جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

دوشنبه ۹ آذر ماه ۱۴۰۵ | ۲۰ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ | ۳۰ نوامبر ۲۰۲۶ | سال سی‌ودوم شماره ۹۱۱۲ | تعداد صفحه:۸ | قیمت:۵۰۰۰۰تومان



فولاد خوزستان محدودیت را تحمل می‌کند، اما تبعیض را نه!

ما در فولاد خوزستان با محدودیت بیگانه نیستیم. سال‌هاست در شرایط دشوار اقتصادی، محدودیت‌های انرژی، فشارهای بین‌المللی و فراز و نشیب‌های صنعت، ایستاده‌ایم و تولید را متوقف نکرده‌ایم. حتی پس از حملات سنگین اخیر که بخش مهمی از زیرساخت‌های تولیدی ما را هدف قرار داد، مردان و زنان فولاد خوزستان با تکیه بر دانش،

ادامه صفحه۳

جهان اقتصاد بررسی می‌کند:

تورم صفر یا توزیع قطره‌چکانی معیشت؟

در روزهایی که فشارهای تورمی، سفره دهک‌های متوسط و پایین جامعه را با انقباضی بی‌سابقه روبه‌رو کرده و گوشت گرم گوسفندی و گوساله عملا از سبد خرید روزمره بسیاری از خانوارهای حقوق‌بگیر خارج شده است، دولت و مدیریت شهری با راه‌اندازی طرح موسوم به «تورم صفر» و عرضه اقلام پروتئینی با نرخ‌های تثبیت‌شده (مانند گوشت منجمد با قیمت مصوب ۱ میلیون و ۵۴۵ هزار تومان)، تلاش کرده‌اند تا به شکل دستوری ضربه‌گیر معیشت مردم باشند. با این حال وقتی به صف‌های طولانی مقابل میادین میوه و تره‌بار نگاه می‌کنیم یا نرخ‌های خرده‌فروشی آزاد را با اعداد مندرج بر روی بنرهای دولتی مقایسه می‌کنیم با شکافی عمیق میان تئوری‌های حمایتی روی کاغذ و واقعیت عریان میدان روبه‌رو می‌شویم که نیازمند کالبدشکافی جدی است.

طرح «تورم صفر» که از اوایل مهرماه با محوریت تثبیت قیمت ۱۲ تا ۵۰ قلم کالای اساسی (از جمله گوشت منجمد وارداتی، حبوبات و برنج) کلید خورده

ادامه صفحه۲

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

خیز قیمت مسکن برای عبور از مرز ۲۰۰ میلیون



صفحه۴

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

قایق شکسته اوپک‌پلاس در طوفان ۲۰۲۷

بازارهای جهانی نفت در آستانه ورود به سال ۲۰۲۷ میلادی، روزهای پرتنش و پرالتهابی را تجربه می‌کنند؛ روزهایی که در آن طنابِ نازک میان «مدیریت عرضه» و «واقعیت‌های فرسایشی تقاضا» بیش از هر زمان دیگری تحت کشش قرار گرفته است. در تازه‌ترین تحول کلیدی، گزارش‌های رسانه‌ای به نقل از منابع آگاه حاکی از آن است که ائتلاف اوپک‌پلاس در جریان مذاکرات فشرده خود، به یک توافق اولیه دست یافته تا سهمیه‌های تولید نفت اعضا را برای سه‌ماهه نخست سال ۲۰۲۷ دست‌نخورده حفظ کند. این تصمیم که قرار است در سلسله نشست‌های رسمی و مجازی این ائتلاف به تصویب نهایی برسد، بیش از هر چیز گویای استراتژی «محافظه‌کاری دفاعی» در مواجهه با قطب‌نماهای گم‌شده بازار است. طرح پیشنهاد فریز تولید در شرایطی روی میز وزیران نفت و انرژی قرار گرفته که غبار سنگین ناشی از عدم قطعیت‌های کلان ژئوپلیتیک همچنان بر رگ‌های حیاتی عرضه جهانی سایه انداخته است.

ادامه صفحه۶

جهان اقتصاد بررسی می‌کند:

انسانی که توانمند است اما شریک نیست؛ شکاف میان مهارت و مشارکت اقتصادی

ادامه صفحه۸

ویترین

یک پیشنهاد متفاوت برای بازگشت ایران به معادلات انرژی جهان

ادامه صفحه۶

اجرای ۲۸ پروژه دستیار هوش مصنوعی در دولت چهاردهم

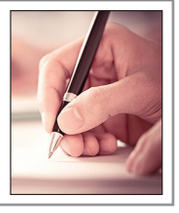
ادامه صفحه۲

یک میلیون پرونده وام مسکن بلاتکلیف است

ادامه صفحه۴

رکوردزنی در سایه انضباط مالی

ادامه صفحه۸



سرمقاله

تک‌فرزندی؛ قصه‌ای فراتر از یک اتاق ساکت

شهناز محمودی

مدیر مسئول

صفحه۲



یادداشت

آزادسازی پهنه‌های معدنی شرط لازم برای سرمایه‌گذاری نه تضمین رونق تولید

مهرداد اکبریان

رئیس انجمن سنگ‌آهن ایران

صفحه۳



یادداشت

اهمیت کاپ ۳۱ برای ایران

حسن فروزان‌فرد

تحلیلگر اقتصاد

صفحه۴

سجاد طهماسبی، معاون سرمایه‌گذاری و راهبری شرکت‌های گروه فولاد مبارکه در راس هیئتی متشکل از مدیران و روسای این شرکت وارد منطقه معدنی سنگان شد و پس از بازدید عملیاتی از کارخانجات تولیدی و پروژه های توسعه ای فولاد سنگان، در نشستی با مدیرعامل، معاونین و مدیران فولاد سنگان به بررسی تخصصی ظرفیت ها ، چالش ها و موانع پیش روی این منطقه پرداخت.

به گزارش روابط عمومی، علی رسولیان، مدیرعامل شرکت فولاد سنگان ضمن خیر مقدم به میهمانان و بازدید کنندگان گزارشی از روند تولید و اجرای پروژه های توسعه ای این شرکت ارایه نمود و ابراز امیدواری کرد با تلاش کارکنان و حمایت های شرکت فولاد مبارکه شاهد روند رو به رشد و افتخارآمیز این شرکت در عرصه صنعت ومعدن باشیم .

سجاد طهماسبی در ابتدای جلسه با یادآوری روزهای آغازین فعالیت در سنگان زمانی که تنها یک کارخانه ۲.۵ میلیون تنی کنسانتره‌سازی در مدار بود گفت: اکنون شاهد تحولی عظیم در منطقه معدنی سنگان هستیم. ظرفیت تولید کنسانتره به حدود ۱۰ تا ۱۵ میلیون تن و تولید گندله به حدود ۱۰ میلیون تن رسیده است. این رشد در حالی رخ داده که پروژه‌ها در ایران با چالش‌های طولانی‌مدت (گاهی ۸ سال برای یک پروژه) مواجه بوده‌اند. ما توانسته‌ایم در کنار تولید کنسانتره، پروژه‌های گندله‌سازی را نیز با موفقیت به مدار تولید برسانیم.

طهماسبی گفت: تاسیس فولاد سنگان یکی از تصمیمات راهبردی و ارزشمند گروه فولاد مبارکه بود و این شرکت توانسته است نقش به سزایی در روند تولید فولاد مبارکه ایفا کند.

وی ضمن تمجید از عملکرد شرکت فولاد سنگان بیان داشت: فولاد سنگان در حوزه های مختلف از شرکتهای برتر گروه و موثر در سطح کشور است و اکنون می توان از آن به عنوان الگویی موفق نام برد. وی انضباط و انسجام مدیریتی و یکپارچگی سازمانی فولاد سنگان را به عنوان یکی از مولفه های مهم این شرکت برشمرد. طهماسبی چالش مهم در صنعت را نوع نگاه حاکم بر این حوزه دانست و اعلام داشت : یکی از بزرگترین چالش‌های ما، نگاه حاکم بر اقتصاد است و برخی مواقع با این نگاه مواجه هستیم که اگر نرخ بازگشت سرمایه یک پروژه زیر ۴۲ درصد باشد، نباید آن را انجام داد. این نگرش باعث می‌شود پروژه‌های استراتژیک و توسعه‌ای که سود بلندمدت و زیرساختی دارند، درگیر بروکراسی گردند و نباید به بهانه این نگاه، از توسعه زیرساخت‌های حیاتی کشور بازبمانیم.

وی ادامه داد: ما نباید صرفاً به عنوان یک بنگاه اقتصادی سودده به شرکت‌ها نگاه کنیم؛ ما بخشی از یک اکوسیستم بزرگ صنعتی هستیم. استراتژی اصلی ما، خروج از زنجیره سنتی فولاد و ورود به حوزه‌های جدید است. پیشنهاد ارزنده این است که ۵۰ درصد از سود سالانه صرف سرمایه‌گذاری در حوزه‌های غیرفولادی از جمله : – صنایع شیمیایی، صنایع پیشرفته نظیر: تولید ورق‌های الکتریکی (سیلیکونی) با ارزش افزوده بسیار بالا – صنایع نوین: بررسی تولید باتری‌های لیتیومی و خودروهای هیبریدی و ... و هدف ما این است که شرکت‌هایی مانند فولاد مبارکه، همانند شرکت‌های بزرگ جهانی (چونArcelorMittal یا Nippon Steel) عمل کنند که بخش بزرگی از درآمدشان خارج از زنجیره سنتی فولاد است.

معاون سرمایه گذاری و امور راهبری شرکتهای فولاد مبارکه با اشاره به ظرفیت عظیم این گروه در تولید صنعتی و تولید ناخالص داخلی کشور افزود؛ گروه بزرگ فولاد مبارکه نقش مهمی در این امر دارد و با توجه به پتانسیل موجود خود را موظف و مسئول می دانیم در مسیر توسعه کشور تمام تلاش خود را به کار ببندیم.

وی توجه مدیریت منابع انسانی و جانشین‌پروری را اساس توسعه سازمان ها دانست و اظهار داشت: ارزیابی عملکرد شرکت‌ها نباید فقط بر اساس دارایی و زیرمجموعه باشد، بلکه باید بر اساس "بهره‌وری کاری" سنجیده شود. همچنین، ایجاد سیستم "جانشین‌پروری" یک ضرورت است. ما باید از قبل افراد توانمند را شناسایی، آموزش داده و آماده نماییم تا در صورت تغییر مدیریت، فرآیند مدیریت دچار وقفه نشود.

طهماسبی در پایان گفت: ما در مقطعی حساس از تاریخ هستیم. با وجود چالش‌های ناترازی انرژی (برق و گاز) و محدودیت‌های تأمین مواد اولیه، باید با تدبیر حرکت کنیم. همچنین، موفقیت‌های اخیر کشور با تدبیر سیاسی تکمیل شود تا دستاوردهای دوران مقاومت به نتیجه برسد. ما باید با واقع‌بینی، برنامه‌های خود را بر اساس محدودیت‌های موجود (مانند ناترازی انرژی) تنظیم کنیم.

در ادامه این جلسه علی رسولیان با اشاره به اهمیت تولید گندله در گروه فولاد مبارکه و چالش های حوزه تولید گفت: امسال برای گندله‌سازها در کل کشور به‌ویژه برای منطقه سنگان، سال بسیار سختی بود. شرکت‌هایی که تولید گندله دارند با چالش‌های جدی مواجه شده‌اند. در بخش معدنی در حوزه سنگان، دو دلیل اصلی برای این وضعیت وجود دارد:

نخست، عملکرد ضعیف پیمانکار سال گذشته باعث شد در ابتدای سال، استخراج سنگ‌آهن حتی به ۱۰ درصد ظرفیت هم نرسد و مورد دوم، چالش در تأمین نیترات آمونیوم بود که عملیات استخراج را با مانع روبرو نمود، که البته شرکت‌های زیرمجموعه مانند فولاد سنگان و آتیه فولاد سنگان توانستند با برنامه ریزی و رایزنی های گسترده این کسری را جبران کردند.

رسولیان با اشاره به شرایط نابسامان برداشت سنگ آهن از معادن سنگ آهن اظهار داشت: اگر سال ۱۴۰۳ را معیار قرار دهیم، مجموع برداشت معدن سنگان ۲۶ میلیون تن بوده است، اما در ابتدای سال جاری تا مهر ماه ، تنها حدود ۶ میلیون تن برداشت شده است. این تفاوتی معنادار در تولید ایجاد خواهد کرد.

وی با اشاره به وضعیت بازار کنسانتره و گندله گفت : به دلیل افزایش تولید مواد مصرفی در کشور، تقاضا برای کنسانتره و گندله در برخی مناطق کم بود. در بسیاری از مقاطع تا نیمه دوم سال، قیمت کنسانتره و گندله بسیار به هم نزدیک بود که این موضوع هزینه‌های تولید گندله را پوشش نمی‌داد. به همین دلیل مجبور شدیم بیشتر کنسانتره را از بازار و مناطق دیگر تأمین کنیم. به دلیل فاصله زیاد معادن دیگر با منطقه، تأمین کنسانتره از معادن دور هزینه بیشتری خواهد داشت، لذا بخش عمده از طریق احیا و معادن پلاسری تأمین شده است.

رسولیان با ارایه گزارشی مبسوط در خصوص پیشرفت پروژه های چندگانه در فولاد سنگان، اضافه کرد: ما طرح‌های مطالعاتی برای افزایش ظرفیت تولید کنسانتره از ۵ به ۷.۵ میلیون تن را شروع و مصوب کرده‌ایم. همچنین در حوزه تولید گندله، با وجود کمبود سنگ، توانسته‌ایم به عدد ۳ میلیون تن نزدیک شویم و با افزایش بهره وری و همچنین کاهش هزینه‌ها موفق به صرفه جویی حدود ۴۶ همت در هزینه‌ها شده ایم.

رسولیان خودکفایی فنی و انتقال تجارب تخصصی رو برگ برنده متخصصان و کارشناسان در این شرکت دانست و اعلام کرد :با وجود تحریم‌ها، توانستیم قطعات حساس مانند فیلتر پرس را در کارگاه‌های خودمان تعمیر و بازسازی کنیم که باعث شد از تحمیل هزینه‌های سنگین خارجی جلوگیری شود و از طریق پروژه‌هایی مثل خط انتقال آب از دشت کرار و سیستم‌های جدید برق، به پایداری تولید کمک شده و با فروش محصولات به بازارهای خارجی سودآوری در برخی بخش‌ها بسیار بالاتر از فروش داخلی باشد.

مدیرعامل فولاد سنگان گفت: با وجود چالش‌های نقدینگی، افزایش سرمایه انجام شده است که به چرخش مالی و مدیریت مالیاتی کمک می‌کند. همچنین درآمدهای غیرعملیاتی و سرمایه‌گذاری‌ها در بخش‌های مختلف در حال جریان است و علیرغم چالش‌های تأمین مواد اولیه و ناترازی‌های انرژی، ما با تمرکز بر راندمان، خودکفایی در قطعات و مدیریت دقیق هزینه‌ها، در حال تلاش برای توسعه پایدار و خروج از چالش‌های تولیدی هستیم.

سجاد طهماسبی، معاون سرمایه‌گذاری و راهبری شرکت‌های گروه فولاد مبارکه در بازدید ازمنطقه معدنی سنگان:

فولاد سنگان افتخارآمیزدر گروه فولاد مبارکه، الگوی توانمند و قابل اتکا در صنعت فولاد کشور

نوبت دوم

وزارت راه و شهر سازی
راه آهن جمهوری اسلامی ایران(سهامی خاص)
اداره کل راه آهن خراسان

(« آگهی تجدید۱ مزایده ۷–۳۷–۱۴۰۵)

اداره کل راه‌آهن خراسان در نظر دارد موضوع ذیل را از طریق برگزاری مزایده به متقاضی واجد شرایط واگذار نماید .

پیمانکاران واجد شرایط جهت شرکت در مزایده می بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir اقدام نمایند.لازم به ذکراست کلیه مراحل برگزاری مزایده ازفراخوان تا انعقاد قرارداد ازطریق سایت مزبورانجام می گردد.

۱- موضوع: جمع آوری و انتقال مکانیزه زباله های ایستگاههای شهید رئیسی مشهد ، نیشابور ، نقاب، سرخس و شهید مطهری اداره کل راه آهن خراسان .

۲- مهلت خرید : تا ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ .

۳- مهلت ارسال : تا ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ - .درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir . و فیزیکی : دبیرخانه اداره کل راه آهن خراسان .

شناسه آگهی: ۲۳۳۸۳۶۰

اداره کل راه‌آهن خراسان

نوبت اول

شهرداری نجف آباد

مناقصه عمومی یک مرحله ای

شهرداری نجف آباد در نظر دارد نسبت به فراخوان آگهی مناقصه عملیات تکمیل ساختمان شهرداری منطقه ۳ نجف آباد(در مرحله نازک کاری،اجرای تاسیسات مکانیکی و برقی و ..) ، به شماره سیستمی ۲۰۰۵۰۹۰۲۸۶۰۰۰۰۴۰ را از طریق سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir برگزار نماید.

مواعد زمانی:

تاریخ انتشار فراخوان : نوبت اول چاپ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹و نوبت دوم چاپ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ -مهلت دریافت اسناد فراخوان: تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۱

- مهلت ارسال پیشنهادات: تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۶

- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۷

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه : مبلغ ۱۰/ ۹۳۸/ ۰۰۰/ ۰۰۰ ریال سپرده واریزی به حساب سپرده شماره ۲ / ۹۱۰۷۴۷۰ / ۱۰ یا شماره شبا IR۰۵۰۷۰۰۰۰۱۰۰۰۲۲۹۱۰۷۴۷۰۰۰۲ شهرداری نجف آباد یا ضمانتنامه معتبر بانکی با اعتبار حداقل ۳ ماهه از زمان آگهی مناقصه بعنوان ضمانت شرکت درمناقصه

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : نجف آباد خیابان امام خمینی (ره) ، شهرداری مرکزی کدپستی ۸۵۱۴۶-۱۴۶۶۱ تلفن ۳-۴۲۶۴۰۰۴۱-۰۳۱

مشخصات شهرداری : شناسه ملی : ۱۴۰۰۰۲۷۷۳۷۸ کد اقتصادی : ۴۱۱۴۴۳۷۱۷۳۱۶ شماره ثبت : ۰۹۰۰۵۴۴

عباس مرادی
شهردار نجف آباد

نوبت دوم

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب
شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاجاری
(سهامی خاص)

فراخوان مناقصه عمومی
دو مرحله ای تأمین کالا ۰۸۰/ت ک آ ج/۱۴۰۵

شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاجاری در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی (خرید کانکس نگهبانی و سرویس بهداشتی) به شماره (۲۰۰۵۰۹۳۲۲۸۰۰۰۳۳۲) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان درسامانه ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد. حداقل امتیاز ارزیابی کیفی ۵۰ امتیاز می باشد. مهلت دریافت اسناداستعلام ارزیابی کیفی: ازساعت ۸:۰۰ صبح تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ الی ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی :تا ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۹

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار :

آدرس: استان خوزستان - شهرستان امیدیه- بلوار نفت- شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاجاری/

اداره تدارکات و امور کالا فکس: ۰۶۱۵۲۶۲۲۶۸۳

تلفکس : ۰۶۱۵۲۶۲۰۸۹۷

تلفن : ۰۶۱۵۲۶۲۲۲۷۳ داخلی ۲۳۱۷۰

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه :

مرکز تماس : ۴۱۹۳۴-۰۲۱

دفتر ثبت نام : ۸۸۹۶۹۷۳۷- ۸۵۱۹۳۷۶۸

شناسه آگهی: ۲۳۳۶۱۱۳

روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاجاری

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۲ اخبار
• دوشنبه • ۹ آذر ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۱۱۲

سرمقاله

تک‌فرزندی؛ قصه‌ای فراتر از یک اتاق ساکت

شهناز محمودی - مدیر مسئول

تک‌فرزندی گاهی پیش از آن‌که به تجربه‌ای واقعی برای کودک تبدیل شود، به نگرانی‌ای در ذهن بزرگ‌ترها بدل می‌شود: نکند تنها بماند؟ نکند بلد نباشد با دیگران کنار بیاید؟ نکند همه بار آرزوهای خانواده بر دوش او بیفتد؟ پرسش‌ها جدی‌اند، اما پاسخشان را نمی‌توان فقط از تعداد صندلی‌های دور میز غذاخوری گرفت. رشد کودک در خانه‌ای تک‌فرزند، نه نسخه‌ای از محرومیت است و نه تضمینی برای موفقیت؛ کیفیت رابطه‌ها و فرصت‌های تجربه، بیش از شمار خواهر و برادرها در شکل‌گیری آن نقش دارند.

تصویر رایج از کودک تک‌فرزند، کودکی است تنها میان انبوه اسباب‌بازی‌ها؛ تصویری ساده که گاه جای واقعیت پیچیده‌تری را می‌گیرد. تنها بودن، همیشه به معنای احساس تنهایی نیست. کودکی ممکن است ساعتی را به بازی یا خیال‌پردازی خودش بگذراند و از آن لذت ببرد، یا در خانه‌ای پررفت‌وآمد باشد اما احساس کند کسی حرفش را نمی‌شنود. بنابراین مسئله اصلی، صرفاً حضور یا نبود هم‌بازی در خانه نیست؛ مهم این است که کودک چه کیفیتی از رابطه را تجربه می‌کند و آیا برای ارتباط با دیگران فرصت دارد یا نه.

تک‌فرزندی می‌تواند امتیازهایی داشته باشد. وقتی توجه و وقت والدین میان فرزندان تقسیم نمی‌شود، ممکن است فرصت بیشتری برای گفت‌وگو و همراهی با کودک فراهم شود. چنین فضایی می‌تواند به او کمک کند احساسات و خواسته‌هایش را روشن‌تر بیان کند و در ارتباط با بزرگ‌ترها اعتمادبه‌نفس پیدا کند. البته این فرصت، خودبه‌خود به رشد مطلوب نمی‌انجامد. توجه زیاد اگر با نظارت دائمی، برآورده‌کردن فوری هر خواسته یا انتظارهای سنگین همراه شود، ممکن است استقلال کودک را محدود کند.

گاه خانواده، بی‌آن‌که قصدی داشته باشد، همه امیدها و برنامه‌هایش را در یک فرزند خلاصه می‌کند. در این حالت، کودک ممکن است به این برداشت برسد که باید همیشه موفق باشد تا کسی را ناامید نکند. نمره، انتخاب رشته، رفتار و حتی علاقه‌هایش زیر سایه این نگرانی قرار می‌گیرد که مبادا از انتظارهای والدین عقب بماند. محبت زمانی پشتیبان رشد است که کودک بداند ارزش او فقط به نتیجه‌ها و دستاوردهایش وابسته نیست؛ اشتباه و ناکامی‌های معمول، بخشی از مسیر یادگیری‌اند، نه نشانه شکست در برآوردن آرزوهای خانواده.

نبود خواهر و برادر به این معناست که کودک بعضی از تجربه‌های روزمره خانه را کمتر دارد: تقسیم اسباب‌بازی، صبرکردن برای نوبت، اختلاف بر سر بازی و رسیدن به توافق. اما این مهارت‌ها فقط در رابطه میان خواهر و برادر شکل نمی‌گیرند. مدرسه، جمع دوستان، کلاس‌ها و فعالیت‌های گروهی هم موقعیت‌هایی واقعی برای تمرین‌اند. کودک در بازی تیمی یاد می‌گیرد که همیشه انتخاب نخست دیگران نیست، قانون برای همه یکسان است و گاهی رسیدن به خواسته‌اش نیازمند مذاکره یا کمی صبر است.

از این منظر، به‌جای پرسیدن این‌که «آیا تک‌فرزندها اجتماعی هستند؟» بهتر است پرسید: آیا کودک فرصت کافی برای معاشرت و تمرین رابطه دارد؟ آیا می‌تواند با همسالانش بازی کند، گاهی اختلاف پیدا کند و بدون دخالت فوری بزرگ‌ترها راهی برای حل مسئله بیابد؟ مهارت اجتماعی با یک ویژگی از پیش تعیین‌شده به دست نمی‌آید؛ در برخوردهای تکرارشونده ساخته می‌شود. کودک برای یادگرفتن همکاری و آشتی، به موقعیت نیاز دارد، نه به برچسبی که درباره جایگاهش در خانواده زده می‌شود.

خلوت نیز دو چهره دارد. برای بعضی کودکان، زمانی که تنها می‌گذرد فرصتی برای دنبال‌کردن علاقه‌ها، مطالعه، ساختن بازی‌های خیالی یا فکرکردن است. برای بعضی دیگر، به‌ویژه در آخر هفته‌ها و تعطیلات، نبود همراه هم‌سن‌وسال محسوس می‌شود. والد مهربان می‌تواند همدم و حامی باشد، اما جای بازی بی‌واسطه با همسال را کاملاً نمی‌گیرد. خنده‌ها، شیطنت‌ها و قواعدی که کودکان در بازی با یکدیگر می‌سازند، تجربه‌ای متفاوت از وقت‌گذرانی با بزرگ‌ترهاست.

