جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

سه‌شنبه ۳۱ تیرماه ۱۴۰۴ | ۲۶ محرم ۱۴۴۷ | ۲۲ جولای ۲۰۲۵ | سال سی‌ودوم شماره ۸۷۵۲ | تعداد صفحه: ۸ | قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

جهان فولاد سیرجان در مسیر دستیابی به تولید پایدار

جهان فولاد سیرجان با بهره برداری از فازهای جدید احیای مستقیم و سرمایه گذاری در زیرساخت‌های انرژی، مسیر دستیابی به تولید پایدار و افزایش سهم در بازارهای داخلی و صادراتی را دنبال می‌کند. جهان فولاد سیرجان به عنوان یکی از شرکت های فولادی مهم در سال ۱۴۰۴، افزایش ظرفیت ...

صفحه ۳

جهان اقتصاد از راز واکنش منفی بازار سرمایه به سیاست‌های پولی گزارش می دهد

نرخ بهره بین‌بانکی و موج فشار بر بورس

نرخ بهره بین‌بانکی که نشانگر هزینه تامین مالی کوتاه‌مدت بانک‌ها از یکدیگر است، به عنوان مهم‌ترین شاخص سیاست پولی، تأثیر مستقیم و گسترده‌ای بر بازارهای مالی به‌ویژه بورس دارد. افزایش این نرخ در شرایط کنونی، فشار شدیدی بر شرکت‌ها و فعالان بازار سرمایه وارد کرده و واکنش منفی بورس را رقم زده است. مریم احسانی، کارشناس اقتصادی در گفتگو با «جهان اقتصاد» به بررسی عمیق سازوکارهای تأثیرگذاری نرخ بهره بین‌بانکی و...

ادامه صفحه ۲

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

فرسودگی زیرساخت‌ها؛ متهم اصلی بحران آب

جهان اقتصاد: سال گذشته بود که یک مقام مسئول در حوزه آب، خبر از هدررفت سالیانه ۳۲ میلیارد مترمکعب آب در کشور داد. اتفاقی که غالبا بواسطه فرسودگی زیرساخت ها و خطوط انتقال در حال رخ دادن است. زیرساخت‌های آب در ایران شامل شبکه‌های انتقال و توزیع آب شرب، سیستم‌های آبیاری کشاورزی و سدها است که بخش قابل‌توجهی از آن‌ها به دلیل قدمت بالا و عدم نگهداری مناسب، دچار فرسودگی شده‌اند. بر اساس گزارش‌های موجود، تا سال ۱۳۹۴، حدود ۴۰ درصد از شبکه‌های آبرسانی شهری و روستایی کشور فرسوده بوده و این رقم در برخی مناطق حتی بالاتر است. این شبکه‌ها، که عمدتاً در دهه‌های ۱۳۴۰ تا ۱۳۶۰ ساخته شده‌اند، از موادی مانند آزبست، چدن و فولاد تشکیل شده‌اند که با استانداردهای امروزی سازگار نیستند و به دلیل خوردگی و ترک‌خوردگی، مستعد نشتی هستند.هدررفت آب در این شبکه‌ها یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های مدیریت منابع آب در ایران است. طبق آمار، حدود ۲۰ درصد از آب شرب در شبکه‌های توزیع به دلیل نشتی و خرابی‌های زیرساختی هدر می‌رود که...

ادامه صفحه ۴

وزیر صمت اعلام کرد

ضرورت اقدام فوری برای تخلیه گمرکات و بازنگری سیاست‌های ارزی

ادامه صفحه ۲

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

الگوی مصرف برق و راه نجات از تابستان‌های داغ

ادامه صفحه ۶

ویترین

پزشکیان: با همیاری و اتحاد برق کشور را تأمین خواهیم کرد

ادامه صفحه ۲

تعلیق بیش از ۶۰۰ سایت غیرقانونی فروش بلیت هواپیما

ادامه صفحه ۴

وزیر نیرو:

کارهای بسیاری باید انجام دهیم تا عقب‌ماندگی‌ها را جبران کنیم

ادامه صفحه ۶

سرمقاله

بازار انرژی ایران؛ نیاز به تحول دیجیتال یا تغییر نگاه مدیریتی؟

غلامرضا رحیمی
تحلیلگر ارشد انرژی

صفحه ۲

یادداشت

ثبت دقیق املاک، کلید ساماندهی بازار مسکن

جمال موسوی، عضو کمیسیون عمران
مجلس شورای اسلامی

صفحه ۴

یادداشت

زنگ خطر کریدورها

رضا کیمیایی
تحلیلگر اقتصادی

صفحه ۳

مهاجرانی:

راه نجات امروز همان وحدت، مردم‌باوری است

سخنگوی دولت در شبکه ایکس به مناسبت سالروز قیام سی‌تیر نوشت: راه نجات امروز نیز همان است: وحدت، مردم‌باوری و اتکا به ظرفیت‌های ملی.

به گزارش خبرگزاری مهر، فاطمه مهاجرانی سخنگوی دولت در شبکه ایکس نوشت: در سالروز قیام سی‌تیر، یاد دکتر محمد مصدق و دکتر سیدحسین فاطمی را گرامی می‌داریم؛ مردانی که با تکیه بر اراده ملت و همبستگی ملی، مسیر استقلال را هموار کردند و البته سر تعظیم فرود می‌آوریم در برابر همه آنان که در مسیر استقلال و عزت ایران، جان باختند؛ از شهدای نهضت ملی تا مدافعان وطن در تجاوز اخیر به خاک کشورمان. راه نجات امروز نیز همان است: وحدت، مردم‌باوری و اتکا به ظرفیت‌های ملی.

آگهی مزایده (مرحله اول)

نوبت دوم

شهرداری آران و بیدگل

شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۵۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ شورای اسلامی شهر آران و بیدگل نسبت به واگذاری یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۲۳۲ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۰۱ فرعی از ۶ اصلی به متراژ ۱۰۱۴/۸۶ م.م با کاربری بهداشتی- درمانی واقع در نبش میدان شهرک گلستان، به ازای هر مترمربع ۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال، جمعاً به مبلغ ۷۶,۱۱۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال از طریق مزایده عمومی با شرایط پرداخت به صورت نقدی به شرح ذیل اقدام نماید:

۱- ایداع سپرده‌ای که از پنج درصد مبلغ کل برآورد کمتر نباشد به صورت نقد یا اسناد خزانه یا ضمانت‌نامه بانکی.

۲- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع در اسناد مزایده مندرج است.

۵- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.

۶- متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

۷- مهلت و نحوه و محل دریافت و قبول اسناد: شرکت‌کنندگان می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ مهلت دارند تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ نسبت به تحویل پیشنهادها اقدام نمایند و بازگشایی پاکت‌ها در مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ خواهد بود.

محسن صانعی– شهردار آران و بیدگل

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده اتاق بازرگانی ایران و ارمنستان به شماره ثبت ۷۴۷۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۳۴۷۵۶

اتاق مشترک بازرگانی ایران و ارمنستان
IRAN - ARMENIA CHAMBER OF COMMERCE

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم اتاق بازرگانی ایران و ارمنستان دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده (نوبت اول) که در روز دوشنبه ۲۰ مرداد ۱۴۰۴ ساعت ۱۴ در محل دفتر اتاق ایران و ارمنستان واقع در خیابان دماوند، خیابان نشوه پلاک ۱۲برگزار می گردد، حضور بهم رسانید.

ماده ۲۴ اساسنامه: حضور در مجامع عمومی اتاق های مشترک اصالتا و یا صرفا با وکالت رسمی مجاز است. در خصوص اعضای حقوقی اتاق های مشترک، هر شخص می تواند با رائه معرفی نامه رسمی شرکت (بر روی سربرگ شرکت، ممضی به امضا صاحبان امضا مجاز و ممهور به مهر شرکت)، در مجمع حضور یابد.

تبصره: هر شخص می تواند وکالت رسمی، (۲) عضو حقیقی و یا نمایندگی (۲) شخص حقوقی جهت حضور در مجامع عمومی راعهده دار باشد.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده:

۱-استماع و بررسی گزارش هیئت مدیره در سال ۱۴۰۳ و تصویب آن
۲-استماع گزارش خزانه دار و بازرس قانونی و تصویب تراز مالی سال ۱۴۰۳
۳-بررسی و تصویب بودجه سالانه
۴-تعیین ورودیه و حق عضویت سالانه اعضا
۵-انتخاب روزنامه کثیرالانتشار
۶-انتخاب بازرس اصلی و بازرس علی البدل

هیئت مدیره اتاق بازرگانی ایران و ارمنستان

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

نوبت اول

شهرداری حمیدیا

شهرداری حمیدیا در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای پیاده روسازی معابر شهرحمیدیا را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد .

۱-تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ می باشد.

۲-آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه: ساعت ۱۲:۰۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

۳-آخرین مهلت زمانی ارسال پیشنهاد : ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

۴-زمان بازگشایی پاکتهای پیشنهاد : ساعت ۱۲:۱۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

۵-برآورد اولیه : مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر اساس فهرست بهاء رشته ابنیه سال ۱۴۰۲

۶- شرایط پیمانکاران متقاضی :

۶-۱- ارائه سپرده شرکت در مناقصه به مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال .

۶-۲- دارا بودن رشته مناسب با موضوع پروژه (حداقل پایه ۵ رشته ابنیه) .

۷- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است .

۸- نفرات اول، دوم و سوم که حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهدشد.

۹- ارائه پاکت الف در مهلت قانونی به دبیرخانه شهرداری حمیدیا نیز الزامی است .

۱۰- اطلاعات تماس شهرداری حمیدیا جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتها :

آدرس: یزد ،حمیدیا ، بلوار شهید دشتی، خیابان شهید نصرا... جعفری ، شهرداری حمیدیا تلفن ۳۸۲۲۲۲۸۳-۰۳۵

۱۱- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس : ۱۴۵۶

۱۲- سایراطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است.

شناسه آگهی: ۱۹۶۹۴۳۷

شهرداری حمیدیا

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۴/۰۲/ع

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام)

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) در نظر دارد پروژه" «اصلاح و بهبود روشنایی زمین چمن مجموعه ورزشی شهید سردار سلیمانی " خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد مناقصه به وبسایت این شرکت به نشانی WWW.GEG.IR بخش مناقصه و مزایده مراجعه و اسناد مذکور را به همراه فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین کنندگان دانلود نمایند. آخرین مهلت تحویل پاکات ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ در محل دفترکمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می باشد. ضمناً بازدید از محل اجرای موضوع مناقصه روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ مقرر شده است و شرکت در آن الزامی می باشد. شایان ذکر است فرمت ضمانت نامه های شرکت در مناقصه بایستی عیناً مطابق با فرمت ارائه شده در اسناد مناقصه تهیه گردد. شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می‌باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید خدمات ایاب ذهاب با خودرو سواری بهزیستی استان گلستان

اداره کل بهزیستی استان گلستان

اداره کل بهزیستی استان گلستان در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید خدمات ایاب ذهاب با خودرو سواری به شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۰۰۰۹۱۰۰۰۰۰۲را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید .کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس: WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه :تا ساعت۰۹:۰۰ مورخ۱۴۰۴/۰۴/۳۱

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه: تاساعت ۱۹ مورخ۱۴۰۴/۰۵/۰۵

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد:تا ساعت۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۶

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت۰۸:۰۰ مورخ۱۴۰۴/۰۵/۱۸

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف به آدرس گرگان -خ شهید بهشتی- بهشت دهم- اداره کل بهزیستی گلستان و تلفن ۰۱۷۳۲۲۲۲۲۲۰-

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

مرکز تماس: ۰۲۱۴۱۹۳۴

دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

شماره شناسه : ۱۹۶۹۴۸۲

اداره کل بهزیستی استان گلستان

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۲
اخبار
سه شنبه • ۳۱ تیر ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۵۲

سرمقاله

بازار انرژی ایران؛ نیاز به تحول دیجیتال یا تغییر نگاه مدیریتی؟

غلامرضا رحیمی- تحلیلگر ارشد انرژی

مطابق با آخرین ارزیابی‌ها و اکتشافات تا پایان ۲۰۲۴، کشور ایران دارای ۲۰۸ میلیارد بشکه نفت شناسایی شده، معادل ۱۲ درصد ذخایر جهانی و دارای رتبه چهارم، و ۱۲۰۰ تریلیون فوت مکعب گاز، معادل ۱۶ درصد ذخایر جهانی و دارای رتبه دوم ذخایر جهانی و در مجموع نفت و گاز، دارای رتبه نخست جهانی است. تولید نفت ایران ۳٫۵ میلیون بشکه در روز بوده که در مقایسه با میزان ذخایر خود رقمی بسیار ناچیز و پایین محسوب می‌شود.

نرخ برداشت از چاه‌های نفت ایران بصورت میانگین و تقریبی ۲۸ درصد بوده حال آنکه این نرخ برای چاه‌های نفت کشور عراق (از جهت تشابه بالای آن به لحاظ ساختار زمین‌شناسی)، ۴۸ درصد است.

اگرچه چاه‌های نفت ایران قدیمی‌تر بوده و به تبع با افت فشار بیشتری نیز مواجه است، اما تکنولوژی‌های برداشت بکار رفته در حفاری و برداشت توسط شرکت‌های غربی در عراق، بهتر و بهینه‌تر است. در نتیجه می‌توان ادعا کرد به میزان تقریبی ۵۰ درصد ظرفیت تولید نفت کشور، از دست‌رفته و یا به دیگر عبارت تولید نشده در کشور وجود دارد که خسارت سالانه آن (عدم‌النفع) در حدود ۲۰ میلیارد دلار ارزیابی می‌شود.

ایران فرصت از دست رفته بسیار قابل توجهی در صنعت نفت و گاز دارد. حال مهمترین سوال این است چه خطای راهبردی سبب شد ایران این فرصت عظیم را از دست دهد و چگونه می‌توان به مسیر بهبود و توسعه بازگشت؟

بزرگترین مشکل صنعت نفت ایران در یک عبارت «دولتی بودن» این صنعت است. دولت به نیابت از مردم مالک کلیه منابع اعم از نفت، گاز، معادن است. سوال اساسی این است آیا مالک بودن به معنای مجری بودن نیز هست؟ شوربختانه عدم توسعه صنعت نفت، بدلایلی چون نبود بودجه‌های موثر دولتی یا تغییر و تحولات سیاسی پرشمار داخلی مانند تغییر نگاه حاکمیتی با تغییر دولتها، امری زیان‌بار بوده و هست.

براستی بهترین جایگاه برای دولت در صنعت نفت چیست؟ آیا بهتر است داورِ عرصه توسعه صنعت نفت باشد، یا در نقش مجری و متولی تمام عیار، یا تسهیل‌گر و همراه بخش خصوصی در جهت افزایش رقابت بین بازیگران صنعت نفت در جهت بیشینه‌سازی منافع دولت و مردم!

مردمی شدن صنعت نفت ایران، در حدشعار مانده و بی هیچ تعارفی یاد گفت دولتی شده و در بر همان پاشنه می‌چرخد. نباید غافل شد دولت به ویژه با تغییر و تحولات آن در سنوات اخیر، به شدت دچار کمبود نیروی انسانی متخصص شده است. سازوکار جبران خدمات در دولت تناسبی با دستاوردها نداشته و عملاً انگیزه اقتصادی توسعه فعالیت‌های بهرورانه به میزان قابل توجهی از بین رفته است. لذا سپردن یک فعالیت کاملاً اقتصادی به دستگاه مالامال از بروکراسی‌های وحشتناک، اقدامی بسیار نامیمون از منظر منافع ملی تلقی می‌شود.

کوتاه سخن اینکه رویکرد دولت در صنعت نفت از تمرکز بر موضوعات خرد، باید به موضوعات کلان تغییر یابد. در واقع دولت باید به جای تمرکز بر موضوعات اجرایی به سیاستگذاری کلان –که مورد تایید اسناد بالادستی است– روی آورد. لکن در عمل تفسیر صحیحی از این موضوع دیده نمی‌شود. دولت در صنعت نفت باید تمرکز خود را بر انعقاد قراردادهای نفتی مناسب که تضمین‌کننده منافع مردم در بلندمدت باشد، روی آورد. در این صورت است که دغدغه دولت از تکنولوژی‌های فنی صنعت نفت به آگاهی از روندهای تکاملی قراردادها و تکنولوژی قراردادنویسی، مدیریت کلان تعاملات، ثبات‌بخشی، حفظ حقوق مالکیت و بیمه ریسک‌های منطقه‌ای جهت افزایش انگیزه‌های اقتصادی با بکارگیریِ بهترین حقوق‌دانان و اقتصاددانان داخلی و خارجی، جهت ایجاد منافع متقابل بین شرکت‌ها و دولت تغییر می‌یابد.

خبر

فرصت‌های سرمایه‌گذاری خارجی بخش تعاون شناسایی می‌شوند

تفاهم‌نامه همکاری مشترک معاونت امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی وفنی ایران با هدف تسهیل در مشارکت سرمایه‌گذاران خارجی در تعاونی‌ها منعقد شد.

به گزارش خبرگزاری مهر، یعقوب رستمی مال خلیفه، معاون امور تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در آیین امضای تفاهم نامه همکاری مشترک این معاونت و سازمان سرمایه گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران، اظهار کرد: در بخش تعاون کشور از ورود سرمایه گذاری های خارجی استقبال می کنیم.

وی تعاون را یک ساختار اجتماعی و اقتصادی دانست و گفت: تعاون بهترین الگوی برای تجمیع سرمایه های خرد مردمی برای افزایش سرمایه گذاری در تولید کشور است.

وی تصریح کرد: با آموزش اصول مذاکره بازرگانی و تهیه بسته های صادراتی می توان مقدمات ورودی تعاونی ها به بازار جهانی را تسهیل کرد.

