

## سمعی نژاد: تولید ورق فولادی به زودی افزایش می‌یابد



رئیس هیات عامل ایمیدرو اعلام کرد: تولید ورق فولادی در کشور به زودی افزایش می‌یابد؛ اقدامی که می‌تواند کسری موجود در بازار را جبران کرده و تأمین پایدار نیاز صنایع مختلف را تسهیل کند. محمدمسعود سمعی نژاد افزود: تقویت تولید داخلی ورق فولادی از وابستگی به واردات می‌کاهد...

ادامه صفحه ۳

## «جهان اقتصاد» از بشکته‌های نگران در گذرگاه هرمز گزارش می‌دهد وقتی بازار نفت به هرمز خیره شد

آنچه این روزها در بازار جهانی نفت جریان دارد، صرفاً یک جهش معمولی ناشی از تنش‌های مقطعی نیست؛ ماجرا عمیق‌تر از یک اختلال کوتاه‌مدت در عرضه است. تنگه هرمز بار دیگر نشان داده که فقط یک گذرگاه جغرافیایی نیست، بلکه گره‌گاه اصلی امنیت انرژی جهان است؛ نقطه‌ای که هر لرزش در آن، نه فقط قیمت امروز نفت، بلکه تصور بازار از آینده عرضه را نیز دگرگون می‌کند. به همین دلیل، بحران اخیر بیش از آنکه یک شوک فیزیکی ساده باشد، یک شوک ذهنی و ساختاری برای

## جهان اقتصاد پیامدهای اقتصادی افت سلامت بین‌نسلی را بررسی می‌کند: جوان‌ترها سالم‌تر نیستند



## جهان اقتصاد گزارش می‌دهد: تحلیل هزینه‌های جدید به صنعت بی‌جان ساخت و ساز

جهان اقتصاد: فعالان حوزه ساختمان با اشاره به وضعیت نامطلوب این صنعت می‌گویند که امروز هم با شرایط جنگی مواجه هستیم و در یک شب، هزینه‌های تولید و اجرای پروژه‌ها در برخی موارد حتی تا سه برابر افزایش پیدا کرده است. پورحاجت، عضو هیات مدیره کانون انبوه‌سازان در این رابطه می‌گوید: در برخی موارد نهادهای حاکمیتی و دستگاه‌های خدمات‌رسان دولتی، مانند شرکت توزیع، هزینه‌های خود را یک شبه ۱۰۰ تا ۱۵۰ درصد افزایش میدهند. در حالی که بخش خصوصی تمرکزش روی اعداد و ارقام نجومی و گسترش قیمت‌ها نیست. در واقع، صنعت ساختمان‌سازی کشور در ماه‌های اخیر با چالش‌های بیسابقه‌ای روبرو شده است. سازندگان مسکن که سال‌ها با امید به توسعه شهری و تأمین نیازهای مردم فعالیت کرده‌اند، اکنون در تنگنای اقتصادی شدیدی قرار گرفته‌اند. بسیاری از این فعالان اقتصادی، پروژه‌های خود را بر اساس قراردادهای پیش‌فروش آغاز کرده‌اند.

## جهان اقتصاد بررسی می‌کند: فولاد در دوراهی بقا یا سقوط؛ چرا عصر کارخانه‌های سنتی به پایان رسیده است؟

ادامه صفحه ۲

### وبترین

#### کام جدید ترکیه برای ایجاد کریدور برق

ادامه صفحه ۶

#### افزایش در آمد کشتیرانی خزر در پی فعال‌تر شدن بنادر شمالی

ادامه صفحه ۴

#### پورمحمدی: تأمین منابع کالابرگ به بانک مرکزی واگذار شده است

ادامه صفحه ۲

#### آنتروپیک از سازنده چت‌جی‌بی‌تی جلوزد

ادامه صفحه ۸

**سرمقاله**  
**هزینه مرگ بالا رفت**  
مهرداد خوشبخت  
روزنامه‌نگار

**یادداشت**  
**تحقق اهداف معدن از مسیر  
رفع موانع سرمایه‌گذاری**  
فریال مستوفی  
تحلیلگر اقتصادی

**یادداشت**  
**جایگاه نئواینشورنس در برنامه  
هفتم توسعه کشور**  
دکتر وحید نوبهار  
مدیرعامل بانک دی در امور بانکداری و بیمه

## برگزار می‌گردد مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت فولاد امیرکبیر کاشان؛ از پیشتازی در تولید تا ترسیم مسیر رشد پایدار



جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت فولاد امیرکبیر کاشان برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴، روز سه‌شنبه پنجم خردادماه ۱۴۰۵ رأس ساعت ۱۰:۳۰ با حضور ۶۶ درصد سهامداران برگزار شد و به صورت زنده برای سایر سهامداران از طریق کانال آپارات به نمایش درآمد.

این نشست با تلاوت آیاتی از کلام‌الله مجید آغاز گردید. در ابتدای جلسه، آقای هادی غلامزاده، رئیس هیات مدیره شرکت، ضمن خیرمقدم به حضار، رسمیت جلسه را اعلام کرد. سپس هیات رئیسه مجمع به شرح ذیل تشکیل گردید: - رئیس مجمع: آقای هادی غلامزاده (به نمایندگی از شرکت سرمایه‌گذاری تجاری شستان) - ناظران مجمع: آقای محمد مدرس (به نمایندگی از شرکت مهندسی توسعه پترو فرآیند کرخه) و آقای عبدالحمید رهیده (به نمایندگی از مؤسسه توانمندسازی بازنشستگان نیروهای مسلح) - منشی مجمع: آقای شاهین حیدری

**تأکید بر رشد پایدار و پویایی در شرایط خاص**  
آقای غلامزاده در سخنان خود با اشاره به جایگاه استراتژیک شرکت اظهار داشت: «فولاد امیرکبیر کاشان همواره از پیشگامان تولید بوده و در حوزه کیفیت جایگاه ممتازی دارد. هدف ما در این جلسه، تحلیل و بسترسازی برای رشد پایدار در سال‌های آتی است.» وی همچنین از تلاش‌های شبانه‌روزی کلیه کارکنان، مدیران، مدیریت عامل و اعضای هیاتمدیره که در شرایط خاص کشور (جنگ ۱۲ روزه و رمضان) به حفظ پویایی مجموعه کمک کردند، قدردانی نمود.

گزارش‌بندگی و توسعه  
در ادامه، آقای مهندس شاهین حیدری، مدیرعامل شرکت،

### شرکت فولاد امیرکبیر کاشان



## توقف کسب و کارها ممنوع!

تأمین مالی زنجیره اقتصاد کشور برای توسعه و تاب‌آوری



- سه‌شنبه ۱۲ خرداد ماه ۱۴۰۵
- سال سی‌ودوم • شماره ۸۹۸۷

### هزینه مرگ بالا رفت

**مهرناز خوشبخت – روزنامه‌نگار**

تهران شهری است که هر روز در آن چیزی گران می‌شود از نان و کرایه تا دارو و اجاره. اما وقتی خبر می‌رسد که «هزینه انتقال هر متوفی از سطح شهر تهران تا شعاع ۱۰ کیلومتری به ۹ میلیون و ۷۵۰ هزار ریال رسیده و ۵۰ درصد افزایش یافته»، دیگر با یک گرانی معمولی طرف نیستیم. این‌جا مسئله صرفاً عدد و درصد نیست؛ مسئله این است که هزینه‌مند شدن لحظه‌ای که انسان و خانواده‌اش کمترین توان چانه‌زنی، کمترین فرصت انتخاب و بیشترین فشار روحی را دارند به یک رویه عادی تبدیل می‌شود. این‌که مصوبه جدید شورای شهر تهران برای انتقال متوفی چنین جهشی را ثبت کرده نه فقط یک تصمیم اقتصادی، بلکه یک پیام اجتماعی دارد: شهر، حتی در مواجهه با مرگ هم آماده نیست بار فشار را از دوش شهروند بردارد افزایش ۵۰ درصدی انتقال متوفی در کنار رشد محسوس هزینه‌های تغسیل، تکفین، نگهداری در سردخانه، نصب سنگ مزار، قاب بتنی و آماده‌سازی برای انتقال، به‌علاوه جهش ۳۰ تا ۵۰ درصدی تعرفه خدمات مراسم تدفین (اجاره سندی، میز، سایبان، سیستم صوت و اجرای مراسم) یعنی فشار مضاعف بر خانواده‌هایی که درست در لحظه فقدان، باید به جای سوگاری، حساب‌وکتاب کنند. اگر تا دیروز برخی خانواده‌ها با دشواری اما با حفظ شأن متوفی از پس مراسمی ساده برمی‌آمدند، امروز باید بین «آبرو» و «توان مالی» یکی را انتخاب کنند؛ انتخابی که اساساً نباید وجود داشته باشد.

شورای شهر و مجموعه مدیریت شهری ممکن است بگویند هزینه‌ها بالا رفته، قیمت نهاده‌ها افزایش یافته، حقوق و دستمزد رشد کرده و شهرداری هم ناچار است تعرفه‌ها را واقعی کند. این استدلال، بخشی از واقعیت را می‌گوید اما همه واقعیت نیست. مسئله اصلی این است که وقتی افزایش تعرفه‌ها به حوزه‌های حساس و کم‌انتخاب مثل خدمات مرتبط با دفن و کفن می‌رسد، «واقعی‌سازی» نباید به معنای «بی‌پناه‌سازی» مردم تعبیر شود. خدمات مرتبط با متوفی از جنس خدماتی نیست که شهروند بتواند مصرفش را مدیریت کند، زمانش را جابه‌جا کند یا جایگزین ارزان‌تری برایش پیدا کند. اینجا خانواده در موقعیتی نیست که با فرغِ بال قیمت‌ها را مقایسه کند یا از ارائه‌دهنده دیگری خدمت بگیرد. همین ویژگی، ضرورت تنظیم‌گری سخت‌گیرانه‌تر و حمایت اجتماعی روشن‌تر را دوچندان می‌کند در سال‌های اخیر، تجربه شهروندان از بسیاری خدمات شهری این بوده که افزایش تعرفه‌ها سریع اتفاق می‌افتد اما افزایش کیفیت خدمات، شفافیت قیمت‌گذاری و پاسخ‌گویی، کند و گاه نامرئی است. حالا همین الگو به حوزه‌ای رسیده که باید نهایت احتیاط و ملاحظه انسانی در آن رعایت شود. بالا رفتن تعرفه اجاره سندی، سایبان و سیستم صوت در مراسم تدفین شاید در نگاه برخی «خدمات جانبی» تلقی شود اما در واقع بخشی از حداقل‌های برگزاری یک مراسم آبرومندانه است به‌ویژه برای خانواده‌هایی که امکان برگزاری مراسم در مکان‌های مجهز را ندارند و ناچارند به خدمات ارائه‌شده در محل اتکا کنند. وقتی همین حداقل‌ها ۳۰ تا ۵۰ درصد گران می‌شود، پیام روشن است: حتی سوگاری هم طبقه‌ای شده است.

نکته نگران‌کننده دیگر، اثر دومینویی این افزایش‌هاست. وقتی تعرفه انتقال متوفی بالا می‌رود و هزینه‌های سردخانه و آماده‌سازی هم افزایش محسوسی دارد، کل زنجیره خدمات تدفین تحت فشار قرار می‌گیرد و فضای اقتصادی این حوزه برای سوءاستفاده آماده‌تر می‌شود. در چنین بازارهایی که تقاضا ناگزیر و لحظه‌ای است اگر نظارت قوی و قیمت‌گذاری شفاف وجود نداشته باشد، زمینه برای چندنرخ‌ی شدن، دریافت‌های خارج از تعرفه و فشار روانی بر خانواده‌ها فراهم می‌شود. خط قرمز اخلاقی اینجاست: هیچ خانواده‌ای نباید در لحظه فقدان با اضطراب «هزینه‌های پنهان» روبه‌رو شود.

