جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

دوشنبه ۲۵ آبان ماه ۱۴۰۵ | ۶ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ | ۱۶ نوامبر ۲۰۲۶ | سال سی‌ودوم شماره ۹۱۰۲ | تعداد صفحه:۸ | قیمت:۵۰۰۰۰تومان



پایداری تولید فولاد، پشتوانه اشتغال و امنیت اقتصادی استان است

رئیس‌کل دادگستری و دادستان مرکز استان خوزستان از شرکت فولاد خوزستان بازدید کردند به گزارش روابط عمومی شرکت فولاد خوزستان، علی دهقانی، رئیس‌کل دادگستری استان خوزستان و دکتر امیر خلفیان، دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان،

ادامه صفحه۳

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

معدن در محاصره فرسودگی و کمبود سوخت

جهان اقتصاد: بخش قابل‌توجهی از ناوگان ماشین‌آلات معدنی کشور فرسوده است و عمر بسیاری از آن‌ها از بیست سال فراتر رفته است.

این در حالی است که مبنای محاسبه سهمیه سوخت همچنان بر اساس مصرف استاندارد ماشین‌آلات نو و روز طراحی شده است. فاصله میان واقعیت میدانی و معیارهای اداری به‌گونه‌ای است که عملاً نیاز واقعی معادن نادیده گرفته می‌شود. ماشین‌آلات فرسوده به‌دلیل استهلاک موتور، نشتی‌های هیدرولیکی، راندمان پایین سیستم‌های انتقال قدرت و فرسودگی قطعات مصرفی، سوخت بیشتری نسبت به نمونه‌های جدید مصرف می‌کنند و علاوه بر این به محیط زیست نیز آسیب می رسانند. با وجود این واقعیت فنی روشن، نظام سهمیه‌بندی سوخت همچنان بر اساس جداول مصرف نظری و استانداردهای ماشین‌آلات نو تنظیم می‌شود و هیچ ضریب اصلاحی معناداری برای عمر و وضعیت واقعی تجهیزات در نظر گرفته نشده است.

ادامه صفحه٤

جهان اقتصاد از شکاف میان هزینه اداره هتل و توان پرداخت مسافر گزارش می‌دهد:

حساب‌وکتاب دشوار یک شب اقامت

بازار هتل در ایران را نمی‌توان تنها از روی قیمت گران‌ترین اتاق قضاوت کرد. بررسی منتشرشده در ۲۲ آبان از نرخ یک اتاق یک‌نفره ۶۰۰ هزار تومانی در هتلی یک‌ستاره در مشهد تا اقامت ۱۸ میلیون تومانی در هتلی پنج‌ستاره در تهران خبر می‌دهد. این دو عدد، میانگین قیمت هتل‌ها نیستند و مقایسه مستقیم آنها نیز از افزایش نرخ‌ها حکایت نمی‌کند؛ دو سرِ بازاری با خدمات، موقعیت و مشتریان متفاوت‌اند. بااین‌حال یک پرسش مشترک پشت هر دو قیمت قرار دارد: هتل چقدر باید اتاق بفروشد تا هزینه باز نگه‌داشتن ساختمان، پرداخت حقوق و حفظ کیفیت خدماتش را پوشش دهد؟

پاسخ این پرسش هم به شمار مسافران وابسته است و هم به هزینه‌هایی که با خالی ماندن اتاق‌ها از میان نمی‌روند. هتل حتی در روز کم‌مسافر نیز به روشنایی، تهویه، نگهبانی، تعمیرات، سامانه‌های ایمنی و بخشی از کارکنان نیاز دارد. در مقابل هزینه‌هایی مانند شست‌وشوی ملحفه،

ادامه صفحه۸

«جهان اقتصاد» از آرامش کوتاه در بازار نفت گزارش می دهد

سراب نفت ارزان در پاییز داغ تورم

ادامه صفحه٦

جهان اقتصاد بررسی می کند؛

سرمایه در جست‌وجوی پناهگاه



صفحه۲

ویترین

با بنزین و معیشت مردم بازی نکنید

ادامه صفحه٦

«بیمه دی» چگونه از مرز روزمرگی گذشت؟

ادامه صفحه۵

پورمحمدی مانع پرداخت ارز کالای اساسی؟

ادامه صفحه۲

تقاضا برای حمل کالا از مسیر ریلی کشور افزایش یافت

ادامه صفحه٤



سرمقاله

کمبود داروهای روان‌پزشکی؛ اختلال در زنجیره تأمین، تهدیدی برای تداوم درمان

سامه‌یح نجف‌آبادی

رئیس کمیته دارو کمیسیون بهداشت

صفحه۲



یادداشت

وقتی اضطراب جامعه به نیمکت‌های مدرسه می‌رسد

عاطفه جلال زاده

روزنامه نگار

صفحه۳



یادداشت

چالش تعاونی های مرزنشینان

یاسر فیضی

فعال اقتصادی

صفحه٤

پیشرفت پروژه های جاده سازی

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه با اشاره به پیشرفت فیزیکی حدود ۹۵ درصدی یکی از قطعات پنج‌کیلومتری محور تویسرکان – کنگاور، از پیگیری تأمین اعتبار برای تکمیل این محور خبر داد.

هوشنگ بازوند، مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور، در نشست با نماینده مردم تویسرکان در مجلس شورای اسلامی، از پیگیری تأمین اعتبار و اجرای اقدامات ایمنی در بخش‌های تکمیل‌شده محور تویسرکان – کنگاور خبر داد و گفت: عملیات اجرایی این پروژه با اولویت‌بندی تکمیل قطعات دارای پیشرفت فیزیکی بالاتر و پیگیری تأمین اعتبار بخش‌های باقی‌مانده مسیر دنبال می‌شود.

وی با تشریح آخرین وضعیت اجرایی این محور افزود: ۳۲ کیلومتر از این پروژه در محدوده استان همدان قرار دارد که تاکنون ۱۹ کیلومتر آن به بهره‌برداری رسیده و عملیات اجرایی قطعات باقی‌مانده نیز بر اساس اولویت‌بندی در حال انجام است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به پیشرفت فیزیکی حدود ۹۵ درصدی یکی از قطعات پنج‌کیلومتری این محور اظهار کرد: اجرای اقدامات تکمیلی این محدوده، از جمله نصب نیوجرسی، از سوی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای در حال پیگیری است.

بازوند با بیان اینکه تأمین اعتبار و پشتیبانی مالی بخش‌های باقی‌مانده، مهم‌ترین موضوع پیش‌روی این پروژه است، تصریح کرد: تکمیل این مسیر نیازمند مساعدت‌های ملی و استانی است.

براساس اعلام شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور، وی با تأکید بر ضرورت تخصیص اعتبار مورد نیاز پروژه گفت: در راستای تأمین منابع مالی مورد نیاز، مکاتباتی با سازمان برنامه و بودجه انجام شده و این موضوع در جریان مذاکره با رئیس این سازمان نیز مورد پیگیری قرار گرفته است.

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور با اشاره به ظرفیت‌های قانونی برای تأمین منابع مالی پروژه تصریح کرد: استفاده از ظرفیت ماده ۵۶ برای تأمین منابع مالی این طرح، نیازمند فراهم‌سازی مقدمات و اهتمام مسئولان استانی و نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی است.

بازوند در پایان خاطرنشان کرد: هدف این است که با تعیین تکلیف منابع مالی و تکمیل اقدامات باقی‌مانده، روند اجرای قطعات در دست احداث محور تویسرکان – کنگاور با انسجام بیشتری دنبال شود و بخش‌های باقی‌مانده این مسیر به بهره‌برداری برسد.

نوبت دوم

آگهی مناقصه

دهیاری

کارفرما: دهیاری روستای کندر

محل تامین اعتبار پروژه: از محل اعتبارات دهیاری و ردیف بودجه۱۰۳۰۲۰۲تابع آیین نامه مالی دهیاری‌ها است موضوع مناقصه : اجرای پروژه خرید و نصب و راه اندازی و پشتیبانی از سامانه پایش تصویری روستای کندر برابر برآورد جزئیات پیوست

(۱)محل اجرای کار: روستای کندربرابرنقشه پیوست میباشد

(۲) مدت اجرای کار : ۳ ماه شمسی از تاریخ تحویل زمین و عقد قرارداد .

(۳) دستگاه نظارت : دستگاه نظارت واحد فنی دهیاری کندر می باشد که بر چگونگی اجرای کار و کنترل کیفیت در طول مدت قرارداد مستمر نظارت دارند و نسبت به تایید صورت وضعیت و صورت جلسه انجام کار پیمانکار اقدام می نماید.

(۴) مبلغ تضمین شرکت در مناقصه و مدت اعتبار: مبلغ شرکت در مناقصه به شرح جدول ذیل می باشد که می بایست به صورت ضمانت نامه بانکی شرکت در مناقصه بنام دهیاری روستای کندر(قبل از بازگشایی تحویل دهیاری ورسید دریافت نمایند) و یا به صورت نقدی به حساب جاری نزد پست بانک و شماره شبا ir ۸۷۰۲۱۰۰۰۰۰۰۱۰۰۰۲۵۷۷۶۰۴۰۴ و یا شماره حساب ۱۰۰۰۲۵۷۷۶۰۴۰۴ واریز نمایند.

ردیف	محل اجرا	عنوان پروژه	مبلغ براورد (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۱	روستای کندر	خریدو نصب و راه اندازی و پشتیبانی از سامانه پایش تصویری روستای کندر	۳۶/۴۴۷/۵۰۰/۰۰۰	۱,۸۲۲,۳۷۵/۰۰۰

مدت اعتبار تضمین های فوق باید حداقل ۳ ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد بوده و برای ۳ ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد

(۵) آخرین مهلت تحویل و تسلیم پیشنهادها و تاریخ بازگشایی پاکات و قرائت پیشنهادات :

(۵-۱) اولین نوبت آگهی روز ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ و نوبت دوم روز ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ میباشد.

(۵-۲) مهلت ارسال و بارگذاری اطلاعات تا روز شنبه ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ می باشد

(۵-۳) زمان بازگشایی پاکات و قرائت پیشنهادات از سامانه ستاد ایران ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ می باشد .

توضیح اینکه اسناد مناقصه از طریق سامانه ستاد ایران از روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱ قابل مشاهده ، دریافت و ارسال می باشد.

(۶) کدپستی ،کد اقتصادی، شناسه ملی، شماره شبا و شناسه پرداخت این دهیاری به شرح ذیل است

کدپستی ۳۱۵۶۴۱۱۳۷۴۱

کد اقتصادی ۴۱۱۶۴۱۹۱۹۹۸۶

شناسه ملی ۱۴۰۰۳۲۵۷۸۹۰

شماره شبا شناسه پرداخت Ir ۸۷۰۲۱۰۰۰۰۰۰۱۰۰۰۲۵۷۷۶۰۴۰۴

۷) به این قرارداد تعدیل، مابه التفاوت نرخ ارز و مابه التفاوت مصالح تعلق نمی گیرد پیمانکار موظف است در قیمت های پیشنهادی خود موارد فوق را مد نظر قرار دهد.

۸) پیشنهادهای ارائه شده به شرطی مورد بررسی قرار می گیرد که اوراق وجدول های تجزیه بها بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ را داشته باشد و انتخاب برنده بارعایت دستورالعمل تعیین دامنه قیمت های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای و دو مرحله ای به شماره ۱۴۰۳/۴۱۰۳۵۴ تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ ملاک عمل می باشد و شرکت های دارای صلاحیت حداقل رتبه ۵ انفورماتیک یا رتبه ۵ رشته IT از سازمان برنامه بودجه و دارای ظرفیت خالی

آدرس دهیاری: استان البرز - شهرستان کرج - دهستان آدران روستای کندر تلفن تماس: ۰۹۱۲۲۸۶۲۹۹۷

دهیار روستای کندر-بهنام پهلوانی

نوبت اول

آگهی فراخوان مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی مناقصه گران

شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان

شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان به استناد قانون برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۳ مجلس شورای اسلامی ، و آئین نامه اجرایی بند (ج) از ماده (۱۲) قانون از محل اعتبارات طرحهای عمرانی بمنظور اجرای پروژه مطابق مشخصات زیر از کلیه مناقصه گران واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه همراه با ارزیابی کیفی دعوت به عمل می آورد.

۱- کارفرما: شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان

۲- موضوع مناقصه: عملیات خرید و اجرای ۱۶ کیلومتر لوله فولادی از سد کاروان به خاش

۳- مبلغ برآورد مناقصه: ۳۳۲۰۱۷۲۵۷۳۹۶۶ (سه هزار و سیصد و بیست میلیارد و یکصد و هفتاد و دو میلیون و پانصد و هفتاد و سه هزار و نهصد و شصت و شش) ریال می باشد.

۴- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۹۱۷۸۳۴۵۱۴۷۹ (نود و یک میلیارد و هفتصد و هشتاد و سه میلیون و چهارصد و پنجاه و یک هزار و چهارصد و هفتاد و نه) ریال

۵- دستگاه نظارت : متعاقبا اعلام می گردد.

۶- مدت زمان اجرای کار: ۱۸ (هجده ماه شمسی است.

۷- رشته و پایه پیمانکار: رشته آب حداقل پایه (۴)

۸- تاریخ و مهلت تهیه و تحویل استعلام ارزیابی کیفی و مناقصه :

مهلت تهیه اسناد مناقصه و ارزیابی از تاریخ ۲۵/۰۸/۱۴۰۵ لغایت ۳۰/۰۸/۱۴۰۵ می باشد.

آخرین مهلت بارگذاری اسناد مناقصه و ارزیابی ساعت ۱۴ مورخ ۱۵/۰۹/۱۴۰۵ می باشد.

تاریخ ارزیابی کیفی ساعت ۸ مورخ ۱۶/۰۹/۱۴۰۵ می باشد.

تاریخ بازگشایی پیشنهادها ساعت ۹ مورخ ۱۸/۰۹/۱۴۰۵ می باشد.

لذا شرکتهای واجد شرایط می توانند پس از چاپ آگهی نوبت اول با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد به آدرس Www.setadiran.ir و با پرداخت مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ (پنج میلیون ریال ، اسناد ارزیابی و مناقصه را دریافت و با توجه به مندرجات اسناد مناقصه و ارزیابی در مواعد زمانی مندرج در سامانه مدارک لازم شامل پاکات) ارزیابی کیفی) (الف) ، (ب) و (ج) را مطابق با شرایط مناقصه تهیه و بصورت فایلهای pdf در سامانه فوق بارگذاری نمایند.

دفتر قراردادها

شرکت آب و فاضلاب استان سیستان و بلوچستان

نوبت دوم

شرکت ملی نفت ایران

شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران (سهامی خاص)

موضوع : آگهی فراخوان عمومی دو مرحله‌ای شماره ۲۳۶/ج م م/۱۴۰۵

درخواست شماره: ۱۴۰۵۰۰۹۴۳

خرید ۲۴۰۰ کیلو گرم غربال مولکولی شماره نیاز: ۲۰۰۵۰۹۲۶۶۰۰۰۰۵۰۰

شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه خرید ۲۴۰۰ کیلو گرم غربال مولکولی به شماره نیاز (۲۰۰۵۰۹۲۶۶۰۰۰۰۵۰۰) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ الی ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد. حداقل امتیاز ارزیابی کیفی ۵۵ امتیاز می باشد.

شرکت ها و موسسات دانش بنیان در مناقصات و عرضه کالاهای دانش بنیان ساخت داخل دستگاه های اجرایی حائز اولویت می باشند.

مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی تاریخ : ۱۴۰۵/۰۹/۰۵

مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی تاریخ : ۱۴۰۵/۰۹/۱۹

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار : آدرس : گچساران - فلکه الله - شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران - تلفن : ۳۲۲۲۴۴۱۲ - ۳۱۹۲۱۵۹۳ - ۰۷۴

مرکز تماس سامانه ستاد : ۴۱۹۳۴-۰۲۱

دفتر ثبت نام سامانه ستاد : ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

شناسه آگهی: ۲۳۲۵۰۷۱

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۲ اخبار
• دوشنبه • ۲۵ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۱۰۲

سرمقاله

کمبود داروهای روان‌پزشکی؛ اختلال در زنجیره تأمین، تهدیدی برای تداوم درمان

سامه‌یح نجف‌آبادی – رئیس کمیته دارو کمیسیون بهداشت

تأمین پایدار دارو صرفاً یک موضوع تجاری یا مسئله‌ای مربوط به عملکرد شبکه توزیع نیست؛ در حوزه درمان بیماری‌های روان‌پزشکی، دسترسی منظم به دارو بخشی جدایی‌ناپذیر از فرایند درمان و حفظ ثبات وضعیت بیماران است. به همین دلیل، کمبود حتی بخشی از داروهای مورد نیاز این گروه از بیماران می‌تواند پیامدهایی فراتر از یک اختلال مقطعی در بازار دارو داشته باشد و سلامت فرد، آرامش خانواده و در نهایت سلامت اجتماعی را تحت تأثیر قرار دهد.

بهبود نسبی وضعیت تأمین دارو در مقایسه با دو ماه گذشته، نشانه‌ای مثبت است، اما این بهبود زمانی ارزش واقعی پیدا می‌کند که به دسترسی مستمر و قابل اتکای بیماران به داروهای مورد نیازشان منجر شود. همچنان کمبود تعداد قابل توجهی از داروهای روان‌پزشکی نشان می‌دهد که مسئله تأمین دارو را نمی‌توان صرفاً با ارزیابی کلی موجودی بازار سنجید. برای بیمار مبتلا به یک اختلال روان‌پزشکی، موجود نبودن یک داروی مشخص ممکن است به معنای وقفه در روند درمان باشد؛ وقفه‌ای که جبران آثار آن لزوماً ساده و فوری نیست.

تولید بخشی از مواد اولیه مؤثره دارویی در داخل کشور نیز به‌تنهایی تضمین‌کننده امنیت دارویی نیست. خودکفایی در برخی حلقه‌های زنجیره تولید، زمانی به نتیجه مطلوب می‌رسد که سایر مراحل، از تأمین مواد اولیه و تولید محصول نهایی تا توزیع و دسترسی بیمار، با هماهنگی و استمرار عمل کنند. اگر در هر یک از این حلقه‌ها اختلال ایجاد شود، ظرفیت تولید داخلی نیز نمی‌تواند به‌طور کامل نیاز بازار را پاسخ دهد. بنابراین، سیاست‌گذاری دارویی باید به جای تمرکز صرف بر میزان تولید، کل زنجیره تأمین را هدف قرار دهد.

ورود قاچاق برخی داروهای کمیاب از مسیر مرز ترکیه با قیمت‌هایی چندبرابر نرخ متعارف، نشانه دیگری از فاصله میان نیاز واقعی بیماران و عملکرد شبکه رسمی تأمین است. وقتی بیمار برای ادامه درمان ناچار می‌شود داروی مورد نیاز خود را از مسیرهای غیررسمی تهیه کند، هم هزینه درمان به‌شدت افزایش می‌یابد و هم امکان نظارت بر کیفیت، اصالت و شرایط نگهداری دارو کاهش پیدا می‌کند. در چنین شرایطی، قاچاق تنها یک مسئله اقتصادی یا انتظامی نیست؛ به موضوعی مرتبط با ایمنی درمان و عدالت در دسترسی به خدمات سلامت تبدیل می‌شود. از سوی دیگر، تجدیدنظر برخی تأمین‌کنندگان خارجی در فروش دارو به ایران، در پی محدودیت‌های ایجادشده در تنگه هرمز، آسیب‌پذیری زنجیره تأمین دارو در برابر تحولات مسیرهای تجاری و محدودیت‌های بین‌المللی را برجسته می‌کند. این وضعیت ضرورت تنوع‌بخشی به منابع واردات، ایجاد مسیرهای جایگزین و تقویت ذخایر راهبردی داروهای ضروری را افزایش می‌دهد. البته چنین اقداماتی باید بر پایه شناسایی دقیق داروهای حیاتی و میزان مصرف آنها انجام شود تا منابع محدود به شکل هدفمند به کار گرفته شوند.

در نهایت، تأمین داروهای روان‌پزشکی نباید به واکنشی مقطعی در برابر کمبودها محدود بماند. دسترسی منظم، قیمت قابل تحمل و اطمینان از کیفیت دارو باید در مرکز سیاست‌های دارویی قرار گیرد. برای بیمارانی که تداوم درمان به مصرف منظم دارو وابسته است، هر وقفه در تأمین می‌تواند هزینه‌ای انسانی و اجتماعی به همراه داشته باشد؛ هزینه‌ای که با مدیریت پیشگیرانه زنجیره تأمین و حمایت مؤثر از بیماران، می‌توان از بخش مهمی از آن جلوگیری کرد.

خبر

وزیر ارتباطات اعضای هیئت احراز صلاحیت مدیران اپراتورها را منصوب کرد

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در احکامی، اعضای هیئت تشخیص احراز صلاحیت مدیران کاروران ارتباطی و فناوری اطلاعات را منصوب کرد.

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، این هیئت با هدف اجرای ضوابط قانونی مربوط به احراز صلاحیت حرفه‌ای و فنی مدیران عامل و اعضای هیئت‌مدیره شرکت‌های دارنده پروانه ارتباطی و فناوری اطلاعات تشکیل شده است.

سیدستار هاشمی در احکامی، احسان چیت‌ساز، معاون سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی توسعه فاوا و اقتصاد دیجیتال، بهزاد اکبری، معاون وزیر و رئیس هیات‌مدیره و مدیرعامل شرکت ارتباطات زیرساخت، بیژن عباسی آرند و صادق عباسی شاهکوه را به‌عنوان اعضای هیئت تشخیص احراز صلاحیت مدیران کاروران ارتباطی و فناوری اطلاعات منصوب کرد.

اجرای الزامات قانونی احراز صلاحیت مدیران کاروران

تشکیل این هیئت در چارچوب اجرای آیین‌نامه اجرایی نحوه احراز صلاحیت حرفه‌ای و فنی و چگونگی رسیدگی به اعتراض‌ها برای انتخاب و فعالیت مدیران عامل و اعضای هیات‌مدیره کاروران ارتباطی و فناوری اطلاعات صورت گرفته است.

این آیین‌نامه به تصویب هیات وزیران رسیده و در بند ۴ ماده ۳ آن، ضوابط تشخیص، احراز و امتیازدهی به دانش فنی، مهارت و توانایی مدیران پیش‌بینی شده است. بر اساس این مقررات، بررسی و ارزیابی صلاحیت حرفه‌ای و فنی مدیران شرکت‌های دارنده پروانه، در چارچوب سازوکار تعیین‌شده انجام می‌شود.

ریاست این هیئت بر عهده قائم‌مقام وزیر در امور ارتباطات و رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی است.

الزام قانونی برای فعالیت مدیران شرکت‌های ارتباطی

همچنین بر اساس بند «ب» ماده ۶۷ قانون برنامه هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران، فعالیت مدیرعامل و اعضای هیات‌مدیره کاروران ارتباطی و فناوری اطلاعاتی که از وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات پروانه فعالیت دریافت کرده‌اند، منوط به صدور تأییدیه صلاحیت حرفه‌ای و فنی از سوی این وزارتخانه است.

بر این اساس، دارندگان پروانه فعالیت از وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، برای هرگونه تغییر در ترکیب اعضای هیات‌مدیره یا مدیرعامل شرکت خود، باید فرایند احراز صلاحیت افراد معرفی‌شده را از طریق سامانه احراز صلاحیت مدیران کاروران ارتباطی و فناوری اطلاعات پیگیری کنند.

این سامانه از طریق درگاه سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی در دسترس متقاضیان قرار دارد و امکان ثبت درخواست و طی مراحل مربوط به بررسی صلاحیت مدیران را فراهم می‌کند.

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛

سرمایه در جست‌وجوی پناهگاه



راضیه احمدوند
روزنامه نگار

سرمایه برای رشد به دنبال فرصت است، اما وقتی آینده اقتصادی قابل پیش‌بینی نباشد، اولویت آن از توسعه به بقا تغییر می‌کند. در چنین شرایطی، سرمایه‌گذار به‌جای آنکه منابع خود را صرف راه‌اندازی خط تولید، توسعه کسب‌وکار یا ورود به پروژه‌های بلندمدت کند، به دنبال محلی امن‌تر برای حفظ ارزش دارایی‌هایش می‌گردد. این جابه‌جایی الزاماً به معنای خروج کامل سرمایه از اقتصاد نیست؛ گاهی سرمایه در همان اقتصاد باقی می‌ماند، اما مسیر حرکتش تغییر می‌کند و از فعالیت‌های مولد به سمت دارایی‌هایی می‌رود که تصور می‌شود در برابر نااطمینانی مقاوم‌ترند. مسئله اصلی اقتصاد نیز دقیقاً همین‌جاست: چرا سرمایه‌ای که می‌تواند موتور تولید، اشتغال و نوآوری باشد، به‌جای ساختن آینده، ناچار است برای حفظ گذشته خود پناهگاه پیدا کند؟

وقتی اولویت سرمایه از رشد به بقا تغییر می‌کند

سرمایه‌گذاری ذاتاً با پذیرش ریسک همراه است. هیچ فعالیت اقتصادی بدون احتمال زیان شکل نمی‌گیرد و هیچ تولیدکننده‌ای نمی‌تواند تمام متغیرهای آینده را کنترل کند. با این حال، میان ریسک طبیعی کسب‌وکار و نااطمینانی ناشی از تغییرات مکرر سیاستی تفاوت وجود دارد.

سرمایه‌گذار می‌تواند درباره تقاضای بازار، رقابت یا فناوری تصمیم‌گیری کند، اما زمانی که قواعد فعالیت اقتصادی به‌سرعت تغییر می‌کنند، پیش‌بینی هزینه‌ها و درآمدهای آینده دشوار می‌شود. در این شرایط، حتی طرحی که از نظر فنی و اقتصادی توجیه‌پذیر است، ممکن است به دلیل نبود اطمینان نسبت به شرایط آینده کنار گذاشته شود.

برای مثال، راه‌اندازی یک واحد تولیدی به سرمایه‌گذاری بلندمدت، خرید تجهیزات، تأمین مواد اولیه، استخدام نیروی انسانی و ایجاد شبکه فروش نیاز دارد. بازگشت سرمایه نیز معمولاً در کوتاه‌مدت اتفاق نمی‌افتد. اگر سرمایه‌گذار نتواند درباره دسترسی به نهاده‌ها، مقررات تجاری، شرایط صادرات، تأمین انرژی و امکان ادامه فعالیت تصویر روشنی داشته باشد، طبیعی است که در تصمیم خود محتاط‌تر شود.

