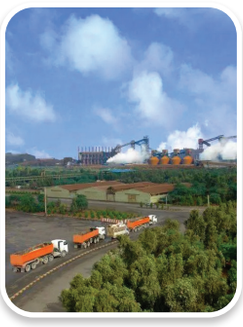
جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

سه‌شنبه۷مردادماه۱۴۰۴ | ۴ صفر ۱۴۴۷ | ۲۹ جولای ۲۰۲۵ | سال سی‌ودوم شماره ۸۷۵۷ | تعداد صفحه: ۸ | قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان



چرخ صنعت، چرخ زندگی:

خوزستان و ضرورت بازاندیشی در عدالت انرژی

در دل خوزستان، جایی که خاک و آفتاب و آب روزگاری نویدبخش توسعه‌ای پایدار بودند، امروز پژواک خاموشی صنعت به‌گوش می‌رسد؛ خاموشی نه ناشی از رکود جهانی یا تحریم ...

صفحه ۲

جهان اقتصاد گزارش می دهد

کسری بودجه دولت و فروش اوراق؛ تهدیدی برای آینده اقتصاد ایران؟

کسری بودجه زمانی به وجود می‌آید که درآمدهای دولت کمتر از هزینه‌های آن باشد. این موضوع در ایران به دلیل کاهش درآمدهای نفتی، تورم بالا و افزایش مخارج عمومی، به معضل جدی تبدیل شده است. دولت برای جبران کسری بودجه به دو روش عمده متوسل می‌شود؛ اول افزایش درآمدهای مالیاتی و دوم استقراض از طریق فروش اوراق بدهی و استقراض مستقیم از بانک مرکزی. در شرایط فعلی، بخش عمده‌ای از تأمین مالی کسری بودجه از طریق فروش اوراق مالی اسلامی صورت می‌گیرد که در بازار سرمایه عرضه می‌شوند.مهدی بهرامی، کارشناس مسائل مالی و بودجه، در گفتگو با جهان اقتصاد به بررسی ابعاد کسری بودجه دولت و تاثیرات فروش گسترده اوراق بدهی بر اقتصاد کشور پرداخت و گفت: با افزایش فشارهای مالی و ...

ادامه صفحه۲

گزارش «جهان اقتصاد» از تعطیلی‌های گسترده؛ کاهش مصرف یا جابه‌جایی مصرف؟

خاموشی ادارات، روشنایی خانه‌ها؟!

در سال‌های اخیر، تصمیم‌گیری درباره تعطیلی‌های گسترده در کشور به‌ویژه در فصل تابستان یا هنگام آلودگی شدید هوا همواره با هدف کاهش فشار بر زیرساخت‌های شهری و حفظ سلامت عمومی صورت گرفته است. اما یکی از پرسش‌های اساسی و تکراری که ذهن کارشناسان و عموم مردم را به خود مشغول کرده، این است: آیا تعطیلی ادارات، مدارس و سازمان‌ها واقعاً باعث کاهش مصرف آب و برق می‌شود؟ یا تنها الگوی مصرف را از حوزه رسمی به فضای خانگی جابه‌جا می‌کند؟

در نگاه اول، به‌نظر می‌رسد تعطیلی ادارات و نهادهای دولتی می‌تواند تأثیر مثبتی بر کاهش مصرف انرژی داشته باشد. بسیاری از ساختمان‌های اداری بزرگ از تجهیزات پرمصرفی مانند سیستم‌های سرمایشی مرکزی، سرورهای رایانه‌ای، آسانسورها، روشنایی‌های مداوم و دیگر دستگاه‌های الکتریکی استفاده می‌کنند.

ادامه صفحه۶

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛ برمودای مدیریتی در کمین حمل و نقل دریایی

ادامه صفحه۴

حمایت‌های بی‌ثمر از بورس تهران

ادامه صفحه۵

ویترین

وزیر نیرو:

امیدواریم به جیره‌بندی آب نرسیم

ادامه صفحه۶

سردرگمی زائران برای دریافت ارز اربعین از سامانه‌های غیرحضوری ۴ بانک

ادامه صفحه۲

افزایش قیمت مصالح ساختمانی، تیر خلاص به هزینه‌های ساخت مسکن

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان گفت: افزایش مداوم قیمت مصالح ساختمانی به‌طور مستقیم بر هزینه تمام‌شده ...

ادامه صفحه۴

سرمقاله

محافظت شعاری، تخریب عملی

مهرناز خوشبخت
روزنامه‌نگار

صفحه۲

یادداشت

تسریع در رونق تولید و تسهیل صادرات؛ لازمه عبور از بحران‌های اقتصادی

محمدرضا بهرامن
نایب رئیس اتاق ایران

صفحه۳

یادداشت

مساله روغن و ارز

علیرضا شرفی
فعال اقتصادی

صفحه۴

مدیریت سوخت، چالش بازار و سودجویی‌ها در جنگ ۱۲روزه ایران و رژیم صهیونیستی؛

صدای بلند تولید در دل بحران

(دکتر مهدی کریمی تفرشی/ پژوهشگر دیپلماسی اقتصادی، کارآفرین برتر جهان اسلام، رئیس کسب و کارهای جاده ابریشم)

در جریان جنگ ۱۲روزه میان ایران و رژیم صهیونیستی، جامعه ایران آزمونی مهم در حوزه تولید، مدیریت منابع و کنترل بازار را پشت‌سر گذاشت. این بحران نشان داد ظرفیت تولید داخلی و حمایت‌های دولتی تا چه حد می‌تواند ثبات اقتصادی و اجتماعی را حفظ کند.

در روزهای ابتدایی جنگ، دولت با صدور دستورالعمل‌هایی برای استمرار تولید، تأمین مواد اولیه، تثبیت قیمت‌ها و تسهیل لجستیک، مانع از اختلال در بازار شد. بسیاری از کارخانه‌ها شبانه‌روزی فعالیت کردند و تولیدکنندگان داخلی در حوزه‌های غذایی، بهداشت و دارو، نقش اصلی را در تأمین نیازها ایفا کردند.

دولت با ارائه مشوق‌هایی چون تخصیص سوخت ترجیحی، تسهیل واردات مواد اولیه و حمایت از صنایع کوچک، تلاش کرد زنجیره تولید را حفظ کند. این اقدامات، علاوه بر آثار اقتصادی، اعتماد عمومی را تقویت کرد.

با آغاز درگیری‌ها، هجوم به فروشگاه‌ها و جایگاه‌های سوخت افزایش یافت، اما عرضه بنزین بدون اختلال ادامه یافت که بیانگر آمادگی زیرساختی کشور در حوزه انرژی بود. در بخش کالاهای اساسی نیز، افزایش تقاضا و نوسانات بازار، زمینه‌ساز سوءاستفاده شد. قیمت برخی اقلام مانند برنج، روغن و میوه در برخی مناطق، به‌ویژه شهرهای مرزی، به‌طور غیرمنطقی افزایش یافت.

در واکنش، دولت و نهادهای نظارتی اقداماتی چون واردات فوری، تشدید بازرسی‌ها و برخورد با انبارهای غیرقانونی را در پیش گرفتند. با این حال، ناهماهنگی در توزیع و ضعف نظارت میدانی، مشکلاتی را در برخی مناطق باقی گذاشت.

واکنش عمومی مردم نیز قابل‌توجه بود؛ برخلاف برخی کشورها که بحران به غارت می‌انجامد، در ایران رفتارها عمدتاً محتاطانه و در چارچوب ذخیره‌سازی محدود باقی ماند. این امر نشان‌دهنده بلوغ اجتماعی و تجربه تاریخی در مواجهه با بحران‌هاست.

در مجموع، این جنگ کوتاه، آزمونی برای تاب‌آوری اقتصادی کشور بود. اگرچه چالش‌هایی چون احتکار و افزایش قیمت‌ها وجود داشت، اما پایداری تولید، تداوم عرضه و حفظ آرامش عمومی، از نکات مثبت آن بود.

این تجربه بار دیگر ضرورت تقویت تولید داخلی، کاهش وابستگی، حمایت هدفمند از صنایع و ارتقای بهره‌وری را یادآوری کرد. اگر تولید، خط مقدم اقتصاد ملی تلقی شود، حتی در سخت‌ترین شرایط نیز می‌توان ثبات کشور را حفظ کرد.

این تکرار تجربه که بار اول در جنگ تحمیلی با عراق اتفاق افتاد بیانگر اعتماد مردم به حاکمیت و انتخاب درست در انتخابات ریاست‌جمهوری و همچنین باور دولت به خدمت به آحاد مردم بود.

تولید همچنان در خط اول مقابله با دشمن قرار دارد و با این اتفاق حاکمیت نیز باید بدرستی پشتیبان تولیدکنندگان باشد.با پرهیز از تصمیمات خلق الساعه ،بروکرلسی دست و پا گیر، چالش درحمایت های تسهیلاتی و نگاه از بالا به پایین راه ها بسرعت هموار خواهد شد.

((آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای))

مناقصه عمومی ۱۲-۴-۱۴۰۴-م

نوبت اول

شرکت مخابرات ایران

مخابرات منطقه زنجان درنظردارد انجام عملیات نگهداری شبکه فیبرنوری خاکی – هوائی و کانالی شهرستانهای زنجان ماهنشان – ایجرود وسایتهای موبایل و فیبرنوری خاکی شهرستانهای ابهر – خرمدره – خدابنده – سلطانیه و طارم مراکز مخابراتی شهری و روستایی استان رابه اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذارنماید متقاضیان محترم می توانند،جهت کسب اطلاعات بیشتر به آگهی فراخوان در سایت شرکت مخابرات ایران به آدرس WWW.TCI.IR و سایت مخابرات منطقه زنجان به آدرس WWW.ZA.TCI.IR مراجعه نمایند

اداره پشتیبانی و تدارکات مخابرات منطقه زنجان

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۲
اخبار
سه شنبه ۷ مرداد ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۵۷

سرمقاله

محافظت شعاری، تخریب عملی

مهرناز خوشبخت- روزنامه‌نگار

در ایران، فرسایش منابع طبیعی و تخریب محیط‌زیست به پدیده‌ای فراگیر و نگران‌کننده تبدیل شده است تا جایی که طبیعت دیگر خود را بازسازی نمی‌کند و بار مسئولیت بر دوش انسان‌ها سنگینی می‌کند این بحران فقط مختص مناطق خاصی نیست، بلکه از کوهستان‌های شمال گرفته تا دشت‌های مرکزی از تالاب‌های جنوب تا جنگل‌های غرب، ردپای نابودی دیده می‌شود. آنچه بیش از همه زخم این طبیعت زخمی را عمیق‌تر می‌کند بی‌توجهی نظام‌مند و فقدان اراده واقعی در سیاست‌گذاری‌هاست، رویکردی که طبیعت را نه یک سرمایه حیاتی بلکه ابزاری مصرفی می‌بیند.

فرسایش خاک یکی از اصلی‌ترین نشانه‌های بحران محیط‌زیستی در ایران، سالانه میلیون‌ها تن خاک حاصلخیز را از دسترس خارج می‌کند این در حالی است که تولید خاک صدها سال زمان می‌برد. جنگل‌ها نیز نه‌تنها با آتش‌سوزی‌های عمدی یا ناشی از بی‌توجهی انسان‌ها در حال نابودی‌اند بلکه با طرح‌هایی مثل واگذاری به بخش خصوصی عملاً از حفاظت خارج شده‌اند در استان‌هایی مانند گلستان و مازندران، جنگل‌خواری به پدیده‌ای مرئی تبدیل شده که همه آن را می‌بینند ولی کسی جلویش را نمی‌گیرد از سوی دیگر، نابودی تالاب‌ها به‌دلیل سدسازی‌های بی‌ضابطه و بهره‌برداری بی‌رویه از منابع آب، اکوسیستم‌های آبی را به خشکی مطلق کشانده؛ تالاب گاوخونی، هامون، بختگان هر کدام سندی است بر بی‌تدبیری.

در کنار این عوامل طبیعی عملکرد انسانی نیز نقش پررنگی دارد، سیاست‌های توسعه‌ای که بدون توجه به ملاحظات محیط‌زیستی طراحی می‌شوند، موجب تخریب گسترده می‌گردند. طرح‌های عمرانی که بدون ارزیابی اثرات زیست‌محیطی اجرا می‌شوند، بهره‌برداری از منابع آبی بدون رعایت ظرفیت اکولوژیک و نبود سیاست‌های بازدارنده قوی همگی دلایل مؤثر در وضع موجود هستند، اصلی‌ترین مشکل آن است که محیط‌زیست در ایران هنوز تبدیل به یک دغدغه عمومی و مطالبه سیاسی نشده است در سیاست‌گذاری‌های کلان، اولویت با طرح‌های عمرانی، صنعتی و اقتصادی است و هر جا که منافع محیط‌زیستی با اهداف توسعه‌طلبانه تعارض پیدا کند طبیعت بازنده قطعی است.

