جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

دوشنبه ۲۴ آذر ماه ۱۴۰۴ | ۲۴ جمادی الثانی ۱۴۴۷ | ۱۵ دسامبر ۲۰۲۵ | سال سی‌ودوم شماره ۸۸۶۷ | تعداد صفحه: ۸ | قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

تأکید بر تسریع در تکمیل و بهره‌برداری از پروژه‌ها و افزایش پایدار تولید

مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره مؤسسه صندوق ذخیره فرهنگیان از شرکت‌های تابعه و پروژه‌های مؤسسه در عسلویه بازدید کردند.

ادامه صفحه ۶

در گفتگو با جهان اقتصاد مطرح شد:

دلار چرا افسار پاره کرد؟

پشت‌پرده جهش ارز از ناترازی انرژی تا ترس تورمی

بازار ارز دوباره به لرزه افتاد. افزایش شتابان قیمت دلار و طلا در روزهای اخیر، بار دیگر زنگ خطر بی‌ثباتی اقتصادی را به صدا درآورده است؛ اتفاقی که نه‌تنها معیشت خانوارها را نشانه گرفته، بلکه تصویری نگران‌کننده از آینده اقتصاد کشور ترسیم می‌کند. کارشناسان می‌گویند آنچه امروز در بازار ارز دیده می‌شود، حاصل یک عامل مقطعی یا هیجانی نیست، بلکه نتیجه انباشت مزمن بحران‌هایی است که از ناترازی انرژی گرفته تا تحریم‌های فزاینده و انتظارات تورمی افسارگسیخته، همگی دست‌به‌دست هم داده‌اند تا دلار را به پناهگاه ناامنی اقتصادی تبدیل کنند.

اقتصاد زیر فشار؛ تولید در تنگنا، سرمایه در فرار

حسن طاهری، کارشناس اقتصاد در گفتگو با جهان اقتصاد گفت: تحلیل روندهای اخیر بازار ارز نشان می‌دهد که ریشه اصلی تلاطم‌ها را باید در ضعف ساختاری اقتصاد جست‌وجو کرد. ناترازی انرژی، که طی سال‌های اخیر به یکی از مزمن‌ترین مشکلات اقتصاد ایران تبدیل شده،

ادامه صفحه ۲

صفحه ۶

جهان اقتصاد گزارش می‌دهد؛

بندر؛ چشم‌انتظار لنگربرداری ارزی

جهان اقتصاد: بندر امام خمینی به عنوان یکی از اصلیترین دروازه‌های ورود کالاهای اساسی به کشور، نقش حیاتی در تأمین امنیت غذایی و ثبات بازار داخلی ایفا میکند. با این حال، اخیراً گزارش‌هایی از معطلی حدود ۲۵ فروند کشتی حامل این کالاها در لنگرگاه این بندر منتشر شده که نگرانیهایی را در میان فعالان اقتصادی و مصرف‌کنندگان برانگیخته است.

کامبیز اعتمادی، رئیس کمیته کانتینری انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران، در اظهارنظری تأکید کرده که این معطلی عمدتاً ریشه در اختلالات فرآیندهای ارزی و مالی دارد و نباید آن را صرفاً یک مسئله عملیاتی گذرا دانست، بلکه این پدیده نشان‌دهنده ضعف‌های عمیق ساختاری در مکانیسم‌های تخصیص ارز، هماهنگی بین‌نهادی و مدیریت زنجیره تأمین کالاهای استراتژیک است. این وضعیت، کالاهایی مانند غلات، نهاده‌های دامی و روغن‌های خوراکی را که اغلب فاسدشدنی هستند، در معرض خطر قرار میدهد و هزینه‌های اضافی مانند جریمه معطلی کشتی را به زنجیره تأمین تحمیل میکند که نهایتاً بر قیمت نهایی کالا برای مصرف‌کننده تأثیر میگذارد.

ادامه صفحه ۴

به‌روزرسانی تعرفه‌های جدید مکالمه و پیامک تلفن همراه

ادامه صفحه ۸

ویترین

تورم بالا رفت نفت ارزان شد

ادامه صفحه ۲

معاون وزیر راه: اجرای پروژه‌ها با روش‌های نوین مالی سرعت میگیرد

ادامه صفحه ۴

نیازی به کارت جایگاه‌ها نیست

ادامه صفحه ۶

گامی تازه در مسیر توسعه پایدار

ادامه صفحه ۳

سرمقاله

بازآفرینی اعتماد؛ روایتی از یک تجربه انسانی

مجتبی شاطرآقایی‌زاده

تحلیلگر اقتصادی

صفحه ۲

یادداشت

نقش پژوهش و پژوهشکده بیمه در توسعه صنعت بیمه کشور

لیلی نیاکان

رئیس پژوهشکده بیمه

صفحه ۳

یادداشت

حقوق‌ها و تورم؛ توازن از دست رفته سفره مردم

ولی‌اله بیاتی

عضو کمیسیون امورداخلی کشور و شوراهای مجلس

صفحه ۴

نوبت دوم

سازمان صنایع کوچک و شرکت‌های صنعتی ایران
شرکت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان

«آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای»

شرکت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان درنظردارد اجرای پروژه زیر را به پیمانکاران واجد شرایط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) واگذار نماید.کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۳ می باشد.

مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد تا ساعت ۱۹:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

- مهلت ارسال پاسخ مناقصه تا ساعت ۱۴:۳۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

زمان بازگشایی پاکت های مناقصه : ساعت ۸:۰۰ صبح روز پنج شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۱

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه وارائه پاکت الف : آدرس اصفهان، خیابان ۲۲ بهمن، مجموعه اداری امیر کبیر، شرکت شهرکهای صنعتی استان اصفهان و تلفن ۰۳۱۳۲۶۴۷۳۰۰

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶- ۰۲۱

هزینه درج آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد.

۱-موضوع مناقصه : تهیه مصالح و اجرای شبکه گاز رسانی تا درب ورودی و شبکه داخلی ناحیه صنعتی زنده رود به طول تقریبی ۴,۲ کیلومتر

مبلغ برآورد اولیه : ۹۶,۱۴۲,۹۶۵,۵۲۸ ریال و براساس فهارس بهای سال ۱۴۰۴سازمان برنامه و بودجه کشور (اعتبار طرح جاری)

مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : ۴,۸۰۷,۱۴۹,۰۰۰ ریال

رشته و پایه تشخیص صلاحیت پیمانکاران: رتبه ۵ یا بالاتر در رشته تاسیسات و تجهیزات

مدت اجرا: ۸ ماه

شناسه آگهی: ۲۰۷۰۰۹۱

امور پیمانهای شرکت شهرکهای صنعتی استان اصفهان

خرید فیبرنوری دراپ ۲ کر ۳ مهاره

شرکت مخابرات ایران (سهامی عام) منطقه آذربایجان غربی

آگهی مناقصه عمومي شماره ۸/۱۰۹/ ۱۴۰۴

شرکت مخابرات ایران - منطقه آذربایجان غربی در نظر دارد « خرید فیبرنوری دراپ ۲ کر ۳ مهاره » را از طریق مناقصه عمومي يك مرحله اي برگزار نمايد:

متقاضیان شرکت در مناقصه میتوانند جهت اطلاعات بیشتر به آگهی مناقصه در سایت شرکت مخابرات ایران به آدرس www.tci.ir و یا سایت مخابرات منطقه آذربایجان غربی به آدرس wa.tci.ir مراجعه نمایند.

اداره پشتیبانی و تدارکات مخابرات منطقه آذربایجان غربی

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی یکپارچه (۲۸/الف/۱۴۰۴)

وزارت نیرو شرکت مدیریت منابع آب ایران — شرکت آب منطقه ای همدان

تهیه و خرید، بارگیری، حمل تا کارگاه و باراندازی لوله، متعلقات، اتصالات و شیرآلات چدنی و فولادی خط انتقال پساب به منطقه ویژه صنعتی جهان آباد

رکت سهامی آب منطقه ای همدان در نظر دارد بر اساس قانون مناقصات، "تهیه و خرید، بارگیری، حمل تا کارگاه و باراندازی لوله، متعلقات، اتصالات و شیرآلات چدنی و فولادی خط انتقال پساب به منطقه ویژه صنعتی جهان آباد" را به شرکتهای واجد صلاحیت(تأمین کنندگان لوله، اتصالات و شیرآلات با حداقل ۵ سال سابقه کار مشابه و دارای ظرفیت کاری مجاز) (تولیدکنندگانی که قسمتی از اقلام منظم به اسناد را تولید مینمایند، میتوانند به عنوان تأمین کننده کالا، با رعایت موارد ذکر شده در اسناد، در مناقصه شرکت کنند) مطابق شرایط اسناد مناقصه واگذار نماید

۱- مدت اجرای کار: مطابق اطلاعات اسناد مناقصه ۴ ماه شمسی

۲- نشانی مناقصه گزار: همدان- انتهای خیابان جهاد- نرسیده به میدان بیمه- تلفن : ۹- ۳۸۲۲۰۷۳۷(۰۸۱) و فاکس: ۳۸۲۲۰۲۲۵ (۰۸۱)

۳- محل تحویل : محدوده پروژه شهرستان فامنین

۴- برآورد اولیه: ۱,۷۳۶,۱۵۲,۱۴۷,۲۱۴ ریال

۵-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۵۱,۸۲۳,۰۴۲,۹۴۴ است که باید به یکی از صورت های زیر و با رعایت مفاد آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ ه مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ همراه با اسناد مناقصه در پاکت الف به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود: الف: ضمانتنامه بانکی و یا ضمانت نامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز فعالیت از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند

ب: واریز وجه به حساب شماره ۴۰۰۱۱۱۶۴۰۶۳۷۶۸۱۹ تحت عنوان سپرده آب منطقه ای همدان نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

ج: مدت اعتبار تضمین های فوق حداقل سه ماه از آخرین تاریخ تحویل پیشنهاد بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه برآن ضمانتنامه های بانکی باید طبق فرم های مورد قبول در آیین نامه تضمین معاملات دولتی، تنظیم شود.

۶- مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ لغایت ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir

۷- قیمت اسناد و نحوه واریز وجه: قیمت فروش اسناد مناقصه مبلغ(۳,۰۰۰,۰۰۰)ریال است که باید از طریق سامانه ستاد واریز گردد.

۱۰- تاریخ و مهلت تحویل اسناد تکمیل شده: شرکت کنندگان در مناقصه باید اسناد تکمیل شده را حداکثر تا پایان وقت مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶، مطابق شرایط ذکرشده در اسناد مناقصه تحویل نمایند

۱۱- بازگشائی پاکات ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۷

۱۲- هزینه آگهی برعهده برنده مناقصه می باشد.

شناسه آگهی: ۲۰۷۱۹۲۷

م.الف: ۳۱۶۶

آگهی تمدید مناقصه عمومی

شرکت فولاد غدیر نی ریز (سهامی خاص) NEYRIZ GHADIR STEEL COMPANY (NGHSCO)

شرکت فولاد غدیر نی ریز (سهامی خاص) با شماره ثبت ۱۳۰۰ پیرو آگهی، « خرید ۲۰۰ هزار تن گندله سنگ آهن» اعلان می دارد.

آخرین مهلت تحویل پیشنهادات تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ تمدید می گردد.

محل تحویل پاکت ها:

۱. دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت فولاد غدیر نی ریز به آدرس : تهران، خیابان بخارست، کوچه چهاردهم غربی، پلاک ۱۷. کدپستی ۱۵۱۴۸۱۹۷۱۱ دبیر کمیسیون معاملات تلفن: ۰۲۱-۸۶۰۴۷۳۱۱ / ۰۲۱-۸۸۷۵۴۳۰۵ / ۰۲۱-۸۶۰۴۳۳۹۰ / ۰۲۱-۸۶۰۴۷۵۲۵

۲. دفتر مدیریت حراست واقع در محل مجتمع به آدرس : استان فارس، شهرستان نی ریز، کیلومتر ۵۰ جاده نی ریز- سیرجان ، دفتر مدیریت حراست کدپستی: ۷۴۹۱۶۱۷۸۳۱ تلفن: ۰۷۱-۵۳۸۵۴۱۲۴

متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه بایستی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به حساب شبای شماره IR ۸۲ ۰۱۷۰ ۰۰۰۰ ۰۰۲۲ ۲۹۳۹ ۳۰۶۰ ۰۷ به نام شرکت فولاد غدیر نی ریز در بانک ملی(غیر قابل استرداد) واریز نمایند.

تضمین شرکت در مناقصه : بصورت سپرده در حساب مناقصه گزار (مصرح در اسناد مناقصه) و یا چک صیادی به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک صد میلیارد ریال) در وجه شرکت فولاد غدیر نی ریز می‌باشد.

نحوه فروش و دریافت اسناد: متقاضیان می‌توانند در صورت تمایل با ارسال تصویر درخواست کتبی (شامل نام مناقصه و نام و نام خانوادگی مناقصه‌گر، شماره تلفن تماس ثابت و همراه) و تصویر فیش واریزی به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰/- ریال به شماره فکس ۰۲۱-۸۸۷۵۴۳۰۵ داخلی۶ و یا آدرس ایمیل شرکت به نشانی Tender@nghsco.ir (و اطلاع به داخلی ۱۱۴) اسناد این مناقصه را خریداری نمایند، پس از بررسی درخواست و فیش واریزی، فایل کامل اسناد مناقصه برای مناقصه گر ارسال خواهد شد.شایان ذکر است دریافت اسناد نیازمند هیچگونه مراجعه حضوری نمی‌باشد.

شرکت فولاد غدیر نی ریز در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

نوبت اول

آگهی مزایده عمومی شماره ۵۸/۴۰۴/۸۳

وزارت راه وشهرسازی راه آهن جمهوری اسلامی ایران (سهامی خاص)

اداره کل راه‌آهن فارس درنظر دارد نسبت به اجاره پارکینگ عمومی و تاکسی ایستگاه راه‌آهن شیراز به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی به افراد حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.

شماره مزایده	موضوع مزایده	متراژ (متر مربع)	برآورد قیمت کل ۱۲ ماهه (ریال)
۵۸/۴۰۴/۸۳	اجاره پارکینگ عمومی و تاکسی ایستگاه راه‌آهن شیراز	۳۰۰۰	۲,۲۳۲,۰۰۰,۰۰۰

زمان انتشار در سایت روز سه‌شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ ساعت ۱۴:۰۰

۲- مهلت دریافت و دانلود اسناد از طریق سامانه ستاد: حداکثر تا روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۴ ساعت ۱۹:۰۰

۳- مهلت تحویل و بارگذاری پیشنهادات در سامانه ستاد: حداکثر تا روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ ساعت ۱۹:۰۰

۴- زمان و محل تشکیل جلسه مزایده و قرائت پیشنهادها: ساعت ۰۹:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ – اداره کل راه‌آهن فارس

۵- تاریخ بازدید شنبه ۱۴۰۴/۱۰/۱۴ لغایت چهارشنبه ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ ساعت ۸:۰۰ الی ۱۴:۰۰

کلیه مزایده‌گران برای شرکت در مزایده می‌بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) اقدام نمایند.

۶- پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات (http://iets.mporg.ir) فقط جهت رویت اسناد مزایده و صورتجلسات مزایده قابل استفاده است.

۸- قیمت پایه مزایده ۲,۲۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد و سپرده شرکت در مزایده ۱۱۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

۹- اطلاعات تماس و آدرس دستگاه مزایده‌گزار: اداره کل راه‌آهن فارس و تلفن : ۷ و۳۶۱۹۲۲۵۴-۰۷۱

۱۰- دریافت کلیه مجوزهای قانونی جهت اجرای تبلیغات به عهده و با هزینه مستاجر می‌باشد.

۱۱- علاقمندان شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:

مرکز پشتیبانی و راهبردی سامانه : ۱۴۵۶-۰۲۱

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام-پروفایل مزایده گر موجود است.

۱۲ – شماره نیاز ثبت فراخوان در سامانه ستاد ۵۱۰۴۰۰۱۰۷۳۰۰۰۰۰۲ می‌باشد.

اداره تدارکات و پشتیبانی اداره کل راه آهن فارس

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۲ اخبار
• دوشنبه • ۲۴ آذر ماه ۱۴۰۴
• سال سی‌ودوم • شماره ۸۸۶۷

سرمقاله

بازآفرینی اعتماد؛ روایتی از یک تجربه انسانی

مجتبی شاطرآقایی‌زاده – تحلیلگر اقتصادی

در سال‌هایی که جامعه ایرانی با بی‌ثباتی اقتصادی، فرسودگی روانی و بی‌اعتمادی گسترده دست‌وپنجه نرم می‌کرد، با یک پرسش جدی روبه‌رو شدم: چرا انسان امروز، با وجود انبوه امکانات و اطلاعات، این‌قدر تنها، سردرگم و بی‌پشتوانه تصمیم می‌گیرد؟

پاسخی که در ذهنم شکل گرفت، نه اقتصادی بود و نه تکنیکی. من ریشه مسئله را در فروپاشی همیاری، ضعف گفتگو و غیبت ساختارهای انسانیِ اعتمادساز می‌دیدم

از همین نقطه بود که «اوارد» متولد شد؛ نه به‌عنوان یک صندوق مالی، بلکه به‌عنوان یک اکوسیستم آگاهی و مشارکت انسانی.

اوارد از پول آغاز نشد؛ از انسان آغاز شد. سال‌هاست تلاش می‌کنم این سوءبرداشت را برطرف کنم که اوارد یک سازوکار سرمایه‌گذاری است.

اوارد نه برای سوددهی ساخته شد، نه برای گردش سرمایه و نه برای جذب منابع. من از همان روز اول اعلام کردم که: هیچ‌کس حق وعده درآمد یا بازدهی ندارد، هیچ فعالیتی اجباری نیست، هیچ تصمیمی پشت پرده گرفته نمی‌شود.

هدف من خلق فضایی بود که انسان در آن، نه یک «عدد مالی»، بلکه یک سرمایه انسانی باشد؛ فضایی که در آن آگاهی، گفتگو و تجربه همکاری جمعی، خود به یک «دستاورد» تبدیل شود.

اگر بخواهم ساده توضیح دهم، اوارد تلاشی بود برای بازگرداندن یک سنت کهن سنت همیاری ایرانی.

روزی‌روزگاری، مردم این سرزمین در قالب صندوق‌های خانوادگی، حلقه‌های محلی و روابط صمیمانه، نه‌فقط اقتصاد، که زندگی‌شان را با هم مدیریت می‌کردند

اما با پیچیده شدن سازوکارهای رسمی و رشد بی‌اعتمادی، این فرهنگ به حاشیه رفت. من نمی‌خواستم نوستالژی بسازم؛ می‌خواستم روح آن همکاری را در قالبی مدرن، شفاف و قابل‌اجرا بازسازی کنم.

این‌چنین شد که اوارد تبدیل شد به یک میدان اجتماعی، جایی برای دیدن، شنیدن و رشد جمعی. چرا انسان‌های متفاوت در اوارد کنار هم می‌مانند؟

زیرا اوارد نه بر اساس سلیقه، سبک زندگی یا اولویت مالی، بلکه بر اساس ارزش‌های انسانی طراحی شده است. هر فردی با هر نیازی، چیزی در این فضا پیدا می‌کند. کسی که امنیت می‌خواهد، ساختاری روشن و قابل‌پیش‌بینی می‌بیند؛ کسی که آرامش می‌جوید، فضایی بدون قضاوت می‌یابد؛ کسی که رشد می‌خواهد، آموزش، گفتگو و تجربه عملی دریافت می‌کند؛ کسی که تعلق می‌خواهد، جمعی همدل پیدا می‌کند؛ و کسی که آزادی می‌خواهد، خود را رها از هر اجبار می‌بیند.

اوارد یک سیستم خشک نیست؛ یک فضای انسانی است که هرکس نسخه خود از آن را تجربه می‌کند. امید در اوارد توزیع نمی‌شود؛ تمرین می‌شود. امید در جامعه امروز کالایی کمیاب است. اما من معتقدم امید یک پدیده بیرونی نیست؛ یک مهارت درونی است. اوارد دقیقاً برای شکل‌گیری همین مهارت طراحی شد.

