

• شنبه ۳۰ مرداد ماه ۱۴۰۵

• سال سی‌ودوم• شماره ۹۰۲۲

یادداشت

مصائب محاصره

حامد پاک طینت- تحلیلگر اقتصادی

محاصره دریایی جدید که چند روزی است در سواحل جنوبی کشورمان کلید خورده، تکرار تجربه محاصره ۶۶ روزه است که این بار با ابعاد نظامی در حال اجراست. به عبارتی از کل سال ۱۴۰۵ فقط ۴۹ روز در محاصره نبوده ایم! به استنباط اینجانب این نسبت تا پایان سال حفظ می شود به این مفهوم که باید سال جاری را سال «شرایط خاص محاصره» نامید.

از بودجه ۱۵۵ هزار هزار میلیاردی کشور تقریبا همه آن از محل فروش نفت و مالیات تأمین مالی میشود و از این عدد، بودجه عمومی که شامل هزینه های جاری و عمرانی است مستقیما زیر فشار شوک محاصره خواهد بود. هزینه های تمام شرکت‌های وابسته به بودجه عمومی دولت که چیزی در حدود ۹۰ هزار هزار میلیارد است نیز قرار است از همین محل تأمین شود.

با این وضعیت، تا امروز درآمد تحقق یافته نفتی نباید بیشتر از ۶۰٪ اهداف بودجه باشد و درآمد مالیاتی نیز بر اساس انتشار رسمی سازمان امور مالیاتی ۳۰٪ از اهداف خود عقب است که طبیعی است به دلیل فقدان تحقق درآمد شرکت‌هاست و بر این پایه باید همین میزان کسری درآمد را در دخل گمرک کشور نیز متصور بود. اگر فرض کنیم در حالت عادی روزانه ۱٫۵ میلیون بشکه نفت ایران از این گذرگاه صادر میشود که بر اساس اظهارات رئیس جمهور محترم در محاصره قبلی به صفر رسید، میشود متصور بود که با عده‌های پایه، ماهانه چیزی در حدود ۳۰۰ هزار میلیارد تومان از درآمدهای نفتی بودجه محقق نمیشود که به معنی از دست رفتن ۶۰٪ از کل درآمد ماهیانه در بودجه است.

این روند اما ماه به ماه شکل و حال متفاوتی به خود می گیرد؛ یعنی این محدودیت‌ها در ماه اول به عدم امکان پرداخت هزینه های عمومی یعنی حقوق کارکنان و بازنشستگان و یارانه و تأخیر در پرداخت پیمانکاران و لذا استفاده حداکثری از تنخواه خزانه منجر می شود. اما در ماه دوم که طبیعتا افت بیشتر درآمدهای مالیاتی هم به میدان خواهد آمد، ناچار به تعدیل در فالیتهای عمرانی و همزمان فشار بر بانک‌ها برای خرید اوراق خواهیم شد. توجه کنیم کشوری که با شرایط تنش‌زای امنیتی در جنوب مواجه است، در تخصیص منابع برای اقدامات عمرانی با محدودیت‌های جدی روبروست؛ به‌طوری که فشار ناشی از این وضعیت، هزینه‌های غیرنمونه‌ای را به بودجه تحمیل می کند که در کنار آسیب‌های اقتصادی مناطق جنوبی، نیازمند اتخاذ تدابیر جبرانی است.

در ماه سوم عملا امکان پرداخت هر هزینه غیر جاری با دشواری‌های جدی روبرو می‌شود. نارضایتی در پیمانکاران و بازنشستگان آغاز میشود و پرداخت حقوق حتی در شرکت‌های دولتی ناممکن می شود یا با تأخیر‌های سه الی چهار ماه ممکن خواهد بود؛ در ماه چهارم عملا دولت برای حفظ تداوم خدمت‌رسانی باید به راهکار‌هایی نظیر مدیریت هزینه‌ها، انتشار اوراق و اصلاحات در تأمین مالی روی بیاورد. عملا در پایان ماه چهارم «الگوی ناترازی‌های پایدار» در اقتصاد ایران شکل می گیرد. یعنی پایان ماه چهارم عملا اقتصاد ایران در معرض خطراتی مشابه تجربیات تاریخی برخی کشورها در ناترازی‌های شدید اقتصادی قرار می‌گیرد. روند رشد پایه پولی و نوسانات تورمی ممکن است دقیقا از همین مقطع شروع شود که نیازمند بازبینی فوری در سیاست‌های اقتصادی برای پیشگیری از تعمیق این شرایط است. ممکن است این روند همچنان برای برخی، منافی مستقیم یا غیر مستقیم داشته باشد، اما اصلاح این رویه برای صیانت از اقتصاد ملی ضروری است.

