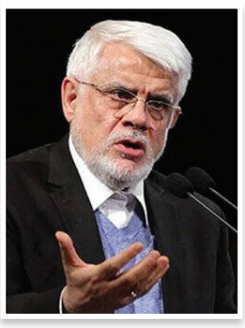
جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

سه‌شنبه ۱۲ آبان ماه ۱۴۰۵ | ۲۳ جمادی‌الاول ۱۴۴۸ | ۳ نوامبر ۲۰۲۶ | سال سی‌ودوم شماره ۹۰۹۲ | تعداد صفحه:۸ | قیمت:۵۰۰۰۰تومان



صادقانه از کمبود گاز حرف بزنیم

معاون اول رئیس‌جمهوری با اشاره به کمبود گاز ناشی از ناترازی‌های سال‌های گذشته و خسارات جنگ، بر ضرورت اطلاع‌رسانی صادقانه به مردم و مدیریت مصرف برای حفظ پایداری شبکه گاز در فصل سرما تأکید کرد و گفت: باید با مردم درباره وضعیت گاز صادقانه صحبت کنیم

ادامه صفحه۳

جهان اقتصاد بررسی می‌کند:

تولید، سلاح پنهان مقابله با تورم

سالمند شدن جمعیت ایران معمولاً از زاویه افزایش هزینه‌های درمان، فشار بر صندوق‌های بازنشستگی و کاهش نیروی کار بررسی می‌شود؛ اما این تحول جمعیتی، سوی دیگری نیز دارد که کمتر در سیاست‌گذاری اقتصادی مورد توجه قرار گرفته است: شکل‌گیری بازاری تازه با تقاضاهای گسترده و متنوع. از خدمات مراقبتی و تجهیزات پزشکی گرفته تا مسکن مناسب، گردشگری، حمل‌ونقل، فناوری و خدمات مالی، سالمندی می‌تواند به یک فرصت اقتصادی برای سرمایه‌گذاری، اشتغال‌زایی و توسعه کسب‌وکارهای جدید تبدیل شود. مسئله اینجاست که اقتصاد ایران هنوز آمادگی کافی برای پاسخ‌گویی به نیازهای این بازار را پیدا نکرده است.

سالمندی؛ فقط یک هزینه نیست وقتی از سالمندی جمعیت صحبت می‌شود، معمولاً نخستین موضوعی که به ذهن می‌رسد، افزایش هزینه‌های درمان و بازنشستگی است. این نگرانی واقعی است،

ادامه صفحه۲



جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

مصرف کننده اولویت آخر چرخه اقتصاد

14:32

صفحه۴

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

چرا شیرهای نفت اوپک‌پلاس دست‌نخورده ماندند؟

در بازاری که هر روز با تندبادهای ژئوپلیتیک و نوسانات تقاضا تغییر جهت می‌دهد، ائتلاف اوپک‌پلاس بار دیگر هنر «سکوت فعال» را به نمایش گذاشت. تصمیم اخیر نشست مجازی هفت عضو کلیدی ائتلاف شامل عربستان سعودی، روسیه، عراق، کویت، الجزایر، قزاقستان و عمان مبنی بر دست‌نخورده باقی گذاشتن سهمیه‌های تولید نفت خام برای ماه دسامبر، شاید در نگاه نخست یک «عدم تغییر» ساده و اداری به نظر برسد؛ اما در لایه‌های زیرین اقتصاد سیاسی انرژی، پیام‌های آشکار و پنهان فراوانی را با خود حمل می‌کند. این تصمیم نشان داد کارتل بزرگ نفتی جهان در تقاطع حساس میان بحران‌های امنیتی منطقه‌ای و محاسبات بلندمدت ظرفیت‌سازی، ترجیح می‌دهد گام‌های بعدی خود را در تاریکی برندارد و لنگر ثبات را در موقعیت فعلی محکم نگه دارد

مهم‌ترین پس‌زمینه رویداد اخیر، شرایط امنیتی حاکم بر شاهرگ‌های انتقال نفت در منطقه غرب آسیا و حوزه خلیج فارس است. اختلالات زنجیره تأمین و ریسک‌های بالای دریانوردی که از ماه‌های گذشته به دلیل تنش‌ها و تحرکات نظامی در خاورمیانه تشدید شده، صادرات تولیدکنندگان حوزه خلیج فارس را با دست‌اندازهای جدی مواجه کرده است. در چنین وضعیتی، بازار نفت به شدت مستعد تشنج و جهش‌های هیجانی است.

اگر اوپک‌پلاس در این نشست به سمت افزایش عرضه حرکت می‌کرد، در عمل سیگنال مازاد عرضه و افت قیمت را به خریداران مخابره می‌کرد.

ادامه صفحه۶

کارآفرینی آزادی‌بخش

ادامه صفحه۸

ویترین

اولتیماتوم ۱۰ روزه مجلس به بانک مرکزی برای طلب واردکنندگان

ادامه صفحه۸

ارسال پیامک‌هایی که در آن خواسته می‌شود یک میلیارد به‌صورت یکجا واریز شود، توجیه ندارد

ادامه صفحه۴

مالکان خودروهای فرسوده مراقب پیامک‌های جعلی و کلاهبرداری تلفنی باشند

ادامه صفحه۲

هشدار مدیرعامل ادنوک درباره بحران جهانی انرژی

ادامه صفحه۸



سرمقاله

معدن در انتظار سرمایه‌گذاری مطمئن؛ مزیت‌های زمین‌شناسی بدون امنیت اقتصادی به ثروت تبدیل نمی‌شوند

سجاد غرقی

نایب‌رئیس کمیسیون معدن اتاق ایران

صفحه۲



یادداشت

ثروتمندتر روی کاغذ، فقیرتر در زندگی

اشرف سادات جلال‌زاده

روزنامه نگار

صفحه۳



یادداشت

آفت نساجی

عبدالله طاهری

فعال اقتصادی

صفحه۴

هدف‌گذاری تجارت ۱۰ میلیارد دلاری ایران و برزیل تا سال ۲۰۳۰

یک مقام مسئول با اشاره به هدف تجارت ۱۰ میلیارد دلاری ایران و برزیل گفت: توسعه زیرساخت‌های لجستیکی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های اقتصادی دو کشور، مسیر گسترش مبادلات تجاری را هموار می‌کند.

اباذر براری، معاون امور بین‌الملل فدراسیون حمل‌ونقل و لجستیک، در نشست همکاری‌های تجاری ایران و برزیل با تأکید بر ضرورت شناسایی موانع توسعه مبادلات دو کشور اظهار کرد: بررسی چالش‌های موجود و رفع موانع پیش‌روی تجارت، از الزامات گسترش پایدار روابط اقتصادی ایران و برزیل است.

وی با اشاره به اهمیت تداوم تأمین کالا و حفظ زنجیره تأمین پس از جنگ افزود: لجستیک به یکی از چالش‌های اصلی تجارت جهانی تبدیل شده است، اما این مسئله در مبادلات ایران و برزیل به دلیل فاصله جغرافیایی زیاد و حجم بالای محموله‌های تجاری، ابعاد پیچیده‌تری دارد.

براری با بیان اینکه بخش قابل‌توجهی از تجارت دو کشور به کالاهای اساسی و محموله‌های حجیم مانند شکر، ذرت و غلات اختصاص دارد، تصریح کرد: جابه‌جایی این کالاها از طریق حمل‌ونقل دریایی و کشتی‌های بزرگ، از نظر اقتصادی و عملیاتی مزیت قابل‌توجهی نسبت به حمل زمینی دارد؛ بنابراین، جایگزینی مسیرهای دریایی با حمل‌ونقل جاده‌ای، هزینه و دشواری بیشتری به فرایند تجارت تحمیل می‌کند.

معاون امور بین‌الملل فدراسیون حمل‌ونقل و لجستیک با تشریح وضعیت مسیرهای تجاری دو کشور پس از جنگ گفت: محدودیت در مسیرهای سنتی کشتیرانی باعث شده است بخشی از مبادلات از مسیرهای جایگزین و با استفاده از بنادر واسط، از جمله مسیر ترکیه، انجام شود؛ با این حال، استفاده از این مسیرها نیز با ملاحظات امنیتی، افزایش زمان انتقال و هزینه‌های بیشتر همراه است.

هزینه حمل کانتینر از ۳ هزار به ۸ هزار دلار رسید

وی با اشاره به رشد قابل‌توجه هزینه‌های حمل‌ونقل اظهار کرد: هزینه جابه‌جایی یک کانتینر ۴۰ فوت که پیش از این حدود ۳ هزار دلار بود، در شرایط فعلی به حداقل ۸ هزار دلار افزایش یافته است. علاوه بر این، انتقال زمینی محموله‌ها از مسیرهای جایگزین نیز با افزایش چشمگیر هزینه‌ها مواجه شده است.

براری با تأکید بر ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت سایر بنادر کشور برای توسعه تجارت و کاهش وابستگی به مسیرهای محدودشده دریایی افزود: بنادر دیگر ایران می‌توانند نقش مؤثری در ایجاد مسیرهای جایگزین و استمرار جریان مبادلات تجاری ایفا کنند.

وی با اشاره به لزوم بازنگری در سیاست‌های زیرساختی و برنامه‌ریزی لجستیکی کشور خاطرنشان کرد: حتی با پایان شرایط جنگی نیز نمی‌توان انتظار داشت محدودیت‌های مسیرهای دریایی بلافاصله برطرف شود و فعالیت‌ها در کوتاه‌ترین زمان به شرایط عادی بازگردد. از این رو، ضروری است از هم‌اکنون توسعه زیرساخت‌های جایگزین، به‌ویژه ظرفیت‌های بندر چابهار، در دستور کار قرار گیرد.

معاون امور بین‌الملل فدراسیون حمل‌ونقل و لجستیک با اشاره به چشم‌انداز ۱۰ میلیارد دلاری تجارت ایران و برزیل اظهار کرد: مبادلات تجاری دو کشور طی سال‌های اخیر روندی صعودی داشته و برخورداری برزیل از ظرفیت‌های گسترده تولید و صادرات محصولات کشاورزی و کالاهای اساسی، فرصت قابل‌توجهی برای تعمیق همکاری‌های اقتصادی و توسعه تجارت دوجانبه ایجاد کرده است.

ضرورت رفع چالش‌های لجستیکی

علیپور، کارشناس زنجیره تأمین، نیز در این نشست با اشاره به روند افزایشی مبادلات تجاری دو کشور اظهار کرد: با وجود ظرفیت‌های قابل‌توجه اقتصادی ایران و برزیل، چالش‌های لجستیکی به یکی از موانع اصلی توسعه تجارت تبدیل شده است. این مسئله به‌ویژه در تجارت با برزیل اهمیت بیشتری دارد؛ چراکه بخش عمده مبادلات دو کشور را کالاهای فله‌ای و محموله‌های حجیم تشکیل می‌دهد و همین موضوع، حمل‌ونقل و عملیات تجاری را پیچیده‌تر می‌کند.

وی با اشاره به ظرفیت‌های جمعیتی و اقتصادی دو کشور افزود: ایران با جمعیتی بیش از ۹۰ میلیون نفر و برزیل با جمعیتی بالغ بر ۲۰۰ میلیون نفر، هر دو از اعضای گروه بریکس هستند و از نظر ساختار اقتصادی نیز مکمل یکدیگرند. برزیل یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان محصولات غذایی در جهان است و ایران نیز به دلیل جمعیت و نیازهای مصرفی خود، بازار بزرگی برای محصولات این کشور به شمار می‌رود.

ناترازی ۳۰ برابری صادرات و واردات ایران و برزیل

این کارشناس زنجیره تأمین با تشریح آمار مبادلات تجاری دو کشور در سال ۲۰۲۵ گفت: ایران در این سال حدود ۳ میلیارد دلار واردات از برزیل داشته که بخش عمده آن شامل ذرت، سویا، نهاده‌های دامی و محصولات غذایی بوده است. در مقابل، صادرات ایران به برزیل تنها حدود ۹۱ میلیون دلار برآورد می‌شود.

علیپور ادامه داد: به این ترتیب، ارزش صادرات برزیل به ایران حدود ۳۰ برابر صادرات ایران به این کشور است. حدود ۸۷ درصد واردات سه میلیارد دلاری ایران از برزیل نیز به ذرت و سویا اختصاص دارد. ایران همچنین حدود ۲۰ درصد از کل صادرات ذرت برزیل را خریداری می‌کند.

وی با اشاره به اقلام صادراتی ایران به برزیل اظهار کرد: کود، سموم، محصولات پتروشیمی و فرآورده‌های پالایشگاهی از جمله کالاهایی هستند که ایران به این کشور صادر می‌کند، اما ظرفیت صادراتی کشور به برزیل بسیار فراتر از این اقلام است و می‌توان محصولاتی مانند خشکبار، دارو و کالاهای صنعتی را نیز به سبد صادراتی اضافه کرد.

تداوم واردات از برزیل در شرایط جنگ و تحریم

این کارشناس زنجیره تأمین با تأکید بر تاب‌آوری تجارت غذایی ایران و برزیل در شرایط دشوار اقتصادی گفت: با وجود تحریم‌ها، محدودیت‌های تجاری و وقوع دو جنگ در سال‌های اخیر، مبادلات دو کشور نه‌تنها کاهش پیدا نکرده، بلکه در برخی مقاطع افزایش نیز داشته است.

وی افزود: در چهار ماه نخست سال ۲۰۲۶، ایران حدود ۹۱۲ میلیون دلار واردات از برزیل انجام داده است که از این میزان، ۳۴۶ میلیون دلار مربوط به ماه آوریل و هم‌زمان با آغاز جنگ در فروردین‌ماه بوده است. این آمار نشان می‌دهد تجارت محصولات غذایی و نهاده‌های موردنیاز کشور، حتی در شرایط بحرانی نیز استمرار داشته است.

علیپور با بیان اینکه بخش مهمی از نیاز صنایع غذایی و دامپروری ایران از طریق واردات محصولات برزیلی تأمین می‌شود، تصریح کرد: ذرت و کنجاله سویا در تأمین خوراک دام و طیور نقش اساسی دارند و بخشی از مواد اولیه مورد استفاده در صنایع غذایی، از جمله گلوکز و فروکتوز، نیز از مشتقات ذرت هستند که از برزیل وارد می‌شوند.

هدف‌گذاری تجارت ۱۰ میلیارد دلاری تا سال ۲۰۳۰

وی با اشاره به چشم‌انداز ترسیم‌شده برای توسعه روابط اقتصادی دو کشور گفت: ایران و برزیل هدف افزایش حجم تجارت دوجانبه به ۱۰ میلیارد دلار تا سال ۲۰۳۰ را دنبال می‌کنند و تحقق این هدف مستلزم استفاده از ظرفیت‌های مغفول‌مانده در روابط اقتصادی است.

این کارشناس زنجیره تأمین ادامه داد: ایران توانایی صادرات محصولات متنوعی از جمله کود، سموم کشاورزی، محصولات پتروشیمی و پالایشگاهی، خشکبار، دارو و کالاهای صنعتی را دارد؛ محصولاتی که می‌توانند بخشی از نیاز بازار برزیل را تأمین کنند. بنابراین، توسعه تجارت نباید صرفاً به واردات ذرت و سویا از برزیل محدود بماند.

علیپور با اشاره به تجربه سال‌های گذشته در توسعه روابط تجاری با کشورهای مختلف اظهار کرد: محدودیت‌های موجود در حوزه تجارت بین‌المللی، لزوماً مانع توسعه مبادلات نیست، اما برای گسترش تجارت با برزیل باید زیرساخت‌های لجستیکی، تجاری و مالی تقویت شود. در حال حاضر، زیرساخت‌های حمل‌ونقل و مالی میان دو کشور متناسب با ظرفیت واقعی مبادلات نیست و دسترسی مستقیم فعالان اقتصادی ایران به تجار برزیلی نیز با دشواری‌هایی همراه است.

وی تأکید کرد: ایجاد کانال‌های ارتباطی میان بخش خصوصی دو کشور، توسعه همکاری‌های تجاری و شناسایی فرصت‌های جدید می‌تواند به کاهش این موانع کمک کند. برگزاری نشست‌های مشترک میان فعالان اقتصادی نیز از جمله اقداماتی است که می‌تواند زمینه ارتباط مستقیم شرکت‌ها و تجار دو کشور را فراهم کند.

ضرورت عبور از تجارت فله‌ای و حرکت به سمت سرمایه‌گذاری مشترک

این کارشناس زنجیره تأمین با تأکید بر ضرورت تغییر الگوی مبادلات تجاری ایران و برزیل گفت: باید از الگوی فعلی که عمدتاً بر واردات ذرت و سویا از طریق کشتی‌های فله‌بر استوار است، عبور کنیم و به سمت همکاری‌های گسترده‌تر اقتصادی حرکت کنیم.

وی افزود: برزیل از ظرفیت بالایی در تولید دام زنده و محصولات مرتبط با صنعت مرغداری برخوردار است و شرکت‌های این کشور می‌توانند علاوه بر صادرات محصولات خود، در بازار ایران نیز حضور پیدا کنند و با شرکت‌های داخلی همکاری داشته باشند. حتی امکان شکل‌گیری همکاری با شرکت‌های بزرگ صنایع غذایی برزیل و توسعه فعالیت‌های مشترک در ایران وجود دارد.

علیپور با اشاره به ضرورت بازاریابی و ایجاد ارتباط میان شرکت‌های دو کشور اظهار کرد: تحقق این ظرفیت‌ها به برنامه‌ریزی، اراده و ایجاد مسیرهای ارتباطی پایدار نیاز دارد. با توجه به فاصله جغرافیایی ایران و برزیل و دشواری رفت‌وآمد تجار، وجود یک کانال ارتباطی مؤثر برای تسهیل مبادلات و توسعه همکاری‌های اقتصادی اهمیت زیادی دارد.

وی با تأکید بر پیوند امنیت غذایی ایران با روابط تجاری این کشور با برزیل گفت: بخش مهمی از خوراک دام و طیور و مواد اولیه صنایع غذایی کشور از برزیل تأمین می‌شود. از سوی دیگر، برزیل به دلیل برخورداری از ظرفیت‌های کشاورزی و تولیدی گسترده و هزینه تمام‌شده رقابتی، می‌تواند تأمین‌کننده مناسبی برای بخشی از نیازهای ایران باشد.

علیپور خاطرنشان کرد: ایران کشوری با محدودیت منابع آبی است و ادامه توسعه کشاورزی با اتکا به ظرفیت‌های محیطی داخلی، بدون توجه به مزیت‌های تولید در سایر کشورها، می‌تواند فشار بیشتری بر منابع طبیعی وارد کند. از این رو، استفاده از ظرفیت کشورهایی مانند برزیل در تأمین محصولات کشاورزی و نهاده‌های دامی، در کنار تقویت تولید داخلی، می‌تواند به مدیریت بهتر منابع و تأمین پایدار مواد غذایی کمک کند.

نوبت دوم

آگهی مناقصه (عمومی)

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان خراسان رضوی (سهامی خاص)

(کد فراخوان : ۳۱۵۸۲۴۷۳)

۱- مناقصه گزار: شرکت گاز استان خراسان رضوی
موضوع: پروژه نصب انشعابات متفرقه در پروژه های روستایی و صنایع سطح استان خراسان رضوی
۲. شرایط اولیه متقاضیان:
الف- دارابودن رتبه نفت و گاز از سازمان برنامه و بودجه
ب- دارابودن ظرفیت خالی ارجاع کار
پ-ثبت نام در سایت www.setadiran.ir و دریافت گواهی امضای الکترونیکی
۳. مدت اعتبار پیشنهادها : از تاریخی که برای تسلیم آن در فراخوان ذکر شده تا مدت سه ماه می بایست معتبر باشد.
۴. مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: -/۱۱،۳۵۵،۱۵۰،۰۰۰ ریال (یازده میلیارد و سیصد و پنجاه و پنج میلیون و یکصد و پنجاه هزار ریال) می باشد که می بایست بر اساس یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ و اصلاحات پس از آن تهیه گردد و حتما اصل آن قبل ازآخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت به صورت دستی تحویل دفتر حراست شرکت گاز استان خراسان رضوی واقع درمشهد - بلوار خیام – نبش تقاطع ارشاد– طبقه همکف گردد.
تبصره: مطابق ماده ۲۵ آیین نامه اجرایی قانون حمایت از شرکتها و موسسات دانش بنیان و اصلاحات بعدی آن، شرکتها و موسسات دانش بنیان در صورت شمول ماده مذکور و دارای صلاحیت مورد نیاز، شامل تخفیف ۵۰ درصدی در مبلغ سپرده تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار می باشند.
۵. مهلت اعلام آمادگی و دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
۶. آخرین مهلت بارگذاری اسناد و تسلیم پیشنهاد قیمت : ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
۷. پیشنهادهای واصله : در ساعت ۰۰ : ۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ در کمیسیون مربوطه باز و خوانده می شود و حضور پیشنهاد دهندگان و یا یک نفر نماینده مجاز آنها با همراه داشتن معرفی نامه ممهور به مهر شرکت در جلسه آزاد است.
۸. یادآور می گردد کلیه مراحل مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
۹. رعایت قانون حداکثراستفاده ازتوان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی الزامی است وصرفاً موسسات و شرکتهای ایرانی ثبت شده در فهرست توانمندی های مندرج درسامانه توانیران مجاز می باشد شایان ذکر است دسترسی به متن این آگهی، در سایت WWW.nigc-khrz.ir امکان پذیربوده و در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با تلفن: ۰۵۱-۳۷۰۷۲۲۱۲ تماس بگیرید.

روابط عمومی شرکت گاز استان خراسان رضوی

نوبت اول

فراخوان ارزیابی کیفی سرمایه گذار ف/۱۴۰۵/۰۲

وزارت نیرو
شرکت مدیریت منابع آب ایران
شرکت آب منطقه ای زنجان

شرکت آب منطقه ای استان زنجان در نظر دارد به استناد ماده ۲۰ قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران، از طریق برگزاری فراخوان عمومی با موضوع «عملیات آبرسانی از سد مراش به شهر زنجان و تکمیل عملیات باقیمانده سد مراش (به استثنای سیستم تخلیه سیلاب) به روش مشارکت عمومی - خصوصی» نسبت به ارزیابی کیفی سرمایه گذاران ذیصلاح اقدام نمایند.

لذا از کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی واجد شرایط و دارای توان مالی، تجربه و سابقه اجرائی مرتبط در زمینه موضوع فراخوان دعوت بعمل می آید برای دریافت اسناد ارزیابی کیفی ظرف مدت ۷ روز از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی، درخواست کتبی خود را به همراه تصویر فیش واریز مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ (ده میلیون) ریال به حساب سیبای شماره ۴۰۰۱۱۱۱۳۰۷۱۴۴۶۶۳ به نام شرکت آب منطقه ای زنجان، از طریق فکس شماره ۰۲۴۳۳۴۴۲۷۸۵ارسال نمایند. اسناد ارزیابی کیفی از طریق پست به نشانی مندرج در نامه درخواست، ارسال خواهد شد.ضمناً مهلت تکمیل و ارائه مدارک فراخوان به دفتر حراست این شرکت طبق مفاد اسناد ارزیابی کیفی خواهد بود.همچنین به درخواستهای فاقد آدرس دقیق پستی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

هزینه آگهی نیز برعهده برنده مناقصه خواهد بود.

«روابط عمومی شرکت آب منطقه ای زنجان»

جهان اقتصاد
نخستین روزنامه اقتصادی ایران

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۲ اخبار
• سه‌شنبه • ۱۲ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۹۲

سرمقاله

معدن در انتظار سرمایه‌گذاری مطمئن؛ مزیت‌های زمین‌شناسی بدون امنیت اقتصادی به ثروت تبدیل نمی‌شوند

سجاد غرقی، نایب‌رئیس کمیسیون معدن اتاق ایران

بخش معدن ایران از ظرفیت‌هایی برخوردار است که می‌تواند نقش پررنگ‌تری در رشد اقتصادی، ایجاد اشتغال و تقویت تاب‌آوری کشور ایفا کند؛ با این حال، فاصله میان توان بالقوه و سهم واقعی این بخش در اقتصاد نشان می‌دهد که برخورداری از ذخایر معدنی به‌تنهایی برای تحقق توسعه کافی نیست. آنچه این ظرفیت را به ارزش اقتصادی تبدیل می‌کند، سرمایه‌گذاری مستمر، اکتشاف هدفمند، توسعه زیرساخت‌ها و امکان فعالیت بلندمدت بنگاه‌های خصوصی است.

معدن از جمله بخش‌هایی است که توسعه آن به منابع مالی قابل توجه و افق زمانی نسبتاً طولانی نیاز دارد. سرمایه‌گذار باید پیش از ورود به یک محدوده معدنی، هزینه‌های اکتشاف، ریسک‌های فنی، زمان بازگشت سرمایه و شرایط بهره‌برداری را ارزیابی کند. اگر در کنار این ریسک‌های طبیعی، نااطمینانی‌های اقتصادی و مقرراتی نیز افزایش یابد، انگیزه ورود سرمایه کاهش پیدا می‌کند. بنابراین، امنیت سرمایه‌گذاری در معدن صرفاً یک مطالبه صنفی نیست؛ یکی از پیش‌شرط‌های حفظ و بالفعل‌کردن مزیت‌های معدنی کشور است.

