

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

رفتار متناقض بازار جهانی انرژی در پاییز داغ ژئوپلیتیک

بازار نفت در ماه اکتبر بازدهی فراتر از ۱۰ درصدی را در هر دو یک روز معاملاتی معمولی نیستند، بلکه بازتابنده ورود پرنده امنیت انرژی خاورمیانه به پیچیده‌ترین و شاید مهم‌ترین فاز تاریخی خود پس از تحولات اخیر منطقه‌ای به شمار می‌روند.

به نمایش گذاشتند؛ جایی که نفت خام برنت دریای شمال با عبور پرقدرت از مرز روانی ۱۱۲ دلار، روی ۱۱۲ دلار و ۴۱ سنت آرام گرفت و وست‌تگزاس اینترمدیت آمریکا (WTI) نیز با ثبت رشد روزانه بیش از یک درصدی، قله ۱۰۳ دلار

بازار جهانی نفت بار دیگر رقص جنون‌آمیز خود را بر لبه تیغ آغاز کرده است. در معاملات پایانی هفته منتهی به اوایل آبان‌ماه، تابلوهای معاملاتی بورس‌های بین‌المللی انرژی تصویری یکدست سرخ از التهاب و جهش نرخ‌ها را

بازار جهانی نفت بار دیگر رقص جنون‌آمیز خود را بر لبه تیغ آغاز کرده است. در معاملات پایانی هفته منتهی به اوایل آبان‌ماه، تابلوهای معاملاتی بورس‌های بین‌المللی انرژی تصویری یکدست سرخ از التهاب و جهش نرخ‌ها را

واکاوی «جهان اقتصاد» از تله ظرفیت‌های بلااستفاده در صنعت لوازم خانگی:

باتلاق ظرفیت‌های خالی در صنایع لوازم خانگی

در پاییز ۱۴۰۵، صنعت لوازم خانگی ایران بیش از هر زمان دیگری در چنبره یک پارادوکس ساختاری گرفتار آمده است؛ پارادوکسی که از یک سو با خطوط تولید مجهر، ظرفیت‌های اسمی انباشته و سرمایه‌گذاری‌های کلان کلید خورده و از سوی دیگر در مواجهه با تنگنای شدید تقاضا، افت معنادر فروش و ظرفیت‌های عملیاتی به زیر ۳۰ درصد، در باتلاقی رکود تورمی دست‌وپا می‌زند. تازه‌ترین داده‌های رسمی و آمارهای منتشره از سوی نهادهای صنفی از جمله انجمن صنایع لوازم خانگی ایران و گزارش‌های تخصصی مراجع صنعتی، رنگ خطر عمیقی را به صدا درآورده‌اند که نشان می‌دهد کاهش حدود ۳۸ درصدی تولید در دوره‌های اخیر و افت میانگین نزدیک به ۴۰ درصدی فروش در بازار مصرف، تنها نوک کوه یخ بحرانی است که زنجیره ارزش این صنعت استراتژیک را تهدید می‌کند. برای درک ریشه‌های این عارضه، باید به سال‌های نخستین اجرای سیاست ممنوعیت واردات کالاهای با دوام نهایی بازگردیم

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

تناقضی در بازار اجاره؛ از ارقام میلیاردی تا ثبت کمترین تورم

ادامه صفحه ۴



مازاد گندله و فشار دو سویه بر زنجیره تولید

علی رسولیان، مدیرعامل این شرکت، در حاشیه بیست‌وهشتمین سمپوزیوم فولاد ۱۴۰۵ و در گفتگو با خبرنگاران، با تشریح برنامه‌های توسعه‌ای و چالش‌های پیش‌روی این مجموعه اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین مشکلات فولاد سنگان در یکی دو سال گذشته، تأمین پایدار سنگ‌آهن و خوراک مورد نیاز کارخانه بوده است؛

ادامه صفحه ۳

وبترین

فولاد خوزستان؛ از کوره‌های آسیب‌دیده تا بازگشت تولید؛ چگونه بر خاست؟

ادامه صفحه ۳

جولان ساختمان‌های

نیمه کاره

ادامه صفحه ۴

نفت در آستانه چهارمین

افزایش قیمت ماهانه

ادامه صفحه ۸

سیاست دولت

مازوت‌سوزی نیست

ادامه صفحه ۶

سرمقاله

چالش مطالبات

پیام باقری

فصل اقتصادی

یادداشت

مطالبات معوق واردکنندگان برنج؛ فشار نقدینگی چگونه به سفره مردم می‌رسد؟

صفحه ۳

یادداشت

نظری بر مصاحبه معاونت دفتر ایمنی، پایش هوشمند

عباس مجیدی نژاد

رئیس انجمن صنفی مراکز معاینه فنی خودرو کشور

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای تأمین تجهیزات، به روزرسانی و فعال نگه داشتن شبکه ملی رادارهای هواشناسی کشور



وزارت راه و شهرسازی
سازمان هواشناسی کشور

سازمان هواشناسی کشور در نظر دارد تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای تأمین تجهیزات، به روزرسانی و فعال نگه داشتن شبکه ملی رادارهای به شماره (۳۰۰۵۰۰۳۰۱۰۰۰۰۰۱۳) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار آگهی مناقصه روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ می‌باشد. مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۶:۰۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۰۹:۰۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گر جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف: آدرس تهران - میدان آزادی - خیابان معراج - سازمان هواشناسی کشور و تلفن ۶۶۰۷۰۷۵ و اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۲۷۳۱۳۱۳۱ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

م الف / ۲۴۳۶

شناسه آگهی: ۲۳۰۷۶۸۸

آگهی مناقصه عمومی

تجدید شده شماره ۲۲/۱۴۰۵/ع



شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) در نظر دارد «ساخت و نصب ۶۰ عدد تابلو اطلاع‌رسانی» مورد نیاز مجتمع خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شخص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد مناقصه به وبسایت این شرکت به نشانی WWW.GEG.IR بخش مناقصه و مزایده مراجعه و اسناد مذکور را دانلود نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکت ساعت ۱۳:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر تهران به آدرس: سعادت آباد خیابان علامه شمالی کوچه شماره ۱۶ غربی(کوروش) پلاک ۴۸ طبقه ۴ می‌باشد. ضمناً بازدید از محل اجرای موضوع مناقصه و حضور در جلسه پرسش و پاسخ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ مقرر شده است و حضور در آن الزامی می‌باشد. شایان ذکر است فرمت ضمانت نامه‌های مورد تهیه می‌بایست عیناً مطابق با فرمت ارائه شده در اسناد مناقصه باشد. شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می‌باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

آگهی فراخوان عمومی(تجدید شده)

شناسایی تأمین کنندگان به شماره: ۰۴/۱۴۰۵/ف



شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) در نظر دارد به منظور «تأمین سنگ آهن مگنتیتی به میزان ماهیانه حداقل ۳۰,۰۰۰ تن» اقدام به شناسایی تأمین کنندگان (اشخاص حقیقی و حقوقی) واجد شرایط نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد فراخوان (کسب اطلاع از مدارک مورد نیاز و سایر شرایط) به وبسایت این شرکت به نشانی WWW.GEG.IR بخش مناقصه و مزایده مراجعه و اسناد مذکور را دانلود نمایند و پاکت خود را که حاوی مدارک خواسته شده جهت شناسایی تأمین کنندگان می‌باشد، حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ به نشانی ذکر شده در اسناد تحویل نمایند. شرکت در فراخوان حاضر و ارسال پاکت هیچگونه حقی جهت ارجاع کار ایجاد نمی‌نماید.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

محمد اکلیلی، مدیرعامل جدید قطعه سپاهان:

هم‌افزایی و حل چالش‌های مشترک، مسیر آینده صنعت فولاد ایران را هموار می‌کند



به گزارش جهان اقتصاد رویداد راهبردی مدیران و فعالان صنعت فولاد ایران، روز چهارشنبه ۶ آبان‌ماه ۱۴۰۵، در محل اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان و هم‌زمان با سمپوزیوم فولاد و نمایشگاه فولاد در استان اصفهان برگزار شد. این رویداد با حضور جمعی از مدیران صنعتی، فعالان اقتصادی، مسئولان و چهره‌های اثرگذار صنعت فولاد کشور، فرصتی برای تبیین دیدگاه‌ها، بررسی چالش‌های مشترک و تقویت همکاری میان فعالان این صنعت فراهم کرد.

در حاشیه این رویداد، محمد اکلیلی، مدیرعامل شرکت جدید قطعه سپاهان، با تأکید بر ضرورت هم‌رایی میان فعالان صنعت فولاد اظهار کرد: آینده صنعت فولاد کشور در گرو همکاری مؤثر میان تولیدکنندگان، تأمین‌کنندگان، تشکلهای تخصصی و سیاست‌گذاران اقتصادی است و عبور از چالش‌های موجود، نیازمند نگاهی راهبردی، مشارکت جمعی و تبدیل گفت‌وگوها به راهکارهای عملیاتی است. اکلیلی با اشاره به جایگاه صنعت فولاد در اقتصاد کشور اظهار کرد: صنعت فولاد یکی از بخش‌های مهم و راهبردی اقتصاد ایران به شمار می‌رود که نقش قابل‌توجهی در ایجاد اشتغال، توسعه زیرساخت‌ها، رشد صادرات و فعالیت زنجیره گسترده‌ای از کسب‌وکارهای صنعتی دارد. از این‌رو، هرگونه تصمیم‌گیری درباره آینده این صنعت باید با در نظر گرفتن آثار اقتصادی، اجتماعی و صنعتی آن انجام شود. وی برگزاری رویداد راهبردی مدیران و فعالان صنعت فولاد ایران را فرصتی ارزشمند برای تبیین دیدگاه‌ها، انتقال تجربیات و تقویت ارتباط میان مدیران و فعالان اقتصادی دانست و افزود: حضور مدیران صنعتی، فعالان اقتصادی، مسئولان و صاحب‌نظران در کنار یکدیگر، امکان بررسی مسائل صنعت از زوایای مختلف را فراهم می‌کند. اهمیت چنین رویدادهایی زمانی نوجندان می‌شود که نتایج گفت‌وگوها به تصمیم‌های اجرایی، همکاری‌های مشترک و پیگیری مستمر مسائل منجر شود. مدیرعامل شرکت جدید قطعه سپاهان با اشاره به مباحث مطرح‌شده در این رویداد اهمیت هزمانی آن با برنامه‌های تخصصی صنعت فولاد، بر ضرورت توجه به چالش‌های جاری و الزامات آینده این صنعت تأکید کرد و گفت: تازگی انرژی، محدودیت‌های تأمین برق و گاز، افزایش هزینه‌های تولید، ضرورت ارتقای بهره‌وری، نوسازی فناوری و حفظ قدرت رقابت در بازارهای داخلی و بین‌المللی، از جمله موضوعاتی هستند که برای مدیریت آن‌ها باید از ظرفیت مشترک بخش خصوصی، تشکلهای تخصصی و نهادهای تصمیم‌گیر استفاده کرد. اکلیلی ادامه داد: مسئله انرژی امروز یکی از دغدغه‌های مهم صنایع تولیدی است و آثار آن تنها به میزان تولید محدود نمی‌شود؛ بلکه بر برنامه‌ریزی بنگاه‌ها، هزینه‌های تماشده، اشتغال و تعهدات تجاری نیز تأثیر می‌گذارد. در چنین شرایطی، علاوه بر ضرورت ایجاد زیرساخت‌های پایدار انرژی، بهینه‌سازی مصرف، ارتقای فناوری و سرمایه‌گذاری در راهکارهای نوین باید در اولویت برنامه‌های توسعه صنعتی قرار گیرد.

