جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

شنبه ۱۶ آبان ماه ۱۴۰۵ | ۲۷ جمادی الاول ۱۴۴۸ | ۷ نوامبر ۲۰۲۶ | سال سی‌ودوم شماره ۹۰۹۴ | تعداد صفحه:۸ | قیمت:۵۰۰۰۰تومان

سرمایه‌گذاری ۲۴۰میلیون یورویی برای احداث نیروگاه بادی ۲۰۰مگاواتی

اسدزاده مدیر پروژه‌های برق و نیروگاه‌های فولاد سنگان تشریح کرد: اجرای پروژه‌های زیرساختی برای افزایش پایداری شبکه برق، کاهش وابستگی به شبکه توزیع بیرونی، هوشمندسازی مدیریت مصرف و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر؛

ادامه صفحه۳

شرکت صنایع معدنی خراسان سهامی خاص SMIC فولاد سنگان

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

وقتی شعله‌های سرکش به نبض اقتصاد بدل می‌شوند

سال‌هاست که افق دشت‌های تفتیده جنوب با زبانه کشیدن غول‌های آتشین گره خورده است؛ شعله‌هایی سرکش که شب‌های کویر و نخلستان را روشن می‌کردند، اما در پس این درخشش کاذب، میلیون‌ها دلار ثروت ملی و اکسیژن پاک این سرزمین به خاکستر تبدیل می‌شد. فلرها دهه‌ها نماد ناگزیر و غم‌انگیز بهره‌برداری شتاب‌زده از نفت بودند؛ سوپاپ‌های اطمینانی برای جلوگیری از انفجار تأسیسات، اما به بهای خفگی تدریجی محیط‌زیست و هدررفت منابعی که می‌توانستند چرخ صدها کارخانه را بچرخانند. با این حال، در ماه‌های اخیر ورق برگشته است. دیگر به شعله‌ها به چشم تقدیر ابدی صنعت نفت نگاه نمی‌شود؛ خاموشی آرام و هوشمندانه این مشعل‌ها و هدایت گازهای همراه به رگ‌های تشنه صنایع، حکایت از آغاز عصری تازه در بازیابی ثروت‌های بربادرفته دارد. جهش حجم گازهای جمع‌آوری‌شده از ۷ میلیون به بیش از ۱۷ میلیون مترمکعب در روز، فراتر از یک آمار صنعتی صرف،

ادامه صفحه۶

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛

عدد ۱۰۴ درصدی صورت‌حساب تازه برای زندگی معمولی

هزینه یک شب اقامت، یک وعده غذا در رستوران، سفر، تعمیرات، خدمات روزمره و ده‌ها خدمتی که تا دیروز بخشی عادی از زندگی بودند، حالا با موج تازه‌ای از افزایش قیمت روبه‌رو شده‌اند. آمار رسمی از تورم سالانه ۵۵.۹ درصدی تولیدکننده خدمات در تابستان حکایت دارد؛ اما عدد نگران‌کننده‌تر، تورم ۱۰۴.۸ درصدی گروه «تأمین جا و غذا» است. به زبان ساده، هزینه ارائه برخی خدمات در یک سال بیش از دو برابر شده است. پرسش اینجاست: وقتی خدمات هم از کالاها عقب نمی‌مانند و گران می‌شوند، خانوارها از کدام بخش زندگی باید بزنند؟

گرانی از بازار کالا عبور کرد

سال‌هاست وقتی از تورم صحبت می‌شود، ذهن‌ها به سمت قیمت مواد غذایی، مسکن، خودرو و کالاهای مصرفی می‌رود؛ اما اقتصاد فقط از کالا تشکیل نشده است. بخش بزرگی از هزینه خانوارها به خدمات اختصاص دارد؛

ادامه صفحه۲

سرمایه‌ای که به زندگی انسان راه پیدا می‌کند؛

تأملی بر اوراق تأثیر اجتماعی

ادامه صفحه۸



جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

هزینه اضافی روی دوش رانندگان

صفحه۴

ویترین

فروشندگان در انتظار تسویه مطالبات

ادامه صفحه۲

۵۰ درصد از تسهیلات بانکی پروژه‌های مسکن تهران پرداخت نشده است

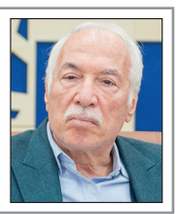
ادامه صفحه۴

معافیت مالیاتی برای واردات بنزین ویژه

ادامه صفحه۶

برخورد با ماینرهای غیرمجاز بازدارنده نیست

ادامه صفحه۸



سرمقاله

مقررات ناکارآمد، مانع سرمایه‌گذاری؛ شفافیت اقتصادی با محدودیت‌های غیرواقع‌بینانه محقق نمی‌شود

داود رنگی

نایب‌رئیس کمیسیون واردات اتاق ایران

صفحه۲



یادداشت

تورم؛ کارخانه پنهان انتقال ثروت

اکبر علیزاده اعتمادی

پژوهشگر مسائل اجتماعی

صفحه۳



یادداشت

تخریب درمانی در نبود کرامت انسانی

عباس مجیدی نژاد

رئیس انجمن صنفی مراکز معاینه فنی خودرو کشور

صفحه۴

گره تسویه مطالبات در مرحله تأمین منابع

در توضیح علت تأخیر در پرداخت مطالبات، شرکت فناوری اطلاعات رفاه ایرانیان (فارا)، مجری طرح کالابرگ، اعلام کرده است که تسویه‌حساب فروشگاه‌های طرف قرارداد در دوره جدید، پس از تأمین منابع مالی و واریز اعتبار از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور و بانک مرکزی به حساب شرکت انجام می‌شود.

این شرکت همچنین وعده داده است بلافاصله پس از دریافت منابع مالی، مطالبات تمامی فروشگاه‌های طرف قرارداد را در سریع‌ترین زمان ممکن تسویه کند.

این توضیح نشان می‌دهد که پرداخت مطالبات فروشندگان به تأمین منابع از سوی دستگاه‌های مسئول وابسته است؛ با این حال، در اطلاعیه فارا زمان مشخصی برای تأمین اعتبار و تسویه کامل بدهی‌ها اعلام نشده است. در نتیجه، فروشندگان همچنان با ابهام درباره زمان بازگشت نقدینگی خود مواجه‌اند.

از سوی دیگر، پیگیری‌های از اصناف حکایت از آن دارد که تفاوت احتمالی در زمان تسویه مطالبات فروشگاه‌های زنجیره‌ای و واحدهای صنفی خرد نیز به یکی از موضوعات مورد اعتراض پذیرندگان تبدیل شده است

تفاوت احتمالی در زمان تسویه مطالبات فروشگاه‌های زنجیره‌ای و واحدهای صنفی خرد به یکی از موضوعات مورد اعتراض پذیرندگان تبدیل شده است

. سجاد سنگسری، مشاور وزیر و رئیس مرکز بازرسی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، چهارم آبان‌ماه از بررسی اعتراض فروشندگان درباره تفاوت زمان پرداخت مطالبات خبر داده بود. وی همچنین نامه منتسب به شرکت فارا درباره دوماهه شدن پرداخت‌های کالابرگی را تکذیب کرده و اعلام کرده بود که مطالبات اصناف تا ۱۲ مهر تسویه شده است.

این موضوع نشان می‌دهد که در کنار تأمین منابع مالی، شفافیت در محاسبه و پرداخت مطالبات نیز برای اصناف اهمیت دارد. فروشندگان باید بدانند چه میزان از مطالبات آنها تأیید شده، چه مبلغی در انتظار پرداخت است و تسویه حساب‌ها براساس چه زمان‌بندی و اولویتی انجام می‌شود.

فروشگاه‌های خرد؛ آسیب‌پذیرترین حلقه شبکه پذیرندگان

در ساختار اجرای کالابرگ، فروشگاه‌های زنجیره‌ای و واحدهای صنفی خرد هر دو نقش مهمی دارند، اما شرایط مالی آنها یکسان نیست. فروشگاه‌های زنجیره‌ای به دلیل برخورداری از شبکه تأمین متمرکز، قدرت خرید عمده و ساختار مالی سازمان‌یافته، معمولاً ظرفیت بیشتری برای مدیریت تأخیرهای پرداخت دارند. در مقابل، فروشگاه‌های خرد و محلی برای تأمین روزانه کالا و پرداخت تعهدات خود به گردش مستمر نقدینگی وابسته‌اند.

از آنجا که حدود ۸۰ درصد فروش کالابرگی از طریق واحدهای صنفی خرد انجام می‌شود، تأخیر در تسویه مطالبات این گروه می‌تواند بخش بزرگی از شبکه توزیع را تحت فشار قرار دهد. این واحدها در بسیاری از محله‌ها و مناطق مسکونی، اصلی‌ترین محل دسترسی مردم به کالاهای اساسی هستند و کاهش توان مالی آنها می‌تواند به محدود شدن عرضه و کاهش دسترسی خانوارها منجر شود. در چنین شرایطی، احتمال کاهش مشارکت فروشندگان نیز به یک نگرانی جدی تبدیل می‌شود. اگر واحد صنفی نتواند منابع حاصل از فروش را در زمان مناسب دریافت کند، ممکن است برای جلوگیری از افزایش بدهی و حفظ نقدینگی خود، عرضه کالا از طریق کالابرگ را محدود کند یا از ادامه همکاری با طرح انصراف دهد. چنین اتفاقی نه‌تنها به فروشندگان آسیب می‌زند، بلکه می‌تواند دسترسی مصرف‌کنندگان به فروشگاه‌های پذیرنده را نیز دشوارتر کند.

مطالبه اصناف؛ تعیین تکلیف بدهی‌ها و زمان‌بندی پرداخت

پیگیری‌های خبرنگار مهر از اتاق اصناف ایران حاکی از آن است که اصناف برای ادامه همکاری با طرح کالابرگ بیش از هر چیز خواستار تعیین تکلیف مطالبات معوق و ایجاد یک سازوکار شفاف و قابل پیش‌بینی برای تسویه هستند. پرداخت منظم مطالبات می‌تواند به فروشندگان امکان دهد منابع خود را برای خرید مجدد کالا، پرداخت بدهی به تأمین‌کنندگان و مدیریت هزینه‌های جاری به کار بگیرند

در این زمینه، تعیین زمان‌بندی مشخص برای تسویه بدهی‌های گذشته، اعلام وضعیت مطالبات هر پذیرنده و جلوگیری از انباشته شدن بدهی‌های جدید می‌تواند بخشی از مشکلات شبکه فروش را کاهش دهد. همچنین ایجاد سازوکاری برای پرداخت روزانه یا دوره‌ای مطالبات از طریق بانک‌های عامل، می‌تواند اطمینان بیشتری برای فروشندگان ایجاد کند و امکان برنامه‌ریزی مالی را بهبود ببخشد.

سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان

مزایده عمومی
فروش زمین تجاری واقع در فولادشهر (نوبت اول)

سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان در نظر دارد فراخوان مزایده به شماره ۰۵/۶۳۱۱ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
- زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی به مبلغ ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : اصفهان – خیابان ۲۲ بهمن – مجموعه اداری غدیر تلفن تماس: ۳۲۶۷۳۰۷۵

روابط عمومی سازمان همیاری شهرداری‌های استان اصفهان

سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان

تجدید مزایده عمومی
واگذاری مجموعه تالار شهروند به صورت اجاره ماهیانه واقع در خیابان جی نبش اتوبان آقابابایی (نوبت دوم)

سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان مستند به ماده ۴۳ آئین نامه مالی و معاملاتی خود در نظر دارد مزایده به شماره ۰۵/۶۳۰۰ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ به شرح زیر از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر شرکتی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۸/۲۱
- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳
- زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:
ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی به مبلغ ۱۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : اصفهان – خیابان ۲۲ بهمن – مجموعه اداری امیرکبیر تلفن تماس: ۳۲۶۷۳۰۷۵

روابط عمومی سازمان همیاری شهرداری‌های استان اصفهان

آگهی احضاریه و ابلاغ

با تجویز ماده " ۷۳ " قانون آئین دادرسی مدنی بدینوسیله به نامبردگان مشروحه جدول ذیل ابلاغ می‌گردد:

پرونده تخلف شـما به اتهام غیبت غیرموجه به صورت متوالی در شـعبه ۴ هیأت بدوی رسـیدگی به تخلفات اداری کارمندان وزارت نفت در حال رسیدگی می‌باشد، لذا ظرف مدت یک ماه از تاریخ نشر آگهی مهلت دارید در این هیأت به آدرس زیر حاضر و در قبال اتهام وارده ادای توضیح نمایید.

بدیهی اسـت در صورت عدم حضور، غیاباً به مورد اتهامی رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌گردد.

آدرس : تهـران بالاتر از میدان ولیعصر نبش کوچه فخاری شـعبه ۴ هیأت بدوی شرکت ملي گاز ایران

نام و نام خانوادگي	شماره کارمندي
آقای سیدعلیرضا هاشمی	۵۷۰۱۳۶
آقای علیرضا خضریان	۵۸۴۰۴۷
آقای میلاد حیاتی	۶۸۷۵۳۷
آقای سیدهادی هاشمی	۵۹۸۳۲۰
آقای میرایمان مرتضائی	۵۹۰۸۳۲
آقای کاوه فدائی	۵۷۹۴۵۵

شناسه آگهی: ۲۳۱۹۲۲۹

نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب استان ایلام

آگهی مناقصه عمومی ۱۴۰۵/۵۰۱/۲
شرکت آب و فاضلاب استان ایلام (نوبت اول)

شرکت آب و فاضلاب استان ایلام در نظر دارد انجام پروژه های با مشخصات ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران دارای گواهی نامه صلاحیت در رشته مورد نیاز بشرح زیل واگذار نماید. لذا از پیمانکاران واجد شرایط دعوت بعمل می آید جهت دریافت اسناد و شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir مراجعه نماید.جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۷-۰۸۴۳۲۲۳۰۱۲۰ داخلی ۲۳۵ گروه قراردادها تماس حاصل فرمایید. در ضمن مبالغ تضمین بر اساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی می باشد.

تذکر : پرداخت هزینه آگهی های مناقصه به عهده برنده می باشد.

عنوان مناقصه – شهرستان محل اجرا	مدت پیمان	رشته کاری	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
اجرای خط انتقال جهت ربط به مخزن ۲۰۰۰ نهضت ملی مسکن کوثر ایلام	۳ ماه	آب پایه ۵	۱۴۹/۰۳۱/۳۳۳/۳۸۱	۷/۴۵۱/۵۶۶/۶۶۹

تذکر : ارائه اصل ضمانت نامه (پاکت الف) علاوه بر بارگذاری در سامانه ستاد بصورت فیزیکی به دبیرخانه حراست واقع در میدان دفاع مقدس ، شرکت اب و فاضلاب استان ایلام ، دفتر حراست الزامی می باشد.

مهلت دریافت (دانلود) اسناد از تاریخ : ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ ساعت ۱۴ ب . ظ

مهلت ارائه پیشنهاد قیمت از تاریخ : ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ ساعت ۱۴ ب.ظ

زمان برگزاری جلسه بازگشایی پاکات مناقصه : تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ ساعت ۱۰ ق.ظ

نوبت اول در تاریخ : ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

نوبت دوم در تاریخ : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان ایلام

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۲ اخبار
• شنبه • ۱۶ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۹۴

سرمقاله

مقررات ناکارآمد، مانع سرمایه‌گذاری؛ شفافیت اقتصادی با محدودیت‌های غیرواقع‌بینانه محقق نمی‌شود

داود رنگی؛ نایب‌رئیس کمیسیون واردات اتاق ایران

قانون و مقررات زمانی می‌توانند به بهبود فضای کسب‌وکار کمک کنند که میان اهداف سیاست‌گذار و واقعیت فعالیت اقتصادی تناسب برقرار باشد. در غیر این صورت، مقرراتی که با هدف کنترل بازار، حمایت از تولیدکننده یا صیانت از حقوق مصرف‌کننده تدوین شده‌اند، ممکن است در عمل هزینه فعالیت قانونی را افزایش دهند و مسیر تجارت شفاف را دشوارتر کنند. یکی از چالش‌های اقتصاد ایران نیز همین فاصله میان قواعد اجرایی و شرایط واقعی بنگاه‌هاست؛ فاصله‌ای که می‌تواند تصمیم‌گیری برای سرمایه‌گذاری و توسعه فعالیت اقتصادی را تحت تأثیر قرار دهد

بنگاه اقتصادی برای واردات مواد اولیه، تأمین تجهیزات، تولید و عرضه محصول به مجموعه‌ای از تصمیم‌های به‌هم‌پیوسته نیاز دارد. هرگاه مقررات در این مراحل پیچیده، متغیر یا نامتناسب با شرایط بازار باشند، هزینه مبادله افزایش می‌یابد و امکان برنامه‌ریزی کاهش پیدا می‌کند. در چنین فضایی، فعال اقتصادی به‌جای تمرکز بر افزایش بهره‌وری و توسعه بازار، ناچار است بخش بیشتری از منابع و زمان خود را صرف عبور از موانع اداری و انطباق با الزامات متغیر کند. این وضعیت به‌ویژه برای بنگاه‌هایی که با محدودیت نقدینگی مواجه‌اند، فشار بیشتری ایجاد می‌کند.

قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز نیز از جمله مقرراتی است که به اعتقاد برخی فعالان اقتصادی، باید از منظر آثار اجرایی و تناسب آن با شرایط تجارت بازنگری شود. مقابله با قاچاق و حمایت از فعالیت قانونی، اهدافی ضروری هستند؛ اما تحقق این اهداف مستلزم آن است که مسیر تجارت رسمی روشن، قابل اجرا و متناسب با واقعیت‌های اقتصادی باشد. اگر انجام فعالیت قانونی با پیچیدگی و هزینه‌های سنگین همراه شود، احتمال سوق‌یافتن بخشی از مبادلات به مسیرهای غیررسمی افزایش می‌یابد. بنابراین، اثربخشی قانون را نباید فقط با شدت کنترل‌ها سنجید، بلکه باید دید اجرای آن تا چه اندازه به شفافیت و تقویت فعالیت رسمی منجر شده است.

نکته مهم دیگر، ضرورت به‌روزرسانی معیارهای سیاست‌گذاری است. شرایط اقتصادی ثابت نمی‌ماند و تغییرات هزینه تولید، نرخ ارز، دسترسی به نهاده‌ها و وضعیت بازار می‌تواند مبانی تصمیم‌گیری بنگاه‌ها را دگرگون کند. در چنین شرایطی، استفاده از معیارهایی که برای دوره‌های اقتصادی گذشته طراحی شده‌اند، بدون ارزیابی مجدد، ممکن است به نتایجی نامتناسب در قیمت‌گذاری یا حمایت از تولیدکننده و مصرف‌کننده منجر شود. سیاست حمایتی زمانی مؤثر است که بر اساس داده‌های به‌روز و شناخت دقیق از هزینه‌ها و محدودیت‌های واقعی فعالیت اقتصادی تنظیم شود.

بازنگری در مقررات البته به معنای کنارگذاشتن نظارت یا حذف ضوابط قانونی نیست. مسئله اصلی، حرکت از کنترل‌های پرهزینه و بعضاً غیرهدفمند به سمت تنظیم‌گری هوشمند، شفاف و قابل پیش‌بینی است. این رویکرد می‌تواند با ساده‌سازی فرایندها، حذف مقررات موازی، تعیین دقیق مسئولیت دستگاه‌ها و فراهم‌کردن امکان اعتراض و رسیدگی روشن، هم از حقوق عمومی محافظت کند و هم هزینه فعالیت قانونی را کاهش دهد.

در نهایت، رونق سرمایه‌گذاری تنها با دعوت از بخش خصوصی یا اعلام برنامه‌های حمایتی به دست نمی‌آید. سرمایه‌گذار باید اطمینان داشته باشد که قواعد فعالیت روشن است، تغییرات مقررات قابل پیش‌بینی‌اند و اجرای قانون میان بنگاه‌های مختلف با معیارهای یکسان صورت می‌گیرد. اصلاح مقررات، بخشی جدایی‌ناپذیر از سیاست تأمین مالی و توسعه تولید است؛ زیرا حتی دسترسی به منابع مالی نیز زمانی به سرمایه‌گذاری مولد تبدیل می‌شود که محیط کسب‌وکار امکان فعالیت شفاف، رقابت سالم و برنامه‌ریزی بلندمدت را فراهم کند.

خبر

«فناوری» محور نسل جدید همکاری‌های اقتصادی ایران و چین

رئیس سازمان توسعه همکاری‌های علمی و فناورانه بین‌المللی با تأکید بر ضرورت ارتقای سطح روابط اقتصادی ایران و چین، همکاری‌های صنعتی را از مهم‌ترین محورهای توسعه مناسبات راهبردی دو کشور دانست. به نقل از معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری، حسین روزبه، رئیس سازمان توسعه همکاری‌های علمی و فناورانه در نشست بزرگ اقتصادی ایران و چین، با اشاره به ظرفیت‌های مکمل دو کشور، بر ضرورت عبور از الگوی سنتی تجارت و حرکت به سمت مشارکت‌های فناورانه، صنعتی و سرمایه‌گذاری مشترک تأکید کرد. وی با بیان اینکه توسعه روابط اقتصادی تهران و پکن نیازمند بهره‌گیری هدفمند از توانمندی‌های دو طرف است، اظهار کرد: آینده همکاری‌های اقتصادی ایران و چین در گرو پیوند ظرفیت‌های فناورانه ایران با توان صنعتی و سرمایه‌گذاری چین و شکل‌گیری زنجیره‌های ارزش مشترک است. رئیس سازمان توسعه همکاری‌های علمی و فناورانه بین‌المللی، توسعه پروژه‌های مشترک فناورانه، سرمایه‌گذاری در تولید محصولات دانش‌بنیان و ایجاد مسیرهای پایدار برای دسترسی به بازارهای هدف را سه محور اصلی همکاری‌های پیش‌رو برشمرد. روزبه تأکید کرد: حرکت به سمت این الگوی همکاری می‌تواند زمینه را برای تقویت تعاملات صنعتی، توسعه محصولات فناورانه و ایجاد ارزش افزوده بیشتر در روابط اقتصادی دو کشور فراهم کند. بر این اساس، توسعه همکاری‌های فناورانه و دانش‌بنیان می‌تواند به یکی از پیشران‌های اصلی نسل جدید روابط اقتصادی ایران و چین تبدیل شود؛ رویکردی که در آن، تعاملات دو کشور از مبادلات تجاری صرف فراتر رفته و به سمت تولید مشترک، انتقال فناوری و حضور مؤثرتر در بازارهای منطقه‌ای و بین‌المللی حرکت می‌کند.

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛

عدد ۱۰۴ درصدی؛ صورت‌حساب تازه برای زندگی معمولی





راضیه احمدوند
روزنامه نگار

هزینه یک شب اقامت، یک وعده غذا در رستوران، سفر، تعمیرات، خدمات روزمره و ده‌ها خدمتی که تا دیروز بخشی عادی از زندگی بودند، حالا با موج تازه‌ای از افزایش قیمت روبه‌رو شده‌اند. آمار رسمی از تورم سالانه ۵۵.۹ درصدی تولیدکننده خدمات در تابستان حکایت دارد؛ اما عدد نگران‌کننده‌تر، تورم ۱۰۴.۸ درصدی گروه «تأمین جا و غذا» است. به زبان ساده، هزینه ارائه برخی خدمات در یک سال بیش از دو برابر شده است. پرسش اینجاست: وقتی خدمات هم از کالاها عقب نمی‌مانند و گران می‌شوند، خانوارها از کدام بخش زندگی باید بزنند؟

گرانی از بازار کالا عبور کرد

سال‌هاست وقتی از تورم صحبت می‌شود، ذهن‌ها به سمت قیمت مواد غذایی، مسکن، خودرو و کالاهای مصرفی می‌رود؛ اما اقتصاد فقط از کالا تشکیل نشده است. بخش بزرگی از هزینه خانوارها به خدمات اختصاص دارد؛ از آموزش و درمان گرفته تا حمل‌ونقل، ارتباطات، تعمیرات، رستوران، گردشگری و خدمات مالی

افزایش قیمت در این بخش، شکل متفاوتی از فشار اقتصادی ایجاد می‌کند. خانوار ممکن است خرید یک کالای غیرضروری را به تعویق بیندازد، اما نمی‌تواند برای همیشه هزینه درمان، آموزش، رفت‌وآمد یا تعمیر وسیله ضروری خود را حذف کند.

به همین دلیل، تورم خدمات صرفاً یک شاخص آماری نیست؛ نشانه‌ای از گران‌تر شدن دسترسی به بخش مهمی از نیازهای روزمره است.

