

- رئیس جمهور: خواب ضربه زدن به ایران را به گور خواهند برد
- محمد مخبر مشاور و دستیار رهبری: مردم ایران نشان دادند که پای حرف حق می ایستند
- رئیس دستگاه قضا: مواضع خصمانه اخیر سردمداران آمریکا مردم را به حضور پرشورتر در راهپیمایی امروز ترغیب کرد
- فرمانده کل ارتش: مردم برای زدن مشت محکم به دهان ترامپ به خیابان ها آمدند

حماسه ۴۶



همزمان با افتتاح چندین طرح توسعه معدنی در فولاد سنگان با حضور وزیر صمت انجام شد؛

کلنگ‌زنی پروژه احداث نیروگاه بادی ۲۰۰ مگاواتی خواف با سرمایه‌گذاری ۲۰۰ میلیون یورویی فولاد مبارکه



انباشت مکانیزه باطله فولاد سنگان به‌عنوان یک طرح عظیم محیط زیستی که در خاورمیانه نمونه ندارد از دیگر طرح‌هایی بود که با حضور وزیر صمت به بهره‌برداری رسید.

در این رویداد همچنین با حضور وزیر صمت عملیات احداث نیروگاه بادی ۲۰۰ مگاواتی خواف با سرمایه‌گذاری ۲۰۰ میلیون یورویی فولاد مبارکه کلنگ‌زنی شد، پروژه‌ای که گام بزرگی در زمینه توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر در کشور است.

سید محمد اتابک در این سفر همچنین از ماشین‌آلات سنگین معدنی مجتمع سنگ آهن سنگان و طرح کنسانتره ۲.۴ میلیون تنی شرکت فراوری معدنی اپال کانی پارسیان بازدید کرد.

گفتنی است شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان خراسان رضوی به‌عنوان یکی از شرکت‌های تابعه فولاد مبارکه در منطقه سنگان شهرستان خواف فعال است.



به گزارش خبرنگار فولاد سیدمحمد اتابک وزیر صنعت، معدن و تجارت، روز پنج‌شنبه ۱۸ بهمن‌ماه ۱۴۰۳، هم‌زمان با هفتمین روز از دهه مبارک فجر، چندین طرح صنعتی و معدنی شرکت فولاد سنگان (از زیرمجموعه‌های شرکت فولاد مبارکه) را افتتاح و از عملیات اجرایی ساخت کارخانه کنسانتره هم‌ایتی ۲.۵ میلیون تنی و عملیات استخراج سنگ آهن شرکت فراوری معدنی اپال کانی پارس بازدید کرد.

در این بازدید، غلامحسین مظفری استاندار خراسان رضوی، امیر توکلی نماینده مردم خواف در مجلس شورای اسلامی، محمد آقاجانلو رئیس هیئت عامل ایمیدرو، وجیه‌الله جعفری معاون امور معادن و صنایع معدنی وزارت صمت، محمدیاسر طیب‌نیا مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه، علی امرایی مدیرعامل فولاد سنگان و حسام مقدم‌علی، مدیرعامل شرکت فراوری معدنی اپال کانی پارس وزیر صمت را همراهی کردند.

با حضور سید محمد اتابک، در بازدید از شرکت فولاد سنگان آغاز عملیات اجرایی افزایش ظرفیت کارخانه گندله‌سازی از ۵ میلیون تن به ۷.۵ میلیون تن کلید زده شد.

این گزارش حاکی است افتتاح کارخانه گلوله‌های فلزی فولاد سنگان به ظرفیت تولید سالانه ۱۵ هزار تن و رونمایی از ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای و ماشین آلات معدنی این شرکت، کلنگ‌زنی فاز ۴ و ۵ جاده خواف و رشتخوار، ابرپروژه سیستم

Azhakey
Creating beauty is an Art
شرکت پایون تجارت سیکاس
تولید کننده محصولات آرایشی و بهداشتی

02122314080-2
09128683806

payontejaratcycas@gmail.com
www.payontejaratcycas.com
Azhakey.cosmetics

نرم افزار زرگر
حسابداری طلا و جواهر

نرم افزار جامع حسابداری
و مدیریت کسب و کار طلا و جواهر

- تولید جواهر
- فروشگاه
- حسابداری
- اپلیکیشن
- سامانه RFID
- حقوق و دستمزد
- فروشگاه آنلاین
- مدیریت شعبه
- باشگاه مشتریان

دفتر تهران: ۰۲۱ - ۵۵۵ ۸۸ ۱۹۶
دفتر مشهد: ۰۵۱ - ۳۸ ۳۳ ۲۲۳۳
www.izargar.com

با بررسی عملکرد ۱۰ ماهه هر مز مشخص شد؛

افزایش ۱۶ درصدی در آمد فولاد هر مزگان



ریال است که در مقایسه با رقم سال گذشته در این مدت که به مقدار ۹۳ هزار و ۲۹۹ میلیارد ریال به ثبت رسیده، افزایش نزدیک به یک درصدی داشته است. محدودیت‌های انرژی هم به تولید تختال و هم آهن اسفنجی فشار وارد کرده است. معروفخانهی در ادامه سخنانش، در خصوص میزان تولید به ثبت رسیده تا پایان دی ماه سال جاری نیز گفت: به دلیل محدودیت‌های انرژی و ناترازی در این بخش، متأسفانه روند تولید با مشکلاتی مواجه بود؛ چراکه این محدودیت‌ها از ماه‌های ابتدایی امسال شروع شد و با شروع فصل سرما نیز این محدودیت‌ها شدت بیشتری گرفت، به طوری که موجب شد علی‌رغم ظرفیت بالای شرکت و توانمندی قابل ملاحظه

ریال است که در مقایسه با رقم سال گذشته در این مدت که به مقدار ۹۳ هزار و ۲۹۹ میلیارد ریال به ثبت رسیده، افزایش نزدیک به یک درصدی داشته است. محدودیت‌های انرژی هم به تولید تختال و هم آهن اسفنجی فشار وارد کرده است. معروفخانهی در ادامه سخنانش، در خصوص میزان تولید به ثبت رسیده تا پایان دی ماه سال جاری نیز گفت: به دلیل محدودیت‌های انرژی و ناترازی در این بخش، متأسفانه روند تولید با مشکلاتی مواجه بود؛ چراکه این محدودیت‌ها از ماه‌های ابتدایی امسال شروع شد و با شروع فصل سرما نیز این محدودیت‌ها شدت بیشتری گرفت، به طوری که موجب شد علی‌رغم ظرفیت بالای شرکت و توانمندی قابل ملاحظه

با حضور معاون سابق پارلمانی رئیس جمهور؛

نشست روشنگری و جهاد تبیین در شرکت فولاد خوزستان برگزار شد



مقصود فرهنگ انقلاب است، شعارهایی که در بیانیه گام دوم انقلاب حضرت آقا فرمودند و موارد هشت‌گانه‌ای که مطرح شده، اشاره به استقلال و آزادی، عزت، عدالت، عقلانیت، معنویت، اخلاق، اخوت و برادری و وحدت است و این‌ها مقطعی نیست که برای یک دوره خاصی باشد. حسینی در ادامه اظهار داشت: دین ما دین رافت و رحمت است، پیامبر ما پیامبر رحمت است و اصل بر این است، منتها یک جایی هم ناچار می‌شویم اشداء علی‌الکفار باشیم و با خصمی که قصد سوء ما و مردم ما را دارد و ظلم و ستم می‌کند؛ با آنان مبارزه و بیکار می‌کنیم. استاد برجسته دانشگاه تهران در ادامه

خاطر نشان کرد: متأسفانه از ایران، چه توسط دشمنان قسم‌خورده و معلوم‌الحال کشور و چه بر اثر غفلت‌ها و ناگامی‌های عوامل داخلی، چهره نادرستی ارائه می‌کنند؛ طوری که هر هیاتی به ایران می‌آید موقع برکتش ابراز می‌کند که ما تصورمان از ایران چیز دیگری بود. ما باید نقاط قوت و دستاوردهای انقلاب را برای همه به خصوص نسل جوان بیان کنیم و تبیین کنیم که کجا بودیم و به کجا رسیدیم. سیدمحمدحسینی در بیان جایگاه ایران در عرصه بین‌الملل گفت: ما اکنون در خیلی از عرصه‌ها حرف برای گفتن داریم آن هم در سطح جهانی؛ و می‌توانیم خیلی از نیازهایمان را

مدیرعامل گل‌گهر؛

سقف شیشه‌ای پیشرفت را بردارید، جوانان کشور را متحول می‌کنند

مدیرعامل شرکت صنعتی و معدنی گل‌گهر، با اشاره به ظرفیت‌های گسترده نیروی انسانی در کشور، از دولت خواست تا مسیر پیشرفت جوانان را هموار کند. ایمان عتیقی پیش از ظهر امروز ۲۰ بهمن در مراسم افتتاح کارخانه احیای مستقیم مگامدول طوبی، با حضور رئیس‌جمهور تأکید کرد: اگر سقف‌شیشه‌ای پیشرفت را برای جوانان بردارند، قطعاً همین جوانان توسعه کشور را رقم خواهند زد. وی گل‌گهر را افتخار نظام دانست و با اشاره به دستاوردهای این مجموعه گفت: این شرکت ۳۰ درصد از ذخایر آهن کشور را در اختیار دارد و طی یک سال گذشته، تولید خود را ۲۰ درصد و صادرات را ۱۲۶ درصد



با حضور رئیس‌جمهور در شرکت جهان فولاد سیرجان

کارخانه احیا مستقیم شماره ۲ افتتاح شد

صبح یکشنبه و با حضور رئیس‌جمهور، وزرای صمت، اقتصاد، گردشگری و استاندار کرمان، نماینده مردم سیرجان و جمعی از مسئولان کشوری و استانی کارخانه احیا مستقیم شماره ۲ شرکت جهان فولاد سیرجان افتتاح شد.

این کارخانه با سرمایه بالغ بر ۶۵ هزار میلیارد ریال و ظرفیت تولیدی یک میلیون و ۵۰۰ هزار تن، با هدف تأمین آهن اسفنجی مورد نیاز داخل کشور و کمک به صادرات محصول در زنجیره فولاد به همت مهندسان



در آستانه سالروز پیروزی انقلاب اسلامی، ۲ مدرسه و یک مجتمع آموزشی در شهر بافق افتتاح شد در راستای مسوولیت‌های

اجتماعی شرکت سنگ آهن مرکزی ایران، ۲ مدرسه نوآوران چغارت و آیندگان چغارت و مجتمع آموزشی تربیتی مرحوم علی اکبر شایقی ساغند با حضور مدیرعامل شرکت سنگ آهن و جمعی از مدیران و مسئولان کشوری، استان یزد و شهرستان بافق افتتاح شد.

با حضور مدیرعامل شرکت سنگ آهن مرکزی ایران؛

در آستانه سالروز پیروزی انقلاب اسلامی، ۲ مدرسه و یک مجتمع آموزشی در شهر بافق افتتاح شد

اجتماعی شرکت سنگ آهن مرکزی ایران، ۲ مدرسه نوآوران چغارت و آیندگان چغارت و مجتمع آموزشی تربیتی مرحوم علی اکبر شایقی ساغند با حضور مدیرعامل شرکت سنگ آهن و جمعی از مدیران و مسئولان کشوری، استان یزد و شهرستان بافق افتتاح شد.

یادداشت

مذاکره؛ هنر به دست آوردن

کسب محسن رضایی-پژوهشگر کسب و کار و بازرگانی بین‌الملل ما در هر لحظه از زندگی خود با انسانها، با استفاده از ابزار گفتگو در حال مذاکره هستیم. مذاکره عامل اصلی بقای بشریت و جلوگیری از دعوای و نزاعهای جمعی است. با استفاده از مذاکره و شنیدن صحبت‌های طرف مقابل میتوان علت برخی رفتارها را کشف کرد و با درک و تحلیل آن، از بسیاری از رفتارهای تنش‌زا جلوگیری نمود.

در ابتدا به تعریفی از مذاکره میپردازیم و سپس عوامل تأثیرگذار در یک مذاکره را بررسی میکنیم. مذاکره گفتگویی است برای رسیدن به نتیجهای مشترک. این نتیجه ممکن است مطلوب فعلی ما نباشد، اما میتواند راهگشای تصمیمات و مذاکرات بعدی باشد.

در تعریف مذاکره گفته شد که مذاکره گفتگویی است برای رسیدن به نتیجهای مشترک. به عبارت دیگر، شکست در مذاکره یعنی ترک میز مذاکره توسط یکی از طرفین، که باعث میشود مذاکره به نتیجهای مشترک نرسد و یکی از طرفین، بر اساس برداشت خود، مذاکره را خاتمه دهد. از سوی دیگر، مذاکره موفق مذاکره‌ای است که در آن طرفین به نتیجهای مشترک می‌رسند، به گونه‌ای که این نتیجه برای هر یک از طرفین مطلوبیت فعلی ما نباشد. این مطلوبیت الزاماً به معنای رسیدن به اقدامی مشترک نیست. در برخی موارد، طرفین با این نتیجه که بهتر است با یکدیگر همکاری نکنند، به توافقی از شش دست می‌رسند؛ همانطور که در مواردی، عدم سرمایه‌گذاری بهترین سرمایه‌گذاری است.

همانطور که در تعریف مذاکره گفته شد، مذاکره شامل دو بخش گفتگو و نتیجه است. ریشه اصلی گفتگو، ارتباط اولیه و انتقال پیام است. یک ارتباط خوب و مؤثر میتواند تأثیر بسزایی در انتقال پیام ما داشته باشد. ارتباط اولیه خوب و مؤثر، مایبسی برای موفقیت در مذاکره است، زیرا بخش مهمی از تصمیم‌گیری طرف مقابل به برداشت شخصی او از شما بستگی دارد. این تصویر اولیه نباید طرف مقابل را به اشتباه بیندازد.

برای مثال، اگر شما فردی هستید که به نظم در زندگی و کار خود اهمیت میدهید و جلوه‌های آن را در پوشش خود نمایان میسازید، اما به هر علتی در مذاکره این موضوع را رعایت نکنید، باید انتظار داشته باشید که طرف مقابل شما را فردی بی‌نظم در کار هم تلقی کند.

انتقال پیام انتقال پیام یعنی هر آنچه در ذهن ماست (مفهوم کلام) بهطور کامل به طرف مقابل منتقل شود و او منظور و مفهوم ما را بهطور کامل برداشت کند. بنابراین، تمامی عواملی که در انتقال پیام ما مؤثر هستند، میتوانند در رسیدن به نتیجهی مشترک تأثیر بسزایی داشته باشند.

