

- یکشنبه ۱۰ خرداد ماه ۱۴۰۵**

- سال سی و دوم • شماره ۹۰۰۰**

بازار پنهان تحریم در آستانه تغییر

اکبر علیزاده اعتمادی، پژوهشگر مسائل اجتماعی

سال‌هاست که بحث توافق ایران و آمریکا عمدتاً از دریچه نرخ ارز، فروش نفت و تورم دنبال می‌شود. اما شاید مهم‌ترین اثر اقتصادی هر توافق احتمالی نه در بازار ارز، بلکه در ساختار اقتصاد ایران و سرنوشت رانت‌هایی باشد که در سال‌های تحریم شکل گرفته‌اند.

تحریم‌ها تنها صادرات نفت را محدود نکردند؛ آنها به تدریج نوعی «اقتصاد استثنایی» ایجاد کردند که در آن دسترسی به ارز، مجوز واردات، مسیرهای نقل‌وانتقال مالی و کانال‌های تجاری به منابعی کمیاب تبدیل شد. هر جا کمیابی ایجاد شود، رانت نیز متولد می‌شود.

برندگان دوران تحریم

در دو دهه گذشته بخش قابل توجهی از فعالیت‌های اقتصادی به جای رقابت بر سر بهره‌وری، حول دسترسی به امتیازهای خاص شکل گرفته است. از ارز ترجیحی و سهمیه‌های وارداتی گرفته تا شبکه‌های واسطه‌ای تجارت خارجی، همه محصول شرایطی هستند که اقتصاد ایران را از قواعد متعارف اقتصاد جهانی دور کرده‌اند.

در چنین شرایطی برخی بنگاه‌ها نه به دلیل فناوری برتر، مدیریت کارآمدتر یا تولید رقابتی، بلکه به دلیل دسترسی به منابع و مجوزهای خاص رشد کرده‌اند. به همین دلیل رفع محدودیت‌های خارجی می‌تواند معادلات بسیاری از این بازیگران را تغییر دهد.

توافق؛ تهدید یا فرصت؟

اگر توافقی پایدار شکل بگیرد، هزینه تجارت خارجی کاهش می‌یابد، دسترسی به بازارهای جهانی آسان‌تر می‌شود و رقابت افزایش پیدا می‌کند. در این فضا بنگاه‌هایی موفق خواهند بود که توان رقابت واقعی داشته باشند. به بیان دیگر، توافق تنها برای اقتصاد ایران فرصت ایجاد نمی‌کند؛ بلکه آزمونی برای سنجش میزان رقابت‌پذیری اقتصاد نیز خواهد بود. بسیاری از مزیت‌هایی که در فضای تحریمی ایجاد شده‌اند ممکن است در شرایط عادی اقتصاد جهانی دوام نیابوند.

مقاومت‌های پنهان در برابر عادی‌سازی اقتصاد

هر تحول اقتصادی بزرگ، علاوه بر برندگان، بازندگان نیز دارد. توافق و کاهش محدودیت‌های بین‌المللی نیز از این قاعده مستثنی نیست.

در سال‌های تحریم، بخشی از فعالیت‌های اقتصادی حول دور زدن محدودیت‌ها، واسطه‌گری‌های مالی، مسیرهای غیررسمی تجارت و دسترسی‌های خاص شکل گرفته است. این فعالیت‌ها هرچند در مقطعی به تداوم تجارت کشور کمک کرده‌اند، اما همزمان برای برخی بازیگران اقتصادی منافع قابل توجهی نیز ایجاد کرده‌اند.

طبیعی است که با کاهش محدودیت‌ها و بازگشت تدریجی تجارت به مسیرهای رسمی، بخشی از این مزیت‌های اقتصادی از بین برود. به همین دلیل، یکی از چالش‌های کمتر دیده‌شده دوران پستتوافق، مدیریت مقاومت ذی‌نفعانی خواهد بود که منافع آنها با تداوم شرایط غیرعادی گره خورده است. تجربه کشورهای مختلف نشان می‌دهد هرگاه اقتصاد از یک وضعیت استثنایی به شرایط عادی بازمی‌گردد، اصلاحات تنها با موانع فنی روبه‌رو نیست؛ بلکه با مقاومت گروه‌های مواجه می‌شود که از ساختار موجود سود می‌برند. از این منظر، موفقیت توافق نه فقط به رفع محدودیت‌های خارجی، بلکه به توانایی سیاست‌گذار در گسترش رقابت، افزایش شفافیت و کاهش امتیازات انحصاری نیز وابسته خواهد بود.

بزرگ‌ترین چالش پستتوافق

تجربه کشورهای مختلف نشان می‌دهد که بازگشت به اقتصاد جهانی به خودی خود رشد اقتصادی پایدار ایجاد نمی‌کند. اگر ساختارهای رانتی حفظ شوند، تنها شکل رانت‌ها تغییر خواهد کرد.

بنابراین مهم‌ترین پرسش دوران پستتوافق این نیست که دلار چند تومان می‌شود یا صادرات نفت چقدر افزایش می‌یابد؛ بلکه این است که آیا اقتصاد ایران از یک اقتصاد مبتنی بر امتیاز و دسترسی، به اقتصادی مبتنی بر رقابت و بهره‌وری تبدیل خواهد شد؟

پنجره‌ای که ممکن است دوباره بسته شود

رفع تحریم‌ها می‌تواند هزینه مبادلات را کاهش دهد، سرمایه‌گذاری را تسهیل کند و ظرفیت تولید را افزایش دهد. اما این فرصت زمانی به رشد پایدار تبدیل می‌شود که همزمان اصلاحات داخلی نیز آغاز شود؛ اصلاح نظام بانکی، شفاف‌سازی فرآیندهای تجاری، حذف امتیازات انحصاری و بهبود محیط کسب‌وکار. در غیر این صورت، توافق تنها یک تنفس موقت خواهد بود؛ فرصتی که درآمد بیشتری ایجاد می‌کند اما ساختارهای ناکارآمد را دست‌نخورده باقی می‌گذارد.

و در پایان…

شاید مهم‌ترین اثر توافق ایران و آمریکا نه در بازار ارز، بلکه در بازار رقابت باشد. توافقی می‌تواند آغاز پایان بخشی از رانت‌های تحریمی باشد؛ رانت‌هایی که طی سال‌ها به بخشی از ساختار اقتصاد تبدیل شده‌اند. آینده اقتصاد ایران بیش از آنکه به متن توافق وابسته باشد، به نحوه استفاده از فرصت پس از توافق بستگی دارد. پرسش اصلی این است: آیا اقتصاد ایران آماده عبور از اقتصاد مبتنی بر امتیاز به اقتصاد مبتنی بر رقابت است، یا با کاهش تحریم‌ها تنها شکل رانت‌ها تغییر خواهد کرد؟

دریافت تقدیرنامه دو ستاره جایزه ملی تعالی سازمانی توسط شرکت صبا فولاد خلیج فارس

شرکت صبا فولاد خلیج فارس در اولین حضور خود در فرآیند ارزیابی جایزه تعالی سازمانی، موفق به کسب "تقدیرنامه دو ستاره" شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت صبا فولاد خلیج فارس، این تقدیرنامه که نشان‌دهنده تمهد این شرکت در استقرار و توسعه سیستم‌های مدیریتی، ارتقای بهره وری و حرکت در مسیر سرآمدی است، در بیست و سومین همایش تعالی سازمانی به این شرکت اعطا شد. جایزه ملی تعالی سازمانی توسط «مرکز تعالی سازمانی سازمان مدیریت صنعتی» و با هدف ایجاد بستری برای رقابت سالم، ارتقای توانمندی‌های مدیریتی و ترویج فرهنگ تعالی در سطح بنگاه‌های اقتصادی کشور برگزار می‌شود. این رویداد ملی، فرصتی ارزشمند را برای شرکت‌ها و سازمان‌ها فراهم می‌آورد تا ضمن اجرای فرآیند ارزیابی دقیق، نقاط قوت و زمینه‌های قابل بهبود خود را شناسایی کرده و با تبادل تجربیات موفق، در مسیر توسعه پایدار گام بردارند. کسب این موفقیت نشان دهنده‌ی تلاش‌های مستمر مجموعه شرکت صبا فولاد خلیج فارس در راستای دستیابی به استانداردهای برتر سازمانی و ارتقای کیفیت و بهره‌وری است.



ثبت یک موفقیت ملی برای گهرزمین با دریافت تندیس بلورین تعالی سازمانی

نیز با محوریت «تاب‌آوری و تداوم کسب‌وکار» میزبان جمعی از سازمان‌های متعالی کشور بود. گفتنی است، شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین به‌عنوان یکی از بازیگران اثرگذار در صنعت معدن و صنایع معدنی، با تمرکز بر توانمندسازی سرمایه انسانی، توسعه قابلیت‌های سازمانی، مدیریت دانش و نوآوری، همواره ارتقای سطح تعالی سازمانی و تحقق اهداف توسعه پایدار را در دستور کار خود قرار داده است.

