

سبد معیشت صد میلیونی؛

فاصله دستمزد و هزینه زندگی عمیق تر شد

برآورد هزینه سبد معیشت حداقلی خانوارهای کارگری تا پایان مهرماه به ۱۰۰ میلیون تومان رسیده است؛ رقمی که در کنار حقوق ماهانه ۲۰ تا ۳۰ میلیون تومانی کارگران، تصویری از کوچک شدن قدرت خرید و دشوارتر شدن تأمین

نیازهای اولیه زندگی ارائه می کند. جهش قیمت مواد غذایی اکنون نه فقط هزینه خرید روزانه، بلکه کیفیت تغذیه و امکان حفظ حداقل های معیشتی را نیز تحت فشار قرار داده است. مسئله معیشت کارگران دیگر صرفاً به افزایش قیمت چند

قلم کالا یا رشد هزینه های ماهانه محدود نمی شود. آنچه در پس ارقام اعلام شده از هزینه سبد معیشت دیده می شود، تغییر رابطه میان درآمد و زندگی روزمره است؛ رابطه ای که در آن، دستمزد دریافتی هر ماه بخش کوچک تری از

هزینه های ضروری را پوشش می دهد و خانوار برای جبران این فاصله، ناچار به حذف، جایگزینی یا کاهش مصرف اقلام مورد نیاز خود می شود. در چنین شرایطی، شاغل بودن نیز لزوماً به معنای برخورداری از حداقل امنیت اقتصادی نیست

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

مسکن بلای جان جنگل ها و مراتع می شود

جهان اقتصاد: هر روز جنگل ها و مراتع کشور با خطرات جدیدی روبه رو می شوند و این روند نگران کننده به یکی از چالش های جدی محیط زیست و توسعه پایدار تبدیل شده است.

در همین رابطه، یک نماینده مجلس با تأکید بر ضرورت همکاری دستگاه های اجرایی برای تأمین زمین مسکن روستایی تصریح کرد که بنیاد مسکن باید بتواند زمین های مورد نیاز برای ساخت مسکن را به محدوده روستاها الحاق کند و معاونان عمرانی استانداری ها نیز باید در این زمینه همکاری لازم را داشته باشند. وی ادامه داده است که اگر فردی در روستا زندگی می کند اما زمین مناسبی برای ساخت خانه ندارد، باید برای رفع این مشکل اقدام شود و پرسید چه اشکالی دارد که زمین در روستا با قیمت پایین در اختیار افرادی قرار گیرد که قصد تشکیل خانواده و سکونت در روستا را دارند. این عضو مجلس با اشاره به ظرفیت های قانونی برای حمایت از مسکن روستایی گفت که مجلس و کمیسیون عمران نیز در این زمینه اقدامات قانونی انجام داده اند اما اجرای این سیاست ها به همکاری دولت و وزارت کشور نیاز دارد.

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

وقتی عقر به های نفت به عقب بر نمی گردند

جهان اقتصاد گزارش می دهد:

کوچ پول حقیقی به طلا



طراحی اختصاصی جهان اقتصاد

تأکید سمیعی نژاد بر تسریع در انجام تکالیف قانونی ایمیدرو در برنامه هفتم



رئیس هیأت عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) با تأکید بر پیگیری وظایف آن سازمان در برنامه هفتم پیشرفت، سرعت بخشی در برنامه ها و پروژه های معدنی در چارچوب تکالیف قانونی این سازمان و سیاست های وزارت صنعت، معدن و تجارت را ضروری دانست.

وبترین

تاکید بانک مرکزی بر تأمین طلب ارزی

واردکنندگان توسط دولت در اسرع وقت

ادامه صفحه ۲

امنیت انرژی جهان در گرو احترام به

حاکمیت ملی کشورهاست

ادامه صفحه ۶

تحریم ها دامنه سایت هواپیمایی

جمهوری اسلامی ایران را مسدود کرد

ادامه صفحه ۴

وضعیت بازار مسکن مطلوب نیست؛ ملک

در ایران به کالای سرمایه ای تبدیل شد

ادامه صفحه ۸

سرمقاله

صنعت غذا؛ ستون امنیت

اقتصادی و ضامن استمرار تولید

مهرداد خوشبخت



یادداشت

بازار لوازم یدکی با توزیع یارانه ای تنظیم نمی شود؛ رقابت، راهکار پایدار کنترل قیمت

مصطفی پوردهقان



یادداشت

جای خالی بخش خصوصی

مجتبی دستمالچیان



نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای «شماره ۱/۰۴۹-۱۴۰۵»



شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان

شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای، نسبت به انجام " عملیات اصلاح و بازسازی بخش ساختمانی پست ۶۳ کیلوولت نیوی و بهره برداری ناحیه مرکز" اقدام نماید.

لذا از متقاضیان شرکت در این مناقصه دعوت بعمل می آید، جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۱۴ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به واریز مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال بصورت الکترونیکی به شماره حساب ۴۰۰۱۱۰۳۱۰۴۰۲۵۱۸۷ به توجیه بنام تمرکز وجوه درآمد حق انشعاب و سایر درآمدهای شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان اقدام و یک نسخه از اسناد مناقصه را دریافت نمایند. با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار می گردد، لازم است در صورت عدم عضویت قبلی شرکتها در سامانه فوق مراحل ثبت نام در سایت مذکور انجام و نسبت به دریافت گواهی امضا الکترونیکی اقدام نمایند. شرکت کنندگان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۳۳۳۱۳۸۶۱ - ۳۳۳۱۳۷۷۶ - ۰۷۶ داخلی ۲۰۷۹ و در خصوص سامانه با داخلی ۳۰۰۰ تماس حاصل فرمایند. ثبت شماره تلفن، فکس و ایمیل از سوی شرکت کنندگان در سامانه الزامی می باشد. ضمناً خریداران اسناد بایستی فیزیک پاکت "الف" خود را در روز برگزاری مناقصه به دبیرخانه این شرکت ارائه نمایند.

الزامات (شرط ورود به مناقصه):

۱- ارائه گواهینامه معتمدیپیمانکاری با حداقل رتبه پنج(۵) در رشته ابنیه و چهار(۴) در رشته نیرو (تأمین).
۲- انجام بازدید از محل انجام کار که روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ رأس ساعت ۸ صبح ضمن هماهنگی با آقای مهندس محمدنژاد با تلفن ۰۹۱۷۳۶۱۹۵۵۶ صورت خواهد گرفت.

توضیحات:

۱- مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار ۵۷۱,۹۴۰,۹۷۰ ریال، به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی و یا واریز نقدی.
۲- پیش پرداخت: طبق آیین نامه تضمین معاملات دولتی و در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر قابل پرداخت خواهد بود.
۳- مدت انجام پروژه: پنج(۵) ماه شمسی
۴- دستگاه نظارت: معاونت بهره برداری شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان می باشد و شرکت های متقاضی می توانند در خصوص سئوالات فنی با شماره همراه ۰۹۱۷۳۶۱۹۵۵۶ آقای مهندس محمدنژاد تماس حاصل فرمایند.
۵- حاکمشر مهلت بارگذاری و تحویل اسناد: بارگذاری محتویات پاکت الف/ب/ج و ارائه پاکت الف (ضمانتنامه شرکت در فرایند ارجاع کار به دبیرخانه این شرکت) تا ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ و زمان بازگشایی پاکت ساعت ۹ صبح همان روز در دفتر امور تدارکات و قراردادهای این شرکت می باشد.

۶- به پیشنهادات مشروط، مبهم، مخدوش و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر به دبیرخانه این شرکت ارسال گردد مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد
۷- آگهی ما در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش "ثبت نام/پروفاایل تأمین کننده/مناقصه گر" قابل مشاهده می باشد.

روابط عمومی شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان

شناسه آگهی: ۲۳۱۰۳۵۲

روایت های متناقض وزارت صمت و شورای رقابت بر سر قیمت گذاری خودرو

مصبوب شورای رقابت از طریق سازمان حمایت انجام می شود. وی در واکنش به احتمال افزایش خودسرانه قیمت ها از سوی خودرو سازان هشدار داد: در صورت تخلف شرکت ها، ابتدا تذکرات لازم برای توقف افزایش قیمت تا اعلام نظر نهایی منعکس می شود؛ اما چنانچه شرکت ها به این تذکرات بی توجهی کنند، اقدامات تهریزی لازم وفق قوانین و مقررات مربوطه قاطعانه اجرا خواهد شد.

در نقطه مقابل، سپهر دادجوی توکلی، سخنگوی شورای رقابت، با خط بطلان کشیدن بر اظهارات مقام مسئول در سازمان حمایت، آب پاکی را روی دست متقاضیان تغییر فرمول ریخت.

توکلی با تأکید بر اینکه روش قیمت گذاری در صنعت خودرو صرفاً بر اساس دستورالعمل مصوب شورای رقابت تعیین می شود، صراحتاً اعلام کرد که این شورا هیچگونه تغییری در دستورالعمل مذکور اعمال نکرده است.

وی در خصوص ادعای تدوین پیش نویس جدید در وزارت صمت افزود: تاکنون هیچ پیشنهادی در این خصوص از سوی تنظیم گر فنی این حوزه، یعنی وزارت صنعت، معدن و تجارت، به شورای رقابت ارائه نشده است. طرح اظهار نظر های غیر مستند در این زمینه، جز

سازمان حمایت از پیش نویس شیوه جدید قیمت گذاری خودرو خبر داد، اما شورای رقابت آن را تکذیب کرد.