این عوامل به دو دستهی درونی و بیرونی تقسیم میشوند: ۱. عوامل درونی

این عوامل شامل آنچه در ذهن ما و طرف مقابل در انتقال پیام مؤثر است، میباشد. از عوامل درونی میتوان به تأثیر احساسات در مذاکره اشاره کرد. در مذاکره‌ای که غلبان احساسات جریان دارد، بهطور طبیعی فرآیند منطقی مغز دچار اختلال شده و انتقال پیام مختل میشود. پس باید در نظر داشته باشیم مذاکره‌ای به نتیجهی بر-برد میرسد که ذهن در تمرکز کامل و منطقی‌ترین حالت خود قرار دارد.

برای مثال، اگر قبل از مذاکره خبری خوشایند یا ناخوشایند به شما یا طرف مقابل رسیده باشد که ذهن هر کدام از طرفین را درگیر کرده است، شما به عنوان یک مذاکره‌کننده حرفه‌ای باید مذاکره را به زمان دیگری موکول کنید. زیرا این اتفاق باعث درگیر شدن ضمیر ناخودآگاه فرد شده و فرآیند ارسال و دریافت پیام را در طرفین مختل میکند.

در نکته‌های دیگر میتوان به حجم و کیفیت اطلاعات ارسال و دریافت شده اشاره کرد. در مذاکره‌ی حرفه‌ای، انتقال پیام باید با توجه به شرایط مذاکره (فرد و محیط) سنجیده و انجام گیرد به گونه‌ای که نه اطلاعات تبادل شده آنقدر زیاد باشد که طرف مقابل را گیج کند و نه آنقدر کم و محدود باشد که طرف مقابل را گنگ و دچار ابهام نماید.

عوامل بیرونی این عوامل شامل شرایط محیطی مؤثر بر انتقال پیام است. گرچه ممکن است به ظاهر به اندازه‌ی عوامل درونی مهم نباشند، اما به دلیل تأثیرگذاری بر عوامل درونی، از اهمیت بالایی برخوردارند. به عنوان مثال، میتوان به محل مذاکره (که باید در محیط آرام و بدون صدای مزاحم باشد)، مکان نشست، دمای محیط و... اشاره کرد. در ادامه به تأثیر این عوامل بیشتر پرداخته میشود.

سختترین نوع مذاکره، زمانی است که طرفین برنامه‌ی مشترکی برای گفتگو قبل از مذاکره ندارند. در این حالت، موضوعات قابل بحث بهطور لحظه‌ای توسط هر یک از طرفین در زمان مذاکره مطرح و بررسی میشوند. این فرآیند نیازمند تمرکز و ذهن آماده است، زیرا هر یک از طرفین علاوه بر ارسال و دریافت پیام درست، باید به موضوع مناسب گفتگو نیز فکر کنند. در این سبک از مذاکره، تأثیر عوامل بیرونی (به علت مشغولیت ذهن در ارسال و دریافت پیام و همچنین پیدا کردن موضوع مناسب) بسیار زیاد بوده و میتواند ذهن ما را آشفته و از تمرکز خارج کرده و نتیجهی مذاکره را کاملاً تغییر دهد.

یکی از نکاتی که مذاکره را به فرآیندی مهم تبدیل میکند، احتمال عدم تکرار پذیری آن است. در برخی مذاکرات ممکن است به علت شرایط نامطلوب مذاکره، یکی از طرفین دچار خطای قضاوت زود هنگام شده و میز مذاکره را ترک کند و به طرف مقابل حتی اجازتی برای مذاکره مجدد جهت رفع ابهامات و سوء تفاهات پیش‌آمده ندهد. بنابراین، باید به خاطر داشته باشید که هر مذاکره تنها شانس شما برای وقوع مذاکره‌ی بعدی است و باید تمام تلاش خود را برای انتقال مفهوم کلام خود به بهترین روش و خنثی‌سازی عوامل اختلالی در انتقال پیام به کار برد.

در نکته‌های قابل تأمل، لازم به ذکر است که فرآیند مذاکره در فضای بین‌الملل به لحاظ اختلافات فرهنگی و زبانی به شدت پیچیده و دارای اهمیت است، زیرا کلمات و رفتارها در فرهنگها و به زبانهای مختلف دارای برداشتهای متفاوتی هستند و بهکارگیری اشتباه از کلمات در جای نامناسب یا رفتار نسنجیده میتواند تبعات زیادی در خلل مذاکره ایجاد کند.

فولاد مبارکه؛ خط‌شکن در توسعه صنعتی و تحول ملی

کے محمد جواد براتی – مدیر روابط عمومی شرکت فولاد مبارکه

تلاش خستگی‌ناپذیر صنعتگران و دستاوردهای حاصل‌شده از مجاهدت‌های متخصصان توانمند داخلی در طول دوران شکوهمند انقلاب اسلامی در عرصه‌های مختلف و به‌ویژه در صنعت فولاد، کارنامه‌ای درخشان، چشم‌گیر و قابل‌دفاع است و بدون تردید، احراز جایگاه دهمین تولیدکننده فولاد در جهان با وجود محدودیت‌ها و تحریم‌های بین‌المللی و سایر توقیقات حاصل‌شده نمادی از ایستادگی موفقیت‌آمیز در برابر زورگویی‌ها و زیاده‌خواهی‌های مستکبران عالم، برای کسب استقلال و خودکفایی است.

ظهور انقلاب اسلامی ایران با شعار استقلال، آزادی، جمهوری اسلامی و با رویکرد خودکفایی و بی‌نیازی از شرق و غرب و نظام سلطه، یک حرکت مردمی عظیم و رستاخیزی در قرن بیستم بود که نه‌تنها ایران، بلکه تمام ملت‌های آزادی‌خواه و اکثریت خاموش جهان را به هشیاری و بیداری واداشت و سرمنشا خیر و تحول در نگرش ملل مختلف شد و امروز این نگاه متعالی در میان خیل عظیمی از جهانیان همچنان ساری و جاری است.

تردیدی در این نیست که اگر کارشکنی‌ها و تحریم‌های فزاینده بر سر راه ملت آزاده ایران نبود، ایران اسلامی امروز در شرایطی مساعدتری قرار داشت و برخی ناسامانی‌های اقتصادی کمتر بروز یافته بود. البته با وجود جنگ ترکیبی همه‌جانبه بر ضد مردم و منافع ایران، به حول و قوه الهی و با رهبری و زعامت بنیان‌گذار کبیر انقلاب، حضرت امام خمینی (قدس سره) و رهبر معظم انقلاب اسلامی حضرت آیت‌الله خامنه‌ای (مدظله‌العالی) و پایمردی و مقاومت و ولایت‌مداری ملت شریف و نجیب و مقاوم ایران، انقلاب اسلامی ایران در آستانه چهل و ششمین سالگرد پیروزی خود، همچنان استوار و سرفراز، با امید به آینده در مسیر کسب عزت و اقتدار و آرامش و امنیت به پیش می‌رود.

به نظر می‌رسد آنچه امروز پیش روی این نظام اسلامی قرار دارد، مسیری روشن و چشم‌اندازی شایسته برای ایران اسلامی است، آینده‌ای که پشتوانه آن مجاهدت‌ها و جان‌فشانی‌های بی‌مانندی است که در تاریخ بشر کم‌سابقه است و باید نیز چنین باشد، زیرا بر اساس وعده الهی، حتی با کسانی است که در راه خدا مجاهدانه ایثار می‌کنند.

شرکت فولاد مبارکه به‌عنوان عضوی از خانواده انقلاب و مولود نظام مقدس جمهوری اسلامی، شاخص و الگویی بارزی از عملکرد نظام است، شرکتی که در دوران جنگ و در بمباران‌های هوایی و در شرایط محدودیت و محرومیت‌های تکنولوژی و انتقال دانش و فناوری صنعت فولاد شکل گرفت و با وجود همه تلاش‌های غرب برای ایجاد سد و مانع در مسیر رشد و توسعه صنعتی ایران، همچنان به‌نمادی از غلبه اراده ملت ایران بر تحریم‌ها و موفقیت در دست‌یابی به اهداف نظام اسلامی و کسب استقلال و آزادی تبدیل شده است.

در شرایطی که اراده دولت‌های غرب، مهار و توقف توسعه صنعتی و اقتصادی ایران از طریق تحریم‌های ظالمانه و ناچوانمردانه اقتصادی و صنعتی بود، شرکت فولاد مبارکه با خط‌شکنی در صنعت فولاد، با تحول‌آفرینی در عرصه‌های صنعتی، اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی، توسعه صنعتی ایران اسلامی را با قدرت و جدیت دنبال کرده و با بومی‌سازی مواد و تجهیزات موردنیاز خود، جایگاهی متعالی و شایسته در زمینه شاخص‌های ملی و بین‌المللی به دست آورده است.

اعتمادآفرینی به‌نظام جمهوری اسلامی و ایجاد امید و انگیزه برای رشد، توسعه و تعالی ملت و نظام ایران، بزرگ‌ترین موفقیت شرکت فولاد مبارکه که در دوران فعالیت خود بوده، دستاوردی که در سایه باور به توانمندی نیروهای داخلی شکل گرفته و با خلق دانش و ثروت و اشتغال‌زایی و کارآفرینی‌های گسترده، زمینه‌های بسیاری را برای رشد فراهم ساخته است.

نایب رئیس اول اتحادیه املاک گفت: با پرداخت وام مسکن در تهران تنها ۹ متر خانه نصیب متقاضیان می‌شود.

داوود بیگی نژاد نایب‌رئیس اول اتحادیه املاک در گفتگو با خبرنگار مهر با بیان اینکه خرید و فروش بازار مسکن با توجه به کاهش قدرت خرید مستأجران به سمت واحدهای کوچک مقیاس حرکت کرده است، گفت: اگر یک فرد بخواهد از بانک مسکن وام بگیرد، به‌طور معمول ۵۶۰ میلیون تومان به‌وی پرداخت می‌شود، اما اگر متقاضی زوج باشد، این مبلغ به ۹۶۰ میلیون تومان افزایش می‌یابد. در صورتی که متقاضی یک فرزند داشته باشد، ۲۰۰ میلیون تومان هم به این مبلغ اضافه می‌شود و در مجموع وام دریافتی می‌تواند در پایان گفت: همچنین برای وام ۹۶۰ میلیون تومان، متقاضی باید ماهیانه ۲۱ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان اقساط پرداخت کند. در نتیجه، این وام می‌تواند فشار مالی سنگینی را بر ای متقاضیان ایجاد کند.

دریافت یک میلیارد و ۱۶۰ میلیون تومان وام، لازم است حدود ۳۰۰ میلیون تومان بابت خرید اوراق پرداخت شود. علاوه بر این، متقاضی باید حدود ۴۰ میلیون تومان هم بابت هزینه‌های دفترخانه پرداخت کند. بنابراین، مجموع هزینه‌های جانبی برای دریافت این وام به حدود ۳۴۰ میلیون تومان می‌رسد.

نایب رئیس اول اتحادیه املاک افزود: با کسر این مبلغ از وام ۱ میلیارد و ۱۶۰ میلیون تومانی، مبلغ واقعی که به متقاضی وام پرداخت می‌شود، حدود ۸۰۰ میلیون تومان خواهد بود که این مبلغ، با توجه به قیمت میانگین هر متر مربع ملک در تهران، ممکن است حتی پاسخگوی خرید ۹ متر مربع مسکن نیز نباشد.

بیگی نژاد در پایان گفت: همچنین برای وام ۹۶۰ میلیون تومان، متقاضی باید ماهیانه ۲۱ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان اقساط پرداخت کند. در نتیجه، این وام می‌تواند فشار مالی سنگینی را بر ای متقاضیان ایجاد کند.

۷۰۰ صندلی به ظرفیت روزانه ناوگان هوایی کشور اضافه شد

عضو انجمن شرکت‌های هواپیمایی کشور از الحاق یک فروند هواپیمای فروند هواپیمای فوکر ۱۰۰ به ناوگان شرکت هواپیمایی قشم‌ایر خبر داد و گفت: ۷۰۰ صندلی به ظرفیت روزانه ناوگان هوایی کشور اضافه شد.

به گزارش خبرگزاری مهر، رامین حمزه عضو انجمن

شرکت‌های هواپیمایی کشور از الحاق یک فروند هواپیمای فوکر ۱۰۰ به ناوگان شرکت هواپیمایی قشم‌ایر خبر داد و گفت: با الحاق این هواپیمای ۷۰۰ صندلی به ظرفیت روزانه ناوگان هوایی کشور اضافه شد.

وی افزود: در آستانه سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی



هواپیمای دیگر به ناوگان شرکت افزوده می‌شود، بیان کرد: این هواپیمای با انجام چک‌های سنگین در مراکز داخل کشور و با همکاری متخصصان حوزه فنی و مهندسی صنعت هوایی کشور رسماً وارد ناوگان شرکت هواپیمایی قشم شد.

امروز (یکشنبه، ۲۱ بهمن) یک فروند هواپیمای فوکر ۱۰۰ پس از ۴ سال زمین‌گیری با همت متخصصان توانمند داخلی، تأمین قطعات و انجام تعمیرات موتور در مرکز دانش‌بنیان داخلی، وارد ناوگان مسافری کشور شد. مدیرعامل قشم‌ایر با بیان اینکه تا پایان اسامال ۲ فروند

معاون وزیر کار، تعاون و رفاه اجتماعی:

پروژه‌های نیمه‌تمام با مشارکت بخش خصوصی تکمیل می‌شود

متر مربع با اعتبار ۲۵۰ میلیارد ریال و با مشارکت بانک رفاه کارگران تکمیل شده است. «نورالدین الیاسی» افزود: این پروژه ورزشی امروز به فرصت فرهنگی و اجتماعی تبدیل و بعد از ۱۲ سال برای خدمت به وی خاطر نشان کرد: استخر مجموعه ورزشی کارگران در راستای توسعه متوازن در ایلام احداث شده است. برای تکمیل این طرح ملی از اعتبارات استانی استفاده نشده است.