برای همین، برنامه‌ریزی برای رابطه‌های پایدار می‌تواند از برنامه‌های پراکنده و اتفاقی مؤثرتر باشد. داشتن یک یا دو دوست نزدیک، قرارهای منظم بازی و ارتباط با هم‌سن‌وسال‌های فامیل، به کودک امکان می‌دهد رابطه‌ای را در طول زمان بسازد. دعوت از دوستان به خانه نیز فقط سرگرمی نیست؛ کودک در همین رفت‌وآمدها تقسیم‌کردن، میزبانی و رعایت مرزهای دیگران را تجربه می‌کند. فعالیت‌های ورزشی، هنری یا گروهی هم می‌توانند جمعی فراتر از خانواده در اختیار او بگذارند.

نقش والدین در این موقعیت، فراهم‌کردن بستر و مراقبت از امنیت کودک است، نه حل‌کردن فوری هر اختلاف. اگر هر مشاجره کوچکی به دخالت بزرگ‌ترها بینجامد، کودک فرصت نمی‌کند خواسته‌اش را توضیح دهد، به حرف دیگری گوش کند یا برای آشتی قدمی بردارد. اختلاف‌های معمول و متناسب با سن، بخشی از یادگیری رابطه‌اند؛ البته این به معنای نادیده‌گرفتن آزار، خشونت یا ناامنی نیست. والد می‌تواند نزدیک و در دسترس بماند، بی‌آن‌که جای کودک تصمیم بگیرد.

در نهایت، تک‌فرزندی نه محکومیتی برای تنهایی است و نه امتیازی تضمین‌شده برای استقلال و خلاقیت. آنچه مسیر کودک را شکل می‌دهد، ترکیبی از خلق‌وخو، رابطه گرم و قابل‌اعتماد با والدین، امکان تجربه‌کردن و دسترسی به جمع همسالان است. خانواده لازم نیست هر خلوتی را با سرگرمی پر کند یا هر خواسته‌ای را پیش از آن‌که کودک بیان کند برآورده سازد. کافی است هم فرصت تنهاییِ امن را به رسمیت بشناسد و هم پنجره‌های خانه را به روی دوستی، بازی و تجربه‌های جمعی باز نگه دارد.

جهان اقتصاد
آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت
جهان اقتصاد دنبال کنید
WWW.JAHAN EGHTESAD.COM

جهان اقتصاد بررسی می‌کند:

تورم صفر یا توزیع قطره‌چکانی معیشت؟





آرام علی‌پور
روزنامه نگار

در روزهایی که فشارهای تورمی، سفره دهک‌های متوسط و پایین جامعه را با انقباضی بی‌سابقه روبه‌رو کرده و گوشت گرم گوسفندی و گوساله عملاً از سبد خرید روزمره بسیاری از خانوارهای حقوق‌بگیر خارج شده است، دولت و مدیریت شهری با راه‌اندازی طرح موسوم به «تورم صفر» و عرضه اقلام پروتئینی با نرخ‌های تثبیت‌شده (مانند گوشت منجمد با قیمت مصوب ۱ میلیون و ۵۴۵ هزار تومان)، تلاش کرده‌اند تا به شکل دستوری ضربه‌گیر معیشت مردم باشند. با این حال وقتی به صف‌های طولانی مقابل میادین میوه و تره‌بار نگاه می‌کنیم یا نرخ‌های خرده‌فروشی آزاد را با اعداد مندرج بر روی بنرهای دولتی مقایسه می‌کنیم با شکافی عمیق میان تئوری‌های حمایتی روی کاغذ و واقعیت عریان میدان روبه‌رو می‌شویم که نیازمند کالبدشکافی جدی است.

طرح «تورم صفر» که از اوایل مهرماه با محوریت تثبیت قیمت ۱۲ تا ۵۰ قلم کالای اساسی (از جمله گوشت منجمد وارداتی، حبوبات و برنج) کلید خورده و مسئولان شهری و اجرایی بر پایداری شش‌ماهه آن تا پایان سال پافشاری می‌کنند از منظر اقتصاد سیاسی بازار غذا یک مداخله اضطراری برای مهار تورم انتظاری محسوب می‌شود. در این طرح، قیمت هر کیلوگرم گوشت منجمد گوساله و گوسفندی روی عدد ۱۵,۴۵۰,۰۰۰ ریال فریز شده است؛ رقمی که در مقایسه با قیمت گوشت گرم تازه که در کانال‌های بالاتر از یک میلیون و پانصد هزار تا دو میلیون تومان نوسان دارد، بسیار اقتصادی به نظر می‌رسد. ایده پشت این طرح ساده است: دولت با واردات با ارز ترجیحی و توزیع مستقیم از طریق سامانه‌ها و فروشگاه‌های منتخب (مانند میادین شهرداری و سوپراپلیکیشن شهرزاد)، حلقه‌های واسط را حذف می‌کند تا پروتئین حیوانی ارزان‌قیمت به‌طور مستقیم به دست مصرف‌کننده نهایی برسد و از سقوط کامل سرانه مصرف پروتئین در دهک‌های آسیب‌پذیر جلوگیری شود.

اما فاصله معناداری میان اعلام عدد روی کاغذ و دسترسی واقعی عامه مردم وجود دارد که از آن به عنوان «شکاف دسترسی» یاد می‌شود. نخستین مانع، مکانیسم توزیع و سهمیه‌بندی با کدملی است که هرچند برای جلوگیری از دلالی ضروری به نظر می‌رسد اما در عمل به شکل‌گیری صف‌های طولانی، محدودیت زمانی و سهمیه قطره‌چکانی منجر شده است. سرپرست خانواری که ساعت‌ها در صف میدان تره‌بار می‌ایستد تا سهمیه ماهانه گوشت منجمد خود را دریافت کند، هزینه‌ای پنهان از جنس «زمان»، «انرژی» و «فرصت ازدست‌رفته» پرداخت می‌کند که در محاسبات رسمی تورم صفر دیده نمی‌شود. از سوی دیگر ظرفیت توزیع مستقیم پاسخگوی حجم تقاضای انباشته‌شده نیست به محض تخلیه سهمیه‌ها در ساعات اولیه روز، قفسه‌ها خالی می‌شوند و متقاضی ناچار است یا دست‌خالی بازگردد یا به بازار آزاد با قیمت‌های واقعی‌تر پناه ببرد، بازاری که در آن قیمت گوشت منجمد در مغازه‌های سطح شهر نیز حول‌وحوش نرخ مصوب اما با ناپایداری کیفیت و کمبود مقطعی عرضه می‌چرخد.

این واقعیت تلخ ما را با این پرسش روبه‌رو می‌کند که آیا گوشت منجمد دولتی واقعاً توانسته جایگزین سقوط مصرف سرانه گوشت گرم شود؟ پاسخ اقتصاددانان بخش کشاورزی منفی است. گوشت منجمد به دلیل تفاوت در بافت، طعم، ذائقه مصرف‌کننده ایرانی و محدودیت‌های پخت، نمی‌تواند جایگزین کامل گوشت تازه باشد و بیشتر یک کالای «جایگزین اجباری برای بقا» در سبد خانوارهای ضعیف است. وقتی تورم انباشته در اقتصاد کلان، قدرت خرید را به شدت کاهش داده، تزریق مقطعی کالای منجمد یارانه‌ای تنها حکم یک مسکن موقت را دارد که تب تب‌سنج را پایین می‌آورد اما بیماری مزمن یعنی «تورم ساختاری» و «کاهش ارزش پول ملی» را درمان نمی‌کند. بدتر آنکه گاهی این طرح‌ها به دلیل ایجاد رانت در تخصیص نهاده‌ها یا مجوزهای واردات، شائبه توزیع رانت بین شرکت‌های خاص را ایجاد می‌کنند بدون آنکه اثر پایداری بر بهبود شاخص‌های تغذیه‌ای دهک‌های هدف بگذارند.

برای گذر از این بن‌بست، تجربه‌های شکست‌خورده قیمت‌گذاری دستوری و توزیع صف‌محور باید جای خود را به سیاست‌های هوشمند و هدفمند بدهند. به جای فریز کردن قیمت‌ها در انتهای زنجیره و درگیر کردن شهرداری‌ها و وزارتخانه‌ها در لجستیک توزیع خرد، سیاست‌گذار باید منابع ارزی و ریالی این طرح‌ها را به سمت «کارت اعتباری خرید مواد پروتئینی» برای دهک‌های یک تا چهار هدایت کند. با اعطای اعتبار خرید ماهانه به سرپرستان خانوار برای تهیه اقلام پروتئینی از هر فروشگاهی، هم کرامت انسانی شهروندان حفظ می‌شود و صف‌های تحقیرآمیز از بین می‌رود و هم شبکه توزیع رسمی و خصوصی کشور بر اساس مکانیزم رقابت و عرضه و تقاضا فعال می‌ماند. اجرای طرح تورم صفر در شرایط تورمی کنونی شاید یک ضرورت سیاسی برای ایجاد آرامش روانی بازار باشد اما تا زمانی که ریشه‌های تورم در بخش کلان اقتصاد، هزینه‌های تولید و نابسامانی لجستیک توزیع درمان نشود این طرح‌ها تنها سایه‌ای از آرامش را بر سفرهای کوچک‌شده مردم می‌گسترانند، بدون آنکه کیفیت زندگی و امنیت غذایی جامعه را تضمین کنند.

یک مقام مسئول خبر داد؛

اجرای ۲۸ پروژه دستیار هوش مصنوعی در دولت چهاردهم

رئیس مرکز راهبری ستادهای توسعه اقتصاد دانش‌بنیان معاونت علمی ریاست‌جمهوری از اجرای ۲۸ پروژه دستیار هوش مصنوعی در دولت چهاردهم خبر داد.

نمایشگاه ملی هوش مصنوعی با حمایت معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری در مجموعه فرهنگی تاریخی کاخ نیاوران از امروز ۸ آذرماه آغاز به کار کرد. این رویداد که تا ۱۱ آذرماه برگزار می‌شود، فرصتی برای معرفی بخشی از دستاوردها و توانمندی‌های شرکت‌های دانش‌بنیان کشور در زمینه توسعه و کاربردی‌سازی فناوری هوش مصنوعی فراهم کرده است.

در حاشیه این رویداد عبدالحسن بهرامی، رئیس مرکز راهبری ستادهای توسعه اقتصاد دانش‌بنیان معاونت علمی، با اشاره به برنامه‌های این معاونت برای گسترش استفاده از فناوری‌های نوین در کشور اظهار کرد: یکی از رویکردهای اصلی در دو سال گذشته، حرکت از توسعه فناوری به سمت کاربردی‌سازی آن، به‌ویژه در حوزه هوش مصنوعی بوده است.

وی با بیان اینکه نمایشگاه ملی هوش مصنوعی تنها بخشی از ظرفیت‌های موجود کشور را به نمایش گذاشته است، افزود: شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی دستاوردهای قابل توجهی در این حوزه داشته‌اند و معرفی این توانمندی‌ها می‌تواند زمینه آشنایی بیشتر مدیران و مسئولان با کاربردهای هوش مصنوعی را فراهم کند.

بهرامی با تأکید بر ضرورت ورود فناوری هوش مصنوعی به فرایندهای اجرایی و مدیریتی کشور گفت: دولت می‌تواند با ایفای نقش به‌عنوان یکی از خریداران اصلی محصولات و خدمات فناورانه، به ایجاد بازار برای شرکت‌های دانش‌بنیان کمک کند. شکل‌گیری تقاضا در دستگاه‌های اجرایی، زمینه توسعه محصولات بومی و افزایش استفاده از ظرفیت‌های داخلی را فراهم خواهد کرد.

۲۸ پروژه برای توسعه دستیارهای هوش مصنوعی در دستگاه‌های اجرایی

رئیس مرکز راهبری ستادهای توسعه اقتصاد دانش‌بنیان معاونت علمی با اشاره به برنامه‌های دولت چهاردهم در زمینه توسعه دستیارهای هوش مصنوعی بیان کرد: تاکنون حدود ۲۸ پروژه در این حوزه آغاز شده که از اهداف آن می‌توان به شکل‌گیری هسته‌های پژوهشی در دانشگاه‌ها و ایجاد زمینه برای توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان متناسب با نیازهای کشور اشاره کرد.

به گفته وی، این پروژه‌ها علاوه بر تقویت زیست‌بوم فناوری، با هدف پاسخ‌گویی به مسائل دستگاه‌های اجرایی، کاهش هزینه‌های اداری و مدیریتی و افزایش کارآمدی فرایندهای دولتی دنبال می‌شوند.

بهرامی با اشاره به اتمام مرحله نخست این طرح‌ها در تیرماه امسال اظهار کرد: در فاز اول، تأمین کامل هزینه‌های اجرای پروژه‌ها بر عهده معاونت علمی بود، اما در مرحله دوم، مدل مشارکتی برای تأمین منابع مالی در نظر گرفته شده است.

وی ادامه داد: بر اساس این مدل، ۷۰ درصد هزینه‌های اجرای پروژه‌ها از سوی معاونت علمی و ۳۰ درصد دیگر توسط وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های اجرایی بهره‌بردار تأمین می‌شود.

تحلیل هوشمند داده‌های وزارتخانه‌ها در مرحله دوم

بهرامی درباره محورهای اجرایی این طرح‌ها توضیح داد: در مرحله نخست، قوانین، مقررات، آیین‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها و اطلاعات موجود در دستگاه‌های اجرایی با استفاده از فناوری هوش مصنوعی هوشمندسازی و به ابزارهایی کاربردی برای دسترسی و استفاده مخاطبان تبدیل شدند.

وی افزود: در مرحله دوم، تمرکز اصلی بر بهره‌گیری از داده‌های ثانویه وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های اجرایی قرار گرفته است تا با تحلیل هوشمند اطلاعات موجود، خروجی‌های قابل استفاده در فرایندهای اجرایی و مدیریتی تولید شود.

رئیس مرکز راهبری ستادهای توسعه اقتصاد دانش‌بنیان معاونت علمی با اشاره به برنامه اتصال دستیارهای هوش مصنوعی دستگاه‌های مختلف تصریح کرد: در نهایت، این پروژه‌ها در قالب یک دستیار هوش مصنوعی دولت به یکدیگر متصل خواهند شد؛ اقدامی که می‌تواند ضمن افزایش سرعت تصمیم‌سازی، دقت تصمیم‌گیری‌ها را ارتقا داده و به حل مسائل دستگاه‌های اجرایی کمک کند.

وی همچنین از انجام ارزیابی‌های امنیتی و پایش فاز نخست پروژه‌ها خبر داد و گفت: بررسی‌های انجام‌شده در این زمینه نتایج موفقیت‌آمیزی داشته است.

عرضه ٦ دستیار هوش مصنوعی در نمایشگاه ملی

بهرامی با اشاره به وضعیت بهره‌برداری از پروژه‌ها خاطرنشان کرد: مرحله نخست این طرح‌ها به بهره‌برداری رسیده و برخی وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های اجرایی نیز فرایند پیاده‌سازی و استفاده از دستیارهای هوش مصنوعی را آغاز کرده‌اند.

وی افزود: در نمایشگاه ملی هوش مصنوعی، ۶ نمونه منتخب از پروژه‌های دستیار هوش مصنوعی دستگاه‌های اجرایی در معرض دید بازدیدکنندگان قرار گرفته است.

به گفته رئیس مرکز راهبری ستادهای توسعه اقتصاد دانش‌بنیان معاونت علمی، توسعه این دستیارها با هدف کوتاه‌تر شدن زمان تصمیم‌گیری، افزایش دقت در فرایندهای تصمیم‌سازی و کاهش هزینه‌های ناشی از طولانی شدن روندهای اداری و مدیریتی دنبال می‌شود.

روش نوین پژوهشگران دانشگاه تهران برای شناسایی آلاینده‌های آب

پژوهشگران دانشکدگان علوم دانشگاه تهران، موفق به طراحی و اعتبارسنجی شیوه‌های نوین و دوستدار محیط‌زیست برای پایش فوق‌حساس و سریع آلاینده‌های پارابنی در منابع آبی شدند.

پژوهشگران دانشکده شیمی دانشگاه تهران با طراحی روش نوین بر پایه میکروسیال مغناطیسی زیست‌پایه و فناوری فراصوت، امکان پایش فوق‌حساس پارابن‌ها را در آب‌کشی، رودخانه و پساب تصفیه خانه شهری فراهم کردند. روشی که در ۱۵ دقیقه و با حلال‌های طبیعی، آلاینده‌های مختل کننده غدد درون‌ریز را با بازیابی ۸۹ تا ۱۰۰ درصدی اندازه‌گیری می‌کند.

پژوهشگران دانشکده شیمی حسن سرشتی، عضو هیئت علمی دانش‌آموزان علوم و مریم سادات ارفع مکرمی، دانشجوی مقطع دکتری موفق به طراحی و اعتبارسنجی شیوه‌های نوین و دوستدار محیط‌زیست برای پایش فوق‌حساس و سریع آلاینده‌های پارابنی در منابع آبی شدند. سرشتی، سرپرست گروه تحقیقاتی، با اشاره به اینکه پارابن‌ها به‌عنوان نگهدارنده و آنتی‌باکتریال در ترکیبی از محصولات بهداشتی، آرایشی، داروها و برخی از اقلام خوراکی مصرف می‌شوند و نقش مهمی از مصرف و شستوشو از وسایل خانگی و صنعتی که وارد چرخه آب‌های سطحی و گران‌زمینی می‌شوند. به‌عنوان «مختل‌کننده غدد درون‌ریز» که می‌تواند به‌طور طبیعی سیستم‌های طبیعی انسان‌ها را کنترل کند و زنده را با مهار کند. افزون بر این، در روندهای معمول کلرزنی و گندزدایی آب آشامیدنی، احتمال تبدیل این مواد به فرده‌های کلردار با سمیّت و مخاطرات بالاتر وجود دارد. بنابراین رصد پیوست آن‌ها شاخص‌های کلیدی در تضمین کیفیت و سلامت منابع آب به شماره می‌رود».

عضو هیئت علمی دانشکده شیمی افزود: چالش اساسی در مسیر این دسته از آلاینده‌ها، بسیار ناچیز آن‌ها (در مهار میکروگرم و نانوگرم بر لیتر) در کنار ترکیب پیچیده و ترکیبات مزاحم موجود در آب‌های محیطی است. دستگاه‌های کروماتوگرافی پیشرفته برای ثبت اطلاعات دقیق در این اندک، باید به یک مرحله «پیش‌تغلیظ و جداسازی» وابسته‌اند. در شرایطی که شیوه‌های سنتی کارخانه‌های آزمایشگاهی عموماً نیاز به مصرف‌های بالای حلال‌های علی سمی، مراحل فیلتراسیون زمان‌بر و سانتریفیوژ طولانی هستند.

وی در ادامه اظهار داشت: در این روند، پس از افزودن مقداری از میکروسیال مغناطیسی به نمونه آب و تحت تابش امواج فراصوت، فرآیند انجام شده و در مرحله بعد میکروسیال به وسیله یک آهنربا از آب خارج می‌شود. در پایان، پارابن‌های استخراج‌شده پس از واجذب و مشتق‌سازی، به‌وسیله دستگاه کروموت گازی-طیف‌سنج جرمی (GC-MS) اندازه‌گیری می‌شوند.

اعتبارسنجی این روش نشان داد که چهار ترکیب متیل‌پارابن، اتیل‌پارابن، پروپیل‌پارابن و بوتیل‌پارابن با میزان بسیار پایین (کمتر از یک میکروگرم بر لیتر) و تکرارپذیری با انحراف استاندارد نسبی کمتر از ۶ درصد قابل اندازه‌گیری هستند. سنجش پارابن‌ها در آب لوله کشی، آب رودخانه و پساب تصفیه‌خانه شهری، بازیابی رضایت‌بخش ۸۹ تا ۱۰۰ درصد را نشان داد که کارایی بالای سامانه در نمونه‌های زیست‌محیطی را به اثبات می‌رساند. بر اساس ارزیابی‌های شاخص‌های بین‌المللی سبزی تحلیلی (AGREE)، این روش امتیاز برجسته ۰۶۶ از ۱ را در کاهش مصرف مواد آلاینده، بهینه‌سازی انرژی و انطباق با اصول دوازده‌گانه شیمی سبز کسب کرده است. نتایج کامل این پژوهش با عنوان «Microextraction حلال یوتکتیک عمیق مغناطیسی با کمک فراصوت برای تعیین انتخابی پارابن ها در آب» توسط مریم سادات ارفع مکرمی و دکتر حسن سرشتی در نشریه بین‌المللی (Microchemical Journal) انتشارات الزویر منتشر شده و در اختیار جامعه علمی قرار گرفته است.

پرونده مسکن مهر ۲ هزار واحدی نفت اهواز به‌زودی بسته می‌شود

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: یکی از دغدغه‌های مهم و باقی‌مانده از گذشته، پروژه مسکن مهر ۲ هزار واحدی نفت اهواز بود که با پیگیری‌های مستمر، روند اجرای آن به مراحل نهایی رسیده است.

علی نبیان، مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن و سرپرست شرکت بازآفرینی شهری ایران، در جریان سفر به استان خوزستان و بازدید از پروژه ۲ هزار واحدی مسکن مهر نفت اهواز، با هدف بررسی آخرین وضعیت پروژه‌های حوزه زمین و مسکن، طرح جوانی جمعیت و بافت‌های ناکارآمد، از نزدیک در جریان روند تکمیل این پروژه قرار گرفت.

وی با اشاره به پیشینه طولانی اجرای پروژه ۲ هزار واحدی مسکن مهر نفت اهواز اظهار کرد: یکی از دغدغه‌های مهم و باقی‌مانده از گذشته، پروژه مسکن مهر ۲ هزار واحدی مجموعه نفت بود که با پیگیری‌های مستمر دولت، روند اجرای آن به سمت اتمام هدایت شد و اکنون این مجموعه به روزهای پایانی اجرا و انجام مراحل نهایی رسیده است.

براسا اعلام سازمان ملی زمین، مسکن و بازآفرینی، نبیان با تأکید بر رویکرد جامع سازمان ملی زمین و مسکن در زمینه تأمین سرانه‌های خدماتی هم‌زمان با ساخت واحدهای مسکونی افزود: علاوه بر فرآیند ساخت واحدهای مسکونی، احداث و تکمیل فضاهای روبنایی و خدماتی شامل مدرسه، مسجد و کلانتری به‌صورت جدی در دستور کار قرار گرفته است.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: در همین راستا، یک مجموعه تجاری در این شهرک به اتمام رسیده و آماده تحویل است و عملیات اجرایی مدرسه نیز به مراحل پایانی خود رسیده که به‌زودی به بهره‌برداری خواهد رسید.

وی در پایان از تأمین منابع مالی برای ساخت مسجد این مجموعه خبر داد و خاطرنشان کرد: بر اساس توافقات انجام‌شده، منابع مالی احداث مسجد توسط سازمان ملی زمین و مسکن تأمین می‌شود و عملیات اجرایی آن نیز توسط پیمانکار با سرعت در حال انجام است تا هم‌زمان با تحویل واحدها به متقاضیان، فرآیند تکمیل مساجد، مدارس، کلانتری‌ها و فضاهای تجاری نیز به سرانجام برسد.



جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
صنعت و معدن ۳
• دوشنبه • ۹ آذر ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۱۱۲

فولاد خوزستان محدودیت را تحمل می‌کند، اما تبعیض را نه!

ما در فولاد خوزستان با محدودیت بیگانه نیستیم. سال‌هاست در شرایط دشوار اقتصادی، محدودیت‌های انرژی، فشارهای بین‌المللی و فراز و نشیب‌های صنعت، ایستاده‌ایم و تولید را متوقف نکرده‌ایم. حتی پس از حملات سنگین اخیر که بخش مهمی از زیرساخت‌های تولیدی ما را هدف قرار داد، مردان و زنان فولاد خوزستان با تکیه بر دانش، تخصص، تعهد و غیرت صنعتی، برای بازگرداندن کارخانه به مدار تولید از هیچ تلاشی دریغ نکردند. ما محدودیت را می‌فهمیم، شرایط کشور را درک می‌کنیم و در روزهای سخت، خود را جدا از سرنوشت اقتصاد ملی نمی‌دانیم؛ اما یک مرز روشن داریم: فولاد خوزستان محدودیت را تحمل می‌کند، اما تبعیض را نه!