بحث بازنگری در فرمول قیمت گذاری خودرو که ماه ها است به مطالبه ای جدی از سوی خودرو سازان و فعالان بازار تبدیل شده، این روزها وارد فاز تازه ای از اختلاف نظر میان نهادهای رگولاتور و نظارتی شده است.

محسن سالاری، مدیرکل نظارت بر کالاهای فلزی و معدنی سازمان حمایت، در پاسخ به پرسشی درباره آخرین وضعیت بازنگری در فرمول قیمت گذاری خودرو، از برگزاری جلسات مشترک با مشارکت دستگاه های مرتبط در مرکز ملی رقابت خبر داد و اعلام کرد: پیش نویس شیوه جدید قیمت گذاری خودرو توسط معاونت صنایع ماشین آلات و تجهیزات وزارت صنعت، معدن و تجارت تهیه شده و پس از اخذ نظرات سایر مراجع ذیصلاح، نهایی خواهد شد.

سالاری همچنین در خصوص سازوکار نظارت بر قیمت ها و برخورد با تخلفات احتمالی خودرو سازان (اعم از مونتاژی و داخلی) تصریح کرد: در حال حاضر، بررسی درخواست های افزایش قیمت شرکت های عرضه کننده، بر اساس دستورالعمل تنظیم بازار خودروی سواری

نوبت اول

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی پالایشگاه دهم

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی یکپارچه



شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی s.p.g.c

پالایشگاه دهم مجتمع گاز پارس جنوبی درنظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی یکپارچه شماره: R1۰/۱۴۰۵/۱۰ تقاضای: SAH-۰۵۴۰۰۱۷- به شماره فراخوان سامانه ستاد ایران 2005097684000030 به شرح: در شرکت: HEAD MOUNT TEM ABB را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

برآورد مناقصه: ۱۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و تضمین فرایند ارجاع کار: ۵,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده و تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت یکی از تضمین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲ت/۵۶۹۹۵۰ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران قابل قبول می باشد.

جدول زمان بندی به شرح ذیل می باشد:

ردیف	اقدام	تاریخ
۱	تاریخ انتشار مناقصه در سامانه	۱۴۰۵/۰۸/۱۱
۲	مهلت زمانی احتمالی ارسال ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه	۱۴۰۵/۰۸/۱۶
۳	مهلت زمانی ارسال پیشنهادات و پرسشنامه ارزیابی کیفی	۱۴۰۵/۰۸/۲۰
۴	زمان بازگشایی پاکت ارزیابی کیفی مناقصه گران و ارجاع به کمیته فنی بازگانی	۱۴۰۵/۰۸/۳۰

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار:

آدرس: استان بوشهر - شهرستان کنگان -کیلومتر ۲۰ جاده کنگان به عسلویه -سایت ۲ منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس -پالایشگاه دهم فاز ۱۹، اداره تدارکات و عملیات کالای پالایشگاه دهم، تلفن: ۰۷۷۳۳۳۱۶۲۸۳-۰۷۷۳۳۳۱۶۲۹۰-۰۷۷۳۳۳۱۶۲۷۳-۰۷۷۳۳۳۱۶۲۷۳-۰۷۷۳۳۳۱۶۲۸۳

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۴۱۹۳۴ -۰۲۱-دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه www.setadiran.ir

شناسه آگهی: ۲۳۱۱۶۲۰

روابط عمومی مجتمع گاز پارس جنوبی

آگهی مناقصه (مرحله اول)



شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبه ذیل با شرح مناقصه به بخش خصوصی طبق آیین نامه مالی شهرداری ها براساس شرایط مندرج در اسناد و مدارک و شرایط مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح ذیل اقدام نماید:

ردیف	شماره مصوبه	تاریخ مصوبه	عنوان پروژه	مبلغ اعتبار (ریال)	مدت اجرا (ماه)
۱	۷۵۷	۱۴۰۵/۷/۲۱	تهیه، بارگیری، حمل مخلوط تونان و تخلیه در معابر در محدوده ناحیه ۲	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹

۱- دادن سپرده جهت پروژه که از پنج درصد مبلغ کل برآورد آن کمتر نباشد براساس تضمین مورد قبول آیین نامه تضمین معاملات دولت.

۲- برندگان اول و دوم و سوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع پروژه در اسناد مناقصه است.

۵- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

۶- متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

۷- مهلت و نحوه دریافت و تحویل و قبول اسناد: مهلت دریافت اسناد حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ و مهلت تحویل پیشنهادات تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ و بازگشایی اسناد در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ ساعت ۸:۳۰ صبح خواهد بود.

محسن صانعی

شهردار آران و بیدگل

صنعت غذا؛ ستون امنیت اقتصادی و ضامن استمرار تولید

مهرناز خوشبخت – سردبیر

صنت غذا را نمی‌توان صرفاً یکی از بخش‌های تولیدی اقتصاد دانست؛ این صنعت مستقیماً با امنیت غذایی، معیشت خانوار، اشتغال و حتی ثبات اجتماعی ارتباط دارد. هر اختلالی در زنجیره تولید و توزیع مواد غذایی، خیلی سریع‌تر از بسیاری از صنایع دیگر خود را در زندگی روزمره مردم نشان می‌دهد. به همین دلیل، تقویت این بخش باید در ردیف اولویت‌های سیاست‌گذاری اقتصادی کشور قرار گیرد.

اهمیت صنعت غذا از آنجا ناشی می‌شود که این بخش در نقطه اتصال کشاورزی، دامداری، صنایع بسته‌بندی، حمل‌ونقل، صنایع پتروشیمی و بازار مصرف قرار دارد. وقتی یک واحد صنایع غذایی فعال است، تنها برای کارکنان خود اشتغال ایجاد نمی‌کند؛ بلکه مجموعه بزرگی از تولیدکنندگان مواد اولیه، شرکت‌های حمل‌ونقل، بسته‌بندی، توزیع و خدمات وابسته نیز از فعالیت آن منتفع می‌شوند. بنابراین رونق صنایع غذایی می‌تواند آثار گسترده‌ای در سراسر اقتصاد ایجاد کند. در مقابل، افزایش هزینه‌های تولید در این صنعت می‌تواند مستقیماً به سفره خانوار منتقل شود. رشد قیمت انرژی، مواد اولیه، بسته‌بندی، حمل‌ونقل و تأمین مالی، هزینه نهایی تولیدکننده را بالا می‌برد و در نهایت مصرف‌کننده با قیمت بالاتری مواجه می‌شود. از همین رو، حمایت از صنعت غذا نباید صرفاً به معنای ارائه تسهیلات یا حمایت‌های مقطعی باشد؛ بلکه باید مجموعه هزینه‌های تولید در این زنجیره مورد توجه قرار گیرد.

یکی دیگر از ظرفیت‌های مهم این صنعت، امکان توسعه صادرات است. بسیاری از محصولات غذایی ایران به دلیل تنوع تولیدات کشاورزی، مزیت جغرافیایی و دسترسی به بازار کشورهای همسایه، قابلیت حضور در بازارهای منطقه را دارند. اما برای استفاده از این ظرفیت، تولیدکننده باید بتواند محصولی با کیفیت، قیمت رقابتی و بسته‌بندی استاندارد عرضه کند. ثبات مقررات، تسهیل صادرات و کاهش موانع بازگشت ارز می‌تواند مسیر حضور شرکت‌های ایرانی در بازارهای خارجی را هموارتر کند. از سوی دیگر، امنیت غذایی بدون وجود یک صنعت فراوری قدرتمند امکان‌پذیر نیست. خام‌فروشی محصولات کشاورزی به معنای از دست دادن بخش مهمی از ارزش افزوده است، در حالی که فراوری و تبدیل محصولات اولیه به کالاهای نهایی می‌تواند ارزش اقتصادی بیشتری ایجاد کند، ضایعات را کاهش دهد و ماندگاری محصولات را افزایش دهد.

برای تقویت این صنعت، سیاست‌گذار باید به جای تصمیم‌های مقطعی، نگاه زنجیره‌ای داشته باشد. تأمین مواد اولیه، انرژی، سرمایه در گردش، حمل‌ونقل، بسته‌بندی، استاندارد، صادرات و توزیع باید در کنار یکدیگر دیده شوند. صنعت غذا زمانی می‌تواند نقش واقعی خود را در اقتصاد ایفا کند که تولیدکننده بتواند برای آینده برنامه‌ریزی کند و با مقررات متغیر و شوک‌های ناگهانی مواجه نباشد. در نهایت، صنعت غذا هم‌زمان یک صنعت اقتصادی، اشتغال‌زا و راهبردی است. سرمایه‌گذاری در این بخش فقط به معنای افزایش ظرفیت تولید مواد غذایی نیست؛ بلکه اقدامی برای حفظ امنیت غذایی، ایجاد ارزش افزوده، توسعه صادرات و تقویت تاب‌آوری اقتصاد کشور محسوب می‌شود.

خبر

تاکید بانک مرکزی بر تامین طلب ارزی واردکنندگان توسط دولت در اسرع وقت

بانک مرکزی بر تامین طلب ارزی واردکنندگان کالاهای اساسی توسط دولت در کوتاه ترین زمان ممکن تاکید کرد.