وی تأکید کرد: اعتماد مردم با طرح‌های کارشناسی شده جلب شود تا موجب جذب سرمایه‌گذار بخش خصوصی جهت تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام شود. معاون وزیر کار گفت: همچنین از ظرفیت‌های مولدسازی دارایی‌های مازاد که دستگاه توانایی نگهداری از آن‌ها را ندارند، استفاده شود. مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی ایلام نیز در این مراسم گفت: استخر مجموعه ورزشی کارگران به مساحت دو هزار

۲۵۰ میلیارد ریال تکمیل شده است. وی افزود: ارزش‌گذاری این طرح ورزشی بیش از ۷۰۰ میلیارد تومان است که با روش‌های مختلف تأمین مالی به بهره‌برداری رسیده است. معاون وزیر کار گفت: پروژه‌هایی که تعریف می‌شود باید کارشناسی دقیق روی آن انجام و جدنامی شود. رضوی بیان کرد: تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمامی که جانمایی درستی ندارد به‌جامعه مخاطب ما ارزشی منتقل نمی‌کند.

ایسنا/ایلام معاون توسعه مدیریت و برنامه‌ریزی وزیر کار و رفاه اجتماعی گفت: اجرای پروژه‌های نیمه‌تمام با جذب سرمایه‌گذار بخش خصوصی امکان‌پذیر است. «سید جواد رضوی» امروز یکشنبه ۲۱ بهمن‌ماه ۱۴۰۳، در مراسم افتتاح استخر مجموعه ورزشی کارگری شهر ایلام اظهار کرد: اجرای این طرح که از سال ۱۳۹۰ آغاز شده بود اگر آن زمان با مبلغ تخصیص یافته انجام می‌شد می‌توانست ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته باشد و امروز این طرح با مبلغ

کاهش ۵۰ درصدی مصرف بتن و فولاد با کمک اوریگامی

قابل استفاده مجدد است و برای تولید نیازی به مواد نفتی مانند فوم ندارد. این امر علاوه بر صرفه‌جویی در مواد، طراحی آن را به یک انتخاب پایدارتر تبدیل می‌کند. شکل زیگزاکی به این قالب که تنها ۵۲ پوند (۲۴ کیلوگرم) وزن دارد، اجازه می‌دهد تا یک تن بتن را تحمل کند و می‌تواند از زیر بتن پخته شده جدا شود تا دوباره مورد استفاده قرار گیرد. الگوی زیگزاکی که او ارائه کرد، هم قالب و هم بتن را تقویت می‌کند. رویکرد او همچنین شامل یک روش الهام‌گرفته از اوریگامی برای افزایش استحکام در قالب بود.

انتشاری اکسید کربن در سطح جهان می‌شود. یک طبقه طاقدار دارای مشخصات منحنی و قوس‌مانند است و معمولاً از طبقه مسطح، مستحکم‌تر است. با این حال، چنین سازه‌هایی می‌توانند به قالب‌های پیچیده‌تری برای ایجاد شکل منحنی نیاز داشته باشند و اغلب به مهارت‌های تخصصی برای اجرای صحیح نیاز دارند. اینجاست که این قالب مخصوص وارد می‌شود. این قالب از نوارهایی از تخته‌سه‌لا و لولاهای نساجی برای شکل دادن و قالب‌گیری طبقات طاقدار بتنی استفاده می‌کند. خود قالب سبک‌وزن است، بسته‌بندی آن آسان است،

یک چارچوب قابل استفاده مجدد برای قالب‌گیری بتن خیس تا زمانی است که در طبقات طاقدار به شکل نهایی خود در می‌آید و سخت شود. به نقل از نیواپلس، با استفاده از این هندسه ساختاری پیچیده می‌توان طبقات طاقدار را با استفاده از ۶۰ درصد بتن کمتر و ۹۰ درصد فولاد کمتر در مقیاس به روش‌های سنتی قالب‌گیری کرد. این امر می‌تواند به‌طور قابل توجهی انتشار کربن و ضایعات مواد در ساخت و ساز را کاهش دهد، به‌ویژه با توجه به اینکه تولید بتن باعث ایجاد هفت تا هشت درصد از

استحکام و یکپارچگی ساختاری بتن نه تنها در خواص مواد آن، بلکه در نحوه قالب‌گیری آن در حین ساخت نهفته است. یک دانشجوی معماری روشی هوشمندانه ابداع کرده است تا با استفاده از بتن و فولاد بسیار کمتر از حد معمول، طبقات طاقدار مستحکم و مستحکم بسازد و برای انجام این کار از اوریگامی الهام گرفته است. به گزارش ایسنا، این سازوکار ایجادشده توسط لوتته شدریشین (Lotte Scheder-Bieschin)، دانشجوی دکتری معماری در مؤسسه فناوری فدرال زوریخ سوئیس،

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد-سری (۴۸۱) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتیباً به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۳/۱۱/۱۸) نوبت دوم: (۱۴۰۳/۱۱/۲۳) نام روزنامه

- ۱- تقاضای «خانم اکرم الواری» فرزند «اکبر» نسبت به «شش‌دانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۷۴،۴۴ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۹۸» فرعی از «۳۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کریمی ده حسینی»
- ۲- تقاضای «آقای ابراهیم سرشارالوار» فرزند «علی اکبر» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۷۹۴،۰۰۹ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۵۴» فرعی از «۳۶» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرزاحسین محرومی»
- ۳- تقاضای «آقای ابراهیم سرشارالوار» فرزند «علی اکبر» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۲۰،۶۰۱ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۵۷» فرعی از «۳۶» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرزاحسین محرومی»
- ۴- تقاضای «آقای ابراهیم سرشارالوار» فرزند «علی اکبر» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۰،۶۱،۴ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۵۶» فرعی از «۳۶» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرزاحسین محرومی»
- ۵- تقاضای «آقای ابراهیم سرشارالوار» فرزند «علی اکبر» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۶۷۶،۱۸ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۵۵» فرعی از «۳۶» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرزاحسین محرومی»
- ۶- تقاضای «آقای قاسم سرشارالوار» فرزند «علی اکبر» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۶۸۹۰،۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۶۱» فرعی از «۳۶» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرزاحسین محرومی»
- ۷- تقاضای «آقای قاسم سرشارالوار» فرزند «علی اکبر» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۹۵۹،۹۱ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۵۹» فرعی از «۳۶» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرزاحسین محرومی»
- ۸- تقاضای «آقای قاسم سرشارالوار» فرزند «علی اکبر» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۱۴۲،۴۱ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۶۰» فرعی از «۳۶» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرزاحسین محرومی»
- ۹- تقاضای «آقای قاسم سرشارالوار» فرزند «علی اکبر» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۳۲۲،۷۷ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۵۸» فرعی از «۳۶» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرزاحسین محرومی»
- ۱۰- تقاضای «آقای قاسم سرشارالوار» فرزند «علی اکبر» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ زمین مزروعی» و «آقای ابراهیم سرشارالوار» فرزند «علی اکبر» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۶۸۰۷،۴۱ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳۶» فرعی از «۳۶» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرزاحسین محرومی»

شناسه آگهی: ۱۸۶۶۷۹۴

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان چگنی -سری (۱۴) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتیباً به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۳/۱۱/۱۸) نوبت دوم: (۱۴۰۳/۱۱/۲۳) نام روزنامه

- ۱- تقاضای «خانم شریعت شاهی وند» فرزند «احمدعلی» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی (باغ)» بمساحت «۸۹۶۹،۶۷ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۶» فرعی از «۶۷» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ولی اله طرهمانی»
- ۲- تقاضای «آقای بهمن شاهی وند» فرزند «مهرعلی» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۶۳۳۷،۵۴ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۴» فرعی از «۶۷» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ولی اله طرهمانی»
- ۳- تقاضای «خانم معصومه عینی زاده فرد» فرزند «بردعلی» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۶۹۸۰،۰۷ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۴» فرعی از «۱۵» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «قریان پایی»
- ۴- تقاضای «آقای محمدرضا امیری» فرزند «محمدمراد» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۰،۱۴،۳ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۹» فرعی از «۶۷» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مهرعلی خان طولایی»
- ۵- تقاضای «آقای بهرنگ نجم سهیلی» فرزند «محمدمراد» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۶۰۳،۵۴ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۷۷» فرعی از «۳۰۲» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شاه شاه نجم سهیلی»
- ۶- تقاضای «آقای حجت اله شاهویوند» فرزند «مله» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۵۲۳،۱۸ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۶۸» فرعی از «۲۹» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خدامراد طولایی»
- ۷- تقاضای «آقای نادرعلی مهدویان چراغ ابادی» فرزند «وجودعلی» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۴۹۴۱،۵۹ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۳» فرعی از «۴۲» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «وجودعلی مهدیان»
- ۸- تقاضای «آقای حسن حسینی» فرزند «حسین» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۲۴۵۳،۷۵ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۱۸» فرعی از «۳» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی اکبر حیدری»
- ۹- تقاضای «آقای مرتضی امیری» فرزند «علی رضا» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۵۰،۳۲،۱۰ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳۳۳» فرعی از «۲۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»
- ۱۰- تقاضای «آقای پوریا نجم سهیلی» فرزند «رضا» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ» و «خانم آیدا نجم سهیلی» فرزند «رضا» نسبت به «سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۵۶۳،۶۹ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۷۸» فرعی از «۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شاه شاه نجم سهیلی»

شناسه آگهی: ۱۸۶۵۸۹۱

فرهاد رومیانی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک چگنی

فرشاد بازوندی نژاد

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

سند کارخانه سواری پیکان مدل ۸۳ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۶۳-۷۳۲۳- ۲۹ و شماره شاسی ۸۳۴۵۲۳۹۴ و شماره موتور ۱۱۲۸۳۰۷۸۷۹۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۱

سند کارخانه وانت پیکان مدل ۷۸ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۶۷-۹۴۴ج۴۳ و شماره شاسی ۱N۷۸۹۳۳۲۸۸و شماره موتور ۱۵۱۷۸۱۵۲۳۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۲

سند کارخانه کامیونت ون نیسان مدل ۸۵ به رنگ آبی به شماره انتظامی ۸۵-۲۶۹ج۹۶ و شماره شاسی PL۱۴۰D۱۵۸۱۳و شماره موتور ۳۲۴۸۳۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۵

سند کارخانه کامیونت ون نیسان مدل ۷۴ به رنگ آبی به شماره انتظامی ۸۳-۳۷۸۲۳- ۳۷ و شماره شاسی C۰۳۹۶۳ و شماره موتور ۰۰۲۸۸۳۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۷

سند کارخانه سواری سپند مدل ۸۱ به رنگ مشکی به شماره انتظامی ۹۳-۳۹۵۱۳- ۳۹ و شماره شاسی ۰۰۴۳۲۳ و شماره موتور ۱۰۴۲۹۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۹

سند کارخانه کامیونت ون نیسان مدل ۸۱ به رنگ آبی به شماره انتظامی ۷۳-۸۱۳- ۴۸ و شماره شاسی C۰۰۹۰۰۲ و شماره موتور ۰۰۱۹۲۰۲۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۱۱

سند کارخانه کامیونت ون نیسان مدل ۸۳ به رنگ آبی به شماره انتظامی ۹۳-۷۵۸۳- ۹۶ و شماره شاسی D۶۳۷۲۳ و شماره موتور ۲۶۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۱۲

سند کارخانه سواری پیکان مدل ۷۸ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۶۳-۹۴۴ص۴۷ و شماره شاسی ۷۸۴۳۲۰۰۴ و شماره موتور ۱۱۲۷۸۳۱۴۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۱۶

برگ سبز خودرو سواری پراید مدل ۱۳۹۰ رنگ نقره ای

شماره موتور۳۹۶۶۵۳۸

شماره انتظامی ۵۱۴۰۱۲۲۸۹۸۵۱۴۲

شماره انتظامی ۳۳ ص ۸۱۷ایران ۶۵

بنام آقای اصف شمس الدینی لری

مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد.

سند کارخانه کامیونت ون نیسان مدل ۷۹ به رنگ آبی به شماره انتظامی ۸۳-۹۴۸ب۳۸ و شماره شاسی ۰۰C۵۰۲۹۳ و شماره موتور ۰۰۱۵۵۱۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۳

سند کارخانه کامیونت ون نیسان مدل ۷۷ به رنگ آبی به شماره انتظامی ۹۴-۹۴۸ب۳۸ و شماره شاسی ۰۰C۲۲۴۷۹ و شماره موتور ۰۰۱۱۸۶۴۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۴

سند کارخانه کامیونت ون نیسان مدل ۷۵ به رنگ آبی به شماره انتظامی ۷۳-۱۳۲۲- ۸۷ و شماره شاسی C۰۶۷۸۱و شماره موتور ۰۰۳۴۴۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۶

سند کارخانه سواری پیکان مدل ۸۱ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۶۳-۸۳۳۷۸- ۷۸ و شماره شاسی ۸۱۴۴۵۳۳ و شماره موتور ۱۱۲۸۱۴۰۳۶۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۸

سند کارخانه سواری پیکان مدل ۸۳ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۹۳-۴۵T۹۶ و شماره شاسی ۸۳۵۰۷۸۸۹ و شماره موتور ۱۱۲۸۳۱۳۸۶۵۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۱۰

سند کارخانه کامیونت ون نیسان مدل ۸۲ به رنگ آبی به شماره انتظامی ۲۴-۶۲۲ع۷۸ و شماره شاسی D۱۳۵۱۱PL۱۴۰ و شماره موتور 2۴۴۱۳۱۱۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۱۳

سند کارخانه کامیونت ون نیسان مدل ۸۴ به رنگ آبی به شماره انتظامی ۷۳-۳۱۶ص۶۵ و شماره شاسی D۹۹۴۴۵ و شماره موتور ۳۱۱۸۱۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۱۴

سند کارخانه کامیونت ون نیسان مدل ۸۴ به رنگ آبی به شماره انتظامی ۷۳-۲۱۱ص۲۶ و شماره شاسی D۸۲۲۷۳ و شماره موتور ۲۹۱۲۶۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۱۵

برگ سبزخودرو سواری ۴۰۵ مدل ۱۳۸۵ رنگ نقره ای متالیک

شماره موتور۱۲۴۸۵۲۰۶۶۸۳

شماره موتور ۴۰۳۰۰۸۷۹

شماره انتظامی ۶۵ س ۵۶۹ایران ۶۵

بنام آقای هادی گنجی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط

میباشد.

