

پرواز دلار موتور تازه گرانی‌ها را روشن کرد

دلار در بازار ارز بالا می‌رود، اما گلوله آخر را بازار ارز شلیک نمی‌کند؛ این فروشگاه است که اثر آن را به مردم تحویل می‌دهد. یک روز مرغ گران می‌شود، روز دیگر برنج، روغن، لبنیات یا حبوبات. پشت بسیاری از این قیمت‌ها، فقط

دیپلماسی انرژی در گرو زیر ساخت

ادامہ صفحہ ۶

سایه‌روشن‌های بازار لباس فرم مدارس

ادامہ صفحہ ۸

A silhouette of an oil pumpjack (jackal) is shown against a sunset sky. The sky is divided into three horizontal bands of color: yellow at the top, blue in the middle, and red at the bottom. Several white stars are visible in the blue band, suggesting a night sky or a stylized representation. The pumpjack is a large, dark structure with a curved arm and a counterweight, typical of oil extraction equipment.

شورون متعهد به سرمایه‌گذاری بیش از ۷ میلیارد دلار طی پنج سال شده است و قصد دارد تولید خود در ونزوئلا را

همان درآمد است، اما مقدار کالایی که با آن می‌توان خرید، هر بار کوچک‌تر می‌شود. بازار ارز یک طرف ماجراست؛ طرف دیگر، سفره‌ای است که هر روز انتخاب‌های کمتری روی آن باقی می‌ماند.

تلاطم در ساحل مسکن

صفحه ۴

بازگشت ۱۰۰ میلیون مترمکعب گاز به مدار قازمستان

وی با بیان اینکه بهینه‌سازی و صرفه‌جویی

ترکمنستان، ازاد بازار و پایتخت ارغیش سوره‌های
همسایه استفاده کنیم. وی افزود: توسعه و گسترش
ارتباط با کشورهای همسایه می‌تواند زمینه
بهره‌مندی متقابل را فراهم کند و با توجه به روابط
مناسب ایران و ترکمنستان، آمادگی داریم این مسیر
را ادامه دهیم یا در صورت نیاز، موضوع را از طریق

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با اشاره به اقدامات انجام شده در خراسان شمالی گفت: با توجه به اقاماتی که در این استان به خوبی در حال انجام است، خراسان شمالی با کمترین جاش مواجه خواهد شد. توکلی در پاسخ به پیشنهاد استاندار برای تشکیل کارگروه ملی مدیریت بهینه مصرف گاز در خراسان شمالی این اظهار کرد: کمترین برگزاری کارگروه ملی مدیریت گاز در استان وجود دارد. تاکنون اقدامات خوبی انجام شده است، اما اگر حضور و برگزاری این کارگروه در استان ضرورت داشته باشد، این موضوع را انجام خواهیم داد. وی تأکید کرد: اطمینان می‌دهیم شرکت ملی گاز ایران با تمام توان پای کار است و برای مدیریت شرایط و تأمین گاز مورد نیاز تلاش خواهد کرد. همچنین بخش‌هایی از ظرفیت پالایشگاهی که دچار آسیب شده بود، بازایی شده است.

شماره ۹۱۷۵۰۰۰۰۵۰ شماره ۹۱۷۵۰۰۰۰۵۰ سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir

اطلاعات بیشتر: arasfz.ir

شرکت ملی نفت ایران
شخصات مناقصه

پایانال های اطلاع رسانی شرکت ملی حفاری ایران http://sapp.ir/nidc_pr

گه: ۲۲۸۳۵۹۰

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

کارفرما: اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان اذربایجان غربی

آدرس: ارومیه - خیابان والفجر ۲ - نرسیده به پل میثم - اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان آذربایجان غربی

سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، صلاحیت پیمانکاری راه و ترابری، تصویر گواهی معتبر به همراه ظرفیت کاری از سامانه ساجار ضمیمه گردد.

(۱) تحویل (فروش) اسناد منقاصه از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ می باشد. فقط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir

(۲) مهلت ارسال پاسخ فراخوان تا ساعت چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲

(۳) تاریخ بازگشایی، پیشنهادها از طریق سامانه ستاد، روز شنبه ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

شناسه آگهی: ۲۲۸۸۹۱۵

● شنبه ۱۱ مهر ماه ۱۴۰۵

● سال سی و سوم • شماره ۹۰۷۰

یادداشت

نقطه عطف استاندارد

حسن فروزان فرد -عضو اتاق تهران

استاندارد ISO ۹۰۰۱ در نسخه ۲۰۲۶، نقطه اوج یک مسیر سی‌ساله در تحول مدیریت کیفیت است؛ مسیری که از سال ۱۹۹۴ آغاز شد و طی آن، کیفیت از یک سیستم مستندسازی و کنترل، به یک فلسفه مدیریتی تغییر کرده و امروز به زبان مشترک حکمرانی، سازواری (تطابق) و اعتماد تبدیل شده است. این تحلیل از منظر فردی نوشته شده است که این مسیر را نه در کتاب‌ها، بلکه در ممیزی‌های واقعی، در کارخانه‌ها، در جلسات مدیران، در بحران‌ها و در تجربه زیسته سازمان‌ها دیده است.

نسخه ۲۰۲۶ استاندارد ISO ۹۰۰۱ بیش از آن‌که یک به‌روزرسانی فنی باشد، بازتابی از تحول عمیق در نگاه جهانی به کیفیت، حکمرانی و سازواری (تطابق) است. این نسخه کیفیت را از سطح مدیریت عملیات به سطح حکمرانی سازمانی ارتقا می‌دهد و خود را با استانداردهای ISO ۳۷۰۰۰ و ISO ۳۷۳۰۱ هماهنگ می‌کند؛ استانداردهایی که در سال‌های اخیر چنان اهمیت یافته‌اند که ISO ۹۰۰۱ نیز شایسته دیده مسیر خود را با آنها همراه سازد. در سه دهه گذشته ISO ۹۰۰۱ بیش از هر استاندارد دیگری توانسته است میان صنایع مختلف، یک زبان مشترک ایجاد کند. از خودروسازی تا فناوری، از غذا تا انرژی، همه توانستند با این استاندارد چارچوبی برای نظم، شفافیت، پیش‌بینی‌پذیری و اعتماد بسازند. در ایران نیز، این استاندارد یکی از معدود ابزارهایی بوده که توانسته میان بخش خصوصی، دولت، صنعت و جامعه، یک زبان مشترک ایجاد کند.

نسخه ۱۹۹۴ کیفیت را در قالب مستندسازی و کنترل تعریف می‌کرد. نسخه ۲۰۰۰ رویکرد فرآیندی را وارد استاندارد کرد و سازمان‌ها را به سمت شناخت جریان ارزش سوق داد. نسخه ۲۰۱۵ کیفیت را وارد عصر تفکر مبتنی بر ریسک کرد و آن را به سطح استراتژی نزدیک ساخت. نسخه ۲۰۲۶ نیز بر شانه این تحولات ایستاده، اما گامی بلندتر برداشته است.

نسخه جدید ISO ۹۰۰۱ به‌طور آشکار از زبان و منطق استانداردهای حکمرانی و سازواری (تطابق) الهام گرفته است. اصول حکمرانی از جمله رهبری اخلاقی، توجه به ذی‌نفعان، پاسخ‌گویی و شفافیت در ISO ۳۷۰۰۰ وجود داشته و اکنون در متن ISO ۹۰۰۱ نیز دیده می‌شود. این همگرایی کیفیت را از سطح یک سیستم اجرایی به سطح یک رفتار حکمرانی ارتقا می‌دهد.

در ISO ۳۷۳۰۱ (تطابق) به‌عنوان یک رفتار سازمانی تعریف شده و از رعایت قوانین فراتر رفته است. نسخه ISO ۲۰۲۶ نیز همین نگاه را پذیرفته و سازواری را در تحلیل بافت سازمانی، مدیریت ریسک‌ها و نقش رهبری وارد کرده است.

یکی از مهم‌ترین تغییرات نسخه ۲۰۲۶ جداسازی ریسک‌ها و فرصت‌هاست. در نسخه ۲۰۱۵ این دو مفهوم در کنار هم مطرح می‌شدند، اما نسخه ۲۰۲۶ آنها را مستقل می‌بیند تا سازمان‌ها بتوانند فرصت‌ها را به‌عنوان منبع خلق ارزش مدیریت کنند.

مدیریت تغییر نیز در این نسخه، جایگاه ویژه‌ای یافته است. این استاندارد تأکید می‌کند که تغییرات باید برنامه‌ریزی، پیش، ارزیابی و بازنگری شوند؛ نگاهی که کیفیت را با تاب‌آوری سازمانی پیوند می‌دهد.

علاوه بر این، موضوع تغییرات اقلیمی نیز وارد متن اصلی استاندارد شده است. سازمان‌ها باید اثرات اقلیمی را در تحلیل بافت، برنامه‌ریزی کیفیت و مدیریت ریسک‌ها لحاظ کنند؛ تغییری که کیفیت را با حکمرانی پایدار مرتبط می‌سازد.

از منظر ساختاری، نسخه جدید با آخرین نسخه ساختار هماهنگ‌شده استانداردهای مدیریتی همسو شده است. این همسویی امکان یکپارچه‌سازی سیستم‌های کیفیت، حکمرانی و سازواری (تطابق) را فراهم می‌کند.

در ممیزی‌ها و مشاوره‌های سال‌های اخیر، بارها دیده شده است که سازمان‌هایی با سیستم‌های کیفیت به ظاهر کامل، به‌دلیل ضعف در رهبری، نبود فرهنگ سازواری (تطابق)، یا بی‌توجهی به اخلاق و شفافیت، دچار بحران شده‌اند. کیفیت بدون حکمرانی دوام ندارد؛ کیفیت بدون سازواری (تطابق) قابل اعتماد نیست و کیفیت بدون فرهنگ سازمانی نمی‌تواند ارزش خلق کند.

نسخه ۲۰۲۶ دقیقاً برای پاسخ به همین شکاف‌ها آمده است. این نسخه کیفیت را وارد اتاق هیئت‌مدیره می‌کند و آن را به مسئولیت مدیران ارشد تبدیل می‌سازد.

این نسخه، آغاز یک دوره جدید برای ISO ۹۰۰۱ است. در دهه پیش رو، کیفیت بیش از پیش به‌عنوان بخشی از حکمرانی سازمانی دیده خواهد شد و استانداردهای سری ۳۰۹ نقش مهمی در شکل‌دادن به این نگاه خواهند داشت. کیفیت به سمت داده‌محور شدن، استفاده از هوش مصنوعی، مدیریت ریسک‌های فناوریانه و شفافیت الگوریتمی حرکت خواهد کرد. در عین حال، نقش فرهنگ، اخلاق، رفتار سازمانی و سازواری (تطابق) در سیستم‌های کیفیت پررنگ‌تر خواهد شد.