کسب این تندیس، بیانگر بلوغ سازمانی گهرزمین در استقرار نظام‌های مدیریت کیفیت جامع، بهبود مستمر فرآیندها، توسعه فرهنگ تعالی، تمرکز بر نتایج کلیدی عملکرد و حرکت هدفمند در مسیر سرآمدی سازمانی است. همایش تعالی سازمانی هر سال با هدف ارزیابی، الگوبرداری و تقدیر از سازمان‌های پیشرو در پیاده‌سازی مدل‌های تعالی، ارتقای بهره‌وری و نهادینه‌سازی بهبود مستمر برگزار می‌شود و امسال

شرکت گهرزمین در جمع سازمان‌های برتر و سرآمد کشور از منظر مدل‌های تعالی سازمانی قرار گرفت. در این مراسم، تندیس بلورین تعالی سازمانی توسط دکتر تقوی‌نژاد، نایب‌رئیس هیأت‌مدیره شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین، دریافت شد؛ دستاوردی که حاصل استقرار رویکردهای مبتنی بر مدل‌های تعالی، رهبری اثربخش و هم‌راستاسازی استراتژی‌ها با الزامات پایداری و تاب‌آوری سازمانی است.

شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین در بیست و سومین همایش تعالی سازمانی تندیس بلورین خود را دریافت کرد. این شرکت در ارزیابی سال ۱۴۰۴ از بین بیش از ۸۰ شرکت و سازمان حاضر در فرآیند ارزیابی تعالی سازمانی موفق شد با کسب امتیاز بالاتر از ۴۵۰ در بین ۱۲ شرکت سطح تندیس قرار گیرد.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین، در روز ۲۵ خرداد ۱۴۰۵ در مرکز همایش‌های سازمان مدیریت صنعتی

جهش سودآوری و تولید «فولاد هرمزگان» در سال ۱۴۰۴ ترسیم نقشه راه تاب‌آوری برای سال ۱۴۰۵



ماه رخ نمی‌داد، قطعاً رکوردهای بالاتری در تولید ثبت می‌شد؛ با این حال در تولید تختال به ظرفیت اسمی دست یافتیم. وی با اشاره به عملکرد فروش شرکت افزود: تا پیش از اسفند ماه رکوردهای قابل توجهی در فروش ثبت شد، اما به دلیل شرایط ایجاد شده در پایان سال، صادرات و فروش داخلی تحت تأثیر قرار گرفت. در مجموع فروش شرکت با رشد ۱۸ درصدی به یک میلیون و ۳۹۱ هزار تن رسید.

مدیرعامل فولاد هرمزگان همچنین سه عامل افزایش تولید، رشد قیمت انرژی و افزایش بهای مواد اولیه را از مهم‌ترین عوامل افزایش بهای تمام‌شده در سال ۱۴۰۴ عنوان کرد و گفت: با وجود این عوامل، سودآوری شرکت افزایش یافت. به گفته وی، در حالی که سود عملیاتی صنعت فولاد در سال گذشته حدود ۴ درصد رشد داشته، سود عملیاتی فولاد هرمزگان ۲۸ درصد افزایش یافته و سود خالص این شرکت نیز رشد ۲۲ درصدی را تجربه کرده است.

ایران به قدرتی تحریم‌ناپذیر در جهان دست یافت

تسریع در تصویب سیاست‌های حمایتی وزارت صمت

ماوانان وزارت صمت با حضور «محسن اسماعیلی» معاون راهبردی و

امور مجلس رئیس‌جمهور، اظهار کرد: کشور به مرحله‌ای از بازاراندگی و توانمندی رسیده است که تحریم‌ها دیگر نمی‌توانند همانند گذشته بر فعالیت‌های اقتصادی اثر گذار باشند.

وی با اشاره به نقش مردم و نیروهای مدافع امنیت در حفظ ثبات و اقتدار کشور، ادامه داد: حضور گسترده مردم در صحنه و انسجام میان بخش‌های مختلف، پشتوانه مهمی برای عبور از شرایط دشوار بوده است.

وزیر صمت از تشکیل قرارگاه مرکزی «تولید، تجارت و تنظیم بازار در جنگ رمضان» خبر داد و افزود: در جریان بحران اخیر، تولیدکنندگان با وجود محدودیت‌ها و دشواری‌ها، فعالیت خود را متوقف نکرده و زنجیره تأمین کالا‌های اساسی را حفظ کردند.

به گفته وی، افزایش چندبرابری تقاضا در بازار با مدیریت متمرکز، مشارکت تولیدکنندگان و بخش خصوصی، افزایش شیفت‌های کاری واحدهای تولیدی، حذف فرآیندهای غیرضروری و توزیع مستقیم مواد اولیه کنترل شد؛ به‌گونه‌ای که در این دوره هیچ‌یک از کالا‌های مورد نیاز مردم از قفسه فروشگاه‌ها و بازار حذف نشد.

اتابک با بیان اینکه بخش صنعت بیشترین آسیب را از شرایط جنگی متحمل شده است، تأکید کرد: بیش از سه هزار و سه واحد صنعتی مورد هجوم قرار گرفتند و شماری از کارگران نیز به شهادت رسیدند با این حال،

چرا فولاد خوزستان مورد حمله دشمن قرار گرفت؟

(بخش نهم: سهم حدود ۱۳ درصدی از ظرفیت تولید آهن اسفنجی ایران)

اصلی شارژ کوره‌های فولادسازی در ایران، بر کسی پوشیده نیست. با توجه به روندهای جهانی در جهت کربن‌زدایی، آینده فولادسازی در دنیا به طور مستقیم به آهن اسفنجی گره خورده است و صنعت فولاد ایران نیز پس از انقلاب اسلامی، با تکیه بر این ماده، به دهمین صنعت بزرگ فولاد جهان تبدیل شده است. همچنین ایران یکی از سبزترین صنایع فولاد دنیا را با موفقیت ایجاد کرده است.

شرکت فولاد خوزستان (بدون لحاظ شرکت‌های زیرمجموعه خود) با دارا بودن سهمی حدود ۱۳ درصد از کل ظرفیت تولید آهن اسفنجی ایران، یکی از ارکان اصلی تولید این ماده اولیه حیاتی محسوب می‌شود. گفتنی است، این شرکت با برخورداری از ظرفیت ۶ میلیون تنی، دومین مجتمع متمرکز و بزرگ تولید آهن اسفنجی در سطح جهان به شمار می‌آید. اهمیت آهن اسفنجی به عنوان ماده

مدیرعامل شرکت فولاد هرمزگان با اشاره به جایگاه مناسب این شرکت در صنعت فولاد کشور گفت: فولاد هرمزگان از نظر مکان‌یابی در یکی از بهترین نقاط کشور قرار گرفته و این مزیت می‌تواند نقش مهمی در توسعه فعالیت‌های تولیدی و صادراتی آن ایفا کند.

علیرضا رحیم در مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت فولاد هرمزگان اظهار کرد: روند تولید فولاد در جهان طی سال‌های اخیر با کاهش همراه بوده و هم‌زمان نقش تولیدکنندگان در این صنعت در حال تغییر است. به گفته وی، حرکت صنعت فولاد جهانی به سمت کاهش تولید کربن و توسعه «فولاد سبز» از طریق استفاده بیشتر از کوره‌های قوس الکتریکی در حال شکل‌گیری است.

وی افزود: ایران به دلیل استفاده گسترده از کوره قوس الکتریکی و در نتیجه تولید کربن کمتر، در زمینه تولید فولاد سبز نسبت به بسیاری از کشورها جلوتر است.

مدیرعامل فولاد هرمزگان با اشاره به چالش‌های صنعت فولاد در کشور بیان کرد: به دلیل کمبود انرژی و عدم استفاده کامل از ظرفیت اسمی صنعت فولاد، کمبود مواد اولیه به‌ویژه سنگ‌آهن چندان محسوس نیست. با این حال، حمل‌ونقل یکی از چالش‌های بزرگ این صنعت محسوب می‌شود و عدم توسعه شبکه ریلی به‌طور مستقیم بر سودآوری واحدهای فولادی تأثیر می‌گذارد.

رحیم در ادامه از رشد تولید این شرکت در سال ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: با تلاش کارکنان فولاد هرمزگان، در سال گذشته هم در تولید تختال و هم در تولید آهن اسفنجی شاهد رشد بودیم. اگر شرایط جنگی در اسفند



وزیر صمت جایگاه امروز ایران در جهان را رفیع و مقتدر توصیف کرد و گفت: با توجه به شرایط کشور در حوزه اقتصادی و صنعتی، ایران به واسطه انسجام ملی، وحدت فرماندهی و حضور گسترده مردم، توانسته در برابر فشارهای خارجی مقاومت کرده و روند اداره اقتصاد و تولید را حفظ کند.

