جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

یکشنبه۲ آذر ماه ۱۴۰۴ | ۲ جمادی‌الثانی ۱۴۴۷ | ۲۳ نوامبر ۲۰۲۵ | سال سی‌ودوم شماره ۸۸۵۰ | تعداد صفحه:۸ | قیمت:۱۰۰۰۰تومان

بنزین سوپر از امروز عرضه می‌شود

سخنگوی دولت اعلام کرد که از امروزعرضه بنزین سوپر آغاز می‌شود. به گزارش ایسنا، فاطمه مهاجرانی با حضور در یک برنامه تلویزیونی اعلام کرد: باتوجه به عرضه بنزین سوپر که از امروز انجام می‌شود، تاکید می‌کنیم که هیچ تغییری در قیمت کالاهای اساسی صورت نمی‌گیرد.

ادامه صفحه۲

در گفتگو با جهان اقتصاد مطرح شد؛

جهان در بی‌ثباتی؛ کالاها کمیاب و قیمت‌ها صعودی

تنش‌های سیاسی و منطقه‌ای جریان کالاها و مواد اولیه را مختل کرده و فشار هزینه‌ها را بر تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان افزایش داده است. جهان در حال ورود به دوره‌ای است که امنیت تأمین کالا و تاب‌آوری زنجیره‌ها اهمیت بیشتری از ارزان بودن آن‌ها دارد.

حسن طاهری، کارشناس اقتصاد در گفتگو با جهان اقتصاد، با اشاره به اینکه در سال‌های اخیر، ریسک‌های سیاسی و منطقه‌ای به یکی از مهم‌ترین عوامل تأثیرگذار بر تجارت جهانی تبدیل شده است، گفت: جنگ‌ها، تحریم‌ها، اختلافات مرزی و محدودیت‌های اقتصادی باعث شده‌اند جریان کالاها و مواد اولیه به‌طور مکرر دچار اختلال شود و شرکت‌ها نتوانند برنامه‌ریزی بلندمدت دقیقی داشته باشند. این وضعیت نه تنها تولید و تجارت را تحت فشار قرار داده، بلکه زندگی روزمره مردم را نیز با افزایش قیمت‌ها و تورم درگیر کرده است.

وی افزود: اختلال در مسیرهای تجاری باعث افزایش هزینه حمل‌ونقل شده و زمان رسیدن کالاها به بازارها طولانی‌تر شده است.

ادامه صفحه۲

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

تیشه مصالح به ریشه ساخت و ساز

صفحه ٤

جهان اقتصاد» گزارش می دهد

بازی بزرگ پتروشیمی‌ها در عصر تردید و فرصت

بازار جهانی پتروشیمی در پرتنش‌ترین دوران خود قرار دارد؛ از یک‌سو تقاضای روبه‌افزایش آسیا و از سوی دیگر رقابت تهاجمی عربستان و آمریکا. در این میان، ایران با ظرفیت عظیم تولید و دسترسی به خوراک ارزان، جذابیت بالقوه‌ای برای سرمایه‌گذاران بین‌المللی دارد اما تنها «جذابیت» برای جلب سرمایه کافی نیست.

در سال‌هایی که نفت با نوسان‌های سیاسی و ژئوپلیتیکی دست‌به‌گریبان بوده، پتروشیمی به نقطه اتکای بسیاری از اقتصادهای وابسته به انرژی تبدیل شده است. ایران نیز از این قاعده مستثنا نیست؛ صنعتی که با بیش از هفت دهه سابقه، اکنون یکی از ستون‌های درآمدهای غیرنفتی و پیشران صادرات محسوب می‌شود. اما یک پرسش اساسی همچنان پابرجاست: در شرایط امروز، سرمایه‌گذار خارجی چه تصویری از آینده پتروشیمی ایران دارد؟

پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد تقاضای جهانی برای محصولات پتروشیمی، برخلاف حوزه‌های سنتی سوخت، دست‌کم تا دو دهه آینده رشد پیوسته خواهد داشت. رشد جمعیت، توسعه صنایع بسته‌بندی، لوازم خانگی، خودرو، دارو و الیاف مصنوعی، همگی پای تقاضا را محکم‌تر از همیشه کرده‌اند.

ادامه صفحه٦

توسعه همکاری‌های ارتباطی مشترک ایران با تاجیکستان و پاکستان

ادامه صفحه۸

ویترین

سقوط ۱۲۰۰ میلیارد دلاری ارزش بازار رمزارزها فقط در ۶ هفته

ادامه صفحه۲

بانک‌ها برای نوسازی ساختمان‌های فرسوده به تعهداتشان عمل نمی‌کنند

ادامه صفحه٤

مدیریت فشار آب در تهران ادامه دارد

ادامه صفحه٦

بازگشت شماره‌های خاص همراه اول با عرضه «سری به‌یادماندنی»

ادامه صفحه۸

سرمقاله

زمستانِ طولانیِ خوراک

مهرناز خوشبخت

خبرنگار جهان اقتصاد

صفحه۲

یادداشت

ضعف ساختاری یا بحران انرژی؟

مصطفی پوردهقان اردکانی

عضو کمیسیون صنایع ومعادن مجلس

صفحه۳

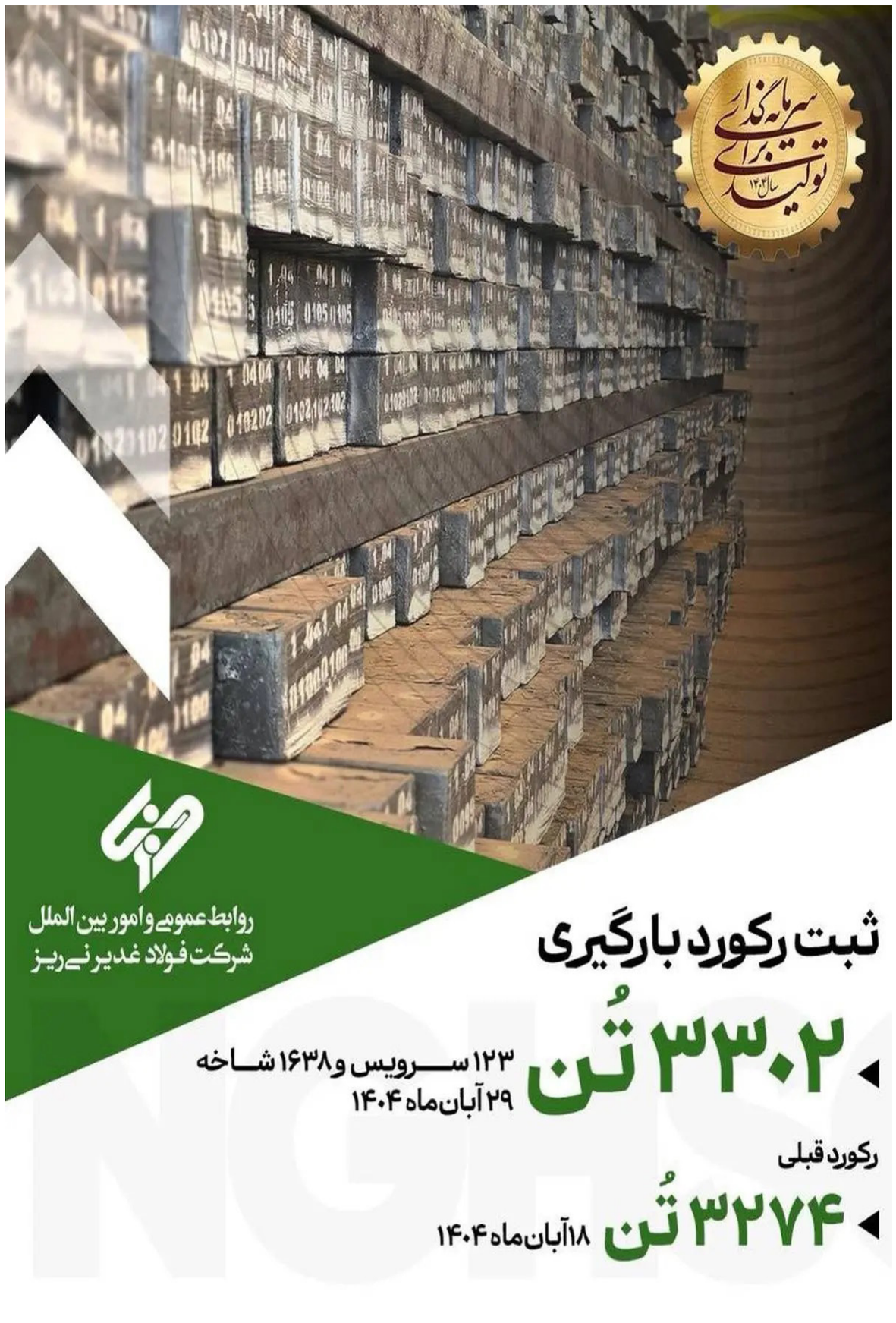
یادداشت

نیاز حیاتی به زیرساخت و تجهیزات

نیما گلیاری

پژوهشگر

صفحه٤



جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۲ اخبار
• یکشنبه • ۲ آذر ماه ۱۴۰۴
• سال سی‌ودوم • شماره ۸۸۵۰

سرمقاله

زمستانِ طولانیِ خوراک

مهرناز خوشبخت – خبرنگار جهان اقتصاد

در تقویم صنعت پتروشیمی ایران، زمستان فقط یک فصل نیست؛ روایت تکرارشونده‌ای از اضطراب، نوسان، توقف تولید و چشم‌انتظاری است. سال‌هایی که شبکه گاز کشور زیر فشار مصرف خانگی قرار می‌گیرد، نخستین بخشی که طعم کمبود را می‌چشد، نه کارخانه فولاد است و نه نیروگاه بلکه مجتمع‌های پتروشیمی‌اند؛ صنایعی که قرار بود پیشران ارزآوری کشور باشند، اما ریشه‌هایشان گاهی با کمبود خوراک لرزان می‌شود.

داستان خوراک پتروشیمی‌ها، داستان صنعتی است که با وجود ظرفیت‌های عظیم، همچنان از یک شکاف ساختاری رنج می‌برد؛ شکافی میان نیاز روزافزون مجتمع‌ها و زیرساخت‌های محدود تولید، انتقال و مدیریت انرژی.

هر زمستان، مصرف گاز خانگی رکورد جدیدی ثبت می‌کند. با هر افزایش دما در شوفاژها و بخاری‌ها، فشار در خطوط بالادستی کم می‌شود و این کاهش فشار خود را ابتدا در منطقه‌های جنوب و غرب کشور نشان می‌دهد؛ جایی که ده‌ها مجتمع پتروشیمی خوراکشان را از همان خطوطی دریافت می‌کنند که نیاز خانگی در اولویت آن قرار دارد.

نتیجه، کاهش خوراک گاز، توقف واحدهای تولیدی، افت ظرفیت و نهایتاً کاهش صادرات است. اگرچه این چرخه سال‌هاست تکرار می‌شود، اما هیچ‌گاه «عادت» نشده؛ هر بار پیامدهای آن ملموس‌تر و هزینه‌هایش سنگین‌تر است.

صنعت پتروشیمی ایران طی دو دهه اخیر توسعه قابل توجهی داشته و تبدیل به یکی از ارکان اصلی صادرات غیرنفتی شده است. ده‌ها طرح جدید در عسلویه، ماهشهر و اخیراً مکران تعریف شده‌اند و بعضی از آن‌ها در مراحل تکمیل یا بهره‌برداری هستند. اما مشکل از آنجاست که این توسعهِ گسترده، با توسعه زیرساختی متناظر در حوزه تأمین گاز همراه نبوده است.

به زبان ساده، ظرفیت اسمی پتروشیمی‌ها هر سال افزایش یافته، اما ظرفیت تحویل خوراک تقریباً ثابت مانده است. نتیجه آنکه واحدهای جدید به نوبت وارد میدان می‌شوند، اما کیک خوراک همان اندازه است و سهم‌بندی دشوارتر از گذشته.

نباید فراموش کرد که مصرف خانگی در ایران سهم بسیار بزرگی از شبکه گاز را به خود اختصاص می‌دهد؛ سهمی که در زمستان به‌طور چشمگیری افزایش می‌یابد. از سوی دیگر، نیروگاه‌ها، که باید برای تأمین برق پایدار در زمستان فعال باشند، نیز نیاز دائمی به گاز دارند و هرگاه کمبود ایجاد شود، اولویت مصرف آن‌ها و بخش خانگی است.

در چنین شرایطی، پتروشیمی‌ها با وجود ارزآوری قابل توجه در اولویت پایین‌تر قرار می‌گیرند. همین معادله، برنامه‌ریزی تولید مجتمع‌ها را دچار اختلال می‌کند؛ برنامه‌ریزی‌ای که باید بر مبنای قراردادهای صادراتی، تأمین کاتالیست، تعمیرات دوره‌ای و کنترل موجودی انجام شود. یک تغییر ۱۰ درصدی در خوراک گاز گاهی کل این برنامه را از نو می‌نویسد.

توقف یک واحد پتروشیمی فقط توقف تولید نیست؛ فرآیندی پیچیده و پرهزینه است. راه‌اندازی مجدد نیاز به زمان، انرژی و گاهی حتی مصرف اضافی خوراک دارد. برخی واحدها، به‌ویژه مجتمع‌های الفینی، به‌دلیل ماهیت فرآیندشان، نسبت به نوسان خوراک بسیار حساس‌اند.

کاهش خوراک در صنایع پایین‌دستی دومین اثر را ثبت می‌کند: کاهش عرضه مواد اولیه برای پلاستیک‌سازها، تولیدکنندگان الیاف و مجموعه‌هایی که در دل صنعت پتروشیمی فعالیت می‌کنند. این کمبود خود را به‌صورت افزایش قیمت، کاهش تولید و برخی نوسان‌های بازار داخلی نشان می‌دهد.

از منظر صادرات نیز، هر کاهش خوراک به معنای کاهش ارسال محموله، کاهش ارزآوری و ایجاد بی‌اعتمادی در مشتریان خارجی است؛ مشتریانی که به رقبا (عربستان، امارات، قطر و چین) با ثبات تولید بیشتر نگاه می‌کنند.

پاسخ کوتاه زنجیره انرژی کشور هم‌زمان با سرعت توسعه پتروشیمی‌ها به‌روزرسانی نشده است.

چالش خوراک پتروشیمی‌ها راه‌حل‌های متعددی دارد و نکته مهم آن است که بخشی از این راه‌حل‌ها نه پیچیده‌اند و نه زمان‌بر، اما نیازمند هم‌صدایی و تصمیم‌گیری شفاف هستند.

پتروشیمی ایران یک مزیت رقابتی کم‌نظیر است؛ کمتر کشوری ترکیب هم‌زمان «گاز ارزان، موقعیت جغرافیایی ممتاز، سواحل طولانی، بازار داخلی بزرگ و تجربه چند دهه‌ای» را داراست. اما مزیت زمانی مزیت می‌ماند که بر بستر زیرساخت قوی قرار گیرد.

چالش خوراک، نه فقط مشکلی فنی، بلکه مسئله‌ای سیاستی است که اگر حل شود، صنعت پتروشیمی می‌تواند موتور قدرتمندتری برای اقتصاد کشور باشد؛ موتوری پایدار، غیرنفتی و متکی بر زنجیره ارزش.

«زمستان بلند خوراک» ضرورتی محتوم نیست. این بحران تکرارشونده می‌تواند با اصلاحات زیرساختی و مدیریتی به روایتی تاریخی تبدیل شود، نه یک واقعیت سالانه. امروز که بازار جهانی پتروشیمی در حال بازآرایی است، ثبات تولید مهم‌ترین کارت ایران برای حفظ و گسترش سهم بازار است.

اگر این کارت به‌درستی بازی شود، زمستان صنعت کوتاه‌تر، تهیه خوراک پایدارتر و آینده پتروشیمی روشن‌تر از امروز خواهد بود.

خبر

مهاجرانی: بنزین سوپر از امروز عرضه می‌شود

سخنگوی دولت اعلام کرد که از امروزعرضه بنزین سوپر آغاز می‌شود.

به گزارش ایسنا، فاطمه مهاجرانی با حضور در یک برنامه تلویزیونی اعلام کرد: باتوجه به عرضه بنزین سوپر که از امروز انجام می‌شود، تاکید می‌کنیم که هیچ تغییری در قیمت کالاهای اساسی صورت نمی‌گیرد.

وی افزود: عرضه این بنزین در راستای مصوبه دولت و بنا بر نیاز برخی اقشار مردم وارد شده و کاملاً از موضوع قیمت بنزین معمول مجزاست و هیچگونه تغییری در بنزین سهمیه‌ای اول و دوم ایجاد نمی‌شود.

همچنین سخنگوی صنف جایگاه‌های سوخت کشور با بیان این که رسیدن محموله‌های بنزین سوپر به جایگاه عرضه زمان می‌برد گفت: اگر روند سریع باشد حدود یک هفته و در صورت کندی تا یک ماه طول می‌کشد که بنزین سوپر وارداتی در جایگاه ها عرضه شود.

رضا نواز، سخنگوی صنف جایگاه‌های سوخت کشور، با تشریح روند آغاز عرضه بنزین سوپر وارداتی اعلام کرد: از ۲۰ آبان ۱۴۰۳ و بر اساس مصوبه هیئت وزیران، در قانون ۱۴۰۴ با همراهی مجلس روند کاهش مالیات این بخش پیگیری شد و اقدامات گسترده‌ای برای تحقق این موضوع صورت گرفت.

وی گفت: این نخستین‌بار است که چنین فرآیندی در کشور انجام می‌شود و با همکاری وزارت نفت، دستگاه‌های مرتبط و بخش خصوصی در حال اجراست.

در گفتگو با جهان اقتصاد مطرح شد؛

جهان در بی‌ثباتی؛ کالاها کمیاب و قیمت‌ها صعودی

راضیه احمدوند
روزنامه نگار

تنش‌های سیاسی و منطقه‌ای جریان کالاها و مواد اولیه را مختل کرده و فشار هزینه‌ها را بر تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان افزایش داده است. جهان در حال ورود به دوره‌ای است که امنیت تأمین کالا و تاب‌آوری زنجیره‌ها اهمیت بیشتری از ارزان بودن آن‌ها دارد.

حسن طاهری، کارشناس اقتصاد در گفتگو با جهان اقتصاد، با اشاره به اینکه در سال‌های اخیر، ریسک‌های سیاسی و منطقه‌ای به یکی از مهم‌ترین عوامل تأثیرگذار بر تجارت جهانی تبدیل شده است، گفت: جنگ‌ها، تحریم‌ها، اختلافات مرزی و محدودیت‌های اقتصادی باعث شده‌اند جریان کالاها و مواد اولیه به‌طور مکرر دچار اختلال شود و شرکت‌ها نتوانند برنامه‌ریزی بلندمدت دقیقی داشته باشند. این وضعیت نه تنها تولید و تجارت را تحت فشار قرار داده، بلکه زندگی روزمره مردم را نیز با افزایش قیمت‌ها و تورم درگیر کرده است.

