جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

یکشنبه ۲۴ آبان ماه ۱۴۰۵ | ۵ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ | ۱۵ نوامبر ۲۰۲۶ | سال سی‌ودوم شماره ۹۱۰۱ | تعداد صفحه:۸ | قیمت:۵۰۰۰۰تومان

گام راهبردی فولاد سنگان در چابک سازی و بازطراحی فرایندها

در راستای تحول و چابک‌سازی فرایندها؛نتایج معماری، بازطراحی و استقرار بخشی از فرایندهای کلیدی شرکت فولاد سنگان رسماً ابلاغ شد.

ادامه صفحه۳

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

وام مسکن دوباره آب رفت

جهان اقتصاد: آمارها در مورد ارزش وام مسکن را می توان به صورت مختصر و مفید اینگونه شرح داد که توان وام مسکن دوباره آب رفت.

در تایید این گزاره، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اشاره به وضعیت فعلی تسهیلات مسکن در کشور اعلام کرد که در زمان حاضر سهم این تسهیلات از قیمت یک واحد مسکونی قابل استطاعت تنها بین ۱۰ تا ۱۵ درصد است. این رقم بسیار پایین محسوب می‌شود و عملاً قدرت خرید خانوارهای متوسط را برای ورود به بازار مسکن به‌شدت محدود کرده است.

او تأکید کرد که این میزان پوشش تسهیلاتی برای خانوارهای متوسط کفایت نمی‌کند و نمی‌تواند نقش مؤثری در خانه‌دار شدن آنها ایفا کند. در بسیاری از کشورهای جهان، تسهیلات مسکن تا ۸۰ درصد قیمت یک واحد مسکونی را پوشش می‌دهد و همین موضوع باعث می‌شود خانوارها بتوانند با اتکا به وام بانکی و...

ادامه صفحه٤



«جهان اقتصاد» از پارادوکس مخازن آبی گزارش می دهد

باران پاییزی و سراب ذخایر!

صفحه٦

جهان اقتصاد بررسی می‌کند:

گره ارزی بر سر راه لوازم خانگی

صنعت لوازم خانگی ایران این روزها با مسئله‌ای روبه‌روست که نشانه آن ممکن است نه در ویترین فروشگاه بلکه در فهرست قطعات یک کارخانه دیده شود. بدنه یخچال آماده است، خط مونتاژ برقرار است و کارگر سر کار حاضر شده اما اگر یک قطعه الکترونیکی در موعد مقرر نرسد، محصولی برای عرضه وجود نخواهد داشت. در چنین صنعتی، ارزش دلاری یک جزء معیار کاملی برای سنجش اهمیت آن نیست. قطعه‌ای کم‌هزینه می‌تواند شرط تکمیل کالایی باشد که مواد اولیه، نیروی کار و سرمایه قابل‌توجهی صرف آن شده است. از همین زاویه باید تغییر اخیر قواعد تأمین ارز را خواند: نه صرفاً به‌عنوان جابه‌جایی چند گزینه در سامانه جامع تجارت بلکه به‌عنوان تصمیمی که ممکن است زمان، هزینه و امکان تکمیل تولید را تغییر دهد.

از اوایل آبان ۱۴۰۵، فهرست محل‌های مجاز تأمین ارز برای ثبت‌سفارش‌هایی که وزارت صنعت، معدن و تجارت مرجع مجوزدهنده ارزی آن‌هاست به‌روزرسانی شد. در فهرست منتشرشده از مجموع ۸۱۵۱ ردیف تعرفه،

ادامه صفحه۸

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛

انحصار نامرئی در اقتصاد؛ چه کسی اجازه ورود به بازار را می‌دهد؟

ادامه صفحه۲

ویترین

با گران کردن می‌توان مصرف بنزین را کنترل کرد؟

ادامه صفحه٦

چراغ سبز وزارت صمت به توسعه «تولید بدون کارخانه»

ادامه صفحه۲

چند درصد ایرانی‌ها صاحب‌خانه هستند؟

ادامه صفحه٤

سرایت بحران هرمز به خلیج مکزیک

ادامه صفحه۸



سرمقاله

کیفیت قربانی کاهش هزینه نشود بهره‌وری واقعی از مدیریت منابع و شایستگی‌محوری می‌گذرد

حسن شیروانی

عضو کمیسیون استاندارد، محیط زیست، توسعه آب و پایدار اتاق ایران

صفحه۲



یادداشت

پازل پیچیده زمستان سرد انرژی

زهرا طاهروردیان

روزنامه نگار

صفحه۳



یادداشت

منشا مشکلات فعالان اقتصادی

غلامرضا ملکی

فعال اقتصادی

صفحه٤

۱۲۰ هزار خودرو اسقاط شد

مدیر ستاد نوسازی ناوگان از استمرار اسقاط روزانه هزار و ۲۰۰ خودروی فرسوده خبر داد و گفت: از ابتدای سال ۱۲۰ هزار خودروی فرسوده اسقاط شده است.

محمدصادق حاتمی از استمرار اسقاط روزانه هزار و ۲۰۰ خودروی فرسوده خبر داد و گفت: از ابتدای سال ۱۲۰ هزار خودروی فرسوده اسقاط شده است. خروج این تعداد خودروی فرسوده از ناوگان حمل و نقل کشور در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته تغییری نداشته است. مدیر ستاد نوسازی ناوگان حمل و نقل و اسقاط خودروهای فرسوده با بیان اینکه در ۶ ماهه نخست امسال به دلیل شرایط جنگی کشور، اسقاط فرسوده‌ها با روند کندی مواجه شده بود، ادامه داد: در نیمه نخست امسال حدود ۶۰ هزار خودروی فرسوده اسقاط شده است و از شهریور ماه با اصلاح آئین نامه ماده ۱۰ قانون ساماندهی صنعت خودرو، اسقاط روزانه ۳۴۰ دستگاه خودروی فرسوده به طور میانگین به هزار و ۲۰۰ دستگاه در روز رسیده است. به گفته حاتمی، اسقاط خودروهای فرسوده با رشد ۳۰۰ درصدی همراه بوده است، به طوری که بعضی از روزها اسقاط خودروهای فرسوده به روزانه حدود ۲ هزار دستگاه می‌رسد، البته این تعداد اسقاط فرسوده‌ها در برخی روزها به هزار دستگاه نیز کاهش یافت، اما به طور میانگین روزانه هزار و ۲۰۰ خودروی فرسوده از رده خارج می‌شود. وی در مصاحبه تلویزیونی با بیان اینکه سال ۱۴۰۴ تعداد ۲۰۵ هزار خودروی فرسوده اسقاط شده است، افزود: در صورت تداوم اسقاط فرسوده‌ها با همین روند، تا پایان سال تعداد ۲۵۰ هزار خودروی فرسوده از ناوگان حمل ونقل کشور خارج خواهند شد یعنی اسقاط امسال در مقایسه با سال گذشته ۲۰ درصد افزایش خواهد داشت. مدیر ستاد نوسازی ناوگان حمل و نقل و اسقاط خودروهای فرسوده از صفر شدن انباشت گواهی اسقاط خودروهای فرسوده خبر داد و گفت: در سال ۱۴۰۳ تعداد ۳۵۰ هزار خودروی فرسوده اسقاط شد که با بیشترین میزان انباشت گواهی اسقاط یعنی ۳۸۰ هزار گواهی مواجه شدیم، این در حالی است که بر اساس آئین نامه قبلی ماده ۱۰ قانون ساماندهی صنعت خودرو، نیاز به گواهی اسقاط سالانه ۳۰۰ هزار گواهی اسقاط بود. به گفته حاتمی، در حال حاضر تعداد محدودی گواهی اسقاط برای متوقف نشدن شماره گذاری خودروهای تولیدی، انباشت شده است، البته جهش روزانه اسقاط خودروهای فرسوده صرفا اصلاح آئین نامه ماده ۱۰ قانون ساماندهی صنعت خودرو نبوده است بلکه میزان مصرف گواهی اسقاط توسط خودروسازان و واردکنندگان خودرو افزایش یافت و در حال حاضر انباشت گواهی اسقاط مراکز اسقاط خودروهای فرسوده به صفر رسیده است و همین امر موجب بازگشت سرمایه به این مراکز و افزایش اسقاط خودرو شده است.

نوبت اول

آگهی مزایده اجاره جایگاه های CNG شهرداری کامیاران به شماره مزایده ۵۰۰۵۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۵۰

شهرداری کامیاران

شهرداری کامیاران در نظر دارد اجاره دو واحد جایگاه CNG متعلق به خویش را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۵۰ به صورت الکترونیکی واگذار نماید

زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ — مهلت دریافت اسناد: تا ساعت ۱۹ تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

تاریخ بازدید : از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ تا ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ — آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت : ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ ساعت ۱۹:۰۰

زمان بازگشایی: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ — زمان اعلام برنده: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱

ضمنا رعایت موارد زیر الزامی است:

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲- مبلغ ضمانت نامه شرکت در مزایده: به مبلغ ۲/۰۲۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و دویست و شش میلیون و هشتصد هزار ریال) تهیه و ضمیمه اسناد نمایند.

۳-:مبلغ پایه اجاره ماهیانه هر دو جایگاه طبق نظریه کارشناسی ۳/۳۷۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:

کامیاران، خیابان صلاح الدین ایوبی، چهارراه زنده یاد ادهم مظفری، ساختمان شهرداری

شماره تماس: ۰۸۷۳۵۵۲۲۶۱۰ - ۰۸۷۳۵۵۲۱۷۹۰

فرشاد منبری

شهردار کامیاران

نوبت اول

موضوع : آگهی فراخوان عمومی دو مرحله‌ای شماره ۲۳۶/ج م م/۱۴۰۵ درخواست شماره: ۱۴۰۵۰۰۹۴۳ خرید ۲۴۰۰ کیلو گرم غربال مولکولی شماره نیاز: ۲۰۰۵۰۹۲۶۶۰۰۰۰۵۰۰

شرکت ملی نفت ایران

شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران (سهامی خاص)

شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه خرید ۲۴۰۰ کیلو گرم غربال مولکولی به شماره نیاز (۲۰۰۵۰۹۲۶۶۰۰۰۰۵۰۰) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ الی ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد. حداقل امتیاز ارزیابی کیفی ۵۵ امتیاز می باشد.

شرکت ها و موسسات دانش بنیان در مناقصات و عرضه کالاهای دانش بنیان ساخت داخل دستگاه های اجرایی حائز اولویت می باشند.

مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی تاریخ : ۱۴۰۵/۰۹/۰۵

مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی تاریخ : ۱۴۰۵/۰۹/۱۹

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار : آدرس : گچساران - فلکه الله - شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران - تلفن : ۳۲۲۲۴۴۱۲ - ۳۱۹۲۱۵۹۳ - ۰۷۴

مرکز تماس سامانه ستاد : ۴۱۹۳۴-۰۲۱

دفتر ثبت نام سامانه ستاد : ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

شناسه آگهی: ۲۳۲۵۰۷۱

آگهی مزایده عمومی

شرکت فولاد غدیر نی‌ریز (سهامی عام)

شرکت فولاد غدیر نی‌ریز (سهامی عام) با شماره ثبت ۱۳۰۰ در نظر دارد ، « مزایده فروش سنگ آهن هماتیت گاما» را از طریق مزایده عمومی به اشخاص دارای صلاحیت واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت بعمل می‌آید .

آخرین مهلت تحویل پیشنهادات تا ساعت ۱۶:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ می باشد.

محل تحویل پاکات:

۱. دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت فولاد غدیر نی‌ریز به نشانی : تهران، خیابان بخارست، کوچه چهاردهم غربی، پلاک ۱۷. کدپستی ۱۵۱۴۸۱۹۷۱۱ دبیر کمیسیون معاملات تلفن ۸۸۷۵۴۳۰۵-۰۲۱ / ۸۶۰۴۳۳۹۰-۰۲۱ / ۸۶۰۴۷۵۲۵-۰۲۱

۲. دفتر مدیریت حراست واقع در محل مجتمع به نشانی : استان فارس، شهرستان نی‌ریز، کیلومتر ۵۰ جاده نی ریز- سیرجان ، دفتر مدیریت حراست

کدپستی: ۷۴۹۱۶۱۷۸۳۱ تلفن: ۵۳۸۵۴۱۲۴-۰۷۱

* متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده بایستی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به حساب شبای شماره IR ۸۲ ۰۱۷۰ ۰۰۰۰ ۰۰۲۲ ۲۹۳۹ ۳۰۶۰ ۰۷ به نام شرکت فولاد غدیر نی ریز در بانک ملی(غیر قابل استرداد) واریز نمایند.

* نحوه فروش و دریافت اسناد: متقاضیان می‌توانند در صورت تمایل با ارسال تصویر درخواست کتبی (شامل نام مزایده و نام و نام خانوادگی مزایده‌گر، شماره تلفن تماس ثابت و همراه) و تصویر فیش واریزی به شماره فکس ۸۸۷۵۴۳۰۵-۰۲۱ داخلی۶ و یا آدرس ایمیل شرکت به نشانی Tender@nghsco.ir (و اطلاع به داخلی ۱۱۴) اسناد این مزایده را خریداری نمایند، پس از بررسی درخواست و فیش واریزی، فایل کامل اسناد مزایده برای مزایده‌گر ارسال خواهد شد. شایان ذکر است دریافت اسناد نیازمند هیچگونه مراجعه حضوری نمی‌باشد.

* شرکت فولاد غدیر نی‌ریز در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها، انتخاب یک یا چند برنده برای اقلام موضوع مزایده و تقسیم خرید بین آنان نیز مختار می باشد. همچنین مجاز خواهد بود بر طبق شرایط قرارداد تا بیست و پنج درصد موضوع و مبلغ قرارداد را افزایش یا کاهش دهد . لازم به ذکر است که هزینه آگهی مناقصه یا مزایده بر عهده برنده آن می باشد

روابط عمومی و امور بین الملل شرکت فولاد غدیر نی ریز

نوبت دوم

آگهی فراخوان مشاوران دارای صلاحیت برای شرکت در ارزیابی کیفی به روش انتخاب بر اساس کیفیت و قیمت استعلام شماره ۱۴۰۵/۹۴۱ م الف – شماره فراخوان: ۲۰۰۵۰۹۳۵۶۷۰۰۰۰۹۸

شرکت ملی نفت ایران

شرکت نفت و گاز اروندان

(سهامی خاص)

شرکت نفت و گاز اروندان (کارفرما) در نظر دارد انجام خدمات ذیل را از طریق شرکت‌های مشاور واجد صلاحیت تامین نماید. بدین وسیله از کلیه شرکت‌هایی که دارای شرایط ذیل می‌باشند دعوت می‌گردد اسناد و مدارک خود را بر اساس استعلام ارزیابی کیفی، برای ارزیابی و تعیین صلاحیت به این امور ارسال نمایند

الف) موضوع استعلام: عبارت است از «خرید خدمات مشاوره مهندسی، طراحی و نظارت کارگاهی» برای مدت «۱۸ ماه»

ب) برآورد: مبلغ ۴,۳۳۴,۰۲۶,۰۰۰,۰۰۰ (چهار هزار و سیصد و سی و چهار میلیارد و بیست و شش میلیون) ریال است.

ج) شرایط الزامی جهت ورود متقاضیان به مرحله ارزیابی کیفی:

۱. داشتن گواهینامه صلاحیت پایه ۱ خدمات مشاوره- گروه نفت و گاز در تخصص پالایشگاه و پتروشیمی از سازمان برنامه و بودجه کشور، با ظرفیت آزاد

د) معیارهای ارزیابی کیفی:

۱. تجربه یا سابقه اجرایی

۲. ارزیابی کارفرمایان قبلی

۳. توان مالی

۴. ساختار سازمانی و کارکنان اصلی و کلیدی

۵. نظام برنامه‌ریزی و کنترل پروژه

۶. نظام کنترل و تضمین کیفیت

۷. نظام مستندسازی و روش گزارش‌دهی

کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی از درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. تاریخ درج آگهی نوبت اول و انتشار فراخوان در سامانه، مورخ ...../۱۴۰۵/۰۸ می‌باشد. متقاضیان می‌توانند از تاریخ مذکور و حداکثر تا مدت ۵ روز از تاریخ درج آگهی نوبت دوم، برای دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی به سامانه ستاد به آدرس اینترنتی فوق الذکر مراجعه نمایند. لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در استعلام محقق سازند.

تذکر۱:

در کلیه مراحل برگزاری استعلام، اسناد و مدارک بارگذاری شده بر روی سامانه ستاد از طرف متقاضیان شرکت کننده در استعلام مورد ارزیابی قرار می گیرد و بررسی و ارزیابی هرگونه نامه و مستندی خارج از چارچوب سامانه ستاد انجام نخواهد گرفت و هیچ گونه اعتراضی از این بابت مسموع نیست.

بدیهی است انتشار این آگهی صرفاً به منظور شناسایی و ارزیابی متقاضیان طبق قانون برگزاری مناقصات بوده و ارسال اسناد و مدارک فوق الذکر هیچگونه حقی برای متقاضیان در مقابل این شرکت ایجاد نمی‌کند. ضمناً هزینه درج آگهی به عهده برنده استعلام است. متقاضیان در صورت داشتن هرگونه سوال می‌توانند با شماره تلفن‌های ۳۲۱۲۷۰۹۴-۰۶۱ و ۳۲۱۲۵۲۷۶-۰۶۱ و ۳۲۱۲۷۰۸۸-۰۶۱ تماس حاصل نمایند.

آدرس وب سایت: AOGC.IR

روابط عمومی شرکت نفت و گاز اروندان

شناسه آگهی: ۲۳۲۱۰۰۴

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۲ اخبار
• یکشنبه • ۲۴ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۱۰۱

سرمقاله

کیفیت قربانی کاهش هزینه نشود؛ بهره‌وری واقعی از مدیریت منابع و شایستگی‌محوری می‌گذرد

حسن شیروانی، عضو کمیسیون استاندارد، محیط زیست، توسعه آب و پایدار اتاق ایران

در فضای تورمی و افزایش هزینه‌های تولید و ارائه خدمات، مدیریت هزینه به یکی از اولویت‌های اصلی بنگاه‌های اقتصادی تبدیل شده است؛ اما کاهش هزینه زمانی به بهبود عملکرد منجر می‌شود که از مسیر اصلاح فرایندها، استفاده مؤثر از منابع و حذف فعالیت‌های غیرضروری دنبال شود. هرگاه بنگاه‌ها برای جبران فشارهای مالی به کاهش کیفیت محصولات و خدمات روی بیاورند، ممکن است در کوتاه‌مدت بخشی از هزینه‌های خود را کنترل کنند، اما در بلندمدت با پیامدهایی مانند افزایش دوباره‌کاری، کاهش اعتماد مشتریان و تضعیف اعتبار حرفه‌ای مواجه خواهند شد. از این منظر، بهره‌وری و کیفیت دو هدف متعارض نیستند؛ بلکه می‌توانند مکمل یکدیگر باشند.

بهره‌وری الزاماً به معنای کاهش هزینه نیست، بلکه به معنای شناخت درست منابع و استفاده حداکثری از ظرفیت‌های موجود است. این نگاه در صنعت بازرسی و آزمایش‌های غیرمخرب اهمیت ویژه‌ای دارد؛ صنعتی که سرمایه اصلی آن نیروی انسانی متخصص و توان کارشناسی افراد است. تجهیزات و زیرساخت‌های آزمایشگاهی نیز بخش مهمی از دارایی‌های این حوزه را تشکیل می‌دهند. بنابراین، ارتقای بهره‌وری در این صنعت باید از مسیر آموزش مستمر، به‌روزرسانی دانش فنی، بهره‌گیری از فناوری‌های پیشرفته و استفاده بهتر از امکانات موجود دنبال شود.

در کنار این موارد، کاهش دوباره‌کاری و موازی‌کاری می‌تواند نقش مهمی در کنترل هزینه‌ها داشته باشد. انجام فعالیت‌های تکراری، تصمیم‌گیری‌های غیرکارشناسی و فرایندهای اداری غیرضروری، منابع مالی و زمانی بنگاه‌ها را مصرف می‌کند، بی‌آنکه ارزش افزوده متناسبی ایجاد کند. تقویت تصمیم‌گیری مبتنی بر تخصص و حفظ استقلال رأی و بی‌طرفی بازرسان نیز از الزامات اساسی این صنعت است؛ زیرا اعتبار خدمات بازرسی به اعتماد ذی‌نفعان به صحت و استقلال نتایج ارزیابی وابسته است.

یکی از اصلاحات ساختاری مورد تأکید در این حوزه، تغییر رویکرد نظام ارزیابی و تأیید صلاحیت شرکت‌های بازرسی است. اگر معیار اصلی فعالیت و ارزیابی شرکت‌ها صرفاً دریافت مجوز یا ارائه خدمات با قیمت پایین‌تر باشد، ممکن است توان تخصصی، کیفیت عملکرد و استقلال حرفه‌ای در حاشیه قرار گیرد. ماهیت صنعت بازرسی به دانش، مهارت و صلاحیت کارشناسان وابسته است؛ بنابراین، نظام ارزیابی باید به جای مجوزمحوری و قیمت‌محوری، بر شایستگی افراد و عملکرد واقعی مجموعه‌ها استوار باشد.

حرکت به سمت شایستگی‌محوری به معنای تدوین معیارهای روشن، قابل سنجش و یکسان برای ارزیابی شرکت‌ها و کارشناسان است. چنین سازوکاری می‌تواند از تصمیم‌گیری‌های سلیقه‌ای و فردی بکاهد و زمینه رقابت بر اساس کیفیت و توان فنی را فراهم کند. در این چارچوب، مجوز باید نتیجه احراز صلاحیت حرفه‌ای باشد، نه جایگزین ارزیابی مستمر کیفیت خدمات. همچنین استقلال و بی‌طرفی بازرسان باید به‌عنوان بخشی از معیارهای اعتبار حرفه‌ای مورد توجه قرار گیرد.

موضوع کیفیت نیز نباید تنها در مرحله نهایی تولید یا تحویل خدمت بررسی شود. کیفیت پایدار زمانی شکل می‌گیرد که الزامات آن از مرحله طراحی و برنامه‌ریزی تا اجرا و ارائه خدمت در تمام فرایندهای سازمان رعایت شود. به بیان دیگر، کنترل کیفیت باید از یک اقدام مقطعی و نظارتی به بخشی از فرهنگ سازمانی تبدیل شود؛ فرهنگی که در آن مدیران و کارکنان، کیفیت را در تصمیم‌های روزمره و شیوه انجام کار لحاظ کنند.

تورم و افزایش هزینه‌ها، فشار واقعی بر بنگاه‌ها وارد می‌کند، اما نباید به توجیهی برای کاهش استانداردها تبدیل شود. کیفیت ممکن است در کوتاه‌مدت هزینه‌هایی به همراه داشته باشد، اما منافع آن در قالب کاهش خطا، جلوگیری از دوباره‌کاری، حفظ اعتماد مشتری و پایداری فعالیت اقتصادی آشکار می‌شود. در مقابل، افت کیفیت می‌تواند هزینه‌هایی پنهان و بلندمدت ایجاد کند که در نهایت از صرفه‌جویی اولیه بیشتر خواهد بود.

