

## بالاترین نرخ فروش و میزان عرضه محصول هفته اول تیر ماه به فولاد غدیر نی ریز رسید

فولاد غدیر نی ریز رکورد دار قیمت فروش و مقدار عرضه در نخستین هفته تیرماه ۱۴۰۵ فولاد غدیر نی ریز بار دیگر توانست عنوان رکورد نرخ فروش و همینطور میزان عرضه محصول در بورس کالای ایران...

ادامه صفحه ۳

## جهان اقتصاد گزارش می کند: تابستان داغ مسکن

متخصصان معتقدند که این رکود ریشه در عوامل متعددی دارد؛ از جمله کاهش قدرت خرید خانوارها، نوسانات ارزی، افزایش هزینه‌های ساختوساز و انتظارات نامشخص از آینده اقتصادی. در چنین شرایطی،

قدرت خرید مردم، شاهد تعدیل قیمت‌ها بوده‌اند. این اصلاح هرچند مثبت ارزیابی می‌شود، اما رکود معاملات همچنان یکی از چالش‌های اصلی این بازار به شمار می‌رود و تعداد قراردادهای خرید و فروش در سطح پایینی باقی مانده است

گذشته تصویر متفاوتی را نشان می‌دهد. قیمت واقعی مسکن در این دوره کاهش‌هایی را تجربه کرده و پس از آن نیز بازار در مسیر اصلاح و تعدیل قرار گرفته است. تورم اسمی در برخی مناطق همچنان ادامه داشته، اما با احتساب شاخص‌های واقعی و

جهان اقتصاد: همزمان با آغاز فصل تابستان، تحرکات در بازار املاک نیز شتاب گرفت و بسیاری از فعالان این حوزه امیدوار شدند که پس از ماه‌ها رکود نسبی، معاملات رونق بگیرد. با این حال، بررسی دقیق روند بازار مسکن طی یک سال

ادامه صفحه ۴

## گزارش «جهان اقتصاد» از بازار جهانی نفت که نفس کم می‌آورد؛ از هر مز تا بازارهای جهانی؛ مسیر صعود نفت

بازار جهانی نفت بار دیگر نشان داد که هنوز هم بیش از هر شاخص اقتصادی، به جغرافیا واکنش نشان می‌دهد. کافی است یکی از گلوگاه‌های مهم انرژی دچار تنش شود تا قیمت‌ها از منطلق عرضه و تقاضای عادی فاصله بگیرند و وارد فاز روانی، امنیتی و پرریسک شوند. در این میان، تنگه هرمز همچنان مهم‌ترین نقطه‌ای است که هر خبر درباره آن، می‌تواند بازار نفت را به لرزه بیندازد؛ چه این خبر به محدود شدن رفت‌وآمد نفتکش‌ها مربوط باشد و چه به تشدید محاصره دریایی و اختلال در صادرات منطقه. آنچه در هفته‌های اخیر بیش از هر چیز نگاه تحلیلگران انرژی را به خود جلب کرد، هم‌زمانی دو روند متضاد اما هم‌جهت در نتیجه بود: از یک سو بحث بسته شدن یا ناامن شدن تنگه هرمز، و از سوی دیگر فشارهای دریایی بر ایران. این دو جریان در ظاهر علیه یکدیگر عمل می‌کنند؛ یکی عبور نفت منطقه را مختل می‌کند و دیگری بخشی از صادرات ایران را هدف می‌گیرد. اما در عمل، هر دو پیام مشترکی به بازار می‌فرستند: نفت کمتر، ریسک بیشتر، قیمت بالاتر.

ادامه صفحه ۶

## جهان اقتصاد بررسی می کند: ۵۰ میلیارد دلار در سکوت؛ از کمدها تا چرخه تولید

ادامه صفحه ۲



## روایت «جهان اقتصاد» از دگرگونی نگران‌کننده بازار کار ایران: نسل‌کاری ثبات

ادامه صفحه ۸

### وبترین

#### تمدید خودکار قراردادهای اجاره با سقف ۲۵ درصد به تصویب سران قوا رسید

ادامه صفحه ۴

#### چراغ سبز بانک مرکزی به تأمین ارز واردات از محل صندوق توسعه ملی

ادامه صفحه ۲

#### توسعه همکاری‌های ایران و هند در حوزه انرژی بررسی شد

ادامه صفحه ۶

#### تدوین استاندارد ملی برای بیش از ۸۰۰ قطعه خودرو

ادامه صفحه ۲

**سرمقاله**  
از بنادر جنوبی تا مرزهای هوشمند؛ گمرک در مسیر بازرگانی تجارت ایران  
احمد انارکی محمدی  
عضو کمیسیون اقتصادی مجلس

**یادداشت**  
آیا صندوق‌های ارزی «تیر» آخر اقتصاد هستند؟  
مهرداد لاهوتی  
عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی

**یادداشت**  
فرصت‌ها و چالش‌های صنایع غذایی  
عطاءالله اشرفی  
فصل اقتصادی

### آگهی تمدید مناقصه عمومی شماره ۱۱۵۴۷۴

شرکت فولاد غدیر نی ریز (سهامی عام) با شماره ثبت ۱۳۰۰ پیرو آگهی، «ساخت و تحویل یک دستگاه گانینگ کوره» اعلان می‌دارد.

آخرین مهلت تحویل پیشنهادات تا ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ تمدید می‌گردد.

**محل تحویل پاکت‌ها:**

- دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت فولاد غدیر نی ریز به آدرس: تهران، خیابان بخارست، کوچه چهاردهم غربی، پلاک ۱۷. کدپستی ۱۵۱۴۸۱۹۷۱۱ دبیر کمیسیون معاملات تلفن: ۸۶۰۴۷۳۱۱ - ۸۶۰۴۷۳۱۱ / ۰۲۱ - ۸۸۷۵۴۳۰۵ / ۰۲۱ - ۸۶۰۴۳۳۹۰ / ۰۲۱ - ۸۶۰۴۷۵۲۵
- دفتر مدیریت حراست واقع در محل مجتمع به آدرس: استان فارس، شهرستان نی ریز، کیلومتر ۵۰ جاده نی ریز - سیرجان، دفتر مدیریت حراست کدپستی: ۷۴۹۱۶۱۷۸۳۱ تلفن: ۰۷۱ - ۵۳۸۵۴۱۲۴

\* متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه بایستی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به حساب شبای شماره ۰۷ ۳۶۰ ۲۹۳۹ ۰۰۲۲ ۸۲ ۰۱۷۰ ۰۰۰۰ IR به نام شرکت فولاد غدیر نی ریز در بانک ملی یا به حساب شبای ۰۹۲ ۲۹۹۵۲۰۰۹۲ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR به نام شرکت فولاد غدیر نی ریز در بانک رفاه (غیر قابل استرداد) واریز نمایند.

\* **تضمین شرکت در مناقصه:** بصورت سپرده در حساب مناقصه گزار (مصرح در اسناد مناقصه) و یا چک صیادی به مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دو میلیارد و پانصد میلیون ریال) در وجه شرکت فولاد غدیر نی ریز می‌باشد.

\* **نحوه فروش و دریافت اسناد:** متقاضیان می‌توانند در صورت تمایل با ارسال تصویر درخواست کتبی (شامل نام مناقصه و نام و نام خانوادگی مناقصه‌گر، شماره تلفن تماس ثابت و همراه) و تصویر فیش واریزی به مبلغ -/۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره فکس ۰۲۱-۸۸۷۵۴۳۰۵ داخلی ۶ و یا آدرس ایمیل شرکت به نشانی Tender@nghsco.ir (و اطلاع به داخلی ۱۱۴) اسناد این مناقصه را خریداری نمایند، پس از بررسی درخواست و فیش واریزی، فایل کامل اسناد مناقصه برای مناقصه‌گر ارسال خواهد شد. شایان ذکر است دریافت اسناد نیازمند هیچگونه مراجعه حضوری نمی‌باشد.

\* شرکت فولاد غدیر نی ریز در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

**روابط عمومی و امور بین الملل شرکت فولاد غدیر نی ریز**

### انالله وانا الیه راجعون

**جناب آقای میرزاعلی نماینده محترم استان گلستان**

سوگ فرزند مصیبت بسیار بزرگی است و زبان از بیان هر حرفی در این باره ناتوان است. امیدوارم خدای بزرگ صبری بسیار بزرگ‌تر از غمتان به شما بدهد. برای شما و خانواده گرامیتان صبر و آرامش قلبی در برابر این غم آرزو می‌کنیم.

