

- یکشنبه ۲۰ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵
- سال سی و دوم • شماره ۸۹۷۰

یادداشت

ضرورت بازنگری در سیاست های ارزی و مالیاتی

یاسر فیضی – فعال اقتصادی

در ماه‌های اخیر، اقتصاد کشور با مجموعه‌ای از تحولات هم‌زمان در حوزه سیاست‌های ارزی، مالیاتی و تجاری مواجه شده است؛ تحولاتی که در کنار شرایط پیچیده منطقه‌ای و محدودیت‌های موجود در تجارت خارجی، آثار قابل توجهی بر ساختار هزینه‌های اقتصاد و معیشت مردم برجای گذاشته است.

افزایش نرخ ارز محاسباتی گمرکی از حدود ۷۰ هزار تومان به حدود ۱۳۲ هزار تومان، در کنار رشد محسوس مالیات بر ارزش افزوده واردات، به‌طور مستقیم منجر به افزایش هزینه تمام‌شده کالاهای وارداتی شده است. این تغییرات، نه‌تنها بر کالاهای نهایی، بلکه بر مواد اولیه تولید نیز اثرگذار بوده و در نهایت به شکل موج جدیدی از تورم در بازار داخلی ظاهر شده است. نکته مهم در این میان، هم‌زمانی این سیاست‌ها با محدودیت‌ها و اختلالات موجود در مسیرهای تجاری و لجستیکی است. این هم‌زمانی موجب شده است که زنجیره تأمین کالا با فشار مضاعف مواجه شود و سطح پیش‌بینی‌پذیری در فعالیت‌های اقتصادی به‌طور محسوسی کاهش یابد. در چنین شرایطی، افزایش هزینه‌ها صرفاً یک متغیر اقتصادی نبوده بلکه به یک عامل فشار اجتماعی تبدیل شده است.

در این میان، تعاونی‌های مرزنشینان به عنوان یکی از نهادهای رسمی و قانونی در تنظیم تجارت مرزی و ایجاد اشتغال در مناطق کمتر برخوردار، بیشترین اثرپذیری را از این تحولات داشته‌اند. کاهش صرفه اقتصادی واردات، افزایش هزینه‌های گمرکی و مالیاتی، و افت قدرت خرید بازار هدف، موجب کاهش گردش کالا و تضعیف توان عملیاتی این تعاونی‌ها شده است. استمرار این روند، می‌تواند نقش این تعاونی‌ها را در اقتصاد مناطق مرزی با چالش جدی مواجه سازد و زمینه را برای گسترش فعالیت‌های غیررسمی در مرزها فراهم کند. باید توجه داشت که تعاونی‌های مرزنشینان صرفاً یک ساختار اقتصادی نیستند، بلکه بخشی از سیاست‌های توسعه‌ای کشور در مناطق مرزی محسوب می‌شوند. تخصیف این ساختارها، به معنای کاهش فرصت‌های اشتغال، افزایش فشار معیشتی بر مرزنشینان و کاهش اثرگذاری سیاست‌های رسمی در این مناطق است. در چنین شرایطی، انتظار می‌رود سیاست‌گذاری اقتصادی با رویکردی جامع، تدریجی و مبتنی بر ارزیابی دقیق آثار زنجیره‌ای اتخاذ شود. تصمیمات شتاب‌زده در حوزه ارز و مالیات، اگرچه ممکن است در ظاهر در جهت اصلاح ساختارها باشد، اما در عمل می‌تواند فشارهای مضاعف بر بخش تولید، تجارت و معیشت مردم ایجاد کند.

در پایان، تأکید می‌گردد که بازنگری در سیاست‌های ارزی و مالیاتی مرتبط

با واردات، همراه با توجه ویژه به جایگاه تعاونی‌های مرزنشینان، یک ضرورت

اقتصادی و اجتماعی است.

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام

اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ایلام

آگهی تحدیدی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴

در تعقیب آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴ و به استناد ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود املاک ذیل واقع در قطعه یک ایلام به عمل خواهد آمد :

۱- آقای نورالدین افضلی نژاد فرزند سید حاتم شش‌دانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۹۶/۴۵ مترمربع پلاک ۵۴۹/۱۱۲۶ اصلی در ایلام – بلوار مدرس – خیابان شهید آوینی .

۲- آقای عباس عزیززاده فرزند علی حسین شش‌دانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۴۰/۷۷ مترمربع پلاک ۵۵۰/۱۱۲۶ اصلی در ایلام- بلوار مدرس – خیابان شهید آوینی –کوچه تابان .

۳- خانم نصرت کاکاتی فرزند بابامراد شش‌دانگ یکبابخانه مساحت ۱۹۲/۸۹ مترمربع پلاک ۱۱۴۴/۵۴۵ اصلی در ایلام – میدان میلاد – میلاد ۵.

۴- آقای محسن سلیمی فرزند ولی شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۱/۵۲ مترمربع پلاک ۱۱۴۴/۵۴۶ اصلی در ایلام – میدان میلاد – میلاد ۵ .