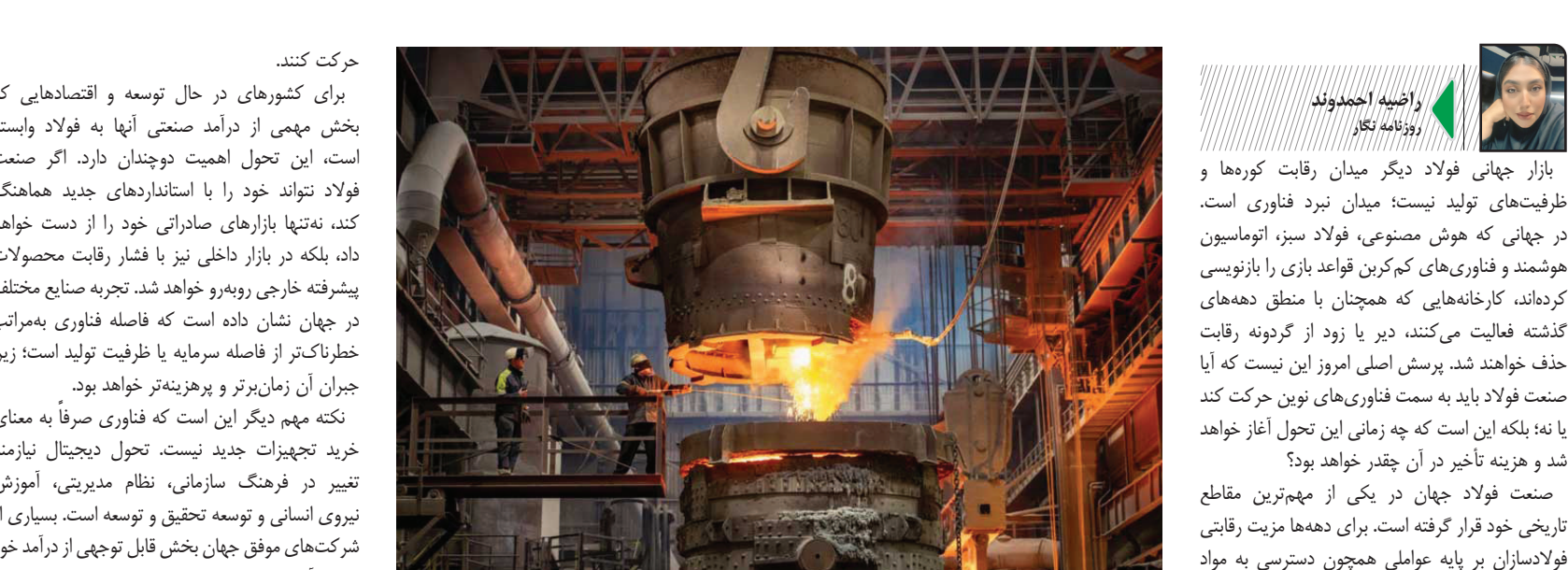
از سوی دیگر، تصمیم‌گیری درباره تعرفه‌ها اگرچه حق و اختیار قانونی شورای شهر است اما کافی نیست که صرفاً عدد جدید اعلام شود. افکار عمومی حق دارد بداند مبنای محاسبه این افزایش‌ها چیست: سهم هزینه‌های واقعی (سوخت، دستمزد، تجهیزات)، سهم بهرودوری، سهم مدیریت هزینه در سازمان‌های متولی و سهم اصلاح فرایندها کجاست؟ آیا پیش از افزایش ۵۰ درصدی گزارش از کاهش هزینه‌های زائد، حذف تشریفات اداری، بهبود بهرودوری ناوگان و کنترل هزینه‌های سربار ارائه شده است؟ آیا مکانیزم‌های حمایتی برای خانواده‌های کم‌درآمد در نظر گرفته شده یا قرار است «تسلیت» هم در حد یک جمله باقی بماند؟ اینجا همان نقطه‌ای است که مدیریت شهری باید از «حسابداری خشک» به «حکمرانی شهری» برسد. حکمرانی یعنی تصمیمی که آثار اجتماعی‌اش دیده شود، گروه‌های آسیب‌پذیرش شناخته شوند و ابزار جبران‌ش طراحی شود.

اگر قرار است تعرفه انتقال متوفی در تهران ۵۰ درصد بالا برود، هم‌زمان باید بسته‌ای روشن برای حمایت از خانواده‌های کم‌توان تدوین شود: تخفیف هدفمند و سریع، سازوکار معرفی و احراز بدون بروکراسی آزادهنده، امکان تسطی و مهم‌تر از همه شفافیت کامل در فهرست خدمات و قیمت‌ها. همچنین باید ضمانت اجرایی جدی برای جلوگیری از دریافت‌های خارج از تعرفه وجود داشته باشد یا شماره تماس پاسخ‌گو، رسیدگی فوری و برخورد بازدارنده. در غیر این صورت، «تعرفه» روی کاغذ می‌ماند و «فشار» در واقعیت روی دوش مردم.

تهران امروز بیش از هر زمان به یک پیام انسانی از سوی نهادهای شهری نیاز دارد: این شهر شهروندش را تنها نمی‌گذارد نه در زندگی، نه در مرگ. افزایش‌های اعلام‌شده از ۹ میلیون و ۷۵۰ هزار ریال برای انتقال متوفی تا جهش هزینه‌های تغسیل و تکفین و سردخانه و سنگ مزار و خدمات مراسم اگر بدون پیوست اجتماعی و سازوکار حمایتی اجرا شود، تنها یک نتیجه دارد: تحقیر خاموش خانواده‌هایی که همین حالا زیر بار هزینه‌های زندگی خم شده‌اند.

قرار نیست خطوط قرمز اخلاقی و انسانی را با یک امضای رسمی جابه‌جا کنیم. شهر می‌تواند هزینه‌ها را مدیریت کند اما نباید اجازه دهد مرگ به یک «قبض جدید» تبدیل شود. اگر مدیریت شهری می‌خواهد از مردم «اعتماد» بگیرد، باید از همین جا شروع کند: از احترام به کرامت شهروند، حتی در آخرین مسیر.

## فولاد در دوراهی بقا یا سقوط؛ چرا عصر کارخانه‌های سنتی به پایان رسیده است؟



بازار جهانی فولاد دیگر میدان رقابت کوره‌ها و ظرفیت‌های تولید نیست؛ میدان نبرد فناوری است. در جهانی که هوش مصنوعی، فولاد سبز، اتوماسیون هوشمند و فناوری‌های کم‌کربن قواعد بازی را بازنویس کرده‌اند، کارخانه‌هایی که همچنان با منطق دهه‌های گذشته فعالیت می‌کنند، دیر یا زود از گردونه رقابت حذف خواهند شد. پرسش اصلی امروز این نیست که آیا صنعت فولاد باید به سمت فناوری‌های نوین حرکت کند یا نه؛ بلکه این است که چه زمانی این تحول آغاز خواهد شد و هزینه تأخیر در آن چقدر خواهد بود؟ صنعت فولاد جهان در یکی از مهم‌ترین مقاطع تاریخی خود قرار گرفته است. برای دهه‌ها مزیت رقابتی فولادسازان بر پایه عواملی همچون دسترسی به مواد اولیه، انرژی ارزان، نیروی کار و مقیاس تولید تعریف می‌شد. اما اکنون معادله تغییر کرده است. در اقتصاد جدید، فناوری به مهم‌ترین عامل تعیین‌کننده قدرت رقابت تبدیل شده و کشورها و شرکت‌هایی که در این حوزه سرمایه‌گذاری کرده‌اند، با سرعتی چشمگیر در حال افزایش سهم خود از بازارهای جهانی هستند. امروزه بزرگ‌ترین فولادسازان جهان دیگر صرفاً تولیدکننده فولاد نیستند؛ آنها شرکت‌های فناوری‌محور محسوب می‌شوند. از استفاده گسترده از هوش مصنوعی برای مدیریت خطوط تولید گرفته تا بهره‌گیری از کلان‌داده‌ها، اینترنت اشیا، رباتیک پیشرفته و سامانه‌های پیش‌بینی تعمیرات، همه نشان می‌دهد که صنعت فولاد وارد مرحله‌ای کاملاً جدید شده است. در کارخانه‌های مدرن، هزاران حسگر به‌صورت لحظه‌ای وضعیت تجهیزات را پایش می‌کنند و الگوریتم‌های هوشمند پیش از وقوع خرابی، مشکلات را شناسایی می‌کنند.

نتیجه این تحول کاهش هزینه‌ها، افزایش بهرودوری، کاهش مصرف انرژی و بهبود کیفیت محصول است. اما تحول بزرگ‌تر در حوزه محیط زیست و تولید کم‌کربن در حال وقوع است. قوانین جدید زیست‌محیطی در اروپا، آمریکا و حتی چین به‌تدریج تولیدکنندگان فولاد را وادار می‌کند که ردپای کربنی محصولات خود را کاهش دهند. سازوکار تعدیل کربن مرزی اتحادیه اروپا تنها یکی از ابزارهایی است که در سال‌های آینده می‌تواند مسیر تجارت جهانی فولاد را تغییر دهد. در چنین شرایطی دیگر تولید فولاد صرفاً با قیمت پایین کافی نیست؛ فولادی که میزان انتشار کربن بالایی داشته باشد، ممکن است اساساً امکان ورود به برخی بازارها را از دست بدهد.

به همین دلیل سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوین به یک انتخاب لوکس تبدیل نشده، بلکه به ضرورتی استراتژیک برای بقا تبدیل شده است. استفاده از

## آشفته‌گی بازار جهانی اوراق قرضه در ماه مه به دلیل جنگ با ایران

جنگ اخیر علیه ایران با تشدید نگرانی‌ها درباره تورم و بدهی دولت‌ها،

بازار جهانی اوراق قرضه را دچار آشفته‌گی کرد.

بازارهای جهانی اوراق قرضه در ماه مه بار دیگر ماهی پرتلاطم را پشت سر گذاشتند، به‌طوری‌که جنگ آمریکا و اسرائیل علیه ایران باعث نوسان شدید هزینه استقراض دولت‌ها شد و نگرانی سرمایه‌گذاران درباره تورم و فشارهای فزاینده مالی را برجسته کرد.

بر اساس گزارش رویترز، بازدهی اوراق قرضه دولتی در طول این ماه به بالاترین سطح چند دهه اخیر رسید چرا که معامله‌گران با تشدید تنش‌ها در خاورمیانه، چشم‌انداز تورم و سیاست‌های بانک‌های مرکزی را بازنگری کردند.

با این حال، نشانه‌های پیشرفت در مذاکرات صلح میان ایران و آمریکا، همراه با انتشار داده‌های اقتصادی ضعیف‌تر از انتظار، در ادامه ماه می باعث رشد قابل توجه بازارهای اوراق قرضه شد.

این چرخش سریع نشان داد که سرمایه‌گذاران همچنان نسبت به خطرات تورمی و افزایش سطح بدهی دولت‌ها بسیار حساس هستند، هرچند امیدها به دستیابی به یک راه‌حل دیپلماتیک به طور موقت از فشارها کاست.

**بازار اوراق خزانه‌داری آمریکا در مرکز بحران**

فروش گسترده اوراق به‌ویژه در آمریکا شدید بود؛ جایی که بازدهی اوراق خزانه‌داری ۳۰ ساله این کشور در ۲۰ مه به حدود ۵,۲ درصد رسید که بالاترین سطح از سال ۲۰۰۷ محسوب می‌شود.

نگرانی‌ها درباره توقف مذاکرات صلح و بازگشت قیمت نفت به بالای ۱۱۰ دلار در هر بشکه، این هراس را تقویت کرد که تورم برای مدت طولانی‌تری در سطوح بالا باقی بماند.

این آشفته‌گی فراتر از مرزهای آمریکا نیز گسترش یافت و بازدهی اوراق قرضه دولتی بریتانیا را به بالاترین سطح چند دهه اخیر رساند، برخی نرخ‌های بازدهی اوراق ژاپن را نیز به رکوردهای تاریخی نزدیک کرد و بازدهی اوراق ۱۰ ساله آلمان را به سطوحی رساند که آخرین بار در سال

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛



هیدروژن سبز در فرآیند احیای آهن، توسعه کوره‌های قوس الکتریکی پیشرفته، بهره‌گیری از انرژی‌های تجدیدپذیر و فناوری‌های جذب و ذخیره کربن از جمله حوزه‌هایی هستند که میلیاردها دلار سرمایه به سمت آنها روانه شده است. شرکت‌هایی که امروز در این مسیر حرکت می‌کنند، در واقع در حال خریدن جایگاه خود در بازارهای آینده هستند.

از سوی دیگر، فناوری امکان تولید محصولات با ارزش افزوده بالاتر را نیز فراهم می‌کند. بازار جهانی به سمت فولادهای تخصصی، فوق‌مقاوم، ضدزنگ، فولادهای مورد استفاده در خودروهای برقی، صنایع هوافضا و انرژی‌های نو حرکت می‌کند. حاشیه سود این محصولات چندین برابر فولادهای ساختمانی و عمومی است. بنابراین آینده صنعت فولاد متعلق به شرکت‌هایی خواهد بود که بتوانند از تولید انبوه کالاهای پایه فاصله گرفته و به سمت محصولات دانش‌بنیان و پیشرفته

حرکت کنند.

برای کشورهای در حال توسعه و اقتصادهایی که بخش مهمی از درآمد صنعتی آنها به فولاد وابسته است، این تحول اهمیت دوچندان دارد. اگر صنعت فولاد نتواند خود را با استانداردهای جدید هماهنگ کند، نه‌تنها بازارهای صادراتی خود را از دست خواهد داد، بلکه در بازار داخلی نیز با فشار رقابت محصولات پیشرفته خارجی روبه‌رو خواهد شد. تجربه صنایع مختلف در جهان نشان داده است که فاصله فناوری به‌مراتب خطرناک‌تر از فاصله سرمایه یا ظرفیت تولید است؛ زیرا جبران آن زمان‌برتر و پرهزینه‌تر خواهد بود.

نکته مهم دیگر این است که فناوری صرفاً به معنای خرید تجهیزات جدید نیست. تحول دیجیتال نیازمند تغییر در فرهنگ سازمانی، نظام مدیریتی، آموزش نیروی انسانی و توسعه تحقیق و توسعه است. بسیاری از شرکت‌های موفق جهان بخش قابل توجهی از درآمد خود را به نوآوری اختصاص می‌دهند و همکاری گسترده‌ای با دانشگاه‌ها، مراکز تحقیقاتی و استارت‌آپ‌های فناور دارند. در واقع آینده صنعت فولاد در اتاق‌های تحقیق و توسعه رقم خواهد خورد، نه صرفاً در خطوط تولید.