نخستین حلقه این مسیر، اکتشاف است. ذخایر معدنی بدون شناسایی دقیق، ارزیابی اقتصادی و تکمیل اطلاعات فنی، نمی‌توانند مبنای تصمیم‌گیری مطمئن برای توسعه قرار گیرند. در واقع، سرمایه‌گذاری در اکتشاف، سرمایه‌گذاری برای آینده معدن‌کاری است. اگر منابع مالی به این مرحله هدایت نشود، حتی ظرفیت‌های شناخته‌شده نیز به‌تدریج با محدودیت توسعه روبه‌رو خواهند شد. از همین رو، سیاست‌های حمایتی باید به‌گونه‌ای طراحی شوند که سرمایه‌گذاری در اکتشاف و نوسازی فعالیت‌های معدنی، در مقایسه با فعالیت‌های کوتاه‌مدت و کم‌ریسک‌تر، جذابیت اقتصادی خود را حفظ کند.

در این میان، بخش خصوصی نقشی تعیین‌کننده دارد. دولت می‌تواند با ایجاد زیرساخت، تنظیم‌گری شفاف و کاهش موانع اداری، زمینه فعالیت را فراهم کند؛ اما توسعه گسترده معدن بدون مشارکت فعال سرمایه‌گذاران و بنگاه‌های تخصصی امکان‌پذیر نخواهد بود. ثبات مقررات، شفافیت در واگذاری‌ها، پیش‌بینی‌پذیری حقوق و تعهدات و پرهیز از تصمیم‌های ناگهانی، از جمله عواملی هستند که می‌توانند اعتماد سرمایه‌گذاران را تقویت کنند. امنیت سرمایه‌گذاری زمانی معنا پیدا می‌کند که فعال اقتصادی بتواند برای چند سال آینده برنامه‌ریزی کند و اطمینان داشته باشد قواعد اصلی فعالیت در میانه مسیر دستخوش تغییرات غیرقابل پیش‌بینی نمی‌شود.

البته ارزیابی وضعیت معدن باید با در نظر گرفتن محدودیت‌های واقعی اقتصاد کشور انجام شود. تحریم‌ها، دشواری تأمین مالی و تجهیزات و آثار شرایط جنگی بر فعالیت‌های اقتصادی، فشارهایی هستند که نمی‌توان در تحلیل چشم‌انداز این بخش نادیده گرفت. حفظ فعالیت در چنین فضایی نشان‌دهنده ظرفیت سازگاری و تاب‌آوری معدن‌کاران است؛ اما تاب‌آوری نباید به معنای عادی‌سازی فشارها یا چشم‌پوشی از ضرورت اصلاح سیاست‌ها تلقی شود. تحمل دشواری‌ها جایگزین فراهم‌کردن محیط مناسب برای سرمایه‌گذاری نیست.

معدن می‌تواند یکی از پایه‌های متنوع‌سازی اقتصاد و کاهش آسیب‌پذیری در برابر شوک‌های بیرونی باشد، اما این نقش به‌صورت خودکار محقق نمی‌شود. برای عبور از ظرفیت بالقوه به سهم اقتصادی متناسب، باید امنیت سرمایه‌گذاری به محور سیاست‌گذاری معدنی تبدیل شود؛ سرمایه‌ای که به اکتشاف، توسعه و بهره‌برداری هدایت شود و بتواند با اطمینان بیشتری در این بخش ماندگار بماند

خبر

مالکان خودروهای فرسوده مراقب پیامک‌های جعلی و کلاهبرداری تلفنی باشند



ستاد نوسازی ناوگان حمل‌ونقل نسبت به کلاهبرداری تلفنی و افشای رمز عبور سامانه اسقاط هشدار داد.

ستاد نوسازی ناوگان حمل‌ونقل با صدور اطلاعیه‌ای نسبت به کلاهبرداری‌های احتمالی با استفاده از ترفندهای تلفنی هشدار داد و بر لزوم حفاظت از اطلاعات حساب کاربری و کدهای تایید متقاضیان اسقاط خودرو تأکید کرد.

انتخاب مرکز اسقاط صرفاً باید توسط شخص متقاضی انجام شود و مالکان خودرو باید از واگذاری این فرآیند به افراد ناشناس اکیداً خودداری کنند. همچنین تأکید شده است که هیچ‌گونه تماس تلفنی از سوی دستگاه‌های دولتی و ستاد نوسازی برای دریافت کد ورود یا رمز عبور سامانه انجام نمی‌شود و شهروندان نباید به درخواست‌های تلفنی افراد ناشناس با این عناوین پاسخ دهند.

این اطلاعیه تصریح می‌کند که ارائه نام کاربری، رمز عبور و کد ورود به سامانه نوسازی (NNHK.IR) دریافتی از درگاه دولت به افراد ناشناس مخاطره‌آمیز است. متقاضیان تنها پس از تحویل خودرو به مرکز اسقاط، مشخص شدن کسورات قطعات و در زمان تسویه مالی مجاز هستند کد پیامکی مربوط به این مرحله را به مسئول مربوطه اعلام کنند.

در این مرحله، پیامکی حاوی مبلغ ارزش لاشه خودرو و کسورات برای مالک ارسال می‌شود که با کد ورود به سامانه تفاوت دارد. ستاد نوسازی از مالکان خواست پیش از اعلام کد تسویه، حتماً متن پیامک و مبالغ درج‌شده در آن را با دقت بررسی کرده و از افشای کدهای ورود به سامانه خودداری کنند.

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛

اقتصاد سالمندی؛ بازاری که هنوز جدی گرفته نشده است



راضیه احمدوند
روزنامه نگار

سالمند شدن جمعیت ایران معمولاً از زاویه افزایش هزینه‌های درمان، فشار بر صندوق‌های بازنشستگی و کاهش نیروی کار بررسی می‌شود؛ اما این تحول جمعیتی، سوی دیگری نیز دارد که کمتر در سیاست‌گذاری اقتصادی مورد توجه قرار گرفته است: شکل‌گیری بازاری تازه با تقاضاهای گسترده و متنوع. از خدمات مراقبتی و تجهیزات پزشکی گرفته تا مسکن مناسب، گردشگری، حمل‌ونقل، فناوری و خدمات مالی، سالمندی می‌تواند به یک فرصت اقتصادی برای سرمایه‌گذاری، اشتغال‌زایی و توسعه کسب‌وکارهای جدید تبدیل شود. مسئله اینجاست که اقتصاد ایران هنوز آمادگی کافی برای پاسخ‌گویی به نیازهای این بازار را پیدا نکرده است.

سالمندی؛ فقط یک هزینه نیست

وقتی از سالمندی جمعیت صحبت می‌شود، معمولاً نخستین موضوعی که به ذهن می‌رسد، افزایش هزینه‌های درمان و بازنشستگی است. این نگرانی واقعی است، اما نگاه صرفاً هزینه‌محور باعث می‌شود بخش مهمی از ظرفیت اقتصادی این تحول نادیده گرفته شود.

سالمندان نیز مانند سایر گروه‌های جمعیتی، مصرف‌کننده کالاها و خدمات هستند؛ با این تفاوت که نیازهای آنها ویژگی‌های خاصی دارد. نیاز به خدمات درمانی مستمر، مراقبت در منزل، تجهیزات کمک‌حرکتی، مسکن متناسب با شرایط جسمی، حمل‌ونقل ایمن و خدمات مالی متناسب با دوران بازنشستگی، مجموعه‌ای از تقاضاهای اقتصادی را ایجاد می‌کند.

این تقاضاها می‌توانند زمینه فعالیت بنگاه‌های جدید و توسعه کسب‌وکارهای موجود را فراهم کنند. بنابراین سالمندی صرفاً مسئله‌ای برای نظام رفاهی نیست؛ موضوعی مرتبط با آینده بازار، سرمایه‌گذاری و ساختار تولید نیز محسوب می‌شود.

بازار مراقبت؛ فرصتی فراتر از خدمات درمانی

یکی از نخستین حوزه‌هایی که با افزایش جمعیت سالمند توسعه پیدا می‌کند، بازار مراقبت است. مراقبت از سالمندان فقط به بیمارستان و مراکز درمانی محدود نمی‌شود. بسیاری از افراد در سنین بالا به خدماتی نیاز دارند که امکان ادامه زندگی مستقل را برای آنها فراهم کند.

خدمات مراقبت در منزل، پرستاری، توان‌بخشی، فیزیوتراپی، همراه سالمند، مراکز روزانه و خدمات پشتیبانی اجتماعی می‌توانند به یک بخش اقتصادی گسترده تبدیل شوند.

در ایران بخش زیادی از مسئولیت مراقبت از سالمندان بر دوش خانواده‌هاست. این موضوع در شرایطی که ساختار خانواده‌ها کوچک‌تر شده و اعضای خانواده زمان کمتری برای مراقبت دارند، می‌تواند فشار اجتماعی و اقتصادی بیشتری ایجاد کند.

توسعه شرکت‌های تخصصی مراقبت در منزل، آموزش نیروی انسانی حرفه‌ای و ایجاد استانداردهای مشخص برای این خدمات، می‌تواند هم کیفیت زندگی سالمندان را افزایش دهد و هم فرصت‌های شغلی جدیدی ایجاد کند.

البته تجاری‌سازی خدمات مراقبتی بدون نظارت و حمایت اجتماعی ممکن است دسترسی گروه‌های کم‌درآمد را محدود کند. بنابراین توسعه این بازار باید با نظام بیمه‌ای و حمایت‌های هدفمند همراه باشد.



مسکن؛ خانه‌هایی که برای سالمندان ساخته نشده‌اند

یکی از بازارهای کمتر دیده‌شده در اقتصاد سالمندی، بازار مسکن و ساختمان است.

بخش زیادی از خانه‌های موجود برای نیازهای دوران سالمندی طراحی نشده‌اند. پله‌های متعدد، نبود آسانسور، حمام و سرویس‌های نامناسب، راهروهای باریک و نبود امکانات ایمنی می‌توانند زندگی روزمره سالمندان را دشوار کنند.

این مسئله یک فرصت اقتصادی برای صنعت ساختمان، معماری، طراحی داخلی و تولید تجهیزات ایمنی ایجاد می‌کند.

بازسازی خانه‌های موجود با هدف مناسب‌سازی برای سالمندان، طراحی واحدهای مسکونی دسترس‌پذیر، توسعه مجتمع‌های دارای خدمات مراقبتی و تولید تجهیزات هوشمند خانگی می‌توانند به بازارهای تازه‌ای تبدیل شوند.

سیاست‌گذار نیز می‌تواند با تدوین استانداردهای ساخت‌وساز دسترس‌پذیر و ارائه مشوق برای مناسب‌سازی ساختمان‌ها، زمینه توسعه این بازار را فراهم کند.

فناوری؛ از مراقبت هوشمند تا زندگی مستقل

فناوری می‌تواند نقش مهمی در کاهش هزینه مراقبت و افزایش استقلال سالمندان داشته باشد.

ابزارهای پایش سلامت، سامانه‌های هشدار سقوط، تجهیزات هوشمند خانگی، خدمات پزشکی از راه دور و اپلیکیشن‌های مدیریت دارو و نوبت‌دهی، بخشی از محصولاتی هستند که با توسعه بازار سالمندی اهمیت بیشتری پیدا می‌کنند.

این حوزه می‌تواند فرصت مناسبی برای شرکت‌های دانش‌بنیان و استارتاپ‌ها باشد. به‌ویژه آنکه بسیاری از نیازهای سالمندان به راهکارهایی نیاز دارند که میان فناوری، پزشکی و خدمات اجتماعی ارتباط برقرار کنند

با این حال، طراحی این محصولات باید با توجه به توانایی‌های جسمی و مهارت دیجیتال سالمندان انجام شود. فناوری‌ای که استفاده از آن پیچیده باشد یا دسترسی به آن هزینه زیادی داشته باشد، نمی‌تواند به نیاز واقعی این گروه پاسخ دهد.

گردشگری سالمندان؛ بازاری با ظرفیت توسعه

گردشگری نیز از حوزه‌هایی است که می‌تواند از تغییر ساختار جمعیت بهره ببرد. بسیاری از بازنشستگان و سالمندان در صورت برخورداری از سلامت مناسب و توان مالی، فرصت بیشتری برای سفر دارند؛ اما خدمات گردشگری متناسب با نیازهای آنها هنوز به اندازه کافی توسعه نیافته است.

تورهای کم‌تحرک، اقامتگاه‌های دسترس‌پذیر، حمل‌ونقل مناسب، خدمات پزشکی در سفر و برنامه‌های تفریحی متناسب با شرایط سنی می‌توانند بازار تازه‌ای برای صنعت گردشگری ایجاد کنند.

این بازار تنها به سفرهای داخلی محدود نیست. توسعه گردشگری سلامت و ارائه خدمات درمانی و اقامتی به سالمندان سایر کشورها نیز میتواند در صورت فراهم بودن زیرساخت‌ها و استانداردهای لازم، زمینه درآمدزایی ایجاد کند.

نکته مهم این است که سالمند بودن لزوماً به معنای ناتوانی در سفر نیست. صنعت گردشگری باید به جای حذف این گروه از بازار هدف، خدمات خود را متناسب با نیازهای متنوع آنها طراحی کند.

خدمات مالی؛ بازنشستگی به برنامه‌ریزی اقتصادی نیاز دارد

افزایش طول عمر، الگوی نیازهای مالی افراد را نیز تغییر می‌دهد. افراد در دوران بازنشستگی ممکن است برای سال‌های بیشتری به منابع درآمدی، خدمات بیمه‌ای و ابزارهای مدیریت دارایی نیاز داشته باشند.

در چنین شرایطی، بازار خدمات مالی متناسب با سالمندان اهمیت پیدا می‌کند. طراحی محصولات بیمه‌ای، خدمات مشاوره مالی، ابزارهای مدیریت هزینه‌های درمان و راهکارهای حفظ قدرت خرید می‌تواند بخشی از این بازار باشد.

البته توسعه این خدمات نیازمند اعتماد عمومی، شفافیت و نظارت جدی است. سالمندان نباید به هدف فروش محصولات مالی پرریسک یا طرح‌های غیرشفاف تبدیل شوند.

از سوی دیگر، صندوق‌های بازنشستگی نیز باید از نگاه صرفاً پرداخت مستمری فاصله بگیرند و به سمت طراحی خدمات جامع‌تر برای دوران بازنشستگی حرکت کنند.

چرا بخش خصوصی هنوز وارد این بازار نشده است؟

با وجود ظرفیت‌های اقتصادی، توسعه بازار سالمندی با موانعی روبه‌روست. نخستین مانع، نبود شناخت دقیق از اندازه و ویژگی‌های تقاضاست. سرمایه‌گذار زمانی وارد یک بازار می‌شود که بتواند مشتری، قدرت خرید، هزینه ارائه خدمات و چشم‌انداز درآمدی آن را ارزیابی کند.

مانع دیگر، نبود استانداردهای یکپارچه است. برای مثال، در بازار مراقبت از سالمندان باید مشخص باشد چه کسی صلاحیت ارائه خدمات دارد، کیفیت خدمات چگونه سنجیده می‌شود و مسئولیت حقوقی ارائه‌دهنده در برابر سالمند چیست.

قدرت خرید نیز مسئله مهمی است. همه سالمندان درآمد و پس‌انداز یکسانی ندارند. اگر خدمات سالمندی فقط برای گروه‌های پردرآمد طراحی شود، بخش بزرگی از تقاضای واقعی بدون پاسخ باقی می‌ماند.

در نتیجه، توسعه این بازار به ترکیبی از سرمایه‌گذاری خصوصی، حمایت بیمه‌ای، سیاست‌های حمایتی و نظارت عمومی نیاز دارد.

اقتصاد سالمندی به سیاست‌گذاری تازه نیاز دارد

برای تبدیل سالمندی به یک فرصت اقتصادی، نخست باید این حوزه در برنامه‌ریزی اقتصادی کشور به رسمیت شناخته شود.

یکی از اقدامات ضروری، شناسایی بازار و تهیه نقشه فرصت‌های سرمایه‌گذاری است. دولت و نهادهای تخصصی می‌توانند با بررسی نیازهای سالمندان، حوزه‌های دارای تقاضای بیشتر را مشخص کنند و اطلاعات لازم را در اختیار سرمایه‌گذاران قرار دهند.

در مرحله بعد، باید مسیر فعالیت بنگاه‌های تخصصی هموار شود. تسهیل مجوزها، حمایت از آموزش نیروی انسانی، توسعه بیمه خدمات مراقبتی و ایجاد استانداردهای کیفیت می‌تواند ریسک ورود بخش خصوصی را کاهش دهد.

همچنین سیاست‌های مسکن، حمل‌ونقل، گردشگری و فناوری باید موضوع سالمندی را در طراحی خدمات و زیرساخت‌ها لحاظ کنند. بازار سالمندی یک صنعت مستقل و محدود نیست؛ با بخش‌های مختلف اقتصاد ارتباط دارد.

سالمندی؛ آزمون آمادگی اقتصاد ایران

تغییر ساختار جمعیت، دیر یا زود الگوی تقاضا در اقتصاد را تغییر می‌دهد. بنگاه‌هایی که این تحول را زودتر بشناسند، می‌توانند محصولات و خدمات خود را با نیازهای آینده هماهنگ کنند. در مقابل، کسب‌وکارهایی که همچنان بر اساس الگوهای گذشته فعالیت می‌کنند، ممکن است بخشی از بازار آینده را از دست بدهند.

اقتصاد سالمندی فرصتی برای توسعه کسب‌وکارهای جدید، ایجاد مشاغل تخصصی، رشد شرکت‌های دانش‌بنیان و افزایش سرمایه‌گذاری در خدمات اجتماعی است. اما تحقق این فرصت به معنای نادیده گرفتن هزینه‌های سالمندی نیست؛ بلکه باید با برنامه‌ریزی، هزینه‌ها را مدیریت و ظرفیت‌های اقتصادی آن را فعال کرد.

سالمندی جمعیت فقط به معنای افزایش تعداد مستمری‌بگیران نیست؛ به معنای شکل‌گیری نیازهایی تازه و بازاری است که اقتصاد ایران هنوز برای آن به اندازه کافی آماده نشده است.

اگر امروز برای توسعه خدمات مراقبتی، مسکن مناسب، فناوری‌های کمکی، گردشگری و خدمات مالی برنامه‌ریزی نشود، فردا بخش بزرگی از این تقاضا به یک فشار اقتصادی و اجتماعی تبدیل خواهد شد. اما اگر این بازار به‌موقع شناسایی شود، می‌تواند از یک چالش جمعیتی به فرصتی برای سرمایه‌گذاری، اشتغال و توسعه اقتصادی تبدیل شود.

حذف کف حق‌الزحمه حسابرسی، کیفیت گزارش‌ها را تهدید می‌کند

عضو شورای عالی جامعه حسابداران رسمی گفت: کاهش دستوری نرخ خدمات حسابرسی می‌تواند مؤسسات را به کاهش زمان رسیدگی و حذف آزمون‌های کلیدی وادار کند و شفافیت مالی شرکت‌ها را تحت تأثیر قرار دهد.

تعیین نرخ خدمات حسابرسی و اختلاف بر سر میزان حق‌الزحمه این خدمات، به یکی از موضوعات چالش‌برانگیز میان شرکت‌ها و مؤسسات حسابرسی تبدیل شده است؛ به‌طوری که از یک سو شرکت‌ها نسبت به افزایش هزینه‌های حسابرسی اعتراض دارند و از سوی دیگر، مؤسسات حسابرسی معتقدند رشد هزینه‌های نیروی انسانی، بیمه، اجاره و سایر مخارج تخصصی، ضرورت بازنگری در نرخ خدمات را ایجاد کرده است. این اختلاف در شرایطی مطرح می‌شود که کیفیت حسابرسی و اعتبار صورت‌های مالی، از مؤلفه‌های مؤثر بر شفافیت اقتصادی و اعتماد سرمایه‌گذاران به اطلاعات شرکت‌ها به شمار می‌رود.

غلامرضا شجری، عضو شورای عالی جامعه حسابداران رسمی ایران، با دفاع از مبانی قانونی تعیین حداقل حق‌الزحمه حسابرسی، افزایش این نرخ‌ها را متناسب با رشد هزینه‌های عمومی و الزامات قانونی دانست و هشدار داد که حذف یا کاهش دستوری کف نرخ‌ها می‌تواند به رقابت ناسالم قیمتی، افت کیفیت رسیدگی‌ها و تضعیف اعتماد عمومی به گزارش‌های مالی منجر شود. وی در عین حال تأکید کرد که به جای مداخله مکانیکی در نرخ‌گذاری، باید نظارت بر کیفیت خدمات و انضباط بازار حسابرسی تقویت شود.

افزایش هزینه‌های حسابرسی در امتداد تورم و رشد دستمزدها

شجری در پاسخ به این پرسش که چرا با وجود افزایش حق‌الزحمه خدمات حسابرسی و تعیین کف نرخ برای آن، کمتر به روند افزایش دستمزدها در سایر مشاغل تخصصی توجه می‌شود، اظهار کرد: برای بررسی این موضوع باید واقعیت‌های اقتصادی را در نظر گرفت و پرسید آیا پزشکان، وکلا، مهندسان مشاور و طراحان ارشد نیز در سال‌های اخیر نرخ خدمات خود را ثابت نگه داشته‌اند؟

وی با اشاره به افزایش هزینه‌های عمومی و دستمزدها افزود: دستمزد مشاغل آزاد و تخصصی متناسب با تورم عمومی و نرخ‌های مصوب دستمزد تعدیل می‌شود و هزینه‌هایی مانند اجاره دفتر، بیمه، نرم‌افزارهای تخصصی و به‌کارگیری نیروی انسانی متخصص نیز افزایش یافته است.

عضو شورای عالی جامعه حسابداران رسمی ایران ادامه داد: افزایش دستمزد کارگران و کارمندان و رشد هزینه‌های سربار در سایر فعالیت‌های اقتصادی پذیرفته شده است، اما زمانی که موضوع جبران خدمات حسابرسان مطرح می‌شود، انتظار می‌رود نرخ‌ها بدون توجه به تغییرات اقتصادی ثابت بماند.

مبنای قانونی تعیین حداقل حق‌الزحمه حسابرسی

شجری درباره مبنای تعیین کف حق‌الزحمه حسابرسی و انتقادهایی که این موضوع را نوعی انحصار صنفی می‌دانند، گفت: تعیین حداقل نرخ خدمات حسابرسی، تصمیمی خودخواسته برای ایجاد انحصار صنفی نیست، بلکه پاسخی به الزامات قانونی و شرایط اقتصادی حاکم بر فعالیت مؤسسات حسابرسی است.

وی با بیان اینکه نرخ پایه حسابرسی از افزایش‌های قانونی حقوق و دستمزد تأثیر می‌پذیرد، توضیح داد: آیین‌نامه مربوط به این موضوع در چارچوب اختیارات قانونی و تکالیف اساسنامه‌ای جامعه حسابداران رسمی تدوین شده و به تصویب وزیر امور اقتصادی و دارایی رسیده است.

عضو شورای عالی جامعه حسابداران رسمی ایران تأکید کرد: بنابراین، تعرفه حسابرسی عددی سلیقه‌ای نیست، بلکه برآیند الزامات قانونی مرتبط با نیروی کار و هزینه‌های فعالیت اقتصادی است.

نرخ‌شکنی در حسابرسی می‌تواند کیفیت رسیدگی‌ها را کاهش دهد

شجری در ادامه درباره پیامدهای کاهش یا حذف حداقل نرخ‌های حسابرسی اظهار کرد: نگاه دستوری به کاهش یا حذف کف نرخ‌ها می‌تواند یک خطای راهبردی باشد و پیامدهای آن فراتر از بازار خدمات حسابرسی، امنیت سرمایه‌گذاری و اعتماد عمومی را تحت تأثیر قرار دهد.

وی با اشاره به ماهیت تخصصی خدمات حسابرسی افزود: حسابرسی را نمی‌توان مانند یک کالای معمولی در نظر گرفت که صرفاً بر اساس قیمت پایین‌تر انتخاب شود؛ زیرا این حرفه یکی از آخرین لایه‌های نظارت بر سلامت مالی شرکت‌ها و اعتبار اطلاعات ارائه‌شده به ذی‌نفعان است.

شجری هشدار داد: اگر رقابت میان مؤسسات حسابرسی به نرخ‌شکنی غیرمنطقی منجر شود، برخی مؤسسات برای ادامه فعالیت و حفظ مشتریان ممکن است ناچار شوند زمان رسیدگی به حساب‌ها را کاهش دهند، آزمون‌های کلیدی را حذف کنند یا از نیروهای کم‌تجربه‌تر استفاده کنند.

شایان ذکر است آزمون‌های حسابرسی مجموعه‌ای از بررسی‌ها و روش‌هایی است که حسابرسان برای اطمینان از صحت اطلاعات مالی، شناسایی اشتباهات و کشف موارد احتمالی تخلف یا انحراف در صورت‌های مالی انجام می‌دهند. کاهش این بررسی‌ها می‌تواند احتمال شناسایی‌نشدن خطاها و ضعف‌های مالی شرکت‌ها را افزایش دهد.

وی با بیان اینکه پیامد چنین روندی به سهامداران خرد، نظام بانکی و در نهایت منابع عمومی اقتصاد منتقل می‌شود، گفت: هزینه‌ای که در ظاهر با کاهش حق‌الزحمه حسابرسی صرفه‌جویی می‌شود، ممکن است در ادامه به بهای تضعیف شفافیت مالی و کاهش اعتماد به گزارش‌های حسابرسی تمام شود.

ضرورت تمرکز بر نظارت کیفی به جای مداخله در نرخ‌گذاری

عضو شورای عالی جامعه حسابداران رسمی ایران در تشریح راهکار مدیریت اختلافات بر سر حق‌الزحمه حسابرسی اظهار کرد: راه‌حل این موضوع، تضعیف استقلال حرفه حسابرسی نیست و دولت و نهادهای حاکمیتی می‌توانند در تعامل با جامعه حسابداران رسمی، به جای مداخله در نرخ‌گذاری مکانیکی، نظارت بر کیفیت خدمات و انضباط بازار را در اولویت قرار دهند.

