



## برق گران؛ زنگ خطری برای آینده تولید

**عبدالوهاب سهیل‌آبادی**

**رئیس هیأت‌مدیره خانه صنعت، معدن و تجارت ایران**

افزایش هزینه‌های انرژی دیگر صرفاً یک چالش اقتصادی برای واحدهای تولیدی نیست، بلکه به تهدیدی جدی برای استمرار تولید، حفظ اشتغال و امنیت اقتصادی کشور تبدیل شده است. در سال‌های اخیر، صنعتگران علاوه بر مشکلات ناشی از تورم، نوسانات نرخ ارز، دشواری تأمین مواد اولیه و محدودیت‌های مالی، با بحران تأمین انرژی نیز روبه‌رو شده‌اند؛ بحرانی که امروز در قالب قبوض سنگین برق و کاهش پایداری تأمین انرژی، فشار مضاعفی را بر دوش تولیدکنندگان گذاشته است.

در این میان، انتظار از صنایع برای تأمین مستقل برق، در شرایطی که زیرساخت‌های لازم، مشوق‌های اقتصادی و بسترهای قانونی کافی فراهم نشده، بیش از آنکه یک راهکار باشد، انتقال مسئولیت از دولت به بخش خصوصی است. سال‌ها تولید، انتقال و توزیع برق در اختیار دولت بوده و طبیعی است که بخش تولید نمی‌تواند در مدت کوتاهی جای خالی سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت این حوزه را پر کند.

واقعیت آن است که افزایش تعرفه‌های برق برای واحدهای تولیدی، تنها هزینه قبض انرژی را بالا نمی‌برد؛ بلکه به‌صورت زنجیره‌ای قیمت تمام‌شده کالاها را افزایش داده، قدرت رقابت صنایع داخلی را کاهش می‌دهد و در نهایت مصرف‌کننده نهایی نیز بهای این سیاست‌ها را خواهد پرداخت. هرچه هزینه تولید بیشتر شود، امکان حضور در بازارهای داخلی و صادراتی نیز محدودتر خواهد شد و این موضوع به کاهش سرمایه‌گذاری و افت رشد اقتصادی منجر می‌شود.

از سوی دیگر، قطعی‌های مکرر برق و افزایش هزینه‌های انرژی، برنامه‌ریزی تولید را با اختلال مواجه کرده است. بسیاری از واحدهای صنعتی ناچارند بخشی از ظرفیت خود را متوقف کنند یا با هزینه‌های مضاعف، تجهیزات جایگزین برای تأمین برق فراهم آورند؛ اقدامی که برای بسیاری از بنگاه‌های کوچک و متوسط عملاً امکان‌پذیر نیست.

حمایت از تولید، تنها با ارائه تسهیلات یا تصویب قوانین جدید محقق نمی‌شود، یکی از مهم‌ترین الزامات رونق تولید، تأمین پایدار و قیمت‌گذاری منطقی انرژی است. اگر قرار باشد تولیدکننده علاوه بر تحمل هزینه‌های سنگین، مسئولیت تأمین برق را نیز بر عهده بگیرد، باید زمینه سرمایه‌گذاری، تضمین خرید برق، مشوق‌های مالی و ثبات مقررات نیز فراهم شود.

تجربه کشورهای صنعتی نشان می‌دهد که انرژی، مزیت رقابتی بخش تولید است، نه عاملی برای کاهش توان رقابت آن. از همین رو، بازرنگری در سیاست‌های حوزه انرژی و تعامل نزدیک‌تر میان دولت و بخش خصوصی ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است. حفظ تولید، حفظ اشتغال و تضمین امنیت اقتصادی کشور، بدون اتخاذ تصمیماتی واقع‌بینانه در حوزه تأمین انرژی امکان‌پذیر نخواهد بود.

## خبر

## تخصیص و تأمین ارز واردات افزایش می‌یابد

قائم‌مقام وزیر صمت گفت: صنایع مرتبط با زندگی روزمره مردم، تأمین مواد اولیه، قطعات یدکی، ماشین‌آلات و تجهیزات تولیدی همچنان در اولویت سیاست‌های ارزی دولت قرار دارند.

محمدصادق مفتح قائم مقام وزیر صمت در ارتباط با رسانه ملی با اشاره به هماهنگی میان دستگاه‌های اقتصادی دولت اظهار کرد: صنایع غذایی و بخش‌هایی که ارتباط مستقیم با معیشت مردم دارند همواره جزو اولویت‌های وزارت صمت بوده‌اند و در ماه‌های گذشته با وجود شرایط دشوار کشور، در حوزه کالاهای اساسی هیچ کمبودی ایجاد نشد و تأمین این کالاها به شکل مطلوب انجام گرفت.

وی ادامه داد: سیاست دولت این بوده که واحدهایی که برای تولید، نگهداری و تعمیر ماشین‌آلات، تأمین مواد اولیه یا ادامه فعالیت خود نیاز به ارز دارند، در اولویت قرار گیرند و این رویکرد با توجه به گشایش‌های ایجادشده در حوزه ارزی با قدرت بیشتری ادامه خواهد یافت.

قائم‌مقام وزیر صمت با بیان اینکه سه محور اصلی در اولویت تخصیص ارز قرار دارند، گفت: تأمین ارز برای مواد اولیه تولید، تأمین ارز برای قطعات یدکی و نگهداری ماشین‌آلات و همچنین تأمین ارز برای احداث واحدهای جدید، خرید فناوری و نوسازی صنایع، سه بخش اصلی سیاست ارزی دولت در حوزه تولید هستند.

مفتح افزود: بازسازی واحدهایی که در جریان حوادث اخیر آسیب دیده‌اند و همچنین واحدهایی که به دلیل فرسودگی و عمر زیاد تجهیزات نیازمند نوسازی هستند، در اولویت قرار خواهند گرفت.

وی با اشاره به اهمیت حفظ اشتغال در سیاست‌های دولت گفت: واحدهایی که در سه گروه اصلی اولویت‌دار قرار ندارند نیز از نظر حفظ اشتغال و استمرار فعالیت اقتصادی مورد توجه هستند، اما در اولویت دوم تخصیص‌ها قرار خواهند گرفت؛ چون ادامه فعالیت این واحدها نیز بخشی از نیازهای جامعه را تأمین می‌کند.

## خبر

## تمدید مهلت واریز وجه منتخبین طرح فروش ایران‌خودرو تا ۱۰ تیر

ایران‌خودرو با صدور اطلاعیه‌ای از تمدید مهلت واریز وجه منتخبین سیزدهمین دوره فروش فوری و فوق‌العاده محصولات این شرکت خبر داد.
براساس این اطلاعیه، با توجه به اختلال ایجادشده در شبکه بانکی کشور در روزهای گذشته و درخواست منتخبان طرح به منظور فراهم شدن امکان تکمیل فرآیند ثبت‌نام برای تمامی متقاضیان واجد شرایط، مهلت واریز وجه قراردادها تا پایان روز چهارشنبه ۱۰ تیرماه تمدید شده است. این مهلت شامل افرادی است که در فرآیند اولویت‌بندی به عنوان منتخب شناخته شده و پیامک فراخوان واریز وجه برای آنان ارسال شده است. ایران‌خودرو تاکید کرده است پس از پایان مهلت اعلام‌شده، عدم واریز وجه به منزله انصراف از خرید تلقی خواهد شد و ظرفیت مربوطه مطابق ضوابط، به متقاضیان ذخیره اختصاص می‌یابد.
منتخبان می‌توانند برای تکمیل فرآیند ثبت‌نام و واریز وجه، به سامانه فروش اینترنتی ایران‌خودرو به آدرس esale.ikco.ir مراجعه کنند.

## جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛ ثبات ارزی یا توهم تثبیت؟



جهش‌های ناگهانی و رفتارهای هیجانی جلوگیری می‌شود. چنین سیاستی علاوه بر کاهش التهاب، امکان مدیریت بهتر منابع ارزی را نیز فراهم می‌کند و از شکل‌گیری بحران‌های بزرگ‌تر جلوگیری خواهد کرد.

موضوع مهم دیگر، ارز ترجیحی است؛ سیاستی که در ابتدا با هدف حمایت از معیشت مردم و کنترل قیمت کالاهای اساسی اجرا شد، اما در عمل با چالش‌های فراوانی روبه‌رو شد. هرچه فاصله میان نرخ ترجیحی و نرخ واقعی بازار بیشتر شد، انگیزه برای سوءاستفاده نیز افزایش یافت. این اختلاف قیمتی به تدریج به بستری برای ایجاد رانت‌های گسترده تبدیل شد؛ رانت‌هایی که بخش قابل توجهی از منابع را به جای مصرف‌کننده نهایی، در اختیار گروه‌های خاص قرار داد.

در چنین شرایطی، حذف یا اصلاح ارز ترجیحی به خودی خود عامل اصلی تورم نیست؛ بلکه نحوه اجرای

# رشد اقتصاد در مرز توقف؛ افت مصرف و سرمایه‌گذاری عامل اصلی کاهش رشد

رکود صنعت از آن جهت اهمیت دارد که این بخش یکی از مهم‌ترین موتورهای اشتغال، سرمایه‌گذاری و تولید محسوب میشود و افت آن می‌تواند بر سایر بخش‌های اقتصادی نیز اثرگذار باشد.

در مقابل، بخش ساختمان پس از چند سال رکود، در پاییز و زمستان عملکرد بهتری از خود نشان داده و در مجموع سال نیز رشد مثبت را ثبت کرده است؛ موضوعی که می‌تواند نشانه‌ای از افزایش برخی فعالیت‌های عمرانی و ساختمانی باشد.

**کشاورزی و خدمات زیر فشار**

بخش کشاورزی نیز برای چهارمین فصل متوالی با رشد منفی مواجه شد؛

اتفاقی که از استمرار مشکلات ساختاری این بخش از جمله خشکسالی، محدودیت منابع آب و کاهش بهره‌وری حکایت دارد.

از سوی دیگر، بخش خدمات که بیش از نیمی از اقتصاد کشور را تشکیل می‌دهد نیز در زمستان افت محسوسی را تجربه کرد. رشد این بخش در زمستان به منفی ۲٫۶ درصد رسید؛ موضوعی که بخشی از آن به اختلالات ناشی از شرایط جنگی و کاهش فعالیت‌های اقتصادی نسبت داده میشود.

افت مصرف خانوار؛ زنگ خطر برای اقتصاد

در سمت تقاضا نیز مهم‌ترین علامت هشداردهنده، کاهش مصرف نهایی بخش خصوصی است. این شاخص که مهم‌ترین جزء تقاضای کل اقتصاد محسوب میشود، در کل سال ۱۴۰۴ معادل منفی ۱٫۴ درصد و در زمستان منفی ۴٫۸ درصد ثبت شده است.

در حالی است که مصرف خانوار پس از پنج فصل کاهش، در پاییز اندکی بهبود یافته بود، اما در زمستان بار دیگر با افت شدید روبه‌رو شد؛ موضوعی که نشان‌دهنده کاهش قدرت خرید خانوارها و افت تقاضای مؤثر



بازار ارز سال‌هاست میان دو نگاه متفاوت گرفتار شده است؛ یک نگاه اصرار دارد نرخ ارز باید روی یک عدد مشخص میخکوب شود و نگاه دیگر معتقد است مهم‌تر از قیمت ارز، آرامش بازار و جلوگیری از جهش‌های ناگهانی است. تجربه سال‌های گذشته نشان داده هر بار که فاصله میان نرخ‌های مختلف ارز افزایش یافته، نه تنها رانت‌های بزرگ شکل گرفته بلکه فشار تورمی نیز در نهایت به مردم منتقل شده است. اکنون پرسش اصلی این است که آیا سیاست کنترل نوسانات می‌تواند اقتصاد را از چرخه تکراری بحران‌های ارزی خارج کند یا همچنان باید منتظر شوک‌های بعدی بود؟

بازار ارز یکی از حساس‌ترین بخش‌های اقتصاد است؛ بازاری که کوچک‌ترین نوسان در آن می‌تواند بر قیمت کالاها، هزینه تولید، سرمایه‌گذاری و حتی انتظارات تورمی جامعه اثر بگذارد. به همین دلیل، سیاست‌گذاران همواره تلاش کرده‌اند با ابزارهای مختلف، آرامش را به این بازار بازگردانند. اما تجربه نشان داده است که میان «ثبات نگه داشتن نرخ ارز» و «ایجاد ثبات در بازار ارز» تفاوتی اساسی وجود دارد؛ تفاوتی که گاه نادیده گرفته شده و هزینه‌های سنگینی را بر اقتصاد تحمیل کرده است.

ثبات بازار به معنای جلوگیری از نوسانات شدید و نگر قابل پیش‌بینی است؛ یعنی فعالان اقتصادی بتوانند با اطمینان بیشتری برای آینده برنامه‌ریزی کنند. در مقابل، تثبیت نرخ ارز بر یک عدد مشخص، در شرایطی که متغیرهای اقتصادی دائماً در حال تغییر هستند، معمولاً نیازمند تزریق گسترده منابع ارزی است؛ اقدامی که اگر برای مدت طولانی ادامه پیدا کند، می‌تواند

تازه‌ترین آمارهای رشد اقتصادی سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد اقتصاد ایران عملاً در وضعیت رکود قرار گرفته است.

رشد اقتصادی کل کشور به ۰٫۲ درصد و رشد بدون نفت به منفی ۰٫۳ درصد رسیده؛ در حالی که افت مصرف خانوار، کاهش سرمایه‌گذاری، تداوم رکود بخش کشاورزی و منفی شدن رشد صنعت، از تضعیف هم‌زمان موتورهای اصلی اقتصاد حکایت دارد.