پروانه‌نماینده‌گی بیمه‌کوثر به‌شماره۱۰۸۵۳/۱۳۹۴به

همراه مهر ژلاتینی وبرجسته با کد ۵۵۶۳بنام آقای محمدرحمانی مفقود گردیده که از درجه اعتبار ساقط می باشد

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی شهرستان الشتر-سری (۲۸۲) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معراض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد.
در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

۱- تقاضای «علی محمد یوسفوند»فرزند «پایی احمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۵۷۲,۴۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۹۹» فرعی از «۱۰۸» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پایی احمد یوسفوند»

۲- تقاضای «حسین ترکاوشوند» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۷۶۴,۵۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۲» فرعی از «۱۰۵» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نورعلی ترکاوشوند»

۳- تقاضای «برزو فولادوند» فرزند «سهراب» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۳۸۰,۹۳۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۹» فرعی از «۲۸/۱۱» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «برزو فولادوند»

۴- تقاضای «موسی فولادوند» فرزند «سهراب» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۳۸۰,۹۳۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۸» فرعی از «۲۸/۱۱» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «موسی فولادوند»

۵- تقاضای «رضا زارعی فیروزی» فرزند «حسن مراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۸۰,۸۱۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۸۰» فرعی از «۲۳۵» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حیدر علی عابدینی»

۶- تقاضای «رضا زارعی فیروزی» فرزند «حسن مراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۳۴۰,۴۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۷۹» فرعی از «۳۳۵» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «دوشنبه نادری وهاشم رحمتی فیروزآباد»

۷- تقاضای «علی داد کرم الهی» فرزند «علی محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۶۶۸۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۵۴» فرعی از «۳۳/۱۱» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صدید محمد کرم الهی»

۸- تقاضای «عزت علی جوانمرد» فرزند «کسعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۶۱۸,۰۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۱۱» فرعی از «۹۶/۲۴» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کریم حسونوند»

۹- تقاضای «لیلا احمدی شکرآباد» فرزند «حمود» نسبت به «ششدانگ یک باب عمارت» بمساحت «۱۹۷,۵۹۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۱» فرعی از «۸۹/۱۱» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علاء خان ندری»

۱۰- تقاضای «تاج طلا ندری» فرزند «شاعلی» نسبت به «ششدانگ یک باب مغازه» بمساحت «۴۷,۱۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۲۴» فرعی از «۱۰۱/۳۱» اصلی واقع در بخش «۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسن منظمی»

شناسه آگهی:۱۸۲۷۲۰۲

مصطفی نیک مهر رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر

جهان اقتصاد

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و

ساختمنهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۸۲۷۸-۰۵-۲۳۶-۳۰۶-۵۰ و ۸۲۷۹-۰۵-۳۶-۳۰۶-۱۴ و آرای اصلاحی شماره‌های ۲۳۹۸-۰۵-۳۳۹۸۲ و ۳۶۰-۰۵-۲۳۹۸۲ و ۱۴۰۲۶-۳۰۶-۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقایان رضا انجیدی و حمیدرضا انجیدی فرزندان محمدعلی هرکام نسبت‌به سه‌دانگ مشاع‌از ششدانگ یک‌قطعه‌زمین مزروعی‌به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۱۹ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای کامیاب بردارن فرزند ابوالقاسم محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شوددر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۲۹-۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۷-۲۳۶-۳۰۶-۰۵-۵۷۷۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حسن پور فرزند محمدحسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۶/۷۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۴ فرعی از ۱۳۲۸ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی عصمت مظلوم محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۲۵-۶ تاریخ انتشار نوبت اول :

۱۴۰۳/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرایر آرای شماره ۰۵-۲۲۱۹۰-۳۰۶-۳۰۶-۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم رباب اسلامی نژاد فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۳۵ متر مربع از پلاک شماره ۵ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم رباب شیرزاده فرزند علی اصغر محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شوددر صورتی که اشخاص نسبت‌به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۲۸-۶ تاریخ انتشار نوبت اول

۱۴۰۳/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۰۶۳-۱۱۰۲۰۶۳-۲۱۸-۱۱۰-۲۶-۱۴ مورخ ۰۶/۱۱/۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای‌خانم عاطفه پاک طیبیت فرزند نادر به شماره شناسنامه ۱۵۲۵ صادره از کرج در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۷۰ متر مربع پلاک ۲۷۲۳ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۶ واقع در قریه امتدان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق سید حبیب محمدی پور ملاحسانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

یداله شعبانی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۰۶۳-۱۱۰۲۰۶۳-۲۱۸-۱۱۰-۲۶-۱۴ مورخ ۰۶/۱۱/۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای‌خانم فرانزه پاک طیبیت فرزند نادر به شماره شناسنامه ۲۱۹۲۱-۰۲۱-۲۱۸۰۲۱-۰۲۱ صادره از کرج در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۵ متر مربع پلاک ۳۷۲۳ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۶ واقع در قریه امتدان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق سید حبیب محمدی پور ملاحسانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

یداله شعبانی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمنهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۶۴۵۸-۱۱-۲۲۶۵۸-۱۴-۳۰۶-۳۰۶-۱۴ مورخه - ۱۴۰۳/۱۱/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پاسر وتوفی نژاد لیمودهی فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۱۰۲۹۶-ص‌دره‌از رشت در شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احدائی به مساحت ۲۵۲/۳۶ متر مربع پلاک فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷ واقع در قریه خاتکبان بخش ۲۳ گیلان خریداری از نسق قربانعلی وتوفی نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۲۲

یداله شعبازی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

اگهی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۴۶۹۶-۰۵-۲۳۶-۳۰۶-۰۵-۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقایان اسماعیل صدیقی فرزندمحمدعلی در ششدانگ یک‌باب ساختمان به مساحت ۱۴۲/۳۱ متر مربع از پلاک باقیمانده ۸۲ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی نیناد مستضعفان محرز گردیده‌است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود راه مراجع قضایی تقدیم‌نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۲۱-۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۷-۲۳۶-۳۰۶-۰۵-۵۷۷۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیدحسین رضوی فرزند سید محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۱/۷۶ متر مربع از پلاک شماره ۲۸۹ فرعی از ۱۶۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سید حسن رضوی فرزند محمدعلی محرز گردیده‌است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شوددر صورتی که اشخاص نسبت‌به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک‌ماه‌از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۴-۶ تاریخ انتشار نوبت اول:

۱۴۰۳/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۰۵-۲۳۶۵۸-۳۰۶-۳۰۶-۱۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای زین‌العابدین محمدی فرزند عیاسعلی در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۳۶۷/۱۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدحسین رودی فرزند حسن محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰-۶ تاریخ انتشار نوبت اول:

۱۴۰۳/۱۱/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۰۵۸۰۳-۳۰۶-۳۰۶-۱۴ هیئت دوم موضوع قانن تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه حیدری فرزند حسن در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۸.۶۵ متر مربع از پلاک شماره ۸۱ فرعی از ۳۳۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمداسماعیل علمبردانی فرزند محمدعلی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۰۸-۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸

مجتبی لطفی پور

رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۰۶۳-۱۱۰۲۰۶۳-۲۱۸-۱۱۰-۲۶/۱۹ مورخ ۱۹/۱۱/۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم آهنگی بلگوری شماره شناسنامه ۲۵۴۴ فرزند سراسر صومعه سرا فرزند نکی در شش‌دانگ یک قطعه زمین باغی مشتمل بر اعیان احدائی به مساحت ۲۱۳/۵۴ متر مربع پلاک فرعی از ۴۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۲ واقع در قریه بلگور بخش ۲۲ گیلان از نسق رضا کمئلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت

خبر

کویر ابوزید آباد، زیبایی خاموش طبیعت کاشان



کویر ابوزیدآباد از کویرهای استان اصفهان است که فاصله نزدیکی تا شهر کاشان دارد. کویر ابوزیدآباد در شمال شرقی کاشان با شنزارهای روان و تپه‌های شنی داغ، گردشگران زیادی را در طول سال به خود جذب می‌کند.

کویر ابوزیدآباد بخشی از بیابان بزرگ بند ریگ در شمال ابوزیدآباد و شمال شرقی کاشان است و از جاهای دیدنی کاشان محسوب می‌شود. ابوزید نیز مثل هر تکه دیگر از کویر، اوج زیبایی خود را در سکوت عمیق، لایه‌لای تپه‌های شنی داغ روانش و چشم‌اندازهای وسیع و بی‌نظیرش پنهان کرده است.

کویر ابوزیدآباد در کنار دیگر جاذبه‌های کویری ایران، مانند کویر مرنجاب و کویر مصر از محبوب‌ترین مقصدهای کویری برای گردشگران علاقه‌مندان به این نوع جاذبه‌ها است. ابوزیدآباد پایتخت گوش‌های کهن ایران است و گویش بیزدوی همچنین فرهنگ مردمان این منطقه، جزو مهم‌ترین جاذبه‌های گردشگری آن محسوب می‌شود.

مسیر دسترسی به کویر ابوزیدآباد فاصله تهران تا کویر ابوزید آباد تنها در حدود ۲۷۰ کیلومتر است و با سه ساعت رانندگی از تهران می‌توانید به کویر ابوزید آباد در نزدیکی کاشان برسید. دسترسی به کویر ابوزید آباد از دیگر شهرهای کشور نیز از طریق شهرهای نطنز و کاشان صورت می‌گیرد. پس با توجه به محل اقامت خود می‌توانید بهترین راه برای رسیدن به یکی از این دو شهر را انتخاب کنید.

برای رفتن به این کویر از تهران، لازم است از خروجی‌های جنوبی شهر به سمت اتوبان قم بروید و تا کاشان برانید. در شهر کاشان بالاتر از میدان بسیج، از بلوار ملاصدرا به مسیر انحرافی راست وارد شوید. پس از طی ۳۰ کیلومتر در این مسیر به کویر ابوزید آباد می‌رسید. در طول مسیر تابلوهای راهنما شما را هدایت می‌کنند. فاصله مناسب کویر ابوزید آباد تا تهران و مسیر دسترسی آسان آن، گردشگران زیادی را به این منطقه جذب می‌کند.

آدرس کویر ابوزید آباد: استان اصفهان، ۳۰ کیلومتری شرق کاشان، کویر ابوزید آباد

جاذبه‌های دیدنی منطقه کویری ابوزید آباد بیشتر در شمال آن و در امتداد جاده خاکی به طول ۲۵ کیلومتر واقع شده‌اند. در فاصله حدود هشت کیلومتری شهر، رمل‌های ماسه‌ای و تپه‌های شن روان هویدا می‌شوند؛ ولی برای رفتن به تپه‌های بزرگ‌تر و زیباتر باید مسیر کویر و کنار گذر دریاچه نمک چال عروس را طی کنید.

کویر ابوزید آباد بخش کوچکی از بیابان بزرگ «بندریگ» را تشکیل می‌دهد و علاوه بر جذابیت طبیعی بالای که دارد، ب واسطه آثار تاریخی و باستانی که در خود جای داده است، شهرت و جلوه دارد. بسیاری از گردشگران از سفر به کویر ابوزید آباد با توجه به ظرفیت‌های بالای گردشگری در آن برای بازدید از اماکن تاریخی نزدیک به این کویر نیز برنامه‌ریزی می‌کنند. از بهترین جاهای دیدنی نزدیک کویر ابوزید آباد می‌توان به «قلعه کرشاهی»، «کوه بیخاب»، «روستای ایبانه»، «آب‌انبار صفوی»، «شهر زیر زمینی اوبی» و «شهر تاریخی نوش آباد» اشاره کرد.

بهترین زمان سفر به کویر ابوزیدآباد بهترین فصل‌ها برای بازدید از کویر ابوزیدآباد پاییز، زمستان و در نهایت اوایل فصل بهار است. همچون سایر نقاط کویری، آب و هوای این منطقه در فصل تابستان گرم است. تورهایی طبیعت‌گردی به مقصد کویر ابوزید آباد و شهر زیرزمینی اوبی به‌طور معمول در نیمه سرد سال برگزار می‌شوند.

اقامت در کویر ابوزیدآباد برای اقامت در کویر ابوزید آباد نیز می‌توانید کمپ خود را در میان شنزارها بر پا کنید. اقامت در میان تپه‌های شنی سرشار از سکوت و آرامش، می‌تواند شمی پر خاطره را برایتان رقم بزند. کاروانسرای ابوزید آباد نیز گزینه دیگر برای اقامت در این کویر است.

کاروانسرای ابوزیدآباد کاروانسرای ابوزیدآباد با پلانی چهار ایوانی و بیش از چهار قرن قدمت، متعلق به دوران صفوی است. این کاروانسرا در ابتدای ساخت برای کاروان‌ها و مرکب‌ها نشان به‌عنوان مکان استراحت بوده و تا ۶۰ سال گذشته شترانان از یزد، اصفهان و شهرهای دیگر در این کاروانسرا اتراق می‌کردند. کاروانسرای شاه عباسی ابوزیدآباد در تاریخ بیست و سوم مرداد سال ۱۳۷۸ به شماره ۲۳۷۱، در فهرست آثار ملی کشور به ثبت رسیده است.

این کاروان سراز نزدیک به ۴۰۰ سال است که از مسافران پذیرایی می‌کند. این کاروانسرا از زمان ساخت در دوره صفویان تا به امروز، فعال بوده‌است و امروزه نیز به‌چنان فضایی مناسب برای استراحت با امکانات رفاهی مطلوب دارد. کاروانسرای ابوزیدآباد از کاشان (میدان بسیج) ۲۰ کیلومتر جاده آسفالته و تا کویر ۱۰ دقیقه فاصله دارد. تفریحات کویر ابوزیدآباد کویرپیمایی یا پیاده‌روی در کویر، عکاسی، آفرود، شترسواری، تماشای آسمان شب و موتور چهارچرخ از جمله تفریحاتی هستند که می‌توانید در کویر ابوزیدآباد تجربه کنید.

پوشش گیاهی و جانوری کویر ابوزیدآباد در کویر ابوزیدآباد پوشش گیاهی کویری نیز به چشم می‌خورد. این پوشش گیاهی سبب گرد آمدن گونه‌های مختلف جانوری نیز شده‌است. پوشش جانوری منطقه عبارت است از شاهین، عقاب، خرگوش، روبه‌ه‌اشنی، گربه‌شنی، شغال، گرگ، جرد، هویزه انواع اکاما و مار، لاسرتای مرنجابی و پاسواکی.

گردش مالی تجارت زعفران ۸ میلیارد دلار است؛ سهم ایران ۳۰۰ میلیون دلار

اردیخانی در ادامه سخنان خود به قیمت زعفران در بازار ایران اشاره کرد و گفت: در ۳ ماهه اخیر قیمت این محصول ۲۰ تا ۳۰ درصد افزایش داشته اما قیمت جهانی آن نسبت به سال گذشته که هر کیلو گرم ۱۵۰۰ دلار بود امسال به ۱۲۰۰ تا ۱۳۰۰ دلار کاهش یافته است.

وی اظهار کرد: امروز قیمت هر کیلو گرم زعفران متوسط در بورس کالا ۱۰۵ میلیون تومان بوده و نرخ زعفران اعلا در بازار ۱۲۰ میلیون تومان معامله می‌شود.