و همین است که بسیاری از اعضا می‌گویند: «بعد از مدت‌ها، بالاخره حس می‌کنیم که راهی وجود دارد.» شفافیت؛ نه یک شعار، بلکه یک قانون سختگیرانه

برای جلوگیری از کوچک‌ترین سوءبرداشت، اصول اوارد از ابتدا واضح و غیرقابل‌تغییر بوده است: ممنوعیت مطلق وعده مالی، ممنوعیت اجبار، جلسات کاملاً باز و قابل‌مشاهده، تصمیم‌گیری‌های بدون پشت‌پرده، مسئولیت‌پذیری فردی در تمام انتخاب‌ها و برتری ارزش انسانی بر آورده مالی.

وقتی ساختاری هیچ سود مالی توزیع نمی‌کند، هیچ تعهد سرمایه‌گذاری ایجاد نمی‌کند و همه چیز را علنی برگزار می‌کند، زمینه سوءاستفاده عملاً از بین می‌رود. این همان نقطه‌ای است که اعتماد می‌تواند دوباره تنفس کند.

در دورانی که گفتگو کم‌رنگ شده، اعتماد آسیب دیده و تصمیم‌گیری به یکی از دشوارترین کارهای روزمره انسان تبدیل شده، من تنها خواستم فضایی خلق کنم که در آن مردم دوباره با هم حرف بزنند، با هم بیندیشند و با هم رشد کنند. اگر قرار است تغییر در این سرزمین رخ دهد، از دل سازوکارهای پیچیده نمی‌جوشد و از بازآفرینی رابطه‌های انسانی سالم آغاز خواهد شد و و اوارد، تنها تلاش کوچکی در همین مسیر است.

در گفتگو با جهان اقتصاد مطرح شد:

دلار چرا افسار پاره کرد؟

راضیه احمدوند
روزنامه نگار

پشت‌پرده جهش ارز از ناترازی انرژی تا ترس تورمی

بازار ارز دوباره به لرزه افتاد. افزایش شتابان قیمت دلار و طلا در روزهای اخیر، بار دیگر زنگ خطر بی‌ثباتی اقتصادی را به صدا درآورده است؛ اتفاقی که نه‌تنها معیشت خانوارها را نشانه گرفته، بلکه تصویری نگران‌کننده از آینده اقتصاد کشور ترسیم می‌کند. کارشناسان می‌گویند آنچه امروز در بازار ارز دیده می‌شود، حاصل یک عامل مقطعی یا هیجانی نیست، بلکه نتیجه انباشت مزمن بحران‌هایی است که از ناترازی انرژی گرفته تا تحریم‌های فزاینده و انتظارات تورمی افسارگسیخته، همگی دست‌به‌دست هم داده‌اند تا دلار را به پناهگاه ناامنی اقتصادی تبدیل کنند.

اقتصاد زیر فشار؛ تولید در تنگنا، سرمایه در فرار

حسن طاهری، کارشناس اقتصاد در گفتگو با جهان اقتصاد گفت: تحلیل روندهای اخیر بازار ارز نشان می‌دهد که ریشه اصلی تلاطم‌ها را باید در ضعف ساختاری اقتصاد جست‌وجو کرد. ناترازی انرژی، که طی سال‌های اخیر به یکی از مزمن‌ترین مشکلات اقتصاد ایران تبدیل شده، مستقیماً بر بخش تولید اثر گذاشته است. قطعی برق و گاز، افزایش هزینه‌های تولید و کاهش بهره‌وری، فضای کسب‌وکار را ناامن کرده و انگیزه سرمایه‌گذاری مولد را کاهش داده است.

وی افزود: در چنین شرایطی، سرمایه‌ها رفتار طبیعی خود را تغییر می‌دهند. وقتی تولید سودآور نیست و آینده آن مبهم به نظر می‌رسد، منابع مالی به‌سمت فعالیت‌های غیرمولد و سوداگرانه حرکت می‌کنند. بازار ارز و طلا، به‌عنوان سریع‌ترین و در دسترس‌ترین پناهگاه‌های حفظ ارزش پول، اولین مقصد این سرمایه‌های سرگردان هستند. افزایش تقاضا در این بازارها، به‌طور مستقیم قیمت‌ها را بالا می‌برد و چرخه‌ای معیوب از بی‌اعتمادی و التهاب ایجاد می‌کند.

تحریم؛ متغیر همیشه حاضر در معادله دلار

طاهری ادامه داد: در کنار مشکلات داخلی، تشدید تحریم‌ها همچنان یکی از عوامل کلیدی اثرگذار بر بازار ارز ایران است. محدودیت‌های ارزی، دشواری در انتقال پول، کاهش درآمدهای ارزی و افزایش هزینه مبادلات خارجی، فشار مضاعفی بر عرضه ارز وارد می‌کند. از سوی دیگر، هر خبر منفی در عرصه سیاست خارجی یا هر سیگنال مبهم از آینده روابط بین‌المللی، به‌سرعت در قیمت دلار منعکس می‌شود.

همچنین، بازار ارز ایران به‌شدت «خبرمحور» است. این ویژگی باعث می‌شود حتی شایعه‌ها و گمانه‌زنی‌ها نیز بتوانند موج‌های قیمتی ایجاد کنند. در چنین فضایی، نبود استراتژی ارتباطی شفاف از سوی سیاست‌گذاران، خود به عاملی برای تشدید انتظارات تورمی تبدیل می‌شود.

انتظارات تورمی؛ سوخت پنهان جهش قیمت‌ها

این فعال اقتصادی در ادامه با تاکید بر اینکه تورم سالانه حدود ۴۰ درصد، تنها یک عدد در گزارش‌های رسمی نیست؛ اظهار داشت: این نرخ بالا، به یک «ذهنیت اقتصادی» در جامعه تبدیل شده است. مردم، فعالان اقتصادی و حتی بنگاه‌ها، تصمیمات خود را بر اساس انتظار تداوم تورم می‌گیرند. نتیجه این ذهنیت، کاهش اعتماد به پول ملی و افزایش تمایل به تبدیل ریال به دارایی‌هایی است که تصور می‌شود در برابر تورم مقاوم‌ترند.

البته کاهش احساس قدرت خرید، یکی از مهم‌ترین پیامدهای تورم مزمن است. خانوارها وقتی می‌بینند درآمدشان هر ماه ارزش کمتری دارد، به‌دنبال راهی برای حفظ دارایی خود می‌گردند. بازار ارز در چنین فضایی، نه‌تنها یک ابزار سرمایه‌گذاری، بلکه به‌نوعی «بیمه روانی» در برابر آینده نامطمئن تلقی می‌شود. این تقاضای احتیاطی، فشار مضاعفی بر بازار وارد می‌کند و خود به افزایش بیشتر قیمت‌ها دامن می‌زند.

مهاجرت، سفر و تقاضای فصلی؛ متغیرهای کم‌صدا اما مؤثر

طاهری بیان کرد: در کنار عوامل کلان، برخی متغیرهای اجتماعی و فصلی نیز در افزایش تقاضای ارز نقش دارند. افزایش مهاجرت، چه به‌صورت دائم و چه موقت، نیاز به ارز را بالا می‌برد. همچنین در برخی مقاطع سال، افزایش سفرهای خارجی یا حتی سفرهای منطقه‌ای، تقاضای بازار را به‌طور طبیعی تحریک می‌کند. این نوع تقاضا اگرچه در نگاه اول محدود به نظر می‌رسد، اما در شرایطی که بازار از قبل ملتهب است، می‌تواند نقش «جرقه» را ایفا کند. نادیده گرفتن این عوامل در سیاست‌گذاری ارزی، به معنای غافلگیری دوباره بازار در دوره‌های زمانی خاص خواهد بود

سیگنال‌های متناقض؛ دشمن پنهان ثبات اقتصادی

به باور او، یکی از مهم‌ترین هشدارهای کارشناسان، مربوط به نبود هماهنگی میان دستگاه‌های اقتصادی است. زمانی که سیاست‌های پولی، مالی و بودجه‌ای هم‌راستا نباشند، بازار پیام‌های متناقض دریافت می‌کند. این سیگنال‌های متضاد، ناطمینانی را تشدید کرده و فضا را برای فعالیت‌های سوداگرانه آماده‌تر می‌کند.

پایبندی کامل به بودجه مصوب، شفافیت در تصمیم‌گیری‌ها و پرهیز از سیاست‌های مقطعی و واکنشی، از جمله الزامات بازگشت آرامش به بازار ارز است. تجربه نشان داده است که هرگونه انحراف از انضباط مالی، دیر یا زود خود را در قیمت دلار نشان می‌دهد.

بخش خصوصی؛ حلقه مفقوده ثبات ارزی

این فعال اقتصادی تشریح کرد: در میان همه این چالش‌ها، نقش بخش خصوصی بیش از هر زمان دیگری برجسته می‌شود. بخش خصوصی می‌تواند با افزایش صادرات، ارزآوری پایدار ایجاد کند و فشار بر منابع ارزی دولت را کاهش دهد. همچنین تسهیل واردات مواد اولیه و تجهیزات تولیدی، به رونق تولید و کاهش وابستگی به فعالیت‌های غیرمولد کمک می‌کند.

اما تحقق این نقش، نیازمند اعتمادسازی، ثبات قوانین و حمایت عملی نهادهای اقتصادی، به‌ویژه بانک مرکزی است. بدون مشارکت فعال بخش خصوصی، هر سیاست ارزی محکوم به اثرگذاری کوتاه‌مدت و ناپایدار خواهد بود.

دلار، آینه تمام‌نمای اقتصاد

طاهری در پایان خاطرنشان ساخت: آنچه امروز در بازار ارز دیده می‌شود، نه یک بحران جداگانه، بلکه بازتاب مستقیم وضعیت کلی اقتصاد کشور است. دلار به آینه‌ای تبدیل شده که ناترازی‌ها، تحریم‌ها، تورم و ضعف سیاست‌گذاری را بی‌رحمانه منعکس می‌کند. مهار این بازار، نه با دستور و بخشنامه، بلکه با اصلاحات ساختاری، هماهنگی نهادی و بازگرداندن اعتماد عمومی ممکن است. تا زمانی که تولید جان نگیرد، تورم مهار نشود و چشم‌انداز روشنی از آینده اقتصادی ترسیم نگردد، دلار همچنان ملتهب خواهد ماند؛ و این التهاب، هزینه‌ای است که مستقیم از جیب مردم پرداخت می‌شود.

تابستان ۱۴۰۴؛

تورم بالا رفت، نفت ارزان شد

طبق آمار منتشر شده از سوی مرکز آمار، نرخ تورم کشور در تابستان سال جاری نسبت به سال قبل افزایش یافت، در حالی که قیمت هر بشکه نفت خام کاهش یافته است.

به گزارش ایسنا، طبق آمار منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران، نرخ تورم سالانه کشور در پایان آبان سال جاری ۴۰.۴ درصد اعلام شد (خوراکیها، آشامیدنیها و دخانیات ۴۶.۱ درصد و کالاهای غیر خوراکی و خدمات ۳۷.۵ درصد). طبق اطلاعات منتشر شده درباره نرخ تورم سالانه برای دهک‌های مختلف نیز بیشترین تورم تا پایان آبان ۱۴۰۴ شامل حال دهک اول با ۴۱.۷ درصد است. کم‌ترین نرخ تورم سالانه نیز تا پایان آبان ۱۴۰۴ برای دهک دهم با ۳۹.۵ درصد ثبت شد.

نرخ تورم سالانه فعالیت‌های مسکن و مستغلات نیز در تابستان سال جاری ۳۹.۳ درصد اعلام شد که نسبت به تابستان سال گذشته (۴۶.۷ درصد) کاهش یافته است. در بهار ۱۴۰۴ نیز نرخ تورم سالانه این حوزه ۴۱.۱ درصد اعلام شده بود.

نرخ تورم سالانه کالاهای صادارتی نیز در تابستان سال جاری ۴۸ درصد (ریالی) و ۰.۷ درصد (دلاری) اعلام شد. برای کالاهای وارداتی نیز ۱۲۳ درصد (ریالی) و ۲۱ درصد (دلاری) ثبت شد که نشان گر بالا رفتن هزینه‌های کشور و قیمت کالاهای وارداتی است، در حالی که کالاهای صادراتی چندان افزایش قیمتی نسبت به بهار امسال و تابستان سال قبل نداشته‌اند.

طبق آخرین آمار میزان نقدینگی کشور در مرداد ۱۴۰۴ نیز بیش از ۱۲۰ هزار میلیارد ریال اعلام شده که نسبت به تیر ماه و فصل بهار سال جاری افزایش یافته است. ضریب فزاینده نقدینگی نیز ۷.۷۱۸ درصد اعلام شد که نسبت تیر (۷.۶۴۵ درصد) و بهار (۷.۶۵۶ درصد) سال جاری بیشتر است.

درآمد مالیاتی دولت در شش ماهه نخست سال جاری به شش میلیون و ۸۸۳ هزار و ۵۰۲ میلیارد ریال رسید. این رقم نشان‌دهنده رشد قابل توجه نسبت به مدت مشابه سال گذشته (پنج میلیون و ۱۲۶ هزار و ۵۹۶ میلیارد ریال) است و تأثیر آن بر بودجه و منابع دولت در سال جاری اهمیت زیادی دارد.

مقدار تولید و مصرف گاز طبیعی در کشور نیز برای فصل تابستان ۱۴۰۴ به ترتیب ۶۹۷.۹ و ۵۸۱.۹ میلیون متر مکعب اعلام شد که به نسبت بهار امسال و تابستان سال گذشته کاهش قابل توجهی داشته است. هر بشکه نفت خام اوپک نیز ۷۰.۳ دلار ثبت شد، در حالی که برای بهار سال جاری و تابستان سال قبل، این مبالغ به ترتیب ۶۸.۱ و ۸۰.۱ دلار بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۱۸۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۷۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرستی مستقر در واحد لینی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بالا معارض متقاضی خانم شهربانو مرادی به شناسنامه شماره ۶۷ کد ملی۵۰۸۹۴۸۴۹۰۲ فرزند محمد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۸.۳۸ متر مربع در پلاک ۱۳ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در دروین بخش ۴ جنوب شرق حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین مبایعه نامه عادی انتقالی مع الواسطه از آقای مصطفی هادی تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

شعبان عسگری-رئیس ثبت استاد و املاک

((انتشار آگهی))

آگهی اجرای مواد ۶ ،۷ ، ۸ و ۱۰ آئین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید وعرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ برابر رای شماره ۳۳۸۱ مورخه ۱۶ / ۰۹ / ۱۴۰۴ صادره هیئت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چناران تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم/ آقا جواد مرغوب فرزند عبدالله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۴ , ۳۶۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۷۷۸ فرعی از پلاک ۲۸۹ اصلی واقع در اراضی گلمکان بخش ۷ از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی محرز گردیده است. بمنظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار این اگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض, دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت نامبرده صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی : ۲۴ / ۰۹ / ۱۴۰۴

۵۴۸ جهان اقتصاد

سید محمد باقر حسینی جهانگیر
رئیس ثبت اسناد و املاک چناران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ -برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۰۷۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۱۱۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید تقی بابایی چگینی به شناسنامه شماره ۱۶۳۱ کد ملی ۴۳۲۱۱۹۲۱۳۷ فرزند سید رحیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۷۲.۸۰ متر مربع پلاک شماره ۲۲۸ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در قزوین بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تقسیم نامه عادی بین وراث مالک رسمی مرحوم رحیم بابایی چگینی تأیید گردیده است.

۲ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۹۳۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۱۱۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلا معارضی متقاضی آقای سید تقی بابایی چگینی به شناسنامه شماره ۱۶۳۱ کدملی ۴۳۲۱۱۹۲۱۳۷ فرزند سید رحیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۷۹۸۷.۸۵ متر مربع پلاک شماره ۲۲۸ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در قزوین بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین سهم الارت متقاضی و تقسیم نامه عادی بین وراث مالک رسمی مرحوم رحیم بابایی چگینی تائید گردیده است.

۳ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۰۷۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۱۱۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید تقی بابایی چکینی به شناسنامه شماره ۱۶۳۱ کدملی ۴۳۲۱۱۹۲۱۳۷ فرزند سید رحیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۸۸.۸۵ متر مربع پلاک شماره ۲۲۸ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در قزوین بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تقسیم نامه عادی بین وراث مالک رسمی مرحوم رحیم بابایی چگینی تائید گردیده است.

۴-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۹۳۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۱۱۰۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید تقی بابایی چگینی به شناسنامه شماره ۱۶۳۱ کد ملی ۴۳۲۱۱۹۲۱۳۷ فرزند سید رحیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۵۱۲.۴۰ متر مربع پلاک شماره ۲۲۸ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در قزوین بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین سهم الارت متقاضی و تقسیم نامه عادی بین ورات مالک رسمی مرحوم رحیم بابایی چگینی تائید گردیده است.

۵ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۱۰۷۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۱۱۰۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد مدرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید تقی بابانی چگینی به شناسنامه شماره ۱۶۳۱ کدملی ۴۳۲۱۱۹۲۱۳۷فرزند سید رحیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۳۸۳ متر مربع پلاک شماره ۲۲۸ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در قزوین بخش ۱۲ حوزه است ملک منطقه یک قزوین تقسیم نامه عادی بین ورات مالک رسمی مرحوم رحیم بابایی چگینی تالیه گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از احد رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند. مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
قطعه یک ایلام

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۱۷۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۸/۶ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بهزاد صفری به شماره شناسنامه ۱۶ کد ملی ۴۵۰۱۰۰۰۳۱۷ فرزند حسن در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۶/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱۲۴۹/۱۹۳۸ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام - پشت شرکت رنا - خریداری شده از حسین گرایی و منتسب به مالکیت کلانتر بهادری محرز گردید .

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۰۲۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۰ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی عبدالهی به شماره شناسنامه ۹ کد ملی ۶۳۴۹۹۶۹۴۹۹ فرزند رضا در سه دانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۴/۳۸ مترمربع پلاک شماره ۱۶۸۷/۱۹۵ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام - میدان انقلاب خیابان ۷ تیر - خریداری شده از(موروثی) و منتسب به مالکیت عبدالمهدی و عبدالصاحب شهرت هردو بیطرف محرز گردید .

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۰۲۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۰ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خدادادعبدالهی به شماره شناسنامه ۶۷۸ کد ملی ۶۳۴۹۷۸۴۴۰۵ فرزند رضا در سه دانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۴/۳۸ مترمربع پلاک شماره ۱۶۸۷/۱۹۵ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام - میدان -انقلاب - خیابان ۷ تیر - خریداری شده از (موروثی) و منتسب به مالکیت عبدالمهدی و عبدالصاحب شهرت هردو بیطرف محرز گردید .

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۱۵۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۳ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حبیب اله پورنصرت به شماره شناسنامه ۱۸۷۶ کد ملی ۴۵۰۰۱۹۶۳۶۶ فرزند نقدی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۸۶/۱۳ مترمربع پلاک شماره ۱۲۷۴/۷۶۶ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام -محله آزادی - خیابان ذاکرین - خریداری شده از یداله پور نصرت و منتسب به مالکیت یداله پور نصرت محرز گردید .

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۱۵۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۳ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حبیب اله پورنصرت به شماره شناسنامه ۱۸۷۶ کد ملی ۴۵۰۰۱۹۶۳۶۶ فرزند نقدی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۹۷/۹۷ مترمربع پلاک شماره ۱۲۷۴/۷۶۵ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام -محله آزادی - خریداری شده از یداله پور نصرت و منتسب به مالکیت یداله پور نصرت محرز گردید .

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۱۵۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۳ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حبیب اله پورنصرت به شماره شناسنامه ۱۸۷۶ کد ملی ۴۵۰۰۱۹۶۳۶۶ فرزند نقدی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۹۳/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱۲۷۴/۷۶۴ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام -محله آزادی - خیابان طاهرین - خریداری شده از یداله پور نصرت و منتسب به مالکیت یداله پور نصرت محرز گردید .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند ظرف مدت دوماه و در مورد آگهی های اصلاحی ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد %

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۹/۲۴

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۱۰/۹

عنایت رستمی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ایلام

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
صنعت و معدن ۳
• دوشنبه • ۲۴ آذر ماه ۱۴۰۴
• سال سی‌ودوم • شماره ۸۸۶۷

سقوط سودآوری و ارزآوری؛

فولاد ایران زیر فشار ناترازی انرژی و سیاست‌های ارزی

صنعت فولاد ایران که پیش‌تر یکی از ستون‌های اصلی ارزآوری بود، اکنون تحت فشار شدید «ناترازی انرژی» و سیاست‌های ارزی قرار دارد. طی پنج سال اخیر: قیمت برق برای فولادسازان ۲۳ برابر و قیمت گاز ۱۴ برابر شده است، در حالی که قیمت شمش فولادی تنها ۵ برابر رشد کرده است.

