

## اتابک: سرمایه‌ها و تسهیلات به سمت تولید هدایت شود



وزیر صمت با تأکید بر اینکه باید سرمایه‌ها و تسهیلات به سمت تولید هدایت شود، گفت: واحدهای تولیدی و صنعتی نیازمند تقدیر و اعتبار هستند تا بتوانند خطاهای تولید را احیا و استمرار بخشند. وزارت صمت، سید محمد اتابک در نشست با اعضای کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی...

ادامه صفحه ۳

## روایت «جهان اقتصاد» از تاب‌آوری چاه‌های ایران در روزهای تنگنای دریایی نفت خاموش نمی‌شود

و نه فنی. آنچه رخ می‌دهد، نه تعطیلی، بلکه تنظیم هوشمندانه سرعت برداشت است؛ راهبردی که به چاه‌ها اجازه ادامه حیات فنی می‌دهد و در عین حال تناسب لازم میان تولید، ذخیره‌سازی و صادرات را حفظ می‌کند.

محدودیت‌های صادراتی بود. این در حالی است که تحلیل دقیق شرایط نشان می‌دهد ساختار تولید و مدیریت منابع هیدروکربنی کشور به گونه‌ای طراحی شده که حتی در بدترین سناریوهای صادراتی، تصمیم به بستن چاه‌ها نه منطقی است، نه اقتصادی

در یکی از دشوارترین مقاطع صنعت انرژی کشور، زمزمه‌هایی درباره احتمال توقف برداشت از چاه‌های نفتی و تعطیلی آن‌ها منتشر شد؛ زمزمه‌هایی که بیش از آنکه از دل واقعیت‌های فنی برآمده باشد، حاصل فضای روانی ناشی از فشارهای خارجی و

ادامه صفحه ۶

طلا در تقاطع بحران و سیاست؛

## سیگنال‌های متضاد بازار را در آستانه تصمیم بزرگ قرار داد

به گزارش خبرنگار جهان اقتصاد، بازار جهانی طلا در آغاز هفته جدید با نوسانی قابل‌توجه، بار دیگر به صحنه تقابل نیروهای متضاد تبدیل شده است؛ از یک‌سو نشانه‌هایی از کاهش تنش‌های سیاسی و احتمال تعدیل سیاست‌های پولی، و از سوی دیگر تداوم ریسک‌های ژئوپلیتیکی و ابهام در تصمیمات کلان اقتصادی. این وضعیت، طلا را در موقعیتی حساس قرار داده که می‌تواند مسیر کوتاه‌مدت و حتی میان‌مدت این فلز گرانبها را تعیین کند.

رفتار اخیر طلا را نمی‌توان صرفاً با یک عامل توضیح داد؛ بلکه این دارایی استراتژیک اکنون در نقطه‌ای قرار گرفته که همزمان از چندین متغیر کلیدی تأثیر می‌پذیرد. افزایش ناگهانی قیمت در ابتدای هفته، بیش از آنکه نشانه یک روند پایدار باشد، بازتابی از عدم قطعیت گسترده در فضای اقتصاد جهانی و سیاست بین‌الملل است. در سطح نخست، تحولات دیپلماتیک در خاورمیانه بار دیگر به یکی از محرک‌های اصلی بازار تبدیل شده‌اند.

ادامه صفحه ۲

## بار کالاهای اساسی روی دوش راه آهن

ادامه صفحه ۴



ادامه صفحه ۳

### وبترین

#### سه سناریوی احتمالی در نبرد تهران-واشنگتن

ادامه صفحه ۸

#### آخرین نرخ بیکاری اعلام شد

ادامه صفحه ۲

#### روایتی از پشت پرده محدودیت‌های اینترنت و رانت فروش اینترنت ویژه

ادامه صفحه ۸

#### درخواست معافیت فولادی‌ها از هر گونه محدودیت برق در سال جاری

ادامه صفحه ۳

### سرمقاله

#### عوارض ناشی از شرایط جنگی، تورمی و رکودی برای بنگاه‌ها

تحلیلگر اقتصادی



صفحه ۲

### یادداشت

#### تولید در تنگنای پسانجگ؛ هشدار درباره موج تعدیل نیرو و ضرورت حمایت فوری از بنگاه‌ها

آرمان خالقی

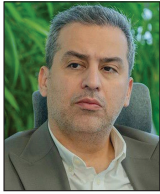


صفحه ۳

### یادداشت

#### ضرورت حمایت از حوزه ساختمان

سهیل آل‌رسول



صفحه ۴

### نوبت دوم

## آگهی فراخوان تجدید ارزیابی کیفی مناقصه عمومی دو مرحله ای



شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران  
منطقه زاهدان

**مناقصه گزار:** شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران / منطقه زاهدان  
**الف - موضوع تجدید مناقصه:** تجهیز تأسیسات و اماکن منطقه زاهدان به سامانه حفاظت الکترونیک با شماره مجوز شماره ۲۰۰۵۹۱۵۸۳۰۰۰۰۱ سامانه ستاد ایران  
**ب- میزان و حجم کار:** تجهیز تأسیسات و اماکن منطقه زاهدان به سامانه حفاظت الکترونیک  
**ج- تاریخ، مهلت، نشانی محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه:** از کلیه شرکت‌های واجد شرایط دعوت بعمل می آید بعد از انتشار نوبت دوم این آگهی نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نمایند. لازم بذکر است کلیه مراحل این مناقصه از دریافت اسناد تا بازگذاری اسناد و ارائه پیشنهادات مناقصه گران و بازگشایی پاکت از طریق سامانه ستاد ایران به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.  
**اطلاعات مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر و ارائه پاکتهای الف: زاهدان، خیابان دانشگاه، سه راه دانش، جنب پل شهدای وحدت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه زاهدان دبیرخانه کمیسیون مناقصات**  
**تلفن های تماس:** ۰۵۴-۳۳۳۸۷۹۲۳ واحد خدمات مهندسی منطقه  
**حضور مناقصه گران در جلسه بازگشایی پاکت با ارائه معرفی نامه دارای مهر و امضاء مجاز بلافاصله است**  
**نوع و مبلغ تضمین ارجاع در فرایند کار:** تضمین قابل قبول: یکی از تضمین معتمد در آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ و به مبلغ ۲۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد. (در صورت واریز سربزه نقدی، حساب شماره ۱۳۲۵۸۸۰۲۷۰۰۵ نزد بانک ملی ایران می باشد)  
**برآورد مناقصه به مبلغ:** ۲۶۰۴۶۰۹۸۸/۶۸۲ ریال می باشد

۱. دارا بودن و ارائه گواهی معتمد تأیید صلاحیت و رتبه بندی حداقل پایه ۵ تأسیسات و تجهیزات با پایه ۵ نفت و گاز دارای اعتبار
۲. دارا بودن و ارائه گواهینامه صلاحیت ایمنی معتمد از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی
۳. مدارک و سوابق مورد نیاز الزامات HSE و رعایت اطلاعاتیه ها و دستور العمل های HSE (ایمنی، بهداشت و محیط زیست) مناقصه گزار
۴. لیست پرسنل فنی و تخصصی شرکت به همراه مدارک مربوطه
۵. دارای تجربیات کاری مرتبط بر اساس رزومه کاری و توان فنی و مهندسی
۶. شرکت کنندگان می بایست مورد تأیید حراست وزارت نفت باشند و در بندور لیست وزارت نفت نام شرکت درج گردیده باشد.
۷. رعایت بازگذاری کلیه مفاد مندرج در متن شرایط عمومی و برگشماره اسناد مناقصه منتشر شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت الزامی می باشد.
۸. عدم ممنوع معامله بودن در سطح کلیه شرکتها (در صورت قرار داشتن در لیست شرکت های ممنوع معامله سربزه شرکت در مناقصه به نفع مناقصه گزار ضبط خواهد شد.
۹. ارائه کی از کلیه صفحات اساسنامه شرکت، آگهی تاسیس، آخرین آگهی تغییرات در روزنامه رسمی کشور، کد اقتصادی و شناسه ملی الزامی است.
۱۰. عدم ارائه مدارک فوق و یا عدم تحقق هر یک از شرایط مندرج در اسناد مناقصه موجب رد صلاحیت مناقصه گر خواهد شد.
۱۱. کلیه مستندات ارائه شده در مناقصه بایستی برابر اصل باشند.
۱۲. لازم بذکر است قراردادهایی مشمول امتیاز تجربه می گردند که در پایگاه اطلاعات قراردادهای کشور به ثبت رسیده باشد.
۱۳. تضمین ارائه شده توسط بانک پاسارگاد و کارگزاران آن، بانک گردشگری و بانک سپه و ارائه هر گونه چک قابل قبول نمی باشد
- صرفاً پذیرش اسناد الکترونیکی و اسناد ارزیابی کیفی مجوز به امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز مورد پذیرش واقع می گردد و اسناد فیزیکی ( کاغذی ) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی ( دارای مهر گرم ) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.
۱۴. با توجه به تجدید مناقصه با هر تعداد پیشنهاد نرخ بازگشایی انجام می گردد. با مصرف بهینه انرژی، هوا و محیط زیست سالم تری داشته باشیم

شناسه آگهی: ۲۱۵۹۶۲۴  
م.الف: ۲۵۴۷

روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه زاهدان

## آگهی تمدید مهلت های مناقصه عمومی یک مرحله ای



شرکت آب و فاضلاب استان زنجان در نظر دارد پروژه برابر اطلاعات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به یکی از شرکت‌های تشخیص صلاحیت شده با شرایط ذیل واگذار نماید.

عنوان و مشخصات کلی مناقصه

شماره مناقصه	شماره فراخوان	موضوع	تاریخ دریافت اسناد	مهلت تحویل اسناد	زمان گشایش پاکت	مبلغ برآورد (ریال)	تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	محل تامین اعتبار
۱۴۰۵-۰۱ نوبت اول	۲۰۰۵۰۱۳۳۰۰۰۰۰۰۰۰	نگهداری، تعمیرات و رفع حوادث کلیه تأسیسات آبرسانی روستاهای شهرستان زنجان	از ساعت ۰۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۰ لغایت ساعت ۰۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۰	تا ساعت ۰۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰	ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۰	۲۱۵/۱۷۳/۸۲۵/۲۰۰	۱۰/۷۵۹/۰۰۰/۰۰۰	منابع عمرانی در صورت اوراق مراهجه

حداقل رتبه ۶ بهره برداری از تأسیسات آب شرب در رسته تامین، انتقال و توزیع آب از شرکت مهندسی آبای کشور و شرکت‌هایی که کلیه مراحل تشخیص صلاحیت فوق را طی نموده و نام آنها در سایت [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) درج شده است یا دارندگان حداقل رتبه ۵ آب یا تأسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه یا شرکت‌های دارای مجوز رسته تأسیسات یا تعمیر و نگهداری از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مجاز به شرکت در مناقصه می‌باشند.

• اخذ رضایت نامه در صورت همکاری قبلی با شرکت آب و فاضلاب جهت شرکت در این مناقصه ضروری است. (تاریخ رضایت نامه حداکثر مربوط به ۳ ماه گذشته باشد) مکان دریافت و تحویل اسناد: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)

**تذکر ۱:** مناقصه گران می بایست اصل تضمین شرکت در مناقصه را علاوه بر ثبت در سامانه ستاد، در یک پاکت در بسته تا یک ساعت قبل از بازگشایی پاکت به دفتر قراردادهای شرکت تحویل نمایند.

**تذکر ۲:** (روش و ترتیبات تامین مالی پروژه): پرداخت کلیه کارکردها بر اساس اوراق مراهجه بوده و کارمزد اوراق مراهجه به میزان ۱۶۵ درصد از کارکرد پیمانکار کسر و به حساب کارگزاری مربوطه واریز خواهد شد.

تبصره: در صورت پرداخت کارمزد اوراق مراهجه توسط کارفرما و یا پرداخت نقدی کارکرد پیمانکار، کارمزد اوراق مراهجه از مبلغ کارکرد پیمانکار کسر خواهد گردید.

**تذکر ۳:** اگر مبلغ پیشنهادی مناقصه گر بیش از ۱۰ برابر سقف نصاب معاملات متوسط باشد، می بایست تصویر صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ را به همراه سایر مدارک در پاکت ب بازگذاری نماید.

• هزینه درج آگهی در روزنامه بر عهده برنده مناقصه می باشد.

• سایر شرایط در داخل اسناد مندرج است.

دفتر روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان زنجان

# اعطای نمایندگی فروش

## Azhakey

### شرکت پایون تجارت سیکاس

تولید کننده محصولات آرایشی و بهداشتی  
با برند تجاری آژاکی

به منظور اعطای نمایندگی فروش مویرگی محصولات خود در داروخانه ها و گالری ها، در تهران و سایر استانها، از شرکتهای پخش معتبر و مستعد و فعال دعوت به همکاری می نمایم.

لذا جهت کسب اطلاع از نحوه اخذ نمایندگی با شماره های زیر تماس حاصل نمایید:

09128683806  
021-22314080-2

- سه‌شنبه ۸ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴**
- سال سی‌ودوم • شماره ۸۹۶۲**

## عوارض ناشی از شرایط جنگی، تورمی و رکودی برای بنگاه‌ها

**تحلیلگر اقتصادی – فریال مستوفی**

بر اساس آخرین گزارش مرکز آمار ایران از شاخص قیمت مصرف‌کننده در اسفند ۱۴۰۴، تورم ماهانه ۵٫۶ درصد، تورم نقطه‌به‌نقطه با رقم کم‌سامانه ۷٫۸ درصد، تورم اقلام خوراکی حدود ۱۱۳ درصد و تورم سالانه نیز با عبور از سطح روانی ۵۰ درصد به عدد ۵۰٫۶ درصد رسیده است.تورم ماهانه در دی و بهمن ۱۴۰۴ به‌طور ناگهانی از حدود ۳الی۳ درصد به ۱۰الی۸ درصد (با اوج ۹٫۴ درصد) جهش کرد. همزمان، تورم نقطه‌به‌نقطه به ۶۸٫۱ درصد رسید و پس از یک دوره که زیر ۴۰ درصد قرار داشت، طی یک سال تقریباً دو برابر شد.از سوی دیگر، شاخص قیمت تولیدکننده در فصل پاییز ۱۴۰۴ رشد ۱۳٫۸ درصدی را نشان می‌دهد؛ در حالی که این رشد در تابستان ۱۰٫۲ درصد و در بهار ۶٫۵ درصد بود. بنابراین طی بازه‌ای بسیار کوتاه (تنها دو فصل)، مقادیر این شاخص بیش از دو برابر شده است.آخرین گزارش بانک مرکزی در آذرماه ۱۴۰۴ نیز حکایت از آن دارد که PPI نسبت به ماه قبل ۴٫۷ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۶۰٫۶ درصد رشد داشته است. در حالی که در آذرماه ۱۴۰۳ رشد ماهانه ۲٫۸ درصد و رشد سالانه ۲۵٫۹ درصد بود. این شاخص طی یک سال بیش از دو برابر شده است. نکته قابل توجه آنکه PPI یک شاخص پیش‌نگر و هشداردهنده برای سطوح بالاتر قیمت کالاها و تورم آتی مصرف‌کننده محسوب می‌شود؛ بنابراین فشار هزینه‌های تولید که با سرعت به سمت سبد خانوار منتقل می‌شود، از عوارض جدی و هشداردهنده جهش تورم تولیدکننده است.علاوه بر این موارد، وقوع جنگ و حملات غیرقابل توجه به زیرساخت‌های نیروگاهی، انسنتیو پساتور، پل‌ها و کارخانجات غیرنظامی، نه تنها نبود مرزهای اخلاقی را آشکار ساخته، بلکه احتمال تشدید و تداوم اینهاات و عدم قطعیت‌ها از این ناحیه را افزایش می‌دهد.در این شرایط که جنگ، تورم و رکود به طور هم‌زمان بر اقتصاد فشار می‌آورند، بنگاه‌ها معمولاً با تشدید مسائل مرتبط با تامین نقدینگی و موضوعات مالی مواجه می‌شوند.افزایش قیمت مواد اولیه و هزینه خرید ملزومات تولید، افزایش نیاز به سرمایه در گردش، کاهش ظرفیت تولید، افزایش هزینه مستقیم مالی و افزایش بهای تمام شده محصولات، از آثار مستقیم این شرایط برای بنگاه‌ها است.همچنین طولانی شدن دوره وصول مطالبات، تأخیر احتمالی در دریافت مطالبات، بحران تامین مواد اولیه و عدم ایفای تعهدات از سوی مشتریان، تشدید نیاز بنگاه به نقدینگی را در پی دارد.بنگاه‌ها معمولاً در چنین شرایطی سعی می‌کنند ریسک افزایش قیمت مواد اولیه در ماه‌های آتی را از طریق افزایش حجم خرید و انباشت موجودی انبار پوشش دهند؛ اما این سیاست خود نیاز به تامین نقدینگی بالا دارد و خروج وجه نقد از شرکت را تشدید می‌کند.بسیاری از بنگاه‌ها با هدف مدیریت و کاهش هزینه‌های جاری، ناچار به تعدیل نیرو می‌شوند. این امر به دلیل کاهش درآمد کارگران، تقاضای مصرف‌کننده و قدرت خرید جامعه را کاهش می‌دهد و چرخه معیوبی شکل می‌گیرد که مجدداً با توان بیشتری به افزایش تورم و تشدید رکود دامن می‌زند.در این شرایط، اجرای طرح‌های توسعه در بنگاه‌ها (که در واقع همان تقویت تشکیل سرمایه در سطح ملی است) بسیار کم‌رنگ می‌شود و بستر رشد اقتصادی در سال‌های آتی را تضعیف می‌کند.در سطح خانوار، با توجه به تثبیت تورم سرقرمی نقطه‌به‌نقطه در اقلام خوراکی و آشامیدنی و سهم بالای خوراکی از سبد خانوار که در بسیاری موارد غیرقابل حذف است، سهم بیشتری از درآمد خانوار به این اقلام اختصاص می‌یابد. نتیجه آن کاهش مصرف و تقاضا برای سایر کالاها و خدمات نظیر لوازم خانگی، ملزومات، سفر و تفریح، پوشاک و کفش، آموزش و … خواهد بود. این تغییر رفتاری، رشد اقتصادی در بخش حقیقی را کاهش داده و بی‌کباری و رکود را افزایش می‌دهد.به عبارت دیگر، کاهش تقاضا چرخه معیوبی میان خانوار و بنگاه ایجاد می‌کند که از یک سو درآمد بنگاه‌های تولیدی کاهش یافته و رکود تقویت می‌شود و از سوی دیگر خانوار با افزایش بی‌کباری، ادامه کاهش درآمد، بحران‌های خانوادگی و افزایش نارضایتی اجتماعی مواجه خواهد شد.نکته مهم دیگر آنکه بانک‌ها به دلیل افزایش فشار تقاضای تسهیلات از یک سو و سیاست محدودکننده کنترل مقادری ترازنامه بانک‌ها از سوی دیگر، توانایی تامین نیازهای نقدینگی و سرمایه در گردش بنگاه‌ها را ندارند. تورم نقطه‌به‌نقطه ۷۲ درصد در مقایسه با نرخ بهره بدون ریسک حدود ۴۰ درصد (معاملات اسناد خزانه اسلامی – اخزا)، نرخ بهره حقیقی حدود منفی ۲۲ درصد را نشان می‌دهد که تعبیر آن وجود رانت بزرگ تسهیلات بانکی برای دریافت‌کنندگان است. این وضعیت، تقاضا برای تسهیلات را افزایش داده و فشار شدیدی بر منابع محدود بانکی وارد کرده و تخصیص منابع را با پیچیدگی‌های بسیار بیشتری همراه می‌سازد.افزون بر این، محدودیت تسهیلات و نرخ‌گذاری دستوری، بانک‌ها را به شرط‌گذاری بر مانده و میانگین حساب جاری سوق می‌دهد و این امر جریان نقد شرکت‌ها را مختل کرده و تنش نقدینگی را تشدید می‌کند.