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام

اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک شهرستان ایلام

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۵

بنا به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت و به استناد ماده ۵۹ آئین نامه اشخاصی که در سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ املاک واقع در قطعه یک ایلام درخواست ثبت نمودند در شرح ذیل آگهی می شود :

۱-آقای حبیب هدایت زاده فرزند شاهمراد شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۹/۹۸ مترمربع پلاک ۱۱۴۴/۵۵۱ اصلی واقع در ایلام -میدان میلاد -انتهای میلاد ۵ .

۲- آقای کوروش جعفریان فرزند نورعلی نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۷۵۶ مترمربع پلاک ۱۱۶۰/۲/۱۱ اصلی واقع در ایلام .
انتهای بلوار نماز معروف به آوزا ، آقای مهرداد جعفریان فرزند کوروش نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۷۵۶ مترمربع پلاک ۱۱۶۰/۲/۱۱ اصلی ، آقای مهدی جعفریان فرزند کوروش نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۷۵۶ مترمربع پلاک ۱۱۶۰/۲/۱۱ اصلی ، خانم زهرا شجاع فرزند مجید نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۷۵۶ مترمربع پلاک ۱۱۶۰/۲/۱۱ اصلی .

۳- آقای علیرضا فیض الهی فرزند شاه حسن شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۲/۴۳مترمربع پلاک ۱۲۸۰/۱۳۸ اصلی واقع در ایلام -بلوار خرم رودی -روبروی فروشگاه هفت .

۴- آقای محمد رضا میرزا کرمی فرزند مرتضی مقدار ۶۱ سهم از ۲۸۸ سهم از شش‌دانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۹۹/۱۸ مترمربع پلاک ۱۲۸۷/۱۶ اصلی واقع در ایلام - کمربندی غربی -روبروی ایران خودرو بالاتر از اداره دامپزشکی .

۵- آقای محمد رضا میرزا کرمی فرزند مرتضی مقدار ۶۱ سهم از ۲۸۸ سهم از شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۵۸/۳۲ مترمربع پلاک ۱۲۸۷/۱۷ اصلی واقع در ایلام - کمربندی غربی -روبروی ایران خودرو بالاتر از اداره دامپزشکی .

۶- آقای صید محمد مصاحبتی فرزند صحبت نسبت به مقدار سه و یک دوم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مسکونی به مساحت ۵۱/۲۷ مترمربع پلاک ۱۲۹۵/۵۵ اصلی واقع در ایلام - بلوار اصفاف - خیابان نصر ۳ . و آقای یحیی رئیسی فر فرزند نعمت اله نسبت به دو یک دوم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مسکونی به مساحت ۵۱/۲۷ مترمربع پلاک ۱۲۹۵/۵۵ اصلی واقع در ایلام بلوار اصفاف خیابان نصر ۳ .

۷-آقای مسعود وطنی فرزند کمر نسبت به سه دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶۹/۹۵ مترمربع پلاک ۱۶۵۶/۳۷۲ اصلی واقع در ایلام -سبزی آباد - بلوار عدالت جنب میدان ارغوان. و خانم عفت اسماعیلی فرزند ابراهیم نسبت به سه دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶۹/۹۵ مترمربع پلاک ۱۶۵۶/۳۷۲ اصلی واقع در ایلام - سبزی آباد - بلوار عدالت -جنب میدان ارغوان .

۸- آقای صاحب محمدی فرزند مراد نسبت به شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۸/۴۶ مترمربع پلاک ۱۶۵۶/۳۷۳ اصلی واقع در ایلام -سبزی آباد - خیابان عدالت - آخر کوچه عدل ۷ .

۹- خانم فرنگیس علی مرادنی فرزند علی بابا نسبت به ۱۴ سهم از ۷۷ سهم شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۵/۴۳ مترمربع پلاک ۱۶۷۱/۵۸۵ اصلی واقع در ایلام -خیابان فتح المبین کوچه شهید مراد شبانی .

۱۰- آقای عادل سبحانی پور فرزند درویش نسبت به ۱۴ سهم از ۷۷ سهم شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۴/۶۵ مترمربع پلاک ۱۶۸۱/۴۵۲ اصلی واقع در ایلام -خیابان فتح المبین کوچه شهید میرزاابیگی .

۱۱- آقای کاظم امینی فرزند یداله نسبت به شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۹/۸۲ مترمربع پلاک ۱۶۸۳/۸۱ اصلی واقع در ایلام -خیابان فتح المبین - کوچه فتح یک .

۱۲- خانم سمیره مهرداد فرزند امین نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۶/۹۶ مترمربع پلاک ۱۸۴۲/۴ اصلی واقع در ایلام -بلوار پژوهش .

