جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

شنبه ۷ آذر ماه ۱۴۰۵ | ۱۸ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ | ۲۸ نوامبر ۲۰۲۶ | سال سی‌ودوم شماره ۹۱۱۰ | تعداد صفحه:۸ | قیمت:۵۰۰۰۰تومان



توسعه شبکه ریلی و راه‌آهن باید با جدیت و قدرت دنبال شود

رئیس جمهور با تاکید بر اینکه توسعه شبکه ریلی و راه‌آهن باید با جدیت و قدرت دنبال شود، از حمایت دولت از این حوزه زیرساختی خبر داد. مسعود پزشکیان در مراسم افتتاح فاز نخست خط ۳ قطار شهری مشهد، در سخنانی بر ضرورت توسعه خطوط ریلی و حمل‌ونقل عمومی تأکید کرد و گفت:

ادامه صفحه۲

گزارش «جهان اقتصاد» از هشدار قطعی گاز صنایع

زمستان بی‌برنامه؛ وقتی شیر گاز تولید را می‌بندند

کمبود گاز دیگر فقط هشدار هواشناسی یا نگرانی برای روزهای سرد نیست؛ خبر رسیده که چرخ بخشی از صنایع مخصصا پتروشیمی ها ممکن است همین روزها از حرکت بایستد. بر اساس گزارشی که چهارشنبه ۴ آذر ۱۴۰۵ منتشر شده، گاز تحویلی به مجتمع‌های پتروشیمی به کمتر از ۳۵ میلیون مترمکعب رسیده، حال آنکه ظرفیت دریافت این مجتمع‌ها حدود ۹۰ میلیون مترمکعب اعلام شده است. پیامد محتمل این افت، توقف همه واحدهای متانولی و بخش عمده واحدهای اوره و آمونیاک در مهلتی است که توصیف شده بود؛ یعنی، با احتیاط در محاسبه زمان، حوالی شنبه ۷ آذر. این یک هشدار درباره توقف قریب‌الوقوع است، نه گزارش قطعی از وقوع آن؛ اما خودِ رسیدن کار به چنین نقطه‌ای، برای هر سیاست‌گذار انرژی پرسشی جدی دارد.

وقتی شبکه زیر فشار می‌رود، گاز به سوی مصرف خانگی هدایت می‌شود تا پایداری شبکه سراسری حفظ شود. حفظ گرمایش خانه‌ها در سرمای زمستان ضرورت دارد

ادامه صفحه۶



فولاد ایران زیر ضرب بحران؛

غول صنعتی کشور در آزمون سرنوشت‌ساز صادرات

صفحه۲

جهان اقتصاد بررسی می‌کند:

فدنس، پیوند فولاد خوزستان و صنعت نفت

در نگاه اول، ارتباط میان کارخانه فولاد و عملیات حفاری چاه‌های نفت چندان بدیهی به نظر نمی‌رسد. یکی درگیر تولید محصولات فولادی است و دیگری برای استخراج منابع زیرزمینی به تجهیزات، مواد تخصصی و فناوری‌های پیچیده نیاز دارد. اما گاهی یک ایده صنعتی می‌تواند مرزهای سنتی میان صنایع را جابه‌جا کند و از دل یک نیاز فنی، فرصتی تازه برای ارزش‌آفرینی بسازد. محصول فناورانه «فدنس» که به‌تازگی از سوی شرکت فولاد خوزستان معرفی شده، نمونه‌ای از همین نگاه متفاوت به ظرفیت‌های صنعتی کشور است؛ محصولی که با تکیه بر پسماندهای فولادی و دانش فنی متخصصان داخلی، راه خود را به حوزه سیمان‌کاری چاه‌های نفت باز کرده است. اهمیت فدنس فقط در معرفی یک محصول جدید خلاصه نمی‌شود. موضوع اصلی، تغییر نگاه به مواد باقی‌مانده از فرایند تولید فولاد و تبدیل آن‌ها به ماده‌ای با کاربرد مشخص در صنعتی دیگر است؛ مسیری که در صورت توسعه و تجاری‌سازی موفق می‌تواند هم به کاهش اتلاف منابع کمک کند و هم زمینه ایجاد ارزش افزوده در زنجیره صنایع کشور را فراهم آورد.

ادامه صفحه۳

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

بار سنگین نهضت ملی مسکن روی دوش متقاضیان

ادامه صفحه۴

ویترین

بیمه دی در مسیر بیمه‌گری هوشمند از جبران خسارت تا پیشگیری

ادامه صفحه۵

سهمیه سوخت صیادان در حال پیگیری است

ادامه صفحه۲

پاداش اسقاط کامیون‌های بالای ۵۰ سال از ۱۵ هزار دلار بیشتر می‌شود

ادامه صفحه۴

قیمت نفت در آستانه شکستن طلسم هفتگی

ادامه صفحه۶



سرمقاله

واردات کالاهای اساسی با ارز صادراتی؛ گره اصلی در مجوزها و اختلاف نرخ ارز است

احمدرضا فرشچیان

رئیس کمیسیون مدیریت واردات اتاق ایران

صفحه۲



یادداشت

از ثروت‌فروشی تا ثروت‌آفرینی

اکبر علیزاده اعتمادی

پژوهشگر مسائل اجتماعی

صفحه۳



یادداشت

جانا سخن از جانب ما می‌گویی چون تلخ بر و شکر دها می‌گویی

عباس مجیدی نژاد

رئیس انجمن صنفی مراکز معاینه فنی خودرو کشور

صفحه۴

در نشست تخصصی معاونان عمرانی استانداری‌های سراسر کشور مطرح شد؛

گام بلند مولد سازی دارایی‌های دولت با مشارکت استانداری ها

مدیرعامل سازمان جمع‌آوری و فروش اموال‌تملیکی با تأکید بر ضرورت تعامل و هم‌اندیشی با معاونان عمرانی استانداری‌ها گفت: امیدواریم با هم‌افزایی و همکاری مجموعه استان‌ها، در سال آینده گام بزرگی در مسیر مولدسازی دارایی‌های دولت و تأمین مالی پروژه‌های عمرانی برداشته شود.

به گزارش روابط عمومی سازمان جمع‌آوری و فروش اموال‌تملیکی، احسان عسکری در نشست تخصصی معاونان هماهنگی امور عمرانی استانداری‌های سراسر کشور، از برنامه‌های جدید برای مولدسازی دارایی‌های دولت و طراحی و تدوین سه سبد ابزارهای مولدسازی خبر داد و گفت: سبد نخست به ابزارهای مشارکت و بهره‌برداری اختصاص دارد شامل اجاره بلندمدت، انواع مشارکت‌های عمومی و خصوصی، مشارکت در احداث و نوسازی، مشارکت مدنی با بخش خصوصی و همکاری با شهرداری‌ها از جمله روش‌هایی است که در این سبد پیش‌بینی شده است.

وی درباره سبد دوم ابزارهای مولدسازی نیز افزود: در این بخش، ابزارهایی مانند صندوق‌های زمین و مستغلات، صندوق پروژه، شرکت پروژه و اسناد تعهدی مورد توجه قرار گرفته‌اند.

وی با اشاره به پیش‌بینی سه سبد برای دستگاه‌های اجرایی در حوزه مولدسازی اظهار کرد: در همین راستا، هفته آینده در هیأت دولت مصوبه‌ای خواهیم داشت که بر اساس آن، بررسی و تصمیم‌گیری درباره معاملات تا سقف معادل ۵۰ برابر نصاب معاملات متوسط، در سطح استان‌ها انجام شود.

عسکری با بیان اینکه ساختار و عنوان سازمان به «سازمان مولدسازی دارایی‌های دولت» تغییر یافته است، افزود: از این پس، این سازمان به‌عنوان دبیر در جلسات مولدسازی حضور خواهد داشت.

عسکری از نهایی شدن مراحل اجرایی تاسیس نخستین صندوق مولدسازی دارایی‌های عمومی با سرمایه حدود ۱۰ همت از محل واگذاری املاک سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و وزارت امور اقتصادی و دارایی در روزهای آینده خبر داد.

وی با اشاره به عملکرد پنج‌ماهه اخیر این سازمان تصریح کرد: در پنج ماه گذشته که سازمان به‌صورت تخصصی به موضوع مولدسازی ورود کرده است و ۳۷ همت مولدسازی انجام شده، امیدواریم با همکاری و همراهی معاونان هماهنگی امور عمرانی استانداری‌ها، بتوانیم به عملکرد بیشتری دست یابیم.

ضرورت بازنگری در شیوه‌های بهره‌برداری از دارایی‌های دولت

عسکری تأمین مالی پل B۱ را یکی از اقدامات مهم انجام‌شده در حوزه مولدسازی دانست و گفت: تأمین مالی این پروژه از جمله اقدامات شاخص در این زمینه بوده است. همچنین مولدسازی زندان رجایی‌شهر نیز در زمره اقدامات انجام‌شده قرار دارد و استان اصفهان نیز در مصوبه اخیر هیات، رقم ۱۲۰ همت شناسایی املاک مازاد را به خود اختصاص داده است

وی با تأکید بر ضرورت تعامل و هم‌اندیشی با معاونان عمرانی استانداری‌ها خاطرنشان کرد: امیدواریم با هم‌افزایی و همکاری مجموعه استان‌ها، در سال آینده گام بزرگی در مسیر مولدسازی دارایی‌های دولت و تأمین مالی پروژه‌های عمرانی برداشته شود.

عسکری با تأکید بر ضرورت بازنگری در شیوه‌های بهره‌برداری از دارایی‌های دولت اظهار کرد: ممکن است دستگاه‌های دولتی از تخصص و ظرفیت لازم برای ارزش‌آفرینی و بهره‌برداری اقتصادی از دارایی‌های خود برخوردار نباشند؛ به همین دلیل در مدل جدید قانون تأمین مالی، نقش تسهیل‌گران پیش‌بینی شده است تا از توان تخصصی و اجرایی بخش خصوصی در این زمینه استفاده شود.

وی افزود: در مصوبات مربوط به مولدسازی نیز موضوع استفاده از کارگزاران مورد توجه قرار گرفته است تا بخشی از محدودیت‌های موجود در شهرداری‌ها و سازمان‌های وابسته برطرف شود و متخصصان بخش خصوصی بتوانند در چارچوب ضوابط دولتی، راهکارهای عملیاتی و کارشناسی ارائه کنند.

عسکری با اشاره به ضرورت مدیریت بهینه اموال و دارایی‌های دولت تصریح کرد: باید از ظرفیت‌های موجود در حوزه املاک، معادن و سایر دارایی‌های عمومی برای خلق ارزش اقتصادی استفاده شود.

ضرورت تعامل مستمر با استانداری‌ها در اجرای مولدسازی

عسکری با تأکید بر اینکه اجرای موفق مولدسازی نیازمند گفت‌وگوی مستمر میان ستاد، وزارت اقتصاد و مجموعه مدیریت استان‌هاست، گفت: یکی از مشکلات چهار سال گذشته این بود که ارتباط و تعامل مؤثری میان این دو بخش وجود نداشت؛ استانداری‌ها مسیر اجرایی خود را دنبال می‌کردند و سیاست‌های وزارت اقتصاد نیز به شکل مطلوب در استان‌ها اجرا نمی‌شد.



وی افزود: تجربه چند ماه اخیر نشان داده است که تعامل مستقیم و برگزاری جلسات مشترک میان مسئولان ملی و استانی می‌تواند نتایج بسیار مؤثری به همراه داشته باشد؛ به‌گونه‌ای که عملکرد چند ماه اخیر در برخی حوزه‌ها به اندازه بخش قابل‌توجهی از عملکرد چهار سال گذشته بوده است.

عسکری با اشاره به پیگیری مسائل استان اصفهان و برگزاری جلسات مشترک با مسئولان این استان اظهار کرد: برای تقویت ارتباط میان ستاد و استان‌ها، از مدیرانی که سابقه فعالیت در بدنه اجرایی استان‌ها را دارند نیز استفاده کرده‌ایم تا مسائل و مشکلات موجود در میدان اجرا به‌درستی شناسایی و در سطح ملی پیگیری شود.

تعیین تکلیف بدهی‌های دولت به شهرداری‌ها و بخش خصوصی

وی در ادامه با اشاره به موضوع بدهی‌های دولت به شهرداری‌ها و بخش خصوصی گفت: از نظر وزارت اقتصاد، بدهی دولت تفاوتی ندارد که به شهرداری‌ها تعلق داشته باشد یا بخش خصوصی؛ بنابراین تعیین تکلیف این بدهی‌ها باید با جدیت دنبال شود و این موضوع می‌تواند به حل بخشی از مشکلات مالی شهرداری‌ها کمک کند.

عسکری با بیان اینکه مطالبات شهرداری‌ها در فرآیند مولدسازی نیز مورد توجه قرار گرفته است، تصریح کرد: تأکید ما این بوده که مطالبات شهرداری‌ها در انتهای زنجیره پرداخت شود. حتی در برابر پیشنهاد برخی دستگاه‌ها برای معافیت از مشارکت در مولدسازی نیز مخالفت کردیم؛ چراکه معتقدیم شهرداری‌ها هم باید از منابع و ظرفیت‌های حاصل از این فرآیند برخوردار شوند.

وی افزود: شهرداری‌ها از محل عوارض، مالیات، صدور پروانه و سایر منابع قانونی درآمدهایی دارند، اما باید مراقب باشیم تصمیمات و سیاست‌های مالی به زیرساخت‌های شهری آسیب وارد نکند.

مولدسازی منابع قابل‌توجهی برای شهرداری‌ها ایجاد می‌کند

عسکری با تأکید بر ضرورت برگزاری نشست مشترک با شهرداران کلان‌شهرها گفت: شهرداری‌ها ظرفیت‌های قابل‌توجهی برای درآمدزایی از محل اجرای پروژه‌های ارزش‌آفرین دارند. برای نمونه، پروژه سپه حدود ۶.۹ همت درآمد برای شهرداری تهران ایجاد کرد. این رقم نشان می‌دهد که پروژه‌های مناسب مولدسازی می‌توانند منابع مالی قابل‌توجهی در اختیار مدیریت شهری قرار دهند.

وی ادامه داد: در فرآیند مولدسازی، هر روشی که بتواند به ارزش‌آفرینی در دارایی‌های دولت منجر شود، مورد استقبال است؛ از جمله تغییر کاربری، الحاق اراضی به محدوده شهر، بارگذاری مثبت و سایر روش‌های قانونی. دستگاه‌های اجرایی نیز می‌توانند متناسب با شرایط خود از ظرفیت‌های قانون تأمین مالی یا اختیارات پیش‌بینی‌شده در مصوبات مولدسازی استفاده کنند.

عسکری با اشاره به پیگیری این موضوع در مجموعه وزارت کشور و استانداری‌ها اظهار کرد: از ابتکار عمل استانداران و مدیران استانی برای شناسایی ظرفیت‌ها و هدف‌گذاری در حوزه مولدسازی استقبال می‌کنیم و وزارت اقتصاد نیز آمادگی دارد در این مسیر همکاری کند.

استفاده از تجربه موفق سازمان اموال تملیکی در فروش دارایی‌های غیرمنقول

عسکری در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به عملکرد سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی در حوزه فروش اموال غیرمنقول گفت: عملکرد این سازمان نشان می‌دهد که یک مجموعه تخصصی با مدیریت متمرکز و پیگیری مستمر می‌تواند به‌تنهایی عملکرد قابل‌توجهی در تعیین تکلیف و فروش اموال داشته باشد.

وی با اشاره به آمار عملکرد این سازمان در مقایسه با مجموعه دولت افزود: عملکرد سازمان اموال تملیکی در دوره مورد اشاره، به‌ویژه در حوزه فروش املاک و اموال غیرمنقول، نشان‌دهنده ظرفیت بالای این مجموعه است و می‌تواند الگویی برای سایر دستگاه‌های اجرایی در بهره‌گیری از ظرفیت‌های مولدسازی باشد.

سازمان نوسازی و بهسازی شهر اصفهان

شهرداری اصفهان

مناقصه عمومی یک مرحله ای
فراخوان شماره ۲۰۰۵۱۰۰۹۲۵۰۰۰۰۰۳

سازمان نوسازی و بهسازی شهر اصفهان در نظر دارد پروژه تهیه سنگ ، حمل و تحویل سنگ پروژه میدان انقلاب به شماره فراخوان ۲۰۰۵۱۰۰۹۲۵۰۰۰۰۰۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

ردیف	نام پروژه	مدت اجرای عملیات	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۱	تهیه سنگ ، حمل و تحویل سنگ پروژه میدان انقلاب	۳ ماه شمسی	۱۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

مواعد زمانی:
تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ ساعت ۱۳:۰۰
مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ ساعت ۱۳:۰۰
زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۱۰/۱ ساعت ۱۰:۰۰

نوع تضمین شرکت در فراخوان و سایر موارد در شرایط شرکت در مناقصه مشخص می باشد.
اطلاعات تماس و آدرس: اصفهان، میدان شهدا، خیابان ابن سینا، مقابل بانک ملی، کوچه کدخدا، بن بست دوم سمت راست، - تلفن : ۴-۳۴۴۸۴۸۹۲-۰۳۱ (امور قراردادها)

سازمان نوسازی و بهسازی شهر اصفهان

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر
GOLGOHAR MINING & INDUSTRIAL COMPANY

آگهی مزایده عمومی
(تجدید شده) شماره ۱۴۰۵/۲۲/ز

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در نظر دارد « ۷۰ هزار تن گندله سنگ آهن با عیار ۶۵،۵ درصد» را از اسکه بارکو بندر عباس با شرایط تحویل به صورت FOB از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند به منظور دریافت اسناد مزایده و همچنین اطلاع از شرایط مزایده به سایت www.geg.ir قسمت مناقصه و مزایده مراجعه فرمایند. لازم به ذکر است پاکت پیشنهادی می باید حداکثر تا ساعت ۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ به آدرس: دفتر کمیسیون معاملات مجتمع (کیلومتر ۵۰ جاده سیرجان- شیراز) تحویل نمایند. ضمناً جلسه بازگشایی پاکات نیز همزمان در همین تاریخ (رأس ۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۷) در همین محل می باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر
GOLGOHAR MINING & INDUSTRIAL COMPANY

Notice of tender for export sale
No. Z/1405/22(renewed)

GolGohar Mining and Industrial Company

Hereby Golgohar Mining & Industrial Co. announces selling and export 70,000 metric tons of Pellet (%Fe:65.50) on basis of F.O.B at Barco Jetty Bandar Abbas - Iran. Interested bidders should find tender documents at Golgohar website: www.geg.ir. All bids on conformity to tender instructions must be submitted no later than 9:00 A.M. on 08. Dec.2026 to to Golgohar complex in Sirjan (50 km in shiraz road).

Bidders are invited to the transactions commission department of the seller with an introduction letter of interested buyer and personal identification of the representative. Tender results shall be announced at 9:00 A.M. on 08. Dec.2026 at the office of the Seller.

GOLGOHAR MINING & INDUSTRIAL CO .

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۲ اخبار
• شنبه • ۷ آذر ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۱۱۰

سرمقاله

واردات کالاهای اساسی با ارز صادراتی؛ گره اصلی در مجوزها و اختلاف نرخ ارز است

احمدرضا فرشچیان - رئیس کمیسیون مدیریت واردات اتاق ایران

استفاده از ارز حاصل از صادرات برای واردات کالاهای اساسی، پیشنهادی است که می‌تواند میان دو نیاز مهم اقتصاد کشور، یعنی بازگشت ارز صادراتی و تأمین اقلام ضروری، پیوند برقرار کند. با این حال، اجرای چنین سازوکاری صرفاً با اعلام موافقت دولت یا صدور مجوزهای کلی امکان‌پذیر نیست؛ جزئیات اجرایی، به‌ویژه سرعت فرایندهای اداری و تناسب نرخ‌های ارزی، تعیین می‌کند که این پیشنهاد تا چه اندازه برای فعالان اقتصادی جذاب و عملیاتی باشد.

یکی از نکات مهم در این طرح آن است که منابع مورد استفاده از محل ارز متعلق به صادرکنندگان تأمین می‌شود و قرار نیست دولت منابع مالی جدیدی اختصاص دهد یا تعهد بودجه‌ای تازه‌ای بپذیرد. بنابراین، نقش اصلی دولت می‌تواند به تسهیل مسیر اداری، تسریع صدور مجوزهای واردات و کاهش موانعی محدود شود که مانع استفاده مؤثر بخش خصوصی از منابع ارزی خود است. اگر این فرایند با سرعت و شفافیت انجام شود، امکان تأمین بخشی از کالاهای مورد نیاز کشور بدون تحمیل مستقیم هزینه به منابع عمومی فراهم خواهد شد.

با این حال، نباید ظرفیت این پیشنهاد را بیش از اندازه برآورد کرد. واردات کالاهای اساسی از محل ارز صادراتی می‌تواند به بهبود عرضه برخی اقلام کمک کند، اما به‌تنهایی راه‌حل فراگیر مشکلات بازار و تأمین کالا نیست. میزان اثرگذاری آن به حجم ارز قابل استفاده، نوع کالاهای وارداتی، توان اجرایی فعالان اقتصادی و شرایط بازار بستگی دارد. از این رو، بهتر است این سیاست به‌عنوان یکی از ابزارهای مکمل تأمین کالا در نظر گرفته شود، نه جایگزینی برای سایر سازوکارهای وارداتی و سیاست‌های تنظیم بازار.

یکی از موانع مهم در مسیر اجرای طرح، اختلاف میان نرخ‌های ارزی است. هنگامی که نرخ ارز در بازار مبادله با نرخ ارز حاصل از صادرات فاصله قابل توجهی دارد، انگیزه اقتصادی برای واگذاری ارز صادراتی به واردات کالاهای اساسی کاهش می‌یابد. واردکننده در چنین شرایطی باید هزینه واقعی تأمین ارز را با قیمت و حاشیه سود کالای وارداتی مقایسه کند. اگر این محاسبه از نظر اقتصادی توجیه‌پذیر نباشد، حتی صدور سریع مجوزها نیز لزوماً به افزایش واردات منجر نخواهد شد. بنابراین، حل مسئله نرخ ارز و تعیین چارچوبی روشن برای استفاده از منابع صادراتی، بخش جدایی‌ناپذیر طراحی این سیاست است.

نکته دیگر آن است که صادرکننده الزاماً واردکننده نیست و نباید اجرای طرح به حضور مستقیم او در تمام مراحل واردات وابسته شود. امکان توافق میان صادرکننده و واردکننده، یا واگذاری ارز صادراتی به فعال اقتصادی دیگری که تجربه و زیرساخت وارداتی دارد، می‌تواند دامنه مشارکت در این طرح را گسترش دهد. انتقال ارز از طریق سامانه بازار مبادله نیز، بنا بر توضیحات مطرح‌شده، این امکان را فراهم می‌کند که منابع ارزی در مدت کوتاهی در اختیار واردکننده قرار گیرد و مسئولیت خرید و ورود کالا را او بر عهده بگیرد.

این تفکیک نقش‌ها از نظر اقتصادی اهمیت دارد؛ زیرا صادرکنندگان و واردکنندگان لزوماً از تخصص، شبکه تجاری و امکانات یکسانی برخوردار نیستند. اتصال این دو گروه از طریق قراردادهای شفاف و سازوکارهای قابل نظارت، می‌تواند هزینه ورود به فرایند را کاهش دهد و از تحمیل فعالیت‌های خارج از تخصص هر بنگاه جلوگیری کند.

در نهایت، موفقیت این پیشنهاد به سه عامل وابسته است: تسریع مجوزهای دولتی، رفع موانع ناشی از اختلاف نرخ ارز و فراهم کردن امکان همکاری میان صادرکننده و واردکننده. این طرح زمانی می‌تواند به تأمین کالاهای اساسی کمک کند که به جای افزودن یک مسیر اداری تازه، فرایند موجود را ساده‌تر و انگیزه اقتصادی مشارکت را تقویت کند. نقش دولت در این میان، بیش از مداخله مالی، ایجاد قواعد روشن و فراهم کردن امکان فعالیت مؤثر بخش خصوصی است.