در چنین شرایطی، مدیران مالی و اعضای هیئت مدیره شرکت‌ها ناگزیرند بیش از گذشته تأثیر تورم، نرخ بهره حقیقی و مفروضات اقتصادی را بر تصمیمات مالی خود لحاظ کنند. با هدف ارتقای کیفیت تصمیمات مالی اقتصادی، کاهش نیاز به وجه نقد (بدون آسیب به فعالیت‌های جاری شرکت)، افزایش تاب‌آوری بنگاه، بهبود فرآیندهای تجاری، کاهش عطلش بنگاه برای وجه نقد در شرایط فعلی و جلوگیری از تشدید ریسک‌های تجاری و اعتباری، استفاده از اقدامات زیر پیشنهاد می‌شود:

- استفاده از مشورتهای قانونی مندرج در بسته مقاوم‌سازی اقتصاد ملی و دفاع غیرنظامی در شرایط اضطراری ابلاغی ۱۹ اسفند ۱۴۰۴ بانک مرکزی از جمله پرداخت ۷٫۵ درصد بدهی غیرجاری و امهال بدهی غیرجاری، تعدیل دو ماهه سررسید مصوبات اعتباری (حداستفقت اعتباری)، افزایش پنجاه درصدی سقف اعتبار بانکی واحدهای تولیدی و پیگیری سایر حمایتها، مشوق ها و تخفیف های اعلامی.
- مدیریت دقیق مقادیر و نرخ موثر بدهیهای شرکت از طریق کردن مسیر بازپرداخت بدهیهای نسبتاً آرتان‌تر شرکت بدون ایجاد ریسک اعتباری. اتخاذ تصمیمات دقیق‌تر مالی؛ در صورت انجام استقراض جدید، حتما هزینه مالی متناسب با بازده داراییها و سطح ریسک باشد و محاسبه نرخ موثر و سالانه شده تامین مالی در کلیه تصمیمات مرتبط با تامین نقدینگی صورت پذیرد. بنگاه‌ها در بحران نقدینگی به تامین مالی کوتاه‌مدت و پرهزینه روی می‌آورند و تعهدات سنگین ایجاد می‌کنند. عدم محاسبه نرخ موثر، این وضعیت را به افزایش هزینه مالی و تشدید ریسک‌ها تبدیل میکند.
- ارزیابی و تحلیل دقیق اجزای مختلف چرخه گردش وجه نقد شرکت و پایش تغییرات و دلایل تغییرات و ارائه راهکارهای بهبود برای نسبت‌های مالی نظیر دوره تبدیل موجودی کالا، دوره وصول مطالبات و دوره تأخیر حساب‌های پرداختی که تأثیر بسیار مهمی در کوتاه شدن دوره زمانی حبس ریال خواهد داشت و هم‌زمان با چابکی بیشتر در فرآیندهای تولید و فروش ، کاهش نیاز به نقدینگی جدید را در فرآیندهای تجاری شرکت در پی خواهد داشت
- بررسی دقیق علائم هشداردهنده صورت‌های مالی در بازه‌های زمانی کوتاه‌تر و انجام اقدامات درنگرانی مالی به خصوص در صورت جریان وجه نقد شرکت‌ها؛ به عنوان مثال کاهش جریان نقد آزاد شرکت‌ها، منفی شدن و یا تضعیف معنادار جریان نقد عملیاتی و همچنین کاهش میزان جریان نقد عملیاتی به درآمد‌های شرکت از جمله اعلام هشدار دهنده صورت جریان نقد نقد است که باید به صورت جدی مدنظر واقع گردد
- ه‌ پرهیز از ایجاد مخارج سرمایه‌ای جدید برای طرح‌های توسعه بلند مدت که با خروج شدید جریان نقد همراه است.

۶ اقدام به مدیریت تولید با در نظر گرفتن نوع و بازار محصولات، با توجه به احتمال بالا برای کاهش تقاضا و تشدید رکود در محصولات غیر ضروری، رفاهی، شبه لوکس، خدماتی، پیمانکاری و صنعتی.



به گزارش خبرنگار جهان اقتصاد، بازار جهانی طلا در آغاز هفته جدید با نوسانی قابل‌توجه، بار دیگر به صحنه تقابل نیروهای متضاد تبدیل شده است؛ از یک‌سو نشانه‌هایی از کاهش تنش‌های سیاسی و احتمال تعدیل سیاست‌های پولی، و از سوی دیگر تداوم ریسک‌های ژئوپلیتیکی و ابهام در تصمیمات کلان اقتصادی. این وضعیت، طلا را در در موقعیتی حساس قرار داده که می‌تواند مسیر کوتاه‌مدت و حتی میان‌مدت این فلز گرانبها را تعیین کند.

رفتار اخیر طلا را نمی‌توان صرفاً با یک عامل توضیح داد؛ بلکه این دارایی استراتژیک اکنون در نقطه‌ای قرار گرفته که هم‌زمان از چندین متغیر کلیدی تأثیر می‌پذیرد. افزایش ناگهانی قیمت در ابتدای هفته، بیش از آنکه نشانه یک روند پایدار باشد، بازتابی از عدم قطعیت گسترده در فضای اقتصاد جهانی و سیاست بین‌الملل است.

در سطح نخست، تحولات دیپلماتیک در خاورمیانه بار دیگر به یکی از محرک‌های اصلی بازار تبدیل شده‌اند. هرگونه سیگنال از کاهش تنش یا احتمال بازگشت به مسیر مذاکره، به‌طور سنتی موجب افت نسبی جذابیت دلار و در نتیجه تقویت طلا می‌شود. این رابطه معکوس، به‌ویژه در شرایطی که سرمایه‌گذاران به دنبال پوشش ریسک هستند، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. با این حال، نکته کلیدی اینجاست که بازار هنوز به این سیگنال‌ها اعتماد کامل ندارد. تداوم محدودیت‌های تجاری و نظامی در گلوگاه‌های حیاتی انرژی و همچنین بروز تنش‌های جدید در سایر نقاط منطقه، نشان می‌دهد که فضای ژئوپلیتیکی همچنان شکننده است. این دوگانگی باعث شده طلا نقش همیشگی خود به‌عنوان تداوم محدودیت‌های تجاری و نظامی در گلوگاه‌های حیاتی انرژی و همچنین بروز تنش‌های جدید در سایر نقاط منطقه، نشان می‌دهد که فضای ژئوپلیتیکی همچنان شکننده است. این دوگانگی باعث شده طلا نقش همیشگی خود به‌عنوان تداوم محدودیت‌های تجاری و نظامی در گلوگاه‌های حیاتی انرژی و همچنین بروز تنش‌های جدید در سایر نقاط منطقه، نوسان. در واقع، بازار در حال وزن‌کشی میان امید به ثبات و ترس از تشدید بحران است؛ وضعیتی که معمولاً به نوسانات کوتاه‌مدت اما معنادار منجر می‌شود.

در سطح دوم، سیاست‌های پولی آمریکا به‌عنوان عامل

طلا در تقاطع بحران و سیاست؛

## سیگنال‌های متضاد، بازار را در آستانه تصمیم بزرگ قرار داد



تعیین‌کننده دیگر وارد معادله می‌شوند. کاهش قیمت نفت و

فروکش نسبی فشارهای تورمی، این انتظار را تقویت کرده که بانک مرکزی آمریکا فضای بیشتری برای کاهش نرخ بهره داشته باشد. چنین سناریویی به‌طور سنتی به ضرر دلار و به نفع طلاست، چرا که هزینه فرصت نگهداری دارایی‌های بدون بازده مانند طلا کاهش می‌یابد.

با این حال، چالش اصلی در این بخش، «ابهام» است نه «جهت». اقتصاد آمریکا همچنان نشانه‌هایی از مقاومت را نشان می‌دهد و تورم نیز به‌طور کامل مهار نشده است. این یعنی سیاست‌گذاران پولی در موقعیتی قرار دارند که نمی‌توانند به‌سرعت یا با اطمینان مسیر کاهش نرخ بهره را در پیش بگیرند. همین تردید، باعث شده سرمایه‌گذاران پیش از هر تصمیم جدی، منتظر سیگنال‌های شفاف‌تری بمانند.

در چنین فضایی، نشست پیش‌روی سیاست‌گذاران پولی به یک نقطه عطف تبدیل شده است. بازار به‌دنبال پاسخ به این پرسش کلیدی است: آیا زمان چرخش سیاستی فرا رسیده یا هنوز باید دوره‌ای از صبر و احتیاط را تحمل کرد؟ پاسخ به این سؤال، نه‌تنها مسیر دلار بلکه جهت حرکت طلا را نیز

## معمای «دلار ارزان» در بازار آزاد!

شبهه‌های خاص به نقدینگی فیزیکی و حذف ردپای تراکنش‌های بانکی دارد. در لایه‌هایی از اقتصاد که تمایلی به ثبت شدن در سامانه‌های نظارتی وجود ندارد، ایران‌چک‌های جدید عملاً به عنوان یک «بازار تسهیل‌گر» عمل می‌کنند که هزینه و حجم جابه‌جایی پول را به شدت کاهش داده‌اند.

آلبرت بغزیان – کارشناس اقتصادی – در این باره به ایسنا گفت: ماهیت معاملات غیرشفاف به گونه‌ای است که یا بر پایه ارز شکل می‌گیرد یا ریال نقد. حالا هرچه این ریال در قطعات درشت‌تری عرضه شود، لجسنتیک و جابه‌جایی آن تسهیل شده و ریسک‌های انتقال برای فعالان این حوزه کمتر می‌شود. در شرایطی که نظارت‌های بانکی بر تراکنش‌های دیجیتال تشدید شده، تقاضا برای اسکناس درشت در برخی مناطق خاص و چرخه‌های غیررسمی به شدت بالا رفته است.

**چالش زمان‌بندی در توزیع ایران‌چک‌ها**

بغزیان با انتقاد از زمان‌بندی ورود این ابزارهای پولی به چرخه مبادلات اظهار کرد: در حالی که الگوی مصرف مردم به سمت بانکداری الکترونیکی و پرداخت‌های آنلاین تغییر کرده، اصرار بر توزیع اسکناس‌های درشت در این مقطع، ضرورت

در حالی که بازار غیررسمی ارز نوسانات معناداری را تجربه می‌کند، رواج پدیده عجیبی تحت عنوان «تفاوت نرخ دلار بازار با فروش اسکناسی دلار» توجه‌ها را به خود جلب کرده است.

طی هفته‌های اخیر، رصدهای میدانی از لایه‌های غیرشفاف بازار ارز حاکی از شکل‌گیری یک نرخ متفاوت برای معاملات «اسکناس مجوز» است. مشاهدات نشان می‌دهد که نرخ معامله دلار در قبال تحویل ایران‌چک‌های یک میلیون تومانی ۵۰۰ هزار تومانی، با نرخ بازار آزاد فاصله چشمگیری پیدا کرده است؛ به طوری که در برخی محافل غیررسمی، تمایل برای واگذاری ارز با نرخ‌های بسیار پایین‌تر در ازای دریافت نقدینگی فیزیکی مشاهده می‌شود.

به عنوان مثال در حالی که هم اکنون هر دلار آمریکا در بازار آزاد (میدان فردوسی و سبزه میدان) در بازه قیمتی ۱۵۴ تا ۱۵۸ هزار تومان معامله می‌شود، برخی افراد هر دلار آمریکا را با بهایلی در بازه قیمتی ۱۲۵ تا ۱۳۰ هزار تومان به افراد می‌فروشند، اما به شرطی که مبلغ پرداختی تنها به شکل ایران‌چک‌های یک میلیون تومانی ۵۰۰ هزار تومانی باشد!

**ارزش‌گذاری نقدینگی درشت در بازارهای غیر شفاف**

این تفاوت فاحش قیمت میان دلار نرخ آزاد و دلار معاوضه شده با اسکناس‌های درشت ریالی، به نظر می‌رسد که ریشه در نیاز برخی

## آخرین نرخ بیکاری اعلام شد

بررسی نرخ بیکاری افراد ۱۵ ساله و بیش‌تر نشان می‌دهد که ۷٫۶ درصد از جمعیت فعال (شاغل و بیکار)، بیکار بوده‌اند. بررسی روند تغییرات نرخ بیکاری حاکی از آن است که این شاخص، نسبت به فصل مشابه در سال قبل (زمستان ۱۴۰۳)، ۰٫۲ درصد کاهش یافته است.

نتایج طرح آمارگیری نیروی کار زمستان ۱۴۰۴ منتشر شد. بررسی نرخ بیکاری افراد ۱۵ ساله و بیش‌تر نشان می‌دهد که ۷٫۶ درصد از جمعیت فعال (شاغل و بیکار)، بیکار بوده‌اند. بررسی روند تغییرات نرخ بیکاری حاکی از آن است که این شاخص، نسبت به فصل مشابه در سال قبل ( زمستان ۱۴۰۳)، ۰٫۲ درصد کاهش یافته است.

در زمستان ۱۴۰۴، به میزان ۳۹٫۷ درصد جمعیت ۱۵ ساله و بیش‌تر از نظر اقتصادی فعال بوده‌اند، یعنی در گروه شاغلان یا بیکاران قرار گرفته‌اند. بررسی تغییرات نرخ مشارکت اقتصادی حاکی از آن است که این نرخ نسبت به فصل مشابه در سال قبل (زمستان ۱۴۰۳)، ۰٫۴ درصد کاهش یافته است.

جمعیت شاغلان ۱۵ ساله و بیشتر در این فصل ۲۴ میلیون و ۳۵۳ هزار نفر بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل تقریباً ۵۷ هزار نفر افزایش داشته است. همچنین جمعیت غیرفعال از نظر اقتصادی (اعم از افراد محصل، خانه‌دار، دارای درآمد بدون کار مانند بازنشستگان و ...) ۳۰ میلیون و ۹۷ هزار نفر بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل تقریباً ۸۱۰ هزار نفر افزایش داشته است. بررسی اشتغال در بخش‌های عمده اقتصادی نشان می‌دهد که در زمستان ۱۴۰۴، بخش خدمات با ۵۴٫۲ درصد بیش‌ترین سهم اشتغال را به خود اختصاص داده است. در مراتب بعدی بخش‌های صنعت با ۳۲٫۵ درصد و کشاورزی با ۱۳٫۲ درصد قرار دارند.