بررسی گزارش رشد اقتصادی سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد اقتصاد ایران یکی از کم‌رشدترین سال‌های خود را پشت سر گذاشته است. بر اساس این آمار، رشد اقتصادی کل کشور در پایان سال تنها ۰٫۲ درصد و رشد اقتصادی بدون نفت منفی ۰٫۳ درصد ثبت شده است؛ موضوعی که نشان می‌دهد حتی با وجود سهم بخش نفت، اقتصاد ایران در آستانه توقف رشد قرار گرفته است

زمستان؛ آغاز بازگشت اقتصاد به رشد منفی

یکی از مهم‌ترین نکات گزارش، منفی شدن رشد اقتصادی در فصل زمستان است. در حالی که اقتصاد در پاییز نشانه‌هایی از بهبود را تجربه کرده بود، رشد اقتصادی زمستان به منفی ۲٫۲ درصد رسید و بخش مهمی از دستاوردهای فصول قبل از بین رفت.

این موضوع نشان می‌دهد شوک‌های وارد شده به اقتصاد در ماه‌های پایانی سال، مسیر رشد را معکوس کرده و اقتصاد را دوباره وارد رکود کرده است.

**صنعت دوباره وارد رکود شد**

آمارها نشان می‌دهد بخش صنعت در مجموع سال ۱۴۰۴ رشد منفی ۱٫۵ درصد را تجربه کرده است. نکته قابل توجه آنکه این بخش تنها در فصل پاییز رشد مثبت داشته و در سه فصل دیگر سال با رشد منفی مواجه بوده است.

با تعرفه‌های مصوب، از گمرک عبور کرده و حقوق ورودی و عوارض قانونی خود را نیز پرداخت کرده‌اند.

با این حال، به دلیل عدم دریافت مجوزهای لازم از جمله کد ساتا و کد تخصیص ارز بانک مرکزی در زمان تشریفات گمرکی، فرآیند رجیستری این دستگاه‌ها تماماً باقی مانده است.

بر اساس اطلاعات موجود، این محموله‌ها در شرایط ویژه و در ایام جنگ تحمیلی ۴۰ روزه ، با اتکا به برخی مجوزهای بالادستی و با تمهيدات مشخص وارد کشور شده‌اند؛ اما عدم تکمیل فرآیندهای بانکی و ارزی در همان زمان، باعث شده است که امروز امکان

فعال‌سازی قانونی این گوشپها در شبکه ارتباطی کشور وجود نداشته باشد. این وضعیت در حالی ادامه دارد که بخشی از این کالاها به صورت کامل از گمرک ترخیص شده و وارد زنجیره توزیع نیز شده‌اند، اما به دلیل عدم تطابق کامل فرآیند ارزی و تأییدیه‌های سامانه‌ای، امکان رجیستری آنها در سامانه همتا فراهم نشده است.

فعالان بازار اعلام میکنند این بلاتکلیفی علاوه بر ایجاد زبان مالی برای صاحبان کالا، موجب اختلال در عرضه و افزایش نگرانی در میان مصرف‌کنندگان شده است. براساس این گزارش وی اظهار داشت: محدودیت شدید فضای فیزیکی و نبود آزمایشگاه و دفاتر سازمان‌هایی مانند استاندارد در محل، باعث اطاله فرآیند ترخیص و کاهش ظرفیت پذیرش روزانه شده است.»

ناظر گمرکات استان در ادامه با بیان اینکه مسئولین گمرک اسن دره سعی دارند به استفاده از حداکثر ظرفیت محوطه‌های ورودی و خروجی، تعداد پذیرش را افزایش دهند، خاطر‌نشان کرد: «این اقدامات به‌دلیل محدودیت‌های ساختاری، نتوانسته است مشکل را به‌طور کامل حل کند و عملاً ورود کامیون‌های جدید از خاک ترکیه به‌سمت گمرک سرو کاهش یافته است.» وی در بخش دیگری از این گفت‌وگو با اعلام آمادگی کامل

این اصلاحات و فاصله‌ای که طی سال‌ها میان نرخ‌های مختلف ایجاد شده، فشار تورمی را رقم می‌زند. هرچه این فاصله بزرگ‌تر باشد، اصلاح آن نیز دشوارتر خواهد بود و آثار قیمتی بیشتری بر بازار خواهد گذاشت. به همین دلیل بسیاری از اقتصاددانان بر این باورند که اصلاحات باید تدریجی، هدفمند و همراه با سیاست‌های حمایتی دقیق انجام شود تا آسیب کمتری به اقشار آسیب‌پذیر وارد شود.

از سوی دیگر، تجربه نشان داده صرف اتکا به نظارت، بدون اصلاح ساختارها، نمی‌تواند مانع ایجاد رانت شود. زمانی که چندین دستگاه مسئولیت‌های مشترک و بعضاً متداخل دارند، امکان نظارت مؤثر کاهش پیدا می‌کند و خلأهای مدیریتی به فرصتی برای سوءاستفاده تبدیل می‌شود. در چنین فضایی، حتی اگر قوانین سختگیرانه نیز وجود داشته باشد، نبود هماهنگی میان نهادهای مسئول می‌تواند اثربخشی آن‌ها را به شدت کاهش دهد کارشناسان اقتصادی معتقدند موفقیت هر سیاست ارزی، بیش از آنکه به تعیین یک عدد مشخص برای نرخ ارز وابسته باشد، به میزان اعتماد فعالان اقتصادی، شفافیت تصمیم‌گیری‌ها و استمرار سیاست‌ها بستگی دارد. اگر بازار نسبت به آینده قابل پیش‌بینی باشد، بخش زیادی از تقاضاهای هیجانی و سفته‌بازانه نیز کاهش خواهد یافت و این موضوع خود به ثبات بیشتر اقتصاد کمک می‌کند.

در نهایت، آنچه بیش از هر چیز اهمیت دارد، حرکت به سمت سیاست‌هایی است که بتوانند هم از منابع ارزی کشور محافظت کنند و هم مانع ایجاد رانت، فساد و شوک‌های ناگهانی شوند. اقتصاد ایران بیش از هر زمان دیگری به تصمیم‌هایی نیاز دارد که بر پایه واقعیت‌های اقتصادی، شفافیت و ثبات بلندمدت اتخاذ شوند؛ تصمیم‌هایی که بتوانند آرامش را به بازار بازگرداند و مسیر رشد پایدار را هموار سازند.

در اقتصاد است.

**سرمایه‌گذاری همچنان در سراسیمبی**

یکی دیگر از نکات مهم گزارش، ادامه رکود سرمایه‌گذاری است. تشکیل سرمایه ثابت ناخالص برای ششمین فصل متوالی رشد صفر یا منفی را تجربه کرده که به معنای کاهش موجودی سرمایه در اقتصاد و تضعیف ظرفیت تولید در سال‌های آینده است.

کارشناسان معتقدند ادامه این روند می‌تواند رشد اقتصادی میان‌مدت کشور را نیز با چالش جدی مواجه کند؛ زیرا بدون سرمایه‌گذاری جدید، امکان افزایش تولید، اشتغال و بهره‌وری وجود نخواهد داشت.

**سیاست‌های انقباضی در کنار شوک‌های بیرونی**

بررسی مجموع شاخص‌های اقتصادی نشان می‌دهد اگرچه وقوع جنگ و تحولات امنیتی در ماه‌های پایانی سال بر عملکرد اقتصاد اثرگذار بوده، اما نمیتوان کاهش رشد اقتصادی را صرفاً به این عوامل نسبت داد.

بسیاری از تحلیلگران بر این باورند سیاست‌های پولی و مالی انقباضی، محدودیت‌های ارزی، کاهش درآمد واقعی خانوارها و افت سرمایه‌گذاری نیز در کنار شوک‌های بیرونی، نقش مهمی در کاهش رشد اقتصادی سال ۱۴۰۴ داشته‌اند.

در مجموع، آمارهای منتشرشده نشان می‌دهد اقتصاد ایران در سال ۱۴۰۴ با ضف هیززمان در سمت عرشه و تقاضا مواجه بوده است؛ از یک سو تولید در بخش‌های مهمی مانند صنعت، کشاورزی و خدمات کاهش یافته و از سوی دیگر افت مصرف خانوار و سرمایه‌گذاری، موتور تقاضای اقتصاد را نیز تضعیف کرده است. تداوم این روند می‌تواند دستپاچه را به رشد اقتصادی پایدار در سال‌های آینده را با چالش‌های جدی روبه‌رو کند.

# بلا تکلیفی ده‌ها محموله موبایل ترخیص شده در جنگ؛ رجیستری قفل شد

تداوم این وضعیت، ناشی از عدم هماهنگی میان فرآیندهای گمرکی، بانکی و سامانه‌های تجارت خارجی است؛ موضوعی که نیازمند ورود سریع دستگاه‌های مسئول از جمله وزارت صنت، معدن و تجارت و گمرک ایران برای تعیین تکلیف نهایی کالاهای ترخیص‌شده اما غیرقابل رجیستری است. در شرایطی که حقوق ورودی و عوارض قانونی این محموله‌ها پرداخت شده، فعالان اقتصادی خواستار آن هستند که با تصمیم‌گیری فوری، مسیر قانونی برای رجیستری این کالاها مشخص شده و از تداوم سردرگمی در بازار تلفن همراه جلوگیری شود.

# علت صف طولانی کامیون‌های ایرانی در مرز غربی چیست؟

گمرک سرو، تصریح کرد: «گمرک سرو بدون هیچ‌گونه محدودیت در فضای فیزیکی، نیروی انسانی و تجهیزات، آماده پذیرش هر تعداد کامیون در هر ساعت از شبانه‌روز است و هیچ مانعی از سوی این گمرک برای ورود محموله‌های تجاری وجود ندارد.»

چنگجو گفت: «رایزنیهای مستمر با طرف ترکیه ادامه دارد و قول‌های مساعدی برای تعمیر دستگاه ایکس‌ری، افزایش ساعات کاری و استقرار موقت اکیپ‌های سیار سازمان‌های مجوزدهنده گرفته شده است. انتظار می‌رود ظرف ۴۸ تا ۷۲ ساعت آینده، جریان تردد کامیون‌ها به حالت عادی بازگردد.» لازم به ذکر است، گمرک سرو به‌عنوان یکی از مهم‌ترین مرزهای زمینی غرب کشور، نقش کلیدی در تسهیل تجارت و ترانزیت کالاهای صادراتی و وارداتی ایفا میکند و اقدامات انجام‌شده از سوی ناظر گمرکات استان نشان از عزم جدی برای رفع موانع و تسریع در فرآیندهای گمرکی دارد.

ناظر گمرکات آذربایجان‌غربی گفت: کندی فعالیت درگمرک سرو ناشی از خرابی دستگاه ایکس‌ری در گمرک اسن دره ترکیه است.

ناظر گمرکات آذربایجان‌غربی گفت: کندی فعالیت در گمرک سرو ناشی از خرابی دستگاه ایکس‌ری، کمبود فضا و نبود آزمایشگاه در گمرک اسن دره است و درحال پیگیری برای عادی شدن روند تردد کامیون‌ها هستیم. چنگجو، ناظر گمرکات استان آذربایجان غربی، با بررسی دلایل ایجاد صف‌های طولانی کامیون‌های ایرانی در مرز سرو اظهار کرد: گمرک سرو با آمادگی کامل، هیچ محدودیتی برای پذیرش کامیون‌ها ندارد و کندی فعلی کاملاً ناشی از موانع موجود در گمرک اسن دره ترکیه است.

چنگجو با اشاره به رایزنیهای فنی و دیپلماتیک با مسئولین گمرک اسن دره، مهم‌ترین عوامل تأخیر در پذیرش کامیون‌ها را ناشی از نقض فنی دستگاه ایکس‌ری، کوچکی محوطه عملیاتی، نبود آزمایشگاه تعیین ماهیت کالا و عدم استقرار سازمان‌های مجوزدهنده در گمرک طرف مقابل عنوان

## تأکید مسؤلان قضایی بر عملکرد مثبت و نقش اثر گذار فولاد غدیر نی ریز در توسعه شهرستان



داشته و با تکمیل آن، افزایش ظرفیت تولید و پایداری زنجیره تأمین مواد اولیه را در پی خواهد داشت.

دکتر کاظمی موضوع ناترازی انرژی را به عنوان یکی از مهم‌ترین دغدغه و چالش زیرساختی صنعت

به مناسبت هفته قوه قضائیه، جمعی از مسؤلان دستگاه قضایی شهرستان نی‌ریز با حضور در شرکت فولاد غدیر نی ریز ، از واحدهای فولادسازی و پروژه توسعه ای گندله‌سازی بازدید و بر حمایت همه‌جانبه از واحدهای تولیدی و رفع موانع پیش‌روی صنعت تأکید کردند.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت فولاد غدیر نی‌ریز در حاشیه این بازدید، محمدجواد احمدی مدیرعامل شرکت فولاد غدیر نی‌ریز در جلسه ای با حضور حجت‌اله کاظمی منصورآباد رییس دادگستری نی ریز، اکبر شهباسر دادستان عمومی و انقلاب و جمعی از قضات شهرستان نی‌ریز، به تشریح توانمندی‌ها و دستاوردها در حوزه‌های تولید، فروش و صادرات و کسب رکوردهای متعدد پرداخت.

مدیرعامل شرکت فولاد غدیر نی‌ریز در این جلسه ضمن ارائه گزارش عملکرد ۹ ماهه به روند پیشرفت پروژه های توسعه‌ای این شرکت اشاره کرد و گفت: پروژه گندله‌سازی فولاد غدیر نی‌ریز با ظرفیت ۲٫۵ میلیون تن، تا به امروز ۴۸ درصد پیشرفت فیزیکی

کارکنان بلندهمت شرکت فولاد سفیددشت، تنها یک ماه پس از راه اندازی مجدد واحد فولادسازی و ریخته گری، توانستند با تولید ۴۳ هزار و ۳۰ تن فولاد خام در خردادماه سال ۱۴۰۵، رکورد جدیدی در تولید ماهانه این شرکت به ثبت برسانند.