اما چرا محافظت از طبیعت جدی گرفته نمی‌شود؟ پاسخ این پرسش را باید در ساختارهای تصمیم‌گیری، فرهنگ عمومی و نظام حقوقی جست‌وجو کرد. نخست آنکه در سطح مدیریتی جایگاه نهادهای محیط‌زیستی فرعی و غیرتأثیرگذار است، سازمان حفاظت محیط‌زیست به‌جای آنکه نهاد ناظر قدرتمند باشد بیشتر نقش تشریفاتی دارد و در بسیاری موارد مجری طرح‌هایی است که خود ناقض اصول حفاظت‌اند، دوم آنکه فرهنگ عمومی در قبال محیط‌زیست همچنان در سطح شعاری باقی مانده، مردم وقتی با بحران خشکسالی یا آلودگی هوا مواجه می‌شوند اهمیت طبیعت را درک می‌کنند ولی این درک تا تبدیل شدن به رفتار پایدار فاصله دارد. آموزش‌های زیست‌محیطی نیز در نظام آموزشی رسمی بسیار کم‌رنگ است و شهروندان از کودکی با مفاهیم اساسی طبیعت، پایداری و مسئولیت فردی آشنا نمی‌شوند.

از زاویه حقوقی نیز نبود قوانین بازدارنده جدی، اجرای ناقص مقررات موجود و عدم برخورد قاطع با تخلفات محیط‌زیستی موجب شده که تخریب طبیعت هزینه چندانی نداشته باشد. فردی که جنگل‌خواری می‌کند، کسی که تالاب را خشک می‌کند یا حتی کارخانه‌ای که هوا را آلوده می‌سازد با اندکی جریمه، آزادانه به تخریب ادامه می‌دهد بنابراین طبیعت در ایران، نه‌تنها حمایت قانونی مؤثری ندارد بلکه قربانی تساهل و مماشات نهادهای مسئول است.

راه‌حل در تغییر نگرش‌ها نهفته است باید محیط‌زیست به‌عنوان خط قرمز واقعی تلقی شود نه فقط یک شعار، نظام آموزش رسمی، رسانه‌ها، سیاست‌گذاران و حتی نهادهای مذهبی و فرهنگی باید هم‌سو شوند تا درک عمومی از اهمیت طبیعت ارتقا یابد همچنین تقویت نهادهای مستقل زیست‌محیطی و حمایت از سازمان‌های مردم‌نهاد می‌تواند به نظارت اجتماعی کمک کند، مردم باید احساس کنند که محافظت از طبیعت وظیفه‌ای جمعی است همان‌طور که از آب، هوا و خاک استفاده می‌کنند باید در حفظ آن شریک باشند.

بدون مشارکت مردمی، بدون شفاف‌سازی اطلاعات و بدون اراده سیاسی، حفظ محیط‌زیست در ایران به رؤیایی دور از دسترس تبدیل خواهد شد. طبیعت ایران، با تمام شکوه و غنای خود اکنون در وضعیتی بحرانی است باید از طبیعت حرف زد، باید برای آن جنگید، باید از مرز شعار عبور کرد فردای ما، همان‌قدر روشن خواهد بود که امروز برای طبیعت هزینه کرده‌ایم هیچ توسعه‌ای بدون محیط‌زیست پایدار، دوام نخواهد داشت و هیچ جامعه‌ای بدون طبیعت زنده، آینده نخواهد داشت این واقعیتی است انکارناپذیر که هر روز با نابودی یک درخت با خشک شدن یک تالاب و با انتشار یک گاز آلاینده، بیشتر و بیشتر احساس می‌شود. سکوت در برابر این فاجعه نه‌تنها خیانت به نسل‌های آینده است بلکه سرنوشتی تاریک برای امروز ما رقم خواهد زد.

خبر

اعلام نرخ تورم تیرماه؛ تورم سالانه به ۳۵.۳ درصد رسید

نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور در تیر ماه ۱۴۰۴، به ۳۵.۳ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۰.۸ واحد درصد افزایش یافته است.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از مرکز آمار ایران، در تیر ماه سال جاری، شاخص قیمت مصرف کننده خانوارهای کشور به عدد ۳۶۰.۲ رسید که نسبت به ماه قبل، ۳.۵ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۴۱.۲ درصد افزایش و در ۱۲ ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۳۵.۳ درصد افزایش داشته است.

منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل است که در تیر ماه امسال، تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور، به ۴۱.۲ درصد رسید. یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین، ۴۱.۲ درصد بیشتر از تیر ماه ۱۴۰۳ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند.

لازم به ذکراست تورم نقطه به نقطه تیر ماه ۱۴۰۴ در مقایسه با ماه قبل، ۱.۸ واحد درصد افزایش داشته است.

منظور از تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه قبل است. بررسی‌ها نشان می‌دهد در ماه گفته شده، تورم ماهانه خانوارهای کشور برابر ۳.۵ درصد بوده است.

همچنین تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات»، ۵.۱ درصد و برای گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات»، ۲.۶ درصد بوده است.طبق داده‌های منتشر شده منظور از نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری، نسبت به دوره مشابه قبل از آن است که در تیر ماه ۱۴۰۴، نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۳۵.۳ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۰.۸ واحد درصد افزایش یافته است.علاوه بر موارد گفته شده، نرخ تورم سالانه کشور در تیر ماه ۱۴۰۴ برابر ۳۵.۳ درصد است که دامنه تغییرات آن برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۳۵.۰ درصد برای دهک دهم، تا ۳۵.۶ درصد برای دهک‌های هشتم و نهم است.

جهان اقتصاد گزارش می دهد

کسری بودجه دولت و فروش اوراق؛ تهدیدی برای آینده اقتصاد ایران؟

راضیه احمدوند
اقتصاد

کسری بودجه زمانی به وجود می‌آید که درآمدهای دولت کمتر از هزینه‌های آن باشد. این موضوع در ایران به دلیل کاهش درآمدهای نفتی، تورم بالا و افزایش مخارج عمومی، به معضل جدی تبدیل شده است. دولت برای جبران کسری بودجه به دو روش عمده متوسل می‌شود؛ اول افزایش درآمدهای مالیاتی و دوم استقراض از طریق فروش اوراق بدهی و استقراض مستقیم از بانک مرکزی. در شرایط فعلی، بخش عمده‌ای از تأمین مالی کسری بودجه از طریق فروش اوراق مالی اسلامی صورت می‌گیرد که در بازار سرمایه عرضه می‌شوند.

مهدی بهرامی، کارشناس مسائل مالی و بودجه، در گفتگو با جهان اقتصاد به بررسی ابعاد کسری بودجه دولت و تاثیرات فروش گسترده اوراق بدهی بر اقتصاد کشور پرداخت و گفت: با افزایش فشارهای مالی و کاهش درآمدهای نفتی، دولت برای جبران کسری بودجه خود به فروش اوراق بدهی متوسل شده است؛ اقدامی که اگرچه در کوتاه‌مدت موجب تامین منابع مالی می‌شود اما می‌تواند در بلندمدت به باری سنگین بر دوش اقتصاد ایران تبدیل گردد.

فروش اوراق بدهی به دولت این امکان را می‌دهد که در کوتاه‌مدت نقدینگی لازم برای پرداخت هزینه‌های جاری و سرمایه‌گذاری‌های توسعه‌ای را تامین کند اما در بلندمدت این بدهی‌ها به بار مالیاتی بر اقتصاد افزوده و فشار زیادی بر منابع مالی کشور وارد می‌کند. هزینه خدمات بدهی یا بهره‌ای که دولت باید پرداخت کند می‌تواند سهم بزرگی از بودجه کشور را به خود اختصاص دهد و در نهایت منابعی که باید صرف توسعه و رشد اقتصادی شود را محدود سازد.

بهرامی با اشاره به مقایسه وضعیت ایران با اقتصادهای پیشرفته بیان کرد که مدیریت بدهی در کشورهای توسعه یافته با سیاست‌های دقیق، شفاف و کنترل شده همراه است و سطح بدهی‌ها در حدی است که دولت توان بازپرداخت و مدیریت آن را دارد. اما در ایران به علت حجم بالای بدهی‌های داخلی و خارجی، نرخ بهره بالا و ضعف ساختاری در مدیریت مالی دولت، ریسک‌های جدی برای اقتصاد ایجاد شده است.

همچنین افزایش روزافزون بدهی‌ها می‌تواند به کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران، افزایش نرخ بهره و در نهایت کاهش رشد اقتصادی منجر شود.

او به لزوم اصلاحات ساختاری در نظام بودجه‌ریزی کشور تاکید کرد. به باور وی بدون اصلاحات جدی در نحوه اخذ مالیات، مدیریت هزینه‌ها و افزایش شفافیت مالی، ادامه روند کنونی فروش اوراق بدهی می‌تواند اقتصاد ایران را به سمت بحران مالی سوق دهد. این اصلاحات باید به گونه‌ای انجام شود که هم درآمدهای دولت پایدارتر شود و هم هزینه‌ها کنترل گردد تا از رشد بی‌رویه بدهی‌ها جلوگیری شود.در نهایت، مهدی بهرامی تصریح کرد: دولت باید در کنار فروش اوراق، سیاست‌هایی را دنبال کند که بتواند کسری بودجه را به طور اصولی کاهش دهد. افزایش درآمدهای مالیاتی با اصلاح ساختار مالیاتی، مدیریت دقیق هزینه‌های عمومی و بهبود کارایی دستگاه‌های اجرایی از جمله راهکارهای ضروری برای حفظ پایداری مالی و ایجاد فضای مناسب برای رشد اقتصادی است. در غیر این صورت، بدهی‌های سنگین دولت می‌تواند نه تنها آینده مالی کشور را تهدید کند، بلکه رشد اقتصادی را نیز به شدت محدود نماید.

تاثیر فروش اوراق بر بازار سرمایه و نقدینگی اقتصاد

به گزارش خبرنگار جهان اقتصاد، یکی دیگر از اثرات مهم فروش گسترده اوراق بدهی دولتی، فشار بر بازار سرمایه و نقدینگی کل اقتصاد است. زمانی که دولت به منظور تأمین کسری بودجه اقدام به انتشار اوراق می‌کند، بخش قابل توجهی از نقدینگی بازار سرمایه جذب خرید این اوراق می‌شود. این موضوع می‌تواند باعث کاهش منابع مالی قابل دسترس برای شرکت‌های خصوصی و پروژه‌های تولیدی شود و در نتیجه، نقدینگی موجود در بازار سهام کاهش یابد. کاهش تقاضا برای سهام به دلیل رقابت با اوراق با بازدهی مشخص، یکی از دلایل اصلی ریزش یا رکود بازار سرمایه در این شرایط است.

از سوی دیگر، افزایش حجم بدهی‌های دولت و فروش اوراق در بلندمدت می‌تواند منجر به افزایش نرخ بهره در بازار شود که این افزایش نیز هزینه تامین مالی بخش خصوصی را بالا برده و انگیزه سرمایه‌گذاری را کاهش می‌دهد. این چرخه منفی، در نهایت رشد اقتصادی را کند و وضعیت اشتغال و تولید را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

به گفته کارشناسان، برای جلوگیری از چنین وضعیتی، لازم است دولت ضمن مدیریت دقیق بازار بدهی، سازوکارهایی را برای جذب سرمایه‌های جدید به سمت بخش تولید و بازار سرمایه ایجاد کند تا تعادل میان منابع مالی دولت و بخش خصوصی حفظ شود و از فشار اضافی بر نقدینگی اقتصاد جلوگیری شود.

پزشکیان: تحول دیجیتال کلید حکمرانی پاسخ‌گو و فسادستیز است

رئیس جمهور با تأکید بر اهمیت راهبردی تحول دیجیتال در ساختار حکمرانی کشور گفت: اتصال اطلاعات هویتی شهروندان، از اولویت‌های دولت در مسیر حکمرانی پاسخ‌گو و فسادستیز است.

به گزارش خبرگزاری مهر، در جلسه‌ای تخصصی با حضور مسعود پزشکیان، ابعاد مختلف طرح «تحول دیجیتال دولت» و سازوکارهای لازم برای ایجاد زیرساخت‌های حکمرانی مبتنی بر داده، مورد بررسی قرار گرفت.

