بررسی ها نشان می‌دهد؛

دلالان برندگان همیشگی لاتاری خودرویی

دکتر آمنه قدیم پرست
بازار سرمایه

نتایج قرعه کشی ایران خودرو اخیرا اعلام شده و در این لاتاری خودرویی از مجموع ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار متقاضی این خودرو ساز ۱۱۵ هزار خودرو را به برندگان عرضه خواهد کرد که کمتر از ۴ درصد از مجموع متقاضیان را تشکیل می دهد . در واقع آنچه مشخص است دلیل این حجم از تقاضا برای محصولات یک خودروساز که از قضا کیفیت آن هم همواره مورد انتقاد بوده بیش از هر چیزی کسب سود ار شکاف قیمتی بازار و کارخانه است که در برخی از محصولات تا ۴۰۰ میلیون تومان نیز می رسد موضوعی که تبلیغات گسترده فروش حواله های این لاتاری در پلتفرم های مجازی نشان می دهد همین تعداد برندگان را نیز مصرف کنندگان واقعی تشکیل نداده و دلالان بیشترین سود را از این لاتاری کسب کرده اند.

اسامی منتخبان عادی قرعه‌کشی ایران در شرایطی روز گذشته اعلام شد و ۹۶ درصد از متقاضیانی که نسبت به بلوکه کردن ۲۳۰میلیون تومانی اقدام کرده بودند، از لاتاری ایران‌خودرو دست خالی بازگشتند.

در این رابطه ایران‌خودرو اعلام کرده بود که سه‌میلیون و ۵۳هزار و ۱۲۹ نفر متقاضی سفارش‌گذاری کردند که از این تعداد یک‌میلیون و ۶۶۱هزار و ۴۴۴ ثبت تقاضا ویژه متقاضیان عادی است. بدین ترتیب با اعلام ۳۵هزار متقاضی خوش‌شانس، مابقی ثبت‌نام‌کنندگان دستشان از لاتاری برگزارشده، خالی بود. ایران‌خودرو اعلام کرده نتایج قرعه‌کشی مادران و فرسوده‌ها نیز به‌زودی اعلام می‌شود. مادران از عرضه ۱۱۵هزار دستگاهی خودرو سهمی ۵۰درصدی و دارندگان خودروهای فرسوده نیز سهمی ۳۰درصدی دارند.

در این طرح فروش، ایران‌خودرو به منظور تسهیل خرید مصرف‌کنندگان واقعی، بخشی از ظرفیت تا پایان سال ۱۴۰۳ محصولات ری‌را، خانواده پژو ۲۰۷ دستی، تارا، راناپلاس، سورن‌پلاس و خانواده هایما و دو خودروی برقی لونا GRE و FAW Bestune NAT را به صورت طرح پیش‌فروش و فروش فوق‌العاده و طبق اولویت‌بندی و در چارچوب مصوبات شورای رقابت و دستورالعمل تنظیم بازار خودروی سواری، برای مشتریان عادی، مادران و دارندگان خودروهای فرسوده عرضه کرد.

البته تنها چند ساعت از اعلام نتایج آگهی های فروش حواله های خودروها آغاز شده و قیمت ها بسته به نوع خودرو گاها تا ۳۵۰ میلیون تومان هم می رسد موضوعی که نشان می دهد باز هم بیشترین سهم از این نوع فروش را دلالان به دست آورده اند و سرمایه ای که در این قرعه کشی سپرده گذاری کرده است، ظرف چند روز به سود چند برابری برساند اما دست مصرف کننده واقعی خالی بماند و در نهایت برای رفع نیاز خود راهی بازار آزاد شود.

در واقع این سیاست ها گویای آن است که بازار خودرو در یک چرخه تکرار گیر کرده و نسخه های نوشته شده نیز تا زمانیکه قیمت گذاری دستوری بر این صنعت حاکم است و خودرو به کالایی سرمایه ای مبدل شده شفا بخش نخواهد بود

در همین زمینه مرکز پژوهش های مجلس طی بررسی هایی راهکار عرضه خودرو در بورس کالا را به عنوان راهکاری میانه در شرایط کنونی بازار مطرح کرد تا از بخشی از زیان مردم و خودروسازان در این مکانیزم جلوگیری شود؛ هرچند که عرضه خودرو در بورس کالا نیز تجربه خوبی را ثبت نکرد و تنها باعث شد علاوه بر دلالان خودروسازان نیز از شکاف قیمتی منفعت یابند اما در نهایت این بازار است که تعیین کننده راهکار بلندمدت برای صنعت خودروسازی ایران است که باید در نسخه های اقتصادی به آن پرداخته شود.