وی همچنین با تأکید بر اهمیت توسعه پایدار و اقتصاد چرخشی تصریح کرد: صنعت فولاد برای تداوم رشد و افزایش رقابت‌پذیری، باید به سمت بهره‌برداری هوشمندانه‌تر از منابع، کاهش ضایعات، توسعه بازیافت و ایجاد ارزش افزوده از مواد و محصولات حرکت کند. اقتصاد چرخشی می‌تواند زمینه‌ساز کاهش اتلاف منابع، شکل‌گیری فرصت‌های اقتصادی جدید و تقویت همکاری میان حلقه‌های مختلف زنجیره تولید باشد. مدیرعامل شرکت جدید قطعه سپاهان با اشاره به ارتباط متقابل بخش‌های مختلف زنجیره فولاد خطر نشان کرد: از تأمین مواد اولیه و تولید محصولات فولادی تا قطعه‌سازی، خدمات صنعتی و بازیافت، تمامی بخش‌ها در عملکرد یکدیگر تأثیرگذارند. تقویت ارتباط میان این بخش‌ها، شناسایی ظرفیت‌های مکمل و توسعه همکاری‌های بین‌شرکتی می‌تواند به افزایش بهره‌وری، کاهش هزینه‌ها و ارتقای توان تولیدی کشور کمک کند.

اکلیلی در ادامه، اصفهان را به دلیل برخورداری از ظرفیت‌های صنعتی و حضور مجموعه‌های فعال در زنجیره‌های مختلف تولید، یکی از بسترهای مهم برای توسعه تعاملات صنعتی و اقتصادی دانست و بر ضرورت توجه هم‌زمان به تولید، اشتغال، بهره‌وری منابع و ملاحظات زیست‌محیطی تأکید کرد.

وی افزود: توسعه صنعتی پایدار زمانی محقق می‌شود که میان رشد تولید، استفاده بهینه از منابع و حفاظت از محیط‌زیست توازن برقرار شود. تحقق این هدف نیز به

چالش مطالبات

پیام باقری – فعال اقتصادی

فعالان اقتصادی برای ادامه فعالیت خود و تامین نیازهای کشور به منابع مالی نیاز دارند و انتظار دارند مطالباتشان در سریع‌ترین زمان ممکن پرداخت شود تا بتوانند منابع خود را دوباره به چرخه فعالیت اقتصادی بازگردانند.

با توجه به اینکه این مطالبات در ارتباط با واردات نهاده‌ها و کالاهای اساسی ایجاد شده و کالاها نیز در اختیار مصرف‌کنندگان قرار گرفته‌اند، به نظر می‌رسد مانع خاصی برای پرداخت این مطالبات نباید وجود داشته باشد.

مشخصاً، شرایط کشور و محدودیت منابع را درک می‌کنیم و بالطبع، منابع موجود باید به‌دستی مدیریت شوند، اما نمی‌توان تمام فشار را بر فعالان بخش خصوصی وارد کرد. توقف فعالیت‌های اقتصادی بخش خصوصی، درآمدهای دولت را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد؛ چراکه دولت از محل مالیات پرداختی بنگاه‌های اقتصادی درآمد کسب می‌کند و تداوم فعالیت این بنگاه‌ها برای هر دو طرف ضروری است.

در جریان جنگ ۱۲ روزه و جنگ ۴۰ روزه، فعالان بخش خصوصی، به‌ویژه در حوزه تامین کالاهای اساسی و نهاده‌ها با تمام ظرفیت خود پای کار کشور ایستادند. هدف این بود که معیشت مردم با مشکل مواجه نشود و کالاهای موردنیاز آنها در دسترس باشد. در این دوره‌ها نیز بخش خصوصی نقش خود را ایفا کرد و اجازه نداد در بخش عرضه، کمبود گسترده‌ای ایجاد شود.

اگر می‌خواهیم بر مشکلات اقتصادی و فشارهای ناشی از محاصره و محدودیت‌های اعمال‌شده علیه کشور غلبه کنیم، باید تکیه بیشتری بر ظرفیت‌های بخش خصوصی داشته باشیم. حمایت و پشتیبانی از این بخش می‌تواند راهکار موثری برای عبور کشور از بحران‌ها باشد.

دولت باید در کنار ایفای نقش نظارتی، برای همراهی با بخش خصوصی و تسهیل فرایندهای اقتصادی تلاش کند. بخش خصوصی کشور از توانمندی‌ها و ظرفیت‌های قابل‌توجهی برخوردار است، اما برای ادامه فعالیت به حمایت عملی نیاز دارد. رسیدگی به مطالبات و جلوگیری از انباشت بدهی‌ها از جمله اقداماتی است که می‌تواند به استمرار فعالیت بنگاه‌ها کمک کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۰۹۹۲۷۰۱۱۰۳۲۸۰۱۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض هیئت متقاضی آقای/ خانم یاسر وثوقی نژاد لیمودهی فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۱۰۲۹۶ صادره از صومعه سرا به عنوان شش‌دانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احدائی به مساحت ۲۵۴.۶۹ متر مربع پلاک ۲۸۵۵ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجری شده از پلاک ۵۷ واقع در قریه خاکیان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ شناسه ۲۳۱۱۷۳۵ م_الف ۹۱۵۶۱۰

رضا خاندجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۰۹۹۲۷۰۱۱۰۴۲۹۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض هیئت متقاضی آقای/ خانم قانژه پور ابراهیمی محمودی فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۳۶۷۴۳ صادره از تهران در شش‌دانگ یکقطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۴۰ متر مربع پلاک ۲۸۴۰ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز و مجری شده از پلاک ۱۳۲ واقع در قریه عربان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ شناسه ۲۳۱۱۷۳۵ م_الف ۹۱۵۴۶۸

رضا خاندجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت سواری وانت پیکان به رنگ سفیدصدفی روغنی مدل ۱۳۹۱ به شماره پلاک ۷۵۴ س ۲۸ ایران ۴۳ و شماره شناسی ۷۵۱NAAAE۶AA۹CG۳۳۰
شماره موتور ۱۱۶۷۸+۱۱۴F۱ بنام مهدی خدنائی آرائی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آران
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۰۹۹۲۷۰۳۰۰۲۰۰۱۷۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی شادی (از محل مالکیت محمد برات نژاد مالک رسمی پلاک) فرزند حسن شناسنامه ۶ و ک د ملی ۰۸۹۴۲۳۸۰۵ از شش دانگ قسمتی از یک باب منزل به مساحت ۱۰۸/۷۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۶۰ فرعی از ۱۲۷۰ اصلی واقع در اراضی ابوالنجری بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
شناسه آگهی: ۲۳۰۰۸۸۸

غلامرضا صادقیان
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاین

مذکرکاری در ایران دیگر فقط با چالش استخراج و فروش مواد معدنی روبه‌رو نیست؛ ناترازی انرژی، فرسودگی ماشین‌آلات، دشواری تأمین قطعات، محدودیت‌های مالی و بی‌ثباتی مقررات، زنجیره‌ای از فشارها را بر این بخش تحمیل کرده‌اند. در چنین شرایطی، پرسش اصلی این نیست که معادن تا چه زمانی می‌توانند با بحران‌ها کنار بیایند؛ مسئله این است که چگونه می‌توانند در برابر شوک‌های بدعی مقاوم‌تر شوند و اجازه ندهند هر اختلالی به توقف تولید، کاهش اشتغال و از دست رفتن بازار منجر شود. ممدنکاری؛ صنعتی که فرصت توقف ندارد

بخش معدن یکی از حلقه‌های مهم زنجیره تولید کشور است. فعالیت معادن به صنایع فولاد، مس، سیمان، ساختمان و بسیاری از فعالیت‌های صنعتی دیگر پیوند خورده است. به همین دلیل، اختلال در معدن فقط یک مسئله صنفی یا محدود به یک واحد تولیدی نیست؛ می‌تواند به بخش‌های پایین‌دستی نیز منتقل شود. اما معادن در سال‌های اخیر با مجموعه‌ای از مشکلات هم‌زمان مواجه بوده‌اند. محدودیت برق و گاز، هزینه تولید را افزایش داده و برنامه‌ریزی برای استخراج و فرآوری را دشوار کرده است. از سوی دیگر، فرسودگی تجهیزات و محدودیت دسترسی به ماشین‌آلات و قطعات تخصصی، توان عملیاتی بسیاری از واحدها را تحت فشار قرار داده است.

در چنین فضای، تاب‌آوری به یک ضرورت اقتصادی تبدیل می‌شود؛ ضرورتی که معنای آن صرفاً ادامه فعالیت با هر هزینه‌ای نیست، بلکه ایجاد ظرفیت برای پیش‌بینی بحران، کاهش آسیب و بازگشت سریع به شرایط عادی است

تاب‌آوری با تولید پرهزینه تفاوت دارد

گاهی تاب‌آوری به معنای تحمل شرایط دشوار و ادامه تولید، حتی با افزایش هزینه‌ها، تلقی می‌شود. اما این نگاه نمی‌تواند راهبرید بلندمدت یک صنعت باشد.