در این جلسه، درباره موضوعاتی نظیر طراحی و استقرار اسناد هویتی الکترونیک، اتصال داده‌های هویتی شهروندان با کدپستی و سامانه کاداستر (کاداس)، یکپارچه‌سازی و هماهنگ‌سازی داده‌ها، چابک‌سازی فرآیندهای مرتبط با سامانه‌های پردازش و اعتبارسنجی (SPV) و تعیین اولویت‌های سیستمی در روند پیاده‌سازی، به عنوان بخش‌هایی از این طرح ملی بحث و تبادل نظر شد.

پزشکیان در این جلسه، با قدردانی از تلاش‌های صورت گرفته در تدوین این طرح ملی، با تأکید بر اهمیت راهبردی تحول دیجیتال در ساختار حکمرانی کشور، اظهار داشت: اجرای کامل قانون ۱۶۹ مکرر مالیاتی و اتصال اطلاعات هویتی شهروندان شامل کد ملی، کدپستی و کد کاداس، از جمله مهم‌ترین اولویت‌های دولت چهاردهم در این طرح و در مسیر تحقق حکمرانی شفاف، پاسخ‌گو و فساد ستیز است.

رئیس جمهور با اشاره به آثار ملموس اجرای این طرح در زندگی مردم افزود: با تحقق این اهداف و استقرار زیرساخت‌های داده‌محور، بسیاری از مسائل و گره‌هایی که موجب نارضایتی، دلخوری و گلایه مردم شده، برطرف خواهد شد و شاهد ارتقای محسوس در کیفیت خدمات عمومی نیز خواهیم بود.

پزشکیان در ادامه با تأکید بر لزوم انتخاب دقیق مدل اجرا و مدیریت این طرح، خاطرنشان کرد: نحوه پیاده‌سازی این تحول می‌تواند در قالب دولتی، خصوصی یا ترکیبی از هردو (دولتی-خصوصی) باشد و انتخاب مدل مناسب، باید متناسب با شرایط و اقتضائات کشور انجام گیرد.

رئیس جمهور همچنین بر ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت نخبگان، نهادهای ذی‌ربط و مشارکت فعال دستگاه‌ها و صاحب‌نظران حوزه فناوری و حکمرانی دیجیتال تأکید کرد و گفت: پیشبرد موفق این طرح، نیازمند انسجام و هم‌فکری جمعی است و تصمیم‌گیری‌های جزیره‌ای و چندگانه می‌تواند فرآیند اجرایی را با چالش جدی مواجه سازد.

رئیس جمهور تصریح کرد: هر اندازه مسئولیت‌ها به شکل درست توزیع و نظارت‌ها دقیق‌تر اعمال شود، شاهد ارتقای کیفیت حکمرانی و بهبود عملکرد نظام اجرایی خواهیم بود.

سردرگمی زائران برای دریافت ارز اربعین از سامانه‌های غیرحضوری ۴ بانک

با آغاز فروش ارز اربعین از سوی ۴ بانک عامل، زائران در استفاده از سامانه‌های غیرحضوری با اختلال‌ها و خطاهای متعددی مواجه شده‌اند؛ موضوعی که نارضایتی برخی از متقاضیان را به همراه داشته است.

به گزارش خبرنگار مهر، بانک مرکزی در تاریخ ۲۲ تیر ۱۴۰۴، دستورالعمل «ترتیبات تأمین و فروش ارز به زائرین اربعین حسینی (ع) در سال ۱۴۰۴» را ابلاغ کرد. طبق این دستورالعمل، فروش ارز اربعین از روز شنبه ۴ مرداد ماه تا ۲۲ مرداد ماه، از طریق چهار بانک ملی، تجارت، صادرات و پست بانک انجام می‌شود. با وجود تسهیلاتی چون ثبت‌نام و دریافت غیرحضوری ارز، زائران در استفاده از سامانه‌های این بانک‌ها با مشکلات جدی مواجه شده‌اند.

اختلال در اپلیکیشن‌ها و سامانه‌های بانک‌ها

بانک مرکزی و بانک‌های عامل تاکید کردند که علاوه بر روش حضوری، زائران می‌توانند از طریق اپلیکیشن‌ها و سامانه‌های معرفی‌شده اقدام به ثبت‌نام و خرید ارز کنند. بر این اساس بانک ملی و پست بانک از طریق اپلیکیشن «بله»، بانک تجارت با سامانه اختصاصی ارز اربعین و بانک صادرات با اپلیکیشن «سپینو» این امکان را فراهم کرده است.

اما بررسی‌ها و گزارش‌های مردمی نشان می‌دهد این سامانه‌ها در عمل با خطاهای فنی و محدودیت‌هایی همراه بوده‌اند.

خطای سامانه سنا در «بله»

کاربران اپلیکیشن «بله» که برای دریافت ارز به آن مراجعه کرده‌اند، در گام نهایی با پیامی مواجه شده‌اند که می‌گوید: «خطایی در ارتباط با سامانه سنا رخ داده است، مدتی دیگر تلاش کنید». تکرار تلاش در زمان‌های مختلف نیز نتوانسته مشکل را برطرف کند و پاسخ پشتیبانی آنلاین نیز صرفاً تکرار همین توصیه بوده است.

خطای تأیید نشدن کد سماح در سامانه بانک تجارت

برخی کاربران سامانه بانک تجارت با خطای «کد سماح دریافتی در حال حاضر مورد تأیید بانک مرکزی نیست، لطفاً یک ساعت دیگر وارد سامانه شوید» مواجه شده‌اند. با این‌که برخی زائران بارها مراجعه مجدد داشته‌اند، خطا پابرجا بوده است.

اختلال در اپلیکیشن سپینوی صادرات

در اپلیکیشن «سپینو» متعلق به بانک صادرات، حتی بعد از به‌روزرسانی برخی کاربران پس از عبور از مرحله ورود، هنگام پرداخت وجه با خطای دیگری مواجه شده‌اند که می‌گوید: «به دلیل عدم خروج از کشور در سال گذشته، ثبت تقاضای مجدد در این سرفصل در سال جاری مقدور نمی‌باشد». این در حالی است که به‌روزرسانی اپلیکیشن نیز در گام اولیه ورود به آن انجام شده است.

سردرگمی زائران با نزدیک شدن به ایام اربعین

در حالی‌که به مرور متقاضیان سفر زیارتی اربعین در حال افزایش است، زائرانی که اکنون به دریافت ارز نیاز دارند، در میانه اختلال‌ها و عدم پاسخگویی مؤثر برخی بانک‌ها و سامانه‌ها، دچار سردرگمی شده‌اند. این در حالی است که بانک مرکزی هدف از این اقدام را تسهیل امور زائران عنوان کرده بود.

در صورتی که شما نیز در فرآیند ثبت‌نام یا دریافت ارز اربعین با مشکلات مشابه یا موارد جدیدتری روبرو شده‌اید، لطفاً گزارش خود را از طریق راه‌های ارتباطی خبرگزاری برای ما ارسال کنید. انعکاس تجربیات واقعی شما می‌تواند به اصلاح سریع‌تر فرآیندها و اطلاع‌رسانی مؤثرتر به سایر زائران کمک کند.

تجارت ناتراز دو همسایه در بهار ۱۴۰۴

در سه ماهه سال ۱۴۰۴ ارزش کل تجارت دوجانبه به ۲۲۲۹ میلیون دلار رسید که نسبت به دوره مشابه سال گذشته کاهش ۱۳.۳ را تجربه می‌کند.

در بهار ۱۴۰۴، ارزش مبادلات تجاری بین دو کشور ایران و ترکیه به ۲۲۲۹ میلیون دلار رسید که سهم ۱۱.۹ درصدی از کل تجارت خارجی ایران را تشکیل می‌دهد. جمهوری ترکیه سومین شریک تجاری ایران قرار گرفت.

این کشور چهارمین بازار صادراتی ایران (بعد از جمهوری خلق چین، عراق و امارات متحده عربی) با ۹۳۷ هزار تن و سهم ارزشی ۸ درصد، و سومین مبدأ وارداتی ایران (پس از امارات متحده عربی و چین و قبل از هند و آلمان) با ۱۹۸۵ هزار تن و سهم ارزشی ۱۵.۲ درصد در سال جاری بوده است.

ارزش واحد صادرات ایران به ترکیه معادل با ۶۱۵ دلار به ازای هر تن و واردات ایران از ترکیه معادل با ۱۲۳۶ دلار به ازای هر تن محاسبه شد.

طی این مدت، رابطه مبادله بازرگانی (نسبت قیمت واحد صادرات به قیمت واحد واردات) برابر با ۰.۴۹۸ بوده است.

تنوع اقلام صادراتی بین ایران و ترکیه در این بازه زمانی شامل ۷۱۰ قلم کالا و تنوع اقلام وارداتی بین ایران و ترکیه شامل ۱۹۰۱ قلم کالا بوده است.

متوسط قیمت هر تن کالای صادراتی ایران به ترکیه ۶۱۵.۳۴ دلار (حدود دو برابر میانگین کشوری به ارزش ۳۳۸ دلار) و متوسط قیمت هر تن کالای وارداتی از ترکیه ۱۲۳۶ دلار بوده است.

همچنین، رابطه مبادله کل کشور برابر با ۰.۲۳۴ و رابطه مبادله با ترکیه برابر با ۰.۴۹۸ محاسبه گردید.

بر اساس گزارشی که رایزنی بازرگانی ایران در ترکیه تهیه کرده، مجموع صادرات ایران به ترکیه در این بازه، ۷۵۴ میلیون دلار تنها مربوط به ۲۵ قلم کالای عمده بوده که شامل مواردی چون گاز طبیعی: ۱۷۷ میلیون دلار؛ آلومینیوم و مصنوعات آن: ۱۶۰ میلیون دلار؛ کود اوره: ۱۰۲ میلیون دلار؛ روی غیرممزوج: ۵۸ میلیون دلار؛ کانتینر: ۵۰ میلیون دلار؛ مس تصفیه‌شده و کاتدی: مجموعاً ۳۹ میلیون دلار؛ پلی‌اتیلن‌ها (انواع مختلف): بیش از ۳۵ میلیون دلار؛ پسته (خندان و مغز): حدود ۲۰ میلیون دلار و هندوانه، کنسانتره میوه، آبمیوه و سودسوزآور: از جمله اقلام کشاورزی و شیمیایی پرمصرف بوده است.

از سوی دیگر، ارزش مجموع ۲۵ قلم کالای عمده وارداتی ایران از ترکیه در این دوره به ۱.۳۹۷ میلیارد دلار رسید که مهم‌ترین آن‌ها شامل فلزات گران‌بها (طلا و پالادیوم): ۴۱۷ میلیون دلار، روغن‌های خوراکی (پالم، آفتابگردان): ۲۵۶ میلیون دلار، ذرت دامی و جو: ۳۱۵ میلیون دلار، گوشت گاو، دانه سویا تراریخته: ۷۸ میلیون دلار، تراکتور، خودرو سواری، قطعات خودرو: بیش از ۵۰ میلیون دلار و پودر کاکائو، دارو، تجهیزات پزشکی و دستگاه‌های صنعتی غذای می‌شود.

در سه ماهه سال ۱۴۰۴ ارزش کل تجارت دوجانبه به ۲۲۲۹ میلیون دلار رسید که نسبت به دوره مشابه سال گذشته کاهش ۱۳٫۳ را تجربه می‌کند این در حالیست که ارزش کل مبادلات تجاری کشور نیز کاهشی مشابه معادل با ۱۳٫۱ درصد داشته است.

عمده اقلام صادراتی و وارداتی در تجارت دوجانبه ایران و ترکیه در ۴ گروه کالایی پتروشیمی و پایه نفتی، صنعت، کشاورزی، معدن و صنایع معدنی بوده است که جدول ذیل آمارگان تفکیکی و مقایسه‌ای آن را نشان می‌دهد:

متوسط قیمت هر تن کالای صادراتی کشور ۳۳۸ دلار و متوسط ارزش هر تن کالای صادراتی به مقصد ترکیه معادل ۶۱۵,۳۴ دلار (حدود دوبرابر میانگین (کشوری و متوسط قیمت هر تن کالای وارداتی به کشور ۱۴۴۶ دلار و متوسط ارزش هر تن کالای وارداتی از ترکیه ۱۲۳۶ و همچنین رابطه مبادله کل کشور برابر با ۲۳۴ و رابطه مبادله با ترکیه برابر با ۰۴۹۸ محاسبه شده است که شاخص‌های مربوط به تجارت ایران و ترکیه بالاتر از نورم و میانگین کشوری هستند.