عددی که از یک هشدار بزرگ خبر می‌دهد

بر اساس آمار مرکز آمار ایران، شاخص قیمت تولیدکننده بخش خدمات در تابستان ۱۴۰۵ به ۶۳۲.۶ رسیده است. این شاخص نسبت به فصل قبل ۱۶.۴ درصد، نسبت به تابستان سال گذشته ۶۷.۵ درصد و در مقیاس سالانه ۵۵.۹ درصد افزایش داشته است.

اما نکته مهم‌تر، شتاب گرفتن تورم نقطه‌به‌نقطه است. این نرخ در بهار ۵۸ درصد بود و در تابستان به ۶۷.۵ درصد رسید؛ یعنی ۹.۵ واحد درصد افزایش.

تورم سالانه نیز از ۴۹.۳ درصد در بهار به ۵۵.۹ درصد در تابستان رسیده است. بنابراین مسئله فقط بالا بودن قیمت‌ها نیست؛ سرعت افزایش هزینه ارائه خدمات نیز همچنان بالاست.

اقامت و غذا؛ رکوردشکنی در هزینه‌های روزمره

در میان گروه‌های خدماتی، فعالیت‌های مربوط به تأمین جا و غذا با تورم نقطه‌به‌نقطه ۱۰۴.۸ درصدی در صدر قرار گرفته‌اند. تورم سالانه این گروه نیز به ۸۰ درصد رسیده است.

این ارقام را می‌توان در هزینه سفر، اقامت در هتل و مهمان‌پذیر و غذا خوردن در مراکز خدماتی جست‌وجو کرد. وقتی هزینه ارائه این خدمات افزایش شدیدی پیدا می‌کند، نخستین واکنش خانوارها معمولاً حذف یا محدود کردن مصرف است.

سفر کوتاه‌تر می‌شود، تعداد دفعات رستوران رفتن کاهش پیدا می‌کند و خانواده‌ها برای مدیریت بودجه، بخشی از تفریح و اوقات فراغت خود را کنار می‌گذارند

این تغییر فقط به مصرف‌کننده محدود نمی‌شود. کسب‌وکارهای خدماتی نیز با کاهش تقاضا مواجه می‌شوند؛ در نتیجه ممکن است افزایش هزینه‌ها به کاهش فروش، افت درآمد و حتی تعدیل نیروی کار منجر شود.

چرا خدمات این‌قدر گران می‌شوند؟

افزایش قیمت خدمات معمولاً حاصل یک عامل واحد نیست. هزینه اجاره محل فعالیت، دستمزد نیروی انسانی، انرژی، تجهیزات، مواد اولیه و حمل‌ونقل همگی در قیمت نهایی خدمات اثر می‌گذارند.

برای مثال، یک رستوران فقط با افزایش قیمت مواد غذایی روبه‌رو نیست؛ هزینه اجاره، حقوق کارکنان، انرژی و نگهداری تجهیزات نیز بر هزینه تمام‌شده آن اثر دارد.

در بخش اقامت نیز افزایش هزینه نگهداری ساختمان، دستمزد کارکنان، تأمین مواد مصرفی و هزینه‌های جاری می‌تواند قیمت نهایی را بالا ببرد.

از سوی دیگر، بی‌ثباتی اقتصادی و دشواری پیش‌بینی هزینه‌های آینده باعث می‌شود برخی کسب‌وکارها برای پوشش ریسک‌های احتمالی، حاشیه بیشتری در قیمت‌گذاری خود در نظر بگیرند.

البته همه افزایش قیمت‌ها را نمی‌توان صرفاً به هزینه تولید نسبت داد؛ شدت رقابت، میزان تقاضا، ساختار بازار و قدرت قیمت‌گذاری بنگاه‌ها نیز اهمیت دارند.

تورم تولیدکننده یعنی گرانی برای مردم قطعی است؟

اینجا باید یک تفاوت مهم را در نظر گرفت: شاخص قیمت تولیدکننده خدمات، تغییر قیمت دریافتی ارائه‌دهندگان خدمات را اندازه‌گیری می‌کند؛ نه مستقیماً تغییر هزینه‌ای را که خانوار در خرید خدمات پرداخت می‌کند.

بنابراین تورم ۵۵.۹ درصدی تولیدکننده به این معنا نیست که تمام خدمات برای مصرف‌کننده دقیقاً به همین میزان گران شده‌اند.

با این حال، افزایش هزینه و قیمت دریافتی ارائه‌دهندگان خدمات می‌تواند با توجه به شرایط بازار، با فاصله زمانی به قیمت مصرف‌کننده منتقل شود. میزان انتقال نیز به رقابت، قدرت خرید مردم، قراردادها و توان کسب‌وکارها برای جذب بخشی از هزینه‌ها بستگی دارد

به همین دلیل، این شاخص را باید یک هشدار درباره فشارهای قیمتی در زنجیره خدمات دانست؛ هشداری که ضرورت بررسی هم‌زمان تورم مصرف‌کننده را نیز بیشتر می‌کند.

وقتی مردم از خدمات ضروری هم می‌زنند

یکی از پیامدهای کمتر دیده‌شده تورم خدمات، تغییر کیفیت زندگی است.

در شرایطی که درآمد خانوار با سرعتی کمتر از هزینه‌ها رشد می‌کند، خانواده‌ها ناچارند اولویت‌بندی کنند. ممکن است آموزش تکمیلی فرزندان محدود شود، مراجعه به برخی مراکز درمانی به تعویق بیفتد، تعمیرات ضروری عقب بیفتد یا هزینه رفت‌وآمد با انتخاب گزینه‌های ارزان‌تر مدیریت شود.

این تصمیم‌ها شاید در کوتاه‌مدت به کنترل مخارج کمک کنند، اما در بلندمدت می‌توانند هزینه‌های بیشتری به خانوار تحمیل کنند.

برای مثال، به تعویق انداختن تعمیر یک وسیله ممکن است خرابی بزرگ‌تری ایجاد کند یا عقب انداختن خدمات درمانی، هزینه و دشواری بیشتری در آینده به همراه داشته باشد.

در واقع، تورم خدمات فقط قدرت خرید را کاهش نمی‌دهد؛ می‌تواند دسترسی خانوارها به خدمات و کیفیت زندگی آنها را نیز تحت فشار قرار دهد.

کسب‌وکارها هم در تله گرانی گرفتارند

نباید تمام فشار تورم خدمات را متوجه مصرف‌کننده دانست. ارائه‌دهندگان خدمات نیز در بسیاری از موارد میان دو انتخاب دشوار قرار می‌گیرند: افزایش قیمت یا پذیرش کاهش حاشیه سود.

اگر قیمت را بالا ببرند، ممکن است مشتریان کمتری داشته باشند؛ اگر قیمت را ثابت نگه دارند، هزینه‌های بالاتر می‌تواند ادامه فعالیت را دشوار کند.

این وضعیت برای کسب‌وکارهای کوچک و متوسط جدی‌تر است؛ بنگاه‌هایی که معمولاً ذخایر مالی محدودتری دارند و در برابر افزایش ناگهانی هزینه‌ها آسیب‌پذیرترند.

بنابراین سیاست کنترل تورم خدمات نباید به فشار دستوری برای ثابت نگه داشتن قیمت‌ها محدود شود. چنین رویکردی ممکن است در کوتاه‌مدت قیمت‌های اعلامی را مهار کند، اما اگر هزینه‌های واقعی کاهش پیدا نکند، می‌تواند به افت کیفیت، کاهش عرضه یا خروج برخی فعالان از بازار منجر شود.

نسخه مهار تورم خدمات چیست؟

برای کنترل پایدار قیمت خدمات، باید به جای برخورد با نشانه‌ها، سراغ عوامل ایجادکننده افزایش هزینه رفت

نخست، ثبات در سیاست‌های اقتصادی اهمیت دارد. کسب‌وکارها باید بتوانند هزینه‌های انرژی، اجاره، دستمزد، تأمین تجهیزات و مقررات فعالیت خود را تا حد معقولی پیش‌بینی کنند. تغییرات ناگهانی و غیرقابل پیش‌بینی، ریسک فعالیت را افزایش می‌دهد و در نهایت می‌تواند در قیمت نهایی منعکس شود.

دوم، باید رقابت در بازار خدمات تقویت شود. هرچه ورود کسب‌وکارهای جدید آسان‌تر و فضای رقابت شفاف‌تر باشد، امکان افزایش بی‌ضابطه قیمت‌ها محدودتر خواهد شد. البته این هدف نباید با تضعیف استانداردهای کیفیت و ایمنی دنبال شود.

سوم، حمایت از بنگاه‌های کوچک و متوسط باید هدفمند باشد. دسترسی بهتر به سرمایه در گردش، تسهیلات متناسب با فعالیت و کاهش موانع اداری می‌تواند فشار هزینه‌ای بر این کسب‌وکارها را کمتر کند

چهارم، سیاست‌گذار باید داده‌های مربوط به قیمت تولیدکننده و مصرف‌کننده خدمات را به‌صورت منظم کنار یکدیگر تحلیل کند. شناسایی گروه‌هایی که بیشترین افزایش هزینه را تجربه می‌کنند، امکان مداخله دقیق‌تر و جلوگیری از تعمیم سیاست‌های یکسان به همه بخش‌ها را فراهم می‌کند.

در کنار این اقدامات، تقویت قدرت خرید خانوارها نیز ضروری است. اگر درآمدها متناسب با افزایش هزینه خدمات رشد نکنند، حتی با کاهش نسبی شتاب تورم هم دسترسی مردم به خدمات می‌تواند محدودتر شود.

هشدار ۵۶ درصدی را نباید ساده گرفت

تورم خدمات در تابستان فقط یک عدد در گزارش مرکز آمار نیست. افزایش ۵۵.۹ درصدی سالانه و ۶۷.۵ درصدی نقطه‌به‌نقطه نشان می‌دهد فشار قیمتی در بخشی گسترده از اقتصاد ادامه دارد؛ فشاری که در گروه تأمین جا و غذا حتی از مرز ۱۰۰ درصد عبور کرده است

البته این ارقام به معنای دو برابر شدن هزینه تمام خدمات یا افزایش یکسان مخارج همه خانوارها نیست؛ اما جهت حرکت هزینه‌ها را به‌روشنی نشان می‌دهد.

اقتصاد زمانی برای مردم قابل‌تحمل‌تر می‌شود که دسترسی به خدمات ضروری، به امتیازی برای گروه‌های پردرآمد تبدیل نشود. اگر هزینه آموزش، درمان، رفت‌وآمد، اقامت و سایر خدمات با سرعتی بالا افزایش یابد، فشار تورم از سبد خرید فراتر می‌رود و به سبک زندگی خانوارها نفوذ می‌کند. مسئله فقط گران شدن خدمات نیست؛ مسئله این است که مردم تا کجا می‌توانند هزینه زندگی را بپردازند، بی‌آنکه بخشی از خودِ زندگی را حذف کنند؟

اصناف زیر بار هزینه‌های کالابرگ؛

فروشندگان در انتظار تسویه مطالبات

تأخیر در تسویه مطالبات واحدهای صنفی پذیرنده کالابرگ، سرمایه در گردش فروشندگان را تحت فشار قرار داده و با تهدید تداوم مشارکت اصناف، اجرای این طرح حمایتی را با چالش مواجه کرده است.

اجرای طرح کالابرگ الکترونیکی در حالی به یکی از ابزارهای اصلی دولت برای حمایت از معیشت خانوارها تبدیل شده که تأخیر در تسویه مطالبات فروشندگان، فشار مالی قابل‌توجهی بر واحدهای صنفی مشارکت‌کننده وارد کرده است. نزدیک به ۶۰۰ هزار واحد صنفی و فروشگاهی در شبکه پذیرندگان این طرح فعالیت دارند، اما بخشی از این واحدها همچنان در انتظار دریافت مطالبات خود هستند؛ وضعیتی که با افزایش هزینه تأمین کالا، رشد قیمت‌ها و محدودیت سرمایه در گردش، ادامه همکاری برخی فروشندگان با طرح را با تردید مواجه کرده است.

مسئله اصناف این است که در جریان اجرای یک سیاست حمایتی ملی، کالا را در اختیار مصرف‌کننده قرار می‌دهند، اما منابع حاصل از فروش در زمان مقرر به چرخه مالی کسب‌وکارشان بازنمی‌گردد.

در چنین شرایطی، فروشنده برای تأمین مجدد کالا، پرداخت هزینه‌های جاری و ایفای تعهدات خود به تأمین‌کنندگان، ناچار است از منابع مالی شخصی و سرمایه در گردش واحد صنفی استفاده کند. به این ترتیب، بخشی از هزینه اجرای طرحی که مسئولیت تأمین مالی آن بر عهده دولت است، عملاً به شبکه توزیع منتقل می‌شود.

۶۰۰ هزار پذیرنده در انتظار تسویه مطالبات

گسترش شبکه پذیرندگان کالابرگ در ماه‌های گذشته، یکی از تحولات مهم اجرای این طرح بوده است. بر اساس آنچه که اتاق اصناف ایران اعلام کرده است تعداد پایانه‌های فروشگاهی فعال از حدود ۲۶۰ هزار پایانه در آغاز اجرای سازوکار جدید به بیش از ۶۰۰ هزار پایانه افزایش یافته است.

این توسعه، دسترسی خانوارها به فروشگاه‌های طرف قرارداد را افزایش داده، اما همزمان ضرورت تأمین نقدینگی و تسویه منظم با پذیرندگان را نیز پررنگ‌تر کرده است.

در این میان، سهم فروشگاه‌های خرد از اجرای طرح قابل توجه است. بر اساس آمارهای اعلام‌شده از سوی رئیس اتحادیه کشوری فروشگاه‌های زنجیره‌ای،

حدود ۸۰ درصد فروش کالابرگی از طریق واحدهای صنفی خرد و حدود ۲۰ درصد از طریق فروشگاه‌های زنجیره‌ای انجام می‌شود

حدود ۸۰ درصد فروش کالابرگی از طریق واحدهای صنفی خرد و حدود ۲۰ درصد از طریق فروشگاه‌های زنجیره‌ای انجام می‌شود. این ترکیب نشان می‌دهد بخش عمده بار عرضه کالاهای مشمول بر دوش کسب‌وکارهای کوچک و محلی قرار دارد؛ واحدهایی که معمولاً از منابع مالی گسترده و ساختار تأمین متمرکز برخوردار نیستند.

برای فروشگاه‌های خرد، گردش نقدینگی یکی از مهم‌ترین الزامات ادامه فعالیت است. این واحدها باید پس از هر فروش، موجودی خود را جایگزین کنند و هزینه‌های روزمره کسب‌وکار را بپردازند. بنابراین، تأخیر در دریافت مطالبات کالابرگی صرفاً به معنای عقب افتادن یک پرداخت نیست، بلکه می‌تواند توان خرید مجدد کالا و استمرار عرضه را تحت تأثیر قرار دهد.

این مسئله در شرایط افزایش مستمر قیمت کالاهای اساسی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. فروشنده‌ای که کالایی را با قیمت مشخص خریداری کرده و در قالب کالابرگ به مصرف‌کننده عرضه می‌کند، برای جایگزینی همان کالا ممکن است به منابع مالی بیشتری نیاز داشته باشد. اگر وجه فروش قبلی نیز با تأخیر به حساب او بازگردد، فاصله میان هزینه خرید مجدد و نقدینگی در دسترس افزایش می‌یابد و فشار بیشتری به سرمایه در گردش واحد صنفی وارد می‌شود.

فروشندگان؛ مجری سیاست حمایتی بدون دسترسی به منابع مالی

در سازوکار اجرای کالابرگ، فروشندگان نقش واسطه میان اعتبار حمایتی دولت و سبد مصرفی خانوار را ایفا می‌کنند. خانوار اعتبار دریافت می‌کند و با استفاده از آن کالاهای مشمول را خریداری می‌کند، اما استمرار این فرآیند به توان مالی فروشنده برای تأمین مجدد کالا وابسته است.

در واقع، واحد صنفی پس از انجام فروش کالابرگی باید بتواند منابع حاصل از آن را برای خرید مجدد کالا، پرداخت بدهی به عمده‌فروشان و تأمین هزینه‌های جاری به کار بگیرد. وقتی این چرخه با تأخیر مواجه می‌شود، فروشنده ناچار است برای ادامه فعالیت از سایر منابع مالی خود استفاده کند؛ منابعی که در بسیاری از واحدهای کوچک محدود است.

امید سامری، نایب‌رئیس اول اتاق اصناف ایران با انتقاد از تأخیر در تسویه مطالبات فروشندگان تأکید کرده است که نمی‌توان اجرای یک طرح ملی را بر عهده شبکه توزیع گذاشت، اما تعهدات مالی مربوط به آن را به تأخیر انداخت. به گفته وی، افزایش روزانه قیمت کالاها سرمایه در گردش فروشندگان را فرسوده کرده و جایگزینی موجودی را به یکی از چالش‌های جدی آنها تبدیل کرده است.

از نگاه اصناف، مسئله تنها دریافت مطالبات معوق نیست؛ بلکه نحوه تأمین مالی و استمرار پرداخت‌ها نیز اهمیت دارد. فروشنده باید بتواند زمان بازگشت منابع حاصل از فروش را پیش‌بینی کند تا برای تأمین کالا و مدیریت هزینه‌های خود برنامه‌ریزی داشته باشد. نبود چنین اطمینانی، مشارکت در طرح را برای واحدهایی که با حاشیه سود محدود فعالیت می‌کنند، دشوارتر می‌کند.

بانک جهانی:

هزینه‌های بدهی کشورهای فقیرتر رکورد ۳۷ ساله زد

بانک جهانی اعلام کرد بدهی خارجی اقتصادهای نوظهور در سال ۲۰۲۵ به رقم بی‌سابقه ۹.۴ تریلیون دلار رسید و بخشی از این افزایش ناشی از آن است که فقیرترین کشورها با هزینه‌های استقراضی مواجه شده‌اند که از دهه ۱۹۸۰ تاکنون سابقه نداشته است.

این نهاد مالی اعلام کرد که کشورهای کم‌درآمد که واجد شرایط دریافت کمک‌های بلاعوض و تامین مالی ترجیحی (با شرایط آسان) هستند در سال گذشته برای دریافت وام‌های جدید از بخش خصوصی به‌طور میانگین ۸.۲ درصد و برای انتشار اوراق قرضه جدید ۹.۴ درصد سود پرداخت کرده‌اند. برای کشورهای در حال توسعه‌ای که اقتصادهای قوی‌تری دارند، نرخ بهره اوراق قرضه جدید به‌طور میانگین ۵.۵ درصد بوده است. بانک جهانی که مقر آن در واشنگتن است، اعلام کرد برای بسیاری از ناشران اوراق قرضه در «بازارهای نوظهور نوپا»، دشواری اصلی در حال حاضر نه صرفا تامین مالی، بلکه «توانایی پرداخت» هزینه‌های اعتباری است که دریافت می‌کنند. طبق اعلام بانک جهانی، بخش عمده‌ای از افزایش بدهی خارجی در کشورهای کم‌درآمد و با درآمد متوسط (به‌جز چین) در سال ۲۰۲۵، ناشی از تامین مالی توسط بخش خصوصی بوده است و خالص جریان ورودی بدهی به حدود ۳۶۰ میلیارد دلار رسید.

این وام دهنده جهانی افزود: جمهوری دموکراتیک کنگو در آوریل، برای نخستین بار اقدام به انتشار اوراق قرضه دلاری کرد و ۱.۲۵ میلیارد دلار سرمایه جذب کرد. این اوراق در دو دسته با نرخ‌های بازده ۸.۷۵ و ۹.۵ درصد عرضه شدند که «در میان بالاترین نرخ‌های بهره اوراق دولتی ثبت شده در سال ۲۰۲۶ تا به امروز» قرار می‌گیرند. آنگولا نیز تا اواسط ماه اوت، بیش از دو برابر مبلغ ۲ میلیارد دلاری که سال گذشته فروخته بود، اوراق منتشر کرد؛ در حالی که اندونزی و فیلیپین نیز از حجم انتشار اوراق خود در سال ۲۰۲۵ فراتر رفتند. هایشان فو، مدیر ارشد آمار و داده‌های توسعه در بانک جهانی، در بیانیه‌ای گفت: «بازگشت وام‌دهی بخش خصوصی به کشورهای کم‌درآمد و با درآمد متوسط، تحولی مثبت است، اما این کشورها اکنون بیشتر وام می‌گیرند، هزینه بیشتری می‌پردازند و در بسیاری از موارد، منابع کمتری برای توسعه بلندمدت باقی می‌گذارند.» بانک جهانی خاطرنشان کرد بسیاری از دولت‌ها اوراق قرضه جدیدی منتشر می‌کنند تا بدهی‌های قبلی را بازخرید کرده یا بازپرداخت بدهی‌ها را در طول زمان توزیع کنند، بدون آنکه حجم کل بدهی‌هایشان به‌طور قابل‌توجهی کاهش یابد. در این گزارش آمده است: «زمانی که دولت‌ها با نیازهای مالی سنگین و فضای محدود برای واکنش مواجه هستند، جذب شوک‌های خارجی دشوارتر می‌شود.» دولت‌ها برای مدیریت تعهدات خود به عملیات پیچیده «مدیریت بدهی» و ساختارهای تامین مالی جایگزین روی آورده‌اند. این بانک خاطرنشان کرد که از سال ۲۰۲۴، استفاده از ابزاری موسوم به «سوآپ بازده کل» (Total Return Swap) در کشورهایی نظیر آرژانتین، کلمبیا، آنگولا، نیجریه و سنگال افزایش یافته و ارقام تامین مالی از طریق این روش، بین حدود یک میلیارد تا ۹.۳ میلیارد دلار آمریکا متغیر بوده است. بر اساس گزارش بلومبرگ، این بانک افزود که اگرچه این سازوکارها می‌توانند دسترسی سریع به ارز خارجی را فراهم کنند، اما با ریسک‌های مربوط به وثیقه، تامین مالی مجدد (بازپرداخت بدهی از طریق دریافت وام جدید) و شفافیت همراه هستند

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
صنعت و معدن ۳
• شنبه • ۱۶ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۹۴

مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان مطرح کرد:

ضرورت عبور صنعت فولاد از نوآوری‌های کاغذی به فناوری‌های تجاری و عملیاتی



مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان، با تاکید بر ضرورت تغییر رویکرد صنعت فولاد در مواجهه با فناوری‌های نوین گفت: عبور از نوآوری‌های صرفا نظری و حرکت به سمت فناوری‌های تجاری‌سازی‌شده و قابل استفاده در فرایندهای عملیاتی، یکی از الزامات تحول صنعت فولاد است؛ چراکه دستاوردهای فناورانه زمانی ارزش واقعی خود را نشان می‌دهند که از مرحله ایده و طرح عبور کنند و در خدمت حل مسائل واقعی صنعت قرار گیرند.

به گزارش روابط عمومی شرکت فولاد هرمزگان، علیرضا رحیم، مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان در پنل فناوری‌های نوظهور و سیاست‌های گروه فولاد مبارکه در نخستین گردهمایی ملی و تخصصی زنجیره ساخت افزایشی که با حضور شرکت‌های دانش‌بنیان، فعالان فناوری، نمایندگان صنایع و سرمایه‌گذاران، برگزار شد، بیان کرد: شرکت فولاد هرمزگان در ۶ ماه نخست امسال، سال فوق‌العاده‌ای را از نظر آمار و ارقام تولید، درآمد و سودآوری پشت سر گذاشته است. اما نباید به حرکت در این مسیر ادامه دهیم. چرا که دنیا مسیر دیگری را برای صنعت فولاد ترسیم کرده و طی می‌کند.

وی افزود: اهمیت فناوری و نوآوری در صنعت فولاد قابل کتمان کردن نیست. با اینکه چندین سال است که موضوع فناوری و نوآوری در کشور ما مطرح شده، اما در تجاری کردن آن موفق نبوده‌ایم. با اینکه اقدامات بسیار خوبی در حوزه فناوری در کشور ما رخ داده، اما میزان بسیار کمی از آن‌ها به صنعت به صورت تجاری راه یافته‌اند.

شکاف فناوری؛ چالشی فراتر از توسعه تجهیزات

مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان با مطرح کردن سوالی مبنی بر اینکه متولی حوزه فناوری و نوآوری کیست، خاطرنشان کرد: سه سرفصل برای گروه فولاد مبارکه به عنوان پیشران بر اساس مطالعات آینده‌پژوهی صورت گرفته، به درستی مطرح شده است. البته این موارد قبلا در صنایع پیشرفته دنیا اجرا شده‌اند. لازم به ذکر است که صنایع کشور ما در برخی حوزه‌های فناوری و نوآوری ۱۰ تا ۲۰ سال از دنیا عقب هستند. بنابراین باید در ابتدای کار، شکاف به وجود آمده را با نگاه به آینده پر کنیم.

رحیم تاکید کرد: اعتقاد ما بر این است که اگر حوزه فناوری و نوآوری در سازمان‌هایی به صورت موازی در کنار شرکت‌ها قرار گیرد، هیچگاه اجرایی نخواهد شد. تا زمانی که فناوری در درون شرکت‌ها نهادینه نشود و ساختار سازمانی متناسب با آن طراحی و اجرا نشود، نمی‌توان به تحقق فناوری و نوآوری‌های جدید در صنعت امیدوار بود.