امروز پرسش ما از متولیان تأمین گاز کشور روشن، صریح و بی‌پرده است: چگونه است که همه شرکت‌های فولادی کشور با ۳۰٪ محدودیت مصرف گاز مواجه‌اند، اما فولاد خوزستان باید عملاً ۷۰٪ محدودیت را تحمل کند؟ دو مدول احیای مستقیم شرکت به دلیل خسارات وارده هنوز به مدار تولید بازنگشته‌اند و همین موضوع به‌طور طبیعی حدود ۴۰٪ از مصرف گاز ما کاسته است. اکنون نیز ۳۰٪ محدودیت جدید بر مصرف شرکت اعمال شده است. آیا این شیوه تصمیم‌گیری به معنای آن نیست که یک شرکت، به دلیل خسارتی که متحمل شده، باید دو بار هزینه بدهد؟ یک بار با از دست دادن بخشی از ظرفیت تولید در اثر بمباران و بار دیگر با تحمل محدودیتی که سایر شرکت‌ها نیز با آن مواجه‌اند، اما بدون آنکه پیشاپیش چنین کاهش اجباری در مصرف داشته باشند؟

اگر پاسخ این باشد که مبنای تخصیص گاز، میزان مصرف شرکت‌ها در ماه گذشته بوده است، باید پرسید آیا این مبنا به‌تنهایی می‌تواند معیار عادلانه‌ای برای تصمیم‌گیری باشد؟ اگر کارخانه‌ای در ماه گذشته در فاز بازسازی بوده و بخشی از ظرفیت آن به همین دلیل از مدار خارج شده، آیا باید مصرف آن دوره را مبنای تخصیص گاز پس از پایان بازسازی قرار داد؟ آیا منطق بهره‌برداری صنعتی حکم نمی‌کند که پس از اتمام تعمیرات، نیاز واقعی شرکت برای بازگشت به تولید پایدار مورد توجه قرار گیرد؟ یا دیماند گاز هر کارخانه باید ملاک عمل قرار گیرد.

پرسش مهم‌تر این است: وقتی دشمن آمریکایی–صهیونی با حمله به فولاد خوزستان بخشی از ظرفیت تولید کشور را هدف قرار داده، آیا وظیفه نهادهای مسئول این است که با تصمیم‌های خود، همان مسیر کاهش تولید را ناخواسته ادامه دهند یا باید در جهت معکوس آن حرکت کنند؟ دشمن کارخانه را هدف گرفت تا چرخه تولید متوقف شود؛ پاسخ ما باید حمایت از تولید و فراهم کردن امکان فعالیت پایدار باشد. آیا سزاوار است مجموعه‌ای که زیر بار خسارات سنگین ایستاده، برای احیای ظرفیت‌هایش جنگیده و بخش عمده خطوط تولید خود را دوباره فعال



کرده، اکنون در تأمین انرژی مورد نیاز همین ظرفیت‌های بازیابی‌شده با محدودیتی مضاعف مواجه شود؟!

البته مسئله فقط فولاد خوزستان نیست. پشت هر تن فولاد تولیدنشده، بخشی از ارزش افزوده ملی، درآمد صادراتی، فرصت اشتغال، سفارش کارخانه‌های نوردی، معیشت خانواده‌های کارکنان و فعالیت ده‌ها بنگاه اقتصادی قرار دارد. محدودیت نامتناسب انرژی، تنها تولید یک شرکت را کاهش نمی‌دهد؛ می‌تواند آثار خود را در زنجیره پایین‌دستی، بازار سرمایه، اقتصاد استان خوزستان و نهایتاً اقتصاد ملی گسترش دهد. ما از سرمایه‌ای سخن می‌گوییم که با تلاش چندین دهه، دانش متخصصان، سرمایه سهامداران و همت هزاران نیروی انسانی ساخته شده است. صیانت از این سرمایه، وظیفه مشترک همه بخش‌های حاکمیتی و اقتصادی کشور است.

ما همچنان پای کار تولید ایستاده‌ایم؛ همان‌گونه که در سخت‌ترین روزها ایستادیم و نشان دادیم فولاد خوزستان با وجود همه آسیب‌ها، تسلیم نمی‌شود. اما ایستادگی و همراهی نباید به معنای پذیرش تصمیم‌های ناعادلانه تلقی شود. مطالبه ما روشن است: شرکت ملی گاز ایران باید در محدودیت اعمال‌شده بر فولاد خوزستان بازنگری کند، کاهش طبیعی مصرف ناشی از توقف دو مدول و شرایط تعمیراتی و عملیاتی شرکت را در محاسبات خود لحاظ کند و امکان تأمین گاز متناسب با ظرفیت فعال و نیاز واقعی تولید را فراهم آورد. ما نه خواهان سهم بیشتر از حق دیگرانیم و نه خواهان معافیت از مسئولیت ملی؛ ما خواهان عدالت در کنار دیگر فولادسازان کشوریم. در روزهای سخت، محدودیت را پذیرفته‌ایم، خسارت را تحمل کرده‌ایم و برای تولید جنگیده‌ایم؛ اما اجازه نمی‌دهیم تفاوت در شرایط، به تبعیض در حق تولید تبدیل شود. فولاد خوزستان محدودیت را تحمل می‌کند، اما تبعیض را نه!

فولاد در برابر طوفان انرژی؛

عبور از بحران با سلاح «هوش» و «همدلی»

وقتی هزینه‌های انرژی با ضریبی بی‌سابقه رشد می‌کنند، صنعت نه در برابر کمبود منابع، بلکه در برابر «بقا» ایستاده است؛ روایت دشوار فولاد خوزستان از ناترازی‌های انرژی و استراتژی‌های نو برای تاب‌آوری در عصر هوش مصنوعی.

نشست اخیر کمیته راهبری شرکت فولاد خوزستان، فراتر از یک جلسه اداری، نمایشی از چالش‌های بنیادین صنعت سنگین ایران بود.

در قلب این نشست، روایت تلخ «ناترازی انرژی» از زبان امین ابراهیمی، مدیرعامل شرکت، شنیده شد؛ واقعیتی که نشان می‌دهد صنعت فولاد امروز در لبه یک لرزش اقتصادی قرار دارد.

ریاضیات بحران: وقتی سود در برابر انرژی ذوب می‌شود

تحلیل اعداد ارائه‌شده در جلسه، نشان‌دهنده یک «شکاف اقتصادی» عمیق است. افزایش ۲۸ برابری نرخ گاز، ۵۰ برابر شدن هزینه برق و ۸۰ برابر شدن هزینه آب، معادلات سودآوری را به‌کلی تغییر داده است.

نکته حاد اینجاست که فولاد خوزستان برخلاف سایر استان‌ها، با محدودیت شدید ۶۰ تا ۶۶ درصدی گاز مواجه است؛ چالشی که نه‌تنها تولید را تحت فشار قرار می‌دهد، بلکه شرکت را در وضعیتی میان «تأمین انرژی» و «بقای اقتصادی» قرار داده است.

استراتژی عبور: از مدیریت ریسک تا هوش مصنوعی

اما این گزارش تنها به ترسیم بحران ختم نمی‌شود؛ بلکه مسیر «تاب‌آوری» را نیز ترسیم می‌کند.

مدیرعامل شرکت با انتقال تمرکز از روش‌های سنتی به سمت «مدیریت مدرن»، از ضرورت استفاده از هوش مصنوعی و مهارت‌هایی نظیر «پرامپت‌نویسی» در تصمیم‌گیری‌های استراتژیک سخن گفت. این یعنی گذار از مدیریت «واکنشی» به مدیریت «پیش‌بینانه».

زیرساخت انسانی: اعتماد، گریزناپذیرترین اصل

در نهایت، بررسی این نشست نشان می‌دهد که بزرگ‌ترین ابزار مقابله با ناترازی‌ها، نه ماشین‌آلات، بلکه «سرمایه انسانی» است. تأکید بر اعتماد متقابل میان مدیران، همدلی کارکنان و تبدیل جلسات به کارگاه‌های آموزشی، نشان از این دارد که فولاد خوزستان برای عبور از این دوران سخت، بر «یک‌دستی» و «خلاقیت در مدیریت ریسک» حساب ویژه‌ای باز کرده است.

مدیر فناوری اطلاعات شرکت فولاد هرمزگان مطرح کرد:

مدل عملیاتی دیجیتال در صنعت فولاد، استراتژی گذار از کارخانه‌های سنتی به سازمان‌های داده‌محور

مدیر فناوری اطلاعات شرکت فولاد هرمزگان گفت: صنعت فولاد به‌عنوان یکی از صنایع سنگین و سرمایه‌بر، دهه‌ها بر پایه بهینه‌سازی ماشین‌آلات، ارتقای ظرفیت خطوط تولید و بهبود فرایندها استوار بوده است.

به گزارش روابط عمومی شرکت فولاد هرمزگان، مجید نوک‌زاده، در گفت‌وگو با خبرنگار روابط عمومی با اعلام این مطلب بیان کرد: امروزه در عصر انقلاب صنعتی چهارم، رویکردهای سنتی به سقف بهره‌وری خود رسیده و نصب تجهیزات پیشرفته یا خرید نرم‌افزارهای گران‌قیمت به‌تنهایی نمی‌تواند مزیت رقابتی پایداری خلق کند.

مدیر فناوری اطلاعات شرکت فولاد هرمزگان ادامه داد: حلقه مفقوده در بسیاری از کارخانه‌های فولادی که مانع از تحقق وعده‌های تحول دیجیتال می‌شود، فقدان یک «مدل عملیاتی دیجیتال» است. این مدل به‌منزله سیستم عصبی سازمان است که نحوه کارکرد، تعاملات بین‌بخشی و منطق خلق ارزش را در عصر داده‌ها بازتعریف می‌کند و استراتژی‌های کلان را به اجرا در کف کارخانه پیوند می‌زند.

مفهوم‌شناسی مدل عملیاتی دیجیتال در صنعت فولاد

نوک‌زاده در ادامه گفت: مدل عملیاتی دیجیتال را نباید با چارت سازمانی یا معماری زیرساخت‌های فناوری اطلاعات اشتباه گرفت؛ این مفهوم در واقع به معنای طراحی مجدد سازمان است. این مدل شبکه‌ای درهم‌تنیده و زنده از فرایندهای نوین، جریان‌های پیوسته داده، فناوری‌های هوشمند و فرهنگ‌سازمانی دیجیتال است که تمام این اجزا را به هم متصل نگه می‌دارد. در یک کارخانه فولادسازی، مدل عملیاتی دیجیتال به جایگاه داده و نحوه اتخاذ تصمیمات و انجام عملیات، رویکرد جدیدی می‌بخشد.

وی تاکید کرد: این ساختار مشخص می‌کند که چگونه داده‌های خام تولیدشده در کف کارخانه، مانند مصرف انرژی در کوره‌های قوس، ترکیب شیمیایی ذوب، ارتعاش لحظه‌ای تجهیزات و... در لحظه با سیستم‌های برنامه‌ریزی یکپارچه سازمانی ادغام می‌شوند.

به گفته مدیر فناوری اطلاعات شرکت فولاد هرمزگان، در این بستر نوین، تیم‌های کاری از حالت جزیره‌ای خارج می‌شوند و با دسترسی به این اطلاعات یکپارچه، تصمیمات پیش‌دستانه و چابکی اتخاذ می‌کنند که مستقیما از بروز توقفات ناگهانی تجهیزات یا تولید ضایعات جلوگیری می‌کند. به‌عبارت‌دیگر، این مدل ترجمه عملیاتی استراتژی‌های دیجیتال است که نشان می‌دهد چگونه یک کارخانه فیزیکی باید در بستر داده‌ها فعالیت کند.

ضرورت گذار به مدل عملیاتی دیجیتال و نقش آن در خلق ارزش

وی خاطرنشان کرد: تحول دیجیتال بدون بازطراحی مدل عملیاتی، در بهترین حالت، تنها به اتوماسیون فرایندهای نه‌چندان کارآمد گذشته منجر می‌شود و هیچ‌گونه ارزش‌افزوده ملموسی به همراه نخواهد داشت

نوک‌زاده افزود: در خطوط ذوب و ریخته‌گری که استخوان‌بندی صنعت فولاد را تشکیل می‌دهند، کوچک‌ترین انحراف در پارامترهایی نظیر دما یا ترکیب مواد اولیه، به تولید ضایعاتی با هزینه‌های نجومی منجر می‌شود. مدل عملیاتی دیجیتال با ایجاد یک جریان شفاف از داده‌ها، امکان تحلیل‌های لحظه‌ای و تنظیم خودکار پارامترها را توسط الگوریتم‌های هوشمند فراهم می‌کند و بازدهی خطوط را به حداکثر می‌رساند.

مدیر فناوری اطلاعات شرکت فولاد هرمزگان اضافه کرد: از سوی دیگر، در ساختارهای سنتی همواره دیواری بلند میان تیم‌های اتوماسیون صنعتی که تجهیزات فیزیکی را کنترل می‌کنند و تیم‌های شبکه و سیستم‌های اطلاعاتی وجود داشته است. مدل عملیاتی نوین این دیوارها را از میان برمی‌دارد و با هم‌گرایی این دو حوزه، امکان خلق دوقلوهای دیجیتال را فراهم می‌آورد تا مدیران بتوانند فرایندهای فیزیکی را پیش از اجرای واقعی، در محیط مجازی شبیه‌سازی و بهینه‌سازی کنند. چنین سطحی از یکپارچگی، چابکی سازمان را در خصوص تصمیم‌گیری در مورد تغییرات به‌شدت افزایش می‌دهد.

تله تحول و چالش سرمایه‌گذاری‌های دیجیتال در ساختارهای سنتی

وی درباره چالش‌های سرمایه‌گذاری در کارخانه‌های فولادی گفت: بسیاری از مجتمع‌های فولادی بودجه‌های کلانی را صرف خرید پلتفرم‌های اینترنت اشیای صنعتی، سیستم‌های پردازش تصویر یا ابزارهای تحلیل داده کرده‌اند، اما در نهایت با شکست مواجه شده‌اند و بازگشت سرمایه ملموسی را در ترازنامه‌های مالی خود مشاهده نمی‌کنند.

نوک‌زاده توضیح داد: دلیل اصلی این ناکامی افتادن در تله تحول است؛ به این معنا که فناوری مدرن به درون یک مدل عملیاتی سنتی و منسوخ تزریق می‌شود. در غیاب یک مدل یکپارچه، هر واحد به‌صورت مستقل اقدام به خرید تکنولوژی می‌کند که نتیجه آن شکل‌گیری جزایر فناوری است. برای مثال، واحد نگهداری و تعمیرات یک سیستم اتوماسیون پیشرفته تهیه می‌کند که آنالیزهای متعددی ارائه می‌دهد، اما داده‌های حاصل از این سیستم به‌صورت محلی نگهداری و با سایر داده‌های سازمان یکپارچه نمی‌شود و در نتیجه ارزش داده‌ها پیش از اقدام عملی از بین می‌رود.

به گفته مدیر فناوری اطلاعات شرکت فولاد هرمزگان، زمانی که یک سازمان فناوری جدیدی را وارد می‌کند، اما نقش‌ها و شاخص‌های ارزیابی عملکرد را متناسب با آن تغییر نمی‌دهد، بهره‌برداری از این فناوری فاقد کارایی لازم خواهد بود. این سرمایه‌گذاری‌های نقطه‌ای بدون یک مدل عملیاتی کلان که نحوه استفاده مستمر از داده‌ها را تعریف کند، هرگز در سطح سازمانی مقیاس‌پذیر نخواهند شد.

موانع و چالش‌ها در استقرار مدل عملیاتی دیجیتال

وی تصریح کرد: پیاده‌سازی یک مدل عملیاتی داده‌محور در صنعتی مانند فولاد با چالش‌ها و موانع منحصربه‌فردی روبرو است که نیازمند تغییراتی بنیادین است. یکی از بزرگ‌ترین این موانع را می‌توان سنگینی و چسبندگی سیستم‌های قدیمی در کارخانه دانست که مملو از کنترلرهای منطقی و سیستم‌های جمع‌آوری داده آنالوگ مربوط به دهه‌های گذشته است. این تجهیزات به‌طور ذاتی قابلیت اتصال به شبکه‌های ابری مدرن را ندارند و یکپارچه کردن آن‌ها با پلتفرم‌های نوین، فرایندی بسیار پیچیده و پرریسک است.

نوک‌زاده در ادامه عنوان کرد: در کنار چالش‌های سخت‌افزاری، شکاف فرهنگی عمیقی نیز در لایه‌های انسانی وجود دارد. فاصله فکری قابل‌توجهی میان مهندسان متالورژی و کارگران باتجربه کف کارخانه که دانش آن‌ها مبتنی بر تجربه و شهود است، با تیم‌های جوان علوم داده که فرایندها را تنها در قالب کد می‌بینند، شکل می‌گیرد. علاوه بر این، سازمان‌ها با بحران حاکمیت و مالکیت داده روبه‌رو هستند؛ در ساختارهای سنتی هرگز به‌طور دقیق مشخص نشده است که داده‌های استخراج‌شده از کوره قوس الکتریکی متعلق به مدیر تولید است، یا مدیر برنامه‌ریزی تولید، یا واحد فناوری اطلاعات. فقدان قوانین روشن در زمینه امنیت و سطح دسترسی به داده‌ها سازمان را با نوعی هرج‌ومرج اطلاعاتی مواجه می‌سازد.

معماری و گام‌های عملیاتی برای طراحی مدل نوین

مدیر فناوری اطلاعات فولاد هرمزگان درباره نیازهای استقرار نیز افزود: برای عبور از موانع ساختاری و طراحی یک مدل عملیاتی دیجیتال موفق، شرکت‌های فولادساز باید رویکردهای فناوری‌محور خود را کنار بگذارند و بر اساس اصول مبتنی بر مسئله‌محوری اقدام کنند. گام نخست در این مسیر، تغییر پارادایم از تعریف پروژه‌های موقت و اثبات مفهوم به توسعه محصولات دیجیتال مبتنی بر خلق ارزش قابل‌اندازه‌گیری است؛ محصولاتی مانند پلتفرم‌های هوشمند پایش انرژی که دارای مالک مشخص، بودجه مشخص و شاخص‌های کسب‌وکاری قابل‌اندازه‌گیری هستند.

وی در خصوص ساختار ایجادشده عنوان کرد: در این ساختار جدید، سیلوهای سنتی باید با ایجاد تیم‌های چندتخصصی جایگزین شوند تا برای حل چالشی پیچیده نظیر کاهش مصرف الکترود گرافیتی، مهندس فرایند، متخصص متالورژی و تحلیلگر داده در کنار یکدیگر قرار گیرند. هم‌زمان، معماری نرم‌افزاری کارخانه باید بر پایه رابط‌های برنامه‌نویسی باز و اکوسیستم‌های مشارکتی طراحی شود تا امکان تبادل یکپارچه داده با جامعه برنامه‌نویسی کشور فراهم گردد. در قلب این معماری، استقرار یک دریاچه داده قدرتمند برای تجمیع تمامی اطلاعات استانداردسازی شده الزامی است تا همه بخش‌ها از یک منبع واحد تغذیه کنند.

نوک زاده، موفقیت تمام این زیرساخت‌ها را در گرو توانمندسازی نیروی انسانی دانست و اضافه کرد: با آموزش مداوم، کارکنان در تمامی رده‌های شغلی می‌توانند فناوری را دستیاری قدرتمند برای افزایش بهره‌وری بدانند.

یادداشت

آزادسازی پهنه‌های معدنی؛ شرط لازم برای سرمایه‌گذاری، نه تضمین رونق تولید

مهرداد اکبریان، رئیس انجمن سنگ‌آهن ایران

بخش معدن ایران در شرایطی با هدف‌گذاری رشد ۱۳ درصدی در برنامه هفتم توسعه مواجه است که فاصله میان اهداف تعیین‌شده و واقعیت‌های سرمایه‌گذاری و تولید همچنان یکی از چالش‌های جدی این بخش به شمار می‌رود. آزادسازی پهنه‌های معدنی و فراهم کردن امکان ورود بخش خصوصی به حوزه اکتشاف، اگرچه می‌تواند گامی مهم برای جبران عقب‌ماندگی‌های گذشته باشد، اما به‌تنهایی قادر نیست موتور توسعه معدنی کشور را روشن کند.

واقعیت این است که اکتشاف، نقطه آغاز زنجیره معدن و پیش‌نیاز توسعه استخراج و صنایع معدنی است. با این حال، دسترسی به محدوده‌های معدنی تنها یکی از الزامات سرمایه‌گذاری است و آنچه سرمایه‌گذار را به ورود و ماندگاری در این حوزه ترغیب می‌کند، وجود چشم‌انداز اقتصادی روشن، قراردادهای منصفانه و امکان بازگشت سرمایه است. نمی‌توان از بخش خصوصی انتظار داشت در فعالیتی پرریسک و سرمایه‌بر حضور پیدا کند، اما در تنظیم قراردادها، سهم اقتصادی و شرایط فعالیت، ملاحظات او نادیده گرفته شود.

یکی از مشکلات ساختاری بخش معدن، فاصله میان نگاه واگذاری و منطق سرمایه‌گذاری است. قراردادهای یک‌طرفه و مفروضات اقتصادی غیرمنطبق با واقعیت‌های تورمی، می‌توانند حتی جذاب‌ترین محدوده‌های معدنی را از فهرست اولویت‌های سرمایه‌گذاران خارج کنند. در اقتصادی که هزینه ماشین‌آلات، تجهیزات، انرژی و نیروی انسانی به‌طور مستمر تغییر می‌کند، قراردادهای بلندمدت نیز باید از انعطاف لازم برای مواجهه با نوسانات اقتصادی برخوردار باشند. در غیر این صورت، ریسک فعالیت به‌طور نامتوازن بر دوش سرمایه‌گذار قرار می‌گیرد و نتیجه آن کاهش تمایل به سرمایه‌گذاری خواهد بود.

از سوی دیگر، هدف‌گذاری رشد ۱۳ درصدی برای بخش معدن در برنامه هفتم توسعه، بدون تأمین منابع مالی و سرمایه‌گذاری متناسب، بیشتر در حد یک هدف روی کاغذ باقی می‌ماند. تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که توسعه صنایع پایین‌دستی، به‌ویژه در زنجیره فولاد، همواره با سرعت و حجم بیشتری نسبت به توسعه بخش معدن دنبال شده است. این عدم توازن، امروز خود را در نگرانی از تأمین مواد اولیه و ظرفیت استخراج محصولات معدنی نشان می‌دهد. توسعه کارخانه‌های فولادی بدون توجه هم‌زمان به ظرفیت اکتشاف و استخراج، نمی‌تواند به یک زنجیره تولید پایدار منجر شود.

اما چالش معدن تنها به کمبود سرمایه‌گذاری و ضعف اکتشاف محدود نیست. فعالان این بخش هم‌زمان با چهار مانع اساسی دست‌وپنجه نرم می‌کنند: دشواری تأمین نهاده‌های تولید، کمبود نقدینگی و سرمایه در گردش، تعدد مقررات و محدودیت‌های اداری و در نهایت، مشکلات بازار فروش.

تأمین سوخت، مواد ناریه، ماشین‌آلات، قطعات یدکی، روغن‌موتور، آب و برق، به یکی از دغدغه‌های مستمر واحدهای معدنی تبدیل شده است. در کنار آن، تأخیر در وصول مطالبات و دشواری تأمین سرمایه در گردش، توان بنگاه‌ها برای ادامه فعالیت را کاهش داده است. این در حالی است که تعهدات مالیاتی، حقوق دولتی، دستمزد کارکنان و هزینه‌های جاری، حتی در شرایط رکود فروش نیز پابرجا هستند.

در چنین فضایی، انتظار برای افزایش تولید بدون اصلاح شرایط فعالیت بنگاه‌ها، با واقعیت‌های اقتصادی فاصله دارد. تولیدکننده‌ای که برای تأمین مواد اولیه و انرژی با مشکل مواجه است و از سوی دیگر امکان فروش و وصول مطالبات خود را ندارد، چگونه می‌تواند برای توسعه فعالیت یا سرمایه‌گذاری جدید برنامه‌ریزی کند؟

محدودیت بازار نیز حلقه دیگری از این زنجیره مشکلات است. در بازار داخلی، کاهش فعالیت‌های عمرانی و ساختمانی و افت تقاضا، فروش محصولات معدنی را تحت تأثیر قرار داده است. کاهش فعالیت صنایع پایین‌دستی، از جمله فولاد، مستقیماً نیاز آن‌ها به مواد اولیه معدنی را کاهش می‌دهد. هم‌زمان، محدودیت برق و گاز و کاهش ساعات فعالیت کارخانه‌ها، تقاضای مصرف‌کنندگان صنعتی را نیز تحت فشار قرار می‌دهد.

در بازار خارجی نیز وابستگی صادرات مواد معدنی به مسیرهای حمل‌ونقل دریایی و زیرساخت‌های لجستیکی، اهمیت ویژه‌ای دارد. هرگونه اختلال در مسیرهای اصلی صادراتی، به‌ویژه در منطقه خلیج‌فارس و تنگه هرمز، می‌تواند دسترسی صادرکنندگان به بازارهای هدف را محدود کند. به همین دلیل، توسعه بازارهای صادراتی بدون توجه به امنیت و تنوع مسیرهای حمل‌ونقل، نمی‌تواند پشتوانه مطمئنی برای تولیدکنندگان باشد.