۱۳- خانم فاطمه مهرداد فرزند امین نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۶/۳۰ مترمربع پلاک ۱۸۴۳/۵ اصلی واقع در ایلام -بلوار پژوهش .

۱۴- آقای مسرحد هواسی فرزند صحبت نسبت به شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک ۱۶۸۴/۳۲۷ اصلی واقع در ایلام -هانیوان خیابان قائم .

لذا مطابق ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت و ماده ۸۶ آئین نامه اجرائی هرکس نسبت به املاک مورد آگهی اعتراض دارد اعتراض خود را از تاریخ نشر اولین آگهی به مدت ۹۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام - تسلیم و رسید دریافت دارد چنانچه اشخاص دیگری نسبت به املاک فوق در محاکم صالحه اقامه دعوی نموده اند گواهی لازم را اخذ و به این اداره ارائه نمایند در غیر این صورت حق آنان ساقط خواهد شد .

تاریخ انتشارنوبت اول :۱۴۰۵/۵/۱۱

تاریخ انتشارنوبت دوم :۱۴۰۵/۵/۱۱

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

درمان دیر هنگام زخم حمل و نقل عمومی



ایران شود. کلانشهرهای آلوده جامعه هدف اصلی توزیع این اتوبوس‌ها هستند. شهرهایی مانند تهران، اصفهان، مشهد، تبریز و کرج که با چالش‌های جدی آلودگی مواجهاند، اولویت دریافت این ناوگان جدید خواهند بود. ورود این اتوبوس‌ها نه تنها به کاهش استفاده از خودروهای شخصی کمک می‌کند، بلکه می‌تواند ترافیک را روان‌تر سازد و کیفیت هوا را بهبود بخشد. اتوبوس‌های مدرن با استانداردهای زیست‌محیطی بالاتر، مصرف سوخت کمتری دارند و می‌توانند نقش مؤثری در کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای ایفا کنند.

این توافق‌نامه تنها به اتوبوس محدود نمی‌شود. در کنار امضای اصلی، تبادل الحاقی‌بای نیز صورت گرفت که جزئیات آن حاکی از تعهدات گسترده‌تر است. پیرو این مبادله، قرار است ۲۸۸ دستگاه خودروی آتش‌نشانی

ایران شود. کلانشهرهای آلوده جامعه هدف اصلی توزیع این اتوبوس‌ها هستند. شهرهایی مانند تهران، اصفهان، مشهد، تبریز و کرج که با چالش‌های جدی آلودگی مواجهاند، اولویت دریافت این ناوگان جدید خواهند بود. ورود این اتوبوس‌ها نه تنها به کاهش استفاده از خودروهای شخصی کمک می‌کند، بلکه می‌تواند ترافیک را روان‌تر سازد و کیفیت هوا را بهبود بخشد. اتوبوس‌های مدرن با استانداردهای زیست‌محیطی بالاتر، مصرف سوخت کمتری دارند و می‌توانند نقش مؤثری در کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای ایفا کنند.

این توافق‌نامه تنها به اتوبوس محدود نمی‌شود. در کنار امضای اصلی، تبادل الحاقی‌بای نیز صورت گرفت که جزئیات آن حاکی از تعهدات گسترده‌تر است. پیرو این مبادله، قرار است ۲۸۸ دستگاه خودروی آتش‌نشانی

ایران شود. کلانشهرهای آلوده جامعه هدف اصلی توزیع این اتوبوس‌ها هستند. شهرهایی مانند تهران، اصفهان، مشهد، تبریز و کرج که با چالش‌های جدی آلودگی مواجهاند، اولویت دریافت این ناوگان جدید خواهند بود. ورود این اتوبوس‌ها نه تنها به کاهش استفاده از خودروهای شخصی کمک می‌کند، بلکه می‌تواند ترافیک را روان‌تر سازد و کیفیت هوا را بهبود بخشد. اتوبوس‌های مدرن با استانداردهای زیست‌محیطی بالاتر، مصرف سوخت کمتری دارند و می‌توانند نقش مؤثری در کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای ایفا کنند.

این توافق‌نامه تنها به اتوبوس محدود نمی‌شود. در کنار امضای اصلی، تبادل الحاقی‌بای نیز صورت گرفت که جزئیات آن حاکی از تعهدات گسترده‌تر است. پیرو این مبادله، قرار است ۲۸۸ دستگاه خودروی آتش‌نشانی

علیه امنیت، آرامش و زندگی مردم است و باید هرچه سریع‌تر خسارت‌های وارد شده جبران شود.

وی با تأکید بر ضرورت بازسازی این مجموعه افزود: با هماهنگی رئیس سازمان هوشناسی کشور، بازسازی تجهیزات آسیب‌دیده و راه‌اندازی مجدد رادار هوشناسی بوشهر در اولویت برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی قرار دارد.