نوآوری باید به فرهنگ سازمانی تبدیل شود

وی ادامه داد: زمانی می‌توان حوزه فناوری و نوآوری را در شرکت‌ها عملیاتی و اجرایی کرد که این موضوع در میان تک‌تک کارکنان نهادینه شده و به صورت فرهنگ سازمانی باشد. کارکنان شرکت‌ها باید با مفاهیم جدید در حوزه فناوری و نوآوری آشنا باشند. زمانی این اتفاق رخ خواهد داد که ذهن و دیدگاه کارکنان متناسب با فناوری‌های جدید تغییر کند. با تفکرات گذشته نمی‌توان انتظار تحقق فناوری و نوآوری‌های جدید را داشت.

مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان تصریح کرد: باید به جوانان در حوزه فناوری و نوآوری میدان داد و آن‌ها هستند که می‌توانند در شرکت‌ها، صنعت و اقتصاد کشور تحول به وجود آورند.

رحیم اضافه کرد: اگر نگاه دانش‌محور در مدیران عامل شرکت‌ها وجود داشته باشد، احتمال موفقیت بالا خواهد بود. تا زمانی که فناوری و نوآوری در سازمان نهادینه، عملیاتی و ملموس نشود، نمی‌توان چشم‌انداز موفقی را ترسیم کرد. در غیر این صورت، مانند بسیاری از پروژه‌های نیمه‌تمام و شکست خورده، سازمان نیز شکست خواهد خورد.

هوشمندسازی بدون داده‌های صحیح امکان‌پذیر نیست

وی با بیان اینکه در جهت هوشمندسازی یک کارخانه باید داده‌های مناسبی وجود داشته باشد، عنوان کرد: بدون دیتای صحیح نمی‌توان در جهت هوشمندسازی شرکت‌ها و تجاری‌سازی فناوری و نوآوری و اجرای پروژه‌ها گام برداشت. شرکت تاتا استیل به عنوان یک شرکت پیشرو در عرصه هوش مصنوعی، ۸۰ درصد وزن کاری خود را برای هوشمندسازی روی دیتا گذشته است

مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان با تاکید بر شناخت صورت مسئله در حوزه فناوری و نوآوری، بیان کرد: مسائل و چالش‌های شرکت‌های فولادی بسته به بسیاری از متغیرها، با یکدیگر تفاوت دارد و نمی‌توان یک نسخه واحد برای همه شرکت‌ها پیچید. علاوه بر این، همان‌طور که گفته شد، تا زمانی که فناوری و نوآوری در درون سازمان نهادینه نشود، تمام استراتژی‌ها و برنامه‌ها در این حوزه تنها روی کاغذ خواهند بود.

از تربیت نیروی متخصص تا راه‌اندازی رصدخانه فناوری و نوآوری

رحیم در خصوص اقدامات فولاد هرمزگان در حوزه فناوری و نوآوری خاطرنشان کرد: فولاد هرمزگان برای تربیت نیروی انسانی به این حوزه وارد شده و هنرستان جوار صنعت را به منظور تربیت تکنسین راه‌اندازی کرده است. علاوه بر این، برای پرکردن شکاف میان دانشگاه و صنعت، با دانشگاه هرمزگان طرح فردای روشن آموزش موسوم به طرح «فرآ» را اجرا کرده است. به طوری که از امسال ۳۰ دانشجو شامل ۱۵ متالورژی و ۱۵ مکانیک را بورسیه خواهیم کرد که این افراد ۴۰ واحد عملیاتی خود را در فولاد هرمزگان می‌گذارنند.

وی اذعان کرد: زمانی که کل کشور در آرامش و آتش‌بس بود، اما درگیری‌ها در جنوب کشور ادامه داشت؛ با این وجود، در همان زمان فولاد هرمزگان مجموعه رصدخانه فناوری و نوآوری را در پارک علم و فناوری هرمزگان راه‌اندازی کرد. هر چند که با توجه به شرایط و موقعیت جغرافیایی، محدودیت‌هایی وجود دارد، اما با جوانان نخبه توانستیم راه حل‌هایی را برای برخی مسائل در حوزه فناوری اطلاعات، هوش مصنوعی و تحول دیجیتال پیدا کنیم.

مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان گفت: رصدخانه فناوری و نوآوری فولاد هرمزگان به ما این اجازه را می‌دهد که از ظرفیت نخبگان و جوانان برای حل چالش‌ها و مسائل لاینحل تولیدی، فرایندی و فناوری اطلاعات استفاده کنیم و قطعا مسیر را باز خواهیم گذاشت.

سرمایه‌گذاری فناورانه؛ مسیری بلندمدت با بازدهی اقتصادی

رحیم در پایان با بیان اینکه بازگشت سرمایه در حوزه فناوری اطلاعات زمان‌بر است، تصریح کرد: تاتا استیل با اینکه حدود دو میلیارد یورو روی فناوری اطلاعات و هوش مصنوعی سرمایه‌گذاری کرده اما تاکنون ۱,۴ میلیارد یورو بازگشت سرمایه داشته است. بنابراین نباید از سرمایه‌گذاری در این حوزه دریغ کرد و بدون این موضوع نمی‌توان به نتیجه رسید. با مطالعه شرکت‌های برتر در حوزه تحقیق و توسعه و فناوری اطلاعات، می‌توان از ساختار آن‌ها الگوبرداری کرد.

فولاد سنگان در مسیر استقلال انرژی؛

سرمایه‌گذاری ۲۴۰میلیون یورویی برای احداث نیروگاه بادی ۲۰۰مگاواتی

اسدزاده مدیر پروژه‌های برق و نیروگاه‌های فولاد سنگان تشریح کرد: اجرای پروژه‌های زیرساختی برای افزایش پایداری شبکه برق، کاهش وابستگی به شبکه توزیع بیرونی، هوشمندسازی مدیریت مصرف و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر؛ از مهمترین برنامه‌های فولاد سنگان در حوزه تأمین و مدیریت انرژی است؛ برنامه‌هایی که با سرمایه‌گذاری‌های چندصد میلیارد تومانی و میلیون‌ها یورو در حال اجرا و پیگیری است.

شرایطی که تأمین برق پایدار به یکی از مهمترین چالش‌های صنایع بزرگ کشور تبدیل شده است، فولاد سنگان با تمرکز بر توسعه زیرساخت‌های انتقال و توزیع برق، افزایش تاب‌آوری شبکه داخلی و حرکت به سمت تولید انرژی پاک، مجموعه‌ای از پروژه‌های راهبردی را در دستور کار خود قرار داده است. احداث پنج پست یوتیلیتی، اجرای پست ۳۳ به ۲۰کیلوولت، راه‌اندازی مرکز دیسپاچینگ و برنامه‌ریزی برای احداث نیروگاه بادی ۲۰۰مگاواتی؛ بخشی از اقدامات این مجموعه برای مدیریت هوشمند انرژی و تأمین برق پایدار در افق پیش‌رو به شمار می‌رود.

در همین رابطه سیداسد اسدزاده بیرجندی مدیر پروژه‌های برق و نیروگاه‌های فولاد سنگان در حاشیه بیستمین سمپوزیوم فولاد اصفهان با تشریح آخرین وضعیت پروژه‌های این حوزه اظهار کرد: رویکرد اصلی فولاد سنگان در تعریف و اجرای پروژه‌های برق، تأمین پایدار انرژی، بهینه‌سازی مصرف و اصلاح زیرساخت‌های شبکه برق است. در همین راستا مجموعه‌ای از طرح‌های توسعه‌ای و اصلاحی با هدف افزایش استقلال عملیاتی و کاهش آسیب‌پذیری شبکه برق شرکت در حال اجراست.

وی با اشاره به اجرای پروژه احداث پنج پست یوتیلیتی افزود: این پست‌ها با هدف تأمین برق مصرف‌کننده‌های جنبی و داخلی مجموعه طراحی شده‌اند و در حال حاضر مراحل پایانی اجرا را پشت سر می‌گذارند. این پروژه با سرمایه‌گذاری حدود ۱۸۰میلیارد تومان؛ به پیشرفت فیزیکی حدود ۸۵ تا ۹۰درصد رسیده است.

اسدزاده همچنین از اجرای پروژه احداث پست ۳۳ به ۲۰کیلوولت به عنوان یکی دیگر از اقدامات مهم فولاد سنگان برای تقویت شبکه برق داخلی نام برد و گفت: این پروژه با هدف تکمیل مدار و خطوط هوایی ۲۰کیلوولت داخل سایت و کاهش وابستگی به خطوط توزیع خارج از مجموعه در دست اجراست. با بهره‌برداری از این زیرساخت، امکان تغذیه شبکه از دو مسیر فراهم شده است و پایداری تأمین برق مجموعه به شکل قابل‌توجهی افزایش می‌یابد.

به گفته وی، سرمایه‌گذاری پیش‌بینی شده برای احداث این پست حدود ۱۵۰میلیارد تومان است و با وجود آغاز عملیات اجرایی آن طی یکی دو ماه اخیر؛ بخش قابل‌توجهی از فعالیت‌های اجرایی انجام شده است.

هوشمندسازی مدیریت انرژی با سرمایه‌گذاری ۹۰۰هزار یورویی

مدیر پروژه‌های برق و نیروگاه‌های فولاد سنگان در ادامه سخنان خود هوشمندسازی مدیریت مصرف را یکی از محورهای اساسی برنامه‌های این شرکت دانست و با اشاره به اجرای پروژه DCS یا مرکز دیسپاچینگ تصریح کرد: یکی از پیش‌نیازهای اصلی اصلاح و بهینه‌سازی مصرف انرژی؛ دسترسی به اطلاعات دقیق و مستمر از وضعیت مصرف‌کننده‌هاست. بر همین اساس پروژه احداث مرکز دیسپاچینگ در فولاد سنگان اجرا شد تا امکان پایش مستمر اطلاعات مصرف‌کننده‌های برق در سراسر سایت فراهم شود.

وی در ادامه افزود: این سامانه علاوه بر جمع‌آوری و تحلیل داده‌های مصرف؛ امکان کنترل و پایش پایداری شبکه را نیز فراهم کرده است. به این ترتیب می‌توان با بهره‌گیری مؤثرتر از ظرفیت اپراتورهای مستقر در پست‌های برق، مدیریت منابع انرژی و نیروی انسانی را به شکل متمرکز و کارآمدتری انجام داد.

اسدزاده با تأکید بر نقش داده‌های دقیق در شناسایی نقاط ضعف شبکه اظهار کرد: یکی از مسائل مهم در صنایع؛ وجود هارمونیک‌های الکتریکی به ویژه در مصرف‌کننده‌های موتوری است. این پدیده می‌تواند موجب افزایش تلفات، ایجاد مشکلات توان راکتیو، افزایش هزینه‌های برق و استهلاک تجهیزات و ماشین‌آلات صنعتی شود.

وی ادامه داد: اطلاعاتی که از طریق مرکز دیسپاچینگ جمع‌آوری می‌شود؛ نقاط دارای هارمونیک شدید و بخش‌های نیازمند اصلاح را مشخص می‌کند. در ادامه می‌توان با استفاده از فیلترهای هارمونیکی، اصلاح شبکه و نصب بانک‌های خازنی»؛ این مشکلات را تا حد زیادی برطرف کرد. این اقدامات علاوه بر بهبود کیفیت توان و کاهش هزینه‌های انرژی؛ در کاهش استهلاک تجهیزات و افزایش عمر مفید ماشین‌آلات نیز مؤثر خواهد بود.

به گفته اسدزاده، برای اجرای پروژه مرکز دیسپاچینگ فولاد سنگان حدود ۹۰۰هزار یورو سرمایه‌گذاری شده و این پروژه به اتمام رسیده است.

نیروگاه بادی ۲۰۰مگاواتی؛ گام بلند فولاد سنگان در توسعه انرژی پاک

اسدزاده در بخش دیگری از این گفت‌وگو، توسعه ظرفیت تولید انرژی تجدیدپذیر را از برنامه‌های مهم فولاد سنگان برای تأمین برق آینده عنوان کرد و گفت: پروژه احداث نیروگاه بادی ۲۰۰مگاواتی فولاد سنگان پس از تکمیل مطالعات مقدماتی و طی مراحل اخذ مجوزهای موردنیاز؛ وارد مرحله آماده‌سازی اسناد مناقصه و انتخاب پیمانکار شده است.

وی افزود: در این مسیر مجوزها و هماهنگی‌های لازم از مراجع ذیربط از جمله توانیر، شرکت برق منطقه‌ای خراسان و سازمان جهاد کشاورزی، در زمینه اتصال به شبکه، تأمین زمین و سایر الزامات پروژه پیگیری و انجام شده است.

مدیر پروژه‌های برق و نیروگاه‌های فولاد سنگان با اشاره به آماده‌سازی اسناد مناقصه در قالب‌های مختلف EPC و EPCF خاطرنشان کرد: فرآیند فراخوان و ارزیابی شرکت‌های متقاضی همکاری نیز انجام شده و بر اساس سوابق و توانمندی پیمانکاران، فهرست کوتاهی از شرکت‌های واجد شرایط تهیه شده است تا مراحل بعدی انتخاب پیمانکار با دقت بیشتری دنبال شود

وی میزان سرمایه‌گذاری‌های پیش‌بینی‌شده برای احداث این نیروگاه را حدود ۲۴۰میلیون یورو اعلام کرد و افزود: این پروژه در مرحله مناقصه و انتخاب پیمانکار قرار دارد و می‌تواند نقش مهمی در تنوع‌بخشی به سبد تأمین انرژی و توسعه استفاده از منابع تجدیدپذیر در فولاد سنگان ایفا کند

تونل انرژی و اتصال به پست ۴۰۰ کیلوولت نشتیفان؛ زیرساخت تأمین برق پروژه‌های آینده

اسدزاده با اشاره به برنامه‌های فولاد سنگان برای تأمین برق موردنیاز طرح‌های توسعه‌ای در سال‌های آینده نیز گفت: یکی از محورهای مهم برنامه‌ریزی ما، استفاده حداکثری از ظرفیت پست ۴۰۰ کیلوولت نشتیفان است. در همین راستا مطالعات فنی و اسناد مناقصه مربوط به تأمین حداکثر دیماند قابل دریافت از این پست آماده شده است تا زیرساخت‌های موردنیاز برای توسعه‌های آتی شرکت فراهم شود.

وی افزود: در همین چارچوب احداث تونل انرژی و شبکه کابلی موردنیاز برای انتقال برق نیز در برنامه قرار گرفته است. این پروژه با سرمایه‌گذاری پیش‌بینی‌شده نزدیک به ۹میلیون یورو، از طرح‌های بزرگ زیرساختی فولاد سنگان محسوب می‌شود و اسناد مناقصه آن آماده شده است تا فرآیند انتخاب پیمانکار انجام شود.

پایش مستمر مصرف؛ مبنای کاهش هزینه و افزایش بهره‌وری

مدیر پروژه‌های برق و نیروگاه‌های فولاد سنگان در جمع‌بندی اقدامات این مجموعه در حوزه مدیریت انرژی تأکید کرد: نمی‌توان بدون شناخت دقیق از وضعیت مصرف، انتظار اصلاح و بهینه‌سازی مؤثر داشت. بنابراین اجرای مرکز دیسپاچینگ این امکان را فراهم کرده است که اطلاعات مستمر و قابل اتکایی از وضعیت شبکه و مصرف‌کننده‌های مجموعه در اختیار داشته باشیم و بر اساس آن نقاط ضعف را شناسایی و اقدامات اصلاحی را هدفمند اجرا کنیم.

وی خاطرنشان کرد: کنترل هارمونیک‌ها، اصلاح ضریب توان، کاهش توان راکتیو، بهبود کیفیت برق و جلوگیری از استهلاک زودهنگام تجهیزات؛ از جمله نتایج مورد انتظار این رویکرد است که در نهایت به کاهش هزینه‌های انرژی و افزایش بهره‌وری عملیاتی منجر خواهد شد.

بر اساس برنامه‌های اعلام شده؛ شرکت فولاد سنگان با اجرای پروژه‌های توسعه شبکه داخلی، احداث پست‌های جدید، هوشمندسازی مدیریت مصرف، توسعه نیروگاه بادی و ایجاد زیرساخت انتقال برق از پست ۴۰۰ کیلوولت نشتیفان، به دنبال ایجاد شبکه‌ای پایدارتر، هوشمندتر و متناسب با نیازهای توسعه‌ای آینده خود است؛ مسیری که در کنار کاهش وابستگی به منابع بیرونی تأمین برق، می‌تواند زمینه‌ساز مدیریت بهینه انرژی و افزایش تاب‌آوری این مجموعه بزرگ صنعتی در برابر محدودیت‌های برق باشد.

مدیرعامل شرکت فولاد غدیر نی‌ریز به مناسبت ۱۳ آبان، روز دانش‌آموز:

سرمایه‌گذاری روی دانش و استعداد نوجوانان، مسیر ساختِ آینده‌ای روشن است

۱۳ آبان ماه در ایران روز دانش آموز و روز مبارزه با استکبار جهانی نامگذاری شده است؛ به همین مناسبت دکتر محمد جواد احمدی مدیرعامل شرکت فولاد غدیر نی‌ریز با نوشتن پیامی این روز را گرامی داشته و یادداشتی به همین مناسبت به رشته تحریر در آورده است.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل فولاد غدیر نی‌ریز در این پیام آمده است:

سرمایه‌گذاری روی دانش و استعداد نسل نوجوان، مهم‌ترین رکن برای ساختن آینده روشن کشور است و خوشبختانه ما نیز در ایران به دلیل وجود استعدادهای درخشان در نسل جدید، از ثروتی عظیم و ارزشمند برخوردار هستیم و می‌توانیم به پشتوانه آنها، مدیران و اندیشه‌پردازان بزرگی برای کشور عزیزمان داشته باشیم و همانگونه که سال‌های متوالی با ظلم و استکبار جهانی مبارزه کردیم در آینده نیز با قدرت بیشتر، فکرها و ایده‌های نوین فرزندانمان در مقابل آنها بایستیم و ایرانی قوی و فردایی روشن پیش رو داشته باشیم. نسلی که با تکیه بر دانش، خلاقیت، امید و پشتکار می‌تواند افق‌های تازه‌ای پیش روی جامعه بگشاید. باور دارم آینده‌ای روشن از مسیر آموزش، پرورش اندیشه‌های خلاق و اعتماد به توانمندی‌های نسل جوان می‌گذرد؛ نسلی که توان مبارزه با تحریم و استکبار قدرت‌های جهانی را دارد و می‌تواند از میهن عزیزمان در مقابل آنها دفاع کند.

بنابراین این روزها که کشور در شرایط خاص قرار دارد، بیش از هر زمان دیگری دانش آموزان و نسل نوجوان ما، نیازمند حمایت از خلاقیت، تقویت خودباوری هستند و فراهم کردن فرصت شکوفایی استعدادهای این نسل بر عهده ما قرار دارد.

اینجانب ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهدای دانش‌آموز کشورمان، از جمله دانش آموزان شجره طیبه میناب که به دست شیطان بزرگ امریکا در اولین روز جنگ سوم تحمیلی به کشورمان از میان ما رفتند، فرارسیدن این روز را به تمامی دانش‌آموزان ایران عزیز تبریک می‌گویم و امیدوارم اشتیاق آموختن، جسارت رویا پردازی و اراده ساختن، همواره چراغ راه زندگی و آینده آنان باشد.

یادداشت

تورم؛ کارخانه پنهان انتقال ثروت

اکبر علیزاده اعتمادی، پژوهشگر مسائل اجتماعی

بیشتر مردم، تورم را با گران‌تر شدن کالاها و خدمات می‌شناسند؛ اما اثر واقعی آن بسیار عمیق‌تر از افزایش قیمت‌هاست. تورم، تنها یک شاخص اقتصادی نیست؛ سازوکاری است که می‌تواند ثروت را از گروهی به گروه دیگر منتقل کند، بدون آنکه این جابه‌جایی به‌وضوح دیده شود. به زبان دیگر گرانی فقط قدرت خرید را کاهش نمی‌دهد، بلکه آرایش ثروت در جامعه را تغییر می‌دهد.

به همین دلیل، بسیاری از اقتصاددانان تورم مزمن را یکی از مهم‌ترین عوامل تضعیف عدالت اقتصادی می‌دانند.

نخستین بازندگان؛ حقوق‌بگیران

کارگران، کارمندان، بازنشستگان و همه کسانی که درآمد ثابتی دارند، معمولاً نخستین گروهی هستند که آثار تورم را احساس می‌کنند.

قیمت کالاها روزانه تغییر می‌کند، اما دستمزدها معمولاً سالی یک‌بار اصلاح می‌شوند. این فاصله زمانی، به معنای کاهش مستمر قدرت خرید و کوچک‌تر شدن سهم آنان از اقتصاد است.

در مقابل، کسانی که دارایی‌های متنوع یا امکان جابه‌جایی سریع سرمایه دارند، اغلب آسان‌تر می‌توانند خود را با تورم تطبیق دهند.

تورم چگونه ثروت را جابه‌جا می‌کند؟

وقتی ارزش پول کاهش می‌یابد، ارزش اسمی بسیاری از دارایی‌ها افزایش پیدا می‌کند. این افزایش همیشه ناشی از تولید ثروت جدید نیست؛ گاهی فقط نتیجه کاهش ارزش پول ملی است.

در چنین شرایطی، دارندگان دارایی ممکن است بدون افزایش تولید یا بهره‌وری، ثروتمندتر به نظر برسند، در حالی که خانوارهای فاقد دارایی، هر روز قدرت خرید بیشتری را از دست می‌دهند. از این منظر، تورم فقط یک پدیده پولی نیست؛ بر نحوه توزیع ثروت نیز اثر می‌گذارد.

سرمایه از تولید فاصله می‌گیرد

تورم مزمن، تصمیم‌های اقتصادی را نیز تغییر می‌دهد.

وقتی بازده نگهداری برخی دارایی‌ها از بازده تولید بیشتر شود، بخشی از سرمایه به‌جای کارخانه، فناوری و اشتغال، به سمت فعالیت‌های کوتاه‌مدت و حفظ ارزش دارایی حرکت می‌کند. در نتیجه، اقتصاد هم‌زمان با افزایش قیمت‌ها، از کاهش سرمایه‌گذاری مولد نیز آسیب می‌بیند.

تجربه جهان؛ ثبات، پیش‌شرط توسعه

تجربه بسیاری از کشورها نشان می‌دهد که سرمایه‌گذاری بلندمدت، بدون ثبات نسبی قیمت‌ها دشوار است.

کارآفرین زمانی برای آینده برنامه‌ریزی می‌کند که بتواند هزینه، درآمد و بازده سرمایه‌گذاری خود را با اطمینان بیشتری پیش‌بینی کند.

به همین دلیل، کنترل تورم در اقتصادهای موفق، صرفاً یک هدف پولی نیست؛ بخشی از راهبرد توسعه اقتصادی و اجتماعی است.

مبارزه با تورم؛ فراتر از سیاست پولی

کنترل تورم تنها با ابزارهای بانک مرکزی ممکن نیست.

انضباط مالی دولت، بودجه متوازن، کاهش رانت، افزایش بهره‌وری، اصلاح نظام بانکی، تقویت تولید و شفافیت اقتصادی، همگی در مهار پایدار تورم نقش دارند.

هرگاه یکی از این حلقه‌ها نادیده گرفته شود، فشار تورمی دوباره خود را نشان خواهد داد

تورم و حکمرانی ثروت

در نگاه حکمرانی ثروت، تورم علاوه بر یک شاخص اقتصادی؛ یکی از مهم‌ترین عوامل تغییر مسیر ثروت در جامعه است.

اگر سیاست‌گذار تنها به کنترل ظاهری قیمت‌ها توجه کند و سازوکارهای انتقال ثروت را نادیده بگیرد، بی‌عدالتی اقتصادی همچنان بازتولید خواهد شد.

از همین رو، مهار تورم باید هم‌زمان به حفظ ارزش پول، حمایت از تولید، جلوگیری از رانت و صیانت از قدرت خرید مردم بیانجامد.

راهکار؛ درمان علت، نه فقط نشانه

کاهش پایدار تورم نیازمند اصلاحات ساختاری است؛ اصلاح بودجه، افزایش شفافیت، تقویت رقابت، کاهش انحصار، هدایت سرمایه به فعالیت‌های مولد و ایجاد ثبات در سیاست‌های اقتصادی.

این اقدامات شاید دشوار و زمان‌بر باشند، اما تجربه کشورهای مختلف نشان داده است که هیچ اقتصاد پایداری بدون چنین اصلاحاتی شکل نگرفته است.