معاون امور تعاون تاکید کرد: بر اساس قانون تعاون، ۴۹ درصد سهام تعاونی ها می توانند به سرمایه گذاران خارجی واگذار شوند.

رستمی مال خلیفه گفت: تعاونی کشاورزی و صنایع دستی بستر و ظرفیت مناسبی برای سرمایه گذاری خارجی است.

این مسئول دولتی افزود: فعال سازی تعاونی های تامین نیاز در حوزه های اصناف، کشاورزی و صنایع دستی کشور در دستور کار معاونت امور تعاون است.

رستمی مهم ترین اهداف این تفاهم نامه را تشویق و ترغیب سرمایه داران و تجار خارجی و ایرانیان مقیم خارج از کشور برای مشارکت و سرمایه گذاری، ارتقاء دانش سرمایه گذاری و توانمند سازی بخش تعاونی عنوان کرد.

ابوالفضل کوده ئی، رئیس سازمان سرمایه گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران در این نشست گفت: استمرار، پیگیری و هم افزایی شرط اصلی تحقق اهداف این تفاهم نامه است.

وی سرمایه گذاری را موتور محرک رشد تولید در کشور دانست و گفت: رشد تولید زیر بنای توسعه اشتغال و بهبود شاخص های اقتصادی است.

کوده ئی از شناسایی فرصت های سرمایه گذاری خارجی بخش تعاون خبر داد و افزود: مزیت های سرمایه گذاری بخش تعاون به شیوه های نوین استخراج و به سرمایه گذاران خارجی معرفی می شوند.

دعوتنامه مجمع عمومی فوق العاده

بدینوسیله از کلیه شرکاء/ سهامداران شرکت سیمان طرح کاوه با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۳۳۸۶۴۷ تاریخ ثبت ۱۳۸۷/۱۰/۰۱ با شناسه ملی ۱۰۱۰۳۷۸۰۰۲۲ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که در ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ درسالن عمومی هتل اوین تشکیل می شود حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده:

* انحلال شرکت

لذا خواهشمند است راس ساعت فوق الذکر در محل حضور بهم رسانید.

همایون جمشیدی-مدیر عامل

جهان اقتصاد از راز واکنش منفی بازار سرمایه به سیاست‌های پولی گزارش می دهد

نرخ بهره بین‌بانکی و موج فشار بر بورس

راضیه احمدوند
اقتصاد

نرخ بهره بین‌بانکی که نشانگر هزینه تامین مالی کوتاه‌مدت بانک‌ها از یکدیگر است، به عنوان مهم‌ترین شاخص سیاست پولی، تأثیر مستقیم و گسترده‌ای بر بازارهای مالی به‌ویژه بورس دارد. افزایش این نرخ در شرایط کنونی، فشار شدیدی بر شرکت‌ها و فعالان بازار سرمایه وارد کرده و واکنش منفی بورس را رقم زده است.

مریم احسانی، کارشناس اقتصادی در گفتگو با «جهان اقتصاد» به بررسی عمیق سازوکارهای تأثیرگذاری نرخ بهره بین‌بانکی و نقش حیاتی بانک مرکزی در تنظیم این نرخ پرداخته است.

نرخ بهره بین‌بانکی، در واقع هزینه‌ای است که بانک‌ها برای رفع کسری نقدینگی کوتاه‌مدت از همدیگر پرداخت می‌کنند. این نرخ بازتاب‌دهنده سیاست‌های پولی بانک مرکزی بوده و به سرعت تغییرات آن در نظام بانکی و اقتصاد کلان منعکس می‌شود. هر گونه افزایش در این نرخ به معنای اعمال سیاست‌های انقباضی از سوی بانک مرکزی است که هدف آن مدیریت نقدینگی و مهار تورم است. اما این سیاست در عمل چه تبعاتی برای بازار سرمایه و به ویژه بورس دارد؟

مریم احسانی معتقد است وقتی نرخ بهره بین‌بانکی افزایش می‌یابد، هزینه تامین مالی برای بانک‌ها و به تبع آن برای شرکت‌ها بالا می‌رود. بسیاری از شرکت‌ها وابسته به تسهیلات بانکی برای سرمایه در گردش و پروژه‌های توسعه‌ای هستند، بنابراین بالا رفتن هزینه وام موجب کاهش سودآوری آن‌ها می‌شود.وی افزود: این اتفاق سبب می‌شود جذابیت سرمایه‌گذاری در سهام این شرکت‌ها کاهش یابد و نقدینگی از بازار بورس به سوی ابزارهای کم‌ریسک‌تر مانند سپرده‌های بانکی و اوراق بدهی منتقل شود. این تغییر جهت نقدینگی، یکی از اصلی‌ترین دلایل واکنش منفی بازار سهام به افزایش نرخ بهره است.

این کارشناس اقتصادی در ادامه با اشاره به اینکه، افزایش نرخ بهره معمولا همراه با سیاست انقباضی پولی و نگرانی‌های تورمی است، اظهار داشت: این امر رشد اقتصادی را کند کرده و نااطمینانی‌های اقتصادی را افزایش دهد. این فضای پرابهام، رفتار سرمایه‌گذاران را به سمت ریسک‌گریزی سوق می‌دهد و تقاضا برای سهام را کاهش می‌دهد.

بدین ترتیب نرخ بهره بین‌بانکی نه تنها هزینه تامین مالی را افزایش می‌دهد، بلکه از طریق کانال‌های روانی و انتظارات بازار نیز فشار بر بورس را تشدید می‌کند.

بانک مرکزی به عنوان نهاد سیاستگذار پولی، مسئول تنظیم این نرخ است و با هدف کنترل تورم و تعادل‌بخشی به اقتصاد، ابزارهای متنوعی از جمله عملیات بازار باز را به کار می‌گیرد.

با این حال، احسانی تاکید دارد که تصمیمات مرتبط با نرخ بهره باید با دقت و توجه ویژه به پیامدهای آن بر بازارهای مالی اتخاذ شود. وی یادآور می‌شود که نوسانات شدید در بورس می‌تواند اعتماد سرمایه‌گذاران را تضعیف کند و اثرات منفی بلندمدتی بر اقتصاد به جا بگذارد.

با این وجود، افزایش نرخ بهره بین‌بانکی اگرچه فشار کوتاه‌مدتی بر بازار سرمایه وارد می‌کند، در چشم‌انداز بلندمدت به تثبیت اقتصاد و کنترل تورم کمک می‌کند و زمینه‌ساز رشد پایدار اقتصادی خواهد بود. این فعال اقتصادی، بر ضرورت افزایش شفافیت سیاست‌های پولی و تقویت ارتباط بانک مرکزی با فعالان بازار سرمایه تاکید دارد تا ضمن کاهش نوسانات غیرمنطقی، فضایی امن‌تر و پیش‌بینی‌پذیرتر برای سرمایه‌گذاران فراهم شود.

در نهایت، نرخ بهره بین‌بانکی یک متغیر کلیدی در مدیریت کلان اقتصادی است که تنظیم دقیق آن، تعادلی حساس بین کنترل تورم و حمایت از رشد بازار سرمایه ایجاد می‌کند. با اتخاذ سیاست‌های هوشمندانه و هماهنگی میان نهادهای مالی، می‌توان از نوسانات مخرب جلوگیری کرد و مسیر ثبات و رونق اقتصادی را هموار ساخت.

پزشکیان: با همیاری و اتحاد برق کشور را تأمین خواهیم کرد

رئیس جمهور در افتتاح فاز جدید توسعه‌ای نیروگاه شهید سلیمی نکا گفت: با روحیه همیاری و اتحاد، نیازهای انرژی کشور را با قاطعیت تأمین خواهیم کرد تا تولیدکنندگان بدون دغدغه فعالیت کنند.

به گزارش خبرگزاری مهر، مسعود پزشکیان به شکل برخط دستور افتتاح رسمی و آغاز بهره‌برداری از فاز نخست واحد جدید نیروگاه تولید برق نکا به ظرفیت ۱۸۳ مگاوات را صادر کرد.

نیروگاه برق نکا یکی از بزرگترین نیروگاه‌های کشور است که از قبل ۴ واحد بخار بزرگ و یک بلوک سیکل ترکیبی در آن فعال بودند و اخیراً احداث واحد جدید آن با ۲ واحد بخار ۱۸۳ مگاواتی و یک واحد سیکل ترکیبی ۱۸۰ مگاواتی آغاز شده بود که امروز یکی از واحدهای بخار آن افتتاح شد.

بنا بر توضیحات وزیر نیرو این واحد با تجهیزات کاملاً ایرانی و بدون هیچ وابستگی به خارج احداث شده است.

رئیس جمهور پیش از صدور دستور افتتاح رسمی این پروژه در سخنانی از مهمان‌نوازی مردم استان مازندران در دوره جنگ تحمیلی رژیم صهیونیستی و تلاش مدیران و کارکنان دستگاه‌های اجرایی و خدمات‌رسان این استان برای جلوگیری از بروز مشکل در نتیجه افزایش ناگهانی مسافران ورودی به منطقه صمیمانه قدردانی کرد.

پزشکیان همچنین از وزیر و مدیران و کارکنان وزارت نیرو که در دوره جنگ تحمیلی با تلاش مجدانه مانع از بروز هر گونه مشکلی در زمینه تأمین آب و برق شدند نیز صمیمانه سپاسگزاری کرد و گفت: مجموعه وزارت نیرو با وجود آنکه یک دستگاه خدمات‌رسان و نه نظامی است، در این دوران شهید نیز تقدیم کرد، اما اجازه نداد، مردم هیچ کمبودی از ناحیه برق و آب احساس کنند.

رئیس جمهور از سرعت بالای احداث و افتتاح فاز نخست واحد جدید نیروگاه نکا نیز تشکر کرد و اظهار داشت: خوشبختانه اقدامات خوبی در زمینه توسعه نیروگاه‌های برق تجدیدپذیر در حال انجام است و امیدوارم با تعامل و همدلی موجود، بتوانیم کمبودهای موجود در زمینه تأمین برق را برطرف کنیم تا تولیدکنندگان بتوانند بدون دغدغه برنامه‌های توسعه‌ای و تولیدی خود را به پیش ببرند.

وزیر صمت اعلام کرد

ضرورت اقدام فوری برای تخلیه گمرکات و بازنگری سیاست‌های ارزی

وزیر صمت بر ضرورت ادامه حمایت از تولید، واردات ماشین‌آلات و تامین ارز مورد نیاز تاکید و از تاخیر در اجرای برخی بسته‌های حمایتی انتقاد کرد. وی خواستار اقدام فوری حل مشکلات ثبت سفارش، تخلیه گمرکات و بازنگری در سیاست‌های ارزی بانک مرکزی شد.

به گزارش ایسنا، نشست اعضای هیأت رئیسه و رؤسای اتاق‌های بازرگانی سراسر کشور و جمعی از فعالان برجسته اقتصادی با سید محمد اتابک (وزیر صنعت، معدن و تجارت)، برگزار شد.

سید محمد اتابک – وزیر صنعت، معدن و تجارت – در ابتدای سخنان خود ضمن گرامیداشت یاد شهدای جنگ ۱۲ روزه و قدردانی از نیروهای مسلح کشور، تأکید کرد که "انسجام و همبستگی ملی" مانع تحقق اهداف دشمن برای تجزیه کشور شد.

به گفته وی، باوجود شرایط سخت، بسیاری از کارخانه‌ها با رشادت ادامه فعالیت دادند و این ایستادگی تحسین‌برانگیز بود.

مقام عالی وزارت صمت ضمن اشاره به ارتقای جایگاه ایران در سطح منطقه‌ای و جهانی، پس از این درگیری‌ها، اظهار کرد: ایران امروز نه‌تنها در چشم کشورهای اسلامی، بلکه در میان سایر ملل جایگاه بالاتری یافته است. باید از این شرایط عبور کرد و با آرامش روانی، اقتصاد کشور را به مسیر رشد بازگرداند.

اتابک با بیان اینکه در دوران جنگ نیز بیش از یک میلیون و ۳۰۰ هزار تن کالا از کشور خارج شده است، بر ضرورت تمدید بسته‌های حمایتی قبلی تاکید کرد و گفت: دو ابلاغ مهم به استانداری‌ها و دستگاه‌های مرتبط با تأخیر انجام شده‌اند. قول می‌دهیم که این بسته‌ها را تا تحقق کامل پیگیری کند.

وزیر صمت در ادامه از مشکلات ارزی به ویژه در حوزه ثبت سفارش و تعیین تکلیف کالاهای رسوب‌شده در بندرعباس سخن گفت و تصریح کرد: برخی از سیاست‌های تجاری کشور به شکل خطرناکی با سیاست‌های ارزی گره خورده‌اند و این موضوع در حال آسیب زدن به اقتصاد است. بنابراین خواستار این هستیم که صادرکنندگان امکان واردات بدون انتقال ارز داشته باشند و درآمدهای ارزی حاصل از صادرات نیز متعلق به خودشان باشد.

در حوزه انرژی، وزیر صمت به وضعیت ناپایدار صنعت برق اشاره کرد و افزود: در حال اجرای طرح‌هایی با وزارت نیرو هستیم تا از سیکل ترکیبی‌ها در کنار صنایع استفاده شود. مصرف بالای آب در برخی صنایع هشدار برانگیز شده و باستی ساماندهی این موضوع در دستور کار قرار گیرد.

اتابک در خصوص ماشین‌آلات صنعتی نیز توضیح داد: در حال حاضر ماشین‌آلات مرتبط با خطوط تولید دارویی از دو مسیر مشخص از کشورهای ثالث وارد می‌شوند که فرآیند آن زمان‌بر است. نوسازی بخشی از صنایع معدنی و همچنین تلاش برای تسهیل در واردات ماشین‌آلات جدید، نیز در حال پیگیری است و نباید اجازه دهیم کمبود ارز مانعی برای بهسازی خطوط تولید شود.

وی به تدوین سند توسعه ۱۲۳ رشته صنعتی در چهار ماه اخیر اشاره و اظهار کرد: این سند به صورت مأموریت‌محور تدوین شده و اکنون در مرحله نهایی‌سازی است. ما منتظر ارائه پیشنهادات نهایی از سوی بخش خصوصی هستیم.

وزیر صمت با تاکید بر اینکه افزایش اخیر در تعرفه واردات ماشین‌آلات به‌صورت معقول انجام شده است، افزود: عوارض صادراتی نیز باید بازنگری شود و من اعتقاد دارم باید با تغییر در تعرفه‌ها از صادرات حمایت شود.

وزیر صنعت، معدن و تجارت در بخش دیگری از صحبت‌های خود در جمع فعالان اقتصادی بخش خصوصی، به موضوع رمز ارزها و تأثیر آن بر مصرف برق اشاره و تصریح کرد: بخش زیادی از استخراج رمز ارز به شکل غیرقانونی و با دستگاه‌های قدیمی انجام می‌شود که موجب بحران در مصرف برق شده است. کنترل این موضوع در اختیار بانک مرکزی است و وزارت صمت نقشی در صدور مجوزها ندارد.

اتابک به موضوع واردات خودروهای سنگین نیز اشاره کرد و گفت: تا سه سال گذشته اجازه واردات انواع ماشین‌آلات بدون موتور یا ناقص داده شد. اکنون برخی از آنها غیرقابل استفاده‌اند. بایستی نظارت دقیق‌تر کمیسیون تخصصی مربوطه انجام شود؛ در حالیکه وزارت راه و شهرسازی بدون هماهنگی خودرو وارد می‌کند که لازم است سازوکار دقیقی برای پیشگیری از تکرار این مشکلات تدوین شود.

وزیر صمت ضمن تاکید بر اینکه نگاه دولت در بسته‌های حمایتی امسال به سمت بنگاه‌های کوچک و متوسط بوده است، خاطرنشان کرد: در بسته‌های سال جاری، برخلاف سال گذشته، امکان استفاده برای بنگاه‌های بزرگ حذف شده تا حمایت از اشتغال و تولید در مقیاس متوسط و کوچک محقق شود.

مالیات در سایه جنگ؛ راهکارهایی برای اعتماد عمومی و رونق تولید

در شرایطی که کشور درگیر جنگ یا دوران بازسازی پس از آن است، نظام مالیاتی با چالش‌های منحصر به فردی روبرو می‌شود.

به گزارش خبرگزاری مهر، در دوران جنگ و پساجنگ، چالش‌های مالیاتی با حساسیت‌های اجتماعی و اقتصادی بیشتری همراه است. چگونگی پیشبرد نظام مالیاتی به‌گونه‌ای که هم از نظر اقتصادی کارآمد باشد و هم اعتماد عمومی را جلب کند، نیازمند رویکردی چندوجهی است. در این گزارش به بررسی راهکارهایی می‌پردازیم که می‌تواند به تحقق این اهداف در شرایط ویژه جنگ و پس از آن یاری رساند.

در شرایطی که کشور درگیر جنگ یا دوران بازسازی پس از آن است، نظام مالیاتی با چالش‌های منحصر به فردی روبرو می‌شود. حفظ اعتماد عمومی، تشویق مشارکت داوطلبانه در پرداخت مالیات و هدایت این منابع به سمت رونق تولید، از جمله اولویت‌هایی است که نیازمند تدوین و اجرای سیاست‌های دقیق و شفاف است.

چالش‌های مالیاتی در دوران جنگ و پساجنگ:

دوران جنگ، به دلیل تمرکز منابع بر نیازهای دفاعی و امنیتی، معمولاً با کاهش فعالیت‌های اقتصادی غیرضروری و افزایش هزینه‌های دولت همراه است. این شرایط می‌تواند منجر به کاهش پایه‌های مالیاتی و در نتیجه، کاهش درآمدهای دولت از این محل شود. از سوی دیگر، فشار اقتصادی ناشی از جنگ، توان پرداخت مالیاتی خانوارها و کسب‌وکارها را تحت تأثیر قرار می‌دهد. در دوران پساجنگ نیز، بازسازی زیرساخت‌ها، جبران خسارات وارده و تحریک رشد اقتصادی، نیاز به منابع مالی قابل توجهی دارد که نظام مالیاتی باید در تأمین آن نقش ایفا کند.