«سیدمحمد اتابک» وزیر صنعت، معدن و تجارت، در نشست شورای

همه مسیرهای قانونی بازگشت ارز صادراتی تسهیل شده است

معاون سازمان توسعه تجارت ایران افزود: بانک مرکزی در ماه‌های اخیر بخشنامه‌های مختلفی را درباره استفاده از ارز حاصل از صادرات خود، صادرات دیگران و سایر روش‌های قانونی بازگشت ارز ابلاغ کرده و عملاً تلاش شده هیچ بهانه‌ای برای عدم بازگشت ارز باقی نماند. وی ادامه داد: البته شرایط و تحولات یکی دو ماه اخیر و آثار ناشی از جنگ، به‌طور طبیعی اختلالاتی در روند بازگشت ارز ایجاد کرده است، اما پیش‌بینی

سیاست‌گذار ارزی گلایه داشتند و معتقد بودند این

روش‌ها منافع اقتصادی آنها را تأمین نمی‌کند.

وی گفت: در برخی موارد صادرکنندگان ارز حاصل از صادرات خود را از مسیرهای دیگری وارد کشور می‌کردند که لزوماً در آمار رسمی ثبت نمی‌شد. به همین دلیل تلاش شد با همکاری بانک مرکزی تمامی رویه‌های قانونی بازگشت ارز تسهیل شود تا اخیر و شتاب‌دهی در بازگرداندن ارز به کشور تأمین شود.

معاون سازمان توسعه تجارت از تسهیل کامل مسیرهای قانونی بازگشت ارز صادراتی خبر داد و گفت: با همکاری بانک مرکزی همه رویه‌ها اصلاح شده تا جریان ارز به کشور تقویت شود.

محمدصادق قنادزاده، معاون سازمان توسعه تجارت، در گفتگو با خبرنگار مهر درباره اقدامات انجام‌شده برای افزایش بازگشت ارز حاصل از صادرات اظهار کرد: بخشی از فعالان اقتصادی و صادرکنندگان نسبت به برخی رویه‌های تعیین‌شده از سوی

- یکشنبه ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۵**
- سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۰۰**

یادداشت

رکوردشکنی عرضه اولیه

حامد پاک طینت – تحلیگر اقتصادی

در حالی که تمام توان دیپلماسی اقتصادی ما معطوف به آزادسازی منابع ارزی بلوکه شده است، در آن سوی جهان، ایلان ماسک بخشی از spaceX شرکت استارت‌آپی فضایی خود را به ارزش ۱۸۰۰میلیارد دلار در بورس آمریکا عرضه اولیه کرد که تا پایان روز با بیش از ۲۳٪ رشد به ۲۲۰۰ میلیارد دلار رسید. بیش از ۲۰ برابر کل بورس ایران!

سهمداران از گوشه و کنار جهان وعده سفر انسان به کره مریخ را با اطمینانی که به او بعنوان فردی که توانایی گسستن مرزها را فراتر از کره زمین دارد با ولع خریداری کردند تا رکورد حجم پول در عرضه اولیه روی کره زمین را بشکنند. برای اجتماعی که گروهی از آن، روزانه نرخ طلا و دلار را و گروهی اخبار موعد کالابریگ را پیگیر هستند البته شاید سرمایه گذاری آنهم در این حجم و روی چنین موضوعی کمی نامانوس به نظر آید اما حقیقتی است غیر قابل کتمان.

ارزش این شرکت حالا بعنوان هفتمین شرکت ارزشمند دنیا از شرکت مشهور نفتی آرامکو بزرگتر و از مجموع شرکتهای بوئینگ،ایرباس، لایکد مارتین، تویوتا، بنزا، بی ام، و جنرال موتورز، بویلیور و چندین بانک مشهور بیشتر می‌ارزد موتور محرک سودآوری فعلا همان استارلینک است و بخش سفر فضایی فعلا سرمایه بر است لیکن پول به سوی روایتها سرازیر می‌شود!

برخی شرکتها فقط دارایی مالی نیستند.آنها به نماد قدرت، نوآوری و برتری تکنولوژیک تبدیل می‌شوند و همین بخش بزرگی از جامعه را بعنوان مشارکت در آینده متقاعد می‌کند.

شاید حیرت انگیز باشد که حاکمیت آمریکا از دیدگاه امنیتی و نظامی چگونگی با چنین فعالیتهایی در بخش خصوصی کنار آمده است. در واقع کنار نیامده بلکه با رویکردی واقع‌گرایانه و عمل‌گرا (Pragmatic) آن را با ضوابط،قاعده مند کرده تا بخش خصوصی با چابکی و انگیزه به میدان آید. از تمام ظرفیته‌ها و استعدادهای فکری و مالی خود با نهایت بهره‌وری استفاده نماید تا بتواند مرزها را در نوردد.

آگهی موضوع ماده ۳قانون ۷ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۱۱۰۱۶۱۵۳-۱۴۰۴-۱۲.۲۳-۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مرصبه علی بیگی فرزند علی بشماره شاسنامه ۰۹۸-۱ماده از مجلات در قسمتی از سه دانگ شماع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بریکباب اعیان احداتی بمساحت ۳۷۵.۵ مترمربع پلاک فرعی ۱۵۸۲ از ۴۱ اصلی مفروز مجزی شده از پلاک ۱۲۹واقع در قریه لادیمخ ۲۳گیلان خریداری از نسق بداله حسنی پور پروانه محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت: ۱۴۰۵.۰۳.۱۶
تاریخ انتشار نوبت:۱۴۰۵.۰۳.۲۱
۹۱۰۱۱۸۱-م-الف
شنامه ۲۱۹۰۶۲۷

رضا خانجانی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳قانون ۷ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۱۱۰۵۶۲۷-۱۴۰۴-۱۲.۲۳-۱۴۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیمیه امام دوست عربانی فرزند حسین بشماره شاسنامه ۱۲۶۰-۱ماده از رشت در قسمتی از سه دانگ شماع از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بریکباب اعیان احداتی بمساحت ۲۱۲.۲۸ مترمربع پلاک فرعی ۹۲۳از ۵۱ اصلی مفروز مجزی شده از پلاک ۲۳ واقع در قریه سیلان بخش۲۳گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت: ۱۴۰۵.۰۳.۱۶
تاریخ انتشار نوبت:۱۴۰۵.۰۳.۲۱
۹۱۰۱۱۸۱-م-الف
شنامه ۲۱۹۰۸۱۲

رضا خانجانی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳قانون ۷ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۱۱۰۵۲۶۰-۱۴۰۴-۱۲.۲۲-۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی جمالعلی خانی فرزند اسماعیل بشماره شاسنامه ۴۱۴-۱ماده از صومعه‌سرا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب خانه و محوطه بمساحت ۲۲۲۵.۶۷مترمربع پلاک فرعی ۲۸۱۷ از ۶ اصلی مفروز مجزی شده از پلاک ۵۶۸ واقع در قریه هندی خاله بخش ۱۳گیلان خریداری از نسق معصوم محسنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت: ۱۴۰۵.۰۳.۱۶
تاریخ انتشار نوبت:۱۴۰۵.۰۳.۲۱
۹۱۰۱۱۹۱-م-الف
شنامه ۲۱۹۱۴۰۸

رضا خانجانی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳قانون ۷ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۱۱۰۲۹۱۲۳-۱۴۰۴-۱۲.۲۳-۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مریم محبوبی کمانی فرزند محرمعلی بشماره شاسنامه ۶۴۰-۱ماده از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۲۴۷.۱۲مترمربع پلاک ۲۲۴ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز مجزی شده از پلاک ۲۹ واقع در قریه شله بخش ۲۲گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت: ۱۴۰۵.۰۳.۱۶
تاریخ انتشار نوبت:۱۴۰۵.۰۳.۲۱
۹۱۰۱۱۸۶-الف
شنامه ۲۱۹۱۰۵۴

رضا خانجانی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳قانون ۷ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۱۱۰۶۵۲۳-۱۴۰۴-۱۲.۲۴-۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا فکری طاهرگروابی فرزند علیرضا بشماره شاسنامه ۶۴۰-۱ماده از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۲۴۴.۹۲مترمربع پلاک ۸۴ فرعی از ۲۶ اصلی مفروز مجزی شده از پلاک ۲۶ واقع در قریه شله بخش ۲۲گیلان خریداری از نسق ظاهر حقیقت پسند خوشحال محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت: ۱۴۰۵.۰۳.۱۶
تاریخ انتشار نوبت:۱۴۰۵.۰۳.۲۱
۹۱۰۱۱۸۲-الف
شنامه ۲۱۹۰۷۲۳

رضا خانجانی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳قانون ۷ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۱۱۰۲۶۸۰-۱۴۰۴-۱۲.۲۴-۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فرزاد پاکروش فرزند سعیدعلی بشماره شاسنامه ۳۶۸-۱ماده از بوشهر در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مشتمل بر اعیان بمساحت ۷۵۳.۳۶مترمربع پلاک فرعی ۴۲۳ از ۱۰ اصلی مفروز مجزی شده از پلاک ۲۸واقع در قریه ازگم ۲۲گیلان خریداری از نسق بداله حسنی پور پروانه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت: ۱۴۰۵.۰۳.۱۶
تاریخ انتشار نوبت:۱۴۰۵.۰۳.۲۱
۹۱۰۱۱۷۱-م-الف
شنامه ۲۱۹۰۲۴۴