و در پایان؛ آرامش قیمت‌ها، آرامش جامعه

جامعه‌ای که هر روز نگران کاهش ارزش درآمد و پس‌انداز خود باشد، نمی‌تواند با اطمینان برای آینده برنامه‌ریزی کند.

تورم، اگر مزمن شود، تنها قیمت‌ها را بالا نمی‌برد؛ اعتماد، سرمایه‌گذاری، امید و عدالت را نیز فرسوده می‌کند. شاید به همین دلیل، کنترل تورم را باید نه فقط یک سیاست اقتصادی، بلکه ضرورتی برای حفظ ثبات اجتماعی و صیانت از ثروت ملی دانست؛ زیرا تا زمانی که ارزش پول ملی پیوسته فرسایش یابد، مسیر تبدیل ثروت‌های کشور به رفاه پایدار نیز ناهموار خواهد ماند.

خبر

در لبه‌ی سرما؛ وقتی نفسِ گاز در گلو حبس می‌شود!

با هجوم سرمای بی‌رحم زمستان، سایه‌ی سنگین بحران تأمین گاز بر پیکره‌ی صنایع کشور سنگینی می‌کند؛ چالشی که می‌تواند زنجیره تولید را با لرزه‌ای مرگبار متوقف کند، اما در دل این تلاطم، یک ستون استوار همچنان بر جای خود ایستاده است.

زمستان امسال می‌تواند یکی از پیچیده‌ترین چالش‌های سال‌های اخیر را با خود همراه داشته باشد. کاهش سطح مخازن و کاهش فشار سیستم‌های توزیع گاز، تنها یک گزارش هواشناسی نیست؛ این یک هشدار قرمز برای قلب تپنده اقتصاد کشور است. در روزهایی که لرزه‌ی کمبود انرژی، تمام صنایع سنگین را در خود فرو می‌برد، ترس از خاموشی خطوط تولید و توقف چرخ‌های اقتصاد، به واقعیتی کُند و تلخ تبدیل شده است. این بحران تأمین، نه‌تنها یک مشکل فنی، بلکه تهدیدی برای ثبات اقتصادی و امنیت شغلی هزاران نفر است. اما در میان این فضای ابری و ناامیدکننده، نگاه‌ها به‌سوی صنعت خوزستان معطوف می‌شود. شرکت فولاد خوزستان، در حالی که با فشار بی‌سابقه کمبود منابع انرژی دست‌وپنجه نرم می‌کند، با مدیریت هوشمندانه و استراتژی‌های پیشگیرانه، از فروپاشی زنجیره تولید جلوگیری کرده است. برخلاف بسیاری از واحدها که در برابر نوسانات انرژی آسیب‌پذیر بوده‌اند، فولاد خوزستان با بهره‌گیری از سیستم‌های نوسازی و مدیریت دقیق مصرف سیالات، نشان داده که می‌توان در میانه‌ی طوفان، ثبات را حفظ کرد.

یادداشت

تخریب درمانی در نبود کرامت انسانی

عباس مجیدی نژاد –رئیس انجمن صنفی مراکز معاینه فنی خودرو کشور

ترویج و گسترش سازمان‌های غیردولتی، غیرانتفاعی و مردم‌نهاد (NGO) در هر جامعه می‌تواند نویدبخش ارتباط متقابل دستگاه‌های متولی و شهروندان و عاملی برای رشد و شکوفایی جامعه و همکاری. همیاری مشترک مردم باشد. با تحمیل جنگ از طرف استکبار جهانی و حضور بی‌وقفه مردم در صحنه خود موید این ارتباط تنگاتنگ خواهد بود که دولت مردان نظام نیز بر این امر مهم صحه گذاشته‌اند و در رسانه به انحنای مختلف خواسته شده که در عرصه کار و زار باشند.

این نهادها که سالیان سال در حوزه‌های خاص مانند ایدز، سرطان، هموفیلی، تالاسمی و بهداشت روانی کار کرده‌اند، بر نیاز به تغییرات، جهت پرداختن به نگرانی‌های تک‌تک بیماران و خانواده‌هایشان به شکل مطلوبی تأکید داشته‌اند و در طیف وسیعی از مسائل حوزه بهداشت و درمان، از جمله ارائه خدمات پزشکی دخیل بوده و در بحث پیرامون حقوق بیماران نقش اساسی دارند. دستگاه‌های متولی و بالاخص وزارت بهداشت و درمان که خود با چالش متعددی روبرو است می‌توان با حمایت و پیشتبانی از این سازمان‌های مردم‌نهاد برخی از چالش‌های درمانی را مرتفع کند. اما سنت غیرسازمانی و غیر مدیریت حاکم بر دستگاه‌های متولی ما و باز هم بالاخص در وزارت بهداشت و درمان با تحمیل رفتار غیرحرفه‌ای، غیرسازمانی و منافع طلبی سازمانی و تحمیل سلایق شخصی به‌جای منافع عمومی و حقوق شهروندانی نه‌تنها تصریح‌کننده در این فرایند نبوده؛ بلکه خود به چالش این روند تبدیل شده است. ما در مجال به یکی سازمان‌های مردم نهادی که به شایستگی در طب تسکینی حدود ۱۴ سال خود را ملزوم به خدمت‌رسانی در یکی حساس‌ترین حوزه درمانی بوده خواهیم پرداخت.

ذکر این مورد که نگارنده هیچ‌گونه تخصصی در حوزه درمان ندارم بر خود ضروری می‌دانم؛ اما از سال ۹۳ به هنگامی مادر مرحومه من در طی چند ماه از مراقبت‌های ویژه بخش طب تسکینی برخورد بود و از همان سال با این سازمان مردم‌نهاد همکاری مستمر داشته مبادرت به نگاشتن این مقاله نموده و دفاع و جلوگیری نابودی این بخش در بیمارستان فیروزگر از وظایف خود دانسته‌ام.

ضرورت‌بخش مراقب‌های طب تسکینی که شامل تسکین درد و رنج بیمارانی که نیازمند آسایش جسمی، عاطفی و روانی هستند بر همگان روشن و نمایان است که این ضرورت زمانی بیشتر احساس خواهد شد که بیماری‌های صعب‌العلاج مانند سرطان نیز به این مصیبت اضافه شود.

بخش طب تسکینی از طریق سازمان مردم‌نهاد مؤسسه نیکوکاری کنترل سرطان ایرانیان (مکسا) از اوایل در دهه ۹۰ در بیمارستان فیروزگر شروع به انجام امور جاریه برای بیماران این حوزه از درمان نموده است.

در طی این چند سال مقرر بود در طی چند توافق‌نامه و قرارداد فی‌مابین که محلی شایسته و درخور بیماران این بخش به مکسا تحویل و این سازمان مردم‌نهاد با هزینه خود آن را آماده‌سازی کند حال که این امر محقق نشده است به کنار مدیریت بیمارستان باکمال بی‌مسئولیتی و با تحمیل سلیقه شخصی مبادرت به تعطیلی این بخش نموده است.

این نکته نیز قابل‌ذکر و بررسی دستگاه‌های نظارتی در حوزه درمان است که بخشی از یک راهرو را به این بخش تخصیص داده که این با هزینه این مؤسسه بدین جا نیز رسیده است.

ضرورت تشکیل یک پویش ملی برای اشاعه این نحوه از تعهد اجتماعی، اقتصادی فرهنگی و درمانی الزامی به نظر رسیده و دستگاه نظارتی و متولی نیز الزام به حمایت و پشتبانی از فرایند درمانی داشته باشند.

اجرای یک دستور با بی‌مسئولیتی و رفتار غیرحرفه‌ای و شنیع نمی‌تواند وجاهت عرفی و اجتماعی داشته باشد و می‌بایست که این حکم کم لن یکن نموده و دراسرع‌وقت به تعهدات مصرح در توافق‌نامه فی‌مابین مکسا و بیمارستان مکانی که در توافق‌نامه بدان اشاره شده و درخورشان و منزلت بیماران و با رعایت کرامت انسانی تحویل گردد.

در انتها یادی داشته باشیم از مرحومه فقید جناب آقای محمودی در جهان اقتصاد که از فعالین این مؤسسه بوده و همکاری رسانه‌ای را با بخش طب تسکینی در بیمارستان فیروزگر را داشتند. البته مدیریت بخش طب تسکینی نیز عملکرد خود در طی چند سال از چگونگی درمان و شعب این مؤسسه در استان‌های مختلف و مخصوص طب درمان در منزل که به‌صورت کاملاً رایگان انجام می‌شود را در رسانه‌ها به منصه دید قرار دهند تا ارزش‌های اجتماعی و اقتصادی که مددرسان بیماران بوده برای عوام‌الناس هویدا و مشخص شده و دستگاه‌های متولی نیز در این راستا اقدامت مقتضی در جهت پیشبرد اهداف خیرخواهانه چه به‌صورت امکانات مکانی و چه به‌صورت امکانات تجهیزاتی مهیا سازند.

جهان اقتصاد
آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت
جهان اقتصاد دنبال کنید
WWW.JAHAN EGHTESAD.COM

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

هزینه اضافی روی دوش رانندگان



رضا پورحسین
روزنامه نگار

اقتصاد: افزایش ۳۰ هزار تومانی نرخ فروش سوخت همراه برای وسایل نقلیه عبوری از مرز بازرگان، بار جدیدی را بر دوش رانندگان بین‌المللی حمل‌ونقل گذاشته و شرایط معیشتی و کاری آنان را بیش از پیش دشوار کرده است.

دبیر انجمن صنفی شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی ایران در نامه‌ای رسمی به شرکت‌های فعال در این حوزه اعلام کرده که از روز یکشنبه دهم آبان‌ماه، نرخ فروش سوخت همراه از ۲۰۰ هزار تومان به ۲۳۰ هزار تومان به ازای هر لیتر افزایش یافته است. این تصمیم در شرایطی اتخاذ شده که رانندگان کامیون‌های بین‌المللی از مدت‌ها پیش با چالش‌های متعددی از جمله نوسانات ارزی، افزایش هزینه‌های تعمیر و نگهداری، تأخیر در پرداخت کرایه‌ها و مشکلات عبور از مرزها روبه‌رو بوده‌اند و حالا افزایش مستقیم هزینه سوخت، فشار مضاعفی بر آنان وارد می‌کند.

سوخت یکی از اصلی‌ترین و پرهزینه‌ترین اقلام در سبد هزینه‌های یک سفر بین‌المللی است. رانندگانی که از مرز بازرگان عبور می‌کنند، ناچارند بخشی از سوخت مورد نیاز مسیر را به صورت همراه تهیه کنند و افزایش ۳۰ هزار تومانی در هر لیتر، به‌سرعت خود را در محاسبات مالی سفر نشان می‌دهد.

برای کامیونی که ده ها لیتر سوخت همراه حمل می‌کند، این افزایش به‌معنای صدها هزار یا حتی میلیون‌ها تومان هزینه اضافی در هر بارگیری است. این رقم در نگاه اول ممکن است برای برخی ناچیز به نظر برسد، اما وقتی در تعداد سفرهای ماهانه و سالانه ضرب شود، به مبلغ قابل توجهی تبدیل می‌گردد که مستقیماً از جیب راننده یا شرکت حمل‌ونقل کسر می‌شود.



تبعات این افزایش قیمت تنها به افزایش مستقیم هزینه سوخت محدود نمی‌شود. بسیاری از رانندگان با قراردادهای ثابت یا نرخ‌های کرایه‌ای کار می‌کنند که به‌روزرسانی آن‌ها زمان‌بر و دشوار است. در نتیجه، افزایش هزینه سوخت به‌سادگی به کاهش درآمد خالص آنان منجر می‌شود.

رانندگانی که پیش از این نیز با حاشیه سود اندک فعالیت می‌کردند، حالا مجبورند یا از بخشی از درآمد خود چشم‌پوشی کنند یا فشار بیشتری به شرکت‌های حمل‌ونقل وارد آورند تا کرایه‌ها را افزایش دهند. این وضعیت می‌تواند به تنش میان رانندگان و صاحبان شرکت‌ها بینجامد و در نهایت بر کیفیت خدمات و ایمنی حمل‌ونقل تأثیر منفی بگذارد.

از سوی دیگر، افزایش هزینه سوخت همراه، رقابت‌پذیری ناوگان حمل‌ونقل بین‌المللی ایران را در بازار منطقه‌ای تضعیف می‌کند.

شرکت‌های ایرانی که با ناوگان خارجی رقابت می‌کنند، حالا با هزینه بالاتری روبه‌رو هستند و ممکن است بخشی از بارهای صادراتی و وارداتی را از دست بدهند. این موضوع در بلندمدت می‌تواند به کاهش حجم کار رانندگان و بیکاری مقطعی برخی از آنان منجر شود.

رانندگانی که سال‌ها در مسیرهای بین‌المللی تجربه کسب کرده‌اند، با کاهش فرصت‌های شغلی، ناچار به پذیرش کارهای داخلی با درآمد کمتر می‌شوند یا حتی مجبور به ترک حرفه می‌گردند.

علاوه بر این، افزایش قیمت سوخت می‌تواند بر ایمنی جاده‌ها نیز تأثیر بگذارد. برخی رانندگان برای جبران هزینه‌های اضافی، ممکن است به سمت صرفه‌جویی‌های غیراصولی مانند کاهش سرعت غیرضروری، انتخاب مسیرهای طولانی‌تر اما ارزان‌تر، یا حتی نادیده گرفتن برخی الزامات فنی بروند.

هرچند اکثر رانندگان حرفه‌ای اصول ایمنی را رعایت می‌کنند، اما فشار اقتصادی می‌تواند تصمیم‌گیری‌های آنان را تحت تأثیر قرار دهد و ریسک حوادث را افزایش دهد.

تأثیر این تصمیم بر خانواده‌های رانندگان نیز قابل چشم‌پوشی نیست. بسیاری از رانندگان بین‌المللی نان‌آور اصلی خانواده هستند و افزایش هزینه‌ها مستقیماً بر سطح زندگی آنان اثر می‌گذارد. کاهش درآمد واقعی به‌معنای محدودیت بیشتر در تأمین هزینه‌های مسکن، آموزش فرزندان، درمان و معیشت روزمره است. این فشار روانی و اقتصادی می‌تواند به فرسودگی شغلی و کاهش انگیزه کاری منجر شود.

در سطح کلان‌تر، افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل بین‌المللی می‌تواند به افزایش قیمت تمام‌شده کالاهای وارداتی و صادراتی بینجامد. بخشی از این افزایش هزینه در نهایت به مصرف‌کننده نهایی منتقل می‌شود و تورم را تشدید می‌کند.

همچنین، کاهش جذابیت مسیرهای ترانزیتی ایران می‌تواند درآمدهای ارزی حاصل از ترانزیت کالا را تحت تأثیر قرار دهد و فرصت‌های اقتصادی کشور را محدود سازد

شرکت‌های حمل‌ونقل نیز در این میان با چالش‌های جدی روبه‌رو هستند. آن‌ها باید میان حفظ رانندگان باتجربه، تأمین سوخت با قیمت جدید و حفظ قراردادهای تجاری تعادل برقرار کنند.

بسیاری از این شرکت‌ها ممکن است ناچار شوند نرخ خدمات خود را افزایش دهند که این امر می‌تواند به از دست رفتن بخشی از مشتریان منجر شود. در عین حال، عدم توانایی در انتقال کامل هزینه به مشتریان، سودآوری شرکت‌ها را کاهش می‌دهد و سرمایه‌گذاری در نوسازی ناوگان را دشوارتر میسازد.

۵۰ درصد از تسهیلات بانکی پروژه‌های مسکن تهران پرداخت نشده است

وزیر راه و شهرسازی گفت: حدود ۵۰ درصد تسهیلات بانکی پروژه‌های مسکن تهران همچنان پرداخت نشده و مقرر شد با دستور استاندار، در جلسه‌ای ویژه و متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها تعیین تکلیف شود.

فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، در حاشیه جلسه شورای مسکن استان تهران، با اشاره به مصوبه دولت برای ساماندهی و تمرکززدایی از فعالیت‌ها در استان‌های تهران و البرز اظهار کرد: رئیس‌جمهور بارها بر تمرکززدایی، ساماندهی و پالایش عملکردها با توجه به معضلات استان تهران، به‌ویژه شهر تهران، تأکید کرده است.

وی افزود: مصوبه ساماندهی و تمرکززدایی از استان‌های تهران و البرز با پیگیری استانداری تهران، دبیرخانه شورای عالی و کمیسیون زیربنایی دولت به تصویب رسید و ابلاغ شد. استاندار تهران نیز در فرآیند تصویب و اجرای این مصوبه نقش مؤثری داشته است.

تأمین زیرساخت‌های پرند و پردیس در اولویت قرار گرفت

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به مشکلات تأمین زیرساخت‌های شهرهای جدید پرند و پردیس گفت: گره چندین‌ساله تأمین منابع آب در این شهرها با همکاری وزارت نیرو و پیگیری استانداری در مسیر رفع قرار گرفته است براساس اعلام پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، صادق افزود: تاکنون منابع مالی از سوی صندوق ملی مسکن برای تأمین زیرساخت‌ها اختصاص یافته و تأمین منابع تکمیلی از طریق این صندوق و مولدسازی اراضی دنبال می‌شود.

وی ادامه داد: مقرر شده سهم وزارت نیرو نیز با پیگیری استاندار تأمین شود تا واحدهای آماده تحویل از زیرساخت‌های آب، برق و گاز برخوردار باشند.

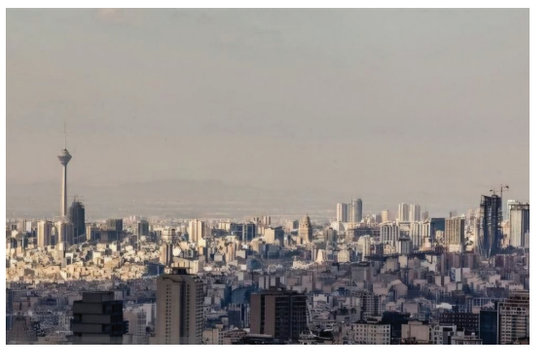
تعیین تکلیف تسهیلات بانکی پروژه‌های مسکن تهران

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به وضعیت تسهیلات بانکی پروژه‌های مسکن استان تهران اظهار کرد: حدود ۵۰ درصد تسهیلات بانکی پروژه‌های استان تهران همچنان پرداخت نشده و مقرر شد با دستور استاندار، در جلسه‌ای ویژه و متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها تعیین تکلیف شود.

وی افزود: بانک مرکزی نیز برای تسریع در پرداخت تسهیلات و تأمین آورده متقاضیان با شبکه بانکی همکاری خواهد کرد.

صادق درباره تسهیلات حمایتی متقاضیان دهک‌های کم‌درآمد نیز گفت: تسهیلات حمایتی دهک‌های یک تا چهار تا سقف ۴۰۰ میلیون تومان، متناسب با شرایط هر پروژه، طی یک هفته آینده تعیین تکلیف می‌شود.

وی تأکید کرد: متقاضیان این دهک‌ها در میان واحدهای اولویت‌دار برای افتتاح، در اولویت دریافت این تسهیلات قرار می‌گیرند.



حریم شهر تهران در شورای عالی شهرسازی تصویب شد

وزیر راه و شهرسازی همچنین از تصویب حریم شهر تهران در شورای عالی شهرسازی و معماری خبر داد و گفت: تهران تنها شهری در کشور بود که حریم مصوب نداشت و با پیگیری‌های انجام‌شده و پیشنهاد استانداری تهران، مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری برای تعیین حریم این شهر اخذ شد.

برگ سبز خودرو سواری دنا مدل ۱۴۰۵
به رنگ سفید
به شماره موتور ۱۴۷H۰۹۸۶۲۲۲
و شماره شاسی NAAW۹۱HKATDS۲۷۹۶۷
و شماره انتظامی ۳۱ ج ۷۵۶ ایران ۶۵
متعلق به سارا صابری نارتیجی
مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.
کرمان

مفقودی
برگ سبزوبرگ کمپانی موتورسیکلت
ایردوکو ۱۳۹۵دم JS۱۵۰-۶H رنگ سفید
شماره موتور ۰۱۴۵NB۰۰۱۳۳۱
شماره تنه NBD***۱۵۰K۹۵۰۰۴۶۵
وشماره پلاک ۳۲۵-۶۷۸۷۳ متعلق به آقای علی حمزه خانی مفقود،وازدرجه اعتبارساقط میباشد.
شهر قدس

برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۷ مدل ۱۴۰۵
به رنگ سفید
به شماره موتور ۱۶۵A۰۲۸۴۸۷۷
و شماره شاسی NAAR۶۳HMFTDS۵۶۵۵۳
و شماره انتظامی ۸۳ ط ۷۱۳ ایران ۷۵
متعلق به آقای محمد نکویی ده چناری به شماره شناسنامه ۳۸۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.
کرمان

آگهی مفقودی برگ سبز
برگ سبز خودروی سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ مدل ۱۳۸۹ به رنگ زرد روغنی
شماره شاسی NAAM۰۱CA۵BE۲۱۷۱۵۵
و شماره موتور ۱۲۴۸۹۲۸۱۱۷۸ شماره انتظامی ۲۴ ع ۸۵۷ ایران ۴۹ بنام علی نظر بیون کد ملی ۶۰۰۹۸۰۲۶۰۱ مفقود گردیده است و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
گچساران

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۹۳۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مجتبی شایگان فر (از محل مالکیت کربلائی علی اکبر پسر غلامعلی مالک سهام مشاعی مجهول پلاک) فرزند عبدالله به شناسنامه ۵۴۵۵ و کد ملی ۰۸۸۸۲۴۳۵۵۳ از شش دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۲۹۵.۵۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۳۳ فرعی از ۱۲۶۹ اصلی واقع در اراضی شاهیک بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
شناسه آگهی : ۲۳۱۸۸۱۹
غلامرضا صادقیان
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۶۴۹ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین آهنگری فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۵۵ صادره از قائنات در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۶.۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۴۸ متصل به ۲۹۱ فرعی از پلاک شماره ۷ اصلی واقع در اراضی برقی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای غلامرضا هادی زاده رئیسی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
م الف ۴۰۵۸۲۵
سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مفقودی مجوز حمل اسلحه
مجوز حمل سلاح دولول کنارهم (کوسه) به شماره مجوز ۲۸۳۳۲۵۸، شماره سلاح ۲۱۹۰۷۳۱۱، ساخت ایران به نام سلمان بندخت به کدملی ۶۰۰۰۰۵۱۵۸۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۷.۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۸.۱۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۳۰۸۸ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین هوشمند فرزند محمد اسماعیل به شماره شناسنامه ۴۱۷۶۰ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین دیمه زار به مساحت ۷۴۶۰۰.۳۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۴ اصلی واقع در اراضی عسگرد دهستان رخ در خراسان رضوی بخش پنج حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای گل محمد صابری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
م الف ۴۰۵۸۴۱
سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه جنید پلاک ۸ اصلی بخش ۵
۱۴۹ فرعی به نام آقای / خانم رحیم فولادی‌رزی نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ اعیان بانضمام ۱/۵ دانگ مشاع از سه‌دانگ از ششدانگ عرصه یک قطعه باغ که مقدار سه‌دانگ مشاع عرصه وقف عام می‌باشد به مساحت ۴۰۷/۵۰ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای / خانم مهدی کاظم‌نژادقرا مالک رسمی.
۱۴۹ فرعی به نام آقای / خانم زهرا رفتاری نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ اعیان بانضمام ۱/۵ دانگ مشاع از سه‌دانگ از ششدانگ عرصه یک قطعه باغ که مقدار سه‌دانگ مشاع عرصه وقف عام می‌باشد به مساحت ۴۰۷/۵۰ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای / خانم مهدی کاظم‌نژادقرا مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئیننامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
شناسه آگهی: ۲۳۱۸۴۰۵
مرتضی قاسم‌پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۶۴۹ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد عرب زوزنی فرزند امحمدحسین به شماره شناسنامه ۶۵ صادره از خواف در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۰.۹۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ اصلی واقع در اراضی بهارستان دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد حبیبی صنوبری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
م الف ۴۰۵۸۳۰
سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف –۱ برابر رأی شمار ۴۶۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ هیأت سوم لذا مالکیت آقای / حمید گودرزی نژاد به شناسنامه شماره ۱۱۳۰۱۸۵۷۵۳ کدملی ۱۱۳۰۱۸۵۷۵۳ صادره فرزند هوشنگ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۵.۷۵ متر مربع پلاک شماره ۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت محمد جعفر رحیمی اندانی فرزند حسن سند ۴۷۸۱۱ مورخ ۴۹،۹،۲۹ دفترخانه ۲۹ اصفهان
تأئید محرز گردیده است .
شناسه آگهی:۲۳۱۷۹۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۰۱
احمد کاشف
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

خبر

رشد درآمد عملیاتی بانک پارسیان در مهرماه؛ تراز مثبت ۳,۱ همتی ثبت شد



بانک پارسیان در گزارش عملکرد ماهانه منتهی به ۳۰ مهرماه، از تحقق بیش از ۱۰ هزار و ۵۵۸ میلیارد تومان درآمد عملیاتی خبر داد؛ رقمی که در مقایسه با شهریورماه افزایش یافته است. هم‌زمان با رشد درآمدها و کاهش هزینه‌های عملیاتی، تراز عملیاتی این بانک در مهرماه به مثبت ۳ هزار و ۱۷۳ میلیارد تومان رسید.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک پارسیان، بر اساس گزارش عملکرد ماهانه این بانک، مجموع درآمدهای عملیاتی این بانک در مهرماه به بیش از ۱۰ هزار و ۵۵۸ میلیارد تومان رسید؛ در حالی که این رقم در شهریورماه بیش از ۹ هزار و ۶۲۹ میلیارد تومان بود.