نرخ بیکاری جوانان ۱۵ تا ۲۴ ساله شاغلان یا بیکاران قرار گرفته‌اند. بررسی تغییرات فصلی فعالان این گروه سنی در زمستان ۱۴۰۴ بیکار بوده‌اند. بررسی تغییرات فصلی نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد، این نرخ نسبت به فصل مشابه در سال قبل (زمستان ۱۴۰۳) ۰٫۲ درصد افزایش یافته است.

بررسی نرخ بیکاری گروه سنی ۱۸ تا ۳۵ ساله نیز نشان می‌دهد که در زمستان ۱۴۰۴، ۱۵٫۱ درصد از جمعیت فعال این گروه سنی بیکار بوده‌اند. این در حالی است که تغییرات فصلی نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد این نرخ نسبت به زمستان ۱۴۰۳، به میزان ۰٫۳ درصد افزایش یافته است.

بررسی سهم جمعیت دارای اشتغال ناقص جمعیت ۱۵ ساله و بیش‌تر نشان می‌دهد که در زمستان ۱۴۰۴، ۸٫۲ درصد جمعیت شاغل، به دلایل اقتصادی (فصل غیرکاری، رکود کاری، پیدا نکردن کار با ساعت بیش‌تر و ...) کم‌تر از ۴۴ ساعت در هفته کار کرده و آماده برای انجام کار اضافی بوده‌اند. این در حالی است که ۳۶٫۹ درصد از شاغلین ۱۵ ساله و بیش‌تر، بیش از ۴۹ ساعت در هفته کار کرده‌اند.

معاملات، خود به افزایش حساسیت قیمت نسبت به اخبار منجر می‌شود؛ به این معنا که حتی یک خبر یا داده اقتصادی می‌تواند نوساناتی فراتر از حد معمول ایجاد کند.

در بخش تحلیل تکنیکال، تصویر کلی نشان‌دهنده یک فاز «تثبیت» است. طلا پس از یک دوره رشد قابل‌توجه، اکنون در محدوده‌ای مشخص در حال نوسان است. این رفتار معمولاً به‌عنوان دوره‌ای برای تجدید قوا و تعیین مسیر بعدی تفسیر می‌شود. نکته مهم اینجاست که این تثبیت در سطوح نسبتاً بالا رخ داده، که خود نشانه‌ای از حفظ قدرت روند صعودی در بلندمدت است.

با این حال، کاهش شتاب حرکت صعودی و قرار گرفتن شاخص‌های تکنیکی در محدوده‌های خنثی، هشدار می‌دهد که بازار برای ادامه رشد نیازمند یک محرک قوی جدید است. در غیاب چنین محرکی، احتمال ادامه نوسان در همین محدوده یا حتی اصلاح موقت وجود دارد.

بازار طلا در یکی از پیچیده‌ترین مقاطع خود قرار دارد؛ جایی که نه سیگنال‌های صعودی به‌اندازه کافی قوی هستند و نه عوامل نزولی توانسته‌اند بر بازار غلبه کنند. این وضعیت «تعادل ناپایدار»، معمولاً پیش‌درآمد یک حرکت بزرگ‌تر در آینده است.

چشم‌انداز کوتاه‌مدت طلا به‌شدت به دو عامل وابسته است: نخست، مسیر واقعی تنش‌های ژئوپلیتیکی و دوم، جهت‌گیری سیاست‌های پولی آمریکا. اگر نشانه‌های کاهش نرخ بهره تقویت شود و هم‌زمان ریسک‌های سیاسی در سطحی کنترل‌شده باقی بمانند، طلا می‌تواند وارد یک فاز صعودی جدید شود. در مقابل، هرگونه بازگشت به سیاست‌های انقباضی یا تشدید غیرمنتظره تنش‌ها می‌تواند معادلات را تغییر دهد.

در این میان، آنچه بیش از هر چیز اهمیت دارد، رویکرد سرمایه‌گذاران است. بازار در حال حاضر بیش از آنکه به قطعیت نیاز داشته باشد، به «شفافیت» نیاز دارد. تا زمانی که این شفافیت حاصل نشود، نوسان، ویژگی غالب بازار باقی خواهد ماند. نوسانی که برای برخی تهدید و برای برخی دیگر، فرصت تلقی می‌شود.

کارشناسی نداشت. این اقدام ناخواسته بستری را فراهم کرده که نقدینگی به جای گردش در خدمت تولید، در خدمت معاملات خارج از شبکه و غیرشفاف قرار بگیرد. معرفی این موضوع به عنوان یک دستاورد پولی در شرایط فعلی، جای تامل دارد.

**شکاف قیمتی؛ پاداش به پنهان‌کاری مالی**

تحلیلگران اقتصادی بر این باورند وقتی واسطه‌ها حاضرند ارز خود را با تخفیف‌های کلان نسبت به قیمت بازار آزاد واگذار کنند تا فقط «اسکناس نقد درشت ریالی» دریافت کنند، یعنی ارزش غیرقابل ردیابی بودن این پول برای آن‌ها فراتر از سود حاصل از تفاوت قیمت دل‌را است. این مسئله نشان‌دهنده رسوب نقدینگی جدید در بخش‌هایی است که هدف‌شان دور زدن نظارت‌های مالی و فعالیت در محیط‌های غیررسمی است.

به نظر می‌رسد سیاست‌گذار پولی باید علاوه بر مدیریت حجم نقدینگی، بر «کیفیت نقدینگی» و شبکه توزیع خروجهی‌های نقدی بانک‌ها نیز نظارت دقیق‌تری اعمال کند تا این سرمایه‌ها بجای تسهیل امور معیشتی مردم، به محرک برای فعالیت‌های غیرمولد در حاشیه بازار تبدیل نشود.

**شماره نامه: ۰۲۳۴-۰۴۵۶۷۱۰۵۸۵۶۱۴**

**تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۵/۰۱/۱۸**

**م‌الف:۲۱۵۱۹۶۵**

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری (نوبت اول)**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۲۱۰۴۵۶۰۴۲۳۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه مرضی خاکی مقدم فرزند صفرعلی به شماره ملی ۲۰۹۱۹۳۴۰۱۱ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداتی با کسر سهم وقف برابر نامه اداره اوقاف و با حفظ حقوق ارتفاقی برای اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای شهرستان ساری به مساحت ۱۸۷۶/۶۳ مترمربع به پلاک ۹۰۲ فرعی قسمتی از پلاک ۲۰۰ اصلی واقع در قریه بندارخیل بخش ۲ ثبت ساری. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۱/۲۴**

**تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۰۸**

**یاسر ملکی**

**مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری**

**شماره نامه: ۰۲۳۵-۰۴۵۶۷۱۰۵۸۵۶۱۴**

**تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۵/۰۱/۱۸**

**م‌الف:۲۱۵۱۹۶۵**

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری (نوبت اول)**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۲۱۰۴۵۶۰۴۲۹۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه محمد خاکی مقدم فرزند صفرعلی به شماره ملی ۲۰۹۱۹۳۴۰۱۱ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداتی با کسر سهم وقف برابر نامه اداره اوقاف و با حفظ حقوق ارتفاقی برای اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای شهرستان ساری به مساحت ۱۸۷۵/۱۴ مترمربع به پلاک ۹۰۱ فرعی قسمتی از پلاک ۲۰۰ اصلی واقع در قریه بندارخیل بخش ۲ ثبت ساری. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۱/۲۴**

**تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۲/۰۸**

**یاسر ملکی**

**مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

بر برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۲۰۲۰۲۶۰۱۸۵۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۲۰۲۰۲۶۰۲۵۶۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ هیات اول متقاضی آقای محسن کریمی به شناسنامه شماره ۲۴ کدملی ۵۷۵۹۶۶۵۴۵۶ صادره جادگان فرزند حشمت اله نسبت به میزان ۲۷/۲۳ حبه مشاع از ۷۲ حبه شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۲/۷۰ متر مربع از پلاک ۱۲۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان .

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۲۰۲۰۲۶۰۱۸۵۵۳ مورخ ۱۴۰۴۰۷/۲۷ و رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۲۰۲۰۲۶۰۲۵۶۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ هیات اول متقاضی آقای اکبر ابراهیمی کویانی به شناسنامه شماره ۱۰۶۳۶ کدملی ۱۷۵۱۴۶۱۹۷ صادره اهواز فرزند غلام نسبت به میزان ۱۸/۱۹ حبه مشاع از ۷۲ حبه شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۲/۷۰ متر مربع از پلاک ۱۲۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۲۰۲۰۲۶۰۱۸۵۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۲۰۲۰۲۶۰۲۵۶۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ هیات اول متقاضی خانم سهیلا پیریانی تنها به شناسنامه شماره ۱۰۶۳۶ کدملی ۱۷۵۱۴۶۱۹۷ صادره اهواز فرزند غلام نسبت به میزان ۴۸/۲۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۲/۷۰ متر مربع از پلاک ۱۲۹۰۰ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**شناسه آگهی: ۲۱۵۱۱۵۸**

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴**

**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸**

**حسین زمانی علویچه**

**رئیس ثبت اسناد و املاک**

• سه‌شنبه ۸ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵

• سال سی‌ودوم • شماره ۸۹۶۲

### یادداشت

## تولید در تنگنای پسا‌جنگ؛ هشدار درباره موج تعدیل نیرو و ضرورت حمایت فوری از بنگاه‌ها

### آرمان خالقی، دبیر کل خانه صمت

در شرایطی که اقتصاد کشور هنوز از پیامدهای جنگ اخیر عبور نکرده، بنگاه‌های تولیدی با مجموعه‌ای از فشارهای هم‌زمان در سمت عرضه و تقاضا مواجه شده‌اند؛ فشارهایی که به‌تدریج خود را در قالب کاهش ظرفیت تولید، توقف برخی خطوط و افزایش نگرانی درباره اشتغال نشان می‌دهد. در چنین فضایی، مسئله نیروی انسانی بار دیگر به یکی از محورهای اصلی سیاست‌گذاری اقتصادی بازگشته است.

واقعبت این است که هیچ واحد تولیدی در شرایط عادی تمایل به کاهش نیروی کار ندارد، اما هنگامی که زنجیره تأمین دچار اختلال می‌شود، دسترسی به مواد اولیه محدود می‌گردد و ظرفیت تولید کاهش می‌یابد، بنگاه‌ها ناگزیر از بازنگری در ساختار هزینه‌ای خود می‌شوند. این بازنگری، اگرچه می‌تواند در ظاهر به شکل تعدیل نیرو دیده شود، اما در عمق خود نشانه‌ای از فشار ساختاری بر کل نظام تولید است.

در برخی صنایع، به‌ویژه صنایع پیشران مانند فولاد و پتروشیمی، مسئله صرفاً کاهش تقاضا نیست؛ بلکه اختلال در دسترسی به مواد اولیه و توقف واحدهای بالادستی، زنجیره تولید را از هم گسیخته است. در چنین شرایطی، ادامه فعالیت بدون تأمین پایدار ورودی‌ها عملاً ممکن نیست و همین موضوع، بنگاه‌ها را در وضعیت تصمیم‌گیری‌های سخت و گاه اضطراری قرار می‌دهد.

یکی از پیامدهای مستقیم این وضعیت، افزایش احتمال مراجعه نیروی کار بیکار شده به نظام بیمه بیکاری است؛ مسئله‌ای که می‌تواند بار مالی قابل توجهی بر دوش نهادهای حمایتی مانند سازمان تأمین اجتماعی بگذارد. این موضوع نشان می‌دهد که بحران اشتغال تنها در سطح نگاه باقی نمی‌ماند، بلکه به سرعت به یک چالش ملی در حوزه رفاه و تأمین اجتماعی تبدیل می‌شود. در چنین شرایطی، راه‌حل‌های مقطعی مانند تعطیلی کامل واحدها، اگرچه ممکن است در کوتاه‌مدت فشار مالی را کاهش دهد، اما در بلندمدت به از دست رفتن ظرفیت تولید و تشدید بحران بیکاری منجر خواهد شد. تجربه اقتصادهای بحران‌زده نشان می‌دهد که حفظ حداقلی فعالیت بنگاه‌ها، حتی با کاهش موقت سطح تولید و درآمد، می‌تواند به مراتب کم‌هزینه‌تر از تعطیلی کامل باشد.

از همین رو، سیاست‌های حمایتی دولت در این مقطع اهمیت دوچندان پیدا می‌کند. تسهیلات مالی هدفمند، حمایت‌های بیمه‌ای و معافیت‌های مالیاتی می‌تواند به بنگاه‌ها کمک کند تا از مرحله بحرانی عبور کنند و اتصال خود را به چرخه تولید حفظ نمایند. در کنار آن، طراحی سازوکارهای انضاط‌پذیر برای مدیریت نیروی کار، از جمله توافق‌های موقت و حفظ حداقلی اشتغال، می‌تواند از موج گسترده تعدیل نیرو جلوگیری کند.

در نهایت، مسئله امروز اقتصاد تولیدی کشور نه صرفاً کاهش تولید، بلکه حفظ «قابلیت تولید» است. اگر این ظرفیت از بین برود، بازگشت به وضعیت قبلی بسیار پرهزینه‌تر و زمان‌برتر خواهد بود. بنابراین، آنچه در این مقطع اهمیت دارد، نه توقف یا ادامه کامل فعالیت‌ها، بلکه مدیریت هوشمندانه شرایط برای حفظ بنگاه‌ها و جلوگیری از فروپاشی تدریجی اشتغال است.

### خبر

## درخواست معافیت فولادی‌ها از هرگونه محدودیت برق در سال جاری

انجمن تولیدکنندگان فولاد آلیاژی در نامه‌ای خطاب به وزرای صنعت، معدن و تجارت و نیرو، با اشاره به توقف تولید در کارخانه‌های فولاد مبارکه و فولاد خوزستان در پی حملات اخیر، خواستار آن شده است که برای عبور از شرایط حساس فنی، صنایع فولادی و به‌ویژه تولیدکنندگان فولاد آلیاژی از هرگونه محدودیت در مصرف برق معاف شوند.

در سال جاری، تولیدکنندگان فولاد آلیاژی عضو این انجمن و کارخانجات فولاد کشور مشمول هیچ‌گونه برنامهٔ محدودیت مصرف برق (اعم از خاموشی، جابه‌جایی بار یا کاهش دیماندا) نشده و امکان فعالیت مستمر و پایدار آن‌ها، به‌منظور جبران بخشی از خسارت وارده و جلوگیری از بحران فرآگیر در بازار فولاد کشور، فراهم گردد.

### خبر

## استراتژی تنظیم بازار فولاد در جنگ

مدیرعامل فولاد سفید دشت در گفتگوی اختصاصی با اشاره به حملات صورت گرفته به مجتمع های فولادی چون فولاد مبارکه، فولاد سفید دشت و فولاد خوزستان، گفت: با توجه به اینکه این شرکت ها حداقل برای اسیال تولید ندارند باید به سمت سناریو های جایگزین حرکت کنند و با واردات اسلب و ورق بازار را مدیریت کنند.
طهمורת جوینخت افزود: باید واردات اسلب نسبت به ورق در اولویت قرار بگیرد تا همزمان کارگاه های نورد گرم فعالیت کنند و مانع از واردات محصولی شود که ارزش افزوده آن در خارج از کشور صورت گرفته است.

### آگهی مفقودی

سند کمپانی ، برگ سبز وتسلسل اسناد محضری و کارت مشخصات وسیله نقلیه خودرو پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۷۵ سفید رنگ به شماره انتظامی ۱۳ ایران ۱۵۴ م ۵۱ و شماره شاسی IN-۴۸۰۴۲۷۵۵۴ و شماره موتور ۱۱۲۷۵۴۱۲۵۲ بنام نگین توتونی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

## جهان اقتصاد بررسی می‌کند: لرزش خاورمیانه، تلاطم در سفره جهان



روزها شاهد سرگردانی هزاران کشاورز کوچک برای یافتن گازوئیل مورد نیاز پمپ‌های آبیاری است. شالیزارهای برنج بدون تأمین منظم آب، تنها چند روز تا نابودی فاصله دارند. برخی از روستاها گزارش داده‌اند که کشاورزان مجبور شده‌اند برای یک گالن گازوئیل، ساعت‌ها در صف بایستند یا چند برابر قیمت واقعی پرداخت کنند. هزینه‌ای که برای کشاورزان خرده‌پا عملاً غیرممکن است در نتیجه، مساحت زیادی از کشت‌های امسال احتمالاً با کاهش جدی بازده مواجه خواهد شد این کاهش تولید نهم‌تا بنگلادش را تهدید می‌کند بلکه به‌سرعت به بازارهای جنوب و جنوب شرق آسیا منتقل خواهد شد؛ بازاری که همین حالا نیز با افزایش قیمت برنج دست‌وپنجه نرم می‌کند.

فیلیپین نیز با بحرانی دیگر گونا مه مرتبط روبه‌رو است. این کشور که بخش قابل توجهی از پروتئین حیوانی خود را از طریق صید تأمین می‌کند اکنون هشدار داده است که بسیاری از ماهیگیران ممکن است ظرف هفته‌های آینده به دلیل کمبود سوخت، قایق‌های خود را در ساحل نگه دارند. قایق‌های ماهیگیری کوچک که با موتورهای دیزلی کار می‌کنند به‌شدت به قیمت سوخت حساس هستند.