خبر

نوری قزلجه:
سهمیه سوخت صیادان در حال پیگیری است

وزیر جهاد کشاورزی در خصوص چالش‌های سهمیه سوخت صیادان گفت: پیگیری‌های لازم در جریان است تا مسئله سوخت صیادان به‌زودی به‌طور کامل حل و فصل شود.

دهمین نمایشگاه بین‌المللی شیلات، آبزی‌پروری و صنایع وابسته با حضور وزیر جهاد کشاورزی در محل نمایشگاه دائمی تهران افتتاح شد. غلامرضا نوری، وزیر جهاد کشاورزی در جمع خبرنگاران با اشاره به رکوردشکنی صادرات محصولات شیلاتی ایران در شرایط حساس امنیتی و تحریم‌ها، از جذب سرمایه‌های کلان از سوی بخش خصوصی در این حوزه خبر داد. وی ضمن تأکید بر اولویت تامین انرژی برای بخش کشاورزی، بر نقش راهبردی شرکت‌های دانش‌بنیان در رسیدن به خودکفایی کامل تأکید کرد.

شکست تحریم‌ها با رکورد صادرات ۱۸۰ هزار تنی

وزیر جهاد کشاورزی در اظهاراتی پیرامون عملکرد صنعت شیلات، از دستاوردهای چشمگیر این بخش در مواجهه با چالش‌های بین‌المللی خبر داد و اظهار کرد: در شرایطی که کشور با تحریم، محاصره و نوسانات امنیتی در مناطق فعالیت شیلاتی مواجه بود، برخلاف انتظار تحلیل‌گران که وقوع بحران را پیش‌بینی می‌کردند، شاهد جهش در صادرات بودیم. تاکنون ۱۸۰ هزار تن محصول شیلاتی صادر شده است که این رقم در این شرایط، نشان از مقاومت و اقتدار تولیدکنندگان ما دارد. نوری با ادای احترام به صیادانی که در مسیر تأمین نیازهای کشور جان خود را فدا کردند، افزود: همان‌طور که نیروهای مسلح در خط مقدم دفاع هستند، صیادان ما نیز در خط مقدم تأمین امنیت غذایی، با تمام توان برای کشور ایستادگی کردند.

جذب سرمایه در سطح رکورد؛ اولویت بخش خصوصی

وزیر جهاد کشاورزی با تحلیل روند سرمایه‌گذاری در این صنعت، بر نقش کلیدی بخش خصوصی تأکید کرد و گفت: آمارها نشان می‌دهد که تنها در نیمه نخست سال جاری، بیش از ۴۰ هزار میلیارد تومان سرمایه در بخش شیلات جذب شده است. این حجم از سرمایه‌گذاری که عمدتاً از سوی بخش خصوصی انجام شده، نشان‌دهنده سودآوری بالا و بهره‌وری مطلوب در این زنجیره تولید است.

وی افزود: دولت و وزارت جهاد کشاورزی با شناسایی مناطق مستعد در سواحل شمال و جنوب کشور، زیرساخت‌های لازم را برای جذب سرمایه‌گذاران فراهم کرده‌اند. همچنین با همکاری سیستم بانکی، تسهیلات لازم جهت توسعه این مناطق و حمایت از سرمایه‌گذاران در نظر گرفته شده است.

تکیه بر دانش‌بنیان‌ها برای رسیدن به خودکفایی

این مقام عالی وزارت در بخش تحقیق و توسعه، از پیشرفت‌های علمی در حوزه شیلات خبر داد و گفت: ما با حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان و همکاری نزدیک موسسات تحقیقاتی، به موفقیت‌های بزرگی دست یافته‌ایم؛ از جمله اینکه در حوزه واردات تخم ماهی قزل‌آلا، اکنون در مسیر رسیدن به خودکفایی کامل هستیم. وزارتخانه از تمامی مراکز رشد و دانشگاه‌ها برای جهش تکنولوژیک در این صنعت استقبال می‌کند

تأمین انرژی؛ اولویت اصلی برای امنیت غذایی

وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به چالش‌های حوزه انرژی، بر سیاست مصرف بهینه تأکید کرد اما همزمان بر اولویت تامین سوخت کشاورزان پافشاری کرد و گفت: اگرچه مدیریت مصرف انرژی یک اصل کلی است، اما با توجه به اهمیت حیاتی کشاورزی در امنیت غذایی، تأکیدات ویژه‌ای صورت گرفته تا انرژی مورد نیاز این بخش تأمین شود. وی تاکید کرد: در خصوص چالش‌های اخیر در سهمیه سوخت صیادان نیز پیگیری‌های لازم در جریان است تا این مسئله به‌زودی به‌طور کامل حل و فصل شود.

فولاد ایران زیر ضرب بحران؛
غول صنعتی کشور در آزمون سرنوشت‌ساز صادرات



راضیه احمدوند
روزنامه نگار

افت تولید فولاد خاورمیانه، زنگ هشدار برای صنعت راهبردی ایران؛ انرژی، زیرساخت و حمل‌ونقل سه مانع اصلی در مسیر صادرات

در شرایطی که تولید فولاد خام خاورمیانه در اکتبر ۲۰۲۶ با افت قابل‌توجه ۲۷.۷ درصدی به ۳.۹ میلیون تن رسیده و مجموع تولید این منطقه در ۱۰ ماه نخست سال نیز کاهش ۱۱.۵ درصدی را تجربه کرده است، صنعت فولاد ایران با مجموعه‌ای از چالش‌های هم‌زمان دست‌وپنجه نرم می‌کند؛ چالش‌هایی که از محدودیت تأمین انرژی و آسیب به زیرساخت‌های صنعتی تا دشواری‌های حمل‌ونقل و دسترسی به بازارهای صادراتی امتداد دارند. اکنون پرسش اساسی این است که فولاد ایران در شرایط دشوار منطقه‌ای و جهانی، تا چه اندازه توان حفظ جایگاه رقابتی خود را دارد و آیا ظرفیت‌های تولیدی کشور می‌توانند به مزیت پایدار در بازارهای بین‌المللی تبدیل شوند؟

کاهش تولید فولاد در خاورمیانه؛ افتی که نمی‌توان نادیده گرفت

تازه‌ترین آمار تولید فولاد خام خاورمیانه نشان می‌دهد که صنعت فولاد این منطقه در ماه اکتبر ۲۰۲۶ با کاهش چشمگیر تولید مواجه شده است. بر اساس آمار ارائه‌شده، تولید فولاد خام منطقه در این ماه با افت ۲۷.۷ درصدی به ۳.۹ میلیون تن رسیده است؛ رقمی که از کاهش قابل‌توجه فعالیت تولیدی در مقایسه با دوره مشابه حکایت دارد.

این روند نزولی تنها به یک ماه محدود نمی‌شود. بررسی عملکرد ۱۰ ماه نخست سال ۲۰۲۶ نیز نشان می‌دهد تولید فولاد خام خاورمیانه با کاهش ۱۱.۵ درصدی به ۴۰.۸ میلیون تن رسیده است. تداوم افت تولید در بازه‌ای چندماهه، اهمیت بررسی عوامل مؤثر بر عملکرد صنعت فولاد منطقه را دوچندان می‌کند.

فولاد به‌عنوان یکی از صنایع پایه و راهبردی، نقشی تعیین‌کننده در توسعه زیرساخت‌ها، ساخت‌وساز، صنایع خودروسازی، تجهیزات صنعتی و بسیاری از فعالیت‌های اقتصادی دارد. از همین رو، کاهش تولید این محصول صرفاً یک شاخص صنعتی نیست، بلکه می‌تواند بازتابی از فشارهای گسترده‌تر بر زنجیره تولید و تجارت باشد.

با این حال، برای تحلیل دقیق‌تر این آمار باید توجه داشت که کاهش تولید منطقه‌ای لزوماً به معنای افت یکسان عملکرد تمامی کشورهای تولیدکننده نیست. سهم هر کشور، وضعیت ظرفیت‌های فعال، میزان تولید محصولات مختلف و شرایط عملیاتی کارخانه‌ها، از جمله عواملی هستند که می‌توانند تصویر متفاوتی از عملکرد هر تولیدکننده ارائه دهند.

فولاد ایران؛ صنعت بزرگ در میانه محدودیت‌های فزاینده

صنعت فولاد ایران در سال‌های گذشته به یکی از بخش‌های مهم تولید صنعتی کشور تبدیل شده و ظرفیت‌های قابل‌توجهی در زنجیره تولید فولاد خام و محصولات فولادی ایجاد کرده است. با این حال، برخورداری از ظرفیت تولید به‌تنهایی تضمین‌کننده موفقیت در بازارهای جهانی نیست.

در شرایط کنونی، فولاد ایران با مجموعه‌ای از محدودیت‌های جدی روبه‌روست که می‌تواند بر استمرار تولید، هزینه تمام‌شده، کیفیت عرضه و توان صادراتی اثر بگذارد.

محدودیت انرژی یکی از مهم‌ترین این چالش‌هاست. صنعت فولاد به تأمین پایدار برق و گاز نیاز دارد و هرگونه اختلال در دسترسی به این منابع می‌تواند برنامه‌ریزی تولید را با دشواری مواجه کند. توقف یا کاهش فعالیت واحدهای صنعتی، علاوه بر کاهش تولید، ممکن است هزینه‌های عملیاتی را افزایش دهد و زمان‌بندی تحویل سفارش‌ها را تحت تأثیر قرار دهد.

در چنین شرایطی، رقابت‌پذیری فولاد ایران بیش از گذشته به توان مدیریت مصرف انرژی، افزایش بهره‌وری و ایجاد راهکارهای پایدار برای تأمین نیاز واحدهای تولیدی وابسته خواهد بود.

آسیب زیرساختی؛ تهدیدی فراتر از کاهش ظرفیت تولید

یکی دیگر از عوامل تأثیرگذار بر عملکرد صنعت فولاد، آسیب به زیرساخت‌های صنعتی و پشتیبان است. زیرساخت‌های تولید، تأمین مواد اولیه، شبکه‌های انرژی، تجهیزات صنعتی و مسیرهای انتقال کالا، حلقه‌های به‌هم‌پیوسته‌ای هستند که عملکرد هر یک می‌تواند بر کل زنجیره اثر بگذارد.

آسیب به بخشی از این زیرساخت‌ها ممکن است تنها یک واحد تولیدی را درگیر نکند، بلکه فعالیت مجموعه‌ای از تأمین‌کنندگان، پیمانکاران و مصرف‌کنندگان صنعتی را نیز تحت تأثیر قرار دهد.

از سوی دیگر، بازسازی و ترمیم زیرساخت‌ها نیازمند منابع مالی، تجهیزات تخصصی و زمان کافی است. در دوره‌ای که بازارهای جهانی با رقابت فشرده مواجه‌اند، طولانی شدن روند بازگشت واحدها به ظرفیت عملیاتی می‌تواند فرصت‌های تجاری را کاهش دهد.

برای صنعت فولاد، بازگشت به شرایط عادی صرفاً به معنای راه‌اندازی مجدد خطوط تولید نیست؛ بلکه لازم است شبکه تأمین مواد اولیه، انرژی، قطعات، نیروی انسانی و حمل‌ونقل نیز به سطحی پایدار از عملکرد برسد.

حمل‌ونقل؛ حلقه‌ای تعیین‌کننده در مسیر صادرات

در کنار محدودیت‌های انرژی و آسیب‌های زیرساختی، دشواری حمل‌ونقل نیز از جمله عواملی است که می‌تواند مسیر صادرات فولاد ایران را پیچیده‌تر کند

فولاد محصولی صنعتی با حجم و وزن بالا است و هزینه انتقال آن سهم مهمی در قیمت نهایی دارد. بنابراین، هرگونه افزایش هزینه حمل، تأخیر در انتقال کالا یا محدودیت در دسترسی به مسیرهای تجاری می‌تواند بر توان رقابت صادرکنندگان اثر مستقیم بگذارد.

در بازارهای بین‌المللی، خریداران تنها به قیمت پایه محصول توجه نمی‌کنند؛ بلکه زمان تحویل، قابلیت اطمینان تأمین‌کننده، هزینه‌های لجستیکی و استمرار عرضه نیز در تصمیم‌گیری آنها اهمیت دارد.

به همین دلیل، حتی اگر یک تولیدکننده از مزیت نسبی در هزینه تولید برخوردار باشد، ضعف در شبکه حمل‌ونقل می‌تواند بخشی از این مزیت را از بین ببرد.

برای فولاد ایران، توسعه مسیرهای متنوع حمل‌ونقل، بهبود هماهنگی میان تولیدکنندگان و شرکت‌های لجستیکی و کاهش هزینه‌های انتقال کالا می‌تواند



نقش مهمی در حفظ بازارهای صادراتی ایفا کند.

آیا افت تولید منطقه‌ای به معنای کاهش فرصت صادراتی است؟

کاهش تولید فولاد خام خاورمیانه در نگاه نخست ممکن است این تصور را ایجاد کند که بازار منطقه با کاهش تقاضا یا افت فعالیت اقتصادی مواجه شده است. اما برای ارزیابی دقیق فرصت‌های صادراتی ایران، نمی‌توان تنها به آمار تولید منطقه‌ای اتکا کرد.

تولید و مصرف فولاد دو شاخص متفاوت هستند. کاهش تولید ممکن است ناشی از محدودیت عرضه باشد، در حالی که تقاضا در برخی بازارها همچنان حفظ شده یا حتی افزایش یافته باشد. در چنین شرایطی، کاهش عرضه می‌تواند فرصت‌هایی برای تأمین‌کنندگان دارای ظرفیت صادراتی ایجاد کند.

از سوی دیگر، افت تولید منطقه‌ای ممکن است در برخی کشورها با کاهش تقاضا، افزایش هزینه‌های تولید یا تغییر شرایط تجاری همراه باشد. بنابراین، بررسی وضعیت بازارهای هدف باید بر اساس اطلاعات دقیق‌تر درباره میزان مصرف، واردات، قیمت‌ها و نوع محصولات مورد نیاز انجام شود.

برای فولاد ایران، مسئله اصلی این است که آیا می‌تواند در شرایط محدودیت‌های داخلی، از فرصت‌های احتمالی بازار بهره‌برداری کند یا خیر.

ترکیب محصولات؛ عامل مهم در ارزیابی توان صادراتی

یکی از نکات کلیدی در تحلیل جایگاه فولاد ایران، توجه به ترکیب محصولات تولیدی و صادراتی است. آمار تولید فولاد خام به‌تنهایی نمی‌تواند نشان دهد که یک کشور در چه بخش‌هایی از بازار جهانی مزیت رقابتی دارد.

محصولات فولادی از نظر نوع، کیفیت، کاربرد و ارزش افزوده تفاوت‌های قابل‌توجهی دارند. فولاد خام، محصولات نیمه‌نهایی و محصولات نهایی هر یک بازارها و الزامات تجاری خاص خود را دارند.

در نتیجه، برای ارزیابی توان صادراتی ایران باید مشخص شود چه سهمی از تولید به محصولات قابل عرضه در بازارهای هدف اختصاص دارد، چه محصولاتی با تقاضای پایدار مواجه‌اند و کدام بخش‌ها از نظر قیمت، کیفیت و هزینه حمل از مزیت بیشتری برخوردار هستند.

تمرکز بر صادرات محصولات دارای ارزش افزوده بالاتر، در صورت برخورداری از زیرساخت و فناوری مناسب، می‌تواند به افزایش درآمد صادراتی و کاهش وابستگی به فروش محصولات پایه کمک کند.

البته تحقق چنین هدفی نیازمند سرمایه‌گذاری، ارتقای فناوری، کنترل کیفیت و شناخت دقیق‌تر نیازهای مشتریان بین‌المللی است.

رقابت جهانی؛ تنها تولید بیشتر کافی نیست

در بازار جهانی فولاد، رقابت تنها بر سر میزان تولید نیست. کشورها و شرکت‌های تولیدکننده برای حفظ سهم بازار خود باید مجموعه‌ای از عوامل را به‌طور هم‌زمان مدیریت کنند؛ از هزینه انرژی و مواد اولیه گرفته تا بهره‌وری، کیفیت محصول، فناوری تولید و شبکه توزیع.

برای فولاد ایران نیز افزایش ظرفیت تولید، بدون توجه به عوامل مؤثر بر هزینه و قابلیت تحویل، نمی‌تواند به‌تنهایی تضمین‌کننده رشد صادرات باشد.

در شرایطی که محدودیت انرژی و مشکلات حمل‌ونقل می‌توانند هزینه‌های تولید و عرضه را افزایش دهند، بهبود بهره‌وری و کاهش اتلاف منابع اهمیت بیشتری پیدا می‌کند.

همچنین، استمرار عرضه و پایبندی به تعهدات تجاری می‌تواند نقش مهمی در حفظ اعتماد مشتریان خارجی داشته باشد. در بازارهایی که خریداران امکان انتخاب میان تأمین‌کنندگان مختلف را دارند، قابلیت اطمینان در تحویل کالا یکی از عوامل مهم رقابت محسوب می‌شود.

ضرورت بازنگری در راهبرد صنعت فولاد

آمار کاهش تولید فولاد خام خاورمیانه در اکتبر و ۱۰ ماه نخست سال ۲۰۲۶، در کنار چالش‌های موجود در صنعت فولاد ایران، ضرورت بازنگری در راهبردهای تولید و صادرات را برجسته می‌کند.

در این مسیر، چند محور می‌تواند اهمیت ویژه‌ای داشته باشد:

نخست، تأمین پایدار انرژی و کاهش آسیب‌پذیری واحدهای فولادی در برابر محدودیت‌های برق و گاز.

دوم، بازسازی و تقویت زیرساخت‌های صنعتی و پشتیبان با هدف کاهش توقف تولید و افزایش قابلیت اطمینان عملیاتی.

سوم، توسعه شبکه حمل‌ونقل و لجستیک برای کاهش هزینه انتقال کالا و بهبود دسترسی به بازارهای هدف.

چهارم، تمرکز بر ترکیب محصولات و شناسایی بازارهایی که با نیازهای تولیدی و توان صادراتی ایران تناسب بیشتری دارند.

پنجم، افزایش بهره‌وری و ارتقای کیفیت محصولات به‌منظور حفظ مزیت رقابتی در بازارهای منطقه‌ای و جهانی.

فولاد ایران در نقطه تصمیم

کاهش ۲۷.۷ درصدی تولید فولاد خام خاورمیانه در اکتبر ۲۰۲۶ و افت ۱۱.۵ درصدی تولید در ۱۰ ماه نخست سال، نشانه‌ای مهم از فشارهای موجود بر صنعت فولاد منطقه است. در چنین فضایی، فولاد ایران با آزمونی چندبعدی روبه‌روست؛ آزمونی که نتیجه آن تنها به ظرفیت تولید وابسته نیست، بلکه از میزان تاب‌آوری زیرساخت‌ها، پایداری انرژی، کارآمدی حمل‌ونقل و توان حضور در بازارهای صادراتی تأثیر می‌پذیرد.

صنعت فولاد ایران برای حفظ جایگاه خود در رقابت جهانی، نیازمند رویکردی فراتر از افزایش تولید است. مدیریت هزینه‌ها، بهبود بهره‌وری، توسعه محصولات متناسب با نیاز بازار و تضمین استمرار عرضه، می‌توانند از جمله عوامل تعیین‌کننده در مسیر آینده این صنعت باشند.

در نهایت، پرسش اصلی پیش روی فولاد ایران این نیست که چه میزان ظرفیت تولید در اختیار دارد، بلکه این است که چه مقدار از این ظرفیت می‌تواند در شرایط دشوار اقتصادی و زیرساختی به تولید پایدار، صادرات رقابتی و درآمد ارزی تبدیل شود.

فولاد ایران در آزمون رقابت جهانی قرار گرفته است؛ آزمونی که عبور موفق از آن، بیش از هر چیز به توان تبدیل ظرفیت‌های صنعتی به مزیت‌های واقعی و پایدار وابسته خواهد بود.

پزشکیان:
توسعه شبکه ریلی و راه‌آهن باید با جدیت و قدرت دنبال شود



رئیس جمهور با تاکید بر اینکه توسعه شبکه ریلی و راه‌آهن باید با جدیت و قدرت دنبال شود، از حمایت دولت از این حوزه زیرساختی خبر داد.

مسعود پزشکیان در مراسم افتتاح فاز نخست خط ۳ قطار شهری مشهد، در سخنانی بر ضرورت توسعه خطوط ریلی و حمل‌ونقل عمومی تأکید کرد و گفت: برای ارتقای سطح خدمات به مسافران و تسهیل تردد آنان، لازم است علاوه بر تکمیل مسیرهای اصلی، خطوط ریلی و ایستگاه‌های شبکه‌ای و مویرگی نیز ایجاد شود تا دسترسی مناطق مختلف به شبکه حمل‌ونقل عمومی تسهیل شود.

پزشکیان توسعه حمل‌ونقل ریلی و استفاده از قطار و خطوط راه‌آهن برای جابه‌جایی مسافران را اقدامی ارزشمند و از دستاوردهای مهم حوزه زیرساختی کشور دانست و اظهار کرد: این اقدامات با تلاش عزیزان ما در قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا (ص) و مسئولان استانی و با سرمایه‌گذاری حدود ۳۰ همت و مشارکت نزدیک به ۸۰ درصدی متخصصان و مهندسان ایرانی به ثمر رسیده است.

رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت تکمیل شبکه ریلی در کنار مسیرهای اصلی، افزود: توصیه می‌کنم در ادامه این روند، ابتدا مسیرهای اصلی خطوط قطار شهری و راه‌آهن تکمیل شود و پس از آن، خطوط مویرگی با هدف اتصال مناطق حاشیه‌ای به شبکه اصلی ایجاد شود. وی گفت: همچنین باید شبکه‌ای طراحی شود که ایستگاه‌های قطار شهری و خطوط ریلی بتوانند به قطارهای حومه‌ای نیز متصل شوند و امکان جابه‌جایی آسان و یکپارچه برای شهروندان فراهم شود. پزشکیان با تأکید بر اینکه توسعه شبکه ریلی و راه‌آهن باید با جدیت و قدرت دنبال شود، از حمایت دولت از این حوزه زیرساختی خبر داد و گفت: توسعه این پروژه‌ها نیازمند تلاش جهادی و همچنین مشارکت عمومی و مؤثر مردم است و باید زمینه حضور و مشارکت بخش‌های خصوصی جامعه در اجرای این طرح‌ها فراهم شود. رئیس‌جمهور با اشاره به برنامه‌های در دست اجرا برای توسعه قطارهای حومه‌ای در شهرهایی همچون شیراز، اهواز و تبریز اظهار کرد: اقدامات خوبی در این زمینه در حال انجام است و هدف ما این است که کریدورهای ریلی کشور را به یکدیگر متصل کنیم و شبکه‌ای یکپارچه در مسیرهای شمال به جنوب و شرق به غرب ایجاد شود. پزشکیان در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به فشارها، تحریم‌ها و اقدامات آمریکا برای ایجاد محدودیت علیه کشورمان تصریح کرد: اگرچه دشمنان با تحریم و جنگ شرایط سختی را برای کشور ایجاد کردند، اما بخش قابل توجهی از این پیشرفت‌ها و دستاوردها در همین شرایط حاصل شده است.

ابلاغ نمونه فرم مجوز فیزیکی ترخیص کالا در شرایط اظطرار

معاون فنی گمرک ایران، نمونه فرم‌های استاندارد دریافت مجوزهای فیزیکی و غیرسیستمی ترخیص کالا در شرایط اضطرار را ابلاغ کرد.