به گزارش روابط عمومی شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری، طهمورث جوان بخت، مدیرعامل شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری، ضمن اعلام این خبر اظهار کرد: این میزان تولید نسبت به رکورد قبل که در آذرماه سال ۱۴۰۴ به ثبت رسیده بود، بیش از ۱۰۰۰ تن افزایش تولید را نشان می دهد.

وی با اشاره به شرایط ویژه دست یابی به این رکورد افزود: ارزش این دستاورد زمانی بیشتر نمایان می شود که بدانیم واحد فولادسازی و ریخته گری شرکت در پی حمله دشمن در یازدهم فروردین ماه سال جاری دچار آسیب شد، اما با تلاش شبانه روزی متخصصان و کارکنان شرکت، عملیات بازسازی واحدهای آسیب دیده در کمتر از ۴۰ روز به انجام رسید و تنها یک

پنج سال است که صنعت فولاد ایران با محدودیت‌های انرژی دست و پنجه نرم می‌کند. از سال ۱۴۰۰ به این سو، محدودیت‌های برق و گاز به بخشی از واقعیت روزمره این صنعت تبدیل شده است. محدودیت‌هایی که نه‌تنها کاهش نیافتند، بلکه هر سال نسبت به سال قبل شدت بیشتری پیدا کردند و به همان نسبت، تولید، درآمد و سودآوری شرکت‌های فولادی را تحت تأثیر قرار دادند.

در این سال‌ها، بسیاری از واحدهای فولادی کشور ناچار شدند بخشی از ظرفیت تولید خود را به دلیل کمبود برق یا گاز بلااستفاده بگذارند. نتیجه این روند باعث شد، بخشی از سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده عملاً از مدار بهره‌برداری خارج شد. به این ترتیب، محدودیت انرژی از یک چالش مقطعی به مانعی ساختاری برای صنعت فولاد کشور تبدیل شده است. حاصل این روند در سطح ملی، از دست رفتن حدود ۲۶ میلیون تن تولید فولاد در فاصله سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۳ بوده است؛ رقمی که ارزش آن حدود ۱۴

ماه پس از بازگشت به مدار تولید، رکوردی جدید در تاریخ فعالیت این مجموعه به ثبت رسید.

رکوردشکنی؛ نمادی از توان فنی، انسجام سازمانی و روحیه جهادی کارکنان شرکت

مدیرعامل فولاد سفیددشت این موفقیت را نمادی از توان فنی، انسجام سازمانی و روحیه جهادی کارکنان شرکت دانست و تصریح کرد: ثبت این رکورد در شرایط پس از بازسازی، به مراتب ارزشمندتر از رکوردهای تولید در شرایط عادی است و نشان می دهد که سرمایه انسانی فولاد سفیددشت توان عبور از دشوارترین شرایط و دست یابی به اهداف بزرگ تولیدی را دارد
وی با تشریح ابعاد فنی بازسازی واحدهای آسیب دیده گفت: عملیات بازسازی واحد فولادسازی و ریخته گری با سیچ گسترده نیروهای متخصص و فنی انجام شد و در مجموع بیش از ۳۰۰ هزار نفرساعت کار برای بازگرداندن این واحدها به چرخه تولید صرف شد.

جوان بخت افزود: تکمیل عملیات بازسازی در کمتر از ۴۰ روز و دست

غدیر نی ریز با بیان اینکه در سایه نگاه راهبردی و برنامه یک‌ساله مدیریتی دکتر احمدی و همراهی یک تیم مدیریتی منسجم، اقدامات مؤثری در این شرکت انجام شده است، به ثبت رکوردهای قابل توجه و چالش ناترازی انرژی نیز اشاره کرد و افزود: دادگستری و دادستان استان فارس همواره نگاه ویژه‌ای به فولاد غدیر نی‌ریز داشته و از این مجموعه حمایت کرده‌اند.

وی با تأکید بر جایگاه اجتماعی فولاد غدیر نی‌ریز تصریح کرد: عملکرد اجتماعی و فرهنگی این شرکت قابل تقدیر است و مردم نگاه امیدوارانه‌ای به این مجموعه دارند، چرا که رویکرد آن فراتر از مدیریت صنعتی و مبتنی بر نگاه انسان‌ساز است.

گفتنی است در پایان این نشست، مسؤلان قضایی شهرستان نی‌ریز ضمن تقدیر از عملکرد مطلوب مدیریتی و دستاوردهای فولاد غدیر نی‌ریز در حوزه‌های تولید، مدیریت و اشتغال‌زایی، آمادگی دستگاه قضا را برای حمایت از واحدهای تولیدی و گرده‌گشایی از مشکلات قانونی و زیرساختی این صنعت اعلام کردند.

### با هدف تأمین حداکثری نیاز صنایع پایین دستی به بار نشست؛

## شکسته شدن رکورد تولید ماهانه در فولاد سفیددشت

یابی به رکورد تولید تنها یک ماه پس از راه اندازی مجدد، بیانگر آمادگی عملیاتی بالا، توان مهندسی و تمهد کارکنان این مجموعه صنعتی است.
وی همچنین با اشاره به نقش راهبردی محصول تولیدی فولاد سفیددشت در زنجیره صنعت فولاد کشور اظهار داشت: تختال یا اسلب فولادی، خوراک اصلی کارخانه های نورد گرم محسوب می شود و بخش عمده محصولات تولیدی فولاد سفیددشت به شرکت فولاد مبارکه ارسال می شود.

مدیرعامل فولاد سفیددشت گفت: ثبت این رکورد نقش مهمی در جبران بخشی از کمود تختال موردنیاز کشور که در پی آسیب به برخی واحدهای فولادی ایجاد شده بود داشته و به پایداری زنجیره تأمین صنعت فولاد کشور کمک کرده است. این موفقیت حاصل همدلی، تلاش بی وقفه کارکنان، حمایت سهام داران شرکت و مسئولین استانی، برنامه ریزی دقیق و عزم جدی مجموعه فولاد سفیددشت برای حفظ تولید و ایفای نقش مؤثر در تأمین نیاز صنایع پایین دستی کشور است.

## صنعتی که جنگ متوقفش نکرد؛ ناترازی انرژی متوقف خواهد کرد

تجربه پنج سال گذشته نشان داده است که محدودیت‌های انرژی نه تنها به کاهش تولید منجر شده‌اند، بلکه بخشی از ظرفیت‌های بالفعل صنعت فولاد را نیز بلااستفاده گذاشته‌اند. اکنون این پرسش مطرح است که آیا تکرار همان سیاست‌ها در شرایطی که صنعت نیازمند بازسازی و احیای ظرفیت‌های خود است، می‌تواند پیامدهای سنگین‌تری نسبت به گذشته به همراه داشته باشد؟

صنعت فولاد ایران در سال‌های اخیر ثابت کرده است که حتی در دشوارترین شرایط نیز توان ادامه فعالیت را دارد. اما پرسش اساسی اینجاست که آیا صنعتی که از بحران‌ها و آسیب‌های متعدد عبور کرده، باید در مرحله بازسازی نیز همچنان سربع ظرفیت‌های آن را کاهش می‌دهد؟ پاسخ به این پرسش، تنها به آینده یک شرکت یا حتی یک صنعت مربوط نمی‌شود؛ بلکه به آینده بخشی از توان تولیدی کشور گره خورده است.

اشتغال مستقیم و غیرمستقیم دارد. از این رو، هرگونه اختلال در روند تولید آن، تنها به یک بنگاه اقتصادی محدود نمی‌شود و آثار آن در بخش‌های مختلف زنجیره تولید و اقتصاد کشور نمایان خواهد شد.

در شرایط عادی، کاهش تولید به معنای کاهش درآمد و سودآوری است. اما در شرایط فعلی، کاهش

تولید منبایی فراتر دارد. هر میزان افت تولید می‌تواند سرعت بازسازی، نوسازی تجهیزات آسیب‌دیده و بازگشت ظرفیت‌های از دست رفته را نیز کاهش دهد. به بیان دیگر، محدودیت انرژی دیگر فقط بر عملکرد عملیاتی شرکت‌ها اثر نمی‌گذارد؛ بلکه بر توان احیای ظرفیت‌های صنعتی نیز تأثیر مستقیم دارد.

تولید، موتور تأمین مالی بازسازی، حفظ اشتغال، تداوم صادرات و حفظ جایگاه صنایع راهبردی کشور است. در شرایطی که بخشی از صنایع کشور در حال جبران خسارت‌ها و بازگرداندن ظرفیت‌های خود هستند، استمرار محدودیت‌های انرژی می‌تواند روند این بازسازی را با چالش‌های بیشتری روبه‌رو کند.

### آلمینیای ایران (آلومینا) سهامدارانش را به مجمع فراخواند

## ۱۱ تیرماه زمان برگزاری مجمع

انتخاب اعضای هیئت‌مدیره و بازرس قانونی

تعیین پاداش و حق حضور اعضای هیئت‌مدیره

علاوه بر امکان حضور فیزیکی، سهامداران می‌توانند از طریق وب‌سایت

شرکت به نشانی (http://www.iranalu-irwww.iranalumina.ir

||/mina.ir)) به صورت آنلاین این مجمع را مشاهده و سوالات خود را ارسال

کنند. همچنین دریافت برگ ورود به جلسه، روز قبل از برگزاری (چهارشنبه ۱۰ تیرماه) در نشانی اعلامی در آگهی الزامی است.

شرکت آلومینیای ایران (نماد: آلومینا) با انتشار آگهی رسمی، از سهامداران خود برای حضور در مجمع عمومی عادی سالیانه منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ دعوت کرد این مجمع روز پنج‌شنبه ۱۱ تیرماه ۱۴۰۵ ساعت ۱۰:۰۰ صبح در محل هتل بین‌المللی فردوسی تهران برگزار خواهد شد.

دستور جلسه:

تصویب صورت‌های مالی سال ۱۴۰۴

تصمیم‌گیری درباره تقسیم سود

شرکت ملی صنایع مس ایران موافقت اصولی تأسیس صندوق سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار با درآمد ثابت انرژی را از سازمان بورس و اوراق بهادار دریافت کرد؛ صندوقی که با مشارکت بانک ملی ایران و شرکت تأمین سرمایه کیمیا، با هدف توسعه ابزارهای نوین تأمین مالی و جذب منابع ارزی برای پروژه‌های صادرات‌محور راه‌اندازی می‌شود.

این موافقت‌نامه در آیین اعطای موافقت اصولی

فوزیر صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد: شرکت فولاد مبارکه مطابق فناوری روز دنیا بازسازی می‌شود.

سیدمحمد اتابک، در نشست مجازی مجلس شورای اسلامی با اشاره به بازدیدهای میدانی از وضعیت واحدهای تولیدی و صنعتی کشور در طول زمان جنگ، گفت: هم‌اکنون تولید در مسیر صعودی قرار گرفته اما این نکته حائز اهمیت است که همیشه تورم تولیدکننده از مصرف‌کننده کمتر بوده اما در شرایط کنونی، تورم تولیدکننده بیشتر از مصرف‌کننده است.

# جهان اقتصاد

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

## صنعت و معدن ۳

● **دوشنبه ۸ تیر ماه ۱۴۰۵**

● **سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۰۵**

### یادداشت

### از آرمان تا واقعیت: چگونه سرمایه خصوصی را به پروژه‌های خورشیدی ایران کشاند؟

**مهدی خانمیرزائی – کارشناس حوزه انرژی**

ایران با برخورداری از یکی از بالاترین سطوح تابش خورشیدی، پتانسیل تبدیل شدن به قطب انرژی پاک را دارد، اما تحقق اهدافی مانند برنامه ۱۰ هزار مگاواتی تنها با منابع دولتی ممکن نیست. ضرورت جذب سرمایه کلان بخش خصوصی به دلیل محدودیت بودجه دولتی، نیاز به فناوری و مدیریت کارآمد و شتاب‌بخشی به توسعه است. اما سرمایه خصوصی تنها زمانی جذب میشود که ریسک سرمایه‌گذاری به طور قابل توجهی کاهش یابد. بنابراین، محور اصلی، طراحی «مدل مالی هوشمند، پایدار و کم‌ریسک» است که با شرایط خاص اقتصادی، حقوقی و اداری ایران سازگار باشد و انگیزه سرمایه‌گذاران را ایجاد کند. بدون این مدل‌های اطمینان‌بخش، حتی با وجود پتانسیل فیزیکی بالا، اهداف کلان محقق نمیشوند.

در ایران مدل‌های متنوعی برای تأمین مالی پروژه‌های خورشیدی به‌کار گرفته میشود. قرارداد خرید تضمینی برق (PPA) پرکاربردترین مدل برای پروژه‌های کوچک و متوسط است که با تضمین درآمد بلندمدت، ریسک بازار را کاهش میدهد. مدل مالی پروژه‌ای برای پروژه‌های بزرگ‌مقیاس مناسب است که در آن وام و سرمایه بر پایه جریان نقدی آتی پروژه تأمین میشود. صندوق‌های پروژه و بورس انرژی از ابزارهای نو ظهور هستند؛ صندوق پروژه به‌عنوان مدلی مناسب معرفی شده و تابلو برق سبز بستری برای معامله برق تجدیدپذیر فراهم کرده است. اوراق سبز و گواهیهای تجدیدپذیر نیز به‌تدریج معرفی میشوند و میتوانند نقدینگی جامعه را هدایت کنند. مشارکت عمومی–خصوصی نیز در قالب‌های مختلفی اجرا میشود، مانند طرحی که صندوق توسعه ملی ۸۰ درصد منابع را تأمین میکند و با تقسیم ریسک، پروژه‌های بزرگ را ممکن میسازد.