این مسئول صنفی با بیان این که افزایش صادرات در ۳ ماهه اخیر منجر به خوشحالی زنجیره زعفران شد، گفت: اما با راه اندازی سامانه طلا و ارز که صادرکنندگان ملزم شدن ارز حاصل از صادرات را با نرخ ۶۷ هزار تومان عرضه کنند مشکلات آغاز شد و به بحث قاچاق دامن می‌زند.

عضو هیئت‌مدیره صندوق توسعه صادرات زعفران کشور درباره راهکار جلوگیری از قاچاق، گفت: محصولات حوزه کشاورزی را باید از سامانه طلا و ارز مجزا شود زیرا این سیاست بازار فرش و پسته را واگذار کرد و این تجربه نباید برای بازار زعفران دوباره تکرار شود.

وی اظهار کرد: صادرکننده رسمی تا سنت آخر صادرات را به کشور بر می گرداند اما وقتی حجم زیادی از این محصول ارزآور به شکل قاچاق از کشور خارج می‌شود سهم ایران از این بازار به کمترین سطح می‌رسد.

وی یادآور شد: با وجود کشت این محصول در بیشتر استان‌های کشور اما همچنان ۹۰ درصد زعفران در استان خراسان رضوی و بخش عمده در تربت جام کشت می‌شود و دارای استاندارد اجباری است.



دلار بوده که سهم ایران از این بازار پر سود فقط ۳۰۰ میلیون دلار است.

وی یادآور شد: تحریم و عدم مبادلات بانکی مشکل اصلی ما بوده که خرید از سوی کشورهای دیگر هم با تبدیل به ریال خریداری می‌کنند.

وی ادامه داد: عامل اصلی قاچاق زعفران ایران به افغانستان به تفرقه برگشته زیرا صادرات زعفران از افغانستان به هند که بازار بزرگی است با تعرفه صفر انجام می‌شود در حالی که این در ایران ۳۷ درصد است.

صادرات زعفران را از کشور شاهد هستیم.

اردیخانی با بیان این که تا پایان دی ماه ۱۶۱ تن زعفران از ایران صادر شده است، عنوان کرد: تولید امسال نسبت به سال قبل افزایش یافته و آمار تولید سال قبل ۲۳۸ تن بود و پیش‌بینی می‌شود به بالای ۳۰۰ تن برسد که بعید است به این عدد برسیم.

این فعال صنفی با بیان این که زعفران ایران به ۴۰ کشور صادر می‌شود، گفت: چین، امارات و اسپانیا عمده زعفران ایران را می‌خرند. گردش مالی این محصول لوکس در جهان ۸ میلیارد

توزیع بیش از ۲۵ هزار تن انواع کودهای کشاورزی طی ۱۰ ماه

وی ادامه داد: تأمین و توزیع نهاده‌های اصلی و مهم کشاورزی کشور (انواع کودهای کشاورزی پارانلای) از اهداف شرکت خدمات حمایتی کشاورزی است و با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته در صدد هستیم تا تمام نیازهای کشاورزان استان در زمینه کود را بر اساس سهمیه‌های تعیین شده پاسخگو باشیم. محمد حسینی ادامه داد:

الکترونیکی از طریق ۵۰ شبکه کارگزار خصوصی و تعاونی‌های تحت پوشش در بین ۱۶ شهرستان استان تهران توزیع شده‌است وی افزود: کودهای توزیع شده شامل ۲۰۳۳۸ تن کود ازته، ۲۱۰۸ تن فسفات و ۱۳۹۱ تن کود پتاسه بوده که در بین کارگزاران استان توزیع شده‌است.

یک مسئول دولتی گفت: بیش از ۲۵ هزار تن انواع کودهای کشاورزی طی ۱۰ ماهه سال جاری در استان تهران توزیع شد. به گزارش خبرگزاری مهر، محمد حسینی، مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان تهران گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون بیش از ۲۵ هزار تن انواع کودهای پارانلای با صدور حواله

آبشارهای یخی ایران؛ ماجراجویی در دنیای برف و یخ



قرار دارد، در فصول سرد، کاملاً یخ می‌زند. علاوه بر یخ‌نوردی، پیاده‌روی در اطراف آبشار و تماشای طبیعت بکر منطقه نیز بسیار لذت‌بخش است.

دره هملون در تابستان و بهار، با طبیعت سرسبز و هوای پاک خود، مکانی آرام و دل‌نخ‌برای فرار از شلوغی شهر است. همچنین، وجود مدرسه بین‌المللی یخ‌نوردی میگون در نزدیکی آبشار، این منطقه را به یک قطب مهم برای آموزش و توسعه ورزش یخ‌نوردی در کشور تبدیل کرده است. اگر به دنبال تجربه‌ای متفاوت و هیجان‌انگیز در فصل زمستان هستید، بازدید از آبشار یخی هملون را به شما پیشنهاد می‌کنیم.

آبشار یخی سنگان در انتهای روستای سنگان، در فاصله حدود ۲۰ کیلومتری شمال غرب تهران واقع در دامنه‌های قله پهنه حصار رشته کوه زیبای البرز قرار گرفته‌است و در فصول سرد جلوه‌ای تماشایی دارد. یخ نوردی، پیاده‌روی و عکاسی از جمله فعالیت‌هایی است که در فصول محدود این آبشارهای یخ‌زده و لذت‌بردن از در فصول معتدل هم آبشار فعال است و جاذبه‌ی طبیعی دیگری خلق می‌کند.

برای دسترسی به آبشار یخی سنگان در فصل زمستان، خودروی خود را جای نزدیک روستای سنگان پارک کنید و بقیه مسیر را با تجهیزات مناسب، پیاده بروید. جاده پر شیب این منطقه به سرعت یخ می‌زند و خطرناک است. آبشار سنگان را به‌عنوان یکی از بلندترین آبشارهای استان تهران می‌شناسد. این آبشار اولین اثر طبیعی ثبت‌شده استان تهران در فهرست میراث طبیعی ملی محسوب می‌شود.

همدان به‌عنوان یکی از استان‌های تاریخی کشور، علاوه بر جذابیت‌های فرهنگی، از منابع طبیعی متعددی نیز بهره برده است. آبشار گنج نامه یکی از این جذابیت‌ها محسوب می‌شود و همان‌طور که از نامش پیداست، با یکی از فاخرترین آثار تاریخی ایران پیوند دارد. این آبشار، در دامنه کوه الوند و در کنار کتیبه‌های تاریخی گنج نامه قرار دارد که قدمت آن‌ها به دوران هخامنشی می‌رسد.

ترکیب طبیعت و تاریخ، جلوه بصری این آبشار را دوچندان کرده‌است؛ البته در فصل سرد، این آبشار زیبا به آبشار یخی تبدیل می‌شود و جلوه آن را خاص‌تر می‌کند. بهترین زمان برای بازدید از آبشار یخی گنج‌نامه، اواخر پاییز و زمستان است. آبشار گنج‌نامه به‌عنوان در ۱۵ دی ماه ۱۳۸۷ در فهرست میراث طبیعی ایران قرار گرفته‌است.

آبشار اوستا ابرسج از جمله جاذبه‌های فوق‌العاده و کمتر شناخته‌شده، در فاصله ۱۰ کیلومتری شمال شاهرود و درون کوهستان‌های البرز شرقی قرار دارد. این منطقه یکی از جاذبه‌های مناسب فصل زمستان محسوب می‌گردد.



سال یخ‌زده است. آبشار نوا محلی برای برپایی برنامه‌های تخصصی یخ‌نوردی محسوب می‌شود.

برای دسترسی به آبشار یخی نوا باید از جاده هزار استفاده کنید. حدود ۲۰۰ متر پس از خروجی لاریجان و رینه، خروجی روستای نوا قابل مشاهده خواهد بود. در این جاده که بخشی از آن خاکی و بخشی آسفالت‌ه است، پنج کیلومتر حرکت کنید. پس از طی این مسافت، به جاده‌ای فرعی خواهید رسید که از میان باغ‌ها عبور می‌کند. از طریق این جاده می‌توان به آبشار دسترسی پیدا کرد. برای دسترسی به آبشار از روستای نوا، حدود یک ساعت کوهپیمایی در پیش خواهید داشت.

اخلمد یکی از زیباترین آبشارهای ایران است که در استان خراسان رضوی و در شهرستان چناران قرار دارد. این آبشار در دل طبیعت بکر و کوهستانی اخلمد واقع شده‌است و در فصول مختلف سال، زیبایی‌های خاص خود را دارد؛ اما زیبایی این آبشار در فصل زمستان دوچندان می‌شود. با فرارسیدن فصل سرد، آبشار اخلمد یخ می‌زند و منظره‌ای رویایی و یرفی را خلق می‌کند. قندیل‌های یخی اویزان از صخره‌ها و آبشار یخ‌زده، جلوه‌ای خاص و چشم‌نواز به منطقه می‌بخشد و آن را به یکی از مقاصد محبوب گردشگران تبدیل می‌کند.

اخلمد تنها یک آبشار ندارد؛ بلکه مجموعه‌ای از آبشارهای پلکانی است که در دل دره‌ای عمیق، میان کوه بینالود قرار گرفته‌اند. در فصل زمستان، تمامی این آبشارها یخ می‌زنند و منظره‌ای بی‌نظیر را پدید می‌آورند. پیاده‌روی در کنار این آبشارهای یخ‌زده و لذت‌بردن از طبیعت بکر و آرام بخش اخلمد، تجربه‌ای فراموش‌نشدنی است. علاوه بر زیبایی‌های طبیعی، اخلمد دارای آثار تاریخی و فرهنگی نیز اس

آبشار خور با ارتفاع تقریبی ۵۰ متر، در روستای خور واقع در استان البرز و در نزدیکی جاده چالوس قرار دارد. با فرارسیدن فصل سرد، آب این آبشار یخ می‌زند و منظره‌ای بی‌نظیر از قندیل‌های یخی و دیواره‌های یخی را ایجاد می‌کند. مسیر دسترسی به آبشار خور نسبتاً آسان است و با کمی پیاده‌روی می‌توانید به آن برسید. مسیر رسیدن به آبشار از میان باغ‌های میوه عبور می‌کند و منظره‌ای زیبا از طبیعت بکر منطقه را به نمایش می‌گذارد.

در اطراف آبشار خور امکاناتی مانند پارکینگ، سرویس بهداشتی و آلاچیق برای استراحت وجود دارد. اگر به دنبال مکانی برای فرار از شلوغی شهر و لذت‌بردن از طبیعت هستید، آبشار خور می‌تواند انتخاب مناسبی برای شما باشد.

آبشار یخی هملون در مسیر تنگه میگون به شمشک قرار دارد و یکی از مقاصد محبوب کوهنوردان و طبیعت‌گردان است. به دلیل اینکه آبشار هملون در سایه

آبشارهای یخی ایران؛ ماجراجویی در دنیای برف و یخ

آبشارهای یخی ایران، مقاصدی جذاب و بی‌نظیر برای گشت‌گذارهای زمستان است، آبشارهایی که زیبایی خود را در زمستان به رخ می‌کشند و همچون کربستال می‌درخشند.

سرزمینی با طبیعتی متنوع و شگفت‌انگیز، در دل خود گنجینه‌ای از جاذبه‌های طبیعی را نهفته دارد. ایران حتی برای آنان که به دنبال تفریحات زمستانی و کشف پدیده‌های زمستانی و یخی هستند نیز شگفتی‌های بسیاری دارد. یکی از این جاذبه‌های بی‌نظیر، آبشارهای یخی محسوب می‌شوند که در فصل زمستان، زیبایی خاصی به کوهستان‌های ایران می‌بخشند. آبشارهای مهم ایران، شامل آبشار معروف آبتیک که در نزدیکی پایتخت قرار دارد، آبشار خور، آبشار هملون و دیگر آبشارهایی که می‌توانند حال‌وهوای زمستانی به بازدیدکنندگان گاشان هدیه دهند.

آبشار یخی دماوند، یکی از شگفت‌انگیزترین پدیده‌های طبیعی ایران و حتی خاورمیانه است. این آبشار در ارتفاع حدود ۵،۱۰۰ متری از سطح دریا، در جبهه جنوبی کوه دماوند و در دل یکی از آتشفشان‌های خاموش خاورمیانه قرار گرفته است. این آبشار به جز در زمان‌های کوتاهی از تابستان که برای مدت کوتاهی باریکه‌ای از کنار آن جاری می‌شود، در سایر زمان‌ها یخ‌زده است. در فصل تابستان، هرروز بر اثر تابش آفتاب در حدود ظهر و یک ساعت بعد از ظهر، دمای هوا به بالای صفر می‌رسد و به دنبال آن آب بسیار کمی جاری می‌شود و در حدود چهار بعد از ظهر، دمای هوا به زیر صفر می‌رسد و یخ ذوب‌شده دوباره منجمد می‌شود و به این ترتیب آبشاری یخی پدید می‌آید که همواره یخ‌زده است. در بالای این آبشار گودالی وجود دارد که در تمام طول سال پوشیده از برف است.

صعود به این آبشار نیازمند تجربه کوهنوردی، تجهیزات فنی و آمادگی جسمانی بالایی است. مسیر دسترسی به آبشار، از مسیر اصلی جبهه جنوبی دماوند جدا می‌شود و صعود به آن مستلزم عبور از مناطق صخره‌ای و یخی است. گذشته از سختی دسترسی، ترکیب زیبایی کوه دماوند، یخچال‌های طبیعی و آبشار یخی، منظره‌ای بی‌نظیر و فراموش‌نشدنی را برای کوهنوردان و طبیعت‌گردان خلق می‌کند.

آبشار نوا در ارتفاع حدود ۲،۵۰۰ متری از سطح دریا و در منطقه لاریجان قرار دارد و به دلیل یخ‌زده بودن در تمام طول سال، مورد توجه است. این آبشار در نزدیکی آبشار یخی دماوند قرار دارد و اگرچه نسبت به این آبشار در ارتفاع کمتری از سطح دریا واقع شده، در تمام طول

بانک دی با هدف تشویق عموم مردم به استفاده از خدمات بانکداری الکترونیکی، جشنواره کارت هدیه برگزار می‌کند.

به گزارش روابط عمومی بانک دی، تمامی کارت‌های هدیه بانک دی که از ابتدای بهمن ماه سال جاری تا پایان فروردین ماه سال ۱۴۰۴ توسط این بانک صادر شده باشند، در دو بخش «خریدار» و «دارنده» کارت به صورت خودکار و تنها با رعایت ضوابط امتیازدهی، در جشنواره شرکت داده می‌شوند.

