جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

سه‌شنبه ۲۶ آبان ماه ۱۴۰۵ | ۷ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ | ۱۷ نوامبر ۲۰۲۶ | سال سی‌ودوم شماره ۹۱۰۳ | تعداد صفحه:۸ | قیمت:۵۰۰۰۰تومان

تولد هاب فولادی در انتهای زنجیره شرق



تحولات شتابان در پهنه معدنی خواف نمایانگر بازتعریف بنیادین نقشه راهبردی فولاد مبارکه در بزرگ‌ترین ذخیره سنگ‌آهن شرق کشور است، رویکردی که صنایع معدنی فولاد سنگان را از یک بازیگر در حلقه فرآوری به یک مجتمع یکپارچه معدنی و صنعتی با قابلیت خلق حداکثر ارزش افزوده تبدیل می‌کند.

ادامه صفحه۳

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛

بیکاری با چهره زنانه؛ جوانان در خط مقدم

بازار کار ایران در بهار ۱۴۰۵ با نشانه‌های نگران‌کننده‌ای از افزایش بیکاری و تشدید شکاف جنسیتی روبه‌رو شده است. نرخ بیکاری جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر به ۹.۱ درصد رسیده، اما این میانگین نمی‌تواند تمام واقعیت را نشان دهد؛ نرخ بیکاری زنان ۱۶.۷ درصد و مردان ۷.۵ درصد بوده است. در میان جوانان ۱۵ تا ۲۴ ساله نیز فاصله عمیق‌تر است؛ از هر جمعیت فعال زن در این گروه سنی، ۳۵.۱ درصد بیکار بوده‌اند، درحالی‌که این نرخ برای مردان ۲۰.۸ درصد گزارش شده است. این ارقام فقط از دشواری یافتن شغل حکایت ندارند؛ بلکه پرسش مهم‌تری را پیش می‌کشند: چرا بخش قابل‌توجهی از ظرفیت نیروی انسانی کشور، به‌ویژه زنان و جوانان، امکان ورود و ماندگاری در بازار کار را پیدا نمی‌کند؟

بر اساس داده‌های منتشرشده از سوی مرکز آمار ایران، نرخ بیکاری زنان در بهار ۱۴۰۵ بیش از دو برابر مردان بوده است. نرخ ۱۶.۷ درصدی زنان در برابر ۷.۵ درصدی مردان، فاصله‌ای ۹.۲ واحد درصدی را نشان می‌دهد؛ شکافی که در گروه‌های سنی جوان‌تر نیز دیده می‌شود.

ادامه صفحه۲



«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

باران آمد، اما سدها هنوز تشنه‌اند

صفحه۶

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

مسکن در سیطره نیمه‌کاره‌ها

جهان اقتصاد: بررسی نتایج آمارگیری فعالیت‌های ساختمانی در نقاط شهری کشور در سال ۱۴۰۳ نشان میدهد که در مجموع ۲۳۸ هزار کارگاه ساختمانی در این مناطق فعال بوده‌اند.

این رقم هرچند از نظر کمی قابل توجه به نظر میرسد اما سرنوشت نهایی این کارگاه‌ها چندان امیدوارکننده نبوده است.

از مجموع کارگاه‌های بررسیشده، ۱۹۸ هزار کارگاه معادل حدود ۸۳ درصد در پایان دوره آماری همچنان نیمه‌تمام باقی مانده‌اند و تنها ۴۰ هزار کارگاه معادل ۱۷ درصد توانسته‌اند فعالیت ساختمانی خود را به مرحله تکمیل برسانند.

به بیان دیگر، تعداد کارگاه‌های نیمه‌تمام تقریباً پنج برابر کارگاه‌هایی بوده که به مرحله اتمام رسیده‌اند.

این نسبت نامتوازن، تصویری روشن از وضعیت دشوار پروژه‌های ساختمانی در شهرها ارائه میدهد و نشان میدهد که بخش عمده‌ای از ظرفیت ساخت‌وساز کشور در مرحله اجرا متوقف یا بسیار کند پیش رفته است.

این وضعیت نیمه‌تمام ماندن گسترده کارگاه‌ها را نمیتوان صرفاً به عوامل مقطعی یا مدیریتی محدود نسبت داد.

به نظر میرسد علت اصلی و ساختاری آن، شکاف عمیق میان هزینه تمام‌شده ساخت و توان تأمین مالی پروژه‌ها بوده است.

در سال ۱۴۰۳ افزایش مداوم قیمت مصالح و نهاده‌های ساختمانی،

ادامه صفحه۴

جهان اقتصاد گزارش می‌دهد:

قیمت لوازم خانگی ترمز برید

ادامه صفحه۸

ویترین

پیشرفت فیزیکی پروژه‌های انبوه‌سازی نهضت ملی مسکن به ۵۷ درصد رسید

ادامه صفحه۴

همه آنچه باید درباره وام‌های بانک مهر ایران بدانید...

ادامه صفحه۵

قیمت نفت برنت به ۹۵ دلار رسید

ادامه صفحه۶

بازدید ارشدترین مقام قضایی خوزستان از قلب تپنده فولاد کشور

ادامه صفحه۳

سرمقاله



بهره‌وری در سایه بی‌ثباتی شکل نمی‌گیرد؛ پیوند فناوری و سرمایه انسانی به زنجیره تأمین قابل پیش‌بینی نیاز دارد

فرشته امینی

نایب‌رئیس کمیسیون استاندارد، محیط زیست، توسعه پایدار و آب اتاق ایران

صفحه۲

یادداشت



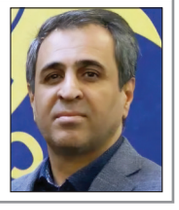
هر از این باغ بری می‌رسد

عباس مجیدی نژاد

رئیس انجمن صنفی مراکز معاینه فنی خودرو کشور

صفحه۳

یادداشت



ضرورت ارتقای ایمنی پروازها

محمدرضا واقفی

سرپرست دفتر صلاحیت پروازی سازمان هواپیمایی

صفحه۴

نوبت دوم

مزایده عمومی یک مرحله ای

شهرداری نجف آباد در نظر دارد نسبت به فراخوان آگهی تجدید مزایده (نوبت پنجم) فروش تعداد ۳ پلاک زمین با کاربری مسکونی در شهرک امام مهدی (عج) در منطقه ۳ حسب مشخصات موجود در مدارک پیوست مزایده و جداگانه و به شماره سیستمی ۲۰۰۵۰۹۰۲۸۶۰۰۰۰۱۲ را از طریق سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir برگزار نماید.

مواعد زمانی:

تاریخ انتشار فراخوان : نوبت اول چاپ روز دوشنبه مورخ ۱۸/ ۰۸/ ۱۴۰۵و نوبت دوم چاپ روز سه شنبه مورخ ۲۶/ ۰۸/ ۱۴۰۵

-مهلت دریافت اسناد فراخوان: تا ساعت ۱۹ روز چهارشنبه مورخ ۲۷/ ۰۸/ ۱۴۰۵

-مهلت ارسال پیشنهادات: تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه مورخ ۰۹/ ۰۹/ ۱۴۰۵

- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۵ روز سه شنبه مورخ ۱۰/ ۰۹/ ۱۴۰۵

مبلغ سپرده شرکت در مزایده : طبق مدارک پیوست و به صورت جداگانه ، به صورت سپرده واریزی به حساب سپرده شماره ۲ / ۹۱۰۷۴۷۰ / ۱۰ یا شماره شبا IR۰۵۰۷۰۰۰۰۱۰۰۰۲۲۹۱۰۷۴۷۰۰۰۲ شهرداری نجف آباد یا ضمانتنامه معتبر بانکی با اعتبار حداقل ۳ ماهه از زمان آگهی مزایده بعنوان ضمانت شرکت در مزایده

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : نجف آباد خیابان امام خمینی (ره) ، شهرداری مرکزی کدپستی ۸۵۱۴۶-۱۴۶۶۱

تلفن ۳-۰۳۱-۴۲۶۴۰۰۴۱

مشخصات شهرداری : شناسه ملی : ۱۴۰۰۰۲۷۷۳۷۸ کد اقتصادی : ۴۱۱۴۴۳۷۱۷۳۱۶ شماره ثبت : ۰۹۰۰۵۴۴

عباس مرادی
شهردار نجف آباد

نوبت دوم

آگهی مزایده (مرحله سوم)

شهرداری آران و بیدگل

پیرو مزایده مرحله اول به شماره ۴۳۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۸ و مرحله دوم به شماره ۶۱۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۴۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ شورای اسلامی شهر آران و بیدگل نسبت به اجاره و بهره برداری از تعداد ۱۷ عدد تابلو تبلیغاتی(بیلبورد) واقع در بلوار آیت‌الله خامنه‌ای با اجاره بهای ماهانه برای هر تابلو ۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال از طریق مزایده عمومی به شرح ذیل اقدام نماید:

۱- ایداع سپرده ای که از پنج درصد مبلغ کل برآورد کمتر نباشد به صورت نقد یا اسناد خزانه یا ضمانت نامه بانکی.

۲- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع در اسناد مزایده مندرج است.

۵- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرسی www.Setadiran.ir انجام خواهد شد.

۶- متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی(به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

۷- مهلت و نحوه و محل دریافت و قبول اسناد: شرکت کنندگان می توانند از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ مهلت دارندحداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ نسبت به تحویل پیشنهادها اقدام نمایند و بازکشایی پاکتها در مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۶خواهد بود.

محسن صانعی
شهردار آران و بیدگل

نوبت دوم

آگهی فراخوان مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی مناقصه گران

شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان

شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان به استناد قانون برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۳ مجلس شورای اسلامی ، و آئین نامه اجرایی بند (ج) از ماده (۱۲) قانون از محل اعتبارات طرحهای عمرانی بمنظور اجرای پروژه مطابق مشخصات زیر از کلیه مناقصه گران واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه همراه با ارزیابی کیفی دعوت به عمل می آورد.

۱- کارفرما: شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان

۲- موضوع مناقصه: عملیات خرید و اجرای ۱۶ کیلومتر لوله فولادی از سد کاروادر به خاش

۳- مبلغ برآورد مناقصه: ۳۳۲۰۱۷۲۵۷۳۹۶۶ (سه هزار و سیصد و بیست میلیارد و یکصد و هفتاد و دو میلیون و پانصد و هفتاد و سه هزار و نهصد و شصت و شش) ریال می باشد.

۴- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۹۱۷۸۳۴۵۱۴۷۹ (نود و یک میلیارد و هفتصد و هشتاد و سه میلیون و چهارصد و پنجاه و یک هزار و چهارصد و هفتاد و نه) ریال

۵- دستگاه نظارت : متعاقبا اعلام می گردد.

۶- مدت زمان اجرای کار: ۱۸ (هجده ماه شمسی است.

۷- رشته و پایه پیمانکار: رشته آب حداقل پایه (۴)

۸- تاریخ و مهلت تهیه و تحویل استعلام ارزیابی کیفی و مناقصه :

مهلت تهیه اسناد مناقصه و ارزیابی از تاریخ ۲۵/۰۸/۱۴۰۵ لغایت ۳۰/۰۸/۱۴۰۵ می باشد.

آخرین مهلت بارگذاری اسناد مناقصه و ارزیابی ساعت ۱۴ مورخ ۱۵/۰۹/۱۴۰۵ می باشد.

تاریخ ارزیابی کیفی ساعت ۸ مورخ ۱۶/۰۹/۱۴۰۵ می باشد.

تاریخ بازگشایی پیشنهادها ساعت ۹ مورخ ۱۸/۰۹/۱۴۰۵ می باشد.

لذا شرکتهای واجد شرایط می توانند پس از چاپ آگهی نوبت اول با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد به آدرس Www.setadiran.ir و با پرداخت مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ (پنج میلیون ریال ، اسناد ارزیابی و مناقصه را دریافت و با توجه به مندرجات اسناد مناقصه و ارزیابی در مواعد زمانی مندرج در سامانه مدارک لازم شامل پاکات) ارزیابی کیفی) (الف) ، (ب) و (ج) را مطابق با شرایط مناقصه تهیه و بصورت فایلهای pdf در سامانه فوق بارگذاری نمایند.

دفتر قراردادها

شرکت آب و فاضلاب استان سیستان و بلوچستان

برای رسیدن به فردایی بهتر استفاده درست از انرژی برق را به فرزندان خود بیاموزیم

شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان

آگهی فراخوان عمومی فراخوان شناسایی پیمانکار

شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان در نظر دارد جهت انتخاب کارور برق از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت انتخاب پیمانکار نماید لذا کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا تهیه فهرست پیمانکاران دارای صلاحیت , ارسال در خواست پیشنهاد (RFP) ارائه پیشنهاد پیمانکاران و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد لازم به ذکر است پیمانکاران در صورت عدم عضویت قبلی , مراحل ثبت نامه در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازد .

شماره فراخوان	کد ثبت فراخوان در سامانه	موضوع فراخوان
۱۴۰۵-۲	۲۰۰۵۰۰۱۵۷۴۰۰۰۱۱۲	انتخاب کارور برق

تاریخ انتشار فراخوان در سامانه : روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

مهلت زمانی دریافت اسناد فراخوان : حداکثر تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ ساعت ۱۹

مهلت زمانی ارسال پاسخ فراخوان : حداکثر تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۱۵

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد فر اخوان:

آدرس : کرمان بلوار جمهوری اسلامی روبه روی گمرک شرکت توزیع برق جنوب استان کرمان کد پستی : ۷۶۱۸۸۱۵۶۷۶

تلفن تماس : ۵-۳۲۱۱۰۴۰۳ داخلی ۱۰۶۳

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان

آگهی مزایده عمومی

شرکت فولاد غدیر نی ریز(سهامی عام)

شرکت فولاد غدیر نی ریز(سهامی عام) با شماره ثبت ۱۳۰۰ در نظر دارد، « فروش ۱۰/۰۰۰ تن شمش فولادی صادراتی» را از طریق مزایده عمومی به اشخاص دارای صلاحیت واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت بعمل می آید .

*آخرین مهلت تحویل پیشنهادات تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ می باشد.

محل تحویل پاکت ها:

۱. دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت فولاد غدیر نی ریز به آدرس : تهران، خیابان بخارست، کوچه چهاردهم غربی، پلاک ۱۷. کدپستی ۱۵۱۴۸۱۹۷۱۱ دبیر کمیسیون معاملات تلفن:۸۶۰۴۷۳۱۱ - ۰۲۱/ ۸۸۷۵۴۳۰۵ ۰۲۱-۸۶۰۴۳۳۹۰ / ۰۲۱-۸۶۰۴۷۵۲۵

۲. مدیریت حراست واقع در محل مجتمع به آدرس : استان فارس، شهرستان نی ریز، کیلومتر ۵۰ جاده نی ریز- سیرجان ، دفتر مدیریت حراست

کدپستی: ۷۴۹۱۶۱۷۸۳۱ تلفن: ۰۷۱-۵۳۸۵۴۱۲۴

*متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده بایستی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به حساب شبای شماره ۰۷ ۳۰۶۰ ۲۹۳۹ ۰۰۲۲ ۰۰۰۰ ۰۱۷۰ IR ۸۲ بانک ملی به نام شرکت فولاد غدیر نی ریز(غیر قابل استرداد) واریز نمایند.

*نحوه فروش و دریافت اسناد: متقاضیان می توانند در صورت تمایل با ارسال تصویر درخواست کتبی (شامل نام مزایده و نام و نام خانوادگی مزایده گر، شماره تلفن تماس ثابت و همراه) و تصویر فیش واریزی به شماره فکس ۰۲۱-۸۸۷۵۴۳۰۵ داخلی۶ و یا آدرس ایمیل شرکت به نشانی Tender@nghsco.ir (و اطلاع به داخلی ۱۱۴) اسناد این مزایده را خریداری نمایند، پس از بررسی درخواست و فیش واریزی، فایل کامل اسناد مزایده برای مزایده گر ارسال خواهد شد. شایان ذکر است دریافت اسناد نیازمند هیچگونه مراجعه حضوری نمی باشد.

شرکت فولاد غدیر نی ریز در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها، انتخاب یک یا چند برنده برای اقلام موضوع مزایده و تقسیم خرید بین آنان نیز مختار می باشد. همچنین مجاز خواهد بود بر طبق شرایط قرارداد تا بیست و پنج درصد موضوع و مبلغ قرارداد را افزایش یا کاهش دهد.

روابط عمومی و امور بین الملل شرکت فولاد غدیر نی ریز

جهان اقتصاد

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

اخبار ۲

• سه‌شنبه • ۲۶ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۱۰۳

سرمقاله

بهره‌وری در سایه بی‌ثباتی شکل نمی‌گیرد؛ پیوند فناوری و سرمایه انسانی به زنجیره تأمین قابل پیش‌بینی نیاز دارد

فرشته امینی - نایب‌رئیس کمیسیون استاندارد، محیط زیست، توسعه پایدار و آب اتاق ایران

ارتقای کیفیت و بهره‌وری در بنگاه‌های تولیدی، صرفاً با خرید تجهیزات جدید یا افزایش ظرفیت تولید محقق نمی‌شود. این هدف به مجموعه‌ای از عوامل به‌هم‌پیوسته نیاز دارد که فناوری، سرمایه انسانی و ثبات محیط فعالیت اقتصادی در مرکز آن قرار دارند. بنگاه زمانی می‌تواند از ظرفیت‌های خود به شکل مؤثر استفاده کند که علاوه بر دسترسی به ابزارها و دانش فنی روز، از امکان برنامه‌ریزی برای تأمین مواد اولیه، مدیریت هزینه‌ها و استمرار تولید نیز برخوردار باشد. در غیر این صورت، بخش مهمی از توان مدیریتی و عملیاتی آن به جای نوآوری و بهبود عملکرد، صرف مواجهه با بی‌ثباتی‌های روزمره خواهد شد.

فناوری یکی از پیشران‌های اصلی بهره‌وری است، اما اثرگذاری آن به نحوه استفاده و میزان تناسبش با نیازهای واقعی بنگاه بستگی دارد. به‌کارگیری فناوری‌های پیشرفته می‌تواند دقت فرایندهای تولید، سرعت عملیات، کنترل کیفیت و استفاده از منابع را بهبود دهد؛ با این حال، فناوری بدون نیروی انسانی آموزش‌دیده و توانمند، به ظرفیت کامل خود نمی‌رسد. کارکنان متخصص باید بتوانند تجهیزات و سامانه‌های جدید را به‌درستی به کار بگیرند، داده‌های حاصل از فرایند تولید را تحلیل کنند و بر اساس آن تصمیم‌های اصلاحی بگیرند. بنابراین، سرمایه‌گذاری در فناوری باید هم‌زمان با آموزش، ارتقای مهارت و تقویت مشارکت نیروی انسانی پیش برود.

با وجود اهمیت این دو عامل، یک مسئله بنیادی‌تر نیز وجود دارد: ثبات و پیش‌بینی‌پذیری محیط فعالیت بنگاه‌ها. تولیدکننده برای حفظ کیفیت یکنواخت، به مواد اولیه‌ای با مشخصات قابل اتکا و زمان‌بندی تأمین مشخص نیاز دارد. اگر نوسانات ارزی، محدودیت‌های تأمین یا تغییرات مداوم مقررات، امکان برنامه‌ریزی برای تهیه نهاده‌ها را مختل کند، بنگاه ناچار می‌شود تصمیم‌های تولیدی خود را بارها تغییر دهد. این وضعیت نه‌تنها هزینه‌های عملیاتی را افزایش می‌دهد، بلکه کنترل کیفیت و حفظ استانداردهای محصول را نیز دشوار می‌کند

ثبات زنجیره تأمین از این جهت اهمیت دارد که کیفیت محصول نهایی در بسیاری از موارد از همان مرحله تأمین مواد اولیه شکل می‌گیرد. تغییر مداوم در منابع تأمین یا مشخصات نهاده‌ها می‌تواند تنظیمات خطوط تولید، ترکیب مواد و روش‌های کنترل کیفیت را تحت تأثیر قرار دهد. در چنین شرایطی، تولیدکننده برای حفظ کیفیت ناچار به انجام آزمایش‌ها و کنترل‌های بیشتر، اصلاح فرایندها یا حتی توقف و راه‌اندازی مجدد خطوط تولید می‌شود. این اقدامات منابعی را مصرف می‌کنند که در شرایط باثبات می‌توانستند صرف توسعه محصول، نوآوری و افزایش بهره‌وری شوند.