معدنی که با ماشین‌آلات فرسوده کار می‌کند، برای تأمین قطعات به بازار غیرقابل پیش‌بینی وابسته است و در زمان محدودیت انرژی برنامه جایگزینی ندارد. ممکن است مدتی به فعالیت ادامه دهد؛ اما در برابر یک شوک تازه، آسیب‌پذیر خواهد بود.

تاب‌آوری واقعی زمانی شکل می‌گیرد که معدن بتواند ریسک‌های خود را شناسایی کند، برای آنها برنامه داشته باشد و منابع لازم برای مدیریت شرایط اضطراری را در اختیار بگیرد.

این موضوع به‌ویژه برای معادن کوچک و متوسط اهمیت دارد؛ واحدهایی که معمولاً دسترسی محدودتری به منابع مالی، فناوری و تجهیزات جایگزین دارند و در برابر افزایش ناگهانی هزینه‌ها آسیب‌پذیرترند.

انرژی؛ نقطه شروع بازسازی تاب‌آوری

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛

بازسازی تولید در معادن بحران‌زده



همکاری کنند. تشکیل کنسرسیوم‌های خدمات معدنی و ایجاد مراکز مشترک پشتیبانی می‌تواند هزینه فعالیت را برای واحدهای کوچک کاهش دهد.

همچنین تسهیلات باید به سمت نوسازی تجهیزات، افزایش بهره‌وری و تکمیل زنجیره فرآوری هدایت شود؛ نه اینکه صرفاً برای جبران زیان‌های انباشته یا پوشش هزینه‌های ایمنی حفظ می‌کند، در واقع ریسک بزرگ‌تری را

به آینده منتقل کرده است. برای کم‌تر آن، باید میان نوع فعالیت معدنی و الگوی تأمین انرژی تناسب برقرار شود. توقف یک واحد فرآوری یا کوره صنعتی ممکن است خسارتی بسیار بیشتر از کاهش موقت فعالیت در بخش استخراج ایجاد کند. بنابراین اولویت‌بندی تأمین انرژی باید بر اساس اهمیت زنجیره تولید و هزینه توقف هر واحد انجام شود.

ماشین‌آلات فرسوده؛ بحران پنهان معدن

یکی دیگر از موانع تاب‌آوری، فرسودگی ماشین‌آلات و تجهیزات معدنی است. فعالیت معدنی به ماشین‌آلات سنگین، تجهیزات حفاری، سامانه‌های حمل‌ونقل و ابزارهای ایمنی وابسته است. هر اختلال در تأمین این تجهیزات می‌تواند ظرفیت استخراج را کاهش دهد و هزینه تعمیر و نگهداری را بالا ببرد.

برای حل این مشکل، نمی‌توان فقط به واردات یا فقط به تولید داخل تکیه کرد. سیاست مؤثر باید ترکیبی باشد: واردات تجهیزات پیشرفته‌ای که امکان ساخت اقتصادی آنها در داخل وجود ندارد، در کنار حمایت هفندم از تولید قطعات و ماشین‌آلاتی که قابلیت بومی‌سازی دارند.

ایجاد مراکز مشترک تعمیر و نگهداری، بانک اطلاعاتی قطعات و شبکه تأمین منطقه‌ای نیز می‌تواند هزینه معادن کوچک را کاهش دهد. همه معادن نباید برای تأمین یک قطعه یا تعمیر یک دستگاه، به‌صورت جداگانه هزینه‌های سنگین پرداخت کنند.

معادن کوچک را از چرخه آسیب‌پذیری خارج کنیم
تاب‌آوری بخش معدن فقط با تقویت شرکت‌های بزرگ به دست نمی‌آید. بخش مهمی از ظرفیت معدنی کشور در اختیار واحدهای کوچک و متوسط است؛ واحدهایی که در بسیاری از موارد توان مالی لازم برای نوسازی تجهیزات، ایجاد زیرساخت انرژی یا جذب نیروی متخصص را ندارند. اگر حمایت‌ها فقط به پروژه‌های بزرگ و بنگاه‌های برخوردار محدود شود، فاصله میان معادن بزرگ و کوچک بیشتر خواهد شد.

یکی از راهکارها، توسعه مدل‌های مشارکتی است. چند معدن می‌توانند در تأمین ماشین‌آلات، خدمات آزمایشگاهی، تعمیرات تخصصی، حمل‌ونقل و حتی زیرساخت انرژی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۶۷۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سعید اما مقلی فرزند فیض اله بشماره شناسنامه ۶۴۶صاصله از نظر آباد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۳۰۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۷۷ اصلی از مالکیت آقای محمد رنجبر کهن ذیل صفحه ۴۳۳ دفتر ۱۳۴۹ (از سهمی بهروز و ثریا رنجبر کهن از وارثین محمد رنجبر کهن) واقع در روستای قاسم آباد کوچک بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۴
شناسه۲۳۱۴۳۰۶
م.الف.۲۹۰۱

مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند و کمپانی کامیون کشنده اسکانیا تیپ MNA-۲G۴۱۰M۸۴ مدل ۱۳۹۷ رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۳۱۴۵۶DC۱۳۱۵۸L۰۱۸۳۳۱۴۵۶ شماره شناسی ۲۳۱۲۹۱۸۰۳NACG۴X۲۰۰۳۲۹۱۸۰۳
شماره پلاک ۸۴ ایران ۵۵۵ ع ۵۷ بنام فریبا همتی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

اصفهان

برگه اصلی مباحیه نامه شش دانگ به شماره

مباحیه نامه ۸/۰۳/ن مورخه ۹۷/۱۰/۸ به نام آقای ابوذر نظری به شماره شناسنامه ۲۶۰

واقع در شهرک صنعتی چهاردانگه خیابان ۱۶ خیابان چکش ورودی بلوک TLN واحد ۸ پلاک

۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد . از یابنده تقاضا میگردد مباحیه نامه را

به نشانی میرداماد بعد از مسجد الغدير پلاک ۱۴۷ واحد همکف دفتر اراضی و املاک شرکت

برآوند ارسال نماید.

برگه اصلی مباحیه نامه شش دانگ به شماره

مباحیه نامه ۸/۰۳/ن مورخه ۹۷/۱۰/۸ به نام آقای ابوذر نظری به شماره شناسنامه ۲۶۰

واقع در شهرک صنعتی چهاردانگه خیابان ۱۶ خیابان چکش ورودی بلوک TLN واحد ۸ پلاک

۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد . از یابنده تقاضا میگردد مباحیه نامه را

به نشانی میرداماد بعد از مسجد الغدير پلاک ۱۴۷ واحد همکف دفتر اراضی و املاک شرکت

برآوند ارسال نماید.

برگه اصلی مباحیه نامه شش دانگ به شماره

مباحیه نامه ۸/۰۳/ن مورخه ۹۷/۱۰/۸ به نام آقای ابوذر نظری به شماره شناسنامه ۲۶۰

واقع در شهرک صنعتی چهاردانگه خیابان ۱۶ خیابان چکش ورودی بلوک TLN واحد ۸ پلاک

۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد . از یابنده تقاضا میگردد مباحیه نامه را

به نشانی میرداماد بعد از مسجد الغدير پلاک ۱۴۷ واحد همکف دفتر اراضی و املاک شرکت

برآوند ارسال نماید.

برگه اصلی مباحیه نامه شش دانگ به شماره

مباحیه نامه ۸/۰۳/ن مورخه ۹۷/۱۰/۸ به نام آقای ابوذر نظری به شماره شناسنامه ۲۶۰

واقع در شهرک صنعتی چهاردانگه خیابان ۱۶ خیابان چکش ورودی بلوک TLN واحد ۸ پلاک

۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد . از یابنده تقاضا میگردد مباحیه نامه را

به نشانی میرداماد بعد از مسجد الغدير پلاک ۱۴۷ واحد همکف دفتر اراضی و املاک شرکت

برآوند ارسال نماید.

برگه اصلی مباحیه نامه شش دانگ به شماره

مباحیه نامه ۸/۰۳/ن مورخه ۹۷/۱۰/۸ به نام آقای ابوذر نظری به شماره شناسنامه ۲۶۰

واقع در شهرک صنعتی چهاردانگه خیابان ۱۶ خیابان چکش ورودی بلوک TLN واحد ۸ پلاک

۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد . از یابنده تقاضا میگردد مباحیه نامه را

به نشانی میرداماد بعد از مسجد الغدير پلاک ۱۴۷ واحد همکف دفتر اراضی و املاک شرکت

برآوند ارسال نماید.

برگه اصلی مباحیه نامه شش دانگ به شماره

مباحیه نامه ۸/۰۳/ن مورخه ۹۷/۱۰/۸ به نام آقای ابوذر نظری به شماره شناسنامه ۲۶۰

واقع در شهرک صنعتی چهاردانگه خیابان ۱۶ خیابان چکش ورودی بلوک TLN واحد ۸ پلاک

۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد . از یابنده تقاضا میگردد مباحیه نامه را

به نشانی میرداماد بعد از مسجد الغدير پلاک ۱۴۷ واحد همکف دفتر اراضی و املاک شرکت

برآوند ارسال نماید.

برگه اصلی مباحیه نامه شش دانگ به شماره

مباحیه نامه ۸/۰۳/ن مورخه ۹۷/۱۰/۸ به نام آقای ابوذر نظری به شماره شناسنامه ۲۶۰

واقع در شهرک صنعتی چهاردانگه خیابان ۱۶ خیابان چکش ورودی بلوک TLN واحد ۸ پلاک

۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد . از یابنده تقاضا میگردد مباحیه نامه را

به نشانی میرداماد بعد از مسجد الغدير پلاک ۱۴۷ واحد همکف دفتر اراضی و املاک شرکت

برآوند ارسال نماید.

برگه اصلی مباحیه نامه شش دانگ به شماره

مباحیه نامه ۸/۰۳/ن مورخه ۹۷/۱۰/۸ به نام آقای ابوذر نظری به شماره شناسنامه ۲۶۰

واقع در شهرک صنعتی چهاردانگه خیابان ۱۶ خیابان چکش ورودی بلوک TLN واحد ۸ پلاک

۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد . از یابنده تقاضا میگردد مباحیه نامه را

به نشانی میرداماد بعد از مسجد الغدير پلاک ۱۴۷ واحد همکف دفتر اراضی و املاک شرکت

برآوند ارسال نماید.