دهقانیان معاون فنی گمرک ایران، نمونه فرم‌های استاندارد دریافت مجوزهای فیزیکی و غیرسیستمی ترخیص کالا در شرایط اضطرار را به گمرکات اجرایی ابلاغ کرد. بر اساس این ابلاغیه، فرم‌های مربوط به مجوزهای سازمان ملی استاندارد، سازمان غذا و دارو، ثبت سفارش، سازمان انرژی اتمی، معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری، شرکت ملی نفت ایران و شورای عالی فناوری پیشرفته برای استفاده در شرایط اضطرار تعیین شده است.

این اقدام با هدف فراهم‌سازی امکان دریافت مجوزهای کاغذی و تسهیل فرآیند ترخیص کالا در شرایط خاص انجام شده است که صدور یا دریافت مجوزها از مسیرهای سیستمی امکان‌پذیر نباشد.

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
صنعت و معدن ۳
• شنبه • ۷ آذر ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۱۱۰

جهان اقتصاد بررسی می‌کند:

فدنس، پیوند فولاد خوزستان و صنعت نفت



مهرناز خوشبخت
سردبیر



روایتی از تبدیل پسماند فولاد به محصولی راهبردی برای صنعت نفت؛ دستاوردی که با تکیه بر دانش مهندسان فولاد خوزستان، پیوند تازه‌ای میان دو صنعت ایجاد می‌کند.

در نگاه اول، ارتباط میان کارخانه فولاد و عملیات حفاری چاه‌های نفت چندان بدیهی به نظر نمی‌رسد. یکی درگیر تولید محصولات فولادی است و دیگری برای استخراج منابع زیرزمینی به تجهیزات، مواد تخصصی و فناوری‌های پیچیده نیاز دارد. اما گاهی یک ایده صنعتی می‌تواند مرزهای سنتی میان صنایع را جابه‌جا کند و از دل یک نیاز فنی، فرصتی تازه برای ارزش‌آفرینی بسازد. محصول فناورانه «فدنس» که به‌تازگی از سوی شرکت فولاد خوزستان معرفی شده، نمونه‌ای از همین نگاه متفاوت به ظرفیت‌های صنعتی کشور است؛ محصولی که با تکیه بر پسماندهای فولادی و دانش فنی متخصصان داخلی، راه خود را به حوزه سیمان‌کاری چاه‌های نفت باز کرده است.

اهمیت فدنس فقط در معرفی یک محصول جدید خلاصه نمی‌شود. موضوع اصلی، تغییر نگاه به مواد باقی‌مانده از فرایند تولید فولاد و تبدیل آن‌ها به ماده‌ای با کاربرد مشخص در صنعتی دیگر است؛ مسیری که در صورت توسعه و تجاری‌سازی موفق می‌تواند هم به کاهش اتلاف منابع کمک کند و هم زمینه ایجاد ارزش افزوده در زنجیره صنایع کشور را فراهم آورد.

صنعت فولاد از جمله صنایع بزرگی است که در فرایند تولید خود با انواع مواد جانبی و پسماندهای صنعتی مواجه می‌شود. بخشی از این مواد در صورت مدیریت صحیح و برخورداری از ویژگی‌های فیزیکی و شیمیایی مناسب، قابلیت استفاده مجدد در فرایندهای صنعتی دیگر را دارند. با این حال، تبدیل یک پسماند به محصول قابل استفاده، کار ساده‌ای نیست. این مسیر به شناخت دقیق مواد اولیه، انجام آزمایش‌های تخصصی، طراحی فرایند تولید و ارزیابی عملکرد محصول در شرایط واقعی نیاز دارد.

فدنس حاصل چنین رویکردی است. این محصول به‌عنوان پودر وزن‌افزای سیمان حفاری چاه‌های نفت معرفی شده و ماده اولیه تولید آن از پسماندهای فولادی تأمین می‌شود. به بیان دیگر، آنچه در یک فرایند صنعتی می‌تواند به‌عنوان ماده جانبی باقی بماند، با انجام مطالعات و فرایندهای فنی به محصولی با کاربرد در صنعت نفت تبدیل شده است.

این اتفاق از منظر مدیریت منابع اهمیت دارد؛ چراکه در اقتصاد صنعتی امروز، ارزش یک مجموعه تولیدی تنها با میزان محصول نهایی آن سنجیده نمی‌شود، بلکه توانایی آن در مدیریت مواد اولیه، کاهش ضایعات، استفاده مجدد از منابع و ایجاد محصولات جدید نیز اهمیت فزاینده‌ای پیدا کرده است.

چرا صنعت نفت به ماده‌ای مانند فدنس نیاز دارد؟

برای درک اهمیت این محصول باید نگاهی به یکی از مراحل حساس عملیات حفاری، یعنی سیمان‌کاری چاه‌های نفت، انداخت.

در عملیات تکمیل چاه، سیمان‌کاری با ایجاد غلاف سیمانی در فضای حلقوی میان لوله جداری و دیواره چاه، به تثبیت لوله و ایجاد جداسازی هیدرولیکی میان سازندها کمک می‌کند و مانع مهاجرت ناخواسته سیالات بین لایه‌های زمین می‌شود

دوغاب سیمان مورد استفاده در چاه‌های نفت برخلاف تصور عمومی، صرفاً ترکیبی از سیمان و آب نیست. این ترکیب باید با توجه به شرایط زمین‌شناسی، عمق چاه، فشار، دما و ویژگی‌های سیالات سازند طراحی شود. در بسیاری از چاه‌های عمیق، کنترل چگالی دوغاب سیمان اهمیت ویژه‌ای دارد؛ زیرا فشارهای موجود در اعماق زمین، انتخاب ترکیب مناسب را به یک مسئله مهندسی تبدیل می‌کند.

یکی از راهکارهای افزایش چگالی دوغاب سیمان، افزودن مواد وزن‌افزاست. این مواد علاوه بر قابلیت افزایش چگالی، باید از نظر سازگاری با سیمان، حفظ یکنواختی و پایداری دوغاب و عملکرد در شرایط عملیاتی نیز ارزیابی شوند.

در همین نقطه فدنس وارد زنجیره تأمین مواد مورد نیاز صنعت نفت می‌شود. این محصول برای استفاده به‌عنوان پودر وزن‌افزای سیمان حفاری توسعه یافته است و هدف از به‌کارگیری آن، مشارکت در تنظیم چگالی دوغاب سیمان متناسب با نیازهای عملیاتی است.

البته باید توجه داشت که عملکرد یک ماده وزن‌افزا تنها با قابلیت افزایش چگالی سنجیده نمی‌شود. حفظ یکنواختی دوغاب، جلوگیری از ته‌نشینی ذرات، تأثیر بر مقاومت فشاری سیمان و رفتار محصول در دما و فشار بالا نیز از شاخص‌های مهم ارزیابی آن هستند.

فدنس از ایده آزمایشگاهی تا چاه‌های نفت

یکی از بخش‌های قابل توجه در مسیر توسعه فدنس، عبور آن از مرحله مطالعات اولیه و نمونه‌های آزمایشگاهی به تولید نیمه‌صنعتی و ارزیابی عملیاتی است.

بر اساس گزارش‌های منتشرشده درباره این پروژه، توسعه فدنس با مطالعات اولیه و ساخت نمونه‌های آزمایشگاهی آغاز شد و در ادامه، حدود ۱۵۰ تن از این محصول تولید شد

این اطلاعات از آن جهت اهمیت دارند که در صنایع نفت و گاز، فاصله میان تولید یک نمونه آزمایشگاهی و ورود به عملیات واقعی بسیار معنادار است. ممکن است ماده‌ای در محیط آزمایشگاه عملکرد مناسبی داشته باشد، اما هنگام اختلاط در حجم بالا، انتقال به محل عملیات یا قرار گرفتن در شرایط واقعی چاه با محدودیت‌هایی روبه‌رو شود.

بنابراین، ارزیابی میدانی یکی از مراحل مهم در مسیر توسعه چنین محصولاتی است. حضور فدنس در سه حلقه چاه نشان می‌دهد که پروژه از مرحله صرفاً آزمایشگاهی فراتر رفته است؛ هرچند برای قضاوت جامع درباره عملکرد بلندمدت به اطلاعات تفصیلی‌تری از نتایج آزمایش‌ها و عملیات نیاز داریم.

رسیدن به تولید نیمه‌صنعتی حدود ۱۵۰ تن نیز نشانه‌ای از حرکت پروژه به سمت مقیاس‌های بزرگ‌تر تولید است. این مرحله می‌تواند زمینه بررسی قابلیت تکرارپذیری فرایند، کنترل کیفیت و امکان تأمین نیاز مصرف‌کنندگان صنعتی را فراهم کند.

فولاد خوزستان و ورود به زنجیره ارزش صنعت نفت

فولاد خوزستان یکی از مجموعه‌های مهم تولید فولاد کشور است و فعالیت آن به‌طور طبیعی با زنجیره گسترده‌ای از تأمین مواد اولیه، تولید، انرژی، حمل‌ونقل و مصرف صنعتی ارتباط دارد.

اما توسعه محصولی مانند فدنس، زاویه دیگری از ظرفیت این مجموعه را به نمایش می‌گذارد: امکان استفاده از دانش و امکانات صنعت فولاد برای پاسخ‌گویی به نیازهای تخصصی صنایع دیگر.

این موضوع از نظر راهبرد صنعتی قابل توجه است. اقتصاد کشور برای کاهش وابستگی به تأمین‌کنندگان خارجی، تنها به افزایش ظرفیت تولید محصولات متداول نیاز ندارد، بلکه توسعه مواد و محصولات تخصصی نیز اهمیت دارد. بسیاری از نیازهای صنایع نفت، گاز، پتروشیمی و معدن به موادی وابسته است که تولید آن‌ها مستلزم دانش فنی، کنترل کیفیت و شناخت دقیق شرایط مصرف است.

در چنین فضایی فدنس می‌تواند نمونه‌ای از همکاری میان دو زنجیره صنعتی مهم کشور باشد؛ یک طرف دارای ظرفیت تولید و دسترسی به مواد جانبی فولادی و طرف دیگر دارای نیازهای تخصصی در عملیات حفاری و سیمان‌کاری.

اگر این ارتباط به قراردادهای پایدار تأمین، استانداردسازی محصول و توسعه بازار منجر شود، امکان شکل‌گیری یک زنجیره ارزش جدید فراهم خواهد شد؛ زنجیره‌ای که در آن پسماند یک صنعت، خوراک تولید محصولی برای صنعتی دیگر است.

اقتصاد چرخشی فراتر از یک شعار زیست‌محیطی

در سال‌های اخیر، مفهوم اقتصاد چرخشی به یکی از محورهای مهم سیاست‌گذاری صنعتی در جهان تبدیل شده است. در الگوی سنتی تولید، مواد اولیه وارد کارخانه می‌شوند، محصول تولید می‌شود و بخشی از مواد باقی‌مانده به‌عنوان ضایعات از چرخه مصرف خارج می‌شوند. در اقتصاد چرخشی تلاش می‌شود این مسیر تغییر کند و مواد باقی‌مانده تا جای ممکن، دوباره به چرخه تولید بازگردند.

فدنس را می‌توان در چارچوب همین رویکرد بررسی کرد.

تبدیل پسماندهای فولادی به ماده‌ای با کاربرد در صنعت نفت، نشان می‌دهد که مدیریت پسماند می‌تواند از یک فعالیت صرفاً هزینه‌بر و زیست‌محیطی به فرصتی برای توسعه محصول و درآمدزایی تبدیل شود.

البته تحقق واقعی مزایای زیست‌محیطی این فرایند به بررسی‌های دقیق‌تری نیاز دارد. برای مثال، باید میزان انرژی مصرفی در آماده‌سازی و تولید محصول، هزینه حمل‌ونقل، میزان پسماند مصرف‌شده و آثار زیست‌محیطی کل چرخه تولید مشخص شود. تنها با چنین ارزیابی‌هایی می‌توان درباره میزان کاهش اثرات زیست‌محیطی و مزیت واقعی محصول با اطمینان سخن گفت.

با وجود این، اصل استفاده مجدد از مواد باقی‌مانده صنعتی، ظرفیت مهمی برای حرکت به سمت تولید پایدارتر محسوب می‌شود.

آزمون سخت فدنس در بازار وزن‌افزاها

بازار مواد مصرفی حفاری و سیمان‌کاری، بازاری تخصصی است که ورود به آن تنها با معرفی یک محصول جدید امکان‌پذیر نیست. هر ماده باید بتواند در کنار تأمین نیاز فنی، از نظر کیفیت، قیمت، پایداری تأمین و قابلیت استفاده در عملیات واقعی نیز پاسخ‌گو باشد.

در مطالعات علمی حوزه سیمان چاه‌های نفت، موادی مانند باریت، هماتیت و ایلمنیت به‌عنوان مواد وزن‌افزای مورد استفاده یا بررسی‌شده مطرح هستند. در پژوهشی که احمد و همکاران[۱] در سال ۲۰۱۹ در نشریه Sustainability منتشر کردند، تأثیر مواد وزن‌افزای باریت، هماتیت و ایلمنیت بر همگنی عمودی، مقاومت فشاری، تخلخل و نفوذپذیری سیمان کلاس G بررسی شده است. اگرچه این پژوهش مستقیماً فدنس را ارزیابی نکرده، نتایج آن اهمیت انتخاب صحیح ماده وزن‌افزا در عملکرد نهایی سیمان چاه نفت را نشان می‌دهد.

نتایج چنین پژوهش‌هایی نشان می‌دهد که انتخاب ماده وزن‌افزا باید با نگاه جامع به عملکرد سیمان انجام شود. افزایش چگالی به‌تنهایی کافی نیست و حتی ممکن است در صورت نامناسب بودن طراحی مخلوط، مشکلاتی مانند جدایش ذرات و افت کیفیت سیمان ایجاد شود.

از این نظر، فدنس برای تثبیت جایگاه خود در بازار باید بتواند در آزمون‌های مقایسه‌ای با مواد رایج، عملکرد قابل قبول و مستندی ارائه کند.

انتشار داده‌های فنی درباره چگالی ویژه و توزیع اندازه ذرات فدنس، ترکیب شیمیایی آن و تأثیر افزودن این ماده بر پایداری و رئولوژی دوغاب، ته‌نشینی ذرات و مقاومت فشاری سیمان سخت‌شده در شرایط دما و فشار بالا، می‌تواند به شناخت بهتر این محصول از سوی شرکت‌های خدمات حفاری و مصرف‌کنندگان کمک کند.

جایگاه فدنس در آینده تجاری‌سازی

یکی از مهم‌ترین موضوعات پس از توسعه هر محصول فناورانه، عبور از مرحله تولید آزمایشی و نیمه‌صنعتی به تولید اقتصادی و مستمر است.

برای فدنس نیز این مسیر به چند عامل وابسته خواهد بود. نخست، دسترسی پایدار به مواد اولیه و امکان کنترل مشخصات پسماندهای فولادی است. دوم، باید فرایند تولید به شکلی طراحی شود که کیفیت محصول در هر محموله ثابت بماند. سوم، نیاز مصرف‌کنندگان صنعت نفت باید به‌صورت دقیق شناسایی و با مشخصات محصول تطبیق داده شود.

از سوی دیگر، قیمت تمام‌شده و هزینه حمل‌ونقل نیز در رقابت بازار اهمیت دارد. محصولی که از مواد جانبی یک صنعت تولید می‌شود لزوماً به‌طور خودکار ارزان‌تر از محصولات مشابه نخواهد بود؛ زیرا آماده‌سازی، فرآوری، کنترل کیفیت و بسته‌بندی می‌توانند سهم قابل توجهی از هزینه نهایی را تشکیل دهند.

بنابراین تجاری‌سازی موفق فدنس مستلزم ترکیب سه مؤلفه است: مزیت فنی، مزیت اقتصادی و اعتماد مصرف‌کننده صنعتی.

همچنین انتخاب پروژه فدنس به‌عنوان برترین طرح بیست‌وهشتمین سمپوزیوم فولاد ایران، یکی دیگر از اتفاقات مهم در مسیر معرفی این محصول بوده است.

اهمیت چنین رویدادی را باید در توجه صنعت فولاد به پروژه‌هایی جست‌وجو کرد که از چارچوب تولید سنتی فراتر می‌روند و به توسعه فناوری، استفاده بهینه از منابع و ایجاد کاربردهای جدید برای محصولات و مواد جانبی توجه دارند.

بر اساس گزارش منتشرشده، فولاد خوزستان سال گذشته نیز با پروژه بومی‌سازی چسب جایگزین بنتونیت، عنوان طرح برتر جشنواره فولاد سبز را در بیست‌وهفتمین سمپوزیوم فولاد ایران به دست آورده بود. قرار گرفتن فدنس در ادامه این مسیر نشان‌دهنده توجه این مجموعه به توسعه راهکارهای فناورانه و استفاده از ظرفیت‌های داخلی است.

البته موفقیت در یک رویداد تخصصی، نقطه پایان مسیر نیست. ارزش نهایی پروژه زمانی مشخص می‌شود که محصول بتواند در مقیاس اقتصادی تولید شود، مشتریان پایدار پیدا کند و عملکرد آن در طول زمان به اثبات برسد

فدنس، آغاز یک نگاه تازه به ظرفیت‌های پنهان صنعت

آنچه فدنس را به پروژه‌ای قابل توجه تبدیل می‌کند، صرفاً تولید یک پودر صنعتی نیست، بلکه نوع نگاه به منابع و ظرفیت‌های موجود در یک مجموعه بزرگ تولیدی است.

در شرایطی که صنایع کشور با چالش‌هایی مانند هزینه تأمین مواد اولیه، محدودیت‌های تجاری، ضرورت کاهش ضایعات و نیاز به توسعه فناوری روبه‌رو هستند، حرکت به سمت تولید محصولات تخصصی از مواد موجود می‌تواند اهمیت اقتصادی قابل توجهی داشته باشد.

فولاد خوزستان با توسعه فدنس نشان داده است که بخشی از ظرفیت‌های صنعتی را می‌توان در نقاطی جست‌وجو کرد که پیش از این کمتر مورد توجه قرار گرفته‌اند. تبدیل پسماند فولادی به ماده‌ای برای استفاده در سیمان‌کاری چاه‌های نفت، نمونه‌ای از پیوند میان دانش مواد، مهندسی فرایند و نیازهای صنعت انرژی است.

آینده این پروژه به میزان موفقیت آن در عبور از مرحله نیمه‌صنعتی، توسعه بازار، ارائه مستندات فنی و ایجاد اعتماد در میان مصرف‌کنندگان بستگی دارد. اگر این مسیر با برنامه‌ریزی دقیق ادامه پیدا کند، فدنس می‌تواند فراتر از یک محصول جدید به نمونه‌ای از ظرفیت ارزش‌آفرینی بین‌بخشی در اقتصاد صنعتی کشور تبدیل شود.

جمع‌بندی اینکه فدنس یک پیام روشن برای صنعت دارد: گاهی ارزشمندترین فرصت‌های تولید، نه در افزودن منابع جدید، بلکه در کشف کاربردهای تازه برای منابع موجود پنهان شده‌اند. محصولی که از پسماندهای فولادی آغاز شده و به حوزه تخصصی سیمان حفاری رسیده، اکنون در نقطه‌ای قرار دارد که باید توان فنی خود را در کنار مزیت اقتصادی و تجاری به اثبات برساند؛ مسیری که می‌تواند برای فولاد خوزستان و ارتباط میان صنعت فولاد و نفت، افق تازه‌ای ترسیم کند.

در سنگر ایمنی، فولاد خوزستان سپر جان کارگران؛

از مهار حوادث شدید تا ایستادن بر قله شاخص‌ها؛ فولاد خوزستان، پیشتاز فرهنگ ایمنی و صیانت از سرمایه‌های انسانی

مدیریت ایمنی فولاد خوزستان با تمرکز بر پیشگیری، ارتقای فرهنگ ایمنی، ریشه‌یابی حوادث و صیانت از سرمایه انسانی، مجموعه‌ای از دستاوردهای درخشان و تاریخی را به ثبت رسانده است؛ عملکردی که کاهش بیش از ۸۰ درصدی کل حوادث، کاهش بیش از ۷۵ درصدی حوادث شدید در ۱۰ سال اخیر و تحقق شاخص‌های حوادث و VIP را دربرمی‌گیرد

به گزارش خبرنگار روابط‌عمومی، بررسی عملکرد این حوزه نشان می‌دهد شمار کل حوادث در فولاد خوزستان بیش از ۸۰ درصد کاهش یافته است؛ کاهشی که بیانگر همدلی و هم‌راستایی در جهت مدیریت هوشمندانه، متعهدانه و دلسوزانه برای شناسایی مخاطرات، اصلاح فرآیندها و باور راسخ به این اصل است که هیچ تولیدی برتر از جان انسان نیست

در سخت‌ترین و پرخطرترین عرصه نیز، حوادث شدید بیش از ۷۵ درصد کاهش داشته است. این دستاورد، حاصل ایستادگی بر خط مقدم پیشگیری، کنترل‌های مستمر، آموزش پیوسته و پاسخ سریع به شرایط اضطراری است؛ جایی که کوچک‌ترین غفلت می‌توانست به فاجعه‌ای بزرگ تبدیل شود

در کنار این ارقام تاریخی، ثبت رکوردهای درخشان و بی‌سابقه روزهای سفید از نظر حوادث فردی و حوادث فرآیندی در گروه فولاد خوزستان، بیانگر اراده مدیریت ارشد سازمان و تمام ارکان نظارتی و اجرایی فولاد خوزستان بر صیانت از جان شاغلین است

تحقق شاخص‌های ایمنی و ثبت رکوردهای تاریخی روزهای سفید در گروه فولاد خوزستان که حاصل ترکیب تلاش همه شاغلین، به‌ویژه معاونت‌های بهره‌برداری و معاونت طرح و توسعه و استقرار طیف وسیعی از سیستم‌های نوین ایمنی و تغییر نگرش از مدیریت ایمنی پس‌نگر (Lagging) به مدیریت ایمنی آینده‌نگر (Leading) طی یک دهه اخیر می‌باشد، اثبات التزام عملی مدیریت ارشد سازمان و تمام ارکان و شاغلین شرکت به صیانت از جان شاغلین است

اما دستاورد بزرگ‌تر، تغییر نگاه و نگرش به ایمنی است که در دل شاغلین خطوط تولید و توسعه شکل گرفته است

در نگرش مدیریت و شاغلین گروه فولاد خوزستان، ایمنی دیگر مجموعه‌ای از بخشنامه‌های اداری نیست، بلکه فرهنگی است که در هدف‌گذاری، برنامه‌ریزی، اجرا، نظارت و پایش و گزارش‌دهی به‌موقع خطرات و شبه‌حوادث، مدیریت ریسک‌های کارهای پرخطر، مشارکت دلسوزانه و مسئولانه همه شاغلین در ترویج فرهنگ «خودمراقبتی» و «دیگرمراقبتی» تجهیزات و مشارکت کار در شناسایی مخاطرات و ایمن‌سازی سایت‌ها و تجهیزات و فرآیندها و ماشین‌آلات و... ریشه دوانده است. این همان سرمایه نامرئی است که آمار حوادث را کاهش می‌دهد و اعتماد شاغلین به نگرش ایمن‌محور مدیریت ارشد گروه فولاد خوزستان در صیانت از جان شاغلین را به بالاترین سطح در صنعت کشور رسانده است

مجموع این دستاوردها نشان می‌دهد گروه فولاد خوزستان، ایمنی را صرفاً نه به‌عنوان یک الزام قانونی، بلکه صیانت از جان شاغلین، پایداری تولید و توسعه، کاهش خسارت‌های پنهان و ارتقای فرهنگ سازمانی را به‌عنوان ستون‌های اصلی یک رویکرد یکپارچه در مدیریت تولید و توسعه ایمن‌محور قرار داده است؛ رویکردی که نتیجه آن، پایداری تولید و توسعه در دل سختی‌ها و صیانت از ارزشمندترین سرمایه شرکت، یعنی شاغلین گروه فولاد خوزستان است

یادداشت

از ثروت‌فروشی تا ثروت‌آفرینی

اکبر علیزاده اعتمادی، پژوهشگر مسائل اجتماعی

اقتصاد ایران امروز در برابر انتخابی سرنوشت‌ساز قرار گرفته است. یک راه، ادامه مسیر گذشته است؛ اتکا به فروش منابع، جبران کسری‌ها با درآمدهای ناپایدار، تحمل تورم‌های مزمن و فرسایش تدریجی سرمایه‌های ملی. راه دیگر، تغییر نگاه از «مصرف ثروت» به «خلق و ماندگارسازی ثروت» است.