راهکارهای دستیابی به اعتماد عمومی و مشارکت داوطلبانه

شفافیت و اطلاع‌رسانی:

اولین گام برای جلب اعتماد عمومی، شفافیت کامل در نحوه تخصیص و هزینه‌کرد درآمدهای مالیاتی است. دولت باید به طور مستمر و با جزئیات، گزارش‌هایی از میزان وصولی‌ها و محل مصرف آن‌ها، به‌ویژه در طرح‌های عمرانی، حمایتی و توسعه‌ای، منتشر کند. اطلاع‌رسانی در مورد نقش مالیات در تأمین نیازهای ضروری کشور، از جمله دفاع، بهداشت و آموزش، می‌تواند به افزایش پذیرش عمومی کمک کند.

عدالت مالیاتی:

اطمینان از اینکه بار مالیاتی به طور عادلانه توزیع شده و همه اقشار جامعه، به‌ویژه ثروتمندان و شرکت‌های بزرگ، سهم خود را به درستی پرداخت می‌کنند، امری حیاتی است. مبارزه قاطع با فرار مالیاتی و پولشویی، و برخورد با متخلفان، بازدارنده بوده و حس اعتماد به نظام مالیاتی را تقویت می‌کند.

ساده‌سازی قوانین و مقررات:

پیچیدگی قوانین مالیاتی، یکی از موانع اصلی مشارکت خودخواسته است. ساده‌سازی فرایندهای ثبت‌نام، اظهارنامه و پرداخت مالیات، همراه با ارائه آموزش‌های لازم به مؤدیان، می‌تواند فرایند را تسهیل و از بروز خطا و سوءتفاهم جلوگیری کند.

مشوق‌های مالیاتی:

ارائه مشوق‌های مالیاتی هدفمند برای فعالیت‌های اقتصادی اولویت‌دار، مانند سرمایه‌گذاری در مناطق کمتر توسعه‌یافته، صادرات، و صنایع دانش‌بنیان، می‌تواند به هدایت منابع و رونق تولید کمک کند. همچنین، در شرایط پساجنگ، ممکن است ارائه معافیت‌های مالیاتی موقت برای کسب‌وکارهای آسیب‌دیده، راهگشا باشد.

توسعه دولت الکترونیک:

استفاده از فناوری‌های نوین در فرایندهای مالیاتی، از جمله ثبت‌نام آنلاین، اظهارنامه الکترونیکی و پرداخت غیرحضوری، علاوه بر افزایش سرعت و دقت، شفافیت را نیز ارتقا داده و زمینه را برای کاهش فساد فراهم می‌کند.

مالیات و رونق تولید:

درآمدهای مالیاتی، در صورت هدایت صحیح، می‌توانند نقش بسزایی در حمایت از تولید ایفا کنند. این درآمدها می‌توانند صرف سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های تولیدی، تأمین مالی تحقیق و توسعه، ارائه تسهیلات کم‌بهره به واحدهای تولیدی، و آموزش نیروی کار ماهر شوند. همچنین، با ایجاد ثبات اقتصادی و پیش‌بینی‌پذیر کردن محیط کسب‌وکار از طریق سیاست‌های مالیاتی پایدار، می‌توان به جذب سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی و در نهایت، رونق تولید کمک کرد.

خلاصه اینکه، مدیریت نظام مالیاتی در دوران جنگ و پساجنگ، نیازمند ترکیبی از اقتدار در اجرای قانون و توجه ویژه به مؤلفه‌های اعتماد عمومی و مشارکت است. با اتخاذ رویکردهای شفاف، عادلانه، ساده و با هدف حمایت از تولید، می‌توان چالش‌های مالیاتی را به فرصتی برای تقویت پایه‌های اقتصادی کشور تبدیل کرد.

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۳ صنعت و معدن
سه شنبه ۳۱ تیر ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم شماره ۸۷۵۲

جهان فولاد سیرجان در مسیر دستیابی به تولید پایدار

جهان فولاد سیرجان با بهره برداری از فازهای جدید احیای مستقیم و سرمایه گذاری در زیرساخت‌های انرژی، مسیر دستیابی به تولید پایدار و افزایش سهم در بازارهای داخلی و صادراتی را دنبال می‌کند.

جهان فولاد سیرجان به عنوان یکی از شرکت های فولادی مهم در سال ۱۴۰۴، افزایش ظرفیت تولید را در صدر برنامه های خود قرار داده است. بر همین اساس، با بهره‌برداری از فازهای جدید واحد احیای مستقیم، ظرفیت تولید آهن اسفنجی شرکت به شکل چشمگیری ارتقاء یافته است.

همچنین توسعه واحدهای فولادسازی و بهره‌برداری از طرح نورد گرم، از دیگر طرح‌های کلیدی سال جاری به شمار می‌روند.

این مجموعه برای سال جاری، تمرکز بر توسعه را در اولویت قرار داده است. بر همین اساس افزایش ظرفیت تولید آهن اسفنجی یکی از برنامه هایی است که در صدر امور قرار گرفته است. با بهره‌برداری از واحدهای احیای ۲ و ۳، ظرفیت تولید آهن اسفنجی به میزان قابل توجهی افزایش یافته است.

تولید آهن اسفنجی در بالادست می تواند تامین مواد اولیه را برای ادامه مسیر فراهم کند. درواقع این سیاست می تواند به تولید پایدار منجر شود و تولید پایدار نیز به فروش پایدار در بازارهای صادراتی می رسد.

اما از دیگر اهداف مهم این مجموعه در سال جاری باید به موضوع توسعه سبد محصولات اشاره کرد. شرکت در حال برنامه ریزی برای تولید محصولات با ارزش افزوده بالاتر، مانند ورق فولادی، است تا تنوع محصولات خود را افزایش دهد.

تولید چنین محصولاتی با توجه به بازار تقاضای آنها می تواند به سوددهی شرکت منجر شود. از سویی دیگر توسعه سبد محصولات را باید سیاستی دانست که براساس آن می تواند بر چالش های موجود در بازار و میزان کاهش و افزایش تقاضا غلبه و همچنان حضور خود در بازار را حفظ کند.

اما موضوع دیگری که در اولویت این مجموعه قرار دارد بحث افزایش بومی سازی است. با توجه به تحریم ها، شرکت اقدام به بومی سازی قطعات استراتژیک کرده است تا وابستگی به واردات کاهش یابد.

هرچند با رفع تحریم ها می توان به باز شدن بازار و ال سی ها امیدوار بود اما توانمند سازی در حوزه تامین داخلی می تواند شرکت هایی همچون جهان فولاد سیرجان را به سمت همکاری های مشترک خارجی حتی پس از تحریم ها ببرد.

اما موضوع دیگر که در دسته مهمترین موضوعات قرار می گیرد بحث تامین انرژی است. بحران انرژی در سال جاری زودتر از سال گذشته آغاز شده است. درنتیجه پاشنه آشیل تحقق برنامه های جهان فولاد سیرجان می تواند تامین انرژی باشد. جهان فولاد سیرجان جهت پشتیبانی از طرح های فعلی و آتی، سرمایه‌گذاری های قابل توجهی در زیرساخت‌های انرژی (آب، برق و گاز) انجام داده است که می تواند بخشی از این بحران را حل کند.

اما بخش دیگر از برنامه های جهان فولاد سیرجان را می توان در افزایش بهره وری سازمانی مشاهده کرد. شرکت با کسب تقدیرنامه سه ستاره تعالی در جشنواره ملی تعالی سازمانی و تندیس ملی دو ستاره بهره وری انرژی، نشان داده که تعهد به بهبود مستمر و بهره‌وری داده است و این موضوع می تواند به بهبود در سایر بخش ها نیز کمک کند.

این اهداف نشان دهنده رویکرد استراتژیک جهان فولاد سیرجان در جهت توسعه پایدار و افزایش سهم در بازار فولاد کشور است.

حمایت فولاد سنگان از سرمایه انسانی با رویکرد سلامت‌محور

شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان در گزارش عملکرد واحد مددکاری اجتماعی خود در سال ۱۴۰۳، از اجرای برنامه‌های هدفمند در حوزه سلامت جسم و روان، ارتقای کیفیت زندگی کارکنان، حمایت از خانواده‌ها و پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی خبر داد؛ اقداماتی که نشان‌دهنده رویکرد بلندمدت این شرکت به توسعه پایدار منابع انسانی است.

امیر رضازاده، معاون توسعه سرمایه‌های انسانی شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان، با اعلام این خبر گفت: در سال ۱۴۰۳، واحد مددکاری اجتماعی این شرکت با تمرکز بر پنج محور اصلی شامل حمایت از خانواده کارکنان، مدیریت آسیب‌های اجتماعی و سازمانی، رسیدگی به حوادث شغلی و غیرشغلی، ارتقای سلامت جسم و روان، و مداخلات هدفمند مددکاری، نقشی کلیدی در تقویت سرمایه انسانی ایفا کرده است.

به گفته وی، در حوزه حمایت از خانواده کارکنان، اقدامات متعددی از جمله اعطای وام قرض‌الحسنه یک میلیارد ریالی، مرخصی تشویقی، مشاوره

روانشناسی، و اهدای سکه بهار آزادی به مناسبت ازدواج و فرزندآوری انجام شده است. در همین راستا، طی سال گذشته ۱۹۹ مورد فرزندآوری و ۳۷ مورد ازدواج در میان کارکنان و پیمانکاران مورد حمایت قرار گرفت.

معاون توسعه سرمایه‌های انسانی افزود: پرداخت کمک‌هزینه کودکستان و پیش‌دبستانی به ۲۵۲ نفر از فرزندان پرسنل، با مجموع ارزش ریالی بالغ بر ۵۰ میلیون ریال، از دیگر اقدامات حمایتی واحد مددکاری اجتماعی در راستای کاهش دغدغه‌های خانواده‌ها بوده است.

رضا زاده اضافه کرد:در بخش حوادث شغلی و غیرشغلی نیز هر ماه به صورت منظم از کارکنان حادثه‌دیده عیادت شده و در موارد فوت، کمک‌هزینه مراسم کفن‌ودفن معادل ۲۰ برابر حداقل حقوق اداره کار پرداخت شده است. همچنین رسیدگی به بیماران خاص، افراد دارای معلولیت، مشکلات شخصی و خانوادگی کارکنان از طریق مداخلات مددکاری در دستور کار بوده است.

ماندگاری سرمایه های انسانی در فولاد سنگان

معاون توسعه سرمایه‌های انسانی سنگان با اشاره به اهمیت سلامت روان و جسم در محیط کار، خاطرنشان کرد: غربالگری سلامت روان در معاینات دوره ای با استفاده از معاینه وضعیت روانی MSE وتست MMPI۲ برای ۲۳۰۰ نفر از کارکنان و پیمانکاران با بهره‌گیری از آزمون‌های تخصصی مانند و انجام شده است. این اقدام در کنار معاینات ادواری سلامت جسم، پایش‌های آنلاین دوره‌ای، تشکیل پرونده سلامت، و ارائه جوایز انگیزشی، موجب ارتقای شاخص‌های سلامت در سطح سازمان شده است.

وی از راه‌اندازی کمیسیون تخصصی روانشناسی، ایستگاه ورزش، رستوران سلامت، و برنامه‌های بوم‌گردی نیز به‌عنوان اقدامات مکمل برای اصلاح سبک زندگی و افزایش رضایت شغلی نام برد.

در حوزه آسیب‌های اجتماعی، فولاد سنگان با رویکرد پیشگیرانه به مقابله با اعتیاد و پیامدهای آن پرداخته است. شناسایی افراد وابسته، معرفی به مراکز درمانی، اجرای سیکل مراقبتی، انجام تست‌های دوره‌ای و در نهایت بازگشت فرد به شغل سابق از جمله فرآیندهای تعریف‌شده در این حوزه بوده است.

رضازاده در پایان با تاکید بر اینکه توسعه منابع انسانی تنها به آموزش و استخدام محدود نمی‌شود، گفت: سرمایه انسانی زمانی ماندگار و اثربخش است که در بستر حمایت روانی، رفاهی و اجتماعی رشد کند. ما در فولاد سنگان این نگاه را مبنای طراحی برنامه‌های توسعه‌ای قرار داده‌ایم

گام بلند سیمیدکو در مسیر توسعه و بهبود مستمر با تکیه بر ظرفیت‌های فناورانه

مهدی پروان مدیر فناوری شرکت صنعت و معدنی توسعه فراگیر سناباد (سیمیدکو) با بیان اینکه سیمیدکو با تکیه بر ظرفیت‌های فناورانه، اتوماسیون پیشرفته، بومی‌سازی تجهیزات و توسعه زیرساخت دانش‌بنیان گام‌های بلندی در مسیر تحقق استراتژی‌های نوین صنعتی، افزایش بهره‌وری و خلق ارزش در زنجیره فولاد کشور برداشته است گفت: مزیت‌های ذاتی ایران در زمینه برخورداری از منابع معدنی عامل محرک قدرتمندی برای رشد و توسعه بخش معدن و صنایع معدنی در کشور محسوب می‌شوند. با این حال این موضوع پیش‌نیازهای دیگری را نیز می‌طلبد که مدرن‌سازی فرآیند و توسعه بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، یکی از الگوهای جهانی و روندهای جاری در این عرصه به شمار می‌آید.

وی افزود: در این میان شرکت صنعتی و معدنی توسعه فراگیر سناباد به‌عنوان یکی از نقش‌آفرینان کلیدی در زنجیره ارزش فولاد، جایگاه ویژه‌ای در استراتژی‌های خود قائل شده و به‌شکل مستمر در مسیر توسعه و بهبود حرکت می‌کند.

توسعه تکنولوژی و اتوماسیون ستون فقرات تحول صنعتی سیمیدکو

پروانه خاطرنشان کرد: اتوماسیون در فرایندهای جاری سیمیدکو نقش اساسی در تحقق استراتژی بلندمدت این شرکت دارد. از منظر عملیاتی این فناوری‌ها باعث کاهش هزینه‌های تولید، افزایش سرعت و بهینه‌سازی مصرف انرژی شده‌اند.

وی تصریح کرد: از بُعد کیفی، کنترل دقیق‌تر پارامترهای تولید یکنواختی محصولات و کاهش ضایعات را به همراه داشته است. در بعد دانش‌محور زیرساخت‌های نوآوری، همکاری با دانشگاه‌ها و توسعه R&D تقویت شده است. در سطح سازمانی تصمیم‌گیری دقیق‌تر، شفافیت و پاسخ‌گویی بالاتر حاصل شده است. در نهایت این فناوری‌ها ایمنی، پایداری تولید و مزیت‌های رقابتی سیمیدکو را ارتقا داده‌اند.

نفوذ فناوری به واحد کنسانتره‌سازی سیمیدکو

مدیر فناوری سیمیدکو با تاکید بر اینکه واحد کنسانتره‌سازی سیمیدکو با ظرفیت تولید سالانه ۲.۵ میلیون تن از پیشرفته‌ترین تکنولوژی‌های روز دنیا از جمله سیستم HPGR بهره می‌برد اظهار کرد: رول‌های این سیستم با مهندسی معکوس در داخل کشور تولید شده که نمونه‌های داخلی حتی کارکرد بالاتری نسبت به نمونه‌های اصلی داشته‌اند.

وی یادآور شد: همچنین بومی‌سازی ۳۸۳۶ شیت نقشه، کاهش وابستگی و ارتقای توان ساخت داخل را به همراه داشته است. برنامه‌های توسعه آتی شامل افزایش ظرفیت انبارها و توسعه تا HPGR است که تولید را به ۵ میلیون تن خواهد رساند.

پروژه‌های در دست اقدام سیمیدکو برای افزایش بهره‌وری

پروان ادامه داد: از پروژه‌های مهم در دست اجرا می‌توان به نصب نمونه‌گیرهای اتوماتیک، ارتقای اتوماسیون به سطح ۲، کاهش مصرف انرژی با همکاری دانشگاه‌ها، سولفورزدایی به روش فلوتاسیون و ذخیره‌سازی گاز برای مدیریت ناترازی فصلی اشاره کرد. این اقدامات منجر به افزایش عیار کنسانتره و رکوردشکنی تولید در چهار سال متوالی شده‌اند. همچنین سهم ۳.۵ درصدی سیمیدکو در تولید کنسانتره کشور و نقش مؤثر در تأمین مواد اولیه فولاد خوزستان از دیگر دستاوردهای مهم است.

از بهره‌برداری تا رکوردشکنی گندله‌سازی

وی در بخش دیگری از صحبت های خود گفت: واحد گندله‌سازی سیمیدکو با ظرفیت ۲.۵ میلیون تن و تکنولوژی آلیس‌چالمرز، کیفیت بالا، استحکام فشاری برتر و مصرف برق کمتر را تضمین می‌کند. این واحد با سرمایه‌گذاری ۱۱۵ میلیون یورویی و سهم داخلی‌سازی ۵۰ درصدی تجهیزات در مدت کوتاهی به ظرفیت اسمی رسید و حتی از سقف پیش‌بینی عبور کرد.

مدیر فناوری سیمیدکو اشتغال مستقیم بیش از ۴۰۰ نفر، تامین مواد اولیه درون‌سازمانی، اتوماسیون بالا و پایش برخط را از ویژگی‌های واحد گندله‌سازی توسعه فراگیر سناباد برشمرد و افزود: راهبرد سیمیدکو در آذر ۱۴۰۳ مبتنی بر گذار از روش‌های سنتی به سامانه‌های هوشمند آنلاین بود.