تاریخ تحدید حدود : ۱۴۰۵/۳/۹

۵- خانم سیاگیس نوروزی فرزند شوقعلی شش‌دانگ یکبابخانه به مساحت ۹۶/۶۸ مترمربع پلاک ۱۱۴۴/۵۴۷ اصلی در ایلام – میدان میلاد – میلاد ۵ .

۶- خانم شاصنم محمدی فرزند صید علی شش‌دانگ یکبابخانه به مساحت ۱۰۰/۷۸ مترمربع پلاک ۱۱۴۴/۵۴۸ اصلی در ایلام – میدان میلاد- میلاد ۵ .

۷- آقای مجید کرمی فرزند رحیم شش‌دانگ یکبابخانه به مساحت ۱۱۱/۸۲ مترمربع پلاک ۱۱۴۴/۵۴۹ اصلی در ایلام – میدان میلاد – میلاد ۵ .

۸- آقای سیف اله موسایی فرزند نعمت شش‌دانگ یکبابخانه به مساحت ۶۸/۴۱ مترمربع پلاک ۱۱۴۴/۵۵۰ اصلی در ایلام –میدان میلاد – میلاد ۵ .

تاریخ تحدید حدود : ۱۴۰۵/۳/۱۰

۹- آقای اله یار اکبری فرزند نریمان نسبت به مقدار ۱۴ سهم از ۳۰ سهم شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۳۹/۳۵ مترمربع پلاک ۱۲۷۸/۵۷۸ اصلی واقع در ایلام –بلوار خرم رودی – روبروی خیابان چمران.

۱۰- خانم سامیه غلامی فرزند شاه منصور شش‌دانگ مقدار ۱۴ سهم از ۳۰ سهم شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاک ۱۲۷۸/۵۷۹ اصلی واقع در ایلام – بلوار خرم رود– کوچه امید .

۱۱- آقای احمد علی میرزا یی فرزند اسنفدیار شش‌دانگ یکبابخانه به مساحت ۵۹/۰۴ مترمربع پلاک ۱۶۵۶/۳۷۰ اصلی واقع در ایلام – چالیمار – انتهای خیابان میلاد ۵ .

۱۲- آقای جواد طاهریان فرزند میرزاییگ مقدار دو سهم از یازده سهم شش‌دانگ یکبابخانه به مساحت ۲۳۹/۱۷ مترمربع و آقای اسد طاهریان فرزند میرزاییگ مقدار ۱ سهم از ۱۱ سهم یکبابخانه به مساحت ۲۳۹/۱۷ مترمربع و آقای حجت طاهریان فرزند میرزاییگ مقدار ۲ سهم از ۱۱ سهم یکبابخانه به مساحت ۲۳۹/۱۷ مترمربع و آقای حشمت اله طاهریان فرزند میرزاییگ مقدار ۲ سهم از ۱۱ سهم یکبابخانه به مساحت ۲۳۹/۱۷ مترمربع و خانم صبرا

طاهریان فرزند میرزاییگ مقدار ۱ سهم از ۱۱ سهم یکبابخانه به مساحت ۲۳۹/۱۷ مترمربع و خانم زهرا طاهریان فرزند میرزاییگ مقدار ۱ سهم از ۱۱ سهم یکبابخانه به مساحت ۲۳۹/۱۷ مترمربع و خانم سکینه طاهریان فرزند میرزاییگ مقدار ۱ سهم از ۱۱ سهم یکبابخانه به مساحت ۲۳۹/۱۷ مترمربع و آقای حشمت اله طاهریان فرزند میرزاییگ مقدار ۱ سهم از ۱۱ سهم یکبابخانه به مساحت ۲۳۹/۱۷ مترمربع و خانم عذالت – خیبان عدالت – کوچه ۷ دل .

تاریخ تحدید حدود : ۱۴۰۵/۳/۱۱

لذا مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین و املاک فوق الذکر به وسیله این آگهی ابلاغ می گردد تا در وقت تعیین شده در محل حاضر تا عملیات تحدید حدود و نقشه برداری با حضور آنان صورت گیرد بدهی است چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت اسناد و املاک مورد تحدید حدود با حدود اظهارشده از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد و اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک که موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود به مدت سی روز پذیرفته خواهد شد %

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۵/۲/۲۰

عنايت رستمي

رئيس ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ایلام

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

سیل صدور پروانه ساخت و ساز در بیابان مسکن



شهرهای کوچک‌تر و متوسط، ساخت‌وساز همچنان بیشتر به صورت ویلایی یا کم‌واحد پیگیری میشود. تعداد پروانه‌های صادرشده در کل کشور ۲۵۰۴۸ مورد بوده که نسبت به فصل قبل ۱۱٫۸ درصد رشد کرده، اما نسبت به سال قبل ۱۹٫۱ درصد افت داشته است. مجموع مساحت زیربنا حدود ۳۳۴۲۰ هزار مترمربع گزارش شده که نسبت به فصل گذشته ۳۴٫۵ درصد و نسبت به سال قبل ۱۹٫۶ درصد افزایش یافته و متوسط آن ۹۲۵ مترمربع برای هر پروانه است.