صادق همچنین از پیگیری موضوع تأمین زمین و احداث ساختمان جدید اداره‌کل هوشناسی استان بوشهر خبر داد و گفت: این موضوع با همکاری

سفارش با همکاری دو کشور طرف قرارداد ترکیه و روسیه انجام خواهد شد. سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور امیدوار است که این قرارداد نیز به زودی به مرحله اجرایی برسد و بهره‌برداری از واگن‌های جدید در خطوط متروی این کلانشهرها آغاز شود. توسعه ناوگان مترو می‌تواند بار اصلی حمل و نقل ریلی درون‌شهری را بر عهده بگیرد و وابستگی به حمل و نقل جاده‌ای را کاهش دهد.

این اقدام بدون شک مثبت و قابل تقدیر است. ورود ناوگان جدید می‌تواند تحولی در خدمات شهری ایجاد کند، رضایت شهروندان را افزایش دهد و به توسعه پایدار کمک نماید.

با این حال، برای بازسازی کامل ناوگان حمل و نقل فرسوده کشور، چنین اتفاقاتی باید هر سال تکرار شود. ناوگان فعلی بسیاری از شهرها قدیمی و فرسوده است و هزینه نگهداری آن‌ها بالا است. اگر واردات و نوسازی به صورت مستمر و سالانه پیگیری نشود، مشکلات ترافیک، آلودگی و تأخیر در خدمات امدادی همچنان باقی خواهد ماند.

بنابراین، لازم است برنامه‌ریزی بلندمدتی برای تأمین بودجه، تسهیل فرآیندهای گمرکی و همکاری‌های بین‌المللی تدوین شود تا تاین روند متوقف نگردد.

در مجموع، امضای این توافق‌نامه نشان‌دهنده عزم جدی دولت برای بهبود زیرساخت‌های شهری است. با تحقق کامل تعهدات، شهروندان می‌توانند از حمل و نقل عمومی ایمن‌تر، سریع‌تر و پاک‌تر بهره‌مند شوند.

موفقیت این پروژه می‌تواند الگویی برای سایر حوزه‌های زیرساختی باشد و اعتماد عمومی را نسبت به مدیریت شهری تقویت کند. امید است که با نظارت دقیق و اجرای به‌موقع، این دستاوردها به ثمر بنشینند و کیفیت زندگی در شهرهای ایران ارتقا یابد.

وزیر راه: بازسازی رادار هوشناسی در اولویت قرار می‌گیرد

استانداری بوشهر و دستگاه‌های ذی‌ربط دنبال خواهد شد.

مدیرکل هوشناسی استان بوشهر نیز در این بازدید با گرمیادداشت یاد شهدای جنگ، به‌ویژه همکاران شهید سازمان هوشناسی کشور، گزارشی از خسارت‌های وارد شده به ساختمان و تجهیزات رادار هوشناسی ارائه کرد.

پیام مساعدی با اشاره به شرایط نامناسب استقرار کارکنان پس از تخریب ساختمان، خواستار حمایت وزارت راه و شهرسازی برای تأمین مکان مناسب و احداث ساختمان جدید اداره‌کل هوشناسی استان شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۸۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی مسعود مرادی فرزند قنبرعلی به شماره شناسنامه ۱۱۵۸۴ و شماره ملی ۳۵۰۱۵۷۲۹۴۸ صادره ازبوشهر در قسمتی از شش دانگ یک بابخانه به مساحت ۱۸۲/۶۶ متر مربع پلاک ۳۸۰ فرعی از۳۲۸۷۲ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خبرداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
شناسه آگهی: ۲۲۲۹۳۵۰

شکراله سعادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

برگ سبز و برگ کمپانی خودروی سواری پژو پارس مدل ۱۳۸۳به رنگ نقره ای متالیک به شماره انتظامی۸۴۷ص/۸۱ ایران ۷۹ به شماره موتور ۱۲۴۸۳۱۸۸۵۲۶ و شماره شاسی ۸۳۸۱۵۵۳ متعلق به لیا آئینه چی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

مفقودی

یکفقره پروانه بهره برداری تولیدی شن و ماسه وحدت به شماره ۱۲۲/۶۷۷۰ مورخ ۱۳۸۳/۰۷/۰۸ بنام آقایان غلامرضا طاهری و رضا طاهری مفقود گردیده که از درجه اعتبار ساقط است.