نکته مهم آن است که بخشی از هزینه‌های ناشی از بی‌ثباتی، در حساب‌های معمول بنگاه به‌سادگی قابل مشاهده نیست. زمانی که مدیران و کارشناسان بخش عمده وقت خود را صرف پیگیری تأمین مواد اولیه، واکنش به تغییر مقررات یا مدیریت نوسانات بازار می‌کنند، هزینه فرصت قابل توجهی به بنگاه تحمیل می‌شود. این ظرفیت مدیریتی و تخصصی می‌توانست در مسیر اصلاح فرایندها، ارتقای کیفیت، توسعه فناوری و افزایش توان رقابتی به کار گرفته شود.

از این رو، ارتقای بهره‌وری فقط به تصمیم‌های درون بنگاه محدود نیست و به کیفیت سیاست‌گذاری اقتصادی نیز وابستگی دارد. ثبات نسبی مقررات، شفافیت در تصمیم‌های مرتبط با تأمین و تجارت، کاهش موانع غیرضروری و فراهم کردن امکان پیش‌بینی هزینه‌ها، به تولیدکننده اجازه می‌دهد برنامه‌های میان‌مدت و بلندمدت خود را با اطمینان بیشتری تنظیم کند. سیاست‌گذاری باثبات به معنای نادیده گرفتن تغییرات اقتصادی نیست؛ بلکه به معنای مدیریت تغییرات با اطلاع‌رسانی روشن، سازوکارهای قابل پیش‌بینی و پرهیز از تصمیم‌های ناگهانی و متعارض است.

در نهایت، بهره‌وری پایدار از پیوند سه مؤلفه شکل می‌گیرد: فناوری متناسب با نیاز تولید، نیروی انسانی ماهر و زنجیره تأمین قابل اتکا. ضعف هر یک از این عوامل می‌تواند بازده سرمایه‌گذاری در دو عامل دیگر را نیز کاهش دهد. همان‌طور که فرشته امینی تأکید می‌کند، استفاده هدفمند از فناوری و تقویت نقش نیروی انسانی باید با ایجاد ثبات در محیط فعالیت بنگاه‌ها همراه شود. تنها در چنین شرایطی می‌توان ظرفیت‌هایی را که امروز صرف مدیریت نااطمینانی می‌شوند، به موتور نوآوری، بهبود کیفیت و افزایش بهره‌وری تبدیل کرد.

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛

بیکاری با چهره زنانه؛ جوانان در خط مقدم

راضیه احمدوند
روزنامه نگار

بازار کار ایران در بهار ۱۴۰۵ با نشانه‌های نگران‌کننده‌ای از افزایش بیکاری و تشدید شکاف جنسیتی روبه‌رو شده است. نرخ بیکاری جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر به ۹.۱ درصد رسیده، اما این میانگین نمی‌تواند تمام واقعیت را نشان دهد؛ نرخ بیکاری زنان ۱۶.۷ درصد و مردان ۷.۵ درصد بوده است. در میان جوانان ۱۵ تا ۲۴ ساله نیز فاصله عمیق‌تر است؛ از هر جمعیت فعال زن در این گروه سنی، ۳۵.۱ درصد بیکار بوده‌اند، درحالی‌که این نرخ برای مردان ۲۰.۸ درصد گزارش شده است. این ارقام فقط از دشواری یافتن شغل حکایت ندارند؛ بلکه پرسش مهم‌تری را پیش می‌کشند: چرا بخش قابل‌توجهی از ظرفیت نیروی انسانی کشور، به‌ویژه زنان و جوانان، امکان ورود و ماندگاری در بازار کار را پیدا نمی‌کند؟

بر اساس داده‌های منتشرشده از سوی مرکز آمار ایران، نرخ بیکاری زنان در بهار ۱۴۰۵ بیش از دو برابر مردان بوده است. نرخ ۱۶.۷ درصدی زنان در برابر ۷.۵ درصدی مردان، فاصله‌ای ۹.۲ واحد درصدی را نشان می‌دهد؛ شکافی که در گروه‌های سنی جوان‌تر نیز دیده می‌شود.

در گروه سنی ۱۵ تا ۲۴ سال، نرخ بیکاری زنان به ۳۵.۱ درصد رسیده، درحالی‌که این شاخص برای مردان ۲۰.۸ درصد است. در جمعیت ۱۸ تا ۳۵ سال نیز نرخ بیکاری زنان ۲۸.۶ درصد و مردان ۱۴.۶ درصد اعلام شده است.

این تفاوت نشان می‌دهد که مسئله اشتغال زنان را نمی‌توان صرفاً در چارچوب افزایش عمومی بیکاری بررسی کرد. زنان در مقایسه با مردان با موانع بیشتری برای ورود به بازار کار مواجه‌اند و این موانع در سنین جوانی، یعنی زمانی که افراد در حال ورود به مسیر شغلی و ساختن آینده حرفه‌ای خود هستند، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.

البته نرخ بیکاری به‌تنهایی تعداد زنان بیکار را مشخص نمی‌کند؛ این شاخص نسبت بیکاران به جمعیت فعال اقتصادی هر گروه است. با این حال، فاصله میان نرخ‌های زنان و مردان، نشانه‌ای روشن از نابرابری در وضعیت بازار کار آنهاست.

جوانان؛ پشت دروازه اشتغال

افزایش نرخ بیکاری جوانان یکی دیگر از بخش‌های قابل‌توجه آمار بهار امسال است. نرخ بیکاری جمعیت ۱۵ تا ۲۴ ساله به ۲۳.۴ درصد رسیده و در گروه سنی ۱۸ تا ۳۵ سال نیز این شاخص ۱۷.۵ درصد ثبت شده است.

این ارقام نشان می‌دهد که دشواری ورود به بازار کار محدود به تازه‌فارغ‌التحصیلان نیست و بخش وسیع‌تری از جمعیت جوان را درگیر کرده است. برای بسیاری از جوانان، یافتن نخستین شغل به مرحله‌ای طولانی و فرسایشی تبدیل شده است؛ مرحله‌ای که در آن، مدرک تحصیلی لزوماً به فرصت شغلی منتهی نمی‌شود و تجربه کاری نیز به پیش‌شرط استخدام تبدیل شده است.

از سوی دیگر، بنگاه‌ها در شرایطی که با محدودیت‌های اقتصادی و دشواری توسعه فعالیت مواجه‌اند، ممکن است تمایل کمتری به استخدام نیروی جدید داشته باشند. در چنین فضایی، جوانان بدون سابقه کاری در موقعیت دشوارتری قرار می‌گیرند؛ زیرا برای کسب تجربه به شغل نیاز دارند و برای یافتن شغل، از آنها تجربه مطالبه می‌شود.

این چرخه می‌تواند آغاز فعالیت اقتصادی نسل جدید را به تأخیر بیندازد و آثار آن تنها به دوره بیکاری محدود نماند. تأخیر در ورود به بازار کار ممکن است بر درآمد، استقلال مالی، تشکیل خانواده و حتی تصمیم به مهاجرت اثر بگذارد.

مدرک تحصیلی، تضمین اشتغال نیست

یکی از پرسش‌های مهم درباره بیکاری جوانان، فاصله میان نظام آموزش و نیازهای واقعی بازار کار است. سال‌هاست که افزایش سطح تحصیلات به‌عنوان یکی از مسیرهای ارتقای فرصت‌های شغلی معرفی می‌شود، اما در عمل، برخورداری از مدرک دانشگاهی همیشه به معنای دسترسی به شغل متناسب نیست.

بخشی از این مسئله به ساختار تقاضای نیروی کار بازمی‌گردد. اقتصاد برای جذب فارغ‌التحصیلان به بنگاه‌های توسعه‌یافته، سرمایه‌گذاری جدید، فعالیت‌های فناورانه و مشاغل تخصصی نیاز دارد. اگر ظرفیت ایجاد چنین فرصت‌هایی متناسب با خروجی نظام آموزشی رشد نکند، فاصله میان عرضه و تقاضای نیروی کار افزایش پیدا می‌کند.

از طرف دیگر، برخی مشاغل به مهارت‌هایی نیاز دارند که در فرآیند آموزش رسمی به اندازه کافی تقویت نمی‌شوند. در نتیجه، کارفرما از کمبود نیروی ماهر سخن می‌گوید و هم‌زمان جوان تحصیل‌کرده از نبود فرصت شغلی متناسب گلایه دارد. این تناقض نشان می‌دهد که مسئله فقط تعداد فارغ‌التحصیلان یا تعداد فرصت‌های شغلی نیست؛ بلکه کیفیت تطبیق میان مهارت و شغل نیز اهمیت دارد.

زنان و موانعی فراتر از یافتن شغل

برای تحلیل نرخ بالاتر بیکاری زنان، باید مجموعه‌ای از موانع احتمالی را بررسی کرد.

محدودیت فرصت‌های شغلی متناسب با مهارت و تحصیلات، دشواری دسترسی به مشاغل پایدار، مسئولیت‌های مراقبتی در خانواده، کمبود خدمات نگهداری از کودک، محدودیت‌های رفت‌وآمد و برخی تبعیض‌های استخدامی می‌توانند بر امکان ورود و ماندگاری زنان در بازار کار اثر بگذارند.

البته وزن هر یک از این عوامل در بخش‌ها و مناطق مختلف یکسان نیست و برای تعیین سهم دقیق آنها به داده‌های تفصیلی و پژوهش‌های بازار کار نیاز است. اما نادیده‌گرفتن این موانع نیز باعث می‌شود سیاست‌های اشتغال‌زایی به نسخه‌هایی عمومی محدود بمانند که لزوماً پاسخگوی شرایط متفاوت زنان و مردان نیستند.

برای مثال، افزایش فرصت‌های شغلی بدون توجه به دسترسی به حمل‌ونقل مناسب، خدمات مراقبتی و امکان انعطاف در ساعات کار، ممکن است اثر محدودی بر اشتغال زنان داشته باشد. سیاست اشتغال زنان باید علاوه بر ایجاد فرصت، شرایط استفاده واقعی از آن فرصت‌ها را نیز فراهم کند



کاهش اشتغال؛ نشانه‌ای فراتر از نرخ بیکاری

در کنار افزایش نرخ بیکاری، برخی شاخص‌های دیگر بازار کار نیز نیازمند توجه‌اند. بر اساس گزارش منتشرشده از نتایج طرح آمارگیری نیروی کار بهار ۱۴۰۵، جمعیت شاغل ۱۵ ساله و بیشتر به حدود ۲۴ میلیون و ۶۷۲ هزار نفر رسیده که نسبت به بهار سال گذشته حدود ۴۵۰ هزار نفر کاهش داشته است.

همچنین جمعیت غیرفعال اقتصادی به حدود ۳۹ میلیون و ۵۳۵ هزار نفر رسیده و نزدیک به ۷۹۶ هزار نفر افزایش یافته است. نرخ مشارکت اقتصادی نیز ۴۰.۷ درصد گزارش شده که نسبت به فصل مشابه سال قبل نیم واحد درصد کاهش دارد.

این ارقام در کنار یکدیگر اهمیت دارند؛ زیرا نرخ بیکاری به‌تنهایی همه تحولات بازار کار را نشان نمی‌دهد. نرخ بیکاری فقط وضعیت افرادی را اندازه می‌گیرد که شاغل نیستند، اما برای کار جست‌وجو می‌کنند و آماده اشتغال‌اند. افرادی که دیگر به دنبال کار نمی‌گردند، در گروه جمعیت غیرفعال اقتصادی قرار می‌گیرند و در محاسبه نرخ بیکاری وارد نمی‌شوند.

البته افزایش جمعیت غیرفعال را نمی‌توان به‌طور کامل به ناامیدی از یافتن شغل نسبت داد؛ این گروه دانشجویان، خانه‌داران، بازنشستگان و سایر افرادی را نیز شامل می‌شود که در آن مقطع در بازار کار حضور ندارند. با این حال، کاهش جمعیت شاغل و افت نرخ مشارکت در کنار افزایش بیکاری، ضرورت بررسی دقیق‌تر وضعیت اشتغال را نشان می‌دهد.

اقتصاد از ظرفیت نیروی انسانی خود استفاده نمی‌کند

افزایش بیکاری زنان و جوانان تنها یک مسئله اجتماعی نیست؛ پیامد اقتصادی نیز دارد. هر فردی که با وجود توانایی و تمایل به کار، امکان اشتغال پیدا نمی‌کند، بخشی از ظرفیت بالقوه تولید و ارزش‌آفرینی اقتصاد را تشکیل می‌دهد که بالفعل نشده است.

وقتی زنان تحصیل‌کرده و جوانان آماده ورود به بازار کار فرصت مناسبی پیدا نمی‌کنند، اقتصاد از بخشی از سرمایه انسانی خود محروم می‌شود. این مسئله می‌تواند به کاهش بهره‌وری، محدودشدن نوآوری و از دست رفتن بخشی از بازده سرمایه‌گذاری آموزشی منجر شود.

هزینه این وضعیت تنها متوجه فرد بیکار نیست. خانواده‌ها با کاهش درآمد و افزایش وابستگی اقتصادی مواجه می‌شوند، بنگاه‌ها ممکن است از دسترسی به نیروی انسانی توانمند محروم بمانند و دولت نیز با کاهش ظرفیت درآمدزایی و افزایش نیاز به سیاست‌های حمایتی روبه‌رو شود.

به همین دلیل، اشتغال زنان و جوانان نباید صرفاً در قالب یک برنامه حمایتی یا اجتماعی دیده شود. استفاده از ظرفیت این گروه‌ها بخشی از راهبرد رشد اقتصادی و افزایش توان تولیدی کشور است.

نسخه اشتغال؛ فراتر از وام و وعده استخدام

برای بهبود وضعیت بازار کار، نخست باید میان ایجاد شغل پایدار و افزایش موقت آمار اشتغال تفاوت قائل شد. پرداخت تسهیلات خرد یا اجرای طرح‌های کوتاه‌مدت ممکن است در برخی شرایط به ایجاد فرصت شغلی کمک کند، اما بدون تقویت بنگاه‌ها و توسعه فعالیت اقتصادی، نمی‌تواند به‌تنهایی مسئله بیکاری را حل کند.

در مورد زنان، سیاست‌گذاری باید بر رفع موانع ورود و ماندگاری در بازار کار متمرکز شود. توسعه خدمات نگهداری از کودک، حمایت از کار منعطف و دورکاری در مشاغل متناسب، مقابله با تبعیض استخدامی، گسترش فرصت‌های کارآموزی و دسترسی برابر به آموزش‌های مهارتی می‌تواند بخشی از این مسیر باشد.

برای جوانان نیز ارتباط مؤثرتر میان دانشگاه، مراکز مهارت‌آموزی و بنگاه‌های اقتصادی ضروری است. کارآموزی واقعی، آموزش مهارت‌های موردنیاز کارفرمایان و حمایت از نخستین تجربه شغلی می‌تواند فاصله میان تحصیل و اشتغال را کاهش دهد.

در سطح کلان نیز ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار بدون سرمایه‌گذاری و رشد بنگاه‌ها ممکن نیست. اقتصاد برای جذب نیروی کار به محیطی نیاز دارد که امکان توسعه کسب‌وکار، پیش‌بینی‌پذیری فعالیت اقتصادی و افزایش تقاضا برای نیروی انسانی را فراهم کند.

مسئله فقط بیکاری نیست؛ مسئله فرصت‌های ازدست‌رفته است

آمار بهار ۱۴۰۵ نشان می‌دهد که بازار کار ایران با مسئله‌ای فراتر از افزایش یک شاخص روبه‌روست. نرخ بیکاری زنان بیش از دو برابر مردان است، نرخ بیکاری زنان جوان به بیش از یک‌سوم جمعیت فعال این گروه رسیده و تعداد شاغلان نیز نسبت به سال گذشته کاهش یافته است.

این ارقام ضرورت بازنگری در سیاست‌های اشتغال را برجسته می‌کنند. نمی‌توان از رشد اقتصادی سخن گفت، اما هم‌زمان بخش بزرگی از ظرفیت زنان و جوانان را در حاشیه بازار کار نگه داشت. نمی‌توان از سرمایه‌گذاری در آموزش انتظار بازده داشت، اما برای تبدیل مهارت و دانش به فرصت شغلی برنامه‌ای مؤثر نداشت.

بازار کار زمانی می‌تواند به موتور رشد تبدیل شود که دسترسی به فرصت‌های شغلی بر پایه توانایی و مهارت باشد و موانع ساختاری ورود گروه‌های مختلف به اشتغال کاهش یابد

بیکاری زنان و جوانان فقط به معنای خالی‌ماندن چند فرصت شغلی نیست؛ به معنای بلااستفاده‌ماندن بخشی از سرمایه انسانی کشوری است که برای آموزش و پرورش این نیروها هزینه کرده، اما هنوز نتوانسته فرصت کافی برای به‌کارگیری توانایی آنها فراهم کند.