رضا خانجانی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳قانون ۷ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۱۱۰۲۶۸۰-۱۴۰۴-۱۲.۲۴-۱۴۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهرا فکری طاهرگروابی فرزند علیرضا بمساحت ۲۱۴.۳۸مترمربع پلاک فرعی ۴۲۳ از ۱۰ اصلی مفروز مجزی شده از پلاک ۶۲واقع در قریه اتمدان بخش ۲۵گیلان خریداری از نسق امیر فکری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت: ۱۴۰۵.۰۳.۱۶
تاریخ انتشار نوبت:۱۴۰۵.۰۳.۲۱
۹۱۰۱۱۸۵-م-الف
شنامه ۲۱۹۰۸۲۱

رضا خانجانی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳قانون ۷ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۱۱۰۶۵۲۳-۱۴۰۴-۱۲.۲۴-۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مریم محبوبی کمانی فرزند محرمعلی بشماره شاسنامه ۶۴۰-۱ماده از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۲۴۷.۱۲مترمربع پلاک ۲۲۴ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز مجزی شده از پلاک ۲۹ واقع در قریه شله بخش ۲۲گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت: ۱۴۰۵.۰۳.۱۶
تاریخ انتشار نوبت:۱۴۰۵.۰۳.۲۱
۹۱۰۱۱۸۶-الف
شنامه ۲۱۹۱۰۵۴

رضا خانجانی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳قانون ۷ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۱۱۰۵۹۸۴-۱۴۰۴-۱۲.۲۴-۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنانجان دهداران جبری فرزند علی بشماره شاسنامه ۳۶۸-۱ماده از بوشهر در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مشتمل بر اعیان بمساحت ۷۵۳.۳۶مترمربع پلاک فرعی ۴۲۳ از ۱۰ اصلی مفروز مجزی شده از پلاک ۲۸واقع در قریه ازگم ۲۲گیلان خریداری از نسق بداله حسنی پور پروانه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت: ۱۴۰۵.۰۳.۱۶
تاریخ انتشار نوبت:۱۴۰۵.۰۳.۲۱
۹۱۰۱۱۷۱-م-الف
شنامه ۲۱۹۰۲۴۴

رضا خانجانی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

جهان اقتصاد گزارش می دهد:

جولان قیمت های مجازی در بازار مسکن



افزود که امروز هیچ مرجع شفاف و معتبر ملی وجود ندارد که قیمت‌های واقعی معاملات را به‌صورت بروز و در اختیار عموم قرار دهد.

این نبود مرجع رسمی باعث شده آگهیهای آنلاین به مبنای اصلی تصمیم‌گیری بسیاری از افراد تبدیل شوند. مردم به ویژه خریداران جوان یا کسانی که تجربه محدودی در بازار دارند، اغلب بدون بررسی کافی این آگهیها را املاک قرار میدهند و انتظارآشنان بر اساس ارقام غیرواقعی شکل میگیرد.

این مسئله نه تنها تورم انتظاری را تقویت میکند بلکه بر رفتار فروشندگان نیز تأثیر میگذارد و برخی از آنها فروش را به تعویق میاندازند تا قیمت‌ها بالاتر برود. وی به تجربه گذشته اتحادیه اشاره کرد و گفت پیش از سال ۱۴۰۲، اطلاعات کامل معاملات در اختیار اتحادیه مشاوران املاک قرار داشت. سامانه‌ای تحت عنوان



جهان اقتصاد: در ادامه روند نفوذ و سلطه پلتفرم‌ها بر بازار مسکن، نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به تحولات بازار مسکن و نقش روزافزون پلتفرم‌های آنلاین خانگیاب، اظهار کرد که این پلتفرم‌ها در اصل باید به‌عنوان ابزاری کمکی در خدمت شفافیت و تسهیل معاملات بازار مسکن قرار گیرند.

وی تأکید کرد که استفاده از فناوریهای نوین برای دسترسی سریع به اطلاعات میتواند بسیار مثبت باشد و جستجوی مسکن را برای مردم آسان‌تر کند، اما این ابزارها تنها زمانی مفید واقع میشوند که بر پایه داده‌های واقعی و کارشناسیشده فعالیت کنند. در غیر این صورت، به جای کمک به بازار، میتوانند مشکلات جدیدی ایجاد نمایند.

در حال حاضر به دلیل نبود نظارت مؤثر، این پلتفرم‌ها زمینه‌ساز ایجاد انتظارات تورمی و قیمت‌سازی مصنوعی در بازار مسکن شده‌اند. یکی از مشکلات اصلی این است که بسیاری از مالکان قیمت‌های درشده در سامانه‌ها را بر اساس معاملات واقعی تعیین نمیکند، بلکه نرخ‌های پیشنهادی خود را با تکیه بر آگهیهای مشابه دیگر ثبت می‌کنند.

این روش باعث شکل‌گیری یک چرخه معیوب میشود که در آن قیمت‌ها بدون پشتوانه واقعی افزایش می‌یابند. خریداران با مشاهده این آگهیها تصور میکنند بازار در حال صعود شدید است، در حالی که بسیاری از این قیمت‌ها فاقد معامله واقعی هستند و صرفاً جنبه پیشنهادی دارند.

چنین وضعیتی فاصله میان قیمت‌های آگهی‌شده و قیمت‌های معاملاتی واقعی را روزبه‌روز بیشتر میکند و تصمیم‌گیری را برای متقاضیان دشوار میسازد.

نایب‌رئیس اتحادیه با اشاره به خلأ اطلاعاتی موجود

وزیر راه و شهرسازی هدف از سفر اخیر خود به قزاقستان در روزهای

گذشته را پیگیری توافقات سفر رئیس‌جمهور و بررسی راهکارهای توسعه ترانزیت و حمل‌ونقل ایران و قزاقستان عنوان کرد.

بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی، با تشریح اهداف سفر خود به قزاقستان افزود: این سفر به منظور پیگیری توافقات و تفاهات انجام شده در سفر رئیس جمهوری صورت گرفته است.

به گفته وی، مهم‌ترین محور اثرگذار بر افزایش تجارت میان دو کشور، توسعه ترانزیت و حمل‌ونقل و ارتقای جابه‌جایی کالا میان ایران و قزاقستان

این تغییر موجب محدود شدن دسترسی به داده‌های واقعی شده و تحلیل‌های کارشناسی بازار را با چالش جدی مواجه کرده است. در نتیجه امروز آینه شفافی از وضعیت واقعی قیمت‌ها و حجم معاملات در مقابل مردم قرار ندارد. وقتی مرجع رسمی و قابل اعتماد وجود ندارد، پلتفرم‌های آنلاین پرنرگ‌تر شده و آگهیهای آنها به منبع اصلی اطلاعات تبدیل میشوند.

این وضعیت باعث سردرگمی بیشتر در بازار شده و معامله‌گران را با ابهام روبه‌رو کرده است.

نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک در این رابطه تأکید کرد که برای حل این مشکلات نیازمند نظارت دقیق و مؤثر بر فعالیت پلتفرم‌های آنلاین هستیم. این پلتفرم‌ها باید ملزم شوند قیمت‌های آگهی‌شده را با داده‌های معاملاتی واقعی تطبیق دهند، آگهیهای فاقد رکدهگیری معتبر را منتشر نکنند و اطلاعات غلط را حذف نمایند.

بازگشت دسترسی به اطلاعات معاملات به اتحادیه یا ایجاد یک سامانه واحد شفاف ملی میتواند به تعادل بازار کمک کند. بازار مسکن به عنوان یکی از بخش‌های کلیدی اقتصاد کشور، نیازمند شفافیت واقعی است تا سرمایه‌گذاری در آن دوباره مطمئن و مولد شود.

بدون چنین شفافیت، پلتفرم‌های آنلاین به جای خدمت به بازار، به عاملی برای بیثباتی و ایجاد حباب قیمتی تبدیل خواهند شد.

این مسئول اتحادیه ابراز امیدواری کرد که با همکاری همه نهادهای مرتبط، شاهد بازاری شفاف، عادلانه و مبتنی بر واقعیت باشیم که در آن فروشندگان و فروشندگان به طور متوازن رعایت شود. تنها در این صورت است که ابزارهای نوین فناوری میتوانند به رشد سالم بازار مسکن کمک کنند و نقش مثبتی در اقتصاد ایفا نمایند. این رویکرد نه تنها به کاهش نوسانات غیرضروری کمک میکند بلکه اعتماد عمومی به بازار را تقویت می‌کند به شرطی که باز هم راه‌هایی برای دور زدن قانون و گران فروشی در آینده ایجاد نشود.

ترانزیت و حمل‌ونقل ایران و قزاقستان محور توسعه مبادلات تجاری دو کشور

مشکلات مرتبط با آن، به‌ویژه در حوزه حمل بار از طریق شبکه ریلی و جاده‌ای تأکید ویژه شد. گفت: هدف اصلی این مذاکرات تسهیل جریان حمل‌ونقل و افزایش کارآمدی مسیرهای ترانزیتی میان دو کشور بوده است وی اظهار کرد: همچنین پیشنهادهایی در گفت‌وگو با وزیر حمل‌ونقل قزاقستان از جمله نقش چین به‌عنوان چشمه بار و انتقال کالا از چین به قزاقستان، سپس به ایران و استفاده از ایران به‌عنوان دروازه دسترسی به اروپا از طریق ترکیه و کشورهای جنوب قفقاز و نیز دسترسی قزاقستان به آب‌های آزاد از طریق چابهار مطرح شد.