وی افزود: اختلال در مسیرهای تجاری باعث افزایش هزینه حمل‌ونقل شده و زمان رسیدن کالاها به بازارها طولانی‌تر شده است. مسیرهایی که سال‌ها با ثبات فعالیت می‌کردند، حالا به دلیل ناامنی‌های منطقه‌ای و محدودیت‌های سیاسی دیگر قابل اعتماد نیستند. این تغییرات فشار مضاعفی بر زنجیره‌های تأمین وارد می‌کند و هزینه تولید و واردات کالاها را بالا می‌برد.

طاهری ادامه داد: شرکت‌ها برای مقابله با این شرایط، تولید خود را به مناطق نزدیک‌تر به بازار مصرف منتقل کرده و منابع تأمین خود را از کشورهای پایدارتر انتخاب می‌کنند. این تغییرات باعث افزایش تاب‌آوری زنجیره‌ها شده، اما هزینه سرمایه‌گذاری و تولید را نیز بالاتر برده است. در نتیجه، حتی کالاهایی که قبلاً ارزان و در دسترس بودند، اکنون با قیمت‌های بالاتر و عرضه محدود وارد بازار می‌شوند.

این فعال اقتصادی بیان کرد: افزایش هزینه‌های تولید و حمل‌ونقل به سرعت بر قیمت کالاها اثر گذاشته و فشار تورمی در کشورهای مختلف تشدید شده است. قیمت مواد اولیه، انرژی، فلزات صنعتی و کالاهای مصرفی روزبه‌روز افزایش پیدا کرده و هر اختلال کوچک در تأمین، واکنش فوری بازارها را به دنبال دارد. این نوع تورم، برخلاف تورم ناشی از افزایش تقاضا، ناشی از اختلال عرضه و ریسک‌های منطقه‌ای است و کنترل آن بسیار دشوارتر است.

همچنین، تنش‌های سیاسی و منطقه‌ای همچنین بر برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری شرکت‌ها اثر مستقیم گذاشته است. محدودیت‌های صادرات، تعرفه‌های هدفمند و تحریم‌های منطقه‌ای باعث شده‌اند بسیاری از بنگاه‌ها نتوانند برآورد دقیقی از هزینه‌ها و درآمدهای خود داشته باشند و ناچار به بازآرایی زنجیره‌های تأمین شوند. این بازآرایی شامل جابجایی تولید به کشورهای نزدیک‌تر، انتخاب شرکای تجاری قابل اعتماد و ذخیره‌سازی استراتژیک مواد اولیه است.

طاهری در ادامه با تاکید بر اینکه جهان در حال ورود به دوره‌ای است که جریان تجارت بدون وقفه دیگر تضمین‌شده نیست و امنیت تأمین کالاها از اهمیت بالاتری نسبت به قیمت آن‌ها برخوردار شده است، خاطرنشان ساخت: کشورها و شرکت‌ها برای مقابله با این وضعیت نیازمند افزایش تاب‌آوری زنجیره‌ها، تنوع منابع تأمین، ایجاد ذخایر استراتژیک و برقراری شراکت‌های بلندمدت هستند. این تغییرات نشان می‌دهد که تجارت جهانی در حال عبور از دوره جهانی‌سازی یکپارچه به مرحله‌ای چند بلوکی و مقاوم است که تصمیمات اقتصادی بیش از پیش با سیاست‌ها و ریسک‌های منطقه‌ای گره خورده‌اند.

به گفته او، پیامد این تغییرات برای مصرف‌کنندگان به وضوح قابل مشاهده است: قیمت کالاها و خدمات تحت فشار هزینه تولید و حمل‌ونقل افزایش یافته و تورم در بسیاری از کشورها پایدار شده است. برای شرکت‌ها نیز این شرایط به معنای افزایش هزینه‌ها و پیچیدگی در برنامه‌ریزی تولید و سرمایه‌گذاری است. تاب‌آوری زنجیره‌های تأمین و انتخاب شرکای قابل اعتماد، ابزارهای اصلی رقابت اقتصادی در دهه آینده خواهند بود.

این کارشناس اقتصاد ادامه داد: اختلال‌های جهانی نشان می‌دهند که جهان دیگر به سیستم تجارت یکپارچه و ارزان گذشته بازنخواهد گشت. قیمت‌ها، تأمین کالاها و جریان تجارت نه تنها تابع عرضه و تقاضا، بلکه بازتاب مستقیم سیاست‌های منطقه‌ای و ریسک‌های ژئوپولیتیک هستند. امنیت تأمین، تاب‌آوری زنجیره‌ها و توانایی مقابله با بحران‌ها، شاخص‌های اصلی موفقیت در بازار جهانی جدید به شمار می‌روند.

همچنین، اختلال در تجارت جهانی نه تنها اقتصاد، بلکه جوامع و سیاست داخلی کشورها را تحت تأثیر قرار می‌دهد. افزایش قیمت کالاهای اساسی، فشار بر خانوارها و نابرابری اقتصادی را شدت می‌دهد و می‌تواند به نارضایتی اجتماعی منجر شود. دولت‌ها برای مقابله با این وضعیت مجبور به سیاست‌های حمایتی، افزایش یارانه‌ها و کنترل قیمت‌ها شده‌اند که خود هزینه‌های مالی جدیدی به همراه دارد و محدودیت‌های بودجه‌ای ایجاد می‌کند.

وی در پایان گفت: اختلال در زنجیره تأمین و رقابت بر منابع طبیعی، بازار انرژی و مواد اولیه را دچار نوسان شدید کرده است. کشورها برای تضمین تأمین سوخت، فلزات و مواد معدنی استراتژیک، ذخایر خود را افزایش داده و به دنبال منابع جایگزین هستند. این رقابت موجب افزایش قیمت‌ها، تأخیر در پروژه‌های صنعتی و محدودیت در دسترسی به برخی کالاهای حیاتی شده است و فشار مضاعفی بر صنایع تولیدی و حمل‌ونقل وارد می‌کند.

تجارت جهانی در حال حرکت به سمت سیستمی چندقطبی و مقاوم است. کشورها و شرکت‌ها به تدریج به سمت ایجاد شبکه‌های محلی و منطقه‌ای، تنوع منابع تأمین و تقویت تاب‌آوری زنجیره‌ها حرکت می‌کنند. در این مسیر، کشورهایی که بتوانند امنیت تأمین کالا و انرژی را تضمین کنند و زیرساخت‌های مقاوم ایجاد کنند، سهم بیشتری از بازار جهانی را به دست خواهند آورد و کشورهای وابسته به تأمین خارجی پرریسک، با فشار هزینه و محدودیت‌های تجاری بیشتری روبه‌رو خواهند شد.

سقوط ۱۲۰۰ میلیارد دلاری ارزش بازار رمزارزها فقط در ۶ هفته

الجزیره گزارش داد که طی ۶ هفته گذشته ارزش کل بازار جهانی ارزهای مجازی ۱۲۰۰ میلیارد دلار سقوط کرده و بسیاری از سرمایه‌گذاران از این بازار عقب نشینی کرده اند.

به گزارش مهر، طی روزهای گذشته و برای نخستین بار در هفت ماه اخیر قیمت بیت کوین به زیر ۹۰ هزار دلار رسید و کارشناسان معتقدند دلیل این مسئله ابهامات موجود نسبت به آینده نرخ بهره در آمریکا و خشک شدن ریسک پذیری در سرمایه‌گذاران است.

در واقع بیت کوین از ماه اکتبر که با رسیدن به رقم ۱۲۶ هزار دلار رکورد زده بود، تا کنون نزدیک به ۳۰ درصد سقوط کرده است به گونه‌ای که حتی تا ۸۹ هزار و ۲۸۶ دلار نیز پایین آمده است.

با این حساب در ۶ هفته گذشته و بر اساس گزارش کوین گکو، ارزش کل بازار جهانی ارزهای مجازی ۱.۲ تریلیون دلار کاهش یافته است.

جاشوا چو، یک کارشناس تایوانی، می‌گوید سقوط ارزهای مجازی با روشن شدن نام شرکت‌ها و موسساتی که از پوزیشن‌های خود خارج شده‌اند، شدت گرفت و ریسک را بالا برد. در واقع زمانی که شاهد پایین آمدن حمایت و افزایش بی ثباتی‌های کلان هستیم، اعتماد به‌بازار به شدت پایین می‌آید.

جوزف ادواردز، کارشناس مؤسسه انیگما، نیز بر این باور است که سقوط بازار به این خاطر بود که کسانی که با امید به قانون گذاری حمایتگرانه در آمریکا از بازار ارزهای مجازی وارد شده بودند، از بازار عقب نشستند.

تولید خودروهای کم‌مصرف و باکیفیت، مطالبه مردم و دولت

نارضایتی مصرف‌کنندگان از کیفیت خودروهای داخلی و مصرف بالای سوخت، هم‌زمان با تأکید رئیس‌جمهور بر ارتقای فناوری، بار دیگر ضرورت اصلاح سیاست‌های صنعت خودرو را برجسته کرده است که کارشناسان راه‌حل را در حمایت دولت و تعامل با صنعت خودروسازی جهان می‌دانند.

به گزارش ایرنا، مسیر تازه صنعت خودرو با اخطار رئیس جمهور به خودروسازان کیفی‌سازی و بهینه سازی در مصرف سوخت کلید خورده است تا خودروسازان با تاکید بر فناوری های جدید و عبور از چالش ها بتوانند، رضایت مصرف کنندگان را برطرف کنند.

موضوع کیفیت تولید خودروهای داخلی و با مصرف سوخت پایین نه تنها مطالبه مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور است که در ۲۵ آبان ماه در جلسه هیات دولت خطاب به وزیر صمت نسبت به کیفی سازی خودروها اخطار داد بلکه از مهمترین دغدغه های مصرف کنندگان نیز به شمار می رود.

بسیاری از نارضایتی خریداران خودرو از کیفیت پایین خودروها و عدم توجه به تکنولوژی های دنیاست از این رو گرایش بخشی از مصرف کنندگان به سمت خودروهای وارداتی به خاطر کیفیت آن است.

تاکید بر ورود خودروسازان به فناوری ها و انتقال تکنولوژی های روز دنیا یکی از موضوعات مهمی است که هر چند خودروسازان داخلی شروع کرده اند ولی هنوز تا رسیدن به نقطه مطلوب فاصله زیادی دارند.

صنعت خودرو از سال ۱۳۹۷ با تحریم های بین المللی روبرو شد گرچه این تحریم ها باعث شد تا خودروسازان با محدودیت های ارتباطی و تعاملی با جهان صنعت روبرو شوند ولی از سوی دیگر تلنگری برای ورود آنان به سمت طرح های توسعه ای شد.

تحریم های بین المللی سرعت رشد صنعت خودرو را در داخل کشور کاهش داد و در داخل نیز خودروسازان با مشکلات مختلفی از جمله تجهیزات قدیمی، زیان انباشته، قیمت گذاری دستوری و مسائل ارزی روبرو هستند که ریشه در چند دهه دارد.

بخشی از خطاهای مربوط به تولید نسل جدید خودروهای هیبریدی و سی ان جی توسط شرکت های بزرگ خودروساز در داخل کشور راه اندازی شده است که آثار آن کاهش مصرف سوخت، افزایش بهره‌وری و دستیابی به خودکفایی است اما این برنامه ها کافی نیست و نیاز به سیاست های توسعه ای و تشویقی است.

در ادامه فرصت یک ساله رئیس جمهور به خودروسازان، مدیران عامل شرکت های ایران خودرو و سایپا ضمن استقبال از تولید خودروهایی با کاهش آلایندگی، بهینه‌سازی مصرف سوخت، افزایش بهره‌وری و ارتقای توان رقابت‌پذیری، اقدام به ارائه طرح های توسعه ای کردند.

در خصوص الزام خودروسازان به تولید خودروهای با کیفیت و کم مصرف و مسیر پیش روی صنعت خودرو با «سعید مدنی و مجتبی نظری» از کارشناسان صنعت خودرو به بحث و گفت و گو نشستیم.

تاکید حمایت دولت از برنامه های توسعه ای خودروسازان

سعید مدنی کارشناس صنعت خودرو با اشاره به چالش های خودروسازان اظهار داشت: در حال حاضر، بخش عمده‌ای از شرکت های خودروسازی – مانند سایپا که هنوز خصوصی نشده – توسط دولت اداره می‌شوند و دولت مدیریت، قیمت‌گذاری، روش‌های فروش و سیاست‌های مربوط به این صنعت را تعیین می‌کند.

وی ادامه داد: در کمتر از یکسال گذشته مدیریت یکی از شرکت های بزرگ خودروسازی به بخش خصوصی واگذار شده است و این روند باید در سایر خودروسازان نیز اعمال شود تا بتوانند برنامه ها و طرح های توسعه ای را ارائه کنند.

کارشناس خودرو، تاکید کرد: خودروسازان، به ویژه در حوزه فناوری، توانایی مالی و فنی لازم برای سرمایه‌گذاری در پروژه‌های بزرگ مانند توسعه موتورهای جدید یا گیربکس‌های اتوماتیک را ندارند، چرا که بودجه و توان مالی کافی ندارند و بیشتر تمرکز آنها بر پرداخت حقوق و هزینه‌های جاری است.

وی خواستار توجه و حمایت دولت از برنامه های توسعه ای خودروسازان شد تا با اصلاح فضای کسب‌وکار و فراهم کردن زیرساخت‌های لازم، صنعت خودروسازی بتواند مسیر توسعه را طی کند.

مدنی به محدودیت‌های ناشی از مسائل سیاسی و تحریم‌ها اشاره کرد و گفت: یکی از پیش نیازهای طرح های توسعه ای و انتقال دانش و فناوری در صنعت خودروسازی نیاز به تعامل با سایر شرکا و خودروسازان بزرگ جهان است.

وی عنوان کرد: شرایط تحریمی باعث شده است تا خودروسازان نتوانند ارتباط کامل و آزاد با بازارهای جهانی برقرار کنند و هزینه‌های سنگینی بابت این محدودیت‌ها بپردازند. این وضعیت، فضای کسب‌وکار و اقتصاد کشور را دچار نوسان‌های مکرر می‌کند و برنامه‌ریزی بلندمدت را دشوار می‌سازد.

تقویت روابط صنعتی و تجاری با کشورهای همسایه

کارشناس صنعت خودرو خاطر نشان کرد: ریشه مشکلات صنعت خودروسازی برای ورود به تولید خودروهای پیشرفته و به روز، در نبود ارتباطات اقتصادی و فنی مناسب با جهان است که منجر به عقب‌ماندگی در فناوری‌ها و حلقه‌های مفقوده‌ای مانند موتور و گیربکس می‌شود.

مدنی با اشاره به ورود شرکت های خودروساز به عرصه خودروهای پیشرفته و با کیفیت گفت: در آینده صنعت خودرو، استفاده از گیربکس‌های دستی کاهش یافته و جای خود را به گیربکس‌های اتوماتیک خواهد داد. پروژه‌های مربوط به توسعه گیربکس‌های اتوماتیک در دوره‌های قبل آغاز شده بود، اما به دلیل تغییر مدیران و بی‌توجهی، فراموش شده است ضمن اینکه سرمایه‌گذاری در این حوزه نیازمند هزینه‌های سنگین است، اما خودروسازان به دلیل بدهی‌های انباشته و زیان‌های هنگفت، توانایی و سایر موارد سرمایه‌گذاری ندارند.

محدودسازی صنعت خودرو به چندین کشور و این وابستگی، آینده صنعت را به سمت مونتاژ و کارگاه‌سازی سوق می‌دهد

وی عنوان کرد: دولت باید در این زمینه وارد عمل شده و از طریق مشارکت‌های خارجی و سرمایه‌گذاری‌های بزرگ، صنعت را نوسازی کند، اما محدودیت‌های ارزی و نبود سرمایه‌گذار خارجی این امر را دشوار ساخته است و ادامه این روند تعامل، اجازه رقابت را از تولیدکنندگان می گیرد.

کارشناس صنعت خودرو بر نقش روابط سیاسی و دیپلماتیک در توسعه صنعت خودرو تأکید کرد و گفت: پس از برجام، انتظار می‌رفت که سرمایه‌گذاری خارجی و همکاری‌های فنی افزایش یابد، اما به دلیل تنش‌های سیاسی، این فرصت‌ها از دست رفتند. در نتیجه، صنعت خودرو کشور بیشتر وابسته به چین شده است و دیگر ارتباطات قوی با شرکت‌های جهانی مانند رنو، پژو، نیسان و دیگران از بین رفته است.

آگهی مزایده مورد وثیقه
آگهی مزایده پرونده اجرایی کلاسه : ۱۴۰۴۰۰۵۷۷ و ۱۴۰۴۰۰۵۷۸

تمامت پلاک ثبتی ۹ فرعی از ۱۳۵۴۹ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان استان اصفهان به مساحت ۳۵۳/۳۴ متر مربع که مالکیت علی رضا رجال زاده فرزند ابوالقاسم شماره شناسنامه ۲۶۳ تاریخ تولد ۱۳۴۸/۰۱/۰۱ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۱۲۸۴۷۲۰۱۷۹ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان ، موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۶۱۴۶۱۱ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۲۶۰۱۸۳۷۷ ثبت گردیده است. به آدرس اصفهان خیابان کاوه – کوچه ۲۰ – کوچه شهید امیری – بن بست جلالی – پلاک ۱۷۴
حدود و مشخصات: شمالا: پی است بطول (۵۲) / (۱۵) پانزده متر و پنجاه و دو سانتیمتر به سیزده هزار و پانصد و شصت و نه اصلی شرقا به پی بطول (۶۰) / (۲۲) بیست و دو متر و شصت سانتیمتر به شماره ده فرعی از سیزده هزار و پانصد و چهل و نه اصلی جنوبا بطول (۳۴) / (۱۵) پانزده متر و سی و چهار سانتیمتر به کوچه جدید الاحداث به عرض شش متر غربا پی است (دیواریست) بطول (۲۰)/ (۲۳) بیست و سه متر و بیست سانتیمتر به شماره هشت فرعی از سیزده هزار و پانصد و چهل و نه اصلی
که طبق نظر کارشناس رسمی ملک عبارت است از خانه مسکونی دو طبقه زیر زمین مسکونی در که ارتفاعی ۱,۲۰- و طبقه همکف روی آن با قدمت بالای ۳۰ سال که یکبار بازسازی شده است و با مساحت عرصه ۳۵۳/۲۴ متر مربع و مساحت اعیانی ۲۷۱/۷۵ متر مربع زیر زمین ۹۱/.۸ و همکف ۱۷۹/۷۵ متر مربع همراه با سازه فلزی و سقفهای تیرآهن و همچنین کف ها در همکف موزاییک و در زیرزمین سرامیک و بدنه سفید کاری با پوشش کاغذ دیواری در همکف و رنگ روغنی در زیر زمین و سقف ها بخشی گچبری و بخشی کناف کاری شده است. دربهای داخلی چوبی با پنجره های آلومینیوم دو جداره همراه با سرمایش کولر آبی و گرمایش موتورخانه و رادیاتور و نمای خارجی آجرنما و بدنه آشپزخانه و سرویسهای بهداشتی کاشی و کابینت آشپزخانه ام دی اف و بنا دارای اشتراکات آب و برق و گاز میباشد. طبقه همکف در تصرف مالک و زیر زمین در تصرف مستأجر بوده و طبق گزارش مامور اجرای این اداره مستاجر دارای اجاره نامه عادی میباشد که از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ تا ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ در اجاره با مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اجاره ماهیانه و مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قرض الحسنه می باشد.
که به موجب سند رهنی شماره ۱۲۳۰۰ و ۱۵۴۷۳ و ۱۶۳۸۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۵۲ شهر اصفهان استان اصفهان بنفع بانک رفاه کارگران در رهن واقع میباشد که فاقد بیمه میباشد. از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ در اداره اجرای استاد رهنی و شرطی اصفهان واقع در اصفهان خیابان هشت بهشت شرقی چهار راه اول شهید صداقتی ابتدای خیابان لاهور سمت چپ طبقه سوم از مبلغ ۱۹۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) یکصد و نود و چهار میلیارد ریال) شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود.
لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد . وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد میگردد ضمناً این آگهی در یک نوبت در روزنامه جهان اقتصاد چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ درج و منتشر می گردد. مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه مزایده تحت شناسه واریز اعلامی واحد حسابداری این اداره به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا خریداران میبایست اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به این اداره تسلیم و ثبت نمایند برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. ضمناً درج اگهی در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به منزله درج اگهی در روزنامه های کثیرالانتشار می باشد.
شناسه آگهی: ۲۰۵۵۳۳۹
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

رئیس اداره اجرای استاد رهنی و شرطی اصفهان – وکیلی

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
صنعت و معدن ۳
• یکشنبه • ۲ آذر ماه ۱۴۰۴
• سال سی‌ودوم • شماره ۸۸۵۰

تفضلی در نمایشگاه متافو: مسیر ثبت سفارش نیازمند بازنگری و اصلاح برای حمایت واقعی از تولید داخلی است معاون خرید فولاد خوزستان:

مسیر حمایت از تولید داخلی نیازمند اصلاح فوری است

دومین روز نمایشگاه بین‌المللی متافو، عطا تفضلی، معاون خرید شرکت فولاد خوزستان، در نشست خبری با اصحاب رسانه به تشریح چالش‌های صنعت فولاد و مشکلات زنجیره تأمین، ناترازی‌های ارزی و صادرات پرداخت و بر ضرورت اصلاح قوانین و فرآیندهای اجرایی تأکید کرد.