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت سواری سیستم سمند تیپ LXEF۷CNG به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۷ به شماره پلاک ۱۷۹ س ۶۲ ایران ۴۳ و شماره شاسی NAACJ۱JEOJF۴۱۷۵۵۵ و شماره موتور ۱۴۷H۰۳۹۴۷۱۵ بنام رضا فخرالدینی آرانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آران

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه دو
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۲۹۹۴ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدمهدی رفائی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۶۲۲ صادره از همدان ششدانگ یک قطعه باغ و ساختمان واقع در آن به مساحت ۹۸۶/۷۷مترمربع به پلاک ۱۱۸۷۲ فرعی از ۱۷۵ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی مزدقینه خریداری از مالک رسمی مع الواسطه مهدی احمدی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰
م الف: ۳۰۲۵

محمدصادق بهرامی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۲۱۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مریم پور نوروز طراز فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۲۵۸۰۶۱۷۸۶۸ صادره از رشت از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکبابخانه به مساحت ۲۶۵ متر مربع پلاک ۱۴۸ فرعی از ۱۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ واقع در قریه زیمسار بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق .... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
شناسه ۲۳۲۳۸۹۴
م_ الف ۹۱۰۵۹۳۷

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۱۸۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم آرش پور بخش پاشکمی فرزند فریدون به شماره شناسنامه ۰۴۵۲۶۸۵۵۰۸ صادره از شمیران از ششدانگ یک قطعه زمین صنوبر کاری به مساحت ۱۰۲۸۵.۳۶ متر مربع پلاک ۲۹۷ فرعی از ۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶ واقع در قریه بهمبر بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق اکبر پستچی بهمبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
شناسه ۲۳۲۳۸۹۶
م_ الف ۹۱۰۵۹۳۹

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۰۷۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم آرش پور بخش پاشکمی فرزند فریدون به شماره شناسنامه ۰۴۵۲۶۸۵۵۰۸ صادره از شمیران از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۳۴۵.۰۷ متر مربع پلاک ۲۹۳ فرعی از ۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶ واقع در قریه بهمبر بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق .... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
شناسه ۲۳۲۳۸۹۹
م_ الف ۹۱۰۵۹۴۱

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۱۸۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم آرش پور بخش پاشکمی فرزند فریدون به شماره شناسنامه ۰۴۵۲۶۸۵۵۰۸ صادره از شمیران از ششدانگ یک قطعه زمین صنوبر کاری به مساحت ۱۴۱۰.۹۱ متر مربع پلاک ۲۹۴ فرعی از ۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶ واقع در قریه بهمبر بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق اکبر پستچی بهمبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
شناسه ۲۳۲۳۹۰۰
م_ الف ۹۱۰۵۹۴۲

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۱۸۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم آرش پور بخش پاشکمی فرزند فریدون به شماره شناسنامه ۰۴۵۲۶۸۵۵۰۸ صادره از شمیران از ششدانگ یک قطعه زمین صنوبر کاری به مساحت ۳۲۱۸.۲۳ متر مربع پلاک ۲۹۴ فرعی از ۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶ واقع در قریه بهمبر بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق اکبر پستچی بهمبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
شناسه ۲۳۲۳۹۰۳
م_ الف ۹۱۰۵۹۴۳

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۸۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سید علی باقرزاده پیرسرایی به شماره شناسنامه ۱۵۲۸ صادره از صومعه سرا فرزند سید جواد در ششدانگ یک قطعه زمین صیفی کاری به مساحت ۳۹۶.۵۲ متر مربع پلاک فرعی ۳۹۹ از ۷۶ اصلی واقع در قریه ندامان مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۲ متصل بهم بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
شناسه ۲۳۲۴۵۱۰
م_ الف ۹۱۰۵۹۵۲

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۸۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سید علی باقرزاده پیرسرایی به شماره شناسنامه ۱۵۲۸ صادره از صومعه سرا فرزند سید جواد در ششدانگ یکقطعه زمین صیفی کاری به مساحت ۲۹۳.۰۶ متر مربع پلاک فرعی ۴۰۱ از ۷۶ اصلی واقع در قریه ندامان مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۲ متصل بهم بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
شناسه ۲۳۲۴۵۶۳
م_ الف ۹۱۰۵۹۵۳

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۸۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سید علی باقرزاده پیرسرایی به شماره شناسنامه ۱۵۲۸ صادره از صومعه سرا فرزند سید جواد در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان احداثی به مساحت ۱۰۸۹.۱ متر مربع پلاک فرعی ۴۰۰ از ۷۶ اصلی واقع در قریه ندامان مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۲ متصل بهم بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
شناسه ۲۳۲۴۵۷۲
م_ الف ۹۱۰۵۹۵۴

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۸۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سید علی باقرزاده پیرسرایی به شماره شناسنامه ۱۵۲۸ صادره از صومعه سرا فرزند سید جواد در ششدانگ یک باب ساختمان دو اشکوبه به مساحت ۴۵۴.۸ متر مربع پلاک فرعی ۴۰۲ از ۷۶ اصلی واقع در قریه ندامان مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۲ متصل بهم بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
شناسه ۲۳۲۴۵۷۸
م_ الف ۹۱۰۵۹۵۵

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
صنعت و معدن ۳
• سه‌شنبه • ۲۶ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۱۰۳

جهان‌اقتصاد پیامدهای اقتصادی اخذ مجوز آهن اسفنجی در شرق کشور را تحلیل می‌کند:

تولد هاب فولادی در انتهای زنجیره شرق



مهرناز خوشبخت
سردبیر

تحولات شتابان در پهنه معدنی خواف نمایانگر بازتعریف بنیادین نقشه راهبردی فولاد مبارکه در بزرگ‌ترین ذخیره سنگ‌آهن شرق کشور است، رویکردی که صنایع معدنی فولاد سنگان را از یک بازیگر در حلقه فرآوری به یک مجتمع یکپارچه معدنی و صنعتی با قابلیت خلق حداکثر ارزش افزوده تبدیل می‌کند. ریشه این چرخش استراتژیک در ضرورت حیاتی تأمین پایدار خوراک برای بزرگ‌ترین تولیدکننده فولاد کشور نهفته است، مجموعه‌ای که برای حفظ ظرفیت تولید سالانه بیش از ۱۰ میلیون تن فولاد خام و تغذیه خطوط توسعه‌ای کلیدی نظیر نورد گرم شماره دو با ظرفیت ۴.۲ میلیون تن، سالانه به بیش از ۲۰ میلیون تن سنگ‌آهن و کنسانتره نیاز دارد. در شرایطی که سازوکارهای سنتی توزیع همراه با رقابت‌های فزاینده قیمتی در بورس کالا ریسک‌های عملیاتی بالایی را به کارخانه‌های مرکزی تحمیل می‌کند، واگذاری راهبری عملیات معدنی، استخراج و اکتشاف عمیق به فولاد سنگان امنیت تأمین خوراک خطوط تولید فولاد مبارکه را از مبدا تضمین می‌کند. این انتقال مأموریت، وابستگی فولاد مبارکه به منابع متفرقه را به کمترین میزان می‌رساند و استراتژی یکپارچه‌سازی عمودی را از مرحله تئوری به کارآمدترین مدل بهره‌وری در صنایع بالادستی بدل می‌سازد.

جهش بنیادین در مدل توسعه این مجموعه با دریافت مجوز احداث مگامدول آهن اسفنجی با ظرفیت سالانه ۱.۷۶ میلیون تن رقم خورد، فولاد سنگان تا پیش از این با تولید سالانه ۵ میلیون تن کنسانتره و ۵ میلیون تن گندله نقشی میانی در تأمین بار کوره‌ها ایفا می‌کرد، اما تولید آهن اسفنجی در فاصله چند کیلومتری از ذخیره اصلی معدن، بازده اقتصادی کل زنجیره را دگرگون می‌سازد. انتقال هر تن گندله از مرزهای شرقی خراسان به مرکز کشور مستلزم جابه‌جایی ریلی و جاده‌ای در مسافتی فراتر از ۱۱۰۰ کیلومتر است، روندی که هزینه‌های سنگین کرایه حمل، هزینه سوخت و استهلاک شبکه ریلی را در پی داشت. تبدیل مستقیم گندله به آهن اسفنجی با عیار متالیزاسیون تراز استاندارد جهانی در کنار سایت معدن، ضمن فشرده‌سازی ارزش افزوده و ارتقای قیمت هر تن محصول نهایی در بازار، بار ترافیکی شبکه حمل‌ونقل ملی را تا حدود ۳۰ درصد کاهش می‌دهد و بازدهی سرمایه‌گذاری را به اوج می‌رساند.



با وجود این ظرفیت‌های اقتصادی چشمگیر، دستیابی به چشم‌انداز یک هاب یکپارچه با چالش‌های ساختاری در بخش زیرساخت و زمین‌شناسی مواجه است. نخستین گلوگاه عملیاتی، ورود به مرحله استخراج عمیق ذخایر در منطقه سنگان است، چرا که معدن‌کاری در لایه‌های هماتیتی و مگنتیتی عمیق، نسبت باطله‌برداری را به بیش از پنج به یک افزایش می‌دهد. این گذار مستلزم نوسازی بنیادین ناوگان استخراج و ورود ماشین‌آلات سنگین معدنی از جمله شاول‌های تناژ بالا و دامپتراک‌های سنگین است که سرمایه‌گذاری ارزی را می‌طلبد. مسیری که فولاد سنگان با برنامه ریزی ویژه به آن گام گذاشته است. در حوزه منابع آب مورد نیاز فرآیند احیای مستقیم، اتصال به پروژه کلان انتقال آب دریای عمان با تخصیص سالانه مشخص به صنایع شرق کشور و بهره‌گیری از سیستم‌های نوین بازچرخانی پساب صنعتی و تصفیه پساب شهری شهرهای همجوار، این موضوع را در اولویت برنامه‌های اجرایی قرار داده است. اگرچه تامین گاز مورد نیاز کارخانه اسفنجی با توجه به نانرازی کلی در سطح کشور می تواند دغدغه جدی باشد، اما برنامه ریزی، سرمایه گذاری، پروژه های مشارکتی و توسعه ای و رایزنی های گسترده و موفق فولاد سنگان در حوزه تامین انرژی نشانگر دوراندیشی این شرکت در راستای تامین گاز مورد نیاز است.

افق پیش‌روی فولاد سنگان تنها به رفع نیازهای داخلی مجتمع فولاد مبارکه ختم نمی‌شود بلکه این جغرافیا در حال تبدیل شدن به یک هاب ژئواکونومیک فولادی در مدخل بازارهای منطقه‌ای است. قرارگیری در فاصله نزدیک مرز افغانستان و دسترسی به شبکه‌های مواصلاتی آسیای میانه، فولاد سنگان را در موقعیتی مناسب برای صادرات مقاطع نیمه‌نهایی و آهن اسفنجی با کمترین هزینه ترانزیت قرار می‌دهد. حضور مقتدرانه در این عرصه نه تنها درآمدهای ارزی پایداری برای بازگشت سرمایه‌گذاری‌های زیرساختی ایجاد می‌کند بلکه با انتقال فناوری‌های مدرن فرآوری سنگ‌های کم‌عیار و ایجاد ارزش متالورژیکی در نقطه صفر معدنی، بازتعریفی علمی و مدرن از توسعه پایدار اقتصادی در مناطق پیرامونی و مرزی کشور ارائه می‌دهد. بدین ترتیب پیوند میان پتانسیلهای مبارکه و پهنه‌های معدنی شرق، مدلی منحصربه‌فرد از زنجیره ارزش درون‌زا را پدید آورده که صنعت فولاد ایران را در برابر نوسانات زنجیره جهانی و شوک‌های داخلی مقاوم می‌سازد.

علم، زبان مشترک صلح و موتور محرک توسعه

در دنیایی که تفاوت‌ها بیش از هر زمان دیگری برجسته شده‌اند، علم همچنان زبانی است که همه ملت‌ها آن را می‌فهمند؛ زبانی که می‌تواند از دل آزمایشگاه‌ها و دانشگاه‌ها، صلح و رفاه را به جوامع هدیه کند.

روز «علم در خدمت صلح و توسعه» فرصتی است تا یادآوری کنیم دانش، تنها دارایی مشترک بشریت است که با مصرف شدن کم نمی‌شود، بلکه بیشتر می‌بالد.

از واکسن‌هایی که جان میلیون‌ها انسان را نجات داده‌اند تا فناوری‌هایی که دسترسی به آب پاک، انرژی و آموزش را برای دورافتاده‌ترین مناطق ممکن کرده‌اند، همه نشانه‌هایی از قدرت علم در ساختن دنیایی عادلانه‌تر هستند.

در شرکت فولاد، ما باور داریم صنعت و علم دو روی یک سکه‌اند. هر بهبود کوچک در فرایند تولید، هر پژوهش در بهینه‌سازی مصرف انرژی و هر همکاری با مراکز دانش‌بنیان، گامی است به‌سوی توسعه‌ای پایدار که در آن سود، تنها معیار موفقیت نیست؛ بلکه سلامت جامعه، محیط‌زیست و آینده نسل‌های بعد نیز در ترازوی تصمیم‌های ما قرار دارد.

امروز، بیش از همیشه، نیازمند گفت‌وگو میان دانشمندان، صنعتگران و سیاست‌گذاران هستیم. صلح پایدار بدون توسعه ممکن نیست و توسعه پایدار بدون علم و فناوری محقق نمی‌شود.

بیایید این روز را نه‌فقط به‌عنوان یک مناسبت تقویمی، بلکه به‌عنوان تعهدی جمعی برای سرمایه‌گذاری بر دانش، اعتماد به پژوهش و باور به توانایی انسان در ساختن جهانی بهتر گرامی بداریم.

علم، چراغ راهی است که اگر با هم نگهش داریم، تاریکی‌های پیش رو را روشن خواهد کرد.

مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان:

نسل آینده فولاد هرمزگان با بهره‌وری، داده و فناوری شکل می‌گیرد

مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان گفت: شکل‌گیری نسل آینده نیروی انسانی در این شرکت، مستلزم حرکت هم‌زمان در مسیر ارتقای بهره‌وری، بهره‌گیری از داده‌های واقعی و توسعه فناوری‌های نوین است تا کارکنان بتوانند متناسب با تحولات صنعت فولاد، نقش موثرتری در پیشبرد اهداف و برنامه‌های شرکت ایفا کنند.

به گزارش روابط عمومی شرکت فولاد هرمزگان، علیرضا رحیم در مراسم تقدیر از پیشگامان کیفیت در فولاد هرمزگان بیان کرد: بیشتر از انکه اثرگذاری و بهره‌وری پروژه‌ها اهمیت داشته باشد، تعصب کارکنان و مسئولیت‌پذیری ان‌ها در سازمان از اهمیت بیشتری برخوردار است. ارائه پروژه برای بهبود کیفیت و بهره‌وری در سازمان از سوی کارکنان نشان می‌دهد ان‌ها دغدغه انجام بهبود در سازمان را داشته‌اند و به دنبال یافتن راه‌حل برای موضوعات و مسائل پیش‌امده در سازمان بوده‌اند.

وی افزود: در این پروژه‌ها قطعا کار تیمی موثر بوده و پروژه‌هایی با مشارکت بیش از ۱۰۰ نفر انجام شده است. این موضوع ارزش زیادی دارد که در یک پروژه حدود ۱۰۰ نفر درگیر بوده‌اند و با ارائه راهکارهای موثر، به بهترین راه‌حل رسیده‌اند. به عبارتی، کار تیمی می‌تواند سازمان را متحول کند.

تقویت دلبستگی سازمانی و گسترش فرهنگ مشارکت

مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان تصریح کرد: یکی از رویکردهایی که از ابتدای کار اتخاذ کردیم، افزایش دلبستگی کارکنان به سازمان است؛ به گونه‌ای که کارکنان به پوشیدن پیراهن شرکت افتخار کنند و به ان تعصب داشته باشند. خوشبختانه در این مسیر قرار داریم. در صورتی که علاقه و تعصب سازمانی میان کارکنان کمرنگ شود، قطعا بسیاری از کارها پیش نمی‌رود.

رحیم با تقدیر از کارکنانی که در ارائه و اجرای پروژه‌ها سهیم بودند، تاکید کرد: باید از همین الان به گونه‌ای برنامه‌ریزی و عمل شود که تا سال آینده، همه کارکنان با احساس مسئولیت و علاقه به سازمان، پروژه ارائه دهند و در افزایش کیفیت و بهره‌وری سازمان سهیم شوند. از این رو، باید فرهنگ و تفکر مشارکت در بهبود کیفیت و بهره‌وری در سازمان تقویت شود.

به گفته وی، هر یک از ارائه‌دهندگان پروژه‌ها که دارای شبکه‌ای گسترده در سازمان هستند، باید سفیران افزایش کیفیت و بهره‌وری از طریق مشارکت و کار گروهی شوند و سایر کارکنان را نیز به این موضوع ترغیب کنند. قطعا با افزایش مشارکت کارکنان در این موضوعات، فولاد هرمزگان دچار تحولی بسیار عظیم در همه زمینه‌ها خواهد شد.

نگاه بلندمدت، ضرورت عبور از حفظ شرایط موجود

مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان با بیان اینکه نباید دیدگاه ما بقا و حفظ شرایط موجود باشد، خاطرنشان کرد: تقویت نگاه به آینده می‌تواند بقای سازمان را تضمین کند و این نگاه نباید کوتاه‌مدت، بلکه باید بلندمدت و معطوف به بیش از ۱۰ تا ۱۵ سال آینده باشد. خوشبختانه مسیر مناسبی برای بلندمدت ترسیم کرده‌ایم و برای اینکه به نقطه مطلوب و هدف اصلی برسیم، اهداف در سه فاز طراحی شده‌اند.

رحیم اضافه کرد: فاز نخست ما بهره‌وری است. هیچ شرکتی در دنیا بدون توجه به بهره‌وری موفق نخواهد شد. در فولاد هرمزگان نیز همین پروژه‌های کوچک با جمع شدن در کنار هم، می‌توانند به بهره‌وری سازمان در مقیاس بزرگ کمک کنند. همچنین با بهره‌گیری از تکنولوژی‌های جدید و هوش مصنوعی، یک سازمان بهره‌ور خواهیم داشت.

وی با اشاره به داده‌محور بودن تمام پروژه‌ها و اقدامات در شرکت، عنوان کرد: ۸۰ درصد فعالیت‌های سازمان و انجام پروژه‌های بهره‌وری بر مبنای داده است. سپس می‌توان بر مبنای داده صحیح، از هوش مصنوعی نیز در یافتن راه‌حل‌های مناسب برای مسائل سازمانی به منظور افزایش بهره‌وری استفاده کرد. همچنان که در برخی پروژه‌های ارائه‌شده نیز هوش مصنوعی برای یافتن راه‌حل‌های مناسب به کار گرفته شد.

هوش مصنوعی و داده‌های واقعی، زیرساخت ارتقای بهره‌وری



مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان اضافه کرد: یکی از شرکت‌های فولادی مطرح در دنیا برای کوره خود از ۸ هزار سنسور جهت تولید داده صحیح بهره می‌برد. بنابراین، صنعت فولاد کشور ما فاصله زیادی با صنعت فولاد دنیا برای تولید داده واقعی و صحیح و به‌کارگیری ان دارد. در فولاد هرمزگان برای دستیابی به داده‌های صحیح، فاز به فاز و گام به گام پیش خواهیم رفت.

رحیم در خصوص برنامه میان‌مدت فولاد هرمزگان، عنوان کرد: تحقق اقتصاد چرخشی، دوقلوهای دیجیتال، فولاد سبز و تولید گریدهای فولادی جدید برای مصارف جدید، مهم‌ترین اولویت‌های ما در راستای پایداری و باقی ماندن در بازارهای جهانی خواهد بود. از این رو، نیازمند آموزش و تربیت تدریجی نیروی انسانی برای تطبیق صنعت فولاد با رویکردهای جدید خواهیم بود؛ چرا که نهادینه کردن مفاهیم جدید صنعت فولاد در میان کارکنان امری زمان‌بر است. ضمن اینکه باید به سمت تولید گریدهای خاص با نگاه به بازار حرکت کنیم.

فولاد سبز، ضرورتی برای حفظ جایگاه در بازارهای جهانی

وی با تاکید بر حرکت به سمت تولید فولاد سبز در راستای باقی ماندن در بازارهای جهانی، بیان کرد: در سال‌های اتی به دلیل سخت‌گیری‌های دولت‌ها برای انتشار کربن، قطعا حرکت به سمت تولید فولاد سبز ضروری خواهد بود و جریمه‌های سنگینی برای تولیدکنندگانی لحاظ خواهد شد که کربن بیشتری در فرایند خود تولید می‌کنند. به طوری که با اعمال جریمه‌ها، دیگر صادرات مقرون‌به‌صرفه نخواهد بود.

تربیت نسل آینده و آماده‌سازی نیروی انسانی متخصص

رحیم با اشاره به نقش مستقیم نیروی انسانی در ایجاد تحول در سازمان، خاطرنشان کرد: پیاده‌سازی استراتژی‌ها و انجام اقدامات یادشده در شرکت، نیاز به نیروی انسانی متخصص و متعهد دارد. بنابراین، به تدریج و با آگاهی کامل، نسبت به پیاده‌سازی استراتژی‌ها اقدام خواهیم کرد. در این زمینه کمیته‌ای تشکیل خواهیم داد تا از هر حوزه دو یا سه نفر به نمایندگی در کمیته حضور یابند.

وی تصریح کرد: واحد آموزش و توسعه منابع انسانی نیز به این افراد آموزش‌های لازم و دوره‌های خاص را ارائه دهد تا شبکه در سازمان شکل گرفته و این افراد بتوانند داده‌ها را در سازمان استخراج و در سیستم‌ها پیاده کنند. تربیت نسل آینده فولاد هرمزگان می‌تواند به جانشین‌پروری برای مدیران آینده منجر شود. از این رو، به همکاری و هماهنگی همه کارکنان در سازمان نیاز داریم.

محدودیت‌های انرژی و ضرورت توجه به بهره‌وری

مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان با اشاره به کمبود انرژی در کشور، عنوان کرد: همه شرکت‌های فولادی باید با محدودیت‌های انرژی کنار بیایند و بپذیرند که شرایط در سال‌های آینده بحرانی‌تر از امسال خواهد بود. علاوه بر این، گاز و برق به مراتب گران‌تر خواهد شد. صنعت فولاد با آگاهی از این وضعیت باید بهره‌وری را در دستور کار قرار دهد.

رحیم در پایان گفت: باید به گونه‌ای کارکنان تشویق شوند که در سال آینده علاوه بر اینکه پروژه‌های بهتری در حوزه بهره‌وری به اجرا درآید، افراد بیشتری در این امر مشارکت کنند و کار تیمی در سازمان تجلی یابد. پروژه‌های بهره‌وری از کوچک‌ترین تا بزرگ‌ترین پروژه‌ها به سازمان کمک می‌کند و از ان استقبال می‌کنیم.