آگهی موضوع ماده ۳قانون ۷ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۱۱۰۲۰۵-۱۴۰۴-۱۲.۲۳-۱۴۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت نوید مرغ گیلان فرزندبشماره شاسنامه ۱۷۳۱۵۷-۱۲۲-۱ماده از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بریکباب اعیان احداتی بمساحت ۵۰۰۰مترمربع پلاک ۵۰۱ فرعی از ۱ اصلی مفروز مجزی شده از پلاک ۴۷۲ واقع در نرگستان بخش۲۲گیلان خریداری از نسق محمد جوان نیکخواه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت: ۱۴۰۵.۰۳.۱۶
تاریخ انتشار نوبت:۱۴۰۵.۰۳.۲۱
۹۱۰۱۱۷۸-م-الف
شنامه ۲۱۹۰۸۰۶

رضا خانجانی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳قانون ۷ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۱۱۰۵۸۱۴-۱۴۰۴-۱۲.۲۴-۱۴۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امیر بهمن بشماره شاسنامه ۶۷۲-۱ماده از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۳۰۶.۱۴مترمربع پلاک ۴۴۵ فرعی از ۲۲ اصلی مفروز مجزی شده از پلاک ۶۷ و ۷۲ از ۸۴ واقع در شماره بازار ۲۲گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت: ۱۴۰۵.۰۳.۱۶
تاریخ انتشار نوبت:۱۴۰۵.۰۳.۲۱
۹۱۰۱۱۸۹-الف
شنامه ۲۱۹۰۹۶۶

رضا خانجانی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳قانون ۷ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۱۱۰۵۷۹۸۰-۱۴۰۴-۱۲.۲۴-۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمود زارع پاکروش فرزند حسنعلی بشماره شاسنامه ۱۵۴۴-۱ماده از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۱۷۷.۳۲مترمربع پلاک فرعی ۱۲۷۷ از ۲۸ اصلی مفروز مجزی شده از پلاک ۲۸ واقع در قریه سر بخش ۲۲گیلان خریداری از نسق بداله حسنی پور پروانه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت: ۱۴۰۵.۰۳.۱۶
تاریخ انتشار نوبت:۱۴۰۵.۰۳.۲۱
۹۱۰۱۱۸۹-م-الف
شنامه ۲۱۹۱۸۲۱

رضا خانجانی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳قانون ۷ ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۱۱۰۴۸۰۷۵-۱۴۰۴-۱۲.۲۴-۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ناهید کاظمی فرزند غلامعلی بشماره شاسنامه ۱۵۴۴-۱ماده از صومعه‌سرا در ششدانگ یک قطعه زمین باغی و مسکونی یک باب خانه و محوطه بمساحت ۵۰۵مترمربع پلاک فرعی ۳۶۶ از ۲۹ اصلی مفروز مجزی شده از پلاک ۱۱۷واقع در لالم بخش ۲۵گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت: ۱۴۰۵.۰۳.۱۶
تاریخ انتشار نوبت:۱۴۰۵.۰۳.۲۱
۹۱۰۱۱۸۴-م-الف
شنامه ۲۱۹۰۸۷۷

رضا خانجانی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

مدیرعامل بیمه «دی» از شعبه تخصصی بیمه‌های درمان بازدید کرد



مدیرعامل بیمه «دی» در ادامه گفت: آموزش نیروی انسانی متخصص در شعبه تخصصی درمان به منظور تسریع در فرآیندهای اداری و کاهش زمان انتظار بازنشستگان کشوری که گامی کلیدی برای شفاف‌سازی،

مدیرعامل بیمه دی گفت: با افزایش نیرو و جداسازی فرآیندها، کیفیت خدمات به بیمه‌شدگان صندوق بازنشستگی و بنیاد شهید را متحول می‌کنیم. به گزارش چنان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بیمه دی، شمه تخصصی بیمه‌های درمان بیمه «دی» شاهد حضور پرشور و میدانی مدیرعامل شرکت بود. دکتر عبداللهی و جمعی از مدیران ارشد ستادی، با هدف تقدیر از همکاران خدوم و بررسی میدانی روند ارائه خدمات، از این مرکز بازدید کردند.

این بازدید که در ماه نخست قرارداد جدید صندوق بازنشستگان و توسعه همکاری‌ها با بنیاد شهید انجام شد، با استقبال گرم بیمه‌شدگان و گفتگوی صمیمانه مدیرعامل با آنان همراه شد.

در این بازدید که با هدف ارزیابی نحوه خدمت‌رسانی به خانواده معظم شهیدا و اینارگران و شرف‌مزز بازنشستگان صورت گرفت، دکتر عبداللهی در جمع همکاران شعبه حضور یافت و ضمن قدردانی از تلاش‌های بی‌وقفه آنان در مواجهه با حجم بالای مراجعان، تأکید کرد: «امروز با چشم خود شاهد تراکم جمعیت و زحمات مضاعف شما عزیزان هستیم؛ این حجم از مراجعه، نشان‌دهنده اعتماد عمومی به بیمه «دی» است.»

چهاردهمین نشست همدانیشی مسئولان نظارت و تطبیق شرعی شبکه بانکی به میزبانی بانک رفاه کارگران برگزار شد.

به گزارش چنان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک کارگران، این نشست روز پنج‌شنبه ۲۸ خرداد ماه با حضور حجت‌الاسلام والمسلمین مصباحی‌مقدم، رئیس شورای فقهی بانک مرکزی و دکتر الله‌گانی، مدیرعامل بانک رفاه کارگران برگزار شد.

رئیس شورای فقهی بانک مرکزی طی سخنانی در این نشست با اشاره به اقدامات ناورانه بانک رفاه کارگران در حوزه ابزارهای نوین تأمین مالی، از تلاش‌های این بانک در بهره‌گیری از فناوری‌های جدید از جمله توکنایز قدردانی کرد و توسعه بسترهای بانکاری الکترونیک را گامی مؤثر در مسیر نوآوری‌های

رئیس شورای فقهی بانک مرکزی:

تلاش‌های بانک رفاه کارگران در بهره‌گیری از فناوری‌های نوین بانکی شایسته قدردانی است

مالی برشمرد.

وی تأکید کرد: توسعه این ابزارها باید در چارچوب قوانین و مقررات بانک مرکزی و با رعایت ملاحظات فقهی و شرعی صورت گیرد و زیرساخت‌های نظارتی از جمله سازوکارهای مبارزه با پولشویی به‌طور کامل مورد توجه قرار گیرد در ادامه این نشست، دکتر اسماعیل لله‌گانی مدیرعامل بانک رفاه کارگران طی سخنانی به تشریح فناوری‌های نوین مالی پرداخت و با اشاره به فرصت‌های پیش‌روی نظام بانکی در حوزه رمزدارایی‌ها اظهار داشت: فناوری‌های مبتنی بر رمزدارایی‌ها و توکن‌ها می‌توانند بستری‌های جدیدی برای جذب سرمایه و توسعه ابزارهای مالی فراهم کنند.

وی با بیان اینکه این ظرفیت‌ها می‌تواند حتی در شرایط مختلف فرصت‌های

تازه‌ای پیش‌روی اقتصاد کشور قرار دهد، افزود: استفاده از فناوری‌های نوین مالی امکان خلق دارایی‌های جدید و طراحی ابزارهای متنوع تأمین مالی را فراهم می‌کند و می‌تواند به هدایت سرمایه‌ها به سمت فعالیت‌های مولد کمک کند.

مدیرعامل بانک رفاه کارگران با تأکید بر ضرورت رعایت ضوابط شرعی و مقرراتی در حوزه رمزدارایی‌ها گفت: توسعه این حوزه بدون پیش‌بینی سازوکارهای نظارتی می‌تواند زمینه بروز مخاطراتی نظیر کلاهبرداری یا پولشویی را فراهم کند.

دکتر لله‌گانی در پایان تصریح کرد: تدوین مقررات و چارچوب‌های نظارتی مناسب در کنار توسعه فناوری‌های مالی، می‌تواند زمینه بهره‌برداری ایمن و مؤثر از ظرفیت‌های نوین اقتصاد دیجیتال را فراهم سازد.