در چنین فضایی، حفظ نقدشوندگی و امکان جابه‌جایی سریع دارایی‌ها اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. سرمایه‌گذار به‌جای تعهد منابع برای چند سال، ممکن است گزینه‌هایی را انتخاب کند که خروج از آنها آسان‌تر باشد. این همان نقطه‌ای است که سرمایه از منطق توسعه فاصله می‌گیرد و به منطق پناه‌جویی نزدیک می‌شود.

پناهگاه سرمایه کجاست؟

پناهگاه سرمایه برای همه یکسان نیست. برخی سرمایه‌گذاران به دارایی‌های فیزیکی مانند طلا و ارز روی می‌آورند، برخی بازار املاک را انتخاب می‌کنند و گروهی نیز ترجیح می‌دهند منابع خود را به شکل نقد یا دارایی‌های با نقدشوندگی بالاتر نگه دارند. در مواردی نیز انتقال سرمایه به بازارها یا فرصت‌های اقتصادی خارج از کشور به‌عنوان راهی برای کاهش ریسک مطرح می‌شود

البته صرف ورود سرمایه به یک بازار دارایی را نمی‌توان نشانه رفتار غیرمولد یا تصمیمی نادرست دانست. بازارهای مختلف کارکردهای اقتصادی خود را دارند و افراد نیز حق دارند درباره نحوه نگهداری دارایی‌هایشان تصمیم بگیرند. مسئله زمانی شکل می‌گیرد که بخش بزرگی از منابع به‌جای تأمین مالی فعالیت‌های جدید و افزایش ظرفیت اقتصادی، عمدتاً در گردش معاملات دارایی‌های موجود باقی بماند.

در این وضعیت، ممکن است ارزش معاملات در برخی بازارها افزایش پیدا کند، اما این افزایش الزاماً به معنای ایجاد کارخانه جدید، توسعه فناوری، افزایش اشتغال یا رشد تولید نیست. سرمایه میان دارایی‌ها جابه‌جا می‌شود، بی‌آنکه الزاماً ظرفیت تازه‌ای در اقتصاد ایجاد کند.

تولید در رقابت با بازارهای حفظ ارزش

یکی از پرسش‌های مهم این است که چرا سرمایه‌گذاری مولد در رقابت با برخی گزینه‌های دارایی، جذابیت خود را از دست می‌دهد؟

پاسخ را باید در مجموعه‌ای از عوامل جست‌وجو کرد. فعالیت تولیدی با هزینه‌های ثابت، تعهدات مالی، مقررات متعدد و ریسک‌های عملیاتی همراه است. تولیدکننده باید حقوق کارکنان را بپردازد، مواد اولیه تهیه کند، مالیات و بیمه بپردازد و برای فروش محصول خود بازار پیدا کند. در مقابل، سرمایه‌گذاری در برخی دارایی‌ها ممکن است به نیروی انسانی، مدیریت عملیاتی و تعهدات مشابه نیاز نداشته باشد.

این تفاوت به‌تنهایی به معنای برتری اقتصادی بازارهای دارایی نیست، اما اگر محیط کسب‌وکار به‌گونه‌ای باشد که ریسک فعالیت مولد بالا و امکان پیش‌بینی بازده آن پایین باشد، سرمایه‌گذار انگیزه کمتری برای ورود به تولید خواهد داشت.

به بیان دیگر، مشکل را نباید صرفاً در تمایل افراد به خرید طلا، ارز یا دارایی‌های دیگر جست‌وجو کرد. پرسش اساسی این است که چرا سرمایه‌گذاری در تولید، با وجود ارزش افزوده و اشتغال‌آفرینی، در مقایسه با برخی انتخاب‌های دیگر با دشواری و نااطمینانی بیشتری روبه‌روست؟

نااطمینانی؛ هزینه‌ای که در صورت‌های مالی دیده نمی‌شود

یکی از مهم‌ترین عوامل اثرگذار بر تصمیم سرمایه‌گذاران، قابلیت پیش‌بینی محیط اقتصادی است. سرمایه‌گذار برای انتخاب یک پروژه باید بتواند درباره هزینه‌ها، درآمدهای احتمالی، زمان بازگشت سرمایه و ریسک‌های پیش‌رو برآوردی قابل اتکا داشته باشد.

وقتی مقررات واردات مواد اولیه تغییر می‌کند، سیاست‌های ارزی با نوسان همراه است، محدودیت‌های صادراتی ناگهانی اعمال می‌شود یا بنگاه نمی‌داند در ماه‌های آینده با چه شرایطی برای تأمین انرژی مواجه خواهد شد، امکان برنامه‌ریزی بلندمدت کاهش می‌یابد.



این نااطمینانی هزینه‌ای دارد که شاید در صورت‌های مالی به‌عنوان یک ردیف مستقل ثبت نشود، اما در تصمیم سرمایه‌گذار اثر می‌گذارد. او ممکن است پروژه‌ای را که از نظر اقتصادی سودآور است، به تعویق بیندازد؛ ظرفیت تولید را افزایش ندهد یا منابع خود را به فعالیتی کم‌تعهدتر منتقل کند.

در واقع، بی‌ثباتی سیاستی فقط هزینه فعالیت بنگاه‌های موجود را افزایش نمی‌دهد؛ بلکه می‌تواند مانع شکل‌گیری سرمایه‌گذاری‌هایی شود که هنوز آغاز نشده‌اند. این بخش از خسارت معمولاً کمتر دیده می‌شود، زیرا سرمایه‌گذاری انجام‌نشده در آمار تعطیلی کارخانه‌ها یا کاهش تولید ثبت نمی‌شود.

سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت، اقتصاد بلندمدت را تضعیف می‌کند

وقتی سرمایه به سمت تصمیم‌های کوتاه‌مدت سوق پیدا می‌کند، اقتصاد نیز ممکن است بخشی از فرصت‌های بلندمدت خود را از دست بدهد.

توسعه فناوری، ایجاد صنایع جدید، تربیت نیروی متخصص، افزایش بهره‌وری و ورود به بازارهای صادراتی به سرمایه‌گذاری مستمر نیاز دارند. این فعالیت‌ها معمولاً در کوتاه‌مدت نتیجه نمی‌دهند و برای تحقق آنها باید افق تصمیم‌گیری چندساله وجود داشته باشد.

اما سرمایه‌ای که دائماً در حال ارزیابی مسیرهای خروج و پناهگاه‌های امن‌تر است، کمتر به تعهدات بلندمدت تن می‌دهد. در نتیجه، بنگاه‌ها از توسعه خطوط تولید صرف‌نظر می‌کنند، پروژه‌های جدید به تعویق می‌افتند و منابع مالی به‌جای ایجاد ظرفیت تازه، در معاملات دارایی‌ها گردش می‌کنند.

این وضعیت می‌تواند یک چرخه معیوب ایجاد کند: کاهش سرمایه‌گذاری مولد به افت رشد و بهره‌وری منجر می‌شود؛ ضعف رشد اقتصادی نیز چشم‌انداز بازده فعالیت‌های تولیدی را محدودتر می‌کند و در ادامه، انگیزه سرمایه‌گذاری بلندمدت کاهش می‌یابد.

چرا سرمایه به تولید اعتماد نمی‌کند؟

اعتماد سرمایه‌گذار با شعار و دعوت به سرمایه‌گذاری شکل نمی‌گیرد. این اعتماد حاصل تجربه عملی فعالیت اقتصادی است؛ تجربه‌ای که به او نشان می‌دهد قواعد تا چه اندازه پایدارند، قراردادها چگونه اجرا می‌شوند، حقوق مالکیت چقدر مورد حمایت قرار می‌گیرد و آیا امکان برنامه‌ریزی برای آینده وجود دارد یا خیر.

در اقتصادی که تصمیم‌های ناگهانی می‌توانند محاسبات یک بنگاه را برهم بزنند، سرمایه‌گذار برای پذیرش تعهد بلندمدت به اطمینان بیشتری نیاز دارد. حتی مشوق‌های مالیاتی یا تسهیلات بانکی نیز اگر با ثبات مقررات و امنیت اقتصادی همراه نباشند، ممکن است اثر محدودی داشته باشند.

از سوی دیگر، دسترسی نابرابر به منابع مالی و فرصت‌های اقتصادی نیز می‌تواند اعتماد فعالان بخش خصوصی را تضعیف کند. وقتی بنگاه‌ها احساس کنند رقابت بر اساس بهره‌وری و کیفیت نیست و دسترسی به امتیازها در موفقیت اقتصادی نقش تعیین‌کننده دارد، انگیزه سرمایه‌گذاری مولد کاهش پیدا می‌کند.

بنابراین، بازگرداندن سرمایه به تولید فقط به معنای افزایش تسهیلات یا اعلام بسته‌های حمایتی نیست؛ بلکه مستلزم اصلاح محیطی است که در آن سرمایه‌گذار تصمیم می‌گیرد.

نسخه بازگشت سرمایه؛ امنیت اقتصادی پیش از مشوق مالی

برای تغییر مسیر حرکت سرمایه، نخست باید هزینه نااطمینانی کاهش پیدا کند. ثبات مقررات، پرهیز از تصمیم‌های ناگهانی، شفافیت در سیاست‌های تجاری و ارزی و فراهم‌کردن امکان برنامه‌ریزی بلندمدت، از مهم‌ترین پیش‌شرط‌های افزایش سرمایه‌گذاری مولد هستند.

در کنار آن، تأمین مالی تولید باید از وابستگی صرف به تسهیلات کوتاه‌مدت بانکی فاصله بگیرد. ابزارهایی مانند تأمین مالی زنجیره‌ای، صندوق‌های سرمایه‌گذاری پروژه، ضمانت‌های اعتباری و بازار سرمایه می‌توانند در صورت طراحی و نظارت مناسب، منابع را به سمت فعالیت‌های دارای ارزش افزوده هدایت کنند.

کاهش موانع اداری و مقرراتی نیز اهمیت دارد. سرمایه‌گذار نباید بخش قابل‌توجهی از زمان و منابع خود را صرف دریافت مجوزهای متعدد، پیگیری فرآیندهای پیچیده و مواجهه با مقررات متغیر کند. هرچه مسیر آغاز و توسعه فعالیت اقتصادی شفاف‌تر و قابل پیش‌بینی‌تر باشد، احتمال ورود سرمایه به پروژه‌های مولد افزایش می‌یابد.

همچنین باید میان حمایت از تولید و توزیع امتیاز تفاوت قائل شد.

مشوق‌ها زمانی اثربخش‌اند که به افزایش ظرفیت، ارتقای فناوری، بهره‌وری، اشتغال پایدار و توسعه صادرات منجر شوند؛ نه اینکه صرفاً به منابعی برای پوشش ناکارآمدی‌های ساختاری تبدیل شوند.

سرمایه را نمی‌توان با دستور به تولید بازگرداند

سرمایه در نهایت به جایی می‌رود که در آن، نسبت ریسک و بازده برای صاحب آن قابل قبول‌تر باشد. نمی‌توان از سرمایه‌گذار انتظار داشت در محیطی پر از نااطمینانی، صرفاً با توصیه یا الزام به سمت فعالیت مولد حرکت کند. همچنین نمی‌توان با محدودکردن انتخاب‌های سرمایه‌گذاران، اعتماد ازدست‌رفته را بازسازی کرد.

راه‌حل پایدار، ایجاد اقتصادی است که در آن تولید نه به دلیل اجبار، بلکه به دلیل وجود فرصت واقعی، امنیت سرمایه‌گذاری و امکان کسب بازده منطقی انتخاب شود.

اگر قرار است سرمایه از پناهگاه‌های کوتاه‌مدت به سمت فعالیت‌های مولد حرکت کند، باید اطمینان حاصل کند که قواعد بازی در میانه مسیر تغییر نمی‌کنند، حقوق اقتصادی آن محفوظ می‌ماند و تلاش برای توسعه کسب‌وکار با ریسک‌های غیرقابل پیش‌بینی مواجه نخواهد شد.

سرمایه زمانی از پناهگاه بیرون می‌آید که تولید، خودش به امن‌ترین و قابل‌اعتمادترین فرصت اقتصادی تبدیل شود

شکایت ازسازمان برنامه به پزشکیان

پورمحمدی مانع پرداخت ارز کالای اساسی؟

واردکنندگان کالای اساسی درنامه صریح به پزشکیان از سنگ‌اندازی سازمان برنامه در پرداخت طلب ارزی‌شان شکایت کردند.

تشکل‌های واردکننده کالاهای اساسی در نامه صریح و مفصلی به مسعود پزشکیان رئیس جمهور، از سنگ‌اندازی سازمان برنامه و بودجه در پرداخت مطالبات ارزی ۲۰ماهه حدود ۱۰۰۰ شرکت واردکننده کالای اساسی شکایت کردند.

در این نامه تصریح شد: «دستگاهی که مسئول نظارت بر منابع و مصارف کشور است، چرا منابع کافی ارزی را در بودجه ۱۴۰۴ مناسب با نیاز دستگاه مسئول پیش‌بینی نکرده بود؟

دلیل ترک‌فعل سازمان برنامه و بودجه و تداوم اعتمادکُشی و از بین بردن کسب‌وکارهای بیش از ۱۰۰۰ شرکت در زنجیره تولید با چندصد هزار نیروی کار و خانواده‌های تحت‌پوشش چیست؟

چرا باید دستور صریح تیرماه آقای رئیس جمهور مبنی بر پرداخت سریع ۵۰ درصد مطالبات، تهاتر طلب و بدهی بخش خصوصی و توقف دریافت سود و جریمه تسهیلات شرکتها، به‌دلیل اختلاف نظر رئیس سازمان برنامه و بودجه با همه دستگاه‌های دیگر دولت معطل بماند؟»

متن کامل نامه تشکل‌های واردکننده کالاهای اساسی به رئیس جمهور به‌شرح زیر است

«همان‌طور که مستحضرید در آیات و روایات مختلف و آموزه‌های دینی حق‌الناس و حفاظت از حقوق و آبروی مردم به‌اندازه بیت‌المال و حتی بیشتر مورد تأکید و تذکر قرار گرفته است. مجلس شورای اسلامی با علم به خواسته‌های دولت و دستگاه قضا در حصول اطمینان از رسیدن یارانه پرداختی دولت به جامعه و به‌منظور نظارت بر عملکرد بخش خصوصی و پرداخت به‌موقع وجوه ارزی تأمین کالا (حق‌الناس) کل این فرآیند را بر اساس قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز با راه‌اندازی سامانه‌های یکپارچه نظارتی در تجارت داخلی و خارجی تعیین تکلیف نموده است، دولت علاوه بر اجرای آن، در پرداخت ارز ترجیحی پا را فراتر گذاشته و بخش خصوصی را به استمداد طلبیده که با اعتبار نزد طرف‌های خارجی و دریافت تسهیلات بانکی و منابع خود، کالا را تأمین و زیر نظر دولت توزیع نمایند و سپس وجه آن را پرداخت نماید.

آقای رئیس‌جمهور؛

برای جناب‌عالی سؤال نشده است که چرا بعد از جراحی اقتصادی مورخ ۱۰/۱۰/۱۴۰۴ تاکنون (حتی سال‌های قبل آن در دولت دوازدهم و سیزدهم) علی‌رغم فاصله معنی‌دار ۳۷درصدی فعلی ارز پرداختی به کالای اساسی و نرخ ارز بازار آزاد (ارز ۱۹۰هزارتومانی مرکز مبادله در مقابل ارز ۲۶۰هزارتومانی بازار آزاد) بانک مرکزی حداکثر ۲۰ روز بعد از واردات کالا و تأیید دستگاه مسئول تنظیم بازار (نظر دستگاه وزارت جهاد کشاورزی) ارز واردکننده را پرداخت می‌کند ولی سازمان برنامه و بودجه ارز مربوط به واردات یک سال را (از دی ماه سال ۱۴۰۳ تا دی ماه سال ۱۴۰۴) جدا می‌کند و بیش از ۲۰ ماه تعهدات ارزی دولت به بخش خصوصی را نادیده می‌گیرد؟

دستگاهی که مسئول نظارت بر منابع و مصارف کشور است چرا منابع کافی ارزی را در بودجه سال ۱۴۰۴ متناسب با نیاز دستگاه مسئول پیش‌بینی نکرده بود؟ چرا لایحه ترمیم بودجه را به مجلس نبرد؟ چرا شأن نظارتی خود را در اجرای الزامات بودجه‌ای سال ۱۴۰۴ (ارز ترکیبی و یا خارج کردن برنج و روغن از فهرست ارز ترجیحی) به‌موقع اجرا نکرد؟

و در حالی که عملکرد شجاعانه و مسئولانه بخش خصوصی در دوره تشدید تحریم‌ها (علی‌رغم بروز کمبود منابع ارزی کشور یا سوءمدیریت در اولویت‌بندی مصارف ارزی از سوی این دستگاه‌ها)، باعث تأمین مستمر کالا و جلوگیری از بروز قحطی زیر آتش دشمن در دو جنگ اخیر (که موجب تحیر اقتصاددانان و کارشناسان و مدیران داخلی و خارجی گردیده)، ادامه اعتمادکشی و از بین بردن کسب‌وکارهای بیش از ۱۰۰۰ شرکت در زنجیره تولید با چند صد هزار نیرو و خانواده‌های تحت‌پوشش دلیلش چیست؟ آیا ادامه ترک‌فعل از سوی سازمان برنامه و بودجه ناشی از عدم‌اشراف این سازمان به فرآیند کاملاً شفاف و روشن سامانه‌ای و عملکرد بخش خصوصی و دستگاه‌های سه‌گانه مسئول (گمرک، تنظیم بازار و بانک مرکزی) است؛ یا اختلاف نظر این سازمان برای مطول کردن موضوع برای خرید زمان و پاسکاری اعتماد بخش خصوصی است؟ لطفاً نامه صریح رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با عنوان جناب‌عالی را که دقیقاً بروز این عارضه را موشکافانه تذکر داده‌اند، مطالعه فرمایید.

آیا نادیده گرفتن مسئله‌ای با این سطح اهمیت که حتی در تبصره ۲ ماده ۴ آیین‌نامه تضمین امنیت غذایی مورخ ۱۰/۱۰/۱۴۰۴ مصوب هیئت وزیران به‌صراحت تعیین تکلیف و مسئولیت بررسی دقیق میزان مطالبات قطعی و پیشنهاد سازوکار پرداخت را به وزارت اقتصاد و دارایی و دو دستگاه اصلی مسئول یعنی وزارت جهاد کشاورزی و بانک مرکزی محول نموده است و بیش از ۱۰ ماه کوتاژ به کوتاژ کنترل و تأیید شده است، ترک‌فعل نیست؟ و حتی پس از دستور صریح مورخ ۲۲/۰۴/۱۴۰۵ جناب‌عالی مبنی بر پرداخت سریع ۵۰ درصد مطالبات، تهاتر طلب و بدهی بخش خصوصی و توقف دریافت سود و جریمه تسهیلات در سطح طلب هر شرکت، باید در اختلاف نظر یک سازمان با تمام دستگاه‌های مسئول دیگر و جناب‌عالی متوقف بماند و موجب بلاتکلیفی طولانی‌مدت و تحمیل هزینه‌های کمرشکن پرداخت سود و جرائم تسهیلات ارزی با نرخ دلار ۲۶۰هزارتومانی شود؟

با عنایت به مراتب فوق خواهشمند است به موارد ذیل توجه فرمایید و بیش از این اجازه ندهید اعتماد مردم این کشور بابت عدم‌ایفای تعهدات ارزی سازمان برنامه و بودجه خلاف مصوبات و قوانین کشور خدشه‌دار و سربازان اقتصادی قربانی هزینه‌های سنگین این اختلاف‌نظرهای برخی دستگاه‌ها گردند.

۱ ـ احصاء و تعیین تکلیف قطعی مطالبات:

ـ مستحضرید در زمان حاضر و بعد از جراحی اقتصادی دی‌ماه ۱۴۰۴، مطالبات ارزی بخش خصوصی بابت واردات کالای اساسی (دقیقاً با همان سازوکار قبلی که مورد تردید سازمان برنامه است) پرداخت می‌شود همچنان که ۱۰۰ میلیارد دلار ۷ سال قبل از جراحی اقتصادی نیز، به همین منوال پرداخت گردیده است.

ـ دولت با علم و آگاهی کامل بر فرآیندهای قابل‌اتکای تعریف‌شده نظارتی خود در تبصره ۲ ماده ۴ آیین‌نامه تضمین امنیت غذایی مورخ ۱۰/۱۰/۱۴۰۴ احصا و تعیین تکلیف قطعی مطالبات را به وزارت اقتصاد و دارایی با همکاری گمرک جمهوری اسلامی ایران، بانک مرکزی و وزارت جهاد کشاورزی سپرده و این مهم بیش از ۶ ماه است انجام شده است.

۲ ـ تفکیک واردکنندگان واجد شرایط از موارد تخلف:

ـ مطابق قانون تعزیرات حکومتی و سایر قوانین مربوطه عرضه کالا در شبکه‌های توزیع تعیین شده و در مورد رعایت نرخ مصوب عرضه کالا کاملاً تعیین تکلیف شده است و مطابق نامه شماره ۲۵۵۵۳۱ مورخ ۲۳/۰۶/۱۴۰۵ سازمان بازرسی کل کشور شرکت‌های متخلف به تعزیرات معرفی و با هوشمندی معاونت حقوقی رئیس جمهور پرداخت ارز محموله‌های شرکت‌های دارای پرونده تخلف در سطح تخلف انتسابی متوقف و منوط به صدور رأی نهایی شده است،

به‌عبارت دیگر، پرونده‌هایی که هنوز منجر به صدور حکم نشده‌اند نیز فعلاً ارزی نمی‌گیرند

۳ ـ ضرورت اعلام فهرست شرکت‌های مخل پرداخت تعهدات ارزی:

نام شرکت‌هایی که بر اساس نقل‌قول رئیس سازمان برنامه و بودجه اعلام کفایت دریافت ۵۰ درصد مطالبات خود داشته‌اند، بسیار ضروری است و بخش خصوصی مصرّانه تأکید دارد به هیچ عنوان ارزی بیشتر از عدد اعلامی ایشان به این شرکت‌ها پرداخت نگردد و شفاف‌سازی عمومی صورت پذیرد، هرچند محق این ادعا، محل تردید است.

۴ ـ تعیین منابع و سازوکار پرداخت:

ضمن تشکر از ترمیم اعتماد شکسته‌شده بخش خصوصی از سوی جناب‌عالی در جلسه تیر ماه و بیان حضرت‌عالی در جلسه هفته جاری دولت این مضمون که «باید پنجاه درصد (۵۰ درصد) مطالبات به‌صورت نقدی پرداخت شود»، بدین‌وسیله درخواست می‌گردد:

حداقل ۸۰درصد مطالبات هر شرکت در قالب سازوکار پیشنهادی کارگروه تبصره ۲ ماده ۴ به‌شرح خلاصه ذیل پرداخت شود:

ـ ۵۰ درصد مطالبات معادل ۲ میلیارد یورو نقداً پرداخت شود.

ـ ۳۰ درصد از مطالبات در قالب سازوکارهای پیشنهادی تسویه مطالبات از جمله اوراق قرضه پیشنهادی مرکز مبادله ارز و طلا که قابل تنزیل و خرید و فروش باشد، واگذاری نفت، اوراق سپرده نفتی، تهاتر طلب و بدهی و تهاتر تسهیلات ارزی دریافتی از بانک‌ها با مطالبات ارزی تسویه گردد.

ـ سازمان برنامه و بودجه مکلف به پرداخت جریمه تأدیه دیون برای مبلغ ۲۰ درصد مطالبات ارزی باقی‌مانده نزد دولت (مطابق تأییدیه نهایی صادره در هرنوع قالبی که مدنظر دارد) به‌نرخ تسهیلات ارزی دریافتی بانک‌ها و به‌صورت ارزی گردد (از تاریخ ورود کالا (کوتاژ گمرکی) تا تاریخ تسویه) و هرگونه تخلف احتمالی کشف‌شده از سوی دولت مشمول جریمه چندبرابری گردد، ضمناً خاطرنشان می‌گردد حتی بخشی از کالاها با نرخ مصوب تحویل شرکت‌های دولتی شده است، لذا بازی نخ‌نمای حسابرسی ویژه در حالی که دولت مسیر استجازه را طی نامه معاون اول خود از سران انتخاب نموده جز بازی در زمین دشمن و مطول کردن پرداخت‌ها برای از بین بردن اعتماد مردم، اشتغال و آسیب به امنیت غذایی نیست.

ـ سرفصل کردن حساب‌های بانکی و هرگونه محدودیت دیگری ناشی از عدم‌توان بخش خصوصی در تسویه تسهیلات بانکی معادل مطالبه ارزی شرکت واردکننده از دولت متوقف و تا تسویه و پرداخت مطالبات ارزی، پرداخت سود و جرایم بره‌عهده سازمان برنامه قرار گیرد.

در پایان خاطرنشان می‌گردد جنس تعهدات معوق ارزی دولت از جنس همین پرداخت‌های ارزی فعلی به کالای اساسی (که بعد از جراحی تاکنون با ۱ ماه تأخیر و قبل از جراحی نیز با ۵ ماه تأخیر انجام می‌شده است) و نیز از جنس ۱۰۰ میلیارد دلار پرداخت‌های ارزی ۷ سال قبل از آن می‌باشد، لذا جداسازی یک مقطع یک‌ساله و عدم‌ایفای تعهد ارزی دولت برای مقطع مذکور بعد از ۲۰ ماه معطلی ایجاب می‌نماید در مصوبه صادره مسئولیت هر دستگاه با ذکر تاریخ زمانی اجرا و برقراری جریمه ترک‌فعل پیش‌بینی و ابلاغ گردد.»

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
صنعت و معدن ۳
• دوشنبه • ۲۵ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۱۰۲

مدیرعامل فولاد خوزستان در بازدید مقامات قضایی استان:

پایداری تولید فولاد، پشتوانه اشتغال و امنیت اقتصادی استان است

رئیس‌کل دادگستری و دادستان مرکز استان خوزستان از شرکت فولاد خوزستان بازدید کردند

به گزارش روابط عمومی شرکت فولاد خوزستان، علی دهقانی، رئیس‌کل دادگستری استان خوزستان و دکتر امیر خلفیان، دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان، روز سه‌شنبه ۱۹ آبان‌ماه ۱۴۰۵، به همراه جمعی از معاونان دادستان و هیئت همراه از این شرکت بازدید کردند. در این بازدید، گزارشی از جایگاه شرکت، چالش‌های پیش‌روی صنعت فولاد و اقدامات بازسازی پس از جنگ ارائه شد.