در این میان، آزادسازی پهنه‌های معدنی باید به‌عنوان اقدامی بلندمدت و سرمایه‌گذاری برای آینده ارزیابی شود، نه راهکاری فوری برای افزایش آمار تولید. آثار واقعی این سیاست زمانی نمایان خواهد شد که امکان دسترسی بخش خصوصی به محدوده‌ها با اصلاح قراردادها، تأمین مالی، ثبات مقررات، دسترسی به ماشین‌آلات و نهاده‌ها و فراهم شدن بازار فروش همراه شود.

اکنون مسئله اصلی این نیست که چه تعداد محدوده معدنی آزاد شده یا چه میزان ظرفیت بالقوه در اختیار سرمایه‌گذاران قرار گرفته است؛ پرسش مهم‌تر این است که چه شرایطی برای تبدیل این ظرفیت‌ها به ذخایر قابل استخراج، تولید اقتصادی و ارزش افزوده پایدار فراهم شده است؟

جهان اقتصاد
آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت
جهان اقتصاد دنبال کنید
WWW.JAHAN EGHTESAD.COM

فولاد خوزستان؛

از شکوه دانش تا فتح قله‌های بومی‌سازی

در روز نوآوری و فناوری ایران، شرکت فولاد خوزستان با تکیه بر نبض تپنده دانش فنی متخصصان ایرانی، بار دیگر اعلام می‌کند: مسیر آینده، از گلوگاه‌های فناوری و قدرت بومی‌سازی می‌گذرد.

امروز که جهان در میانه نبرد فناوری‌ها ایستاده است، نوآوری برای ما در فولاد خوزستان، تنها یک شعار نیست؛ بلکه «هویت تولید» و «ضمانت بقای اقتصادی» ماست.

ما در روز نوآوری و فناوری ایران، بر این باوریم که شکوه صنعت کشور، در گرو تبدیل دانش نظری به توان عملیاتی بومی است.

در فولاد خوزستان، شاهد بوده‌ایم که چگونه دانش بومی، از میان حصارهای تحریم و محدودیت‌ها، راه خود را باز می‌کند.

وقتی متخصصان ما، قطعات حیاتی و استراتژیک را از صفر و با دقت مهندسی بالا بازآفرینی می‌کنند، در واقع در حال نوشتن فصل جدیدی از «خودکفایی ملی» هستند.

بومی‌سازی برای ما، تنها به معنای کاهش هزینه‌ها نیست؛ بلکه به معنای «رهایی از وابستگی» و «تسلط بر زنجیره تولید» است.

شرکت فولاد خوزستان، با حمایت بی‌دریغ از ایده‌های نو، سرمایه‌گذاری بر روی دانش فنی و تقویت ظرفیت‌های پژوهشی، متعهد است که از «نوآوری‌های بومی» به‌عنوان موتور محرک توسعه استفاده کند.

ما بر این باوریم که هر گام کوچک در مسیر بومی‌سازی، گامی بلند در مسیر عزت ملی و قدرت صنعتی ایران است.

در این روز مبارک، ما به تمامی دانشجویان، پژوهشگران و متخصصان این شرکت که در عرصه‌های فناوری، برای شکوه این سرزمین می‌جنگند، درود می‌گوییم؛ چراکه آینده، از آن کسانی است که با دانش خود، دنیای فردا را می‌سازند.

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

خیز قیمت مسکن برای عبور از مرز ۲۰۰ میلیون



رضا پورحسین
روزنامه نگار

جهان اقتصاد: میانگین قیمت هر متر مربع مسکن در مناطق ۸ تا ۲۱ تهران طی ماههای اخیر به مرز ۲۰۰ میلیون تومان نزدیک شده است و این رقم برای بسیاری از خانوارهای تهرانی به معنای عبور از مرز توانایی خرید واقعی خانه محسوب میشود.

در حالی که تا چند سال پیش قیمتهای چند ده میلیون تومانی برای هر متر در همین مناطق قابل تصور بود، امروز خرید یک واحد متوسط ۷۰ متری به رقمی نزدیک به ۱۴ میلیارد تومان رسیده و این رقم با توجه به درآمدهای رایج خانوارها عملاً از دسترس خارج شده است.

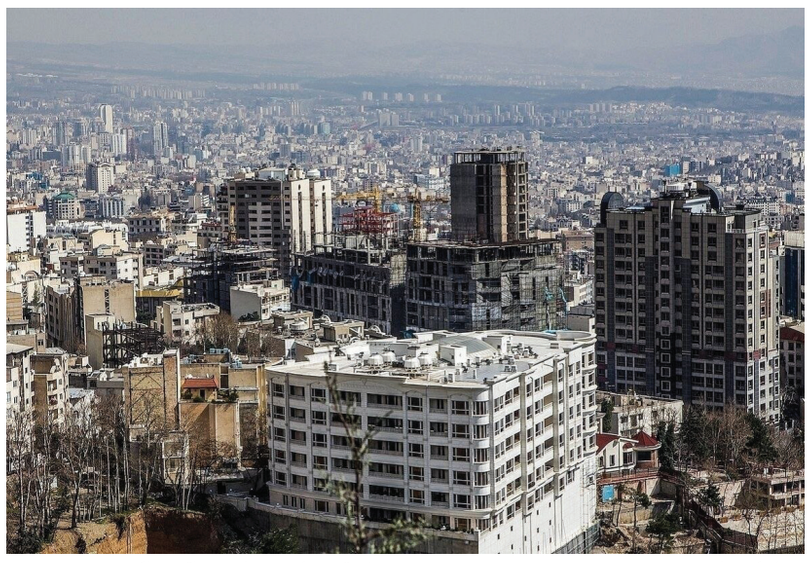
این افزایش شدید قیمت تنها نتیجه یک عامل منفرد نیست بلکه حاصل همافزایی چندین فشار ساختاری است که بازار مسکن تهران را درگیر کرده است.

تحریمهای اقتصادی بینالمللی یکی از مهمترین عوامل اثرگذار بر این روند بودهاند.

محدودیتهای بانکی، کاهش درآمدهای ارزی و بیثباتی نرخ ارز باعث شده هزینه تمامشده ساختوساز بهطور مداوم بالا برود.

واردات مصالح ساختمانی، تجهیزات و حتی برخی مواد اولیه وابسته به ارز، با نوسانهای شدید قیمت روبهرو شده و سازندگان ناچارند این هزینههای اضافی را به قیمت نهایی واحدهای مسکونی منتقل کنند.

از سوی دیگر، کاهش سرمایهگذاری خارجی و داخلی در بخش مسکن نیز عرضه را محدود کرده و در شرایطی که تقاضا همچنان وجود دارد، فشار بر قیمتها افزایش یافته است. این فشارها در مناطق میانی و جنوبیتر تهران که جمعیت بیشتری در آنها ساکن هستند، نمود بیشتری پیدا کرده و مناطق ۸ تا ۲۱ را به کانون افزایش قیمت تبدیل کرده است.



در کنار تحریمها، جولان دلالان و سفتهبازان نقش تعیینکنندهای در تشدید این وضعیت ایفا کرده است. بسیاری از معاملات مسکن در تهران دیگر بر پایه نیاز واقعی به سرپناه انجام نمیشود بلکه به ابزاری برای حفظ ارزش سرمایه در برابر تورم تبدیل شده است.

دلالان با خرید و فروش مکرر واحدها در فاصله زمانی کوتاه، قیمتها را بهصورت مصنوعی بالا میبرند و فضای روانی بازار را ملتهب نگه میدارند.

این رفتارها باعث شده عرضهای که میتوانست به متقاضیان واقعی برسد، در چرخه سوداگری گرفتار شود و قیمتها را بیش از آنچه عرضه و تقاضای طبیعی ایجاب میکند، افزایش دهد.

در چنین فضایی، حتی واحدهای قدیمیتر و نیازمند بازسازی نیز با قیمتهای غیرواقعی معامله میشوند و فاصله میان قیمت اسمی و ارزش واقعی ملک بیشتر میشود.

تورم مزمن اقتصاد ایران نیز بهعنوان سومین عامل کلیدی، قدرت خرید مردم را بهطور مداوم فرسایش داده است.

وقتی نرخ تورم سالانه در سطوح بالا باقی میماند، ارزش پول ملی کاهش میابد و قیمت داراییهای واقعی از جمله مسکن بهعنوان پناهگاه سرمایه افزایش پیدا میکند

در این شرایط، خانوادههایی که درآمد ثابت دارند یا دستمزدشان متناسب با تورم رشد نمیکند، هر روز از بازار مسکن دورتر میشوند. پسانداز‌های سالها کار دیگر برای پیشپرداخت یک واحد کوچک هم کافی نیست و وامهای بانکی نیز با نرخهای بالا و سقفهای محدود، عملاً کمکی به حل مشکل نمیکنند.

نتیجه این روند آن است که خرید خانه از یک هدف قابل دسترس به یک آرزوی دور و تقریباً دستنیافتنی تبدیل شده است.

کاهش قدرت خرید مردم تنها به معنای ناتوانی در خرید نیست؛ بلکه پیامدهای اجتماعی و روانی گستردهتری به همراه دارد.

جوانان تازهازدواجکرده ناچار میشوند سالها در خانههای استیجاری زندگی کنند و بخش قابل توجهی از درآمد ماهانه خود را صرف اجاره بپردازند.

این موضوع تشکیل خانواده را به تأخیر میاندازد و احساس ناامنی اقتصادی را در جامعه تقویت میکند.

در مناطق ۸ تا ۲۱ که جمعیت متراکمتری دارند و بسیاری از خانوارهای متوسط و کمدرآمد در آنها ساکن هستند، این فشار بیشتر احساس میشود. خانوادهها مجبور میشوند به واحدهای کوچکتر یا مناطق دورتر نقل مکان کنند و کیفیت زندگی آنها بهتدریج افت میکند.

بازار مسکن تهران در سالهای اخیر نشان داده که بدون مداخله مؤثر در سه حوزه تحریمها و ثبات ارزی، کنترل سفتهبازی و مهار تورم، نمیتوان انتظار داشت قیمتها به سطح قابل تحملی بازگردند.

تا زمانی که هزینه ساختوساز تحت تأثیر نوسانهای ارزی باقی بماند، دلالان بتوانند بدون محدودیت در بازار جولان دهند و قدرت خرید خانوارها همچنان تضعیف شود، میانگین قیمت هر متر مربع در مناطق میانی و جنوبی تهران در سطوح بالای ۲۰۰ میلیون تومان تثبیت خواهد شد یا حتی بالاتر خواهد رفت.

این وضعیت نه تنها دسترسی به مسکن را برای بخش بزرگی از جامعه محدود کرده، بلکه اعتماد به آینده اقتصادی را نیز کاهش داده و خرید خانه را از یک حق پایه به یک رویای دور تبدیل کرده است.

در چنین شرایطی، بسیاری از شهروندان تهرانی دیگر حتی برنامهریزی برای خرید مسکن را کنار گذاشتهاند و تنها به فکر تأمین سرپناه اجارهای با هزینههای قابل تحمل هستند.

ظرفیت تخلیه و بارگیری بندر بوشهر به ۱۵ میلیون تن می‌رسد

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی، با اشاره به برنامه‌ریزی برای افزایش ظرفیت تخلیه و بارگیری بندر بوشهر به ۱۵ میلیون تن، ایجاد زیرساخت‌های متناسب را از الزامات تحقق این هدف عنوان کرد.

محمد شکیبی‌نسب، مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی، با تأکید بر ضرورت برنامه‌ریزی بلندمدت برای توسعه بندر بوشهر، تأمین و الحاق اراضی پیرامونی به محدوده بندر را از الزامات توسعه زیرساخت‌های بندری متناسب با ظرفیت‌های اقتصادی و دریایی استان دانست.

وی با بیان اینکه توسعه بندر بوشهر نباید به محدوده فعلی آن محدود شود، گفت: باید با پیش‌بینی و تأمین اراضی مستعد پیرامونی، زمینه توسعه زیرساخت‌های بندری متناسب با ظرفیت‌های اقتصادی و دریایی استان در بلندمدت فراهم شود.

براساس اعلام سازمان بنادر و دریانوردی، شکیبی‌نسب با اشاره به جایگاه تاریخی و دریایی استان بوشهر، افزود: توسعه بندر باید با نگاهی آینده‌نگر و با هدف ایجاد زیرساخت‌های پایدار برای نسل‌های آینده دنبال شود.

دهکده لجستیک بوشهر خارج از مجتمع بندری نگین جانمایی می‌شود

وی با تأکید بر ضرورت جانمایی مناسب دهکده لجستیک در خارج از مجتمع بندری نگین، ادامه داد: با توجه به برخورداری این مجتمع از زون صنعتی و ظرفیت توسعه فعالیت‌های تولیدی، صنعتی و بسته‌بندی، جانمایی دهکده لجستیک باید به‌گونه‌ای انجام شود که مانعی برای بهره‌برداری حداکثری از ظرفیت‌های صنعتی و اقتصادی بندر ایجاد نکند.

معاون وزیر راه و شهرسازی در پایان با اشاره به برنامه‌ریزی برای افزایش ظرفیت تخلیه و بارگیری بندر بوشهر به ۱۵ میلیون تن، تأمین اراضی مورد نیاز و ایجاد زیرساخت‌های متناسب را از الزامات تحقق این هدف عنوان کرد

یادداشت

اهمیت کاپ ۳۱ برای ایران

حسن فروزان‌فرد - تحلیلگر اقتصاد

امروز تصمیمات مرتبط با انرژی، انتشار گازهای گلخانه‌ای، سازگاری با تغییرات اقلیمی و تامین مالی پایدار، مستقیما بر هزینه تولید، دسترسی به بازارها، اعتبار بنگاه‌ها، ارزش دارایی‌ها، شرایط تامین سرمایه و حتی جایگاه کشورها در زنجیره‌های جهانی ارزش اثر می‌گذارند.

از این منظر، اهمیت COP۳۱ برای اقتصاد ایران را نباید فقط در مواضع کشورها درباره کاهش انتشار یا حفاظت از محیطزیست جستوجو کرد. مسئله مهم‌تر آن است که قواعد جدید اقتصاد جهانی چگونه شکل می‌گیرند و بنگاه‌های ایرانی، نظام سیاست‌گذاری و نهادهای نمایندگی بخش خصوصی تا چه اندازه برای مواجهه با این قواعد آمادگی دارند.

این گزارش با همین رویکرد، نتایج اجلاس آنتالیا را از منظر حکمرانی اقتصادی، سرمایه‌گذاری، تامین مالی و رقابت‌پذیری بخش خصوصی بررسی می‌کند.

نتیجه اصلی COP۳۱؛ پیشرفت در برخی موضوعات، ناکامی در اجماع سیاسی

یکی از مهم‌ترین نکاتی که در ارزیابی COP۳۱ باید مورد توجه قرار گیرد، تفکیک میان تصمیمات موضوعی و فنی اجلاس از متن سیاسی اصلی آن است

در جریان اجلاس، مذاکرات گسترده‌ای درباره موضوعاتی مانند سازگاری با تغییرات اقلیمی، تامین مالی، فناوری، کاهش انتشار و حمایت از کشورهای آسیب‌پذیر انجام شد. برخی تصمیمات موضوعی نیز در مسیر رسمی مذاکرات به تصویب رسیدند؛ اما در نهایت، کشورهای شرکت‌کننده نتوانستند درباره متن سیاسی اصلی پیشنهادی ریاست اجلاس، موسوم به پیمان آنتالیا(Antalya Pact) به اجماع برسند.

متن پیشنهادی ریاست اجلاس در قالب سند ۱۴.L/۲۰۲۶/FCCC/CP در ۲۲ نوامبر منتشر شد؛ اما انتشار این سند به معنای تصویب آن نبود. رئیس اجلاس نیز در نشست پایانی اعلام کرد که به دلیل مخالفت برخی طرف‌ها، اجماع حاصل نشده و تصمیم‌های مندرج در این متن به تصویب نرسیده‌اند.

مهم‌ترین اختلاف‌ها حول چند محور شکل گرفت: جایگاه سوخت‌های فسیلی در متن نهایی، سرعت و مسیر گذار انرژی، نقش فناوری‌هایی مانند جذب و ذخیره‌سازی کربن، و میزان و نحوه تامین مالی کشورهای در حال توسعه.

بنابراین، توصیف دقیق نتیجه COP۳۱ نه «توافق کامل جهانی» است و نه «بی‌نتیجه ماندن همه مذاکرات». اجلاس در برخی حوزه‌ها پیشرفت‌هایی داشت، اما در دستیابی به یک توافق سیاسی فراگیر درباره مسیر آینده اقدام اقلیمی ناکام ماند.

این نتیجه، بیش از هر چیز، نشان‌دهنده دشواری ایجاد توازن میان منافع متفاوت کشورها در شرایطی است که تغییرات اقلیمی به‌طور فزاینده با امنیت انرژی، رشد اقتصادی، اشتغال، تجارت و عدالت توسعه‌ای گره خورده است.

خبر

یک میلیون پرونده وام مسکن بلاتکلیف است

رئیس کمیته مسکن کمیسیون عمران مجلس با انتقاد از بلاتکلیفی یک میلیون پرونده تسهیلات مسکن گفت: در صورت تداوم تعلل بانک‌ها در پرداخت وام، جرایم مالیاتی پیش‌بینی‌شده را اجرایی خواهیم کرد.

علیرضا نثاری، رئیس کمیته مسکن کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، با انتقاد از عملکرد بانک‌ها در پرداخت تسهیلات مسکن و بلاتکلیفی بیش از یک میلیون پرونده در شبکه بانکی، گفت: در صورت تداوم تعلل بانک‌ها در پرداخت تسهیلات، جرایم مالیاتی پیش‌بینی‌شده در قانون را اجرایی خواهیم کرد.

وی با تشریح محورهای نشست‌های اخیر کمیته مسکن کمیسیون عمران مجلس، اظهار کرد: در جلسات اخیر، دو موضوع مهم شامل تحقق صنعتی‌سازی ساختمان‌ها مطابق اهداف برنامه هفتم توسعه و بررسی عملکرد بانک‌ها در پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن با حضور دستگاه‌های اجرایی متولی مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

انحراف در اجرای قانون صنعتی‌سازی ساختمان؛ مهلت دو هفته‌ای برای اصلاح برنامه عملیاتی

رئیس کمیته مسکن کمیسیون عمران مجلس با اشاره به تکلیف برنامه هفتم توسعه برای صنعتی‌سازی ساختمان‌ها، گفت: بر اساس این قانون، باید تا پایان سال پنجم اجرای برنامه، ۱۵ درصد از ساخت‌وسازهای کشور به‌صورت صنعتی انجام شود، اما در اجرای این تکلیف، انحرافی در برداشت و تعریف صنعتی‌سازی مشاهده می‌شود.

نثاری بیان کرد: دستگاه‌های اجرایی مدعی تحقق این هدف هستند، اما در عمل ساختمان تمام‌صنعتی در کشور مشاهده نمی‌شود؛ چراکه آن‌ها صنعتی‌سازی ۱۵ درصد از اجزای یک ساختمان را به‌عنوان تحقق این هدف در نظر می‌گیرند، در حالی که مبنای قانون این است که ۱۵ درصد از کل ساخت‌وسازهای کشور باید به‌صورت تمام‌صنعتی احداث شود.

وی ادامه داد: در همین راستا مقرر شد سازمان شهرداریها، سازمان نظام مهندسی ساختمان، وزارت راه و شهرسازی و مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی ظرف مدت دو هفته، برنامه عملیاتی دقیق خود را برای تحقق این هدف، یعنی صنعتی‌سازی سالانه حداقل ۳ درصد از ساخت‌وسازها، ارائه کنند و دلایل انحرافات احتمالی را نیز توضیح دهند.

رئیس کمیته مسکن کمیسیون عمران مجلس تصریح کرد: پس از دریافت برنامه‌های دستگاه‌های مربوطه، در جلسه بعدی کمیته تصمیم نهایی اتخاذ و گزارش آن به کمیسیون عمران مجلس ارائه خواهد شد.

بلاتکلیفی بیش از یک میلیون پرونده تسهیلات مسکن در بانک‌ها

نثاری در گفتگو با خانه ملت، با انتقاد از عملکرد بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن، اظهار کرد: متأسفانه در پرداخت تسهیلات مذکور، توفیق قابل‌قبولی از سوی بانک‌ها حاصل نشده و در حال حاضر بیش از یک میلیون پرونده در شبکه بانکی در انتظار پرداخت تسهیلات قرار دارد.

وی با اشاره به نتایج نشست کمیته مسکن درباره عملکرد بانک‌ها، گفت: خروجی این نشست، الزام بانک‌ها به ارائه برنامه عملیاتی و دستورالعمل‌های اجرایی برای تعیین‌تکلیف متقاضیان تسهیلات مسکن بود. کمیته مسکن در حال بررسی این موضوع است که آیا جرایم مالیاتی ۲۰ درصدی پیش‌بینی‌شده در قانون به صندوق ملی مسکن واریز شده است یا خیر.

نثاری یادآور شد: دولت و بانک‌ها موظف به تسهیلگری در این حوزه هستند و باید با کنار گذاشتن کم‌کاری‌ها و سخت‌گیری‌های غیرضروری، سازوکار مشخصی برای پرداخت تسهیلات به متقاضیان فراهم کنند.

وی در پایان با بیان اینکه اقدامات انجام‌شده طی چند ماه اخیر به هیچ عنوان کافی نیست، خاطرنشان کرد: این موضوع با جزئیات بیشتری در کمیته مسکن جمع‌بندی و برای تصمیم‌گیری نهایی به کمیسیون عمران مجلس ارجاع خواهد شد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۱۶۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم پروین السادات حجازی به شماره شناسنامه ۲۸۱۷ صادره از اهواز فرزند سید حسن در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۱۳ متر مربع پلاک فرعی ۳۴۰ از ۸۵ اصلی واقع در قریه مهویزان مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۴
شناسه ۲۳۳۶۰۵۰
م_الف ۹۱۰۶۳۲۶
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۱۳۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سعید پیراسته فر به شماره شناسنامه ۱۸۴۰ صادره از صومعه سرا فرزند احمد در ششدانگ دو باب مغازه به مساحت ۲۶.۰۲ متر مربع پلاک فرعی ۳۷۵۳ از ۳ اصلی واقع در صومعه سرا مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۴
شناسه ۲۳۳۶۰۵۲
م_الف ۹۱۰۶۳۲۴
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۷۳۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی اصغر آل احمد فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۴۱۲۰۴۵۲۳۸۷ صادره از مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۱۱.۵۵ متر مربع پلاک فرعی ۱۵۲۱ از ۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۹ واقع در قریه کسماء بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۴
شناسه ۲۳۳۷۵۲۶
م_الف ۹۱۰۶۳۳۴
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۷۳۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم علی اصغر آل احمد فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۴۱۲۰۴۵۲۳۸۷ صادره از مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۱۸.۲۹ متر مربع پلاک فرعی ۱۵۱۶ از ۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۹ واقع در قریه کسماء بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۴
شناسه ۲۳۳۷۵۳۵
م_الف ۹۱۰۶۳۳۵
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۷۳۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم علی اصغر آل احمد فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۴۱۲۰۴۵۲۳۸۷ صادره از مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۴۲.۷۹ متر مربع پلاک فرعی ۱۵۱۷ از ۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۹ واقع در قریه کسماء بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۴
شناسه ۲۳۳۷۶۳۵
م_الف ۹۱۰۶۳۴۷
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۵۱۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمد تقی گلی خواه صیقلی به شماره شناسنامه ۹۳۹ صادره از صومعه سرا فرزند رضاقلی در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۸۰.۷۹ متر مربع پلاک فرعی ۲۴۱ از ۲ اصلی واقع در قریه صیقلوندان مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۴
شناسه ۲۳۳۸۴۰۷
م_الف ۹۱۰۶۴۲۰
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۷۳۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم علی اصغر آل احمد فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۴۱۲۰۴۵۲۳۸۷ صادره از مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۴۲.۷۹ متر مربع پلاک فرعی ۱۵۱۷ از ۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۹ واقع در قریه کسماء بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۴
شناسه ۲۳۳۷۶۳۵
م_الف ۹۱۰۶۳۴۷
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۵۱۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم زینب مقصود زاده بلگوری به شماره شناسنامه ۴۸۸ صادره از صومعه سرا فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۲.۴ متر مربع پلاک فرعی ۲۳۸ از ۳۹ اصلی واقع در قریه سه شنبه مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۵و۴۸ متصل بهم بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۴
شناسه ۲۳۳۸۴۱۰
م_الف ۹۱۰۶۴۲۳
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۵۰۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سید فریدون فاضل امندانی به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از صومعه سرا فرزند سیدنورالدین در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۴۴.۲۲ متر مربع پلاک فرعی ۲۴۵ از ۱۴ اصلی واقع در قریه زیکسار مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۴
شناسه ۲۳۳۸۴۰۹
م_الف ۹۱۰۶۴۲۲
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۵۱۱۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمد تقی گلی خواه صیقلی به شماره شناسنامه ۹۳۹ صادره از صومعه سرا فرزند رضاقلی در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر منزل مسکونی به مساحت ۹۹۹.۴۵ متر مربع پلاک فرعی ۲۴۰ از ۲ اصلی واقع در قریه صیقلوندان مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/

تبیین استراتژی‌های چهارماهه پایانی سال در نشست ماهانه نمایندگان بیمه دی مشهد



مدیر بیمه دی استان خراسان رضوی در نشست ماهانه نمایندگان خود، ضمن تبیین چشم‌انداز چهارماهه پایانی سال، بر ضرورت تحقق اهداف استراتژیک مندرج در «سند فروش ۴۰ همتی» و ارتقای کیفیت ترکیب پرتفوی تأکید کرد.