بررسی جزئیات درآمدهای بانک پارسیان نشان می‌دهد که بخش عمده درآمد عملیاتی مهرماه از محل تسهیلات اعطایی تأمین شده است؛ به‌طوری‌که درآمد این بخش به ۹ هزار و ۵۸۷ میلیارد تومان رسید.همچنین بانک پارسیان در این ماه ۵۱۹ میلیارد تومان از محل کارمزد درآمد کسب کرد.

در بخش هزینه‌ها نیز عملکرد بانک پارسیان در مهرماه با کاهش همراه بود. مجموع هزینه‌های عملیاتی این بانک در ماه مورد بررسی به ۷ هزار و ۳۸۵ میلیارد تومان رسید که از این میزان، ۶ هزار و ۸۷۹ میلیارد تومان به سود سپرده‌ها اختصاص داشت.

این در حالی است که هزینه‌های عملیاتی بانک پارسیان در شهریورماه بیش از ۷ هزار و ۹۷۱ میلیارد تومان گزارش شده بود؛ موضوعی که از کاهش هزینه‌ها در مهرماه حکایت دارد.

برآیند رشد درآمدهای عملیاتی و کاهش هزینه‌ها موجب شد تراز عملیاتی بانک پارسیان در مهرماه به بیش از ۳ هزار و ۱۷۳ میلیارد تومان برسد که رشد ۹۱ درصدی نسبت به ماه گذشته دارد؛ عملکردی که نشان‌دهنده بهبود تراز عملیاتی این بانک در مقایسه با ماه گذشته است.

در مجموع تراز کل بانک در ۷ماهه امسال برابر با ۱۵,۷ همت است در حالی که دوره مشابه سال گذشته تراز کل، منفی ۹۸۰ میلیاردتومان را نشان می‌دهد

جهش تولید در صخره‌های پاوه؛

وقتی اعتماد بانک توسعه تعاون چرخ اشتغال کوهستان را به گردش درمی‌آورد

در شکاف صخره‌های دشه پاوه، تلاقی آب‌های سردابی زاگرس با فناوری نانوحباب و تسهیلات متمرکز بانک توسعه تعاون، حوضچه‌های هشت‌وجهی این دیار را در آستانه جهشی هزار تنی قرار داده تا روایتی نوین از تبدیل جبر جغرافیایی به پیشران اقتصاد مرزی رقم بخورد.

در مناطق کوهستانی و کم‌برخوردار مرزی، راه‌اندازی کارگاه‌های بزرگ اقتصادی اغلب با بن‌بست کمبود سرمایه و ریسک بالای جغرافیایی روبه‌رو می‌شود. با این حال، تجربه موفق مجتمع پرورش ماهیان سردابی «کلاران دشه» در شهرستان پاوه نشان داد که تلفیق اراده جمعی کارآفرینان بومی با هدایت هدفمند اعتبارات تخصصی، ناممکن‌ها را به پیشران‌های مولد اقتصادی بدل می‌کند؛ موفقیتی که شالوده مالی آن با حمایت مستقیم و چندمرحله‌ای بانک توسعه تعاون پایه‌ریزی شد.

پروژه کلاران دشه که با مشارکت ۴۱ عضو محلی و آورده اولیه ۱۱ میلیارد تومانی کلید خورد، برای عبور از موانع فنی و عمرانی به پشتوانه‌ای فراتر از یک وام معمولی نیاز داشت. بانک توسعه تعاون با ایفای مأموریت ذاتی خود در توسعه پایدار و اشتغال‌زایی در مناطق محروم، از همان گام‌های آغازین به عنوان شریک راهبردی طرح وارد میدان شد:

تزریق ۱۴ میلیارد تومان تسهیلات اولیه (۱۳۹۷ تا ۱۴۰۱): نجات طرح از رکود اولیه و تأمین سرمایه لازم برای ساخت حوضچه‌ها و زیرساخت‌های مهندسی.

تخصیص ۱۱ میلیارد تومان تسهیلات تکمیلی (سال ۱۴۰۱): مهار اثرات تورمی بر تأمین تجهیزات و تضمین تداوم فاز توسعه بدون توقف کارگاه.

اهرم‌سازی منابع محلی و دولتی: هم‌افزایی مجموع ۲۵ میلیارد تومان تسهیلات تخصصی این بانک با ۷ میلیارد تومان کمک‌های بلاعوض شیلات و سرمایه اعضا، رقم کل سرمایه‌گذاری را به بیش از ۴۳ میلیارد تومان رساند.

بهره‌گیری از این منابع مالی تنها به ساخت استخرهای مرسوم محدود نماند؛ مدیریت این مجموعه توانست با تأمین تجهیزات پیشرفته، یکی از مدرن‌ترین شیوه‌های آبزی‌پروری متراکم کشور را مستقر کند:

سازه‌های هشت‌وجهی مرتفع: بهره‌برداری حداکثری از شیب کوهستان و افزایش چشمگیر بهره‌وری تولید در واحد سطح نسبت به روش‌های سنتی

فناوری نانوحباب و سامانه‌های گاززدایی: حل چالش اکسیژن‌رسانی در تراکم‌های بالا و ایجاد ظرفیت پرورشی تا مرز ۱۰۰۰ تن در سال.

توسعه ظرفیت تولید و اشتغال پایدار: ارتقای تولید فعلی (۲۰۰ تا ۳۰۰ تن) به‌سوی ظرفیت اسمی ۸۰۰ و ۱۰۰۰ تن، همراه با تثبیت اشتغال مستقیم برای ۲۲ نفر از جوانان منطقه.

دسترسی به بازارهای ملی: توزیع محصولات استاندارد این مجتمع در بازار بعثت تهران، خوزستان و سایر مراکز جمعیتی کشور.

داستان «کلاران دشه» صرفاً روایتی از یک واحد تولید ماهی نیست؛ گواهی عینی بر این واقعیت است که اعتبارات حمایتی هنگامی که در بستری شفاف، مردم‌نهاد و تخصصی نظیر تعاونی‌های تولیدی توزیع شوند، مستقیماً به امنیت غذایی، رونق کسب‌وکارهای مرزی و کاهش مهاجرت‌های اجباری می‌انجامند. بانک توسعه تعاون با تمرکز بر توانمندسازی ساکنان مناطق کم‌برخوردار، نشان داد مسیر توسعه واقعی از بارور کردن ظرفیت‌های مغفول بومی می‌گذرد.



قائم مقام مدیرعامل بانک سینا در همایش رؤسای حوزه حراست:

حراست باید به مشاور راهبردی مدیران تبدیل شود



قائم‌مقام مدیرعامل بانک سینا در همایش سالانه رؤسای حوزه‌های حراست مناطق، با تأکید بر ضرورت تحول در رویکردهای نظارتی اظهار داشت: حراست اثربخش، صرفاً به معنای نظارت و کنترل نیست، بلکه باید با شناخت دقیق سازمان، تسلط بر دانش روز و ایفای نقش مشاوره‌ای، زمینه پیشگیری از تهدیدها و صیانت از منافع و اعتبار بانک را فراهم کند.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک سینا، دکتر چنگیز مروج، با اشاره به مسئولیت سنگین مدیران و کارکنان حوزه حراست، تصریح کرد: همکاران واحدهای نظارتی به دلیل ماهیت مسئولیت خود بیش از سایرین در معرض ارزیابی و پرسش‌گری قرار دارند و از این رو باید علاوه بر پایبندی به اصول حرفه‌ای، با درایت، مسئولیت‌پذیری و ازخودگذشتگی وظایف خود را دنبال کنند.

دکتر چنگیز مروج شناخت دقیق همکاران را از مسئولیت‌های مهم مدیران حراست برشمرد و خاطرنشان کرد: شناخت همکاران به معنای دخالت در امور شخصی آنان نیست، بلکه مدیران حراست باید با توجه به مسئولیت صیانتی خود، نسبت به شرایط، ویژگی‌ها و تغییرات رفتاری و عملکردی همکاران شناخت کافی داشته باشند تا بتوانند در زمان مناسب، اقدامات پیشگیرانه و مشاوره‌ای لازم را انجام دهند.

وی همچنین بر ضرورت ارتقای دانش تخصصی و آگاهی مدیران حراست از اولویت‌ها و فرایندهای عملیاتی بانک تأکید کرد و گفت: دانش، قدرت و ابزار اثرگذاری است. همکاران حوزه حراست باید با افزایش مستمر آگاهی‌های حرفه‌ای خود، نسبت به اولویت‌های بانک، خدمات نوین، فرایندهای دیجیتال و تهدیدهای جدید تسلط داشته باشند؛ چراکه بدون شناخت دقیق عملیات و فناوری‌های مورد استفاده در بانک، صیانت مؤثر از کارکنان، دارایی‌ها و تجهیزات سازمان امکان‌پذیر نخواهد بود.

دکتر مروج در ادامه، جایگاه واحدهای نظارتی بانک را فراتر از نقش کنترلی دانست و افزود: حراست و بازرسی باید به‌عنوان مشاوران ارشد مدیران سازمان ایفای نقش کنند. انتظار می‌رود مدیران حراست مناطق با ارائه مشاوره‌های مؤثر، به مدیران مناطق در تصمیم‌گیری‌ها کمک کرده و به محوری برای هم‌افزایی، حل مسائل و تقویت همکاری در مجموعه تبدیل شوند.

وی هوشمندسازی فرایندهای حراستی و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین را ضرورتی اجتناب‌ناپذیر دانست و خاطرنشان کرد: با توجه به تغییر ماهیت خدمات بانکی و گسترش فعالیت‌های دیجیتال و غیرحضوری، واحدهای حراست نیز باید متناسب با این تحولات، دانش و توانمندی‌های خود را ارتقا دهند.

نایب رئیس هیأت مدیره بانک در دوازدهمین رویداد تراکنش:

بانک مهر ایران با رویکردی اجتماعی درحال توانمندسازی زیست‌بوم قرض‌الحسنه است

نایب رئیس هیأت مدیره بانک مهر ایران در دوازدهمین رویداد تراکنش گفت: بانک پس از تدوین سند راهبردی در دو سال گذشته، با رویکردی اجتماعی در حال توانمندسازی زیست‌بومی است که پیرامون بانک قرض‌الحسنه شکل می‌گیرد. به گزارش جهان اقتصاد به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی قرض‌الحسنه، «حمیدرضا توسلی» نایب رئیس هیأت مدیره بانک مهر ایران در نشست «بانکداری اجتماعی؛ رویکرد عدالت‌محور با ابزارهای دیجیتال» در دوازدهمین رویداد تراکنش با بیان اینکه رشد منابع و تجهیز آن یکی از مؤلفه‌های ارزیابی یک سازمان مالی است، گفت: بیش از ۹۰ درصد خدمات بانک، از افتتاح حساب تا پرداخت تسهیلات، به‌صورت غیرحضوری ارائه می‌شود و روزانه ۲۴ تا ۲۵ هزار فقره تسهیلات پرداخت می‌شود. حدود ۵۰ درصد انتقال وجه تسهیلات نیز در ساعات غیراداری و روزهای تعطیل انجام می‌شود و ۳۸ درصد خدمات بانک در نقاطی ارائه می‌شود که فاصله قابل‌توجهی با شعب دارند.

توسلی با اشاره به حجم خدمات ارائه شده از طریق کانال‌های دیجیتال به ۲۴ میلیون مشتری، اظهار داشت: میان خدمات ارائه شده در شبکه‌های دیجیتال و آنچه در سطح شعب انجام می‌شود، نسبت نابرابری وجود دارد و بانک مسیر تکاملی خود را با آسیب‌شناسی مرحله‌به‌مرحله طی کرده است. وی افزود: بانکداری دیجیتال باید با نگاهی همگرا با بانکداری سنتی شعبه‌محور، در راستای اهداف کلان و مأموریت‌های بانک حرکت کند و دسترس‌پذیری و کیفیت خدمات را ارتقا دهد. بانک پس از تدوین سند راهبردی در دو سال گذشته، با رویکردی اجتماعی در حال توانمندسازی زیست‌بومی است که پیرامون بانک قرض‌الحسنه شکل می‌گیرد. توسلی گفت: مشتریان خرد، اصناف و شرکت‌ها می‌توانند از این زیست‌بوم برای تأمین مالی و توانمندسازی خود بهره ببرند. بانک با وجود بهره‌گیری از ظرفیت‌های دیجیتال در کنار مؤلفه‌های سنتی، به نقطه‌ای رسیده که می‌تواند در توانمندسازی و مأموریت اجتماعی بانک مهر ایران اثرگذار باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۱۴۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فرشته درویشی فرزند سیف اله به شماره شناسنامه ۱۸۶۰۸ صادره از تهران از ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۰۴۸۶.۳۱ متر مربع پلاک ۳۸۳ فرعی از ۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶ واقع در قریه لالم بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
شناسه ۲۳۱۱۶۵۸
م_الف ۹۱۰۵۴۱۳
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۷۴۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حمیده ابراهیمی مقدم (از محل مالکیت مشاعی رسمی خودش و خدامراد عرب نژاد مالک رسمی سه دانگ پلاک) فرزند حسن رضا به شناسنامه ۲۲۶۶ و کد ملی ۰۸۸۹۸۵۰۴۱۰ در شش دانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر اتاق به مساحت ۱۶۴/۴۵ متر مربع در قسمتی پلاک ۷۳۸ اصلی اراضی اصلی بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
شناسه آگهی : ۲۳۰۷۹۴۹
غلامرضا صادقیان
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۳۴۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فرخنده مرادی ساران به شماره شناسنامه ۶۰۷۷۹ صادره از تبریز فرزند حسین در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۴۶۱.۲۵ متر مربع پلاک فرعی ۱۴۰۳ از ۷ اصلی واقع در قریه نوخاله مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۷ الی ۱۳۱ و ۱۳۳ الی ۱۴۷۰ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق کاظم و خشوری نوخاله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
شناسه ۲۳۱۱۶۹۵
م_الف ۹۱۰۵۴۳۸
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۳۸۷۷۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۲۰۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سید احمد توسلی زاده فرزند سید نوری به شماره شناسنامه ۳۳۵۶۷ صادره از تهران زهرا السادات توسلی زاده ش ش ۳۷۸۶ صادر نوشهر فرزند سید نوری قدر السهم (مشاعا « بالسویه) از ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۷۱.۰۸ متر مربع پلاک ۹۶ از ۶۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ واقع در شهر صومعه سرا بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق رستمعلی فلاح محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
شناسه ۲۳۱۱۶۷۷
م_الف ۹۱۰۵۴۳۴
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۹۵۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مینا غلامعلی زاده فشخامی به شماره شناسنامه ۹۲۷ صادره از فومن فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین محصور خالی از اعیان به مساحت ۱۵۸.۶۷ متر مربع پلاک فرعی ۵۵۵ از ۳۱ اصلی واقع در قریه فشخام مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
شناسه ۲۳۱۱۶۷۴
م_الف ۹۱۰۵۴۱۷
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۷۶۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم جمشید علیپور لادمخی فرزند ایوب به شماره شناسنامه ۵۵۶ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۱۱۳.۳۸ متر مربع پلاک ۲۶ فرعی از ۳۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ذکر نشده واقع در شهر صومعه سرا بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ..... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
شناسه ۲۳۱۱۶۷۹
م_الف ۹۱۰۵۴۳۵
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۵۶۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فرخ غفوری گوراب به شماره شناسنامه ۳ صادره از صومعه سرا فرزند قاسم در ششدانگ یک قطعه زمین صیفی کاری به مساحت ۵۵۰.۱۱ متر مربع پلاک فرعی ۴۰۰ از ۱۹ اصلی واقع در قریه گوراب تولم مفروز و مجزی شده از پلاک باقیمانده ۱۶ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
شناسه ۲۳۱۲۶۱۱
م_الف ۹۱۰۵۴۴۲
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۶۳۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم شاپور غفوری به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از صومعه سرا فرزند قاسم در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۵۰.۳۳ متر مربع پلاک فرعی ۴۰۱ از ۱۹ اصلی واقع در قریه گوراب تولم مفروز و مجزی شده از پلاک باقیمانده ۱۶ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
شناسه ۲۳۱۲۶۱۰
م_الف ۹۱۰۵۴۴۱
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۴۸۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم آرمین جهاندوست خلخالی به شماره شناسنامه ۴۳۱۰۸۳۶۷۷۱ صادره از قزوین فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۳۱۱.۱۷ متر مربع پلاک فرعی ۴۰۵ از ۵۹ اصلی واقع در قریه کلسر مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
شناسه ۲۳۱۱۷۰۸
م_الف ۹۱۰۵۴۴۴
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۷۰۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم کبری باژیان فرزند رجب به شماره شناسنامه ۲۶۷۲۷۶۶۸۶ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۳۳۰ متر مربع پلاک ۵۴۸ فرعی از ۴۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۲ متصل بهم واقع در قریه پشت مسار بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ابوطالب یوسفی پشت مساری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
شناسه ۲۳۱۱۷۰۰
م_الف ۹۱۰۵۴۴۳
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

خبر

قیمت نفت به روند صعودی خود ادامه می‌دهد

قیمت نفت پس از بهبود در روز پنج‌شنبه، در معاملات روز جمعه که معامله‌گران در حال سنجش چشم‌انداز پایان جنگ در خاورمیانه بودند، افزایش یافت.

قیمت نفت برنت پس از افزایش حدود ۴ درصدی در معاملات روز گذشته، به ۱۰۰ دلار در هر بشکه رسید و دوره بی‌ثباتی را که طی آن، قیمت‌ها از دوشنبه حدود ۱۹ دلار نوسان داشته‌اند، ادامه داد. با وجود این افزایش، نفت برنت از ابتدای هفته جاری تاکنون، حدود ۱۵ درصد کاهش یافته و در مسیر ثبت بزرگترین کاهش هفتگی از آوریل ۲۰۲۰ قرار دارد.

قیمت نفت برنت برای تحویل در ماه ژانویه با ۱.۳ درصد افزایش، به ۹۹ دلار و ۵۶ سنت در هر بشکه رسید. قیمت نفت خام وست تگزاس اینترمدیت (WTI) آمریکا برای تحویل در ماه دسامبر، با ۰.۹ درصد افزایش، به ۹۱ دلار و ۳۲ سنت در هر بشکه رسید.

هر دو شاخص نفت برنت و وست تگزاس اینترمدیت آمریکا پس از اعلام پیروزی دموکرات‌ها در انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا و امیدها به پایان جنگ در خاورمیانه، روز چهارشنبه بیش از ۸ درصد سقوط کرده و به پایین‌ترین سطح خود از ۳۱ اوت رسیده بودند.

تجاوز نظامی به ایران که ترامپ در ماه فوریه در کنار رژیم صهیونیستی آغاز کرد و در نتیجه آن قیمت سوخت برای مصرف‌کنندگان آمریکایی افزایش یافت، از نارضایتی‌های اصلی رای‌دهندگان و عامل شکست جمهوری‌خواهان در انتخابات اخیر بود.

قیمت نفت برنت در ماه اکتبر به بالاترین حد خود در شش ماه گذشته رسید، زیرا دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا تهدید کرد پس از انتخابات میان‌دوره‌ای، حملات علیه ایران را تجدید کند، اما کنترل دموکرات‌ها بر هر دو مجلس کنگره ممکن است توانایی دولت او برای انجام اقدامات نظامی بیشتر را محدود کند.

بر اساس گزارش بلومبرگ، صادرات فرآورده‌های نفتی از خلیج فارس همچنان محدود است. این اختلالات، همراه با تشدید حملات اوکراین به پالایشگاه‌های روسیه، به افزایش قیمت‌ها کمک کرده است. پیش از انتخابات میان‌دوره‌ای، ترامپ و ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه، توافقی برای آزادسازی گازوئیل روسیه به بازارهای جهانی امضا کردند که بخشی از تلاش‌های رئیس‌جمهور آمریکا برای مهار افزایش قیمت‌ها بود.

طبق داده‌های ردیابی کشتی، یک کشتی حامل گازوئیل روسیه ممکن است روز شنبه به نیویورک برسد. وزارت خزانه‌داری آمریکا ماه گذشته معافیتی صادر کرد که اجازه می‌دهد سوخت روسیه تا آوریل آینده به این کشور وارد شود.

خبر

گواهی صرفه‌جویی؛ ابزار جدید توانیر برای کاهش تلفات شبکه برق

مدیرعامل توانیر از طرح جدید این شرکت برای کاهش تلفات شبکه برق با ابزار گواهی صرفه‌جویی خبر داد.

وزارت نیرو؛ محمد اله داد مدیرعامل توانیر، در نشست مشترک با معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان بهینه‌سازی مصرف و مدیریت راهبردی انرژی، با تشریح ابعاد خسارت‌های وارده به صنعت برق در جریان حوادث اخیر اظهار داشت: متأسفانه در پی جنگ تحمیلی اخیر؛ آسیب‌های جدی به ۴۵۰۰ واحد نیروگاهی و بیش از ۲۰۰۰ نقطه از شبکه توزیع برق کشور وارد شد که با تلاش شبانه‌روزی همکارانمان در شرکت توانیر، در کوتاه‌ترین زمان ممکن بازسازی و شبکه برای پیک مصرف تابستان آماده شد و با همراهی ارزشمند مردم، این دوره سخت با موفقیت پشت سر گذاشته شد. مدیرعامل توانیر با تأکید بر اینکه سرانه و میانگین مصرف انرژی در کشور در مقایسه با استانداردهای منطقه و جهان بسیار بالاست، تصریح کرد: برای زمستان پیش‌رو که با محدودیت شدید در زیرساخت‌های گاز و بار سنگین مصارف گرمایشی مواجه هستیم، ناچاریم با مشارکت اثربخش در تمامی بخش‌ها، الگوی مصرف را اصلاح کنیم. نگاه یکپارچه به زنجیره گاز و برق و امکان جابه‌جایی سوخت نیروگاه‌ها، از راهبردهای اساسی برای عبور از این چالش است. اله داد با اشاره به تعریف پروژه‌های بهینه‌سازی مبتنی بر صدور «گواهی صرفه‌جویی» گفت: ماهیت شبکه بزرگ برق کشور ایجاب می‌کند که مصرف داخلی آن در حد استانداردهای متعارف قرار گیرد. بر همین اساس، تلفات شبکه (اعم از فنی و غیرفنی ناشی از فرسودگی تجهیزات یا انشعابات غیرمجاز در پهنه یک میلیون کیلومتری شبکه) به عنوان گام نخست در دستور کار شرکت‌های ۵۵گانه توزیع برق کشور قرار گرفته است. وی افزود: شرکت‌های توزیع موظفند با تعریف پروژه‌های مشخص، قابل اندازه‌گیری و تاییدشده توسط نمایندگان ذی‌ربط، نسبت به نوسازی تجهیزات فرسوده (مانند روشنایی معابر پرمصرف) و اصلاح تلفات شبکه اقدام کنند که این اقدامات با استفاده از سیستم‌های اندازه‌گیری هوشمند پایش شده و مشمول صدور گواهی صرفه‌جویی از سوی سازمان بهینه‌سازی خواهد شد. مدیرعامل توانیر با تأکید بر اینکه اصلاحات باید ابتدا از درون صنعت آغاز شود و سپس به جامعه تسری یابد، خاطرنشان کرد: مشارکت مردم در این طرح از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. شهروندان با مشارکت در طرح‌های بهینه‌سازی و صرفه‌جویی، می‌توانند میزان انرژی صرفه‌جویی‌شده خود را در قالب گواهی‌های مربوطه به فروش رسانده و از مزایای مالی آن بهره‌مند شوند. تحقق این امر، ظرفیت عظیمی را برای مدیریت تقاضا و تبدیل ناترازی به فرصتی پایدار فراهم خواهد کرد.