امین ابراهیمی، مدیرعامل فولاد خوزستان، با خوشامدگویی به هیئت قضایی گفت: «تولید پایدار و پشتیبانی قانون، دو بال اقتصاد مقاومتی‌اند و حضور دستگاه قضایی در کنار صنعت، مایه دلگرمی همه کارکنان این مجموعه است.»

وی با اشاره به جایگاه شرکت گفت: «ایران دهمین تولیدکننده فولاد جهان است. گروه فولاد خوزستان با ۴.۸ میلیون تن ظرفیت، دومین فولادساز کشور و بزرگ‌ترین صادرکننده فولاد میانی است و از سال ۱۴۰۰ تا پایان ۱۴۰۴ بیش از ۶ میلیون تن صادرات داشته است.» او افزود که حدود ۱۴ هزار نفر در این مجموعه مشغول به کارند و ۹۵ درصد آنان بومی استان خوزستان هستند.

مدیرعامل فولاد خوزستان در ادامه، افزایش هزینه‌های انرژی را مهم‌ترین تهدید تولید دانست. به گفته وی، از سال ۹۸ تا ۱۴۰۴، نرخ گاز ۲۸ برابر، برق ۳۰ برابر و آب ۴۰ برابر شده است، درحالی‌که قیمت فروش شمش تنها ۷ برابر شده است. در نتیجه، سهم انرژی در قیمت تمام‌شده از ۴ درصد به ۲۵ درصد رسیده است. ابراهیمی با اشاره به مغایرت افزایش‌های مکرر قیمت گاز صنایع با قوانین بالادستی، از جمله قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار، بر لزوم دسترسی صنعت به گاز با قیمت منطقی تأکید کرد. وی همچنین گفت محدودیت برق در پنج سال گذشته، حدود ۳.۵ میلیون تن تولید شمش و بیش از ۸۳ همت درآمد را از این شرکت گرفته است.



ابراهیمی با تأکید بر شفافیت مالی شرکت اعلام کرد که فولاد خوزستان ۱۰۰ درصد ارز حاصل از صادرات خودرا به چرخه اقتصاد کشور بازگردانده است. این اطلاعات در سامانه رسمی رفع تعهد ارزی ثبت شده و قابل راستی‌آزمایی است.

وی درباره حمله ۷ فروردین ۱۴۰۵ به خطوط تولید گفت: «با تشکیل فوری کمیته بازسازی و تلاش شبانه‌روزی همکاران، نخستین کوره فولادسازی تنها ۲۵ روز پس از حمله به مدار تولید بازگشت. در تمام این دوران، حقوق کارکنان و پیمانکاران به‌موقع پرداخت شد و هیچ‌یک از نیروهای پیمانکاری به بیمه بیکاری معرفی نشدند.»

مدیرعامل فولاد خوزستان در پایان به اقدامات زیست‌محیطی و توسعه‌ای شرکت اشاره کرد: بازیافت ۶۵ درصد آب‌های صنعتی و ۸۸ درصد پسماندها، کنترل آلاینده‌ها در محدوده استاندارد و ایجاد سبد انرژی ۱۰۶۳۷ مگاواتی شامل نیروگاه خلیج فارس و نیروگاه‌های خورشیدی. به گفته وی، نیروگاه خلیج فارس تاکنون حدود یک میلیون تن از تولید شمش را جبران کرده است. او همچنین از هزینه ۱۰۱۰۰ میلیارد ریالی شرکت در حوزه مسئولیت اجتماعی خبر داد.

رئیس‌کل دادگستری خوزستان: فولاد خوزستان باید در تمامی عرصه‌ها مورد حمایت قرار گیرد

در ادامه این نشست، علی دهقانی، رئیس‌کل دادگستری استان خوزستان، با اشاره به جایگاه راهبردی و بهره‌وری بالای فولاد خوزستان در اقتصاد ملی، بر ضرورت حمایت همه‌جانبه دستگاه‌های مسئول از این صنعت تأکید کرد و اظهار داشت: «فولاد خوزستان باید در تمامی عرصه‌ها مورد حمایت قرار گیرد. ما موظف هستیم در هر شرایطی، استراتژی‌های هوشمندانه‌ای را پیش بگیریم.»

وی همچنین با تبیین اهمیت پدافند غیرعامل، بر ضرورت صیانت از زیرساخت‌های صنعتی، مدیریت صحیح دستاوردها و جلوگیری از شناسایی و هدف قرار گرفتن نقاط قوت کشور تأکید کرد. دهقانی با اشاره به اهمیت وحدت و هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی در حمایت از تولید، احداث نیروگاه در کنار واحدهای تولیدی را از اصول مهم خودکفایی صنعتی برشمرد.

رئیس‌کل دادگستری استان خوزستان در پایان، ضمن قدردانی از تلاش‌های مدیران و کارکنان فولاد خوزستان در حفظ تولید و بازسازی تأسیسات آسیب‌دیده، آنان را «مجاهدان در صنعت فولاد و نماد اقتدار ملی» نامید.

معاون مالی و اقتصادی شرکت فولاد هرمزگان خبر داد:

سهم ۲۴.۵ درصدی انرژی از بهای تمام‌شده فولاد هرمزگان

والح احمدپور، معاون مالی و اقتصادی فولاد هرمزگان، از افزایش سهم گاز و برق در بهای تمام‌شده محصولات شرکت از ۲۲.۳ درصد در سال ۱۴۰۴ به ۲۴.۵ درصد در سال ۱۴۰۵ خبر داد و گفت رشد هزینه انرژی، به‌ویژه افزایش نرخ گاز، فشار تازه‌ای بر سودآوری و رقابت‌پذیری فولاد هرمزگان وارد کرده و مدیریت هزینه‌ها و ارتقای بهره‌وری را ضروری‌تر ساخته است.

معاون مالی و اقتصادی شرکت فولاد هرمزگان، با تشریح تاثیر حامل‌های انرژی بر ساختار هزینه‌های تولید این شرکت، از افزایش سهم هزینه گاز و برق در بهای تمام‌شده محصولات خبر داد و گفت: مجموع سهم این دو حامل انرژی از حدود ۲۲.۳ درصد در سال ۱۴۰۴ به ۲۴.۵ درصد در سال ۱۴۰۵ رسیده است؛ روندی که ضرورت بازنگری در شیوه مدیریت هزینه‌ها و افزایش بهره‌وری در فرآیند تولید را بیش از گذشته نمایان می‌کند.

رشد سهم انرژی در ساختار هزینه‌های تولید

والح احمدپور با اشاره به ماهیت انرژی‌بر صنعت فولاد و جایگاه گاز و برق در اقتصاد تولید اظهار داشت: در شرکت فولاد هرمزگان، این دو حامل انرژی سهم قابل‌توجهی از بهای تمام‌شده محصولات را تشکیل می‌دهند و تغییرات نرخ آن‌ها تأثیر مستقیمی بر ساختار هزینه‌ای شرکت دارد.

وی با تشریح روند تغییرات هزینه انرژی افزود: بر اساس ارقام سال‌های اخیر، سهم هزینه گاز از بهای تمام‌شده در سال ۱۴۰۴ حدود ۱۰ درصد بود که در سال ۱۴۰۵ به حدود ۱۲ درصد افزایش یافته است. همچنین سهم هزینه برق از ۱۲.۳ درصد در سال ۱۴۰۴ به حدود ۱۲.۵ درصد در سال جاری رسیده است.

معاون مالی و اقتصادی فولاد هرمزگان ادامه داد: بر این اساس، مجموع سهم هزینه گاز و برق از بهای تمام‌شده محصولات شرکت از حدود ۲۲.۳ درصد در سال ۱۴۰۴ به ۲۴.۵ درصد در سال ۱۴۰۵ رسیده است. این افزایش عمدتاً از رشد سهم هزینه گاز تأثیر پذیرفته و بیانگر نقش تعیین‌کننده نرخ حامل‌های انرژی در هزینه تولید محصولات فولادی است

احمدپور با اشاره به ضرورت مدیریت هم‌زمان نرخ و میزان مصرف انرژی تصریح کرد: در کنار تغییرات قیمتی، مدیریت مصرف، بهینه‌سازی فرآیندها و کاهش شدت مصرف انرژی نیز اهمیت بالایی دارد. فولاد هرمزگان تلاش می‌کند با افزایش بهره‌وری و استفاده بهینه از منابع انرژی، بخشی از آثار ناشی از افزایش هزینه‌ها را کنترل کند.

افزایش نرخ گاز و تاثیر مستقیم بر بهای تمام‌شده

احمدپور در ادامه به پیامدهای اقتصادی افزایش نرخ گاز پرداخت و گفت: افزایش نرخ این حامل انرژی به‌صورت مستقیم هزینه تولید را بالا می‌برد و محاسبات انجام‌شده نشان می‌دهد که در شرایط فعلی، این افزایش حدود ۳۲ هزار و ۶۹۲ ریال به ازای هر تن محصول به بهای تمام‌شده اضافه می‌کند.

وی با بیان اینکه ارتقای بهره‌وری انرژی می‌تواند بخشی از این فشار را تعدیل کند، اظهار داشت: کاهش مصرف ویژه گاز و بهینه‌سازی فرآیندهای تولید از جمله اقداماتی است که امکان مدیریت بخشی از آثار افزایش نرخ را فراهم می‌کند؛ با این حال، باید توجه داشت که صرفه‌جویی در مصرف انرژی لزوما نمی‌تواند تمام اثر ناشی از افزایش نرخ را به همان میزان جبران کند.

معاون مالی و اقتصادی فولاد هرمزگان با تشریح ارتباط میان افزایش هزینه تولید و سودآوری شرکت خاطرنشان کرد: چنانچه افزایش نرخ گاز به رشد بهای تمام‌شده منجر شود و امکان افزایش متناسب قیمت فروش محصولات وجود نداشته باشد، حاشیه سود شرکت تحت تأثیر قرار خواهد گرفت. از این رو، تغییر نرخ حامل‌های انرژی را باید یکی از متغیرهای اثرگذار بر معادلات اقتصادی تولید و رقابت‌پذیری شرکت دانست.

مدیریت هزینه‌ها با نگاهی فراتر از مصرف انرژی

وی در بخش دیگری از سخنان خود، مدیریت هزینه انرژی را نیازمند مجموعه‌ای از اقدامات مکمل دانست و عنوان کرد: در شرایط فعلی، کنترل هزینه‌ها صرفاً از مسیر کاهش مصرف دنبال نمی‌شود، بلکه باید هم‌زمان بر افزایش بهره‌وری، کاهش شدت مصرف انرژی، بهینه‌سازی تجهیزات و فرآیندهای تولید و مدیریت سایر اجزای بهای تمام‌شده تمرکز کرد.

احمدپور در پایان گفت: استفاده موثرتر از ظرفیت‌های موجود و بهبود عملکرد فرآیندهای تولید می‌تواند در کنار مدیریت مصرف انرژی، زمینه کاهش فشار هزینه‌ای را فراهم کند. هدف این است که آثار افزایش نرخ حامل‌های انرژی بر ساختار مالی و سودآوری شرکت به حداقل برسد و توان رقابتی فولاد هرمزگان در بازار حفظ شود.

مشارکت و حمایت شرکت آلومینای ایران از مسابقات مچ‌اندازی شرق کشور در جاجرم؛

رقابت ۱۲۰ ورزشکار در یادواره شهدای مدرسه میناب

مسابقات مچ‌اندازی شرق کشور با عنوان «یادواره شهدای مدرسه میناب و کاپ پهلوان محسن میرزایی» با حمایت شرکت آلومینای ایران و حضور ۱۲۰ ورزشکار از پنج استان کشور، روز جمعه ۱۵ آبان‌ماه در سالن شهید آوینی جاجرم برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی و امور اجتماعی شرکت آلومینای ایران، این دوره از رقابت‌ها با حضور ۱۳ تیم از استان‌های خراسان شمالی، خراسان رضوی، خراسان جنوبی، سمنان و گلستان و با مشارکت جمعی از مسئولان شهرستان، قهرمانان کشوری، ورزشکاران، داوران و دوستداران ورزش برگزار شد. ورزشکاران حاضر در این مسابقات در فضایی رقابتی و پرشور، توانمندی‌ها و آمادگی ورزشی خود را به نمایش گذاشتند.

در پایان این رقابت‌ها، تیم باشگاه آسیا جاجرم با عملکردی درخشان عنوان قهرمانی را از آن خود کرد و تیم‌های بجنورد و مشهد نیز به ترتیب در جایگاه‌های دوم و سوم قرار گرفتند.

برگزاری این رویدادها، علاوه بر ایجاد فرصتی برای رقابت و تبادل تجربه میان ورزشکاران استان‌های مختلف، زمینه معرفی ظرفیت‌ها و استعدادهای ورزشی شهرستان و استان خراسان شمالی در رشته مچ‌اندازی را فراهم می نماید.

شرکت آلومینای ایران نیز در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی و با رویکرد حمایت از فعالیت های ورزشی به‌ویژه توسعه زیرساخت‌ها و ظرفیت‌های ورزشی شهرستان جاجرم، به‌عنوان حامی در برگزاری این دوره از مسابقات مشارکت داشت. این حمایت در امتداد نگاه مسئولانه و ورزش‌دوستانه مجموعه مدیریتی شرکت به مقوله ورزش، نشاط اجتماعی و تقویت سرمایه‌های انسانی جامعه محلی صورت گرفته است.

بی‌تردید توجه و حمایت مدیریت شرکت از فعالیت‌های ورزشی و اجتماعی، زمینه‌ساز گسترش تعامل صنعت با جامعه محلی، شناسایی استعدادهای ورزشی و فراهم شدن فرصت‌های بیشتر برای حضور و درخشش ورزشکاران منطقه در عرصه‌های استانی، ملی و بین‌المللی خواهد بود.

گاز؛ از مزیت تاریخی فولاد تا گلوگاه تازه تولید؛

مزیت صنعتی ایران در معرض فرسایش

برآورد وزارت صمت نشان می‌دهد حاشیه سود صنعت فولاد که در سال ۱۴۰۰ حدود ۳۳ درصد عنوان می‌شد، اکنون به کمتر از ۶ درصد رسیده؛ هم‌زمان، فقط در شش‌ماهه نخست امسال، ۱۲۲ همت عدم‌النفع بخش صنعت و معدن مستقیماً به ناترازی انرژی نسبت داده شده است. مهم‌تر اینکه معاون وزیر صمت قیمت گاز دریافتی از شبکه برای بخش احیای فولاد را حدود ۲۵ هزار تومان به‌ازای هر مترمکعب و قیمت کشف‌شده در بورس را حدود ۸۳ هزار تومان اعلام کرده است. البته رقم دوم، قیمت پرداختی همه فولادسازان نیست، اما فاصله میان این دو عدد یک هشدار روشن دارد: اگر صنعتی که حاشیه سود آن تا این اندازه فشرده شده، برای استمرار تولید ناچار به تأمین انرژی با هزینه‌های چندبرابری شود، مسئله دیگر فقط «گران‌تر شدن تولید» نیست؛ اصل صرفه اقتصادی بخشی از ظرفیت‌ها می‌تواند زیر سؤال برود.

این مسئله در فولاد ایران اهمیت مضاعف دارد؛ زیرا گاز در بخش مهمی از زنجیره فقط سوخت نیست. زنجیره فولاد کشور روزانه حدود ۳۵ میلیون مترمکعب گاز نیاز دارد و بخش عمده آن در واحدهای احیای مستقیم مصرف می‌شود؛ همان بخشی که گاز طبیعی در آن جزء فرایند شیمیایی تبدیل سنگ‌آهن به آهن اسفنجی است و نمی‌توان مانند یک کوره حرارتی، به‌سادگی گازوئیل یا سوخت دیگری را جایگزین آن کرد. بنابراین، سیاستی که کمبود گاز صنعت فولاد را صرفاً با توصیه به «استفاده از سوخت جایگزین» پاسخ دهد، بخش مهمی از واقعیت فنی این صنعت را نادیده می‌گیرد. این همان نقطه‌ای است که ناترازی انرژی مستقیماً به مزیت رقابتی فولاد ایران برخورد می‌کند: صنعتی که توسعه آن بر پایه احیای مستقیم و دسترسی به گاز شکل گرفته، اگر هم‌زمان با محدودیت دسترسی و جهش هزینه گاز مواجه شود، بخشی از مزیتی را از دست می‌دهد که اساساً فلسفه توسعه این زنجیره بر آن استوار بوده است.

پیامد این تغییر فقط در صورت سود و زیان امسال دیده نمی‌شود. حاشیه سود پایین‌تر یعنی منابع کمتر برای تعمیرات اساسی، نوسازی فناوری، پروژه‌های محیط‌زیستی، توسعه محصول و سرمایه‌گذاری در انرژی؛ درست در زمانی که صنعت برای عبور از ناترازی، خود به سرمایه‌گذاری‌های عظیم در نیروگاه و زیرساخت نیاز دارد. در نتیجه، یک چرخه معیوب شکل می‌گیرد: کمبود انرژی تولید را کاهش می‌دهد، کاهش تولید و افزایش هزینه حاشیه سود را می‌فشارد، سود کمتر توان سرمایه‌گذاری را کاهش می‌دهد و ضعف سرمایه‌گذاری، آسیب‌پذیری صنعت در برابر بحران بعدی انرژی را بیشتر می‌کند.

فولاد خوزستان نمونه روشنی از وضعیت کنونی صنعت فولاد در کشور است. این شرکت پس از خسارت‌های فروردین توانسته در کمتر از چهار ماه، ظرفیت سالانه حدود چهار میلیون تن فولادسازی خود را دوباره آماده تولید کند و بیش از ۸۸ درصد ظرفیت آسیب‌دیده آهن اسفنجی را نیز احیا کند؛ اما خود شرکت تصریح کرده بهره‌برداری کامل از این ظرفیت به رفع محدودیت‌های انرژی وابسته است.

اگر قرار باشد کارخانه‌ای میلیاردها دلار سرمایه‌گذاری کند، ظرفیت بسازد و حتی پس از آسیب دوباره آن را بازسازی کند، اما اقتصاد تولیدش در نهایت به قیمت و سهمیه‌ای وابسته باشد که هر زمستان نامطمئن‌تر از سال قبل می‌شود، مسئله فقط کمبود گاز نیست؛ مسئله فرسایش تدریجی مزیت صنعتی فولاد ایران است.

اراده‌ای از جنس فولاد؛

آنجا که محدودیت به پیروزی بدل می‌شود!

در حصار تحریم‌های سخت و در برابر دیوار بلند محدودیت‌های فنی، حماسه‌ای دیگر از جنس دانش، خودباوری و اقتدار صنعتی رقم خورد.

آنجا که تحریم‌کنندگان می‌کوشیدند با مسدود کردن مسیر دسترسی به فناوری و تجهیزات، چرخ تولید را از حرکت بازدارند، متخصصان فولاد خوزستان با تکیه بر دانش بومی و اراده‌ای پولادین، پاسخی عملی به محدودیت‌ها دادند.

ناحیه کلوخه‌شکن بالای کوره مدول ۳، فراتر از یک تجهیز صنعتی، نمادی از توان مهندسی و خوداتکایی متخصصان ایرانی است؛ مجموعه‌ای حیاتی که به همت مهندسان توانمند فولاد خوزستان، طراحی، ساخته و نصب شد تا با رفع یکی از گلوگاه‌های فنی، به تداوم جریان تولید آهن اسفنجی کمک کند. این دستاورد، روایتی روشن از تبدیل تهدید به فرصت است؛ جایی که دانش فنی، جایگزین وابستگی شد و اراده متخصصان ایرانی نشان داد که تحریم، پایان مسیر پیشرفت نیست؛ بلکه می‌تواند آغازی برای شکوفایی توان داخلی باشد.

یادداشت

وقتی اضطراب جامعه به نیمکت‌های مدرسه می‌رسد

عاطفه جلال زاده _ روزنامه نگار

تاثیر جنگ و فشارهای اقتصادی بر وضعیت تحصیلی و روانی نسل جوان

جنگ همیشه در مرزها و میدان‌های نبرد باقی نمی‌ماند. گاهی آرام‌آرام به خانه‌ها راه پیدا می‌کند در گفت‌وگوهای خانوادگی جا می‌گیرد به نگرانی‌های روزمره اضافه می‌شود و سرانجام خود را در رفتار و روحیه نسلی نشان می‌دهد که شاید هنوز درک کاملی از تحولات سیاسی و اقتصادی نداشته باشد، اما آثار آن را در زندگی روزمره خود احساس می‌کند.

در شرایطی که اخبار جنگ، نگرانی از آینده و فشارهای اقتصادی بخش مهمی از دغدغه‌های خانواده‌ها را تشکیل می‌دهد توجه به وضعیت روانی و تحصیلی کودکان، نوجوانان و جوانان اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. خانواده‌ای که هر روز با دغدغه معیشت، افزایش هزینه‌ها و نااطمینانی نسبت به آینده دست‌وپنجه نرم می‌کنند ناخواسته فضای خانه را نیز تحت تأثیر این نگرانی‌ها قرار می‌دهد. گاهی حتی بدون آنکه احساس کنیم اضطراب خود را از طریق کلمات، واکنش‌ها و گفت‌وگوهای روزمره به فرزندانمان منتقل می‌کنیم.

در چنین فضایی، انتظار تمرکز کامل بر درس و مدرسه چندان واقع‌بینانه نیست. ذهن دانش‌آموزی که نگران امنیت خانواده، آینده شغلی والدین یا اتفاقات پیرامون خود است به‌سختی می‌تواند تمام ظرفیتش را صرف یادگیری کند. افت تمرکز، کاهش انگیزه، بی‌حوصلگی، حساسیت رفتاری و فاصله گرفتن از فعالیت‌های درسی، گاهی بیش از آنکه به ضعف آموزشی مربوط باشند، ریشه در فشارهای روانی محیط زندگی دارند.

نکته مهم اینجاست که کودکان برای تاثیر پذیرفتن از شرایط لزوماً نیازی به دانستن جزئیات اخبار ندارند. آن‌ها نگرانی را از لحن والدین، مکث‌های طولانی، بحث‌های خانوادگی و حتی سکوت بزرگ‌ترها دریافت می‌کنند. نوجوانان نیز با دسترسی گسترده به شبکه‌های اجتماعی، بیش از گذشته در معرض حجم زیادی از اخبار و تصاویر نگران‌کننده قرار دارند اخباری که گاهی بدون فرصت کافی برای تحلیل و درک، به بخشی از ذهن روزانه آن‌ها تبدیل می‌شود.

در این میان یکی از مهم‌ترین مسئولیت‌های خانواده، مدیریت فضای گفت‌وگو در خانه است. قرار نیست فرزندان را از واقعیت‌های جامعه دور نگه داریم اما ضرورتی هم ندارد تمام نگرانی‌های بزرگسالان با همان شدت و جزئیات به آن‌ها منتقل شود. توضیح واقعیت‌ها متناسب با سن فرزندان، پرهیز از تکرار مداوم اخبار تلخ در حضور آن‌ها و اختصاص زمانی برای شنیدن پرسش‌ها و نگرانی‌هایشان، می‌تواند به حفظ احساس امنیت در خانه کمک کند.

از سوی دیگر خانواده‌ها باید در ارزیابی عملکرد تحصیلی فرزندان نیز نگاه منعطف‌تری داشته باشند. در روزهایی که فشارهای بیرونی بر زندگی افراد سایه انداخته مقایسه نمرات، سرزنش بابت کاهش تمرکز و اصرار بر عملکرد همیشگی، ممکن است فشار بیشتری به دانش‌آموز وارد کند. برنامه درسی متعادل، خواب کافی، فعالیت‌های ورزشی، ارتباط با دوستان و فاصله گرفتن از فضای مداوم خبر، فرصت مناسبی برای بازگشت آرامش و تمرکز فراهم می‌کند

البته مسئولیت حفظ سلامت روان دانش‌آموزان تنها بر عهده خانواده‌ها نیست. مدرسه نیز باید شرایط اجتماعی و روانی دانش‌آموزان را در نظر بگیرد. معلمان، مدیران و مشاوران می‌توانند با حساسیت بیشتر نسبت به تغییرات رفتاری، افت تحصیلی و کاهش مشارکت دانش‌آموزان، نقش مؤثری در شناسایی و کاهش آسیب‌ها ایفا کنند. در چنین شرایطی انعطاف آموزشی و تقویت ارتباط میان مدرسه و خانواده اهمیت ویژه‌ای دارد.

واقعیت این است که پیامدهای جنگ و بحران‌های اقتصادی، تنها در شاخص‌های مالی و آمارهای اقتصادی خلاصه نمی‌شوند. بخشی از این پیامدها در کیفیت زندگی خانوادگی، سلامت روان و فرصت‌های یادگیری نسل جوان نمایان می‌شود اثاری که اگر به‌موقع مورد توجه قرار نگیرند می‌توانند مسیر رشد و پیشرفت تحصیلی را تحت تاثیر قرار دهند.

شاید خانواده‌ها نتوانند بر بسیاری از تحولات بیرونی کنترل داشته باشند اما می‌توانند در محدوده خانه، فضایی امن‌تر و آرام‌تر برای فرزندانشان فراهم کنند. گاهی یک گفت‌وگوی سنجیده، پرهیز از انتقال ترس‌های بی‌پرده و توجه به نیازهای عاطفی فرزندان، تاثیری بیشتر از ساعت‌ها توصیه درباره درس خواندن دارد.

در روزهایی که جامعه با نگرانی‌های متعدد روبه‌روست، مراقبت از کلماتمان به اندازه مراقبت از رفتارمان اهمیت دارد. فرزندان ما نباید تمام سنگینی نگرانی‌های بزرگسالان را بر دوش بکشند. حفظ امید، ایجاد احساس امنیت و مراقبت از فرصت یادگیری نسل جوان، مسئولیتی خانوادگی و در عین حال اجتماعی است.

خبر

صعود ۱۱ پله‌ای گهرزمین؛

کسب مقام سوم المپیاد امداد و نجات و آتش‌نشانی ایمپاسکو



شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین با کسب مقام سوم نوزدهمین المپیاد علمی و عملیاتی آتش‌نشانی و امداد و نجات معادن و صنایع معدنی ایمپاسکو، نسبت به دوره گذشته ۱۱ پله ارتقا یافت.