شروع جشنواره کارت هدیه بانک دی از تاریخ ۲ بهمن ماه ۱۴۰۳ است و زمان قرعه‌کشی ۳۱ فروردین سال ۱۴۰۴ تعیین شده است.

شرایط شرکت در قرعه‌کشی ویژه خریداران کارت هدیه:

برای خریداران کارت هدیه به ازای هر دو میلیون و پانصد هزار ریال (۲۵۰ هزار تومان)، ۱۰ امتیاز در زمان خرید در نظر گرفته می‌شود و به ازای هر یک میلیون ریال مانده کارت در هر روز ۱ امتیاز تعلق می‌گیرد.

حداقل امتیاز لازم برای شرکت در قرعه کشی (اول)

ویژه خریداران کارت هدیه ۳۰۰ امتیاز خواهد بود.

همچنین مانده روزانه کارت هدیه به ازای هر ۵۰۰ هزار ریال ۱۰۰ امتیاز خواهد داشت، اما حداقل امتیاز لازم جهت شرکت در قرعه کشی ویژه دارندگان کارت هدیه، ۲۰۰۰ امتیاز است.

شرایط شرکت در قرعه کشی ویژه دارندگان کارت هدیه:

سیدمحسن فاضلیان عضو هیات مدیره و معاون مدیرعامل در امور اعتباری بانک مسکن در سفر به استان گلستان، بر لزوم تلاش جمعی برای تحقق اهداف طرح نهضت ملی مسکن به عنوان یکی از اصلی‌ترین اولویت‌های این بانک تأکید کرد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن – هیینا؛ عضو هیات مدیره بانک مسکن در حاشیه این سفر با اشاره به نقش بانک در طرح نهضت ملی مسکن گفت: این بانک در بخش اعتبارات و انعقاد قرارداد و پرداخت سهم‌الشرکه بسیار خوب عمل کرده و این عملکرد شایسته قدردانی است.

وی افزود: افتخار تمامی کارکنان بانک مسکن، خانه‌دار کردن مردم است که با وجود شبکه گسترده از شعب و همکاران با تجربه و دلسوز و نیز تلاش، برنامه‌ریزی و همدلی، این مهم محقق خواهد شد.

عضو هیات مدیره بانک مسکن همچنین در خصوص طرح نهضت ملی مسکن گفت: بانک

لحظه‌ها را به یادماندنی کنید
جشنواره کارت هدیه بانک دی
زمان: ۲ بهمن ۱۴۰۳ تا ۳۱ فروردین ۱۴۰۴
ویژه خریداران ودارندگان کارت‌های هدیه

بانک دی
DAY BANK

برای دارندگان کارت هدیه به ازای هر یک میلیون ریال در هر روز ۱ امتیاز تعلق می‌گیرد. حداقل امتیاز لازم برای شرکت در قرعه کشی (دوم) ویژه دارندگان کارت هدیه ۳۰۰ امتیاز خواهد بود.

ضوابط تعلق جوایز در جشنواره کارت هدیه دی:

در پایان دوره، دو قرعه کشی به طور مستقل از هم برگزار خواهد شد. قرعه کشی اول ویژه خریداران کارت هدیه و قرعه کشی دوم جهت دارندگان کارت هدیه خواهد بود. بدین صورت که یک نفر می‌تواند همزمان برنده قرعه کشی اول به عنوان خریدار کارت هدیه بوده

و هم در قرعه کشی دوم نیز به عنوان دارنده کارت هدیه برنده قرعه کشی شود.

جشنواره کارت‌های هدیه بانک دی آغاز شد

لحظه‌ها را به یادماندنی کنید
جشنواره کارت هدیه بانک دی
زمان: ۲ بهمن ۱۴۰۳ تا ۳۱ فروردین ۱۴۰۴
ویژه خریداران ودارندگان کارت‌های هدیه

پس از پایان زمان جشنواره و با برگزاری قرعه‌کشی، اسامی برندگان همراه با جوایز آن حداکثر تا ۳۰ روز پس از پایان زمان جشنواره، از طریق وبسایت بانک اطلاع‌رسانی خواهد شد.

به منظور اعطای جایزه به خریدار کارت هدیه (قرعه کشی اول) ارائه اصل «کارت ملی» الزامی بوده و در صورتی که کارت هدیه نزد خریدار اولیه قرار داشته باشد (خریدار اولیه همان دارنده کارت هدیه باشد) برای دریافت جایزه قرعه کشی دوم، ارائه توأمًا «کارت ملی» و «فیزیک کارت هدیه» الزامی است.

هریک از کارت‌های هدیه خریداری شده به صورت مستقل در جشنواره شرکت داده می‌شود. بنابراین اگر

بیشتر از یک کارت هدیه خریداری گردد، هر کدام از کارت‌ها با توجه به معیارهای امتیازدهی فوق، به صورت مجزا در جشنواره و قرعه کشی شرکت داده می‌شود.

جوایز:

مبلغ جوایز، حداکثر به میزان ۲ درصد رسوب منابع کارت هدیه در طول دوره قرعه کشی خواهد بود.

به مناسبت ۱۵ امین سالگرد تأسیس بانک دی، به ۱۵ نفر، هر کدام مبلغ ۱۵۰ میلیون ریال (در قالب کارت هدیه) اهدا می‌شود.

تعداد ۸ فقره هدیه برای خریداران و ۷ فقره هدیه برای دارندگان کارت تخصیص می‌یابد.

نحوه خرید کارت هدیه بانک دی:

کارت هدیه فیزیکی: از طریق مراجعه حضوری به سراسر شعب و میزهای خدمت‌قابل دریافت خواهند بود. این کارتها صرفاً در پایانه های فروشگاهی و درگاه‌های پرداخت (خرید حضوری/خرید اینترنتی) قابل استفاده هستند.

کارت هدیه مجازی: صدور از طریق سامانه‌های دی‌نت و دی‌جت امکانپذیر است. در این روش کاربران پس از ورود به دی‌نت/دی‌جت و از طریق منوی کارت‌ها، قسمت کارت هدیه مجازی با انتخاب هدیه جدید، امکان انتخاب کارت‌های هدیه با طرح‌های موجود را خواهند داشت. در این نوع کارت هدیه، تصویر کارت پس از صدور برای شخص گیرنده ارسال می‌شود. استفاده از موجودی کارت‌های هدیه مجازی صرفاً در خریدهای اینترنتی (مراکز دارای درگاه پرداخت) امکان‌پذیر است.

تحقق طرح نهضت ملی از اولویت‌های اصلی بانک مسکن است

همچنین طی نشست با حضور سید محمد حسینی رئیس اداره کل راه و شهرسازی و عضو هیات مدیره بانک مسکن، تصمیمات تمربخشی پس از بررسی پرونده‌های نهضت ملی که نیاز به بررسی مدیران ارشد داشت اتخاذ شد.

لازم به ذکر است، معاون مدیرعامل در امور اعتباری بانک مسکن به همراهی مدیرشعب استان از شعب ناهارخوران، ولیعصر(عج) گرگان، شهید شاهرخی و نیز پروژه در حال ساخت ۵۲۰ واحدی طرح نهضت ملی هستی هواد(سنگسر) بازدید به عمل آوردند و از نزدیک با همکاران شعب مذکور دیدار و گفتگو کردند.

روسای شعب یاد شده، گزارشی از عملکرد شعبه خود در حوزه‌های مختلف از جمله جذب منابع، وصول مطالبات، صدور ال سی و ضمانت‌نامه و شاخص‌های ارزیابی عملکرد ارائه کردند و عضو هیات مدیره بانک نکات و راهکارهای اجرایی و رهنمودهای لازم را به روسای شعب یادآور شد.

در ایام دهه فجر انجام شد:

افتتاح کارگاه شبیه‌ساز هوش مصنوعی در ساری با حضور سرپرست بانک توسعه تعاون

و مهارت‌های لازم برای ورود به بازار کار را کسب کنند. وی افزود: این کارگاه می‌تواند نقش مهمی در توانمندسازی جوانان و ارتقاء سطح مهارت‌های آنان داشته باشد. مدیرکل فنی و حرفه‌ای مازندران تصریح کرد: این کارگاه با سرمایه‌گذاری ۵ میلیارد تومان آماده‌سازی شده و هدف آن ارائه آموزش‌های تخصصی و کاربردی در زمینه‌های مختلف هوش مصنوعی است.

بایل

در ادامه بازدیدها اولین تعاونی فنی آموزشی مهارت پایه مازندران با حضور معاون وزیر کار، رفاه و تعاون کشوردر بایل افتتاح شد.

دکتر غلامرضا فتحلی:

محصولات و خدمات بانک پویا و متنوع می‌شود

برنامه جامع راهبردی است، مثلثی را تعریف کرده‌ایم که در رأس آن، شناسایی مشتریان هدف قرار دارد. ما باید بدانیم که ۲۰ میلیون مشتری بانک، چه کسانی هستند، چه شغلی دارند و چه نیازهایی دارند. سپس، بر اساس این اطلاعات، محصولات و خدماتی متناسب با ذائقه آن‌ها طراحی کنیم.فتحلی با تأکید بر لزوم بازنگری در آمایش سرزمینی شعب، تصریح کرد:بانک بایداز کانال‌های مختلفی برای ارائه خدمات به مشتریان استفاده کند که شامل شعب، شعبه‌های خودپرداز، اینترنت بانک، همراه بانک و بانکداری دیجیتال می‌شود. در آینده، بانکداری متاورس نیز به این لیست اضافه خواهد شد.

این افتتاح نخستین کارگاه شبیه‌ساز هوش مصنوعی اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای مازندران در مرکز هتلداری ساری با حضور سرپرست بانک توسعه تعاون و هیات همراه و مدیران کل عضو شورای هماهنگی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان برگزار شد

به گزارش روابط عمومی مازندران، به مناسبت دهه مبارک فجر انقلاب اسلامی و مصادف با اعیاد شعبانیه، آیین افتتاح نخستین کارگاه شبیه‌ساز هوش مصنوعی اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای مازندران در مرکز هتلداری و گردشگری شهرستان ساری با حضور دکتر علی سرزعیم سرپرست بانک توسعه تعاون و هیات همراه، علی باقری مدیرکل تعاون، مدیران کل دستگاه‌های عضو شورای هماهنگی وزارت تعاون

، کار و رفاه اجتماعی استان مازندران و سیدحسین درویشی مدیرکل آموزش فنی و حرفه‌ای استان به همراه سایر مسئولین استانی، شهرستانی و اعضای هیات مدیره کانون انجمن صنفی آموزشگاه های فنی و حرفه‌ای آزاد استان به بهره‌برداری رسید.این آیین در راستای ارائه آموزش‌های فنی و حرفه‌ای مبتنی بر هوش مصنوعی و اهمیت آن در توانمندسازی مهارت‌جویان صورت پذیرفت.

سرپرست بانک توسعه تعاون در این مراسم گفت: افتتاح این کارگاه شبیه‌ساز هوش مصنوعی، گامی مؤثر در جهت ارتقاء سطح مهارت‌ها و توانمندی‌های نیروی انسانی کشور است.

وی تأکید کرد: بانک توسعه تعاون همواره در تلاش است

نشست با اشاره به برنامه جامع راهبردی بانک برای سه سال آینده، گفت:این برنامه با رویکردی متفاوت از برنامه‌های ۱۷ سال گذشته، نقشه راه بانک را در مسیر توسعه و پیشرفت تعیین خواهد کرد.وی با اشاره به عملکرد موفق در بانک جذب منابع، پرداخت تسهیلات، مطالبات غیرجاری، سودآوری و نسبت کفایت سرمایه، گفت:منابع بانک تا پایان دی ماه ۴۱ درصد رشد داشته، همچنین بیش از ۹۲ درصد بودجه نیز پوشش داده شده است.

فتحلی با تأکید بر اهمیت نیروی انسانی به عنوان سرمایه اصلی بانک، تصریح کرد: مدیریت بانک حفظ کرامت و شأن کارکنان، ایجاد فضای صمیمی با حفظ شئونات و مدیریت مشارکتی را در

در این جلسه، سهامداران و نمایندگان قانونی آنها در خصوص «تصویب اساسنامه شرکت منطبق بر نمونه اساسنامه مورد تأیید سازمان بورس و اوراق بهادار، بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی» تصمیم‌گیری خواهند کرد.

متن کامل آگهی مجمع بیمه تعاون به شرح زیر است:

بدینوسیله از کلیه سهامداران، و کیل یا قائم مقام قانونی صاحب سهم و همچنین نماینده یا نمایندگان

تمام الاختیار اشخاص حقوقی سهامدار شرکت بیمه تعاون (تعاونی سهامی عام) ثبت شده به شماره ۴۳۳۰۳۹۶۵۱ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۳۹۶۵۱ دعوت می‌شود تا، در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که در ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ در محل تهران خیابان شیراز جنوبی پایین‌تر از بزرگراه شهید همت نبش کوچه رضوان شماره ۷ برگزار می‌شود، حضور بهم رسانند.سهامداران می‌توانند به نمایندنده قانونی صاحب سهم میبایست یک ساعت قبل از شروع جلسه با ارائه کارت ملی و مدارک نمایندگی معتبر در

فجر

همزمان با ایام الله دهه مبارک فجر صورت گرفت الحاق خودروهای جدید به ناوگان پول‌رسان بانک سپه

همزمان با ایام الله دهه مبارک فجر و در آستانه یکصدمین سالروز تاسیس بانک سپه، در مراسمی با حضور دکتر حسینی قائم مقام مدیرعامل بانک، تمداد سی دستگاه خودروی پول‌رسان جدید و تجهیز شده به ناوگان پول‌رسانی بانک سپه ملحق شد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بانک سپه، در این مراسم که با حضور دکتر حسینی قائم مقام مدیرعامل بانک، دکتر غلامحسین صباغی معاون مهندسی و پشتیبانی، محسن منشوری رئیس اداره کل خدمات عمومی و اموال و سایر مدیران و کارکنان برگزار شد، تمداد سی دستگاه خودروی پول‌رسان با امکانات حفاظتی هوشمند و قابلیت‌های امنیتی و فناوری‌های نوین مخابراتی و رومایی و تحویل مناطق بانک سپه شد.

دکتر حسینی در این مراسم از تلاش‌های همکاران امور مهندسی، پشتیبانی و خدمات، حفاظت فیزیکی، فنی و تمامی دست‌اندرکاران تأمین و تجهیز خودروهای جدید پول‌رسان بانک سپه تقدیر و تشکر کرد.