در مجموع، ارتقای بهره‌وری و حفظ کیفیت به مجموعه‌ای از اصلاحات هم‌زمان نیاز دارد: مدیریت هوشمندانه منابع، آموزش نیروی انسانی، کاهش فعالیت‌های تکراری، تقویت استقلال حرفه‌ای و بازنگری در نظام ارزیابی و تأیید صلاحیت. عبور از مجوزمحوری به شایستگی‌محوری و نهادینه کردن کیفیت در تمام مراحل فعالیت بنگاه‌ها، می‌تواند زمینه رقابت سالم‌تر و ارائه خدمات قابل اعتمادتر را فراهم کند. کاهش هزینه زمانی به معنای واقعی بهره‌وری است که بدون تضعیف کیفیت، ظرفیت بیشتری برای خلق ارزش ایجاد کند.

جهان اقتصاد
آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت جهان اقتصاد دنبال کنید
WWW.JAHAN EGHTESAD.COM

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛

انحصار نامرئی در اقتصاد؛ چه کسی اجازه ورود به بازار را می‌دهد؟



راضیه احمدوند
روزنامه نگار

در اقتصاد رقابتی، ورود یک کسب‌وکار تازه باید به معنای افزایش انتخاب مصرف‌کننده، بهبود کیفیت، کاهش هزینه‌ها و ایجاد انگیزه برای نوآوری باشد؛ اما در برخی بازارها، رقابت پیش از آنکه آغاز شود، با مجموعه‌ای از موانع متوقف می‌شود. موانعی که الزاماً در قالب انحصار رسمی یا مالکیت انحصاری یک شرکت دیده نمی‌شوند، بلکه در پیچ‌وخم مجوزها، دسترسی نابرابر به منابع، شبکه‌های محدود توزیع، امتیازهای خاص و روابط تثبیت‌شده اقتصادی شکل می‌گیرند. این همان انحصار نامرئی است؛ ساختاری که بدون اعلام ممنوعیت ورود، به برخی بازیگران امکان فعالیت می‌دهد و هزینه ورود را برای دیگران چنان بالا می‌برد که بسیاری از آنها پیش از رسیدن به بازار از رقابت کنار می‌کشند.

انحصار همیشه پشت درهای بسته نیست

وقتی از انحصار صحبت می‌شود، معمولاً بازاری به ذهن می‌رسد که تنها یک تولیدکننده یا عرضه‌کننده اصلی دارد و مصرف‌کننده ناچار است محصول یا خدمت او را انتخاب کند. اما انحصار در اقتصاد امروز شکل‌های پیچیده‌تری پیدا کرده است. گاهی چند شرکت در یک بازار حضور دارند، اما شرایط رقابت به‌گونه‌ای طراحی شده که بازیگران جدید امکان رشد و توسعه پیدا نمی‌کنند.

ممکن است یک کسب‌وکار برای دریافت مجوز با فرآیندی طولانی و چندمرحله‌ای روبه‌رو شود، درحالی‌که فعالان قدیمی بازار از مسیرهای تثبیت‌شده و کم‌هزینه‌تری استفاده می‌کنند. در بازاری دیگر، دسترسی به شبکه توزیع، تأمین مواد اولیه یا منابع مالی به عاملی تعیین‌کننده تبدیل می‌شود و بنگاه تازه‌وارد، حتی با محصولی باکیفیت‌تر، امکان عرضه گسترده پیدا نمی‌کند

در چنین شرایطی، انحصار الزاماً با حذف رقبا شکل نمی‌گیرد؛ گاهی رقبا از ابتدا فرصت ورود پیدا نمی‌کنند

مجوزهایی که به دیوار ورود تبدیل می‌شوند

وجود مجوز و مقررات برای فعالیت اقتصادی ضروری است. نظارت بر ایمنی، سلامت، کیفیت و حقوق مصرف‌کننده بدون چارچوب قانونی امکان‌پذیر نیست. مسئله از جایی آغاز می‌شود که مجوزها از ابزار تنظیم‌گری به مانعی برای ورود تبدیل شوند.

تعدد مجوزها، تداخل مسئولیت دستگاه‌ها، درخواست مدارک تکراری، زمان‌بر بودن بررسی پرونده‌ها و تغییر مکرر ضوابط می‌تواند هزینه راه‌اندازی کسب‌وکار را افزایش دهد. این هزینه فقط پولی نیست؛ زمان و فرصت اقتصادی نیز در این فرآیند از دست می‌رود.

برای یک بنگاه بزرگ و باسابقه، عبور از فرآیندهای اداری ممکن است قابل مدیریت باشد، اما برای یک کسب‌وکار کوچک یا نوپا، همین تأخیرها می‌تواند به معنای از دست رفتن سرمایه اولیه و بازار هدف باشد.

در نتیجه، مقرراتی که باید نظم بازار را حفظ کنند، در صورت طراحی نامناسب ممکن است به ابزاری برای محافظت از بازیگران موجود تبدیل شوند. این وضعیت به‌ویژه زمانی نگران‌کننده است که برای محدودیت‌های ایجادشده، توجیه روشن و قابل سنجشی وجود نداشته باشد.

شبکه توزیع؛ دروازه‌ای که همه به آن دسترسی ندارند

یکی از موانع کمتر دیده‌شده رقابت، دسترسی به بازار فروش است. تولید یک کالا به معنای امکان فروش آن نیست. بنگاه باید بتواند محصول خود را به شبکه توزیع، فروشگاه‌ها، عمده‌فروشان و مصرف‌کنندگان برساند.

در برخی بازارها، دسترسی به قفسه فروشگاه‌ها، قرارداد با توزیع‌کنندگان بزرگ یا حضور در کانال‌های فروش پرمخاطب به عاملی تعیین‌کننده تبدیل می‌شود. اگر این شبکه‌ها در اختیار تعداد محدودی از بازیگران باشد یا شرایط ورود به آنها شفاف نباشد، تولیدکننده تازه‌وارد با وجود برخورداری از محصول مناسب، برای یافتن مشتری با مشکل مواجه خواهد شد.

این مسئله می‌تواند به شکل‌گیری چرخه‌ای معیوب منجر شود: بنگاه جدید به دلیل نداشتن شبکه توزیع فروش کافی ندارد؛ به دلیل فروش محدود، منابع مالی لازم برای توسعه را به دست نمی‌آورد و در نهایت توان رقابت با شرکت‌های باسابقه را از دست می‌دهد.

در چنین وضعیتی، مصرف‌کننده نیز ممکن است از تنوع کمتر، قیمت‌های بالاتر و سرعت پایین‌تر نوآوری متضرر شود.

دسترسی نابرابر به منابع؛ رقابتی که از نقطه شروع برابر نیست

سرمایه، مواد اولیه، انرژی، زمین صنعتی و زیرساخت‌های حمل‌ونقل از عوامل اصلی فعالیت اقتصادی هستند. اگر دسترسی به این منابع شفاف و رقابتی نباشد، توان بنگاه‌ها برای حضور در بازار نیز برابر نخواهد بود.

بنگاهی که از اعتبار بانکی، تأمین پایدار مواد اولیه یا زیرساخت مناسب برخوردار است، می‌تواند هزینه‌های



خود را بهتر مدیریت کند و سهم بیشتری از بازار به دست آورد. در مقابل، کسب‌وکار تازه‌وارد ممکن است برای تأمین همان منابع با هزینه بالاتر یا محدودیت‌های بیشتری مواجه شود.

البته تفاوت در اندازه، سابقه و توان مالی شرکت‌ها به‌خودی‌خود به معنای انحصار نیست. مسئله زمانی شکل می‌گیرد که امتیازهای اقتصادی بدون معیارهای روشن توزیع شوند یا دسترسی به منابع عمومی و زیرساخت‌های ضروری به شکلی باشد که فرصت رقابت را برای گروهی محدود کند.

از همین رو، شفافیت در تخصیص منابع و امکان اعتراض به تصمیم‌های تبعیض‌آمیز، از الزامات ایجاد بازار رقابتی است.

انحصار نامرئی چه هزینه‌ای به اقتصاد تحمیل می‌کند؟

نخستین هزینه انحصار پنهان، کاهش انگیزه برای بهبود کیفیت است. زمانی که بنگاه اطمینان داشته باشد رقیب تازه‌ای به‌سادگی وارد بازار نمی‌شود، فشار رقابتی برای کاهش هزینه، افزایش کیفیت و توسعه محصول نیز کاهش می‌یابد.

هزینه دوم، محدودشدن نوآوری است. بسیاری از ایده‌های جدید در کسب‌وکارهای کوچک و نوپا شکل می‌گیرند، اما اگر این شرکت‌ها نتوانند به منابع مالی، زیرساخت و بازار دسترسی پیدا کنند، نوآوری نیز در مرحله ایده باقی می‌ماند.

هزینه سوم به اشتغال مربوط می‌شود. ورود کسب‌وکارهای تازه می‌تواند فرصت‌های شغلی جدید ایجاد کند و تقاضا برای تخصص‌ها و مهارت‌های متفاوت را افزایش دهد. محدودشدن ورود به بازار، بخشی از این ظرفیت اشتغال‌زایی را از بین می‌برد.

در نهایت، انحصار پنهان می‌تواند به کاهش بهره‌وری کل اقتصاد منجر شود. منابع مالی و انسانی به‌جای حرکت به سمت بنگاه‌های کارآمدتر، در ساختارهایی باقی می‌مانند که ممکن است صرفاً به دلیل برخورداری از موقعیت تثبیت‌شده، سهم خود را حفظ کرده باشند.

مبارزه با انحصار، فقط شکستن شرکت‌های بزرگ نیست

یکی از خطاهای سیاست‌گذاری آن است که مقابله با انحصار صرفاً به برخورد با شرکت‌های بزرگ یا تقسیم بازار میان چند بازیگر محدود شود. اندازه بزرگ یک بنگاه لزوماً نشانه رفتار انحصاری نیست. شرکت بزرگ می‌تواند از مزیت مقیاس، فناوری و بهره‌وری برخوردار باشد و درعین‌حال در بازاری رقابتی فعالیت کند.

هدف سیاست‌گذار باید مقابله با رفتارهایی باشد که ورود رقبا را محدود می‌کنند؛ از جمله تبعیض در دسترسی به زیرساخت‌های ضروری، قراردادهای ضدرقابتی، ایجاد موانع غیرضروری در توزیع و استفاده از موقعیت مسلط برای حذف رقبا.

در این مسیر، تقویت نهادهای تنظیم‌گر و رقابت، انتشار عمومی ضوابط صدور مجوز، تعیین زمان مشخص برای پاسخ‌گویی دستگاه‌ها، حذف مقررات زائد و ایجاد امکان اعتراض مؤثر به تصمیم‌های اداری می‌تواند اهمیت زیادی داشته باشد.

همچنین لازم است دسترسی بنگاه‌های کوچک و متوسط به شبکه‌های توزیع، تأمین مالی و زیرساخت‌های عمومی بر اساس ضوابط شفاف و غیرتبعیض‌آمیز انجام شود.

بازار رقابتی با فرمان ایجاد نمی‌شود

اقتصاد برای رشد به سرمایه‌گذاری و تولید نیاز دارد، اما سرمایه‌گذار زمانی وارد میدان می‌شود که مطمئن باشد امکان رقابت و توسعه فعالیت خود را دارد. اگر ورود به بازار به روابط خاص، امتیازهای غیرشفاف یا عبور از موانع متعدد وابسته باشد، انگیزه سرمایه‌گذاری مولد کاهش پیدا می‌کند.

در چنین شرایطی، حتی سیاست‌های حمایتی از تولید نیز ممکن است نتیجه معکوس داشته باشند؛ زیرا اگر حمایت‌ها به‌صورت غیرشفاف توزیع شوند، به‌جای تقویت رقابت، موقعیت بازیگران برخوردار را تثبیت می‌کنند.

بازار رقابتی زمانی شکل می‌گیرد که قواعد ورود برای همه روشن باشد، دسترسی به منابع و زیرساخت‌ها تبعیض‌آمیز نباشد و هیچ بنگاهی نتواند صرفاً با تکیه بر موقعیت تثبیت‌شده خود، راه ورود دیگران را ببندد.

انحصار نامرئی شاید تابلوی هشدار نداشته باشد، اما اثر آن در قیمت‌ها، کیفیت کالاها، کاهش نوآوری و حذف کسب‌وکارهای تازه دیده می‌شود. مسئله فقط این نیست که چه کسی در بازار حضور دارد؛ مسئله مهم‌تر این است که چه کسانی فرصت ورود پیدا نمی‌کنند.

پیشنهاد تحریریه: برای مستندتر و اثرگذارتر شدن گزارش، می‌توان در نسخه نهایی سراغ سه مصداق واقعی رفت: موانع صدور مجوز در یک صنعت مشخص، شرایط دسترسی تولیدکنندگان کوچک به شبکه توزیع و پرونده‌های رقابتی ثبت‌شده نزد شورای رقابت. این مصداق‌ها باید با داده و اسناد قابل استناد تکمیل شوند تا گزارش از تحلیل عمومی به یک گزارش تحقیقی اقتصادی تبدیل شود.

چراغ سبز وزارت صمت به توسعه «تولید بدون کارخانه»

وزارت صمت در پیش‌نویس دستورالعمل تولید بدون کارخانه، شرایط صدور، تمدید و ابطال این گواهی را تشریح کرد؛ مجوزی که بر پایه قرارداد با واحدهای صنعتی دارای پروانه بهره‌برداری صادر می‌شود.

وزارت صنعت، معدن و تجارت در پیش‌نویس دستورالعمل تولید بدون کارخانه، ضوابط و شرایط صدور گواهی فعالیت تولید بدون کارخانه را تشریح کرده است. بر اساس این پیش‌نویس، متقاضیان حقیقی و حقوقی می‌توانند با ثبت درخواست در درگاه ملی مجوزهای کشور و ارائه مدارک و مستندات لازم، نسبت به دریافت این گواهی اقدام کنند.

بر اساس مفاد دستورالعمل، صدور گواهی فعالیت تولید بدون کارخانه برای اشخاص حقوقی مستلزم ثبت شرکت و برای متقاضیان، مستلزم داشتن دفتر کار ملکی یا استیجاری با کاربری اداری، تجاری یا خدماتی است. همچنین متقاضی باید قرارداد معتبر تولید محصول با حداقل یکی از واحدهای صنعتی دارای پروانه بهره‌برداری ارائه کند. واحد تولیدی طرف قرارداد نیز باید از توان و ظرفیت خالی کافی و مجوزهای لازم برای تولید محصولات موضوع قرارداد برخوردار باشد.

مطابق این دستورالعمل، قرارداد تولید باید شامل مشخصات محصولات، ظرفیت اسمی، کد آیسیک، حجم و نوع محصولات، مشخصات فنی، تعهدات طرفین و نحوه ارائه و تأیید آمار تولید باشد. همچنین در مواردی که تولید محصول مستلزم ثبت علامت تجاری است، ارائه برند از سوی متقاضی دریافت گواهی الزامی خواهد بود.

مرجع صدور این گواهی، اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان محل استقرار دفتر کار متقاضی است. پس از ثبت درخواست و بررسی مدارک و انجام بازدیدهای لازم از محل واحد صنعتی، گواهی فعالیت تولید بدون کارخانه برای رشته فعالیت موردنظر صادر می‌شود. همچنین به ازای هر قرارداد معتبر با واحدهای تولیدی مختلف، یک گواهی جداگانه صادر خواهد شد.

شرایط اعتبار و تمدید گواهی

بر اساس مفاد دستورالعمل، مدت اعتبار گواهی فعالیت تولید بدون کارخانه متناسب با مدت قرارداد، حداقل یک سال و حداکثر سه سال تعیین شده است. تمدید گواهی نیز منوط به معتبر بودن قراردادهای ارائه‌شده و ثبت و تأیید آمار ماهانه تولید در سامانه خواهد بود.

دارندگان این گواهی موظف‌اند مشخصات قراردادها و میزان تولید محصولات هر واحد صنعتی را به‌صورت ماهانه در سامانه ثبت کنند. تأیید این اطلاعات بر عهده واحد صنعتی طرف قرارداد و مسئولیت صحه‌گذاری آمار ثبت‌شده بر عهده اداره کل محل استقرار واحد تولیدی است.

امکان بهره‌مندی از برخی مزایای تولیدی

طبق دستورالعمل، دارندگان گواهی فعالیت تولید بدون کارخانه در صورت ارائه برند و ثبت حداقل یک دوره یک‌ساله آمار تولید در سامانه، می‌توانند در چارچوب ضوابط و مقررات مربوط از برخی خدمات و مزایای پیش‌بینی‌شده برای واحدهای دارای پروانه بهره‌برداری، از جمله تسهیلات سرمایه در گردش، مجوزهای ثبت سفارش واردات مواد اولیه و واسطه‌ای تولید، ورود موقت و سهمیه مواد اولیه و ارز بهره‌مند شوند.

البته اولویت در تخصیص ارز و سهمیه مواد اولیه با دارندگان پروانه بهره‌برداری، کارت شناسایی و گواهی فعالیت صنعتی وزارت صنعت، معدن و تجارت خواهد بود.



ضوابط تعلیق و ابطال گواهی

در این پیش‌نویس، شرایط تعلیق و ابطال گواهی نیز مشخص شده است. صدور دستور قضایی، ثبت نکردن آمار تولید به مدت شش ماه متوالی، مراجعه نکردن برای تمدید پس از پایان اعتبار گواهی، وجود ایراد در مجوز و ارائه اسناد خلاف واقع از جمله موارد تعلیق گواهی محسوب می‌شوند.

همچنین درخواست کتبی دارنده گواهی با موافقت اداره کل و مشروط به نداشتن تعهدات، یا سپری شدن سه ماه از زمان تعلیق و مراجعه نکردن متقاضی برای تعیین تکلیف، از جمله شرایط ابطال گواهی اعلام شده است

این دستورالعمل همچنین بر رعایت استانداردهای اجباری و ضوابط فنی و بهداشتی برای تولید و عرضه محصولات مشمول تأکید دارد و مسئولیت رعایت الزامات مربوط را بر عهده دارنده گواهی فعالیت تولید بدون کارخانه قرار داده است

مدیریت مبتنی بر نتایج و انگیزه‌ها در لایحه بودجه ۱۴۰۶ اعمال می شود

رئیس امور استانهای سازمان برنامه گفت: مدیریت مبتنی بر نتایج و انگیزه‌ها در بودجه ۱۴۰۶ اعمال می شود.

امیدعلی پارسا با اشاره به ارتباط این رویکرد با اصلاح نظام اداری و بودجه‌ریزی کشور تصریح کرد: برقراری توازن در حقوق و مزایای کارکنان دستگاه‌های استانی و ملی، یکی از پیش‌نیازهای اجرای نظام جدید مبتنی بر نتیجه و انگیزه است

رئیس امور استانهای سازمان برنامه وبودجه با اشاره به تأکید رئیس‌جمهور بر برنامه‌محوری، مسئله‌محوری، نتیجه‌محوری و عدم تمرکز در نظام اداری و بودجه‌ریزی کشور گفت: این رویکرد در قالب مدیریت مبتنی بر نتایج و انگیزه‌ها یا «RBM+» دنبال می‌شود و در جمع‌بندی جلسات نیز بر اجرای آن تأکید شد. وی افزود: اجرای این رویکرد در سال ۱۴۰۶ با جدیت دنبال می‌شود و تمهیدات لازم برای آن در بخشنامه بودجه و لایحه بودجه سال آینده در نظر گرفته شده است.

به گزارش تسنیم، اجرای نظام پرداخت مبتنی بر عملکرد را می‌توان بخشی از برنامه گسترده‌تر دولت برای اصلاح نظام اداری و بودجه‌ریزی کشور دانست؛ رویکردی که به دنبال فاصله گرفتن از الگوی سنتی پرداخت حقوق و تخصیص منابع بر مبنای ساختار سازمانی و حرکت به سمت ارزیابی عملکرد، میزان تحقق اهداف و نتایج حاصل از فعالیت دستگاه‌هاست.

در این چارچوب، صرف حضور کارکنان یا انجام وظایف اداری مبنای پرداخت نخواهد بود، بلکه کیفیت و میزان اثربخشی عملکرد نیز در نظام پرداخت مورد توجه قرار می‌گیرد

از سوی دیگر، اجرای موفق این الگو مستلزم اصلاح شاخص‌های ارزیابی، شفاف شدن مسئولیت دستگاه‌ها و برقراری توازن در حقوق و مزایای کارکنان ستادی و استانی است. دولت نیز با پیش‌بینی تمهیدات این رویکرد در بخشنامه و لایحه بودجه ۱۴۰۶، به دنبال پیوند دادن نظام پرداخت کارکنان با مدیریت مبتنی بر نتایج و انگیزه‌ها (RBM+) است؛ تغییری که در صورت اجرای صحیح می‌تواند تخصیص منابع و پرداخت‌های دولتی را از رویکرد صرفاً هزینه‌ای به سمت بهره‌وری و پاسخگویی بیشتر هدایت کند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی فاقد سند رسمی مستند به آراء شماره های ۱۴۰۵۶۰۳۳۲۱۰۹۰۰۰۸۷۲ و۹۰۰۰۸۷۱ و۹۰۰۰۸۶۹ و۹۰۰۰۸۶۷ و۹۰۰۰۸۶۶ و۹۰۰۰۸۶۵ و۹۰۰۰۸۶۴ و۹۰۰۰۸۶۲ و۹۰۰۰۸۶۱ و۹۰۰۰۸۶۰ و۹۰۰۰۸۵۸ و۹۰۰۰۸۵۷ و۹۰۰۰۸۷۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۸/۲۶ صادره هیئت محترم حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دهگلان تحدید حدود ۱۵ قطعه زمین مزروعی دیم زار و آبی زار به ترتیب به مساحتها ۸۷۴۱.۷۶ و۸۴۹۰ و۲۳۷۱.۷۱ و۱۰۰۳۲۹.۳۲ و۴۰۶۱.۱۷ و۸۰۰۹۷.۲۵ و۴۳۸۸ و۲۱۷۶۵.۷۲ و۷۹۳۱.۸۲ و۱۰۷۶۶.۶۳ و۴۵۹۵.۹۸۷ و۱۹۸۲.۶۳ و۲۷۸۲.۵۰ و۹۲۴۰.۷۲ و۳۹۲۹.۶۹ متر مربع به ترتیب تحت پلاکهای ۳۳۲ و۳۲۷ و۳۳۳ و۳۳۵ و۳۲۸ و۳۲۳ و۳۲۹ و۳۳۷ و۳۲۸ و۳۳۵ و۳۲۴ و۳۳۱ و۳۲۶ و۳۳۴ و۳۲۶ و۳۳۰ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در بخش چهار دهگلان روستای شعبانی که در تصرف آقای محمدفاروق سیف پناهی قرار دارد را مستنداً به مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ رأس ساعت ۱۱ ظهر بعمل خواهد آمد. لذا بدین وسیله از مجاورین و صاحبان حقوقی دعوت میشود در ساعت تعیین شده فوق در محل حاضر و در صورتی که اعتراض به حدود یا حقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تفکیکی لغایت سی روز اعتراض خود را کتباً و مستقیماً به این اداره تسلیم نمایند ضمناً متذکر میگردد که برابر ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره باید با مراجعه به دادگاه نسبت به تقدیم دادخواست اقدام و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نماید. در غیر این صورت با رعایت مقررات عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت.