آیین اختتامیه این رویداد به میزبانی شرکت گهرزمین و با حضور دکتر کریم پور معاون توسعه مدیریت و سرمایه انسانی، مهندس افشاری معاون زنجیره تامین و فروش، مهندس حاج محمدی معاون برنامه ریزی و تکنولوژی و مدیران این شرکت و جمعی از مسئولان ایمنی و امداد و نجات کشور از جمله؛ مهندس ادیب معاون اکتشاف و بهره برداری شرکت ایمپاسکو، دکتر معافی معاون برنامه ریزی و توسعه شرکت ایمپاسکو، مهندس ولدخانی مدیر HSE سازمان ایمیدرو، مهندس کورنگی مدیر حراست شرکت ایمپاسکو و مهندس بهمنی مدیر HSE شرکت ایمپاسکو در سالن سینما قدس سیرجان برگزار شد. گهرزمین که میزبانی نوزدهمین دوره این المپیاد را نیز بر عهده داشت، در این دوره جایگاه سوم را به دست آورد؛ این شرکت در دوره گذشته در رتبه چهاردهم قرار گرفته بود. گفتنی است، تیم ب گهرزمین نیز عنوان بهترین تیم فنی این رقابت ها را بدست آورد.

یادداشت

چالش تعاونی های مرزنشینان

یاسر فیضی- فعال اقتصادی

مطابق بند سوم مصوبه کمیته اقدام ارزی آبانماه ۹۹ مرزنشینان و پیله‌وران در سقف سهمیه مقرر از تعهدات ارزی موضوع مصوبه معاف هستند؛ بنابراین، پیش از مطالبه تعهد ارزی یا ارجاع پرونده به مراجع قضایی، باید وضعیت سهمیه قانونی و شمول این معافیت به‌طور دقیق بررسی شود.

نمی‌توان بدون بررسی مقررات اختصاصی مرزنشینان، عملکرد واقعی تعاونی‌ها و اسناد موجود، تمام مبالغ اعلام‌شده در سامانه‌های بانکی را به‌عنوان تعهد ارزی ایفانشده تلقی کرد. در برخی موارد، اسناد واردات و مدارک رفع تعهد وجود دارد، اما تمام اطلاعات در سامانه‌های مربوط منعکس نشده است؛ موضوعی که ضرورت تطبیق مجدد محاسبات بانک مرکزی با اسناد واقعی را دوچندان می‌کند. ارجاع قضایی پرونده‌ها پیش از روشن شدن میزان واقعی تعهدات، بررسی اسناد رفع تعهد و احراز وضعیت معافیت قانونی، می‌تواند موجب تضییع حقوق تعاونی‌ها و اعضای مرزنشین آن‌ها شود. انتظار می‌رود بانک مرکزی و وزارت صمت پیش از هرگونه پیگیری قضایی، محاسبات را با مقررات و مستندات معتبر تطبیق دهد و در صورت وجود اشتباه، نسبت به اصلاح گزارش و اعلام نتیجه به مرجع قضایی اقدام کند.

بخش مهمی از مشکلات تعهدات ارزی سنوات گذشته، به‌ویژه در سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۹، در بستر تحریم‌ها، نوسانات شدید نرخ ارز، محدودیت‌های وارداتی و تغییر مکرر مقررات تجاری شکل گرفته است. نمی‌توان آثار این شرایط و محدودیت‌های اجرایی را نادیده گرفت و تمام مسئولیت را متوجه تعاونی‌هایی دانست که با هدف حمایت از معیشت مرزنشینان فعالیت می‌کنند.

مطالبه ما نادیده گرفتن تعهدات واقعی نیست؛ بلکه اجرای دقیق قانون، اعمال معافیت‌های مقرر در سقف سهمیه، بررسی کامل اسناد رفع تعهد و جلوگیری از تعقیب بر مبنای محاسبات ناقص یا نادرست است. در مواردی نیز که پس از بررسی، تعهدات قابل‌تسویه باقی مانده باشد، باید راهکارهای قانونی برای تعیین تکلیف آن‌ها، از جمله استفاده از ظرفیت‌های وارداتی فعلی در صورت تصویب مراجع ذی‌صلاح، مورد توجه قرار گیرد.

تعاونی‌های مرزنشینان علاوه بر نقش معیشتی، ظرفیت مؤثری برای تأمین کالاهای مورد نیاز کشور، کمک به تنظیم بازار، کنترل قیمت‌ها و افزایش درآمدهای قانونی دولت دارند. انتظار می‌رود دستگاه‌های مسئول با بررسی دقیق پرونده‌ها و هماهنگی میان بانک مرکزی، مراجع قضایی و دستگاه‌های اجرایی، زمینه تعیین تکلیف قانونی تعهدات سنواتی و استمرار فعالیت این تعاونی‌ها را فراهم کنند. تعاونی‌های مرزنشینان نباید قربانی سیاست‌های متغیر ارزی شوند؛ قانون باید به‌طور کامل اجرا شود و پیش از هرگونه تعقیب قضایی، معافیت‌های قانونی و واقعیت تعهدات ارزی احراز شود.

خبر

تقاضا برای حمل کالا از مسیر ریلی کشور افزایش یافت

مدیر بازرگانی راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران از افزایش تقاضا برای حمل کالا از مسیر ریلی خبر داد و گفت: رشد استفاده از این ظرفیت ۱۳مرز ریلی کشور را با حجم بالای درخواست‌ها مواجه کرده است.

شهریار نقی‌زاده صبح یکشنبه در هفتادوسومین نشست شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی کردستان، ظرفیت‌های حمل بار از طریق راه‌آهن سنندج را تشریح کرد و گفت: در سال گذشته مجموع جابه‌جایی کالا در بخش ترانزیت و حمل‌ونقل داخلی از این ایستگاه به ۷۵ هزار تن رسید.

وی با اشاره به امکان بهره‌گیری بازرگانان کردستان از ظرفیت‌های ریلی کشور اظهار کرد: در مسیرهای منتهی به مرزهای سرخس و اینچه‌برون، روزانه سه قطار حامل ۵۵ کانتینر وارد کشور می‌شود و فعالان اقتصادی استان نیز می‌توانند برای انتقال کالاهای خود از این ظرفیت استفاده کنند.

نقی‌زاده در بخش دیگری از سخنانش از افزایش قابل توجه حجم مبادلات بین‌المللی کالا در شبکه ریلی خبر داد و افزود: طی هفت ماه امسال پنج میلیون تن کالای بین‌المللی از طریق خطوط ریلی جابه‌جا شده که نسبت به دوره مشابه سال گذشته ۳۰ درصد بیشتر است. مدیر بازرگانی راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، افزایش تمایل فعالان اقتصادی به حمل‌ونقل ریلی را متأثر از شرایط جدید ترانزیت کالا دانست و بیان کرد: از آغاز جنگ تحمیلی سوم و به‌ویژه پس از بروز مشکلات در تنگه هرمز، تقاضا برای استفاده از مسیرهای ریلی بیشتر شده و این روند فشار تقاضا بر ۱۳ مرز ریلی کشور را افزایش داده است. این نشست با حضور فعالان بخش خصوصی و مسئولان دولتی در سالن شهدای گمنام استانداری کردستان برگزار شد

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

معدن در محاصره فرسودگی و کمبود سوخت



رضا پورحسین
روزنامه نگار



جهان اقتصاد: بخش قابل‌توجهی از ناوگان ماشین‌آلات معدنی کشور فرسوده است و عمر بسیاری از آن‌ها از بیست سال فراتر رفته است.

این در حالی است که مبنای محاسبه سهمیه سوخت همچنان بر اساس مصرف استاندارد ماشین‌آلات نو و روز طراحی شده است. فاصله میان واقعیت میدانی و معیارهای اداری به‌گونه‌ای است که عملاً نیاز واقعی معادن نادیده گرفته می‌شود.

ماشین‌آلات فرسوده به‌دلیل استهلاک موتور، نشتی‌های هیدرولیکی، راندمان پایین سیستم‌های انتقال قدرت و فرسودگی قطعات مصرفی، سوخت بیشتری نسبت به نمونه‌های جدید مصرف می‌کنند و علاوه بر این به محیط زیست نیز آسیب می رسانند.

با وجود این واقعیت فنی روشن، نظام سهمیه‌بندی سوخت همچنان بر اساس جداول مصرف نظری و استانداردهای ماشین‌آلات نو تنظیم می‌شود و هیچ ضریب اصلاحی معناداری برای عمر و وضعیت واقعی تجهیزات در نظر گرفته نشده است.

محدودیت‌های جدی در نوسازی ناوگان معدنی نیز این مشکل را تشدید کرده است. واردات ماشین‌آلات سنگین معدنی با موانع متعدد ارزی، گمرکی و تحریمی روبه‌روست و تولید داخلی نیز هنوز نتوانسته است نیاز گسترده معادن را پوشش دهد.

در چنین شرایطی، اصرار بر محاسبه سهمیه بر مبنای تجهیزات استاندارد روز، نه تنها غیرواقع‌بینانه بلکه عملاً مخل تولید است.

معدن‌داران بارها گزارش کرده‌اند که سوخت تخصیص‌یافته در بهترین حالت بین بیست‌وپنج تا سی درصد کمتر از نیاز واقعی عملیات استخراج و بارگیری است.

این کسری به‌صورت مستقیم بر برنامه‌ریزی روزانه کارگاه‌ها اثر می‌گذارد و باعث می‌شود بخشی از ماشین‌آلات به‌ناچار متوقف شوند.

وقتی ماشین‌آلات متوقف می‌شوند، زنجیره‌ای از پیامدهای منفی آغاز می‌شود. تولید کاهش می‌یابد، تعهدات قراردادی با کارفرمایان و خریداران به‌موقع اجرا نمی‌شود و قیمت تمام‌شده هر تن ماده معدنی به‌دلیل کاهش حجم تولید و سرشکن شدن هزینه‌های ثابت افزایش پیدا می‌کند.

نکته مهم‌تر آن است که توقف فعالیت معدن به معنای توقف هزینه‌ها نیست. حقوق و مزایای کارکنان، هزینه‌های نگهداری و تعمیرات ضروری، اقساط تسهیلات بانکی، بیمه و سایر تعهدات مالی بنگاه همچنان پابرجاست.

در نتیجه، بنگاه معدنی در موقعیت متناقضی قرار می‌گیرد: از یک سو درآمدش کاهش یافته و از سوی دیگر هزینه‌های ثابت‌اش بدون وقفه ادامه دارد.

این وضعیت به‌تدریج نقدینگی شرکت‌ها را تضعیف می‌کند و توان سرمایه‌گذاری آن‌ها برای تعمیرات اساسی یا نوسازی تدریجی ناوگان را از بین می‌برد.

علاوه بر این، کمبود سوخت باعث می‌شود مدیران معادن ناچار شوند اولویت‌بندی‌های اضطراری و گاه غیراقتصادی انجام دهند.

برخی ماشین‌آلات حیاتی مانند بیل‌های مکانیکی و لودرها را با سوخت محدود فعال نگه می‌دارند و سایر تجهیزات را از مدار خارج می‌کنند.

این انتخاب‌های اجباری بهره‌وری کلی را کاهش می‌دهد و تعادل عملیات استخراج، بارگیری و حمل را بر هم می‌زند.

در بلندمدت، کاهش تولید معادن می‌تواند بر تأمین مواد اولیه صنایع پایین‌دستی نیز اثر بگذارد و بخشی از زنجیره ارزش را با اختلال مواجه کند.

واقعیت این است که تا زمانی که مبنای محاسبه سهمیه سوخت با شرایط واقعی ناوگان معدنی کشور همسو نشود، این چرخه معیوب ادامه خواهد داشت.

اصلاح نظام سهمیه‌بندی نیازمند پذیرش این اصل ساده است که مصرف واقعی ماشین‌آلات فرسوده با جداول استاندارد ماشین‌آلات نو متفاوت است. در کنار آن، تسهیل مسیر نوسازی ناوگان و ایجاد مشوق‌های مؤثر برای جایگزینی تجهیزات قدیمی می‌تواند در میان‌مدت فشار را کاهش دهد.

اما تا رسیدن به آن نقطه، نادیده گرفتن کسری سوخت فعلی تنها به توقف بیشتر ماشین‌آلات، افت تولید و افزایش هزینه‌های تمام‌شده منجر خواهد شد. معدن‌داران امروز با سهمیه‌ای روبه‌رو هستند که نه با شرایط عملیاتی‌شان تناسب دارد و نه حتی به‌طور کامل تحویل داده می‌شود و این شکاف روزبه‌روز آثار منفی خود را بر تولید و اقتصاد بنگاه‌های معدنی آشکارتر می‌کند.

مالیات ۲۵ درصدی فروش کامیون، مانع نوسازی ناوگان حمل‌ونقل می‌شود

رئیس انجمن شرکت‌های حمل‌ونقل سراسری بزرگ‌مقیاس هوشمند جاده‌ای کالا گفت: مالیات ۲۵ درصدی فروش کامیون، کمبود سوخت و معطلی در مرزها، هزینه حمل کالا را بیش از ۲۰۰ درصد افزایش داده است

غلامحسین مصلح، رئیس انجمن شرکت‌های حمل‌ونقل سراسری بزرگ‌مقیاس هوشمند جاده‌ای کالا، با اشاره به موانع نوسازی ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای کالا اظهار کرد: در شرایطی که شرکت‌ها برای نوسازی ناوگان و جایگزینی خودروهای قدیمی با کامیون‌های جدید اقدام می‌کنند، باید ۲۵ درصد مالیات فروش خودرو را به دولت بپردازند. این در حالی است که به‌جای در نظر گرفتن بسته‌های تشویقی برای نوسازی ناوگان، عملاً با وضع مقررات تنبیهی مواجه می‌شوند.

وی افزود: شرکت حمل‌ونقلی که قصد دارد کامیون قدیمی خود را بفروشد و خودروی جدیدی جایگزین آن کند، علاوه بر پرداخت مالیات ارزش افزوده پنج تا ۱۰ درصدی برای خرید خودروی جدید، باید ۲۵ درصد از کل مبلغ فروش کامیون قبلی را نیز به‌عنوان مالیات پرداخت کند.

رئیس انجمن شرکت‌های حمل‌ونقل سراسری بزرگ‌مقیاس هوشمند جاده‌ای کالا بیان کرد: در مقابل، راننده‌ای که خارج از ساختار شرکت‌ها فعالیت می‌کند، می‌تواند خودروی خود را به‌راحتی بفروشد و کامیون دیگری خریداری کند، اما شرکتی که برای نوسازی ناوگان اقدام می‌کند، باید ۲۵ درصد مالیات بپردازد. چنین شرایطی مانع نوسازی ناوگان می‌شود.

وی با انتقاد از برخی رویه‌های اداری و سازمانی تصریح کرد: در واقع، با این تصمیمات برای خودمان خودتحریمی ایجاد کرده‌ایم. رفتارهای نادرست سازمانی و رویه‌های نامناسب اداری باعث می‌شود شرکت‌ها از نوسازی و توسعه فعالیت‌های خود بازبمانند. هزینه‌های حمل‌ونقل نیز با توجه به شرایط اجتماعی و مشکلات موجود، از جمله تأمین لوازم یدکی، کمبود لاستیک و افزایش نرخ تعویض روغن و قطعات، بیش از ۲۰۰ درصد افزایش یافته است

معطلی کامیون‌ها در مرزها و افزایش هزینه حمل کالا

مصلح با اشاره به مشکلات توقف کامیون‌ها در مرزهای کشور گفت: متأسفانه بخش قابل توجهی از این مشکلات ناشی از خودتحریمی است و خودروهای شرکت‌های حمل‌ونقلی و رانندگان در پشت مرزها متوقف می‌شوند.

وی تصریح کرد: توقف کامیون‌ها در مرزها هزینه‌های متعددی به شرکت‌ها تحمیل می‌کند. راننده برای تحمل سرما و گرما ناچار است خودرو را روشن نگه دارد تا از سیستم گرمایشی یا کولر استفاده کند. این موضوع علاوه بر افزایش مصرف سوخت، آلودگی‌های زیست‌محیطی نیز در مناطق مرزی ایجاد می‌کند.

این مقام صنفی با بیان اینکه رانندگان در زمان توقف‌های طولانی از حداقل امکانات رفاهی برخوردار نیستند، ادامه داد: در برخی مناطق، افرادی اقدام به فروش نوبت و عرضه محصولات غذایی فاسد می‌کنند. راننده‌ای که ممکن است ۱۵ روز در پشت مرز متوقف شود، باید روزانه غذای مورد نیاز خود را تهیه کند، اما امکانات و زیرساخت‌های لازم برای تأمین نیازهای اولیه رانندگان در این مناطق وجود ندارد.

مصلح با اشاره به وضعیت مرزهای پرتردد کشور گفت: مرز ریندان، بازرگان، لطف‌آباد و سرخس از جمله مرزهایی هستند که حجم قابل توجهی از کالاهای صادراتی و وارداتی از طریق آن‌ها جابه‌جا می‌شود، اما مشکلات توقف و نبود امکانات در این مرزها همچنان وجود دارد.

ضعف امکانات بنادر شمالی و تأخیر در ترخیص کالا

وی با اشاره به مشکلات حمل‌ونقل در بنادر شمالی کشور افزود: وضعیت بنادر دریایی نیز مشکلات خاص خود را دارد. متأسفانه امکانات بارگیری در بنادر شمالی ضعیف است و کامیون‌ها ناچارند برای دریافت بار در صف منتظر بمانند.

رئیس انجمن شرکت‌های حمل‌ونقل سراسری بزرگ‌مقیاس هوشمند جاده‌ای کالا با اشاره به وضعیت بندر فریدون‌کنار اظهار کرد: این بندر تنها یک باسکول دارد، در حالی که گمرک باید روزانه حدود ۵۰۰ کامیون را وزن‌کشی کند. وزن‌کشی هر کامیون حداقل سه دقیقه زمان می‌برد و همین موضوع در کنار سایر محدودیت‌ها، موجب طولانی شدن فرایند ورود، خروج و ترخیص کالا می‌شود.

وی ادامه داد: فرایندهای گمرکی و ترخیص کالا در مناطق شمالی کشور از سرعت و امکانات کافی برخوردار نیست و فعالیت‌ها نیز به‌صورت ۲۴ ساعته انجام نمی‌شود. در چنین شرایطی، راننده پشت صف منتظر می‌ماند، در حالی که فعالیت گمرک ممکن است ساعت ۳، ۴ یا ۶ بعدازظهر متوقف شود.

مصلح تصریح کرد: این مشکلات را در جلسات مختلف، از جمله جلسات پایش و تسریع و تسهیل حمل کالا که با حضور وزیر راه و شهرسازی برگزار شده، مطرح کرده‌ایم و خواستار رسیدگی به وضعیت بنادر شمالی شده‌ایم. درخواست ما این است که امکانات لازم در بنادر شمالی فراهم شود تا عملیات بارگیری با سرعت بیشتری انجام شود و کامیون‌ها بتوانند در کوتاه‌ترین زمان ممکن از گمرک خارج شوند.

کمبود گازوئیل؛ رانندگان چهار روز در صف سوخت می‌مانند

وی با اشاره به مشکلات تأمین سوخت ناوگان حمل کالاهای اساسی گفت: یکی دیگر از مطالبات جدی ما، تأمین سوخت رانندگانی است که در جابه‌جایی کالاهای اساسی فعالیت می‌کنند. بارها این موضوع را درخواست و پیگیری کرده‌ایم، اما همچنان مشکلات جدی در این زمینه وجود دارد. راننده‌ای که برای حمل کالاهای اساسی فعالیت می‌کند، ممکن است چهار روز در زاهدان در صف گازوئیل منتظر بماند و پس از این مدت تنها ۲۰۰ تا ۲۵۰ لیتر سوخت دریافت کند.

رئیس انجمن شرکت‌های حمل‌ونقل سراسری بزرگ‌مقیاس هوشمند جاده‌ای کالا ادامه داد: راننده با دریافت این میزان گازوئیل، صرفاً می‌تواند از استان زاهدان خارج شود و برای ادامه مسیر دوباره باید به شرکت نفت مراجعه کند و چند روز دیگر در صف سوخت بماند.

قرارداد اجرایی کریدور ریلی خاوران – تبریز – چشمه‌ثریا منعقد می‌شود

مدیرعامل راه‌آهن بر ضرورت رفع موانع اجرایی کریدور ریلی خاوران – تبریز – چشمه‌ثریا تأکید کرد و از تلاش برای انعقاد قرارداد اجرایی این طرح راهبردی در هفته‌های آینده خبر داد.

جبارعلی ذاکری، مدیرعامل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران، در نشست شورای هماهنگی مدیران کل راه و شهرسازی استان آذربایجان‌شرقی، با اشاره به اهمیت راهبردی این کریدور در توسعه ارتباطات ریلی شرق به غرب کشور، اظهار کرد: مطالعات فاز نخست این پروژه انجام شده و بررسی‌های زیست‌محیطی و پدافند غیرعامل آن نیز پیگیری شده است. همچنین مجوزهای قانونی مورد نیاز، از جمله ماده ۲۳، اخذ شده است.

وی با اشاره به محدودیت منابع اعتباری دولت بیان کرد: اجرای این طرح با اتکا به اعتبارات عمومی امکان‌پذیر نیست و تأمین مالی آن از طریق بهره‌گیری از ظرفیت سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی دنبال می‌شود

مدیرعامل راه‌آهن با بیان اینکه استفاده از ظرفیت سرمایه‌گذاری خارجی در مراجع تخصصی و شورای اقتصاد به تصویب رسیده است، افزود: تلاش می‌شود با تکمیل فرآیندهای قانونی در هفته‌های آینده، قرارداد اجرایی پروژه منعقد و زمینه برای آغاز عملیات اجرایی آن فراهم شود.

براساس اعلام راه‌آهن، ذاکری همچنین هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی و استانداران آذربایجان‌شرقی و آذربایجان‌غربی را برای تعیین تکلیف اراضی مورد نیاز این پروژه ضروری دانست و بر استفاده از ظرفیت‌های قانونی، از جمله ماده ۵، برای تسهیل فرآیند تملک اراضی غیردولتی تأکید کرد.

آگهی مفقودی

برگ سبز و برگ کمپانی سواری ساینا ،سفید روغنی مدل : ۱۳۹۵
به شماره شاسی: NAS۴۱۱۱۰۰G۱۲۴۷۰۴۸
به شماره موتور : M۱۳۵۶۷۷۲۵۵
به شماره پلاک : ۷۴۵ ل ۹۸ ایران ۶۸
به نام: مراد حسین سلگی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۶۸۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم صدیقه کاظمی فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۱۴۱۶۰ صادره از تویسرکان بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۰.۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۸۴ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در ملارد خریداری از مالک رسمی مجتمع اقتصادی کمیته امداد امام خمینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۴۱
نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۲۵ – نوبت دوم :۱۴۰۵/۹/۱۰
حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۸۳۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای تیمور برقی سیس فرزند مجید بشماره شناسنامه ۸۸۷ صادره از لواسانات (شمیرانات) بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۹۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۹ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در ملارد صفادشت ارغش آباد خریداری از مالک رسمی آقای حسین خدایار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۸۴
نوبت اول :۱۴۰۵/۸/۲۵ – نوبت دوم :۱۴۰۵/۹/۱۱
حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۸۳۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۸/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا محبی فرزند نوروز علی بشماره شناسنامه ۸ صادره از ملایر بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۵.۸۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۰۰ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در ملارد بهاره شرقی کوچه ۱۲ خریداری از مالک رسمی ستاد اجرایی فرمان امام (ره) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۸۵
نوبت اول :۱۴۰۵/۸/۲۵ – نوبت دوم :۱۴۰۵/۹/۱۰
حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۷۷۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه شوریان فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۲۹۰۲۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب مغازه مشتمل بر محوطه به مساحت۳۰۵.۱۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۹۰ فرعی از پلاک ۸۷ اصلی واقع در اراضی دهنو دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد علی قاضی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
م الف ۴۰۵۸۱۶
سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۴۶۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم احمد بشری گوراب زرمیخی فرزند سید رجب به شماره شناسنامه ۳۰۷۷ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۵.۱۷ متر مربع پلاک ۳۳۲ فرعی از ۸۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱ واقع در پیرسرا بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ..... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰
شناسه ۲۳۲۷۰۹۲
م_الف ۹۱۰۶۰۵۵
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۶۸۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم احمد بشری گوراب زرمیخی فرزند رجب به شماره شناسنامه ۳۰۷۷ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۷۶ متر مربع پلاک ۲۱۵۰ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۹ واقع در نوده بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ..... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰
شناسه ۲۳۲۷۰۹۵
م_الف ۹۱۰۶۰۵۶
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۶۸۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم احمد بشری گوراب زرمیخی فرزند رجب به شماره شناسنامه ۳۰۷۷ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۴ متر مربع پلاک ۳۳۰ فرعی از ۸۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱ واقع در پیرسرا بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ..... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰
شناسه ۲۳۲۷۰۹۸
م_الف ۹۱۰۶۰۵۷
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

خبر

برگزاری نهمین کنفرانس بین‌المللی مدیریت دانشی (KM۴D)؛
تجلیل از دکتر مجید قاسمی به پاس سال‌ها خدمت به دانش مدیریت کشور

برگزاری نهمین کنفرانس بین‌المللی مدیریت دانشی (KM۴D)؛ تجلیل از دکتر مجید قاسمی به پاس سال‌ها خدمت به دانش مدیریت کشور

نهمین کنفرانس بین‌المللی مدیریت دانشی (KM۴D) با محوریت «پادشکنندگی دانشی»، با حضور جمعی از مدیران ارشد، استادان دانشگاه و پژوهشگران کشور، در دانشگاه خاتم برگزار شد. در این رویداد، از دکتر مجید قاسمی، رئیس انجمن مدیریت ایران و مدیرعامل بانک پاسارگاد، به پاس سال‌ها خدمت به دانش مدیریت کشور قدردانی شد.

به گزارش روابط عمومی بانک پاسارگاد، نهمین کنفرانس بین‌المللی مدیریت دانشی با هدف بررسی ابعاد گوناگون مدیریت دانش و نقش آن در مواجهه با چالش‌ها، بحران‌ها و عدم قطعیت‌های سازمان‌های امروزی برگزار شد. در این همایش، سخنرانان و صاحب‌نظران به تبیین راهکارهای ارتقای توانمندی سازمان‌ها برای سازگاری با تغییرات و بهره‌گیری از فرصت‌های ناشی از شرایط پیچیده و متغیر پرداختند.

پادشکنندگی؛ فراتر از تاب‌آوری

در ابتدای این مراسم، دکتر مجید قاسمی، رئیس انجمن مدیریت ایران، به‌عنوان سخنران کلیدی همایش، دیدگاه‌های خود را درباره مفهوم پادشکنندگی (Antifragility) و نقش آن در توسعه سازمان‌ها بیان کرد.

وی با اشاره به تفاوت پادشکنندگی با مفاهیمی هم‌چون استحکام و پایداری، اظهار داشت: پادشکنندگی به ویژگی نظام‌ها و سازمان‌هایی اشاره دارد که نه‌تنها در مواجهه با آشوب، بی‌نظمی و اختلال آسیب نمی‌بینند، بلکه می‌توانند از این شرایط برای رشد و شکوفایی بیشتر بهره بگیرند. این مفهوم که نخستین بار از سوی نسیم نیکلاس طالب مطرح شد، بر اهمیت استفاده از بحران‌ها و گسست‌ها به‌عنوان محرکی برای نوآوری و پیشرفت تأکید دارد.