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

وقتی شعله‌های سرکش به نبض اقتصاد بدل می‌شوند



گلناز پرتوی مهر
روزنامه نگار

سال‌هاست که افق دشت‌های تفتیده جنوب با زبانه کشیدن غول‌های آتشین گره خورده است؛ شعله‌هایی سرکش که شب‌های کویر و نخلستان را روشن می‌کردند، اما در پس این درخشش کاذب، میلیون‌ها دلار ثروت ملی و اکسیژن پاک این سرزمین به خاکستر تبدیل می‌شد. فلرها دهه‌ها نماد ناگزیر و غم‌انگیز بهره‌برداری شتاب‌زده از نفت بودند؛ سوپاپ‌های اطمینانی برای جلوگیری از انفجار تأسیسات، اما به بهای خفگی تدریجی محیط‌زیست و هدررفت منابعی که می‌توانستند چرخ صدها کارخانه را بچرخانند. با این حال، در ماه‌های اخیر ورق برگشته است. دیگر به شعله‌ها به چشم تقدیر ابدی صنعت نفت نگاه نمی‌شود؛ خاموشی آرام و هوشمندانه این مشعل‌ها و هدایت گازهای همراه به رگ‌های تشنه صنایع، حکایت از آغاز عصری تازه در بازیابی ثروت‌های بربادرفته دارد. جهش حجم گازهای جمع‌آوری‌شده از ۷ میلیون به بیش از ۱۷ میلیون مترمکعب در روز، فراتر از یک آمار صنعتی صرف، نشانه تغییری بنیادین در تفکر مهندسی و زنجیره ارزش هیدروکربوری کشور است.

گازهای همراه نفت و گازهای مشعل دیگر قرار نیست به سیاهی آسمان پیوند بخورند. بر اساس تازه‌ترین برآوردهای میدانی در مناطق نفت‌خیز جنوب، مناطق مرکزی و حوزه اروندان، حجم بازگشت این گازها به چرخه تولید به بیش از ۱۷ میلیون مترمکعب در روز رسیده است؛ رقمی معادل تولید بیش از نیمی از فازهای متعارف پارس جنوبی که در گذشته نه‌چندان دور دود می‌شد و به هوا می‌رفت. مقایسه این دستاورد با وضعیت گذشته که در آن تنها حدود ۷ میلیون مترمکعب از این ثروت مهار می‌شد، حکایت از رشدی نزدیک به ۲.۵ برابری در مدتی فشرده دارد.

این تحول، موازنه‌ای چندوجهی ایجاد کرده است: از یک سو، ناترازی گاز در فصل سرد سال که پتروشیمی‌ها، فولادسازان و نیروگاه‌ها را به تعطیلی کشانده بود، با تزریق این حجم از گاز تا حدی تعدیل می‌شود؛ و از سوی دیگر، آلودگی ناشی از سوختن ناقص هیدروکربن‌های سنگین، اکسیدهای کربن و گوگرد در مجاورت سکونتگاه‌های انسانی و اکوسیستم‌های حساس زاگرس و خلیج‌فارس رو به افول می‌گذارد.

چرا مهار گازهای همراه نفت دهه‌ها روی کاغذ باقی ماند و در عمل به بن‌بست رسید؟ پاسخ را باید در پیچیدگی زنجیره فنی و مدل‌های مالی غلط جست‌وجو کرد. جمع‌آوری گاز مشعل، بستن یک شیر فلکه نیست؛ فرایندی بغرنج است که نیازمند جمع‌آوری در سرچاه، تقویت فشار در چند مرحله، آب‌زدایی، شیرین‌سازی و سپس انتقال با خطوط لوله پرفشار به واحدهای فرآورش گاز و گاز مایع (NGL) است.

در دهه‌های گذشته، اتکای انحصاری به بودجه‌های قطره‌چکانی دولتی برای اجرای این پروژه‌ها مانع اصلی بود. اما در الگوی نوین، تغییر هوشمندانه‌ای رخ داد: ورود بخش خصوصی با مدل‌های خودگردان مالی. در این ساختار، سرمایه‌گذار صرفاً بابت خاموش‌کردن مشعل دستمزد دریافت نمی‌کند، بلکه متعهد به ایجاد زنجیره فرآورش و تفکیک هیدروکربن‌های باارزش نظیر اتان، پروپان، بوتان و میعانات گازی (C5+) می‌شود. در نتیجه، ارزش‌افزوده سرشار حاصل از فروش محصولات پتروشیمیایی و خوراک صنایع، هم اصل سرمایه‌گذاری را مستهلک می‌کند و هم جریانی پایدار



از درآمد ارزی خلق می‌نماید. تاکنون با امضای ۲۳ قرارداد عملیاتی با بخش خصوصی و غیردولتی، نقشه راه خاموشی ۵۷ مشعل بزرگ در خوزستان تثبیت شده که برآوردها حاکی از خلق درآمد سالانه دست‌کم ۸۰۰ میلیون دلاری برای کشور است.

یکی از چالش‌های دیرینه سرمایه‌گذاران صنعتی در این پروژه‌ها، سرگردانی میان راهروهای اداری و ایستگاه‌های بررسی زیست‌محیطی بود؛ وضعیتی که گاه روند شروع یک پروژه حیاتی را سال‌ها به تعویق می‌انداخت. در نگاه سنتی، حساسیت‌های محیط‌زیستی در تقابل با عملیات نفت قرار می‌گرفت، اما هماهنگی تازه میان دستگاه‌های مسئول، بن‌بست اداری را شکست.

کاهش زمان صدور مجوزهای محیط‌زیستی برای طرح‌های جمع‌آوری گازهای مشعل به کمتر از ۲۰ روز، نقطه عطفی در دیپلماسی سازمانی داخل کشور است. این شتاب اداری نه به معنای چشم‌پوشی از استانداردهای سخت‌گیرانه پالایشگاهی، بلکه ناشی از این درک استراتژیک است که «هر روز تاخیر در تصویب طرح، مساوی با سوختن شبانه‌روزی گاز و تداوم آلایندگی است». همگرایی برای رفع موانع استعلامی، ریسک توقف سرمایه بخش خصوصی را کاهش داده و روند خرید کمپرسورها، احداث ایستگاه‌های جمع‌آوری و لوله‌گذاری‌ها را تسریع کرده است.

استان خوزستان، به عنوان قلب تپنده تولید نفت کشور، بیشترین آسیب را از زبانه‌های فلر دیده بود. تمرکز قراردادهای جاری بر مهار ۵۷ مشعل در این خطه، نه صرفاً احیای محیط‌زیست، بلکه زمینه‌ساز تحولی ساختاری در تأمین پایدار خوراک مجتمع‌های عظیم پتروشیمی ماهشهر و صنایع پایین‌دستی است. گازهای غنی فلر، منابعی ارزشمند برای تغذیه زنجیره الفین و آروماتیک‌ها هستند؛ موادی که تبدیل آن‌ها به پلیمرها و مواد شیمیایی پیشرفته، اشتغال پایدار منطقه‌ای ایجاد کرده و رونق را به جنوب بازمی‌گرداند.

اگر تا دیروز ساکنان همجوار میادین نفتی، شعله‌های بلند را آیینه حسرت بر باد رفتن سرمایه‌های زادگاه خود می‌دیدند، امروز صدای غرّش مشعل‌ها رو به افول است و جای خود را به گردش آرام توربوکمپرسورهای مدرن می‌دهد. این دگردیسی ملموس‌ترین نشانه توسعه پایدار در صنعتی است که سال‌ها متهم به بی‌تفاوتی نسبت به زیست‌بوم خود بود.

با وجود جهش ثبت‌شده و رسیدن به رقم ۱۷ میلیون مترمکعب در روز، مسیر پیش‌رو مستلزم پایش دقیق و مداوم است. بر اساس تکالیف مندرج در برنامه هفتم توسعه، صنعت نفت موظف است تا پایان سال ۱۴۰۶ جمع‌آوری دست‌کم ۹۰ درصد از کل گازهای مشعل و همراه را محقق سازد. این بدان معناست که حجم مهار گازها باید در سال‌های آتی به سطحی به مراتب بالاتر برسد تا دیگر شاهدی بر سوختن گازهای مشعل در هیچ گوشه‌ای از کشور نباشیم. خاموشی مشعل پایان یک مسیر نیست؛ بلکه سرآغاز زنجیره‌ای از خلق ارزش، ارتقای بهره‌وری انرژی و احترام به حقوق نسل‌های آینده است. ناترازی فزاینده انرژی زنگ خطری جدی برای توسعه اقتصادی به صدا درآورده است، و در این بستر، تبدیل «دود هدررفته» به «خوراک پالایشگاهی و پتروشیمی» هوشمندانه‌ترین و ضروری‌ترین راه‌حل بومی برای عبور از تنگناهای انرژی خواهد بود. مشعل‌ها یکی پس از دیگری به خاموشی گرایش دارند؛ خاموشی پرغروری که این بار نه از سر رکود، بلکه نویدبخش روشنایی در کارگاه‌ها و خطوط تولید کشور است.

معافیت مالیاتی برای واردات بنزین ویژه

با ادامه سیاست حمایتی دولت از واردات بنزین ویژه در سال ۱۴۰۵ واردکنندگان این فرآورده از پرداخت پنج نهم سهم دولت از مالیات بر ارزش افزوده معاف شدند.

سیاست‌های مالیاتی دولت در حوزه واردات فرآورده‌های نفتی، امسال نیز با یک استثنا برای بنزین ویژه همراه شده است.

براساس بخشنامه دفتر واردات گمرک ایران و با استناد به نامه سازمان امور مالیاتی کشور درباره نحوه وصول مالیات بر ارزش افزوده واردات قطعی این کالا، واردات بنزین ویژه از پرداخت پنج نهم سهم دولت از مالیات بر ارزش افزوده معاف شده است.

این تصمیم در ادامه حکمی اتخاذ شده که پیش‌تر در قانون بودجه سال ۱۴۰۴ نیز برای واردات این نوع بنزین پیش‌بینی شده بود. اکنون با استناد به احکام مالیاتی قانون بودجه سال ۱۴۰۵ معافیت مذکور برای سال جاری نیز تداوم یافته است؛ موضوعی که نشان می‌دهد حمایت مالیاتی از واردات بنزین ویژه دست‌کم در دو سال متوالی در سیاست‌گذاری بودجه‌ای کشور مورد توجه قرار گرفته است

اما نکته مهم در این بخشنامه، ماهیت معافیت در نظر گرفته‌شده است؛ چراکه برخلاف تصور اولیه، واردات بنزین ویژه به‌طور کامل از مالیات بر ارزش افزوده معاف نشده و صرفاً سهم دولت از این مالیات حذف شده است.

مطابق قانون، نرخ مالیات و عوارض انواع بنزین ۳۰ درصد تعیین شده که پنج‌نهم آن به دولت و چهارنهم دیگر به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها اختصاص دارد. بر این اساس، با اعمال معافیت جدید، واردکنندگان بنزین ویژه از پرداخت حدود ۱۶.۷ درصد سهم دولت معاف می‌شوند، اما همچنان باید سهم مربوط به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها، معادل حدود ۱۳.۳ درصد، را پرداخت کنند.

تداوم این معافیت را می‌توان از منظر کاهش هزینه‌های واردات و ایجاد انگیزه برای ورود بنزین ویژه به بازار داخلی بررسی کرد. در شرایطی که واردات فرآورده‌های نفتی با هزینه‌های ارزی و تجاری همراه است، حذف بخشی از بار مالیاتی می‌تواند از هزینه تمام‌شده واردات بکاهد و برای واردکنندگان جذابیت بیشتری ایجاد کند.

از این منظر دولت با صرف‌نظر کردن از بخشی از درآمد مالیاتی خود، عملاً زمینه را برای تسهیل واردات این فرآورده فراهم می‌کند؛ سیاستی که البته ارزیابی میزان موفقیت آن به عواملی فراتر از معافیت مالیاتی، از جمله قیمت تمام‌شده واردات، شرایط عرضه و تقاضا و سازوکار توزیع بنزین ویژه بستگی دارد.

با این حال باید توجه داشت که کاهش هزینه مالیاتی واردکنندگان لزوماً به معنای کاهش قیمت بنزین ویژه برای مصرف‌کننده نهایی نیست. میزان اثرگذاری این معافیت بر قیمت عرضه، به نحوه قیمت‌گذاری و انتقال منافع حاصل از کاهش هزینه‌ها به بازار بستگی دارد.

از سوی دیگر، تداوم دریافت چهارنهم سهم مالیات و عوارض شهرداری‌ها و دهیاری‌ها نشان می‌دهد که معافیت جدید به معنای حذف کامل تعهدات مالیاتی واردکنندگان نیست. در واقع، دولت تنها از بخشی از درآمد مالیاتی خود صرف‌نظر کرده و سهم مدیریت شهری و روستایی از این محل همچنان حفظ شده است

این موضوع از آن جهت اهمیت دارد که مالیات و عوارض مربوط به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها یکی از منابع درآمدی پیش‌بینی‌شده برای مدیریت محلی است و حذف آن می‌توانست بر منابع این بخش اثرگذار باشد.

در مجموع معافیت مالیاتی واردات بنزین ویژه را می‌توان نوعی مشوق مالیاتی محدود برای تسهیل واردات دانست؛ مشوقی که از یک سو هزینه مالیاتی واردکنندگان را کاهش می‌دهد و از سوی دیگر با حفظ سهم شهرداری‌ها و دهیاری‌ها، مانع حذف کامل درآمدهای مالیاتی مرتبط با این فرآورده می‌شود.

با این حال، پرسش اصلی درباره اثربخشی این سیاست این است که آیا کاهش سهم دولت از مالیات واردات بنزین ویژه می‌تواند به افزایش عرضه و رقابتی‌تر شدن بازار این فرآورده منجر شود یا صرفاً حاشیه هزینه واردکنندگان را کاهش می‌دهد؟

جزئیات نحوه محاسبه تعرفه گاز مشترکان خانگی

مدیر برنامه ریزی تلفیقی شرکت ملی گاز ایران گفت: از مهر سال گذشته نحوه محاسبه قبوض گاز از ۱۲ پله به ۴ پله تغییر کرده است و مبلغ قبض گاز مصرفی پله به پله افزایش می‌یابد.

سعید پاک‌سرشت مدیر برنامه ریزی تلفیقی شرکت ملی گاز ایران گفت: بر اساس نظام قیمت گذاری جدید گاز در بخش خانگی کلیه مشترکین گاز در چهار پله قرار می‌گیرند، پله اول مشترکین خوش مصرف ما هستند که طبق الگو مصرف می‌کنند و بالغ بر هفتاد درصد مشترکین را شامل می شود

وی افزود: پله دوم مشترکینی هستند که بیش از الگو مصرف می‌کنند ولی هنوز در حد متوسط قرار دارند که حدود هجده درصد از مشترکین ما هستند.

پاک‌سرشت در مصاحبه با صداوسیما ادامه داد: پله سوم مشترکین پرمصرف هستند و حدود ۱۰ درصد از مشترکین در این محدوده قرار می‌گیرند و پله بالا پله چهارم که حدود دو درصد از مشترکین هستند که بسیار پرمصرف هستند.

مدیر برنامه ریزی تلفیقی شرکت ملی گاز ایران افزود: تعرفه گاز در هر کدام از این پله‌ها مقدار مشخصی دارد؛ اگر فرض کنیم که پله چهارم تعرفه‌اش یکصد باشد نسبت پله یک، یک صدم پله چهارم است، پله دو، سه درصد پله چهارم و پله سه دوازده درصد. بدین ترتیب هر مشترکی به هر میزان در پله‌های مختلف مصرف گاز داشته باشد، تعرفه گاز مصرفی مطابق با آن پله محاسبه می‌شود.

پاک سرشت گفت: مرز هر کدام از این پله‌ها با میانگین مصرف ۵ ساله هر شهر محاسبه می‌شود و در واقع مشترکان نسبت به همشهریان خود ارزیابی می‌شوند. وی اضافه کرد: هموطنان می‌توانند با مراجعه به سایت (my.nigc.ir) ارزیابی دقیقی از میزان گاز مصرفی خود نسبت به الگوی استاندارد مصرف بدست بیاورند و حتی طبق مصرف جاری میزان مصرف آینده و هزینه قبض مصرفی خود را پیش بینی کنند.

سناریوهای مدیریت مصرف گاز در زمستان تدوین شد

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران از تدوین سناریوهای مدیریت مصرف برای استان‌های دارای تنش گازی خبر داد.

بر اساس اعلام وزارت نفت، سعید توکلی با اشاره به برنامه‌های شرکت ملی گاز ایران برای مدیریت مصرف گاز در استان‌های دارای تنش گازی گفت: خوشبختانه پس از بازگرداندن بخشی از گاز ازدست‌رفته به شبکه، سناریوهای مربوط به همه استان‌های دارای تنش گازی برای مدیریت مصرف و بهینه‌سازی مصرف از طریق شرکت‌های کارور تدوین شده است.

وی با اشاره به اینکه در این سناریوها، در صورت نیاز، محدودسازی مصرف و استفاده از سوخت جایگزین نیز پیش‌بینی شده است، تصریح کرد: همه سناریوها از سوی سازمان پدافند غیرعامل به‌صورت دقیق بررسی و تأیید و برای آن‌ها مانورهایی نیز برگزار شده است و اکنون نقاط ضعف در حال برطرف‌شدن است.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با تأکید بر دغدغه‌مندی این شرکت برای تأمین پایدار گاز در فصل سرد سال بیان کرد: امیدواریم بتوانیم به بهترین شکل ممکن، گاز موجود در شبکه را مدیریت کنیم که در این مسیر، همراهی و همدلی مردم نقش بسیار مهمی دارد؛ زیرا بدون همکاری و مشارکت مردم، عبور از زمستان پیش‌رو، با توجه به شرایط و محدودیت‌های موجود، بسیار دشوار خواهد بود.

توکلی با اشاره به برنامه‌های فرهنگی و اطلاع‌رسانی برای کاهش مصرف گاز افزود: در این زمینه، پویش «۲۰ درجه» و پویش‌های دیگری ازجمله «اتاق گرم» را در دستور کار داریم. همچنین اقدام‌های مختلفی از سوی شرکت‌ها و بخش‌های گوناگون و با مشارکت مجموعه‌های دولتی، غیردولتی و بخش خصوصی در حال انجام است.

وی ابراز امیدواری کرد با بهره‌گیری از ظرفیت‌های فرهنگی هر منطقه و همراهی مردم، زمینه کاهش مصرف گاز و مدیریت بهینه آن در فصل سرد سال فراهم شود.

فراخوان عمومی
معرفی فرصت های مستعد سرمایه گذاری در شهر جدید امیرکبیر
(ویژه صاحبان صنایع ، سرمایه گذاران و کارآفرینان محترم)

به اطلاع کلیه سرمایه گذاران فعالان اقتصادی و کارآفرینان گرامی می رساند :
از موقعیت جغرافیایی ممتاز و برنامه ریزی های انجام شده جهت توسعه زیر ساخت هباری، تجارتی و اقتصادی آمادگی دارد تا در چارچوب ضوابط و مقررات جاری از حضور و مشارکت بخش خصوصی در حوزه های زیر استقبال نماید :
❋احداث و توسعه مجتمع های تجاری خدماتی و پاساژها
❋احداث مزارع تولید انرژی خورشیدی
❋راه اندازی مراکز معاینه فنی خودرو سبک و سنگین
❋توسعه زیر ساختهای لجستیک انبارداری و ترانزیت کالا
❋راه اندازی شهرک های تخصصی صنفی (مجموعه های مکانیکی و برق خودرو)
❋احداث و ساخت المانها و تجهیزات شهری
❋احداث مجموعه خدماتی پمپ بنزین ، پمپ گاز و شارژ برقی اتومبیل
❋سایر پروژه های تجاری خدماتی و تجهیزاتی مورد نیاز شهر
❋احداث مجتمع های تفریحی و گردشگری
❋ احداث شهر مشاغل کودکان
❋احداث پردیس باغ ایرانی
نحوه ارتباط و کسب اطلاعات :
جهت کسب اطلاعات بیشتر و بررسی زمینه ها و شیوه های همکاری ، متقاضیان محترم میتوانند به واحد سرمایه گذاری شرکت عمران شهر جدید امیرکبیر مراجعه نموده و یا با شماره تماس : ۰۹۱۰۹۲۸۷۹۲۲
واحد سرمایه گذاری ارتباط برقرار نمایند.
متقاضیان محترم از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تا ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ به مدت ۱۴ روز کاری فرصت دارند تا مدارک خود را ارائه دهند
روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید امیرکبیر و مهاجران

خبر

همگرایی بخش دولتی وخصوصی اصفهان برای ایجاد دبیرخانه اپراتور انرژی

زینت هلیلی- خبرنگار جهان اقتصاد

هفدهمین میز انرژی برای بررسی و پیگیری روند اجرای مصوبات بخش انرژی استان اصفهان با حضور مسوولان استانی و مدیران دستگاه‌های اجرایی در نیروگاه شهید منتظری برگزار شد و آخرین وضعیت طرح‌های توسعه‌ای، موانع موجود در حوزه تأمین زیرساخت‌های شبکه و راهکارهای تسریع در پروژه‌های انرژی‌های تجدیدپذیر مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

مشاور عالی و دستیار ویژه استاندار اصفهان در این جلسه با تشریح دستاوردهای ۱۰۱ کارگروه خورشیدی، ۱۶ میز انرژی و نشست‌های تخصصی برگزار شده، اظهار داشت: ارزیابی عملکرد دستگاه‌های اجرایی نشان می‌دهد که از مجموع مصوبات جلسات پیشین، بخش عمده‌ای از تکالیف ابلاغ شده اجرایی شده، اما برخی طرح‌ها همچنان با چالش‌های ساختاری مواجه است.

مهران فاطمی ادامه داد: توسعه ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی استان، تخصیص زمین به نیروگاه های جدید و رفع موانع اتصال ساختگاه‌های انرژی خورشیدی به شبکه توزیع، از مهم‌ترین محورهای نشست‌های میز انرژی استان بوده است.

وی خاطرنشان کرد: از بهمن سال گذشته تاکنون، ۱۷ جلسه رسمی با حضور کارشناسان و مدیران دستگاه‌های متولی برگزار شده و در جریان این جلسات، مجموعاً ۱۸۷ مصوبه با هدف رفع موانع و توسعه زیرساخت‌های انرژی استان به تصویب رسیده است. مشاور استاندار اصفهان در مورد سهم دستگاه‌های اجرایی در مورد مصوبات میز انرژی استان گفت: شرکت برق منطقه‌ای اصفهان با ۸۱ مورد، شرکت توزیع نیروی برق استان اصفهان با ۵۳ مورد و شرکت توزیع نیروی برق شهرستان اصفهان با ۳۵ مورد، بیشترین سهم را در میان مصوبات میز انرژی را به خود اختصاص داده‌اند.

وی با اشاره به برخی چالش‌های توسعه انرژی خورشیدی در استان با وجود ظرفیت‌سنجی اولیه برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی و تخصیص زمین در مناطق مختلف استان گفت: برخی طرح‌ها به دلیل محدودیت‌های شبکه انتقال با تأخیر مواجه شده‌اند و طبق آمارهای ارائه‌شده، در حال حاضر ظرفیت خورشیدی استان حدود ۷۰۳ مگاوات است که پیش‌بینی می‌شود با همکاری دستگاه‌های ذیربط، این رقم در هفته‌های آینده با افزایشی چشمگیر روبه‌رو شود.

فاطمی تصریح کرد: در نشست عصر امروز بر ضرورت تعیین تکلیف اراضی واگذارشده برای طرح‌های خورشیدی که هنوز به مرحله بهره‌برداری نرسیده‌اند، تأکید و مقرر شد کارگروه‌های تخصصی با همکاری منابع طبیعی و امور اراضی، وضعیت این طرح‌ها را با دقت بررسی و تصمیم‌گیری نمایند.

مشاور استاندار اصفهان اعلام کرد: بر اساس گزارش‌های ارائه شده توسط یکی از شرکت های پیمانکار، در ساختگاه «رازی» ظرفیت ۵۰ مگاوات کارسازی شده است و پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال جاری به طور قطعی به ظرفیت منصوبه اضافه شود. علاوه بر این، تلاش برای پیشبرد طرح ۲۰ مگاواتی دیگر در دهاقان با وجود شرایط تحریم و چالش‌های تأمین پنل‌های خورشیدی با جدیت در دست اقدام است. وی ادامه داد: در این نشست بر ضرورت افزایش سرعت عمل و اهتمام مضاعف برای پیشبرد طرح‌های تولید برق خورشیدی در شهرستان های کاشان و آران و بیدگل توسط شرکت فولاد کویر تأکید و مقرر شد با همراهی برق منطقه‌ای مجوز احداث برای مدت مشخصی تمدید و حقوق مراتع اراضی واگذارشده، توسط شرکت پرداخت شود.

وی در پایان تاکید کرد: استان اصفهان تنها استانی است که همه جلسات میز انرژی آن با حضور استاندار برگزار شده و رفع موانع اداری و تسریع در روند ساخت نیروگاه‌های مقیاس کوچک و بزرگ و حمایت از سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در اولویت برنامه‌های استان قرار گرفته است.