در حالی که عمده کالاهای صادراتی کشور به سایر مقاصد صادراتی گاز طبیعی پروپان مایع شده متانول بوتان مایع شده و قیر بوده است؛ عمده صادرات ایران به ترکیه علاوه بر گاز طبیعی شامل فلزات اساسی آلومینیوم روی مس، فولاد، آهن چدن و فروآلیاژها، مواد پلیمری کامپاند، پلی استایرن پلی اتیلن‌های گرید فیلم کرید لوله و گرید بادی با چگالیهای (مختلف) کانتینر کود، اوره، قیر، کاستیک سود پرک شده، کنسانتره و آب میوه، پسته خرما کشمش و هندوانه بوده است.

در میان اقلام صادراتی ایران، برخی کالاها در مقایسه با مدت مشابه سال قبل با کاهش قابل توجهی روبه‌رو بودند:

گاز طبیعی: صادرات ایران به ترکیه به‌شدت کاهش یافت. این در حالی است که گاز طبیعی همچنان یکی از اقلام عمده صادراتی ایران به ترکیه است. دلایل کاهش صادرات گاز شامل متنوع‌سازی سبد تأمین انرژی ترکیه، سیاست‌های استراتژیک این کشور و کاهش تقاضای فصلی به‌ویژه در ماه‌های گرم سال است.

پروپان مایع شده: صادرات آن در سه‌ماهه نخست سال جاری تقریباً به صفر رسید که به تغییرات فصلی، گرم‌شدن زودرس هوا و کاهش مصرف خانگی مربوط می‌شود.

کود اوره: علی‌رغم تقاضای قوی بازار ترکیه، صادرات ایران کاهش ۴۴ میلیون دلاری را تجربه کرد که به انفجار در بنادر جنوب کشور و توقف تولید به دلیل حادثه در ماه ژوئن نسبت داده شده است.

مس کاتودیک و مس تصفیه‌شده: به دلیل افزایش شدید قیمت جهانی مس و کاهش تقاضای ترکیه، صادرات این دو کالا نیز به‌ترتیب با کاهش ۲۳ و ۱۶ میلیون دلاری مواجه شد.محصولات فلزی و متالوپلیمرها: صادرات اقلامی نظیر شمش فولاد، فروسیلیکوکروم، فرومولیبدن و شمش آلومینیوم به‌شدت کاهش یافت یا به صفر رسید. علت عمده این کاهش، قطعی برق و گاز، کاهش ذخایر مواد اولیه، افت تولید و اختلال در زمان‌بندی صادرات بوده است.شمش آهن و فولاد: به‌رغم تداوم صادرات مقاطع فولادی خاص، صادرات شمش آهن و فولاد کاهش ۴۵ میلیون دلاری داشت. دلیل اصلی این کاهش، محدودیت در تأمین انرژی به‌ویژه برای واحدهای فولادسازی با فرآیند احیای مستقیم بوده است.

خرما (استعمران، مضافتی، کبکاب، زاهدی و...): تحت‌تأثیر ممنوعیت صادراتی اعلام شده از سوی وزارت جهاد کشاورزی و کاهش تقاضای ترکیه در ایام غیررمضان، صادرات این محصول نیز بین ۴۷ تا ۸۸ درصد افت کرد.

در میان اقلامی که رشد چشمگیری در صادرات به ترکیه داشتند، موارد زیر قابل ذکر است:

کانتینرها: یکی از اقلام جدید سبد صادراتی ایران بوده که با توجه به کیفیت مناسب و قیمت رقابتی، با رشد ۱۰۰ درصدی به ارزش ۵۰ میلیون دلار رسید.

آلومینیوم غیرممزوج و پروفیل‌های آلومینیومی: صادرات این محصولات با رشد ۱۶۲ درصدی به ۹ میلیون دلار رسید که نشان از مزیت قیمتی و افزایش تقاضا دارد.

پلی‌اتیلن‌ها (فیلم، بادی، خطی، کامپاند): رشد کلی صادرات انواع پلی‌اتیلن با رقم چشمگیر ۱۰۷ درصد و مجموع ارزش بیش از ۱۷ میلیون دلار گزارش شده است.

پسته (مغز، خندان، ناخندان): صادرات پسته ایران با تأیید رسمی نداشتن آفلاتوکسین از سوی اتحادیه اروپا و حضور موفق در نمایشگاه‌های ورلدفود و اگرو اکسپو، رشد ۱۰۸ درصدی را تجربه کرد.

آمونیاک و متانول: رشد صادرات آمونیاک بدون آب تا ۱۶۹۲ درصد گزارش شده است که نتیجه تعاملات فعال رایزنی بازرگانی و برگزاری مسترکلاس‌های تخصصی در حوزه صادرات پتروشیمی بوده است.

محصولات فرآوری شده غذایی (کمپوت، ژله، مارمالاد و...): صادرات این گروه با رشد بیش از ۷۵۰ درصدی به ۵ میلیون دلار رسید.

موم پارافین، اکسیدها و هیدروکسیدهای مولیبدن: برای مصارف صنعتی و دارویی، رشد بالایی داشته‌اند که در سایه تعاملات مستمر با ترکیه و کشورهای ثالث صورت گرفته است.

محصولات شیشه‌ای و کاشی و سرامیک: رشد صادرات شیشه فلوت و ظروف شیشه‌ای در کنار افزایش صادرات کاشی و سنگ طبیعی به‌دلیل مزیت قیمتی در بازار ترکیه گزارش شده است.

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۳ صنعت و معدن
سه شنبه ۷ مرداد ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم شماره ۸۷۵۷

چرخ صنعت، چرخ زندگی:

خوزستان و ضرورت بازاندیشی در عدالت انرژی

در دل خوزستان، جایی که خاک و آفتاب و آب روزگاری نویدبخش توسعه‌ای پایدار بودند، امروز پژواک خاموشی صنعت به‌گوش می‌رسد؛ خاموشی نه ناشی از رکود جهانی یا تحریم خارجی، بلکه برخاسته از فقدان سیاستی روشن در تامین پایدار انرژی برای صنایعی که ستون فقرات اقتصاد کشور به‌شمار می‌روند. در مرکز این بحران، صنایع فولادی استان ایستاده‌اند: صنایع مادر، پیشران توسعه، و شریان‌های حیاتی اشتغال و زندگی هزاران خانواده.

خوزستان، با سهم چشم‌گیرش در تولید برق کشور، پارادوکس تلخی را تجربه می‌کند: هم تولیدکننده بزرگ برق است، هم قربانی کم‌برقی در صنعت. کاهش مستمر و شدید سهم شرکت‌های فولادی استان از برق مصرفی در حالی رخ می‌دهد که همین شرکت‌ها نقشی بنیادین در ایجاد ارزش‌افزوده ملی، رونق اشتغال محلی، و محرک‌بودن برای دیگر صنایع دارند.خاموشی‌های مکرر نه‌فقط بهره‌وری را کاهش داده، بلکه عملاً مزیت‌های نسبی تاریخی این استان را در عرصه صنعت از بین برده است. آنجا که روزگاری نزدیکی به آب‌های آزاد، دسترسی به مواد اولیه، بازارهای منطقه‌ای و منابع انسانی متخصص

برگ برنده صنعت فولاد خوزستان بود، امروز بی‌برقی و بی‌برنامگی در حال فروریختن بنای توانمندی‌های انباشته است.نباید از یاد برد که فولاد صرفاً کالایی صنعتی نیست، بلکه ابزار ساخت تمدن، بستر توسعه زیرساخت، و حامل اعتماد اجتماعی به آینده است.

صنایع فولادی، خاصه در خوزستان، نه‌فقط در صادرات و ارزآوری که در کمک به تولید ناخالص داخلی، در کارآفرینی پایدار، در پروژه‌های مسئولیت اجتماعی و در خلق امید میان نسل‌های جوان نقش‌آفرین بوده‌اند. اگر این چرخه با بی‌تدبیری از کار بیفتد، نه‌تنها چرخ صنعت که چرخ زندگی هزاران خانواده از حرکت بازمی‌ایستد.

نباید فراموش کرد که چشم امید مدیران، مهندسان، کارگران و خانواده‌هایشان به راهبردهای دولت دوخته شده است. آن‌که در خط تولید، بی‌وقفه می‌کوشد تا رکوردهای گذشته را تکرار کند، نیازمند حمایتی فراتر از شعار است؛ حمایتی در سیاست‌گذاری منصفانه، در تخصیص به‌موقع و عادلانه منابع، و در شنیدن صدای صنعت پیش از آن‌که دیر شود. عدالت در انرژی، یعنی پاسخ به این پرسش ساده و سرنوشت‌ساز: چرا استانی که برق می‌سازد، باید به خاموشی صنعتی بسوزد؟

پاسخ ندادن به این پرسش، تنها زیان اقتصادی نیست؛ زیان انسانی، اجتماعی، و نهادی است. در شرایطی که ایران بیش از هر زمان به تولید پایدار، اشتغال مولد و سرمایه اجتماعی نیاز دارد، خاموش‌کردن موتور صنایع مادر در خوزستان، چیزی جز خاموشی افق توسعه ملی نیست. اکنون زمان آن است که تصمیم‌گیران، با درک ژرف‌تر از نقش صنعت در پویایی ملی و محلی، گامی مؤثر برای نجات ظرفیت‌های باقی‌مانده بردارند؛ تا چرخ صنعت بگردد و چرخ زندگی مردم نیز آرام نگیرد.

فرمول گل گهر برای رکورد:

هم‌افزایی، تعمیرات پیشگیرانه، تمرکز بر انرژی

در شرایطی که صنعت فولاد با چالش‌های داخلی، انرژی و نوسانات منطقه‌ای روبروست، گل گهر چندی پیش با ثبت سه رکورد هم زمان در یک روز، نماد جدیدی از تاب آوری و انسجام صنعتی را به نمایش گذاشت.

،شرکت معدنی و صنعتی گل گهر، یکی از بازیگران کلیدی زنجیره فولاد کشور، در خرداد ماه ۱۴۰۴ موفق به ثبت سه رکورد تولیدی مهم شد. این دستاورد که در شرایط پیچیده اقتصادی و در بستر چالش های داخلی و منطقه ای حاصل شده، گواهی است بر ظرفیت بالای منابع انسانی، برنامه ریزی هدفمند و زیرساخت های صنعتی این شرکت.

بر اساس اطلاعیه رسمی شرکت گل گهر، کارخانه گندله سازی شماره ۱ با تولید ۲۲۱,۴۵۹ تن ، کارخانه گندله سازی شماره ۲ به میزان ۱۹۷,۴۶۰ تن و کارخانه کنسانتره سازی خط ۴ نیز با ۱۰۵,۹۶۰ تن موفق به ثبت رکورد تازه ای در این مجموعه شد.

این سه رکورد هم زمان در یک روز (۲۵ خرداد ۱۴۰۴) ثبت شده اند که از منظر هماهنگی عملیاتی، تداوم تولید و بهینه سازی ظرفیت ها قابل توجه است.

یکی از کلیدی ترین عوامل موفقیت گل‌گهر، هماهنگی و هم افزایی میان سطوح مختلف نیروی انسانی (کارگران، پیمانکاران، مشاوران و مدیران) بوده است. تاکید روی نقش نیروی انسانی، نشانه ای از این رویکرد انسانی‌محور است. در سال هایی که بهره وری در بخش معدن تحت تأثیر بحران های اقتصادی قرار دارد، انگیزه، تعهد و پایداری نیروی انسانی، نقش تعیین‌کننده ای در پایداری تولید ایفا می کند.

اما یکی از چالش های صنایع معدنی، خرابی ناگهانی تجهیزات و توقف خطوط تولید است. گل گهر در سال

های اخیر با سرمایه گذاری در تعمیرات پیشگیرانه (Preventive Maintenance)، بهبود مستمر سیستم ها و اتوماسیون، موفق شده است نرخ توقفات اضطراری را به حداقل برساند. به‌ویژه در کارخانه های گندله سازی که وابسته به دمای یکنواخت و گردش پیوسته هستند، این پایداری، نقش کلیدی در تحقق رکورد تولید دارد.

روند تأمین مستمر سنگ آهن خام از معادن پیرامونی گل گهر، به ویژه معدن شماره ۱ و معادن مشارکتی، نقش مهمی در حفظ ظرفیت تولید داشته است. بهره گیری از ناوگان حمل و نقل اختصاصی و سیستم های مکانیزه بارگیری باعث کاهش زمان انتقال و افزایش راندمان تغذیه خطوط شده است.

یکی از سیاست های گل گهر در سال های اخیر، تمرکز بر کاهش شدت انرژی و افزایش بازده حرارتی در خطوط گندله سازی بوده است. این اقدام نه تنها به کاهش هزینه ها کمک کرده، بلکه در شرایط بحران انرژی کشور نیز امکان بهره برداری پایدار را فراهم آورده است. این پارامتر در کارخانه های گندله سازی حیاتی است و باعث تثبیت خروجی در شرایط پرتلاطم شبکه برق و گاز می شود.