بازگرداندن صندلی نماینده بخش خصوصی در بانک مرکزی

جهان اقتصاد: رئیس اتاق بازرگانی تهران، در نامه‌ای به رئیس مجلس و معاون اول رئیس‌جمهور خواستار اصلاح ماده ۷ قانون بانک مرکزی و ترکیب هیات عالی بانک مرکزی به منظور بازگرداندن کرسی‌های بخش خصوصی و تعاونی در این هیات شد که در قانون جدید، جایگزین شورای پول و اعتبار شده است که روسای اتاق بازرگانی ایران و اتاق تعاون در آن عضویت داشتند. او هم‌چنین این خواسته را مطرح کرده است که دو نفر از چهار نفر اقتصاددان این هیات نیز از سوی اتاق بازرگانی معرفی شوند.

، محمود نجفی عرب، رئیس اتاق بازرگانی تهران طی نامه‌ای به رئیس مجلس شورای اسلامی و معاون اول رئیس‌جمهور، خواستار اصلاح قانون و بازگشت نماینده بخش خصوصی به ترکیب هیات عالی این بانک شد؛ چرا که هیات عامل در قانون جدید جایگزین شورای پول و اعتبار شده است که نمایندگان بخش خصوصی و تعاونی در آن حضور داشتند.

وی در این نامه با اشاره به برگزاری نخستین جلسه هیات عالی بانک مرکزی در اواخر خرداد ماه بدون حضور نمایندگانی از اتاق بازرگانی و اتاق تعاون، تاکید کرد که تا پیش از تصویب و اجرای قانون بانک مرکزی، جلسات شورای پول و اعتبار مطابق با ماده ۱۵ برنامه توسعه با حضور نمایندگانی از بخش خصوصی از اتاق بازرگانی و اتاق تعاون برگزار می‌شد؛ این در حالی است که در قانون جدید و با جایگزینی هیات عالی به‌جای شورای پول و اعتبار، کرسی نمایندگان بخش

خصوصی و تعاونی از ترکیب این هیات حذف شده است.

نجفی عرب در نامه خود به محمدباقر قالیباف و محمدرضا عارف، با اشاره به مفاده ماده ۹۱ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و هم‌چنین نظر به اهمیت و ضرورت مشارکت فعالان بخش خصوصی در فرآیندهای تصمیم‌گیری بازار پول و سرمایه به عنوان ذی‌نفعان اصلی، پیشنهاد کرده است بند ۷ قانون بانک مرکزی از طریق ارائه طرح یا لایحه‌ای اصلاح شود.

رئیس اتاق بازرگانی تهران در نامه خود خواستار اعمال ۲ اصلاح در این بند قانونی شده است که به موجب آن «عضویت مستقیم، ثابت و با حق رأی به یک نماینده از طرف اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران» در نظر گرفته شود و هم‌چنین عضویت حداقل دو نفر از چهار عضو مطابق با بند ۴ و ۵ ماده ۷ قانون بانک مرکزی (دو اقتصاددان متخصص در زمینه سیاستگذاری پولی و ارزی و دو نفر متخصص در حوزه بانکداری) با پیشنهاد اتاق، تایید رئیس‌کل و ابلاغ حکم از سوی رئیس‌جمهور صورت بگیرد.

لازم به ذکر است که برابر ماده ۷ قانون جدید بانک مرکزی اعضای هیات عالی این بانک عبارتند از: رئیس‌کل بانک مرکزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی، رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور، دو نفر اقتصاددان متخصص در زمینه سیاستگذاری پولی و ارزی، دو نفر متخصص در حوزه بانکداری (یک نفر در زمینه حقوق بانکی و یک نفر در زمینه امور مالی)، معاون سیاستگذاری پولی بانک مرکزی، معاون تنظیم‌گری و نظارت بانک مرکزی و دادستان کل کشور.

این در حالی است که برابر قانون پولی و بانکی که تا سال گذشته مرجع بود، رئیس اتاق بازرگانی ایران جزو اعضای شورای پول و اعتبار بود که در اصلاحات بعدی رئیس اتاق تعاون نیز به این ترکیب افزوده شد. با این حال در قانون جدید کرسی‌های بخش خصوصی و تعاونی گرفته شده است.