تحول دیجیتال؛ از روش‌های سنتی تا هوشمندسازی جامع

به گفته پروان سامانه پایش برخط، داشبورد داده‌ها، ارزیابی ریسک و تحلیل شاخص‌ها با هوش مصنوعی، تحقق ۸۵ درصدی اهداف فرایندی، کاهش هزینه‌ها و ارتقای رضایت ذی‌نفعان را به همراه داشته است. اجرای چرخه PDCA و تصمیم‌گیری داده‌محور نیز ممکن شده است.

توانمندسازی منابع انسانی

وی گفت: سیمیدکو با استقرار نظام جامع منابع انسانی، کانون ارزیابی، گواهینامه‌های شایستگی، ارتباط با دانشگاه‌ها، مدیریت دانش و همایش‌های تخصصی، زیرساخت یادگیری مستمر و پذیرش فناوری را فراهم کرده است. چالش‌هایی مانند کمبود متخصصان بومی، مقاومت در برابر تغییر و نیاز به سرمایه‌گذاری آموزشی نیز با برنامه‌ریزی دقیق مدیریت شده‌اند.

پیشران دانش‌بنیان در سیمیدکو

وی در خاتمه اظهار کرد: دریافت پروانه R&D، مهندسی معکوس ۷۲۳۱ شیت نقشه و صرفه‌جویی سالانه ۴ میلیون یورو، همکاری‌های دانشگاهی، سامانه‌های تحلیل داده و اجرای نظام پیشنهادات داخلی، سیمیدکو را در مسیر تبدیل شدن به بزرگ‌ترین مجموعه تولیدی شمال شرق کشور قرار داده‌اند.

تحمیل هزینه های سنگین با دخالت‌های بی پایان دولت در خودروسازی

نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی گفت:دخالت بیش از حد دولت و ارگان های دولتی در هر بخشی، هزینه های سنگینی را به تولید کننده، مصرف کننده و حتی خود دولت تحمیل میکند.

به گزارش خبرگزاری مهر ، نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه دخالت بیش از حد دولت و ارگان های دولتی در هر بخشی، هزینه های سنگینی را به تولید کننده، مصرف کننده و حتی خود دولت تحمیل می کند، عنوان کرد: هر چه دخالت های دولت در صنعت خودرو کاهش پیدا کند به همان میزان شاهد رشد کمی و کیفی در صنعت خودرو خواهیم بود.جبار کوچکی نژاد با انتقاد از دخالت های بی پایان دولت در صنعت خودرو بیان کرد: ورود دولت به حوزه قیمت گذاری، فروش و عرضه خودرو ممکن است در کوتاه مدت به نفع مصرف کننده باشد و به تنظیم و کوتاه شدن دست دلالان از بازار خودرو کمک کند، اما در بلند مدت نتیجه ای جز ایجاد رانت و افزایش قیمت خودرو نخواهد داشت.وی با اشاره به مداخله نهادهای زیرمجموعه وزارت صمت در قیمت گذاری خودرو تصریح کرد: وقتی هزینه تمام شده خودرو و نرخ ارز مشخص است نیازی به ورود نهادهای مختلف به حوزه قیمت گذاری خودرو نیست و نظارت دولت همراه با توافق بخش خصوصی برای محاسبه قیمت خودرو کفایت خواهد کرد.نماینده مردم رشت و خمام در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه دخالت بیش از حد دولت و ارگان های دولتی در هر بخشی، هزینه های سنگینی را به تولید کننده، مصرف کننده و حتی خود دولت تحمیل می کند، افزود: هر چه دخالت های دولت در صنعت خودرو کاهش پیدا کند به همان میزان شاهد رشد کمی و کیفی در صنعت خودرو خواهیم بود.کوچکی نژاد تاکید کرد: دولت به جای مداخله در امور خودروسازان باید با واگذاری صنعت خودرو به بخش خصوصی و نظارت بر قیمت و کیفیت محصولات خودرویی، فرصتی را در اختیار خودروسازان قرار دهد تا خودروسازان در رقابت با خودروهای خارجی و بهره مندی از ظرفیت های داخلی و خارجی نسبت به بهبود کیفی تولیدات خود اقدام کنند.

وی اظهار داشت: در نهایت دولت باید شرایطی را فراهم کند تا خودروسازان امکان حل مسائل خود در شرایط آزاد و رقابتی را داشته باشند. کمااینکه با واگذاری مدیریت ایران خودرو به بخش خصوصی، اکنون شرایط بهتری در این شرکت حاکم شده و باری از روی دوش دولت برداشته شد.نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی با بیان این مطلب که تجربه نشان داده هر زمان که دولت مداخله کمتری در صنعت خودرو داشته، بازار خودرو به شرایط متعادل خود نزدیک تر شده است، خاطرنشان کرد: دولت با خصوصی سازی صنعت خودرو می تواند طی یک زمان بندی مشخص، بخش خصوصی را ملزم به افزایش کمی و کیفی تولیدات خودرویی و تعادل در بازار خودرو کند. به این ترتیب نیازی به مداخله وزارت صمت در توزیع و عرضه خودرو و روش هایی مانند قرعه کشی نخواهد بود و مصرف کننده می تواند خودروی موردنیاز خود را از بین خودروهای داخلی و وارداتی انتخاب کنند.

یادداشت

زنگ خطر کریدورها

رضا کیمیایی – تحلیلگر اقتصادی

چه بپذیریم و چه نپذیریم ساختار سیاسی و اقتصادی ایران در حال پوست‌اندازی است. از طرفی مسائل مهمی چون مسیرهای حمل و نقل بین‌المللی می‌تواند تاثیر فراوانی در شکل دهی ساختار اقتصادی آینده ایران داشته باشد.

به لحاظ اقتصادی و امنیتی شاید اگر دهه پیش رو دهه ظهور کریدورها بدانیم بیراه نباشد. چرا که بعد از مطرح شدن مباحث پیرامون کریدور داوود توسط رسانه‌های ترکی و عربی این روزها کریدور زنگزور در راس مسائل مهم ژئوپولتیک قرار گرفته است.

جنگ کریدور ها از آن جهت برای ایران مهم است که اولا پشت پرده این سیاست اسرائیل قرار دارد تا بتواند دسترسی به منطقه انرژی و آزادی بین‌المللی راه‌ها و مسیرها را برای خود داشته باشد.

دو شب پیش الهام علی‌اف به صراحت اعلام کرد:«ما کریدور زنگزور را اجرایی خواهیم کرد، چه هرکسی بخواهد یا نخواهد.

کریدور زنگزور تا بهار سال آینده به طور کامل آماده خواهد شد.»

باید توجه داشت که کریدور زنگزور یک منطقه راهبردی در جنوب ارمنستان است که با ایجاد آن، آذربایجان مستقیماً به نخجوان و ترکیه وصل می‌شود و مرز زمینی ایران با ارمنستان عملاً قطع خواهد شد.

از نظر اقتصادی، این کریدور ایران را از یکی از مسیرهای کلیدی اتصال به قفقاز و اروپا محروم می‌کند و می‌تواند باعث کاهش درآمد ترانزیتی، کاهش قدرت چانه‌زنی تهران در منطقه و واگذاری بخشی از بازار ترانزیت به ترکیه و آذربایجان شود.

اگر کنترل و نظارت بر کریدور از دست دولت ارمنستان خارج شود، ایران علاوه بر چالش اقتصادی، با خطر امنیتی و مناقشه آشکار روبه‌روست، مخصوصاً چون مرز فعلی ارمنستان تنها راه نفس ایران به قفقاز و بعد از آن اروپاست.

سفر اخیر پزشکیان به آذربایجان همزمان با تنش‌های منطقه‌ای و بحث‌های مهمی مثل کریدور زنگزور بود و قطعاً بی‌ارتباط با این موضوعات نیست.

این سفر در کنار محورهای دیپلماسی و اقتصادی (مثل افتتاح پل آغبند–کلاله و امضای توافق‌های حمل‌ونقل و تجارت)، فرصتی برای تقویت موضع ایران مقابل پروژه‌هایی مثل کریدور زنگزور و بیان نگرانی‌های تهران به باکو بود، هرچند در رسانه‌ها مستقیماً به این کریدور اشاره نشد اما بسیاری تحلیلگران هدف‌های سفر را به پرونده‌های حساس امنیتی و ژئوپلیتیک منطقه‌ای از جمله همین کریدور ربط داده‌اند.

برای ایران، چند گزینه جایگزین جهت دسترسی به منطقه قفقاز همچنان مطرح است:

مسیر ارس: ایران با توسعه کریدور ارس و تقویت راه‌آهن رشت–آستارا می‌تواند موقعیت ترانزیتی خود را حفظ کرده و حتی در صورت محدود شدن مسیر سنتی ارمنستان–سیونیک، همچنان امکان دسترسی به بازار قفقاز و اروپا را از دست نخواهد داد.

از سوی دیگر، مسیر اقتصادی شمال–جنوب(ایران–آذربایجان–روسیه) فعال است و اگر زیرساخت‌های ایران تقویت شود، می‌تواند موقعیت ترانزیتی کشور را هم حفظ و هم ارتقا دهد.

تحلیل‌گران تأکید دارند که ظرفیت جغرافیایی و ترانزیتی ایران به طور کامل حذف‌پذیر نیست و لازم است ایران با رویکردی فعال‌تر و سرمایه‌گذاری بر مسیرهای جایگزین، جایگاه منطقه‌ای خود را تثبیت کند.

اخبار

سرپرست جدید مجتمع فولاد خراسان منصوب شد

امیر هیهات به عنوان سرپرست مدیرعاملی شرکت مجتمع فولاد خراسان منصوب شد. وی پیش از این، معاون فروش همین مجموعه بوده و با تجربه‌ای قابل توجه در حوزه صنعت و معدن، مدیریت مجتمع را در یکی از مهم‌ترین بنگاه‌های تولیدی شرق کشور بر عهده گرفته است.

همچنین در ادامه این تغییرات، رضا نیکروز، علی چشمی و محمد رضوی مهرآبادی به عنوان اعضای هیئت مدیره مجتمع فولاد خراسان معرفی شدند.

خط تولید نانوذرات کربنات کلسیم بومی‌سازی شد

شرکتی دانش‌بنیان با تولید نانوذرات کربنات کلسیم، با اندازه ۵۰ تا ۷۰ نانومتر و خلوص ۹۸.۵ درصد، به خودکفایی صنعتی کمک کرده است. این مواد در صنایع گوناگون مانند پلیمر، رنگ و لاستیک‌سازی استفاده می‌شوند و به تولید محصولاتی با کیفیت بالا کمک می‌کنند.

به گزارش روز دوشنبه گروه علمی ایرنا از معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری، یک شرکت دانش‌بنیان ایرانی با بومی‌سازی و راه‌اندازی خط تولید صنعتی نانوذرات کربنات کلسیم، در راستای تامین نیاز صنایع داخلی و دستیابی به خودکفایی صنعتی قدم برداشته است. خط تولید انبوه این نانوذرات در شهریور ماه ۱۳۹۸ به طور رسمی آغاز به کار کرد.

این نانوذرات که در ابعاد ۵۰ تا ۷۰ نانومتر و با خلوص ۹۸.۵ درصد تولید می‌شوند، به دو صورت ساده و آب‌گریز (پوشش‌دار) و با قابلیت تنظیم فرمولاسیون بر اساس نیاز مشتری، به صنایع پلیمر، رنگ، لاستیک، نفت و گاز، کاغذ، چرم مصنوعی، دارو و غذا، خودروسازی، کاشی و سرامیک، شوینده‌ها، مواد ساختمانی و بسیاری حوزه‌های دیگر عرضه می‌شوند.

بر اساس ارزیابی‌ها، ظرفیت بازار داخلی برای نانوکربنات کلسیم، با احتساب صنعت کاغذ سنگی، حدود پنج هزار تن در سال تخمین زده می‌شود. ظرفیت فعلی خط تولید این مجموعه دانش‌بنیان، ۱۵۰۰ تن در سال است و تلاش برای افزایش تولید به حداکثر ظرفیت آن ادامه دارد. همچنین، مذاکراتی با شرکت‌های علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری مشترک برای تولید این نانوذرات تحت لیسانس در جریان است که می‌تواند به رفع کامل نیاز بازار داخلی منجر شود.

از دستاوردهای مهم این پروژه، کاهش وابستگی به واردات است. در ابتدای مسیر، برخی از مواد اولیه مورد نیاز وارداتی بودند، اما با تکیه بر توان داخلی و توسعه فناوری، در حال حاضر بیش از ۹۷ درصد مواد اولیه از منابع داخلی، عمدتاً از شهرک صنعتی سمنان و بخشی نیز از تهران، تامین می‌شود.این تجربه موفق بومی در تولید نانوذرات کربنات کلسیم، نمونه‌ای برجسته از تجاری‌سازی موثر فناوری و توسعه صنعتی با تکیه بر توان داخلی است و می‌تواند الگویی الهام‌بخش برای سایر فعالان حوزه فناوری در کشور باشد.

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۴
زیر بنایی
سه شنبه • ۳۱ تیر ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۵۲

یادداشت

ثبت دقیق املاک، کلید ساماندهی بازار مسکن

جمال موسوی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی،

طی ماه‌های اخیر، مشارکت مردم در ثبت اطلاعات املاک و مسکن در سامانه مربوطه رشد قابل توجهی داشته است که نشان‌دهنده درک بالای اهمیت این سامانه و ضرورت ثبت دقیق اطلاعات ملکی است. این اقدام گامی مهم در جهت بهبود وضعیت بازار زمین و مسکن کشور به شمار می‌رود.

کمبود بانک اطلاعاتی دقیق درباره زمین‌ها و واحدهای مسکونی یکی از چالش‌های اساسی برنامه‌ریزی در بخش مسکن بوده که باعث شده سیاست‌ها و طرح‌های تأمین مسکن با نواقص و ناکارآمدی‌هایی مواجه شود. دسترسی به آمار دقیق املاک، به ویژه زمین‌های داخل محدوده شهری که قابلیت تبدیل به پروژه‌های مسکونی دارند، می‌تواند به بهبود برنامه‌ریزی‌ها و تسهیل دسترسی مردم به مسکن کمک شایانی کند.

در سال‌های اخیر افزایش شدید قیمت زمین، مسکن و مصالح ساختمانی باعث شده خانه‌دار شدن برای بخش بزرگی از جامعه دشوار شود و مسکن به کالایی دور از دسترس تبدیل شود. اجرای کامل سامانه ثبت املاک و اتصال کد ملی به کد پستی می‌تواند شفافیت بازار را افزایش داده، امکان رصد بهتر وضعیت مالکیت و سکونت را فراهم کند و به شناسایی خانه‌های خالی و ساماندهی اجاره‌بها کمک کند.این سامانه در صورت پیاده‌سازی دقیق، قادر خواهد بود با محدود کردن سوداگری و احتکار، زمینه اخذ مالیات عادلانه از خانه‌های بدون استفاده را فراهم کند و به این ترتیب به کاهش مشکلات بازار مسکن کمک کند. در کنار آن، کنترل قیمت مصالح و رفع مشکلات زیرساختی مثل ناترازی برق، تاثیر مستقیمی بر بهبود وضعیت صنعت ساختمان خواهد داشت.

حل مسائل مسکن به عنوان یکی از نیازهای اساسی مردم، مستلزم همکاری مستمر و هم‌افزایی میان دولت و نهادهای قانون‌گذار است تا با بهره‌گیری از ابزارهای نوین و داده‌های دقیق، شرایط بهتری برای تامین مسکن فراهم شود.

خبر

واردات خودروهای غیر آمریکایی بالای ۲۵۰۰ سی‌سی آزاد شد

دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد از فراهم شدن امکان واردات خودروهای با حداکثر ۵ سال ساخت و نیز خودروهای غیر آمریکایی با حجم موتور بالای ۲۵۰۰ سی‌سی از خارج کشور به مناطق آزاد تجاری صنعتی خبر داد.

رضا مسرور دبیر شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، از فراهم شدن امکان واردات خودروهای با حداکثر ۵ سال ساخت و نیز خودروهای غیر آمریکایی با حجم موتور بالای ۲۵۰۰ سی‌سی از خارج کشور به مناطق آزاد تجاری صنعتی خبر داد و گفت: در آخرین آئین‌نامه واردات خودرو به ذکر نام مناطق اشاره نشده بود، اما پس‌از مکاتبه رسمی با معاون اول رئیس‌جمهور، امکان واردات خودرو با این شرایط به مقصد مناطق آزاد امکان‌پذیر شده است.وی افزود: در حال حاضر، طی مکاتبه صورت گرفته با وزارت صنعت، معدن و تجارت، فرآیندهای سیستمی و سامانه مربوط به واردات این خودروها از خارج از کشور به مناطق آزاد در دست اجرا است.

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

فرسودگی زیرساخت‌ها؛ متهم اصلی بحران آب

گروه زیربنایی
رضا پورحسین

جهان اقتصاد: سال گذشته بود که یک مقام مسئول در حوزه آب، خبر از هدررفت سالیانه ۳۲ میلیارد مترمکعب آب در کشور داد. اتفاقی که غالبا بواسطه فرسودگی زیرساخت ها و خطوط انتقال در حال رخ دادن است. زیرساخت‌های آب در ایران شامل شبکه‌های انتقال و توزیع آب شرب، سیستم‌های آبیاری کشاورزی و سدها است که بخش قابل‌توجهی از آن‌ها به دلیل قدمت بالا و عدم نگهداری مناسب، دچار فرسودگی شده‌اند. بر اساس گزارش‌های موجود، تا سال ۱۳۹۴، حدود ۴۰ درصد از شبکه‌های آبرسانی شهری و روستایی کشور فرسوده بوده و این رقم در برخی مناطق حتی بالاتر است. این شبکه‌ها، که عمدتاً در دهه‌های ۱۳۴۰ تا ۱۳۶۰ ساخته شده‌اند، از موادی مانند آزبست، چدن و فولاد تشکیل شده‌اند که با استانداردهای امروزی سازگار نیستند و به دلیل خوردگی و ترک‌خوردگی، مستعد نشتی هستند.