این انتخاب، علاوه بر اقتصاد؛ انتخابی درباره آینده نسل‌های بعدی و کیفیت زندگی امروز مردم است.

ثروت، سرمایه‌ای برای آینده است

هر معدن، هر میدان نفت و گاز، هر بندر، هر مسیر ترانزیتی و هر نیروی انسانی متخصص، بخشی از دارایی ملی است. ارزش واقعی این دارایی‌ها زمانی آشکار می‌شود که بتوانند به سرمایه‌ای پایدار برای آموزش، فناوری، زیرساخت، تولید و رفاه عمومی تبدیل شوند.

اگر منابع پایان‌پذیر را صرف هزینه‌های پایان‌پذیر کنیم، ثروت ملی را مصرف کرده‌ایم؛ اما اگر آن‌ها را به سرمایه‌های ماندگار تبدیل کنیم، آینده را نیز در توسعه امروز شریک کرده‌ایم.

توسعه، حاصل تصمیم‌های روزمره است

توسعه علاوه بر آغاز پروژه‌های بزرگ؛ با هزاران تصمیم کوچک اما درست شکل می‌گیرد.

هر تصمیم درباره بودجه، مالیات، انرژی، معدن، نفت، گاز، آب، زمین، تجارت، آموزش و سرمایه‌گذاری، در واقع تصمیمی درباره نحوه استفاده از ثروت ملی است.

اقتصاد زمانی تغییر می‌کند که این تصمیم‌ها در یک جهت واحد حرکت کنند؛ افزایش بهره‌وری، کاهش اتلاف، تقویت رقابت، حمایت از تولید و حفظ حقوق نسل‌های آینده.

معیارهای موفقیت باید تغییر کند

سال‌ها موفقیت را با شاخص‌هایی مانند میزان استخراج، حجم صادرات یا رشد اسمی درآمدها سنجیده‌ایم؛ اما این شاخص‌ها به‌تنهایی کافی نیستند. پرسش‌های مهم‌تر آن است که:

آیا ارزش افزوده بیشتری ایجاد شده است؟

آیا بهره‌وری افزایش یافته است؟

آیا سرمایه انسانی تقویت شده است؟

آیا شکاف‌های اجتماعی کاهش یافته است؟

آیا سهم نسل آینده از منابع امروز حفظ شده است؟

اگر پاسخ این پرسش‌ها منفی باشد، افزایش درآمد نیز الزاماً به معنای پیشرفت نخواهد بود.

سرمایه انسانی؛ بزرگ‌ترین ثروت کشور

هیچ منبع طبیعی، ارزشمندتر از انسان توانمند نیست.

کشوری که آموزش، پژوهش، سلامت، مهارت و نوآوری را تقویت کند، حتی با منابع طبیعی محدود نیز می‌تواند ثروت‌آفرین باشد. در مقابل، کشوری که سرمایه انسانی خود را نادیده بگیرد، دیر یا زود مزیت منابع طبیعی را نیز از دست خواهد داد.

اقتصاد آینده، بیش از آنکه بر منابع زیرزمینی تکیه کند، بر دانش، فناوری و خلاقیت استوار خواهد بود.

مسئولیتی که میان همه تقسیم می‌شود

تغییر مسیر اقتصاد، وظیفه یک نهاد یا یک دولت نیست. دولت باید سیاست‌گذار و تنظیم‌گر کارآمد باشد. بخش خصوصی باید موتور سرمایه‌گذاری، نوآوری و تولید باقی بماند. دانشگاه‌ها باید دانش کاربردی تولید کنند. رسانه‌ها باید مطالبه‌گر شفافیت باشند. و جامعه نیز با مشارکت آگاهانه، از سرمایه‌های ملی پاسداری کند.

زمانی که این نقش‌ها مکمل یکدیگر شوند، ثروت ملی نیز به جای آنکه محل تعارض باشد، به موتور توسعه تبدیل خواهد شد.

نقشه راه آینده

حرکت به سوی اقتصادی پایدار، نیازمند چند اصل روشن است:

شفافیت در مدیریت منابع عمومی.

کاهش وابستگی بودجه به درآمدهای پایان‌پذیر.

سرمایه‌گذاری گسترده در آموزش، فناوری و زیرساخت.

تقویت رقابت و حذف رانت.

تکمیل زنجیره ارزش در صنایع راهبردی.

حفاظت از محیط‌زیست و حقوق نسل‌های آینده.

پاسخگویی مستمر در برابر افکار عمومی.

این اصول، شعار نیستند؛ چارچوبی برای تصمیم‌گیری در همه بخش‌های اقتصاد به شمار می‌روند.

آینده را امروز می‌سازیم

هر نسلی امانت‌دار بخشی از ثروت این سرزمین است. آنچه امروز از منابع طبیعی، سرمایه انسانی، زیرساخت‌ها و محیط‌زیست به جا می‌گذاریم، کیفیت زندگی نسل‌های بعد را تعیین خواهد کرد.

اگر نگاه ما تنها به امروز محدود شود، فردا چیزی برای انتقال باقی نخواهد ماند؛ اما اگر امروز را با نگاه به آینده مدیریت کنیم، ثروت ملی می‌تواند به سرمایه‌ای ماندگار برای همه ایرانیان تبدیل شود.

و در پایان؛ اقتصادی که ثروت را حفظ می‌کند

اقتصاد موفق، اقتصادی است که علاوه بر ایجاد درآمد بیشتر؛ بتواند ثروت را به ارزش، ارزش را به رفاه و رفاه را به فرصت‌های برابر تبدیل کند.

تمام مباحث مربوط به «حکمرانی ثروت»، از منابع طبیعی و مالیات گرفته تا تورم، رانت، سرمایه‌گذاری و عدالت، در نهایت به یک اصل مشترک می‌رسند: ثروت زمانی معنا پیدا می‌کند که در خدمت انسان، توسعه و آینده قرار گیرد.

شاید مهم‌ترین وظیفه سیاست‌گذاری در سال‌های پیش‌رو نیز همین باشد؛ تغییر مسیر از اقتصادی که ثروت را مصرف می‌کند، به اقتصادی که ثروت را می‌آفریند، حفظ می‌کند و به نسل‌های بعدی منتقل می‌سازد.

و این همان افقی است که می‌تواند مبنای یک نگاه تازه به توسعه ایران باشد؛ نگاهی که در آن، ثروت نه یک هدف، بلکه وسیله‌ای برای ساختن جامعه‌ای توانمند، عادلانه و پایدار است.

جهان اقتصاد
نخستین روزنامه اقتصادی ایران

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۴ زیر بنایی
• شنبه • ۷ آذر ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۱۱۰

یادداشت

جانا سخن از جانب ما می‌گویی چون تلخ بر و شکر دها می‌گویی

عباس مجیدی نژاد -رئیس انجمن صنفی مراکز معاینه فنی خودرو کشور

به نقل سایت تین نیوز در مورخ ۲۷ آبان‌ماه خبر افزایش بی ضابط هزینه معاینه فنی کشنده‌ها؛ زنگ خطر برای ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای کالا در این خبر آمده است:

«افزایش پی‌درپی هزینه معاینه فنی کشنده‌ها در سال جاری، موجب نگرانی و اعتراض رانندگان کامیون و فعالان حمل‌ونقل جاده‌ای کشور شده است؛ روندی که به گفته مطالبه‌گران صنفی، در کنار گرانی سایر هزینه‌های نگهداری و فعالیت ناوگان، فشار اقتصادی مضاعفی بر رانندگان تحمیل و استمرار فعالیت بخشی از ناوگان حمل‌ونقل کشور را با تهدید مواجه می‌کند.

قطعاً تیتر خبر با یک نگرش ژورنالیستی انتخاب شده است برای بزرگ‌نمایی چون هم مبلغ مادی آن نادرست بوده و هم مبالغ دریافتی برای معاینه فنی خودروهای نمی‌تواند زنگ خطر برای ناوگان حمل‌ونقل را به صدا دربیاورد.

در ۲۵ آذرماه در مقاله هر دم از این باغ بر می‌رسد توضیحات گرچه کوتاه و برای شفاف‌سازی در همین به نشر رسیده در مقاله مذکور آورده شده:

« در خردادماه ابلاغ تعرفه خدمات معاینه فنی از طرف دفتر ایمنی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای آن هم برای مدیران سازمان‌های تابعه در کشور صورت گرفت که متن نامه مذکور نیز خود جای بحث را داشته که به این مورد ورود نخواهم کرد؛ اما در جدول ذیل نرخ معاینه فنی در ۱۴۰۴ و مقایسه آن با ۱۴۰۵ و درصد افزایش صورت‌گرفته آورده شده است.

	۱۴۰۴	۱۴۰۵	درصد تغییر	میزان تغییر
خودرو دو محور	۴,۳۸۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۲۷,۹	۱,۲۲۰,۰۰۰
خودرو سه محور	۵,۴۸۰,۰۰۰	۷,۰۵۰,۰۰۰	۲۸,۵	۱,۵۷۰,۰۰۰
خودرو دو محور جدید		۶,۷۰۰,۰۰۰	۱۹,۸	۱,۱۰۰,۰۰
خودرو سه محور جدید		۸,۴۵۰,۰۰۰	۱۹,۸	۱,۴۰۰,۰۰۰
هزینه سیمفا	۱۰۰,۰۰۰	۱۳۷,۰۰۰	۳۷	۳۷,۰۰۰
هزینه سیمفا جدید		۵۷۸,۰۰۰	۳۲۲	۴۴۱,۰۰۰
واریزی به خزانه	۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰۰	صفر	
نرخ تورم	۵۰.۶			
نرخ تورم سالانه تا مهر		۷۳.۶		

همان‌گونه که دید می‌شود درصد تغییر افزایش تعرفه حدود ۲۸% تعیین شده است و باگذشت حدود هشت ماه از سال در اواخر آبان‌ماه حدود ۲۰% دیگر به این تعرفه اضافه شده است. اولین سؤالی که در ذهن متبادر خواهد شد این که عموماً در آذرماه تعرفه سال آتی را می‌بایست آنالیز و به ستاد تنظیم و بازار ارائه شود؛ حال فقط با یک افزایش ۲۰% و با نرخ تورم تا پایان مهرماه با رقم ۷۳.۶ افزایش تعرفه خدمات معاینه فنی در سال آتی چگونه خواهد شد؟!!!

و اما بعد نرخ تورم در سال ۱۴۰۴ بر اساس اطلاعات سازمان آمار ۵۰.۶ بوده که نرخ تورم تا پایان مهر سال جاری هم بدان اضافه خواهد شد؛ اما تعرفه حاضر حتی ۵۰% افزایش هم نرسیده است اما مطلب هزینه سیمفا در اوایل سال مبلغ ۳۷% اضافه شده و در نرخ‌نامه آبان‌ماه ۳۲۲% به مبلغ مذکور اضافه شده در واقع درصد افزایش هزینه سیمفا در طی سال جاری ۳۵۹ درصد رسیده است در اینجاست که ضرب‌المثل معرف مصداق پیدا می‌کند که به اسم عیسی به شکم موسی. بیشترتر از آن که سرمایه‌گذاران این بخش با بیش از چهل تا پنجاه همت سرمایه حتی به‌قاعده تورم سالانه حقوق دریافتی ندارند؛ اما حیاط‌خلوت‌های دولتی به‌راحتی و بدون ارائه اسناد آنالیز برای هزینه‌های خود درآمدهای بالاتر از همت برای را خود انباشته می‌کند و دیگر دستگاه‌های دولتی نیز به آنها پاس گل هم می‌دهند سازمان‌های نظارتی هم که رفته گل بچینند.»

در خواست و مطالبه صنفی فعالان در حمل‌ونقل که خواستار ورود جدی سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، سازمان تعزیرات حکومتی و سایر دستگاه‌های نظارتی برای بررسی قیمت‌ها، کنترل تخلفات احتمالی و جلوگیری از دریافت وجوه خارج از ضوابط قانونی بودند را خواسته‌ای به حق و انجمن صنفی مراکز معاینه فنی نیز از آن دفاع خواهد نمود. ۶ مطالبه اصلی رانندگان کامیون از مسئولان

۱". اعلام رسمی و شفاف مبنای قانونی و کارشناسی افزایش تعرفه معاینه فنی کشنده‌ها.

۲. بررسی فوری قانونی‌بودن افزایش‌های مکرر تعرفه‌ها و برخورد با دریافت وجوه خارج از ضوابط مصوب.

۳. ورود جدی سازمان حمایت و تعزیرات حکومتی به موضوع افزایش هزینه کالاها و خدمات ضروری ناوگان.

۴. نظارت مستمر بر قیمت‌گذاری و جلوگیری از تحمیل هزینه‌های غیرمنطقی به رانندگان.

۵. پاسخگویی مسئولان درباره دلایل افزایش تعرفه‌ها و ارائه راهکار عملی برای کنترل هزینه‌ها.

۶. پیگیری مؤثر مطالبات رانندگان از سوی تشکل‌های صنفی و دفاع از حقوق قانونی این قشر.»

البته با مطرح نمودن نرخ معاینه فنی قصد مطالبه به حق فعالان حوزه حمل‌ونقل نداشته و حتی می‌بایست تمامی کانون‌ها انجمن‌ها صنفی در این رسماً با نرخ‌های غیرکارشناسی، تحمیلی و غیرواقعی که از طرف سازمان راهداری اعتراض داشته و نرخ‌های مصوب فاقد رشد واقعی هزینه‌های بخش‌های متخلف در حوزه حمل‌ونقل است.

در خبر دیگر در سایت تین نیوز از جانب رئیس هیئت‌مدیره انجمن صنفی رانندگان کامیون اصفهان به‌درستی اشاره به موارد مهم این چالش اساسی نموده است.

«در شرایطی که هزینه‌های مرتبط با حمل‌ونقل، از جمله لاستیک، روغن، قطعات یدکی، تعمیرات و سایر اقلام مصرفی و ضروری، به‌صورت مستمر و در مواردی با افزایش‌های چند صددرصدی مواجه بوده است، افزایش محدود نرخ کرایه، نه‌تنها پاسخگوی مشکلات موجود نیست، بلکه عملاً موجب تحمیل فشار اقتصادی مضاعف بر رانندگان و کامیون‌داران و افزایش فاصله میان‌درآمد حاصل از فعالیت و هزینه‌های واقعی آن می‌شود.»

سیاست‌های نادرست و غیرواقعی در چرخه حمل‌ونقل و ابلاغ نرخ‌نامه غیرمنصفانه و دستوری از عواملی بوده که در عمل راه را به بی‌راه برده و به توافق‌های غیراصولی فی‌مابین صاحبان کالا، شرکت‌های حمل‌ونقل و رانندگان انجامیده و نتیجه را می‌بایست که اگر خودروی کشنده باشد و عمر آن خودرو بالا ده سال باشد مبلغ چهار میلیون تومان در سال پرداخت.شود، زنگ خطر در ناوگان حمل نقل کالا در کشور.به صدا در خواهد آمد.

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

بار سنگین نهضت ملی مسکن روی دوش متقاضیان



رضا پورحسین
روزنامه نگار



جهان اقتصاد: دردسرهای نهضت ملی مسکن وارد فاز جدیدی شده است.

مردم در دوره‌ای که نرخ تورم در کشور در سطوح بسیار پایین‌تری نسبت به سال‌های اخیر قرار داشت، مبالغ قابل توجهی را برای ثبت‌نام و پیش‌پرداخت در طرح نهضت ملی مسکن پرداخت کردند.

این پرداخت‌ها بر اساس وعده‌ها و تعهدات رسمی دولت وقت انجام شد و شهروندان با اعتماد به برنامه‌ریزیهای اعلام‌شده، منابع مالی خود را در اختیار این طرح قرار دادند. در آن مقطع زمانی، قیمت مصالح ساختمانی، دستمزد کارگران و هزینه‌های جانبی ساخت‌وساز در محدوده‌ای قابل پیش‌بینی بود و دولت میتوانست با استفاده از همان منابع جمع‌آوریشده و برنامه‌ریزی دقیق، تعهدات خود را در موعد مقرر عملی سازد. اما متأسفانه این تعهدات در زمان تعیین‌شده به انجام نرسید و پروژه‌ها با تأخیرهای طولانی مواجه شدند.

اکنون که تورم به سطوح بالایی رسیده و ارزش پول ملی کاهش یافته است، نمیتوان انتظار داشت که مردم بار تمام افزایش هزینه‌ها را به تنهایی بر دوش بکشند و تنها خواسته‌های وزارت راه و شهرسازی را بدون هیچ‌گونه تعدیل یا حمایت اجرا کنند.

قراردادهایی که در فضای اقتصادی متفاوت امضا شده‌اند، نمیتوانند بدون توجه به تغییرات اساسی شرایط، به‌صورت یک‌طرفه به زیان متقاضیان تفسیر شوند.

مردم با حسن نیت و بر اساس محاسبات آن زمان وارد این طرح شدند و دولت نیز موظف بود همان تعهدات را در همان مقطع زمانی محقق کند. تأخیر در اجرای پروژه‌ها نه تنها باعث افزایش هزینه‌ها شده، بلکه اعتماد عمومی به برنامه‌های مسکن را نیز تحت تأثیر قرار داده است.

در همین رابطه، نایب‌رئیس کمیسیون عمران مجلس با تأکید بر اینکه افزایش فشار مالی به مردم در طرح نهضت ملی مسکن پذیرفتنی نیست، خواستار ورود جدی دولت و شورای مسکن برای حل این معضل شد.

وی تصریح کرد که نمیتوان بار تمام تورم و افزایش قیمت‌ها را بر دوش متقاضیان گذاشت و انتظار داشت آنان بدون هیچ حمایتی هزینه‌های جدید را تأمین کنند.

به گفته او، دولت باید با استفاده از ظرفیت‌های موجود در شورای عالی مسکن و هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی، راه‌حلی عملی و عادلانه برای این موضوع بیابد. افزایش ناگهانی اقساط یا درخواست وجوه اضافی بدون در نظر گرفتن شرایط اقتصادی خانوارها، نه تنها غیرمنصفانه است بلکه میتواند به خروج بخشی از متقاضیان از طرح و ایجاد نارضایتی اجتماعی منجر شود.

واقعیت این است که طرح نهضت ملی مسکن با هدف خانه‌دار شدن اقشار متوسط و کم‌درآمد طراحی شده بود و موفقیت آن وابسته به پایبندی دولت به تعهدات اولیه است. وقتی دولت در زمان مناسب اقدام نکرده و پروژه‌ها را به موقع تحویل نداده، طبیعی است که شرایط اقتصادی تغییر کرده و هزینه‌ها افزایش یافته باشد.

در چنین وضعیتی، تحمیل تمام بار مالی جدید به مردم، خلاف اصول عدالت و تعهدات اولیه است.

مردم حق دارند انتظار داشته باشند که دولت سهم خود را در جبران تأخیرها بپذیرد و از طریق تخصیص منابع بودجه‌ای، تسهیلات بانکی ویژه یا تعدیل شرایط قرارداد، بخشی از فشار را کاهش دهد.

کمیسیون عمران مجلس نیز بارها بر لزوم نظارت دقیق بر اجرای این طرح و جلوگیری از فشار مضاعف بر متقاضیان تأکید کرده است.

ورود جدی دولت و شورای مسکن میتواند شامل بازنگری در قراردادها، تعیین سهم دولت در افزایش هزینه‌ها، و ارائه بسته‌های حمایتی برای خانوارهایی باشد که توان پرداخت مبالغ جدید را ندارند.

بدون چنین اقداماتی، طرح نهضت ملی مسکن که قرار بود به حل معضل مسکن کمک کند، ممکن است خود به عاملی برای ایجاد مشکلات مالی جدید تبدیل شود.

حفظ اعتماد مردم به برنامه‌های دولتی در حوزه مسکن نیازمند آن است که تعهدات گذشته به‌صورت جدی پیگیری شود و از تحمیل هزینه‌های ناشی از تأخیرها به شهروندان خودداری گردد.

نایب‌رئیس کمیسیون عمران مجلس با طرح این موضوع، بر ضرورت اقدام فوری و هماهنگ دستگاه‌های مسئول تأکید کرده است تا این معضل پیش از گسترش بیشتر، حل و فصل شود و متقاضیان بتوانند با شرایط منصفانه‌تری خانه‌دار شوند.

پاداش اسقاط کامیون‌های بالای ۵۰ سال از ۱۵ هزار دلار بیشتر می‌شود

معاون سازمان راهداری از ابلاغ شیوه‌نامه اسقاط کامیون‌های بالای ۵۰ سال در ماه جاری خبر داد و گفت: پاداش ۱۵ هزار دلاری اسقاط، رقم ثابتی نیست، بنابراین میزان پاداش پرداختی می‌تواند بیشتر باشد.

مهدی قلی‌زاد، معاون دفتر حمل‌ونقل مسافر و مدیر نوسازی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، با تشریح آخرین وضعیت اجرای طرح اسقاط کامیون‌های بالای ۵۰ سال، اظهار کرد: تمام مراحل اجرایی این طرح انجام شده و شیوه‌نامه مربوط به آن با حضور تمامی دستگاه‌های مرتبط در سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی تدوین شده است.

وی افزود: آخرین جلسه برای نهایی‌سازی این شیوه‌نامه با حضور سقاب اصفهانی، معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی، مدیران دستگاه‌های مربوطه و نمایندگان اصناف برگزار شد. در این جلسه، نمایندگان اصناف تعدادی از موضوعات و ملاحظات خود را مطرح کردند که مقرر شد این موارد نیز در شیوه‌نامه اعمال و اصلاح شود.

احتمال ابلاغ شیوه‌نامه اسقاط کامیون‌های بالای ۵۰ سال در آذرماه

قلی‌زاد با بیان اینکه پیش‌بینی می‌شود شیوه‌نامه طرح اسقاط کامیون‌های فرسوده بالای ۵۰ سال در ماه جاری ابلاغ شود، تصریح کرد: پس از ابلاغ این شیوه‌نامه، فرآیند اجرای طرح اسقاط کامیون‌های فرسوده آغاز خواهد شد.

معاون دفتر حمل‌ونقل مسافر و مدیر نوسازی سازمان راهداری درباره جزئیات پاداش ۱۵ هزار دلاری برای مالکان کشنده‌های فرسوده بالای ۵۰ سال، گفت: رقم ۱۵ هزار دلار صرفاً یک میانگین است و به‌عنوان حداقل یا حداکثر پاداش در نظر گرفته نشده است؛ بنابراین میزان پرداختی می‌تواند بیشتر از این رقم نیز باشد.

پاداش اسقاط بر اساس مصرف سالانه سوخت هر خودرو پرداخت می‌شود

وی یادآور شد: در سازوکار جدید این طرح تغییراتی اعمال شده است؛ به‌طوری‌که پیش از این، مبلغ ثابتی به‌عنوان پاداش در نظر گرفته شده بود، اما مقرر شد با توجه به اینکه پرداخت این مبلغ از محل صرفه‌جویی سوخت ناشی از خروج کشنده‌های فرسوده از چرخه حمل‌ونقل انجام می‌شود، میزان پاداش بر اساس مصرف سالانه سوخت هر خودرو محاسبه شود.