افزایش اخیر قیمت‌ها باعث شده سفره‌ای دریایی برای بسیاری از صیادان حتی از نظر اقتصادی به‌صرفه نباشد. این یعنی کاهش عرضه ماهی در بازارهای محلی؛ کاهش عرضه‌ای که پیامد آن افزایش قیمت مواد غذایی و فشار

عضو هیات ریسه مجلس، با انتقاد از کم توجهی دولت به اجرای قانون برنامه هفتم، گفت: لازم است دولت تا نگاهی بازتر در شرایط کنونی کشور در راستای اجرای این قانون مسیر را برای توسعه و استفاده از ظرفیت معادن جهت رفع مشکلات اقتصادی کشور هموار سازد.

### اجرای برنامه هفتم نسخه علاج مشکلات صنایع و معادن

علیرضا سلیمی، عضو هیات انتقاد از اجرای ناقص قانون برنامه هفتم توسعه در حوزه صنعت و معادن، گفت: ضمن این است که در اجرای مصوبات قانون برنامه هفتم توسعه در

وزیر صمت با تأکید بر اینکه باید سرمایه‌ها و تسهیلات به سمت تولید هدایت شود، گفت: واحدهای تولیدی و صنعتی نیازمند نقدینگی هستند تا بتوانند خطاهای تولید را احیا و استمرار بخشد.

وزارت صمت، سید محمد انابک در نشست با اعضای کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی اظهار داشت: اولویت این وزارتخانه حمایت از واحدهای کوچک و متوسط است و این واحدها موتور محرک اشتغال کشور هستند.

وی با اشاره به بسته ۷۰۰ همتی برای حمایت از صنایع، تأکید کرد: اولویت‌بندی صنایع بر اساس ضرورت‌های ملی انجام شده است و هدایت اعتبارات نیز بر همین مبنا صورت می‌گیرد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت اضافه کرد: این تسهیلات باید

صرف چرخش چرخ تولید شود؛ از این رو تغییر رویکرد در مدیریت نقدینگی‌ها و توزیع اعتبارات باید مورد توجه قرار گیرد تا بخش صنعت بتواند مواد اولیه تولید را تأمین کند. وی با بیان اینکه بدون تزریق نقدینگی کلان و حل ریشه‌ای مشکلات بخش صنعت، واحدهای تولیدی با مشکل مواجه خواهند شد، تصریح کرد: در همین زمینه نیازمند همکاری مجلس شورای اسلامی و نهادهای مربوطه از جمله بانک مرکزی هستیم. انابک بر تسهیل در ترخیص کالاها تأکید کرد و یادآور شد: مطالبات بخش خصوصی در کمیته اقتصادی بانک مرکزی پیگیری می‌کیم تا با رفع موانع تسریع در ترخیص انجام شود.

### جهان اقتصاد بررسی می‌کند:

## لرزش خاورمیانه، تلاطم در سفره جهان

می‌گذارد؛ بخشی که کوچک‌ترین افزایش در هزینه‌های آن به سرعت به قیمت مواد غذایی منتقل می‌شود.

در چنین شرایطی، اقتصاددان‌ها هشدار می‌دهند که جهان در حال ورود به مرحله‌ای از تورم غذایی است که می‌تواند ساختارهای اقتصادی بسیاری از کشورها را تحت‌تأثیر قرار دهد. تورم غذایی برخلاف تورم بخش‌های دیگر، ماهیتی سخت و مقاوم دارد زیرا مردم نمی‌توانند از مصرف غذا صرف‌نظر کنند. افزایش ۱۰ یا ۲۰ درصدی قیمت مواد غذایی، عملاً ده‌ها میلیون نفر را در کشورهای فقیر به مرز ناآمنی غذایی سوق می‌دهد. حتی در کشورهای توسعه‌یافته نیز افزایش قیمت‌ها می‌تواند سطح نارضایتی اجتماعی را بالا ببرد و فشار شدیدی بر بودجه خانوارها ایجاد کند.

در کنار این مشکلات، نباید نقش هزینه حمل‌ونقل دریایی و زمینی را نادیده گرفت. افزایش قیمت سوخت به معنای افزایش هزینه انتقال غلات، میوه‌ها، سبزیجات و نهاده‌های کشاورزی است. کشاورزان که بخش عمده محصولات خود را به بازارهای دور ارسال می‌کنند با هزینه‌هایی مواجه می‌شوند که به‌سادگی قابل جذب نیست. نتیجه آن افزایش دوباره قیمت‌هاست؛ زنجیره‌ای از گرانی که از مزرعه آغاز می‌شود و تا سفره مصرف‌کننده ادامه می‌یابد.

این بحران همچنین واقعبت تلخ دیگری را به جهان یادآوری می‌کند: امنیت غذایی و امنیت انرژی از یکدیگر جدایی‌ناپذیرند. در اختلال در یکی، به سرعت دیگری را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد. جهانی که در دهه‌های گذشته به سمت کشاورزی صنعتی پیش رفت و وابستگی خود را به ماشین‌آلات و سوخت فسیلی افزایش داد، اکنون در برابر تکانه‌های انرژی آسیب‌پذیرتر شده است. آنچه امروز در آسیا، اروپا و اقیانوسیه رخ می‌دهد، زنگ خطری برای همه کشورهاست؛ زنگ خطری که نشان می‌دهد هر بحران منطقه‌ای می‌تواند در عرض چند هفته به موجی جهانی تبدیل شود.

اگر کشورها نتوانند راه‌حل‌های بلندمدت برای مدیریت

نوسان‌های انرژی، تقویت کشاورزی مقاوم به بحران و ایجاد شبکه‌های ذخیره‌سازی پایدار پیدا کنند، جهان می‌تواند با موج‌های متوالی از افزایش قیمت غذا روبه‌رو شود؛ موج‌هایی که نه‌تنها اقتصاد را تهدید می‌کند بلکه می‌تواند ثبات اجتماعی بسیاری از جوامع را نیز زیر سایه قرار دهد. امروز بیش از هر زمان دیگری، جهان نیازمند بازنگری عمیق در نظام تأمین انرژی و غذاست.

زیرا بحران کنونی، فقط هشدار نیست پیش‌درآمد یک چالش بزرگ‌تر است.

حوزه معادن هم برای سهم معنن و تولید ناخالص ملی، هم تکمیل زنجیره، هم صادرات

غیرنفتی و هم توسعه معادن و اکتشاف، گام‌ها بسیار کند برداشته شده است.

نماینده مردم تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس در مجلس شورای

اسلامی، تصریح کرد: متأسفانه فصل دهم قانون برنامه هفتم توسعه که به توسعه صنایع و معادن اشاره دارد به طور کامل اجرا نشده است کمالاتکه بر اساس این قانون قرار بود در حوزه تأمین برق معادن گام‌های بلندی برداشته شود که مورد توجه قرار نگرفت.

## اتابک: سرمایه‌ها و تسهیلات به سمت تولید هدایت شود

### احیای صنایع دریایی با محوریت ایدرو

وی با اشاره به احیای حمل و نقل دریایی توسط سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو)، تأکید کرد: سرمایه‌گذاری برای تعمیرات و بازسازی کشتی‌های اقیانوس‌یما و شناورهای دریایی حیاتی هستند، باید با تزریق اعتبارات ویژه به صندوق توسعه صنایع دریایی و محوریت ایدرو، این زیرساخت‌ها احیا شود وزیر صنعت، معدن و تجارت از تأمین ورق‌های فولادی توسط مجموعه فولاد مبارکه خیر داد و افزود: این مجموعه متولی تأمین ورق‌های فولادی شرکت‌های پایین دستی و وابسته از طریق واردات با قیمت مصوب سازمان حمایت مصرف کنندگان

### نوبت اول

## فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (شماره فراخوان: ۰۵۰۰۰۰۰۵۰۱۱۰۲۰۰۵)

➤ صرف واریز هرگونه وجه نقد بدون اخذ رسید وجه از امور مالی مناقصه‌گزار فاقد اعتبار بوده، تضمین معتبر تلقی نشده و مردود اعلام می‌گردد.
➤ ضمانت‌نامه یا رسید واریز وجه نقد باید در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری گردد.

➤ ضمانت‌نامه‌های صاهره از بانک‌های پاسارگاد، سپه و گردشگری فاقد اعتبار بوده و قابل پذیرش نمی‌باشد.

ت محل، زمان، مهلت دریافت اسناد مناقصه، تحویل و گشایش پیشنهادها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

۱- زمان و مهلت دریافت اسناد مناقصه: مناقصه‌گران مهلت دارند تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ تا ۱۴:۰۵ به مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

۲- زمان و مهلت تکمیل و بارگذاری پیشنهادها در سامانه ستاد و تحویل اصل پакت الف (تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار): مناقصه‌گران مهلت دارند تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ تا ۱۴:۰۵ به مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) نسبت به بارگذاری اسناد مناقصه تکمیل شده اقدام نمایند.

➤ تحویل پакت الف حاوی اصل تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (ضمانت‌نامه / رسید واریز وجه نقد (...)) به صورت درستی‌سته و لاک و مهر شده با درج مشخصات مناقصه و مناقصه‌گر به دفتر کمیسیون مناقصات مناقصه‌گزار در مهلت مذکور در این بند (۲) و دریافت رسید تحویل پакت الزامی است. شایان ذکر است در صورت عدم تحویل پакت الف حاوی اصل تضمین در مهلت مقرر، پیشنهادها ارائه شده (پاکت‌های الف، ب و ج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) گشایش نخواهد شد و پیشنهادها مردود اعلام می‌گردد.

۳- زمان و محل گشایش پیشنهادها: پیشنهادها، ارائه شده در ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) و در محل کمیسیون مناقصات مناقصه‌گزار به نشانی: تهران، خیابان شهید سپهبد قرنی، نبش کوچه نوید، شماره ۱۸۸، شرکت خطوط لوله و مخبرات نفت ایران، طبقه هشتم گشایش خواهد شد.

ت توضیحات
➤ اطلاع از مواعد و مهلت‌های مناقصه از جمله زمان گشایش پیشنهادها برای مناقصه‌گران از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) امکان‌پذیر می‌باشد.
➤ درج کامل نشانی، تلفن تماس و نامبر محل اقامت مناقصه‌گران در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برای ارسال دعوت‌نامه و یا هرگونه اطلاع‌رسانی الزامی است.

➤ در صورت تمایل برای کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۲۱۶۳۰۴۴۴-۶۱۶۳۰۱۷۸-۶۱۶۳۰۴۴۴ تماس حاصل فرمائید.
www.shana.ir www.setadiran.ir www.ioopt.ir

### شناسه آگهی: ۲۱۶۳۱۲۸



کمیته ملی ارزش آفرینی و نوآوری های فناورانه شرکت صنایع و معادن وزارت صنعت، معدن و تجارت ایران

الف) مشخصات مناقصه

۱- مناقصه‌گزار

نام، مدیریت تدارکات و عملیات کالای شرکت خطوط

لوله و مخبرات نفت ایران

۲- نشانی: تهران، خیابان طالقانی، خیابان شهید سپهبد قرنی، شماره ۱۸۸

۲- محل اجرای کار/ تحویل کالا: انبار عملیات هوای معدنی چرخ‌در - تقاضای شماره ZPD-0320113-TR/E04

۳- مبلغ برآورد اولیه: ۰۰۰/۰۰۰/۴۵۰ ریال

۴- مدت اجرای کار/ تحویل کالا: ۰۹ ماه

ب) شرایط و گواهینامه‌های الزامی برای شرکت در مناقصه
۱- روش ارزیابی مالی براساس دستورالعمل ارزیابی مالی و تعیین کمترین قیمت متناسب در مناقصات وزارت نفت به شماره ۱۵۰-۲/۰۴/۱۳۰۴ می‌باشد.
۲- به موجب مفاد ماده ۲ آیین‌نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حساسرسی مصوب کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی سال ۱۳۳۸؛ از انعقاد قرارداد مازاد بر مبلغ ده برابر نصاب معاملات بزرگ با برنده مناقصه مشمول این آیین‌نامه که فاقد صورت‌های مالی حساسرسی شده (توسط سازمان حساسرسی و شرکت‌های حساسرسی عضو جامعه حسابداران رسمی کشور) خودداری خواهد شد.
۳- قیمت‌ها باید متناسب با کلیه ساخت داخلی با لحاظ کیفیت ارائه گردد.
۴- درج کد اقتصادی و شناسه ملی برای اشخاص حقوقی در پیشنهاد قیمت مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) الزامی می‌باشد.

۱- صرفاً پیشنهاد سازندگان/ تولیدکنندگان داخلی دارای پروانه بهره‌برداری معتبر تولید یا ساخت کمپرسور از وزارت صمت یا مراجع ذیصلاح مورد بررسی قرار گرفته و سایر پیشنهادها قابل پذیرش نبوده و مردود می‌باشد.

۲- شرایط زیر می باشد.
بارگذاری تصاویر پروانه و وضعیت تولید مراجع ذیصلاح الزامی است.

پ) مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار

۱- مبلغ تضمین: ۰۰۰/۰۰۰/۲۲۵ ریال

۲- نوع تضمین: به صورت یک یا ترکیبی از تضمین‌های موضوع بندهای (الف)، (ب)، (پ)، (ج)، (خ) و حبس مورد (د) ماده ۴ آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۳۳۹۰۲/ت/۵۶۶۹-۵۵ مورخ ۱۳۹۴/۹/۱۲ هیأت وزیران با رعایت شرایط زیر می باشد.

➤ تضمین به صورت وجه نقد باید به شماره شبا ۰۵۱۰۱۶۲۸۰۱۵۴۴۸۱۰۳۶۰۰۰۰۰ IR بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام شرکت خطوط لوله و مخبرات نفت ایران- واریز گردد و مناقصه‌گران باید جهت اخذ رسید واریز وجه نقد به امور مالی مناقصه‌گزار مراجعه نمایند.

### روابط عمومی

### ضرورت حمایت از حوزه ساختمان

#### سهیل آل رسول - فعال اقتصادی

برخی از فعالان حوزه ساخت و ساز با توجه به شرایط جنگی و همچنین رکود در ساخت و ساز، فعالیت‌هایشان را متوقف کرده‌اند. انتظار این است که دستگاه‌های اجرایی در حوزه بیمه و مالیات به منظور حمایت از صاحبان کسب و کارها مهلتی چند ماهه را برای پرداخت مطالبات خود تعیین کنند.

امروز آمار دقیقی از میزان خسارات وارد شده وجود ندارد؛ اما برآوردها حاکی از این است که حدود ۲۵۰۰ ساختمان از آغاز جنگ تاکنون آسیب جدی دیده‌اند. در چنین شرایطی اهمیت تبدیل بافت‌های آسیب‌دیده به بافت پناهگاهی زیاد است. بعد از جنگ ۱۲ روزه، کمیسیون عمران، احداث و امور زیربنایی اتاق تهران، پیشنهاد تبدیل بافت‌های آسیب‌دیده به بافت پناهگاهی را مطرح کرد. پیشنهاد ما این بود که دستگاه‌های متولی در حوزه مدیریت بحران، بودجه‌هایشان را تجمیع و فضاهای پناهگاهی احداث کنند.

در چنین شرایطی مساله اسکان آسیب دیدگان هم بسیار مهم است. بخشی از افرادی که ساختمان‌هایشان در این جنگ تخریب یا آسیب‌دیده است، در هتل‌ها اسکان داده شده‌اند. مدیریت این موضوع در تهران به‌خوبی در حال اجراست. در شرایط بحرانی فعلی، نمی‌توان ایده‌های بهتری برای اسکان اقسار آسیب‌دیده مطرح کرد. بنابراین باید جنگ به پایان برسد تا راهکارهایی کاربردی دیگری را طرح و اجرایی کرد. از این رو، استفاده موقت از هتل‌های شهری در شرایط فعلی، راهکاری موثر است؛ چرا که فعلا سازوکار ساختاریافته دیگری برای مدیریت این مسئله وجود ندارد.

### ۱۴۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن وارد فاز قرارداد شد

شرکت عمران شهرهای جدید در راستای اجرای قانون جهش تولید مسکن، اقدام به تأمین زمین و انعقاد قرارداد ساخت حدود ۱۴۰ هزار واحد در قالب طرح نهضت ملی مسکن کرده است. شرکت عمران شهرهای جدید به‌عنوان یکی از زیرمجموعه‌های وزارت راه و شهرسازی در تأمین مسکن پایدار و متناسب با شأن شهروندان، در راستای اجرای قوانین بالادستی از جمله قانون جهش تولید مسکن، قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و قانون برنامه هفتم پیشرفت، اقدام به تأمین زمین و انعقاد قرارداد ساخت حدود ۱۴۰ هزار واحد در قالب طرح نهضت ملی مسکن کرده است. بر اساس اعلام شهرام ملکی، این شرکت با هدف اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و در چارچوب ساماندهی متقاضیان، از ابتدای اجرای این قانون تاکنون، ۲۰ هزار و ۲۸۷ متقاضی را پالایش کرده است. وی افزود: از مجموع متقاضیان پالایش‌شده، تاکنون برای ۷ هزار و ۲۷۴ واحد زمین تأمین شده و فرآیند تأمین زمین برای ۳ هزار و ۶۶۶ متقاضی دیگر نیز در دست اقدام است.