شجری افزود: صیانت از تعرفه عادلانه حسابرسی صرفاً به معنای دفاع از درآمد حسابرسان نیست، بلکه به حفظ کیفیت گزارش‌های مالی و جلوگیری از انتشار گزارش‌های صوری و کم‌عمق کمک می‌کند.

وی تأکید کرد: هزینه ناشی از ضعف کیفیت گزارش‌های حسابرسی و خدشه‌دار شدن شفافیت مالی می‌تواند به‌مراتب بیشتر از هزینه پرداخت حق‌الزحمه مصوب باشد و به همین دلیل، سیاست‌گذاری در این حوزه باید به‌گونه‌ای باشد که هم امکان فعالیت اقتصادی شرکت‌ها حفظ شود و هم استقلال و کیفیت حرفه حسابرسی آسیب نبیند.

یادداشت

ثروتمندتر روی کاغذ، فقیرتر در زندگی

اشرف سادات جلال‌زاده –روزنامه نگار

در اقتصادی که قیمت دارایی‌ها با شتاب بالا می‌رود اما درآمد خانوارها از این مسابقه عقب می‌ماند، نوعی توهم جمعی درباره ثروتمندتر شدن شکل می‌گیرد توهمی که در آن، افزایش قیمت خانه، طلا، سکه و خودرو به‌جای بهبود رفاه، به‌عنوان نشانه‌ای از افزایش ثروت جامعه تفسیر می‌شود. گویی گران‌تر شدن آنچه در اختیار داریم الزاماً به معنای توانایی بیشتر برای زندگی کردن و بالا رفتن ارزش دارایی‌ها، مترادف با افزایش قدرت خرید و برخورداری از رفاه بیشتر.

اما واقعیت زندگی روزمره تصویر دیگری ترسیم می‌کند. صاحب‌خانه‌ای که ارزش ملکش چند برابر افزایش یافته برای پرداخت اجاره یک خانه مناسب‌تر یا خرید یک واحد دیگر همچنان با محدودیت روبه‌رواست کسی که سال‌ها پیش خودرو خریده، امروز با افزایش قیمت آن روی کاغذ ثروتمندتر به نظر می‌رسد اما برای تعویض روغن، خرید لاستیک، تعمیر قطعات یا تأمین هزینه‌های معمول نگهداری خودرو، ناچار به محاسبه و حذف بخشی از مخارج دیگر زندگی می‌شود. دارنده طلا و سکه، ارزش اسمی سرمایه‌اش را رو به افزایش می‌بیند اما برای تبدیل آن به خانه‌ای مناسب، تأمین هزینه‌های درمان یا حتی حفظ سطح پیشین مصرف خانوار، فاصله‌ای معنادار میان قیمت‌ها و توان مالی خود احساس می‌کند.

این همان نقطه‌ای است که باید میان «ثروت اسمی» و «رفاه واقعی» تمایز گذاشت. افزایش ارزش دارایی‌ها، به‌خودی‌خود نشانه رشد ثروت مولد جامعه نیست به‌ویژه زمانی که این افزایش نه از مسیر رشد تولید، ارتقای بهره‌وری، توسعه فرصت‌های شغلی و افزایش درآمد واقعی، بلکه در بستر تورم مزمن، کاهش ارزش پول ملی و نااطمینانی اقتصادی شکل بگیرد. در چنین شرایطی قیمت‌ها بالا می‌روند بی‌آنکه لزوماً کالاهای بیشتری تولید شده باشند خدمات باکیفیت‌تری در دسترس قرار بگیرند یا توان اقتصادی خانوارها افزایش یافته باشد.

در این میان، تناقض اصلی در سبد مصرفی مردم آشکار می‌شود جایی که اقتصاد نه در نمودارهای بازار، بلکه در خریدهای روزمره معنا پیدا می‌کند. ماست و تخم‌مرغ، نان و مواد شوینده، هزینه رفت‌وآمد، اجاره مسکن و کالاهای ضروری، هر کدام سهم بیشتری از درآمد خانوار را به خود اختصاص می‌دهند. افزایش قیمت اقلامی که زمانی بخش معمول و کم‌دردسر خرید هفتگی به شمار می‌رفتند اکنون تصمیم‌گیری درباره ساده‌ترین نیازها را نیز به مسئله‌ای اقتصادی تبدیل می‌کند. در سوی دیگر دستمزدها و حقوق‌ها، حتی در صورت افزایش اسمی، با سرعت رشد هزینه‌های زندگی تناسبی ندارند و در نتیجه قدرت خرید واقعی بخش بزرگی از حقوق‌بگیران کاهش می‌یابد.

اقتصاد خانوار در چنین وضعیتی با یک پارادوکس جدی روبه‌رو می‌شود: ارزش دارایی‌ها افزایش می‌یابد اما توان مصرف کاهش پیدا می‌کند. جامعه در آمار قیمت‌ها ثروتمندتر به نظر می‌رسد اما در تجربه زیسته مردم، امکان برخورداری از همان دارایی‌ها و خدمات پیشین نیز دشوارتر می‌شود. این فاصله میان ارزش اسمی دارایی و قدرت واقعی زندگی، یکی از نشانه‌های اختلال در سازوکار توزیع ثروت به شمار می‌رود.

افزایش قیمت مسکن نمونه روشنی از این تناقض را پدیدار می کند . رشد قیمت خانه برای مالک، افزایش ارزش یک دارایی محسوب می‌شود اما برای مستأجر به معنای بالا رفتن هزینه دسترسی برای ایجا یک سرپناه. حتی برای مالکی که قصد جابه‌جایی دارد گران‌تر شدن ملک لزوماً مزیت تعیین‌کننده‌ای به همراه نمی‌آورد زیرا خانه جایگزین نیز با همان منطق قیمتی یا حتی با هزینه‌ای بالاتر عرضه می‌شود. بنابراین افزایش قیمت مسکن در بسیاری از موارد نه ثروت قابل‌استفاده بلکه مانعی بزرگ‌تر در برابر دسترسی به مسکن مناسب ایجاد می‌کند.

فاصله میان دارندگان دارایی و کسانی که تنها از محل دستمزد زندگی می‌کنند در همین نقطه عمیق‌تر می‌شود.

در بازار طلا و سکه نیز افزایش قیمت، به‌ویژه در شرایط بی‌ثباتی پولی، می‌تواند نقش پناهگاهی برای حفظ ارزش پس‌انداز داشته باشد. بااین‌حال پناه بردن خانوارها به دارایی‌هایی که ارزش آن‌ها با تورم و نوسانات ارزی افزایش می‌یابد به‌تنهایی نشانه رونق اقتصادی نیست. هنگامی که انگیزه اصلی خرید دارایی، حفظ ارزش پول در برابر کاهش قدرت خرید باشد سرمایه به‌جای حرکت به سمت فعالیت‌های مولد، بیش از پیش در جست‌وجوی مصون ماندن از زیان قرار می‌گیرد. در چنین فضایی افزایش قیمت دارایی‌ها حتی می‌تواند هم‌زمان با کاهش سرمایه‌گذاری مولد، ضعف تقاضای مؤثر و محدود شدن مصرف خانوارها رخ دهد.

مسئله فقط گران شدن کالاها نیست مسئله تغییر رابطه میان درآمد، هزینه و امکان برنامه‌ریزی برای آینده نیز به شمار می‌رود. خانواری که نمی‌تواند با اطمینان درباره هزینه‌های چند ماه آینده تصمیم بگیرد به‌تدریج مصرف خود را محدود می‌کند خریدهای ضروری را به تعویق می‌اندازد و از مخارجی می‌کاهد که شاید در کوتاه‌مدت امکان حذف آن‌ها وجود داشته باشد اما در بلندمدت بر کیفیت زندگی اثر می‌گذارند. تعمیر وسیله‌ای کهنه به‌جای جایگزینی آن، صرف‌نظر از تفریح، کاهش هزینه آموزش، تعویق درمان یا کوچک‌تر کردن سبد غذایی، هر کدام راهبردی برای سازگاری با فشار اقتصادی به شمار می‌روند راهبردهایی که در مجموع، از فرسایش تدریجی رفاه خبر می‌دهند.

این وضعیت را نمی‌توان صرفاً با مقایسه قیمت امروز و دیروز توضیح داد. معیار مهم‌تر نسبت قیمت‌ها به درآمد و میزان دسترسی واقعی مردم به کالاها و خدمات موردنیازشان به شمار می‌رود. اگر قیمت یک دارایی چند برابر افزایش پیدا کند اما درآمد صاحب آن متناسب با هزینه‌های زندگی رشد نکند افزایش ارزش دارایی الزاماً به بهبود کیفیت زندگی نمی‌انجامد. اگر حقوق یک کارمند افزایش یابد اما اجاره مسکن، خوراک، درمان و حمل‌ونقل سهم بیشتری از آن را ببلعند رشد حقوق در ظاهر باقی می‌ماند و اثر واقعی آن در زندگی روزمره تحلیل می‌رود.

در این میان، نباید از تفاوت میان گروه‌های اجتماعی غافل ماند. مالک چند ملک، دارنده سرمایه قابل‌توجه یا فردی که درآمدش از دارایی‌ها و فعالیت‌های اقتصادی متنوع تأمین می‌شود ممکن است از افزایش قیمت‌ها منتفع شود اما حقوق‌بگیر، مستاجر و خانواری که عمده درآمدش صرف هزینه‌های جاری می‌شود معمولاً امکان کمتری برای بهره‌مندی از این افزایش‌ها دارد. از همین رو، تورم دارایی‌ها می‌تواند در کنار فرسایش قدرت خرید، شکاف اقتصادی میان گروه‌های مختلف را نیز تشدید کند. آنچه برای یک گروه افزایش ارزش سرمایه به شمار می‌رود برای گروهی دیگر هزینه سنگین‌تر ورود به بازار مسکن، کاهش امکان پس‌انداز یا محرومیت از مالکیت دارایی خواهد بود.

اقتصاد سالم را نمی‌توان تنها با قیمت املاک، نرخ طلا، ارزش سهام یا حجم معاملات سنجید. شاخص مهم‌تر کیفیت زندگی شهروندان، قدرت خرید دستمزدها، امکان دسترسی به مسکن، امنیت شغلی، توان پس‌انداز و افق قابل‌پیش‌بینی برای آینده به شمار می‌رود. بازاری که در آن قیمت‌ها بالا می‌روند اما مشتری توان خرید ندارد‌خودرویی که ارزشش افزایش یافته، اما هزینه نگهداری آن از توان مالک خارج می‌شود و خانه‌ای که هر روز گران‌تر می‌شود، اما دسترسی به آن برای بخش بزرگ‌تری از جامعه دشوارتر می‌گردد، لزوماً تصویری از رونق اقتصادی ارائه نمی‌کند.

آنچه امروز اهمیت دارد، عبور از این تصور ساده‌انگارانه که افزایش قیمت دارایی‌ها به معنای ثروتمندتر شدن جامعه محسوب می‌شود. ثروت زمانی به رفاه تبدیل می‌شود که امکان استفاده از آن در زندگی واقعی وجود داشته باشد زمانی که درآمد، هزینه‌های ضروری را پوشش دهد، پس‌انداز امکان‌پذیر باشد و خانوار برای حفظ سطح معمول زندگی ناچار به حذف پی‌درپی نیازهای خود نشود. در غیر این صورت جامعه ممکن است در ظاهر صاحب دارایی‌هایی گران‌تر باشد اما در عمل با محدودیت بیشتر، مصرف کمتر و احساس ناامنی اقتصادی عمیق‌تری زندگی کند.

شاید مهم‌ترین پرسش اقتصادی امروز این نباشد که چرا طلا، سکه، خانه و خودرو گران‌تر شده‌اند بلکه این باشد که چرا با وجود افزایش ارزش اسمی این دارایی‌ها، زندگی برای بخش بزرگی از مردم دشوارتر می‌شود. پاسخ به این پرسش، ما را از سطح قیمت‌ها به عمق ساختار اقتصاد می‌برد به نسبت میان تورم و دستمزد، تولید و سرمایه‌گذاری، توزیع ثروت و عدالت اقتصادی. تا زمانی که افزایش قیمت‌ها از رشد درآمد واقعی و ظرفیت تولیدی جامعه پیشی بگیرد، نمی‌توان از گرانی دارایی‌ها تصویری قابل‌اتکا از رفاه ساخت.

جامعه‌ای که دارایی‌هایش گران‌تر می‌شود، اما توان تأمین هزینه‌های عادی زندگی در آن کاهش می‌یابد بیش از آنکه با ثروت‌آفرینی روبه‌رو باشد، با شکافی فزاینده میان ارزش پولی دارایی‌ها و کیفیت واقعی زندگی مواجه می‌شود. شکافی که اگر به مسئله‌ای جدی در سیاست‌گذاری اقتصادی تبدیل نشود، می‌تواند به‌تدریج مفهوم ثروتمندی را نیز دگرگون کند وضعیتی که در آن داشتن دارایی به معنای برخورداری از رفاه نیست و گران‌تر شدن زندگی، جایگزین بهتر شدن آن می‌شود.

بازتاب درخشش پنج دستاورد پژوهشگران گروه فولاد خوزستان در سمپوزیوم فولاد ۱۴۰۵ اصفهان؛

پنج‌گانه تحول در فولاد خوزستان؛ تلاقی هوش مصنوعی، فناوری نانو و فرهنگ سازمانی در مسیر فولاد سبز

بیست‌وهشتمین همایش پژوهشگران صنعت فولاد کشور (سمپوزیوم فولاد ۱۴۰۵) در اصفهان، بستر مناسبی برای نمایش پیوند عمیق میان صنعت و دانش روز فراهم آورد. در این میان، گروه فولاد خوزستان با ارائه پنج پژوهش استراتژیک، کاربردی و دانش‌بنیان که گستره‌ای از تحولات متالورژیکی و فنی تا مهندسی ساختار انسانی و بازرگانی بین‌المللی را در بر می‌گیرد، در کانون توجه متخصصان قرار گرفت؛ رویکردی منسجم که پاسخ علمی این شرکت را به چالش‌های مدرن صنعت فولاد، ناترازی انرژی و الزامات بین‌المللی کربن‌زدایی نشان می‌دهد.

نخستین دستاورد، با تمرکز بر ارتقای بهره‌وری فرآیندی و اثربخشی تصمیم‌گیری‌های اقتصادی شکل گرفت. امین خوش‌صفت، پژوهشگر فولاد خوزستان، با معرفی شاخص کمی و بومی‌سازی‌شده «EBSI»، چارچوبی دقیق مبتنی بر مهندسی ارزش برای اولویت‌بندی نظام پیشنهادهای کارکنان ارائه کرد. این مدل با تلفیق متوازن معیارهای فنی، اقتصادی و راهبردی، از هدررفت منابع در پروژه‌های فنی و زنجیره خرید پیشگیری کرده و هدایت سرمایه فکری سازمان به‌سوی خلق ارزش بلندمدت را ممکن می‌سازد.

در سطح بازرگانی و بقای رقابتی در بازارهای جهانی، شیما نامی پژوهشی کلیدی با رویکرد سناریومحور تکنواقتصادی ارائه داد. این پژوهش اثرات مستقیم سازوکار تعدیل کربن مرزی اتحادیه اروپا (CBAM) را بر قیمت صادراتی، حاشیه سود و مزیت رقابتی بیلت فولادی ایران بررسی می‌کند. این مطالعه یادآور می‌شود که مهار شدت انتشار کربن، نه یک انتخاب تشریفاتی، بلکه ضرورتی بنیادین برای تاب‌آوری زنجیره صادراتی صنعت فولاد کشور در برابر دیوارهای تعرفه‌ای جهانی است.

در عرصه متالورژی و نانوفناوری، مهدی مهرانیان به یکی از گلوگاه‌های هزینه‌بر صنعتی، یعنی خوردگی و استهلاک تجهیزات، پرداخت. این پژوهش تخصصی نشان داد که چگونه با افزودن نانوذرات سرامیکی کاربید سیلیسیوم و اکسید سریم به پوشش کامپوزیتی نیکل-کبالت روی فولاد ساختمانی A516 (به روش آبکاری الکتریکی)، می‌توان به‌شکل محسوسی ریزسختی، مقاومت به سایش و دوام قطعات را در محیط‌های به‌شدت خورنده افزایش داد.

در بخش عملیات کارخانه‌ای و مواجهه علمی با بحران ناترازی انرژی، پژوهشگران شرکت تافکو، علی پارسایی‌کیا و سید سجاد آل‌محمد، سامانه زمان‌بندی هوشمند کوره قوس الکتریکی را با تکیه بر الگوریتم بهینه‌سازی تکاملی MOGWO-LS به جامعه مهندسی معرفی کردند. این مدل مبتنی بر هوش مصنوعی با تحلیل هم‌زمان نوسانات شبکه برق، نرخ مصرف انرژی و میزان انتشار کربن، برنامه بهینه‌ای برای فعالیت کوره ارائه داده و مسیر عملیاتی کارخانه‌ها را به‌سوی تولید کم‌کربن و مدیریت هوشمند انرژی هموار می‌سازد.

ضلع پنجم این منظومه پژوهشی، معطوف به عامل انسان و بستر زیست‌بوم سازمان بود. مولود امیری، رئیس مطالعات و انسجام استراتژیک منابع انسانی شرکت (با همکاری و رهنمودهای مرتضی خاکبازان‌فرد و کریم سرخی)، نقشه راه تعالی فرهنگ سازمانی در مسیر فولاد سبز را تدوین نمود. این پژوهش ضمن تحلیل ۱۱ مؤلفه بنیادین، مدلی جامع بر پایه سه بازوی «سخت‌افزار، نرم‌افزار و روان‌افزار فرهنگی» ارائه داد تا صیانت از محیط زیست از سطح دستورالعمل به باوری ریشه‌دار در رفتار سازمانی بدل شود. حضور فعال امیری در جایگاه داور علمی این دوره از سمپوزیوم نیز مهر تأییدی دیگر بر مرجعیت دانشگاهی و جایگاه کارشناسی متخصصان فولاد خوزستان در مجامع ملی بود.

این پنج اثر پژوهشی اثبات می‌کند که فولاد خوزستان گذار به پارادایم «فولاد سبز» را تنها در تهیه تجهیزات جست‌وجو نمی‌کند، بلکه با بازآفرینی فرهنگ، مهار داده‌های هوش مصنوعی و تکیه بر دانش بومی متالورژی، زنجیره‌ای پایدار و مقاوم را پی‌ریزی کرده است.

معاون مالی و اقتصادی شرکت فولاد هرمزگان خبر داد:

جهش ۱۵۹ درصدی درآمد فولاد هرمزگان

معاون مالی و اقتصادی شرکت فولاد هرمزگان گفت: شرکت فولاد هرمزگان جنوب در مدت ۷ ماهه منتهی به ۳۰ مهر امسال، بالغ بر ۶۷ هزار میلیارد تومان فروش را محقق کرده است که این میزان نسبت به دوره قبل ۱۵۹ درصد رشد را نشان می‌دهد.

والح احمدپور در گفت‌وگو با خبرنگار روابط عمومی بیان کرد: فولاد هرمزگان در هفت ماهه امسال توانست ۶۷ هزار و ۳۴۷ میلیارد تومان درآمد ناشی از فروش تختال در بازارهای داخلی و بین‌المللی کسب کند که این میزان در مقایسه با مدت مشابه سال قبل به میزان ۲۵ هزار و ۹۳۹ میلیارد تومان، حاکی از رشد ۱۵۹ درصدی است.

وی افزود: تا پایان مهر ماه فولاد هرمزگان ۶۱ هزار و ۹۲۵ میلیارد تومان درآمد از فروش تختال در بازارهای داخلی کسب کرد که این میزان حاکی از رشد ۲۶۶ درصدی درآمد است. همچنین در این مدت ۵ هزار و ۴۲۲ میلیارد تومان درآمد از بازارهای صادراتی حاصل شده است.

معاون مالی و اقتصادی شرکت فولاد هرمزگان در پایان تصریح کرد: تمام درآمد مهر ماه شرکت به میزان ۱۱ هزار و ۲۹۷ میلیارد تومان از داخلی بوده و از محل فروش اسلب حاصل شده است. ضمن اینکه نرخ فروش این محصول در ۷ ماهه نسبت به میانگین سالانه دوره مشابه قبل ۱۲۳ درصد افزایش داشته است.

معامله ۱۵ هزار تن بریکت آهن اسفنجی صبا فولاد خلیج فارس در بورس کالا

شرکت صبا فولاد خلیج فارس در معاملات بورس کالای ایران، ۱۵ هزار تن بریکت آهن اسفنجی عرضه‌شده خود را به فروش رساند. این معامله با قیمت پایه و میانگین موزون پایانی ۵۹۳ هزار و ۴۳۱ ریال به ازای هر کیلوگرم و ارزش مجموع حدود ۸.۹ هزار میلیارد ریال ثبت شد.

بررسی تابلوی معاملات بورس کالای ایران نشان می‌دهد شرکت صبا فولاد خلیج فارس در تاریخ ۱۰ آبان ۱۴۰۵، ۱۵ هزار تن بریکت آهن اسفنجی را در تالار صنعتی عرضه کرد که تمام حجم عرضه‌شده به معامله انجامید.

بر اساس اطلاعات ثبت‌شده، از مجموع عرضه ۱۵ هزار تنی این محصول، ۲ هزار و ۵۰۰ تن در قالب قرارداد سلف و ۱۲ هزار و ۵۰۰ تن دیگر از طریق سازوکار مچینگ معامله شد.

قیمت پایه عرضه بریکت آهن اسفنجی در این معاملات ۵۹۳ هزار و ۴۳۱ ریال به ازای هر کیلوگرم تعیین شد و قیمت پایانی میانگین موزون نیز در هر دو معامله در همین سطح قرار گرفت.

به این ترتیب، ارزش معامله ۲ هزار و ۵۰۰ تن محصول در قرارداد سلف به یک هزار و ۴۸۳ میلیارد و ۵۵۲ میلیون و ۵۰۰ هزار ریال و ارزش معامله ۱۲ هزار و ۵۰۰ تن در قالب مچینگ به ۷ هزار و ۴۱۷ میلیارد و ۷۶۲ میلیون و ۵۰۰ هزار ریال رسید.

در مجموع، ارزش معاملات بریکت آهن اسفنجی صبا فولاد خلیج فارس به حدود ۸ هزار و ۹۰۱ میلیارد ریال رسید. مطابق اطلاعات تابلوی بورس کالا، نوع تسویه هر دو قرارداد نقدی بوده و تاریخ تحویل محصول نیز ۷ آذر ۱۴۰۵ اعلام شده است.

در هفدهمین همایش روابط عمومی الکترونیک صورت گرفت؛

تقدیر از مدیرعامل فولاد غدیر نی‌ریز به پاس حمایت از نوآوری در ارتباطات سازمانی

هفدهمین همایش روابط عمومی الکترونیک با محوریت روابط عمومی تاب‌آور، حکمرانی ارتباطات در عصر بی‌ثباتی، با حضور مدیران ارشد ارتباطات کشوری از جمله محمد گلزاری، دبیر شورای اطلاع‌رسانی دولت و اساتید و چهره‌های ماندگار در حوزه روابط عمومی برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل فولاد غدیر نی‌ریز، در هفدهمین همایش روابط عمومی الکترونیک، از دکتر محمدجواد احمدی، مدیرعامل شرکت فولاد غدیر نی‌ریز، به پاس حمایت از اقدامات حرفه‌ای و خلاقانه در حوزه روابط عمومی و فراهم‌سازی زمینه تجربه‌های نوآورانه در ارتباطات سازمانی تقدیر به عمل آمد.

این تقدیر در پی حمایت مدیریت ارشد شرکت فولاد غدیر نی‌ریز از ایده‌های نوآورانه در حوزه ارتباطات سازمانی، به‌ویژه حمایت و خلق و به‌کارگیری شخصیت انیمیشنی «آقای پولادی» با هدف اطلاع‌رسانی و معرفی فعالیت‌های شرکت صورت گرفت.

بر اساس بررسی‌های انجام شده توسط هیات داوری این همایش، تاکید بر نقش راهبردی ارتباطات در توسعه و ارتقای جایگاه روابط عمومی و حمایت مدیرعامل فولاد غدیر نی‌ریز از فعالیت‌های خلاقانه را نشانه توجه به ظرفیت روابط عمومی در برقراری ارتباط مؤثر با مخاطبان و تقویت هویت سازمانی دانست که شایسته تقدیر بود.

شایان ذکر است، رویکرد نوآورانه شرکت فولاد غدیر نی‌ریز در بهره‌گیری از شیوه‌های جدید تعامل با مخاطبان از دیگر مواردی بود که منجر به تقدیر از مجموعه فولاد غدیر نی‌ریز در این همایش شد.

تدوین مدل نظام تاب‌آوری سازمانی صنعت فولاد با تمرکز بر رهبری و سرمایه انسانی

گردهمایی کمیته آموزش و منابع انسانی انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، با حضور نمایندگان بیش از ۳۰ شرکت فعال در زنجیره آهن و فولاد کشور، روز دوشنبه ۵ آبان‌ماه به میزبانی شرکت فولاد مبارکه برگزار شد.