قلی‌زاد ادامه داد: بر این اساس، متوسط میزان مصرف سوخت هر کشنده در طول یک سال، مبنای محاسبه قرار می‌گیرد و معادل آن به‌عنوان پاداش به مالک پرداخت خواهد شد.

معاون دفتر حمل‌ونقل مسافر و مدیر نوسازی سازمان راهداری در پایان خاطرنشان کرد: بر اساس این طرح، پاداش اسقاط از محل صرفه‌جویی سوخت به مالکان ناوگان فرسوده با ظرفیت بیش از ۲۰ تن و عمر بالای ۵۰ سال پرداخت می‌شود تا این خودروها از چرخه حمل‌ونقل کشور خارج شوند.

برگ سبز وکارت موتورسیکلت هوندا پرواز۲۰۰
مدل ۱۴۰۴
به رنگ مشکی خط نقره‌ای
به شماره موتور ۱۸۴۰۷۶
و شماره تنه ۱۳۱۲۵
و شماره انتظامی ۵۷۳۹۱ ایران ۸۱۸
مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.
کرمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۹۰۱۲۷۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم محبوبه صیادی فرزند هاشم به شماره شناسنامه ۳۴۱۶۳ و شماره ملی ۳۵۰۰۳۴۲۱۷۵ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۰ متر مربع پلاک ۴۳۰ فرعی از ۳۳۸۷ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۳۳۸۷ اصلی واقع در بخش دو بوشهر کوی تنگک خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۹/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۲

شناسه آگهی: ۲۳۳۷۲۴۲

علی فولادی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۹۰۱۳۱۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم نعمتی فرزند خدامراد به شماره شناسنامه ۳۴۹۰۳۷۹۵۱۹ و شماره ملی ۳۴۹۰۳۷۹۵۱۹ صادره از بوشهر در قسمتی از سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۰ متر مربع پلاک ۷۰ فرعی از ۲۳۰۴ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۲۳۰۴ اصلی واقع در بخش دو بوشهر کوی سرتل خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۹/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۲۲

شناسه آگهی: ۲۳۳۷۲۳۸

علی فولادی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

اداره ثبت اسناد و املاک بندر گناوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۶۷۲۶ ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰ مورخ ۳۰ / ۱۴۰۵/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صغری شامرادی فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۳۶ کد ملی ۳۵۰۱۳۶۱۵۷۲ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی مساحت ۸۷۲۳۵ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۹۰۳ اصلی واقع در چهار روستایی گناوه خریداری مع الواسطه از آقای نظام دوست نظام و شرکاء محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۹/۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۲۲

شناسه آگهی: ۲۳۲۷۲۰۶

محمد چهابدار

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

مفقودی

برگ سبزخودروی سواری تیبامدل ۱۳۹۷برنگ سفید باشماره موتورM۱۵۸۵۶۷۷۴۲وشماره شاسی NAS۸۱۱۱۰۰J۵۷۸۳۸۳۰وشماره پلاک ۴۲د۸۷۲ایران ۲۱منعلق به آقای ابوالفضل دربان مفقودوازدرجه اعتبارساقط میباشد.

مفقودی (نوبت دوم)

گواهی میشودفاکتوربلوک سیلندر
به شماره ۱۴۰۳۰۳۹۸۹۷۷
به شماره موتور۱۲۴۸۶۰۲۷۲۰۳
مفقودگردیده وازدرجه اعتبارساقط میباشد.

((آگهی فقدان سند مالکیت))

آقای مصطفی نوری با وکالت آقای رسول یزدانفر با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره ۹۷ سنندج دهگلان تصدیق گردیده است مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۶۰ فرعی از ۹۸- اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان دهگلان که سند مالکیت آن به نام مشارالیه صادر و تسلیم گردیده است مفقود گردیده و خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود می باشد از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک دهگلان مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد . در غیر این صورت و عدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دهگلان عطا الله شاه نظری

((آگهی فقدان سند مالکیت))

آقای رامان مفاخری با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره ۵۸ دهگلان تصدیق گردیده است مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۹۱ فرعی از ۳۴- اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان دهگلان که سند مالکیت آن به نام مشارالیه صادر و تسلیم گردیده است مفقود گردیده و خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود می باشد از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک دهگلان مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد . در غیر این صورت و عدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دهگلان عطا الله شاه نظری

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مالکیت مهرنوش ایزدی فرزند نصرالله شماره شناسنامه ۱۱ دارای شماره ملی ۱۱۹۹۶۷۴۷۷۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ۵۷۲ / ۱۵۱۹۴ بخش ۵ ثبت اصفهان با شماره مستند مالکیت ۸۴۹۳۶ تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۳۸۵۲۵ سری ه سال .. که با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۲۰۲۷۰۲۰۶۹۱ ثبت گردیده است . حقوق ارتفاقی و محدودیت ندارد

و نامبرده با ارائه استشهادیه که به شماره رمز تصدیق ۰۹۷۸۳۸ – ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ در دفتر خانه ۱۷۴ اصفهان گواهی شده اعلام کرده سند مالکیت مذکور در اثر جابجایی مفقود گردیده و اکنون تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب صورتمجلس شده و اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود برابر مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی خواهد شد.

شناسه آگهی:۲۳۳۶۵۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۹/۰۷

حمیدرضا خسروی

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بیجار تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر و برابر متن رأی هیئت به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ،ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱ حسن خاطری به ش ش ۲۶۹ و کد ملی ۳۷۸۰۷۷۹۳۰۷ فرزند غلامحسین در ششدانگ باغچه متروکه واقع در روستای قره پالچوق به شماره پلاک ۱۴۵ فرعی از ۸۱ اصلی واقع در بخش ۲ کرانی حوزه ثبتی بیجار به مساحت ۱۴۶۲.۷۲ مترمربع خریداری از مالک رسمی وراث غلامحسین خاطری

۲-وزارت آموزش و پرورش به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۵۲۹۰۱۹۵ در ششدانگ عرصه و اعیان محوطه یک باب یک باب مدرسه شماره ۷۴۷ اصلی از ۷۲ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی بیجار استان کردستان به مساحت ۱۸۲۹.۳ مترمربع به استثناء پلاک ۷۴۷ فرعی به مساحت ۴۷۰.۴مترمربع که محاط در مورد ثبت است مساحت خالص ۱۲۹۱.۹ مترمربع می باشد در روستای خاندان قلی خریداری از مالک رسمی سید علی اکبر حسینی

۳- وزارت آموزش و پرورش به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۵۲۹۰۱۹۵ در ششدانگ عرصه و اعیان محوطه یک باب مدرسه شماره ۶۲۷ اصلی از ۹ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبتی بیجار استان کردستان به مساحت ۶۶۷۵.۰۸ مترمربع به استثناء پلاک ۲۹۵ فرعی به مساحت ۲۵۷.۴۴مترمربع که محاط در مورد ثبت است مساحت خالص ۶۶۱۷.۶۴ مترمربع می باشد در روستای قشلاق نوروز خریداری از مالک رسمی سماعیل پیره و رحیم ملکی و فارس فرامرزپور

۴- اقایان علی و حمید فرجی فرزند رضاعلی به ش ش ۸۱۵ و ۵۸۷۰۰۲۷۱۶۰ و کد ملی ۵۸۷۹۶۳۶۰۰۳ و ۵۸۷۰۰۲۷۱۶۰ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت های ۱۳۱.۳۴ و ۱۰۶.۱۲ مترمربع واقع در محدوده تخت علیا به شماره پلاک های ۲۲۳۵ ۲۲۳۶ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش شش حوزه ثبت ملک بیجار از نسق یا مالکان رسمی اقایان سید جمشید و سسید خلیل نورالهی و محمد علی سلطانی .(بخش شش) م الف – ۷۱۰۵ و ۷۱۰۸

تاریخ انتشار نوبت شنبه:۱۴۰۵/۰۹/۰۷ - تاریخ انتشار نوبت یک شنبه:۱۴۰۵/۰۹/۲۲

سرپرست ثبت اسناد و املاک بیجار : جعفر برزگر

مفقودی

سند کمپانی و شناسنامه برگ سبز خودرو سواری دنا EF۷ مدل ۱۳۹۸ به رنگ سفید و به شماره موتور ۱۴۷H۰۴۴۳۲۳۲ و شماره شاسی NAAW۰۱HE۲KE۱۶۱۹۵۱ و به شماره انتظامی ۵۶۹ ج ۸۶ ایران ۹۸ بنام آقای علی اکبر بسطامی به شماره ملی ۴۵۰۰۸۸۹۴۶۹ مفقود گردیده که از درجه اعتبار ساقط است

ایلام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۱۶۱۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ هیات اول متقاضی آقای منصور رام هرند به شناسنامه شماره ۷۵۳ کدملی ۱۲۸۷۹۲۹۴۸۶ صادره اصفهان فرزند محمدرضا مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۱۷/۲۸ متر مربع از پلاک شماره ۴۵۲/۸ واقع در بخش ۱۶ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی:۲۳۳۵۱۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۹/۰۷

حسین زمانی علویجه

رئیس ثبت اسناد و املاک

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

بیمه دی در مسیر بیمه‌گری هوشمند؛ از جبران خسارت تا پیشگیری



آمنه قدیم پرست
روزنامه نگار



بیمه‌گری در حال تغییر است. در الگوی سنتی، نقش شرکت بیمه عمدتاً پس از وقوع حادثه و در مرحله پرداخت خسارت پررنگ می‌شد؛ اما امروز انتظار می‌رود بیمه‌گر پیش از بروز زیان نیز در کنار مشتری باشد: ریسک را بهتر بشناسد، از وقوع خسارت پیشگیری کند و پوششی متناسب با نیاز و توان مالی هر فرد یا کسب‌وکار ارائه دهد. رویکردی که بیمه دی بر آن تأکید دارد، حرکت به‌سوی همین تعریف گسترده‌تر از بیمه‌گری است؛ مسیری که تحلیل علمی ریسک، طراحی محصولات جدید و استفاده مسئولانه از هوش مصنوعی را به هم پیوند می‌دهد.

پایه این تحول، شناخت دقیق‌تر ریسک است. بیمه‌گر برای تعیین حق‌بیمه، طراحی پوشش و برآورد تعهدات آینده، به تحلیل داده و محاسباتی متکی است که احتمال و پیامد رویدادهای مختلف را می‌سنجند. بیم‌سنجی در این میان فقط ابزاری برای محاسبه قیمت نیست؛ بلکه به شرکت کمک می‌کند میان جذابیت محصول برای مشتری و پایداری مالی بیمه‌گر تعادل برقرار کند. هرچه این تحلیل دقیق‌تر باشد، امکان ارائه پوشش‌هایی متناسب‌تر با شرایط واقعی افراد و کسب‌وکارها افزایش می‌یابد.

این دقت برای اعتماد عمومی نیز اهمیت دارد. محصولی که شرایط آن روشن نباشد یا با نیاز مشتری تناسب نداشته باشد، حتی اگر فروش بالایی تجربه کند، الزاماً به توسعه پایدار بازار بیمه کمک نمی‌کند. مشتری باید بداند چه خطری تحت پوشش قرار می‌گیرد، در چه شرایطی خسارت پرداخت می‌شود و تعهدات دو طرف چیست. به همین دلیل، طراحی محصول و شیوه توضیح آن به مشتری، دو بخش جدایی‌ناپذیر از یک تجربه بیمه‌ای قابل اعتماداند.

بیمه دی در حوزه بیمه‌های زندگی نیز بر توسعه محصولات تازه تمرکز کرده است. محصولاتی مانند «عمر بهادار» و «دی‌نامیت» بخشی از تلاش این شرکت برای گسترش این رشته و پاسخ‌گویی به نیازهای متنوع مشتریان به شمار می‌روند. بیمه زندگی می‌تواند در کنار ایجاد پوشش در برابر برخی مخاطرات، به برنامه‌ریزی مالی بلندمدت خانواده‌ها نیز کمک کند. بااین‌حال، توسعه آن به معرفی نام محصول محدود نمی‌شود. توضیح شفاف شرایط، تعهدات و سازوکار هر پوشش، و روشن‌کردن تفاوت آن با گزینه‌های دیگر، برای انتخاب آگاهانه مشتری ضروری است.

افزایش آگاهی درباره بیمه‌های زندگی همچنین می‌تواند به گسترش فرهنگ بیمه کمک کند. بخشی از فاصله میان ظرفیت این محصولات و استقبال عمومی، به پیچیدگی مفاهیم بیمه‌ای و دشواری مقایسه گزینه‌ها بازمی‌گردد. هرچه محصولات ساده‌تر و روشن‌تر معرفی شوند، مشتریان بهتر می‌توانند تشخیص دهند کدام پوشش با نیاز و برنامه مالی‌شان سازگار است. در این مسیر، ارتباط با دانشگاهیان، دانشجویان و دیگر گروه‌های اثرگذار می‌تواند به انتقال مفاهیم بیمه‌ای به زبان عمومی کمک کند.

در کنار تحلیل علمی ریسک، هوش مصنوعی یکی از ابزارهایی است که می‌تواند شکل ارائه خدمات بیمه‌ای را تغییر دهد. بررسی حجم بزرگی از داده‌ها، شناسایی الگوها و تسریع برخی فرایندها، از جمله قابلیت‌هایی است که می‌تواند در ارزیابی ریسک، رسیدگی به درخواست‌ها و طراحی پوشش‌های متناسب‌تر به کار گرفته شود. بیمه دی نیز بهره‌گیری از این فناوری را فرصتی برای افزایش دقت و بهره‌وری، بهبود مدیریت ریسک و توسعه خدمات می‌داند.

اهمیت هوش مصنوعی در بیمه، بااین‌حال، نباید فقط به کاهش هزینه‌ها محدود شود. ارزش اصلی این فناوری زمانی آشکار می‌شود که به شرکت امکان دهد نیاز مشتری را بهتر بشناسد، خدمات را سریع‌تر ارائه کند و پیش از وقوع زیان، راهکارهایی برای کاهش ریسک در اختیار او بگذارد. چنین رویکردی می‌تواند تعریف رابطه بیمه‌گر و بیمه‌شده را از رابطه‌ای مبتنی بر پرداخت خسارت، به همکاری مستمر برای مدیریت ریسک نزدیک کند.

این تغییر در عین حال مسئولیت تازه‌ای بر دوش شرکت‌های بیمه می‌گذارد. الگوریتم‌ها بر پایه داده‌هایی تصمیم‌سازی می‌کنند که کیفیت و جامعیت آن‌ها بر نتیجه اثر می‌گذارد. داده ناقص یا سوگیرانه می‌تواند به ارزیابی نادرست ریسک، قیمت‌گذاری نامتناسب یا تصمیم‌های ناعادلانه منجر شود. ازاین‌رو، استفاده از هوش مصنوعی باید با حفاظت از اطلاعات مشتریان، امکان بررسی تصمیم‌ها و نظارت انسانی همراه باشد. فناوری می‌تواند سرعت و قدرت تحلیل را افزایش دهد، اما پاسخ‌گویی درباره نتیجه تصمیم همچنان بر عهده سازمان است.

برای مشتری نیز مهم است که بداند یک تصمیم بیمه‌ای بر چه مبنایی گرفته شده و در صورت بروز اختلاف، راهی روشن برای پیگیری داشته باشد. بیمه صنعتی مبتنی بر اعتماد است؛ بنابراین، هر تحول دیجیتال باید این اعتماد را تقویت کند. اگر استفاده از فناوری به کاهش ابهام، دسترسی آسان‌تر و رفتار منصفانه‌تر منجر نشود، صرف خودکارشدن فرایندها برای بیمه‌گذار ارزش کافی ایجاد نخواهد کرد.

به‌کارگیری هوش مصنوعی زمانی مؤثرتر است که توان آن با قضاوت

و مسئولیت‌پذیری انسانی ترکیب شود. سامانه‌های هوشمند می‌توانند داده‌های گسترده را با سرعت بررسی کنند و الگوهایی را بیابند که تشخیص آن‌ها برای انسان دشوار است؛ اما شناخت موقعیت‌های خاص، سنجش پیامدهای انسانی و پاسخ‌گویی درباره تصمیم، همچنان به نظارت و داوری انسانی نیاز دارد. آینده بیمه در انتخاب میان انسان و ماشین شکل نمی‌گیرد، بلکه به تقسیم درست نقش‌ها میان آن‌ها وابسته است.

توسعه بیمه دی در این مسیر به توانایی تبدیل فناوری و دانش تخصصی به تجربه‌ای ملموس برای مشتری بستگی دارد. افزایش دقت ارزیابی، بهبود کیفیت محصولات و تسهیل دسترسی به خدمات، باید در نهایت به بیمه‌ای قابل‌فهم‌تر و متناسب‌تر منجر شود. معیار موفقیت نیز تنها سرعت یا کاهش هزینه نیست؛ رضایت بیمه‌گذار، شفافیت در تصمیم‌گیری و کیفیت اجرای تعهدات، تصویر کامل‌تری از پیشرفت ارائه می‌کند

حرکت از جبران خسارت به پیشگیری، هدفی دست‌یافتنی اما نیازمند پیگیری مداوم است. بیمه دی با تکیه بر تحلیل علمی ریسک، توسعه بیمه‌های زندگی و بهره‌گیری از هوش مصنوعی می‌تواند در شکل‌دادن به این مسیر نقش داشته باشد. شرط اثرگذاری این رویکرد آن است که فناوری در خدمت نیاز واقعی مردم قرار گیرد و در کنار کارآمدی، انصاف، شفافیت و اعتماد را نیز تقویت کند.

برات کریمی گفت:

نقش‌آفرینی بانک دی در تحول صنعت گردشگری با رونمایی از سفرکارت و معرفی دیباکارت

در مراسم رسمی رونمایی از کارت گردشگری در بانک مرکزی، برات کریمی، مدیرعامل بانک دی، با تشریح جزئیات فنی و عملیاتی این طرح، از نقش محوری «دیباکارت اعتباری بانک دی» در تسهیل سفرهای داخلی و تقویت زیست‌بوم گردشگری خبر داد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط‌عمومی بانک دی، در مراسم رونمایی از کارت گردشگری که با حضور سیدرضا صالحی امیری، وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی و مدیران عامل یا اعضای هیأت‌مدیره بانک‌های دی، ملت، صادرات، ملی، رفاه کارگران، شهر، سینا و صندوق قرض‌الحسنه مهر ایران برگزار شد، برات کریمی به تشریح فرآیند پیاده‌سازی کارت گردشگری در بانک دی پرداخت.

کریمی گفت: سفر کارت دی (Trip Card، خدمت جدید بانک دی برای تسهیل پرداخت‌های ریالی گردشگران خارجی است؛ کارتی که امکان استفاده آسان و امن از شبکه پرداخت کشور را در طول سفر به ایران برای گردشگران فراهم می‌کند.

وی افزود: بانک دی برای تسهیل دریافت این کارت با توسعه شبکه شعب و میزهای خدمت خود در تعدادی فرودگاه پایلوت و شهرهای مختلف امکان دریافت این کارت را به آسانی برای گردشگران فراهم کرده است.

کریمی همچنین با اشاره به رویکرد بانک دی در حمایت از صنعت گردشگری داخلی گفت: بانک دی همچنین با طراحی دیباکارت اعتباری گام مهمی در جهت توسعه گردشگری داخلی برداشته است. این طرح با هدف پاسخ به نیازهای جدید بازار و ایجاد یک زیست‌بوم یکپارچه مالی–گردشگری، به دنبال افزایش تقاضا و در نتیجه، رونق کسب‌وکارهای مرتبط با این صنعت و حمایت از توسعه اقتصادی از طریق گردشگری است.

وی توضیح داد که کاربران می‌توانند پیش از سفر و از محل سکونت خود، از طریق پلتفرم‌های اختصاصی، درخواست اعتبار را ثبت کنند. پس از طی مراحل بررسی‌های بانکی و استعلام‌های لازم (از جمله بررسی وضعیت چک‌ها)، اعتبار مورد نیاز برای تأمین بخشی از هزینه‌های سفر به کاربر تخصیص می‌یابد. این رویکرد، چالش‌های ناشی از محدودیت نقدینگی و افزایش هزینه‌های سفر را برای خانوارها به شدت کاهش می‌دهد.

مدیرعامل بانک دی با اشاره به مزایای گسترده این کارت، تأکید کرد که دیباکارت گردشگری تنها یک ابزار پرداخت نیست، بلکه بستری برای پیوند دادن تأمین مالی گردشگران با ظرفیت‌های موجود در کسب‌وکارهای گردشگری است.

خبر

سی‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی چاپ و بسته‌بندی افتتاح شد



سی‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی چاپ، بسته‌بندی و ماشین‌آلات وابسته،فردا با حضور مقامات وزارت صمت،وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و رؤسای انجمن‌ها و اتحادیه‌های مرتبط، در محل نمایشگاه بین المللی تهران افتتاح شد.

به گزارش روابط عمومی و اطلاع رسانی نمایشگاه؛این رویداد با مشارکت حدود ۳۰۰ شرکت داخلی و ۱۵ شرکت خارجی از ۹ کشور جهان، دایر می شود تا تازه‌ترین دستاوردها، فناوری‌ها و توانمندی‌های این صنعت در معرض دید فعالان اقتصادی و متخصصان قرار دادند.

این رویداد بین‌المللی با حضور شرکت‌هایی از کشورهای سوئیس، فرانسه، انگلستان، هند، اندونزی، چین، ترکیه، ایتالیا و ژاپن، در فضایی به وسعت ۳۷ هزار مترمربع و در ۱۰ سالن نمایشگاهی و فضای باز برگزار شده است.

جلیل غفاری‌رهبر، رئیس ستاد برگزاری نمایشگاه، گفت: استقبال از این نمایشگاه نشان‌دهنده جایگاه و اهمیت نمایشگاه چاپ و بسته‌بندی در میان فعالان این صنعت است.

وی افزود: علاوه بر شرکت‌کنندگان داخلی و خارجی، هیئت‌های تجاری از کشورهای عراق، جمهوری آذربایجان، ارمنستان، افغانستان، ترکیه و ترکمنستان نیز برای بازدید، مذاکره و بررسی زمینه‌های همکاری تجاری در این نمایشگاه حضور خواهند یافت.

غفاری‌رهبر با اشاره به تنوع محصولات و فناوری‌های ارائه‌شده در نمایشگاه گفت: شرکت‌کنندگان جدیدترین ماشین‌آلات، تجهیزات تخصصی، مواد اولیه و راهکارهای نوآورانه در حوزه چاپ و بسته‌بندی را معرفی و عرضه کرده اند؛ موضوعی که فرصت مناسبی برای آشنایی صنعتگران با فناوری‌های روز دنیا، ارتقای کیفیت تولید و افزایش توان رقابتی محصولات ایرانی فراهم می‌آورد.

رئیس ستاد برگزاری نمایشگاه همچنین توسعه ارتباطات تجاری و همکاری‌های بین‌المللی را از اهداف مهم این رویداد دانست و تصریح کرد: حضور هم‌زمان تولیدکنندگان، تأمین‌کنندگان، بازرگانان و مصرف‌کنندگان، زمینه مناسبی برای تبادل تجربیات، شناسایی ظرفیت‌های جدید بازار، توسعه صادرات و شکل‌گیری تفاهم‌نامه‌ها و قراردادهای تجاری فراهم می‌کند.

وی ادامه داد: مشارکت فعالان بخش‌های مختلف از جمله تولیدکنندگان مواد اولیه، ماشین‌آلات و تجهیزات چاپ، صنایع بسته‌بندی، چاپخانه‌ها و صنایع مصرف‌کننده نظیر صنایع غذایی، دارویی و آرایشی، موجب تقویت ارتباطات بین‌بخشی و توسعه زنجیره تأمین صنعت چاپ و بسته‌بندی کشور می شود.