پشتیبانی قضایی از سنگر تولید؛

بازدید ارشدترین مقام قضایی خوزستان از قلب تپنده فولاد کشور

مجاهدان صنعت فولاد خوزستان؛ نمادهای استواری و اقتدار ملی در خط مقدم اقتصاد

بازدید اخیر رئیس‌کل دادگستری و دادستان مرکز استان خوزستان از شرکت فولاد خوزستان، فراتر از یک سرکشی اداری، تجدید میثاق با سنگربانان خط مقدم تولید و تجلی رویکرد «حمایت قضایی از اقتصاد مقاومتی» بود؛ روایتی از هم‌افزایی دستگاه قضا و صنعت برای خنثی‌سازی توطئه‌ها و عبور از طوفان چالش‌ها.

در این نشست راهبردی، علی دهقانی با تجلیل از کارکنان فولاد خوزستان به‌عنوان «مجاهدان در صنعت»، بر ضرورت حمایت همه‌جانبه، هوشمندی در پدافند غیرعامل و صیانت از این استوانه اقتدار ملی تأکید کرد. از سوی دیگر، امین ابراهیمی، مدیرعامل شرکت، با ترسیم دقیق دستاوردهای درخشان این مجموعه ـ از جمله جایگاه دومین فولادساز کشور، صادرات بیش از ۶ میلیون تن و اشتغال ۱۴ هزار نیروی بومی ـ مطالبات به‌حق صنعت را روی میز گذاشت.

این بازدید، دو پیام کلیدی را مخابره کرد:

۱. اقتدار در برابر تهدیدات:

فولاد خوزستان ثابت کرد که حتی پس از آسیب‌های جنگی و ناترازی‌های شدید انرژی (رشد سرسام‌آور نرخ حامل‌های انرژی و محدودیت‌های برق)، با بازگشت نخستین کوره به مدار تولید در ۲۵ روز و مدیریت سبد انرژی ۱،۶۳۷ مگاواتی، تسلیم‌پذیر نیست.

۲. ضرورت صیانت قانونی:

طرح دغدغه‌هایی چون لزوم تعدیل قیمت گاز متناسب با قوانین بالادستی، رفع تعهد ۱۰۰ درصدی ارزی و تقاضای حمایت در برابر مداخلات اجرایی غیرمتعارف، گامی رو به جلو برای پایداری اشتغال و امنیت اقتصادی استان است.

نتیجه این هم‌اندیشی، عزم راسخ دستگاه قضایی برای ایجاد چتر حمایتی قانونی، صیانت از پروژه‌های توسعه‌ای و زیست‌محیطی (همچون فضای سبز ۵۵۰ هکتاری و مدیریت پسماند) و رفع موانع تولید بود.

فولاد خوزستان با پشتوانه قانون و تلاش شبانه‌روزی خانواده بزرگ خود، همچنان پرچم‌دار خودکفایی، توسعه پایدار و اقتدار ایران اسلامی در عرصه‌های بین‌المللی باقی خواهد ماند.

هر از این باغ بری می‌رسد

عباس مجیدی نژاد –رئیس انجمن صنفی مراکز معاینه فنی خودرو کشور

تعرفه خدمات معاینه فنی وسایل نقلیه سنگین از جانب یکی تشکل‌های صنفی در این بخش ابلاغ شد. قبل از ورود به مدخل اصلی بحث حاضر ضرورت تأکید بر این مطلب که نرخ‌نامه از جانب یکی از تشکل‌های صنفی ابلاغ شده جای قدردانی داشته و قطعاً مزید بر امتنان خواهد بود.

با لحاظ این مورد که جایگاه صنف مطابق بر قانون توسعه هفتم رعایت شده و در ادامه نیز می‌بایست این روند برای ابلاغ نرخ‌نامه‌های مصوب از دستگاه‌های بالادستی از طریق تشکل های صنفی صورت گیرد ادامه امری ضرور خواهد بود. اما نکات قابل‌توجه در تعرفه ابلاغی وجود داشته که بسیار قابل‌تعمق می‌باشد.

در خردادماه ابلاغ تعرفه خدمات معاینه فنی از طرف دفتر ایمنی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای آن هم برای مدیران سازمان‌های تابعه در کشور صورت گرفت که متن نامه مذکور نیز خود جای بحث را داشته که به این مورد ورود نخواهم کرد؛ اما در جدول ذیل نرخ معاینه فنی در ۱۴۰۴ و مقایسه آن با ۱۴۰۵ و درصد افزایش صورت‌گرفته آورده شده است.

	۱۴۰۴	۱۴۰۵	درصد تغییر	میزان تغییر
خودرو دو محور	۴،۳۸۰،۰۰۰	۵،۶۰۰،۰۰۰	۲۷،۹	۱،۲۲۰،۰۰۰
خودرو سه محور	۵،۴۸۰،۰۰۰	۷،۰۵۰،۰۰۰	۲۸،۵	۱،۵۷۰،۰۰۰
خودرو دو محور جدید		۶،۷۰۰،۰۰۰	۱۹،۸	۱،۱۰۰،۰۰
خودرو سه محور جدید		۸،۴۵۰،۰۰۰	۱۹،۸	۱،۴۰۰،۰۰۰
هزینه سیمفا	۱۰۰،۰۰۰	۱۳۷،۰۰۰	۳۷	۳۷،۰۰۰
هزینه سیمفا جدید		۵۷۸،۰۰۰	۳۲۲	۴۴۱،۰۰۰
واریزی به خزانه	۱۰۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰۰	صفر	
نرخ تورم	۵۰،۶			
نرخ تورم سالانه تا مهر		۷۳،۶		

همان‌گونه که دید می‌شود درصد تغییر افزایش تعرفه حدود ۲۸% تعیین شده است و باگذشت حدود هشت ماه از سال در اواخر آبان‌ماه حدود ۲۰% دیگر به این تعرفه اضافه شده است.

اولین سؤالی که در ذهن متبادر خواهد شد این که عموماً در آذرماه تعرفه سال آتی را می‌بایست آنالیز و به ستاد تنظیم و بازار ارائه شود؛ حال فقط با یک افزایش ۲۰% و با نرخ تورم تا پایان مهرماه با رقم ۷۳.۶ افزایش تعرفه خدمات معاینه فنی در سال آتی چگونه خواهد شد؟!!!

و اما بعد نرخ تورم در سال ۱۴۰۴ بر اساس اطلاعات سازمان آمار ۵۰.۶ بوده که نرخ تورم تا پایان مهر سال جاری هم بدان اضافه خواهد شد؛ اما تعرفه حاضر حتی ۵۰% افزایش هم نرسیده است اما مطلب هزینه سیمفا در اوایل سال مبلغ ۳۷% اضافه شده و در نرخ‌نامه آبان‌ماه ۳۲۲% به مبلغ مذکور اضافه شده در واقع درصد افزایش هزینه سیمفا در طی سال جاری ۳۵۹ درصد رسیده است در اینجاست که ضرب‌المثل معرف مصداق پیدا می‌کند که به اسم عیسی به شکم موسی. بیشترتر از آن که سرمایه‌گذاران این بخش با بیش از چهل تا پنجاه همت سرمایه حتی به‌قاعده تورم سالانه حقوق دریافتی ندارند؛ اما حیاط‌خلوت‌های دولتی به‌راحتی و بدون ارائه اسناد آنالیز برای هزینه‌های خود درآمدهای بالاتر از همت برای را خود انباشته می‌کند و دیگر دستگاه‌های دولتی نیز به آنها پاس گل هم می‌دهند سازمان‌های نظارتی هم که رفته گل بچینند. یکی از اقتصاددانان درباره «بی‌دولتی» را عنوان نموده و تأکید یکی دیگر هم تاب‌آوری بوروکراسی در دستگاه اداره کشور را می‌توان از همین زاویه دیده است. یکی نگران ناتوانی نظام تصمیم‌گیری در حل مسائل است و دیگری یادآوری می‌کند که شبکه کارکنان، متخصصان و مدیران، باوجود همه کاستی‌ها، هنوز کشور را سر پا نگه داشته است. در شرایط اقتصاد حاضر که ممکن است چرخه اقتصادی همچنان کار کند، اما توان تصمیم‌گیری می‌بایست در وجود حیات خلوت برای دستگاه‌های متولی در نظام اجرایی خواهد بوده و با این نگرش چرخه اقتصادی با افول مفاهیم اخلاقی در روند مناسبات اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی را به همراه داشته و بدین صورت به حیات خود ادامه داده است.

وقتی از مفاهیم افول اخلاقی در چرخه اقتصادی سخن به میان می‌آید در دستگاه‌های مختلف اجرایی برداشت‌های خود خواهد داشت؛ اما بی‌اخلاقی در فرایند معاینه فنی و بازرسی خودروهای در کشور ارتباط تام با جان شهروندان را دارد. با بیش از بیست هزار کشته در سال در تصادفات خود موید این حساسیت در این فرایند خواهد بود؛ اما دستگاه‌های متولی بدون اعتنا به دنبال چرخه اقتصادی و کسب درآمدهای مادی در این فرایندهای هستند.

این سوداگری سازمانی با تحمیل منافع سازمانی و سلایق شخصی به‌جای منافع عمومی و حقوق شهروندی رغبت را در سلامت کار را از بین برده و بسیاری از نیروهای متخصص مایل نیستند در چنین محیطی کار کنند که با نظارت‌های غیرحرفه‌ای، محدودیت‌های شخصی و الزام به هم‌رنگی فکری را در مراکز معاینه فنی خودروها به وجود آورده است. چنین محیطی افراد را وادار می‌کند میان باورهای شخصی و رفتار حرفه‌ای خود فاصله ایجاد کنند و این نحوی از تفکر عاملی است که عاقبت آن را در نقص فنی مؤثر در تصادفات می‌بایست جستجو کرد.

ابلاغ تعرفه خدمات معاینه فنی بدین صورت فقط تأمین منافع دستگاه‌های متولی را در نظر داشته است. چالش در این روند وقتی بیشتر می‌شود که در شبکه‌های مجازی افرادی با بوق کرنا داد از افزایش نرخ‌نامه داشته و قصد مصادره آن را به نام خود دارند. باید به این واقعیت اذعان داشت که این نرخ‌نامه برای سازمان‌های مشخص صورت نه برای صنف و حرفه‌ای معاینه فنی خودروهای کشور و این رفتارهای غیرحرفه‌ای فقط معاینه فنی خودروهای از اهداف خود که برای سیانت برای حقوق شهروندی بوده جدا کرده و در نهایت مراکز تبدیل به یک گلوگاه برای شهروندان خواهد کرد.

نوبت اول
قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء
موسسه مکین MAKIN CO.
آگهی فراخوان عمومی
شناسایی پیمانکار جهت انجام
مطالعات امکان سنجی (FS)
شرکت مکین درنظر دارد از طریق فراخوان عمومی شماره ۳۳-۱۴۰۵ نسبت به شناسائی و پیش ارزیابی شرکت های واجد شرایط به منظور انجام مطالعات امکان سنجی (Feasibility Study) پروژه عمرانی اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت های دارای صلاحیت و تجربه مرتبط دعوت می شود فایل رزومه شرکت را در قالب لوح فشرده به همراه نامه معرفی نامه از روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ لغایت روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ به آدرس ذیل تحویل نمایند.
آدرس :تهران- خیابان شریعتی- خیابان خواجه عبداله انصاری- خیابان تیسفون- نبش ایروان- پلاک ۷۵ – مدیریت فنی- واحد پیمان ورسیدگی-تلفن تماس جهت اخذ اطلاعات بیشتر ۲۲۸۷۳۵۰۵ –۰۲۱ ؛داخلی ۵۳۵۱ و ۵۳۵۳ و ۵۳۳۱

یادداشت

ضرورت ارتقای ایمنی پروازها

محمدرضا واقفی - سرپرست دفتر صلاحیت پروازی سازمان هواپیمایی

پس از اینکه ایرلاین‌ها به دلیل عدم انجام امریه صلاحیت پروازی از سوی سازمان هواپیمایی کشوری و بالطبع زمینگیر شدن این تایپ از هواپیماها قادر به انجام عملیات پروازی نشدند اکنون و پس از جدیت سازمان هواپیمایی کشوری در حفظ و ارتقای ایمنی پروازها تا اکنون ۸ موتور مربوط به ۴ هواپیما تحت مالکیت ایرلاین‌های ایرتور، کیش ایر، آوا و اطلس موفق به اخذ مجوز صلاحیت پروازی شدند.

همچنین این فرصت برای سایر ایرلاین‌ها امکان بهره‌برداری مجدد از هواپیماهای MD را براساس رعایت دستورالعمل‌های امریه صلاحیت پروازی سازمان هواپیمایی کشور ممکن می‌کند

ایرلاین‌ها می‌توانند با رعایت مفاد مندرج در الزامات دستورالعمل‌های صلاحیت پروازی (AD)، مجدداً هواپیماهای MD را به چرخه عملیاتی بازگردانند

پیگیری‌ها از برخی ایرلاین‌ها حاکی از آن است که این مجوز سازمان هواپیمایی مربوط به موتورهای هستند که مفاد مندرج را رعایت کرده اند.

این ۸ موتور به‌صورت اتوماتیک مفاد مربوطه را رعایت کرده اند و مشکلی برای پرواز ندارند.

لازم به ذکر است؛ با پایان اعتبار آخرین مجوزهای تمدیدشده در شهریور ۱۴۰۵، پرواز هواپیماهای مشمول این محدودیت از ابتدای مهرماه متوقف شد. با این حال، این محدودیت به معنای ممنوعیت دائمی پرواز تمام هواپیماهای خانواده MD نیست و ادامه فعالیت آنها به رعایت الزامات فنی و دریافت تأییدیه صلاحیت پروازی وابسته است.

جهان اقتصاد
آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت
جهان اقتصاد دنبال کنید
WWW.JAHAN EGHTESAD.COM

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

مسکن در سیطره نیمه‌کاره‌ها



رضا پورحسین
روزنامه نگار

جهان اقتصاد: بررسی نتایج آمارگیری فعالیت‌های ساختمانی در نقاط شهری کشور در سال ۱۴۰۳ نشان میدهد که در مجموع ۲۳۸ هزار کارگاه ساختمانی در این مناطق فعال بوده‌اند.

این رقم هرچند از نظر کمی قابل توجه به نظر میرسد اما سرنوشت نهایی این کارگاه‌ها چندان امیدوارکننده نبوده است.

از مجموع کارگاه‌های بررسیشده، ۱۹۸ هزار کارگاه معادل حدود ۸۳ درصد در پایان دوره آماری همچنان نیمه‌تمام باقی مانده‌اند و تنها ۴۰ هزار کارگاه معادل ۱۷ درصد توانسته‌اند فعالیت ساختمانی خود را به مرحله تکمیل برسانند.

به بیان دیگر، تعداد کارگاه‌های نیمه‌تمام تقریباً پنج برابر کارگاه‌هایی بوده که به مرحله اتمام رسیده‌اند.

این نسبت نامتوازن، تصویری روشن از وضعیت دشوار پروژه‌های ساختمانی در شهرها ارائه میدهد و نشان میدهد که بخش عمده‌ای از ظرفیت ساخت‌وساز کشور در مرحله اجرا متوقف یا بسیار کند پیش رفته است.

این وضعیت نیمه‌تمام ماندن گسترده کارگاه‌ها را نمیتوان صرفاً به عوامل مقطعی یا مدیریتی محدود نسبت داد.

به نظر میرسد علت اصلی و ساختاری آن، شکاف عمیق میان هزینه تمام‌شده ساخت و توان تأمین مالی پروژه‌ها بوده است.

در سال ۱۴۰۳ افزایش مداوم قیمت مصالح و نهاده‌های ساختمانی، از جمله سیمان، فولاد، آجر، کاشی و تجهیزات تأسیساتی، فشار سنگینی بر بودجه پروژه‌ها وارد کرد.



همزمان رشد دستمزد نیروی کار ساختمانی نیز هزینه عملیاتی را بالا برد. در چنین شرایطی، بسیاری از سازندگان با کمبود نقدینگی مواجه شدند و نتوانستند روند کار را با سرعت مطلوب ادامه دهند.

دشواری دسترسی به تسهیلات بانکی نیز این مشکل را تشدید کرد. محدودیت‌های اعتباری بانک‌ها، سخت‌گیری در اعطای وام‌های ساختمانی و افزایش نرخ سود تسهیلات، امکان تأمین مالی مجدد یا تکمیل منابع مورد نیاز را برای بسیاری از کارگاه‌ها محدود ساخت.

از سوی دیگر تحریم ها و کاهش قدرت خرید متقاضیان مسکن و واحدهای تجاری باعث شد جریان ورود سرمایه از سوی خریداران و سرمایه‌گذاران نیز ضعیف شود.

وقتی متقاضیان نهایی توان پرداخت پیش‌پرداخت‌ها یا اقساط را نداشته باشند، نقدینگی پروژه مختل میشود و کارگاه‌ها ناگزیر به توقف یا کندی فعالیت روی میآورند.

این چرخه معیوب میان افزایش هزینه‌ها، محدودیت تسهیلات و کاهش تقاضای مؤثر، عملاً امکان ادامه سریع پروژه‌ها را از بین برده است.

کارگاه‌هایی که در مراحل اولیه یا میانی قرار داشتند، بیش از دیگران آسیب دیدند؛ زیرا هزینه‌های باقیمانده برای تکمیل آن‌ها سنگین‌تر و دسترسی به منابع مالی دشوارتر شده بود.

در نتیجه، حجم بالایی از پروژه‌ها در وضعیت نیمه‌تمام باقی ماندند و سرمایه‌های درگیر در آن‌ها نیز برای مدت طولانی راکد شدند. این راکد ماندن نه تنها بازده اقتصادی سرمایه‌گذاران را کاهش میدهد، بلکه عرضه واحدهای آماده را نیز محدود میکند و به نوبه خود بر بازار مسکن و فضاهای تجاری فشار وارد میآورد.

از منظر کلان‌تر، غلبه کارگاه‌های نیمه‌تمام بر کارگاه‌های تکمیل‌شده نشان‌دهنده نوعی ناکارآمدی در چرخه تولید مسکن و ساختمان در نقاط شهری است.

وقتی نزدیک به پنج برابر پروژه‌های تکمیل‌شده در وضعیت نیمه‌تمام قرار دارند، پیامدهای آن فراتر از آمار یک سال میرود و میتواند بر اشتغال نیروی کار ساختمانی، گردش مالی مصالح‌فروشان و حتی درآمدهای مالیاتی مرتبط با بخش ساختمان اثر منفی بگذارد.

همچنین انباشت پروژه‌های ناتمام میتواند در بلندمدت به افزایش هزینه‌های نگهداری و فرسودگی سازه‌های نیمه‌کاره منجر شود و بار اضافی بر دوش سازندگان و مالکان تحمیل کند. با توجه به داده‌های ارائه‌شده، به نظر میرسد حل این مسئله نیازمند هماهنگی میان سیاست‌های پولی، اعتباری و حمایتی از بخش ساخت‌وساز است.

کاهش شکاف میان هزینه ساخت و توان مالی پروژه‌ها، چه از طریق کنترل تورم نهاده‌ها، چه از طریق تسهیل دسترسی به منابع بانکی و چه از طریق تقویت قدرت خرید متقاضیان، میتواند زمینه را برای تکمیل سریع‌تر کارگاه‌های موجود فراهم کند.

در غیر این صورت، الگوی مشاهده‌شده در سال ۱۴۰۳ ممکن است با شدت بیشتری بواسطه تشدید تحریم ها تکرار شود و بخش بزرگی از ظرفیت ساختمانی کشور همچنان در حالت نیمه‌تمام باقی بماند.

آمار ۲۳۸ هزار کارگاه فعال، ۱۹۸ هزار کارگاه ناتمام و تنها ۴۰ هزار کارگاه تکمیل‌شده، خود گویای عمق این چالش است و ضرورت توجه جدی به عوامل مالی، سیاسی و هزینه‌ای را برجسته میسازد.

پیشرفت فیزیکی پروژه‌های انبوه‌سازی نهضت ملی مسکن به ۵۷ درصد رسید

مدیرکل دفتر طرح‌ریزی و پایش طرح‌های مسکن وزارت راه و شهرسازی از رشد ۱۱ درصدی پیشرفت فیزیکی پروژه‌های انبوه‌سازی مسکن ملی در ۶ ماه گذشته خبر داد.