هدررفت آب در این شبکه‌ها یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های مدیریت منابع آب در ایران است. طبق آمار، حدود ۲۰ درصد از آب شرب در شبکه‌های توزیع به دلیل نشتی و خرابی‌های زیرساختی هدر می‌رود که در شرایطی که ایران با کمبود شدید آب مواجه است، یک فاجعه محسوب می‌شود. در شهرهای بزرگی مانند تهران، مشهد و اصفهان، که تقاضای آب بالاست، این هدررفت تأثیرات منفی بیشتری به دنبال دارد. علاوه بر این، شبکه‌های آبیاری کشاورزی نیز وضعیت مشابهی دارند و به دلیل فرسودگی کانال‌ها و لوله‌ها، بخش زیادی از آب کشاورزی قبل از رسیدن به مزارع از دست می‌رود.

ایمان اکبری، تحلیلگر مسائل اقتصادی در این رابطه به جهان اقتصاد می گوید: عدم تخصیص بودجه کافی برای تعمیر و نوسازی زیرساخت‌های آب یکی از عوامل اصلی تداوم فرسودگی است. در بسیاری از موارد، بودجه‌های تخصیص‌یافته به جای نوسازی زیرساخت‌ها، صرف پروژه‌های جدید مانند ساخت سد یا طرح‌های انتقال آب شده است. این اولویت‌بندی نادرست باعث شده که شبکه‌های موجود به مرور زمان کارایی خود را از دست بدهند.

وی افزود: نگهداری و تعمیرات دوره‌ای شبکه‌های آبرسانی در ایران به‌ندرت به‌صورت سیستماتیک انجام می‌شود. نبود برنامه‌های منظم برای شناسایی و رفع نشتی‌ها، به‌ویژه در مناطق روستایی و شهرهای کوچک، باعث افزایش هدررفت آب شده است. در برخی موارد، حتی نشتی‌های بزرگ به دلیل کمبود امکانات یا نیروی انسانی ماهر، برای مدت طولانی بدون تعمیر باقی می‌مانند.

با این وجود باید توجه داشت که افزایش جمعیت و توسعه شهرنشینی، فشار مضاعفی بر شبکه‌های آبرسانی وارد کرده است. این شبکه‌ها که برای جمعیتی کمتر و مصرف پایین‌تر طراحی شده بودند، اکنون توانایی پاسخگویی به تقاضای کنونی را ندارند. این فشار باعث افزایش ترک‌ها و شکستگی‌ها در لوله‌ها شده و هدررفت آب را تشدید کرده است. همین امر باعث شده تا در بسیاری از شهرها و روستاها، هدررفت آب باعث کاهش دسترسی به آب شرب با کیفیت می‌شود. دقیقا در چنین شرایطی به جای مدیریت و بازسازی زیرساخت ها مدام صحبت از این می شود که مردم مقصر بحران آب هستند و باید در مصرف صرفه جویی کنند در حالی که به اعتراف مسئولین مربوطه، مشکلی اساسی جای دیگری است.در چنین وضعیتی، سرمایه‌گذاری در جایگزینی لوله‌های فرسوده با مواد مدرن مانند پلی‌اتیلن یا PVC، که مقاومت بیشتری در برابر خوردگی دارند، ضروری است. پروژه‌های موفقی مانند نوسازی بخشی از شبکه آبرسانی شیراز می‌تواند به‌عنوان الگو استفاده شود. جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی برای پروژه‌های نوسازی زیرساخت‌های آب می‌تواند به جبران کمبود بودجه دولتی کمک کند. مدل‌های موفق مشارکت عمومی–خصوصی در کشورهایی مانند ترکیه می‌تواند الگویی مناسب باشد تا بتوان از این بحران بدون فشار وارد کردن بر مردم، عبور کرد.

رئیس کانون عالی کارفرمایی ایران:

گذر از شرایط بحرانی اقتصاد امروز نیازمند همدلی است

رئیس کانون عالی کارفرمایی ایران و نائب رئیس اتاق بازرگانی فارس، گذر از شرایط بحرانی اقتصاد امروز را نیازمند همدلی دانست و در همین راستا از برگزاری سومین نشست سراسری شورای رؤسا و دبیران کانون‌های استانی و سراسری و انجمن‌های فراگیر ملی عضو کانون عالی کارفرمایی ایران در روز سه‌شنبه ۳۱ تیر ۱۴۰۴ در تهران خبر داد.

جمال رازقی در گفت‌وگو با خبرنگار ایسنا با اعلام این خبر افزود: با توجه به شرایط کنونی کشور و لزوم بررسی وضعیت تولید و خدمات در جامعه کارفرمایی، برگزاری این نشست در جلسه اخیر هیأت مدیره کانون عالی کارفرمایی ایران مورد تأکید قرار گرفت و مقرر شد این رویداد مهم در تیر سال جاری برگزار شود.

وی با اشاره به اهداف این نشست گفت: در این رویداد ملی، رؤسا و دبیران کانون‌های استانی و سراسری و نمایندگان انجمن‌های فراگیر عضو کانون عالی گردهم می‌آیند تا در قالب سه پنل تخصصی با محوریت موضوعات مالیات، بیمه و روابط کار به تبادل نظر و بررسی چالش‌ها و راهکارهای موجود بپردازند.

رئیس کانون عالی کارفرمایی ایران همچنین بیان کرد: در این نشست، دبیرکل کانون گزارشی جامع از آخرین وضعیت فعالیت‌های داخلی و بین‌المللی کانون، به‌ویژه در ارتباط با سازمان بین‌المللی کار(ILO) که ایران عضو هیأت مدیره آن است و همچنین سازمان بین‌المللی کارفرمایان (IOE) که کشورمان سال‌هاست در آن عضویت دارد، ارائه خواهد کرد.رازقی این نشست را فرصتی مغتنم برای هم‌افزایی و گفت‌وگو میان اعضا دانست و افزود: در پایان نشست، طبق آیین‌نامه مربوط به نحوه تشکیل و اداره شورای رؤسا و دبیران، بیانیه‌ای صادر خواهد شد.

وی ابراز امیدواری کرد: در سایه همدلی، اتحاد و بهره‌گیری از ظرفیت‌های کارفرمایی کشور، بتوانیم گام‌های مؤثری در جهت اعتلای اقتصادی و سرافرازی ایران عزیز برداریم.

رازقی با تأکید بر اینکه عبور از شرایط دشوار اقتصادی کشور بدون همدلی، تعامل و گفت‌وگوی سازنده میان بخش‌های مختلف اقتصادی ممکن نیست، اظهار کرد: در شرایطی که تولیدکنندگان و ارائه‌دهندگان خدمات با موانع متعددی از جمله نوسانات اقتصادی، فشارهای مالیاتی و چالش‌های بیمه‌ای مواجه هستند، ایجاد فضای همفکری میان فعالان کارفرمایی کشور بیش از هر زمان دیگری ضروری است.

تعلیق بیش از ۶۰۰ سایت غیرقانونی فروش بلیت هواپیما

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: از سال گذشته تاکنون فعالیت ۳۰ سایت متخلف تعلیق شده است. همچنین سازمان هواپیمایی با همکاری نماینده دادستان در امور فرودگاهی نسبت به مسدود کردن فعالیت ۶۵۰ سایت غیر قانونی در زمینه فروش بلیت هواپیما اقدام کرده است.

مهدی رمضانی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه براساس رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری و ابطال مصوبه ستاد تنظیم بازار، نرخ‌گذاری بلیت هواپیما بر عهده شرکت‌های هواپیمایی و بر اساس عرضه و تقاضا است، اظهار کرد: با این حال، سازمان هواپیمایی کشوری اقدام به تهیه دستورالعمل تعیین نرخ و فروش بلیت هواپیما و نحوه نظارت بر آن با عنایت به رای دیوان عدالت اداری کرد.

وی افزود: این سازمان فعالیت سایت‌های فروش بلیت الکترونیکی دارای مجوز را به صورت مستمر و روزانه از طریق کارشناسان سازمان رصد می‌کند که در صورت نمایش و فروش بلیت هواپیما بالاتر از نرخ های اعلامی بر اساس دستورالعمل فوق الذکر و آئین نامه نظارت بر تاسیس و فعالیت دفاتر خدمات مسافرت هوایی فعالیت دفاتر به مدت یک ماه تعلیق می شوند.

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری در پایان توصیه کرد که مسافران فقط از طریق سایت‌های مجازی که دارای مجوز از این سازمان هستند، اقدام به تهیه بلیت کنند که لیست آن بر روی سایت سازمان به آدرس www.caa.gov.ir موجود است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۰۷۵۹ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بیژن صدیقی به شناسنامه شماره ۸۰ کدملی ۴۸۲۹۹۰۰۴۹۰ صادره راین فرزند منوچهر در ششدانگ یکباب باغ (کاربری عرصه کشاورزی) به مساحت ۱۷۲۴،۸۵ مترمربع پلاک شماره۷ فرعی از۱۳۳۳ اصلی واقع در بخش۲۸ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان -راین بلوار ولیعصر انتهای کوچه شماره یک خریداری از مالک رسمی آقای منوچهر صدیقی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۹۵۵۷۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول دوشنبه۱۴۰۴/۰۴/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم سه شنبه۱۴۰۴/۰۴/۳۱

محمود مهدی زاده

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض قاسم مرادی بشماره شناسنامه ۲۷۲۹ بشماره ملی ۲۱۲۱۷۲۷۶۸۱ صادره از گرگان فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت۱۱۶ متر مربع از پلاک ۸۹-اصلی واقع در اراضی خرگوش تپه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکراعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۳۱

شناسه آگهی: ۱۹۵۷۵۵۴

سید عیسی میرکاظمی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی موضوع ماده ۱۳ قانون تعیین و تکیلف وضعیت لبنی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیئت موضوع قانون تعیین و تکیلف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای سند رسمی مستقر در واحد واحد ثبتی شهرستان دهگلان استان کردستان تصرفات مالکانه وبلا معرض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله دا روزآگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت اماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند بیلاق ۴ ((مرحله اصلاحی))

۱ - اله محمد و ناصر و منصور و نادر و صابر همگی شهرتین محمدی فرزندان محمد به شماره ملی ۵۵۸۹۱۶۹۶۶ و ۵۵۸۹۷۱۶۵۷۷ و ۵۵۸۹۱۷۰۹۱۵ و ۵۵۸۹۱۷۳۷۱۱ نسبت با ۱،۲ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۹۴۲۵۵/۸۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۸۸ اصلی در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی روستای کروندان خریداری از مالک اقای علی محمدی

۲ -علی اکبر بهمنی به شماره ملی ۵۵۸۹۷۸۹۳۱۱ فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ابی زار به مساحت ۱۲۴۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵ اصلی در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی روستای بهمن آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین بهمنی

-۳ شکر اله مبارکی به شماره ملی ۵۵۸۹۳۲۲۵۹۶ فرزند شیر محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ابی زار به مساحت ۲۲۰۱۷/۶۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی روستای چراغ آباد خریداری از مالک رسمی آقای شیر محمد مبارکی

-۴ محمد و احمد و ابراهیم خاطری به شماره ملی ۵۵۸۹۷۷۳۴۸۲ و ۵۵۸۹۷۶۹۲۱۳ و ۵۵۸۹۷۶۸۱۵۲ فرزندان اسمعیل نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۸۲۲۳/۴متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۰۲ اصلی در بخش ۴ اصلی حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در لراضی روستای هلیز آباد خریداری از ملک اسمعیل خاطری

-۵ خانم شادیه رحیمی به شماره ملی ۵۵۸۹۸۷۸۲۴۱ فرزند محمد رحیم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۰۶/۶ متر مربع از پلاک ۹ اصلی در بخش ۱ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی روستای گزگزاره خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله (محمود)

-۶کاظم مقاخری و توفیق مفاخری به شماره ملی ۵۵۸۹۲۵۸۳۱۶ و ۵۵۸۹۵۸۹۱۳۴ فرزندان عبداله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۴۸/۷متر مربع از پلاک ۵۴ اصلی در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی شهرستان دهگلان خریداری از مالک رسمی آقای مراد رحیمی

۷ -بهروز محمدی به شماره ملی ۵۵۸۹۳۶۷۸۶۷ فرزند حبیب اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۲۶۲۹۱ متر مربع از پلاک ۵۹ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی روستای قلعه احمد آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمود محمدی و مظفر ملا ولی و خورشید عباسی

۸-جمیل محمدی به شماره ملی ۵۵۸۹۹۳۴۹۱۵ فرزند علی در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۶۰/۹۴متر مربع از پلاک ۵۴ اصلی در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی شهرستان دهگلان خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله الوندی

۹ -زاهد سیف پناهی به شماره ملی ۵۵۸۸۹۹۹۲۴۱ فرزند محمد رحیم در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۵۷۸/۶۳ متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۴ اصلی در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی شهرستان دهگلان خریداری از مالک رسمی آقای نصرت اله غفوری

۱۰ -فریده و حیران و ریحان و کبری مرادی به شماره ملی ۵۵۸۹۸۸۳۰۴۰ و ۵۵۸۹۷۲۰۹۹۰ و ۵۵۸۸۹۹۱۲۴۹ و ۵۵۸۹۷۳۲۸۵۲ فرزندان شکراله نسبت به ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۲۲۶۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۸۷ اصلی واقع در بخش ؛ جوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی روستای حسینی خریداری از مالک رسمی اقای شکراله مرادی

۱۱ -خسرو منصوری به شماره ملی ۵۵۸۹۴۰۵۳۷۸ فرزند محمد صدیق در ششدانگ قطعه زمین مزروعی آبی زار به مساحت ۱۹۰۳/۹۹ و ۵۵۳۳/۸ و۱۶۱۸/۳۷ و ۳۹۷۴/۴۶ و ۴۴۳۴ متر مربع از پلاک ۲۵ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان در اراضی روستای سرنجیانه خریداری از مالک اقای محمد امین منصوری رسمی

۱۲ -امیر مجیدی به شماره ملی ۵۵۸۹۵۲۰۹۹۷ فرزند عبد الرحمان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۴ اصلی در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان خریداری از مالک رسمی آقای محمود رحیمی

۱۳ - طالب یوسفی به شماره ملی ۵۵۸۸۹۱۰۹۲ فرزند خداداد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۳۴۴۵۶/۷۶ متر مربع از پلاک ۸۸ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی روستای کچی گرد خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر احمدی نیاز

۱۴ -رحمت الله رضایی و ابراهیم رضایی به شماره ملی ۳۸۰۱۳۵۳۵۳۲ و ۳۸۰۰۲۲۲۸۵۱ نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۳۹۷۳۰/۲متر مربع از پلاک ۸۴اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک دهگلان از اراضی روستای عباسجوب خریداری از مالک رسمی آقای میرزا علی رضایی

۱۵ - ابراهیم حسین پناهی به شماره ملی ۵۵۸۸۹۴۵۰۴۲ فرزند حبیب الله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۲۹۱۶/۵۷ متر مربع از پلاک ۹۸ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملگ دهگلان واقع در اراضی روستای تازه آباد قروچای خریداری از مالک رسمی آقایان اسماعیل محمد واحمد حسین پناهی

۱۶ - محمد رحیم الوندی به شماره ملی ۵۵۸۹۳۴۸۹۱۹ فرزند حبیب الله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار به مساحت ۲۷۷۹ متر مربع از پلاک ۵۴ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان از اراضی شهرستان دهگلان خریداری از مالک رسمی آقای حبیب الله الوندی

-۱۷ محمود گل عنبری به شماره ملی ۵۵۸۸۸۴۷۰۰۸ فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۲۵۸۹۴ متر مربع از قسمتی از پلاک ۸۱ اصلی واقع در بخش ۴۴ حوزه ثبت ملک دهگلان از اراضی روستای بلدستی خریداری از مالک رسمی آقای محمد امین و محمد شریف چوپانی

-۱۸ محمد خاطری به شماره ملی ۵۵۸۹۷۷۳۴۸۲ فرزند اسمعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار ۳۱۹۶ متر مربع از پلاک ۱۰۲ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان از اراضی روستای هلیز آباد خریداری از مالک رسمی آقای اسمعیل خاطری

-۱۹ توفیق مرادی به شماره ملی ۵۵۸۹۹۰۸۵۲۳ فرزند علیمراد در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۰/۴۷متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۴ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی شهرستان دهگلان خریداری شده ازمالک رسمی آقای مصطفی رحیمی

-۲۰ کیوان میرکی به شماره ملی ۵۵۸۹۹۲۸۵۲۴ فرزند حبیب الله در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۰/۷۴متر مربع در قسمتی از پلاک ۵۴ الی در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی شهرستان دهگلان خریداری شده ازمالک رسمی آقای مصطفی رحیمی

-۲۱ امید امینی فرزند به شماره ملی ۳۷۳۰۵۳۷۴۸۲ فرزند محمد توفیق در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۶۹۴۳۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۱۴ اصلی در بخش ۴ حوزه ثبت ملک دهگلان واقع در اراضی روستای حقه خریداری شده از مالک رسمی آقای محمد حسین امینی

تاریخ چاپ یک نوبت :۳۱/۰۴/۱۴۰۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دهگلان عطاله شاه نظری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

قطعه سه بدره

۱. برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۲۰۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جهان خدادادی به شماره شناسنامه ۷۲۹۰ کد ملی ۴۵۰۰۴۰۸۷۴۶ فرزند مرتضی ، در مقدار سه و یک ششم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۲۴۶۹/۹۴ متر مربع ، پلاک شماره ۶۹۴ فرعی از ۴۷و۴۱/۴۸ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – میش خاص ، خریداری شده از علی حیدر صید کاظمی و منتسب به مالکیت علی حیدر صید کاظمی محرز گردید.