جهان به سرعت در حال حرکت به سمت صنعتی هوشمند، سبز و مبتنی بر داده است. در چنین فضای، فولادسازانی که همچنان بر مزیت‌های سنتی تکیه دارند، با ریسک جدی از دست دادن بازار، سودآوری و حتی بقای خود مواجه خواهند شد. آینده از آن شرکت‌هایی است که امروز جسارت سرمایه‌گذاری در فناوری، نوآوری و دانش را داشته باشند.

صنعت فولاد اکنون در برابر یک انتخاب تاریخی قرار دارد؛ یا به بازبزرگ عصر فناوری تبدیل شود یا در رقابت جهانی به حاشیه رانده شود. واقعیت این است که در اقتصاد قرن بیستویکم، دیگر بزرگ‌ترین کارخانه‌ها برنده نیستند؛ هوشمندترین آنها پیروز خواهند بود.

### بازار اوراق قرضه انگلیس بار دیگر تحت فشار قرار گرفت

بازار اوراق قرضه دولت انگلیس نیز در ماه مه نوسانات شدیدی را تجربه کرد. بازدهی اوراق بلندمدت این کشور در پی فروش گسترده جهانی اوراق و نگرانی‌ها درباره احتمال افزایش هزینه‌های مالی دولت پس از تحولات سیاسی در بریتانیا، به بالاترین سطح از سال ۱۹۹۸ رسید.

با این حال، رویترز گزارش داد که در ادامه، اوراق بریتانیا با بهبود امیدها به صلح در خاورمیانه، انتشار داده‌های اقتصادی ضعیف‌تر و تأکید چهره‌های سیاسی برجسته بر پایبندی به قواعد مالی موجود، با رشد قیمت مواجه شدند. با وجود این بهبود، بازدهی اوراق بریتانیا همچنان به‌مراتب بالاتر از سطوح پیش از آغاز جنگ علیه ایران باقی مانده است؛ موضوعی که نگرانی‌های پایدار درباره تورم و پایداری مالی را نشان می‌دهد.

**بیشترین فشار بر اوراق بلندمدت**

طبق گزارش رویترز، شدیدترین فشار فروش بر اوراق با سررسیده‌های بلندمدت وارد شد؛ اوراقی که نسبت به نگرانی‌ها درباره وضعیت مالی دولت‌ها و چشم‌انداز بلندمدت اقتصاد حساسیت بیشتری دارند.

افزایش بازدهی واقعی، یعنی بازدهی تعدیل‌شده با تورم، در آمریکا و اروپا نشان داد نگرانی سرمایه‌گذاران تنها به تورم محدود نمی‌شود. تحلیلگران به‌طور فزاینده‌ای وخامت شرایط مالی دولت‌ها، به‌ویژه در آمریکا، را عامل اصلی ضعف بازار اوراق خزانه‌داری این کشور می‌دانند.

انپهاتم بیشتری نیز درباره اعتبار سبوست پولی مطرح شده است. برخی سرمایه‌گذاران نسبت به استقلال بانک مرکزی آمریکا تحت مدیریت جدید ابراز نگرانی کرده‌اند و این پرسش را مطرح می‌کنند که اگر تورم در سطوح بالا باقی بماند و در عین حال رشد اقتصادی کاهش یابد، سیاستگذاران چگونه واکنش نشان خواهند داد.

در حالی که بازارهای اوراق قرضه با ترکیبی از تنش‌های ژئوپلیتیکی، فشارهای تورمی و افزایش بار بدهی دولت‌ها روبه‌رو هستند، نوسانات شدید ماه مه نشان‌دهنده دشواری ارزیابی مسیر آینده نرخ‌های بهره و رشد اقتصاد جهانی برای سرمایه‌گذاران است.

## پورمحمدی: تأمین منابع کالابرگ به بانک مرکزی واگذار شده است

واردات آن، در اولویت‌های سازمان برنامه و بودجه قرار دارد **بازسازی؛ اولویت نخست دولت**
وی اولویت‌شانه‌روزی دولت را بازسازی پس از جنگ دانست و با بیان اینکه بازسازی واحدهای آسیب‌دیده آغاز شده است، اظهار داشت: رسیدگی به اموال و دارایی‌های مردم، رسیدگی به خانواده شهیدا و جانبازان جنگ تحمیلی سوم نیز در اولویت‌های ما قرار دارد؛ کارهای مربوط به پرداخت هزینه بازسازی اثاثیه آسیب‌دیده منازل شروع شده است. همچنین پرداخت بسته‌های حمایتی به صنوف و واحدهای اقتصادی کوچک را آغاز کرده‌ایم.

و بودجه نکاتی دارد که به همه دستگاه‌ها ابلاغ کرده است از جمله اینکه بین گندم با کیفیت بالاتر و محصول با کیفیت پایینتر، تفاوت در نرخ باشد. یاید گندم صنف و صنعت از گندم مصرفی مردم جدا شود به محض اینکه وزارت جهاد کشاورزی اطلاعات دقیق را در اختیار ما قرار دهد، نسبت به پرداخت وجوه اقدام می‌کنیم. پورمحمدی درباره تأمین منابع دارو گفت: یارانه دارو نیز در حال پرداخت است و هفته گذشته رقم قابل توجهی به طرح رویار تخصصی دادیم که به وزارت بهداشت پرداخت شد؛ دارو چه در حوزه یارانه و چه در زمینه تأمین منابع

بنابراین وقتی نتیجه محاسبات ارائه شود، ارقام باقیمانده به کالابرگ تخصیص می‌یابد. وی با یادآوری اینکه منابع کالابرگ در اختیار سازمان برنامه و بودجه نیست و به بانک مرکزی واگذار شده است، ادامه داد: تأمین منابع یارانه‌های نقدی همچنان در اختیار سازمان برنامه و بودجه قرار دارد.

**بدهی دولت به گندم‌کاران پرداخت می‌شود**

ماون رئیس جمهور درباره پرداخت مطالبات گندم‌کاران بیان کرد: خرید تضمینی گندم در حال اجراست و بدهی دولت به گندم‌کاران نیز پرداخت خواهد شد؛ سازمان برنامه

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور گفت: بر اساس قانون، منابع کالابرگ از محل افزایش نرخ ارز تأمین می‌شود که بانک مرکزی حساب مخصوصی برای تهیه منابع این طرح افتتاح کرده است.

سید حمید پورمحمدی روز دوشنبه در گفت‌وگویی درباره احتمال افزایش رقم کالابرگ اظهار کرد: بر اساس رویه کنونی، منابع حاصل از افزایش نرخ برابری ارز، متعلق به طرح کالابرگ الکترونیک است و در حسابی نزد بانک مرکزی نگهداری می‌شود تا بر اساس محاسبات صورت گرفته به مردم پرداخت شود؛

مزایده سراسری ۳۰۳ اموال منقول سازمان، جمع آوری و فروش اموال‌تملیکی رمزگشایی و بردنگان آن مشخص شدند.
به نقل از سازمان جمع‌آوری و فروش اموال‌تملیکی، نتیجه مزایده سراسری اموال منقول این سازمان با شماره ۳۰۳-ک در ۳۰ استان کشور برگزار شده بود، اعلام شد.
در مزایده برگزار شده، ۱۰۸۵۵ پارتی دارای پیشنهاد بود که با مبلغ بیش از ۲۱ هزار میلیارد ریال به فروش رسید.
انواع وسایل نقلیه سنگین و راهسازی، انواع خودروهای سواری ایرانی و خارجی، انواع لوازم یدکی، انواع لوازم خانگی برقی و غیر برقی و قطعات،

طلا ،سکه، نقره، انواع ابزارآلات و ماشین آلات صنعتی، اقلام سریع الفساد خوراکی(روغن،چای،برنج، خشکبار و ... )، انواع منسوجات، انواع لوازم الکتریکی و الکترونیکی، انواع لوازم خرازی انواع ساعت و اکسسوری، دخانیات، لوازم و تجهیزات پزشکی و دندانپزشکی، انواع لوازم و تجهیزات ساختمانی، انواع لوازم تحریر، لوازم و تجهیزات مخابراتی، موبایل و لوازم جانبی، لپ تاپ و لوازم جانبی، پوشاک، کیف و کفش، اجزا و قطعات دستگاههای رمز ارز، مواد شیمیایی و پتروشیمی، ابزارآلات و ماشین آلات کشاورزی، انواع لوازم آرایشی و بهداشتی، دستگاه های خط تولید و صنعتیدر این مزایده در این مزایده عرضه شده بود.
setadiran.ir قابل مشاهده است.

## فروش بیش از ۲۱ هزار میلیارد ریال کالا در مزایده اموال تملیکی

# حمایت همه جانبه بانک رفاه از بازگشت تولید در فولاد مبارکه



مدیرعامل بانک رفاه کارگران در دیدار با مدیرعامل و هیئت مدیره فولاد مبارکه، ضمن تقدیر از مدیریت این شرکت در شرایط بحران، از آمادگی بانک رفاه برای حمایت همه جانبه از بازسازی، تأمین مالی و بازگشت سریع تولید خبر داد. مدیرعامل بانک رفاه کارگران، امروز شنبه ۹ خردادماه در جلسه با مدیرعامل و هیئت مدیره فولاد مبارکه، ضمن تسلیت شهادت یکی از کارکنان این مجموعه در پی حملات اخیر، از نحوه مدیریت بحران در این شرکت صنعتی تقدیر کرد. وی با اشاره به مدیریت صورت گرفته پس از حملات اخیر اظهار کرد: محدود بودن خسارات انسانی در جریان حملات سنگین موشکی، نشان دهنده رعایت ملاحظات پدافندی و تدابیر احتیاطی مناسب در این مجموعه صنعتی است و این موضوع شایسته قدرانی از مدیران فولاد مبارکه است.

مدیرعامل بانک رفاه کارگران، حفظ سرمایه انسانی متخصص را یکی از مهم ترین نقاط قوت فولاد مبارکه دانست و افزود: نیروی انسانی متخصص، سرمایه اصلی هر مجموعه صنعتی است و حفظ این سرمایه ارزشمند که طی سال‌ها دانش و تجربه اندوخته، می‌تواند فرآیند بازسازی و بازگشت به تولید را تسریع کند.

شه‌گانی با اعلام آمادگی بانک رفاه برای همکاری با فولاد مبارکه گفت: بانک رفاه به‌عنوان سهامدار این مجموعه و بانکی اجتماعی، آمادگی دارد از تمامی ظرفیت‌ها و ابزارهای نوین برای حمایت از بازسازی، تأمین مالی و بازگشت هرچه سریع‌تر چرخه تولید استفاده کند.

وی با تأکید بر نقش فولاد مبارکه در اقتصاد کشور

## خبر خوب معاون وزیر صمت برای صنایع کشور؛

## سمیعی نژاد: تولید ورق فولادی به زودی افزایش می یابد

به گفته وی با بهره‌برداری از طرح‌های در دست اجرا و بهبود بهره‌وری خطوط تولید، کشور در مسیر خودکفایی بیشتر در حوزه ورق فولادی قرار می‌گیرد. معاون وزیر صمت، پروژه‌های فولادسازی و نورد گرم را یکی از راهبردی ترین طرح‌های حوزه معدن کشور دانست که به تأمین ورق مورد نیاز صنایع داخلی را سرعت می‌دهد. سمیعی نژاد افزود: به طور مثال یکی از پروژه‌ها با ظرفیت تولید سالانه ۳ میلیون تن طراحی و اجرا شده است؛ ظرفیتی که در صورت بهره‌برداری کامل، بخش مهمی از صنایع پایین دستی از جمله خودروسازی، لوازم خانگی و صنایع نفت و گاز را در داخل کشور تأمین خواهد کرد و وابستگی به واردات ورق‌های فولادی را به شکل قابل توجهی کاهش می‌دهد. وی با اشاره به ابعاد راهبردی اینگونه طرح‌ها تأکید کرد: یکی از مزیت‌های کلیدی در پروژه‌ها، استفاده از فناوری‌های نوین است که موجب بهینه‌سازی مصرف انرژی و کاهش هزینه‌های تولید می‌شود.

رئیس هیات عامل ایمیدرو اعلام کرد: تولید ورق فولادی در کشور به زودی افزایش می‌یابد؛ اقدامی که می‌تواند کسری موجود در بازار را جبران کرده و تأمین پایدار نیاز صنایع مختلف را تسهیل کند. محمدمسعود سمیعی نژاد افزود: تقویت تولید داخلی ورق فولادی از وابستگی به واردات می‌کاهد و موجب بهبود تراز عرضه و تقاضا در بازار می‌شود. این روند همچنین به ثبات بیشتر قیمت‌ها در زنجیره فولاد کمک خواهد کرد.

# برگزاری دوره آموزشی «برداشت ژئوتکنیک از پله‌های معادن» در مجتمع شهرک



اصول علمی برداشت ژئوتکنیکی، روش‌های استاندارد داده‌برداری و نحوه تحلیل پارامترهای ژئوتکنیکی پله‌های معدن آموزش داده شد. همچنین در بخش عملی، شرکت‌کنندگان به برداشت مستقیم داده‌های ژئوتکنیکی از پله‌های معدن پرداختند. از جمله محورهای این دوره می‌توان به آشنایی با اصول و مبانی ژئوتکنیک معدن و اهمیت آن در پایداری سببها، روش‌های استاندارد برداشت داده‌های ژئوتکنیکی از پله‌های معدن روباز، شناسایی و طبقه‌بندی ناپوستگی‌های سنگی و تأثیر آن‌ها بر پایداری پله، تحلیل داده‌های میدانی و تفسیر نتایج برداشت ژئوتکنیکی و نیز کاربرد نتایج ژئوتکنیک در طراحی ایمن و بهینه پله‌های معدن اشاره کرد.