از طرف روزنامه جهان اقتصاد

### آگهی تمدید مناقصه عمومی شماره ۱۱۵۷۰۸

شرکت فولاد غدیر نی ریز (سهامی عام) با شماره ثبت ۱۳۰۰ پیرو آگهی، "خرید و تحویل گریس Condat" اعلان می‌دارد.

آخرین مهلت تحویل پیشنهادات تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ تمدید می‌گردد.

**محل تحویل پاکت‌ها:**

- دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت فولاد غدیر نی ریز به آدرس: تهران، خیابان بخارست، کوچه چهاردهم غربی، پلاک ۱۷. کدپستی ۱۵۱۴۸۱۹۷۱۱ دبیر کمیسیون معاملات تلفن: ۸۶۰۴۷۳۱۱ - ۸۶۰۴۷۳۱۱ / ۰۲۱ - ۸۸۷۵۴۳۰۵ / ۰۲۱ - ۸۶۰۴۳۳۹۰ / ۰۲۱ - ۸۶۰۴۷۵۲۵
- دفتر مدیریت حراست واقع در محل مجتمع به آدرس: استان فارس، شهرستان نی ریز، کیلومتر ۵۰ جاده نی ریز - سیرجان، دفتر مدیریت حراست کدپستی: ۷۴۹۱۶۱۷۸۳۱ تلفن: ۰۷۱ - ۵۳۸۵۴۱۲۴

\* متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه بایستی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به حساب شبای شماره ۰۷ ۳۶۰ ۲۹۳۹ ۰۰۲۲ ۸۲ ۰۱۷۰ ۰۰۰۰ IR به نام شرکت فولاد غدیر نی ریز در بانک ملی یا به حساب شبای ۰۹۲ ۲۹۹۵۲۰۰۹۲ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR به نام شرکت فولاد غدیر نی ریز در بانک رفاه (غیر قابل استرداد) واریز نمایند.

\* **تضمین شرکت در مناقصه:** بصورت سپرده در حساب مناقصه گزار (مصرح در اسناد مناقصه) و یا چک صیادی به مبلغ ۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال) در وجه شرکت فولاد غدیر نی ریز می‌باشد.

\* **نحوه فروش و دریافت اسناد:** متقاضیان می‌توانند در صورت تمایل با ارسال تصویر درخواست کتبی (شامل نام مناقصه و نام و نام خانوادگی مناقصه‌گر، شماره تلفن تماس ثابت و همراه) و تصویر فیش واریزی به مبلغ -/۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره فکس ۰۲۱-۸۸۷۵۴۳۰۵ داخلی ۶ و یا آدرس ایمیل شرکت به نشانی Tender@nghsco.ir (و اطلاع به داخلی ۱۱۴) اسناد این مناقصه را خریداری نمایند، پس از بررسی درخواست و فیش واریزی، فایل کامل اسناد مناقصه برای مناقصه‌گر ارسال خواهد شد. شایان ذکر است دریافت اسناد نیازمند هیچگونه مراجعه حضوری نمی‌باشد.

\* شرکت فولاد غدیر نی ریز در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

**روابط عمومی و امور بین الملل شرکت فولاد غدیر نی ریز**

### آگهی تمدید مناقصه عمومی شماره ۱۱۴۷۶۷

شرکت فولاد غدیر نی ریز (سهامی عام) با شماره ثبت ۱۳۰۰ پیرو آگهی، «مهندسی معکوس، طراحی، تأمین متریال و ساخت و تحویل آرم‌های الکتروتود کوره‌های EAF & LF» اعلان می‌دارد.

آخرین مهلت تحویل پیشنهادات تا ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ تمدید می‌گردد.

**محل تحویل پاکت‌ها:**

- دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت فولاد غدیر نی ریز به آدرس: تهران، خیابان بخارست، کوچه چهاردهم غربی، پلاک ۱۷. کدپستی ۱۵۱۴۸۱۹۷۱۱ دبیر کمیسیون معاملات تلفن: ۸۶۰۴۷۳۱۱ - ۸۶۰۴۷۳۱۱ / ۰۲۱ - ۸۸۷۵۴۳۰۵ / ۰۲۱ - ۸۶۰۴۳۳۹۰ / ۰۲۱ - ۸۶۰۴۷۵۲۵
- دفتر مدیریت حراست واقع در محل مجتمع به آدرس: استان فارس، شهرستان نی ریز، کیلومتر ۵۰ جاده نی ریز - سیرجان، دفتر مدیریت حراست کدپستی: ۷۴۹۱۶۱۷۸۳۱ تلفن: ۰۷۱ - ۵۳۸۵۴۱۲۴

\* متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه بایستی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به حساب شبای شماره ۰۷ ۳۶۰ ۲۹۳۹ ۰۰۲۲ ۸۲ ۰۱۷۰ ۰۰۰۰ IR به نام شرکت فولاد غدیر نی ریز در بانک ملی یا به حساب شبای ۰۹۲ ۲۹۹۵۲۰۰۹۲ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR به نام شرکت فولاد غدیر نی ریز در بانک رفاه (غیر قابل استرداد) واریز نمایند.

\* **تضمین شرکت در مناقصه:** بصورت سپرده در حساب مناقصه گزار (مصرح در اسناد مناقصه) و یا ضمانت نامه بانکی معتبر به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (صد میلیارد ریال) در وجه شرکت فولاد غدیر نی ریز می‌باشد.

\* **نحوه فروش و دریافت اسناد:** متقاضیان می‌توانند در صورت تمایل با ارسال تصویر درخواست کتبی (شامل نام مناقصه و نام و نام خانوادگی مناقصه‌گر، شماره تلفن تماس ثابت و همراه) و تصویر فیش واریزی به مبلغ -/۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره فکس ۰۲۱-۸۸۷۵۴۳۰۵ داخلی ۶ و یا آدرس ایمیل شرکت به نشانی Tender@nghsco.ir (و اطلاع به داخلی ۱۱۴) اسناد این مناقصه را خریداری نمایند، پس از بررسی درخواست و فیش واریزی، فایل کامل اسناد مناقصه برای مناقصه‌گر ارسال خواهد شد. شایان ذکر است دریافت اسناد نیازمند هیچگونه مراجعه حضوری نمی‌باشد.

\* شرکت فولاد غدیر نی ریز در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

**روابط عمومی و امور بین الملل شرکت فولاد غدیر نی ریز**



### آیا صندوق‌های ارزی «تیر آخر» اقتصاد هستند؟

**مهرداد لاهوتی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی** در حالی که اقتصاد ایران با بحران شدید نقدگی و نوسانات بی‌امان بازار ارز دست و پنجه نرم می‌کند، آماري تکان‌دهنده، فضای تحلیلهای اقتصادی را دگرگون کرده است: حدود ۵۰ میلیارد دلار اسکناس در منازل مردم نهفته است. این حجم عظیم از سرمایه‌ی غیرفعال، نه تنها یک فرصت از دست رفته، بلکه یک چالش ساختاری برای سیاست‌گذاران پولی محسوب می‌شود. پرسش اصلی اینجاست: چگونه می‌توان این خواب ارزی را بیدار کرد و آن را به جریان حیات اقتصاد بازگرداند؟

شکست طرح‌های پیشین در جذب سپرده‌های ارزی، مشکل اصلی، نه نبود ابزارهای مالی، بلکه «بحران اعتماد» است. در اقتصادی که نوسانات شدید و ناطمینانی حاکم بر بازار، سرمایه‌گذاران را به سمت احتیاط افراطی سوق داده، نگهداری اسکناس در خانه، نه یک انتخاب اقتصادی، بلکه یک استراتژی دفاعی برای حفظ ارزش دارایی‌هاست. مردم از ترس بلوکه شدن منابع یا از دست دادن ارزش سرمایه در چرخه بانک‌ها، ترجیح می‌دهند دارایی خود را در کمد و گاوصندوق‌های شخصی پنهان کنند.