اخبار

قیمت خرید تضمینی گندم اعلام شـــد

جهان اقتصاد: وزیر جهاد کشاورزی گفت: براساس مصوبه شورای قیمت گذاری دولت، قیمت خرید تضمینی هر کیلوگرم گندم ۲۰ هزار و ۵۰۰ تومان تعیین شد

غلامرضا نوری قزلجه در جلسه شورای قیمت گذاری با حضور اعضای دولتی، نمایندگان کشاورزان و بخش خصوصی افزود: پس از چندین جلسه کارشناسی در کمیته های مربوطه به جمع بندی رسیدیم و قیمت خرید تضمینی گندم برای سال زراعی ۱۴۰۴ – ۱۴۰۳ مبلغ ۲۰ هزار و ۵۰۰ تومان تعیین شده است.

وزیر جهاد کشاورزی اظهار داشت: طبق قانون باید تا پایان تیر ماه هر سال قیمت خرید تضمینی گندم اعلام می شد اما علت تاخیر در این امر به دلیل اتفاقاتی که افتاد و تغییراتی که در دولت صورت گرفت، این موضوع جامانده بود که بعد از شکل گیری دولت چهاردهم بلافاصله در دستور کار قرار گرفت و جلسات آن به صورت فشرده برگزار شد و امروز به نتیجه رسید.

وی تصریح کرد: با توجه به اینکه قیمت خرید تضمینی سایر محصولات کشاورزی معطل تعیین قیمت گندم بود، بزودی قیمت محصولات اساسی دیگر در جلسات شورای قیمت گذاری در روزها و هفته های آتی مشخص و به تدریج تعیین و اعلام می شود.

نوری قزلجه گفت: حدود ۷۵ درصد مطالبات گندمکاران کشور پرداخت شده و ۲۵ درصد باقیمانده در روزهای آینده تامین و پرداخت خواهد شد.

افزایش ۴۰ تا ۶۶ درصدی قیمت رسمی نان در تهران

جهان اقتصاد: رئیس اتاق اصناف تهران با اشاره به افزایش قیمت نان گفت که پس از اعلام قیمت جدید، نظارت‌ها تشدید و با هرگونه تخلفی توسط دستگاه‌های تعزیراتی و نظارتی برخورد قانونی خواهد شد.

مریوان قادرپور بازرس اتاق اصناف تهران درباره قیمت نان اظهار کرد: قیمت نان سنگک ۳ هزار تومان بود که در حال حاضر به ۵ هزار تومان رسیده و کنجد آن هزار تومان بود که به هزار و ۵۰۰ تومان افزایش یافته است.

به گفته قادرپور، نان لواش آرد نوع یک از ۵۰۰ تومان به ۷۰۰ تومان افزایش یافته و نان لواش با آرد نوع ۲ از ۶۵۰ به ۹۰۰ تومان تغییر یافته است.

نان بربری که با آرد دولتی نوع یک پخت می‌شود، از هزار و ۸۰۰ تومان به ۲ هزار و ۵۰۰ تومان تغییر قیمت داشته و نان بربری که با آرد دولتی نوع ۲ تولید می‌شود، از ۲ هزار و ۵۰۰ تومان به ۳ هزار و ۵۰۰ تومان افزایش یافته است. به طور کلی برای نان کنجدی ۳ گرم کنجد می‌توان خریداری کرد که هر گرم هزار و ۵۰۰ تومان است.

تافتون خراسانی نیز با آرد یارانه‌ای نوع یک از هزار تومان به هزار و ۴۰۰ تومان تغییر قیمت یافته و در آرد یارانه‌ای نوع ۲ نیز به گفته وحید معینیان – بازرس اتاق اصناف تهران، از هزار و ۵۰۰ تومان به هزار و ۸۰۰ تومان تغییر یافته است.

همچنین حمیدرضا رستگار رئیس اتاق اصناف تهران، با بیان اینکه با اعلام قیمت جدید نظارت بر اجرای آن تشدید می‌شود اظهار کرد: ما مکلف هستیم که قانون را اجرا کنیم. طبق نرخ‌نامه‌ای که ارائه می‌شود، باید نان را عرضه کنند و درصورت تخلف دستگاه‌های تعزیراتی و بازرسی برخورد قانونی و اعمال قانون خواهند کرد.