نقش مدیریت انگیزشی و ایجاد رقابت مثبت میان بخش های مختلف شرکت در شکل گیری چنین رکوردی انکارناپذیر است. زمانی که مدیران واحدها با هدف گذاری دقیق، امکان دیده شدن و تشویق را فراهم می کنند، کارکنان نیز انگیزه بیشتری برای دستیابی به ارقام بی سابقه پیدا می کنند. این فضای رقابتی در داخل مجموعه، یکی از موتورهای محرک رکورد های تولیدی است.حال این رکورد شکنی دستاوردهای مختلفی را به همراه دارد. به عنوان مثال در شرایطی که بازار سرمایه نسبت به چشم انداز تولید شرکت های معدنی حساسیت زیادی دارد، ثبت رکورد های تولیدی می تواند منجر به افزایش اعتماد و در نتیجه بهبود ارزش بازار سهام گل گهر شود. این دستاورد ها به عنوان سیگنال مثبتی برای پایداری درآمد و سودآوری شرکت تلقی می شوند.

همچنین با ثبت این رکورد ها، گل گهر توان تثبیت و شاید ارتقاء سهم خود در بازارهای داخلی و صادراتی را دارد. وقتی گندله سازی با ظرفیت بالا و مستمر فعال باشد، تأمین کنندگان آهن اسفنجی و فولاد سازان نیز با اطمینان بیشتری برنامه ریزی می کنند. رکورد تولید، علاوه بر اثر داخلی، یک پیام به سایر رقبا و ذی نفعان صنعت نیز است، «تولید در شرایط بحرانی ممکن است، اگر اراده، برنامه و هماهنگی وجود داشته باشد.» گل گهر در این مسیر، در عمل به الگوی عملکرد موفق در شرایط سخت تبدیل شده و این پیام را در فضای رسانه ای و صنعتی ایران منتشر کرده است.

شرکتی که ظرفیت تولید خود را افزایش داده و سهم بیشتری در اشتغال، ارزآوری و زنجیره تأمین دارد، قدرت بیشتری در تعامل با نهاد های دولتی خواهد داشت، از جمله در تعیین تعرفه ها، دریافت مجوز پروژه های توسعه ای یا سیاست های حمایتی.

رکورد شکنی گل گهر در خردادماه ۱۴۰۴ تنها یک دستاورد عددی نیست، بلکه نماد مدیریت اثر بخش در شرایط سخت، انسجام سازمانی، بهره گیری از منابع موجود و توان بومی سازی است. در عصری که هر تن تولید بیشتر به معنای یک گام به جلو در رقابت بین المللی است، گل گهر نشان داد که با عزم و برنامه ریزی می توان محدودیت ها را شکست و آینده ای روشن تر را رقم زد. مسیر پیش روی این شرکت، اگر با همین عزم ادامه یابد، می تواند نه تنها آینده گل گهر، بلکه آینده بخش مهمی از صنعت فولاد ایران را شکل دهد.

از ورق تا لوله؛ همکاری فولاد اکسین و گروه سدید در پروژه‌های ملی نفت و گاز؛

نشست مدیران عامل فولاد اکسین و گروه صنعتی سدید با محوریت تأمین ورق لوله‌های خطوط انرژی کشور

در راستای تقویت تعاملات بین‌صنفی و توسعه زنجیره تأمین داخلی، نشست مشترکی میان مهندس محمود لندی، مدیرعامل شرکت فولاد اکسین خوزستان،دکتر امیرحسین نادری، مدیرعامل گروه صنعتی سدید و دکتر کسایی زاده،مدیرعامل شرکت لوله سازی ماهشهر برگزار شد. محور اصلی این گفت‌وگو، همکاری در تأمین ورق‌های فولادی مورد نیاز پروژه‌های عظیم انتقال نفت، گاز و آب در کشور بود.

در این نشست تخصصی، دو طرف با اشاره به ظرفیت‌ها و تجارب مشترک در پروژه‌های ملی، بر هم‌افزایی در مسیر تولید لوله‌های قطور فولادی خطوط انتقال تأکید کردند؛ لوله‌هایی که ستون فقرات زیرساخت انرژی ایران را تشکیل می‌دهند.

یکی از مهم‌ترین محورهای این نشست، همکاری میان شرکت فولاد اکسین خوزستان و شرکت لوله‌سازی ماهشهر از زیرمجموعه‌های کلیدی گروه صنعتی سدید بود؛ شرکتی که تاکنون در ساخت هزاران کیلومتر لوله برای پروژه‌های انتقال نفت و گاز نقش‌آفرین بوده و با توجه به هم‌جواری جغرافیایی با فولاد اکسین، از مزیت راهبردی در زنجیره تأمین برخوردار است.

شرکت فولاد اکسین پیش‌تر نیز با تأمین ورق‌های خاص پروژه عظیم انتقال نفت ترش گوره به جاسک، نقش مهمی در این دستاورد ملی ایفا کرده و بار دیگر، توان داخلی را در مسیر خودکفایی به اثبات رسانده است.

این نشست را می‌توان گامی در جهت تحقق کامل شعار «از ورق تا لوله، در دل خوزستان» دانست؛ مسیری که به پشتوانه توان مهندسی و صنعتی داخلی، چشم‌انداز خودکفایی در صنایع راهبردی کشور را تقویت می‌کند.

یادداشت

تسریع در رونق تولید و تسهیل صادرات؛ لازمه عبور از بحران‌های اقتصادی

محمدرضا بهرامن، نایب رئیس اتاق ایران

شرایط اقتصادی کشور پس از بحران‌ها و تحولات اخیر، نیازمند بازنگری عمیق در سیاست‌های حمایتی و تقویت نقش بخش خصوصی است. حفظ ظرفیت تولید و اشتغال واحدهای تولیدی، بدون حمایت مستمر و برنامه‌ریزی بلندمدت ممکن نیست. بنابراین، تسهیل صادرات و رفع موانع تجاری به عنوان اولویت‌های کلیدی باید در دستور کار قرار گیرد تا تولیدکنندگان بتوانند با آرامش و انگیزه به فعالیت خود ادامه دهند.

بسته‌های حمایتی دولتی نباید صرفاً واکنشی و مقطعی باشند، بلکه باید با رویکردی راهبردی طراحی شوند که علاوه بر تأمین نیازهای فوری، فضای پایدار برای توسعه صادرات و افزایش رقابت‌پذیری محصولات داخلی فراهم آورند. این بسته‌ها باید ضمن پوشش هزینه‌های تولید، فرصت‌های ورود به بازارهای خارجی را تسهیل کرده و زیرساخت‌های لازم را بهبود بخشند.

یکی از مهم‌ترین ارکان موفقیت در این مسیر، نقش‌آفرینی فعال بخش خصوصی در فرایندهای سیاست‌گذاری و تصمیم‌سازی اقتصادی است. بخش خصوصی، به‌عنوان موتور محرک اقتصاد، دارای دانش، توانمندی و تجربه لازم برای هدایت منابع به سمت فرصت‌های سودآور و پایدار است. واگذاری اختیار تصمیم‌گیری به فعالان بخش خصوصی، علاوه بر افزایش کارآمدی، موجب شفافیت بیشتر و کاهش مداخلات غیرضروری خواهد شد.

تجارب موفق در سایر کشورها نشان داده که تعامل سازنده و هم‌افزایی دولت و بخش خصوصی، بستر مناسبی برای تحقق اهداف کلان اقتصادی ایجاد می‌کند. ایجاد بسترهای سرمایه‌گذاری مناسب، اصلاح قوانین و مقررات دست‌وپاگیر، و کاهش بروکراسی اداری از جمله اقداماتی است که باید در اولویت قرار گیرد تا سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی ترغیب به فعالیت در اقتصاد کشور شوند.

اقتصاد دولتی و متمرکز دیگر پاسخگوی نیازهای امروز نیست و بدون تغییر اساسی در ساختارها و تفویض اختیارات به بخش خصوصی، نمی‌توان به رشد اقتصادی پایدار دست یافت. بنابراین، ایجاد سیاست‌های حمایتی جامع و حضور قدرتمند بخش خصوصی در عرصه تصمیم‌گیری، راهکار مؤثر عبور از بحران‌ها و تحقق توسعه اقتصادی خواهد بود.

خبر

گزارش روابط عمومی ایمیدرو از پروژه‌های انتقال آب از سواحل جنوبی

اجرای پروژه های انتقال آب از سواحل جنوبی از دو ناحیه خلیج فارس و دریای عمان در حال انجام است؛ خط انتقال خلیج فارس به مس دره آلو (در استان کرمان)۵۴ درصد و از دریای عمان به زاهدان ۳۲ درصد پیشرفت دارند.

در راستای ماده ۳۹ برنامه هفتم پیشرفت مبنی بر استفاده صنایع معدنی از منابع آب نامتعارف، پروژه های انتقال آب دریای خلیج فارس و دریای عمان با هدف تامین آب پایدار صنایع معدنی و با راهبری ایمیدرو؛ در دستور کار واحدهای معدنی قرار گرفته و پیش رفته است. این پروژه ها سبب استقلال صنایع از منابع آب های داخل سرزمین می شوند.به گزارش دنیای معدن از روابط عمومی ایمیدرو، طبق گزارش های میدانی اکنون قطعه یک انشعاب از خط نخست انتقال آب خلیج فارس؛ با هدف آبرسانی به مجتمع معدنی مس دره آلو ۵۴,۴۸ درصد پیشرفت داشته است.همچنین پروژه های انتقال آب دریای عمان تا مشهد ۱۸,۳۴ درصد و فاز زودهنگام دریای عمان به زاهدان ۳۲,۶۷ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.

نوبت اول

آگهی ابلاغ برگ تفهیم اتهام به آقای مرتضی صحرائی

"نظر به مفاد ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی، برگ ابلاغ تفهیم اتهام شماره ۱/۲۳۷۲/۲/هب مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ مبنی بر ابلاغ موارد اتهامی به آقای مرتضی صحرائی فرزند طیاربک کارمند مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان لرستان، ابلاغ می گردد." این آگهی در دو نوبت متوالی در روزنامه کثیرالانتشار درج و به نامبرده ابلاغ می‌گردد حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ درج این آگهی دفاعیات خود را به دفتر اداره کل سرمایه انسانی این بانك ارسال نماید.

شناسه آگهی : ۱۹۶۸۱۵۱ م الف /۱۴۰۵
اداره کل سرمایه انسانی بانک کشاورزی

فراخوان مناقصه عمومی
یک مرحله‌ای ۰۱م۴۰۴

موضوع : خرید واکسن بروسلوز FDREV۱
سازمان دامپزشکی کشور در نظر دارد، واکسن FDREV۱ موردنیاز به میزان ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ دُز (پانزده میلیون دُز) را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای از شرکتهای صلاحیتدار خریداری نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهادهای مناقصه گران و بازگشائی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR به شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۰۳۰۲۳۰۰۰۰۰۳ انجام و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۵۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ انتشار آگهی مناقصه : روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷
آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه : تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
آخرین مهلت تحویل پیشنهادات : تا ساعت ۸ صبح روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
تاریخ بازگشائی پاکتها : ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتها به آدرس : تهران ، خیابان حضرت ولی عصر(عج)، ابتدای خیابان سید جمال الدین اسد آبادی ، سازمان دامپزشکی کشور ، طبقه اول ، اداره امور پیمانها و مناقصات و تلفن ۳-۸۸۹۵۳۴۰۰(۰۲۱) داخلی ۳۶۱۰
اطلاعات فوق در پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات و همچنین سایت سازمان به آدرس WWW.IVO.IR قابل دریافت است.
کمیسیون مناقصات سازمان دامپزشکی کشور

فراخوان مناقصه عمومی
یک مرحله‌ای ۰۲م۴۰۴

موضوع : خرید واکسن PPR
سازمان دامپزشکی کشور در نظر دارد، نیاز کشور به واکسن PPR، به میزان ۲۰,۰۰۰,۰۰۰(بیست میلیون) دز را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای از شرکتهای صلاحیتدار خریداری نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهادهای مناقصه گران و بازگشائی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR به شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۰۳۰۲۳۰۰۰۰۰۴ انجام و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۱۴,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ریال(معادل یک میلیارد و چهارصد و پانزده میلیون تومان)
تاریخ انتشار آگهی مناقصه : روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷
آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه : تا ساعت ۱۹ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
آخرین مهلت تحویل پیشنهادات : تا ساعت ۸ صبح روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
تاریخ بازگشائی پاکتها : ساعت ۱۱ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار : ۳-۸۸۹۵۳۴۰۰(۰۲۱) داخلی ۳۶۱۰ آقای طاهری
اطلاعات فوق در پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات و همچنین سایت سازمان به آدرس WWW.IVO.IR قابل دریافت است.
کمیسیون مناقصات سازمان دامپزشکی کشور

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM

سه شنبه ۷ مرداد ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۵۷

یادداشت

مساله روغن وارز

علیرضا شرفی- فعال اقتصادی

ارز ترجیحی تبعات منفی همچون قاچاق و افزایش مصرف را در پی دارد و حذف ارز ترجیحی به عنوان راهکار موثر در این برهه زمانی پیشنهاد می شود. ذکر این نکته حائز اهمیت است که برای مثال قیمت روغن تأثیر قابل توجهی در قیمت تمام شده محصولات صنایع غذایی ندارد.