## جهان اقتصاد گزارش می دهد: بار کالاهای اساسی روی دوش راه آهن



جهان اقتصاد: به دنبال سختی‌های پیش آمده در مسیرهای دریایی برای انتقال کالاهای اساسی، توسل به راه‌های زمینی و ریلی مدنظر قرار گرفته تا نیازهای کشور از این طریق برطرف شود.

در همین زمینه، مدیرعامل راه‌آهن در بازدید از منطقه آزاد ماکو، از برنامه‌های راهبردی این مجموعه برای تقویت زنجیره تأمین کالاهای اساسی و توسعه زیرساخت‌های ریلی در شمال‌غرب کشور خبر داد. وی با اشاره به شرایط حساس تأمین کالاهای اساسی، گفت: تسهیل و تسریع در انتقال این کالاها به کشور در اولویت برنامه‌های راه‌آهن قرار دارد.

وی با بیان اینکه مسیر ریلی فعلی عبوری از دریاچه وان با محدودیت‌هایی مواجه است، گفت: در همین راستا، هماهنگی‌های لازم با طرف ترکیه‌ای انجام شده تا با فعال‌سازی همزمان دو فریبوت در بنادر مرسین و اسکندرون، امکان واردات روزانه تا سه هزار تن کالا از این مسیر فراهم شود.

در همین رابطه، مطالعات تکمیلی مسیر ریلی «مرند-چشمه ثریا» به پایان رسیده و این پروژه در دستور کار قرار دارد و نگاه‌های لازم برای اجرای آن انجام شده است. قرارداد اجرایی پروژه در دو ماه آینده منعقد خواهد شد و پیش‌بینی می‌شود طی دو ماه آینده، اخبار امیدوارکننده‌ای از روند پیشرفت اجرایی این مسیر ریلی منتشر شود.

با این وجودی یک نگرانی جدی وجود دارد و آن این که آیا اساساً محدودیت‌های دریایی را می‌توان با

خطوط انتقال ریلی جبران کرد؟ خطوط انتقال ریلی در این راستا باید توجه داشت که لجستیک یکی از گلوگاه‌های تجارت در کشور است. در دوران جنگ تلاش شد تا مسیرهای جایگزینی برای ورود کالاها به کشور ایجاد شود.

امروز نیز کریدورهای جدیدی برای انتقال کالا انتخاب شده و به صورت عملیاتی آزمایش می‌شود. برخی از کریدورهایی که پیش از این بسته بوده‌اند نیز با هدف سهولت در جابه‌جایی کالاها احیا شده‌اند و از مسیرهای ریلی، جاده‌ای و پتانسیل بنادر شمالی در این زمینه بهره برده شد. علاوه بر توسعه مسیرهای انتقال کالا به کشور در بخش مقررات نیز مواردی تحت بازبینی قرار گرفت.

یک مسیر ترانزیتی حیاتی را از شمال غرب ایران به دریای خزر و سپس به بنادر شمالی (مانند بندر آستارا) ایجاد می‌کند و در شرایطی که بنادر جنوبی به دلیل تهدیدات یا حوادث غیرمترقبه مختل شوند، راه آهن رشت آستارا می‌تواند یک مسیر جایگزین باشد که این امر به حفظ زنجیره تأمین و جلوگیری از کمبود کالا در سطح کشور کمک می‌کند.

اتصال این راه آهن به شبکه ریلی کشور، امکان انتقال سریع و کارآمد کالا را از سراسر ایران به بنادر شمالی به وجود می‌آورد.

به باور کارشناسان، منطقه آزاد انزلی نیز با داشتن زیرساخت‌های تجاری و گمرکی مناسب، می‌تواند به عنوان یک قطب مهم در تخلیه و بارگیری کالا در بنادر شمالی عمل کند. تسهیلات گمرکی و معافیت‌های مالی در این منطقه، می‌تواند انگیزه برای استفاده از بنادر شمالی را افزایش دهد. همچنین، منطقه آزاد انزلی با داشتن ظرفیت‌های لجستیکی و انبارهای متعدد، می‌تواند به عنوان یک مرکز توزیع کالا در شمال کشور عمل کند.

کارشناسان تأکید می‌کنند: در مجموع راه آهن رشت-آستارا مسیر حمل و نقل را فراهم کرده و منطقه آزاد انزلی امکانات لازم برای مدیریت و توزیع کالا را در بنادر شمالی ایجاد می‌کند. این دو به همکاری یکدیگر، نقش مهمی در پشتیبانی از بنادر جنوبی و افزایش امنیت اقتصادی کشور ایفا می‌کنند. این زنجیره زمانی به عالی‌ترین شکل خود می‌رسد که ایران مسیر ریلی چین-افغانستان-ایران را به شکل رسمی و با حداکثر توان نیز راه‌اندازی کند. در چنین وضعیتی شاید حداقل دیگر نگرانی در خصوص تأمین کالاهای اساسی وجود نداشته باشد.

## صادرات ۱۳.۵ میلیون تن کالا از مسیرهای زمینی ایران

خدمات‌رسانی در مرزهای زمینی کشور را بر عهده دارند رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای خاطرنشان کرد: جابه‌جایی کالا و مسافر در مسیرهای بین‌المللی با تکیه بر توان ۶۳ هزار راننده ماهر و حرفه‌ای و بهره‌گیری از ۵۱ هزار دستگاه ناوگان حمل‌ونقل عمومی، به‌صورت مستمر و بدون وقفه در حال انجام است. اکبری در پایان خاطرنشان کرد: در حال حاضر ۲۸ پایانه مرزی در ۱۲ استان کشور فعال بوده و فرآیند تبادل کالا و تردد مسافر میان جمهوری اسلامی ایران و کشورهای همسایه از طریق این پایانه‌ها برقرار است.

رئیس سازمان راهداری گفت: در سال گذشته، ۱۳ میلیون و ۵۶۴ هزار و ۵۴۶ تن کالا از کشور صادر شده که این حجم از صادرات با انجام ۵۶۲ هزار و ۹۷۴ سفر ناوگان حمل‌ونقل کالا صورت گرفته است. اکبری ادامه داد: همچنین در همین بازه زمانی، دو میلیون و ۴۹۰ هزار و ۹۶۸ تن کالا از طریق ۱۱۲ هزار و ۹۶۸ سفر ناوگان حمل‌ونقل بین‌المللی وارد کشور شده است. معاون وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: در حال حاضر عملیات حمل‌ونقل کالا در شبکه راه‌های کشور با فعالیت ۳۰۷۸ شرکت در بخش حمل‌ونقل بین‌المللی کالا در حال انجام است. وی تصریح کرد: در بخش جابه‌جایی مسافران نیز ۶۸ شرکت و شعبه در حوزه حمل‌ونقل بین‌المللی مسافر فعال هستند و

رئیس سازمان راهداری گفت: در سال گذشته، ۱۳ میلیون و ۵۶۴ هزار و ۵۴۶ تن کالا از کشور صادر شده که این حجم از صادرات با انجام ۵۶۲ هزار و ۹۷۴ سفر ناوگان حمل‌ونقل کالا صورت گرفته است. رضا اکبری، رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای از ترانزیت ۱۶ میلیون و ۶۹۶ هزار و ۷۵۱ تن کالا از طریق مرزهای زمینی کشور در سال ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: این میزان ترانزیت جاده‌ای با انجام ۷۴۲ هزار و ۳۶۲ سفر توسط ناوگان حمل‌ونقل بین‌المللی محقق شده است. وی افزود: در سال گذشته، ۱۳ میلیون و ۵۶۴ هزار و ۵۴۶ تن کالا از

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پراید مدل ۱۳۷۹ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۸۳-۹۹۹ ه ۴۴ و شماره شاسی ۷۹۴۰۹۹۳۲ و شماره موتور ۱۱۱۲۷۹۰۲۹۰۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۲۵

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پراید مدل ۱۳۷۷ به رنگ دودی به شماره انتظامی ۴۵-۲۸۵۶۶۹ و شماره شاسی ۵۱۴۱۲۲۷۷۵۴۶۲۱۱ و شماره موتور ۰۰۰۵۹۰۷۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۲۶

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پراید مدل ۱۳۷۶ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۶۷-۳۴۵ ج ۴۹ و شماره شاسی ۵۱۴۱۲۲۷۶۵۳۲۵۰۴ و شماره موتور ۰۰۰۳۸۳۰۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۲۷

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پراید مدل ۱۳۷۷ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۴۵-۵۷ س ۵۷ و شماره شاسی ۵۱۴۱۲۲۷۷۵۷۱۹۲۷ و شماره موتور ۰۰۰۸۹۶۸۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۲۸

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پیکان مدل ۱۳۷۸ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۴۴-۵۱۸ ب ۸۱ و شماره شاسی ۷۸۴۴۵۵۶۲ و شماره موتور ۱۱۱۲۷۸۳۲۰۸۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۲۹

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پیکان مدل ۱۳۷۶ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۴۵-۵۷۵ ج ۲۹ و شماره شاسی ۷۶۴۲۹۴۹۵ و شماره موتور ۱۱۱۲۷۶۳۵۸۱۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۳۰

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پیکان مدل ۱۳۷۷ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۵۱-۴۵۳ س ۲۸ و شماره شاسی ۷۷۴۲۴۱۱۳ و شماره موتور ۱۱۱۲۷۷۲۱۷۰۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۳۱

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پراید مدل ۱۳۷۹ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۷۳-۹۱۳ ب ۴۱ و شماره شاسی ۵۱۴۱۲۲۷۹۶۴۴۲۲ و شماره موتور ۰۰۱۶۷۸۳۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۳۲

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پیکان مدل ۱۳۷۵ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۳۷-۳۲۲ م ۵۱ و شماره شاسی ۷۵۵۳۷۷۹۲ و شماره موتور ۰۱۱۲۷۵۳۹۶۴۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۳۳

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پیکان مدل ۱۳۷۸ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۴۵-۷۹۱ د ۱۷ و شماره شاسی ۷۸۴۲۹۹۱۵ و شماره موتور ۱۱۱۲۷۸۲۹۳۹۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۳۴

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پیکان مدل ۱۳۷۷ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۴۵-۹۷۵ ق ۲۵ و شماره شاسی ۷۷۴۰۱۰۹۳ و شماره موتور ۱۱۱۲۷۷۰۰۰۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۳۵

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پیکان مدل ۱۳۸۰ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۴۴-۵۱۷ ی ۱۳ و شماره شاسی ۸۰۴۸۶۹۰۴ و شماره موتور ۱۱۱۲۸۰۸۵۴۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۳۶

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پیکان مدل ۱۳۸۰ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۸۷-۵۷۴ ج ۸۲ و شماره شاسی ۸۰۴۸۳۰۳۹ و شماره موتور ۱۱۱۲۸۰۸۰۰۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۳۷

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پیکان مدل ۱۳۷۷ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۵۴-۸۲۲ د ۲۷ و شماره شاسی ۷۷۴۶۹۰۷۹ و شماره موتور ۱۱۱۲۷۷۶۶۶۶۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۳۸

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پراید مدل ۱۳۷۷ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۲۶-۸۲۶ ب ۸۷ و شماره شاسی ۵۱۴۱۲۲۷۷۵۹۶۶۵۹ و شماره موتور ۰۰۰۶۳۰۴۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۳۹

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پراید مدل ۱۳۸۳ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۳۴-۷۷۳ ق ۴۸ و شماره شاسی ۵۱۴۸۲۲۸۲۱۰۶۶۲۷ و شماره موتور ۰۰۶۴۴۷۰۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۴۰

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو وانت هیوندای مدل ۱۹۹۴ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۲۲-۳۶۶ ج ۹۸ و شماره شاسی ۶۴۶۳۰۲۲ و شماره موتور ۰۷۴۶۹۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۴۱

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو وانت هیوندای مدل ۱۹۹۴ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۸۴-۸۲۵ ص ۴۳ و شماره شاسی ۱۰۵۸۶۵ و شماره موتور ۷۳۱۵۱۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۴۲

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو وانت پیکان مدل ۱۳۶۳ به رنگ آبی به شماره انتظامی ۱۲-۳۴۱ م ۸۱ و شماره شاسی ۱۵۱۴۵۹۲۶ و شماره موتور ۰۱۵۱۶۳۱۰۷۲۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۴۳

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو آردی مدل ۱۳۸۲ به رنگ یشمی به شماره انتظامی ۶۳-۳۲۸ ص ۵۱ و شماره شاسی ۸۲۷۰۰۵۹۳ و شماره موتور ۲۲۳۲۸۱۲۲۶۲۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۴۴

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پیکان مدل ۱۳۸۲ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۱۵-۴۹۵ س ۴۶ و شماره شاسی ۵۱۴۱۲۲۸۲۱۷۹۴۵۵ و شماره موتور ۶۳۱۶۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۴۵

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۱ به رنگ یشمی به شماره انتظامی ۴۵-۶۱۲ ج ۷۱ و شماره شاسی ۸۱۰۲۲۸۷۴ و شماره موتور ۲۲۵۶۸۱۲۵۳۰۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۴۶

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو اسپند پی کی مدل ۱۳۸۱ به رنگ نوک مدادی به شماره انتظامی ۶۶-۴۹۹ ی ۷۱ و شماره شاسی PSW۶۸۱۰۰۲۷۹۹ و شماره موتور M1۱۱۰۳۶۸۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۴۷

سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو روآ مدل ۱۳۸۷ به رنگ قره‌ای به شماره انتظامی ۱۳-۴۸۸ م ۶۵ و شماره شاسی ۸۵۱۱۲۵ و شماره موتور NAAB۳۱AA۸۸H۰۵۱۱۲۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۴۸

**دیدار و بازدید مدیر بیمه دی استان مازندران از سوادکوه به همراه رئیس صندوق فولاد استان**  
مدیر بیمه دی مازندران و رئیس صندوق بازنشستگان فولاد استان از شهر زیراب شهرستان سوادکوه مازندران بازدید کردند.

به گزارش روابط عمومی از مازندران، مدیر بیمه دی استان، همراه با رئیس صندوق بازنشستگان فولادبا حضور در شهرستان سوادکوه از داروخانه‌های طرف قرارداد بیمارستان شهدای شهر زیراب بازدید کردند.

در این بازدید، روند ارائه خدمات دارویی به بیماران به‌ویژه بیماران صعب‌العلاج فولاد مورد بررسی قرار گرفت و ضمن گفت‌وگو با مسئولان داروخانه‌ها، مسائل و چالش‌های موجود در مسیر خدمت‌رسانی ارزیابی شد. همچنین بر تسریع در ارائه خدمات، تسهیل فرآیندهای اداری و ارتقای سطح رضایتمندی بیمه‌شدگان تأکید شد. مدیر بیمه دی استان مازندران با جمعی از بیماران صعب‌العلاج فولاد نیز دیدار و از نزدیک در جریان روند درمان و دریافت خدمات آنان قرار گرفت.

در ادامه این برنامه، جلسه‌ای مشترک با حضور مسئولان صندوق بازنشستگان فولاد در زیراب برگزار شد که در آن راهکارهای تقویت همکاری‌های دوجانبه، بهبود کیفیت خدمات درمانی و بررسی مطالبات و مسائل بیمه‌ای مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت. این بازدید در راستای نظارت میدانی، ارتقای کیفیت خدمات و پاسخگویی هرچه بهتر به جامعه بازنشستگان و بیمه‌شدگان فولاد انجام شد.

**رشد ۴۰ درصدی تسهیلات به بخش‌های صنعتی و معدنی**

بانک صنعت و معدن از جهش ۴۰ درصدی در حجم تسهیلات پرداختی به بخش‌های صنعتی و معدنی و تمرکز استراتژیک بر بخش‌های کلیدی اقتصاد در سال گذشته خبر داد. به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک صنعت و معدن، میزان تسهیلات پرداختی به بخش صنعت و معدن در سال گذشته به رقمی بالغ بر ۷۴ همت رسید که این رقم در مقایسه با رقم ۵۳ همت در سال ۱۴۰۳، نشان‌دهنده رشد ۴۰ درصدی در حجم تسهیلات پرداختی این بانک به صنایع و معادن کشور طی یک سال گذشته است. همچنین، طبق تحلیل توزیع اعتبارات و تسهیلات بانک صنعت و معدن به بخش‌های مختلف اقتصادی، ۸۰ درصد از کل تسهیلات پرداختی این بانک در سال ۱۴۰۴، به طور مستقیم به بخش صنعت و معدن تخصیص یافته است. این موضوع نمایانگر پایبندی بانک صنعت و معدن به رسالت اصلی خود در حمایت از زیرساخت‌های تولیدی و تقویت زنجیره ارزش صنایع و معادن کشور در راستای توسعه پایدار اقتصادی است.

**سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پراید مدل ۱۳۸۴ به رنگ مشکی به شماره انتظامی ۲۷-۶۲۳-۶۷ و شماره شاسی S1F12284F632917 و شماره موتور ۰۱۲۷۹۷۲۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۱**

**سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پیکان مدل ۱۳۸۳ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۸۳-۵۹۸-۵ م ۲۴ و شماره شاسی ۸۳۴۰۵۶۹۴ و شماره موتور ۰۱۲۴۰۱۲۴۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۵**

**سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پیکان مدل ۱۳۸۲ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۱۵-۹۲۳-۸۴ م ۹۲۳ و شماره شاسی ۸۲۴۷۷۲۱۶ و شماره موتور ۱۱۱۵۸۲۸۸۳۷۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۹**

**سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پیکان مدل ۱۳۷۸ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۹۳-۹۳۶-۹۳ د ۹۸۸-۳۲ و شماره شاسی ۷۸۴۰۸۸۵۵ و شماره موتور ۱۱۱۲۷۸۰۶۹۹۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۱۳**

**سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پیکان مدل ۱۳۷۹ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۴۵-۷۴۱-۹۳ س ۷۴۱-۹۳ و شماره شاسی ۷۹۴۵۱۷۰۱ و شماره موتور ۱۱۱۲۷۹۴۷۶۷۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۱۷**

**سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پیکان مدل ۱۳۷۸ به رنگ سبز به شماره انتظامی ۴۵-۵۷۹-۴۵ ق ۵۷۹-۴۵ و شماره شاسی ۷۸۳۰۱۲۰۱ و شماره موتور ۲۲۵۲۷۸۰۰۹۱۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۲۱**



انجام خواهد داد. در این نشست همچنین مهندس پایداری، مدیرعامل صنایع غذایی میهن، نیز ضمن قدردانی از رویکرد تعاملی بانک سینا، به معرفی برنامه‌های توسعه‌ای این مجموعه پرداخت و گفت: صنایع غذایی میهن به عنوان یکی از بزرگ‌ترین صنایع غذایی کشور با حجم قابل‌توجه تولید و صادرات، ارتباط مؤثری با شبکه بانکی دارد و همکاری با بانک سینا می‌تواند به تأمین مالی بهینه و تسهیل در اجرای طرح‌های توسعه کمک ویژه‌ای کند. گفتنی است، در این بازدید دکتر اکبر جلیلی عضو هیأت‌مدیره و معاون بازاریابی و امور شعب، علیرضا برآور معاون اعتباری، رحیم فرامرزی معاون ارزی و بین‌الملل، مهرداد مرادخانی مدیر امور حوزه مدیرعامل و روابط‌عمومی و مسعود صحیحی مدیر منطقه غرب تهران نیز دکتر ابدالی را همراهی کردند. مدیرعامل بانک سینا و هیات همراه از بخش‌های مختلف خطوط تولید محصولات صنایع غذایی میهن بازدید به عمل آوردند.

**تنظیم‌گری هوشمند، لازمه تاب‌آوری صنعت بیمه در زمان جنگ**

قراردادها، عدم تمدید پوشش‌ها یا درج استثنائات گسترده جنگی حرکت کند. اگر نهاد ناظر در این مقطع فاقد ابزارهای لازم باشد، نتیجه «خلأ پوششی» در زمانی است که نیاز به بیمه به حداکثر رسیده است. این گزارش، چالش‌های اصلی تنظیم‌گری در حوزه ریسک‌های جنگی را تشریح کرده است. بر این اساس، ریسک‌های جنگی به دلیل شدت خسارت بسیار بالا و همبستگی گسترده، از توان بازارهای بیمه خصوصی فراتر می‌روند. همچنین محدودیت دسترسی به بازار اکتایی بین‌المللی، عدم قطعیت شدید در برآورد ریسک، تعارض میان اهداف سیاسی و چالش‌های عملیاتی در رسیدگی به خسارات، از دیگر موانع پیش‌روی تنظیم‌گری در زمان جنگ هستند. بر اساس یافته‌های این پژوهش، یک چارچوب تنظیم‌گری چندلایه برای مدیریت ریسک‌های جنگی پیشنهاد شده است. این چارچوب شامل سه رکن اصلی است: ایجاد ساختار نهادی هماهنگ برای مدیریت ریسک‌های جنگی با محوریت بیمه مرکزی، طراحی

آزمون‌های نظام مالی و بیمه‌ای کشورها هستند. صنعت بیمه ایران نیز با یک چارچوب تنظیم‌گری منسجم، می‌تواند به طور پایدار پاسخگویی نیازهای اقتصادی و امنیتی کشور در شرایط جنگی باشد. در این پژوهش، با استفاده از روش تحلیل توصیفی-تحلیلی و بررسی ادبیات موضوع، مهم‌ترین اهداف تنظیم‌گری در زمان جنگ شامل حفظ تداوم پوشش بیمه‌ای برای فعالیت‌های حیاتی اقتصاد، حفظ ثبات مالی صنعت بیمه و مدیریت ریسک‌های فاجعه‌آمیز مورد بررسی قرار گرفته است. به گزارش این پژوهش، ابزارهای اصلی تنظیم‌گری در شرایط جنگی شامل ایجاد صندوق‌ها و کنسرسیوم‌های مشترک بیمه‌ای، ارائه تضمین‌های دولتی، انعطاف در مقررات توانگری مالی، تسریع در فرآیندهای نرخ‌گذاری و تسهیل در رسیدگی به خسارات است. این گزارش تأکید می‌کند که در شرایط تشدید ریسک، انگیزه طبیعی شرکت‌های بیمه می‌تواند به سمت لنو

پژوهشکده بیمه، گزارش تحلیلی «ابزار و سازوکارهای تنظیم‌گری صنعت بیمه در زمان جنگ» را منتشر کرد. در این گزارش با تأکید بر «جنگ تحمیلی رمضان» و بررسی تطبیقی تجربیات سایر کشورها در این خصوص، بر ضرورت ایجاد ساختار مالی چندلایه، کنسرسیوم‌های اجباری ریسک و پشتوانه دولتی برای حفظ تداوم پوشش بیمه‌ای در بحران‌های جنگی تأکید شده است. به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل پژوهشکده بیمه، گزارش تحلیلی جدید خود را با عنوان «ابزار و سازوکارهای تنظیم‌گری صنعت بیمه در زمان جنگ» منتشر کرد. این گزارش که در چارچوب سلسله گزارشات تحلیلی تأثیرات شرایط جنگی و بحران‌های ناشی از آن بر رشته‌ها و فعالیت‌های مرتبط با صنعت بیمه طراحی و اجرا شده است، به بررسی چالش‌های تنظیم‌گری صنعت بیمه در شرایط جنگ پرداخته است. بر اساس این گزارش، جنگ‌ها یکی از شدیدترین

تراکنش‌های غیرحضوری ۱۰۰ میلیون تومان، و سقف خرید کارت برای همه اشخاص حقیقی تا ۴ میلیارد ریال در روز تعیین شده است. شایان ذکر است مشتریان ارجمندی می‌توانند جهت دریافت سایر تغییرات به وب‌سایت بانک سرمایه، قسمت بخشنامه‌ها و اطلاعیه‌ها مراجعه نمایند. گفتنی است کارشناسان بانک سرمایه در مرکز صدای سرمایه به شماره ۴۲۳۳-۰۲۱ در تمامی ساعات شبانه‌روز و کلیه روزهای هفته آماده پاسخگویی به مشتریان ارجمند در این زمینه می‌باشند.

در پی ابلاغ بخشنامه جدید بانک مرکزی با موضوع بازنگری سقف تراکنش‌های بانکی، سقف تراکنشها در بانک سرمایه مطابق با دستورالعمل مربوطه و با هدف تسهیل خدمات و پاسخ‌گویی بهتر به نیازهای روزمره مشتریان افزایش یافت. به گزارش روابط عمومی بانک سرمایه، بر این اساس: سقف انتقال وجه روزانه کارت به کارت ۱۵ میلیون تومان، سقف انتقال وجه روزانه در سامانه‌های غیرحضوری ۳۰۰ میلیون تومان، سقف انتقال وجه روزانه در سامانه پل (با رعایت سقف تراکنش روزانه) برای

**افزایش سقف تراکنش‌ها در بانک سرمایه**

**سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو رو آ مدل ۱۳۸۸ به رنگ بژ به شماره انتظامی ۱۵-۳۸۷-۲۷ ق ۳۸۷ و شماره شاسی NAAB51RM2AHF04632 و شماره موتور ۰۱۲۸۸۰۱۲۰۴۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۲**

**سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پراید مدل ۱۳۷۹ به رنگ سبز به شماره انتظامی ۵۳-۱۶۱-۶۷ ج ۶۷ و شماره شاسی S1F122796322835 و شماره موتور ۰۰۱۵۶۷۸۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۶**

**سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو آردی مدل ۱۳۸۲ به رنگ سبز یشمی به شماره انتظامی ۲۴-۱۸۸-۲۴ ط ۱۸۸ و شماره شاسی ۰۰۸۲۱۲۴۶۲۹۵ و شماره موتور ۲۲۳۶۸۲۲۵۱۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۱۰**

**سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پیکان مدل ۱۳۷۹ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۲۵-۱۷۴-۲۵ ج ۱۷۴ و شماره شاسی ۰۰۷۹۴۱۶۰۹۲ و شماره موتور ۱۱۱۲۷۹۱۵۵۹۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۱۴**

**سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پیکان مدل ۱۳۷۷ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۹۴-۴۸۹-۲۸ ق ۴۸۹-۲۸ و شماره شاسی ۷۷۴۴۱۷۹۹ و شماره موتور ۱۱۱۲۷۷۳۹۲۰۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۱۸**

**سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پیکان مدل ۱۳۷۸ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۹۷-۴۴۶-۱۸ س ۴۴۶-۱۸ و شماره شاسی ۷۸۴۳۳۲۹۳ و شماره موتور ۱۱۱۲۷۸۳۲۹۵۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۲۲**

**سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پراید مدل ۱۳۸۱ به رنگ سبزیشمی به شماره انتظامی ۲۸-۴۹۹-۲۸ س ۴۹۹-۲۸ و شماره شاسی S1F12281786286 و شماره موتور ۰۰۲۲۳۱۲۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۳**

**سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پیکان وانت مدل ۱۳۸۳ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۶۵-۴۳۷-۶۵ ج ۴۳۷ و شماره شاسی ۸۳۹۰۷۶۵۹ و شماره موتور ۱۱۲۸۳۰۴۹۵۲۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۷**

**سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پراید مدل ۱۳۸۰ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۶۵-۴۸۱-۶۵ ج ۴۸۱ و شماره شاسی S1F12280754008 و شماره موتور ۰۰۲۸۹۱۹۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۱۱**

**سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پراید مدل ۱۳۸۰ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۴۵-۴۳۳-۴۵ م ۷۸ و شماره شاسی S1F12280737323 و شماره موتور ۰۰۲۷۲۴۵۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۱۵**

**سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پیکان مدل ۱۳۷۶ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۶۵-۱۱۴-۶۵ ص ۴۱ و شماره شاسی ۷۶۴۴۲۷۲۶ و شماره موتور ۱۱۱۲۷۶۴۴۰۹۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۱۹**

**سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پراید مدل ۱۳۷۹ به رنگ سبز به شماره انتظامی ۷۳-۵۷۱۴-۷۳ ق ۴۶۵۷۱۴ و شماره شاسی S1F12279675427 و شماره موتور ۰۰۲۰۲۷۹۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۲۳**

**سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پراید مدل ۱۳۸۴ به رنگ سورمه ای به شماره انتظامی ۹۳-۷۳۵-۵۶ ب ۷۳۵ و شماره شاسی S1F12284F477927 و شماره موتور ۰۰۹۷۷۴۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۴**

**سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پراید مدل ۱۳۸۱ به رنگ سبزی یشمی به شماره انتظامی ۵۱-۵۹۱-۳۳ و شماره شاسی S1F12281769209 و شماره موتور ۰۰۳۰۴۴۲۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۸**

**سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پراید مدل ۱۳۸۰ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۶۵-۳۲۲-۶۵ ج ۳۲۲ و شماره شاسی S1F12279155115 و شماره موتور ۰۰۱۹۹۲۷۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۱۲**

**سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پژو آردی مدل ۱۳۷۹ به رنگ سبز به شماره انتظامی ۶۵-۹۳۶-۶۵ د ۹۳۶-۳۲ و شماره شاسی ۰۰۷۹۷۰۳۷۵۵ و شماره موتور ۲۲۳۲۷۹۰۳۲۴۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۱۶**

**سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو آردی مدل ۱۳۷۸ به رنگ سبز به شماره انتظامی ۶۵-۱۶۳-۱۷ م ۱۶۳-۱۷ و شماره شاسی ۷۸۷۱۶۳۰۸ و شماره موتور ۲۲۳۲۷۸۱۴۴۴۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۲۰**

**سند مالکیت (برگ سبز) و کارت خودرو پیکان مدل ۱۳۷۶ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۲۳-۸۵۷-۲۳ س ۸۵۷-۴۲ و شماره شاسی ۱۱۱۲۷۶۵۴۶۲۶ و شماره موتور ۰۰۷۶۴۵۷۲۲۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. ۲۴**



**سکینه مریخ** – **خبرنگار جهان اقتصاد**

در حالی که پروژه‌های عمرانی زیربنایی به عنوان موتور محرک اقتصاد شهری شناخته می‌شوند، شهرداری قائمشهر با پیشبرد بزرگترین زیرگذر شمال کشور، گام بلندی در مسیر نوسازی زیرساخت‌های حمل‌ونقلی برداشته است و پروژه‌های که با تکیه بر هم‌افزایی بین‌دستگاهی به زودی گره ترافیکی یکی از حیاتی‌ترین نقاط ارتباطی مازندران را باز خواهد کرد.

به گزارش خبرنگار جهان اقتصاد، توسعه زیرساخت‌های ارتباطی همواره از اصلی‌ترین شاخص‌های ارزیابی عملکرد مدیریت‌های شهری در مسیر دستیابی به اقتصاد پایدار است و شهرداری قائمشهر در همین راستا، اجرای پروژه منحصربه‌فرد زیرگذر «قائم‌محلّه» را به عنوان اولویت نخست عمرانی خود در دستور کار قرار داده است. کاظم علیپور شهردار قائمشهر، در تشریح جزئیات این طرح کلان به خبرنگار ما گفت: زیرگذر قائم‌محلّه با ابعاد استراتژیک شامل ۵۴۰ متر طول، ۸ متر عرض و ارتفاع ۵٫۴۰ متر، بزرگترین زیرگذر در پهنه شمال کشور محسوب می‌شود و این ابرپروژه با هدف کاهش هزینه‌های سوخت، زمان سفر و روان‌سازی بار ترافیکی منطقه طراحی شده است.

وقتی به تأکید بر لزوم همکاری‌های فراسازمانی در اجرای پروژه‌های ملی و منطقه‌ای، تصریح کرد: همگرایی، کلید

شهردار قائم‌شهر:

## همگرایی، کلید موفقیت پروژه‌های کلان است



موفقیت پروژه‌های کلان است.

شهردار قائمشهر در این زمینه افزود: تعامل سازنده با مجموعه راه‌هن شمال در اجرای این زیرگذر، الگویی موفق از همکاری‌های بین‌دستگاهی است که منجر به رفع موانع فنی و تسریع در روند اجرایی شده است. تلاش

چندبعدی شهرداری در مدیریت شهری اشاره کرد و گفت: قائمشهر هم‌اکنون به کارگاه بزرگی از خدمات عمرانی و محیط‌زبستی تبدیل شده است. وی در ادامه گفت : افتتاح تصفیه‌خانه شیاربه با هدف حل یکی از مضلات قدیمی پسماند، بازگشایی خیابان‌های جدید برای بازتوزیع بار ترافیکی و ایجاد پارک گل در محل سابق کارخانه حریو، همگی در راستای افزایش ارزش افزوده شهر و ارتقای رفاه شهروندی دنبال می‌شوند.

**حمایت استاندار از رویکرد توسعه‌محور قائمشهر**

پیشرفت‌های عمرانی قائمشهر از دید ناظران دولتی نیز دور نمانده است و عبدالرضا دادپو، معاون هماهنگی و امور عمرانی استانداری مازندران، در بازدیدی میدانی از پروژه‌های این شهر، شهرداری قائمشهر را در زمره دستگاه‌های برتر استان در حوزه فعالیت‌های عمرانی قرار داد.

وی با اشاره به اهمیت اقتصادی زیرگذر قائم‌محلّه تأکید کرد: تمرکز شهرداری بر پروژه‌های زیربنایی و پایدار، زمینه‌ساز جذب سرمایه‌گذاری‌های آتی و بهبود فضای کسب‌وکار در منطقه خواهد بود.

به گزارش جهان اقتصاد، پیش‌بینی می‌شود با بهره‌برداری از این زنجیره پروژه‌های عمرانی، قائمشهر به عنوان یکی از گل‌گداه‌های اصلی شمال کشور، جهش قابل توجهی را در شاخص‌های توسعه پایدار شهری تجربه کند.

## جهاد و رشادت کارکنان صنعت نفت و گاز در جنگ تحمیلی در تاریخ کشور ماندگار شد

هموطنان و آسیب به بخشی از تأسیسات پارس جنوبی اشاره و بیان کرد: توانایی و مشارکت نیروهای متخصص پالایشگاه شهید هاشمی نژاد در بازسازی واحدهای عملیاتی آسیب دیده پارس جنوبی نیز اقدامی موثر خواهد بود.