روابط عمومی بانک مرکزی در واکنش به نامه جمعی از انجمن‌ها و تشکل‌های فعال در حوزه واردات کالاهای اساسی، ضمن قدردانی از تلاش‌های ارزشمند واردکنندگان این حوزه در تامین نیازهای اساسی مردم و حفظ امنیت غذایی کشور، به‌ویژه در شرایط دشوار اقتصادی و محدودیت‌های موجود، توضیحاتی را درخصوص سازوکار تامین ارز ترجیحی و تعهدات مربوط به آن ارائه می‌کند:

در ابتدای این توضیحات آمده است: در سال‌های گذشته، سازوکار تامین ارز ترجیحی کالاهای اساسی به این صورت بوده است که واردکنندگان، کالاهای مورد نیاز کشور را وارد کرده و دولت متعهد می‌شده است ارز مربوط به این واردات را بر نرخ ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان به ازای هر دلار تأمین کند. در این چارچوب، بانک مرکزی در جایگاه کارگزار دولت، از محل منابع ارزی که دولت در اختیار این بانک قرار می‌دهد، ارز مورد نیاز واردکنندگان را با نرخ ترجیحی یادشده به آنان فروخته و معادل ریالی حاصل از فروش ارز را به حساب دولت واریز می‌کرده است. در ادامه بانک مرکزی اعلام کرده است که: بنابراین، تعهد تامین منابع ارزی برای پرداخت ارز ترجیحی به واردکنندگان کالاهای اساسی، اساساً بر عهده دولت بوده و بانک مرکزی در این سازوکار، نقش کارگزار و عامل اجرایی دولت را بر عهده داشته است. این رویه در سال‌های گذشته نیز برقرار بوده و دولت با تأمین و اختصاص منابع ارزی مورد نیاز، امکان ایفای تعهدات مربوط به واردات کالاهای اساسی را از طریق بانک مرکزی فراهم می‌کرده است.

در بخش دیگری از این توضیحات آمده است: درخصوص مطالبات مورد اشاره تشکل‌های واردکننده نیز، تعیین تکلیف نهایی تعهدات مربوط و تأمین منابع ارزی مورد نیاز برای ایفای این تعهدات ضروری است. بدیهی است تأمین ارز با نرخ ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان برای تسویه این مطالبات، مستلزم اختصاص منابع ارزی مربوط از سوی دولت به بانک مرکزی است و تا پیش از تحقق این امر، امکان ایفای تعهدات یادشده از این محل برای بانک مرکزی فراهم نخواهد بود. در بخش دیگری از این اطلاعیه بانک مرکزی آمده است: در همین راستا، دولت نیز بر ضرورت تعیین تکلیف تعهدات مربوط به واردات کالاهای اساسی و رفع مشکلات فعالان اقتصادی این حوزه تاکید دارد و انتظار می‌رود با تصمیمات پیش‌رو، ضمن تعیین تکلیف تعهدات ایجادشده، منابع مورد نیاز برای ایفای آنها نیز پیش‌بینی و تأمین شود تا زمینه پایان یافتن بلاتکلیفی موجود فراهم آید. بانک مرکزی تأکید کرده است که به محض احصا و تعیین تکلیف تعهدات مربوط به واردکنندگان کالاهای اساسی از سوی دولت و مشخص شدن سازوکار ایفای آنها، با توجه به تصمیمات اتخاذشده، حداکثر همکاری و مساعدت ممکن را در چارچوب ضوابط و مقررات برای رفع مشکلات بانکی این واردکنندگان به عمل خواهد آورد. بدیهی است رسیدگی به موضوعاتی از جمله سود و جرایم بانکی و وضعیت بدهی‌های مربوط نیز با لحاظ حقوق و تعهدات قانونی طرفین و استفاده از ظرفیت‌های موجود در شبکه بانکی پیگیری خواهد شد. بانک مرکزی ضمن تأکید بر اهمیت حمایت از فعالیت بخش خصوصی در تأمین پایدار کالاهای اساسی و امنیت غذایی کشور، امیودار است با اهتمام دولت و همکاری دستگاه‌های ذی‌ربط، تصمیمات لازم در کوتاه‌ترین زمان اتخاذ شده و با تأمین منابع ارزی مربوط، زمینه تسویه مطالبات و رفع مشکلات واردکنندگان فراهم شود.



برآورد هزینه سبد معیشت حداقلی خانوارهای کارگری تا پایان مهرماه به ۱۰۰ میلیون تومان رسیده است؛ رقمی که در کنار حقوق ماهانه ۲۰ تا ۳۰ میلیون تومانی کارگران، تصویری از کوچک‌شدن قدرت خرید و دشوارتر شدن تأمین نیازهای اولیه زندگی ارائه می‌کند. جهش قیمت مواد غذایی اکنون نه‌فقط هزینه خرید روزانه، بلکه کیفیت تغذیه و امکان حفظ حداقل‌های معیشتی را نیز تحت فشار قرار داده است. مسئله معیشت کارگران دیگر صرفاً به افزایش قیمت چند قلم کالا یا رشد هزینه‌های ماهانه محدود نمی‌شود. آنچه در پس ارقام اعلام‌شده از هزینه سبد معیشت دیده می‌شود، تغییر رابطه میان درآمد و زندگی روزمره است؛ رابط‌ای که در آن، دستمزد دریافتی هر ماه بخش کوچک‌تری از هزینه‌های ضروری را پوشش می‌دهد و خانوار برای جبران این فاصله، ناچار به حذف، جایگزینی یا کاهش مصرف اقلام مورد نیاز خود می‌شود. در چنین شرایطی، شافل بودن نیز لزوماً به معنای برخورداری از حداقل امنیت اقتصادی نیست

برآوردهای مطرح‌شده از سوی فعالان کارگری نشان می‌دهد هزینه سبد معیشت حداقلی که پیش از مهرماه ۹۶ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان محاسبه شده بود، تا پایان این ماه در خوش‌بینانه‌ترین حالت به ۱۰۰ میلیون تومان رسیده است. این رقم هنوز برآوردهی است و برای ارزیابی دقیق تغییرات هزینه زندگی باید داده‌های رسمی تورم مهرماه نیز در دسترس باشد؛ با این حال، همین برآورد از سطح هزینه‌هایی حکایت دارد که خانوارها برای تأمین نیازهای پایه خود با آن مواجه‌اند. اهمیت این افزایش زمانی روشن‌تر می‌شود که هزینه سبد معیشت در کنار دریافتی ماهانه کارگران قرار گیرد. حقوق ۲۰ تا ۳۰ میلیون تومانی در برابر سبدی که هزینه آن ۱۰۰ میلیون تومان برآورد می‌شود، شکافی جدی را نشان می‌دهد. البته دستمزد فردی و هزینه سبد خانوار دو شاخص متفاوت‌اند و مقایسه آن‌ها به‌تنهایی بیانگر وضعیت همه خانوارها نیست؛ اما فاصله این ارقام نشان می‌دهد که برای بسیاری از خانواده‌ها، درآمد حاصل از کار به‌تنهایی پاسخگوی مجموعه هزینه‌های زندگی نیست و تأمین مخارج به منابع درآمدی دیگر یا کاهش

سبد معیشت صد میلیونی؛

فاصله دستمزد و هزینه زندگی عمیق‌تر شد



سطح مصرف وابسته می‌شود.

در این میان، افزایش قیمت مواد غذایی از آن جهت اهمیت دارد که خوراک از جمله هزینه‌هایی است که امکان حذف کامل آن وجود ندارد. خانوار می‌تواند خرید برخی کالاهای بادوام را به تعویق بیندازد یا از هزینه‌های غیرضروری کم کند، اما غذا نیاز روزانه است. وقتی قیمت اقلام اصلی سبد غذایی افزایش می‌یابد، فشار آن مستقیماً در بودجه خانوار ظاهر می‌شود و فضای کمتری برای تأمین سایر نیازها باقی می‌گذارد. به همین دلیل، تورم خوراکی‌ها برای خانوارهای کم‌درآمد معمولاً فراتر از یک افزایش قیمت ساده معنا پیدا می‌کند.

قیمت‌های اعلام‌شده برای برخی اقلام پرمصرف، ابعاد این فشار را نشان می‌دهد. بر اساس ارقام مطرح‌شده، قیمت هر کیلوگرم مرغ به دست‌کم ۳۵۰ هزار تومان رسیده و سیب‌زمینی، پیاز و هویج نیز به‌ترتیب با قیمت‌های ۱۱۰ هزار، ۱۲۰ هزار و بیش از ۱۸۰ هزار تومان عرضه می‌شوند. این ارقام، در صورت استمرار، هزینه تهیه یک سبد غذایی معمولی را افزایش می‌دهند؛ به‌ویژه برای خانوارهایی که بخش بزرگی از درآمدشان پیش از پایان ماه صرف اجاره مسکن، قبوض و سایر هزینه‌های ثابت شده است.

مرغ و تخم‌مرغ در سال‌های گذشته از منابع نسبتاً در دسترس پروتئین برای خانوارهای کارگری محسوب

خودی خود بسیاری از کارگاه‌های کوچک و اصناف تولیدی خرد را به دلیل نقص در دفاتر رسمی از دایره شمول طرح خارج می‌سازد.