برگه اصلی مباحیه نامه شش دانگ به شماره

مباحیه نامه ۸/۰۳/ن مورخه ۹۷/۱۰/۸ به نام آقای ابوذر نظری به شماره شناسنامه ۲۶۰

واقع در شهرک صنعتی چهاردانگه خیابان ۱۶ خیابان چکش ورودی بلوک TLN واحد ۸ پلاک

۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد . از یابنده تقاضا میگردد مباحیه نامه را

به نشانی میرداماد بعد از مسجد الغدير پلاک ۱۴۷ واحد همکف دفتر اراضی و املاک شرکت

وابستگی به یک محصول، یک بازار صادراتی یا یک مسیر تأمین تجهیزات، ریسک فعالیت معدنی را افزایش می‌دهد. هرگونه اختلال در بازار مقصد یا زنجیره تأمین می‌تواند درآمد و برنامه تولید معدن را با مشکل مواجه کند.

تنوع‌بخشی به بازارهای صادراتی، توسعه فرآوری متناسب با مزیت اقتصادی هر ماده معدنی و ایجاد ارتباط پایدار میان معدن و صنایع پایین‌دستی می‌تواند این آسیب‌پذیری را کاهش دهد.

البته توسعه فرآوری نباید به معنای احداث هر واحد صنعتی بدون توجه به آب، انرژی، فناوری و بازار فروش باشد. ایجاد ظرفیت مزاد و پروژه‌های فاقد توجیه اقتصادی، خود می‌تواند به یک منبع تازه برای هدررفت سرمایه تبدیل شود.

نقشه راه تاب‌آوری معدن

برای تبدیل تاب‌آوری از یک مفهوم کلی به برنامه اجرایی، می‌توان سه افق زمانی را در نظر گرفت:

در کوتاه‌مدت، شناسایی نقاط آسیب‌پذیر هر معدن، تدوین برنامه جایگزین برای تأمین انرژی، تأمین قطعات حیاتی، بازنگری در برنامه نگهداری تجهیزات و ارتقای ایمنی باید در اولویت باشد.

در میان‌مدت، نوسازی ماشین‌آلات، توسعه زیرساخت‌های مشترک، سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر، تقویت مراکز تعمیر و نگهداری و دسترسی بهتر معادن کوچک به منابع مالی اهمیت پیدا می‌کند.

در بلندمدت نیز باید ساختار سرمایه‌گذاری، فناوری، مدیریت انرژی و ارتباط معادن با صنایع پایین‌دستی بازسازی شود. در این مرحله، داده‌محوری و استفاده از فناوری‌های هوشمند می‌تواند به کاهش هزینه، افزایش بهره‌وری و پیش‌بینی خرابی تجهیزات کمک کند.

معدن تاب‌آور، معدن آینده‌دار است

تاب‌آوری در بخش معدن نباید به معنای عادی‌سازی بحران‌ها باشد. قرار نیست معدنکار همواره با کمبود انرژی، ماشین‌آلات فرسوده، دشواری تأمین مالی و تغییرات مقرراتی کنار بیاید و هزینه ناکارآمدی‌های بیرونی را بپردازد.

هدف اصلی باید کاهش احتمال توقف تولید و محدود کردن خسارت بحران‌ها باشد. برای رسیدن به این هدف، بنگاه‌ها باید در مدیریت ریسک و نوسازی سرمایه‌گذاری کنند و سیاست‌گذار نیز باید زیرساخت و ثبات لازم را فراهم آورد. معدنی که فقط در روزهای عادی توان تولید دارد، هنوز به یک بنگاه تاب‌آور تبدیل نشده است. تاب‌آوری زمانی معنا پیدا می‌کند که معدن بتواند در برابر اختلال انرژی، محدودیت تأمین تجهیزات، نوسان بازار و فشارهای اقتصادی مقاومت کند بدون آنکه ایمنی نیروی کار، کیفیت تولید و آینده سرمایه‌گذاری قربانی شود.

تولید و معدنکاری ایران فقط به میزان ذخایر زیرزمینی وابسته نیست؛ به این هم بستگی دارد که چه اندازه برای حفاظت از ظرفیت تولید، سرمایه انسانی و زیرساخت‌های این بخش آماده‌ایم.

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جارجم مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته اند جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز به دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) شرح ذیل آگهی می شود : بخش ۷ بجنورد

۲۲۴- اصلی موسوم به دلقند

۱- شش‌دانگ یک قطعه باغ قسمتی از پلاک شماره ۱۵ فرعی از ۲۲۴ - اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی رضا جاح محمدی به مساحت ۲۸/۳۶۴۲ متر مربع بنام آقای عبدالله حسن زاده به شماره رای ۱۴۰۵/۱۶۱۳- ۱۴۰۵/۰۶/۲۹

۲۲۳- اصلی موسوم به مزرعه خفاجه

۱- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۳۳ - اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی عباس حسین پور صادقی، به مساحت ۲۲/۴۱۹۰/۲۲ ۲- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۳۳ - اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی عباس حسین پور صادقی، به مساحت ۵۱/۲۷۸۴۲ ۳- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۳۳ - اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی عباس حسین پور صادقی، به مساحت ۷/۳۱۲۰/۷۶ ۴- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۳۳ - اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی عباس حسین پور صادقی، به مساحت ۵/۱۴۰۵/۰۶/۲۴ ۵- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۳۳ - اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی عباس حسین پور صادقی، به مساحت ۱۴۰۵/۱۵۵۵- ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ ۶- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۳۳ - اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی عباس حسین پور صادقی، به مساحت ۱۴۰۵/۱۵۵۵- ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ ۷- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۳۳ - اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی عباس حسین پور صادقی، به مساحت ۱۴۰۵/۱۵۵۵- ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ ۸- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۳۳ - اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی عباس حسین پور صادقی، به مساحت ۱۴۰۵/۱۵۵۵- ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ ۹- شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۲۳۳ - اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی عباس حسین پور صادقی

• شنبه ۹ آبان ماه ۱۴۰۵

• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۸۹

یادداشت

این نیز بگذرد

نظری بر مصاحبه معاونت دفتر ایمنی .پایش هوشمند

عباس مجیدی نژاد- رئیس انجمن صنفی مراکز معاینه فنی خودرو کشور
پنداری یک سنت معمول شده که یک پروژه در ادوار مختلف چندین بار توسط مدیران وقت ارائه و حتی چندین بار به بهره‌برداری نیز می‌رسد. بی‌برنامگی مدیران دولتی ما را می‌بایست در اصول مدیریت دولتی حاکم بررسی نمود، حکایتی است از دوران مارشال تیتو در یوگسلاوی سابق است که یک نفر از اعضای کابینه امریکایی است القوه در آخر بعد از مشخص شد از جاسوس سؤال شد که چگونه چند سال مباردت به این امر کرده‌اید؛ اما اثر در روابط شما مشخص نشد آن شخص فقط عنوان نمود که من هیچ ارتباطی با دستگاه ذی‌ربط امریکایی نداشتم فقط در کشور افرادی بر کارهای گمارده‌ام که کارآمخته نبوده و در پرسش‌وپاسخ آمده:

س: چگونه عضوی هستید که ارتباط ن دارید؟

ج: سیا مسئولیتی به من واگذار کرده که وظیفهام را انجام می‌دهم.

س: مسئولیت تو چیست؟

ج: به من مأموریت داده شده تا «در سپردن پست‌ها به افراد، غیر تخصصی و ناهمسو عمل کنم» و تا کنون هم این‌گونه عمل کرده‌ام!
تیتو می‌گفت: نگاهی کردم به افراد کابینه و مدیران ارشد دیدم همین‌طور است! هیچ‌کس سر جای خودش نیست!؛ مثلا طرف دکترای کشاورزی دارد؛ ولی وزیر نیرو است و یا دیگری برق خوانده؛ اما وزیر مسکن است! طرف دکترای خریدنی گرفته وزیر صنعت است و یا طرف اصلا سواد اقتصادی ندارد وزیر اقتصاد است . البته در نظام مدیریت دولتی حاکم در قوه مجریه ما نیاز به جاسوس پروی و صرف هزینه مادی و زمانی ندارد؛ چون در نظام مدیریتی اتیووسی ما اگر مدیری توانمندی باشد با ضوابط موجود امکان کار کردند را نخواهد داشت و قطعاً بایکوت خواهد شد.
ازسوی‌دیگر در نظام دولتی حاکم دستگاه‌های متولی نیازمند حیاخاolut هستند تا رفع حوائج روزمره داشته باشند. برای نیل به این مقصود دستگاه‌های متولی از فرایندهای مختلف و بالاخص در حوزه حمل‌ونقل به‌صورت گلوگاه بهره می‌برند که یکی از این فرایندهای که در اصل حقوق شهروندی است و به‌صورت گلوگاه برای شهروندان درآمده مراکز معاینه فنی چه در برون‌شهری و چه درون‌شهری.
در بخش درون‌شهری گلوگاه ساخته شده به گونه است در طی چند سال گذشته برای دریافت وجه که سیستمی صورت می‌گیرد حاضر به ارائه آنالیز قیمت تمام شده نیستند که مبحث بحث ما در این مجال نیست.