تفضلی با اشاره به هدف قانون حمایت از تولیدکنندگان داخلی گفت: «این قانون با دو هدف اصلی وضع شد؛ توانمندسازی تولیدکننده داخلی و جلوگیری از خروج ارز از کشور. هرچند حمایت‌های خوبی انجام شد و شرکت‌های دانش‌بنیان زیادی وارد مجموعه شدند، اما ضعف‌هایی در اجرا وجود داشت و برخی تولیدکنندگان از قانون سوءاستفاده کردند.»

وی مسیر ثبت سفارش کالا برای تولیدکنندگان داخلی را «پیچیده و طولانی» توصیف کرد و افزود: «تولیدکنندگان باید از سامانه تجارت استعلام بگیرند، سازمان‌های استانی و انجمن‌ها تأییدیه صادر کنند و سازمان‌های مرتبط بررسی‌های فنی انجام دهند. این فرایند گاهی دو تا شش ماه طول می‌کشد و ریسک‌های سنگین برای واحدهای تازه تأسیس ایجاد می‌کند، به‌ویژه زمانی که تجهیزات حساس یا سنگین در تولید مورد نیاز است.»

معاون خرید فولاد خوزستان به دوگانگی مسیرها اشاره کرد و گفت: «در حالی که تولیدکننده داخلی با این فرآیند طولانی روبه‌روست، بازرگانان مسیر مستقلی دارند که ظرف یک تا دو ساعت تکمیل می‌شود. این موضوع باعث ایجاد نابرابری و ضعف در کنترل ارز شده است.»

تفضلی درباره کنترل ارز افزود: «از سال گذشته وزارتخانه سهمیه‌بندی ارزی بر اساس مصرف واقعی واحدهای تولیدی اعمال کرده است، و مرحله‌ای به نام بهینه‌سازی در مسیر ایجاد نموده است، اما سهمیه‌ها قبل از استفاده تمام می‌شوند و در برخی موارد تولیدکنندگان مجبور به استفاده از کد تعرفه دیگر می‌شوند که تخلف محسوب می‌شود. این محدودیت‌ها زمینه سوءاستفاده و فساد ایجاد کرده است.»

وی با انتقاد از صادرات غیرشفاف کنسانتره توضیح داد: «اکثر صادرات کنسانتره توسط بازرگانان انجام می‌شود، نه شرکت‌های تولیدکننده اصلی. که با توجه به تفاوت نرخ ارز، جهت سود جزئی از رانت ارزی استفاده می‌شود و زنجیره تأمین داخلی را به هم زده است. به عنوان مثال، قیمت شمش فولادی امسال ۱۰ تا ۱۵ درصد افزایش یافته، اما قیمت کنسانتره ۵۰ درصد افزایش یافته است.»

تفضلی افزود: «تولیدکنندگان داخلی با کمبود مواد اولیه مواجه شده‌اند و جریان نقدی آنها مختل شده است. برخی صادرکنندگان از کارت‌های بازرگانی سوءاستفاده می‌کنند و ارز حاصل از صادرات را بازنمی‌گردانند یا کالا را با نرخ ارز آزاد وارد می‌کنند. این موضوع باعث ایجاد مشکلات در بازار داخلی، افزایش بی‌رویه قیمت‌ها و دسترسی سخت به مواد اولیه شده است.»

معاون خرید فولاد خوزستان با بیان آمار گفت: «سال گذشته شش ماهه اول، حدود سه میلیون تن صادرات داشتیم، اما امسال میزان صادرات بیش از ۶ میلیون تُن بود. حدود ۵ میلیون تُن در بندر شهید رجایی و یک و نیم میلیون تُن از بندر امام صادرات داشتیم. این وضعیت نشان می‌دهد زنجیره تأمین با مشکلات جدی مواجه است.»

وی در پایان تأکید کرد: «تصمیمات بخشی و بدون هماهنگی، مشکلات را پیچیده‌تر می‌کند. برای ایجاد تعادل در صنعت فولاد، نیازمند برنامه‌ریزی جامع، دخالت خرد جمعی و همفکری با فعالان صنعت هستیم. بازنگری قوانین و فرآیندهای اجرایی ضروری است تا هم حمایت واقعی از تولیدکننده داخلی انجام شود و هم کنترل ارز به شکل صحیح اعمال گردد.

حضور فعال صبا فولاد خلیج فارس در بیست و دومین نمایشگاه بین‌المللی ایران متافو؛

گامی بلند در مسیر دانش و پیشرفت

حضور فعال صبا فولاد خلیج فارس در بیست و دومین نمایشگاه بین‌المللی ایران متافو؛ گامی بلند در مسیر دانش و پیشرفت

حضور فعال صبا فولاد خلیج فارس در بیست و دومین نمایشگاه بین‌المللی ایران متافو؛ گامی بلند در مسیر دانش و پیشرفت

حضور فعال صبا فولاد خلیج فارس در بیست و دومین نمایشگاه بین‌المللی ایران متافو؛ گامی بلند در مسیر دانش و پیشرفت

شرکت صبا فولاد خلیج فارس در بیست و دومین نمایشگاه بین‌المللی ایران متافو که از ۲۹ آبان تا ۲ آذر ۱۴۰۴ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران در حال برگزاری است، حضوری فعال دارد.

به گزارش روابط عمومی شرکت صبا فولاد خلیج فارس، این نمایشگاه که افتتاحیه رسمی آن با حضور وزیر صنعت، معدن و تجارت انجام شد، فرصتی مغتنم برای تبادل دانش و نمایش توانمندی‌های داخلی فراهم آورده است.

غرفه صبا فولاد خلیج فارس، با شعار "حرکت رو به جلو؛ همپا با دانش روز"، از همان ساعات اولیه میزبان استقبال گسترده بازدیدکنندگان از اقشار مختلف بود.

حضور پرشور و فعال دانشجویان در غرفه این شرکت و اشتیاق آنان برای آشنایی با آخرین دستاوردهای این صنعت و دریافت پاسخ سوالاتشان از کارشناسان، از نکات برجسته این دوره از نمایشگاه به شمار می‌رود.

مدیرعامل، معاونین، مدیران، رؤسا و کارشناسان متخصص شرکت صبا فولاد خلیج فارس با حضور مستمر خود در غرفه، به صورت فعال به سوالات بازدیدکنندگان، متخصصان و علاقه‌مندان پاسخگو بودند و به ارائه توضیحات جامع و کاربردی در خصوص فعالیت‌ها و پروژه‌های این شرکت پرداختند.

این تعامل مستقیم، بستر مناسبی برای گفتگو، تبادل نظر و ایجاد ارتباطات جدید فراهم آورده است.

حضور فعال و هدفمند صبا فولاد خلیج فارس در این رویداد مهم صنعتی، نشان‌دهنده عزم راسخ این شرکت برای حرکت در مسیر توسعه، نوآوری و همگامی با آخرین پیشرفت‌های دانش جهانی در صنعت فولاد است.

این نمایشگاه فرصتی برای شرکت صبا فولاد خلیج فارس است تا توانمندی‌های خود را به بهترین شکل ممکن به نمایش گذاشته و سهم خود را در پیشبرد اهداف عالیه صنعتی کشور ایفا کند

یادداشت

چالش‌های اجرای برنامه هفتم در بخش معدن؛ ضعف ساختاری یا بحران انرژی؟

مصطفی پوردهقان اردکانی، عضو کمیسیون صنایع ومعادن مجلس

آمارها نشان می‌دهد اجرای احکام برنامه هفتم توسعه در حوزه معدن، فاصله قابل‌توجهی با اهداف مصوب دارد. در حالی که انتظار می‌رفت وزارت صمت با برنامه‌ریزی دقیق، موتور توسعه صنعتی و معدنی کشور را تقویت کند، عملکرد کنونی نگرانی‌هایی درباره آینده تولید و سرمایه‌گذاری ایجاد کرده است.

بررسی عملکرد وزارت صنعت، معدن و تجارت در اجرای احکام برنامه هفتم توسعه نشان می‌دهد بخش معدن نتوانسته مسیر پیش‌بینی‌شده را طی کند. براساس گزارش ارائه‌شده در کمیسیون صنایع و معادن، میزان پیشرفت اجرای این احکام تنها به حدود ۱۷ درصد رسیده است؛ عددی که از فاصله عمیق میان برنامه‌ریزی و اجرا حکایت دارد. این شکاف موجب شده اهداف کلیدی برنامه هفتم، از جمله توسعه زیرساخت‌های معدنی، افزایش بهره‌وری و تقویت توان تولید، در معرض تأخیر و اختلال قرار گیرد.

اجرای کامل احکام برنامه هفتم، نقش تعیین‌کننده‌ای در رشد تولید و تقویت بخش معدن دارد. با این حال، نبود برنامه‌ریزی منسجم و مشخص از سوی وزارت صمت باعث شده ظرفیت‌های این بخش آن‌گونه که انتظار می‌رفت فعال نشود. استمرار این وضعیت می‌تواند در میان‌مدت جریان سرمایه‌گذاری، توسعه فناوری و رقابت‌پذیری صنایع پایین‌دستی را تحت تأثیر قرار دهد.

در این میان، برخی مدیران صنعتی مشکلات ناشی از ناترازی انرژی را به‌عنوان مانعی جدی مطرح می‌کنند؛ مشکلی که بنا بر برآوردها بین ۳۰۰ تا ۵۰۰ هزار میلیارد تومان به اقتصاد کشور آسیب زده است. هرچند این ناترازی یکی از چالش‌های واقعی صنعت است، اما نمی‌تواند توجیهی برای عقب‌ماندگی در اجرای وظایف ساختاری بخش صنعت و معدن باشد. مدیریت انرژی، برنامه‌ریزی برای مصرف، و ایجاد راه‌حل‌های جایگزین، بخشی جدایی‌ناپذیر از مسئولیت سیاست‌گذار صنعتی است.

برای جلوگیری از تشدید مشکلات، ضروری است وزارت صمت از هم‌اکنون راهبردهای جایگزین و عملیاتی برای مدیریت آثار ناترازی انرژی در سال آینده تدوین کند. اتخاذ سیاست‌های دقیق، هماهنگ و قابل اجرا می‌تواند از فشار مضاعف بر صنایع جلوگیری کرده و بخش معدن را در مسیر دستیابی به اهداف توسعه‌ای قرار دهد. آینده تولید کشور در گرو تصمیم‌های امروز است؛ تصمیم‌هایی که باید بر پایه واقع‌بینی، شفافیت و اجرای مؤثر برنامه هفتم اتخاذ شود.

هنر مدیریت بازار در فولاد خراسان

فولاد خراسان با ثبت درآمد تاریخی ۳،۱۲۳ میلیارد تومانی در مهرماه ۱۴۰۴، رکورد تازه‌ای در فروش ماهانه خود به‌جا گذاشت. این موفقیت که بدون افزایش حجم فروش محقق شده، حاصل اجرای استراتژی‌های هوشمندانه در مدیریت قیمت، ترکیب محصولات و حضور هدفمند در بازارهای صادراتی است، دستاوردی که نشان می‌دهد فولاد خراسان با تکیه بر تحلیل داده و تصمیم‌گیری چابک، به الگویی از خلق ارزش پایدار در صنعت فولاد کشور بدل شده است.

شرکت مجتمع فولاد خراسان در مهرماه ۱۴۰۴ موفق شد با ثبت درآمد ۳،۱۲۳ میلیارد تومانی، رکورد تاریخی فروش ماهانه خود را بشکند؛ دستاوردی که نه تنها از منظر عددی چشمگیر است، بلکه نشانه‌ای از تحول در ساختار تصمیم‌گیری و اجرای راهبردهای بازارمحور در این بنگاه صنعتی به شمار می‌رود. این موفقیت در شرایطی حاصل شده که بسیاری از صنایع فولادی کشور تحت تأثیر رکود تقاضا، محدودیت‌های صادراتی و نوسانات ارزی با فشار مضاعف مواجه‌اند.

افزایش ۶ درصدی درآمد فولاد خراسان نسبت به شهریورماه و ثبت درآمدی ۳۷ درصد بالاتر از میانگین فروش ماهانه سال مالی جاری (۲،۲۷۴ میلیارد تومان) تنها یک رشد آماری نیست؛ بلکه بازتابی از «بهینه‌سازی سبد فروش» و ارتقای کیفیت تصمیم‌گیری در بخش بازرگانی شرکت است.

در شرایطی که حجم فروش مقداری در مهرماه تقریباً باثبات مانده و رقم ۹۲،۳۲۵ تن را نشان می‌دهد، تحقق چنین رشد درآمدی نشان می‌دهد که فولاد خراسان توانسته با مدیریت هوشمند قیمت، ترکیب محصولات و زمان‌بندی فروش، ارزش افزوده بیشتری از بازار داخلی و صادراتی خلق کند.

به بیان دیگر، این موفقیت نتیجه «خلق ارزش از ثبات» است؛ یعنی بدون افزایش تناژ، افزایش درآمد از طریق بهبود ترکیب محصولات، انتخاب بازارهای هدف با حاشیه سود بالاتر و واکنش سریع به تغییرات قیمتی در بازار فولاد.

بررسی‌های اولیه از گزارش مالی مهرماه نشان می‌دهد که بخش قابل‌توجهی از رشد درآمدی فولاد خراسان از مسیر فروش صادراتی حاصل شده است. با توجه به افت عرضه برخی رقبا در بازار منطقه‌ای و افزایش نرخ ارز نیمایی، این شرکت توانسته از فرصت‌های مقطعی در بازار صادراتی شرق و جنوب شرق آسیا بهره گیرد و سهم خود را در این بازارها تقویت کند.

در عین حال، فولاد خراسان با حفظ ثبات در تأمین نیاز بازار داخلی، از نوسانات شدید قیمتی در داخل کشور جلوگیری کرده و در مسیر سیاست‌های تنظیم‌گری دولت نیز حرکت کرده است. این «تعادل در بازارهای هدف» یکی از دلایل کلیدی موفقیت شرکت در حفظ پایداری سودآوری به شمار می‌رود.

یکی از ویژگی‌های قابل‌توجه در عملکرد اخیر فولاد خراسان، چابکی مدیریتی در تصمیم‌گیری‌های فروش و قیمت‌گذاری است. تیم بازاریابی و بازرگانی این شرکت با تحلیل مستمر روندهای بازار جهانی فولاد، تغییرات نرخ ارز، هزینه‌های حمل و قیمت شمش صادراتی، توانسته‌اند زمان عرضه و نحوه قراردادها را به‌گونه‌ای تنظیم کنند که حداکثر بازدهی حاصل شود.

در ماه‌های اخیر، با توجه به افزایش نسبی نرخ شمش و محصولات فولادی در بازارهای جهانی و کاهش رقابت منفی برخی تولیدکنندگان داخلی، فولاد خراسان از این فضای بهبود یافته به نفع افزایش درآمد بهره برده است.

افزون بر عوامل بازاری، نقش بهبود بهره‌وری تولید و لجستیک داخلی را نباید نادیده گرفت. طی سال گذشته، فولاد خراسان پروژه‌هایی در حوزه بهینه‌سازی مصرف انرژی، کاهش توقفات تولیدی و ارتقای کیفیت شمش و میلگرد به اجرا گذاشته که اثر آن در افزایش حاشیه سود فروش در حال نمایان شدن است.

توسعه سامانه‌های دیجیتال در پایش تولید، کاهش ضایعات و تسهیل ارتباط میان واحد تولید و فروش نیز از جمله اقداماتی بوده که به بهبود دقت و سرعت تصمیم‌گیری منجر شده است. در نتیجه، شرکت توانسته با حفظ سطح تولید و کنترل هزینه‌ها، درآمد خود را افزایش دهد بدون آنکه فشار مضاعفی بر بخش تولید وارد شود.

فولاد خراسان همواره به عنوان یکی از شرکت‌های پیشرو در تربیت نیروی انسانی متخصص در شرق کشور شناخته می‌شود. موفقیت اخیر این شرکت را می‌توان حاصل «هماهنگی میان مدیریت، کارشناسان فنی و تیم‌های فروش» دانست. این هم‌افزایی درون‌سازمانی موجب شده که تصمیمات اقتصادی با پشتوانه فنی و داده‌محور اتخاذ شود.

کارکنان شرکت در بخش‌های مختلف با درک دقیق از اهداف کلان، در مسیر تحقق برنامه‌های استراتژیک شرکت حرکت می‌کنند؛ موضوعی که در فضای رقابتی کنونی، یکی از عوامل کلیدی موفقیت پایدار به‌شمار می‌آید.

موفقیت مهرماه فولاد خراسان را می‌توان نمونه‌ای از «مدیریت نوین در صنایع سنتی» دانست؛ جایی که شرکت با تکیه بر تحلیل بازار، چابکی تصمیم‌گیری و استفاده از ابزارهای نوین بازاریابی توانسته از حجم ثابت تولید، ارزش افزوده بالاتری خلق کند.