سال گذشته دو میلیون تن تولید و توزیع در حوزه روغن داشتیم. اگر چه در زمستان دچار کمبود شدیم که مقطعی بود.

نقصان در توزیع روغن در این مقطع زمانی به دلیل باز نشدن ثبت سفارش‌ها بود که در ماه‌های مختلف سال یکسان نبود.

ثبت سفارش‌ها با افزایش قیمت جهانی در شهریور سال گذشته بیشتر انجام می‌شد که رخ نداد.

۵۳۰ هزار تن روغن در سه ماه نخست امسال وارد کشور شد که نسبت به سال گذشته ۵۳ درصد افزایش را شاهد هستیم.

خرداد امسال ۱۶۰ هزار تن روغن تولید شد که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۱ درصد افزایش داشت. این عدد در ۳ ماهه نخست سال ۴۷۰ هزار تن بود که نسبت به مشابه سال۱۴۰۳ روند افزایشی داشته است.

در حال حاضر هر کیلو گرم روغن خوراکی با ارز ترجیحی ۸۰ به ۲۰ حدود ۹۲ هزار تومان است که با این تغییر هر کیلو گرم به ۱۳۵ هزار تومان افزایش می‌یابد. این در حالی است که نرخ ارز توافقی ۷۱.۵۰۰ تومان است. در چنین شرایطی ارز ترجیحی تبعات منفی همچون قاچاق و افزایش مصرف دارد و اگر در این برهه زمانی دولت به سمت اصلاح نرخ ارز روغن رفته راهکار بهتر حذف ارز ترجیحی و ترکیبی است. ارز تأمین شده اگر توافقی باشد ضمن صرفه‌جویی ۴۰۰ تا ۵۰۰ میلیون دلاری برای دولت در سال مصرف سرانه کشور هم پایین می‌آید.

امروز مصرف سرانه ۲۳ کیلوگرم است که با انتقال ارز به تالار دوم به حدود ۱۹ کیلوگرم کاهش می‌یابد.

مصرف روغن در کشور ۶۰ به ۴۰ درصد در خانوارها وکارخانجات صنعتی است که این تغییر منجر به حذف یارانه پنهان کارخانجات می‌شود که یارانه روغن را دریافت می‌کنند اما بخشی از محصولات صادر می‌شود. با حذف یارانه روغن در این بخش دولت می‌تواند با برنامه روغن را در اختیار خانوارها قرار دهد.

جهان اقتصاد
آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت جهان اقتصاد دنبال کنید
WWW.JAHAN EGHTESAD.COM

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

برمودای مدیریتی در کمین حمل و نقل دریایی

رضا پور حسین
گروه زیربنایی

جهان اقتصاد: چندی پیش شنیده شد که تحریم لجستیکی به خصوص در حوزه کشتیرانی و دریانوردی سبب شده تا حجم صادرات کشور در سال جاری کاهش پیدا کند. امری که به شکل واضح اهمیت حمل و نقل دریایی برای ایران و اقتصاد درمانده اش را نشان داد. با این وجود به نظر می رسد که حمل و نقل دریایی ایران علاوه بر تحریم با مشکلات دیگری نیز دست و پنجه نرم می کند و برمودای سومدیریت در کمین آن است. خطری که علاوه بر حمل و نقل دریایی سایر عرصه های مربوط به کشتیرانی را نیز تحت تاثیر قرار داده است.

صنعت کشتی‌سازی به‌عنوان یکی از ارکان بنیادین اقتصاد دریاپایه، نقش راهبردی در تأمین استقلال حمل‌ونقل دریایی، خلق ارزش افزوده صنعتی و توسعه فناوری‌های پیشرفته دارد. در ایران، باوجود برخورداری از ظرفیت‌های گسترده جغرافیایی، ناوگان وسیع دریایی و پیشینه فعالیت شرکت‌های بزرگ، حمل و نقل دریایی همچنان با چالش‌هایی در سطح فناوری، سیاست‌گذاری و سرمایه‌گذاری مواجه است.

علی راثی، پژوهشگر حوزه اقتصاد در این رابطه می گوید: ایران با دارا بودن ناوگانی بالغ بر ۱۰۰۰ فروند کشتی با تناژهای سنگین در حوزه‌های نفتکش، کشتی‌های فله‌بر، کانتینری، باری و خدمات دریایی، یکی از مهم‌ترین قدرت‌های بالقوه دریایی منطقه محسوب می‌شود. با این حال، بخش قابل توجهی از تعمیرات اساسی، بازسازی بدنه و موتور، تعویض تجهیزات ناوبری و مدرن‌سازی سیستم‌ها، در بنادر خارجی از جمله دبی، هند، چین و کره جنوبی انجام می‌شود. این امر نه‌تنها موجب خروج گسترده ارز، بلکه نشانه‌ای از ضعف زیرساختی و بهره‌وری پایین داخلی است. شرکت‌های فعال در این حوزه نظیر مجتمع کشتی‌سازی و صنایع فراساحل ایران (ایزوایکو)، صدرا، کشتی‌سازی اروندان و دریایی خزر، با وجود تجارب موفق در ساخت و تعمیر شناورهای نفتکش، یدک‌کش، لندینگ‌کرافت و سازه‌های دریایی، همچنان در حوزه تأمین کشتی‌های قاره‌پیما و تعمیرات فوق‌سنگین با محدودیت مواجه‌اند.افزایش ظرفیت داخلی برای ساخت و تعمیر کشتی‌ها نه‌تنها از نظر کاهش وابستگی خارجی و ارتقای تاب‌آوری اقتصاد دریایی اهمیت دارد، بلکه به‌عنوان ضامن بهره‌برداری از مزیت ژئواکونومیک ایران در منطقه محسوب می‌شود. جایگاه ایران در تلاقی کریدورهای شمال-جنوب و شرق-غرب، همچنین رشد حمل‌ونقل دریایی انرژی و کالا در خلیج‌فارس و دریای عمان، ایجاب می‌کند تا زیرساخت‌های دریایی از جمله صنایع کشتی‌سازی به‌طور هدفمند و راهبردی توسعه یابند.

راثی با اشاره به راهکارهایی برای خروج حمل و نقل دریایی از وضعیت موجود، می گوید: تأسیس شورای راهبری صنایع دریایی و کشتی‌سازی با مأموریت هماهنگی میان وزارت صمت، راه و شهرسازی، دفاع و سازمان بنادر، طراحی و تخصیص وام‌های بلندمدت با بهره متوسط ۸ تا ۱۲ درصد ویژه پروژه‌های ساخت و نوسازی کشتی، افزایش سهم صندوق توسعه ملی در تأمین مالی پروژه‌های بزرگ کشتی‌سازی، به‌ویژه برای نفتکش‌ها و شناورهای کانتینری، انتقال دانش فنی از طریق قراردادهای همکاری با شرکت‌های آسیایی و حمایت از تولید داخلی موتورهای دریایی، توربین‌ها، سیستم‌های ناوبری و سامانه‌های الکترونیکی می توانند نخستین گام ها برای رهایی از وضع موجود باشد.

وی افزود: توسعه شهرک‌های صنعتی تخصصی دریایی در کنار مجتمع‌های کشتی‌سازی، ایجاد پایگاه‌های تعمیراتی سنگین در بنادر چابهار، بندرعباس، بوشهر و انزلی، ایجاد سیستم رزرو تعمیرات برای کشتی‌های ایرانی که به‌صورت سالانه بر اساس برنامه نگهداری انجام شود و استفاده از ظرفیت سفارش ساخت داخلی توسط نهادها نیز در این عرصه گره گشاست.

از سوی دیگر، یکی از راهبردهای میان‌مدت، صادرات خدمات تعمیرات و بازسازی به کشورهای منطقه است. کشورهای همسایه مانند عراق، ترکمنستان، آذربایجان، پاکستان و عمان به شدت نیازمند خدمات تعمیرات شناورهای خود هستند اما فاقد زیرساخت کافی‌اند. ایران می‌تواند با تبلیغ و بازاریابی هدفمند، ارائه قیمت رقابتی در برابر کره جنوبی و امارات و توسعه خدمات پس از تعمیر مانند بیمه و گارانتی، بخشی از بازار منطقه را در اختیار گیرد.

افزایش قیمت مصالح ساختمانی، تیرخلاص به هزینه‌های ساخت مسکن

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان گفت: افزایش مداوم قیمت مصالح ساختمانی به‌طور مستقیم بر هزینه تمام‌شده ساخت مسکن اثر گذاشته است.

فرشید پورحاجت دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به چالش‌های مداوم حوزه مسکن و کاهش جدی قدرت خرید مردم طی سال‌های اخیر، گفت: طی سال‌های گذشته، دو عامل اصلی در افزایش توان خرید مسکن نقش‌آفرین بودند که یکی از آن‌ها، سیاست افزایش حقوق و دستمزد بود. در گذشته، دولت‌ها با افزایش حقوق‌ها تلاش می‌کردند بخشی از فشار تورمی بازار مسکن را جبران کنند.

وی افزود: عامل دوم، اعطای تسهیلات بانکی برای خرید مسکن بود که در قالب بسته‌های مالی دولت‌ها ارائه می‌شد تا قدرت نقدینگی متقاضیان افزایش یابد. اما متأسفانه در سال‌های اخیر، هیچ‌یک از این دو اهرم حمایتی عملکرد مؤثری نداشته‌اند.

پورحاجت با تأکید بر اینکه طی یک دهه گذشته رشد حقوق و دستمزدها با تورم همخوانی نداشته است، گفت: طی ۱۰ تا ۱۲ سال اخیر، افزایش دستمزدها متناسب با تورم نبوده و همین موضوع باعث کاهش محسوس قدرت خرید مردم شده است. این شکاف میان رشد دستمزدها و نرخ تورم، موجب شده مردم از ورود به بازار مسکن بازبمانند.

وی ادامه داد: در کنار این موضوع، تسهیلات بانکی نیز پاسخگوی نیاز مردم نبوده است. رقم تسهیلات بانکی در برابر قیمت تمام‌شده مسکن بسیار ناچیز است و نمی‌تواند خلأ مالی متقاضیان را جبران کند. همین مسئله فشار سنگینی بر بازار مسکن وارد کرده است.

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان کشور ادامه داد: این چالش‌ها تنها به خرید مسکن محدود نمی‌شود. در حوزه ساخت‌وساز نیز با مشکلات عدیده‌ای روبه‌رو هستیم. برای برون‌رفت از این وضعیت، باید اصلاحات عمیق و راهبردی در سیاست‌گذاری‌های حوزه مسکن و اقتصاد کلان صورت گیرد.

وی تصریح کرد: کاهش شدید قدرت خرید مردم به‌ویژه در دهک‌های پایین جامعه، شرایط را به‌گونه‌ای رقم زده که افراد حتی جرأت سرمایه‌گذاری در بخش مسکن را از دست داده‌اند. در شرایطی که بازارهای ریسک‌پذیر همچون طلا و ارز برای مردم جذاب‌تر به‌نظر می‌رسد، انگیزه برای ورود به بازار مسکن کاهش یافته است.پورحاجت در ادامه گفت: بازار مسکن همچنان تحت تأثیر تورم قرار دارد. برخلاف برخی ادعاها در خصوص توقف تورم، در عمل طی سال گذشته نیز شاهد تداوم رشد قیمتی در بخش مسکن بوده‌ایم و این روند در سال ۱۴۰۴ نیز همچنان ادامه دارد.وی تأکید کرد: مسکن در مقایسه با سایر بازارها همچنان از امنیت نسبی بیشتری برای سرمایه‌گذاری برخوردار است، اما متأسفانه توجه کافی به این بخش صورت نمی‌گیرد. حمایت‌های هدفمند می‌تواند این بازار را به جایگاه واقعی خود بازگرداند.

دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان با اشاره به عوامل مؤثر در افزایش قیمت مسکن، بیان کرد: اینکه چه زمانی قیمت‌ها افزایش خواهد یافت یا دچار ثبات می‌شود، به عوامل مختلفی از جمله شرایط کلی کشور، سیاست‌های پولی و جغرافیای مناطق بستگی دارد.وی در پایان خاطرنشان کرد: قیمت تمام‌شده ساخت مسکن در مناطق مختلف کشور متفاوت است. با توجه به اینکه قیمت مصالح ساختمانی همچنان در حال افزایش است، هزینه نهایی تولید مسکن نیز در مسیر صعودی قرار دارد. این افزایش قیمت مصالح تأثیر مستقیمی بر رشد بهای نهایی مسکن خواهد گذاشت.

پل خلیج فارس؛ گام بلند در اتصال زیرساختی و توسعه منطقه‌ای

رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم گفت: با تلاش شبانه‌روزی عوامل فنی و مهندسی، انتظار داریم تا پیش از نوروز سال آینده، چهار کیسون در محدوده پیش‌بینی‌شده پل در دریا غرق‌سازی و تثبیت شود.

به گزارش فرینا، عادل پیغامی در جریان بازدید از کارگاه پروژه پل خلیج فارس که با حضور سعیدی کیا، رییس بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی، نماینده دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد کشور، مشاوران پروژه و مسئولان قرارگاه برگزار شد، گفت: خدا را شاکریم که در چنین روزی و در اوج گرمای تابستان، شاهد تلاش مجدانه و بی‌وقفه همکاران‌مان در قرارگاه هستیم. عملیات اجرایی پروژه به‌صورت فعال در جریان است و با رفع موانع و فراهم‌سازی مقدمات فنی گام به گام به مرحله تثبیت پایه‌ها در دریا نزدیک می‌شویم.

پیغامی با بیان اینکه این پروژه یکی از بزرگ‌ترین و پیچیده‌ترین طرح‌های مهندسی کشور است، افزود: در کنار عملیات لایروبی که هم‌اکنون در حال انجام است، با تامین اعتبار مناسب، مراحل آماده‌سازی کیسون‌ها نیز در حال تکمیل است. از سردار عابد و تیم ایشان بابت ایستادگی و تامین اعتبار در این مسیر قدردانی می‌کنم.

وی ادامه داد: با انجام غرق‌سازی کیسون‌ها، اولین نشانه‌های واقعی از شکل‌گیری پل خلیج فارس نمایان خواهد شد؛ اتفاقی که علاوه بر بازگرداندن امید به جزیره، نقطه عطفی در مهندسی زیرساختی و فناوری کشور نیز خواهد بود.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم همچنین از همکاری شرکت مشاور، مجموعه قرارگاه و دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد قدردانی کرد و گفت: این موفقیت بزرگ، حاصل هم‌افزایی نهادهای مختلف، تلاش متخصصان داخلی و یک نقطه روشن در مسیر توسعه زیرساخت‌های ارتباطی جزیره قشم است.

مدیریت فرهنگی مردمی، محور راهبرد منطقه آزاد اروند در میزبانی اربعین

نشست ستاد اربعین حسینی سازمان منطقه آزاد اروند، با هدف بررسی روند اقدامات، شناسایی نیازها و رفع نواقص احتمالی در خدمات‌رسانی به زائران، با حضور رئیس ستاد، فرمانداران ویژه آبادان و خرمشهر، ائمه جمعه، نمایندگان دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد کشور و جمعی از مسئولان منطقه‌ای برگزار شد.

به گزارش فرینا، مصطفی خانزادی، رئیس ستاد اربعین و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد اروند، در این نشست با تأکید بر حمایت از مردمی‌سازی و نقش‌آفرینی عمومی در مدیریت فرهنگی اربعین، گفت: تکمیل زیرساخت‌ها، تسهیل تردد زائران و فراهم‌آوردن زمینه مشارکت مردم در اجرای این رویداد جهانی، از مأموریت‌های اصلی سازمان است.امام جمعه خرمشهر، با تأکید بر ماهیت الهی، مردمی و تمدن‌ساز حرکت اربعین حسینی، گفت: اربعین، جلوه‌ای از اراده خداوند در تاریخ معاصر است که دل‌های میلیون‌ها انسان را به‌سوی حقیقت رهنمون می‌کند. این حرکت عظیم، صرفاً یک مناسک دینی نیست، بلکه جریانی زنده و برخاسته از ایمان مردم است که به‌سوی تحقق وعده‌های الهی گام برمی‌دارد.

حجت‌الاسلام والمسلمین عادل‌پور، ضمن تقدیر از تلاش‌های سازمان منطقه آزاد اروند و مشارکت مردم، افزود: برای تداوم این مسیر نورانی، هماهنگی کامل و هم‌افزایی مؤثر میان نهادها ضروری است. هرگونه دخالت مستقیم و پررنگ دولت که اصالت مردمی این حرکت را تحت‌الشعاع قرار دهد، باید با دقت مدیریت شود.

امام جمعه آبادان نیز با اشاره به نقش اربعین در حمایت از مظلومان جهان اظهار کرد: باید مظلومیت مردم غزه را از تریبون جهانی اربعین به گوش جهانیان برسانیم. این راهپیمایی عظیم، زبان گویای امت اسلامی و نماد وحدت همه آزادی‌خواهان دنیاست.

در ادامه، معاون فرهنگی، اجتماعی و گردشگری سازمان منطقه آزاد اروند، گزارشی از اقدامات اجرایی ارائه داد و گفت: بیش از ۳۰۰ موکب از میدان مقاومت تا مرز شلمچه استقرار می‌یابد و ۱۴ کمیته مسئولیت هدایت، پشتیبانی و خدمات‌رسانی به زائران را بر عهده دارند. زیرساخت‌های درمانی و خدمات عمومی در پایانه مرزی نیز به‌صورت ویژه تقویت شده است.

اگهی فقدان

خانم مهسا جوکار به موجب وکالتنامه شماره ۱۴۳۵۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۳ دفترخانه ۷۲ تهران از طرف اکبر حسن زاده کلفتی به عنوان مالک ضمن تسلیم دوبرگ استشادیه تصدیق شده اعلام نموده که سندمالکیت دویست سهم مشاع از ده هزار سهم شش دانگ یک قطعه زمین بسماحت ۱۰۰۰ متر مربع قطعه ۱۳۱ بشماره پلاک ۲۲ فرعی از ۱۹۶ اصلی مفروز از اصلی نامبرده واقع در اراضی نظراباد جزء حوزه ثبتی شهرستان نظراباد به نام اکبر حسن زاده کلفتی ثبت و صادر گردیده است مفقود گردیده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاص حقیقی یا حقوقی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد .

مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نظراباد
م الف ۲۱۴۴
شناسه :۱۹۷۳۴۷۴

اگهی فقدان

خانم مهدیه نیک فر برابر وکالتنامه بشماره ۸۵۷۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۳/۵ دفترخانه اسناد رسمی ۲ نظراباد و برابر درخواست بشماره وارده ۱۴۰۴۶۲۶۵۴۲۸۸۰۰۰۲۱۷ از طرف خود مالک مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۳ مورخ ۱۳۹۹/۲/۲۴ ضمن تسلیم دوبرگ استشادیه تصدیق شده اعلام نموده که سندمالکیت شش دانگ یک باب ساختمان بسماحت ۶۶۷/۸۵ متر مربع پلاک ثبتی ۱۲۱ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در نظراباد بشماره چاپی ۳۰۱۴۶۰ بنام حسینقلی مهین زارع ثبت و صادر گردیده ، بعلت سهل اتگاری مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاص حقیقی یا حقوقی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد .

مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نظراباد
م الف ۲۱۴۳
شناسه :۱۹۷۳۴۴۹

تاسیس شرکت سهامی خاص نوآوران دادآفرین دانا درتاریخ ۱۴۰۴،۰۴،۲۹ به شماره ثبت ۶۵۴۶۰۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۴۶۰۵۶۷۰ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :سامانه ارائه خدمات مسائل قراردادی و تکالیف قانونی اشـخاص حقیقی وحقوقی بصورت آنلاین بر بسـتر فناوری های نوین ارتباطی، وب و موبایل خدمات بازاریابی غیرهرمی و غیرشـبکه ایی، بازاریابی دیجیتال، نظارت بر اجرا، ارائه خدمات مشاوره ای در خصوص مدیریت استراتژیک ، بانک اطلاعات ارائه دهندگان خدمات مشاوره تخصصی ، ارزیابی کیفی خدمات دهندگان، طراحی،پیاده سازی و بهینه سازی فرآیندها، توسعه، فروش سیستم های یکپارچه سازمانی، سیستم های مدیریت ارتباط با مشتریان ، خدمات مجاز و کالا های مورد نیاز استارت آپ، فناوری، مطالعه بازار، مشاوره فنی، تجاری و اقتصادی اعم از سرمایه گذاری تولید بازرگانی خدمات و واردات انواع مواد اولیه جهت تولید انواع محصولات و ارایه خدمات مشـاوره ایی کارشناسـی و ارزیابی فنی و اقتصادی، تدوین طرح کسب و کار و گزارش توجیهی و امکان سنجی، ارزیابی و نظارت طرح های سرمایه گذاری، مشاوره مدیریت و سیستم، ارایه مشاوره و خدمات حسـابداری، تهیه و تنظیم دفاتر قانونی مالیاتی، ارایه مشـاوره، طراحی و ارزیابی به شرکتها و کسب وکارهای کوچک و بزرگ و اشخاص حقیقی در حوزه های مختلف و مشارکت در تاسیس شرکت،اجرای طرح های جامع فن آوری اطلاعات شامل تحلیل، تولید، استقرار، راه اندازی و پشتیبانی نرم افزار در بخش های خصوصی، عمومی و دولتی همچنین تحلیل، طراحی، تولید و پشتیبانی نرم افزارهای جامع کاربردی و اپلیکیشن جهت استفاده شرکت یا فروش به اشخاص حقیقی و حقوقی، تولید و پشتیبانی نرم افزارهای سفارشی مشتری، ایجاد پرتال های اطلاع رسانی، واردات و صادرات خدمات مهندسی و محصولات مرتبط با شبکه های کامپیوتری، خرید و فروش تجهیزات سخت افزاری و نرم افزاری در داخل و خارج از کشور اقدام به سرمایه گذاری و مشارکت با سایر شرکت ها با استفاده از کلیه شیوه های قانونی، ارایه خدمات مشاوره ای در بستر نرم افزار و اپلیکیشن و سامانه در داخل و خارج از کشور، فعالیت در حوزه های فناوری مالی ، داده کاوی ، تجزیه و تحلیل کلان داده ها ، خرید، توزیع و فروش و صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، شرکت در مناقصات و مزایدات، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی از کلیه بانک های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی و گشایش اعتبار و ال سی برای شرکت نزد بانک ها. اخذ و اعطای نمایندگی از شرکت ها و موسسات داخلی و خارجی، شرکت در نمایشگاه های بین الملل تخصصی و غیرتخصصی داخل و خارج از کشور، تامین نیروی انسانی متخصص در زمینه موضوع فعالیت شرکت، انعقاد قرارداد های همکاری و مشارکت با شرکت های داخلی و خارجی در زمینه موضوع فعالیت شرکت، ارائه دوره های تخصصی در زمینه موضوعات فعالیت شرکت در داخل و خارج از کشور درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجـع ذیربـط مدت. درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، مجیدیه، کوچه حسینی، بزرگراه شهید سپهبد حاج قاسم سلیمانی، پلاک ۱۱۲۸، ساختمان صدف، طبقه ۲ کدپستی ۱۶۳۱۸۹۳۹۱۴ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۰۵۲۳۲ مورخ ۱۴۰۴،۰۲،۲۸ نزد بانک موسسه اعتباری ملل شعبه اسکان با کد ۰۵۲۳ پرداخت گردیده است والباقی در تعهد صاحبان سهام می باشد اعضا هیئت مدیره آقای محمدجواد بشیرپور به شماره ملی ۰۰۲۰۹۵۸۶۱۷ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای محمدجواد حسین پور به شماره ملی ۰۹۲۴۱۰۷۳۱۶ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای احسان ابراهیمی به شماره ملی ۴۷۱۰۷۰۶۱۰۷ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء رییس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان آقای محمدساجد فتحی پورساسانسرا به شـماره ملی ۰۰۲۰۱۸۸۰۸۰ به سـمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال خانم معصومه انصاری به شماره ملی ۰۰۳۷۲۶۶۰۶۳ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار جهان اقتصاد جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. ۷