برگزاری دوره‌ها و کارگاه‌های آموزشی تخصصی نیز از دیگر برنامه‌های پیش‌بینی‌شده برای این دوره از نمایشگاه است که از روز دوم تا چهارم با موضوعات متنوع و در ساعت‌های مختلف برگزار خواهد شد.

سی‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی چاپ، بسته‌بندی و ماشین‌آلات وابسته تا ۹ آذرماه ۱۴۰۵، هر روز از ساعت ۹ تا ۱۶ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران میزبان علاقمندان است.

خبر

در راستای ارتقای دانش و توانمندی‌های حرفه‌ای همکاری بیمه کوثر و انجمن حرفه‌ای صنعت بیمه

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی و تبلیغات بیمه کوثر، تفاهم‌نامه همکاری میان بیمه کوثر و انجمن حرفه‌ای صنعت بیمه با هدف توسعه آموزش‌های تخصصی، انتقال دانش و ارتقای شایستگی‌های حرفه‌ای کارکنان به امضا رسید.

این تفاهم‌نامه با حضور دکتر حمیدرضا غفاری، مدیرعامل بیمه کوثر و دکتر محسن قره‌خانی، مدیرعامل انجمن حرفه‌ای صنعت بیمه، منعقد شد و زمینه همکاری مشترک در حوزه‌های آموزشی و پژوهشی، برگزاری دوره‌ها و کارگاه‌های تخصصی، اجرای طرح‌های کاربردی و برگزاری آزمون‌های صلاحیت حرفه‌ای و صدور گواهینامه‌های تخصصی را فراهم می‌کند.

در این نشست، مدیرعامل بیمه کوثر بر اهمیت توسعه سرمایه انسانی و بهره‌گیری از ظرفیت نهادهای تخصصی برای تقویت رویکرد دانش‌محور تأکید کرد. مدیرعامل انجمن حرفه‌ای صنعت بیمه نیز انتقال دانش و ارتقای شایستگی‌های حرفه‌ای را از محورهای مهم این همکاری دانست.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۵۰۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض افشین گل مرادی فرزند اسرافیل بشماره ملی ۰۰۵۴۶۴۴۸۴۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۰۷۰ متر مربع - از مالکیت پروانه اخوین ذیل دفتر ۳۳صفحه ۵۶۷ قسمتی از پلاک ثبتی ۴۱۲ فرعی از ۳۲۶ اصلی واقع در خوروین جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز درروزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.
نوبت اول۱۴۰۵/۹/۷
نوبت دوم۱۴۰۵/۹/۲۲
شناسه۲۳۳۴۲۵۷
حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ
ازطرف کریم انصاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و و ماده ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۷۱۴۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم سلمان زاده فرزند نبی اله بشماره شناسنامه ۹۲۱۴۹ صادره از تبریز مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۱ متر مربع از پلاک ثبتی ۶۱۲فرعی از ۶۹ اصلی از مالکیت آقای امیر علی کشت پور برابر با سند صلح قطعی شماره ۲۱۹۴ مورخ ۱۳۴۸/۰۵/۱۳ دفتر خانه ۱ کرج واقع در نظر آبادبخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۹/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۹/۲۲
شناسه۲۳۳۶۵۹۳
م.الف۲۹۳۹
مهدی خان اشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی و کارت کامیونت ون سیستم زامیاد تیپ Z۲۴NIBM به رنگ آبی مدل ۱۴۰۱ به شماره پلاک ۲۷۷ ص ۷۸ ایران ۳۱ و شماره شاسی NAZPL۱۴۰BN۰۶۷۸۲۸۱ و شماره موتور M۲۴۹۰۲۱۰۶M بنام سجاد دارائی زیری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
آران

بدین‌وسیله اینجانب بابک دهقان منشادی فرزند مرحوم عنایت الله به کد ملی : ۱۰۰۷۰۵۹۵۱۱۹اعلام می‌دارم
هرگز جز فرقه ضاله بهائیت نبودم و از فرقه ضاله بهائیت و کلیه عقاید و آموزه‌های آن اعلام برائت نموده و هرگونه وابستگی و تعلق اعتقادی به این فرقه را مردود می‌دانم.
همچنین پایبندی و اعتقاد خود را به دین مبین اسلام قرآن کریم و خاتمیت پیامبر اکرم حضرت محمد مصطفی (ص) اعلام می‌نمایم.

آگهی انتخاب بازرس انجمن صنفی کار فرمایی دی اکتیل فتالات (دی او پی)
شماره ثبت ۳۲۳۲۴۴۲ مورخ ۹۶/۴/۲۷ – شناسه ملی ۱۴۰۰۷۴۴۹۴۱۷
به موجب صورتجلسه مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۳ مجمع عمومی عادی و سایر مدارک ارسالی ، انتخاب آقای علی استاد به عنوان بازرس اصلی و آقای حسین عزتی به عنوان بازرس علی البدل از تاریخ فوق به مدت یک سال مورد تایید می باشد .
حمید رضا پناه
مدیر کل سازمان های کارگری و کارفرمایی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۶۷۳۸ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهدیه حسن پور فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۹۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۶۸۶.۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۶۲ فرعی از پلاک شماره ۱۴۴ اصلی واقع در اراضی فراوق فرزق دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی خانم فاطمه عباسپور فرزقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۳
م الف ۴۰۵۹۱۷
سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۱۳۸ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین حسن پور فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۲ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۴۳.۷۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۰۴ فرعی از پلاک شماره ۱۴۴ اصلی واقع در اراضی فراوق فرزق دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک ازمحل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۳
م الف ۱/۴۰۵۹۱۷
سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۲۶۵۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید اسدیان فرزند رحمت اله به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۳۶۹۴۸۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۷۸.۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۷۲ فرعی از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی دیزقند دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد ناصر اسدیان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۳
م الف ۴۰۵۹۱۱
سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۶۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه دبیری فرزند محمدحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۷۵۶/۸۴ متر مربع از پلاک شماره ۲۷ اصلی واقع دراراضی چشمه مرجان بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی زهره بهزادنیا و ابوالفضل ایمانی فر(گبری سابق) محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۸۶۱)
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۹/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۹/۲۲ /۱۴۰۵
محمد بیرم آبادی
رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

خبر

فشار آمریکا بر ونزوئلا و عراق برای خروج از اوپک

دولت ترامپ در اقدامی بی‌سابقه، دو عضو بنیان‌گذار اوپک یعنی ونزوئلا و عراق را به خروج از این سازمان ترغیب کرد و مانع پرداخت حق عضویت سالانه ونزوئلا به اوپک شد.

به گفته منابع مطلع، مقامات آمریکایی در آن زمان خواستار افزایش تولید نفت و سرمایه‌گذاری در هر دو کشور بودند؛ این در حالیست که برخی نگران بودند که محدودیت‌های تولید اوپک ممکن است در نهایت مانعی بر سر راه این اهداف ایجاد کند.

به نقل از خبرگزاری رویترز، فشار آمریکا بر ونزوئلا تا جایی پیش رفت که محمد بن سلمان، ولیعهد عربستان تابستان امسال میانجی‌گری کرد و دولت ترامپ را متقاعد کرد از این موضوع عقب‌نشینی کند. آمریکا پس از هجوم نیروهای این کشور به کاراکاس و ربودن نیکولاس مادورو رئیس جمهور ونزوئلا در ژانویه، دسترسی این کشور به دارایی‌های دولتی را در اختیار دارد و به همین دلیل توانست از پرداخت حق عضویت این کشور به اوپک جلوگیری کند.

در عراق نیز علی فالح الزیدی، نخست‌وزیر این کشور تابستان امسال پس از گفت‌وگو با مقامات آمریکایی، احتمال خروج از اوپک را در نشستی دولتی مطرح کرد؛ اما وزارت نفت عراق با مخالفت، او را متقاعد کرد عراق در اوپک بماند و به جای آن برای دریافت سهمیه تولید بالاتر تلاش کند. درآمدهای نفتی عراق همچنان از زمان جنگ ۲۰۰۳ از حساب فدرال رزرو نیویورک عبور می‌کند و همین موضوع اهرم فشار واشنگتن بر بغداد است.

وزارت خارجه آمریکا درباره جلوگیری از پرداخت حق عضویت ونزوئلا پاسخ نداد، اما تایید کرد واشنگتن اختیار تصمیم‌گیری درباره دارایی‌های دولتی این کشور را دارد.

یک مقام آمریکایی گفت ممکن است مقامات موضوع خروج از اوپک را مطرح کرده باشند، اما در سطح مقامات عالی‌رتبه مطرح نشده است.

این اقدامات، فشار بر سازمانی را بیشتر می‌کند که از سال ۲۰۱۹ چهار عضو خود یعنی قطر، اکوادور، آنگولا و امارات را از دست داده و سهم آن از بازار جهانی نفت اخیرا به پایین‌ترین سطح رسیده است به طوریکه یک تحلیلگر اقتصادی گفت: «ریسک فروپاشی اوپک در حال افزایش است.»

اوپک در سال ۱۹۶۰ در بغداد توسط عراق، ایران، عربستان، کویت و ونزوئلا بنیان گذاشته شد و اکنون ۱۱ عضو دارد. حق عضویت سالانه هر عضو حدود ۲.۸ میلیون یورو است؛ رقمی ناچیز در برابر درآمدهای نفتی، اما از نظر نمادین، مهم.

به گفته منابع اوپک، این سازمان قصد اخراج ونزوئلا را به دلیل پرداخت‌نشدن حق عضویت ندارد.

گزارش «جهان اقتصاد» از هشدار قطعی گاز صنایع

زمستانِ بی‌برنامه؛ وقتی شیر گازِ تولید را می‌بندند



گلناز پرتوی مهر
روزنامه نگار



کمبود گاز دیگر فقط هشدار هواشناسی یا نگرانی برای روزهای سرد نیست؛ خبر رسیده که چرخ بخشی از صنایع مخصصا پتروشیمی ها ممکن است همین روزها از حرکت بایستد. بر اساس گزارشی که چهارشنبه ۴ آذر ۱۴۰۵ منتشر شده، گاز تحویلی به مجتمع‌های پتروشیمی به کمتر از ۳۵ میلیون مترمکعب رسیده، حال آنکه ظرفیت دریافت این مجتمع‌ها حدود ۹۰ میلیون مترمکعب اعلام شده است. پیامد محتمل این افت، توقف همه واحدهای متانولی و بخش عمده واحدهای اوره و آمونیاک در مهلتی است که توصیف شده بود؛ یعنی، با احتیاط در محاسبه زمان، حوالی شنبه ۷ آذر. این یک هشدار درباره توقف قریب‌الوقوع است، نه گزارش قطعی از وقوع آن؛ اما خودِ رسیدن کار به چنین نقطه‌ای، برای هر سیاست‌گذار انرژی پرسشی جدی دارد.

وقتی شبکه زیر فشار می‌رود، گاز به سوی مصرف خانگی هدایت می‌شود تا پایداری شبکه سراسری حفظ شود. حفظ گرمایش خانه‌ها در سرمای زمستان ضرورت دارد و هیچ‌کس نمی‌تواند ضرورت آن را انکار کند. مسئله این است که چرا در اداره منابع، انتخاب‌ها هر بار به دوگانه‌ای اضطراری و پرهزینه ختم می‌شود یا تأمین گاز خانه‌ها یا ادامه تولید در کارخانه‌ها. اگر پاسخ همیشگی به افزایش مصرف، کاستن از سهم صنعت باشد، این دیگر صرفاً تصمیمی موردی برای یک روز سرد نیست؛ نشانه فقدان برنامه‌ای است که از پیش میان تقاضا، عرضه و اولویت‌های اقتصادی توازن برقرار کند.

شرکت ملی گاز در مرکز این پرسش قرار دارد، چون مسئولیت پایداری شبکه و مدیریت توزیع، با هشدار و درخواست صرفه‌جویی به پایان نمی‌رسد. اعلام زمستانی دشوار و آماده‌باش برای اعمال محدودیت‌های ضروری، واقعیت فشار بر شبکه را نشان می‌دهد؛ اما هشدار دادن جای مدیریت پیش‌نگر را نمی‌گیرد. اگر آسیب به بخشی از تأسیسات پارس جنوبی بر ظرفیت تولید اثر گذاشته، باید همین آسیب و اثر آن در محاسبات تأمین روشن باشد. گزارش می‌گوید تلاش نیروهای فنی تا زمان اعلام، پایداری گازرسانی را حفظ کرده است؛ این نکته مهم است، ولی پایداری شبکه به معنای بی‌هزینه بودن آن نیست، به‌ویژه وقتی صنایع بزرگ با محدودیت روبه‌رو می‌شوند.

دولت نیز نمی‌تواند مسئولیت را به سردی هوا یا رشد مصرف حواله دهد. پیش‌تر بر اولویت تأمین انرژی کارخانه‌ها در زمستان تأکید شده بود و گفته شده بود اگر محدودیت ناگزیر باشد، صنعت و تولید باید آخرین بخش‌های مشمول آن باشند. حالا خبر کاهش گاز پتروشیمی‌ها و توقف محتمل واحدهای پایه در برابر همان وعده قرار می‌گیرد. فاصله میان اعلام اولویت و واقعیت تخصیص، محل حساب‌کشی است برنامه تأمین چه بوده، کجا کم آورده و چرا تولیدکننده‌ای که برای فعالیت به گاز وابسته است، باید در آستانه توقف قرار بگیرد؟ پاسخ این پرسش‌ها را نمی‌توان با توصیه به مردم برای پایین آوردن دمای وسایل گرمایشی جایگزین کرد.

شرح وضعیت پتروشیمی‌ها نشان می‌دهد محدودیت فقط یک شیر بسته‌شده در یک مجتمع نیست. همه واحدهای خوراک گازی با محدودیت مواجه‌اند و واحدهایی که امکان استفاده از سوخت جایگزین ندارند، فعالیت خود را متوقف کرده‌اند. در عین حال، بخشی از واحدهای خوراک مایع که برای سوخت به گاز نیاز دارند، بنا بر هماهنگی انجام‌شده حداقل گاز مورد نیاز را دریافت می‌کنند. این تفاوت‌ها اهمیت مدیریت دقیق را بیشتر می‌کند: وقتی گاز محدود است، باید روشن باشد تخصیص بر چه مبنایی انجام می‌شود و چگونه کمترین آسیب به زنجیره تولید وارد خواهد شد. خبر موجود جزئیات این سازوکار را نمی‌دهد؛ بنابراین نمی‌توان درباره سهم هر مجتمع یا میزان توقف قطعی داوری کرد، اما همین ابهام، ضرورت اطلاع‌رسانی شفاف را برجسته می‌کند.

متانول، اوره و آمونیاک فقط نام چند محصول در فهرست تولید نیستند. توقف واحدهای سازنده آن‌ها می‌تواند برنامه تولید مجتمع‌ها را برهم بزند و بر تأمین مواد اولیه صنایع وابسته و تعهدات صادراتی اثر بگذارد. خبر نیز از احتمال اثر بر درآمد ارزی و صادرات سخن می‌گوید؛ اثرهایی که دامنه و اندازه‌شان به مدت محدودیت، میزان توقف و امکان جبران تولید وابسته است و نباید آن‌ها را قطعی یا یکسان فرض کرد. بااین‌حال، اصل خطر روشن است: هر روز توقف، روزی است که تولید برنامه‌ریزی‌شده محقق نمی‌شود و دشواری تأمین و تحویل می‌تواند به حلقه‌های دیگر زنجیره منتقل شود. این هزینه از تصمیمی که روی کاغذ فقط «مدیریت مصرف» نام دارد، جدا نیست.

صرفه‌جویی خانوارها می‌تواند از فشار تقاضا بکاهد؛ تنظیم وسایل گرمایشی، جلوگیری از هدررفت و مراقبت از مصرف بی‌رویه توصیه‌هایی معقول‌اند. اما از مردم نمی‌توان انتظار داشت که با بستن درز پنجره‌ها جای خالی برنامه‌ریزی عرضه، نگهداری زیرساخت و مدیریت اولویت‌ها را پر کنند. مدیریت بحران یعنی پیش از رسیدن به لحظه سهمیه‌بندی، سناریوهای کمبود، اولویت مصرف، سوخت جایگزین و پیامدهای توقف را روشن و عملیاتی کرد؛ نه اینکه پس از بروز فشار، هر بخش را به انتظار تصمیم بعدی گذاشت.

هنوز معلوم نیست توقف اعلام‌شده در موعد یادشده تا چه اندازه و در کدام واحدها اجرا شود. همین احتیاط باید در روایت خبر حفظ شود؛ اما احتیاط در زمان‌بندی، نباید بهانه‌ای برای کم‌اهمیت جلوه‌دادن هشدار باشد. وقتی کمتر از ۳۵ میلیون مترمکعب گاز به صنعتی می‌رسد که ظرفیت دریافتش حدود ۹۰ میلیون مترمکعب عنوان شده، و توقف گسترده محصولات پایه محتمل دانسته می‌شود، پرسش از مسئولیت دیگر تجملی نیست. شرکت ملی گاز باید توضیح دهد چه تدبیری برای تداوم تأمین و توزیع داشته و دولت باید روشن کند اولویت اعلام‌شده برای تولید چگونه در تخصیص واقعی انرژی بازتاب یافته است.

کشور نمی‌تواند هر زمستان میان آسایش خانه و نفس‌کشیدن کارخانه یکی را قربانی کند و بعد نام این انتخاب ناگزیر را مدیریت بگذارد. اگر محدودیت واقعاً اجتناب‌ناپذیر است، باید علت، معیار و مدت آن شفاف باشد و برای کاهش خسارت تولید برنامه ارائه شود. اگر قابل پیشگیری بوده، باید پاسخ داد چرا پیشگیری نشده است. پتروشیمی‌ها نباید نخستین جایی باشند که ناترازی در آن به توقف تبدیل می‌شود؛ و وعده حمایت از تولید، تا وقتی در روز آزمون گاز به خط تولید نمی‌رسد، بیشتر شبیه شعار است تا سیاست. زمستان سخت را شاید نتوان فرمان داد که نیاید؛ اما می‌توان از مدیران پرسید چرا هر بار، صنعت باید بهای آماده‌نبودن را بپردازد.

قیمت نفت در آستانه شکستن طلسم هفتگی

قیمت هر بشکه نفت خام در معاملات روز جمعه تحت تاثیر تجدید نگرانی‌ها نسبت به وضعیت عرضه، اندکی افزایش یافت و در مسیر ثبت نخستین رشد هفتگی پس از سه هفته کاهش متوالی قرار گرفت. قیمت نفت خام برنت با چهار سنت افزایش، به ۹۶ دلار و ۶۱ سنت در هر بشکه رسید. این شاخص روز پنج‌شنبه، حدود ۲ دلار افزایش یافته و در بالاترین سطح خود از ۶ نوامبر بسته شده بود. قیمت معاملات آتی نفت خام «وست تگزاس اینترمدیت» (WTI) آمریکا نیز با ۲ دلار و ۱۰ سنت معادل ۲.۵ درصد افزایش نسبت به قیمت پایانی روز چهارشنبه، به ۸۵ دلار و ۷۸ سنت در هر بشکه رسید. معاملات نفت آمریکا روز پنج‌شنبه به دلیل تعطیلات روز شکرگزاری بدون ثبت قیمت پایانی انجام شد. برایان مارتین و دنیل هاینز، تحلیلگران بانک «ای‌ان‌زد» (ANZ)، در یادداشتی نوشتند: قیمت نفت برنت حتی بدون تشدید بیشتر تنش‌ها در خاورمیانه نیز می‌تواند از مرز ۱۰۰ دلار در هر بشکه عبور کند، اما تحقق این موضوع بیش از پیش به مشاهده شواهدی از محدودیت عرضه واقعی نفت بستگی دارد. قیمت نفت در هفته‌های گذشته به دنبال کاهش نگرانی‌ها نسبت به احتمال اختلال بیشتر در عرضه نفت، روند نزولی یافته بود.

درخواست اپراتور شبکه گاز هلند برای ایجاد ذخایر استراتژیک

شرکت «گازونی» (Gasunie)، اپراتور شبکه گاز هلند، از این کشور خواست به منظور تقویت امنیت انرژی در بحبوحه اختلالات بین‌المللی در عرضه، یک ذخیره استراتژیک گاز ایجاد کند.

«گازونی» روز پنج‌شنبه اعلام کرد که هلند همچنان در برابر شوک‌های خارجی در تامین گاز آسیب‌پذیر است؛ این در حالی است که با وقوع موج سرمای زودهنگام در بیشتر مناطق اروپا در هفته جاری، تقاضا برای گاز جهت گرمایش به شدت افزایش یافته است.

این شرکت توضیح داد که اگرچه در حال حاضر خطر فوری کمبود عرضه وجود ندارد، اما هلند و کل اروپا همچنان در برابر شوک‌های تامین گاز آسیب‌پذیر هستند.

طبق گزارش رسانه‌های محلی، «گازونی» اعلام کرد: «زیرساخت‌های گازی در شمال غربی اروپا در حال حاضر از ظرفیت و آمادگی بالایی برخوردارند و عرضه گاز به هلند و اروپا پایدار است. با این حال، وضعیت کنونی تضمین نمی‌کند که این شرایط تا پایان زمستان به همین منوال باقی بماند.»

این اپراتور شبکه گاز هلند افزود: «هوای سرد، افزایش تقاضای جهانی برای گاز طبیعی مایع (ال‌ان‌جی) و تحولات ژئوپلیتیک می‌توانند به سرعت تعادل میان عرضه و تقاضا را تغییر دهند.»

ال‌ان‌جی پیش‌تر در ماه اوت هشدار داده بود که هلند در رسیدن به هدف خود برای پر کردن مخازن ذخیره‌سازی گاز طبیعی پیش از آغاز زمستان، ناکام خواهد ماند.

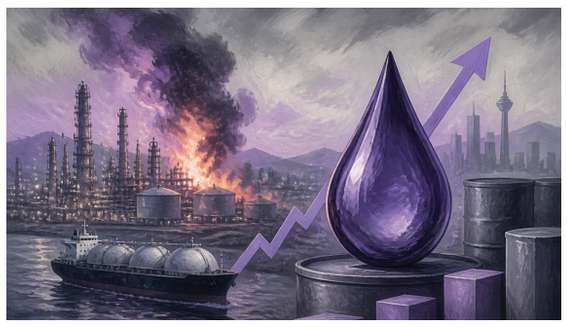
این اپراتور شبکه گاز همچنان در حال بررسی راهکارهایی است تا با توجه به تغییرات چشمگیر در شرایط ژئوپلیتیک و وضعیت بازار که از زمان آغاز جنگ تحمیلی علیه ایران رخ داده است، سطح عرضه گاز را تا حد امکان بالا نگه دارد.

دولت هلند در سپتامبر، هدف‌گذاری برای پر کردن مخازن را از ۱۱۵ تراوات‌ساعت، به ۹۳ تراوات‌ساعت کاهش داد. این اقدام در پی توصیه کمیسیون اروپا مبنی بر امکان پر کردن مخازن ذخیره‌سازی گاز هلند با حجمی کمتر در آستانه زمستان صورت گرفت.

بر اساس گزارش اویل پرایس، «گازونی» دو ماه پیش اعلام کرد: «کاهش سطح ذخیره‌سازی لزوما به این معنا نیست که در زمستان پیش رو با کمبود گاز مواجه خواهیم شد یا امنیت تامین گاز به خطر خواهد افتاد.»

اروپا و هلند در حالی وارد فصل زمستان و دوره افزایش تقاضا برای گرمایش شده‌اند که میزان ذخایر گاز آن‌ها در پایین‌ترین سطح خود در بیش از یک دهه گذشته قرار دارد.