برای تبدیل این ۵۰ میلیارد دلار از «سرمایه مرده» به «سرمایه مولد»، راهکار ساده نیست؛ اما راهگشا است. طرح صندوق‌های ارزی می‌تواند نسخه‌ی مدرن و جذاب جذب سپرده باشد، مشروط بر اینکه دو شرط بنیادین رعایت شود: نخست، امنیت بازپس‌گیری؛ یعنی تضمین مطلق اینکه فرد می‌تواند هر زمان که اراده کرد، اصل سرمایه خود را بدون پیچیدگی و با حفظ ارزش، بازپس بگیرد. دوم، سودآوری واقعی؛ یعنی کاربر باید احساس کند که علاوه بر حفظ اصل سرمایه، از سود ارزی آن نیز بهره‌مند می‌شود تا انگیزه خروج از حالت احتیاط به حالت سرمایه‌گذاری ایجاد شود.

اگر این منابع به چرخه اقتصاد بازگردند، فزاینده‌ای از یک بهبود ساده در تراز ارزی، شاهد یک تحول ساختاری خواهیم بود. ورود این حجم از نقدینگی ارزی به بازار، می‌تواند به‌طور مستقیم عدم تعادل میان عرضه و تقاضا را تعدیل کرده و فشار بر نرخ ارز را کاهش دهد. این یعنی کاهش هزینه‌های وارداتی و در نهایت، فروکش کردن تورم.

در نهایت، باید پذیرفت که صندوق‌های ارزی تنها یک ابزار مالی نیستند، بلکه یک معامله‌ی اعتماد میان دولت و مردم هستند. اگر سیاست‌گذاران نتوانند بستری امن، شفاف و سودآور برای این صندوق‌ها فراهم کنند، ۵۰ میلیارد دلار اسکناس همچنان در سکوت خانه‌ها باقی خواهد ماند و اقتصاد کشور، همچنان در انتظار منابعی خواهد بود که در دسترس هستند، اما در دسترس نخواهد شد.

### هم‌زمان با گذشت ربع قرن از آغاز تولید در مجتمع فولاد خراسان؛

## تداوم رکوردشکنی‌ها با ثبت دو نصاب جدید در گندله‌سازی و احیا مستقیم



در شهریورماه ۱۴۰۴ به میزان ۲۳۱ هزار و ۸۴۸ تن، یکبار دیگر این نصاب را با ارتقای ۲۱۶۳ تنی به رکورد رساندند.

هم‌زمان با گذشت ربع قرن از عمر تولید در مجتمع فولاد خراسان، پولادمدردان این شرکت در خردادماه ۱۴۰۵ با ثبت دو رکورد جدید در نواحی «گندله‌سازی» و «احیا مستقیم ۲»، برگ زرین دیگری بر افتخارات تولیدی این قطب صنعتی افزودند.

مدیرعامل مجتمع فولاد خراسان با اشاره به تقارن این دستاوردها با سالروز آغاز تولید در شرکت، اظهار داشت: «تلاش ارزنده شما عزیزان در ارتقای تولید و به ویژه ثبت رکوردهای درخشان در نواحی گندله‌سازی و احیا مستقیم مقارن با گذشت ربع قرن از آغاز تولید فولاد در شرق کشور، شایسته قدردانی و دست‌میزاد است.»

سجادیان در ادامه افزود: «این موفقیت‌های ارزنده که با همت، کار گروهی و پشتیبانی کلیه همکاران بهره‌بردار و پشتیبانی به‌دست آمده است، بار دیگر نشان‌دهنده تعهد و عزم راسخ خانواده بزرگ فولاد خراسان در مسیر بالندگی و تحقق اهداف کلان تولید است.»

معاون بهره‌برداري مجتمع فولاد خراسان، با تشریح جزئیات این موفقیت‌ها بیان کرد: «فولادمدردان واحد گندله‌سازی موفق شدند پس از ثبت رکورد تولید ماهانه

### خداحفاظی پناهی با شرکت سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی کشوری

## کسری غفوری سرپرست "صبا انرژی" شد

با حکم هیات‌مدیره هلدینگ "صبا انرژی" کسری غفوری به عنوان سرپرست این مجموعه منصوب شد. غفوری که پیش‌تر عضو هیات‌مدیره صبا انرژی بود، پس از پایان دوره مدیریت علی پناهی، مسوولیت هدایت این هلدینگ را تا زمان تعیین مدیرعامل جدید بر عهده گرفته است. کارشناسان صنعت انرژی معتقدند این تغییر در شرایطی صورت گرفته

است که بحث ارتقای هماهنگی، چابک‌سازی تصمیم‌گیری و افزایش اثربخشی مدیریتی در مجموعه‌های اقتصادی کشور بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفته است؛ از این روی می‌تواند نشانه‌ای از آغاز دوره‌ای جدید در ساختار راهبری صبا انرژی باشد. غفوری از مدیران باسابقه و شناخته‌شده حوزه صنعت و تولید به شمار می‌رود و کارنامه مدیریتی او شامل مسوولیت‌هایی همچون مدیرعاملی

شرکت فولاد خراسان، گروه ملی صنعتی فولاد ایران، شرکت لوله‌گستر اسفراين و شرکت رادياتور ايران است. همچنین، عضویت در هیات‌مدیره شرکت نفت ایرانول و ریاست هیات‌مدیره شرکت فولاد اکسین از دیگر سوابق اجرایی وی محسوب می‌شود. بسیاری از کارشناسان، تجربه گسترده او در صنایع بزرگ کشور را نقطه قوتی برای پیشبرد برنامه‌های توسعه‌ای صبا انرژی ارزیابی می‌کنند

### هت تریک در بورس کالا

## بالاترین نرخ فروش و میزان عرضه محصول هفته اول تیرماه به فولاد غدیر نی ریز رسید

فولاد غدیر نی‌ریز رکورد دار قیمت فروش و مقدار عرضه در نخستین هفته تیرماه ۱۴۰۵ فولاد غدیر نی‌ریز بار دیگر توانست عنوان رکورد نرخ فروش و هم‌بسط میزان عرضه محصول در بورس کالای ایران را از هم در شرایط بی‌ثباتی و پر نوسان بازار فولاد کشور از آن خود کند و برای سومین هفته متوالی بالاترین قیمت فروش شمش بلوم را به ثبت برساند.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل فولاد غدیر نی‌ریز، در جریان معاملات روز اول تیرماه ۱۴۰۵ در بورس کالای ایران، از مجموع ۱۳۰ هزار و ۷۷۵ تن شمش بلوم با نرخ پایانی میانگین موزون ۵۶۹،۵۹۳ ریال عرضه‌شده، تنها ۲۶ هزار و ۳۶۰ تن معادل ۲۰ درصد از این حجم معامله شد و بازم بالاترین نرخ فروش متعلق به فولاد غدیر نی‌ریز بود که نشان‌دهنده تداوم رکورد این شرکت در بازار این محصول است.

به این ترتیب فولاد غدیر نی ریز جایگاه خود را به‌عنوان پیش‌بازار شمش بلوم حفظ کرد. محصول عرضه شده فولاد غدیر نی‌ریز شمش بلوم (۱۵۰\*۱۵۰) SSP و به میزان ۱۰ هزار تن بوده است و با توجه به نرخ پایه مطرح شده (۵۶۹،۵۹۳ ریال)، این شرکت توانست محصولش را به قیمت ۵۸۴،۹۰۴ ریال به فروش برساند. این موضوع در حالی مطرح می‌شود که با توجه



## عملکرد تولید - خرداد ۱۴۰۵



### کنسانتره

|             |            |
|-------------|------------|
| برنامه      | ۴۰۰,۰۰۰ تن |
| عملکرد      | ۳۰۰,۹۴۰ تن |
| درصد عملکرد | ۷۵,۲۴٪     |



### گندله

|             |            |
|-------------|------------|
| برنامه      | ۴۶۰,۰۰۰ تن |
| عملکرد      | ۴۱۵,۷۵۳ تن |
| درصد عملکرد | ۹۰,۳۸٪     |

### تحلیل

کاهش عملکرد تولید در خرداد ماه ۱۴۰۵ نسبت به برنامه، ناشی از موارد زیر می‌باشد:

- چالش‌های ناشی از شرایط ویژه کشور
- عدم تامین کافی سنگ آهن



وزارت راه‌وشهرسازی  
گروه راه‌وشهرسازی  
گروه راه‌وشهرسازی  
(سای نام)

## فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه شماره: ۳۳/۱۴۰۵/۰۳

اداره کل ارتباطات و علائم الکتریکی راه آهن جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد فرآیند ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی با موضوع "بهسازی چهارصد دستگاه ماشین سوزن ۷۰۰K با تامین قطعات در نواحی راه آهن" را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره ۲۰۵۵۰۱۴۹۴۰۰۰۱۰ با شرایط زیر برگزار نماید.