این دستاورد نشان می‌دهد که حتی در فضای رکود نسبی بازار فولاد، بنگاه‌هایی که بر داده، فناوری و برنامه‌ریزی منسجم تکیه دارند، می‌توانند مسیر رشد را ادامه دهند.

فولاد خراسان اکنون نه تنها یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان فولاد در شرق کشور، بلکه به الگویی از خلق ارزش پایدار از طریق مدیریت هوشمند بازار بدل شده است.

اگر این مسیر با تداوم سرمایه‌گذاری در فناوری‌های مدیریتی و حفظ شفافیت مالی ادامه یابد، می‌توان انتظار داشت که فولاد خراسان در سال مالی ۱۴۰۴ یکی از درخشان‌ترین عملکردهای خود را در تاریخ فعالیتش به ثبت برساند

نوبت اول

وزارت نیرو
شرکت برق منطقه‌ای تهران

آگهی مناقصات عمومی یک مرحله ای
شماره ۱۴۰۴/۱۲۰۲۷ و شماره ۱۴۰۴/۱۲۰۳۵

۱-نام و نشانی مناقصه گزار: شرکت برق منطقه‌ای تهران به شماره ثبت ۹۷۶۴، شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۰۲۶۶۴ کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۶۵۹۱۶۹ و کدپستی ۱۹۸۱۹۶۹۹۶۱، به نشانی تهران، انتهای بلوار سعادت آباد، بلوار برق، بالاتراز کوی فراز، شرکت برق منطقه‌ای تهران، ساختمان حوزه ستادی، طبقه سوم، بال شرقی، امور تدارکات و قراردادها

۲-موضوع مناقصه: مناقصات عمومی یک مرحله ای به شرح زیر :

شماره مناقصه (مرجع)	شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	موضوع مناقصه	میزان تضمین (سپرده) شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	زمان گشایش پیشنهادات
۱۴۰۴/۱۲۰۲۷	۲۰۰۴۰۰۱۰۰۸۰۰۰۱۳۲	خدمات ورود اطلاعات در پایگاه ها و سامانه‌های نظارتی (سال ۱۴۰۴-۱۴۰۵)	۲۱،۸۹۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۹/۲۳ ساعت ۱۳:۳۰ عصر
۱۴۰۴/۱۲۰۳۵	۲۰۰۴۰۰۱۰۰۸۰۰۰۱۳۳	خدمات نگهبانی ۲۱ واحد از اماکن وتأسیسات برق استان های تهران- قم و البرز	۲۲،۳۲۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۹/۲۳ ساعت ۸ صبح

۳- زمان، مهلت، مبلغ و محل دریافت اسناد: متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۹/۴ لغایت ۱۴۰۴/۹/۹، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www. setadiran.ir مراجعه و با پرداخت مبلغ ۵۰۰٬۰۰۰ ریال از طریق درگاه پرداخت اینترنتی به شماره حساب ۴۰۰۱۰۵۰۹۰۴۰۰۵۶۵۵ (شماره شبا IR ۸۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۰۹۰۴۰۰۵۶۵۵) به نام شرکت برق منطقه ای تهران نزد اداره کل خزانه بانک مرکزی به شماره شناسه واریزی ۳-۶۴-۰۵۰۹-۷۴-۲۲۱۵۰۰-۸۲-۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۳ جهت خرید اسناد مناقصه فوق اقدام نمایند.

۴-مدت اعتبار پیشنهادات: اعتبار پیشنهادات از زمان افتتاح پاکات شش ماه می باشد.

۵-نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار بصورت ضمانتنامه بانکی معتبر یا واریز نقدی بحساب ۴۰۰۱۰۵۰۹۰۶۳۷۲۸۲۲ (شماره شبا IR ۷۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۰۹۰۶۳۷۲۸۲۲ و شماره شناسه ۹۶۲۲۲۱۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱) تمرکز سپرده‌های برق تهران نزد خزانه می‌باشد .

۶-نام ونشانی دستگاه نظارت : شرکت برق منطقه ای تهران به نشانی مندرج در بند یک

۷-زمان و محل تحویل پیشنهادات: پیشنهاددهندگان می‌باید ضمن بارگذاری تصویر کلیه مدارک پاکات (الف، ب، ج) درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت تا ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۲، نسبت به ارسال اصل مدارک مطابق شرایط درج شده در اسناد مناقصه، در پاکت لاک ومهر شده تا پایان وقت اداری همان روز (شنبه مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۲)، به دبیرخانه حراست به نشانی مندرج در بند یک (طبقه دوم) تحویل و رسید دریافت دارند. تمامی فرآیند برگزاری مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت صورت می‌پذیرد.

۸-گشایش پیشنهادات: پیشنهادات ارائه شده در سامانه راس ساعت مندرج در بند ۲ جدول فوق، درسالن پژوهش ۳ واقع در طبقه سوم ساختمان ستادی شرکت برق منطقه‌ای تهران گشایش خواهد یافت.

۹- سایر شرایط مناقصه شماره ۱۴۰۴/۱۲۰۲۷ :

ارائه گواهینامه معتبر تعیین صلاحیت شرکتهای خدماتی از وزارت تعاون،کار و رفاه اجتماعی‌در رشته خدمات عمومی

ارائه سوابق اجرایی شامل یک مورد قرارداد مشابه در شرکت‌های دولتی یا نیمه‌دولتی به همراه رضایت نامه از کارفرمای همان قرارداد (در صورت داشتن قرارداد جاری با این شرکت،درصورتی که بیش از ۵۰ درصد زمان آن سپری شده باشد؛ ارائه رضایت نامه از دستگاه نظارت الزامی است.)

۱۰- سایر شرایط مناقصه شماره ۱۴۰۴/۱۲۰۳۵ :

سوابق اجرایی شامل ۲ سال سابقه در شرکت‌های دولتی و گواهینامه حسن انجام کار از کارفرمایان قبلی با اولویت برق تهران (حداقل ۲ گواهی)

ارائه مجوز از نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران (فراجا)- رتبه ۱

ارائه مستندات دال بر دارابودن دفتر نمایندگی فعال در تهران

شرکت های پیشنهاد دهنده می بایست مورد تایید مرکز حراست وزارت نیرو باشند.

علاقمندان به شرکت در مناقصه می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره های دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و مرکز تماس ۲۷۳۱۳۱۳۱ تماس حاصل نمایند.

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات http://iets.mporg.ir
پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت توانیر http://tender.tavanir.org.ir
پایگاه اطلاع‌رسانی مناقصات شرکت برق منطقه‌ای تهران www.trec.co.ir

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای تهران

نوبت اول

وزارت نیرو
شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور (مادر تخصصی)
شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی یکپارچه (دوم)

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی در نظر دارد از محل منابع اعتبارات عمرانی بر اساس قانون برگزاری مناقصات و آئین نامه های اجرایی آن کالا های مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی یکپارچه(فشرده) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (WWW.SETADIRAN.IR) انجام و به تولید کنندگان و تامین کنندگان (وارد کننده رسمی) ذیصلاح واگذار نماید%

شماره مناقصه	نام و مشخصات کالای مورد نیاز	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)
۱۴۰۴-۷۱	خرید انواع لوله فولادی سایز ۳و۴و۱۴ اینچ جدار مطابق با مشخصات فنی پیوست اسناد مناقصه	۲،۶۳۹،۰۰۰،۰۰۰
۱۴۰۴-۷۲	خرید انواع لوله پلی اتیلن از سایز ۶۳ الی ۳۵۵ مطابق با مشخصات فنی پیوست اسناد مناقصه	۸،۳۴۷،۰۰۰،۰۰۰

سایر توضیحات تکمیلی (مهلت زمانی دریافت اسناد، ارائه پیشنهادات ، تحویل پاکات ، زمان و مکان شروع بازگشایی پاکات) و شرح کار در اسناد اعلام شده است که لازم است مناقصه گران حداکثر ظرف ۷ روز پس از انتشار آگهی از طریق سامانه فوق الذکر اخذ و اقدام نمایند. ضمناً هزینه چاپ آگهی در دو نوبت به عهده برنده مناقصه می باشد.

شناسه آگهی: ۲۰۵۵۳۳۳

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۴ زیر بنایی
• یکشنبه • ۲ آذر ماه ۱۴۰۴
• سال سی‌ودوم • شماره ۸۸۵۰

یادداشت

نیاز حیاتی به زیرساخت و تجهیزات

نیما گلیاری – پژوهشگر

ایران شاهد آتش‌سوزی‌های گسترده و ویرانگر در جنگل‌ها و مراتع بوده است؛ از زاگرس و البرز گرفته تا جنگل‌های هیرکانی و مناطق حفاظت‌شده خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد.

این آتش‌سوزی‌ها نه تنها میلیاردها تومان خسارت مالی وارد می‌کنند، بلکه تنوع زیستی کشور را به شدت تهدید کرده و سبب انتشار حجم عظیمی از گازهای گلخانه‌ای می‌شوند. متأسفانه در بسیاری از این حوادث، تأخیر در امدادرسانی و کمبود تجهیزات، خسارات را چند برابر کرده است.

این وضعیت نشان‌دهنده‌ی یک واقعیت تلخ است: دستگاه‌های مسئول اطفای حریق و امدادرسانی از نظر بودجه، نیروی انسانی متخصص و تجهیزات پیشرفته به شدت دچار کمبود هستند.

اولین و مهم‌ترین نیاز، افزایش چشمگیر بودجه عملیاتی این دستگاه‌هاست. در حال حاضر، بخش قابل توجهی از عملیات اطفای حریق به بالگردهای غیرتخصصی، خودروهای فرسوده و نیروهای داوطلب وابسته است. در کشورهای پیشرفته، ناوگان هوایی تخصصی اطفای حریق در کمتر از یک ساعت به محل حادثه می‌رسند، اما در ایران گاهی چندین روز طول می‌کشد تا بالگرد آب‌رسانی وارد عمل شود.

اختصاص بودجه کافی می‌تواند منجر به خرید یا اجاره دائمی بالگردهای مجهز به بامب ، ایجاد ایستگاه‌های ثابت اطفای حریق در مناطق پرخطر، و تجهیز یگان‌های زمینی به لباس‌ها و ابزارهای مقاوم در برابر حرارت بالا شود.

دومین مسئله، آموزش و استخدام نیروی متخصص است. بسیاری از آتش‌نشانان و محیط بانان ما با حقوق اندک و بدون بیمه مناسب جان خود را به خطر می‌اندازند. بودجه بیشتر می‌تواند برنامه‌های آموزشی مشترک با کشورهای پیشرو را ممکن سازد و تعداد نیروهای واکنش سریع را چندین برابر کند.

سومین اولویت، توسعه فناوری‌های نوین است: پهپادهای شناسایی حریق، سیستم‌های هشدار زودرس مبتنی بر ماهواره، و ایستگاه‌های خودکار پایش دما و رطوبت.

این فناوری‌ها در کشورهای حوزه مدیترانه هزینه اطفای حریق را تا ۷۰ درصد کاهش داده‌اند.

آتش‌سوزی جنگل‌ها دیگر یک «حادثه‌ی طبیعی» ساده نیست؛ تغییر اقلیم، خشکسالی و گاهی عوامل انسانی، این فجایع را تکرارشونده و شدیدتر کرده است. اگر امروز بودجه لازم اختصاص نیابد، فردا باید چندین برابر آن را برای بازسازی اکوسیستم، جبران خسارت کشاورزان و درمان بیماری‌های تنفسی هزینه کنیم.

سیستم موظف است سازمان‌های امداد و اطفای حریق را از حاشیه به متن سیاست‌های خود بیاورد و با تخصیص بودجه مکفی و پایدار، جان مردم، حیات وحش و سرمایه طبیعی کشور را حفظ کند. تأخیر در این تصمیم، به معنای پذیرش خسارت‌های جبران‌ناپذیر در آینده‌ای بسیار نزدیک است.

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

تیشه مصالح به ریشه ساخت و ساز

رضا پورحسین
گروه زیربنایی

جهان اقتصاد: بر اساس تازه‌ترین گزارش مرکز آمار ایران، تورم نقطه به نقطه نهاده‌های ساختمانی در شهر تهران در تابستان ۱۴۰۴ به سطح نگران‌کننده‌ای رسیده است.

در میان گروه‌های اجرایی، بالاترین نرخ تورم نقطه به نقطه با ۷۲.۸ درصد به گروه «چوب و فرآورده‌های چوبی» تعلق دارد که نشان‌دهنده جهش شدید قیمت تخته، الوار، در و پنجره چوبی و سایر محصولات وابسته است.

در مقابل، کمترین تورم نقطه به نقطه با ۲۱.۳ درصد مربوط به گروه «شیشه» بوده که به دلیل موجودی انباری بالا و کاهش نسبی تقاضا ، رشد ملایم‌تری را تجربه کرده است.

این شکاف عمیق ۵۱.۵ واحد درصدی بین پرتورم‌ترین و کم‌تورم‌ترین گروه، بیانگر توزیع کاملاً نابرابر فشار هزینه در زنجیره تأمین مصالح ساختمانی است.

در بررسی تورم سالانه، شاخص قیمت نهاده‌های ساختمانی در چهار فصل منتهی به تابستان ۱۴۰۴ نسبت به دوره مشابه سال قبل ۳۶.۷ درصد افزایش یافته است. این رقم نسبت به تورم سالانه فصل بهار همان سال (۳۱.۴ درصد) حدود ۵.۳ واحد درصد بیشتر شده و نشان می‌دهد شتاب تورمی نه تنها متوقف نشده، بلکه در حال شدت گرفتن است.

محمد قیطانچی، فعال حوزه مسکن در این رابطه به روزنامه جهان اقتصاد، گفت: بازار مسکن تهران اکنون با موجی از هزینه‌های ساختمانی روبه‌روست که مستقیماً به قیمت تمام‌شده واحدهای مسکونی منتقل می‌شود.

وی افزود: گروه‌های پرمصرف و حیاتی پروژه‌های ساختمانی وضعیت به‌مراتب بدتری دارند. آهن‌آلات، میلگرد و تیرآهن و ورق که بیش از ۴۰ درصد هزینه اسکلت و سازه را تشکیل می‌دهند، همچنان تحت تأثیر نوسانات ارزی و محدودیت‌های وارداتی با تورم بالای ۵۰ درصد دست و پنجه نرم می‌کنند.

این کارشناس ادامه داد: چوب نیز که پس از ممنوعیت خام‌فروشی جنگل‌های شمال و کاهش شدید واردات، با کمبود مزمن مواجه شده، در یک سال گذشته بیش از ۷۰ درصد گران‌تر شده است. گچ هم که ماده‌ای به ظاهر ساده به حساب می‌آید، به دلیل افزایش هزینه حمل و نقل و انرژی، رشد قیمتی فراتر از انتظار داشته و در برخی ماه‌ها حتی از سیمان پیشی گرفته است.

او یادآور شد: این سه گروه به تنهایی قادرند بودجه هر پروژه‌ای را تا ۳۰-۴۰ درصد بیش از برآورد اولیه بالا ببرند. پیامد این وضعیت برای بازار مسکن کاملاً روشن است: سازنده‌ای که سال گذشته با ۱۵ میلیون تومان برای هر مترمربع هزینه ساخت داشت، امروز باید حداقل ۳۰ میلیون تومان کنار بگذارد.

این افزایش هزینه در شرایطی رخ می‌دهد که قدرت خرید متقاضیان به شدت کاهش یافته و حجم معاملات در تهران به پایین‌ترین سطح یک دهه اخیر رسیده است.

در نتیجه، بسیاری از پروژه‌های نیمه‌کاره متوقف شده و سازندگان یا به پیش‌فروش با قیمت‌های نجومی روی می‌آورند یا کلاً از ورود به پروژه‌های جدید صرف‌نظر می‌کنند.

این چرخه معیوب، عرضه مسکن را باز هم محدودتر کرده و زمینه را برای جهش‌های بعدی قیمت فراهم می‌آورد.

با این حال، یک نکته امیدوارکننده در داده‌ها دیده می‌شود: تورم فصلی نسبت به فصل قبل در تابستان اندکی کاهش یافته است. این کند شدن شتاب می‌تواند نشانه‌ای از اثرگذاری تدریجی سیاست‌های اخیر بانک مرکزی در کنترل نقدینگی یا ثبات نسبی نرخ ارز در چند هفته گذشته باشد.

اما این آرامش ظاهری نباید ما را فریب دهد؛ وقتی تورم نقطه به نقطه همچنان بالای ۷۰ درصد در برخی گروه‌ها باشد و تورم سالانه به ۳۶.۷ درصد رسیده باشد، هر گونه تثبیت کوتاه‌مدت بسیار شکننده خواهد بود.

تا زمانی که ریشه‌های ساختاری تورم از جمله کسری بودجه مزمن، نوسانات ارزی، تحریم و ناکارآمدی زنجیره تأمین، حل نشود، بازار مسکن تهران در دام چرخه رکود معاملات، جهش قیمت، کاهش عرضه و افزایش هزینه ساخت، باقی خواهد ماند.

گزارش اخیر مرکز آمار نه فقط یک مجموعه عدد و رقم، بلکه زنگ خطری جدی برای سیاست‌گذار است که اگر فکری اساسی برای مهار هزینه‌های ساخت نکند، آرزوی خانه‌دار شدن برای نسل جوان به رویایی دست‌نیافتنی‌تر از همیشه تبدیل خواهد شد.

بانک‌ها برای نوسازی ساختمان‌های فرسوده به تعهداتشان عمل نمی‌کنند

عضو شورای شهر تهران با اشاره به موانع نوسازی در شهر تهران گفت: بانک‌ها برای نوسازی ساختمان‌های فرسوده به تعهداتشان عمل نمی‌کنند و با وجود تصویب دولت و مجلس نوسازی وارد مرحله اجرایی نمی‌شود.

به گزارش ایسنا؛ ناصر امانی با اشاره به وضعیت بافت فرسوده در پایتخت، اظهار کرد: وسعت بافت فرسوده در تهران بسیار زیاد است؛ نزدیک به ۵ هزار هکتار بافت فرسوده در سطح شهر داریم و بازسازی آن زمان زیادی می‌برد. بر اساس قانون برنامه پنج ساله سوم قرار بود سالانه ۱۰ درصد از این بافت فرسوده در کشور نوسازی شود؛ اما متأسفانه این اتفاق رخ نداد. البته در تهران این برنامه عملی شد؛ اما در کل کشور هدف اصلی محقق نشد.

وی ادامه داد: موانع زیادی برای نوسازی بافت فرسوده وجود دارد؛ عموم کسانی که در بافت فرسوده زندگی می‌کنند از توان نوسازی برخوردار نیستند و باید سرمایه‌گذار جذب کنند یا شریک بگیرند. اگر شریک بگیرند هم ۵۰ درصد از ساختمان به سازنده تعلق می‌گیرد. مساله دیگر محدودیت بافت فرسوده با معابر کمتر از ۸ متر است.