قبوض انرژی خانوارهای انگلیسی صعودی شد



با افزایش ۲۶ درصدی سقف قیمت انرژی، هزینه‌های انرژی خانوارهای انگلیسی ۷۰ درصد بالاتر از میانگین اتحادیه اروپا افزایش خواهد یافت.

میلیون‌ها خانوار انگلیسی از ژانویه ۲۰۲۷، سالانه حدود ۴۴۳ پوند (۵۲۷ یورو) بیشتر، برای انرژی پرداخت خواهند کرد. این افزایش پس از آن رخ می‌دهد که نهاد تنظیم مقررات انرژی انگلیس (Ofgem) سقف قیمت انرژی را با استناد به جنگ تحمیلی علیه ایران، ۲۶ درصد افزایش داد. بر اساس سقف جدید، هزینه سالانه انرژی برای یک خانوار معمولی به حدود ۲۱۶۶ پوند (۲۵۷۸ یورو) می‌رسد. رگولاتور انرژی انگلیس، هر سه ماه یک‌بار سقف قیمت را تعیین و این سقف – حداکثر مبلغی را که شرکت‌های تامین‌کننده می‌توانند برای گاز و برق دریافت کنند – را مشخص می‌کند.

حدود ۲۰ میلیون خانواری که از تعرفه‌های متغیر استاندارد استفاده می‌کنند، مشمول این افزایش خواهند شد. در مقابل، حدود ۱۰ میلیون خانوار دارای قراردادهای با نرخ ثابت، تا پایان قراردادهای خود تحت تاثیر این تغییر قرار نمی‌گیرند.

نیل کنوارد، مدیرکل بازارهای آفجم گفت: جنگ علیه ایران همچنان هزینه‌های انرژی را افزایش می‌دهد و می‌دانیم که با نزدیک شدن زمستان، این افزایش قیمت برای بسیاری از خانوارها نگران‌کننده خواهد بود.

خانوارهای انگلیسی از ژانویه برای برق، حدود ۷۰ درصد بیشتر از میانگین خانوارهای اتحادیه اروپا پرداخت خواهند کرد. با احتساب هزینه‌های ثابت، هزینه برق یک خانوار معمولی در انگلیس به حدود ۴۸.۴۰ یورو به ازای هر ۱۰۰ کیلووات‌ساعت می‌رسد؛ این رقم بر اساس نرخ تبدیل هر پوند به ۱.۱۹ یورو محاسبه شده است.

بر اساس داده‌های یورواستات، میانگین هزینه برق در اتحادیه اروپا در نیمه نخست ۲۰۲۶، حدود ۲۸.۳۰ یورو به ازای هر ۱۰۰ کیلووات‌ساعت بود. ایرلند با ۳۸.۷۰ یورو، گران‌ترین برق را در میان کشورهای عضو این اتحادیه داشت.

اختلاف قیمت گاز کمتر است. خانوارهای انگلیسی حدود ۱۴.۴۰ یورو به ازای هر ۱۰۰ کیلووات‌ساعت گاز پرداخت خواهند کرد، در حالی که میانگین این رقم در اتحادیه اروپا ۱۱ یورو است.

انگلیس هم‌اکنون در حال مذاکره با بروکسل برای پیوستن به بازار داخلی برق اتحادیه اروپا است؛ اقدامی که به گفته حامیان آن، امنیت انرژی را تقویت و مبادلات برق را تسهیل می‌کند. با این حال، پنج کشور عضو اتحادیه اروپا از جمله آلمان، بلژیک و هلند خواستار آن شده‌اند که انگلیس در ازای دسترسی به این بازار، به صندوق‌های انسجام اتحادیه اروپا کمک مالی کند. هدف این صندوق‌ها کاهش شکاف اقتصادی میان مناطق مختلف اتحادیه اروپا است.

این افزایش قیمت در حالی اعمال می‌شود که دولت اندی برنهام، نخست‌وزیر انگلیس، در بودجه سالانه خود در اکتبر مجموعه‌ای از اقدامات حمایتی را اعلام کرده بود. دولت انگلیس همچنین کاهش موقت مالیات بر قیمت برق مصرفی خانوارها را تمدید کرده است و با وجود این حمایت‌ها، بسیاری از خانوارها همچنان با افزایش هزینه انرژی مواجه خواهند شد.

بر اساس گزارش یورونیوز، افزایش قیمت انرژی همچنین احتمالا تورم انگلیس را در سال آینده بالا خواهد برد. نرخ تورم سالانه این کشور در اکتبر به ۳.۶ درصد – بالاترین سطح ۱۲ ماهه خود– رسید و افزایش هزینه سوخت خودرو در پی جنگ علیه ایران از عوامل آن بود.

شهرداری کوهسار

«آگهی مناقصه عمومی»
(نوبت سوم – نوبت چهارم)

بدینوسیله به اطلاع می رساند شهرداری کوهسار قصد دارد به استناد مجوز شورای اسلامی شهر به شماره ۱۴۰۵/۱۷/ش مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ نسبت به خرید لاستیک از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فرخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد . لذا متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از شرایط و همچنین دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه نمایند.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه ، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت بر خط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

ردیف	بودجه	عنوان پروژه	مبلغ (ریال)	میزان سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	شماره مناقصه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	شرایط متقاضی
۱	۵۲۰۴۰۰۱۰۰۰۷۰۰۱-۵۱۰۲۰۱۱۰۰۰۶	خرید لاستیک	۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰۰۵۰۰۵۳۱۹۰۰۰۰۱۰	شرکتهای بازرگانی و یا فروشگاه های مجاز دارای پروانه می توانند در مناقصه شرکت نمایند.

۱) مبلغ پنج درصد سپرده شرکت در مناقصه می بایست به صورت ضمانت نامه بانکی و یا فیش نقدی واریزی به میزان مبلغ مذکور به شماره حساب سپرده ۰۱۰۶۸۰۴۸۳۳۰۰۰ شهرداری کوهسار نزد بانک ملی ایران شعبه کردان کد ۲۵۹۹ .
۲) سپرده برندگان نفر اول و دوم و سوم مناقصه هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۳) شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می باشد.
۴) در هر شرایط مدارک مندرج در اسناد مناقصه ملاک عقد قرارداد خواهد بود .
۵) شرکت کنندگان در مناقصه می بایست کلیه اسناد مناقصه را در سامانه تدارکات دولت ثبت نموده ، و پاکت الف (اصل ضمانتنامه) مناقصه را در بسته نیز تحویل واحد دبیرخانه شهرداری نمایند.
۶) سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است.
۷) پیشنهادات فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۸) پرداخت از محل اعتبارات داخلی و نقدی می باشد.
۹) لازم بذکر میباشد فقط اشخاص حقوقی حق شرکت در مناقصه مذکور را دارند و می بایستی اسناد مناقصه را به مهر و امضاء الکترونیکی مسئولین ذیربط برسانند.
۱۰) متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار نوبت سوم آگهی جهت اخذ اسناد مناقصه اقدام نمایند.
۱۱) در این مرحله (مرحله دوم) از مناقصه با حداقل یک شرکت کننده واجدالشرایط برگزار می گردد.
۱۳) تاریخ انتشار نوبت سوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
۱۴) مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۹/۱۶
۱۵)تاریخ انتشار نوبت چهارم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۴
۱۶) مهلت ارسال پیشنهادات : ۱۴۰۵/۰۹/۲۸
۱۷)زمان بازگشایی پاکتها : ۱۴۰۵/۰۹/۲۹

حسین حشمی پور
شهردارکوهسار

مدیرعامل شرکت توسعه نیشکر:

باگاس نیشکر دروازه‌ای جدید برای توسعه زنجیره ارزش است

مدیرعامل شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی با تأکید بر ضرورت توسعه زنجیره ارزش محصولات نیشکر گفت: باگاس به‌عنوان یکی از ارزشمندترین منابع سلولزی کشور، ظرفیت قابل‌توجهی برای ایجاد صنایع جدید، اشتغال‌زایی و افزایش درآمد این مجموعه دارد.

مدیرعامل شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی با تأکید بر ضرورت توسعه زنجیره ارزش محصولات نیشکر گفت: باگاس به‌عنوان یکی از ارزشمندترین منابع سلولزی کشور، ظرفیت قابل‌توجهی برای ایجاد صنایع جدید، اشتغال‌زایی و افزایش درآمد این مجموعه دارد.

دکتر علیرضا کاظمی با اشاره به سیاست‌های هلدینگ توسعه نیشکر برای توسعه زنجیره ارزش محصولات، اظهار کرد: تاکنون بخش عمده تولیدات این مجموعه به شکر اختصاص داشته و در کنار آن محصولاتی همچون الکل، خمیرمایه و امدی‌اف نیز تولید می‌شود، اما ظرفیت‌های نیشکر بسیار فراتر از این محصولات است.

وی افزود: نیشکر دارای ده‌ها زیست‌ماده است که علاوه بر ارزش اقتصادی و تجاری، از ظرفیت‌های مهمی در حوزه‌های امنیت غذایی و محصولات متنوع برخوردار است و لازم است با رویکردی جدید به این ظرفیت‌ها توجه شود.

مدیرعامل شرکت توسعه نیشکر، باگاس را نخستین زنجیره در دسترس برای توسعه صنایع جانبی عنوان کرد و گفت: حجم قابل‌توجه باگاس تولیدی در مجموعه نیشکر، یک منبع سلولزی ارزشمند است که در سال‌های گذشته به دلیل شرایط اقتصادی و جذابیت پایین سرمایه‌گذاری، کمتر موردتوجه قرار گرفته بود.

کاظمی با بیان اینکه محدودیت و افزایش هزینه تأمین منابع سلولزی، اهمیت باگاس را دوچندان کرده است، تصریح کرد: امروز سرمایه‌گذاران نیز به ظرفیت‌های باگاس توجه ویژه‌ای نشان داده‌اند و این موضوع می‌تواند بدون تحمیل سرمایه‌گذاری سنگین به مجموعه، زمینه توسعه صنایع جانبی را فراهم کند.

وی ابراز امیدواری کرد با تکمیل بررسی‌های فنی و استفاده از ظرفیت‌های تحقیقاتی و زیرساخت‌های موجود، ورود جدی به چرخه جدید بهره‌برداری از باگاس آغاز شود و این ظرفیت به ایجاد فرصت‌های شغلی جدید، افزایش درآمد و تنوع‌بخشی به سبد محصولات صنعت نیشکر منجر شود

تولیدکنندگان نباید قربانی ناترازی انرژی شوند

زهرا افضلیان- خبرنگار جهان اقتصاد

نشست بررسی محدودیت‌های مصرف گاز در واحدهای تولید آجر استان یزد و ارائه راهکارهای رفع موانع و مشکلات موجود، با حضور معاون امور اقتصادی استانداری، معاون دادستان، معاون اقتصادی اداره کل اطلاعات، مدیران شرکت گاز و اعضای هیئت‌مدیره انجمن آجر استان، به میزبانی خانه صنعت، معدن و تجارت یزد برگزار شد.

رئیس خانه صمت استان یزد در این نشست با تأکید بر ضرورت همراهی دولت و بخش خصوصی برای عبور از شرایط ناشی از ناترازی انرژی گفت: با وجود پذیرش محدودیت‌های موجود در تأمین گاز، باید راهکارهایی برای کاهش تبعات این شرایط اتخاذ شود تا تمام فشار ناشی از مشکلات بر دوش بخش تولید قرار نگیرد.

کلانتر با اشاره به تعهدات قراردادی و مالی واحدهای تولیدی آجر اظهار کرد: این واحدها بر اساس برنامه تولید خود با مشتریان قرارداد بسته و در قبال بانک‌ها، سازمان امور مالیاتی و شرکت‌های خدمات‌رسان تعهداتی پذیرفته‌اند. توقف تولید، این تعهدات را از بین نمی‌برد؛ بلکه با اختلال در چرخه تولید و فروش، گردش نقدینگی واحدها نیز دچار مشکل می‌شود و توان ایفای تعهدات مالی آن‌ها کاهش می‌یابد.

رئیس خانه صمت استان یزد افزود: در چنین شرایطی ضروری است دستگاه‌های اجرایی و نهادهای مالی نیز متناسب با وضعیت تولیدکنندگان همراهی کنند و با در نظر گرفتن آثار محدودیت انرژی بر فعالیت واحدها، در حوزه مالیات، بدهی‌ها و سایر تعهدات، انعطاف و مساعدت بیشتری داشته باشند.

عضو هیئت مدیره خانه ایران با اشاره به میزان مصرف گاز صنعت آجر در مقایسه با دیگر رسته های صنعتی تصریح کرد: مصرف گاز این صنعت حدود یک ششم برخی رسته‌های صنعتی پرمصرف است؛ بنابراین انتظار می‌رود این تفاوت در بازنگری سهمیه‌بندی مورد توجه قرار گیرد و به‌جای قطع کامل گاز، سهمیه‌ای متناسب برای تداوم فعالیت واحدهای آجرپزی اختصاص یابد.

وی با تأکید بر اینکه مسئله اصلی، اصل محدودیت انرژی نیست، بلکه نحوه توزیع آن است، خاطرنشان کرد: اگر امکان تأمین گاز مورد نیاز همه صنایع وجود ندارد، محدودیت‌ها باید به‌صورت عادلانه و متناسب اعمال شود تا یک صنعت به‌طور کامل از چرخه تولید خارج نشود. صنعت آجر نیز با توجه به ظرفیت تولید، اشتغال و نقش آن در تأمین مصالح ساختمانی، از اهمیت قابل توجهی برخوردار است و توقف فعالیت آن می‌تواند پیامدهایی فراتر از واحدهای تولیدی داشته باشد.

کلانتر در پایان خواستار همکاری دستگاه‌های مسئول برای عبور از این شرایط شد و تأکید کرد که با اتخاذ تصمیمی متوازن، ضمن مدیریت محدودیت‌های انرژی، باید از صفر شدن سهمیه گاز صنعت آجر جلوگیری شود تا فعالیت واحدها و تعهدات آن‌ها در قبال بازار و نیروی کار با اختلال جدی مواجه نشود.

درخواست فعالان صنعت آجر برای حفظ حداقل سهمیه گاز و تداوم تولید



اعضای انجمن آجر استان یزد در این نشست، ضمن تأکید بر درک شرایط کشور و ضرورت مدیریت ناترازی انرژی، نسبت به تصمیم ناگهانی برای صفر شدن سهمیه گاز این صنعت اعتراض کرده و خواستار بازنگری در نحوه اعمال محدودیت‌ها شدند.

این تصمیم در حالی اتخاذ شده که حدود ۱۳۵ واحد تولیدی در این بخش، علاوه بر اشتغال نیروی کار، تعهدات قراردادی و مالی متعددی در قبال مشتریان، بانک‌ها و سایر دستگاه‌ها دارند

نمایندگان این صنعت با اشاره به ادامه فعالیت دیگر صنایع با وجود محدودیت گاز، خواستار شفاف‌سازی معیارهای اولویت‌بندی و رعایت عدالت در توزیع محدودیت‌ها شدند. آنان تأکید کردند میزان مصرف، ظرفیت تولید، اشتغال و پیامدهای اقتصادی توقف هر صنعت باید در تصمیم‌گیری‌ها لحاظ شود و محدودیت انرژی نباید به توقف کامل یک بخش تولیدی منجر شود.

اعضای انجمن با اشاره به ساختار فنی کوره‌ها و خشک‌کن‌های صنعتی، نسبت به احتمال بروز خسارت در پی قطع ناگهانی گاز هشدار دادند و خواستار تعیین حداقل سهمیه فنی مورد نیاز این تجهیزات با نظر کارشناسان شدند.

نمایندگان این صنعت با اشاره به ارسال بخشی از محصولات آجر استان به مناطق جنوبی و جنوب‌شرقی کشور و نیاز این مناطق به مصالح ساختمانی برای بازسازی پس از جنگ، توقف تولید را عاملی مؤثر بر اختلال در تأمین مصالح و افزایش هزینه‌های ساخت‌وساز دانستند.

استفاده از سوخت جایگزین نیازمند مجوزهای زیست‌محیطی است

در ادامه نشست، مدیر شرکت گاز با اشاره به محدودیت منابع گازی کشور و افزایش نیاز به مدیریت مصرف در بخش‌های مختلف، اظهار کرد که در شرایط فعلی، تأمین پایدار گاز مصارف خانگی و تجاری در اولویت قرار دارد و اعمال محدودیت برای بخش صنعت نیز در همین چارچوب انجام می‌شود.

وی با اشاره به ضرورت بررسی راهکارهای جایگزین برای تداوم فعالیت واحدهای تولید آجر، امکان استفاده برخی واحدها از سوخت دوم، از جمله مازوت، را مطرح کرد و یادآور شد که بهره‌گیری از این سوخت مستلزم رعایت الزامات فنی و زیست‌محیطی و دریافت مجوزهای لازم از مراجع ذی‌ربط است.

سهمیه گاز صنعت آجر باید مورد بازنگری قرار گیرد

معاون امور اقتصادی استانداری نیز با اشاره به اهمیت صنعت آجر و ضرورت توجه به شرایط فعالیت واحدهای تولیدی، تأکید کرد که این صنعت از نگاه مسئولان جایگاهی قابل حذف در برنامه مدیریت انرژی ندارد ونباید سهم آن به‌طور کامل صفر در نظر گرفته شود.

وی با بیان اینکه موضوع سهمیه گاز واحدهای تولید آجر نیازمند بررسی و پیگیری است، از تلاش برای اصلاح تصمیم اتخاذشده و رسیدگی به مطالبات مطرح‌شده از سوی اعضای انجمن خبر داد.

خبر

حضور پرقدرت تیم ۷ نفره رسانه‌ای فارس در «جام رسانه امید»؛

روایتگران پیشرفت در پایتخت

قاسم توانایی- خبرنگار جهان اقتصاد

سومین دوره رویداد ملی «جام رسانه امید» با حضور صدها نفر از خبرنگاران، عکاسان، مستندسازان و فعالان فضای مجازی از ۳۲ استان کشور، با محوریت «ایران هرچه قوی‌تر» در تهران کلید خورد.

مسئول بسیج رسانه استان فارس در تشریح حضور نمایندگان این استان در رویداد ملی جام رسانه امید اعلام کرد: یک تیم مستعد و حرفه‌ای ۷ نفره شامل خبرنگاران، عکاسان و مستندسازان توانمند استان فارس به این رقابت ملی اعزام شده‌اند و هم‌اکنون در برج میلاد تهران مشغول کار، تولید محتوا و رقابت فشرده با سایر استان‌ها هستند. هادی رضایی با اشاره به اهداف این رویداد افزود: این رویداد کلان رسانه‌ای با هدف بازتاب دستاوردهای فناورانه، روایتگری درست از پیشرفت‌های محلی و تقویت شبکه فعالان رسانه‌ای استان‌ها در سالن همایش‌های برج میلاد در حال برگزاری است. فعالان رسانه‌ای سراسر کشور در این رقابت، در قالب‌های متنوعی از جمله کلیپ موبایلی، پادکست، عکس مستند، اینفوگرافیک، گزارش مکتوب، یادداشت و هوش مصنوعی به تولید و انتشار محتوا می‌پردازند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۴۳۶ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد پاینده فر فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۳۱۷۹ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۶۰.۰۵ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره۶۰ فرعی از پلاک شماره ۱۲۷ اصلی واقع در اراضی خرایه دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالکیت رسمی مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
م الف ۴۰۵۸۵۸

سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۵۲۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم عظیم روح گری به شماره شناسنامه ۱۱۱۳ صادره از صومعه سرا فرزند عزیز در ششدانگ یک قطعه زمین صیفی کاری باقیمانده به مساحت ۵۰۴.۰۹ متر مربع پلاک فرعی ۱۴۲ از ۵۸ اصلی واقع در قریه گاوکده مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹ باقیمانده بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۲
شناسه ۲۳۲۳۹۰۴
م_الف ۹۱۰۵۹۵۱

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۱۵۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مروج یوسف زاده پشت مسارى به شماره شناسنامه ۲۴۳۱ صادره از صومعه سرا فرزند شابر در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۹.۱۵ متر مربع پلاک فرعی ۸۸۰ از ۴۶ اصلی واقع در قریه مرکیه مفروز و مجزی شده از پلاک ۹ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۲
شناسه ۲۳۲۴۶۰۰
م_الف ۹۱۰۵۹۵۸

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۹۷۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمدرضا حقدوست به مساحت ۴۷۶.۷۲ متر مربع پلاک ۴۷۲ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱ در قریه پاسکه بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق مقیم پور قاسمی پاسکه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۲
شناسه ۲۳۲۴۹۴۳
م_الف ۹۱۰۵۹۸۰

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

قوه قضاییه
سازمان ثبت و اسناد املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی»

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۳۶۹/۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی کلاردشت تصرفات مالکانه و بلامعارض مهدی اسماعیلی فرزند محمدحسن نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۵/۵۰ مترمربع به شماره پلاک ۸۳۱ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در قریه واحد بخش یک کلاردشت خریداری از لطف‌اله کاکاسلطانی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۱
شناسه آگهی: ۲۳۳۳۶۴۱

هادی ملاحسینی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاردشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۹۷۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمدرضا حقدوست به مساحت ۳۷۸.۵۹ متر مربع پلاک ۲۸۶۳ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۰ در قریه خاکیان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ..... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۲
شناسه ۲۳۲۴۹۴۸
م_الف ۹۱۰۵۹۸۲

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۲۰۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمدرضا حقدوست به مساحت ۲۵۰ متر مربع پلاک ۲۸۶۴ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۰ در قریه خاکیان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق کریم نصراله زاده خاکیانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۲
شناسه ۲۳۲۴۹۴۹
م_الف ۹۱۰۵۹۸۳

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۹۷۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمدرضا حقدوست به مساحت ۲۵۰.۲۹ متر مربع پلاک ۴۷۳ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱ در قریه پاسکه بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق مقیم پور قاسمی پاسکه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۲
شناسه ۲۳۲۴۹۴۶
م_الف ۹۱۰۵۹۸۱

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۹۲۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم پرویز شریفی ملک سری فرزند احمدی به شماره شناسنامه ۹ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۸۱.۸۹ متر مربع پلاک ۲۴۳ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲ واقع در زیکسار بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق احمد شریفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۲
شناسه ۲۳۳۶۰۴۸
م_الف ۹۱۰۶۳۳۸

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۰۸۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مهیار امینی دلیوند فرزند مرتضی به شماره شناسنامه ۸۸۷۸ صادره از ارومیه از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری و محوطه به مساحت ۳۰۰ متر مربع پلاک ۱۶۱۷ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ باقیمانده واقع در مرجقل بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ..... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۲
شناسه ۲۳۲۶۰۱۵
م_الف ۹۱۰۵۹۷۳

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۰۸۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مهیار امینی دلیوند فرزند مرتضی به شماره شناسنامه ۸۸۷۸ صادره از ارومیه از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی و محوطه به مساحت ۳۲۶.۳۱ متر مربع پلاک ۱۶۱۶ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ باقیمانده واقع در مرجقل بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ..... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۲۲
شناسه ۲۳۲۶۰۱۴
م_الف ۹۱۰۵۹۷۲

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۷۵۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۱۱/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم علی محمدزاده فرزند صفرعلی به شماره شناسنامه ۲۲۹۳ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۳۰۰ متر مربع پلاک ۱۴۸۵ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۳ واقع در کسماء بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ..... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس: ۱۳۷۰

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: شهناز محمودی

قائم‌مقام مدیر مسئول و سردبیر: مهرناز خوشبخت

سال ۱۴۰۵ اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

• سردبیر: مهرناز خوشبخت
• گروه نفت انرژی: گلناز پرتوی‌مهر
• گروه اقتصاد: راضیه احمدوند
• گروه زیربنایی: رضا پورحسین
• گروه بازار و سرمایه: مریم زارع‌پور
• مدیر امور فنی: آرش ارباب‌زاده
• مدیرامور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست
مدیر امور مالی: زهرا طاهروردیان
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعداز پل کالج نبش کوچه براتی، پلاک ۱۶، طبقه ۳ واحد ۶
تلفن: ۶۶۷۱ ۳۰۶۹ -۰۲۱
۰۲۱-۶۶۷۲ ۶۷۹۰
• ایمیل: 1371jahan@gmail.com

تلفن سازمان آگهی ها: ۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴
۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۶۳۴
• روابط عمومی: ۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸
۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• چاپخانه: چاپ شاخه سبز
• پخش سراسری: احمد جراری
• امور مشترکین دفتر مرکزی: ساختمان مرکزی روزنامه
• تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.

