جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

سه‌شنبه ۱۰ تیرماه ۱۴۰۴ | ۵ محرم ۱۴۴۷ | ۱ جولای ۲۰۲۵ | سال سی‌ودوم شماره ۸۷۳۶ | تعداد صفحه: ۸ | قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

تحول در ساختار نوآوری؛ فولاد سنگان گام به گام در مسیر توسعه پایدار

صفحه ۳

جهان اقتصاد گزارش می دهد

گرانی زیر آژیر جنگ؛ چرا خودروسازان در میانه بحران قیمت‌ها را بالا بردند؟

درحالی‌که اقتصاد ایران تحت فشار شرایط جنگی، تورم بالا و نااطمینانی در زنجیره تأمین قرار دارد، دو خودروساز بزرگ کشور قیمت محصولات خود را افزایش داده‌اند؛ ایران‌خودرو با جهش‌های متنوع، و سایپا با میانگین رشد ۱۵ درصدی در کارخانه. این تصمیم پرسش‌برانگیز است، اما با نگاهی به صورت‌های مالی، فرمول شورای رقابت، و شوک‌های هزینه‌ای ناشی از جنگ و تحریم، می‌توان دلایل و پیامدهای آن را روشن‌تر دید.

افزایش قیمت آن‌هم در شرایطی که کشور در وضعیت جنگی قرار دارد، اقتصاد در رکود به‌سر می‌برد و سفره مردم کوچک‌تر شده، در نگاه اول تصمیمی غیرقابل درک به نظر می‌رسد. اما پشت این تصمیم، واقعیت‌هایی نهفته که اگرچه نگران‌کننده‌اند، نمی‌توان آن‌ها را نادیده گرفت. این گزارش تلاشی است برای پاسخ دادن به این سؤال مهم: چرا حالا؟

طی هفته جاری، دو خودرو ساز بزرگ ایران لیست قیمت‌های جدید خود را منتشر کردند؛ لیستی که در آن اغلب محصولات با افزایش قابل‌توجه مواجه شده‌اند. اول سایپا و بعد هم ایران‌خودرو رسماً از افزایش میانگین ۱۵ درصدی قیمت خودروهای خود در کارخانه خبر دادند. این اتفاق‌ها در حالی رخ داد که...

ادامه صفحه ۲

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

مسکن حمایتی در ایستگاه ابلاغ

ادامه صفحه ۴

ویترین

گزارش «جهان اقتصاد»

وقتی برق از مصرف جا می‌ماند

پازل خاموشی

ادامه صفحه ۶

قیمت طلا در بازار تهران افزایشی شد

ادامه صفحه ۲

۹۰ میلیون دلار بدهی پیمانکاران در هفته جاری پرداخت می‌شود

ادامه صفحه ۶

سرمقاله

وقتی کمدت از کارت بانک پرتره یک جای کار میلنگه

مهرناز خوشبخت-روزنامه‌نگار

صفحه ۲

یادداشت

اهمیت انتشار صورت‌های مالی

محمدحسن آصفری
نماینده دوره یازدهم مجلس

صفحه ۳

یادداشت

سایه جنگ؛ اقتصاد خسته مردم نگران

اشرف سادات جلال زاده
روزنامه نگار

صفحه ۲

نوبت دوم

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای

موسسه مهندسی رهاب

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء

موسسه مهندسی رهاب در نظر دارد انجام عملیات اجرایی در پروژه خط ۲ قطار شهری شیراز به شرح جدول ذیل را به پیمانکاران واجد صلاحیت واگذار نماید لذا از متقاضیان که سابقه اجرای کارهای مورد نظر کارفرما را داشته باشند دعوت به همکاری به عمل می آید.

جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس: شیراز- شهرک بهارستان (میانرود) – میدان قهرمانان – بلوار شهیدان ابوطالبی (گلبهار سابق)– بعد از جایگاه CNG پروژه خط ۲ قطار شهری شیراز، مراجعه نمایند.

تلفن: ۳۸۴۶۳۱۱۵-۰۷۱ داخلی ۲۴۵

موضوع	مدت اجری کار	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
اجرای بتن ریزی قطعات بتنی پیش ساخته تونل (تولید ۱۲۰۰ رینگ سگمنت مربوط به دستگاه حفاری TBM) مطابق نقشه های تحویلی به پیمانکار و مشخصات فنی ذکر شده در پروژه خط ۲ قطار شهری شیراز	۹ ماه شمسی	۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰

*مدارک لازم برای دریافت اسناد مناقصه: گواهی صلاحیت پیمانکاری، اساسنامه، رزومه و آگهی آخرین تغییرات شرکت

مهلت دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ الی ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ می باشد.

مهلت تحویل اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ الی ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ می باشد.

هزینه چاپ آگهی های روزنامه بر عهده برنده مناقصه می باشد .

پروژه خط ۲ قطار شهری شیراز موسسه مهندسی رهاب

نوبت اول

آگهی مناقصه (مرحله دوم)

شهرداری آران و بیدگل

پیرو آگهی‌های مناقصه شماره ۳۳۶۶ و ۳۳۶۹ و ۳۳۶۸ و ۳۳۶۷ همگی مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۹ و ۲۷۹۹ و ۲۷۹۸ هر دو مورخ ۱۴۰۴/۳/۵ شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبات ذیل با روش مناقصه به بخش خصوصی به صورت جداگانه طبق آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها براساس شرایط مندرج در اسناد و مدارک و شرایط مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح ذیل اقدام نماید:

ردیف	شماره مصوبه	تاریخ مصوبه	عنوان پروژه	مبلغ اعتبار (ریال)	مدت اجرا (ماه)
۱	۳۶۶	۱۴۰۴/۳/۷	خرید آسفالت جهت بلوارهای کشاورز و معزالدین، خیابان بنت عسکری، خیابان‌های فرعی شهرک‌های گلستان و پردیسان، معابر فرعی خیابان سلیمان صباحی شامل کوچه سلیمان ۱۰ و ۱۴، معابر شهرک رسالت شامل کوچه‌های رسالت ۳۲-۳۰-۲۶-۲۴ و ولایت ۴۴	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶
۲	۳۶۴	۱۴۰۴/۳/۷	خرید آسفالت جهت ابتدای بلوار خلیج‌فارس و تقاطع بلوار خلیج‌فارس یا پل راه‌آهن	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶
۳	۳۶۱	۱۴۰۴/۳/۷	تهیه، بارگیری، حمل مخلوط توناز و تخلیه در محدوده بلوارهای کشاورز و معزالدین و معابر فرعی شهرک رسالت و بلوار امام‌خمینی (ره)	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶
۴	۳۵۸	۱۴۰۴/۳/۷	تأمین ماشین‌آلات راهسازی جهت استفاده در بلوارهای کشاورز و معزالدین و معابر فرعی شهرک رسالت و بلوار امام‌خمینی(ره) و پارک جنگلی	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶
۵	۲۸۹	۱۴۰۴/۲/۲۷	خرید آسفالت جهت منطقه یحیی‌آباد	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹
۶	۲۸۷	۱۴۰۴/۲/۲۷	لکه‌گیری و ترمیم ترانشه‌های آسفالت در محدوده ناحیه ۲	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶

۱- دادن سپرده جهت هریک از پروژه‌ها که از پنج درصد مبلغ کل برآورد آن کمتر نباشد براساس تضامین مورد قبول آیین‌نامه قانونی.
۲- برندگان اول و دوم و سوم مناقصات هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع پروژه در اسناد مناقصات است.
۵- کلیه مراحل برگزاری مناقصات از دریافت و تحویل اسناد مناقصات تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
۶- متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
۷- مهلت و نحوه دریافت و تحویل و قبول اسناد: مهلت دریافت اسناد حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ و مهلت تحویل پیشنهاد تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ و بازگشایی اسناد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ ساعت ۸:۰۰ خواهد بود.

محسن صانعی شهردار آران و بیدگل

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی (یکپارچه)

کد فرخوان ۲۰۰۴۰۹۱۹۹۰۰۰۰۰۰۲ سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران

مناقصه گزار : شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران – منطقه کرمان

شرکت ملی پخش فرآورده های ایران/ منطقه کرمان درنظر دارد پیمان مشروح ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران درصورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه مرکز تماس : ۱۴۵۶ / دفتر ثبت نام : ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ می باشد . لذا از متقاضیان شرکت د رمناقصه دعوت بعمل میاید جهت دریافت اسناد مناقصه با درنظر داشتن مدارک مندرج در ذیل ، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه نمایند.

موضوع مناقصه	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین فرایند ارجاع کار	مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد	تاریخ بارگزاری پاکات در سامانه ستاد(مهلت ارسال پیشنهاد)	زمان جلسه توجیهی	تاریخ بازگشایی اولیه پاکات ارزیابی کیفی	زمان بازگشایی پاکات الف ب و ج
مناقصه اجرای حفر چاه آب به روش ماشینی – روتوری-ضربه ای به عمق ۱۲۰مترطول باقطرحفاری ۱۴ اینچ و لوله جدار چاه ۱۰ اینچ در انبار نفت PCناحیه رفسنجان به روش	۳۱/۴۹۳/۶۸۳/۷۶۸/-	۱/۵۷۴/۶۸۴/۱۸۸/-	از تاریخ چاپ آگهی ۱۴۰۴/۴/۱۰ تا تاریخ ۱۴۰۴/۴/۱۶	۱۴۰۴/۴/۳۰	۱۴۰۴/۴/۱۸ سالن جلسات منطقه ساعت ۱۱	۱۴۰۴/۴/۳۱ ساعت ۸	۱۴۰۴/۵/۱۴ ساعت ۱۱

محل اجراء	شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه کرمان انبار نفت شهید سپهبد حاج قاسم سلیمانی ناحیه رفسنجان
مدت قرارداد	از تاریخ اعلام برنده به مدت ۳ ماه
نوع تضمین	ضمانت نامه معتبر بانکی یا واریز نقدی مبلغ ضمانت شرکت در مناقصه به شماره حساب ۲۱۷۲۵۸۸۰۴۶۰۰۶ بانک ملی شرکت ملی پخش فراورد های نفتی منطقه کرمان
محل گشایش پیشنهادها	کرمان چهارراه خواجو جنب زمین ورزشی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه کرمان تلفن ۳۲۵۳۱۱۹۱ – ۰۳۴
شرایط عمومی ومدارک مورد نیاز	تصویر کلیه صفحات اساسنامه شرکت، تصویر آگهی تاسیس شرکت ، گواهی آخرین تغییرات در روزنامه رسمی ، سوابق شغلی و تحصیلی مدیر عامل و اعضاء هیئت مدیره ، گواهی صاحبان امضاء مجاز شرکت و مشخصات هویتی شرکت (گواهی کد اقتصادی و شناسه ملی) ، ارائه اسناد مبنی بر ارتباط موضوع مناقصه با اساسنامه شرکت . و داشتن توان وتجربه لازم مرتبط با موضوع مناقصه ، ارائه گواهینامه معتبر ثبت نام در نظام مالیات و عوارض ارزش افزوده/تصویر مشارکت نامه (درصورت متقاضیانی که بصورت کنسرسیوم یا سایر اشکال مشارکت می کنند) / عدم وجود سوء عملکرد در پیمانهای سنوات گذشته/عدم ممنوع المعامله بودن در سطح کلیه شرکتها (در صورت قرارداشتن در لیست شرکتهای ممنوع المعامله ، سپرده شرکت در مناقصه به نفع مناقصه گزار ضبط خواهد گردید)/احراز امتیاز قابل قبول بر) / داشتن گواهی تعیین صلاحیت پیمانکاری معتبر از سازمان برنامه و بودجه با حداقلHSEاساس معیارهای ارزیابی توانمندی بهداشتی ، ایمنی و زیست محیطی (پایه ۵ رشته کاوش های زمینی یا پروانه صلاحیت حفاری از وزارت نیرو داشته باشد/ ارائه گواهینامه تاییدصلاحیت ایمنی معتبر از اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی / داشتن سابقه کار مشابه طی ۱۰ سال گذشته در این زمینه / لازم به ذکر می باشد حداقل امتیاز مورد قبول کمیته فنی بازرگانی ۵۰ می باشد / ارائه رضایتنامه از کارفرمایان قبلی در پیمانهای ۱۰ سال گذشته کلیه مدارک و مستندات مهمور و می بایست به تائید مدیر عامل شرکت رسیده باشند./مسئولیت صحت مستندات ارائه شده برعهده متقاضی شرکت در مناقصه بوده و در هرمرحله از مناقصه و فرآیند پس از آن جهت عقد قرارداد : صحت آنها برای شرکت محرز نگردد مناقصه و قرارداد ابطال و ضمانت نامه های ارائه شده ضبط می گردد. / تکمیل فرم های استعلام ارزیابی کیفی و الصاق نمودن کلیه مستندات مرتبط در سامانه ستاد / برنده مناقصه مکلف به ارائه اصل یاکپی برابر با اصل مستندات بارگزاری شده می باشد و در صورت هرگونه تناقض برابر قوانین و مقررات برخورد خواهد شد.
تاریخ چاپ آگهی	نوبت اول آگهی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۰ و نوبت دوم آگهی روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۱
توضیحات	کلیه مدارک شرایط عمومی وخصوصی در سامانه به همراه فرمهای ارزیابی کیفی بارگزاری گردد. برآورد هزینه این شرکت در ردیفهای پایه براساس فهرست بها ها ی سازمان برنامه و بودجه صورت گرفته است از بارگزاری مدارک تکراری و غیرمرتبط با موضوع مناقصه در سامانه ستاد خودداری گردد تمامی صفحات داخل فایلهای بارگزاری شده در سامانه ستاد پشت سرهم و به ترتیب شماره گذاری گردد. در صورت وجود هرگونه ابهام با شماره تلفن ۰۳۴۳۲۵۳۰۳۶۰ داخلی ۱۳۱ واحد خدمات فنی و مهندسی تماس حاصل نمائید

آگهی های فوق قابل مشاهده در سایت های :

HTTP://MONAGHESE.NIOPDC.IRHTTP://IETS.MPORG.IRHTTP://KERMAN.NIOPDC.IRHTTP://SETADIRAN.IR

شناسه آگهی: ۱۹۵۶۹۱۰

م الف: ۶۶

روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه کرمان

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۲
اخبار
سه شنبه ۱۰ تیر ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۳۶

سرمقاله

وقتی کمدت از کارت بانک پرتره یک جای کار میلنگه

مهرناز خوشبخت–روزنامه‌نگار

سبک زندگی مینیمالیستی در نگاه اول شاید همان سادگی زندگی قدیمی پدربزرگ‌ها و مادربزرگ‌ها به‌نظر برسد اما واقعیت این است که مینیمالیسم مدرن نه بازگشت به گذشته است و نه زهدگرایی افراطی بلکه پاسخی است هوشمندانه و آگاهانه به فروپاشی روانی، زیست‌محیطی و اقتصادی انسان معاصر در عصر مصرف‌گرایی بی‌رحم. جایی که ارزش انسان با برند کیفش سنجیده می‌شود و شادی با تعداد فالوئرهای اینستاگرام متر می‌خورد، مینیمالیسم یک اعلان جنگ است به بی‌معنایی.

واقعیت این است که ما از انفجار اطلاعات، مصرف و انتخاب خسته‌ایم. انبوهی از کالاهایی که نمی‌دانیم چرا داریم، فهرست بلندبالای سرگرمی‌هایی که حتی وقت تجربه‌شان را نداریم و آدم‌هایی که تنها در پیام‌رسان‌ها حضور دارند. اما همچنان با سرعت سرسام‌آوری در حال خرید، دریافت، مصرف و تکراریم در چنین شرایطی مینیمالیسم می‌گوید: مکث کن، بپرس که چه چیزی واقعاً اهمیت دارد و جسارت داشته باش آن‌چه را که بیهوده است حذف کنی.

از منظر روان‌شناختی، مینیمالیسم می‌تواند چون تیری در قلب اضطراب عمل کند تحقیقات متعدد نشان داده‌اند که محیط‌های شلوغ و پر از اشیای غیرضروری منجر به افزایش استرس، کاهش تمرکز و احساس نارضایتی می‌شوند. زیستن در فضایی خلوت، تمیز و منظم تأثیری آشکار بر ذهن و احساس انسان دارد وقتی تنها چیزهایی اطرافت هستند که واقعاً دوستشان داری یا به آن‌ها نیاز داری، حس کنترل و آرامش بازمی‌گردد.

از جنبه اقتصادی، پیروی از سبک زندگی مینیمالیستی یک کنش مقاومتی است علیه نظام سرمایه‌داری افراطی و بازاری که با تبلیغات بی‌پایان ما را به مصرف بیشتر ترغیب می‌کند در چنین ساختاری که از کودکی به ما یاد داده‌اند «بخر تا باشی»، تصمیم به «نخریدن» یک اعتراض سیاسی است. تصمیمی که البته آسان نیست زیرا ساختار رسانه‌ای و حتی برخی نهادها دقیقاً بر استمرار مصرف بی‌حد و مرز بنا شده‌اند. آیا شما تا کنون دیده‌اید یک آگهی یا بروشوری که بگوید «نیازی به این کالا نداری»؟ نه زیرا اگر مصرف نکنیم، چرخ اقتصاد مصرف‌محور متوقف می‌شود.

در حوزه محیط‌زیست نیز مینیمالیسم نه یک مد زودگذر، بلکه ضرورتی حیاتی است در جهانی که با بحران تغییر اقلیم، آلودگی پلاستیک و اتمام منابع طبیعی روبروست، کاهش مصرف نه یک انتخاب لوکس که یک مسئولیت اخلاقی است. هر کالا که نمی‌خریم، هر سفری که پروازش را لغو می‌کنیم و هر بار که تصمیم می‌گیریم بیشتر تعمیر کنیم تا جایگزین در واقع اقدامی عملی برای حفظ سیاره‌مان است.

مینیمالیسم صرفاً درباره نداشتن نیست، درباره آزاد شدن است. آزاد شدن از قیاس دائمی با دیگران از دویدن بی‌پایان برای داشتن بیشتر از بار سنگین خاطرات اشیاء بی‌معنی از زیستن برای چشم دیگران. مینیمالیسم فرصتی است برای کشف دوباره خویشتن برای بازتعریف موفقیت، برای خلق معنایی تازه.

مینیمالیسم در کشورهای ثروتمند ممکن است شکل‌گیری از اشرافیت نوین باشد: خانه‌هایی با طراحی اسکاندیناوی، مبلمان مینیمال از چوب گردو، لوازم خانگی چند هزار دلاری که به ظاهر ساده‌اند این مینیمالیسم نیست، پوز مصرف‌گری مدرن است. مینیمالیسم واقعی از قلب نیاز و دغدغه می‌جوشد، نه از میل به تفاخر.

در جامعه ما برخی سبک‌های زندگی مینیمالیستی با زهد اسلامی یا تصوف ایرانی هم‌خوانی دارند اما نباید این دو را با یکدیگر خلط کرد. زهد، گاه با نگاه منفی به دنیا همراه است، در حالی‌که مینیمالیسم در ذات خود عاشق زندگی‌ست اما زندگی اصیل، نه زندگی پر زرق و برق و در حالی‌که دستگاه‌های رسمی و رسانه‌ها مشغول تبلیغ مصرف‌اند، مینیمالیسم می‌تواند حلقه‌ای از کنش‌گران خاموش ولی اثرگذار ایجاد کند کسانی که با انتخاب‌های ساده و شخصی، نظم غالب را به چالش می‌کشند.

مینیمالیسم دعوتی‌ست برای نگاه‌کردن از نو به جهان و خود برای آن‌که بپرسیم: آیا دارایی‌های من، در خدمت من‌اند یا من در خدمت آن‌ها هستم؟ آیا این همه چیزهایی که خریده‌ام، واقعاً زندگی‌ام را بهتر کرده‌اند یا تنها مشغولم کرده‌اند؟ آیا زمانی که صرف مرتب‌کردن کمد، پرداخت اقساط، مقایسه گوشی‌ها و گشتن در فروشگاه‌ها کرده‌ام، می‌توانست صرف عشق، هنر، اندیشه یا استراحت شود؟

این سبک زندگی بازگشت به سادگی نیست، بازگشت به آگاهی‌ست و تا زمانی که ارزش انسان با چیزهایی که دارد سنجیده می‌شود نه آن‌چه هست، ما نیازمند مینیمالیسم خواهیم بود نه به‌عنوان یک مد زودگذر، بلکه به‌عنوان شیوه‌ای برای بازپس‌گیری انسانیت‌مان.

خبر

معاون وزیر صمت: همه شهرک‌های صنعتی فعال هستند

انصاری گفت: وزارت نیرو و سایر دستگاه‌های خدمات‌رسان همکاری خوبی در تأمین برق داشته‌اند و با پایش مستمر و اقدامات عملیاتی، میزان قطعی برق صنایع کاهش یافته و محدودیت‌ها کمتر شده است.

به گزارش خبرنگار مهر، رضا انصاری، مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران با اشاره به وضعیت تولید در کشور اظهار کرد: بر اساس آمارهای موجود، روند تولید در صنایع کوچک و متوسط مستقر در شهرک‌های صنعتی که شامل بیش از ۸۰ درصد واحدهای تولیدی کشور می‌شود و همچنین صنایع بزرگ از جمله معادن و خودروسازی، ادامه دارد. به‌ویژه در جریان جنگ ۱۲ روزه اخیر، هیچ‌یک از شهرک‌های صنعتی کشور تعطیل نشدند.