دوره آموزشی برداشت ژئوتکنیک از پله‌های معدن طی ۳ روز متوالی با تدریس مهندس دارابی، از متخصصان حوزه ژئوتکنیک معدن، در تاریخ ۶ و ۷ و ۸ خردادماه در مجتمع شهرک برگزار شد. این دوره با هدف ارتقای دانش فنی کارشناسان و افزایش سطح ایمنی در عملیات معدنی، در دو بخش تئوری و عملی اجرا شد. در بخش تئوری، مبانی و

## تحقق اهداف معدن از مسیر رفع موانع سرمایه‌گذاری

### فریال مستوفی - تحلیلگر اقتصادی

بخش معدن در ایران صرفاً یک بخش تولیدی نبوده و سنجایی برای ارزیابی سیاست جذب سرمایه در کشور است و چنانچه معدن به‌عنوان زنجیره‌ای از اکتشاف، فناوری، فرآوری، حمل‌ونقل، انرژی، صادرات و مشارکت بین‌المللی مورد توجه سیاست‌گذاران قرار گیرد، می‌تواند به یکی از محورهای جذب سرمایه تبدیل شود.

آتش‌سوزی‌ها، محدودیت‌های مالی بین‌المللی، نااطمینانی تجاری و فشار بر زنجیره‌های تأمین، نگاهه به بخش‌های اقتصادی را تغییر داده است. در چنین فضایی، معدن را نباید صرفاً یک بخش سنتی، خام‌فروشی یا وابسته به استخراج دانست. معدن در اقتصاد امروز، به‌ویژه از منظر سرمایه‌گذاری خارجی، یک دارایی راهبردی است؛ دارایی که می‌تواند به تأمین ارز، توسعه صنعتی، پیوند با زنجیره‌های ارزش منطقه‌ای و جهانی، انتقال فناوری، توسعه زیرساخت و افزایش تاب‌آوری اقتصادی کمک کند. در چنین وضعیتی، از یک سو، نیاز بلندمدت به مواد معدنی افزایش یافته، از سوی دیگر، سرمایه‌گذاری در معادن جدید با نااطمینانی قیمتی، ریسک‌های سیاسی، الزامات زیست‌محیطی و هزینه‌های بالای سرمایه‌مواجه است. گزارش ۲۰۲۵ آژانس بین‌المللی انرژی نشان می‌دهد که رشد سرمایه‌گذاری در مواد معدنی حیاتی در سال ۲۰۲۴ به ۵ درصد کاهش یافته، در حالی که این رقم در سال قبل ۱۴ درصد بوده است. همچنین فعالیت‌های اکتشافی در سال ۲۰۲۳ عملاً متوقف یا کم‌رشد شده‌اند. این به معنای آن است که سرمایه‌گذار خارجی، بیش از گذشته محتاط شده و صرفاً به کشورهای وارد می‌شود که بتواند پروژه روشن، داده معتبر، ریسک قابل مدیریت و مسیر بازگشت سرمایه قابل دفاع ارائه کند. باید توجه داشت که در برنامه هفتم توسعه نیز جهت‌گیری‌هایی برای رشد بخش معدن، تکمیل زنجیره ارزش، کاهش خام‌فروشی، انتشار داده‌های پایه زمین‌شناسی، توسعه هاب‌های معدنی، مشارکت ایمیدرو و بخش خصوصی، تسریع صدور مجوزها، حمل‌ونقل ریلی محور، اکتشاف عمیق‌تر و استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر در نزدیکی معادن مطرح شده است. اما واقعیت این است که سرمایه‌گذاری در معدن ایران با چالش‌های جدی مواجه است.

تخت‌نشین چالش، ریسک ژئوپلیتیک و تحریم است؛ حتی اگر پروژه از نظر فنی و اقتصادی جذاب باشد، سرمایه‌گذار خارجی درباره انتقال پول، بیمه، حمل‌ونقل، فروش محصول و امکان خروج سود حساس خواهد بود. ضعف داده‌های اکتشافی، فرسودگی ماشین‌آلات، محدودیت فناوری، ضعف زیرساخت، عدم ثبات قواعد اداری، محیط‌زیست، مجوزها و ثبات قراردادهای دیگر چالش‌های جذب سرمایه در این بخش است. تجربه‌های بین‌المللی سرمایه‌گذاری در اقتصادهای پسا جنگ نشان می‌دهد که سرمایه خارجی زمانی اثر توسعه‌ای دارد که وارد یک معماری نهادی قابل اتکا شود؛ یعنی ریسک نهادی کاهش یابد، سیاست صنعتی روشن باشد و جایگاه سرمایه خارجی در زنجیره ارزش مشخص شود.

بخش معدن می‌تواند به سنجایی برای ارزیابی سیاست جذب سرمایه در کشور تلقی شود. اگر رویکردها در رابطه با بخش معدن محدود به استخراج و صادرات مواد خام بماند، سهم ایران از تجارت جهانی مواد معدنی محدود خواهد بود. اما اگر معدن به‌عنوان زنجیره‌ای از اکتشاف، فناوری، فرآوری، حمل‌ونقل، انرژی، صادرات و مشارکت بین‌المللی مورد توجه قرار گیرد، می‌تواند به یکی از محورهای اصلی جذب سرمایه تبدیل شود.

### آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

**فراخوان ۲۰۰۵۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۰۵**

شهرداری کامیاران در نظر دارد فراخوان اجرای پروژه آسفالت معابر شهر کامیاران به شماره ۰۵۱۱۶۰۰۰۰۰۰۵/۲۰۰۵ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.Setadiran.ir](http://www.Setadiran.ir) انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

**مواعد زمانی:**

تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵  
مهلت دریافت اسناد فراخوان: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ تا ۱۴۰۵/۰۳/۱۲  
مهلت ارسال پیشنهادات: تا ساعت ۱۴:۰۵/۰۳/۱۲ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲  
زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۰۸ صبح ۱۴۰۵/۰۳/۱۲

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه ۹۵۵۸۵۱۱۶۰۴۱۵ ریال (نه میلیارد و پانصد و پنجاه و هشت میلیون و یازده هزار و چهارصد و پانزده ریال) می‌باشد که باید به یکی از شکل‌های زیر باشد.

الف: ضمانت نامه بانکی  
ب: واريز وجه نقد به حساب سپرده شماره ۰۱۰۵۸۷۷۹۱۳۰۰۰ شهرداری کامیاران، خیابان صلاح الدین ایوبی، چهارراه زنده یاد ادهم مظفری، ساختمان شهرداری شماره تماس: ۰۸۷۳۵۵۲۱۶۰ - ۰۸۷۳۵۵۲۱۶۰

شهرداری کامیاران

### آگهی مزایده عمومی نوبت دوم

موضوع مزایده: شهرداری سفیدشهر در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۸۶۵ /ش اس مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ شورای محترم اسلامی شهر، نسبت به اجاره یک دستگاه خودرو کمپرسی بنز تک مطابق شرح مندرج در اسناد و مدارک و شرایط مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید:

موضوع	کارکرد ماهانه	کارشناسی سالانه جمعاً به مبلغ (ریال)	اجاره ماهیانه	۵درصد سپرده (ریال)
اجاره یک دستگاه کمپرسی بنز تک ۱۹۳۰ مدل ۱۴۰۴ به همراه راننده همراهِ راننده	۲۵ روز	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مهلت دریافت اسناد حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷، مهلت قبول پیشنهادات حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ و بازگشایی پاکت‌ها به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ خواهد بود.

**تضمین شرکت در مزایده:** مبلغ معادل ۵ درصد قیمت مبنا به صورت ضمانت‌نامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه یا سپرده نقدی در وجه شهرداری سفیدشهر نزد پست‌بانک شعبه سفیدشهر

- هرگاه برندگان اول تا سوم مزایده حاضر به انجام معامله در مهلت مقرر نشوند، سپرده شرکت در مزایده ایشان به نفع شهرداری به ترتیب ضبط خواهد گردید.
- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است.
- سایر اطلاعات و جزئیات مورد معامله در اسناد مزایده درج شده است.

شهرداری سفیدشهر

### آگهی مزایده عمومی نوبت اول

موضوع مزایده: شهرداری سفیدشهر در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۱۱۹ /ش اس مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ شورای محترم اسلامی شهر، نسبت به اجاره یک دستگاه لودر و مطابق شرح مندرج در اسناد و مدارک و شرایط مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید:

موضوع	کارکرد ماهانه	کارشناسی سالانه جمعاً به مبلغ (ریال)	اجاره ماهیانه	۵درصد سپرده (ریال)
اجاره یک دستگاه لودر مدل ۷۵۰L به همراهِ راننده	۲۵ روز	۳۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مهلت دریافت اسناد حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۷، مهلت قبول پیشنهادات حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ و بازگشایی پاکت‌ها به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ خواهد بود.

**تضمین شرکت در مزایده:** مبلغ معادل ۵ درصد قیمت مبنا به صورت ضمانت‌نامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه یا سپرده نقدی در وجه شهرداری سفیدشهر نزد پست‌بانک شعبه سفیدشهر

- هرگاه برندگان اول تا سوم مزایده حاضر به انجام معامله در مهلت مقرر نشوند، سپرده شرکت در مزایده ایشان به نفع شهرداری به ترتیب ضبط خواهد گردید.
- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است.
- سایر اطلاعات و جزئیات مورد معامله در اسناد مزایده درج شده است.

شهرداری سفیدشهر

### آگهی مزایده

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان آذربایجان غربی در نظر دارد مزایده عمومی فروش درختان صنوبر کاشته شده در روستای قاضی اخوی شهرستان بوکان (طرح آبخیزداری) به شرح جدول ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند. تاریخ انتشار مزایده در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ می‌باشد. کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی عضو سامانه ستاد مجاز به شرکت در مزایده احاله مدیریت اجرای طرح مرتعداری میناوی شهرستان شاهیندژ می‌باشند.

لازم بذکر است براساس مواد ۱۹۰-۲۱۱-۲۱۲ قانون مدنی، پیشنهاد دهندگان می‌بایست به سن قانونی رسیده باشند و مزایده گران در زمان شرکت در مزایده نباید از نظر قانونی یا قضایی ممنوع معامله باشند.

مدت اجرای طرح از تاریخ ابلاغ قرارداد به مدت ۳۰ سال بوده و ضریب بهره مالکانه جدید (حقوق دولتی مندرج در دستورالعمل) براساس قوانین جاری با احتساب نرخ تورم بانک مرکزی تعیین و مجری طرح مکلف به قبول آن می‌باشد.

کل هزینه‌های اجرای تعهدات ۱ ساله طرح مذکور براساس مفاد کتابچه مصوب و بیلان طرح (بدون احتساب بهره مالکانه) که به پیوست اسناد مزایده می‌باشد باید تماماً توسط مجری طرح (برنده مزایده) هزینه گردد و پرداخت سایر هزینه‌ها من جمله هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

پیشنهاد می‌گردد قبل از ارائه پیشنهاد از مرتع موضوع مزایده بازدید بعمل آورید.

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مزایده آدرس: ارومیه : بزرگراه خاتم الانبیا - اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری آذربایجان غربی تلفن: ۸-۳۲۷۷۵۰۰۵-۳۲۷۷۵۰۰۵

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱

ردیف	محل اجرای مزایده	مبلغ بهره مالکانه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	زمان دریافت اسناد از سایت تا مورخه	مهلت ارائه پیشنهاد	زمان بازگشایی	شماره مزایده
۲	میناوی شاهیندژ	۱,۵۴۷,۵۷۰,۵۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۳/۱۷	۱۴۰۵/۰۳/۲۸	۱۴۰۵/۰۳/۳۰	۵۰۰۵۰۰۰۲۲۵۰۰۰۰۱

دفتر ثبت نام: آذربایجان غربی ۳۲۳۳۲۱۱۳

### اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری آذربایجان غربی

- سه‌شنبه ۱۲ خرداد ماه ۱۴۰۵
- سال سی‌ودوم • شماره ۸۹۸۷

## یادداشت

### جایگاه نئواینشورنس در برنامه هفتم توسعه کشور

**دکتر وحید نوبهار، دستیار مدیرعامل بانک دی در امور بانکداری و بیمه** سیاست‌گذار در تریون برنامه هفتم توسعه ناچار شد مسئله تحول دیجیتال را از حوزه شمارهای فناوریانه خارج کند و آن را به بخشی از برنامه بازسازی نظام مالی کشور پیوند بزند. در این میان، نئواینشورنس (Neo-Insurance) یا بیمه‌گری دیجیتال نسل جدید آرام‌آرام از یک واکه فناوریانه به یکی از مهم‌ترین مباحث سیاست‌گذاری مالی بدل شده است؛ مفهومی که صرفاً به معنای فروش برخف بیمه نیست، فروش اینترنتی بیمه سال‌هاست در بسیاری از کشورها جریان دارد، اما نئواینشورنس به ساختاری اشاره می‌کند که در آن، تمام زنجیره بیمه‌گری از تحلیل ریسک تا قیمت‌گذاری، صدور، ارزیابی خسارت و ارتباط با مشتری بر پایه داده، هوش مصنوعی و پردازش آئی اطلاعات شکل می‌گیرد. در این الگو، شرکت بیمه‌گر به سکویی داده‌محور برای خدمات مالی تبدیل می‌شود؛ سکویی که رفتار مشتری را تحلیل می‌کند و متناسب با سبک زندگی، الگوی رانندگی، وضعیت سلامت یا الگوی مصرف او، پوشش بیمه‌ای ارائه می‌دهد.