وزارت راه و شهرسازی، رضا فرهادزاده، مدیرکل دفتر طرح‌ریزی و پایش طرح‌های مسکن وزارت راه و شهرسازی از رشد ۱۱ درصدی پیشرفت فیزیکی پروژه‌های انبوه‌سازی مسکن ملی در شش ماه گذشته و ثبت بیش از ۷۳ هزار قرارداد تسهیلات متمم ۸۵۰ میلیون تومانی خبر داد. وی در حاشیه سی و یکمین جلسه پایش طرح‌های مسکن اظهار کرد: حدود ۵۰۰ هزار واحد در قالب پروژه‌های انبوه‌سازی مسکن ملی در دست اجراست که پیشرفت فیزیکی آن‌ها به ۵۷ درصد رسیده است. وی افزود: در ۶ ماه گذشته، پیشرفت فیزیکی این پروژه‌ها ۱۱ درصد بوده، در حالی که این میزان در ۶ ماه پیش از آن ۶ درصد ثبت شده بود. در این جلسه، عملکرد استان‌ها، برنامه زمان‌بندی اتمام پروژه‌ها و چالش‌های استان‌ها و شهرهای جدید با عملکرد پایین‌تر از میانگین کشوری بررسی شد.

پیگیری تأمین مالی و تسهیلات متمم ۸۵۰ میلیون تومانی

مدیرکل دفتر طرح‌ریزی و پایش طرح‌های مسکن وزارت راه و شهرسازی، تأمین مالی را یکی از الزامات تسریع در اجرای پروژه‌ها دانست و گفت: بیش از ۷۳ هزار قرارداد تسهیلات متمم در سامانه ثبت شده و عملکرد استان‌ها و بانک‌های عامل برای تعیین تکلیف واحدهای باقی‌مانده در حال پایش است. فرهادزاده همچنین از تأمین حدود ۸.۵ همت منابع اولیه از سوی سازمان ملی زمین و مسکن و اختصاص منابع متناسب با پیشرفت پروژه‌ها خبر داد. وی افزود: در حوزه حمایت از متقاضیان کم‌برخوردار، حدود ۸۰۰ میلیارد تومان طی یکی دو هفته اخیر از سوی صندوق ملی مسکن پرداخت شده و ۲۱ هزار متقاضی نیز برای دریافت تسهیلات به شبکه بانکی معرفی شده‌اند که ارزش آن بیش از ۴ همت است.

اولویت وزارت راه و شهرسازی تکمیل پروژه‌های پیشرفت‌بالا و کنترل هزینه‌هاست

وی با اشاره به ضرورت مدیریت هزینه‌های ساخت اظهار کرد: پرداخت‌ها بر اساس قراردادهای اولیه و شاخص‌های تعدیل اعلامی سازمان برنامه و بودجه انجام می‌شود و بررسی افزایش هزینه در پروژه‌های دارای شرایط خاص، در چارچوب اختیارات شورای مسکن استان‌ها صورت می‌گیرد. فرهادزاده در ادامه، عملکرد شیوه گروه‌ساخت را مطلوب ارزیابی کرد و گفت: در این روش، زمین در اختیار متقاضیان قرار می‌گیرد تا متناسب با توان اقتصادی و نیاز خود ساخت‌وساز کنند. بررسی‌ها نشان می‌دهد در پروژه‌هایی که تسهیلات به آن‌ها پرداخت شده، نیمی از واحدها تکمیل و تحویل شده‌اند؛ عملکردی که در مقایسه با سایر روش‌های ساخت، بهتر بوده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۸۷۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم کبرا پیری ماتک به شماره شناسنامه ۷۵ صادره از صومعه سرا فرزند یوسف در ششدانگ یک قطعه زمین فاقد بنای احداثی به مساحت ۳۳۸ متر مربع پلاک فرعی ۱۶۰ از ۱۵ اصلی واقع در قریه بریران مفروز و مجزی شده از پلاک ۶ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
شناسه ۲۳۲۶۶۱۹
م_الف ۹۱۰۵۹۶۱
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۲۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سیده معصومه علوی قربائی فرزند سید احمد به شماره شناسنامه ۸۳۸ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین باغ درختکاری به مساحت ۷۶۵۹.۹۷ متر مربع پلاک ۷۴۳ فرعی از ۲۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ واقع در قراباء صومعه سرا بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق ..... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
شناسه ۲۳۲۴۷۷۲
م_الف ۹۱۰۵۹۴۵
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۵۵۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم میثم عشرت طلب یکتا اباتری به شماره شناسنامه ۱۳۳ صادره از صومعه سرا فرزند کریم در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۲۰۰ متر مربع پلاک فرعی ۱۴۴۶ از ۶۷ اصلی واقع در قریه اباتر مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵۲ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
شناسه ۲۳۲۴۹۳۴
م_الف ۹۱۰۵۹۷۱
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۰۹۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فائزه بخشی نژاد فرزند امین به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۳۳۰۲۳۱ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۳۹۴.۵۲ متر مربع پلاک ۲۶۴ فرعی از ۱۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵ واقع در قریه راجیر بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق ..... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
شناسه ۲۳۲۷۱۰۱
م_الف ۹۱۰۶۰۵۸
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۱۱۱۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم امیر حسین بخشی نژاد فرزند امین به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۳۶۱۷۲۲ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۳۵۰ متر مربع پلاک ۲۶۳ فرعی از ۱۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵ واقع در قریه راجیر بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق ..... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
شناسه ۲۳۲۷۱۰۵
م_الف ۹۱۰۶۰۵۹
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۰۹۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم امین بخشی نژاد فرزند امین به شماره شناسنامه ۲۶۷۸۴۵۳۴۸۰ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۵۹.۱۹ متر مربع پلاک ۲۶۵ فرعی از ۱۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵ واقع در قریه راجیر بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق نصراله بخشی نژاد راجیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
شناسه ۲۳۲۷۱۰۸
م_الف ۹۱۰۶۰۶۰
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۲۴۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سید حسین محمد نژاد مرساء فرزند سید مرتضی به شماره شناسنامه ۹۵۶ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی و باغی به مساحت ۸۳۷ متر مربع پلاک ۳۸۱ فرعی از ۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۸ واقع در گوراب زرمیخ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ..... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
شناسه ۲۳۲۷۱۱۰
م_الف ۹۱۰۶۰۶۱
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۹۰۴۲ مورخ ۱۴۰۵ / ۰۷ / ۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم فاطمه اکبری بدرآباد فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۰۳۷ صادره از مشهد نسبت به یک سهم مشاع از نه سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳ / ۲۸۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع در اراضی روح آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسینعلی مهذب چوبدار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۱ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۶ / ۰۸ / ۱۴۰۵
م الف ۱۰۵۱۶ جهان اقتصاد
امید خیرخواه- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

« آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۰۹ / ۱۳۹۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۱۵۳۱ مورخه ۲۵ / ۰۷ / ۱۴۰۵ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد شجاعی بهلولی فرزند اسداله نسبت ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۳۵ / ۲۵۱ متر مربع قسمتی از ۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد مالکیت حسین و صدیقه ملک تایید و محرز گردیده است . لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیر الانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۱ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۶ / ۰۸ / ۱۴۰۵
م الف ۱۰۵۱۲ جهان اقتصاد
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد
هادی ریحانی

« آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی »
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۰۹ / ۱۳۹۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۱۴۶۷ مورخه ۲۰ / ۰۷ / ۱۴۰۵ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی امیرحسین تیموری فرزند رمضان نسبت ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۰۵ / ۱۰۰ متر مربع قسمتی از ۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد مالکیت حسین و صدیقه ملک تایید و محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۱ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۶ / ۰۸ / ۱۴۰۵
م الف ۱۰۵۰۸ جهان اقتصاد
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد
هادی ریحانی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۹۴۹۱ مورخ ۱۵ / ۰۷ / ۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ فاطمه اکبری بدرآباد فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۰۳۷ صادره از مشهد نسبت به یک سهم مشاع از نه سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰ / ۴۴۴۶ متر مربع متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع در اراضی روح آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسینعلی مهذب چوبدار که برابر نامه شماره ۳ / ۷۵ / ۱۶۷۵۲ / ۱۴۰۵ - ۱۲ / ۰۷ / ۱۴۰۵ شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی امور منابع آب مشهد مقدار ۸ / ۲۰۶ متر مربع از مورد تقاضا در حریم کمی مسیل پاوا قرار داشته و بعنوان حقوق ارتفاقی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی (امور منابع آب مشهد) مورد تأئید بوده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۱ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۶ / ۰۸ / ۱۴۰۵
م الف ۱۰۵۱۴ جهان اقتصاد؛
امید خیرخواه - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

همه آنچه باید درباره وام‌های بانک مهر ایران بدانید...

بانک قرض‌الحسنه مهر ایران طرح‌های تسهیلاتی گوناگونی دارد که در این گزارش به طور اجمالی به آن‌ها پرداخت شده است.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی قرض‌الحسنه، بانک مهر ایران در راستای افزایش دربرگیری مالی، طرح‌های متنوعی را برای هر یک از گروه‌های هدف طراحی کرده تا همه اقشار جامعه بتوانند نیازهای خود به تأمین مالی را بر اساس عقد قرض‌الحسنه و به ارزان‌ترین شکل ممکن برطرف کنند.

طرح‌های تسهیلاتی ویژه بانکداری خرد

نخستین گروه اشخاص حقیقی اعم از کارمندان، کارگران، دانشجویان و همه گروه‌هایی هستند که تمایل به دریافت وام از بانک مهر ایران دارند.

نیلوفر: طرح «نیلوفر» متداول‌ترین شیوه دریافت تسهیلات برای این گروه است که تا سقف ۵۰۰ میلیون تومان و با کارمزد ۲ تا ۴ درصد پرداخت می‌شود. بازپرداخت این طرح تا ۶۰ ماه در نظر گرفته شده و مبنای پرداخت آن، معدل حساب افراد است.

نورا: طرح «نورا» نیز با مدلی نظیر طرح نیلوفر و بر مبنای امتیاز حساب ارائه شده و سقف مبلغ تسهیلات و دوره بازپرداختی مشابه دارد، با این تفاوت که کارمزد آن صفر درصد است.

ارکیده: طرح «ارکیده» مناسب افرادی است که امکان ایجاد معدل حساب ندارند. در چارچوب این طرح فرد برای مدت مشخص و در قالب عقد صلح، اقدام به تودیع مبلغی نزد بانک کرده و پس از طی شدن دوره انتظار، فرد متقاضی را برای دریافت تسهیلات معرفی می‌کند. میزان مشارکت مشتری تا ۴۰۰ میلیون تومان و تسهیلات دریافتی تا سقف ۸۰۰ میلیون تومان است.

طرح‌های تسهیلاتی ویژه بانکداری اجتماعی

بانک مهر ایران به‌عنوان اصلی‌ترین متولی قرض‌الحسنه در کشور، برای اقشار کم‌درآمد، آسیب‌پذیر و تحت پوشش نهادهای حمایتی نیز بسته ویژه‌ای از طرح‌ها را ارائه کرده است.

نجم: حمایت از اقشار آسیب‌پذیر جامعه از رویکردهای همیشگی بانک مهربانی‌ها بوده و بانک در راستای تقویت نقش بانکداری اجتماعی، امکان بهره‌مندی از تسهیلات قرض‌الحسنه امتیازی با ضریب بالاتر را برای این گروه از مشتریان، در قالب طرح «نجم» فراهم کرده است. این طرح با سقف مبلغی ۵۰۰ میلیون تومان و کارمزد ۲ تا ۴ درصد ارائه شده و ویژه افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی است که امکان ایجاد معدل حساب دارند.

نصر حقیقی: طرح «نصر حقیقی» نیز مدلی شبیه به ارکیده دارد با این تفاوت که با هدف حمایت و توانمندسازی اقشار کم‌درآمد و آسیب‌پذیر جامعه ارائه شده تا این افراد بدون نیاز به معدل حساب و در کوتاه‌ترین زمان ممکن، از تسهیلات قرض‌الحسنه بهره‌مند شوند. مشارکت مشتری در این طرح ۲۵ تا ۱۱۰ میلیون تومان و سقف تسهیلات دریافتی ۲۰۰ میلیون تومان است. این طرح در برخی موارد فاقد دوره انتظار بوده یا حداکثر پس از طی ۱۵ روز پرداخت می‌شود.



رضوان: سازمان‌ها، نهادها و ارگان‌های حمایتی در بخش دولتی و خصوصی که امکان ایجاد معدل حساب در قالب انعقاد تفاهم‌نامه و معرفی افراد برای انتقال امتیاز وام را دارند، مخاطبان طرح «رضوان» به شمار می‌روند. اشخاص حقیقی معرفی شده از سوی نهادهای حمایتی تا سقف ۵۰۰ میلیون تومان با بازپرداخت ۶۰ ماهه می‌توانند تسهیلات این طرح را دریافت کنند.

کرامت: طرح دیگری که ویژه سازمان‌ها و نهادهای حمایتی در نظر گرفته شده «کرامت» است، به‌صورتی که با پرداخت واریزی‌های مستمر این دستگاه‌ها از طریق بانک مهر ایران، بر اساس درصدی از مجموع این واریزی‌های مستمر، امکان پرداخت تسهیلات به افراد معرفی شده از سوی این سازمان‌ها فراهم می‌شود. این تسهیلات با سقف مبلغ ۵۰۰ میلیون تومان و دوره بازپرداخت حداکثر ۶۰ ماهه طراحی شده است.

طرح‌های تسهیلاتی ویژه اصناف و مشاغل

اصناف و صاحبان مشاغل و کسب‌وکارهای خرد یکی دیگر از گروه‌هایی به شمار می‌روند که بانک مهر ایران برای پاسخگویی به نیازهای تأمین مالی‌شان، طرح‌هایی را مختص آن‌ها ارائه کرده است.

نارون: بانک مهر ایران برای صاحبان کسب‌وکارهای خرد و اصناف نیز بسته ویژه‌ای از محصولات را تدارک دیده است. این گروه از مشتریان می‌توانند در چارچوب طرح «نارون» تا سقف یک میلیارد تومان تسهیلات دریافت کنند. مبنای پرداخت تسهیلات در این طرح، معدل حساب دارنده کسب‌وکار است. برای کمک به برنامه‌ریزی مالی صاحبان کسب‌وکار، در این طرح امکان بازپرداخت ماهانه یا یکجا (۳، ۶، ۹، و ۱۲ ماهه) نیز در نظر گرفته شده است.

سرو: طرح‌های «سرو» و «سرو تفاهم‌نامه‌ای» نیز به‌گونه‌ای طراحی شده‌اند که صاحبان کسب‌وکار بتوانند با تودیع مبلغی در قالب عقد صلح، پس از طی شدن حداقل دوره انتظار ممکن، نسبت به معرفی اشخاصی برای دریافت تسهیلات تا دو برابر مبلغ تودیعی اقدام کنند. سقف بازپرداخت این تسهیلات ۲۴ ماه و حداکثر مبلغ نیز ۲ میلیارد تومان در نظر گرفته شده است.

توسکا: در صورتی که صاحب کسب‌وکار، پرداخت مستمر حقوق و مزایای کارکنان خود را از طریق بانک مهر ایران انجام دهد، بانک درصدی از این پرداخت مستمر را به وی یا افراد معرفی شده، در قالب طرح «توسکا» تخصیص می‌دهد. سقف تسهیلات قابل پرداخت برای اشخاص حقیقی معرفی شده ۵۰۰ میلیون تومان و صاحب کسب‌وکار یک میلیارد تومان تعیین شده است.

طرح‌های تسهیلاتی ویژه شرکت‌ها و سازمان‌ها

اشخاص حقوقی اعم از سازمان‌ها و شرکت‌ها می‌توانند از طرح‌های متنوع بانک مهر ایران برای تأمین بخشی از سرمایه در گردش خود یا افزایش رفاه کارکنان‌شان بهره گیرند.

یاقوت: اشخاص حقوقی اعم از سازمان‌ها و شرکت‌ها نیز می‌توانند از طرح‌های گوناگون بانک مهر ایران برای تأمین سرمایه در گردش خود یا افزایش رفاه کارکنان استفاده کنند. طرح «یاقوت» که مبتنی بر معدل حساب اشخاص حقوقی است، به آن‌ها امکان می‌دهد برای دریافت تسهیلات تا ۱.۵ میلیارد تومان اقدام کرده و همچنین کارکنان خود را برای دریافت تسهیلات تا ۵۰۰ میلیون تومان معرفی کنند.

الماس: نام یکی دیگر از طرح‌های تسهیلاتی ویژه اشخاص حقوقی «الماس» است. این طرح با هم‌افزایی منابع بانک و مشتری، امکان پرداخت تسهیلات تا سقف ۳.۵ میلیارد تومان برای اشخاص حقیقی و ۴.۵ میلیارد تومان برای اشخاص حقوقی، در چارچوب تفاهم‌نامه منعقد شده فراهم می‌کند. دوره بازپرداخت این تسهیلات نیز حداکثر ۶۰ ماه در نظر گرفته شده است.

فیروزه: طرح «فیروزه» مبتنی بر پرداخت حقوق و مزایای کارکنان شرکت از طریق بانک مهر ایران است که بر اساس درصدی از این پرداختی‌های مستمر امکان تخصیص اعتبار به شخص حقوقی یا افراد معرفی شده از سوی آن را فراهم می‌کند. کارکنان معرفی شده تا سقف ۵۰۰ میلیون تومان با بازپرداخت ۶۰ ماهه امکان دریافت این تسهیلات را دارند.

طرح‌های تسهیلاتی در قالب اندوخته اجتماعی

طرح‌هایی تسهیلاتی که در قالب اندوخته اجتماعی ارائه شده، عمدتا بر پایه واریزی مستمر و دریافت تسهیلات قرض‌الحسنه است. بانک در این حوزه نیز با تنوع‌بخشی به طرح‌ها، سعی کرده تقاضای گروه‌های مختلف را پاسخ دهد.

احسان: صندوق‌های خانوادگی یا دوستانه از دیرباز یکی از محل‌های متداول تأمین مالی افراد برای نیازهای خرد بوده است. اکنون بانک مهر ایران در چارچوب طرح «احسان» بستری امن برای مشارکت گروهی ایجاد می‌کند تا اعضای گروه با حمایت بانک و بدون دغدغه از این ظرفیت بهره‌مند شوند. گروه‌های ۵ تا ۲۰ نفره می‌توانند با حق عضویت یک تا ۵ میلیون تومانی و دوره‌های واریز ۵ تا ۲۰ ماهه از این طرح استفاده کنند.

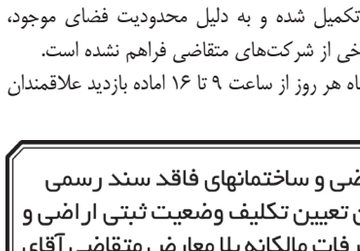
شمس: هدف بانک مهر ایران از ارائه طرح شمس توانمندسازی اقشار کم‌درآمد جامعه است به‌طوری که مشتریان با واریزی‌های مستمر ماهانه، از حمایت بانک برخوردار شده و امکان دریافت تسهیلات با کارمزد ۴ درصد را می‌یابند. واریزی مشتری بین یک تا ۳ میلیون تومان و زمان واریزی بین ۳ تا ۱۰ ماه است. مبلغ تسهیلات ۳ برابر مجموع واریزی مشتری و تعداد اقساط نیز ۳ برابر مدت زمان واریزی مشتری است.

امین: اشخاصی که امکان پس‌انداز ماهانه داشته یا مایلند در قرعه‌کشی ماهانه شرکت کنند، می‌توانند با سپرده‌گذاری مبلغی به‌صورت ماهانه در قرعه‌کشی وام ۱۰برابری بدون کارمزد شرکت کنند. مشتری موظف به پرداخت مبلغ ماهانه تا پایان ماه دهم است و زمان دریافت وام بر اساس قرعه‌کشی تعیین می‌شود.