با وجود این، سرمایه‌گذاری خصوصی با موانع عمده‌ای روبه‌روست. موانع ساختاری و اداری شامل پیچیدگی اخذ مجوز، نبود قوانین ثابت و شفاف و فقدان هماهنگی میان نهادهای دولتی است. ورود مستقیم دولت به طرح‌های بزرگ نیز نقش بخش خصوصی را محدود کرده است. محدودیت‌های مالی و حمایتی مانند هزینه‌های اولیه بالا، عرضه نامنظم مشق‌ها و نبود سیستم بیمه یا تضمین بازگشت سرمایه، ریسک اقتصادی را افزایش میدهد. مشکلات تأمین مالی، کندی تخصیص ارز و نارسایی در پرداخت تسهیلات بانکی نیز وجود دارد. ریسک‌های اقتصادی و ارزی شامل نوسانات، تورم و ابهام در سیاست‌های ارزی است که پیش‌بینی را دشوار میسازد. همچنین تحمیل هزینه احداث خطوط انتقال به سرمایه‌گذار، بازگشت سرمایه را به تأخیر میاندازد. کمبود نیروی متخصص در طراحی، نصب و نگهداری نیز یک چالش فنی و اجرایی است.

برای رفع این موانع، راهکارهایی پیشنهاد میشود. ثبات‌بخشی به قوانین از طریق تدوین چارچوب قانونی شفاف، پایدار و حمایتی ضروری است. تمهد بلندمدت دولت به تره‌فهمای خرید تضمینی، اطمینان سرمایه‌گذاران را جلب میکند. توسعه ابزارهای مالی نوین مانند گسترش صندوق‌های پروژه، انتشار اوراق سبز اسلامی و توسعه بازار ثانویه گواهیهای برق تجدیدپذیر، منابع مالی جدیدی از بازار سرمایه جذب میکند. الزام صنایع و ادارات دولتی به خرید درصدی از برق خود از تابلو برق سبز، تقاضای پایدار ایجاد میکند. تسهیل فرآیندهای اداری و واکناری زمین، سرعت اجرا را به‌طور چشمگیری افزایش میدهد؛ چنانکه پس از چنین اقداماتی، سرمایه‌گذاران برای احداث بیش از ۶۵۰ مگاوات (سال ۱۴۰۴) اعلام آمادگی کرده‌اند. تقویت مشارکت عمومی–خصوصی با نقش تسهیل‌گری دولت، مانند تأمین بخشی از سرمایه و تضمین خرید برق، ریسک پروژه‌ها را کاهش میدهد. توسعه بازار برق سبز و گواهیهای تجدیدپذیر از طریق تقویت نهادهای تنظیم‌گر و شفاف‌سازی قیمت‌گذاری نیز جذابیت را افزایش میدهد.

در نتیجه، گذار به انرژیهای تجدیدپذیر در ایران نیازمند هدایت سرمایه‌های کلان خصوصی به سمت نیروگاه‌های خورشیدی است. موفقیت مدل‌های مالی متنوع در گرو رفع چالش‌های ساختاری، اداری و مالی کنونی است. کلید موفقیت، ایجاد ثبات قانونی، توسعه ابزارهای مالی نوین متناسب با بازار ایران، تسهیل فرآیندهای اجرایی و تقویت اعتماد بین دولت و بخش خصوصی است. تحقق چشم‌انداز بلندمدت در حوزه انرژی خورشیدی و دستیابی به امنیت انرژی و توسعه پایدار، به طور اجتناب‌ناپذیری در گرو جذب و هدایت مؤثر سرمایه‌گذاری خصوصی در سایه یک چارچوب با ثبات، شفاف و جذاب اقتصادی است. هماهنگی سه رکن اساسی — اعتماد از طریق ثبات قوانین، توسعه ابزارهای مالی نوین و تسهیل فرآیندها با تقسیم منطقی ریسک — میتواند «طلای سبز» خورشید را از آرمان به واقعیتی تبدیل کند که محرک اشتغال و تحقق برنامه‌های کلان کشور است.

### خبر

### در بازدید از فولاد سفیددشت عنوان شد؛ قدردانی

### نماینده مردم شهرستان بروجن در مجلس شورای اسلامی از روند بازسازی و جبهه تولید

نماینده مردم شهرستان بروجن در مجلس شورای اسلامی با حضور در شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری، از روند بازسازی بخش های آسیب دیده این مجموعه صنعتی بازدید کرد.

به گزارش روابط عمومی شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری، غلامرضا میرزایی، با حضور در شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال و بختیاری، با ابراز رضایت از اقدامات انجام شده در زمینه بازسازی و بازگشت سریع خطوط تولید به مدار فعالیت، از تلاش های مدیریت، متخصصان و کارکنان این شرکت قدردانی کرد و آنان را نماد ایستادگی و پایداری در جبهه تولید دانست. وی با اشاره به اهمیت راهبردی فولاد سفیددشت در توسعه صنعتی و اشتغال زایی استان، بر ضرورت حمایت هرچه بیشتر مسئولان از این مجموعه بزرگ تولیدی تأکید کرد و گفت: تداوم فعالیت و توسعه ظرفیت های تولیدی فولاد سفیددشت نقش مهمی در رونق اقتصادی منطقه و تحقق اهداف تولید ملی دارد.

بازگشت سریع به شرایط پایدار تولید؛ حاصل تلاش شبانه روزی کارکنان، مدیران و متخصصان شرکت طهمورث جوان بخت، مدیرعامل شرکت فولاد سفیددشت نیز با تشریح آخرین اقدامات انجام شده در زمینه بازسازی بخش های آسیب دیده، بازگشت سریع این مجموعه به شرایط پایدار تولید را حاصل تلاش شبانه روزی کارکنان، مدیران و متخصصان شرکت عنوان کرد. وی دست یابی به رکورد تولید بیش از ۴۳ هزار تن تختال در شرایط پس از جنگ و تحمیل خسارت به بخشی از مجموعه از دستاوردهای مهم فولاد سفیددشت برشمرد و افزود: ثبت این رکورد نشان دهنده عزم، تخصص و روحیه جهادی کارکنانی است که با وجود همه دشواری ها، تولید را متوقف نکردند. جوان بخت همچنین از تلاش های تمامی کارکنان و عوامل اجرایی شرکت تقدیر کرد و گفت: همدلی، تعهد و تلاش مستمر سرمایه انسانی فولاد سفیددشت، زمینه عبور موفق این مجموعه از شرایط سخت و دست یابی به اهداف تولیدی را فراهم کرده است.

- دوشنبه ۸ شهریور ماه ۱۴۰۵**
- سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۰۵**

## یادداشت

## هشدار درباره بحران انرژی و ضرورت نجات تولید صنعتی

**حسنعلی محمدی، رئیس فراکسیون صنعت، معدن، ایمنی و استاندارد مجلس**

در شرایطی که اقتصاد کشور بیش از هر زمان دیگری به رشد تولید و پایداری بخش صنعت وابسته است، مسئله تأمین انرژی به یکی از مهم‌ترین چالش‌های پیش‌روی واحدهای تولیدی تبدیل شده است. بخش صنعت به‌عنوان یکی از ارکان اصلی تولید ناخالص داخلی، نقش تعیین‌کننده‌ای در اشتغال‌زایی و رشد اقتصادی دارد و هرگونه اختلال در تأمین زیرساخت‌های آن می‌تواند پیامدهای گسترده‌ای برای اقتصاد ملی به همراه داشته باشد.

در این چارچوب، موضوع ناترازی انرژی به‌عنوان یک مشکل ساختاری و مزمن مورد توجه قرار گرفته است؛ مسئله‌ای که موجب شده بسیاری از واحدهای صنعتی نتوانند با ظرفیت کامل فعالیت کنند و در نتیجه بهره‌وری تولید در سطح مطلوب قرار نگیرد. این وضعیت نه تنها رشد اقتصادی را کند کرده، بلکه رقابت‌پذیری صنایع داخلی را نیز در سطح منطقه‌ای و جهانی تحت تأثیر قرار داده است. از سوی دیگر، تأکید بر مدیریت مصرف انرژی در بخش‌های غیرتولیدی از جمله مصارف خانگی، به عنوان یکی از راهکارهای مهم برای هدایت منابع انرژی به سمت بخش صنعت مطرح شده است. این رویکرد می‌تواند در کوتاه‌مدت بخشی از فشار موجود بر شبکه تأمین انرژی را کاهش داده و به حفظ پایداری تولید کمک کند. در سطح راهبردی، توسعه همکاری‌های منطقه‌ای در حوزه انرژی و استفاده از ظرفیت سوآپ با کشورهای همسایه، به عنوان یک فرصت مهم برای تقویت امنیت انرژی کشور مورد توجه قرار گرفته است. این موضوع در صورت برنامه‌ریزی دقیق و زمان‌بندی مشخص، می‌تواند نقش مهمی در تثبیت جریان تأمین انرژی صنایع ایفا کند و مانع از عقب‌ماندگی در رقابت منطقه‌ای شود. همچنین اصلاح ساختارهای اقتصادی مرتبط با حوزه تولید، از جمله فرآیندهای گمرکی، ترخیص کالا و مدیریت تعهدات ارزی، به عنوان یکی از الزامات بهبود فضای کسب‌وکار مطرح است. این اصلاحات می‌تواند به کاهش بروکراسی، افزایش سرعت گردش کالا و در نهایت ارتقای بهره‌وری در بخش صنعت منجر شود.

در کنار این موارد، توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل از جمله کریدورهای ریلی و جاده‌ای نیز به‌عنوان یکی از عوامل کلیدی در رشد تجارت و تولید مورد تأکید قرار گرفته است. تکمیل این پروژه‌ها به استفاده از مدل‌های مشارکتی و جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی می‌تواند نقش مهمی در تسریع روند توسعه اقتصادی کشور ایفا کند. در مجموع، مجموعه این اقدامات در صورت اجرای هماهنگ و هدفمند، می‌تواند مسیر پایدارتری برای تأمین انرژی صنایع و تقویت بنیان تولید ملی فراهم کند.

<b>آگهی موضوع ماده ۴قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره <b>۱۴۰۵۰۰۷۰۱۹۱۰۲۳۹۴</b> مورخه <b>۱۴۰۴۰۶۰۲۱۸۰۱۱۰۲۳</b> هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم / آقا طاهری / فرزند عین اله بشماره شناسنامه <b>۵۴۰۳</b> صادره ازتهران از ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی بمساحت <b>۱۹۹۱.۴</b> مترمربع پلاک <b>۲۸۱</b> از <b>۵۵</b> اصلی مفروزو مجزی شده از پلاک <b>۵۵</b> واقع درکهنه سر بخش <b>۲۲</b> گیلان خریداری از نسق ناز آقا شکوهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله <b>۱۵</b> روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: <b>۱۴۰۵۰۳۰۲۳</b> تاریخ انتشارنوبت دوم: <b>۱۴۰۵۰۴۰۰۸</b> <b>۱۳۷۷-۹۱-الف</b> شناسه آگهی <b>۲۱۹۹۸۲۹</b>
<b>رضا خاتجانی</b> <b>رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا</b>

<b>آگهی موضوع ماده ۴قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره <b>۱۴۰۴۰۶۱۶۱۶۲۷</b> مورخه <b>۱۴۰۴۰۱۲۰۱۱</b> هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم / آقا حمیدرضا سرمدی سعیدی / فرزند بهرام بشماره شناسنامه <b>۱۱۲۵۴</b> صادره ازتهران از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت <b>۲۵</b> مترمربع پلاک <b>۱۳۶۵</b> از <b>۷</b> اصلی مفروزو مجزی شده از پلاک <b>۱۲۸</b> واقع درنوخاله بخش <b>۲۲</b> گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله <b>۱۵</b> روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: <b>۱۴۰۵۰۳۰۲۴</b> تاریخ انتشارنوبت دوم: <b>۱۴۰۵۰۴۰۰۸</b> <b>۱۳۸۷-۹۱-الف</b> شناسه آگهی <b>۲۱۹۹۴۴۴</b>
<b>رضا خاتجانی</b> <b>رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا</b>

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره <b>۱۴۰۵۰۳۰۶۰۰۱۲۹۷</b> هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم روضه خوان قلعه نی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه <b>۳۳</b> صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکقطعه زمین به مساحت <b>۱۴۹.۹۰</b> متر مربع در قسمتی از پلاک شماره <b>۲۵</b> فرعی از پلاک شماره <b>۱۳۰</b> اصلی واقع در اراضی قاسم آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله <b>۱۵</b> روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: <b>۱۴۰۵/۳/۲۳</b> تاریخ انتشارنوبت دوم: <b>۱۴۰۵/۴/۰۸</b> م الف <b>۲۲۰۳۷۱۶</b>
<b>سید امین موسوی</b> <b>رئیس ثبت اسناد و املاک</b>

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره <b>۱۴۰۵۰۳۰۶۰۰۰۱۸۷۵</b> هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم روضه خوان قلعه نی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه <b>۳۳</b> صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکقطه زمین به مساحت <b>۱۷۱.۵۰</b> متر مربع در قسمتی از پلاک شماره <b>۲۵</b> فرعی از پلاک شماره <b>۱۳۰</b> اصلی واقع در اراضی قاسم آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله <b>۱۵</b> روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: <b>۱۴۰۵/۳/۲۳</b> تاریخ انتشارنوبت دوم: <b>۱۴۰۵/۴/۰۸</b> م الف <b>۲۲۰۳۷۱۶</b>
<b>رضا خاتجانی</b> <b>رئیس ثبت اسناد و املاک</b>

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره <b>۱۴۰۵۰۳۰۶۰۰۰۱۸۷۵</b> هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم روضه خوان قلعه نی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه <b>۳۳</b> صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکقطه زمین به مساحت <b>۱۷۱.۵۰</b> متر مربع در قسمتی از پلاک شماره <b>۲۵</b> فرعی از پلاک شماره <b>۱۳۰</b> اصلی واقع در اراضی قاسم آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله <b>۱۵</b> روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: <b>۱۴۰۵/۳/۲۳</b> تاریخ انتشارنوبت دوم: <b>۱۴۰۵/۴/۰۸</b> م الف <b>۲۲۰۳۷۱۶</b>
<b>سید امین موسوی</b> <b>رئیس ثبت اسناد و املاک</b>

## جهان اقتصاد گزارش می دهد؛ شوک تورم به رکود مسکن



رضا پورحسین روزنامه نگار

جهان اقتصاد: بررسی آمار منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران از تورم بازار مسکن و اجاره مسکن نشان می‌دهد شاخص گروه «مسکن، آب، برق، گاز و سایر سوخت‌ها» به **۴۳۱۶** رسیده و این گروه در یک ماه گذشته **۳.۲** درصد، نسبت به ماه مشابه سال قبل **۳۵.۹** درصد و در مقیاس سالانه **۳۵.۵** درصد افزایش قیمت را ثبت کرده است.