در حوزه معاینه فنی برون‌شهری نیز در رسانه ملی از رادیو صدای راهبران در روز دوشنبه چهارم ابان‌ماه مصوبت دفتر ایمنی و پایش هوشمند داشته و در این مصاحبه از اخبار بسیار مهم در این حوزه را مطرح نمودند از جمله اجرا دوم اقدام کلیدی در سازمان راهداری برای ارتقای ایمنی سفرها جادای و هوشمندسازی ناوگان عمومی کشور براین‌اساس از دوم ابان‌ماه سال جاری نصب حفاظ ایمنی استاندارد برای تمامی وسایل نقلیه باری مدل ۱۳۹۵ به بعد و مجهز بودن به سامانه موقعیت‌یاب برای ناوگان اتوبوسی و مسافری در مبحث حفاظ ایمنی در جلسه کمیسیون ایمنی راه در ۲۵ شهریورماه ۱۳۹۳ به تصویب رسیده و از سال ۱۳۹۵ در تأیید نظر خودرو در استاندارد ۸۵ گانه قرار گرفته است به نقل از پایگاه اطلاع رسمی دولت:

"به نقل از مرکز روابطعمومی و اطلاع‌رسانی وزارت راه و شهرسازی، در پنجاه و دومین نشست کمیسیون ایمنی راه‌ها که با حضور وزیر راه و شهرسازی امروز (دوشنبه) برگزار شد، اجرای طرح نصب حفاظ ایمنی در کامیون‌ها و وسایل نقلیه سنگین باری در سه مرحله از آذرماه ماه ۱۳۹۳ مصوب شد.
بر اساس این طرح مصوب، در مرحله اول کامیون‌ها و وسایل نقلیه سنگین باری که از تاریخ تولید آن‌ها سال ۱۳ تا سال است از آذرماه ۱۳۹۳ به مدت شش ماه فرصت دارند تا وسایل نقلیه خود را به حفاظ ایمنی مجهز کنند."
در جهت استحضار باید به معاونت دفتر ایمنی یادآوری‌شد که استاندارد معاینه فنی ۹۱۸۱ بوده که این استاندارد نیز از استاندارد ۶۹۲۴ تبعت داشته بدین معنا که اگر خودروی دارای سیر و دیگر تجهیزات جانبی را نداشته باشد امکان صدور معاینه فنی نخواهد داشت
پنداری کارشناس محترم سازمان چندین سال از فرایند تهیه فنی به‌پدور هستند و یا شاید هم بحثی برای مصاحبه الزاماً می‌بایست‌تهیه می‌شد. در باب خودروهای قبل از سال ۹۳ نیز داستان دیگر که تا کنون شکست خود و عوامل عدم اجرایی‌شدن آن مجال دیگری را طلب می‌کند. در باب موقعیت‌یاب در ناوگان مسافربری.
در مصاحبه عنوان می‌شود که مراکز الزام به بازدید دستگاه (GPS) هستند. مبنی بر ماده ۵۰ دستورالعمل ماده ۳ آیین‌نامه اجرایی هر آن چه که در دستورالعمل نیامده باشد یا ابلاغ ستاد اجرایی خواهد بود؛ اما برای بازدید هر قسم از فرایند معاینه فنی خودرو ملزم به وجود استاندارد و با دستورالعمل ذی‌ربط خواهد بود آیا سازمان راهداری دستورالعملی را برای بازدید چشمی ابلاغ نموده است؟؟؟!
در انتها باز هم یک جمله تکراری بازرسی خودرو برای سلامت و ایمنی جان خود شما هم هست. نکته قابل‌توجه این که سؤال می‌شود که باز اضافه‌شدن این آزمون‌های صف ایجاد نمی‌شود و در جواب هم مطرح شده که ما زمان را برای مراکز اضافه نموده‌ایم.
اولا این دو آزمون چشمی چقدر زمان نیاز دارد، دومین چرا عنوان نشد که مراکز معاینه فنی خودروهای سنگین با حداکثر ۵۰٪ ظرفیت خود کار می‌کنند که مبحث زمان‌بندی در مراکز معاینه فنی داستانی که می‌بایست شیر آب به سقف آویخته تا زمان بیشتری برای کار داشته باشند که آن را هم در مقاله بعدی به‌تقد خواهیم گذاشت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۲۹۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محسن عابدینی مرکبه فرزند حسینیعلی به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۳۶۳۵۷۱ صادره از صومعه سرا در شش‌دانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۲۷۶ متر مربع پلاک ۷۲ فرعی از ۸۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در سورم بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراضی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۱۷۲۳
م_ الف ۹۱۰۵۴۶۶

رضا خانجانی جفرودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا



رضا پورجوشین
روژنامه نگار

جهان اقتصاد: با وجود این که ارقام پیشنهادی برای رهن و اجاره در تهران و کلان شهرها به اعدادی عجیب و غریب میلیاردی رسیده است، طبق اطلاعات به‌دست‌آمده از گزارش مرکز آمار ایران، وضعیت تورم در بخش اجاره مسکن در مهرماه ۱۴۰۵ نشان‌دهنده فاصله قابل‌توجهی با شاخص‌های عمومی تورم کشور است. بر اساس این گزارش، تورم نقطه‌به‌نقطه اجاره مسکن در این ماه با ثبت رقم ۳۳.۴ درصد، معادل ۵۵.۳ واحد درصد کمتر از تورم عمومی کشور بوده است. این فاصله معنادر بیانگر آن است که رشد قیمت‌ها در بازار اجاره مسکن با شتاب بسیار کمتری نسبت به میانگین کلی قیمت کالاها و خدمات مصرفی خانوارها پیش فته است.

همچنین تورم سالانه اجاره مسکن با ثبت رقم ۳۲.۲ درصد، فاصله‌ای معادل ۴۴.۶ واحد درصد با تورم سالانه عمومی کشور دارد.

این ارقام نشان می‌دهد که بازار اجاره همچنان کمترین نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه و سالانه را در میان دوازده گروه اصلی کالاها و خدمات مصرفی خانوار به خود اختصاص داده است.

بر این اساس، تورم اجاره مسکن در مهرماه ۱۴۰۵ در هر سه شاخص ماهانه، نقطه‌به‌نقطه و سالانه پایین‌تر از تورم عمومی کشور ثبت شده است.

این موضوع از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، زیرا اجاره مسکن یکی از اقلام اساسی در سبد هزینه‌ای خانوارهای شهری و روستایی محسوب می‌شود و کاهش نسبی سرعت رشد آن می‌تواند فشار کمتری بر بودجه خانوارهایی که مستاجر هستند وارد کند. مطابق این گزارش، تورم ماهانه عمومی در مهرماه برابر با ۴.۴ درصد

جهان اقتصاد گزارش می دهد:

تناقض در بازار اجاره؛ از ارقام میلیاردی تا ثبت کمترین تورم



بوده، در حالی که تورم ماهانه شاخص اجاره مسکن ۳.۵ درصد اعلام شده است.

به این ترتیب، نرخ رشد ماهانه شاخص اجاره معادل ۰.۹ واحد درصد کمتر از تورم عمومی گزارش شده است. این اختلاف هرچند در نگاه اول کوچک به نظر می‌رسد اما در شرایطی که تورم عمومی در سطوح بالایی قرار دارد، می‌تواند نشانه‌ای از کنترل نسبی‌تر قیمت‌ها در این بخش خاص باشد. در شاخص تورم نقطه‌به‌نقطه نیز فاصله بسیار چشمگیرتری مشاهده می‌شود. تورم نقطه‌به‌نقطه عمومی در مهرماه به رقم ۸۸.۷ درصد رسیده است. در حالی که همین نرخ برای شاخص اجاره مسکن تنها ۳۳.۴ درصد اعلام شده است.

بر این اساس، فاصله تورم نقطه‌به‌نقطه اجاره مسکن با تورم عمومی به ۵۵.۳ واحد درصد می‌رسد. این شکاف بزرگ حاکی از آن است که قیمت‌های عمومی کالاها

جولان ساختمان های نیمه کاره

مشکلات جدی مواجه کرده است. در مورد سازندگان خرد نیز باید توجه داشت که فعالیت در حوزه ساخت‌وساز در کشورهای همسایه به این سادگی امکان‌پذیر نیست. در شرایط فعلی، بسیاری از سازندگان خرد دست نگه داشته‌اند و فعالیت خود را متوقف کرده‌اند. محرمی بیان کرد افزایش قیمت مصالح ساختمانی، رشد عوارض، تورم، افزایش هزینه‌های کارمزد کارگری و خروج کارگران اتباع پس از جنگ ۱۲ روزه، همگی دست به دست هم داده‌اند تا هزینه ساخت‌وساز افزایش پیدا کند. برای مثال، سازنده خردی که در مناطق تهران قصد ساخت یک ساختمان ۱۰، ۱۵ یا ۲۰ واحدی را داشت، پیش از این هزینه ساخت پروژه خود را بین ۳۰ تا ۵۰ میلیارد تومان برآورد

دبیر اتحادیه مشاوران املاک گفت: افزایش هزینه‌های ساخت‌وساز باعث شده بسیاری از سازندگان نتوانند پروژه‌های خود را تکمیل کنند و ساختمان‌های نیمه‌کاره تهران با توقف فعالیت سازندگان مواجه شود. سمانه محرمی، دبیر اتحادیه مشاوران املاک، با اشاره به افزایش هزینه‌های ساخت‌وساز و توقف فعالیت برخی سازندگان خرد در بازار مسکن گفت: افزایش قیمت مصالح ساختمانی، عوارض، هزینه‌های کارگری و خروج کارگران اتباع پس از جنگ ۱۲ روزه، هزینه ساخت‌وساز را به‌شدت افزایش داده و موجب شده است برخی سازندگان خرد فعلاً فعالیت خود را متوقف کنند. وی افزود: فعالیت سازندگان خرد با توجه به شرایط فعلی بازار ساخت‌وساز، با

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۸۹۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم یاسر ونوقی نژاد لیمودهی فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۱۰۲۹۶ صادره از صومعه سرا به عنوان شش‌دانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احدائی به مساحت ۲۹۸.۱۱ متر مربع پلاک ۲۸۶۲ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷ واقع در قریه خاکیان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراضی داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۴۳۴۱
م_ الف ۹۱۰۵۶۰۷

رضا خانجانی جفرودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۸۹۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم یاسر ونوقی نژاد لیمودهی فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۱۰۲۹۶ صادره از رشت در شش‌دانگ یکقطعه زمین به مساحت ۵۹۴.۵ متر مربع پلاک ۲۸۵۹ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷ واقع در قریه خاکیان بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۴۳۴۴
م_ الف ۹۱۰۵۴۰۵

رضا خانجانی جفرودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۸۹۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم معصومه تقی زاده تطفی فرزند نعمت اله به شماره شناسنامه ۵۸۵ صادره از فومن در شش‌دانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احدائی به مساحت ۳۰۸.۸۸ متر مربع پلاک ۲۸۵۶ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷ واقع در قریه خاکیان بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۴۴۴۴
م_ الف ۹۱۰۵۴۰۵

رضا خانجانی جفرودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۹۰۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم معصومه تقی زاده تطفی فرزند نعمت اله به شماره شناسنامه ۵۸۵ صادره از فومن به عنوان شش‌دانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احدائی به مساحت ۲۶۱.۶۴ متر مربع پلاک ۲۸۵۸ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷ واقع در قریه خاکیان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراضی داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۴۳۳۰
م_ الف ۹۱۰۵۶۰۹

رضا خانجانی جفرودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۵۱۵۹۳۳۵۱۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سید جعفر مرکبه پور صومعه سراپی فرزند سیر رفسی به شماره شناسنامه ۷۹ صادره از صومعه سرا و مو سی فلک خواجه صومعه سراپی فرزند عباس ش ش ۶۳۰۰ قدر السهم (مساعا بالسویه) در شش‌دانگ یکقطعه زمین درختکاری به مساحت ۱۴۴۰.۹۴ متر مربع پلاک ۱۵۰۹ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۸ واقع در قریه کسماء بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محمد حسن پور صومعه سراپی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراضی داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۱۷۲۶
م_ الف ۹۱۰۵۴۶۷

رضا خانجانی جفرودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۲۹۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سودابه بغتخیری مقدم ضیابری فرزند اسفندیار به شماره شناسنامه ۶۲۵ صادره از صومعه سرا در شش‌دانگ یکقطعه زمین باغی به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع پلاک ۲۴۴۱ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۸ واقع در ضیابر بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۱۷۲۴
م_ الف ۹۱۰۵۴۶۷

رضا خانجانی جفرودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

بر اساس آمار منتشرشده، بازار اجاره مسکن در همراه همچنان کمترین نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه و سالانه را در میان دوازده گروه اصلی کالاها و خدمات مصرفی خانوار داشته است. این جایگاه ویژه، اجاره مسکن را به عنوان یکی از پایدارترین گروه‌ها در شرایط تورمی فعلی معرفی می‌کند.