انصاری ادامه داد: با تدابیر ویژه وزارت صمت، تولید اقلام اساسی در همان روزهای ابتدایی افزایش یافت. با آغاز بحران، تقاضا برای کالاهای اساسی و ضروری مردم ناگهان بالا رفت، زیرا بخش قابل توجهی از جمعیت به‌طور بی‌سابقه‌ای جابجا شدند و به مناطق دیگر رفتند. این جابجایی ضرورت تأمین فوری کالا در استان‌های مقصد را ایجاد کرد که خوشبختانه تمامی بخش‌های تولید و توزیع به‌سرعت وارد عمل شدند.

معاون وزیر صمت در برنامه تلویزیونی درباره خسارات وارده گفت: در جریان جنگ تحمیلی رژیم صهیونیستی، ۸ شهرک صنعتی دولتی، یک شهرک صنعتی غیردولتی و مجموعاً ۱۵ واحد تولیدی بین ۴۰ تا ۱۰۰ درصد دچار آسیب شدند. با وجود این آسیب‌ها در ۷ استان، فعالیت تولیدی متوقف نشد و زنجیره تأمین و توزیع کشور فعال باقی ماند.وی افزود: در شهرک صنعتی سپیدرود رشت، علاوه بر خسارت به واحدهای تولیدی، زیرساخت‌ها نیز به‌شدت آسیب دیدند. اما با همکاری همه دستگاه‌ها، توانستیم در کمتر از ۲۴ ساعت این شهرک را به مدار تولید بازگردانیم. هرچند عمده واحدهای آسیب‌دیده در شهرک‌های صنعتی قرار داشتند، اما برخی واحدهای خارج از شهرک‌ها نیز دچار آسیب شدند که آمار دقیق آن‌ها به‌زودی توسط معاونت صنایع عمومی وزارت صمت و از طریق ادارات کل صمت استان‌ها اعلام خواهد شد.انصاری با اشاره به تدوین بسته حمایتی برای واحدهای تولیدی گفت: این بسته حمایتی در کارگروه زیربنایی با پیگیری وزارت صمت نهایی و تصویب شده و اکنون در انتظار ابلاغ دولت است. این بسته در دو محور تدوین شده است؛ نخست، حمایت ویژه از واحدهای آسیب‌دیده از جنگ از طریق تأمین ارز و منابع مالی برای بازسازی، و دوم، حمایت عام از صنایع کشور که شامل تسهیل در ثبت سفارش، ترخیص کالا، امور گمرکی و رفع موانع تولید می‌شود.وی اضافه کرد: وزارت صمت علاوه بر تأمین کالاهای اساسی، موضوع تأمین انرژی و زیرساخت‌های تولید را نیز به‌صورت جدی دنبال می‌کند. وزارت نیرو و سایر دستگاه‌های خدمات‌رسان همکاری خوبی در تأمین برق داشته‌اند و با پایش مستمر و اقدامات عملیاتی، میزان قطعی برق کاهش یافته و محدودیت‌ها کمتر شده است.

جهان اقتصاد گزارش می دهد

گرانی زیر آژیر جنگ؛ چرا خودروسازان در میانه بحران قیمت‌ها را بالا بردند؟

راضیه احمدوند
اقتصاد

درحالی‌که اقتصاد ایران تحت فشار شرایط جنگی، تورم بالا و نااطمینانی در زنجیره تأمین قرار دارد، دو خودروساز بزرگ کشور قیمت محصولات خود را افزایش داده‌اند؛ ایران‌خودرو با جهش‌های متنوع، و سایپا با میانگین رشد ۱۵ درصدی در کارخانه. این تصمیم پرسش‌برانگیز است، اما با نگاهی به صورت‌های مالی، فرمول شورای رقابت، و شوک‌های هزینه‌ای ناشی از جنگ و تحریم، می‌توان دلایل و پیامدهای آن را روشن‌تر دید.

افزایش قیمت آن‌هم در شرایطی که کشور در وضعیت جنگی قرار دارد، اقتصاد در رکود به‌سر می‌برد و سفره مردم کوچک‌تر شده، در نگاه اول تصمیمی غیرقابل درک به نظر می‌رسد. اما پشت این تصمیم، واقعیت‌هایی نهفته که اگرچه نگران‌کننده‌اند، نمی‌توان آن‌ها را نادیده گرفت. این گزارش تلاشی است برای پاسخ دادن به این سؤال مهم: چرا حالا؟

وقتی تولید زیر بار هزینه‌ها می‌لرزد

طی هفته جاری، دو خودرو ساز بزرگ ایران لیست قیمت‌های جدید خود را منتشر کردند؛ لیستی که در آن اغلب محصولات با افزایش قابل‌توجه مواجه شده‌اند. اول سایپا و بعد هم ایران‌خودرو رسماً از افزایش میانگین ۱۵ درصدی قیمت خودروهای خود در کارخانه خبر دادند. این اتفاق‌ها در حالی رخ داد که کشور در شرایطی نیمه‌امنیتی قرار دارد و بسیاری از اقشار جامعه، حتی برای تامین نیازهای اولیه خود با مشکل مواجه‌اند. اما چرا این دو غول خودروساز به‌جای همراهی با مردم، تصمیم به افزایش قیمت گرفتند؟

پاسخ ساده نیست، اما از دل داده‌های اقتصادی و صنعتی چند نشانه کلیدی بیرون می‌آید: رشد هزینه‌ها، فشار نقدینگی، آسیب زنجیره تأمین و سیاست‌های دوگانه دولتی.

افزایش قیمت، تصمیمی ناگزیر یا سودجویانه؟

در شرایط عادی، هر افزایش قیمتی توسط خودروسازان با موجی از انتقاد مواجه می‌شود. حالا که شرایط کشور ویژه‌تر است، این انتقادها شدت گرفته. اما بررسی وضعیت تولید در ماه‌های اخیر نشان می‌دهد که بسیاری از قطعه‌سازان، به‌ویژه در بخش‌های ارزبَر (مانند ECU، سیستم ترمز و باتری‌های هوشمند)، با فشار بی‌سابقه‌ای روبه‌رو شده‌اند.

افزایش هزینه واردات قطعات، بیمه حمل‌ونقل، تورم عمومی، و کمبود نقدینگی، باعث شده تولید هر خودرو نسبت به سال گذشته، به‌طور میانگین تا ۲۰ درصد گران‌تر تمام شود. این در حالی است که خودروسازان اجازه نداشتند قیمت‌ها را متناسب با این رشد، افزایش دهند.

از نگاه صنعتی، این به معنی تولید با زیان انباشته و تهدید تعطیلی خطوط مونتاژ است. خودروسازان مدعی‌اند که با این شرایط، چاره‌ای جز تعدیل قیمت‌ها نداشته‌اند.

دولت؛ بازیگر دوگانه در ماجرای قیمت‌گذاری

نقش دولت در این ماجرا هم پیچیده است. از یک سو تلاش می‌کند با کنترل قیمت‌ها از فشار بر مردم بکاهد و شعار «مهار تورم» را زنده نگه دارد؛ اما از سوی دیگر نمی‌تواند اجازه دهد صنعت بزرگی مثل خودروسازی سقوط کند، چون این بخش مستقیماً با اشتغال، تولید ناخالص داخلی و حتی بازار ارز مرتبط است.

در عمل، دولت سیاستی نیمه‌حمایتی در پیش گرفته: اجازه افزایش محدود قیمت داده، ولی وعده داده با تخصیص وام، تسهیلات تامین مواد اولیه و تسریع در ترخیص قطعات، فشار بر تولیدکننده را کاهش دهد. این سیاست نه رضایت کامل تولیدکننده را دارد، نه مصرف‌کننده را راضی نگه می‌دارد. توازن شکننده‌ای که با کوچک‌ترین بحران، دوباره از تعادل خارج می‌شود.

مصرف‌کننده بازنده نهایی؟

افزایش قیمت خودرو در کارخانه معمولاً به معنای رشد متناسب در بازار آزاد نیست. چرا؟ چون در شرایط فعلی، تقاضای مصرفی واقعی کاهش یافته است. مردم به‌جای خرید، بیشتر نظاره‌گر شده‌اند یا به بازار دست‌دوم پناه برده‌اند. بنابراین خودروسازان ممکن است حتی با قیمت بالاتر هم موفق به فروش نهایی نشوند.

درواقع، افزایش قیمت در کارخانه تنها برای کاهش زیان حسابداری است، نه الزاماً برای سودآوری. اما این تغییرات در نهایت به ضرر خانوارهایی تمام می‌شود که امید داشتند با شرکت در طرح‌های فروش فوری یا قرعه‌کشی، خودرو بخرند. حالا باید یا وام بگیرند یا قید خرید را بزنند.

راه‌حل چیست؟

برای خروج از این وضعیت خاکستری، چند اقدام فوری و میان‌مدت ضروری است:

بازنگری در فرمول قیمت‌گذاری خودرو؛ شفاف و مبتنی بر واقعیت‌های بازار و هزینه‌ها.

تخصیص ارز صنعتی پایدار و غیررانتی به قطعه‌سازان برای جلوگیری از رشد قیمت تمام‌شده.

افزایش بهره‌وری تولید و کاهش هزینه‌های سربار در خودروسازی؛ نه صرفاً با تعدیل نیرو، بلکه از طریق اصلاح ساختار مدیریتی.

ارائه وام خرید خودرو برای دهک‌های پایین با اقساط بلندمدت تا فشار تقاضا بر بازار آزاد کنترل شود.

حذف تدریجی قرعه‌کشی و ایجاد بازار رقابتی واقعی که در آن قیمت، تابع کیفیت و رقابت باشد، نه انحصار و سهمیه.

در بحبوحه جنگ و نااطمینانی اقتصادی، تصمیم به افزایش قیمت خودرو، تصمیمی دشوار اما پیش‌بینی‌پذیر بود اما آنچه بیش از قیمت مهم است، اعتماد عمومی به روند سیاست‌گذاری و صداقت در اعلام دلایل گرانی‌هاست. اگر مردم احساس کنند بار دیگر، همه هزینه‌ها به دوش آن‌ها افتاده، این بی‌اعتمادی به کل ساختار اقتصادی آسیب می‌زند نه فقط به خودروساز.

رفتار هیجانی یا نیاز به نقدینگی

بازار سرمایه این روزها سراسر سرخ پوش است و در سه روز کاری هفته تا اینجای کار شاخص کل نزدیک ۱۹۲ هزار واحد عقبگرد داشته؛ رویدادی که برخی آن را رفتار هیجانی سهامداران به دلیل جنگ تحمیلی اخیر می دانند و گروهی دیگر از ناظران نشانه ای از نیاز فعالان اقتصادی به تامین نقدینگی ارزیابی می کنند.

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، پس از آنکه رژیم صهیونیستی جنگ ۱۲ روزه تحمیلی علیه کشورمان را آغاز کرد، هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و همچنین شورای عالی بورس در جلساتی اضطراری تصمیم بر تعطیلی بازار سهام گرفتند که به گفته بسیاری از کارشناسان بازار سرمایه، اقدام درستی بود؛ اما با اعلام آتش‌بس، فعالیت بازار سهام نیز از ۷ تیرماه با همان شرایط چهارشنبه ۲۱ خرداد (آخرین روز کاری بورس پیش از آغاز جنگ تحمیلی ۱۲ روزه) از سر گرفته شد.

با این حال به دلیل برخی مسائل که شاید مهمترین آن، هیجانی بودن رفتار اقتصادی برخی فعالان خُرد بازار سرمایه و حقیقی‌های بازار بود، طی سه روز کاری ۷، ۸ و ۹ تیر ماه بازار سرمایه روند نزولی در پی گرفت و در مجموع ۱۹۱ هزار و ۷۴۹ واحد منفی طی این سه روز، ارزش بورس تهران (از ۹.۴ هزار همت در ۲۱ خرداد به ۸.۸ هزار همت در ۹ تیرماه) افت ۶۰۰ همتی به خود دید که البته این به معنای خروج پول از بازار نیست.

اگرچه در دو روز اخیر ۵.۵ همت از طریق سازوکار صندوق تثبیت بازار سرمایه، وارد بازار سهام شده اما با توجه به ایجاد صف فروش ۳۰ همتی و فاصله فراوان با مبالغ تزریق شده به صندوق تثبیت، بسیاری از نمایندگان مجلس و کارشناسان بازار سرمایه خواهان ورود جدی تر شبکه بانکی و بانک مرکزی به حمایت از بازار سهام شده اند.

البته ناگفته نماند که در شهریور ۱۳۹۹ نیز صندوق توسعه ملی با صندوق تثبیت بازار سرمایه بر اساس مصوبه هیأت عامل صندوق توسعه ملی، قرارداد واریز ۵۱۰ میلیون دلار را داشتند که ۴۸۶ میلیون دلار از این این رقم در نهایت در مهر ماه ۱۴۰۳ به حساب صندوق تثبیت واریز شد.

بر این اساس اکنون نیز بسیاری از کارشناسان و مسئولان بازار سرمایه خواستار افزایش کمک‌ها از سوی بانک مرکزی، صندوق توسعه ملی و شبکه بانکی به صندوق تثبیت بازار هستند.

این اتفاقات سبب شده تا بسیاری از مسئولان اقتصادی کشور به دنبال راهکاری برای حمایت از بازار و جلوگیری از ادامه روند نزولی و فشار صفوف ۲۵ تا ۳۰ همتی فروش باشند.

سید علی مدنی‌زاده وزیر اقتصاد روز گذشته در جمع خبرنگاران گفت: از ابتدای شرایط پیش‌آمده، کمیته‌های اقتصادی دولت و وزارت امور اقتصادی و دارایی تشکیل شد تا وضعیت نااطمینانی بالایی که داریم را سامان بخشد؛ اقدامات سیاستی ما نمی‌تواند قطعی باشد و باید مبتنی بر شرایط باشد؛ لذا بسته های اقتصاد کلان هم مبتنی بر بودجه و هم مبتنی بر اقدامات بانک مرکزی تهیه شده که بعد از نهایی شدن، اعلام می شود.ژ

در این رابطه حمید یاری معاون نظارت بر بورس‌ها و ناشران سازمان بورس نیز هشتم تیرماه اعلام کرد: طی دو روز ۷ و ۸ تیرماه مجموعاً حدود ۵.۵ هزار میلیارد تومان منابع برای حمایت از بازار سرمایه تزریق شده و این روند با هماهنگی بانک مرکزی و صندوق تثبیت در روزهای آینده ادامه خواهد یافت.

تعدادی از نمایندگان مجلس نیز خواهان تزریق بیشتر منابع به صندوق تثبیت بازار از سوی بانک مرکزی و شبکه بانکی هستند از جمله بهروز محبی نجم‌آبادی و مجید دوستعلی ۲ عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس از بانک مرکزی خواسته اند تا برای کاهش صفوف فروش سهامداران حقیقی با استفاده از منابع بانکی و با سازوکار صندوق تثبیت بازار، در بازار سهام مداخله هدفمند داشته باشند تا اعتماد سهامداران جلب شده و شاهد بازگشت سرمایه سرمایه‌گذاران خُرد به بازار سهام باشیم.

برخی کارشناسان بازار سرمایه نیز خواهان آن هستند تا سهامداران عمده و حقوقی‌ها وارد هیجان کاذب موجود در بازار نشده و به این صفوف فروش واکنش نشان ندهند تا هر چه سریعتر هیجانات سهامداران خُرد تخلیه شود.برخی کارشناسان دیگر هم تجربه های حمایتی بانک های مرکزی در دیگر کشورها از شرایط هیجانی در بازار سهام را یادآور شده و خاطرنشان کرده اند که همان طور که بانک مرکزی حمایت هایی از بانک ها با استفاده از راهکار اضافه برداشت از بانک مرکزی را داشته، سیاست مشابهی برای بازار سرمایه در پیش گیرد.

سید محمدجواد میرطاهر کارشناس بازار سرمایه در این باره معتقد است: بازار سرمایه در روزهای اخیر شرایط دشواری را پشت سر گذاشته است و همان‌طور که پیش‌بینی می‌شد، به دلیل بسته بودن بازار در طول این مدت، انتظار می‌رفت بازار پس از بازگشایی با فشار فروش و ریزش مواجه شود.

وی نخستین و مهم‌ترین رکن را تزریق منابع مالی اعلام کرد و گفت: در همه کشورهای جهان، بانک‌مرکزی به‌عنوان نهاد سیاست‌گذار پولی، وظیفه دارد در چنین شرایطی وارد عمل شود و نقدینگی مورد نیاز جهت حمایت از بازار سرمایه را تأمین کند.

میرطاهر افزود: انتظار می‌رود بانک‌مرکزی اکنون نقش خود را این بار در حوزه حمایتی از بازار سرمایه ایفا کند.شاهین شایان‌آرانی کارشناس و پیشکسوت بازار سرمایه نیز معتقد است که در این شرایط باید از اقدامات حمایتی دستوری پرهیز کرد و باید اجازه داد شرکت‌های سرمایه‌گذاری و نهادهای مالی باید با تکیه بر ارزیابی‌های دقیق و نگاه میان‌مدت و بلندمدت، نسبت به بازنگری سبد دارایی‌های خود اقدام کنند.وی با بیان اینکه باید مراقب بود که این حمایت ها موجب وابستگی بازار نشود زیرا به توانایی بازار و شرکت های بورسی آسیب می زند، تاکید کرد: در شرایط کنونی باید ارزیابی دقیق دارایی‌ها انجام شود و سرمایه‌گذار تشخیص دهد که ارزش ذاتی هر سهم در سبد او چقدر است.

قیمت طلا در بازار تهران افزایشی شد

روز دوشنبه - نهم تیرماه - قیمت‌ها در بازارهای ارز و طلای تهران همزمان با بازگشایی بازارهای جهانی در اولین روز کاری افزایشی بود به طوری که ناظران رشد بهای دلار در بازار غیررسمی را عامل اصلی این افزایش اعلام کردند.

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، فعالان بازار سکه و طلا امروز (دوشنبه ۹ تیرماه) هر قطعه سکه طرح جدید (امامی) را ۸۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و سکه طرح قدیم (بهار آزادی) را ۷۵ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان فروختند که نسبت به معاملات دیروز (یکشنبه ۸ تیرماه) به ترتیب سکه طرح جدید ۵ میلیون و ۷۷۹ هزار و ۱۲۴ تومان و سکه طرح قدیم ۴ میلیون و ۳۴۰ هزار و ۱۶۴ تومان افزایش داشت.

امروز نیم سکه ۴۵ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۲۷ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان و سکه گرمی ۱۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان در بازار طلا قیمت خورد که در نیم سکه دو میلیون ۴۳۸ هزار و ۵۱۵ تومان و در ربع سکه یک میلیون و ۷۶۴ هزار و ۶۳۴ تومان و در سکه گرمی ۶۶۱ هزار و ۴۷ افزایش ثبت کردند.

از سوی دیگر، هر گرم طلای ۱۸ عیار به قیمت ۷ میلیون و ۳۴۸ هزار تومان فروخته شد که در مقایسه با روز یکشنبه، ۴۴۷هزار و ۵۷۱ تومان افزایش داشت؛ هر گرم طلای ۲۴ عیار نیز با ۵۸۸ هزار و ۶۰ تومان افزایش به ۹ میلیون و ۷۸۷ هزار تومان رسید و هر مثقال طلا نیز با افزایش یک میلیون و ۹۰۸ هزار و ۹۷۴ تومانی، ۳۱ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان معامله شد.

همچنین هر اونس طلا با افزایش ۱۲ دلاری به سه هزار و ۲۸۶ دلار رسید.

همچنین در مرکز مبادله ارز و طلای ایران نیز بهای هر اسکناس دلار آمریکا به ۷۱ هزار و ۲۱۲ تومان رسید و هر حواله دلار نیز ۶۹ هزار و ۲۷۲ تومان فروخته شد که نسبت به دیروز در اسکناس ۲۴ تومان و در حواله ۲۳ تومان افزایش داشت.

در بازار معاملات اسکناس، هر یورو به ۸۳ هزار و ۲۴۹ تومان و حواله یورو ۸۰ هزار و ۹۸۱ تومان قیمت‌گذاری شد که نسبت به یکشنبه در اسکناس ۱۶۸ تومان و در حواله ۱۶۴تومان کاهش داشت.

درهم امارات نیز ۱۹ هزار و ۳۹۰ تومان و حواله آن نیز ۱۸ هزار و ۸۶۲ تومان، روبل روسیه ۹۰۶ تومان و حواله آن با ۸۸۱ تومان کشف قیمت شد که به ترتیب درهم در اسکناس ۶ تومان و در حواله نیز ۶ تومان افزایش و در روبل نیز در اسکناس بدون تغییر و در حواله نیز یک تومان کاهش داشتند.

یوآن چین نیز ۹ هزار و ۹۲۹ تومان و حواله آن به قیمت ۹ هزار و ۶۵۹ تومان معامله شد که نسبت به یکشنبه در اسکناس و حواله ۴ تومان افزایش داشت.

امروز در بازار ارز دیجیتال هر تتر ۸۲ هزار تومان تعیین قیمت شد و در بازار غیررسمی ارز نیز هر دلار آمریکا در محدوده ۹۱ تا ۹۰ هزار تومان به فروش رفت.

اقتصاد در جنگ؛ بایدها و نبایدهای تثبیت و حمایت

یک کارشناس اقتصادی، بر لزوم سیاست‌های تثبیتی، حمایت دولتی و مدیریت منابع در شرایط بحران جنگ تأکید کرد و خواستار هماهنگی میان دستگاه‌های اقتصادی برای کنترل انتظارات تورمی شد.