مقایسه آمار تهران با میانگین کشوری، شکاف توسعه‌ای را برجسته میکند. تهران به تهنای حدود یک‌چهارم واحدهای مسکونی پیش‌بینیشده در کل کشور را پوشش میدهد، در حالی که متوسط مساحت و تراکم ساختمانی در پایتخت به مراتب بالاتر است. این تمرکز جغرافیایی میتواند فشار بیشتری بر

عوامل مختلفی همچون تسهیلات بانکی، کاهش برخی

موانع اداری و انتظارات تورمی احتمالاً در این افزایش مؤثر

بوده‌اند. با این حال، باید توجه داشت که این رشد عمدتاً در

جهت پروژه‌های میان‌رده و بالا‌رده بوده و سهم کمی از آن

به مسکن قابل پرداخت برای اقشار متوسط و پایین جامعه

اختصاص یافته است.

در سطح ملی نیز، آمار حاکی از فعالیت بیشتر اما نامحکون

است. در پاییز ۱۴۰۴، تعداد ۱۰۳۰۲ واحد مسکونی در

پروانه‌های احداث بنا پیش‌بینی شده که نسبت به فصل

گذشته ۲۵٫۳ درصد افزایش داشته، ولی نسبت به فصل

مشابه سال قبل ۴۰۷ درصد کاهش نشان میدهد.

متوسط تعداد واحد در هر پروانه تنها ۴۰٫۱ واحد است که

تفاوت چشمگیری با الگوی تهران دارد و نشان میدهد در



جهان اقتصاد: گزارش طرح «گردآوری اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداریهای کشور» تصویری نسبتاً روشن از وضعیت فعالیت‌های ساختمانی در ایران ارائه میدهد. این آمار نشان‌دهنده رونق نسبی در صدور پروانه‌های احداث بنا است، به‌ویژه در کلان‌شهر تهران اما هم‌زمان تأیید میکند که این رشد هنوز نتوانسته گره اصلی بازار مسکن را باز کند.

در شهر تهران، تعداد ۲۵۶۵۸ واحد مسکونی در پروانه‌های صادرشده برای احداث بنا پیش‌بینی شده است. این رقم نسبت به فصل گذشته ۹۵٫۱ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۹۱٫۶ درصد افزایش داشته است.

متوسط تعداد واحد مسکونی برای هر پروانه احداث بنا نیز

به ۱۳٫۵ واحد رسیده که حاکی از تمایل بیشتر به ساخت

پروژه‌های چندواحدی و بلندمرتبه در پایتخت است. تعداد

پروانه‌های صادرشده نیز به ۱۹۰۳ مورد رسیده که نسبت

به فصل قبل ۲۸٫۴ درصد و نسبت به پاییز سال قبل ۷

درصد رشد نشان میدهد. مجموع مساحت زیربنا در این

پروانه‌ها بالغ بر ۴۵۹۶ هزار مترمربع بوده که نسبت به

فصل گذشته ۹۳٫۵ درصد و نسبت به سال قبل ۹۳٫۲ درصد

افزایش یافته است. متوسط مساحت زیربنا برای هر پروانه

نیز ۲۴۱۵ مترمربع گزارش شده که نشان از پروژه‌های نسبتاً

بزرگ‌مقیاس در تهران دارد.

این رقم در نگاه اول امیدوارکننده به نظر میرسد. رشد

زودیک به دوبرابری واحدهای مسکونی پیش‌بینیشده،

مساحت زیربنا در تهران، میتواند نشانه‌ای از بازگشت نسبی

سرمایه‌گذاران به بخش ساخت‌وساز باشد.

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور گفت: برنامه داریم تا

پایان بهار امسال ۳۰۷ کیلومتر بزرگراه در کشور را به بهره‌برداری برسانیم.

هوشنگ یازوند در مراسم افتتاح ۱۶ کیلومتر از آزادراه حرم تا حرم محور گرمسار –

سمنان با بیان اینکه برنامه داریم در سه ماهه اول امسال ۳۰۷ کیلومتر از بزرگراه‌های

کشور را به بهره‌برداری برسانیم، اظهار کرد: ۲۴ کیلومتر از این مسیر در استان سمنان

است که به زودی به بهره برداری خواهد رسید. همچنین مناقصه حدود ۱۴ کیلومتر

از مسیر نیز آغاز شده است و به زودی اقدامات لازم آن انجام می شود. وی با اشاره

به اینکه کردیدهای آزادراهی که سرمایه‌گذاری آنها با بخش خصوصی انجام میشود

اغلب دریا به دریا یا مرز به مرز هستند افزود: یکی از بزرگترین کردیدهای کشور

کردید بزرگسرخ به غرب و به شمال غربی کشور است. این مجموعه از سرخس تا قم و

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۵۵۴۰۳۰۹۰۶۸۰۱۰۱۱۲۱۱۰۵۷۵۸۹۰۴۶۰۳۱۸۰۱۰۴۰مورخه۱۴۰۴/۱۱/۲۰ هیات موضوع