پارادوکس بنیادین در همین بخش شکل می‌گیرد؛ زیرا بنگاهی که تحت فشارهای ناشی از تورم رکودی، نوسانات شدید بازار ارز و افزایش ناگهانی هزینه‌های تولید دچار بحران شده، نخستین نشانه‌های افت عملکرد خود را در قالب ناتوانی موقت در پاس کردن چک‌های تجاری یا به تعویق افتادن اقساط وام‌های پیشین آشکار می‌سازد. این دسته از تولیدکنندگان که بیش از هر زمان دیگری به ابزارهای سرمایه در گردش نیازمندند، با اعمال فیلترهای صلب بانکی از دریافت کارت محروم می‌شوند. در واقع، منطق نظارتی بانک مرکزی برای پیشگیری از انباشت مطالبات غیرجاری، خط قرمزی پررنگ پررنگ بر روی نام واحدهایی کشیده است که به محرک مالی فوری احتیاج دارند، و بدین ترتیب تسهیلات زنجیره‌ای عملاً به بنگاه‌هایی اختصاص می‌یابد که از سلامت مالی و ترازنامه پاک برخوردارند و ریسک اعتباری پایینی دارند

سازوکار تخصیص اعتبار و پیوند اوراق گام با شبکه تامین
بر مبنای مقررات مصرح در این شیوه‌نامه، سقف اسمی اعتباری قابل اعطا به هر شخص متقاضی حداکثر تا سقف ۵۰ میلیارد ریال معادل پنج میلیارد تومان تعیین گردیده است. با این حال دستیابی به این سقف اعتباری امری قطعی و عمومی نبوده، بلکه حجم نهایی اعتبار پرداختی به هر بنگاه به نتایج حاصل از ارزیابی‌های دقیق کارشناسی، تحلیل ریسک مالی، ظرفیت اعتباری و سنجش دقیق توان بازپرداخت متقاضی از سوی شبکه بانکی کشور بستگی مستقیم خواهد داشت. از منظر محاسباتی و تعیین حدود قانونی، شیوه‌نامه بانک مرکزی سقف اعتبار این کارت را دقیقاً معادل پنج برابر سقف تسهیلات قرض‌الحسنه اختصاص‌یافته به اصناف و واحدهای خرد تجاری تعریف نموده است تا یک تناسب ساختاری میان تسهیلات حمایتی خرد و اعتبارات تجاری حوزه تولید حفظ گردد. گستره شمول و جامعه هدف تعیین‌شده در این طرح، به اشخاص حقیقی اختصاص دارد که دارای پروانه و مجوز فعالیت رسمی و معتبر از مراجع ذی‌صلاح قانونی بوده و در بخش‌های تواناگرد تولید کالا و عرضه خدمات در اقتصاد فعالیت می‌کنند. در ساختار حقوقی این شیوه‌نامه، دریافت‌کننده کارت تحت عنوان یک واحد مستقل کسب‌وکاری شناسایی می‌شود که با امضای قراردادهای مربوطه و دریافت اعتبار، مسئولیت حقوقی و مالی کامل بازپرداخت وجوه مصرف‌شده را در برابر مؤسسه اعتباری صادرکننده کارت عهده‌دار می‌گردد. نظام بانکی با اتکا به این پشتوانه قانونی می‌کوشد دامنه دسترسی تولیدکنندگان خرد و متوسط را به منابع نقدینگی نظام‌مند گسترش دهد و بار سنگین تقاضای تسهیلات سنتی را طی مسیر ابزارهای اعتباری و تسویه‌های غیرتقدی منتقل کند. پس از طی مراحل سخت‌گیرانه اعتبارسنجی و تأیید مدارک مالی، بانک یا مؤسسه اعتباری اقدام به صدور کارت با دوره اعتبار حداکثر شش‌ماهه

شدن وضعیت معیشت نیست؛ معیار اصلی آن است که درآمد جدید چه میزان از کالاهای و خدمات ضروری را پوشش می‌دهد. اگر قیمت خوراک، مسکن و سایر هزینه‌های پایه سریع‌تر از دستمزد افزایش پیدا کند، قدرت خرید کاهش می‌یابد؛ حتی اگر دریافتی اسمی کارگر تغییر کرده باشد. بنابراین، سنجش وضعیت معیشتی بدون مقایسه روند دستمزد با هزینه‌های واقعی زندگی، تصویر کاملی از شرایط خانوار ارائه نمی‌دهد.

از سوی دیگر، فشار هزینه‌های ضروری می‌تواند آثار خود را به بخش‌های دیگر اقتصاد خانوار نیز منتقل کند. خانواده‌ای که سهم بیشتری از درآمد خود را صرف خوراک می‌کند، ناچار است برای هزینه‌هایی مانند درمان، آموزش، حمل‌ونقل، پوشاک یا پس‌انداز با محدودیت بیشتری روبه‌رو شود. در نتیجه، گرانی تنها قدرت خرید در بازار مواد غذایی را کاهش نمی‌دهد، بلکه امکان برنامه‌ریزی مالی و مواجهه با هزینه‌های پیش‌بینی‌نشده را نیز تضعیف می‌کند. هرچه فاصله درآمد و مخارج بیشتر شود، خانوار در برابر شوک‌های اقتصادی آسیب‌پذیرتر خواهد شد.

رسیدن برآورد سبد معیشت به ۱۰۰ میلیون تومان، بار دیگر مسئله تناسب دستمزد با هزینه واقعی زندگی را در مرکز توجه قرار می‌دهد. برای ارزیابی این تناسب، اعلام یک رقم کلی کافی نیست؛ لازم است هزینه اقلام اصلی سبد خانوار به‌صورت منظم محاسبه شود، تغییر قیمت‌ها در طول زمان مورد توجه قرار گیرد و اثر تورم بر قدرت خرید گروه‌های مختلف درآمدی سنجیده شود. بدون چنین ارزیابی‌ای، فاصله میان شاخص‌های اقتصادی و تجربه روزمره خانوارها ممکن است پنهان بماند.

در نهایت، آنچه از رشد هزینه سبد معیشت و افزایش قیمت مواد غذایی برمی‌آید، فشار فزاینده بر خانوارهایی است که درآمدشان انعطاف محدودی در برابر تورم دارد. هنگامی که تأمین اقلام پایه نیز به تصمیمی دشوار در بودجه ماهانه تبدیل می‌شود، مسئله دیگر فقط گران‌تر شدن زندگی نیست؛ بلکه محدود شدن امکان برخورداری از حداقل‌های یک زندگی بانبات است. سنجش وضعیت معیشت کارگران نیز باید بر همین مبنا انجام شود؛ نه صرفاً بر اساس میزان حقوق پرداختی، بلکه با توجه به آنچه این حقوق در عمل برای خانواده فراهم می‌کند.

شکوفایی تولید با کارت تأمین‌یار؛ گام مؤثر بانک مرکزی برای نقدینگی

می‌نماید. در طول این بازه زمانی شش‌ماهه، دارنده کارت مجاز است با مراجعه به شبکه پذیرندگان رسمی طرف قرارداد، نهاده‌ها، مواد اولیه، کالاها و خدمات تخصصی مورد نیاز چرخه تولید خود را خریداری نماید. در این چرخه مالی، خریدار کالای خود را دریافت می‌کند و مؤسسه اعتباری به عنوان وکیل قانونی خریدار، بهای اقلام تهیه‌شده را از طریق صدور اوراق گواهی اعتبار مولد به نفع پذیرنده یا فروشنده تودیع می‌نماید. البته پذیرندگان کالا نیز باید کاملاً دارای مجوزهای صفتی و پروانه معتبر باشند؛ ضمن اینکه شبکه بانکی وظیفه دارد علاوه بر بررسی پروانه کسب، توانایی پذیرنده در تأمین به‌موقع کالا و صلاحیت فنی او را تأیید کرده و در چارچوب عرف پذیرفته‌شده بانکداری اطمینان یابد که فاکتورها صوری نبوده و دادوستد حقیقی میان طرفین رخ داده است.

انضباط مالی، تسویه بدهی و انسداد روزنه‌های سوداگری

نظام تسویه و بازپرداخت دیون در کارت تأمین‌یار تولید با انعطاف‌پذیری نسبت به چرخه تولید بنگاه‌ها تنظیم شده و مدت‌زمان بازپرداخت اقساط ناشی از بهره‌برداری از این اعتبار، حداکثر تا سقف ۲۴ ماه پیش‌بینی شده است. سررسید و موعد بازپرداخت این تعهدات از زمان نخستین خرید یا تراکنش اعتباری ثبت‌شده در دستگاه‌ها محاسبه می‌شود. چنانچه متقاضی در طول مهلت شش‌ماهه استفاده از کارت، چندین نوبت مبادرت به خرید اقلام نماید، مؤسسه اعتباری موظف است جدول اقساط را متناسب با خریدهای جدید تعدیل کرده و موعد آخرین تراکنش یا خرید را به عنوان مبنای نهایی سررسید و طول دوره تسقیط ۲۴ ماهه منظور نماید. هم‌زمان، اوراق گام انتشاریافته به نفع شبکه فروشنندگان و تأمین‌کنندگان نیز بر پایه توافقات بانکی حاصله، دارای دوره سررسیدی متغیر از حداقل یک ماه تا سقف دوازده ماه خواهند بود تا تسویه مطالبات زنجیره تأمین بدون ایجاد شوک‌های نقدینگی انجام پذیرد.