تقدیر از روسای برتر شعب بانک خاورمیانه

پانزدهمین گردهمایی رؤسای موفق شعب بانک‌ها و موسسات اعتباری تحت‌عنوان «مسولیت بانک‌ها در پرداخت تسهیلات خرد» روز پنجشنبه ۱۸ بهمن ۱۴۰۳ با حضور رئیس کل بانک مرکزی، مدیران ارشد نظام بانکی و کلیه روسای برگزیده شعب بانک‌های کشور برگزار شد.

در این مراسم که توسط موسسه عالی آموزش بانکداری ایران به‌نمایدگی از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و با مشارکت شبکه بانکی کشور برگزار شد، سه رئیس شمه برتر بانک خاورمیانه در سال ۱۴۰۳ مورد تقدیر قرار گرفتند. از خانم سیده شیربخت رئیس شعبه نوبخت، آقای محمدرضا فراهانی رئیس شعبه آفریقا و آقای پرهام کمالی نفر رئیس شعبه دروس بانک خاورمیانه در این گردهمایی تقدیر شد.

بیمه تجارت‌نو، دوره شفافیت و پاسخگویی

بیمه تجارت‌نو در ۱۷ ماه اخیر با اجرای سیاست‌های نوآورانه و اصلاح ساختارهای مالی و عملیاتی، توانسته است روندی رو به رشد را تجربه کند.

با افزایش ۲۶۱ درصدی مراکز درمانی طرف قرارداد، مدیریت بهینه پرتفوی بیمه‌ای و کاهش خسارات، گام‌های مؤثری در مسیر بهبود عملکرد برداشته شد.

همچنین، رشد ۳۰۰ درصدی سرمایه، افزایش سهم بازار و تحقق ۱۰۷ درصدی بودجه فروش، نشان‌دهنده موفقیت تیم مدیریتی شرکت در جذب بیمه‌گذاران جدید و توسعه خدمات بیمه‌ای است.

از سوی دیگر، با تمرکز بر مدیریت مالی بهینه، کاهش بدهی‌های موق، افزایش سودآوری و بهبود نسبت‌های مالی، شرکت توانسته است وضعیت نقدینگی خود را تقویت کند.

اصلاح ترکیب پرتفوی، توسعه فروش بیمه‌های خرده‌فروشی و کاهش وابستگی به بیمه‌های بررپسک، از دیگر اقدامات شرکت در راستای مدیریت ریسک و افزایش پایداری مالی بوده است.

مجموعه این تغییرات، بیمه تجارت‌نو را در مسیر رشد پایدار و افزایش سهم بازار در صنعت بیمه کشور قرار داده است.

معاون رییس جمهور: بیمه دی جزو خوش حساب ترین شرکت هاست

معاون رییس جمهور و رییس بنیاد شهید و امور ایثارگران گفت: در حال حاضر بیمه دی جزو خوش‌حساب‌ترین‌ها است و مطالبات مراکز درمانی را ۲ ماهه تسویه می‌کند.

وی به مراکز درمانی و بیمارستان‌های سپاه و ارتش توصیه کرد در این زمینه با بیمه دی قرارداد ببندند.

به گزارش روابط عمومی و امور بین الملل بیمه دی به نقل از ایرنا، سعید اوحدی پنجشنبه در نشست شورای ترویج و توسعه فرهنگ ایثار و شهادت استان گلستان به بهبود وضعیت بیمه تکمیلی دی اشاره کرد و توضیح داد: بیمه دی در گذشته تعهدات خود را نسبت به جامعه پنج الی ۶ ماهه انجام می‌داد که امروز به ۷۲ ساعت رسیده است.

وی گفت تعداد مراکز درمانی طرف قرارداد بیمه دی از هشت هزار مرکز در گذشته به ۱۱ هزار مرکز در حال حاضر افزایش یافته است. معاون رییس جمهور تأکید کرد مجموعه‌های درمانی و بیمارستانی و دانشگاه علوم پزشکی و مراکز تأمین اجتماعی با بیمه دی قرارداد ببندند تا افراد بیمه شده راحت تر خدمات دریافت کنند.

زمانی برای افتخارآفرینی 25 رییس شعبه برگزیده بانک تجارت

در پانزدهمین گردهمایی رؤسای موفق شعب بانک‌ها و موسسات اعتباری کشور، از ۲۵ رییس شعبه بانک تجارت با اعطای لوح، تجلیل به‌عمل آمد.

به گزارش مدیریت روابط عمومی و ارتقای سرمایه اجتماعی بانک تجارت، در این گردهمایی که با حضور محمدرضا فرزین "رییس کل بانک مرکزی" و فرشاد حیدری رییس مؤسسه عالی آموزش بانکداری ایران "همراه بود، علی کی‌لانی قائم‌مقام مدیرعامل بانک تجارت با حضور در جمع روسای موفق شعب این بانک ضمن تبریک و قدردانی از زحمات آنان و تمامی کارکنان بانک اظهار داشت: کسب موفقیت‌های بانک در شاخص‌های عملکردی طی سال‌های اخیر بیش از هر چیز حاصل زحمات همکاران شعب در خط مقدم ارائه خدمات به مشتریان بوده و اطمینان داریم که این موفقیت‌ها با همت تمامی پرسنل برای سال‌های آتی نیز ادامه خواهد داشت.

گردهمایی رؤسای موفق شعب بانک‌های کشور هر ساله توسط مؤسسه عالی آموزش بانکداری ایران با هدف ایجاد بستر و فرصت مناسب برای تعامل و انتقال تجربه‌ها و دستاوردهای رؤسای موفق شعب و دیگر مدیران شبکه بانکی کشور و همچنین قدردانی و تکریم رؤسای موفق شعب بانک‌ها و مؤسسات اعتباری کشور برگزار می‌شود.

پنج پیش نیاز موفقیت مدیریت بخش خصوصی در صنعت خودرو

لازمه خصوصی سازی موفق، اصلاحات ساختاری در پنج حوزه شاکله مدیریتی، زنجیره تامین، شیوه قیمت گذاری، نفوذ بنگاه‌های شبه‌دولتی و سیستم غیررقابتی بازار است

با توجه به چالش‌های اقتصادی و نیاز به اصلاح ساختار در صنعت خودرو ایران، خصوصی‌سازی این صنعت به‌عنوان یکی از گزینه‌های اصلی در دستور کار دولت قرار گرفته و کلید خورده است. این فرآیند که با هدف کاهش تصدی‌گری دولت و ارتقای رقابت‌پذیری طراحی شده، در مقام اجرا با پیچیدگی‌ها و مقاومت‌های درون‌سازمانی و برون‌سازمانی بسیاری روبه‌رو است. از این رو در بدنه صنعت خودرو باید آمادگی و همراهی لازم را برای پذیرش این تغییرات ایجاد کرد تا بخش خصوصی بتواند نقشی موثر در مدیریت شرکت‌های بزرگ خودروسازی ایفا کند

در همین زمینه، امیرحسین کاکیایی، فعال و کارشناس حوزه خودرو و استاد دانشگاه علم‌وصنعت ایران در گفت‌وگو با «دنیای خودرو» یکی از مهم‌ترین چالش‌های صنعت خودرو ایران را دخالت‌های دولت در بنگاه‌های بزرگ عنوان کرد و با تحلیل ابعاد مختلف خصوصی‌سازی در صنعت خودرو، به تاثیرات آن بر کیفیت محصولات، قیمت‌ها و رقابت‌پذیری پرداخت کرد و راهکارهایی برای عبور از چالش‌های کنونی ارائه داد.

چه شد که خصوصی‌سازی خودروسازان بزرگ کشور در دستور کار اجرایی دولت قرار گرفت؟

موضوع واگذاری مالکیتی و مدیریتی خودروسازان به بخش خصوصی، به‌عنوان یکی از سیاست‌های کلان اقتصادی با هدف کاهش تصدی‌گری دولت، افزایش بهره‌وری و ایجاد رقابت در صنعت خودرو از دولت‌های گذشته مطرح بوده است.

در سال‌های اخیر، این صنعت با چالش‌هایی مانند زبان انباشته، بدیهی‌های کلان و ضعف در مدیریت روبه‌رو شد که به کاهش کیفیت محصولات، افزایش هزینه‌های تولید و نارضایتی مصرف‌کنندگان منجر شد.

دولت به‌دلیل محدودیت‌های مالی و فشارهای اقتصادی به دنبال کاهش هزینه‌های خود در بخش‌هایی است که تاکنون تحت‌مدیریت مستقیم یا غیرمستقیمش قرار داشته‌اند. در کنار مسائل اقتصادی، خصوصی‌سازی به‌عنوان راهکاری برای اصلاح ساختار صنعت خودرو و جذب سرمایه‌گذاری‌های جدید مطرح شده و در مسیر عملیاتی شدن است.

این فرآیند در صورت اجرای صحیح می‌تواند موجب ورود فناوری‌های جدید، بهبود رقابت‌پذیری و افزایش نوآوری در تولید خودروهای داخلی شود. با این حال، نگرانی‌هایی درباره نحوه اجرای خصوصی‌سازی، دخالت خصولتی‌ها و احتمال انحصار جدید وجود دارد که مطابق نامه شورای هماهنگی اقتصادی سران قوا به هیات تجدینظر شورای رقابت، باید نظارت حداکثری دولت در خصوص تمامی ابعاد و حساسیت‌های موجود اعمال شود تا اهداف اولیه این سیاست، تحت‌شماع قرار نگیرد.

چگونه می‌توان ساختار صنعت خودرو را آماده پذیرش خصوصی‌سازی کرد؟

ساختار فعلی صنعت خودرو با چالش‌های متعددی از جمله وابستگی به حمایت‌های دولتی، ضعف در زنجیره تامین، انحصار در تولید و سیستم غیررقابتی بازار روبه‌رو است. بسیاری از قطعه‌سازان و تامین‌کنندگان، وابستگی بالایی به سفارش‌های دو خودروساز بزرگ دارند و در صورت تغییر در مدیریت این شرکت‌ها، ممکن است دچار بحران شوند. همچنین، قیمت‌گذاری دستوری و مداخلات دولتی موجب شده است که فضای رقابتی در این صنعت به حداقل برسد.

در نتیجه واگذاری سهام بدون اصلاح این ساختارها ممکن است نتیجه‌ای جز تغییر مالکیت ظاهری نداشته باشد. علاوه‌بر این، تجربه خصوصی‌سازی در سایر صنایع نشان داده است که عدم آماده‌سازی زیرساخت‌های لازم می‌تواند باعث افزایش مشکلات شود.

نبود شفافیت در فرآیند واگذاری، احتمال نفوذ بنگاه‌های شبه‌دولتی و عدم ایجاد بستر مناسب برای ورود سرمایه‌گذاران واقعی، می‌تواند موجب تداوم ناکارآمدی و حتی کاهش بهره‌وری شود.

بنابراین، لازم‌ه خصوصی‌سازی موفق، اصلاحات ساختاری در پنج حوزه شاکله صنعتی است؛ زنجیره تامین، شیوه قیمت‌گذاری، نفوذ بنگاه‌های شبه‌دولتی و سیستم غیر رقابتی بازار است تا این فرآیند به نتایج مطلوب منتهی شود.

چه الزامات و پیش‌شرط‌های دیگری برای موفقیت خصوصی‌سازی در صنعت خودرو وجود دارد؟

برای اینکه خصوصی‌سازی در صنعت خودرو به اهداف موردنظر دست پیدا کند، ابتدا باید فضای رقابتی واقعی در این بازار ایجاد شود. هیات‌طور که اشاره شد، یکی از مهم‌ترین پیش‌شرط‌ها حذف یا اصلاح قیمت‌گذاری دستوری است که مانع از تعیین قیمت بر اساس مکانیزم عرضه و تقاضا می‌شود.

همچنین، باید شرایطی فراهم شود که خودروسازان بتوانند بدون مداخله مستقیم دولت، استراتژی‌های تولید، بازاریابی و توسعه محصول خود را براساس نیازهای بازار تدوین کنند.

در کنار ایجاد فضای رقابتی، نظارت بر فرآیند واگذاری و جلوگیری از ایجاد انحصار جدید ضروری است. اگر باقیمانده سهام دولت در خودروسازی‌ها به شرکت‌های وابسته به دولت یا نهادهای شبه‌دولتی واگذار شود، تنها تغییر در عملکرد این صنعت ایجاد نخواهد شد، بلکه احتمال تداوم مشکلات قبلی افزایش می‌یابد.

همچنین، شفافیت در واگذاری سهام، جذب سرمایه‌گذاران واقعی و ارائه مشوق‌هایی برای توسعه فناوری و افزایش کیفیت خودروها از دیگر عواملی است که می‌تواند موفقیت این فرآیند را تضمین کند.

خصوصی‌سازی خودروسازان چه تاثیری بر کیفیت خودروهای داخلی خواهد داشت؟

کیفیت خودروهای داخلی یکی از مهم‌ترین موضوعات در صنعت خودرو ایران است که همواره مورد انتقاد قرار داشته است. خصوصی‌سازی می‌تواند فرصتی برای ارتقای کیفیت ایجاد کند، اما این به شرایط مختلفی بستگی دارد.

اگر صنعت خودرو وارد فضای رقابتی واقعی شود و خودروسازان برای بقا و جذب مشتریان به کیفیت بالا نیاز داشته باشند، احتمالاً شاهد بهبود کیفیت خودروها خواهیم بود.

در این فضا، شرکت‌ها به تدریج مجبور خواهند شد که تکنولوژی‌های جدید را وارد کرده و روند تولید خود را بهبود بخشند تا با رقیب در بازار داخلی و خارجی رقابت کنند. اما در صورتی که بازار همچنان تحت تاثیر انحصارهای موجود باشد و هیچ رقابت واقعی در سطح تولیدکنندگان وجود نداشته باشد، خصوصی‌سازی نمی‌تواند تاثیر مثبتی بر کیفیت خودروها داشته باشد.

در چنین شرایطی، خودروسازان ممکن است به دلیل نبود فشار رقابتی، تنها به بهبود قیمت و کاهش هزینه‌ها توجه کنند و کیفیت را نادیده بگیرند. بنابراین، تاثیر خصوصی‌سازی بر کیفیت خودروهای داخلی به میزان زیادی به ساختار رقابتی بازار و اصلاحات ساختاری صنعت بستگی دارد.

برترین خودروهای بنزینی، برقی و پلاکین هیبرید بازار در نمایشگاه خودرو کرمان

فونیکس و فونیکس NEV منتظر شما هستند



کارشناسان و متخصصان فنی همراه خواهد شد و سطح جدیدی از تعامل و مشارکت با بازدیدکنندگان و علاقه‌مندان را به نمایش می‌گذارد.