در صورت عدم تولید کالای موضوع مناقصه در داخل کشور و لزوم خرید کالای خارجی گواهی عدم ساخت از وزارت صنعت، معدن و تجارت، دفتر صنایع الکتریکی و فلزی الزامی خواهد بود. در ضمن قیمت‌ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و مدت اعتبار ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار ۳ ماه بوده و به مدت ۳ ماه دیگر قابل تمدید و ذینفع شرکت راه آهن ج.ا. می باشد. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه‌گران ارسال خواهد شد. مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار: آدرس تهران- میدان آرژانتین- بلوار نلسون ماندلا- ساختمان شهدای راه‌آهن ج.ا.ا- طبقه پانزدهم- اداره کل ارتباطات و علائم الکتریکی- امور قرارداده

اداره کل ارتباطات و علائم الکتریکی راه آهن جمهوری اسلامی ایران

م الف / ۹۳۴

شناسه آگهی: ۲۲۱۲۹۴

**نوبت دوم**

**آگهی مناقصه عمومی**

شهرداری آستیان موضوع: اجرای عملیات دیوار حفاظتی سطح شهر

شهرداری آستیان در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ شورای محترم اسلامی شهر از طریق آگهی مناقصه عمومی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت نسبت به اجرای عملیات دیوار حفاظتی سطح شهر آستیان اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط و پیمانکارانی که در رشته ابنیه و دارای ظرفیت کاری و حداقل رتبه ۵ ابنیه یا راه از طرف سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور تعیین صلاحیت گردیده اند دعوت بعمل می آید در صورت تمایل جهت دریافت اسناد مناقصه از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و تا ساعت ۱۴/۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ مهلت دارند اسناد مربوطه را دریافت و تا ساعت ۱۴/۳۰ روز شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ مهلت دارند نسبت به ارائه پیشنهادات خود اقدام نمایند. مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۲/۴۹۸/۷۳۴/۶۲۷ ریال می باشد. تاریخ برگزاری کمیسیون مناقصه روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ ساعت ۱۵ می باشد شرکت کنندگان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۸۶-۳۷۲۲۵۶۱۶ تماس حاصل فرمایند. // **عظیم عظیمی شهردار آستیان**

**نوبت دوم**

**آگهی مناقصه عمومی**

شهرداری آستیان موضوع: اجرای تاسیسات برقی و مکانیکی سوله بجران شهرداری آستیان

شهرداری آستیان در نظر دارد به استناد بند ۱ و ۲ پیوست شماره ۲ احکام مرتبط با بودجه سال ۱۴۰۵ شهرداری آستیان از طریق آگهی مناقصه عمومی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت نسبت به اجرای پروژه تاسیسات برقی و مکانیکی سوله بجران شهرداری آستیان اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط و پیمانکارانی که در رشته تاسیسات برقی و مکانیکی و دارای ظرفیت کاری و حداقل رتبه ۵ از طرف سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور تعیین صلاحیت گردیده اند دعوت بعمل می آید در صورت تمایل جهت دریافت اسناد مناقصه از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و تا ساعت ۱۴/۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ مهلت دارند اسناد مربوطه را دریافت و تا ساعت ۱۴/۳۰ روز شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ مهلت دارند نسبت به ارائه پیشنهادات خود اقدام نمایند. مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۷۰۰/۶۲۵/۰۰۰ ریال می باشد. تاریخ برگزاری کمیسیون مناقصه روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ ساعت ۱۵ می باشد شرکت کنندگان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۸۶-۳۷۲۲۵۶۱۶ تماس حاصل فرمایند. // **عظیم عظیمی شهردار آستیان**

## فرصت ها و چالش های صنایع غذایی

### عطاءالله اشرفی – فعال اقتصادی

صنایع غذایی به‌عنوان یکی از ارکان اساسی اقتصاد هر کشور، نقشی حیاتی در تأمین امنیت غذایی، ایجاد اشتغال، توسعه صادرات غیرنفتی و ایجاد ارزش افزوده ایفا می‌کند. در شرایط فعلی اقتصاد ایران –که با ترکیبی از تحریم‌ها، نوسانات ارزی، تغییرات الگوی مصرف و فشارهای تولید جهانی از کل صنعت کشور حدود ۱۰ تا ۱۲ درصد اهمیت راهبردی پیدا کرده است، بررسی دقیق ظرفیت‌ها، چالش‌ها و راهکارهای بهبود در این حوزه، می‌تواند مسیر سیاست‌گذاری و تصمیم‌گیری را روشن‌تر کند.

#### ظرفیت‌های صنایع غذایی ایران

ایران به دلیل تنوع اقلیمی، یکی از مستعدترین کشورها در تولید مواد اولیه کشاورزی است. وجود چهار فصل هم‌زمان در نقاط مختلف کشور، امکان تولید طیف وسیعی از محصولات از جمله غلات، میوه‌ها، سبزیجات، خشکبار و محصولات پروتئینی را فراهم کرده است. این تنوع، پایه‌ای قوی برای توسعه صنایع غذایی محسوب می‌شود بر اساس برآوردها، سهم صنایع غذایی از کل صنعت کشور حدود ۱۰ تا ۱۲ درصد است و این بخش یکی از بزرگ‌ترین زیرمجموعه‌های صنعتی از نظر تعداد واحدهای فعال به‌شمار می‌رود. بین ۱۶ هزار واحد صنایع غذایی در کشور فعالیت دارند که بخش قابل‌توجهی از آن‌ها در حوزه‌های فرآوری، بسته‌بندی و نگهداری محصولات کشاورزی مشغول هستند.

از منظر اشتغال نیز این صنعت جایگاه ویژه‌ای دارد. تخمین زده می‌شود که به‌صورت مستقیم و غیرمستقیم بیش از ۱.۵ میلیون نفر در زنجیره تأمین و تولید صنایع غذایی مشغول به کار هستند. این موضوع نشان می‌دهد که هرگونه اختلال در این بخش، آثار گسترده‌ای بر بازار کار خواهد داشت. از سوی دیگر، صنایع غذایی یکی از مهم‌ترین بخش‌های صادرات غیرنفتی ایران محسوب می‌شود. در سال‌های اخیر، صادرات محصولات غذایی و کشاورزی بین ۵ تا ۷ میلیارد دلار در نوسان بوده است. محصولات مهم مانند پسته، زعفران، خرما، لبنیات، فرآورده‌های آردی و کنسروها از جمله اقلام مهم صادراتی هستند که در بازارهای منطقه‌ای و حتی جهانی جایگاه قابل‌توجهی دارند.

در شرایطی که اقتصاد ایران با محدودیت‌های ارزی مواجه است، صادرات صنایع غذایی می‌تواند نقش مهمی در تأمین ارز ایفا کند. برخلاف بسیاری از صنایع سنگین، صنایع غذایی نیاز به سرمایه‌گذاری‌های کلان ارزی ندارند و عمدتاً بر پایه منابع داخلی شکل گرفته‌اند.

بازارهای هدف ایران نیز از مزیت‌های مهم این حوزه محسوب می‌شوند. کشورهای همسایه با جمعیتی بالغ بر ۴۰۰ میلیون نفر، فرصت بزرگی برای صادرات محصولات غذایی ایران فراهم کرده‌اند. کشورهای عراق، افغانستان، کشورهای آسیای میانه و حوزه خلیج فارس، از جمله مقاصد اصلی صادراتی هستند. با این حال، سهم ایران از بازار جهانی غذا همچنان بسیار پایین است. در حالی که ارزش تجارت جهانی غذا بیش از ۱.۵ تریلیون دلار برآورد می‌شود، سهم ایران کمتر از نیم درصد است. این نشان می‌دهد که ظرفیت‌های صادراتی کشور به‌طور کامل باقق نشده‌اند.