به موازات اعطای این تسهیلات ساختاریافته، مقررات انضباطی شدیدی نیز برای بدحسابی و نکول احتمالی تعهدات پیش‌بینی گردیده است. اگر بنگاه اقتصادی پس از گذشت دو ماه از سررسید موعد اقساط، نسبت به واریز بدهی اقدامی نکند، مؤسسه اعتباری غیرتقدی عقد موجودی و اعتبار مانده در کارت متقاضی را تا هنگام تصفیه کامل حساب مسدود نماید. با گذشت این فرجه دوم‌ماه از سررسید قسط معوق اول، بانک صادرکننده مجاز خواهد بود به منظور صیانت از منافع سپرده‌گذاران، بلافاصله اقدامات اجرایی را جهت ضبط وثایق، وصول تضامین و نقد کردن ضمانت‌نامه‌ها در دستور کار قرار دهد. افزون بر این، برای جریمه روزشمار تأخیر در تأدیه دین، وجه التزامی سنگین معادل نرخ مصوب سود تسهیلات عقود غیرمشارکتی به اضافه هشت درصد جریمه مازاد محاسبه و از متخلفان اخذ خواهد شد؛ ترمزی که می‌تواند ریسک نکول را برای دریافت‌کنندگان بسیار پرهزینه سازد.

اعتراض رانندگان تاکسی در ایتالیا به افزایش قیمت سوخت و احتمال اعتصاب

از اختصاص ۱۰۵ میلیون یورو کمک اضطراری از سوی دولت در هفته گذشته برگزار می‌شود. ایتالیا همچنین به جمهوری چک، رومانی و اسلواکی پیوسته و خواستار موافقت اتحادیه اروپا با تمدید کمک‌های موقت کشاورزی برای جبران افزایش هزینه سوخت کشاورزان شده است. انتظار می‌رود این پیشنهاد روز سه‌شنبه در نشست شورای کشاورزی و شیلات اتحادیه اروپا مطرح شود.

بازگرداندن اعتبارهای مالیاتی شده‌اند که به تدریج کاهش یافته‌اند. کارلو دی‌الساندرو از فدرتاکسی سیسال اعلام کرد هزینه‌های فعالیت از زمان آغاز بحران بین ۲۵ تا ۳۰ درصد افزایش یافته و اعتصاب همچنان یکی از گزینه‌های مورد بررسی است.

ماتئو سالوینی، وزیر حمل‌ونقل ایتالیا و ادواردو ریکسی، معاون او قرار است روز سه‌شنبه با نمایندگان بخش حمل‌ونقل جاده‌ای دیدار کنند. این نشست پس

به اعتصاب متجر شود. انجمن‌های تاکسی ایتالیایی «ایت‌تاکسی»، «ووری‌تاکسی» و «یونیکوپ» به همراه فعالان بخش خودروهای کرایه‌ای در این تجمع شرکت کردند. تاکنون اختلالی در خدمات‌رسانی گزارش نشده است، اما اتحادیه‌های دیگر برای برگزاری تجمعی گسترده در فلورانس در روز سه‌شنبه برنامه‌ریزی کرده‌اند.

معترضان خواستار افزایش حمایت‌های مالیاتی از جمله

رانندگان تاکسی و خودروهای کرایه‌ای در ایتالیا با اعتراض به افزایش قیمت سوخت، خواستار معافیت‌های مالیاتی بیشتر شدند و احتمال اعتصاب را مطرح کردند. آناتولی، رانندگان تاکسی و خودروهای کرایه‌ای روز دوشنبه در مقابل وزارت حمل‌ونقل ایتالیا در رم تجمع کردند و نسبت به افزایش شدید قیمت سوخت اعتراض کردند. به گزارش خبرگزاری آس، معترضان هشدار دادند که در صورت ادامه شرایط کنونی، اعتراض‌ها ممکن است

تولید و صنعت تحت تاثیر فشارهای ناشی از تحریم‌ها و شرایط حاکم بر کشور قرار دارند، اما در چنین وضعیتی نیز باید امیدوار بود و برای تداوم فعالیت‌ها تلاش کرد.

امیدواریم این شرایط گذرا باشد و با پشت سر گذاشتن این دوره، زمینه بهبود وضعیت تولید و صنعت فراهم شود.

بای وجود، نقش صنعت نساجی در اشتغال کشور قابل توجه است. صنعت نساجی در سراسر کشور سهم قابل‌توجهی در ایجاد اشتغال دارد و حفظ فرصت‌های شغلی این بخش مستلزم تداوم فعالیت واحدهای تولیدی است.

ازاین‌رو، فعالان این صنعت باید با وجود دشواری‌ها در صحنه حضور داشته باشند و برای حفظ ظرفیت‌های تولیدی و اشتغال تلاش کنند.

در چنین شرایطی، اتاق‌های بازرگانی به‌عنوان پارلمان بخش خصوصی، طیف گسترده‌ای از فعالان اقتصادی، صنعتی و تجاری را نمایندگی می‌کنند و مشکل‌های تخصصی نیز با برخورداری از دانش و تجربه در حوزه‌های مشخص، می‌توانند نیازها و مسائل هر صنعت را به‌صورت کارشناسی به تصمیم‌گیران منتقل کنند.

اتاق‌های بازرگانی و تشکل‌های تخصصی در کنار یکدیگر می‌توانند به دولت در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی و به مجلس در فرآیند قانون‌گذاری کمک کنند. این دو نهاد مکمل یکدیگرند و تامل میان آنها می‌تواند زمینه اتخاذ تصمیماتی متناسب با شرایط واقعی فعالیت بنگاه‌های اقتصادی را فراهم کند. استفاده ناکافی از ظرفیت بخش خصوصی در برخی تصمیم‌گیری‌ها این روزها مشهود است.

گاهی تصمیماتی بدون مشورت کافی با فعالان اقتصادی و تشکل‌های تخصصی اتخاذ می‌شود و در نهایت، پیامدهای این تصمیمات متوجه بخش خصوصی، واحدهای صنعتی و جامعه تجاری می‌شود.

اگر پیش از اتخاذ تصمیمات اقتصادی و تدوین قوانین، از نظرات اتاق‌های بازرگانی و تشکل‌های تخصصی مرتبط استفاده شود، می‌توان بسیاری از پیامدهای احتمالی تصمیمات را پیش‌بینی و از بروز بخشی از مشکلات جلوگیری کرد. بهره‌گیری از این ظرفیت کارشناسی می‌تواند به بهبود کیفیت تصمیم‌گیری‌ها، کاهش مشکلات فعالان اقتصادی و تقویت تولید و اقتصاد کشور کمک کند.

سند کمیانی و برگ سبز سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۴
ارنگ مشکی متالیک
به شماره موتور ۱۲۴۸۴۱۵۸۲۲
و شماره شاسی ۱۳۲۰۷۴۶۳
و شماره انتظامی ۱۸ب۳۷۸. ایران ۶۵
مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

کرمان

آگهی مفقودی برگ سبز خودروی سواری پراید تیپ جی تی ایکس آی، شماره شاسی ۱۵۱۲۲۸۸۲۴۹۱۲۵، شماره موتور ۰۷۵۹۲۹۰، به رنگ سفید روغنی، مدل ۱۳۸۸ و شماره پلاک ۵۴ ص ۵۹۱ ایران ۴۹ به نام مهدی صالحی مفقود گردیده است.

گچساران

سازمان ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان -ناحیه دو
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۵۰۳۲۶-۳۴۱۱۰۱۷ و ۱۴۰۵۰۳۲۶-۳۴۱۱۰۱۶ و ۱۴۰۵۰۳۲۶-۳۴۱۱۰۵۷ و ۱۴۰۵۰۳۲۶-۳۴۱۱۰۵۷ هیأت اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم اصغر شکر یی فرزند قربانعلی پشماره شناسنامه ۷۶۶۲ صادره از جوقان ۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷/ ۱۵۷۲ مترمربع به پلاک شماره ۴۴۲۹ فرعی از پلاک اصلی واقع در بخش چهار همدان اراضی جوقان خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای قربانعلی شکر یی ۲- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۰/ ۱۷۰۰ مترمربع به پلاک شماره ۴۴۲۰ فرعی از پلاک اصلی واقع در بخش چهار همدان اراضی جوقان خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای تقی حسینی ۳- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹/ ۴۲۳۹ مترمربع به پلاک شماره ۴۴۲۱ فرعی از پلاک اصلی واقع در بخش چهار همدان اراضی جوقان خریداری از مالک رسمی مع الواسطه علی شکر یی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۰۵
م الف: ۲۵۲۳
محمد صادق بهرامی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۲۰۰۰۰۰۳۳۵۵ هیأت اول‌دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهراں رستمی فرزند امان اله شماره شناسنامه ۱۶۳۸۴۲۶۰ صادره از دوگنبدان در یک یک قطعه زمین به مساحت ۱۸۳۶.۷۴ متر مربع پلاک فرعی ۱۶۸۲ از ۱۰۶ اصلی واقع در قریه باباکلان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
مید الف: ۱۴۰۵/۱۵۹۷
انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۲۰
انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۰۵
اسماعیل صادقی، رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان



زحرا پورحسین
رؤس‌نامه نگار

جهان اقتصاد: هر روز جنگل‌ها و مراتع کشور با خطرات جدیدی روبه‌رو می‌شوند و این روند نگران‌کننده به یکی از چالش‌های جدی محیط‌زیست و توسعه پایدار تبدیل شده است.