نسخه ISO ۲۰۲۶ ۹۰۰۱ یک نقطه عطف تاریخی است. این نسخه کیفیت را از سطح سیستم مدیریت به سطح زبان مشترک حکمرانی، سازواری (تطابق) و اعتماد ارتقا می‌دهد. این استاندارد، خود را با استانداردهای حکمرانی و سازواری آن‌چنان هماهنگ کرده که می‌توان گفت ISO ۹۰۰۱ امروز دیگر تنها یک استاندارد کیفیت نیست؛ بخشی از معماری کلان حکمرانی سازمانی است.

تحلیلی بر مشتری‌مداری در فولاد سنگان از کیفیت محصول تا تجربه متفاوت تحویل



است. اگر مشخصات گندله یا کساستره مرتب تغییر کند، واحد مصرف‌کننده ناچار است فرآیند خود را با هر محموله دوباره تنظیم کند. بنابراین هرچه محصول قابل پیش‌بینی‌تر باشد، ریسک عملیاتی مشتری نیز کمتر می‌شود.

فولاد سنگان در گزارش‌های مربوط به عملکرد تولید نیز بر همین موضوع تأکید کرده است. بهبود شاخص‌های کیفی، تشکیل گروه‌های تخصصی کنترل کیفیت و پایش مستمر پارامترها بخشی از مسیری بوده که برای نزدیک‌تر شدن محصول به نیاز مصرف‌کنندگان دنبال شده است. در واقع، صدای مشتری در اینجا از مسیر مشخصات فنی محصول به خط تولید منتقل می‌شود.

این نگاه را باید یکی از پایه‌های رضایت مشتری دانست. مشتری زمانی احساس می‌کند تولیدکننده او را جدی گرفته که ببیند نیازش فقط در واحد فروش شنیده نمی‌شود، بلکه به تصمیم تولید و کنترل کیفیت هم راه پیدا می‌کند.

مشتری‌مداری فقط کیفیت گندله نیست

اما ماجرا یک بخش مهم دیگر هم دارد که گاهی در بحث مشتری‌مداری صنایع کمتر دیده می‌شود، یعنی اتفاقی که بعد از تولید محصول رخ می‌دهد.

ممکن است یک کارخانه محصول بسیار خوبی تولید کند، اما اگر مشتری برای دریافت آن با صف کامیون، معطلی، بارگیری کند، خطای توزین یا مشکلات حمل‌ونقل روبه‌رو شود، بخشی از رضایت خود را از دست می‌دهد.

مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری غدیر معارفه شد

تأکید مهندس زحمتکش بر حفظ سرمایه‌های موجود، اصلاح پرتقوی و حرکت به سمت سرمایه‌سازی

به گزارش روابطعمومی گروه سرمایه‌گذاری غدیر؛

مراسم معارفه مهندس مهدی زحمتکش مدیرعامل جدید و عضو هیئت‌مدیره گروه سرمایه‌گذاری غدیر، با حضور دکتر کامران پورمحمدی معاون اقتصادی سازمان تأمین اجتماعی نیروهای مسلح، دکتر احد امیری رئیس هیئت‌مدیره گروه، اعضای هیئت‌مدیره، معاونان و مدیران ارشد و مدیران عامل هلدینگ‌های تابعه در ستاد گروه سرمایه‌گذاری غدیر برگزار شد.

در این مراسم، رئیس هیئت‌مدیره گروه سرمایه‌گذاری غدیر ضمن معرفی مهندس مهدی زحمتکش به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره گروه سرمایه‌گذاری غدیر، از تلاش‌ها و اقدامات مهندس سیدمجید هدایت در دوره دوساله مدیریت وی تقدیر و تشکر کرد.

گفتنی است؛ مهندس مهدی زحمتکش مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری غدیر در این مراسم با اشاره به رویکردهای مدیریتی خود، حفظ و صیانت از سرمایه‌گذاری‌های انجام‌شده، اصلاح و بهینه‌سازی پرتقوی، ایجاد سرمایه‌گذاری‌های جدید و چابک و تقویت تعامل سازنده با دولت، نظام حکمرانی و مجموعه‌های تصمیم‌ساز را از محورهای اصلی دوره جدید برشمرد.

وی همچنین بر ضرورت فراهم شدن بستر حمایت از تصمیم‌های مدیریتی و عبور از رویکرد صرفاً سرمایه‌گذاری به سمت «سرمایه‌سازی» و خلق ارزش پایدار تأکید کرد. در ادامه این آئین دکتر احد امیری رئیس هیئت‌مدیره گروه سرمایه‌گذاری غدیر، نیز ضمن تقدیر از زحمات ارزشمند مهندس سیدمجید هدایت در دوره مسئولیت، کارنامه



مهدی زحمتکش، مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری غدیر

مدیریتی و تجربه تخصصی مهندس زحمتکش، آشنایی وی با بدنه خانواده بزرگ غدیر و رویکرد جوان‌گرایی را از جمله ظرفیت‌های دوره جدید مدیریت گروه عنوان کرد.

برابر این گزارش؛ مهندس مهدی زحمتکش پیش از این مدیرعامل مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب بوده و در این همان نقطه‌ای است که کیفیت تولید به تجربه

مدیریتی وصل می‌شود. مشتری فولاد سنگان فقط یک محصول نمی‌خرد؛ مجموعه‌ای از کیفیت، دقت، زمان و قابلیت اتکا را دریافت می‌کند. **بازار مطمئن با مشتریان متنوع‌تر** از سوی دیگر، فولاد سنگان در ماه‌های اخیر به موضوع بازار فروش نیز نگاه گسترده‌تری داشته است.

در این همایش که با حضور دکتر پروانه رضایی بختیاری معاون روابط کار وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و تعدادی از مدیران ارشد این وزارتخانه و همچنین معاون سیاسی اجتماعی استاندار کرمان، مدیر کل کار استان و مدیران ارشد شهرستان سیرجان برگزار شد از مدیران برتر در عملکرد حوزه ایمنی شرکت های منطقه گل گهر تجلیل شد.

دکتر رضایی معاون وزیر در این همایش طی سخنانی با اشاره به بازدید از منطقه گل گهر گفت: در این منطقه هر چه دیدم در مسیر توسعه و پیشرفت بود که همه فضاهای کار در استان کرمان باید مثل گل گهر عمل کنند.

وی اظهار داشت: در گل گهر ایمنی، بهینه سازی شده که شرکت های دیگر هم باید به سمت بهینه سازی ایمنی حرکت کنند. دکتر عطاپور معاون استاندار کرمان نیز خانواده بزرگ گل گهر را افتخار کشور معرفی کرد که مجاهدانه در جهت تولید، رونق و مقاومت ایران اسلامی در بخش تولید خدمت می کنند. دکتر ابراهیمی مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان کرمان نیز گفت: در مجموعه گل گهر اتفاقات بسیار خوبی در حوزه ایمنی رخ داده که قابل قیاس با صنایع دیگر استان حتی استان های دیگر هم نیست.

گفتنی است در بازدید معاون وزیر کار از منطقه گل گهر، ایستگاه آتش نشانی شرکت جهان فولاد سیرجان افتتاح و مسابقات آتش نشانی شرکت های منطقه گل گهر نیز کلید خورد.

معاون وزیر کار در جمع کارکنان منطقه گل گهر

در گل گهر هر چه دیدم در مسیر توسعه و پیشرفت بود

کارکنان حوزه ایمنی شرکت های منطقه معدنی و صنعتی گل گهر

در همایش راهبردی «ایمنی و مدیریت بحران در صنایع و معادن»

که به مناسبت روز آتش نشانی و ایمنی برگزار شده بود، آخرین

روش های "پیشگیری از حادثه" و عضویت در هیئتمدیره شرکت فولاد

مبارکه، ریاست هیئتمدیره پتروشیمی مارون، عضویت در

هیئتمدیره شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین، عضویت

موظف هیئتمدیره و معاونت بازرگانی مجتمع صنایع

آلومینیوم جنوب، معاونت شرکت صبا فولاد خلیج فارس،

مشاورت مدیرعامل شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان

خراسان و قائم‌مقامی مدیرعامل شرکت بین‌المللی مهندسی

ایران دیده می‌شود.

این شرکت از یک سو ارتباط خود با مشتریان اصلی و سنتی را حفظ کرده و از سوی دیگر برای کاهش ریسک فروش به سراغ بازارهای دیگر رفته است.

بخشی از محصولات از مسیر همکاری‌های زنجیره‌ای، بخشی از طریق بازارهای داخلی و خارجی و بخشی نیز از طریق بورس عرضه می‌شود. چنین رویکردی امکان دسترسی طیف متنوع‌تری از مشتریان را فراهم می‌کند.

این موضوع از منظر مشتری‌مداری یک نکته ظریف دارد. شرکتی که فقط به یک مشتری یا یک بازار وابسته باشد، الزاماً نمی‌تواند در همه شرایط انعطاف لازم را داشته باشد. اما تنوع بازار به تولیدکننده اجازه می‌دهد رابطه خود را با مشتریان مختلف حفظ کند و در عین حال در برابر تغییرات بازار نیز انعطاف بیشتری داشته باشد.

اگر بخواهیم دلیل استقبال مشتریان از محصولات فولاد سنگان را در یک جمله خلاصه کنیم، پاسخ فقط «کیفیت» نیست. کیفیت نقطه شروع ماجراست، اما مشتری وقتی وفادار می‌ماند که کیفیت پایدار باشد، محصول مطابق نیازش تولید شود و در زمان مناسب و با فرآیندی منظم به دستش برسد.

اتفاقا اخبار تابستان ۱۴۰۵ فولاد سنگان همین تصویر را کامل‌تر می‌کند. از مهندسی کیفیت و پایش مداوم مشخصات محصول گرفته تا سرمایه‌گذاری روی بارگیری و حمل، همه قطعات یک پازل هستند. نتیجه نهایی هم چیزی فراتر از فروش بیشتر است: ایجاد اعتماد در رابطه‌ای که در زنجیره فولاد، ارزش اقتصادی بالایی دارد.

فولاد سنگان برای حفظ این رابطه البته همچنان با چالش‌هایی مانند تأمین سنگ‌آهن و انرژی روبه‌روست و پایداری این دو عامل برای استفاده کامل از ظرفیت‌های تولید اهمیت دارد. اما در سمت مشتری، آنچه اهمیت دارد این است که تولیدکننده بتواند در میان همین محدودیت‌ها، کیفیت و نظم تحویل را تا حد امکان حفظ کند.