۲. برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۰۲۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن اله دادی به شماره شناسنامه ۱۸ کدملی ۴۵۰۱۲۵۴۹۶۳ فرزند درویشعلی ، در ششدانگ یک قطعه باغ ، به مساحت ۱۲۹۷/۳۲ متر مربع ، پلاک شماره ۵۹ فرعی از ۴۷ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – روستا بلبین ، خریداری شده از – برابر حصر وراثت ما بین وراث مرحوم درویشعلی اله دادی و منتسب به مالکیت درویشعلی اله دادی محرز گردید.

۳. برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۰۲۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین اله دادی به شماره شناسنامه ۶۳۶ کدملی ۴۵۰۰۳۰۳۳۶۷ ، فرزند درویشعلی ، درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۹۰/۵۱ متر مربع، پلاک شماره ۶۰ فرعی از ۴۷ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – روستا بلبین ، خریداری شده از – برابر گواهی حصر وراثت ما بین وراث مرحوم درویشعلی اله دادی و منتسب به مالکیت درویشعلی اله دادی محرز گردید.

۴. برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۱۳۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی کوخائی به شماره شناسنامه ۲ کدملی ۴۵۰۰۹۷۰۶۵۷ ، فرزند صیدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۱۱۰۸۱/۰۵ متر مربع ، پلاک شماره ۱۸۸ فرعی از ۴۸/۴ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – روستای شان کبود ، خریداری شده از – برابر گواهی حصر وراثت ما بین وراث مرحوم صید رضا کوخائی و منتسب به مالکیت صیدرضا کوخائی محرز گردید.

۵-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۲۶۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا برنجی به شماره شناسنامه ۴۴۹۰۰۶۷۲۱۶ کدملی ۴۴۹۰۰۶۷۲۱۶ ، فرزند عباس ، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۷۶۷۶/۶۷ متر مربع ، پلاک شماره ۸۶ فرعی از ۵۰/۲۴ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – روستای سر بیشه ، خریداری شده از عباس برنجی و منتسب به مالکیت حبیب کولیوندی محرز گردید.

۶-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۲۷۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی

آقای مهدی سلطانی به شماره شناسنامه ۲۳۳ کدملی ۴۵۰۰۷۷۹۴۰۱ ، فرزند عبداله ، در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۲۶۸۰۶/۴۸ متر مربع ،پلاک شماره ۳ فرعی از ۵۱ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – بخش سیوان منطقه گاوز ، خریداری شده از – برابر صلح نامه از فرنگیس منصوری احدی از وراث مرحوم عبداله سلطانی و منتسب به مالکیت عبداله سلطانی محرز گردید.

۷-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۲۷۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محراب سلطانی به شماره شناسنامه ۱۶۶۹ کدملی ۴۵۰۱۱۱۴۶۲۲ ، فرزند عبداله ، درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۲۶۸۰۶/۴۸ متر مربع ، پلاک شماره ۳ فرعی از ۵۱ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - بخش سیوان منطقه گاوز ، خریداری شده از – برابر صلح نامه از فرنگیس منصوری احدی از وراث مرحوم عبداله سلطانی و منتسب به مالکیت عبداله سلطانی محرز گردید.

۸ـ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۰۰۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۶هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا احمدی به شناسنامه شماره ۱۵۴ کد ملی ۴۵۰۰۷۵۸۷۴۷ فرزند علی، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۲۴۵۱/۶۷ متر مربع ، پلاک شماره ۱۸۲ فرعی از ۵۶ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – چشمه کبود بعد از فرودگاه ، خریداری شده از علی احمدی و منتسب به مالکیت نور علی احمدی محرز گردید.

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۰۷۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ هیات اول/هی

بانک پارسیان در کنار مردم و مشتریان، تمهیدات حمایتی برای رفع دغدغه های مالی

در طول ۱۲ روز جنگ تحمیلی اخیر، بانک پارسیان با تکیه بر مسئولیت اجتماعی و تعهد حرفه‌ای خود، با بسیج کامل منابع انسانی و فنی، با تمام توان در کنار مردم ایستاد و خدمات بانکی را بدون وقفه به هم‌وطنان ارائه داد و تمهیدات ویژه ای برای حمایت از مردم در نظر گرفت.

بخشودگی جرایم تاخیر(۶٪) اقساط سررسید شده تسهیلات

این بانک بر اساس ابلاغیه بانک مرکزی در راستای حمایت از اقشار آسیب پذیر، کمک به فعالان اقتصادی وعموم مردم، به منظور حمایت از تولید و تسهیل بازپرداخت تسهیلات در شرایط پس از جنگ ۱۲ روزه، ، تصمیم به بخشودگی جرایم تسهیلات معوق گرفت و با این اقدام گام مهمی برای مشتریان خود در جهت حمایت مالی در شرایط جنگی برداشت.

بر این اساس جرایم دیر کرد تسهیلات معوق تا سقف ۷۰۰ میلیون تومان مشتریان در بازه زمانی ۲۳ خرداد لغایت پایان تیرماه ۱۴۰۴ ، مشمول بخشودگی جرایم قرار می گیرد.

افزایش پاسخگویی به تماس‌های مردم

در این دوره، مرکز ارتباط با مشتریان بانک پارسیان با افزایش قابل‌توجه تماس‌های دریافتی مواجه شد و با مدیریت به‌موقع، توانست به ۵ هزار و ۱۷۶ تماس در طول ۱۲ روز جنگ پاسخ دهد. این اقدام نقش مهمی در حفظ ارتباط مستمر با مشتریان و پاسخگویی به نیازهای فوری آن‌ها در شرایط بحران ایفا کرد.

حضور مستمر کارکنان در شعب بانک

شعب بانک پارسیان نیز در طول این ایام بحرانی، بدون تعطیلی به خدمت‌رسانی ادامه دادند. حضور مستمر و داوطلبانه کارکنان شعب در نقاط مختلف کشور، اطمینان خاطر مشتریان را در دسترسی به خدمات بانکی فراهم ساخت و از اختلال در نظام مالی کشور جلوگیری کرد.

آماده‌باش کامل تیم‌های امنیت سایبری

در راستای حفظ امنیت اطلاعات و تداوم خدمات دیجیتال، همکاران بخش امنیت بانک در آماده‌باش کامل قرار گرفتند و به‌صورت لحظه‌ای وضعیت سرورها و سامانه‌ها را رصد و پایش کردند تا از هرگونه اختلال یا تهدید احتمالی جلوگیری شود.

بازدیدهای میدانی مدیران ارشد از شعب

در این مدت، مدیران ارشد بانک پارسیان با حضور در شعب مختلف، ضمن بررسی میدانی وضعیت خدمت‌رسانی، با کارکنان به گفت‌وگو پرداختند و با تقویت روحیه آنان، بر ادامه روند پایدار ارائه خدمات در شرایط دشوار تأکید کردند.بانک پارسیان در این دوره بحرانی بار دیگر نشان داد که در مسیر پایداری نظام بانکی کشور و خدمت‌رسانی به مردم، همواره در خط مقدم ایستاده و به تعهدات حرفه‌ای و ملی خود پایبند است.

توسعه حساب‌های قرض‌الحسنه با اتکا به فناوری و بانکداری دیجیتال در بانک مسکن

احمد بیدی عضو هیات مدیره بانک مسکن از نقش محوری فناوری و بانکداری دیجیتال در توسعه حساب‌های قرض‌الحسنه این بانک خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن – هیبنا؛ عضو هیات مدیره این بانک با اشاره به اهمیت این نوع حساب‌ها در جذب منابع و ترویج فعالیت‌های خیرخواهانه تأکید کرد که فناوری توانسته زیرساخت‌های لازم برای ارائه خدمات پایه، افزایش دسترسی مشتریان و تسهیل فرآیند افتتاح حساب از طریق درگاه‌های غیرحضوری فراهم کند.

وی ادامه داد: حذف نیاز به حضور فیزیکی مشتریان در شعب، کاهش هزینه‌ها و افزایش دقت عملیاتی از جمله مزایایی است که فناوری برای توسعه این حساب‌ها و افزایش مشارکت مردم در فعالیت‌های خیرخواهانه به همراه دارد. ارتقا و سرمایه‌گذاری در این حوزه به‌ویژه با وجود ساختار انحصاری بانک مسکن در کیفیت ارائه خدمات به مشتریان خود، می‌تواند سودمندی قابل توجهی به همراه داشته باشد.

بیدی گفت: بانک مسکن در همین راستا امکان افتتاح حساب قرض‌الحسنه به صورت غیرحضوری را از طریق همراه‌بانک و پیشخوان مجازی فراهم کرده است. مشتریان حقیقی می‌توانند پس از احراز هویت و ثبت اطلاعات مورد نیاز، حساب خود را به‌صورت آنلاین افتتاح و سپس از طریق درگاه‌های اینترنت و موبایل‌بانک نسبت به مدیریت حساب اقدام کنند.

وی با بیان اینکه تا کنون ۱۳۹ هزار و ۲۴۸ حساب توسط مشتریان به صورت آنلاین افتتاح شده است؛ گفت: بر اساس آمار ارائه‌شده، از این تعداد، ۴۸ هزار و ۲۳۰ حساب قرض‌الحسنه به صورت آنلاین افتتاح شده که از این میان، ۱۶ هزار و ۳۳۴ حساب مربوط به سال ۱۴۰۳ است.عضو هیات مدیره بانک مسکن در پاسخ به این سوال که فناوری چه نقشی در بهبود فرایند قرعه‌کشی و اعتمادسازی میان سپرده‌گذاران خواهد داشت؛ گفت: استفاده از ابزارهای فناورانه در فرآیند قرعه‌کشی حساب‌های قرض‌الحسنه باعث افزایش شفافیت و اعتماد سپرده‌گذاران شده است.

وی ادامه داد: استفاده از ابزارهای فناورانه در فرآیند قرعه‌کشی حساب‌های قرض‌الحسنه و نیز تخصیص و اهدای جوایز در هر بخش به تفکیک حساب، شعبه و مدیریت، به صورت دقیق و متناسب با سطح سپرده‌گذاری در آن بخش انجام می‌شود که علاوه بر تسریع و سهولت در برگزاری فرایند قرعه کشی، منجر به افزایش شفافیت، اعتماد و رضایت مشتریان شده است.

عضو هیات مدیره بانک مسکن در پایان گفت: مشتریان همچنین می‌توانند از طریق پلتفرم‌هایی مانند موبایل‌بانک و اینترنت‌بانک به عملکرد مالی و چشم‌انداز رشد حساب های خود دسترسی داشته باشند و از طریق پورتال بانک مسکن به تمامی محصولات، خدمات و عقود بانک دسترسی داشته باشند که این امر خود نقش مهمی در ارتقای سطح رضایت و اعتماد عمومی ایفا کرده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۳۶۵۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی هادی زیرک فلاح‌دوست فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۹۲۷ کدملی ۲۷۲۲۵۶۵۳۴۱ صادره از لاهیجان - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۱/۷۰ متر مربع که ۱۴/۵۵ تر مربع آن در حریم رودخانه می‌باشد به شماره پلاک فرعی ۴۹۷۸ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از اصلی ۱۷ واقع در قریه سوستان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی: لاهیجان - قریه سوستان از مورد مالکیت نسقی احمد تقوایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴
م-الف ۷۳۱

شهریار سلیمی بازنشین
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۵۰۹۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فیروزه کیا فرزند مصطفی به شماره شناسنامه ۶۰۲ کدملی ۲۵۹۵۴۷۴۹۴۴ صادره از رشت - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۰۱۲/۴۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۹۷ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۵ فرعی از اصلی ۳۲ واقع در قریه تموشل لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی: لاهیجان - تموشل از مورد مالکیت وراث عبدالله پژند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴
م-الف ۷۲۵

شهریار سلیمی بازنشین
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۴۱۱۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین کردگاری فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۳۵۷ صادره از قم در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۱۵۰ متر مربع پلاک ۲۲۷۶ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۰۱ واقع در ضیابر بخش ۲۵ گیلان خریداری از امان‌اله قدردان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵
شناسه ۱۹۶۸۷۷۰

یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۶۶۵۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم نینا سلیمی تازه کنده فرزند میر حبیب به شماره شناسنامه ۲۳ صادره از اهواز در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۴۲۴/۹۴ متر مربع پلاک ۲۲۷۵ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۰۱ واقع در ضیابر بخش ۲۵ گیلان خریداری از حمید احمدی کتمجانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵
شناسه ۱۹۶۸۷۷۶

یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۱۷۹۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سیده مریم منافی قربانی فرزند سید تقی به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۳۶۵۵۸۲ صادره از رشت در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۲۳۰۰/۹۲ متر مربع پلاک ۶۷۳ فرعی از ۲۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۷ واقع در میانده بخش ۲۵ گیلان خریداری از علی اصغر ضیایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵
شناسه ۱۹۶۸۷۸۰

یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۱۸۰۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم امید زورقی فرزند لفته به شماره شناسنامه ۱۹۹۸ صادره از اهواز در ششدانگ یک قطعه زمین باغی و مسکونی به مساحت ۱۸۶۱/۱۴ متر مربع پلاک ۵۳۱ فرعی از ۶۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۰ واقع در میانده بخش ۲۲ گیلان خریداری از حسن نیکنام محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵
شناسه ۱۹۶۸۷۸۴

یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۴۳۹۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم کوثر پوربوسفی اباتری فرزند فیض‌اله به شماره شناسنامه ۱۳۴۷ صادره از صومعه‌سرا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۷۴۱/۳۶ متر مربع پلاک ۱۳۵۶ فرعی از ۶۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۲ واقع در اباتر بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵
شناسه ۱۹۶۶۹۹۱

یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۴۳۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه چنگیز دلیوند فرزند کریم به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۰۱۸۱۶۵ صادره از صومعه‌سرا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان به مساحت ۱۶۶/۴۱ متر مربع پلاک ۶۸۲ فرعی از ۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۷ واقع در قریه دلیوندان بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵
شناسه ۱۹۶۷۳۱۵

یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۷۰۹۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم هاجر گودرزی فرزند داوود به شماره شناسنامه ۲۰۳۵ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۶۰۰/۸۱ متر مربع پلاک ۴۳۴ فرعی از ۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۶ واقع در نوده بخش ۲۵ گیلان از نسق خسرو فلاح محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵
شناسه ۱۹۶۷۶۱۲

یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۶۰۲۲۴۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری . تحت تصرفات مالکانه آقای مرتضی دوست شمس آبادی فرزند محمد به شماره ملی ۰۹۴۵۱۶۸۰۱۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۲۷/۰۵ متر مربع (با کسر سهم وقف) قسمتی از پلاک ۱۰ - اصلی واقع در قریه آبندانسر بخش چهار ثبت ساری

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم ، پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی : ۱۹۵۹۳۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۳۱
بهنام سراج پور
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

((انتشار آگهی))

آگهی اجرای مواد ۶ ، ۷ ، ۸ و ۱۰ آئین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸

برابر رای شماره ۳۲۲۵ مورخه ۲۵ / ۰۴ / ۱۴۰۴ صادره هیئت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چناران تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم/ آقا حسن نظام دوست توبکانلو فرزند مرادعلی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۰۰ ، ۱۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۶ فرعی از پلاک ۱۴ اصلی واقع در اراضی دستجرد سیدآباد بخش ۸ از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی محرز گردیده است. بمنظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار این اگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت نامبرده صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی : ۳۱ / ۰۴ / ۱۴۰۴
سید محمد باقر حسینی جهانگیر
رئیس ثبت اسناد و املاک چناران
م الف ۳۹۷ جهان اقتصاد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۸۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سیده کبری ابراهیمی نرگسی فرزند سید حبیب‌اله به شماره شناسنامه ۱۵۱۳ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی-تجاری به مساحت ۲۳۵/۲۲ متر مربع پلاک ۵۳۰ فرعی از ۵۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۱ واقع در پیشخان بخش ۲۲ گیلان از مالکیت غفار خلیلی پیشخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱
شناسه ۱۹۵۷۰۸۳

یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۲۹۵۹ مورخه ۱۴۰۴/۳/۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین ربیعی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۹ مینی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ) بدون درج اعیان ساختمان به مساحت۱۸۳۳/۵۹ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۸ اصلی از مالکیت ادی گوزل گوزل زاده ذیل صفحه ۱۵۳ دفتر ۱۱۸۲ واقع در روستای باقرآباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۴/۳۱
مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسنادواملاک نظرآباد
شناسه ۱۹۵۹۲۷۲
م.الف ۲۱۲۲

((انتشار آگهی))

آگهی اجرای مواد ۶ ، ۷ ، ۸ و ۱۰ آئین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید وعرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸

برابر رای شماره ۳۲۱۶ مورخه ۲۵ / ۰۴ / ۱۴۰۴ صادره هیئت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چناران تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم/ آقا حیدر علی رشیدی توبکانلو فرزند گلم محمد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۶ ، ۱۹۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۹ فرعی از پلاک ۱۴ اصلی واقع در اراضی دستجرد سیدآباد بخش ۸ از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی محرز گردیده است بمنظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار این اگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت نامبرده صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی : ۳۱ / ۰۴ / ۱۴۰۴
سید محمد باقر حسینی جهانگیر
رئیس ثبت اسناد و املاک
م الف ۳۹۸
جهان اقتصاد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۹۶۷۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم گلثومه سلامت فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۸/۴۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای حسین خادمی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۷۰۲۱) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۵

مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی طاهری پاک طبق درخواست وارده بشماره ۱۲۹۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ با تقدیم دو برگ استشهادیه مصدق شده بشماره ۶۲۱۵۳۲

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

الگوی مصرف برق و راه نجات از تابستان‌های داغ

گلناز پرتوی مهر
گروه انرژی

تابستان که سر می‌رسد، برق مثل اکسیژن می‌شود؛ بی‌صدا، بی‌رنگ، اما حیاتی. و درست همان موقعی که خورشید با خشم آفتاب‌زده‌اش، سقف خانه‌ها را داغ می‌کند و کولرها یک‌نفس کار می‌کنند، ناگهان یک قبض برق مثل پتک فرود می‌آید. قبضی که برای بعضی فقط یک عدد است، اما برای بعضی دیگر، یک هشدار جدی.