این گردهمایی با رویکرد ارائه تجربیات فولاد مبارکه در حوزه سرمایه انسانی با تأکید بر شرایط پیش، حین و پس از جنگ رمضان، هم‌اندیشی و تبادل نظر درباره تجارب، چالش‌ها و راهکارهای ارتقای تاب‌آوری سرمایه انسانی در شرکت‌های زنجیره آهن و فولاد، معرفی مدل «نظام تاب‌آوری سازمانی در صنعت فولاد با تمرکز بر حوزه‌های رهبری و سرمایه انسانی» و همچنین بازدید از خطوط مجتمع فولاد مبارکه و بازسازی‌های انجام شده برگزار شد.

در این نشست مدل «نظام تاب‌آوری سازمانی در صنعت فولاد» با بهره‌گیری از چارچوب‌ها و الگوهای بین‌المللی و انطباق با ویژگی‌ها و توان بومی صنعت فولاد، با تمرکز بر دو حوزه راهبردی رهبری و منابع انسانی، ارائه و دیدگاه‌های تخصصی شرکت‌کنندگان درباره ابعاد و مؤلفه‌های آن دریافت شد.

در پایان مقرر گردید پس از جمع‌بندی و ارزیابی نظرات خبرگان این‌حوزه، تدوین این مدل در جلسات آتی کمیته آموزش و منابع انسانی انجمن با هدف بهره‌برداری شرکت‌های زنجیره آهن و فولاد نهایی شود.

امیرعلی طاهرزاده سکان هدایت شرکت صبانور را در دست گرفت

آیین معارفه مدیرعامل جدید شرکت معدنی و صنعتی صبانور برگزار شد و امیرعلی طاهرزاده رسماً فعالیت خود را در این جایگاه آغاز کرد. این رویداد، پایانی بر تحولات مدیریتی هفته‌های اخیر در صبانور به شمار می‌رود.

طاهرزاده، دانش‌آموخته کارشناسی ارشد مهندسی استخراج معدن از دانشگاه صنعتی امیرکبیر، از مدیران باسابقه و متخصص در صنعت سنگ‌آهن و فولاد کشور است. او پیش از این، مدیرعاملی شرکت بین‌المللی مهندسی آسکوتک را بر عهده داشته و کارنامه حرفه‌ای پرباری از جمله تصدی مدیرعاملی چادرملو، مدیریت در گل‌گهر و شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران (ایمپاسکو) و همچنین عضویت در هیئت‌مدیره شرکت‌هایی همچون سنگ‌آهن گهرزمین، اپال پارسیان سنگان و زغال‌سنگ البرز شرقی را در سوابق خود دارد.

نکته قابل توجه در این انتصاب، آشنایی ریشه‌ای و مستقیم وی با بدنه این مجموعه است؛ چرا که طاهرزاده آغاز دوران فعالیت حرفه‌ای خود را در شرکت صبانور تجربه کرده و شناخت کاملی از ظرفیت‌های بالقوه، ویژگی‌های فنی معادن، زیرساخت‌های تولیدی و فرصت‌های توسعه‌ای این شرکت در منطقه غرب کشور دارد.

اظهار خشنودی وزارت نیرو از گل گهر

رجبی مشهدی، معاون برق و انرژی وزیر نیرو، در نشست هم‌اندیشی راهبردهای توسعه پایدار تولید انرژی در منطقه معدنی و صنعتی گل‌گهر، ضمن ابراز خرسندی از روند پیشرفت طرح‌های زیرساختی منطقه اظهار داشت: «هر بار که به این منطقه سفر می‌کنم، با مشاهده پیشرفت‌ها انرژی می‌گیرم.»

وی با اشاره به اقدامات ارزشمند انجام‌شده در حوزه تولید و مدیریت مصرف انرژی، توسعه ظرفیت‌های نیروگاهی و اجرای طرح‌های بهینه‌سازی مصرف برق را قابل قدردانی دانست و از تلاش‌های مجموعه مدیران و کارکنان منطقه قدردانی کرد.

معاون وزیر نیرو همچنین با اشاره به روند احداث دو بلوک جدید نیروگاهی، از پیگیری مستمر طرح‌های توسعه‌ای و نقش نیروهای متخصص، جوان، بومی و دلسوز در پیشبرد این پروژه‌ها ابراز خرسندی کرد و آینده‌نگری مدیران منطقه را در مدیریت چالش‌های تأمین پایدار انرژی مؤثر دانست.

در ادامه این نشست ایمان عتیقی مدیرعامل شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر، ضمن قدردانی از حمایت‌ها و همراهی وزارت نیرو، بر اهمیت تأمین پایدار انرژی در استمرار تولید و نقش راهبردی صنایع منطقه گل‌گهر در اقتصاد کشور تأکید کرد.

در این نشست احسان موسی‌احمدی مدیرعامل شرکت گهر انرژی سیرجان نیز گزارشی از وضعیت تأمین انرژی منطقه، اقدامات انجام‌شده در حوزه تولید و مدیریت مصرف برق و برنامه‌های توسعه‌ای پیش‌رو ارائه کرد.

همچنین مدیران عامل شرکت‌های منطقه گل‌گهر، ضمن تشریح ظرفیت‌ها و چالش‌های حوزه انرژی، دیدگاه‌ها و پیشنهادهای خود را در خصوص تقویت زیرساخت‌های تولید، رفع موانع موجود و تأمین پایدار برق مطرح کردند.

این نشست با تأکید بر ضرورت استمرار همکاری و هم‌افزایی میان وزارت نیرو و شرکت‌های منطقه گل‌گهر، در راستای توسعه پایدار زیرساخت‌های انرژی و پشتیبانی از تولید به کار خود پایان داد.

یادداشت

آفت نساجی

عبدالله طاهری - فعال اقتصادی

تولیدکنندگانی که به‌صورت قانونی فعالیت می‌کنند، علاوه بر مشکلات ناشی از شرایط عمومی اقتصاد، با مجموعه‌ای از موانع قانونی و مقرراتی مواجه هستند که در بسیاری از موارد، بدون توجه کافی به محدودیت‌های بخش تولید وضع می‌شوند.

از یک سو، واردات قانونی پوشاک با محدودیت‌هایی روبه‌رو است و از سوی دیگر، کالاهای قاچاق به‌صورت گسترده وارد بازار می‌شوند. این وضعیت موجب شده است تولیدکنندگان قانون‌مدار در شرایطی نابرابر با کالاهای خارجی رقابت کنند؛ درحالی‌که صنعت پوشاک کشور در صورت برخورداری از شرایط رقابتی برابر، ظرفیت رقابت با برندهای خارجی را دارد.

بخشی از این کالاها در بسترهای فروش غیررسمی و پلتفرم‌هایی مانند اینستاگرام و تلگرام عرضه می‌شوند؛ رویه‌ای که لزوما در چارچوب‌های قانونی تولید و اشتغال‌زایی قرار ندارد.

بخشی از تقاضای بازار به دلیل ضعف تنوع محصولات داخلی، عقب‌ماندگی برندها از ترندهای روز و محدودیت در تولید برخی گروه‌های کالایی، از طریق بازارهای غیررسمی تامین می‌شود.

در چنین وضعیتی، تولیدکنندگان باید شناخت دقیق‌تری از نیاز بازار داشته باشند و تصمیم‌گیری درباره نوع و میزان تولید را بر اساس داده‌های واقعی عرضه و تقاضا به انجام برسانند. تولید محصول بدون شناخت کافی از نیاز مصرف‌کننده، می‌تواند به انباشت کالاهای مشابه و در مقابل، کمبود محصولات موردنیاز بازار منجر شود. با وجود قدمت این صنعت، بخش قابل‌توجهی از فعالان آن تا سال‌های اخیر همچنان با شیوه‌های سنتی فعالیت کرده‌اند و استفاده از فناوری، داده و ابزارهای دیجیتال در بخش‌هایی از این صنعت با عقب‌ماندگی همراه بوده است.

با این وجود، توسعه زیرساخت‌های دیجیتال، راه‌اندازی پلتفرم‌های فروش، تقویت بازاریابی و استفاده از داده‌ها، زمینه بهبود عملکرد کسب‌وکارهای پوشاک را فراهم می‌کند. دسترسی به اطلاعات دقیق درباره میزان تقاضا، سلیقه مصرف‌کنندگان و ترکیب محصولات موردنیاز بازار، می‌تواند به تولیدکنندگان کمک کند تا منابع خود را هدفمندتر به کار بگیرند و از تولید محصولات تکراری یا کم‌تقاضا جلوگیری کنند.

خبر

رفع نواقص و تسریع در تحویل واحدهای نهضت ملی مسکن ضروری است

معاون مسکن و عمران شهری بنیاد مسکن بر تسریع در تکمیل واحدها، رفع نواقص اجرایی و تأمین زیرساخت‌های زیربنایی تأکید کرد و گفت:پروژه ۱۷۹۲ واحدی پردیسان در آستانه بهره‌برداری است.

سیدمهدی هدایت، معاون مسکن و عمران شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در جریان بازدید از پروژه نهضت ملی مسکن و مسکن شهری قم، ضمن بازدید از کیفیت ساخت واحدها و روند اجرای پروژه، بر ضرورت تکمیل زیرساخت‌های آب، فاضلاب، برق و گاز برای فراهم شدن شرایط سکونت متقاضیان تأکید کرد. همچنین ساختمان‌های اجراشده با استفاده از فناوری چاپ سه‌بعدی و دیوارهای پیش‌ساخته مورد بازدید قرار گرفت و موضوعاتی از جمله کیفیت، مقاومت و سرعت اجرای ساخت‌وساز با این روش‌ها بررسی شد.

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قم نیز در این بازدید از پیگیری برای وصول مطالبات بانکی با هدف تأمین منابع مالی مورد نیاز پیمانکاران و تسریع در ادامه عملیات اجرایی خبر داد.

بیش از ۵۰۰ واحد پروژه طایقان قم تحویل متقاضیان شد

براساس اعلام بنیاد مسکن، بر اساس اطلاعات اعلام‌شده، پروژه ۴ هزار واحدی طایقان با پیشرفت فیزیکی ۶۵ درصد در حال اجراست. تاکنون ۱۳۰۰ واحد از سوی متقاضیان انتخاب شده و بیش از ۵۰۰ واحد نیز تحویل داده شده است؛ با این حال، بخشی از واحدهای تحویلی همچنان در مرحله تکمیل توسط متقاضیان قرار دارد. معاون مسکن و عمران شهری بنیاد مسکن از پروژه‌های نهضت ملی مسکن در سایت ۲۲ هکتاری شهرک پردیسان قم، شامل مجموعه زیتون در محدوده پلاک‌های ۲۷ تا ۴۷، بازدید کرد و روند اجرای عملیات عمرانی را مورد ارزیابی قرار داد.

این مجموعه با ظرفیت ۱۷۹۲ واحد مسکونی، به پیشرفت فیزیکی ۹۸ درصدی رسیده و در مراحل پایانی اجرا قرار دارد. بر اساس اعلام بنیاد مسکن، با تکمیل عملیات محوطه‌سازی، این پروژه به‌زودی آماده بهره‌برداری خواهد شد.

هدایت همچنین با حضور در پروژه زیتون ۳۵، ضمن بررسی وضعیت واحدها و نواقص موجود، بر رفع مشکلات باقی‌مانده، تکمیل سریع‌تر عملیات اجرایی و تحویل کامل واحدها به متقاضیان تأکید کرد.

همچنین موضوع تأمین و تکمیل خدمات زیربنایی و روبنایی پروژه نهضت ملی مسکن طایقان مورد بحث و بررسی قرار گرفت و بر ضرورت هماهنگی برای پیشبرد اقدامات مورد نیاز این پروژه تأکید شد.

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

مصرف کننده؛ اولویت آخر چرخه اقتصاد



رضا پورحسین
روزنامه نگار



جهان اقتصاد: در این روزهای سخت اقتصادی هیچ‌کس به فکر سفره مردم نیست. این جمله‌ای است که هر روز در بازار و خیابان و خانه‌های ایرانیان تکرار می‌شود و هر بار تلخ‌تر از قبل به گوش می‌رسد.

وقتی قیمت مرغ، این ماده پروتئینی پایه و حیاتی، روزبه‌روز بالا می‌رود و سفره خانواده‌ها خالی‌تر می‌شود، مسئولان و مقامات صنفی به جای دفاع از مصرف‌کننده، زبان به توجیه گرانی می‌گشایند و عملاً راه را برای پر شدن جیب دلال و تولیدکننده هموار می‌کنند. هیچ‌کس توجهی به جیب خالی مردم ندارد؛ انگار سفره مردم موضوعی فرعی و بی‌اهمیت است.

در همین زمینه، یک مقام صنفی حوزه مرغداری اعلام کرده که باید دو موضوع «گرانی» و «بالا بودن قیمت» را از هم جدا کرد. به گفته او، گاهی قیمت تمام‌شده مرغ برای تولیدکننده حداقل ۲۶۰ هزار تومان به قیمت روز است، در حالی که دولت چند ماه پیش نرخ ۲۴۷ هزار تومان اعلام کرده بود و مرغ گرم ۳۷۸ هزار تومان قیمت‌گذاری شده بود.

او تأکید می‌کند که هنوز قیمت مرغ با وجود افزایش هزینه‌های تولید در دو–سه ماه گذشته به عدد ۳۷۸ هزار تومان نرسیده است. نتیجه‌گیری‌اش این است: «یعنی تورم داریم، اما گرانی نداریم که ناشی از فروش مرغداران به قیمت غیرواقعی باشد.» و بلافاصله پیشنهاد می‌دهد که نرخ تعادلی باید حداقل ۴۰۰ هزار تومان باشد، چون هزینه‌های تولید مدام در حال افزایش است.

این سخنان در ظاهر منطقی و فنی به نظر می‌رسد اما در عمل چیزی جز توجیه افزایش قیمت و نادیده گرفتن توان خرید مردم نیست. وقتی مقام صنفی می‌گوید نرخ ارز ترجیحی برای واردات نهاده‌های دامی به تالار دوم منتقل شده و متناسب با قیمت ارز بازار تغییر می‌کند و ذرتی که یک ماه و نیم پیش ۴۳ هزار تومان خریداری می‌شد اکنون به ۷۰ هزار تومان رسیده، در واقع دارد هزینه‌ها را به دوش مصرف‌کننده می‌اندازد.

او از افزایش هزینه حمل‌ونقل و بیمه‌ها و تورم ناشی از کاهش ارزش پول ملی حرف می‌زند، اما هیچ اشاره‌ای به این نمی‌کند که مردم چگونه باید با حقوق ثابت و قدرت خرید رو به کاهش، مرغ ۴۰۰ هزار تومانی بخرند.

مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی نیز در ادامه همین مسیر، از لزوم توجه به نرخ نهاده‌های جهانی سخن می‌گوید و افزایش قیمت ارز اختصاص‌یافته به نهاده‌ها را عامل تورم داخلی می‌داند.

او حتی درباره صادرات مرغ نیز گلایه می‌کند که سیاست‌گذاری‌ها ناپایدار است؛ گاهی مجوز صادر می‌شود و بازار هدف پیدا می‌شود و ناگهان مجوز لغو می‌گردد و همه زحمات از بین می‌رود.

این حرف‌ها ممکن است برای تولیدکننده و صادرکننده دلسوزانه به نظر برسد، اما برای مردمی که هر روز با افزایش قیمت مواجه می‌شوند، معنایی جز این ندارد که منافع تولیدکننده و دلال بر منافع مصرف‌کننده مقدم است.

واقعیت تلخ این است که در این میان، هیچ‌کس از جیب مردم دفاع نمی‌کند. وقتی مقام صنفی نرخ تعادلی ۴۰۰ هزار تومان را پیشنهاد می‌دهد، در واقع دارد مسیر گرانی بیشتر را هموار می‌کند.

وقتی از افزایش مداوم هزینه‌های تولید سخن می‌گوید، هیچ برنامه‌ای برای کنترل این هزینه‌ها یا حمایت از مصرف‌کننده ارائه نمی‌دهد.

وقتی از ناپایداری سیاست‌های صادراتی گلایه می‌کند، فراموش می‌کند که ناپایداری اصلی در سفره مردم است؛ سفره‌ای که هر روز کوچک‌تر می‌شود و پروتئین از آن حذف می‌گردد.

مردم نه تولیدکننده هستند و نه دلال. آن‌ها مصرف‌کننده‌اند و حق دارند مواد غذایی اساسی را با قیمتی معقول تهیه کنند. اما به نظر می‌رسد در معادلات مسئولان صنفی، مردم جایگاهی ندارند.

توجیهات فنی درباره ارز ترجیحی، تالار دوم، قیمت جهانی نهاده‌ها و هزینه حمل‌ونقل، همه در خدمت یک هدف واحد قرار می‌گیرند: توجیه افزایش قیمت و پر کردن جیب تولیدکننده و واسطه. در حالی که خانواده‌های ایرانی با افزایش قیمت مرغ، گوشت، تخم‌مرغ و سایر اقلام، مجبور به حذف تدریجی پروتئین از رژیم غذایی خود شده‌اند.

این وضعیت نشان‌دهنده فاصله عمیق میان مسئولان و واقعیت زندگی مردم است. وقتی مقام صنفی می‌گوید «گرانی نداریم»، در واقع دارد واقعیت را انکار می‌کند.

وقتی نرخ تعادلی را ۴۰۰ هزار تومان اعلام می‌کند، دارد اعلام می‌کند که سفره مردم باید باز هم کوچک‌تر شود و وقتی هیچ‌کس به این موضوع اعتراض جدی نمی‌کند یا راه‌حلی برای حمایت از مصرف‌کننده ارائه نمی‌دهد، مشخص می‌شود که اولویت‌ها کاملاً جابه‌جا شده است.

تا زمانی که مسئولان صنفی و تصمیم‌گیران، افزایش قیمت را تنها راه‌حل مشکلات تولید بدانند و هیچ برنامه‌ای برای کنترل هزینه‌ها، حمایت هدفمند از مصرف‌کننده و ایجاد تعادل واقعی میان تولید و مصرف نداشته باشند، سفره مردم همچنان قربانی خواهد بود.

مردم دیگر تحمل توجیهات تکراری را ندارند. آن‌ها می‌خواهند بدانند چرا همیشه باید جیب آن‌ها خالی شود تا جیب دیگران پر گردد. و تا وقتی پاسخ روشنی به این پرسش داده نشود، این احساس که «هیچ‌کس به فکر سفره مردم نیست» هر روز قوی‌تر و تلخ‌تر خواهد شد.

ارسال پیامک‌هایی که در آن خواسته می‌شود یک میلیارد به‌صورت یکجا واریز شود، توجیه ندارد

فرزانه صادق با تأکید بر ضرورت تعیین تکلیف تمامی پروژه‌های مسکن حمایتی در استان‌ها، خواستار رفع مشکلات متقاضیان در زمینه آورده مالی و تأمین زیرساخت‌ها شد

دولت، فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی در بیست و نهمین جلسه پایش طرح‌های حمایتی مسکن که با حضور رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، مدیرعامل صندوق ملی مسکن، معاونان وزیر راه و شهرسازی و مدیران کل ستادی و استانی برگزار شد، بر ضرورت رفع موانع اجرایی و تعیین تکلیف پروژه‌های مسکن حمایتی تأکید کرد.

وی با اشاره به مشکلات گذشته در همکاری با بنیاد مسکن به‌عنوان کارگزار طرح‌های حمایتی مسکن گفت: دست‌کم دو سال پیش، هنگام ارزیابی اقدامات قبلی، مشکلات متعددی در همکاری با این نهاد وجود داشت. با وجود تلاش‌های انجام‌شده، موضوعاتی از جمله نرخ کارگزاری در استان‌های مختلف، نحوه اجرای طرح‌های حمایتی به‌ویژه برای دهک‌های پایین درآمدی، تفاوت در میزان پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها، شیوه ساخت‌وساز و مشارکت و همچنین نبود هماهنگی کافی با معاونت مسکن و ساختمان مطرح بود.

پایش اراضی الحاق‌شده به محدوده شهرها

وزیر راه و شهرسازی، هماهنگی میان معاونت مسکن و ساختمان و بنیاد مسکن را از اقدامات مؤثر در روند اجرای طرح‌ها دانست و به پایش اراضی الحاق‌شده به محدوده شهرها اشاره کرد.

صادق اظهار کرد: بخشی از اراضی، مراحل قانونی الحاق به محدوده را طی کرده بودند، اما این فرایند در برخی موارد بدون بررسی‌های کارشناسی کافی انجام شده بود.

ازاین‌رو، در یک بازه زمانی مشخص، امکان ساخت‌وساز در این اراضی و انطباق آمار اعلام‌شده در سامانه تم با ظرفیت واقعی آن‌ها مورد ارزیابی قرار گرفت.

وی افزود: اگرچه در ابتدا آمار اراضی الحاق‌شده قابل‌توجه بود، اما بررسی‌های فنی نشان داد در بخشی از این اراضی، به دلایل مختلف امکان ساخت‌وساز وجود ندارد.

به گفته وزیر راه و شهرسازی، پس از پایش، میزان اراضی قابل استفاده در سامانه تم ثبت شده است و اطلاعات مربوط به آن در فرایند ثبت‌نام‌های بعدی و برای متقاضیانی که در صف انتظار ۷۰۰ هزار نفری پس از ۸۳۰ هزار متقاضی قرار دارند، به‌زودی اعلام خواهد شد.

حذف کارگزاری برای دهک‌های یک تا چهار

صادق با اشاره به تغییرات اعمال‌شده در شیوه کارگزاری طرح‌ها گفت: با هماهنگی بنیاد مسکن، کارگزاری مربوط به دهک‌های یک تا چهار حذف شد که اقدام مؤثری در حمایت از اقشار کم‌درآمد بود. همچنین میزان کارگزاری‌ها در پروژه‌های مختلف به‌صورت جداگانه مورد بازنگری قرار گرفت.

وی تأکید کرد: با توجه به تعامل میان بنیاد مسکن و ادارات کل راه و شهرسازی، نباید هیچ پروژه‌ای در استان‌ها باقی بماند که به دلیل اختلاف یا ناهماهنگی میان این دو مجموعه با مشکل مواجه باشد.

وزیر راه و شهرسازی تعیین تکلیف مسائل مربوط به دهک‌های یک تا چهار، آماده‌سازی و تهاتر زمین را ضروری دانست و اظهار کرد: بر اساس آمار ارائه‌شده، باید به چشم‌انداز افتتاح پروژه‌ها دست پیدا کنیم.

ضرورت رفع بلاتکلیفی متقاضیان

وی از مدیران استانی خواست مشکلات باقی‌مانده در پروژه‌ها، حتی در یک یا دو سایت مسکونی، را برطرف کنند و گفت: پیام‌های منتشرشده از سوی مردم در فضای مجازی نشان می‌دهد همچنان در برخی سایت‌ها موضوعاتی مانند آورده متقاضیان، تأمین زیرساخت‌ها و نوع پیامک‌های ارسالی تعیین تکلیف نشده است.

صادق با تأکید بر ضرورت رصد این مسائل افزود: مدیران استان‌ها باید گزارش‌های لازم را ارائه دهند تا پس از گذشت هفت سال از آغاز پروژه‌های مسکن ملی و دو سال از اقدامات انجام‌شده در حوزه مسکن، هیچ سایتی وجود نداشته باشد که متقاضیان آن همچنان در بلاتکلیفی به سر ببرند.

تأکید بر اصلاح نحوه ارسال پیامک به متقاضیان

وزیر راه و شهرسازی در بخش دیگری از سخنان خود، به پیامک‌های ارسالی ادارات کل راه و شهرسازی برای متقاضیان مسکن اشاره کرد و خواستار صحت‌سنجی و بررسی محتوای این پیامک‌ها شد.

وی گفت: ارسال پیامک‌هایی که در آن از متقاضیان خواسته می‌شود مبالغ ۵۰۰ میلیون یا یک میلیارد تومان را به‌صورت یکجا واریز کنند، با توجه به شرایط اقتصادی، اساساً امکان‌پذیر نیست.

صادق تأکید کرد: حتی در پروژه‌هایی که پیشرفت فیزیکی آن‌ها به ۸۰ یا ۹۰ درصد رسیده است، مبالغ موردنیاز باید متناسب با موعد افتتاح پروژه‌ها در ماه‌های مختلف تقسیم‌بندی شود. در این زمینه باید شرایط متقاضیان را نیز در نظر گرفت.

تکمیل پروژه‌های بازآفرینی با پیشرفت بالای ۷۰ درصد در اولویت است

سازمان ملی زمین و مسکن با هدف تسریع در اجرای پروژه‌های بازآفرینی شهری، تکمیل طرح‌های دارای پیشرفت فیزیکی بالای ۷۰ درصد را در اولویت قرار داده و بر رفع موانع و بهره‌برداری سریع‌تر تاکید کرد.

سازمان ملی زمین، مسکن و بازآفرینی اعلام کرد که سومین نشست مشترک اعضای هیئت‌مدیره سازمان ملی زمین و مسکن و شرکت بازآفرینی شهری ایران با رویکرد تجمیع و هم‌افزایی حداکثری دو مجموعه، به ریاست معاون وزیر راه و شهرسازی، مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن و سرپرست شرکت بازآفرینی شهری ایران برگزار شد.

این نشست تخصصی در ادامه سلسله جلسات مشترک دو سازمان و با هدف تسریع در روند تصمیم‌گیری‌ها، یکپارچه‌سازی ظرفیت‌ها و پیشبرد هرچه سریع‌تر پروژه‌های عمرانی و نوسازی شهری با تمرکز ویژه بر استان خوزستان تشکیل شد.