این ناترازی هزینه، قدرت رقابت ایران را در برابر رقبای منطقه‌ای مانند عربستان و عمان که گاز را با یک سوم قیمت ایران دریافت می‌کنند، به شدت کاهش داده است. سیاست‌های بازگشت ارز با نرخ نیما و ظهور کارت‌های بازرگانی یکبار مصرف باعث کاهش قدرت رقابتی و شکاف قیمتی در صادرات مستقیم شرکت‌های فولادی و کارت‌های بازرگانی به سبب تخفیف‌های غیرواقعی در سال جاری شده است. به طوری رقم اختلافی در شمش به ۷۰ دلار هم رسیده است.

در نتیجه، حاشیه سود شرکت‌های بزرگ از ۳۳٪ به ۱۲٪ سقوط کرده و شرکت‌های کوچک در آستانه تعطیلی یا تولید سر به سر هستند. پیامدهای این بحران شامل تهدید دو میلیون شغل، کاهش درآمد ناخالص ملی و کاهش ارزآوری کشور است. همچنین، صنایع وابسته مانند ساختمان، خودرو و لوازم خانگی با کاهش عرضه و افزایش هزینه مواجه می‌شوند و جایگاه دهم جهانی ایران در تولید فولاد به خطر افتاده است.

اصلاح فوری سیاست‌های ارزی (عرضه ارز صادراتی کل زنجیره در تالار دوم بازار توافقی)، رفع محدودیت‌های انرژی، حذف عوارض صادراتی و تشویق سرمایه‌گذاری در پروژه‌های نیروگاهی؛ این اقدامات می‌تواند سالانه ۱۰ میلیارد دلار ارزآوری ایجاد کند و جایگاه رقابتی فولاد ایران را حفظ نماید.

ارائه دستاورد پژوهشی فولاد هرمزگان در غرفه دانشگاه تهران در بیست و پنجمین نمایشگاه دستاوردهای پژوهش و فناوری

در بیست و پنجمین نمایشگاه دستاوردهای پژوهش و فناوری که در محل دانشگاه تهران برگزار شد، شرکت فولاد هرمزگان یک دستاورد پژوهشی درخصوص دستگاه تصفیه آب ارائه کرد.

دستگاه تصفیه آب خاکستری که در این نمایشگاه ارائه شد، حاصل کار گروهی ارتباط صنعت و دانشگاه است و توسط محمدباقر آریان و حسن صالحی از متخصصان شرکت فولاد هرمزگان ساخته شده است.

این دستگاه بر اساس تکنولوژی غشایی طراحی و ساخته شده است و در سامانه ارزیابی فناوری ایران (سافا) حائز بالاترین سطح تکنولوژی یعنی TRL۹ شده است.

گفتنی است، با کمک این دستگاه میتوان فاضلاب خاکستری یا آب خاکستری (Greywater) را که شامل آب‌های مورد استفاده در شست‌وشوی خانگی همچون شستشوی خانگی شامل دوش‌های حمام، ظرفشویی و روشویی‌ها، وان‌های حمام، ماشین‌های ظرفشویی و لباسشویی است، تصفیه کرد؛ این پساب به همراه فاضلاب سیاه (پساب توالت، لگن و سوند) کل فاضلاب تولیدی خانگی را شامل می‌شود.

آب خاکستری تا ۷۵ درصد کل فاضلاب خانگی را تشکیل می‌دهد. آب خاکستری پتانسیل استفاده مجدد خوبی دارد زیرا عاری از آلودگی‌های مدفوعی است و از این رو می‌توان آن را به طور جداگانه در منازل جمع‌آوری، تصفیه و استفاده مجدد کرد.

موارد استفاده آب خاکستری تصفیه شده در فلش تانک، کولر آبی، آبیاری گل و گیاه و حتی ماشین‌های لباسشویی است

هم‌اندیشی فولاد سنگان و محیط زیست خواف؛

گامی تازه در مسیر توسعه پایدار

علی رسولیان، مدیر عامل فولاد سنگان :خود را مقید و ملزم به رعایت اصول زیست محیطی و حفاظت از آن به عنوان میراث آیندگان می دانیم.

جلسه هم‌اندیشی با محوریت ارزیابی عملکرد و برنامه‌ریزی در راستای بهبود فعالیت‌های زیست‌محیطی شرکت فولاد سنگان، با حضور علی رسولیان،مدیرعامل فولاد سنگان، معاونین و مدیران این شرکت و همچنین مدثر تیموری، رئیس اداره حفاظت محیط‌زیست شهرستان خواف برگزار شد.

رسولیان در این جلسه با اشاره به بحث توسعه اظهار داشت: صیانت از محیط زیست یکی از ارکان توسعه پایدار است و یک دغدغه عمومی و جدی برای جامعه و شرکتهای صنعتی است. اکنون به عنوان یک شرکت – شهروند این بلوغ فکری در فولاد سنگان به ثمر نشسته است و خود را مقید و ملزم به رعایت اصول زیست محیطی و حفاظت از آن به عنوان میراث آیندگان می دانیم.

مدیرعامل فولاد سنگان افزود: ما در فولاد سنگان به این باور رسیده‌ایم که توسعه و پیشرفت، تنها در سایه حفظ و حراست از محیط زیست معنا پیدا می‌کند و در سال‌های اخیر، گام‌های مهمی در جهت کاهش اثرات زیست‌محیطی فعالیت‌های خود برداشته‌ایم که ایجاد سیستم‌های فیلتراسیون باطله، احداث فضای سرپوشیده برای نگهداری مواد اولیه، استقرار سیستم مدیریت زیست‌محیطی ISO ۱۴۰۰۱ و نصب الکتروفیلترها، تنها بخشی از تلاش‌های ما برای تطابق با استانداردهای زیست‌محیطی کشور بوده است. رسولیان گفت: با تدوین سند GRI مطابق استانداردهای بین المللی در مسیر اجرای آن گام برداشتیم و توانستیم نتایج بسیار خوبی را به دست بیاوریم. نگاه و رویکرد ما ورود علمی و فنی در این حوزه است و بر استمرار این رویکرد و برداشتن گام های بلندتر مطابق برنامه ریزی انجام شده و سند استراتژیک شرکت تأکید داریم.

مدیرعامل فولاد سنگان با اشاره به هم افزایی و توسعه همکاری های زیست محیطی گفت: ما مصمم هستیم که نقش پررنگ‌تری در توسعه مسئولیت‌های اجتماعی زیست‌محیطی شهرستان خواف ایفا نماییم و از پیشنهادات و مشارکت‌ها در این زمینه استقبال می نماییم.

وی در ادامه با تاکید بر اولویت های کاری در حوزه زیست محیطی گفت: توسعه استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر، به ویژه ادامه پروژه نیروگاه بادی ۲۰۰ مگاواتی، از اولویت‌های ما در راستای کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی و حفظ منابع طبیعی است. همچنین، با تسریع در استقرار تجهیز اسپریدر جهت انباشت مکانیزه و اصولی باطله‌ها، تکمیل و اجرای کامل بارگیرخانه کامیونی تا پایان سال جاری و نصب تجهیزات پایش برخط خروجی‌ها، تلاش می کنیم تا کنترل مستمر و پایداری بر آلاینده‌ها داشته باشیم و از بروز هرگونه آسیب به محیط زیست جلوگیری نماییم. گفتنی است، شرکت فولاد سنگان با همکاری دستگاه‌های تخصصی، گام‌های جدی و ماندگاری را در مسیر توسعه پایدار و حفاظت از محیط‌زیست منطقه خواف برخواهد داشت. در ادامه، طرفین به تبادل نظر پیرامون راهکارهای بهبود عملکرد زیست‌محیطی، حفظ حیات‌وحش و حمایت از پروژه های حمایتی در حوزه محیط طبیعی منطقه پرداختند

در جلسه پایش اقدامات منطقه ویژه خلیج فارس مطرح شد:

تاکید سمیعی نژاد بر بهره برداری بهینه، چابک وطبق برنامه از اسکله منطقه ویژه خلیج فارس

رئیس هیات عامل ایمیدرو بر بهره برداری بهینه، چابک و طبق برنامه از اسکله منطقه ویژه اقتصادی خلیج فارس تاکید کرد.

محمد مسعود سمیعی نژاد در جلسه پایش اقدامات منطقه ویژه خلیج فارس افزود: به منظور پیشبرد اهداف در این منطقه اقتصادی؛ اجرای برنامه های توسعه ای تسریع شود.

وی افزود: ایمیدرو با هدف اجرای پروژه های توسعه ای و برنامه ها؛ هر سه ماه عملکرد بودجه ای منطقه را بررسی خواهد کرد.

برنامه های کوتاه و بلند مدت منطقه برای احداث اسکله

در ادامه این جلسه مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی خلیج فارس طی سخنانی گفت: در این منطقه اقتصادی از ابتدای امسال تا چهارم آبان ماه بالغ بر ۶٫۷ میلیون تن محصول تولید شده است و همچنین حدود ۲٫۵ میلیون تن صادرات انجام شده است.

محمدرضا پیرحسینلو اظهار داشت: اکنون ۱۶۱۸۵ نفر در منطقه به طور مستقیم اشتغال دارند.

وی در خصوص پروژه های توسعه ای منطقه گفت: احداث ۲ پست اسکله مستقل نفتی و اسکله اختصاصی صادرات اسید و قیر در کوتاه مدت و همچنین احداث بنادر جامع منطقه ویژه با هفت پست اسکله در بلند مدت مورد توجه است

یادداشت

نقش پژوهش و پژوهشکده بیمه در توسعه صنعت بیمه کشور

لیلی نیاکان - رئیس پژوهشکده بیمه

هفته پژوهش فرصتی ارزشمند برای بازاندیشی در جایگاه علم و تحقیق در مسیر توسعه کشور است. در این میان، صنعت بیمه به‌عنوان یکی از ارکان مهم اقتصاد ملی، بیش از هر زمان دیگر نیازمند بهره‌گیری از دستاوردهای پژوهشی و تحلیل‌های علمی برای ارتقای کارآمدی و پاسخگویی به نیازهای جامعه است.

پژوهش در صنعت بیمه نه‌تنها ابزاری برای شناخت دقیق چالش‌ها و فرصت‌هاست، بلکه چراغ راهی برای سیاست‌گذاری هوشمندانه، طراحی محصولات نوآورانه و افزایش ضریب نفوذ بیمه در میان اقشار مختلف جامعه محسوب می‌شود. بدون پژوهش، تصمیم‌گیری‌ها در این صنعت بر پایه قضاوتها و تجربه‌های پراکنده خواهد بود؛ اما با اتکا به پژوهش، می‌توان مسیر توسعه پایدار و مبتنی بر شواهد را ترسیم کرد.

پژوهشکده بیمه به‌عنوان نهاد علمی و پژوهشی تخصصی این صنعت، نقشی کلیدی در تولید دانش، تدوین استانداردها و ارائه راهکارهای عملی ایفا می‌کند. این مرکز با بهره‌گیری از ظرفیت‌های علمی و همکاری با دانشگاه‌ها، شرکت‌های بیمه و نهادهای بین‌المللی، توانسته است بستری برای هم‌افزایی میان پژوهشگران و فعالان صنعت فراهم آورد.

از جمله دستاوردهای پژوهشکده بیمه می‌توان به طراحی مدل‌های نوین ارزیابی ریسک، مطالعات مرتبط با بیمه‌های خرد و اجتماعی، بررسی آثار تغییرات اقلیمی بر صنعت بیمه، و ارائه پیشنهادهای سیاستی برای نهاد ناظر اشاره کرد. این فعالیت‌ها نشان می‌دهد که پژوهشکده بیمه نه‌تنها یک مرکز علمی، بلکه بازوی راهبردی صنعت بیمه در مسیر تحول و نوآوری است.

اهمیت پژوهش در این صنعت زمانی دوچندان می‌شود که بدانیم بیمه نقشی مستقیم در افزایش تاب‌آوری اقتصادی کشور دارد. هرچه پژوهش در حوزه بیمه عمیق‌تر و کاربردی‌تر باشد، توان صنعت برای حمایت از مردم در برابر مخاطرات و بحران‌های اقتصادی و اجتماعی بیشتر خواهد شد.

هفته پژوهش یادآور این حقیقت است که توسعه صنعت بیمه بدون پژوهش امکان‌پذیر نیست. پژوهشکده بیمه با رسالت علمی خود، می‌تواند همچنان به‌عنوان قطب دانش و اندیشه در این حوزه عمل کند و با تولید محتوای علمی و کاربردی، مسیر آینده صنعت بیمه کشور را روشن سازد. این هفته را صمیمانه به خانواده صنعت بیمه و همچنین اعضای هیات علمی، پژوهشگران، کارشناسان و همکاران پرتلاش پژوهشکده بیمه تبریک عرض مینمایم.

خبر

قدردانی سرپرست فولاد خراسان از بانوان شاغل در شرکت

آیین گرامی‌داشت مقام زن مقارن با میلاد حضرت زهرا(س) و روز مادر با حضور سرپرست شرکت مجتمع فولاد خراسان برگزار شد.

امیررضا هیهات در این مراسم که ظهر امروز شنبه، ۲۲ آذر ماه در محل سالن جلسات مدیریت با حضور سرپرست سرمایه‌های انسانی و مدیر روابط عمومی برگزار شد، با اشاره به نقش پررنگ بانوان در جامعه امروز، مدیریت خانواده در کنار فعالیت‌های شغلی و اجتماعی را بسیار دشوار و ارزنده توصیف و از تلاش بی‌وقفه خانم‌های همکار در فولاد خراسان قدردانی کرد.

وی تاکید کرد: در خانواده فولاد خراسان، خانم‌ها در هر واحدی که حضور دارند، نقشی سازنده و کارنامه‌ای مثبت از خود به نمایش گذاشته‌اند.

هیهات تاکید کرد: شرکت ما با وجود همه‌ی چالش‌هایی که صنایع و به ویژه صنعت فولاد با آن رو به رو بوده است، روند رشد خود را حفظ کرده و مخصوصا در ۴ ماه گذشته شاهد اتفاقات مثبتی در زمینه‌های مختلف تامین، تولید و فروش بوده‌ایم که این دستاوردها حاصل تلاش و تعهد یکایک همکاران از جمله شما خانم‌های متعهد، توانمند و پرتلاش است.

گفتنی است در این مراسم از بانوان شاغل در مجتمع با اهدای شاخه‌های گل و هدایایی به رسم یادبود، تحلیل شد

نوبت اول

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۱۴۰۴/۱۲۰۲۷

وزارت نیرو
شرکت برق منطقه ای تهران

۱-نام و نشانی مناقصه گزار: شرکت برق منطقه‌ای تهران به شماره ثبت ۹۷۶۴، شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۰۲۶۶۴ کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۶۵۹۱۶۹ و کدپستی ۱۹۸۱۹۶۹۹۶۱، به نشانی تهران، انتهای بلوار سعادت آباد، بلوار برق، بالاتراز کوی فراز، شرکت برق منطقه‌ای تهران، ساختمان حوزه ستادی، طبقه سوم، بال شرقی، امور تدارکات و قراردادها

۲-موضوع تجدید مناقصه: مناقصات عمومی یک مرحله ای به شرح زیر :

شماره مناقصه (مرجع)	شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	موضوع تجدید مناقصه	میزان تضمین (سپرده) شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	زمان گشایش پیشنهادات
۱۴۰۴/۱۲۰۲۷	۲۰۰۴۰۰۱۰۰۸۰۰۰۱۶۰	خدمات ورود اطلاعات در پایگاه ها و سامانه‌های نظارتی (سال ۱۴۰۵-۱۴۰۴)	۲۱,۸۹۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۱۰/۱۵ ساعت ۱۱:۳۰ صبح

۳- زمان، مهلت، مبلغ و محل دریافت اسناد: متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۹/۲۵ لغایت ۱۴۰۴/۹/۲۹، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و با پرداخت مبلغ ۵۰۰٬۰۰۰ ریال از طریق درگاه پرداخت اینترنتی به شماره حساب ۴۰۰۱۰۵۰۹۰۴۰۰۵۶۵۵ (شماره شبا IR ۸۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۰۹۰۴۰۰۵۶۵۵) به نام شرکت برق منطقه ای تهران نزد اداره کل خزانه بانک مرکزی به شماره شناسه واریزی ۱۰۰۳-۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰-۸۲-۲۲۱۵۰۰-۷۴-۰۵۰۹-۶۴-۳ جهت خرید اسناد مناقصه فوق اقدام نمایند.

۴-مدت اعتبار پیشنهادات: اعتبار پیشنهادات از زمان افتتاح پاکات شش ماه می باشد.

۵-نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار بصورت ضمانتنامه بانکی معتبر یا واریز نقدی بحساب ۴۰۰۱۰۵۰۹۰۶۳۷۲۸۲۲ (شماره شبا IR ۷۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۰۹۰۶۳۷۲۸۲۲ و شماره شناسه ۹۶۲۲۲۱۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱ تمرکز سپرده‌های برق تهران نزد خزانه می‌باشد .

۶-نام ونشانی دستگاه نظارت : شرکت برق منطقه ای تهران به نشانی مندرج در بند یک

۷-زمان و محل تحویل پیشنهادات: پیشنهاددهندگان می‌باید ضمن بارگذاری تصویر کلیه مدارک پاکات (الف، ب، ج) درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت تا ساعت ۱۳:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴، نسبت به ارسال اصل مدارک مطابق شرایط درج شده در اسناد مناقصه، در پاکت لاک ومهر شده تا پایان وقت اداری همان روز (یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۴)، به دبیرخانه حراست به نشانی مندرج در بند یک (طبقه دوم) تحویل و رسید دریافت دارند. تمامی فرآیند برگزاری مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت صورت می‌پذیرد.

۸-گشایش پیشنهادات: پیشنهادات ارائه شده در سامانه راس ساعت مندرج در بند ۲ جدول فوق، درسالن پژوهش ۳ واقع در طبقه سوم ساختمان ستادی شرکت برق منطقه‌ای تهران گشایش خواهد یافت.

۹- سایر شرایط مناقصه
ارائه گواهینامه معتبر تعیین صلاحیت شرکتهای خدماتی از وزارت تعاون،کار و رفاه اجتماعی‌در رشته خدمات عمومی
ارائه سوابق اجرایی شامل یک مورد قرارداد مشابه در شرکت‌های دولتی یا نیمه‌دولتی به همراه رضایت نامه از کارفرمای همان قرارداد (در صورت داشتن قرارداد خاتمه یافته یا جاری با این شرکت (درصورتی که بیش از ۵۰ درصد زمان آن سپری شده باشد) ارائه رضایت نامه از دستگاه نظارت الزامی است.)
علاقمندان به شرکت در مناقصه می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره های دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و مرکز تماس ۲۷۳۱۳۱۳۱ تماس حاصل نمایند.