ماجرای مصرف بی رویه برق در ایران، حالا دیگر قصه تکراری نیست. قصه قبض‌هایی است که اگر ندانیم چطور مصرف می‌کنیم، از «یارانه‌ای» به «یادگاری» تبدیل می‌شوند.

الگوی مصرف برق، معیاری است که شرکت توانیر برای هر منطقه در نظر گرفته تا بگوید چقدر مصرف «نرمال» و یارانه‌ای به حساب می‌آید. اگر در این چارچوب بمانید، هزینه برق‌تان پایین است. اگر نه؟ آماده باشید برای قبض‌هایی که با دیدن‌شان کولر را خاموش می‌کنید!

در اغلب مناطق کشور — یعنی ۸۰ درصد مناطق که به‌اصطلاح «عادی» نامیده می‌شوند — این الگو به‌شرح زیر است:

ماه‌های غیرگرم (مهر تا اردیبهشت): تا ۲۰۰ کیلووات‌ساعت در ماه

ماه‌های گرم (خرداد تا شهریور): تا ۳۰۰ کیلووات‌ساعت در ماه

اما در مناطق گرمسیر، قضیه فرق دارد. دولت این مناطق را به ۴ دسته تقسیم کرده که بسته به شدت گرما، الگوی مصرف‌شان متفاوت است:

منطقه گرمسیرالگوی مصرف ماهانه (کیلووات‌ساعت)

منطقه ۱۳۰۰۰ کیلووات‌ساعتمنطقه ۲۲۰۰۰ کیلووات‌ساعتمنطقه ۳۱۰۰۰ کیلووات‌ساعتمنطقه ۴۴۰۰۰ کیلووات‌ساعت

برای کلان‌شهرهایی مثل تهران، مشهد، تبریز و اصفهان که جزو مناطق عادی‌اند، در ماه‌های گرم ۳۰۰ کیلووات‌ساعت سقف مصرف معقول است.

از سال ۱۴۰۱، قانون «مانع‌زدایی از توسعه صنعت برق» آمده تا با ابزار تعرفه‌گذاری پلکانی، مصرف‌کننده‌ها را به الگوی مصرف وفادار کند. طبق این قانون:

کسانی که در محدوده الگو مصرف می‌کنند، تا ۸۵ درصد هزینه واقعی برق‌شان یارانه‌ای است. کسانی که فراتر از الگو مصرف کنند، تعرفه‌شان پلکانی بالا می‌رود.

مشترکانی که تا ۵ برابر الگو برق مصرف می‌کنند، ممکن است با قبضی بالای دو میلیون تومان مواجه شوند. در مقابل، بیش از ۷۵ درصد مردم همچنان زیر الگو مصرف می‌کنند و قبض‌شان بین ۲۳ تا ۵۶ هزار تومان است.

جالب است بدانید که خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی، اگر کمتر از نصف الگو مصرف داشته باشند، هزینه برق‌شان صفر خواهد بود.

قبض برق فقط یک عدد نیست؛ آیینه‌ای‌ست از رفتار ما با منابع کشور. اینکه چقدر مسئولانه با نعمت برق رفتار کرده‌ایم. در دورانی که شبکه برق با چالش‌های جدی روبه‌روست، صرفه‌جویی فقط یک کار اقتصادی نیست، بلکه یک وظیفه ملی و زیست‌محیطی است.

ما به‌عنوان شهروند، اگر همین امروز مصرف‌مان را زیر ذره‌بین ببریم، هم در جیب‌مان کمتر فشار احساس می‌شود، هم در حفظ منابع کشور نقش بازی کرده‌ایم.

اگر نگذاریم کولرها از الگو خارج شوند، اگر لامپ‌ها را به‌موقع خاموش کنیم و ماشین لباسشویی را هر شب روشن نکنیم، اگر هوای شبکه برق را داشته باشیم، آن‌وقت شاید فصل قبض‌های نجومی هم تمام شود.

در این قصه‌ی برق، ما نه قربانی‌ایم و نه تماشاچی؛ بلکه بازیگر اصلی‌ایم.

خبر

ترکیه به توافق خط لوله نفتی با عراق پایان می‌دهد

طبق تصمیمی که روز دوشنبه در روزنامه رسمی ترکیه منتشر شد، قرارداد ۱۹۷۵ خط لوله نفتی ترکیه با عراق در ژوئیه سال ۲۰۲۶ منقضی می‌شود.

به گزارش ایسنا، طبق تصمیم ریاست‌جمهوری ترکیه، قرارداد خط لوله نفتی ترکیه و عراق که در سال ۱۹۷۳ توسط دولت ترکیه توافق و در سال ۱۹۷۵ به اجرا درآمد و تمام پروتکل‌ها یا تفاهم‌نامه‌های متعاقب، از ۲۷ ژوئیه سال ۲۰۲۶ متوقف خواهد شد.

هیچ دلیلی برای این تصمیم ارائه نشده است. این تصمیم در حالی اعلام شده که این دو کشور همسایه سرگرم مذاکره برای از سرگیری جریان نفت از خط لوله‌ای بودند که به بندر جیحان ترکیه منتهی می‌شود. این فعالیت‌ها در مارس سال ۲۰۲۳ پس از آنکه اتاق بازرگانی بین‌المللی (ICC) به آنکارا دستور داد ۱.۵ میلیارد دلار خسارت به دلیل صادرات غیرمجاز بین سال‌های ۲۰۱۴ تا ۲۰۱۸ به دولت مرکزی عراق بپردازد، توسط ترکیه متوقف شد.

بر اساس گزارش رویترز، ترکیه اعلام کرده بود که آماده از سرگیری فعالیت‌ها است، اما مذاکرات برای انجام این کار در مارس، بر سر پرداخت‌ها و قراردادها به بن‌بست خورد.

یک مقام ارشد ترکیه روز دوشنبه به رویترز گفت که استفاده ناکافی از خط لوله نفت بین عراق و ترکیه مایه تاسف است و آنکارا خواهان یک «مرحله جدید و پویا» در این موضوع است که به نفع هر دو طرف و منطقه باشد. این مقام اظهار کرد: این خط لوله پتانسیل تبدیل شدن به یک خط لوله بسیار فعال و استراتژیک برای منطقه را دارد و افزود: ترکیه سرمایه‌گذاری زیادی در نگهداری آن انجام داده است و در عین حال، بارها بر اهمیت آن برای پروژه‌های منطقه‌ای مانند «جاده توسعه» که یک مسیر تجاری برنامه‌ریزی شده میان ترکیه و عراق است، تاکید کرد.

برای تامین آب شرب مجبور به استفاده از آب های زیرزمینی هستیم

مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور گفت: یکی از منابع تامین آب شرب و بهداشت هموطنان از آب های زیر زمینی است و اجبارا باید از آن استفاده کنیم.

هاشم امینی مدیر عامل آبفای کشور در گفتگو با خبرنگار مهر در رابطه با تأثیر ازدیاد برداشت از آب‌های زیر زمینی و تأثیر آن بر فرونشست زمین گفت: در حال حاضر، ۲۵ استان و بیش از ۵۳ شهر کشور با تنش آبی مواجه هستند، یکی از منابع تأمین آب شرب و بهداشت هموطنان از آب‌های زیر زمینی است و لاجرم باید از آن استفاده کنیم.وی ادامه داد: برداشت از آب‌های زیرزمینی واقعیتی غیر قابل انکاری است اما باید تغییر در روند برداشت از آن ایجاد شود، به عنوان مثال برخی از دستگاه‌ها برای مصارف غیر استراتژیک از آب‌های زیر زمینی استفاده می‌کنند که باید در آن تجدید نظر کنند.مدیر عامل آبفای کشور با اشاره به تغییر اقلیم کشور و همچنین پنجمین سال خشکسالی، اضافه کرد: به نظر می‌رسد باید در راستای اصلاح الگوی کشت و تغییر نوع آبیاری دقت نظر بیشتری شود اما برای مصارف شرب لاجرم باید از آب‌های زیر زمینی استفاده کنیم و توصیه ما برای کاهش برداشت از آب‌های زیرزمینی مدیریت مصرف است.

وزیر نیرو:

کارهای بسیاری باید انجام دهیم تا عقب‌ماندگی‌ها را جبران کنیم

کارهای بسیاری باید انجام دهیم تا وزیر نیرو در مراسم افتتاح طرح توسعه نیروگاه شهید سلیمی نکا با اشاره به ظرفیت‌های تمدنی کشور، بر ضرورت جبران عقب‌ماندگی‌ها در حوزه آب و برق، توسعه فرهنگ مصرف بهینه و افزایش بهره‌وری تولید تأکید کرد.

علی‌اکبر علی‌آبادی وزیر نیرو دوشنبه ۳۰ تیر در مراسم بهره‌برداری از طرح توسعه نیروگاه شهید سلیمی نکا، با اشاره به موقعیت راهبردی کشور در منطقه، اظهار کرد: ما خودمان را برای مقاومت بزرگ آماده کرده‌ایم؛ کشور ما تمدنی ریشه‌دار دارد و این کشورهای جعلی توان مقابله با عظمت ملت ایران را ندارند.

وی با اشاره به چالش‌های موجود در حوزه آب و برق، تصریح کرد: کارهای بسیاری باید انجام دهیم تا عقب‌ماندگی‌ها را جبران کنیم. در استان مازندران محدودیت‌هایی در انتقال برق داریم که نیازمند مدیریت هوشمندانه مصرف است.

وزیر نیرو با اشاره به ویژگی گردشگری و جمعیت‌پذیر استان، هشدار داد: مصرف بیش از حد جایز نیست؛ اگر در مصرف دچار اشتباه شویم، ممکن است از نعمت‌های الهی محروم شویم.

علی‌آبادی خطاب به مدیران تولید اظهار کرد: افزایش بهره‌وری باید در دستور کار قرار گیرد. شرکت‌ها باید بسیج شوند و از ظرفیت جوانان و دانشمندان سخت‌کوش بهره ببرند. ما نیز از اقدامات مؤثر به‌طور کامل حمایت خواهیم کرد.

وی با تمجید از تلاش نیروهای متخصص در استان، افزود: ما بهترین‌ها را داریم؛ بدون ما، این عرصه دچار خلأ می‌شود. سایر مدیران متعهد نیز با تمام ظرفیت‌های خود از پروژه‌ها پشتیبانی کنند. شرکت‌هایی که فعالیت مؤثری دارند باید مورد حمایت و تشویق قرار گیرند.

وزیر نیرو همچنین به ظرفیت‌های حوزه کشاورزی در تولید گازهای سینک اشاره کرد و گفت: روش‌های نوین در کشاورزی می‌توانند در تولید انرژی پاک بسیار مؤثر باشند. انتشار این گازها اثرات جهانی دارد و باید با دید علمی و بهره‌ورانه مدیریت شود.وی در پایان از همه مردم ایران خواست تا با مصرف بهینه، زمینه حفظ و استمرار برکت الهی را فراهم سازند: از اینجا به همه مردم ایران عرض می‌کنم که مصرف درست داشته باشید تا خداوند نیز برکت خود را برای شما حفظ کند.

بیست و چهارمین نشست هیات نمایندگان اتاق ایران

بیست و چهارمین نشست از دوره دهم هیات نمایندگان اتاق ایران امروز ۲۹ تیرماه با حضور نمایندگان بخش خصوصی در محل اتاق ایران برگزار شد.

بهاره تقی آبادی

بهاره تقی آبادی

بهاره تقی آبادی

بهاره تقی آبادی

بهاره تقی آبادی

بهاره تقی آبادی

۱۶۱ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۱۷۱ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۵۱۴۵/۴۸ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۶۲ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۱۷۲ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۴۱۵۹/۵ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۶۳ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۱۷۵ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۶۴ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۱۷۶ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۷۸۸/۲۲ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۶۵ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۱۷۷ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۱۷۲۰/۱ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۶۶ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۱۷۸ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۶۷ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۱۷۹ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۶۸ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۱۸۰ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۶۹ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۱۸۱ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۷۰ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۱۸۲ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۷۱ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۱۸۳ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۷۲ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۱۸۴ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۷۳ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۱۸۵ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۷۴ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۱۸۶ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۷۵ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۱۸۷ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۷۶ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۱۸۸ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۷۷ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۱۸۹ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۷۸ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۱۹۰ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۷۹ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۱۹۱ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۸۰ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۱۹۲ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۸۱ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۱۹۳ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۸۲ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۱۹۴ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۸۳ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۱۹۵ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۸۴ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۱۹۶ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۸۵ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۱۹۷ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۸۶ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۱۹۸ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۸۷ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۱۹۹ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۸۸ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۰۰ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۸۹ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۰۱ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۹۰ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۰۲ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۹۱ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۰۳ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۹۲ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۰۴ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۹۳ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۰۵ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۹۴ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۰۶ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۹۵ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۰۷ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۹۶ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۰۸ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۹۷ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۰۹ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۹۸ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۱۰ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۱۹۹ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۱۱ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۰۰ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۱۲ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۰۱ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۱۳ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۰۲ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۱۴ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۰۳ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۱۵ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۰۴ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۱۶ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۰۵ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۱۷ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۰۶ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۱۸ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۰۷ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۱۹ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۰۸ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۲۰ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۰۹ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۲۱ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۱۰ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۲۲ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۱۱ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۲۳ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۱۲ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۲۴ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۱۳ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۲۵ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۱۴ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۲۶ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۱۵ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۲۷ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۱۶ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۲۸ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۱۷ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۲۹ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۱۸ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۳۰ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۱۹ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۳۱ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۲۰ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۳۲ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۲۱ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۳۳ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۲۲ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۳۴ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۲۳ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۳۵ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۲۴ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۳۶ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۲۵ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۳۷ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۲۶ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۳۸ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۲۷ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۳۹ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۲۸ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۴۰ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۲۹ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۴۱ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۳۰ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۴۲ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۳۱ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۴۳ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۳۲ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۴۴ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۳۳ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۴۵ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۳۴ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۴۶ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۳۵ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۴۷ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۳۶ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۴۸ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۳۷ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۴۹ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۳۸ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۵۰ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۳۹ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۵۱ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۴۰ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۵۲ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۴۱ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۵۳ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۴۲ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۵۴ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۴۳ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۵۵ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۴۴ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۵۶ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۴۵ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۵۷ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۴۶ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۵۸ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۴۷ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۵۹ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۴۸ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۶۰ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۴۹ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۶۱ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۵۰ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۶۲ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۵۱ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۶۳ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۵۲ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۶۴ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۵۳ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۶۵ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۵۴ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۶۶ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۵۵ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۶۷ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۵۶ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۶۸ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۵۷ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۶۹ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۵۸ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۷۰ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۵۹ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۷۱ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۶۰ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۷۲ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۶۱ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۷۳ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۶۲ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۷۴ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۶۳ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۷۵ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۶۴ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۷۶ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۶۵ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۷۷ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۶۶ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۷۸ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۶۷ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۷۹ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۶۸ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۸۰ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۶۹ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۸۱ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۷۰ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۸۲ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۷۱ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۸۳ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۷۲ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۸۴ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۷۳ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۸۵ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۷۴ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۸۶ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۷۵ — ششانگ حمه یک قطعه زمین مزروعی / باغ یکه ۲۸۷ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۸ مامن بنام چراغ علی کرمی هشتلاد به مساحت ۲۲۳۸/۰۷ مترمربع از محل نسق صبغ علی کرمی هشتلاد .

۲۷۶

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس: ۱۳۷۰

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
زنده یاد خلیل محمودی
(درحال تغییر صاحب امتیاز)
زیرنظر شورای سردبیری
•قائم‌مقام: مهرناز خوشبخت

سرمایه‌گذاری برای تولید

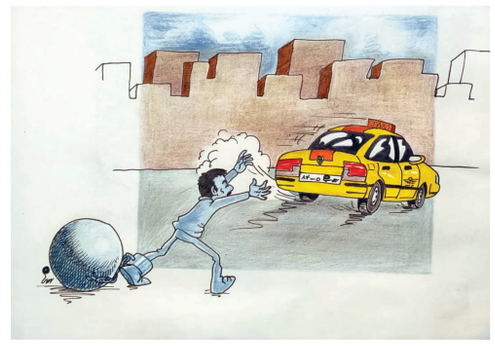
•گروه نفت انرژی : گلناز پرتوی مهر
•گروه اقتصاد : راضیه احمد وند
•گروه صنعت و معدن : مهرناز خوشبخت
•گروه زیربنایی : رضا پور حسین
•گروه بازار و سرمایه : زهرا عسگری
• مدیر امور فنی : وحید قهرمان
• مدیرامور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست
مدیر امور مالی: زهرا طاهروردیان
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی بعداز پل کالج نبش کوچه براتی پلاک ۱۶ طبقه ۳ واحد ٦
تلفن : ٦٦٧١ ٣٠٦٩ -٠٢١ ٦٦٧٢٦٧٩٠
تلفن سازمان آگهی ها :
٠٢١ ٦٦٧٢٦٧٩٠-٠٩٠١٣٩١٥٦٣٤

•کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۶۳۴
• روابط عمومی:
۰۲۱ ٦٦٧٢٦٧٩٠ -۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸
• چاپخانه: چاپ شاخه سبز
• پخش سراسری: احمد جراری
• امور مشترکین دفتر مرکزی:
ساختمان مرکزی روزنامه
• تلفن: ٦٦٧٢٦٧٩٠-۰۲۱
• جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.
• ایمیل: jahan@gmail.com۱۳۷۱

•سه شنبه • ۳۱ تیر ماه ۱۴۰۴
• سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۵۲

کارتون روز

محسن رفیعی



تاکسی خالی

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات

هشدار درباره فروپاشی صنایع دستی

فروش و تولید صنایع دستی پس از جنگ مختل شده است

رئیس مجمع ملی هنرمندان و صنعتگران صنایع دستی با اشاره به وعده‌های مسئولان وزارت میراث فرهنگی درباره صنایع دستی تأکید کرد: با گذشت چند هفته از جنگ ۱۲ روزه و آسیب‌های جدی ناشی از آن، هنوز هیچ بسته حمایتی مشخصی برای هنرمندان صنایع دستی اعلام یا اجرایی نشده است. درحالی‌که قشر آسیب‌پذیر فعال در صنایع دستی را جدی بگیرند و با اقدامات فوری و مؤثر، از فروپاشی این بخش مهم فرهنگی و اقتصادی کشور مانع شوند.