برنامه هفتم توسعه کشور به‌صراحت واژه نئواینشورنس را به کار نبرده است، اما مجموعه احکام مرتبط با دولت هوشمند، حکمرانی داده، توسعه اقتصاد دیجیتال، اصلاح نظام مالی و گسترش خدمات غیرحضوری در عمل می‌تواند زمینه رشد این الگور را فراهم کند. داده‌های مرتبط با تبادل داده میان دستگاه‌ها، توسعه زیرساخت‌های دیجیتال و حرکت به سمت خدمات هوشمند مالی اگر درست اجرا شوند، قادرند ساختار صنعت بیمه را دگرگون کنند. مسئله اینجاست که صنعت بیمه کشور سال‌ها با نوعی کندی فناوریانه اداره شده است. بخش بزرگی از بیمه‌گران هنوز به فرآیندهای سنتی صدور، ارزیابی دست‌ی خسارت و ساختارهای جزیره‌ای اطلاعاتی وابسته‌اند؛ وضعیتی که هزینه‌های عملیاتی را بالا نگه داشته و بخش مهمی از انرژی صنعت را صرف پروتوکراسی اداری کرده است.

از سوی دیگر، آمارهای بیمه مرگ‌ن می‌دهد ضریب نفوذ بیمه در کشور همچنان فاصله قابل‌توجهی با میانگین جهانی دارد. گزارش سال ۲۰۲۴ شرکت سوئیسری (Swiss Re Institute) نیز تأیید می‌کند که نظام‌های اقتصادی بخرودار از زیرساخت بیمه دیجیتال با سرعت بیشتری ضریب نفوذ بیمه را افزایش داده و بیمه‌های خرد را توسعه داده‌اند. تفاوت اصلی در اینجاست که نئواینشورنس توانسته هزینه دسترسی به خدمات بیمه را کاهش دهد و بیمه را از کلایب پیاده و اداری به خدمتی روزمره و در دسترس تبدیل کند. با این حال، بخش بزرگی از جامعه هنوز بیمه را محصولی اجباری یا هزینه‌زا می‌داند و به آن به‌مثابه ابزار مدیریت ریسک نمی‌نگرد. بخشی از این ذهنیت، نتیجه تجربه بیمه‌شدگان از فرآیندهای طولانی پرداخت خسارت، ابهام در قرارداده‌ا نبود شفافیت در ارزیابی ریسک است. نئواینشورنس دقیقاً همین‌جا اهمیت پیدا می‌کند زیرا فناوری می‌تواند با افزایش شفافیت و سرعت خدمات، بخشی از شکاف اعتماد را کاهش دهد. با وجود این، آینده نئواینشورنس در کشور فقط به توسعه فناوری وابسته نیست. مسئله اصلی، تعارض میان ساختار سنتی نظارت و منطق اقتصاد دیجیتال است. صنعت بیمه کشور در بسیاری از موارد همچنان تحت نظارت قوانینی اداره می‌شود که بخش مهمی از آن‌ها متعلق به دوران پیشادigital است و برای شرکت‌های کلاسیک بیمه‌گر طراحی شده‌اند؛ شرکت‌هایی با شعب فیزیکی، نمایندگی‌های گسترده و الگوی فروش سنتی. حال آن‌که نئواینشورنس بر پایه سکوی دیجیتال، داده‌گاو و تعامل غیرحضوری شکل می‌گیرد و همین شکاف از مهم‌ترین موارد رشد بیمه‌گری دیجیتال در کشور به‌شمار می‌آید. تجربه جهانی هم نشان می‌دهد رشد نئواینشورنس غالباً در اقتصادهای خرد داده است که تنظیم‌گری انعطاف‌پذیر و زیرساخت داده‌ای قدرتمند داشته‌اند. شرکت ژوآن (ZhongAn) چین با اتکا به کلان داده‌ها و همکاری با سگوهای تجارت الکترونیک، میلیون‌ها بیمه‌نامه خرد صادر کرد؛ بیمه‌نامه‌هایی که در ساختار سنتی بیمه اساساً توجیه اقتصادی نداشتند. تفاوت مهم صنعت بیمه کشور با تجربه چین در کیفیت دسترسی به داده و میزان اعتماد میان شهروند و نهاد مالی است. گسترش نئواینشورنس در غیاب نظام شفاف حفاظت از داده‌های شخصی، می‌تواند به نگرانی‌های جدی درباره حریم خصوصی و سواستفاده از داده‌ها بینجامد.

برنامه هفتم توسعه در بخش دیگری از سیاست‌های اقتصادی خود بر مردم‌سازی اقتصاد و توسعه خدمات دیجیتال تأکید دارد. اگر این سیاست به‌صورت واقعی اجرا شود، نئواینشورنس می‌تواند در توسعه بیمه‌های خرد، بیمه کشاورزی، بیمه سلامت و پوشش ریسک کسبوکارهای کوچک نقش‌آفرینی کند. اکنون بخش بزرگی از اقتصاد غیررسمی کشور بیرون از پوشش بیمه قرار دارد. کارگران پلتفرمی، رانندگان حمل‌ونقل اینترنتی، فروشندهگان برخط و بسیاری از مشاغل آزاد یا فاقد پوشش بیمه‌ای هستند یا به خدمات بسیار محدود دسترسی دارند.

الگوهای سنتی بیمه برای این گروه‌ها طراحی نشده‌اند زیرا هزینه ارزیابی و مدیریت آن‌ها بالاست. نئواینشورنس با استفاده از داده‌گاو و قیمت‌گذاری پویا می‌تواند این بخش از اقتصاد را وارد شبکه پوشش ریسک کند. یکی دیگر از آثار مهم نئواینشورنس بر اقتصاد کشور، تغییر رابطه میان صنعت بیمه و شبکه بانکی است. بانکداری دیجیتال طی سال‌های گذشته با سرعتی بیشتر از صنعت بیمه رشد کرده و اکنون میلیون‌ها کاربر فعال دارد. اگر این شبکه با بیمه دیجیتال ادغام شود، امکان شکل‌گیری خدمات مالی یکپارچه فراهم می‌شود به‌گونه‌ای که مشتری بتواند هم‌زمان با دریافت تسهیلات، پوشش بیمه‌ای متناسب بگیرد یا خدمات سرمایه‌گذاری، بیمه و اعتبار را در یک سکوی واحد مدیریت کند. برنامه هفتم توسعه با تأکید بر اقتصاد هوشمند و اصلاح نظام مالی، زمینه نظری پیوند بانک و بیمه در کشور فراهم کرده است تا تحقق آن به هم‌هانگی گسترده میان بانک مرکزی، بیمه مرکزی و نهادهای ناظر داده نیاز دارد. به نظر می‌رسد نئواینشورنس بتواند ساختار اشتغال صنعت بیمه را نیز تغییر دهد. بخش بزرگی از شبکه فروش سنتی بیمه در کشور بر پایه نمایندگی‌های فیزیکی شکل گرفته است. دیجیتالی شدن خدمات این ساختار را دگرگون می‌کند و اگر بدون برنامه‌ریزی پیش برود، می‌تواند به مقاومت صنفی و بحران اشتغال منجر شود. تجربه کشورهای اروپایی نشان می‌دهد گزار به بیمه‌گری دیجیتال زمانی موفق بوده است که هم‌زمان با توسعه فناوری، آموزش نیروی انسانی و بازآفرینی مهارت‌های شغلی نیز دنبال شده باشد.

در نهایت، آینده نئواینشورنس در کشور به یک انتخاب تاریخی وابسته است. اگر برنامه هفتم توسعه به

اصلاح واقعی حکمرانی داده، شفافیت مالی، کاهش انحصار و تقویت رقابت منجر شود، بیمه دیجیتال می‌تواند

بخشی از ناآرامی‌ن نظام مالی را کاهش دهد و ضریب نفوذ بیمه را ارتقا بخشد. اما اگر تحول دیجیتال در حد چند مانانه یا لیلیکیشن باقی بماند، صنعت بیمه با ظاهری مدرن روبرو می‌شود بر پیکراهی که همچنان با مشکلات مزمن سرمایه‌گذاری، ضعف نظارت و بحران اعتماد دست‌نخورم نیز می‌کند.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۳۱۰۵۵۰۳۲۱۰۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶**
**هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمتی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد زینبی فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۸۰۷ صادره از هشتگرد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۳۶ اصلی از مالکیت آقای رجبعلی ربانی ذیل دفتر ۹۰ و صفحه ۵۰ برابر با سند صلح شماره ۵۱۶۳۲ مورخ ۱۳۴۴/۰۸/۱۹**
**دفتر خانه ۱۷ تهران واقع در صالح آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدد مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.**
**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۲**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۷**
**شناسه ۲۱۹۴۹۵۳**
**م.الف/۲۵۸۵**

**مهدي خان اشنا**
**رئيس ثبت اسناد و املاك شهرستان نظر آباد**

## جهان اقتصاد

**آخرين اخبار و تازه ترين تحليل ها ر در سايت جهان اقتصاد دنبال كنيد**
**WWW.JAHAN EGHTESAD.COM**

**سند کارخانه و برگ سبز و کارت شناسایی پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۴،رنگ نقره ای متالیک به شماره موتور۱۴۲۴۴۱۶۵۹۷۷**
**و شماره شاسی ۱۴۲۶۱۲۶۶و شماره انتظامی ۶۵س۳۵۹. ایران ۶۵ متعلق به آقای مسعود عسکر پور مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.**

**برگ سبز سواری تیبیا۲مدل۱۳۹۷،رنگ سفید روغنی به شماره موتور۸۶۱۴۱۲۱/۱۱۵**

**و شماره شاسی ۸۲۶۹۱۱۱۰۰۱۱۱۱۰۰NASAS۲۱۱۰۰**
**و شماره انتظامی ۱۶۷۲۲۸۱۳۲۸،ایران ۴۵ به نام حوا پور احمدی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۳۱۰۱۲۰۴۳۴۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۵**
**و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۰۳۳۱۰۱۲۰۰۱۴۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۲/۱۷**
**قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض فروغ صارمی به شناسنامه شماره ۶۸۵ که ملی ۱۹۱۹۱۱۹۱۴۹۷۹۷ فرزند دولت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۱/۴۲ متر مربع از مالکیت نصرت اله خان شجاعی قسمتی از پلاک ۳۱۱ فرعی از ۲۳۵ اصلی واقع در آغشت حوزه ثبت ساوجبلاغ که با توجه به نامه بنیاد مسکن ساوجبلاغ کاربری مورد نظر را مسکونی اعلام نموده لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت تقاضای مدد مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد .**
**تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۳/۱۲**
**تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۳/۲۷**
**شناسه۲۱۹۰۰۲۲**

**بشیرتعمیم زاده**
**رئیس اداره ثبت اسنادواملاك شهرستان ساوجبلاغ**

**جهان اقتصاد گزارش می دهد:**

## تحلیل هزینه‌های جدید به صنعت بی‌جان ساخت و ساز



در این شرایط دارد. پورحاجت معتقد است که اگر تدابیر فوری اتخاذ نشود، مورج‌رشدگی در میان سازندگان کوچک و متوسط افزایش خواهد یافت. این امر نه تنها عرضه مسکن را کاهش میدهد، بلکه هزاران شغل مستقیم و غیرمستقیم در صنایع وابسته مانند حمل‌ونقل، تولید مصالح و خدمات فنی را تهدید میکند.

او پیشنهاد میکند که دولت با ارائه تسهیلات ویژه، تعدیل تعهدات پیش‌فروش و کنترل زنجیره تأمین، به کمک این بخش بیاید. بدون چنین حمایتی، شعارهای مسکن‌سازی به رویایی دست‌نیافتنی تبدیل خواهد شد. این وجود، مشکلات دولتی مانند توزیع برق، آب و گاز، هزینه‌های خود را با افزایش‌های ناگهانی و یک‌طرفه بالا برده‌اند. مثلا در برخی مناطق، تعرفه برق پروژه‌های ساختمانی در کمتر از ۲۴ ساعت، ۱۰۰ تا ۱۵۰

مصالح ساختمانی گذاشته است. افزایش قیمت سیمان، فولاد، بتن و حتی نیروی کار، گاهی در یک شب رخ داده و تا سه برابر شدن هزینه‌ها را به همراه داشته است.

این جهش‌ها نه تنها پیش‌بینیپذیر نبوده، بلکه برنامه‌ریزی بلندمدت سازندگان را نابود کرده است. بسیاری از پروژه‌ها در مرحله میانی متوقف شده‌اند، زیرا ادامه کار با قیمت‌های جدید، حاشیه سود را به منفی تبدیل میکند.

خریداران نیز که با امید خانه‌دار شدن، سرمایه خود را پرداخت کرده‌اند، اکنون نگران تأخیر یا حتی توقف کامل پروژه‌ها هستند. این چرخه معیوب، اعتماد عمومی به بازار مسکن را کاهش داده و فشار روانی و اقتصادی بر همه طرف‌ها وارد کرده است.