در همین رابطه، یک نماینده مجلس با تأکید بر ضرورت همکاری دستگاه‌های اجرایی برای تأمین زمین مسکن روستایی تصریح کرد که بنیاد مسکن باید بتواند زمین‌های موردنیاز برای ساخت مسکن را به محدوده روستاها الحاق کند و معاونان عمرانی استانداری‌ها نیز باید در این زمینه همکاری لازم را داشته باشند. وی ادامه داده است که اگر فردی در روستا زندگی می‌کند اما زمین مناسبی برای ساخت خانه ندارد، باید برای رفع این مشکل اقدام شود و پرسید چه اشکالی دارد که زمین در روستاها با قیمت پایین در اختیار افرادی قرار گیرد که قصد تشکیل خانواده و سکونت در روستا را دارند.

این عضو مجلس با اشاره به ظرفیت‌های قانونی برای حمایت از مسکن روستایی گفت که مجلس و کمیسیون عمران نیز در این زمینه اقدامات قانونی انجام داده‌اند اما اجرای این سیاست‌ها به همکاری دولت و وزارت کشور نیاز دارد.

این اظهارات در حالی مطرح می‌شود که سال‌هاست به پهنانه ساخت مسکن حجم زیادی از جنگل‌ها و مراتع پیرامون روستاها نابود می‌شود و این موضوع پیامدهای گسترده‌ای برای اکوسیستم، منابع آب، خاک و حتی معیشت روستاییان به همراه داشته است.

واقعیت این است که نیاز به مسکن روستایی امری انکارناپذیر است و بسیاری از جوانان روستایی به دلیل نبود زمین مناسب یا گرانی آن مجبور به مهاجرت به شهرها می‌شوند.

این مهاجرت نه تنها روستاها را از نیروی جوان خالی می‌کند بلکه فشار مضاعفی بر زیرساخت‌های شهری وارد می‌آورد.

جهان اقتصاد گزارش می‌دهد:

مسکن بلای جان جنگل‌ها و مراتع می‌شود



با این حال، راه حل نباید به قیمت نابودی منابع

طبیعی باشد. جنگل‌ها و مراتع نقش حیاتی در حفظ تعادل اکولوژیک ایفا می‌کنند؛ آن‌ها مانع فرسایش خاک می‌شوند، آب‌های زیرزمینی را تغذیه می‌کنند، تنوع زیستی را حفظ می‌کنند و در تنظیم اقلیم محلی مؤثرند.

وقتی این منابع به بهانه الحاق زمین به محدوده روستاها از بین می‌روند، نه تنها محیط‌زیست آسیب می‌بیند بلکه در بلندمدت خود روستاییان نیز متضرر می‌شوند زیرا سیلاب‌ها افزایش می‌یابد، منابع آب کاهش پیدا می‌کند و زمین‌های کشاورزی حاصلخیزی خود را از دست می‌دهند.

نماینده مجلس به درستی بر همکاری دستگاه‌های اجرایی تأکید کرده است اما باید این همکاری در چارچوب حفاظت از جوانان روستایی به‌شود.

بنیاد مسکن و استانداری‌ها می‌توانند به جای الحاق بی‌رویه زمین‌های جنگلی و مرتعی، از ظرفیت‌های موجود در بافت روستاها استفاده کنند.

بسیاری از روستاها دارای زمین‌های بایر یا فرسوده هستند که با برنامه‌ریزی مناسب می‌توان آن‌ها را احیا

رسمی این شرکت در پی اعمال تحریم‌ها علیه هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران و

مسدود شدن دامنه iranair.com خبر داد.

بر اساس این اطلاعیه، از دوم آبان‌ماه ۱۴۰۵، نشانی جدید وب‌سایت رسمی هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران به آدرس www.iranair.ir

هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران در اطلاعیه‌ای از تغییر نشانی وب‌سایت

رسمی این شرکت در پی اعمال تحریم‌ها علیه هواپیمایی ایران‌ایر و مسدود شدن دامنه iranair.com خبر داد.

هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران در اطلاعیه‌ای از تغییر نشانی وب‌سایت

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان -ناحیه دو

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۰۳۲۶-۳۴۱۱۷۵۹ و ۱۴۰۵۰۳۲۶-۳۴۱۱۷۵۸ هیأت اول‌دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدمعلی مساحی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۲۸۶۰۲۴۰۹۸۰ صادره از همدان، شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶/ ۱۵۴۴ مترمربع به پلاک شماره ۳۳۳۵ فرعی از ۱۷۸ اصلی واقع در حوزه بخش دو همدان اراضی تفریجان، خریداری از مالک رسمی مع‌الواسطه حبیب‌الله فرزند سیف‌الله محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۰۵

م الف: ۲۵۲۹

محمد صادق بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان -ناحیه دو

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۰۳۲۶-۳۴۱۱۷۵۸ و ۱۴۰۵۰۳۲۶-۳۴۱۱۷۵۹ هیأت اول‌دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدوحیدمقام محمودی فرزند سیدموسی به شماره شناسنامه ۵۸۰۰ صادره از همدان شش‌دانگ یک باب مغازه تجاری به مساحت ۴۰ مترمربع به پلاک شماره ۱۸۴۶۷ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در حوزه بخش دو همدان اراضی شورین (شهرک مدنی) خریداری از مالک رسمی مع‌الواسطه آقای داود داودیان و واگذاری شهرداری محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۰۵

م الف: ۲۵۲۳

محمد صادق بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۰۳۰۰۰۰۰۸۷۴۸ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه اسدی قلعه نی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۱۷۹۲۵ صادره از تربت حیدریه شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۴.۹۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴۷ فرعی از پلاک شماره ۲۲۶ اصلی واقع در اراضی ضیاءالدین علیا دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمد تقی قدرتی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۰۵

م الف ۴۰۵۷۲۴۲

سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک

محقق نمی‌سازد.

برای حل این معضل باید رویکردی جامع اتخاذ شود. نخست، شناسایی دقیق ظرفیت‌های داخلی روستاها و اولویت‌بندی استفاده از زمین‌های موجود ضروری است.

دوم، باید سازوکارهای قانونی سخت‌گیرانه‌تری برای تغییر کاربری اراضی جنگلی و مرتعی وضع و اجرا شود و سازمان محیط زیست و منابع طبیعی ذره ای در این زمینه کوتاه نیاید.

سوم، دولت و مجلس باید بودجه‌ای مشخص برای احیای بافت فرسوده روستایی و حمایت از ساخت مسکن در محدوده‌های مجاز اختصاص دهند. چهارم، مشارکت جوامع محلی در تصمیم‌گیری‌ها می‌تواند از سوءاستفاده‌ها جلوگیری کند زیرا روستاییان خود بیش از هر کس به اهمیت حفظ مراتع و جنگل‌ها برای معیشت‌شان واقف‌اند.

اگر سیاست‌گذاران واقعاً به دنبال تقویت سکونت در روستاها هستند، باید به جای گسترش فیزیکی محدوده روستاها به سمت جنگل و مرتع، بر بهبود کیفیت زندگی در همان محدوده‌های موجود تمرکز کنند. ایجاد اشتغال پایدار، بهبود زیرساخت‌ها، دسترسی به خدمات بهداشتی و آموزشی و حمایت از کشاورزی می‌تواند انگیزه ماندگاری را افزایش دهد بدون آنکه نیاز به تخریب منابع طبیعی باشد.

تجربه کشورهای دیگر نیز نشان می‌دهد که توسعه روستایی موفق لزوماً با گسترش اراضی همراه نیست بلکه با مدیریت هوشمندانه منابع موجود حاصل می‌شود.

اظهارات نماینده مجلس می‌تواند نقطه آغاز گفت‌وگویی جدی درباره تعادل میان نیاز به مسکن و حفاظت از محیط‌زیست باشد.

اگر این گفت‌وگو به سمت یافتن راه‌حل‌های پایدار هدایت شود، هم مسکن روستایی تأمین خواهد شد و هم جنگل‌ها و مراتع برای نسل‌های آینده حفظ می‌گردند.

در غیر این صورت، هر روز شاهد خطرات تازه‌ای برای این منابع ارزشمند خواهیم بود و هزینه‌های این بی‌توجهی در آینده بسیار سنگین‌تر از امروز خواهد بود

تحریم‌ها دامنه سایت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران را مسدود کرد

جایگزین نشانی قبلی شده است.