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۰۰۶۸۰۹۰۱۰۰۰۱۰۰۲۱۹۰ و پرونده کلاسه ۱۴۰۵/۱۱/۴۰۰ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی رویوند غیاثوند به شناسنامه شماره ۴۷۸ کدملی ۴۲۳۱۱۰۰۴۵۳ فرزند سیف علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۱۹.۴۵ متر مربع پلاک شماره ۱۴۴ اصلی واقع در اراضی روستای سوخته چنار قزوین بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین مبايعه نامه عادی که مشعر بر انتقال مالکیت از سیفعلی رویوند غیاثوند تأیید گردیده است.

۲ -برابر رای شماره ۱۰۰۶۸۰۹۰۱۰۰۶۸۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰او پرونده کلاسه ۱۴۰۴/۱۱۴۴۰۹۰۱۰۰۲۲۰۶ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی رویوند غیاثوند به شناسنامه شماره ۴۷۸ کدملی ۴۲۳۱۱۰۰۴۵۳ فرزند سیف علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۵۶۲.۲۱ متر مربع پلاک شماره ۱۴۴ اصلی واقع در اراضی روستای سوخته چنار قزوین بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین مبايعه نامه عادی که مشعر بر انتقال مالکیت از سیفعلی رویوند غیاثوند تأیید گردیده است.

۳-برابر رای شماره ۱۰۰۶۸۰۳۰۹۰۱۰۰۶۸۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰او پرونده کلاسه ۱۴۰۴/۱۱۴۴۰۹۰۱۰۰۲۲۰۸ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی رویوند غیاثوند به شناسنامه شماره ۴۷۸ کد ملی ۴۲۳۱۱۰۰۴۵۳ فرزند سیف علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۷۳۳.۸۹ متر مربع پلاک شماره ۱۴۴ اصلی واقع در اراضی روستای سوخته چنار قزوین بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین مبايعه نامه عادی که مشعر بر انتقال مالکیت از سیفعلی رویوند غیاثوند تأیید گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۰۰۶۸۰۳۰۹۰۱۰۰۵۱۱۴ مورخ۱۴۰۵/۰۳/۲۵او پرونده کلاسه ۱۴۰۴/۱۱۴۴۰۹۰۱۰۰۲۳۱۹ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی رویوند غیاثوند به شناسنامه شماره ۴۷۸ کد ملی ۴۲۳۱۱۰۰۴۵۳ فرزند سیف علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۵۷۸۰.۵ متر مربع پلاک شماره ۱۴۴ اصلی واقع در اراضی روستای سوخته چنار قزوین بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین مبايعه نامه عادی که مشعر بر انتقال مالکیت از سیفعلی رویوند غیاثوند تأیید گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۰۰۵۱۱۴ مورخ۱۴۰۵/۰۳/۲۰او پرونده کلاسه ۱۴۰۴/۱۱۴۴۰۹۰۱۰۰۲۳۱۹ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵/۰۳۰۹۰۱۰۰۵۱۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۵ موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین غیاثوند به شناسنامه شماره ۴۷۸ کد ملی ۴۲۳۱۱۰۰۴۵۳ فرزند سیف علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۲۳.۲۶ متر مربع پلاک شماره ۱۴۴ اصلی واقع در اراضی روستای سوخته چنار قزوین بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین مبايعه نامه عادی که مشعر بر انتقال مالکیت از سیفعلی رویوند غیاثوند تأیید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند. مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۱۹

شعبان عسگری رئیس ثبت اسناد و املاک

تا دهه آینده

مصرف برق مراکز داده ۴ برابر می‌شود

پیش‌بینی می‌شود مراکز داده تا سال ۲۰۳۵، یک پنجم برق تولید شده در آمریکا را مصرف کنند که چهار برابر بیشتر از حال حاضر است بلمبرگ نیو انرژی فاینانس در گزارش جدیدی، پیش‌بینی کرد افزایش رایانش هوش مصنوعی، ظرفیت مراکز داده را در دهه آینده به نزدیک به ۲۰۰ گیگاوات خواهد رساند. تقریباً نیمی از این ظرفیت به آموزش و استنتاج اختصاص خواهد یافت و عمده آن در آمریکا متمرکز خواهد ماند. تا سال ۲۰۳۳، این کشور میزبان ۶۴ درصد از تراشه‌های هوش مصنوعی از نظر تقاضای برق خواهد بود

با این حال، بر اساس پیش‌بینی‌های قبلی، این ارقام می‌توانند محافظه‌کارانه باشند

برآورد جدید بلمبرگ نیو انرژی فاینانس از تقاضا برای برق در سال ۲۰۳۵، به میزان ۸۳ درصد بیشتر از پیش‌بینی این شرکت مشاوره در دسامبر گذشته است. سایر سازمان‌ها نیز پیش‌بینی‌های خود را افزایش داده‌اند. سازمان انرژی‌تقاضای صنعت برق (EPRI)، تخمین خود را برای سال ۲۰۳۴ بیش از دو برابر کرده است، در حالی که پیش‌بینی «اس اند پی» بین ماه‌های اکتبر تا آوریل، بیش از یک سوم افزایش یافته است. این بازنگری‌ها نشان‌دهنده سرعت بالای توسعه مراکز داده در سراسر آمریکا است