تاریخ انتشار: روزچهار شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

رئیس ثبت اسناد و املاک دهگلان عطا الله شاه نظری

((آگهی فقدان سند مالکیت))

تعاونی مسکن نیروی انتظامی با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی که هویت شهود در دفتر استاد رسمی شماره ۳۰ دهگلان تصدیق گردیده است مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۵۱۶ فرعی از ۵۴- اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان دهگلان که سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششدانگ آن بنام مشارالیه صادر و تسلیم گردیده است مفقود گردیده و خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده است لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی میشود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود میباشد از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک دهگلان مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد ، در غیر این صورت و عدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشار الیه اقدام خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دهگلان -عطا الله شاه نظری

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
صنعت و معدن ۳
• یکشنبه • ۲۴ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۱۰۱

فولاد خوزستان خواستار حمایت قضایی در برابر چالش‌های تولید و تداخلات اجرایی شد



در نشست مدیرعامل فولاد خوزستان با رئیس‌کل دادگستری استان خوزستان، چالش‌های ناشی از ناترازی انرژی، آسیب‌های جنگی و تداخلات اجرایی در مسیر توسعه این قطب بزرگ فولادی مورد بررسی قرار گرفت.

علیرضا مخبردزفولی، قائم‌مقام مدیرعامل در امور ستادی و مسئولیت‌های اجتماعی، با اشاره به اجرای پروژه‌های زیست‌محیطی، ایجاد ۵۵۰ هکتار فضای سبز (۵.۵ برابر تعهدات قانونی)، اجرای پروژه بزرگ ویندفنسینگ و انجام طرح‌های عمرانی و راه‌سازی در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی، بر رویکرد توسعه پایدار این مجموعه تأکید کرد.

وی در ادامه، با اشاره به چالش‌های ناشی از تداخل وظایف برخی دستگاه‌های اجرایی استان و طرح مطالباتی خارج از چارچوب‌های قانونی، از دستگاه قضایی خواست با رویکردی راهگشا، از حقوق قانونی شرکت در برابر مداخلات غیرقانونی و تعارض‌های اجرایی صیانت کند.

گام راهبردی فولاد سنگان در چابک سازی و بازطراحی فرایندها

در راستای تحول و چابک‌سازی فرایندها؛نتایج معماری، بازطراحی و استقرار بخشی از فرایندهای کلیدی شرکت فولاد سنگان رسماً ابلاغ شد.

به گزارش روابط عمومی، مرتضی صادقی، مدیر واحد مهندسی صنایع و تعالی سازمانی اعلام کرد : در راستای همسویی با سیاست‌های ابلاغی گروه فولاد مبارکه مبنی بر توسعه نگرش فرایندی و تداوم برنامه‌های استقرار نظام مدیریت فرایند، جلسه رسمی رونمایی و ابلاغ نتایج پروژه «معماری، عارضه‌یابی، بازطراحی و مدل‌سازی فرایندهای کسب‌وکار شرکت فولادسنگان» با حضور مدیرعامل، معاونین و مدیران ارشد این شرکت در شهر مشهد برگزار شد.

این نشست به میزبانی واحد مهندسی صنایع و تعالی سازمانی شرکت فولادسنگان برنامه‌ریزی و اجرا شد. این رویداد مهم، حاصل هشت ماه تلاش بی‌وقفه، تخصصی و هم‌افزایی تیم‌های داخلی و تیم مشاور خبره بود که با هدفِ گذار از ساختارهای سنتی به معماری چابک، شفافَ و ارزش‌آفرین سازمانی محقق گردید. در این نشست، ۲۰ فرایند محوری در حوزه‌های مهندسی کارخانه، توسعه و تأمین منابع مالی، جهت اجرای الزام‌آور در بستر سامانه‌های داخلی شرکت از جمله مدیریت فرایندهای کسب‌وکار (BPMS) و Is–Suite ابلاغ گردید تا شفافیت، سرعت پاسخگویی و نظارت اثربخش عملیات در سازمان به حداکثر برسد.

در بخش تخصصی این جلسه، مهرداد عموئی مشاور پروژه، ضمن ارائه گزارش تحلیلی از وضعیت پیشرفت و نقشه راه آتی توسعه نگرش فرایندی، به تشریح دستاوردهای بازطراحی‌ها پرداخت. وی با ارائه تحلیل‌های دقیق از گزارش عارضه‌یابی فرایندها و تشریح راهکارها، بر این نکته راهبردی تأکید کرد و ادامه داد :پروژه‌های بهبود تعریف‌شده، به‌طور مستقیم بر سه شاخص حیاتی کاهش زمان اجرای فرایند، بهینه‌سازی هزینه‌های عملیاتی و ارتقای کیفیت خروجی‌ها تأثیرگذار خواهد بود.

گفتنی است، راهکارهای ارائه‌شده در این جلسه، پس از بحث و بررسی کارشناسی با حضور مدیران مرتبط، به تصویب کمیته عالی تحول شرکت رسید و به منظور تضمین اجرای دقیق، مصوبات راهبردی زیر توسط مدیرعامل جهت اجرا ابلاغ گردید:

اولویت‌بندی و طرح‌ریزی عملیاتی جهت اجرای بی‌وقفه پروژه‌های بهبود فرایند

نظارت مستمر بر اجرای پروژه‌های بهبود و ارائه گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت، به شورای معاونین

ارزیابی نتایج و سنجش دقیق دستاوردهای حاصل از اجرای پروژه‌های بهبود با تمرکز بر شاخص‌های زمان، هزینه و کیفیت

لازم به ذکر است، این دستاورد ارزشمند، نویدبخش فصل جدیدی از توسعه نگرش فرایندی در شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان خراسان است؛ فصلی که در آن انضباط فرایندی به عنوان پیشران اصلی بهره‌وری، چابکی و رقابت‌پذیری پایدار عمل خواهد کرد.

جهش ۲۷۱ درصدی درآمد جهان فولاد سیرجان

سود عملیاتی ۳۲۶ درصد افزایش یافت

جهان فولاد سیرجان در گزارش عملکرد ۹ماهه منتهی به پایان شهریور ۱۴۰۵، از رشد قابل‌توجه درآمد عملیاتی و سودآوری خبر داد؛ با این حال، افزایش هزینه‌های مالی و هزینه‌های عمومی و اداری از جمله نکات قابل‌توجه عملکرد این شرکت در دوره مورد بررسی است.

شرکت جهان فولاد سیرجان اطلاعات و صورت‌های مالی میان‌دوره‌ای ۹ماهه خود را در سامانه کدال منتشر کرد. بر اساس این گزارش، درآمد عملیاتی شرکت در دوره مورد بررسی از ۷۱ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان فراتر رفت که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، رشد ۲۷۱ درصدی را نشان می‌دهد.

همچنین سود عملیاتی جهان فولاد سیرجان با افزایش ۳۲۶ درصدی به حدود ۱۱ هزار میلیارد تومان رسید. سود انباشته شرکت نیز در پایان دوره با رشد ۱۵۸ درصدی از مرز پنج هزار میلیارد تومان عبور کرد؛ ارقامی که از بهبود قابل‌توجه عملکرد عملیاتی شرکت حکایت دارد.

در سوی دیگر، هزینه‌های فروش، اداری و عمومی شرکت با رشد ۲۲۲ درصدی به بیش از هزار و ۵۲۰ میلیارد تومان رسید. افزایش قابل‌توجه هزینه‌های مالی نیز از دیگر نکات صورت‌های مالی این شرکت است که می‌تواند بخشی از دستاوردهای عملیاتی را در سطح سود خالص تحت تأثیر قرار دهد.

پیش‌بینی فروش بیش از ۲۱ هزار میلیارد تومانی در فصل پایانی

جهان فولاد سیرجان برای سه ماه پایانی سال مالی، فروش بیش از ۳۵۴ هزار تن محصول را پیش‌بینی کرده است. برآورد شرکت نشان می‌دهد درآمد حاصل از این میزان فروش به بیش از ۲۱ هزار میلیارد تومان خواهد رسید.

علاوه بر این، شرکت برنامه صادرات بیش از ۳۶ هزار و ۳۰۰ تن محصول را در همین دوره دنبال می‌کند که درآمد پیش‌بینی‌شده از محل صادرات آن بالغ بر هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان است.

پروژه‌های توسعه‌ای و زیرساختی جهان فولاد

در بخش طرح‌های توسعه‌ای و اجرایی، احداث نیروگاه خورشیدی بردسیر، ساخت ساختمان‌های صنعتی و انبارها در سایت‌های سیرجان و بردسیر و همچنین اجرای پروژه‌های جاده‌سازی و محوطه‌سازی از جمله برنامه‌های در دست اجرای جهان فولاد سیرجان به شمار می‌روند.

در مجموع، عملکرد ۹ماهه جهان فولاد سیرجان از رشد چشمگیر درآمد و سود عملیاتی حکایت دارد؛ با این حال، روند هزینه‌های مالی و اداری در کنار تحقق برنامه فروش و صادرات فصل پایانی، از متغیرهای مهم برای ارزیابی تداوم روند سودآوری این شرکت در پایان سال مالی خواهد بود.

سبد محصولات گهرزمین متنوع می شود

سیدمجتبی تقوی نژاد، نائب رئیس هیئت مدیره شرکت گهرزمین

تجربه رخدادهای سیاسی، تکنولوژیک، ژئوپلیتیک، بهداشتی و اقتصادی چند دهه اخیر، نشان داد که نرخ فروش محصولات معدنی و فلزات پایه همبستگی بسیار بالایی با تحولات بازارهای جهانی دارد. گاهی با ظهور یک تکنولوژی یا آغاز یک بحران اقبال عمومی به سمت محصولی خاص افزایش یافته یا استقبال از محصول دیگر کاهش چشم‌گیر می‌یابد. برای مثال، ظهور تکنولوژی خودروهای برقی و انرژی‌های تجدیدپذیر، موجب افزایش اقبال به فلزات نادر و مس شده است. از طرفی تغییر سیاست‌های چین در حوزه مسکن بازار فولاد را شدیدا تحت‌تاثیر خود قرار داد. بحران‌هایی همچون همه‌گیری ویروس کرونا، تنش‌های نظامی در نقاط دور و نزدیک و حتی مسائلی با ماهیت محلی همچون اعتصاب در یک معدن بزرگ در شیلی، می‌تواند بر سودآوری شرکت‌های معدنی اثرگذار باشند.

تنوع‌بخشی برنامه‌ریزی شده سبد محصول

با در نظر گرفتن این نکته، برنامه‌ریزی برای مهار این ریسک‌ها و استفاده بهینه از فرصت‌های پیش رو یکی از مهم‌ترین رسالت‌های سرمایه‌گذاران در حوزه معدن و صنایع مرتبط است. پر واضح است که یکی از روش‌های مهار کردن این ریسک و ایجاد ظرفیت بهره‌برداری از فرصت‌های پیش رو متنوع‌سازی سبد محصولات تولیدی است. در حال حاضر شرکت‌های بزرگ معدن‌کاری دنیا با برنامه‌ریزی‌های کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت در این بخش، پاسخ‌های شایسته‌ای را در پاسخ به نوسان در بازارهای جهانی تدوین کرده‌اند.

ضرورت تولید متنوع

مطالعه پیش‌بینی نهادهای بین‌المللی و ملی اقتصادی از تحولات بازار کامودیتی‌ها، مسیر پر فراز و نشیب طراحی استراتژی در شرکت‌های معدنی و صنایع وابسته را روشن می‌کند. بر اساس گزارش بانک جهانی در ماه اکتبر سال جاری، میانگین قیمت فلزات پایه در سه‌ماهه سوم سال ۲۰۲۶ کاهش جزئی داشته است و در ماه اکتبر نیز افت بیشتری را تجربه کرده است. قیمت سنگ‌آهن در سه‌ماهه سوم سال ۲۰۲۶ نسبت به سه‌ماهه قبل ۷ درصد کاهش یافت و در ماه اکتبر نیز به روند نزولی خود ادامه داد. شایان ذکر است، قیمت سنگ‌آهن طی این فصل کاهش یافت و میانگین آن در هفته‌های اخیر حدود ۴۰ درصد پایین‌تر از اوج ثبت‌شده در سال ۲۰۱۱ بوده است.

فولاد ساختمانی و زیرساخت‌ها، بیش از نیمی از تقاضای فولاد در دنیا را ایجاد کرده است. ضعف بازار مصرف فولاد چین و رکود نسبی ساخت‌وساز مسکونی در بسیاری از اقتصادهای پیشرفته، فشارها در بخش تقاضا را کاهش داده است. پیش‌بینی می‌شود صادرات سنگ‌آهن در استرالیا و برزیل، دو صادرکننده اصلی این ماده معدنی از طریق حمل‌ونقل دریایی، همچنان در سطح بالایی باقی بماند. از سوی دیگر، تولید در پروژه سیماندو در گینه نیز به‌تدریج افزایش خواهد یافت. این پروژه که از ذخایر سنگ‌آهن با عیار بالا و هزینه استخراج پایین برخوردار است، قرار است تا سال ۲۰۲۸ به ظرفیت کامل تولید برسد که هر دوی این مسائل موجب افزایش فشار در سمت عرضه خواهد بود.

با توجه به اینکه تقریبا تمام سنگ‌آهن استخراج‌شده در جهان برای تولید فولاد مصرف می‌شود، این مسائل یک نتیجه بیشتر ندارد و آن کاهش قیمت سنگ آهن است. پیش‌بینی می‌شود قیمت سنگ‌آهن در پایان سال ۲۰۲۶ نسبت به سال قبل ۲ درصد کاهش یابد و در هر یک از سال‌های ۲۰۲۷ و ۲۰۲۸ نیز ۳ درصد دیگر افت کند. در نقطه مقابل، قیمت آلومینیوم، مس، قلع و روی در مسیر افزایشی خود، رکوردهای تاریخی را ثبت کرده‌اند. افزایش تصاعدی مصرف مس در شبکه‌های انتقال برق، زیرساخت‌های انرژی‌های تجدید پذیر و خودروهای برقی تقاضا برای این محصول را در بازار افزایش داده است. حال آن که افت عیار معادن شیلی و پرو و محدودیت‌های مربوط به انتشار کربن که صنایع ذوب چین را با محدودیت روبه‌رو کرده است، فشارهایی را در سمت عرضه ایجاد کرده است. فلز قلع به عنوان ماده اصلی لحیم کاری در بردهای الکترونیکی و سرورها با حرکت به سمت هوش مصنوعی و الکترونیک شدن جنبه‌های مختلف زندگی بیشتر از قبل مورد تقاضا واقع شده است. برای آلومینیوم و روی نیز مثال‌های مشابهی وجود دارد.

تحولات مذکور در بازار و پیش‌بینی بانک جهانی از روند قیمت کامودیتی‌ها در ۲ سال آینده به روشنی اهمیت متنوع‌سازی سبد تولیدی در شرکت‌های معدنی را نشان می‌دهد. تنوع‌بخشی به محصولات بایستی با در نظر گرفتن پتانسیل‌ها، توانمندی‌ها و پیش‌بینی‌های مبتنی بر مطالعات گسترده انجام شود تا ریسک‌ها و فرصت‌ها را به صورت متناسب پوشش دهد. شرکت‌های بزرگ معدن کار در دنیا، مانند Vale، RioTinto، BHP و Glencore ضمن در نظر گرفتن سیاستگذاری‌ها و استراتژی کلان کسب‌وکارشان با تنوع بخشی برنامه‌ریزی شده در سبد محصولات خود، سرمایه‌گذاری خود را در برابر تلاطم بازار بیمه کرده‌اند.

در منطقه غرب آسیا، شرکت «معادن» عربستان سعودی هم همین خطمشی را در پیش گرفته است. این شرکت برای کاهش وابستگی به یک محصول معدنی، با مشارکت در شرکت‌های بین‌المللی، زنجیره‌های تولیدی متنوعی ایجاد کرده است.«معادن» از سال ۲۰۰۹ با مشارکت شرکت آمریکایی «آلکوا» (Alcoa) به صنعت آلومینیوم ورود کرده است. این همکاری به ایجاد مجموعه‌ای یکپارچه از کارخانه‌ها در منطقه صنعتی رأس‌الخیر انجامید که شامل معدن بوکسیت، پالایشگاه آلومینا، کارخانه ذوب آلومینیوم و واحد تولید ورق‌های آلومینیومی برای صنایع خودرو و بسته‌بندی است. در صنعت و معدن مس نیز شرکت معادن با شرکت کانادایی «بریک» (Barrick) شراکت دارد. این همکاری در معدن زیرزمینی جبل‌سید در عربستان شکل گرفته است. در صنعت فسفات، شرکت معادن در سال ۲۰۱۳ با شرکت آمریکایی «موزاییک» (Mosaic) و شرکت سعودی سابیک (SABIC) برای احداث مجتمع یکپارچه تولید کودهای فسفاته توافق کرد. مزیت این راهبرد را نباید صرفا تولید محصولات متفاوت دید. اکنون شرکت معادن در بازارهایی فعالیت می‌کند که محرک‌های قیمتی متفاوتی دارند. قیمت طلا، مس، آلومینیوم و کودهای فسفاته الزاما در یک جهت حرکت نخواهد کرد. همین تمایز می‌تواند اثرگذاری نوسانات بازار جهانی در درآمد و سودآوری شرکت را تعدیل کند.

توسعه گهرزمین؛ همگام با تحولات بازارهای جهان

تنوع‌بخشی برنامه‌ریزی شده به محصولات تولیدی، راهبردی است که می‌تواند تاب‌آوری و سودآوری شرکت‌های معدن کاری ایرانی را در بلندمدت تضمین کند. شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین با انجام مطالعات دقیق و بررسی تجربیات شرکت‌های موفق و ناموفق در این حوزه، برنامه استراتژی خود را به گونه‌ای تدوین کرده است که تنوع بخشی برنامه‌ریزی شده در سبد محصول، سودآوری سرمایه‌گذاران را تسهیل نماید. این برنامه با اکتشاف و تملک معادن مس و طلا آغاز شده و با حرکت به سمت استخراج مس و طلا ادامه خواهد یافت. برنامه‌ریزی برای احداث کارخانه‌های فرآوری این محصولات نیز رسیدن به هدف نهایی را ممکن خواهد کرد. برنامه‌ریزی به صورتی انجام شده است که ریسک‌های پیش‌بینی شده در صنعت فولاد، با سودآوری در سایر حوزه‌ها پاسخ داده شده و حتی فرصت‌هایی در ارتباط با سودآوری بیشتر ایجاد شود. تلاش‌های ما در تضمین سودآوری سهامدارانمان در همین جا پایان نیافته است. مطالعات استراتژیک در حوزه تنوع بخشی به محصولات، تدوین استراتژی‌های به روز و حرکت در مسیر رشد و تعالی در گهرزمین ادامه دارد.

در نبرد با ناترازی انرژی، فولاد خوزستان پیشگامِ صنعت سبز و پایدار؛

پیوند تابش خورشید با نبض تپنده فولاد؛ گام بلند فخوز در فتح قله‌های خودتأمینی انرژی

شرکت فولاد خوزستان در امتداد تعهد به توسعه پایدار، صیانت از جریان تولید ملی و عبور عزتمندانه از چالش ناترازی برق، فاز نخست نیروگاه بزرگ خورشیدی بهبهان را با ظرفیت ۸ مگاوات رسماً به بهره‌برداری رساند.

به گزارش خبرنگار روابط عمومی، در روزگاری که صنعت کشور با محدودیت‌های گسترده انرژی دست‌وپنجه نرم می‌کند، پولادمردان فولاد خوزستان نه تسلیم شرایط شدند و نه چرخ توسعه را متوقف ساختند؛ بلکه با تکیه بر خودباوری، تهدید را به فرصتی زرین برای گذار به انرژی‌های پاک تبدیل کردند. بهره‌برداری از فاز اول نیروگاه خورشیدی بهبهان به ظرفیت ۸ مگاوات، نماد روشن اراده‌ای است که تابش پرمهر خورشید دیار جنوب را به نیروی محرکه کوره‌های تولید پیوند زده است.

این دستاورد راهبردی، بخشی از طرح جامع احداث نیروگاه خورشیدی بهبهان است که نقشی حیاتی در تأمین برق مطمئن، کاهش وابستگی به شبکه سراسری در پیک مصرف و استمرار خطوط تولید ایفا می‌کند. اجرای این پروژه پیشگام، علاوه بر تثبیت امنیت انرژی در بزرگ‌ترین قطب صادراتی فولاد کشور، برگ زرین دیگری در کارنامه مسئولیت‌های اجتماعی و زیست‌محیطی فولاد خوزستان در کاهش ردپای کربن به شمار می‌رود.

حرکت به سمت خودتأمینی برق، پاسخی قاطع و تخصصی به ناترازی‌های فصلی و بستری برای خلق ارزش پایدار است. بهره‌برداری از ۸ مگاوات انرژی پاک در فاز اول، نویدبخش جهشی است که بهبهان را به نگین انرژی‌های تجدیدپذیر صنعت فولاد بدل می‌سازد.

مجموعه این اقدامات نشان می‌دهد فولاد خوزستان نه‌تنها پرچم‌دار تولید و اقتصاد ملی است، بلکه با شجاعت و دوراندیشی، زیرساخت‌های بنیادین آینده را امروز بنا می‌نهد؛ الگویی بی‌بدیل از صنعت سبز و مقتدر که نور خورشید را پشتوانه آتش حماسی خطوط تولید قرار داده است.

یادداشت

پازل پیچیده زمستان سرد انرژی

زهرا طاهروردیان – روزنامه نگار

با وزش نخستین بادهای سرد پاییزی، سایه سنگین زمستانی متفاوت و پرمخاطره بر سر اقتصاد و انرژی کشور گسترده میشود. امسال پرونده گرمایش زمستانی صرفاً مرور چالش‌های سنتی نظیر شدت مصرف یا عقب‌ماندگی در سرمایه‌گذاری میادین مشترک نیست بلکه صنعت گاز در شرایطی پای به کارزار سرما میگذارد که زخم‌های ناشی از تنش‌های نظامی و آسیب‌دیدگی زیرساخت‌های حیاتی فرآورش گاز، صورت‌مسئله را از یک «عدم تعادل فصلی» به یک «معادله پیچیده امنیت ملی» تبدیل کرده است. برهم‌خوردن هندسه تولید، نیاز مبرم به احیای ظرفیت‌های خاموش، چیدمان دینامیک شبکه انتقال و دوگانه‌سوزسازی اضطراری شریان‌های تولید برق، قطعات پازلی هستند که باید پیش از ورود موج‌های قطبی در کنار یکدیگر با دقت میلیمتری چیده شوند

برای درک ابعاد این ناترازی باید توجه داشت که این حجم گاز ازدست‌رفته تقریباً برابر با تمام نیاز مصرفی چند استان پرجمعیت و صنعتی کشور در اوج سرماست. خروج هم‌زمان چند پالایشگاه از زنجیره بهره‌برداری، اتاق فرماندهی گاز را ناچار کرد تا با بازتعریف فرآیندها، الگوی «تولید زودهنگام» و توزیع شناور بار خوراک را به اجرا بگذارد. چرخش خوراک به ظرفیت‌های خالی پالایشگاه‌های هم‌جوار و استفاده از حداکثر توان واحدهای پالایشی پایدار، توانست در فاز نخست رقمی نزدیک به ۱۰۰ میلیون مترمکعب در روز را به مدار بازگرداند. با این حال، باقیمانده این کسری تا سقف ۲۳۰ میلیون مترمکعب، گره کوری است که باز شدن کامل آن نیازمند اتمام عملیات بازسازی بخش‌های تکمیلی و راه‌اندازی ردیف‌های آسیب‌دیده با پیشرفت بیش از ۷۰ درصدی تا پیش از رسیدن به نقطه اوج سرما در بهمن‌ماه خواهد بود. تا آن زمان، شبکه باید این خلأ عمیق را در میانه فشار فزاینده تقاضا هضم کند.