به همین دلیل می‌توان گفت مشتری‌مداری فولاد سنگان بیشتر در جزئیات دیده می‌شود تا در شعارها؛ در آزمایشگاهی که اعتبار داده را جدی می‌گیرد، در خط تولیدی که کیفیت را مرتب پایش می‌کند و در بارگیرخانه‌ای که قرار است زمان و دقت تحویل را بهتر کند. در بازار صنعتی، همین جزئیات است که به مرور اعتماد می‌سازد و اعتماد، وقتی با کیفیت پایدار همراه شود، می‌تواند مشتری را برای مدت طولانی کنار یک تولیدکننده نگه دارد.



طی سال مالی ۱۴۰۵-۱۴۰۴ محقق شد؛

تولید شمش فولاد غدیر نی ریز ۵ برابر شد



روابط عمومی و امور بین الملل شرکت فولاد غدیر نی ریز

• **شنبه ۱۱ مهر ماه ۱۴۰۵**

• **سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۷۰**

یادداشت

نفوذ اقتصادی؛ وقتی اعتبار بانکی از تولید و کشاورزی فاصله می گیرد

هادی قوامی، نماینده مردم اسفراین در مجلس شورای اسلامی در اقتصاد، نحوه تخصیص منابع مالی فقط یک تصمیم بانکی نیست؛ بلکه می‌تواند مستقیماً بر معیشت مردم، تولید و حتی امنیت اقتصادی کشور اثر بگذارد. وقتی منابع محدود بانکی به جای آنکه به سمت بخش‌های مولد و نیازهای فوری اقتصاد هدایت شود، در اختیار مجموعه‌هایی قرار می‌گیرد که درباره عملکرد آنها ابهام و انتقاد وجود دارد، مسئله از یک اختلاف مالی فراتر می‌رود و به موضوعی درباره حکمرانی اقتصادی تبدیل می‌شود.

یکی از نکات مهم مطرح‌شده در این زمینه، ضرورت بررسی دقیق سازوکار خطاهای اعتباری و تسهیلات کلان بانکی است. اگر منابعی با حجم بالا برای جبران تعهدات یا حمایت از مجموعه‌های خاص اختصاص پیدا کند، در حالی که بخش‌هایی مانند کشاورزی برای تأمین نهادهای ابتدایی خود با مشکل مواجه‌اند، این پرسش جدی شکل می‌گیرد که اولویت نظام تأمین مالی کشور چگونه تعیین می‌شود.

کشاورز زمانی می‌تواند تولید را ادامه دهد که برای خرید بذر، نهاده و تأمین هزینه‌های جاری دسترسی به منابع داشته باشد. تأخیر در تأمین مالی این بخش تنها یک مشکل صنفی نیست؛ کاهش تولید، افزایش هزینه مواد غذایی و فشار بیشتر بر سفره خانوارها می‌تواند از پیامدهای زنجیره‌ای آن باشد. بنابراین، تخصیص اعتبار به بخش کشاورزی و دیگر بخش‌های مولد باید در چارچوب یک سیاست روشن و قابل دفاع انجام شود.

از سوی دیگر، گرگانی درباره آثار تورمی خلق اعتبار نیز نباید نادیده گرفته شود. هرچه منابع اعتباری بدون پشتوانه کافی و بدون هدایت به سمت فعالیت‌های مولد وارد اقتصاد شود، احتمال افزایش فشار تورمی بیشتر خواهد شد. به همین دلیل، سیاست اعتباری باید هم‌زمان دو هدف را دنبال کند: جلوگیری از ایجاد رانت و انحراف منابع و هدایت اعتبار به سمت تولید و نیازهای واقعی اقتصاد.

در این میان، مفهوم نفوذ اقتصادی نیز نیازمند توجه جدی است. مقابله با نفوذ را نمی‌توان صرفاً در چارچوب امنیتی و نظامی تعریف کرد. شبکه‌های مالی، منابع عمومی، تصمیم‌های اقتصادی و سازوکارهای تخصیص اعتبار نیز می‌توانند بر استقلال اقتصادی کشور اثر بگذارند. مقابله مؤثر با این مسئله، بیش از هر چیز به شفافیت، نظارت، پاسخگویی و مشخص بودن مسئولیت نهادهای تصمیم‌گیر نیاز دارد.

اصل اساسی این است که منابع بانکی باید در خدمت اقتصاد واقعی قرار گیرد؛ یعنی تولید، اشتغال، کشاورزی و فعالیت‌هایی که ارزش افزوده ایجاد می‌کنند. هر جا که تخصیص اعتبار از این مسیر منحرف بگیرد، ضرورت نظارت دقیق‌تر و بررسی منافع و پیامدهای تصمیم‌ها بیشتر می‌شود.



جهان اقتصاد: بررسی آمارهای منتشرشده اخیر از سوی مرکز آمار ایران نشان می‌دهد که تورم ماهانه گروه مسکن و اجاره در شهریورماه سال ۱۴۰۵ به رقم ۳۶ درصد رسیده است؛ رقمی که در مقایسه با تورم ۴.۵ درصدی ثبت‌شده در مردادماه، از افزایش محسوس سرعت رشد قیمت‌ها در این بازار حکایت دارد و می‌تواند نشانه‌ای از تداوم فشارهای تورمی بر خانوارهای ایرانی باشد.

این افزایش ماهانه، در شرایطی رخ داده که بازار مسکن طی ماه‌های اخیر با چالش‌های متعددی از جمله کمبود عرضه، افزایش هزینه‌های ساخت و نوسانات ارزی روبه‌رو بوده و بسیاری از مستأجران و خریداران بالقوه را با دشواری‌های بیشتری مواجه ساخته است.

بر اساس این آمار، شاخص قیمت گروه «مسکن، آب، برق، گاز و سایر سوخت‌ها» در شهریورماه به عدد ۴۷۳.۴ رسیده که نسبت به شاخص ۴۵۷ واحدی مردادماه افزایش قابل‌توجهی داشته است.

تورم ماهانه این گروه معادل ۳۶ درصد، تورم نقطه‌بنقطه آن ۲۷.۹ درصد و تورم سالانه آن نیز ۳۵.۹ درصد ثبت شده است.

ضریب اهمیت این گروه در سبد مصرفی خانوارها ۴۶.۱۱ درصد است که به‌خوبی نشان‌دهنده سهم بالای هزینه‌های مرتبط با مسکن در محاسبه نرخ تورم کلی است و هرگونه افزایش در این بخش، تأثیر مستقیمی بر قدرت خرید خانوارها و سطح رفاه عمومی خواهد داشت. این سهم بالا، اهمیت ویژه‌ای به تحولات قیمتی مسکن و خدمات مرتبط با آن می‌دهد؛ زیرا حتی تغییرات کوچک در این گروه می‌تواند میانگین تورم را به‌طور معناداری تحت تأثیر قرار دهد.

در بخش مسکن به‌طور خاص، شاخص قیمت به ۴۵۹.۳ رسیده و تورم ماهانه آن از ۲.۵ درصد در مردادماه

رئیس انجمن صنعت ساختمان گفت: مشکل شمال کشور کمبود زمین نیست، بلکه توسعه پراکنده ساخت‌وساز است و باید با جمعیت اراضی و اجرای پروژه‌های برنامه‌ریزی‌شده، الگوی توسعه تغییر کند.

پژمان جوزی رئیس انجمن صنعت ساختمان با اشاره به ساخت و ساز مسکن در استان‌های شمالی گفت: سرمایه‌گذار با زمین، سرمایه، طرح و منابع مالی وارد استان می‌شود و حتی حاضر است زیرساخت پروژه خود را تأمین کند. پس از بررسی و موافقت، پرونده به مرکز می‌رود و ماه‌ها و گاهی سال‌ها در انتظار تصمیم می‌ماند. این فرآیند با افزایش

جهان اقتصاد گزارش می دهد:

تلاطم در ساحل مسکن



درصد افزایش یافت، اما تورم سالانه اجاره با کاهش جزئی از ۳۲.۳ درصد به ۳۲.۲ درصد رسید.

این کاهش جزئی در تورم سالانه در حالی رخ داده که رشد ماهانه و نقطه‌بنقطه شتاب گرفته است و می‌تواند نشان‌دهنده تأثیرات انباشته‌شده افزایش‌های قبلی باشد که به‌تدریج در شاخص سالانه منعکس می‌شود.

افزایش هزینه‌های اجاره به‌ویژه برای خانوارهای شهری که بخش عمده‌ای از درآمد خود را صرف پرداخت اجاره‌بها می‌کنند، بار سنگینی ایجاد کرده و بسیاری از خانواده‌ها را مجبور به کاهش هزینه‌های دیگر یا جابه‌جایی به مناطق ارزان‌تر کرده است.

در بخش خدمات نگهداری و تعمیر واحدهای مسکونی نیز آمارها را وضعیت نگران‌کننده‌تری حکایت دارد. تورم ماهانه این بخش ۲.۹ درصد، تورم نقطه‌بنقطه آن ۸۳.۹ درصد و تورم سالانه آن ۶۸.۹ درصد ثبت شده است؛ آماری که به‌وضوح از افزایش قابل‌توجه هزینه‌های تعمیر و نگهداری ساختمان حکایت دارد.

این افزایش چشمگیر می‌تواند ناشی از رشد قیمت

درصد در شهریورماه افزایش یافته است. این رشد یک‌درصدی در نرخ تورم ماهانه، بیانگر شتاب‌گیری افزایش قیمت‌ها در بازار مسکن است و می‌تواند ناشی از عوامل مختلفی از جمله افزایش تقاضای فصلی، محدودیت‌های عرضه و رشد هزینه‌های تولید ساختمان باشد.

تورم نقطه‌بنقطه مسکن نیز با یک واحد درصد افزایش به ۳۳.۵ درصد رسیده، درحالی‌که تورم سالانه این بخش در سطح ۳۲.۷ درصد قرار داشته است.

این ارقام نشان می‌دهد که اگرچه تورم سالانه نسبتاً پایدار مانده اما روند ماهانه و نقطه‌بنقطه حکایت از فشارهای جدید بر بازار دارد که ممکن است در ماه‌های آینده نیز ادامه یابد.

همچنین شاخص اجاره مسکن در شهریورماه به ۴۵۵.۳ رسید. تورم ماهانه اجاره با افزایش ۱.۱ واحد درصدی نسبت به مردادماه، به ۳۶ درصد ثبت شد که هم‌راستا با تورم ماهانه بخش مسکن است.

تورم نقطه‌بنقطه این بخش نیز از ۳۱.۸ درصد به ۳۲.۸

مشکل شمال کشور کمبود زمین نیست

هزینه‌های ساخت و تغییر قیمت‌ها، توجیه اقتصادی پروژه را تحت تأثیر قرار می‌دهد. وی با اشاره به وضعیت گردشگری و ظرفیت‌های ساختمانی کشور ادامه داد: هفته‌ای که در آن قرار داریم، هفته گردشگری نام گرفته است، اما گردشگری در ایران هنوز آن‌طور که باید از زیرساخت مناسب برخوردار نیست.