بلمبرگ نیو انرژی فاینانس انتظار دارد در دهه آینده، اکثر مراکز داده جدید به شبکه‌های برقی که از قبل تحت فشار هستند، متصل شوند. حدود ۳۴ درصد از برق سازمان‌های صنعت برق (EPRI، «بی‌ج‌ام اینترکانکشن» که ویرجینیا را تا ایلینوی در بر می‌گیرد، به مراکز داده اختصاص خواهد یافت، در حالی که اپراتور برق ERCOT که بیشتر تگزاس را پوشش می‌دهد، باید ۲۲ درصد از ظرفیت تولید خود را به این امر اختصاص دهد

«بی‌ج‌ام اینترکانکشن» که در حال حاضر میزبان تعداد زیادی از مراکز داده آمریکا است، برای مقابله با درخواست‌های اتصال از سوی ژنراتورهای بزرگ و بارهای بزرگ با مشکل مواجه شده است. این شرکت درخواست‌ها برای اتصال منابع جدید به شبکه را به مدت چهار سال متوقف کرده است

اگرچه «بی‌ج‌ام» در آوریل صف منابع تولید جدید را دوباره باز کرد، اما اوضاع آنقدر وخیم شده است که یکی از شرکت‌های برق به نام «امریکن الکتریک پاور»، تهدید کرده است که از این اتصال خارج خواهند شد. عدم تعادل عرضه و تقاضا، قیمت برق را در طول سال گذشته ۷۶ درصد افزایش داده است

بر اساس گزارش تک‌کرنانج، حتی با وجود ازدحام، مراکز داده همچنان می‌خواهند به «بی‌ج‌ام» متصل شوند و این مراکز ۲۸ درصد از هزینه‌ها را در آخرین حراج ظرفیت مدیر شبکه نشان دادند با وجود اینکه آمریکا ادعا می‌کند بخش عمده‌ای از رایانش هوش مصنوعی را در اختیار دارد، مراکز داده به رشد خود در مناطق دیگر ادامه خواهند داد. تا سال ۲۰۳۳، اگر پذیرش هوش مصنوعی با روند پرشتاب ادامه یابد، مراکز داده ۱۹۳۵ تراوات ساعت تقاضای برق جدید در سراسر جهان ایجاد خواهند کرد که تقریباً به اندازه مصرف سالانه هند است

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اساختمان های فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۰۱۱۷۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۱۱۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۶ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بابک مجدالحسینی فرزند حسین بشماره ملی ۱۲۸۲۶۹۹۵۱ نسبت به سه دانگ مشاع ورمیرم مهدی نافرزند عباس به شماره ملی۰۴۵۲۴۹۹۰۲۱نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باوجه مصور به مساحت ۱۰۹۴/۷۴ متر مربع – یکهزار و نود و چهار مترو هفتاد و چهار دسی متر مربع – از مالکیت ثریباغزانی برابر سند مستند بنچاق ۷۲۶۰۷ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷ تهران قسمتی از پلاک ثبتی ۲۲ اصلی واقع درشده جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان دریک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.
نوبت اول۱۴۰۵/۵/۱۳ – نوبت دوم۱۴۰۵/۵/۱۸ شناسه۲۲۳۴۴۶۵

بشیرنعم زاده

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ
ازطرف سعیدصبرعلیلو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۰۵۰۰۵۸۱۳۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبد محمد اکبری فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۴۹/۸۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۷ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی رضاعلی سرچاهی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۴۴۱)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور



در روزهایی که ناترازی انرژی به ترجیع‌بند تحلیل‌های اقتصادی کشور تبدیل شده و سایه خاموشی‌های برنامه‌ریزی‌شده یا اضطراری بر سر صنایع و بخش خانگی سنگینی می‌کند، رمزگشایی از گلوگاه‌های مصرف برق، ابعاد تازه‌ای از این بحران را نمایان می‌سازد. در میان تمام عوامل ساختاری و مزمن ناترازی برق — از راندمان پایین نیروگاه‌ها و فرسودگی شبکه‌های انتقال گرفته تا تعرفه‌گذاری‌های دستوری — مهم‌تردیف اول جدیدی قد علم کرده است که در سایه و به صورت چراغ‌خاموش، شیره حیاتی شبکه توزیع را می‌مکد: استخراج غیرمجاز رمزارایی یا همان «ماینینگ غیرمجاز».