مدیرعامل بانک پاسارگاد با تأکید بر ضرورت بهره‌گیری از این رویکرد در مدیریت سازمان‌ها افزود: مدیر پادشکننده در مواجهه با بحران‌های پیش‌بینی‌نشده، به‌جای تسلیم شدن در برابر شرایط، از اطلاعات، ظرفیت‌ها و فرصت‌های موجود برای یافتن مسیرهای جدید و دستیابی به سطوح بالاتری از موفقیت استفاده می‌کند.

دکتر قاسمی هم‌چنین با تفکیک مفهوم تاب‌آوری از پادشکنندگی تصریح کرد: تاب‌آوری به معنای بازگشت به وضعیت پیش از بحران است؛ اما در پادشکنندگی، سازمان پس از مواجهه با بحران، نه‌تنها به شرایط پیشین باز نمی‌گردد، بلکه با کسب تجربه و یادگیری از چالش‌ها، به سطحی بالاتر از توانمندی و اثربخشی دست می‌یابد. در پادشکنندگی که بخشی از اقتصاد مقاومتی (Resilience) محسوب می‌شود پویایی و رشد و اعتلا وجود دارد.

اصول شکل‌گیری سازمان‌های پادشکننده

رئیس انجمن مدیریت ایران در ادامه، به تشریح اصول و الزامات شکل‌گیری سازمان‌های پادشکننده پرداخت و گفت: پذیرش فرصت‌ها به‌جای اتکای صرف به قطعیت‌ها، ارزش نهادن به تنوع به‌جای تمرکز صرف بر بهینه‌سازی، پرورش نوآوری به‌جای تکیه صرف بر پیش‌بینی، اولویت دادن به اثربخشی به‌جای ایده‌آل‌گرایی و تأکید بر استمرار و یادگیری، از مهم‌ترین ارزش‌های این رویکرد به شمار می‌روند.

وی با اشاره به نقش خطاهای سازنده، نوآوری مستمر، انعطاف‌پذیری، سازگاری و یادگیری در تقویت پادشکنندگی سازمانی، خاطرنشان کرد: سازمان‌های پادشکننده می‌توانند از بی‌نظمی‌ها و فشارهای محیطی برای ارتقای توانمندی‌های خود بهره بگیرند و در شرایط دشوار، به‌جای تضعیف شدن، قدرتمندتر شوند.

دکتر قاسمی کاهش وابستگی به یک منبع واحد، حرکت از تمرکز بر پیش‌بینی به‌سوی واکنش سریع و آزمایش‌گری، تمرکززدایی در تصمیم‌گیری و تفویض اختیار، ترویج فرهنگ پذیرش تنوع و به چالش کشیدن رویکردهای موجود و استقرار رهبری پادشکننده در همه سطوح سازمان را از گام‌های اساسی نهادینه‌سازی این رویکرد برشمرد.

تجربه‌های گروه مالی پاسارگاد در تبدیل محدودیت‌ها به فرصت

مدیرعامل بانک پاسارگاد در بخش دیگری از سخنان خود، با اشاره به تجربه‌های این مجموعه در مواجهه با محدودیت‌ها و بحران‌ها، نمونه‌هایی از تبدیل چالش‌ها به فرصت‌های رشد و توسعه را تشریح کرد.

وی با اشاره به سال‌های نخست فعالیت بانک اظهار داشت: در مقطعی که بانک حدود ۱۵۰ شعبه داشت و برای تأسیس ۳۶شعبه جدید درخواست مجوز کرده بود، تغییر مقررات و توقف صدور مجوزها، محدودیت‌هایی را در مسیر توسعه ایجاد کرد. با این حال، به‌جای متوقف شدن، با هم‌افزایی نقش همکاران و تمرکز بر ظرفیت‌های موجود، توانستیم در همان سال به بیش از صد درصد اهداف تعیین‌شده دست یابیم.

دکتر قاسمی در ادامه، تجربه اجرای پروژه‌های صنعتی و معدنی را نمونه دیگری از رویکرد پادشکنندگی در گروه مالی پاسارگاد دانست و افزود: در پروژه کنسانتره سیرجان و طرح‌های فولادی، با خروج طرف‌های خارجی از پروژه‌ها در پی تحریم‌ها، ساخت تجهیزات با اتکا به توان مهندسان و متخصصان داخلی در دستور کار قرار گرفت.

این رویکرد زمینه اجرای پروژه‌ها مطابق برنامه و در برخی موارد، بهره‌برداری زودتر از موعد مقرر را فراهم کرد. امروز نیز بیش از ۱۶۰ معدن و کارخانه به همت این مجموعه راه‌اندازی شده یا در دست اجراست.

وی همچنین با اشاره به حملات سایبری خردادماه سال گذشته به زیرساخت‌های بانکی کشور خاطرنشان کرد: برخورداری از پیش‌بینی‌های لازم و زیرساخت‌های مستقل اطلاعاتی و سامانه‌های بومی، امکان تداوم فعالیت بانک پاسارگاد با حداقل اختلال را فراهم کرد. اتخاذ تصمیم‌های سریع مدیریتی نیز در حفظ کیفیت خدمات و جلب رضایت مشتریان نقش مؤثری داشت.

مدیرعامل بانک پاسارگاد تأکید کرد: این تجربه‌ها نشان می‌دهند که یک سازمان با تکیه بر دانش، توان تخصصی، هم‌افزایی و تصمیم‌گیری به‌موقع می‌تواند از دل محدودیت‌ها و فشارها، فرصت‌هایی برای جهش و پیشرفت ایجاد کند.

تجلیل از دکتر مجید قاسمی به پاس سال‌ها خدمت به دانش مدیریت کشور

یکی از بخش‌های ویژه نهمین کنفرانس بین‌المللی مدیریت دانشی، آیین تقدیر از جناب آقای دکتر مجید قاسمی بود. در این مراسم، انجمن مدیریت ایران به پاس ۱۲ سال حضور مؤثر، رهبری و تلاش‌های مستمر وی در مسیر ارتقای دانش انجمن مدیریت ایران، با اهدای لوح سپاس از ایشان تجلیل کرد.

برگزاری نشست‌های تخصصی و معرفی تجربه‌های برتر دانشی

در ادامه این رویداد، پروفسور آندریاس برندنر، مدیرعامل انجمن مدیریت دانش اتریش، در سخنرانی تخصصی خود با عنوان «مقاومت دانشی در بستری پرتلاطم» (Knowledge Resilience in a Turbulent Context)، به بررسی ابعاد این موضوع پرداخت.

همچنین نشست‌های تخصصی کنفرانس در دو سالن برگزار شد. در سالن آمفی‌تئاتر، نشست «گذری بر خودروهای REV» به ریاست مهندس حسن کمالو و نشست «معرفی تجربه‌های برتر دانشی» به ریاست دکتر محمدرضا حمیدی‌زاده برگزار شد. هم‌زمان، در سالن امام رضا (ع)، موضوعات «کاربرد فناوری‌های نوین و نوآوری‌های باز در مدیریت دانشی» به ریاست دکتر محمدرضا عاطفی و «جانمایی آخرین یافته‌های نظریه آشوب (Chaos) در سازمان‌های دانایی‌محور» با ارائه دکتر محسن قدمی مورد بررسی قرار گرفت.

در بخش پایانی کنفرانس نیز، پس از ارائه گزارش جامع نهمین دوره جایزه مدیریت دانشی، بیانیه رسمی کنفرانس قرائت شد و از شرکت‌ها و سازمان‌های برگزیده حوزه مدیریت دانش کشور با اهدای لوح و تندیس تقدیر به عمل آمد.

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

«بیمه دی» چگونه از مرز روزمرگی گذشت؟



آرام علی پور
روزنامه نگار

در روزگاری که صنعت بیمه در چنبره نوسانات تورمی، چالش‌های نقدینگی و فشار انتظارات روزافزون بیمه‌گذاران گرفتار است، تحول در مدل‌های کسب‌وکار و فاصله گرفتن از روزمرگی، دیگر یک انتخاب نیست؛ بلکه شرط بقاست. بررسی عملکرد نیمه دوم سال جاری در بزرگ‌ترین نهاد بیمه‌ای متولی جامعه ایثارگری کشور (بیمه دی)، گویای حرکتی رو به جلوست که توانسته با تکیه بر «خروجی‌محوری»، «هوشمندسازی فرایندها» و «توسعه زنجیره ارزش»، رکوردهای قابل‌توجهی را به ثبت برساند؛ حرکتی که نقشه راه آن نه‌تنها بر پایداری مالی پورتفو تمرکز دارد، بلکه با پیوند بنیادین صنعت و دانشگاه، آینده‌ای مبتنی بر دانش را نوید می‌دهد.

یکی از برجسته‌ترین دستاوردهای عملیاتی این مجموعه در گزارش‌های اخیر عملکردی، عبور پورتفوی بیمه عمر و زندگی از مرز ۱.۵ همت (هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان) است که جهشی نزدیک به ۲۰۰ درصد را نسبت به دوره مشابه سال گذشته نشان می‌دهد. در ادبیات اقتصادی و مدیریت مالی، رشد پایدار بیمه‌های زندگی فراتر از یک آمار کمی، به معنای تعمیق ضریب نفوذ بیمه در سبد خانوار و ارتقای فرهنگ پس‌انداز بلندمدت است. عبور از مدل‌های سنتی فروش و حرکت به سمت طراحی محصولات انعطاف‌پذیر با بازدهی متناسب با تورم، کلید اصلی این موفقیت بوده است؛ چرا که بیمه‌های عمر نه‌تنها ذخایر ارزی و ریالی شرکت‌ها را تقویت می‌کنند، بلکه بازوان قدرتمندی برای تجهیز منابع سرمایه‌گذاری مولد در اقتصاد کلان به شمار می‌روند.

مدیریت کلان بزرگ‌ترین قرارداد درمانی کشور که پوشش حدود ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار نفر از بازنشستگان و حدود ۱ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر جامعه ایثارگری را با حمایت بنیاد شهید و امور ایثارگران بر عهده دارد، همواره با سنگ‌بزرگِ هزینه‌های فزاینده درمان، تعرفه‌های پزشکی و تورم دارو روبه‌رو بوده است. عبور موفقیت‌آمیز از چالش‌های سنواتی این حوزه نشان می‌دهد که با تکیه بر زیرساخت‌های نوین فناوری و مدیریت منابع انسانی می‌توان بر موانع سنگین ساختاری غلبه کرد. با این حال، پایداری این قراردادها نیازمند بازنگری مداوم در اکوسیستم ارائه‌کنندگان خدمات پزشکی و تعامل هوشمندانه با بیمارستان‌ها و مراکز تشخیصی است تا از هدررفت منابع ملی جلوگیری شود.

یکی از تحولات استراتژیک این دوره، ورود جدی نظام بیمه به حوزه هوشمندسازی، احراز هویت دیجیتال (KYC) و پیاده‌سازی سامانه‌های پیشرفته کشف تقلب با الگوبرداری از مدل‌های موفق بانکی است. در ساختارهای سنتی بیمه، بخش قابل‌توجهی از منابع مالی به دلیل نبود نظارت‌های لحظه‌ای و عدم یکپارچگی داده‌ها هدر می‌رود. ایجاد سازوکارهای خودکار برای راستی‌آزمایی خسارت‌ها، کاهش قیمت تمام‌شده خدمات و بهینه‌سازی تخصیص منابع در بخش درمان، راهبردی است که نه‌تنها ضریب خسارت را تعدیل می‌کند، بلکه عدالت توزیعی را در ارائه خدمات به ولی‌نعمتان انقلاب تقویت می‌نماید.

بیمه دی به دلیل مدیریت یکی از بزرگ‌ترین و سنگین‌ترین قراردادهای درمانی کشور (پوشش چند میلیون نفری ایثارگران با میانگین سنی بالا و هزینه‌های بالای دارو و درمان)، بیش از هر شرکت دیگری با مسئله «هدررفت منابع در ساختارهای سنتی» و «لزوم کنترل ضریب خسارت» روبه‌روست. پیاده‌سازی سامانه‌های کشف تقلب و احراز هویت دیجیتال (KYC) در این شرکت، راهکاری عملی برای کنترل همین حجم عظیم از هزینه‌های درمان و خسارت‌های این قرارداد خاص است.

شاید یکی از ریشه‌ای‌ترین اقدامات تحولی اخیر که فراتر از اهداف تجاری کوتاه‌مدت قرار دارد، تفاهم‌نامه میان این شرکت و دانشگاه شاهد برای راه‌اندازی «رشته مدیریت مالی با گرایش بیمه» و جذب دانشجو از ترم بهمن‌ماه باشد. صنعت بیمه ایران سال‌هاست از شکاف عمیق میان تئوری‌های دانشگاهی و عملکردهای عملیاتی رنج می‌برد. ورود دانشگاه به قلب فرایندهای بیمه‌ای، تزریق نیروی انسانی متخصص، پژوهش‌محور و آشنا با فناوری‌های نوین مالی (فین‌تک‌ها و اینشورنتک‌ها) را تضمین می‌کند و مدیران آینده را از ورطه روزمرگی و تصمیم‌گیری‌های سلیقه‌ای می‌رهاند.

هدف‌گذاری نهایی برای ساختاریافتن زنجیره ارزش و تمرکز بر پلتفرم‌های خدماتی و حوزه‌های سرمایه‌گذاری، پیامی روشن به بازار ارسال می‌کند: وابستگی تک‌محصولی یا اتکا به پرتفوهای خاص، آسیب‌پذیری شرکت‌ها را در برابر نوسانات سیاستی و اقتصادی بالا می‌برد. تنوع‌بخشی به سبد درآمدی و خلق ارزش افزوده از طریق مدل‌های کسب‌وکار پلتفرمی، راهکار گریز از این بن‌بست است.

در نهایت، تداوم این مسیر روشن در گروی حفظ انعطاف‌پذیری سازمانی، استقبال عملی از نقدهای علمی نخبگان و پایش مستمر شاخص‌های اثربخشی است.

بیمه‌ای که بتواند میان سودآوری تجاری، مسئولیت اجتماعی سنگین در قبال ایثارگران و نوآوری آکادمیک تعادل برقرار کند، بی‌شک الگویی پیشرو برای کل شبکه اقتصادی و مالی کشور خواهد بود.

عزم جدی بانک صنعت و معدن برای تأمین مالی صنایع خوزستان

دکترمحمود شایان، مدیرعامل بانک صنعت و معدن کشور در نشست تخصصی با امید احمدی، مدیرکل امور اقتصادی و دارایی ، مهرام روانبخش مدیر کل صمت و مهدی چنانی، مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان خوزستان ، ابعاد مختلف تأمین مالی واحدهای صنعتی و تزریق نقدینگی به بخش تولید استان را تشریح کرد.

در این نشست دکتر شایان، با اشاره به جایگاه راهبردی استان خوزستان در عرصه صنعت و اقتصاد ملی، بر آمادگی کامل این بانک جهت گسترش همکاری‌ها و ارائه تسهیلات حمایتی تأکید کرد و افزود: بانک صنعت و معدن تمام تلاش خود را برای تسریع در روند تأمین مالی پروژه‌ها و واحدهای تولیدی استان به کار خواهد گرفت.

در ادامه، مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان خوزستان، ضمن تشریح آخرین وضعیت واحدهای صنعتی استان، به تبیین مسائل موجود در حوزه سرمایه در گردش و نقدینگی واحدهای تولیدی پرداخت.

روانبخش با تأکید بر اینکه خوزستان از قطب‌های اصلی صنعتی کشور به شمار می‌رود، تصریح کرد: توسعه پایدار و اشتغال‌آفرینی در استان مستلزم نگاه ویژه شبکه بانکی به بخش صنعت است و باید با هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی، مسیر دریافت تسهیلات و رفع موانع مالی برای واحدهای تولیدی هموارتر شود.

وی همچنین خواستار سرعت‌بخشی به فرآیند ارزیابی و پرداخت تسهیلات به طرح‌های پیشران و واحدهای نیازمند نقدینگی شد و افزود: تلاش مجموعه صمت خوزستان بر این است که با تعامل سازنده با نهادهای پولی و مالی، زمینه احیای واحدهای راکد و افزایش ظرفیت تولیدی کارخانجات استان را بیش از پیش فراهم سازد.

در پایان این نشست، تصمیماتی در خصوص تشکیل کارگروه‌های مشترک پیگیری جهت تسریع در فرآیند تأمین مالی طرح‌های صنعتی خوزستان اتخاذ گردید.

از دیگر برنامه‌های سفر مدیرعامل بانک صنعت و معدن به استان خوزستان، حضور در شعبه اهواز و دیدار و گفت‌وگو با کارکنان مدیریت استانی این بانک بود. در این دیدار، بابک گله‌داری، مدیر استان خوزستان و رئیس شعبه اهواز، گزارشی از عملکرد و فعالیت‌های مدیریت استانی ارائه کرد.

گفتنی است؛ دکتر شایان را در این سفر ، نادر کاشانی معاون اعتباری و بانکداری شرکتی،محمد رضا عسگری عامل معاون حقوقی و وصول مطالبات و آرش آراسته مدیر امورحقوقی همراهی می کردند.

پورتال بانک سرمایه اخبار اخبار عمومی

تأکید بر تدوین برنامه‌های عملیاتی واقع‌بینانه در نشست کمیته عالی « الکو (ALCO) و برنامه ریزی» بانک سرمایه

تأکید بر تدوین برنامه‌های عملیاتی واقع‌بینانه در نشست کمیته عالی « الکو (ALCO) و برنامه ریزی» بانک سرمایه

تأکید بر تدوین برنامه‌های عملیاتی واقع‌بینانه در نشست کمیته عالی « الکو (ALCO) و برنامه ریزی» بانک سرمایه

دکتر موسی اسلامیان سرپرست مدیریت عامل و عضو هیأت‌مدیره بانک سرمایه، در چهارمین نشست کمیته عالی « الکو (ALCO) و برنامه ریزی»، بر ضرورت تدوین برنامه‌های عملیاتی مبتنی بر واقعیت‌های اقتصادی، ظرفیت‌های بالفعل و بالقوه بانک و اولویت‌های راهبردی آن تأکید کرد و بهره‌گیری از خرد جمعی، انسجام‌بخشی به ابزارها و محصولات بانکی و اصلاح شاخص‌های مالی را از الزامات بهبود عملکرد و حرکت به سمت سودآوری پایدار دانست.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک سرمایه، چهارمین نشست کمیته عالی « الکو (ALCO) و برنامه ریزی»روز شنبه ۲۳ آبان‌ماه ۱۴۰۵ با حضور دکتر موسی اسلامیان سرپرست مدیریت عامل و عضو هیأت‌مدیره، حسن تلیکانی عضو اجرایی هیأت‌مدیره، دکتر رحمت‌اله قلی‌پور مشاور مدیرعامل در امور سرمایه‌های انسانی و برنامه‌ریزی و جمعی از اعضای هیأت عامل و مدیران و رؤسای ادارات ستادی برگزار شد. در این نشست، طرح‌های پیشنهادی معاونت امور مالی و اداره برنامه‌ریزی , وارزیابی عملکرد درباره اهداف و برنامه‌های بانک در چهار ماه پایانی سال ارائه و ابعاد مختلف آن‌ها مورد بررسی قرار گرفت.

دکتر اسلامیان در این نشست، با تأکید بر ضرورت تدوین برنامه‌هایی منطبق با اقتضائات محیط اقتصادی کشور و شرایط حاکم بر نظام بانکی، خاطرنشان کرد که هدف‌گذاری‌ها باید بر پایه شناخت دقیق از وضعیت موجود، ارزیابی ظرفیت‌ها و محدودیت‌های بانک و تحلیل واقع‌بینانه از شرایط پیش‌رو صورت گیرد. به گفته وی، برنامه اثربخش صرفاً مجموعه‌ای از اهداف کمی نیست، بلکه باید از منطق اجرایی روشن، اولویت‌بندی مشخص و قابلیت تحقق برخوردار باشد و منافع و صرفه و صلاح بانک در تمامی مراحل تدوین و اجرای آن مورد توجه قرار گیرد.

سرپرست مدیریت عامل بانک سرمایه همچنین با تأکید بر اهمیت مشارکت واحدهای تخصصی و بهره‌گیری از خرد جمعی در فرآیند برنامه‌ریزی، بر ضرورت شکل‌گیری نگاهی یکپارچه به فعالیت‌ها و ظرفیت‌های بانک تأکید کرد. وی پیوند و انسجام میان ابزارها، محصولات و خدمات بانکی را از مؤلفه‌های مؤثر در ارتقای کارایی برنامه‌ها دانست و بر لزوم طراحی و به‌کارگیری هماهنگ آن‌ها در راستای پاسخگویی به نیازهای بازار، تقویت جایگاه بانک و افزایش اثربخشی فعالیت‌های اقتصادی تأکید کرد.

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده

بدین‌وسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت پارسیان بذر خاورمیانه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۱۲۳۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۳۳۳۳۲۸ یا نمایندگان قانونی آن ها -با در دست داشتن مستندات نمایندگی- دعوت میگردد تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در ساعت ۱۰:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ در محل شرکت به نشانی خ نیاوران خ عمار پ ۲۴ واحد ۶۰۴ تشکیل میگردد، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

* اتخاذ تصمیم در خصوص انحلال شرکت.
* تعیین مدیر یا مدیران تصفیه و تعیین مدت مأموریت ایشان.
* تعیین نشانی محل تصفیه شرکت.
* تعیین حدود اختیارات و حق امضای مدیر یا مدیران تصفیه.
* اتخاذ تصمیم در خصوص سایر امور مرتبط با انحلال و تصفیه شرکت.

سهامداران محترم می‌توانند شخصاً یا از طریق وکیل یا نماینده قانونی خود، با ارائه مدارک شناسایی معتبر و اصل وکالتنامه یا مدرک نمایندگی، در جلسه حضور یابند.

هیئت‌مدیره شرکت پارسیان بذر خاورمیانه (سهامی خاص)

برگ سبز موتور سیکلت سیستم افروز تیپ CG۱۵۰،رنگ قرمز آلبالویی، مدل۱۳۸۹،به شماره موتور D۶۷۶۳۱۲*۱۶۲FMJ*، به شماره شاسی ۱۵۰N۸۹۰۳۳۶۲*NBY،به نام کاظم محمدزاده پشکوه مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.**

اردبیل

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند و کمپانی سواری ساپیا ۱۳۱SL مدل ۱۳۹۱ رنگ سفید روغنی شماره موتور ۴۷۳۵۳۹۳ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۹۱۱۳۹۷۸۲ شماره پلاک ۶۷ ایران ۲۹۴ ن ۵۳ بنام مهدی غلامپور آذرخوارانی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه دو
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۳۶۹۸ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فرج الله داوریان فرزند حاج آقا بشماره شناسنامه ۴۳۸۳ صادره از همدانهشتاد و یک (۸۱) شعیر و یک سوم شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰ مترمربع به پلاک شماره ۱۹۰۰۵ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی شورین (شهرک مدنی) خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای بخشعلی صفدری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰
م الف: ۳۰۳۴

محمد صادق بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۶۰۹۴ مورخه ۲۵ / ۰۷ / ۱۴۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مهناز سجادی به شناسنامه شماره ۱۹۰۴ کدملی ۰۹۴۳۴۶۴۴۰۴ صادره مشهد فرزند محسن در ششدانگ یک قطعه باغ (بدون درج هر گونه اعیانی) به مساحت ۱۲۶۲ متر مربع پلاک شماره ۰ فرعی از ۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک چناران از محل مالکیت خانم مهناز سجادی و خانم الهه نهاوندی تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۹ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۲۵ / ۰۸ / ۱۴۰۵
جهان اقتصاد ۹۱۶

عبداله گلشن آبادی به آباد - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه دو
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۳۶۹۸ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فرج الله داوریان فرزند حاج آقا بشماره شناسنامه ۴۳۸۳ صادره از همدانهشتاد و یک (۸۱) شعیر و یک سوم شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۰ مترمربع به پلاک شماره ۱۹۰۰۵ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی شورین (شهرک مدنی) خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای بخشعلی صفدری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰
م الف: ۳۰۳۴

محمد صادق بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک

((آگهی تحدید حدود اختصاصی))

نظربه اینکه تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی واقع در بخش دو بوشهر کوی گورک سادات ملکی آقای مختار الهیاری پلاک ۳۷۷۰/۱۹۶۷ بمساحت ۱۴۹۴/۴۹ متر مربع بعمل نیامده لذا حسب درخواست نامبرده جهت انتشار آگهی اختصاصی وقت تحدید حدود مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ تعیین و عملیات تحدید از ساعت ۸ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد اینک بوسیله این آگهی از متقاضی و کلیه مجاورین برطبق ماده ۱۴ قانون ثبت دعوت میشود که در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضوربهم رسانند واخواهی مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد که بایستی کتبا» به اداره ثبت بوشهرتسلیم نماید معترض مکلف است طبق ماده ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم نماید و الا حق او ساقط خواهد شد %

تاریخ انتشار :۱۴۰۵/۰۸/۲۵
شناسه اگهی : ۲۳۲۴۶۴۳

علی فولادی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

جهان اقتصاد

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

۶ انرژی

• دوشنبه • ۲۵ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۱۰۲

خبـر

عضو فراکسیون مستقلین:
با بنزین و معیشت مردم بازی نکنید

عضو فراکسیون مستقلین ولایی مجلس با طرح این پرسش که چگونه روزانه ۳۰ میلیون لیتر بنزین قاچاق می‌شود اما مسئولان از آن بی‌خبرند، گفت: اگر توان مقابله با قاچاق سوخت را ندارید، این کار را به همین مردمی بسپارید که در خیابان‌ها حضور دارند تا ببینید می‌توانند جلوی قاچاقچیان را بگیرند یا خیر.

روح‌الله لک‌علی‌آبادی در جلسه علنی وبیناری در نطق میان دستور خود اظهار کرد: آمریکای جنایتکار و رژیم کودک‌کش صهیونیستی در محاسبه‌ای سراسر خطا و توهمی بزرگ چنین پنداشتند که با ترور و به شهادت رساندن امام انقلاب، زمینه فروپاشی نظام مقدس را فراهم می‌آورند اما آنان شخصیتی را هدف قرار دادند که تجسم حکمت، شجاعت، بصیرت و دوراندیشی بود.