دولت به عنوان تنظیم‌گر اصلی بازار، مسئولیت سنگینی

فراهم کرده است. اما پس از جنگ رمضان و تغییراتی که در مناسبات تجاری کشور رخ

داده، توجه به کریدورها و مسیرهای تجاری جایگزین بنادر جنوبی به یکی از موضوعات مهم در میان مسئولان، تجار و فعالان اقتصادی تبدیل شد. طی نزدیک به دو ماه گذشته، بخش قابل توجهی از جریان تجارت کشور به سمت بنادر شمالی هدایت شده و همین موضوع باعث افزایش اهمیت این بنادر در شبکه لجستیکی کشور شده است. در همین راستا، رئیس‌جمهور نیز اخیراً دستوراتی را برای تسهیل و توسعه فرآیند نقل و انتقال کالا از طریق بنادر شمالی صادر کرده است.

بررسی صورتهای مالی و عملکرد شرکت‌های فعال در این حوزه نشان میدهد که این چرخش تجاری با نتایج مثبتی همراه بوده و رشد تجارت از مسیر شمال کشور را تأیید میکند. از جمله این شرکت‌ها، شرکت کشتیرانی خزر یا نماد «خزر» است که گزارش عملکرد آن از افزایش درآمدهای عملیاتی در ماه‌های اخیر حکایت دارد.

تحولات اخیر در مسیرهای تجاری کشور، نقش بنادر شمالی را در زنجیره حمل‌ونقل و تجارت خارجی برنگردان کرده است. در پی تغییرات ایجاد شده در مناسبات منطقه‌ای و بین‌المللی، توجه سیاست‌گذاران و فعالان اقتصادی به توسعه کریدورهای شمالی و افزایش ظرفیت بنادر حاشیه خزر بیش از گذشته جلب شده است. بنادری که هم آمار تجارت‌شان افزایشی بوده و هم عملکرد شرکت‌های کشتیرانایش.

این تغییر رویکرد نه تنها موجب افزایش حجم مبادلات از مسیر شمال کشور شده، بلکه آثار آن در عملکرد شرکت‌های فعال در حوزه حمل و نقل دریایی و کشتیرانی نیز قابل مشاهده است. در همین راستا، آمارهای منتشر شده از برخی شرکت‌های کشتیرانی نشان میدهد که هم‌زمان با افزایش فعالیت بنادر شمالی، درآمد این شرکت‌ها نیز روندی صعودی را تجربه کرده است. به نظر می‌رسد تقویت جایگاه کریدورهای شمالی و رشد جا به جایی کالا از این مسیر، فرصت‌های تازه‌ای را برای صنعت حمل و نقل دریایی کشور

بر اساس اطلاعات منتشر شده، درآمدهای شناسایی شده این شرکت از ابتدای سال مالی تا پایان دوره منتهی به ۱۳۱ میلیارد و ۱۴۰۵۰۲۰۳ در بخش سایر خدمات به ۲۲۶ میلیارد و ۲۵ میلیون ریال، در بخش درآمد حمل شناورهای ملکی به ۵۸۲۹ میلیارد و ۳۵۱ میلیون ریال و در بخش درآمد حمل شناورهای استیجاری به ۹۰۰ میلیارد و ۷۹۴ میلیون ریال رسیده است. مجموع درآمدهای شناساییشده شرکت در این دوره نیز ۷۰۶۶ میلیارد و ۱۷۰ میلیون ریال گزارش شده است. همچنین عملکرد مالی این شرکت در دوره منتهی به ۲۹ اسفند سال گذشته نشان میدهد که درآمد بخش سایر خدمات ۶۷۷ میلیارد و ۱۳۴ میلیون ریال، درآمد حمل شناورهای ملکی ۲۱ هزار و ۶۷۳ میلیارد و ۶۳۳ میلیون ریال، درآمد خدمات نمایندگی ۱۱۷ میلیارد و ۲۲۶ میلیون ریال و درآمد حمل شناورهای استیجاری ۳ هزار و ۶۳ میلیارد و ۵۸۰ میلیون ریال بوده است. مجموع درآمدهای شناساییشده «خزر» در این دوره نیز به ۲۵ هزار و ۵۲۱ میلیارد و ۴۲۲ میلیون ریال رسیده است.

## افزایش در آمد کشتیرانی خزر در پی فعال تر شدن بنادر شمالی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۳۱۰۱۱۰۰۶۱۱۷ مورخ۱۴۰۴۰۳۰۲۰۳**
**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم / آقا علی اندرز جاده کناری فرزند عزیزاله بشماره شناسنامه ۱۲۴۶ صادره ازصومعه سرا بمساحت ۲۰۰۰۴۷متر مربع پلاک ۱۰۶ فرعی از ۷۳ اصلی فروروز مجزی شده از پلاک ۱۰۶ذکر نشده واقع درچوبه بخش ۲۲گیلان خریداری از نسق سید آقا سادات چوبه ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت تقاضای مدد مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.**
**تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵۰۲۰۲۷**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۳۰۱۲**
**شناسه آگهی ۲۱۷۴۶۳۲**
**الف/۹۱۰۷۰۴**

**رضا خاتجانی**
**رئیس ثبت اسناد و املاك شهرستان صومعه سرا**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۳۱۰۱۵۰۰۱۱۲۸ مورخ۱۴۰۵۰۳۰۲۰۳**
**هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک بلا معارض متقاضی خانم افسن نامری فرزند صدفعلی بشماره شناسنامه ۲۴۴ صادره از کرج در شش‌دانگ یک قطعه زمین زمره‌ای با کاربری مسکونی به مساحت ۲۷ متر مربع از پلاک ۱۷ اصلی فرعی از محرز خریداری از آقای محمد حسین پرشلو محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت التقای مدد مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۷۱۷ نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۲**
**نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۷**

**حمید رضا طلفی رئیس ثبت اسناد و املاك**

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۳۱۰۱۵۰۰۱۱۲۸ مورخ۱۴۰۵۰۳۰۲۰۳**
**هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک بلا معارض متقاضی خانم افسن نامری فرزند صدفعلی بشماره شناسنامه ۲۴۴ صادره از کرج در شش‌دانگ یک قطعه زمین زمره‌ای با کاربری مسکونی به مساحت ۲۷ متر مربع از پلاک ۱۷ اصلی فرعی از محرز خریداری از آقای محمد حسین پرشلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت التقای مدد مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۷۱۸ نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۲**
**نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۲۷**

**حمید رضا طلفی رئیس ثبت اسناد و املاك**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۳۱۰۰۲۲۰۰۲۲۸۹ مورخ۱۴۰۵۰۳۰۲۰۳**
**هیات اول موضوع تقاضای خانم طلعت سمیرمی زاده به شناسنامه شماره ۶۰۴۴۸ کدملی ۱۲۸۱۷۰۱۶۸۸ صادره فرزند حیدر علی نسبت به شش‌دانگ یکباب خانه که با شش‌دانگ پلاک ۱۲۹۶۰/۴ تشکیل یکباب خانه داده است پلاک شماره ۵۹ فرعی از ۱۵۱۷۷ اصلی واقع در بخش ۴ اداره ثبت اسناد و املاك شمال اصفهان به مساحت ۲۹/۲۷متر مربع سهم ارث از پدری از سند انتقال ۴۰۹۰۲ مورخ ۱۳/۱۰/۱۷ دفتر ۵۳/۱۲۱ اصفهان و سند شماره ۸۶۲۳۹ مورخ ۶۱/۰۶/۲۳ دفتر ۷۲ اصفهان مالک متشای میباشد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدد مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.**
**شناسه آگهی: ۲۱۸۱۲۱۳**
**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸**
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲**

**حسین زمانی علویچه**
**رئیس ثبت اسناد و املاك**

**فریریز یوسفیان حمیدی**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاك شهرستان ساری منطقه ۲**

## نسبت مطالبات پست بانک ایران در پایان اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۵ به ۴.۲۱ درصد کاهش یافت



مؤثری در بهبود نسبت مطالبات بانک داشته است. براساس آمارهای ارائه شده، مدیریت‌های شعب آذربایجان شرقی، اصفهان، خراسان رضوی، مازندران

بررسی عملکرد مطالبات پست بانک ایران در پایان اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۵ نشان می‌دهد نسبت مطالبات بانک با بهبود قابل توجهی نسبت به مدت مشابه در سال گذشته از ۴.۵۳ به ۴.۲۱ درصد کاهش یافته است به گزارش جهان اقتصاد به نقل از اداره کل روابط عمومی پست بانک ایران، بر اساس گزارش معاونت اعتباری و بین الملل، نسبت مطالبات بانک در پایان اردیبهشت‌ماه سال جاری به ۴.۲۱ درصد رسیده است که در مقایسه با رقم ۴۶ درصدی ثبت شده در پایان فروردین‌ماه، بهبود قابل توجهی را نشان می‌دهد. مطابق این گزارش، مانده مطالبات غیرجاری بانک در پایان اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۵ بالغ بر ۴۸ هزار و ۷۹۹ میلیارد ریال بوده که نسبت به پایان فروردین‌ماه کاهش یافته است.

همچنین بررسی جزئیات مطالبات غیرجاری نشان می‌دهد، مطالبات سررسید گذشته با سهم ۴۵ درصدی، مطالبات موقق با بیش با سهم ۲۳ درصد و مطالبات مشکوک‌الوصول با سهم ۳۲ درصد، اجزای اصلی این مطالبات اعتباری بانک را تشکیل می‌دهند. در این میان، کاهش بیش از دو هزار و ۷۶۰ میلیارد ریالی مطالبات سررسید گذشته نسبت به ماه قبل، نقش

از جمله واحدهایی هستند که سهم بیشتری از مانده مطالبات را به خود اختصاص داده‌اند. همچنین در حوزه مطالبات مشکوک‌الوصول، مناطق شرق و غرب تهران بیشترین سهم را در میان مدیریت‌های شعب بانک داشته‌اند.

در ارزیابی عملکرد استان‌ها بر مبنای نسبت مطالبات، مدیریت‌های شعب همدان، قزوین، سمنان، خراسان رضوی، فارس، قه، زنجان، مرکزی، آذربایجان غربی و یزد در گروه استان‌های دارای نسبت مطالبات کمتر از ۲.۵ درصد قرار گرفته‌اند که بیانگر عملکرد مناسب این واحدها در مدیریت ریسک اعتباری، نظارت بر تسهیلات و وصول مطالبات است.

نگاهی به روند عملکرد بانک در سال‌های اخیر نیز نشان می‌دهد پست بانک ایران با وجود افزایش حجم فعالیت‌ها و توسعه خدمات بانکی در سراسر کشور، توانسته نسبت مطالبات خود را در محدوده قابل قبول حفظ کند. بر این اساس، نسبت مطالبات بانک از ۴.۳۰ درصد در پایان اردیبهشت‌ماه سال ۱۴۰۱ به ۲.۹۷ درصد در سال ۱۴۰۲، ۴.۱۹ درصد در سال ۱۴۰۳، ۴.۵۳ درصد در سال ۱۴۰۴ و ۴.۲۱ درصد در پایان اردیبهشت‌ماه سال جاری رسیده است.

## بانک سامان با کاهش زمان رسیدگی به شکایات مشتریان به ۵ روز، استاندارد تازه‌ای در پاسخگویی و مدیریت تجربه مشتری ثبت کرد؛

عملکرد اداره رسیدگی به صدای مشتریان بانک سامان تنها به شاخص‌های داخلی محدود نمانده و با کسب مجموعه‌ای از جوایز معتبر داخلی و بین‌المللی همراه بوده است. این مجموعه در جوایز استیوی خاورمیانه و شمال آفریقا ۲۰۲۵ موفق به کسب سه نشان طلا در حوزه‌های نوآوری در مدیریت خدمات مشتری، نوآورترین مرکز تماس سال و نوآورترین بخش خدمات مشتری در صنایع مالی شده است.

همچنین بانک سامان در جوایز استیوی کسب‌وکار جهانی ۲۰۲۵ دو نشان برنز در بخش‌های «تیم خدمات مشتری سال» و «دستاورد در رضایت مشتری» به دست آورده و در داخل کشور نیز موفق به دریافت جایزه «بانیان رضایتمندی مشتریان» در سال ۱۴۰۴ شده است.

بانک سامان با تکیه بر فرهنگ پاسخگویی، شنیدن صدای مشتری را نه یک الزام، بلکه فرصتی برای بهبود مستمر می‌داند؛ رویکردی که تلاش دارد صدای مشتریان را در کوتاه‌ترین زمان ممکن بشنود و به آن پاسخ دهد.

ثبت‌شده مشتریان بانک سامان به ۵ هزار و ۷۰۰ مورد رسیده که نسبت به سال گذشته ۱۶ درصد کاهش داشته است. کاهش حجم شکایات در کنار سرعت پاسخگویی، از اثربخشی سیاست‌های بانک در حوزه مدیریت تجربه مشتری و بهبود کیفیت خدمات خبر می‌دهد.

بررسی دقیق درخواست‌ها و شکایات مشتریان همچنین زمینه اجرای ۱۴ اقدام اصلاحی مهم در فرآیندهای مختلف بانک را فراهم کرده است؛ اقداماتی که با هدف رفع چالش‌ها، افزایش رضایت مشتریان و ارائه خدمات کارآمدتر اجرایی شده‌اند.