آخرین برآوردهای رسمی از مصرف حیرتانگیز بیش از ۲۰۰۰ مگاواتی این تجهیزات قاچاق در کشور حکایت دارد؛ رقمی که معادل ۲۰ تا ۳۰ درصد کل ناترازی برق ایران است. به زبان ساده‌تر، بخش عمده‌ای از تاریکی‌ها و توقف چرخ صنایع در اوج بار، نه ناشی از کمبودهای طبیعی، بلکه حاصل فعالیت دستگاه‌هایی است که از اشتعابات غیرمجاز تغذیه می‌کنند. اما چرا این بحران با وجود کشفیات گسترده همچنان بازنویلد می‌شود و ریشه‌های استمرار آن در چیست؟

بررسی پراکندگی جغرافیایی کشف ماینرها نشان می‌دهد که این پدیده تصادفی نیست، بلکه از یک منطق اقتصادی و زیرساختی دقیق پیروی می‌کند. چهار استان خوزستان، تهران، آذربایجان شرقی و خراسان رضوی در صدر جدول آلودگی به ماینینگ غیرمجاز قرار دارند. این انتخاب‌ها خوشمندان و بر اساس سه فاکتور کلیدی شکل گرفته است:

سهولت قاچاق در مناطق مرزی: استان‌های مرزی به دلیل دسترسی آسان‌تر به مبادی ورودی و قاچاق کالا، هاب اصلی ورود تجهیزات استخراج به شمار می‌روند. تعرفه‌های گمرکی و فیلترهای کنترلی عملاً نتوانسته‌اند مانع ورود سیل‌آسای این سخت‌افزارها شوند.

پایداری زیرساخت شبکه: در استانی مانند خوزستان، وجود یک شبکه توزیع نیروی برق پرقدرت و تنومند (که برای بارهای سنگین سرمایشی طراحی شده، بهترین بستر را برای سارقان انرژی فراهم می‌کند تا بدون افت ولتاژ شدید یا جلب توجه سریع سیستم‌های پایش، برق مورد نیاز خود را برداشت کنند.

«جهان اقتصاد» از ماینینگ غیرمجاز و عامل ناترازی برق گزارش می‌دهد

سنگین «مزرعه‌های تاریک» بر شبکه خسته برق



فرار از خاموشی‌ها: در مناطقی نظیر خراسان رضوی یا هرمزگان، پایداری نسبی شبکه و نرخ پایین‌تر اعمال خاموشی‌ها، ماینرها را به سمت این جغرافیا کشانده تا پردازش بدون وقفه (۲۴ ساعته و بدون قطعی) را تضمین کنند. اقتصاد تاریک: سودهای نجومی در پناه برق رایگان برای درک انگیزه تداوم این پدیده، باید به زبان ریاضی و اقتصاد تکیه کرد. فرآیند ماینینگ یک فرآیند بهشدت انرژی‌بر است. در تمام دنیا، حاشیه اصلی استخراج رمزارایی، بهای برق مصرفی است؛ به طوری که ماینرها همواره به دنبال ارزان‌ترین منابع انرژی در جهان مهاجرت می‌کنند.

در ایران، به دلیل یارانه‌ای بودن شدید انرژی و از آن مهم‌تر، امکان دسترسی به برق کاملاً رایگان از طریق دستکاری کنتور، گرفتن اشتعاب از پشت کنتور یا تعرض مستقیم به شبکه‌های توزیع، حاشیه سود این فعالیت غیرمجاز به ارقام نجومی می‌رسد. در واقع، ماینر غیرمجاز هیچ هزینه‌ای بابت ماده اولیه خود (برق) پرداخت نمی‌کند و محصول نهایی (بیت‌کوین یا سایر رمزارها) را به قیمت جهانی و با ارزهای معتبر نقد می‌کند. این فاصله طبقاتی میان هزینه صفر و درآمد دلاری، جذابیت شدیدی ایجاد کرده که حتی ریسک مصادره تجهیزات نیز مانع آن نمی‌شود.

علاوه بر این، الگوی مصرف ماینرها با هیچ‌یک از مصرف‌کنندگان سنتی شبکه همخوانی ندارد. یک ماینر بر خلاف بخش خانگی یا کشاورزی، فاقد نوسان فصلی است؛ پردازش داده‌ها در زمستان

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۲۴۶۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ ا خاتم سعید مقصودی فرزند فخرالدین در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین باغی (کاربری زراعی – باغی) به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع به پلاک ۴۵ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در قریه کپ سفلی بخش ۶ حوزه ثبت نور خریداری از آقای // خاتم حبیب مقصودی مورد تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد درصورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۲۳۳۸۳۶
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۵/۰۳ – تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۷