در این نشست، با تأکید بر استمرار رویکرد تجمیع و هم‌افزایی ساختاری میان سازمان ملی زمین و مسکن و شرکت بازآفرینی شهری ایران، ابعاد همکاری‌های مشترک مورد ارزیابی قرار گرفت.

علی نبیان بر ضرورت استفاده بهینه از ظرفیت سازمان ملی در راستای پشتیبانی همه‌جانبه از ماموریت‌های شرکت بازآفرینی تأکید کرده و خواستار تسریع در فرآیندهای اجرایی پروژه ساماندهی فاضلاب محلات بحرانی استان خوزستان و پروژه مسکونی منبع آب شد.

همچنین به منظور بررسی میدانی موانع پیش روی پروژه‌ها، مقررشد تا هیئت‌مدیره سازمان ملی زمین و مسکن در آینده‌ای نزدیک با سفری کاری به استان خوزستان، از نزدیک در جریان روند اجرای پروژه‌های بازآفرینی قرار گرفته و تصمیمات مقتضی را اتخاذ کند

اولویت‌بندی اتمام پروژه‌های با پیشرفت فیزیکی بالای ۷۰ درصد

یکی از مهم‌ترین مصوبات و محورهای تأکید شده در این نشست، تمرکز منابع و امکانات بر پروژه‌های نیمه‌تمامی بود که به مرحله پایانی نزدیک شده‌اند. بر این اساس، مقرر شد تمامی پروژه‌های بازآفرینی شهری که از پیشرفت فیزیکی بالای ۷۰ درصد برخوردارند، به عنوان اولویت نخست اجرایی در دستور کار قرار گرفته و با رفع موانع، در کوتاه‌ترین زمان ممکن تکمیل و به بهره‌برداری برسند.

استمرار نشست‌های تخصصی و رصد مستمر مصوبات

در بخش پایانی این نشست، با تأکید بر استمرار نشست‌های معاونان و مدیران دو مجموعه، مقرر شد جلسات هیئت‌مدیره به صورت منظم و پیوسته برگزار شود تا روند اجرای مصوبات با دقت رصد شده و موانع احتمالی در کوتاه‌ترین زمان ممکن برطرف گردد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۱۲۶۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی پناهپوری فرزند هیبت اله شماره شناسنامه ۴۲۶۰۰۳۸۶۴۸ به شماره شناسنامه ۱۱۵ در یک قطعه زمین مزروعی باغ به مساحت ۴۰۰۰.۵۰ متر مربع به پلاک فرعی ۱۵۰ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در قریه کلاغ نشین محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

میم‌الف: ۱۴۰۵.۱۶۲۰

انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۱۲

انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۲۷

اسماعیل صادقی، رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

اصلاحیه

اگهی رای هیئت برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۳۲۹۷ چاپ شده در روزنامه جهان اقتصاد به تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۵/۲۰

به شماره چاپی روزنامه ۹۰۴۳ مندرج در صفحه ۴ و نوبت دوم ۱۴۰۵/۶/۷ به شماره چاپی روزنامه ۹۰۴۶ مندرج در صفحه ۴ فرعی از ۴۳ اصلی صحیح می‌باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۵۷۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم رسول واحدیان بیکی فرزند چراغعلی بشماره شناسنامه ۴۶۱۱ صادره از تهران بصورت ششدانگ یک قطعه باغچه با کاربری زراعی باغی به مساحت ۳۵۰.۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۴ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در صفادشت به کهریزک خیابان کشاورزان بعد از سوم گاز شهرک کوچه بهرای خیابان کشاورزان خریداری از مالک رسمی آقای پوریا آتشین مهر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۳۲

نوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۲۷ - نوبت دوم : ۱۴۰۵/۸/۱۲

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۶۰۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم محمد امین صفائی پور فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۰۰۱۸۵۰۰۲۸۵ صادره از تهران بصورت ششدانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی به مساحت ۴۷۷.۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در ملارد مارلیک خیابان چنارن کوی شمرون اواسط کوچه خریداری از مالک رسمی آقای عزت اله امینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۹۲۶

نوبت اول :۱۴۰۵/۷/۲۸

نوبت دوم:۱۴۰۵/۸/۱۲

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پراید صبا جی تی ایکس به شماره موتور ۳۳۰۹۹۷ و شماره شاسی S14122817961 41 و پلاک انتظامی ۵۱- ۷۵۷ ص ۲۱ به نام رامین عزیزی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد

سنندج

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود :

بخش ۷ بجنورد

۱۴۳- اصلی موسوم به کلاته رحیم آباد

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۳۷ فرعی از ۱۴۳ – اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقا علی آقا محمدی به مساحت ۱۳۰۳/۱۱ متر مربع بنام آقای سید حسین سامی به شماره رأی ۱۴۰۵/۱۵۱۵ – ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۱۴۳ – اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی آقا علی آقا محمدی به مساحت ۱۸۸۱/۶۸ متر مربع بنام آقای سید حسین سامی به شماره رأی ۱۴۰۵/۱۴۳۳ – ۱۴۰۵/۰۶/۰۷

لذا بدین وسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد . در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

شماره آگهی : ۲۲۹۹۱۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

مرتضی محمدآبادی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۶۰۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم صابر گنجی فرزند خانعلی بشماره شناسنامه ۷۰۴۶۰ صادره از تهران به صورت ششدانگ به استثنای ثمنیه اعیانی یک قطعه باغ با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۷۳۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۷ اصلی واقع در ملارد روستای حصار شالیوش جاده اسفندآباد به قلعه سید پلاک ۲۱ قطعه ۳ سمت راست خریداری از مالک رسمی آقای مصدق نوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۲۹۲۲

نوبت اول :۱۴۰۵/۷/۲۷

نوبت دوم :۱۴۰۵/۸/۱۲

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از

تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف -۱ برابر رأی شمار ۷۶۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ هیأت چهارم لذا مالکیت آقای / سید حبیب اله کیانی به شناسنامه شماره ۶۷ کدملی ۴۶۲۳۰۶۶۲۴۱ صادره فرزند سید عبداله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۰.۵۰ متر مربع پلاک شماره ۴۸۳ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأیید محرز گردیده است .

شناسه آگهی:۲۳۱۶۶۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۲۷

احمد کاشف - رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

«جهان اقتصاد» از بازخوانی راهبردی گشایش درگاه نخبگان ایثارگر در هندسه کسب‌وکار بیمه دی گزارش می دهد

کالبدشکافی «دی‌نو»؛ تبلور نوآوری باز در بستر شرکتی



آمنه قدیم پرست
روزنامه نگار

صنعت بیمه در سال‌های اخیر با چالش‌های ساختاری متعددی دست‌به‌گریبان بوده است؛ از یک‌سو تحولات شتابان فناوری و نیاز به چابک‌سازی فرایندها، و از سوی دیگر ضرورت خلق محصولاتی نوآورانه که بتواند رضایت جامعه هدف را به‌شکلی عمیق و پایدار تأمین کند. در این میان، پیوند زدن ظرفیت‌های ذهنی و دانشی با بازوهای اجرایی اقتصاد همواره یکی از آرزوهای مدیران توسعه‌گرا به شمار می‌رفت. رونمایی شرکت بیمه دی از «درگاه ثبت ایده ویژه نخبگان ایثارگر» در بستر سامانه «دی‌نو»، نمونه‌ای کم‌نظیر از عبور از شعارهای ویترینی مسئولیت اجتماعی و ورود جسورانه به میدان هم‌افزایی راهبردی است.

این رویداد که در فضایی آکنده از دغدغه‌مندی ملی و در گردهمایی خانواده بزرگ ایثار و صنعت مالی رقم خورد، فراتر از یک رونمایی اداری یا الصاق یک زیرپورتال به تارنمای رسمی شرکت است. این اقدام را باید نشانه‌ای از چرخش پارادایم در مواجهه با جامعه ایثارگری دانست؛ گذار از نگاه سنتی «حمایت‌محور» به رویکرد مترقی «مشارکت‌محور و ارزش‌آفرین».

جامعه ایثارگری کشور در طول دهه‌های گذشته بیشتر در قالب مخاطبان و مصرف‌کنندگان بسته‌های حمایتی یا درمانی دیده شده‌اند؛ تصویری که هرگز بازتاب‌دهنده سرمایه انسانی نهفته در میان فرزندان، جانبازان و نخبگان این قشر نبوده است. واقعیت آن است که نسل جدید جامعه ایثارگری و متخصصان وابسته به آن، امروز در زمره پژوهشگران، مهندسان سیستم، تحلیل‌گران مالی و نوآوران فناوری جای دارند.

بیمه دی با گشودن پنجره اختصاصی ثبت ایده در نشانی رسمی خود (dayins.com/idea-registration) در واقع اعلام کرد که ایثارگر دیگر صرفاً دارنده پرونده خسارت یا دریافت‌کننده مستمری نیست؛ بلکه می‌تواند در جایگاه معمار ارزش و حل‌کننده گره‌های کور سازمانی بنشیند. چنین چرخشی، احساس تعلق سازمانی و سرمایه اجتماعی شرکت را به شکلی جهش‌وار تقویت می‌کند. وقتی یک ذی‌نفع احساس کند اندیشه و تحلیل او می‌تواند فرایند صدور، ارزیابی خسارت، مدیریت ریسک یا طراحی یک بیمه‌نامه نوین را دگرگون کند، رابطه‌اش با بیمه‌گر از یک دادوستد مالی سرد به یک شراکت معنادار بدل می‌شود.

در تئوری‌های نوین مدیریت، سال‌هاست که مفهوم «نوآوری باز» (Open Innovation) جانشین تحقیق‌وتوسعه‌های بسته و انفرادی درون‌سازمانی شده است. هیچ بنگاهی، هر اندازه هم که بزرگ و برخوردار از سرمایه باشد، نمی‌تواند تمام استعدادهای درخشان را زیر سقف خود استخدام کند. بهترین راهبرد، طراحی درگاه‌هایی است که بتوانند هوش جمعی جامعه پیرامونی را به داخل چرخه تولید و تصمیم‌سازی پمپاژ کنند.

سامانه «دی‌نو» نقشی معادل یک آهنربای مغناطیسی برای جذب ایده‌های پراکنده ایفا می‌کند. ویژگی کلیدی این سازوکار، طراحی «کمیته بررسی ایده‌ها» در ساختار اجرایی آن است. آفت بزرگ بسیاری از درگاه‌های ثبت ایده در نهادهای دولتی و عمومی، انباشت خاک بر سر طرح‌ها در صندوق‌های ورودی و خاموشی امید در صاحبان ایده است. اما در معماری تازه بیمه دی، پیش‌بینی یک فرایند مدون پایش، عیارسنجی کارشناسی و در نهایت ورود به فاز «همکاری مشترک و تجاری‌سازی» نشان می‌دهد که این بنگاه برای ایده‌ها برنامه عملیاتی دارد، نه بایگانی اداری.

این غربالگری هوشمند تضمین می‌کند ایده‌هایی که با اهداف راهبردی، شاخص‌های سودآوری و تقویت تصویر برند هم‌پوشانی دارند، به‌سرعت وارد فاز پایلوت و عملیاتی شوند. به بیان دیگر، صاحبان طرح‌ها به‌جای فروش یک‌باره ایده، وارد زنجیره هم‌آفرینی ارزش می‌شوند.

میدان عمل در صنعت بیمه بسیار پهناور و در عین حال نیازمند ظرافت‌های تخصصی است. ورود ذهن‌های خلاق و بدون تعصبات سازمانی می‌تواند در چند جبهه حساس تحول ایجاد کند:

۱. شخصی‌سازی بیمه‌نامه‌ها و هوشمندسازی درمان: با توجه به گستره خدمات بیمه دی در حوزه درمان خانواده معظم شهدا و ایثارگران، ایده‌های مبتنی بر فناوری‌های سلامت، تله‌مدیسین و پایش برخط هزینه‌های درمانی می‌تواند ضمن کاهش چشمگیر هزینه‌های اضافی، کرامت بیمه‌شدگان را حفظ کرده و رضایتمندی را به اوج برساند.

۲. هوش مصنوعی و تشخیص تخلفات بیمه‌ای: نخبگان جوان با بهره‌گیری از کلان‌داده‌ها و یادگیری ماشین می‌توانند الگوهای خسارت‌رسانی مشکوک را شناسایی کرده و ناترازی مالی را مهار کنند؛ اقدامی که به‌طور مستقیم توان توانگری مالی شرکت را ارتقا می‌دهد

۳. توسعه بیمه‌های خرد و سرمایه‌گذاری نوین: طراحی محصولات جذاب برای جوانان و مشاغل نوپا، بازاری بکر است که نیازمند ادبیات نو و ابزارهای ارتباطی مدرن است؛ چیزی که نخبگان جوان بهتر از هر کسی به زبان آن مسلط هستند.

اقدام بیمه دی از منظر مسئولیت اجتماعی شرکتی (CSR) نیز حاوی پیامی روشن است. مسئولیت اجتماعی واقعی نه بذل‌وبخشش‌های بدون بازگشت، بلکه ایجاد توانمندسازی و ریل‌گذاری برای ظهور شایستگی‌هاست. هنگامی که یک شرکت خوش‌نام بیمه‌ای، امکانات سخت‌افزاری و تجاری خود را در اختیار ایده‌پردازانی قرار می‌دهد که ریشه در ارزش‌های اصیل جامعه دارند، پیوندی مستحکم میان «دانش بومی» و «ثروت‌آفرینی پاک» برقرار می‌سازد.

برای شرکت بیمه: دسترسی ارزان، سریع و نامحدود به ایده‌های تحول‌آفرین و حل مسائل گلوگاهی بدون نیاز به هزینه‌کردهای سنگین مشاوره‌ای.

برای نخبگان ایثارگر: خروج از انزوا، هویت‌یابی حرفه‌ای و فرصت لمس واقعی نتایج افکارشان در بازار رقابتی و سودآور.

برای صنعت بیمه کشور: شکستن کرختی سنتی و ترغیب سایر رقبا به راه‌اندازی سامانه‌های مشابه نوآوری باز.

افتتاح درگاه نخبگان در سامانه «دی‌نو» سوت آغاز یک مسابقه بزرگ است؛ مسابقه‌ای که نتیجه آن نه در روز افتتاحیه، بلکه در ماه‌های پیش‌رو و با سنجش خروجی واقعی ایده‌های پیاده‌شده رقم خواهد خورد. موفقیت بیمه دی در این ابتکار شجاعانه، منوط به چابکی کمیته ارزیابی، حفظ شفافیت در نحوه تملک معنوی طرح‌ها و سرعت در عقد قراردادهای اجرایی با نخبگان خواهد بود

اگر این زنجیره با همین انگیزه و دقت فنی پیش برود، «دی‌نو» می‌تواند از یک سامانه شرکتی فراتر رفته و به عنوان یک الگوی ملی برای تمام نهادهای مالی و تولیدی کشور شناخته شود؛ الگویی که ثابت می‌کند میراث ایثارگری، تنها روایتی تاریخی نیست، بلکه چشمه‌ای زاینده از خلاقیت، تعهد و پیشرفت برای اعتلای آینده اقتصاد ایران است.

بانک صنعت و معدن حامی صنایع و طرح‌های توسعه‌ای ماهشهر

در راستای بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت‌های اقتصادی و صنعتی شهرستان ماهشهر و تقویت توان مالی واحدهای تولیدی، نشست مشترکی با ابتکار بانک صنعت و معدن استان خوزستان و با محوریت فرمانداری شهرستان ماهشهر برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی بانک صنعت و معدن، این نشست با حضور بابک گله‌داری مدیر استانی بانک صنعت و معدن در خوزستان و رییس شعبه اهواز و جمعی از مسئولان شهرستانی و فعالان اقتصادی در محل فرمانداری ماهشهر برگزار شد و راهکارهای توسعه همکاری‌های بانکی و حمایت از صنایع مستقر در این منطقه مورد بررسی قرار گرفت.

در این نشست، مدیر استانی بانک صنعت و معدن با اشاره به جایگاه راهبردی شهرستان ماهشهر و منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی به‌عنوان یکی از قطب‌های مهم صنعتی و اقتصادی کشور، آمادگی خود را برای گسترش حمایت‌های مالی و اعتباری از شرکت‌های تولیدی و صنعتی منطقه اعلام کرد.

در این جلسه ایجاد تعامل دوسویه میان این بانک و شرکت‌های پتروشیمی مستقر در منطقه از طریق تجهیز و جذب منابع این شرکت‌ها، هدایت هدفمند منابع به سمت تکمیل طرح‌های توسعه‌ای، تقویت صنایع پایین‌دستی و پشتیبانی از سایر واحدهای تولیدی از جمله راهکارهای پیشنهادی برای افزایش اثربخشی تأمین مالی در منطقه عنوان شد.

همچنین ارائه خدمات نوین بانکی از جمله تأمین مالی زنجیره تولید و بهره‌گیری از ظرفیت‌های اعتباری بانک صنعت و معدن برای پشتیبانی از شرکت‌ها و طرح‌های صنعتی مستقر در منطقه از دیگر محورهای مورد تأکید در این نشست بود.

فرماندار شهرستان ماهشهر نیز ضمن قدردانی از اقدامات و نقش‌آفرینی بانک صنعت و معدن در تأمین مالی و تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام، حفظ و تثبیت اشتغال و کمک به توسعه متوازن اقتصادی استان خوزستان، بر ضرورت حمایت بیشتر از این بانک تأکید کرد و حمایت فرمانداری از برنامه‌ها، رویکردها و ابتکارات بانک صنعت و معدن را اعلام داشت.



گفتنی است، این نشست در راستای تقویت تعامل میان نظام بانکی، مدیریت اجرایی شهرستان و فعالان بخش تولید برگزار شد و بر ضرورت هم‌افزایی ظرفیت‌های موجود برای تسریع در اجرای طرح‌های توسعه‌ای، افزایش توان تولیدی صنایع و رونق اقتصادی شهرستان ماهشهر تأکید داشت

فرصت‌های جدید سرمایه گذاری در صندوق‌های شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن

با افزایش سقف صندوق سرمایه‌گذاری درآمد ثابت برآورد آباد مسکن و انجام مراحل تغییر ساختار صندوق مشترک ماوا به قابل معامله در بورس یا ETF، بستر مناسبی برای توسعه خدمات سرمایه‌گذاری و ارتقای تنوع محصولات مالی به مشتریان بانک مسکن فراهم شد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیبنا؛ شرکت تأمین سرمایه از شرکت‌های زیرمجموعه بانک مسکن در راستای توسعه خدمات مالی و ارتقای سطح محصولات قابل ارائه به مشتریان آخرین تحولات ۲ صندوق سرمایه‌گذاری تحت مدیریت خود را اعلام کرد.

صندوق سرمایه‌گذاری درآمد ثابت «برآورد آباد مسکن»

در تحولات جدید، سقف این صندوق افزایش یافته و امکان صدور واحدهای سرمایه‌گذاری آن برای عموم مشتریان و متقاضیان فراهم شده است.

صندوق سرمایه‌گذاری «مشترک ماوا»

ساختار این صندوق از نوع «صدور و ابطالی» به صندوق قابل معامله در بورس (ETF) در حال تغییر است که سهولت دسترسی و معامله را برای سرمایه‌گذاران به همراه خواهد داشت.

مشتریان و علاقه‌مندان برای کسب اطلاعات بیشتر و آگاهی از نحوه فعالیت و سرمایه‌گذاری در این صندوق‌ها می‌توانند به پایگاه اینترنتی شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن به نشانی www.maskanib.com مراجعه نمایند.

قدردانی بانک مرکزی از انضباط مالی بانک رفاه کارگران

بانک مرکزی ج.ا.ا با قدردانی از عملکرد انضباطی بانک رفاه کارگران در رعایت حدود مجاز بدهی‌ها، سقف مجاز ابلاغی این بانک در پاییز ۱۴۰۵ را افزایش داد

به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران، بانک مرکزی در نامه‌ای خطاب به دکتر اسماعیل للگانی، مدیرعامل این بانک، از تلاش‌های مؤثر بانک رفاه در اصلاح عملکرد قبلی و رعایت دقیق حدود مجاز تغییرات خالص بدهی مشمول در شهریورماه سال جاری، تقدیر و تشکر کرد

بر اساس این نامه، به پاس اقدامات سازنده و انضباط مالی بانک رفاه کارگران در انطباق با دستورالعمل‌های نظارتی، حد مجاز ابلاغ‌شده این بانک برای فصل جاری افزایش یافت

این تصمیم بانک مرکزی نشان‌دهنده موفقیت بانک رفاه کارگران در پیاده‌سازی اصول مدیریت مالی، کنترل دقیق بدهی‌ها و پایبندی به سیاست‌های پولی و نظارتی کشور است که به این بانک اجازه می‌دهد با دست بازتر و منابع اعتباری قوی‌تر، به حمایت از بخش‌های تولیدی، اقتصادی و عموم مشتریان ادامه دهد

خبر

توسط بانک مهر ایران صورت گرفت:
اهدای تجهیزات پیشرفته پزشکی به بیمارستان دهدشت



بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی و با هدف توسعه بهداشت، درمان و ارتقای سلامت جامعه، تجهیزات پزشکی پیشرفته به بیمارستان امام خمینی(ره) دهدشت در استان کهگیلویه و بویراحمد اهدا کرد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی قرض‌الحسنه، بانک مهر ایران در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی در تکمیل تجهیزات بیمارستان امام خمینی (ره) دهدشت در استان کهگیلویه و بویراحمد مشارکت کرد.

در این مراسم، همچنین، دکتر «سیده رقیه پناهی» سرپرست دانشگاه علوم پزشکی یاسوج در این مراسم، گفت: اقدام ارزشمند بانک مهر ایران در تأمین تجهیزات پزشکی پیشرفته، مصداق بارز مسئولیت‌پذیری اجتماعی و همراهی دلسوزانه با نظام سلامت است.

در ادامه، «بهروز امیدی» مدیر شعب بانک مهر ایران در استان کهگیلویه و بویراحمد، با بیان اینکه این بانک خدمت‌رسانی را یک افتخار می‌داند، اظهار داشت: مسئولیت اجتماعی در این بانک نه یک شعار، بلکه تعهدی عملی و پایدار است. امید است با تأمین این تجهیزات پیشرفته، زمینه کاهش دغدغه‌های درمانی مردم شریف منطقه فراهم آمده و استانداردهای خدمات تشخیصی و پزشکی در بیمارستان امام خمینی(ره) دهدشت ارتقا یابد.

خبر

پرداخت اعتبار ۲۰۰ میلیون تومانی به پشتوانه سهام امکانپذیر شد

بانک صادرات ایران با اجرای طرح نقدینه؛ به عنوان اولین بانک کشور در اعطای تسهیلات برمبنای توثیق الکترونیکی سهام شناخته شد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط‌عمومی بانک صادرات ایران، با هدف آسان‌شدن فرآیند دریافت تسهیلات، حذف تضامین سنتی و امکان تامین نقدینگی مورد نیاز بدون فروش دارایی‌های سهامی، طرح نقدینه وزارت امور اقتصادی و دارایی برای اولین بار در شبکه بانکی توسط بانک صادرات ایران به اجرا درآمد. در قالب این بسته اعتباری نوین، امکان دریافت تسهیلات ۵۰ تا ۲۰۰ میلیون تومانی به پشتوانه سهام فراهم شده است و مشتریان حقیقی می‌توانند با ارائه سهام خود به عنوان وثیقه، نسبت به دریافت اعتبار مورد نیاز اقدام کنند. بازپرداخت این تسهیلات ۲۴ ماهه و سود آن مطابق نرخ مصوب بانک مرکزی است و رفع نیازهای مالی مشتریان در فرآیندی آسان را دنبال می‌کند. متقاضیان پس از تشکیل پرونده در شعب باید به سامانه ست بانک صادرات ایران به نشانی https:\\set.bsi.ir مراجعه کنند و فرآیند توثیق سهام خود را پیش ببرند. بانک صادرات ایران همزمان با اجرایی‌کردن طرح نقدینه و با هدف پاسخگویی بهتر به نیازهای تسهیلاتی اقشار مختلف جامعه، بسته‌های اعتباری متنوع دیگری نیز عرضه کرده است که از جمله آن می‌توان به «شمیم ۷۵»، «آوا» و «سکو» اشاره کرد. پیگیری این روند باعث شده اعطای تسهیلات طی ۱۰۰ روز گذشته در مقایسه با مدت مشابه در سال ۱۴۰۴ حدود ۸۸ درصد رشد کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۵۶۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم طاهره خاکپای کمائی به شماره شناسنامه ۴۸۷ صادره از صومعه سرا فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۳۵۰ متر مربع پلاک فرعی ۳۲۹ از ۴۰ اصلی واقع در قریه کماء مفروز و مجزی شده از پلاک ۱و۱۴ متصل بهم بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
شناسه ۲۳۱۵۲۲۸
م_الف ۹۱۰۵۳۶۷
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت سواری پراید تیپ جی تی ایکس آی به رنگ آبی اطلسی متالیک مدل ۱۳۸۴ به شماره پلاک ۳۶۲ ج ۹۶ ایران ۲۲ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۴۵۰۴۰۰۲ و شماره موتور ۰۱۱۲۹۳۶۰ بنام شمس اله علیخانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
آران

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت سواری پراید به رنگ مشکی مدل ۱۳۸۳ به شماره پلاک ۶۸۸ ب ۸۲ ایران ۲۳ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۳۲۶۱۳۱۸ و شماره موتور ۰۰۷۲۹۴۲۰ بنام سیدعلی جهانتاب مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
آران

جهان اقتصاد
آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت جهان اقتصاد دنبال کنید
WWW.JAHAN EGHTESAD.COM

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۱۹۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمد رسول وجه الدینی به شماره شناسنامه ۵۰ صادره از کرمان فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۶۱۷ متر مربع پلاک فرعی ۷۳۴ از ۲۰ اصلی واقع در قریه قراباء مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۷ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
شناسه ۲۳۱۱۶۴۱
م_الف ۹۱۰۵۴۰۲
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۹۹۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مریم شیرزاد به شماره شناسنامه ۵۲۳ صادره از تهران فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی و باغی به مساحت ۲۲۱۵.۸۵ متر مربع پلاک فرعی ۴۴۸ از ۴۸ اصلی واقع در قریه پاسکه مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
شناسه ۲۳۱۰۶۸۸
م_الف ۹۱۰۵۳۷۴
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۵۳۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمدی ملاپور فرزند مختار به شماره شناسنامه ۴ صادره از تولم از ششدانگ یک قطعه زمین باغی مشجر به مساحت ۳۲۰۲.۳۵ متر مربع پلاک ۲۴۳ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه لاکسار بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
شناسه ۲۳۱۰۶۴۵
م_الف ۹۱۰۵۳۶۵
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۷۴۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم حمید پور رحیم فرزند علی به شماره شناسنامه ۵۷۳ صادره از نجف آباد از ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۷۳. ۴۲ متر مربع پلاک ۳۴۲ فرعی از ۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ذکر نشده واقع در قریه کوده بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق تیمور نظری دوست کوهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
شناسه ۲۳۱۰۶۱۷
م_الف ۹۱۰۵۳۵۶
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

خبر

قیمت نفت ۳ درصد ریزش کرد

قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی، با خوش‌بینی معامله‌گران نسبت به مذاکرات تحت هدایت قطر برای پایان دادن به جنگ تحمیلی علیه ایران، بیش از ۳ درصد کاهش یافت.