وی ادامه داد: شهادت مظلومانه ایشان نه‌تنها ملت ایران بلکه بخش بزرگی از ملت‌های مسلمان و دوستداران حقیقت و آزادگی را در سوگی عمیق فرو برد و ملتی بزرگ را برای خون‌خواهی این اَبَرمرد تاریخ مبعوث کرد.

نماینده دورود و ازنا با اشاره به انتخاب رهبر جدید از سوی مجلس خبرگان رهبری گفت: در این زمان حساس، مجلس خبرگان رهبری در انجام رسالت خطیر خود، شخصیتی جامع‌الشرایط و شایسته را شناسایی کرد و زعیم امت اسلام، حضرت آیت‌الله سید مجتبی حسینی خامنه‌ای، پرورش‌یافته مکتب پرفروغ اهل‌بیت(ع)، فقیه آشنا با ژرفای معارف وحیانی در یکی از مهم‌ترین مقاطع تاریخ ایران و تشیع به جهان اسلام معرفی شد تا نماد استمرار عزت، استقلال و اقتدار ملی باشد.

وی افزود: با توجه به مطالبه مکرر مؤمنان و جوانان عزیزی که مقلد رهبر معظم انقلاب هستند، از دفتر ایشان درخواست دارم راهی برای پاسخگویی به استفتائات شرعی مردم فراهم کند.

این نماینده مجلس با اشاره به حضور مردم در صحنه‌های مختلف گفت: ملت بزرگ ایران در روزهای حساس و سرنوشت‌ساز نشان دادند که پای امنیت ایران ایستاده‌اند. پویش مردمی «جان‌فدا» و لبیک میلیونی مردم در همراهی با این حرکت، جلوه‌ای از همین باور و عزم ملی است.

لک‌علی‌آبادی ادامه داد: امروز ما نمایندگان ملت بار دیگر در تجدید پیمان خود با مردم هم‌صدا شده‌ایم و مجمع نمایندگان «جان‌فدا» با امضای قریب به ۲۲۰ نفر از نمایندگان مجلس شورای اسلامی تشکیل شد.

وی با بیان اینکه اعضای این مجمع بر عهد خود با مردم پایبند خواهند بود، اظهار کرد: ما مجمع نمایندگان جان‌فدا عهد می‌بندیم وفاداری به امام راحل و امام شهید را در عمل، تبعیت از رهبری معظم را در مسئولیت‌پذیری، اتحاد مقدس را در همبستگی ملی، حمایت از مقاومت را در دفاع از استقلال و جان‌فدایی برای ملت و کشور را در خدمت صادقانه، شجاعت در مطالبه‌گری و ایستادگی در برابر فساد و بی‌عدالتی متجلی سازیم.

نماینده دورود و ازنا در ادامه با انتقاد از عملکرد برخی مسئولان گفت: من از بیگانگان هرگز نمی‌نالم چراکه وقتی بیگانگان تجاوز می‌کنند، مردم با مشت پولادین در دهانشان می‌زنند، اما نمی‌دانیم با برخی آشنایان ناآگاه چه کنیم که با تصمیم‌های خلق‌الساعه خود زندگی مردم را دشوار می‌کنند.

وی افزود: بعضی از مسئولان اگر کار نکنند، مردم راحت‌ترند و اگر حرف نزنند، مملکت آرام‌تر است. از سخنگوی دولت می‌خواهم سخنی نگوید و برخی مسئولان نیز اظهارنظر نکنند؛ چرا اعصاب مردم را به هم می‌ریزید؟ اگر حرف حسابی برای گفتن ندارید، دست‌کم سکوت کنید.

لک‌علی‌آبادی با اشاره به مشکلات اقتصادی و افزایش قیمت کالاهای اساسی گفت: تورم زندگی مردم را تحت فشار قرار داده است؛ از گوشت و مرغ گرفته تا دارو و حالا نیز موضوع بنزین مطرح شده است. چرا برخی متوجه نیستند که مردم با دشواری زندگی می‌کنند؟

این نماینده مجلس با انتقاد از طرح موضوع بنزین و راهکارهای پیشنهادی برای مدیریت مصرف سوخت گفت: اگر دولت می‌خواهد به فکر سوخت باشد و مشکل بنزین را حل کند، باید جلوی قاچاقچیان را بگیرد، خودروها را اصلاح کند و با مافیا مقابله کند. چرا هر زمان می‌خواهیم جراحی اقتصادی انجام دهیم، فشار آن بر مردم وارد می‌شود؟ در هر جراحی اقتصادی، بخشی از گوشت تن مردم قربانی می‌شود.

وی با طرح این پرسش که چگونه روزانه ۳۰ میلیون لیتر بنزین قاچاق می‌شود اما مسئولان از آن بی‌خبرند، گفت: اگر توان مقابله با قاچاق سوخت را ندارید، این کار را به همین مردمی بسپارید که در خیابان‌ها حضور دارند تا ببینید می‌توانند جلوی قاچاقچیان را بگیرند یا نه.

لک‌علی‌آبادی تأکید کرد: با بنزین بازی نکنید؛ این موضوع می‌تواند کشور را به آتش بکشد. چرا متوجه شرایط مردم نیستید؟ کالابرگ مردم را قطع کرده‌اید، حقوق مردم کافی نیست، قیمت آب و برق افزایش یافته و سفره مردم کوچک‌تر شده است. دست از گلوی مردم بردارید و اجازه دهید نفس بکشند.

وی با اشاره به حضور مردم در صحنه و حمایت آنان از کشور گفت: مردم دیگر چه کاری باید انجام می‌دادند که انجام نداده‌اند؟ پس از یک سال که شبانه‌روز در صحنه حضور داشتند، انتظار می‌رود به‌جای تشکر، با تصمیم‌هایی که فشار بیشتری بر زندگی آنان وارد می‌کند، مواجه نشوند.

نماینده دورود و ازنا با انتقاد از دشوار شدن تأمین نیازهای اولیه زندگی اظهار کرد: خرید خودرو برای مردم به آرزو تبدیل شده، خرید مسکن برای بسیاری از خانواده‌ها دست‌نیافتنی شده و حتی سفر خانوادگی نیز به حسرت تبدیل شده است

وی با انتقاد از توصیه برخی مسئولان برای برنامه‌ریزی چندماهه سفر گفت: با این گرانی‌ها مردم حتی برای هفته آینده خود هم نمی‌توانند برنامه‌ریزی کنند؛ با چه پولی باید به مسافرت بروند؟

لک‌علی‌آبادی در ادامه با اشاره به وضعیت معیشتی بازنشستگان گفت: یک بازنشسته با حقوق ۲۵ میلیون تومان چگونه می‌تواند زندگی کند؟ آیا از تأمین هزینه‌های زندگی خود و خانواده‌اش برمی‌آید؟

وی همچنین با اشاره به وضعیت حقوق معلمان افزود: معلمان با فیش‌های حقوقی خود در برابر دانش‌آموزان شرمنده‌اند؛ در حالی که قرار است نسل آینده کشور را تربیت کنند.

این نماینده مجلس با انتقاد از وضعیت حقوق پرستاران و نیروهای مسلح نیز گفت: حقوق پرستاران کفاف هزینه‌های زندگی را نمی‌دهد. نیروهای مسلح در برابر دشمن جانانه ایستادند، اما در تأمین نیازهای خانواده خود با مشکل مواجه‌اند

وی با اشاره به موضوع تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی گفت: درباره تبدیل وضعیت نیروهای شرکتی نیز مطالبات و مشکلاتی وجود دارد که باید مورد توجه قرار گیرد. نماینده دورود و ازنا در پایان به وضعیت کارخانه فولاد ازنا اشاره کرد و گفت: از رئیس‌جمهور درخواست دارم به موضوع فولاد ازنا توجه کند. رئیس‌جمهور در آخرین سفر استانی خود به لرستان دستور داد مشکل این کارخانه حل شود.

«جهان اقتصاد» از آرامش کوتاه در بازار نفت گزارش می دهد
سراب نفت ارزان در پاییز داغ تورم



گلناز پرتوی مهر
روزنامه نگار



عقب‌نشینی موقت بهای طلای سیاه از کانال سه‌رقمی و فرود آن به محدوده ۹۰ دلار، بیش از آنکه نشانه‌ای از بازگشت تعادل پایدار به نبض اقتصاد بین‌الملل باشد، شبیه به تنفسی مصنوعی در میانه یک بحران ساختاری است. در روزهایی که رسانه‌های جریان اصلی غربی تلاش می‌کنند کاهش اخیر قیمت بنزین را به‌عنوان مهار امواج تورمی در ایالات متحده فاکتور کنند، شاخص‌های بنیادین بازار پیام کاملاً متفاوتی مخابره می‌کنند: موتور تورم در واشنگتن خاموش‌شدنی نیست؛ چراکه سوخت آن دیگر صرفاً چند بشکه نفت خام ارزان‌تر یا گران‌تر نیست، بلکه بحران، در لایه‌های پنهان زنجیره تأمین، ژئوپلیتیک پرتنش خلیج فارس و اشتهای سیری‌ناپذیر انقلاب فناورانه ریشه دوانده است.

کاهش یک‌روزه قیمت سوخت در جایگاه‌های عرضه آمریکا که بزرگ‌ترین افت در نزدیک به دو دهه اخیر لقب گرفت نتوانست سایه شوم شاخص بهای مصرف‌کننده را محو کند. واقعیت روی زمین نشان می‌دهد که نرخ تورم مصرف‌کننده همچنان در مدار چهار درصدی جا خوش کرده و نسبت به ماه پیشین شتاب گرفته است. اما زنگ خطر واقعی در تالار فدرال رزرو، از ناحیه «تورم هسته» به صدا درآمده است؛ جایی که با حذف مؤلفه‌های پرنوسان انرژی و مواد غذایی، رشد ماهانه قیمت‌ها دقیقاً در مرز حساسی ایستاده که دست‌اندرکارانِ پولی را ناگزیر به ادامه سیاست‌های انقباضی و احتمالاً جهش دوباره نرخ بهره می‌کند.

تله بزرگ سیاست‌گذاران کاخ سفید در این فرض اشتباه نهفته بود که تخلیه حباب انرژی، به‌تنهایی دومینوی گرانی را مهار خواهد کرد. اما واقعیت میدانی نشان می‌دهد چسبندگی قیمت‌ها در بخش خدمات، درمان، آموزش و حمل‌ونقل به‌گونه‌ای است که حتی بنزین ارزان‌تر نیز توان پایین کشیدن آن‌ها را ندارد. حق بیمه‌ها سر به فلک کشیده‌اند، مخارج جاری خانوار متوقف نمی‌شود و دستمزدها زیر بار هزینه‌های فزاینده خرد شده است. تورم از فازِ تکانه‌های شوک‌محورِ کوتاه‌مدت، به فاز چسبندگی ساختاری تغییر مسیر داده است.

در سوی دیگر معادله، بازیگر نوظهوری نشسته که تحلیل‌های سنتی اقتصاد انرژی را به چالش کشیده است: تبِ افسارگسیخته توسعه زیرساخت‌های محاسباتی و هوش مصنوعی. سیل سرمایه‌گذاری در ساخت مگادیتاسنترها، رقابتی ویرانگر بر سر تصاحب منابع پایه به راه انداخته است. قیمت مس، ترانسفورماتورها و زیرساخت‌های برق‌رسانی تحت فشار تقاضای نجومی غول‌های سیلیکون‌ولی جهش کرده و سرریز این هزینه‌ها، زنجیره ارزش لوازم الکترونیکی و تجهیزات خانگی را به‌شدت متورم کرده است.

بازار ابزارهای هوشمند و نمایشگرها که از گذشته دور به‌دلیل صرفه به مقیاس، روندی کاهشی را تجربه می‌کرد، اکنون خلاف جهت تاریخ حرکت می‌کند. از سوی دیگر، کمبود ظرفیت نیروگاهی برای پوشش مصرف سرسام‌آور این تأسیسات، بهای برق مصرفی را به مرزهای بحرانی رسانده است. ورود نهادهای محلی و تغییر موازنه‌های ایالتی در قطب‌های مهمی چون تگزاس، پروژه مهار قیمت انرژی را به یک کلاف سردرگم سیاسی-فنی تبدیل کرده است. شبکه برق تاب‌آوری لازم را برای تغذیه هم‌زمان اقتصاد سنتی و هیولای پردازش دیجیتال ندارد و این ناترازی، مستقیماً به قبض‌های مصرف‌کنندگان پمپاژ می‌شود.

حتی اگر تابلوی بورس‌های لندن و نیویورک برای چند روز ارقام پایین‌تری را ثبت کنند، واقعیت هزینه تمام‌شده انرژی برای مصرف‌کننده غربی در انتهای زنجیره تعیین می‌شود، نه سر چاه. هزینه نامرئی اما سنگینی که امروز بر تجارت نفت سنگینی می‌کند، در قالب پرمیوم ریسک جنگ، تعرفه‌های گزاف بیمه دریایی، تغییر اجباری مسیرهای کشتیرانی و اسکورت‌های پرهزینه در شریان‌های اصلی جهان جا خوش کرده است.

محاسبات میدانی نشان می‌دهد عبور از تنگه‌های راهبردی منطقه و ورود به آب‌های خلیج فارس، به ازای هر بشکه تا ده‌ها دلار هزینه جانبیِ امنیتی تحمیل می‌کند؛ رقمی که به‌تنهایی هرگونه تخفیفِ پاییزه قیمت پایه نفت را می‌بلعد. از سوی دیگر، تنش‌های پیوسته در شرق اروپا و از مدار خارج شدن بخش قابل‌توجهی از ظرفیت پالایشی روسیه، بازار فرآورده‌های استراتژیک به‌ویژه گازوئیل را با کسری مزمن روبه‌رو نگه داشته است. در این پازل، افزایش یا ذخیره‌سازی مقطعی تولید در اوپک‌پلاس نیز قادر نیست ساختار عرضه را در برابر ریسک‌های امنیتی ایمن سازد. آب‌های منطقه دیگر کریدورهایی ارزان و بی‌دغدغه نیستند؛ امنیت، نرخ خود را دارد و این نرخ مستقیماً بر دوش صنایع و مصرف‌کنندگان غربی آوار می‌شود.

تلاش واشنگتن برای بازتعریف موازنه‌ها از طریق اعمال فشارهای دریایی و تشدید لفاظی‌ها علیه استقلال تجاری منطقه، در عمل به بستری برای فرسایش بیشتر موقعیت اقتصادی خود آمریکا تبدیل شده است. بازار جهانی نفت پیش از این نیز از دست رفتن میلیاردها بشکه از عرضه بالقوه را تجربه کرده و سیستم در چنان نازکایی از ظرفیت مازاد معلق مانده که هرگونه تنش جزئی در پایانه‌های صادراتی می‌تواند در یک شبانه‌روز، جهش‌های سه‌رقمی را دوباره به تابلوها بازگرداند. حوادث اخیر و هدف قرار گرفتن ترددهای غیرمجاز در مسیرهای دریایی، عملاً نشان داد که تداوم رفتارهای ماجراجویانه، ریسک امنیت تردد تجاری و تأسیسات ساحلی را به سقف رسانده است.

در چنین فضایی، دست‌اندازی به ابزارهای قهری نه‌تنها مسیر بازگشت آرامش را هموار نکرده، بلکه دست تصمیم‌گیران غربی را بیش از پیش بسته است. شکاف‌های داخلی در کنگره، نزدیک شدن به بن‌بست‌های بودجه‌ای و مقاومت فزاینده در برابر هزینه‌تراشی‌های بی‌پایان، مانور نظامی و سیاسی کاخ سفید را در تنگنای مالی قرار داده است.

واقعیت میدانی بازار نفت و اقتصاد بین‌الملل شفاف‌تر از آن است که با گزارش‌های مقطعی رنگ ببازد: سقوط بهای نفت به زیر ۱۰۰ دلار یک تعدیل موقت است، نه یک تغییرِ روند بنیادین. ساختار تورم کنونی در آمریکا دیگر صرفاً بازتاب نرخ WTI نیست؛ این تورم محصول پیوندِ نامبارک «بحران انرژی»، «تنگنای ژئوپلیتیک لجستیک» و «فشار تقاضای فناوری» است.

تا زمانی که ریشه‌های بی‌ثباتی در کریدورهای ترانزیت انرژی غرب آسیا به رسمیت شناخته نشود و امنیت پایدار جایگزین توهم مدیریت از راه دور نگردد، نه سیاست‌های انقباضی بهره‌ای گره از کار واشنگتن خواهد گشود و نه نوسانات زودگذر تابلوی معاملات. آمریکا در چرخه‌ای از تورم بازتولیدشونده گرفتار آمده است؛ جایی که حتی طلای سیاه هم دیگر برای نجات آن معجزه‌ای در آستین ندارد.

عضو هیئت نمایندگان اتاق ایران عنوان کرد
پیشنهاد تشکیل شورای راهبردی انرژی

عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران، با انتقاد از الزام صنایع به احداث نیروگاه در قالب ماده ۴، خواستار بازنگری در این سیاست شد و گفت: عبور از ناترازی انرژی نیازمند اصلاح حکمرانی، توسعه سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و ایجاد هماهنگی میان نهادهای مسئول است.

حمیدرضا صالحی در جلسه هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران با اشاره به اینکه ایران از منابع عظیم گاز و انرژی خورشیدی برخوردار است، اظهار کرد: برای عبور از ناترازی باید راهبردی ملی با سه هدف کوتاه‌مدتِ جلوگیری از توقف تولید و صنعت، میان‌مدتِ ایجاد تعادل پایدار میان تولید، مصرف و سرمایه‌گذاری و بلندمدتِ تبدیل ایران به بازیگری مؤثر در بازار منطقه‌ای انرژی تدوین شود.

وی پنج محور اصلی این راهبرد را توسعه و افزایش عرضه گاز، تنوع‌بخشی به سبد تولید برق، بهینه‌سازی مصرف و ارتقای بهره‌وری، اصلاح بازار برق و سازوکارهای سرمایه‌گذاری و توسعه تجارت منطقه‌ای انرژی عنوان کرد. صالحی با بیان اینکه حدود ۸۰ درصد نیروگاه‌های کشور به گاز وابسته‌اند، بر ضرورت سرمایه‌گذاری در توسعه میادین گازی، افزایش ظرفیت تولید پارس جنوبی، جمع‌آوری گازهای مشعل و بهینه‌سازی مصرف گاز در ساختمان‌ها تأکید کرد و گفت: نباید تنها به افزایش تولید گاز توجه کنیم، بلکه باید ارزش اقتصادی هر مترمکعب گاز را نیز افزایش دهیم. توسعه نیروگاه‌های خورشیدی، به‌ویژه نیروگاه‌های خانگی و اصلاح الگوی مصرف در بخش‌های صنعت، ساختمان و کشاورزی ضروری است، بهینه‌سازی مصرف انرژی باید به‌عنوان یک بازار اقتصادی و فرصت سرمایه‌گذاری برای بخش خصوصی تعریف شود. عضو هیئت نمایندگان اتاق ایران با انتقاد از الزام صنایع به احداث نیروگاه در قالب ماده ۴، این سیاست را نیازمند بازنگری دانست و بر توسعه بازار برق و بورس انرژی، امکان فروش مستقیم برق میان تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان و طراحی قراردادهای بلندمدت و تضمینی برای حمایت از سرمایه‌گذاران تاکید کرد.

وی با اشاره به ظرفیت جغرافیایی ایران برای حضور در بازار انرژی منطقه گفت: کشور باید علاوه بر تامین نیاز داخلی، در زمینه صادرات و واردات فصلی برق و تجارت گاز با کشورهای همسایه نیز نقش فعال‌تری ایفا کند.

صالحی در ادامه، پیشنهاد تشکیل شورای راهبردی یکپارچه انرژی را برای هماهنگی میان نهادهای مسئول مطرح کرد و گفت: پراکندگی تصمیم‌گیری در زنجیره انرژی، ضرورت ایجاد سازوکاری ملی با مأموریت مشخص برای هماهنگی میان بخش‌های مختلف را نشان می‌دهد. بنابراین خواستار تدوین یک سند راهبردی ۱۰ ماده‌ای برای اصلاح حکمرانی انرژی از سوی اتاق ایران، با همکاری مرکز پژوهش‌ها و تشکل‌های حوزه انرژی شد تا این سند به‌عنوان پیشنهادی قابل اتکا به مجلس و دولت ارائه شود.

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان

برابر آراء صادره هیئات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد تبتی دهگلان استان کردستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص ذینفع به و املاک آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند .باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و شهرستان دهگلان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به . دادگاه عمومی نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل دهد بدیهست در صورت عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی در مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مرحله (۳۶۴)

۱- آقایان جمال و عدنان صالحی فرزندان اله محمد به شماره ش های ۷۷۲ و ۸۰ و کدملی های ۵۵۸۹۹۵۱۱۵۱ و ۵۵۸۹۸۷۷۳۹۳ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۳۴۰۰ متر مربع پلاک فرعی ۹۸۷۱ از ۵۴ اصلی دهگلان واقع در بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای مصطفی رحیمی

۲- آقایان خالد رحیمی و حسن قاسمی و رضا روحی فرزندان محمد علی و حسین و لطف اله به شماره شهای ۸۸۲ و ۲ و ۵۵۸۰۰۶۰۹۱۲ و کدملی های ۵۵۸۹۳۴۶۵۸۴ و ۵۵۸۹۶۷۵۶۲۶ و ۵۵۸۰۰۶۰۹۱۲ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت هر کدام دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۸۴۰۰.۰۷ متر مربع پلاک فرعی ۹۷۸۶ از ۵۴ اصلی دهگلان واقع در بخش ۴ تبلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای مصطفی رحیمی

۳- آقای حامد بیگلری فرزند سیف الله به کدملی ۳۷۹۰۴۴۵۳۱۲ صادره از قروه نسبت به درخواست ثبت از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۲۹۱۵۹ متر مربع پلاک فرعی ۱۲۲ از ۳۶ اصلی قریه کاکو علیا واقع در بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای ابوالفتح و احمد و محمود عزتی

۴-آقای محمود کریمی فرزند محمد علی به کدملی ۵۵۸۹۴۲۳۲۵۲ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت از ششدانگ پنج قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحتهای ۱۵۳۷۲.۲۲ و ۸۸۷۷.۷۷ و ۱۴۹۵۰ و ۱۳۸۵۰ و ۹۱۹۹.۸۱ متر مربع پلاک فرعیهای ۷۸۴ و ۷۸۷ و ۷۸۶ و ۷۸۸ و ۷۸۵ از ۲۲ اصلی قریه سیس واقع در بخش ۴ تیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی کریمی

۵ -خانم شهلا رضائی فرزند احمد به شماره ش ۲۹۲ و کدملی ۵۵۸۹۰۲۴۴۵۵ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت. از ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحتهای ۳۲۰۳.۶۶ و ۱۳۷۹۳.۳۸ متر مربع پلاک فرعی ۱۳۶ و ۱۳۷ ازاصلی قریه ابراهیم آباد واقع در بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی و زرعلی ارشدی

۶- خانم طوبی زندکریمی فرزند اسداله به شماره ش ۵۸۸ و کد ملی ۳۷۳۱۳۵۸۶۶۲ صادره از سنندج نسبت به درخواست . ثبت از ششدانگ و یکی از آنها ۳۴.۷۷ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر دو قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۳۴۲۹۰.۲۲ و ۸۲۸۳۷.۸۳ متر مربع پلاک فرعی های ۳۰۹ و ۳۰۸ از ۱۱۶ اصلی قریه حصار اسلمرز واقع در بخش ۴ ئیلاق . کردستان خریداری از مالک رسمی آقای اسداله زند کریمی

۷-آقای زاهد مرادی فرزند احمد به شماره ۱۴ و کد ملی ۳۸۰۱۳۸۶۱۲۰ صادره از قروه نسبت به درخواست ثبت از دو قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحتهای ۱۲۴۳۴.۸۱ و ۲۲۹۶۴ متر مربع پلاک فرعی های ۳۷۴ و ۳۷۵ ششدانگ از ۱۴ اصلی قریه قره بلاغ پنجه واقع در بخش پنج حوزه ثبت ملک دهگلان خریداری از مالک آقای محمد محمدی

۸-آقای امید و حمید مرادی فرزندان علی عسگر به شماره شهای ۳۷۹۰۳۹۱۰۴۲ و ۱۱ کدملی های ۳۸۰۱۳۸۶۰۹۰ و ۳۷۹۰۳۹۱۰۴۲ صادره از قروه نسبت به درخواست ثبت از هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحتهای ۳۰۴۸۵ و ۳۳۱۱.۹۱ متر مربع پلاک فرعی ۳۷۲ و ۳۷۳ از ۱۴ اصلی قریه قره بلاغ پنجه واقع در بخش پنج حوزه ثبت ملک دهگلان خریداری از مالک رسمی آقای محمد محمدی

۹- آقای سید محمد طالب اصغری فرزند سید محمد امین به شماره ش ۵ و کد ملی ۵۵۸۹۷۲۰۵۹۱ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت از ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحتهای ۷۰۴۵ و ۵۰۵۲ و ۹۸۷۸.۶۱ و ۷۹۰۹.۲۵ متر مربع پلاک فرعی ۲۸۳ و ۲۸۵ و ۲۸۴ و ۲۸۶ از ۸۵ اصلی قریه تلوار واقع در بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای محمد امین اصغری

۱۰ -آقایان مصطفی و مرتضی و مظفر ناصر مسعودی فرزند حسین به کدملی های ۵۵۸۹۸۵۲۸۳۸ و ۵۵۸۹۹۷۳۱۴۷ و ۵۵۸۹۳۶۳۶۱۶ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت از هر کدام دو دانگ مشاع از ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحتهای ۲۳۴۰۰ و ۱۰۵۰ و ۳۴۹۱ متر مربع پلاک فرعی های ۲۳۶و ۲۳۷ و ۲۳۸ از ۲۶ اصلی قریه کلکه واقع در بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای علی ناصر مسعودی

۱۱- آقای خالد کشاورزی حسن آباد فرزند احمد به کدملی ۳۸۰۱۲۶۵۵۲۸ صادره از قروه نسبت به درخواست ثبت از قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحتهای ۵۷۳۷ و ۴۰۱۷.۴۹ متر مربع پلاک فرعی ۱۵۷ و ۱۵۸ از ۵۰ اصلی قریه سعید آباد واقع در بخش ۴ ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای نور محمد سعیدی

۱۲ - آقای خالد کشاورزی حسن آباد فرزند احمد به کدملی ۳۸۰۱۲۶۵۵۲۸ صادره از قروه نسبت به درخواست ثبت از . قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحتهای ۲۲۶۴۰ و ۱۸۲۲۱ متر مربع پلاک فرعی ۶۵۹ و ۸۴۱ از ۲ اصلی قریه طهماسبقلی و حسن آباد ناحیه ۱۰ و ۱۲ واقع در بخش پنج حوزه ثبت ملک دهگلان خریداری از مالک رسمی آغه برا عباسی و شاه مراد اسدی