مردم در تعطیلات عمدتاً به مقاصد نزدیک سفر می‌کنند و در بخش‌های حمل‌ونقل است؛ نه پروازهای هوایی با رقیابت بالا و قیمت مناسب.

جوزی بیان کرد: در چنین شرایطی، دولت و دستگاه‌های مسئول نه توان و بودجه لازم برای آماده‌سازی هتل‌ها و مجموعه‌های اقامتی مورد نیاز را دارند و نه در عمل اجازه می‌دهند بخش خصوصی به اندازه ظرفیت خود وارد میدان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم حسین قنبری فرخد فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۹۲۰۷۶۲۶۶۲، صادره از مشهد نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸ / ۰۲۴۴ متر مربع شماره ۱۲۶ اصلی واقع در اراضی فرخد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت سید رضا مصطفوی نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵ / ۰۷ / ۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵ / ۰۷ / ۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵ / ۰۷ / ۲۶ م الف جهان اقتصاد

امید خیر خواه

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم حسین قنبری فرخد فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۹۲۰۷۶۲۶۶۲، صادره از مشهد نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸ / ۰۲۳۵۸۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۶ اصلی واقع در اراضی فرخد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت سید رضا مصطفوی نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵ / ۰۷ / ۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵ / ۰۷ / ۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵ / ۰۷ / ۲۶ م الف جهان اقتصاد

امید خیر خواه

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسدالله حسینی فرزند اتشالله بشماره شناسنامه ۱۰۰۷۲۳۵۸۳۲۵۷، صادره از مشهد نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸ / ۰۲۳۱۵۸۴۱ متر مربع بخش ۱۱ واقع در اراضی زاگ خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر کهربانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵ / ۰۷ / ۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵ / ۰۷ / ۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵ / ۰۷ / ۲۶ م الف جهان اقتصاد

امید خیر خواه

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم حسین قنبری فرخد فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۹۲۰۷۶۲۶۶۲، صادره از مشهد نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸ / ۰۲۳۵۸۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۲۶ اصلی واقع در اراضی فرخد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت سید رضا مصطفوی نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵ / ۰۷ / ۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵ / ۰۷ / ۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵ / ۰۷ / ۲۶ م الف جهان اقتصاد

امید خیر خواه

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسدالله حسینی فرزند اتشالله بشماره شناسنامه ۱۰۰۷۲۳۵۸۳۲۵۷، صادره از مشهد نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸ / ۰۲۳۱۵۸۴۱ متر مربع بخش ۱۱ واقع در اراضی زاگ خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر کهربانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵ / ۰۷ / ۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵ / ۰۷ / ۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵ / ۰۷ / ۲۶ م الف جهان اقتصاد

امید خیر خواه

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت چهار مشهد ناحیه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اصغر کهربانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵ / ۰۷ / ۱۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵ / ۰۷ / ۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵ / ۰۷ / ۲۶ ام الف جهان اقتصاد

حمید رضا افشار

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

مصالح ساختمانی، دستمزد نیروی کار و هزینه‌های مرتبط با خدمات فنی باشد و برای مالکان واحدهای مسکونی، به‌ویژه در ساختمان‌های قدیمی‌تر، چالش‌های مالی جدی ایجاد کرده است.

افزایش هزینه‌های نگهداری در کنار رشد اجاره‌بها، چرخه معیوبی را شکل می‌دهد که در نهایت به نفع هیچ‌یک از طرفین بازار نیست و می‌تواند به کاهش انگیزه سرمایه‌گذاری در بخش مسکن منجر شود.

از سوی دیگر، آمارهای بخش ساختمان نشان می‌دهد که رشد این بخش در نیمه نخست سال گذشته منفی ۰.۸ درصد بوده، اما در بازه ۹‌ماهه به محدوده مثبت رسیده است.

با این حال، رشد بخش ساختمان در بهار ۱۴۰۵ بار دیگر منفی شده و به منفی ۶.۴ درصد رسیده است. این نوسان در رشد بخش ساختمان، نشان‌دهنده ناپایداری فعالیت‌های عمرانی و ساختمانی است و می‌تواند یکی از عوامل مؤثر بر محدودیت عرضه مسکن و در نتیجه فشار بر قیمت‌ها و اجاره‌بها باشد.

کاهش سرمایه‌گذاری در ساخت‌وساز، همراه با افزایش هزینه‌های تولید، چشم‌انداز بهبود عرضه را تیره کرده و احتمال تداوم روند افزایشی قیمت‌ها را تقویت می‌کند. در مجموع، آمارهای شهریورماه ۱۴۰۵ از مرکز آمار ایران تصویری از شتاب‌گیری تورم در بازار مسکن و اجاره ارائه می‌دهد که با توجه به ضریب اهمیت بالای این گروه در سبد خانوار، نیازمند توجه ویژه سیاست‌گذاران است. افزایش هم‌زمان تورم ماهانه مسکن، اجاره و هزینه‌های نگهداری، همراه با رشد منفی بخش ساختمان، نشان‌دهنده پیچیدگی‌های ساختاری این بازار است که حل آن مستلزم مجموعه‌ای از سیاست‌های هماهنگ در حوزه‌های عرضه، تقاضا و کنترل هزینه‌های تولید خواهد بود.

نیاید فراموش کرد که موتور محرک تمامی این افزایش قیمت ها، دلایل سیاسی دارد که روی مسافت ها ی اقتصادی سایه افکنده و بازار را تلاطم کرده است و تا آرامش سیاسی به جامعه تزریق نشود، این آمارها همچنان قصد طغیان خواهند داشت.

شود. سال‌هاست از نقش بخش خصوصی صحت می‌شود، اما زمانی که سرمایه‌گذار برای اجرای یک پروژه واقعی وارد می‌شود، با موانع متعدد مواجه است. وی با طرح این پرسش که چرا استان‌هایی مانند مازندران که باید مقصد سرمایه‌گذاری باشند به ایستگاه انتظار سرمایه‌گذار تبدیل نشده‌اند، افزود: توسعه‌گر وقتی وارد شمال کشور می‌شود، ممکن است زمین، سرمایه، طرح، شریک و منابع مالی داشته باشد، برای پروژه خود اشتغال ایجاد کند و حتی حاضر باشد زیرساخت مورد نیاز پروژه را نیز تأمین کند، اما در نهایت با یک جمله مواجه می‌شود: باید پرونده به مرکز برود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک کهک تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵/۱۱/۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۰۹ سععود قاشق تراش فرزند اصغر در شش‌دانگ یک قطعه باغ (کاربری باغ)بمساحت ۶۲۳ مترمربع پلاک در قسمتی از شماره ۱ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک شهرستان کهک سند مالکیت مشاعی به شماره یکتا ۱۴۰۵/۲۰/۳۳۰۰۰۴۰۰۰۰۹۶ و انتقال قطعی به شماره ۳۵۹ دفتر خانه ۱۷۳ قم از آقای سهیل دانا.

۲- رأی شماره ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵/۱۱/۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۰۵ اکبر قاشق تراش فرزند اصغر در شش‌دانگ یک قطعه حصار مخروبه (کاربری دامداری قدیمی) بمساحت ۱۱۲۲ مترمربع پلاک در قسمتی از شماره ۱ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک شهرستان کهک سند مالکیت مشاعی به شماره یکتا ۱۴۰۵/۲۰/۳۳۰۰۰۴۰۰۰۰۹ یکتا ۱۴۰۵/۲۰/۳۳۰۰۰۴۰۰۰۰۹۶ و انتقال قطعی به شماره ۳۵۹ دفتر خانه ۱۷۳ قم از آقای سهیل دانا.

۳- رأی شماره ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵/۱۱/۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۰۳ مهدی سلمی زاده فرزند احمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری مزروعی)بمساحت ۴۶۷۵ مترمربع پلاک در قسمتی از شماره ۱ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک شهرستان کهک سند مالکیت مشاعی به شماره یکتا ۱۴۰۵/۲۰/۳۳۰۰۰۴۰۰۰۰۲ یکتا ۱۴۰۵/۲۰/۳۳۰۰۰۴۰۰۰۰۲ و انتقال قطعی به شماره ۳۵۹ دفتر خانه ۱۷۳ قم از آقای سهیل دانا.

۴- رأی شماره ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵/۱۱/۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۰۷ محمود قاشق تراش فرزند اصغر در شش‌دانگ یک قطعه باغ (کاربری باغ)بمساحت ۱۱۶۲ مترمربع پلاک در قسمتی از شماره ۱ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک شهرستان کهک سند مالکیت مشاعی به شماره یکتا ۱۴۰۵/۲۰/۳۳۰۰۰۴۰۰۰۰۸۹ و انتقال قطعی به شماره ۳۵۹ دفتر خانه ۱۷۳ قم از آقای سهیل دانا.

۵- رأی شماره ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵/۱۱/۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۰۱۰ علی اصغر قاشق تراش فرزند اکبر در شش‌دانگ یک قطعه باغ (کاربری باغ)بمساحت ۲۸۵ مترمربع پلاک در قسمتی از شماره ۱ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک شهرستان کهک سند مالکیت مشاعی به شماره یکتا ۱۴۰۵/۲۰/۳۳۰۰۰۴۰۰۰۰۸۷ و انتقال قطعی به شماره ۳۵۹ دفتر خانه ۱۷۳ قم از آقای سهیل دانا.

۶- رأی شماره ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵/۱۱/۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۰۸ روح الله سعادتمنذ فرزند حسن در شش‌دانگ یک قطعه باغ بمساحت ۳۶۸ مترمربع پلاک در قسمتی از شماره ۱ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک شهرستان کهک سند مالکیت مشاعی به شماره یکتا ۱۴۰۵/۲۰/۳۳۰۰۰۴۰۰۰۰۹۵ و انتقال قطعی به شماره ۳۵۹ دفتر خانه ۱۴۰۵/۱۱/۲۳

۷- رأی شماره ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵/۱۱/۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۰۱۱ فاطمه رضا دوست بارکوسرایي فرزند محمدعلی در شش‌دانگ یک قطعه باغ (کاربری باغ)بمساحت ۱۲۶۹ مترمربع پلاک در قسمتی از شماره ۱ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک شهرستان کهک سند مالکیت مشاعی به شماره یکتا ۱۴۰۵/۲۰/۳۳۰۰۰۴۰۰۰۰۹۴ یکتا ۱۴۰۵/۲۰/۳۳۰۰۰۴۰۰۰۰۹۴ و انتقال قطعی به شماره ۳۵۹ دفتر خانه ۱۷۳ قم از آقای سهیل دانا.