به گزارش روابط عمومی بیمه دی، در نشست ماهانه نمایندگان که با حضور احمدی حسینی مدیر بیمه دی استان خراسان رضوی و نمایندگان برگزار شد، وی با ارائه تحلیلی از وضعیت بازار و فرصت‌های پیش‌رو، چشم‌انداز چهارماهه پایانی سال جاری را تشریح نمود.

در این نشست، با استناد به ابلاغیه مدیرعامل شرکت بیمه دی در خصوص تحقق «سند فروش ۴۰ همتی»، بر اهمیت تمرکز بر اهداف تعیین‌شده برای شعبه مشهد تأکید شد.

وی خاطرنشان نمود که هدف از این برنامه‌ریزی، فراتر از افزایش تعداد است؛ بلکه تمرکز اصلی بر «فروش باکیفیت» و ارتقای تنوع محصولات است تا دستاوردهای بیمه دی در این چهارماهه، بازتابی از کیفیت و پایداری خدمات شرکت باشد.

در ادامه این نشست، خانم فاطمه ابراهیمی نماینده شرکت بیمه دی در خراسان رضوی با ارائه گزارشی جامع و مستدل، به بررسی و ارائه جزئیات مربوط به موضوعات تخصصی و اهداف محوله در اختیار نمایندگان پرداخت که مورد استقبال حاضرین قرار گرفت.

یکی از بخش‌های کلیدی این جلسه، تمرکز بر ابزارهای نوین فروش بود. با توجه به تأکید «سند ۴۰ همتی» بر استفاده از فناوری‌های نوین، کارشناسان شعبه مشهد در نشست مذکور، نحوه فروش تخصصی محصولات استراتژیک را در بستر سامانه «دی‌دار» آموزش دادند. در این بخش، فرآیند صدور و مدیریت بیمه‌نامه‌هایی نظیر «آتش‌سوزی جامع خانواده» و «خانه ایمن» به‌صورت عملیاتی و تخصصی تشریح شد تا نمایندگان بتوانند با بهره‌گیری از سرعت و دقت این سامانه، فرآیند فروش را به شکلی بهینه و حرفه‌ای پیش ببرند.

این نشست با هدف هم‌راستایی کامل شبکه فروش با اهداف کلان شرکت و تقویت توانمندی‌های فنی نمایندگان در راستای تحقق اهداف استراتژیک سال جاری برگزار گردید.

نماینده مدیرعامل بانک صنعت و معدن در امور اجرایی:

جذب منابع، مستلزم تغییر نگرش، مشارکت کارکنان و پیگیری مستمر مدیران است

نماینده مدیرعامل بانک صنعت و معدن در امور اجرایی، با تأکید بر ضرورت تغییر نگرش در زمینه جذب و تجهیز منابع، گفت: دستیابی به اهداف منابعی بانک نیازمند برنامه‌ریزی عملیاتی، شناخت ظرفیت‌های مشتریان، مشارکت همه کارکنان و حضور مؤثر مدیران در میدان عمل است.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک صنعت و معدن، علیرضا قیطاسی در آئین افتتاحیه مدرسه پاییزه جذب منابع این بانک که با حضور مدیران ارشد ستادی، مدیران استانی و رؤسای شعب برگزار شد، اظهار داشت: برخورداری از نیروی انسانی باتجربه و توانمند، یکی از ظرفیت‌های ارزشمند بانک است؛ اما برای بهره‌گیری از این ظرفیت باید سازوکار مشخصی برای شناسایی مشتریان، تقسیم مسئولیت‌ها، ارزیابی عملکرد و پیگیری نتایج طراحی شود.

وی با تأکید بر اینکه جذب منابع نباید صرفاً به واحد یا گروه محدودی از کارکنان واگذار شود، افزود: همه کارکنان شعبه می‌توانند در این مأموریت نقش داشته باشند. لازم است با شناسایی مشتریان فعلی و بالقوه، برای هر یک از کارکنان مسئولیت مشخصی در زمینه برقراری ارتباط و پیگیری امور مشتریان تعریف شود تا ارتباط بانک با مشتریان مستمر، هدفمند و اثربخش باشد.

نماینده مدیرعامل بانک صنعت و معدن در امور اجرایی، تعیین شاخص‌های روشن و قابل سنجش را از الزامات موفقیت برنامه‌های جذب منابع دانست و تصریح کرد: ارزیابی عملکرد باید بر مبنای شاخص‌هایی همچون تعداد مشتریان جذب‌شده، میزان منابع، کیفیت خدمت‌رسانی، سرعت پاسخگویی و استمرار ارتباط با مشتریان انجام شود. همچنین شناسایی و تقدیر از کارکنان برتر می‌تواند انگیزه و رقابت سازنده را در شبکه شعب تقویت کند.

قیطاسی با اشاره به اهمیت فرهنگ سازمانی در تحقق اهداف بانک خاطرنشان کرد: ایجاد حس تعلق سازمانی، تقویت روحیه کار تیمی، توجه به نیازهای کارکنان و مشارکت دادن آنان در بهبود فرایندها، نقش مهمی در افزایش بهره‌وری دارد. اقدامات مدیریتی زمانی اثربخش خواهند بود که کارکنان خود را در نتایج عملکرد شعبه سهیم بدانند و برای بهبود خدمات و جذب مشتریان جدید پیش‌قدم شوند.

وی همچنین بر ضرورت توجه به کیفیت تجربه مشتری تأکید کرد و گفت: اعتماد مشتری تنها از طریق ارائه محصولات و خدمات بانکی شکل نمی‌گیرد، بلکه نظم شعبه، آراستگی محیط، نحوه برخورد کارکنان، سرعت انجام امور و اختصاص مسئول مشخص برای پیگیری درخواست‌های مشتریان نیز در حفظ و توسعه ارتباط با آنان مؤثر است. ازاین‌رو، باید فرایندهای خدمت‌رسانی به‌گونه‌ای سامان‌دهی شود که ضمن کاهش مراجعات غیرضروری و ازدحام، امکان ارائه خدمات سریع‌تر و مطلوب‌تر فراهم شود.

ضرورت استمرار پیگیری در مدیریت مطالبات

نماینده مدیرعامل بانک صنعت و معدن در امور اجرایی در بخش دیگری از سخنان خود، با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای سامان‌دهی مطالبات غیرجاری اظهار داشت: مدیریت مطالبات نیازمند پیگیری مستمر، تصمیم‌گیری منظم و نظارت بر اجرای مصوبات است و نباید با دستیابی به نتایج اولیه، اقدامات در این حوزه متوقف شود.

وی با اشاره به برگزاری بیش از ۱۲۰ جلسه در زمینه بررسی و پیگیری مطالبات و اتخاذ بیش از ۶۰۰ تصمیم در این جلسات، اعلام کرد: بیش از ۶۰ درصد تصمیمات به مرحله اجرا رسیده است. به گفته وی، تداوم این اقدامات در کنترل روند رشد مطالبات و بهبود وضعیت بانک مؤثر بوده و در پایان سال نیز کاهش ۸ درصدی نسبت مطالبات غیرجاری (NPL) به ثبت رسیده است.

قیطاسی استمرار فعالیت کارگروه مطالبات و برگزاری جلسات روزانه برای پیگیری پرونده‌ها و اقدامات اجرایی را ضروری دانست و تأکید کرد: تصمیمات باید دارای مسئول مشخص، زمان‌بندی اجرایی و سازوکار نظارتی باشند تا نتایج آن‌ها به‌صورت ملموس در عملکرد بانک نمایان شود.

فرصتی برای هدیه دادن اینترنت و مکالمه در روز مادر

همراه اول به مناسبت روز مادر، دو بسته ترکیبی اینترنت و مکالمه با اعتبار سه‌روزه را برای مشترکان دائمی و اعتباری خود در نظر گرفته تا آنها بتوانند در این مناسبت، متناسب با نیازشان از اینترنت و مکالمه بیشتری استفاده کنند.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی همراه اول، این دو بسته از روز شنبه ۷ آذر تا پایان روز سه‌شنبه ۱۰ آذر در دسترس مشترکان قرار دارند و امکان خرید و فعال‌سازی آنها در این بازه فراهم است.

بسته اول شامل ۲ گیگابایت اینترنت و ۲۰۰ دقیقه مکالمه درون‌شبکه و ثابت با قیمت ۲۸ هزار تومان است. مشترکانی که به حجم بیشتری از اینترنت و مکالمه نیاز دارند هم می‌توانند بسته دوم را با ۶ گیگابایت اینترنت و ۶۰۰ دقیقه مکالمه درون‌شبکه و ثابت، به قیمت ۶۳ هزار تومان تهیه کنند.

این بسته‌ها هم برای استفاده شخصی و هم برای هدیه دادن به دیگران قابل خرید هستند و مشترکان می‌توانند هزینه آنها را به‌صورت نقدی یا غیرنقدی پرداخت کنند. خرید و فعال‌سازی بسته‌ها از طریق نرم‌افزار «همراه من» یا با شماره‌گیری کد دستوری «ستاره ۱۰۰ ستاره ۶۷۲ مربع» امکان‌پذیر است.

مطالبات گروه عظام از مسیر قضایی در حال وصول است

راه‌اندازی صندوق سرمایه‌گذاری زمین و ساختمان برای مولدسازی دارایی‌ها

در پی انتشار گزارش‌هایی با موضوع مطالبات بانک مسکن از گروه عظام، معاون مدیرعامل بانک مسکن در امور حقوقی و وصول مطالبات و نیز رئیس اداره کل املاک این بانک با ارائه توضیحات فنی و قانونی، ابعاد جدیدی از اقدامات بانک برای صیانت از حقوق سپرده‌گذاران و مولدسازی دارایی‌های راکد را تشریح کردند.

وصول مطالبات در سایه حکم قضایی

«ابراهیم مولایی‌جم» معاون مدیرعامل بانک مسکن در امور حقوقی و وصول مطالبات در گفتگو با خبرنگار هیبنا اظهار داشت: خدمات ارزی مرتبط با گروه عظام، مربوط به سال‌های ۱۳۸۹ و ۱۳۹۰ است که در شرایط سخت تحریمی و برای کمک به تولید کشور ارائه شد. پس از عدم بازپرداخت تعهدات توسط این گروه، بانک مسکن بلافاصله وارد فرآیند حقوقی و قضایی شده که در نهایت در سال ۱۴۰۰ منجر به صدور دادنامه قطعی از سوی شعبه چهارم دادگاه انقلاب (ویژه رسیدگی به مفاسد اقتصادی) گردید.

وی افزود: طبق این حکم، محکوم‌علیه اصلی به ۲۵ سال حبس و استرداد عین مطالبات ارزی محکوم شد. هم‌اکنون نیز روند وصول مطالبات با نظارت دادیار محترم اجرای احکام شعبه دوم دادسرای ناحیه ۳۲ تهران در حال انجام است و بخشی از این مطالبات از محل اموال معرفی‌شده، وصول شده است.

در این رابطه، همچنین «صابر علی سرابی» رئیس اداره کل املاک بانک مسکن به خبرنگار هیبنا گفت: املاک اخذ شده در این فرایند، مربوط به قطعات زمین شهرک آلاله بندر انزلی بوده است که تاکنون ۷ مرتبه از سال ۱۴۰۱ در مزایدات عرضه شده است.

استفاده از ظرفیت بورس برای مولدسازی املاک

رییس اداره کل املاک تاکید کرد که برخلاف تصور حبس منابع، بانک مسکن تنها به روش‌های سنتی (مزایده) اکتفا نکرده است. با توجه به عدم استقبال در مزایده‌های گذشته، بانک مسکن با اخذ مصوبات لازم از هیات‌مدیره و بانک مرکزی، مسیر نوینی را برای نقد کردن و مولدسازی این املاک در پیش گرفته است.

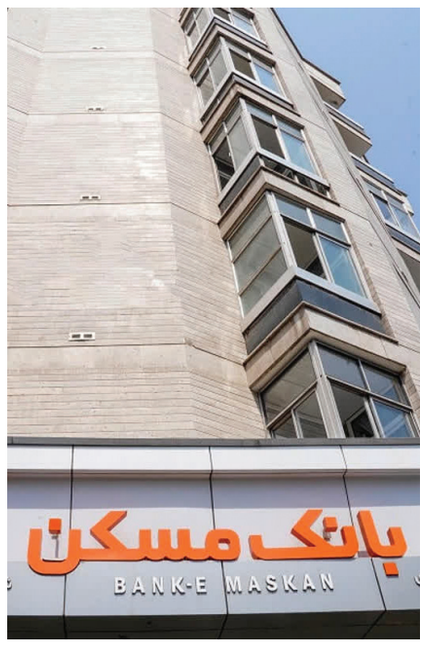
وی افزود: در همین راستا، راه‌اندازی «صندوق سرمایه‌گذاری زمین و ساختمان» با هدف فروش بهینه این املاک در دستور کار قرار گرفته است. این صندوق با عاملیت شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن فعالیت خواهد کرد.

در حال حاضر، پروژه در مرحله تمدید پروانه پروژه و اخذ مجوزهای لازم از سازمان بورس و اوراق بهادار قرار دارد تا این اموال پس از طی مراحل قانونی، به چرخه منابع بانک بازگردند.

بانک مسکن در خط مقدم تأمین مالی مسکن

این بانک ضمن ابراز گلایه از انتشار اطلاعات غیردقیق که منجر به گمراهی افکار عمومی می‌شود تاکید دارد که طرح این‌گونه مباحث بدون در نظر گرفتن اقدامات تخصصی در جریان، کمکی به حل مشکلات اقتصادی نمی‌کند.

بانک مسکن به عنوان بانک تخصصی حوزه مسکن، طی سال‌های اخیر بیش از ۵۰ درصد از تعهدات بانکی کشور در طرح نهضت ملی را به دوش کشیده و همزمان با اجرای این تکالیف ملی، با جدیت تمام پیگیر بازگرداندن منابعی است که در قالب مطالبات معوق، نزد بدهکاران کلان باقی مانده است.



مدیرعامل بانک تجارت بر ضرورت حمایت از طرح‌های تولیدی و زیرساختی تأکید کرد



مدیرعامل بانک تجارت در سفر کاری به آذربایجان‌شرقی ضمن بازدید از طرح‌های زیرساختی و واحدهای صنعتی و دیدار با استاندار، ظرفیت‌های اقتصادی استان و راهکارهای تقویت حمایت بانکی از تولید را بررسی کرد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط‌عمومی بانک تجارت، دکتر اخلاقی در سفر دو روزه به استان آذربایجان‌شرقی، ظرفیت‌های اقتصادی و زیرساختی منطقه، نیازهای تأمین مالی بنگاه‌های تولیدی و روند ارائه خدمات بانکی به مشتریان را مورد بررسی قرار داد.

مدیرعامل بانک تجارت در بازدید از سد شهید مدنی، ظرفیت‌های این طرح زیرساختی را در حوزه مدیریت منابع آب و بهره‌برداری کشاورزی ارزیابی کرد و امکان استفاده از قابلیت‌های آن برای توسعه منطقه را مورد توجه قرار داد.

دکتر اخلاقی همچنین در دیدار با استاندار آذربایجان‌شرقی، درباره نیازهای اقتصادی استان، ظرفیت‌های صنعتی و تولیدی و راهکارهای تقویت حمایت‌های بانکی از فعالان اقتصادی گفت‌وگو کرد و بر آمادگی بانک تجارت برای ایفای نقشی مؤثرتر در تأمین مالی بخش‌های مولد اقتصاد تأکید داشت.

مدیرعامل بانک تجارت و هیئت همراه در ادامه با حضور در شهرک صنعتی شهید سلیمی، از خطوط تولید شرکت‌های ایران‌خودرو تبریز، فولاد مهر سهند و ریخته‌گری سهند آذرین بازدید و در گفت‌وگو با مدیران این مجموعه‌ها، مسائل و نیازهای مالی و اعتباری آن‌ها را بررسی کردند.

در این بازدیدها، ابزارهایی از جمله برات الکترونیکی، اعتبار اسنادی، ضمانت‌نامه‌های بانکی و زنجیره‌های اعتباری به‌عنوان راهکارهایی برای تأمین مالی بنگاه‌ها مطرح شد و دکتر اخلاقی با اشاره به پشتوانه مشخص ابزارهای اعتباری نشان‌دار، نقش آن‌ها را در افزایش شفافیت مبادلات و مدیریت نقدینگی بنگاه‌ها مؤثر دانست. همچنین بر ظرفیت ابزارهای نوین تأمین مالی در تسهیل مبادلات، کنترل آثار تورمی و حمایت از رونق تولید تأکید شد.

خبر

با هدف تامین مالی شرکت‌های صادرات‌محور
طرح «ارزآفرین» بانک رفاه کارگران رونمایی شد

در راستای تحقق سیاست‌های کلان اقتصادی کشور، حمایت هدفمند از بخش صادرات و تسهیل در تامین مالی ریالی شرکت‌های صادرات‌محور، طرح «ارزآفرین» بانک رفاه کارگران رونمایی شد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک رفاه کارگران، این طرح با هدف استفاده از منابع ریالی برای تسهیل فرآیند صادرات کالا و خدمات و ایجاد بستر مناسب به منظور کاهش صف انتظار متقاضیان دریافت ارز، تدوین و شرکت‌های تولیدی و بازرگانی فعال و معتبر در حوزه صادرات کالا/ خدمات، به‌ویژه شرکت‌های پالایشی، پتروشیمی، سیمانی، فولادی، فلزات رنگین و معدنی جامعه هدف آن را تشکیل می‌دهند.

از جمله ویژگی‌های برجسته این طرح می‌توان به عدم نیاز به میانگین مانده حساب در دوره نخست اعطای تسهیلات و امکان تمدید و اعطای مجدد اعتبار در چارچوب ضوابط مشخص‌شده اشاره کرد. شرکت‌های متقاضی واجد شرایط می‌توانند با هماهنگی و معرفی شرکت صرافی رفاه و پس از طی مراحل اعتبارسنجی در شعب ارزی و عامل بانک رفاه کارگران، از مزایای این تسهیلات بهره‌مند شوند.

اجرای این طرح، گام موثر دیگری در راستای پویایی چرخه تولید، پشتیبانی از صادرکنندگان کشور و تقویت هرچه بیشتر زنجیره ارزش خدمات ارزی و ریالی بانک رفاه کارگران به شمار می‌آید.

خبر

تقدیر مدیر بیمه دی استان گلستان از نماینده راهبردی نیروی دریایی ارتش به مناسبت روز نیروی دریایی



به مناسبت فرا رسیدن ۷ آذر، روز نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران، مصطفی آهنگری مدیر بیمه دی استان گلستان، از ناخدا خسروی، نماینده راهبردی نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران مستقر در استان گلستان، تجلیل کرد. به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بیمه دی از گرگان ، در این دیدار، مصطفی آهنگری ضمن تبریک روز نیروی دریایی و گرامیداشت رشادت‌ها، ایثارگری‌ها و نقش ارزنده دریادلان ارتش جمهوری اسلامی ایران در پاسداری از مرزهای آبی کشور، از تعامل، همکاری و همراهی ناخدا خسروی تقدیر به عمل آورد. آهنگری با تأکید بر اهمیت تعامل سازنده میان مجموعه‌های سازمانی و توسعه همکاری‌های مشترک، اظهار داشت: تقویت ارتباطات و همکاری‌های متقابل، زمینه‌ساز ارتقای کیفیت خدمات، تسهیل امور بیمه‌ای و افزایش رضایتمندی بیمه‌شدگان خواهد بود. در پایان این دیدار، به پاس قدردانی از تلاش‌ها و همکاری‌های نماینده راهبردی نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران در استان گلستان، لوح تقدیر اهدا شد.

خبر

کسب مدال برنز مسابقات قزاقستان توسط «حنا زرین‌کمر»

حنا زرین‌کمر ورزشکار مورد حمایت بانک اقتصادنوین و نماینده وزن ۶۷+ کیلوگرم ایران، در مسابقات فینال گرندپری تکواندو در قزاقستان صاحب مدال برنز شد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک اقتصادنوین، طی روز جاری در وزن ۶۷+ کیلوگرم زنان، «حنا زرین کمر» در مصاف با رقبای خود از چین و کره جنوبی به پیروزی رسید.

طبق این گزارش، رقابت‌های گرندپری تکواندو در سال ۲۰۲۶، صبح امروز با حضور ۱۲۸ تکواندوکار از ۳۷ کشور به میزبانی آستانه قزاقستان آغاز شد.

بانک اقتصادنوین در قالب طرح «مشعل» از ۲۴ خرداد ماه سال جاری، ۹ ورزشکار نوجوان را تحت حمایت خود قرار داده است.



خبر

مصرف گاز خانگی به ۴۲۲ میلیون مترمکعب رسید

بر اساس آمار شرکت ملی گاز ایران، مصرف گاز در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء در روز شنبه هفتم آذرماه، به ۴۲۲ میلیون مترمکعب رسید که روند افزایشی را نسبت به هفته گذشته نشان می‌دهد.

آمار شرکت ملی گاز ایران نشان می‌دهد از مجموع ۶۹۹ میلیون مترمکعب گاز تولیدی کشور، ۴۲۲ میلیون مترمکعب در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء مصرف شد. بر این اساس، ۶۰ درصد از گاز تولیدی روزانه کشور به مصرف بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء اختصاص یافته است.

مقدار مصرف با توجه به کاهش نسبی دما در مقایسه با مدت مشابه هفته پیش (یکشنبه، یکم آذر) که ۴۱۵ میلیون مترمکعب بود، افزایش ۷ میلیون مترمکعبی را نشان می‌دهد.

با وجود برنامه‌های بازسازی، توسعه تجهیزات هوشمند و نظارت بر مصرف دستگاه‌های دولتی، بخش مهمی از مدیریت شرایط زمستان به رفتار مصرف‌کنندگان خانگی و تجاری وابسته است. در فصل سرد، سهم بخش خانگی، تجاری و صنایع جز از مصرف گاز افزایش می‌یابد و کاهش مصرف در این بخش‌ها می‌تواند به حفظ پایداری شبکه و تأمین گاز مورد نیاز سایر بخش‌ها کمک کند.

بر همین اساس، پویش «۱۸ تا ۲۰ درجه» با هدف صرفه‌جویی در مصرف گاز آغاز به‌کار کرده است. در این پویش تنظیم دمای محیط بین ۱۸ تا ۲۰ درجه سانتی‌گراد به‌عنوان دمای مطلوب برای مدیریت مصرف انرژی توصیه شده است. حتی یک درجه کاهش دمای وسایل گرمایشی می‌تواند میلیون‌ها مترمکعب در مصرف روزانه گاز صرفه‌جویی و به‌جای مصرف غیرضروری، به تولید، اشتغال و آینده کشور کمک کند.

از سوی دیگر، استفاده از تجهیزات گرمایشی پربازده و استاندارد، جایگزینی بخاری‌های کم‌بازده و اصلاح و هوشمندسازی موتورخانه‌ها از جمله راهکارهای مؤثر برای کاهش مصرف گاز در ساختمان‌ها به شمار می‌رود. بستن فضاهای بلااستفاده و تنظیم گرمایش متناسب با فضای مورد استفاده، مانع از مصرف غیرضروری گاز برای گرم‌کردن اتاق‌های خالی می‌شود.

صرفه‌جویی در مصرف گاز لزوماً به معنای تحمل سرما یا کاهش رفاه خانوارها نیست، بلکه بخش قابل توجهی از مصرف اضافی به اتلاف انرژی در ساختمان‌ها، تنظیم نامناسب تجهیزات گرمایشی و ورود هوای سرد از درزها و پنجره‌ها مربوط می‌شود. بنابراین، با رعایت چند راهکار ساده می‌توان ضمن حفظ دمای مطلوب محیط، از مصرف غیرضروری گاز جلوگیری کرد.

خبر

مذاکرات دشوار برای سهمیه‌های نفت ۲۰۲۷ اوپک‌پلاس آماده یکی از پیچیده‌ترین نشست‌های خود می‌شود

عربستان سعودی، روسیه و ۱۹ عضو دیگر ائتلاف اوپک‌پلاس، روز یکشنبه ۲۹ نوامبر، در نشستی آنلاین گرد هم می‌آیند تا سهمیه‌های تولید نفت خود برای سال ۲۰۲۷ را تعیین کنند، اما با توجه به چشم‌انداز نامطمئن بازار، تحلیلگران این مذاکرات را دشوار ارزیابی می‌کنند.

سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و متحدانش در ائتلاف اوپک‌پلاس، همچنین موضوع مهم تعیین سطوح جدید ظرفیت تولید پایه برای هر یک از اعضا را بررسی خواهند کرد که مبنای تعیین سهمیه‌های تولید نفت قرار می‌گیرند.