عضو شورای شهر تهران اضافه کرد: کمبود نقدینگی، منفعت سازندگان و تسهیلات از موانع نوسازی است؛ بانک‌ها برای نوسازی به تعهداتشان عمل نمی‌کنند و با وجود تصویب دولت و مجلس کار به اجرا نمی‌رسد و در این راستا نقدینگی برای سازنده‌ها به وجود نمی‌آید. مانع دیگر میراث فرهنگی است؛ مثلا در عمده محلات منطقه ۱۲ مشکلاتی وجود دارد و میراث فرهنگی اجازه ساخت در ارتفاعات و طبقات بیشتر را نمی‌دهد.

وی تأکید کرد: امامزاده یحیی، هرندی و بسیاری از محلات منطقه ۱۲ دچار چنین مشکلی هستند؛ البته شهرداری تلاش زیادی کرده است و تفاهماتی با میراث فرهنگی انجام دهد و ظاهرا توافقات اولیه هم صورت گرفته؛ اما هنوز چیزی اجرایی نشده است.

امانی با بیان این‌که مانع دیگر نوسازی بافت فرسوده طرح‌های تفصیلی مناطق است که نیاز به بازنگری دارد، گفت: چرا که با واقعیت امروز فاصله دارد. البته در این دوره چند محله را به کمیسیون ماده ۵ بردند و طرح‌های تفصیلی را بازنگری کردند؛ اما هنوز ابلاغی صورت نگرفته است.

وی ادامه داد: مانع آخر صدور پروانه است؛ طولانی شدن مراحل صدور پروانه بافت فرسوده از دیگر مشکلات است. در بعضی از مناطق مثل منطقه ۱۵ پیشرفت‌های خوبی صورت گرفته؛ اما به صورت عمومی این اتفاق رخ نداده است. این موانع در مناطق مختلف وجود دارد.

عضو شورای شهر تهران اضافه کرد: شهرداری تهران کارگروهی تشکیل داده است و در حال شناسایی ساختمان‌هاست؛ با مالکان جلسه می‌گذارد تا ایمن سازی و نوسازی صورت بگیرد. البته کار ایمن سازی سازه کند صورت می‌گیرد و به زمان نیاز دارد اما مالکان می‌توانند ایمنی‌های مربوط به آتش نشانی مثل هشدار خطر و سیستم خاموش کننده را به سرعت را انجام دهند.

وی در پایان خاطرنشان کرد: خوشبختانه تعداد ۱۲۹ ساختمان ناایمن در شهر تهران به ۵۴ ساختمان رسیده است و روند ایمن سازی خوب بوده است؛ اما ساختمان‌هایی که تمکین نمی‌کنند، حتما پلمب می‌شوند. در کارگروه شکل گرفته نماینده دادستانی حاضر است و مسائل ایمنی و نوسازی به طور جد پیگیری می‌شود.

اصلاحیه

در آگهی ماده ۳ اداره ثبت اسناد و املاک دهگلان مرحله ۳۴۵ به تاریخ ۱۰ و ۲۶ آبان ماه بند ۲۹ آقایان جلال و جمال احمدی فرزندان نبی صحیح می باشد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دهگلان – شاه نظری

مفقودی

کارت ماشین،برگ کمپانی وبرگ سبز خودروی کامیون بادسان مسقف فلزی مدل۱۳۸۱سفیدرنگ باشماره موتورADW۰۰۹۱Jوشماره شاسی۱۰۱۲۰۶ وشماره پلاک ۲۲۵ق۱۴شیراز متعلق به آقای امیر صرافان ،مفقودگردیده وازدرجه اعتبارساقط میباشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۲۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی میلاد ترازوئی فرزند مسعود به شماره شناسنامه ۳۴۹۰۰۷۱۳۵۲ و شماره ملی ۳۴۹۰۰۷۱۳۵۲ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یک بابخانه به مساحت ۱۴۰ متر مربع پلاک ۵۶ فرعی از ۳۴۰۳ اصلی مفروزی و مجزا شده از۳۴۰۳/۱ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد./
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
شناسه اگهی: ۲۰۴۲۹۳۷
شکراله سعادتی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

سند و برگ سبز خودرو سواری نیسان

پاترول دو درب مدل ۱۳۶۷و رنگ نقره ای متالیک و شماره موتورZ۲۴۰۵۶۷۲۴
و شماره شاسی PNK۱۵Z۷۰۲۴۵۹
و شماره انتظامی ۴۳م۲۶۲. ایران ۶۵. بنام اقای محمد نادری مفقود گردیده و فاقد اعتباراست.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد-سری (۸۱۷) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۴/۸/۱۷) نوبت دوم: (۱۴۰۴/۰۹/۰۲)

۱ - تقاضای «آقای عزت اله جودکی» فرزند «ولی خان» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۴۴۹۸,۸۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۶» فرعی از «۲۳» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ولی جودکی»

۲- تقاضای «آقای علیراست خجسته پور» فرزند «نورعلی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۰۹۴۱,۷۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۸» فرعی از «۸» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی راست بیرانوند»

۳- تقاضای «خانم پروین نظری» فرزند «موسی رضا» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۷۲,۲۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۴۷» فرعی از «۲۲۰۹» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه « یداله افتخاری»

۴ - تقاضای «آقای ساسان مرادی» فرزند «نورمراد» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۴۱۱,۰۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۲۹» فرعی از «۴۸» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی کرم ایزدی»

۵ - تقاضای «آقای عزت اله میر» فرزند «عیسی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۲۱۶۹,۰۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۸۶» فرعی از «۲۹» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عیسی خان میردریکوند»

۶- تقاضای «آقای سیدفضل اله درزاده» فرزند «سیدشفیع» نسبت به «چهار دنگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۴۳۵۰,۰۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳۹» فرعی از «۴۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «آهو رجبی»

۷ - تقاضای «آقای سیدفضل اله درزاده» فرزند «سیدشفیع» نسبت به «چهار دنگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۸۶۵۹,۶۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۴۰» فرعی از «۴۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «آهو رجبی»

۸ - تقاضای «آقای محمدتقی دالوند» فرزند «غلام رضا» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۹۹۴,۲۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۰» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلام رضا دالوند»

۹ - تقاضای «آقای یوسف بیرانوند» فرزند «پایدار» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» و «آقای امیر بیرانوند » فرزند «پایدار » نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی » بمساحت «۲۵۰۸۷,۴۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲۷۸» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پایدار بیرانوند»

۱۰- تقاضای «آقای یوسف بیرانوند» فرزند «پایدار» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی»و «آقای امیر بیرانوند» فرزند «پایدار » نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی » بمساحت «۱۷۰۷۸,۳۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۲۷۹» فرعی از «۴۷» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پایدار بیرانوند»

شناسه آگهی: ۲۰۳۹۹۰۶

فرشاد بازوندی نژاد – رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۸۶۷۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم نعمت نظری شماره شناسنامه ۷ و کد ملی ۳۳۴۱۵۴۲۱۰۸ شش دانگ یک قطعه زمین مزوعی به مساحت ۱۵۰۳/۹۷ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۹۶ اصلی قریه مریوانی قطعه واقع در کرمانشاه بخش سه حومه خریداری از مالک رسمی آقای / خانم طلا یعقوبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
فرشاد نادری ـ رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۷۳۰ - ۲۷ / ۰۷ / ۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای براتعلی تائیدی افکاریز فرزند کاظم بشماره ملی ۰۸۷۲۰۲۶۲۷۲ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹ . ۳۱۵۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۶ - اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی آقکاریز خریداری از مالک رسمی آقای رمضان محمودی آقکاریز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۷ / ۰۸ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۲ / ۰۹ / ۱۴۰۴
۷۶۳جهان اقتصاد
عبداله گلشن آبادی به آباد - رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
برای شماره ۵۰۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ آقای محمد قائیدی باردئی به شناسنامه شماره ۱۶۱۵ کدملی ۱۰۹۲۱۰۰۶۹۵ صادره نجف آباد فرزند فرامرز در ششدانگ یک باب کارگاه به مساحت ۲۸۷/۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۱۷ اصلی واقع در قطعه ۱۰ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - سند شماره ۵۷۰۹۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۵ دفترخانه ۱۹۹ نجف آباد
شناسه آگهی:۲۰۴۲۴۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۸/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۹/۰۲
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

اگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

احتراماً یک فقره رای صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب اصفهان که ماده ۳ قانون فوق و ماده ۱۳ آیین نامه آن صادر گردیده جهت چاپ در دو نوبت ارسال می گردد.
متن آگهی مفاد رأی
برابر رای شماره ۳۱۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی، مالکیت آقای رضا بیگی به شناسنامه شماره ۵۱ کدملی ۴۶۲۳۰۳۲۶۴۷ صادره فرزند علی آقا در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۹۳/۳۳ متر مربع پلاک شماره ۳۶۲۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۵ حوزه ثبت ملک جنوب اصفهان مع الواسط له و به موجب پیچ نامه عادی از طرف آقای رمضانعلی کیانی دستجردی (مالک رسمی) به متقاضی واگذار گردیده است و متقاضی به موجب یک فقره استشهادیه محلی که به تایید شهود محلی رسیده است اعلام داشته به مالک رسمی نامبرده فوق الذکر دسترسی ندارد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۰۵۲۸۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۹/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۹/۱۷
حسین عینی - رئیس ثبت اسناد و املاک

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM

• یکشنبه • ۲ آذر ماه ۱۴۰۴
• سال سی‌ودوم • شماره ۸۸۵۰

موسسه اعتباری ملل، در مسیر تحول و ارتقاء

به گزارش روابط عمومی موسسه اعتباری ملل: نخستین جلسه مدیریت جدید موسسه اعتباری ملل در تاریخ ۲۹ آبان ماه ۱۴۰۴، با حضور تیم مدیریتی جدید موسسه و جمعی از مدیران ارشد، رؤسای مناطق کل کشور و رؤسای حوزه و شعب مستقل تهران برگزار شد.

در این جلسه، برنامه‌های اصلاحی موسسه، برای تقویت ساختار مالی و ارتقای خدمات به مشتریان، مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

دکتر جمالی رئیس هیات سرپرستی موسسه بر رعایت دقیق قوانین و مقررات جاری کشور و انطباق هر چه بیشتر اقدامات و عملکردها با مقررات ناظر و اصول و استانداردهای بازار پول کشور تاکید نمود.

وی اولویت کاری موسسه را:

اصلاح ساختار مالی و عملیاتی موسسه

ارتقای کیفی و استمرار خدمات مطلوبتر به مشتریان

طراحی و بهره گیری از محصولات نوین و متنوع سازی خدمات به مشتریان

ارتباط مستمر با مقام ناظر موسسه و انطباق با ضوابط ابلاغی توسط آن

ارتقا و تقویت سرمایه های انسانی موسسه

تثبیت جایگاه و تقویت حسن شهرت موسسه

حمایت از تامین مالی طرح ها و پروژه های تولیدی

پرهیز از ورود مستقیم به بنگاه داری، سرمایه گذاری در املاک و مستغلات

افزایش سرمایه و بهبود نسبت های بانکی موسسه در انطباق با الزامات بانک مرکزی و تحقق اهداف ترسیمی موسسه

تقویت جایگاه موسسه و مجموعه های وابسته در بازار سرمایه

استفاده حداکثری از ابزارهای فناورانه هوش مصنوعی، ارائه خدمات اینترنتی بر بسترهای نوین حوزه دیجیتال

وی تاکید نمود که اجرای موثر برنامه های فوق به طور قطع، با همت سرمایه های انسانی متعهد، پر تلاش، شایسته و متخصص این موسسه امکان پذیر است.

مهر تایید مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی بر کارنامه عملکرد بانک اقتصادنوین

مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی در گزارش «اصلاح نظام بانکی و مهار تورم» مرتبط با «ارزیابی عملکرد برنامه هفتم پیشرفت تا پایان شهریور ۱۴۰۴» که به تازگی منتشر شده است، بانک اقتصادنوین را در فهرست بانک‌های دارای کفایت سرمایه کافی دسته بندی کرد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک اقتصادنوین، بازوی پژوهشی خانه ملت در گزارش خود با بیان این که شبکه بانکی کشور به دلیل ناترازی عمیق دارایی – بدهی، سودآوری و جریان نقدی، از ایفای نقش بنیادین خود در تأمین مالی سالم و پایدار اقتصاد بازمانده است، تاکید کرده که این وضعیت نه تنها ظرفیت واسطه‌گری مالی را مختل کرده و خطر ناتوانی بانک‌ها در بازپرداخت دیون را افزایش داده، بلکه به تشدید تورم ساختاری، کاهش کارایی سیاست پولی و تحمیل هزینه‌های سنگین به منابع عمومی منجر شده است.

هدف اصلی فصل دوم برنامه هفتم پیشرفت «کاهش ناترازی بانکی و اصلاح ساختار مالی نظام بانکی» است که مهمترین ابزار آن تعیین تکلیف بانک‌های ناتراز و ناسالم، ایجاد انضباط مالی دولت، اصلاح رابطه دولت و شبکه بانکی، ایجاد انضباط پولی از مسیر اصلاح روابط بانک‌ها و بانک مرکزی مبتنی بر توثیق و بازسازی ترازنامه بانک‌هاست.

طبق اهداف کمی قانون برنامه هفتم پیشرفت و همچنین دستورالعمل کفایت سرمایه ابلاغی بانک مرکزی، کفایت سرمایه هر بانک باید حداقل ۸ درصد باشد.

آن طور که جدول منتشر شده در این گزارش نشان می‌دهد، بانک اقتصادنوین جزو بانک‌های خصوصی دارای کفایت سرمایه بالاتر از استاندارد قرار گرفته است

دانش در مسیر تجربه؛

بازدید علمی دانشجویان کارشناسی ارشد دانشگاه تربیت مدرس از صندوق قرض‌الحسنه شاهد

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط‌عمومی صندوق قرض‌الحسنه شاهد، جمعی از دانشجویان کارشناسی ارشد رشته کارآفرینی و مدیریت تحول دانشگاه تربیت مدرس از این صندوق بازدید کردند. پیش از آن نیز دانشجویان رشته اقتصاد دانشگاه علامه طباطبایی در این مکان حضور یافته بودند.

صندوق قرض‌الحسنه شاهد، سلسه برنامه‌های آموزشی _ پژوهشی را بطور مداوم با هدف تقویت پیوند میان آموزش دانشگاهی و تجربه‌های میدانی برگزار می‌کند تا گامی در مسیر تعامل علمی و انتقال تجربه میان نهادهای دانشگاهی و مجموعه‌های اجرایی کشور برداشته شود.

در بدو ورود، دانشجویان یا اهدای گل از سوی مدیران و کارکنان صندوق مورد استقبال قرار گرفتند و پس از آن در سالن جلسات شهدای سلامت حضور یافتند. آقای مهندس احمدی، مدیر فناوری اطلاعات و سرکار خانم دادقانی، مدیر سرمایه انسانی صندوق، ضمن خوش‌آمد گویی به حاضران، به معرفی جامع فعالیت‌های صندوق پرداختند. آنان با بهره‌گیری از داده‌های آماری و اطلاعات موجود در پایگاه اینترنتی صندوق، فرآیندهای اجرایی مجموعه را برای دانشجویان تشریح کردند و به پرسش‌های آنان پاسخ دادند.

در بخش بعدی این دیدار، گفت‌گویی تخصصی با حضور دکتر اسلام کریمی، مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره صندوق و مدیران حوزه‌های مختلف برگزار شد. دکتر کریمی در این نشست با نگاهی تحلیلی به مباحث حوزه منابع انسانی پرداخت و تاکید کرد که در فرآیند جذب نیرو، شخصیت، تعهد و

اخلاق حرفه‌ای از مهارت فنی نیز اهمیت بیشتری دارد.

وی با اشاره به ضرورت تقویت روحیه یادگیری مداوم افزود: سازمان‌های پویا به نیروهایی نیاز دارند تا بتوانند خود را با تغییرات محیطی سازگار کنند و همواره در مسیر رشد و پیشرفت گام بردارند.

همچنین مدیرعامل صندوق با اشاره به تحولات شتابان فناوری، بر ضرورت شناخت و بهره‌گیری ار ظرفیت‌های هوش مصنوعی در آینده بازار کار تاکید کرد و خاطرنشان ساخت بی‌توجهی به این عرصه می‌تواند موجب عقب‌ماندگی شغلی و سازمانی شود. در ادامه دکتر کریمی به تبیین مفهوم هوش هیجانی پرداخت و آن را ار ارکان اصلی موفقیت فردی و سازمانی دانست.

وی تصریح کرد: مدیریت احساسات، درک موقعیت‌های انسانی و توانایی برقراری ارتباط موثر با دیگران ار ویژگی‌های کلیدی مدیران موفق است. هوش هیجانی به ما می‌آموزد که چگونه در شرایط فشار، خویشتن‌دار بمانیم، در تعاملات کاری همدلانه رفتار کنیم و میان منطق و احساسات تعادل برقرار سازیم.

در پخش پایانی نشست، فضای گفت‌گویی میان دانشجویان و دکتر کریمی شکل گرفت و ایشان با دقت و دانش اکتسابی خود، رویکردی تحلیلی به پرسش‌ها؛ دغدغه‌ها و دیدگاه‌های دانشجویان پاسخ دادند و نکات تکمیلی در حوزه مدیریت، توسعه فردی و نگاه راهبردی به آینده اشتغال ارائه کردند.

در ادامه نشست، با راهنمایی سرکار خانم دادقانی، دانشجویان از واحدهای مختلف مجموعه بازدید کردند و ضمن گفت‌وگو با مدیران و کارشناسان، از نزدیک با فرآیندهای اجرایی صندوق آشنا شدند.

این بازدید فرصتی ارزشمند برای دانشجویان فراهم کرد تا آموخته‌های نظری خود را در عرصه عمل مشاهده کنند و با چالش‌ها و ارزش‌های عملیاتی یک نهاد موفق، پویا و خدمت‌محور آشنا شوند. همچنین اجرای چنین برنامه‌هایی به شکل‌گیری دیدگاهی جامع‌تر نسبت به مدیریت موثر و مسئولانه کمک کرده و نسل آینده مدیران کشور را برای تلفیق دانش و علم آماده می‌سازد.

خبر

مراسم تودیع و معارفه مدیر منطقه البرز، قزوین و زنجان بانک سینا برگزار شد

مراسم تودیع و معارفه مدیر منطقه البرز، قزوین و زنجان بانک سینا، باحضور قائم‌مقام و نائب رئیس هیئت‌مدیره، و عضو هیئت مدیره و معاون بازاریابی و امور شعب، در سالن کنفرانس مدیریت منطقه برگزار شد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط‌عمومی بانک سینا، دکتر چنگیز مروج، قائم‌مقام و نائب رئیس هیئت‌مدیره، ضمن تسلیت ایام شهادت حضرت فاطمه زهرا(س)، بر اهمیت نقش مدیریت در رشد و شکوفایی مناطق بانک تأکید کرد و گفت: مدیران مناطق با همراهی رؤسای شعب و همکاران سرپرستی، نقش تعیین‌کننده‌ای در توسعه عملکرد بانک دارند. وی با اشاره به ظرفیت‌های ویژه منطقه البرز افزود: این منطقه از پتانسیل بالایی برای جذب منابع برخوردار است و عملکرد آن در شاخص‌های BSC نیز بسیار مطلوب ارزیابی می‌شود. قائم‌مقام مدیرعامل همچنین کسب رتبه پنجم بانک سینا در ارزیابی اخیر بانک مرکزی در میان ۲۹ بانک کشور را به تمامی همکاران تبریک گفت و این موفقیت را مرهون تلاش تمامی همکاران صف و ستاد دانست. وی با تأکید بر اهمیت بازاریابی در برنامه‌های جدید بانک اظهار داشت: با تدوین نظام جدید بازاریابی توسط معاونت بازاریابی و امور شعب، نقشه راه روشنی پیش روی بانک قرار گرفته است و اجرای صحیح آن موجب بهبود مدیریت نظام‌مند مشتریان خواهد شد. موفقیت بانک در نهایت در پیشخوان شعب رقم می‌خورد و عملکرد شعب نقش اصلی در رشد بانک دارد. در ادامه، دکتر اکبرجلیلی عضو هیئت‌مدیره و معاون بازاریابی و امور شعب، نظام بازاریابی را مهم‌ترین ابزار پیشبرد اهداف بانک عنوان کرد و خواستار همکاری کامل همکاران مناطق با ستاد در زمینه ارسال کاربرگ‌های بازاریابی و شناسایی مشکلات شعب به منظور پیشبرد صحیح اهداف بانک در برنامه بازاریابی شد. در پایان این مراسم، ضمن قدردانی از خدمات سعید ترابی، رضا امیری به عنوان مدیر جدید منطقه البرز، قزوین و زنجان معرفی شد، گفتنی است رضا امیری پیش از این عهده‌دار مدیریت منطقه جنوب شرق کشور(یزد، کرمان و سیستان و بلوچستان) بود.

خبر

محمدرضا کشاورز نماینده بیمه گران در شورای عالی بیمه شد

محمدرضا کشاورز مدیرعامل شرکت بیمه پاسارگاد با رای مدیران عامل شرکت های بیمه به عنوان نماینده سندیکا در شورای عالی بیمه انتخاب شد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بیمه پاسارگاد، درجلسه امروز اول آذر ۱۴۰۴ شورای عمومی سندیکای بیمه گران ایران، محمدرضا کشاورز مدیرعامل شرکت بیمه پاسارگاد با رای مدیران عامل شرکت های بیمه به بعنوان نماینده سندیکای بیمه گران ایران در شورایعالی بیمه انتخاب شد.

سند کارخانه سواری پراید به شماره انتظامی ۴۹-۲۹۳ق۲۶ مدل ۹۰ به رنگ سفید و شماره شاسی S۳۴۱۲۲۹۰۹۸۷۰۴۲و شماره موتور ۴۳۰۱۴۲۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۱

سند کارخانه سواری پژو ۴۰۵ به شماره انتظامی ۴۹-۲۶۲د۷۴ مدل ۸۴ به رنگ نوک مدادی و شماره شاسی ۱۶۲۲۸۱۵۷و شماره موتور ۱۲۴۸۴۲۰۵۲۴۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۲

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت ـــ سری (۳۳۳)جمعی

آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان ها ی فاقد سند رسمی مسقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱. برابر تقاضای آقا/خانم (علی احمد شیری) فرزند (باویله) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه مزروعی) به مساحت (۵۷۶۱,۶۳) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۱) فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (باویله شیری)

۲. برابرتقاضای آقا/خانم (احمدعلی علیزاده عبدولی)فرزند (اسدخان) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زمین مزروعی) به مساحت (۱۵۱۷,۳۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۱۸) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (منصور علی پور)

۳. برابرتقاضای آقا/خانم (علی ناصریان)فرزند (ناصر) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۷۴,۰۶) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۵) فرعی از (۵۶) اصلی واقع در بخش (هفت) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (حمیدودرویش خسروی)

۴. برابر تقاضای آقا/خانم (ایرج شهبازی) فرزند (فتح اله) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۵۵۲۳۲,۶۴) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (ایرج شهبازی)

۵. برابر تقاضای آقا/خانم (ایرج شهبازی) فرزند (فتح اله) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۴۲۱۹۵,۶۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (ایرج شهبازی)

۶. برابر تقاضای آقا/خانم (ایرج شهبازی) فرزند (فتح اله) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۳۳۵۸,۵۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (ایرج شهبازی)

۷. برابر تقاضای آقا/خانم (ایرج شهبازی) فرزند (فتح اله) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۱۱۷۹۹,۲۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (ایرج شهبازی)

۸. برابر تقاضای آقا/خانم (ایرج شهبازی) فرزند (فتح اله) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۷۱۱۹۵,۴۱) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (ایرج شهبازی)

۹. برابر تقاضای آقا/خانم (ایرج شهبازی) فرزند (فتح اله) نسبت به (۳ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۹۹۱۱,۹۰) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (ایرج شهبازی)

۱۰. برابر تقاضای آقا/خانم (ایرج شهبازی) فرزند (فتح اله) نسبت به (۳ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه زراعی) به مساحت (۶۳۶۲,۴۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۲۶) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (ایرج شهبازی)

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۱۷

شناسه آگهی: ۲۰۴۸۵۹۸

فرشادکورانی نیا – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان ازنا-سری (۱۹۵) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ازنا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۴/۰۹/۰۲) نوبت دوم: (۱۴۰۴/۰۹/۱۷)

۱ - تقاضای «حجت اله دهقانی» فرزند «قاسمعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۶۸۶۴,۲۷» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۳۴» فرعی از «۷۱» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «درویش درویشی و رحیم فریدونی»

۲- تقاضای «حجت اله دهقانی» فرزند «قاسمعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۰۱۵,۶۴» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۳۳» فرعی از «۷۱» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «درویش درویشی و رحیم فریدونی»

۳- تقاضای «حجت اله دهقانی» فرزند «قاسمعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۳۳۷,۶۱» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۱۷» فرعی از «۷۱» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه « درویش درویشی و رحیم فریدونی»

۴ - تقاضای «حجت اله دهقانی» فرزند «قاسمعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۷۵۰,۴۱» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۱۹» فرعی از «۷۱» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «درویش درویشی و رحیم فریدونی»

۵ - تقاضای «حجت اله دهقانی» فرزند «قاسمعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۴۱۱۷۶,۵۴» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۳۲» فرعی از «۷۱» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «درویش درویشی و رحیم فریدونی»

۶- تقاضای «حجت اله دهقانی» فرزند «قاسمعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۲۷۲۵,۸۶» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۲۰» فرعی از «۷۱» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «درویش درویشی و رحیم فریدونی»

۷ - تقاضای «حجت اله دهقانی» فرزند «قاسمعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۰۲۹,۳۹» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۲۳» فرعی از «۷۱» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «درویش درویشی و رحیم فریدونی»

۸ - تقاضای «مسعود امیری» فرزند «ولی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۶۰,۳۲» مترمربع تحت پلاک شماره «۱۷۸» فرعی از «۵۸» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی اکبر جدیدالاسلامی»

۹ - تقاضای « محمد جعفر و ابراهیم و محمد امیر و مهدی و علی امیر و عباس و یوسف و مرضیه و مریم انصاری » فرزند «محمد صادق» نسبت به « سهم الارث» بمساحت « ۲۵۰۲۸,۹۹» مترمربع تحت پلاک شماره «۲۳» فرعی از « ۴۵» اصلی واقع در بخش « ۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه « محمد صادق امیر انصاری»

۱۰- تقاضای « ابراهیم و محمد و یوسف و عباس و علی و مهدی و محمد جعفر و مریم و مرضیه انصاری » فرزند « محمد صادق» نسبت به «سهم الارث » بمساحت « ۱۰۲۰۹,۴۴» مترمربع تحت پلاک شماره «۲۲ » فرعی از «۴۵ » اصلی واقع در بخش « ۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه « محمد صادق امیر انصاری»

شناسه آگهی: ۲۰۴۲۴۹۳

سیدرضا بطحائی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ازنا

• یکشنبه • ۲ آذر ماه ۱۴۰۴
• سال سی‌ودوم • شماره ۸۸۵۰

خبر

رکورد جهانی ارسال بی‌سیم برق شکست

یک شرکت خورشیدی فضایی آمریکایی رکورد جهانی ارسال بی‌سیم برق را شکست. شرکت «استار کچر»(Star Catcher) با تابش ۱.۱ کیلووات برق در مرکز فضایی کِندی ناسا در فلوریدا، رکورد قبلی دارپا(DARPA) را شکست.

به گزارش ایسنا، شرکت انرژی خورشیدی فضایی «استار کچر»(Star Catcher) رکورد جدیدی را برای تابش برق در مسافت طولانی ثبت کرده است.

به نقل از آی‌ای، فناوری این شرکت با موفقیت توانست ۱.۱ کیلووات برق را در طول آزمایش‌ها ارسال کند. این تیم با استفاده از اجزای پنل خورشیدی آماده، رکورد موجود در اختیار «آژانس پروژه‌های تحقیقاتی پیشرفته دفاعی ایالات متحده»(DARPA) را شکست.

این شرکت ادعا می‌کند که آزمایش‌های جدیدش که در مرکز فضایی کندی(Kennedy) ناسا در فلوریدا انجام شده است، می‌تواند به دستیابی به انرژی خورشیدی نامحدود کمک کند.

انرژی خورشیدی فضایی اولین بار توسط «پیتر گلیزر»(Peter Glaser)، دانشمند و مهندس هوافضای آمریکایی متولد چکسلواکی در سال ۱۹۶۸ پیشنهاد شد. وی پیشنهاد داد که آرایه‌های جمع‌آوری خورشیدی بزرگی در فضا قرار داده شوند و انرژی از طریق پرتوهای مایکروویو به زمین تابانده شود.

برخلاف مزارع پنل خورشیدی روی زمین، انرژی خورشیدی فضایی می‌تواند به صورت ۲۴ ساعته و هر ۷ روز هفته برق تولید کند. اتصال پنل‌های خورشیدی به ماهواره‌ها به این معنی است که دیگر آب و هوا عاملی برای نگرانی نیست. ماهواره‌ها همچنین می‌توانند به گونه‌ای قرار داده شوند که دائماً رو به خورشید باشند.

این مفهوم در سال‌های اخیر مورد توجه قرار گرفته است، زیرا دولت‌های جهانی به آرامی از وابستگی به سوخت‌های فسیلی فاصله می‌گیرند. چین با برج‌های گیرنده خورشیدی بزرگ آزمایش‌هایی انجام داده است و «دارپا» نیز در حال آزمایش این فناوری است. این آژانس رکورد قبلی را که در ژوئن ۲۰۲۵ ثبت شد، با تابش ۸۰۰ وات برق در اختیار داشت.

«استار کچر» از فناوری مشابه با «دارپا» استفاده می‌کند، تنها به جای امواج مایکروویو، از شبکه‌ای از پنل‌های خورشیدی برای تأمین انرژی یک لیزر چند طیفی نوری استفاده می‌کند. اساساً یک پرتوی بسیار متمرکز از نور به یک آرایه خورشیدی دیگر منتقل می‌شود و به آن اجازه می‌دهد از آن انرژی استفاده کند.

این شرکت قصد دارد قبل از اینکه در نهایت برق را به زمین ارسال کند، ابتدا از این فناوری برای شارژ سایر ماهواره‌ها در فضا استفاده کند. این روش همچنین می‌تواند برای تأمین برق مراکز داده مداری و ماهواره‌های تولیدی درون‌مداری مورد استفاده قرار گیرد.

به گفته «استار کچر»، شبکه این شرکت با استفاده از تابش نوری مبتنی بر فضا، نور خورشید را در مدار جمع‌آوری و متمرکز می‌کند، آن را به طول موج‌های بهینه برای پنل‌های خورشیدی فضاپیما تبدیل می‌کند و به صورت بی‌سیم آن را به ماهواره‌های مشتری منتقل می‌کند و به آنها اجازه می‌دهد بر اساس تقاضا و بدون نیاز به مقاوم‌سازی، ۲ تا ۱۰ برابر بیشتر برق تولید کنند.

این شرکت برای آخرین آزمایش خود از چندین طرح مختلف پنل خورشیدی استفاده کرد. در حالی که این آزمایش روی زمین انجام شد، «استار کچر» قصد دارد سال آینده یک نمایش مداری انجام دهد.

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

بازی بزرگ پتروشیمی‌ها در عصر تردید و فرصت

گلناز پرتوی مهر
روزنامه نگار

بازار جهانی پتروشیمی در پرتنش‌ترین دوران خود قرار دارد؛ از یک‌سو تقاضای روبه‌افزایش آسیا و از سوی دیگر رقابت تهاجمی عربستان و آمریکا. در این میان، ایران با ظرفیت عظیم تولید و دسترسی به خوراک ارزان، جذابیت بالقوه‌ای برای سرمایه‌گذاران بین‌المللی دارد اما تنها «جذابیت» برای جلب سرمایه کافی نیست.

در سال‌هایی که نفت با نوسان‌های سیاسی و ژئوپلیتیکی دست‌به‌گریبان بوده، پتروشیمی به نقطه اتکای بسیاری از اقتصادهای وابسته به انرژی تبدیل شده است. ایران نیز از این قاعده مستثنا نیست؛ صنعتی که با بیش از هفت دهه سابقه، اکنون یکی از ستون‌های درآمدهای غیرنفتی و پیشران صادرات محسوب می‌شود. اما یک پرسش اساسی همچنان پابرجاست: در شرایط امروز، سرمایه‌گذار خارجی چه تصویری از آینده پتروشیمی ایران دارد؟

پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد تقاضای جهانی برای محصولات پتروشیمی، برخلاف حوزه‌های سنتی سوخت، دست‌کم تا دو دهه آینده رشد پیوسته خواهد داشت. رشد جمعیت، توسعه صنایع بسته‌بندی، لوازم خانگی، خودرو، دارو و الیاف مصنوعی، همگی پای تقاضا را محکم‌تر از همیشه کرده‌اند. چین همچنان بزرگ‌ترین مصرف‌کننده و واردکننده است و جنوب شرق آسیا در حال تبدیل شدن به موتور جدید مصرف منطقه‌ای.

در چنین میدانی، ظرفیت ایرانچه به‌عنوان تولیدکننده و چه به‌عنوان صادرکننده جذابیت بالایی دارد. دسترسی به منابع عظیم گاز طبیعی، شبکه گسترده مجتمع‌ها در عسلویه و ماهشهر، پروژه‌های در حال توسعه در مکران و ترکیب متنوع محصولات، در تئوری می‌تواند زمینه‌ای برای موج تازه ورود سرمایه‌گذاران خارجی باشد. اما «تئوری» همیشه با واقعیت بازار یکی نیست.

در سال‌های اخیر، کشورهای رقیب در منطقه با سرعتی قابل‌توجه در حال جذب سرمایه و ساخت مجتمع‌های پیشرفته هستند. عربستان سعودی با حمایت صندوق‌های ثروت ملی و مشارکت‌های مشترک با غول‌های جهانی، پروژه‌های عظیمی را در دست اجرا دارد. قطر نیز با توسعه فازهای جدید گازی، به‌طور جدی وارد زنجیره ارزش افزوده شده است.

در این رقابت، ایران مزیت‌های طبیعی بسیاری دارد؛ اما مزیت طبیعی بدون زیرساخت مالی، تکنولوژی و امنیت سرمایه، تبدیل به مزیت اقتصادی نمی‌شود. به همین دلیل برخی سرمایه‌گذاران خارجی نگاه محتاطانه‌ای اتخاذ کرده‌اند؛ نه از سر بی‌میلی، بلکه از سر تردید.

اگرچه تحریم‌ها تنها عامل تعیین‌کننده نیستند، اما به‌عنوان متغیری مهم بر تصمیم‌گیری سرمایه‌گذاران اثر می‌گذارند. نقل‌وانتقالات مالی، همکاری با شرکت‌های صاحب تکنولوژی، بیمه محموله‌ها و حتی خرید کاتالیست، تحت تأثیر مستقیم محدودیت‌های بین‌المللی قرار دارند.

با این حال، نکته قابل تأمل این است که سرمایه‌گذاران، برخلاف تصور عمومی، درها را به‌طور کامل نبسته‌اند. برخی شرکت‌های آسیایی و منطقه‌ای همچنان علاقه‌مند به حضور در پروژه‌های جدید ایران هستند؛ اما مدل همکاری تفاوت کرده است: مشارکت‌های کوچک‌تر، سرمایه‌گذاری در بخش‌های کم‌ریسک‌تر، یا ورود از مسیر شرکت‌های ثالث.

یکی از جذاب‌ترین بخش‌های صنعت پتروشیمی ایران برای خارجی‌ها، حرکت تدریجی به سمت محصولات با ارزش افزوده بالاتر است. سال‌ها انتقاد کارشناسان به خام‌فروشی و تولید محدود محصولات میانی، حالا جای خود را به موجی از طرح‌ها در حوزه پلیمرهای مهندسی، آروماتیک‌ها، خوراک‌های جدید PDH و پروژه‌های تبدیل متانول به پروپیلن داده است.

سرمایه‌گذار خارجی، زمانی که زنجیره ارزش تکمیل‌تر می‌شود، ریسک تجاری کمتری احساس می‌کند. زیرا تنوع محصول به معنای تنوع بازار و کاهش وابستگی به یک یا دو مشتری محدود است.

یکی دیگر از موانع جدی ورود سرمایه خارجی، وضعیت نامتوازن بازار سرمایه داخلی و محدودیت‌های ساختاری برای مشارکت ارزی است. سرمایه‌گذاران خارجی انتظار دارند سرمایه‌گذاری‌شان در فضایی روشن و قابل پیش‌بینی انجام شود؛ فضایی که در آن امکان خروج سرمایه، شفافیت صورت‌های مالی، ثبات سیاستگذاری و نظام حقوقی پایدار برقرار باشد. این‌ها همه قابل‌اصلاح هستند، اما اصلاحات زمان‌برند—و سرمایه‌گذار زمان‌بر بودن اصلاحات را می‌سنجد.

طبق برآوردها ده‌ها پروژه نیمه‌تمام پتروشیمی در کشور فعال است که برخی از آن‌ها به‌دلیل کمبود منابع مالی سال‌ها در انتظار تأمین سرمایه مانده‌اند. این پروژه‌ها اگرچه از نگاه داخلی گاهی «چالش» تلقی می‌شوند، اما برای سرمایه‌گذاران خارجی دو کارکرد دارند:

فرصت آماده‌به‌کار؛ پروژه‌ای نیمه‌کاره که بخش زیادی از زیرساخت‌ها در آن تکمیل شده، با سرعت بیشتری می‌تواند به بهره‌برداری برسد.

پیام هشداردهنده؛ پروژه نیمه‌تمام زیاد، از نگاه سرمایه‌گذار نشانه‌ای از عدم پایداری تأمین مالی است.

انتخاب اینکه این پروژه‌ها «فرصت» تلقی شوند یا «ریسک»، به نحوه مدیریت و بسته‌های پیشنهادی طرف ایرانی بستگی دارد.

در دنیایی که فناوری‌های جدید تولید پلیمرهای سازگار با محیط‌زیست و کاتالیست‌های پیشرفته، ارزش افزوده را چند برابر می‌کنند، فاصله تکنولوژیک می‌تواند به سرعت مزیت اقتصادی را از بین ببرد. جذب سرمایه‌گذاران خارجی عملاً به معنای جذب فناوری نیز هست؛ بخشی که امروز شاید بیش از پول، برای صنعت ایران حیاتی باشد.

با وجود تمام چالش‌ها، بسیاری از تحلیلگران معتقدند صنعت پتروشیمی ایران در آستانه یک «دوره بازتعریف» قرار دارد.

اما در مقابل، چالش‌هایی چون محدودیت‌های مالی بین‌المللی، نوسان سیاست‌های انرژی، عدم ثبات مقررات صادراتی و نیاز به دیپلماسی اقتصادی فعال، چشم‌انداز را با احتیاط همراه می‌کند.

سرمایه‌گذاران خارجی هنوز پشت در مجتمع‌های پتروشیمی ایستاده‌اند؛ نه آن‌قدر نزدیک که وارد شوند، نه آن‌قدر دور که بی‌تفاوت باشند. آینده این صنعت به ترکیب دقیقی از سیاست‌های پایدار، تعاملات بین‌المللی، تکمیل زنجیره ارزش و تقویت زیرساخت‌های مالی بستگی دارد.

در جهانی پررقابت، صنعت پتروشیمی ایران می‌تواند جایگاهی درخشان‌تر از امروز داشته باشداگر مسیر برای ورود سرمایه‌گذار خارجی، نه فقط روی کاغذ، بلکه در عمل روشن و هموار شود.

مدیریت فشار آب در تهران ادامه دارد

سخنگوی صنعت آب با اشاره به تداوم افت فشار آب در مناطق مختلف کشور از جمله تهران اعلام کرد که مدیریت فشار همچنان یکی از ابزارهای اصلی وزارت نیرو برای به تعویق انداختن بحران آب در پایتخت است.

به گزارش ایسنا، عیسی بزرگ‌زاده، در گفت‌وگویی تلویزیونی با بیان اینکه از مردادماه امسال و همزمان با هشدارها درباره رسیدن تهران به وضعیت قرمز، احتمال نوبت‌بندی، جیره‌بندی و حتی «روز صفر آبی» در فضای عمومی مطرح بود، اما وزارت نیرو توانست با مدیریت فشار، همراهی مردم تهران و البرز و همچنین اجرای طرح‌های تکمیلی تأمین آب از جمله سامانه دوم انتقال آب طالقان به تهران زمان‌بندی ورود به بحران جدی را به تأخیر بیندازد.

بزرگ‌زاده توضیح داد که مدیریت فشار از همان ماه‌های ابتدایی در دستور کار قرار گرفت: از نیمه‌شب تا نزدیک صبح، زمانی که مصرف کاهش دارد، فشار آب پایین آورده می‌شود؛ در طول روز نیز این مدیریت ادامه دارد، اما با شدت کمتر. به گفته سخنگوی صنعت آب، ادامه این سیاست قطعی است و در صورتی که شهروندان به فراخوان وزارت نیرو برای کاهش ۱۰ درصدی مصرف پاسخ ندهند، ممکن است محدودیت‌های فعلی که اکنون از نیمه‌شب تا صبح اعمال می‌شود به ساعات دیگری از شبانه‌روز نیز گسترش یابد. او همچنین درباره امکان طراحی برنامه‌ای مشابه «برق‌من» برای اطلاع‌رسانی فشار آب گفت: آب دقیقاً مانند برق قابل اعمال و کنترل لحظه‌ای نیست، اما در هر مرحله که نیاز به گسترش مدیریت فشار باشد، اطلاع‌رسانی دقیق به شهروندان انجام خواهد شد. هم‌اکنون نیز همه از بازه زمانی نیمه‌شب تا صبح مطلع هستند و هر تغییر جدید حتماً اعلام می‌شود.

نخستین نمایشگاه صادراتی گلستان به استان بالکان جمهوری ترکمنستان افتتاح شد

گرگان حمید میرزاعلی

طرح تولید پودر شوینده شرکت گروه صنعتی« پاکشو» افتتاح شد

همزمان با سفر رئیس جمهور به استان قزوین و با حضور ابراهیم شیخ معاون صنایع عمومی وزیر صمت بهره برداری از طرح تولید پودر شوینده شرکت گروه صنعتی« پاکشو» با یک هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان سرمایه گذاری آغاز شد.

محسن رستمی مدیرکل صمت استان قزوین در مراسم افتتاح که به صورت ویدئوکنفرانس برگزار شد اظهارداشت: این طرح صنعتی با تلاش بی وقفه مهندسان، کارگران ومدیران شرکت پاکشو با سرمایه گذاری بیش از یک هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان راه اندازی شده و ظرفیت تولید سالانه ۱۳۰ هزار تن پودر شوینده را دارد.

رستمی گفت: با افتتاح این واحد صنعتی زمینه اشتغال ۲۴۵ نفر به صورت مستقیم مهیا شده و ظرفیت تولید کارخانه نیز به ۴۵۰ هزار تن انواع پودر و شوینده و مجموع اشتغالزایی ۶۱۰ نفر افزایش خواهد یافت.

وی یادآورشد: با حدود ۶۰ درصد تولیدات این کارخانه بخش مهمی از نیازهای داخل کشور به این محصول تامین شده و سالانه از خروج ۴۰ میلیون دلار ارز از کشور نیز جلوگیری می شود.

رستمی بیان کرد:همچنین با صادرات ۴۰ درصد مابقی تولیدات این واحد صنعتی سالانه ۳۰ میلیون دلار ارز وارد کشور می شود.

مدیرکل صمت استان قزوین یادآورشد: این واحد با هدف تکمیل سبد کالایی تولید و زنجیره شوینده های کشور راه اندازی شده و بعنوان زنجیره ارزش راهبردی استان در این صنعت محسوب می شود.

نشست خبری فرمانده سپاه شهرستان قدس با اصحاب رسانه به مناسبت هفته بسیج

فریده ناصریان –خبرنگارجهان اقتصاد

داشتن الگوی بسیجی، مسیر نجات و پیشرفت پایدار کشور است.

سرهنگ پاسدار هادی حفیظی در این نشست با بیان اینکه نهادینه سازی رویکردبسیجی در تمامی سطوح می تواند مسائل کشور راحل وفصل کند اظهار داشت:داشتن الگوی بسیجی،مسیرنجات وپیشرفت کشور است.وی با اشاره به شرایط پیچیده وسریع تحوالات جهانی بسیج را الگویی بی بدیل در عرصه های مختلف دانست .

سرهنگ حفیظی بر اهمیت حفظ انسجام ملی و نقش مردم در پیروزی‌ها و پیشرفت‌های کشور تأکید کرده و معتقد است این انسجام، کلید اصلی در مقابل چالش‌های منطقه و جهان است. او بر ضرورت نقش‌آفرینی فعال در حوزه جهاد تبیین و رسانه اشاره کرد و افزود: از ساختار بی‌نظیر و انعطاف‌پذیر بسیج به عنوان الگوی بی‌نظیر در جهان یاد می‌شود. بسیج، مجموعه‌ای مردمی، فعال در عرصه‌های مختلف، با قابلیت‌های متنوع و انعطاف‌پذیر است که در بحران‌ها، سازندگی، محرومیت‌زدایی، امور اجتماعی، فرهنگی، ورزشی، علمی و امنیتی نقش‌آفرینی می‌کند.

او نمونه‌هایی از فعالیت‌های بسیج در بحران‌هایی مانند سیل و بلایای طبیعی، کمک‌های مؤثر در توسعه زیرساخت‌ها و رفع محرومیت‌ها را ذکر کرده و بر اهمیت نهادینه‌سازی رویکرد بسیجی در داخل کشور تأکید می‌کند.

در پایان، او به اقدامات انجام‌شده در شهرستان قدس اشاره می‌کند و بر اهمیت کارآمدی و اثربخشی نهادهای نظام‌مند در خدمت به مردم تأکید می‌نماید. او ضمن اشاره به مشکلات

زیرساختی و کمبود سرانه‌های بهداشتی، درمانی، تفریحی و ورزشی در شهرستان، بر تلاش‌های صورت‌گرفته برای جذب اعتبارات و رفع این نیازها تأکید می‌کند و معتقد است این اقدامات، بخشی از وظایف و مسئولیت‌های مجموعه‌های مردمی و نظام‌مند است که باید در جهت بهبود وضعیت مردم و توسعه کشور انجام شود.

وی ادامه داد: یکی از محورهای اصلی، اشتغال‌زایی و کارآفرینی است که ریشه بسیاری از آسیب‌های اجتماعی مانند اعتیاد و فقر محسوب می‌شود. در این راستا، مجموعه بسیج سازندگی شهرستان قدس اقداماتی نظیر ایجاد قرارگاه اقتصاد مقاومتی، تمرکز بر تقویت بنگاه‌های کوچک تولیدی و تولیدات خانگی، و حمایت از زنان سرپرست خانوار و نیازمندان در حوزه اشتغال انجام داده است. تاکنون حدود هزار نفر در شهرستان قدس از طریق این فعالیت‌ها مستقیماً صاحب شغل شده‌اند که این رقم قابل افزایش است اگر دستگاه‌های متولی همکاری بیشتری داشته باشند.

علاوه بر این، پروژه راه‌اندازی بازارچه مرکزی کالاهای اساسی در شهرستان در دست اجرا است. این بازارچه، که در نزدیکی میدان آزادی قرار دارد، شامل میوه، تره‌بار، گوشت، مرغ و سایر کالاهای ضروری است و با زیرساخت‌های مناسب و امکاناتی نظیر نانوایی صنعتی، قرار است در آینده نزدیک بهره‌برداری شود. هدف از این پروژه، ارائه خدمات با کمترین قیمت و بهترین کیفیت به مردم است و تلاش می‌شود این الگو در نقاط دیگر شهر نیز تکرار شود.

در حوزه ورزش، مجموعه‌های ورزشی بسیج توسعه یافته و شامل سالن‌های فوتسال، والیبال، بدنسازی، ورزش‌های رزمی، صخره‌نوردی، زمین چمن و پینت‌بال است که هم‌اکنون در اختیار عموم قرار دارد و در حال توسعه است. همچنین، در حوزه مسکن، پروژه ساخت ۲۰ واحد مسکونی سازمانی برای سپاه در حال اجرا است که حدود نیمی از آن تکمیل شده است.

در زمینه مدیریت بحران، چندین آشپزخانه صنعتی و سردخانه برای تأمین غذای اضطراری و ذخیره‌سازی کالاهای اساسی راه‌اندازی شده است. همچنین، چند نانوایی مدیریت بحران با قابلیت سوخت دوگانه و تجهیزات لازم ایجاد شده است تا در مواقع بحران، نیازهای نان مردم برآورده شود. در حوزه سلامت، درمانگاه و داروخانه شبانه‌روزی در مرکز شهر راه‌اندازی شده و در حال توسعه است.

یکی از مهم‌ترین زیرساخت‌های امنیتی، مجتمع اطلاعات سپاه است که در حال توسعه و بهره‌برداری است و نقش حیاتی در تامین امنیت شهرستان دارد. این مجتمع، یکی از زیرساخت‌های امنیتی برتر در استان تهران است و در مقابله با تهدیدات امنیتی نقش کلیدی ایفا می‌کند. در دوران جنگ ۱۲ روزه، با رصد دقیق نیروهای امنیتی، چندین عملیات تروریستی که قصد داشتند در غرب استان تهران ضربه بزنند، خنثی شد، که این نشان‌دهنده همکاری و هماهنگی موثر بین دستگاه‌های امنیتی است.

خبر

یزد در جذب تسهیلات ارزان‌قیمت اشتغالزایی سوم کشور شد

زهرا افضلیان – خبرنگار جهان اقتصاد

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان یزد اعلام کرد این استان در جذب منابع تسهیلات ارزان‌قیمت اشتغالزایی موفق به کسب رتبه سوم کشور شده است.

محمد دهقان‌منشادی در حاشیه نشست کارگروه مرتبط در استانداری یزد گفت: ۷۱ درصد تسهیلات پرداختی به سرمایه ثابت و مابقی به سرمایه در گردش اختصاص یافته است.

وی افزود: ۴۷ درصد این تسهیلات به بخش تولید و سایر آن به حوزه خدمات تزریق شده است.

دهقان‌منشادی با اشاره به عملکرد مطلوب دستگاه‌های اجرایی اظهار کرد: دستگاه‌های استانی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری، معاونت علمی ریاست‌جمهوری و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی ۱۰۰ درصد منابع تعیین‌شده برای آن‌ها را جذب کرده‌اند.

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی یزد همچنین گفت: بانک‌های کشاورزی و ملت نیز تمام سهمیه تسهیلاتی خود را جذب و به تولید و اشتغال اختصاص داده‌اند.

براساس این گزارش، سهمیه استان یزد از جزء ۲ تبصره ۱۸ قانون بودجه سال ۱۴۰۲، ۱۰ هزار میلیارد ریال بوده که تاکنون ۸ هزار و ۶۰۰ میلیارد ریال آن جذب شده است.

خبر

بازدید معاون رئیس سازمان انرژی اتمی از پروژه‌های آبرسانی روستاهای خنداب

سید مهدی هدایت، معاون رئیس سازمان انرژی اتمی کشور، به‌همراه نادر قلی ابراهیمی نماینده مردم اراک، کمیجان و خنداب در مجلس شورای اسلامی و قدرت‌الله ابک، معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری مرکزی، از تأسیسات و پروژه‌های آبرسانی روستاهای خانقاه و سوزان از توابع شهرستان خنداب بازدید کردند.

در جریان این بازدید، سعید سرآبادانی مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی، ضمن ارائه گزارشی از روند اجرای طرح‌های آبرسانی در منطقه، اقدامات انجام شده برای تأمین پایدار آب شرب روستاهای یادشده را تشریح کرد.

سرآبادانی اظهار داشت: برای تأمین آب شرب روستای خانقاه، یک حلقه چاه حفر و تجهیز شده و همچنین ۳۸۰۰ متر خط انتقال آب اجرا گردیده است. وی افزود: احداث مخزن ذخیره ۵۰۰ مترمکعبی لاینری نیز در این روستا به پایان رسیده و با بهره‌برداری از آن، مشکلات کم‌آبی خانقاه به‌طور کامل مرتفع شده است.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی در ادامه گفت: برای تأمین آب روستای سوزان نیز یک حلقه چاه حفر شده و عملیات اجرای ۲۲۰۰ متر خط انتقال آب در دست انجام است. سرآبادانی خاطرنشان کرد: با تأمین اعتبارات مورد نیاز جهت تجهیز چاه و اجرای خطوط انتقال برق، مشکل تأمین آب این روستا نیز برطرف خواهد شد.

جهان اقتصاد
آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت
جهان اقتصاد دنبال کنید
WWW.JAHAN EGHTESAD.COM

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۴۳۶ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین پور موسی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۸۰/۱۵۶۳ متر مربع ششدانگ از پلاک شماره ۷۱۰ فرعی از۲۲۵ اصلی و قسمتی از پلاک شماره ۳۱۱۳ فرعی از پلاک شماره ۲۲۵ اصلی در اراضی قندشتن دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای غلامحسین ملوکی از محدوده ۳۱۱۳ فرعی از ۲۲۵ اصلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۲/۰۹/۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۸/۰۹/۱۴۰۴
م الف ۲۰۵۵۱۱۶

سید امین موسوی – رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۶۰۱ مورخ ۲۶ / ۰۷ / ۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره ثانوی عطاران فرزند مهدی نسبت به یک سهم از هفت سهم ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۶ / ۱۹۲ متر مربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۶۹۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی نکاح خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت زهرا سفطی زاده و رضا و علی شهرت هر دو لطفی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۷ / ۰۸ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۲ / ۰۹ / ۱۴۰۴
جهان اقتصاد ۷۹۷۳

امید خیرخواه – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۶۲۰ مورخ ۲۶ / ۰۷ / ۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم ثانوی عطاران فرزند مهدی نسبت به یک سهم از هفت سهم ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۶ / ۱۹۲ متر مربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۶۹۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی نکاح خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت زهرا سفطی زاده و رضا و علی شهرت هر دو لطفی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۷ / ۰۸ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۲ / ۰۹ / ۱۴۰۴
۷۹۷۵ جهان اقتصاد

امید خیرخواه – رئیس ثبت اسناد و املاک

اصلاحیه آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در آگهی رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۹۰۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۱۱۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین منتشره در ۱۴۰۴/۸/۱۲ و ۱۴۰۴/۸/۲۸ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا احمدی به شناسنامه شماره ۹۹۵ کد ملی ۴۳۲۱۳۲۱۵۷۳یک قطعه باغ به مساحت ۷۴۱۸.۹۶متر مربع صحیح است که بدینوسیله اصلاح می گردد.

((آگهی فقدان سند مالکیت))

آقای برزو سلطانیان با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره ۵۸ دهگلان تصدیق گردیده است مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۱۶۷۷ فرعی از -۵۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان دهگلان که سند مالکیت ششدانگ آن بنام مشارالیه صادر و تسلیم گردیده است مفقود گردیده و خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده است لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی می شود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود می باشد از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک دهگلان مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد، در غیر این صورت و عدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اصناد و املاک دهگلان عطا الله شاه نظری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۴۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین پورموسی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۸۰ / ۱۵۶۳ متر مربع ششدانگ از پلاک شماره ۷۱۰ فرعی از ۲۲۵ اصلی و قسمتی از پلاک شماره ۳۱۱۳ فرعی از پلاک شماره ۲۲۵ اصلی در اراضی قندشتن دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای غلامحسین ملوکی از محدوده ۳۱۱۳ فرعی از ۲۲۵ اصلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۲ / ۰۹ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۸ / ۰۹ / ۱۴۰۴
جهان اقتصاد ۲۰۵۵۱۱۶

سید امین موسوی – ریس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۶۰۳ مورخ ۲۶ / ۰۷ / ۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم غلامحسین ثانوی عطاران فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۱۸۲۹ صادره از مشهد در نسبت به دوسهم از هفت سهم ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۶ / ۱۹۲ متر مربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۶۹۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی نکاح خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت زهرا سفطی زاده و رضا و علی شهرت هر دو لطفی زاده (محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۷ / ۰۸ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۲ / ۰۹ / ۱۴۰۴
۷۹۷۶ جهان اقتصاد

امید خیرخواه – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۶۰۵ مورخ ۲۶ / ۰۷ / ۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه ثانوی عطاران فرزند مهدی نسبت به یک سهم از هفت سهم ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۶ / ۱۹۲ متر مربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۶۹۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی نکاح خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت زهرا سفطی زاده و رضا و علی شهرت هر دو لطفی زاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۷ / ۰۸ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۲ / ۰۹ / ۱۴۰۴
۷۹۷۰ جهان اقتصاد
۷۹۷۱ جهان اقتصاد

امید خیرخواه- رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۱۹۴۲ - ۱۹ / ۰۸ / ۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین احدی فرزند داود بشماره ملی ۰۸۶۰۰۳۵۴۲۵ صادره از قوچان در یکباب خانه به مساحت ۹۸ . ۱۸۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۶۰ - اصلی واقع در بخش یک قوچان خریداری از مالک رسمی آقای حسین موسوی بهار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۲ / ۰۹ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۷ / ۰۹ / ۱۴۰۴
جهان اقتصاد ۸۴۲

عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۱۰۶۳ - ۰۴ / ۰۸ / ۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابوالقاسم قهرمانی گوجه فرزند محمد بشماره ملی ۰۸۷۳۰۹۴۴۱۷ صادره از قوچان در یک باب خانه به مساحت ۳۲ . ۱۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۷۲ - اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی نظرآباد خریداری از مالک رسمی آقای عبداله شکوه صارمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۲ / ۰۹ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۷ / ۰۹ / ۱۴۰۴
جهان اقتصاد

عبداله گلشن آبادی به آباد – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۶۲۱ مورخ ۲۶ / ۰۷ / ۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم طیبه ثانوی عطاران فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۱۸۸۴۳ صادره از مشهد در نسبت به یک سهم از هفت سهم ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۶ / ۱۹۲ متر مربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۶۹۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی نکاح خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت زهرا سفطی زاده و رضا و علی شهرت هر دو لطفی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۷ / ۰۸ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۲ / ۰۹ / ۱۴۰۴
۷۹۷۹ جهان اقتصاد

امید خیرخواه – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۵۶۱۳ مورخ ۲۶ / ۰۷ / ۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم طاهره ثانوی عطاران فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۱۸۸۴۴ صادره از مشهد در نسبت به یک سهم از هفت سهم ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۶ / ۱۹۲ متر مربع قسمتی از باقیمانده پلاک ۶۹۰ فرعی از ۳ اصلی واقع در اراضی نکاح خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت زهرا سفطی زاده و رضا و علی شهرت هر دو لطفی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۷ / ۰۸ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۲ / ۰۹ / ۱۴۰۴
۷۹۷۷ جهان اقتصاد

امید خیرخواه – رئیس ثبت اسناد و املاک

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس: ۱۳۷۰

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
شهناز محمودی

زیر نظر شورای سردبیری
•قائم‌مقام: مهرناز خوشبخت

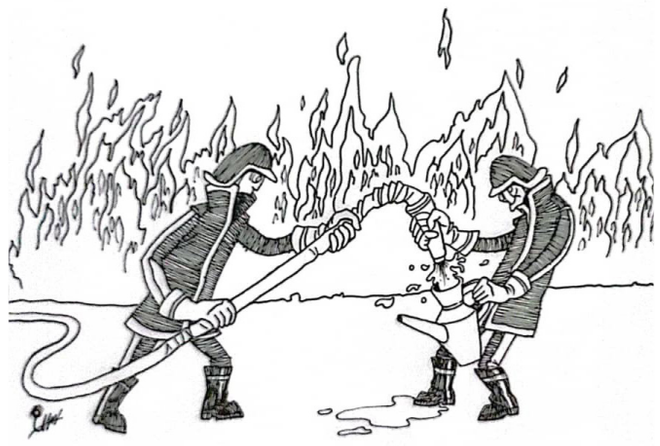
•گروه نفت انرژی : گلناز پرتوی مهر
•گروه اقتصاد : راضیه احمد وند
•گروه صنعت و معدن : مهرناز خوشبخت
•گروه زیربنایی : رضا پور حسین
•گروه بازار و سرمایه : زهرا عسگری
• مدیر امور فنی : آرش ارباب‌زاده
• مدیرامور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست
مدیر امور مالی: زهرا طاهروردیان
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعداز پل کالج نبش کوچه براتی، پلاک ۱۶، طبقه ۳ واحد ۶
تلفن : ۳۰۶۹ ۶۶۷۱ -۰۲۱
۶۷ ۹۰ ۶۶۷۲-۰۲۱

تلفن سازمان آگهی ها :
۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴
۶۶۷۲۶۷۹۰-۰۲۱
•کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۶۳۴
• روابط عمومی:
۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸
۶۶۷۲۶۷۹۰-۰۲۱
• چاپخانه: چاپ شاخه سبز
• پخش سراسری: احمد جراری
• امور مشترکین دفتر مرکزی: ساختمان مرکزی روزنامه
• تلفن: **۶۶۷۲۶۷۹۰-۰۲۱**
• جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.
• ایمیل: 1371jahan@gmail.com

• یکشنبه • ۲ آذر ماه ۱۴۰۴
• سال سی‌ودوم • شماره ۸۸۵۰

کارتون روز

محسن رفیعی



الویت‌ها

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات

توسعه همکاری‌های ارتباطی مشترک ایران با تاجیکستان و پاکستان

وزیر ارتباطات، در راستای تقویت همکاری‌ها با کشورهای همسایه و ارتقای تعاملات منطقه‌ای در حوزه ارتباطات، در حاشیه کنفرانس جهانی توسعه ارتباطات راه دور ۲۰۲۵ در باکو، با رئیس خدمات ارتباطات جمهوری تاجیکستان و وزیر فناوری اطلاعات و ارتباطات پاکستان، دیدار و درباره تعمیق همکاری‌های زیرساختی، تبادل دانش فنی، اجرای تفاهم‌نامه‌های مشترک و ارتقای پایداری شبکه‌های ارتباطی گفت‌وگو کرد.

به گزارش ایسنا، سید ستار هاشمی – وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در این دیدارها با تشریح توانمندی‌های ایران در توسعه شبکه ملی اطلاعات، گسترش پوشش فیبرنوری، راه‌اندازی نسل پنجم تلفن همراه و مدیریت پایداری شبکه در شرایط بحران، بر ضرورت «پیگیری منظم توافقات، اقدام سریع برای عملیاتی‌سازی تفاهم‌نامه‌ها و بهره‌گیری از ظرفیت‌های مشترک منطقه‌ای» تأکید کرد.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در دیدار با اسفندیاری صادالله – رئیس خدمات ارتباطات جمهوری تاجیکستان، با اشاره به ظرفیت‌های مکمل ایران و تاجیکستان، طرح ملی «جایگزینی مس با فیبرنوری» را از محورهای اصلی توسعه شبکه مخابراتی کشور توصیف کرد و توضیح داد که اکنون نزدیک به ۱۳۰۰ سایت نسل پنجم تلفن همراه در ایران فعال شده و بخش عمده تجهیزات اکتیو، پسیو و انواع فیبرنوری مورد نیاز این توسعه در کارخانه‌های داخلی تولید می‌شود.

او با بیان اینکه شرکت‌های ایرانی علاوه‌بر تولید تجهیزات، در حوزه نرم‌افزار، خدمات دیجیتال و سامانه‌های بومی نیز به بلوغ رسیده‌اند و برخی از آن‌ها در بازارهای خارجی فعالیت می‌کنند، اعلام کرد ایران آماده است تجربه‌های خود در توسعه فیبرنوری، راه‌اندازی 5G و مدیریت پروژه‌های بزرگ ارتباطی را با تاجیکستان به اشتراک بگذارد.

وزیر ارتباطات در ادامه با اشاره به درخواست تاجیکستان برای همکاری دانشگاهی، پیشنهاد کرد تعاملات علمی و آموزشی دو کشور در حوزه‌های مخابرات، هوش مصنوعی و فناوری اطلاعات در قالب برنامه‌های مشترک آموزشی و پژوهشی دنبال شود.

او همچنین با یادآوری اینکه تفاهم‌نامه جامع همکاری میان دو کشور یک سال پیش امضا شده اما هنوز وارد مرحله عملیاتی نشده است، خواستار «اقدامات سریع، تعیین جدول زمان‌بندی و تدوین سند اجرایی مشترک» برای فعال‌سازی پروژه‌های توافق‌شده شد.

در این دیدار، اسفندیاری صادالله توسعه همکاری‌های فناورانه و مخابراتی با ایران را از اولویت‌های «دوشنبه» عنوان کرد و گفت اپراتورهای تاجیکستان که عمدتاً خصوصی هستند، علاقه‌مندند از تجربه ایران در توسعه زیرساخت، گسترش فیبرنوری و راه‌اندازی نسل پنجم بهره‌مند شوند. او همچنین با اشاره به برنامه تاجیکستان برای افزایش ظرفیت شبکه و اتصال پایدار به مسیرهای منطقه‌ای، پیشنهاد کرد دو کشور امکان «تولید مشترک فیبرنوری در تاجیکستان» را با اتکا به توان فنی و صنعتی ایران بررسی کنند.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در دیدار با شازا فاطمه خواجه– وزیر فناوری اطلاعات و ارتباطات پاکستان، اجرای کامل یادداشت تفاهم امضاشده میان دو کشور در جریان سفر اخیر رئیس‌جمهور ایران به اسلام‌آباد را «ضرورتی فوری و اولویت مشترک» توصیف کرد و گفت ایران و پاکستان با توجه به نقش تعیین‌کننده خود در جنوب و غرب آسیا، باید از ظرفیت‌های مشترک برای ایجاد مسیرهای پایدار و ایمن ارتباطی استفاده کنند.

او با تشریح تجربه ایران در توسعه شبکه ملی اطلاعات، گسترش پوشش فیبرنوری و مدیریت تاب‌آوری شبکه در شرایط بحران، پیشنهاد کرد همکاری‌های دو کشور در حوزه تبادل دانش فنی، توسعه اتصال نوری مرزی، ایجاد مراکز تبادل ترافیک و مشارکت در ایجاد مسیرهای جدید ترانزیت دیتا فعال شود.

هاشمی همچنین با اشاره به افزایش قاچاق تلفن همراه در منطقه، بر ضرورت همکاری نزدیک برای تبادل اطلاعات IMEI، هماهنگی‌های فنی مشترک و مقابله با تخلفات تأکید کرد.

شازا فاطمه خواجه نیز در این دیدار اعلام کرد پاکستان مشتاق است از تجربه ایران در توسعه شبکه ملی اطلاعات، مدیریت پایداری ارتباطات و مقابله با حملات سایبری بهره‌مند شود. او ایران را یکی از کشورهای پیشرو منطقه در توسعه زیرساخت و خدمات دیجیتال دانست و تأکید کرد اسلام‌آباد علاقه‌مند است روابط ICT میان دو کشور را به سطح راهبردی ارتقا دهد.

خبر

بازگشت شماره‌های خاص همراه اول با عرضه «سری به‌یادماندنی»

سیمکارت‌های «سری به یادماندنی» نخستین و بزرگترین اپراتور تلفن همراه کشور با شماره‌های ویژه و به یادماندنی است که با هدف ایجاد تجربه‌ای رسمی، شفاف و آسان برای خرید شماره‌هایی با الگوی مرغوب و ارزشمند طراحی شده است.

این اقدام در راستای راهبرد تجاری‌سازی شماره‌های محبوب و پاسخگویی به نیاز مشترکان انجام شده است؛ شماره‌هایی که علاوه بر خوش‌آهنگی و سهولت در به خاطر سپردن، نشانه‌ای از اعتبار، اعتماد و هویت ماندگار به شمار می‌آیند.

در شرایطی که شماره‌های خاص به نمادی از جایگاه و اعتبار فردی و حرفه‌ای تبدیل شده‌اند، نخستین عرضه سیمکارت‌های «سری به‌یادماندنی» تا ۵ آذر ۱۴۰۴ از طریق سامانه رسمی rond.mci.ir در قالب حراج آنلاین و با شرایط شفاف ادامه دارد.

همراه اول mci — بازگشت شماره‌های خاص همراه اول با عرضه «سری به‌یادماندنی»

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده انجمن صنفی زنان مدیر کارآفرین

به شماره مجوز۲۷۱-۳/۲-۳۲ شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۷۶۷۰۴

بدینوسیله از اعضای محترم انجمن صنفی زنان مدیر کارآفرین دعوت میگردد تا در مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده با دستور جلسه ذیل، در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ ساعت ۱۰ صبح در محل خیابان قائم مقام فراهانی –کوچه ادیب الممالک(دهم)-پلاک ۲۴- طبقه ۲- واحد ۱۳ – بنیاد توسعه کارآفرینی حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:
۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس و تصویب آن
۲- بررسی و تصویب تراز مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۳
۳- تعیین روزنامه کثیر الانتشار
۴- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل

هیئت مدیره انجمن صنفی زنان مدیر کارآفرین

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده
شرکت فرآور پژوهش رازی (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۱۵۷۱۱۸ شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۹۸۴۴۴

نظر به اینکه حضور سهامداران محترم در مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۳ به حد نصاب قانونی نرسید بدینوسیله نوبت دوم مجمع فوق ساعت ۱۰ صبح روز جمعه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۴ درمحل شرکت واقع در:خیابان قائم مقام فراهانی ، کوچه میرزا حسنی پلاک ۴ طبقه سوم تشکیل میگردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:
انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیئت مدیره
سایر مواردی که درصلاحیت مجمع عمومی عادی بطورفوق العاده میباشد.

هیئت مدیره

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده
شرکت فرآور پژوهش رازی (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۱۵۷۱۱۸ شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۹۸۴۴۴

نظر به اینکه حضور سهامداران محترم در مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۳ به حد نصاب قانونی نرسید بدینوسیله نوبت دوم مجمع فوق ساعت ۱۱ صبح روز جمعه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۴ درمحل شرکت واقع در: خیابان قائم مقام فراهانی ، کوچه میرزا حسنی پلاک ۴ طبقه سوم تشکیل میگردد، حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:
مزایده سهام بی نام شرکت
سایر مواردی که درصلاحیت مجمع عمومی فوق العاده میباشد.

هیئت مدیره

مزایده عمومی

مزایده فروش یکدستگاه کوبیت ۱۲۰ (مرحله دوم)

شهرداری اهل در نظر دارد مزایده فروش یکدستگاه کوبیت ۱۲۰) یکدستگاه کوبیت ۱۲۰ زرد رنگ با ظرفیت ۱۲۰ تن و دهانه ۵۰*۱۲۰ سانتی متر و ابعاد کلی ۱۵۰*۱۸۰*۲۲۰ سانتی متر بدنه ساخته شده از ورق به ضخامت ۲۰ میلی متر و لاینرها به ضخامت ۳۰ میلی متر با یک محور روتاری با پولی شیاردار فاقد الکتروموتور) را به شماره سیستمی ۱۰۰۴۱۰۲۲۳۴۰۰۰۰۰۵ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ستاد : ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ ساعت ۸
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۴/۰۹/ ۰۵ ساعت ۱۴
- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ ساعت ۸
- زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۴/۰۹/۱۶ ساعت ۹

قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری : ۷،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ میلیارد ریال
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ۳۹۰ میلیون ریال بابت سپرده شرکت در مزایده
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : استان فارس شهرستان لامرد بخش اشکنان شهر اهل بلوار جمهوری اسلامی
۰۹۱۷۳۸۱۵۷۵۰ – ۰۷۱۵۲۷۷۲۷۰۵

نوبت دوم

آگهی تجدید فراخوان ارزیابی کیفی

وزارت نیرو
شرکت برق منطقه‌ای تهران

شرکت سهامی برق منطقه‌ای تهران در نظر دارد، جهت برگزاری مناقصه «خرید ۶۹ دستگاه ترانسفورماتور جریان پست های شهید رجایی و نماز» از طریق تجدید فراخوان ارزیابی کیفی(به شماره ۲۰۰۴۰۰۱۰۰۸۰۰۰۱۳۱ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) نسبت به شناسایی و ارزیابی کیفی مناقصه‌گران در سامانه تدارکات الکترونیک دولت اقدام نماید.
بدین‌وسیله از کلیه متقاضیان واجد شرایط (دارای سابقه ساخت و تامین تجهیزات موضوع مناقصه) که مایل به شرکت در این مناقصه هستند دعوت می‌گردد، جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ الی ۱۴۰۴/۰۹/۰۶ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و برای دریافت اسناد کیفی اقدام نمایند.
اسناد تکمیل‌شده بایستی تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۰ از طریق‌سامانه **www.setadiran.ir** ثبت‌گردد.
علاقمندان به شرکت در مناقصه می‌بایست، جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره‌های دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و مرکز تماس ۲۷۳۱۳۱۳۱ تماس حاصل نمایند.
شرکت برق منطقه‌ای تهران پس از بررسی اسناد و مدارک واصله و اطلاعات مندرج در پرسش‌نامه در چارچوب ضوابط و مقررات، نسبت به ارزیابی کیفی شرکت‌ها اقدام و از شرکت‌های واجد صلاحیت جهت دریافت اسناد مناقصه دعوت بعمل خواهد آورد.
بدیهی است، ارایه مدارک و پرسش‌نامه های تکمیل شده هیچ گونه حقی را برای متقاضیان جهت شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.
ضمناً اطلاعات فوق در شبکه اطلاع رسانی www.tavanir.org.ir (مناقصات برق تهران) و پایگاه ملی مناقصات http://iets.mporg.ir موجود می‌باشد.

روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای تهران

نوبت دوم

آگهی مزایده (مرحله سوم)

شهرداری آران و بیدگل

پیرو مزایده مرحله اول به شماره ۶۳۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۱ و مرحله دوم به شماره ۸۲۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۴ شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۶۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ شورای اسلامی شهر آران و بیدگل نسبت به واگذاری یک قطعه زمین واقع در بلوار احمدآباد- خیابان شهید سیفی‌زاده، از طریق مزایده عمومی با شرایط پرداخت به صورت نقدی به شرح ذیل اقدام نماید:

ردیف	مشخصات ملک	متراژ مترمربع	کاربری	کارشناسی جمعاً به مبلغ (ریال)	آدرس	۵ درصد سپرده (ریال)
۱	به پلاک ثبتی ۱۰۴۹۰ فرعی از ۲۶۳۷ اصلی	۱۷۴/۳۰	مسکونی	۱۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بلوار احمدآباد- خیابان شهید سیفی‌زاده	۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰

۱- ایداع سپرده‌ای که از پنج درصد مبلغ کل برآورد کمتر نباشد به صورت نقد یا اسناد خزانه یا ضمانت‌نامه بانکی.
۲- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع در اسناد مزایده مندرج است.
۵- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
۶- متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
۷- مهلت و نحوه و محل دریافت و قبول اسناد: شرکت‌کنندگان می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲ مهلت دارند تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ نسبت به تحویل پیشنهادها اقدام نمایند و بازگشایی پاکت‌ها در مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ خواهد بود.

محسن صانعی – شهردار آران و بیدگل

تجدید مزایده عمومی
فروش اقلام اسقاطی مازاد
(نوبت سوم)

سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان

سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان مستند به آئین نامه مالی و معاملاتی خود در نظر دارد مزایده به شماره ۶۲۴۳ به تاریخ ۱۴۰۴/۸/۲۶ به شرح زیر از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲
- زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:
ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی به مبلغ ۵۷۶,۷۰۰,۰۰۰ ریال
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : اصفهان – خیابان ۲۲ بهمن – مجموعه اداری امیرکبیر
تلفن تماس: ۳۲۶۷۳۰۷۵

روابط عمومی سازمان همیاری شهرداری‌های استان اصفهان