گفتنی است آنچه ذکر شد، خلاصه‌ای از طرح‌های تسهیلاتی بانک برای اقشار گوناگون است و اطلاعات جزئی‌تر از طریق صفحه طرح‌های تسهیلاتی بانک قابل دریافت است. فرآیند دریافت تسهیلات در اغلب طرح‌های بانک از طریق اپلیکیشن کیوبانک امکان‌پذیر است و نیازی به مراجعه حضوری به شعبه وجود ندارد. همچنین تضامین دریافتی از مشتریان، بر اساس دستورالعمل‌های بانک مرکزی و مقررات داخلی بانک بوده و به امتیاز اعتباری مشتری و مبلغ تسهیلات درخواستی وابسته است. برای دریافت اطلاعات بیشتر می‌توانید به وب‌سایت بانک www.qmehr۷۲۴.com مراجعه کنید.

خبر

فردا؛ آغازبکار بیست‌وسومین نمایشگاه فولاد و صنایع معدنی



بیست‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی فولاد،صنایع معدنی، فلزات غیرآهنی و صنایع و تجهیزات وابسته با عنوان«ایران متافو»، فردا و با مشارکت حدود ۴۵۰ شرکت داخلی و خارجی از ایران و ۱۶ کشور جهان گشایش می یابد.

به گزارش روابط عمومی و اطلاع‌رسانی نمایشگاه؛ این رویداد از ۲۶ تا ۲۹ آبان‌ماه در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار می‌شود. بیست‌وسومین دوره ایران متافو به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین رویدادهای تخصصی صنعت فولاد و متالورژی در غرب آسیا، بستری برای معرفی ظرفیت‌های تولیدی، صنعتی و فناورانه، تبادل دانش و تجربیات تخصصی و توسعه همکاری‌های تجاری میان فعالان این حوزه فراهم می‌کند.

در این دوره، حدود ۴۵۰ شرکت داخلی و خارجی حضور خواهند داشت که از این تعداد، حدود ۴۲۰ شرکت داخلی و ۲۵ شرکت، نمایندگی و برند خارجی هستند. شرکت‌های خارجی حاضر در نمایشگاه از کشورهای سوئد، ایتالیا، فرانسه، فنلاند، اسپانیا، چین، ترکیه، سوئیس،آلمان، دانمارک، برزیل، انگلستان، روسیه، جمهوری چک، هند و ترکمنستان خواهند بود و جدیدترین محصولات، دستاوردها، فناوری‌ها و خدمات خود را ارائه می‌کنند.

عبدالکریم جلالی،رئیس ستاد برگزاری نمایشگاه گفت: این نمایشگاه طیف گسترده‌ای از صنایع و فعالیت‌های مرتبط با زنجیره تولید و فرآوری فلزات را در بر می‌گیرد؛ از جمله آهن و فولاد، صنایع معدنی، فلزات غیرآهنی شامل مس، آلومینیوم و روی، ریخته‌گری، قالب‌سازی، ماشین‌کاری، آهنگری، عملیات حرارتی، مواد اولیه، دیرگدازها و محصولات نسوز و تجهیزات و صنایع وابسته.

رئیس ستاد برگزاری بیست‌وسومین دوره نمایشگاه ایران متافو خاطرنشان کرد: با وجود شرایط دشوار حاکم بر کشور، امسال استقبال قابل توجهی از این رویداد بین‌المللی صورت گرفته است؛ به‌گونه‌ای که ظرفیت سالن‌های نمایشگاهی از ماه‌ها پیش تکمیل شده و به دلیل محدودیت فضای موجود، امکان اختصاص غرفه به برخی از شرکت‌های متقاضی فراهم نشده است.

این نمایشگاه تا ۲۹ آبان ماه هر روز از ساعت ۹ تا ۱۶ اماده بازدید علاقمندان است

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای محمد حسن هاشمی فرزند آقا خان ، اصالتا مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۱۹۴۶ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی که با ارائه دو برگ فرم استشهادیه با رمز تصدیق شماره ۴۵۶۴۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ دفترخانه ۴۷۶ تهران با اعلام اینکه سند یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۱۱۹۴۶ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۰۸۱۴ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۶۶/۷ متر مربع به حدود شمالا اول در دو قسمت که دوم غربی است دیوار و پنجره به نورگیر مشاعی میباشد دوم دیواریست بزمین ۱۰۵۳۶ شرقا دیواریست بزمین شماره ۱۰۳۶۲ جنوبا اول در دو قسمت که دوم شرقی است در و دیوار براه پله مشاعی میباشد دوم دیوار و پنجره بفضای حیاط مشاعی غربا دیواریست بزمین ۱۰۳۶۴
مشخصات منضمات ملک انباری قطعه ۳ به مساحت ۴/۲۵ به حدود اربعه شمالا دیوار اشتراکی با انباری شماره ۲ شرقا دیواریست بزمین ۱۰۳۶۲ جنوبا دیوار به محوطه مشاعی غربا در و دیوار به محوطه مشاعی پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه همکف به حدود اربعه شمالا خط مستقیم مفروض به محوطه مشاعی شرقا خط مستقیم مفروض به محوطه مشاعی جنوبا خط مستقیم مفروض اشتراکی با پارکینگ ۲ غربا خط مستقیم مفروض به محوطه مشاعی ، حقوق ارتفاقی منضم این پارکینگ حق عبور از پارکینگ ۲ را دارد.
مشخصات مالکیت : مالکیت محمد حسن / هاشمی فرزند آقاخان شماره شناسنامه ۴۱۸۲۰ تاریخ تولد ۱۳۳۷/۰۶/۰۱ صادره از اراک دارای شماره ملی ۰۵۳۰۴۱۷۰۱۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۱۸۵ تاریخ ۱۳۸۰/۰۸/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۷۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۶۳۸۳۱ سری الف سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۵۴۰۵۳۳۷۱ ثبت گردیده است.
سپس محمد حسن هاشمی طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه سند مالکیت موکل ایشان بعلت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است، لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود. ۶
۱۵۷۳۲ / م الف
خداداد بشیری – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۱ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۳۷۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود رضا براتی داری به شماره شناسنامه شماره ۳۶۴ دارای کد ملی ۰۰۴۹۸۸۱۸۷۶ صادره از تهران فرزند عباس نسبت به ۳۲۷/۹۸ متر مربع مشاع از ۶۱۴/۱۰ متر مربع برابر یک فقره اظهارنامه ثبتی به نام محمد هاشم کمالی مع الواسطه به نامبرده اخیر الذکر در قسمتی از پلاک ۲۳۹ فرعی از ۸ اصلی یک قطعه زمین زراعی باغ با کاربری باغ واقع در ایگل رای اصلاحی صادر گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .۳۰
۱۵۷۳۴ / م الف
امیر حسین آذرنیان –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

آگهی فقدان سند مالکیت
خانم لیلا یزدانی فرزند عبداله اصالتا طی وارده شماره ۴۵۰۳۲۰۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۱۴۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ دفترخانه ۶۹۵ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۹۲۲ فرعی از ۱۶۲۷ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۴۶ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه ۰۱ و واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۴۶/۵۶ متر مربع که مقدار ۱/۵۶ متر مربع آن بالکن است ، توضیحات ملک به موجب بخشنامه استاندار سازی پلاک فرعی از ۲۴۶ به ۱۹۲۲ تغییر یافت به مالکیت لیلا یزدانی فرزند عبداله شماره شناسنامه ۳۱۲۲۶ تاریخ تولد ۱۳۵۷/۱۰/۰۴ صادره از بجنورد دارای شماره ملی ۰۶۸۰۳۰۵۶۲۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۲۶۱۱ تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۹۵ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۹۲۹۰۶ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۵۰۶۷۱۸۶ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک ندارد محدودیت ها: ندارد ، به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد ۴
۱۵۷۴۲ / م الف
منوچهر کاظم اصلانی –رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۵۱۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۸/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد رضوانی فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۲۲ صادره از تاکستان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۰/۶۵ متر مربع پلاک ۱۸۷۶ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۳۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی (احیا علاف نوبریان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
۱۵۷۳۵ / م الف حمیده عباسیان –رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۵۴۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۸/۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین بهروز بیاتی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۲۹۱ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۵/۵۳ متر مربع پلاک ۲۸۹۰ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی (احمد علی مرندی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
۱۵۷۴۰ / م الف حمیده عباسیان –رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای غلامعلی رستمی و خانم معصومه شاه صفی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۰۹۹۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۹ ئ۳۳۰۹۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۹ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۶۳۵ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۵۰۲۵۱۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۲ مدعی فقدان سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۳۸۲۵ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۸۴۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۹۷/۵ متر مربع ، واقع در سمت غربی طبقه اول که (۳/۱۳) سه متر و سیزده دسیمتر مربع آن بالکن ، (۱۶/۷۸) شانزده متر و هفتاد وهشت دسیمتر مربع آن پیشرفتگی انباری قطعه ۳ به مساحت ۲/۹ متر مربع پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۰/۷۵ واقع در طبقه ۱ – بنام غلامعلی / رستمی فرزند علینقی شماره شناسنامه ۷۱ تاریخ تولد ۱۳۳۷/۰۴/۱۵ صادره از دماوند دارای شماره ملی ۰۴۳۹۵۶۵۸۴۷ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۱۵۶۰ تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۳۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۸۴۵۱۱ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۵۰۵۱۷۱۵ ثبت گردیده است. مالکیت معصومه / شاه صفی فرزند رضا شماره شناسنامه ۶۲۱ تاریخ تولد ۱۳۴۴/۰۲/۲۰ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۲۵۰۸۶۷۶ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۱۵۶۰ تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۳۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۸۴۵۱۰ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۵۰۵۱۷۱۳ ثبت گردیده است.
حقوق ارتفاقی ملک ندارد محدودیت ها ندارد
بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. ۶
۱۵۷۳۷ / م الف حمید شه دوست – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۶ انرژی
• سه‌شنبه • ۲۶ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۱۰۳

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

باران آمد، اما سدها هنوز تشنه‌اند



گلناز پرتوی مهر
روزنامه نگار

افزایش بارندگی‌های پاییزی، تصویر امیدوارکننده‌ای از وضعیت آب کشور ساخته است؛ اما پشت این میانگین مثبت، مخازن کم‌آب، حوضه‌های بی‌بارش و شهرهایی قرار دارند که تأمین آبشان همچنان به مدیریت دقیق و کاهش مصرف وابسته است.

باران که می‌بارد، نخستین تصویر در ذهن بسیاری از ما پایان خشکسالی است؛ خیابان‌های خیس و رودخانه‌هایی که جان می‌گیرند، این امید را تقویت می‌کنند که خطر کم‌آبی عقب نشسته است. اما آمارهای تازه از وضع سدهای کشور، روایت پیچیده‌تری دارند: بارندگی از ابتدای سال آبی تا ۲۳ آبان، در مقایسه با متوسط بلندمدت حدود ۳۰ درصد بیشتر بوده، ولی این افزایش هنوز نه به معنای پرشدن مخازن است و نه نشانه پایان تنش آبی.

تا این تاریخ، تنها حدود ۱۳ درصد از بارش مورد انتظار کل سال آبی ثبت شده است. این تفاوت میان «افزایش نسبت به میانگین بلندمدت» و «سهم از بارش سالانه» نکته‌ای کلیدی است. ممکن است بارندگی چند هفته‌ای از مقدار معمول همان بازه بیشتر باشد، اما چون سال آبی تازه آغاز شده، هنوز بخش عمده بارش سالانه تحقق نیافته باشد. به بیان ساده، عدد مثبت در مقایسه با میانگین، به‌تنهایی گویای فراوانی آب نیست؛ زمان بارش، محل وقوع آن و میزان نفوذش به منابع آب نیز اهمیت دارد.

در نقشه بارش کشور هم تصویر یکدستی دیده نمی‌شود. شش استان خراسان رضوی، گیلان، مازندران، یزد، خراسان جنوبی و سیستان‌وبلوچستان همچنان بارشی کمتر از حد نرمال داشته‌اند. این پراکندگی یادآور می‌شود که میانگین کشوری می‌تواند واقعیت حوضه‌های آبریز را پنهان کند. بارانی که در یک منطقه می‌بارد، لزوماً ذخیره قابل استفاده برای منطقه‌ای دیگر نیست؛ همان‌طور که بارش شدید و کوتاه‌مدت، همیشه به تغذیه پایدار سفره‌های زیرزمینی یا افزایش محسوس ذخیره سدها منجر نمی‌شود.

آمار سدها این فاصله میان امید و واقعیت را روشن‌تر می‌کند. میزان پرشدگی مخازن که در ابتدای پاییز حدود ۴۷ درصد بود، اکنون نزدیک به ۴۵ درصد گزارش شده است. در عین حال، ورودی سدها از ابتدای سال آبی، نسبت به متوسط ده‌ساله حدود ۵۷ درصد افزایش داشته و بارندگی‌های اخیر نزدیک به یک میلیارد مترمکعب به حجم آب سدها افزوده‌اند. این ارقام در نگاه نخست امیدوارکننده‌اند، اما باید کنار هم خوانده شوند: افزایش ورودی و اضافه‌شدن آب به مخازن هنوز نتوانسته‌اند افت ذخیره را معکوس کنند. بخشی از بارش‌ها دیرهنگام بوده و شرایط دمایی پاییز نیز بر میزان رواناب و ذخیره‌سازی اثر گذاشته است.

این‌جا تفاوت میان «ورودی آب» و «موجودی ذخیره» اهمیت پیدا می‌کند. ورودی نشان می‌دهد چه میزان آب در یک دوره وارد مخزن شده، اما میزان پرشدگی حاصل تراز میان ورودی، خروجی، برداشت و وضعیت ذخیره پیشین است. اگر مخزنی در آغاز دوره کم‌آب باشد، افزایش موقت ورودی لزوماً آن را از وضعیت نگران‌کننده خارج نمی‌کند. در واقع، بارندگی تازه ممکن است بخشی از کسری را جبران کند، بی‌آنکه توان تأمین پایدار آب در ماه‌های بعد را تضمین کند.

وضعیت برخی سدها نمونه روشنی از این مسئله است. سد زاینده‌رود تنها ۱۵ درصد، سد لار ۲ درصد، دوستی یک درصد و ساوه ۷ درصد پرشدگی دارند. سد کرخه با ۴۰ درصد، کمال‌صالح با ۲۰ درصد و اکباتان با ۴۰ درصد ذخیره گزارش شده‌اند؛ چاه‌نیمه‌های سیستان‌وبلوچستان



نیز ۲۱ درصد پر هستند. تفاوت چشمگیر میان این ارقام نشان می‌دهد که صحبت از «وضعیت سدهای کشور» بدون توجه به موقعیت هر سد، ممکن است گمراه‌کننده باشد. افزایش میانگین ورودی سدها نمی‌تواند به‌تنهایی وضعیت سدهایی را که همچنان در سطوح بسیار پایین قرار دارند، توضیح دهد یا نگرانی مصرف‌کنندگان وابسته به آن‌ها را برطرف کند.

حساسیت موضوع در شهرهای بزرگ بیشتر است؛ شهرهایی که جمعیت بالا و تقاضای مستمر دارند و تأمین آبشان به چند منبع محدود وابسته است. تهران، کرج، قم، مشهد، اراک، اصفهان، یزد و همدان در شمار شهرهایی هستند که منابع وابسته به آن‌ها با محدودیت روبه‌روست. وقتی ذخیره سدهای تهران، مرکزی، خراسان رضوی، قم، اصفهان، زنجان و همدان نامطلوب توصیف می‌شود، مسئله تنها به کمبود آب در یک مخزن محدود نیست؛ زنجیره‌ای از منابع و مصارف شهری، کشاورزی و صنعتی تحت فشار قرار می‌گیرد.

در همین چارچوب، ارقام ورودی سدها نیز باید با دقت تفسیر شوند. در دوره گزارش‌شده، ورودی سدهای استان تهران حدود ۴۰ میلیون مترمکعب، زاینده‌رود حدود ۳۵ میلیون و کرخه حدود ۳۰ میلیون مترمکعب اعلام شده، در حالی که ورودی سد دوستی صفر بوده است. این داده‌ها نه‌تنها تفاوت میان حوضه‌ها را نشان می‌دهند، بلکه بر محدودیت تعمیم‌دادن یک خبر خوب به کل کشور تأکید می‌کنند. بارش در بخشی از کشور می‌تواند جریان ورودی را افزایش دهد، اما اگر حوضه دیگری بی‌بارش بماند، بحران آن حوضه همچنان پابرجاست.

از این رو، مدیریت آب نباید تنها به واکنش هنگام افت محسوس ذخایر محدود شود. برنامه‌ریزی متناسب با هر حوضه، بررسی هم‌زمان ذخایر سطحی و آب‌های زیرزمینی و برآورد واقع‌بینانه آب قابل بهره‌برداری، اجزای ضروری تصمیم‌گیری‌اند. آماده‌بودن طرح‌های اضطراری برای شهرهای در معرض تنش نیز اهمیت دارد، اما اجرای چنین طرح‌هایی به منابع مالی و هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول وابسته است. برنامه‌ای که فقط روی کاغذ بماند، نمی‌تواند در روزهای اوج مصرف جای آب ازدست‌رفته را بگیرد.

در کنار اقدامات فنی و زیرساختی، مدیریت تقاضا نیز باید از توصیه‌های کلی فراتر برود. ضرورت صرفه‌جویی زمانی اثرگذار می‌شود که متناسب با وضعیت هر منطقه، روشن و قابل اجرا باشد و شهروندان بدانند چرا و در کجا باید مصرف را کاهش دهند. در مناطق دارای ذخایر بسیار پایین، اولویت باید حفظ پایداری تأمین آب شرب و کنترل مصارف پرحجم باشد. هم‌زمان، سیاست‌گذاری باید از این واقعیت آغاز کند که هر حوضه ظرفیت آبی محدودی دارد و توسعه مصرف نمی‌تواند بی‌اعتنا به آن ادامه یابد.

بارش‌های اخیر برای منابع آب کشور خبر بدی نیستند؛ افزایش ورودی سدها و اضافه‌شدن بخشی از ذخیره، اتفاقی مثبت است. اما مثبت‌بودن یک روند با کافی‌بودن آن تفاوت دارد. وقتی فقط بخش کوچکی از بارش سالانه تحقق یافته، پرشدگی کل مخازن حدود ۴۵ درصد است و برخی سدهای مهم در محدوده یک تا چند درصد قرار دارند، خوش‌بینی زودهنگام می‌تواند جای احتیاط لازم را بگیرد. باران آمده است، اما برای سنجش پایان کم‌آبی باید به آنچه در سدها و حوضه‌ها می‌ماند نگاه کرد، نه فقط به آنچه از آسمان می‌بارد. میانگین بهتر، فرصت تنفس ایجاد می‌کند؛ تضمین نمی‌کند که همه شهرها و مناطق از تنش عبور کرده‌اند. تا زمانی که ذخایر بهبود پایدار پیدا نکنند و مصرف با ظرفیت واقعی منابع هماهنگ نشود، بارش‌های پاییزی را باید نشانه‌ای امیدوارکننده دانست، نه اعلام پایان بحران.

مفقودی
(نوبت دوم)
قراردادواگذاری شش دانگ یک قطعه زمین به شماره قرارداد ۱۰۰،۴۷۵۶۳۳مورخه ۱۳۹۸،۴،۱به شماره قطعه ۷دارای پلاک ثبتی فرعی از۱۲۶اصلی واقع در بخش۳ اردبیل توافقی وراث بهرام رحیمی نسب_تفکیکی شهرک رسالت به مساحت ۱۴۹،۷۱مترمربع مابین شهرداری اردبیل و وراث بهرام رحیمی نسب مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۱۸۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم آرش پور بخش پاشکمی فرزند فریدون به شماره شناسنامه ۰۴۵۲۶۸۵۵۰۸ صادره از شمیران از ششدانگ یک قطعه زمین صنوبر کاری به مساحت ۲۰۴۸.۰۴ متر مربع پلاک ۲۹۴ فرعی از ۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶ واقع در قریه بهمبر بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق اکبر پستچی بهمبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
شناسه ۲۳۲۳۸۹۷
م_الف ۹۱۰۵۹۴۰
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

جهان اقتصاد
نخستین روزنامه اقتصادی ایران

قیمت نفت برنت به ۹۵ دلار رسید

قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی، به دلیل تقاضای کمتر در بحبوحه قیمت‌های بالا که چشم‌انداز مازاد عرضه را ترسیم کرد، اندکی کاهش یافت. قیمت نفت خام برنت با ۵۴ سنت معادل ۰.۶ درصد کاهش، به ۹۵ دلار و ۳۰ سنت در هر بشکه رسید. قیمت نفت خام «وست تگزاس اینترمدیت» (WTI) آمریکا نیز با ۲۲ سنت معادل ۰.۳ درصد کاهش، به ۸۸.۳۴ دلار رسید.