قاضی زاده تأکید کرد: تجربه موفق این پالایشگاه در مشارکت پروژه بازسازی فجر جم، پشتوانه مهمی برای سرعت بخشی به فرایند احیای واحدهای پارس جنوبی و تقویت ظرفیت تولید ملی خواهد بود.

گفتنی است: در پایان این بازدید نماینده مردم سرخس و فرماندار از طرح ۴۰ هکتاری کاشت شش هزار نهال و بوته تاغ و کاپاریس در محیط پیرامونی پالایشگاه که با هدف مبارزه با ریزگردها انجام شده بازدید و از اقدامات شرکت در این حوزه نیز تشکر و قدردانی کرد.

اولویت‌دار استان تأکید کرد.

او بیان کرد: اعتبار مصوب طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای ملی و استانی شرکت آب و فاضلاب استان در سال ۱۴۰۴، بالغ بر ۸۵ همت بوده است که تاکنون حدود ۷۶ درصد آن تخصیص یافته است.

سرکلژیایی تأکید کرد: با توجه به اهمیت مدیریت و جذب به‌موقع اعتبارات، جلسات کمیته جذب اعتبارات با هدف ایجاد انسجام در اجرای پروژه‌ها، تسریع در روند پیشرفت طرح‌ها و شفافیت در نحوه هزینه‌کرد منابع مالی، به‌صورت منظم و مستمر برگزار می‌شود

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۰۱۸۲۷۴/۰۰۱۸۲۰۹۰۰۱۰۱۸۲۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۳۰۹۰۰۱۰۱۸۲۷۳/۰۰۱۰۱۸۲۷۳ شماره ۱۴۰۴۰۳۰۹۰۰۱۰۱۸۲۷۳ مورخ/۱۴۰۴/۱۱/۱۹و برابر رای شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۱۸۲۷۳/۰۰۱۰۱۸۲۷۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۹و پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۰۳۰۹۰۰۱۰۱۸۲۷۵/۰۰۱۰۱۸۲۷۵ مورخه ۱۴۰۴۰۳۰۹۰۰۱۰۱۸۲۷۵ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۹و پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۱۸۲۷۲/۰۰۱۰۱۸۲۷۲ مورخه ۱۴۰۴۰۳۰۹۰۰۱۰۱۸۲۷۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۹و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۱۰۱۹۲۷/۰۰۱۰۱۹۲۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت خاتم فرشته کرمی به شناسنامه شماره ۳۷۱۸کدملی ۴۳۲۲۵۶۱۱۴۸ فرزند حسین در ۱۰.۲دانگ مشاع از شش‌دانگ و خاتم نسرين کرمی به شماره شناسنامه ۸۶۶ کد ملی ۳۳۲۲۸۴۳۹۸۰ فرزند حسین در ۱۰.۲دانگ مشاع از شش‌دانگ و خاتم کرمی به شناسنامه ۲۱۲۳ کد ملی ۴۳۲۲۲۱۷۱۹۱۵ فرزند حسین در ۱۰.۲ دانگ کرمی به شناسنامه ۲۱۲۳ کد ملی ۴۳۲۲۲۱۷۱۹۱۵ فرزند حسین در ۴ دانگ مشاع از یک باب خانه مخربویه به مساحت ۷۰ به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان پلاک شماره ۴۹ اصلی واقع در قزوین بخش ۴ حوزه مشاعرفر حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی

به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۱۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۸
**شعبان عسگری رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر آراء صادره موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در حوزه ثبت ملک کوهبایه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های کثیرال انتشار و محلی آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی می شود در صورت اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(۱) رای شماره ۰۰۲۲۳۳۰۳۰۲۸۰۰۴۴۲۳ مورخ ۱۴۰۴۰۳۰۲۸۰۰۴۴۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ مالکیت آقای حسن علیان اشکهرانی که به شناسنامه شماره ۱۰ کدملی ۵۶۵۹۸۱۲۷۵۹ صادره فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۸۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۰ فرعی از ۶۵ اصلی واقع در روستای اشکهران بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهبایه خریداری عادی مع الواسطه از مالکیتی موروثی خانم روح انگیز فاطمی فرزند میرزا محمد علیخان فاطمی

(۲) رای شماره ۰۰۴۲۲۵۰۳۰۲۸۰۰۴۲۲۵ مورخ ۱۴۰۴۰۳۰۲۸۰۰۴۲۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ مالکیت آقای حسن علیان اشکهرانی که به شناسنامه شماره ۱۰ کد ملی ۵۶۵۹۸۱۲۷۵۹ صادره فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۱۹.۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره. فرعی از ۶۵ اصلی واقع در روستای اشکهران بخش ۲۱ حوزه ثبت ملک کوهبایه خریداری عادی مع الواسطه از مالکیتی موروثی خانم روح انگیز فاطمی فرزند میرزا محمد علیخان فاطمی

شناسه آگهی: ۲۱۵۱۹۷۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

**اصغر علی خانی گویایی**

**رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۸۰۰۳۲۹۹/۰۷۲۰۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلاععارض آقای / خاتم محمد عامری فرزند احمد در شش‌دانگ یک قطعه باغ با بنای احدانی دارای حق ابه به مساحت ۱۴۶۲۲.۹۶ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۲۸ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در آرادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از صفرعلی عرب عامری موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۲۶۰۰۴۰۷ محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۸۱۲۶۰۷۱۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلاععارض آقای / خانم سید محمد پیغمبر یی فرزند سید رمضانعلی در شش‌دانگ یک قطعه باغ محصور ( عبور نهر گواهی میشود ) به مساحت ۲۴۵.۵۵ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۲۷۶ فرعی از ۷۷ اصلی واقع در کهن آباد آرادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از حسینقلی پنجنق موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۲۶۰۰۴۱۶ محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۸۱۲۶۰۷۲۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلاععارض آقای / خاتم رجبعلی طواسی فرزند حسین در شش‌دانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۳۲۶.۵۰ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۶۵ فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در یاتری آرادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از علی کاظمیاقیاب موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۲۶۰۰۵۲۴ محرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۸۱۲۶۰۶۲۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلاععارض آقای / خانم غلامرضا قندالی فرزند ولی اله در شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۴.۵ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۳۵۵ فرعی از ۱۰۵ اصلی واقع در داور آباد آرادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از علی اصغر کرکه آبادی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۲۶۰۰۴۹۹ محرز گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۸۱۲۶۰۶۲۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلاععارض آقای / خانم غلامرضا قندالی فرزند ولی اله در شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۵ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۳۵۵ فرعی از ۱۰۵ اصلی واقع در داور آباد آرادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از علی اصغر کرکه آبادی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۲۶۰۰۴۳۸ محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

م الف: ۲۱۴۷۴۴۵

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۷۲۵۹/۰۱۲۰۰۳۲۹۹ مورخ ۱۴۰۴۰۳۰۲۸۰۰۳۲۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات بلاععارض متقاضی آقای / خانم فرانک گودرزی فرزند داراب بشماره شناسنامه ۹ کد ملی ۶۵۸۹۷۹۶۱۷۳ صادره از یادداشت در شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری رزائی و بنای احدانی به مساحت ۱۹۲.۲۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در حسین آباد حاج تقی شهرستان گرمسار خریداری مع الواسطه از علیرضا جعفری راد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

م الف: ۲۱۴۷۸۷۹

**حسین جلوبنی – رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف**

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلاععارض بلامعارض صاحب‌رضا مولانی بشماره ملی ۲۲۴۹۷۴۹۰۷۸ متقاضی کلاسه پرونده ۰۰۲۸۵۸۰۰۲۸۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده استبه مساحت ۴۵۷.۱۱ مترمربع از پلاک ۳- اصلی- واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکراعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

شناسه آگهی: ۲۱۵۰۲۲۹

**سید عیسی میرکاظمی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۷۲۵۹/۰۱۲۰۰۳۲۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلاععارض متقاضی آقای / خانم مرصیه منقردی فرزند عیباسلی بشماره شناسنامه ۳۵۵۰ کد ملی ۰۶۸۰۳۴۷۱۹۴ صادره از بجنورد در شش‌دانگ یک باب ساختمان مسکونی و محوطه با حق استفاده از مقررات قانون آب به مساحت ۱۳۶۷.۴۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۶ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در شه سفید خالصه شهرستان گرمسار خریداری از رضا حسین میراخوچی که مورد تقاضا از پلاک ۱۵۶ فرعی از ۵۷ اصلی مورد مالکیت حسین میراخوچی فرموز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

م الف: ۲۱۴۷۲۷۸

**حسین جلوبنی – رئیس ثبت اسناد و املاک**

## جهان اقتصاد

WWW.JAHANEGHTESAD.COM



## استان

• **سه‌شنبه ۸ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵**

• **سال سی‌ودوم • شماره ۸۹۶۲**

### خبر

**سختگو و عضو هیئت رئیسه شورای شهر اصفهان خبر داد:**

### تمدید یک‌ساله پروانه‌های رایگان نوسازی در محله همت‌آباد

**زینت هلیلی – خبرنگار جهان اقتصاد**

سختگوی شورای اسلامی شهر اصفهان اعلام کرد: اعضای شورای شهر اصفهان با تمدید یک‌ساله پروانه‌های رایگان ساخت در محله همت‌آباد موافقت کردند تا روند بازآفرینی و نوسازی بافت فرسوده این محله ادامه یابد.

به گزارش اداره ارتباطات رسانه‌ای شهرداری اصفهان، علی صالحی با تشریح جزئیات دیوست‌پانزدهمین جلسه علنی شورا اعلام کرد که بسته‌ای از لواج مرتبط با توسعه فعالیت‌های سرمایه‌گذاری شهری و تسریع در روند بازآفرینی بافت‌های فرسوده مورد بررسی و تصویب قرار گرفت.

وی در تشریح نخستین لایحه مطرح‌شده اظهار کرد: موضوع افزایش سرمایه شهرداری اصفهان در شرکت دهدد ارزش‌آفرین پیشرو، که از مجموعه‌های وابسته و فعال در حوزه سرمایه‌گذاری خطرپذیر است، در دستور کار قرار داشت. وی افزود: با توجه به برنامه توسعه این شرکت و ضرورت تقویت نقش آن در پروژه‌های نوآورانه شهری، اعضای شورا افزایش سرمایه ۴٫۵ میلیارد تومانی را تصویب کردند سختگوی شورای اسلامی شهر اصفهان در ادامه بیان کرد: لایحه دیگری به مساعدت برای شرکت تعاونی عمران، احیا و نوسازی غیر اختصاص داشت؛ تعاونی‌ای که سال‌ها پیش فعالیت خود را در محله همت‌آباد آغاز کرد و فاز نخست بازسازی این محله را به عنوان یکی از نمونه‌های موفق بازآفرینی شهری به اجرا رساند. وی توضیح داد که بخشی از این مساعدت مرتبط با پروژه‌ای در همان محدوده است و شورا با هدف تقویت الگوی مشارکت‌محور میان ساکنان و مدیریت شهری، با این درخواست موافقت کرد.

صالحی درباره لایحه سوم اظهار کرد: ادامه روند نوسازی در محله همت‌آباد و وضعیت پروانه‌های ساخت صادرشده در دوره پیشین بررسی شد. وی یادآور شد که پیش‌تر شورا برای حمایت از فرآیند نوسازی، صدور رایگان پروانه ساخت برخی بلوک‌های ساختمانی را تصویب کرده بود اما اعتبار این پروانه‌ها به پایان رسیده بود. سختگوی شورا اعلام کرد که درخواست تمدید یک‌ساله این پروانه‌ها با طرح چند نکته اصلاحی به تصویب رسید تا مسیر بازسازی و تقویت پروژه‌های تجمیمی بدون وقفه ادامه یابد. وی با تأکید بر ضرورت گسترش الگوهای موفق نوسازی در سطح شهر اظهار کرد: امیدواریم تجربه محله همت‌آباد بتواند موجب توسعه بیشتر پروژه‌های بازآفرینی و افزایش مشارکت شهروندان شود. صالحی همچنین از برگزاری جلسه غیرعلنی هفتگی شورا خبر داد و اظهار کرد: در این نشست، آخرین وضعیت بازسازی مناطق آسیب‌دیده از جنگ رمضان، گزارش‌های خدمت‌رسانی به خانوارها، شرایط اداره شهر در دوره بحران و روند پیشرفت پروژه‌ها‌های جاری شهرداری بررسی شد. به گفته وی، اعضای شورا نیز به‌طور جزئی به طرح نکات و نیازهای مرتبط با وضعیت جاری شهر پرداختند.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ – ۱۴۰۵/۰۲/۱۷۱۸۰۰۰۰۰۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اداره ۳ اهواز تصرفات مالکانه و بلاععارض متقاضی آقای حسن دباوی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۲۰۰۲ صادره از اهواز در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۳/۵۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۵ فرعی از ۱۵۸۰ باقیمانده واقع در بخش ۳ اهواز به نشانی بعد از بیمارستان بقایی روبروی کشتارگاه خریداری از مالک رسمی آقای شويع دباوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

شناسه : ۲۱۴۲۵۲۲

**فرهاد نصرت اله**

**رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۲۸۰۰۱۶۵۲۹/۰۰۱۰۱۶۵۲۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۳۰۲۹۰۰۱۰۱۰۰۲۹۴ مورخ/۱۴۰۴/۰۹/۱۱موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی مالکیت خاتم آسپه نپی پور حسین آبادی شناسنامه شماره۳۲ کدملی ۴۳۲۲۹۹۸۶۱۹ صادره از قزوین فرزند کرمعلی در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۵۹متر مربع پلاک شماره فرعی از ۵۱ اصلی واقع در اراضی روستای زرشک قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۲/۸

**شعبان عسگری رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۰۷۲۵۹/۰۱۲۰۰۳۲۹۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلاععارض متقاضی آقای / خانم محمد میرآخوچلی فرزند غضنفر بشماره شناسنامه ۲۶ کد ملی ۴۶۰۹۲۲۰۷۲۵ صادره از گرگان در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۰۹۰.۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۷۸ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در فند شهرستان گرمسار خریداری مع الواسطه از کشور قزلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

م الف: ۲۱۴۹۵۲۸

**حسین جلوبنی – رئیس ثبت اسناد و املاک**

• گروه نفت انرژی : گلناز پرتوی مهر	• گروه اقتصاد : راضیه احمدوند
• گروه صنعت و معدن : مهرناز خوشبخت	• گروه زیربنایی : رضا پورحسین
• گروه بازرگانی و سرمایه : مریم زارع پور	• مدیر امور فنی : آرش اربابزاده
• مدیر امور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست	• مدیر امور مالی: زهرا طاهرووردیان
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعد از پل کالج	• نشانی کوچه براتی، پلاک ۱۶
• طبقه ۳ واحد ۶	• تلفن : ۰۲۱-۶۶۷۱ ۳۰۶۹
• تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰	• ایمیل: 1371jahan@gmail.com

سه شنبه ۸ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵

سال سی و دوم • شماره ۸۹۶۲

## خبر

### روایتی از پشت پرده محدودیت‌های اینترنت و رانت فروش اینترنت ویژه

یک مقام مسئول توضیحاتی درباره دلایل اعمال محدودیت‌های اینترنتی، سیاست‌های مدیریت پهنای باند و ماجرای اینترنت ویژه ارائه داد. در شرایطی که دشمن در جنگ روانی خود، محدودیت‌های موقت اینترنت را پهنه‌ای برای القای دروغ «کنترل اطلاعات» قرار داده، یک مقام مسئول در گفت‌وگو با فارس، ضمن تشریح دلایل امنیتی و راهبردی این تصمیم، از یک تخلف آشکار در فروش اینترنت ویژه پرده برداشت. او تأیید «بستن تریک‌ها» را قاطعانه رد کرد و سیاست اصلی کشور را «هدایت پهنای باند به سمت پلتفرم‌های داخلی» اعلام نمود.

**دلایل اصلی محدودیت‌های اخیر اینترنت**

این مقام مسئول با رد ادعای ممانعت از دسترسی مردم به اطلاعات، تأکید کرد که دلیل اعمال محدودیت موقت، جلوگیری از تکرار حملات سایبری مخرب به زیرساخت‌های حیاتی کشور است. وی گفت: «زیرساخت‌های ما در دوره‌های قبل هدف عملیات سایبری قرار گرفت و ضررهای هنگفتی به آنها وارد شد. مهم‌ترین نمونه، اختلال در خدمات بانکی مردم بود؛ مثل اتفاقی که برای برخی بانک‌ها افتاد». بر این اساس، تصمیم گرفته شد تا به‌طور موقت محدودیت‌هایی اعمال شود تا فایروال‌ها و سامانه‌های ضد هک کشور تقویت شوند.