همچنین در حاشیه جلسه امروز، تفاهم‌نامه همکاری و هماهنگی استانی به منظور استقرار دبیرخانه اپراتور انرژی استان اصفهان و توسعه نیروگاه‌های خورشیدی، بین استانداری اصفهان و دستگاه‌های اجرایی و بخش خصوصی مرتبط به امضا رسید. این تفاهم‌نامه همکاری شش‌جانبه با هدف فراهم‌سازی مقدمات توسعه الگوی همگرایی ظرفیت‌های قانونی و اجرایی استان، تسریع در فعالیت اپراتورهای انرژی، اجرای طرح‌های بهینه‌سازی مصرف و توسعه منابع تجدیدپذیر منعقد شده است. تفاهم‌نامه یادشده میان استانداری اصفهان، شرکت برق منطقه‌ای اصفهان، شرکت توزیع نیروی برق شهرستان اصفهان، شرکت توزیع نیروی برق استان اصفهان، شرکت ملی گاز استان اصفهان و شرکت گروه توسعه سرمایه‌گذاری انتخاب به عنوان پیشنهاددهنده اصلی طرح پایلوت و تسهیل‌گر مبادله شد. امضاکنندگان این تفاهم‌نامه توافق کردند تا در راستای بهینه‌سازی مصرف تمامی حامل‌های انرژی در سطح استان، توسعه نیروگاه‌های برق خورشیدی و همچنین مدیریت تخصیص و مصرف مقادیر انرژی صرفه‌جویی‌شده یا تولیدی، همکاری و هماهنگی‌های لازم را در چارچوب قانون به عمل آورند.

در مقایسه با مدت مشابه

کاهش ۳.۲ درصدی مصرف آب در کشور

آمنه قدیم پرست _ خبرنگار جهان اقتصاد

بررسی آمار مقایسه‌ای حجم مصرف آب در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ از کاهش حدود ۳.۲ درصدی مصرف آب در کشور حکایت دارد؛ کاهشی که همراهی مردم و توجه مشترکان به ضرورت مدیریت مصرف آب از عوامل مهم تحقق آن به شمار می‌رود..

معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور بادبیان این مطلب گفت: بر اساس آمارهای ثبت‌شده، مجموع حجم مصرف آب از حدود ۶ میلیارد و ۲۲۳ میلیون مترمکعب در سال ۱۴۰۳ به حدود ۶ میلیارد و ۲۴ میلیون مترمکعب در سال ۱۴۰۴ رسیده است که بیانگر کاهش حدود ۱۹۹ میلیون مترمکعبی مصرف آب، معادل ۳.۲ درصد در مقایسه با سال قبل است.

مسعود علویان صدر ادامه داد: در این میان، تهران با کاهش حدود ۱۳۴ میلیون مترمکعبی معادل بیش از ۱۱ درصد، بیش‌ترین میزان کاهش حجم مصرف را به خود اختصاص داده است. هم‌چنین مصرف آب در استان آذربایجان شرقی با کاهش حدود ۱.۳ درصدی، روند نزولی داشته است.

او افزود: در میان شهرهای دیگر نیز، شیراز با ثبت کاهش حدود ۶ میلیون مترمکعبی، معادل ۴ درصد، در حجم مصرف آب، عملکرد کاهشی داشته است.

به گفته علویان صدر کاهش نزدیک به ۲۰۰ میلیون مترمکعبی مصرف آب در کشور، در شرایطی محقق شده است که مدیریت منابع آب و ضرورت سازگاری با محدودیت‌های اقلیمی، بیش از گذشته اهمیت یافته است و این روند نشان می‌دهد همراهی مردم، اصلاح الگوی مصرف و مشارکت مشترکان در استفاده مسئولانه از منابع آبی، می‌تواند نقش مؤثری در کاهش فشار بر تأسیسات و منابع تأمین آب داشته باشد.

معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور اضافه کرد: تداوم این روند، مستلزم تقویت فرهنگ مصرف بهینه، مشارکت عمومی و استمرار برنامه‌های اطلاع‌رسانی و آگاهی‌بخشی در کنار اقدامات فنی و مدیریتی صنعت آب و فاضلاب کشور است



بازدید میدانی مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان از نیروگاه مقیاس کوچک «شهید زارع» در ساری

سهیلا مرآتی - خبرنگار جهان اقتصاد

به گزارش روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان، مهندس نصیری، مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان، در راستای پیگیری دقیق طرح‌های توسعه ظرفیت تولید و پایداری شبکه، از نیروگاه مقیاس کوچک «شهید زارع» مستقر در شهرک صنعتی شهرستان ساری بازدید به‌عمل آوردند.

این بازدید که با هدف بررسی عملکرد فنی، میزان مشارکت در تأمین بار شبکه و ارزیابی پتانسیل‌های توسعه‌ای انجام شد، با حضور تیم‌های فنی و عملیاتی منطقه صورت گرفت. مهندس نصیری در این بازدید با تشریح سیاست‌های کلان وزارت نیرو، بر اهمیت نقش نیروگاه‌های مقیاس کوچک در برنامه‌ی مدون وزارتخانه برای کاهش فشار بر شبکه سراسری و افزایش پایداری برق در مناطق صنعتی و مسکونی تأکید کردند.

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای مازندران و گلستان در ادامه بیان داشت: «حمایت از نیروگاه‌های مقیاس کوچک و توسعه ظرفیت‌های تولید پراکنده، یکی از محورهای اصلی برنامه‌های راهبردی ما برای مقابله با نیاز روزافزون انرژی است.

در این بازدید، روند بهره‌برداری از تجهیزات، استانداردهای ایمنی و محیط زیست و همچنین میزان هم‌افزایی این نیروگاه با شبکه برق منطقه مورد بررسی قرار گرفت. مهندس نصیری ضمن تقدیر از تلاش‌های تیم‌های اجرایی، بر ضرورت تداوم نظارت‌های فنی و حمایت از طرح‌های مشابه جهت تحقق اهداف برنامه‌ی توسعه نیرو در استان‌های مازندران و گلستان تأکید نمود

برگزاری مراسم ویژه کمپین ملی «سفیر همدلی» در شیراز؛

پیوند ورزش و فرهنگ مدیریت مصرف

قاسم توانایی- خبرنگار جهان اقتصاد

در راستای ترویج فرهنگ مدیریت مصرف انرژی و تقویت پیوند میان صنعت برق و جامعه، مراسم ویژه‌ی حضور سفیر همدلی در استان فارس، در مجموعه ورزشی برق شیراز با حضور جمعی از مدیران و کارکنان صنعت برق و چهره های شاخص ورزشی استان برگزار شد.

این رویداد که با برنامه‌های متنوع ورزشی و فرهنگی همراه بود، بستری برای تعامل میان سفیر این کمپین و فعالان حوزه انرژی فراهم آورد. مراسم با اجرای هیات زورخانه‌ای استان فارس آغاز شد که با نمایش قدرت و اصالت ایرانی، شور و نشاط ویژه‌ای را به فضا بخشید. در ادامه، احمدرضا خسروی، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق شیراز ، به عنوان نماینده مدیران عامل صنعت برق استان فارس، در سخنرانی خود ضمن تأکید بر اهمیت مشارکت همگانی در مدیریت بار، بر نقش کلیدی روحیات همدلی در پایداری شبکه برق تأکید نمود.

در ادامه، مجتبی یادگاری، سفیر همدلی صنعت برق ایران ، در صحبت های خود به بررسی مفاهیم اصلی این کمپین پرداخت و خاطرنشان کرد که هدف از این حرکت، ایجاد یک جریان مشترک برای استفاده بهینه از منابع انرژی در سراسر کشور است. ایشان با اشاره به نقش حامیان اصلی شبکه، از تلاش‌های مستمر نیروهای عملیاتی قدردانی کرد.

یکی از بخش‌های این مراسم، تقدیر از نیروهای خط مقدم صنعت برق بود؛ در این بخش، مجتبی یادگاری با تقدیم شاخه‌های گل از اپراتورهای حاضر از شرکت‌های برق منطقه‌ای فارس، توزیع برق فارس و توزیع برق شیراز، از تلاش‌های بی‌وقفه آن‌ها در مدیریت شبکه قدردانی نمود. همچنین در اقدامی دیگر، مسئولان حاضر در مراسم بر روی پیراهن‌های اختصاصی کمپین، یادگاری خود را ثبت کردند.

رئیس ایستگاه خبر داد

وجود ۳۳۰ هکتار ظرفیت آموزشی و تولیدی در ایستگاه خلعت‌پوشان دانشگاه تبریز

رعنا نیک رفتار- خبرنگار جهان اقتصاد

رئیس ایستگاه تحقیقاتی خلعت‌پوشان دانشگاه تبریز با اشاره به فعالیت‌های آموزشی، پژوهشی و تولیدی در بیش از ۳۳۰ هکتار از اراضی این مجموعه، گفت: این ایستگاه با برخورداری از ظرفیت‌های زراعی، باغداری و دامداری، علاوه بر فراهم کردن بستر تحقیقات دانشجویان، در تولید محصولات کشاورزی و دامی و ایجاد درآمد پایدار برای دانشکده کشاورزی نقش دارد.

محمدعلی میثمی در بازدید از مجموعه خلعت پوشان دانشگاه تبریز، اظهار کرد: ایستگاه تحقیقاتی خلعت‌پوشان از اراضی دانشکده کشاورزی دانشگاه تبریز است و حدود ۳۳۰ هکتار مساحت دارد که به‌طور کلی به دو بخش مجزا تقسیم می‌شود.

وی افزود: بخش نخست این مجموعه حدود ۳۰ هکتار وسعت دارد و عمدتاً شامل باغات، گاوداری، پایلوت شیر و تعدادی از آزمایشگاه‌های گروه‌های آموزشی مختلف است. تولید یونجه و غلات از جمله فعالیت‌های زراعی این اراضی است. همچنین ساختمان‌ها و تأسیسات تکمیلی دانشکده کشاورزی و دانشکده دامپزشکی در این محدوده قرار دارند.

وی ادامه داد: بخشی از اراضی بالادست که با عنوان اراضی اطراف مرکز تحصیلات تکمیلی دانشکده کشاورزی شناخته می‌شود، قابلیت زراعت دارد، اما بخش عمده آن به‌صورت تپه است و خاک مناسبی برای کشت ندارد.

رئیس ایستگاه تحقیقاتی خلعت‌پوشان در ادامه با اشاره به پیشینه نام‌گذاری این مجموعه، اظهار کرد: نام خلعت‌پوشان به برجی بازمی‌گردد که در مسیر این اراضی قرار دارد و قدمت آن را به دوران صفوی نسبت می‌دهند.بر اساس روایت‌های تاریخی، هنگامی که حاکمی از تهران به سمت تبریز اعزام می‌شد، در طول مسیر گردوغبار بر لباس‌هایش می‌نشست و پیش از ورود به شهر، در این محل توقف کوتاهی می‌کرد تا لباس‌های تمیز و خلعت حکومتی را بپوشد و سپس با استقبال مردم وارد تبریز شود به همین دلیل، این برج به نام خلعت‌پوشان شناخته شده است.

میثمی با اشاره به اینکه در آن زمان نیز این محدوده باغ بوده است، افزود: باغ خلعت‌پوشان از گذشته با همین نام شناخته می‌شد و از سال ۱۳۵۳ کل مجموعه به دانشگاه تبریز واگذار شد. سایر اراضی بالادست نیز در ادامه خریداری و تملک شد و در اختیار دانشکده کشاورزی برای فعالیت‌های آموزشی و تحقیقاتی قرار گرفت.

وی با بیان اینکه فعالیت‌های ایستگاه تحقیقاتی خلعت‌پوشان تنها به آموزش و پژوهش محدود نمی‌شود، گفت: تولید نیز یکی از اهداف این مجموعه است و محصولات باغی از جمله انواع میوه و گردو در این اراضی تولید می‌شود.

رئیس ایستگاه تحقیقاتی خلعت‌پوشان با اشاره به فعالیت گاوداری این مجموعه اظهار کرد: گاوداری خلعت‌پوشان ظرفیت نگهداری حدود ۷۰ رأس دام را دارد، اما در حال حاضر حدود ۳۵ رأس دام در آن نگهداری می‌شود. در کنار آن، یک واحد گوسفندداری نیز با ظرفیت ۵۰۰ رأس گوسفند فعالیت می‌کند.

وی ادامه داد: پس از فروش‌های تابستانه، در حال حاضر حدود ۳۰۰ رأس گوسفند در این مجموعه باقی مانده است. شیر تولیدی گوسفندان نیز قرار است از ماه‌های آینده به پایلوت شیر منتقل شود تا فرآوری‌های مربوط به آن در این واحد انجام گیرد.

میثمی با اشاره به زنجیره تولید در این مجموعه گفت: در اراضی بالادست، محصولاتی مانند یونجه و جو تولید می‌شود و این محصولات در چرخه دامداری مورد استفاده قرار می‌گیرند. در ادامه، شیر تولیدشده به پایلوت منتقل می‌شود تا فرآوری‌های لازم روی آن انجام شود. به این ترتیب، فعالیت‌های زراعی، باغداری و دامداری در این مجموعه به یکدیگر پیوند خورده‌اند

رئیس ایستگاه تحقیقاتی خلعت‌پوشان با بیان اینکه فعالیت‌های تولیدی این مجموعه می‌تواند درآمدی پایدار برای دانشگاه ایجاد کند، اظهار کرد: در فعالیت‌های آموزشی و پژوهشی، بیلان اقتصادی به معنای فعالیت یک بخش خصوصی و دستیابی به سود مشخص در اولویت نیست، بلکه آموزش و پژوهش مأموریت اصلی مجموعه به شمار می‌رود.

وی افزود: در کنار انجام مأموریت‌های آموزشی و تحقیقاتی، این مجموعه می‌تواند درآمد ثابتی برای دانشکده کشاورزی داشته باشد و در حال حاضر نیز چنین درآمدی ایجاد می‌کند. البته میزان درآمد در سال‌های مختلف، تحت تأثیر عوامل طبیعی و مدیریتی، ممکن است نسبت به هزینه‌ها تغییر کند.

میثمی با اشاره به انجام پژوهش‌هایی درباره نژادهای مختلف دام، از جمله رومانف و لاک، گفت: در این مجموعه تحقیقاتی درباره نژادهای مختلف انجام شده است. همچنین در گذشته مجموعه‌ای با حدود ۲۰۰ رقم و گونه مختلف مرغ در این ایستگاه وجود داشت که هدف اصلی آن تولید نبود، بلکه حفظ ذخایر ژنتیکی و نگهداری از این اقلام بود.

وی با اشاره به وضعیت نیروی انسانی ایستگ

اه تحقیقاتی خلعت‌پوشان اظهار کرد: این مجموعه در گذشته حدود ۹۰ نفر نیروی مستقیم داشت، اما در حال حاضر تعداد نیروهای مستقیم آن به حدود ۳۰ نفر کاهش یافته است.

رئیس ایستگاه تحقیقاتی خلعت‌پوشان خاطرنشان کرد: این آمار مربوط به نیروهایی است که به‌طور مستقیم در مجموعه فعالیت می‌کنند و افراد دیگری نیز به‌صورت غیرمستقیم با فعالیت‌های آن ارتباط دارند. نیروهای پایلوت شیر و برخی نیروهای مرتبط با سایر بخش‌ها، جزو نیروهای استخدامی مستقیم این مجموعه محسوب نمی‌شوند.

وی درباره چشم‌انداز جذب نیروی انسانی گفت: در حال حاضر برنامه مشخصی برای افزایش نیرو وجود ندارد و جذب نیروی جدید، مگر در موارد جایگزینی نیروهای موجود، در دستور کار نیست.

وی ادامه داد: بدسلیقه‌ای است که مجموعه تحقیقاتی و سرسبز برای احداث اتوبان در نظر گرفته شود.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی فاقد سند رسمی مستند به آراء شماره های ۱۲۰۴۶۰۳۳۲۱۰۹۰۱۱۹۵۵ و ۹۰۱۱۹۵۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ صادره هیئت محترم حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دهگلان تحدید حدود دو قطعه زمین مزروعی دیم زار و آبی زار به ترتیب به مساحتهای۵۰۸۷۰ و۱۷۷۱۰ متر مربع به ترتیب تحت پلاکهای ۲۸۳ و ۲۸۴ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در بخش چهار دهگلان روستای دولت آباد که در تصرف آقای محمد علی زندی قرار دارد را مستنداً به مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت در مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ رأس ساعت ۱۱ ظهر بعمل خواهد آمد. لذا بدین وسیله از مجاورین و صاحبان حقوقی دعوت میشود در ساعت تعیین شده فوق در محل حاضر و در صورتی که اعتراض به حدود یا حقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تفکیکی لغایت سی روز اعتراض خود را کتباً و مستقیماً به این اداره تسلیم نمایند ضمناً متذکر میگردد که برابر ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره باید با مراجعه به دادگاه نسبت به تقدیم دادخواست اقدام و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نماید. در غیر این صورت با رعایت مقررات عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت.

تاریخ انتشار: روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

رئیس ثبت اسناد و املاک دهگلان عطا الله شاه نظری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیئت موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بیجار استان کردستان تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت اماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند ((بخش ۳))

۱-خانم لیلا ملکی فرزند خلیل ش ش ۲۸ و کد ملی ۳۷۸۱۹۵۰۰۳۴ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۲۴۸۰۱.۳۸ مترمربع واقع در محدوده پلاک ۸۴ فرعی از ۳- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک بیجار خریداری از مالک رسمی وراث حیدر علی ملکی (م الف ۷۰۹۶)

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۶ /۰۸ /۱۴۰۵

تاریخ انتشارنوبت دوم:۳۰ /۰۸ /۱۴۰۵

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت بیجار - جعفربرزگر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی فاقد سند رسمی مستند به آراء شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۳۲۱۰۹۰۰۱۰۱۸۹و۹۰۱۰۱۹۲ و ۹۰۱۰۱۸۷ و ۹۰۱۰۱۸۸ و ۹۰۱۰۱۹۴ و ۹۰۱۰۱۹۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۱ صادره هیئت محترم حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دهگلان تحدید حدود شش قطعه زمین مزروعی دیم زار و آبی زار به ترتیب به مساحتهای۱۹۲۴۴ و۳۲۰۶۳ و ۱۱۵۴۸.۱۱ و ۱۶۳۸۶ و ۱۸۲۲۸ و ۱۶۵۰۸ متر مربع به ترتیب تحت پلاکهای ۱۲۰ و ۱۱۹ و ۱۱۵ و ۱۱۶ و ۱۱۸ و ۱۱۷ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش چهار دهگلان روستای سرخه جوب که در تصرف آقای جلال محمدی قرار دارد را مستنداً به مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت در مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ رأس ساعت ۱۱ ظهر بعمل خواهد آمد. لذا بدین وسیله از مجاورین و صاحبان حقوقی دعوت میشود در ساعت تعیین شده فوق در محل حاضر و در صورتی که اعتراض به حدود یا حقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تفکیکی لغایت سی روز اعتراض خود را کتباً و مستقیماً به این اداره تسلیم نمایند ضمناً متذکر میگردد که برابر ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره باید با مراجعه به دادگاه نسبت به تقدیم دادخواست اقدام و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نماید. در غیر این صورت با رعایت مقررات عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت.

تاریخ انتشار: روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۶

رئیس ثبت اسناد و املاک دهگلان عطا الله شاه نظری

آگهی ابلاغیه

با احترام : با توجه به اینکه ابلاغیه شماره ۴۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ کمیته بدوی تشخیص و تطبیق مشاغل سخت و زیان آور استان کردستان در خصوص آقای محمد شریف روشنی صادر گردیده خواهشمند است دستور فرمائید با توجه به عدم دسترسی به شرکتهای مشروح ذیل (کارفرمای محل اشتغال متقاضی) رأی مورد اشاره با متن ذیل در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار کشوری منتشر و به این اداره اعلام فرمایند. به اطلاع میرساند درخواست ارائه شده از سوی متقاضی (محمد شریف روشنی) شاغل در آن واحد مبنی بر استفاده از مزایای بازنشستگی در مشاغل سخت و زیان آور (موضوع ماده ۷۶ قانون تامین اجتماعی) در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۶ کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استان کردستان مورد بررسی قرار گرفته و تصمیماتی به شرح ذیل اتخاذ گردیده است.

نام متقاضی نام شرکت / کارگاه	محمد شریف روشنی۰۹۱۸۹۸۰۵۵۶۲	
	مشاغل تائید شده گروه الف	مشاغل تائید شده گروه ب
شرکت امیر توان کار پارس		پاکبان
پیمانکاری شرکت رفاه شاهو		پاکبان
شرکت پرتو کستر کردستان		پاکبان
شرکت برج گستران گیتی غرب		پاکبان
شرکت روژان پاک لیلاخ		پاکبان
شرکت صلاح راه غرب مبانی محاسبات ارائه		پاکبان
دفتر شرکت شاهوسبز هورامان		پاکبان
پیمانکاری شرکت آوا پیام ابیدر		پاکبان
پیمانکاری شرکت پرستو گستر غرب		پاکبان

رای صادره مستند به تبصره ۵ ماده ۸ آئین نامه مشاغل سخت و زیان آور از تاریخ ابلاغ به مدت ۱۵ روز اداری قابل تجدید نظر خواهی (بصورت کتبی در قالب فرم شماره ۴) در کمیته تجدید نظر بوده و در صورت عدم اعتراض هر یک از طرفین و قطعی شدن آن رای مزبور به استناد تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون تشکیلات اداری و آئین دادرسی قانون دیوان عدالت اداری ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ برای اشخاص داخل کشور و شش ماه از تاریخ ابلاغ برای افراد مقیم خارج از کشور قابل فرجام خواهی در دیوان اداری خواهد بود. مقتضی است در صورت قطعی شدن آراء مذکور (عدم اعتراض و یا در صورت اعتراض تائید آراء توسط کمیته تجدید نظر) در خصوص مشاغل تائید شده در گروه الف بر اساس ماده ۳ مصوبه ۱۵۳۶۵/ ت ۳۶۰۰۵ ه مورخ ۸۶/۰۲/۰۵ هیات محترم وزیران (موضوع آئین نامه بازنشستگی پیش از موعد مشاغل سخت و زیان آور) جهت بهسازی و استاندارد نمودن عوامل محیط کار کارگران شاغل مطابق حد مجاز و استانداردهای مشخص شده در قانون کار و آئین نامه های مربوطه اقدام و از نتایج حاصله این اداره کل را مطلع فرمائید

ماده ۳ مصوبه ۱۵۳۶۵/ ت ۳۶۰۰۵ ه مورخ ۸۶/۰۲/۰۵ هیات محترم وزیران

کارفرمایان کارگاههای دایر که از تاریخ تصویب این آئین نامه تمام یا برخی از مشاغل آنها در کمیته های بدوی و تجدید نظر استانی یا شورای عالی حفاظت فنی ، سخت و زیان آور شناخته شده یا می شود مکلفند ظرف دو سال از تاریخ ابلاغ تصمیم قطعی کمیته یا شورا حسب مورد نسبت به ایمن سازی عوامل و شرایط محیط کار مطابق حد مجاز و استانداردهای مشخص شده در قانون کار و آئین نامه های مربوطه (مصوب شورای عالی حفاظت فنی) و سایر قوانین موضوعه در این زمینه اقدام و صفت سخت و زیان آوری مشاغل موضوع بند الف ماده (۱) را حذف و نتیجه را کتباً» به کمیته بدوی موضوع ماده ۸ آئین نامه اجرایی مذکور برای بررسی و تائید گزارش نمایند.

((صالح مفاخری – رئیس اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی دهگلان))

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس: ۱۳۷۰

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: شهناز محمودی

قائم‌مقام مدیر مسئول و سردبیر: مهرناز خوشبخت

سال ۱۴۰۵ اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

• سردبیر: مهرناز خوشبخت
• گروه نفت انرژی: گلناز پرتوی‌مهر
• گروه اقتصاد: راضیه احمدوند
• گروه زیربنایی: رضا پورحسین
• گروه بازار و سرمایه: مریم زارع‌پور
• مدیر امور فنی: آرش ارباب‌زاده
• مدیرامور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست
مدیر امور مالی: زهرا طاهروردیان
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعداز پل کالج نبش کوچه براتی، پلاک ۱۶، طبقه ۳ واحد ۶
تلفن: ۶۶۷۱ ۳۰۶۹ -۰۲۱
۶۶۷۲ ۶۷۹۰-۰۲۱
• ایمیل: 1371jahan@gmail.com

تلفن سازمان آگهی ها: ۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴
۶۶۷۲۶۷۹۰-۰۲۱
• کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۶۳۴
• روابط عمومی: ۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸
۶۶۷۲۶۷۹۰-۰۲۱
• چاپخانه: چاپ شاخه سبز
• پخش سراسری: احمد جراری
• امور مشترکین دفتر مرکزی: ساختمان مرکزی روزنامه
• تلفن: ۶۶۷۲۶۷۹۰-۰۲۱
• جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.