خطوط انتقال سراسری در روزهای یخبندان شبیه به فنری تحت کشش هستند هر افت فشاری در میانه مسیر، پیش از همه خود را در استان‌های انتهایی نشان میدهد. این وضعیت نیازمند اتخاذ استراتژی «آرایش دینامیک شبکه» است به این معنا که ایستگاه‌های تقویت فشار، لوپ‌های موازی و خطوط کنارگذر باید در هر لحظه هماهنگ با تغییرات دما بازتنظیم شوند. برآوردهای فنی حاکی از آن است که حداقل سه استان کشور در صورت ورود افت فشار شدید با وضعیت قرمز و تنش گازی مواجه خواهند شد؛ نقطه‌ای که نجات آن نیازمند مانور پیچیده سوآپ، مدیریت پیک خط و پیشگیری از قفل‌شدگی هیدرولیکی لوله‌هاست.

در تمام معادلات ناترازی، نخستین بخشی که به نفع گرمایش خانگی سپر دفاعی را زمین میگذارد، بخش نیروگاهی و صنایع بالادستی است. طبق اصول بهره‌برداری شبکه، گاز خانگی همواره در اولویت خط قرمز قرار دارد. بنابراین با صعود منحنی مصرف خانوارها، شیرهای ورودی گاز به نیروگاه‌ها به‌صورت پلکانی بسته میشود. در چنین فضایی بقای شبکه برق و جلوگیری از خاموشیهای سراسری، کاملاً به میزان انباشت «سوخت مایع جایگزین» وابسته است.

انباشت بیش از ۳.۲ میلیارد لیتر ذخیره گازوئیل تا پایان تابستان، یک ضربه‌گیر استراتژیک برای سیستم فراهم آورده است اما این بافر مایع با یک خطای محاسباتی ساده میتواند بلعیده شود. عملیات سوخت‌رسانی مایع به نیروگاه‌ها یک عملیات صرفاً انباری نیست بلکه چالش لجستیک جاده‌ای و ریلی، بارندگی و مسدود شدن جاده‌ها، تخلیه بهینه‌شده تانکرها و کیفیت احتراق توربین‌ها را شامل میشود. سوزاندن حجم بالایی از سوخت مایع در کنار اثرات نامطلوب زیست‌محیطی، فشار بیسابقه‌ای بر ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای و مخازن ذخیره تحمیل میکند و در صورت طولانیشدن موج سرما، ممکن است تاب‌آوری زنجیره انتقال سوخت مایع نیز به آزمونی سخت کشیده شود.

در میانه تلاش مهندسی در عسلویه و مراکز دیسپچینگ، متغیر پیش‌بینیناپذیر نهایی، «رفتار مصرف‌کننده» است. بیش از ۷۰ تا ۸۰ درصد گاز تزریق‌شده به شبکه شهری صرفاً سوزانده میشود تا فضای خانه‌ها گرم شود؛ گرمایشی که به دلیل ضعف ساختاری عایق‌بندی ساختمان‌ها، راندمان پایین سامانه‌های گرمایشی سنتی و فرهنگ رایج اتلاف حرارت، مستقیماً به هدررفت در آسمان منجر میشود

زمستان پیش رو تنها فصل سرمای طبیعی نیست؛ سنجه‌ای کم‌نظیر از بلوغ مدیریتی و فنی صنعت انرژی کشور در مواجهه هم‌زمان با پیامدهای آسیب‌های جنگی و ناترازی فصلی است. بازگرداندن پالایشگاه‌های آسیب‌دیده با مدل‌های تولید زودهنگام، کنترل دینامیک خطوط لوله تا مقاصد شکننده شمالی، به‌کارگیری ذخایر میلیاردی سوخت مایع در نیروگاه‌ها و جلب همراهی مشترکان، حلقه‌های زنجیره‌ای هستند که پارگی هر یک از آن‌ها میتواند کل آرایش شبکه را برهم زند. ایران در آستانه ورود به ماه‌های سرد سال بر روی طنابی باریک میان «ظرفیت فرآورش باقیمانده» و «فوران تقاضای حرارتی» گام برمیدارد؛ مسیری که عبور ایمن از آن، نیازمند هوشمندی لحظه‌ای در سطح مدیریت فنی و مشارکت مسئولانه در سطح خانه به خانه جامعه است.

خبر

بررسی عملکرد ۹ ماهه صبافولاد خلیج فارس با حضور مدیرعامل هلدینگ صباانرژی



جلسه بررسی عملکرد ۹ ماهه شرکت صبافولاد خلیج فارس با حضور علی پناهی، مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی کشوری (هلدینگ صباانرژی)، حسن رضایی‌پور عضو هیات مدیره، معاونین و مدیران هلدینگ و همچنین عبدالوحید افسری، مدیرعامل صبافولاد خلیج فارس و جمعی از معاونین و مدیران این شرکت برگزار شد. به گزارش روابط‌عمومی گروه سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی کشوری (هلدینگ صباانرژی)، در این نشست، عملکرد ۹ ماهه شرکت صبافولاد خلیج فارس مورد بررسی و ارزیابی قرار گرفت و حاضران به بررسی وضعیت عملکردی شرکت در حوزه‌های مختلف پرداختند. همچنین در این جلسه، ضمن ارائه گزارش عملکرد شرکت، موضوعات مرتبط با روند فعالیت‌ها، ظرفیت‌های عملیاتی و اقتصادی و برنامه‌های پیش‌روی صبافولاد خلیج فارس در چارچوب اهداف و راهبردهای گروه سرمایه‌گذاری صندوق بازنشستگی کشوری مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت. این نشست در راستای پایش مستمر عملکرد شرکت‌های تابعه، ارزیابی میزان تحقق اهداف و تقویت هماهنگی میان هلدینگ و مجموعه‌های زیرمجموعه برگزار شد.

جهان‌اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM

• یکشنبه • ۲۴ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۱۰۱

یادداشت

منشا مشکلات فعالان اقتصادی

غلامرضا ملکی – فعال اقتصادی

فعالان اقتصادی برای ادامه فعالیت و تامین منابع مالی مورد نیاز خود به تعیین تکلیف و وصول مطالباتشان نیاز دارند. انتظار می‌رود مجموعه دولت، روند رسیدگی به این مطالبات را در اسرع وقت به نتیجه مشخص و عملی برساند.

بخش عمده این مطالبات مربوط به کالاهایی است که از حدود دو سال پیش وارد کشور شده، توزیع و فروخته شده‌است، اما شرکت‌های تامین‌کننده هنوز موفق به دریافت مطالبات ارزی خود نشده‌اند و این تاخیر طولانی، مشکلات جدی در تامین نقدینگی و ادامه فعالیت اقتصادی این شرکت‌ها ایجاد کرده است

حدود ۸۰۰ شرکت عضو اتاق تهران در حوزه تامین کالاهای اساسی که بخش قابل توجهی از آنها در شمار شرکت‌های کوچک و متوسط قرار دارند، به دلیل تاخیر در دریافت مطالبات و زیان ناشی از تغییر نرخ ارز، با مشکلات جدی مواجه شده و برخی از آنها حتی در تامین هزینه‌های جاری و حفظ نیروی انسانی خود با دشواری روبه‌رو هستند. پس از مراجعه شرکت‌های آسیب‌دیده و طرح مسائل و مشکلات آنها، پیگیری این موضوع با محوریت رئیس اتاق تهران در دستور کار قرار گرفت. در همین راستا، رئیس‌جمهور اندکی پس از جنگ ۴۰ روزه، در جریان حضور در اتاق تهران، با فعالان اقتصادی دیدار و گفت‌وگو کرد و پس از شنیدن مسائل و مطالبات آنان، دستور پیگیری مشکلات این شرکت‌ها را صادر کرد؛ با این حال، پیگیری‌های انجام‌شده تاکنون به نتیجه عملی مورد انتظار منجر نشده است. پس از آن، موضوع در شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی مطرح شد و استاندار تهران نیز با همراهی تعدادی از نمایندگان تشکل‌های اقتصادی، پیگیری‌هایی را از طریق سازمان برنامه و بودجه انجام داد؛ با این حال، این اقدامات به نتیجه مشخصی در زمینه مطالبات شرکت‌ها منجر نشد. در ادامه، رئیس اتاق تهران در مذاکراتی با رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس و رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس، ابعاد این مسئله و پیامدهای آن برای فعالیت شرکت‌های تأمین‌کننده کالاهای اساسی را تشریح کرد. مجموعه این اقدامات در نهایت به مکاتبه رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس با بانک مرکزی منجر شد. در این نامه برای بررسی و تعیین تکلیف مطالبات شرکت‌های تامین‌کننده کالاهای اساسی مهلت مشخصی تعیین شده است تا بانک مرکزی وضعیت این مطالبات را روشن کند

مشکل این شرکت‌ها تنها تاخیر در پرداخت مطالبات نیست، بلکه نبود پاسخ روشن و مشخص از سوی دستگاه‌های مسئول، بلاتکلیفی آنها را تشدید کرده است. شرکت‌هایی که کالاهای اساسی را وارد کشور کرده و در شبکه توزیع عرضه کرده‌اند، برای ادامه فعالیت و تامین منابع مالی مورد نیاز خود به تعیین تکلیف و وصول مطالباتشان نیاز دارند. در این شرایط انتظار می‌رود مجموعه دولت، روند رسیدگی به این مطالبات را به نتیجه مشخص و عملی برساند.

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

وام مسکن دوباره آب رفت



رضا پورحسین
روزنامه نگار



جهان اقتصاد: آمارها در مورد ارزش وام مسکن را می توان به صورت مختصر و مفید اینگونه شرح داد که توان وام مسکن دوباره آب رفت.

در تایید این گزاره، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با اشاره به وضعیت فعلی تسهیلات مسکن در کشور اعلام کرد که در زمان حاضر سهم این تسهیلات از قیمت یک واحد مسکونی قابل استطاعت تنها بین ۱۰ تا ۱۵ درصد است.

این رقم بسیار پایین محسوب می‌شود و عملاً قدرت خرید خانوارهای متوسط را برای ورود به بازار مسکن به‌شدت محدود کرده است.

او تأکید کرد که این میزان پوشش تسهیلاتی برای خانوارهای متوسط کفایت نمی‌کند و نمی‌تواند نقش مؤثری در خانه‌دار شدن آنها ایفا کند. در بسیاری از کشورهای جهان، تسهیلات مسکن تا ۸۰ درصد قیمت یک واحد مسکونی را پوشش می‌دهد و همین موضوع باعث می‌شود خانوارها بتوانند با اتکا به وام بانکی و پس‌انداز محدود خود وارد بازار شوند.

اما در ایران شرایط به‌گونه‌ای است که خانوارها نمی‌توانند صرفاً با پس‌انداز وارد بازار مسکن شوند و فاصله بین قدرت خرید و قیمت مسکن روزبه‌روز بیشتر می‌شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود که افزایش تسهیلات مسکن و همراهی جدی نظام بانکی و بانک مرکزی برای تقویت قدرت خرید مردم ضروری است. بدون این همراهی، سیاست‌های حمایتی در حوزه مسکن عملاً به نتیجه نمی‌رسد و اقشار متوسط همچنان از بازار بیرون می‌مانند.

او پیش‌تر نیز در گفت‌وگویی به همین موضوع اشاره کرده و گفته بود که در مذاکرات با بانک مرکزی تأکید می‌شود که در کشورهای دیگر تسهیلات خرید مسکن ۷۰ تا ۸۰ درصد هزینه خرید را پوشش می‌دهد و این میزان می‌تواند به توانمندسازی اقشار متوسط جامعه کمک کند. با این حال، در ایران پرسش مهمی مطرح می‌شود که اگر قرار باشد وام‌های ۴ تا ۵ میلیارد تومانی پرداخت شود، میزان اقساط ماهانه آن چقدر خواهد بود.

بر اساس همین محاسبه، نتیجه‌گیری می‌شود که مردم توانایی پرداخت اقساط چنین تسهیلاتی را ندارند و در نتیجه بانک‌ها نیز تمایلی به افزایش سقف وام نشان نمی‌دهند.

این وضعیت باعث شده است که توان وام مسکن که زمانی می‌توانست بخش قابل‌توجهی از هزینه خرید را پوشش دهد، بار دیگر آب برود و نقش خود را در بازار از دست بدهد. کاهش سهم تسهیلات از قیمت مسکن، نتیجه چند عامل همزمان است.

از یک سو قیمت مسکن در سال‌های اخیر به‌شدت افزایش یافته و از سوی دیگر سقف تسهیلات با این رشد هماهنگ نبوده است. همچنین نرخ سود بانکی و شرایط بازپرداخت نیز به‌گونه‌ای است که بسیاری از خانوارها توان تحمل اقساط را ندارند.

در چنین شرایطی، حتی اگر سقف وام افزایش یابد، بدون اصلاح ساختار اقساط و نرخ سود، مشکل حل نمی‌شود. معاون مسکن و ساختمان بر این نکته تأکید دارد که باید نظام بانکی و بانک مرکزی با نگاه حمایتی وارد میدان شوند و تسهیلاتی طراحی کنند که هم پوشش قیمتی مناسب داشته باشد و هم اقساط آن برای خانوارهای متوسط قابل پرداخت باشد.

نگاه تطبیقی به تجربه کشورهای دیگر نشان می‌دهد که تسهیلات مسکن ابزار اصلی خانه‌دار شدن اقشار متوسط است. در بسیاری از اقتصادهای پیشرفته و حتی برخی کشورهای در حال توسعه، وام مسکن نه تنها بخش عمده قیمت را پوشش می‌دهد، بلکه با نرخ سود پایین و دوره بازپرداخت بلندمدت طراحی می‌شود تا فشار اقساط کاهش یابد.

در ایران اما این ابزار به حاشیه رفته و سهم آن به ۱۰ تا ۱۵ درصد رسیده است. این رقم به معنای آن است که یک خانوار متوسط باید بیش از ۸۵ درصد قیمت مسکن را از محل پس‌انداز، فروش دارایی‌های دیگر یا وام‌های غیررسمی تأمین کند که عملاً برای اکثریت جامعه غیرممکن است.

نتیجه این وضعیت، افزایش اجاره‌نشینی، تأخیر در تشکیل خانواده و انتقال فشار مسکن به نسل‌های بعدی است. با این وجود، بدون تقویت قدرت خرید از طریق تسهیلات و افزایش دستمزدها، سیاست‌های عرضه مسکن نیز نمی‌تواند به‌تنهایی بازار را متعادل کند. حتی اگر واحدهای مسکونی جدید ساخته شود، تا زمانی که خریدار قدرت پرداخت نداشته باشد، این واحدها در بازار رسوب می‌کنند و چرخه تولید و فروش مختل می‌شود.

بنابراین افزایش سقف تسهیلات باید با اصلاح نظام بانکی، کاهش نرخ سود مؤثر و طراحی اقساط متناسب با درآمد خانوارهای متوسط همراه شود.

اگر این هماهنگی ایجاد نشود، فاصله بین قیمت مسکن و قدرت خرید مردم عمیق‌تر خواهد شد و توان وام مسکن که هم‌اکنون نیز بسیار ضعیف است، بیش از پیش آب خواهد رفت.

وضعیت فعلی تسهیلات مسکن نشان‌دهنده یک چالش ساختاری است که حل آن نیازمند اراده مشترک دولت، بانک مرکزی و نظام بانکی است.

تا زمانی که سهم تسهیلات از قیمت مسکن در سطح ۱۰ تا ۱۵ درصد باقی بماند، خانوارهای متوسط همچنان از بازار بیرون خواهند ماند و وعده‌های خانه‌دار شدن به نتیجه عملی نخواهد رسید.

افزایش واقعی قدرت خرید از مسیر تسهیلات، تنها راهی است که می‌تواند دوباره توان وام مسکن را به سطح قابل قبولی بازگرداند و امید به خانه‌دار شدن را در میان اقشار متوسط زنده کند.

چند درصد ایرانی‌ها صاحب‌خانه هستند؟

بر اساس تازه‌ترین گزارش مرکز آمار ایران، سهم خانوارهای مالک مسکن در مناطق شهری در سال ۱۴۰۴ به ۷۰.۶۸ درصد رسید و برای نخستین بار در حدود دو دهه اخیر از مرز ۷۰ درصد عبور کرد. وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد: براساس اطلاعات منتشرشده در گزارش هزینه و درآمد خانوارهای شهری مرکز آمار ایران مربوط به سال ۱۴۰۴ که به‌تازگی منتشر شده است، ۶۹.۴۸ درصد خانوارهای شهری در سال گذشته مالک عرصه و اعیان واحد مسکونی خود بوده‌اند. همچنین سهم مالکیت اعیان، به‌عنوان یکی دیگر از اشکال مالکیت مسکن، به ۱.۲ درصد رسیده است. مجموع این دو گروه، نرخ مالکیت مسکن خانوارهای شهری را به ۷۰.۶۸ درصد رسانده است. در مناطق روستایی نیز سهم مالکیت مسکن از ۹۰ درصد فراتر رفته است.

افزایش سهم مالکیت مسکن در شهرها به بیش از ۷۰ درصد

بررسی روند تغییرات این شاخص در سال‌های اخیر نشان می‌دهد نرخ مالکیت مسکن خانوارهای شهری از ۶۸.۳۴ درصد در سال ۱۴۰۰ به ۶۸.۰۷ درصد در سال ۱۴۰۱، ۶۸.۹۳ درصد در سال ۱۴۰۲ و ۶۹.۱۸ درصد در سال ۱۴۰۳ رسیده بود. این نسبت در سال ۱۴۰۴ با افزایش ۱.۵ واحد درصدی نسبت به سال قبل، رکورد جدیدی را به ثبت رسانده است. همچنین مقایسه روند بلندمدت این شاخص نشان می‌دهد نرخ مالکیت مسکن خانوارهای شهری در دهه ۹۰ به‌طور متوسط حدود ۶۶ درصد و در دهه ۸۰ حدود ۶۸ درصد بوده است. بر این اساس، ثبت نرخ ۷۰.۶۸ درصدی در سال گذشته، بالاترین سطح این شاخص در دست‌کم دو دهه اخیر محسوب می‌شود.

سهم مستأجران شهری کاهش یافت

در همین حال، سهم خانوارهای مستأجر شهری نیز از ۲۳.۱۶ درصد در سال ۱۴۰۰ به ۲۲.۷۹ درصد در سال ۱۴۰۴ کاهش یافته است. یکی دیگر از نکات قابل توجه در آمار سال گذشته، افزایش سهم مالکیت اعیان به ۱.۲ درصد است. این نوع مالکیت به معنای مالکیت بنای مسکونی بدون مالکیت عرصه است و می‌تواند بخشی از آثار واگذاری واحدهای مسکونی در قالب طرح‌های حمایتی مسکن را منعکس کند. بر اساس این گزارش، از سال ۱۳۹۸ تاکنون در مجموع حدود ۱۲۰ هزار واحد مسکن ملی به متقاضیان تحویل داده شده است که بیش از ۱۰۰ هزار واحد از این تعداد در دو سال اخیر و در دولت چهاردهم واگذار شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۲۹۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم اسماعیل زارع مطلق فرزند محمد به شماره شناسنامه ۲۵۶ صادره از صومعه سدا در ششدانگ یک قطعه زمین بدون اعیان به مساحت ۱۳۸۹.۱۷ متر مربع پلاک ۷۴۹ فرعی از ۵۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶۲ واقع در صیقلان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق .... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۱۶۲۹
م_ الف ۹۱۰۵۴۲۷
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۳۲۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم داورین هوشنگی فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۱۲۲۶۴۷ صادره از رشت در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۹۶۳۳.۴۰ متر مربع پلاک ۶۶۵ فرعی از ۵۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ واقع در چمثقال بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق کبری اسجری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۱۶۳۰
م_ الف ۹۱۰۵۴۲۸
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

گواهی موقت اینجانب سید وحید کشاورز فرزند سید فرج اله به شماره شناسنامه ۵۰۶۴ کد ملی ۴۲۶۹۸۵۲۳۰۵ در مقطع کاردانی رشته صنایع فلزی به شماره دانشجویی ۸۶۰۷۵۱۶۳۹ صادره از واحد دانشگاهی آزاد گچساران مفقود گردیده و فاقد اعتبار قانونی است. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی به نشانی دانشگاه آزادگچساران ارسال نماید.
گچساران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۴۷۱۳ مورخه ۱۴۰۵/۵/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا بروجلو فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۴۹۰۰۱۷۹۳۵۳ صادره از شهریار در ۳۵۹ سهم مشاع از ۹۹۷ سهم از ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری زراعی و باغی به مساحت ۹۹۷ متر مربع از پلاک ۴۴۴ / ۲۳ اصلی واقع در ملارد صفادشت خ امام زاده حمزه انتهای خیابان ؛ خ ترنج پ ۶ خریداری از مالک رسمی آقای سیف اله کریمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۷۵۵
نوبت اول :۱۴۰۵/۸/۲۴ – نوبت دوم :۱۴۰۵/۹/۱۰
حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۳۲۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم حمیدرضا رضائیان فرزند پرویز به شماره شناسنامه ۴۲۳۳ صادره از تهران در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۹۸۹ متر مربع پلاک ۴۴۵ فرعی از ۵۶۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ واقع در امندان طاهر گوراب بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق عباس مسرور امندانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۱۶۲۷
م_ الف ۹۱۰۵۴۲۵
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۳۲۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم ناصر هوشنگی فرزند مرحوم عزیز به شماره شناسنامه ۹۸۵ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۱۰۶۵.۸۰ متر مربع پلاک ۶۶۴ فرعی از ۵۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ واقع در چمثقال بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق کبری اشجری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۱۶۲۸
م_ الف ۹۱۰۵۴۲۶
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

مفقودی

کارت ماشین وبرگ سبزخودروی سواری سیستم:سایپا تیپ:SAINAS CNGمدل۱۴۰۲برنگ سفید باشماره موتور۵۰۶۶۲۰۴/M۱۵ شماره شاسی NAS۸۵۲۱۰۰P۵۸۶۴۲۹۲ شماره پلاک۳۵۸ن۶۷ایران۵۰ منعلق به آقای عباس آجرلو،مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
شهر قدس

آگهی فقدان

فاطمه سماواتی جبذری، به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۸ ملارد مدعی است ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به مساحت ۷۶ متر مربع قطعه ۴ تفکیکی واقع در طبقه چهارم بشماره پلاک ثبتی ۱۶۵۹۰ فرعی ۴۳ اصلی مفروز از ۱۳۱۴۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در ملارد دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۵۵۰۰۴۷۲۰ و شماره چاپی ۳۷۰۲۶۹ سری ب ۹۵ بنام جملیه عبدالحسین پور کلخوران ثبت و سند مالکیت صادر شده است برابر سند قطعی شماره ۹۰۶۱ مورخ ۹۶/۷/۱۰ دفترخانه ۱۳۸ کرج به فاطمه سماواتی جبذری منتقل که برابر سند ۹۰۶۷ مورخ ۹۶/۷/۱۰ دفتر ۱۳۸ کرج در رهن بانک مسکن قرار گرفته است که به علت اسباب کشی مفقود گردیده ، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاکِ فوق و یا سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً به ضمیمه سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن اعتراض اداره ثبت سند مالکیت المثنی صادر و متقاضی تسلیم خواهد کرد.
۲۹۵۶
حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۷۸۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی روحانی فرد فرزند ناصر بشماره شناسنامه ۴۳۷۹ صادره از تهران کد ملی ۰۰۷۴۰۷۷۰۲۳ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۸۳۶۷.۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۴ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در ملارد جاده صفادشت خیابان ولیعصر هشت زرگر اولین چهارراه نبش جنوب غربی خریداری از مالک رسمی آقای مرتضی زرگر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۷۸
نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۲۴ – نوبت دوم:۱۴۰۵/۹/۱۰
حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۶۷۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سعید اما مقلی فرزند فیض اله بشماره شناسنامه ۶۴۶صادره از نظر آباد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۳۰۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۷۷ اصلی از مالکیت آقای محمد رنجبر کهن ذیل صفحه ۴۳۳ دفتر ۱۲۴۹ (از سهمی بهروز و ثریا رنجبر کهن از وارثین محمد رنجبر کهن) واقع در روستای قاسم آباد کوچک بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۸/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۸/۲۴
شناسه۲۳۱۴۳۰۶
م.الف۲۹۰۱
مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۹۲۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم نریمان مهرپور ماسوله فرزند عباس به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۴۲۵۸۱۱ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۵۹۲.۷۷ متر مربع پلاک ۷۴۴ فرعی از ۵۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۵ واقع در قریه صیقلان بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۰۶۸۴
م_ الف ۹۱۰۵۳۷۰
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۶۴۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم راحله صفرزاده لادمخی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۵۵۴ صادره از سومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی و باغی به مساحت ۴۰۰ متر مربع پلاک ۱۶۴۷ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۹ واقع در لادمخ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق کبری محمود جمالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۰۶۹۴
م_ الف ۹۱۰۵۳۷۵
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۷۲۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم به ترتیب به نام داریوش اقدامی تطفی فرزند جانعلی به شماره شناسنامه ۱۶۸۰ صادره از صعومه سرا به عنوان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۰ متر مربع پلاک ۵۳۸ فرعی از ۸۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۹ واقع در قریه تطف بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق .... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۰۶۲۰
م_ الف ۹۱۰۵۳۵۷
رضا خانجانی جفرودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۳۹۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمد رسول جباری کهنه سری فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۶ صادره از صومعه سرا به عنوان ششدانگ یکقطعه زمین شالیزاری به مساحت ۵۷۹۸.۵۴ متر مربع پلاک ۳۳۳ فرعی از ۵۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۵ واقع در قریه کهنه سر بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق .... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۱۰
شناسه ۲۳۲۳۹۰۶
م_ الف ۹۱۰۵۹۵۶
رضا خانجانی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۵
بانک و بیمه
• یکشنبه • ۲۴ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۱۰۱

بیمه دی با محور تحول دیجیتال و خلق ارزش به نمایشگاه نظام مالی می‌آید

بیمه دی با حضور در هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی نظام مالی، سرمایه‌گذار

و زیرساخت‌های دیجیتال، زمینه گفت‌وگوی مستقیم مدیران ارشد و کارشناسان خود با فعالان اقتصاد و صنعت بیمه را با محوریت تحول دیجیتال، سرمایه‌گذاری و خلق ارزش پایدار فراهم می‌کند.