#### چالش‌های پیش روی صنایع غذایی

با وجود ظرفیت‌های قابل‌توجه، صنایع غذایی ایران با مجموعه‌ای از چالش‌های ساختاری و محیطی مواجه است که رشد و رقابت‌پذیری آن را محدود کرده‌اند.

۱. نوسانات ارزی و افزایش هزینه تولید
یکی از مهم‌ترین مشکلات صنایع غذایی، نوسانات نرخ ارز است. بسیاری از مواد اولیه، افزودنی‌ها، ماشین‌آلات و تجهیزات بسته‌بندی وابسته به واردات هستند. افزایش نرخ ارز، مستقیماً هزینه تولید را بالا می‌برد و حاشیه سود تولیدکنندگان را کاهش می‌دهد.
۲. مشکلات تأمین مواد اولیه
با وجود تولید داخلی، در برخی موارد تأمین پایدار و باکیفیت مواد اولیه با مشکل مواجه است. اختلال اقلیمی، خشکسالی و مدیریت ناکارآمد منابع آب، تولید کشاورزی را تحت تأثیر قرار داده و باعث افزایش قیمت مواد اولیه شده است.
۳. ضعف در زیرساخت‌ها
بسته‌بندی و برندینگ
یکی از نقاط ضعف مهم صنایع غذایی ایران، بسته‌بندی و برندسازی است. بسیاری از محصولات ایرانی به‌صورت فله‌ای صادر می‌شوند و در کشورهای مقصد با بسته‌بندی جدید و برند دیگر به فروش می‌رسند. این موضوع باعث از دست رفتن ارزش افزوده و هویت محصول می‌شود.
۴. مشکلات لجستیک و حمل‌ونقل
هزینه‌های بالای حمل‌ونقل، ضعف در زنجیره سرد (Cold Chain) و محدودیت‌های زیرساختی، صادرات محصولات غذایی را با چالش مواجه کرده است. این مسئله به‌ویژه برای محصولات فاسدشدنی اهمیت بیشتری دارد.
۵. موانع تجاری و مقرراتی

تغییرات مکرر در سیاست‌های صادراتی، محدودیت‌های ناگهانی، تعرفه‌ها و مقررات پیچیده، فضای کسب‌وکار را برای فعالان این صنعت غیرقابل پیش‌بینی کرده است. این موضوع باعث کاهش انگیزه سرمایه‌گذاری و توسعه بازارهای صادراتی می‌شود.

۶. قاچاق و تجارت غیررسمی
توسعه محصولات غذایی –به‌ویژه محصولات بالارزش مانند زعفران– یکی دیگر از چالش‌های مهم است. این پدیده علاوه بر کاهش درآمدهای رسمی، باعث از بین رفتن برند ملی و ایجاد رقابت ناسالم می‌شود.

۷. فناوری و بهره‌وری پایین
فناوری‌های نوین، فناوری‌های قدیمی استفاده می‌شود که باعث کاهش بهره‌وری، افزایش ضایعات و کاهش کیفیت محصول نهایی می‌شود. فاصله با استانداردهای جهانی، یکی از موانع اصلی حضور در بازارهای بین‌المللی است.

### راهکارهای پیشنهادی

برای عبور از چالش‌های موجود و بهره‌برداری از ظرفیت‌ها، مجموعه‌ای از اقدامات هماهنگ در سطح سیاست‌گذاری و اجرا ضروری است:

۱. ثبات در سیاست‌های ارزی و تجاری
ایجاد ثبات در نرخ ارز و سیاست‌های صادراتی، یکی از پیش‌نیازهای اصلی توسعه صنایع غذایی است. پیش‌بینی‌پذیر شدن فضای اقتصادی، امکان برنامه‌ریزی بلندمدت را برای تولیدکنندگان فراهم می‌کند.
۲. توسعه زنجیره ارزش
به‌جای صادرات مواد خام یا نیمه‌خام، باید بر توسعه زنجیره ارزش و تولید محصولات فرآوری‌شده تمرکز شود. این اقدام می‌تواند ارزش افزوده صادراتی را چند برابر کند.
۳. سرمایه‌گذاری در بسته‌بندی و برندینگ
ارتقای کیفیت بسته‌بندی و ایجاد برندهای معتبر بین‌المللی، از الزامات حضور موفق در بازارهای جهانی است. حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان در این حوزه می‌تواند نقش مهمی ایفا کند.
۴. بهبود زیرساخت‌های لجستیک
توسعه شبکه حمل‌ونقل، ایجاد پایانه‌های صادراتی تخصصی و تقویت زنجیره سرد، از جمله اقداماتی است که می‌تواند هزینه‌های صادرات را کاهش دهد و کیفیت محصولات را حفظ کند.
۵. حمایت از کشاورزی پایدار
برای تأمین پایدار مواد اولیه، باید به سمت کشاورزی مدرن، مدیریت منابع آب و استفاده از فناوری‌های نوین حرکت کرد. این موضوع ارتباط مستقیم با امنیت غذایی و پایداری صنایع غذایی دارد.
۶. مقابله با قاچاق
تقویت نظارت مرزی، ایجاد مشوق‌های صادرات رسمی و حمایت از تولیدکنندگان، می‌تواند از گسترش قاچاق جلوگیری کند.
۷. نوسازی صنایع و ارتقای فناوری
ارائه تسهیلات مالی برای نوسازی ماشین‌آلات و استفاده از فناوری‌های نوین، می‌تواند بهره‌وری را افزایش داده و کیفیت محصولات را به استانداردهای جهانی نزدیک کند.

## جهان اقتصاد گزارش می دهد؛ تابستان داغ مسکن



جهان اقتصاد: همزمان با آغاز فصل تابستان، تحركات در بازار املاک نیز شتاب گرفت و بسیاری از فعالان این حوزه امیدوار شدند که پس از ماه‌ها رکود نسبی، معاملات رونق بگیرد.

با این حال، بررسی دقیق روند بازار مسکن طی یک سال گذشته تصویر متفاوتی را نشان می‌دهد. قیمت واقعی مسکن در این دوره کاهش‌هایی را تجربه کرده و پس از آن نیز بازار در مسیر اصلاح و تعدیل قرار گرفته است. تورم آسمی در برخی مناطق همچنان ادامه داشته، اما با احتساب شاخص‌های واقعی و قدرت خرید مردم، شاهد تعدیل قیمت‌ها بوده‌ایم.

این اصلاح هرچند مثبت ارزیابی می‌شود، اما رکود معاملات همچنان یکی از چالش‌های اصلی این بازار به شمار می‌رود و تمداد قراردادهای خرید و فروش در سطح پایینی باقی مانده است.

متخصصان معتقدند که این رکود ریشه در عوامل متعددی دارد؛ از جمله کاهش قدرت خرید خانوارها، نوسانات ارزی، افزایش هزینه‌های ساخت‌وساز و انتظارات نامشخص از آینده اقتصادی. در چنین شرایطی، بسیاری از خریداران ترجیح می‌دهند تا روشن شدن چشم‌اندازها، در حاشیه بازار بمانند و فروشندگان نیز برای حفظ ارزش دارایی خود، از کاهش قیمت‌های پیشنهادی امتناع می‌ورزند.

نتیجه این تعامل، حجم پایین معاملات و طولانی شدن دوره فروش املاک است. با وجود این، برخی نشانه‌های مثبت مانند ورود نقدینگی محدود به بازار و افزایش جستجوهای آنلاین برای خرید مسکن، نویدبخش تحركاتی در ماه‌های آینده است.

بیگی‌نژاد، نایبرئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران، با اشاره به تجربه توفقی برجام و اثرات آن بر بازار مسکن افزود: در دوره پس از برجام، با ایجاد فضای روانی مثبت، انتظارات تورمی کاهش یافت و در مقطعی رشد قیمت مسکن کنترل شد. این اتفاق نشان داد که عوامل غیراقتصادی و روانی می‌توانند به سرعت بر بازار تأثیر بگذارند.