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات http://iets.mporg.ir
پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت توانیر http://tender.tavanir.org.ir
پایگاه اطلاع‌رسانی مناقصات شرکت برق منطقه‌ای تهران www.trec.co.ir

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای تهران

نوبت دوم

مزایده عمومی فروش ۲۲ دستگاه خودرو شهرداری نسیم شهر

شهرداری نسیم شهر در نظر دارد فراخوان مزایده فروش ۲۲ دستگاه خودرو به شماره سامانه ۱۰۰۴۰۹۳۹۸۰۰۰۰۰۰۷ رالر طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی به صورت (برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی :
تاریخ انتشار فراخوان : ۱۴۰۴/۰۹/۱۸
مهلت دریافت اسناد فراخوان : از تاریخ انتشار تا مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴
مهلت ارسال پیشنهادات : ۱۴۰۴/۱۰/۰۴
زمان بازگشایی پاکت ها : ۱۴۰۴/۱۰/۰۶
نوع و مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۵ درصد قسمت پایه کار شناسی خودرو مورد نظر : به شرح اسناد پیوستی در سامانه ستاد
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه مناقصه گزار : شهرستان بهارستان نسیم شهر در میدان هفت تیر
شهرداری نسیم شهر تلفن: ۵۶۷۷۵۱۹۲-۰۲۱

محمد رضا بابا حسینی
شهردار نسیم شهر

یادداشت

حقوق‌ها و تورم؛ توازن از دست رفته سفره مردم

ولی‌اله بیاتی، عضو کمیسیون امورداخلی کشور و شوراهای مجلس

افزایش حقوق کارکنان در سال آینده، بار دیگر به یکی از دغدغه‌های اصلی جامعه و مجلس تبدیل شده است. رشد دستمزدها، اگرچه با هدف جبران بخشی از فشار هزینه‌ها و ارتقای قدرت خرید خانوارها اجرا می‌شود، اما در شرایطی که نرخ تورم به مراتب از افزایش حقوق پیشی گرفته، تبدیل به یک معضل جدی شده است. افزایش ۲۰ درصدی حقوق‌ها در حالی که تورم سالانه بیش از ۵۰ درصد است، عملاً پاسخگوی نیاز معیشتی کارمندان و کارگران نیست و سفره مردم را کوچک‌تر از گذشته خواهد کرد.

یکی از مهم‌ترین چالش‌های این تصمیم، نحوه تأمین منابع مالی آن است. دولت‌ها اغلب با کمبود منابع و کسری بودجه مواجه‌اند و این موضوع را بهانه‌ای برای افزایش نیافتن حقوق‌ها یا رشد اندک دستمزدها قرار می‌دهند. تجربه نشان داده که چنین رویکردی، نه تنها فشار معیشتی مردم را کاهش نمی‌دهد، بلکه نارضایتی و کاهش بهره‌وری کارکنان را به دنبال دارد. راهکارهای جایگزین برای جبران کسری بودجه، مانند جلوگیری از ریخت‌وپاش‌های بی‌مورد، حذف هزینه‌های غیرضروری، استفاده از ظرفیت بخش خصوصی و بهره‌مندی از پیمان‌های اقتصادی بین‌المللی، می‌تواند منابع مورد نیاز را تأمین کند بدون آنکه فشار اضافی بر حقوق‌بگیران تحمیل شود.

افزایش حقوق کارکنان تنها به بخش دولتی محدود نمی‌شود؛ اثر آن بر بخش کارگری نیز محسوس است. تصمیمات دولت در زمینه دستمزد، به‌طور غیرمستقیم نرخ حقوق و شرایط کاری کارگران را تحت تأثیر قرار می‌دهد. زمانی که افزایش حقوق کمتر از نرخ تورم باشد، کارفرمایان نیز انگیزه‌ای برای بالا بردن دستمزد کارکنان بخش خصوصی نمی‌بینند و این چرخه، شکاف بین درآمد و هزینه‌های زندگی را عمیق‌تر می‌کند. بنابراین افزایش دستمزدها باید با نگاه جدی به وضعیت واقعی تورم، هزینه‌های زندگی و بهره‌وری منابع انجام شود تا از کوچک‌تر شدن سفره مردم جلوگیری شود و سیاست‌های حمایتی واقعی به نتیجه برسد. در نهایت می‌توان گفت که افزایش حقوق کارکنان، اگر بدون تحلیل دقیق تورم و بدون اصلاحات ساختاری در بودجه و مدیریت هزینه‌ها اجرا شود، تنها یک اقدام نمادین خواهد بود و قادر به حل مشکلات معیشتی نخواهد بود. تحقق افزایش دستمزد متناسب با تورم، نیازمند اراده‌ای جدی برای مدیریت منابع، جلوگیری از ریخت‌وپاش و بهره‌گیری از ظرفیت‌های داخلی و بین‌المللی است تا سیاست افزایش حقوق به جای اینکه فشار بیشتری بر اقتصاد و مردم وارد کند، به بهبود واقعی زندگی خانوارها منجر شود. اگر بخواهی، می‌توانم همین یادداشت را کوتاه‌تر و جذاب‌تر برای صفحه اول روزنامه یا سایت خبری هم بازنویسی کنم. آیا می‌خوای این نسخه را هم آماده کنم؟

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

بندر؛چشم‌انتظار لنگربرداری ارزی

رضا پورحسین
گروه زیربنایی

جهان اقتصاد: بندر امام خمینی به عنوان یکی از اصلیترین دروازه‌های ورود کالاهای اساسی به کشور، نقش حیاتی در تأمین امنیت غذایی و ثبات بازار داخلی ایفا میکند. با این حال، اخیراً گزارش‌هایی از معطلی حدود ۲۵ فروند کشتی حامل این کالاها در لنگرگاه این بندر منتشر شده که نگرانیهایی را در میان فعالان اقتصادی و مصرف‌کنندگان برانگیخته است.

کامبیز اعتمادی، رئیس کمیته کانتینری انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران، در اظهارنظری تأکید کرده که این معطلی عمدتاً ریشه در اختلالات فرآیندهای ارزی و مالی دارد و نباید آن را صرفاً یک مسئله عملیاتی گذرا دانست، بلکه این پدیده نشان‌دهنده ضعف‌های عمیق ساختاری در مکانیسم‌های تخصیص ارز، هماهنگی بین‌نهادی و مدیریت زنجیره تأمین کالاهای استراتژیک است.

این وضعیت، کالاهایی مانند غلات، نهاده‌های دامی و روغن‌های خوراکی را که اغلب فاسدشدنی هستند، در معرض خطر قرار میدهد و هزینه‌های اضافی مانند جریمه معطلی کشتی را به زنجیره تأمین تحمیل میکند که نهایتاً بر قیمت نهایی کالا برای مصرف‌کننده تأثیر میگذارد.

اعتمادی معتقد است که اگر این چالش به درستی بررسی و مدیریت شود، میتواند فرصتی برای اصلاح سیاست‌ها و ساختارهای نهادی در حوزه واردات کالاهای اساسی فراهم آورد.

فرآیند ترخیص این کالاها نیازمند هم‌زمانی دقیق چندین مرحله است: از تخصیص ارز توسط بانک مرکزی و انتقال وجوه به فروشندگان خارجی گرفته تا تأیید اسناد بانکی، تطبیق مقررات و در نهایت تشریفات گمرکی.

وقفه در هر کدام از این حلقه‌ها، کل زنجیره را مختل میکند و منجر به انباشت کشتیها در بنادر میشود.

از سوی دیگر، مسعود پل‌مه، دبیر انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران، با تمرکز بر تفاوت‌های اساسی واردات کالاهای پرحجم مانند نهاده‌های دامی با سایر محموله‌ها، توضیح داده که خریداران معمولاً بخشی از وجه را پیش از بارگیری پرداخت میکنند و تسویه نهایی اغلب تا مراحل پایانی تخلیه ادامه می‌یابد.

برای اجازه پهلوگیری و تخلیه، سه شرط اصلی باید همزمان برقرار باشد: پرداخت کامل هزینه کالا به فروشنده، تسویه کرایه حمل با مالک کشتی و ارائه اسناد معتبر ثبت سفارش.

علاوه بر این، مجوزهای بهداشتی برای کالاهای مصرف انسانی یا دامی نیز ضروری است. پل‌مه تأکید کرده که کندی در چرخه ارزی بانک مرکزی، اصلیترین عامل توقف کشتیها در لنگرگاه است، زیرا تا تکمیل پرداخت‌ها، مجوز تخلیه صادر نمیشود.

این معطلیها نه تنها هزینه‌های لجستیکی را افزایش میدهد، بلکه ریسک فساد کالا را بالا میبرد و میتواند به کمبود موقت در بازار منجر شود. میانگین زمان انتظار کشتیها گاهی به حدود ۳۰ روز میرسد که بسته به ظرفیت بندری و تناژ محموله، زمان تخلیه نیز چند روز طول میکشد.

در چنین وضعیتی تسریع در تخصیص و انتقال ارز توسط بانک مرکزی میتواند این چرخه را به طور چشمگیری کوتاه کند و کالا را سریع‌تر به دست مصرف‌کننده برساند.

با وجود این چالش‌ها، گزارش‌های اخیر از بازدید مقامات دولتی نشان میدهد که با دستورات مستقیم رؤسای قوا، موانع ارزی و اداری تا حد زیادی برطرف شده و عملیات تخلیه و حمل با سرعت بیشتری در جریان است.

موجودی فعلی کالاهای اساسی و نهاده‌های دامی در بندر امام خمینی به میلیون‌ها تن رسیده که نوید تأمین پایدار بازار را میدهد. این تحولات مثبت، اهمیت هماهنگی بین‌نهادی را برجسته میکند و میتواند الگویی برای مدیریت بهتر واردات در آینده باشد.

معطلی کشتیهای حامل کالاهای اساسی، بیش از یک مشکل فنی، آینه‌ای از نیاز به اصلاحات ساختاری در سیاست‌های ارزی و لجستیکی است.

حل پایدار این مسائل نیازمند همکاری نزدیک بین بانک مرکزی، وزارتخانه‌های مرتبط، گمرک و بخش خصوصی است تا زنجیره تأمین کارآمدتر شود و امنیت غذایی کشور تقویت گردد. این تجربه میتواند درس‌هایی برای جلوگیری از تکرار چنین گلوگاه‌هایی در آینده ارائه دهد و به ثبات اقتصادی کمک کند.

معاون وزیر راه: اجرای پروژه‌ها با روش‌های نوین مالی سرعت میگیرد

معاون وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر استفاده از روش‌های نوین تامین مالی از جمله اوراق و مشارکت‌های اجرایی گفت: اجرای پروژه‌های عمرانی با این رویکرد شتاب میگیرد و مسیر تکمیل پروژه‌ها کوتاه‌تر خواهد شد.

به گزارش ایرنا، هوشنگ بازوند روز شنبه در بازدید از طرح های راهسازی خراسان شمالی، اصلاح فرآیند تخصیص منابع و پرهیز از توزیع پراکنده اعتبارات را از برنامه‌های کلان وزارت راه برای شتاب‌بخشی به طرح‌ها عنوان کرد و افزود: پروژه‌هایی که دارای پشتوانه اعتباری مشخص، پیشرفت فیزیکی قابل قبول و اولویت استانی هستند در صدر برنامه‌های اجرایی قرار میگیرند.

وی با اشاره به ضرورت حرکت از پروژه‌های فرسایشی و نیمه‌فعال به سمت اجرای متمرکز و زمان‌بندیشده، خاطرنشان کرد: استفاده هدفمند از ظرفیت پیمانکاران توانمند و بهره‌گیری از ابزارهای نوین مالی، امکان کوتاه کردن زمان تکمیل پروژه‌ها و جلوگیری از توقف‌های مقطعی را فراهم میکند.

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور تصریح کرد: هدف ما روشن شدن تکلیف پروژه‌ها و رساندن آن‌ها به مرحله بهره‌برداری در کوتاه‌ترین زمان ممکن است و وزارت راه با استفاده از روش‌های نوین مالی، شتاب قابل توجهی به اجرای طرح‌های عمرانی خواهد داد.

وی از تامین اعتبار مورد نیاز برای تسریع در عملیات اجرایی محور بجنورد–سنخواست خبر داد و گفت: این پروژه دیگر با مشکل کمبود منابع مالی مواجه نیست.

معاون وزیر راه و شهرسازی محور بجنورد–سنخواست را یکی از مسیرهای مهم و حیاتی استان دانست و افزود: این پروژه در سال‌های گذشته، علیرغم اهمیت بالا، همواره از دایره اولویت‌های اعتباری خارج بود و همین موضوع باعث توقف‌های طولانی در اجرای آن شد.

بازوند با تاکید بر نقش تعیین‌کننده مدیران استانی در تکمیل پروژه‌های عمرانی گفت: به منظور تسریع در روند احداث پروژه‌های کلیدی در استان، باید ضمن اولویت‌بندی پروژه‌ها، بسیج همگانی مسئولان استانی صورت گیرد.

وی تصریح کرد: تامین منابع مالی پروژه در اولویت است و از نظر مالی هیچ بن‌بستی برای آن وجود ندارد. همچنین اجازه نداریم حتی یک ریال از اعتبار این پروژه به مسیر دیگری منتقل شود و منابع صرفا در بخش‌های مشخص مشاوره، ارزیابی و پرداخت به پیمانکار هزینه خواهد شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی عنوان کرد: هدف ما روشن شدن تکلیف پروژه، جلوگیری از توقف‌های مقطعی و رساندن محور بجنورد–سنخواست به بهره‌برداری در کوتاه‌ترین زمان ممکن است.

هوشنگ بازوند، مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور امروز یکشنبه به منظور بازدید از طرح های راهسازی استان از جمله بجنورد–سنخواست، بجنورد–جنگل گلستان، ایستگاه راه آهن و نشست با استاندار خراسان شمالی در مورد اجرای طرح های استان وارد خراسان شمالی شد.

طول راه های خراسان شمالی بدون احتساب راه‌های روستایی، یکهزار و ۳۴۳ کیلومتر است که ۱,۵۴ درصد از راه های کشور را به خود اختصاص داده است.

طول راه‌های روستایی استان نیز چهار هزار و ۶۵۴ کیلومتر است که ۳,۶ درصد از راه های روستایی کشور را دارد و در رتبه ۱۳ استان های کشور قرار گرفته است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۶۶۸۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فریدون اربابیان فرزند رجبعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۵۲ مترمربع از پلاک شماره ۶۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم ربابه ارباب محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۴۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۴
مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی و باغ پلاک ۴۴۶ فرعی از ۶۰ اصلی بخش ۸ به مساحت ۰۹/ ۸۲۸ متر مربع واقع در قریه خانم آباد که در تصرف حمید رضا باتمانی فرزند مهدی بوده که در اجرای قانون تعیین تکلیف تقاضای ثبت نموده و برابر گزارش کارشناسی شماره‌های ۳۱۰۹و۳۱۰۸ و ۳۱۰۷- ۱۸/ ۰۶/ ۱۴۰۴ تصرفات بلا معارض نامبرده را گواهی و تایید و هیات طبق شماره‌های ۸۳۸۴ و ۸۳۸۰ و ۸۳۸۲ - ۲۲/ ۰۶/ ۱۴۰۴ اقدام به صدور رای نموده است علهذا به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف و ماده ۱۳ آیین نامه قانون مرقوم و مستفاد به ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت در مورخه ۱۶/۱۰/۱۴۰۴ راس ساعت ۱۰ صبح تحدید حدود پلاک مرقوم بعمل خواهد آمد لذا بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت میشود که در روز و ساعت تعیین شده فوق در محل حاضر و در صورتیکه اعتراض به حدود و یا حقوق ارتفاقی دارند میتوانند از تاریخ انجام تحدید حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد این شهرستان تسلیم دارند ضمنا برابر ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیما به اداره ثبت کامیاران تسلیم شود و معترض می بایست ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت محل نسبت به تقدیم دادخواست به مرجع صالحه قضایی اقدام و گواهی مرجع مذکور را مبنی بر تقدیم دادخواست اعتراض به ثبت محل ارائه نماید در غیر این صورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات لیتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد. م الف -۲۳۱

تاریخ انتشار: ۲۴/۰۹/۱۴۰۴
محمد شریفیان -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کامیاران

آگهی دعوت از بستانکاران (نوبت اول)
شرکت گروه صنعتی اوج گستر پندار (سهامی خاص) - در حال تصفیه
به شماره ثبت ۶۱۰۶۹۸ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۸۸۱۷۵

در اجرای ماده ۲۲۵ اصلاحیه قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت گروه صنعتی اوج گستر پندار (سهامی خاص) - در حال تصفیه به شماره ثبت ۶۱۰۶۹۸ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۸۸۱۷۵ که آگهی انحلال آن در صفحه ۵۲ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۳۴۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ درج گردیده است دعوت به عمل می‌آید تا ظرف مدت حداکثر شش ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبته ادعای خود به مدیر تصفیه آقای یونس یزدانیان به شماره همراه ۰۹۱۳۱۵۶۷۰۸۱ مستقر در آدرس استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، امانیه، خیابان شهید سرلشگر غلامعباس سلطانی، خیابان ولیعصر، پلاک ۲۶۰۹، برج سایه، طبقه ۱۴، واحد ۱۴۱۴ و کدپستی ۱۹۶۷۷۱۳۷۵۲ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هرگونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهند داشت.

یونس یزدانیان - مدیر تصفیه شرکت گروه صنعتی اوج گستر پندار (سهامی خاص) - در حال تصفیه

آگهی تغییرات موسسه غیر تجاری مدیریت قرارداد مأوا به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۷۷۵۰۵۶ و به شماره ثبت ۶۰۰۹۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴،۰۸،۲۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد نشانی موسسه به آدرس استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، آرژانتین-ساعی، خیابان شهید عماد مغنیه (بهاران)، خیابان بیست و سوم، پلاک ۹، طبقه ۲، واحد ۵ کد پستی ۱۵۱۳۹۴۴۷۱۶ تغییر یافت و ماده اساسنامه اصلاح شد. ۱
سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۰۷۱۰۵۹)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۳۷۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۳۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا قاسمی به شناسنامه شماره ۱۳۴۱ کدملی ۰۰۳۹۳۶۹۶۰۹ متولد ۱۳۴۲ صادره تهران فرزند علی جان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۰/۴۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۲۷۴ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی خانم کریستیان میشل هلمن محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۰۶۹۹۴۴) ۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۹
۱۶۲۱۶/ م الف رضا النچری – رئیس ثبت اسناد املاک تهرانپارس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۱۲۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۱۳۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهروز فرضی به شناسنامه شماره ۱۱۶۱۸۲ کدملی ۱۴۶۱۱۵۹۶۶۰ متولد ۱۳۵۶ صادره اردبیل فرزند برات نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۳/۳۰ متر مربع که مقدار ۲۶/۸۵ متر مربع آن از پلاک ثبتی ۱۶۵۸ فرعی از ۹۲ اصلی و مقدار ۶۸/۸۵ متر مربع آن از پلاک ثبتی ۱۶۵۹ فرعی از ۹۲ اصلی و مقدار ۷/۶۰ متر مربع دیگر آن از پلاک شماره ۱۶۶۰ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی (شرکت توسعه لویزان) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۰۷۰۰۶۴) ۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۹
۱۶۲۱۹/ م الف رضا النچری – رئیس ثبت اسناد املاک تهرانپارس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۳۴۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۴۵۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد دهقان زاده به شناسنامه شماره ۹۴۸ کدملی ۴۱۷۱۶۴۰۳۳۴ متولد ۱۳۳۶ صادره الیگودرز فرزند اکبر آقا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۵/۶۳ متر مربع که مقدار مساحت ۲۳/۴۶ متر مربع آن از پلاک ثبتی ۱۰۳۲۰ فرعی از ۸۸ اصلی و مقدار ۸۲/۱۷ متر مربع دیگر آن از پلاک ثبتی ۱۰۳۱۹ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی (بنیاد شهید انقلاب اسلامی) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی: ۲۰۷۰۰۶۴) ۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۹
۱۶۲۲۱/ م الف رضا النچری – رئیس ثبت اسناد املاک تهرانپارس

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۳۸۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید اسحاق عربی فرزند سیدابراهیم به شماره شناسنامه ۳۹۹ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۵ / ۱۱۷ متر مربع قسمتی از پلاکهای شماره ۲۴۰۸ و ۳۰ فرعی از پلاک شماره ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی شاهده دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمدرضا اسحقی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۸ / ۰۹ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۴ / ۰۹ / ۱۴۰۴
سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک ۲۰۵۸۴۷۷ جهان اقتصاد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۹۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرف مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت خانم زهره سادات مرتضی زاده فرد (از محل مالکیت سید مرتضی مرتضی زاده فرد مالک رسمی سه دانگ مشاع) فرزند سید مرتضی شناسنامه شماره ۵۶۷۸ کد ملی ۰۸۸۸۲۴۵۷۸۵ صادره از قاین از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۲۹ فرعی از ۱۵۸۵ اصلی واقع در اراضی شهابی بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۲۴/ ۱۴۰۴/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۰۹
غلامرضا صادقیان
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاینات

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه آقای محمود رستمی مالک ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۶۳۱۷ فرعی از ۱۳۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۰۱۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه و واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۴۲/۷۵ متر مربع به حدود شمالا در دو قسمت که قسمت ۱ پخ است دیوار و پنجره است به فضای خیابان ۱۰–۱۵ متری شرقا درب و دیواریست به راه پله مشاعی ۲ دیوار مشترک با مجاور جنوبا دیوار مشترک با مجاور غربا دیوار و پنجره است به فضای خیابان ۱۵ متری به مالکیت محمود / رستمی فرزند عیسی شماره شناسنامه ۳۵۶۷ تاریخ تولد ۱۳۵۷/۰۶/۰۱ صادره از میامی دارای شماره ملی ۵۲۰۹۵۸۰۳۱۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۲۸۶۴ تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۶۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۱۶۴۱۳ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۵۴۰۲۶۰۷۸ ثبت گردیده است مالک با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۵۴۳۸۶ و ۵۴۳۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ دفتر خانه ۲۶۴ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اثاث کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این اگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود گواهی سه گانه بایگانی –املاک – بازداشتی رونوشت : ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع (شناسه آگهی : ۲۰۷۰۲۰۲) ۴

۱۶۲۲۵/ م الف غلامرضا غضنفری– رییس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

بانک قرض‌الحسنه مهر ایران؛

عبور از اهداف سالانه با تکیه بر بانکداری دیجیتال

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران از تحقق ۹۳ درصدی برنامه‌های این بانک تا آذرماه ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: رشد منابع بانک با ثبت افزایش ۳۵ درصدی، فراتر از میانگین رشد نقدینگی کشور بوده و توسعه خدمات غیرحضوری نقش مهمی در این عملکرد داشته است.