به گزارش روابط‌عمومی بیمه دی؛ این شرکت از ۲۶ تا ۲۹ آبان‌ماه ۱۴۰۵ در نمایشگاه بین‌المللی تهران میزبان فعالان اقتصادی، متخصصان صنعت بیمه، سرمایه‌گذاران و علاقه‌مندان به حوزه فناوری‌های مالی خواهد بود.

حضور بیمه دی در این رویداد با تمرکز بر نقش داده، نوآوری و فناوری‌های هوشمند در توسعه خدمات بیمه‌ای و بهبود تجربه مشتریان صورت می‌گیرد، رویکردی که این شرکت در مسیر تحول دیجیتال و خلق ارزش پایدار دنبال می‌کند.

در طول برگزاری نمایشگاه، مدیرعامل، اعضای هیئت‌مدیره و هیئت‌عامل، مدیران و کارشناسان بیمه دی در غرفه این شرکت حضور خواهند داشت تا در فضایی



تعاملی، ضمن تبادل‌نظر با فعالان اقتصاد و صنعت بیمه، دیدگاه‌ها و پیشنهادهای بازدیدکنندگان را بشنوند و زمینه‌های همکاری مشترک را بررسی کنند.

گفت‌وگو درباره ظرفیت‌های فناوری در ارتقای کیفیت خدمات، کاربرد داده در شناخت دقیق‌تر نیازهای بیمه‌گذاران و فرصت‌های پیوند بیمه و سرمایه‌گذاری، از محورهای تعامل بیمه دی با مخاطبان در این نمایشگاه خواهد بود.

بیمه دی از فعالان اقتصادی، دست‌اندرکاران صنعت بیمه، صاحبان کسب‌وکار و متخصصان حوزه‌های مالی و فناوری دعوت می‌کند با حضور در غرفه این شرکت، در گفت‌وگو پیرامون فرصت‌ها و الزامات تحول صنعت بیمه مشارکت کنند.

غرفه بیمه دی در «سالن‌های ۸ و ۹، غرفه ۸۰۸ نمایشگاه بین‌المللی تهران»، از «۲۶ تا ۲۹ آبان‌ماه ۱۴۰۵» پذیرای بازدیدکنندگان است.

بیش از ۳۸۰۰ فقره تسهیلات غیرحضوری در بانک مسکن پرداخت شد

رئیس اداره کل بانکداری الکترونیک بانک مسکن از توسعه خدمات نوین بانکی و پرداخت بیش از ۳۸۰۰ فقره تسهیلات غیرحضوری به متقاضیان خبر داد و گفت: این اقدام گامی مهم در جهت تحقق بانکداری دیجیتال و ارتقای رضایت‌مندی مشتریان است.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از پایگاه خبری بانک مسکن – هیبنا، «مهدی فلاح» با اعلام این خبر اظهار داشت: در راستای توسعه خدمات نوین بانکی، تحقق اهداف بانکداری دیجیتال و ارتقای سطح رضایت‌مندی مشتریان، بانک مسکن موفق شد در ادامه روند توسعه خدمات غیرحضوری، ۳۸۰۰ فقره تسهیلات غیرحضوری را از طریق درگاه پیشخوان غیرحضوری به متقاضیان پرداخت کند. رئیس اداره کل بانکداری الکترونیک بانک مسکن با اشاره به اینکه این روند با استقبال مناسبی در سراسر کشور همراه بوده است، افزود: با عملیاتی شدن فازهای دوم و سوم پروژه تسهیلات غیرحضوری، بستر لازم برای بهره‌برداری شهروندان و مشتریان عزیز از خدمات الکترونیکی بیش از پیش فراهم شده است.

فلاح تصریح کرد: بر اساس آمار تجمیعی مدیریت‌های شعب سراسر کشور، استان‌های مختلف در این طرح مشارکتی فعال داشته‌اند؛ به‌طوری‌که مدیریت شعب استان‌های اصفهان، کرمانشاه، خراسان رضوی و لرستان سهم قابل‌توجهی از تسهیلات پرداختی غیرحضوری را به خود اختصاص داده‌اند.

مزایای توسعه فرآیندهای غیرحضوری بانک مسکن

رئیس اداره کل بانکداری الکترونیک بانک مسکن در ادامه با تأکید بر اینکه توسعه فرآیندهای غیرحضوری در این بانک با اهداف کلانی نظیر نیل به اهداف سازمانی، بهبود مستمر خدمات و ارتقای کیفیت ارائه خدمات بانکی دنبال می‌شود، خاطرنشان ساخت: مزایای این طرح برای مشتریان شامل ارتقای سطح رضایت‌مندی، بهبود تجربه کاربری، کاهش چشمگیر مراجعات حضوری به شعبه و دسترسی سریع‌تر و آسان‌تر به تسهیلات بانکی است.

وی همچنین افزود: چنین اقداماتی به بانک مسکن نیز کمک می‌کند تا با افزایش بهره‌وری، سرعت‌بخشی به فرآیندهای اعطای وام و توسعه زیرساخت‌های بانکداری الکترونیک، خدمات اثربخش‌تری را به جامعه هدف ارائه کند. فلاح در پایان گفت: اداره کل بانکداری الکترونیک بانک مسکن با تأکید بر لزوم اطلاع‌رسانی حداکثری و ترغیب مشتریان در سراسر کشور به استفاده از این بسترها، تلاش‌ها را برای گسترش ظرفیت‌های ایجادشده در پیشخوان غیرحضوری با قوت ادامه می‌دهد و همواره با دریافت نظرات، بازخوردها و پیشنهادات همکاران و مشتریان، پایش و بهبود مستمر این خدمات را در دستور کار خود دارد.

در ۷ ماهه سال ۱۴۰۵ رقم خورد

پرداخت ۱۱۸ هزار وام قرض‌الحسنه در بانک صادرات ایران

بانک صادرات ایران در ۷ ماهه سال جاری بیش از ۲۸ همت انواع تسهیلات قرض‌الحسنه به مشتریان پرداخت کرد.

به گزارش روابط‌عمومی بانک صادرات ایران، طی بازه فروردین تا پایان مهرماه ۱۴۰۵، تعداد ۱۱۸ هزار و ۱۷۰ فقره وام قرض‌الحسنه در بخش‌های ازدواج، فرزندآوری و اشتغالزایی به ارزش ۲۸۴ هزار و ۵۲۴ میلیارد ریال به متقاضیان اعطا شده که هر دوی این شاخص‌ها در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته به ترتیب ۱۰ و ۲۲ درصد رشد کرده است.

رشد ۵۳ درصدی اعطای وام ودیعه مسکن

بیشترین رشد پرداخت وام قرض‌الحسنه از نظر ارزش ریالی طی ۷ ماهه سال جاری مربوط به بخش مسکن بوده است؛ طبق آمارها در این مدت ۳ هزار و ۸۶۹ فقره تسهیلات ودیعه مسکن به ارزش ۶ هزار و ۹۲۱ میلیارد ریال توسط بانک صادرات ایران به مشتریان اعطا شده که این میزان بیش از ۵۳ درصد افزایش یافته است. هر چهار سرفصل پرداختی در این حوزه تسهیلاتی از الگوی صعودی پیروی کرده و شاهد رشد ارزش ریالی بوده است. در این بین «ودیعه مسکن ماده ۶۹ جوانی جمعیت» با ۱۵۰ درصد، بیشترین رشد ریالی را تجربه کرده و سرفصل «مددجویان کمیته امداد» نیز همچون سنوات گذشته بیشترین متقاضیانی که موفق به دریافت تسهیلات شده‌اند را پوشش داده است.

تداوم حمایت از مشاغل خانگی

حمایت از اشتغالزایی و تامین نقدینگی مورد نیاز برای ایجاد و رونق مشاغل خانگی از جمله اهداف بانک صادرات ایران در حوزه تسهیلات قرض‌الحسنه بوده است؛ آمارها نشان می‌دهد تا پایان مهرماه ۱۴۰۵، حدود ۲۱ هزار فقره وام اشتغالزایی بالغ بر ۴۱ هزار میلیارد ریال به مشتریان پرداخت شده که از نظر ارزش ریالی، رشد ۳۷ درصدی را تجربه کرده است. در این بین، وام مشاغل خانگی که متقاضیان دریافت آن را بیش از همه زنان و مادران سرپرست خانوار تشکیل می‌دهند، شاهد افزایش قابل توجهی نسبت به ۷ ماهه ۱۴۰۴ بوده به نحوی که در این مدت ۲ هزار و ۸۱۷ متقاضی حدود ۴ هزار و ۵۶۰ میلیارد ریال تسهیلات دریافت کرده‌اند که نشاندهنده رشد بیش از ۵ برابری در مقایسه با پایان مهرماه پارسال است.

افزایش پرداخت تسهیلات ازدواج و فرزندآوری

بیشترین سهم از کل تسهیلات قرض‌الحسنه پرداختی تا پایان مهرماه امسال مربوط به سرفصل‌های «ازدواج» و «فرزندآوری» بوده است؛ در این مدت مجموعا ۹۳ هزار و ۵۰۰ فقره وام ازدواج و فرزندآوری به مشتریان اعطا شده که ارزش ریالی آن تقریبا ۲۳۶ هزار میلیارد ریال است. بررسی نمودار این شاخص‌ها نسبت به ۷ ماهه سال پیش به ترتیب از افزایش ۱۲ و ۱۹ درصدی حکایت دارد

خبر

افزایش ۵۹ درصدی سپرده‌های چهارگانه بانک صنعت و معدن در هفت‌ماهه نخست سال ۱۴۰۵



سپرده‌های چهارگانه بانک صنعت و معدن در هفت‌ماهه نخست سال ۱۴۰۵، در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، ۵۹ درصد افزایش یافت.

روند جذب منابع و رشد سپرده‌های این بانک در هفت‌ماهه نخست سال جاری بیانگر افزایش ۵۹ درصدی سپرده‌های چهارگانه نسبت به دوره مشابه سال قبل است. همچنین مانده کل سپرده‌های بانک صنعت و معدن در پایان مهرماه ۱۴۰۵ با رشد ۸۶ درصدی همراه بوده که نشان‌دهنده روند مثبت تجهیز منابع و تقویت ظرفیت بانک در جذب سپرده‌ها و تأمین مالی بخش‌های مختلف اقتصادی است. این دستاورد در راستای تقویت منابع پایدار، افزایش توان تسهیلات‌دهی و ایفای نقش توسعه‌ای بانک صنعت و معدن در حمایت از واحدهای تولیدی و صنعتی کشور حائز اهمیت است.

خبر

«آساوام» در مرز ۱۵ همت

میزان تسهیلات پرداختی «آساوام» بانک اقتصادنوین به مرز ۱۵۰ هزار میلیارد ریال رسیده است. به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک اقتصادنوین، مجموع تعداد این تسهیلات پرداختی از ۲۵ هزار فقره نیز عبور کرده است. تسهیلات «آساوام» بانک اقتصادنوین یک ابزار امتیازی است که شامل سپرده‌گذاران، پذیرندگان پایانه‌های فروشگاهی و دارندگان درگاه‌های پرداخت اینترنتی بانک می‌شود و به صورت انعطاف‌پذیر و متناسب با نیاز مشتریان طراحی شده است. متقاضیان می‌توانند تا سقف ۵۰ میلیارد ریال از تسهیلات «آساوام» استفاده کرده و اقساط آن را از ۱۲ تا ۳۶ ماهه متناسب با توان خود بازپرداخت کنند. مشتریان محترم می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر درباره نحوه دریافت این تسهیلات به صفحه «آساوام» در سایت بانک اقتصادنوین مراجعه کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۸۹۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم یاسر وثوقی نژاد لیمودهی فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۱۰۲۹۶ صادره از صومعه سرا به عنوان ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۳۵۴.۶۹ متر مربع پلاک ۲۸۵۵ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷ واقع در قریه خاکیان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق .... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۴۳۲۷
م_ الف ۹۱۰۵۶۱۰
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۹۰۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم معصومعه تقی زاده تطفی فرزند نعمت اله به شماره شناسنامه ۵۸۵ صادره از فومن به عنوان ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۲۶۱.۶۴ متر مربع پلاک ۲۸۵۸ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷ واقع در قریه خاکیان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق .... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۴۳۳۰
م_ الف ۹۱۰۵۶۰۹
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۸۹۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم یاسر وثوقی نژاد لیمودهی فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۱۰۲۹۶ صادره از صومعه سرا به عنوان ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۲۹۸.۱۱ متر مربع پلاک ۲۸۶۲ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷ واقع در قریه خاکیان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق .... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۴۳۴۱
م_ الف ۹۱۰۵۶۰۷
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۸۹۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم معصومعه تقی زاده تطفی فرزند نعمت اله به شماره شناسنامه ۵۸۵ صادره از فومن به عنوان ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۵۸۲.۵۷ متر مربع پلاک ۲۸۵۷ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷ واقع در قریه خاکیان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق .... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۴۳۳۷
م_ الف ۹۱۰۵۶۰۸
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۲۹۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم فائزه پور ابراهیمی محمودی فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۳۶۷۶۳ صادره از تهران در ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۰ متر مربع پلاک ۱۲۴۸۰ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۲ واقع در قریه عربان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق .... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۱۷۳۵
م_ الف ۹۱۰۵۴۶۸
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۵۱۶۶و۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۵۱۵۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سید جعفر محسن پور صومعه سرایی فرزند سیر رضی به شماره شناسنامه ۷۹ صادره از صومعه سرا و مو سی فلک خواه صومعه سرایی فرزند عباس ش ش ۶۳۰۰ قدر السهم (مساعا بالسویه) در ششدانگ یکقطعه زمین درختکاری به مساحت ۱۴۴۰.۹۴ متر مربع پلاک ۱۵۰۹ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۸ واقع در قریه کسماء بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محمد حسن پور اسماعیلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۱۷۳۶
م_ الف ۹۱۰۵۴۶۹
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۸۹۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم یاسر وثوقی نژاد لیمودهی فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۱۰۲۹۶ صادره از رشت در ششدانگ یکقطعه زمین به مساحت ۵۹۴.۵ متر مربع پلاک ۲۸۵۹ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷ واقع در قریه خاکیان بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۴۳۶۴
م_ الف ۹۱۰۵۶۰۵
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۸۹۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم یاسر وثوقی نژاد لیمودهی فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۱۰۲۹۶ صادره از صومعه سرا به عنوان ششدانگ یکقطعه زمین به مساحت ۲۶۵ متر مربع پلاک ۲۸۶۰ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷ واقع در قریه خاکیان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق .... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۴۳۴۷
م_ الف ۹۱۰۵۶۰۶
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۲۹۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محسن عابدینی مرکیه فرزند حسینعلی به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۳۶۳۵۷۱ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت ۲۷۶ متر مربع پلاک ۷۲ فرعی از ۸۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در سورم بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق .... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۱۷۳۳
م_ الف ۹۱۰۵۴۶۶
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۲۹۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سودابه بختیاری مقدم ضیابری فرزند اسفندیار به شماره شناسنامه ۶۲۵ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یکقطعه زمین باغی به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع پلاک ۲۴۴۱ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۸ واقع در ضیابر بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق .... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۱۷۳۴
م_ الف ۹۱۰۵۴۶۷
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۸۹۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم معصومعه تقی زاده تطفی فرزند نعمت اله به شماره شناسنامه ۵۸۵ صادره از فومن در ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۳۰۸.۸۸ متر مربع پلاک ۲۸۵۶ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷ واقع در قریه خاکیان بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۴۴۴۴
م_ الف ۹۱۰۵۶۰۳
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۸۹۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم به ترتیب به نام باقر وثوقی نژاد لیمودهی فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۰۲۷۹۴۶ صادره از صومعه سرا به عنوان ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۳۹۷.۸۰ متر مربع پلاک ۲۸۶۱ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۷ واقع در قریه خاکیان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق .... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۴۴۵۴
م_ الف ۹۱۰۵۶۰۴
رضا خانجانی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

خبر

قیمت نفت برنت به ۹۶ دلار رسید

قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار جهانی افزایش یافت و برای سومین روز متوالی صعودی بود، اما در مجموع با کاهش هفتگی مواجه شد که تحت تاثیر واکنش معامله‌گران به اخبار و پیام‌های متناقض از جمله مباحث پیرامون مذاکرات صلح در خاورمیانه بود.

قیمت نفت خام برنت برای تحویل در ماه ژانویه، با ۰.۳ درصد افزایش، در ۹۶ دلار و ۱۳ سنت در هر بشکه بسته شد. قیمت نفت خام «وست تگزاس اینترمدیت» (WTI) آمریکا نیز برای تحویل در ماه دسامبر، با ۰.۲ درصد رشد، در ۸۸ دلار و ۹۲ سنت در هر بشکه بسته شد. بر مبنای هفتگی، نفت برنت ۲.۲ درصد و شاخص نفت آمریکا معادل ۲.۱ درصد کاهش قیمت داشت. نفت برنت هفته قبل بدترین عملکرد هفتگی خود را از اواخر آوریل ۲۰۲۰ به ثبت رسانده بود.

با وجود کاهش هفتگی متوالی، قیمت نفت برنت از ابتدای سال جاری تاکنون همچنان حدود ۶۰ درصد بالاتر است. اگرچه جریان نفت خاورمیانه به دلیل تجاوز نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران (که اکنون وارد نهمین ماه خود شده) دچار اختلال شده بود، اما منابع غربی اخیرا مدعی شده‌اند که عرضه از این منطقه رو به بهبود است.

اسکات بسنت، وزیر خزانه‌داری آمریکا، روز جمعه مدعی شد که دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور این کشور ضرورتی برای دستیابی به توافق صلح با ایران نمی‌بیند و ترجیح می‌دهد به اعمال فشار اقتصادی بر تهران ادامه دهد.

این اظهارات پس از یک هفته پرنوسان مطرح شد که در آن امیدهای اولیه برای تنش‌زدایی در خاورمیانه با حملات نیروهای مسلح یمن به زیرساخت‌های عربستان سعودی و وقایع امنیتی برای کشتی‌های حامل نفت خام از خلیج فارس خنثی شد.

آژانس بین‌المللی انرژی روز جمعه مدعی شد میزان عرضه جهانی نفت برای نخستین بار از زمان آغاز جنگ علیه ایران در اواخر فوریه، از تقاضا پیشی گرفته است. این نهاد افزود که بازار نفت «نشانه‌های اولیه‌ای از حرکت به سوی تعادل مجدد» را بروز می‌دهد. آژانس بین‌المللی انرژی خاطرنشان کرد که به‌ویژه صادرات نفت خام از منطقه خلیج فارس بهبود یافته و به حدود سه-چهارمِ سطوح پیش از جنگ رسیده است.

بر اساس گزارش پایگاه خبری اینوستینگ، پیش‌تر، اوپک اعلام کرده بود که تولید نفت خام این گروه در اکتبر با افزایشی ۱.۹۶ میلیون بشکه‌ای در روز، به ۲۷.۱۶ میلیون بشکه در روز رسیده است که به نرخ تولید پیش از آغاز تجاوز نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران — ۲۸.۶۳ میلیون بشکه در روز که در ماه فوریه ثبت شده بود — نزدیک می‌شود. عربستان سعودی پیشگام این روند بهبود بوده و تولیدش را از ۸.۳۷ میلیون بشکه در روز در سپتامبر، به ۱۰.۵۶ میلیون بشکه در روز افزایش داده است.

خبر

هند در پی جذب سرمایه‌گذاران برای ذخایر نفتی ۹۱۰ میلیون دلاری

هند در پی جذب سرمایه‌گذاران بخش خصوصی برای ساخت و بهره‌برداری از بزرگترین تاسیسات ذخایر راهبردی نفت (SPR) این کشور با هزینه برآوردی ۹۱۰ میلیون دلار است که ظرفیت این ذخایر را ۸۰ درصد افزایش می‌دهد.