علی سعادت – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۱۳۲۹۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۴/۹ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مطلب ناصر زارع فرزند امینعلی به شماره ملی ۴۸۹۹۸۰۸۵۱۹ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۶۸ متر مربع از مالکیت امین علی ناصر زارع نسبت به پلاک۴۴۶ فرعی از ۴ اصلی ذیل دفتر ۸۰۰ صفحه ۲۱۲ واقع در هشترگرد حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرزبید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمیتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهدشد
نوبت اول۱۴۰۵/۵/۱۳
نوبت دوم۱۴۰۵/۵/۱۸
شناسه۲۲۳۳۶۸۴

بشیرنعم زاده

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ
ازطرف سعیدصبرعلیلو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۰۵۰۰۵۸۱۳۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین صدقی فرزند علیرضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴/۹۵ متر مربع از پلاک شماره یک فرعی از ۲۴۴۲ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین لطفی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۲۴۷)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۸
محمد بیرم آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حیدرعلی سرچاهی برابر تقاضانامه شماره ۱۲۲۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ تقاضای سند المثنی نوبت اول را نموده و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک باب ساختمان به شماره ۲۴۴ فرعی از ۴۲ اصلی بخش ۸ نیشابور به مساحت ۷/۴۰۶ به علت جابجایی مفقود گردیده که به حکایت دفتر املاک سند مالکیت ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۲۰۰۶۰۵۰۰۶۰۶۲ ثبت و سند مالکیت ۹۴۲۹۲۸/۴ مورخ ۹۶/۰۵/۲۹ حیدرعلی سرچاهی صادر و تسلیم گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

محمد بیرم آبادی _رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

هستند. این دیوان سالاری فرآیند برخورد را کند کرده و به متخلفان فرصت جابه‌جایی تجهیزات را می‌دهد. برای توقف این چرخه مخرب که ثبات شبکه برق کشور و به تبع آن امنیت اقتصادی صنایع را هدف قرار داده است، نمی‌توان تنها به برخوردهای مودی و کشف‌های فیزیکی شرکت‌های توزیع بسنده کرد. حل این بحران نیازمند یک نقشه راه سه‌بعدی است: اول؛ جرم‌انگاری صریح و تشدید مجازات‌ها؛ بازنگری در قوانین و مصوبات قضایی یک ضرورت فوری است. پیشنهادهایی که در کمیسیون قضایی و حقوقی مجلس مطرح شده، باید هرچه سریع‌تر به قانون تبدیل شوند تا مجازات استخراج غیرمجاز از ردیف تخلفات ساده تعزیراتی به سطح «اخلال در نظام اقتصادی و تاراج منابع عمومی» ارتقا یابد. جریمه‌ها باید بر اساس ارزش واقعی برق مصرف‌شده با نرخ صادراتی محاسبه شوند تا صرفه اقتصادی این کار به طور کامل از بین برود.

دوم؛ سد کردن مبادی ورودی و کنترل زنجیره تامین؛ گمرک، فراجا و دستگاه‌های امنیتی باید نظارت بر مرزها را تشدید کنند. تا زمانی که ورود سخت‌افزارهای ماینینگ قاچاق به کشور آسان باشد، تقاضای بالای آن در بازار سیاه پاسخ داده خواهد شد. همچنین وزارت صمت باید فرآیند صدور مجوزهای قانونی را تسهیل و شفاف کند تا بخش عمده‌ای از فعالان این حوزه به سمت فعالیت قانون‌مند و پرداخت تعرفه‌های واقعی هدایت شوند.

سوم؛ استفاده از فناوری‌های نوین پایش؛ تشخیص مزارع غیرمجاز با استفاده از هوش مصنوعی، تحلیل الگوهای مصرف کنتورهای هوشمند (AMR) و رصد حرارتی مناطق مشکوک می‌تواند سرعت شناسایی را افزایش دهد و نیاز به بازرسی‌های سنتی را به حداقل برساند.

ناترازی ۲۰۰۰ مگاواتی ناشی از ماینینگ غیرمجاز، به معنای خاموشی اجباری صدها کارخانه و واحد تولیدی در فصول گرم و سرد سال است؛ صنایعی که چرخ اشتغال و تولید کشور را می‌چرخاند اما قربانی سودجویی تاریک استخراج‌کنندگان غیرقانونی می‌شوند. مهار این غول پنهان، نیازمند اراده‌ای فراتر از وزارت نیرو است؛ اراده‌ای ملی که در آن قوه قضاییه، نهادهای امنیتی و قانون‌گذار در یک جبهه واحد، هزینه این بازی نابرابر را برای سودجویان بالا ببرند. پیش از آنکه این مزارع پنهان، رمقی برای شبکه برق باقی نگذارند، باید قوانین را به نفع روشنایی کشور بازنویسی کرد.