غلامرضا فتحعلی، مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، همزمان با سالروز تأسیس این بانک در نشست خبری با تشریح عملکرد مالی و عملیاتی، اعلام کرد: بانک از سال ۱۳۸۶ فعالیت خود را آغاز کرده و اکنون وارد نوزدهمین سال فعالیت شده است.

وی با اشاره به تحقق ۹۳ درصدی برنامه‌های مصوب سال ۱۴۰۴ تا ۱۹ آذرماه، افزود: منابع بانک در این مدت ۳۵ درصد رشد داشته که این رقم بالاتر از رشد نقدینگی کشور است و نشان‌دهنده مدیریت مؤثر منابع و اعتماد عمومی به بانک است.

فتحعلی سرمایه ثبتی فعلی بانک را ۱۵ همت عنوان کرد و گفت: بیش از ۹۰ درصد این سرمایه از محل عملیات بانکی تأمین شده و در صورت اخذ مجوزهای لازم، سرمایه بانک تا پایان سال به ۲۲ همت افزایش خواهد یافت که موجب بهبود نسبت‌های احتیاطی و افزایش تاب‌آوری بانک می‌شود.

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با بیان اینکه بانک در ۳۳۰ شهر کشور و با ۵۳۱ شعبه فعال حضور دارد، تصریح کرد: توسعه بانکداری دیجیتال در اولویت قرار دارد و افزایش شعب صرفاً با رویکرد ارتقای بهره‌وری انجام خواهد شد. هم‌اکنون ۵۸ درصد افتتاح حساب‌ها و ۷۸ درصد تسهیلات به‌صورت غیرحضوری انجام می‌شود.

وی با اشاره به جامعه مشتریان بانک گفت: تعداد مشتریان بانک به حدود ۲۲ میلیون نفر رسیده که عمده آن‌ها اشخاص حقیقی هستند و ۸۲ درصد سپرده‌ها نیز متعلق به این گروه است.

فتحعلی درباره تسهیلات تکلیفی اظهار داشت: تاکنون ۷۳ درصد تسهیلات ازدواج و فرزندآوری محقق شده و از مجموع ۸.۶ همت منابع پیش‌بینی‌شده، بیش از ۶.۳ همت تسهیلات پرداخت شده است.

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران نسبت مطالبات غیرجاری بانک را حدود یک درصد اعلام کرد و گفت: این رقم در مقایسه با شبکه بانکی کشور بسیار مطلوب است و استفاده از فناوری‌های نوین و اعتبارسنجی هوشمند نقش مؤثری در کنترل ریسک و تسهیل پرداخت تسهیلات داشته است.

وی در پایان تأکید کرد: بانک مهر ایران با تمرکز بر عدالت مالی، کاهش هزینه تمام‌شده تسهیلات و توسعه خدمات دیجیتال، مسیر پایداری و خدمت‌رسانی گسترده به اقشار مختلف جامعه را ادامه خواهد داد.

دومین سفر استانی دکتر جمالی به اصفهان:

گامی جدید در تقویت ارتباطات داخلی و ارتقای بهره‌وری موسسه اعتباری ملل

به گزارش روابط‌عمومی موسسه اعتباری ملل، دکتر جمالی، مدیر موسسه اعتباری ملل، روز پنجشنبه ۲۰ آذرماه، به همراه هیأت همراه، به دومین سفر استانی خود به شهر اصفهان رفتند.

این سفر که ادامه سلسله بازدیدهای استانی برای تقویت ارتباطات داخلی و ارتقای بهره‌وری سازمانی است، فرصتی ویژه برای گفت‌وگوی مستقیم با همکاران شعب اصفهان فراهم آورد.

در این دیدارها، دکتر جمالی با حضور در شعب مختلف موسسه اعتباری ملل، با همکاران خود به گفتگو پرداختند و از نزدیک نظرات، دغدغه‌ها و پیشنهادات آنان را دریافت کردند.

این دیدارها نه تنها موجب ایجاد فضایی صمیمی و پرانرژی در میان همکاران شد، بلکه به‌طور مؤثری در جهت شفاف‌سازی و هماهنگی بیشتر میان مدیریت و تیم‌های اجرایی نقش‌آفرینی کرد.

دکتر جمالی در این بازدید تأکید کردند که نظرات و دیدگاه‌های همکاران به‌عنوان یکی از ارکان اصلی پیشرفت موسسه اعتباری ملل، همواره در اولویت قرار دارد.

ایشان با اشاره به اینکه موسسه ملل همواره در تلاش است تا بهترین خدمات مالی و بانکی را به مشتریان خود ارائه دهد، خاطرنشان ساختند که این نوع ارتباط مستقیم و سازنده میان مدیریت و همکاران، موجب پیشبرد سریع‌تر اهداف موسسه و ارتقای کیفیت خدمات به‌ویژه در شعب مختلف خواهد شد.

ایشان همچنین به مسئله وصول مطالبات اشاره کرده و افزودند: باید جدی در مسیر وصول مطالبات قرار بگیریم. اهمیت وصول مطالبات نه تنها برای حفظ سلامت مالی موسسه، بلکه برای تقویت اعتبار و اعتماد به موسسه نیز حیاتی است. در حقیقت، وصول مطالبات یک عامل اساسی در پایداری و رشد موسسه محسوب می‌شود.

ایشان تأکید کردند: ما باید با کار بیشتر در موسسه تحول ایجاد کنیم. بدنه ما در موسسه ملل بدنه خوبی است، بنابراین انتظار داریم همه همکاران تلاش مضاعف نموده ،حیثیتی کار کنند. موسسه ملل یک موسسه حرفه‌ای است، بنابراین همه اجزا باید حرفه‌ای عمل کنند.

دکتر جمالی به توانایی بالای موسسه ملل اشاره کرده و افزودند: موسسه ملل، موسسه‌ای توانمند است و دارایی های ارزشمندی دارد البته اصل پتانسیل آن منابع انسانی موسسه است. همه نیروهای ما باید در مسیر مشتری مداری،ارزش آفرینی وجذب منابع و بازاریابی باشند.

ایشان در ادامه به جوان بودن سرمایه انسانی موسسه ملل اشاره کردند و گفتند: جوان بودن سرمایه انسانی موسسه ملل یک پشتوانه ارزشمند برای ما به شمار می‌آید. همه ما اگر نگاه تحولی نداشته باشیم به اهدافمان نمی‌رسیم. با توجه به اینکه برنامه‌ای که به بانک مرکزی پیشنهاد می شود برنامه تحولی است، امیدواریم با همکاری همه همکاران این تحول محقق شود.

دکتر جمالی همچنین تأکید کردند که: ما همگی با هم و مشارکتی تصمیم خواهیم گرفت.

در پایان این دیدار، دکتر جمالی اعلام کردند که سفرهای استانی از جمله ابزارهای کلیدی موسسه اعتباری ملل برای ایجاد پیوندهای عمیق‌تر و مؤثرتر

بین مدیریت و همکاران در سراسر کشور است. ایشان افزودند: این نوع بازدیدها، گامی مؤثر در راستای هم‌افزایی و ارتقای بهره‌وری در موسسه ملل است و ما قصد داریم در آینده‌ای نه‌چندان دور به دیدار همکاران دیگر استان‌ها و شعب برویم.

خبر

برگزاری بیست‌وسومین نشست اتاق فکر صنعت بیمه با محوریت «چارچوب شایستگی‌های حرفه‌ای کارکنان صنعت بیمه و اتکایی»

بیست‌وسومین نشست اتاق فکر صنعت بیمه با موضوع «چارچوب شایستگی‌های حرفه‌ای کارکنان صنعت بیمه و اتکایی» روز دوشنبه ۲۴ آذرماه ۱۴۰۴ از ساعت ۹ تا ۱۱ به‌صورت حضوری و برخط در پژوهشکده بیمه برگزار می‌شود.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی و امور بین‌الملل پژوهشکده بیمه، این نشست با هدف بررسی ابعاد حرفه‌ای‌گری، توانمندسازی سرمایه انسانی و مدل‌های شایستگی در صنعت بیمه و بیمه اتکایی برگزار خواهد شد. در این نشست، جمعی از مدیران ارشد و کارشناسان صنعت بیمه و اعضای هیئت علمی حضور خواهند داشت و به تبادل نظر درباره الزامات نوین توسعه سرمایه انسانی در صنعت بیمه خواهند پرداخت

محورهای نشست شامل موارد زیر است:

- حرفه‌ای‌گری، مفهومی برای بازآفرینی اعتبار و جایگاه صنعت بیمه
- مدل شایستگی هیئت‌مدیره
- توانمندسازی سرمایه انسانی هوشمند و داده‌محور برای صنعت بیمه
- مدل‌های شایستگی و صلاحیت‌های دیجیتال منابع انسانی در بیمه اتکایی
- فرایند اثربخشی آموزش در مسیر یادگیری

علاقه‌مندان می‌توانند جهت ثبت‌نام و حضور برخط در این نشست علمی از طریق سامانه آموزش پژوهشکده بیمه به نشانی https://trn.irc.ac.ir اقدام نمایند.

به شرکت‌کنندگان گواهی حضور اعطا خواهد شد و ثبت‌نام در سامانه مذکور برای حضور برخط و دریافت گواهی الزامی است.

از کلیه سهامداران شرکت بازآوران بهار (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۲۳۲۸۶و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۶۶۷۶۷۹

دعوت بعمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۰ راس ساعت ۱۰ صبح در محل قانونی شرکت به نشانی تهران شهرستان شمیرانات بخش مرکزی شهر تجریش حصار بوعلی کوچه شکوفه کوچه استخرپلاک ۱۷واحد۲ کدپستی۱۹۵۴۸۳۴۷۵۴ تشکیل می‌گردد حضور به هم رسانند.دستور جلسه: انتخاب مدیران جهت تصویب ماده ۱۲۴ لایحه اصلاحی قانون تجارت

هیئت مدیره

آگهی فقدان سند

نظر به اینکه آقای مسعود صابری دیزجی مالک ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به۵۸۲۵مترمربع‌قطعه۷۸تفکیکی ضمن ارائه دوبرگ دفترخانه‌شماره ۲ شهرقدس به شماره ۵۲۲۶۷۷مورخ۱۴۰۴/۳/۲۰سندمالکیت ششدانگ عرصه واعیان به شماره چاپی ۵۲۲۶۷۷مورخ۱۴۰۴/۳/۳۰ است که سندمالکیت موردثبت به علت سهل انگاری مفقودگردیده است که تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است.

لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک مذکور وبا وجود سندمالکیت نزد خود می باشد ازتاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سندمعامله به این اداره تسلیم ورسید دریافت نماید در غیراینصورت پس از انقضای مدت ونرسیدن واخواهی نسبت به صدور سندمالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهدشد.

م الف ۳۳۶

احمدفخری سرپرست اداره ثبت اسنادواملاک قدس تهران ازطرف سیدعلی موسوی

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۷۳۵۴۳ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت تهرانپارس

اصالتاً آقای مهدی زلفی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۲۱۵۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۵۱ تهران و برگ تقاضای به وارده شماره ۵۰۵۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ مدعی فقدان سند مالکیت کاداستری ششدانگ یکدستگاه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۷۳۵۴۳ فرعی از ۸۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۶۸۸۶ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه اول و واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۸۵/۶۷ متر مربع، بانضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه همکف و انباری قطعه ۱ به مساحت ۴/۷ مترمربع واقع در سمت شمالغربی طبقه همکف در مالکیت مهدی زلفی فرزند صفی اله شماره شناسنامه ۱۹۸۱ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۱۱/۰۹ صادره از ری دارای شماره ملی ۰۴۹۲۵۰۳۵۳۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان بیع شرط نمی باشد با شماره مستند مالکیت ۲۳۸۸۲ تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۵۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۴۰۱۶۰ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۷۹۰۲۹۵۷۳ ثبت گردیده است که بعلت جابجائی مفقود شده درخواست صدور سند مالکیت المثنی آنرا نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی میگردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید (شناسه آگهی : ۲۰۷۰۰۶۹) ۴

۱۶۲۲۰ / م الف — رضا النچری –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای نباتعلی طاهری رابط اصالتا و وکالتا با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۲۰۹۷۸ و ۲۰۹۷۹ و ۲۱۳۲۳ و ۲۱۳۲۴ و ۲۱۳۱۹ و ۲۱۳۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۴۲۸ تهران طی شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۳۰۵۹۰۰۱۳۱۷ و ۱۴۰۳۰۲۱۵۳۰۰۱۳۱۹ و ۱۴۰۳۲۱۵۳۰۵۹۰۰۱۳۱۸ و ۱۴۰۳۲۱۵۳۰۵۹۰۰۱۳۱۶ و ۱۴۰۳۲۱۵۳۰۵۹۰۰۰۹۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ و ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ با اعلام اینکه پنج فقره سند مالکیت هر یک به میزان یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۵۰۰ متر مربع پلاک ۱۷۵ فرعی مفروز از ۱۴۴ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه ترک مزرعه بخش ۱۱ تهران به شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۸۰۰۱۰۹۸ به شماره چاپی ۰۵۳۴۲۲ج/ ۹۶ به نام آقای رضا طاهری رابط و ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۸۰۰۱۰۹۹ به شماره چاپی ۰۵۳۴۲۳ ج/ ۹۶ بنام حمید طاهری رابط و ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۸۰۰۱۱۰۱ بشماره چاپی ۰۵۳۴۲۵ ج/۹۶ بنام ابوالفضل طاهری رابط و ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۸۰۰۱۱۰۲ بشماره چاپی ۰۵۳۴۲۷ ج/۹۶ بنام معصومه طاهری رابط و ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۸۰۰۱۱۰۱ بشماره چاپی ۰۵۳۴۲۶ بنام نباتعلی طاهری رابط ثبت صادر و تسلیم گردیده در قید رهن نمیباشد و بعلت اسباب کشی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. (شناسه آگهی :۲۰۷۰۰۸۰) ۳

۱۶۲۲۲ / م الف — نصراله رادپور – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات

آگهی فقدان سند مالکیت

آقا / خانم لیلا خدادادی فیروزآباد فرزند حق ویردی بشماره ملی ۰۰۴۴۰۱۶۲۷۱ اصالتا و با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۷۸۴۰ فاقد تاریخ دفترخانه ۶۸۶ تهران طی درخواست وارده شماره ۲۲۱۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱ – نام و نام خانوادگی: لیلا خدادادی فیروزآباد مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ

۲ – شماره پلاک ۴۳۵۶/۶۵ بخش ۵ تهران

۳– علت گم شدن سرقت باستناد نامه بشماره پرونده ۱۴۰۴/۶۱۶۵/۰۲۰۵۰۱/۴۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۹ کلانتری ۱۱۶ مولوی

۴– خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۶۵ فرعی از ۴۳۵۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۳ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۵ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۸۲/۳۹ متر مربع متن ملک که مقدار سه متر و بیست دسیمتر مربع آن بالکن مسقف است ،

مشخصات منضمات ملک :

انباری قطعه ۳ به مساحت ۳/۳۳ مترمربع واقع در سمت شمال همکف

پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۲/۵ مترمربع واقع در سمت شمال طبقه همکف

مشخصات مالکیت : مالکیت لیلا / خدادادی فیروزآباد فرزند حق ویردی شماره شناسنامه ۱۰۱۴ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۰۳/۱۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۴۰۱۶۲۷۱ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۶۹۰۳ تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۸۶ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۷۱۳۴۰ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۲۰۱۷۹۰۳ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل : خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی (شناسه آگهی : ۲۰۷۰۱۹۷) ۶

۱۶۲۲۴ / م الف — الیاس صهبا –رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه کیانوش سازنده طبق سند وکالت رسمی بشماره ۳۴۲۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۵ دفترخانه ۸۰۴ تهران به وکالت از طرف رکسانا محمودی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۵۱۵۰۰۰۲۴۲ و رمز تصدیق ۹۸۴۵۷۱ شماره ترتیب ۲۲۶۲۲ دفترخانه ۸۵۱ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۱۰۲۶۰۴۸۰۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱ – نام و نام خانوادگی مالک: رکسانا محمودی

۲– شماره پلاک : ۱۹۵۷۷ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳–علت گم شدن : اسباب کشی

۴– خلاصه وضعیت مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۹۵۷۷ فرعی از ۳۷ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۳۴۰ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۱ در طبقه ۳ واقع در بخش ۱۱ تهران ، به مساحت (۲۱۲/۶۳) دویست و دوازده متر و شصت و سه دسیمتر مربع ، واقع در سمت جنوب شرقی طبقه سوم که (۳/۴) سه متر و چهل دسیمتر مربع آن بالکن است به انضمام پارکینگ قطعه ۸ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۰ و انباری قطعه ۱۵ به مساحت ۴/۶۴ متر مربع به نام رکسانا محمودی فرزند سید احمد شماره شناسنامه ۲۶۵۷ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۰۵/۲۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۵۲۷۱۴۰۵ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۶۸۸۱۹ تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۰۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۵۸۵۶۶۷ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۶۰۰۸۷۲۴ ثبت گردیده است و به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی فاقد محدودیت می باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادروبه متقاضی تسلیم خواهد کرد. (شناسه آگهی : ۲۰۶۹۹۳۷) ۵

۱۶۲۱۴ / م الف — علی خرازی آذرپور – سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ثریا رنجبران (مالک) با تسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۲۲۶۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ دفترخانه ۱۴۷ تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۱۷۴۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۹۴۲۷۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۲۰۲۸ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران استان تهران به مساحت ۱۳۵/۷۸ متر مربع متن ملک یک دستگاه آپارتمان قطعه دوم تفکیکی واقع در طبقه اول که (۴/۴۰) چهار متر و چهل دسیمتر مربع آن سطح بالکن ها است مشخصات منضمات ملک پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۲ واقع در طبقه ۱ – انباری قطعه ۳ به مساحت ۵/۸۵

مشخصات مالکیت : مالکیت ثریا / رنجبران فرزند فیض اله شماره شناسنامه ۱۰۹۲ تاریخ تولد ۱۳۳۸/۰۴/۱۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۷۵۵۵۷۹۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۳۲۶۳۱ تاریخ ۱۳۹۲/۰۵/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۷ شهر تهران استان تهران و اقرارنامه ۱۴۰۳/۱۲/۰۸–۳۸۶۰۹ تنظیمی دفترخانه ۱ طالقان ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۲۰۳۴۸ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۸۰۰۰۰۴۸۴ ثبت گردیده است نامبرده به علت جابجائی سند مالکیت خود را مفقود نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. بازداشت ندارد (شناسه آگهی : ۲۰۶۹۹۴۱) ۳

۱۶۲۱۵ / م الف — کمال شاکری – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابوطالب پور رحمن برندق به شماره ۱۶۳۸۶۵۷۴۶۷ فرزند قیومعلی بوکالت از شهداد لطفی به موجب وکالتنامه RQ69TMKEFYTH مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ سرکنسولگری جمهوری اسلامی ایران – میلان با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۲۸۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۵۸۷۰۰ و ۵۸۶۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ باشناسه ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۴۲۹۰۰۰۱۷۳ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۴۹۰۰۰۱۷۴ بارمز تصدیق ۳۲۳۶۸۴ و ۷۵۳۵۰۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۱۸ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۴۶۲۷۷ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۹۸۸۳ ، ۸۰۱۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در شرق طبقه زیرزمین و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۶۵/۷۴ متر مربع

مشخصات مالکیت : مالکیت ناهید / هزاره یوسف آبادی فرزند محمدرضا شماره شناسنامه ۴ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۵۸۳ تاریخ ۱۳۶۵/۰۴/۰۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۹–۶–۵۲۰۰۲۹//۱ سری سال که در صفحه ۲۴۵ دفتر املاک جلد ۱۱۶۴ ذیل شماره ۱۷۳۸۴۰ ثبت گردیده است و سپس به موجب سند انتقال ۶۷۹۷۹ مورخ ۷۳/۰۲/۱۴ دفتر ۱۰۰ به نام آقای شهداد لطفی با ولایت قهری پدرش آقای حسین لطفی انتقال قطعی یافته است حقوق ارتفاقی ملک ندارد محدودیت ندارد بعلت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید . (شناسه آگهی : ۲۰۶۹۹۵۳) ۴

۱۶۲۱۸ / م الف — بهروز جشان –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۶ انرژی
• دوشنبه • ۲۴ آذر ماه ۱۴۰۴
• سال سی‌ودوم • شماره ۸۸۶۷

خبر

بحران امروز برق ناشی از تصمیم‌گیری‌های نادرست سال‌های گذشته است

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: بحران امروز برق محصول سال‌ها تصمیم‌گیری نادرست و بی‌توجهی به زیرساخت‌های انرژی است که مهم‌ترین آن قانون تثبیت قیمت‌ها در سال ۱۳۸۴ بود که عملا لگد آخر را به پیکر نحیف زیرساخت‌های انرژی کشور از جمله صنعت برق وارد کرد.