محل پیشنهادی برای این تاسیسات، منطقه «چاندیکول» در ایالت «اودیشا» در شرق هند و در نزدیکی خلیج بنگال است و ظرفیت نگهداری تا ۴ میلیون تن نفت خام را خواهد داشت.

طبق گزارش نشریه «اکونومیک تایمز»، دولت هند برای حمایت از سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در این پروژه، کمک‌هزینه‌ای به مبلغ ۵۴۶ میلیون دلار (معادل ۵۱.۴ میلیارد روپیه هند) ارائه می‌دهد.

بر اساس شرایط مناقصه، پیشنهادها باید تا تاریخ ۲۶ فوریه ۲۰۲۷ ارائه شوند

در حال حاضر، مجموع ظرفیت ذخایر زیرزمینی راهبردی نفت هند ۵.۳۳ میلیون تن متریک نفت خام معادل تنها ۳۹ میلیون بشکه نفت خام است که هشت روز مصرف نفت این کشور را پوشش می‌دهد.

توسعه ذخایر راهبردی نفت هند حتی پیش از مطرح شدن احتمال بسته شدن تنگه هرمز، یک اولویت راهبردی محسوب می‌شد، اما پس از اختلال در عرضه نفت در اوایل سال جاری، سومین واردکننده بزرگ نفت خام جهان، اجرای برنامه‌های خود برای احداث تاسیسات ذخایر راهبردی را شتاب بخشید.

برای نمونه، شرکت دولتی «نفت و گاز طبیعی» (ONGC) – که بزرگترین شرکت اکتشاف نفت در هند است – قصد دارد یک تاسیسات ذخیره‌سازی جدید در شهر «مانگالورو» احداث کند که گنجایش حدود ۱۳ میلیون بشکه نفت را خواهد داشت. در پی تجاوز نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران و اختلال در جریان نفت خام از مسیر تنگه هرمز، هند ناچار شد به دنبال جایگزین‌هایی برای جبران نفت از دست رفته خاورمیانه باشد. اگرچه حجم بالای واردات نفت خام از روسیه به کاهش فشارها کمک کرده، اما هند دریافته است که برای نگهداری ذخایر تجاری و راهبردی، به تاسیسات ذخیره‌سازی بیشتری نیاز دارد

بر اساس گزارش اویل پرایس، هند یکی از بزرگترین واردکنندگان نفت خام جهان است، اما در عین حال، به دلیل ذخایر اندک، یکی از کشورهایی است که بیشترین آسیب‌پذیری را در برابر شوک‌های عرضه دارد.

«جهان اقتصاد» از پارادوکس مخازن آبی گزارش می دهد

باران پاییزی و سراب ذخایر!





گلناز پرتوی مهر
روزنامه نگار

پاییز ۱۴۰۵ در حالی به نیمه رسیده است که تقویم آب‌شناسی کشور، روایتی متناقض را برایمان روایت می‌کند. از یک‌سو، آمارهای بارشی لبخند رضایت بر لبان کارشناسان مدیریت منابع آب می‌نشاند و از سوی دیگر، آمار «تراز منفی» ذخایر سدها، زنگ خطری است که نمی‌توان آن را نادیده گرفت. این پارادوکس، همان نقطه عطفی است که مدیریت آب در ایران را از یک چالش فنی به یک «ضرورت حیات سیاسی و اجتماعی» تبدیل کرده است. در حالی که افکار عمومی ممکن است با شنیدن خبر افزایش ورودی آب به سدها، تصور کنند دوران خشکسالی به پایان رسیده، واقعیت‌های نهفته در پشت این اعداد، حکایت دیگری دارند؛ حکایتی از یک نبرد نابرابر میان افزایش بارش‌ها و نرخ بالای مصرف در جغرافیایی که با ناترازی‌های مزمن دست‌وپنج نرم می‌کند.

وقتی به داده‌های ثبت‌شده تا ۱۷ آبان ۱۴۰۵ نگاه می‌کنیم، یک جهش معنادار خودنمایی می‌کند. ورودی ۲ میلیارد و ۳۲۰ میلیون مترمکعبی آب به مخازن سدها، رشد ۸۰ درصدی را نسبت به سال گذشته و ۱۱ درصدی را نسبت به میانگین ده ساله نشان می‌دهد. این اعداد در نگاه نخست، امیدبخش است. گویی آسمان سر آشتی باز کرده و ظرفیت‌های آبی کشور در حال بازیابی خود هستند

اما بیایید کمی عمیق‌تر شویم. این حجم ورودی، اگرچه نسبت به دورانِ قحطبارانی سال‌های اخیر یک پیروزی محسوب می‌شود، اما نتوانسته است «کسری انباشته» سال‌های گذشته را جبران کند. شواهد گویای آن است که حجم موجودی مخازن کشور از سطح ۴۷ درصد در ابتدای پاییز به ۴۳ درصد سقوط کرده است. این ریزش ۴ درصدی در بازه‌ای که انتظار می‌رفت با شروع بارش‌های پاییزی، روند ذخیره‌سازی صعودی باشد، یک پیام روشن دارد: «تنش آبی در ایران، دیگر تابعی از نوسانات جوی نیست، بلکه تابعی از سوءمدیریت در توزیع و نرخ بی‌محابای مصرف است.»

شاید نگران‌کننده‌ترین بخش این گزارش، وضعیت تمرکز جمعیتی در مرکز و شمال کشور باشد. تهران، کرج، اراک، قم، اصفهان، یزد و همدان؛ این فهرست نه تنها کلان‌شهرهای پرجمعیت، بلکه موتورهای محرک اقتصاد کشور هستند. وقتی امنیت آبی این مناطق با تهدید مواجه می‌شود، امنیت اقتصادی، رفاه اجتماعی و حتی ثبات روانی جامعه تحت تأثیر قرار می‌گیرد.

بررسی وضعیت سدهای تهران و البرز، تصویری از یک بی‌نظمی ساختاری است. سد امیرکبیر با ۶۷ درصد پرشدگی، اگرچه نسبت به میانگین ۱۰ ساله ۳۱ درصد بهبود داشته، اما این یک استثنا در میان قاعده‌ای تلخ است. در مقابل، سد لار را ببینید؛ تنها ۲ درصد پرشدگی! این عدد چیزی فراتر از هشدار است؛ این یک فاجعه خاموش است که زیر پوست شهر جریان دارد. سدهایی چون لتیان با ۲۶ درصد و ماملو با ۸۸ درصد حجم خالی، نشان می‌دهند که ذخایر استراتژیک ما در حاشیه پایتخت، تا چه حد آسیب‌پذیر هستند. برای تهران، «تنش آبی» دیگر یک مفهوم انتزاعی در گزارش‌های خبری نیست؛ بلکه واقعیتِ هر روزه‌ای است که مدیریت مصرف را نه به یک انتخاب اخلاقی، بلکه به یک اجبار زیستی تبدیل کرده است.

اگر کل کشور را یک پیکره واحد فرض کنیم، باید بپذیریم که این پیکره در حال حاضر دچار نوعی «تب و لرز» منطقه‌ای است. بارش‌های ۲۰.۳ میلی‌متری امسال نسبت به ۳.۴ میلی‌مترِ سال گذشته، پیشرفت بزرگی است، اما این میانگین‌ها فریبنده‌اند. وقتی ۹ استان کشور شامل یزد، خراسان رضوی، بوشهر، گیلان، فارس، خراسان جنوبی، مازندران، سیستان و بلوچستان و سمنان همچنان در وضعیت «زیر نرمال» قرار دارند، یعنی بحران، ملی اما راهکارها باید بومی باشند.

توزیع نامتوازن بارش‌ها، بار دیگر ضرورت تدوین «پروتکل‌های منطقه‌ای» را فریاد می‌زند. نمی‌توان برای استانی مثل گیلان که با وجود بارش‌های خوب، درگیر چالش‌های زیرساختی است، همان نسخه‌ای را پیچید که برای خراسان جنوبی یا یزد با اقلیم خشک کویری نوشته می‌شود. اینجاست که نقش حوضه‌های آبریز پررنگ می‌شود؛ حوضه‌هایی که اکنون مرزهای سیاسی استان‌ها را درنوردیده‌اند و دیگر با مدیریت‌های جزیره‌ای قابل کنترل نیستند.

باید صادقانه با خودمان و مخاطبمان روبه‌رو شویم: کابوس خشکسالی با یک سال بارش خوب به پایان نمی‌رسد. این خشکسالی، ریشه‌هایی در تغییرات اقلیمی جهانی، بهره‌برداری‌های غیراصولی از سفره‌های زیرزمینی در دهه‌های گذشته و البته الگوهای مصرفی دارد که با واقعیت‌های زیستی ایران همخوانی ندارد.

مدیریت آب کشور اکنون به یک «نقشه راه چندلایه» نیاز دارد. اولویت‌بندی مصرف در بخش کشاورزی که بیشترین سهم را در هدررفت منابع دارد، بازنگری در الگوی کشت در مناطق بحرانی، و از همه مهم‌تر، شفاف‌سازیِ وضعیت مخازن برای مردم؛ مردم باید بدانند که چرا شیر آب در تهران یا اصفهان، نمادِ یک سرمایه ملی رو به اتمام است.

آمارها به ما می‌گویند که ما در «منطقه خاکستری» قرار داریم؛ نه در اوج خشکسالیِ مطلق و نه در دوران ترسالیِ امن. عبور از این منطقه خاکستری، نیازمند هوشمندی در حکمرانی آب است. مدیریت مصرف باید از شعار، به ابزارهای فنی و اقتصادی تبدیل شود. اصلاح تعرفه‌ها، نوسازی شبکه فرسوده آبرسانی که بخش قابل‌توجهی از منابع را در مسیر انتقال هدر می‌دهد، و پایش دقیق برداشت‌های زیرزمینی، تنها راهکارهای عملیاتی هستند که می‌توانند ما را از تبعات اجتماعی و اقتصادی این تنش آبی نجات دهند. در نهایت، اگرچه اعداد نشان‌دهنده یک جهش مثبت نسبت به سال گذشته‌اند، اما نگاهِ تحلیلی به داده‌ها می‌گوید که ما هنوز در حاشیه امن قرار نداریم. امنیت آبی، دارایی‌ای نیست که یک‌شبه به دست بیاید و یک‌ساله نابود شود؛ این یک فرآیند بلندمدت است. ما باید بپذیریم که «تابستان‌های داغ» و «پاییزهای کم‌بارش» بخشی از واقعیتِ آینده ایران هستند. پیام اصلی داده‌های آب‌شناسی ۱۴۰۵ ساده است: فرصت را برای اصلاح ساختارها غنیمت بشماریم. بارش‌ها، فرصتی تنفسی به ما داده‌اند تا زیرساخت‌ها را تعمیر کنیم، الگوها را اصلاح کنیم و برای سال‌های پیش رو آماده شویم. اگر این فرصت را با توهم «حل شدن بحران» از دست بدهیم، تکرار دوباره‌یِ هشدارهای مشابه در پاییز سال آینده، نه یک شوخی، که یک احتمال جدی و نگران‌کننده خواهد بود. مدیریت آب، آزمون بزرگِ توانایی ما در همزیستی با جغرافیاست؛ آزمونی که مردود شدن در آن، هزینه‌هایی بسیار گزاف‌تر از بازسازیِ چند سد و ایستگاه پمپاژ خواهد داشت.

سخنگوی صنف جایگاه‌های سوخت پاسخ داد

با گران کردن می‌توان مصرف بنزین را کنترل کرد؟

سخنگوی صنف جایگاه‌های سوخت کشور گفت: استفاده از ابزار قیمتی در کوتاه‌مدت می‌تواند مصرف را کنترل کند و منابعی را برای بهبود و توسعه زنجیره تامین و توزیع فراهم کند، اما تجربه نشان داده که در میان‌مدت و بلندمدت اثر افزایش قیمت از بین می‌رود. در چنین شرایطی اگر قرار باشد برای کنترل مصرف، مجددا قیمت‌ها افزایش یابد، این چرخه فشار اقتصادی بیشتری به مردم تحمیل می‌کند.

رضا نواز درباره تاثیر اصلاح نرخ سوم بنزین بر مصرف شهروندان، اظهار کرد: در دو جنگی که پشت سر گذاشتیم به‌ویژه جنگ ۴۰ روزه آسیب‌هایی به تأسیسات نفتی وارد شد، اما هم‌زمان با وقوع این آسیب‌ها و پس از آن تدابیری اتخاذ شد تا مردم به‌ویژه در حوزه سوخت کمترین اثر را از این اتفاقات احساس کنند.

نواز با بیان اینکه تجربه مدیریت سوخت در جریان جنگ ۴۰ روزه و پس از آن تجربه‌ای کم‌نظیر بود، افزود: بسیاری از کارشناسان تصور می‌کردند در صورت آسیب‌دیدن انبارهای نفتی به‌ویژه در تهران روز بعد مردم با مراجعه به جایگاه‌ها با نبود بنزین مواجه شوند اما همکاری مردم در عدم مراجعه غیرضروری و تلاش بی‌سابقه فعالان حوزه تامین و توزیع سوخت موجب شد با وجود حجم آسیب‌های واردشده به پایتخت مردم اختلال محسوسی در توزیع بنزین احساس نکنند.

سخنگوی صنف جایگاه‌های سوخت کشور ادامه داد: در این زمینه باید به مدیریت بحران و تلاش تمام فعالان حوزه تولید، حمل‌ونقل، انتقال و توزیع سوخت، جایگاه‌های سوخت و بخش‌های دولتی و خصوصی نمره قابل توجهی داد. همبستگی، ایثار و فداکاری شبانه‌روزی کارکنان و مدیران این بخش‌ها باعث شد مشکلاتی که حتی خود فعالان صنعت نیز احتمال وقوع آن را می‌دادند به وجود نیاید.

وی با اشاره به تداوم روند تامین و توزیع سوخت پس از جنگ گفت: طی شش ماه پس از آن نه تغییری در نرخ سوخت اعمال شد و نه محدودیت خاصی برای مردم در نظر گرفته شد و توزیع بنزین در کشور پایدار ماند. در آن مقطع درخواست مسئولان از مردم این بود که برای جلوگیری از واردآمدن فشار بیش از حد به شبکه تأمین و توزیع و تجهیزات و نیروی انسانی در مصرف سوخت صرفه‌جویی کنند.

نواز با اشاره به افزایش نرخ سوم بنزین از ۵۰۰۰ تومان به ۱۰ هزار تومان اظهار کرد: طبق مصوبه دولت نرخ‌ها باید به‌صورت فصلی بازنگری می‌شد، اما این بازنگری در دو تا سه فصل انجام نشد تا اینکه در تابستان دولت افزایش نرخ سوم بنزین را از ۵۰۰۰ به ۱۰ هزار تومان در نظر گرفت. کارشناسان باید بدانند که افزایش قیمت به‌طور کلی در ایران موجب کاهش مصرف می‌شود، چراکه ابزار قیمتی نقش بازدارندگی دارد و مردم تلاش می‌کنند در نرخ‌های پایین‌تر سوخت‌گیری کنند.

سخنگوی صنف جایگاه‌های سوخت کشور با تاکید بر اینکه دولت نرخ‌های اول و دوم را حذف نکرد، گفت: اگر نرخ‌های پایین حذف می‌شد یا افزایش شدیدی پیدا می‌کرد در واقع افرادی که مصرف کنترل‌شده و صرفه‌جویانه دارند و در چارچوب الگوی مصرف حرکت می‌کنند نیز تحت فشار قرار می‌گرفتند، اما دولت با حفظ نرخ‌های قبلی و ایجاد نرخ سوم در سال ۱۴۰۴ و افزایش مبلغ آن در سال ۱۴۰۵ این پیام را منتقل کرد که مردم برای جلوگیری از پرداخت هزینه بیشتر مصرف خود را در نرخ‌های اول و دوم مدیریت کنند.

وی با اشاره به آثار اجرای این سیاست از شهریورماه تاکنون تصریح کرد: از زمان اجرای این طرح تا امروز به‌طور میانگین حدود هفت تا هشت درصد کاهش مصرف را شاهد بوده‌ایم و در برخی روزها این میزان به ۱۱ تا ۱۲ درصد نیز رسیده و این سیاست همچنان بر کاهش مصرف تاثیر دارد؛ به گونه‌ای که مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی نیز در این زمینه گزارش‌هایی ارائه کرده و میزان کاهش مصرف را تا ۲۰ میلیون لیتر اعلام کرده است.

نواز با بیان اینکه اثر سیاست‌های قیمتی در کوتاه‌مدت بیشتر است، گفت: استفاده از ابزار قیمتی در کوتاه‌مدت می‌تواند مصرف را کنترل کند و منابعی را برای بهبود و توسعه زنجیره تامین و توزیع فراهم کند؛ اما تجربه نشان داده که در میان‌مدت و بلندمدت اثر افزایش قیمت از بین می‌رود. در چنین شرایطی اگر قرار باشد برای کنترل مصرف مجددا قیمت‌ها افزایش پیدا کند این چرخه فشار اقتصادی بیشتری به مردم تحمیل خواهد کرد.

سخنگوی صنف جایگاه‌های سوخت کشور با تاکید بر ضرورت استفاده از راهکارهای مکمل برای مدیریت مصرف اظهار کرد: در میان‌مدت باید ناوگان حمل‌ونقل عمومی توسعه پیدا کند و کیفیت و کفایت خدمات آن به‌ویژه در کلان‌شهرها افزایش یابد تا بتواند کاهش مصرف حاصل از سیاست‌های قیمتی را حفظ کند. در بلندمدت نیز باید تولید خودروهای کم‌مصرف، برقی‌سازی ناوگان و جایگزینی خودروهای فرسوده در دستور کار قرار گیرد. کشور ما در زمینه اسقاط خودروهای فرسوده بسیار عقب است، در حالی که باید سالانه حدود یک میلیون خودرو از رده خارج می‌شد این عدد اکنون به چند هزار دستگاه رسیده است.

نواز با اشاره به رایگان بودن مترو و اتوبوس در تهران طی ماه‌های گذشته گفت: ارائه خدمات رایگان حمل‌ونقل عمومی با وجود شرایط جنگی کشور طرح خوبی بود و قطعا بر کاهش مصرف بنزین در تهران تاثیر داشته است. تداوم چنین اقداماتی در کلان‌شهرها می‌تواند به مدیریت مصرف کمک کند.

وی در ادامه درباره اجرای طرح شناسه‌دار کردن کارت‌های جایگاه سوخت در استان تهران اظهار کرد: باید بپذیریم که تهران به‌ویژه در حوزه مصرف بنزین نسبت به بسیاری از شهرهای دیگر مصرف بالایی دارد. این موضوع صرفاً با محاسبه تعداد خودروها و جمعیت قابل بررسی نیست، بلکه باید تجهیزات، تأسیسات و امکانات حمل‌ونقل عمومی را نیز در نظر گرفت. برای مدیریت این شرایط دو انتخاب وجود داشت؛ یکی اینکه کارت‌های جایگاه مانند ۱۱ تا ۱۲ استان دیگر جمع‌آوری شود و مردم صرفا از کارت سوخت شخصی خود استفاده کنند، اما با توجه به حجم مصرف و نیاز مردم تهران این تصمیم با انتقاداتی مواجه می‌شد. از سوی دیگر انتقاداتی درباره احتمال عرضه خارج از شبکه سوخت از طریق کارت‌های جایگاه مطرح بود به این معنا که برخی افراد سوخت دریافت‌شده را به‌جای مصرف در خودرو در بخش‌های دیگر استفاده می‌کردند.

نواز با اشاره به اجرای طرح شناسه‌دار کردن کارت‌های جایگاه گفت: این طرح با وجود برخی ایرادات در مرحله آزمایشی در جلسات تخصصی مورد بررسی قرار گرفت و بخشی از مشکلات آن برطرف شد و برخی دیگر نیز در آستانه رفع قرار دارند.

سخنگوی صنف جایگاه‌های سوخت کشور با اشاره به اعتراض برخی جایگاه‌داران و نارضایتی بخشی از مردم در ابتدای اجرای طرح اظهار کرد: به دلیل تازه‌بودن فرآیند، مشکلاتی از جمله افزایش زمان پاسخگویی، قطعی سیستم و تشکیل صف‌های طولانی ایجاد شد. در مقابل برخی از مردم نیز از اجرای طرح رضایت داشتند و استفاده از آن را مناسب ارزیابی می‌کردند. حتی جلسه‌ای تخصصی با حضور صاحبان جایگاه‌های سوخت و مدیریت سامانه هوشمند شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی برگزار شد و جایگاه‌داران مشکلات، ایرادات و پیشنهادهای خود را به‌صورت جزئی مطرح کردند و شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی نیز از این پیشنهادها استقبال کرد تا مشکلات اجرایی برطرف شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۳۴۲۵ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۹۸۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای نجفعلی بادبر به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۵۱۹۹۷۹۰۷۸۱ صادره خدا آفرین فرزند شاهمالی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۴/۰۰ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۹۳۱ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی خانم هووی نوشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۲۴
۱۵۱۷۵ / م الف رضا النچری – رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۳۰۰۰۹۳۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بهروز داوری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۱۳۳ صادره از تهران در یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۶۹ متر مربع پلاک ۴۷۴۹ اصلی واقع در روستای همه سین خریداری از مالک رسمی آقای مجید شکاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۲۴
۱۵۱۸۰ / م الف مهدی نایب زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک پیروزی تهران

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۹۶۲ له بانک کشاورزی شعبه دهگلان که ۲۸۰۴ علیه آقای فرهنگ مشیر پناهی علی آباد بابت اجرائیه سند رهنی و شرطی عرصه و اعیان یک یکباب ساختمان پلاک ثبتی ۵۳۰۲ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در دهگلان بخش چهار ثیلاق کردستان به نشانی شهر دهگلان - خیابان پاسداران روبروی آموزش و پرورش ملکی نامبرده بدهکار یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۵۳۰۲ فرعی از ۵۴ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه - در دو طبقه و بهار خواب و یک طبقه همکف تجاری با کاربری تجاری مسکونی به استناد گواهی متن گزارش هیأت کارشناسان واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک دهگلان استان کردستان به مساحت ۱۹۷.۵۹متر مربع متن ملک شماره پنج هزار و سیصد و دو فرعی از پنجاه و چهار اصلی واقع در بخش بخش ۴ پیلاق کردستان حوزه ثبتی شهرستان دهگلان استان کردستان به مساحت (۱۹۷.۵۹) یکصد ونود و هفت متر و پنجاه و نه دسیمتر مربع ، توضیحات ملک به حدود شمالا درب و دیواریست بطول (۱۱.۹۳) یازده متر و نود وسه سانتیمتر به خیابان پاسداران شرق دیوار بدیوار بطول (۱۵.۴۴)پانزده متر و چهل و چهار سانتیمتر به باقیمانده پنجاه و چهار اصلی جنوبا در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است. اول دیوار بدیوار بطول (۰.۷۰) هفتاد سانتیمتر به باقیمانده پنجاه و چهار اصلی دوم دیوار بدیوار بطول (۰.۸۱) هشتاد و یک سانتیمتر به باقیمانده پنجاه و چهار اصلی سوم دیوار بدیوار بطول (۱۲.۳۰) دوازده متر و سی سانتیمتر به باقیمانده پنجاه و چهار اصلی غربا دیوار بدیوار بطول (۱۵.۵۲) پانزده متر و پنجاه و دو سانتیمتر به باقیمانده پنجاه و چهار اصلی مشخصات مشمات ملک طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ملک مورد نظر عرصه و اعیان ساختمان دو طبقه و بهار خواب که طبقه همکف آن بصورت تجاری است و ارزش ششدانگ مالکیت نامبرده بدهکار جمعاً به مبلغ ۳۱۵.۶۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (معادل سی و یک میلیارد و پانصد و شصت و چهار میلیون تومان) ارزیابی گردیده که از طریق مزایده و به قیمت پایه کارشناسی به مبلغ فوق الذکر به فروش می رسد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخه ۱۴/۰۹/۱۴۰۵ در واحد اجرای اسناد رسمی دهگلان واقع در دهگلان میدان شهید فهمیده ، اداره ثبت اسناد و املاک ، از مبلغ ارزیابی آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد . ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانون وی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت واریز کند. در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. مزید استحضار برابر آخرین وضعیت ثبتی پلاک مرقوم دارای محدودیت های متعدد به شرح ذیل می باشد که در صورت تقدم زمانی محدودیت های مندرج در این آگهی خریدار می بایست نسبت به رفع توقیف آن ها اقدام نماید و در صورت عدم کفایت ارزش ملک موضوع مزایده تکلیفی متوجه این اداره اجرا نخواهد شد : محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۳۹۲۵۲ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۳۱۲۳۲۱۰۹۰۰۰۷۰۳ مورخ ۲۷ /۰۲ /۱۴۰۲دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۹ شهر دهگلان استان کردستان که بنفع بانک کشاورزی به مبلغ ۶۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده .
انتشار : یکشنبه ۲۴ /۰۸ /۱۴۰۵
اداره ثبت اسناد و املاک دهگلان – عطا الله شاه نظری

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۷
استان
• یکشنبه • ۲۴ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۱۰۱

خبر

آغازهشدار گازی به ادارات، پاساژها و ویلاهای خالی مازندران؛ پایش مصرف

سهیلا مرآتی – خبرنگار جهان اقتصاد

مدیرعامل شرکت گاز مازندران از آغاز نظارت میدانی بر مصرف گاز در ادارات، مراکز آموزشی، واحدهای تجاری و ویلاهای خالی از سکنه خبر داد و اعلام کرد: متخلفان با محدودیت و قطع جریان گاز مواجه می‌شوند.