بانک سامان برای دریافت و پیگیری مطالبات و نظرات مشتریان، بیش از ۱۰ درگاه ارتباطی در اختیار آنان قرار داده است. وبسایت بانک سامان، شماره تلفن ۰۲۱-۶۴۲۲ داخلی ۶ و پست الکترونیک [info@sbtyc.ir](mailto:info@sbtyc.ir) مهم‌ترین مسیرهای ارتباطی مشتریان برای ثبت و پیگیری پیشنهادها، درخواست‌ها و شکایات محسوب می‌شوند.

عملکردی که در کنار کاهش ۱۶ درصدی شکایات و کسب جوایز بین‌المللی، تصویری متفاوت از «شنیدن صدای مشتری» ارائه می‌دهد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از سامان رسانه، بانک سامان در سال ۱۴۰۴ با تمرکز بر پاسخگویی سریع، شفاف و مؤثر به مشتریان، میانگین زمان رسیدگی به شکایات را به تنها ۵ روز کاهش داده است؛ رقمی که در مقایسه با بازه حدود ۳۰ روزه پیش‌بینی‌شده در دستورالعمل‌های بانکی، نشان‌دهنده رویکرد جدی این بانک در اولویت‌بخشی به رضایت مشتریان است.

در بانک سامان، رسیدگی به شکایات صرفاً یک فرآیند اداری تلقی نمی‌شود، بلکه بخشی از راهبرد کلان برای ارتقای کیفیت خدمات و بهبود تجربه مشتری به شمار می‌رود. بر همین اساس، بازخوردها و شکایات مشتریان به‌صورت مستمر مورد بررسی و تحلیل قرار گرفته و نتایج آن در اصلاح و بهینه‌سازی فرآیندهای داخلی به کار گرفته می‌شود.

آمارهای سال ۱۴۰۴ نیز از روندی امیدوارکننده حکایت دارد؛ تعداد شکایات

## بانک سامان با کاهش زمان رسیدگی به شکایات مشتریان به ۵ روز، استاندارد تازه‌ای در پاسخگویی و مدیریت تجربه مشتری ثبت کرد؛

ثبت‌شده مشتریان بانک سامان به ۵ هزار و ۷۰۰ مورد رسیده که نسبت به سال گذشته ۱۶ درصد کاهش داشته است. کاهش حجم شکایات در کنار سرعت پاسخگویی، از اثربخشی سیاست‌های بانک در حوزه مدیریت تجربه مشتری و بهبود کیفیت خدمات خبر می‌دهد.

بررسی دقیق درخواست‌ها و شکایات مشتریان همچنین زمینه اجرای ۱۴ اقدام اصلاحی مهم در فرآیندهای مختلف بانک را فراهم کرده است؛ اقداماتی که با هدف رفع چالش‌ها، افزایش رضایت مشتریان و ارائه خدمات کارآمدتر اجرایی شده‌اند.

بانک سامان برای دریافت و پیگیری مطالبات و نظرات مشتریان، بیش از ۱۰ درگاه ارتباطی در اختیار آنان قرار داده است. وبسایت بانک سامان، شماره تلفن ۰۲۱-۶۴۲۲ داخلی ۶ و پست الکترونیک [info@sbtyc.ir](mailto:info@sbtyc.ir) مهم‌ترین مسیرهای ارتباطی مشتریان برای ثبت و پیگیری پیشنهادها، درخواست‌ها و شکایات محسوب می‌شوند.

عملکردی که در کنار کاهش ۱۶ درصدی شکایات و کسب جوایز بین‌المللی، تصویری متفاوت از «شنیدن صدای مشتری» ارائه می‌دهد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از سامان رسانه، بانک سامان در سال ۱۴۰۴ با تمرکز بر پاسخگویی سریع، شفاف و مؤثر به مشتریان، میانگین زمان رسیدگی به شکایات را به تنها ۵ روز کاهش داده است؛ رقمی که در مقایسه با بازه حدود ۳۰ روزه پیش‌بینی‌شده در دستورالعمل‌های بانکی، نشان‌دهنده رویکرد جدی این بانک در اولویت‌بخشی به رضایت مشتریان است.

در بانک سامان، رسیدگی به شکایات صرفاً یک فرآیند اداری تلقی نمی‌شود، بلکه بخشی از راهبرد کلان برای ارتقای کیفیت خدمات و بهبود تجربه مشتری به شمار می‌رود. بر همین اساس، بازخوردها و شکایات مشتریان به‌صورت مستمر مورد بررسی و تحلیل قرار گرفته و نتایج آن در اصلاح و بهینه‌سازی فرآیندهای داخلی به کار گرفته می‌شود.

آمارهای سال ۱۴۰۴ نیز از روندی امیدوارکننده حکایت دارد؛ تعداد شکایات

## خدمات دیجیتال بانک صنعت و معدن؛ شتاب‌دهی به فرآیندها با هدف ارتقای تجربه مشتری

سومین جلسه کارگروه ویژه پیگیری موضوعات همایش ارزیابی عملکرد بانک صنعت و معدن با محوریت تحول و ارتقای خدمات دیجیتال این بانک برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی بانک صنعت و معدن، این کارگروه که به صورت متوالی طی سه هفته اخیر تشکیل شده است، وظیفه پیگیری دقیق درخواست‌ها و چالش‌های مطرح شده از سوی شعب در همایش ارزیابی عملکرد بانک صنعت و معدن را بر عهده دارد.

در این جلسه که با حضور علیرضا قیطاسی نماینده مدیرعامل در امور اجرایی، معاونان فناوری اطلاعات و ارتباطات و برنامه‌ریزی و تحول، مدیران امور مالی و شعب و همچنین مدیر استانی آذربایجان شرقی، به عنوان نماینده شعب برگزار شد، اولویت‌های تحول دیجیتال در این بانک مورد بررسی قرار گرفت.

نماینده مدیرعامل بانک صنعت و معدن در امور اجرایی دومین جلسه کارگاه آموزشی مدیریت دانش در صنعت بیمه با موضوع «ابزارها و تکنیک‌های کاربردی مدیریت دانش؛ از تجربه فردی تا حافظه سازمانی» برگزار شد و شرکت‌کنندگان با مهم‌ترین روش‌های ثبت، انتقال و بهره‌برداری از دانش سازمانی آشنا شدند.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی و امور بین‌الملل پژوهشکده بیمه، دومین جلسه کارگاه آموزشی مدیریت دانش در صنعت بیمه با تدریس زهره غلامحسین‌زاده، رئیس واحد اطلاعات علمی و مدیریت دانش پژوهشگاه صنعت نفت، در پژوهشکده بیمه برگزار شد.

در این کارگاه، اهمیت مدیریت دانش در سازمان‌ها

# جهان اقتصاد

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

# ۵

## بانک و بیمه

- سه‌شنبه ۱۲۰ خرداد ماه ۱۴۰۵**
- سال سی‌ودوم • شماره ۸۹۸۷**

### خبر

### پاسخگویی روزانه به بیش از ۸۸۰ تماس در مرکز «آوای نوین»

مرکز «آوای نوین» بانک اقتصادنوین روزانه به بیش از ۸۸۰ تماس ورودی پاسخ می‌دهد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک اقتصادنوین، این مرکز که از ۲۲ فروردین ماه سال جاری با شماره ۰۲۱۶۲۷۴۰ کار خود را آغاز کرده، تا ۱۰ خرداد ماه درخواست تماس حدود ۴۴ هزار نفر را پاسخ داده است.

مرکز «آوای نوین» به صورت ۲۴ ساعته پاسخگوی تماس مشتریان است و شماره تلفن آن با شماره ابتدایی کارت‌های این بانک همسان انتخاب شده است.

### خبر

### کمک به آزادی ۴۱ زندانی به مناسبت اعیاد قربان و غدیر و چهل‌ویکمین سالروز تأسیس بانک سینا



به مناسبت فرا رسیدن

اعیاد سعید قربان و غدیر و مقارن با چهل‌ویکمین سالروز تأسیس بانک سینا، هزینه آزادسازی ۴۱ زندانی جرایم غیرعمد از سوی این بانک تأمین و زمینه بازگشت آنها به کانون خانواده‌هایشان فراهم شد.این اقدام در چارچوب برنامه‌های مسئولیت اجتماعی بانک سینا و با همکاری ستاد دیه انجام گرفت.

به گزارش روابطعمومی بانک سینا، در آستانه اعیاد سعید قربان و غدیر و در چهل‌ویکمین سالروز تأسیس بانک سینا، این بانک با تخصیص اعتبار ۳۰ میلیارد ریالی، بدهی ۴۱ نفر از محکومان جرایم غیرعمد را پرداخت و مقدمات آزادی آنان را فراهم کرد.

بر این اساس، پس از معرفی و بررسی پرونده‌ها از سوی ستاد دیه، زندانیانی که به دلیل ناتوانی در پرداخت دیون ناشی از حوادث غیرعمد و تعهدات مالی در حبس به سر می‌برند، شناسایی و با تأمین مبلغ مورد نیاز و طی مراحل قانونی، از زندان آزاد شدند.

این اقدام با هدف کاهش آسیب‌های اجتماعی ناشی از حبس سرپرستان خانوار و کمک به بازگشت این افراد به زندگی عادی صورت گرفته است.

### خبر

### تنها بیمارستان خصوصی نیشابور آماده خدمت رسانی به بازنشستگان

مدیر بیمه دی نیشابور و رئیس بیمارستان خیریه قمرینی هاشم(عج) این شهر همراه با روسای کانون های بازنشستگی در نشست ی، آمادگی ارائه خدمت تنها بیمارستان خصوصی نیشابور را بررسی کردند .

به گزارش روابط عمومی بیمه دی از نیشابور ، با هدف هماهنگی و ارتقای خدمت رسانی به بازنشستگان کشوری ، حسینی مدیر بیمه دی نیشابور جلسه مشترکی با غرویان رئیس بیمارستان قمر بنی هاشم(عج) نیشابور و وفایی نماینده بازنشستگان این شهرستان برگزار کرد .

در این نشست ،حسینی ضمن بیان اینکه قرارداد از حساسیت بالایی در کشور برخوردار بوده و باید در ارائه خدمات اولویت را لحاظ کرد و پاسخگویی مناسب همراه با احترام را در دستور کار قرار داد .

وی در ادامه ، به تشریح زیرساخت‌های موجود برای اجرای بهینه قرارداد بیمه درمان تکمیلی بازنشستگان کشوری در بیمه دی پرداخت.

غرویان ضمن تشکر از بیمه دی در خصوص ارائه خدمات و پرداختی های به موقع مطالبات، تأکید کرد: پذیرش و ارائه خدمات به جامعه بازنشستگان علیرقم هزینه های بالای درمانی و خدمات، با حساسیت و در اولویت انجام می پذیرد. وفایی نیز با توجه به مشکلاتی که در پذیرش سنوات قبل بوده تأکید بر ارائه خدمات مطلوب با همکاری بیمه دی و بیمارستان را داشته تا با برخورد مثبتی به این جامعه منتقل شود .

#### آگهی مفقودی

**برگ سبز سواری ام جی، مدل ۲۰۱۳،**

**شماره موتور: ۰۷۰۰۸۰۱۵SEUATGDA**

**شماره شناسی: ۰۸۷۴۸۸۰۹۶DG۰۱۲E۱۲E۱۲E۱SJA**

**شماره پلاک: ۸۲ ۲۲۸س۵۲**

**مفقود و از درجه ساقط می باشد .**

**قائم‌شهر**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۵۰۶۱۵-۱۲۰۰۶۱۵-۱۴۰۵۶۰۲۲۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی آقای ا خانم صفر فری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۷ کدملی ۴۶۰۹۶۲۵۳۲ صادره از گرمسار در شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۲۹۶.۸۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در حسین اباد حاج تقی شهرستان گرمسار موروثی مرحوم حسین فری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ماه ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

م الف: ۲۷۹۳۳۷

**حسین چلوئی – رئیس ثبت اسناد و املاک**

## ابزارها و تکنیک‌های کاربردی مدیریت دانش در صنعت بیمه بررسی شد

عدم ثبت و انتقال، با خروج کارکنان از سازمان از بین خواهد رفت.

بخش اصلی این کارگاه به‌معرفی ابزارها و تکنیک‌های کاربردی مدیریت دانش اختصاص داشت. در این بخش، روش‌هایی همچون «یادگیری پیش از اجرا» (Assist) و «کافه دانش»، «داستان‌سرایی»، «مرور پس از عملیات» (AAR)، «استاد-شاگردی» (Mentoring) و «انجمن‌های خبرگی» به‌عنوان ابزارهای مؤثر برای انتقال تجربیات، یادگیری سازمانی و جلوگیری از تکرار خطاها معرفی شدند. همچنین نمونه‌هایی از کاربرد این ابزارها در سازمان‌های بین‌المللی از جمله ناسا، شل، بریتیش پترولیوم، بوئینگ و بانک جهانی ارائه شد.



## ۲۸ هزار مترمربع از اراضی ملی مهریز به بیت‌المال بازگشت



### زهرافاضلیان – خبرنگار جهان اقتصاد

رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان مهریز از اجرای دستور قضایی برای رفع تصرف ۲۸ هزار مترمربع از اراضی ملی این شهرستان خبر داد دهقان با اشاره به عزم جدی برای صیانت از انفال و مقابله با دست‌اندازی به اراضی ملی اظهار داشت: در راستای اجرای تبصره ۱ ماده ۵۵ قانون حفاظت و بهره‌برداری از منابع طبیعی و با اخذ دستور از مراجع قضایی، یگان حفاظت این اداره موفق به آزادسازی بخش قابل‌توجهی از اراضی ملی شد.

