

سرمقاله

عدالت انرژی یا ناترازی پنهان؛ تحولی که
زیر ساخت‌ها را تغییر می‌دهد

حواد حسينی، کیا، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس

در پی تشدید ناترازی‌های انرژی در کشور، دستگاه‌های مقامات تازه را برای اصلاح ساختار مصرف و بهینه‌سازی آغاز کرده‌اند. رصد این مهم‌ترین گام‌ها در این مسیر، رانندگان مصرف اطلاعات مصرف انرژی است که با همکاری مجله وزارت ارتباطات، شرکت ملی گاز، شرکت مهندسی مصرفی مشترکان و جلوبیری از اعضای چندبارة به اف‌اچ‌اچ و چندان مسکونی هستند. این اقدام نه تنها جلوی سواست‌فای، بلکه می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در کاهش قاچاق مایع، مایع باند کند.

تلاش برای شفاف‌سازی مصرف انرژی، بخشی از یک رویکرد کلان‌تر است که به اصلاح الگوی مصرف و افزایش آگاهی قیمت‌ها مرتبط می‌شود. در نحوین به صنعت کتاری انرژی و کاهش فاصله بین نرخ واقعی و بازارهای انرژی، این برنامه‌هاست. به گفته کارشناسان، بدون واقعی‌سازی قیمت‌ها، انگیزه لازم برای مدیریت مصرف و جذب سرمایه‌گذار در بخش انرژی‌های تجدیدپذیر وجود نمی‌یابد. از این رو، هماهنگی سیاست‌های قیمتی با اقدامات نظارتی و اطلاعاتی سامانه جامع انرژی ضروری است.

مجلس نیز با تشکیل قرارگاهی ویژه، موضوع شفاییت مصرف و تشویق به سرمایه‌گذاری در نیروگاه‌های تجدیدپذیر را دنبال می‌کند. این اقدامات شامل: تسهیل ورود شرکت‌های بزرگ صنعتی به حوزه ساخت نیروگاه‌های خورشیدی و سرمایه‌گذاری‌های مشترک، تسهیل دسترسی به تسهیلات بانکی، افزایش آگاهی و فرهنگ سازی، بستن مناسب برای سرمایه‌گذاران است. هدف از این برنامه‌ها افزایش انگیزه اقتصادی برای سرمایه‌گذاری در تولید انرژی پایدار و کاهش فشار بر شبکه برق و گاز است. کارشناسان بر این باورند که مشارکت بخش خصوصی و شرکت‌های صنعتی، می‌تواند نقطه عطفی در توسعه زیرساخت‌های انرژی کشور باشد و علاوه بر کاهش هزینه‌های دولت، اشتغال و رشد فناوری‌های نوین را تقویت کند.

[illegible]

واقعی سازی قیمت‌ها و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، دو ضلع مهم رویکرد جدید سیاست‌گذاری انرژی محسوب می‌شوند. ایران می‌تواند با هم‌افزایی پیش‌گامان و برنامه‌ریزان بلندمدت برای آینده خورشید خاود شد و برای می‌تواند از مزایای هم‌افزایی و افزایش جمعیت و افزایش تقاضای انرژی فائق آید. تجربه جهانی نشان داده است که بدون شفافیت و قیمت‌گذاری واقعی، جذب سرمایه‌گذار داخلی و خارجی در بخش انرژی‌ها و نیرو خورشید خواهد بود. بنابراین، اصلاحات در ساختار قیمت‌گذاری، همراه با سیاست‌های تشویقی برای توسعه انرژی‌های پاک، یک ضرورت است و نمی‌توان آن را به آینده موکول کرد.

پایه‌های اقتصادی و اجتماعی این تحول نیز قابل توجه است. کاهش هدررفت و مدیریت پراکنه می‌تواند فشار مالی دولت را کاهش دهد و منابع آزادشده به سرمایه‌گذاری در حوزه‌های زیربنایی و توسعه پایدار اختصاص یابد. علاوه بر این، ارتقای بهره‌وری در مصرف انرژی موجب کاهش آلودگی محیط‌زیست خواهد شد. در واقع، این برنامه‌ها می‌توانند همزمان منافع اقتصادی، اجتماعی و محیط‌زیستی را تأمین کنند و مسیر ایران را به سمت توسعه پایدار، احیای صنایع و اجرای چنین طرح‌هایی نیز نیازمند هماهنگی میان نهادهای مختلف و نظارت مستمر است. موفقیت در این مسیر مستلزم همکاری دولت، مجلس، بخش خصوصی و مشارکت شهروندان است. اعتماد عمومی نقش تعیین‌کننده‌ای در موفقیت این اقدامات دارد. تغییر رفتار مصرفی دارد، اگر مردم احساس کنند که سیاست‌های اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی، به نفع جامعه و آینده کشور طراحی شده‌اند، استقبال از این تغییرات افزایش می‌یابد و امکان تحقق اهداف کلان فراهم می‌شود.

راه‌اندازی سامانه انرژی و اقدامات مکمل در حوزه شفاف‌سازی مصرف و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، می‌تواند انگیزه‌ای در سیاست‌گذاری انرژی و سرمایه‌گذاری در بخش انرژی باشد. این برنامه نه تنها نازل‌های امروز را کاهش می‌دهد، بلکه پایه‌گذار ثبات و پایداری انرژی برای نسل‌های آینده نیز خواهد بود.

خواگر این فرصت به درستی مدیریت شود، ایران قادر خواهد بود شبکه انرژی خود را مقاومتر و پایدarter کند و گام‌های بلندی در جهت عدالت انرژی و کاهش فشار زیرساخت‌ها بر دادر. در غیر این صورت، ادامه روند فعلی می‌تواند منجر به بحران‌های گسترده اقتصادی، اجتماعی و محیط‌بشی شود که تأثیر آن بر همه بخش‌های جامعه احساس خواهد شد.

خبر

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار اعلام کرد:

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار ضمن اشاره به اینکه در سال جاری با احتساب روزهای معاملاتی مثبت و منفی حدود ۴۶ درصد بازار مثبت بوده است، درباره واریز سود سهام عدالت توضیح داد که این سود طی دو تا سه هفته آینده واریز می‌شود.

به گزارش ایسنا، حجت‌الله صیدی، با اشاره به شروط بازگشایی نهادهای مرتبط به سهام عدالت، گفت: مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی برگزار شدند. تعداد آن‌ها بسته است که در جلسه شورای عالی بورس مقرر شد که تا ۳۱ بهمن مجامع برگزار و بعد نهادهای باز شود اما به دلیل شرایط جنگی و همچنین به دلیل این که صورت‌های مالی برخی استان‌ها آماده نبود، این مهلت تا آخر شهریور تمدید شد.

روی تصریح کرد: از ۲۸ استان بالغ بر هفت استان مجامع خود را برگزار کردند و صورت‌های مالی آن‌ها تصویب شده است، اما در مسئله بازگشایی سهام عدالت دو نکته توجه داشت: یکی این که سهامداران باید به گونه‌ای و براساس اولویت‌بندی خود به نقدینگی، اقدام به فروش سهام به یک‌پاره خالی نشود و مورد دیگر این که کنترل سهام در دست سهامداران عده نباشد.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار خاطرنشان کرد: بخش مهمی از سود سهام عدالت تجمع شده و چند شرکت سرمایه‌پذیر سودشان را ارایز نکرده‌اند و در بازار حاضر معامله شده که هر یک چه سهامی و چند درصد سهام دارند. فقط موضوع قابل ملاحظه این است براساس سهام‌گذاری استانی باقی‌مانده است و سود سهام عدالت طی دو تا سه هفته آینده ارایز می‌شود.

صیدی، همچنین با تشریح شرایط بازار سهام، به‌ویژه پس از جنگ ۱۲ روزه اخیر، تصریح کرد: در حال حاضر بیش از ۵۳۰ صندوق سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه فعال هستند و در مجموع حدود ۳۶۰ سهام دارند که این صندوق‌ها را جمله ابزارهای مدیریت ریسک به حساب می‌آیند.

کارشناس اقتصادی در گفت و گو با جهان اقتصاد:

ارزی که بازار لوکس ها را گروگان گرفت



خودروها تأثیرگذار است.

وی تأکید کرد: سیاست‌های ارزی ناپایدار و غیرشفاف، علاوه بر ضربه به واردات کفایتی، توسعه بازار غیررسمی را تشدید کرده و عملاً اهداف اقتصادی دولت را تضعیف کرده‌اند.

پایه‌های اقتصادی و اجتماعی این کشانشاس اقتصادی درباره پیامدهای این تغییرات گفت: اثرات سیاست‌های ارزی فراتر از قیمت و عرضه کالاهاست و تأثیرات عمیقی بر ساختارهای اقتصادی و اجتماعی کشور دارد. کاهش واردات رسمی خودرو و کالاهای لوکس به کاهش اشتغال در صنایع مرتبط، خدمات پس از فروش و شبکه توزیع منجر شده که آثار منفی بر بازار کار و درآمد خانوارها دارد.

وی افزود: از منظر اجتماعی، افزایش قیمت و کاهش دسترسی به این کالاها شاکل طبقاتی را عمیق‌تر کرده و نارضایتی در اقشار مختلف جامعه را افزایش داده است. این موضوع می‌تواند زمینه‌ساز ناپایداری اجتماعی و فشارهای سیاسی شود.

همچنین بهمنی خاطرنشان کرد: رشد قاچاق کالاها و لوکس و خودرو باعث کاهش درآمدهای مالیاتی دولت و کاهش شفافیت اقتصادی شده و فضای رقابت سالم در بازار را تضعیف کرده است.

پذیرش ۳ خودروی سواری ایران خودرو در بورس کالا

در سال‌های اخیر، عرضه خودرو در بورس کالا به‌عنوان راهکاری برای شفافیت قیمت‌گذاری و حذف دلالتی در بازار خودرو مطرح شده است. نخستین عرضه خودرو در بورس کالا در سال ۱۳۹۱ با عرضه محصول «کارا» از گروه بهمن انجام شد. پس از آن، چندین خودرو ساز بزرگ دیگر از جمله ایران‌خودرو و سایپا به‌صورت موردی اقدام به عرضه محصولات خود کردند.

شد، مدارک و مستندات مربوط به سه خودروی سواری این خودروساز مورد ارزیابی قرار گرفت.