۸- رأی شماره ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵/۱۱/۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۰۰۱۲ اعظم قاشق تراش فرزند اصغر در شش‌دانگ یک قطعه باغ (کاربری باغ)بمساحت ۱۵۱۹ مترمربع پلاک در قسمتی از شماره ۱ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک شهرستان کهک سند مالکیت مشاعی به شماره یکتا ۱۴۰۵/۲۰/۳۳۰۰۰۴۰۰۰۰۹۴ و انتقال قطعی به شماره ۳۵۹ دفتر خانه ۱۷۳ قم از آقای سهیل دانا.

۹- رأی شماره ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵/۱۱/۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۰۱۲ علی رضا قاشق تراش فرزند اکبر در شش‌دانگ یک قطعه باغ بمساحت ۹۶۲ مترمربع پلاک در قسمتی از شماره ۱ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک شهرستان کهک سند مالکیت مشاعی به شماره یکتا ۱۴۰۵/۲۰/۳۳۰۰۰۴۰۰۰۰۹۳ و انتقال قطعی به شماره ۳۵۹ دفتر خانه ۱۷۳ قم از آقای سهیل دانا.

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعده مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی ها چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد کهک تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراضی به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آتراً به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱

جعفر شکوری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کهک

• شنبه ۱۱ مهر ماه ۱۴۰۵

• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۷۰

خبر

تازه‌ترین دستاوردهای صنعت فرش ماشینی و کف‌پوش در تهران به نمایش درمی‌آید



هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی کف‌پوش، موکت، فرش ماشینی و صنایع وابسته با ارائه تازه‌ترین محصولات، تجهیزات، مواد اولیه و فناوری‌های این صنعت، از ۱۶ تا ۱۹ مهرماه در تهران برگزار می‌شود.

به گزارش روابط عمومی و اطلاع‌رسانی نمایشگاه:کاشفی‌فرد، رئیس ستاد برگزاری هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی کف‌پوش، موکت، فرش ماشینی و صنایع وابسته و مدیرعامل شرکت توسعه اوراسیا نوید، گفت: در این نمایشگاه، بیش از ۱۴۰ شرکت داخلی و خارجی از ایران و برخی کشورها حضور دارند و نوین‌ترین تولیدات، محصولات و دستاوردهای خود را در معرض دید علاقه‌مندان قرار می‌دهند.

وی افزود: در این نمایشگاه، طیف متنوعی از محصولات و دستاوردهای نوین صنعت فرش ماشینی و کف‌پوش از جمله فرش‌های شلک و ضد‌میکروب، فرش‌های با عرض بلند تولیدشده در کارخانه‌های ایرانی و همچنین فرش‌های آنتی‌باکتریال صددرصد اکریلیک به نمایش گذاشته خواهد شد.

مدیرعامل شرکت توسعه اوراسیا نوید با اشاره به سابقه ۱۸ ساله برگزاری این رویداد اظهار کرد: شرکت توسعه اوراسیا نوید طی سال ها فعالیت مستمر، تلاش کرده است نمایشگاه بین‌المللی کف‌پوش، موکت و فرش ماشینی را به یکی از رویدادهای مهم و اثرگذار صنعت نساجی کشور و منطقه تبدیل کند.

کاشفی‌فرد ادامه داد: رشد و توسعه این نمایشگاه حاصل همکاری و تلاش مجموعه‌ای از فعالان، تولیدکنندگان و دست‌اندرکاران صنعت فرش ماشینی کشور است و این مشارکت گسترده، در کنار برنامه‌ریزی و مدیریت شرکت توسعه اوراسیا نوید، موجب شده است نمایشگاه فرش ماشینی ایران جایگاه قابل توجهی در میان رویدادهای تخصصی این صنعت در منطقه پیدا کند.

وی خاطرنشان کرد: حضور تولیدکنندگان و فعالان برتر حوزه فرش ماشینی کشور و همچنین استقبال بازدیدکنندگان و هیئت‌های تجاری از این رویداد طی سال‌های گذشته، از مهم‌ترین عوامل موفقیت نمایشگاه بوده است و تلاش می‌کنیم در هجدهمین دوره نیز با تقویت حضور شرکت‌های داخلی و خارجی و توسعه تعاملات تجاری، زمینه معرفی هرچه بیشتر ظرفیت‌های صنعت فرش ماشینی ایران را فراهم کنیم.

محمود تولایی، رئیس شورای سیاست‌گذاری هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی کف‌پوش، موکت، فرش ماشینی و صنایع وابسته، نیز گفت: در این نمایشگاه انواع فرش‌های ماشینی، صنایع و تجهیزات وابسته، تولیدکنندگان نخ، انواع پارکت، واحدهای طراحی فرش، دستگاه‌های خط تولید، انواع کف‌پوش و موکت، قطعات و ماشین‌آلات مربوطه، مواد اولیه و همچنین نوآوری‌ها در حوزه تولید و خدمات این صنعت ارائه می‌شود.

وی همچنین افزایش راندمان تولید، توجه به توسعه این صنعت، یافتن بازارهای جدید صادراتی، افزایش صادرات، آشنایی با نوین‌ترین صنایع و تجهیزات صنعت فرش ماشینی، موکت و کفپوش در جهان، اشتغال‌زایی، توجه مسئولان به این صنعت و ارتقای سطح اطلاعات و دانش عمومی، علمی و فنی بازدیدکنندگان را از مهم‌ترین اهداف برگزاری این نمایشگاه عنوان کرد.

هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی کف‌پوش، موکت، فرش ماشینی و صنایع وابسته از ۱۶ تا ۱۹ مهرماه، هر روز از ساعت ۸ تا ۱۶، در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار می‌شود و علاقه‌مندان می‌توانند از این نمایشگاه بازدید کنند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد. / املاک متقاضی واقع در قریه امیررود پلاک ۲۶ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۶۸۸۶

رای شماره ۰۳۳۳۷۰۳۱۰۰۷۰۲۳۲۱۸ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ پلاک ۱۰۲۷ فرعی آقای/خانم منظر جرد دست فرزند حمزه علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کاشوروزی به مساحت ۶۸۸/۵۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای/خانم آزاده انصاری

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کنترالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۲۲۷۷۰۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مقدسی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

مدیرعامل بانک سینا: صیانت از حقوق مشتریان، رویکرد محوری بانک سینا است

داده است.

وی خاطرنشان کرد: رعایت حقوق و کرامت انسانی مشتریان، ارائه اطلاعات شفاف، پاسخگویی و رسیدگی به درخواست‌ها و مسائل مشتریان، از جمله اصول مورد توجه در ارتباط میان بانک و مشتریان به شمار می‌رود و همکاران به خوبی به این موضوع اشراف و آگاهی دارند.

گفتنی است در همین راستا بانک سینا پیشتر در نخستین طرح نظرسنجی رضایت مشتریان شبکه بانکی کشور که سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و با مشارکت بیش از ۸۸۰ هزار نفر از مشتریان ۲۸ بانک و موسسه اعتباری برگزار شد، توانست با کسب امتیاز ۴,۴۴,۰۵، معادل ۸۹ از ۱۰۰، رتبه سوم شبکه بانکی کشور را در شاخص کل رضایت مشتریان به دست آورد.

مدیرعامل بانک سینا با تأکید بر صیانت از حقوق مشتریان و ارتقای کیفیت خدمات و مشتری‌مداری گفت: پاسخگویی و شفافیت در تعامل با مشتریان یکی از رویکردهای محوری بانک سینا است، موضوعی که در منشور حقوق مشتریان بانک نیز مورد توجه قرار گرفته است.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابطعمومی بانک سینا، دکتر علی ابدالی، مدیرعامل بانک سینا، در آیین رونمایی از این منشور گفت: بانک سینا با صیانت از حقوق مشتریان و توجه به نیازها و انتظارات آنان، پاسخگویی موثر و شفافیت در ارائه اطلاعات و همچنین رسیدگی به درخواست‌ها و دغدغه‌های مشتریان را که در منشور حقوق مشتریان بانک آمده به عنوان رویکرد محوری خود قرار

نخستین آزمون کاملاً هوشمند پژوهشکده بیمه ۲۳ مهر برگزار می‌شود

یقائى همچنین از امکان ارائه تحلیل و تفسیر شخصی‌سازی‌شده نتایج برای هر داوطلب با استفاده از هوش مصنوعی خبر داد و گفت: داوطلبان می‌توانند با پیگیری اطلاعیه‌های پژوهشکده بیمه درباره زمان ثبت‌نام، برای شرکت در این آزمون اقدام کنند. با توجه به محدود بودن ظرفیت، امکان بهره‌مندی رایگان از این خدمات برای شرکت‌کنندگان فراهم خواهد بود. سخنگوی پژوهشکده بیمه در پایان، تحولات بنیادین و زیرساختی هوشمند در دوره جدید مدیریتی پژوهشکده بیمه را از جمله اقدامات این مجموعه در مسیر تحول دانست.

این‌ترتبی در سراسر کشور، گفت: برگزاری چنین آزمون‌هایی می‌تواند از تحمیل هزینه‌های سنگین سفر برای داوطلبان جلوگیری کرده و به کاهش خطرات ناشی از سفرهای جادمای کمک کند.

وی با بیان اینکه این آزمون نخستین تجربه پژوهشکده بیمه در این زمینه است، افزود: آزمون ۲۳ مهرماه به صورت آزمایشی برگزار می‌شود و هیچ تأثیری در پذیرش داوطلبان نخواهد داشت. شرکت در این آزمون کاملاً رایگان است و در صورت موفقیت، پژوهشکده بیمه گام‌های بعدی را برای برگزاری تمامی آزمون‌های خود به صورت کاملاً هوشمند دنبال خواهد کرد.

اطلاعات و ارتباطات و اداره امور آموزشی و پژوهشی پژوهشکده بیمه طراحی شده و برای نخستین بار به صورت کاملاً هوشمند برگزار خواهد شد.

امیررضا مونسان، رئیس اداره فناوری اطلاعات و ارتباطات پژوهشکده بیمه، با اشاره به بهره‌گیری از هوش مصنوعی در فرایند برگزاری آزمون اظهار کرد: این آزمون بر پایه فناوری‌های هوشمند طراحی شده و امکان اجرای فرآیند آزمون به شیوه‌ای متفاوت از روال‌های معمول را فراهم می‌کند.

شاهین طیار، رئیس اداره امور آموزشی و پژوهشی پژوهشکده بیمه، نیز با اشاره به گستردگی امکانات

همزمان با سی و سومین اجلاس سراسری نماز صورت گرفت:

قدردانی از بانک کشاورزی به عنوان دستگاه برتر در توسعه فرهنگ نماز

معرفی کرد.

این گزارش می افزاید، بر اساس این بیانیه، با توجه به تفاوت مأموریت، ساختار و وظایف تخصصی دستگاه‌های اجرایی، ارزیابی عملکرد آنها در پنج گروه شامل حوزه‌های علمی، آموزشی و پژوهشی، فرهنگی، ورزشی و مدیریتی، قضایی، عمرانی، تولیدی و صنعتی و اجتماعی، خدماتی و رفاهی مستعمل انجام شده است تا ضمن رعایت تناسب و اقتضاتات هر حوزه، اقدامات مؤثر، تجربه‌های موفق و الگوهای شایسته شناسایی شوند.