• شنبه • ۷ آذر ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۱۱۰

کارتون روز

مهرناز خوشبخت



بدون شرح

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات



برندینگ سازمانی و چشم‌انداز

آینده را نمی توان با نماسازی فروخت



سینا هاشمی اقدم
فعال در حوزه برندینگ

سهامدار، کارمند و مشتری پیش‌خریدار آینده‌اند، نه خریدار کارنامه. پروژه برند وقتی ارزش راهبردی پیدا می‌کند که چشم‌انداز را به روایتی باورپذیر از جهت، توانمندی و شواهد ترجمه کند.

سازمان‌های بزرگ ما وقتی از خودشان حرف می‌زنند، تقریباً همیشه زمان گذشته را به کار می‌برند. سال تأسیس، ظرفیت اسمی، رتبه در فهرست بزرگ‌ترین شرکت‌ها، شمار طرح‌های به‌بهره‌برداری‌رسیده. بروشورها، فیلم‌های معرفی و گزارش‌های سالانه پر از کارنامه‌اند. این روایت غلط نیست، اما خطایی پنهان در خود دارد. هیچ‌یک از ذی‌نفعانی که درباره آینده سازمان تصمیم می‌گیرند، کارنامه نمی‌خرند.

سهامدار جریان نقدی سال‌های پیش رو را می‌خرد و گذشته فقط کمکش می‌کند ریسک آن آینده را بسنجد. کارمند چند سال از بهترین دوران کاری‌اش را با مسیری معاوضه می‌کند که هنوز طی نشده است. مشتری صنعتی قرارداد بلندمدت را با فرض پایداری تأمین، ارتقای کیفیت و ماندن تأمین‌کننده در بازار امضا می‌کند. هر سه در واقع پیش‌خریدار آینده‌اند. سازمانی که فقط گذشته‌اش را عرضه می‌کند، ناچار است آن را با تخفیف بفروشد.

مسئله دقیقاً همین‌جاست. برند سازمانی پیش از آنکه نشان و رنگ و شعار باشد، قیمتی است که ذی‌نفعان روی آینده سازمان می‌گذارند. پروژه برندی که به چشم‌انداز وصل نشود، در بهترین حالت گذشته را زیباتر بسته‌بندی می‌کند.

دو سندی که هم را نمی‌شناسند

در بیشتر سازمان‌ها و هلدینگ‌های ما، آینده در دو سند جداگانه نوشته می‌شود که تقریباً هیچ‌وقت با هم روبه‌رو نمی‌شوند. سند نخست برنامه راهبردی است. در حوزه برنامه‌ریزی تدوین می‌شود، به تصویب هیئت‌مدیره می‌رسد و جمله‌ای به نام چشم‌انداز در صدرش می‌نشیند. سند دوم پروژه برند است. معمولاً از روابط عمومی می‌آید، از مسیر مناقصه به مشاور سپرده می‌شود و با تحویل کتاب برند بسته می‌شود. اولی زبان عدد و هدف دارد و دومی زبان تصویر و لحن. هیچ‌کدام وظیفه ترجمه دیگری را بر عهده ندارد

نتیجه قابل پیش‌بینی است. چشمانداز به جمله‌ای تبدیل می‌شود که با هیچ شاهدی نمی‌شود ردش کرد و با هیچ شاهدی هم نمی‌شود اثباتش کرد: سرآمد منطقه، پیشرو در صنعت، سازمانی دانش‌محور. برند هم به نمایی بدل می‌شود که نمی‌داند قرار است روی کدام سازه بنشیند. چشم‌انداز بی‌روایت، صفت است. روایت بیچشم‌انداز، تزئین.

این ابهام تصادفی هم نیست. جمله چشم‌اندازی که سنجش‌پذیر نباشد، هیچ مدیری را در پایان دوره‌اش پاسخ‌گو نمی‌کند و به همین دلیل در جلسه تصویب کمترین مخالفت را برمی‌انگیزد. اما همین ویژگی آن را برای ذی‌نفع بی‌ارزش می‌کند. آینده‌ای که هیچ‌کس نتواند خلافش را ثابت کند، آینده‌ای است که هیچ‌کس هم حاضر نیست رویش سرمایه بگذارد، چه این سرمایه پول باشد، چه سال‌های کاری و چه قرارداد بلندمدت.

بستر ایران این شکاف را عمیق‌تر هم می‌کند. دوره مدیریت در بنگاه‌های دولتی و شبه‌دولتی عموما کوتاه است و هر مدیر تازه معمولاً سند راهبردی را از نو می‌نویسد. در چنین ساختاری، برند از معدود دارایی‌هایی است که می‌تواند از یک دوره به دوره بعد منتقل شود و پیوستگی بسازد. اما ما همین حامل پیوستگی را به واحدی سپرده‌ایم که بیش از همه به چرخه خبر و مناسبت‌ها گره خورده است.

نما، سازه، پی

معماری تمایزی دارد که این بحث را روشن‌تر از بسیاری چارچوب‌های نظری توضیح می‌دهد: تمایز نما و سازه. نما همان است که از خیابان دیده می‌شود و سازه همان است که بار بنا را تحمل می‌کند. ناظر باتجربه به نما اعتنای چندانی نمی‌کند، چون می‌داند نما را روی هر دیواری می‌شود نصب کرد. سه چیز دیگر را می‌پرسد: نقشه بر چه منطقی استوار است، سازه بار طبقات بعدی را تحمل می‌کند یا نه، و پی تا کجا ریخته شده است. ذی‌نفعان سازمان‌های ما هم، پس از سال‌ها نمای پرزرق‌وبرق روی بناهای نیمه‌کاره، همین ناظر باتجربه‌اند.

کار اصلی پروژه برند در این معنا ترجمه چشم‌انداز به روایتی سه‌لایه است. لایه نخست جهت است: سازمان به کجا می‌رود و چرا آن مقصد برای ذی‌نفع معنا دارد. لایه دوم سازوکار است: با کدام شایستگی‌ها، کدام فناوری‌ها و کدام سرمایه‌گذاری‌ها قرار است به آنجا برسد. لایه سوم شاهد است: چه چیزی همین امروز نشان می‌دهد که این مسیر آغاز شده است. اسناد چشم‌انداز ما معمولاً فقط لایه نخست را دارند، یعنی نما بدون سازه و بدون پی. روایتی که هر سه لایه را داشته باشد دیگر وعده نیست. بنایی است که بار آینده را تحمل می‌کند.

نوآوری و فناوری درست در لایه‌های دوم و سوم معنا پیدا می‌کنند و درست همین‌جا بیشترین سوءتفاهم رخ می‌دهد. فیلم‌های معرفی سازمانی ما پر از تصویر پهپاد، اتاق کنترل و نمودارهای متحرک است. این زیبایی‌شناسی فناوری است، نه روایت فناوری. تجهیزاتی که خریده شده چیزی درباره آینده سازمان نمیگوید، چون هر رقیبی با بودجه مشابه می‌تواند همان را بخرد. آنچه آینده را باورپذیر می‌کند توانی است که انباشته می‌شود. دانش فنی‌ای که درون سازمان رسوب کرده، توان بومی‌سازی و نگهداری در شرایط تحریم، و نظام یادگیری‌ای که از هر طرح چیزی برای طرح بعد باقی می‌گذارد. در اقتصادی که دسترسی به فناوری وارداتی محدود است، سازمانی که می‌تواند بسازد، تعمیر کند و بهبود دهد، داستان آینده قوی‌تری از سازمانی دارد که فقط خریده است.

شایستگی‌ها هم همین حکم را دارند. فهرست شایستگی‌هایی که در اسناد سازمانی می‌آید، معمولاً فهرستی از فضیلت‌های عام است: تعهد، کیفیت، مشتری‌مداری. هیچ سازمانی خلاف این‌ها را ادعا نمی‌کند و برای همین هیچ‌کدام تمایزی نمی‌سازند. شایستگی‌ای که ارزش روایت دارد، توانی است که رقیب نتواند در کوتاه‌مدت بخرد یا تقلید کند و با هر سال کار ارزشمندتر شود. چنین شایستگی‌ای معمولاً در آدم‌ها و فرایندها زندگی می‌کند، نه در ماشین‌ها. روایتی که آینده را فقط با تجهیزات نشان می‌دهد و تیم‌های متخصص را غایب می‌گذارد، به کارمند هم پیام روشنی می‌دهد. در این آینده جایی برای او تصویر نشده است.

یک آینده، سه قرائت

گام بعد روایت همین آینده برای ذی‌نفعان گوناگون است و خطای رایج در این مرحله، ساختن سه داستان جداگانه است. سهامدار آینده را با زبان ارزش و ریسک می‌خواند. می‌خواهد بداند سازمان از فروش محصول خام به سمت حلقه‌های با ارزش افزوده بالاتر می‌رود یا نه. می‌پرسد آیا حاشیه سود در برابر نوسان ارز و قیمت‌های جهانی مقاوم‌تر می‌شود و وابستگی به یک بازار یا یک خوراک کاهش می‌یابد. برای او نوآوری یعنی کاهش ریسک و افزایش گزینه‌های آینده.

کارمند همین آینده را با زبان مسیر شخصی می‌خواند. پرسش او این است که مهارت‌هایش پنج سال دیگر هنوز ارزش دارد یا نه و سازمان در مسیر تازه‌اش چه جایگاهی برای او تعریف کرده است. در دوره‌ای که نیروی متخصص گزینه‌های بیرونی فراوانی دارد، از رقیب داخلی تا مهاجرت، روایت آینده شاید مؤثرترین ابزار نگه‌داشت سرمایه انسانی باشد. شایستگی‌های سازمان برای کارمند ترجمه‌ای مستقیم دارد: مسیر رشد خودش.

مشتری، به‌ویژه مشتری صنعتی، آینده را با زبان پیوستگی و اطمینان می‌خواند. می‌خواهد بداند این تأمین‌کننده سال‌های بعد هم هست، با استانداردهای سخت‌گیرانه‌تر بازارهای مقصد همراه می‌شود و کیفیتش را بالا می‌برد. برای او فناوری یعنی تضمین تحویل و کیفیت، نه نمایش.

این سه قرائت باید از یک هسته واحد بیرون بیایند. در هلدینگ‌های ما دایره‌های ذی‌نفعان هم‌پوشانی زیادی دارند. سهامدار نهادی گاه مشتری هم هست، کارکنان گاه سهامدارند، و تأمین‌کننده و خریدار گاه زیر یک چتر مالکیت قرار می‌گیرند. سازمانی که به سهامدار از تحول فناورانه می‌گوید و به کارکنان از ثبات و تداوم، دیر یا زود با دو روایتی روبه‌رو می‌شود که در یک جلسه به هم برخورد می‌کنند. روایت آینده می‌تواند سه لحن داشته باشد. سه محتوا نه.



برند، ابزار اجرای برنامه

وقتی پروژه برند این‌گونه به چشم‌انداز وصل شود، کارکردش روی میز مدیر عوض می‌شود. دیگر هزینه ارتباطی نیست و به ابزار پیشبرد برنامه سازمان تبدیل می‌شود. هر تحول بزرگی، از افزایش سرمایه و ورود به کسب‌وکار تازه تا تجدید ساختار و بازآموزی نیروی کار، به همراهی ذی‌نفعان نیاز دارد. این همراهی اگر پیشاپیش با روایتی باورپذیر ساخته نشده باشد، باید در لحظه تصمیم و با هزینه بالا خریده شود. روایت آینده، مجوز تحول را پیش‌فروش می‌کند.

این تغییر چند پیامد ساختاری دارد. نخست مالکیت پروژه است. پروژه برندی که قرار است آینده را روایت کند نمی‌تواند فقط در روابط عمومی تعریف شود. شرح خدماتش باید از دل برنامه راهبردی بیرون بیاید و حوزه راهبرد و هیئت‌مدیره در تعریفش شریک باشند. دوم معیار انتخاب مشاور است. وقتی خروجی مورد انتظار یک روایت راهبردی است، منطق کمترین قیمت در مناقصه همان نمای بی‌سازه را تحویل می‌دهد. سوم پیوستگی است. کنار گذاشتن روایتی که بیرون از سازمان منتشر شده و ذی‌نفعان به آن تکیه کرده‌اند، برای مدیر بعدی پرهزینه است. برند در این معنا به حافظه نهادی و تعهدی فراتر از یک دوره مدیریت تبدیل می‌شود.

در شرکت‌های بورسی، این روایت یک آزمون بیرونی هم دارد. آنچه در فیلم معرفی و سخنرانی مدیرعامل درباره آینده گفته می‌شود، باید با آنچه در گزارش تفسیری مدیریت و گزارش هیئت‌مدیره به مجمع آمده سازگار باشد. سهامدار حرفه‌ای این دو را کنار هم می‌خواند. هر ناسازگاری میان زبان برند و زبان افشا، از نگاه او نه خطای ارتباطی، که نشانه ریسک است.

پیامد چهارم از همه مهم‌تر است: روایت آینده سررسید دارد. هر سال باید شاهد تازه‌ای به لایه سوم اضافه شود و یک طبقه دیگر روی سازه بالا رفته باشد. فاصله میان آینده‌ای که روایت شده و آینده‌ای که تحقق یافته، گران‌ترین بدهی‌ای است که یک سازمان می‌تواند بسازد. این بدهی در ترازنامه ثبت نمی‌شود، اما در اعتماد ذی‌نفعان تسویه می‌شود. پس روایت آینده نباید از توان واقعی سازمان جدا شود. باید یک گام جلوتر از آن حرکت کند، نه ده گام.

سازمانی که فقط کارنامه‌اش را عرضه می‌کند، گذشته را با تخفیف می‌فروشد. سازمانی که آینده‌ای بی‌پشتوانه عرضه می‌کند، نما می‌فروشد، و ذی‌نفعان ما سال‌هاست نماهایی را دیده‌اند که پشتشان خالی بود. میان این دو جای پروژه برندی است که چشم‌انداز را به جهت، سازوکار و شاهد ترجمه می‌کند و هر سال نشان می‌دهد بنا چقدر بالا رفته است. سهامدار، کارمند و مشتری همه پیش‌خریدار آینده‌اند. اول سازه را نگاه می‌کنند. چشم‌انداز بی‌روایت، صفت است. روایت بی‌چشم‌انداز، تزئین.

خبر

جنگ تحمیلی علیه ایران بر تصمیم اوپک‌پلاس سایه انداخت

دو نماینده اوپک‌پلاس گفتند که این گروه در نظر دارد سهمیه‌های تولید فعلی نفت خود را تا ژانویه تمدید کند، زیرا با ابهاماتی مانند تاثیر جنگ تحمیلی علیه ایران مواجه است.

این گروه قرار است یکشنبه هفته آینده به صورت آنلاین تشکیل جلسه دهد و هنوز اهداف تولید را برای سال ۲۰۲۷ تعیین نکرده است. قرار بود نتایج یک ارزیابی خارجی درباره ظرفیت واقعی استخراج نفت هر کشور، در تعیین سهمیه‌ها لحاظ شود، اما اعتراض عراق به ارزیابی انجام‌شده برای این کشور، این روند را با پیچیدگی مواجه کرده است.

نشست سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و متحدانش در شرایطی برگزار می‌شود که بازار با عدم قطعیتی فوق‌العاده روبروست. اعضای این گروه باید هم‌زمان با مدیریت تنش‌های داخلی، خود را برای احتمال پایان جنگ تحمیلی علیه ایران آماده کنند. امارات متحده عربی در ماه مه، پس از سال‌ها نارضایتی از محدودیت‌های تولید، از این گروه خارج شد و عراق نیز خواستار افزایش سهمیه تولید خود بوده است.

وزرای عضو اوپک‌پلاس اخیرا در حال بررسی نتایج این ارزیابی خارجی بوده‌اند. این ارزیابی، جامع‌ترین ارزیابی مستقلی بوده که تاکنون درباره ظرفیت تولید هر یک از اعضا انجام شده است. این فرآیند بسیار حساس بوده و یافته‌های آن حتی در درون اوپک‌پلاس نیز کاملا محرمانه نگه داشته شده است.

در ۱۶ نوامبر (دوشنبه ۲۵ آبان)، نمایندگان اوپک «نشست پایانی» مربوط به ارزیابی ظرفیت تولید را برگزار کردند ارزیابی‌ای که توسط شرکت مشاوره آمریکایی «دی‌گولیر اند مک‌ناتون» (DeGolyer & MacNaughton) انجام شده بود و این رویداد را به عنوان یک «نقطه عطف تاریخی» توصیف کردند. بر اساس گزارش بلومبرگ، الکساندر نواک، معاون نخست‌وزیر روسیه که نماینده دومین عضو بزرگ اوپک‌پلاس است، هفته جاری، لحنی محتاطانه‌تر و غیرقطعی داشت. نواک روز چهارشنبه اظهار کرد که این ائتلاف قصد دارد تا پایان سال جاری کار ارزیابی را به اتمام برساند و در نشست روز یکشنبه «وضعیت پیشرفت این کار» را بررسی خواهد کرد.

نوبت دوم

دانشگاه علوم پزشکی کرمان

آگهی مناقصه یک مرحله ای مربوط به فراخوان شناسایی و جذب سرمایه گذاری به منظور ساخت، تکمیل، بهره برداری و انتقال مجتمع تجاری مرکز آموزشی درمانی شهید باهنر ضلع مشرف به خیابان سپه در قالب BOT

آخرین مهلت بارگزاری اسناد و پیشنهادها در سامانه ستاد	تا ساعت ۱۲ روز یکشنبه ۱۴۰۵/۹/۲۲
شماره مناقصه	۱۴۰۵/۹/۲۳/۷۶
بازگشایی پیشنهادها	ساعت۱۰ روز دوشنبه ۱۴۰۵/۹/۲۳
کسب اطلاعات بیشتر	https://pr.kmu.ac.ir/fa/ndt/۸۳۶۷۵/۱

شناسه آگهی: ۲۳۳۵۱۱۶ روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی کرمان
(هزینه درج آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.)

شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان

آگهی فراخوان جهت پیش‌ارزیابی

پروژه احداث، تملک و بهره برداری آب شیرین کن قشم به ظرفیت ۸۰۰۰ مترمکعب در شبانه روز

شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان به عنوان دستگاه مناقصه گزار در نظر دارد مناقصه مشروحه ذیل را در قالب خرید تضمینی آب بر اساس ماده ۲۰ الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) از طریق رقابت عمومی و با رعایت قوانین , مقررات وآیین نامه های اجرایی مربوطه را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار و به سرمایه گذار واجد شرایط واگذار نماید . کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد ارزیابی کیفی مناقصه تا ارائه مدارک و مستندات مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی , مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند

* شرح مختصری از پروژه:
* شرح عملیات پروژه: احداث، تملک و بهره برداری آب شیرین کن قشم به ظرفیت ۸۰۰۰ مترمکعب در شبانه روز
* برآورد اولیه سرمایه گذاری : ۹,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (نه هزار و صد و بیست میلیارد ریال)
* دوره احداث: ۳ ماه
* دوره بهره برداری : ۱۰ سال
* نکته : مجموع طول دوره احداث و بهره برداری ثابت بوده و بنابراین در صورت تأخیر در دوره احداث , از طول دوره بهره برداری کاسته خواهد شد .
* سرمایه پذیر و دستگاه مناقصه گزار: شرکت آب و فاضلاب هرمزگان
* مناقصه گر : سرمایه گذار حقوقی یا حقیقی
* ظرفیت تولید: ۸۰۰۰ متر مکعب در شبانه روز .

ب – شرایط سرمایه گذار:

۱- امکان تأمین منابع مالی و سرمایه مورد نیاز و داشتن سابقه مدیریتی، اجرایی، بهره‌برداری پروژه‌های مشابه.

۲- سرمایه گذارانی که پروژه احداث آب شیرین کن در سطح استان و بیش از ۳ آب شیرین کن در حال بهره برداری در سطح شهرستان قشم دارند از فرایند ارزیابی حذف خواهند شد.

مبلغ خرید اسناد : مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب سپهر ۰۱۰۲۹۳۴۹۹۰۰۰۳ بانک صادرات شعبه گلشهر جهت فروش اسناد ارزیابی کیفی

مهلت زمانی دریافت اسناد ارزیابی کیفی از سایت : از ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۵,۰۹,۰۳ لغایت ۱۴۰۵,۰۹,۰۷ تا ساعت ۱۳

مهلت زمانی بارگذاری پاکات ارزیابی کیفی: ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۵,۰۹,۲۱

زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۵,۰۹,۲۲

محل بازگشایی : سالن کنفرانس شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان و حضور یک نفر نماینده از طرف هر یک از پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پیشنهادها آزاد است . (پس از ارزیابی کیفی و توان اجرای کار ، از مناقصه گرانی که امتیاز لازم را کسب کرده باشند برای ارئه پیشنهاد فنی و مالی دعوت به عمل خواهد آمد)

امتیاز کیفی لازم : احراز حداقل امتیاز لازم (۷۰ %) می باشد .

پیشنهاد دهندگان موظف می باشند ، اسناد ارزیابی توان اجرای کار را از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir دریافت و با توجه به مندرجات اسناد مربوطه مدارک لازم شامل پاکت ارزیابی کیفی و مدارک و مستندات خواسته شده را تهیه و به صورت فایلهای pdf در سامانه فوق درج نمایند.

سایر جزئیات و شرایط در اسناد ارزیابی کیفی مناقصه درج شده است .

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مربوطه

آدرس : بندرعباس - بلوار ناصر - جنب بیمارستان شریعتی – شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان (امور قراردادها) تلفن ۸۷-۸۶-۳۳۳۵۰۵۸۲ سایت اینترنتی شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان به نشانی WWW.Abfa Hormozgan.com : اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس تهران :۲۷۳۱۳۱۳۱ دفتر ثبت نام : ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸.

نوبت اول

شهرداری کامیاران

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای فراخوان ۲۰۰۵۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۱۲

شهرداری کامیاران در نظر دارد فراخوان اجرای پروژه گاردریل جاده دسترسی پارک تپه قوچه پاشا به شماره ۲۰۰۵۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۱۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.Setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی(به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان : ۱۴۰۵/۰۹/۰۵
- مهلت دریافت اسناد فراخوان : از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۵ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۲
- مهلت ارسال پیشنهادات : تا ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۱
- زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۸ صبح ۱۴۰۵/۰۹/۲۲

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه ۱،۲۵۰،۶۰۳،۵۶۱ ریال (یک میلیارد و دویست و پنجاه میلیون و ششصد و سه هزار و پانصد و شصت و یک ریال) می باشد که باید به یکی از شکل های زیر باشد.

الف: ضمانت نامه بانکی ب : واریز وجه نقد به حساب سپرده شماره ۰۱۰۵۸۷۷۹۱۳۰۰۰ شهرداری

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:
کامیاران، خیابان صلاح الدین ایوبی، چهارراه زنده یاد ادهم مظفری، ساختمان شهرداری
شماره تماس: ۰۸۷۳۵۵۲۲۶۱۰ - ۰۸۷۳۵۵۲۱۷۹۰

فرشادمنبری
شهردار کامیاران