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نام خانم / آقا زینب علیزاده فرزند محمد رسول بشماره شاسنامه ۲۹صادره

ازصومعه سرا به عنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۶۰۰۰۳۶مترمربع

پلاک ۵۱۰فرضعی از ۲۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک‌واقع در قریه

فخشام بخش ۲۲گیلان خریداری از نسق محرز گردیده است. لذا به منظور

اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی

نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد

می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت دوماه اعتراضی خود را به این

اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض

دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در

صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی مدت مذکور طبق مقررات

سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵.۰۲.۲۰

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۲.۲۰

شناسه آگهی ۲۱۷۱۲۹۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۵۵۴۰۳۰۹۰۶۸۰۱۰۱۱۲۱۱۰۵۷۵۸۹۰۴۶۰۳۱۸۰۱۰۴۰مورخه۱۴۰۴/۱۱/۲۰ هیات موضوع

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نام خانم / آقا زینب علیزاده فرزند محمد رسول بشماره شاسنامه ۲۹صادره

ازصومعه سرا به عنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۶۰۰۰۳۶مترمربع

پلاک ۵۱۰فرضعی از ۲۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک‌واقع در قریه

فخشام بخش ۲۲گیلان خریداری از نسق محرز گردیده است. لذا به منظور

اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی

نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد

می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت دوماه اعتراضی خود را به این

اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض

دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در

صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی مدت مذکور طبق مقررات

سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵.۰۲/۰۵

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۲/۲۰

شناسه آگهی ۲۱۷۱۲۹۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۵۵۴۰۳۰۹۰۶۸۰۱۰۱۱۲۱۱۰۵۷۵۸۹۰۴۶۰۳۱۸۰۱۰۴۰مورخه۱۴۰۴/۱۱/۲۰ هیات موضوع

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نام خانم / آقا زینب علیزاده فرزند محمد رسول بشماره شاسنامه ۲۹صادره

ازصومعه سرا به عنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۶۰۰۰۳۶مترمربع

پلاک ۵۱۰فرضعی از ۲۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک‌واقع در قریه

فخشام بخش ۲۲گیلان خریداری از نسق محرز گردیده است. لذا به منظور

اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی

نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد

می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت دوماه اعتراضی خود را به این

اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض

دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و

عدم وصول اعتراض طبق مقررات

سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

<div>WWW.JAHANEGHTESAD.COM</div>	
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: <p>شهناز محمودی</p>	
زیر نظر شورای سردبیری <p>* قائم مقام: مهرداد خوشبخت</p>	
* گروه نفت انرژی : گلناز برتوی مهر <p>* گروه اقتصاد : راضیه احمدوند</p> <p>* گروه صنعت و معدن : مهرداد خوشبخت</p> <p>* گروه زیربنایی : رضا پور حسین</p> <p>* گروه بازار و سرمایه : مریم زارع پور</p> <p>* مدیر امور فنی : آرش اربابزاده</p> <p>* مدیر امور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست</p> <p>مدیر امور مالی: زهرا طاهروردیان</p> <p>* آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعداز پل کالج</p> <p>نشین کوچه براتی، پلاک ۱۶، طبقه ۳ واحد ۶</p> <p>تلفن : ۰۲۱-۶۶۷۱ ۳۰۹۶</p> <p>۰۲۱-۶۶۷۲ ۶۷۹۰</p>	

- یکشنبه: ۲۰ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵**

- سال سی و دوم • شماره ۸۹۷۰**

یادداشت

تاثیر هرمز بسته و دونباس ملتهب بر انرژی

نیروانا مهرآیین – پژوهشگر

آتش‌بس شکننده‌ای که پس از جنگ رمضان میان ایران از یک سو و آمریکا و اسرائیل از سوی دیگر برقرار شد، اگرچه در ظاهر شدت درگیری‌های نظامی را کاهش داده، اما عملاً بحران ژئوپلیتیکی تازه‌ای را در قلب نظام انرژی جهان ایجاد کرده است. بسته ماندن تنگه هرمز و افزایش تنش‌های دریایی در خلیج فارس نه تنها معادلات منطقه‌ای را تغییر داده، بلکه پیامدهای آن به‌طور مستقیم به یکی دیگر از مهم‌ترین جنگ‌های معاصر، یعنی جنگ روسیه و اوکراین، نیز سرایت کرده است در شرایطی که این دو کشور همچنان درگیر یک نبرد فرسایشی هستند، هر تحول در بازار جهانی انرژی می‌تواند توازن اقتصادی و حتی نظامی آن‌ها را تحت تأثیر قرار دهد. روسیه در سال‌های اخیر و به‌ویژه پس از آغاز جنگ با اوکراین، بیش از هر زمان دیگری به درآمدهای انرژی وابسته شده است. تحریم‌های گسترده غرب باعث شد صادرات انرژی روسیه به بازارهای سنتی اروپا کاهش یابد و این کشور به سمت بازارهای آسیایی حرکت کند. در چنین شرایطی، افزایش قیمت جهانی نفت و گاز که می‌تواند در نتیجه بحران هرمز رخ دهد، از نظر اقتصادی برای مسکو مزایایی به همراه دارد.