ضرب اهمیت این گروه نیز **۳۶.۱۱** درصد است که آن را به یکی از اثرگذارترین بخش‌ها در محاسبه تورم خانوار تبدیل می‌کند.

در بخش مسکن شاخص به **۴۲۲.۵** رسیده است. تورم ماهانه این بخش **۲.۴** درصد، تورم نقطه‌به‌نقطه نیز **۳۱.۹** درصد و تورم سالانه **۳۳.۱** درصد گزارش شده است.

همچنین شاخص اجاره مسکن به **۴۱۸.۹** رسیده و نرخ تورم ماهانه آن **۲.۴** درصد، تورم نقطه‌به‌نقطه **۳۱.۲** درصد و تورم سالانه **۳۲.۸** درصد ثبت شده که نشان می‌دهد روند افزایش اجاره‌ها همچنان ادامه دارد، هرچند سرعت رشد آن نسبت به برخی دیگر از هزینه‌های مسکن کمتر است.

در مقابل، بیشترین رشد قیمت در این گروه مربوط به خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی و آب، برق و سوخت است. خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی تورم ماهانه **۴.۲** درصد، تورم نقطه‌به‌نقطه **۷۷.۵** درصد و تورم سالانه به **۹۹.۷** درصد با توجه به افزایش قیمت در میان زیرگروه‌های این بخش به خود اختصاص داده است؛ به‌گونه‌ای که تورم ماهانه این بخش **۱۲.۴** درصد، تورم نقطه‌به‌نقطه **۱۰۹.۴** درصد و تورم سالانه به **۸۱** درصد رسیده است.

بررسی آمار منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران حاکی از آن است که بخش مسکن همچنان یکی از اصلی‌ترین موتورهای تورم در سید هزینه خانوارهای

ایرانی محسوب می‌شود. شاخص گروه «مسکن، آب، برق، گاز و سایر سوخت‌ها» که با ضریب اهمیت **۳۶.۱۱** درصدی، وزن بسیار سنگینی در محاسبه شاخص قیمت مصرف‌کننده دارد، به عدد **۴۳۱۶** رسیده است. این رقم نشان‌دهنده افزایش **۳.۲** درصدی در یک ماه اخیر، رشد **۳۵.۹** درصدی نسبت به ماه مشابه سال قبل و تورم سالانه **۳۵.۵** درصدی است. چنین ارقامی نه تنها فشار قابل توجهی بر بودجه خانوارها وارد می‌کند، بلکه بر سایر بخش‌های اقتصادی نیز سایه می‌افکند، زیرا مسکن به عنوان یک نیاز اساسی، بخش عمده‌ای از درآمد خانوارها را به خود اختصاص می‌دهد.

در جزئیات بیشتر، شاخص بخش مسکن به **۴۲۲.۵** واحد رسیده و تورم ماهانه آن **۲.۴** درصد، تورم نقطه‌به‌نقطه **۳۱.۹** درصد و تورم سالانه **۳۳.۱** درصد ثبت شده است. این اعداد بیانگر آن هستند که هزینه‌های مربوط به خرید یا ساخت مسکن همچنان رو به افزایش است، هرچند سرعت رشد آن در مقایسه با برخی زیربخش‌ها ملایم‌تر به نظر می‌رسد. با این حال، این افزایش مداوم، دسترسی به مسکن مناسب را برای اقشار

میان‌دستی و کم‌درآمدتر، به چالش تبدیل کرده و تورم را به یک مسئله صرفاً اقتصادی، به یک چالش اجتماعی تبدیل شده است. ضریب اهمیت بالای **۳۶** درصدی این گروه، هرگونه نوسان در آن را به سرعت به سایر شاخص‌های تورم منتقل می‌کند. برای کنترل این وضعیت، نیاز به سیاست‌های جامع از جمله افزایش عرضه مسکن از طریق تسهیل ساخت‌وساز، مدیریت تقاضای سوداگران، کنترل قیمت مصالح و بازنگری در تعرفه‌های انرژی وجود دارد. بدون اقدامات مؤثر، ادامه این روند می‌تواند ثبات اقتصادی خانوارها را بیش از پیش تهدید کند و شکاف میان درآمد و هزینه را عمیق‌تر نماید.

تورم مسکن نه تنها رفاه فعلی را کاهش می‌دهد، بلکه چشم‌انداز آینده نسل جوان برای خانه‌دار شدن را نیز تیره‌تر می‌سازد.

در حالی که بخش‌های خرید و اجاره مسکن رشد

می‌کنند، بخش اجاره مسکن نیز شاخص به **۴۱۸.۹** رسیده

است. نرخ تورم ماهانه این بخش **۲.۴** درصد، تورم نقطه‌به‌نقطه **۳۱.۲** درصد و تورم سالانه **۳۲.۸** درصد بوده که حاکی از ادامه روند صعودی اجاره‌ها است.

هرچند این رشد نسبت به برخی هزینه‌های دیگر مسکن کمتر است اما همچنان بار سنگینی بر دوش مستأجران تحمیل می‌کند. در شهرهای بزرگ مانند تهران، مشهد و اصفهان، جایی که تقاضای مسکن بالا و عرضه محدود است، این افزایش‌ها زندگی روزمره هزاران نفر را تحت تأثیر قرار داده است. مستأجران اغلب با جابه‌جایی‌های مکرر یا پذیرش واحدهای کوچک‌تر و دورتر از مراکز شهری مواجه هستند که هزینه‌های حمل‌ونقل و زمان را نیز افزایش می‌دهد.

تأکید کرد که ما هر روز شاهد وقوع تصادفات بسیاری در چنین نواحی هستیم که باعث مجروحیت و حتی کشته شدن افراد نیز می‌شود.به عنوان مثال هفته اخیر در جنوب تهران یک خطاری ایجاد شده بود و هیچ ملخ علامتی ندانشت و متأسفانه یک موتورسوار در آن سقوط کرده بود و دست و پایش شکسته بود. در صورتیکه محل باید علامت و تابلوهای هشداریه به اندازه کافی داشته باشد . همچنین در موزهی دیگر در بزرگراه حکیم، تصادفی رخ داد که باعث کشته شدن راننده خودرو شد؛ با بررسی های ما مشخص شد نرده هایی که باید جان افراد را حفظ کند و یا از سقوط خودروها با پایین بل پیشگیری کنند باعث تشدید تصادف و تبدیل تصادف خسارتی به تصادف منجر به فوت شده بود. وی افزود: همه این مسائل پرونده قضایی شده و بعد به مراجع قضایی ارجاع داده می‌شود اما میزان مسئولیت شهرداری را با رانندگان را تعیین و به مراجع قضایی اعلام کنند. معاون پیشین پلیس راهور فرجا ادامه داد: همه این موضوعات علاوه بر گرفتاری های متدنی که برای مردم ایجاد کرده و باعث می شوند پلیس، پزشکی قانونی، بیمه ها و دادسرا و دادگاهها ملهها درگیر شوند، در حالیکه با طراحی پلان ایمنی و اجرای دقیق آن می توان از حوادث و تصادف ناگوار جلوگیری کرد. چنانی گفت: در برخی موارد مشاهده می‌شود که شهرداری در قرارداد خود با پیمانکاران ثبت می‌کند که اگر حادثه‌ای در حین عملیات عمرانی و بدلیل نقص در ایمنی، رخ دهد

<b>سند کمیاتی و برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۹۳ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۳۹B۰۰۵۴۶۹۲ و شماره شاسی ۸۷۸۰۳۹ و شماره انتظامی ۹۳ خا ۱۷۹ ایران ۵۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساری است.</b>
--

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
برابر با آرای شماره <b>۱۴۰۴۰۳۲۹۰۱۵۰۰۰۳۲۱</b> مورخ <b>۱۴۰۴/۰۵/۱۱</b> هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم / آقا کامران عبداللهی مطلق صومعه سرانی / فرزند بهمن بشماره شناسنامه <b>۸۸</b> صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداتی بمساحت <b>۳۱۵.۶۸</b> مترمربع پلاک فرعی <b>۳۰۰۷</b> از <b>۸۸</b> اصلی مفروزو مجزی شده از پلاک <b>۱۰۴</b> واقع درقریه گورآب رزمیج بخش <b>۲۲</b> گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله <b>۱۵</b> روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: <b>۱۴۰۵۰۳۰۲۴</b> تاریخ انتشارنوبت دوم: <b>۱۴۰۵۰۴۰۰۸</b> <b>۱۳۹۰-۹۱-الف</b> شناسه آگهی <b>۲۱۹۹۳۲۸</b>
<b>رضا خاتجانی</b> <b>رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا</b>

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره <b>۱۴۰۵۰۳۰۶۰۰۰۱۲۹۴</b> هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جعفر گل‌محمدیان فرزند محمد رضا به شماره شناسنامه <b>۳۰۰</b> صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکقطه زمین به مساحت <b>۱۸۴.۵۰</b> متر مربع در قسمتی از پلاک شماره <b>۸۷۵</b> اصلی واقع در اراضی شهر در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله <b>۱۵</b> روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: <b>۱۴۰۵/۳/۲۳</b> تاریخ انتشارنوبت دوم: <b>۱۴۰۵/۴/۰۸</b> م الف <b>۲۲۰۳۷۱۶</b>
<b>محمدرضا دهقانی عشرت آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک</b>

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره <b>۱۴۰۵۰۳۰۶۰۰۰۱۲۹۴</b> هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جعفر گل‌محمدیان فرزند محمد رضا به شماره شناسنامه <b>۳۰۰</b> صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکقطه زمین به مساحت <b>۱۸۴.۵۰</b> متر مربع در قسمتی از پلاک شماره <b>۸۷۵</b> اصلی واقع در اراضی شهر در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله <b>۱۵</b> روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: <b>۱۴۰۵/۳/۲۳</b> تاریخ انتشارنوبت دوم: <b>۱۴۰۵/۴/۰۸</b> م الف <b>۲۲۰۳۷۱۶</b>
<b>سید امین موسوی</b> <b>رئیس ثبت اسناد و املاک</b>

نسبتاً متعادل‌تری را نشان می‌دهند، برخی زیرگروه‌ها افزایش‌های چشمگیری داشته‌اند. خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی با تورم ماهانه **۴.۲** درصد، نقطه‌به‌نقطه **۷۷.۵** درصد و سالانه **۵۹.۷** درصد، یکی از بخش‌های پرنوسان بوده است. افزایش هزینه‌های مصالح ساختمانی، دستمزد نیروی کار و قطعات مورد نیاز برای تعمیرات، دلیل اصلی این جهش است. خانوارهایی که مالک خانه هستند، علاوه بر پرداخت اقساط یا هزینه‌های جاری، باید مبلغ بیشتری برای حفظ و نگهداری ملک خود تخصیص دهند.

بیشترین فشار تورمی در این گروه، مربوط به آب، برق و سوخت است. شاخص این زیربخش به **۵۷۲** رسیده و تورم ماهانه **۱۲.۴** درصد، نقطه‌به‌نقطه **۱۰۹.۴** درصد و سالانه **۸۱** درصد را ثبت کرده است. این ارقام بسیار بالا، نشان‌دهنده تأثیر مستقیم سیاست‌های قیمتی انرژی و یارانه‌ها بر زندگی مردم است. با توجه به مصرف بالای انرژی در فصل‌های گرم و سرد سال، قبض‌های آب، برق و گاز بخش قابل توجهی از بودجه خانوارها را می‌بلعد. این افزایش‌ها نه تنها بر خانوارهای شهری بلکه بر روستاییان و تولیدکنندگان کوچک نیز تأثیر منفی می‌گذارد، زیرا هزینه تولید و حمل‌ونقل را بالا می‌برد و در نهایت به تورم عمومی دامن می‌زند.

مجموع این آمار بیانگر آن است که تورم مسکن فراتر از یک مسئله صرفاً اقتصادی، به یک چالش اجتماعی تبدیل شده است. ضریب اهمیت بالای **۳۶** درصدی این گروه، هرگونه نوسان در آن را به سرعت به سایر شاخص‌های تورم منتقل می‌کند. برای کنترل این وضعیت، نیاز به سیاست‌های جامع از جمله افزایش عرضه مسکن از طریق تسهیل ساخت‌وساز، مدیریت تقاضای سوداگران، کنترل قیمت مصالح و بازنگری در تعرفه‌های انرژی وجود دارد. بدون اقدامات مؤثر، ادامه این روند می‌تواند ثبات اقتصادی خانوارها را بیش از پیش تهدید کند و شکاف میان درآمد و هزینه را عمیق‌تر نماید.

تورم مسکن نه تنها رفاه فعلی را کاهش می‌دهد، بلکه چشم‌انداز آینده نسل جوان برای خانه‌دار شدن را نیز تیره‌تر می‌سازد.

در حالی که بخش‌های خرید و اجاره مسکن رشد

می‌کنند، بخش اجاره مسکن نیز شاخص به **۴۱۸.۹** رسیده

است. نرخ تورم ماهانه این بخش **۲.۴** درصد، تورم نقطه‌به‌نقطه **۳۱.۲** درصد و تورم سالانه **۳۲.۸** درصد بوده که حاکی از ادامه روند صعودی اجاره‌ها است.