وجود محصولات پرچمدار و پرفروش در غرفه فونیکس به‌عنوان یکی از تولیدکنندگان خودرو در کشورمان که با پیش‌رانه‌های مختلف برقی، بنزینی و پلاکین هیبرید از دوست‌داران صنعت خودرو می‌تواند، یک بار دیگر وجه تمایز و برتری برندهای لوکس و پیشتاز فونیکس و فونیکس NEV را نشان خواهد داد که در کمتر برندی این نوع محصولات و خدمات رفاهی از جمله گارانتی بلند مدت را شاهد هستیم.

نمایشگاه خودرو کرمان در زادگاه برندهای فونیکس و فونیکس NEV، فرصتی ویژه برای ادای احترام به مردم کرمان و علاقه‌مندان به خودرو است تا ضمن آگاهی و اطلاع از برترین محصولات این صنعت که با گارانتی ۷ ساله فونیکس و فونیکس NEV آرامش خاطر و ایمنی را به ارمان می‌آورد، دست‌آورد و حاصل تلاش‌های فرزندان و همشهری‌های خود را از نزدیک نظاره نمایند.

به این نمایشگاه می‌رود. این برند از بدو فعالیت خود توانسته اقدامات موثری از جمله نصب و تجهیز ایستگاه‌های شارژ، نمایندگی‌های خدمات پس از فروش مجهز به ماشین‌آلات خودروهای پلاکین هیبرید و برقی، اهدای شارژر رایگان و گارانتی بلند مدت را به مجموعه فعالیت‌های خود در زمینه فروش محصولات اضافه نماید.

کراس‌اور برقی افایکس برقی سا‌بر خودداری از باتری پیشرفته LFP (لیتیوم، آهن، فسفات) از ایمنی و ذخیره‌سازی بسیار بالایی میان خودروهای الکتریکی برخوردار است، در کنار تگبو ۸ پرو پلاکین هیبرید که با ۵۱۰ نیوتن متر گشتاور و قدرت پیمایش گسترده ۹۵۰ کیلومتری در حالت شارژ کامل و باک بنزین بر شهرت یافته است، غرفه فونیکس NEV را از جذابیت ویژه‌ای برای علاقه‌مندان به خودروهای پیشرفته و دوست‌داران محیط زیست برخوردار می‌سازد.

از نسکات جالب توجه امکان پیررسی کامل کابین، امکانات رفاهی، سرگرم‌کننده و موتور و گیربکس محصولات متنوع فونیکس و فونیکس NEV است که همه روزه با پاسخگویی



می‌روند، از ۲۳ الی ۲۶ بهمن ۱۴۰۳ در زادگاه خود یعنی شهر کرمان از میزبان علاقه‌مندان به صنعت خودرو خواهند کرد. برند فونیکس با حضور خودروهای محبوب و پرطرفدار خود یعنی تگبو ۸ پرو مکس آی‌ای، آریزو ۸، تگبو ۷ پرو مکس و همچنین آریزو ۶ جی تی در این نمایشگاه حضور داشت که نوید استقبال و گردهمایی چشم‌گیر بازدیدکنندگان از این غرفه را می‌دهد.

حضور تگبو ۸ پرو مکس آی‌ای به‌عنوان پرفروش‌ترین شاسی‌بلند دوفرانسیل مونتاژی با قابلیت سوار شدن ۷ نفر نشین امکانات رفاهی VIP در کنار آریزو ۸ که لوکس‌ترین سدان مونتاژی کشور محسوب می‌شود و با موتور دو لیتری TGDI و رادارهای چهارده گانه، سطح جدیدی از رانندگی نیمه خودران را با کابین لوکس و امکانات متعدد تلقیق کرده، فونیکس را به عنوان پرچمدار کلاس خودروهای لوکس معرفی می‌نماید. علاوه‌بر این، برنده فونیکس NEV که پیش‌تازان و پرچمداران صنعت خودروهای انرژی نو محسوب می‌شود با تگبو ۸ پرو پلاکین هیبرید اف‌ایکس برقی و پلنترم QPower

استان کرمان به‌عنوان قلب تپنده صنعت خودرو، از ۲۳ الی ۲۶ بهمن شاهد برپایی نمایشگاه خودرو خواهد بود و برندهای فونیکس و فونیکس NEV با مجموعه کاملی از انواع خودروهای برقی، بنزینی و پلاکین هیبرید در دو کلاس سواری و شاسی‌بلند میزبان علاقه‌مندان هستند.

استان کرمان به‌عنوان مهد مادن و فعالیت‌های صنعتی از جمله حضور و تجمع چندین خودروساز بزرگ کشور و نزدیکی به دریا به جهت رونق صادرات و واردات دریایی، نقش کلیدی و محوری را در توسعه صنایع کشورمان ایفا می‌کند. شرکت مدیران خودرو به‌عنوان بزرگ‌ترین خودروساز خصوصی کشور که فعالیت‌های تولیدی و مونتاژی خود را در منطقه تجاری ابرک جدید-بم دایر کرده و با هزار نیروی کار کرمانی را در خود جای داده است، توانسته تاثیر مناسبی را بر فضای اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی این استان بگذارد.

برندهای فونیکس و فونیکس NEV که سهم بزرگی از تولیدات مدیران خودرو و بازار خودروهای لوکس، پیشرفته و قدرتمند را به خود اختصاص داده و پرچمدار این کلاس به شمار

بررسی آخرین وضعیت ارتقای کیفیت تولید و فروش «ایران خودرو»

بود که با پیوستن نماینده شرکت خدمات‌گستر صباآرزی، اعضای هیات‌مدیره این شرکت کامل شد تا با تعریف و تعیین مسئولیت هر یک از اعضا، توسعه‌بزرگ‌ترین خودروساز کشور در مسیر نوین شکل گرفته و دنبال شود.

سلطانی‌نایب‌الدش آموخته‌دوره دکتری مدیریت زنجیره تامین از دانشگاه صنعتی امیرکبیر، پیش از این به‌عنوان مدیرعامل شرکت‌های سایپا-سپرتون و همچنین شرکت‌پارس خودرو فعالیت می‌کرد. وی سابقه مدیریت در شرکت‌هایی هم‌چون کارگزاری بیمه سایپا و بیمه سینا را در کارنامه خود دارد.

هم‌زمان با این تحولات، شرکت ایران خودرو دور جدیدی از فروش محصولات خود را به‌صورت فوق‌العاده و پیش‌فروش برای مسئولان گروه‌های متقاضیان عادی، طرح حمایت از خانواده و جوانی جمعیت جایگزینی خودروهای فرسوده از امروز یکشنبه

۲۱ بهمن ماه به مدت یک هفته اجرامی کند.

در این طرح محصولات سورن پلاس XUV، پژو ۲۰۷ دستی TU۵ در تیپ‌های مختلف، رانا پلاس، تارا دستی، تارا اتوماتیک، هایما اس ۷ پرو، و دنایلاس اتوماتیک به صورت فوق‌العاده و موع تحویل ۹۰۰ و ۹۰۰ محصولات دنایلاس دستی با موتور EF۷P، دنایلاس اتوماتیک، رانا پلاس، سورن پلاس XUV، تارا دستی و تارا اتوماتیک به‌عنوان پیش‌فروش مابعد تحویل ۱۱۲۴ ماه عرضه می‌شود. متقاضیان عادی از چهارشنبه ۱۷ تا ۲۳ بهمن ماه مهلت داشته و در تاریخ ۱۷ تا ۲۳ بهمن ماه به بانک‌های عامل عنوان شده در بخش نامه فروش، نسبت به و کالتی کردن حساب خود یا موجودی ۲۰۰ میلیون تومان اقدام کنند.



فعالیت‌های پیش روی گروه صنعتی ایران خودرو قرار گیرد. خاطرنشان می‌شود، هیات‌مدیره جدید ایران خودرو از روز ۱۸ بهمن سال جاری شروع به کار کرده است.

در همین حال، عبدالله سلطانی‌نایب، نماینده شرکت خدمات گستر صباآرزی به‌عنوان پنجمین عضو هیات‌مدیره ایران خودرو منصوب شد. همان‌طور که پیش‌تر نیز اشاره شد، هفدهم بهمن‌ماه مجمع عمومی به‌طور فوق‌العاده صاحبان سهام ایران خودرو برگزار شد و در جریان آن سهامداران عضو هیات‌مدیره این شرکت معرفی شدند.

پیش از این، نمایندگان چهار سهام‌دار حقوقی عضو هیات‌مدیره ایران خودرو شامل شرکت‌های سرمایه‌گذار ایرانیان، بهینه‌سازان، اعتبار آفرین و مدیریت سرمایه‌گذاری ملی ایران اعلام شده

این راه بزرگ، سرمایه‌های انسانی کل گروه صنعتی ایران خودرو، زنجیره تامین صنعت خودرو و نیز شبکه نمایندگی‌های ایران خودرو در سراسر کشور یاری‌گر ما خواهند شد.

کنسرسیوم بخش خصوصی در این بیانیه تأکید کرده‌است: «سعی خواهد شد تا حداکثر طی دو هفته پس از شروع به کار تیم جدید، گزارش کامل مالی شامل مجموع بدیهی‌های شرکت به بانک‌ها و موسسات مالی و زنجیره تامین داخلی و خارجی و نیز تعهدات خودروهایی که موجودان هادریافت‌شده است، با کلی خودروها تحویل داده نشده‌اند، به‌اطلاع مردم شریف ایران برسد.»

در پایان بیانیه آمده است: «همه تلاش خود را به‌کار خواهیم بست تا نارضایتی‌های سال‌های گذشته مردم عزیز و شرف ایران پایان یابد و به‌سرعت خشک‌سودی و نارضایتی آنان سرلوحه همه

کارشناس ارشد لجستیک و تجارت خارجی :

شاخص‌های معقول تعیین تعرفه واردات مغفول مانده اند

بیشترین زیان را به مصرف‌کننده تحمیل کرده‌اند. در دولت اصلاحات، واردات خودرو ممنوع شد و در یک بازار انحصاری بیشترین زیان‌رانه حمایتی به ایران خودرو و سایپا پرداخت شد تا برای چند پلنچرم مونتاژی مانند سمندو تندر ۹۰ هزینه کنند.

هزینه‌های که برای هر یک، معادل بهای خرید و رانندگی یک خودروسازی مدرن در زمان خود بود. خاطرم هست در دوره دولت دوم اصلاحات، یک شرکت محصولات MG ROVER را در نمایشگاه خودرو به ایران آورد و بحث واگذاری ام‌جی انگلستان مطرح شد؛ آن‌هم به قیمتی کمتر از قرارداد مونتاژ پلنچرفرم ال ۹۰. داچیا یا همان تندر، ادرا نه‌نهایت انحصار گریبان صنعت خودرو، نماینده ام‌جی را متوقف کردند. در نهایت نیز چینی‌ها برند MG را که زمانی جزو چند برند اول خودروسازی دنیا بود، خریدند و امروز محصولات همان برند به عربستان، امارات و کشور ما صادر می‌شود و در جدول رتبه‌بندی خودروسازی چین این ۸ خودروساز برتر چین قرار دارد.

تجربه واردات خودرو در دوره‌های مختلف بر بازار خودرو ایران چگونه بوده است؟

در دولت احمدی‌نژاد که واردات خودرو به‌مفهوم واقعی آن درآید، تک‌بازار خودروهای ساخت‌داخل به دلیل عقبماندگی صرف از صنعت روز دنیا منازع از سیاست‌های دولت قبل، به‌گونه‌ای بود که تا‌داخلی با بازار هدف خودروهای وارداتی نداشت و مصرف‌کننده ایرانی دست‌کم به طیف متنوعی از خودروها دسترسی داشت و سبد محصول قابل عرضه کامل بود. گرچه در سال‌های پایانی دولت احمدی‌نژاد شاهد نوعی بی‌ثباتی در بازار ارز و حجم می‌رود به واردات کالاهای غیرضروری به دلیل درآمدهای بالای نفتی بودیم، اما روند ورود خودرو و دسترسی مردم به خودرو نزدیک به قیمت ذاتی آن بود.

ممنوعیت‌ها و محدودیت‌های ارزی و تعرفه‌ای واردات چه تاثیری بر بازار خودرو کشور داشته است؟ نکته‌ها ممنوعیت‌ها و محدودیت‌های ارزی و تعرفه‌ای، بلکه محدودیت واردات بر اساس حجم موتور یکی از همین سیاست بود که دسترسی مردم را بیش از پیش به خودرو روز دنیا محدود کرد و به‌نوعی بیشتر انحراف صنعت خودرو در فضایی غیررقابتی را فراهم آورد. چراکه در اصل، دولت روی طیف کم‌مصرف‌ترین و پربازده‌ترین خودروهای وارداتی تعرفه مضاعف وضع کرده و مصرف‌کننده را محدود به واردات خودروهای با حجم کمتر از ۲۵۰۰ سی‌سی می‌کند.

بعضی می‌رسد سبکی از دلایل پنهان محدودیت واردات خودرو با حجم موتور زیر ۲۵۰۰ سی‌سی، فراهم آوردن بستر ورود خودروهای چینی به کشور در فضایی عاری از رقیب بود زیرا هیچ منطق و مطالعه قابل دفاعی در مورد این‌که چرا خودرو ۲۵۰۰ سی‌سی آزاد بود، ولی ۲۸۰۰ یا ۳۰۰۰ سی‌سی ممنوع بود، وجود ندارد؛ نه از حیث مصرف انرژی، چه به لحاظ آلایندگی چه به لحاظ Efficiency و چه به لحاظ کیفیت و ایمنی.

شاید اگر مصرف‌کننده ایرانی از سبب سیاست‌های رانت‌زوا و مهندسی بازار توسط انحصارطلبان در امان بود، سیاست‌گذار با تعرفه واردات خودرو را بر اساس ضریب مصرف سوخت -مثلاً تعیین تعرفه پلکانی بر اساس مصرف سوخت از ۱۲/۵ لیتر در هر صد کیلومتر و بدون محدودیت حجم موتور- وضع می‌کرد تا بازار هوشمندانه به سمت اصلاح مصرف و کاهش آلایندگی شه‌رود آورد و تکنولوژی روز و خودروهای کم‌مصرف به کشور باز شود.

روز و خودروهای کم‌مصرف به کشور باز شود. چه مبنای براین تعریف تعرفه واردات و همچنین ضریب حمایت از تولید داخلی، صحیح و کارشناسی محسوب می‌شود؟