استاندار کرمانشاه به همراه دکتر پرتوافکنان عضو هیأت مدیره بانک سپه با حضور در بیمارستان حکیم از بخش‌های مختلف این مرکز درمانی بازدید کردند

درمانی، زیرساخت‌ها و برنامه‌های در دست اجرا برای توسعه فضاهای درمانی ارائه کردند.
استاندار کرمانشاه و عضو هیات مدیره بانک سپه در جریان این بازدید با حضور در بخش‌های مختلف بیمارستان، از نزدیک در

به نقل از روابط عمومی بانک سپه، در این بازدید که با

هدف بررسی ظرفیت‌ها، نیازها و روند اجرای طرح‌های توسعه‌ای و طرح گردشگری سلامت بیمارستان انجام شد، مسئولان بیمارستان گزارشی از وضعیت خدمات

نظر به اینکه محمد کاظم ضمیری به قیومیت از محمد حسین ضمیری به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنتی نوبت اول به این اداره

مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت شش‌دانگ اعیان یکباب منزل به شماره پلاک ۳۷۰ فرعی از ۱۲ – اصلی بخش نه مشهد مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت نامبرده ذیل شماره الکترونیک ۱۸۱۹۵-۱۲۰۳۰۶۲۷۱۰۱۲۰۳ تبت و سند مالکیت به شماره ۲۰۵۲۳۲ سال ۱۴۰۰ سرت به صادر گردیده است.
دفتر املاک پیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به این اداره تسلیم نماید.
بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض یا مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنتی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
م الف: ۹۳۰۴۹ جهان اقتصاد
تاریخ چاپ: ۱۴۰۵ / ۰۳ / ۲۱

نوبت اول ۱۴۰۵/۲/۱۶

نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۳۱

شناسه۲۱۹۵۸۴۲

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ

ازطرف سعیدصبرعلیلو

بشیرنعیم زاده

نشانی: تهران باقیمانده پلاک ۴۷۱ فرعی از ۱۸۵ اصلی واقع در ششکر آباد جزء

حوزه ثبتی ساوجبلاغ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر انتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

نوبت اول۱۴۰۵/۲/۱۶

نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۳۱

شناسه۲۱۹۵۸۴۲

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ

ازطرف سعیدصبرعلیلو

بشیرنعیم زاده

نشانی: تهران باقیمانده پلاک ۴۷۱ فرعی از ۱۸۵ اصلی مغرور مجزی شده از پلاک

۲۰۱ واقع در پشتمسار بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق معصوم محسنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت: ۱۴۰۵.۰۳.۱۶
تاریخ انتشار نوبت:۱۴۰۵.۰۳.۳۱
م الف

شناسه ۲۱۹۱۰۹۲

رضا خاتجانی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سزا

نوبت اول ۱۴۰۵/۲/۱۶

نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۳۱

شناسه۲۱۹۶۷۸۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

نشانی: تهران باقیمانده پلاک ۴۷۱ فرعی از ۱۸۵ اصلی واقع در ششکر آباد جزء

حوزه ثبتی ساوجبلاغ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر انتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

نوبت اول۱۴۰۵/۳/۱۶

نوبت دوم۱۴۰۵/۳/۳۱

شناسه۲۱۹۶۷۸۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

نشانی: تهران باقیمانده پلاک ۴۷۱ فرعی از ۱۸۵ اصلی واقع در ششکر آباد جزء

حوزه ثبتی ساوجبلاغ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۳۱
شناسه۲۱۹۶۷۸۷

م الف:۲۵۹۱۲۵

رضا خاتجانی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

ازطرف سعیدصبرعلیلو

بشیرنعیم زاده

نشانی: تهران باقیمانده پلاک ۴۷۱ فرعی از ۱۸۵ اصلی مغرور مجزی شده از پلاک

۲۰۱ واقع در قریه کما بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق معصوم محسنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت: ۱۴۰۵.۰۳.۱۶

تاریخ انتشار نوبت:۱۴۰۵.۰۳.۳۱

م الف-۹۱۰۱۹۱۸

شناسه ۲۱۹۱۸۱۲

رضا خاتجانی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سزا

جهان اقتصاد

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

بانک و بیمه

• یکشنبه ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۵

• سال سی و دوم • شماره ۹۰۰۰

خبر

پیام رئیس کل بیمه مرکزی به مناسبت سالروز تأسیس نهاد ناظر صنعت بیمه

موسی رضایی در پیامی پنجاه و پنجمین سالروز تأسیس بیمه مرکزی را تبریک گفت.

به گزارش اداره کل روابط عمومی و امور بین‌الملل بیمه مرکزی، متن این پیام به شرح زیر است:

بسمه تعالی

نیم قرن صیانت از اعتماد و انتظام اقتصادی

سالروز تأسیس بیمه مرکزی، فرصتی مغتنم برای پاسداشت بیش از نیم قرن تدبیر و صیانت از نظام تاب‌آوری و سلامت مالی کشور است.

این نهادِ پناه، در جایگاه تنها متولی حاکمیتی و ناظر فرادستی، رسالت خطیر هدایت، نظارت و حمایت را عهده‌دار بوده و در طول دهه‌های متمادی، نقشی بنیادین در صیانت از ثروت‌های ملی، ارتقای رقابت‌پذیری و پویایی بازار بیمه کشور ایفا کرده است.

هم‌زمانی این روز مهم با ایام حزن و عزاداری سرور و سالار شهیدان، حضرت اباعبدالله الحسین (ع)، یادآور این حقیقت است که مسئولیت‌پذیری، ایستادگی در مسیر حق و صیانت از حقوق آحاد جامعه، ریشه‌ای ژرف در فرهنگ عاشورا دارد.

پیروی از مکتب حسینی در عرصه خدمت‌رسانی اقتصادی، تجلی‌بخش جهاد بی‌وقفه، تکریم انسان‌ها و تلاش مخلصانه برای گره‌گشایی از دغدغه‌های مردم در روزهای سخت است.

به همین مناسبت، ضمن تسلیت سوگواری این ایام شریف، از تلاش‌های مخلصانه و تعهد بی‌وقفه همه همکاران و جهادگران صنعت بیمه که در مسیر رشد اقتصادی کشور گام برمی‌دارند، صمیمانه قدردانی می‌نمایم.

بی‌تردید، کارگزاران و کارکنان بیمه مرکزی در احقاق حقوق ذی‌نفعان، به‌ویژه بیمه‌گذاران و زیان‌دیدگان حوادث، نقشی متمایز دارند. تعهدیِ راسخ که در مواجهه با نااملائیات، جلوه‌ای درخشان از حمیت سازمانی و خدمت صادقانه را به تصویر می‌کشد.

همکاران سختکوش من با تاسی به سیره حوقطلی و عدالت‌خواهی، همواره پیران آرامش خاطر جامعه و تحکیم‌بخش اعتماد عمومی بوده و خواهند بود جوهره و گران‌بهارترین دارایی صنعت بیمه، اعتماد است و بیمه مرکزی به عنوان دیده‌بان حکمرانی این صنعت، مأموریتی کلان در صیانت از این سرمایه اجتماعی بی‌چایگزین بر عهده دارد.

اعتماد مردم به صنعت بیمه، محکم‌ترین پشتوانه برای رشد و کارآمدی بیشتر این صنعت در اقتصاد جامعه است؛ از این رو، حفظ و تقویت این سرمایه ارزشمند، یک وظیفه ملی و راهبردی به شمار می‌رود.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۵۶۳۱-۱۱۰-۲۳۱۰۰۵۳۱ مورخه ۱۴۰۴/۲۱/۲۱ مورخه ۱۴۰۴/۲۱/۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملایر تصرفات مالکانه بلاعباری متقاضی آقای مرثعی فرزند مرتضی بن محمد بشماره شناسنامه ۲۳۷ صادره از ری در شش‌دانگ یک قطعه باغ مساحت ۶۰۰ متر مربع از پلاک ۱۵ فرعی از ۱۲ اصلی قطعه ۸ هکتاری واقع در بلوار مارلیک - خیابان چناران انتهای کوچه شقایق خریداری از ملک رسمی آقای علی امیر دژگو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
نوبت اول: ۱۴۰۵/۲/۱۶
نوبت دوم: ۱۴۰۵/۳/۳۱

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

برگ سبز خودرو پراید جی ال ایکس شاسی: S۱۴۱۲۲۸۹۵۶۶۲۸۲

موتور: ۳۶۸۸۴۱۳

پلاک: ۶۶ ایران ۷۷۳ د ۶۳

مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۹۶-۲۸۰۱۰۰۲۰۸۰۱۱۰۲۹۶ مورخه ۱۴۰۵/۲/۲۳ تاریخ ۱۴۰۵/۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بیرجند منطقه یک تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی:

۱. آقای علی حسن نژاد فرزند قاسم به شماره شناسنامه ۳۲۵ و کدملی ۰۶۵۱۳۴۳۰۲۳ صادره از بیرجند در شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۷.۰۷مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰۱۸ - اصلی بخش یک بیرجند واقع در خیابان جمهوری اسلامی _ جمهوری اسلامی ۲۲ - پلاک ۳۰۱۵ خریداری از مالکین رسمی آقایان محمد اعتبار و علی اعتبار محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۳۱
شناسه آگهی: ۲۱۹۷۰۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰-۲۳۱۰۰۵۷۵۳-۱۱۰-۲۳۱۰۰۴۶۰۳۱۸-۱۱۰-۲۳۱۰۰۴۶۰۳۱۸-۱۱۰-۲۳۱۰۰۴۶۰۳۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی علی مهمان خواه صومعه سرائی فرزند یوسف بشماره شناسنامه ۴۹۵ صادره از صومعهسرا در شش‌دانگ یک قطعه زمین باغی مساحت ۳۷۵۰۱ مترمربع پلاک ۲۱ فرعی از ۲۱ اصلی مغرور مجزی شده از پلاک ۱ واقع در فشخام بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محمدرضا میر آب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت: ۱۴۰۵.۰۳.۱۶
تاریخ انتشار نوبت:۱۴۰۵.۰۳.۳۱