این آمار نشان‌دهنده پایین‌تر بودن سرعت رشد شاخص اجاره مسکن نسبت به شاخص عمومی قیمت‌ها در مهرماه است. با این حال، ثبت تورم مثبت در شاخص اجاره به معنای ادامه افزایش این شاخص در مقایسه با دوره‌های قبل است.

به عبارت دیگر، هرچند اجاره مسکن با نرخ‌هایی بسیار کمتر از میانگین کلی اقتصاد رشد کرده، اما همچنان شاهد افزایش قیمت بوده و مستأجران با هزینه‌های بیشتری نسبت به گذشته مواجه هستند.

این افزایش هرچند کنترل‌شده‌تر از سایر بخش‌هاست، اما در کنار تورم بالای عمومی می‌تواند فشار ترکیبی بر خانوارهای کم‌درآمد و متوسط ایجاد کند. بررسی دقیق‌تر این ارقام نشان می‌دهد که فاصله بین تورم اجاره و تورم عمومی در هر سه بازه زمانی ماهانه، نقطه‌به‌نقطه و سالانه حفظ شده و حتی در شاخص‌های بلندمدت‌تر گسترده‌تر شده است. در مجموع، داده‌های مرکز آمار ایران تصویری از بازار اجاره مسکن ارائه می‌دهد که در آن این بخش از اقتصاد نسبت به سایر گروه‌های مصرفی، رفتار تورمی ملایم‌تری از خود نشان داده است.

فاصله‌های ۵۵.۳ واحد درصدی در تورم نقطه‌به‌نقطه ۴۴.۶ واحد درصدی در تورم سالانه، از مهم‌ترین نکات این گزارش به شمار می‌روند و می‌توانند مبنای تحلیل‌های بعدی در خصوص سیاست‌های مسکن و تأثیر تورم بر سبد هزینه‌ای خانوارها قرار گیرند. تلاوم این روند در ماه‌های آینده نیزبماند رصد دقیق‌تر خواهد بود تا مشخص شود آیا این فاصله پایدار می‌ماند یا تحت تأثیر عوامل کلان اقتصادی تغییر می‌کند.

می‌کرد؛ اما اکنون حتی برخی از این سازندگان نیز نمیتوانند پروژه خود را با همان برآورد اولیه به پایان برسانند. وی ادامه داد: سازنده‌ای که هزینه ساخت پروژه خود را ۳۰ میلیارد تومان برآورد کرده بود، اکنون با افزایش هزینه‌ها ممکن است با هزینه‌ای در حدود ۵۰ میلیارد تومان مواجه شود. همچنین پروژه‌ای که هزینه ساخت آن ۵۰ میلیارد تومان برآورد شده بود، ممکن است اکنون به ۸۰ میلیارد تومان برسد. این افزایش هزینه‌ها باعث شده است برخی سازندگان از بازار خارج شوند. دبیر اتحادیه مشاوران املاک در پایان خاطرنشان کرد: در شرایطی که برخی سازندگان با اتکا به برآورد اولیه هزینه‌ها، یک یا دو واحد از پروژه خود را پیش‌فروش کرده بودند، افزایش ناگهانی هزینه‌های ساخت، ادامه فعالیت آن‌ها را با مشکل مواجه کرده است. در حال حاضر، تعداد قابل توجهی ساختمان نیمه‌کاره در تهران وجود دارد که سازندگان آن‌ها نه امکان عرضه واحدها را دارند و نه می‌توانند پروژه را به پایان برسانند. این شرایط همچنین به بروز اختلاف میان سازندگان و مالکان منجر شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۸۹۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم معصومه تقی زاده تطفی فرزند نعمت اله به شماره شناسنامه ۵۸۵ صادره از فومن به عنوان شش‌دانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احدائی به مساحت ۵۸۲.۵۷ متر مربع پلاک ۲۸۵۷ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷ واقع در قریه خاکیان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراضی داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۴۳۴۷
م_ الف ۹۱۰۵۶۰۸

رضا خانجانی جفرودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۸۹۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم یاسر ونوقی نژاد لیمودهی فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۱۰۲۹۶ صادره از صومعه سرا به عنوان شش‌دانگ یکقطعه زمین به مساحت ۲۶۵ متر مربع پلاک ۲۸۶۰ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷ واقع در قریه خاکیان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراضی داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۴۳۴۷
م_ الف ۹۱۰۵۶۰۶

رضا خانجانی جفرودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۸۹۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم یاسر ونوقی نژاد لیمودهی فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۳۷۹۴۶ صادره از صومعه سرا به عنوان شش‌دانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احدائی به مساحت ۲۳۷.۸۰ متر مربع پلاک ۲۸۶۱ فرعی از ۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷ واقع در قریه خاکیان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۴۴۴۴
م_ الف ۹۱۰۵۴۰۴

رضا خانجانی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی سیاست دولت، مازوت‌سوزی نیست

رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی با تأکید بر اینکه سیاست دولت جلوگیری از مازوت‌سوزی در نیروگاه‌هاست، گفت: تعیین تکلیف این موضوع در زمستان امسال به میزان صرفه‌جویی مردم و صنایع و همچنین امکان واردات انرژی بستگی دارد؛ با این حال دولت برای شرایط احتمالی و استفاده از گزینه‌های جایگزین، سناریوهای مختلفی را در نظر گرفته است. اسماعیل سقاب اصفهانی – رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی– در پاسخ به پرسشی درباره احتمال افزایش مازوت‌سوزی در نیروگاه‌ها طی زمستان امسال، با توجه به شرایط پیش‌آمده، گفت: دولت علاقه‌ای به مازوت‌سوزی ندارد و تصمیم‌گیری درباره این موضوع، دو عامل تأثیرگذار دارد. وی ادامه داد: عامل نخست این است که مردم و صنایع تا چه اندازه مصرف خود را کاهش دهند تا نیازی به مازوت‌سوزی نباشد و بتوان نیاز انرژی را با سایر نهاده‌ها تأمین کرد. اگر همکاری لازم صورت نگیرد، ممکن است ناچار به استفاده از مازوت شویم.

سقاب اصفهانی با تأکید بر اینکه سیاست دولت، مازوت‌سوزی نیست، اظهار کرد: دولت نه از نظر زیست‌محیطی و نه از نظر اقتصادی علاقه‌ای به انجام این کار ندارد؛ اما میان خاموش کردن برق صنایع و ایجاد اختلال در زندگی مردم، ترجیح دولت این است که زندگی مردم مختل نشود و چرخ صنعت نیز از حرکت نایستد.

وی افزود: برای جلوگیری از این اتفاق، دولت با کمک مردم و از طریق سیاست‌های تشویقی، تغییر تعرفه مشترکان پرمصرف و سایر سیاست‌ها، در تلاش است میزان نیاز انرژی را مدیریت کند. واردات نیز یکی از ابزارهایی است که برای تأمین نیاز مورد استفاده قرار می‌گیرد.

سقاب اصفهانی با اشاره به اینکه دولت برای شرایط مختلف سناریوهایی در نظر گرفته ، گفت: اگر مردم همکاری کنند و مصرف را به میزان موردنیاز کاهش دهند، اساساً موضوع مازوت‌سوزی منتفی خواهد شد. در سناریوهای دیگر نیز میزان صرفه‌جویی مردم و امکان واردات انرژی در نظر گرفته می‌شود. اگر مردم به میزان کافی همکاری نکنند و امکان واردات نیز پاسخ‌گوی نیاز نباشد، باید از گزینه‌های جایگزین استفاده کنیم. بنابراین، در حال حاضر نمی‌توان پاسخ قطعی درباره میزان مازوت‌سوزی در زمستان امسال ارائه کرد؛ چراکه این موضوع به شرایط و میزان تحقق عوامل مختلف بستگی دارد.

سقاب اصفهانی در پایان ابراز امیدواری کرد که شرایط به‌گونه‌ای پیش برود که نیازی به اجرای این سناریوها نباشد و گفت تحقق این هدف به همکاری مردم، صاحبان صنایع و استفاده از ابزارهایی مانند واردات بستگی دارد.



گولنار بورتوی مهر روزنامه نگار

بازار جهانی نفت بار دیگر رقص جنون‌آمیز خود را بر لبه تیغ آغاز کرده است. در معاملات پایانی هفته منتهی به اوایل آبان‌ماه، تابلوهای معاملاتی بورس‌های بین‌المللی انرژی تصویری یکدست سرخ از التهاب و جهش نرخ‌ها را به نمایش گذاشتند؛ جایی که نفت خام برنت دریای شمال با عبور پرقدرت از مرز روانی ۱۱۲ دلار، روی ۱۱۲ دلار و ۴۱ سنت آرام گرفت و وست‌تگزاس اینترمڈیت آمریکا (WTI) نیز با ثبت رشد روزانه بیش از یک درصدی، قله ۱۰۳ دلار و ۱۹ سنتی را فتح کرد. این ارقام صرفاً نوسانات هیجانی یک روز معاملاتی معمولی نیستند، بلکه بازتابنده ورود پرونده امنیت انرژی خاورمیانه به پیچیده‌ترین و شاید مبهم‌ترین فاز تاریخی خود پس از تحولات اخیر منطقه‌ای به شمار می‌روند. بازار نفت در ماه اکتبر بازدهی فراتر از ۱۰ درصدی را در هر دو شاخص مرجع تجربه کرد؛ رکوردی که نشان می‌دهد نبض قیمت‌ها بیش از آنکه با آمارهای بنیادی عرضه و تقاضا یا شاخص‌های صنعتی چین و نرخ بهره فدرال‌رزرو تنظیم شود، با تائیدشمار منازعات نظامی کوک شده است.