تجاوز نظامی آمریکا به ایران – یکی از اعضای اوپک – و تشدید حملات به زیرساخت‌های انرژی در جریان جنگ روسیه و اوکراین، چشم‌انداز بازار نفت را با ابهام بیشتری مواجه کرده است.

«خورخه لئون»، تحلیلگر موسسه «ریستاد انرژی»، این نشست را یکی از پیچیده‌ترین نشست‌های اوپک‌پلاس طی سال‌های اخیر توصیف کرد. او به خبرگزاری فرانسه گفت: «تعیین و نهایی کردن برخی اهداف برای این سازمان بسیار دشوار خواهد بود.»

بلومبرگ نیز به نقل از دو نماینده ناشناس اوپک‌پلاس گزارش کرد که این ائتلاف ممکن است به دلیل ابهامات ژئوپلیتیکی، سهمیه‌های فعلی تولید را برای ژانویه حفظ کند.

پس از ماه‌ها کمبود عرضه و افزایش شدید قیمت‌ها در پی جنگ اوکراین و تجاوز نظامی آمریکا به ایران، آژانس بین‌المللی انرژی پیش‌بینی کرده است که در سه‌ماهه چهارم سال، بازار نفت بار دیگر با مازاد عرضه مواجه شود، زیرا عرضه افزایش می‌یابد، اما تقاضا همچنان ضعیف باقی می‌ماند.

«آرنه لومان راسموس»، تحلیلگر موسسه «گلوبال ریسک منیجمنت»، گفت: «احتمال شکل‌گیری مازاد قابل‌توجه عرضه نفت در جهان ممکن است کاهش تولید در سال ۲۰۲۷ را ضروری کند.» در چنین شرایطی، پرسش اصلی برای اعضای اوپک‌پلاس این خواهد بود که کدام کشورها حاضرند برای تحقق این هدف از تولیدشان بکاهند. سطوح جدید ظرفیت تولید که از سال ۲۰۲۷ به بعد مبنای تعیین سهمیه‌های تولید قرار خواهند گرفت، پس از دو سال بررسی توسط شرکت مشاوره‌ای مستقل آمریکایی «دی‌گولیر اند مک‌ناتن» تعیین شده‌اند.

هیثم الغیص، دبیرکل اوپک، در اواسط نوامبر گفت: «برای نخستین بار، حداکثر ظرفیت تولید پایدار کشورها از طریق فرایندی مستقل و بی‌طرفانه ارزیابی و تعیین شده است.» با این حال، درگیری‌های نظامی در منطقه خلیج فارس و تشدید جنگ روسیه و اوکراین، فعالیت صنعت نفت را در چندین کشور مهم عضو این ائتلاف به‌شدت مختل کرده است.

«لئون» گفت: هر کشوری که با کاهش تولید مواجه شده، می‌تواند به‌طور منطقی استدلال کند که این کاهش موقتی بوده، که ممکن است اعضا را به درخواست سهمیه‌های بالاتر سوق دهد.

عراق، یکی از تولیدکنندگان نفت خلیج فارس که بیشترین آسیب را از جنگ خاورمیانه متحمل شده است، بنا بر گزارش‌ها، ارزیابی ظرفیت تولید نفت خود را که اخیرا انجام شده، رد کرده است.

طبق گزارش بلومبرگ، ارزیابی جدید ظرفیت تولید عراق را کمتر از ۵ میلیون بشکه در روز برآورد کرده، اما بغداد مدعی است توانایی تولید روزانه ۵.۲ میلیون بشکه نفت را دارد. باسم خضیر، وزیر نفت عراق، روز جمعه ۲۷ نوامبر گفت: «ما با اوپک برای افزایش سقف تولید خود مذاکره می‌کنیم و این مذاکرات صرفا تشریفاتی نیست. عراق یکی از اعضای موسس اوپک است و حق دارد از حقوق خود دفاع کند.»

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

قایق شکسته اوپک‌پلاس در طوفان ۲۰۲۷



گلناز پرتوی مهر
روزنامه نگار



بازارهای جهانی نفت در آستانه ورود به سال ۲۰۲۷ میلادی، روزهای پرتنش و پرالتهابی را تجربه می‌کنند؛ روزهایی که در آن طنابِ نازک میان «مدیریت عرضه» و «واقعیت‌های فرسایشی تقاضا» بیش از هر زمان دیگری تحت کشش قرار گرفته است. در تازه‌ترین تحول کلیدی، گزارش‌های رسانه‌ای به نقل از منابع آگاه حاکی از آن است که ائتلاف اوپک‌پلاس در جریان مذاکرات فشرده خود، به یک توافق اولیه دست یافته تا سهمیه‌های تولید نفت اعضا را برای سه‌ماهه نخست سال ۲۰۲۷ دست‌نخورده حفظ کند. این تصمیم که قرار است در سلسله نشست‌های رسمی و مجازی این ائتلاف به تصویب نهایی برسد، بیش از هر چیز گویای استراتژی «محافظه‌کاری دفاعی» در مواجهه با قطب‌نماهای گم‌شده بازار است.

طرح پیشنهاد فریز تولید در شرایطی روی میز وزیران نفت و انرژی قرار گرفته که غبار سنگین ناشی از عدم قطعیت‌های کلان ژئوپلیتیک همچنان بر رگ‌های حیاتی عرضه جهانی سایه انداخته است. تداوم تنش‌ها و جنگ‌های منطقه‌ای پیرامون ایران، به‌عنوان یکی از اضلاع کلیدی امنیت انرژی خاورمیانه، بازار نفت را در وضعیت آماده‌باش نگه داشته و نگذاشته است متغیرهای بنیادی (Fundamentals) مسیر آرام و قابل‌پیش‌بینی خود را طی کنند. با این حال، پارادوکس بزرگ در قلب این تصمیم نهفته است: حفظ سقف‌های کنونی تولید، عملاً اثر مهارکننده ملموسی بر حجم عرضه فیزیکی بازار نخواهد گذاشت؛ چرا که بخش عمده‌ای از کشورهای عضو اوپک‌پلاس هم‌اکنون نیز در سقف یا نزدیکی حداکثر ظرفیت عملیاتی خود پمپاژ می‌کنند و توان اضافه‌ای برای جبران کمبودها ندارند

این شکاف میان «سهمیه‌های کاغذی» و «ظرفیت‌های واقعی»، خود را در قالب ارزیابی‌های مستقل یک‌ساله از حداکثر توان تولید اعضا آشکار کرده است؛ فرآیندی ملتهب که ترکش‌های آن شکاف‌های عمیق درون‌گروهی را بیش از پیش نمایان ساخت. نمونه بارز این اصطکاک‌ها، موضع‌گیری عراق در رد سقف‌های تعیین‌شده ظرفیت تولید برای این کشور بود که بار دیگر نشان داد اتحاد سنتی تولیدکنندگان تا چه اندازه زیر فشار منافع ملی متضاد، شکننده شده است.

هنگامی که نارضایتی از مکانیزم‌های سهمیه‌بندی حتی به خروج بازیگران مهمی همچون امارات متحده عربی از این ائتلاف در ماه‌های گذشته منجر می‌شود، پیام روشنی به بازار مخابره میگردد: چسبندگی سیاسی اوپک‌پلاس رو به کاهش است.

نگاهی به نماگرهای مالی بازار در هفته‌های منتهی به این نشست، زنگ خطر جدی تری را به صدا درآورده است. معاملات آتی نفت خام در بازارهای جهانی طی ماه جاری میلادی با افتی نزدیک به ۲۰ درصد مواجه شده‌اند؛ فرودی معنادار که ناشی از ترکیبی خطرناک از نشانه‌های بهبود نسبی در عرضه فیزیکی و نشانه‌های نگران‌کننده از سرد شدن موتور محرک تقاضای جهانی است. نهادهای پایش انرژی پیش‌بینی می‌کنند که سناریوی محتمل برای سال ۲۰۲۷، بازگشت بازار به سمت «مازاد عرضه» خواهد بود؛ رویدادی که اگر رخ دهد، فنر قیمت‌ها را به سمت پایین فشرده‌تر خواهد کرد.

در چنین چشم‌اندازی، ماموریت اوپک‌پلاس برای حفظ انسجام درونی به معمایی پیچیده تبدیل شده است. ائتلاف میان‌مدت و بلندمدت تولیدکنندگان از یک سو با ضرورت حیاتی «حمایت از قیمت‌ها» برای تامین بودجه دولت‌های عضو روبه‌روست و از سوی دیگر، با مطالبات سیری‌ناپذیر اعضا برای افزایش سهم بازار، ارتقای درآمدهای ارزی و اثبات ظرفیت‌های ملی دست‌وپنجه نرم می‌کند.

نشست‌های جاری اوپک‌پلاس هرچند به ظاهر تصمیمی صریح برای ثبات موقت نرخ‌ها در سه‌ماهه نخست ۲۰۲۷ صادر می‌کند، اما در ژرفای خود حکایت از روزهای سختی دارد که سیاست‌گذاران انرژی جهان باید طی آن میانِ «صنعت در حال گذار به سوی انرژی‌های پاک»، «تحولات سخت‌افزاری پالایشگاه‌ها و لجستیک زنجیره تامین» و «مناقشات فرساینده سیاسی» توازن ظریفی برقرار کنند.

اگر کارتِل بزرگ نفت نتواند مکانیزم توزیع عادلانه‌تر سهمیه‌ها را جایگزین دستورالعمل‌های بوروکراتیک و کهنه کند، تثبیت‌های فصلی نظیر فریز ۲۰۲۷ تنها به مثابه دارویی مسکن برای بیماری مزمن بازار عمل خواهند کرد؛ بیماری که درمان قطعی آن نیازمند جراحی ساختاری در حکمرانی انرژی جهان است. تا آن زمان، بازیگران صنعت نفت باید خود را برای دریایی مواج آماده کنند که در آن، قطب‌نماهای سنتی دیگر جهت درستی را نشان نمی‌دهند.

مهار ماینرهای غیرمجاز در انتظار قانون بازدارنده

با وجود کشف و جمع‌آوری ماینرهای غیرمجاز و تحمیل خسارت‌های ناشی از فعالیت این تجهیزات به شبکه برق کشور همچنان نبود قانون بازدارنده و ضمانت‌های اجرایی کافی، برخورد مؤثر با این پدیده را با چالش مواجه کرده؛ موضوعی که درحال حاضر تصویب طرح مقابله با استخراج غیرمجاز رمزارز در مجلس را به ضرورتی جدی تبدیل کرده است.

برآورد می‌شود حدود ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ مگاوات برق در کشور توسط استخراج‌کنندگان غیرمجاز رمزارز مصرف شود؛ ظرفیتی قابل‌توجه که در شرایط تلاش برای افزایش تاب‌آوری انرژی کشور تأمین آن می‌تواند بر سایر بخش‌ها نیز اثرگذار باشد. در واقع اختلال در تأمین برق ممکن است پیامدهایی برای بخش‌های درمانی، امنیتی و اقتصادی به همراه داشته باشد و از این رو، جمع‌آوری حتی یک دستگاه ماینر غیرمجاز می‌تواند به اندازه تأمین برق ۱۲ خانه مسکونی به شبکه برق کمک کند.

اما با این حال، مقابله با استخراج غیرمجاز رمزارز و جمع‌آوری دستگاه‌های فعال در این حوزه با چالش‌هایی همراه است. طبق اظهارات مسئولان، برخی از این دستگاه‌ها ابعاد کوچکی دارند و ممکن است در فضاهای مختلفی از جمله منازل، انبارها و محیط‌های صنعتی پنهان شده باشند؛ به‌طوری‌که هنگام مراجعه برای شناسایی و کشف این تجهیزات گاهی ساعت‌ها زمان نیاز است.

از سوی دیگر، شیوه فعالیت برخی مزارع استخراج غیرمجاز نیز تغییر کرده است. اخیراً مواردی مشاهده شده که برخی از این مراکز برای فرار از کنترل‌های هوشمند شبکه برق به استفاده از ژنراتورهای گازسوز روی آورده‌اند؛ امری که نشان می‌دهد مقابله با این پدیده نیازمند رصد مستمر و همکاری همه دستگاه‌های مسئول است.

استخراج بیت‌کوین مستلزم فعالیت شبانه‌روزی دستگاه‌ها است و این تجهیزات هنگام کار گرمای زیادی تولید می‌کنند. بنابراین، برای خنک نگه داشتن محیط مزارع استخراج، استفاده مستمر از تجهیزات سرمایشی به‌ویژه کولرهای گازی ضروری است و این مسئله، خود به افزایش مصرف برق و تحمیل بار مضاعف بر شبکه منجر می‌شود. در همین راستا، با اقدامات انجام‌شده، تاکنون حدود ۳۰۰ هزار دستگاه استخراج رمزارز کشف و جمع‌آوری شده است، اما همچنان تداوم فعالیت استخراج‌کنندگان غیرمجاز و تغییر شیوه فعالیت برخی از آن‌ها، ضرورت تقویت ابزارهای نظارتی و قانونی را بیش از گذشته نمایان می‌کند.

در این میان، یکی از موضوعات مطرح‌شده، نبود قوانین بازدارنده و مجازات متناسب برای برخورد با استخراج غیرمجاز رمزارز است؛ به‌طوری‌که در برخی نقاط کشور به دلیل سودآوری بالای این فعالیت برخی افراد ترجیح می‌دهند منازل مسکونی را به جای اجاره دادن به استقرار دستگاه‌های ماینر اختصاص دهند و از این طریق درآمدهای قابل‌توجهی کسب کنند که این موضوع، ضرورت ورود جدی دستگاه قضایی و نهادهای نظارتی را نیز مطرح می‌کند

در واکنش به این وضعیت، شرکت توانیر در اطلاعیه‌ای اعلام کرد که بر اساس سازوکار ابلاغی وزارت نیرو استفاده‌کنندگان غیرمجاز از شبکه برق از جمله استخراج‌کنندگان غیرمجاز رمزارز، دستکاری‌کنندگان کنتور، استفاده‌کنندگان از انشعابات غیرمجاز و مصرف‌کنندگان برق خارج از مجوز علاوه بر جرایم پیش‌بینی‌شده در قانون، به مدت یک سال از یارانه انرژی محروم می‌شوند.

بر اساس این اطلاعیه، بهای برق مصرفی این مشترکان پس از تشخیص تخلف به مدت یک سال بر مبنای تعرفه آزاد محاسبه و دریافت خواهد شد. هدف از اجرای این سازوکار عدالت در توزیع انرژی، صیانت از حقوق مردم و مشترکان قانونمند، حفظ پایداری شبکه برق و برخورد قاطع با سوداگران انرژی عنوان شده است.

با وجود این اقدامات، مسئولان صنعت برق همچنان بر ضرورت تقویت ضمانت‌های قانونی برای مقابله با استخراج غیرمجاز رمزارز تأکید دارند. هادی سفیدمو- مجری نظارت و ساماندهی استخراج رمزدارایی شرکت توانیر- اخیراً با تأکید بر این موضوع اعلام کرده است که هنوز قانون برخورد با استخراج غیرمجاز رمزارز در مجلس تصویب نشده و تصویب چنین قانونی می‌تواند نقش بازدارنده داشته باشد. همچنین ظرفیت‌های وزارت ارتباطات نیز هنوز به‌طور کامل برای مقابله با این فعالیت‌ها به کار گرفته نشده و همکاری دستگاه‌های مختلف در این زمینه ضروری است.

پیش از این نیز مصطفی رجبی مشهدی- معاون برق و انرژی وزارت نیرو- در گفت‌وگو با ایسنا، درباره برخورد با ماینرهای غیرمجاز توضیح داده بود که مقررات فعلی کشور برای مقابله با افرادی که از شبکه عمومی برق سوءاستفاده می‌کنند، کافی نیست.

وی با استقبال از طرح کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس شورای اسلامی در زمینه جرم‌انگاری استخراج غیرمجاز رمزارز و همچنین تبلیغات آن توضیح داده بود که این طرح در کمیسیون به تصویب رسیده و انتظار می‌رود در صحن علنی مجلس نیز رأی قاطعی کسب کند و مورد حمایت قرار گیرد. رجبی مشهدی همچنین با اشاره به پیش‌بینی جرایم کیفری برای افرادی که به‌صورت غیرمجاز از شبکه‌های عمومی برق برای استخراج رمزارز استفاده می‌کنند، ابراز امیدواری کرده بود که این مجازات‌ها بازدارندگی لازم را داشته باشد و تا حد زیادی از ادامه این روند جلوگیری کند.

به تأکید کارشناسان، امروز کشور با معضلی به نام غارت برق تولیدی مواجه است که استخراج غیرمجاز رمزارز یکی از مصادیق آن به شمار می‌رود و آسیب‌های جدی به کشور وارد کرده است؛ به گونه‌ای که برآورد می‌شود سالانه حدود دو و نیم میلیارد دلار از سرمایه کشور در این حوزه هزینه شود. از آنجا که برق در ایران با تعرفه یارانه‌ای عرضه می‌شود، سودآوری این فعالیت باعث شده است متخلفان به واردات قاچاق دستگاه‌های ماینر فرسوده با مصرف برق بسیار بالا تمایل داشته باشند. بر اساس اظهارات مطرح‌شده، هر دستگاه ماینر سالانه حدود ۴۵ میلیون تومان سود دارد که چنین رقمی، جذابیت اقتصادی این فعالیت غیرمجاز را نشان می‌دهد.

این شرایط در کنار خلأهای قانونی و نبود مجازات‌های بازدارنده موجب شده است حتی برخی فعالان بخش صنعت، کشاورزی و تجارت نیز به سمت استفاده غیرقانونی از برق برای استخراج رمزارز حرکت کنند. بنابراین، اگرچه اقدامات نظارتی و کشف و جمع‌آوری دستگاه‌های غیرمجاز می‌تواند در کاهش فشار بر شبکه برق مؤثر باشد، اما مقابله پایدار با این پدیده صرفاً با اقدامات اجرایی امکان‌پذیر نیست. تصویب قانون جامع و بازدارنده، تعیین مجازات‌های متناسب با تخلف و تقویت ضمانت‌های اجرایی و فراهم شدن زمینه همکاری میان دستگاه‌های مسئول از جمله ضرورت‌هایی است که می‌تواند مسیر مقابله با استخراج غیرمجاز رمزارز و صیانت از منابع انرژی کشور را هموارتر کند.

کارشناس انرژی عنوان کرد

یک پیشنهاد متفاوت برای بازگشت ایران به معادلات انرژی جهان

در شرایطی که اختلافات درون اوپک و تحولات بازار جهانی نفت، جایگاه این سازمان را با چالش مواجه کرده، یک کارشناس انرژی پیشنهاد داد: ایران با عبور از چارچوب‌های سنتی اوپک و ارائه ابتکاری دیپلماتیک برای تشکیل سازوکاری مشترک میان تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان انرژی، زمینه ایفای نقشی فعال‌تر در معادلات منطقه‌ای و جهانی انرژی را فراهم کند.

محمود خاقانی – کارشناس حوزه نفت و انرژی و مدیرکل پیشین وزارت نفت – در بررسی وضعیت کنونی اوپک و تأثیر اختلافات اعضا بر آینده این سازمان، با اشاره به اینکه اوپک در سال ۱۹۶۰ میلادی با هدف افزایش قدرت چانه‌زنی کشورهای تولیدکننده و صادرکننده نفت در برابر شرکت‌های بزرگ بین‌المللی شکل گرفت، اظهار کرد: در زمان تاسیس این سازمان، کشورهای تولیدکننده نفت به دنبال آن بودند که در برابر قدرت شرکت‌هایی که در آن دوره به هفت خواهران معروف بودند، از منافع و سهم خود در بازار جهانی دفاع کنند و ایران، عراق و ونزوئلا نیز از جمله کشورهای مؤثر در شکل‌گیری این ائتلاف بودند و پس از انقلاب اسلامی و در جریان جنگ تحمیلی، برخی کشورهای عضو با افزایش تولید و رقابت برای تصاحب بازار، عملاً زمینه کاهش سهم ایران را فراهم کردند و این روند در سال‌های بعد، به‌ویژه هم‌زمان با تشدید تحریم‌های نفتی ایران در دولت نهم و دهم، ادامه یافت؛ به‌گونه‌ای که محدودیت‌های صادراتی ایران برای برخی تولیدکنندگان دیگر به فرصتی برای افزایش سهم خود در بازار تبدیل شد.

خاقانی با اشاره به اینکه خروج امارات از اوپک و اختلافات اخیر میان اعضا، نشانه‌هایی از تضعیف انسجام این سازمان است، تصریح کرد: اوپک به‌تدریج از جایگاه و کارکرد اولیه خود فاصله گرفته و اکنون با چالش‌های جدی در زمینه حفظ وحدت اعضا و مدیریت بازار مواجه است؛ به‌ویژه آنکه فشارهای سیاسی آمریکا بر برخی کشورهای عضو و تلاش برای تغییر ساختار مدیریت صنعت نفت در کشورهایی مانند عراق و ونزوئلا می‌تواند این روند را تشدید کند

وی افزود: بغداد معتقد است ظرفیت تولید نفت عراق می‌تواند به حدود شش میلیون بشکه در روز برسد و در برنامه‌های خود افزایش تولید تا حدود پنج میلیون بشکه را دنبال می‌کند؛ بنابراین خواهان آن است که سهمیه مجاز تولیدش افزایش یابد تا بتواند با اتکا به درآمدهای نفتی، منابع مالی مورد نیاز برای توسعه و بازسازی کشور را تأمین کند. عراق در شرایطی به دنبال افزایش سهمیه تولید خود است که دولت مرکزی این کشور نیز بر تمرکز مدیریت صنعت نفت و کنترل قراردادها و درآمدهای نفتی تأکید دارد؛ موضوعی که از نگاه من، با تحولات سیاسی و اقتصادی منطقه و تلاش آمریکا برای تعامل با ساختار متمرکزتر در مدیریت منابع نفتی عراق ارتباط دارد و می‌تواند بر معادلات درونی اوپک‌پلاس نیز اثرگذار باشد.

خاقانی با بیان اینکه آمریکا به‌دنبال افزایش نقش خود در مدیریت بازار جهانی انرژی است، اظهار کرد: به اعتقاد من، واشنگتن تمایل دارد تصمیم‌گیری درباره عرضه و قیمت نفت بیش از گذشته تحت تأثیر سیاست‌های این کشور قرار بگیرد و در همین چارچوب، تضعیف سازمان‌هایی مانند اوپک و اوپک‌پلاس می‌تواند به افزایش قدرت چانه‌زنی آمریکا در بازار جهانی منجر شود؛ از این منظر، فشار بر اعضای اوپک و تلاش برای تغییر ساختار مدیریت صنعت نفت در کشورهای تولیدکننده را باید در چارچوب تحولات گسترده‌تر بازار انرژی بررسی کرد.

این کارشناس حوزه انرژی با اشاره به جایگاه ایران در اوپک و اوپک‌پلاس نیز گفت: به اعتقاد من، ایران از سال ۱۳۸۴ به این سو نتوانسته نقش مؤثری در تصمیم‌سازی‌های اوپک ایفا کند و با وجود حضور نمایندگان کشور در ساختار دبیرخانه این سازمان، این حضور به معنای برخورداری از قدرت چانه‌زنی و اثرگذاری متناسب در تصمیمات کلان نبوده؛ در واقع، تحریم‌ها، محدودیت‌های صادراتی و رقابت سایر تولیدکنندگان برای تصاحب سهم ایران از بازار، موقعیت کشور را در معادلات نفتی تضعیف کرده است.

خاقانی در ادامه با اشاره به تحولات تنگه هرمز و تأثیر آن بر بازار جهانی انرژی اظهار کرد: تحولات این آبراه راهبردی نشان داده که امنیت انتقال نفت از خلیج فارس تا چه اندازه می‌تواند بر اقتصاد کشورهای تولیدکننده و مصرف‌کننده اثرگذار باشد؛ با این حال، نبود شفافیت درباره تصمیم‌های مرتبط با تردد نفتکش‌ها، میزان صادرات و نحوه بهره‌مندی کشور از افزایش قیمت نفت، ضرورت پاسخ‌گویی و ارائه توضیحات روشن به افکار عمومی را بیشتر کرده است.

وی با بیان اینکه ایران می‌تواند از شرایط کنونی برای ارائه یک ابتکار دیپلماتیک در حوزه انرژی استفاده کند، پیشنهاد کرد: کشور به‌جای آنکه صرفاً در چارچوب اختلافات و محدودیت‌های موجود در اوپک فعالیت کند، زمینه شکل‌گیری یک سازمان یا سازوکار مشترک میان تولیدکنندگان و صادرکنندگان انرژی از یک سو و مصرف‌کنندگان و واردکنندگان از سوی دیگر را فراهم کند؛ ساختاری که در آن منافع هر دو طرف در تعیین قیمت و مدیریت عرضه مورد توجه قرار گیرد.