۱۳- آقای خالد کشاورزی حسن آباد فرزند احمد به کدملی ۳۸۰۱۲۶۵۵۲۸ صادره از قروه نسبت به درخواست ثبت از ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحتهای ۶۱۱۹.۹۹ و ۳۴۷۹۱ و ۱۷۸۶۲.۴۴ متر مربع پلاک فرعی ۹۲۲ و ۹۲۱ و ۹۲۳ از ۲ اصلی قریه طهماسبقلی ناحیه ۱۰ واقع در بخش پنج حوزه ثبت ملک دهگلان خریداری از مالک رسمی آقای شاه مراد طهماسبی

۱۴ -آقای علی کشاورزی حسن آباد فرزند احمد به کدملی ۳۸۰۱۷۹۷۶۹۴ صادره از قروه نسبت به درخواست ثبت از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زاز به مساحت ۱۷۴۴۴ متر مربع پلاک فرعی ۱۵۶ از ۵۰ اصلی قریه سعید آباد واقع در بخش ۴ تیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم و محمد مراد معتمدی

۱۵ - آقایان محمد و ابراهیم و احمد خاطری فرزندان اسمعیل به شماره ملیهای ۵۵۸۹۷۷۳۴۸۲ و ۵۵۸۹۷۶۸۱۵۲ و ۵۵۸۹۷۶۹۲۱۳ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت هر کدام دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آیی زار به مساحت ۲۶۰۰ متر مربع پلاک فرعی ۱۴۴۳ از ۱۰۴ اصلی قریه هلیزآباد واقع در بخش چهار ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای اسمعیل خاطری

۱۶ - آقای محمود سعیدی فرزند عیسی به شماره ش ۱۴۱ و کد ملی ۵۵۸۹۰۱۱۵۳۱ صادره از دهگلان نسبت به درخواست. ثبت از ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحتهای ۱۵۸۵ و ۹۷۵۵ و ۱۳۰۳۵ متر مربع پلاک فرعی های ۲۸۶ الی ۲۸۸ از ۷۴ اصلی قریه دولت آباد واقع در بخش چهار ئیلاق کردستان حوزه ثبت ملک دهگلان خریداری ازمالک رسمی آقای مستثنیات عیسی سعیدی

۱۷-آقای سید جبار حبیبی حاجی پمق فرزند سید اسمعیل به شماره ش ۱۱ و کد ملی ۵۵۸۹۷۵۷۷۳۸ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۲۲۰۶۹.۷۰ متر مربع پلاک فرعی از ۹۰ اصلی قریه حاجی پمق واقع در بخش چهار ئیلاق کردستان حوزه ثبت ملک دهگلان خریداری از مالک آقای گل محمد کریمی

۱۸ -آقای خالد آریان فرزند عبدالمجید به شماره ش ۵۶ و کد ملی ۳۷۳۱۹۲۷۷۲۱ صادره از سنندج نسبت به درخواست ثبت از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۱۶۵۰.۵۸ متر مربع پلاک فرعی ۱۴۳۱ از ۱۰۲ اصلی قریه هلیز آباد واقع در بخش چهار ئیلاق کردستان حوزه ثبت ملک دهگلان خریداری از مالک رسمی آقای احمد ارشدی

۱۹- آقای فتح اله مولانایی فرزند احمد به شماره ش ۴۶۸ و کد ملی ۳۷۳۲۲۴۹۳۹۵ صادره از سنندج نسبت به درخواست ثبت از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۶۵۰.۵۸ متر مربع پلاک فرعی ۱۴۳۲ از ۱۰۲ اصلی قریه هلیز آباد واقع در بخش چهار ئیلاق کردستان حوزه ثبت ملک دهگلان خریداری از مالک رسمی آقای احمد ارشدی

۲۰ - آقای سیفعلی غلامی فرزند محمود به شماره ش ۴۰۹ و کد ملی ۵۵۸۹۳۱۲۶۴۷ صادره از دهگلان نسبت به درخواست نیت از ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت های ۴۸۶۶ و ۳۶۱۴.۱۸ و ۸۴۱۸ و ۱۷۱۵ متر مربع ع پلاک فرعی های ۱۹۲ الی ۱۹۵ از ۳۱ اصلی قریه بکر آباد واقع در بخش چهار ئیلاق کردستان حوزه ثبت ملک دهگلان خریداری از مالک رسمی آقای محمود غلامی

۲۱ - آقای جمیل اصلانی فرزند محمد امین به شماره ش ۷۵۴ و کد ملی ۵۵۸۸۸۵۷۰۷۰ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت از ششدانگ ده قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحتهای ۲۴۹۴۰ و ۴۵۱۹۰ و ۶۴۱۲.۹۲ و ۳۲۰۲۰ و ۴۳۳۳۷ و ۲۹۷۲۲ و ۱۲۹۱۰ و ۵۱۵۵۵ و ۴۶۹۰ و ۵۱۴۰۲ متر مربع پلاک فرعیهای ۳۲۳ الی ۳۳۲ از ۱۱۶ اصلی قریه اسلمرز واقع در بخش چهار ئیلاق کردستان حوزه ثبت ملک دهگلان خریداری از مالک رسمی آقای محمد امین و عیسی اصلانی

۲۲- آقایان نعمت اله و خالد امیری حسینی فرزندان محمد به شماره شهای ۴۸۲ و ۴ و کد ملی های ۵۵۸۹۲۳۹۰۵۲ و ۵۵۸۹۷۹۲۸۴۳ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت از هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ چهارده قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحتهای ۱۰۸۶۷ و ۷۱۹۶۵ و ۲۶۴۷ و ۲۶۸۵ و ۳۶۵۲ و ۲۷۱۶ و ۷۱۵۸ و ۴۳۳۰ و ۱۵۶۶۷ و ۳۳۶۵۰ و ۱۳۸۴۸ و ۲۴۷۵۱ و ۵۰۰۵ و ۳۶۶۳۵ متر مربع پلاک فرعیهای ۲۳۹ الی ۲۵۲ از ۵۵ اصلی قریه آب باریک واقع در بخش . چهار تبلاق کردستان حوزه ثبت ملک دهگلان خریداری از مالک رسمی آقای محمود و محمد امیری حسینی .

۲۳- آقای حسین محمدی فرزند محمد باقر به شماره ۲۹۴ و کد ملی ۳۸۰۰۳۰۵۸۲۸ صادره از قروه نسبت به درخواست ثبت از ششدانگ شش قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحتهای ۳۴۶۷۹.۸۵ و ۶۳۹۱.۸۸ و ۲۱۳۸۱.۴۳ و ۲۷۴۸۹.۰۹ و ۲۳۶۸۵.۴ و ۳۰۳۴۱.۴۱ متر مربع پلاک فرعیهای ۱۱۷ الی ۱۲۲ از ۸۸ اصلی قریه کچی گرد واقع در بخش پنج حوزه ثبت ملک دهگلان خریداری از مالک رسمی آقای محمد باقر محمدی

۲۴-آقای سوران سعیدی فرزند اسمعیل به کد ملی ۳۷۹۰۰۹۲۷۰۳ صادره قروه نسبت به درخواست ثبت از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۵۸۷۲ مترمربع پلاک فرعی ۶۶۶ از ۲ اصلی قریه حسن آباد واقع در بخش ۵ ناحیه ۱۲ خوزه ثبت ملک دهگلان خریداری از مالک رسمی اله محمد سعیدی

۲۵-محمد سینا سرابی فرزند احمد علی به کد ملی ۳۷۹۰۰۱۵۷۶۸ صادره قروه نسبت به درخواست ثبت از ششدانگ هفت قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۳۰۳۷.۶۰ و ۹۸۷۳.۸۰ و ۴۳۲۳.۲۰ و ۸۹۳۵.۳۰ و ۴۷۴۸.۷۰ و ۸۱۷۳.۶۰ و ۱۸۱۵۲ مترمربع پلاک فرعی ۱۳۲ الی ۱۳۸ از ۸ اصلی قریه کاکو سفلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک دهگلان خریداری از مالک رسمی محمد علی سرابی

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰

عطا الله شاه نظری – رئیس ثبت اسناد و املاک دهگلان

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان

برابر آراء صادره هیئات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد تبنی دهگلان استان کردستان تصرفات مالکانه ویلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در یک نوبت آگهی می شود در صورتیکه اشخاص ذینفع به اراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دهگلان تسلیم ورسید اخذ نمایند.معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل دهد بدیهست در صورت عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی در مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (اصلاحیه)

۱- آقای عبداله ناصری فرزند عبدالکریم به شماره ش ۳ و کد ملی ۵۵۸۹۸۸۷۳۰۵ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۳۱۵۰ متر مربع پلاک فرعی ۲۲۹ از ۹ اصلی قریه گزگزاره سفلی واقع در بخش چهار ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای عسگر شریعتی

۲-آقای قربانعلی کرمی نیاز فرزند عبدالکریم به شماره ش ۲ و کد ملی ۳۸۰۱۳۰۹۶۸۱ صادره از قروه نسبت به درخواست ثبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع پلاک فرعی ۱۰۶ از ۸۸ اصلی قریه کچی گرد واقع در بخش پنج حوزه ثبت ملک دهگلان خریداری از مالک رسمی آقای محمد کرمی نیاز

۳-آقای خالد کمی فرزند احمد به شماره ش ۳۴۳ و کد ملی ۳۸۰۰۳۰۶۳۰۱ صادره از قره نسبت به درخواست ثبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۲۲۶۱۱ متر مربع پلاک فرعی ۱۱۱ از ۸۸ اصلی قریه کچی گرد واقع در بخش پنج حوزه ملک دهگلان خریداری از مالک رسمی آقای محمد کرمی نیاز

۴-آقای فتح اله شریعتی فرزند عبداله به شماره ش ۱۰۱۸ و کد ملی ۵۵۸۹۵۵۶۵۵۴ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۳۰۱.۷۴ متر مربع پلاک فرعی ۱۱۵ از ۱۰ اصلی قریه گزگزاره علیا واقع دربخش چهار تیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای عسکر شریعتی

۵-آقای پیمان کاکائی فرزند مولود به کد ملی ۳۷۲۰۰۳۴۰۹۷ صادره از سنندج نسبت به درخواست ثبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۴۷۲۸۸.۲۲ متر مربع پلاک فرعی ۱۱۶ از ۸۸ اصلی قریه کچی گرد واقع در بخش پنج حوزه ثبت ملک دهگلان خریداری از مالک رسمی آقای محمد باقر محمدی

۶-آقایان انور نیداد و معین مفاخری فرزندان یوسف و محمد به شماره ش های ۲۱۱ و ۵۵۸۰۰۴۳۵۶۲ و کد ملی های ۵۵۸۹۹۷۶۷۲۳ و صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۳۸.۲۰ متر مربع پلاک فرعی ۹۰۰۶ از ۵۴ اصلی دهگلان واقع در بخش چهار تیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای خالد نصیری

۷-خانم سعدیه شریعتی فرزند محمد سعید به شماره ش ۸ و کد ملی ۵۵۸۹۸۸۸۱۱۵ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی دیم زار و دو مورد از آنها به استثنای دو دانگ عرصه که اوقاف میباشد) به مساحت های ۶۹۹.۷۵ و۴۰۹۵.۷۴ و۲۰۶۳.۳۳ و۳۵۰۰۱متر مربع پلاک فرعی های ۱۴۱ و ۱۴۲ و ۱۳۹ و ۱۴۰ از ۱۰ اصلی قریه گزگزاره علیا واقع دربخش چهار ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای کریم شریعتی

تاریخ انتشاردوشنبه : ۲۵ /۰۸/ ۱۴۰۵

عطا الله شاه نظری- رئیس ثبت اسناد و املاک دهگلان

خبر

شهرداری شیراز عضو هیئت‌مدیره اتحادیه شهرهای تاریخی جهان شد

قاسم توانایی- خبرنگار جهان اقتصاد

قائم‌مقام شهردار شیراز از انتخاب شهرداری این کلان‌شهر به‌عنوان عضو هیئت‌مدیره اتحادیه شهرهای تاریخی جهان در جریان بیستمین کنفرانس جهانی این اتحادیه در شهر هیمجی ژاپن خبر داد و این انتخاب را نشان‌دهنده جایگاه و ظرفیت بین‌المللی شیراز و فرصتی برای تقویت نقش این کلان‌شهر در تعاملات و همکاری‌های مدیریت شهری در سطح جهان دانست. آرش فرجزاده با اعلام این خبر اظهار کرد: شهرداری شیراز در جریان بیستمین کنفرانس جهانی اتحادیه شهرهای تاریخی که به میزبانی شهر هیمجی ژاپن برگزار شد، بار دیگر به‌عنوان عضو هیئت‌مدیره این اتحادیه انتخاب شد و بدین ترتیب حضور این کلان‌شهر در ساختار مدیریتی یکی از شبکه‌های بین‌المللی مهم شهرهای تاریخی جهان تداوم یافت.

وی با تأکید بر اهمیت حضور فعال مدیریت شهری در سازمان‌ها، مجامع و شبکه‌های بین‌المللی افزود: بر اساس راهبرد و تأکید شهردار شیراز، حضور در این مجامع صرفاً با هدف بهره‌مندی از تجربیات و دستاوردهای سایر شهرها دنبال نمی‌شود، بلکه در کنار تجربه‌اندوزی، تأثیرگذاری و ایفای نقش فعال در برنامه‌ها، تصمیم‌گیری‌ها و شکل‌دهی به همکاری‌های بین‌المللی نیز از اهداف جدی مدیریت شهری شیراز است.

قائم‌مقام شهردار شیراز با اشاره به اهمیت عضویت در ارکان مدیریتی شبکه‌های بین‌المللی تصریح کرد: کسب کرسی در هیئت‌مدیره این سازمان‌ها به‌خودی‌خود یک دستاورد و امتیاز مهم برای مدیریت شهری است؛ چراکه این جایگاه امکان حضور در سطوح مدیریتی، مشارکت در تصمیم‌سازی‌ها، طرح دیدگاه‌ها و اولویت‌های شهر و ایفای نقش در تعیین مسیر و برنامه‌های آتی این شبکه‌ها را فراهم می‌کند. تداوم حضور شیراز در چنین جایگاه‌هایی نیز نشان‌دهنده اعتبار و ظرفیت این کلان‌شهر در عرصه همکاری‌های بین‌المللی است.

فرجزاده ادامه داد: در ترکیب هیئت‌مدیره اتحادیه شهرهای تاریخی، شهرهای کراکوف لهستان، قونیه ترکیه، شی‌آن چین، لیوبلیانا اسلوونی، گیونگجو کره جنوبی و باد ایشل اتریش نیز حضور دارند که این امر فرصت ارزشمندی برای تعامل و تبادل تجربه با مدیریت شهری این شهرها فراهم می‌کند.

وی با اشاره به جایگاه شهرداری شیراز در دیگر شبکه‌های بین‌المللی مرتبط با مدیریت شهری اظهار کرد: امروز شهرداری شیراز در چندین شبکه مهم بین‌المللی از جایگاه مدیریتی برخوردار است؛ به‌گونه‌ای که علاوه بر عضویت در هیئت‌مدیره اتحادیه شهرهای تاریخی، در انجمن کلان‌شهرهای جهان (متروپلیس) نیز عضو هیئت‌مدیره و نایب‌رئیس منطقه‌ای اوراسیا و خاورمیانه است و در مجمع شهرداران آسیایی نیز مسئولیت نایب‌رئیسی را بر عهده دارد.

قائم‌مقام شهردار شیراز با اشاره به ظرفیت این جایگاه‌ها برای توسعه دیپلماسی شهری افزود: حضور در ارکان مدیریتی این شبکه‌ها، امکان مشارکت مؤثرتر در طرح موضوعات و اولویت‌های مدیریت شهری، توسعه ارتباطات میان شهرها، تعریف همکاری‌های مشترک و بهره‌گیری از تجربیات موفق بین‌المللی را فراهم می‌کند. تلاش ما این است که ضمن حفظ و ارتقای این جایگاه‌ها، از ظرفیت‌های ایجادشده برای دستیابی به نتایج عملی و دستاوردهای ملموس در حوزه مدیریت شهری و بهبود کیفیت زندگی شهروندان استفاده کنیم.

فرجزاده معرفی ظرفیت‌های تاریخی، فرهنگی، ادبی و تمدنی این کلان‌شهر در عرصه بین‌المللی را از دیگر اهداف این تعاملات دانست و گفت: عضویت در اتحادیه شهرهای تاریخی فرصت ارزشمندی برای گسترش ارتباط با شهرهای صاحب پیشینه تاریخی و فرهنگی و تبادل تجربیات در زمینه حفاظت و احیای میراث تاریخی، بازآفرینی بافت‌های ارزشمند، توسعه گردشگری فرهنگی و پیوند میراث تاریخی با فرایند توسعه پایدار شهری است. وی در پایان بیان کرد: رویکرد مدیریت شهری شیراز مشارکت فعال، اثرگذاری و بهره‌برداری هدفمند از ظرفیت‌های همکاری میان شهرهاست؛ رویکردی که در کنار تقویت جایگاه بین‌المللی شیراز، می‌تواند زمینه‌ساز دستاوردهای ارزشمند برای مدیریت شهری و شهروندان باشد.

به نقل از روابط عمومی شهرداری شیراز در روز جمعه ۲۲ آبان، اتحادیه شهرهای تاریخی جهان (League of Historical Cities)در سال ۱۹۹۴ در شهر کیوتو ژاپن تأسیس شده و دبیرخانه آن نیز در همین شهر مستقر است. این اتحادیه با هدف گسترش همکاری و تبادل تجربیات میان شهرهای تاریخی جهان فعالیت می‌کند و شهرداری شیراز از سال ۲۰۱۴ به عضویت آن درآمده است.

برگ سبز خودرو سواری ام وی ام X۳۳ مدل ۱۳۹۰ رنگ آبی شماره انتظامی ۴۳۵ن۶۶ایران ۷۹ شماره موتور MVM ۴۸۴FAFA۰۰۵۳۱۰ شماره شاسی NATGBAXK۲۰۱۰۰۵۵۳۲ متعلق به لیلا کتابی فرد مفقودگردیده است و از درجه اعتبار ساقط است
قزوین

معاون فرهنگی و اجتماعی پلیس فتای فراجا :

هدف مجرمان سایبری صرفاً سرقت پول نیست

سیما نیک رفتار - خبرنگار جهان اقتصاد

سرهنگ مختار رضایی در نشست خبری اصحاب رسانه در تبریز با تأکید بر اینکه آموزش اختصاصی در حوزه سایبر و فعالیت در فضای مجازی برای هر سن و ذائقه اهمیت بالایی دارد اظهار کرد: اقدامات عملیاتی پلیس فتا باید به‌گونه‌ای منتشر شود که مردم بدانند پلیس تنها هشداردهنده نیست.

وی با اشاره به تداوم کلاهبرداری از طریق لینک‌های آلوده با ترفندهایی نظیر عکس‌های یادگاری و کالابرگ‌ها تصریح کرد: ترس و عجله، عامل اصلی افتادن در دام این کلاهبرداران است. حتی در ابلاغیه‌های قضائی جعلی نیز با وجود ظاهر قانونی سایت، کلیک روی لینک کاربران را به صفحات فیشینگ هدایت می‌کند.

معاون فرهنگی و اجتماعی پلیس فتای فراجا با هشدار درباره اینکه هدف مجرمان سایبری صرفاً سرقت پول نیست افزود: برخی تصور می‌کنند چون پول زیادی در حساب ندارند، کلیک روی لینک بی‌خطر است؛در حالی که مجرمان به دنبال سرقت اعتبار و دسترسی به پیامک‌های شهروندان هستند.

وی در خصوص امنیت حساب‌های کاربری توصیه کرد: اگر پیام‌رسانی روی تلفن همراه هک شد، نباید صرفاً نرم‌افزار را پاک کرد، بلکه باید کل حساب کاربری را حذف نمود و بهترین راهکار پیشگیری از هک، فعال‌سازی تأیید دو مرحله‌ای است.

سرهنگ مختاررضایی خاطرنشان کرد: هرگونه ادعای داشتن مجوز از پلیس فتا، حتی با استفاده از لوگوی این پلیس، کلاهبرداری است و فتا به هیچ‌کس مجوز فعالیت نمی‌دهد؛ چرا که بزرگ‌ترین هدف ما پیشگیری از جرائم و ارتقای سواد سایبری مردم است.



سرهنگ اکبر محمدجعفری، رئیس پلیس فتای آذربایجان شرقی هم در این نشست با اشاره به عملکرد پلیس فتا در حوزه‌های مختلف سایبری طی سال‌های اخیر اظهار کرد: در طول سال‌های ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵ و علیرغم فراز و نشیب‌های فراوان اقتصادی، اقدامات مطلوبی در حوزه پلیس فتا انجام شده است؛ به‌طوری‌که با وجود روند رو به رشد جرایم سایبری، موفق شده‌ایم با تلاش شبانه‌روزی کارشناسان، میزان کشفیات استان را به بیش از ۹۵ درصد ارتقا دهیم.

وی با اشاره به مهم‌ترین جرائم سایبری استان اظهار کرد: برداشت‌های غیرمجاز مالی در صدر پرتکرارترین جرائم استان قرار دارد؛ در این شیوه، شهروندان با کلیک بر روی لینک‌های آلوده ناشناس، زمینه آلوده‌سازی تجهیزات هوشمند و دسترسی به اطلاعات شخصی را فراهم کرده و کلاهبرداران با سرقت این اطلاعات اقدام به خالی کردن حساب‌های مالی می‌کنند. دومین جرم عمده استان نیز مربوط به کلاهبرداری‌های رایانه‌ای است که متأسفانه آسیب‌های روحی و خانوادگی فراوانی را به دنبال دارد.

رئیس پلیس فتای آذربایجان شرقی با بیان اینکه نزدیک به ۷۰ درصد از مجموع جرائم سایبری استان ماهیت اقتصادی و مالی دارند افزود: در حوزه خدمات‌رسانی برخط به شهروندان، مرکز فوریت‌های سایبری پلیس فتا با حضور نزدیک به یک هزار نفر پاسخگوی آنلاین فعال بوده و کارشناسان ما روزانه پاسخگوی حدود ۴۰۰ مراجعه‌کننده و تماس‌گیرنده هستند که در این راستا طی اقدامات پیشگیرانه، بیش از ۱۶۷ میلیارد تومان از وجوه کلاهبرداری‌شده در حساب‌های مالی مسدود و به مالباختگان بازگردانده شده است.

سرهنگ محمدجعفری از انهدام باندهای کلان کلاهبرداری در استان نیز خبر داد و گفت: در هشت ماه گذشته ۱۰ پرونده عمده سایبری در استان شناسایی و ۳۲ نفر از کلاهبرداران کلان حوزه فیشینگ و مالی دستگیر شدند که از این متهمان رقمی بالغ بر ۷۱ میلیارد تومان تحصیل نامشروع کشف شده و در مجموع ۱۸۱۲ فقره پرونده مرتبط با فعالیت‌های مجرمانه آنها در جریان است

شهردار اصفهان در صحن علنی شورای اسلامی شهر:

مردم ایران مظهر غیرت و صلابت در جهان هستند

زینت هلیلی - خبرنگار جهان اقتصاد

شهردار اصفهان با بیان اینکه مردم ایران در زمره غیرتمندترین، مقاوم‌ترین و باصلابت‌ترین ملت‌های جهان هستند، گفت: امیدواریم مدال‌آوران و نخبگان کشور با تداوم مسیر افتخارآفرینی، همچون اسطوره‌های بزرگ این سرزمین، از یک قهرمانِ صرف به یک پهلوان و الگوی ماندگار برای ملت ایران تبدیل شوند.

به گزارش اداره ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری اصفهان، علی قاسم‌زاده در دویست و چهل و دومین جلسه علنی شورا و در جریان آیین تجلیل از مدال‌آوران و نخبگان علمی و ورزشی، با تأکید بر اهمیت شناخت هویت ملی اظهار کرد: هویت به معنای مجموعه‌ای از ویژگی‌هایی است که ما را از دیگران متمایز می‌کند؛ در سطح کلان، «هویت ملی» نیز شامل مؤلفه‌هایی است که ملت ما را از سایر ملت‌های جهان جدا می‌سازد.

وی افزود: تاریخ، جغرافیا، ادبیات و دین، از مؤلفه‌های اساسی تشکیل‌دهنده هویت ملی ما هستند، اما در این میان، مردم به‌عنوان یکی از مهم‌ترین و تأثیرگذارترین مؤلفه‌های هویتی شناخته می‌شوند. ملت ایران در مقایسه با سایر ملت‌های دنیا، دارای ویژگی‌های منحصربه‌فردی است که او را در جهان برجسته کرده است.

شهردار اصفهان با تأکید بر روحیه ایستادگی مردم ایران تصریح کرد: مردم ایران در زمره غیرتمندترین، مقاوم‌ترین و باصلابت‌ترین مردم دنیا هستند؛ این غیرت و جوانمردی در طول تاریخ بارها و بارها به ثمر نشسته و به منصه ظهور رسیده است، به‌ویژه در یک سال اخیر که شاهد اوج بروز و ظهور این صلابت و مقاومت در عرصه‌های دفاع از وطن بوده‌ایم.

قاسم‌زاده ادامه داد: در میان این دریای بی‌کران از ملت، برخی افراد به عنوان تبلور و نماد ویژگی‌های برتر مردم ظاهر می‌شوند؛ بخشی از آنان قهرمانان علمی و بخشی قهرمانان ورزشی هستند که افتخارآفرینی می‌کنند.

وی با اشاره به تفاوت میان قهرمان شدن و اسطوره شدن، خاطرنشان کرد: از میان قهرمانان در حیطه‌های مختلف، برخی افراد به جایگاهی دست می‌یابند که به «اسطوره» تبدیل می‌شوند؛ شخصیت‌هایی نظیر پوریای ولی، جهان‌پهلوان تختی و شهید سردار حاج‌قاسم سلیمانی از این دسته‌اند. قهرمانی آنان یک اتفاق گذرا نبود که به یک‌بار مدال‌آوری ختم شود، بلکه تبدیل به یک امر دائمی و خصلت پهلوانی شد؛ به‌طوری که شخصیت و منش آنان برای همیشه در تاریخ به‌عنوان یک اسطوره ماندگار



گشت.