با این حال، عوامل داخلی اقتصاد، میزان نقدینگی و شرایط عرضه و تقاضا نیز نقش تعیین‌کننده‌ای در بازار داشتند. در آن دوره، هرچند قیمت‌ها در کوتاه‌مدت تثبیت شدند، اما بدون حل مشکلات ساختاری مانند کمبود عرضه و تورم مزمن، رشد قیمت‌ها در بلندمدت دوباره شتاب گرفت. این تجربه تاریخی می‌تواند الگویی برای تحلیل شرایط کنونی باشد.

نایبرئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران درباره

می‌شود در صورت تقاضای مستاجر برای تمدید، به مدت یک سال از تاریخ انقضای مدت قرارداد و با افزایش حداکثر ۲۵ درصد میزان افزایش اجاره‌بها و قرض‌الحسنه مربوطه، در کلیه نقاط کشور تمدید می‌شوند.

وی افزود: در مصوبه سران قوا تأکید شده است که مراجع قضایی باید از صدور دستور تخلیه به جهت انقضای مدت اجاره، به درخواست موجر خودداری کنند.

به گفته صادق، این مصوبه با توجه به وقوع جنگ تحمیلی سوم، شرایط اقتصادی خانوارها و… و همچنین به دلیل هم‌زمانی تحولات اخیر با فصل نقل و انتقالات در بازار اجاره به منظور حمایت از اقشار آسیب‌پذیر، به تأیید سران قوا رسیده و مصوب شده است.

#### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ – ۱۴۰۵/۰۳/۰۱۰۰۰۰۲۸۱۲
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالعلی زبیبانی فرزند قربانعلی بشماره ملی ۶۲۵۹۲۷۹۴۲۸ صادره از فاروق در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۲ – اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی حسن آباد خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم سردی مرکز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در روز نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

**سید امین موسوی**  
**رئیس ثبت اسناد و املاک**

#### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی

#### اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳/۰۱۰۰۰۰۲۸۱۲
هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرف مالکانه بلامعارض متقاضی شخیر کار ( از محل مالکیت سهام مجهول ) فرزند حسین شناسنامه ۷ ص ۰۰۸۹۰۰۲۶۴۹۱ صادره از شش دانگ یک باب منزل قدیمی مساحت ۷۵۵/۵۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۹ فرعی از ۱۵۸۹ اصلی واقع در اراضی فرخ آباد بخش ۱۱ شهرستان قاینات مرکز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
شناسه آگهی: ۲۲۱۴۵۰۹

**سید امین موسوی**  
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاین**

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳/۰۱۰۰۰۰۲۸۱۲ مورخ-۱۴۰۵/۰۳/۰۶
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سررا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی تراب کاظمی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۶۷صداصره از صومعهسرا در ششدانگ یک یک باب خانه و محوطه مساحت ۲۴۰ مترمربع پلاک فرعی ۳۶۶ از ۳۹ اصلی فرورز مجزی شده از پلاک ۱۱۷واقع در لالم بخش ۲۵گیلان خریداری از نسق ذکر نشده مرکز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت:۱۴۰۵۰۳۰۲۱
۱۴۰۵۰۳۰۲۱

**سید امین موسوی**  
**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا**

کاهش توان خرید و ادامه شرایط انتظار مواجه باشد. در این حالت، خریداران و فروشندگان هر دو در حالت احتیاط باقی می‌مانند و حجم معاملات به سطوح پایین‌تری سقوط خواهد کرد. این تداوم رکود می‌تواند فشار بیشتری بر بخش‌های وابسته به مسکن مانند صنایع و اشتغالزایی وارد کند.

بازار مسکن نسبت به متغیرهای اقتصادی و انتظارات جامعه بسیار حساس است. حتی شایعات و اخبار سیاسی می‌توانند موج‌هایی از تحرک یا توقف ایجاد کنند.

افزایش معاملات، بازگشت اعتماد به بازار و ایجاد تعادل بین عرضه و تقاضا از مهم‌ترین عوامل برای خروج بازار مسکن از رکود خواهد بود. برای دستیابی به این اهداف، سیاست‌گذاران باید بر کنترل تورم، مدیریت نقدینگی و تسهیل شرایط اعتباری تمرکز کنند.

همچنین، شفاف‌سازی قوانین و مقررات مربوط به مالکیت و معامله املاک می‌تواند اعتماد سرمایه‌گذاران و مصرف‌کنندگان را تقویت نماید. در تابستان داغ کنونی، فرصت مناسبی برای سیاست‌گذاری‌های هوشمندانه وجود دارد تا بازار تا حالت انتظار خارج شود و به سمت تعادل حرکت کند.

بازار مسکن ایران در نقطه‌ای حساس قرار دارد. کاهش قیمت واقعی در سال گذشته فرصتی برای اصلاحات ساختاری ایجاد کرده، اما بدون حل چالش رکود معاملات، این اصلاح پایدار نخواهد ماند. تجربه‌های گذشته مانند دوران پسا-برجام نشان می‌دهد که ترکیب عوامل روانی مثبت با سیاست‌های اقتصادی درست می‌تواند به ثبات کمک کند. حال باید دید در ماه‌های پیش‌رو، با توجه به تحولات سیاسی و اقتصادی، بازار چه مسیری را طی خواهد کرد. فعالان این حوزه امیدوارند که تابستان گرم نه تنها از نظر دما، بلکه از نظر رونق اقتصادی نیز، فصل تحولات مثبتی برای بازار مسکن باشد.

## تمدید خودکار قراردادهای اجاره با سقف ۲۵ درصد به تصویب سران قوا رسید

\*\*\* ۴ استناد در مصوبه اجاره‌بها

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه در مصوبه سران قوا در خصوص تمدید یک‌ساله قراردادهای اجاره، چهار استناد تعیین شده است، توضیح داد: در مواردی که مالک، به منظور تخریب واحد مسکونی، احداث ساختمان جدید و یا تعمیرات اساسی واحد مسکونی، پروانه ساختمانی یا پروانه تعمیرات اساسی از مرجع مربوطه اخذ کرده باشد، از شمول این مصوبه مستثنی خواهد شد. وی یادآور شد: همچنین در مورد املاک مسکونی مورد اجاره که قبلاً یا در مدت تمدید قرارداد اجاره به طور قطعی و رسمی مورد معامله قرار گرفته باشند، لازم است مستأجر ظرف مدت حداکثر ۲ ماه از تاریخ انتقال سند رسمی (در صورت انقضای مدت اجاره) نسبت به تخلیه و تحویل اقدام کند

#### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵/۰۳/۰۱۰۰۰۰۲۶۵۲
هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهریانو جعفری فرزند ذبیح اله به شماره شناسنامه ۶۴۲ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یک دربند مغازه به مساحت ۳۱۹.۹۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۱۸۹۱۰۶ فرعی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در اراضی رباط علیا دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
م الف ۱/۲۲۱۲۷۵۷

**سید امین موسوی**  
**رئیس ثبت اسناد و املاک**

#### (اصلاحیه))

در آگهی منتشر شده اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دهگلان مرحله ۲۵۱ باب شده به تاریخ ۱۲ اردیبهشت و ۱۱ خرداد ۱۴۰۵ به این شرح اصلاح می گردد

آقای حبیب اله حسین پنهانی فرزند عزیز به شماره ملی ۵۵۸۹۶۵۷۷۰۹ نسبت به درخواست ثبت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۲۶۶۹۷ مترمربع پلاک فرعی ۱۶۱۴ از ۹۵ اصلی قریه فروچای واقع در بخش چهار نیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقایان محمد جعفر و حبیب اله و عبدالله حسین پنهانی

**علاءالله شاه نظری – رئیس ثبت اسناد و املاک دهگلان**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳/۰۱۰۰۰۰۲۸۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک مالکانه بلامارض متقاضی آقای جعفر ابراهیم دوست سلیمی فرزند کریم بشماره شناسنامه ۶۱۱۱ ص که ملی ۶۲۵۹۲۸۹۹۹ صادره از لاهیجان در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی از پلاک ۹۰۱ فرعی از ۴۲ اصلی قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۸۰/۲۱ متر مربع مرکز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۲۴۴
نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۱۶

**حیدررضا ظفری رئیس ثبت اسناد و املاک**

#### اصلاحیه

آگهی ثبتی برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۳/۰۱۰۰۰۰۲۸۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۶
شناسه ۲۱۹۰۸۹۱ و م\_ الف ۹۱۰۱۱۸۳ به نام آقای تراب کاظمی از حوزه ثبتی صومعه سرا به دلیل اختلال موقت سامانه چاپ دوم آن در تاریخ ۱۴۰۵.۰۳.۲۱ چاپ نشد و استثنائا بجای آن در تاریخ ۱۴۰۵.۰۴.۰۶ چاپ گردید.