خاقانی در پایان تأکید کرد: ایران می‌تواند با ارائه چنین ابتکاری، از جایگاه جغرافیایی و ظرفیت‌های انرژی خود برای ایفای نقش فعال‌تر در معادلات منطقه‌ای و جهانی استفاده کند؛ چراکه آینده بازار نفت تنها به میزان تولید و سهمیه کشورهای عضو اوپک وابسته نیست، بلکه امنیت عرضه، سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها، فناوری‌های جدید و همکاری میان تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان نیز در شکل‌دهی به این بازار نقش تعیین‌کننده‌ای خواهند داشت.

خبر

افزایش جمع‌آوری گازهای همراه نفت در غرب کارون با بهره‌برداری از خط لوله انتقال دارخوین



مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان از بهره‌برداری خط لوله ۶۱ کیلومتری انتقال گازهای همراه نفت دارخوین خبر داد و گفت: این پروژه با وجود شرایط جنگی و بدون وقفه در عملیات اجرایی شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت نفت و گاز اروندان، حمید دریس، مدیرعامل این شرکت، در آیین بهره‌برداری از طرح خط لوله ۶۱ کیلومتری جمع‌آوری و انتقال گازهای مشعل منطقه عملیاتی دارخوین به پالایشگاه گاز هویزه خلیج فارس، اظهار کرد: این خط لوله ۱۲ اینچ با هدف جلوگیری از هدررفت منابع انرژی و کاهش پیامدهای زیست‌محیطی سوزاندن گازهای همراه نفت اجرا شده است. این خط لوله با ظرفیت انتقال روزانه ۷۰ میلیون فوت مکعب گاز، اکنون توانسته است ۱۰۰ میلیون فوت مکعب گاز را به صورت روزانه به کارخانه پالایش گاز هویزه منتقل کند.

وی با اشاره به نقش حمایت و پیگیری‌های رئیس‌جمهور، وزارت نفت و شرکت ملی نفت ایران در اجرای این طرح افزود: عملیات اجرایی پروژه حتی در دوران جنگ و درگیری‌ها بدون وقفه ادامه یافت.

دریس همچنین تأکید کرد: در این شرایط، هیچ‌یک از فعالیت‌های عملیاتی، برنامه‌های نگهداشت تولید و توسعه میادین شرکت نفت و گاز اروندان متوقف نشد و کارکنان با تلاش و پایمردی، استمرار فعالیت‌ها را تضمین کردند.

مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان در ادامه از بهره‌برداری یک طرح توسعه‌ای و آغاز تولید نفت آن پس از ۲۰ سال خبر داد و تصریح کرد: توافق‌نامه‌های توسعه مخازن در دوران جنگ نیز دنبال شد که نشان‌دهنده تداوم رویکرد توسعه‌ای شرکت در کنار حفظ تولید و صیانت از سرمایه‌های ملی است.

در ادامه مصطفی مطورزاده، نماینده مردم خرمشهر در مجلس شورای اسلامی، با قدردانی از تلاش کارکنان شرکت نفت و گاز اروندان اظهار کرد: این مجموعه در جریان جنگ‌های ۱۲ روزه و ۴۵ روزه، با تداوم تولید و اجرای پروژه‌های توسعه‌ای، از جمله خط لوله ۶۱ کیلومتری انتقال گاز دارخوین، اجازه نداد فعالیت‌های عملیاتی متوقف شود. وی این اقدامات را جلوه‌ای از ایستادگی و مجاهدت کارکنان اروندان در مسیر صیانت از منافع ملی دانست.

همچنین حجت‌الاسلام عادل، امام جمعه خرمشهر، با قدردانی از تلاش مدیران و کارکنان شرکت نفت و گاز اروندان اظهار کرد: کارکنان این مجموعه با تکیه بر توان داخلی و خودباوری، حتی در شرایط تحریم و جنگ، در مسیر تولید و توسعه کشور ایستادگی کرده‌اند و نقش ارزشمندی در پیشرفت صنعت نفت و تأمین منافع ملی دارند.

معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران در بازدید از کارخانجات گروه صنعتی انتخاب:

کاهش ناترازی انرژی در گرو توسعه تجهیزات پربازده و مدیریت مصرف



زینت هلیلی- خبرنگار جهان اقتصاد

معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران، توسعه تجهیزات پربازده، اصلاح زیرساخت‌ها و بهره‌گیری از ظرفیت صنایع داخلی و بخش خصوصی را از الزامات اساسی بهینه‌سازی مصرف و کاهش ناترازی انرژی کشور دانست.

به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان اصفهان، سعید توکلی، معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران، در بازدید از خطوط تولید و بخش‌های مختلف گروه صنعتی انتخاب، ضمن ابراز خرسندی از توانمندی‌های صنعتی، ظرفیت تولید و انسجام مجموعه، اظهار داشت: بازدید از بخش‌های مختلف این مجموعه، نشان‌دهنده بلوغ صنعتی، تلاش مستمر و عزم جدی فعالان این حوزه برای توسعه تولید ملی، حفظ اشتغال و ارتقای توانمندی‌های کشور است.

وی با اشاره به اقدامات گروه انتخاب در حوزه بهینه‌سازی مصرف انرژی، به تولید بخاری‌های راندمان بالا اشاره کرد و افزود: محصولات تولیدی این مجموعه علاوه بر برخورداری از راندمان بالا، از استانداردهای تولید و قابلیت اطمینان مناسبی برخوردارند و انجام آزمون‌های متعدد در فرآیند تولید و استفاده از تجهیزات ایمنی تکمیلی، نشان‌دهنده توجه جدی به کیفیت و ایمنی این محصولات است.

توکلی با اشاره به برنامه ملی جایگزینی بخاری‌های کم‌بازده با تجهیزات راندمان بالا، تصریح کرد: با همکاری شرکت‌های کارور انرژی، ظرفیت‌های شورای اقتصاد و پیگیری‌های شرکت ملی گاز ایران، زمینه مناسبی برای حرکت به سمت جایگزینی بخاری‌های کم‌بازده فراهم شده است و ضروری است سایر دستگاه‌ها و بخش‌های مرتبط نیز در توسعه این برنامه مشارکت کنند. مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران، همچنین ظرفیت‌های گروه صنعتی انتخاب در حوزه نرم‌افزارها، پلتفرم‌های مدیریت انرژی، بهسازی و نوسازی ساختمان‌ها و تجهیزات سرمایشی را قابل توجه دانست و گفت: این ظرفیت‌ها می‌توانند در کنار یکدیگر، بستر مناسبی برای کاهش مصرف انرژی و اصلاح الگوی مصرف در بخش‌های مختلف کشور فراهم کنند

وی با اشاره به اهمیت مدیریت پسماند و بازیافت تجهیزات برقی و الکترونیکی، این اقدامات را گامی مؤثر در حفظ محیط زیست، ایجاد ارزش افزوده اقتصادی و کاهش انرژی مصرفی در فرآیندهای تولید دانست و افزود: هدف از بهینه‌سازی انرژی، کاهش تولید نیست؛ بلکه باید ضمن حفظ سطح تولید، میزان مصرف منابع و انرژی را کاهش داد.

توکلی با تأکید بر ضرورت توجه همزمان به افزایش تولید و مدیریت مصرف انرژی، خاطرنشان کرد: افزایش ظرفیت تولید گاز ضروری است، اما تا زمانی که مصرف متناسب با ظرفیت تولید مدیریت نشود، ناترازی انرژی همچنان ادامه خواهد داشت؛ از این رو، اصلاح زیرساخت‌ها، بهبود تجهیزات و بهره‌گیری از ظرفیت‌های بخش خصوصی، از راهکارهای مؤثر برای کاهش این ناترازی است.

وی در پایان، ضمن قدردانی از تلاش فعالان صنعت و مجموعه گروه صنعتی انتخاب در توسعه تولید و حفظ اشتغال، بر ضرورت شکل‌گیری ارتباط مؤثر و معنادار میان بخش دولتی و خصوصی تأکید کرد و گفت: با همکاری و مشارکت مجموعه‌های صنعتی و فعالان حوزه انرژی، می‌توان ظرفیت‌های موجود را به فرصت‌هایی مؤثر برای مدیریت مصرف، کاهش ناترازی و توسعه صنعتی کشور تبدیل کرد.

آیین تجلیل از پزشکان قرارگاه جهادی نسل سومی‌ها با مشارکت اروندان برگزار شد

پنج هزار نفر از خدمات دندانپزشکی و پزشکی اردوی جهادی بهره‌مند شدند

علی فرج- خبرنگار جهان اقتصاد

با مشارکت شرکت نفت و گاز اروندان، آیین تجلیل از پزشکان قرارگاه جهادی نسل سومی‌ها برگزار شد؛ قرارگاهی که در قالب اردوی جهادی پزشکی، با ارائه خدمات درمانی و دندانپزشکی به ساکنان مناطق پیرامونی و حوزه تأسیسات عملیاتی این شرکت، زمینه بهره‌مندی پنج هزار نفر از مردم خوزستان را از خدمات تخصصی پزشکی فراهم کرد.

به گزارش روابط عمومی شرکت نفت و گاز اروندان، آیین تجلیل از پزشکان قرارگاه جهادی نسل سومی‌ها در طرح خدمات‌رسانی به مردم استان خوزستان با همکاری شرکت نفت و گاز اروندان برگزار شد.

در این مراسم سیدمحسن موسوی‌زاده نماینده مردم اهواز، باوی، کارون و حمیدیه، فاطمه محمدبیگی، نماینده مجلس و نایب‌رئیس کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شورای اسلامی، عالیه زمانی، نماینده مجلس و رئیس کمیته جمعیت و آموزش کمیسیون بهداشت، حمید دریس مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان و برخی از مدیران و روئسای این شرکت، رضا نجاتی معاون سیاسی و اجتماعی استاندار خوزستان و مدیران، پزشکان و متخصصان گروه جهادی نسل سومی‌ها برگزار شد.

در این مراسم سیدمحسن موسوی‌زاده نماینده اهواز، باوی، کارون و حمیدیه در مجلس با قدردانی از پزشکان جوان قرارگاه جهادی نسل سومی‌ها، حضور این گروه در مناطق محروم و ارائه خدمات درمانی و پزشکی به مردم را اقدامی ارزشمند در راستای کاهش مشکلات درمانی و تسکین آلام مردم دانست و بر اهمیت تداوم این فعالیت‌های جهادی تأکید کرد. وی همچنین با تقدیر از حمایت‌های حمید دریس، مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان، این همراهی را در تحقق برنامه‌های خدمت‌رسانی به مناطق کم‌برخوردار مؤثر دانست.

فاطمه محمدبیگی نماینده مجلس و نایب‌رئیس کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شورای اسلامی با اشاره به نقش گروه‌های جهادی در تسریع روند خدمت‌رسانی به مردم، تأکید کرد: فعالیت این گروه‌ها می‌تواند بسیاری از نیازهای جامعه را که در مسیرهای اداری با تأخیر مواجه می‌شوند، در کوتاه‌ترین زمان پاسخ دهد. وی با اشاره به همراهی شرکت نفت و گاز اروندان در اجرای این طرح و فراهم‌سازی زمینه ارائه خدمات درمانی به مردم خوزستان، بر ضرورت حمایت‌های قانونی، مالی و اجرایی دولت از جهادگران تأکید کرد و کمبود امکانات و منابع مالی را از موانع تداوم فعالیت‌های آن‌ها دانست.

عالیه زمانی نماینده مجلس و رئیس کمیته جمعیت و آموزش کمیسیون بهداشت با اشاره به نقش گروه جهادی نسل سومی‌ها در توسعه خدمات سلامت در خوزستان اظهار کرد: تلاش و روحیه عمل‌گرایانه این گروه توانسته مجموعه‌های مختلف استان و صنعت نفت برای خدمت‌رسانی درمانی به مردم همراه کند. گسترش عدالت در دسترسی مردم مناطق محروم به خدمات تخصصی و پیشرفته سلامت، ضرورتی است که باید با تسهیل حمایت‌ها و کوتاه‌تر کردن مسیر خدمت‌رسانی به جهادگران دنبال شود.

حمید دریس مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان با تأکید بر اهمیت سلامت در زندگی فردی و اجتماعی، حمایت شرکت نفت و گاز اروندان از طرح جهادی پزشکی را بخشی از یک حرکت بزرگ در مسیر خدمت‌رسانی به مردم دانست و گفت: استمرار خدمات درمانی به نیازمندان و پیگیری وضعیت بیماران پس از دریافت خدمات، از الزامات اثربخشی این اقدامات است.

وی بر ضرورت ارتقای کیفیت خدمات پزشکی و جلب رضایتمندی مردم تأکید کرد و افزود: در همین راستا، برنامه‌ریزی برای پوشش مستمر بیماران نیازمند و پیگیری وضعیت درمانی افرادی که در این طرح خدمات دریافت کرده‌اند، باید در دستور کار قرار گیرد.

در ادامه پاک‌نژاد قائم مقام گروه جهادی نسل سومی‌ها با اشاره به اقدامات درمانی قرارگاه جهادی نسل سومی‌ها در خوزستان اظهار کرد: در قالب این تجلیل، حدود پنج هزار نفر از خدمات دندانپزشکی، مغز و اعصاب، چشم‌پزشکی، ارتوپدی و تعویض مفصل، گوش و حلق و بینی، جراحی فک و صورت، جراحی عمومی و نظایر آن توسط پزشکان متخصص، فوق‌تخصص اساتید مجرب بهره‌مند شدند. وی با قدردانی از همراهی مدیران شرکت نفت و گاز اروندان و مجموعه‌های دیگر، برای فراهم‌سازی زمینه اجرای طرح و خدمت‌رسانی به مردم مناطق محروم ارزشمند دانست.



نجاتی با اشاره به شرایط خاص خوزستان از جمله پیامدهای جنگ تحمیلی، آلودگی‌های زیست‌محیطی و عقب‌ماندگی زیرساخت‌های بهداشتی و درمانی، بر ضرورت توجه بیشتر به حوزه سلامت استان تأکید کرد. وی حضور گروه‌های جهادی پزشکی در شهرها و روستاهای کم‌برخوردار را اقدامی مؤثر در جبران بخشی از کمبودهای درمانی دانست.

در این مراسم از خانواده سردار شهید تنگسیری، پزشکان و حامیان برگزاری اردوی جهادی و همچنین حمید دریس مدیرعامل و برخی از مدیران شرکت نفت و گاز اروندان برای پشتیبانی این شرکت در برگزاری این برنامه تجلیل به‌عمل آمد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۵۱۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رضا باران گیر به شماره شناسنامه ۱۲۰۱۴ صادره از تهران فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۲ متر مربع پلاک فرعی ۳۳۳ از ۸۷ اصلی واقع در قریه پیرسرا مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۴

شناسه ۲۳۳۸۴۰۸

م_الف ۹۱۰۶۴۲۱

رضا خانجانی جفرودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۳۹۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد رسول جباری کهنه سری فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۶ صادره از صومعه سرا به عنوان ششدانگ یکقطعه زمین شالیزاری به مساحت ۵۷۹۸.۵۴ متر مربع پلاک ۳۳۳ فرعی از ۵۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۵ واقع در قریه کهنه سر بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ..... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰

شناسه ۲۳۲۲۹۰۶

م_الف ۹۱۰۵۹۵۶

رضا خانجانی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۴۰۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم جهانگیر قلی زاده خانی کناری فرزند ستاره به شماره شناسنامه ۱ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۸۵۷ متر مربع پلاک ۹۴۱۸ فرعی از ۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ واقع در ملکسر بخش ۲۵ گیلان خریداری نسق ..... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۴

شناسه آگهی: ۲۳۳۶۰۴۷

رضا خانجانی جفرودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی مفقودی برگ کمپانی

اینجانب فرشته مرزبان مالک خودرو سواری پژو GLX -۴۰۵-XU۷ به شماره شهربانی ۶۱- ۳۶۵ و ۳۹ و با شماره شاسی NAAM۰۱CE۶HK۵۸۴۰۱۰ و شماره موتور ۱۲۴K۱۰۴۱۰۳۸ به علت فقدان اسناد فروش(برگ کمپانی) تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکانشهر ساختمان سمند مراجعه نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد

(مریوان)

مفقودی

برگ سبزخودروی کامیونت ون سیستم:زامیاد مدل۱۴۰۵برنگ سفید با شماره موتورM۲۴۱۰۷۰۲۲۹

وشماره شناسائی NAZPF۱۴۰B T۰۸۵۵۲۳۷ (VIN)

وشماره پلاک ۳۵۳هـ۷۴ ایران ۲۱متعلق به شرکت طراحی مهندسی مهرگان پهنه مفقود،واز‌درجه اعتبارساقط میباشد.

شهر قدس

مفقودی

برگ سبزخودروی کامیونت ون سیستم:زامیاد مدل۱۴۰۵برنگ سفید با شماره موتورM۲۴۱۰۴۹۴۵۸

وشماره شناسائی NAZPF۱۴۰B S۰۸۳۲۶۸۳ (VIN)

وشماره پلاک ۶۷۸هـ۷۴ ایران ۲۱متعلق به شرکت طراحی مهندسی مهرگان پهنه ،مفقودوازدرجه اعتبارساقط میباشد.

شهر قدس

اگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

پیرو آگهی مورخ انتشار یافته در روزنامه عصر رسانه به شماره ۴۲۸۰ و ۴۲۲۱ مورخ ۱۶ /۰۳ /۱۴۰۵و ۰۳/۳۱ /۱۴۰۵ و روزنامه اقتصاد پویا به شماره ۵۶۷۳ ۵۶۸۴ مورخ ۱۶ /۰۳ /۱۴۰۵ و ۳۱ /۰۳ /۱۴۰۵ برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بیجار تصرفات مالکانه . بلا معارض متقاضی محرز گردید . لذا مشخصات مالک (محمد جعفرمرادی) مورد تقاضا بشرح ذیل اصلاح و برابر متن رای هیات به منظور اطلاع عموم در یک نوبت آگهی میشود.

۱-اقای محمد جعفرمرادی فرزند علی نجف به ش ش ۸۱۳ و شماره ملی ۳۳۶۹۳۹۰۷۵۲ جهت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۳۴۳۷۴.۳۳ مترمربع واقع در محدوده قریه شبرتوپلاک ۴۷۵ فرعی از ۵۴- اصلی واقع بخش ۴ حوزه ثبتی ملک ،بیجار از مالک رسمی وراث علی نجف مرادی لذا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار تسلیم و پس از وا اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک بیجار ارائه نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف - ۷۱۰۷

تاریخ انتشار: ۰۹ /۰۹ /۱۴۰۵

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت بیجار - جعفربرزگر

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم شیوا باسامی وکالتا از طرف آقای ارسلان جوانمردی و خانم فاطمه جوانمردی باتقدیم استشهادیه رسمی که به تایید دفتر اسناد رسمی شماره ۴۰ سنندج رسیده مدعی است که دوجلد اسناد مالکیت مشاعی اعیان یک واحد تجاری (طلق با عرصه وقف)به ترتیب به نسبتهای ۱۲ سهم مشاع و ۶ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ۱۲۲ فرعی از ۳۱۴ اصلی بخش ۱ سنندج به شماره سریالهای ۳۵۸۲۹ و ۳۵۸۳۲ به نام ایشان به مساحت ششدانگ ۴۵۰۵ مترمربع به دلیل سهل انگاری مفقود و از این اداره تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۰۴ /۱۱ /۱۳۸۰ در یک نوبت منتشر تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود است از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض نماید در غیر اینصورت برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد

(هیوا احمدیان – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ سنندج)

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه شرکت آریا بنوس ، برابر تقاضا نامه شماره ۲۶۵۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ منضم ۲ برگ گواهی استشهادیه و شهادت شهود تقاضای المثنی نوبت اول را نموده و مدعی است که سند مالکیت ۵۴۳۹۶۴ تحت پلاک ۱۷۲۳ فرعی از ۱۰۴ اصلی بخش ۱۲ نیشابور به علت جابجایی مفقود گردیده که به حکایت دفتر املاک سند مالکیت پلاک مزبور ذیل ثبت ۳۳۲۲۹ صفحه ۳۱۴ دفتر ۲۱۰ ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۳۲.۵ متر مربع به نام شرکت آریا بنوس صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سندرهنی ۱۳۹۳/۸/۱۱۹۳۵۱۰ دفتر خانه نیشابور در رهن شرکت تعاونی اعتبار کارسازان آینده قرار گرفت و همچنین توسط شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری نیشابورو شعبه اجرای ثبت بازداشت گردیده است . دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روزا از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۱۴۰۵/۲۸

محمد بیرم آبادی- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۷۹۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای پرویز ضیاء الدینی اورانی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۷۵۱ صادره از تهران کد ملی ۰۰۴۷۶۸۳۱۹۸ بصورت ششدانگ یک قطعه باغچه با کاربری زراعی باغی به مساحت ۳۷۷.۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ اصلی واقع در قلعه فرامرزیه خیابان درختی خیابان سوم شرقی بن بست دوم سمت راست خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی جوهری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۷۴

نوبت اول :۱۴۰۵/۸/۲۲ - نوبت دوم : ۱۴۰۵/۹/۹

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۶۵۰۸ ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۲۵ / ۱۴۰۵/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نعمت اله خدری فرزند قباد به شماره شناسنامه ۴ کد ملی ۵۲۹۹۹۱۰۶۷۳ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه مساحت ۳۱۳ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امام زاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای حسین منظم و شرکاء محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۹/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۲۴

شناسه آگهی: ۲۳۲۷۱۸۷

محمد چهابدار

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

قوهٔ قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

اداره کل محترم ارشاد اسلامی استان مازندران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۷۰۱۰۶۶۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه نصرت زارعیان‌بغدادآبادی فرزند میرزاعلی به شماره ملی ۰۴۵۲۹۹۶۲۳۶ به شماره پرونده ۱۹۵۱ _ ۱۴۰۵ نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۰ (دویست و پنجاه) مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۳ واقع در بخش ۳ ثبت ساری پایین‌دزا خریداری از آقای زارع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۴

شناسه آگهی: ۲۳۳۷۴۴۱

فریبرز یوسفیان‌حمیدی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

جهان اقتصاد

آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت جهان اقتصاد دنبال کنید

WWW.JAHAN EGHTESAD.COM

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس: ۱۳۷۰

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: شهناز محمودی

قائم‌مقام مدیر مسئول و سردبیر: مهرناز خوشبخت

سال ۱۴۰۵ اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

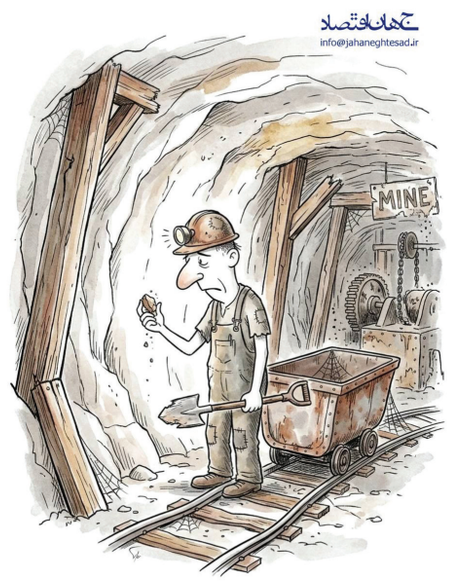
•سردبیر : مهرناز خوشبخت
•گروه نفت انرژی : گلناز پرتوی‌مهر
•گروه اقتصاد : راضیه احمدوند
•گروه زیربنایی : رضا پورحسین
•گروه بازار و سرمایه : مریم زارع‌پور
• مدیر امور فنی : آرش ارباب‌زاده
• مدیرامور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست
مدیر امور مالی:زهرا طاهروردیان
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعداز پل کالج نبش کوچه براتی، پلاک ۱۶، طبقه ۳ واحد ۶
تلفن : ۶۶۷۱ ۳۰۶۹ -۰۲۱
۰۲۱-۶۶۷۲ ۶۷۹۰
• ایمیل:1371jahan@gmail.com

تلفن سازمان آگهی ها : ۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴
۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
•کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۶۳۴
• روابط عمومی: ۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸
۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• چاپخانه: چاپ شاخه سبز
• پخش سراسری: احمد جراری
• امور مشترکین دفتر مرکزی: ساختمان مرکزی روزنامه
• تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.

• دوشنبه • ۹ آذر ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۱۱۲

کارتون روز

مهرناز خوشبخت



معدن

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات



جهان اقتصاد بررسی می‌کند:

انسانی که توانمند است، اما شریک نیست؛ شکاف میان مهارت و مشارکت اقتصادی



ساره علائی
پژوهشگر اعتبار اجتماعی

دختری جوان در یکی از کارگاه‌های مهارت‌آموزی حاشیه شهر، مشغول مونتاژ یک مدار الکترونیکی است. چند ماه برای یادگیری این کار وقت گذاشته، خطاهایش را شناخته و حالا می‌تواند قطعات را با دقت کنار هم قرار دهد. مربی از استعدادش می‌گوید و خانواده‌اش امیدوارند این مهارت، راهی به سوی استقلال اقتصادی برای او باز کند. چند هفته بعد، با گواهی مهارت‌آموزی به چند شرکت مراجعه می‌کند. پاسخ یکی از آنها کوتاه است: «سابقه کار ندارید.» او برای کسب تجربه به کار نیاز دارد و برای یافتن کار باید تجربه داشته باشد. مهارتی که با ماه‌ها تلاش به دست آورده، هنوز نتوانسته او را به نخستین فرصت شغلی برساند.