قیمت معاملات آتی نفت خام برنت با ۳ دلار و ۶۸ سنت معادل ۳.۲ درصد کاهش، به ۱۰۹ دلار و ۷۵ سنت در هر بشکه رسید. قیمت نفت خام «وست تگزاس اینترمدیت» آمریکا نیز با ۳ دلار و ۴۳ سنت معادل ۳.۳ درصد کاهش، در قیمت ۱۰۰ دلار و ۶۹ سنت در هر بشکه معامله شد.

نفت برنت ماه اکتبر را در بالاترین سطح خود طی شش ماه گذشته به پایان رساند.

سیدعباس عراقچی روز یکشنبه با اشاره به تداوم رایزنی‌ها با میانجی‌های قطری درباره طرح دو روزه تنگه هرمز، گفت: رایزنی‌ها در حال انجام است اما هنوز به نتیجه قطعی نرسیده‌ایم چرا که این نتیجه به پاسخ‌هایی بستگی دارد که طرف مقابل به پرسش‌های ما می‌دهد.

تیم واترر، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت «کی‌سی‌ام ترید» گفت: «نفت پس از رشد قابل‌توجه هفته گذشته، صبح امروز شاهد یک اصلاح قیمت (عقب‌نشینی) فنی است.» او افزود: «تداوم امیدها به نوعی پیشرفت دیپلماتیک، همراه با عدم وقوع هرگونه تشدید تنش نظامی جدی در طول آخر هفته، فعلا از شدت فوری فشار بر قیمت‌ها کاسته است.»

با این حال، واترر خاطرنشان کرد که بازار همچنان نسبت به این احتمال هوشیار است که پس از انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا، لحن‌ها و اظهارات پیرامون ایران تندتر شود و قیمت نفت برنت را به سمت ۱۲۰ دلار سوق دهد.

بر اساس گزارش رویترز، سازمان کشورهای صادرکننده نفت و متحدانش از جمله روسیه (اوپک پلاس)، روز یکشنبه، اهداف تولید دسامبر را ثابت نگه داشتند و این انتظارات را تایید کردند که تغییر بیشتر سیاست تولید این گروه تا سال آینده رخ نخواهد داد، زیرا این گروه همچنان با اختلالات صادراتی ناشی از جنگ علیه ایران دست و پنجه نرم می‌کند.

خبر

هزینه سوخت نیروگاهی در قبوض برق شفاف‌سازی شد

هزینه سوخت نیروگاهی در قبوض برق بر اساس مصوبات بین‌وزارتی و با اعمال ملاحظات فنی و اقتصادی تعیین می‌شود؛ به‌گونه‌ای که ۹۰ درصد مشترکان خانگی (کم‌مصرف و متناسب با الگو) ماهانه رقمی بین ۷ تا ۲۲ هزار تومان در این بخش پرداخت می‌کنند و منابع حاصله نیز مستقیماً صرف توسعه زیرساخت‌های سوخت‌رسانی، حمل‌ونقل و تکمیل نیروگاه‌های سیکل ترکیبی برای پایداری شبکه برق کشور می‌شود.

شرکت توانیر با تشریح سازوکار محاسبه هزینه سوخت نیروگاهی در قبوض برق اعلام کرد: نیروگاه‌ها برای تولید برق، سوخت مصرف می‌کنند و بهای سوخت مصرفی خود را بر اساس نرخ‌های ابلاغی می‌پردازند. در همین راستا هزینه سوخت نیروگاهی به‌عنوان یکی از مؤلفه‌های قبض برق مشترکان بر اساس مصوبات کارگروهی متشکل از سازمان برنامه و بودجه کشور، وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت نفت و وزارت نیرو تعیین می‌شود.

در تعیین نرخ هزینه سوخت نیروگاهی ملاحظات فنی و اقتصادی و همچنین سطح مصرف مشترکان مورد توجه قرار می‌گیرد به‌گونه‌ای که مشترکان کم‌مصرف و مشترکانی که مصرف برق آنها در محدوده الگوی مصرف قرار دارد کمترین تأثیر را از این هزینه می‌پذیرند.

بر اساس نرخ‌های جدید ابلاغی بهای برق مصرفی حدود ۷۵ درصد مشترکان خانگی کشور که در محدوده الگوی مصرف قرار دارند به‌طور متوسط حدود ۷ هزار تومان در ماه است. همچنین برای مشترکانی که تا یک‌ونیم برابر الگوی مصرف برق استفاده می‌کنند و حدود ۱۵ درصد مشترکان را تشکیل می‌دهند، این رقم حدود ۲۲ هزار تومان در ماه برآورد می‌شود. بر این اساس در مجموع حدود ۹۰ درصد مشترکان برق کشور، ماهانه رقمی در محدوده ۷ تا ۲۲ هزار تومان بابت هزینه‌های مرتبط با سوخت نیروگاهی پرداخت می‌کنند.

منابع حاصل از این محل نیز صرف تأمین هزینه حمل‌ونقل سوخت به نیروگاه‌ها و توسعه ظرفیت نیروگاهی به‌ویژه احداث و تکمیل نیروگاه‌های سیکل ترکیبی می‌شود. این نیروگاه‌ها با بهره‌گیری از ظرفیت بخش بخار، امکان تولید برق بیشتر بدون مصرف سوخت اضافی در این بخش را فراهم می‌کنند و به همین دلیل در شرایط محدودیت تأمین سوخت نقش مؤثری در افزایش بهره‌وری و پایداری تولید برق کشور دارند.

تأکید می‌شود تخصیص این منابع به تأمین زیرساخت‌های سوخت‌رسانی و توسعه ظرفیت‌های کارآمد تولید برق گامی در جهت ارتقای بهره‌وری نیروگاه‌ها، کاهش وابستگی به سوخت و تقویت پایداری تأمین برق کشور به‌ویژه در دوره‌های محدودیت سوخت است.

مفقودی گرگان

کلیه مدارک (برگ سبز،شناسنامه وسیله نقلیه،کارت شناسایی وسیله نقلیه و سند مالکیت) خودروی سواری پراید رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۳۸۷ به شماره پلاک ۸۷ ب ۱۸۶ ایران ۳۸ شماره موتور ۲۶۷۱۰۱۸ شماره شاسی S14122878725۴۴ بنام امیر حسین کرمانجانی فرزند علی حسین به وکالت آقا محمد علی زاهد فرزند باقر با کد ملی ۲۲۴۹۸۵۸۹۳۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

جهان اقتصاد
آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت
جهان اقتصاد دنبال کنید
WWW.JAHAN EGHTESAD.COM

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

چرا شیرهای نفت اوپک‌پلاس دست‌نخورده ماندند؟



گلناز پرتوی مهر
روزنامه نگار

در بازاری که هر روز با تندبادهای ژئوپلیتیک و نوسانات تقاضا تغییر جهت می‌دهد، ائتلاف اوپک‌پلاس بار دیگر هنر «سکوت فعال» را به نمایش گذاشت. تصمیم اخیر نشست مجازی هفت عضو کلیدی ائتلاف شامل عربستان سعودی، روسیه، عراق، کویت، الجزایر، قزاقستان و عمان مبنی بر دست‌نخورده باقی گذاشتن سهمیه‌های تولید نفت خام برای ماه دسامبر، شاید در نگاه نخست یک «عدم تغییر» ساده و اداری به نظر برسد؛ اما در لایه‌های زیرین اقتصاد سیاسی انرژی، پیام‌های آشکار و پنهان فراوانی را با خود حمل می‌کند. این تصمیم نشان داد کارتل بزرگ نفتی جهان در تقاطع حساس میان بحران‌های امنیتی منطقه‌ای و محاسبات بلندمدت ظرفیت‌سازی، ترجیح می‌دهد گام‌های بعدی خود را در تاریکی برندارد و لنگر ثبات را در موقعیت فعلی محکم نگه دارد.

مهم‌ترین پس‌زمینه رویداد اخیر، شرایط امنیتی حاکم بر شاهرگ‌های انتقال نفت در منطقه غرب آسیا و حوزه خلیج فارس است. اختلالات زنجیره تأمین و ریسک‌های بالای دریانوردی که از ماه‌های گذشته به دلیل تنش‌ها و تحرکات نظامی در خاورمیانه تشدید شده، صادرات تولیدکنندگان حوزه خلیج فارس را با دست‌اندازهای جدی مواجه کرده است. در چنین وضعیتی، بازار نفت به شدت مستعد تشنج و جهش‌های هیجانی است.

اگر اوپک‌پلاس در این نشست به سمت افزایش عرضه حرکت می‌کرد، در عمل سیگنال مازاد عرضه و افت قیمت را به خریداران مخابره می‌کرد؛ آن هم در حالی که هنوز ریسک‌های فیزیکی انتقال نفت کاملاً برطرف نشده است. از سوی دیگر، هرگونه کاهش مضاعف در سهمیه‌ها می‌توانست موج جدیدی از تورم انرژی را به اقتصاد جهانی تحمیل کند. از این رو، حفظ اهداف تولیدی دسامبر، هوشمندانه‌ترین سناریوی ممکن برای جلوگیری از تشویش انتظارات بازار بود؛ تصمیمی که به مصرف‌کنندگان اطمینان داد شریان عرضه مسدود نخواهد شد و هم‌زمان به تولیدکنندگان تضمین داد که سهم بازار آن‌ها در اثر شتاب‌زدگی فرونخواهد ریخت.

یکی از جالب‌ترین و در عین حال چالش‌برانگیزترین ابعاد وضعیت فعلی اوپک‌پلاس، شکاف عمیق میان «ارقام روی کاغذ» و «بشکه‌های واقعی تحویل‌شده به بازار» است. داده‌های میدانی نشان می‌دهد که با وجود پافشاری ائتلاف بر رعایت سهمیه‌ها، بخش عمده‌ای از اعضا همچنان با سطوحی پایین‌تر از سقف مجاز خود نفت استخراج می‌کنند. این مسأله دو ریشه ساختاری دارد: نخست، مشکلات زیرساختی، استهلاک تأسیسات و چالش‌های فنی ناشی از محدودیت سرمایه‌گذاری که گریبان‌گیر برخی تولیدکنندگان آفریقایی و حاشیه‌ای شده است؛ و دوم، گلوگاه‌های لجستیکی و بیمه‌ای ناشی از بی‌ثباتی‌های ترانزیتی در منطقه.

این بدین معناست که حتی در صورت تصویب افزایش اسمی سهمیه‌ها، توان فیزیکی عرضه در کوتاه‌مدت به سختی کشش پاسخ‌گویی به آن را داشت. بنابراین، انجماد سهمیه‌ها در دسامبر بیش از آنکه یک مانور ارادی برای انقباض عرضه باشد، نوعی هم‌راستاسازی واقع‌گرایانه سیاست‌ها با سقف توانمندی فعلی خطوط انتقال و پایانه‌های صادراتی اعضاست. به بیان دیگر، اوپک‌پلاس سقفی را تثبیت کرده که عملاً



بازار به دلیل محدودیت‌های موجود، امکان عبور از آن را ندارد.

برای درک پویایی سیاست‌گذاری این گروه، باید به معماری توافقات اخیر نگاهی عمیق انداخت. اوپک‌پلاس در سپتامبر روند مرحله‌ای حذف محدودیت عرضه ۱.۶۵ میلیون بشکه‌ای در روز را که سنگ‌بنای آن در سال ۲۰۲۳ گذاشته شده بود، با موفقیت به پایان رساند. این بازگشت نشان داد که ائتلاف ترسی از آزادسازی تدریجی شیرهای نفت ندارد، مشروط بر اینکه تقاضای جهانی ظرفیت جذب آن را داشته باشد.

با این حال، نقطه ثقل تعادل امروز بازار، حفظ لایه دوم کاهش‌های داوطلبانه است؛ رقمی نزدیک به ۲ میلیون بشکه در روز که سنگینی آن بر دوش تولیدکنندگان محوری قرار دارد و طبق توافقات، تا پایان سال ۲۰۲۶ معتبر خواهد ماند. تداوم این کاهش داوطلبانه دو میلیون بشکه‌ای، همان ترمز دستی مقتدری است که مانع از سقوط قیمت‌ها در مواجهه با کندی رشد اقتصادی در برخی غول‌های صنعتی مصرف‌کننده می‌شود. تصمیم دسامبر در حقیقت تثبیت این توازن دوگانه بود: «عبور از فاز اول بازگشت عرضه» و «تأکید مجدد بر سنگر دوم انضباط تولید».

شاید جذاب‌ترین نکته استراتژیک در تحولات جاری، چرخش نامحسوس تمرکز اتاق فرمان اوپک‌پلاس از مدیریت ماهانه بازار به سمت بازطراحی معادلات بلندمدت برای سال ۲۰۲۷ باشد. بازار نفت به زودی وارد دورانی می‌شود که در آن الگوهای قدیمی سهمیه‌بندی پاسخگوی واقعیت‌های میدانی نخواهند بود. برخی اعضا با صرف هزینه‌های کلان و توسعه میادین جدید، ظرفیت مازاد قابل توجهی ایجاد کرده‌اند و خواستار پاداش این سرمایه‌گذاری در قالب سهمیه‌های بزرگ‌تر هستند، در حالی که برخی دیگر به دلیل افت طبیعی مخازن قادر به پر کردن سهمیه‌های فعلی خود نیز نیستند.

پیش‌بینی نهایی‌سازی بازنگری مستقل ظرفیت تولید اعضا در سه‌ماهه چهارم، شالوده جدیدی برای بازی قدرت درون ائتلاف پی‌ریزی خواهد کرد. این بازنگری مستقل، مبناهای خط پایه (Baseline) جدیدی را تعریف می‌کند که معیار اصلی توزیع سهمیه‌ها در سال ۲۰۲۷ و الگوی حذف تدریجی کاهش‌های داوطلبانه خواهد بود. ورود به این کارزار چانه‌زنی پیچیده و فرسایشی، تمرکز و انرژی دیپلماتیک بالایی از وزرای نفت اعضا طلب می‌کند؛ در نتیجه، معقول‌ترین تدبیر برای مدیریت ماه‌های پایانی سال، اتخاذ استراتژی «دست نزنید تا کار کند» بود. حفظ وضع موجود در دسامبر، فضای تنفسی و آرامش روانی لازم را برای ورود به این مذاکرات بنیادین فراهم می‌کند.

سیاست نفت، هنر زمان‌سنجی است. حفظ اهداف تولیدی اوپک‌پلاس در دسامبر را نباید انفعال یا بلاتکلیفی تعبیر کرد؛ بلکه این موضع، پاسخی سنجیده به ماتریسی پیچیده از عدم قطعیت‌های ژئوپلیتیک، واقعیت‌های لجستیکی و موازنه‌سازی‌های درونی ائتلاف است. اوپک‌پلاس ترجیح داده است در میانه امواج متلاطم منطقه‌ای، خود عامل ایجاد تلاطم جدیدی در شاخص‌های برنت و وست‌تگزاس نباشد و با تثبیت جای پای خود در دسامبر، با خیالی آسوده‌تر وارد دالان مذاکرات دشوار بازتعریف ظرفیت‌ها برای افق ۲۰۲۷ شود. بازار نفت دسامبر را با ثبات سهمیه‌ها پشت سر خواهد گذاشت، اما پیام این تصمیم روشن است: ائتلاف هوشیارانه دست روی فرمان نگه داشته و برای نبردهای سهمیه‌ای فردا آماده می‌شود.

عارف:

صادقانه از کمبود گاز حرف بزنیم

معاون اول رئیس‌جمهوری با اشاره به کمبود گاز ناشی از ناترازی‌های سال‌های گذشته و خسارات جنگ، بر ضرورت اطلاع‌رسانی صادقانه به مردم و مدیریت مصرف برای حفظ پایداری شبکه گاز در فصل سرما تأکید کرد و گفت: باید با مردم درباره وضعیت گاز صادقانه صحبت کنیم و از آنان برای صرفه‌جویی کمک بخواهیم.

محمدرضا عارف در جلسه کارگروه ماده ۸، با اشاره به ضرورت مدیریت مصرف انرژی در فصل سرما اظهار کرد: باید با مردم صادقانه صحبت کنیم و توضیح دهیم در حوزه گاز، به دلیل ناترازی‌های سال‌های گذشته و همچنین خسارات ناشی از جنگ، با کمبود مواجه هستیم و به صرفه‌جویی نیاز داریم

وی افزود: مدیریت مناسب مصرف گاز برای حفظ پایداری شبکه در فصل سرما اهمیت زیادی دارد؛ زیرا قطع شبکه گاز خسارات فراوانی به همراه خواهد داشت.

معاون اول رئیس‌جمهوری با تأکید بر اهمیت همراهی مردم برای صرفه‌جویی و کمک به دولت در حفظ پایداری شبکه گاز در فصل سرما گفت: اگر عده‌ای از مصرف‌کنندگان الگوی مصرف را رعایت نکنند، قیمت گاز مصرفی آنان افزایش خواهد یافت.

در ادامه این جلسه، گزارشی از تدابیر پیش‌بینی‌شده برای افزایش تاب‌آوری شبکه گاز در فصل سرما ارائه شد.

بر اساس این گزارش، کاهش روزانه ۲۵ میلیون مترمکعب مصرف گاز در بخش خانگی و پنج میلیون مترمکعب در بخش‌های تجاری، آموزشی، گردشگری، کشاورزی و صنایع غیرعمده هدف‌گذاری شده است.

معاون اول رئیس‌جمهوری در بخش دیگری از سخنان خود، تشکیل کارگروه ماده ۸ را یکی از تصمیمات مهم و موفق دولت دانست و اظهار کرد: تصمیم‌گیری درباره فرآورده‌های نفتی از پیچیده‌ترین مسائل کشور است و در گذشته، غفلت از این پیچیدگی‌ها مشکلاتی ایجاد کرده است.

وی افزود: در سال‌های گذشته، حتی کوچک‌ترین اصلاح قیمتی در حوزه سوخت، هزینه‌های غیرضروری به کشور تحمیل کرده است.

عارف با بیان اینکه هدف از تشکیل کارگروه ماده ۸، ایجاد اجماع درباره تصمیمات مربوط به فرآورده‌های نفتی است، گفت: راهبرد دولت، اجماع‌سازی در تصمیم‌گیری‌های حوزه‌های مختلف، از جمله فرآورده‌های نفتی است و تاکنون نیز به دلیل ایجاد اجماع و تفاهم، دستاوردهای خوبی حاصل شده است.

وی ادامه داد: راهبرد رئیس‌جمهوری در زمینه اصلاحات ساختاری، حرکت آرام و تدریجی و ارزیابی عملکردها در هر مرحله، پیش از اقدام در مرحله بعدی است.

معاون اول رئیس‌جمهوری آینده کشور را در گرو اجرای اصلاحات ساختاری دانست و افزود: اصلاحات ساختاری انجام‌شده در حوزه سوخت، از آرزوهای بلندمدت نظام بود که اکنون در حال اجراست.

عارف با تأکید بر ضرورت همراه کردن مردم با تصمیمات اقتصادی دولت گفت: برای هر تصمیمی در حوزه اصلاحات ساختاری باید مردم را از طریق رسانه‌ها توجیه کنیم و آنان را در جریان تصمیمات قرار دهیم.

وی با اشاره به ایجاد صف‌های اخیر در پمپ‌بنزین‌های تهران اظهار کرد: این صف‌ها به این دلیل شکل گرفت که مردم به اندازه کافی درباره تصمیمات اتخاذشده توجیه نشده بودند. بنابراین هم پیش از تصمیم‌گیری و هم پس از آن، باید اهداف تصمیمات برای مردم تشریح شود.

عارف با اشاره به مقاومت برخی ذی‌نفعان در برابر اصلاحات اقتصادی گفت: هرگاه منافع غیرقانونی و نامشروعی هدف قرار گیرد، با مقاومت ذی‌نفعان مواجه خواهیم شد؛ اما راهبرد دولت این است که تصمیمات به نفع مردم باشد.

وی افزود: تأکید رئیس‌جمهوری این است که منابع آزادشده از اصلاحات ساختاری، صرف معیشت مردم، به‌ویژه اقشار آسیب‌پذیر شود و مردم نیز باید در این زمینه آگاهی کافی داشته باشند.

در ادامه جلسه، محمدصادق عظیمی‌فر، رئیس شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی، گزارشی از نتایج اجرای طرح ساماندهی کارت‌های اضطراری در جایگاه‌های عرضه سوخت ارائه کرد.

بر اساس این گزارش، طرح ساماندهی کارت‌های اضطراری به‌تازگی در ۱۱ استان اجرا شده و در پی اجرای آن، مصرف بنزین در آبان امسال نسبت به آبان سال گذشته پنج میلیون لیتر کاهش یافته است.

به گفته عظیمی‌فر، با شناسه‌دار شدن کارت‌های اضطراری و جایگاه‌های عرضه سوخت، مصرف بنزین در شهر تهران در مهرماه بین سه تا چهار درصد کاهش یافته است.

وی در گزارش خود اعلام کرد که مجموع سیاست‌های اجراشده در این حوزه، مصرف گاز طبیعی فشرده (CNG) را در کشور ۱۵ درصد افزایش داده است.

معاون اول رئیس‌جمهوری همچنین در ابتدای این جلسه، با گرامیداشت ۱۳ آبان، روز دانش‌آموز و روز مبارزه با استکبار جهانی، بر اهمیت سرمایه‌گذاری در آموزش و پرورش تأکید کرد و گفت: سرمایه‌گذاری در این حوزه، سود مادی و معنوی بلندمدتی برای کشور به همراه دارد.

عارف اظهار کرد: نظام به این نتیجه رسیده است که برای دستیابی به جایگاه نخست منطقه‌ای و جایگاهی تأثیرگذار در جهان در حوزه علم و فناوری، که همواره مورد تأکید رهبر شهید انقلاب بود، باید آموزش‌های لازم از مدارس و به‌ویژه از سال‌های ابتدایی تحصیل دانش‌آموزان آغاز شود

ابتکارعمل آمریکا برای ازسرگیری صادرات گاز روسیه به اروپا از مسیر اوکراین

آمریکا در چارچوب تلاش برای دستیابی به آتش‌بس انرژی پیش از زمستان، پیشنهاد ازسرگیری صادرات گاز طبیعی روسیه به اروپا از طریق خطوط لوله عبوری از اوکراین را مطرح کرده است.

روزنامه وال‌استریت ژورنال روز یکشنبه به نقل از مقام‌های آمریکایی، اروپایی و اوکراینی آگاه از مذاکرات گزارش داد که واشنگتن در تلاش است انتقال گاز طبیعی روسیه به اروپا از مسیر خطوط لوله اوکراین از سر گرفته شود.

بر اساس این گزارش، این پیشنهاد در جریان سفرهای ماه سپتامبر «جارد کوشنر» و «استیو ویتکاف»، نمایندگان آمریکا، به مسکو و کی‌یف مطرح شده است و شامل فروش گاز روسیه از طریق یک واسطه آمریکایی با هدف عبور از تحریم‌ها و محدودیت‌های اروپا می‌شود.

یکی از مقام‌های ارشد آمریکایی به این روزنامه گفت که بر اساس یکی از نسخه‌های این طرح، درآمد حاصل از فروش گاز روسیه در حسابی امانی در دستگاه قضایی یک کشور ثالث نگهداری خواهد شد تا مسکو نتواند از این درآمد برای تامین مالی جنگ در اوکراین استفاده کند.

واشنگتن این پیشنهاد را به دولت‌های اروپایی به عنوان راهکاری برای کاهش قیمت انرژی معرفی کرده است که همزمان می‌تواند انگیزه مالی لازم را برای موافقت روسیه با آتش‌بس در حوزه زیرساخت‌های انرژی فراهم کند.