#### آگهی مفقودی

برگ سبز سند کمپانی و تسلسل اسناد محضری خودروی وانت پیکان شماره ۱۶۰۰۰۵۷ مدل ۱۳۸۷ رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۱۴۷۸۰۰۰۱۰ شماره شاسی ۸۰۰۶۰۱۰ NAA04FA2800 شماره پلاک ۱۳ ایران ۱۶۷ ل ۴۴ بنام اصغر باقری طلادی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

**اصفهان**

**حسین چلوئی – رئیس ثبت اسناد و املاک**

**سید امین موسوی**  
**رئیس ثبت اسناد و املاک**





## رئیس جهاد کشاورزی آذربایجان شرقی:امنیت غذایی با وجود فشارهای اقتصادی و خشکسالی پایدار است



هیچ‌گونه کمبودی در عرضه کالاهای اساسی در استان نداشتیم.

شیفی با تأکید بر اینکه نظارت بر قیمت‌های درب مرغاری بر عهده جهاد کشاورزی و نظارت بر قیمت‌های خردهفروشی در بازار بر عهده اتاق اصناف و سازمان صمت است، گفت: با این وجود، جهاد کشاورزی برای حمایت از مصرف‌کنندگان، ۵۵۰۰ بازرسی انجام داده است. در حوزه افزایش تولید موقف سدیم رتبه تولید مرغ استان در کشور را از نهم به هفتم ارتقا دهم که نشان‌دهنده افزایش چشمگیر جوجه‌ریزی است. وی همچنین از عدم وجود مشکل در تأمین نهاده‌های

## رئیس سازمان جهاد کشاورزی آذربایجان شرقی با بیان اینکه وظیفه اصلی این سازمان تولید محصول سالم و کافی از نهاده تا سفره است، اظهار کرد: با وجود تمامی چالش‌های پیش‌رو، از جمله خشکسالی‌های سنواتی و فشارهای ناشی از تحریم‌های ظالمانه، امنیت غذایی استان با تداوم تولید و همکاری تولیدکنندگان حفظ شده است.

شهرام شیفی در نشست صمیمی با اعضای بسیج دانشجویی دانشگاه تبریز به مناسبت هفته جهاد کشاورزی، مطالبه‌گری را خصیصه اصلی بسیج دانشجویی دانست و بر لزوم شفاف‌سازی درباره چالش‌های بخش تولید و اقدامات صورت‌گرفته برای تأمین امنیت غذایی تأکید کرد.

وی با اشاره به ضرورت اجرای طرح مردمی‌سازی پارانه‌ها برای حذف زمینه‌های رانت و فساد، افزود: این اجرای اقتصادی از کنار انتقال ارز ترجیحی از ابتدای زنجیره به انتهای آن، منجر به افزایش هزینه‌های تولید شد. بطور مثال، قیمت نهاده‌های دامی که ۹۵ درصد آن وارداتی است، با آزادسازی قیمت ارز، تجربه افزایش پنج برابری را پشت سر گذاشت که در کنار افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل، بر قیمت تمام‌شده محصولات تأثیر مستقیم داشت.

وی درباره وضعیت تأمین کالاهای اساسی در ماه مبارک رمضان و عید نوروز، تصریح کرد: با وجود افزایش تقاضای ناشی از سفرهای نوروزی، ماه مبارک رمضان، توزیع کالاپرک و افزایش ۴۰۰ درصدی جمعیت استان به دلیل جنگ تحمیلی سوم، به‌واسطه پای کار بون تولیدکنندگان و پرهیز مردم از خریدهای هیجانی،

## رئیس کل دادگستری استان فارس خبر داد: ورود قاطع دادگستری فارس برای رفع تصرف از اراضی ملی

ملی، انقال و حفظ بیت‌العال تأکید کرد، حجت‌الاسلام و المسلمین سید صدراله رجایی نسب با بیان اینکه مدیریت کارآمد در گرو استفاده بهینه از امکانات موجود است، اظهار کرد: مدیر توانمند مدیری است که بتواند با همین امکانات موجود تحول ایجاد کند و با برنامه‌ریزی صحیح، ظرفیت‌های موجود را به بهترین نحو به کار گیرد. رئیس شورای حفظ حقوق بیت‌الامال استان فارس هدف از برگزاری این شورای راهبردی در استان را ایجاد هماهنگی و نظارت دقیق بر عملکرد دستگاه‌های متولی در حوزه اراضی ملی، انقال و بیت‌المال عنوان کرد و افزود: علاوه بر اشراف سازمان‌ها بر وظایف و مأموریت‌های ذاتی، برگزاری چنین جلساتی هماهنگ کننده و زمینه‌ساز به کارگیری ظرفیت‌ها به منظور تسریع در حل مسائل و اجرای دقیق قوانین است. وی همچنین با اشاره به جایگاه شورای حفظ حقوق بیت‌المال در صیانت از اراضی ملی تأکید کرد: در این جلسات، سخنان و دستورات دادستان صرفاً جنبه توصیه‌نندارد و در واقع دستور قضایی تلقی می‌شود و دستگاه‌ها موظف به اجرای آن هستند.

نشست شورای حفظ حقوق بیت‌المال و پیشگیری از تخریب و تصرف اراضی ملی استان با حضور رئیس کل دادگستری، دادستان مرکز استان و مدیران ارشد دستگاه‌های اجرایی متولی امر زمین در استان برگزار شد. در این نشست، موضوعاتی از جمله تخریب بناغات قمبردشت، اختلافات ثبتی در شهرک سدیی و رفع تصرف از ۷۱۷ هکتار اراضی ملی کوه‌های سندی مورد بررسی قرار گرفت و مجموعه قضایی استان به متصرفان غیر قانونی تذکرات جدی داد. در جلسه شورای حفظ حقوق بیت‌المال و پیشگیری از تخریب و تصرف اراضی ملی استان فارس با دستور کار بررسی شش محور اصلی و با حضور رئیس کل دادگستری استان، دادستان مرکز استان، معاونین قضایی و مدیران دستگاه‌های اجرایی متولی امر زمین و اراضی در استان برگزار شد. در این نشست، رئیس کل دادگستری استان ضمن تسلیت ایام محرم و گرامیداشت روز جهاد کشاورزی بر محوریت و حاکمیت قانون در حفظ و صیانت از ارضی و منابع طبیعی و

**قاسم توانایی – خبرنگار جهان اقتصاد**

نشست شورای حفظ حقوق بیت‌المال و پیشگیری از تخریب و تصرف اراضی ملی استان با حضور رئیس کل دادگستری، دادستان مرکز استان و مدیران ارشد دستگاه‌های اجرایی متولی امر زمین در استان برگزار شد. در این نشست، موضوعاتی از جمله تخریب بناغات قمبردشت، اختلافات ثبتی در شهرک سدیی و رفع تصرف از ۷۱۷ هکتار اراضی ملی کوه‌های سندی مورد بررسی قرار گرفت و مجموعه قضایی استان به متصرفان غیر قانونی تذکرات جدی داد. در جلسه شورای حفظ حقوق بیت‌المال و پیشگیری از تخریب و تصرف اراضی ملی استان فارس با دستور کار بررسی شش محور اصلی و با حضور رئیس کل دادگستری استان، دادستان مرکز استان، معاونین قضایی و مدیران دستگاه‌های اجرایی متولی امر زمین و اراضی در استان برگزار شد. در این نشست، رئیس کل دادگستری استان ضمن تسلیت ایام محرم و گرامیداشت روز جهاد کشاورزی بر محوریت و حاکمیت قانون در حفظ و صیانت از ارضی و منابع طبیعی و

**آقای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه جنگسو پلاک ۵۶ اصلی بخش ۶ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۱۸۲۳