بسته ناس یا ناامن شدن مسیرهای انرژی در خاورمیانه می‌تواند رقابت در بازارهای آسیایی را نیز تغییر دهد.

کشورهایی مانند چین، هند و دیگر اقتصادهای آسیایی که به نفت خلیج فارس وابسته‌اند، در صورت اختلال در این مسیر ممکن است بیش از گذشته به منابع جایگزین از جمله انرژی روسیه روی بیاورند. چنین تغییری می‌تواند جایگاه روسیه را در بازار انرژی آسیا تقویت کند و تا حدی توازن فشارهای اقتصادی ناشی از جنگ اوکراین را تغییر دهد.

در مقابل، برای اوکراین و متحدان اروپایی آن، بحران هرمز می‌تواند چالش‌های جدیدی ایجاد کند.

اروپا پس از آغاز جنگ روسیه و اوکراین تلاش گسترده‌ای برای کاهش وابستگی به انرژی روسیه انجام داده است. این روند با افزایش واردات انرژی از خاورمیانه و منابع جایگزین همراه بوده است.

اگر مسیرهای انتقال انرژی از خلیج فارس با اختلال روبه‌رو شوند، اروپا بار دیگر با مشکل تأمین انرژی و افزایش شدید قیمت‌ها مواجه خواهد شد. چنین وضعیتی می‌تواند فشار اقتصادی و اجتماعی در کشورهای اروپایی را افزایش دهد و در نتیجه بر میزان حمایت آن‌ها از اوکراین نیز تأثیر بگذارد.

از منظر ژئوپلیتیکی، بحران هرمز همچنین می‌تواند تمرکز قدرت‌های غربی را نیز تغییر دهد. در شرایطی که منابع نظامی و سیاسی محدود هستند، گسترش تنش در خلیج فارس ممکن است بخشی از توجه و ظرفیت راهبردی غرب را از جبهه اوکراین به سمت خاورمیانه منتقل کند.

چنین تغییری، حتی اگر موقتی باشد، می‌تواند بر توازن قدرت در میدان نبرد اوکراین تأثیر بگذارد.

در همین چارچوب، برخی تحلیلگران معتقدند تحولات خلیج فارس و جنگ رمضان را باید در بستر یک رقابت بزرگ‌تر میان قدرت‌های جهانی تحلیل کرد. رقابتی که در آن کنترل مسیرهای انرژی، امنیت دریانوردی و دسترسی به منابع ارزان به ابزارهای مهم قدرت تبدیل شده‌اند. ناامن شدن مسیرهای انرژی می‌تواند اقتصادهای وابسته به واردات را با فشار روبه‌رو کند و در عین حال فرصت‌هایی برای صادرکنندگان انرژی ایجاد کند. از سوی دیگر، درگیری‌های دریایی و اقداماتی مانند متوقف کردن نفتکش‌ها در خلیج عمان نشان می‌دهد که حتی در شرایط آتش‌بس نیز تنش‌ها در منطقه همچنان فعال هستند. چنین حوادثی نه تنها خطر درگیری دوباره را افزایش می‌دهد، بلکه ریسک حمل‌ونقل دریایی و هزینه بیمه و تجارت جهانی را نیز بالا می‌برد. این موضوع در نهایت می‌تواند به افزایش قیمت انرژی در سطح جهانی منجر شود؛ عاملی که مستقیماً بر اقتصاد کشورهای درگیر جنگ نیز اثرگذار است. بسته شدن یک گلوگاه دریایی در خلیج فارس می‌تواند معادلات جنگی در هزاران کیلومتر دورتر، در میدان‌های نبرد شرق اروپا، را نیز تغییر دهد.

آگهی تحدید حدود اختصاص

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۱۵۰ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۴ جنوب شرق قزوین به علت عدم حضور مالک به عمل نیامده و عمل تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز میسور نیست لذا به تقاضای محمد علی صفاکیش تحدید حدود پلاک فوق در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۱ ساعت ۱۱ صبح به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار میشود که در روز و ساعت مقرر در آگهی در محل حضور به هم رسانند مجاورین متعرضی که در محل حضور نداشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدیدی لغایت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تنظیم نمایند در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتوانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تسلیم نمایند با ارائه گواهی مزبور این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را رعایت مقرر ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۲/۲۰
رونوشت:جهت اطلاع به آقایان امید هدایت فر و امیر نصرتی نماینده و نقشه بردار ابلاغ می گردد

شعبان عسگری رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین



بازار جهانی نفت بار دیگر چشم به تصمیمی دوخته که ممکن است در ظاهر تنها چند صد هزار بشکه به عرضه اضافه کند، اما در واقع پیامدهایی فراتر از اعداد و ارقام روزانه دارد. ائتلاف اوپک‌پلاس این روزها در آستانه تصمیمی قرار گرفته که می‌تواند مسیر بازار انرژی در ماه‌های آینده را تعیین کند؛ تصمیمی درباره بازگرداندن تدریجی بخشی از تولید متوقف‌شده به بازار جهانی.