به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان مازندران، هژبر جوادی، مدیرعامل شرکت گاز استان مازندران، در گفت‌وگو با خبرنگاران از آغاز طرح پایش و نظارت بر مدیریت مصرف گاز در استان خبر داد و گفت: از امروز، ۲۰ آبان ۱۴۰۵، گروه‌های پایش شرکت گاز نظارت بر نحوه مصرف گاز در بخش‌های مختلف را آغاز کرده‌اند تا از استفاده خارج از ضوابط و پیش از موعد تعیین‌شده جلوگیری شود.

وی با تشریح زمان‌بندی مصرف گاز در بخش‌های مختلف اظهار کرد: ادارات و دستگاه‌های اجرایی مطابق دستورالعمل ابلاغی از تاریخ اول دی‌ماه ۱۴۰۵ مجاز به استفاده از گاز خواهند بود و دانشگاه‌ها و مدارس نیز از ۱۶ آذرماه امکان استفاده از گاز را دارند. همچنین واحدهای تجاری و پاساژها از اول دی‌ماه مجاز به مصرف گاز هستند و فعالیت گازسوز آنها حداکثر تا ساعت ۱۸ مجاز خواهد بود. جوادی با تأکید بر ضرورت رعایت دمای استاندارد در محیط‌های مختلف افزود: دمای آسایش در منازل مسکونی ۲۰ درجه سانتی‌گراد و دمای مجاز محیط ادارات ۱۸ درجه است و گروه‌های پایش بر رعایت این ضوابط نظارت خواهند کرد.

ویلاهای خالی در فهرست نظارت شرکت گاز

مدیرعامل شرکت گاز مازندران با اشاره به نظارت بر ویلاهای خالی از سکنه تصریح کرد: همانند سال گذشته، ویلاهایی که خالی از سکنه هستند و از گاز طبیعی استفاده می‌کنند، شناسایی خواهند شد و در صورت مشاهده تخلف، محدودیت مصرف و قطع جریان گاز اعمال می‌شود. وی ادامه داد: وصل مجدد گاز این واحدهای ویلایی و همچنین ادارات متخلف، مستلزم تعهد بالاترین مقام مسئول برای رعایت ضوابط مدیریت مصرف تا پایان فصل سرما خواهد بود.

کاهش ۲۵ درصدی مصرف؛ مطالبه شرکت گاز از همه مشترکان

جوادی با درخواست از مردم برای همراهی در مدیریت مصرف انرژی گفت: از تمامی مردم شریف استان تقاضا داریم مصرف گاز خود را حداقل ۲۵ درصد نسبت به سال ۱۴۰۴ کاهش دهند. این موضوع باید از سوی کارکنان دولت نیز در منازل شخصی مورد توجه قرار گیرد و شرکت گاز میزان مصرف اشتراک‌ها را به‌صورت ماهانه پایش و کنترل خواهد کرد. وی افزود: در صورت رعایت نکردن الگوی تعیین‌شده، تذکرات لازم به مشترکان داده می‌شود تا با مشارکت عمومی بتوانیم پایداری شبکه گاز را در شهرستان‌هایی که با افت فشار مواجه می‌شوند، به‌ویژه بابل و آمل و همچنین مناطق غرب و شرق استان، حفظ کنیم.

افزایش مصرف گاز مازندران به مرز ۲۵ میلیون مترمکعب

مدیرعامل شرکت گاز مازندران در ادامه با اشاره به تأثیر کاهش دمای هوا بر افزایش مصرف گاز استان خاطرنشان کرد: در پنج شب گذشته و همزمان با حاکم شدن سرمای نسبی، مصرف گاز استان از حدود ۱۲ میلیون مترمکعب به ۱۷ میلیون مترمکعب و در ادامه به حدود ۲۴ میلیون و ۸۰۰ هزار مترمکعب رسیده است.

جوادی تأکید کرد: با توجه به روند افزایشی مصرف و ضرورت تأمین پایدار گاز برای مشترکان خانگی، اجرای دقیق طرح پایش، رعایت دمای آسایش و کاهش مصرف در تمامی بخش‌ها یک ضرورت جدی است.

وی در پایان با تأکید بر مسئولیت مشترک مردم و دستگاه‌های اجرایی در مدیریت مصرف انرژی اظهار کرد: همراهی همه بخش‌ها و رعایت الگوی مصرف، زمینه عبور مطمئن از روزهای سرد و تأمین پایدار گاز برای خانوارهای استان را فراهم خواهد کرد

سلامت مردم در اولویت مسئولیت‌های اجتماعی اروندان؛

حمایت از جهادگران سلامت برای درمان رایگان هزاران شهروند خوزستانی

علی فرج– خبرنگار جهان اقتصاد

با حمایت و پشتیبانی شرکت نفت و گاز اروندان، رزمایش بزرگ درمانی با هدف حمایت از خانواده‌های کم‌برخوردار و تسهیل دسترسی شهروندان مناطق محروم به خدمات تخصصی و فوق‌تخصصی پزشکی در استان خوزستان آغاز شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت نفت و گاز اروندان، این رزمایش با همکاری گروه جهادی قرارگاه نسل سومی‌ها، با حضور جمعی از اساتید برجسته دانشگاهی، پزشکان متخصص و فوق‌تخصص، جراحان، دندانپزشکان و کادر درمان از سراسر کشور آغاز شده است؛ حرکتی جهادی که با هدف ارتقای سلامت عمومی، کاهش محرومیت‌های درمانی و حمایت از اقشار کم‌برخوردار جامعه به اجرا درآمده است.

شرکت نفت و گاز اروندان در چارچوب رویکرد مسئولیت‌پذیری اجتماعی و با حمایت و تأکید مهندس حمید دریس، مدیرعامل این شرکت، پشتیبانی کامل و ویژه ای از این حرکت انسان‌دوستانه را در دستور کار قرار داده است. این اقدام در راستای توجه به یکی از اساسی‌ترین نیازهای جامعه، یعنی دسترسی عادلانه به خدمات درمانی، به‌ویژه برای خانواده‌هایی صورت گرفته که هزینه‌های سنگین درمان، امکان بهره‌مندی از خدمات تخصصی و فوق‌تخصصی را برای آنان دشوار کرده است



جراحی‌های تخصصی و فوق‌تخصصی رایگان در آبادان

یکی از محورهای مهم این رزمایش، استقرار تیم‌های جراحی در بیمارستان‌های طالقانی آبادان و اروندکنار است که با حضور جراحان متخصص و فوق‌تخصص کشور، خدمات متنوعی در حوزه‌های مغز و اعصاب، چشم‌پزشکی، ارتوپدی و تعویض مفصل، گوش و حلق و بینی، جراحی فک و صورت، جراحی عمومی و سایر رشته‌های مورد نیاز به‌صورت رایگان به بیماران ارائه می‌شود؛ فرصتی ارزشمند برای بیماران نیازمند تا بدون تحمل هزینه‌های سنگین درمان، از خدمات تخصصی پزشکی بهره‌مند شوند.

دندانپزشکی رایگان در ۹ شهر و منطقه خوزستان

در بخش دیگری از این رزمایش، تیم‌های دندانپزشکی جهادی با حضور در شهرها و مناطق مختلف استان از جمله خرمشهر، دارخوین، آبادان، هویزه و سوسنگرد، خدماتی نظیر معاینه، کشیدن دندان، ترمیم، پرکردن و عصب‌کشی را به‌صورت رایگان به شهروندان و خانواده‌های تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) ارائه می‌کنند. اروندان؛ فراتر از مأموریت تولید، در کنار سلامت مردم حمایت از این رزمایش درمانی، جلوه‌ای از نگاه مردم‌محور شرکت نفت و گاز اروندان و توجه این مجموعه به مسئولیت‌های اجتماعی در قبال جامعه پیرامونی است. مهندس حمید دریس، مدیرعامل شرکت، با حمایت از اجرای این برنامه، بر اهمیت بهره‌گیری از ظرفیت‌های سازمانی برای پاسخ‌گویی به نیازهای واقعی مردم و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان تأکید دارد؛ رویکردی که حمایت از مناطق محروم، خانواده‌های تحت پوشش کمیته امداد و اقشار کم‌بضاعت و فراهم‌سازی زمینه دسترسی آنان به خدمات ضروری درمانی را در اولویت قرار می‌دهد.

این رویداد درمانی تا ۲۸ آبان‌ماه ادامه خواهد داشت و پیش‌بینی می‌شود در طول اجرای آن، بیش از پنج هزار خدمت رایگان سلامت به مردم شریف استان خوزستان ارائه شود.

برگزاری رزمایش منطقه‌ای وزارت نیرو با محوریت «مقابله با مخاطرات ال‌نینو» در مازندران با موفقیت

سهیلا مرآتی – خبرنگار جهان اقتصاد

رزمایش منطقه‌ای وزارت نیرو در منطقه مرکزی شمال کشور با محوریت آمادگی در برابر مخاطرات ناشی از پدیده جوی ـ اقیانوسی ال‌نینو، با اجرای ۱۹ پروژه عملیاتی، مشارکت ۶۹ اکیپ و بیش از ۳۵۰ نیروی تخصصی از استان مازندران و ۶ استان معین، پس از دو روز برنامه‌های تمرینی ،آموزشی و عملیاتی به میزبانی مازندران در اردوگاه دانش‌آموزی بادله شهرستان میاندورود با موفقیت به کار خود پایان داد.

این رزمایش با حضور سیف‌الله آقابیگی، مدیرکل مدیریت بحران و پدافند غیرعامل وزارت نیرو، علی رجبی رئیس گروه دفتر مدیریت بحران وزارت نیرو، بهزاد برارزاده، رئیس شورای انسجام‌بخشی صنعت آب و برق مازندران، مدیران صنعت آب و برق و مشارکت نیروهای عملیاتی استان‌های معین قزوین، تهران، البرز، قم، مرکزی و همدان برگزار شد.

مرحله عملیاتی رزمایش از ساعت ۸ صبح روز ۲۰ آبان‌ماه به مدت ۴ ساعت در ۱۹ نقطه آغاز شد و اکیپ‌های عملیاتی با مشارکت نیروهای تخصصی استان‌های معین، سناریوهای پیش‌بینی‌شده را در حوزه‌های مختلف صنعت آب و برق به اجرا درآوردند.

در جریان این عملیات، سیف‌الله آقابیگی مدیرکل مدیریت بحران و پدافند غیرعامل وزارت نیرو به همراه مدیران صنعت آب و برق، به‌صورت برخط با عوامل اجرایی مستقر در نقاط مختلف ارتباط برقرار کردند و ضمن دریافت گزارش روند اجرا، از نحوه مواجهه تیم‌ها با شرایط اضطراری و عملکرد نیروهای عملیاتی مطلع شدند.

وی در حاشیه این رزمایش طی گفتگویی ضمن قدردانی از میزبانی مازندران و مشارکت استان‌های معین، رزمایش‌های منطقه‌ای را فرصتی برای تمرین دستورالعمل‌ها، شناسایی نقاط ضعف و اصلاح فرآیندهای عملیاتی دانست و بر ضرورت تبدیل دستاوردهای این تمرین‌ها به ارتقای واقعی توان مقابله با بحران تأکید کرد.

آقابیگی، پایداری زیرساخت‌های آب و برق را از ارکان تاب‌آوری اجتماعی برشمرد و سرعت واکنش، بازیابی و بازگرداندن خدمات به شرایط عادی را از شاخص‌های اصلی آمادگی در برابر بحران عنوان کرد و با اشاره به اهمیت راهبردی مازندران در بخش کشاورزی و اقتصاد کشور و شرایط بارندگی‌های سنگین، هماهنگی بین دستگاه‌ها و اجرای اقدامات پیشگیرانه را برای کاهش خسارات ضروری دانست.

مدیرکل مدیریت بحران و پدافند غیرعامل وزارت نیرو در بخش دیگری از سخنان خود، با اشاره به سناریوی ال‌نینو و احتمال تغییر الگوی بارش‌ها، آمادگی برای مدیریت مخاطرات طبیعی، شناسایی نقاط قابل بهبود و انتقال تجربیات موفق به سایر مناطق کشور را از اهداف مهم این رزمایش عنوان کرد.

بهزاد برارزاده، رئیس شورای انسجام‌بخشی صنعت آب و برق مازندران نیز طی سخنانی با اشاره به اهمیت هم‌افزایی و انتقال تجربیات استان‌ها، آمادگی نیروی انسانی، هماهنگی مجموعه‌های عملیاتی و بهره‌گیری از ظرفیت استان‌های معین را از الزامات مدیریت مؤثر بحران دانست.

وی با تشریح تجربیات مازندران در مدیریت سیلاب، تخصص، روحیه جهادی و حضور به‌موقع نیروها را در حفظ پایداری خدمات حیاتی مؤثر دانست و اجرای ۱۹ پروژه عملیاتی با مشارکت ۶۹ اکیپ را فرصتی برای سنجش میدانی توان تخصصی، سرعت واکنش و هماهنگی مجموعه‌های صنعت آب و برق عنوان کرد. این رزمایش با هدف ارزیابی ظرفیت‌های انسانی، فنی و پشتیبانی، تقویت هماهنگی بین‌استانی، شناسایی نقاط ضعف و ارتقای توان پاسخگویی در شرایط اضطراری برگزار شد و با اجرای موفق سناریوهای عملیاتی در ۱۹ نقطه، ساعت ۱۲ روز ۲۰ آبان‌ماه به پایان رسید.

برگزاری این رزمایش منطقه‌ای، جلوه‌ای از هم‌افزایی و انسجام ظرفیت‌های تخصصی صنعت آب و برق استان‌های منطقه مرکزی شمال کشور بود؛ تمرینی میدانی که با سنجش آمادگی نیروها و ارزیابی توان عملیاتی، گامی مؤثر در مسیر صیانت از زیرساخت‌های حیاتی و تضمین استمرار خدمات‌رسانی در شرایط بحران برداشت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۷۲۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم به ترتیب به نام داریوش اقدامی تطفی فرزند جانعلی به شماره شناسنامه ۱۶۸۰ صادره از صومعه سرا به عنوان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل براعیان احداثی به مساحت ۲۵۰.۰۲ متر مربع پلاک ۵۳۷ فرعی از ۸۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۹ واقع در قریه تطف بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق .... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۰۶۲۷
م_ الف ۹۱۰۵۳۵۹

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۷۲۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم به ترتیب به نام داریوش اقدامی تطفی فرزند جانعلی به شماره شناسنامه ۱۶۸۰ صادره از صومعه سرا به عنوان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۲۵۹.۵۹ متر مربع پلاک ۵۳۶ فرعی از ۸۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۹ واقع در قریه تطف بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق .... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۰۶۲۴
م_ الف ۹۱۰۵۳۵۸

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۶۸۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم حمید رضا حاجی عباسی صومعه سرائی به شماره شناسنامه ۲۵۸۰۰۱۶۰۷۴ صادره از رشت فرزند هادی در ششدانگ یکقطعه زمین به مساحت ۳۰۶.۷۸ متر مربع پلاک فرعی ۳۷۴ از ۸ اصلی واقع در قریه کیشستان مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ بخش ۲۲ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۱۷۳۱
م_ الف ۹۱۰۵۴۶۴

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۲۹۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم احمد آورزمانی فرزند هبیب اله به شماره شناسنامه ۴۶۰۹ صادره از تهران در ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۸۹.۰۴ متر مربع پلاک ۸۳۷ فرعی از ۳۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷۱ واقع در واقعه دشت بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق .... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۱۷۳۲
م_ الف ۹۱۰۵۴۶۵

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۹۲۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم نیما مهرپور ماسوله فرزند عباس به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۴۵۰۷۲۵ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین باغی فاقد بنای احداثی به مساحت ۵۰۳.۰۴ متر مربع پلاک ۷۴۶ فرعی از ۵۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۵ واقع در قریه صیقلان بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۰۶۶۱
م_ الف ۹۱۰۵۳۷۱

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۹۱۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم روح الله آقا بابایی پور فرزند جمعلی به شماره شناسنامه ۵۶۲ صادره از چالوس در ششدانگ یک قطعه زمین بر بنای احداثی به مساحت ۳۴۹.۲۳ متر مربع پلاک ۷۴۷ فرعی از ۵۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۵ واقع در قریه صیقلان بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۰۶۵۶
م_ الف ۹۱۰۵۳۷۲

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۲۹۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مهدی محمودی پور فرزند فرزند محمود به شماره شناسنامه ۱۲۳۰ صادره از رشت در ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۵.۵۴ متر مربع پلاک ۱۵۰۷ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در کسماء بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق .... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۱۷۲۹
م_ الف ۹۱۰۵۴۶۲

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۲۹۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم طاهره قلی زاده فرزند عباس به شماره شناسنامه ۴ صادره از هشترود در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۷۳۴.۹۵ متر مربع پلاک ۱۴ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ واقع در خمسر بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق .... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۱۷۳۰
م_ الف ۹۱۰۵۴۶۳

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۹۲۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محدثه مهر پور ماسوله فرزند حسن به شماره شناسنامه ۸۲۸۱ صادره از رشت در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع پلاک ۷۴۵ فرعی از ۵۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۵ واقع در قریه صیقلان بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۰۶۷۸
م_ الف ۹۱۰۵۳۶۹

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۹۲۴۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم هوشنگ لطفی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۷۰۹۲۷۷۰۳۴ صادره از لنگرود در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۵۴۷.۲۹ متر مربع پلاک ۷۴۸ فرعی از ۵۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۵ واقع در قریه صیقلان بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۰۶۷۰
م_ الف ۹۱۰۵۳۶۸

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۳۲۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم جعفر زواریان فرزند مصطفی به شماره شناسنامه ۵۸۰ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۲۲.۸۹ متر مربع پلاک ۲۹۴ فرعی از ۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۵ واقع در ندامان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق اکبر یکتا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۱۶۳۱
م_ الف ۹۱۰۵۴۲۹

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۱۴۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم یاسر بیات سید شهابی فرزند رضا به شماره شناسنامه ۳۲۲۷۲ صادره از تهران در ششدانگ یکقطعه زمین باغی به مساحت ۳۰۰ متر مربع پلاک ۲۴۵ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲و۲۶ متصل بهم واقع در لاکسار بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محمد حسن زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴
شناسه ۲۳۱۱۶۳۳
م_ الف ۹۱۰۵۴۳۱

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس: ۱۳۷۰

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: شهنازمحمودی

قائم‌مقام مدیر مسئول و سردبیر: مهرناز خوشبخت

سال ۱۴۰۵ اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

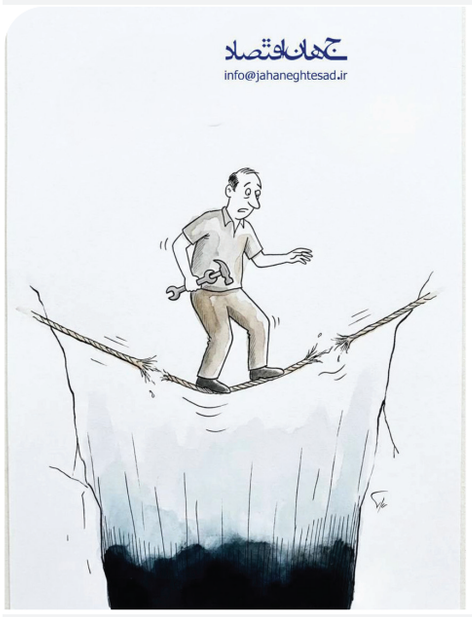
• **سردبیر :** مهرناز خوشبخت
• **گروه نفت انرژی :** گلناز پرتوی‌مهر
• **گروه اقتصاد :** راضیه احمدوند
• **گروه زیربنایی :** رضا پورحسین
• **گروه بازار و سرمایه :** مریم زارع‌پور
• **مدیر امور فنی :** آرش ارباب‌زاده
• **مدیرامور شهرستان ها:** آمنه قدیم پرست
مدیر امور مالی:زهرا طاهروردیان
• **آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعداز پل کالج نبش کوچه براتی، پلاک ۱۶، طبقه ۳ واحد ۶**
تلفن : ۶۶۷۱ ۳۰۶۹ -۰۲۱
۰۲۱-۶۶۷۲ ۶۷۹۰
• ایمیل:1371jahan@gmail.com

تلفن سازمان آگهی ها :
۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴
۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• **کد پستی:** ۱۱۳۱۸۵۶۶۳۴
• **روابط عمومی:**
۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸
۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• **چاپخانه:** چاپ شاخه سبز
• **پخش سراسری:** احمد جراری
• **امور مشترکین دفتر مرکزی:** ساختمان مرکزی روزنامه
• تلفن: **۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰**
• جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.

• **یکشنبه** • **۲۴ آبان ماه ۱۴۰۵**
• **سال سی‌ودوم** • **شماره ۹۱۰۱**

کارتون روز

مهرناز خوشبخت



بدون شرح

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات



خبر

نقشه جدید عراق برای رهایی از وابستگی به تنگه هرمز



عراق برای دور زدن تنگه هرمز روزانه تا ۱۵۰ هزار بشکه نفت را با کامیون به سوریه می‌فرستد.