قیمت نفت در پایان معاملات روز جمعه در شرایطی که بازار در حال ارزیابی نشانه‌هایی مبنی بر کاهش ریسک‌های ژئوپلیتیک بود، کاهش یافت. شاخص‌های اصلی قیمت نفت در هفته پیش از آن، به ترتیب ۱۶ و ۱۳ درصد کاهش یافته بودند. آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) جمعه گذشته در گزارشی مدعی شد بازار جهانی نفت در سه‌ماهه چهارم سال جاری دوباره با مازاد عرضه مواجه خواهد شد، زیرا صادرات نفت خاورمیانه سریع‌تر از تقاضای جهانی نفت در حال احیاست. تیم واترر، تحلیلگر ارشد در شرکت «کی‌سی‌ام ترید» گفت: «برای نخستین بار از زمان آغاز جنگ آمریکا علیه ایران، معامله‌گران به جای تمرکز بر تداوم کمبود عرضه، به‌طور جدی احتمال مازاد عرضه را در نظر می‌گیرند. این تغییر در دیدگاه، به‌وضوح فضای بازار را تحت تاثیر قرار داده است.»

طبق گزارش آژانس بین‌المللی انرژی، در سه‌ماهه چهارم، عرضه نفت به‌طور میانگین به ۱۰۵ میلیون بشکه در روز خواهد رسید که ۱.۷ میلیون بشکه در روز بیشتر از تقاضای پیش‌بینی شده است. این در حالی است که آژانس پیش‌تر برای سه‌ماهه چهارم، کمبود عرضه را پیش‌بینی کرده بود. این آژانس همچنین جزئیات بیشتری درباره حجم باقی‌مانده از نفت آزاد شده از ذخایر اضطراری اعضای این آژانس (که در ماه مارس وعده داده شده بود) ارائه کرد. طبق این گزارش، تا پایان ماه فوریه ۷۱ میلیون بشکه نفت دیگر در دسترس قرار خواهد گرفت که شامل ۱۵ میلیون بشکه گازوئیل برای کاهش فشار ناشی از کمبود عرضه در بازار است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۷۹۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین فرخ پور به شماره شناسنامه ۶۳۸ صادره از اصفهان فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۵۰ متر مربع پلاک فرعی ۷۴۱ از ۲۰ اصلی واقع در قریه قراباء مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۳ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
شناسه ۲۳۱۱۷۲۰
م_الف ۹۱۰۵۴۵۱
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۸۸۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهرا پورباقی به شماره شناسنامه ۲۶۴۰۰۶۱۰۴۶ صادره از بندر انزلی فرزند علی در سه دانگ مشاع و رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۸۸۹۵ مورخ ۰۵/۰۷/۱۴۰۵متقاضی معین حنیفه زاده نوده به شماره شناسنامه ۴۹۹۷ صادره از بندر انزلی فرزند حسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۲۹.۹۲ متر مربع پلاک فرعی ۴۸۷ از ۱۹ اصلی واقع در قریه نوده مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۸۷ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
شناسه ۲۳۱۱۷۲۱
م_الف ۹۱۰۵۴۵۲
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۴۳۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسام یاری نژاد ملاسرائی به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۳۳۲۳۵۸ صادره از صومعه سرا فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۷۵۹.۰۸ متر مربع پلاک فرعی ۱۶۶ از ۵ اصلی واقع در قریه ملاسرا مفروز و مجزی شده از پلاک ۱و۲ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
شناسه ۲۳۱۱۷۲۲
م_الف ۹۱۰۵۴۵۳
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۱۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مریم دروگر به شماره شناسنامه ۱۳۸۵۵ صادره از تهران فرزند جواد در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۴۱.۴۹ متر مربع پلاک فرعی ۱۴۸ از ۲۶ اصلی واقع در قریه ویشکا بهمبر مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
شناسه ۲۳۱۱۷۲۳
م_الف ۹۱۰۵۴۵۴
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۴۳۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فریده دواری به شماره شناسنامه ۳۶۰ صادره از بندر انزلی فرزند بیت اله در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۸۳.۴۲ متر مربع پلاک فرعی ۷۴۲ از ۲۰ اصلی واقع در قریه قراباء مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۱ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
شناسه ۲۳۱۱۷۲۴
م_الف ۹۱۰۵۴۵۵
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۰۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سید عبدالمهدی ذکی پور بهمبری به شماره شناسنامه ۳۸۹ صادره از صومعه سرا فرزند سید احمد در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۵۶۵.۳۵ متر مربع پلاک فرعی ۱۴۹ از ۲۶ اصلی واقع در قریه ویشکا بهمبر مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
شناسه ۲۳۱۱۷۲۵
م_الف ۹۱۰۵۴۵۶
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۷۹۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم خدیجه وزیری به شماره شناسنامه ۳۰ صادره از تهران فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۹۹.۵۶ متر مربع پلاک فرعی ۱۱۰ از ۲۷ اصلی واقع در قریه آقامحله بهمبر مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
شناسه ۲۳۱۱۷۲۶
م_الف ۹۱۰۵۴۵۷
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۴۷۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی حیدری میان گسکری به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۱۳۴۱۲۲ صادره از صومعه سرا فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۵۳۹.۷۴ متر مربع پلاک فرعی ۱۱۶ از ۳۵ اصلی واقع در قریه خلیفه کنار مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
شناسه ۲۳۱۱۷۲۷
م_الف ۹۱۰۵۴۵۸
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

حمله یک قلاده گرگ به اهالی روستای کندر

غلامرضا زارع -خبرنگار جهان اقتصاد

براثرحمله یک قلاده گرگ،تعدادپنج نفرازاهالی روستای کندربخش آسارای استان البرزدچارآسیب ومصدومیت های مختف گردیدند. بهنام پهلوانی دهیار روستابااعلام این خبراظهارکرد:

پس ازاطلاع ازحمله گرگ به روستاواعلام فوری موضوع به مسئولان مربوطه وبا توجه به خطر جدی که جان اهالی را تهدید می‌کرد به‌سرعت به همراه عوامل شورای اسلامی و دهیاری در محل، حاضرودراولین اقدام، اطلاع‌رسانی عمومی انجام گردید و از مردم خواسته شدتا از تردد غیرضرور خودداری گرددودرادامه باتقسیم چند گروه و گشت‌زنی های مختلف وشناسایی محدوده حضور حیوان پس ازساعتی اقدام به زنده گیری گرگ شدیم.پهلوانی درادامه افزود:پس ازشروع حادثه بلافاصله با اورژانس و نیروهای امدادی تماس و مصدومان که تعدادآنها۵نفربودند برای دریافت خدمات درمانی به مراکز درمانی منتقل شدندو

خوشبختانه دراین رابطه یک جوان ۳۳ ساله آسیب جدی ندیده ودو نفر از مصدومان ۲۰ ساله و۴۰ ساله تحت درمان قرار گرفته‌اند و اقدامات پیشگیری از هاری و تزریق واکسن و سرم طبق نظر پزشکان برای آن‌ها در حال انجام است وخانم سالمندی نیز که متأسفانه جراحات بیشتری داشتنددر بخش مراقبت‌های ویژه بستری شده اندوحال عمومی ایشان خوب و تحت مراقبت و نظارت پزشکان قرار دارند.دهیارکنددرخاتمه ازتلاشهای اسکندری بخشدارآسارا،جوادبهارئیس محیط زیست بخش آسارا وعوامل امدادی که تلاشهای زیادی دراین رابطه داشتندتشکروقدردانی نمود.

اجرای موفقیت‌آمیز طرح جدید وصول کرایه حمل و حق‌العمل نفتگاز در منطقه اهواز

به گزارش روابط‌عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه اهواز: پیرو مصوبه هیات دولت مبنی بر تغییر در فرآیند دریافت حق‌العمل و کرایه حمل نفتگاز؛ اجرای منظم و بدون نقص این طرح در منطقه اهواز در حال انجام است. پرویز ایدون مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه اهواز در این خصوص گفت: پس از گذشت مدتی از اجرای این دستورالعمل، فرآیند انتقال مسئولیت پرداخت هزینه‌های جانبی از فروشندگان به مصرف‌کنندگان نهایی، با دقت بالا و به‌صورت روتین در تمامی نواحی تحت پوشش منطقه در حال انجام است که منجر به تسهیل فرآیندهای مالی و ساماندهی مطالبات شده است. در ادامه مدیر منطقه اهواز، با استقبال از روند اجرای این طرح اظهار داشت: اجرای این مصوبه در منطقه اهواز با موفقیت چشمگیری همراه بوده و فرآیند وصول مبالغ حق‌العمل و کرایه حمل به‌صورت کاملاً منظم و طبق برنامه پیش می‌رود. این تغییر رویکرد، نه تنها پیچیدگی‌های مالی را از میان برداشته، بلکه باعث شده است تا وصول مطالبات شرکت



ملی پخش با سرعت و دقت بسیار بیشتری انجام شود که این خود گامی مهم در جهت بهبود بهره‌وری عملیاتی در منطقه است.

تقدیر رئیس شورای اسلامی شهرقدس از تلاش نیروهای خدمات شهری و آتش‌نشانی در بارندگی‌های اخیر

شهردار قدس: امروز در بالاترین سطح آمادگی در حوزه مدیریت بحران قرار داریم

فریده ناصریان - خبرنگارجهان اقتصاد

۸۰ درصد مشکلات گذشته در بارندگی‌های اخیر با تأمین تجهیزات و توسعه شبکه هدایت آب‌های سطحی برطرف شده است

جلسه ۵۵۱ شورای اسلامی شهرقدس به ریاست داود گرجی و با حضور اعضای شورا و شهردار قدس، با دستور کار بررسی موضوعات مختلف حوزه مدیریت شهری و تصویب لوایح برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهرقدس، داود گرجی رئیس شورای اسلامی شهرقدس در این جلسه ضمن تقدیر از تلاش‌های شبانه‌روزی نیروهای حوزه خدمات شهری و سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری در جریان بارندگی‌های شدید اخیر، اظهار کرد: نیروهای شهرداری در این شرایط با تلاش و حضور مؤثر خود در سطح شهر، اقدامات قابل توجهی برای مدیریت شرایط و ارائه خدمات به شهروندان انجام دادند. وی با اشاره به حضور میدانی شهردار قدس در سطح شهر و پیش‌بینی تجهیزات و تمهیدات لازم از سوی مجموعه مدیریت شهری افزود: خوشبختانه اقدامات و آمادگی‌های مناسبی از قبل برای مواجهه با بارندگی‌ها در نظر گرفته شده بود، با این حال ضروری است نواقص و کمبودهای موجود شناسایی و برای بارندگی‌های آتی پیش‌بینی‌ها و برنامه‌ریزی‌های لازم انجام شود تا شاهد ارتقای سطح خدمات‌رسانی و کاهش مشکلات شهروندان باشیم. در ادامه این جلسه، سعید شهلی، شهردار قدس، نیز با تقدیر از زحمات شبانه‌روزی نیروهای حوزه خدمات شهری و آتش‌نشانی شهرداری اظهار کرد: در ابتدای دوره ششم مدیریت شهری، کمبودهای قابل توجهی در حوزه لجستیک، تجهیزات خدمات شهری و امکانات امداد و نجات وجود داشت که با برنامه‌ریزی و خرید تجهیزات و ماشین‌آلات متعدد، امروز شهرداری قدس از ظرفیت لجستیکی و تجهیزات مناسبی برای مدیریت حوادث و شرایط بحرانی برخوردار است.

وی افزود: در کنار ارتقای تجهیزات و امکانات، اقدامات گسترده‌ای نیز در زمینه توسعه شبکه هدایت آب‌های سطحی انجام شده که نتایج آن در بارندگی اخیر مشهود بود؛ به‌طوری‌که حدود ۸۰ درصد مشکلاتی که در بارندگی‌های گذشته با آن مواجه بودیم، برطرف شده است. شهردار قدس با تأکید بر نقش نیروی انسانی در مدیریت بحران، تصریح کرد: تمامی این امکانات، تجهیزات و اقدامات زیرساختی، بدون تلاش، تعهد و غیرت نیروهای حوزه خدمات شهری و آتش‌نشانی نمی‌توانست به چنین نتایجی منجر شود و باید از زحمات این نیروها که در شرایط دشوار و به‌صورت شبانه‌روزی پای کار بودند، قدردانی کرد.

در بخش دیگری از جلسه، شهردار قدس گزارشی از روند اجرای پروژه‌های عمرانی شهرداری ارائه کرد و به پرسش‌های اعضای شورای اسلامی شهر در خصوص مطالبات و مسائل مطرح‌شده از سوی شهروندان پاسخ داد. در پایان نیز لوایح ارسالی از سوی شهرداری قدس مورد بررسی قرار گرفت و پس از بحث و تبادل نظر، به تصویب نمایندگان مردم در شورای اسلامی شهرقدس رسید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۳۱۴۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرشید نوری فرزند محمد زکی ش ش ۴ صادره از دوگنبدان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰ پلاک فرعی ۱۹۴۲۴ از ۲۲ اصلی واقع در قریه پروبالی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

میم‌الف: ۱۴۰۵.۱۶۲۸

انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۲۶

انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۹.۱۱

اسماعیل صادقی، رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

آگهی مفقودی

برگ سبز سند کمپانی و تسلسل اسناد محضری ، کارت سوخت ، بیمه نامه و کارت مشخصات وسیله نقلیه سواری سایپا تیپ ۱۱۱SX مدل ۱۳۹۰ رنگ سفید شماره موتور ۴۴۹۲۷۶۲/M۱۳ شماره شاسی S۵۴۳۰۰۹۰۰۸۰۷۷۵

شماره پلاک ۶۳ ایران ۸۲۹ ه ۳۴

بنام فاطمه کرمی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

اصفهان

آگهی دعوت به جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده صاحبان سهام

مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

شرکت سپهر کیش ایرانیان (سهامی خاص)

شماره ثبت ۶۰۱۸ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۵۵۸۵۰۰

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت سپهر کیش ایرانیان (سهامی خاص) و یا نمایندگان قانونی آنان دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده این شرکت که راس ساعت۱۰ صبح روزدوشنبه مورخ ۱۴۰۵/ ۰۹/۰۹ به آدرس میدان پونک ، بلوار میرزا بابایی، نبش خیابان پاک، پلاک ۵۵ ، ساختمان اسپیناس، طبقه سوم ، واحد شرقی، با دستور جلسه به شرح زیر تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه :

- انتخاب اعضای حقوقی هیات مدیره ؛

هیات مدیره شرکت سپهر کیش ایرانیان (سهامی خاص)

جهان اقتصاد
نخستین روزنامه اقتصادی ایران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۶۸۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی نعمتی گنزق فرزند رضا بشماره شناسنامه ۰۰۱۴۰۶۶۹۲۰ صادره از تهران بصورت ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۹ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در ملارد ارغش آباد بهار ۵ پلاک ۹ خریداری از مالک رسمی آقای محمد بیات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۴۷

نوبت اول :۱۴۰۵/۸/۱۱ - نوبت دوم :۱۴۰۵/۸/۲۶

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۷۲۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اکبر اکبری مجره فرزند تا رویردی بشماره شناسنامه ۱۵ به کد ملی ۱۶۳۹۴۲۳۳۵۶ صادره از خلخال در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۰۰.۱۰ متر مربع از پلاک ۲ اصلی (قسمتی از قطعه ۲۹۵۹ و ۳۹۵۸) در خریداری از مالک رسمی آقای حسن ایلانلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۵۴

نوبت اول :۱۴۰۵/۸/۱۱ - نوبت دوم :۱۴۰۵/۸/۲۶

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۷۲۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد مزرعه فرزند جواد بشماره شناسنامه ۰۳۱۰۶۰۲۳۹۴ صادره از کرج در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری درمانی به مساحت ۳۹۸.۷۲ متر مربع از پلاک ۴۹۳۰ فرعی از ۲۳ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای صمد گودرزیاتیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۵۰

نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۱ - نوبت دوم : ۱۴۰۵/۸/۲۶

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص پارسیان بذر خاورمیانه به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۳۳۳۳۲۸ و به شماره ثبت ۵۲۱۲۳۲ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ و مجوز شماره ۱۲۵۳۷۱مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی - اداره کل اشتغال اتباع خارجی تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای امیرحسین همراهی به شماره ملی ۰۰۱۳۱۹۶۱۶۲ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۱۲/۰۹ خانم سارا همراهی به شماره ملی ۰۰۶۸۳۷۱۶۹۱ به سمت مدیرعامل و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۱۲/۰۹ خانم گلسا همراهی به شماره ملی ۰۰۷۹۳۵۴۹۰۴ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۱۲/۰۹ انتخاب گردیدند . کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات هیئت مدیره به شرح ذیل به مدیر عامل تفویض گردید اقامه دعوی و دفاع از هر گونه دعوی یا تسلیم به دعوی یا انصراف از آن اعم از حقوقی و کیفری با داشتن تمام اختیارات مراجعه به امر دادرسی، موضوع بند ۱۳ ماده ۴۰ اساسنامه ۲

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۳۲۷۵۰۷)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۱۴۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۱ هیات اول / هیت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمد سعادت فر به شماره شناسنامه ۵۷۴کد ملی ۴۵۰۰۷۴۵۰۳۳ فرزند اکبر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۰/۹۲ مترمربع پلاک شماره ۱۲۵۲/۹۶۳ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام – خیابان توحید روبروی مجتمع آفتاب ، خریداری شده از سجاد استاک و منتسب به مالکیت صالح کمریان محرز گردید .

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۲۶۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ هیات اول / هیت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مرضیه اسدی منش به شماره شناسنامه --کد ملی ۴۴۹۰۳۷۰۳۵۰ فرزند حسین در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۰/۳۰ مترمربع پلاک شماره ۱۲۴۹/۱۹۴۷ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام – بانقلان – خیابان یاری کوچه استقلال انتهای کوچه ، خریداری شده از حسین گردلی و منتسب به مالکیت محمد ملکشاهی محرز گردید .

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۰۵۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۷ هیات اول / هیت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ساهره صفرلکی به شماره شناسنامه ۱۰۴۳کد ملی ۴۵۰۱۱۰۸۳۷۱ فرزند حبیب اله در ششدانگ یکباب ساختمان (انباری) به مساحت ۱۹۰/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱۲۵۲/۹۵۷ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام – بلوار خبرنگار خیابان ۲۰ متری پشت اداره غله ، خریداری شده از حبیب اله صفرلکی و منتسب به مالکیت صالح کمریان محرز گردید .

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۱۱۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۱ هیات اول / هیت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی عین اله ولی بیگی به شماره شناسنامه ۱۲۸کد ملی ۴۵۰۰۵۶۷۶۳۱ فرزند آبختی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۶/۴۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۶/۱/۵۷۳ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام – هانیوان – خیابان بلال حبشی ، خریداری شده از عزیزگل محمدی و منتسب به مالکیت امیرخان گل محمدی محرز گردید .

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۱۵۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۸ هیات اول / هیت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی عبدالصاحب بهادری به شماره شناسنامه ۳۸۴۲کد ملی ۴۵۰۰۲۵۶۰۲۴ فرزند احمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۰۰/۷۲ مترمربع پلاک شماره ۱۲۴۹/۲۰۰۶ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام – رزمندگان خیابان معراج کوچه یاس ۵ ، خریداری شده از صبا و باقر شهرت هردو بهادری و منتسب به مالکیت احمد بهادری محرز گردید .