گزارش‌ها نشان می‌دهد هشت عضو کلیدی این ائتلاف در حال بررسی افزایش تولیدی معادل ۱۳۷ هزار بشکه در روز از آوریل ۲۰۲۶ هستند. این رقم در نگاه نخست چندان بزرگ به نظر نمی‌رسد، اما اهمیت آن در پیام سیاسی و اقتصادی نهفته است که به بازار مخایره می‌کند: دوره توقف موقت افزایش عرضه ممکن است به پایان برسد و بشکه‌های اوپک‌پلاس بار دیگر آرام‌آرام به میدان بازگردند. در ماه‌های ابتدایی سال ۲۰۲۶، ائتلاف ترجیح داد افزایش تولید را متوقف کند. دلیل این تصمیم نیز روشن بود. تقاضای جهانی نفت در فصل زمستان و ماه‌های ابتدایی سال معمولاً با افت فصلی همراه است و هرگونه افزایش عرضه می‌تواند خطر شکل‌گیری مازاد در بازار را بالا ببرد. تجربه سال‌های گذشته نشان داده که چنین مازادی به سرعت خود را در کاهش قیمت‌ها نشان می‌دهد؛ اتفاقی که تولیدکنندگان بزرگ نفت تمایلی به تکرار آن ندارند.

به همین دلیل، سیاست غالب اوپک‌پلاس طی دو سال اخیر بر پایه «مدیریت تدریجی عرضه» شکل گرفته است؛ رویکردی که در آن تصمیمات بزرگ به گام‌های کوچک تقسیم می‌شود تا بازار فرصت هضم تغییرات را داشته باشد. افزایش‌های محدود ماهانه در سال ۲۰۲۵ نیز دقیقاً در همین چارچوب اجرا شد. اکنون همان الگو دوباره روی میز قرار گرفته است.

اما آنچه شرایط کنونی را متفاوت می‌کند، ترکیب خاصی از عوامل اقتصادی و ژئوپلیتیکی است که بازار نفت را در وضعیت حساسی قرار داده است. از یک سو، نشانه‌هایی از افزایش مصرف انرژی با نزدیک شدن به فصل تابستان در نیمکره شمالی دیده می‌شود. تابستان به طور سنتی دوره اوج

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

تابستانِ بشکه‌ها؛ بازی تازه اوپک‌پلاس در زمین بازار



این مسئله به‌ویژه از آن جهت اهمیت دارد که در سال‌های اخیر تولیدکنندگان خارج از اوپک‌پلاس، به‌ویژه صنعت شیل در ایالات متحده، از فرصت کاهش تولید در این ائتلاف بهره برده‌اند. زمانی که اوپک‌پلاس برای حمایت از قیمت‌ها عرضه خود را محدود کرد، بخشی از فضای بازار به رقبای خارج از ائتلاف واگذار شد. اکنون برخی از اعضای کلیدی تمایل دارند بخشی از آن سهم از دست رفته را دوباره بازیابند به همین دلیل، افزایش احتمالی ۱۳۷ هزار بشکه‌ای را می‌توان نوعی حرکت محتاطانه برای بازگشت تدریجی به بازار دانست. این میزان افزایش آن‌قدر بزرگ نیست که تعادل بازار را به هم بزند، اما در عین حال پیام روشنی دارد: اوپک‌پلاس آماده است در صورت مناسب بودن شرایط، عرضه بیشتری وارد بازار کند.

با این حال، تصمیم نهایی همچنان قطعی نیست. برخی نشانه‌ها حاکی از آن است که ائتلاف ممکن است همچنان رویکرد محافظه‌کارانه خود را حفظ کند. اگر داده‌های اقتصادی نشان دهد که رشد تقاضا به اندازه کافی قوی نیست، یا اگر ذخایر نفت در اقتصادهای بزرگ در سطح بالایی باقی بماند، احتمال تمدید توقف افزایش تولید نیز وجود دارد.

این عدم قطعیت خود یکی از ویژگی‌های مهم

مصرف سوخت است؛ به‌ویژه در آمریکا که فصل رانندگی و سفرهای جاده‌ای تقاضای بنزین را بالا می‌برد. در اروپا و بخش‌هایی از آسیا نیز فعالیت‌های اقتصادی و صنعتی در این مقطع معمولاً افزایش می‌یابد.