در نهایت، هیئت پذیرش با عرضه سه محصول «ری‌را»، «سورن» و «آنا» در بورس کالای ایران موافقت کرد. این تصمیم به منزله فراهم شدن امکان عرضه رسمی این خودروها در بستر بازار سرمایه و از طریق مکانیزم عرضه و تقاضا است.

هیئت پذیرش بورس کالای ایران با پذیرش سه خودروی سواری «ری‌را»، «سورن» و «رانا» از سوی شرکت ایران خودرو موافقت کرد تا این محصولات آماده عرضه در بورس کالا شوند.

به گزارش مهر، جلسه هیئت پذیرش بورس کالای ایران روز یکشنبه، ۱۶ شهریورماه، به میزبانی سازمان بورس و اوراق بهادار برگزار شد. در این جلسه که با هدف بررسی پذیرش محصولات شرکت ایران خودرو تشکیل

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۶۶۶/۴۲۸

[illegible]

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتی - عیسی رضایی

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۶۶۶/۴۲۹

نظر به اینکه آقای سید رضا حسینی با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۶۶۴۲۳ واقع در خروموج بخش ۵ خروموج به نامزاد مردیول ۶۱۳۲۵۰ به نام آقای سیدرضا حسینی صادر و تسلم گردیده است به علت جایابی مفقود گردیده و پس از جستجوی کلمات یافت نگردیده است. مراتب طی یخنامه ای مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ به هیئت دفتار اسناد رسمی سرپرست کارسبر ابراز گردیده است. لذا در اجرای امریه اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم اهلی می شود تا هر کسی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۹۰ روز و تاریخ انتشار این اهلی اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت مقرر قانونی و عدم واخواهی سند مالکیتی به نام ملک ذرا خواهد شد و سند مالکیت قبلی به نامزاد مردیول ۶۱۳۲۵۰ در درجه اعتبار ساقط خواهد شد. پلاک فوق به موجب نامه شماره ۱۴۰۳/۱/۱۴ - ۱۴۰۳۰۰۰۰۱۲۳۴-۱ و ۱۴۰۳۰۰۰۰۱۱/۱ - ۱۴۰۳۰۰۰۰۱۵۴-۱ و ۱۴۰۳۰۰۰۰۱۱/۱۰ - ۱۴۰۳۰۰۰۰۱۷۱۹-۱ و ۱۴۰۳۰۰۰۰۱۸۱۹-۱ اعلام احکام مدعیان به نام ملک ذرا بدست می باشد. ام: الفکیب ۱۷۲ *** شماره انتشار:

۱۴۰۳/۱/۱۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشت - عباس رضایی

آگهی، فقدان، سند مالکیت ۱۶۶۶/۴۳۴

نظر به اینکه آقای سیدرضا حسینی با تسلیم دو برگ استشهدا گواهی شده مدعی است که سند مالکیت ششادگان پلاک ۱۶۶۶/۳۳۳ واقع در خوروم بخش ۵ خوروم به شماره زمین پلاک ۶۱۹۰۳ که به نام آقای سیدرضا حسینی صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی مفقود گردیده و پس از جستجوی کلمات یافت نگردیده است. مراتب ملیت یخشنامه ی مورخه ۱۳۴۰/۶/۸ و ۱۳۴۰/۶/۱۰ به ذیله دفاتر اسامی رسمی سراسر برگذاری گردیده است لذا در امری تبصره یک اصلحه ۱۳۴۰/۶/۱۰ به آئین قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم اهلی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله یا رجوع به سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز و تاریخ انتشار این مقرر اعتراض خود را بکتابه این اداره ثبت نماید در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت مذکور قانونی و عدم واخواهی نسبت به مالکیت المعنی به نام مالک مدارک خواهد شد و سند مالکیت قبلی به تاریخ اعلام شده ۱۶۱۹/۹۳ در درجه اعتبار ساقط خواهد شد. پلاک فوق به موجب نامه شماره ۱۴۰۳/۱/۱۴ - ۱۴۰۳/۱/۱۴۳۸ و ۱۴۰۳/۱/۱۱ - ۱۴۰۳/۱/۱۱۶ و ۱۴۰۳/۱/۱۵۶ - ۱۴۰۳/۱/۱۸ و ۱۴۰۳/۱/۱۹ - ۱۴۰۳/۱/۱۹۳۸ اجزای اکادمی گذارستانی در کمالک می باشد. م. الف: ۱۳۳ و ۱۳۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۱۵

توسعه ادبیات داستانی و ادبیات کودک و نوجوان

[illegible]

یادداشت

بورس تشنه اعتماد در دریای نقدینگی

عسگری - روزنامه نگار
بازار سرمایه ایران در شرایطی قرار دارد که از نظر ارزش بازار به نقدینگی، در ضعیف‌ترین موقعیت تاریخی خود ایستاده است.

این یعنی پول در اقتصاد وجود دارد، اما اعتماد و انگیزه کافی برای ورود آن به بورس وجود ندارد. بانک‌ها سود ۳۰ تا ۲۵ درصد می‌دهند؛ این نرخ در شرایط تورمی ایران برای سرمایه‌گذار خرد جذاب‌تر از پذیرش ریسک بورس است. پول نقد به جای خرید سهام، در سپرده و اوراق بدهی پارک می‌شود. دولت برای تأمین کسری بودجه، اوراق می‌فروشد.

این اوراق به دلیل ریسک پایین و سود تضمینی، نقدینگی را از بورس بیرون می‌کشد. تجربه سقوط شدید بازار در سال ۱۳۹۹ هنوز در ذهن سرمایه‌گذاران وجود دارد. هر خبر سیاسی یا تصمیم غیرمنتظره اقتصادی، سرمایه‌گذاران خرد را فراری می‌دهد. طلا، ارز و مسکن در سال جاری بازدهی بیشتری از بورس داشته‌اند. بنابراین نقدینگی به سمت این بازارها جریان پیدا کرده است. حقیقی‌ها (مردم) عمدتاً در حال خروج یا حضور بسیار محتاط هستند. حقوقی‌ها و صندوق‌ها، بیشتر نقش تثبیت‌کننده دارند تا محرک رشد. به همین دلیل حجم معاملات پایین و هیجان بازار کم شده است. بازار سرمایه در شرایط کنونی بازار اصلی جذب نقدینگی نیست و بیشتر درگیر رکود ساختاری است. پول در اقتصاد وجود دارد اما مسیر حرکت آن به سمت بانک، طلا و ارز است نه سهام. در کوتاه‌مدت، بازار سرمایه نوسانی و کمرقم خواهد بود. در میان‌مدت: اگر دولت و بانک مرکزی نرخ بهره را تعدیل و انتشار اوراق را کنترل کنند، بخشی از نقدینگی می‌تواند دوباره به بورس برگردد. در بلندمدت: بورس فقط زمانی رونق می‌گیرد که اعتماد سرمایه‌گذاران بازسازی شود و سیاست‌های اقتصادی باثبات و پیش‌بینی‌پذیر باشد. امروز بورس ایران مثل استخری است که آب (نقدینگی) زیادی در اطراف آن وجود دارد اما شیر ورودی بسته است چون سرمایه‌گذاران امنیت و شفافیت کافی حس نمی‌کنند.

خبر

نیاز فوری به ۵۰ همت بودجه برای نوسازی شهرک‌های صنعتی

معاون وزیر صمت گفت: از ابتدا تاکنون بیش از ۵۰۰ همت زیرساخت در شهرک‌های صنعتی ایجاد شده که نیازمند نوسازی است و بیش از ۵۰ همت منابع مالی فوری می‌طلبد.
رضا انصاری، مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی در گفتگو با خبرنگار مهر درباره تأمین برق صنایع کوچک، اظهار کرد: تأمین برق پایدار مهم‌ترین چالش شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور است؛ برای رفع این مشکل، ۵۲۰۰ هکتار زمین مناسب برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی شناسایی شده است.
او با اشاره به مصرف ۴۰۰۰ مگاوات برقی در اوج مصرف این شهرک‌ها افزود: تاکنون ۶۰۵ مجوز با ظرفیت بیش از ۶۴۰ مگاوات از ساتیا اخذ شده که ۱۱ درصد آن به بهره‌برداری رسیده است.
انصاری همچنین فرسودگی زیرساخت‌ها را از چالش‌های اصلی دانست و اظهار کرد: از ابتدا تاکنون بیش از ۵۰۰ همت زیرساخت در این شهرک‌ها ایجاد شده که نیازمند نوسازی است و بیش از ۵۰ همت منابع مالی فوری می‌طلبد.

قزاقستان و ازبکستان، مقصد بعدی غول‌های معدنی ایران



چین، فرصت‌های جدیدی برای تسهیل صادرات به این کشورها ایجاد کرده‌اند. همچنین عضویت ایران در سازمان همکاری شانگهای و گسترش روابط دیپلماتیک با کشورهای آسیای مرکزی، زمینه‌ساز تقویت تعاملات تجاری و صنعتی شده است از منظر هزینه‌های حمل‌ونقل، صادرات آهن اسفنجی به قزاقستان و ازبکستان نسبت به بازارهای دوردست نظیر چین یا هند، مقرون‌به‌صرفه‌تر بوده و از نظر زمان تحویل نیز مزیت دارد. اما آنچه این فرصت را از یک امکان بالقوه به یک مزیت بالفعل تبدیل می‌کند، تحلیل دقیق نیازهای بازار هدف و تطبیق آن با توانمندی‌های داخلی است. قزاقستان به‌رغم برخورداری از ذخایر سنگ‌آهن در زمینه تولید آهن اسفنجی با فناوری‌های روز دنیا عقب‌تر از ایران است. واحدهای فولادسازی این کشور عمدتاً به روش کوره بلند فعالیت می‌کنند که نیازمند کک و زغال‌سنگ است در حالی که آهن اسفنجی تولید ایران با روش احیای مستقیم، مزیت زیست‌محیطی و اقتصادی دارد. ازبکستان نیز با اجرای پروژه‌های توسعه‌ای در حوزه فولاد به‌دنبال تأمین پایدار خوراک اولیه است و در این زمینه، ایران می‌تواند نقش تأمین‌کننده مطمئن را ایفا کند. کیفیت آهن اسفنجی

مهم‌ترین بخش از تجهیزات مکانیکی و برقی فولاد

آلیاژی مرکزی بافق آماده ارسال به سایت پروژه

فعالیت‌های مربوط به احداث سیویل و ابنیه کارخانه، مهم‌ترین بخش از تجهیزات فولادسازی آماده ارسال به سایت پروژه است تا نصب و راه‌اندازی آن‌ها در اسرع وقت در دستور کار قرار گیرد. این محموله شامل بخش‌های کلیدی تجهیزات مکانیکی و برقی است که نقش حیاتی در فرآیند تولید فولاد آلیاژی ایفا می‌کنند. با انتقال و نصب این تجهیزات، فاز جدیدی از توسعه این پروژه آغاز خواهد شد که نویدبخش تحقق اهداف تولیدی و صنعتی فولاد آلیاژی مرکزی بافق است.