حسین بختیاری، رئیس مجمع ملی هنرمندان و صنعتگران صنایع دستی در گفت‌وگو با ایسنا درباره وعده‌هایی که در نشست اخیر وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با تشکل‌ها و برخی هنرمندان صنایع دستی پس از جنگ ۱۲ روزه مطرح شد، اظهار کرد: در آن جلسه مسئله‌ای مطرح شد، اما نتیجه‌ای روشن از آن حاصل نشد، همان‌طور که معمولاً رخ می‌دهد مسئولان وعده‌هایی مطرح کردند. در همان جلسه نیز وعده داده شد بسته حمایتی در راه است اما زمان مشخصی برای آن اعلام نشد. همچنین سازوکار اجرایی و ساختار مشخصی نیز تا این لحظه ارائه یا ابلاغ نشده است.

او تاکید کرد: خواسته‌های فعالان صنایع دستی عمدتاً مشخص و روشن است. عموم مطالبات در کشور نیز در همین راستا قرار دارد و به طور خاص به تسهیل فرآیندهایی مربوط می‌شود که پیش از این نیز مطرح بوده‌اند، از جمله مباحث مربوط به بیمه، مالیات، معوقات بانکی و مسائلی نظیر آن. در حال حاضر برخی هنرمندان اقدام به دریافت وام کرده‌اند، اما در شرایط کنونی قادر به بازپرداخت آن نیستند. نامه‌ای خطاب به معاون صنایع دستی نوشته‌ام تا در راستای همکاری بانکی و تسهیل روندها گامی برداشته شود و به‌نوعی در این وضعیت دشوار، شرایط بهتری فراهم آید.

رئیس مجمع ملی هنرمندان و صنعتگران صنایع دستی ادامه داد: هرچند جنگ، ۱۲ روز ادامه داشت اما تأثیرات آن به‌مراتب طولانی‌تر بوده و به‌نظر می‌رسد تا بیش از ۴۰۰ روز ادامه خواهد داشت. صنایع دستی جزو کالاهای ضروری زندگی روزمره مردم محسوب نمی‌شود و به همین دلیل در چنین شرایطی بیشترین آسیب را متحمل شده است. به نظر می‌رسد حداقل تا پایان سال، دولت باید اقداماتی جدی برای تسهیل وضعیت موجود انجام دهد.

او درباره چالش‌هایی که هنرمندان صنایع دستی پس از دوران جنگ ۱۲ روزه، با آن مواجه شده‌اند، توضیح داد: جمعی از هنرمندان از تسهیلات بانکی استفاده کرده‌اند. این افراد معمولاً جزو اقشار آسیب‌پذیر جامعه محسوب می‌شوند. در این میان، دو دسته قابل شناسایی هستند؛ گروهی که از این تسهیلات به‌دلیل نیاز واقعی بهره‌مند شده‌اند و گروهی که صرفاً به‌منظور استفاده از فرصت‌ها وارد این مسیر شده‌اند. البته این به معنای آن نیست که تمام فعالان حوزه صنایع دستی نیازمند هستند اما واقعیت این است که بخش عمده‌ای از آن‌ها در شرایط بحرانی به سر می‌برند.

بختیاری اضافه کرد: اگرچه شخصاً از این فرصت‌ها استفاده نکرده‌ام اما بسیاری از هنرمندان و تولیدکنندگان صنایع دستی به دلیل شرایط خاص، ناگزیر به استفاده از تسهیلات بانکی بوده‌اند. اکنون این افراد با دشواری‌های زیادی مواجه شده‌اند. روند تولید متوقف شده و فروش نیز عملاً به حالت تعلیق درآمده است. فروش به‌ندرت صورت می‌گیرد و در موارد بسیار معدود قابل مشاهده است. در چنین وضعیتی، این افراد قادر به ایفای تعهدات مالی خود نیستند.

او افزود: از سوی دیگر، هزینه‌ها نه‌تنها کاهش نیافته، بلکه در برخی موارد تا دو برابر افزایش یافته است. به‌طور مشخص می‌توان اشاره کرد که حداقل دستمزد کارگران نسبت به گذشته تا دو برابر افزایش یافته و سایر هزینه‌ها نیز در مواردی تا صد درصد رشد داشته‌اند. این در حالی است که فروش وجود ندارد و روند تولید نیز با اختلال مواجه شده است. حتی تعهداتی که از گذشته نسبت به خریداران وجود داشته و کالاهایی که دو یا سه ماه پیش تحویل داده شده‌اند، هنوز به لحاظ مالی تسویه نشده‌اند. در مواردی، خریدار اعلام می‌کند که فروش ممکن نیست و از فروشنده می‌خواهد که کالا را پس بگیرد. گردشگری نیز عملاً متوقف شده و مردم عادی، که پیش‌تر خریداران صنایع دستی بوده‌اند، اکنون دیگر چنین دغدغه‌ای ندارند. اولویت آن‌ها تأمین نیازهای اولیه معیشتی مانند مواد غذایی است.

رئیس مجمع ملی هنرمندان و صنعتگران صنایع دستی با بیان اینکه در چنین شرایطی، دستگاه‌های مسئول باید به کمک هنرمندان صنایع دستی بیایند، گفت: پیشنهاد مشخص این است که حتی برخی از طرح‌ها و برنامه‌های فعلی، موقتاً کنار گذاشته شده و تمرکز کامل بر حمایت از این قشر قرار گیرد تا امکان تداوم فعالیت آن‌ها فراهم شود. در غیر این‌صورت، بخش بزرگی از هنرمندان از چرخه تولید خارج خواهند شد.

خبر

رونمایی از «در آغوش ابر» در تالار هنر

نمایشنامه «در آغوش ابر» تازه‌ترین اثر هیلا رضائیان روز دوشنبه ۳۰ تیر در تالار هنر رونمایی می‌شود.

به گزارش خبرگزاری مهر، نمایشنامه «در آغوش ابر» تازه‌ترین اثر هیلا رضائیان دانش‌آموخته کارشناسی‌ارشد رشته هنرهای نمایشی با گرایش کارگردانی تئاتر است. وی که پیش‌تر آثاری چون «خواب کودکی» (۱۳۹۴)، «حسن کچل» (۱۴۰۰) و «هیپنوتیزم» (۱۴۰۰) را نویسندگی و کارگردانی کرده، «در آغوش ابر» را با هدف شناخت و مدیریت احساسات در کودکان نوشته است.

هیلا رضائیان که دوره‌های تخصصی متعددی را در زمینه نمایش عروسکی، قصه‌گویی برای کودکان و تربیت مربی دوستدار کودک گذرانده، معتقد است «در آغوش ابر» نمایشنامه‌ای برای شناخت و کنترل احساسات است؛ جایی که بازی و یادگیری دست در دست هم می‌دهند. مخاطب اصلی این اثر هر چند کودکان هستند اما در عمل، والدین، مربیان و تسهیلگران نقش بسیار مهمی در اجرای آن دارند.

نمایشنامه «در آغوش ابر» نوشته هیلا رضائیان روز دوشنبه ۳۰ تیر ساعت ۱۷ در تالار هنر واقع در خیابان مفتح جنوبی، خیابان ورزنده رونمایی می‌شود. از جمله حاضران در این مراسم که با حضور خبرنگاران و اهالی رسانه برگزار خواهد شد جواد انصافی، مجید قناد، فرهاد بشارتی و امیرمحمد متقیان هستند

آگهی فراخوان تامین نیروی انسانی (یک مرحله ای)

سازمان بهزیستی کشور

نوبت اول

اداره کل بهزیستی استان لرستان در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۱۶۴۷۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸سازمان بهزیستی کشور با موضوع مجوزبکارگیری نیروی شرکتی به استناد مجوز شماره ۲۴۲۳۳ سازمان اداری و استخدامی کشور جهت بکارگیری ۱۶ نفر نیروی شرکتی شامل ۱۱ نفر نگهبان ۵ راننده (بدون خودرو) اقدام به برگزاری مناقصه تامین نیروی انسانی از طریق شرکتهای تایید صلاحیت دارشده توسط اداره کار و رفاه اجتماعی و مبنای پرداخت قابل استناد به بخشنامه شماره ۲۳۱۷۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸وزیر محترم کار و رفاه اجتماعی در زمینه تعیین حداقل مزد را دارد لذا متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر و اطلاع از موضوع فراخوان از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱لغایت پایان مهلت فراخوان مندرج در سامانه ستادجهت دریافت اطلاعات به آدرس بهزیستی لرستان واقع در خیابان انقلاب نبش خیابان بعثت طبقه دوم دفتر معاونت توسعه و مدیریت منابع بهزیستی استان لرستان ویا درگاه بهزیستی لرستان و همچنین سامانه ستاد(سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) مراجعه و حداکثر پیشنهادات خود را تا پایان وقت اداری مقرر در سامانه از طریق سامانه ستاد بارگزاری وارائه فرمایند.

سایر شرایط :

۱-داشتن پروانه و گواهی تعیین صلاحیت و رتبه بندی شرکتهای خدماتی ،پشتیبانی از اداره کار و رفاه اجتماعی که حداقل ۱۲ ماه دارای اعتبار بوده و یا قابل تمدید باشد.
۲-ارائه پیشنهاد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد)
۳-خدمات بر مبنای تعیین دستمزد بر مبنای قانون کار ابلاغ شده توسط وزیر محترم کار و رفاه اجتماعی واگذار میگردد.
۴-پرداخت کلیه هزینه های مرتبط با خدمت دهندگان بر اساس قوانین بر عهده برنده فراخوان می باشد
۵-خدمات بر اساس قانونکارمحاسبه شده و هرگونه پرداخت در قبال خدمات ارائه شده پرداخت میگردد
۶-خدمات برای بازه زمانی ۱۲ ماهه از ابتدای فروردین لغایت پایان اسفند ماه ۱۴۰۴ محاسبه گردیده است .
۷-برنده فراخوان مکلف است وفق آئین نامه تضمین معاملات دولتی ضمانت نامه های لازمه را برای انعقاد قرارداد ارائه نماید .
۸-برنده فراخوان نبایستی مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی باشد .
۹-پیشنهاد دهنده صرفا می تواند تا سقف ۵درصدکل مبلغ قرارداد در مناقصه را به عنوان سود لحاظ نماید و به پیشنهادات بالای ۵درصد ترتیب اثر داده نخواهد شد.ضمنا مبنای سهم شرکت کننده در مناقصه صرفا از محل درصد سود پیشنهادی قابل پرداخت است.
۱۰- پرداخت کلیه کسورات قانونی با برنده فراخوان است .
۱۱-سازمان مخیر است هر زمان که سیاست های کلی بهزیستی کشور به فسخ قرارداد باشد در طول مدت قرارداد نسبت به فسخ قراداد اقدام نماید و پیمانکار حق اعتراض در مورد خاتمه پیمان را ندارد.
۱۲-حوزه فعالیت شرکت پیشنهاد دهنده مندرج در پروانه فعالیت و تاسیس، فقط در حوزه جغرافیائی استان لرستان قابل پذیرش است و به پیشنهادات خارج استان فقط در صورت وجود شعبه قانونی در مرکز استان ترتیب اثر داده خواهد شد در غیر اینصورت پیشنهاد باطل تلقی میگردد.
۱۳-سپرده شرکت در مناقصه بصورت ضمانتنامه بانکی به میزان ۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال میباشد
۱۴-حسن شهرت و ارائه گواهی حسن سابقه از اداره کار و رفاه اجتماعی و دستگاه اجرایی که قبلا انجام وظیفه نموده است.
۱۴-جهت کسب اطلاعات بیشتر به حوزه معاونت توسعه و مدیریت منابع بهزیستی استان لرستان شهرستان خرم آباد واقع در خیابان انقلاب نبش خ بعثت خرم آباد مراجعه گردد .
زمان ها و مواعد برگزاری فراخوان طبق شرایط سامانه تدارکات الکترونیک دولت تعریف و اجرا میگردد
شناسه آگهی: ۱۹۶۹۸۷۴

اداره کل بهزیستی استان لرستان

آگهی فراخوان مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی مناقصه گران

شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان

نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان به استناد قانون برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۳ مجلس شورای اسلامی ، و آئین نامه اجرایی بند (ج) از ماده (۱۲) قانون از محل اعتبارات طرحهای عمرانی بسطور اجرای پروژه مطابق مشخصات زیر از کلیه مناقصه گران واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه همراه با ارزیابی کیفی دعوت به عمل می آورد.

۱-کارفرما : شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان
۲- موضوع مناقصه: عملیات لوله گذاری به طول ۱۴ کیلومتر از چاههای کلجات به شهر خاش
۳-مبلغ برآورد مناقصه: ۲۹۲,۱۹۳,۲۵۶,۴۷۸ (دویست و نود و دو میلیارد و یکصد و نود و سه میلیون و دویست و پنجاه و شش هزار و چهارصد و هفتاد و هشت)ریال می باشد .
۴-مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۱۴,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰ (چهارده میلیارد و ششصد و ده میلیون) ریال
۵- دستگاه نظارت: مهندسین مشاور آبساران
۶-مدت زمان اجرای کار: ۱۲ (دوازده) ماه شمسی است.
۷- رشته و پایه پیمانکار: رشته آب حداقل پایه(۵)
۷- تاریخ و مهلت تهیه و تحویل استعلام ارزیابی کیفی و مناقصه :
مهلت تهیه اسناد مناقصه و ارزیابی از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ می باشد.
آخرین مهلت بارگذاری اسناد مناقصه و ارزیابی ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ می باشد.
تاریخ ارزیابی کیفی ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ می باشد.
تاریخ بازگشایی پیشنهادها ساعت ۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ می باشد.
لذا شرکتهای واجد شرایط میتوانند پس از چاپ آگهی نوبت اول با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR و با پرداخت مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ (پنج میلیون) ریال ، اسناد ارزیابی و مناقصه را دریافت و با توجه به مندرجات اسناد مناقصه و ارزیابی در مواعد زمانی مندرج در سامانه مدارک لازم شامل پاکات (ارزیابی کیفی) (الف) ، (ب) و (ج) را مطابق با شرایط مناقصه تهیه و بصورت فایلهای PDF در سامانه فوق بارگذاری نمایند.

دفتر قراردادها
شرکت آب و فاضلاب استان سیستان و بلوچستان

تجدید آگهی فراخوان مناقصه شماره ۱۴۰۳/۶۱۴

شرکت گاز استان خراسان شمالی

۱ـ نوع فراخوان: مناقصه عمومی دو مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده)
۲ـ نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت گاز استان خراسان شمالی به آدرس بجنورد، خیابان طالقانی شرقی، نبش خیابان دهخدا، کد پستی ۹۴۱۵۶-۷۵۹۴۹
شماره مرکز تلفن: ۹-۰۵۸۳۲۴۰۳۳۳۳ شماره تلفن دفتر امور پیمان ها: ۳۲۴۰۳۳۴۱ شماره فکس امور پیمان ها: ۳۲۴۰۳۳۴۲
۳ـ موضوع مناقصه: خرید رگلاتور گاز خانگی در ظرفیت های ۱۰، ۲۰، ۴۰ و ۷۰ متر مکعب بر ساعت
۴ـ زمان، مهلت، نشانی و نحوه دریافت اسناد/ارسال پاکت های پیشنهاد: اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR قابل دریافت می باشد. تهیه، تکمیل و بارگذاری مدارک خواسته شده براساس اسناد مناقصه و اسناد ارزیابی کیفی در سامانه مذکور تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ امکان پذیر است.
۵- برآورد اولیه: به مبلغ: ۱۰۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ و به حروف: (یکصد و چهار میلیارد و یکصد میلیون) ریال می باشد.
۶- مدت اعتبار پیشنهاد ها: سه ماه شمسی از آخرین مهلت ارائه پیشنهاد می باشد.
۷- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مطابق با بند الف ماده ۵ آئین‌نامه تضمین معاملات دولتی، ۵/۲۰۵/۰۰۰/۰۰۰ (پنج میلیارد و دویست و پنج میلیون) ریال می‌باشد. اصل ضمانت نامه بایستی تا قبل از جلسه بازگشایی پاکت ها به دفتر امور پیمان ها تحویل گردد.
۸- سایر شرایط:
۸-۱- ارائه گواهینامه مورد تأیید وزارت نفت (حضور در فهرست بلند منابع واحد دستگاه مرکزی وزارت نفت (AVL)) و ثبت نام متقاضی در فهرست توانمندی های سامانه توانیران (وفق بند الف ماده ۵ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی) الزامی است.
۸-۲- شرکت های دارای هیأت مدیره/سهامدار مؤثر مشترک مجاز به ارائه پیشنهاد قیمت همزمان نخواهند بود.
۸-۳- کلیه اسناد و مدارک بایستی با کیفیت مطلوب در سامانه ستاد بارگذاری و ارسال گردد.
کد فراخوان مندرج در پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات: ۳۵۱۹۶۱۳۸
هرگونه تغییرات احتمالی بعدی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اطلاع رسانی خواهد گردید.
شناسه آگهی: ۱۹۶۹۷۰۲

روابط عمومی شرکت گاز استان خراسان شمالی

جهان اقتصاد

آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت جهان اقتصاد دنبال کنید

WWW.JAHAN EGHTESAD.COM