بسته شدن تنگه هرمز و اختلال در مسیرهای سنتی صادرات نفت، عراق را به استفاده از یک مسیر جایگزین زمینی برای انتقال نفت به بازارهای جهانی سوق داده است؛ مسیری که از جنوب عراق آغاز می‌شود، از خاک سوریه عبور می‌کند و به بندر بانیاس در ساحل دریای مدیترانه می‌رسد.

بر اساس اطلاعات منتشرشده، عراق با استفاده از هزاران کامیون نفتکش، انتقال نفت سنگین خود را از انبار توبا در نزدیکی بصره به بندر بانیاس سوریه آغاز کرده است. این مسیر به بغداد امکان می‌دهد بخشی از صادرات نفت خود را بدون عبور از تنگه هرمز به بازارهای بین‌المللی برساند.

اجرای این عملیات را شرکت قطری «UCC Holding» به نمایندگی از شرکت بازاریابی نفت عراق (SOMO) برعهده دارد. در حال حاضر حدود ۶ هزار کامیون در این طرح به کار گرفته شده‌اند و برنامه‌هایی برای افزایش تعداد آنها به ۱۰ هزار دستگاه وجود دارد.

حجم انتقال نفت از این مسیر، بسته به تعداد کامیون‌های عملیاتی، بین ۱۲۰ تا ۱۵۰ هزار بشکه در روز برآورد می‌شود. طبق آمار منتشرشده، از ۲۶ اکتبر تاکنون حدود ۱٫۶ میلیون بشکه نفت از طریق این مسیر در بندر بانیاس بارگیری شده است. برآوردها نشان می‌دهد برای انتقال این حجم نفت، روزانه حدود ۸۰۰ محموله کامیونی جابه‌جا می‌شود. هر کامیون نیز برای تکمیل مسیر رفت‌وبرگشت ممکن است تا پنج روز زمان نیاز داشته باشد.

محموله‌های انتقال‌یافته پس از رسیدن به بندر بانیاس، به پالایشگاه‌هایی در کشورهای یونان، ایتالیا و ترکیه ارسال می‌شوند.

استفاده از مسیر زمینی سوریه هزینه قابل توجهی برای عراق به همراه دارد. بر اساس اطلاعات منتشرشده، نفت صادراتی عراق از این مسیر با حدود ۳۸ دلار تخفیف نسبت به قیمت مبنا فروخته می‌شود و شرکت مجری نیز به ازای هر بشکه حدود ۱۲ دلار هزینه حمل دریافت می‌کند.

این تخفیف و هزینه بالای حمل‌ونقل نشان می‌دهد بغداد برای حفظ جریان صادرات نفت خود، ناچار به پذیرش هزینه‌های بیشتری شده است.

عراق در ماه اکتبر نزدیک به ۴٫۵ میلیون بشکه در روز نفت تولید کرده است؛ بنابراین ظرفیت فعلی مسیر زمینی سوریه تنها بخش محدودی از تولید و صادرات این کشور را پوشش می‌دهد.

استفاده از مسیر سوریه در ادامه تلاش‌های عراق برای توسعه راه‌های جایگزین صادرات انرژی صورت می‌گیرد. پیش از این نیز عراق انتقال نفت کوره از طریق کامیون به بندر بانیاس را در دستور کار قرار داده بود و برنامه‌هایی برای گسترش صادرات نفت خام و نفتا از این مسیر مطرح شده بود.

همچنین احیای خط لوله تاریخی کرکوک ـ بانیاس با ظرفیت طراحی‌شده روزانه ۳۰۰ هزار بشکه، به‌عنوان یکی از گزینه‌های بلندمدت برای کاهش وابستگی عراق به مسیرهای صادراتی خلیج فارس مطرح شده است.

در همین حال، عربستان سعودی از خط لوله انتقال نفت به دریای سرخ استفاده می‌کند و امارات نیز در حال توسعه ظرفیت خط لوله انتقال نفت به بندر فجیره در دریای عمان است.

تفاوت عراق با این دو کشور در آن است که بغداد برای ایجاد مسیر جایگزین فعلی، به‌جای اتکا به زیرساخت خط لوله آماده، ناچار به استفاده از ناوگان گسترده کامیون‌های نفتکش شده است.

تحولات اخیر نشان می‌دهد امنیت مسیرهای صادراتی به یکی از مهم‌ترین ملاحظات کشورهای تولیدکننده نفت در منطقه تبدیل شده است. وابستگی شدید عراق به مسیرهای دریایی خلیج فارس و تنگه هرمز، در شرایط بحران این آبراه، آسیب‌پذیری زیرساخت صادراتی این کشور را آشکار کرده است.

اگرچه انتقال روزانه ۱۲۰ تا ۱۵۰ هزار بشکه نفت از مسیر سوریه در مقایسه با حجم تولید عراق رقم محدودی است، اما اهمیت این مسیر بیش از حجم فعلی صادرات آن است؛ چراکه ایجاد یک کریدور زمینی به سمت مدیترانه می‌تواند بخشی از وابستگی ساختاری عراق به تنگه هرمز را کاهش دهد.

به این ترتیب، بحران تنگه هرمز نه‌تنها جریان صادرات نفت منطقه را تحت تأثیر قرار داده، بلکه رقابت برای ایجاد مسیرهای جایگزین انتقال انرژی را نیز وارد مرحله تازه‌ای کرده است.

جهان اقتصاد بررسی می‌کند:

گره ارزی بر سر راه لوازم خانگی





آرام علی‌پور
روزنامه نگار

صنعت لوازم خانگی ایران این روزها با مسئله‌ای روبه‌روست که نشانه آن ممکن است نه در ویترین فروشگاه بلکه در فهرست قطعات یک کارخانه دیده شود. بدنه یخچال آماده است، خط مونتاژ برقرار است و کارگر سر کار حاضر شده اما اگر یک قطعه الکترونیکی در موعد مقرر نرسد، محصولی برای عرضه وجود نخواهد داشت. در چنین صنعتی، ارزش دلاری یک جزء، معیار کاملی برای سنجش اهمیت آن نیست. قطعه‌ای کم‌هزینه می‌تواند شرط تکمیل کالایی باشد که مواد اولیه، نیروی کار و سرمایه قابل‌توجهی صرف آن شده است. از همین زاویه باید تغییر اخیر قواعد تأمین ارز را خواند: نه صرفاً به‌عنوان جابه‌جایی چند گزینه در سامانه جامع تجارت بلکه به‌عنوان تصمیمی که ممکن است زمان، هزینه و امکان تکمیل تولید را تغییر دهد.

از اوایل آبان ۱۴۰۵، فهرست محل‌های مجاز تأمین ارز برای ثبت‌سفارش‌هایی که وزارت صنعت، معدن و تجارت مرجع مجوزدهنده ارزی آن‌هاست به‌روزرسانی شد. در فهرست منتشرشده از مجموع ۸۱۵۱ ردیف تعرفه، ۳۵۹۲ ردیف در اولویت صفر و تنها ۶۶ ردیف در اولویت نخست قرار گرفته‌اند؛ خرید ارز از سیستم بانکی برای گروه نخست پیش‌بینی شده و سایر گروه‌های دارای اولویت باید، بسته به رتبه خود از مسیرهایی مانند ارز حاصل از صادرات یا منابع ارزی اشخاص استفاده کنند. اما این اعداد را نباید به شمار قطعات موردنیاز صنعت لوازم خانگی تبدیل کرد. ردیف تعرفه، واحد طبقه‌بندی کالاست نه واحد اندازه‌گیری وابستگی یک کارخانه. همچنین محدودشدن دسترسی به یک مسیر تأمین ارز با ممنوعیت واردات یکی نیست؛ تمایزی که سخنگوی وزارت صمت نیز در واکنش به تعبیر «محدودشدن واردات به ۶۶ قلم کالا» بر آن تأکید کرده است.

بااین‌حال درست‌بودن این تفکیک حقوقی، دشواری عملی بنگاه را از میان نمی‌برد. تولیدکننده باید پیش از خرید قطعه بداند آیا کد تعرفه آن قابل ثبت‌سفارش است، از چه منشأیی می‌تواند ارز فراهم کند و این فرایند چه مدت طول خواهد کشید. او سپس باید برای حمل، ترخیص و ورود قطعه به خط تولید برنامه بریزد. اگر پاسخ هرکدام از این پرسش‌ها در میانه راه تغییر کند، قرارداد خرید خارجی به‌تنهایی تضمین‌کننده تأمین نیست. آنچه برای کارخانه اهمیت دارد «دسترسی اسمی» به یک روش ارزی نیست؛ دسترسی قابل پیش‌بینی به قطعه در موعدی است که برنامه تولید بر مبنای آن بسته شده است. فاصله میان این دو مفهوم، همان جایی است که هزینه سیاست ارزی به هزینه صنعتی تبدیل می‌شود.

سیاست‌گذار البته با مسئله‌ای واقعی مواجه است. منابع ارزی نامحدود نیست و دولت حق دارد درباره مصارف آن اولویت‌گذاری کند. استدلال طرفدار این تغییر آن است که بنگاه‌های دارای امکان تأمین ارز از صادرات یا منابع خود، نباید هم‌ردیف کالاهای ضروری برای منابع بانکی صف ببندند. این استدلال، در اصل قابل دفاع است اما اعتبار آن به کیفیت تشخیص اولویت‌ها وابسته است. اگر قطعه‌ای وارداتی امکان تکمیل شمار زیادی محصول ساخت داخل را فراهم کند، ارزش اقتصادی آن را نمی‌توان فقط با مبلغ ثبت‌شده در گمرک سنجید. از سوی دیگر هر مطالبه تولیدکننده برای ارز بانکی نیز لزوماً اولویت ملی نیست. سیاست خوب باید بتواند میان قطعه فاقد جایگزین، کالای قابل تولید در داخل و واردات محصول نهایی تفاوت بگذارد نه آنکه همه را زیر عنوان کلی «نیاز صنعت» بپذیرد یا رد کند.

فشار ارزی برای این صنعت پیش از تصمیم آبان نیز وجود داشت. رئیس انجمن صنایع لوازم خانگی در خرداد ۱۴۰۵ اعلام کرد تخصیص ارز صنعت در سال ۱۴۰۴ کاهش یافته و ثبت‌سفارش و تأمین ارز با محدودیت و تأخیر روبه‌رو بوده است. همین سابقه نشان می‌دهد تغییر تازه بر زنجیره‌ای اعمال می‌شود که پیش‌تر نیز از بی‌ثباتی تأمین گلایه داشته است اما برای تحلیل دقیق باید مرز زمانی را حفظ کرد: نه می‌توان افت تخصیص ارز در ۱۴۰۴ را پیامد تصمیم آبان ۱۴۰۵ دانست، نه می‌توان هر اختلال فعلی تولید را به یک اصلاحیه نسبت داد. اهمیت خبر تازه در این است که بر مسئله قدیمی کمبود ارز، مسئله دیگری افزوده است: اینکه هر بنگاه با چه قاعده‌ای می‌تواند ارز موردنیاز خود را تهیه کند

از بخش لوازم خانگی کوچک نیز نشانه‌ای از عمق آسیب‌پذیری زنجیره تأمین رسیده است. ابوالقاسم شانه‌ساز، دبیر انجمن صنفی تولیدکنندگان این بخش در گفت‌وگویی که ۲۱ آبان منتشر شد از کاهش حدود ۲۵درصدی تولید در نیمه نخست سال سخن گفت و توضیح داد قطعات خریداری‌شده به‌دلیل دشواری‌های انتقال در مسیر واردات مانده‌اند. افت تولید نیمه نخست، طبعاً نمی‌تواند نتیجه مقرراتی باشد که در آبان تغییر کرده است اما روایت قطعاتی که خریداری شده‌اند و هنوز به کارخانه نرسیده‌اند، نکته مهم‌تری را روشن می‌کند: مسئله فقط پیدا کردن ارز نیست. تأمین‌کننده خارجی، مسیر انتقال پول، حمل‌ونقل و تشریفات ورود، همه حلقه‌های یک زنجیرند و کندشدن هر حلقه می‌تواند محصول نهایی را معطل بگذارد.

این تأخیرها به‌تدریج صورت‌حساب مالی کارخانه را تغییر می‌دهند. پولی که برای خرید قطعه پرداخت شده تا زمان ورود آن به خط تولید به محصول قابل فروش تبدیل نمی‌شود. در همان حال هزینه دستمزد، نگهداری تجهیزات و تعهدات مالی پابرجاست. اگر بنگاه ناچار شود منشأ ارز سفارش بعدی خود را عوض کند، ممکن است ریال بیشتری را زودتر فراهم آورد اگر مسیر حمل نیز طولانی‌تر شود، بازگشت آن سرمایه دیرتر اتفاق می‌افتد. حاصل، فشار هم‌زمان بر سرمایه در گردش و برنامه تولید است. بنگاهی که نقدینگی کافی ندارد، ممکن است سفارش قطعات دیگر را نیز کاهش دهد و اختلالی که از یک قلم آغاز شده به مقیاس کل تولید سرایت کند. این سازوکار یک خطر قابل توضیح است نه سندی برای اعلام توقف فراگیر کارخانه‌ها.

اثر احتمالی بر قیمت‌ها نیز به همین اندازه پیچیده است. افزایش هزینه تأمین قطعه می‌تواند قیمت تمام‌شده را بالا ببرد اما بازار لوازم خانگی بازاری نیست که هر افزایش هزینه‌ای را بی‌درنگ و به‌طور کامل بپذیرد. خانواری که خرید یخچال یا ماشین لباسشویی را به تعویق انداخته ممکن است با قیمت بالاتر بیشتر صبر کند، وسیله قدیمی را تعمیر کند یا سراغ محصول ارزان‌تر برود. تولیدکننده در چنین بازاری میان دو فشار قرار می‌گیرد: اگر قیمت را بالا ببرد شاید فروش کاهش یابد اگر قیمت را ثابت نگه دارد، حاشیه سود و توان تأمین سفارش بعدی او محدود می‌شود. بنابراین ادعای «گرانی قطعی به میزان مشخص» به‌سبب تغییر اخیر، بدون دانستن سهم قطعات وارداتی در هر محصول، موجودی انبار و وضعیت تقاضا بیش از آنکه تحلیل باشد، حدس است.

همین‌جا تناقض سیاست صنعتی خود را نشان می‌دهد. حمایت از تولید داخل غالباً با محدودکردن واردات محصول نهایی توضیح داده می‌شود، حال آنکه تولید داخل برای دوام آوردن به دسترسی منظم به فناوری، ماشین‌آلات و برخی قطعات نیز احتیاج دارد. اگر در ورود محصول آماده محدود باشد اما مسیر تأمین اجزای ضروری محصول داخلی نامطمئن بماند، کارخانه از بازار محافظت شده بی‌آنکه ابزار رقابت و تولید پایدار را به‌طور کامل در اختیار داشته باشد. در مقابل، بازگذاشتن بی‌قیدوشرط مسیر ارز برای هر وارداتی هم مشکل را حل نمی‌کند و می‌تواند منابع محدود را از مصارف ضروری‌تر دور کند. مسئله واقعی انتخاب میان «واردات» و «تولید» نیست؛ تشخیص وارداتی است که تولید را ممکن می‌کند، در برابر وارداتی که صرفاً جای محصول تولیدشده را می‌گیرد.

مقررات آبان یک مسئله دیگر را نیز آشکار کرده‌اند: هزینه تغییر قاعده برای پرونده‌هایی که پیش‌تر در جریان بوده‌اند. پس از به‌روزرسانی فهرست برای برخی درخواست‌های تخصیص ارز که به‌دلیل عدم انطباق محل تأمین ارز از صف خارج شده بودند، امکان ویرایش و بازگشت مشروط به صف فراهم شد. وجود چنین راه‌حلی به‌معنای حل همه پرونده‌ها نیست اما نشان می‌دهد تصمیم ارزی تنها بر سفارش‌های آینده اثر نمی‌گذارد؛ قراردادها و برنامه‌هایی را هم درگیر می‌کند که بر پایه قواعد قبلی شکل گرفته‌اند. برای تولیدکننده، قابلیت پیش‌بینی مقررات یک امتیاز تجملی نیست. او باید بداند هزینه سفارش امروز و زمان تحویل محصول چند ماه بعد را با چه فرضی محاسبه کند.

سنجه موفقیت سیاست تازه، تعداد ردیف‌هایی نیست که از یک روش ارزی خارج شده‌اند. باید دید کدام قطعات حیاتی با تأخیر رسیده‌اند، چه میزان تولید به‌دلیل کمبود جزء معطل مانده، هزینه تأمین مالی بنگاه‌ها چگونه تغییر کرده و چه بخشی از فشار به قیمت مصرف‌کننده منتقل شده است. وزارت صمت اگر می‌خواهد از اولویت‌بندی خود دفاع کند، لازم است این داده‌ها را برای زنجیره‌های تولید نه فقط برای فهرست تعرفه‌ها، گردآوری و منتشر کند. صنعت نیز در مقابل باید روشن بگوید کدام قطعه جایگزین داخلی ندارد، تأخیر آن چه تعداد محصول را متوقف می‌کند و چرا برای تأمینش به مسیر ارزی مشخصی نیاز دارد. ادعای کلی «کمبود ارز» برای داوری درباره تخصیص منابع عمومی کافی نیست.

آزمون اصلی در هفته‌ها و ماه‌های پیش رو رخ می‌دهد. ممکن است اولویت‌بندی جدید با کاستن از فشار بر منابع بانکی و گشودن مسیرهای عملی دیگر، تأمین را منظم‌تر کند؛ ممکن است هم هزینه و زمان دسترسی به قطعاتی را بالا ببرد که بدون آن‌ها خط تولید کامل نمی‌شود. هنوز برای صدور حکم قطعی درباره اثر این تصمیم بر کل صنعت لوازم خانگی زود است. آنچه اکنون می‌توان با اطمینان گفت این است که صرفه‌جویی ارزی اگر تنها در حساب واردات دیده شود و ارزش محصولی که به کمک آن واردات در داخل ساخته می‌شود نادیده بماند، تصویر ناقصی از منافع کشور به دست می‌دهد. سیاست صنعتی از پشت میز ثبت‌سفارش آغاز می‌شود اما اعتبارش در کارخانه و سرانجام در توان خرید خانوار سنجیده خواهد شد.

نفت آمریکا در انتظار نفتکش؛

سرایت بحران هرمز به خلیج مکزیک

کمبود ابرنفتکش‌ها و جهش هزینه حمل دریایی، صادرات نفت آمریکا را با گلوگاه مواجه کرده است.

تشدید بحران در خلیج فارس و اختلال در تردد نفتکش‌ها، پیامدهای خود را به زنجیره حمل‌ونقل جهانی انرژی نیز گسترش داده است؛ به‌طوری‌که اکنون صادرات نفت خام آمریکا نیز با مشکل تأمین نفتکش‌های غول‌پیکر و افزایش هزینه حمل دریایی مواجه شده است.

بر اساس گزارشی که بلومبرگ منتشر کرده است، مدیرعامل بندر کورپوس کریستی در ایالت تگزاس آمریکا اعلام کرد در هفته منتهی به ۱۲ نوامبر، هیچ نفتکش بسیار بزرگ (VLCC) برای بارگیری نفت وارد خلیج مکزیک نشده است؛ اتفاقی که از سال ۲۰۲۲ تاکنون سابقه نداشته است.

این وضعیت نشان‌دهنده گسترش آثار بحران حمل‌ونقل دریایی نفت است؛ بحرانی که در ابتدا با اختلال در تردد نفتکش‌ها در منطقه خلیج فارس و تنگه هرمز تشدید شد و اکنون با کاهش ظرفیت در دسترس ناوگان جهانی، بر صادرات تولیدکنندگان نفت در سایر مناطق جهان نیز اثر گذاشته است.

یکی از مهم‌ترین عوامل ایجاد این محدودیت، افزایش شدید هزینه اجاره نفتکش‌های غول‌پیکر است. بر اساس گزارش بلومبرگ، هزینه اجاره یک نفتکش VLCC در مقطعی به حدود ۸۰ میلیون دلار رسید؛ هرچند این رقم بعداً به حدود ۳۴ میلیون دلار کاهش یافت.

نفتکش‌های VLCC با ظرفیت حمل حدود ۲ میلیون بشکه نفت خام، از مهم‌ترین ابزارهای انتقال محموله‌های بزرگ نفتی در تجارت بین‌المللی هستند. با این حال، افزایش هزینه اجاره و کاهش تعداد شناورهای در دسترس باعث شده است صادرکنندگان آمریکایی برای انتقال نفت خود به استفاده از نفتکش‌های کوچک‌تر روی بیاورند.

در همین ارتباط، صادرکنندگان نفت آمریکا به استفاده از نفتکش‌های سوئزمکس و افراماکس روی آورده‌اند. این شناورها ظرفیت کمتری نسبت به نفتکش‌های غول‌پیکر دارند و برای انتقال حجم مشابهی از نفت، تعداد بیشتری از آنها مورد نیاز است.

به گفته مدیرعامل بندر کورپوس کریستی، این تغییر در الگوی حمل‌ونقل، فشار بیشتری بر ظرفیت اسکله‌ها و زیرساخت‌های بارگیری وارد کرده و به ایجاد گلوگاه در صادرات نفت منجر شده است.

از دیگر پیامدهای افزایش هزینه حمل دریایی، تغییر در مقصد محموله‌های نفت خام آمریکا است. بر اساس داده‌های مورد اشاره در گزارش بلومبرگ، از مجموع ۴۰ محموله نفت خام که در هفته گذشته از بنادر ساحل خلیج مکزیک آمریکا صادر شدند، ۱۷ محموله مقصد روتردام هلند را داشتند و هیچ‌یک از محموله‌ها مقصد آسیایی را اعلام نکرده بودند.

این موضوع نشان می‌دهد افزایش هزینه حمل دریایی و محدودیت دسترسی به نفتکش‌ها می‌تواند بر انتخاب بازارهای مقصد نیز تأثیر بگذارد. در شرایطی که انتقال نفت به بازارهای آسیایی مستلزم طی مسافت طولانی‌تری است، بازار اروپا به دلیل فاصله کمتر می‌تواند برای صادرکنندگان آمریکایی جذابیت بیشتری داشته باشد.

همچنین بر اساس این گزارش، صادرات نفت خام بندر کورپوس کریستی در سه‌ماهه سوم سال جاری میلادی حدود ۳ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته کاهش داشته است.

تحولات اخیر نشان می‌دهد آثار بحران در خلیج فارس صرفاً به کاهش عرضه نفت یا محدودیت صادرات کشورهای منطقه محدود نمانده است. اختلال در تردد نفتکش‌ها، افزایش زمان سفر شناورها و رشد هزینه اجاره کشتی‌ها، ظرفیت حمل‌ونقل دریایی نفت را در سطح جهانی تحت فشار قرار داده است.



در چنین شرایطی، حتی تولیدکنندگان بزرگی مانند آمریکا که خارج از منطقه خلیج فارس فعالیت می‌کنند، از تبعات محدودیت در ناوگان حمل‌ونقل دریایی مصون نمانده‌اند.

به بیان دیگر، بحران در بازار جهانی انرژی علاوه بر بخش تولید و عرضه، به حلقه حمل‌ونقل و لجستیک نیز سرایت کرده است؛ مسئله‌ای که می‌تواند هزینه نهایی صادرات نفت را افزایش دهد، مسیرهای تجاری را تغییر دهد و رقابت میان عرضه‌کنندگان نفت در بازارهای منطقه‌ای و بین‌المللی را تحت تأثیر قرار دهد.