مونور محرک جهش اخیر قیمت‌ها، ارسال سیگنال‌های کاملاً متناقض و در عین حال به شدت تحریک‌آمیز از سوی اتاق‌های تصمیم‌گیری ایالات متحده است. از یک‌سو، درز گزارش‌هایی پیرامون ارائه سناریوها و طرح‌های عملیاتی تازه توسط ژنرال‌های ارشد پنتاگون به دونالد ترامپ، سایه سنگین اقدام نظامی را بار دیگر بر آسمان منطقه گسترانده است. هشدارهای صریح و چندباره رئیس‌جمهور آمریکا مبنی بر امکان بازگشایی پرونده حملات هوایی علیه اهدافی در خاک ایران بلافاصله پس از برگزاری انتخابات میان‌دوره‌ای کنگره، ریسک‌گریزی معامله‌گران را به اوج رسانده است. بازارها انتخابات پیش‌رو را نه یک رویداد صرفاً حزبی و داخلی در آمریکا، بلکه یک «قطعه عطف ژئوپلیتیک» ارزیابی می‌کنند که با عبور از آن، محدودیت‌های سیاسی کاخ سفید برای نمایش قدرت در عرصه خارجی برداشته خواهد شد.

اما شگفتی اصلی بازار درست در نقطه مقابل این طبل جنگ نواخته می‌شود؛ جایی که خبر ارسال نامه محرمانه و دیپلماتیک از سوی جی‌دی ونس، معاون رئیس‌جمهور آمریکا، با محوریت سنجش تمایل تهران برای بازگشت به میز مذاکره و آتش‌بس از سوی مراجع رسمی در ایران مورد تأیید قرار می‌گیرد. این تضاد

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

رفتار متناقض بازار جهانی انرژی در پاییز داغ ژئوپلیتیک



که بازی با اهرم حمله هوایی، همانند بازی با دینامیت در انبار باروت است؛ شملور شدن مستقیم یک جنگ تمام‌عیار در کانون انرژی خاورمیانه، نه تنها دسترسی به منابع را قطع خواهد کرد، بلکه اقتصاد شکننده جهانی را به ورطه یک رکود ویرانگر سوق خواهد داد.

از همین روست که تلاش‌های دیپلماتیک به ظاهر غیرمنتظره—نظیر تحرکات تیم ونس—اگرچه در پوشش ژست‌های مبهم سیاسی انجام می‌شود، اما تلاشی ملموس برای جلوگیری از پاره شدن آخرین پیوندهای تنفس ژئوپلیتیک به شمار می‌رود. تهران نیز با درک کامل اهرم‌های فشار میدانی خود، نشان داده است که امنیت خطوط انرژی نمی‌تواند خیابانی یک‌طرفه باشد؛ با امنیت صدور انرژی برای همگان در دسترس خواهد بود، یا بهای ریسک آن تا آخرین سنت از حساب خریداران و مسببان ناامنی کسر خواهد شد.

در نهایت، روزهای پیش‌رو آستان آزمونی سرنوشت‌ساز برای طلای سیاه است. چنانچه تقلاهای دیپلماتیک پشت‌پرده به یک آتش‌بس ناپایدار یا دست‌کم توافق بر سر قواعد نانوشته درگیری منتهی شود، حباب روانی قیمت‌ها دستخوش تعدیل شده و نفت برنت استعداد عقب‌نشینی به کانال‌های پایین‌تر را دارد. اما در صورت هرگونه خطای محاسباتی نظامی در دوران پس از انتخابات آمریکا، مرز ۱۱۲ دلاری کنونی صرفاً سکوی پرتابی برای جهش‌های به مراتب سهمگین‌تر خواهد بود؛ جایی که بازار باید با بغیرد چگون به بشک‌های گران‌قیمت ناشی از طوفان‌های ژئوپلیتیک زندگی کند.

پشت پرده آب‌های گرم خلیج فارس شاهد شکل‌گیری یک واقعیت پارادوکسیکال شگفت‌انگیز است. آمارهای واقعی صادرات فیزیکی نشان می‌دهند که حجم جریان نفت خروجی از منطقه نه تنها به صفر میل نکرده، بلکه با شجاعت و ابتکار تولیدکنندگان و ناوگان ترابری منطقه، خود را به ترازهای پیش از تشدید تخصّصات نزدیک کرده است. پایگاه‌های بارگیری و پایانه‌های صادراتی با اتخاذ تدابیر خاکستری، خاموش کردن سامانه‌های شناسایی خودکار (AIS)، تغییر مسیرهای ساحلی و انتقال‌های محموله‌به‌محموله (STS) در آب‌های آرام، موفق شده‌اند شریان عرضه را حتی در بحبوحه آتش زنده نگه دارند. تولیدکنندگان منطقه‌ای یاد گرفته‌اند چگونه در زیر رادارهای نظامی و تحریمی، بارگیری‌ها را در ساعات مرده شبانه و خرج از دید ماهواره‌های غیرنظامی به مقصد برسانند. این بازگشت پنهان و موبِری عرضه، تنها وزنه‌ای است که تا این لحظه توانسته نفت را در کانال‌های ۱۰۰ تا ۱۱۰ دلاری مهار کند؛ در غیر این صورت، بازار نفت به سادگی می‌توانست قیمت‌های ۱۵۰ دلاری را به خود ببیند.

با نزدیک شدن به موعد انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا، بازار نفت در نوعی حبس نفس جمعی فرو رفته است. تثبیت نرخ نفت در کانال بالای ۱۰۰ دلار زنگ خطری جدی برای اقتصادهای مصرف‌کننده و هشدارِی مستقیم درباره بازگشت موج‌های مهارنشده‌نی تورم در غرب است؛ رویدادی که به شدت منافع حزب حاکم در کاخ سفید را تهدید می‌کند. ترامپ به خوبی می‌داند

آشکار میان «ماشه کشیدن در رسانه» و «دست‌اندازی دیپلماتیک در خفا»، رفتار بازیگران بازار سرمایه را به سمت احتیاطی آمیخته با سردرگمی سوق داده است. نفت‌خران در نیویورک و لندن به درستی دریافته‌اند که هیئت حاکمه کنونی واشگتنن استراتژی «فشار حداکثری حرکتی» را در پیش گرفته است؛ حربه‌ای که در آن شیخ جنگ تا بالاترین سطح ممکن فراخوانده می‌شود تا شاید پایه‌های توافقی سخت‌گیرانه در دالان‌های دیپلماسی استوار گردد. با این حال، تا زمانی که جوهر این نامه‌ها به ضمانت‌های اجرایی در میدان تبدیل نشود، بازار هیچ گزینه‌ای جز افزودن حق بیمه ژئوپلیتیک (Risk Premium) چند دلاری روی هر بشکه نفت پیش روی خود نمی‌بیند.

در بعد میدانی، منطقه جغرافیایی آب‌های سرزمینی و بین‌المللی خلیج فارس و دریای عمان شرایطی بی‌سابقه را تجربه می‌کند. تداوم تنش‌های ادامه‌دار میان ارتش آمریکا و نیروهای مسلح ایران، در کنار حملات موشکی و پهپادی ادامه‌دار نیروهای یمنی علیه منافع و زیرساخت‌های ائتلاف در جنوب شبه‌جزیره و پهنه دریای سرخ، امنیت خطوط کشتیرانی را به حداقل رسانده است. با هر بار گزارش رهگیری، توقیف، یا اصابت ترکش به یک شناور تجاری یا نفتکش، نبض ترانزیت انرژی در تنگه هرمز که به‌طور سنتی روزانه بیش از ۲۰ درصد مایعات نفتی جهان را از خود عبور می‌دهد، به شماره می‌افتد.

با وجود این سطح از تهدیدات بی‌وقفه، بازار نفت در

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۳۷۲۷۷/۱۱۰/۱۴۰۵/۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلاعارضی متقاضی آقای/خانم/ به ترتیب به نام داریوش اقدامی تطفی فرزند جاعتلی به شماره شناسنامه ۱۶۸۰ صادره از صومعه سرا به عنوان شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۰ متر مربع پلاک ۵۲۸ فرعی از ۸۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۹ واقع در قریه نطف بخش ۲۲ گیلان خربداری از نسق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و س از اخذ ترسنت، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت اتقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ شناسه ۲۳۱۰۶۲۰ م_ف ۹۱۰۵۲۵۷

رضا خاتجانی فردروی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

نوبت اول آگهی مزایده عمومی

شهرداری آشتیان در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۲۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴ شورای محترم اسلامی شهر نسبت به فروش ۸ قطعه زمین مسکونی تحت پلاک های ثبتی ۱۲۶۴/۱۵۳۳، ۱۲۶۴/۱۵۵۴، ۱۲۶۴/۱۵۵۴۰، ۱۲۶۴/۱۵۴۰۰، ۱۲۶۴/۱۵۴۶، ۱۲۶۴/۱۵۴۳، ۱۲۶۴/۱۵۷۴، ۱۲۶۴/۱۵۸۶ واقع در باقراباد از طریق مزایده و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح ذیل اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مزایده از روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۷ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و تا ساعت ۱۴/۳۰ بعدازظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ اسناد مربوطه را دریافت و تا ساعت ۱۴/۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ مهلت دارند پیشنهاد قیمت خود را ارائه نمایند

- متقاضیان می بایست مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سپرده بابت هر قطعه زمین به حساب سپرده شهرداری به شماره ۰۰۷-۲۹۲۳۰۰۷-۰۱۰۵۶ نزد بانک ملی شعبه آشتیان واریز و یک نسخه از فیش مربوطه را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند.
- کلیه متقاضیان شرکت در مزایده می بایستی جهت خرید اسناد مزایده مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سیبا ۰۰۰۰۰-۲۹۳۰۰۰۰-۰۱۰۵۶۰ شهرداری آشتیان واریز و یک نسخه از فیش را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند .
- کمیسوین معاملات شهرداری روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ رأس ساعت ۱۵ عصر تشکیل و به پیشنهادات واصله رسیدگی خواهد شد.
- به استناد تبصره ذیل بند ۵ از ماده ۵ آیین نامه مالی شهرداریها متقاضیان می بایستی از تاریخ انتشار آگهی حداکثر تا مدت ۱۰ روز پیشنهادات خود را از طریق سامانه مذکور ارائه نمایند .
- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مجاز می باشد .