همچنین، سامانه فروش اینترنتی بلیت پروازهای هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران از طریق نشانی ebooking.iranair.ir در دسترس مسافران قرار دارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۳۲۱۰۵۵۰۰۵۸۴۷ و ۱۴۰۵۰۳۲۱۰۵۵۰۰۵۸۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲ فرعی از پلاک اصلی از مالکیت آقای حجت اله معارض متقاضی آقای فرهاد کورش نیا فرزند حجت اله بشماره شناسنامه ۱۱۱امینی بر صدورسندمالکیت نسبت به شش‌دانگ شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹/ ۴۸۸۸ متر ربع از پلاک ثبتی ۶۱۱ فرعی از ۱۶۹۰اصلی از مالکیت آقای حجت اله خرمین بیز برابر با سند شماره ۲۱۹۲ مورخ ۱۳۴۸/۰۵/۹ دفترخانه ۱ کرج (سهمی فرزندان : بهرام (کورش نیا) وحشمید و اکرم و ثریا و شمسى و رقيه و زهرا و ناهید و مریم همگی به شهرت خرمین بیز و همسر زری توده زارع وراث حجت اله خرمین بیز) واقع در نظر آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۵

شناسه۲۲۹۷۶۵۸

م.الف۲۸۶۵

مهدی خان اشنا

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده

اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جارجم مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته است

جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشیه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می‌شود :

بخش ۷ پختورود

۵۲--- اصلی موسوم به بردپلند

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۵۳ – اصلی ابتدایعی از محل مالکیت رسمی لطفعلی غیاثی به مساحت ۲۲۵۲۶/۸۵ متر مربع بنام آقای رضا عابدینی به شماره رای ۱۴۰۵/۱۲۹۷

۱۴۰۵/۰۵/۲۵

لذا بدین وسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

شماره آگهی: ۲۲۹۴۶۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۰۵

مترقی محمدآبادی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جارجم

• سردبیر: مهرناز خوشبخت	تلفن سازمان آگهی ها:
• گروه نفت انرژی: گلناز پرتوی-مهر	۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴
• گروه اقتصاد: راضیه احمدوند	۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• گروه زیربنایی: رضا پورحسین	کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۳۴
• گروه بازار و سرمایه: مریم زارغ پور	روابط عمومی:
• مدیر امور فنی: آرش اربابزاده	۰۹۱۲۰۳۹۳۳۵۸
• مدیر امور شهرستان ها:	۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
آمنه قدیم پرست	• چاپخانه: چاپ شاخه سبز
مدیر امور مالی: زهرا طاهروردیان	• پخش سراسری: احمد جراری
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده	امور مشترکین دفتر مرکزی:
به میدان فردوسی، بعداز پل کالج	• تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
نیش کوچه براتی، پاک ۱۶،	• جهان اقتصاد عضو تشکل های صنفی
طبقه ۳ واحد ۶	«انجمن صنفی مدیران روزنامه های غیر
تلفن: ۰۲۱- ۶۶۷۱ ۳۰۶۹	دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران»
۶۷ ۹۰-۶۶۷۲ ۰۲۱	و «تامانی مطبوعات کشور» است.

• ایمیل: 1371jahan@gmail.com

• سه شنبه ۵ آبان ماه ۱۴۰۵

• سال سی و دوم • شماره ۹۰۸۷

خبر

سهم مسکن از هزینه های سبد معیشت مردم حداقل ۵۰ درصد است

رئیس کمیسیون عمران مجلس گفت: در آینده شاهد مهاجرت معکوس روستائیان خواهیم بود؛ چراکه حداقل ۵۰ درصد هزینه های معیشت مردم به مسکن مربوط می شود و بخش عمده درآمد خانواده ها صرف تأمین مسکن می شود محمدرضا رضایی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، در نشست خبری رونمایی از سامانه ساختار با هدف دسترسی آسان به اطلاعات طرح هادی روستایی، با اشاره به اهمیت شفافیت اطلاعات زمین و مسکن روستایی، اظهار کرد: امروز با مهاجرت روستائیان به شهرها مواجه هستیم و عوامل متعددی در این روند دخیل هستند. متأسفانه سهم جمعیت روستایی به حدود ۲۵ درصد و سهم جمعیت شهری به ۷۵ درصد رسیده است؛ چراکه نتوانسته ایم خدمات مورد نیاز روستائیان را به خوبی ارائه دهیم.

وی افزود: در کنار موضوع اشتغال و معیشت روستائیان، یکی از مسائل اساسی که مردم در روستاها با آن مواجه هستند، تأمین مسکن و زمین است. نبود شفافیت در طرح های هادی روستایی و حضور دلالان و واسطه ها باعث افزایش قیمت مسکن شده است؛ به گونه ای که بسیاری از مردم حتی در روستای محل زندگی خود نیز نمی توانند صاحب مسکن مناسب شوند. رئیس کمیسیون عمران مجلس بیان مرد: در روستاها، علاوه بر اشتغال و معیشت و دستگاه های متعددی در آن نقش دارند، موضوع مسکن نیز مطرح است. این مسئله نشان می دهد که باید در روستاها یک قرارگاه و مدیریت واحد داشته باشیم؛ چراکه دستگاه های مختلف به صورت موازی فعالیت می کنند و در برخی موارد نیز اقدامات آن ها را یکدیگر در تضاد است.

مهاجرت روستائیان می تواند چالش های اقتصادی و اجتماعی ایجاد کند
وی تصریح کرد: مجموعه این مسائل باعث شده است که ماندگاری روستائیان، به عنوان نیروهای مولد و کارآفرین، در روستاها با مشکل مواجه شود و آن ها به شهرها مهاجرت کنند. در چنین شرایطی، فردی که در روستا نیروی مولد و کارآفرین است، پس از مهاجرت به شهر ممکن است به مصرف کننده و نیروی خدماتی تبدیل شود؛ موضوعی که از نظر فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی می تواند چالش های متعددی برای کشور ایجاد کند. رضایی کوچی ادامه داد: برداشت من این است که در آینده شاهد بازگشت روستائیان از شهرها به روستاها و شکل گیری مهاجرت معکوس خواهیم بود. یکی از دلایل اهمیت این موضوع آن است که حداقل ۵۰ درصد از هزینه های معیشت مردم به مسکن مربوط می شود و بخش عمده درآمد خانواده ها صرف تأمین مسکن می شود.

۴۰ هزار روستای بالای ۲۰ خانوار با مشکل تأمین مسکن مواجهاند
وی افزود: بسیاری از روستائیان در حدود ۴۰ هزار روستای بالای ۲۰ خانوار کشور، برای تأمین مسکن با مشکل مواجه هستند. حضور دلالان و واسطه ها نیز باعث شده است که شفافیت لازم در واگذاری زمین و تأمین اراضی مورد نیاز ایجاد نشود. رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی ادامه داد: با راه اندازی سامانه ساختار، هر فردی در هر نقطه از ایران می تواند به اطلاعات مربوط به اراضی روستایی دسترسی داشته باشد و از کاربری زمین و قرار داشتن یا نداشتن آن در محدوده روستا مطلع شود.

وی یادآور شد: پیش از این، در این زمینه ابهام وجود داشت و شفافیت کافی برقرار نبود. همین مسئله زمینه حضور پررنگ دلالان و واسطه ها را فراهم کرده بود و در نهایت، مردم عادی برای خرید زمین و تغییر کاربری آن با مشکلاتی مواجه می شدند

کارتون روز



اینفوگرافی



بازار مسکن در حالی با کاهش قدرت خرید و رشد هزینه های اجاره مواجه است که تبدیل ملک به کالای سرمایه ای و ناهماهنگی تولید با نیاز کشور، خانه دار شدن مستأجران را دشوارتر کرده است.

بازار مسکن ایران در شرایطی قرار گرفته است که خانه دار شدن برای بخش قابل توجهی از خانوارها، به ویژه مستأجران، به هدفی دور از دسترس تبدیل شده و همزمان، افزایش هزینه های اجاره، رشد مخارج زندگی و کاهش قدرت خرید، فشار بر متقاضیان مصرفی را تشدید کرده است. در این میان، مسکن که باید پیش از هر چیز پاسخگوی نیاز اساسی خانوارها به سرپناه باشد، بیش از گذشته در معرض نگاه سرمایه ای قرار گرفته و فاصله میان قیمت خانه و توان مالی متقاضیان واقعی، به یکی از چالش های اصلی این بازار تبدیل شده است.

بازار مسکن در سال های اخیر با مجموعه ای از مشکلات ساختاری از جمله رشد قیمت ها، کاهش قدرت خرید خانوارها، ناهماهنگی میان عرضه و تقاضا و دشواری تأمین منابع مالی خرید خانه مواجه بوده است. در چنین شرایطی، حتی کاهش احتمالی سرعت رشد قیمت ها نیز به تنهایی نمی تواند نشانه بهبود وضعیت بازار باشد؛ زیرا مسئله اصلی برای بسیاری از خانوارها، نه صرفاً افزایش قیمت مسکن، بلکه ناتوانی در تأمین

آورده اولیه، دریافت تسهیلات کافی و بازپرداخت هزینه خرید خانه متناسب با درآمد ماهانه است.

این شرایط در حالی ادامه دارد که برای بخش بزرگی از مستأجران، اجاره نشینی دیگر مرحله ای موقت در مسیر خرید خانه نیست، بلکه به وضعیتی طولانی مدت خانه دار شدن تبدیل شده است. خانوارهایی که در گذشته می توانستند با پس انداز تدریجی، استفاده از تسهیلات بانکی و افزایش درآمد، برای خرید خانه برنامه ریزی کنند، اکنون با فاصله ای فزاینده میان درآمد و قیمت مسکن مواجه اند؛ فاصله ای که با افزایش هزینه اجاره و مخارج روزمره، امکان پس انداز را نیز محدودتر می کند.