شایان ذکر است، حضرت آیت‌الله سید مجتبی حسینی خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی نیز در پیام خود به این اجلاس، اقامه نماز را اولین ثمره و نشانه حکومت صالحان خواندند و با اشاره به اینکه لازمه رسیدن به مرحله جامعه اسلامی اقامه نماز و نهادهی و فراگیر شدن آن است، تأکید کردند: خانواده ها، «معلمان و اساتید»، نخبگان، چهره های مشهور و دستگاه‌های فرهنگ‌ساز مسئولیت مضاعفی برای اقامه نماز در جامعه دارند

«سی‌وسومین اجلاس سراسری نماز»، با پیام رهبر معظم انقلاب اسلامی در جوار حرم رضوی(ع) آغاز به‌کار کرد و طی آن، از مدیرعامل بانک کشاورزی در زمینه ترویج و توسعه فرهنگ اقامه نماز قدردانی شد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک کشاورزی، همزمان با «سی‌وسومین اجلاس سراسری نماز» که صبح روز پنجشنبه ۹مهرماه در حرم مطهر امام رضا(ع) برگزار شد، هیأت عالی داوران ستاد اقامه نماز کشور در بیانیه ارزیابی عملکرد دستگاه‌های اجرایی، «هوب متقی‌نیا» مدیرعامل این بانک را در زمینه ترویج و توسعه فرهنگ اقامه نماز شایسته قدردانی دانست.

بر اساس این گزارش، هیأت عالی دآوری ستاد اقامه نماز کشور در بیانیه ارزیابی عملکرد سال ۱۴۰۴ دستگاه‌های اجرایی در زمینه ترویج و توسعه فرهنگ اقامه نماز، ضمن تأکید بر ضرورت تقویت جایگاه نماز در نظام اداری، ۱۰ دستگاه اجرایی را به عنوان دستگاه‌های شایسته قدردانی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد. املاک متقاضی واقع در قریه بندپی پلاک ۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۷۷۵ رای شماره ۰۶۹۱۴۴۷۱۶۰۰۷۰۲۶۱۴۵ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ پلاک ۲۳۳۴ فرعی آقای علیرضا یزدانی فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کاشوروزی به مساحت ۳۰۴/۷۸ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از رسول میرزایی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کنترالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۲۲۷۷۱۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱

علی اکبر مقدسی‌فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد. / املاک متقاضی واقع در مرع دودارک پلاک ۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۶۸۲۵ رای شماره ۰۳۳۳۱۷۰۰۷۰۲۳۱۷۹ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ پلاک ۱۷۲۰ فرعی آقای/خانم ذکریا قمی اندرور فرزند فرامرز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری باغی) به مساحت ۲۴۳/۱۶ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای/خانم علی محمد قمی اندرور

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کنترالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۲۲۷۷۱۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱

علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد. / املاک متقاضی واقع در مرع خشک‌رود پلاک ۱۲ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۲۴۸۶

رای شماره ۰۳۳۳۲۱۸ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ پلاک ۱۰۳ فرعی آقای/خانم وحیدرضا کمالی فرزند لطف اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۳۸/۶۵ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای/خانم ناصر طاهریان.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کنترالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۲۲۷۷۸۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
علی اکبر مقدسی فر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد. / املاک متقاضی واقع در قریه فراشکلا علیا پلاک ۷ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۶۳۶۸ رای شماره ۰۳۳۴۱۰۰۷۰۲۳۴۱۰ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ پلاک ۲۶۰ فرعی آقای/خانم فریا امیری فرزند علی اصغر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۹۹/۹۵ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای/خانم حسینعلی دهقان

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کنترالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۲۲۷۷۱۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱

علی اکبر مقدسی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد. املاک متقاضی واقع در قریه تاج الدین کلا پلاک ۴ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۲۰۱۰ رای شماره ۰۳۳۳۶۸ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ پلاک ۲۹۰ فرعی آقای مرتضی عباس زاده فرزند قدرت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری زراعی – کشاورزی) به مساحت ۳۰۵ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از کوروش رویانیون.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کنترالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۲۲۷۸۱۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۶/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱

علی اکبر مقدسی‌فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

استان

• شنبه ۱۱ مهر ماه ۱۴۰۵

• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۷۰

خبر

صدور ۸۹ جواز با پیش‌بینی اشتغال یک‌هزار و ۶۶۶ نفر در خراسان شمالی

فریا محمدی -**خبرنگار جهان اقتصاد**

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی از صدور ۸۹ فقره جواز در حوزه طرح‌ها و برنامه‌ریزی استان طی شش‌ماهه نخست سال ۱۴۰۵ خبر داد و گفت : این طرح‌ها با سرمایه‌گذاری بیش از ۹۴ هزار و ۶۵۷ میلیارد ریال، زمینه ایجاد یک‌هزار و ۴۶۴ فرصت شغلی را فراهم میکنند. مهدی کرامتی با تشریح عملکرد شش‌ماهه اداره طرح‌ها و برنامه‌ریزی این اداره‌کل اظهار کرد: از ابتدای فروردین تا پایان شهریورماه سال جاری، ۸۹ فقره جواز صادر شده که مجموع سرمایه‌گذاری پیش‌بینشده برای این طرح‌ها ۹۴ میلیون و ۶۵۷ هزار و ۳۲۹ میلیون ریال بوده است. وی افزود: اجرای این طرح‌ها در مجموع یک‌هزار و ۴۶۴ فرصت شغلی را به همراه خواهد داشت و بیانگر مداوم روند حمایت از سرمایه‌گذاری با اشاره به توسعه برنامه‌ریزی و تسهیل فرآیندهای سرمایه‌گذاری صمت خراسان شمالی است

در توسعه اقتصادی استان گفت: صدور جوازهای صنعتی، بسترسازی برای ورود سرمایه‌گذاران و پیگیری اجرای طرح‌های دارای ظرفیت، از جمله اقدامات مهم در مسیر تقویت زیرساخت‌های تولید و اشتغال استان است. کرامتی ادامه داد: رویکرد اداره‌کل صنعت، معدن و تجارت خراسان شمالی، هدایت سرمایه‌گذارها به سمت طرح‌های دارای توجیه اقتصادی، تکمیل زنجیره‌های ارزش، استفاده از ظرفیت‌های بومی و ایجاد اشتغال پایدار است. وی تأکید کرد: مداوم این روند نیازمند همراهی دستگاه‌های اجرایی، تسهیل فرآیندهای اداری و حمایت از سرمایه‌گذاران است و اداره‌کل صمت استان با استفاده از ظرفیت‌های موجود، پیگیری طرح‌های سرمایه‌گذاری و رفع موانع پیش‌روی تولید را دنبال خواهد کرد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۳۰۸۰۲۰۰۱۶۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مینا غفوری (از محل مالکیت محمد علی ضیائی مالک رسمی پلاک) فرزند غلامرضا به شناسنامه و کد ملی ۰۸۸۰۱۸۴۵۶۱ از شش دانگ قسمتی از یک باب منزل به مساحت ۹۱ متر مربع در قسمتی پلاک ۷۶۵ فرعی از ۱۵۸۹ اصلی اراضی فرخ آباد بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷

شناسه آگهی: ۲۲۹۰۸۷۷

غلامرضا صادقیان

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۳۰۶۰۰۰۵۰۵۹۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا قرانی فرزند حسن در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۴٫۹۰ مترمربع از پلاک شماره ۹۷ فرعی از ۴۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای رجبعلی سوادی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۶۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

محمد بیرم آبادی- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

مفقودی

برگ سبزبورگ کمیانی موتورسیکلت انژکتوری رهورتپ۱۵۵مدل۱۴۰۲رنگ مشکی بشماره موتور۰۱۴۶NBJB۵۹۴۸۵۸تته-NBJARGK۲۲۴۴-۹۹۷۳۴متعلق به آقای حسن صمدی دخت اهق،مفقودوازدرجه اعتبار ساقط میباشد.

شهر قدس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۳۰۳۱۰۰۱۲۰۲۵۴۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۶/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی منوچهر برداردان نوری فرزند توکل به شماره ملی ۰۵۰۳۰۳۵۸۹ از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۸۰۸/۳۲ متر مربع از مالکیت غریبعلی ناصر خیل نسبت به پلاک ۱۱۵ اصلی ذیل دفتر ۱۰۶۰ صفحه ۴۴۵ واقع در صوفیان حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمیتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادرخواهدشد.

نوبت اول:۱۴۰۵/۷/۱۱

نوبت دوم:۱۴۰۵/۷/۲۶

شناسه۲۲۸۸۳۷۶

بشیرنعیم زاده

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ

اجرای ۳۰۰ مرحله طرح امنیت محله‌محور کاهش ۱۰ درصدی جرائم در غرب استان تهران



احتکاری به ارزش ۱۵ همت خبر داد و گفت: با تلاش مأموران انتظامی شاهد افزایش ۱۸ درصدی دستگیری در حوزه قاچاق نسبت به ۶ ماه سال گذشته بوده و همچنین در حوزه مقابله با قاچاق سوخت نیز با افزایش ۱۳۲ درصد کشفیات مواجه هستیم، وی از کاهش ۵۳ درصدی جرائم جنایی و ۵۴ درصدی

مهم ترین چالش شهرستان فریدن مهاجرت است پنج هزار واحد روستایی فریدون شهر نیازمند مقاوم سازی است

بیمهای مناسب از کشاورزان و دامداران نیز موجب شده جوانان انگیزه کافی برای ماندن در منطقه نداشته باشند. بیش از ۲۶ درصد جمعیت شهرستان تحت پوشش نهادهای حمایتی هستند و برای جلوگیری از ادامه روند مهاجرت باید زمینه ایجاد اشتغال و درآمد پایدار فراهم شود.
داده‌های با اشاره به وضعیت زیرساخت‌های شهرستان اظهار کرد: فریدون‌شهر حدود ۷۲۰ کیلومتر راه روستایی دارد که ۱۷۰ کیلومتر آن خاکی و حدود ۲۴۰ کیلومتر نیازمند روکش آسفالت است.
امسال حدود ۱۹۶ میلیارد تومان اعتبار از محل منابع مختلف دولتی به شهرستان اختصاص یافته، در حالی که حدود ۱۰۳ پروژه نیمه‌تمام دارای ردیف اعتباری داریم که تکمیل آنها به حدود سه همت اعتبار نیاز دارد.

وی اجرای طرح‌های آب‌رسانی روستایی را از اقدامات مهم شهرستان دانست و گفت: با اجرای طرح جهاد آب‌رسانی، بخش قابل توجهی از روستاهایی که پیش از این با تانکر آب‌رسانی می‌شدند، به شبکه آب متصل شدند.