شهردار اصفهان در پایان خطاب به مدال‌آوران و نخبگان حاضر در جلسه گفت: امیدواریم شما نیز در این مسیر ارزشمندی که گام نهاده‌اید و با افتخارآفرینی‌های خود مایه عزت کشور شدید، به جایگاهی برسید که همچون اسطوره‌های بزرگ این سرزمین، به الگویی جاودان و پهلوانی ماندگار برای ملت بزرگ ایران تبدیل شوید

رونمایی از پوستر رویداد فرهنگی و هنری «بساز مدرسه ۲» در استان مرکزی

داوودی- خبرنگار جهان اقتصاد

به گزارش روابط عمومی اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان مرکزی، با حضور رئیس مجمع خیرین مدرسه‌ساز استان مرکزی، رئیس شورای بانوان مجمع خیرین مدرسه‌ساز، مدیرکل نوسازی مدارس استان و مدیر آموزش و پرورش، از پوستر رویداد فرهنگی و هنری «بساز مدرسه ۲» با هدف ترویج فرهنگ مدرسه‌سازی و جلب مشارکت هنرمندان و نویسندگان رونمایی شد.

آیین رونمایی از پوستر رویداد فرهنگی و هنری «بساز مدرسه ۲» با حضور حاج علی فخاری رئیس مجمع خیرین مدرسه‌ساز استان مرکزی، فریده پرهیزگار رئیس شورای بانوان مجمع خیرین مدرسه‌ساز، رضا مظهری مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان و عبدالرضا پیرحسینلو مدیر آموزش و پرورش برگزار شد.

در این مراسم، رضا مظهری مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان مرکزی با اشاره به اهمیت اطلاع‌رسانی و معرفی این رویداد اظهار کرد: با عنایت به رونمایی از رویداد فرهنگی و هنری «بساز مدرسه ۲» با حضور وزیر محترم آموزش و پرورش و با هدف ترویج فرهنگ مشارکت در مدرسه‌سازی، بهره‌گیری از ظرفیت‌های فرهنگی و هنری جامعه و جلب مشارکت هنرمندان در بازتاب اهمیت توسعه فضاهای آموزشی، ضروری است اقدامات لازم برای معرفی و اطلاع‌رسانی این رویداد در اسرع وقت آغاز شود. وی افزود: این رویداد با محوریت دریافت آثار در سه بخش عکس، شعر و داستان، فرصت مناسبی برای حضور و مشارکت هنرمندان، عکاسان، شاعران و نویسندگان فراهم می‌کند تا از دریچه هنر و ادبیات، اهمیت مدرسه‌سازی و نقش مشارکت‌های مردمی در توسعه فضاهای آموزشی را به تصویر بکشند.

مظهری در ادامه بر ضرورت اطلاع‌رسانی گسترده و استفاده از ظرفیت‌های موجود برای معرفی این رویداد تأکید کرد و خواستار همراهی مجموعه‌های فرهنگی و هنری برای افزایش مشارکت علاقه‌مندان شد.









آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی قطعه یک ایلام

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۱۲۶۶ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۸ هیات اول / هیت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رحمان خلیس به شماره شناسنامه ۱۱۴۶ کد ملی ۴۵۰۰۹۳۰۳۰۲ فرزند عدنان دردو دانگ مشاع از ششدانگ قسمتی از یکبابخانه به مساحت ۷/۷۶ مترمربع پلاک شماره ۱۳۰۰/۴۴ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام -ایلام -بلوار اصناف خیابان نصریک - خریداری شده از برابر برگ واگذاری شهرداری و منتسب به مالکیت مالکین مشاعی بقدرالسهم محرز گردید .

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۱۳۴۶ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۸ هیات اول / هیت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامرضا فرامرزی به شماره شناسنامه ۲ کد ملی ۴۵۲۹۹۲۰۶۲۳ فرزند نوروز در ده سهم مشاع از ۲۰ سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۰۳/۰۸ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۶/۵۷ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام - خیابان آیت اله حیدری- خیابان بدراوی - خریداری شده از موروثی و منتسب به مالکیت نوروز فرامرزی محرز گردید .

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۱۳۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۸ هیات اول / هیت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بتول فرامرزی به شماره شناسنامه ۲۶۰۲ کد ملی ۴۵۰۰۲۰۳۶۴۸ فرزند رضا در یک سهم مشاع از ۲۰ سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۰۳/۰۸ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۶/۵۷ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام - خیابان آیت اله حیدری- خیابان بدراوی - خریداری شده از موروثی و منتسب به مالکیت نوروز فرامرزی محرز گردید .

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۱۳۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۸ هیات اول / هیت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سجاد فرامرزی به شماره شناسنامه ۸۹۵کد ملی ۴۵۰۰۷۹۸۴۲۰فرزند رضا در دو سهم مشاع از ۲۰ سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۰۳/۰۸ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۶/۵۷ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام - خیابان آیت اله حیدری- خیابان بدراوی - خریداری شده از موروثی و منتسب به مالکیت نوروز فرامرزی محرز گردید .

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۱۳۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۸ هیات اول / هیت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه فرامرزی به شماره شناسنامه ۲۲۶۰۳کد ملی ۴۵۰۰۲۰۳۶۵۶ فرزند رضا در یک سهم مشاع از ۲۰ سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۰۳/۰۸ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۶/۵۷ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام - خیابان آیت اله حیدری- خیابان بدراول - خریداری شده از موروثی و منتسب به مالکیت نوروز فرامرزی محرز گردید .

۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۱۳۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱ هیات اول / هیت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سامه الدین روشنگر به شماره شناسنامه ۳۵۸ کد ملی ۴۵۰۸۹۴۸۳۷فرزند منصور در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۱/۱۵ مترمربع پلاک شماره ۱۶۶۰/۷۰ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام - خیابان شهید بهشتی – انتهای کوچه شهدای فیضی نرسیده به کمربندی شمالی - خریداری شده از حاجیعلی فهیمی و منتسب به مالکیت علی محمد مومنی محرز گردید .

۱۱- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۱۳۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۵/۲۸ هیات اول / هیت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حسین روشنگر به شماره شناسنامه ۹۱۷ کد ملی ۴۵۰۰۸۴۶۸۲۴فرزند منصور در یک ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۷/۵ مترمربع پلاک شماره ۱۶۶۰/۶۹ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام - بلوار صدوقی – خیابان شهدای فیضی نرسیده به کمربندی - خریداری شده از علی ویس صالحی و منتسب به مالکیت علی محمد مومنی محرز گردید .

۱۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۱۴۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۶/۴ هیات اول / هیت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم پری رخ میرزامرجانی به شماره شناسنامه ۰کد ملی ۴۵۰۰۶۵۱۴۸ فرزند حیدر در یک ششدانگ یک باب مغازه به استثناء ثمینه اعیانی به مساحت ۱۱/۴۸ مترمربع پلاک شماره ۱۲فرعی از ۶۰۸ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام - پیاده رو طالقانی – کوچه روبروی بانک مسکن شعبه مرکزی - خریداری شده از --- و منتسب به مالکیت مشاعی محرز گردید.

۱۳- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۱۴۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۶/۹ هیات اول / هیت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ولی ولد بیگی به شماره شناسنامه ۱ کد ملی ۴۵۰۰۶۶۰۲۳۲ فرزند علی ابدال در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۲/۵ مترمربع پلاک شماره ۱۲۵۱/۵/۲۰۶ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام -بلوار شهید بهشتی روبروی نمایندگی خسروی - خریداری شده از --- و منتسب به مالکیت خود متقاضی محرز گردید.

۱۴- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۱۲۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۸ هیات اول / هیت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای روح اله ملک خطائی به شماره شناسنامه -- کد ملی ۵۸۱۰۰۳۲۰۴۴ فرزند علی داد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۱/۴۰ مترمربع پلاک شماره ۱۲۴۹/۲۰۰۱ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام - میدان شماره یک – خیابان سجادی - خریداری شده از محمد باقر رحمتی و منتسب به محمد علی بانلقانی محرز گردید.

۱۵- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۱۲۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۸ هیات اول / هیت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای روح اله ملک خطائی به شماره شناسنامه -- کد ملی ۵۸۱۰۰۳۲۰۴۴ فرزند علی داد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۲/۱۰ مترمربع پلاک شماره ۱۲۴۹/۲۰۰۰ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام - میدان شماره یک – خیابان سجادی - خریداری شده از محمد باقر رحمتی و منتسب به محمد علی بانلقانی محرز گردید.

۱۶- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۱۲۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۸ هیات اول / هیت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن پاشایی به شماره شناسنامه ۱۶۱۰ کد ملی ۴۵۰۱۱۷۸۰۴۳ فرزند فاضل در دو دانگ مشاع ازقسمتی از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷/۷۶ مترمربع پلاک شماره ۱۳۰۰/۴۴ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام -

ایلام بلوار اصناف نصریک - خریداری شده از برابر برگ واگذاری شهرداری و منتسب به مالکیت مالکین مشاعی بقدرالسهم محرز گردید

۱۷- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۱۲۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۸ هیات اول / هیت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای روح اله ملک خطائی به شماره شناسنامه -- کد ملی ۵۸۱۰۰۳۲۰۴۴ فرزند علی داد در یک ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۱/۴۰ مترمربع پلاک شماره ۱۲۴۹/۲۰۰۱ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام - میدان شماره یک – خیابان سجادی - خریداری شده از محمد باقر رحمتی و منتسب به محمد علی بانلقانی محرز گردید.

۱۸- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۱۲۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۵/۱۸ هیات اول / هیت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مصطفی رئیسی به شماره شناسنامه -- کد ملی ۶۳۴۰۰۰۹۱۶۶ فرزند سلیم در دو دانگ مشاع ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷/۷۶ مترمربع پلاک شماره ۱۳۰۰/۴۴ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام -بلوار اصناف نصر یک – خریداری شده از برابر برگ واگذاری شهرداری و منتسب به مالکیت مالکین مشاعی بقدرالسهم محرز گردید.

۱۹- برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۱۳۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱ هیات اول / هیت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سامه الدین روشنگر به شماره شناسنامه ۳۵۸ کد ملی ۴۵۰۰۸۹۴۸۳۷ فرزند منصور در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۲۱/۱۵ مترمربع پلاک شماره ۱۶۶۰/۷۰ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام -بلوار شهید بهشتی – انتهای کوچه شهدای فیضی نرسیده به کمربندی شمالی – خریداری شده از حاجیعلی فهمیی و منتسب به مالکیت علی محمد مومنی محرز گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند ظرف مدت دوماه و در مورد آگهی های اصلاحی ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد %

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۸/۲۵

عنایت رستمی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ایلام

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس: ۱۳۷۰

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: شهنازمحمودی

قائم‌مقام مدیر مسئول و سردبیر: مهرناز خوشبخت

سال ۱۴۰۵ اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

•**سردبیر :** مهرناز خوشبخت
•**گروه نفت انرژی :** گلناز پرتوی‌مهر
•**گروه اقتصاد :** راضیه احمدوند
•**گروه زیربنایی :** رضا پورحسین
•**گروه بازار و سرمایه :** مریم زارع‌پور
• **مدیر امور فنی :** آرش ارباب‌زاده
• **مدیرامور شهرستان ها:** آمنه قدیم پرست
مدیر امور مالی:زهرا طاهروردیان
• **آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعداز پل کالج نبش کوچه براتی، پلاک ۱۶، طبقه ۳ واحد ۶**
تلفن : ۶۶۷۱ ۳۰۶۹ -۰۲۱
۰۲۱-۶۶۷۲ ۶۷ ۹۰

تلفن سازمان آگهی ها :
۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴
۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
•**کد پستی:** ۱۱۳۱۸۵۶۶۳۴
• **روابط عمومی:**
۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸
۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• **چاپخانه:** چاپ شاخه سبز
• **پخش سراسری:** احمد جراری
• **امور مشترکین دفتر مرکزی:** ساختمان مرکزی روزنامه
• تلفن: **۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰**
• جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.
• ایمیل:1371jahan@gmail.com

• دوشنبه • ۲۵ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۱۰۲

کارتون روز

مهرناز خوشبخت



آبیاری نوین

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات



جهان اقتصاد از شکاف میان هزینه اداره هتل و توان پرداخت مسافر گزارش می‌دهد:

حساب‌وکتاب دشوار یک شب اقامت





مهدی علی‌پور
روزنامه نگار

بازار هتل در ایران را نمی‌توان تنها از روی قیمت گران‌ترین اتاق قضاوت کرد. بررسی منتشرشده در ۲۲ آبان از نرخ یک اتاق یک‌نفره ۶۰۰ هزار تومانی در هتلی یک‌ستاره در مشهد تا اقامت ۱۸ میلیون تومانی در هتلی پنج‌ستاره در تهران خبر می‌دهد. این دو عدد، میانگین قیمت هتل‌ها نیستند و مقایسه مستقیم آنها نیز از افزایش نرخ‌ها حکایت نمی‌کند؛ دو سرِ بازاری با خدمات، موقعیت و مشتریان متفاوت‌اند. بااین‌حال یک پرسش مشترک پشت هر دو قیمت قرار دارد: هتل چقدر باید اتاق بفروشد تا هزینه باز نگه‌داشتن ساختمان، پرداخت حقوق و حفظ کیفیت خدماتش را پوشش دهد؟

پاسخ این پرسش هم به شمار مسافران وابسته است و هم به هزینه‌هایی که با خالی ماندن اتاق‌ها از میان نمی‌روند. هتل حتی در روز کم‌مسافر نیز به روشنایی، تهویه، نگهبانی، تعمیرات، سامانه‌های ایمنی و بخشی از کارکنان نیاز دارد. در مقابل هزینه‌هایی مانند شست‌وشوی ملحفه، مواد مصرفی اتاق و بخشی از خوراک با تعداد مهمان تغییر می‌کند. بنابراین وقتی فروش اتاق کاهش می‌یابد، هزینه هر اتاق فروخته‌شده الزاماً پایین نمی‌آید؛ سهم هزینه‌های ثابت در آن سنگین‌تر می‌شود. همین سازوکار است که می‌تواند هم‌زمان مسافر را از گرانی ناراضی کند و هتلدار را از ناکافی بودن درآمد.

انرژی در این معادله جایگاهی ویژه دارد. برخلاف بسیاری از کسب‌وکارها، هتل نمی‌تواند در ساعات کم‌فروش همه مصرف خود را متوقف کند: تجهیزات سرمایش و گرمایش، آب گرم و زیرساخت‌های عمومی باید برای پذیرش مهمان آماده بمانند. در نشست ۹ آبان با تشکل‌های گردشگری، وزیر میراث‌فرهنگی اصلاح تعرفه انرژی مراکز گردشگری را از مطالبات این بخش خواند و گفت پیشنهاد اعمال تعرفه خدماتی در روند بررسی قانون مانع‌زدایی از توسعه صنعت برق به نتیجه نرسیده است. او بررسی هزینه‌های ترانزیت و فوق‌ترانزیت برق را نیز مطرح کرد. این سخنان وجود یک اختلاف سیاستی را نشان می‌دهد نه اینکه به‌تنهایی میزان افزایش قبض همه هتل‌ها را ثابت کند.

اسناد تعرفه‌ای، تصویر را پیچیده‌تر می‌کنند. در جدول ابلاغی برق سال ۱۴۰۵ برای مشترکان صنعتی، ردیفی با عنوان «کلیه گردشگری‌ها» و نرخ پایه ۳۶۰۵ ریال به‌ازای هر کیلووات‌ساعت درج شده است. از سوی دیگر بخشنامه عمومی برق، قواعد متفاوتی برای گروه‌های مصرف و شرایط صورتحساب دارد. پس نه می‌توان گفت تمام واحدهای گردشگری فاقد هرگونه ردیف تعرفه‌ای‌اند و نه از یک نرخ پایه نتیجه گرفت هر هتل در نهایت چه مبلغی می‌پردازد. پاسخ دقیق به شناسه تعرفه، قدرت قراردادی، الگوی مصرف و اجزای صورتحساب واحد وابسته است. نقطه شروع یک سیاست درست، انتشار چند نمونه قبض واقعی و قابل‌مقایسه از هتل‌ها در شهرها و فصل‌های مختلف است.

مسئله فقط قبض برق نیست مسئله، نسبت قبض به درآمد است. اگر تقاضای سفر ضعیف باشد، افزایش هزینه انرژی می‌تواند مستقیماً از منابع تعمیر و نوسازی برداشت شود. اگر تقاضا قوی باشد، هتل شاید بخشی از آن را به قیمت اتاق منتقل کند اما این امکان بی‌حد نیست؛ مسافر می‌تواند مدت اقامت را کوتاه کند، رده هتل را تغییر دهد یا از سفر صرف‌نظر کند. در نتیجه افزایش نرخ‌نامه لزوماً به افزایش درآمد واقعی نمی‌انجامد. برای سنجش وضع بنگاه باید نرخ فروش‌رفته اتاق، تعداد اتاق‌های فروخته‌شده و هزینه‌های عملیاتی را کنار هم دید نه فقط قیمت درج‌شده در فهرست رزرو.

حتی یک عدد سراسری برای ضریب اشغال نیز ممکن است گمراه‌کننده باشد. معاون گردشگری در آمار شهریور ۱۴۰۵ از ضریب اشغال ۸۰ درصدی خراسان رضوی، ۷۵ درصدی اصفهان، ۴۰ درصدی یزد و ۳۶ درصدی خوزستان سخن گفته است آماری مربوط به یک ماه مشخص که تفاوت مقصدها را آشکار می‌کند، نه وضعیت همه هتل‌ها در آبان را. هتلی در مقصد زیارتی، هتلی متکی به سفر کاری و هتلی در شهری فصلی، جریان درآمد یکسانی ندارند. حتی در یک استان نیز میان هتل نزدیک به مرکز تقاضا و واحدی با ساختمان فرسوده یا دسترسی ضعیف فاصله وجود دارد. نسخه حمایتی واحد برای همه آنها، هم پرهزینه است و هم کم‌اثر.

فشار هزینه وقتی خطرناک‌تر می‌شود که به سرمایه‌گذاری عقب‌افتاده برسد. وزیر میراث‌فرهنگی در همان نشست ۹ آبان از مشکل برخی هتل‌های قدیمی در دریافت پایان‌کار و تأیید استحکام بنا گفت و اعلام کرد راهکاری برای ادامه فعالیت، بازسازی و مقاوم‌سازی آنها در انتظار مراحل نهایی است. این گره صرفاً اداری نیست: بنگاهی که درباره وضعیت حقوقی ساختمان خود اطمینان ندارد برای برنامه‌ریزی بازسازی و تأمین مالی با مانع روبه‌رو می‌شود. در عین حال، تسهیل مجوز نباید به معنای چشم‌پوشی از ایمنی مهمان و کارکنان باشد. راه‌حل معتبر باید زمان‌بندی روشن برای ارزیابی فنی و رفع نقص داشته باشد.

در چنین وضعی، هتلدار ممکن است میان سه انتخاب نامطلوب گرفتار شود: بالا بردن قیمت و خطر از دست دادن مشتری، پایین نگه داشتن قیمت و کاستن از بودجه نگهداری یا محدود کردن خدمات و نیروی انسانی. هر سه انتخاب در بلندمدت هزینه دارند. افزایش قیمت بدون بهبود خدمت، قدرت رقابت را فرسوده می‌کند؛ تعویق تعمیرات به کیفیت و ایمنی لطمه می‌زند و از دست رفتن کارکنان آموزش‌دیده، بازیابی ظرفیت هتل را دشوار می‌سازد. مسئله سیاست‌گذار، دفاع بی‌قیدوشرط از نرخ بالاتر یا ارزان نگه داشتن اجباری اتاق نیست؛ ایجاد شرایطی است که قیمت، هزینه و کیفیت بتوانند رابطه‌ای پایدار پیدا کنند.

در این میان، تفکیک «کمک به گردشگری» از «کمک به هتل‌ها» اهمیت دارد. وزیر میراث‌فرهنگی از پیش‌بینی ۱۲،۳ همت تسهیلات حمایتی سخن گفته اما طبق توضیح او ۳۰ درصد این منابع برای بوم‌گردی و ۷۰ درصد برای صنایع‌دستی در نظر گرفته شده است. بنابراین نمی‌توان این رقم را بسته اختصاصی نجات هتل‌ها معرفی کرد. اگر قرار است هتل‌های نیازمند نوسازی یا واحدهای آسیب‌پذیر از حمایت برخوردار شوند میزان اعتبار، شرایط دریافت، هزینه مالی و هدف آن باید جداگانه اعلام شود.

اصلاح تعرفه انرژی نیز اگر بدون شرط انجام شود، ممکن است به یارانه‌ای برای مصرف بیشتر تبدیل شود. گزینه دقیق‌تر، حمایت محدود و قابل‌سنجش از واحدهای دارای مجوز است: تعریف سقف مصرف متناسب با اقلیم و اندازه هتل، الزام به اندازه‌گیری مصرف و پیوند دادن تخفیف یا تسهیلات به اقداماتی مانند بهسازی موتورخانه، عایق‌کاری و کنترل هوشمند روشنایی. چنین سیاستی باید میان ساختمانی که برای نوسازی سرمایه‌گذاری می‌کند و ساختمانی که فقط خواهان قبض ارزان‌تر است تفاوت بگذارد. در کنار آن، انتشار شفاف اجزای قبض به هتلدار امکان می‌دهد بداند کدام هزینه را با مدیریت مصرف می‌تواند کاهش دهد و کدام بخش به تصمیم تعرفه‌ای وابسته است.

از سوی دیگر، تحریک تقاضا را نمی‌توان با ارزان‌سازی برق جایگزین کرد. هتل بدون مسافر حتی با قبض کمتر نیز لزوماً به سودآوری نمی‌رسد. گسترش سفر در فصل‌های کم‌تقاضا، بهبود دسترسی حمل‌ونقلی و امکان برنامه‌ریزی مطمئن برای سفر می‌تواند به توزیع متعادل‌تر مشتری در طول سال کمک کند. اهمیت این اقدامات برای هتل آن است که فروش پایدار، اتکای بنگاه به چند تعطیلی کوتاه یا تخفیف‌های اضطراری را کاهش می‌دهد. برای مسافر نیز رقابت بر سر کیفیت و قیمت واقعی، مفیدتر از بازاری است که در آن برخی واحدها برای بقا خدمات را کم می‌کنند.

صورت‌مسئله هتلداری ایران را در نهایت باید روی سه سند خواند: قبض انرژی، گزارش فروش اتاق و پرونده نوسازی ساختمان. بدون اولی، بحث تعرفه به ادعاهای کلی محدود می‌شود؛ بدون دومی، نمی‌توان فهمید مشکل اصلی هزینه است یا کمبود تقاضا و بدون سومی، حمایت مالی ممکن است فقط فرسودگی را به تعویق بیندازد. اتاق خالی را نمی‌توان برای جبران قبض گران‌تر فروخت اما قبض ارزان‌تر نیز به‌تنهایی آن اتاق را پر نمی‌کند. سیاست مؤثر باید هر دو سوی این معادله را ببیند و در همان حال، ایمنی و کیفیت را از حساب هزینه‌ها حذف نکند.



آگهی مزایده

وزارت آموزش و پرورش
اداره کل آموزش و پرورش شهر تهران

مدیریت آموزش و پرورش منطقه ۹ تهران در نظر دارد مغازه های شماره ۱ و ۲ و۴ واقع در خیابان دکتر هوشیار جنب،مدرسه رجبی و همچنین مغازه شماره ۶ تهرانسر را با کاربری تجاری ثبت شده در سامانه تدارکات الکترونیکی با حفظ کاربری و به لحاظ مقررات مربوطه بر مبنای نظریه کارشناسی رسمی دادگستری به اشخاص واجد شرایط حقیقی به صورت اجاره یک ساله واگذار نماید.
متقاضیان در صورت تمایل می توانند جهت اطلاع و دریافت شرایط مزایده و شرکت در آن از تاریخ درج آگهی ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ جهت دانلود شرایط مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه نمایند.
مدیریت آموزش و پرورش منطقه ۹ تهران

آگهی مزایده

وزارت آموزش و پرورش
اداره کل آموزش و پرورش شهر تهران

مدیریت آموزش و پرورش منطقه ۹ تهران در نظر دارد مزایده اموال اسقاطی درحکم مصرفی حاصل از تخریب مدرسه نرجس خاتون واقع در شهرک وردآورد، خیابان اصلی، نبش کوچه مطهری را با کاربری تجاری در سامانه تدارکات الکترونیکی با حفظ کاربری و به لحاظ مقررات مربوطه بر مبنای نظریه کارشناسی رسمی دادگستری به اشخاص واجد شرایط حقیقی به صورت یکجا واگذار نماید.
متقاضیان در صورت تمایل می توانند جهت اطلاع و دریافت شرایط مزایده و شرکت در آن از تاریخ درج آگهی مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ جهت دانلود شرایط مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه نمایند.
مدیریت آموزش و پرورش منطقه ۹ تهران

نوبت اول

وزارت نیرو
شرکت مدیریت منابع آب ایران
شرکت آب منطقه ای زنجان

تجدید فراخوان ارزیابی کیفی سرمایه گذار
ف/۱۴۰۵/۰۲

پیرو انتشار دو نوبت آگهی درتاریخ های ۱۳و۱۴۰۵/۰۸/۱۲ ، شرکت آب منطقه ای استان زنجان در نظر دارد به استناد ماده ۲۰ قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران، از طریق برگزاری فراخوان عمومی با موضوع «عملیات آبرسانی از سد مراش به شهر زنجان و تکمیل عملیات باقیمانده سد مراش (به استثنای سیستم تخلیه سیلاب) به روش مشارکت عمومی - خصوصی» نسبت به ارزیابی کیفی سرمایه گذاران ذیصلاح اقدام نمایند.
لذا از کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی واجد شرایط و دارای توان مالی، تجربه و سابقه اجرائی مرتبط در زمینه موضوع فراخوان دعوت بعمل می آید برای دریافت اسناد ارزیابی کیفی ظرف مدت ۷ روز از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی، درخواست کتبی خود را به همراه تصویر فیش واریز مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ (ده میلیون) ریال به حساب سیبای شماره ۴۰۰۱۱۱۱۳۰۷۱۴۴۶۶۳ به نام شرکت آب منطقه ای زنجان، از طریق فکس شماره ۰۲۴۳۳۴۴۲۷۸۵ارسال نمایند. اسناد ارزیابی کیفی از طریق پست به نشانی مندرج در نامه درخواست، ارسال خواهد شد.ضمناً مهلت تکمیل و ارائه مدارک فراخوان به دفتر حراست این شرکت طبق مفاد اسناد ارزیابی کیفی خواهد بود.همچنین به درخواستهای فاقد آدرس دقیق پستی ترتیب اثر داده نخواهد شد.
هزینه آگهی نیز برعهده برنده مناقصه خواهد بود.
«روابط عمومی شرکت آب منطقه ای زنجان»