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۱۵۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۸ هیات اول / هیت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی حواس بیگی به شماره شناسنامه ۱۶کد ملی ۶۳۴۹۹۲۸۷۰۹فرزند گلمیرزا مقدار ۶۳ سهم مشاع از ۷۷ سهم ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۱/۱ مترمربع پلاک شماره ۱۶۷۱/۵۹۱ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام – میدان انقلاب خیابان ۷ تیر کوچه آخر ، خریداری شده ازنوربخش پوشش و منتسب به مالکیت قباد رءیسی و درویش نصرت پور محرز گردید .

۱۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۱۵۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۶/۳۰ هیات اول / هیت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین میرزامرجانی به شماره شناسنامه --کد ملی ۴۴۹۰۲۴۵۸۶۶فرزند اصغر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۱/۴۹ مترمربع پلاک

شماره ۶۰۸/۱۳ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام – خیابان طالقانی- کوچه سمندری ، خریداری شده از اصغر میرزامرجانی و منتسب به مالکیت اصغر میرزا مرجانی محرز گردید .

۱۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۱۵۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۶/۳۰ هیات اول / هیت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای صادق میرزامرجانی به شماره شناسنامه ۵۰۳۹کد ملی ۴۵۰۱۲۱۲۳۳۰ فرزند اصغر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۱/۴۹ مترمربع پلاک شماره ۶۰۸/۱۳ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام – خیابان طالقانی- کوچه سمندری ، خریداری شده از اصغر میرزامرجانی و منتسب به مالکیت اصغر میرزا مرجانی محرز گردید .

۱۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۱۵۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۶/۳۱ هیات اول / هیت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حامد اسدی به شماره شناسنامه --کد ملی ۴۴۹۰۰۵۳۶۴۹ فرزند حمداله مقدار ۶۳ سهم مشاع از ۷۷ سهم از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۱/۴۲ مترمربع پلاک شماره ۱۶۷۱/۵۹۲ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام – خیابان انقلاب – خیابان ۷ تیر کوچه آخر ، خریداری شده ازنوربخش پوشش و منتسب به مالکیت قباد رئیسی و درویش نصرت پور محرز گردید .

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند ظرف مدت دوماه و در مورد آگهی های اصلاحی ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد %

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۲۶

تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۵/۹/۱۱

عنایت رستمی

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ایلام

آگهی مفقودی

برگ سبز ، برگ کمپانی سواری پژو ۴۰۵GLXI مدل ۱۳۹۱ به رنگ نقره ای _ متالیک

شماره موتور : ۱۲۴۹۰۲۹۲۲۹۲

شماره شاسی : NAAM۱۱CAXCK۵۰۴۸۸۰

به شماره پلاک: ۶۸ ایران ۵۴۲ ن ۱۷

به نام : محمد رضا رودپیمای رشت آبادی

مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مزایده

شرکت بهپاک(سهامی عام) در نظر دارد بخشی از اقلام مستعمل و ضایعات خود را از طریق مزایده عمومی به واجدین شرایط حقیقی و حقوقی واگذار کند، جهت کسب اطلاع از شرایط به سایت www.behpak.com و یا با شماره تلفن : ۰۲۱۸۸۸۳۶۶۵۰ تماس حاصل فرمایید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۴۷۵۶ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا ثابت فرزند رضا به شماره شناسنامه ۱ صادره از رشتخوار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ اصلی واقع در اراضی بهارستان دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی حقیقت و محمد احمدی صنوبری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

م الف ۴۰۵۸۱۵

سید امین موسوی

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۶۶۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم حاجیه گودرزی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۵۷۷صادره از بروجرد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۲۰۹۰ متر مربع از پلاک ۹۸اصلی از مالکیت برا تعلی خرمن گیر برابر با سند شماره ۱۹۶۵ مورخ ۱۳۵۰/۰۷/۶ دفتر خانه ۲۵ کرج واقع در روستای ابراهیم بیگی بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۸/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۸/۲۶

شناسه۲۳۱۵۹۴۴

م.الف۲۹۱۱

مهدی خان اشنا

رئیس اداره تبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

قوۀ قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی رامسر

نظر به مواد ۱ و ۱۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۰۲ ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی رامسر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه نارنجبن پلاک ۳۱ اصلی بخش ۵

مفروز از ۹۸۷ فرعی از پلاک ۳۱ اصلی به نام معصومه تکاسی به کد شناسه ملی ۲۲۷۹۶۷۳۴۳۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۰۷ مترمربع خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ آیین‌نامه مربوط این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی _ کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۴ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامهٔ ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱

شناسه آگهی: ۲۳۲۷۹۴۹

ریاست محترم اداره ثبت اسناد و املاک رامسر

امیر سیاه مشته‌ای

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس: ۱۳۷۰

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: شهنازمحمودی

قائم‌مقام مدیر مسئول و سردبیر: مهرناز خوشبخت

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی — سال ۱۴۰۵

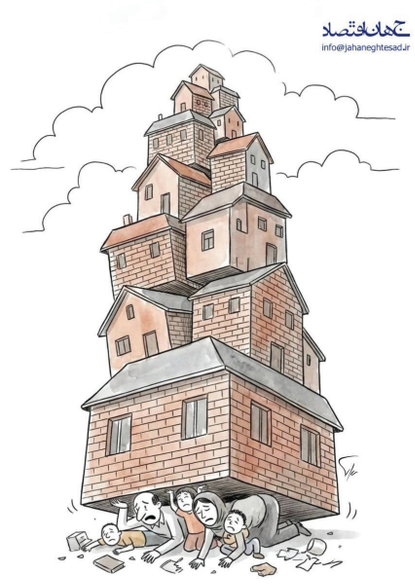
•**سردبیر :** مهرناز خوشبخت
•**گروه نفت انرژی :** گلناز پرتوی‌مهر
•**گروه اقتصاد :** راضیه احمدوند
•**گروه زیربنایی :** رضا پورحسین
•**گروه بازار و سرمایه :** مریم زارع‌پور
• **مدیر امور فنی :** آرش ارباب‌زاده
• **مدیرامور شهرستان ها:** آمنه قدیم پرست
مدیر امور مالی:زهرا طاهروردیان
• **آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعداز پل کالج نبش کوچه براتی، پلاک ۱۶، طبقه ۳ واحد ۶**
تلفن : ۶۶۷۱ ۳۰۶۹ -۰۲۱
۰۲۱-۶۶۷۲ ۶۷ ۹۰
• ایمیل:1371jahan@gmail.com

تلفن سازمان آگهی ها :
۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴
۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
•**کد پستی:** ۱۱۳۱۸۵۶۶۳۴
• **روابط عمومی:**
۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸
۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• **چاپخانه:** چاپ شاخه سبز
• **پخش سراسری:** احمد جراری
• **امور مشترکین دفتر مرکزی:** ساختمان مرکزی روزنامه
• تلفن: **۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰**
• جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.

• سه‌شنبه • ۲۶ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۱۰۳

کارتون روز

مهرناز خوشبخت



افزایش قیمت مسکن

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات



جهان اقتصاد گزارش می‌دهد:

قیمت لوازم خانگی ترمز برید

طی یک سال گذشته روند فروش لوازم خانگی دستِ دوم در ایران حداقل ۴۰ درصد بیشتر شده و حتی برخی پیله‌وران بازارچه‌های مرزی را به فکر خرید و واردات اقلام دستِ دوم از کشورهای اطراف انداخته است

اگر سفری به بازارچه‌های مرزی بانه، سقز، آستارا، ریمدان، اینچه برون ، دوغارون و اروند کنار داشته باشید تا به وضوح افزایش تعداد فروشگاه‌های عرضه محصولات استوک و دست دوم کشورهای اطراف را مشاهده کنید.

از سوی دیگر افزایش قابل ملاحظه قیمت قطعات یدکی و خدمات پشتیبانی به یکی از مشکلات مردم برای تعمیر یخچال، ماشین لباسشویی، ظرفشویی، اجاق گاز، تلویزیون و سایر لوازم ضروری خانه تبدیل شده که به بتدریج سطح برخورداری جامعه از اقلام رفاهی در منزل را کمتر خواهد کرد.

گزارش‌های دریافتی از مراکز تعمیر و خدمات پشتیبانی لوازم خانگی معتبر نشان می دهد اگرچه تقاضای مردم برای تعمیر لوازم خانگی بیشتر شده ولی شمارافرادی که با اطلاع از هزینه تأمین قطعات یدکی و تعمیر کالای خود، منصرف می‌شوند و تعمیرات را به تعویق می‌اندازند کاملا صعودی است.

طی ۵ ماهه گذشته بالغ بر ۳۵ درصد تقاضای خرید خدمات پشتیبانی در بازار لوازم خانگی کاهش داشته که علت اصلی آن تورم شدید قطعات یدکی است.

در این میان نکته نگران کننده ورود قطعات یدکی ارزان قیمت و فاقد کیفیت به بازار خدمات و پشتیبانی است که هم هزینه تعمیر اقلام مشتریان را چند برابر کرده، هم میزان مصرف انرژی الکتریکی در کشور را بالا برده و هم کاهش اعتماد مردم به تعمیر لوازم خانگی را در پی داشته است. همین بی‌اعتمادی به تعمیرات مردم را به خرید کالای جایگزین از بازار دست دوم ترغیب می کند.

جهش ۱۲۰ درصدی نرخ ارز در این بازه زمانی یکساله، به سرعت در حال تغییر سبک زندگی مردم کشور و کوچک‌تر شدن سهم خانوار از مصرف کالاهای بادوام است.

به نظر می‌رسد برای حفظ سطح رفاه عمومی و برخورداری عامه افراد از حداقل تجهیزات خانگی مناسب، باید در روند تخصیص ارز به واردکنندگان مواد اولیه و قطعات یدکی مرغوب تجدید نظر کرد جعفر قادری، نماینده مجلس و عضو کمیسیون اقتصادی، احسان‌فدایی، کارشناس صنعت و فرزین جعفرزاده، کارشناس مرکز پژوهش‌های مجلس در این باره بحث و تبادل‌نظر کردند.

سقوط ظرفیت تولید از ۱۴۰۴

احسان فدایی با اشاره به سابقه ممنوعیت واردات لوازم خانگی گفت: این ممنوعیت در سال۱۳۹۷ و با هدف حمایت از تولید داخلی اعمال شد. پس از خروج آمریکا از برجام در اردیبهشت۱۳۹۸ نیز شرکت‌های ال‌جی و سامسونگ فعالیت رسمی خود را در ایران متوقف کردند و از آن زمان واردات رسمی و شرکتی این دو برند و بوش متوقف است، هرچند محصولات آنها همچنان از مسیرهای مختلف در بازار حضور دارد. او افزود: تولید لوازم خانگی از میلیون دستگاه در سال۱۳۹۷ به ۱۹/۳میلیون دستگاه در سال۱۴۰۳ رسید، اما در سال۱۴۰۴ تولیدان محصولات به‌دلیل عواملی مانند شرایط جنگی، اختلال در تأمین مواد اولیه، قطعی برق، رکود تقاضا، مشکلات ارزی و کمبود نقدینگی کاهش یافت.

اولویت با مواد اولیه و کالاهای واسطه‌ای

جعفر قادری، نماینده مجلس و عضو کمیسیون اقتصادی نیز در ارتباط تلفنی با برنامه با تأکید بر ضرورت مدیریت منابع ارزی گفت: در شرایط فعلی، بهتر است به‌جای اختصاص ارز به واردات محصولات نهایی، مواد اولیه و کالاهای واسطه‌ای مورد نیاز تولیدکنندگان داخلی در اولویت قرار بگیرد تا صنعت بتواند به فعالیت خود ادامه دهد. او افزود: کشور با محدودیت منابع ارزی مواجه است و تولیدکنندگان داخلی نیز مشکلات جدی دارند؛ بنابراین واردات کالای نهایی نباید بدون توجه به شرایط تولید انجام شود. در صورت عادی شدن شرایط و مجاز شدن واردات، می‌توان سازوکاری تعریف کرد که درآمد حاصل از آن برای حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان و ارتقای دانش فنی و فناوری تولیدکنندگان داخلی به کار گرفته شود.

برنامه ناکام توسعه صنعتی با وجود ممنوعیت واردات

فدایی با بیان اینکه ممنوعیت واردات در سال۱۳۹۷ نتیجه برنامه جامع توسعه صنعتی نبود، گفت: خروج آمریکا از برجام و بروز شوک ارزی باعث شد واردات حدود ۱۲۰۰ تا ۱۳۰۰قلم کالا، ازجمله لوازم خانگی ممنوع شود. این شرایط به‌صورت ناخواسته فضایی برای رشد تولیدات داخلی ایجاد کرد، اما افزایش تعداد واحدها به‌معنای شکل‌گیری یک صنعت منسجم و رقابت‌پذیر نیست. بخشی از تولیدکنندگان در این سال‌ها رشد کمی و کیفی داشته‌اند و توانسته‌اند عمق ساخت داخل و کیفیت محصولات خود را افزایش دهند، با این حال ظرفیت‌های متعدد و پراکنده، بهره‌وری پایین و سهم اندک بسیاری از واحدها از بازار نشان می‌دهد که ساختار صنعت نیازمند اصلاح است.

ضرورت اصلاح سیاست‌های تولید و واردات

فرزین جعفرزاده، کارشناس مرکز پژوهش‌های مجلس نیز با تأکید بر ضرورت نگاه کلان به سیاست‌های وارداتی گفت: ممکن است درباره سهم واقعی کولبری در واردات لوازم خانگی و میزان ارز مصرف‌شده در این مسیر اختلاف‌نظر وجود داشته باشد، اما تصمیم‌گیری باید براساس اولویت‌های ارزی و اهداف صنعتی کشور انجام شود. در شرایط جنگ اقتصادی، منابع ارزی باید به سمت نیازهای اساسی، ازجمله غذا و دارو هدایت شود. در بخش صنعت نیز لازم است از تولیدکنندگانی حمایت شود که ظرفیت واقعی دارند و می‌توانند عمق ساخت داخل را افزایش دهند. با این حال، حمایت از تولید نباید به‌معنای صرف‌نظر کردن از مطالبه کیفیت، خدمات پس از فروش و رقابت‌پذیری باشد.





زهرا عسگری
روزنامه نگار

جهش ۲ برابری قیمت لوازم خانگی طی یک سال اخیر، خریداران محصولات نو را روانه بازار دست دوم فروشی کرده و فضای رکود تورمی حاکم بر این حوزه را تشدید کرده است. صنعت لوازم خانگی جزو ۷ رشته اصلی صنعتی کشور محسوب می شود که بالغ بر ۵ میلیون نفر در بخش تولید و تجارت آن شاغلند. عوامل فوق ظرف یک سال اخیر نرخ تورم این بخش را به رتبه نخست گرانی‌ها ارتقا داده و تورم ماهانه این گروه ۱.۳ واحد درصد بیشتر از تورم عمومی شده است. همین مساله باعث گریز خریداران از بازار و افزایش خرید از محصولات دستِ دوم شده است؛ بازاری که ریسک خرید در آن بسیار بالاست ولی قیمت کمتر مشتری را به خود جلب می‌کند. کارشناسان معتقدند ساماندهی واردات لوازم خانگی، اصلاح ساختار تولید و افزایش کیفیت محصولات داخلی باید همزمان دنبال شود.

نوبت دوم

شرکت آب منطقه ای زنجان — وزارت نیرو — شرکت مدیریت منابع آب ایران

تجدید فراخوان ارزیابی کیفی سرمایه گذار ف/۱۴۰۵/۰۲

پیرو انتشار دو نوبت آگهی درتاریخ های ۱۳و۱۴۰۵/۰۸/۱۲ ، شرکت آب منطقه ای استان زنجان در نظر دارد به استناد ماده ۲۰ قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران، از طریق برگزاری فراخوان عمومی با موضوع «عملیات آبرسانی از سد مراش به شهر زنجان و تکمیل عملیات باقیمانده سد مراش (به استثنای سیستم تخلیه سیلاب) به روش مشارکت عمومی - خصوصی» نسبت به ارزیابی کیفی سرمایه گذاران ذیصلاح اقدام نمایند.

لذا از کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی واجد شرایط و دارای توان مالی، تجربه و سابقه اجرائی مرتبط در زمینه موضوع فراخوان دعوت بعمل می آید برای دریافت اسناد ارزیابی کیفی ظرف مدت ۷ روز از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی، درخواست کتبی خود را به همراه تصویر فیش واریز مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ (ده میلیون) ریال به حساب سیبای شماره ۴۰۰۱۱۱۱۳۰۷۱۴۴۶۶۳ به نام شرکت آب منطقه ای زنجان، از طریق فکس شماره ۰۲۴۳۳۴۴۲۷۸۵ارسال نمایند. اسناد ارزیابی کیفی از طریق پست به نشانی مندرج در نامه درخواست، ارسال خواهد شد.ضمناً مهلت تکمیل و ارائه مدارک فراخوان به دفتر حراست این شرکت طبق مفاد اسناد ارزیابی کیفی خواهد بود.همچنین به درخواستهای فاقد آدرس دقیق پستی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

هزینه آگهی نیز برعهده برنده مناقصه خواهد بود.

«روابط عمومی شرکت آب منطقه ای زنجان»

نوبت اول

وزارت آموزش و پرورش — اداره کل آموزش و پرورش شهر تهران

آگهی مزایده

مدیریت آموزش و پرورش منطقه ۵ تهران در نظردارد فضای مازاد زیر زمین مدرسه سیدالشهدا را با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۰۴۹۴۳۰۰۰۰۷۶ ثبت شده در سامانه تدارکات الکترونیکی با حفظ کاربری و به لحاظ مقررات مربوطه بر مبنای نظریه کارشناسی رسمی دادگستری به اشخاص واجد شرایط حقیقی به صورت اجاره سه ساله واگذار نماید .

متقاضیان در صورت تمایل می توانند جهت اطلاع و دریافت شرایط مزایده و شرکت در آن از تاریخ ۱۴۰۵/۸/۲۷ جهت دانلود شرایط مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه نمایند.

تقدیر وتشکرستوان امیرحسین چگینی

از تلاش ها بی دریغ ، دلسوزانه و حرفه ای رییس کلانتری ۱۲ شهرستان قدس سرهنگ عبدالله عباسی و جانشین جناب سروان بهمن مهرآفرین و دایره اطلاعات جناب ستوان امیر حسین چگینی در برقراری نظم و امنیت و همچنین همکاری صمیمانه و موثر با مردم شریف منطقه قدردانی می نماییم . اقدامات شما در راستای خدمت به جامعه و ایجاد احساس امنیت و آرامش در میان شهروندان، بسیار ارزشمند و شایسته تقدیر است. از درگاه خداوند متعال آرزوی توفیق روز افزون مسئلت داریم.

از طرف ساکنین شهر قدس نماینده توزیع مطبوعات غرب استان تهران

IAC

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی(یکپارچه) انجام امور راهبری، تعمیر، نگهداری و انجام کلیه فعالیتهای نت (CM,EM,PM) تجهیزات تاسیساتی الکتریکال - مکانیکال فرودگاههای استان فارس

شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران (اداره کل فرودگاه‌های استان فارس) در نظر دارد فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی (یکپارچه) انجام امور راهبری، تعمیر، نگهداری و انجام کلیه فعالیت های نت (CM,EM,PM) تجهیزات تاسیساتی الکتریکال- مکانیکال اداره کل فرودگاههای استان فارس شامل فرودگاه های شیراز، جهرم، فسا، داراب، سایت RCAG سیدان، سایت رادار تنگ ریز میمند فارس و منازل مسکونی و مهمانسراها را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: از مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ تا ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

زمان بازدید مناقصه گران ۰۹:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ میباشد

محل بازدید: فرودگاه بین المللی شیراز ، ساختمان اداره کل فرودگاههای استان فارس ، طبقه دوم ، اداره فنی و مهندسی

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴

زمان بازگشایی پاکتها: ساعت ۱۰:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف: آدرس: شیراز – فرودگاه بین المللی شهید آیت ا... دستغیب، ساختمان اداره کل فرودگاه‌های استان فارس ۹-۳۷۲۱۸۸۹۰

شناسه آگهی: ۲۳۲۸۳۹۹