• شنبه • ۱۶ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۹۴

کارتون روز

مهرناز خوشبخت



بیکاری فارغ‌التحصیلان

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات



خبر

برخورد با ماینرهای غیرمجاز بازدارنده نیست

برخورد با ماینرهای غیرمجاز بازدارنده نیست و افراد پس از پرداخت جریمه مجددا به استخراج رمز ارز ادامه می‌دهند

فعالیت ماینرهای غیرمجاز علاوه بر تحمیل مصرف مستمر و خارج از الگوی پیش‌بینی‌شده به شبکه برق، موجب استهلاک زودهنگام تجهیزات و آسیب به لوازم برقی مشترکان همجوار می‌شود؛ این در حالی است که به گفته مسئولان صنعت برق، بازدارنده نبودن برخوردهای قضایی و بازگشت برخی متخلفان به فعالیت پس از پرداخت جریمه، مقابله با این پدیده را با دشواری مواجه کرده است.

هادی سفیدمو، مجری ساماندهی و ارزیابی استخراج رمزارز با اشاره به بازدارنده نبودن برخوردهای فعلی با استخراج‌کنندگان غیرمجاز رمزارز اظهار کرد: یکی از بزرگ‌ترین موانع در مقابله با این پدیده، بازدارنده نبودن مجازات‌هاست؛ به‌طوری‌که برخی افراد پس از شناسایی و معرفی به مراجع قضایی و پرداخت جریمه تعیین‌شده، مجدداً فعالیت غیرمجاز خود را از سر می‌گیرند.

وی افزود: حتی مواردی داشته‌ایم که یک فرد سه تا چهار بار شناسایی و با او برخورد شده، اما همچنان به فعالیت غیرمجاز خود ادامه داده است. امیدواریم طرح دوفوریتی تصویب‌شده در مجلس شورای اسلامی هرچه سریع‌تر به تصویب نهایی برسد تا با جرم‌انگاری این موضوع، امکان برخورد بازدارنده با متخلفان فراهم شود و شاهد تکرار تخلف از سوی افراد مشخص نباشیم.

سفیدمو با تشریح خسارت‌های ناشی از فعالیت ماینرهای غیرمجاز به شبکه برق گفت: این خسارت‌ها در دو بخش قابل بررسی است؛ نخست، آسیب به تأسیسات شبکه و دوم، اضافه شدن یک مصرف‌کننده دائمی به شبکه برق.

وی ادامه داد: شبکه‌های برق شهری و روستایی برای بارهای مصرفی متعارف و غیردائمی طراحی شده‌اند، اما اضافه شدن بار مستمر و مداوم ماینرها موجب افزایش استهلاک شبکه می‌شود. در شرایطی که عمر مفید این شبکه‌ها حدود ۲۰ تا ۲۵ سال برآورد می‌شود، مصرف مستمر ماینرها می‌تواند عمر تجهیزات را کاهش دهد و هزینه‌های بیشتری را به صنعت برق و کشور تحمیل کند.

مجری ساماندهی و ارزیابی استخراج رمزارز تصریح کرد: آسیب دوم متوجه مشترکان همجوار محل فعالیت ماینرهاست؛ چراکه افت ولتاژ و نوسانات برق می‌تواند به لوازم برقی مشترکان از جمله یخچال، تلویزیون و رایانه آسیب وارد کند و هزینه‌های سنگین تعمیر و جایگزینی تجهیزات را به خانوارها تحمیل کند

وی درباره نحوه برخورد با مراکز استخراج غیرمجاز رمزارز اظهار کرد: با همکاری دستگاه‌های ذی‌ربط، پلیس امنیت اقتصادی و دستگاه‌های امنیتی و اطلاعاتی، بلافاصله پس از شناسایی محل و اخذ حکم قضایی، برای جمع‌آوری ماینرهای غیرمجاز اقدام می‌کنیم.

سرمایه‌ای که به زندگی انسان راه پیدا می‌کند؛

تأملی بر اوراق تأثیر اجتماعی





ساره علائی
پژوهشگر اعتبار اجتماعی

تصور کنید جوانی چند سال از عمرش را صرف تحصیل کرده، مهارتی آموخته و بارها برای پیدا کردن شغل درخواست داده است. هر بار با یک پاسخ مشابه روبه‌رو شده: تجربه کافی ندارد. حالا همین جوان در طرحی شرکت می‌کند که قرار است مهارت‌هایش را به نیاز واقعی بازار کار نزدیک کند و زمینه اشتغال پایدارش را فراهم آورد. اجرای چنین طرحی به منابع مالی نیاز دارد؛ منابعی که باید پیش از مشاهده نتیجه تأمین شوند.

در برخی بازارهای مالی جهان، ابزارهایی در حال تجربه و توسعه‌اند که می‌کوشند سرمایه را به حل چنین مسائل اجتماعی پیوند بزنند. «اوراق قرضه تأثیر اجتماعی» یا Social Impact Bonds یکی از این تجربه‌هاست. در این الگو، سرمایه‌گذار فقط برای تأمین مالی یک فعالیت وارد نمی‌شود؛ بازده او به نتیجه‌ای وابسته است که آن فعالیت در زندگی افراد ایجاد می‌کند. این ایده می‌تواند دریچه تازه‌ای برای بازار سرمایه ایران باشد؛ بازاری که ظرفیت آن برای مشارکت در تأمین مالی توسعه اجتماعی هنوز به‌طور جدی بررسی نشده است.

در سازوکار متعارف این ابزار، سرمایه‌گذاران منابع اولیه یک برنامه اجتماعی را تأمین می‌کنند. یک سازمان یا نهاد اجتماعی مسئول اجرای برنامه می‌شود و ارزیابی مستقل، میزان تحقق نتایج از پیش تعیین‌شده را می‌سنجد. اگر برنامه به اهداف قراردادی برسد، دولت یا نهاد نتیجه‌پرداز، پرداخت توافق‌شده را انجام می‌دهد و سرمایه‌گذاران اصل سرمایه و احتمالاً بازدهی مشخصی دریافت می‌کنند. اگر نتایج مورد انتظار حاصل نشود، ممکن است سرمایه‌گذاران تمام یا بخشی از منابع خود را از دست بدهند.

عنوان «اوراق قرضه» ممکن است تصویری نادرست از این ابزار بسازد. Social Impact Bond لزوماً یک ورقه بهادار متعارف با سود ثابت و قابل معامله در بورس نیست. در بسیاری از نمونه‌ها، با قراردادی مبتنی بر عملکرد و نتیجه اجتماعی روبه‌رو هستیم.

این ابزار را نباید با Social Bonds یا اوراق تأمین مالی اجتماعی نیز یکی دانست. در اوراق تأمین مالی اجتماعی، ناشر منابع حاصل را به پروژه‌های واجد شرایط اجتماعی اختصاص می‌دهد، اما بازپرداخت اوراق معمولاً به تحقق پیامد اجتماعی پروژه وابسته نیست. در مدل تأثیر اجتماعی، عملکرد برنامه در پرداخت به سرمایه‌گذار نقش محوری دارد. در یکی محل مصرف منابع اهمیت دارد و در دیگری نتیجه‌ای که با آن منابع به دست می‌آید.

اهمیت این تفاوت در نوع نگاهی است که به تأمین مالی توسعه دارد. در مدل‌های متعارف، معمولاً حجم منابع جذب‌شده، هزینه تأمین مالی و بازده اقتصادی در مرکز توجه قرار می‌گیرند. اما در یک ابزار مبتنی بر تأثیر اجتماعی، باید دید منابع مالی چه تغییری در زندگی افراد ایجاد کرده‌اند. برای مثال، موفقیت یک برنامه اشتغال‌زایی را نمی‌توان فقط با تعداد افرادی سنجید که در دوره آموزشی آن شرکت کرده‌اند؛ ماندگاری شغل و کیفیت درآمد نیز اهمیت دارد.

همان‌طور که در یادداشت‌های قبلی درباره جایگاه انسان در الگوی جامعه پیشرفته گفته شد، توسعه زمانی معنا دارد که توانایی انتخاب انسان را گسترش دهد؛ اوراق تأثیر اجتماعی یکی از ابزارهای مالی است که این معیار را از سطح آرمان به سطح قرارداد می‌آورد.

این منطق در سنت اقتصادی اسلامی نیز ریشه‌ای عمیق دارد. نهادهایی مانند وقف، زکات و قرض‌الحسنه، که پیش‌تر درباره منطق اجتماعی و امانت‌داری آن‌ها صحبت کردیم، سابقه‌ای طولانی در تأمین مالی نیازهای عمومی و حمایت از گروه‌های آسیب‌پذیر دارند و نشان می‌دهند که تأمین مالی می‌تواند بر پایه مسئولیت، تعاون و کرامت انسانی سازمان یابد.

ابزارهای نوین تأمین مالی اجتماعی می‌توانند از همین منطق اجتماعی و اخلاقی الهام بگیرند، بی‌آنکه تفاوت‌های تاریخی و ماهوی‌شان نادیده گرفته شود؛ SIB تلاشی است برای بازسازی همان منطق امانت‌داری در قالب ابزارهای مالی امروز.

یکی از دشواری‌های اصلی این ابزار، انتخاب شاخص‌های درست است. وقتی پرداخت سرمایه‌گذار به تحقق چند شاخص وابسته می‌شود، ممکن است مجری به‌جای حل ریشه‌ای مسئله، تمام توجه خود را به همان شاخص‌ها معطوف کند. در یک برنامه اشتغال‌زایی، برای مثال، تعداد افراد معرفی‌شده به کار می‌تواند معیار موفقیت باشد؛ درحالی‌که شغل ایجادشده پس از چند ماه از بین برود یا درآمد آن حتی پاسخ‌گوی هزینه‌های زندگی نباشد.

خطر دیگر، انتخاب افراد آسان‌تر برای کمک گرفتن است. اگر موفقیت مالی طرح به تعداد افراد موفق وابسته باشد، مجری ممکن است به سراغ کسانی برود که احتمال اشتغال آن‌ها بیشتر است و افراد دارای موانع جدی‌تر را کنار بگذارد. نتیجه آن می‌تواند محروم ماندن همان گروه‌هایی باشد که بیشترین نیاز را به حمایت دارند.

برای جلوگیری از این انحراف‌ها، ارزیابی مستقل و طراحی دقیق شاخص‌ها ضروری است. سنجش موفقیت نباید به شمارش خدمات ارائه‌شده یا افراد تحت پوشش محدود بماند. در طرح اشتغال، ماندگاری شغل، کیفیت درآمد، امنیت شغلی و بهبود توانمندی فرد نیز باید بررسی شوند.

استفاده از گروه مقایسه و روش‌های معتبر ارزیابی اثر کمک می‌کند مشخص شود چه بخشی از تغییرات واقعاً حاصل اجرای برنامه بوده است. محاسبه بازده اجتماعی سرمایه‌گذاری نیز می‌تواند در کنار ارزیابی‌های دقیق‌تر، تصویر کامل‌تری از منافع اجتماعی و اقتصادی طرح ارائه دهد. البته هیچ شاخصی به‌تنهایی نمی‌تواند تمام ابعاد تغییر در زندگی انسان‌ها را اندازه‌گیری کند.

برای ایران، طراحی چنین ابزاری با یک مانع جدی روبه‌روست که نمی‌توان از کنار آن به‌سادگی گذشت: تعهد مالی دولت معمولاً در چارچوب بودجه‌های سالانه تعریف می‌شود، درحالی‌که بسیاری از برنامه‌های اجتماعی برای رسیدن به نتیجه به چند سال زمان نیاز دارند. سرمایه‌گذاری ممکن است امروز انجام شود، برنامه سه سال ادامه پیدا کند و ارزیابی نهایی در پایان این دوره صورت گیرد. اما سرمایه‌گذار باید اطمینان داشته باشد نهادی که پرداخت نهایی را تعهد کرده، در آن زمان نیز اختیار قانونی و اعتبار بودجه‌ای لازم را در اختیار دارد.

این مسئله با معرفی یک نهاد واسط یا تنظیم قرارداد دقیق به‌تنهایی حل نمی‌شود. حتی اگر دولت امروز با پرداخت در آینده موافقت کند، باید روشن باشد این تعهد بر چه مبنای قانونی ایجاد شده، چگونه در بودجه‌های سالانه انعکاس می‌یابد و در صورت تغییر دولت یا اولویت‌های مالی چه ضمانتی برای اجرای آن وجود دارد. بدون پاسخ روشن به این پرسش‌ها، ریسک اصلی از دوش سرمایه‌گذار برداشته نشده و فقط به آینده منتقل شده است.

ظرفیت ابزارهای موجود در بازار سرمایه ایران می‌تواند بخشی از مسیر طراحی را هموار کند، اما نباید درباره کارکرد آن‌ها اغراق کرد. صندوق‌های پروژه، برای مثال، امکان گردآوری منابع سرمایه‌گذاران و تأمین مالی یک طرح مشخص را فراهم می‌کنند. اوراق منفعت نیز بر مبنای واگذاری منافع دارایی یا خدمت قابل طراحی‌اند. این تجربه‌ها از نظر ساختار تأمین مالی، مشارکت سرمایه‌گذاران و انتشار اطلاعات می‌توانند برای طراحی ابزارهای اجتماعی آموزنده باشند.

با این حال، صندوق پروژه به‌خودی‌خود برای تأمین مالی خدمات اجتماعی مبتنی بر نتیجه طراحی نشده و اوراق منفعت نیز لزوماً تعهد پرداخت چندساله دولت را تضمین نمی‌کند. استفاده از این ظرفیت‌ها به طراحی حقوقی متناسب با ماهیت طرح نیاز دارد. به‌ویژه باید مشخص شود منبع بازپرداخت چیست، تعهد پرداخت‌کننده چگونه اعتبار قانونی پیدا می‌کند و چه نهادی مسئول جبران عدم ایفای تعهد خواهد بود.

یک مسیر عملی می‌تواند آغاز کار با طرح‌های آزمایشی کوچک و محدود باشد؛ طرح‌هایی که به تعهدات مالی سنگین و بلندمدت دولت وابسته نباشند. برای نمونه، می‌توان برنامه‌ای در حوزه اشتغال جوانان طراحی کرد که بخشی از منابع آن از سرمایه‌گذاران خصوصی و بخشی از آن از منابع مسئولیت اجتماعی بنگاه‌ها یا نهادهای حمایتی تأمین شود. پرداخت بخش وابسته به نتیجه نیز می‌تواند در چارچوب قراردادهای مجاز و با تعهدات مالی مشخص انجام گیرد. پس از ارزیابی حقوقی و اقتصادی این تجربه، امکان حرکت به سمت ساختارهای بزرگ‌تر و قابل عرضه در بازار سرمایه بررسی خواهد شد.

در این مسیر، سازمان بورس و نهادهای مالی می‌توانند در طراحی ساختار تأمین مالی، شفافیت اطلاعات و نظارت بر حقوق سرمایه‌گذاران نقش داشته باشند. اما پیش از هرگونه انتشار ابزار، باید تکلیف ماهیت حقوقی قرارداد، منبع بازپرداخت، نحوه پذیرش ریسک و سازگاری آن با مقررات بازار سرمایه و موازین شرعی روشن شود و نام‌گذاری یک قرارداد به‌عنوان «اوراق تأثیر اجتماعی» جای خالی این الزامات را پر نمی‌کند.

موفقیت چنین ابزارهایی، پیش از هر چیز به اعتبار اجتماعی و اعتماد نهادی وابسته است؛ همان سرمایه نامرئی که بدون آن، هیچ قرارداد مالی، حتی با دقیق‌ترین شاخص‌ها، پایدار نمی‌ماند

یک نگرانی جدی هم نباید نادیده گرفته شود: تأمین مالی مبتنی بر نتیجه نباید بهانه‌ای برای عقب‌نشینی دولت از مسئولیت‌های عمومی باشد. آموزش، سلامت و حمایت اجتماعی را نمی‌توان صرفاً به حوزه‌هایی تبدیل کرد که سرمایه‌گذار خصوصی در صورت مشاهده بازده مناسب به آن‌ها وارد شود. ممکن است بعضی مسائل اجتماعی برای سرمایه‌گذاری جذاب نباشند، اما این موضوع مسئولیت عمومی در قبال آن‌ها را از بین نمی‌برد.

سرمایه خصوصی می‌تواند ظرفیت تازه‌ای به تأمین مالی توسعه اضافه کند، اما جایگزین تعهد دولت و حقوق شهروندان نیست. بازار سرمایه نیز نمی‌تواند تنها به دنبال حوزه‌هایی باشد که امکان تعریف بازده مالی در آن‌ها ساده‌تر است. گاهی مهم‌ترین مداخله اجتماعی مربوط به گروهی است که سنجش اثر آن دشوارتر و بازده مالی آن نامطمئن‌تر است.

بازار سرمایه زمانی می‌تواند نقش سازنده‌تری در توسعه داشته باشد که در کنار تأمین مالی بنگاه‌ها و پروژه‌های اقتصادی، برای حل مسائل واقعی جامعه نیز ظرفیت ایجاد کند. اوراق تأثیر اجتماعی یکی از مسیرهای ممکن برای نزدیک کردن این دو حوزه است؛ مسیری که به قراردادهای دقیق، ارزیابی معتبر، شفافیت و پاسخ‌گویی نیاز دارد.

به جوانی برگردیم که در ابتدای این روایت برای یافتن شغل تلاش می‌کرد. موفقیت یک طرح تأمین مالی اجتماعی برای او در تعداد سرمایه‌گذاران، حجم منابع جذب‌شده یا حتی گزارش مالی مثبت خلاصه نمی‌شود. معیار واقعی این است که آیا توانسته شغلی پایدار پیدا کند، درآمد قابل اتکایی به دست آورد و با اطمینان بیشتری برای آینده خود تصمیم بگیرد یا نه.

اگر بازار سرمایه بتواند در کنار خلق بازده اقتصادی، چنین تغییری را ممکن کند، سرمایه فقط جابه‌جا نشده است؛ به زندگی انسان‌ها راه پیدا کرده است.

آگهی مزایده

وزارت آموزش و پرورش
اداره کل آموزش و پرورش شهر تهران

مدیریت آموزش و پرورش منطقه ۹ تهران در نظر دارد مزایده اموال اسقاطی درحکم مصرفی حاصل از تخریب مدرسه نرجس خاتون واقع در شهرک وردآورد، خیابان اصلی، نبش کوچه مطهری را با کاربری تجاری در سامانه تدارکات الکترونیکی با حفظ کاربری و به لحاظ مقررات مربوطه بر مبنای نظریه کارشناسی رسمی دادگستری به اشخاص واجد شرایط حقیقی به صورت یکجا واگذار نماید.

متقاضیان در صورت تمایل می توانند جهت اطلاع و دریافت شرایط مزایده و شرکت در آن از تاریخ درج آگهی مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ جهت دانلود شرایط مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه نمایند.

مدیریت آموزش و پرورش منطقه ۹ تهران

مناقصه عمومی یک /دو مرحله ای تجدید فراخوان

دهیاری دره

دهیاری دره در بخش مرکزی رفسنجان در نظر دارد فراخوان خرید نقدی اقلام خط روشنایی معابر به شماره ۲۰۰۵۱۱۶۷۷۷۰۰۰۰۰۲را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
- زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانتنامه بانکی
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : رفسنجان دهیاری دره در: ۰۹۱۳۱۹۳۶۸۶۰

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) –هلدینگ تخصصی راه و شهرسازی–موسسه شهید رجایی در نظر دارد " خرید انواع میلگرد و تحویل در محل پروژه تقاطع شهیدان کریمی شهر زنجان " را از طریق آگهی عمومی به مناقصه بگذارد.

مدت زمان اجراء: از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت ۲ ماه شمسی تعیین می گردد.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه، مطابق تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ مورخه ۹۴/۰۹/۲۲ آئین نامه تضامین معاملات دولتی مبلغ ۲۴،۸۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد که به صورت انواع تضامین مورد قبول در آئین نامه معاملات دولتی ارائه گردد.

آخرین مهلت تحویل پیشنهاد قیمت: تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴.

تاریخ بازگشایی پاکات: بازگشایی پاکات توسط کمیسیون مناقصه کارفرما انجام خواهد شد و نتیجه بصورت کتبی به برنده مناقصه اعلام می گردد.

داوطلبان میتوانند به منظوردریافت اسناد مناقصه با در دست داشتن معرفی نامه به یکی از آدرس های زیر مراجعه نمایند.

۱- تهران، خیابان نلسون ماندلا، خیابان نیلوفر، کوچه اختران، پلاک ۵۷ (ساختمان الماس)،طبقه سوم، مؤسسه شهید رجایی، واحد امور پیمان و مناقصات

۲- استان زنجان، شهر زنجان، شهرک کوی فرهنگ–خیابان شقایق شمالی، خیابان یاسمن ۱۰ خیابان گل شب بو- پروژه تقاطع شهیدان کریمی –واحد امور قراردادها (آقای مسلمی -۰۹۱۹۸۸۰۳۵۷۴)

هزینه چاپ آگهی مناقصه در روزنامه، بر عهده برنده مناقصه می باشد.

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص)–موسسه شهید رجایی

نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی

شهرداری آشتیان

شهرداری آشتیان در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۱۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ شورای محترم اسلامی شهر نسبت به فروش ۱ قطعه زمین مسکونی تحت پلاک ثبتی ۲۴۴ اصلی واقع در خیابان شهید عربی از طریق مزایده و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح ذیل اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مزایده از روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۷ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و تا ساعت ۱۴/۳۰ بعدازظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ اسناد مربوطه را دریافت و تا ساعت ۱۴/۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ مهلت دارند پیشنهاد قیمت خود را ارائه نمایند.

شرایط :

۱. متقاضیان می بایست مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سپرده به حساب سپرده شهرداری به شماره ۰۱۰۵۶۰۲۹۳۲۰۰۷ نزد بانک ملی شعبه آشتیان واریز و یک نسخه از فیش مربوطه را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند.

۲. کلیه متقاضیان شرکت در مزایده می بایستی جهت خرید اسناد مزایده مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سیبا ۰۱۰۵۶۰۲۹۳۰۰۰۰ شهرداری آشتیان واریز و یک نسخه از فیش را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند .

۳. کمیسیون معاملات شهرداری روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ راس ساعت ۱۵ عصر تشکیل و به پیشنهادات واصله رسیدگی خواهد شد.

۴. به استناد تبصره ذیل بند ۵ از ماده ۵ آیین نامه مالی شهرداریها متقاضیان می بایستی از تاریخ انتشار آگهی حداکثر تا مدت ۱۰ روز پیشنهادات خود را از طریق سامانه مذکور ارائه نمایند .

۵. شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مجاز می باشد .

عظیم عظیمی شهردار آشتیان

نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی

شهرداری آشتیان

شهرداری آشتیان در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۲۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ شورای محترم اسلامی شهر نسبت به فروش ۸ قطعه زمین مسکونی تحت پلاک های ثبتی ۱۲۶۴/۱۵۳۳ ، ۱۲۶۴/۱۵۳۵ ، ۱۲۶۴/۱۵۵۴ ، ۱۲۶۴/۱۵۴۰ ، ۱۲۶۴/۱۵۴۶، ۱۲۶۴/۱۵۶۳ ، ۱۲۶۴/۱۵۷۴ و ۱۲۶۴/۱۵۸۶ واقع در باقراباد از طریق مزایده و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح ذیل اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مزایده از روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۷ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و تا ساعت ۱۴/۳۰ بعدازظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ اسناد مربوطه را دریافت و تا ساعت ۱۴/۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ مهلت دارند پیشنهاد قیمت خود را ارائه نمایند

شرایط :

۱. متقاضیان می بایست مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سپرده بابت هر قطعه زمین به حساب سپرده شهرداری به شماره ۰۱۰۵۶۰۲۹۳۲۰۰۷ نزد بانک ملی شعبه آشتیان واریز و یک نسخه از فیش مربوطه را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند

۲. کلیه متقاضیان شرکت در مزایده می بایستی جهت خرید اسناد مزایده مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سیبا ۰۱۰۵۶۰۲۹۳۰۰۰۰ شهرداری آشتیان واریز و یک نسخه از فیش را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند .

۳. کمیسیون معاملات شهرداری روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ راس ساعت ۱۵ عصر تشکیل و به پیشنهادات واصله رسیدگی خواهد شد.

۴. به استناد تبصره ذیل بند ۵ از ماده ۵ آیین نامه مالی شهرداریها متقاضیان می بایستی از تاریخ انتشار آگهی حداکثر تا مدت ۱۰ روز پیشنهادات خود را از طریق سامانه مذکور ارائه نمایند .

۵. شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مجاز می باشد .

عظیم عظیمی شهردار آشتیان