مفقودی برگ سبز شناسنامه ،سند مالکیت و کارت شناسایی سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی مدل ۱۳۸۵ نقره ای متالیک شماره موتور ۱۲۴۸۵۰۵۷۱۷۵شماره شاسی ۲۴۲۱۲۲۲۰شماره پلاک ۹۴ایران ۱۷۱ م۱۳ بنام صابر مختاریان کدملی ۳۴۱۰۴۰۶۶۷۰ صادره میناب مفقود شده واز درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهـــی مفقـــودی

سند کمپانی , برگ سبز و تسلسل اسناد محضری خودرو سواری
رنو L۹۰ لوگان– سفید روغنی– مدل۱۳۹۳
شماره شاسی NAPLSRALDE۱۲۱۶۱۲۴
شماره موتور D۲۴۸۳۲۶
پلاک ۶۷ایران ۹۹۲ل ۵۴ بنام سید مجتبی میر فروغی
مفقودگردیده و ازدرجه اعتبارساقط می باشد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی نظریه هیات حل اختلاف قانون تعیین تکلیف مستقر در حوزه ثبتی آرادان

۱ـ برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۱۵۹۲ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای/خانم ایران طاهری فرزند میرزا اقا در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۱۹۵/۳۱ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۳۷۳ فرعی از ۸۳ اصلی واقع در آرادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از مشهدی علی اصغر موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۲۶۰۰۰۰۳۲ محرز گردیده است.

لذا در اجرای مقررات ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی فاقد سند مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰
شناسه : ۱۷۶۷۰۶۹

محمد جواد قنبری نیکدل ـ رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد شیشی بیجار تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای نعمت اله مولا یاری به شناسنامه شماره ۲۴۸ کدملی ۳۷۸۱۸۹۱۷۴۷ صادره فرزند نصراله در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۶۵،۴۲ متر مربع پلاک شماره ۸۰۷۵ فرعی از اصلی واقع در کردستان بخش ۳ حوزه ثبت ملک بیجار قریبه حلوائی ، خریداری از مالک رسمی وراث آقای حسین نظری، محرز گردیده است. لذا برابر متن رأی هیئت به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز . آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت دوشنبه:۱۴۰۳/۰۶/۰۵
تاریخ انتشار نوبت سه شنبه: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

سرپرست ثبت اسناد و املاک بیجار : جعفر برزگر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۲۵۶۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد قریه میرزائی به شناسنامه شماره ۴۰۶ کدملی ۴۸۲۹۸۰۰۰۴۶ صادره راین فرزند احمد در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۱۹ مترمربع پلاک شماره۹۹ فرعی از ۲۸۲۲ اصلی واقع در بخش۲۸ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان راین خیابان شهید مطهری خیابان شهید بهشتی کوچه ۱۱ خریداری از مالک رسمی آقای مهدی میرحسینی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی:۱۷۷۳۹۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

محمود مهدی زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۹۹۲۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رضا رستمی علی اکبری به شناسنامه شماره ۴۳ کدملی ۲۹۹۲۰۵۲۷۱۱ صادره کرمان فرزند محمد در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۵۷،۵ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۴۶۸ اصلی واقع در بخش۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان سه راه احمدی کوچه جوی مویدی پلاک ۹۹ خریداری از مالک رسمی آقای علی رضا رستمی علی اکبری. محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی : ۱۷۷۳۹۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

محمود مهدی زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم پروین کارگر بلداجی با تسلیم دو برگ استشهاد شهود مدعی مفقود شدن سند مالکیت به شماره ۵۵۶۱۱۹ سری ج سال ۹۷ و شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۲۰۳۵۰۰۱۵۵۴ بخش شانزده اصفهان (شاهین شهر) به میزان سه دانگ از شش دانگ پلاک ثبتی ۴۰۶/۲۵۵۸۹ صادر و تسلیم گردیده، فاقد رهنی و بازداشتی میباشد، طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آ.ق.ث مراتب آگهی میگردد که هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار آگهی تا ۱۰ روز اعتراض خود را به این اداره اعلام و اصل سند را ارائه نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۷۸۴۴۲۳
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

سید امیر حسین حسن زاده مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر از طرف زهره زرگری

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ۹۰ سهم مشاع از ۳۲۰۲۴ سهم ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۱۳۴۱ فرعی از ۲۲۴۸ اصلی واقع در بخش ۶ ثبت اصفهان بنام پروین کارگر بلداجی سابقه ثبت و صدور سند به شماره چاپی ۴۰۰۱۸۰ بشماره دفتر ۸۶ صفحه ۱۴ که به مالکیت نامبرده درآمده و سند صادر و تسلیم شده است دیده و سپس نامبرده با ارائه درخواست کتبی به انضمام دو برگ استشهادیه که امضاء شهود آن ذیل شماره یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۵۶۹۸۰۰۰۳۱۸ و رمز تصدیق ۴۴۳۸۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ که به گواهی دفتر خانه ۲۳۶ اصفهان رسیده مدعی است که سند مالکیت آن بعلت جابجایی مفقود گردیده و وی درخواست صدور سند مالکیت المثنی ملک فوق را نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۷۸۴۴۰۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