سرمایه ای شدن بازار مسکن به معنای حذف کامل تقاضای مصرفی نیست، بلکه به این معناست که قدرت مالی و امکان رقابت میان گروه های مختلف متقاضیان یکسان نیست. در چنین بازاری، خانوار فاقد دارایی قبلی، برای ورود به بازار خرید خانه با محدودیتی بیشتری مواجه می شود؛ در حالی که دارندگان دارایی و سرمایه های قبلی، از موقعیت متفاوتی برای حضور در این بازار برخوردارند؛ نتیجه این وضعیت،



تضعیف امکان خانه دار شدن برای خانوارهایی است که درآمد آنها عمدتاً از محل دستمزد تأمین می شود. هنگامی که رشد قیمت دارایی از توان افزایش درآمد خانوارها فاصله می گیرد، خرید مسکن بیش از آنکه تابع پس انداز حاصل از اشتغال باشد، به میزان سرمایه اولیه و برخورداری از دارایی های پیشین وابسته می شود. در این شرایط، بازار مسکن با چالشی فراتر از افزایش قیمت روبه رو است؛ چالشی که به توزیع نابرابر فرصت دسترسی به مسکن مربوط می شود.

مسکن از کالای مصرفی به دارایی سرمایه ای تبدیل شد

یکی از مسائل مهم بازار مسکن، تغییر تدریجی کارکرد این بازار و افزایش وزن نگاه سرمایه ای در تصمیم گیری های مرتبط با خرید و نگهداری ملک است. در شرایط تورمی، مسکن برای بخشی از سرمایه گذاران به ابزاری برای حفظ ارزش دارایی تبدیل می شود؛ موضوعی که می تواند در کنار سایر عوامل اقتصادی، بر رفتار عرضه کنندگان، نحوه قیمت گذاری و دسترسی متقاضیان مصرفی به خانه اثر بگذارد.

در چنین قضایی، تصمیم خرید ملک لزوماً بر مبنای نیاز خانوار به سکونت شکل نمی گیرد و انتظارات مربوط به افزایش ارزش دارایی نیز در انتخاب زمان خرید، میزان نگهداری املاک و نحوه عرضه آنها نقش پیدا می کند.

هرچه نفت خام سبک تر باشد، پالایش آن آسان تر و تولید فرآورده های مانند بنزین از آن ساده تر است!



وضعیت بازار مسکن مطلوب نیست؛ ملک در ایران به کالای سرمایه ای تبدیل شد

در مقابل، متقاضی مصرفی که هدفش تأمین سرپناه است، ناچار است قیمت مسکن را با درآمد، پس انداز و توان بازپرداخت تسهیلات خود مقایسه کند؛ معیاری که با افزایش شکاف میان قیمت و درآمد، بیش از گذشته به مانعی جدی تبدیل شده است.

البته سرمایه ای شدن بازار مسکن به معنای حذف کامل تقاضای مصرفی نیست، بلکه به این معناست که قدرت مالی و امکان رقابت میان گروه های مختلف متقاضیان یکسان نیست. در چنین بازاری، خانوار فاقد دارایی قبلی، برای ورود به بازار خرید خانه با محدودیت بیشتری مواجه می شود؛ در حالی که دارندگان دارایی و سرمایه های قبلی، از موقعیت متفاوتی برای حضور در این بازار برخوردارند.

نتیجه این وضعیت، تضعیف امکان خانه دار شدن برای خانوارهایی است که درآمد آنها عمدتاً از محل دستمزد تأمین می شود. هنگامی که رشد قیمت دارایی از توان افزایش درآمد خانوارها فاصله می گیرد، خرید مسکن بیش از آنکه تابع پس انداز حاصل از اشتغال باشد، به میزان سرمایه اولیه و برخورداری از دارایی های پیشین وابسته می شود. در این شرایط، بازار مسکن با چالشی فراتر از افزایش قیمت روبه رو است؛ چالشی که به توزیع نابرابر فرصت دسترسی به مسکن مربوط می شود.

تورم مسکن و اجاره؛ فشار مضاعف بر خانوارهای فاقد خانه

بهران مسکن در ایران دیگر صرفاً در افزایش قیمت خرید خانه خلاصه نمی شود؛ بلکه همزمانی رشد هزینه اجاره، افزایش فشار مخارج خانوار، عقب ماندن درآمد ها از هزینه های زندگی و طولانی شدن فرآیند اجرای سیاست ها و طرح های حمایتی، فشار مضاعفی را بر خانوارها وارد کرده است. در چنین شرایطی، حتی اگر سرعت رشد قیمت مسکن نسبت به دوره های قبل کاهش یابد، این موضوع لزوماً به معنای بهبود شرایط بازار برای متقاضیان خرید و اجاره مسکن نیست. بر اساس آخرین آمار مرکز آمار ایران، تورم نقطه به نقطه مسکن در شهریورماه سال جاری به ۳۳٫۵ درصد رسیده است. همچنین تورم سالانه این بخش در شهریورماه، همانند مردادماه، ۳۲٫۷ درصد ثبت شده است. این ارقام نشان می دهد که فاصله میان توان مالی خانوارها و هزینه دسترسی به مسکن، همچنان یکی از مهم ترین چالش های اقتصادی کشور به شمار می رود.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای



شرکت توزیع برق استان اصفهان در نظر دارد خدمت مورد نیاز خود به شرح ذیل را ، از طریق مناقصه عمومی دو مرحله ای به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید

شرکت توزیع برق استان اصفهان

ردیف	موضوع مناقصه	شماره مناقصه	تاریخ بازگشایی پاکات مناقصه	ساعت بازگشایی پاکات مناقصه	مبلغ ضمانتنامه(ریال)
۱	مناقصه قرائت و همیاری و وصول مشترکین عادی (نظنز-خمینی شهر-برخور-اردستان)	۱۴۰۵/۳۲۰۷	۱۴۰۵/۰۸/۲۳	۰۸/۱۵ صبح	۱۴/۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	مناقصه قرائت و همیاری و وصول مشترکین عادی (آران و بیدگل-خور و بیابانک-کاشان)	۱۴۰۵/۳۲۰۸	۱۴۰۵/۰۸/۲۳	۰۸/۲۰ صبح	۱۴/۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	مناقصه قرائت و همیاری و وصول مشترکین عادی (لنجان-بویین و میاندشت-فریدونشهر-شهرضا)	۱۴۰۵/۳۲۰۹	۱۴۰۵/۰۸/۲۳	۰۸/۴۵ صبح	۱۳/۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	مناقصه قرائت و همیاری و وصول مشترکین عادی (مبارک-دهاقان-سیمرم-فلاورجان)	۱۴۰۵/۳۲۱۰	۱۴۰۵/۰۸/۲۳	۰۹/۰۰ صبح	۱۳/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	مناقصه قرائت و همیاری و وصول مشترکین عادی (نجف آباد-چادگان-تیران و گرون-فریدن)	۱۴۰۵/۳۲۱۱	۱۴۰۵/۰۸/۲۳	۰۹/۱۵ صبح	۱۱/۴۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	مناقصه قرائت و همیاری و وصول مشترکین عادی (ناین-شاهین شهر-گلیایگان-خوانسار)	۱۴۰۵/۳۲۱۲	۱۴۰۵/۰۸/۲۳	۰۹/۳۰ صبح	۱۱/۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰

مدت دریافت اسناد مناقصه: از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ تا ساعت ۱۹:۰۰ دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ بصورت الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

مدت تحویل پیشنهادات: از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ تا ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ بصورت الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

محل تحویل پیشنهادات: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)
تضمین مورد قبول: پیشنهاددهندگان مکلف هستند معادل مبلغ سپرده شرکت در مناقصه را بصورت ضمانت نامه بانکی معتبر یا فیش واریزی به حساب جاری سپهر صادرات به شماره ۰۴۲۵۲۲۰۰۵۰۱۰۵ ویا اوراق مشارکت بی نام تضمین شده بانکها و دولت با قابلیت بازخرید قبل از سررسید(موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت) نام شرکت توزیع برق استان اصفهان ارائه دهند. به پیشنهادات فاقد سپرده ، مخدوش و سپرده های کمتر از میزان مقرر و چک شخصی ترتیب اثر داده نخواهد شد .

سایر توضیحات:

هزینه درج آگهی مناقصه در صفحات داخلی روزنامه های جهان اقتصاد و مملکت به عهده برنده مناقصه می باشد.
داوطلبان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۱۱-۳۶۲۷۲۰۱۱ داخلی ۴۲۷۴ و ۴۲۷۵ واحد مناقصات تماس حاصل نمایند.
اسناد و مدارک و اطلاعات این مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir قابل دسترسی میباشد وهمچنین آگهی این مناقصه در سایت پایگاه ملی مناقصات ایران به آدرس <http://www.iets.mporg.ir> و سایت شرکت توزیع برق استان اصفهان به آدرس WWW.epedc.ir قابل دسترسی می باشد .
به پیشنهادات قاقد مهر و امضاء و یا مبهم و مشروط و مخدوش و یا بدون سپرده معتبر و یا لاک گرفته شده با لاک غلطگیر و یا پیشنهاداتی که پس از تاریخ تعیین شده واصل گردد مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

کلیه فرایند مناقصه بصورت الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد گرفت اما ارسال سپرده شرکت در مناقصه بصورت لاک و مهر شده قبل از برگزاری مناقصه الزامی است .

آدرس : اصفهان خیابان شرعی – شرکت توزیع برق استان اصفهان – دبیرخانه

لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

به آدرس www.setadiran.ir و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجعت شرکت در مناقصه محقق سازند.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : - مرکز تماس ۱۴۵۶

شرکت توزیع نیروی برق استان اصفهان
امور تدارکات و انبارها

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان