

## تمرکز بر عناصر حیاتی، اولویت توسعه پایدار معادن



معاون امور معادن و صنایع معدنی وزارت صمت با تأکید بر نقش راهبردی معدن در توسعه کشور، گفت: تمرکز بر عناصر حیاتی و راهبردی، اجرای برنامه راهبردی معدن و حرکت به سمت اقتصاد چرخشی، از اولویتهای اصلی این بخش در مسیر توسعه پایدار است.

ادامه صفحه ۳

## در گفتگو با جهان اقتصاد مطرح شد:

# ایران در تار عنکبوت «فقدان رشد»؛ بازی بی پایان ترمز و گاز با آینده

در لابه‌لای هیاهوی روزمره‌ی اخبار اقتصادی، از تب دلار و دلارزدگی بازارها گرفته تا سفرهای تهری و جوانانی که آینده‌ی خود را در پرده‌ای از ابهام می‌بینند، پرسش اساسی همچنان بی‌پاسخ مانده است: چرا اقتصاد ایران، علی‌رغم داشتن تمام مولفه‌های لازم برای جهش از منابع عظیم طبیعی تا نیروی انسانی خلاق همچنان در تار عنکبوت «کود مزمن» و «رشد صفر» گرفتار است؟ آیا این «بن‌بست توسعه» صرفاً نتیجه‌ی سیاست‌گذاری‌های کوتاه‌مدت و «وهم رشد دستوری» است، یا واقعیت تلخ «تله‌های ساختاری ریشه‌دار» که اراده‌ی اصلاح را در خود بلعیده‌اند؟ محمد حسن انصاری، کارشناس اقتصاد در گفتگو با جهان اقتصاد، با اشاره به اینکه در طول دهه‌های متنامی، اقتصاد دستاوردهای اندک را با خود برده است.

ادامه صفحه ۲



ادامه صفحه ۶

## جهان اقتصاد گزارش می‌دهد؛ رانندگان؛ قربانیان جدید حمل و نقل عمومی تهران

جهان اقتصاد: وضعیت حمل و نقل عمومی تهران به ویژه در خطوط اتوبوس و بی‌آرتی، روز به روز نگران‌کننده‌تر می‌شود. شهروندان پایتخت که هر روز برای رفتن به سر کار، دانشگاه یا امور روزمره به این سیستم وابسته هستند، با مشکلات متعددی روبرو می‌شوند که کیفیت زندگی‌شان را به شدت تحت تأثیر قرار داده است. اتوبوس‌های فرسوده ناوگان، که بسیاری از آن‌ها بیش از دو دهه عمر دارند، حتی در ساده‌ترین مسیرها هم با چالش مواجه می‌شوند. خیابان ولیعصر به عنوان یکی از مهم‌ترین شریان‌های شمالی-جنوبی تهران، نمونه بارز این ناتوانی است. شیب تند این خیابان برای اتوبوس‌های قدیمی و کم‌توان، تبدیل به کابوسی روزانه شده است. موتورهای فرسوده اغلب در میانه مسیر خاموش می‌شوند یا با سرعت بسیار پایین حرکت میکنند که باعث ترافیک سنگین و تأخیرهای طولانی می‌شود. مسافرانی که عجله دارند، مجبورند دقایق زیادی در ایستگاه‌ها منتظر بمانند یا به گزینه‌های گران‌تر مانند تاکسی روی بیاورند.

ادامه صفحه ۴

## جهان اقتصاد به پرسش رایج سرمایه‌گذاران پاسخ می‌دهد برای سرمایه‌گذاری، سهام بتر است یا اوراق؟

ادامه صفحه ۴

### وبترین

#### مردم اخبار جنگ را از کجا پیگیری کردند؟

ادامه صفحه ۸

#### بازگشت بیش از ۹۰ درصد وجوه پروازهای کنسلی به حساب مسافران

ادامه صفحه ۴

#### پیشنهاد ایران برای تأسیس صندوق ویژه بازسازی کشورهای آسیب دیده از جنگ

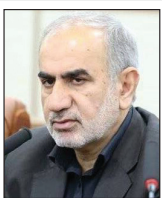
ادامه صفحه ۲

#### صرفه‌جویی ۲۶۰ میلیارد دلاری با سرمایه‌گذاری در انرژی پاک

ادامه صفحه ۶

### سرمقاله

#### اقتصاد ایران در انتظار تغییر مسیر سرمایه‌ها



جعفر قادری  
ناپ رئیس کمیسیون اقتصادی

ادامه صفحه ۲

### یادداشت

#### سرمایه‌گذاری در بخش معادن به جهش اقتصادی منتهی می‌شود



شهباز حسن پور بیگلری  
عضو کمیسیون صنایع

ادامه صفحه ۳

### یادداشت

#### بحران خاموش در صنعت نساجی



حبیب الله شاه کرمی  
فعال اقتصادی

ادامه صفحه ۴

### نوبت دوم

## آگهی فراخوان مناقسه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی به صورت فشرده

شماره ۱۴۰۵/۱۳



شرکت توزیع برق استان همدان

ردیف	شرح	مقدار	شماره مناقسه	آخرین مهلت تجدید پاکت	تاریخ جلسه بازگشایی پاکت			توضیحات
					الف و ب	ج	مبلغ ضمانت نامه بانکی (ریال)	
۱	انواع کابل آلومینیوم فشار ضعیف	۴۵۳۶ متر	۱۴۰۵/۱۳	۱۴۰۵/۰۴/۰۶ تا ساعت ۱۲	۱۴۰۵/۰۴/۰۷ ساعت ۸	۱۴۰۵/۰۴/۱۳ ساعت ۸	۱۴۰۵/۰۴/۱۶ ساعت ۸	سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقسه متدرج است

شرکت توزیع نیروی برق استان همدان در نظر انواع کابل آلومینیوم فشار متوسط و فشار ضعیف را از طریق مناقسه عمومی دو مرحله ای، از فروشندگان، تولید کنندگان و واجدین شرایط و از طریق فروش اسناد مناقسه خریداری نماید. لذا از کلیه تولیدکنندگان، فروشندگان و واجدین شرایط دعوت به عمل می‌آید. طی مدت ۵ روز تاریخ انتشار آگهی با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی اینترنتی [WWW.setadiran.ir](http://WWW.setadiran.ir)، نسبت به وارز مبلغ ۸۰۰۰۰۰ ریال به حساب سپهرشماره ۰۷۰۵۶۸۲۷۹۳۰۰۲ نزد بانک صادرات شعبه مهدیه همدان بنام شرکت توزیع نیروی برق استان همدان و خرید اسناد مناقسه اقدام نمایند.

توضیحات:

- به پیشنهادها فاقد امضاء مشروط، مخدوش و پیشنهادهای که بعد از انقضاء مدت فراخوان و خارج از سامانه ستاد واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
  - به پیشنهادها فاقد ضمانت نامه بانکی معتبر، ضمانت نامه مخدوش کمتر از مبلغ مقرر، چک شخصی و شرکتی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
  - استاد در سایت ذیل قابل دسترس می‌باشد، لذا جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۸۱-۳۸۲۷۴۶۳۲ تماس حاصل فرمایید. [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) نشانی سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)
- در صورت عدم ثبت نام و عضویت مناقسه گران در سامانه ستاد، ضروری است مراحل ثبت نام و عضویت در سامانه مذکور انجام و نسبت به دریافت گواهی امضا الکترونیکی از دفتر منتخب اسناد رسمی اقدام گردد. بدیهی است در صورت عدم اخذ گواهی امضا الکترونیکی، امکان ورود به سامانه ستاد و شرکت در مناقسه فوق وجود نخواهد داشت.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان همدان

### نوبت دوم

## آگهی مزایده



اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان آذربایجان غربی در نظر دارد مزایده عمومی فروش درختان صنوبر کاشته شده در روستای قاضی اخوی شهرستان بوکان (طرح آبخیزداری) به شرح جدول ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند. تاریخ انتشار مزایده در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ می‌باشد. کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی عضو سامانه ستاد مجاز به شرکت در مزایده قاضی اخوی می‌باشند لازم بذکر است براساس مواد ۱۹۰-۲۱۱-۲۱۲ قانون مدنی، پیشنهاد دهندگان می‌بایست به سن قانونی رسیده باشند و مزایده گران در زمان شرکت در مزایده نباید از نظر قانونی یا قضایی ممنوع معامله باشند.

هزینه برش، بارگیری و حمل و سایر هزینه‌ها من جمله هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مزایده می‌باشد. پیشنهاد می‌گردد قبل از ارائه پیشنهاد از درختان موضوع مزایده بازدید بعمل آورید. اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده آدرس: ارومیه: بزرگراه خاتم الانبیا - اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری آذربایجان غربی  
تلفن: ۳۲۷۷۵۰۰۵-۸

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱

ردیف	موضوع مزایده	قیمت پایه	مبلغ تضمین (ریال)	زمان دریافت اسناد از سایت تا مورخه	مهلت ارائه پیشنهاد	زمان بازگشایی	شماره مزایده
۱	فروش درختان صنوبر کاشته شده در آغجویان بوکان طرح آبخیزداری سال ۱۳۸۰	۷.۳۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۶۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۵/۰۳/۱۳	۱۴۰۵/۰۳/۲۶	۱۴۰۵/۰۳/۲۷	۱۰۵۰۰۰۲۲۵۰۰۰۰۱

دفتر ثبت نام: آذربایجان غربی ۳۲۳۳۲۱۱۳

### نوبت اول

## آگهی مزایده



اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان آذربایجان غربی در نظر دارد مزایده عمومی فروش درختان صنوبر کاشته شده در روستای قاضی اخوی شهرستان بوکان (طرح آبخیزداری) به شرح جدول ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند. تاریخ انتشار مزایده در سامانه تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ می‌باشد. کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی عضو سامانه ستاد مجاز به شرکت در مزایده احاله مدیریت اجرای طرح مرتعداری میناوی شهرستان شاهیندژ می‌باشند.

لازم بذکر است براساس مواد ۱۹۰-۲۱۱-۲۱۲ قانون مدنی، پیشنهاد دهندگان می‌بایست به سن قانونی رسیده باشند و مزایده گران در زمان شرکت در مزایده نباید از نظر قانونی یا قضایی ممنوع معامله باشند.

مدت اجرای طرح از تاریخ ابلاغ قرارداد به مدت ۳۰ سال بوده و ضریب بهره مالکانه جدید (حقوق دولتی مندرج در دستورالعمل) براساس قوانین جاری با احتساب نرخ تورم بانک مرکزی تعیین و مجری طرح مکلف به قبول آن می‌باشد.

کل هزینه‌های اجرای تعهدات ۱ ساله طرح مذکور براساس مفاد کتابچه مصوب و بیان طرح (بدون احتساب بهره مالکانه) که به پیوست اسناد مزایده می‌باشد تماماً توسط مجری طرح (برنده مزایده) هزینه گردد و پرداخت سایر هزینه‌ها من جمله هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مزایده می‌باشد. پیشنهاد می‌گردد قبل از ارائه پیشنهاد از مرتع موضوع مزایده بازدید بعمل آورید.

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده آدرس: ارومیه: بزرگراه خاتم الانبیا - اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری آذربایجان غربی  
تلفن: ۳۲۷۷۵۰۰۵-۸  
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱

ردیف	محل اجرای مزایده	مبلغ بهره مالکانه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	زمان دریافت اسناد از سایت تا مورخه	مهلت ارائه پیشنهاد	زمان بازگشایی	شماره مزایده
۲	میناوی شاهیندژ	۱.۵۴۷.۵۷۰.۵۰۰	۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۵/۰۳/۱۷	۱۴۰۵/۰۳/۲۸	۱۴۰۵/۰۳/۳۰	۵۰۰۰۰۰۲۲۵۰۰۰۰۱

دفتر ثبت نام: آذربایجان غربی ۳۲۳۳۲۱۱۳

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری آذربایجان غربی

اقتصاد ایران در انتظار تغییر مسیر سرمایه‌ها

جعفر قادری، نایب رئیس کمیسیون اقتصادی

در شرایطی که اقتصاد ایران با چالش مزمن هدایت نقدینگی به سمت فعالیت‌های مولد مواجه است، بار دیگر بحث بر سر نقش دولت در جهت‌دهی به جریان پول به سمت تولید و پروژه‌های زیرساختی به صدر مباحث اقتصادی بازگشته است. مسئله‌ای که نه جدید است و نه ساده، اما هر بار با شدت بیشتری خود را در قالب تورم، رکود یا سفته‌بازی در بازارهای غیرمولد نشان می‌دهد.

واقعیت این است که اقتصاد ایران سال‌هاست از بیماری «سرریز نقدینگی» رنج می‌برد؛ نقدینگی‌ای که به جای تبدیل شدن به سرمایه‌گذاری مولد، در مسیرهای کوتاه‌مدت سوداگرانه گردش می‌کند. بازارهای ارز، طلا، مسکن و حتی بورس در دوره‌هایی به محل تخلیه این نقدینگی تبدیل شده‌اند، اما هیچ‌کدام نتوانسته‌اند نقش پایدار یکی مسیر امن و جذاب برای سرمایه‌گذاری تولیدی را ایفا کنند.

در چنین شرایطی، تأکید دوباره بر ضرورت هدایت نقدینگی به سمت تولید، در واقع بازگشت به یک اصل فراموش‌شده در سیاست‌گذاری اقتصادی است. اصل ساده اما حیاتی: بدون ایجاد سازوکارهای مطمئن برای سرمایه‌گذاری، نمی‌توان انتظار داشت سرمایه‌ها خودبه‌خود به سمت تولید حرکت کنند.

یکی از ابزارهایی که در سال‌های اخیر مورد توجه قرار گرفته، صندوق‌های پروژه هستند؛ سازوکاری که قرار است فاصله میان سرمایه‌گذار و پروژه‌های واقعی را کاهش دهد و امکان تأمین مالی مستقیم‌تر برای طرح‌های عمرانی و صنعتی را فراهم کند. با این حال، تجربه نشان داده که این ابزارها در صورت نبود شفافیت، جذابیت بازدهی و تضمین‌های حقوقی کافی، نمی‌توانند به تنهایی بار سنگین تأمین مالی تولید را به دوش بکشند.

مسئله اصلی در این میان، نه صرفاً طراحی ابزارهای مالی، بلکه «اعتمادسازی» در اقتصاد است. سرمایه‌گذار زمانی حاضر به ورود به پروژه‌های بلندمدت می‌شود که از ثبات نسبی سیاست‌های اقتصادی، پیش‌بینی‌پذیری قوانین و امنیت بازگشت سرمایه اطمینان داشته باشد. در غیاب این عناصر، حتی بهترین ابزارهای مالی نیز به حاشیه رانده می‌شوند. از سوی دیگر، نقش دولت در این فرآیند تعیین‌کننده است. دولت نه تنها باید تسهیل‌گر ایجاد صندوق‌های پروژه باشد، بلکه باید به شکل فعال موانع ساختاری را نیز کاهش دهد. از بروکراسی‌های پیچیده گرفته تا عدم هماهنگی میان نهادهای مالی و اجرایی، همگی عواملی هستند که سرعت حرکت سرمایه به سمت تولید را کند می‌کنند.

در کنار این موضوع، نباید از واقعیت مهم دیگری غافل شد: رقابت بازارهای غیرمولد. تا زمانی که سودآوری در بازارهای سفته‌بازانه نسبت به تولید بالاتر و کم‌ریسک‌تر باشد، انتظار تغییر رفتار سرمایه‌گذاران چندان واقع‌بینانه نیست. بنابراین سیاست‌گذار اقتصادی ناچار است همزمان با توسعه ابزارهای تأمین مالی تولید، به اصلاح انگیزه‌های اقتصادی در سایر بازارها نیز توجه کند.

در نهایت، مسئله نقدینگی در اقتصاد ایران بیش از آنکه یک چالش مالی باشد، یک مسئله ساختاری و نهادی است. هدایت این حجم عظیم پول به سمت تولید، نیازمند مجموعه‌ای هماهنگ از سیاست‌های پولی، مالی، حقوقی و حتی سیاسی است. بدون این هماهنگی، نقدینگی همچنان مسیریهای کم‌ریسک‌تر اما غیرمولد را انتخاب خواهد کرد و چرخه تکراری تورم و رکود ادامه خواهد یافت.

اقتصاد ایران امروز بیش از هر زمان دیگری نیازمند یک بازتعریف در رابطه میان سرمایه و تولید است؛ بازتعریفی که اگرچه دشوار است، اما بدون آن نمی‌توان انتظار جهش پایدار در رشد اقتصادی داشت.

پیشنهاد ایران برای تأسیس صندوق ویژه بازسازی کشورهای آسیب دیده از جنگ

ایران پیشنهاد تأسیس صندوق ویژه سازمان ملل برای حمایت از بازسازی کشورهای آسیب‌دیده از جنگ را ارائه کرد.

سیزدهمین مجمع جهانی شهری (WUF-13) با حضور هیأت وزارت راه و شهرسازی جمهوری اسلامی ایران در باکو برگزار شد؛ رویدادی که با هدف بررسی آلوده اسکان بشر و توسعه شهری پایدار، میزبان مقامات و کارشناسان بین‌المللی بود.

در این نشست، غلامرضا کاظمیان با قرائت پیام وزیر راه و شهرسازی بر تناقض میان شعار شهرهای امن و واقعیت‌های ناشی از جنگ و بحران در برخی نقاط جهان تأکید کرد و خواستار توجه جدی جامعه جهانی به موضوع امنیت انسانی در شهرها شد.

هیأت ایرانی همچنین در نشست‌های تخصصی مرتبط با مسکن پایدار، سیاست‌های ملی شهری و تاب‌آوری شهری حضور فعال داشت و تجربه‌های کشور در حوزه مدیریت شهری را ارائه کرد.

در بخش دیگری از این رویداد، ایران گزارشی از خسارات ناشی از جنگ شامل تخریب حدود ۱۵۰ هزار واحد مسکونی و آسیب‌های گسترده به زیرساخت‌ها ارائه داد و همزمان موضوع فرونشست زمین در حدود ۹۰ هزار کیلومتر مربع از اراضی کشور را به‌عنوان یکی از چالش‌های مهم زیست‌محیطی و شهری مطرح کرد.

در ادامه، هیأت ایرانی پیشنهاد تأسیس صندوق ویژه سازمان ملل برای حمایت از بازسازی کشورهای آسیب‌دیده از بحران‌های نظامی و اقلیمی را ارائه کرد و بر ضرورت تقویت همکاری‌های بین‌المللی در حوزه بازسازی و تاب‌آوری شهری تأکید داشت.

همچنین سیاست ملی شهری ایران با محورهایی از جمله حکمرانی یکپارچه شهری، توسعه پایدار، مسکن مقرون‌به‌صرفه و مدیریت بحران تشریح شد و برنامه‌های عملیاتی حوزه مسکن در سال‌های اخیر مورد اشاره قرار گرفت.

در بخش‌های تخصصی دیگر، موضوعاتی مانند تازاری انرژی و سهم بالای بخش ساختمان در مصرف انرژی، دیپلماسی همسایگی، پروژه‌های ریلی منطقه‌ای و همکاری با کشورهای منطقه نیز مورد تأکید قرار گرفت.

در مجموع، حضور ایران در این مجمع با هدف تقویت دیپلماسی شهری، ارائه تجربه‌های ملی و طرح ابتکارهای بین‌المللی در حوزه تاب‌آوری و بازسازی شهری ارزیابی شد.

در گفتگو با جهان اقتصاد مطرح شد:

ایران در تار عنکبوت «فقدان رشد»؛ بازی بی‌پایان ترمز و گاز با آینده



دلیل ترس از «واکنش‌های اجتماعی» و «از دست دادن محبوبیت» از پذیرش آن‌ها سر باز می‌زنند.

این فعال اقتصادی بیان کرد: راهکار خروج از این «بن‌بست اجتناب‌ناپذیر»، ایجاد یک «پیمان ملی همه‌جانبه» است؛ فضای که در آن «حاکمیت»، «بخش خصوصی اصیل» و «جامعه‌ی مدنی» به سر یک «نقشه‌ی راه توسعه‌محور بلندمدت (مثلاً ۱۰ ساله)» که از «تغییرات سلیقه‌ای دولت‌ها» مصون بماند، به توافق پایدار دست یابند. این پیمان، باید چارچوب روشنی برای «سیاست‌گذاری اقتصادی بابت‌ها» و «تقسیم مسئولیت‌ها» فراهم آورد.

اقتصاد ایران برای ورود به مدار رشد، به «معجزه» نیاز ندارد؛ بلکه به «هتقل جمعی»، «شجاعت سیاسی» و «راهدی» راسخ برای اصلاحات ساختاری» نیاز دارد. ما در «بن‌بست مطلق» نیستیم، اما در مسیری قرار گرفته‌ایم که تکرار اشتباهات تاریخی، ما را از رسیدن به آینده‌ای روشن باز می‌دارد. قرار گرفتن پایدار در مدار رشد، نیازمند گذار عمیق از «اقتصاد مبتنی بر مواجهه و واکنش» به «اقتصاد مبتنی بر پیش‌بینی، برنامه‌ریزی و توسعه» است. این مسیر، بدون شک، سخت، پرهزینه و طاققت‌فرسا خواهد بود، اما تنها راه برون‌رفت پایدار از دایره‌ی باطل «فقر فراگیر» و «تورم ویرانگر» است. تاریخ، قضاوت خواهد کرد که آیا تصمیم‌سازان امروز، «هزینه‌ی اصلاح بنیادین» را برای «آینده‌ی فرزندان این مزم و بوم» پرداختند، یا در برابر وسوسه‌ی «مسکن‌های موقت» و «توافقات مصلحتی» تسلیم شدند و میراث رکود را به نسل بعد سپردند.

بیش از یک «سرآب فریبنده» نیست. دولت باید بپذیرد که «امنیت اقتصادی» نه از راه حمایت‌های یارانه‌ای کورکورانه، بلکه محصول «حاکمیت قانون»، «شفافیت اقتصادی» و «پایداری بی‌قید و شرط به قراردادهای حاصل می‌شود.

این فعال اقتصادی اظهار داشت: اقتصاد ایران، برای خروج از رکود و دستیابی به رشد پایدار، نیازمند بازسازی «پیوند منطقی و استراتژیک» خود با اقتصاد جهانی است. این به معنای «وابستگی ذلت‌بار» نیست، بلکه به معنای «دغام هوشمندانه در زنجیره‌ی ارزش جهانی» و استفاده از مزیت‌های رقابتی منطقه‌ای و بین‌المللی است.

مدل‌های موفق توسعه در کشورهای شرق آسیا (مانند کره جنوبی، تایوان و ویتنام) به وضوح نشان می‌دهند که هیچ کشوری، با تکیه بر منابع داخلی و درهای بسته، نتوانسته است به رشد مستمر و پایدار دست یابد. تمرکز بر «صادرات کالاها» یا ارزش‌افزوده‌ی بالا، «جذب سرمایه‌گذاری خارجی هدفمند» و «حضور فعال در بازارهای جهانی»، نیازمند «جراحی عمیق» در روابط بین‌الملل، کاهش تنش‌ها و رفع موانع تحریمی است.

انصاری در ادامه با تأکید بر اینکه در نهایت، عبور از وضعیت کنونی و قرار گرفتن اقتصاد ایران در مدار رشد پایدار، یک «انتخاب سیاسی دشوار» و یک «مسئولیت جمعی» است، خاطرنشان ساخت: اصلاحات اقتصادی بنیادین، به ویژه در حوزه‌هایی مانند «اصلاح قیمت تمام‌شده‌ی انرژی»، «بازسازی ساختار ناکارآمد بانکی» و «کوچک‌سازی حجم دولت»، هزینه‌های اجتماعی اولیه‌ای در کوتاه‌مدت به همراه دارد که دولت‌ها، غالباً به

شده است. بسیاری از بانک‌ها با سرمایه‌گذاری مستقیم در شرکت‌های تولیدی و خدماتی، تمرکز خود را از اعطای تسهیلات مولد منحرف کرده‌اند. این نگاه‌داری بانکی، علاوه بر ایجاد رانت و فساد، منجر به انباشت دارایی‌های غیرتقدشونده در ترازنامه‌ی بانک‌ها و کاهش توان آن‌ها در حمایت از تولید جدید شده است.

انصاری ادامه داد: «ایران، علیرغم داشتن منابع غنی انرژی، با بحران جدی در تأمین پایدار انرژی برای بخش صنعت مواجه است. قیمت‌گذاری دستوری و یارانه‌ای انرژی، منجر به اتلاف گسترده‌ی منابع، کاهش بهره‌وری انرژی در صنایع و ناتوانی بخش تولید در رقابت با نمونه‌های جهانی شده است. این موضوع، به خصوص در فصول سرد و گرم سال، به محدودیت‌های شدید تولید و تعطیلی کارگاه‌ها منجر می‌شود.

وی گفت: بزرگترین مولفه‌ی غایب در اقتصاد ایران، «تشکیل سرمایه‌ی ثابت» است. این معضل، بیش از آنکه ناشی از «کمبود نقدینگی» باشد، ریشه در «فرار سرمایه» و «سقوط مداوم اعتماد» دارد. سرمایه، همچون پرندای ترسو، به دنبال امنیت، پیش‌بینی‌پذیری و سودآوری پایدار است. تا زمانی که محیط کسب‌وکار، آکنده از تحولات ناگهانی و دومی در قوانین و مقررات، ابهام دائمی در سیاست‌های کلان اقتصادی و ریسک‌های غیرقابل پیش‌بینی (اعم از ریسک سیاسی، ارزی و قضایی) باشد، هیچ فعال اقتصادی منطقی، انگیزه‌ای برای تزریق سرمایه در پروژه‌های بلندمدت نخواهد داشت. رشد اقتصادی، بدون «امنیت اقتصادی» و «پیش‌بینی‌پذیری حقوقی»، چیزی



زahra احمدی روزنامه نگار

در لابه‌لای هیاهوی روزمره‌ی اخبار اقتصادی، از تب دلار و دلارزدگی بازارها گرفته تا سرفه‌های تهی و جوانانی که آینده‌ی خود را در پرده‌ای از ابهام می‌بینند، پرسش اساسی همچنان بی‌پاسخ مانده است: چرا اقتصاد ایران، علی‌رغم داشتن تمام مولفه‌های لازم برای جهش از منابع عظیم طبیعی تا نیروی انسانی خلاق همچنان در تار عنکبوت «رکود مزمن» و «رشد صفر» گرفتار است؟ آیا این «بن‌بست توسعه» صرفاً نتیجه‌ی سیاست‌گذاری‌های کوتاه‌مدت و «بوم‌رشد دستوری» است، یا واقعیت تلخ «تله‌های ساختاری ریشه‌دار» که اراده‌ی اصلاح را در خود بلعیده‌اند؟

محمد حسن انصاری، کارشناس اقتصاد در گفتگو با جهان اقتصاد، با اشاره‌ی اینکه در طول دهه‌های متداری، اقتصاد ایران نتوانسته است از «چرخه‌ی معیوب رشد سببوسی» خارج شود، اظهار داشت: هرگاه اندکی نسیم گشایش اقتصادی وزیده، بلافاصله «تورم افسارگسیخته» چون سیلی بنیان‌کن، تمام دستاوردهای اندک را با خود برده است. این وضعیت تکراری، ریشه در وابستگی بیمارگونه به درآمدهای نفتی و غفلت سیستماتیک از «بهره‌وری» به عنوان موتور اصلی رشد پایدار دارد. تا زمانی که سرمایه‌گذاری مولد و «تشکیل سرمایه‌ی ثابت» احیا نشود و ظرفیت‌های تولیدی معطل‌مانده به چرخه درزیاندگی، صحبت از رشد اقتصادی، چیزی بیش از «وعده‌های توخالی» نخواهد بود.

وی افزود: مهم‌ترین موانع رشد پایدار در ایران، ریشه‌های ساختاری دارند و در سه حوزه‌ی کلان اقتصادی خود را نشان می‌دهند: دولت، به عنوان بزرگترین بازیگر اقتصادی، همواره با کسری‌های ساختاری در بودجه مواجه بوده است. این کسری‌ها، که عمدتاً ناشی از حجم عظیم هزینه‌های جاری و یارانه‌های پنهان است، از طریق استقراض از بانک مرکزی (که همان چاپ پول بدون پشتوانه است) جبران می‌شود. تا زمانی که دولت از نقش «تولیدکننده» و «مصرف‌کننده بزرگ» به نقش «ناظر» و «تنظیم‌گر» تغییر ماهیت ندهد و هزینه‌هایش را به شدت کاهش ندهد، نقدینگی سرگردان، به جای هدایت به سمت بخش مولد، در بازارهای سوداگرانه (مانند ارز، طلا و مسکن) جولان خواهد داد و تورم را دامن خواهد زد.

همچنین، نظام بانکی ایران، به جای ایفای نقش سنتی خود به عنوان «تسهیل‌گر جریان سرمایه» و «موتور محرک تولید»، به بزرگترین «بناگذار اقتصادی» تبدیل

عرضه کالا بالاتر از نرخ مصوب ممنوع است؛ کسبه نقشی در گرانی ندارند

رئیس اتحادیه خواربارفروشان تهران با تأکید بر تفاوت گرانی و گرانی فروشی گفت: هرگونه پاک کردن قیمت یا عرضه کالا با نرخ بالاتر از قیمت مصوب، ممنوع و تخلف محسوب می‌شود.

رضا پاشاییگی داربانی، رئیس اتحادیه خواربارفروشان تهران، با اشاره به تفاوت میان گرانی و گرانی‌فروشی، گفت: حوزه گرانی با گرانی‌فروشی دو مقوله جدا از یکدیگر است. در بحث گرانی، شرکت‌های تولیدکننده و توزیع‌کننده با توجه به افزایش قیمت مواد اولیه و بسته‌بندی، کالاها را با قیمت بالاتری عرضه می‌کنند؛ اما گرانی‌فروشی به این معناست که خدای نکرده تعداد محدودی از کسبه، کالا را بالاتر از قیمت مصوب به فروش برسانند. وی افزود: طبق قانون، تمامی کسبه موظف هستند کالاها را بر اساس قیمت درج‌شده روی محصول عرضه کنند و هرگونه پاک کردن قیمت یا عرضه کالا با نرخ بالاتر از قیمت مصوب، ممنوع و تخلف محسوب می‌شود.

آگهی مزایده عمومی برای فروش دستگاه‌های چاپ و بسته‌بندی

فروش به صورت درجا میباشد. **۵. وجه تضمین شرکت در مزایده:** مبلغ ۵۰۰ میلیون تومان به عنوان وجه تضمین (بیع لازم‌الاجرا میباشد. متقاضیان موظفند این مبلغ را از طریق چک صیادی، سفته یا واریز به حساب بانکی موسسه پرداخت نمایند. - وجه تضمین متقاضیان غیربرنده، حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از اعلام نتیجه نهایی، به حساب ایشان عودت خواهد شد. - وجه تضمین برنده مزایده، جزء مبلغ خرید محسوب شده و در صورت عدم همکاری برنده، به نفع موسسه ضبط میگردد.

**لیست ماشین‌آلات مورد مزایده:** ۱- دستگاه **GTO** تک‌رنگ هایدلبرگ مدل ۱۹۹۶ ۲- دستگاه دورویی تک‌رنگ هایدلبرگ مدل ۲۰۰۲ ۳- دستگاه ۴.۵ ورقه تک‌رنگ رولند (پارچه‌نور) ۴- دستگاه دورویی رولند ۲ رنگ (الکتر) ۵- دستگاه تزئین‌کن ۱۸ خانه لاین به همراه چسب گرم ۱۰ گیره مولر-ماریتزی ۶- دستگاه فتورلزن اشغال لاین به همراه سه‌طرف برش ۷- دستگاه سه‌طرف برش و هلنبرگ ۸- دستگاه تاکنی ۲ و اشغال ۹- دستگاه تاکنی ۴.۵ ورقه بولنی ۱۰- دستگاه تودخت کولپوس به همراه آپارات ۱۱- مجموعه دستگاه‌های چلدسازی

**موسسه چاپ و نشر عروج**

موسسه چاپ و نشر عروج در نظر دارد ماشین‌آلات و تجهیزات مازاد خود را از طریق برگزاری مزایده عمومی تک‌مرحله‌ای به فروش برساند. از کلیه علاقه‌مندان دعوت میشود جهت شرکت در این مزایده، شرایط زیر را رعایت نمایند: ۱. زمان و محل بازدید از اموال: متقاضیان میتوانند در بازه زمانی مورخ **۱۴۰۵/۰۳/۲۱** لغایت **۱۴۰۵/۰۳/۲۳** (به مدت ۳ روز)، هر روز از ساعت ۹:۰۰ صبح الی ۱۶:۰۰ عصر جهت بازدید از دستگاه‌ها به نشانی: تهران، بزرگراه خلیج فارس، جنب دهکده توحید، چاپخانه موسسه چاپ و نشر عروج مراجعه کنند. تلفن هماهنگی بازدید: ۰۲۱-۵۵۰۰۵۱۷۴-۵۵۰۰۵۱۷۵ (جنب آقای نصیری)

**۲. زمان و محل تحویل پیشنهادات:** پیشنهادات باید در پاکت و مهر و موم شده، حداکثر تا تاریخ **۱۴۰۵/۰۳/۲۱** ساعت **۱۴:۵۵** ظهر به دفتر امور مالی اندکات چاپخانه تقدیم گردد.

**۳. زمان بازگشایی پاکت‌ها:** بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ ساعت ۱۱ صبح در محل چاپخانه و در حضور متقاضیان حاضر انجام خواهد شد.

**۴. شرایط و قوانین مزایده:** - موسسه چاپ و نشر عروج حق قبول یا رد هر یک از پیشنهادات یا رد کلیه پیشنهادات را بدون نیاز به ارائه توضیح، محفوظ دارد. - پیشنهاد دهندگان متعهدند حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت پس از اعلام نتیجه، نسبت به واریز وجه معامله اقدام نمایند. - کلیه هزینه‌های مربوط به تخلیه، پارگی‌ریزی و حمل‌ونقل دستگاه‌ها بر عهده خریدار است و

سند کمیاب و برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۴ با رنگ نقره‌ای به شماره موتور ۱۲۴۴۰۸۱۶۴۸ و شماره شاسی ۱۴۲۳۰۳۴۶

و شماره انتظامی ۸۷ ص ۷۹۵ ایران ۶۵ بنام یاسر صابری به کد ملی ۳۱۱۱۰۶۱۸۷۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۷ - ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد غفاری فرزند منوچهر بشماره شناسنامه ۰۷۴۵۹۰۰۴۲۷ صادره از در یک باب عمارت مسکونی به مساحت ۵۰۴۲ متر مربع پلاک ۳۶۵ فرعی از ۵۲۹۹ اصلی واقع در بخش یک زنجان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مردم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۶  
شناسه آگهی: ۲۱۹۳۴۴۲

اسحق بیگلری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۵۸ - ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای خانم شهربانو شاه حسینی فرزند حاجی بابا بصورت ۰۰۷۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۴۱،۴۸ متر مربع که مقداری از تصرفات بمساحت ۸۵،۲۲۳ متر مربع از قطعه ۴۳ تفکیکی تحت پلاک ۱۷۴۹ فرعی از ۸۲ اصلی و قسمتی از تصرفات بمساحت ۱۷،۶۳ متر مربع از ۳۴۶ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در آرژان بیع نامه عادی تقسیم‌نامه موروثی بصورت مع الواسطه از شهرداری آرژان منظور پرونده کلاسه ۰۳۹۳-۱۴۰۳۱۲۶۰ محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷  
م الف: ۲۱۹۳۸۲۴

محمدجواد قنبری نیکدل - رئیس ثبت اسناد و املاک

سند کمیاب و برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۴ با رنگ نقره‌ای به شماره موتور ۱۲۴۴۰۸۱۶۴۸ و شماره شاسی ۱۴۲۳۰۳۴۶

و شماره انتظامی ۸۷ ص ۷۹۵ ایران ۶۵ بنام یاسر صابری به کد ملی ۳۱۱۱۰۶۱۸۷۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۶۹ - ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا بهمنی فرزند کاظم بشماره شناسنامه ۶۳۳۴

صادره از تهران مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۸۳۹/۲۹ متر

مربع از پلاک ثبتی ۸۱ فرعی از ۱۰۷ اصلی از مالکیت کلیبی کشن روستا ذیل ثبت صفحه ۲۱۱ دفتر ۱۲۳۹ ( از سهم حمید کشن روستا احدی از ورثه ) واقع در حاجی بیک بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود

در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۳۱  
شناسه ۲۱۷۳۳۷۹

م.الف: ۲۵۵۲

مهدی خان آشنا  
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهزستان نظرآباد

**سرمایه‌گذاری در بخش معادن به جهش اقتصادی منتهی می‌شود**

**شهباز حسن پور بیگلری، عضو کمیسیون صنایع**

معدن می‌تواند پیشران اقتصادی کشور باشد. این گزاره نه یک شعار تبلیغاتی، بلکه حقیقتی است که در اقتصاد بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه به اثبات رسیده است. ایران با برخورداری از ذخایر عظیم معدنی متنوع - از سنگ آهن و مس تا روی، سرب، طلا و سنگ‌های تزئینی - در زمره پانزده کشور معدنی جهان قرار دارد. با این حال، سهم معدن از تولید ناخالص داخلی و اشتغال پایدار، فاصله معناداری با ظرفیت‌های واقعی این بخش دارد.

متأسفانه ما آنگونه که شایسته است در حوزه معادن برای اکتشاف و استخراج سرمایه‌گذاری نکرده‌ایم. این ضعف به چند دلیل ساختاری بازمی‌گردد. نخست، حکمرانی سنتی و بخشی‌نگر در این حوزه که دستگاه‌های مختلفی را بدون هماهنگی مؤثر درگیر کرده است. دوم، کمبود سرمایه‌گذاری در اکتشافات ژرف و جدید که موجب شده بسیاری از پتانسیل‌های زیرسطحی کشور همچنان ناشناخته بماند. سوم، خام‌فروشی و عدم توسعه صنایع تبدیلی و فرآوری که ارزش افزوده واقعی معادن را از چرخه اقتصادی کشور خارج می‌کند.

آنچه امروز بیش از هر چیزی نیاز داریم، ایجاد رویکرد و حکمرانی جدیدی برای توجه به این حوزه ارزشمند است. حکمرانی جدید به معنای بازنگری در قوانین، تسهیل مجوزها، تشویق سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی، به‌روزرسانی فناوری استخراج و فرآوری، و در اولویت قرار دادن تکمیل زنجیره ارزش معدن تا محصول نهایی است. بدون این تحول در نگرش و مدیریت، معادن ما همچنان به گنجینه‌های خفته تبدیل خواهند ماند. اگر معادن را فعال‌سازی کنیم، قطعاً می‌توانیم کشور را در دنیا به یک کارگاه سازندگی بزرگ تبدیل کنیم. فعال‌سازی معادن سه پیامد فوری دارد. نخست، اشتغالزایی گسترده و پایدار برای نیروهای متخصص و غیرمتخصص در نقاط مختلف کشور، به ویژه مناطق محروم که بسیاری از ذخایر معدنی در آنجا قرار دارد. دوم، کاهش وابستگی به درآمدهای نفتی از طریق ایجاد منبع درآمدی پایدار و غیرتحریمی. سوم، توسعه صنایع پایین‌دستی مانند فولاد، آلومینیوم، مس، سیمان و پتروشیمی‌های معدنی که هر کدام می‌توانند زنجیره‌های کارخانه‌ها و خدمات جانبی را به حرکت درآورند. جهش اقتصادی وعده‌ای نیست که فقط با شعار محقق شود. جهش زمانی رخ می‌دهد که منابع خفته به سرمایه فعال تبدیل شوند. سرمایه‌گذاری در معادن، تزریق هوشمندانه سرمایه به نقطه‌ای است که بیشترین ضریب تکاثر را در اقتصاد دارد. هر ریالی که صرف اکتشاف، استخراج و فرآوری مواد معدنی شود، چندین برابر خود را در قالب اشتغال، تولید ناخالص داخلی، صادرات غیرنفتی و درآمدهای مالیاتی به اقتصاد بازمی‌گرداند. امروز زمان آزمون و خطا نیست. امروز زمان تصمیم جدی برای عبور از خام‌فروشی و ورود به اقتصاد فراگیر معدنی است.



روابط عمومی شرکت فولاد خوزستان تقدیم می‌کند  
سرپرست تیم هوش مصنوعی: عبدالله احمدیان  
بانیشرکاز همکاری استودیو فیلم بهمنان

**از اسباب‌بازی تا سلاح رسانه‌ای؛ وقتی هوش مصنوعی، قطعات لگو را به زبان روایت جهانی دفاع ایرانیان تبدیل می‌کند!**

شاید در نگاه اول باور کردنی نباشد؛ این که چطور قطعات کوچک و انیمیشن‌های سبک «لگو»، می‌توانند بزرگ‌ترین و پیچیده‌ترین ماشین‌های رسانه‌ای آمریکایی‌صهیونیستی را به چالش بکشند! اما این واقعیت یک موج اجتماعی در گستره جهان است که از روزهای ابتدایی آغاز جنگ، روایت جنگ علیه ایران اسلامی را به کل تغییر داده است. **پشت پرده این پویش جهانی چیست؟** رسانه‌های غربی سال‌هاست تلاش می‌کنند جنگ‌افروزی علیه ایران را اقدامی موجه یا حتی ضروری جلوه دهند. اما این پویش هوشمندانه جهانی، ورق را برگرداند. طراحان این ایده، روایت‌های پیچیده سیاسی را به زبان تصویرسازی ساده، ریتم تند و احساسات انسانی ملموس تبدیل کردند. آن‌ها به افکار عمومی جهان علی‌الخصوص قشر جوان دنیای غرب

یافته است. وی با اشاره به جایگاه راهبردی معدن در پیشبرد اهداف توسعه‌ای کشور اظهار کرد: پیشرفت تمدن بشری همواره موهون بهره‌برداری از منابع معدنی بوده و ایران نیز با برخورداری از ذخایر گسترده و متنوع، ظرفیت بالایی برای ایفای نقشی تعیین‌کننده در این حوزه دارد. جعفری با بیان اینکه تاکنون از تمام ظرفیت این سرمایه ملی به‌طور کامل استفاده نشده است، افزود: توجه به اکتشاف با هدف شناسایی و تعیین قطعی ذخایر معدنی کشور، به‌عنوان بخشی از مدنک‌کاری هوشمند، در مسیر تکمیل زنجیره ارزش و دستیابی به توسعه متوازن از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. عضو هیأت عامل ایمیدرو در ادامه، با تشریح اقدامات انجام‌شده در راستای تحقق اهداف برنامه هفتم توسعه وی در ادامه، شفاف‌سازی فرایندها را ضرورتی مهم به‌عنوان چارچوب عملیاتی وزارت صنعت، معدن و

**تمرکز بر عناصر حیاتی، اولویت توسعه پایدار معادن**

تجارت برای ساماندهی و ارتقای بخش معدن و صنایع معدنی خبر داد. وی همچنین بهره‌گیری از توان شرکت‌های دانش‌بنیان را یکی از برنامه‌های اصلی وزارت صمت برای ایجاد جهش در تولید دانست و تصریح کرد: افزایش ارزش افزوده و استحصال عناصر حیاتی، استراتژیک و کمیاب در فرآیند توسعه زنجیره ارزش، با جدیت دنبال می‌شود تا مزیت‌های رقابتی کشور در این حوزه به شکل بهینه شناسایی و فعال شوند. جعفری مدیریت منابع معدنی را فراتر از استخراج صرف توصیف کرد و با اشاره به راهبرد اقتصاد چرخشی گفت: استفاده از باطله، قراضه و ضایعات در تولیدات، در قالب اقتصاد چرخشی، به‌عنوان یک راهبرد اساسی برای بهره‌وری حداکثری و حفظ محیط زیست در دستور کار قرار گرفته است.

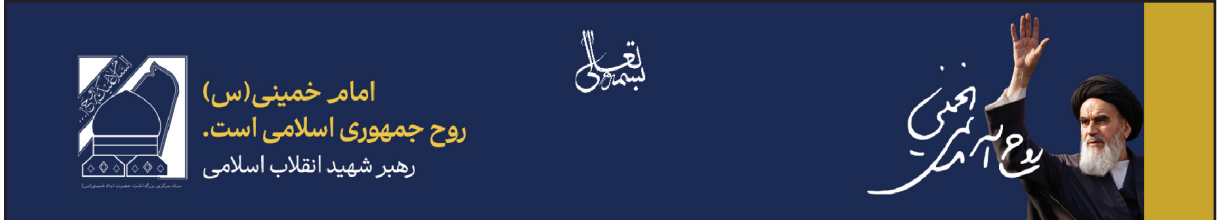
معاون امور معادن و صنایع معدنی وزارت صمت با تأکید بر نقش راهبردی معدن در توسعه کشور، گفت: تمرکز بر عناصر حیاتی و راهبردی، اجرای برنامه راهبردی معدن و حرکت به سمت اقتصاد چرخشی، از اولویت‌های اصلی این بخش در مسیر توسعه پایدار است. وجه‌الله جعفری عضو هیأت عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) و معاون امور معادن و صنایع معدنی وزارت صمت، تمرکز بر عناصر حیاتی و راهبردی را اولویت اصلی بخش معدن در مسیر توسعه پایدار عنوان کرد و گفت: توجه به این موضوع کلیدی و استراتژیک، امروز اهمیتی دوچندان

**اعلام نیازهای تحقیقاتی مرحله دوم گهرزمین**

بهره‌گیری از ظرفیت‌های علمی و فناورانه برای پاسخ به نیازهای تخصصی بخش معدن و صنایع معدنی ارزیابی می‌شود. **راه‌های ارتباطی با شرکت گهرزمین** متقاضیان برای دریافت اطلاعات بیشتر و ارسال پیشنهادنامه‌های خود می‌توانند از راه‌های ارتباطی زیر استفاده کنند:

مطابق ضوابط اعلام‌شده در کانال م‌ذکور ارسال کنند. **انتشار نیازهای پژوهشی در کانال رسمی بله** طبق اعلام شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین، جزئیات نیازهای تحقیقاتی مرحله دوم از طریق کانال رسمی این شرکت در پیام‌رسان بله به نشانی زیر در دسترس قرار گرفته است: <https://ble.ir/Goharzaminril> پژوهشگران و متقاضیان همکاری می‌توانند با مراجعه به این کانال، ضمن مشاهده محورهای پژوهشی، از شرایط و ضوابط ارسال پیشنهادها نیز مطلع شوند. گهرزمین با هدف گسترش تعامل با جامعه علمی و فناوری، از طیف گسترده‌ای از فعالان حوزه پژوهش و نوآوری برای مشارکت در این فراخوان دعوت کرده است. این فراخوان شامل پژوهشگران مستقل، دانشگاه‌ها، اعضای اعضای هیأت علمی، شرکت‌های فناوری و شرکت‌های دانش‌بنیان داخلی و بین‌المللی می‌شود. این اقدام در راستای تقویت زیرساخت‌های تحقیق و توسعه و

شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین در راستای توسعه فعالیت‌های پژوهشی، نیازهای تحقیقاتی مرحله دوم خود را منتشر کرد و از پژوهشگران، دانشگاه‌ها و شرکت‌های فناوری برای ارسال پیشنهادنامه دعوت به عمل آورد. شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین در راستای توسعه فعالیت‌های پژوهشی، نیازهای تحقیقاتی مرحله دوم خود را منتشر کرد و از پژوهشگران، دانشگاه‌ها و شرکت‌های فناوری برای ارسال پیشنهادنامه دعوت به عمل آورد. شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین در راستای توسعه فعالیت‌های تحقیقاتی خود، نیازهای پژوهشی مرحله دوم را در پیام‌رسان بله و در کانال «اطلاع‌رسانی طرح‌های تحقیقاتی شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین» منتشر کرد. بر این اساس، این شرکت از تمامی پژوهشگران شامل دانشجویان، اساتید دانشگاهی، دانشگاه‌ها، شرکت‌های فناوری و دانش‌بنیان داخلی و بین‌المللی دعوت کرده است در صورت تمایل، پیشنهادنامه‌های خود را



مراسم سی و هفتمین سالگرد بزرگداشت رهبر کبیر انقلاب و بنیانگذار جمهوری اسلامی **حضرت امام خمینی(س)**، با عید بزرگ غدیر مصادف شده و بر همگان روشن است که نهضت تاریخ‌ساز امام از آغاز تاکنون برگرفته از سرچشمه زلال ولایت مولای متقیان حضرت امیرالمؤمنین علی علیه السلام و ائمه هدی سلام الله علیهم و بزرگداشت امام جلوه‌ای از میثاق ملت شریف ایران با مکتب ولایت است؛ و امسال در حالی برگزار می‌شود که ایران اسلامی و ملت‌های آزاده داغدار خلف صالح آن بزرگمرد الهی و شاگرد شجاع مکتب او - شهید آیت‌الله العظمی امام سید علی حسینی خامنه‌ای - است.

ملت ایران در فاصله مراسم ۱۴ خرداد ۱۴۰۴ تا امروز یک جنگ تمام عیار با دشمنان آمریکایی و صهیونیستی و هم‌پیمانان آنها را پشت سر گذاشته و هم اکنون در میانه یک نبرد عظیم دیگر است. متأسفانه دشمنان پلید و شقاوت‌سراشت در این دو نبرد رهبر و مقتدا و جمع زیادی از فرماندهان بی‌نظیر و شجاع و رزمندگان و عزیزان غیرنظامی، خصوصاً کودکان معصوم میناب و تنی چند از فرهیختگان عرصه علم و سیاست و دین را از ما گرفتند و در حوادث کودتاگونه دی‌ماه نیز داغدار صدها تن از هم‌وطنان خود شدیم. اما علی‌رغم تمام این دشواری‌ها، حضور یکپارچه و هوشمندانه ملت ایران قریب ۱۰۰ شب در خیابان‌ها و میادین ترجمان آیه شریفه «أَنْ تَقُومُوا لِلَّهِ مِثْنَ و فُرَادًی» است که امام بزرگوار در نخستین بیانیه سیاسی خود در سال ۱۳۴۰ آن را مبنا و اصل هدف مبارزات خود بیان فرمودند.

امروز جمهوری اسلامی ایران در سراسر جهان و به خصوص در میان آزادگان و مستضعفان عالم به لطف الهی و به واسطه حضور آگاهانه مردم و دفاع جانانه نیروهای مسلح مقتدر آوازه و محبوبیت بی‌نظیری یافته است. این موقعیت تحقق آرمان بلند امام در الگوی الهام‌بخشی ایران اسلامی و از اهداف ثابت رهبر شهیدمان حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای است. در چنین شرایطی برگزاری مراسم بزرگداشت امام خمینی(س) بسیار با اهمیت و تعیین‌کننده و حضور پرشور مردم مرهمی بر داغ‌ها و مصیبت‌ها خواهد بود؛ چرا که حضور مردم در حوادث تلخ و شیرین و بحران‌ها، توصیه دائمی امام کبیر و رهبر شهید انقلاب اسلامی بوده است.

ستاد مرکزی بزرگداشت امام خمینی(س) ضمن عرض تسلیت به شما مردم شریف ایران در ماتم و عزای امامین انقلاب و تبریک عید سعید غدیر و حمایت از دولت فداکار و خدمتگزار و همه مسئولین عالی‌رتبه نظام و آرزوی سلامتی و توفیق برای رهبر معظم انقلاب اسلامی حضرت آیت‌الله سید مجتبی حسینی خامنه‌ای مدظله العالی اعلام می‌دارد: **مراسم سی و هفتمین سالگرد بزرگداشت امام خمینی(س) صبح روز پنجشنبه ۱۴ خرداد از ساعت ۹ تا ۱۱ در حرور مطهر با قرائت قرآن و با حضور مداحان اهل بیت علیهم السلام و پخش پیام رهبر معظم انقلاب اسلامی و حضور شورانگیز و مضاعف میلیونی مردم و موکب‌داران میادین برپا می‌شود و علاوه بر تهران در سراسر کشور نیز میادین و مراکز اصلی در شب و روز ۱۴ خرداد و در روزهای منتهی به آن شاهد میثاق عاشقان با امامین انقلاب و بیعت با مقام معظم رهبری خواهد بود.**

**ستاد مرکزی بزرگداشت حضرت امام خمینی(س)**  
شماره آتهی: ۲۱۹۴۶۹۶ م الف / ۶۸۰

**آگهی مناقصه (مرحله اول)**

شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبات ذیل با شرح مناقصه به بخش خصوصی به صورت جداگانه طبق آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها براساس شرایط مندرج در اسناد و مدارک و شرایط مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح ذیل اقدام نماید

ردیف	شماره مصوبه	تاریخ مصوبه	عنوان پروژه	مبلغ اعتبار (ریال)	مدت اجرا (ماه)
۱	۲۲۴	۱۴۰۵/۳/۹	خاکبرداری و خاکریزی در شهرک صنعتی سلیمان صباحی بیدگلی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶
۲	۲۲۳	۱۴۰۵/۳/۹	خرید جدول بنتی شهرک صنعتی سلیمان صباحی بیدگلی (شامل: بلوار ایمان - بلوار توسعه، بلوار فرعی پنجم، بلوار اندیشه (اصلی) - بلوار اقتصاد ۴ و ۳)	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳
۳	۲۲۷	۱۴۰۵/۳/۹	دیوارگذاری حائل ضلع غربی پل زیرگذر راه آهن بلوار خلیج فارس	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶

- ۱- دادن سپرده جهت پروژه که از پروژه‌ها که از پنج درصد مبلغ کل برآورد آن کمتر نباشد براساس تضامین مورد قبول آیین‌نامه قانونی.
- ۲- برندگان اول و دوم و سوم مناقصات هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- ۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
- ۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع پروژه در اسناد مناقصات است.
- ۵- کلیه مراحل برگزاری مناقصات از دریافت و تحویل اسناد مناقصات تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.
- ۶- متقاضیان شرکت در مناقصات در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
- ۷- مهلت و نحوه دریافت و تحویل و قبول اسناد؛ مهلت دریافت اسناد حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ و مهلت تحویل پیشنهاد تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ و بازگشایی اسناد در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ ساعت ۸:۰۰ خواهد بود.

**آگهی مزایده (مرحله اول)**

شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۲۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ شورای اسلامی شهر آران و بیدگل نسبت به واگذاری یک قطعه زمین واقع در شهرک صنعتی سلیمان صباحی بیدگلی-بلوار نشاط، از طریق مزایده عمومی با شرایط پرداخت به صورت ۴۰% نقد و مابقی در ۱۰ قسط (هر ماه یک قسط) به شرح ذیل اقدام نماید:

ردیف	مشخصات ملک	متراژ مترمربع	کاربری	کارشناسی جمعاً به مبلغ (ریال)	کارشناسی به ازای هر مترمربع	آدرس	درصد سپرده
۱	ششگانه قطعه زمین شماره ۵۲۲ فرعی ۱ مفروز و میزری شده از ۴۸۳ فرعی از ۱ اصلی	۱۴۳۶۸۰	صنعتی - نمایشگاهی	۳۵۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	شهرک صنعتی سلیمان صباحی بیدگلی- بلوار نشاط	۱۷,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰

- ۱- ایداع سپرده‌ای که از پنج درصد مبلغ کل برآورد کمتر نباشد به صورت نقد یا اسناد خزانه یا ضمانت‌نامه بانکی.
- ۲- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- ۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
- ۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع در اسناد مزایده مندرج است.
- ۵- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.
- ۶- متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
- ۷- مهلت و محل دریافت و قبول اسناد؛ شرکت‌کنندگان می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ مهلت دارند حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ نسبت به تحویل پیشنهادها اقدام نمایند و بازگشایی پاکت‌ها در مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ خواهد بود.



## جهان اقتصاد به پرسش رایج سرمایه‌گذاران پاسخ می‌دهد برای سرمایه‌گذاری، سهام بهتر است یا اوراق؟



آمنه قدیم پرست

روزنامه‌نگار

هر سرمایه‌گذار در نخستین گام ورود به بازارهای مالی با یک پرسش اساسی روبه‌رو می‌شود: سرمایه خود را کجا قرار دهم که هم بازدهی مناسبی داشته باشد و هم با درجه ریسک‌پذیری، روحیات و افق زمانی او سازگار باشد؟ در بازار سرمایه ایران یکی از مهم‌ترین انتخاب‌ها، تصمیم‌گیری میان سهام و اوراق با درآمد ثابت از جمله اوراق مشارکت است. درک تفاوت این دو ابزار برای هر سرمایه‌گذار نه فقط یک توصیه، بلکه ضرورتی جدی است زیرا هر یک منطبق، کارکرده، ریسک و بازده متفاوتی دارند و نمی‌توان بدون شناخت کافی میان آن‌ها دست به انتخاب زد.

خریدار سهام در واقع بخشی از مالکیت یک شرکت بورسی را در اختیار می‌گیرد و به همان نسبت در سود و زیان آن سهیم می‌شود. سهامدار، بسته به تعداد سهام خود از حق رای در مجامع عمومی نیز برخوردار است و می‌تواند در تصمیم‌هایی مانند انتخاب اعضای هیئت‌مدیره یا تصویب صورت‌های مالی نقش داشته باشد. در مقابل، خریدار اوراق با درآمد ثابت از جمله اوراق مشارکت، مالک بنگاه اقتصادی نمی‌شود بلکه در موقعیت طلبکار یا تأمین‌کننده مالی قرار می‌گیرد. به بیان ساده او به ناشر اوراق منابع مالی می‌دهد و در برابر، سودی معین و از پیش مشخص دریافت می‌کند. همین تفاوت حقوقی یکی از بنیادی‌ترین مزایای میان سهام و اوراق است؛ سهامدار شریک شرکت است، اما دارنده اوراق طلبکار آن محسوب می‌شود.

دومین تفاوت مهم به نحوه سوددهی و سطح ریسک بازمی‌گردد. بازدهی سهام ماهیتی متغیر دارد. سود سهام به عملکرد شرکت، شرایط بازار، سیاست تقسیم سود و چشم‌انداز آینده بنگاه وابسته است. ممکن است یک شرکت در سالی پربازده، سود قابل توجهی میان سهامداران توزیع کند و در سالی دیگر، به دلیل افت سودآوری یا نیاز به حفظ منابع، سود اندکی بپردازد یا حتی

سودی تقسیم نکند. افزون بر این، قیمت سهام نیز به‌طور روزانه در بازار دچار نوسان می‌شود و سرمایه‌گذار ممکن است در کنار دریافت سود نقدی از رشد قیمت سهم متعق شود یا برعکس با کاهش ارزش خود روبه‌رو شود. به همین دلیل، سهام در زمره ابزارهای پرریسک‌تر قرار می‌گیرد هرچند در مقابل، ظرفیت بازدهی بالاتری نیز دارد.

در مقابل، اوراق با درآمد ثابت معمولاً بر پایه پرداخت سودی مشخص و در سررسیدهای معین طراحی می‌شوند. دارنده این اوراق از ابتدا می‌داند در چه دوره‌هایی چه میزان سود دریافت خواهد کرد و در پایان دوره نیز اصل سرمایه او بازپرداخت می‌شود، مشروط به آنکه ناشر به تعهدات خود پایبند بماند. به همین دلیل، این اوراق برای سرمایه‌گذارانی جذاب‌ترند که به دنبال جریان درآمدی منظم، نوسان کمتر و پیش‌بینی‌پذیری بالاتر هستند. البته این به آن معنا نیست که اوراق کاملاً بدون ریسک‌اند. ریسک‌هایی مانند کاهش قدرت خرید در اثر تورم، ریسک نقدشوندگی یا ریسک اعتباری ناشر همچنان وجود دارد

اما در مجموع، دامنه نوسان و عدم‌قطعیت در این ابزارها معمولاً کمتر از سهام است.

تفاوت دیگر به نقدشوندگی و زمان بازگشت سرمایه مربوط می‌شود. سهام در شرایط عادی بازار، معمولاً از نقدشوندگی بالاتری برخوردار است و سرمایه‌گذار می‌تواند با فروش آن در بورس، منابع خود را سریع‌تر به وجه نقد تبدیل کند. با این حال این وضعیت در همه نماندها یکسان نیست و عواملی مانند صفهای خرید و فروش، توقف نماد یا پایین بون حجم معاملات می‌تواند فرآیند نقد شدن را با دشواری همراه کند. در مقابل، اوراق با درآمد ثابت نیز ممکن است در بازار ثانویه قابل معامله باشند اما سطح نقدشوندگی آن‌ها بسته به نوع اوراق، ناشر و شرایط بازار متفاوت است. در برخی موارد، فروش اوراق پیش از سررسید ممکن است با کاهش قیمت یا بازده مورد انتظار همراه شود. بنابراین، هرچند سهام در بسیاری از مواقع نقدشونده‌تر از اوراق به نظر می‌رسد اما این مزیت مطلق و همیشگی نیست.

تفاوت مهم دیگر به ماهیت بازده این دو ابزار مربوط

می‌شود. در سهام، بازده نهایی سرمایه‌گذار از دو محل شکل می‌گیرد: سود نقدی احتمالی و تغییرات قیمت سهم. در اوراق با درآمد ثابت، بازده عمدتاً از محل سودهای دورمای و بازپرداخت اصل سرمایه در سررسید حاصل می‌شود. به همین دلیل، سرمایه‌گذاری در سهام بیشتر مناسب کسانی است که توان تحمل نوسان و صبر برای دستیابی به بازده بالاتر را دارند در حالی که اوراق با درآمد ثابت برای افرادی مناسب‌تر است که حفظ اصل سرمایه، دریافت سود منظم و پرهیز از نوسانات شدید، اولویت اصلی آن‌هاست.

افق زمانی نیز در این انتخاب نقش تعیین‌کننده دارد. سهام معمولاً برای سرمایه‌گذارانی مناسب‌تر است که با دید میان‌مدت و بلندمدت وارد بازار می‌شوند و آمادگی پذیرش نوسان‌های مقطعی را دارند.

در مقابل، اوراق با درآمد ثابت بیشتر با نیاز کسانی سازگار است که به دنبال درآمدی باثبات‌تر، امکان برنامه‌ریزی دقیق‌تر و ریسک کمتر هستند. تجربه بازارها نشان می‌دهد که سهام در بسیاری از دوره‌های بلندمدت توانسته بازدهی بیشتری نسبت به اوراق با درآمد ثابت ایجاد کند اما این برتری همیشگی، بدون نوسان و بدون ریسک نیست. در دوره‌های کوتاه‌مدت یا در شرایط بی‌ثباتی بازار، بسیاری از سرمایه‌گذاران ترجیح می‌دهند بخشی از منابع خود را به ابزارهایی منتقل کنند که آرامش بیشتری برایشان فراهم می‌کند.

در نهایت، نمی‌توان برای همه سرمایه‌گذاران یک نسخه واحد پیچید. انتخاب میان سهام و اوراق با درآمد ثابت، پیش از هر چیز به میزان ریسک‌پذیری، هدف سرمایه‌گذاری، نیاز به نقدینگی و افق زمانی هر فرد بستگی دارد. سهام می‌تواند گزینه‌ای مناسب برای کسب بازدهی بیشتر در بلندمدت باشد اما با نوسان و عدم‌قطعیت بیشتری همراه است. در مقابل، اوراق با درآمد ثابت برای کسانی جذاب‌تر است که ثبات، پیش‌بینی‌پذیری و دریافت سود منظم را به بازدهی پرنوسان ترجیح می‌دهند. هنر سرمایه‌گذاری نه در انتخاب یک ابزار به‌عنوان بهترین گزینه مطلق بلکه در شناخت درست ویژگی‌های هر ابزار و تطبیق آن با نیاز و ظرفیت سرمایه‌گذار نهفته است.

## هشدار پست‌بانک ایران درباره سو استفاده کلاهبرداران از نام بانک



و هرگونه درخواست پرداخت با عناوینی نظیر کارمزد، پیش‌پرداخت، بیمه تسهیلات، افتتاح انواع حساب به‌ویژه سپرده‌های مدت‌دار، قرعه‌کشی و موارد مشابه در حساب‌های غیرسازمانی، مصداق کلاهبرداری بوده و فاقد وجاهت قانونی است.

پست‌بانک ایران همچنین از مشتریان خواست در صورت دریافت تماس، پیامک یا پیشنهادهای مشکوک، پیش از انجام هرگونه تراکنش مالی با نزدیک‌ترین شعبه یا باجه بانکی روستایی این بانک تماس گرفته و موضوع را استعلام کنند.

در این اطلاعیه تأکید شده است که مشتریان در صورت مواجهه با چنین مواردی، ضمن خودداری از واریز وجه یا ارائه اطلاعات بانکی، مراتب را از طریق مراجع قانونی و پلیس فنا پیگیری و گزارش کنند.

پست‌بانک ایران با تأکید بر اهمیت آگاهی‌بخشی و پیشگیری از جرائم سایبری، از هموطنان خواست با افزایش دقت و هوشیاری، از هرگونه سوءاستفاده احتمالی افراد سودجو جلوگیری کنند.

مدیریت امور بازرسی، نظارت و صیانت از مشتریان پست‌بانک ایران، با صدور اطلاعیه‌ای نسبت به افزایش موارد سوءاستفاده افراد سودجو از نام و اعتبار این بانک هشدار داد و از مشتریان خواست در برابر تماس‌ها و پیام‌های مشکوک با موضوع برنده شدن در قرعه‌کشی، دریافت تسهیلات ویژه یا سایر پیشنهادهای مشابه، هوشیاری لازم را داشته باشند.