م الف-۹۱۰۱۹۱۸

شناسه ۲۱۹۱۴۰۷

رضا خاتجانی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سزا

• گروه نفت انرژی : گلناز برتویی مهر	• گروه اقتصاد : راضیه احمدوند
• گروه صنعت و معدن : مهرناز خوشبخت	• گروه زیربنایی : رضا پورحسین
• گروه بازرگانی و سرمایه : مریم زارع پور	• مدیر امور فنی : آرش اربابزاده
• مدیر امور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست	• مدیر امور مالی: زهرا طاهروردیان
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعد از پل کالج	• نشانی: کوچه براتی، پلاک ۱۶
• طبقه ۳ واحد ۶	• تلفن : ۰۲۱-۶۶۷۱ ۳۰۶۹-۰۲۱-۶۶۷۲ ۶۷۹۰
• کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۳۳	• کد پستی: ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• روابط عمومی: ۰۹۱۲۰۳۹۳۳۵۸	• چاپخانه: چاپ شایخه سبز
• چاپخانه: چاپ شایخه سبز	• پخش سراسری: احمد جباری
• امور مشترکین دفتر مرکزی: ساختمان مرکزی روزنامه	• تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• جهان اقتصاد عضو تشکل های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.	• ایمیل: 1371jahan@gmail.com

• یکشنبه ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۵

• سال سی و دوم • شماره ۹۰۰۰

خبر

نخستین ماهواره راداری ایران آماده رومانی

رئیس سازمان فضایی ایران از ادامه برنامه پرتاب ماهواره‌ها در سال ۱۴۰۵ و پیشرفت چندین پروژه مهم فضایی از جمله ماهواره‌های پارس ۲، راداری و منظومه شهید سلیمانی خبر داد.

حسن سالاریه، معاون وزیر ارتباطات و رئیس سازمان فضایی ایران، در گفت‌وگو با خبرنگار فارس به تشریح آخرین وضعیت پروژه‌های فضایی کشور و برنامه پرتاب ماهواره‌ها در سال ۱۴۰۵ پرداخت. وی با اشاره به روند اجرای طرح‌های ماهواره‌ای گفت: ما در سال ۱۴۰۵ هم مثل سال‌های گذشته برنامه پرتاب ماهواره‌ها را داریم. برخی از پروژه‌ها به اتمام رسیده و برخی در آینده نزدیک به اتمام می‌رسد. سالاریه افزود: مهم‌ترین پروژه‌هایی که ما در آینده نزدیک برنامه پرتابش را داریم ماهواره پارس ۲ است. همچنین رومانی از اولین ماهواره راداری انجام می‌شود که قرار بود انتهای سال ۱۴۰۴ نمونه اولیه آن به اتمام برسد. وی ادامه داد: پروژه منظومه ماهواره‌ای «شهید سلیمانی» نیز با سرعت و جدیت در حال پیشرفت است و پرتاب‌های آزمایشی آن به‌زودی انجام خواهد شد. رئیس سازمان فضایی ایران در ادامه به سایر پروژه‌های در حال ساخت اشاره کرد و گفت: ماهواره تصویربرداری پارس ۳ که یک ماهواره با دقت بالا است و ماهواره راداری (راد ۲) هم در حال فرایند طراحی هستند.

کارتون روز

مهرناز خوشبخت



آلودگی

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات



جهان اقتصاد
info@jahaneghtesad.ir

استقبال چشمگیر مخاطبان از نمایشگاه بین المللی ایران آگرو فود

سومین نمایشگاه بین المللی صنایع کشاورزی، مواد غذایی، ماشین آلات و صنایع وابسته (ایران آگرو فود) با استقبال گسترده مخاطبان مواجه شد. استقبال از نوید روزهای خوب این صنعت را می‌داند. به گزارش روابط عمومی و اطلاع رسانی نمایشگاه، این رویداد با حضور وزیر جهاد کشاورزی، برخی از مقامات دولتی و مجلس شورای اسلامی، در محل دائمی نمایشگاه‌های بین المللی تهران آغاز به کار کرد. در این نمایشگاه که در نوع خود یکی از بزرگترین رویدادهای صنایع کشاورزی و مواد غذایی کشور و منطقه محسوب می‌شود، ۴۸۵ شرکت و واحد تولیدی داخلی و ۱۵ شرکت خارجی و با نمایندگی‌های آنان به مدت چهار روز، نوین ترین تولیدات، محصولات، خدمات و صنایع و تجهیزات مرتبط با این آماده‌صنایع تبدیلی-انواع کنسروهای غیرگوشته، انواع خشکبار، انواع سبزیجات مستقیم تولیدکنندگان و مصرف کنندگان؛ مهمترین اهداف برگزاری این رویداد است. در بخش های مختلف این نمایشگاه، انواع صنایع پروتئینی، انواع فراورده‌های گوشتی، انواع فرآورده های لبنی، انواع غذاهای آماده و نیمه آماده، صنایع تبدیلی-انواع کنسروهای غیرگوشته، انواع خشکبار، انواع سبزیجات خشک و معطر، عرقیات گیاهی، ادویه جات، چاشنی ها، صنایع آشامیدنی، انواع فرآورده های آردی، انواع نان صنعتی، صنایع قند و نیشکر، فرآورده های روغنی، پخش و توزیع انواع فرآورده های غذایی، صنایع کشاورزی، صنایع وابسته و ماشین آلات و ادوات مربوطه، نهاده های کشاورزی، ماشین آلات و ادوات کشاورزی و باغبانی، سیستم های آبیاری، گلخانه، ماشین آلات بسته بندی، توزین و پرکن، ماشین آلات صنایع آرد، ماشین آلات صنایع کنسرو و کمپوت، ماشین آلات صنایع روغن، ماشین آلات صنایع شیر و لبنیات و پنیر، ماشین آلات صنایع تبدیلی، ماشین آلات صنایع گوشت، ماشین آلات صنایع سردخانه، ماشین آلات صنایع غذایی، تصفیه و بالایش آب و بسته بندی، ارائه شده است. این نمایشگاه که به همت شرکت پالار سامانه برگزار می‌شود، از ۲۸ تا ۳۱ اردیبهشت هر روز از ساعت ۸ صبح تا ۱۵ ساعت محل دائمی نمایشگاه‌های بین المللی تهران آماده بازدید است.

شیرینی و شکلات عامل ابتلای کودکان به اسهال

در حالی که در فصل گرم سال شیوع اسهال در کودکان بالا می‌رود، فوق تخصص گوارش و کبد می‌گوید در کودکان مصرف شیرینی و شکلات و شیرین کننده های مصنوعی از علل شایع ابتلا به این بیماری است. اسهال در کودکان، به‌ویژه در فصل‌های گرم سال، یکی از چالش‌های رایج و نگران‌کننده برای والدین است. در روزهای گرم، به دلیل افزایش فعالیت باکتری‌ها و ویروس‌ها در محیط، مواد غذایی سریع‌تر فاسد می‌شوند و احتمال انتقال آلودگی از طریق آب و غذا یا تماس با سطوح آلوده بالا می‌رود. به همین دلیل، در تابستان شاهد شیوع بیشتر بیماری‌های گوارشی (گاستروانتریت) هستیم. علت اصلی چیست؟ عامل اصلی این بیماری معمولاً ویروس‌ها (مانند روتاویروس) یا باکتری‌ها (مانند سالمونلا و ای‌کولای) هستند. گرما باعث می‌شود باکتری‌ها در غذاهایی که خارج از یخچال می‌مانند به‌سرعت تکثیر شوند. همچنین، در روزهای گرم بدن کودک به دلیل تریق زیاد، مستعد از دست دادن آب و الکترولیت‌ها است که در کنار اسهال، خطر «کم‌آبی بدن» (دهیدراتاسیون) را به شدت افزایش می‌دهد. مهم‌ترین نکته در مدیریت اسهال، نظارت بر علائم کم‌آبی است. اگر کودک شما علائم زیر را دارد، باید فوراً به پزشک مراجعه کنید: خشکی دهان و زبان، گریه بدون اشک، بی‌حالی شدید یا تحریک‌پذیری بیش از حد، گودی چشم‌ها، تپش‌های کلیدی برای والدین. ۱. هیدراتاسیون: اصلی‌ترین درمان، جایگزینی مایعات است. استفاده از محلول‌های خوراکی (ORS) طبق دستور پزشک بهترین روش برای جبران الکترولیت‌های از دست رفته است. به کودک اجازه دهید به‌صورت مکرر و در حجم کم مایعات بنوشد. بهداشت: شست‌وشوی مکرر دست‌ها با آب و صابون، به‌ویژه بعد از تمویض پوشک و قبل از غذا خوردن، سد دفاعی مهمی در برابر انتقال بیماری است. پیشگیری: در روزهای گرم از نگهداری غذاهای آماده در دمای محیط خودداری کنید و به سلامت آب آشامیدنی اطمینان کامل داشته باشید. نکته مهم: هرگز بدون تجویز پزشک از داروهای ضداسهال برای کودکان استفاده نکنید؛ زیرا این داروها می‌توانند مانع خروج میکروب‌ها از بدن شده و وضعیت را بدتر کنند. حفظ آرامش و تمرکز بر آب‌رسانی، کلید اصلی بهبودی کودک است. ناسربراهیمی دریایی، فوق تخصص گوارش و کبد و عضو انجمن گوارش و کبد ایران درباره اسهال در کودکان، ایراز کرد: هر چقدر به بهداشت اهمیت بیشتری داده شود امکان ابتلا به بیماری اسهال مزمن به دلیل عفونت کاهش می‌یابد. وی ادامه داد: انگلها، ویروسها، باکتری‌ها و قارچ‌ها نیز می‌توانند موجب بروز بیماری اسهال مزمن در افراد شوند. این فوق تخصص گوارش افزود: آنچه در قسمت ای سی یو بیمارستان‌ها در افراد مسن مشاهده می‌شود این است که اغلب به دلیل عفونت‌های مختلف مانند ریه بستری هستند و به همین دلیل آنتی بیوتیک‌های مختلف مصرف می‌کنند که به دنبال آن ممکن است دچار اسهال‌های ناشی از مصرف این آنتی بیوتیک‌ها شوند. وی خاطرنشان کرد: یکی از مهمترین موارد در مورد بیماری اسهال مزمن، اسهال عفونی است اما در کودکان صرف شیرینی و شکلات و شیرین کننده های مصنوعی از علل شایع ابتلا به این بیماری است. دریایی عنوان کرد: یکی از نکاتی که باید مورد توجه قرار گیرد شست دست با آب و صابون است که باید قبل و بعد از ملاقات با بیمار صورت گیرد.