حمیدرضا خسروی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان
از طرف زهرا عبدالهی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای منصور کارگر بلداجی و خانم پری طالبی با تسلیم چهار برگ استشهاد شهود مدعی مفقود شدن به ترتیب سندهای مالکیت به شماره ۳۴۰۶۵۷ سری الف سال ۹۶ و شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۲۰۳۵۰۲۰۴۴۱ و ۳۴۰۶۵۸ سری الف سال ۹۶ شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۰۲۰۳۵۰۲۰۴۳۷ و بخش شانزده اصفهان (شاهین شهر) به ترتیب به میزان هر یک سه دانگ از شش دانگ پلاک ثبتی ۴۰۶/۱۵۷۰۴ صادر و تسلیم گردیده، فاقد رهنی و بازداشتی میباشد ، طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آ.ق.ث مراتب آگهی میگردد که هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار آگهی تا ۱۰ روز اعتراض خود را به این اداره اعلام و اصل سند را ارائه نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد. اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۷۸۴۴۱۷
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۶/۲۰

سید امیر حسین حسن زاده
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین شهر
از طرف زهره زرگری

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه به شماره ۱۴۰۳۰۰۰۹۲یک دستگاه اتومبیل وانت شورولت تیپGMC مدل۱۳۵۷به شماره انتظامی ۲۱-۸۱۶ع۴۱رنگ آبی سوخت بنزین به شماره موتورF۰۹۲۵THHوشماره شاسی ۳۳۶۱۰۹۵۴۸متعلق به آقای مصطفی چیوائی که طبق نظرکارشناس رسمی به مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده که طبق نظریه کارشناسی از ساعت ۹الی۱۲ مورخ۱۴۰۳/۷/۹دراداره ثبت اسناد واملاک شهرقدس واقع در بلوار کلهر کوچه پردیس بالای هایپر امیدان از طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال شروع وبه بالاترین قیمت پشنهادی نقدا فروخته می شدوکلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است ونیم عشر وحق مزایده نقدا وصول خواهدشدضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعداز تعطیلی در همان ساعت ومکان مقرر خواهدشد.در اجرای بخشنامه شماره ۹۰۰۰/۲۱۳/۲۴/۶/۱۰۰مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۶برای شرکت در مزایده متقاضی ظرف مدت ۷۲ ساعت قبل از روز مزایده نسبت به پرداخت ده درصد مبلغ ارزیابی به صندوق ثبت واریز نماید. مضافا اینکه:مبلغ مذکور درصورت عدم برنده شدن ظرف مدت یک ماه به شرکت کننده مستردد میگردد.

سرپرست اداره ثبت واسناد واملاک شهرقدس احمد فخری م الف ۴۱۲

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آئین تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۵/۱-۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۰۰۰۱۲۰۳و هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قدس تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای محمودکلانتری فرزندعبدالحسین بشماره شناسنامه۲۶۱صادره اززنجان در یک قطعه زمین با بنای احداثی درآن به مساحت۲۹۷۶/۶۰مترمربع پلاک۲۴ اصلی واقع درقریه قلعه حسن خان مجتمع صنعتی زاگرس خیابان صنعت خیابان صنایع ۵پلاک۱۳خریداری ازمالک رسمی اداره کل اوقاف وامورخیریه استان تهران محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی ایت درصورت انقضای مدت مذکور وعدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۶/۳تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۶/۱۹
احمدفخری رئیس ثبت واسناد واملاک شهرقدس م الف ۳۷۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۲۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان تصرفات خانم ماه نساء مرادی به شناسنامه شماره ۲۶۷ کدملی ۱۱۲۹۴۵۴۵۴۱ صادره فرزند غلام حسن نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۱/۵۰ متر مربع پلاک شماره فرعی ۳۳ از اصلی ۱۵۱۷۹ واقع در اصفهان بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مالک رسمی اکرم آقا قزوینی به موجب سند ۷۳۸۱ مورخ ۴۹/۰۲/۱۷ دفتر ۹۵ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۷۷۳۵۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۶/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۶/۲۰

حسین زمانی علویجه
رئیس ثبت اسناد و املاک