عظیم عظیمی شهردار آشتیان

آگهی دعوت

بدینوسیله از شرکای شرکت تهران همبرگر با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۴۴۲۲۴ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۹۵۷۴۱ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ ساعات ۱۵:۰۰ با دستورکار کاهش سرمایه از طریق خروج شریک، در محل شهر تهران- خیابان داروییخش- (خیابان شمت و یکم) - پلاک ۲۵- طبقه همکف- کدپستی۱۳۹۷۱۳۸۶۵۱ تشکیل می شود، حضور بهم رسانند .

رئیس هیات مدیره

آگهی دعوت

بدینوسیله از شرکای شرکت تهران همبرگر با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۴۴۲۲۴ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۹۵۷۴۱ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۲ ساعات ۱۵:۰۰ با دستورکار کاهش سرمایه از مسئولیت محدود به سهامی خاص و تصویب اساسنامه جدید، در محل شهر تهران- خیابان داروییخش- (خیابان شمت و یکم) - پلاک ۲۵- طبقه همکف- کدپستی۱۳۹۷۱۳۸۶۵۱ تشکیل می شود، حضور بهم رسانند

رئیس هیات مدیره

نوبت اول آگهی مزایده عمومی

شهرداری آشتیان در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۱۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ شورای محترم اسلامی شهر نسبت به فروش ۱ قطعه زمین مسکونی تحت پلاک ثبتی ۲۴۴ اصلی واقع در خیابان شهید عربی از طریق مزایده و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح ذیل اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مزایده از روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۷ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و تا ساعت ۱۴/۳۰ بعدازظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ اسناد مربوطه را دریافت و تا ساعت ۱۴/۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ مهلت دارند پیشنهاد قیمت خود را ارائه نمایند.

- متقاضیان می بایست مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سپرده به حساب سپرده شهرداری به شماره ۰۰۷-۲۹۲۳۰۰۷-۰۱۰۵۶ نزد بانک ملی شعبه آشتیان واریز و یک نسخه از فیش مربوطه را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند.
- کلیه متقاضیان شرکت در مزایده می بایستی جهت خرید اسناد مزایده مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سیبا ۰۰۰۰۰-۲۹۳۰۰۰۰-۰۱۰۵۶۰ شهرداری آشتیان واریز و یک نسخه از فیش را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند .
- کمیسوین معاملات شهرداری روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ رأس ساعت ۱۵ عصر تشکیل و به پیشنهادات واصله رسیدگی خواهد شد.
- به استناد تبصره ذیل بند ۵ از ماده ۵ آیین نامه مالی شهرداریها متقاضیان می بایستی از تاریخ انتشار آگهی حداکثر تا مدت ۱۰ روز پیشنهادات خود را از طریق سامانه مذکور ارائه نمایند .
- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مجاز می باشد .

عظیم عظیمی شهردار آشتیان

آگهی دعوت

بدینوسیله از شرکای شرکت تهران همبرگر با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۴۴۲۲۴ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۹۵۷۴۱ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه به طور فوق العاده که در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ ساعات ۱۶:۰۰ با دستورکار بررسی صورت های مالی ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ و تعیین تکلیف سود و زیان انباشته، در محل شهر تهران- خیابان داروییخش- (خیابان شمت و یکم) - پلاک ۲۵- طبقه همکف- کدپستی۱۳۹۷۱۳۸۶۵۱ تشکیل می شود، حضور بهم رسانند .

رئیس هیات مدیره

آگهی دعوت

بدینوسیله از شرکای شرکت تهران همبرگر با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۴۴۲۲۴ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۹۵۷۴۱ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ ساعات ۱۵:۰۰ با دستورکار کاهش سرمایه از طریق خروج شریک، در محل شهر تهران- خیابان داروییخش- (خیابان شمت و یکم) - پلاک ۲۵- طبقه همکف- کدپستی۱۳۹۷۱۳۸۶۵۱ تشکیل می شود، حضور بهم رسانند .

رئیس هیات مدیره

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم عارفه محبی به موجب وکالتنامه شماره ۳۵۳۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ همدان از خانم حمیده محبی با وکالت محمود محبی مالک سه دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک ثبتی ۸۲ از ۳۱۷۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا؛ شده ذیل شماره ۳۸۱۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ دفتر‌خانه ۶۸۰ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۶۲۷۵۴۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ درخواست صدور سند المثنی مالکیت پلاک ثبتی ۸۲ فرعی از ۳۱۷۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک : خانم حمیده محبی

۲- شماره پلاک : ۸۲ فرعی ۳۱۷۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳- علت گم شدن سرقت (طبق نامه شماره ۱۴۰۵/۱/۲۷/۱۴۰۵/۰۶/۱۰۵۵/۰۷/۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ کلاستری ۱۰۳ گاندی)

۴- خلاصه وضعیت مالکیت سند مالکیت شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۸۲ فرعی از ۳۱۷۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ تفکیکی طبقه ۴ واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۶۳/۲۱ متر مربع

مشخصات متضامات ملک :

انباری قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۳/۲۱ متر مربع

پارکینگ قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع حقوق ارتفاعی منضم پارکینگ شماره ۳ از این پارکینگ حق عبور دارد.

مشخصات مالکیت : مالکیت حمیده / محبی فرزند محمود شماره شناسنامه ۱۹۸۰۶۳۱۰۴۰۵۰۶ تاریخ تولد ۱۳۶۸/۱۱/۱۱ صادره از بهار دارای شماره ملی ۱۹۸۰۶۳۱۰۴۰۵۰۶ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عر صه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۷۴۵۱۲ تاریخ ۱۳۹۴/۰۳/۲۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۶۸۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۳۰۶۰۶۴۳ ساری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۹۱۴۳۷۰۱۰۲۶۰۶۳۰۰۰۰ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ۶

علی خرازی آذر پور – رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه محمدرضا درخشان نژاد و مهدی درخشان نژاد به وکالت از زهرا مشهدی علیراده اصفهانی طبق وکالت نامه ۱۲۰۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ دفتر خانه ۳۹۰ چمستان با اعلام مفقود شدن اسناد مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا؛ شده ۱۴۷۳۸۴/۷۳۱۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ دفتر‌خانه ۸۷۶ تهران و درخواست وارده شماره ۱۴۳۳۴۹۰۱۴۵۱۰۱۴۰۵۸۵۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

نام و نام خانوادگی مالک : محمدرضا درخشان نژاد و زهرا مشهدی علیراده اصفهانی

شماره پلاک ثبت : ۳۶۵۶ فرعی از ۶۷۲ اصلی

علت گم شدن : جابجایی

خلاصه وضعیت مالکیت

سند مالکیت تکبرگ شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان به شماره ۳۶۵۶ فرعی از ۶۷۲ اصلی قطعه ۲ تفکیکی مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۹۴۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران به مساحت ۵۲/۶۰ متر مربع واقع در سمت جنوب شرق طبقه ۵ به انضمام انباری قطعه ۲۰ تفکیکی به مساحت ۱/۵۶ متر مربع واقع در جنوب زیر زمین و پارکینگ قطعه ۱۶ تفکیکی به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع واقع در سمت جنوب شرق طبقه همکف و جنوب پارکینگ ۱۵ ذیل ثبت الکترونیک

۱۶۱۴۱۴۱۵۱۰۴۱۳۹۷۲ به شماره چاپی ۹۲۲۶۳۷ سـری ب سال ۹۷ به نام محمدرضا درخشان نژاد نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ و ذیل ثبت الکترونیک ۱۵۱۰۰۰۵۸۲ مورخ ۱۳۹۶۲۰۰۳۰۱۱۵۱۰۰۰ شماره چاپی ۳۵۹۹۴۴ سری ب سال ۹۸ به نام زهرا مشهدی علیراده امروانی نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ ثبت و صادر و تسلیم شده است. اینک با توجه

به اعلام مفقودی اسناد مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن؛ مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی ، معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد بازداشت ندارد ۶

ابوالفضل تریوه – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لويزان تهران

۱۵۱۸۴ / م الف

www.jahaneghtesad.com

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس: ۱۳۷۰

شاهزاده محمودی

قائم مقام مدیر مسئول و سردبیر:

مهرناز خوشبخت

سردبیر: مهرناز خوشبخت

گروه نفت انرژی: گلناز پرتوی مهر

گروه اقتصاد: راضیه احمدوند

گروه زیربنایی: رضا پورحسین

گروه بازار و سرمایه: مریم ذراغ پور

مدیر امور فنی: آرش اربابزاده

مدیر امور شهرستان ها:

آمنه قدیم پرست

مدیر امور مالی: زهرا طاهروزیان

آدرس: پایانه انقلاب نرسیده

به میدان فردوسی، بعد از پل کالج

نبش کوچه براتی، پلاک ۱۶

طبقه ۳ واحد ۶

تلفن: ۰۲۱- ۶۶۷۱ ۳۰۶۹

۰۲۱- ۶۶۷۲ ۶۷۹۰

ایمیل: 1371jahan@gmail.com

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

شماره ۲۰۰۵۰۰۵۱۴۰۰۰۱۶

جمعیت هلال احمر جمهوری اسلامی ایران در نظر دارد خرید تجهیزات سمعی و بصری مورد نیاز خود را به شرح جدول ذیل از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای از شرکت های واجد صلاحیت تامیر نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه، ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها علاوه بر ارائه پاکت الف به صورت فیزیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، نسبت به ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی، جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند. زمان انتشار مناقصه در ستاد مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ می باشد.

جمعیت هلال احمر
جمهوری اسلامی ایران

ردیف	موضوع	تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	نوع تضمین
۱	خرید تجهیزات سمعی و بصری	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	ضمانتنامه معتبر

- مهلت زمانی دریافت اسناد از سایت: حداکثر تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۴
 - مهلت زمانی ثبت پیشنهاد در سامانه: حداکثر تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
 - زمان تحویل فیزیکی پاکت الف: تا پایان ساعت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
 - زمان بازگشایی پاکت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
 نشانی و شماره تماس: تهران- خیابان ولی عصر(عج)- بالاتراز خیابان میرداماد- نبش خیابان رشید یاسمی
 ساختمان صلح جمعیت هلال احمر- طبقه اول- دبیرخانه کمیسیون معاملات و تلفن ۸۵۶۳۲۲۰۶۴
 اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
 مرکز تماس ۱۴۵۶ دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