از سوی دیگر، ازسرگیری فعالیت شبکه خطوط لوله به جامانده از دوران اتحاد جماهیر شوروی که گاز روسیه را از سیبری و از طریق خاک اوکراین به اسلواکی، اتریش و آلمان منتقل می‌کند، می‌تواند درآمد اوکراین از محل حق ترانزیت را نیز احیا کند.

روزنامه وال‌استریت ژورنال گزارش داد که این پیشنهاد ماه گذشته و پس از آنکه اوکراین تحت فشار دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، حملات خود به پالایشگاه‌های نفت روسیه را به طور موقت متوقف کرد، با کاهش شتاب مواجه شد.

بر اساس این گزارش، کی‌یف حملات خود را برای نزدیک به دو هفته متوقف کرد، در حالی که روسیه همچنان به زیرساخت‌های انرژی اوکراین حمله می‌کرد و صادرات گازوئیل به آمریکا را آغاز کرده بود.

پس از آن، واشنگتن توجه خود را به تلاش برای مذاکره درباره توافق صلح گسترده‌تر معطوف کرد.

با این حال، اوکراین حملات به پالایشگاه‌های نفت روسیه را از سر گرفت و سه تاسیسات بزرگ را هدف قرار داد. این حملات موجب شد تلاش‌های آمریکا برای مذاکره درباره آتش‌بس گسترده‌تر در حوزه انرژی بار دیگر افزایش یابد.

بر اساس این گزارش، قرار است مذاکرات سه‌جانبه میان آمریکا، روسیه و اوکراین در اواسط ماه نوامبر در ابوظبی برگزار شود. با این حال، مسکو تاکنون تلاش‌های آمریکا برای دستیابی به آتش‌بس در حوزه انرژی را رد کرده است.

مذاکره‌کنندگان آمریکایی بر این باورند که بازگرداندن دسترسی روسیه به بازار گاز اروپا می‌تواند انگیزه قابل توجهی برای ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه، به منظور پذیرش توافق فراهم کند.

واشنگتن همچنین امکان بازگشایی خطوط لوله نورد استریم را به عنوان بخشی از توافق گسترده‌تر میان روسیه و غرب بررسی کرده است.

خط لوله نورد استریم ۱ در اوت ۲۰۲۲ انتقال گاز را متوقف کرد و نورد استریم ۲ نیز هرگز وارد مرحله بهره‌برداری تجاری نشد. هر دو خط لوله در سپتامبر ۲۰۲۲ بر اثر انفجارهای زیرآبی آسیب گسترده‌ای دیدند و ازسرگیری فعالیت آنها به تعمیرات اساسی نیاز دارد.

در مقابل، شبکه خطوط لوله عبوری از اوکراین می‌تواند در مدت زمان بسیار کوتاه‌تری دوباره فعال شود، زیرا این شبکه تا ژانویه ۲۰۲۵، یعنی نزدیک به سه سال پس از آغاز حمله تمام‌عیار روسیه به اوکراین، همچنان فعال بود.

در تحولی جداگانه، الکساندر نواک، معاون نخست‌وزیر روسیه گفت که برخی فرآورده‌های نفتی این کشور با وجود محدودیت‌های اتحادیه اروپا، همچنان با نام‌های متفاوت به بازارهای اروپایی راه پیدا می‌کنند.

نواک در گفت‌وگو با رسانه روسی «وستی» و در پاسخ به پرسشی درباره احتمال خرید گاز روسیه از سوی کشورهای اروپایی از طریق کشورهای ثالث، به وجود ترتیبات مشابه در بازار نفت اشاره کرد.

او گفت: «چنین مواردی ممکن است رخ دهد، زیرا اگرچه اروپا خرید نفت و فرآورده‌های نفتی روسیه را ممنوع کرده است، می‌بینیم که گازوئیل روسیه گاهی همچنان با نام‌های متفاوت در اروپا عرضه می‌شود.»

این اظهارات در شرایطی مطرح شد که طبق گزارش‌ها، واشنگتن در حال بررسی ترتیباتی است که می‌تواند ازسرگیری عرضه گاز روسیه به خریداران اروپایی از طریق یک واسطه آمریکایی را تسهیل کند.

نواک همچنین با اشاره به پایین بودن سطح گاز طبیعی در تاسیسات ذخیره‌سازی زیرزمینی اروپا هشدار داد که این قاره ممکن است در زمستان پیش رو با چالش‌های فزاینده انرژی مواجه شود.

او گفت: «در حال حاضر، ذخایر گاز در تاسیسات زیرزمینی به پایین‌ترین سطح تاریخی خود رسیده است و اینکه اروپایی‌ها زمستان را چگونه پشت سر خواهند گذاشت، خود داستانی جداگانه خواهد بود.»

به گفته نواک، تاسیسات ذخیره‌سازی گاز اتحادیه اروپا در حال حاضر حدود ۸۲.۱ میلیارد مترمکعب گاز در اختیار دارند که پایین‌ترین میزان ثبت‌شده از سال ۲۰۱۳ تاکنون محسوب می‌شود.

او اضافه کرد که این میزان ۹.۴ میلیارد مترمکعب کمتر از سطح ذخایر در دوره مشابه سال گذشته است.

پیشنهاد گزارش‌شده آمریکا در شرایطی مطرح شده است که دولت‌های اروپایی بار دیگر با پرسش‌هایی درباره امنیت انرژی و آینده تامین گاز روسیه مواجه هستند و واشنگتن نیز تلاش می‌کند از مذاکرات انرژی برای پیشبرد تلاش‌های گسترده‌تر با هدف پایان دادن به جنگ اوکراین استفاده کند.

رئیس مرکز پژوهش‌های شورای شهر اصفهان:

رصدخانه شهری، زیربنای تحول در حکمرانی شهری است

زینت هلیلی-خبرنگار جهان اقتصاد

رئیس مرکز پژوهش‌های شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: راه‌اندازی رصدخانه شهری اصفهان می‌تواند با ایجاد پیوند میان داده‌های دستگاه‌های اجرایی، شاخص‌های توسعه شهری و نظام ارزیابی عملکرد، زمینه تصمیم‌گیری هوشمندانه‌تر، افزایش شفافیت و ارتقای پاسخگویی مدیریت شهری را فراهم کند.

به گزارش اداره ارتباطات رسانه‌ای شهرداری اصفهان، مصطفی نباتی‌نژاد با اشاره به ضرورت استقرار نظام حکمرانی داده‌محور در مدیریت شهری اظهار کرد: یکی از چالش‌های اساسی مدیریت شهر، عبور از مرحله تولید و انتشار اطلاعات آماری و رسیدن به سازوکاری پایدار برای بهره‌گیری از داده‌ها در تصمیم‌سازی و برنامه‌ریزی است؛ مسیری که تحقق آن به شکل‌گیری و استقرار مؤثر رصدخانه شهری اصفهان وابسته است.

وی افزود: رصدخانه شهری را نباید صرفاً یک ساختمان، سامانه اینترنتی یا نمایشگر شاخص‌های آماری تلقی کرد، بلکه این مجموعه باید به‌عنوان شبکه‌ای منسجم از دستگاه‌های تولیدکننده اطلاعات، مراکز علمی، تحلیلگران و مدیران تصمیم‌گیر فعالیت کند؛ شبکه‌ای که با تدوین شاخص‌های مشترک، جمع‌آوری و اعتبارسنجی داده‌ها، تحلیل تحولات شهری و انتشار نتایج، پشتوانه تصمیم‌گیری دقیق‌تر در مدیریت شهر باشد.

رئیس مرکز پژوهش‌های شورای اسلامی شهر اصفهان با اشاره به چارچوب‌های بین‌المللی در زمینه ایجاد رصدخانه‌های شهری بیان کرد: در راهنمای برنامه اسکان بشر ملل متحد نیز گردآوری، تحلیل، تفسیر و انتشار داده‌ها از جمله مأموریت‌های اصلی این مراکز معرفی شده است؛ بر این اساس، اطلاعات تولیدشده باید مستقیماً در خدمت سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی و سنجش عملکرد قرار گیرد.

نباتی‌نژاد با تأکید بر اینکه انتشار آمارنامه به‌تنهایی پاسخگوی نیازهای اطلاعاتی مدیریت شهری نیست، تصریح کرد: آمارنامه شهر اصفهان تصویری ارزشمند از وضعیت بخش‌های مختلف شهر ارائه می‌دهد، اما بهره‌برداری مستمر از این ظرفیت مستلزم ایجاد نظامی است که تغییرات شاخص‌ها را در بازه‌های زمانی مختلف دنبال کند و امکان شناسایی و تحلیل روندهای شهری را فراهم آورد.



وی با اشاره به تدوین هجدهمین نسخه آمارنامه شهر اصفهان در سال ۱۴۰۴ خاطرنشان کرد: این مجموعه با مشارکت بیش از ۶۰ دستگاه اجرایی تهیه شده و ۲۰ فصل استاندارد بر مبنای طبقه‌بندی بین‌المللی فعالیت‌های اقتصادی دارد؛ همچنین فصل بیست‌ویکم با عنوان مدیریت شهر، حدود ۳۰۰ شاخص مرتبط با فعالیت‌های شهرداری را در بر می‌گیرد.

رئیس مرکز پژوهش‌های شورای اسلامی شهر اصفهان ادامه داد: گستردگی اطلاعات گردآوری‌شده در آمارنامه، ظرفیت مناسبی برای استقرار نظام پایش شهری ایجاد کرده است، اما استفاده مؤثر از این ظرفیت به یکسان‌سازی تعاریف شاخص‌ها، شناسایی دقیق منابع اطلاعاتی و استمرار فرایندهای اعتبارسنجی و به‌روزرسانی داده‌ها نیاز دارد.

نباتی‌نژاد با تشریح الزامات فنی و اجرایی ایجاد رصدخانه شهری گفت: برای هر شاخص باید تعریف مشخص، روش محاسبه استاندارد، منبع اطلاعاتی معتبر، دستگاه مسئول و دوره زمانی به‌روزرسانی تعیین شود؛ علاوه بر این، زمان تولید و انتشار اطلاعات و ضرورت بازبینی یا اصلاح احتمالی آن نیز باید به‌صورت شفاف مشخص باشد.

وی افزود: رصدخانه شهری می‌تواند اطلاعات آمارنامه، داده‌های مستمر دستگاه‌های اجرایی، شاخص‌های برنامه راهبردی و گزارش‌های عملکرد را در یک بستر مشترک به یکدیگر متصل کند؛ چنین ساختاری به مدیران شهری و اعضای شورای اسلامی شهر امکان می‌دهد تحولات و تغییرات شاخص‌های شهری را به‌صورت منظم دنبال کنند و پژوهشگران نیز بر پایه اطلاعات معتبر به بررسی و تحلیل مسائل شهر بپردازند.

رئیس مرکز پژوهش‌های شورای اسلامی شهر اصفهان، دسترسی شهروندان به اطلاعات شهری را از دیگر کارکردهای مهم این ساختار دانست و اظهار کرد: فراهم شدن امکان مشاهده و درک اطلاعات مربوط به وضعیت شهر و میزان پیشرفت برنامه‌ها، می‌تواند شفافیت عملکرد مدیریت شهری را افزایش دهد و زمینه تقویت پاسخگویی به شهروندان را فراهم سازد؛ البته انتشار عمومی داده‌ها باید با رعایت محرمانگی اطلاعات شخصی و ملاحظات امنیتی همراه باشد.

نباتی‌نژاد با تأکید بر ضرورت تبدیل داده‌ها به ابزار عملیاتی مدیریت شهر بیان کرد: اطلاعات زمانی از ارزش مدیریتی بیشتری برخوردار می‌شوند که در شناسایی مسائل، تعیین اولویت‌های اجرایی، تخصیص منابع و ارزیابی نتایج مورد استفاده قرار گیرند؛ بنابراین رصدخانه شهری نباید به محلی برای نمایش مجموعه‌ای از آمار و اطلاعات محدود شود، بلکه باید در فرایندهای واقعی تصمیم‌گیری و اداره شهر نقش مؤثر داشته باشد.

وی ادامه داد: برای نمونه، اطلاعات جمعیتی و تغییرات الگوی سکونت در مناطق مختلف اصفهان می‌تواند مبنای بررسی تناسب خدمات عمومی با نیازهای جدید شهروندان قرار گیرد؛ همچنین داده‌های مرتبط با حمل‌ونقل عمومی، فضای سبز، کیفیت هوا، مدیریت پسماند و زیرساخت‌های شهری ظرفیت قابل توجهی برای شناسایی مسائل، سنجش وضعیت موجود و ارزیابی اثربخشی راهکارهای اجرایی ایجاد می‌کنند.

رئیس مرکز پژوهش‌های شورای اسلامی شهر اصفهان تأکید کرد: پیگیری ایجاد و راه‌اندازی رصدخانه شهری اصفهان صرفاً یک مطالبه فناورانه نیست، بلکه ضرورتی برای اصلاح شیوه حکمرانی شهری به شمار می‌رود؛ هدف نهایی این است که اصفهان از شهری برخوردار از داده به شهری تبدیل شود که بر مبنای داده تصمیم می‌گیرد، عملکرد خود را ارزیابی می‌کند و در برابر شهروندان پاسخگوست.

تاکید مدیرکل اقتصادودارائی البرزبر لزوم افزایش ارتباط بخش تعاون با سایر نهادهای مالی

غلامرضازارع-خبرنگارجهان اقتصاد

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان البرز با اشاره به نقش مهم بخش تعاون در اقتصاد به لزوم افزایش ارتباط بخش تعاون با سایر نهادهای مالی، بیمه، بازار سرمایه و صندوق های تضمین تاکید کرد.فرزین بهنامی‌فر مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان البرز پایداری شغلی، تقویت اقتصاد محلی و توانمندسازی اجتماعی و اقتصادی را از جمله مزایای مهم بخش تعاون در اقتصاد عنوان کرد.وی خاطرنشان کرد:تعاونی ها در سطح جهان نقش قابل توجهی در ایجاد اشتغال دارند و با مدل اقتصادی مبتنی بر همکاری و مالکیت جمعی، فرصتهای شغلی پایدار و کیفی را فراهم می کنند.این نوع کسب و کارها به دلیل ساختار خاص و رویکرد حمایتی خود می توانند به کاهش بیکاری و توسعه اقتصادی کمک شایانی نمایند . بهنامی فر افزود:تعاونی ها به دلیل ساختار مالکیت و هدف گذاری براساس رفاه اعضادر مقایسه با سایربخش ها به صورت متفاوتی اداره می شوند و به جای تمرکز بر سودآوری صرف، بر ایجاد ارزش برای اعضا و جامعه تمرکز دارند و معمولا در حوزه های کشاورزی، توسعه جامعه و حمایت از مشاغل کوچک و متوسط فعال هستند.وی به موضوع ارتباط بخش تعاون با سایر نهادهای مالی، بیمه، بازار سرمایه و صندوق های تضمین اشاره کرد و ضمن تاکید بر لزوم آموزش روش های جدید تامین مالی افزود: در این حوزه نیز فرصت های زیادی برای تعاونی ها وجود دارد و بخش تعاون باید هم در این عرصه حضور و نقش پررنگ تری داشته باشد و هم سهم خود را از فرصتها و مزیت های بازارها و نهادهای مالی از جمله در روش های نوین تامین مالی افزایش دهد.مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان البرز به راهکارهای تقویت بخش تعاون در سطح استان و کشور از جمله ضرورت توجه به آموزش و ترویج فرهنگ تعاون و اصول آن، افزایش سطح آگاهی عمومی از تعاونی ها و مزایای آن ، فراهم کردن زمینه استفاده از ظرفیتها و پتانسیل های بخش مذکور در حوزه های بانکداری،کشاورزی، خدمات بهداشتی، مسکن، انرژی و فناوری اشاره کرد.بهنامی فر درخصوص معافیتهای مالیاتی در راستای حمایت گفت: شرکت های تعاونی تولیدی با رعایت مقررات قانونی از تخفیف نرخ ۲۵ درصد و سایر شرکتهای تعاونی از نرخ صفر ماده ۱۳۳ قانون مالیات های مستقیم نیز برخی از شرکتهای تعاونی از جمله تعاونی های روستایی و عشایری را از پرداخت بر درآمد معاف کرده است.همچنین مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان البرز با اشاره به تاسیس تعدادی نیروگاه خورشیدی توسط بخش تعاون در استان البرز با تاکید بر ضرورت تهیه عملکرد سود نیروگاه های خورشیدی در سطح استان البرز توسط این بخش خواستار مساعدت گمرک با بخش تعاون استان البرز در راستای تسریع بخشی در ترخیص پنل های خورشیدی شد.وی همچنین خواستار استفاده از ظرفیت دستگاه های تابعه وزارت اقتصاد در احیای اتصال تعاونی های مصرف استان با تعاونی های مرزنشین با هدف کمک به احیای تعاونی های مصرف شد.

آگهی انحلال انجمن صنفی کارگری کارگران ساختمانی شهرستان پیشوا

با توجه به اینکه اعتبار هیات مدیره آن انجمن در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۵ به پایان رسیده و همچنین

بیش از شش ماه از پایان اعتبار هیات مدیره انجمن صنفی فوق الذکر نیز گذشته است. بنابراین به دلیل عدم ثبت مجمع عمومی در مهلت قانونی ، به استناد تبصره ۳ ماده ۱۰ آیین نامه چگونگی تشکیل ، حدود وظایف و اختیارات و نحوه عملکرد انجمن های صنفی و کانون های مربوط (مصوب آبان ماه ۱۳۸۹ هیات محترم وزیران) و نیز بند ۲ ماده ۳۷ اساسنامه ، انحلال انجمن صنفی کارگری مذکور با شماره ثبت ۸۴۴-۳/۱-۷ اعلام میگردد .

بهزاد سام دلیری
مدیر کل - از طرف مجید شایق

آگهی دعوت به مجمع عادی بطور فوق العاده شرکت مجتمع خدمات بهداشتی ودرمانی صادق مبین تهران(با مسئولیت محدود) به شماره ثبت:۱۶۷۷۵۴وشناسه ملی:۱۰۱۰۲۱۰۲۷۹۷

بدینوسیله از کلیه شرکاءدعوت بعمل می آید تادرمجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت که درساعت ۱۰صبح روز جمعه ۱۴۰۵/۰۸/۲۹در محل شرکت واقع درتهران،خیابان پاسداران،نبش گلستان هفتم (خیابان کریمیان) پلاک ۴۳۹ تشکیل می گرددحضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

۱- ارائه نتیجه گزارش عملکرد هیئت مدیره منتخب مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۹

۲-اتخاذتصمیم در رعایت مفادماده ۶۷اساسنامه شرکت درخصوص سهم الشرکه متوفیان دکتر ناصرعظیم زاده - رئیس هیئت مدیره

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۱۹۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمد رسول وجه الدینی به شماره شناسنامه ۵۰ صادره از کرمان فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۶۱۷ متر مربع پلاک فرعی ۷۳۳ از ۲۰ اصلی واقع در قریه قراباء مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۷ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
شناسه ۲۳۱۱۶۶۴
م_الف ۹۱۰۵۴۱۵

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۱۹۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمد رسول وجه الدینی به شماره شناسنامه ۵۰ صادره از کرمان فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۶۱۷ متر مربع پلاک فرعی ۷۳۵ از ۲۰ اصلی واقع در قریه قراباء مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۷ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
شناسه ۲۳۱۱۶۶۹
م_الف ۹۱۰۵۴۱۶

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۳۹۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم امین نوروزی به شماره شناسنامه ۷۷۰۴ صادره از تهران فرزند حمید در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰۸.۵۱ متر مربع پلاک فرعی ۱۴۴۱ از ۶۷ اصلی واقع در قریه اباتر مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۰۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
شناسه ۲۳۱۲۶۱۲
م_الف ۹۱۰۵۴۵۹

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۰۴۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم موسی گیلانی نیای صومعه سرائی به شماره شناسنامه ۴۹۱ صادره از صومعه سرا فرزند فرخ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۴۷.۵۱ متر مربع پلاک فرعی ۴۷۳ از ۴ اصلی واقع در قریه کلیدبر مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۱ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
شناسه ۲۳۱۲۶۱۳
م_الف ۹۱۰۵۴۶۰

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۹۷۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی فرید کاکاوند فرزند محمد به شماره ملی ۴۴۱۱۱۲۰۷۷۱ در ششدانگ یک باب باغچه با بنای احداثی به مساحت ۸۰۲ متر مربع از مالکیت رمضان جمع دار نسبت به پلاک ۲ اصلی ذیل دفتر ۵۲۹ صفحه ۲۱۷ واقع در قلعه سلیمانخانی حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

نوبت اول۱۴۰۵/۸/۱۲
نوبت دوم۱۴۰۵/۸/۲۷
شناسه۲۳۱۶۸۲۳

بشیرنعیم زاده
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ
ازطرف سعیدصبرعلیلو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۳۲۱۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی حسین کاکاوند فرزند محمد به شماره ملی ۰۰۵۸۴۴۹۶۴۷ در ششدانگ یک باب باغچه با بنای احداثی به مساحت ۱۱۴۵/۵۵ متر مربع از مالکیت رمضان جمع دار نسبت به پلاک ۲اصلی ذیل دفتر ۵۲۹ صفحه ۲۱۷ واقع در قلعه سلیمانخانی حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید ورای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

نوبت اول۱۴۰۵/۸/۱۲
نوبت دوم۱۴۰۵/۸/۲۷
شناسه۲۳۱۶۹۷۲

بشیرنعیم زاده
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ
ازطرف سعیدصبرعلیلو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رفسنجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص ذی نفع نسبت به آرای صادر شده و صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی (دادگاه عمومی محل) تسلیم نمایند و رسید تقدیم دادخواست خود را به این اداره تحویل دهند . بدیهی است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند طبق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی صادر خواهد شد.صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- فاطمه مرادی بن توت ششدانگ مغازه به مساحت ۲۴،۵۹ مترمربع پلاک ۹ فرعی مجزی شده از ۳ فرعی از ۱۰۴۵ اصلی واقع در اراضی شهر رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار شریعتی غربی و از مالکیت مالک رسمی غلامرضا مرادی بن توت .

۲- معصومه رمضانی یزدی ششدانگ خانه به مساحت ۲۲۲،۰۵ مترمربع پلاک ۵۲۳۶ فرعی مجزی شده از ۲۲۲ فرعی از ۱۸۱۹ اصلی واقع در اراضی علی آباد اربابی رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان امیر کبیر و از مالکیت مالک رسمی حسن نظری .

۳- اشرف رضایی باغبیدی ششدانگ خانه به مساحت ۳۵۹،۱۴ مترمربع پلاک ۷۵۰۴ فرعی مجزی شده از ۷۹ فرعی از ۱۸۸۳ اصلی واقع در اراضی عباس آباد خان رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان عباس شریفی کوچه ۱۰ و از مالکیت مالک رسمی صدیقه اوحدی .

۴- محمد رحیمیان بیاض ششدانگ خانه به مساحت ۲۳۵،۵۱ مترمربع پلاک ۷۵۵۴ فرعی مجزی شده از ۷۹ فرعی از ۱۸۸۳ اصلی واقع در اراضی عباس آباد خان رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار مطهری و از مالکیت مالک رسمی سید مهدی اوحدی .

۵- حسین شفیعی پور کرمانی ششدانگ باغ به مساحت ۶۴۵۹،۳۴ مترمربع پلاک ۳۷۳۰ فرعی مجزی شده از ۱۲ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسدآباد رفسنجان بخش ۹ کرمان و از مالکیت مالک رسمی حسین شفیعی پور کرمانی .

۶- محسن غلامرضایی نژاد ذانوق آباد ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۲۴۷۳۴،۲۷ مترمربع پلاک ۳۷۳۷ فرعی مجزی شده از ۲۴۴ و ۲۴۵ فرعی از ۱۹۱۷ اصلی واقع در اراضی علی آباد خان رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس علی آباد خان و از مالکیت مالک رسمی هلی امین و بدری میرحسینی وکیلی .

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۲۷
شناسه آگهی: ۲۳۱۷۳۱۰

محمد مهدی کاظمی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵-۷۰۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمود رایانی فرزند مختار به شماره شناسنامه ۵۱ و شماره ملی ۳۵۰۱۳۳۷۲۳۱ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۶۰ متر مربع پلاک ۹۳ فرعی از ۳۳۹۹ اصلی مفروزی و مجزا شده از۳۳۹۹ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
شناسه آگهی: ۲۳۱۵۸۴۹

علی فولادی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس: ۱۳۷۰

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: شهنازمحمودی

قائم‌مقام مدیر مسئول و سردبیر: مهرناز خوشبخت

سال ۱۴۰۵ اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

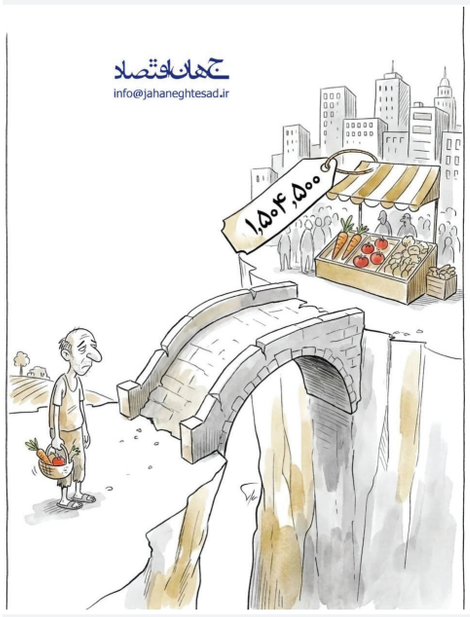
• سردبیر : مهرناز خوشبخت
• گروه نفت انرژی : گلناز پرتوی‌مهر
• گروه اقتصاد : راضیه احمدوند
• گروه زیربنایی : رضا پورحسین
• گروه بازار و سرمایه : مریم زارع‌پور
• مدیر امور فنی : آرش ارباب‌زاده
• مدیرامور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست
مدیر امور مالی:زهرا طاهروردیان
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعداز پل کالج نبش کوچه براتی، پلاک ۱۶، طبقه ۳ واحد ۶
تلفن : ۶۶۷۱ ۳۰۶۹ -۰۲۱
۰۲۱-۶۶۷۲ ۶۷۹۰
• ایمیل:1371jahan@gmail.com

تلفن سازمان آگهی ها : ۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴
۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۶۳۴
• روابط عمومی: ۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸
۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• چاپخانه: چاپ شاخه سبز
• پخش سراسری: احمد جراری
• امور مشترکین دفتر مرکزی: ساختمان مرکزی روزنامه
• تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.