در پی پیشرفت‌های اخیر در احداث کارخانه فولاد آلیاژی مرکزی بافق، مهم‌ترین بخش از تجهیزات مکانیکی و برقی این پروژه عظیم آماده بارگیری و ارسال به محل سایت پروژه شده است. این اقدام، گامی مهم در جهت تسریع عملیات نصب و راه‌اندازی و بهره‌برداری از این واحد صنعتی به شمار می‌رود.

به گزارش روابط عمومی شرکت فولاد آلیاژی مرکزی بافق، “محمد عاقبت‌خبری” مدیرعامل این شرکت، با اعلام این خبر اظهار داشت: “همزمان با سرعت گرفتن

بازارهای معدنی این کشورها می‌تواند به تثبیت جایگاه ژئوپلیتیکی کشور کمک کند. صادرات آهن اسفنجی نسبت به صادرات سنگ‌آهن خام، مزیت قابل توجهی دارد. فرآوری سنگ‌آهن در داخل کشور و تبدیل آن به آهن اسفنجی، ارزش افزوده بالاتری ایجاد کرده و از صادرات مواد خام جلوگیری می‌کند. همچنین با توجه به اینکه فرآیند احیای مستقیم در ایران با استفاده از گاز طبیعی انجام می‌شود، میزان آلایندگی آن نسبت به روش‌های سنتی کمتر بوده و با استانداردهای زیست‌محیطی جهانی همخوانی دارد این موضوع می‌تواند در مذاکرات تجاری با کشورهای هدف، به‌عنوان یک نقطه قوت مطرح شود. ایران می‌تواند با ایجاد دفاتر تجاری در آلمان و تاشکند، حضور خود را در بازارهای آسیای مرکزی تثبیت کند. همچنین، انعقاد قراردادهای بلندمدت با واحدهای فولادسازی

این کشورها، ایجاد کنسرسیوم‌های صادراتی، استفاده از ظرفیت‌های حمل‌ونقل ریلی و توسعه همکاری‌های بانکی منطقه‌ای می‌تواند به افزایش سهم ایران در بازار آهن اسفنجی آسیای مرکزی منجر شود در این مسیر، نقش بخش خصوصی بسیار کلیدی است و دولت باید با کاهش مداخلات غیرضروری، زمینه را برای فعالیت آزادانه و رقابتی صادرکنندگان فراهم کند. صادرات آهن اسفنجی به قزاقستان و ازبکستان نه تنها یک فرصت اقتصادی بلکه یک ضرورت راهبردی برای ایران است در شرایطی که اقتصاد کشور نیازمند تنوع درآمدی و کاهش وابستگی به نفت است، بهره‌برداری از ظرفیت‌های معدنی می‌تواند به‌عنوان موتور محرک توسعه عمل کند البته تحقق این هدف نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، هماهنگی میان نهادهای مختلف، رفع موانع ساختاری و تقویت زیرساخت‌های صادراتی است اگر ایران بتواند با نگاه بلندمدت و راهبردی، جایگاه خود را در بازارهای معدنی آسیای مرکزی تثبیت کند نه تنها به توسعه اقتصادی داخلی کمک خواهد کرد بلکه نقش آفرینی منطقه‌ای خود را نیز ارتقا خواهد داد. این مسیر، مسیری دشوار اما ممکن است به شرط آنکه با اراده، تخصص و تدبیر همراه شود.

تاکید مدیرعامل فولاد مبارکه

بر حمایت همه جانبه از سپاهان

آکادمی و تیم های پایه سپاهان اشاره نمود و باشگاه سپاهان را نسبت به توسعه ورزش در ابعاد گوناگون تشویق کرد.
منوچهر نیکفر مدیرعامل باشگاه و محرم نویدکیا سرمربی تیم فوتبال سپاهان دیدار و گفت و گو کرد.
در این دیدار زرنندی ضمن کسب اطلاع از آخرین شرایط باشگاه و تیم فوتبال، بر حمایت همه جانبه خود و مجموعه فولاد مبارکه از باشگاه سپاهان و تقویت این حمایت‌ها جهت حضور موفق در رقابت ها تاکید ورزید. وی همچنین به پشتیبانی ویژه از

سعيد زرنندی مدیرعامل گروه فولاد مبارکه امروز با منوچهر نیکفر مدیرعامل باشگاه سپاهان، اعضای هیئت مدیره این باشگاه و محرم نویدکیا سرمربی تیم فوتبال سپاهان دیدار و گفت و گو کرد.
در این دیدار زرنندی ضمن کسب اطلاع از آخرین شرایط باشگاه و تیم فوتبال، بر حمایت همه جانبه خود و مجموعه فولاد مبارکه از باشگاه سپاهان و تقویت این حمایت‌ها جهت حضور موفق در رقابت ها تاکید ورزید. وی همچنین به پشتیبانی ویژه از

گام سبز پالایشگاه اصفهان با رونمایی و آغاز به کار واحد KHT



نوآوری متخصصان پالایشگاه اصفهان تحریم‌سازان را به تحسین وا می‌دارد
مدیرعامل پالایشگاه اصفهان در جنگ ۱۲ روزه کمک شایانی به استان داشت.

استاندار اصفهان هم در این آیین گفت: کیفی سازی به عنوان یک اولویت مهم در دستورکار شرکت پالایش نفت اصفهان قرار گرفته و این طرح و پروژه های در دست اجرای پالایشگاه نیز با همین رویکرد در حال اجراست.

مهدی جمالی نژاد افزود: این مجموعه طعم شیرین نفت خودکفا را به مردم می‌چشاند و حتی تحریم‌سازان را نیز به تحسین وا می‌دارد.

وی گفت: همکاری مجموعه های دانش بنیان دانشگاه های صنعتی و اصفهان با پالایشگاه اصفهان اتفاقات خوبی را در این شرکت رقم زده اند.

جمالی نژاد با اشاره به رعایت استانداردهای زیست‌محیطی در طراحی و راه‌اندازی این واحد، بر تولید سوخت پاک‌تر و نقش آن در کاهش آلودگی هوا با توجه به حساسیت استان اصفهان در این زمینه، تأکید کرد.

وی در بخش دیگری از سخنان خود از عملکرد عالی مدیرعامل پالایشگاه اصفهان در جنگ ۱۲ روزه و تعاملات خوب ایشان تقدیر نمود و گفت: ایشان در بحران ها کمک شایانی به استان داشت.



اهداف این پروژه بود. همچنین این پروژه دارای یک فاز تکمیلی است که در آینده اجرا می‌شود.

مدیرعامل شرکت پالایش نفت اصفهان افزود: بیش از ۸۰ درصد از تجهیزات موردنیاز این طرح بومی‌سازی شده است.

وی پروژه دوم انتقال آب از دریا به صنایع را نیز که در این مراسم به بهره برداری رسمی رسید، نتیجه تلاش تیم‌های متخصص داخل شرکت و شرکت های توانمند استانی، توصیف کرد و گفت: این پروژه گامی مؤثر در پیشبرد اهداف کلان پالایشگاه محسوب می‌شود.



خانه‌سازی بدون آینده‌نگری

علی تر کاشوند- تحلیلگر اقتصادی

یکی از اصولی‌ترین نیازهای جوامع شهری، تامین سرانه‌های خدماتی و زیرساختی است که نقش مستقیم در کیفیت زندگی شهروندان دارند. در طرح‌هایی همچون جهش تولید مسکن و نهضت ملی مسکن، باوجود وعده‌های فراوان مسئولان، نگرانی‌ها درخصوص بی‌توجهی به پیش‌بینی و تامین سرانه‌های تفریحی، درمانی، آموزشی و سلامت همچنان باقی است.

در چنین وضعیتی، اسلامشهر، به‌عنوان یکی از پرتراکم‌ترین شهرهای استان تهران، مدت‌هاست که با مشکلات کمبود امکانات عمومی دست‌وپنجه نرم می‌کند. رشد جمعیت و گسترش پروژه‌های مسکونی بدون در نظر گرفتن زیرساخت‌های لازم، می‌تواند به چالش‌های جدی‌تری دامن بزند. اگرچه ساخت واحدهای مسکونی با هدف کاهش فشار بر بازار مسکن قابل‌تحسین است، اما غفلت از نیازهای اساسی شهروندان، این طرح‌ها را از اهداف بلندمدت خود دور خواهد کرد.

در برنامه‌ریزی چنین طرح‌هایی، باید توجه ویژه‌ای به نیازهای متنوع مردم شود. چگونه می‌توان از مسکنی صحبت کرد که قافد مدرسه، درمانگاه، پارک، یا فضای فرهنگی است؟ آیا می‌توان از خانواده‌ها انتظار داشت که تنها با داشتن چهار دیوار به زندگی باکیفیت امیدوار باشند؟ تجربه سال‌های گذشته نشان داده که نبود امکانات رفاهی و خدماتی در پروژه‌های مسکن مهر، چه پیامدهای ناگواری برای ساکنان به همراه داشته است. مسئولان طرح‌های جهش تولید مسکن و نهضت ملی مسکن باید بدانند که ساخت مسکن بدون توجه به زیرساخت‌های اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی، به جای کاهش مشکلات، بحران‌های جدیدی را ایجاد خواهد کرد.