از سوی دیگر، تحولات سیاسی و امنیتی در خاورمیانه بار دیگر عنصر ریسک را به بازار نفت بازگردانده است. افزایش حضور نظامی آمریکا در منطقه و نگرانی‌ها درباره امنیت مسیرهای انتقال انرژی، باعث شده معامله‌گران احتمال اختلال در عرضه را جدی‌تر بگیرند. همین نگرانی‌ها در هفته‌های اخیر به رشد قیمت‌ها کمک کرده و نفت برنت را به بالای ۷۰ دلار در هر بشکه رسانده است؛ سطحی که برای بسیاری از تولیدکنندگان نفت، قیمتی نسبتاً مطلوب محسوب می‌شود.

در چنین فضای، اوپک‌پلاس با معادله‌ای پیچیده روبه‌رو است. این ائتلاف باید تصمیم بگیرد که آیا زمان بازگرداندن بخشی از تولید فرا رسیده یا هنوز بهتر است محدودیت‌ها ادامه یابد. افزایش عرضه می‌تواند به پاسخگویی به رشد تقاضا کمک کند، اما در عین حال ممکن است فشار نزولی بر قیمت‌ها وارد کند. در مقابل، ادامه محدودیت تولید می‌تواند قیمت‌ها را در سطح بالاتری نگه دارد، اما خطر از دست دادن سهم بازار را افزایش می‌دهد.

در آمد ۴۵میلیارددلاری ایران از فروش نفت در سال ۲۰۲۵

درصد از کل درآمد نفتی اوپک، در جایگاه ششمین عضو پردرآمد این سازمان قرار گرفته است.

عربستان سعودی با ۲۱۳ میلیارد دلار بیشترین درآمد نفتی را میان اعضای اوپک به خود اختصاص داده است، پس از آن عراق با ۸۸ میلیارد دلار، امارات با ۷۳ میلیارد دلار، کویت با ۶۱ میلیارد دلار و نیجریه با ۵۴ میلیارد دلار در رتبه‌های بعدی قرار دارند.

درآمد نفتی دیگر اعضای اوپک نیز به این شرح اعلام شده است: الجزایر ۲۲ میلیارد دلار، لیبی ۲۹ میلیارد دلار، ونزوئلا ۱۸ میلیارد دلار، کنگو ۶٫۳ میلیارد دلار، گابن ۵٫۱ میلیارد دلار و کینه استوایی ۱٫۲ میلیارد دلار.

وزارت نیرو مکلف به بازنگری در نظام معاملات برق شد

نیروگاه های موضوع این ماده متناسب با نرخ برق صنایع انرژی ر بر موضوع ماده (۴) قانون، تعیین و درآمد حاصل از آن معادل برق معامله شده نیروگاه در بورس انرژی، بلافاصله پس از انجام معاملات، مستقیماً به حساب تسویه پارانه و بهینه سازی واریزی می شود. (ماده ۹)
در خصوص این دو ماده از برنامه قانون مانع‌زدایی از توسعه صنعت برق، هیئت وزیران اخیراً مصوبه‌ای با عنوان شیوه‌نامه اجرایی داشته که نکات مهمی را در بردارد.

سند کارخانه و برگ سبز سواری پراید به شماره انتظامی ۴۸-۸۷۲ج۹۴ مدل ۹۱ به رنگ سفید و شماره شاسی ۵۵۴۲۰۰۹۱۷۰۱۳۴۶ و شماره موتور ۶۶۰۶۷۰۴مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۱.

سند کارخانه سواری سیتروئن زانتیا به شماره انتظامی ۱۳-۷۷د۷۶۹ مدل ۸۵ به رنگ سبز و شماره شاسی ۵۱۵۱۲۲۸۱۳۴۶۳۶۳ و شماره موتور ۰۵۱۸۸۳۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۲.

سند کارخانه سواری پژو ۴۰۵ به شماره انتظامی ۱۶-۳۷د۸۶۹ مدل ۷۰ به رنگ سورمه ای و شماره شاسی ۷۰۰۰۲۳۴۹ و شماره موتور ۰۱۲۷۶۰۰۱۲۴۱۷۰۰۴مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۵.

سند کمپانی و برگ سبز پژو ۴۰۵ به رنگ سفید مدل ۱۳۹۸ به شماره موتور ۱۳۹۰۱۳۸۴۰۷ و شماره شاسی ۲۲۱۸۰۹ و شماره انتظامی ۹۱ س ۶۹۶ ایران ۷۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و برگ سبز خودرو سواری پراید ۱۱۱ به رنگ سفید مدل ۸۹ به شماره موتور ۳۵۶۸۷۶۸ و شماره شاسی ۵۴۲۰۰۸۹۰۲۲۱۶۲ و شماره انتظامی ۹۸ ی ۶۹۹ ایران ۶۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

همکاری وزارت نفت و سازمان برنامه و بودجه کشور) و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و ماده (۱۰) قانون مانع‌زدایی از توسعه صنعت برق مصوب ۱۴۰۱، برنامه موضوع ماده یادشده را تصویب کرد.