• سه‌شنبه • ۱۲ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۹۲

کارتون روز

مهرناز خوشبخت



فاصله قیمت از مزرعه تا بازار

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات



کارآفرینی آزادی‌بخش





محسن مولائی نسب
دانشکده کارآفرینی دانشگاه تهران

اگر کارآفرینی را تنها با معیار سود، رشد، سهم بازار و اشتغال بسنجیم، بخش بزرگی از حقیقت آن را از دست داده‌ایم. در ادبیات رایج، کارآفرین اغلب به «موتور رشد اقتصادی» یا «شکارچی فرصت‌های سودآور» فروکاسته می‌شود. این نگاه، بی‌تردید بخشی از واقعیت را می‌بیند؛ اما پدیده‌ای انسانی و رهایی‌بخش را به سازوکاری صرفا اقتصادی و سکولار تبدیل می‌کند. پرسش بنیادی‌تر این است: کارآفرین، پیش از آنکه یک عامل اقتصادی باشد، چه کاری برای انسان انجام می‌دهد؟ و اگر کارآفرینی را از زاویه آزادی بنگریم، چه چیزهایی دیده می‌شود که در چارچوب‌های صرفاً اقتصادی پنهان می‌ماند؟

پاسخ را باید در نسبت میان «عمل» و «آزادی» جست‌وجو کرد. آزادی، در فهم رایج، به «نبودِ مانع» یا «توانِ انتخاب» تقلیل می‌یابد؛ اما آزادی ژرف‌تر، توانِ رها شدن از وضعیتی است که انسان را در همان سطحی که هست، ثابت نگه می‌دارد. این آزادی، رویدادی یک‌باره نیست؛ فرآیندی است که در آن انسان، مرحله‌به‌مرحله، از قیدهای سنگین‌تر به سمت امکان‌های گسترده‌تر حرکت می‌کند. هر مرحله از این رهایی، خود زمینه مرحله بعد را فراهم می‌آورد. انسان موجودی است که هستی‌اش در «شدن» تحقق می‌یابد؛ نه در ایستادن، بلکه در گذر از یک مرتبه بودن به مرتبه‌ای دیگر. آزادی، نام این گذر است. بنابراین آزادی نه صرفاً یک وضعیت بیرونی، بلکه کیفیتی درونی و در حال رشد است؛ چیزی که در نسبت انسان با خود، با دیگران و با جهان شکل می‌گیرد.

کارآفرینی، در ژرف‌ترین لایه خود، شکلی از همین گذر است. کارآفرین کسی است که ارزشی خلق می‌کند تا انسانی را از قیدی بیرون بکشد. این قید می‌تواند در ساده‌ترین سطح، فقر مادی و ناتوانی در تأمین نیازهای روزمره باشد؛ اما در سطحی دیگر، می‌تواند وابستگی به ساختارهایی باشد که انسان را در جایگاه فرودست نگه می‌دارند؛ و در سطحی عمیق‌تر، می‌تواند اسارت در بی‌معنایی، انفعال و زندگیِ بدون جهت باشد. کارآفرین در هر سه سطح، یک کار می‌کند: گشودن روزنه‌ای که انسان از آن بتواند از وضع موجود خود فراتر رود. او با خلق یک محصول، خدمت، نهاد یا مدل تازه، امکان تازه‌ای را در جهان ممکن می‌کند؛ امکانی که پیش از آن یا نبوده است، یا دست‌نیافتنی بوده است.

در سطح مادی، کارآفرینی می‌تواند انسان را از فشار نیازهای اولیه رها کند. زمانی که یک کسب‌وکار کوچک، برای یک خانواده درآمد پایدار می‌آفریند، یا زمانی که یک نوآوری، هزینه دسترسی به یک خدمت ضروری را کاهش می‌دهد، آزادی در ابتدایی‌ترین لایه خود رخ می‌دهد. این لایه، هرچند ابتدایی است، اما بی‌اهمیت نیست؛ زیرا بدون رهایی از فشار نیازهای فوری، انسان فرصت و توان توجه به لایه‌های بالاتر را ندارد. اما توقف در این لایه، کارآفرینی را به ابزاری برای مصرف بیشتر و رفاه محدود فرو می‌کاهد.

در سطح اجتماعی، کارآفرینی می‌تواند انسان را از وابستگی به ساختارهای تحمیلی، انحصارها و روابط نابرابر رها کند. وقتی کارآفرینی فضایی برای مشارکت زنان، گروه‌های حاشیه‌ای یا مناطق کمتر توسعه‌یافته باز می‌کند، وقتی یک کسب‌وکار محلی قدرت چانه‌زنی جامعه را افزایش می‌دهد، یا وقتی یک نهاد تازه، دسترسی به آموزش و فرصت را گسترش می‌دهد، آزادی از سطح فردی فراتر می‌رود و به سطح اجتماعی می‌رسد. در این سطح، کارآفرین نه‌تنها ارزش اقتصادی، بلکه ارزش اجتماعی و نهادی خلق می‌کند؛ ارزشی که می‌تواند قیدهای جمعی را سست کند و میدان تازه‌ای برای کنش انسان‌ها بگشاید.

در سطح روحی و معنوی، کارآفرینی می‌تواند انسان را از قید بی‌معنایی، انفعال و زندگیِ بی‌جهت رها کند. این سطح، دشوارترین و کم‌دیده‌ترین لایه است. کارآفرینی می‌تواند به انسان احساس عاملیت بدهد؛ این احساس که می‌تواند جهان را تغییر دهد، مسئولیت بپذیرد و در مسیر رشد خود گام بردارد. وقتی کارآفرین ارزشی می‌آفریند که به انسان معنا، امید یا احساس کرامت می‌دهد، آزادی از سطح مادی و اجتماعی فراتر می‌رود و به لایه درونی می‌رسد. در این لایه، کارآفرینی به تمرینی برای شدن تبدیل می‌شود؛ تمرینی که در آن انسان از ترس، محافظه‌کاری و عادت رها می‌شود و امکان‌های تازه‌ای از خویش را کشف می‌کند.

این خلق، بی‌هزینه نیست. ارزشی که انسان را آزاد می‌کند، خودش را به‌راحتی عرضه نمی‌کند. کارآفرین چیزی را به خطر می‌اندازد؛ سرمایه، آبرو، امنیت، و گاه تمامیت زندگی خویش را، تا آن ارزش بتواند به دیگری برسد. ریسک، در این نگاه، نه یک محاسبه مالی برای کسب بازده بیشتر، بلکه بهای عملی است که کارآفرین برای گشودن امکانِ رهایی انسان می‌پردازد. کسی که تنها به سود می‌اندیشد، ریسک را تا جایی می‌پذیرد که بازده قابل پیش‌بینی باشد؛ اما کارآفرینِ رهایی‌بخش، ریسک را می‌پذیرد چون خودِ عملِ خلق، پیش از هر بازدهی، پاسخی به یک قید انسانی است. او نمی‌تواند پیش از آزمودن، نتیجه را تضمین کند؛ و همین عدم تضمین، بخشی از معنای آزادی است. آزادی بدون ریسک، یا وجود ندارد یا به انتخاب میان گزینه‌های از پیش تعیین‌شده فروکاسته می‌شود.

تفاوت بنیادین در همین‌جاست. در چارچوب اقتصادی مسلط، کارآفرین زمانی «موفق» است که سودآوری‌اش تداوم یابد؛ حتی اگر آن سود، وابستگی‌ها و قیدهای کهنه را بازتولید کند. در نگاه رهایی‌بخش، معیار موفقیت چیز دیگری است: آیا ارزشی که خلق شده، انسان را در جهتی به حرکت درآورده است که از وضع پیشین خود رها شود؟ این معیار، لزوماً با سودآوری در تضاد نیست، اما با آن یکی هم نیست. سودی که قیدها را عمیق‌تر کند، در این مقیاس، شکستی پرهزینه است؛ و ارزشی که بی‌سود بماند اما انسانی را از بند برهاند، در همان مقیاس، خلقتی است که شایسته نام کارآفرینی است. البته پایداری اقتصادی شرط دوام است؛ اما دوام، وسیله است، نه غایت. کارآفرینی آزادی‌بخش نمی‌تواند بی‌توجه به واقعیت‌های اقتصادی باشد، اما نمی‌تواند خود را به آن‌ها محدود کند.

آنچه امروز بر ادبیات کارآفرینی غلبه دارد، آزادی را به «آزادی اقتصادی» و رهایی را به «رفاه مادی» فروکاسته است. در این چارچوب، کارآفرین تا زمانی که تولید ناخالص را بالا ببرد، ستوده می‌شود؛ اما اگر ارزشی بیافریند که سنجه‌های اقتصادی آن را نمی‌بینند، آزادسازی انسان از یک وابستگی اجتماعی، یا گشودن فضایی برای معنا و مسئولیت، در حاشیه می‌ماند. نقد جدی به همین‌جا معطوف است: نظریه اقتصادی مسلط، کارآفرینی را از سرچشمه انسانی‌اش جدا کرده و آن را در منطقِ سود زندانی کرده است. کارآفرینی، پیش از آنکه یک سازوکار بازار باشد، شکلی از کنش انسانی است که می‌تواند علیه نظمِ مسلطِ قیدها عمل کند و فضاهایی از آزادی را ممکن سازد. نگاه صرفاً اقتصادی، کارآفرین را به محاسبه‌گری تبدیل می‌کند که تنها هزینه و فایده را می‌بیند؛ اما کارآفرین واقعی، پیش از محاسبه، چیزی را می‌بیند که دیگران نمی‌بینند: یک قید، و یک امکان برای رهایی از آن.

این نگاه، معیار سنجش و سازه مورد مطالعه در کارآفرینی را دگرگون می‌کند. پرسش دیگر این نیست که «چقدر سود ساختیم؟»، بلکه این است که «چه قیدی را شکستیم و چه امکانی را برای انسان گشودیم؟» در این مقیاس، کارآفرینی وقتی آزادی‌بخش است که ارزشش، انسان را از یک وضعیت فرودست به وضعیتی فراتر رهنمون شود؛ و کارآفرین، پیش از هر چیز، کسی است که بهای این گذر را با تمام وجود می‌پردازد. اگر انسان موجودی در حال شدن است و هستی‌اش را با عمل خود صیقل می‌دهد، آنگاه کارآفرینی نیز نمی‌تواند صرفاً یک فعالیت بیرونی باشد؛ باید در همان مسیرِ شدنِ انسان قرار گیرد. کارآفرین با خلق ارزش و پذیرش ریسک آن، نه‌تنها چیزی به جهان اضافه می‌کند، بلکه خود نیز در این عمل، از قیدِ محافظه‌کاری، انفعال و ترس از ناشناخته رها می‌شود. رهایی، هم در کالبد ارزشی که عرضه می‌شود جریان دارد و هم در جانِ کارآفرینی که آن را می‌آفریند.

نتیجه این نگاه، دعوت به بازگرداندن پرسش آزادی به قلب ادبیات کارآفرینی است. سیاست‌گذار، آموزشگر و پژوهشگر نیز باید همین پرسش را پیش بگذارند: آیا آنچه به نام کارآفرینی ترویج می‌کنیم، انسان را از قیدها رها می‌کند یا قیدهای تازه می‌سازد؟ کارآفرینی آزادی‌بخش، در نهایت، نام یک فضیلت اقتصادی نیست؛ نام یک عمل انسانی است که ارزش را برای رهایی انسان خلق می‌کند .

خبر

هشدار مدیرعامل ادنوک درباره بحران جهانی انرژی

سلطان احمد الجابر، مدیرعامل و رئیس گروه ادنوک ابوظبی، هشدار داد که امنیت انرژی جهان باید به‌طور بنیادین بازسازی شود، چرا که اختلالات در تنگه هرمز موجب تقلیل ذخایر نفت و افزایش شدید هزینه‌های حمل‌ونقل شده است.

الجابر در مراسم افتتاحیه نمایشگاه و کنفرانس «آدیپک ۲۰۲۶» (ADIPEC ۲۰۲۶) در ابوظبی گفت که از زمان آغاز این اختلالات، نزدیک به یک میلیارد بشکه نفت خام از ذخایر جهانی برداشت شده و موجودی گازوئیل در برخی بازارها به پایین‌ترین سطح فصلی خود در ۳۵ سال گذشته رسیده است.

او همچنین هشدار داد که برخی بازارها با کمبود ۶۰۰ میلیارد فوت مکعبی در عرضه گاز طبیعی مایع (ال‌ان‌جی) مواجه هستند که این امر آسیب‌پذیری‌های موجود در زنجیره‌های تامین جهانی انرژی را آشکار می‌سازد.

مدیرعامل ادنوک افزود که هزینه حمل‌ونقل نفت نیز به‌شدت افزایش یافته است؛ موضوعی که رویکرد دولت‌ها و کسب‌وکارها نسبت به امنیت انرژی را تغییر می‌دهد.

او گفت: «اما عرضه تنها نیمی از ماجراست. نیم دیگر، تحویل آن است. پیش از بروز این اختلالات، هزینه‌های لجستیکی کمتر از پنج درصد قیمت هر بشکه نفت بود، اما امروز به بیش از ۳۰ درصد رسیده است. به عبارت، امنیت انرژی دیگر تنها در نقطه تولید سنجیده نمی‌شود، بلکه اکنون در نقطه تحویل نیز ارزیابی می‌گردد.»

این اظهارات در حالی مطرح شد که مدیران ارشد حوزه انرژی، سیاست‌گذاران و سرمایه‌گذاران جهانی برای شرکت در رویداد «آدیپک ۲۰۲۶» که از دوم تا پنجم نوامبر برگزار می‌شود در ابوظبی گرد هم آمده‌اند.

به گفته برگزارکنندگان، انتظار می‌رود بیش از ۲۳۹ هزار نفر از بیش از ۱۷۰ کشور جهان در این کنفرانس که میزبان بیش از ۲۲۵۰ شرکت‌کننده در بخش نمایشگاهی و ۱۸۰۰ سخنران خواهد بود، حضور یابند.

الجابر پنج اولویت را برای کمک به صنعت انرژی به منظور تاب‌آوری در برابر اختلالات احتمالی در آینده برشمرد.

این اولویت‌ها شامل افزایش ذخایر استراتژیک نفت، گسترش ذخایر سوخت و ایجاد ظرفیت‌های پالایشی منعطف‌تر در نزدیکی مشتریان است. او همچنین خواستار سرمایه‌گذاری بیشتر در زیرساخت‌های حمل‌ونقل و لجستیک شد تا اطمینان حاصل شود که نفت و گاز، حتی در دوره‌های بروز اختلال، می‌توانند به بازارهای بین‌المللی برسند.

اولویت سوم بر استفاده از هوش مصنوعی برای پیش‌بینی ریسک‌ها، بهبود عملیات و کاهش هزینه‌های تولید متمرکز است.

الجابر اظهار کرد دولت‌ها باید سیاست‌هایی را تدوین کنند که مشوق سرمایه‌گذاری باشد، در حالی که موسسات مالی و شرکت‌های بیمه نیز باید نقش پررنگ‌تری در تداوم جریان تجارت جهانی انرژی ایفا کنند.

آخرین اولویت او، نیروی کاری بود که مسئولیت حفظ تامین انرژی در دوران بحران‌ها را بر عهده دارد.

بر اساس گزارش پایگاه خبری «عربین بیزنس»، رئیس شرکت ادنوک هشدار داد که تصمیمات اتخاذ شده در امروز، بازارهای جهانی انرژی را برای سال‌های پیش رو شکل خواهند داد.

خبر

پیشنهاد کنسرسیوم آمریکایی برای پروژه ۴.۴ میلیارد دلاری گاز مایع در پاکستان

یک کنسرسیوم خصوصی متشکل از شرکت‌های آمریکایی، با حمایت دولت ترامپ، در پی سرمایه‌گذاری تا سقف ۴.۴ میلیارد دلار در یک پروژه یکپارچه گاز طبیعی مایع (ال‌ان‌جی) در پاکستان است که شامل واردات، ذخیره‌سازی، تبدیل مجدد به گاز، انتقال گاز و فروش به مصرف‌کنندگان بزرگ بر مبنای مدل تجاری (مستقل از تضمین‌های دولتی) می‌شود.

پیش از این، شرکت دیگری به نام «انرگاز» (Energas) متشکل از «گروه لاکی» (Lucky Group) و «قطر انرژی» به دلیل تغییر سیاست های انرژی پاکستان و مشکلات مالی حل نشده، از انجام پروژه‌ای مشابه منصرف شده بود

این گروه آمریکایی از شرکت های «گلوبال ویژن انرژی پارتنرز»، «خان‌جی هولدینگز» و یک سرمایه‌گذار بزرگ مالی به نام «جنرال مدیترانین هولدینگ» تشکیل شده است. آنها مجوز اولیه زمین پروژه را از مسئولان بندر قاسم (کراچی) گرفته اند و درخواست مجوز را به اداره تنظیم مقررات نفت و گاز پاکستان فرستاده‌اند. در حال حاضر پاکستان هیچ مخزنی برای ذخیره گاز ال‌ان‌جی ندارد و گاز مورد نیازش کاملا به واردات روزانه و قیمت‌های جهانی وابسته است. این پروژه در دو مرحله ساخته می‌شود. مرحله اول با هزینه ۱.۷ میلیارد دلار شامل ساخت یک پایانه گاز طبیعی مایع و چهار مخزن بزرگ برای ذخیره سازی گاز مایع در بندر قاسم است. مرحله دوم شامل ساخت یک خط لوله ۱۱۰۰ کیلومتری از جنوب به شمال پاکستان برای انتقال گاز است که هزینه کل پروژه را به ۴.۴ میلیارد دلار می‌رساند

اولتیماتوم ۱۰ روزه مجلس به بانک مرکزی برای طلب واردکنندگان

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس طی نامه‌ای به رئیس‌کل بانک مرکزی، تعیین‌تکلیف فوری مطالبات ارزی ۸۰۰ واردکننده کالای اساسی را خواستار شد

غلامرضا تاجگردون، رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی، در مکاتبه‌ای با عبدالناصر همتی، رئیس‌کل بانک مرکزی، خواستار رسیدگی فوری و تعیین‌تکلیف تعهدات ارزی پرداخت‌نشده نزدیک به ۸۰۰ واردکننده کالاهای اساسی شد

تاجگردون در متن نامه خود خطاب به همتی آورده است که پیرو گفت‌وگوهای حضوری انجام‌شده و در راستای پیگیری مطالبات پرداخت‌نشده واردکنندگان کالاهای اساسی طرف قرارداد با وزارت جهاد کشاورزی، به استحضار می‌رساند بر پایه اعلام اتاق بازرگانی تهران، مطالبات نزدیک به ۸۰۰ نفر از واردکنندگان یادشده تا به امروز تسویه نشده است. وی متذکر شد تداوم این روند علاوه بر اینکه فشارهای مالی مضاعفی را بر فعالان اقتصادی مربوطه تحمیل می‌کند و در مسیر ایفای تعهدات آنان اختلال پدید می‌آورد، می‌تواند توان تأمین مالی و استمرار فعالیت تجار را تحت‌الشعاع قرار داده و آثار و پیامدهای نامطلوبی بر جریان تأمین و ورود کالاهای اساسی به کشور تحمیل کند

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با بیان اینکه معاونت نظارت مجلس رونوشت مکاتبه اتاق بازرگانی تهران و تقاضای تشکیل جلسه مشترک با آنان را به این کمیسیون ارسال کرده است، تصریح کرد که در نامه مذکور بر اهمیت ارزیابی چالش‌های موجود، به‌کارگیری تدابیر اجرایی جهت حل معضلات و اتخاذ رویه‌ای روشن برای تسویه مطالبات تأکید شده است؛ بنابراین مقتضی است دستور فرمایید این موضوع با فوریت و در هماهنگی با وزارت جهاد کشاورزی و دیگر نهادها و مراجع مالی مربوط مورد واکاوی قرار گیرد و همزمان با استخراج دقیق دیون و ریشه‌یابی علل عدم پرداخت، اقدامات لازم جهت برطرف ساختن موانع، مشخص نمودن وضعیت تعهدات مالی و تسویه حساب‌ها بر اساس موازین قانونی صورت پذیرد

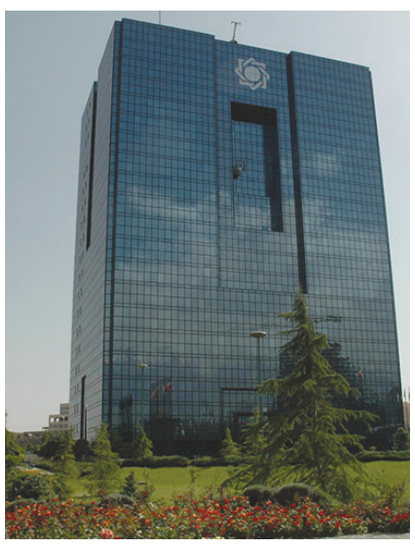
در بخش پایانی این نامه تصریح شده است که نتایج بررسی‌ها و اقدامات انجام‌گرفته پیرامون نقشه راه اجرایی و جدول زمان‌بندی دقیق جهت تسویه مطالبات، حداکثر ظرف ۱۰ روز کاری از زمان وصول این مکاتبه به شکل مکتوب به کمیسیون برنامه و بودجه منعکس گردد تا پیگیری موضوع در چارچوب اختیارات نظارتی مجلس تا حصول نتیجه نهایی دنبال شود

پیش از این نیز محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور، در نامه‌ای مهم با تأکید بر اینکه تأمین کالاهای اساسی اولویت اساسی دولت محسوب می‌شود، بر لزوم ساماندهی مطالبات ارزی ۴.۰۷ میلیارد یورویی بازرگانان این حوزه و اهتمام دولت در پرداخت سریع‌تر آن انگشت گذاشته و طرح و تصمیم‌گیری پیرامون موضوع در نشست سران قوا را خواستار شده بود؛ هرچند تاکنون نشستی از سوی سران سه قوه برای این منظور تشکیل نشده است

طلب ۴.۰۷ میلیارد یورویی واردکنندگان کالاهای اساسی که تسویه آن از دی‌ماه سال ۱۴۰۳ معوق مانده، به یکی از مباحث پربحث دو هفته اخیر بدل شده است؛ زیرا این مسئله امنیت غذایی کشور را که در جریان دو جنگ اخیر برگ برنده دولت به شمار می‌رفت، به‌واسطه بی‌اعتمادی تأمین‌کنندگان خارجی نسبت به وصول طلب خود از بازرگانان ایرانی و نیز بی‌اعتمادی خود واردکنندگان داخلی به دولت، با چالش جدی روبرو ساخته است

در شرایطی که طی هفته پیشین، ۱۰ تشکل واردکننده کالاهای اساسی با نگارش نامه‌ای به رئیس‌کل بانک مرکزی از تعلل در تسویه این بدهی ارزی ابراز نارضایتی کرده بودند، بانک مرکزی با صدور بیانیه‌ای بر اهتمام دولت جهت پرداخت و تأمین بدهی ارزی این فعالان در سریع‌ترین زمان تأکید نمود. بانک مرکزی همچنین همراه با تأکید بر ضرورت پشتیبانی از توان بخش خصوصی در مسیر حفظ امنیت غذایی و ورود پایدار کالاهای پایه، ابراز امیدواری کرد با پیگیری‌های دولت و همکاری دستگاه‌های مسئول، راهکارهای مقتضی در کوتاه‌ترین زمان در پیش گرفته شود و از طریق تخصیص منابع ارزی مربوط، موانع واردکنندگان برطرف و روند تسویه هموار گردد

علاوه بر این، گزارش‌های واصله از وزارت اقتصاد نیز نشان می‌دهد که صورت طلب ۴ میلیارد یورویی شرکت‌های وارداتی توسط وزارت اقتصاد، جهاد کشاورزی، بانک مرکزی و گمرک به تأیید نهایی رسیده است و در این مرحله، اتخاذ تصمیم برای تأمین ارز موردنیاز به اقدام هیئت وزیران و شورای‌عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا بستگی دارد



همچنین بر اساس اعلام معاونت حقوقی ریاست جمهوری، اختصاص قسمتی از این دیون از اعتبارات صندوق توسعه ملی، تمدید تسهیلات ریالی و ارزی و تقبل سود و جرایم بانکی بدهکاران توسط دولت، از جمله راهکارهای مطرح‌شده برای پرداخت این مطالبات به شمار می‌آید. از سوی دیگر، تشکل‌های واردات کالاهای اساسی بارها اذعان داشته‌اند که در شرایط کنونی توقع تسویه یکباره و یکجای تمامی مطالبات را ندارند، اما انتظار آنها این است که دست‌کم بدهی‌های ارزی آنان نزد بانک‌ها منجمد شده و بخش مشخصی از مطالباتشان پرداخت شود