اسلامشهر نیازمند آینده‌نگری است؛ آینده‌ای که در آن شهروندان از سرانه‌های کافی برای آموزش فرزندان، حفظ سلامت، و گذران اوقات فراغت برخوردار باشند. اینکه مسئولان شهری و کشوری چگونه می‌خواهند این چالش‌ها را مدیریت کنند، مسئله‌ای است که نباید از آن چشم‌پوشید. آیا وقت آن نرسیده که به‌جای برنامه‌های کوتاه‌مدت و نمایی، تصمیمات اساسی و آینده‌نگرانه برای شهروندان اسلامشهر اتخاذ شود؟

خبر

مهاجرانی: بهانه‌ای برای عدم ساخت مسکن های حمایتی وجود ندارد

سخنگوی دولت گفت: ساخت مسکن‌های حمایتی به پیش‌م‌رود و بهانه‌ای برای عدم تکمیل و ساخت آنها وجود ندارد.به گزارش مهر؛ فاطمه مهاجرانی در پاسخ به سخن یکی از نمایندگان کمیسیون عمران مجلس که مدعی شده بود، دولت ساخت و تکمیل مسکن‌های حمایتی را به بهانه ترازهای های رفق و آب انجام نمی‌دهد، گفت: دولت از هیچ کدام از تعهدات خود فروگذار نمی‌کند و هیچ تعهدی را به عبارتی بر زمین نمی‌گذارد؛ طبیعتا همه موضوعات متناسب با وزارتخانه تخصصی مربوطه آن در حال انجام است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ ماده و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۰۵۰۷۱۰۰۴۰۴۶۰۳۰۷۰۱۴۰۴/۰۵/۱۳ هیأت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم یوسف شکوری فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۲۳ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی – باغ به مساحت ۱۳۴۷/۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۳ فرعی از ۱۹۳ اصلی واقع در اراضی موسوم به بیدک بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی پژمان ابوالحسنی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
شماره آگهی / ۱۹۹۶۹۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۰۲
سعید عقیقی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ ماده و ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
۱- برابر رأی شماره ۰۶۰۱۳۰۰۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای‌خانم حسین کیمیاجو بیجار کلی فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۵۵۵۳ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۳۹۷۰۶ متر مربع به شماره پلاک ۸۰۴۳ فرعی از ۹۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک و سه فرعی از ۹۲ اصلی واقع در حسین آباد آستانه اشرفیه بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای رمضانعلی جهان دیده (زارع صاحب نسب) محرز گردیده است.
۲- برابر رأی شماره ۰۵۰۱۳۰۰۶۰۳۱۸۰۰۶ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای‌خانم حسین کیمیاجو بیجار کلی فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۵۵۵۳ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۳۶۱۳۷ متر مربع به شماره پلاک ۸۰۴۴ فرعی از ۹۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک و سه فرعی از ۹۲ اصلی واقع در حسین آباد آستانه اشرفیه بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای رمضانعلی جهان دیده (زارع صاحب نسب) محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸
الف-م ۸۷۵
مهدی مرادی
رئیس ثبت اسناد و املاک



جهان اقتصاد: بر اساس گزارش مرکز آمار ایران، هزینه‌های استفاده از حمل‌ونقل عمومی در مردادماه ۱۴۰۴ با افزایش سالانه ۵۶ درصدی روبه‌رو شده است، رشدی که به‌مراتب از تورم کلی کشور با ۳۶.۳ درصد پیشی گرفته و بار سنگینی بر دوش خانوارهای ایرانی، به‌ویژه اقشار کهدرآمد، نهاده است.

این جهش هزینه‌ای، با تورم نقطه‌به‌نقطه ۵۴.۷ درصد و رشد ماهانه ۲.۴ درصد، نشان از سیر صعودی نگران‌کننده‌ای دارد که استفاده از اتوبوس و دیگر وسایل نقلیه عمومی را به یکی از پرهزینه‌ترین بخش‌های زندگی روزمره تبدیل کرده است. اما آنچه این وضعیت را ناغذالانه‌تر می‌کند، فرسودگی و ناکارآمدی ناوگان حمل‌ونقل عمومی است که با کیفیت پایین خدمات، توجهی برای این هزینه‌های گزاف ارائه نمی‌دهد.

حمل‌ونقل عمومی در ایران، به‌ویژه در شهرهای بزرگ، با چالش‌هایی دیرینه دست‌وپنجه نرم می‌کند. اتوبوس‌هایی با عمر بالا و خرابی‌های مکرر، واگن‌هایی که زیر فشار جمعیت و کمبود امکانا ناتوان مانده‌اند و تاکسی‌هایی که به دلیل گرانی قطعات یدکی، کرایه‌های بیشتری مطالبه می‌کنند، بقری‌سوی از واقعیتی است که شهروندان روزانه با آن مواجه‌اند. برای بسیاری از مردم، به‌ویژه کارگران، دانشجویان و خانواده‌هایی با درآمد محدود، حمل‌ونقل عمومی دیگر گزینه‌ای اقتصادی نیست، بلکه بخشی از هزینه‌های کم‌رشدن زندگی شده‌است. این در حالی است که انتظار می‌رود سیستمی که به‌عنوان راهکاری مقرون‌ب‌صرفه برای جابجایی طراحی شده، حداقل خدماتی درخرو و متناسب با هزینه‌های دریافتی ارائه دهد.

برقی کردن راه‌آهن تهران – مشهد روی میز ایران و چین

برقی کردن راه‌آهن تهران – مشهد که از ۱۴ سال پیش در مجلس تصویب شده، هنوز به مرحله اجرا نرسیده و موانعی پیش رو دارد که به گفته مدیرعامل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، رابزنی‌ها برای نهایی شدن قرارداد بین ایران و چین برای اجرای این پروژه در حال انجام است و در صورت نهایی شدن فایناس آن حل و فصل و عملیات اجرایی آغاز می‌شود. به گزارش ایسنا، پروژه برقی‌سازی راه‌آهن تهران – مشهد یکی از طرح‌های مهم و قدیمی کشور است که از سال ۱۳۵۴ کلید خورده و در سال ۱۳۸۷ هم در قالب قانون توسعه حمل و نقل عمومی به تصویب مجلس رسید.از اهداف پروژه برقی‌سازی می‌توان به پاسخگویی به تقاضای سفر در مسیر تهران – مشهد و بالعکس، به عنوان یکی از پرت‌رددترین مسیرها، کاهش زمان سیر، جابجایی مسافران بیشتر در زمان کمتر، صرفه‌جویی در مصرف سوخت و کاهش آلاینده‌ها اشاره کرد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه پنج
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۶۰۲۶۷۱۰۰۱۸۲۰۰۴۰۴۶۰۳۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صمت کهندل فرزند حمی محمد بشماره شناسنامه ۹۹۲ صادره از مشهد در ششدانگ ایمان یکپاک منزل به مساحت ۱۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۵۵۱ از ۲۸۸۳ فرعی از ۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج (عرصه متعلق به موقوفه سادات رضوی ایمان متعلق به خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۱۸
امید خیرخواه
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۷۱۳۸جهان اقتصاد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فاین
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۶۰۲۶۷۱۰۰۱۸۲۰۰۴۰۴۶۰۳۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صمت کهندل فرزند حمی محمد بشماره شناسنامه ۹۹۲ صادره از مشهد در ششدانگ ایمان یکپاک منزل به مساحت ۱۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۵۵۱ از ۲۸۸۳ فرعی از ۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج (عرصه متعلق به موقوفه سادات رضوی ایمان متعلق به خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۱۸
امید خیرخواه
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد
۷۱۳۸جهان اقتصاد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سبزوار
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ ماده و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۶۰۱۱۰۰۴۰۴۶۰۳۰۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم قاسم دیوانداری به شناسنامه شماره ۲۸۰۰۷۱۳۳۲۷۸۰ ملی ۰۷۹۱۳۳۲۷۸۰ صادره سبزوار فرزند ابراهیم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۱ متر مربع نعامت پلاک ۶۳۴۰ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی علی چروی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۱۸
علی آب باریکی
رئیس ثبت اسناد و املاک
جهان اقتصاد ۱۷۷۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
 ۱- برابر رای شماره ۰۶۰۲۰۰۱۰۶۳۰۳۰۸۰۰۲۰۰۴۰۴۶۰۳۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا سعادت زاده (از محل مالکیت خانم هاجر برات زاده مالک رسمی سهام آب قنات) فرزندمحمدشناسنامه و کدملی۸۸۰۱۸۹۶۲۲۰۸۸۰ صادره قاین در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۲۵۷٫۷۸ مترمربع قسمتی از پلاک۱۵۹۲ اصلی واقع در اراضی مشاعی مهمویی بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است.
۲- برابر رای شماره ۰۶۰۲۰۰۱۰۵۹۰۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۴۰۴۶۰۳۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا سعادت زاده (از محل مالکیت خانم هاجر برات زاده مالک رسمی سهام آب قنات)فرزندمحمدشناسنامه و کدملی۸۸۰۱۸۹۶۲۲۰۸۸۰ صادره قاین در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۵۱۴٫۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک۱۵۹۲ اصلی واقع در اراضی مشاعی مهمویی بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است.
۳- برابر رای شماره ۰۶۰۲۰۰۱۰۶۱۰۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۴۰۴۶۰۳۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا سعادت زاده (از محل مالکیت خانم هاجر برات زاده مالک رسمی سهام آب قنات) فرزندمحمدشناسنامه و کدملی۸۸۰۱۸۹۶۲۲۰۸۸۰ صادره قاین در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۳۲۲٫۱۴ مترمربع قسمتی پلاک۱۵۹۲ اصلی واقع در اراضی مشاعی مهمویی بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است.
۴- برابر رای شماره ۰۶۰۲۰۰۱۰۶۱۰۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۴۰۴۶۰۳۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا سعادت زاده (از محل مالکیت خانم هاجر برات زاده مالک رسمی سهام آب قنات) فرزندمحمدشناسنامه و کدملی۸۸۰۱۸۹۶۲۲۰۸۸۰ صادره قاین در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۱۴۰٫۲۶ مترمربع قسمتی پلاک۱۵۹۲ اصلی واقع در اراضی مشاعی مهمویی بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است.
۵- برابر رای شماره ۰۶۰۲۰۰۱۰۶۰۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۴۰۴۶۰۳۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا سعادت زاده (از محل مالکیت خانم هاجر برات زاده مالک رسمی سهام آب قنات) فرزندمحمدشناسنامه و کدملی۸۸۰۱۸۹۶۲۲۰۸۸۰ صادره قاین در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۲۵۷٫۰۲ مترمربع قسمتی از پلاک۱۵۹۲ اصلی واقع در اراضی مشاعی مهمویی بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است.
۷- برابر رای شماره ۰۶۰۲۰۰۱۰۶۲۰۴۰۴۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۴۰۴۶۰۳۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا سعادت زاده (از محل مالکیت خانم هاجر برات زاده مالک رسمی سهام آب قنات) فرزندمحمدشناسنامه و کدملی۸۸۰۱۸۹۶۲۲۰۸۸۰ صادره قاین در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۸۲۵٫۴۵ مترمربع قسمتی پلاک۱۵۹۲ اصلی واقع در اراضی مشاعی مهمویی بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵
شناسه آگهی : ۱۹۹۸۷۳۴
غلامرضا صادقیان
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاین

جهان اقتصاد از تورم ۵۶ درصدی برای استفاده از حمل و نقل فرسوده گزارش می دهد

تورم روی چرخ‌های کهنه!



که چاره‌ای جز استفاده از این سیستم ندارند، به‌شدت غیرمنصفانه است. وی افزود: وقتی تورم حمل‌ونقل عمومی را با دیگر بخش‌ها مقایسه می‌کنیم، نابرابری این فشار اقتصادی آشکارتر می‌شود. تورم سالانه خرید وسایل نقلیه با ۲۲.۵ درصد و استفاده از خودروهای شخصی با ۲۵.۵ درصد، بسیار کمتر از ۵۶ درصد حمل‌ونقل عمومی است. این شکاف نشان می‌دهد که اقشار وابسته به سیستم عمومی، که اغلب از گروه‌های کهدرآمد هستند، بار سنگین‌تری از تورم را متحمل می‌شوند.

او یادآور شد در حالی که بازار خودرو به دلیل سیاست‌های کنترلری و کاهش تقاضا، افزایش قیمت کمتری را تجربه کرده، حمل‌ونقل عمومی که باید حامی جابجایی آسان و ارزان باشد، برای بسیاری از شهروندان به گزینه‌ای گران و دور از دسترس تبدیل شده است.

این آش به قدری شور شده است که رئیس شورای شهر

تهران، در پاسخ به سوالی در خصوص وضعیت حمل و نقل، اذعان کرد: مدتی در این زمینه تملل‌هایی صورت گرفت که به شدت مورد انتقاد قرار گرفت و وضعیت فملی حمل و نقل تأثیر و نتیجه همان تملل‌هاست. یعنی اگر مسئولان در زمان مقرر و به موقع به وظایف خود در این زمینه عمل می‌کردند: از تأمین و هزینه‌کرد درست منابع و اعتبارات تخصیص یافته تا سایر مشکلاتی که شهرداری‌های سابق ایجاد کردند؛ شاهد این شرایط نبودیم.

وی افزود: الان زمان پایان این تملل‌ها و تأخیرهاست؛ چرا که این تأخیرها محاسبه می‌شود. در حال حاضر با بحث‌ها و گفت‌ووهایی که در این زمینه صورت گرفته امیدواریم وضعیت بهبود یابد اما شرایط به گونه‌ای است که دستگاه‌های موظف، درگیر مسائل و مشکلات خود هستند و این مسئله بر روند کار تأثیر می‌گذارد.

این وضعیت نتهنئا فشار مالی بر خانوارها را تشدید می‌کند، بلکه پیامدهای اجتماعی و زیست‌محیطی گسترده‌ای نیز به دنبال دارد. گرانی حمل‌ونقل عمومی ممکن است برخی را به استفاده از خودروهای شخصی سوق دهد، که نتیجه‌اش ترافیک سنگین‌تر، آلودگی بیشتر هوا و مصرف بالاتر سوخت است. این چرخه معیوب، بدون مداخله جدی دولت و نهادهای مسئول، ادامه خواهد یافت. تخصیص بودجه برای نوسازی ناوگان، افزایش تعداد وسایل نقلیه و بهبود زیرساخت‌ها می‌تواند این فشار را کاهش دهد.

همچنین، نظارت دقیق‌تر بر نحوه تعیین کرایه‌ها و ارتقای کیفیت خدمات، اعتماد شهروندان به این سیستم را احیا خواهد کرد.

تورم ۵۶ درصدی هزینه‌های حمل‌ونقل عمومی در کنار ناوگان فرسوده و ناکارآمد، صدای بارز بی‌عدالتی اقتصادی است. این شرایط، نیاز به بازنگری فوری در سیاست‌های مدیریت شهری و اولویت‌بندی نیازهای شهروندان، به‌ویژه اقشار آسیب‌پذیر، را نشان می‌دهد.

قیمت نفت با افزایش ریسک تحریم‌ها صعودی شد

قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه بازار آسیا، تحت تاثیر چشم انداز تحریم‌های بیشتر علیه نفت روسیه، بیش از یک درصد افزایش یافت و بخشی از ضرر هفته گذشته را جبران کرد.بهای معاملات نفت برنت ۸۰ سنت معادل ۱.۲ درصد افزایش یافت و به ۶۶ دلار و ۶۶ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۷۵ سنت معادل ۱.۲ درصد افزایش، به ۶۲ دلار و ۶۲ سنت در هر بشکه رسید.هر دو شاخص جمعه گذشته، به دنبال انتشار گزارش ضعیف اشتغال در آمریکا که دورنمای تقاضا برای انرژی را تیره کرد، بیش از دو درصد ریزش کرده بودند.اعضای اوپک پلاس در جلسه آنلاین روز یکشنبه، موافقت کردند تولید نفت را از اکتبر به میزان بیشتری افزایش دهند.



وراث مرحوم خلیل کوزه دانی

ردانی و شرکاء

شهرداری اصفهان

نظر به اینکه قسمتی از اراضی کشاورزی شما در طرح عمرانی تعریض رینگ چهارم حفاظتی اصفهان حد فاصل پل اشکاوند تا پل رودخانه و بلعکس قرار دارد با توجه به ضرورت اجرای طرح بدین وسیله به شما ابلاغ می گردد حداکثر ظرف مهلت یک ماه نسبت به معرفی یک نفر کارشناس به عنوان منتخب و انتخاب یک نفر از پنج نفر کارشناسان معرفی شده ذیل به عنوان مرضی الطرفین جهت ارزیابی املاک مذکور به شهرداری منطقه ۶ اصفهان اقدام نمایید. صلاحیت کارشناس می بایست در رشته کشاورزی و منابع طبیعی و عضو فعال کانون کارشناسان رسمی دادگستری یا مرکز کارشناسان قوه قضائیه باشد. بدیهی است در صورت عدم معرفی کارشناس در زمان مقرر برابر مقررات قانونی اقدام خواهد شد.

- ۱-مهندس قاسم نصحی
- ۲-مهندس هاشم نصاری نژاد
- ۳-مهندس حمیدرضا ابراهیمیان
- ۴-مهندس اکبر قندی
- ۵-مهندس عبدالرسول ریگی کنه‌ری

شایان ذکر است آقای مهندس حسین شاهمرادی کارشناس منتخب منطقه ۶ شهرداری اصفهان می باشند.

شهرداری منطقه شش استان اصفهان

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

تضمین بازارهای جدید با دیپلماسی انرژی



ایجاد کرده است و استقلال و مقاومت اقتصادی بیشتری را برای کشور فراهم می‌کند. بخش نفت با جذب بیش از ۴۰ درصد از کل سرمایه‌گذاری خارجی دریافتی، به عنوان یک محور اصلی جذب سرمایه‌گذاری خارجی در سال گذشته مطرح شده است. این ورود سرمایه خارجی در پیشبرد رشد بخش نفت و گاز مؤثر بوده و به توسعه اقتصادی ایران کمک قابل توجهی کرده است. تمرکز بر بهره‌وری نیز در تولید نفت و گاز، همراه با بهره‌گیری از شرکت‌های دانش‌بنیان و بومی سازی فناوری‌های

پالایشگاه‌های مستهلک شده در کشورهای همسو با ایران به‌ویژه در کشورهای درون قاره آمریکای جنوبی، آفریقا و آسیای مرکزی بوده است. این رویکرد کلیدی، بازارها و خروجی‌های جایگزینی را برای صادرات نفت خام ایران فراهم کرده است. این پالایشگاه‌های بازسازی‌شده نقش مهمی در افزایش تقاضا برای نفت خام ایران، کمک به کاهش تاثیر تحریم‌ها و حفظ جریان ثابت فروش نفت خام ایران داشته است. این گسترش استراتژیک بازارها، فرصت‌های جدیدی را برای صادرات نفت ایران



ماهیت فعال دیپلماسی انرژی ایران در توسعه بازارهای جدید و تضمین بازارهای جدید و قطعی با طیف متنوع و وسیعی از خریداران مؤثر بوده است. این سیاست جدید و دیپلماسی هوشمندانه، کشور را قادر ساخته تا تحریم‌ها را خنثی کند و جریان صادرات نفت خام را توسعه دهد که به رشد اقتصادی ایران نیز کمک شایانی کرده است. دیپلماسی فعال انرژی ایران نقشی اساسی در تضمین جریان مستمر صادرات نفت خام این کشور و کاهش تاثیر تحریم‌ها ایفا کرده است. این رویکرد فعالانه شامل ایجاد مشارکت‌های استراتژیک با طیف متنوعی از خریداران، از جمله بازارهای نوظهور و پالایشگاه‌های مستقل است که کمتر در معرض فشارها و تحریم‌های ژئوپلیتیکی هستند. یکی دیگر از نمونه‌های قابل توجه موفقیت دیپلماتیک ایران، توسعه روابط نزدیک با پالایشگاه‌های چینی، به ویژه پالایشگاه‌های کوچکتر و مستقل است که در دوره‌های تحریم خارجی و فشار بین‌المللی، راه‌حیاتی برای صادرات نفت خام ایران فراهم می‌کنند. سیاست هوشمندانه دیگر ایران، تمرکز بر بازسازی

خاموشی‌ها کی تمام می‌شود؟

وزیر نیرو وعده داده است که با عبور از پیک مصرف، خاموشی‌ها به‌زودی پایان خواهد یافت؛ البته با پایان پیک و رسیدن به نیمه شهریورماه و پایان پیک، خاموشی‌ها همچنان ادامه دارد. گزارش‌های رسمی نشان می‌دهد که ریشه اصلی بحران، ناترازی شدید میان تولید و مصرف برق و کمبود سرمایه‌گذاری در این حوزه است. در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی، گزارش کمیسیون انرژی درباره خاموشی‌های گسترده تابستان ۱۴۰۴ قرائت شد و بر اساس آن، مهم‌ترین عامل بروز این شرایط، مشکلات اقتصادی و عدم تأمین منابع مالی کافی برای توسعه زیرساخت‌های برق و آب عنوان شد. کارشناسان تأکید می‌کنند که ادامه این روند می‌تواند در سال‌های آینده شرایط را پیچیده‌تر کند، زیرا با توسعه صنایع نوین، فناوری‌های پیشرفته و گسترش استفاده از هوش مصنوعی، تقاضا برای برق به شکل قابل توجهی افزایش خواهد یافت. در چنین شرایطی، اتکا به روش‌های سنتی تولید انرژی پاسخگوی نیاز کشور نخواهد بود. کشورهای پیشرو در حال حرکت به سمت افزایش راندمان نیروگاه‌ها، تکمیل چرخه‌های ترکیبی و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر هستند و این مسیر می‌تواند الگوی آینده صنعت برق ایران باشد. در کنار ناترازی تولید و مصرف، چالش تأمین سوخت نیروگاه‌ها نیز در سال گذشته مشکلات جدی ایجاد کرد؛ کمبود سوخت برنامه‌ریزی برای تعمیرات اساسی را مختل کرده و باعث کاهش راندمان و آسیب

بحران خاموشی‌ها در تابستان ۱۴۰۴ به یکی از جدی‌ترین چالش‌های زندگی روزمره و تولید در کشور تبدیل شد؛ هرچند وزیر نیرو وعده پایان قطعی‌ها را داده، اما تحقق پیش‌بینی‌ها درباره عبور از بحران برق همچنان در هاله‌ای از ابهام قرار دارد. به گزارش ایسا، آمارها نشان می‌دهد ناترازی برق که نخستین بار در سال ۱۳۹۷ بروز یافت، در سال ۱۴۰۳ به اوج خود رسید و فاصله میان تولید و مصرف برق به حدود ۲۰ هزار مگاوات افزایش یافت؛ رقمی که موجب کاهش ظرفیت تولید، فرسودگی تجهیزات و فشار بیشتر بر شبکه برق کشور شده است. علاوه بر این، رشد مصرف برق در سال گذشته بیش از ۸ درصد بوده که فشار مضاعفی بر تأمین انرژی وارد کرده است.

البته آنطور که وزیر نیرو به‌تازگی اعلام کرده ناترازی برق کشور امسال با کاهش ۵۰۰۰ مگاواتی نسبت به سال گذشته همراه بود و به عدد ۱۴ هزار و ۹۱۹ مگاوات رسید. اما شرایط خاموشی‌ها امسال نسبت به سال‌های گذشته بدتر بود، تاجایی‌که بسیاری از شهرها و استان‌های کشور با خاموشی‌های طولانی‌مدت روبه‌رو شدند؛ قطعی‌هایی که در برخی مناطق به حدود چهار ساعت در روز رسید و نارضایتی مشتریان را در پی داشت. این در حالی است که بر اساس برنامه‌ریزی‌های قبلی، انتظار می‌رفت با عبور از اوج مصرف برق در مردادماه، مشکل خاموشی‌ها تا نیمه شهریور برطرف شود.

حفاظت از بیت المال در بزنگاه توسعه، چگونه شهرداری باغستان مانع

تضعیع سه هزار میلیارد تومان منابع عمومی شد



مستندات پرونده را به دادگاه تجدید نظر رساندیم.»

از چالش به فرصت نقش کارشناسان رسمی در روشن سازی حقیقت

شمسایی بیان کرد با ارجاع پرونده به هیئتهای کارشناسی ثبتی و نقشه برداری مشخص شد که ادعای مالکیت خواهان فاقد استناد قانونی و ثبتی است نقل و انتقالات متعدد و بررسیهای دقیق نشان داد که وی مالکیت رسمی و تثبیت شده ای بر اراضی مورد ادعا ندارداو افزود: با این رای قطعی دادگاه تجدید نظر علاوه بر ابطال دعوای نخستین خواهان از تضعیع بیش از ۲۵۰۰ میلیارد تومان منابع شهرداری و حقوق شهروندان جلوگیری شد این مبلغ برابر بودجه حدود دو سال شهرداری باغستان است که می تواند به اجرای پروژه های زیر ساختی و خدماتی اختصاص یابد.

اهمیت استراتژیک باغستان ضرورت حفظ امنیت



گزارش ویژه | باغستان از تقاطع

استراتژیک تا سنگر صیانت از حقوق عمومی

گزارش – جلال زاده – باغستان به عنوان یکی از مناطق کلیدی و در حال توسعه استان تهران نقشی حیاتی در شبکه حمل و نقل و توسعه شهرهای پیرامونی ایفا میکند. این منطقه که در مسیر کریدورهای مهم جاده ای تهران شهریار و شهریار تهران واقع شده فرصتهای بی نظیری برای سرمایه گذاری رشد جمعیت و توسعه زیر ساخت های حمل و نقل و خدمات شهری فراهم آورده است با این حال این ظرفیت ها همواره با چالشهای حقوقی در زمینه تملک اراضی روبرو بوده که میتواند روند توسعه پایدار را به مخاطره بیندازد.

در این میان پرونده اخیر شهرداری باغستان درباره ادعای مالکیت غیر واقعی بر قطعاتی از اراضی شهرداری نمایانگر یک نمونه بارز از تلاشهای بی وقفه برای حفظ حقوق عمومی و جلوگیری از تضعیع منابع مالی عظیم است.

پرونده حقوقی بزرگ ادعای مالکیت یا تهدید به حقوق بیت المال؟

محمدرضا شمسایی شهردار باغستان در گفتگو با خبرنگار ما گفت: موضوع از ادعای مالکیت فردی به نام علی همایونی بر باقیمانده قطعه اول پلاک ۵۴ اصلی آغاز شد. وی با استناد به ادعای مالکیت رسمی دادخواستی با خواسته مطالبه قیمت و بهای عادلّه روز این اراضی مطرح کرد و مدعی شد شهرداری باغستان در اجرای طرح عمرانی این اراضی را تصرف کرده است

شهردار ادامه داد: دادگاه بدوی پس از بررسی های کارشناسی حکمی به نفع خواهان صادر کرد و شهرداری را به پرداخت رقمی بالغ بر ۸۶۸ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان محکوم نمود. اما ما به این رای اعتراض کردیم و با پرداخت هزینه دادرسی و ارائه



شمسایی ضمن تقدیر از همکاری نهادهای قضایی گفت: «این موفقیت بزرگ مرهون حساسیت و دقت دادگستری استان تهران دادگستری شهرستان شهریار و دادستانی است که پرونده را با وسواس رصد کردند و با صدور رای عادلانه از تضعیع حقوق شهروندان و بیت المال جلوگیری نمودند.

شهردار باغستان تأکید کرد: «تضعیف حقوق بیت المال از طریق دعاوی ناحق نه تنها باعث توقف پروژه های عمرانی میشود بلکه اعتماد عمومی به نهادهای مدنی و قضایی را نیز متزلزل میکند ما باید از منابع عمومی به عنوان سرمایه های ملی پاسداری کنیم.»

همکاری قضایی و اجرایی الگوی موفق مقابله با تضعیع حقوق عمومی

شمسایی ضمن تقدیر از همکاری نهادهای قضایی گفت: این موفقیت بزرگ مرهون حساسیت و دقت دادگستری استان تهران دادگستری شهرستان شهریار و دادستانی محترم است که پرونده را با وسواس رصد کردند و با صدور رای عادلانه از تضعیع حقوق شهروندان و بیت المال جلوگیری نمودند

شهردار باغستان در پایان با قدردانی از همراهی و حمایت مسئولان شهرستان اظهار کرد:

«تجربه اخیر ثابت کرد که همدلی و هماهنگی میان نهادهای مختلف، مسیر خدمت‌رسانی به مردم را هموارتر می‌سازد. بدون شک نقش‌آفرینی مؤثر دکتر امامی (رئیس دادگستری)، دکتر محمدی (دادستان)، دکتر حق‌وردی (نماینده مجلس) و مهندس برنجی (فرماندار ویژه شهرستان شهریار) در این موفقیت انکارناپذیر است. این دستاورد تنها نتیجه تلاش یک نهاد نیست، بلکه حاصل هم‌افزایی جمعی و اعتماد متقابل است. امیدواریم این روند الگویی ماندگار برای آینده باشد و بتوانیم با تکیه بر همین سرمایه اجتماعی و نهادی، گام‌های مؤثرتری در مسیر توسعه و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان برداریم .

•**سه شنبه ۱۸ شهریور ماه ۱۴۰۴**

• **سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۸۸**

اگهی های هيات قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي برابر آراء صادره هيات تعيين تکليف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنجد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضيان ذيل تايبد گرديده لذا بندين وسيله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم اگهی ميگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکيت متقاضيان اعترافي داشته باشند ميتوانند از تاريخ انتشار اولين اگهی و در روستاها از تاريخ الصاق در محل تا مدت دوماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم نمايند و پس از اخذ رسيد ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضايي تقديم و گواهي اخذ و تحويل اداره ثبت نمايند بديهي انقضای مدت مذکور وعدم وصول و گواهي اخذ تحويل اداره ثبت نمايند بديهي است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکيت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکيت مانع مراجعه مستخر به دادگاه نيست .

است در صورت

۱- ششداگ يك قطعه زمين مزروعي بنام آقای عارف پالايی فرزند احمد صادره سنجند به مساحت ششداگ ۷۳۶/۳ متر مربع پلاک شماره ۹۶۶ فرعی از ۴۱ – اصلي بخش .

منطقه ۲ سنجند جزء نسق شماره ۲۵۴۲۷ مورخ ۱۳۵۲/۵/۱۵ دفتر ۱۶ سنجند

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۲/۱۸

تاريخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۲/۲۰

اقدام کنند: صلاح الدين شاهرودی

۶۱۲۹

۶۱۲۸

هيو احمديان – رئيس اداره

ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ سنجند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي قطعه يك ايلام

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۲۷۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸
هيات اول / هيت دوم موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي ساختمانهاي مستقر در واحد ثبتي تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ياسين بهادری به شماره شناسنامه ۲۹۴کد ملی ۱۲۴۱۱۲۸ فرزند احمد در ششداگ یکباب ساختمان به مساحت ۵۴/۵۴ مترمربع پلاک شماره ۱۲۴۹/۱۸۸۱ اصلي واقع در حوزه ثبت منطقه یک ايلام رزمندگان – خيابان معراج – خريداري شده از احمد بهادری و منتسب به مالکيت احمد بهادری محرز گرديد .

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۲۸۲۹ مورخ۱۴۰۳/۱۲/۱۴
هيات اول / هيت دوم موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي ساختمانهاي مستقر در واحد ثبتي تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم شبنم کرمی به شماره شناسنامه ---کد ملی ۱۱۶۳۴۱ فرزند محمد رضا در ششداگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۲/۹۳ مترمربع پلاک شماره ۱۲۴۹/۱۸۸۲ اصلي واقع در حوزه ثبت منطقه یک ايلام – بين فاطميه و هفت چشمه – پشت شرکت رنا – خريداري شده از علی حيدري نژاد و منتسب به مالکيت کلانتر بهادری محرز گرديد .

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۵۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۰
هيات اول / هيت دوم موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي ساختمانهاي مستقر در واحد ثبتي تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زينب عزيزی به شماره شناسنامه ۵۹۱کد ملی ۰۲۷۵۸۰۰ فرزند مجيد در ششداگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۵۱/۲۵مترمربع پلاک شماره ۱۲۴۹/۱۸۸۷
اصلي واقع در حوزه ثبت منطقه یک ايلام – ميدان امام حسن – خيابان معراج- خريداري شده از علی نقی بيگ محمدي و منتسب به مالکيت حاتم بهادری محرز گرديد .

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۰۷۷۲ مورخ۱۴۰۴/۴/۴
هيات اول / هيت دوم موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي ساختمانهاي مستقر در واحد ثبتي تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سعيد حيدری نيا به شماره شناسنامه --- کد ملی ۰۸۱۶۵۳ فرزند حميد در ششداگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۶/۵۶ مترمربع پلاک شماره ۱۲۴۹/۱۸۸۹ اصلي واقع در حوزه ثبت منطقه یک ايلام – فاطميه پشت شرکت رنا- خريداري شده از وحيد حيدری نيا و منتسب به مالکيت کلانتر بهادری محرز گرديد .

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۰۸۲۰ مورخ۱۴۰۴/۴/۱۱
هيات اول / هيت دوم موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي ساختمانهاي مستقر در واحد ثبتي تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فوزيه نوروزی به شماره شناسنامه ۱۳۷۱کد ملی ۰۱۹۱۳۱۳ فرزند حاجی در سه دانگ مشاع از ششداگ یکباب خانه به مساحت ۷۹۳/۲۱ مترمربع پلاک شماره ۱۲۵۱/۱۹۲ اصلي واقع در حوزه ثبت منطقه یک ايلام- بانقلان – خيابان جانبازان کوچه بهار – هبه شده از ملک محمد يوسف جمال و منتسب به مالکيت ملک محمد يوسف جمال محرز گرديد .

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۰۸۴۱ مورخ۱۴۰۴/۴/۱۱
هيات اول / هيت دوم موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي ساختمانهاي مستقر در واحد ثبتي تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی افسانه يوسف جمال به شماره شناسنامه ۵۲۲کد ملی ۰۷۸۲۲۸۱ فرزند ملک محمد درسه دانگ

مشاع از ششداگ یککباب خانه به مساحت ۷۹۳/۲۱ مترمربع پلاک شماره ۱۲۵۱/۱۹۲ اصلي واقع در حوزه ثبت منطقه یک ايلام – بانقلان – خيابان جانبازان کوچه بهار – هبه شده از ملک محمد يوسف جمال و منتسب به مالکيت ملک محمد يوسف جمال محرز گرديد .

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۰۲۰۸ مورخ۱۴۰۴/۲/۱۰
هيات اول / هيت دوم موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي ساختمانهاي مستقر در واحد ثبتي تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی جواد کسعلی پور به شماره شناسنامه ۱۷۸۷کد ملی ۰۵۰۰۱۱۵۸۰۷ فرزند عبدالله مقدار ۲۲۷ سهم از ۲۸۸ سهم ششداگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۲۸۷/۱۵ اصلي واقع در حوزه ثبت منطقه یک ايلام – ميدان امام حسن – جاده کمربندی چالسر- خريداري شده از جبار جمشيدی و منتسب به مالکيت طاويله فيض الهی محرز گرديد .

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۰۲۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۰
هيات اول / هيت دوم موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي ساختمانهاي مستقر در واحد ثبتي تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه عبدالهی به شماره شناسنامه ۱۸۲کد ملی ۰۶۷۲۶۶۴ فرزند شيرزاد در ۱۶۵/۵۸ سهم مشاع از ۳۱۴۶

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي حوزه ثبتي شهرستان لاهيجان

برابر رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۶۹۴۴ مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۷
هيات موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي لاهيجان تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی مريم عیدی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۰۶۴ کدملی ۲۴۸۲۲۳۳۳۳ صادره از ايجرود – نسبت به ششداگ یک قطعه زمين مزروعی به مساحت ۲۸۸/۷۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۰ مفروزی و مجزی شده از پلاک یک و غيره فرعی از اصلي ۴ واقع در قریه گورندان لاهيجان بخش ۱۴ گيلان به نشانی: لاهيجان – روستای گوردان از مورد مالکيت خانوادههای صفاری و رحمت سمعی و شينخانی و زارعیان صاحب نسق محرز گرديده است لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکيت متقاضيان اعترافي داشته باشند می‌توانند از تاريخ انتشار اولين اگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ظرف مدت يك ماه از تسليم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکيت صادر خواهد شد.

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۲/۱۴

تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۸

م-الف ۹۰۹

شهريار سليمي بازنشين

رئيس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهيجان

اگهی تجدیدبخشادخالصاتی حوزه ثبتي سرزور

بيرواگهی تجدیدبخود قبلی که به موجب مقررات ماده۱۴قانون ثبت منتشر گرديده ايک برحسب درخواست واصله مستندبه ماده مذکور وماده۱۶آئين نامه قانون ثبت تجدیدبخود یکقسمت از املاک واقع در بخش۳سرزور حوزه ثبتي اين واحدبخش زيرميشان:

بخش۳سرزور-پلاک۵۰۴-اصلي-بيابان-رازقند

۲۳۰-فرعی-ششداگ یک قطعه زمين به مساحت۲۲۲مترمربع -آقای احمد رازقندی

۲۳۱-فرعی-ششداگ یک قطعه زمين به مساحت ۱۹۱/۵ مترمربع -آقای محمود رازقندی

تاريخ تدیید:۱۴۰۲/۰۷/۲۳ ساعت۸ صبح انجام خواهدشد.

لذايه موجب ماده۱۴قانون ثبت املاک به صاحبان املاک ومجاورين شماره های فوق الذکر بوسيله اين اگهی اخطار ميگرددکه درروزواسعت مقرراتلامرحل حضوربهمر رسانيدچنانچه هرک ز صاحبان املاک يامعينده قانوني آنهايدرموقع محضرخاتريناشندمطلق ماده۱۵قانون مزبورملک مورداگهی باحدواظهارشده ازطرف مجاورين تجديدخواهشندواعتراضات مجاورين نسبت به حدودو حقوق ارتقايي ونيزصاحبان املاک که درموقع مقرخاترينشده اند مطلق ماده۱۵قانون ثبت فقط تا ۳۰روزتاريخ تجديدبخودبنرشته خواهدشدوخراري تيمردماده واحده قانون تعيين تکليف برپونده های معترض ثبتي معترضين ميبايست اوتاريخ تسليم اعترافي به اداره ثبت ظرف يكماه دادخواست اعتراض خودرايه مرجع ذيصلاح قضايي تقديم وكواهی لازم ازمرجع مذکوراخذ ونه اين اداره تسليم نماينددر غيرانصورت متقاضی ثبت يا نماينده قانوني وي می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وكواهی عدم تقديم دادخواست رانديافت وبه اداره ثبت تسليم نمايد. اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عمليات ثبتي رابارعتب مقررات ادامه می دهد.(م الف ۱۹۰)

تاريخ انتشار:۱۴۰۲/۰۶/۱۸

علی آب بارلکي- رئيس اداره ثبت اسناد و املاک سرزور

هيات اول / هيت دوم موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي ساختمانهاي مستقر در واحد ثبتي تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمد سجاد عبدالهی به شماره شناسنامه ۴۶۳۰کد ملی ۰۱۳۰۹۰۱ فرزند شيرزاد در ۱۶۹۰/۷۶ سهم مشاع از ۱۶۰۶۲ سهم ششداگ یک قطعه زمين مزروعی به مساحت ۱۶۰۶۱/۹۵ مترمربع پلاک شماره ۱۲۹۱/۶۵۱ اصلي واقع در حوزه ثبت منطقه یک ايلام – خيابان خرم رودی – خيابان گلستان – خريداري شده از ---- و منتسب به مالکيت مشاعی خود متقاضی محرز گرديد .

۱۷-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۰۲۵۸ مورخ۱۴۰۴/۲/۱۴
هيات اول / هيت دوم موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي ساختمانهاي مستقر در واحد ثبتي تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه عبدالهی به شماره شناسنامه ۱۸۲کد ملی ۰۶۷۲۶۶۴ فرزند شيرزاد در ۸۴۵/۳۶ سهم مشاع از ۱۶۰۶۲ سهم ششداگ یک قطعه زمين مزروعی به

مساحت ۱۶۰۶۱/۹۵ مترمربع پلاک شماره ۱۲۹۱/۶۵۱ اصلي واقع در حوزه ثبت منطقه یک ايلام – خيابان خرم رودی – خيابان گلستان – خريداري شده از ---- و منتسب به مالکيت مشاعی خود متقاضی محرز گرديد .

۱۸-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۰۲۶۸ مورخ۱۴۰۴/۲/۱۴
هيات اول / هيت دوم موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي ساختمانهاي مستقر در واحد ثبتي تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم کبری عبدالهی به شماره شناسنامه ۱۳۷۵کد ملی ۰۱۱۷۵۶۹۹ فرزند شيرزاد در ۸۴۵/۳۶ سهم مشاع از ۱۶۰۶۲ سهم ششداگ یک قطعه زمين مزروعی به مساحت ۱۶۰۶۱/۹۵ مترمربع پلاک شماره ۱۲۹۱/۶۵۱ اصلي واقع در حوزه ثبت منطقه یک ايلام – خيابان خرم رودی – خيابان گلستان – خريداري شده از ---- و منتسب به مالکيت مشاعی خود متقاضی محرز گرديد .

۱۹-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۰۲۶۵ مورخ۱۴۰۴/۲/۱۴
هيات اول / هيت دوم موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي ساختمانهاي مستقر در واحد ثبتي تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم پروين عبدالهی به شماره شناسنامه ۱۲۳۱کد ملی ۰۱۰۶۳۱۶ فرزند شيرزاد در ۸۴۵/۳۶ سهم مشاع از ۱۶۰۶۲ سهم ششداگ یک قطعه زمين مزروعی به مساحت ۱۶۰۶۱/۹۵ مترمربع پلاک شماره ۱۲۹۱/۶۵۱ اصلي واقع در حوزه ثبت منطقه یک ايلام – خيابان خرم رودی – خيابان گلستان – خريداري شده از ---- و منتسب به مالکيت مشاعی خود متقاضی محرز گرديد .

۲۰-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۰۲۶۶ مورخ۱۴۰۴/۲/۱۴
هيات اول / هيت دوم موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي ساختمانهاي مستقر در واحد ثبتي تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم نوشين عبدالهی به شماره شناسنامه ۱۲۳۲کد ملی ۰۱۰۶۳۲۴ فرزند شيرزاد در ۸۴۵/۳۶ سهم مشاع از ۱۶۰۶۲ سهم ششداگ یک قطعه زمين مزروعی به مساحت ۱۶۰۶۱/۹۵ مترمربع پلاک شماره ۱۲۹۱/۶۵۱ اصلي واقع در حوزه ثبت منطقه یک ايلام – خيابان خرم رودی – خيابان گلستان – خريداري شده از ---- و منتسب به مالکيت مشاعی خود متقاضی محرز گرديد .

۲۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۰۲۶۷ مورخ۱۴۰۴/۲/۱۴
هيات اول / هيت دوم موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي ساختمانهاي مستقر در واحد ثبتي تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم نوشين عبدالهی به شماره شناسنامه ۱۲۳۲کد ملی ۰۱۰۶۳۲۴ فرزند شيرزاد در ۸۴۵/۳۶ سهم مشاع از ۱۶۰۶۲ سهم ششداگ یک قطعه زمين مزروعی به مساحت ۱۶۰۶۱/۹۵ مترمربع پلاک شماره ۱۲۹۱/۶۵۱ اصلي واقع در حوزه ثبت منطقه یک ايلام – خيابان خرم رودی – خيابان گلستان – خريداري شده از ---- و منتسب به مالکيت مشاعی خود متقاضی محرز گرديد .

۲۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۰۲۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۴
هيات اول / هيت دوم موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي ساختمانهاي مستقر در واحد ثبتي تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سعيد هژبری به شماره شناسنامه ۱۲۳۴کد ملی ۰۱۰۷۴۷۹ فرزندعليرضا در ششداگ یکباب ساختمان _ انباری) به مساحت ۱۸۵/۹۲ مترمربع پلاک شماره ۱۲۹۱/۶۵۲ اصلي واقع در حوزه ثبت منطقه یک ايلام – بلوار خرم رودی –

خريداري شده از طاهره روشنی و منتسب به مالکيت ميرزا قلی ناظری محرز گرديد .

۲۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۰۲۸۳۳ مورخ۱۴۰۳/۱۲/۱۵
هيات اول / هيت دوم موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي ساختمانهاي مستقر در واحد ثبتي تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سرورجعفرزاد به شماره شناسنامه ۰۱۶۹۰کد ملی ۰۰۹۰۸۷۸ فرزند خدل خان مقدار ۶۳ سهم مشاع از ۷۷ سهم ششداگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۳/۱۶ مترمربع پلاک شماره ۱۶۷۱/۵۶۶ اصلي واقع در حوزه ثبت منطقه یک ايلام –خيابان ۷ تير کوچه قيام –



آگهی

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي حوزه ثبتي شهرستان لاهيجان

برابر رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۷۸۸۳ مورخه ۱۴۰۴/۲/۲۱
هيات موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي لاهيجان تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی اسماعيل نصرتی فلاح کار فرزند عطالله به شماره شناسنامه ۵۶۰ کدملی ۲۷۱۲۱۵۴۴۷۹ صادره از لاهيجان – نسبت به ششداگ یک قطعه زمين مشتمل بر بنا به مساحت ۳۴۶/۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۵۰۲۵ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از اصلي ۱۷ واقع در قریه سوسان لاهيجان بخش ۱۲ گيلان به نشانی: لاهيجان – قریه سوسان از مورد مالکيت حميد موسی زاده محرز گرديده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکيت متقاضيان اعترافي داشته باشند می‌توانند از تاريخ انتشار اولين سوسان لاهيجان بخش ۱۲ گيلان به نشانی: لاهيجان – قریه سوسان از مورد مالکيت حميد موسی زاده اگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ظرف مدت يك ماه از تسليم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکيت صادر خواهد شد.

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۲/۱۴

تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۲/۱۸

م-الف ۹۲۹

شهريار سليمي بازنشين

رئيس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهيجان

خريداري شده از حميد ميکرمی و منتسب به مالکيت کليه مالکين مشاعی به قدرالسهم محرز گرديد .

۲۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۰۲۹۴۶ مورخ۱۴۰۳/۱۲/۲۷
هيات اول / هيت دوم موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي ساختمانهاي مستقر در واحد ثبتي تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سيروان سالاری پور به شماره شناسنامه ۱۰۴۲کد ملی ۰۱۱۰۸۳۶۳ فرزند محمود مقدار ۶۳ سهم شماع از ۷۷ سهم مشاع ششداگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۷/۱۷ مترمربع پلاک شماره ۱۶۷۱/۵۶۷ اصلي واقع در حوزه ثبت منطقه یک ايلام –خيابان ۷ تير کوچه شهيد کاظمی – خريداري شده از جاريه فرضی و منتسب به مالکيت موسی رئيسی محرز گرديد .

۲۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۰۲۹۴۵ مورخ۱۴۰۳/۲۱/۲۷
هيات اول / هيت دوم موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي ساختمانهاي مستقر در واحد ثبتي تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حبيب اله سالاری پور به شماره شناسنامه ۵۵۱۱کد ملی ۰۱۱۵۳۰۸۳ فرزند محمود مقدار ۶۳ سهم شماع از ۷۷ سهم ششداگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۷/۱۷ مترمربع پلاک شماره ۱۶۷۱/۵۶۷ اصلي واقع در حوزه ثبت منطقه یک ايلام –خيابان ۷ تير کوچه شهيد کاظمی – خريداري شده از جاريه فرضی و منتسب به مالکيت موسی رئيسی محرز گرديد .

۲۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۰۰۴۳ مورخ۱۴۰۴/۱/۱۹
هيات اول / هيت دوم موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي ساختمانهاي

مستقر در واحد ثبتي تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای تقی محمدي به شماره شناسنامه ۲۸۸۲کد ملی ۰۱۱۹۰۷۶۰ فرزند قيصر در مقدار ۶۳ سهم مشاع از ۷۷ سهم ششداگ یککباب خانه به مساحت ۷۶/۲۴ مترمربع پلاک شماره ۱۶۷۱/۵۷۱ اصلي واقع در حوزه ثبت منطقه یک ايلام – خيابان ۷ تير کوچه شهيد شهبازی خريداري شده از محمد کاکي و منتسب به مالکيت موسی رئيسی محرز گرديد .

۲۷- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۰۵۵۲ مورخ۱۴۰۴/۳/۱۰
هيات اول / هيت دوم موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي ساختمانهاي مستقر در واحد ثبتي تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای روح اله ملکی به شماره شناسنامه ۱۲کد ملی ۰۵۸۱۹۹۴۲۲۸۰ فرزند ولی مقدار ۶۳ سهم مشاع از ۷۷ سهم ششداگ یکباب خانه به مساحت ۱۳۸/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱۶۷۱/۵۷۳ اصلي واقع در حوزه ثبت منطقه یک ايلام –خيابان فتح المبين – کوچه عباس جمشيدی – خريداري شده از رستم ملکی و منتسب به مالکيت ايل بيگي فلاحتی محرز گرديد .

۲۸-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۰۰۶۵ مورخ۱۴۰۴/۳/۱۲
هيات اول / هيت دوم موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي ساختمانهاي مستقر در واحد ثبتي تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباس انصاريان به شماره شناسنامه ---کد ملی ۰۱۴۴۸۱ فرزند عزيز مراد مقدار ۶۳ سهم مشاع از ۷۷ سهم ششداگ یکباب ساختمان _ انباری) به مساحت ۱۱۱/۰۳ مترمربع پلاک شماره ۱۶۷۱/۵۷۴ اصلي واقع در حوزه ثبت منطقه یک ايلام –ميدان انقلاب خيابان ۷ تير – خريداري شده ازعزيز محبی و منتسب به مالکيت درويش نصرت پور محرز گرديد .

۲۹- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۰۰۷۷۸ مورخ۱۴۰۴/۴/۴
هيات اول / هيت دوم موضوع قانون تعيين تکليف وضعيت ثبتي اراضي ساختمانهاي مستقر در واحد ثبتي تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن باقری به شماره شناسنامه ---کد ملی ۰۴۵۲۰۰۱۴۵۱۴ فرزند خان علی در ششداگ یکباب خانه به مساحت ۱۱۴/۸۲ مترمربع پلاک شماره ۱۶۸۲/۱۶۳ اصلي واقع در حوزه ثبت منطقه یک ايلام –خيابان فتح المبين – کوچه جمشيدی – کوچه مفتح – خريداري شده از صدرالدين حاتم زاده و منتسب به مالکيت نامدار ميکرمی محرز گرديد ..

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ی ۱۵ روز اگهی ميشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکيت متقاضی اعتراضی داشته ميتوانند تصرف مدت دووماه و در مورد اگهی های اصلاحی ظرف مدت يك ماه از تاريخ انتشار اولين اگهی اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض دادخواست خود را به مراجعه قضايي تقديم نمايند بديهي است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکيت صادر خواهد شد
تاريخ انتشار: ۱۴۰۴/۶/۳
تاريخ انتشار : ۱۴۰۴/۶/۱۸
عنایت رستمی
رئيس ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ايلام