فرود بیات بقایی کارشناس مسائل اقتصادی در گفتگو با خبرنگار مهر در رابطه با بایدها و نبایدهای اقتصادی در شرایط جنگی اظهار کرد: در شرایط حاضر، اساسی‌ترین و درست ترین اقدام توجه به سیاست‌های تثبیت است. در واقع در شرایطی که کشور با تجاوز مواجه شده، دولت باید حمایت عمومی را افزایش دهد و یا این اقدام مشکلات عمومی ناشی از این حمله متجاوزانه را کاهش دهد.

وی عنوان کرد: در این شرایط دولت باید به ناچار در برخی حوزه‌ها دخالت و نظارت خود را افزایش دهد. نمی‌توان در این شرایط انتظار معجزه از بازار رقابتی در تخصیص بهینه منابع کمیاب داشته باشیم چرا که در این شرایط انتظاری غیرمنطقی و غیرواقع‌بینانه خواهد بود. دولت باید منابع و امکانات را با توجه به شرایط موجود مدیریت کند و در کنار آن ارتباط ویژه و مستمر هم با بخش خصوصی داشته باشد.

این کارشناس مسائل اقتصادی تصریح کرد: بحث قابل اهمیت دیگر این است که باید میان تصمیم گیران اقتصادی به ویژه وزارت امور اقتصادی و دارایی، بانک مرکزی و سازمان برنامه و بودجه و حتی وزارت صمت هماهنگی کامل و ویژه وجود داشته باشد تا یک سیاست واحد اتخاذ شود چرا که در صورت عدم هماهنگی و اجرای سیاست‌های جزیره‌ای ممکن است منجر به این شود که انتظارات تورمی که در شرایط جنگی به صورت طبیعی تحریک می‌شود، در جامعه تشدید شود.

بیات بقایی خاطرنشان کرد: دولت باید در شرایط حاضر بتواند حمایت مالی سریع و فوری از بنگاه‌های اقتصادی به عمل آورد که ممکن است به دلیل شرایط جنگی دچار مشکل شده باشند و از سوی دیگر، دولت باید در تأمین مالی کالاهای ضروری و اساسی، دارو و تجهیزات پزشکی توجه ویژه‌ای داشته باشد چون به هر حال صنایع و بنگاه‌های اقتصادی ما با وجود اینکه به فعالیت خود ادامه می‌دهند ممکن است با مشکل مواجه باشند که در شرایط حاضر بسیار اهمیت دارد و ضروری است.

وی تأکید کرد: بانک مرکزی هم در شرایط حال حاضر نقش ویژه‌ای دارد و باید بتواند نظارت دقیق بر بازار ارز داشته باشد و این بازار را مرتب رصد کند. به صورت طبیعی ممکن است به دلیل انگیزه سفته بازانه و احتیاطی که ممکن است میان آحاد جامعه پیش بیاید و بانک مرکزی باید این موارد را به همراه انتظارات تورمی با تدابیر خاص مدیریت کند و این مراحل را با موفقیت کنترل کنیم.

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۳ صنعت و معدن
سه شنبه ۱۰ تیر ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم شماره ۸۷۳۶

تحول در ساختار نوآوری؛ فولاد سنگان گام به گام در مسیر توسعه پایدار

بخش اول- شرکت فولاد سنگان با نگاهی راهبردی به آینده، در سال ۱۴۰۳ حرکت گسترده‌ای در راستای ارتقاء ساختار تحقیق و توسعه آغاز کرده است. این شرکت با هدف تدوین سند جامع توسعه سازمان، چه در بخش محصولات و چه در پروژه‌ها، رویکردی هدفمند برای پیشبرد نوآوری اتخاذ کرده است. استقرار نظام مدیریت نوآوری، آماده‌سازی الزامات استاندارد بین‌المللی ISO ۵۶۰۰۰ و تلاش برای نهادینه‌سازی فرهنگ تحقیق و توسعه، از جمله گام‌هایی است که فولاد سنگان در جهت ارتقاء مزیت رقابتی خود برداشته است. این اقدامات، نه‌تنها مسیر پیشرفت درونی سازمان را هموار می‌کند، بلکه فولاد سنگان را به الگویی از توسعه پایدار در صنعت فولاد کشور تبدیل کرده است.

حجت میراسدی- مدیر مهندسی کارخانه فولاد سنگان

بخش اول- شرکت فولاد سنگان با نگاهی راهبردی به آینده، در سال ۱۴۰۳ حرکت گسترده‌ای در راستای ارتقاء ساختار تحقیق و توسعه آغاز کرده است. این شرکت با هدف تدوین سند جامع توسعه سازمان، چه در بخش محصولات و چه در پروژه‌ها، رویکردی هدفمند برای پیشبرد نوآوری اتخاذ کرده است. استقرار نظام مدیریت نوآوری، آماده‌سازی الزامات استاندارد بین‌المللی ISO ۵۶۰۰۰ و تلاش برای نهادینه‌سازی فرهنگ تحقیق و توسعه، از جمله گام‌هایی است که فولاد سنگان در جهت ارتقاء مزیت رقابتی خود برداشته است. این اقدامات، نه‌تنها مسیر پیشرفت درونی سازمان را هموار می‌کند، بلکه فولاد سنگان را به الگویی از توسعه پایدار در صنعت فولاد کشور تبدیل کرده است.

■ گندله‌سازی هدفمند با طراحی بومی و دانش‌محور

یکی از شاخص‌ترین دستاوردهای سال جاری، توسعه دانش ملی در بازطراحی و شبیه‌سازی نرم‌افزاری ناحیه کوره پخت در کارخانه گندله‌سازی فولاد سنگان است. این اقدام به‌صورت کامل در داخل کشور و با اتکا به توانمندی اساتید دانشگاه و مهندسین داخلی صورت خواهد گرفت. هدف از این بازطراحی، ارتقاء کمی و کیفی شاخص‌های تولید گندله و بهینه‌سازی فرآیند پخت می باشد. اجرای موفق این پروژه گامی بزرگ در راستای کاهش وابستگی به فناوری‌های خارجی و تقویت زیرساخت‌های دانش‌بنیان در صنعت فولاد کشور به شمار می‌رود. فولاد سنگان با چنین رویکردهایی نشان داده که برای رسیدن به بهره‌وری پایدار، دانش را محور عمل خود قرار داده است.

■ صرفه‌جویی ارزی با ابزارهای فناورانه ساخت داخل

طراحی، ساخت و راه‌اندازی ۱۱ عدد رطوبت‌سنج برخط تماسی از دیگر اقدامات هوشمندانه‌ای است که فولاد سنگان در سال ۱۴۰۳ به اجرا درآورده است. این تجهیزات سنجش دقیق، نظارت کیفی و لحظه‌ای بر فرآیند تولید را ممکن ساخته‌اند و با عملکرد مطمئن خود موجب بهینه‌سازی مستمر تولید شده‌اند. نکته قابل توجه، جلوگیری از خروج ارز معادل ۱۳۰ هزار دلار از کشور به واسطه بومی‌سازی این فناوری است. این دستاورد، نه‌تنها مصداق واقعی صرفه‌جویی ارزی است، بلکه بیانگر حرکت اثربخش فولاد سنگان در مسیر خودکفایی فناورانه و همچنین حمایت از دانش و توسعه زیرساخت‌های بومی است.

■ حرکت به سوی تحول دیجیتال در خطوط تولید

در راستای ارتقاء اتوماسیون صنعتی و هوشمندسازی فرآیندهای تولید، شرکت فولاد سنگان در سال جاری تفاهم‌نامه‌ها و قراردادهای همکاری متعددی در حوزه تحول دیجیتال منعقد کرده است. هدف از این تعاملات، ارتقاء سطح فناوری در خطوط تولید، بهینه‌سازی عملکرد تجهیزات و افزایش دقت در پایش داده‌ها است. اجرای موفق این پروژه‌ها ضمن کاهش خطای انسانی، زمینه‌ساز تولید هوشمند و انعطاف‌پذیر خواهد شد. فولاد سنگان با ورود فعال به حوزه تحول دیجیتال، خود را در صف اول صنایع پیشرو کشور قرار داده است.

■ ارتقاء کیفیت کنسانتره با هدف‌گذاری در حذف گوگرد

بهینه‌سازی مدار فلوتاسیون کارخانه کنسانتره از مهم‌ترین پروژه‌های در حال اجرای فولاد سنگان در سال ۱۴۰۳ است. این طرح با هدف گوگردزدایی حداقل ۲۰ درصدی کنسانتره سنگ‌آهن تولیدی دنبال می‌شود که نقشی کلیدی در افزایش کیفیت محصول نهایی ایفا می‌کند. گوگرد به‌عنوان یکی از عناصر مزاحم در فرآیند تولید فولاد، باید تا حد امکان از زنجیره حذف شود. به همین دلیل، این پروژه می‌تواند تأثیر قابل توجهی در افزایش بهره‌وری، کاهش آلایندگی و بهبود ارزش اقتصادی محصول داشته باشد. چنین اقداماتی نمایانگر توجه ویژه فولاد سنگان به ارتقاء کیفیت و رعایت استانداردهای زیست‌محیطی است.در راستای نیل به این هدف، همکاری و مساعدت شایانی توسط تیم بهره بردار خط تولید کنسانتره با نگاه ویژه به ماموریت تحقیق و توسعه صورت گرفته است.

■ نگاه زیست‌محیطی در اولویت پروژه‌های آینده‌نگر

فولاد سنگان در رویکردی مسئولانه، مطالعات و امکان‌سنجی‌هایی دقیق در حوزه محیط زیست را آغاز کرده است. یکی از طرح‌های مهم، جداسازی گوگرد خروجی از استک گندله‌سازی است که می‌تواند نقش مؤثری در کاهش آلودگی‌های گازی ایفا کند. همچنین، پروژه تثبیت سبز باطله‌های کنسانتره با استفاده از بیوپلیمر ۴G بر پایه صمغ گیاه گوار، اقدامی نوآورانه و کم‌نظیر در سطح صنایع معدنی کشور محسوب می‌شود. این پروژه‌ها نه‌تنها برای محیط زیست مفیدند، بلکه با پیوند فناوری‌های نوین و زیست‌سازگار، گامی مؤثر در راستای مسئولیت‌پذیری اجتماعی سازمان نیز تلقی می‌شوند.

■ فناوری‌های نو برای مصرف بهینه آب

در اقلیم خشک و نیمه‌خشک کشور، مدیریت مصرف آب در صنایع بزرگ، از اهمیت استراتژیک برخوردار است. فولاد سنگان با شناسایی این ضرورت، پروژه‌ای نوآورانه را برای ارتقاء راندمان کولینگ‌تاورها در کارخانه‌های تولیدی خود آغاز کرده است. این طرح با بهره‌گیری از فناوری‌های نو و بهینه‌سازی ساختارهای فنی، کاهش قابل توجهی در مصرف آب رقم خواهد زد. با چنین رویکردی، فولاد سنگان نه‌تنها در جهت توسعه پایدار گام برمی‌دارد، بلکه به عنوان الگویی مسئولیت‌پذیر برای سایر صنایع نیز مطرح است. آینده‌نگری و بهره‌گیری از فناوری‌های سبز، بخش جدایی‌ناپذیر از استراتژی‌های این شرکت شده است.

■ فولاد سنگان، طلایه‌دار تولید دانش‌بنیان

گزارش‌های فنی و تخصصی ارائه‌شده در سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که فولاد سنگان برنامه‌ای روشن برای تبدیل‌شدن به یکی از قطب‌های تولید دانش‌بنیان در کشور دارد. با اجرای پروژه‌های فناورانه و تکیه بر توان داخلی، این شرکت نشان داده که با وجود چالش‌های اقتصادی و فنی، می‌توان بر قله‌های پیشرفت ایستاد. نوآوری دیگر تنها یک شعار نیست؛ بلکه در فولاد سنگان به یک رویه نهادینه‌شده در سطح سازمانی بدل شده است. این روند، نه‌تنها به سودآوری پایدار کمک می‌کند، بلکه نقش موثری در تقویت امنیت صنعتی و اقتصادی کشور نیز ایفا خواهد کرد.

■ تعامل گسترده با دانشگاه‌ها و مراکز علمی

یکی از نقاط قوت فولاد سنگان در سال‌های اخیر، تعامل سازنده با مراکز علمی، دانشگاه‌ها و نهادهای پژوهشی کشور بوده است. این ارتباط دوسویه باعث شده پروژه‌های تحقیق و توسعه با دقت و پشتوانه علمی بیشتری انجام شود. همزمان، استعدادهای برتر دانشگاهی نیز فرصتی برای بروز توانایی‌های خود در بستر صنعتی یافته‌اند. این پیوند مؤثر میان علم و صنعت، کلید دستیابی به راهکارهای نوآورانه، بومی‌سازی فناوری و ارتقاء توان رقابتی کشور در بازارهای جهانی است. فولاد سنگان به خوبی اهمیت این تعامل را درک کرده و آن را در صدر برنامه‌های توسعه‌ای خود قرار داده است.

■ توسعه هدفمند به جای توسعه نمایشی

وجه تمایز فولاد سنگان با برخی دیگر از شرکت‌ها در آن است که توسعه را نه در ظاهر و تبلیغات، بلکه در عمق و اثربخشی جستجو می‌کند. از بومی‌سازی ابزارهای دقیق و بهینه‌سازی فرآیندها گرفته تا اجرای پروژه‌های محیط‌زیستی و تحول دیجیتال، همه این اقدامات بر پایه مطالعه، نیاز واقعی و دستیابی به خروجی‌های مشخص بنا شده‌اند. این نگاه اصول‌گرا، شرکت را از مسیرهای فرعی دور کرده و انرژی خود را صرف کارهای پُربازده و اثربخش کرده است. در دنیای رقابتی امروز، چنین سیاستی تنها راهکار ماندگاری در صنعت و خلق ارزش اقتصادی و اجتماعی است.

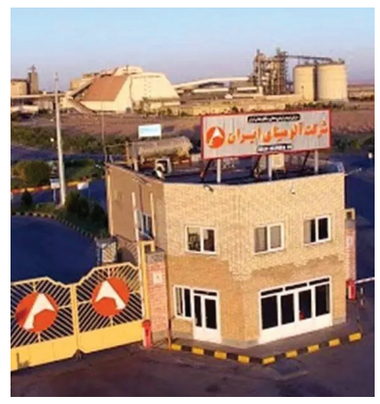
■ هم‌افزایی فناوری و محیط زیست؛ ترکیب برنده فولاد سنگان

بررسی پروژه‌های در دست اجرای سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد فولاد سنگان به درستی اهمیت هم‌افزایی بین فناوری نوین و رویکردهای زیست‌محیطی را درک کرده است. پروژه‌هایی مانند تثبیت سبز باطله‌ها و کاهش گوگرد خروجی، نمونه‌هایی موفق از این هم‌افزایی هستند. بهره‌گیری از بیوپلیمرها، حس مسئولیت اجتماعی، و توسعه فناورانه همگی در این اقدامات به چشم می‌خورند. این دیدگاه یکپارچه و چندوجهی، تضمین می‌کند که توسعه صرفاً به معنای تولید بیشتر نیست، بلکه ترکیبی از بهره‌وری، پایداری و ارزش‌آفرینی بلندمدت است.

■ نگاه به آینده با رویکرد سیستماتیک نوآوری

در نهایت، چشم‌انداز فولاد سنگان در سال‌های پیش رو بر پایه استقرار سیستماتیک نوآوری، مدیریت یکپارچه دانش و حرکت در مسیر دیجیتال و هوشمندسازی بنا شده است. تدوین سند توسعه سازمانی، ارتقاء فرهنگ تحقیق و توسعه، و استفاده از فناوری‌های نوآورانه، همگی حلقه‌هایی از زنجیره این مسیر پیشرفت هستند. با تکیه بر سرمایه انسانی توانمند، دانش بومی و مشارکت دانشگاهی، فولاد سنگان این مسیر را با قدرت ادامه می‌دهد. آنچه مشخص است، آینده‌ای روشن در انتظار این شرکت است؛ آینده‌ای که در آن، فولاد سنگان نه‌تنها تولیدکننده‌ای پیشتاز، بلکه بازیگری اثرگذار در توسعه پایدار کشور خواهد بود.

نگاه مسئولانه مدیرعامل شرکت آلومینای ایران در ایام و شرایط خاص کشور با تمرکز بر مجتمع، پایداری تولید و خدمت به جامعه پیرامونی



در پی تجاوز رژیم صهیونیستی به خاک مقدس جمهوری اسلامی ایران و شرایط خاص کشور، حضور مسئولانه مدیریت ارشد شرکت با هدف پیگیری امور و نظارت بر حفظ و صیانت از پایداری تولید همراه و همگام با سایر معاونین، مدیران و کارکنان شرکت در محل کارخانه، نشان از تعهد ملی و نگاه مسئولانه ایشان و کارکنان شرکت آلومینای ایران دارد.

دکتر بادکوبه مدیر عامل و عضو هیأت مدیره شرکت آلومینای ایران علی رغم فشردگی کار و ضرورت هماهنگی و پیگیری امور جاری و مهم شرکت، در شرایط و ایام خاص کشور در راستای تعهد سازمانی و نگاه مسئولانه با حضور مداوم در مجتمع، از نزدیک در جریان آخرین وضعیت تولید، مسائل کارکنان و برنامه‌ریزی‌های عملیاتی قرار گرفته و با نظارت مستقیم، بر بهبود عملکرد بخش‌های مختلف تأکید داشتند.

وی در همین راستا، در جلسات شهرستانی و استانی مرتبط با مدیریت بحران، با هدف تقویت روحیه و انسجام داخلی، تصمیم گیری سریع و تضمین پایداری تولید، افزایش اعتماد و تقویت روابط برون سازمانی و خدمت به جامعه پیرامونی و نظارت دقیق و کارآمد برتولید و مسیولیتهای اجتماعی حضور فعال داشته و در جلسات مذکور شرکت نمودند و بر وفاق و همدلی و نقش مؤثرآن در هم‌افزایی میان بخش‌های مختلف اجرایی و صنعتی منطقه در این برهه خاص تاکید داشتند.

مدیرعامل شرکت آلومینای ایران نیز با اشاره به نقش راهبردی آلومینا بعنوان یکی از صنایع مادر کشور، بیان نمودند:«پاسداری از تولید داخلی و استمرار حرکت چرخ صنعت در چنین شرایطی، وظیفه‌ای ملی و انقلابی است که از آن کوتاه نخواهیم آمد.»

شایان ذکر است شرکت آلومینای ایران یکی از کارخانه های تولیدی مهم در حوزه صنایع معدنی و فلزات کشور به شمار می‌رود که نقشی کلیدی در زنجیره تأمین صنایع آلومینیوم ایفا می‌کند.

تقویت همکاری‌های بانکی و صنعتی در خوزستان؛

دیدار مدیرعامل فولاد اکسین با سرپرست بانک تجارت خوزستان؛ آغاز فصل جدید تعاملات مالی

به گزارش خبرنگار ما، صبح امروز، در نشستی مشترک، مهندس لندی، مدیرعامل شرکت فولاد اکسین خوزستان، با مهندس پرستش سرپرست شعب بانک تجارت استان خوزستان و معاونان این بانک دیدار و گفت‌وگو کرد.

در این دیدار، مدیرعامل فولاد اکسین با تشریح عملکرد موفق در ماههای اخیر، از همراهی بانک تجارت در مسیر توسعه این صنعت استراتژیک تقدیر کرد و خواستار تداوم و تقویت همکاری‌ها در حوزه‌هایی چون ارائه تسهیلات و گشایش اعتبارات اسنادی شد.

در ادامه، مهندس پرستش، سرپرست شعب بانک تجارت خوزستان، ضمن ابراز رضایت از رشد و پویایی مجموعه فولاد اکسین، آمادگی کامل بانک را برای پشتیبانی از فعالیت‌های اقتصادی این شرکت اعلام کرد. وی تعامل با صنایع بزرگ را از اولویت‌های بانک تجارت برشمرد و از عزم جدی برای گسترش خدمات مالی در تمامی سطوح خبر داد.

این دیدار، نشان‌دهنده اراده مشترک دو مجموعه برای شکل‌دهی به الگویی موفق از همکاری میان بخش‌های بانکی و صنعتی در استان خوزستان است.

نشست بررسی آخرین وضعیت و روند پیشرفت پروژه نورد گرم ۲ فولاد مبارکه برگزار شد

به گزارش پترومتالز، نشست بررسی آخرین وضعیت و روند پیشرفت پروژه نورد گرم ۲ فولاد مبارکه، امروز (یکشنبه ۸ تیرماه ۱۴۰۴)، با حضور رئیس و اعضای هیئت‌مدیره، مدیرعامل، معاونین، جمعی از مدیران گروه فولاد مبارکه و تعدادی از عوامل فنی و اجرایی این پروژه برگزار شد.

در این نشست که به‌منظور ارزیابی عملکرد و شناسایی چالش‌های پیش روی این پروژه تشکیل شده بود، عوامل مربوطه گزارشی از مراحل اجرایی آن به مدیرعامل فولاد مبارکه ارائه دادند و در ادامه، سعید زرندی بر اهمیت تسریع روند پیشرفت و رفع موانع آن تأکید کرد.

محسن صالحی‌نیا، رئیس هیئت‌مدیره گروه فولاد مبارکه نیز با بیان اهمیت این پروژه برای تأمین نیازهای داخلی کشور و افزایش ظرفیت تولید، خواستار همکاری بیشتر تمامی بخش‌ها برای حل مشکلات موجود شد و بر لزوم برنامه‌ریزی دقیق و استفاده بهینه از منابع تأکید کرد تا پروژه در زمان مقرر به بهره‌برداری برسد.

در ادامه، حمیدرضا خسروانی‌پور، معاون طرح و توسعه فولاد مبارکه، به بیان جزئیات فنی و مالی و چالش‌های موجودی که بر پیشرفت پروژه نورد گرم ۲ تأثیرگذار است، پرداخت.

گفتنی است، در پایان این نشست، تصمیماتی برای بهبود روند اجرای پروژه اتخاذ شد و مقرر شد با هم‌افزایی بیشتر، چالش‌های موجود شناسایی و راهکارهای مؤثری برای حل آن‌ها ارائه شود؛ برگزاری این نشست نشان‌دهنده عزم جدی مدیریت فولاد مبارکه برای تسریع فرایند تکمیل و رفع چالش‌های پیش روی این ابرپروژه ملی است.

یادداشت

اهمیت انتشار صورت‌های مالی

محمدحسن آصفری- نماینده دوره یازدهم مجلس

شرکت‌های دولتی با در اختیار داشتن حجم زیادی از دارایی های کشور نقش مهم و موثری در حوزه اقتصادی دارند و مطابق قانون بودجه ۱۴۰۲، بودجه آنها حدود ۶۰ درصد بودجه کل کشور را تشکیل می دهد که در گذشته اصلا مشخص نبود بر سر آن چه می آید.

این در حالی است که شرکت های دولتی باید دخل و خرجشان کاملا معلوم باشد. برخی از شرکت های دولتی حقوق های نجومی پرداخت می کردند که متاسفانه هیچ کس از آنها اطلاع پیدا نمی کرد، هدف مجلس از ورود به این شرکت ها این بود که روند امور در آنها شفاف شود.

باید تمام حساب و کتاب و دخل و خرج این شرکت ها شفاف می شد که با انتشار صورت های مالی شرکت های دولتی در این چند سال، به بخشی از این اهداف رسیده ایم.

هر چه روند در شرکت های دولتی شفاف تر باشد می تواند به ایجاد امنیت اقتصادی در کشور بینجامد و می تواند باعث اعتماد زایی در بین مردم شود. جلوی سو استفاده های نجومی، معاملات غیر کارشناسی و امضاهای طلایی با شفافیت در شرکت های دولتی تا حدودی گرفته شده است.

با این وجود، تا یکی دو سال قبل، دسترسی به صورت های مالی حسابرسی شده شرکت‌های دولتی آنقدر مشکل بود که حتی نمایندگان مجلس برای دسترسی به این اطلاعات راهی به جز پیگیری مستقیم از وزرا و روسای سازمان های مستقل دولتی نداشتند. اما با روی کار آمدن دولت سیزدهم، اوضاع تغییر کرد و شفافیت عملکرد شرکت های دولتی از طریق انتشار عمومی صورت های مالی آنها در دستور کار قرار گرفت.

باید توجه داشت که تمام شرکت های دولتی بدون در نظر گرفتن اینکه چه میزان از سهام آنها متعلق به دولت است، باید صورت های مالی خودشان را منتشر کنند.

انتشار صورت های مالی شرکت های دولتی سبب شد که مدیران متوجه شوند که زیر ذره بین هستند و دستگاه های نظارتی می توانند کنترل بیشتری بر آنها داشته باشند. دارایی، املاک، حساب های بانکی و مناقصات و مزایده های این شرکت ها نیز با انتشار صورت های مالی شفاف شده است.

گزارش‌گیری مالی و ارائه اطلاعات در زمینه عملکرد مالی شرکت‌های دولتی در تصمیم‌گیری همه فعالان اقتصادی، سیاسی و اجتماعی کشور در راستای اهدافی چون مدیریت کلان اقتصادی، سیاسی و اجتماعی مورد استفاده قرار می گیرد.

یادداشت

یادداشتی از دل مردم خواف به احترام کلینیک درمانی فولاد سنگان

دانیال صنعتی رودی

خبرنگار و فعال حوزه رسانه

چند وقتی بود که در شهر خواف زمزمه‌ای میان مردم شنیده می‌شد. از خیابان‌ها تا محافل دوستانه، از مغازه‌ها تا ایستگاه‌های تاکسی همه درباره یک خبر مشترک صحبت می‌کردند: «کلینیک درمانی فولاد سنگان»

در نگاه اول شاید این جمله برای شهری دیگر یا منطقه‌ای با زیرساخت درمانی قوی یک خبر عادی باشد اما برای شهرستان خواف این یعنی روشن شدن چراغ امید در دل نگرانی‌های درمانی مردم. شهری که با رشد روزافزون جمعیت چه از ساکنان بومی و چه مهاجران شاغل در صنایع معدنی منطقه بیش از پیش نیازمند خدمات درمانی قابل اتکاست.

در این میان فولاد سنگان شرکتی که پیش‌تر نیز در حوزه‌های مختلف مسئولیت اجتماعی مانند مدرسه‌سازی، جاده‌سازی، تأمین آب و اشتغال‌زایی جوانان خوش درخشیده بود گامی مهم و متفاوت برداشت: ورود به حوزه سلامت مردم شهرستان خواف

اما این حرکت تنها به تصویب یک طرح و اختصاص بودجه خلاصه نشد. داستان واقعی با انتخاب یک چهره جوان، پرانرژی و خوش‌فکر به نام مهندس امین مویدی‌کیا آغاز شد. نامی آشنا در میان نیروهای معادن و مردم شهرستان؛ کسی که با نام مهندس کیا در دل بسیاری جا باز کرده و در شرکت فولاد سنگان نیز به‌عنوان مدیر حراست چهره‌ای مردمی و مسئولیت‌پذیر شناخته می شود.

مهندس مویدی‌کیا در روزهایی که بسیاری ساعات غیراداری خود را به استراحت یا امور شخصی می‌گذرانند در خیابان‌های شهر به‌دنبال تهیه تجهیزات پزشکی، هماهنگی با پزشکان، تکمیل نقشه راه‌اندازی کلینیک و پیگیری‌های بی‌وقفه بود. شاید کمتر کسی بداند که او قدم‌به‌قدم، جزءبه‌جزء، با تمام دل و جان مسئولیت راه‌اندازی این کلینیک را پذیرفت؛ وظیفه‌ای فراتر از شرح کار اداری‌اش.

وقتی بیلبوردهای شهر از خبر افتتاح کلینیک سخن گفتند او همچنان در پشت صحنه بی‌سروصدا در حال تکمیل آخرین هماهنگی‌ها بود تا روز افتتاح لبخند رضایت روی لب مردم بنشیند و روزی رسید که ساختمان کلینیک فولاد سنگان درهایش را گشود.

ورود به این کلینیک بیش از آن‌که صرفاً ورود به یک مرکز درمانی باشد، قدم گذاشتن در فضایی دلنشین، منظم و الهام‌بخش بود. برخورد گرم پرسنل، نظم کاری، حضور پزشکان متخصص در حوزه‌های مغز و اعصاب، قلب و عروق، داخلی، پزشکی عمومی، اطفال، تزریقات و سایر خدمات درمانی که پیش‌تر در این شهرستان کم‌تر سابقه داشت نوید یک تحولی واقعی را می‌داد.

شاید برای نخستین‌بار مردم خواف احساس کردند که یک مرکز درمانی این‌چنین کامل، منظم و باکیفیت در دسترس‌شان است. دیگر برای ویزیت یک متخصص یا خدمات درمانی پایه نیازی به طی کیلومترها راه و صرف هزینه‌های سنگین نیست. اینجا در دل شهر کلینیکی بنا شده که با احترام، آرامش و تخصص پاسخ‌گوی نیازهای سلامت مردم است.

نکته مهم‌تر آن‌که این کلینیک فقط به کیفیت خدمات بسنده نکرده، بلکه فضایی انسانی و محترمانه برای بیمار و همراهش ایجاد کرده است و این همان چیزی‌ست که درمان را با دلگرمی همراه می‌کند.امروز باید گفت که فولاد سنگان بار دیگر مسئولیت اجتماعی را از مرحله شعار وارد مرحله عمل کرد. کلینیکی که نه‌تنها از نظر تجهیزات و خدمات بلکه از لحاظ حس خوب و آرامشی که به بیماران می‌دهد نقطه عطفی در خدمت‌رسانی درمانی منطقه است. و این یادداشت شاید ادای دین کوچکی باشد به تمام آن‌هایی که با دل و جان بی‌صدا اما مؤثر سلامت را برای مردم خواف واقعی کردند.

جهان اقتصاد

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

۴ زیر بنایی

سه شنبه ۱۰ تیر ماه ۱۴۰۴

سال سی‌ودوم شماره ۸۷۳۶

یادداشت

سایه جنگ؛ اقتصاد خسته، مردم نگران

اشرف سادات جلال زاده – روزنامه نگار

جنگ همیشه تنها در میدان نبرد اتفاق نمی‌افتد. گاهی صدای انفجارها در مرزها می‌پیچد، اما موج آن، خیابان‌های شهر را می‌لرزاند ،آرام و بی‌صدا. این روزها اقتصاد ایران گرفتار همین موج است موجی از اضطراب، کمبود و نااطمینانی که زندگی روزمره را در ناپایداری غرق کرده است.

درگیری‌های نظامی میان ایران و اسرائیل علاوه بر پیامدهای استراتژیک، آثار فوری و عمیقی بر معیشت مردم گذاشته است. صف‌های طولانی بنزین، کاهش سهمیه‌ها، حضور نیروهای امنیتی در جایگاه‌ها و نگرانی از فردایی نامعلوم، تنها بخشی از صحنه‌ای‌ست که حالا همه به آن عادت کرده‌اند. اختلال در توزیع سوخت و نابودی بخشی از زیرساخت‌های نفتی، یعنی آن‌چه در پس‌زمینه می‌گذرد، زندگی در پیش‌زمینه را دچار اختلال کرده است از حمل‌ونقل عمومی تا قیمت نان و دارو و اقلام مورد نیاز دیگر .

اقتصاد، برخلاف تصور رایج، تنها معادله‌ای عددی نیست اقتصاد، داستان زندگی مردم است. وقتی جنگ، مسیر نفت‌کش‌ها را ناامن می‌کند و قیمت جهانی نفت را بالا می‌برد، پیامدش در سفره‌ی شبانه خانواده‌ای در تهران یا تبریز نمایان می‌شود. وقتی واردات سخت‌تر می‌شود، دارو نایاب می‌شود، قیمت مواد غذایی بالا می‌رود و امید برای آینده، کم‌فروغ‌ترمی گردد ..

اما در این میانه، جامعه صرفا تنها یک قربانی نیست و می‌تواند بخشی از راه‌حل هم باشد شاید بپرسید چگونه !!!!

بازگشت به همبستگی‌های اجتماعی: در دوره‌های بحرانی، بازسازی حس مشارکت و حمایت در سطح محلی و خانوادگی اهمیت دوچندان دارد. تجربه‌های قبلی نشان داده‌اند که در غیاب پاسخ‌گویی مؤثر دولتی، جامعه مدنی می‌تواند بخشی از فشارها را با همدلی و همکاری تحمل‌پذیرتر کند.

صرفه‌جویی آگاهانه و هدفمند: آگاهی عمومی نسبت به منابع محدود، می‌تواند به شکل‌گیری رفتارهای مسئولانه کمک کند؛ از کاهش مصرف سوخت گرفته تا مدیریت منابع غذایی و دارویی در سطح فردی و خانوادگی.

هوشیاری در برابر شایعه و التهاب: در فضای بحران، اطلاعات غلط همان‌قدر آسیب‌زاست که کمبود منابع. اعتماد به منابع رسمی، پرهیز از بازنشر اخبار تاییدنشده و تقویت سواد رسانه‌ای، کمک می‌کند تا جامعه در تلاطم جنگ، آرام‌تر و مقاوم‌تر باقی بماند.

مطالبه‌گری مدنی، نه هیجانی: مطالبه پاسخ‌گویی و شفافیت از سوی دولت و نهادهای مسئول، حق طبیعی جامعه است. اما شیوه این مطالبه‌گری، اگر مبتنی بر عقلانیت و پرهیز از خشونت باشد، می‌تواند مسیر تغییر را هموارتر کند.

جنگ، فارغ از برنده و بازنده‌اش، برای مردمی که درگیر تأمین نان روزانه‌اند، به معنای سنگین‌تر شدن سایه ناامنی و اضطراب است. اما همین مردم، اگر با هم بمانند، از دل همین تنگناها می‌توانند معجزه‌ی تاب‌آوری را ممکن کنند. اقتصاد، بیش از هر چیز، به اعتماد و همدلی نیاز دارد؛ آنچه امروزبیش از همیشه باید از نو زنده شود

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

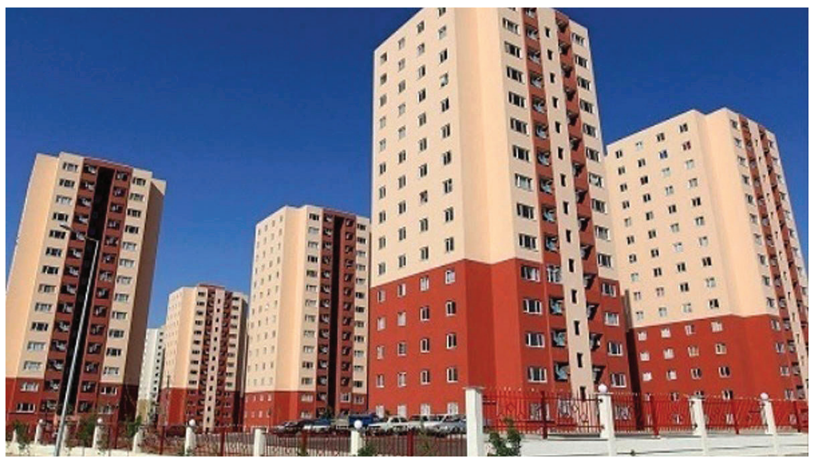
مسکن حمایتی در ایستگاه ابلاغ

رضا پور حسین
گروه زیربنایی

جهان اقتصاد: تصویب‌نامه مصوب جلسه مورخ ۱۸ خرداد سال جاری هیئت وزیران در خصوص آیین‌نامه اجرایی قسمت اخیر جز ۱ بند الف ماده ۵۴ قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران با موضوع مسکن حمایتی توسط محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور ابلاغ شد.

در همین رابطه، در جلسه اخیر شورای عالی مسکن به ریاست رئیس‌جمهور، موضوع حمایت از خانوارهای نیازمند به‌صورت ویژه در دستور کار قرار گرفت و کارگروهی با حضور بنیاد مسکن، ستاد اجرایی فرمان امام(ره)، بنیاد مستضعفان و سایر نهادها تشکیل شد. بر این اساس در کنار هزاران واحد تعریف‌شده در قالب طرح‌های ملی، شمار قابل توجهی از خانوارهای کم‌برخوردار وجود دارند که در هیچ طرحی قرار نگرفته‌اند و این افراد باید در اولویت حمایت قرار گیرند و اساسا موضوع مسکن حمایتی هستند.

این در حالی است که به گفته کارشناسان، تجربه های پیشین آن گونه که باید و شاید، نتوانسته نیازهای مردم در حوزه خانه دار شدن را برطرف کند. در همین رابطه، مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی با عنوان «ارزیابی فرایند پالایش متقاضیان مسکن حمایتی»، سه دلیل برای ناکامی طرح‌های مسکن حمایتی ارائه می‌دهد. نخست، مردم توان پرداخت آورده‌ها را ندارند. درحالی‌که طبق ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن، بانک‌ها موظف به پرداخت تسهیلات بودند اما تنها ۲۹ درصد تعهدات خود را انجام داده‌اند و به‌دلیل سودآوری ملاکی، به‌جای پرداخت تسهیلات مسکن، به بنگاه‌داری روی آورده‌اند. دوم، دولت که وظیفه تأمین زمین طرح‌ها را دارد، ۱۸میلیارد مترمربع زمین در اختیار دارد؛ اما به‌دلیل رشد ۳۵۰۰ برابری قیمت زمین در سی سال گذشته، آن‌ها را عرضه نمی‌کند. سوم، مدل انبوه‌سازی این طرح‌ها، برای مردم جذاب نیست و تجربه مسکن مهر در پردیس با ۶۵ هزار واحد خالی از سکنه نشان می‌دهد که این روش نتوانسته است نیاز واقعی مسکن را برطرف کند.



قرار بود بانک‌ها طبق ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن، با اختصاص ۲۰ درصد تسهیلات، مشکل نقدینگی متقاضیان را جبران کنند. اما بررسی‌ها نشان می‌دهد که طی سه سال گذشته، بانک‌ها فقط ۲۹ درصد تعهدات خود را در این حوزه اجرایی کرده‌اند و تسهیلات هم فقط برای خرید ۸ تا ۱۰ متر مسکن کفایت می‌کند. بانک‌ها در سه سال ابتدایی بعد از ابلاغ قانون جهش تولید مسکن باید ۱۴۲۳ همت تسهیلات پرداخت می‌کردند؛ اما به ۷۱درصد تعهدات خود عمل نکرده‌اند. از آنجا که بانک‌ها از افزایش قیمت مسکن سود می‌برند، به‌جای تسهیلات‌دهی به مردم، سرمایه‌گذاری در املاک و بنگاه‌داری را ترجیح می‌دهند. طبق گزارش بانک مرکزی، ارزش دارایی‌های غیرمنقول ۲۶ بانک تا پایان شهریور سال قبل ۴۸۶ همت برآورد شده است که عمدتاً شامل زمین، واحدهای مسکونی، تجاری و باغات است.

با این وجود، مسئولین زیربط بر این باور هستند که مهم‌ترین چالش در پروژه‌های مسکن حمایتی، تأمین زمین و استفاده بهینه از اراضی موجود است. بر همین اساس، دولت ۶ روش تأمین زمین را برای اجرای طرح‌های مسکن حمایتی در نظر گرفته است. دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در این رابطه می گوید: تأمین زمین فقط به معنای الحاق اراضی به محدوده شهرها نیست. در شورای‌عالی شهرسازی و معماری، ۶ روش برای تأمین زمین مطرح است که این روش‌ها بر اساس ظرفیت‌های موجود، اسناد فرادست و تأکید بر کاهش آسیب‌های زیست‌محیطی و شهری طراحی و مورد استفاده قرار می‌گیرند.

کاظمیان ادامه داد: استفاده از اراضی داخل محدوده مصوب شهرها، شناسایی زمین‌های قابل استفاده که قابلیت واگذاری برای طرح‌های مسکونی دارد، توسعه در محدوده‌های جدید مصوب شهرها و روستاها موسوم به اراضی الحاقی، در مواردی که امکان تأمین زمین درون محدوده نباشد، با رعایت ملاحظات طرح‌های جامع و تفصیلی نیز مدنظر است. صحبت هایی که نشان می دهد اقداماتی برای تامین زمین به صورت جدی در دستور کار قرار گرفته و ابلاغ معاون اول رئیس جمهوری می تواند در این عرصه گره گشایی کند.

کرایه کامیون‌داران باید طی ۴۸ ساعت پرداخت شود

عضو کمیسیون عمران با تأکید بر لزوم عدالت در توزیع بار، گفت: کرایه رانندگان باید حداکثر ظرف ۴۸ ساعت پس از تحویل بار به‌صورت نقدی پرداخت شود تا حقوق آنان تضییع نشود.مجتبی یوسفی عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفتگو با خبرنگار مهر درباره آخرین وضعیت مطالبات و دغدغه‌های کامیون‌داران، اظهار کرد: کامیون‌داران، اتوبوس‌های برون‌شهری و درون‌شهری و همه فعالان حوزه حمل‌ونقل بار و مسافر، از زحمتکش‌ترین اقشار کشور هستند که در شرایط سخت همچون وضعیت هفته اخیر کشور نیز جهاد گونه فعالیت کرده‌اند و اجازه ندادند دشمن طعمی به ایجاد اخلال در حوزه حمل‌ونقل مسافر و بار داشته باشد.وی افزود: در حال حاضر با انباشت کمبود خودرو، به‌ویژه در حوزه حمل‌ونقل مسافر مواجه هستیم، حدود ۷ هزار دستگاه اتوبوس کم داریم. این کمبود ناشی از عدم حمایت‌های لازم در سنوات گذشته و افزایش قیمت اتوبوس بوده است. با این حال، رانندگان همچنان با ایثار و حداقل سود، در تأمین کالاهای اساسی و جابه‌جایی مسافر مشارکت داشته‌اند.یوسفی ادامه داد: هرچند در روزهای ابتدایی پیک جابه‌جایی، در برخی استان‌ها کمبودهایی در حمل بار و مسافر ایجاد شد، اما با عملکرد خوب دولت و همراهی رانندگان شریف، این کمبودها به‌سرعت جبران شد.عضو کمیسیون عمران مجلس درباره دغدغه‌های کامیون‌داران تصریح کرد: یکی از مسائل مهم، موضوع عدالت در توزیع بار و شفافیت در سامانه‌های مربوطه است. باید پرداخت دستمزد راننده و صاحب ماشین پس از تحویل بار، ظرف حداکثر ۴۸ ساعت به‌صورت نقدی انجام شود؛ همان‌طور که فروشندگان، وجه کالا را نقدی دریافت می‌کنند.

ایمن سازی رود دره دارآباد تا پایان تیر ماه به اتمام می رسد

رود دره دارآباد با هدف ایمن سازی و روانسازی جریان آب در محدوده شمال شرقی منطقه یک در حال ساماندهی است و تا پایان تیر ماه عملیات اجرایی آن به اتمام می رسد.

به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه یک، مجید افشاری معاون فنی و عمرانی شهرداری منطقه یک گفت: پروژه ایمن سازی رود دره دارآباد جهت پایدار سازی و ایمن سازی جداره و کف رود دره در نقطه بحرانی و ریزشی آن تعریف شده که شامل کفسازی رود دره با بتن مسلح به طول ۷۷ متر فونداسیون به عرض دهنه ۴.۵ متر، احداث دیوار بتنی به طول ۵۷ متر با ارتفاع ۲ تا ۳ متر در دو طرف رود دره و احداث دیوار سنگی با حجم حدود ۶۰۰ متر مکعب است.

اوبا اشاره به مشکلات اجرایی پروژه گفت: بالا بودن سطح آب های زیر سطحی و فاضلاب در این محدوده و نیاز به احداث مسیر های کارگاهی جهت ایجاد امکان دسترسی و انتقال مصالح به کناره رود دره از مشکلات اجرایی این پروژه بود که به رغم آن پروژه توانست به پیشرفت ۹۵ درصدی برسد و تا پایان تیر ماه به بهره برداری خواهد رسید.

مفقودی برگ سبز شناسنامه سواری پژو -۴۰۵GLX XU۷ مدل ۱۳۹۶ رنگ خاکستری متالیک شماره موتور ۱۲۴K۱۰۳۹۶۴۷شاسی NAAM۰۱CE۴HK۵۸۸۲۷۹ پلاک ۸۴ ایران ۳۴۷ ص۶۹ بنام عابد محبی زاده شماره ملی ۶۰۸۰۰۱۸۶۸۳ مفقود شده واز درجه اعتبار ساقط میباشد

آگهی فقدان سندمالکیت

نظربه اینکه آقای امیر مرادی به وکالت از آقای علی اکبر سپهری جمال فرزند ابراهیم باستناد دوبرگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب منزل پلاک شماره ۱۴۹۲۹ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دوازده سبزوار که متعلق به وی میباشد بعلت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت فوق الذکر ذیل دفتر جلد۲۳۴صفحه ۳۵۹ به شماره ثبت ۴۱۳۶۰ و شماره سند ۳۹۵۵۵۴-الف-۸۳ به نام نامبرده ثبت و سند صادر وتسلیم شده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد.لذا باستنادماده۱۲۰آئینامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومتذکر می‌گردد هرکس نسبت به ملک مورداً گهی معامله‌ای انجام داده یامدعی وجود سندمالکیت نزدخود باشدبایستی ظرف مدت ده روز ازتاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خودرا به پیوست اصل سندمالکیت یاسندمعامله رسمی به این اداره تسلیم نماید.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سندمالکیت یاسندمعامله رسمی نسبت به صدور سندمالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.(م الف ۱۱۸)

تاریخ انتشار:۱۴۰۴/۰۴/۱۰

علی آب باریکی-رئیس ثبت‌اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۵۸۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیداحمدفقیه سبزواری به شناسنامه شماره ۲۸۱۴۶ شماره ملی ۰۷۹۰۲۷۹۳۱۲ صادره از سبزوار فرزند محمدباقر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۸۲،۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۵۳ فرعی از ۱۶۲ اصلی بخش ۳ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت مالک رسمی محمدباقر فقیه سبزواری محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۱۱۶۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۲۵

علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۲۸۱۵۱ -مورخه- ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم بیژن یوسفی فرزند شعبانعلی به شماره شناسنامه ۱۵۵ صادره از صومعه‌سرا در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۷۷۵/۷۸ متر مربع پلاک فرعی ۹۸ از سنگ اصلی ۷ مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰و۲۷ واقع در قریه لشمرزمیخ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق رمضان ابراهیم‌پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۵

یداله‌شهبازی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۹۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده زهرا وزیری فرزند سید عبدالحسین به شماره شناسنامه ۸ صادره از تربت حیدریه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت کل ۱۲۷ / ۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۹ فرعی از ۱۲۶ اصلی از اراضی ضیاءالدین دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای عباسعلی مرادی و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۱۹۴۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسمعیل محمدنژاد اسکندر آبادی فرزند نظر به شماره شناسنامه ۶۱ صادره از فیض آباد درسه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب منزل به مساحت کل ۱۲۷ / ۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۹ فرعی از ۱۲۶ اصلی از اراضی ضیاءالدین دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای عباسعلی مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۵ / ۰۳ / ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۰ / ۰۴ / ۱۴۰۴

سید امین موسوی

رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف ۲۵۲ جهان اقتصاد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۲۲۲۳ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا بیات فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۶۳.۲۵ مترمربع از پلاک شماره ۸ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای براتعلی زردکانلو محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۶۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۵

مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۳۶۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ندا وارسته فرزند سهراب به شماره شناسنامه ۱۵۰۱ صادره از تهران از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر خانه و محوطه به مساحت ۴۳۳/۱۱ متر مربع پلاک ۱۲۶ فرعی از ۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ واقع در زرکام بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حسن اصغری‌پور زرکامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰

یداله شهبازی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۷۱۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید کریم پژوهش فرزند سید کوچک به شماره شناسنامه ۱۷۶ صادره از صومعه‌سرا از صومعه‌سرا از ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی و باغی (باغات مشتمل بر بنای احداثی) به مساحت ۱۱۰۰ متر مربع پلاک ۹۹۷ فرعی از ۹۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ واقع در پشتیر بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق سید کوچک پژوه پشتیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۵

یداله شهبازی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رای شماره ۰۰۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ صادره ازهیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان در قسمتی از پلاک ۱۹/۱ بخش ۴ اهواز حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی(سند شماره ۱۶۹۰ مورخ ۵۱/۰۸/۰۸ دفتر ۲۷ اهواز ۵۲۹ کاظم باوی)به متقاضی کاظم باوی شماره شناسنامه ۳۲۳ کد ملی ۱۷۵۲۷۶۰۷۱۹ فرزند علی صادره از اهواز نسبت به یک باب نخلستان به مساحت ۲۳۰۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی به نام وی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراقب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۳/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۴/۱۰

شناسه آگهی : ۱۹۴۹۲۷۸

بهزاد مردانی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

قوه‌قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره‌کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ـ ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد رسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۲۴۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ـ ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن پویان نیا فرزند کاظم بشماره شناسنامه ۴۰۵ صادره از همدان در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۰۸/۹۱ مترمربع پلاک ۱/۱۵۰۶ واقع در حومه بخش سه همدان به نشانی بلوار ارم کوچه تالار قرآن که متقاضی خود مالک رسمی و مشاعی می‌باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰

شماره م الف : ۸۷۴

شناسه آگهی :

رئیس ثبت اسنادو املاک : حمید سلگی

قوه‌قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره‌کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ـ ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد رسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۲۴۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ـ ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر پویان نیا فرزند کاظم بشماره شناسنامه ۱۲۳ صادره از همدان در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۰۸/۹۱ مترمربع پلاک ۱/۱۵۰۶ واقع در حومه بخش سه همدان به نشانی بلوار ارم کوچه تالار قرآن که متقاضی خود مالک رسمی و مشاعی می‌باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰

شماره م الف : ۸۷۲

شناسه آگهی :

رئیس ثبت اسنادو املاک : حمید سلگی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۶۰۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره بکائیان فرزند مرادعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۵/۲۶ مترمربع از پلاک شماره ۱۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم طاهره بکائیان فرزند مرادعلی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۵۷۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰

مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۵ بانک بیمه
سه شنبه ۱۰ تیر ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم شماره ۸۷۳۶

بانک ملت اعلام کرد

رشد ۱۱۹ درصدی سود خالص در سال ۱۴۰۳

بانک ملت صورت های مالی حسابرسی نشده سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ را منتشر کرد که بر این اساس، سود خالص این بانک ۱۱۹ درصد رشد کرده است.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک ملت، صورت های مالی سال مالی منتهی به پایان اسفندماه سال ۱۴۰۳ این بانک روی سامانه کدال سازمان بورس قرار گرفته که بر اساس آن سود خالص وبملت از ۹۲۲,۲۴۹ میلیارد ریال در پایان سال ۱۴۰۲ به ۲,۰۱۸,۹۶۷ میلیارد ریال در پایان سال ۱۴۰۳ افزایش یافته که حاکی از رشد ۱۱۹ درصدی است.بر این اساس، سود عملیاتی وبملت نیز در این مدت با رشد ۱۱۳ درصدی از ۱,۰۲۷,۴۵۵ میلیارد ریال به ۲,۱۸۶,۶۰۲ میلیارد ریال رسیده است.

در همین حال، درآمد کارمزدی وبملت از ۱۲۴,۶۴۴ میلیارد ریال در پایان سال ۱۴۰۲ به ۱۹۴,۳۹۵ میلیارد ریال در پایان سال ۱۴۰۳ افزایش یافته که رشدی ۵۶ درصدی را در این بخش برای بانک ملت رقم زده است.

همچنین درآمد عملیاتی بانک ملت از ۱,۳۰۳,۳۷۹ میلیارد ریال در پایان سال ۱۴۰۲ به ۱,۸۶۹,۳۰۲ میلیارد ریال در پایان سال ۱۴۰۳ رسیده است که رشدی ۴۳ درصدی را نشان می دهد.

درآمد تسهیلات اعطایی وبملت نیز با رشدی ۴۴ درصدی رو به رو شده و از ۱,۱۸۱,۱۹۸ میلیارد ریال در پایان سال ۱۴۰۲ به ۱,۷۰۵,۹۶۱ میلیارد ریال در پایان سال ۱۴۰۳ رسیده است.

این گزارش حاکی است، درآمد سرمایه گذاری در اوراق بدهی وبملت نیز در این مدت از ۲۵,۱۲۱ میلیارد ریال به ۴۶,۴۹۶ میلیارد ریال رسیده است و در این زمینه نیز این بانک بزرگ بورسی با ۸۵ درصد رشد مواجه بوده است.

حضور مدیرعامل شرکت بیمه دی در منزل شهید ذاکری؛

احسان ذاکری تمام ویژگی های یک شهید را در زمان حیاتش داشت

مدیر عامل شرکت بیمه دی و جمعی از مدیران این شرکت در منزل شهید احسان ذاکری از شهدای اقتدار و امنیت کشور که هفته گذشته در حمله رژیم صهیونی به شهادت رسید حضور یافت.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی شرکت بیمه دی؛ هادی عبداللهی مدیرعامل بیمه دی به همراه تنی چند از معاونین و مدیران شرکت، روز شنبه هفتم تیرماه با حضور در منزل شهید احسان ذاکری، همسر یکی از کارکنان بیمه دی با خانواده ایشان به گفتگو پرداخت، پدر شهید ذاکری در این دیدار ضمن بر شمردن صفات اخلاقی فرزند شهیدش گفت: وی انسانی وظیفه شناس، منضبط و معتقد بود.

وی اظهار داشت احسان، حافظ قرآن بود و اساس زندگیش مشی قرآن و سیره رسول خدا و ائمه اطهار بود.

وی گفت: پسرم بسیار با تقوا و مردمی بود و هیچگاه گرد غیبت و تهمت نگشت و زندگی کوتاهش را صرف خدمت به مردم کرد.

خانم رجبی همسر شهید ذاکری، از کارکنان بیمه دی، گفت : همسرم تمام خصوصیات یک شهید را در خود داشت و به همین دلیل خیلی زود به قافله شهدا پیوست.وی گفت: در حدود یک سال زندگی با شهید احسان ذاکری بسیاری از اصول اخلاقی، تربیتی و دینی را از ایشان یاد گرفتم.

وی افزود: احسان عاشق امام حسین ع بود و یقین دارم اکنون در محضر آن امام عزیز قرار گرفته است.دکتر عبداللهی مدیر عامل شرکت بیمه دی هم مرگ در راه خدا را بزرگترین توفیق برای انسان دانست و گفت شهید ذاکری لیاقت شهادت را داشت.

وی افزود: کسانی که در راه خدا کشته میشوند برابر نص صریح قرآن هیچگاه نمرده اند بلکه در پیشگاه خداوند باریتعالی زنده اند و روزی میخورند.وی گفت: قطعا احسان عزیز که حافظ قرآن است و در سن ۳۲سالگی به شهادت رسیده است تمام ویژگی‌های یک شهید را در زمان حیات خود داشته است که مورد عنایت خداوند قرار گرفته است.

وی در پایان با تاکید بر اینکه بیمه دی مدیون خانواده های معظم شهداست و خود را خادم آنها میداند اعلام امادگی کرد که بیمه دی در خدمت خانواده شهید ذاکری باشد.شهید احسان ذاکری هفته گذشته در حمله رژیم صهیونی به درجه رفیع شهادت نائل آمد.

پیش بینی تحقق رشد ٦ برابری سرمایه بانک توسعه صادرات ایران تا پایان ١٤٠٤

معاون مالی و سرمایه گذاری بانک توسعه صادرات ایران با اشاره به اهمیت شاخص افزایش سرمایه در ارتقای ساختار مالی و توان عملیاتی این بانک اعلام کرد: سرمایه این بانک در اواسط سال ۱۴۰۲ معادل ۶ همت بود که با اتخاذ سیاست های مالی مناسب، این سرمایه تا پایان سال ۱۴۰۴ بیش از ۶ برابر خواهد شد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک توسعه صادرات ایران، حسن بختیاری با اشاره به سرمایه اولیه ۵۰ میلیارد ریالی بانک در بدو تاسیس گفت:. اقدامات بسیار خوبی جهت افزایش سرمایه بانک از محل های مختلف در سال ۱۴۰۴ در دست انجام است که با دیدگاه خوشبینانه به همراهی نهادهای نظارتی ذیربط، تحقق ۳۶ همتی سرمایه بانک پیش بینی می شود.

معاون مالی و سرمایه گذاری بانک توسعه صادرات ایران ادامه داد: همچنین این بانک طی بیش از سه دهه فعالیت، سرمایه خود را از محل های قانونی بیش از دو هزار برابر افزایش داده است.

وی تصریح کرد: آخرین سرمایه ثبتی بانک بالغ بر مبلغ ۱۰۹ هزار و ۲۸۲ میلیارد ریال است و در همین راستا مبلغ ۸۶ هزار و ۲۹۲ میلیارد ریال در مراحل پایانی ثبت قانونی و افزوده شدن به سرمایه بانک قرار دارد.بختیاری افزایش توان عملیاتی، اصلاح ساختار مالی، بهبود نسبت کفایت سرمایه و افزایش سودآوری بلند مدت را از نتایج مهم افزایش سرمایه بانک عنوان کرد و اظهار داشت: برخورداری بانک توسعه صادرات ایران از سرمایه بیشتر علاوه بر ارتقای توان بانک در بخش تسهیلات دهی، جایگاه اگزیم بانک ایران را در بین اگزیم بانک های منطقه رشد خواهد داد.معاون مالی و سرمایه گذاری بانک توسعه صادرات ایران، بهبود ساختار مالی را ضامن ایستادگی بانک در برابر بحران های مالی دانست و گفت: بهبود نسبت کفایت سرمایه، تمرکززدایی مشتریان، بهینه سازی کنترل‌های داخلی و بهبود نظام جامع مدیریت ریسک می توانند در روند بهینه سازی ساختار مالی بانک موثر باشند.

وی تمرکز بر وصول مطالبات، بهینه سازی سرمایه انسانی و تدوین نظام جامع فناوری اطلاعات را گام های مهم بعدی در روند اصلاح ساختار مالی در بانک عنوان کرد و گفت: در برنامه هفتم توسعه، بانک‌ها به سه طبقه «سالم»، «قابل احیا» و «غیرقابل احیا» تقسیم شده اند و این رده بندی که بر اساس ارزیابی کیفیت دارایی‌ها انجام شده، گامی مهم در جهت مدیریت بهتر ریسک‌های مالی و جلوگیری از بحران‌های بانکی خواهد بود.

بختیاری یادآور شد: با اجرای دقیق برنامه هفتم توسعه در بخش پولی، سیستم بانکی کشور می‌تواند به سوی پایداری و کارآیی بیشتری حرکت کرده و از بروز بحران‌های بزرگ مالی جلوگیری شود.

پژوهشکده بیمه منتشر کرد: گزارش «راهنمای عملکرد اکچوئری»

افزایش پیچیدگی محصولات بیمه‌ای، نوسانات بازار، تغییرات محیط تنظیم گری و انتظارات فزاینده مشتریان، چالش‌های بی‌سابقه‌ای را پیش‌روی شرکت‌های بیمه قرار داده است. در چنین شرایطی، عملکرد کارآمد و دقیق اکچوئری، دیگر یک مزیت رقابتی نیست، بلکه ضرورتی برای بقا و رشد محسوب می‌شود. این عملکرد شامل گستره وسیعی از فعالیت‌ها، از جمله قیمت‌گذاری عادلانه حق‌بیمه‌ها، ارزیابی دقیق ذخایر فنی، مدیریت ریسک و سرمایه و تحلیل سودآوری محصولات است.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل پژوهشکده بیمه، راهنمای حاضر با هدف ارائه یک چارچوب عملی برای عملکرد اکچوئری در شرکت‌های بیمه و به استناد مقررات داخلی از جمله قانون بیمه، قانون تأسیس بیمه مرکزی ایران و بیمه‌گری، آیین‌نامه شماره ۷۸ شورای عالی بیمه (اکچوئر رسمی بیمه)، آیین‌نامه شماره ۹۰ شورای عالی بیمه (نحوه احراز صلاحیت حرفه‌ای کارکنان کلیدی و عملیاتی مؤسسات بیمه) و بهره‌گیری از مقررات کشور کنیا تدوین شده است.

انتظار می‌رود این راهنما، نه تنها برای اکچوئرها و تیم‌های مالی، بلکه برای کلیه مدیران و تصمیم‌گیرندگان در صنعت بیمه، ابزاری ارزشمند در جهت نیل به اهداف راهبردی و تضمین سلامت مالی شرکت باشد. با به کارگیری رهنمودهای این راهنما، می‌توان به ارتقاء استانداردهای حرفه‌ای و ایجاد یک فرهنگ مدیریت ریسک قوی مبتنی بر داده در صنعت بیمه کمک کرد.

علاقه‌مندان جهت مشاهده و دریافت متن کامل این گزارش می‌توانند به بخش گزارش‌های پژوهشی وب‌سایت پژوهشکده بیمه و یا به نشانی https://www.irc.ac.ir/fa-IR/Irc/۴۹۴۶/ مراجعه نمایند.

اخبار

امکان وکالتی کردن حساب‌های بانک اقتصادنوین در طرح فروش ایران خودرو

امکان وکالتی‌کردن حساب به منظور شرکت در طرح عرضه محصولات ایران خودرو برای مشتریان بانک اقتصادنوین فراهم شد.

به گزارش روابط عمومی بانک اقتصادنوین، متقاضیان واجد شرایط می‌توانند از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ تا پایان ساعت ۲۴ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۲، یکی از سپرده‌های انفرادی سرمایه‌گذاری کوتاه مدت یا قرض الحسنه پس انداز خود را به صورت حضوری یا غیر حضوری نزد بانک اقتصادنوین «وکالتی» و مبلغ «۳۶۰ میلیون تومان» را در آن مسدود کنند.

بر این اساس، مشتریان ارجمند می‌توانند با مراجعه به اینترنت بانک اقتصادنوین و انتخاب منوی بورسار یکی از حساب‌های خود را وکالتی کرده و با انتخاب نام بانک اقتصادنوین و ثبت شماره‌حساب و شماره شبای خود در سامانه فروش شرکت ایران‌خودرو به نشانی https://esale.ikco.ir فرایند ثبت‌نام خود را تکمیل کنند.

وجه مسدود شده در حساب وکالتی، تا زمان اعلام نتایج اولویت بندی باید در حساب مسدود بماند و برداشت وجه، به منزله ابطال ثبت نام است

پاسخگویی مرکز ارتباط با مشتریان بانک ایران زمین در ایام جنگ تحمیلی به صورت شبانه روزی

مرکز ارتباط با مشتریان بانک ایران زمین در دو هفته گذشته به بیش از شانزده هزار تماس پاسخ داده است.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی؛ براساس اعلام مرکز ارتباط با مشتریان بانک ایران زمین رکورد پاسخگویی به تماس های این مرکز در زمان جنگ تحمیلی شکسته شد.این مرکز در دو هفته گذشته به صورت ۲۴ ساعته، پاسخگویی به تعداد ۱۶۷۸۰ تماس را ثبت کرده است که از این تعداد ۷۶۴۹ مورد مربوط به مشتریان بانک ایران زمین بوده است.

گفتنی است مرکز ارتباط با مشتریان بانک ایران زمین در روزهای اخیر و با توجه به جنگ تحمیلی به کشور توانست در کمترین زمان به راهنمایی مشتریان در حوزه خدمات دیجیتال، رسیدگی فوری درخواست های مشتریان در مورد نحوه راه اندازی خدمات بانکداری مدرن ایران زمین اقدام کند.

برقراری این ارتباط میان کارشناسان مرکز ارتباط با مشتریان بانک ایران زمین و مشتریان علاوه بر ایجاد تعامل بهتر و آگاه سازی دقیق تر از سرویس ها و خدمات بانکی، می تواند راهی مناسب برای نیازسنجی و دریافت درخواست های مشتریان در جهت افزایش تنوع محصولات مورد نیاز آنان توسط بانک باشد.

مرکز ارتباط با مشتریان بانک ایران زمین می کوشد تا با پاسخگویی به موقع، پیگیری مستمر تا حصول نتیجه مورد نظر و نهایتاً ایجاد رضایت برای مشتریان، این تعامل و همبستگی میان خود و مشتریان بانک ایران زمین را بیش از پیش مستحکم تر و نزدیک تر کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۳۶۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم انسیه بیگی میلاجردی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۳۱ صادره از شمیرانات مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ از شش دانگ یک قطعه باغ (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع از پلاک ۴۵ اصلی از مالکیت محمد حسین فلاح ازاد برابر با سند ۲۹۶۶ مورخ ۱۳۵۱/۶/۱۳ دفتر ۲۵ کرج واقع در مزرعه عزیز اباد بخش حوزه ثبت ملک نظراباد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۰ /۱۴۰۴/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۴/۲۵
مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظراباد
شناسه ۱۹۵۷۵۲۷
م.الف ۲۱۲۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۳۶۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای محمد بیگی میلاجردی فرزند سلیمان بشماره شناسنامه ۲۳۱۵ صادره از نطنز مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به سه دانگ از شش دانگ یک قطعه باغ (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع از پلاک ۴۵ اصلی از مالکیت محمد حسین فلاح ازاد برابر با سند ۲۹۶۶ مورخ ۱۳۵۱/۶/۱۳ دفتر ۲۵ کرج واقع در مزرعه عزیز اباد بخش حوزه ثبت ملک نظراباد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۰ /۱۴۰۴/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۴/۲۵
مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظراباد
شناسه ۱۹۵۷۵۱۳
م.الف ۲۱۲۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۱۱۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهرا بیابانگرد ندامانی فرزند رسول به شماره شناسنامه ۶ صادره از صومعه‌سرا از ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۴۴۵ متر مربع پلاک ۲۸۹ فرعی از ۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱و۲ متصل به هم واقع در ندامان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق رسول بیابانگرد ندامانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۵
یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۷۰۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم یونس حافظی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۶۰ صادره از رشت در ششدانگ یک قطعه زمین صیفی کاری به مساحت ۵۷۲ متر مربع پلاک ۹۴۰ فرعی از ۳۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ متصل به هم واقع در دوگور بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق براراجان صمدی دوگوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۵
یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۹۳۱۶ -مورخه- ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهرا الماسی نفوتی فرزند فتح‌اله به شماره شناسنامه ۱۰۹۳ صادره از صومعه‌سرا در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی و باغی به مساحت ۴۱۲۶ متر مربع پلاک فرعی ۵۹۷ از سنگ اصلی ۳۷ مفروز و مجزی شده از پلاک ۴ واقع در قریه نفوت بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق سیف‌اله یوسفی نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۵
یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۴۱۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالمنصور باقری فرزند محمدحسن به شماره شناسنامه ۱۸۰۵ صادره از تهران از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۶۷/۱۸ متر مربع پلاک ۶۲۲ فرعی از ۵۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک واقع در صیقلان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق پرویز درخشان‌صفت حقیقی پیشخانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰
یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۱۵۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهرا کیانی رنانی فرزند کریم به شماره شناسنامه ۱۱۲۱۱ صادره از اصفهان از ششدانگ یک قطعه زمین باغ صنوبرکاری به مساحت ۱۰۵۳ متر مربع پلاک ۳۱۲ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰ اصلی واقع در سسمس بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محمدتقی جوان زیباطلب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰
یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۶۸۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علینقی عربانی‌نژاد فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۲۳ صادره از صومعه‌سرا از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب خانه و محوطه به مساحت ۲۵۰ متر مربع پلاک ۱۵۸ فرعی از ۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۸ و ۶۵ واقع در سه‌شنبه بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق رحیمعلی مقصودزاده بلگوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰
یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۶
انرژی
سه شنبه ۱۰ تیر ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۳۶

خبر

جریان پایدار گاز با وجود حمله به تأسیسات

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران گفت: با وجود حملات دشمن متخاصم به برخی تأسیسات گازی جریان گاز در کشور پایدار بود.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران در پیامی با قدردانی از همکاران صنعت گاز کشور برای پایداری جریان گاز در جنگ ۱۲ روزه رژیم صهیونی گفت: با وجود حملات دشمن متخاصم به برخی تأسیسات گازی جریان گاز در کشور پایدار بود.

پیام سعید توکلی به شرح زیر است:

«در روزهای پرآشوب جنگ ۱۲ روزه که رژیم صیهونی با تمام توان امنیت و آرامش ملت ایران را نشانه گرفت، شما کارکنان شریف صنعت گاز، با اراده‌ای خلل‌ناپذیر و روحیه‌ای سترگ، نشان دادید که در سخت‌ترین شرایط نیز می‌توان به چراغ خدمت، روشنایی بخشید.در میانه آتش و دود، شما همکاران عزیز در ستاد، پالایشگاه‌ها، خطوط انتقال گاز و شرکت‌های گاز استانی بالاخص بخش‌های عملیاتی، امداد گاز بسیجی‌وار به‌عنوان کارکنان خط مقدم و اولین‌های حاضر در میان بمباران ارتش وحشی صهیون، با اجرای فوری مصوبات کمیته بحران در ستاد با حضور مستمر و شجاعانه در بحبوحه حملات هوایی چون دژی استوار در سنگر خدمت باقی ماندید و با وجود حملات دشمن متخاصم به برخی تأسیسات گازی، اجازه ندادید لحظه‌ای از جریان پایدار گاز در کشور کاسته شود. این پایداری صرفاً انجام وظیفه نبود، بلکه اثبات تعهد، غیرت ملی و ایمان عملی شما به خدمت صادقانه بود.اینجانب به‌عنوان عضوی از خانواده بزرگ صنعت گاز، با افتخار سر تعظیم در برابر همت والای شما فرود می‌آورم و از صمیم قلب قدردان تلاش‌های خستگی‌ناپذیرتان هستم که بی‌وقفه، بی‌هراس و با ایمان راسخ، چرخ‌های حیاتی‌ترین شریان انرژی کشور را به حرکت درآوردید

قیمت جهانی نفت کاهش یافت

قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه بازار آسیا کاهش یافت، زیرا کاهش ریسک‌های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه و احتمال افزایش تولید اوپک پلاس در ماه اوت، دورنمای عرضه بالاتر را در بحبوحه عدم قطعیت مداوم در مورد چشم‌انداز تقاضای جهانی، تقویت کرد.به گزارش ایسنا، قیمت معاملات آتی نفت برنت با ۱۳ سنت معادل ۰.۱۹ درصد کاهش، به ۶۷ دلار و ۶۴ سنت در هر بشکه رسید. قرارداد فعال‌تر برای سپتامبر با ۱۸ سنت کاهش، ۶۶ دلار و ۶۲ سنت بود. قیمت نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۳۲ سنت معادل ۰.۴۹ درصد کاهش، به ۶۵ دلار و ۲۰ سنت در هر بشکه رسید.هر دو شاخص بازار جهانی نفت، هفته گذشته، بزرگترین کاهش هفتگی خود را از مارس سال ۲۰۲۳ ثبت کردند، اما در ژوئن، بیش از پنج درصد افزایش داشته‌اند که دومین رشد ماهانه متوالی است.جنگ ۱۲ روزه میان ایران و رژیم صهیونیستی که با تعرض نظامی این رژیم در ۱۳ ژوئن آغاز شد، قیمت نفت برنت را افزایش داد و پس از اقدام تجاوزکارانه آمریکا در بمباران تاسیسات هسته‌ای ایران، نفت برنت به بالای ۸۰ دلار در هر بشکه صعود کرد، اما پس از اعلام آتش‌بس، به ۶۷ دلار در هر بشکه کاهش یافت.چهار نماینده اوپک پلاس به رویترز گفتند: این گروه قرار است تولید خود را در ماه اوت، به میزان ۴۱۱ هزار بشکه در روز افزایش دهدکه مشابه افزایش تولید تصویب شده در ماه‌های مه، ژوئن و ژوئیه است. نشست وزیران اوپک پلاس در ششم ژوئیه برگزار می‌شود و این پنجمین افزایش ماهانه از زمان شروع کاهش تولید این گروه در ماه آوریل خواهد بود. با این حال، فشار نزولی ناشی از نگرانی‌ها در مورد کند شدن تقاضای جهانی نفت، به ویژه از سوی چین، احتمالا ادامه خواهد داشت.

گزارش «جهان اقتصاد» وقتی برق از مصرف جا می‌ماند

پازل خاموشی

گلناز پرتوی مهر
خبرنگار

در دل روزهای داغ تابستان یا شب‌های سرد زمستان، وقتی کلید برق را فشار می‌دهیم و چیزی روشن نمی‌شود، یک واقعیت تلخ به‌وضوح خود را نشان می‌دهد؛ سیستم تأمین برق دیگر هم‌پای مصرف نیست. ناترازی برق، یعنی فاصله بین آنچه تولید می‌شود و آنچه مصرف می‌گردد، حالا به پدیده‌ای آشنا در زیرساخت انرژی ایران تبدیل شده است. این شکاف روزبه‌روز عمیق‌تر می‌شود، درحالی‌که راه‌حل‌ها یا دیر از راه می‌رسند یا ناکارآمد از آب درمی‌آیند.

ایران، در حالی که یکی از تولیدکنندگان اصلی برق در منطقه به شمار می‌رود، هم‌زمان یکی از پرمصرف‌ترین کشورها نیز هست. الگوی مصرف برق در ایران به‌دلایل مختلف از جمله یارانه‌های سنگین، فرهنگ مصرف غیرمسئولانه، و ضعف در بهره‌وری بسیار بالاست. در سال‌های اخیر، مصرف برق رشد فزاینده‌ای داشته؛ به‌ویژه در تابستان‌ها که کولرها بی‌وقفه کار می‌کنند یا در زمستان‌هایی که گاز کم می‌آید و وسایل گرمایشی برقی فعال می‌شوند.

براساس آمارهای رسمی، پیک مصرف برق در برخی روزهای تابستان از مرز ۷۲ هزار مگاوات عبور کرده؛ درحالی‌که ظرفیت عملی تولید نیروگاه‌های کشور کمتر از این عدد است. در چنین شرایطی، حتی چند درجه افزایش دما یا خاموش شدن چند نیروگاه، می‌تواند منجر به خاموشی‌های گسترده شود.

علت ناترازی برق صرفاً به افزایش مصرف برنمی‌گردد. در سمت تولید، چندین مشکل جدی وجود دارد:

فرسودگی نیروگاه‌ها: عمر بالای بسیاری از نیروگاه‌های کشور باعث کاهش بازدهی آن‌ها شده است. نیروگاه‌هایی که باید با راندمان بالای ۴۵ درصد کار کنند، اکنون در بهترین حالت حدود ۳۳درصد بازده دارند.

توسعه کند انرژی‌های تجدیدپذیر: علی‌رغم شعارها و برنامه‌ها، سهم انرژی‌های نو همچنان کمتر از ۲٪ است. این در حالی است که کشورهای منطقه مثل امارات و عربستان به‌شدت در حال سرمایه‌گذاری روی خورشیدی و بادی هستند.

کمبود سرمایه‌گذاری: تحریم‌ها، عدم اطمینان سرمایه‌گذاران و قیمت‌گذاری دستوری برق باعث شده پروژه‌های جدید نتوانند به‌موقع وارد مدار شوند.

سهم بالای مصرف غیرمولد: بخش خانگی و اداری، سهم بسیار بالایی از مصرف برق را به خود اختصاص داده‌اند، در حالی که بخش تولیدی و صنعتی، که می‌تواند بازده اقتصادی داشته باشد، سهم کمتری دارد.

با افزایش وابستگی به گاز طبیعی در نیروگاه‌ها، کاهش فشار گاز در زمستان مستقیماً به کاهش تولید برق منجر می‌شود. این پدیده باعث شده که حتی در ماه‌هایی که مصرف برق پایین‌تر است، باز هم با بحران مواجه شویم.

در تابستان نیز افزایش شدید استفاده از سیستم‌های سرمایشی، مصرف برق را به اوج می‌رساند. بر اساس برخی برآوردها، بیش از ۲۵ درصد مصرف برق تابستان صرف کولرهای گازی و آبی می‌شود که بیشترشان نیز راندمان مناسبی ندارند.

دولت‌ها در سال‌های گذشته همواره از برنامه‌هایی برای بهبود تراز برق صحبت کرده‌اند؛ اما در عمل، اقدامات مؤثر چندانی دیده نشده است. برخی راه‌حل‌های کلیدی که نیاز به پیگیری جدی دارند، عبارت‌اند از:

افزایش تعرفه پلکانی و هدفمند: اصلاح یارانه‌ها و افزایش تدریجی قیمت برق برای مصرف‌کنندگان پرمصرف می‌تواند نقش مهمی در کنترل مصرف داشته باشد.

سرمایه‌گذاری در انرژی‌های پاک: توسعه برق خورشیدی در مناطق مرکزی کشور با تابش بالا می‌تواند بار شبکه را در پیک تابستان کاهش دهد.

هوشمندسازی شبکه برق: با ایجاد زیرساخت‌های «شبکه هوشمند»، امکان کنترل و مدیریت مصرف در لحظه فراهم می‌شود.

بهینه‌سازی مصرف در صنعت و کشاورزی: جایگزینی الکتروموتورهای فرسوده، استفاده از تجهیزات با راندمان بالا، و آموزش کاربران می‌تواند مصرف را به‌شدت کاهش دهد.

ناترازی برق صرفاً به معنای خاموشی چند ساعته نیست. هر بار خاموشی، میلیاردها تومان به صنایع خسارت وارد می‌کند، آموزش و درمان را مختل می‌سازد، اعتماد عمومی را کاهش می‌دهد و حتی زمینه‌ساز حوادثی چون خاموشی در بیمارستان‌ها یا اختلال در زیرساخت‌های حیاتی مانند آب‌رسانی و ارتباطات می‌شود.

به‌عبارتی، ناترازی برق تنها یک مسأله فنی نیست؛ این یک بحران اقتصادی، اجتماعی و حتی امنیتی است که نیازمند نگاهی فراتر از اداره برق یا وزارت نیرو است.

برق، در ظاهر فقط نوری است که اتاق را روشن می‌کند یا دستگاهی را به‌کار می‌اندازد. اما در واقع، برق ستون فقرات اقتصاد، امنیت و کیفیت زندگی یک کشور است. در ایران، ناترازی مزمن میان تولید و مصرف برق به پازلی تبدیل شده که قطعاتش یا گم شده‌اند یا به‌درستی در جای خود قرار نگرفته‌اند.

برای کامل شدن این پازل، باید نه‌تنها مصرف‌کننده را آگاه کرد، بلکه سازوکارهای قانونی، اقتصادی و زیرساختی را نیز بازطراحی کرد. وگرنه، در آینده‌ای نه‌چندان دور، نه‌فقط تابستان بلکه تمام سال را در سایه خاموشی‌ها خواهیم گذراند.

۹۰ میلیون دلار بدهی پیمانکاران در هفته جاری پرداخت می‌شود

رییس ساتبا از اختصاص تجهیزات نیروگاه های ۵ کیلوواتی به ظرفیت مجموع ۴ مگاوات برای هر استان تا هفته آینده خبر داد و گفت: تجهیزات این نیروگاه ها بر اساس نظر استانداران درنقاط حساس نصب خواهندشد.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از وزارت نیرو، محسن طرزطلب در آئین بهره‌برداری همزمان ۳۹ نیروگاه خورشیدی با مجموع ظرفیت ۳۱۶ مگاوات در ۱۱ استان کشور که با حضور وزیر نیرو در استان مرکزی برگزار شد، از بخش خصوصی پیشرو در پروژه ساخت ۵۰۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی، تقدیر و اظهار کرد: مسؤولان استان مرکزی بر اساس میثاق نامه امضا شده در این استان متعهد شده اند ۵۰۰۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر تا انتهای دولت چهاردهم ایجاد کنند که بر این اساس در سال جاری، بخش خصوصی و دولتی استان، ساخت ظرفیت قابل توجهی نیروگاه‌های خورشیدی را آغاز کرده اند.وی ادامه داد: در همین راستا، عملیات پایه‌کوبی ۴۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی از محل ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید و نیز ۶۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی دولتی در قالب واحدهای ۳ مگاواتی در این استان آغاز شده است.طرزطلب با بیان اینکه ساخت ۱۲۰ مگاوات نیروگاه‌های دولتی در قالب واحدهای ۳ مگاواتی در استان مرکزی آغاز شده است، خاطرنشان کرد: ساخت بخشی از این ظرفیت نیروگاهی توسط شرکت مانا انرژی و بخشی دیگر توسط پیمانکار خارجی اجرا می‌شود؛ تجهیزات مورد نیاز این نیروگاه‌ها وارد شده که در نتیجه امر امیدواریم اجرای این پروژه‌ها با سرعت بیشتری ادامه یابد.وی اعلام آمادگی کرد، در صورتی که زمین با بستر آماده در اختیار ساتبا قرار گیرد، به سرعت فرایند ساخت نیروگاه تجدیدپذیر توسط این سازمان آغاز خواهد شد.طرزطلب از اختصاص تجهیزات نیروگاه‌های ۵ کیلوواتی به ظرفیت مجموع ۴ مگاوات برای هر استان تا هفته آینده خبر داد و عنوان کرد: تجهیزات این نیروگاه‌ها بر اساس نظر استانداران در نقاط حساس و کلیدی هر استان نصب خواهد شد.رئیس ساتبا همچنین از پرداخت بخش از بدهی پیمانکاران پروژه‌های نیروگاه‌های تجدیدپذیر خبر داد و تصریح کرد: با وجود شرایط سخت و با منابع ارزی محدود کشور، در هفته جاری ۹۰ میلیون دلار بدهی پیمانکاران پرداخت می‌شود که امیدواریم این روند تسریع شود تا بتوان به تعهدات ساخت نیروگاه‌های تجدیدپذیر طبق زمان بندی تعیین شده عمل کرد.آئین بهره‌برداری از بزرگ‌ترین نیروگاه خورشیدی کشور با ظرفیت ۱۰۰ مگاوات متعلق به شرکت تأمین انرژی مانا، همزمان با بهره‌برداری ۳۹ نیروگاه خورشیدی با مجموع ظرفیت ۳۱۶ مگاوات و حجم کل سرمایه‌گذاری بالغ بر ۹ هزار میلیارد تومان با حضور عباس علی آبادی، وزیر نیرو، محسن طرزطلب، معاون وزیر نیرو و رئیس ساتبا، مسئولان ملی و استانی در استان مرکزی برگزار شد.

تحول زیرساختی در قائم‌شهر با تعریض خیابان شریعتی

پروژه تعریض خیابان شریعتی قائم‌شهر، به‌عنوان یکی از قدیمی‌ترین مطالبات شهری و زیرساختی این شهرستان، سرانجام پس از پنج دهه انتظار با سرمایه‌گذاری ۸۰۰ میلیارد ریالی شهرداری به مرحله اجرا درآمد. این اقدام که در راستای بهبود جریان ترافیک، ارتقاء ایمنی و توسعه زیرساخت‌های شهری انجام شد، نقطه عطفی در مدیریت عمرانی قائم‌شهر به‌شمار می‌رود.

خیابان شریعتی یکی از شریان‌های اصلی حمل‌ونقل در قائم‌شهر است که به‌دلیل عرض کم (حدود ۱۴ متر)، طی سال‌ها با مشکلات ترافیکی و ایمنی متعددی مواجه بود. با پیگیری شورای اسلامی شهر در دوره ششم و ورود مستقیم دستگاه قضایی، شهرداری قائم‌شهر توانست مسیر این خیابان را طبق طرح تفصیلی جدید به سمت تعریض تا ۳۰ متر هدایت کند.

کاظم علیپور، شهردار قائم‌شهر در گفت‌وگو با خبرنگار جهان اقتصاد اعلام کرد: «در مرحله اول اجرای این طرح، تعداد ۱۸ ملک مسکونی و تجاری با مجموع مساحت ۲۵۰۰ مترمربع تملک و آزادسازی شد که اعتباری بالغ بر ۸۰۰ میلیارد ریال برای آن تخصیص یافت. این اقدام با رضایت و همراهی ساکنان منطقه انجام شد که جای تقدیر دارد.»

وی با تأکید بر رویکرد مشارکت‌محور مدیریت شهری افزود: «در ماه آینده، با توافقات انجام‌شده با مالکان، تملک و تخریب هشت واحد تجاری دیگر نیز در دستور کار قرار دارد. همچنین تأمین قیر و مصالح برای تداوم نهضت آسفالت شهری صورت گرفته و پروژه‌های همزمان دیگری نیز در حال اجرا هستند.»

از جمله این پروژه‌ها می‌توان به بازگشایی جاده کیاکلا در محدوده تقاطع غیرهمسطح الغدیر، ساخت فرهنگسرای حریم سیاهرود، دیواره‌سازی حریم رودخانه و بازگشایی کارخانه حریر قائم‌شهر اشاره کرد.

از منظر اقتصادی، قائم‌شهر یکی از شهرهای دارای بیشترین بافت فرسوده در استان مازندران محسوب می‌شود. طبق گزارش اداره کل راه و شهرسازی، بیش از ۳۰۰ هکتار از اراضی این شهر در پهنه‌های نابسامان میانی یا فرسوده قرار دارد. دولت با ارائه مشوق‌هایی چون قیر رایگان، تخفیف ۵۰ درصدی عوارض پروانه ساخت و تسهیلات بانکی، از بازآفرینی شهری در این مناطق حمایت می‌کند.

شهرداری قائم‌شهر در سال‌های اخیر موفق شده است با جذب بالاترین میزان اعتبارات عمرانی در استان، جایگاه پیشرویی در نوسازی شهری کسب کند. به‌عنوان نمونه، در سال ۱۳۸۷ این شهرداری توانست از مجموع ۱۹۰ میلیارد ریال اعتبارات استانی بافت فرسوده، ۲۵ میلیارد ریال را جذب کند.

پروژه تعریض خیابان شریعتی، افزون بر ارتقاء سطح خدمات شهری، می‌تواند زمینه‌ساز افزایش ارزش افزوده املاک اطراف، تسهیل در سرمایه‌گذاری‌های تجاری و بهبود کیفیت زندگی شهری در قائم‌شهر باشد؛ حرکتی که با تداوم آن، می‌توان چشم‌انداز توسعه متوازن‌تر در مناطق مرکزی شهر را ترسیم کرد.

شتاب پالایشگاه شازند در توسعه زیر ساخت ها

جبار صفربیگی / خبرنگار جهان اقتصاد
مدیریت حقوقی و پیمان های پالایشگاه شازند با انجام بیش از ۱۳۰فرآیند مناقصه در سال و انعقاد قراردادهایی با ارزشی بالغ بر ده ها هزار میلیارد تومان،نقش کلیدی در اجرای پروژه های عمرانی،خدماتی و صنعتی ایفا کرده است،حرکتی هدفمند که نشان دهنده تعهد سازمان به توسعه پایدار و ارتقای بهره وری است. به گزارش روابط عمومی،سید محمد سجادی با اشاره به بحران کم آبی و اهمیت تامین پایدار آب برای شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره)شازند اظهار کرد:در راستای مسئولیت های اجتماعی شرکت در قبال جوامع محلی و اختصاص آب با کیفیت سد برای مصارف عمومی و جایگزین کردن آب مورد نیاز شرکت از منابع غیر متعارف(تصفیه فاضلاب)بررسی های جامع و جلسات مستمر داخلی و پیگیری های لازم در سطح استان و کشور منتج به انعقاد قرارداد بلند مدت بهره برداری از پساب شهرهای شازند و آستانه شد.
وی با بیان اینکه امور حقوقی و پیمان ها در سه بخش امور حقوقی،امور پیمان ها و برآورد تعیین مقادیر فعالیت دارد،افزود:در بخش امور حقوقی علاوه بر مشاوره و اظهار نظرهای کارشناسی از حقوق حقه

شرکت نیز دفاع می شود.مدیر امور حقوقی و پیمان های پالایشگاه شازند تصریح کرد:بررسی و نظارت حقوقی بر بیش از ۵۰۰ سند تعهد آور تنظیمی از سایر ادارات و معاونت ها،طرح و پیگیری ۷۰پرونده دعاوی شرکت،پیگیری امور مرتبط با خصوصی سازی و ثبت شرکت ها از مهم ترین اقدامات صورت گرفته اداره حقوقی در سال گذشته است.سجادی با اشاره به لزوم مدیریت امور اراضی و املاک شرکت گفت:تحصیل یک قطعه زمین برای احداث پارکینگ تانکرهای حمل فرآورده های شرکت در راستای حل معضل تجمع تانکرها در حاشیه بزرگراه ،طرح و و پیگیری آزاد سازی اراضی که از زمان طرح توسعه در تصرف شرکت ملی مهندسی ساختمان قرار داشت و مدیریت اراضی مناطق شهرک پالایشگاه در راستای آماده سازی برای استفاده مطابق کاربری مربوطه را می توان از دیگر اقدامات اداره حقوقی در سال گذشته معرفی کرد .مدیر امور حقوقی و پیمان های پالایشگاه شازند عنوان کرد:راهبری و انجام تشریفات حداقل ۱۳۰فرآیند مناقصه،انعقاد قراردادهای پیمانکاری احداث،باربری و ترابری ،ساخت و نصب،قراردادهای خدماتی در مجموع به ارزشی بالغ بر ده ها هزار میلیارد تومان از دیگر اقدامات امور پیمان ها در سال گذشته بوده است.سجادی اظهار کرد :محاسبه و انجام تعدیلات قراردادی و غیر قراردادی،حل و فصل مسائل قراردادی،پیشگیری از وقوع اختلافات قراردادی که منجر به تشکیل پرونده حقوقی می شود ،قراردادهای تعمیرات اساسی شرکت و پروژه های مرتبط با طرح کیفی سازی محصولات (کک سوزنی) از جمله اقدامات مهم در بخش امور پیمان ها است.
وی در پایان افزود:موارد مطرح شده تنها بخشی از اقداماتی است که حاصل کار تیمی نیروهای متعهد،متخصص و خدوم این اداره و بیانگر همبستگی و رابطه تنگاتنگ زیر مجموعه امور حقوقی و پیمان ها می باشد.

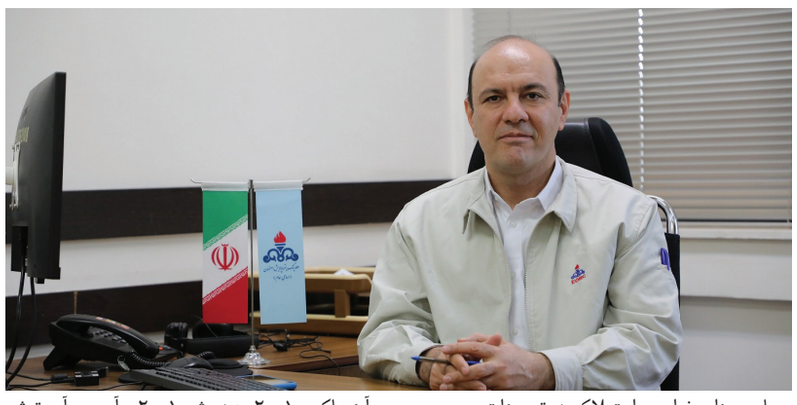
نخستین محموله ماهیان قزل آلای آذربایجان‌شرقی به عراق صادر شد

سیما نیکرفتار/ خبرنگار جهان اقتصاد
مدیر شیلات و امور آبزیان سازمان جهاد کشاورزی آذربایجان شرقی از صادرات نخستین محموله ماهیان قزل آلای استان به عراق خبر داد.
جواد گوزلی افزود: ماهیان قزل آلا در مرحله نخست به مقدار ۳۵۰ کیلوگرم به صورت زنده و برای اولین بار به مقصد سلیمانیه عراق صادر و مقرر شد در مراحل بعدی طبق بازاریابی انجام شده مقدار ۳۰ تن ماهی قزل آلا به کشور عراق صادر شود.
وی ادامه داد: بخش‌های مختلف شیلات همواره مورد توجه و تاکید مسئولان برای سرمایه گذاری، اشتغالزایی و ارز آوری بوده و داشتن شرایط مناسب تولید و امکان صادرات آبزیان جایگاهی ویژه‌ای برای استان به وجود آورده است.
مدیر شیلات و امور آبزیان سازمان جهاد کشاورزی استان با اشاره به تولید بیش از ۷ هزار تن ماهیان سردآبی در سال ۱۴۰۳ برای حداقل ۹۰۰ نفر فرصت اشتغال مستقیم و ۲ هزار نفر اشتغال غیر مستقیم در استان ایجاد کرده است.
گوزلی افزود: با وجود ظرفیت‌های بالقوه استانی در خصوص گردشگری آبزی پروری و ایجاد نمایشگاه و جشنواره‌های فروش ماهیان پرورشی شاهد رونق صنعت گردشگری و رشد اقتصادی و ارزآوری در استان خواهیم بود.
مدیر جهاد کشاورزی شهرستان ویژه مراغه نیز با اشاره به کیفیت بالای ماهی قزل‌آلای تولیدی در مراغه گفت: با توجه به این مزیت برنامه‌هایی برای افزایش حجم صادرات و گسترش بازارهای هدف در دستور کار داریم. هدف ما توسعه بازارهای صادراتی و حمایت از تولیدکنندگان داخلی است و امیدواریم این صادرات علاوه بر ارزآوری به رونق اقتصادی منطقه نیز کمک کند.هادی خرسندی با بیان اینکه این محموله بخشی از برنامه صادراتی ۳۰ تنی در فاز اول است تاکید کرد: جهاد کشاورزی مراغه از تولیدکنندگان و صادرکنندگان ماهی قزل‌آلا حمایت کامل خواهد کرد و تلاش می‌کند تا زمینه‌های لازم برای توسعه این صنعت در شهرستان فراهم شود.
وی با اشاره به ظرفیت‌های بالای شهرستان مراغه در حوزه شیلات اضافه کرد: با وجود منابع آبی مناسب، دانش فنی بالا و سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده این شهرستان به یکی از قطب‌های اصلی پرورش ماهی قزل‌آلا در شمال غرب کشور تبدیل شده است به همین دلیل مراغه می‌تواند نقش مهمی در تامین نیاز بازارهای داخلی و خارجی ایفا کند.
آذربایجان شرقی به عنوان استان غیرساحلی با داشتن حدود ۱۵۰ باب سد خاکی کوچک و بزرگ، ۶۶ رشته رودخانه فصلی و دائمی و سه هزار و ۶۰۰ دهنه چشمه و قنات دارای ظرفیت‌های آبی مناسبی برای توسعه آبزی پروری است و سالانه ۱۰ هزار و ۵۷۵ تن ماهی در استان تولید می‌شود.

رئیس کنترل، نگهداري و تعمیرات پیش‌بینانه و پیشگیرانه شرکت پالایش نفت اصفهان عنوان کرد:

با اقدامات پیشگیرانه و پیش‌بینانه در تعمیرات اساسي پالایشگاه اصفهان صرفه‌جویی ریالی بالایی انجام شد

زینت هلیلی/ خبرنگار جهان اقتصاد
رئیس کنترل، نگهداری و تعمیرات نت پیش‌بینانه و پیشگیرانه شرکت پالایش نفت اصفهان درباره اقدامات انجام شده این واحد در زمان تعمیرات اساسی سال گذشته و سال جاری پالایشگاه اصفهان توضیح داد: نقش این واحد در صرفه‌جویی هزینه‌ها، کاهش اتلاف وقت، نیروی انسانی و باز شدن بی‌مورد تجهیزات حائز اهمیت است.
به گزارش خبرنگار واحد رسانه روابط عمومی و بین‌الملل شرکت پالایش نفت اصفهان، حمید کریمی، با اشاره به این که در گذشته توجه به بخش پیش‌بینانه در پالایشگاه اصفهان مورد اهمیت بود ولی در توسعه تکنیک‌های پیش‌بینانه و نیز بخش پیشگیرانه اقدامات شاخص و مدونی وجود نداشت گفت: خوشبختانه در تعمیرات اساسی سال گذشته در واحدهای آیزوماکس ۱ و ۲ و تعمیرات اساسی امسال در واحدهای بنزین‌سازی و تقطیر۳ اقدامات خوبی توسط نت پیشگیرانه و پیش‌بینانه صورت گرفت. وی با اشاره به این که با اقداماتی که توسط بخش پیشگیرانه در واحدها انجام می‌شود، از بروز خرابی و حوادث جلوگیری می گردد، گفت: در مقوله پیش‌بینانه نیز با انجام تست‌ها و اندازه‌گیری‌های روتین با تکنیک‌هایی همچون آنالیز ارتعاشات، آنالیز صدا، آنالیز روغن، ترموگرافی و آنالیز



جریان، میزان خرابی و استهلاک در تجهیزات بررسی، پیش‌بینی و اقدامات اصلاحی متناسب تعریف می‌شود.
وی گفت: تمامی فعالیت‌های واحد پیشگیرانه در بخش کنترل، نگهداری و تعمیرات پالایشگاه اصفهان متمرکز بر پیشگیری از خرابی‌ها قبل از وقوع است تا روند خرابی و فرسودگی را کنترل نماییم.
کریمی گفت: با انجام اقدامات پیشگیرانه و پیش‌بینانه در تعمیرات اساسی واحدهای تقطیر و گاز مایع ۳، از باز شدن بی‌مورد ۱۰۶ الکتروموتور جلوگیری شد. همچنین در تعمیرات اساسی سال گذشته که در واحدهای آیزوماکس ۱ و ۲، هیدروژن ۱ و ۲ و آمین و آب ترش انجام شد، از ارسال بی‌مورد حدود ۲۰۰ موتور به کارگاه و نیز دیسکاپل کردن حدود ۱۰۰ تجهیز جلوگیری شد و نتیجه آن صرفه‌جویی ریالی بسیار بالا برای پالایشگاه اصفهان بود.
وی توضیح داد: در تعمیرات اساسی سال گذشته و امسال برای حدود ۲۰۰ الکتروموتور در واحدهای آیزوماکس ۱ و ۲ و آمین و آب ترش، حدود ۲۵۰ موتور در واحدهای مجتمع بنزین‌سازی و حدود ۱۰۰ الکتروموتور در واحدهای تقطیر و گاز مایع ۳، اقدامات پیشگیرانه نظیر تمیزکاری، بازدید اجزاء و آچارکشی اتصالات برقی انجام گردید که در خلال انجام این فعالیت‌ها، موارد و مشکلاتی نیز مشاهده شد که می‌توانست به خرابی‌های پرهزینه منجر شود. همچنین در کنار این موتورها، پمپ و کمپرسورهایی نیز وجود داشت که بدون باز کردن آنها، اقدام به انجام روتین پیشگیرانه بر اساس دستورالعمل مدون گردید که در این تجهیزات نیز خرابی‌هایی دیده شد که همگی آنها مرتفع گردید. وی بیان داشت: در تعمیرات اساسی واحدها در حوزه نت پیشگیرانه اقدامات خوبی صورت گرفت که منجر به صرفه‌جویی هزینه‌ها، کاهش اتلاف وقت و نیروی انسانی بود از این رو در تلاش هستیم این فرایند را به دیگر بخش‌ها مانند حوزه ابزاردقیق نیز گسترش دهیم. همچنین لازم است در این خصوص از زحمات شبانه‌روزی و بی‌دریغ همکاران محترم اداره نگهداری و تعمیرات برق و ماشینری در اجرای روتین‌های پیشگیرانه تشکر کنم.رئیس کنترل، نگهداری و تعمیرات پیش‌بینانه و پیشگیرانه شرکت پالایش نفت اصفهان گفت: در مواقعی غیر از تعمیرات اساسی و زمانی که واحدها در سرویس هستند بسیاری از تجهیزاتی که نیاز به تعمیر دارند را می‌توان تحت تعمیر قرار داد و لازم است از این امکان برای کاهش حجم فعالیت‌های تعمیرات اساسی بهره برد.

اخبار

مدیر کل اداره کل راه و شهرسازی استان فارس:

رفع تصرف ۴۰۹ هزار مترمربع از اراضی ملی استان در خرداد ماه

قاسم توانایی/ خبرنگار جهان اقتصاد
مدیر کل اداره کل راه و شهرسازی استان فارس از رفع تصرف ۴۰۹ هزار مترمربع از اراضی ملی استان در خرداد ماه ۱۴۰۴ استان فارس خبر داد.
محمد مهدی عبدالهی مدیر کل اداره کل راه و شهرسازی استان فارس اظهار کرد: با همکاری دستگاه قضایی استان و تلاش شبانه روزی یگان حفاظت این اداره کل، میزان ۴۰۹ هزار مترمربع از اراضی ملی در خرداد ماه در سطح استان فارس رفع تصرف شده است.
وی افزود: در این راستا میزان ۸۵۶ هزار مترمربع از اراضی ملی با صدور احکام قضایی به ارزش ۷۲ میلیارد ریال رفع تصرف شده است.
عبدالهی ادامه داد: همچنین ۴۰۹ هزار مترمربع از اراضی ملی نیز به ارزش ۹ میلیارد و ۷۶۷ میلیون ریال به صورت رفع تصرف فوری در استان فارس انجام شده است.
وی افزود که تعداد ۵۷۲ مورد در این ماه توسط نیرو های یگان حفاظت اخطار کتبی به متصرفین داده شده که همگی به واحد حقوقی اداره جهت طرح دعوی ارجاع داده شده است.
مدیر کل اداره کل راه و شهرسازی استان فارس تاکید کرد: یگان حفاظت این اداره کل با نظارت دقیق و گشت زنی‌های مستمر در راستای صیانت از اراضی ملی و دفاع از بیت المال با متصرفان و زمین خوران مماشات نکرده و برخورد قاطع و سخت‌گیرانه‌ای دارد.
وی تصریح کرد: شهروندان گرامی می‌توانند، در صورت مشاهده هرگونه تخلف و زمین‌خواری با شماره‌گیری تلفن گویای چهار رقمی ۱۶۵۶، هرگونه دخل و تصرف و یا تعرض و دخالت در اراضی ملی و دولتی را به یگان حفاظت اداره کل راه و شهرسازی استان اعلام کنند.

کسب گواهینامه ISO ۵۰۰۰۱:۲۰۱۸ توسط شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان

آمنه قدیم پرست / خبرنگار جهان اقتصاد
به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان، با تلاش مستمر در حوزه بهره‌وری و مدیریت انرژی، این شرکت موفق به دریافت گواهینامه بین‌المللی ISO ۵۰۰۰۱:۲۰۱۸ شد.
مجتبی ثمره‌اکبر، مدیر دفتر مدیریت مصرف، با اعلام این خبر افزود: «هدف نهایی این استاندارد، توانمندسازی سازمان‌ها برای افزایش بهره‌وری و کاهش مصرف انرژی است. در حال حاضر، یکی از مهم‌ترین دلایل اتلاف انرژی در سازمان‌ها، نبود ساختار منظم مدیریت انرژی است که این استاندارد، دقیقاً برای پاسخ به همین نیاز طراحی شده است.»
وی در ادامه خاطرنشان کرد: سیستم مدیریت انرژی بر مبنای ISO ۵۰۰۰۱ با تدوین خط‌مشی‌ها و اهداف انرژی، طراحی روش‌های اجرایی، پایش و ممیزی مداوم مصرف انرژی، به سازمان‌ها کمک می‌کند تا به صورت ساختاریافته و پایدار، مصرف انرژی را کنترل و کاهش دهند.
ثمره با اشاره به اینکه نسخه ۲۰۱۸ این استاندارد آخرین ویرایش رسمی منتشر شده توسط سازمان بین‌المللی ISO است، گفت:«این استاندارد شامل الزامات استقرار، نگهداری و بهبود مستمر سیستم مدیریت انرژی است و به سازمان‌ها کمک می‌کند تا با رویکردی منظم، در بهبود بهره‌وری، استفاده و مصرف انرژی عملکردی هدفمند داشته باشند.»
وی دریافت این گواهینامه را یک برگ زرین دیگر در تقویم موفقیت‌های شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان دانست و بر استمرار اقدامات بهینه‌سازی انرژی تأکید کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۷۳۵۱ -مورخه- ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مریم اسلامی مسرور فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۴۵۹ صادره از مرکزی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع پلاک فرعی ۵۹۸ از سنگ اصلی ۳۷ مفروز و مجزی شده از پلاک ۴ واقع در قریه نفوت بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق سیفاله یوسفی نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۵
یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۰۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی جهانی ویشه سرایی فرزند یداله به شماره شناسنامه ۱ صادره از صومعه‌سرا از ششدانگ یک قطعه زمین درختکاری به مساحت ۷۲۷۹/۵۳ متر مربع پلاک ۶۷۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در لاهیجی محله طاهر گوراب بخش ۲۵ گیلان از نسق یداله جهانی ویشه سرایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۵
یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۷۱۷۱۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۱۵۸۵۸ -مورخه- ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مجتبی پورانصاری فرزند ماهر به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۲۲۹۹۰۵ صادره از صومعه‌سرا ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۲۰۲ متر مربع پلاک فرعی ۹۹۹ از سنگ اصلی ۹۰ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ واقع در قریه گاوکده بخش ۲۲ گیلان از نسق نوشته بود کارشناس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۵
یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۷۱۷۱۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۱۵۸۵۹ -مورخه- ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مسعود حمیدی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۳۷ صادره از دورود ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۳۱۳۷/۳۲ متر مربع پلاک فرعی ۱۱۳ از سنگ اصلی ۵۸ مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ واقع در قریه گاوکده بخش ۲۲ گیلان از نسق نوشته بود کارشناس محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۵
یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۱۵۸۵۶ و ۷۱۷۱۱۵۸۵۷ -مورخه- ۱۴۰۴/۰۴/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهدی خراباتی ش ش ۸۸۰۰ صادره از تهران فرزند سوقاتعلی و اسماعیل فیض‌الهی نیگجه ش ش ۴۷۶۹ فرزند فایق علی صادره از کرج قدرالسهم هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۴۱۵/۷۸ متر مربع پلاک فرعی ۳۲۶ از سنگ اصلی ۵۹ مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۶ و ۳۹ واقع در قریه کلسر بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حاجی خانی ملک دوست کلسری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۵
یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۸۷۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهروز باوفای قرابائی فرزند قسمت به شماره شناسنامه ۱۷ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه به مساحت ۳۸۹/۵۴ متر مربع پلاک ۲۲۷۲ فرعی از ۴۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۷۶ واقع در ضیابر بخش ۲۵ گیلان از نسق حاجی بابا بزرگ ضیابری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۵
یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

پرونده کلاسه ۱۴۰۴۹۱۹۲۰۰۰۰۱۷۴۴۶۲ شعبه دوم دادگاه صلح شهرستان پردیس تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۴۹۱۳۹۰۰۰۱۹۷۶۸۵۷
خواهان :خانم سهیلا صوری فرزند اسمعیل به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - تهران - کیلومتر ۷ جاده پارچین - روستای ترقیان پ ۳۴
خواسته گواهی حصر وراثت
بسمه تعالی
در وقت فوق العاده شعبه دوم دادگاه صلح شهرستان پردیس به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل و پس از ملاحضه پرونده گواهی می نماید که شادروان قاسم اسمعیل یزدی
به شماره ملی ۰۰۴۷۲۳۱۷۶۹ فرزند یداله در مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۵ بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به :
۱-سهیلا صوری به شماره ملی ۰۰۵۶۹۳۴۵۶۴ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۰۴/ ۲۷ به شماره شناسنامه ۷۷۶ محل صدور تهران نسبت با متوفی همسر متوفی
۲- زهرا اسمعیل یزدی به شماره ملی ۰۰۱۰۰۴۳۴۴۶ تاریخ تولد ۱۳۶۷/۱۱/۱۰ به شماره شناسنامه ۱۳۶۷/۱۱/۱۰ محل صدور تهران نسبت با متوفی فرزند متوفی
۳- پرستو اسمعیل یزدی به شماره ملی ۰۰۱۴۳۳۸۸۷۴ تاریخ تولد ۱۳۷۰/۱۱/۲۶ محل صدور تهران نسبت با متوفی فرزند متوفی
۴- عسل اسمعیل یزدی به شماره ملی ۰۰۲۴۲۷۹۴۴۷ تاریخ تولد ۱۳۸۰/۰۴/۱۰ محل صدور تهران نسبت با متوفی فرزند متوفی
۵- بهروز اسمعیل یزدی به شماره ملی ۰۰۷۸۱۷۱۶۸۷ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۱۲/۲۰ محل صدور تهران به شماره شناسنامه ۷۰۸۵۹ نسبت با متوفی فرزند متوفی
که پس از انجام تشریفات قانونی و انتشار یک نوبت آگهی در روزنامه و عدم وصول هر گونه لایحه یا اعتراض یا ارائه وصیت نامه سری و ملاحظه استشهادیه و گواهی فوت و گواهی متصدی مربوط و در تاریخ فوق در وقت فوق العاده شعبه دوم دادگاه صلح شهرستان پردیس به تصدی امضاء کننده زیر تشکیل و پس از ملاحضه پرونده گواهی می نماید که ورثه در گذشته منحصر به اشخاص یاد شده در بالا بوده و وراث دیگری ندارد و دارایی آن شاد روان پس از پرداخت و انجام حقوق و دیونی که بر ترکه تعلق میگیرد ،سهم همسر متوفی یک هشتم از اموال منقول و بهای اموال غیر منقول و سهم فرزندان پسر دو برابر سهم فرزندان دختر بین وراث تقسیم میشود لازم به ذکر است که از ماترک متوفی می باشد و اعتبار قانونی این گواهی از حیث مبلغ محدود است.
دادرس شعبه دوم دادگاه صلح شهرستان پردیس - احمدرضا مجاوری

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص متالورژ بشناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۶۳۸۸۸ بشماره ثبت ۵۲۴۲ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ محمدحسین آقاخانی لنبانی بشماره ملی ۱۲۸۴۸۹۲۴۰۹ - احسان آقاخانی لنبانی بشماره ملی ۱۲۸۴۹۲۶۹۶۶ - فتح اله آقاخانی لنبانی بشماره ملی ۱۲۸۹۹۷۲۸۶۹ بعنوان اعضای اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۳/۳۱ انتخاب گردیدند . سیده زهرا مرتضوی درچه بشماره ملی ۱۲۷۳۰۱۱۷۳۲ بسمت بازرس علی البدل - موسسه حسابرسی آوا تدبیر بشناسه ملی ۱۴۰۰۴۲۸۷۴۶۷ بسمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند . ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی ۱۴۰۳ تصویب شد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اصفهان
شناسه آگهی: (۱۹۵۶۷۱۰)

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس: ۱۳۷۰

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
زنده یاد خلیل محمودی
(درحال تغییر صاحب امتیاز)
زیرنظر شورای سردبیری
•قائم‌مقام: مهرناز خوشبخت

سرمایه‌گذاری برای تولید

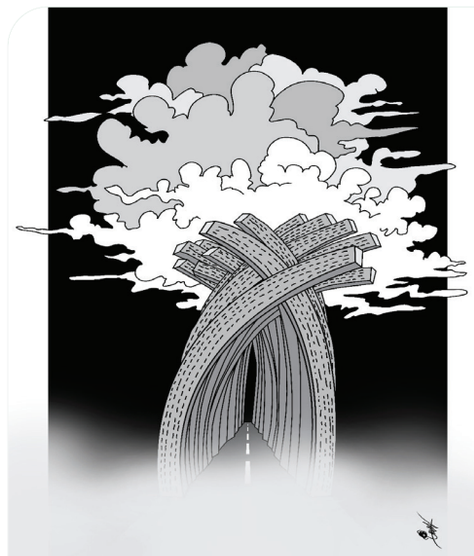
•گروه نفت انرژی : گلناز پرتوی مهر
•گروه اقتصاد : راضیه احمد وند
•گروه صنعت و معدن : مهرناز خوشبخت
•گروه زیربنایی : رضا پور حسین
•گروه بازار و سرمایه : زهرا عسگری
• مدیر امور فنی : وحید قهرمان
• مدیرامور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی بعداز پل کالج نبش کوچه براتی پلاک ۱۶ طبقه ۳ واحد ٦
تلفن : ٦٦٧١ ٣٠٦٩ -٠٢١ ٦٦٧٢٦٧٩٠
تلفن سازمان آگهی ها :
٠٢١ ٦٦٧٢٦٧٩٠-٠٩٠١٣٩١٥٦٣٤

•کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۶۳۴
• روابط عمومی:
۰۲۱ ٦٦٧٢٦٧٩٠ -۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸
• چاپخانه: چاپ شاخه سبز
• پخش سراسری: احمد جراری
• امور مشترکین دفتر مرکزی:
ساختمان مرکزی روزنامه
• تلفن: ٠٢١-٦٦٧٢٦٧٩٠
• جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.
• ایمیل: jahan@gmail.com۱۳۷۱

•سه شنبه •۱۰ تیر ماه ۱۴۰۴
• سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۳۶

کارتون روز

پایتخت — محسن رفیعی



اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات

بامداد بیات آهنگساز دارفانی را وداع گفت

بامداد بیات آهنگساز و نوازنده و فرزند زنده یاد بابک بیات روز دوشنبه نهم تیر دار فانی را وداع گفت.
به گزارش خبرنگار مهر، بامداد بیات آهنگساز و نوازنده و فرزند زنده یاد بابک بیات روز دوشنبه نهم تیر دار فانی را وداع گفت.
بابک صحرایی شاعر و کارگردان تئاتر در گفتگو با خبرنگار مهر این خبر را تایید کرد.
مرحوم بامداد بیات متولد ۱۳ مرداد ۱۳۶۴ در تهران است. وی فرزند زنده یاد بابک بیات آهنگساز مطرح کشورمان و برادر دوقلوی باربد بیات بود. این آهنگساز فعالیت در موسیقی را از کودکی نزد پدرش فرا گرفت و در سن ۱۱ سالگی به هنرستان موسیقی رفت. وی در همین حین بود که به کشور کانادا مهاجرت و در همان جا دیپلم موسیقی را در رشته موسیقی جاز از دانشگاه تورنتو دریافت کرد.علاقه و حوزه کاری اصلی مرحوم بیات همچون پدرش موسیقی فیلم بود و در این مدت نیز در آثاری چون «خانه کجاست»، «عصیان» و تعدادی دیگر نیز به عنوان آهنگساز حضور داشت. این در حالی است که وی در ساخت و تنظیم موسیقی فیلم‌های «ساحره»، «دو زن»، «فریاد»، «قرمز»، «دست‌های آلوده» و سریال «ولایت عشق» همراه و دستیار پدرش بوده‌است.از جدی‌ترین فعالیت‌های بامداد بیات باید به تنظیم قطعاتی از ترانه‌های پیش از انقلاب اسلامی پدرش به صورت بی‌کلام اشاره کرد که تحت عنوان مجموعه «بن‌بست» منتشر شده‌است. تنظیم قطعات آلبوم‌های «دو نیمه رؤیا» و «سام و نرگس» با آهنگسازی بابک بیات و تنظیم قطعه «آسیمه‌سر» به همراه بهروز صفاریان در آلبوم «نون و دلقک» به خوانندگی محمد اصفهانی از دیگر فعالیت های مهم مرحوم بامداد بیات محسوب می شد.خبرگزاری مهر درگذشت این هنرمند را به خانواده وی و جامعه موسیقی تسلیت می‌گوید.

تماشای فیلم زیر سایه موشک‌ها؛ دشمن هشدار داد اما مردم نرفتند!

فرزاد هوشیار مدیر سینما فرهنگ با اشاره به اینکه فعالیت سینماها در زمان جنگ نشانی از جریان زندگی بود، گفت که تولیدات دفاع مقدسی نیاز به حمایت جدی دارند.
فرزاد هوشیار مدیر سینما فرهنگ در گفتگو با خبرنگار مهر درباره شرایط سینماها در زمان حمله رژیم صهیونیستی به کشور عنوان کرد: یکی از ویژگی‌های جنگ‌های نوین، عملیات روانی است. در جنگ‌های نوین، هدف عملیات روانی این است که مردم بترسند و شهرها تخلیه شوند اما در این شرایط، بخش عمده‌ای از مردم، به‌ویژه در کلان‌شهرهایی مانند تهران، شهر را ترک نکردند و ماندند. یکی از زیباترین صحنه‌ها، ادامه زندگی روزمره مردم بدون تکلف در سطح شهر بود. البته دستگاه‌های امنیتی توصیه می‌کردند که در ساعات پایانی شب، پس از غروب آفتاب، به دلیل حضور احتمالی عوامل موساد در شهر، تردد کمتر باشد، اما در طول روز زندگی عادی جریان داشت.
وی با اشاره به فعالیت سینماها در زمان حمله رژیم صهیونیستی گفت: یکی از مصادیق عادی بودن زندگی، فعالیت سینماها بود. از یک سو، وزارت فرهنگ تلاش کرد سینماها را باز نگه دارد و از سوی دیگر، مردم با اشتیاق به سینماها می‌آمدند. برای مثال، در روزی که دشمن صهیونیستی اعلام کرده بود صداوسیما را هدف قرار داده و مردم منطقه ۳ باید تخلیه شوند، سالن سینما فرهنگ در خیابان شریعتی که نزدیک به محل موشک‌باران بود، تقریباً پر از جمعیت بود. همه در حال تماشای فیلم بودند، در حالی که پیامک‌های هشدار را دریافت کرده و از موضوع اطلاع داشتند. حدود ۲۰ درصد از جمعیت سالن را ترک کردند، اما بقیه تا پایان فیلم ماندند. حتی در سانس بعدی نیز چند نفر بلیت خریده بودند و زمانی که ما با آن‌ها تماس گرفتیم، گفتند که از شرایط اطلاع دارند اما قصد دارند که فیلمشان را تماشا کنند.
مدیر سینما فرهنگ تصریح کرد: این مساله نشان‌دهنده مقاومت و ادامه زندگی روزمره در مقابل دشمن اشغالگر است. در مقایسه با شهرهای رژیم اشغالگر که با صدای آژیر خالی از سکنه می‌شدند، فعالیت سینماها در این چند روز اخیر بسیار معنادار بود.
هوشیار در پاسخ به این پرسش که کدام فیلم‌های سینما فرهنگ در این چندروز پرمخاطب بوده اند، گفت: فیلم‌هایی مانند «اسفند» درباره داستان زندگی شهید علی هاشمی «پیرپسر» و انیمیشن «رویاشهر» با استقبال خوبی روبه‌رو شدند.

خبر

گنجینه ملی ایران در جنگ هیچ آسیبی ندید

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با بیان اینکه دستور تشکیل کمیته‌ای تخصصی برای گردآوری مشکلات گردشگری در دوران جنگ صادر شده است، گفت: خوشبختانه با بسیج شبانه‌روزی همکاران میراث فرهنگی شماری از آثار ارزشمند موزه‌ها به مخازن امن انتقال یافت. نتیجه آن‌که هیچ آسیبی به گنجینه ملی وارد نشده است.
به گزارش ایسنا، سیدرضا صالحی امیری، وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در نشست مشترک با اعضای جامعه هتلداران ایران و جمعی از فعالان صنعت گردشگری کشور که در محل هتل باباطاهر تهران برگزار شد، با اشاره به رخدادهای اخیر و جنگ ۱۲ روزه، اظهار کرد: در این جنگ نابرابر، مردم ایران در سراسر کشور، با رفتارهایی آکنده از نجابت، اخلاق و فداکاری، چهره‌ای ماندگار از شرافت ایرانی را به تصویر کشیدند. اکنون انتظار آن است که رسانه‌ها، با رویکردی مسئولانه، این شرافت ملی را برای افکار عمومی جهان تبیین و منعکس کنند.
او اظهار کرد: اگرچه شیوه‌ها، ابزارها و استراتژی‌های جنگ امروز با دوران دفاع مقدس تفاوت بنیادین دارد، اما آنچه ثابت مانده، وفاداری ملت ایران به میهن، انسانیت و اخلاق است. جامعه ایرانی، در مواجهه با تهاجمی تمام‌عیار، وحدت را فریاد زد و با آغوشی باز، از هم‌میهنان خود میزبانی کرد و فرهنگ اصیل ایرانی را به نمایش گذاشت.

تاکید بر اجرایی‌سازی توافقات سفر قزاقستان؛ فصل جدید همکاری اقتصادی گلستان و قزاقستان

عبدالعلی کیانمهر، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری گلستان با اشاره به سفر اخیر هیأت رسمی و تجاری استان به کشور قزاقستان، از آغاز پیگیری جدی برای تحقق توافقات و مصوبات این سفر خبر داد.
وی با بیان اینکه این سفر با هدف توسعه مناسبات اقتصادی و تجاری صورت گرفت، گفت: قزاقستان، به‌ویژه استان‌های غربی آن، یکی از بازارهای هدف مهم برای گلستان محسوب می‌شود و با توجه به پیشینه تعاملات اقتصادی میان دو طرف، ظرفیت بالایی برای گسترش روابط وجود دارد.
کیانمهر افزود: در جریان این سفر، نشست‌ها و مذاکرات متعددی با مقامات کشور قزاقستان از جمله معاون استاندار منگستائو و معاون استاندار قزاقستان غربی انجام شد که طی آن بر توسعه همکاری‌ها، به‌ویژه در حوزه صادرات محصولات گلستان، تأکید شد.
وی از برنامه‌ریزی برای برگزاری نمایشگاه اختصاصی محصولات صادراتی گلستان در قزاقستان خبر داد و گفت: این اقدام می‌تواند زمینه معرفی توانمندی‌های استان و تقویت حضور تجار گلستانی در بازار قزاقستان را فراهم سازد.
معاون اقتصادی استاندار گلستان همچنین با اشاره به شکل‌گیری جلسات پیگیری پس از سفر، افزود: در نخستین نشست با دستگاه‌های اجرایی استان، گزارش‌هایی از اقدامات مرتبط با توافقات ارائه شد و قرار است نشست‌های تکمیلی با حضور سرکنسولگر قزاقستان در استان گلستان برگزار شود.
کیانمهر با بیان اینکه بیش از ۱۰ هزار قزاقستانی در استان گلستان زندگی می‌کنند، این موضوع را یک ظرفیت فرهنگی و اقتصادی دانست و گفت: باید از این پیوند تاریخی برای تقویت مراودات تجاری بهره گرفت.
وی در پایان ابراز امیدواری کرد با تداوم پیگیری‌ها، شاهد آغاز فصل نوینی از روابط اقتصادی میان گلستان و قزاقستان باشیم.

ارزیابی کیفی برای انتخاب مشاور
فراخوان نوبت اول

سازمان امور مالیاتی کشور

نوبت اول

اداره کل امور مالیاتی غرب استان تهران در نظر دارد فراخوان خرید خدمات مشاور کارفرما در بخش نظارت مقیم و عالیه(قبل، حین و بعد اجرا) بر روند احداث ساختمان شهر جدید اندیشه به شماره ۲۰۰۴۰۰۴۶۵۰۰۰۰۰۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
مواعد زمانی:
تاریخ انتشار فراخوان:۱۴۰۴/۰۴/۱۰
مهلت دریافت اسناد فراخوان /استعلام: ۱۴۰۴/۰۴/۱۲
مهلت ارسال پاسخ فراخوان / استعلام:۱۴۰۴/۰۴/۲۱
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : اداره کل امور مالیاتی غرب استان تهران
شهریار شهرک اداری بلوار دولت جنب بانک ملی
شماره تماس ۶۵۲۶۲۰۱۱

اداره کل امور مالیاتی غرب استان تهران

آگهی مزایده عمومی فروش ملک مسکونی

دانشگاه آزاد اسلامی

دانشگاه آزاد اسلامی واحد گچساران در راستای اجرای مجوز شماره ۰۴/۲۰۱۴۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ کمیسیون معاملات سازمان مرکزی دانشگاه آزاد اسلامی در نظر دارد شش دانگ یک دستگاه ساختمان با کاربری مسکونی خود واقع در استان کهگیلویه و بویراحمد شهرستان گچساران کوی کارکنان دولت بین کوچه های ۴ و ۵ جنوبی بصورت دو بر با پلاک ثبتی ۲۲/۱۲۲۶ و متراژ عرصه مطابق سند تکبرگ به میزان ۶۸۵ و اعیان بالغ بر ۴۰۰ متر مربع در یک و نیم طبقه از طریق مزایده عمومی واگذار نماید.
متقاضیان می توانند تا ۱۰ روز کاری پس از درج آگهی جهت کسب اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده به وب سایت دانشگاه آزاد اسلامی واحد گچساران (WWW.IAUG.AC.IR) و به صورت حضوری به سایت اصلی دانشگاه آزاد اسلامی واحد گچساران فاز ۱ ساختمان اداری طبقه اول دفتر معاونت توسعه و مدیریت منابع مراجعه نمایند و یا با شماره همراه ۰۹۱۷۷۴۳۸۱۰۰ آقای محمد واعظی تماس حاصل فرمایند.
دانشگاه آزاد اسلامی واحد گچساران در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
ضمناً تاریخ و ساعت بازدید عمومی بعد از مهلت خرید اسناد و قبل از مهلت ارائه پیشنهادات در اسناد اطلاع رسانی خواهد گردید.

دانشگاه آزاد اسلامی واحد گچساران

آگهی مناقصه عمومی

شهرداری باغستان

نوبت اول

شهرداری باغستان در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۰۵۰۹/ش/ ۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ شورای اسلامی شهر باغستان نسبت به فراخوان در خصوص راه اندازی سینما در فرهنگسرای آفتاب را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت بعمل می آید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.
شرح مناقصه :
۱ _ مبلغ برآورد قرارداد تا سقف ۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با کلیه کسورات قانونی و ۱۰ ٪ مالیات بر ارزش افزوده
۲_ سپرده شرکت در مناقصه ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که به صورت واریز نقدی و ضمانت نامه معتبر بانکی مورد پذیرش شهرداری باغستان می باشد.
۳_مهلت خرید اسناد مناقصه از مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ سه شنبه تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ شنبه و اسناد و مدارک از طریق مراجعه به سامانه تدارکات دولت به نشانی WWW.SETADIRAN.IR قابل دریافت می باشد.
٤_قیمت اسناد مناقصه مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ (ده میلیون ریال) میباشد که به حساب ۰۱۰۵۳۶۹۶۹۶۰۰۹ بانک ملی شعبه خادم آباد به صورت الکترونیک از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت .WWW SETADIRAN.IR قابل پرداخت می باشد.
٥_ مهلت تحویل پیشنهادات تا پایان وقت اداری مورخ ۱٤۰٤/۰٥/۰٤ روز شنبه و نحوه تحویل اسناد از طریق بارگزاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت می باشد.
٦_ تاریخ تشکیل کمیسیون معاملات عمده و بازگشایی پاکتها در تاریخ ۱٤۰٤/۰٥/۰٥ (روز یکشنبه)
۷_مناقصه گران می بایست اصل فیش واریز نقدی و ضمانت نامه شرکت در مناقصه را پیش از پایان مهلت تحویل پیشنهادات به امور قراردادهای شهرداری باغستان تحویل نمایند.
آدرس : شهریار - باغستان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار ولیعصر (عج) خیابان لاله دوم اصلی - شهرداری باغستان - امور قراردادها تلفن: ۰۲۱-٦٥٢٣٨٠٠٦ سایت شهرداری: BAGHESTAN.IR
نوبت اول : ۱٤۰٤/۰٤/۱۰
نوبت دوم : ۱٤۰٤/۰٤/۱۷

محمد رضا شمسایی شهردار باغستان