این تجربه برای بسیاری از جوانان آشناست. سال‌هاست بخش مهمی از سیاست‌های اشتغال بر آموزش، افزایش مهارت و ارتقای سرمایه انسانی متمرکز شده است. این اقدامات ضروری‌اند، اما میان یادگیری یک مهارت و استفاده اقتصادی از آن، زنجیره‌ای از فرصت‌ها و شرایط نهادی قرار دارد. اگر این زنجیره شکل نگیرد، آموزش به‌جای آنکه به درآمد و استقلال اقتصادی منجر شود، ممکن است به تجربه‌ای طولانی از انتظار و سرخوردگی تبدیل شود.

برای درک این وضعیت، باید چند مفهوم را از یکدیگر جدا کرد. مشارکت اقتصادی به سهم جمعیت در سن کار گفته می‌شود که یا شاغل‌اند یا فعالانه در جست‌وجوی شغل هستند. بیکار کسی است که شاغل نیست، آمادگی کار دارد و در جست‌وجوی آن است. بنابراین فردی که از یافتن شغل ناامید شده و جست‌وجو را متوقف کرده، در آمار بیکاران قرار نمی‌گیرد و از جمعیت فعال اقتصادی خارج می‌شود. شاخص NEET نیز جوانانی را دربرمی‌گیرد که نه شاغل‌اند، نه تحصیل می‌کنند و نه در دوره‌های آموزش و مهارت‌آموزی حضور دارند. شکاف مهارت هم زمانی شکل می‌گیرد که توانایی‌های نیروی کار با نیازهای واقعی مشاغل و بنگاه‌ها تناسب نداشته باشد. این مفاهیم وضعیت‌های متفاوتی را نشان می‌دهند و نمی‌توان آنها را به جای یکدیگر به کار برد.

برآوردهای سازمان بین‌المللی کار برای سال ۲۰۲۵، نرخ مشارکت اقتصادی ایران را حدود ۴۱ درصد و نرخ مشارکت زنان را حدود ۱۴ درصد نشان می‌دهد. این ارقام از محدود بودن حضور بخش بزرگی از جمعیت در فعالیت اقتصادی حکایت دارند. بخشی از این وضعیت به نبود فرصت شغلی، بخشی به مسئولیت‌های خانوادگی و بخشی نیز به دلسردی از جست‌وجوی کار یا موانع اجتماعی و نهادی مربوط است. بنابراین، سیاستی که تنها بر آموزش و مهارت‌آموزی تمرکز کند، نمی‌تواند همه ابعاد این مسئله را پوشش دهد.

آمارتیا سن، اقتصاددان برنده جایزه نوبل، در نظریه توانمندی خود میان برخورداری از توانایی و امکان استفاده از آن تفاوت قائل می‌شود. از نگاه او، توسعه زمانی معنا پیدا می‌کند که فرصت‌های واقعی انسان برای انتخاب و انجام آنچه در زندگی ارزشمند می‌داند، گسترش یابد. فردی ممکن است تحصیلات دانشگاهی، مهارت فنی و انگیزه کافی داشته باشد، اما به دلیل محدودیت‌های بازار کار، تبعیض، نبود سرمایه اولیه یا فقدان شبکه‌های حرفه‌ای نتواند از این داشته‌ها استفاده کند. در چنین شرایطی، توانایی وجود دارد، اما فرصت تبدیل آن به یک فعالیت اقتصادی فراهم نیست.

در ادبیات توانمندی، شرایطی که منابع و ویژگی‌های فرد را به فرصت‌های واقعی تبدیل می‌کنند، «عوامل تبدیل» نامیده می‌شوند. عواملی که میتوانند شخصی (مانند سلامت و مهارت)، اجتماعی (مانند سیاستها و هنجارها) یا محیطی (مانند زیرساخت و جغرافیا) باشند. کیفیت نهادها، دسترسی به بازار، زیرساخت‌ها و شرایط اجتماعی در این فرایند نقش دارند. از همین رو، دو فرد با تحصیلات و مهارت مشابه ممکن است به دلیل تفاوت در محیط زندگی و دسترسی به فرصت‌ها، مسیرهای اقتصادی متفاوتی را تجربه کنند. آموزش زمانی به سرمایه انسانی مولد تبدیل می‌شود که محیط اقتصادی نیز امکان استفاده از آن را فراهم کند.



فاصله میان مهارت و اشتغال را نمی‌توان تنها با ضعف نظام آموزشی یا کمبود نهادهای واسط توضیح داد. سوی دیگر این معادله، توان اقتصاد برای ایجاد شغل و ظرفیت بنگاه‌ها برای جذب نیروی انسانی است. تحریم‌ها و بی‌ثباتی سیاستی، چشم‌انداز فعالیت اقتصادی را برای بسیاری از بنگاه‌ها مبهم کرده‌اند. وقتی دسترسی به مواد اولیه، فناوری، بازارهای صادراتی و منابع مالی با محدودیت و نااطمینانی همراه است، کارفرما برای توسعه فعالیت و استخدام بلندمدت محتاط‌تر عمل میکند.

گاهی اقتصاد به اندازه کافی شغل ایجاد نمی‌کند و گاهی فرصت شغلی وجود دارد، اما مهارت متقاضیان با نیاز بنگاه‌ها همخوان نیست. وضعیت نخست به رونق سرمایه‌گذاری، گسترش تولید و ثبات اقتصادی وابسته است؛ وضعیت دوم، اصلاح نظام آموزش و تقویت پیوند میان مهارت‌آموزی و نیازهای واقعی بازار کار را می‌طلبد. مهارت، شرط لازم است اما شرط کافی نیست؛ بدون تقاضای پایدار برای نیروی کار و بنگاه‌های توانمند، حتی بهترین نظام مهارت‌آموزی نیز به اشتغال پایدار نمی‌رسد.

این معادله با گسترش اتوماسیون و هوش مصنوعی پیچیده‌تر شده است. فناوری‌های جدید بخشی از وظایف تکراری و قابل پیش‌بینی را بر عهده می‌گیرند و در مقابل، نیاز به مهارت‌های تازه‌ای در حوزه‌های فنی، تحلیل داده، مدیریت و نظارت بر سامانه‌های هوشمند ایجاد می‌کنند. بنابراین، تحول فناورانه لزوماً به معنای حذف کامل مشاغل نیست؛ بلکه ترکیب مشاغل و نوع مهارت‌های موردنیاز را تغییر می‌دهد.

در این میان، نیروی کاری که امکان بازآموزی و به‌روزرسانی دانش خود را ندارد، بیشتر در معرض حذف از فرصت‌های شغلی قرار می‌گیرد. این خطر برای بنگاه‌های کوچک و کارکنان کم‌مهارت جدی‌تر است؛ زیرا محدودیت منابع مالی و دسترسی به فناوری، هم توان نوسازی بنگاه‌ها و هم امکان آموزش مستمر نیروی کار را کاهش می‌دهد. از این رو، سیاست اشتغال باید فراتر از آموزش اولیه حرکت کند و یادگیری مادام‌العمر، بازآموزی و امکان انتقال نیروی کار میان مشاغل را در کانون توجه قرار دهد. در غیر این صورت، فناوری‌ای که می‌تواند بهره‌وری و کیفیت تولید را افزایش دهد، ممکن است به عاملی برای تعمیق شکاف میان برخورداران و محرومان از فرصت‌های اقتصادی تبدیل شود.

با این حال، ایجاد فرصت شغلی به‌تنهایی به معنای دسترسی برابر افراد به آن نیست. حتی در بازاری که ظرفیت استخدام دارد، سازوکار ورود به کار می‌تواند گروهی را در حاشیه نگه دارد. تأکید مداوم کارفرمایان بر سابقه کاری، در کنار تمایل اندک آنان به آموزش نیروی تازه‌کار، برای جوانانی که نخستین تجربه شغلی خود را جست‌وجو می‌کنند، مانعی جدی می‌سازد. این مانع زمانی بزرگ‌تر می‌شود که اطلاعات فرصت‌های شغلی شفاف و در دسترس نباشد و بخش مهمی از استخدام‌ها از مسیر آشنایی‌ها و شبکه‌های غیررسمی انجام شود. سرمایه اجتماعی، در معنای مثبت خود، می‌تواند اعتماد و همکاری را تقویت کند؛ اما هنگامی که شبکه‌های ارتباطی به مجرای انحصاری دسترسی به فرصت‌ها تبدیل می‌شوند، مرز میان اعتماد و رابطه‌سالاری کمرنگ می‌شود. در این وضعیت، شایستگی به‌تنهایی تضمین‌کننده فرصت نیست و افراد بیرون از شبکه‌های برخوردار، حتی با مهارت و آمادگی کافی، ممکن است از رقابت کنار بمانند. حاصل این روند، هم فرسایش اعتماد عمومی است و هم هدررفتن بخشی از توان انسانی جامعه.

این موانع برای زنان، به دلیل محدودیت‌های اقتصادی و اجتماعی مضاعف، شکل گسترده‌تری پیدا می‌کنند. حضور پررنگ زنان در دانشگاه‌ها، در کنار مشارکت پایین آنان در بازار کار، نشان می‌دهد که دسترسی به آموزش لزوماً به امکان استفاده از دانش و مهارت در فعالیت اقتصادی منتهی نمی‌شود.

اصلاح این زنجیره به سیاست‌هایی هماهنگ در هر دو سمت عرضه و تقاضا نیاز دارد. دانشگاه‌ها و مراکز مهارت‌آموزی باید ارتباط خود را با محیط واقعی کار تقویت کنند. مشارکت بنگاه‌ها در طراحی دوره‌های آموزشی، کارآموزی‌های دارای دستمزد و پروژه‌های مشترک می‌تواند فاصله آموزش و اشتغال را کاهش دهد. در سمت تقاضا نیز بهبود فضای سرمایه‌گذاری، ثبات مقررات و دسترسی بنگاه‌های کوچک به اعتبار اهمیت دارد. مشوق‌های هدفمند و زمان‌دار برای استخدام جوانان و افراد فاقد سابقه کار نیز می‌توانند هزینه ورود به بازار را کاهش دهند؛ به شرط آنکه به جای ایجاد شغل واقعی، صرفاً به استخدام‌های موقت و جایگزینی نیروی کار منجر نشوند.

در این میان، نهادهای مالی اسلامی ظرفیت‌هایی دارند که می‌توانند سیاست‌های توانمندسازی را تکمیل کنند. در نگاه اسلامی، دارایی‌ها صرفاً ابزار افزایش ثروت فردی نیستند؛ آنها امانت‌هایی‌اند که استفاده از آنها باید با عدالت و مسئولیت اجتماعی همراه باشد. این نگرش با رویکرد توانمندی سن در توجه به فرصت‌های واقعی انسان هم‌خوانی دارد. در هر دو نگاه، منابع زمانی ارزش توسعه‌ای پیدا می‌کنند که به شکوفایی استعدادها و مشارکت افراد در زندگی اقتصادی و اجتماعی کمک کنند.

زکات مولد یکی از نمونه‌های عملی این ظرفیت است. در این الگو، منابع زکات می‌توانند برای آموزش حرفه‌ای، تهیه ابزار کار و حمایت از کسب‌وکارهای کوچک اختصاص یابند. برخی مطالعات درباره برنامه‌های زکات مولد سازمان ملی زکات اندونزی، با استفاده از الگوی CIBEST، وضعیت رفاهی خانوارهای دریافت‌کننده را از ابعاد مادی و معنوی بررسی کرده‌اند و بهبود برخی شاخص‌های رفاه را گزارش داده‌اند. بااین‌حال، موفقیت چنین برنامه‌هایی به کیفیت اجرا وابسته است. توزیع منابع بدون شناخت بازار، آموزش، مربی‌گری و نظارت مالی ممکن است به شکست کسب‌وکار یا وابستگی مستمر دریافت‌کنندگان به کمک منجر شود.

وقف نیز با افق بلندمدت خود می‌تواند در تأمین مالی مراکز مهارت‌آموزی، کارآفرینی، مراقبت از کودکان و حمایت از اشتغال محلی نقش داشته باشد. البته زکات مولد و وقف، در صورت طراحی حرفه‌ای، شفافیت مالی و همراهی با آموزش و بازار، ابزارهای مکمل توانمندسازی هستند و ارزش این نهادها در آن است که منابع را از کمک‌های مقطعی به سوی فرصت‌های پایدار هدایت کنند

اقتصاد ارزش‌محور را می‌توان اقتصادی دانست که موفقیت را تنها با میزان تولید و درآمد نمی‌سنجد، بلکه کیفیت فرصت‌های انسانی، عدالت در دسترسی، اعتماد عمومی و مسئولیت در برابر نسل‌های آینده را نیز در ارزیابی خود وارد می‌کند. در چنین اقتصادی، بنگاه باید امکان رشد و سرمایه‌گذاری داشته باشد، نیروی کار باید از فرصت منصفانه برخوردار شود و نهادهای مالی منابع را به سوی فعالیت‌های مولد و پایدار هدایت کنند. توسعه انسانی بدون اقتصاد مولد به نتیجه نمی‌رسد و رشد اقتصادی بدون مشارکت منصفانه انسان‌ها نیز پایه‌ای پایدار نخواهد داشت

دختری که در آغاز این روایت مشغول ساخت مدار الکترونیکی بود، مهارت لازم را به دست آورده است؛ اما برای آنکه این مهارت به شغل و درآمد تبدیل شود، به اقتصادی نیاز دارد که امکان رشد بنگاه‌ها، سرمایه‌گذاری، ایجاد فرصت‌های شغلی و دسترسی منصفانه به بازار کار را فراهم کند. او نمی‌تواند به‌تنهایی رکود سرمایه‌گذاری را جبران کند، با تحولات فناوری همگام بماند یا موانع نهادی استخدام را از میان بردارد. این مسئولیت بر عهده مجموعه‌ای از نهادهای اقتصادی، آموزشی و اجتماعی است که باید میان پرورش استعداد و امکان به‌کارگیری آن پیوند برقرار کنند. ارزش سرمایه انسانی زمانی آشکار می‌شود که افراد بتوانند آموخته‌های خود را در زندگی اقتصادی به کار بگیرند، از حاصل کارشان استقلال و امنیت بیشتری به دست آورند و در ساختن آینده خود سهم داشته باشند. آن دختر هنوز می‌تواند مدارهای بیشتری بسازد؛ آنچه اهمیت دارد، اقتصادی است که برای مهارت او و میلیون‌ها استعداد مشابه، جایی واقعی در چرخه تولید و زندگی اجتماعی باز کند.

خبر

عبور فولاد سفیددشت از شوک‌های عملیاتی؛
رکوردزنی در سایه انضباط مالی

نشست میان‌دوره‌ای فولاد سفیددشت در شش‌ماهه نخست ۱۴۰۵، فراتر از یک گزارش اداری، بازتاب‌دهنده مقاومت زنجیره فولاد در برابر شوک‌های انرژی و بحران‌های بازسازی بود. تحلیل داده‌های مالی و عملیاتی، در کنار ثبت رکورد ماهانه و برنامه افزایش سرمایه، گویای آن است که پایش‌های دوره‌ای گروه فولاد مبارکه چگونه به ابزاری کارآمد برای تحکیم انضباط مالی، ارتقای شفافیت و صیانت از چابکی تصمیم‌گیری در کوران چالش‌های صنعتی بدل شده است.

گروه فولاد مبارکه در راستای تعمیق شفافیت، ارتقای چابکی در تصمیم‌گیری و تقویت هم‌افزایی، پایش مستمر و بررسی عملکرد میان‌دوره‌ای شرکت‌های زیرمجموعه را در دستور کار قرار داده است. در همین چارچوب، در نشست میان‌دوره‌ای فولاد سفیددشت، بررسی عملکرد مالی، عملیاتی و تولیدی نیمه نخست سال در کنار ارزیابی روند بازسازی واحدهای آسیب‌دیده در جنگ رمضان، محور اصلی گفت‌وگوها بود. در این جلسه گزارش شد که واحدهای آهن‌سازی و فولادسازی با تکیه بر توان فنی و سرمایه انسانی و زودتر از موعد پیش‌بینی‌شده به مدار تولید بازگشته‌اند؛ به‌گونه‌ای که پس از حدود دو ماه توقف و ازسرگیری تولید از خردادماه، رکورد ماهانه ۵۱ هزار و ۶۰ تن در کارنامه شرکت به ثبت رسید.

همچنین در بخش مالی، برنامه افزایش سرمایه از محل سود انباشته با هدف تقویت ساختار مالی و پشتیبانی از طرح‌های توسعه‌ای در دستور کار قرار گرفت و در جمع‌بندی نهایی نشست، بر صیانت از سرمایه انسانی، تداوم پایداری تولید، ارتقای بهره‌وری، تقویت انضباط مالی و تسریع در اجرای پروژه‌های توسعه‌ای به‌عنوان اولویت‌های قطعی نیمه دوم سال تأکید شد.

اهرم کاهش شکاف اطلاعاتی و تعمیق شفافیت

از منظر کلان و در چارچوب حاکمیت شرکتی، استمرار این نشست‌های میان‌دوره‌ای نقشی تعیین‌کننده در تعمیق شفافیت ایفا می‌کند. حضور مستقیم مدیران امور مجامع و پشتیبانی شرکت‌های گروه فولاد مبارکه در کنار مدیرعامل و مدیر مالی فولاد سفیددشت، شکاف اطلاعاتی میان گروه و شرکت زیرمجموعه را به حداقل می‌رساند. در چنین ساختاری، سهامدار عمده تصویر واقعی، بی‌واسطه و به‌روزی از وضعیت خطوط تولید و ترازنامه دریافت می‌کند و مانع از آن می‌شود که انحرافات عملیاتی یا ناترازی‌های مالی تا زمان برگزاری مجمع سالانه انباشته شوند. از سوی دیگر، استناد به شاخص‌های عددی و قابل راستی‌آزمایی؛ مانند ثبت رکورد تولید در خرداد و شهریور، و اعلام رسمی استراتژی افزایش سرمایه از محل سود انباشته در میانه سال، به سهامداران اطمینان می‌دهد که سودهای گذشته در برابر تورم مستهلک نمی‌شود، بلکه در مسیری شفاف به سمت توسعه زیرساخت‌ها هدایت می‌گردد.

چابکی مالی در شرایط پرنوسان

در بعد مالی، مهم‌ترین دستاورد تحلیل دوره‌ای گزارش‌ها، افزایش چابکی و سرعت عمل در تصمیم‌گیری است. در اقتصاد پرنوسان و در شرایطی که واحدهای فولادی با محدودیت‌های پی‌درپی برق و گاز مواجه‌اند، انتظار تا پایان سال مالی برای اصلاح مسیر می‌تواند هزینه‌های زیادی به همراه داشته باشد. پایش شش‌ماهه به مدیران این امکان را می‌دهد که سیاست‌های فروش، مدیریت نقدینگی و کنترل بهای تمام‌شده را به‌صورت پیش‌دستانه با واقعیت‌های نیمه دوم سال تطبیق دهند. بازگشت سریع واحدهای آسیب‌دیده به مدار تولید نیز گواه آن است که چرخه گزارش‌دهی منظم، گلوگاه‌های فنی و نیازهای تجهیزاتی را به‌موقع به سطح تصمیم‌گیرندگان مالی منتقل کرده و فرایند تخصیص منابع را شتاب بخشیده است.

علاوه بر این، قرار گرفتن افزایش سرمایه از محل سود انباشته در دستور کار شرکت پس از عبور از یک دوره بازسازی پرهزینه، نمونه‌ای روشن از تصمیم‌گیری مالی هوشمندانه است. این اقدام بدون تحمیل فشار نقدینگی یا خروج منابع حیاتی از شرکت، نسبت‌های مالی را بهبود می‌بخشد، ساختار سرمایه را مستحکم‌تر می‌کند و ظرفیت شرکت را برای پیشبرد طرح‌های توسعه‌ای بلندمدت افزایش می‌دهد.

در نهایت، بررسی نشست میان‌دوره‌ای فولاد سفیددشت نشان می‌دهد که موفقیت در خط تولید و ثبت رکوردهای کمی، تنها نیمی از مسیر پایداری یک بنگاه صنعتی است. آنچه این دستاوردهای عملیاتی را به سودآوری مستمر و صیانت از سرمایه سهامداران پیوند می‌زند، تبدیل کردن گزارش‌دهی دوره‌ای به یک رادار دائمی برای رصد ریسک‌ها، تقویت انضباط مالی و بازتنظیم سریع تصمیمات مدیریتی در میانه راه است.

سرنوشتی متفاوت برای انرژی بادی و خورشیدی مازاد

با گسترش انرژی‌های تجدیدپذیر، تولید انرژی پاک افزایش یافته، اما بخشی از آن به‌دلیل ناهماهنگی عرضه و تقاضا هدر می‌رود؛ در نتیجه، این پرسش مطرح می‌شود که آیا می‌توان از این انرژی مازاد برای تامین برق بخش‌هایی مانند کارخانه‌ها و مراکز داده استفاده کرد؟ در حالی که انرژی‌های خورشیدی و بادی برای دستیابی به اهداف کربن‌زدایی و جلوگیری از بدترین تاثیرات تغییرات اقلیمی ضروری هستند، تناوب آنها چالش‌ها و پیچیدگی‌های جدیدی را برای بازارها و زیرساخت‌های انرژی ایجاد می‌کند. الگوهای تولید این منابع انرژی تجدیدپذیر اغلب با الگوهای تقاضا در تضاد است. خورشید در مزارع خورشیدی درست زمانی که خانواده‌ها به خانه برمی‌گردند و لوازم خانگی خود را روشن می‌کنند، غروب می‌کند. و در طول روز، زمانی که تولید در بالاترین حد خود است، تقاضا کاهش می‌یابد. یکی از کلیدی‌ترین رویکردها برای این مشکل، ذخیره‌سازی انرژی است که می‌تواند انرژی اضافی تولید شده در ساعات اوج مصرف را نگه دارد و هنگامی که تقاضا از عرضه پیشی می‌گیرد، آن را دوباره به شبکه بازگرداند. با این حال، بخش ذخیره‌سازی انرژی هنوز در مراحل ابتدایی خود است و ذخیره‌سازی باتری فقط می‌تواند حدود چهار ساعت در هر بار انرژی را نگه دارد. راه‌حل‌های بلندمدت انرژی، اگرچه بسیار امیدوارکننده هستند، اما هنوز در مراحل تحقیق و توسعه هستند و از نظر تجاری قابل اجرا یا مقیاس‌پذیر نیستند.

بنابراین، کارآمدترین راه این است که تولید انرژی اضافی به جایی که واقعا مورد نیاز است – مراکز تولیدی و داده – هدایت شود. ایده هدایت انرژی پاک به جایی که مورد نیاز است، ایده جدیدی نیست، اما زیرساخت‌ها و داده‌های لازم برای اجرای قابل اعتماد آن وجود نداشته است. طبق گزارش شرکت زنونی (Zenobe)، «چالش اصلی این است که چگونه انرژی اضافی را مدیریت کرده و آن را به مکان‌هایی که تقاضا زیاد است ارسال کنیم یا آن را برای روزهای آرام و بدون خورشید ذخیره کنیم.»

نوبت اول

شهرداری ورامین

((آگهی تجدید مناقصه عمومی))

بهرداری ورامین در نظر دارد به استناد بودجه مصوب سال ۱۴۰۵ پروژه ذیل را از طریق تجدید مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید .

پروژه	ردیف بودجه مصوب سال ۱۴۰۵	اعتبار (ریال)	قیمت بر اساس
بهسازی پارک های محله ای سطح شهر	ردیف ۲-۲-۲۰۱ بودجه مصوب سال ۱۴۰۵	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	آخرین فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۴

زمان و محل دریافت اسناد تجدید مناقصه: داوطلبان می توانند از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۶ لغایت روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۹ به منظور دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.

مهلت و محل تسلیم اسناد تجدید مناقصه: متقاضیان می بایست حداکثر تا پایان ساعت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۹، ضمن بارگذاری تصاویر پیشنهادات خود به همراه مستندات درخواست شده در سامانه ستاد، نسبت به ارسال پاکت الف(سپرده شرکت در تجدید مناقصه) خود تا مهلت تعیین شده به صورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری ورامین اقدام نمایند.

(تلفن تماس : ۷- ۳۶۲۴۲۵۲۵ داخلی ۳۶۴-۳۶۶)

- ملاک پذیرش پیشنهادات، بارگذاری اسناد در سامانه تدارکات دولت و تحویل سپرده به دبیرخانه شهرداری می باشد.
- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .
- سایر اطلاعات و جزئیات درفرم شرایط تجدید مناقصه موجود می باشد.

مومنی
شهردار ورامین