افتتاح و کلنگ‌زنی ۱۰ پروژه شاخص شهری در رباط کریم با اعتبار ۳۵۶ میلیارد تومان



کمربندی جنوبی و احداث سوله ورزشی سفیدار نیز آغاز شد تا روند توسعه زیرساخت‌های شهری رباط کریم با شتاب بیشتری ادامه یابد. شهردار رباط کریم با اشاره به عملکرد مدیریت شهری در حوزه بهسازی معابر خاطرنشان کرد: طی ۳۲ ماه گذشته بیش از یک میلیون و ۱۰۰ هزار مترمربع آسفالت در سطح شهر اجرا شده که نسبت به دوره‌های گذشته رشد قابل توجهی داشته و نشان‌دهنده عزم مدیریت شهری برای رفع مشکلات زیرساختی و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان است. افتتاح و آغاز عملیات اجرایی این پروژه‌ها با اعتباری بالغ بر ۳۵۶ میلیارد تومان، گامی مهم در مسیر توسعه پایدار، افزایش سرانه‌های فرهنگی و ورزشی، بهبود زیرساخت‌های حمل‌ونقل و ارتقای سطح خدمات شهری در رباط کریم محسوب می‌شود؛ مسیری که به گفته مسئولان شهری با جدیت در پروژه‌های آینده نیز دنبال خواهد شد.

گزارش محبوبه میرزایی پندار

آشناسان از اتوبان ساوه به طول یک کیلومتر و عرض ۸ متر، خیابان انقلاب ۱۴ در حدفاصل میدان غدیر و دوربرگردان و همچنین مسیر دسترسی مرکز فرماندهی فراجا پس از انجام عملیات زیرسازی، جدول گذاری و آسفالت آماده بهره‌برداری شده‌اند. در حوزه فضای سبز و زیباسازی شهری نیز پروژه توسعه، بازسازی و بهسازی بوستان ملل و همچنین نوسازی و ترمیم بلوار ثبوت به بهره‌برداری رسید. علاوه بر این، شهردار رباط کریم از روند تکمیل بوستان بزرگ اشکانیه خبر داد و گفت: این بوستان ۱۱ هزار متر مربعی با رویکرد ورزش‌محور طراحی شده و شامل زمین‌های فوتبال، والیبال، پینگ‌پنگ، شطرنج، مسیر دوچرخه‌تریال، فودکورت و تجهیزات ورزشی خواهد بود. همچنین با استفاده از گونه‌های گیاهی کم‌آبر و مقاوم، به یکی از تفرجگاه‌های شاخص و خانواده‌محور شهر تبدیل می‌شود.

در ادامه این مراسم، عملیات اجرایی دو پروژه راهبردی شامل اتصال خیابان مصلی به

رباط کریم به عنوان یکی از مهم‌ترین پروژه‌های افتتاح‌شده، پس از توسعه و تجهیز، به مجموعه‌های چندمنظوره تبدیل شده است. این پردیس اکنون علاوه بر سالن مدرن ۵۰۰ نفره، دارای یک سالن سینمایی ۹۰ نفره، سالن بلک‌باکس با ظرفیت ۴۰ نفر، کافه کتاب، کافی‌شاپ و روف‌گاردنی به مساحت ۳۰۰ متر مربع است. همچنین تکمیل سیستم‌های صوتی و تصویری، عایق‌بندی صوتی و نوسازی تجهیزات سرمایشی و گرمایشی از دیگر اقدامات انجام‌شده در این مجموعه به شمار می‌رود. این پروژه به هدف ارتقای سرانه فرهنگی و ترویج فرهنگ کتاب‌خوانی در محیطی سالم، ایمن و خانواده‌محور به بهره‌برداری رسیده است. در حوزه ورزش نیز سالن ورزشی چندمنظوره شهدای جنگ رمضان در شهرک آشناسان افتتاح شد. این مجموعه با برخورداری از سالن چندمنظوره، فضاهای اداری، سرویس‌های بهداشتی و تجهیزات کامل سرمایشی و گرمایشی، بستر مناسبی برای توسعه ورزش همگانی و شناسایی استعدادهای ورزشی در منطقه فراهم کرده است.

بخش قابل توجهی از پروژه‌های افتتاحی به توسعه شبکه معابر و رفع گره‌های ترافیکی اختصاص داشت. پروژه اتصال اتوبان ساوه به شهرک آشناسان، بازگشایی و احداث معبر انقلاب ۱۴، اتصال مهستان ۲۱ آلارد به اتوبان ساوه و احداث مسیر اختصاصی مرکز فرماندهی فراجا از جمله طرح‌هایی بودند که با هدف تسهیل تردد شهروندان، افزایش ایمنی و کاهش بار ترافیکی به بهره‌برداری رسیدند. بر اساس اعلام مدیریت شهری، معبر اتصال مهستان ۲۱ آلارد به اتوبان ساوه به طول ۶۰۰ متر و عرض ۹ متر، راه دسترسی بوستان خطی

همزمان با تداوم برنامه‌های توسعه شهری و ارتقای زیرساخت‌های خدماتی، فرهنگی و ورزشی، آیین افتتاح و کلنگ‌زنی ۱۰ پروژه شاخص مدیریت شهری رباط کریم با اعتباری بالغ بر ۳۵۶ میلیارد تومان و با حضور مسئولان استانی و شهرستانی برگزار شد.

در این مراسم که با حضور کمال‌الدین میرجعفریان معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار تهران، حسن قشقاوی نماینده مردم رباط کریم و بهارستان در مجلس شورای اسلامی، رضا آقاعلیخانی فرماندار رباط کریم، محمد یوسف‌وند دادستان شهرستان، فرماندهان نظامی و انتظامی، حمیدرضا الهیاری شهردار رباط کریم و اعضای شورای اسلامی شهر برگزار شد، مجموعه‌ای از پروژه‌های عمرانی، فرهنگی، ورزشی و خدماتی به بهره‌برداری رسید و عملیات اجرایی دو طرح جدید نیز آغاز شد. حمیدرضا الهیاری شهردار رباط کریم در حاشیه این مراسم با اشاره به شرایط اقتصادی و ضرورت تداوم خدمات‌رسانی به شهروندان اظهار داشت: مدیریت شهری رباط کریم با برنامه‌ریزی دقیق، مدیریت منابع و تلاش مستمر توانسته است همزمان با اجرای پروژه‌های زیرساختی، مطالبات مهم شهروندان را در حوزه‌های مختلف پاسخ داده و مسیر توسعه متوازن شهر را با قدرت ادامه دهد.

وی افزود: پروژه‌های افتتاح‌شده در بخش‌های مختلف فرهنگی، ورزشی، حمل‌ونقل، فضای سبز و خدمات شهری اجرا شده‌اند و نقش مؤثری در ارتقای کیفیت زندگی شهروندان، افزایش سرانه‌های عمومی و بهبود دسترسی‌های شهری خواهند داشت. در بخش فرهنگی، پردیس سینمایی فرهنگ