در مواد ۸ و ۹ این برنامه آمده:
ترخ سوخت نیروگاههایی که تمام یا بخشی از برق خود را به شبکه سراسری برق تحویل می‌بخشند به تدریج و با تأیید هیئت وزیران به نرخ گواهی سوخت می رسد و کلیه منابع حاصل از فروش سوخت موضوع این ماده به حساب تسویه پارانه و بهینه سازی واریزی می شود. (ماده ۸
وزارت نیرو موظف است سازوکار عرضه برق نیروگاهها به صورت غیرپارانه ای به مشترکین غیرحمایتی را در قالب بورس انرژی تدوین و با همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی نسبت به پیاده سازی آن اقدام نماید. نرخ سوخت

سند کارخانه سواری پیکان به شماره انتظامی ۷۳-۹۲۲۸ق۸۲ مدل ۸۳ به رنگ سفید و شماره شاسی ۸۳۴۲۷۰۲۹ و شماره موتور ۱۱۲۸۱۳۳۰۲۶۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۳.

سند کارخانه سواری پیکان به شماره انتظامی ۷۳-۶۸۰۷۷۴ مدل ۸۳ به رنگ سفید و شماره شاسی ۸۳۴۸۱۴۶۵ و شماره موتور ۱۱۲۸۱۳۱۲۴۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۶.

سند کمپانی و برگ سبز موتورسیکلت دلتا ۱۶۰ به رنگ سفید مدل ۱۳۹۵ به شماره موتور ۵۰۷۹۳۷۱ و شماره شاسی ۹۵۱۲۵۴۱ و شماره انتظامی ۹۵۶۷۴ ایران ۸۱۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند سفید یک عدد موتور سیکلت آریانا به نمایندگی مهدی شیخی امیری در استان کرمان شهرستان عنبرآباد در محدوده نمایندگی آقای حامد زین الدینی گم شده است.

مدل ۱۳۹۷ رنگ قرمز شماره موتور ۶۰۷۱۰۷ و شماره شاسی ۰۰۰۱۱۲ پلاک ۱۷۷۵ ایران۸۵۵۳۶

اوپک اعلام کرد درآمد نفتی ایران در سال میلادی گذشته به بیش از ۴۵میلیارد دلار رسیده است.

سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) در تازه‌ترین گزارش خود اعلام کرد مجموع درآمد نفتی ۱۲ عضو این سازمان در سال ۲۰۲۵ به ۶۱۹ میلیارد دلار رسیده است؛ رقمی که در مقایسه با ۶۵۱ میلیارد دلار سال ۲۰۲۴، کاهش ۳۲ میلیارد دلاری را نشان می‌دهد. به این ترتیب، درآمد نفتی اوپک برای سومین سال پیاپی روند نزولی داشته است.

بر اساس این گزارش، درآمد نفتی اعضای اوپک از ۸۲۸ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۲ به ۶۷۸ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۳ و سپس ۶۵۱ میلیارد دلار در سال

با تصویب هیئت وزیران، وزارت نیرو مکلف به بازنگری در نظام معاملات برق با همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی شد.

در ماده ۱۰ قانون قانون مانع زدایی از توسعه صنعت برق مصوبه سال ۱۴۰۱ آمده است:
"وزارت نیرو مکلف است با همکاری وزارت نفت و سازمان برنامه و بودجه کشور برنامه حذف تدریجی قیمت گذاری انرژی در طول نیجریه تولید، انتقال و توزیع برق و انتقال تمام پارانه ها به انتهای زنجیره قبل از عرضه به مصرف کننده نهائی را ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون تهیه کند و به تصویب هیأت وزیران برساند.
صدرصد (۵۱۰۰٪) منابع حاصل در قالب لویه بودجه سنواتی ابتدا برای تسویه پارانه در پایان زنجیره و سپس برای حمایت از طرحهای بهره وری انرژی در صنعت برق هزینه خواهندشد."
همچنین هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۳/۱/۲۷ به پیشنهاد وزارت نیرو (با

سند کارخانه کامیون کشنده بنز به شماره انتظامی ۴۸-۳۴۷۷ع۱۷ مدل ۸۵ به رنگ سفید و شماره شاسی NAB9۳۴۰۳۲۵B۰۲۶۴۸۹ و شماره موتور ۰۴۰۲۳۶۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۴.

سند کارخانه کامیونت ون نیسان به شماره انتظامی ۱۱-۵۵۸۵ع۹۷ مدل ۸۵ به رنگ سفید و شماره شاسی ۰۳۲۹۹۹۲ و شماره موتور ۳۵۱۴۴۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۷.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۵۶۷۲/۱۴۰۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۵۶۷۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۳ پرونده کلاسه ۱۰۱۷۵۶/۹۰۰۱۰۱۱۴۴۰۴۰۱۱۴۴/۱۴۰۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۵۶۷۲موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت آقای علی اصغر پورنیا شناسنامه شماره ۳۲۲ کدملی ۴۲۳۲۲۵۵۴۲۱ صادره از قزوین فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۹۰۰۰متر مربع از اراضی روستای شینقر پلاک ۲۸ اصلی واقع در قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۵

شعبان عسگری رئیس ثبت اسناد و املاک