## لزوم رعایت قوانین ایمنی در عملیات‌های عمرانی معابر؛ هشدار به شهرداری و پیمانکاران

مسئولیت با پیمانکار است، غافل از اینکه، این موضوع باعث انتقال مسئولیت شهرداری یا اداره راه به عنوان صاحبان راههای عمومی و ناظر عالی قرارداد، نخواهد شد و کارشناسان تصادفات در پلیس و رسمی دادگستری، برابر مواد **۲۱۱** و **۱۱۲** آیین نامه راهور و با مطلق مفاد تبصره **۳** ماده **۱۴** قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی سهم تقصیر سازمان‌ها و موسسات را زمین می‌کنند

<b>آگهی موضوع ماده ۴قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره <b>۱۴۰۵۰۳۰۶۰۰۰۱۲۹۴</b> مورخه <b>۱۴۰۴/۰۳/۲۳</b> هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم / آقا مهدی حبیبی پور / فرزند صفر محمد بشماره شناسنامه <b>۴۶</b> صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین شالیزاری بمساحت <b>۱۲۴۴.۱</b> مترمربع پلاک فرعی <b>۱۳۷۲</b> از <b>۷</b> اصلی مفروزو مجزی شده از پلاک <b>۱۲۴</b> واقع درنوخاله بخش <b>۲۲</b> گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله <b>۱۵</b> روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: <b>۱۴۰۵۰۳۰۲۴</b> تاریخ انتشارنوبت دوم: <b>۱۴۰۵۰۴۰۰۸</b> <b>۱۳۹۱-۹۱-الف</b> شناسه آگهی <b>۲۱۹۹۳۶۶</b>
<b>رضا خاتجانی</b> <b>رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا</b>

<b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
برابر رای شماره <b>۱۴۰۴۰۳۲۹۰۱۵۰۰۰۳۲۱</b> مورخ <b>۱۴۰۵/۰۳/۱۱</b> هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عباس توکلی /فرزند اصغر بشماره شناسنامه <b>۸</b> کدملی <b>۴۶۰۹۶۷۵۵۴۴</b> صادره از گرمسار در ششدانگ یک قطعه باغ با حق استفاده از قانون مقررات آب به مساحت <b>۸۵۵.۷۷</b> متر مربع قسمتی از پلاک <b>۸۶</b> فرعی از پلاک <b>۳۸</b> اصلی واقع در ریکان شهرستان گرمسار خریداری مع اولیای خود از اصغر توکلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله <b>۱۵</b> روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: <b>۱۴۰۵/۳/۲۳</b> تاریخ انتشارنوبت دوم: <b>۱۴۰۵/۴/۰۸</b> م الف: <b>۲۲۰۲۵۴۱</b>
<b>حسین چلوئی – رئیس ثبت اسناد و املاک</b>

<b>آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>
نظر به اینکه برابر رای شماره <b>۱۴۰۵/۳/۰۶</b> مورخ <b>۱۴۰۵/۳/۰۶</b> صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز / تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان در قسمتی از پلاک <b>۴۶</b> بخش <b>۴۶</b> اهواز حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی(سند شماره <b>۱۴۵۰۴</b> مورخ <b>۱۳۹۱/۲/۱۴</b> دفتر خانه <b>۳۰</b> اهواز صادق غلایوی ) به متقاضی فیصل غلایوی فرزند عماداله شماره شناسنامه <b>۲۱۹۱-۱۷۵۱۰۳۱</b> ک ملی <b>۱۷۵۱۰۳۱۹۱</b> صادره از اهواز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت <b>۱۵۹۵۴/۴۴</b> متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی به نام وی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری ای می شود در صورتیکه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشارنوبت اول: <b>۱۴۰۵/۳/۲۳</b> تاریخ انتشارنوبت دوم: <b>۱۴۰۵/۴/۰۸</b> شناسه آگهی: <b>۲۲۰۰۶۰۶</b>
<b>بهزاد مردانی</b> <b>رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز</b>

## مدیر عامل بانک سپه فرار سیدن هفته قوه قضاییه را گرامی داشت



فعالیت‌های مولد اقتصادی بر عهده دارد؛ مأموریتی خطیر که آثار آن به طور مستقیم در بهبود معیشت مردم، تقویت امید

دکتر ابراهیمی مدیرعامل بانک سپه در پیامی فرارسیدن هفته قوه قضاییه را به مسئولان، قضات و کارکنان شریف دستگاه قضا تبریک گفت.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بانک سپه، در متن این پیام آمده است:

هفتم تیر، یادآور عروج ملکوتی شهید آیت‌الله دکتر سیدمحمد حسینی بهشتی و یاران وفادارش و نماد مظلومیت، عدالت‌خواهی و استواری نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران در مسیر تحقق آرمان‌های انقلاب اسلامی است. رخدادی که به واسطه شهادت بهشتی عزیز در تقویم تاریخی کشور، هفته قوه قضائیه نامگذاری شد تا فرصت مغتنمی برای پاسداشت مجاهدت‌های خالصانه خادمان عدالت و تجلیل از نقش بی‌بدیل دستگاه قضا در صیانت از حقوق مردم، استقرار عدالت و تحکیم اعتماد عمومی فراهم آید.

قوه قضائیه امروز، به عنوان رکن اساسی تحقق عدالت و امنیت در جامعه، نقشی تعیین‌کننده در مقابله با فساد، صیانت از حقوق عامه، حمایت از سرمایه‌گذاری و تولید، تأمین امنیت اقتصادی و ایجاد فضای سالم و شفاف برای

بانک مسکن علاوه بر پرداخت مستمر تسهیلات برای پیشبرد طرح نهضت ملی مسکن، از ابتدای سال ۱۴۰۵ تا پایان اردیبهشت‌ماه، ۳۱ هزار و ۸۵۰ میلیارد ریال تسهیلات ساخت واحد مسکونی به سازندگان اعطا کرده است. به گزارش جبهک اقتصاد به نقل از پایگاه خبری بانک مسکن – هینبا، ارائه تسهیلات ساخت مسکن، ضمن فعال‌سازی جریان سرمایه در حوزه‌هایی همچون تولید مصالح، خدمات مهندسی و سایر صنایع وابسته، موجب تقویت چرخه تولید و کمک به ایجاد ثبات و تعادل بیشتر در بازار مسکن می‌شود. فرآیند ساخت‌وساز با اتکا به تسهیلات بانکی، به دلیل پیوند عمیق بخش

در پی تأکید صریح وزیر امور اقتصادی و دارایی در آیین تودیع و معارفه رئیس کل بیمه مرکزی مبنی بر لزوم ورود جدی صنعت بیمه به حوزه بازسازی و حمایت از بخش تولید، شرکت بیمه البرز با تکیه بر راهبردهای کلان خود و توسعه بسترهای نوین سرمایه گذاری، آمادگی کامل و پیشگامی خود را در تحقق این مأموریت ملی اعلام کرد. بیمه البرز پیش از این نیز با طراحی محصولات تخصصی و هدایت منابع به سمت صنایع مادر، گام های عملیاتی بزرگی را در جهت تقویت زیرساخت های تولیدی کشور برداشته است. به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی و امور بین الملل بیمه البرز، به دنبال برگزاری آیین تودیع و معارفه رئیس کل جدید بیمه مرکزی و مطالبات راهبردی وزیر امور اقتصادی و دارایی از بانک صنعت بیمه، شرکت

مسکن با بیش از صد صنعت مرتبط، سهم چشمگیری نیز در ایجاد فرصت‌های شغلی در کشور دارد.

بر پایه این گزارش، تسهیلات پرداختی ساخت مسکن از ابتدای امسال تا پایان اردیبهشت‌ماه، در فرایند احداث ۲۲۵۱ واحد مسکونی به کارگرفته شد که رشدی ۷۸ درصدی نسبت به ۲ماهه ابتدای سال ۱۴۰۴ را رقم زده است.

در حال حاضر، سقف تسهیلات پروژه‌های احداثی با استفاده از فناوری‌های نوین یا در حمایت از جبهه صنعتی و تولیدی کشور ایفا کنند.

شرکت بیمه البرز به عنوان یکی از ستون های استوار صنعت بیمه کشور، با لیبک به این دستور راهبردی، اعلام می دارد که مسیر حرکت خود را کاملاً همسو با این نگاه توسعه گرا تنظیم کرده‌ است. این شرکت طی سال های اخیر با درک درست از مقتضیات اقتصاد ملی، نه تنها به عنوان یک جبران کننده

بیمه البرز از آمادگی همه جانبه خود برای جامه عمل پوشاندن به این تکالیف ملی و اقتصادی خبر داد.

وزیر اقتصاد در این نشست با تأکید بر نقش بی بدیل صنعت بیمه در امنیت اقتصادی، صراحتاً از شرکت های بیمه خواست تا با رویکردی جهادی به حوزه بازسازی بسازنگ در بخش تولید ورود کرده و نقش آفرینی مؤثرتر و پررنگ تری را در حمایت از جبهه صنعتی و تولیدی کشور ایفا کنند.

شرکت بیمه البرز به عنوان یکی از ستون های استوار صنعت بیمه کشور، با لیبک به این دستور راهبردی، اعلام می دارد که مسیر حرکت خود را کاملاً همسو با این نگاه توسعه گرا تنظیم کرده‌ است. این شرکت طی سال های اخیر با درک درست از مقتضیات اقتصاد ملی، نه تنها به عنوان یک جبران کننده

اجتماعی و پیشرفت کشور متجلی می‌شود.

اینجناب ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهید آیت‌الله بهشتی و دیگر شهدای جنایت تروریستی هفتم تیرماه سال ۱۳۶۰ و به ویژه شهدای والا مقام دستگاه قضایی، فرا رسیدن هفته قوه قضاییه را به مسئولان، قضات و کارکنان شریف دستگاه قضا تبریک عرض نموده و از مجاهدت‌ها و تلاش‌های ارزشمند قوه قضاییه در مسیر تحقق عدالت، مبارزه با فساد اقتصادی و حمایت از تولید و فعالان اقتصادی صمیمانه قدردانی می‌نماید.

بانک سپه نیز به عنوان نخستین بانک ایرانی، آمادگی دارد در چارچوب مأموریت‌های ملی خود، در مسیر ارتقای شفافیت اقتصادی، حمایت از تولید، تسهیل سرمایه‌گذاری و تقویت بنیان‌های اقتصاد ملی، همکاری و هم‌افزایی مؤثر با دستگاه قضایی کشور را تداوم بخشد.

از درگاه خداوند متعال توفیق روزافزون یکایک مدیران و کارکنان ارجمند دستگاه قضا را در خدمت به نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران و تحقق عدالت فراگیر تحت تدابیر و منویات رهبر عظیم‌الشان انقلاب اسلامی حضرت آیت الله امام سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای (مدظله العالی) مسئلت دارم

### رشد ۷۸درصدی واحدهای در حال ساخت با حمایت بانک مسکن

## در ۲ماهه ابتدای امسال حدود ۲۲هزار میلیارد ریال تسهیلات ساخت مسکن پرداخت شد

ها نیز ۱۲ میلیارد ریال تعیین شده است. همچنین سقف تسهیلات مشارکت مدنی در شهرهای جدید پردیس، پرند، اندیشه، سپهند، فولادشهر، بهارستان و صدرا نیز بر همین اساس است. این سقف در سایر شهرها و سایر مناطق آزاد تجاری نیز برای پروژه‌های احداثی با استفاده از فناوری‌های نوین یا در حال ساخت توسط سازندگان حرفه‌ای، ۱۲ میلیارد ریال و در سایر پروژه ها ۹ میلیارد ریال تعیین شده است. رشد ۷۸درصدی واحدهای در حال ساخت با حمایت بانک مسکن/ در ۲ماهه ابتدای امسال حدود ۲۲هزار میلیارد ریال تسهیلات ساخت مسکن پرداخت شد

## تحقق فرمان وزیر در سنگر تولید؛ پیشگامی البرز در بازسازی و جهش صنعتی کشور

خسارت، بلکه به عنوان یک شریک استراتژیک و پیشران در کنار صنایع بزرگ کشور ایستاده است.

بیمه البرز با طراحی و اجرای طرح های نوین بیمه ای و هدایت هوشمندانه منابع مالی حاصل از بیمه های عمر و سرمایه گذاری به سمت پروژه های کلان تولیدی کشور، عملاً زیرساخت های لازم برای این جهش را فراهم آورده است. سرمایه گذاری های هدفمند در صنایع مادر از جمله صنعت فولاد و صنایع لوازم خانگی، نمونه های بارزی از ورود موفق و کارآمد این شرکت به عرصه پشتیبانی از تولید ملی است.

این مأموریت جدید، فصلی تازه از نقش آفرینی البرز در تحقق اقتصاد مقاومتی و ایجاد ثبات پایدار در بدنه صنعتی کشور خواهد بود.