معاون امور عمرانی و برنامه‌ریزی فرماندار فریدون‌شهر در رابطه با وضعیت مسکن روستایی، عنوان کرد: طی ۲۰ سال گذشته حدود سه هزار و ۸۰۰ واحد مسکونی روستایی مقاوم‌سازی شده، اما همچنان حدود پنج هزار واحد نیازمند مقاوم‌سازی هستند.

اصلانی همچنین از آمادسازی زمین برای اجرای طرح‌های نهضت ملی مسکن و چوای جمعیت خرد داد و افزود: حدود ۹۰۳ هکتار زمین در فریدون‌شهر برای این طرح‌ها آماده شده و در شهر برافراين نیز حدود ۲۰ هکتار زمین برای اجرای طرح‌های مسکن در نظر گرفته شده است. وی با اشاره به ظرفیت‌های ورزشی شهرستان، گفت: فریدون‌شهر در رشته‌هایی مانند کشتی، ورزش‌های رزمی، شتا، فوتسال و اسکی دارای قهرمانان و ملی‌پوشان است و ارتفاع حدود دو هزار و ۶۰۰ متری شهرستان از سطح دریا، ظرفیت مناسبی برای ایجاد کمپ‌های ورزشی و میزبانی تیم‌های ورزشی داخلی و خارجی ایجاد شده است.

فرماندار فریدون‌شهر، تصریح کرد: چندانکه در این سال‌ها شاهد افزایش ۱۸ درصدی دستگیری در حوزه قاچاق سوخت نیز با افزایش ۱۳۲ درصد کشفیات مواجه هستیم، وی از کاهش ۵۳ درصدی جرائم جنایی و ۵۴ درصدی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صورت سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۲۲۹۰۲۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۵

علی اکبر مقدسی‌فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه خاچک پلاک ۲۱ اصلی بخش ۶ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۷۴۱۰

رای شماره ۱۴۰۵۶۳۰۳۱۰۰۰۷۳۳۸۴۴ پلاک ۲۶۵ فرعی آقای/خانم سید محمدحسین ساداتیان فرزند سید جمال نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۰۷۳/۶۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای/خانم جمشید سلطان مرادی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۲۲۹۰۲۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۵

علی اکبر مقدسی‌فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه خاچک پلاک ۲۱ اصلی بخش ۴ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۷۴۱۱

رای شماره ۱۴۰۵۶۳۰۳۱۰۰۰۷۳۳۸۴۴ پلاک ۲۶۶ فرعی آقای/خانم محمدحسین طالب فرزند احمد نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۰۰۳/۴۵ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای/خانم احمد طالب زاده

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۱۹۶۰۱۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۵

علی اکبر مقدسی‌فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه باشاکلا پلاک ۵۹ اصلی بخش ۶ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۵/۸۲۸

رای شماره ۱۴۰۵۶۳۰۳۱۰۰۰۷۳۷۶۹۰ پلاک ۳۴۷ فرعی آقای/خانم مرجان گیلانی فرزند اصغر نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۰۵/۲ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای/خانم سکینه پاشائی نارنج بن

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۲۲۹۰۲۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۷/۲۵

علی اکبر مقدسی‌فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

• سردبیر: مهرناز خوشبخت • گروه نفت انرژی: گلناز پرتوی مهر • گروه اقتصاد: راضیه احمدوند • گروه زیربنایی: رضا پورحسین • گروه بازار و سرمایه: مریم زارع پور • مدیر امور فنی: آرش اربابزاده • مدیر امور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست • مدیر امور مالی: زهرا طاهورودیان • آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعد از پل کالج • نشی: کوچه براتی، پلاک ۱۶ • طبقه ۳ واحد ۶ • تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۱ ۳۰۶۹ ۰۲۱-۶۶۷۲ ۶۷۹۰ • ایمیل: 1371jahan@gmail.com	تلفن سازمان آگهی ها: ۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴ ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰ • کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۳۴ • روابط عمومی: ۰۹۱۲۰۳۹۳۳۵۸ ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰ • چاپخانه: چاپ شاخه سبز • پخش سراسری: احمد جراری • امور مشترکین دفتر مرکزی: ساختمان مرکزی روزنامه • تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰ • جهان اقتصاد عضو تشکل های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.
--	---



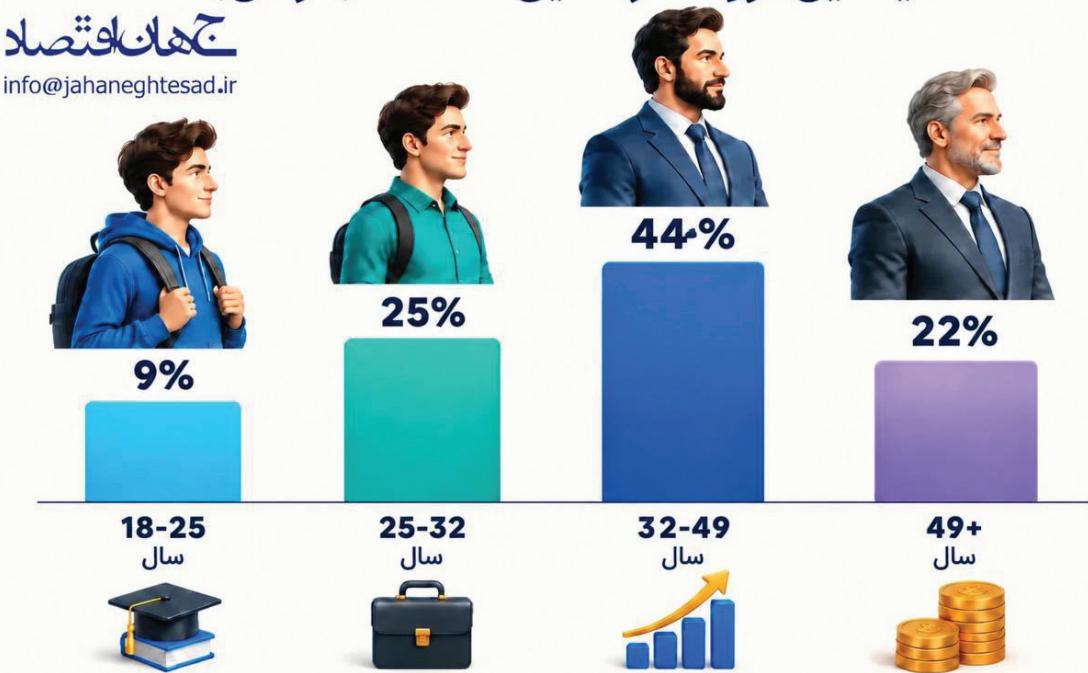
آگهی مزایده

نوبت دوم

مدیریت آموزش و پرورش منطقه ۵ تهران در نظر دارد ۳۸ مرکز پیش دبستانی (هر کدام حداقل یک کلاس) به نشانی: آموزش و پرورش منطقه ۵ تهران را با کاربری پیش دبستانی با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۰۴۹۴۳۰۰۰۰۳۸ الی ۵۰۰۵۰۰۴۹۴۳۰۰۰۰۷۵ ثبت شده در سامانه تدارکات الکترونیکی با حفظ کاربری و به لحاظ مقررات مربوطه بر مبنای نظریه کارشناسی رسمی دادگستری به اشخاص واجد شرایط حقیقی یا حقوقی به صورت اجاره ۸ ماهه واگذار نماید .
مقتضیان در صورت تمایل می توانند جهت اطلاع و دریافت شرایط مزایده و شرکت در آن از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ جهت دانلود شرایط مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه نمایند.
تاریخ انتشار مزایده: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱
مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۵/۰۷/۱۴
مهلت پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵



میانگین ثروت در سنین مختلف (مردان)



جهان اقتصاد گزارش می دهد:

سایه روشن های بازار لباسی فرم مدارس



و پرورش نیز بر حسن اجرای فرآیند تهیه و توزیع لباس دانش آموزی در مدارس نظارت می کند.

مدیرکل انجمن اولیاء و مربیان وزارت آموزش و پرورش در پاسخ به این که آیا انجمن اولیاء و مربیان سقف مشخصی برای قیمت روپوش مدارس تعیین کرده است؟ ادامه داد: خیر. انجمن اولیاء و مربیان رأسا نرخ واحد یا سقف قیمت کشوری برای لباس فرم تعیین نمی کند. قیمت لباس فرم بر اساس نرخنامه های مصوب مراجع ذیصلاح و متناسب با مشخصات و ویژگی های لباس در هر استان و شهرستان تعیین می شود. نقش انجمن اولیاء و مربیان در این فرآیند، مشارکت در ساماندهی تهیه لباس، صیانت از حقوق خانواده ها، کمک به ایجاد شفافیت و فراهم کردن زمینه انتخاب و دسترسی خانواده ها به تولیدکنندگان مجاز و واجد شرایط است.

مدیرتاز گفت: از سوی برخی اولیاء، شکایاتی عمدتاً به صورت حضوری و شفاهی و یا سامانه لباس دانش آموزی، درباره هزینه و کیفیت لباس فرم مطرح شده است که موارد اعلام شده حسب مورد مورد بررسی و پیگیری قرار گرفته است.

وی با بیان اینکه خانواده ها نباید به خرید لباس از یک فروشگاه یا تولیدکننده خاص ملزم شوند افزود: بر اساس ضوابط ساماندهی تهیه و تولید لباس دانش آموزی و در چارچوب ماده ۵۵ آیین نامه اجرایی مدارس، شورای مدرسه و انجمن اولیاء و مربیان در فرآیند انتخاب و ساماندهی لباس دانش آموزی نقش دارند و باید زمینه معرفی تولیدی های مجاز و واجد شرایط و دسترسی خانواده ها به گزینه های قانونی را فراهم کنند. هدف از معرفی تولیدکنندگان مجاز، ایجاد نظم، تضمین کیفیت و امکان نظارت بر فرآیند تولید است، نه ایجاد انحصار یا محدود کردن حق انتخاب خانواده ها بنابراین خانواده ها الزامی برای مراجعه به تولیدی خاص ندارند. رویکرد آموزش و پرورش در این زمینه، رعایت ضوابط پوشش دانش آموزی همراه با صیانت از حقوق خانواده ها و جلوگیری از تحمیل هزینه های غیرضروری است. هر میلی که از خانواده دریافت می شود باید شفاف، مستند و منطبق با نرخنامه مصوب و مشخصات اعلام شده لباس باشد.