**ماجرای اینترنت ویژه**

وی در بخش مهمی از این گفت‌وگو به موضوع پرحاشیه «اینترنت ویژه» یا همان پرو پرداخت و توضیح داد که هدف اصلی از این طرح، ایجاد بانک اطلاعاتی برای مشاغل ضروری بوده است: «از این تهدید به عنوان یک فرصت استفاده شد تا بانک‌های اطلاعاتی کشور تکمیل شود. هدف این است که در مواقع بحران، بتوانیم برای مشاغل خاص مثل اسانیت، پزشکان، خبرنگاران و برنامه‌نویسان با کمترین اختلال سرویس‌دهی کنیم». او تأکید کرد: «بنابراین این طرح اساساً برای همه مردم طراحی شده و برخلاف تصور رایج، اجاره خرید و فروش آزاد آن نیز وجود ندارد و صرفاً ویژه ایام بحران است».

**چرا اینترنت بین الملل گران تر است؟**

این مقام مسئول در پاسخ به چرایی گران تر بودن اینترنت بین‌الملل، توضیح داد: «این یک سیاست‌گذاری آگاهانه از سوی نهاد متولی است. ما می‌خواهیم مصرف پهنای باند کشور را تا حد ممکن به سمت مصرف داخلی سوق دهیم، بدون آنکه دسترسی‌ها را محدود کنیم». وی با اشاره به اینکه بخش عظیمی از پهنای باند کشور صرف اینترنت‌گرام و پلتفرم‌های خارجی می‌شود (بنون آنکه کار تخصصی روی آنها انجام شود)، گفت: «ما با ایجاد و توسعه پلتفرم‌های مشابه داخلی، نیاز به شبکه‌های اجتماعی خارجی را تا حد زیادی مرتفع کرده‌ایم. توسعه این پلتفرم‌ها برای ارائه خدمات بیشتر ادامه دارد و به محله بسیاری از آنها به حدی از بلوغ رسیده‌اند که می‌توانند از کاربران چند ده ملیونی بدون اختلال پشتیبانی کنند. با این حال، ممکن است برخی افراد استفاده از شبکه‌های اجتماعی خارجی را ترجیح دهند که تبعات امنیتی و خروج داده از ایران را به همراه دارد. این مسئله و مخاطرات آن، سیاست‌گذار را به سمت مدیریت این موضوع از طریق اعمال سیاست‌های مالی سوق داده است؛ رویکردی مترقی که در بسیاری از کشورهای دنیا نیز اجرا می‌شود. این یک اقدام مهم و راهبردی برای حمایت از اکوسیستم داخلی است». او با یاد شایعه «اینترنت طبقه‌ای» تأکید کرد: «نه سیاست ما این بوده، نه هدفمان این است و نه برنامه‌ای برای آن داریم. القای این موضوع، کاری اشتباه و با اهدافی دیگر انجام می‌شود. این مدل سیاست‌گذاری برای هدایت مصرف، در همه جای دنیا - از چین و روسیه گرفته تا کشورهای غربی - نمونه‌های مشابهی دارد».

## کارتون روز

مهرناز خوشبخت



تربیت

## اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات

### مراحل شکل‌گیری یک عادت: چرخه عادت

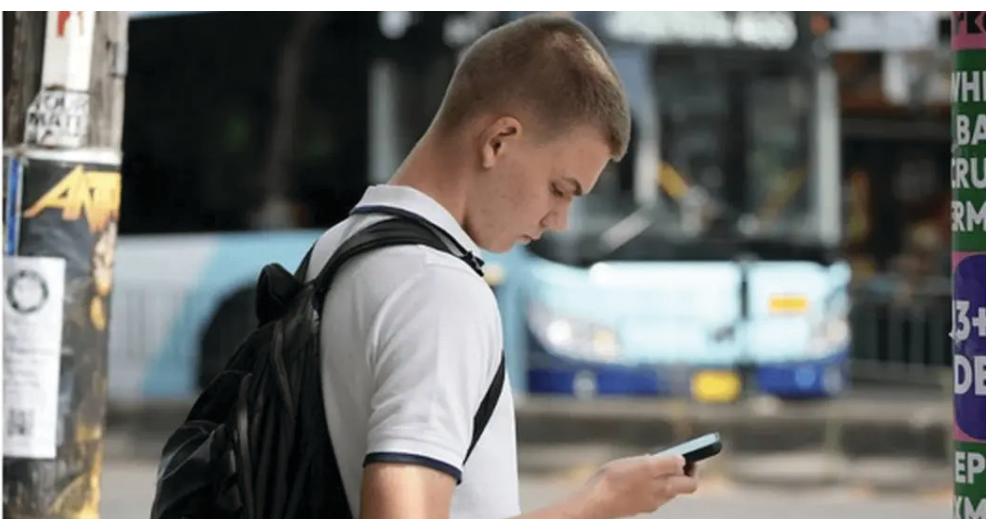
چرا ایجاد عادت مهم است؟ ساختن عادت‌های مثبت به افزایش بهره‌وری، بهبود تمرکز و رشد شخصی کمک کرده و زندگی ما را به طور خودکار به سمت اهدافمان پیش می‌برد. این چرخه ۴ مرحله‌ای کلید یادگیری هر عادت جدید است.



جهان اقتصاد  
info@jahaneghtesad.ir

نکته مهم برای ثبات:  
زمان لازم برای شکل‌گیری عادت حدود ۶۶ روز ۶۶ روز به طول می‌انجامد. (طبق تحقیقات روانشناسی.)

## محدودیت سنی در شبکه‌های اجتماعی روی میز کانادا



به نقل از انگجت، دولت استان مانیتوبا کانادا به رهبری واب کینو قصد دارد قانونی را پیش ببرد که استفاده کودکان از شبکه‌های اجتماعی و چت‌بات‌های هوش مصنوعی را ممنوع می‌کند. این طرح در صورت تصویب، مانیتوبا را به نخستین منطقه در کانادا تبدیل خواهد کرد که چنین محدودیتی را اعمال می‌کند. جزئیات دقیق این قانون هنوز منتشر نشده، اما هدف اصلی آن «حفاظت از کودکان» در برابر خطرات فضای آنلاین و فناوری‌های نوظهور عنوان شده است. این اقدام در حالی مطرح می‌شود که نگرانی‌ها درباره تأثیر شبکه‌های اجتماعی بر سلامت روان نوجوانان و همچنین نقش چت‌بات‌های مبتنی بر هوش مصنوعی در شکل‌دهی رفتار کاربران کم‌سن افزایش یافته است. این طرح بخشی از روندی جهانی است که در آن دولت‌ها به دنبال کنترل بیشتر بر دسترسی کودکان به فناوری‌های دیجیتال هستند؛ روندی که همچنان محل اختلاف میان حامیان ایمنی آنلاین و مدافعان آزادی اینترنت باقی مانده است. در سال‌های اخیر چند کشور برای محافظت از کودکان، محدودیت‌هایی بر دسترسی به شبکه‌های اجتماعی و ابزارهای آنلاین وضع کرده‌اند. استرالیا با تصویب قوانین جدید، استفاده افراد زیر ۱۶ سال از برخی شبکه‌های اجتماعی را محدود کرده است. چین نیز از مدت‌ها قبل با سیاست‌های سختگیرانه، زمان استفاده نوجوانان از بازی‌های آنلاین و پلتفرم‌های دیجیتال را به شدت کنترل می‌کند. در اروپا هم کشورهای مثل فرانسه و بریتانیا به سمت وضع قوانین احراز سن و محدودسازی دسترسی کودکان به برخی خدمات آنلاین حرکت کرده‌اند.

## سه سناریوی احتمالی در نبرد تهران-واشنگتن

جنگ، به ندرت ژئوپلیتیکی تبدیل می‌شود. باید توجه داشت که در این سناریو، ایران همچنان تنگه هرمز را بسته نگه می‌دارد. ادامه محاصره دریایی، فشارهایی به اقتصاد ایران وارد می‌کند؛ اما از طرفی دیگر، هزینه فزاینده‌ای هم برای اقتصاد جهانی خواهد داشت. نکته دیگر وضعیت فعلی، آن است که در حال حاضر هیچ بازرسی‌ای از برنامه هسته‌ای ایران انجام نمی‌شود و این ابهام، شرایط را برای آمریکا و اسرائیل، به‌مراتب بدتر از وضعیت قبل از جنگ کرده است. «سناریوی مذاکره» این است که واشنگتن برای رسیدن به یک توافق، تلاش و پافشاری کند. اما این اقدام، موضع ضعف از آمریکا نشان داده و باعث می‌شود تهران بر خواسته‌های خود پافشاری کند. به‌هرحال، این گزینه کم‌خطرترین راه برای آمریکا هست

**آمریکا ابزاری در تنگه هرمز ندارد**

ریچارد هاس اشاره می‌کند که آمریکا باید در ازای آزادی تنگه هرمز، مدیریت ایران بر این نقطه حیاتی را بپذیرد. این مدیریت شامل اعمال عوارض می‌شود. هاس معتقد است که این حالت اگرچه بد، اما واقع‌بینانه است. زیرا آمریکا در میدان عمل، تعیین‌کننده این موضوع نیست و اهرم فشاری ندارد که بتواند وضعیت تنگه را، به قبل از جنگ برگرداند



می‌شود، نه رژیم تغییر می‌کند و نه تنگه هرمز باز می‌شود. در عوض، منابع تسلیحاتی آمریکا بیش از این هدر می‌رود. حتی اگر آمریکا به زیرساخت‌های انرژی ایران حمله کند، اقدامات تلافی‌جویانه ایران و حمله به زیرساخت‌های منطقه، بحرانی فاجعه‌بار ایجاد خواهد کرد. در «سناریوی انحراف»، وضعیت به حالت فعلی باقی می‌ماند و

رئیس پیشین شورای روابط خارجی آمریکا اشاره می‌کند در هر سناریویی، نگاه واقع‌بینانه این است که واشنگتن، مدیریت تهران بر تنگه هرمز را بپذیرد؛ زیرا ترامپ اهرم فشاری برای بازگرداندن تنگه به وضعیت قبل از جنگ را ندارد

رئیس پیشین شورای روابط خارجی آمریکا اشاره می‌کند در هر سناریویی، نگاه واقع‌بینانه این است که واشنگتن، مدیریت تهران بر تنگه هرمز را بپذیرد؛ زیرا ترامپ اهرم فشاری برای بازگرداندن تنگه به وضعیت قبل از جنگ را ندارد

ریچارد هاس، رئیس پیشین شورای روابط خارجی آمریکا (CFR) در تحلیلی به بررسی وضعیت فعلی میدان، روند مذاکره و سناریوهای پیش رو میان ایران و آمریکا پرداخت. هاس در ابتدا تأکید می‌کند که ترامپ تصور داشت ایران، «نوزولای دوم» خواهد شد؛ اما تهران بسیار مقاوم‌تر و توانمندتر از این تصور بود و تمام فرضیات و محاسبات دولت ترامپ، اشتباه از آب درآمد. او معتقد است که در مرحله فعلی، دولت ترامپ ۳ سناریو پیش روی خود دارد: تشدید تنش، انحراف، مذاکره

رئیس پیشین شورای روابط خارجی آمریکا توضیح می‌دهد که در «سناریوی تشدید تنش»، مشکل اصلی این است که نه ایران تسلیم

نوبت دوم

### آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای



قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - هلدینگ تخصصی راه و شهرسازی-موسسه شهید رجایی در نظر دارد «اجرای دستمزدی عملیات آرماتور بندی، قالب بندی و بتن ریزی عرشه پل تقاطع شقایق مطابق مشخصات فنی پیوست پروژه احداث تقاطع شهیدان کریمی شهر زنجان» را از طریق آگهی عمومی به مناقصه بگذارد.

**مدت زمان اجرا:** از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت ۴ ماه شمسی تعیین می‌گردد.

**مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:** مبلغ تضمین شرکت در مناقصه، مطابق ماده ۶ تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخه ۹۴/۰۹/۲۲ آئین نامه تضمین معاملات دولتی مبلغ ۹۶۳۹۵۰۰۰۰ ریال می‌باشد که به صورت انواع تضمین مورد قبول در آئین نامه معاملات دولتی ارائه گردد.

**نحوه پرداخت:** بصورت ۳۰ درصد نقد و ۷۰ درصد غیر نقدی می‌باشد.

**آخرین مهلت تحویل پیشنهاد قیمت:** تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶.

**تاریخ بازگشایی پاکت:** بازگشایی پاکت توسط کمیسیون مناقصه کارفرما انجام خواهد شد و نتیجه بصورت کتبی به برنده مناقصه اعلام می‌گردد. داوطلبان می‌توانند به منظور دریافت اسناد مناقصه با در دست داشتن معرفی نامه به یکی از آدرس های زیر مراجعه نمایند.

۱- تهران - بزرگراه شهید متوسلیان - روبروی فتح ۲۷- ابتدای خیابان نورد - پروژه تاسیسات تونل راه آهن تهران - تبریز - تلفن: ۰۲۱-۶۶۸۰۳۹۰۰

۲- استان زنجان، شهر زنجان، شهرک کوی فرهنگ-خیابان شقایق شمالی، خیابان یاسمن ۱۰- خیابان گل شب بو- پروژه تقاطع شهیدان کریمی - واحد امور قراردادهای (آقای مسلمی - ۰۹۱۹۸۸۰۳۵۷۴)

هزینه چاپ آگهی مناقصه در روزنامه، بر عهده برنده مناقصه می‌باشد. **قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص)-موسسه شهید رجایی**

نوبت اول

### آگهی تجدید مزایده اجاره کانکس های سطح شهر سازمان ساماندهی مشاغل شهری



سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری بروجرد در نظر دارد مزایده اجاره کانکس های سطح شهر سازمان (خ-چمران - تپه شهدا (چغا) - میدان امام حسین (ع) - پارک فدک-ابتدای جاده دارالسلام) را از طریق مزایده عمومی و درون سامانه ستاد به شماره سیستمی ۰۶۶۴۲۶۲۶۱۷۴ به متقاضیان حقیقی و حقوقی با شرایط مندرج در سامانه ستاد واگذار نماید .

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده به سایت [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) و یا آدرس لرستان بروجرد خیابان شهید قندی مراجعه نمایند (شماره تماس ۰۶۶۴۲۶۲۶۱۷۴)

**احمد میوند- سرپرست سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری بروجرد**

نوبت دوم

### آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای



قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - هلدینگ تخصصی راه و شهرسازی-موسسه شهید رجایی در نظر دارد «اجرای دستمزدی بخشی از عملیات آرماتور بندی، قالب بندی و بتن ریزی فنداسیون و پایه های پل تقاطع شقایق مطابق مشخصات فنی پیوست به همراه حراست از محدوده اجرای عملیات» را از طریق آگهی عمومی به مناقصه بگذارد.

**مدت زمان اجرا:** از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت ۳ ماه شمسی تعیین می‌گردد.

**مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:** مبلغ تضمین شرکت در مناقصه، مطابق ماده ۶ تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخه ۹۴/۰۹/۲۲ آئین نامه تضمین معاملات دولتی مبلغ ۱۸۴۷۵۰۰۰۰ ریال می‌باشد که به صورت انواع تضمین مورد قبول در آئین نامه معاملات دولتی ارائه گردد.

**نحوه پرداخت:** بصورت ۳۰ درصد نقد و ۷۰ درصد غیر نقدی می‌باشد.

**آخرین مهلت تحویل پیشنهاد قیمت:** تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶.

**تاریخ بازگشایی پاکت:** بازگشایی پاکت توسط کمیسیون مناقصه کارفرما انجام خواهد شد و نتیجه بصورت کتبی به برنده مناقصه اعلام می‌گردد. داوطلبان می‌توانند به منظور دریافت اسناد مناقصه با در دست داشتن معرفی نامه به یکی از آدرس های زیر مراجعه نمایند.

۱- تهران - بزرگراه شهید متوسلیان - روبروی فتح ۲۷- ابتدای خیابان نورد - پروژه تاسیسات تونل راه آهن تهران - تبریز - تلفن: ۰۲۱-۶۶۸۰۳۹۰۰

۲- استان زنجان، شهر زنجان، شهرک کوی فرهنگ-خیابان شقایق شمالی، خیابان یاسمن ۱۰- خیابان گل شب بو- پروژه تقاطع شهیدان کریمی - واحد امور قراردادهای (آقای مسلمی - ۰۹۱۹۸۸۰۳۵۷۴)

هزینه چاپ آگهی مناقصه در روزنامه، بر عهده برنده مناقصه می‌باشد. **قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص)-موسسه شهید رجایی**

نوبت اول

### آگهی تجدید مزایده فروش ضایعات فلزی و پلاستیکی سازمان ساماندهی مشاغل شهری



سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری بروجرد در نظر دارد مزایده اجاره مزایده فروش ضایعات فلزی و پلاستیکی طریق مزایده خود از طریق مزایده عمومی و درون سامانه ستاد به شماره سیستمی ۱۰۰۵۰۹۱۷۱۴۰۰۰۰۲ به متقاضیان حقیقی و حقوقی با شرایط مندرج در سامانه به فروش برساند .

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده به سایت [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) و یا آدرس لرستان بروجرد خیابان شهید باهنر مراجعه نمایند (شماره تماس ۰۶۶۴۲۶۲۶۱۷۴)

**احمد میوند- سرپرست سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری بروجرد**