سید فرید موسوی در گفت‌وگو با ایسنا درباره راهکارهای عبور از ناترازی برق در کشور اظهار کرد: ناترازی برق را نمی‌توان صرفا با تمرکز بر مصرف مردم حل کرد، هرچند بهینه‌سازی مصرف و مشارکت شهروندان بخشی مهمی از راه‌حل است اما تمرکز یک‌جانبه بر مردم، ساده‌سازی مسئله‌ای است که ریشه‌های عمیق‌تری در سیاست‌گذاری، قانون‌گذاری و مدیریت دولتی دارد.

وی توضیح داد: واقعیت این است که بحران امروز برق، محصول سال‌ها تصمیم‌گیری نادرست و بی‌توجهی به زیرساخت‌های انرژی و نه فقط نتیجه افزایش مصرف است.

نماینده مراغه در مجلس یادآور شد: یکی از نقاط عطف این مسیر اشتباه، قانون تثبیت قیمت‌ها در سال ۱۳۸۴ بود؛ قانونی که عملا لگد آخر را به پیکر نحیف زیرساخت‌های انرژی کشور از جمله صنعت برق وارد کرد.

وی ادامه داد: تثبیت دستوری قیمت برق بدون تأمین منابع پایدار باعث شد سرمایه‌گذاری در تولید، انتقال و توزیع برق توجیه اقتصادی خود را از دست بدهد. نتیجه این رویکرد فرسودگی گسترده شبکه، انباشت بدهی در صنعت برق و عقب‌ماندگی مزمن در توسعه ظرفیت نیروگاهی بود؛ مشکلی که آثار آن امروز به شکل خاموشی و ناترازی خود را نشان می‌دهد.

موسوی بیان کرد: در کنار این خطای تقنینی، دولت‌ها نیز در سال‌های گذشته در انجام وظایف خود کوتاهی کرده‌اند. نوسازی نیروگاه‌های فرسوده، کاهش تلفات بالای شبکه، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، استقرار واقعی کنتورهای هوشمند و اجرای نظام‌های مؤثر مدیریت مصرف، یا با تأخیر جدی همراه بوده یا اساسا در حد شعار باقی مانده است پس نمی‌توان از مردم انتظار داشت مصرف خود را هوشمندانه مدیریت کنند در حالی که ابزار، مشوق اقتصادی و اطلاع‌رسانی شفاف و صادقانه در اختیارشان قرار نگرفته است.

وی افزود: البته این واقعیت به معنای نادیده گرفتن نقش مصرف‌کنندگان نیست. الگوی مصرف برق در بخشی از مشترکان به‌ویژه پرمصرف‌ها، اصلاح‌پذیر و نیازمند بازنگری است. اما اصلاح رفتار مصرفی زمانی معنا پیدا می‌کند که قیمت‌گذاری عادلانه و پلکانی باشد، پرمصرف‌ها هزینه واقعی مصرف خود را بپردازند، کم‌مصرف‌ها تشویق شوند و دولت نیز هم‌زمان سهم خود را در اصلاح ساختارها، سرمایه‌گذاری و مدیریت هوشمند شبکه ادا کند.

این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در پایان با بیان اینکه ناترازی برق مسئله‌ای چندوجهی است، گفت: برخورد شعاری با این موضوع، فقط پاک کردن صورت مسئله است. عبور از این بحران نیازمند پذیرش اشتباهات گذشته، اصلاح قوانین مخرب، پایان دادن به قیمت‌گذاری غیرواقعی، جذب سرمایه در صنعت برق، توسعه انرژی‌های پاک و در نهایت مشارکت آگاهانه مردم است. تا زمانی که همه تقصیرها متوجه مردم باشد و از مسئولیت دولت و تصمیمات اشتباه تاریخی سخنی گفته نشود، نه بحران حل خواهد شد و نه اعتماد عمومی به سیاست‌گذاری در حوزه انرژی ترمیم می‌شود.

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

نقش مهم استفاده از انرژی‌ها نو در سبد انرژی

گلناز پرتوی مهر
روزنامه نگار

اجرای طرح احداث ۴۰۰۰ مگاوات نیروگاه انرژی تجدیدپذیر به عنوان بزرگترین قرارداد یکجای ساخت نیروگاه تجدیدپذیر بادی و خورشیدی در غرب آسیا، روز گذشته در حضور رئیس جمهور آغاز شد و قرار است تا پیش از آغاز دوره پیک مصرف سال ۱۴۰۳ به بهره‌برداری برسد. با بهره‌برداری از این پروژه ظرفیت تولید برق از منابع تجدیدپذیر که در آغاز به کار دولت مردمی حدود ۸۷۰ مگاوات بود و در حال حاضر حدود ۱۱۱۹ مگاوات است به بیش از ۵۱۱۹ مگاوات افزایش خواهد یافت.اما اینکه بحث انرژی های تجدیدپذیر در کشور مغفول مانده است به گفته کارشناسان باید دید عملیاتی شدن این طرح به واقعیت می پیوندد یا خیر!

امروزه با کاهش مصرف سوخت‌های فسیلی در جهان، استفاده از انرژی‌ها نو نقش مهمی در سبد انرژی جهان، بدست آورده است. استفاده از انرژی‌های نو و روشهای سازگار با محیط زیست برای تولید برق یکی از اولویت‌های امروز کشورهای توسعه‌یافته هست؛ ایران به دلیل شرایط خاص جغرافیایی خاص، ظرفیتهای زیادی برای استفاده از انرژیهای نو دارد و در صورت سرمایه‌گذاری‌های تازه می‌توان از این نعمت خدادادی بهره‌مند شد.

وجود منابع بزرگ نفت و گاز و ارزان بودن قیمت انرژی از طریق پرداخت یارانه در ایران، سبب شده تا کشورمان در مقایسه با کشورهای پیشرفته صنعتی از قافله انرژی های نو، عقب بماند. در ایران طی سال‌های اخیر ضرورت جای دادن انرژی های پاک در سبد انرژی کشور، مورد توجه قرار گرفته است، اما نبود تخصیص اعتبارات کافی اجازه نداده تا نیروگاه های بزرگی احداث شود. چنین ظرفیتی بلا استفاده کشور موجب شده است که تولید برق در ایران، اعم از احداث و نگهداری نیروگاه ها و تولید برق، سالانه دهها میلیارد دلار سوخت و درآمد ارزی کشور را ببلعد. سرمایه گذاری در صنعت انرژی نو، سرمایه گذاری برای استقلال انرژی است و کشورهایی که بتوانند زیرساخت های انرژی نو و شبکه برق خود را سریع‌تر گسترش دهند، در رقابت برای تولید برق و توسعه اقتصادی، یک گام جلوتر از رقیبان خود خواهند بود.

به گفته کارشناسان انرژی، استفاده بی‌رویه از سوخت‌های فسیلی علاوه بر کاهش ذخایر این منابع خدادادی منجر به مشکلات زیست‌محیطی فراوانی در دنیا شده است. هنگامی که یک سوخت فسیلی سوزانده می‌شود، منجر به تولید مقادیر منابهی گاز گلخانه‌ای co۲ می‌کند، این گاز گلخانه‌ای باعث افزایش دمای متوسط جهانی می‌شود.

در حال حاضر یک درجه سانتیگراد دمای متوسط جهانی افزایش یافته است، در صورت افزایش ۱.۵ درجه‌ای دمای متوسط جهانی، مشکلات گوناگونی از قبیل باران‌های سیل‌آسا و کاهش تنوع گونه‌های زیستی و منابع غذایی و فقیر شدن صدها میلیون نفر از مردم کره زمین اجتناب‌ناپذیر خواهد بود.

صرف‌نظر از محدودیت‌های سوخت مایع و گاز؛ راندمان تبدیل سوخت مایع و یا گاز به انرژی مکانیکی در خودروهای با احتراق داخلی به مراتب کمتر از این است که برق را به انرژی مکانیکی تبدیل کنیم. یکی از دلایل مهم که دنیا به سمت خودروی برقی می‌رود اینکه راندمان تبدیل انرژی بالاتر است.

نکته دیگر موضوع آلودگی هوا است و این مسئله روز به روز در دنیا مهم‌تر می‌شود، زیرا مهم‌ترین عامل آلایندگی ها، سوخت‌های فسیلی هستند.اکنون اکثر کشورهای جهان به شدت و سرعت به سمت خودروهای برقی می‌رود و پیشرفت خوبی داشته‌اند، در اتحادیه اروپا از سال ۲۰۳۵ فروش خودروهای بنزین و گازوئیلی نو را ممنوع می‌کنند، بنابراین دنیا بدون شک به این سمت خواهد رفت.

البته گفته می‌شود که در شرایطی که کمبود گاز داریم تولید برق هم با چالش مواجه می‌شود اما پاسخ اینکه وقتی سهم خودروی برقی زیاد شود باتری‌های خودرو می‌توانند ظرفیت قابل توجهی برای ذخیره انرژی داشته باشند، در نتیجه تغییرات نیاز را پوشش می‌دهند، در عین حال واقعیت اینکه ما باید به فکر توسعه ظرفیت تولید برق کشور باشیم، این موضوعی است که از ۱۵ سال پیش نسبت به رسیدن به شرایط امروز هشدار داده می‌شد و اکنون با توجه به اوضاع تولید و مصرف بنزین و گاز به این روز رسیدیم که باید از انرژی فسیلی عبور و برق را در اولویت قرار دهیم.

نا گفته نماند که برای تولید برق تنها یک راه داریم و آنهم توسعه انرژی تجدیدپذیر است که خوشبختانه در یک سال اخیر کمی شروع شده ولی همچنان سرعت بسیار کم است، ما باید تمرکز را به سمت انرژی تجدیدپذیر ببریم و خوشبختانه کشور نیز ظرفیت قابل توجهی در هر دو حوزه بادی و خورشیدی دارد.

تولید برق از نیروگاه‌های حرارتی هم آلایندگی دارد، در آینده نه تنها نفت و گاز بلکه برق حرارتی هم کم‌کم باید از سبد انرژی حذف شود، زیرا علاوه بر آلایندگی نیروگاه‌های حرارتی با وجود مصرف بالای سوخت مایع و یا گاز را دارند، راندمان پایینی دارند، بنابراین اصولا باید از پرایمری انرژی یعنی زغال‌سنگ نفت، گاز و برق حرارتی به سمت انرژی‌های پاک حرکت کنیم و البته راندمان را بالا ببریم. مثلا وقتی خودروی با احتراق بنزین و گازسوز راندمان ۳۰ درصد و خودروی برقی ۶۰ تا ۷۰ درصد راندمان دارد، منطقی است که از خودروی برقی استفاده کنیم.

به گفته تحلیلگران، اگر نفت و گاز را به جای اینکه به خودروها و نیروگاه‌ها بدهیم به پالایشگاه‌ها داده شود، قطعا اگر اجازه ورود به صحنه بین‌الملل را دشته باشیم، می‌توانیم این منابع را به بهترین شکل و در جای مناسب خود استفاده کنیم و بالای ۱۰۰ میلارد دلار در سال درآمد ارزی از بخش نفت، گاز و پتروشیمی داشته باشیم

به اعتقاد کارشناسان انرژی، تقریبا ۹۹ درصد برق تولیدی کشور از منابع اولیه انرژی یعنی گاز وگازوئیل و مازوت است، خیلی از کشورها صددرصد به سمت انرژی تجدیدپذیر می‌روند، ما نیز باید این مسیر را طی کنیم، اما نه صددرصد. حداقل کاری که باید بکنیم اینکه در یک دوره ۵ ساله حداقل ۲۰ درصد برق کشور از نفت و گاز مستقل شود و در ۵ سال دوم ۲۰ درصد دیگر تولید برق را بسمت تجدیدپذیرها ببریم، یعنی در یک برنامه ۱۰، ۱۰ ساله ۴۰ درصد نیاز الکتریکی از تجدیدپذیرها تامین شود و به جای آن نفت و گاز را در صنعت پتروشیمی مصرف کرده و خروجی آن را بفروشیم، این استفاده بهینه از منابع انرژی است.

حجم بالای بنزین ۳ هزار تومانی در کارت‌ها؛

نیازی به کارت جایگاه‌ها نیست

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران از واریز ۱ میلیارد و ۱۲۰ میلیون لیتر بنزین با نرخ اول و یک میلیارد و ۸۶۶ میلیون لیتر بنزین با نرخ دوم به کارت‌های سوخت خودروهای بنزینی در آذر خبر داد و گفت: خودروهای تک‌سوز و دوگانه‌سوز حجم بالایی از سهمیه ۳ هزار تومانی دارند که در ۸ روز پایانی آذر می‌توانند از آن استفاده کنند و نیازی به استفاده از کارت جایگاه‌ها نیست.

به گزارش ایسنا، کرامت ویس‌کرمی درباره سهمیه‌های واریزشده برای ۳۱ میلیون کارت سوخت فعال کشور در آذر امسال اظهار کرد: درمجموع یک میلیارد و ۱۲۰ میلیون لیتر بنزین با نرخ اول ۱۵۰۰ تومانی به کارت‌های هوشمند سوخت خودروهای بنزینی واریز شده که تا ۲۱ آذر ۷۴۸ میلیون لیتر آن استفاده شده بود و حدود ۳۷۰ میلیون لیتر آن در کارت‌های سوخت همچنان موجود است

وی با اشاره به مقدار سهمیه مصرف‌شده خودروهای بنزینی با نرخ دوم ۳۰۰۰ تومانی در آذر بیان کرد: در مجموع یک میلیارد و ۸۶۶ میلیون لیتر بنزین با نرخ دوم ۳۰۰۰ تومانی برای خودرهای بنزین‌سوز در آذر واریز شد که تا ۲۱ آذر تنها ۱۸۶ میلیون لیتر آن مصرف شده و همزمان با اجرای طرح جدید بنزین از ۲۲ آذر و اعمال حذف سهمیه بنزین نرخ اول و دوم برای برخی خودروها، همچنان یک میلیارد و ۳۷۹ میلیون لیتر بنزین با نرخ دوم در کارت‌های هوشمند سوخت موجود است و مردم می‌توانند تا پایان آذر از این مقدار سوخت بنزین با نرخ دوم استفاده کنند.

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران در تشریح مقدار سهمیه موجود خودروهای دوگانه‌سوز در آذر تصریح کرد: برای خودروهای دوگانه‌سوز درمجموع ۶۴ میلیون لیتر بنزین با نرخ اول در آذر واریز شده که تا ۲۱ آذر ۴۶ میلیون لیتر آن برداشت شده است، همچنین درمجموع ۲۱۳ میلیون لیتر بنزین با نرخ دوم برای کل خودروهای دوگانه‌سوز واریز شده که تا ۲۱ آذر تنها ۳۰ میلیون لیتر آن برداشت شده است.

طبق اعلام وزارت نفت، ویس‌کرمی با تأکید بر اینکه در هشت روز پایانی آذر همه خودروها چه تک‌سوز و چه دوگانه‌سوز حجم بالایی از سهمیه ۳ هزار تومانی دارند که می‌توانند آن را برداشت کنند و نیازی به استفاده از سهمیه کارت اضطراری جایگاه‌ها نیست، گفت: همچنین مانند گذشته سهمیه با نرخ اول تا ۶ ماه و سهمیه با نرخ دوم تا یک ماه در کارت‌های هوشمند سوخت ذخیره می‌شود.

روز پرکار مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره صندوق ذخیره فرهنگیان در عسلویه؛

تأکید بر تسریع در تکمیل و بهره‌برداری از پروژه‌ها و افزایش پایدار تولید

مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره مؤسسه صندوق ذخیره فرهنگیان از شرکت‌های تابعه و پروژه‌های مؤسسه در عسلویه بازدید کردند.

با حضور یک روزه علی صادقی و هیئت مدیره مؤسسه صندوق ذخیره فرهنگیان با همراهی مدیران عامل هلدینگ‌های پتروفرهنگ و انرژی سپهر، از شرکت‌های پتروشیمی سبلان ۲، کیمیای پارس خاورمیانه، شیمیایی لاوان و همچنین شرکت قطب پتروشیمی سپهر لاوان بازدید و از نزدیک مسائل و موضوعات آن‌ها مورد بررسی و پایش قرار گرفت.

علی صادقی مدیرعامل صندوق ذخیره فرهنگیان در این بازدیدها، بر تسریع در روند عملیات اجرایی سبلان ۲ و برنامه‌ریزی اصولی و هدفمند برای افزایش و پایداری تولید در دو شرکت پتروشیمی کیمیای پارس خاورمیانه و سبلان یک تأکید کرد.

پتروشیمی سبلان ۲ در آینده‌ای نزدیک به بهره‌برداری می‌رسد

در بازدید میدانی، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره صندوق ذخیره فرهنگیان به همراه مدیران عامل پتروفرهنگ، انرژی سپهر و همچنین رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی از پروژه سایت ۲ پتروشیمی سبلان بازدید کردند.

مدیرعامل صندوق ذخیره فرهنگیان در نشست بررسی آخرین وضعیت پروژه سبلان دو با تأکید بر مسئولیت اجتماعی پروژه‌های وابسته به صندوق، از برنامه‌ریزی برای افزایش سهم اشتغال نیروهای بومی منطقه و خانواده فرهنگیان خبر داد و گفت: نظامند شدن به‌کارگیری نیروهای موردنیاز شرکت‌های تابعه با اولویت بومی‌گزینی و خانواده فرهنگیان به‌عنوان یک اولویت در دستور کار است و باتوجه‌به هماهنگی‌های انجام شده با سازمان سنجش، در بهمن‌ماه نیروهای مورد نیاز پتروشیمی سبلان دو با رویکرد اولویت بومی‌گزینی و خانواده فرهنگیان از طریق آزمون جذب خواهند شد.

وی با بیان اینکه سبلان ۲ یکی از ایرانی‌ترین متانول‌سازهای کشور است، تأکید کرد: خوشبختانه در این پروژه به شکل حداکثری از توانمندی داخلی استفاده شده است و امیدوار هستیم که این روند بهره‌گیری از شرکت‌های ایرانی و اعتماد به قطعات و تجهیزات ساخت داخل به‌طورجدی ادامه پیدا کند زیرا در شرایط فعلی حمایت از تولید ملی یک اصل است.

صادقی با اشاره به اهمیت اصلاح نرخ گاز اظهار داشت: تقاضای ما از کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی این است که به‌طورجدی پیگیری‌های لازم برای اصلاح نرخ گاز خوراک در سطح ملی انجام دهد و این موضوعی کلیدی برای صنایع مهم کشور به‌خصوص صنعت پتروشیمی است که در صورت حل‌نشدن، می‌تواند پیامدهای ناگواری برای تولید و اقتصاد کشور داشته باشد.

مدیرعامل صندوق ذخیره فرهنگیان در ادامه به توسعه پروژه‌های پایین‌دستی متانول اشاره کرد و افزود: ما بر استفاده حداکثری از شرکت‌ها و پیمانکاران بومی در ساخت و توسعه سایت‌ها تأکید داریم و رویکرد تاکنون نیز در پروژه سبلان مورد توجه قرار گرفته و نتایج مثبتی به همراه داشته است.

صادقی تأکید کرد: خوشبختانه روند تکمیل پروژه به‌خوبی در حال انجام است و ان‌شاءالله پروژه سایت ۲ پتروشیمی سبلان در آینده‌ای نزدیک به بهره‌برداری خواهد رسید که با افتتاح این پروژه، پتروشیمی سبلان به بزرگ‌ترین تولیدکننده متانول کشور تبدیل خواهد شد و باتوجه‌به روند روبه‌رشد فعلی، چشم‌انداز روشنی برای توسعه تولید، ایجاد ارزش افزوده و اشتغال پایدار در منطقه ترسیم شده است.

تولید پایدار با حداکثر ظرفیت در دستور کار باشد

دومین مقصد مدیران ارشد صندوق پتروشیمی پارس خاورمیانه بود که با بازدید میدانی از شرکت و سپس برگزاری جلسه کارشناسی همراه بود.

در این نشست، شیخ موسی احمدی نماینده مردم جنوب استان بوشهر در مجلس شورای اسلامی با قدردانی از حضور مدیران ارشد صندوق در منطقه، اظهار داشت: حضور شما موجب تقویت روحیه کارکنان می‌شود و واقعیت امر ارزیابی‌ها از فعالیت‌های انجام شده توسط صندوق ذخیره فرهنگیان در یک‌سال اخیر در بخش‌های مختلف، رضایت‌بخش است.

علی صادقی مدیرعامل صندوق ذخیره فرهنگیان نیز در این جلسه با اشاره به اقدامات انجام‌شده در پتروشیمی کیمیای پارس گفت: اصلاح فرایندهای فسادزا به‌عنوان یک دغدغه جدی در دستور کار بوده و در این راستا سامانه شفافیت معاملات و منابع راه‌اندازی شده که دیگر هرگونه خریدوفروش در گروه پتروفرهنگ باید طی یک فرایند شفاف و نظامند انجام شود.

وی خاطرنشان کرد: آیین‌نامه معاملات به تمام شرکت‌های زیر مجموعه ابلاغ شده که همه ملزم به رعایت آن هستند تا ضمن توسعه زمینه شفافیت، عدالت سازمانی در بهره‌گیری از توان تولیدکنندگان ایرانی نیز ممکن گردد این رویکردها ازآن‌جهت است تا تمام توان خود را برای حفظ و صیانت از سرمایه فرهنگیان به کار گیریم.

توسعه صنایع پایین دست از اولویت‌های پتروفرهنگ است

هیئت مدیره صندوق ذخیره فرهنگیان در سومین برنامه سفرکاری خود با مدیرعامل شرکت شیمیایی لاوان جلسه کارشناسی برگزار کردند.

صادقی مدیرعامل مؤسسه در این جلسه گفت: توسعه صنایع پایین دست صنعت پتروشیمی باهدف تنوع‌بخشی پرتفو و همچنین کاهش ریسک سرمایه‌گذاری از اولویت‌های کاری پتروفرهنگ است و در این زمینه ۳ شرکت پتروشیمی احداث خواهد شد تا حدود ۸ محصول جدید باارزش افزوده بسیار بیشتر تولید شود و متانول تولیدی در پتروشیمی‌های سبلان و کیمیا به‌عنوان خوراک این واحدها استفاده شود.

وی افزود: سه محصول تولیدی در شرکت شیمیایی لاوان باقیمت حدودی ۵ تا ۸ برابر در بازار جهانی و بازار داخلی به فروش خواهد رسید ازاین‌رو اهتمام ویژه‌ای برای احداث آن وجود دارد و تأمین مالی آن باید با جدیت دنبال شود.

هتل چهارستاره سپهر تا سال ۱۴۰۶ به بهره‌برداری می‌رسد

آخرین مقصد مدیرعامل و هیئت مدیره مؤسسه شرکت قطب پتروشیمی سپهر لاوان و بازدید از عملیات اجرایی هتل ۴ ستاره سپهر بود که با همراهی مدیران عامل پتروفرهنگ و انرژی سپهر انجام گرفت.

صادقی در بازدید میدانی از این پروژه گفت: خوشبختانه پس از ۸ سال توقف عملیات اجرایی این هتل، از پاییز گذشته با تغییر رویکرد مبتنی بر استفاده حداکثری از منابع درون‌سازمانی، این پروژه مجدداً آغاز به کارکرد و اکنون به حدود ۴۰ درصد پیشرفت تجمیعی رسیده است.

وی در ادامه اظهار داشت: این هتل در سال ۱۴۰۶ به بهره‌برداری می‌رسد و تمام خدمات رفاهی، اقامتی و فرهنگی را در برخواهد گرفت و ضمن تأمین نیاز شرکت‌های مستقر در عسلویه، خدمات ویژه‌ای به مردم شریف شهر شیرینو ارائه خواهد داد. همچنین در فاز آتی این پروژه سالن‌های چندمنظوره ورزشی و فرهنگی احداث خواهد شد تا یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های خدماتی منطقه با هدایت صندوق ذخیره فرهنگیان و پتروفرهنگ احداث و زمینه خلق ثروت پایدار ایجاد شود.

نگاه کارشناسی هیئت مدیره صندوق برای عبور از مشکلات

در این بازدیدها مسعود شکوهی رئیس هیئت مدیره صندوق ذخیره فرهنگیان نیز خواستار توجه جدی شرکت‌های پتروشیمی وابسته به صندوق برای ورود به بازارهای جدید برای فروش محصول شد.

شمس‌الدین نیک‌منش نایب رئیس هیئت مدیره صندوق ذخیره فرهنگیان نیز گفت: تکمیل زنجیره ارزش متانول، اولویت اصلی پتروفرهنگ باشد و در این راستا هیچ‌گونه کم‌کاری پذیرفتنی نیست و واقعیت امر نیاز به بازنگری در سیاست‌گذاری‌های کلان پتروفرهنگ داریم و راهی بهتر از رفتن به سمت پایین دست نیست زیرا در شرایط فعلی و باتوجه‌به نرخ جهانی متانول، بسنده کرده به افزایش سهم تولید متانول بدون توجه به پایین دست، توجیه اقتصادی ندارد.

محمدامین زارعی دیگر عضو هیئت مدیره صندوق ذخیره فرهنگیان نیز نیروی انسانی توسعه‌یافته را مهم‌ترین عامل افزایش بهره‌وری در سازمان‌ها دانست و تأکید کرد: ساماندهی نیروی انسانی باهدف ایجاد انگیزه کارکنان و افزایش بهره‌وری سازمانی در اولویت کاری شرکت‌های تابعه صندوق قرار گیرد.

کرمان تا پایان سال باید رتبه اول وارد مدار شدن نیروگاه‌های تجدیدپذیر را کسب کند

جامد شجاعی باغینی - خبرنگار جهان اقتصاد

استاندار کرمان با تأکید بر ضرورت تسریع در روند بهره‌برداری از نیروگاه‌های تجدیدپذیر گفت: تا پایان سال، استان کرمان باید رتبه نخست کشور در وارد مدار شدن نیروگاه‌های تجدیدپذیر را به دست آورد.

به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان ، محمدعلی طالبی شامگاه شنبه در نشست مدیران صنعت برق استان اظهار کرد: لازم است وضعیت اجرای طرح‌های نیروگاهی به‌صورت شفاف مشخص شود. وی خواستار تهیه جدولی شد که در آن وضعیت هر پروژه به تفکیک مشخص باشد؛ از جمله نیروگاه‌های در حال اجرا، پروژه‌های بدون اقدام و طرح‌های اصلاح‌شده اما متوقف مانده.

طالبی افزود: با همکاری دستگاه‌های نظارتی، موارد مطرح شده پیگیری خواهد شد و سرمایه‌گذارانی که پنل خورشیدی دارند، بدون معطلی و بدون درگیر شدن با مسائل مربوط به وام یا تخصیص ارز، زمین مورد نیاز آنان بلافاصله و حداکثر در یک روز واگذار می‌شود.

استاندار کرمان با اشاره به پیشتازی استان در صدور مجوز نیروگاه‌های خورشیدی گفت: «کرمان در صدور مجوزها رتبه نخست کشور را دارد و بیشترین درخواست ساخت نیروگاه‌های خورشیدی مربوط به این استان است.»

افزایش ظرفیت تولید انرژی‌های پاک در کشور

در ادامه نشست، علیرضا پرنده‌مطلق معاون فنی سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق (ساتبا) با اشاره به جایگاه ویژه کرمان در توسعه انرژی‌های نو گفت: «کرمان سومین استان کشور در وارد مدار شدن نیروگاه‌های تجدیدپذیر است و انتظار می‌رود با اقدامات جدید، به رتبه اول برسد.»

وی افزود: از آغاز دولت چهاردهم تاکنون، ظرفیت تولید انرژی تجدیدپذیر از ۱۳۰۰ مگاوات به بیش از ۳۱۰۰ مگاوات افزایش یافته است.

پرنده‌مطلق همچنین درباره تأمین برق صنایع از طریق تهاتر گفت: «استان کرمان در تهاتر برق صنایع رتبه اول کشور را دارد و در این زمینه بیش از هشت هزار مگاوات ظرفیت تعریف شده است؛ هرچند تحقق کامل این ظرفیت در داخل استان ممکن نیست.»

لزوم توسعه شبکه ذخیره‌سازی و برنامه‌های بهینه‌سازی

معاون فنی ساتبا با تأکید بر ضرورت توسعه پایدار شبکه برق افزود: توسعه تجدیدپذیرها بدون در نظر گرفتن ذخیره‌سازی انرژی ممکن است چالش‌زا باشد و باید به‌صورت جدی در برنامه‌های آتی لحاظ شود.

او از صدور مجوزهای جدید اتصال به شبکه و فسخ قرارداد پروژه‌هایی که اجرای آن‌ها متوقف مانده خبر داد و گفت: در حوزه بهینه‌سازی مصرف انرژی نیز اقداماتی از جمله اصلاح روشنایی معابر، شهرک‌های صنعتی و دانشگاه‌ها در دستور کار قرار دارد.

پرنده‌مطلق میزان مصرف روشنایی معابر استان را حدود ۶۰ مگاوات اعلام کرد و افزود: برای اصلاح این بخش حدود یک‌ونیم همت اعتبار نیاز است.

وی همچنین از تعویض ۵۰ هزار کولر آبی تا خردادماه ۱۴۰۵ خبر داد و گفت: برای فاز نخست این طرح، ۵ هزار سهمیه در نظر گرفته شده است.

چشم‌انداز کرمان در مسیر توسعه انرژی‌های پاک

با توجه به موقعیت جغرافیایی و میزان بالای تابش خورشید، کرمان ظرفیت بالایی برای تبدیل شدن به قطب نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور دارد. برنامه‌ریزی فشرده مدیران استانی و حمایت‌های ساتبا می‌تواند این هدف را تا پایان سال محقق سازد.

شهردار اصفهان خبر داد:

تفاهم‌نامه شهرداری اصفهان و بنیاد نخبگان در جهت رفع سریع حل مسائل کلان شهر

زینت هلیلی- خبرنگار جهان اقتصاد

شهردار اصفهان با اشاره به تفاهم‌نامه شهرداری اصفهان و بنیاد نخبگان در جهت رفع سریع حل مسائل کلان شهر گفت: همکاری مستقیم با بنیاد نخبگان امکان اجرای پروژه‌های پژوهشی حل مسئله محور و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان را فراهم میکند.

به گزارش اداره ارتباطات رسانه‌ای شهرداری اصفهان، علی قاسم‌زاده امروز یکشنبه بیست‌وسوم آذر در جلسه ابلاغ و مبادله قرارداد باز شهرداری با بنیاد نخبگان استان اصفهان به مناسبت هفته پژوهش، از امضای تفاهم‌نامه همکاری میان دو نهاد استقبال کرد و آن را گامی مهم در توسعه ظرفیت‌های علمی و پژوهشی شهر دانست.

وی با اشاره به توانمندیهای فنی و علمی شهرداری و نیاز بنیاد نخبگان به پروژه‌های تحقیقاتی و به‌روزرسانی دانش سیستم، افزود: اگر مسائل شهری به شکل دقیق استخراج و به زیرمجموعه‌های بنیاد نخبگان منتقل شود و خروجی آن پروژه‌های حل مسئله محور باشد، بهترین نتایج برای شهر حاصل خواهد شد.

شهردار اصفهان تصریح کرد:با نظام‌مند شدن فرآیندها و صدور مجوزهای لازم، اجرای پروژه‌ها آسان‌تر میشود.

وی یادآور شد: سرعت تصمیم‌گیری در شهرداری بالاست و بسیاری از امور توسط معاونت برنامه‌ریزی یا شورای اسلامی شهر در کوتاه‌ترین زمان ممکن تصویب و اجرا میشوند.

قاسم‌زاده با تأکید بر امکان همکاری مستقیم و فراتر از تشریفات قانونی و اداری افزود: شهرداری و بنیاد نخبگان قادر خواهند بود مسائل شهر را به صورت گام‌به‌گام حل کرده و کیفیت زندگی شهروندان را ارتقا دهند. وی در پایان خاطرنشان کرد که همکاری با بنیاد نخبگان فرصت مناسبی برای ایجاد ارزش افزوده در شهر فراهم میکند.

خبر

درخشش پتروشیمی خارک در عرصه نوآوری صنعت پتروشیمی کشور

عالی حسینی - خبرنگار جهان اقتصاد

واحد پژوهش و نوآوری این شرکت در آیین اختتامیه چهارمین همایش پتروفن، عنوان «نوآور برتر صنعت پتروشیمی کشور» را به خود اختصاص داد. این موفقیت، نمادی از رویکرد خلاقانه و پایدار پتروشیمی خارک در توسعه فناوری و طرح‌های زیست‌محیطی است. آیین اختتامیه چهارمین همایش پتروفن در مرکز همایش‌های بین‌المللی پژوهشگاه صنعت نفت برگزار شد و طی آن، واحد پژوهش و نوآوری شرکت پتروشیمی خارک موفق به کسب جایزه «نوآور برتر صنعت پتروشیمی کشور» گردید. این جایزه به دلیل ارائه ایده‌های خلاقانه، تدوین و اجرای طرح‌های نوآورانه و اقدامات شاخص این واحد در حوزه طراحی و پیشبرد پروژه‌های توسعه‌ای و زیست‌محیطی به پتروشیمی خارک اعطا شد. از جمله دستاوردهای برجسته، ارائه راهکار نوآورانه توسط مهدی حقی برای جلوگیری از اتلاف گاز CO_2 و تبدیل آن به ظرفیت تولیدی بود که توجه ویژه داوران را به خود جلب کرد. تحقق این موفقیت با حمایت و پشتیبانی مدیریت عامل شرکت، دکتر پورضیایی، و تأکید مستمر ایشان بر ضرورت تقویت پژوهش و نوآوری در ساختار عملیاتی پتروشیمی خارک امکان‌پذیر شد.

همایش پتروفن به عنوان یکی از رویدادهای مهم صنعت پتروشیمی کشور، با محوریت توسعه فناوری و تعمیق نوآوری برگزار می‌شود. بهره‌گیری از ظرفیت شرکت‌های دانش‌بنیان و اعلام نتایج ارزیابی نوآوری شرکت‌های پتروشیمی از بخش‌های اصلی این رویداد است. همچنین «جایزه نوآوری صنعت پتروشیمی» هر سال با هدف ایجاد هم‌افزایی میان متخصصان و فعالان این صنعت و تشویق شرکت‌های پیشرو در عرصه فناوری اعطا می‌شود.

جهان اقتصاد
آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت
جهان اقتصاد دنبال کنید
WWW.JAHAN EGHTESAD.COM

آگهی اصلاحیه

پیرو آگهی شماره ۸۸۵۷ مورخ۱۴۰۴/۰۹/۱۲ با م الف ۲۰۴۹۷۶۰ که در روزنامه جهان اقتصاد چاپ شده است و مورد تقاضای خانم فخری اسدیان می باشد در مساحت اشتباه چاپ شده است که به این صورت اصلاح می گردد .
مساحت ۶.۱۰۰صحیح می باشد که به اشتباه ۱۰۰.۶چاپ گردیده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم اسیه رحیمی وکیل سید علی موسوی برابر سند وکالت ۲۲۲۵۲۷ -۲۱ / ۷ / ۱۴۰۴ دفتر ۷۱ مشهد به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت یکباب اپارتمان مسکونی پلاک ۶۴۹۷۲ فرعی از ۵۱۱ از ۴ - اصلی بخش و مشهد به علت سهل انگاری مفقود شده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد برابر سند انتقال قطعی ۲۶۱۰۲ - ۱۸ / ۱۲ / ۱۴۰۴ دفتر ۱۲۴ مشهد شش دانگ پلاک مذکور به سید علی موسوی انتقال قطعی یافته که سند سریال۷۷۳۳۲۷ د/۹۱ بنام مالک صادر و تسلیم گردیده است که برابر اسناد رهنی ۲۱۳۴۸۴-۱ / ۹ / ۱۴۰۴ و ۲۱۴۸۰۲ - ۲۶ / ۴ / ۱۴۰۱ و ۲۲۲۵۲۸ - ۲۱ / ۷ / ۱۴۰۴ دفتر ۷۱ مشهد در رهن قرار گرفت. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد.
لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد. بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یاسند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم ان به متقاضی اقدام خواهد شد.
جهان اقتصاد ۸۴۲۸

بشیر باشانی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۶۳۵ مورخ ۲۶ / ۰۷ / ۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایمان یعقوبی فرزند عبدالرسول نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۰۲ / ۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۵ اصلی واقع در اراضی سی بی سی خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت فاطمه خراسانی زاده محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۴ / ۰۹ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۹ / ۱۰ / ۱۴۰۴
۸۴۱۷ جهان اقتصاد

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الشتر-سری (۴۷۶) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۴/۹/۹) نوبت دوم: (۱۴۰۴/۹/۲۴)

۱ – تقاضای «امیرزاده عزیزپور فرد»فرزند «منصور» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۷۰۶۷,۰۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳۵» فرعی از «۱۳۶/۲» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «امیرزاده عزیزپور»

۲- تقاضای «قدرت اله یوسفوند» فرزند «یوسف» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۹۷۶,۳۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۸» فرعی از «۱۳۳» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ساعد بانو یوسفوند فرزند علی حسن»

۳- تقاضای «حسین یوسفوند» فرزند «یوسف» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۵۴۹,۵۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳۰» فرعی از «۱۳۶/۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه « نورخدا یوسفوند و مصطفی فرزندان نوراله و اسداله»

۴ - تقاضای «حسین یوسفوند» فرزند «یوسف» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۲۹۴,۴۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳۱» فرعی از «۱۳۶/۲» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کاکه مراد یوسفوند»

۵ - تقاضای «هادی رحمتی» فرزند «شامراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۸۱۰,۰۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷۷» فرعی از «۵۴/۱۳۷» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مراد علی رحمتی»

۶- تقاضای «بهزاد و مجتبی شرفی» فرزند «ملکعلی» نسبت به «ششدانگ مشاع یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۸۵۳۷,۹۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۴» فرعی از «۲۱۴/۲۳» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کاظم نورمحمدی»

۷ - تقاضای «زهرا حق نیا» فرزند «محمد حسن» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۴۶,۱۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۷» فرعی از «۶۱/۱۴» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید محمد جمشیدی»

۸ - تقاضای «نجاتعلی رضائی ملک اباد» فرزند «درویش عباس» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۲۲۷,۳۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۸» فرعی از «۸۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «دولتعلی دولتی ملک اباد»

۹ - تقاضای «نجاتعلی رضائی ملک اباد» فرزند «درویش عباس» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۴۶۰,۱۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۱» فرعی از «۸۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «دولتعلی دولتی ملک اباد»

۱۰- تقاضای «نجاتعلی رضائی ملک اباد» فرزند «درویش عباس» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۳۰۵,۵۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۰» فرعی از «۸۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «دولتعلی دولتی ملک اباد»

شناسه آگهی: ۲۰۵۷۹۴۸

مصطفی نیک مهر - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر

آگهی فقدان سند مالکیت »

نظر به اینکه آقای امیر شجریان اصالتا و به استناد قیم نامه به شماره ۱۴۰۴۲۵۹۴۰۰۰۰۰۳۴۵۰۱ مورخ ۱۲ / ۰۳ / ۱۴۰۴ دادیار شعبه ۲ سرپرستی دادسرای عمومی و انقلاب صادره بنام خانم خیر النساء عبادی به قیمومیت از طرف خانم مژگان شجریان و برابر وکالت نامه شماره ۴۸۶۷۱ مورخ ۱۴۰۴ / ۰۸ / ۲۹ دفترخانه ۱۰۱ مشهد و برابر گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۰۳۲۵۳۹۰۰۰۳۴۶۵۰۸۳ مورخ ۲۷ / ۰۳ / ۱۴۰۳ شورای حل اختلاف شعبه ۲۰۴ حصر وراثت بوکالت از طرف وراث مرحوم محمد شجریان و به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی میباشد سند مالکیت مورث ایشان به میزان ششدانگ اعیان یک باب منزل مسکونی به شماره پلاک ۱۴۳۶ فرعی از ۲۳۴ - اصلی بخش ۹ مشهد به علت نامعلوم مفقود گردیده است با بررسی دفتر ،املاک معلوم شد سند مالکیت ششدانگ اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۷۵ . ۳۴۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۴۳۶ فرعی از ۲۳۴ - اصلی بخش ۹ مشهد بنام آقای محمد شجریان در ذیل شماره ثبت - صفحه - دفتر - ثبت گردیده و سند مالکیت دفترچه به شماره چاپی ۰۵۹۹۰۵ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۲۶۶۰۰۱۲۴۸ صادر و تسلیم گردیده است سپس آقای محمد شجریان فوت که وراث حین الفوتش عبارتند از خانم خیرالنساء عبادی (زوجه) و خانمها مژگان و اعظم و محبوبه و آقایان امیر و جواد فرزندان شهرت همگی شجریان میباشد دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
جهان اقتصاد ۸۴۱۹

ابوالقاسم نظام زاده - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۹ / ۱۳۹۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۱۸۷۲ مورخه ۰۲ / ۰۹ / ۱۴۰۴ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی حسین باقویی طرقبهی فرزند روح اله شماره شناسنامه ۵ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۷ / ۳۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک
۱۸۲ اصلی واقع در اراضی وکیل آباد بخش ۱۰ مشهد مالکیت حسین و صدیقه ملک تایید و محرز گردیده است . لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۴ / ۰۹ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۹ / ۱۰ / ۱۴۰۴
۸۴۲۶ جهان اقتصاد

هادی ریحانی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد

« آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

نظر به دستور مواد ا و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۰۹ / ۱۳۹۰ و
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۱۸۷۲ مورخه ۰۲ / ۰۹ / ۱۴۰۴ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی علی صفایی پور فرزند حسین شماره شناسنامه ۱۰۷۰ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۳ / ۱۲۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰ فرعی از ۱۸۶
اصلی واقع در اراضی چهار چشمه بخش ۱۰ مشهد مالکیت علی ناصری ابکوه تایید و محرز گردیده است. لذا استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض؛ گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۴ / ۰۹ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۹ / ۱۰ / ۱۴۰۴
۸۴۱۴ جهان اقتصاد

هادی ریحانی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مجید پاسبان به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۴۴۵ فرعی از ۹۱۳ از ۱۵۵ - اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت جابجایی مفقود شده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد برابر سند انتقال قطعی ۱۹۲۴۳۱ - ۲ / ۸ / ۱۴۰۱ دفتر ۱۵ مشهد شش دانگ پلاک مذکور به مجید پاسبان انتقال قطعی یافته که سند سریال ۴۴۸۶۸۲ هـ / ۰۰ بنام مالک صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر قولنامه شماره ۶۳۰۳۱ - ۷ / ۸ / ۱۴۰۴ دفتر ۱۴۴ مشهد که بنفع معصومه قربانی ثبت شده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد
لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد. بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یاسند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است درصورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم ان به متقاضی اقدام خواهد شد.
۸۴۲۹

بشیر پاشانی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس: ۱۳۷۰

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
شهناز محمودی

زیر نظر شورای سردبیری
•قائم‌مقام: مهرناز خوشبخت

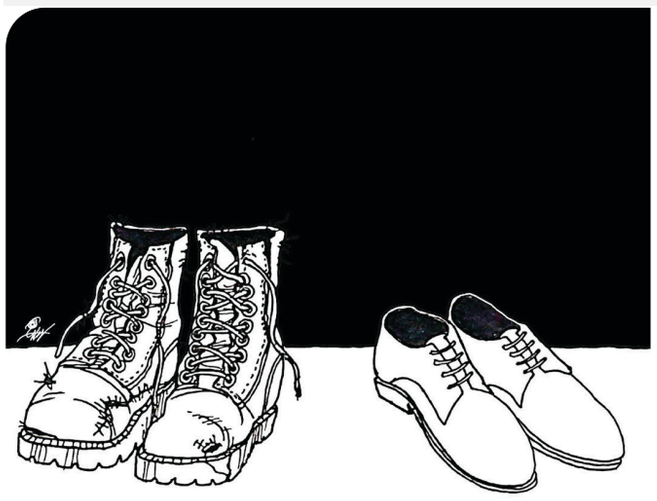
•گروه نفت انرژی : گلناز پرتوی مهر
•گروه اقتصاد : راضیه احمد وند
•گروه صنعت و معدن : مهرناز خوشبخت
•گروه زیربنایی : رضا پور حسین
•گروه بازار و سرمایه : زهرا عسگری
• مدیر امور فنی : آرش ارباب‌زاده
• مدیرامور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست
مدیر امور مالی: زهرا طاهروردیان
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعداز پل کالج نبش کوچه براتی، پلاک ۱۶، طبقه ۳ واحد ۶
تلفن : ۰۲۱- ۶۶۷۱ ۳۰۶۹
۰۲۱-۶۶۷۲ ۶۷ ۹۰

تلفن سازمان آگهی ها :
۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴
۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
•کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۶۳۴
• روابط عمومی:
۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸
۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• چاپخانه: چاپ شاخه سبز
• پخش سراسری: احمد جراری
• امور مشترکین دفتر مرکزی:
ساختمان مرکزی روزنامه
• تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.
• ایمیل: 1371jahan@gmail.com

• دوشنبه • ۲۴ آذر ماه ۱۴۰۴
• سال سی‌ودوم • شماره ۸۸۶۷

کارتون روز

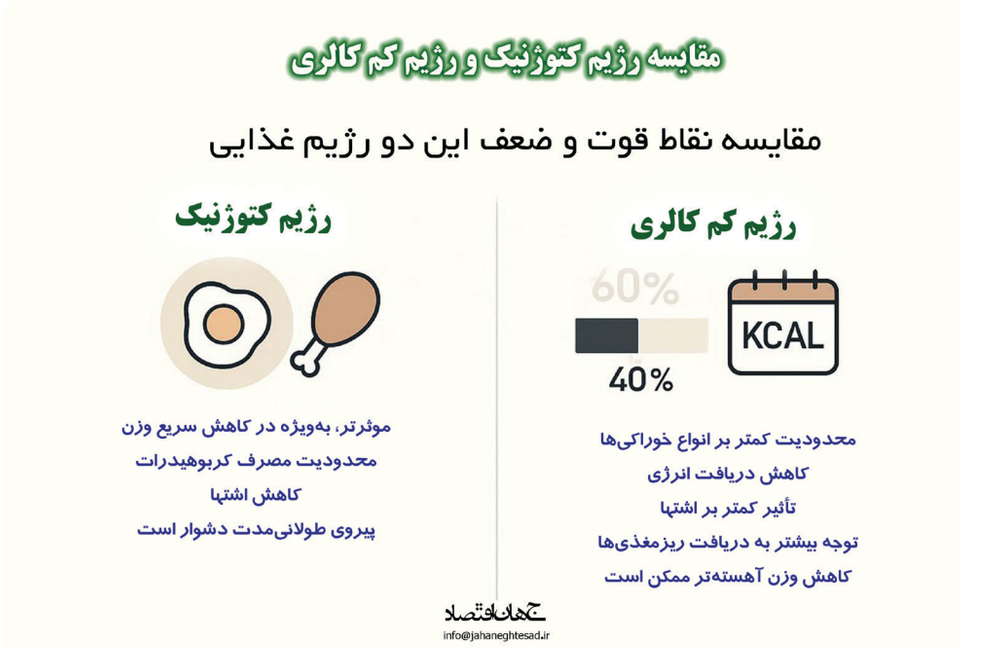
محسن رفیعی



میزمذاکره

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات



به‌روزرسانی تعرفه‌های جدید مکالمه و پیامک تلفن همراه

براساس مجوز بازنگری تعرفه‌های خدمات ارتباطی، همراه اول و ایرانسل نرخ‌های بازنگری‌شده «مکالمه و پیامک» را مطابق مجوز نهادهای تصمیم‌گیر، از ۲۳ آذر ۱۴۰۴ به‌روزرسانی می‌کنند.

به گزارش ایسنا، همراه اول اعلام کرد بر اساس این مجوز، سقف تعرفه هر پیامک فارسی در سیمکارت‌های دائمی ۱۱۶ ریال و هر پیامک انگلیسی ۲۸۹ ریال تعیین شده است. تعرفه ارسال پیامک در سیمکارت‌های اعتباری نیز ۲۰ درصد بالاتر از سیمکارت‌های دائمی محاسبه می‌شود.

همچنین تعرفه سقف هر دقیقه مکالمه درون‌شبکه‌ای تلفن‌همراه برای سیمکارت‌های دائمی ۷۷۹ ریال و سقف تعرفه هر دقیقه مکالمه درون‌شبکه‌ای برای سیمکارت‌های اعتباری ۱۱۶۹ ریال اعلام شده است.

تعرفه هر دقیقه مکالمه بین‌شبکه‌ای از تلفن‌همراه به تلفن ثابت برای سیمکارت‌های دائمی ۸۱۲ ریال و برای سیمکارت‌های اعتباری ۱۲۱۸ ریال خواهد بود. همچنین محاسبه کارکرد مکالمات مشترکان تلفن‌همراه، به‌صورت ثانیه‌ای انجام می‌شود.

گفتنی است، نرخ‌های مکالمه و پیامک تلفن‌همراه طی سال‌های گذشته بدون تغییر باقی مانده و آخرین ابلاغ تعرفه مکالمه مربوط به سال ۱۳۹۲ و پیامک ۱۳۸۹ بوده است. همچنین اپراتور دوم تلفن همراه(ایرانسل) نیز در اطلاعیه ای اعلام کرد: ثبات تعرفه‌های مکالمه و پیامک اپراتورها برای چندین سال، در شرایط تحریم و تورم و افزایش نرخ ارز، موجب شده است تا صنعت ارتباطات ایران، با توجه به افزایش شدید هزینه‌های نگهداری و بهره‌برداری شبکه و رشد روزافزون تقاضا، در شرایط ناترازی قرار گیرد و نه تنها امکان سرمایه‌گذاری در توسعه زیرساخت‌ها وجود نداشته باشد، بلکه حتی حفظ کیفیت فعلی خدمات نیز با دشواری امکان‌پذیر شود.

این اپراتور تأکید می کند، به این ترتیب و با درخواست اپراتورها، نهادهای تصمیم‌گیر، از جمله ستاد تنظیم بازار، در تاریخ ۲۹ مهر ماه ۱۴۰۴، مجوز افزایش ۳۰ درصدی تعرفه خدمات مکالمه و پیامک اپراتورهای همراه را صادر کرده بودند.

این مجوز، که همان زمان در رسانه‌ها منتشر شده بود، روز ۲۲ آذر ۱۴۰۴ به اپراتورها ابلاغ و از بامداد یکشنبه ۲۳ آذر، در شبکه اپراتورهای تلفن‌همراه اعمال شده است

تعرفه‌های قبلی مکالمه اپراتورها، در اسفند ۱۳۹۲ و تعرفه‌های قبلی پیامک، در خرداد ۱۳۸۹ تعیین شده بود و به این ترتیب، تعرفه مکالمه پس از حدود ۱۲ سال و تعرفه پیامک پس از بیش از ۱۵ سال، به‌روزرسانی شده است.

بر اساس تعرفه‌های جدید، هر پیامک فارسی، در سیم‌کارت دائمی، ۱۱۶ ریال و هر پیامک انگلیسی، ۲۸۹ ریال است. تعرفه پیامک در سیم‌کارت‌های اعتباری، ۲۰ درصد بیشتر از سیم‌کارت‌های دائمی است.

بنابر اعلام ایرانسل تأکید همچنین تعرفه یک دقیقه مکالمه درون شبکه‌ای تلفن‌همراه برای سیم‌کارت‌های دائمی ۷۷۹ ریال و در سیم‌کارت‌های اعتباری، ۱۱۶۹ ریال پیش‌بینی شده است. بر همین اساس، تعرفه یک دقیقه مکالمه بین شبکه‌ای از تلفن همراه به تلفن ثابت یا همراه نیز، برای سیم‌کارت‌های دائمی ۸۱۲ ریال و برای سیم‌کارت‌های اعتباری ۱۲۱۸ ریال است. کارکرد مشترکان برای مکالمه‌های تلفن‌همراه، بر اساس ثانیه محاسبه می‌شود.

نوبت اول

آگهی مناقصه (مرحله اول)

شهرداری آران و بیدگل

شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبه ذیل نسبت به انتخاب پیمانکار بخش خصوصی از طریق مناقصه عمومی طبق آیین نامه مالی شهرداریها بر اساس شرایط مندرج در اسناد و مدارک و شرایط مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح ذیل اقدام نماید:

ردیف	شماره مصوبه	تاریخ مصوبه	عنوان پروژه	مبلغ اعتبار (ریال)	مدت اجرا(ماه)
۱	۱۳۹۷	۱۴۰۴/۰۹/۲۳	خرید آسفالت جهت اصلاحی میدان ارغوان	۳۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶

۱- دادن سپرده جهت پروژه که از پنج درصد مبلغ کل برآورد کمتر نباشد بر اساس تضامین مورد قبول آیین نامه تضمین معاملات دولت ۲- برندگان اول و دوم و سوم مناقصه هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد. ۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است. ۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع پروژه در اسناد مناقصه است. ۵- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرسی www.Setadiran.ir انجام خواهد شد. ۶- متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی(به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند. ۷- مهلت و نحوه دریافت و تحویل و قبول اسناد: مهلت دریافت اسناد حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ و مهلت تحویل پیشنهاد تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۰ و بازکشایی اسناد در تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ ساعت ۸/۰۰ صبح خواهد بود.

محسن صانعی
شهردار آران و بیدگل

خبر

«راکت لب» یک ماهواره ژاپنی را به مدار زمین فرستاد

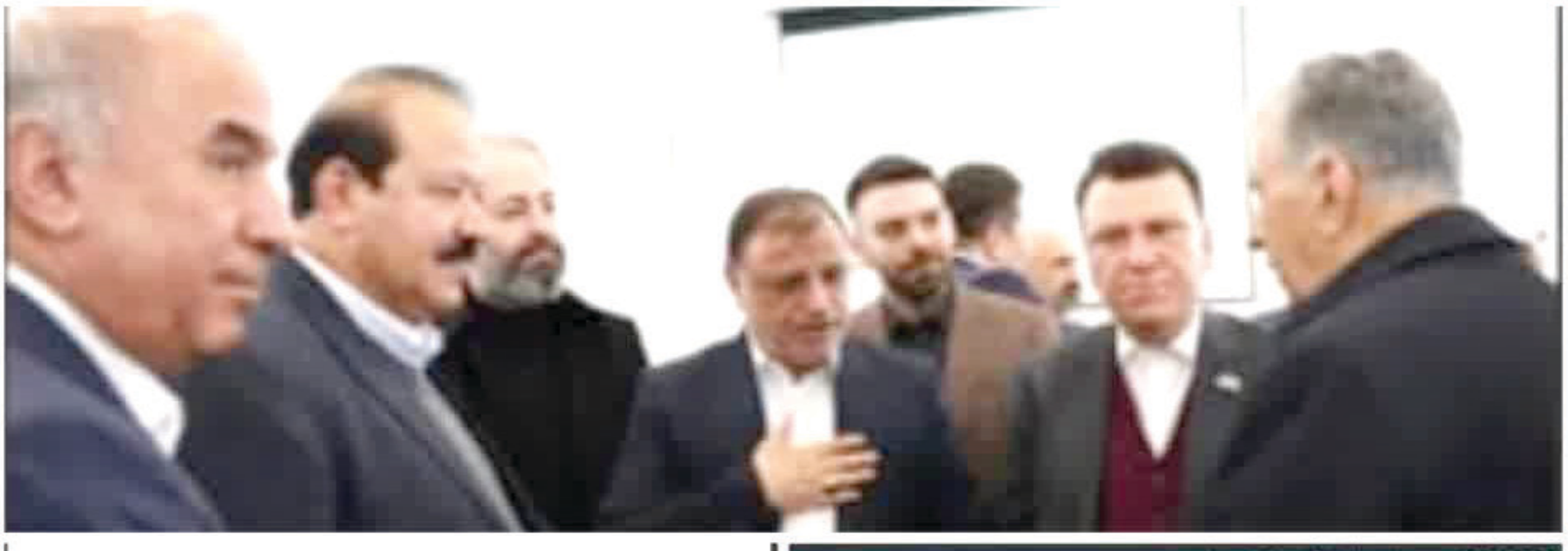
شرکت «راکت لب» شنبه شب ۱۳ دسامبر یک ماهواره ژاپنی را که نمایان‌گر پیشرفت فناوری بود، به فضا پرتاب کرد.

به گزارش ایسنا، یک موشک «الکترون»(Electron) شرکت «راکت لب»(Rocket Lab)، ماموریت «RAISE and Shine» را شنبه ساعت ۲۲:۰۹ به وقت منطقه زمانی شرقی از تاسیسات راکت لب در نیوزیلند پرتاب کرد.

به نقل از اسپیس، این پرتاب با یک تأخیر هفت‌روزه انجام شد. راکت لب در ابتدا شب ششم دسامبر را هدف قرار داده بود، اما برای بررسی‌های بیشتر، همه چیز را به تعویق انداخت.

ماموریت «RAISE and Shine» اولین پروازی است که راکت لب قرارداد آن را مستقیماً با «آژانس اکتشافات هوافضای ژاپن»(JAXA) امضا کرده است. این بخشی از یک قرارداد شامل دو پرواز با آژانس فضایی ژاپن است. ماموریت دوم، یک پرتاب اشتراکی خواهد بود که برای اوایل سال آینده برنامه‌ریزی شده است. این شرکت مستقر در کالیفرنیا سابقه طولانی در همکاری با ژاپن دارد و تاکنون بیش از ۲۰ ماموریت را برای شرکت‌های مستقر در این کشور انجام داده است.

امضای اسناد همکاری با قزاقستان و مذاکرات B۲B در حاشیه همایش تجاری دو کشور



گرگان - حمید میرزاعلی