وی با بیان اینکه یکی از رویکردهای مورد توجه، استفاده حداکثری از ظرفیتهای قانونی و موجود آموزش و پرورش از جمله هنرستان ها، واحدهای تولیدی مجاز و ظرفیتهای مهارتی و تولیدی مناطق برای کمک به تأمین لباس با کیفیت مناسب و هزینه منطقی است افزود: همچنین تلاش می شود با حذف واسطه های غیرضروری، افزایش شفافیت فرآیند و فراهم کردن امکان انتخاب از میان تولیدکنندگان مجاز، زمینه دسترسی خانواده ها به لباس مناسب با قیمت متعارف فراهم شود. این در حالیست که در برخی از استان ها و مناطق استفاده از ظرفیت هنرستانها در تولید لباس دانش آموزی در حال اجراست.

میزان افزایش قیمت و اعلام یک رقم میانگین کشوری، باید توجه داشت که قیمت لباس فرم، نرخ ثابت و یکسانی در سراسر کشور ندارد. حالا سؤال اینجاست که آیا مدارس می توانند خانواده ها را به خرید لباس از تولیدی مشخصی ملزم کنند؟ متولی نظارت بر قیمت گذاری کیست؟ خانواده ها تخلفات احتمالی را چگونه می توانند گزارش کنند؟

عاطفه السادات مدیرتاز مدیرکل انجمن اولیاء و مربیان در این باره گفت: در سال تحصیلی ۱۴۰۶-۱۴۰۵، رویکرد آموزش و پرورش در حوزه لباس فرم دانش آموزی بر ساماندهی فرآیند تهیه و توزیع، شفافیت در قیمت گذاری، رعایت حقوق خانواده ها و جلوگیری از تحمیل هزینه های غیرضروری استوار است. براین اساس با توجه به شرایط اقتصادی خانواده ها، بر عدم الزام خانواده ها به تهیه لباس فرم جدید و امکان استفاده از لباس سال های قبل، در صورت سالم و قابل استفاده بودن، تأکید شده است.

عوامل دخیل در قیمت متفاوت لباس های فرم وی افزود: همچنین ثبات طرح و رنگ لباس برای دوره زمانی مشخص، با هدف کاهش هزینه های تکراررشدن خانواده ها مورد توجه قرار گرفته است. در خصوص

خاصی می کند در حالیکه می توانند لباسها را با هزینه کمتری از تولیدی دیگری خریداری کنند.

متولی نظارت بر قیمت گذاری کیست؟ خانواده ها تخلفات احتمالی را چگونه می توانند گزارش کنند؟

عاطفه السادات مدیرتاز مدیرکل انجمن اولیاء و مربیان در این باره گفت: در سال تحصیلی ۱۴۰۶-۱۴۰۵، رویکرد آموزش و پرورش در حوزه لباس فرم دانش آموزی بر ساماندهی فرآیند تهیه و توزیع، شفافیت در قیمت گذاری، رعایت حقوق خانواده ها و جلوگیری از تحمیل هزینه های غیرضروری استوار است. براین اساس با توجه به شرایط اقتصادی خانواده ها، بر عدم الزام خانواده ها به تهیه لباس فرم جدید و امکان استفاده از لباس سال های قبل، در صورت سالم و قابل استفاده بودن، تأکید شده است.

عوامل دخیل در قیمت متفاوت لباس های فرم وی افزود: همچنین ثبات طرح و رنگ لباس برای دوره زمانی مشخص، با هدف کاهش هزینه های تکراررشدن خانواده ها مورد توجه قرار گرفته است. در خصوص

آگهی مزایده (مرحله اول)

نوبت اول

شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۶۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ شورای اسلامی شهر آران و بیدگل نسبت به واگذاری یک قطعه زمین واقع در خیابان افتخارالاسلام، از طریق مزایده عمومی با شرایط پرداخت به صورت نقدی به شرح ذیل اقدام نماید:

ردیف	مشخصات ملک	متراژ مترمربع	کاربری	کارشناسی جمعاً به مبلغ (ریال)	کارشناسی به ازای هر مترمربع (ریال)	آدرس	۵ درصد سپرده (ریال)
۱	ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۶۲۴ اصلی	۱۴۹/۷۰	مسکونی	۳۷,۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	خیابان افتخارالاسلام	۱,۸۷۱,۲۵۰,۰۰۰

۱- ایداع سپرده های که از پنج درصد مبلغ کل برآورد کمتر نباشد به صورت نقد یا اسناد خزانه یا ضمانت نامه بانکی.
۲- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است.
۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع در اسناد مزایده مندرج است.
۵- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد
۶- متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
۷- مهلت و نحوه و محل دریافت و قبول اسناد: شرکت کنندگان می توانند از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ مهلت دارند تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ نسبت به تحویل پیشنهادهای اقدام نمایند و بازگشایی پاکت ها در مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ خواهد بود.

محسن صانعی

شهردار آران و بیدگل

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

نوبت دوم

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) – هلدینگ تخصصی راه و شهرسازی- موسسه شهید رجایی در نظر دارد «خرید انواع میلگرد و تحویل در محل پروژه» را از طریق آگهی عمومی به مناقصه بگذارد.

مدت زمان اجرا: از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت ۲ ماه شمسی تعیین می گردد.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه، مطابق ماده ۵ تصویب نامه شماره ۱۳۴۰۲/ت۰۶۵۹ مورخه ۱۴۰۹/۰۹/۲۲ آئین نامه تضمین معاملات دولتی مبلغ ۲۵۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که به صورت انواع تضمین مورد قبول در آئین نامه معاملات دولتی ارائه گردد.

نحوه پرداخت: بصورت ۱۰۰ درصد غیر نقدی می باشد.

آخرین مهلت تحویل پیشنهاد قیمت: تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶.

تاریخ بازگشایی پاکت: بازگشایی پاکت توسط کمیسیون مناقصه خریدار انجام خواهد شد و نتیجه بصورت کتبی به برنده مناقصه اعلام می گردد. داوطلبان میتوانند به منظور دریافت اسناد مناقصه یا در دست داشتن معرفی نامه به یکی از آدرس های زیر مراجعه نمایند.

۱- تهران – بزرگراه شهید متوسلیمان – روبروی فتح ۲۷- ابتدای خیابان نورد – پروژه تاسیسات تونل راه آهن تهران _ تبریز

تلفن: ۰۲۱-۶۶۸۰۲۹۰۰

۲- استان زنجان، شهر زنجان، شهرک کوی فرهنگ- خیابان شقایق شمالی، خیابان یاسمن ۱۰- پروژه تقاطع شهیدان کریمی- واحد امور قراردادهای (آقای مسلمی -۰۹۱۹۸۸۰۳۵۷۴)

نحوه چاپ آگهی مناقصه در روزنامه، بر عهده برنده مناقصه می باشد. قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص)-موسسه شهید رجایی

مناقصه عمومی یک / دو مرحله ای

نوبت اول

فراخوان پروژه ترمیم، لکه گیری، روکش آسفالت و آسفالت معابر خاکی شهر (بلوار سد لتیان و)

شهرداری خسروآباد جاجرود در نظر دارد بر اساس ردیف بودجه ۴۰۲۰۳۰۱ و ۴۰۲۰۶۰۱ پروژه ترمیم، لکه گیری،

روکش آسفالت و آسفالت معابر خاکی شهر (بلوار سد لتیان و) با برآورد مبلغ ۵۸,۳۰۱,۹۷۹,۱۴۰ (پنجاه و هشت میلیارد

و سیصد و یک میلیون و نهصد و هفتاد و نه هزار و یکصد و چهل ریال) را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی

واجد شرایط و دارای گواهی صلاحیت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ ساعت ۱۱:۰۰

- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵ / ۰۷ / ۱۶ ساعت ۱۳:۰۰

- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵ / ۰۷ / ۲۷ ساعت ۱۳:۰۰

- زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۰۷ / ۲۸ ساعت ۱۳:۰۰

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: جهت شرکت در مناقصه مذکور مبلغ ۲,۹۱۵,۰۹۸,۹۵۷ ریال (دو میلیارد و نهصد و

پانزده میلیون و نود و هشت هزار و نهصد و پنجاه و هفت ریال) به صورت ضمانت نامه بانکی در پاکت الف به شهرداری ارائه گردد.

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : جاجرود- بلوار سدلتیان- جنب فرماندهی انتظامی جاجرود- ساختمان شهرداری خسروآباد

جاجرود . ۰۲۱۷۶۲۰۰۵۹۶-۷۰

آگهی مزایده (مرحله اول)

نوبت اول

شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۶۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۴ شورای اسلامی شهر آران و بیدگل نسبت به واگذاری ۴ قطعه زمین واقع در شهرک صنعتی هلال(ع)، از طریق مزایده عمومی به شرح ذیل اقدام نماید:

ردیف	مشخصات ملک	متراژ مترمربع	کاربری	پرداخت به صورت نقدی کارشناسی جمعاً به مبلغ (ریال)	پرداخت به صورت نقد و مابقی در ۱۰٪ کارشناسی جمعاً به مبلغ (ریال)	۵ درصد سپرده (ریال)	آدرس
۱	قسمتی از پلاک ۷۱۵۴ فرعی از ۲۸۴۰ اصلی قطعه ۲ تفکیکی	۳۱۰۰/۴۷	صنعتی	۱۱۵,۳۳۴,۴۸۴,۰۰۰	۱۲۸,۶۴۹,۹۳۴,۲۵۴	۴,۴۳۲,۳۷۴,۶۷۶	شهرک صنعتی هلال
۲	قسمتی از پلاک ۷۱۵۴ فرعی از ۲۸۴۰ اصلی قطعه ۳ تفکیکی	۲۱۰۰	صنعتی	۷۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۸۳۷,۷۹۳,۶۰۹	۴,۳۹۱,۸۸۹,۶۸۰	شهرک صنعتی هلال
۳	قسمتی از پلاک ۷۱۵۴ فرعی از ۲۸۴۰ اصلی قطعه ۴ تفکیکی	۲۱۰۰	صنعتی	۷۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۸۳۷,۷۹۳,۶۰۹	۴,۳۹۱,۸۸۹,۶۸۰	شهرک صنعتی هلال
۴	قسمتی از پلاک ۷۱۵۴ فرعی از ۲۸۴۰ اصلی قطعه ۵ تفکیکی	۲۱۰۰	صنعتی	۷۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۸۳۷,۷۹۳,۶۰۹	۴,۳۹۱,۸۸۹,۶۸۰	شهرک صنعتی هلال

۱- ایداع سپرده های که از پنج درصد مبلغ کل برآورد کمتر نباشد به صورت نقد یا اسناد خزانه یا ضمانت نامه بانکی.
۲- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است.
۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع در اسناد مزایده مندرج است.
۵- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
۶- متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
۷- مهلت و محل دریافت و قبول اسناد: شرکت کنندگان می توانند از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی در تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ مهلت دارند تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ نسبت به تحویل پیشنهادهای اقدام نمایند و بازگشایی پاکت ها در مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ خواهد بود.