به گزارش اداره‌کل روابط عمومی پست‌بانک ایران، در پی دریافت گزارش‌هایی مبنی بر تلاش برخی افراد کلاهبردار برای فریب مشتریان از طریق اعلام برنده شدن در قرعه‌کشی‌ها یا تخصیص تسهیلات و درخواست واریز وجه به حساب‌های شخصی، این بانک تأکید کرد که تمامی خدمات بانکی، پرداخت جوایز و فرآیندهای اعطای تسهیلات تنها از طریق مجاری رسمی و مطابق ضوابط بانک انجام می‌شود.

بر اساس این اطلاعیه، مشتریان باید توجه داشته باشند که برای دریافت تسهیلات، جوایز یا سایر خدمات بانکی، نیازی به واریز وجه به حساب اشخاص حقیقی یا حقوقی خارج از ساز و کارهای رسمی بانک وجود ندارد

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۲۳۱۰۱۱۰۲۶۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه بهمنی فرزند کاظم بشماره شناسنامه ۴۳۴۷ صادره از تهران مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ ( بدون درج اعیان ساختمان با مالکیت کلیبی کشن روستا ذیل ثبت صفحه ۲۱۱ دفتر ۱۳۳۹ از سهم حمید کشن روستا احدی از ورثه واقع در حاجی بیک بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۱۱ شناسه: ۲۱۷۷۲۷۹ م.الف: ۲۵۵۱

مهدی خان آشنا  
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان نظرآباد

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۲۳۱۰۱۱۰۲۶۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم / آقا مانده پینا فرزند ایوب بشماره شناسنامه ۲۷۱ صادره از زرشک از شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۴۴۵۸۳متر مربع پلاک۱۳۹۹ فرعی از ۴۴ اصلی مفروزو مجزی شده از پلاک ۳ ذکر نشده واقع درخرف بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محمود بزرگ منش ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵اروز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵۰۲۰۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۳۰۱۱ م.الف: ۹۱۰۶۷۹ شناسه آگهی ۲۱۷۲۰۵۴

رضا خانجانی  
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۲۳۱۰۱۱۰۲۶۹ مورخه ۱۴۰۵/۲/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم / آقا عیسی همانی نژاد صومعه فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۲۷۲۱ صادره ازصومعه سرا از شش‌دانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۲۲۵متر مربع پلاک۲۶۶ فرعی از ۵۵ اصلی مفروزو مجزی شده از پلاک۵۵ واقع درقریه کهنه سر بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵اروز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۱۱ شناسه: ۲۱۷۷۲۷۹ م.الف: ۲۵۵۲

مهدی خان آشنا  
رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان نظرآباد

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۲۳۱۰۱۱۰۲۶۸ مورخه۱۴۰۵/۰۱/۱۷هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم / آقا شهربانو دلدار اید پاسکه فرزند کوچک بشماره شناسنامه ۲۳۴۴متر مربع پلاک۴۰۲ فرعی از ۴۸ اصلی مفروزو مجزی شده از پلاک۲۱ واقع درپاسکه بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ملکیت شهر بانو دلداراید پاسکه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۲۰۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۳۰۱۱ م.الف: ۹۱۰۶۷۹ شناسه آگهی ۲۱۷۲۵۸۸

رضا خانجانی  
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۲۳۱۰۱۱۰۲۶۸ مورخه۱۴۰۵/۰۱/۱۷هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم / آقا ندا امیری فرزند خانجان بشماره شناسنامه ۶۵۲ صادره ازخرم آباد از شش‌دانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۱۰۹۶۰۸۳متر مربع پلاک۱۲۰۴ فرعی از ۶ اصلی مفروزو مجزی شده از پلاک ذکر نشده واقع درشکرکباغان بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق محمد دلدار کودهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵اروز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵۰۲۰۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۳۰۱۱ م.الف: ۹۱۰۶۷۹ شناسه آگهی ۲۱۷۲۶۲۹

رضا خانجانی  
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۲۳۱۰۱۱۰۲۶۸ مورخه۱۴۰۵/۰۱/۲۲هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم / آقا حسین نژاد صومعه فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۲۷۲۱ صادره ازصومعه سرا از شش‌دانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۲۲۵متر مربع پلاک۲۶۶ فرعی از ۵۵ اصلی مفروزو مجزی شده از پلاک۵۵ واقع درقریه کهنه سر بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵اروز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۲۰۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۳۰۱۱ م.الف: ۹۱۰۶۷۵ شناسه آگهی ۲۱۷۲۴۴۴

رضا خانجانی  
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

# جهان اقتصاد

WWW.JAHANEGHTESAD.COM



## بانک و بیمه

• دوشنبه ۱۱ خرداد ماه ۱۴۰۵

• سال سی و دوم • شماره ۸۹۸۶

### خبر

#### تخفیف ویژه همراه اول برای مشترکان در دهه ولایت



بسته ۱۰ روزه ویژه دهه ولایت

#۶۷۲\*۱۰۰#

شماره ۱۰۰

همزمان با آغاز دهه ولایت، همراه اول بسته ترکیبی ویژه‌ای شامل اینترنت و مکالمه را با تخفیف ۶۰ درصدی در اختیار مشترکان خود قرار داد.

به گزارش مرکز ارتباطات، توسعه برند و رویدادهای بین‌المللی همراه اول، این بسته مناسبی برای تمامی مشترکان دائمی، اعتباری و کاربران انارستان طراحی شده و شامل اینترنت و مکالمه با اعتبار ۱۰ روزه است.

مشترکان می‌توانند از امروز ۶ خرداد تا پایان روز ۱۴ خرداد ۱۴۰۵، از طریق شماره‌گیری «ستاره ۱۰۰ ستاره ۶۷۲ مربع» یا مراجعه به اپلیکیشن همراه‌من، نسبت به فعال‌سازی این بسته اقدام کنند.

این بسته فاقد تمدید خودکار است، اما کاربران در صورت پایان حجم اینترنت یا مکالمه، امکان خرید مجدد آن را در بازه اجرای طرح خواهند داشت.

همراه اول پیش از این نیز در مناسبت‌های مختلف، با ارائه بسته‌ها و طرح‌های ویژه، تلاش کرده تجربه ارتباطی مشترکان خود را در ایام مناسبی تسهیل و تقویت کند.

### خبر

#### دیدگاه رئیس کمیسیون اصل نود مجلس درباره موفقیت بانک اقتصاد نوین: عملکرد این بانک نشان می‌دهد مقررات قابل اجراست

حجت‌الاسلام نصرالله پژمان‌فر رئیس کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی با اشاره به موفقیت بانک اقتصاد نوین در افزایش شاخص نسبت کفایت سرمایه، در صفحه وبسایتی خود نوشت: «در حالی که بر اساس دستورالعمل بانک مرکزی کفایت سرمایه بانک‌ها باید ۸ درصد باشد، در بانک اقتصاد نوین این نسبت به ۱۰٫۵۵ درصد رسیده است و این نشان می‌دهد مقررات قابل اجراست. بانک مرکزی می‌بایست در مورد بانک‌هایی که این نسبت را رعایت نکرده‌اند طبق قانون برنامه به وظایف قانونی خود عمل کند.»

به گزارش روابط عمومی بانک اقتصادنوین، این بانک با رشد قابل توجه در اکثر شاخص‌ها و نیز با افزایش سرمایه، موفق شد سرمایه نظارتی خود را از مبلغ ۲۵۰٫۹۵۵ میلیارد ریال در پایان سال ۱۴۰۳ به مبلغ ۵۳۰٫۱۴۸ میلیارد ریال در پایان سال ۱۴۰۴ و نسبت کفایت سرمایه خود را از ۹ درصد به ۱۰٫۵۵ درصد افزایش دهد، در حالی که بر اساس دستورالعمل بانک مرکزی حداقل نسبت کفایت سرمایه بانک‌ها باید ۸ درصد باشد.

همچنین نسبت سرمایه لایه یک به دارایی موزون به ریسک بانک اقتصادنوین نیز معادل ۹٫۵۷ درصد است که در نظام بانکی کم‌سابقه است. با توجه به این که حداقل میزان تعیین شده توسط بانک مرکزی به این منظور ۴٫۵ درصد است، شرایط بانک اقتصادنوین بیان گر کیفیت بالای سرمایه بانک است. این نسبت نقش مهمی در تحلیل عملکرد بانک در زمینه محافظت از منابع سپرده‌گذاران و سهامداران و همچنین ثبات و سلامت مالی بانک‌ها دارد.

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۲۳۱۰۱۱۰۵۲۶۰ مورخه۱۴۰۴/۰۱/۲۲هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم / آقا عیسی همانی نژاد صومعه فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۲۷۲۱ صادره ازصومعه سرا از شش‌دانگ یک قطعه زمین بمساحت ۲۲۸متر مربع پلاک۲۶۶ فرعی از ۵۵ اصلی مفروزو مجزی شده از پلاک۵۵واقع درقریه کهنه سر بخش ۲۲گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۳۰۱۱ م.الف: ۹۱۰۶۷۴ شناسه آگهی ۲۱۷۲۴۲۳

رضا خانجانی  
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۲۳۱۰۱۱۰۵۲۶۰ مورخه۱۴۰۴/۰۱/۲۲هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم / آقا حسین عزت بخش سیاه ابانری فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۳۰۶ صادره ازخرم آباد از شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۴۳۳۰۶متر مربع پلاک۱۳۹۲ فرعی از ۱۶ اصلی مفروزو مجزی شده از پلاک ۳۵ ذکر نشده واقع درابراتر بخش ۲۲گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵۰۲۰۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵۰۳۰۱۱ م.الف: ۹۱۰۶۹۶ شناسه آگهی ۲۱۷۳۰۳۳

رضا خانجانی  
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا