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۳۱۲۷/۰۱۳۱۴۵۷۰۳۱۰۵۶۰۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
**که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای حمید فضلی چورتی فرزند یزدان بشماره ملی ۵۷۶۹۵۲۴۳۷۵ بشماره پرونده ۱۲۵۲-۱۴۰۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بانای احداثی به مساحت ۶۹/۳۰ (شصت و نه متر و سی سانتیمتر) مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۲ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت ساری خریداری از فضلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.**
شناسه آگهی : ۲۲۱۶۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

**فریبرز یوسفیان حمیدی**  
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳**

### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۸۹۲ رأی شماره ۱۴۰۵/۱۱/۱۸۱
**هیأت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اطمیبه جعفرزاده حصار به شناسنامه شماره ۲۱۱۴ کد ملی ۰۸۲۹۴۴۷۶۸۷ صادره فرزند اسماعیل در شش دانگ منزل بدینصورت که مساحت ۱۹۶/۴۴ متر جزه پلاک ۱۳۷ فرعی از ۱ – اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت حبیب اله خاکشور فرزند علی احمد به ش ش ۱۱ ( قسمتی از مالکیت وی ) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود رایه مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .**

شماره آگهی / ۲۲۰۵۸۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۰۸

**محمد زارعی**  
**رئیس ثبت اسناد و املاک**

### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۸۶۵ رأی شماره ۱۴۰۵/۱۶/۲۵
**هیأت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدعلی دل روشن به شناسنامه شماره ۷۹۶ کد ملی ۰۸۲۸۸۲۳۵۶۱ صادره فرزند کل محمد در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۴۶۳۳/۵۲ متر جزه پلاک فرعی از ۱۳ – اصلی ناحیه ۳ از محل مالکیت محمود فخرانی شیروان ( منطبق بر تمام مالکیت وی ) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به مدت یک ماه از تاریخ تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود رایه مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررا سند مالکیت صادر خواهد شد .**

شماره آگهی / ۲۲۰۵۷۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۰۸

**محمد زارعی**  
**رئیس ثبت اسناد و املاک**

### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۸۹۱ رأی شماره ۱۴۰۵/۱۵/۱۲
**هیأت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شادی علیزاده به شناسنامه شماره ۲۲ کد ملی ۰۸۲۹۹۱۴۴۲۰ صادره مرکزی فرزند نایب علی در شش دانگ زمین مزروعی بدینصورت که مساحت ۸۱۴۷/۵ متر جزه پلاک ۴۹ فرعی از ۴ – اصلی ناحیه ۵ از محل مالکیت حسین خان غلامی ( قسمتی از مالکیت وی ) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود رایه مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .**

شماره آگهی / ۲۲۰۵۶۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۰۸

**محمد زارعی**  
**رئیس ثبت اسناد و املاک**

### هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی یان یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرمد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی ( کثیرالانتشار و محلی ) بشرح ذیل آگهی می شود :

بخش ۶ بجنورد

۱۱۸- اصلی موسوم به اندکان

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۱۸ – اصلی ابتدایی از محل مالکیت رسمی غلامحسین اسدی به مساحت ۳۷۶۸/۵۵

متر مربع بنام خانم سمیه اسدی به شماره رأی ۱۴۰۵/۴۱۷۸ – ۱۴۰۴/۱۲/۲۶

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۱۸ – اصلی ابتدایی از محل مالکیت رسمی غلامحسین اسدی به مساحت ۱۷۹۷۴۴/۲۶

مترمربع بنام خانم سمیه اسدی به شماره رأی ۱۴۰۵/۴۱۷۷ – ۱۴۰۴/۱۲/۲۵

لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اعلام وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد . در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

شماره آگهی : ۲۱۹۱۶۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۰۸

**مرئضی محمدآبادی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرمد**

# جهان اقتصاد

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

# بانک و بیمه

• **دوشنبه ۸ تیر ماه ۱۴۰۵**

• **سال سی و دوم • شماره ۹۰۰۵**

## خبر

**همه خدمات بانک صادرات ایران در بسترهای**

**حضوری و غیرحضوری برقرار شد**

**شعب شنبه و یکشنبه تا ساعت ۱۷**

**خدمت‌رسانی می‌کنند**

با تلاش شبانه‌روزی متخصصان بانک صادرات ایران، اختلال موقت در سامانه‌های این بانک به‌طور کامل برطرف شد و تمامی خدمات بانکی در بسترهای حضوری و غیرحضوری از سر گرفته شد. همچنین شعب بانک صادرات ایران در روزهای شنبه و یکشنبه تا ساعت ۱۷ آماده ارائه خدمات به مشتریان خواهند بود.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط‌عمومی بانک صادرات ایران، بلافاصله پس از بروز اختلال در برخی خدمات بانکی، اقدامات فنی با اولویت‌بندی دقیق و متناسب با نیازهای مشتریان آغاز شد و هم‌اکنون تمامی سامانه‌ها در وضعیت پایدار قرار دارند. مشتریان می‌توانند بدون محدودیت از تمامی خدمات بانکی این بانک استفاده کنند.

بانک صادرات ایران ضمن عنذرخواهی صمیمانه از مردم شریف ایران بابت وقفه پیش‌آمده در خدمت‌رسانی، از همراهی، شکیبایی و اعتماد ارزشمند مشتریان قدردانی می‌کند.

این بانک در پایان ضمن تأکید بر لزوم تقویت و توسعه زیرساخت‌های فنی، از عملیاتی شدن مجموعه‌ای از اقدامات پیشگیرانه با هدف جلوگیری از تکرار چنین مواردی خبر داد

## خبر

## طرح «نسیم خرید» بانک سرمایه؛ راهکاری برای تسهیل پرداخت شهریه مدارس غیردولتی

بانک سرمایه با هدف افزایش قدرت خرید مشتریان و تسهیل پرداخت هزینه‌های آموزشی، امکان استفاده از طرح «نسیم خرید» را برای پرداخت شهریه مدارس غیردولتی فراهم کرد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک سرمایه، طرح «نسیم خرید» در قالب عقد مراجعه طراحی شده و به اشخاص حقیقی این امکان را می‌دهد تا در چارچوب ضوابط بانک، بخشی از هزینه‌های مورد نیاز خود از جمله شهریه مدارس غیردولتی را به صورت اقساطی پرداخت کنند.

بر اساس این طرح، مشتریان می‌توانند تا سقف تعیین‌شده توسط بانک از اعتبار خرید بهره‌مند شوند و هزینه خدمات آموزشی مدارس طرف قرارداد را در دوره بازپرداخت مشخص و به شکل اقساطی تسویه کنند. استفاده از طرح «نسیم خرید» برای پرداخت شهریه، می‌تواند به برنامه‌ریزی بهتر مالی خانواده‌ها کمک کند و امکان مدیریت هزینه‌های آموزشی فرزندان را در طول سال تحصیلی فراهم سازد. در این طرح، پرداخت تسهیلات حداکثر تا سقف ۲ میلیارد ریال برای مشتریان حقیقی و با نرخ ۱۶ درصد و حداکثر مدت بازپرداخت ۱۸ ماهه ارائه خواهد شد.

گفتنی است، این خدمت در ادامه برنامه‌های بانک سرمایه برای توسعه خدمات متناسب با نیاز جامعه فرهنگیان، خانواده‌ها و مجموعه‌های آموزشی ارائه شده و می‌تواند زمینه بهره‌مندی هدفمندتر از ظرفیت‌های بانکی در حوزه آموزش را فراهم کند. متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر درباره شرایط استفاده از طرح «نسیم خرید» و مدارس طرف قرارداد می‌توانند به شعب بانک سرمایه در سراسر کشور مراجعه کنند.

## خبر

**ثبت‌نام در مرحله یازدهم «طرح عرضه خودروهای وارداتی**

**از طریق سامانه اتونوین» با حساب وکالتی بانک پاسارگاد**

امکان وکالتی نمودن تمامی حساب‌های «بانک پاسارگاد» به منظور ثبت‌نام در مرحله جدید (یازدهم) طرح عرضه خودروهای وارداتی از طریق سامانه «اتونوین» به‌صورت غیرحضوری فراهم شد.

به گزارش روابط‌عمومی بانک پاسارگاد، مشتریان محترم می‌توانند از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ تا پایان روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ با مراجعه به آدرس v.bank.bpi.ir، به‌صورت غیرحضوری نسبت به وکالتی نمودن یکی از حساب‌های «انفرادی» یا «مشترک دارای حق برابراثت به تنهایی» از جمله «حساب دیجیتال» خود اقدام نمایند.

### اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شیروان هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۱۲۲۵ رأی شماره ۱۴۰۵/۰۳/۰۷۱۱۴۰۰۰۱۵۲۲
**هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موقوفه برات علیزاده میلانلو به شناسنامه شماره کد ملی ۱۴۰۰۱۷۶۳۴۹۲ صادره فرزند در شش دانگ مغازه بدینصورت که مساحت ۵۰/۸۷ متر جزه پلاک ۹۲۹ فرعی از ۲ – اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت برات علیزاده میلانلو ( قسمتی از مالکیت وی ) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود رایه مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .**

شماره آگهی / ۲۲۰۴۹۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۰۸

**محمد زارعی**  
**رئیس ثبت اسناد و املاک**



## اشتغال‌زایی پایدار با ایجاد ۴ شهرک صنعتی جدید در لنجان



زیربنایی و شورای برنامه‌ریزی استان، عملیات اجرایی این شهرک‌ها تا هفته دولت آغاز شود. وی خاطرنشان کرد: با اجرای این شهرک‌ها و نواحی صنعتی، زمینه اشتغال پایدار برای جوانان و فارغ التحصیلان بالغ بر ۲۰ هزار نفر در یک بازه زمانی ۵ ساله فراهم خواهد شد.

بگی در پایان از استاندار اصفهان، نماینده مجلس و فرماندار لنجان به دلیل پیگیری‌های مستمر برای حل

**زینت هلیلی – خبرنگار جهان اقتصاد**

به گزارش روابط عمومی شرکت شهرک شهرک های صنعتی استان اصفهان، جلسه بررسی وضعیت شهرک‌های صنعتی شهرستان لنجان با حضور اکبر پولادی نماینده مردم لنجان در مجلس شورای اسلامی، علیرضا بصیری فرماندار لنجان و محمدجواد بگی، مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان و جمعی از مدیران دستگاه‌های اجرایی در فرمانداری این شهرستان برگزار شد.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان با بیان اینکه لنجان سهم ناچیزی از شهرک‌های صنعتی استان دارد، اظهار داشت: استان اصفهان دارای ۸۳ شهرک و ناحیه صنعتی دولتی و ۱۷ شهرک غیردولتی است، اما سهم لنجان تنها دو ناحیه صنعتی بسیار کوچک و دو شهرک صنعتی غیردولتی است که مجموعاً در کل این شهرستان ۱۸۳ واحد صنعتی با اشتغال ۵۰۰۰ نفر را در خود جای داده است.

محمدجواد بگی، با اشاره به پیگیری‌های نماینده مجلس و فرماندار لنجان تصریح کرد: تصمیم بر این شد که چهار شهرک و ناحیه صنعتی تخصصی در این شهرستان ایجاد شود که شامل شهرک صنوبری زنجیره ارزش فولاد، شهرک صنایع تجهیزات نفت، گاز و پتروشیمی، شهرک صنعتی انرژی سبز (انرژی تجدیدپذیر) و ناحیه صنعتی چرمهین می‌شود.

وی با بیان اینکه اکثر استعلامات این چهار شهرک اخذ شده است، افزود: امیدواریم با اخذ مصوبات کمیسیون

**زینت هلیلی – خبرنگار جهان اقتصاد**

مدیرعامل سازمان آرامستان‌های شهرداری اصفهان با اشاره به بهره‌برداری از نیروگاه دانش‌نیان برق‌آبی باغ رضوان گفت این پروژه با استفاده از ظرفیت مخزن ۵۵ هزار مترمکعبی، نمونه‌ای شاخص برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در مدیریت شهری محسوب می‌شود

به گزارش اداره ارتباطات رسانه‌ای شهرداری اصفهان، سید ابراهیم حسینی امروز چهارشنبه ۲۷ خرداد در نودوهشتمین ویژه‌برنامه به احترام مردم اصفهان که با محوریت بهره‌برداری از مجموعه معراج‌الشهدا، ساختمان و تجهیزات مدیریت بحران، نیروگاه دانش‌بنیان برق‌آبی ۱۲ کیلوواتی و نیروگاه خورشیدی ۸۰ کیلوواتی سازمان آرامستان‌های شهرداری اصفهان برگزار شد، اظهار کرد: پروژه‌های امروز در دو محور اصلی مدیریت بحران و توسعه زیرساخت‌های سازمانی تعریف شده است؛ مجموعه آرامستان‌های شهرداری اصفهان به واسطه مأموریت‌های قانونی خود باید در شرایط بحرانی از آمادگی کامل برای واکنش سریع و ارائه خدمات برخوردار باشد.

مخازن، ایستگاه‌های پمپاژ، خطوط انتقال و شبکه توزیع آب را مورد بررسی قرار داد.

در ادامه، فرهاد سرگزایی، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان سیستان و بلوچستان، گزارشی از اقدامات شرکت در حوزه هوشمندسازی شبکه آبرسانی ارائه کرد و گفت: اجرای سامانه تله‌متری و کنترل از راه دور تأسیسات و خطوط اصلی انتقال و توزیع آب زاهدان از محل منابع داخلی شرکت آغاز شده و تجهیزات و زیرساخت‌های مورد نیاز آن در حال استقرار است.

او افزود: با تکمیل این طرح، مرکز دیسپاچینگ یکپارچه آب زاهدان ایجاد خواهد شد و امکان آرایش، کنترل و مدیریت برخط تأسیسات آبرسانی فراهم می‌شود؛ موضوعی که نقش مؤثری در مدیریت منابع محدود آبی، کاهش زمان واکنش به حوادث، کنترل فشار

**زینت هلیلی – خبرنگار جهان اقتصاد**



مشکل اشتغال و سرمایه‌گذاری در شهرستان تقدیر و تشکر کرد.

نماینده مردم لنجان در مجلس شورای اسلامی نیز با اشاره به نرخ بالای بیکاری در این شهرستان گفت: لنجان بالاترین درصد بیکاری استان اصفهان را به خود اختصاص داده است.

اکبر پولادی، با بیان اینکه کشاورزی در این منطقه

**مدیرعامل سازمان آرامستان‌های شهرداری اصفهان:**

## باغ رضوان به قطب تولید انرژی پاک در مدیریت شهری اصفهان تبدیل می‌شود

در سطح کشور نیز به‌عنوان الگویی قابل تمییم برای سایر شهرها مورد توجه قرار گرفته است.

وی در بخش دیگری از سخنان خود به پروژه‌های حوزه انرژی اشاره و اظهار کرد: نیروگاه برق‌آبی ۱۲ کیلوواتی با مشارکت و حمایت یک شرکت دانش‌بنیان راه‌اندازی شده است. در این طرح از ظرفیت خروجی مخزن ۵۵ هزار مترمکعبی برای تولید انرژی بهره گرفته می‌شود که در میان شهرداری‌های کشور نمونه‌ای کم‌نظیر به شمار می‌رود و از پروژه‌های شاخص حوزه انرژی شهری محسوب می‌شود.مدیرعامل سازمان آرامستان‌های شهرداری اصفهان تصریح کرد: با بهره‌برداری از این نیروگاه، امکان تولید مستمر ۱۲ کیلووات انرژی به‌صورت شبانه‌روزی فراهم شده است؛ مدلی که قابلیت توسعه در سایر نقاط دارای ظرفیت آبی را نیز دارد. همچنین در راستای بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود و حرکت به سمت توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، مجموع ظرفیت تولید انرژی خورشیدی سازمان آرامستان‌های شهرداری اصفهان به ۶۳۰ کیلووات افزایش یافته است.

وی با اشاره به بهره‌برداری از مجموعه معراج‌الشهدا افزود: یکی از خلأ‌های

مهم سال‌های گذشته در باغ رضوان، نبود فضایی متمرکز برای ارائه خدمات مرتبط با شهدا بود که اکنون با راه‌اندازی این مجموعه برطرف شده است. در این مرکز، تمامی امکانات و خدمات مورد نیاز پیش‌بینی شده و دستگاه‌های از جمله پزشکی قانونی، بنیاد شهید، ثبت احوال و یگان‌های مختلف نظامی و انتظامی در کنار یکدیگر مستقر شده‌اند تا فرآیند خدمت‌رسانی با هماهنگی و سرعت بیشتری انجام شود و شرایط مناسبی برای تکریم شهدا و خانواده‌های آنان فراهم آید.مدیرعامل سازمان آرامستان‌های شهرداری اصفهان ادامه داد: حسینیه شهدا نیز به‌عنوان فضای ویژه برگزاری مراسم وداع در مجاورت یادمان شهدای گمنام احداث شده است که یکی از نیازهای اساسی این مجموعه به شمار می‌رفت.حسینی با اشاره به توسعه تجهیزات تخصصی سازمان اظهار کرد: از مهم‌ترین اقدامات انجام شده، طراحی و بهره‌برداری از خودروی تخصصی ظهورا است که امکان فرآیند تسلیل را خارج از محیط آرامستان فراهم می‌کند. این طرح از جمله ابتکارات شاخص در اصفهان محسوب می‌شود و

## بازدید نماینده مردم زاهدان از تأسیسات راهبردی آب و مرکز ارتباط با مشتریان

شبکه و توزیع عادلانه‌تر آب خواهد داشت.

نماینده مردم زاهدان در مجلس شورای اسلامی همچنین از مرکز ارتباط با مشتریان بازدید کرد و در جریان نحوه ثبت، پیگیری و رسیدگی به درخواست‌ها و گزارش‌های مشتریان قرار گرفت.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان در این بخش، گزارشی از عملکرد سامانه ۱۲۲، نحوه پاسخگویی به تماس‌های مردمی، فرآیند ارجاع و پیگیری درخواست‌ها و همچنین فعالیت گروه‌های حوادث و اتفاقات آب و فاضلاب ارائه کرد.

او با اشاره به خدمات این سامانه اظهار داشت: مرکز ارتباط مردمی ۱۲۲ به صورت شبانه‌روزی آماده دریافت و رسیدگی به گزارش‌های مربوط به افت فشار و قطعی آب، ترکیدگی خطوط و شبکه‌های آبرسانی، خرابی کنتور، مشکلات کیفیت آب، درخواست‌های مرتبط با

اشتعالیات آب و فاضلاب، گرفتگی و پس‌زدگی فاضلاب، شکستگی خطوط جمع‌آوری فاضلاب، فقدان یا سرعت

درب منقول‌ها و سایر حوادث و مشکلات مرتبط با شبکه‌های آب و فاضلاب است.

در پایان این بازدید، دکتر مالکی ضمن قدردانی از تلاش‌های کارکنان شرکت آب و فاضلاب استان، ویژه نیروهای عملیاتی، کارشناسان اتاق کنترل و اپراتورهای سامانه ۱۲۲، بر اهمیت توسعه زیرساخت‌های آب و فاضلاب، بهره‌گیری از فناوری‌های نوین در مدیریت تأسیسات، ارتقای کیفیت خدمات و تکریم ارباب رجوع تأکید کرد.این نسخه به جای اینکه صرفاً «فهرست بازنده‌ها» باشد، خبر

را حول سه محور اصلی تأمین آب، هوشمندسازی و پاسخگویی به مردم روایت می‌کند که برای مخاطب و رسانه جذاب‌تر و حرفه‌ای‌تر است.

**مدیرعامل برق منطقه‌ای فارس و بوشهر خبر داد:**

## آمادگی کامل شبکه برق فارس و بوشهر برای عبور از پیک تابستان ۱۴۰۵

از ۵۰ اقدام مقاوم‌سازی در سامانه‌های حیاتی انجام شده است

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای فارس و بوشهر با اشاره به اهمیت امنیت سایبری تصریح کرد: در این مدت بیش از پنج هزار آیبی مخرب یا مشکوک شناسایی و مسدود شده و سیستم پشتیبان مرکز دیسپاچینگ جنوب کشور نیز راه‌اندازی شده است

قائندی همچنین از اجرای ۵۶ پروژه فعال در حوزه انتقال و فوق‌توزیع خبر داد و گفت: پروژه‌هایی همچون پست ۲۰/۱۲۲ کیلوولت نخلستان (کلمه)، ایستگاه ۲۰۰ کیلوولت شهرراز، خط ۳۰۰ کیلووات عسلاویه – گله‌دار و چندین پست جدید در نقاط مختلف فارس و بوشهر در دست اجرا یا برنامه‌ریزی قرار دارند

وی افزایش ظرفیت پست ۲۳۰ کیلوولت داراب را یکی از موفق‌ترین پروژه‌های اخیر صنعت برق منطقه عنوان کرد و افزود: این پروژه

بهره‌برداری رسید که نمونه‌ای از توانمندی و مدیریت جهادی متخصصان این‌صنعت است

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای فارس و بوشهر در بخش دیگری از سخنان خود از رشد چشمگیر انرژی‌های تجدیدپذیر خبر داد و گفت: ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی تحت پوشش این شرکت از ۹۰ مگاوات در پایان سال ۱۴۰۲ به ۳۰۴ مگاوات رسیده که رشد ۲۳۸ درصدی را نشان میدهد

وی در پایان با تأکید بر ضرورت مدیریت مصرف برق از سوی مشترکان خاطرنشان کرد: عبور موفق از پیک تابستان علاوه بر آمادگی فنی صنعت برق، نیازمند همراهی مردم در مصرف بهینه انرژی است

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۲و ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای / خانم ناصر کاتبی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۶۰۰۱۰۲۷۲ کدملی ۴۶۰۰۱۰۲۷۲ صادره از گرمسار در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری زراعی و بنای اجداتی به مساحت ۲۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵ فرعی از ۹ اصلی واقع در لجران شهرستان گرمسار خریداری مع واسطه از جمشید و منوچهر شکوهی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۴
م الف: ۲۲۱۴۰۸

**حسین چلوئی – رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه حمیدرضا سرائی برابر تقاضانامه شماره ۱۴۰۵/۲۱۷۶۰۶۰۰۵۰۹۹۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ تقاضای سند المثنی نوبت اول را نموده و مدعی است که سند مالکیت دو دهم مشاع از ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۳۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۹۲۹ فرعی از ۲۲ اصلی بخش ۷ نیشابور به علت جابجایی مفقود گردیده که به حکایت دفتر املاک سند مالکیت به شماره ۱۵۰۰۴۲ ذیل صفحه ۲۸۴ دفتر ۵۸ به نام حمیدرضا سرائی ثبت و سند صادر و تسلیم گردیده و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا چنانچه سند مالکیت مزبور جهت انجام هرگونه معامله ای به آن دفترخانه ارائه گردید از انجام معامله خودداری سند مربوطه را اخذ و جهت ابطال به این اداره ارسال فرمایید. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را یا به بیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

**محمد بیرم آبادی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور**

## جهان اقتصاد

WWW.JAHANEGHTESAD.COM



### استان

• دوشنبه ۸۰ تیر ماه ۱۴۰۵

• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۰۵

#### خبر

**هم‌افزایی برای مقابله با نهالستانهای آلوده و**

**غیرمجاز در مهریز**

**زهرافضلیان – خبرنگار جهان اقتصاد**

مدیر جهادکشاورزی شهرستان مهریز گفت: لزوم شناسایی و برخورد قاطع با تولیدکنندگان و توزیع‌کنندگان نهالهای آلوده و همچنین نهالستانهای فاقد مجوز با دستور دادستان و همراهی نیروی انتظامی در دستور کار قرار گرفت. در راستای حفظ سلامت باغات و جلوگیری از انتشار آفات و بیماری‌های گیاهی، نشستی با حضور جوادپور مدیر حفظ نباتات، اسمعیل زاده رئیس مرکز تحقیقات، مسلم زارع مدیر جهادکشاورزی مهریز، سروان طباطبایی از فرماندهی نیروی انتظامی، شاکری از موسسه بذر و نهال کشور، سایر کارشناسان و مسئولان دستگاه‌های مرتبط برگزار شد. دهقان دادستان شهرستان مهریز در این جلسه بصورت وینتاری با اعلام حمایت کامل دستگاه قضایی، بر برخورد قانونی با هرگونه تولید، توزیع و عرضه نهال‌های آلوده و غیراستاندارد، خواستار تشدید نظارت‌ها در این حوزه شد. مدیر جهادکشاورزی شهرستان مهریز با تشریح کامل فرآیند تولید و نظارت بر عرضه نهال پسته سالم و استاندارد از همراهی فرماندهی نیروی انتظامی و آمادگی این مجموعه برای همکاری و پشتیبانی از اقدامات نظارتی و اجرایی جهادکشاورزی در برخورد با متخلفان خبر داد. مدیر حفظ نباتات سازمان جهاد کشاورزی استان بزد خاطر نشان کرد؛ با تقویت بازرسی‌های میدانی و هماهنگی بین دستگاه‌های مسئول، روند شناسایی و برخورد با واحدهای متخلف با جدیت دنبال شود تا از ورود خسارت به باغات جلوگیری گردد.

**آگهی فقدان سند مالکیت پلاک اصلی**

**طی درخواست وارده شماره ۴۶۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷**

**منضم به دو برگ استشهاد محلی که به تایید دفتر**

**اسناد رسمی (سر دفتر: صغری منصوری) ایلام رسیده**

**آقای رضا علانی نژاد مدعی هستند که سند مالکیت**

**ششدانگ از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی پلاک**

**۱ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در ایلام – روستای چشمه**

**کبود به علت جا به جایی مفقود گردیده است که برابر**

**پرونده ثبتی سند مالکیت ششدانگ پلاک مذکور ذیل**

**ثبت دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۷۳۶۰۱۰۳۱۵۰۱۲۰۱۴۰۱۲۰**

**به نام رضا علانی نژاد صادر و تسلیم گردیده است.**

**لذا مراتب در اجرای تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه**

**قانون ثبت اعلام تا هرکس که سند مالکیت نزد وی**

**بوده و یا مدعی انجام معامله می باشد ظرف مدت ده**

**روز از تاریخ انتشار این آگهی اصل سند مالکیت و یا**

**سند معامله را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان**

**ایلام ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت**

**قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام**

**قانونی بعمل خواهد آمد.**

**فیض الهی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک**

**منطقه ۲ شهرستان ایلام**

**آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان**
در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

۱ رای شماره ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷و ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ فاطمه زهرا ترابی زینار تگاهی فرزند رسول بشماره شناسنامه – صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۷۲۹۹۸۵۲۹ در ششدانگ یکباب خانه اجداتی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲ فرعی از اصلی ۱۲۹۵۲ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۴۸/۷۷ متر مربع خریداری مع واسطه بصورت مقرر اعلام رسمی محمود و علی فروغی ابری .

شناسه آگهی: ۲۲۱۵۵۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۴/۲۲

**حمیدرضا خسروی**

**رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان**

**کلیه مدارک (سندکمیانی،برگ سبزوکارت ماشین**

**وکارت سوخت) خودروی سواری کار سیستم تویوتا تیپ**

**GX۲۷۰۰،مدل ۲۰۰۷،به شماره شاسی ۶۷۰۰۳۳۹۵،به**

**شماره موتور ۰۳۸۷۴۹۲،به رنگ مشکی روغنی، به شماره**

**انتظامی ۱۳ ج۵۶ ایران ۹۱،به نام بابک کامران ینگچه**

**مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.**

**آگهی مفقودی برگ کمیاتی**

اینجناب الینا دستوم مالک خودرو سواری پژو ۴۰۵SLX-TL۵ به شماره شهرنایی ۶۱- ۲۹۸ و با شماره شاسی NAAM۳۱FC-DK۸۶۲۹۰۲ و شناسنامه ملی شماره موتور۰۱۷۰۰۰۱۲۹B به علت فقدان اسناد فروش(برگ کمیاتی) تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودرویی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکاشهر ساختمان مسندن مراجعه نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد

**مربوان**

**آگهی مفقودی**

**برگ سبز خودروی سواری سمند سورن مدل ۱۳۹۰ رنگ**

**سفید روغنی شماره موتور۰۸۳۱۴۷ شماره شاسی**

**NAACC۱CF۹BF۴۳۸۵۶۵**

**شماره پلاک ۱۶۶ ایران ۵۴۹ و ۷۵**

**بنام داود سلیمانزاده**

**مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.**