رئیس اداره منابع طبیعی شهرستان مهریز افزود: در این عملیات، دو پرونده تصرف اراضی به مساحت‌های ۱۳ هزار و ۱۵ هزار مترمربع مورد رسیدگی قرار گرفت که در مجموع ۲۸ هزار مترمربع از اراضی ملی، رفع تصرف، قلع و قمع و از دست متصرفان خارج شد.

دهقان با تأکید بر اهمیت حفاظت از منابع طبیعی به عنوان حقوق عمومی تصریح کرد: این اقدامات با هدف پیشگیری از تخریب و دخل و تصرف در اراضی ملی و در چارچوب ضوابط قانونی صورت گرفته است.

رئیس اداره منابع طبیعی شهرستان مهریز در پایان ضمن هشدار به متخلفان و زمین‌خواران خاطرنشان کرد: نظارت بر اراضی ملی به صورت مستمر و شبانه‌روزی ادامه دارد و هرگونه اقدام غیرقانونی در این زمینه بدون هیچ‌گونه ممانعتی و بر اساس قانون پیگیری و با قاطعیت برخورد خواهد شد.

## جلوگیری از خروج ۵ تن مرغ زنده از ایلام

### جبار صفریبگی – خبرنگار جهان اقتصاد

روابط عمومی و تبلیغات سپاه امیرالمؤمنین(ع) استان ایلام اعلام کرد: با اقدام قاطع سازمان اطلاعات سپاه استان، یک محموله ۵ تنی مرغ زنده که قصد خروج غیرقانونی از استان و انتقال به خوزستان را داشت، در مسیر دره‌شهر توقیف و برای تأمین نیاز بازار در شبکه توزیع استان قرار گرفت.

بنا بر اعلام روابط عمومی و تبلیغات سپاه امیرالمؤمنین(ع) استان ایلام، در پی گزارش‌های مردمی و اقدام فوری سازمان اطلاعات سپاه استان، بامداد ۹ خردادماه یک محموله ۵ تنی مرغ زنده در مسیر خروجی شهرستان دره‌شهر توقیف شد.بر اساس این گزارش، قاچاقچیان قصد داشتند این محموله را از استان ایلام خارج کرده و در استان خوزستان به فروش برسانند که با همکاری سازمان جهاد کشاورزی استان، اداره‌کل دامپزشکی و اداره‌کل تعزیرات حکومتی استان ایلام از این اقدام جلوگیری شد.محموله توقیفی در راستای تأمین پایدار امنیت غذایی و تنظیم بازار، در اختیار کشتارگاه زرین‌مرغ دره‌شهر قرار گرفت تا پس از طی مراحل لازم، با نرخ مصوب در شبکه توزیع استان عرضه شود. همچنین برای یک نفر در این رابطه پرونده قضایی تشکیل شده و جهت رسیدگی قانونی به اداره‌کل تعزیرات حکومتی استان ایلام ارجاع شده است.

## ۱۸۰ هزار متر مربع مدرسه در قم درحال احداث است

### میرهادی –خبرنگار جهان اقتصاد

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری قم با اشاره به اینکه استان قم در عرصه نهضت ملی مسکن جزو استان‌های نخست کشور است، گفت: تمام این مسکن‌ها نیازمند مدرسه هستند که برای این منظور ۱۸۰ هزار متر مربع مدرسه در استان قم درحال احداث است.

خسرو سامری ظهر امروز در نشست گزارش پیگیری مصوبات سفر ریاست جمهور به استان قم که در سالن جلسات اداره‌کل اقتصاد و دارایی استان قم برگزار شد، اظهار کرد: جاده قدیم قم\_تهران نقش پدافندی دارد که ۶۰ کیلومتر آن در استان قم و ۶۰ کیلومتر در استان تهران است که ۴۰ کیلومتر این جاده را دو بانده کردیم،وی اضافه کرد: این پروژه گره‌ای از کشور باز می‌کند چراکه در جنگ اخیر ثابت شد اگر پل‌ها مورد هدف قرار بگیرند این‌گونه جاده‌ها می‌توانند جای‌گزین عمل کنند.معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری قم مطرح کرد: از پروژه عمار یاسر پنج فاز به بهره‌برداری رسیده و تنها حدود ۷۰۰ متر آن باقی‌مانده که تملک آن انجام شده است.وی عنوان کرد: استان قم از نظر مساحت پس از البرز کوچک‌ترین استان‌های کشور است ولی پروژه‌های مدرسه‌سازی استان برابر با استان‌های وسیع همچون اصفهان است.سامری با اشاره به اینکه استان قم در عرصه نهضت ملی مسکن جزو استان‌های نخست کشور است، خاطرنشان کرد: تمام این مسکن‌ها نیازمند مدرسه هستند که برای این منظور ۱۸۰ هزار متر مربع مدرسه در استان قم درحال احداث است.



## دردیدار رئیس مجمع خیرین استان البرز با مدیرعامل بنیاد فاتح:

# تأکید بر هم‌افزایی در اقدامات عام‌المنفعه در استان البرز



در ادامه این دیدارحمید کریمی رئیس مجمع خیرین استان البرزضمن قدردانی از اقدامات و خدمات ماندگار توسعه، کارآفرینی، مسئولیت‌پذیری اجتماعی و خدمت به

## استاندار خراسان جنوبی:

# گره‌گشایی از کار مردم، وظیفه مدیران است

استاندار خراسان جنوبی با تأکید بر ضرورت پیگیری مستمر مطالبات مردمی و پاسخگویی سریع و مؤثر مدیران دستگاه های اجرایی، گفت: گره‌گشایی از کار مردم، وظیفه مدیران است.

سیدمحمدرضا هاشمی ظهر شنبه در سامانه الکترونیکی ارتباط مردم با دولت (سامد)، خدمت‌رسانی به مردم و گره گشایی از کار آنها را مهمترین وظیفه مسئولان برشمرد و خاطر نشان کرد: رضایتمندی مردم زمانی حاصل می‌شود که مطالبات و درخواست‌های آنان به‌صورت دقیق، مستمر و تا حصول نتیجه پیگیری شود.

وی با اشاره به اهمیت تکريم ارباب رجوع افزود: مدیران باید با حضور میدانی، ارتباط مستقیم با مردم و پاسخگویی بموقع، زمینه رفع مشکلات و دغدغه‌های شهروندان را فراهم کنند.

استاندار با تأکید بر اینکه هیچ درخواست مردمی نباید بدون پاسخ باقی بماند،

## راهکارهای تقویت زیرساخت های آبرسانی خفر بررسی شد

# هدف گذاری برای گذر مطلوب از تابستان پیش رو

اجرائی است و تحقق اهداف پیش بینی شده در این بخش نیازمند همکاری و هم افزایی همه دستگاه های مرتبط خواهد بود.

وی افزود: شرکت آینا فارس با بهره گیری از تمامی ظرفیت های موجود، اجرای طرح های آبرسانی و ارتقای سطح خدمات رسانی به شهروندان و روستاییان را در دستور کار دارد و تلاش می کند زمینه تامین آب پایدار در مناطق مختلف شهرستان را فراهم کند.

فرماندار شهرستان خفر هم در این نشست ضمن قدردانی از اقدامات و خدمات شرکت آب و فاضلاب استان فارس در حوزه آبرسانی این شهرستان گفت:

## گام بلند آذربایجان شرقی در توسعه عدالت فرهنگی؛

# آغاز به کار و اعزام ناوگان مدرن کتابخانه‌های سیار به مناطق کم بر خور دار میانه و مرند

مناطق دوردست، یکی از مهمترین اولویت های مجموعه دولت و استانداری می باشد. کتابخانه‌های سیار ابزاری کارآمد برای کاهش شکاف دسترسی به دانش هستند و نباید اجازه دهیم هیچ شخصی در استان به دلیل دوری از مراکز شهری، از دسترسی به کتاب محروم بماند.

اسد بابایی، مدیرکل کتابخانه‌های عمومی استان آذربایجان شرقی، در حاشیه این مراسم، با اشاره به اهمیت راهبردی توسعه خدمات کتابخانه‌ای در مناطق کمبرخوردار، اظهار داشت: «با الحاق این دو دستگاه کامیونت مدرن، شمار ناوگان کتابخانه‌های سیار استان به ۶ واحد فعال افزایش یافت که گامی بلند در جهت عدالت دسترسی به منابع اطلاعاتی محسوب می‌شود.

## استاندار خراسان جنوبی

# اعتبارات ستاد باز آفرینی شهری خراسان جنوبی بیش از ۱۰۰ درصد رشد داشته است

سپرده شده، آن کار موفق بوده است. استاندار از بافت‌های فرسوده به عنوان میراث فرهنگی یاد کرد و بر ضرورت حفظ آنها تأکید نمود. هاشمی، نوسازی، بهسازی و بازسازی را از راهکارهای حفظ بافت‌های فرسوده عنوان کرد و گفت: این اقدامات به اشتغالزایی و ایجاد نشاط اجتماعی در محلات کمک می‌کند. وی با تشکر از نگاه ویژه وزارت راه و شهرسازی به

### غلامرضا زارع – خبرنگار جهان اقتصاد

رئیس مجمع خیرین استان البرز، با حضور در بنیاد فاتح با محمدباقر هوشیار، مدیرعامل این بنیاد، دیدار و گفت‌وگو کرد.

در این نشست طرفین ضمن بررسی ظرفیت‌های موجود در حوزه فعالیت‌های خیرخواهانه و عام‌المنفعه استان البرز بر ضرورت هم‌افزایی میان نهادهای مردمی، خیریه‌ها و فعالان اجتماعی تأکید کردند.

محمدباقر هوشیار مدیرعامل بنیاد فاتح در این دیدار با اشاره به رسالت اجتماعی و مردمی بنیاد فاتح اظهار داشت: زنده‌یاد محمدصادق فاتح همواره بر توسعه زیرساخت‌های عمومی، حمایت از اقشار مختلف جامعه و ایجاد فرصت‌های ماندگار برای رشد و آبادانی تأکید داشت وامروز نیز بنیاد فاتح تلاش می‌کند با تداوم این نگاه ارزشمند در مسیر خدمت به مردم و توسعه فعالیت‌های عام‌المنفعه گام بردارد.

وی افزود: همکاری و هم‌اندیشی با خیرین و مجموعه‌های مردم‌نهاد می‌تواند زمینه اجرای طرح‌های اثربخش‌تر را در سطح استان فراهم سازد و از پرکنندگی ظرفیت‌ها جلوگیری کند.

### قاسم توانایی –خبرنگار جهان اقتصاد

راهکارهای تقویت زیرساخت های آبرسانی و تامین پایدار آب شرب در شهرها و روستاهای شهرستان خفر در نشست مشترک مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان فارس و فرماندار این شهرستان بررسی و بر اجرای طرح های اولویت دار به منظور گذر مطلوب از فصل تابستان تأکید شد.

در این نشست که با حضور جمعی از معاونان و مدیران مرتبط شرکت آینا فارس برگزار شد، مسائل مربوط به تامین آب شرب شهرها و روستاهای شهرستان خفر، پروژه های در دست اجرا و برنامه های پیش رو برای

### رعنا نیک رفتار – خبرنگار جهان اقتصاد

در راستای سیاست‌های کلان نهاد کتابخانه های عمومی کشور برای توسعه عدالت فرهنگی و دسترسی عادلانه به منابع دانایی، آیین بدرقه و اعزام ناوگان کتابخانه‌های سیار استان آذربایجان شرقی به مناطق فاقد کتابخانه شهرستان های میانه و مرند، با حضور بهرام سرمست، استاندار آذربایجان شرقی؛ پروین اشراقی مدیرکل فرهنگی و اجتماعی استانداری و اسد بابایی مدیرکل کتابخانه های عمومی آذربایجان شرقی برگزار شد.

دکتر بهرام سرمست در این مراسم با اشاره به اهمیت کتاب به عنوان سنگ‌بنای توسعه پایدار، اظهار داشت: توسعه استان تنها در بخش‌های اقتصادی و عمرانی خلاصه نمی‌شود، بلکه پیوست فرهنگی، به ویژه در

سیدمحمدرضا هاشمی در آیین افتتاح همزمان ۸ پروژه بازآفرینی شهری استان در شهر قاین، با اشاره به رشد ۱۰۰ درصدی اعتبارات ستاد بازآفرینی شهری استان، خاطرنشان کرد: اعتبارات این ستاد که در گذشته ۲۴ میلیارد تومان بوده طی همین ۱.۵ سال با بیش از ۱۰۰ درصد رشد به ۵۴ میلیارد تومان رسیده است. وی به تأکید رئیس‌جمهور بر مدیریت محله‌محور اشاره و تصریح کرد: هر جا مسئولیت انجام کاری به مردم

### زهرافاضلیان – خبرنگار جهان اقتصاد

با پیگیری و هماهنگی در شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه یزد، عرضه بنزین سوپر وارداتی در شهرستان یزد آغاز شد.

سید باقر نورالدینی گفت: جایگاه اختصاصی دانشگاه به عنوان اولین جایگاه، اقدام به عرضه بنزین سوپر نموده و توزیع این فرآورده نفتی از امروز با نرخی که بر روی سکوها نمایش داده