رای شماره ۱۳۰۰۷۰۱۴۴۲۰۰۷۰۱۴۰۴۰۶ پلاک ۳۲۹ فرعی آقای منوچهر زینتی فرزند بهرامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۴۱۰۸۷ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه و آقای بهمن سید عباسی کاوکائی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی : ۲۲۱۴۳۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۶ / ۰۴ / ۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۰ / ۰۴ / ۱۴۰۵

**علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

**آقای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه شمع جاران پلاک ۳۰ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۲۲۸۸

رای شماره ۱۳۰۰۷۰۱۴۴۲۰۰۷۰۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷ فرعی آقای جواد ناظمی فرزند ادريس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۶۸۰۵۵ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه و آقای عبدالقهار طالب پور

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی : ۲۲۱۴۳۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۶ / ۰۴ / ۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۴ / ۰۴ / ۱۴۰۵

**علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

**آقای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه نوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۶۹۵

رای شماره ۱۳۰۰۷۰۱۹۱۲۰۰۷۰۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷ فرعی خانم شیما طالب پور فرزند عبدالقهار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۴۵۰۳ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه و آقای عبدالقهار طالب پور

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی : ۲۲۱۴۳۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۶ / ۰۴ / ۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۰ / ۰۴ / ۱۴۰۵

**علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

**آقای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه ملاکلا پلاک ۵ اصلی بخش ۴ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۱۲۰

رای شماره ۱۳۰۰۷۰۱۴۸۶۴۰۰۰۷۰۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷ فرعی آقای رسول گلاسلاز فرزند اصغر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری زراعی) – کشاورزی) به مساحت ۲۵۶ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از نعمت الله زالکائی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی : ۲۲۱۴۸۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۶ / ۰۴ / ۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۰ / ۰۴ / ۱۴۰۵

**علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

## جهان اقتصاد

WWW.JAHANEGHTESAD.COM



## استان

● **شنبه ۶ تیر ماه ۱۴۰۵**

● **سی‌وسودوم شماره ۹۰۰۳**



### بانوان معماران فرهنگ مصرف در خانه هستند

**آمنه قدیم پرست \_ خبرنگار جهان اقتصاد**

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان همدان با تأکید بر نقش کلیدی بانوان در مدیریت مصرف انرژی، آنان را «معماران فرهنگ در خانواده» خواند و گفت: بانوان می‌توانند با مدیریت هوشمند مصرف در خانه، نقش مؤثری در عبور از پیک بار تابستان ایفا کنند.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان همدان، علی سهرابی بیدار در نشست با جمعی از بانوان بسیجی، ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهدا به ویژه امام شهید و شهدای جنگ تحمیلی رمضان و تسلیت فرا رسیدن ایام محرم، بر نقش کلیدی بانوان در مدیریت مصرف انرژی و عبور از پیک بار تابستان تأکید کرد.

وی با بیان اینکه اوج مصرف برق در فصل تابستان است، گفت: با فرا رسیدن فصل گرما در کنار مصارف کشاورزی با ورود وسایل سرمایشی به مدار، ناترازی بین تولید و تقاضا بیشتر می‌شود که لازمه آن مدیریت مصرف است.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان همدان با اشاره به نقش بی‌بدیل بانوان در جامعه تصریح کرد: بانوان، معماران فرهنگ در خانواده هستند.

وی با بیان اینکه خانه به عنوان سرچر اول است، گفت: شما مدیران مصرف در

خانه هستیدو با جایجایی زمان استفاده از وسایل پرمصرف به ساعات غیرپیک، تعویض لامپهای قدیمی با LED و این اقدامات کوچک مصرف انرژی برق در خانه را مدیریت کنید. سهرابی‌بیدار تربیت نسل آینده‌ساز را از دیگر نقش‌های مهم بانوان عنوان کرد و افزود: کودکان و نوجوانان، بهترین و پذیراترین مخاطبان هستند، با زبانی ساده، مفهوم «صرفه‌جویی» را به فرزندندان بیاموزیم وی ادامه داد: شما بانوان بسیجی، در پایگاه‌ها، هیئت‌ها و گروه‌های محلی حضور فعال دارید و می‌توانید از این ظرفیت عظیم برای «جهاد تبیین» در

حوزه انرژی استفاده کنید. یک پیام کوتاه در گروه‌های مجازی محله، یا یک گفت‌وگوی صمیمی در جلسه‌ای خانگی، می‌تواند الگوی مصرف ده‌ها خانواده را تغییر دهد. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان همدان با اشاره به برگزاری پوشش ملی «۲۵ درجه» عنوان کرد: شما بانوان می‌توانید سفیران پوشش ۲۵ درجه و همیاران انرژی در محلات خود باشید.



### هشدار ابفا درباره ضرورت صرفه‌جویی شهروندان

**زهرا افضلیان – خبرنگار جهان اقتصاد**

با تداوم گرمای کمابقیه در استان یزد، مصرف آب شرب در شهر یزد افزایش چشمگیری یافته و به ۳۲۰۰ لیتر بر ثانیه رسیده است؛ رقمی که به گفته مسئولان، احتمال افزایش آن تا ۳۵۰۰ لیتر بر ثانیه نیز وجود دارد و ضرورت مدیریت مصرف را بیش از پیش برجسته کرده است.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان یزد با اعلام این موضوع گفت: مصرف آب شرب شهر یزد که پیش‌تر در سطح ۲۷۰۰ لیتر بر ثانیه تثبیت شده بود، تحت تأثیر مستقیم گرمای روزهای اخیر با رشد قابل توجهی روبه‌رو شده است. وی افزود: نوسان مصرف آب در کل استان نیز روزانه بین ۶۵۰۰ تا ۷۰۰۰ لیتر بر ثانیه گزارش می‌شود. جلال علمدار با اشاره به اجرای پروژه‌های زیرساختی توسط آبفای استان برای پشت سر گذاشتن تابستان اسمال بدون افت فشار و قطعی آب، اظهار کرد: با وجود کاهش محسوس آبدهی چاه‌های استان در سال‌های اخیر، نیمی از آب مورد نیاز استان از طریق منابع انتقالی تأمین می‌شود و برای جبران افت منابع زیرزمینی، خفر چاه‌های جدید نیز در دستور کار قرار دارد. مدیرعامل آبفای یزد همچنین از اختصاص بیش از ۱۳۰۰ میلیارد تومان اعتبار عمرانی در سال جاری برای اجرای پروژه‌های آب و فاضلاب خبر داد و گفت: بخش مهمی از این اعتبار برای توسعه زیرساخت‌های ذخیره و انتقال آب هزینه می‌شود. او با اشاره به تکمیل و بهره‌برداری از مخزن ذفک، غدیر، صفائیه و سارد کوثر افزود: پروژه ۱۶۰ هزار مترمکعبی «باغ‌خان» نیز تا پایان سال جاری وارد مدار بهره‌برداری خواهد شد. وی در ادامه به اقدامات انجام‌شده در شهرستان اردکان اشاره کرد و گفت این اقدامات موجب شده در صورت قطع احتمالی خط انتقال، ذخیره آب این شهرستان تا ۳۶ ساعت افزایش یابد. به گفته علمدار، پروژه‌های رینگ آبرسانی ۱۶۰ کیلومتری شهر یزد و طرح آبرسانی به ۵۸ روستای استان با همکاری قرارگاه امام حسن مجتبی(ع) نیز از دیگر برنامه‌های راهبردی برای تقویت پایداری شبکه به شمار می‌رود، و بخش‌های تکمیل‌شده آن‌ها به‌صورت مرحله‌ای وارد مدار می‌شود. در پایان، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان یزد با گرامیداشت هفته صرفه‌جویی در مصرف آب، از شهروندان خواست با رعایت الگوی مصرف و توجه به صرفه‌جویی‌های کوچک اما مؤثر، این مجموعه را در تأمین پایدار آب شرب همه همشهریان یاری کنند.

**آقای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه درزبیکلا پلاک ۲۱ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۳۲۱۷

رای شماره ۱۳۰۰۷۰۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷ فرعی خانم لیلی احمدی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری باغی) به مساحت ۲۰۴۰۷۶ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای کامران تیموری

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی : ۲۲۱۴۸۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۶ / ۰۴ / ۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۰ / ۰۴ / ۱۴۰۵

**علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