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۹۷۳۰۷۳)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۷۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زبیده پیروز فرزند رضا به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از صومعه‌سرا از ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۹۲۵/۲۹ متر مربع پلاک ۶۷۰ فرعی از ۲۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴ واقع در قراباء بخش ۲۵ گیلان خریداری از مالکیت کربلائی رضا باغچه‌ای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۷
شناسه ۱۹۶۴۱۲۴

یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۶۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مریم کاظمی‌پور مردخه فرزند وهاب به شماره شناسنامه ۱۱ صادره در ششدانگ یک قطعه زمین باغات به مساحت ۹۳۲ متر مربع پلاک ۹۳۴ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴ واقع در مردخه بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق علی فتحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۲
شناسه ۱۹۷۲۰۰۶

یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۵ بانک، بیمه و بورس
سه شنبه ۷ مرداد ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم شماره ۸۷۵۷

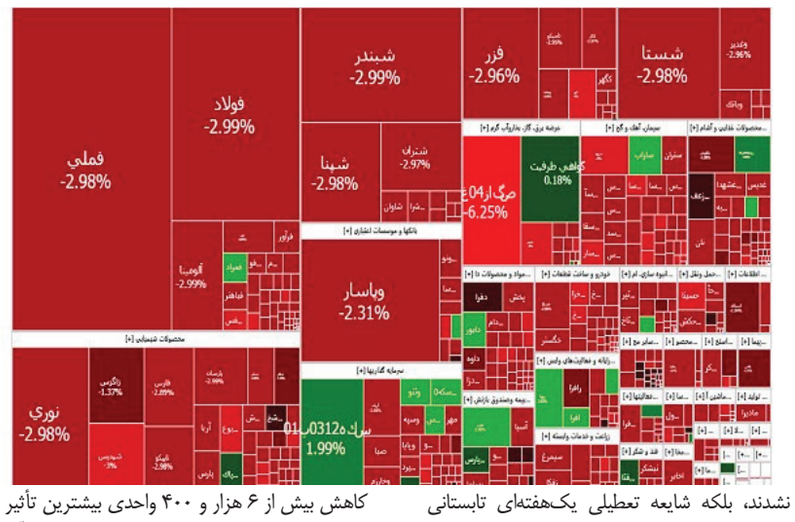
حمایت‌های بی‌ثمر از بورس تهران

با وجود اظهارات رئیس سازمان بورس درباره اثرگذاری حمایت‌ها، شاخص کل امروز با ریزش سنگینی مواجه شد. شایعه تعطیلی یک‌هفته‌ای دولت نیز به فشار فروش دامن زد.

به گزارش خبرگزاری مهر در معاملات روز دوشنبه ۶ مرداد ۱۴۰۴، بازار سهام با افت قابل‌توجهی مواجه شد و شاخص کل بورس تهران با کاهش ۴۲ هزار و ۷۷۹ واحدی معادل ۱.۵۲ درصد، با از دست دادن دوباره کانال ۲.۸ میلیون واحدی به تراز ۲ میلیون و ۷۶۸ هزار واحد سقوط کرد. همچنین شاخص کل هم‌وزن نیز با افت بیش از ۹ هزار واحدی، کاهش ۱.۱۲ درصدی را تجربه کرد و به سطح ۸۲۷ هزار و ۸۹۸ واحد رسید.

این در حالی است که حجت‌اله صیدی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار به تازگی با اشاره به وضعیت بازار عنوان کرده بود: از ابتدای هفته گذشته بازار سهام متعادل شده و به‌نظر می‌رسد در هفته‌های آینده نیز شرایط متعادل‌تری را تجربه کنیم. او همچنین تاکید کرده است: حمایت‌ها تا این‌جا نقش خود را ایفا کرده‌اند.

با این حال، ریزش سنگین بازار در معاملات امروز نشان داد که نه‌تنها این حمایت‌ها مانع افت شاخص نشدند، بلکه شایعه تعطیلی یک‌هفته‌ای تابستانی توسط دولت نیز به‌عنوان یکی از عوامل فشار فروش در بازار بی‌تأثیر نبود.



نمادهای بزرگ در مسیر نزول بازار

بررسی نمادهای اثرگذار نشان می‌دهد که فملی با کاهش بیش از ۶ هزار و ۴۰۰ واحدی بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص کل گذاشته است. پس از آن نمادهای فارس، فولاد، نوری و پارسان نیز با فشار فروش بالا مواجه بودند و در ریزش بازار نقش پررنگی داشتند.

در میان پرتراکنش‌ترین نمادها، فولاد با بیش از ۸۳۲ میلیون سهم معامله و ارزشی بالغ بر ۲،۵۳۴ میلیارد ریال در صدر قرار داشت. پس از آن فملی با حدود ۷۶۶ میلیون سهم و شستا با بیش از ۹۲۰ میلیون سهم از نظر حجم معاملات پیشتاز بودند.

فرابورس هم قرمزپوش شد

شاخص کل فرابورس نیز هم‌جهت با بورس روندی نزولی داشت و با کاهش ۲۶۷ واحدی، به رقم ۲۴ هزار و ۸۰۵ واحد رسید. شاخص هم‌وزن فرابورس نیز با افت ۱۷۸۸ واحدی، کاهش ۱.۲۸ درصدی را ثبت کرد. در بین نمادهای اثرگذار فرابورسی، آریا بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص کل این بازار داشت. نیشکر، کگهر و فزر نیز از دیگر نمادهایی بودند که شاخص را با افت مواجه کردند.

افزایش فشار فروش در نمادهای فرابورسی

در بازار فرابورس، نماد رپویا با ثبت بیش از ۵.۳ میلیون سهم معامله و ارزشی نزدیک به ۱۸۶ میلیارد ریال، بیشترین ارزش معاملات را به خود اختصاص داد. فزر نیز با ارزشی بیش از ۸۵۸ میلیارد ریال از دیگر نمادهای پرتراکنش بازار بود. نان و مهر نیز با افت‌های بیش از دو درصدی، جزو نمادهای منفی روز بودند.

طرح «توان» بانک مسکن؛ دریافت تسهیلات مرابحه با شرایط ویژه

بانک مسکن در راستای توسعه خدمات مالی و تأمین نیازهای مشتریان در حوزه‌های مسکن و خدمات، با ارائه طرح «سپرده کوتاه‌مدت عادی ممتاز توان»، تسهیلات مرابحه با شرایط ویژه به متقاضیان حقیقی و حقوقی اعطا می‌کند.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از پایگاه خبری بانک مسکن – هیبنا ؛ در قالب این طرح، اشخاص حقیقی می‌توانند تا سقف ۵۰۰ میلیون تومان و مشتریان حقوقی تا سقف ۲ میلیارد تومان از تسهیلات بهره‌مند شوند. تسهیلات طرح «توان» تنها یک ماه پس از افتتاح حساب قابل دریافت است.

محاسبه امتیاز تسهیلاتی در این طرح به‌صورت روزشمار انجام می‌شود و حداقل موجودی لازم برای افتتاح حساب و جلوگیری از فسخ حساب، یک میلیون ریال و برای کسب امتیاز تسهیلاتی ۱۰۰ میلیون ریال است.

نرخ سود این تسهیلات در سه پایه ۱۵، ۱۹ و ۲۳ درصد ارائه می‌شود که مشتریان می‌توانند بر اساس توان بازپرداخت و میزان سپرده‌گذاری خود، یکی از گزینه‌ها را در زمان دریافت تسهیلات انتخاب کنند. حداکثر مدت بازپرداخت در بخش مسکن ۶۰ ماه و در بخش خدمات ۲۴ ماه تعیین شده است.

در این طرح، شرایط ویژه‌ای برای سازمان‌هایی که پرداخت حقوق پرسنل خود را از طریق بانک مسکن انجام می‌دهند و همچنین دارندگان پایانه‌های فروشگاهی این بانک در نظر گرفته شده است.

مطابق با این طرح، حالات متنوعی جهت بازپرداخت تعیین شده که بر اساس آن، ضریب برابری اعطای تسهیلات متغیر خواهد بود.این سپرده که به صورت غیرحضوری نیز قابل افتتاح است؛ حائز بالاترین ضریب برابری اعطای تسهیلات با امکان پرداخت تسهیلات تا ۶۰۰ درصد متوسط موجودی سالانه است.مشتریان بانک مسکن می‌توانند سایر اطلاعات تکمیلی در خصوص طرح «توان» و شرایط حساب تبعی آن را در نشانی http://bank-maskan.ir/tavaan مشاهده کنند.

دکتر لله‌گانی در نشست هم‌افزایی بانک و صندوق بازنشستگی کشوری تصریح کرد:

بسته خدمات مالی بانک رفاه کارگران کامل است

نشست هم‌افزایی بانک رفاه کارگران و صندوق بازنشستگی کشوری برگزار شد و راهکارهای توسعه همکاری‌های متقابل مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک رفاه کارگران، در این نشست که روز یکشنبه ۵ مرداد ماه در محل مجموعه فرهنگی ورزشی تلاش وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برگزار شد، ظرفیت‌های حمایتی گروه مالی بانک رفاه در راستای رونق تولید و اشتغالزایی تشریح و بر ضرورت استفاده از این ظرفیت‌ها به منظور تحقق اهداف توسعه‌ای این صندوق تاکید شد.

دکتر اسماعیل لله‌گانی مدیرعامل بانک رفاه کارگران طی سخنانی در این نشست گفت: بانک رفاه و صندوق بازنشستگی کشوری هر دو متعلق به خانواده بزرگ وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی هستند و بدون شک منافع هم‌افزایی بین دو مجموعه، به جامعه کارگران و بازنشستگان تحت پوشش این وزارتخانه تعلق می‌گیرد.

دکتر لله‌گانی با بیان اینکه ظرفیت‌های حمایتی بانک رفاه کارگران در سال‌های اخیر متحول شده است تصریح کرد: این بانک مزین به نام کارگران و متعلق به بازنشستگان سازمان تامین اجتماعی است و علاوه بر ارائه انواع خدمات حمایتی به جامعه کارگران و بازنشستگان، به عنوان یکی از بزرگ‌ترین بانک‌های تجاری کشور امکان و مجوز فعالیت در تمامی حوزه‌های اقتصادی را دارد.

وی به افزایش سرمایه این بانک اشاره کرد و گفت: با تلاش و تعهد تمامی مدیران و کارکنان بانک رفاه کارگران سرمایه ثبتی بانک از ۲۵،۰۰۰ میلیارد ریال به ۶۲ همت افزایش یافت و این در حالی است که سرمایه نظارتی بانک بیش از ۷۶ همت و از منظر کفایت سرمایه یکی از بانک‌های استاندارد کشور است.

مدیرعامل بانک رفاه کارگران با بیان اینکه ساختار ترازنامه بانک در شرایط بسیار مطلوبی قرار دارد تصریح کرد: در حال حاضر حد اعتباری و تعهداتی بانک رفاه بسیار مناسب و امکان توسعه حمایت‌های بانک از واحدهای تولیدی در بخش‌های مختلف اقتصادی کاملا فراهم است.

وی افزود: بانک رفاه کارگران در سال گذشته بر اساس رتبه‌بندی معتبر سازمان مدیریت صنعتی رتبه سوم در بین ۵۰۰ شرکت برتر کشور و جایگاه نخست در شبکه بانکی را به خود اختصاص داده است که نشان از جایگاه ویژه این بانک در اقتصاد کشور دارد.

دکتر لله‌گانی تصریح کرد: بانک رفاه کارگران بانک پیشرو شبکه بانکی در حمایت از واحدهای تولیدی شناخته می‌شود و به واسطه سال‌ها حضور اثربخش در حوزه کسب و کار کشور به خوبی مسائل و چالش‌های بنگاه‌های اقتصادی را می‌شناسد و برای رفع این چالش‌ها ابزارهای نوین و اختصاصی در این بانک طراحی و ارائه شده است.

وی افزود: بسیاری از ابزارهای نوین تامین مالی ازجمله اوراق گواهی سپرده خاص، فاکتورینگ، کارت رفاهی مبتنی بر اوراق گام و... برای اولین بار در شبکه بانکی از سوی بانک رفاه کارگران اجرایی شده است و بانک با استفاده از این ابزارهای توانسته حمایت‌ها از تولید ملی و اشتغالزایی را در سال‌های اخیر افزایش دهد.

مدیرعامل بانک رفاه کارگران گفت: اگرچه این بانک زیرمجموعه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی است و این وزارتخانه شرکت‌های بسیاری را تحت پوشش خود دارد اما استفاده از خدمات نوین بانک در شرکت‌های بیرونی بیشتر است که ضرورت دارد از طریق هم‌افزایی بستر توسعه همکاری‌های متقابل را فراهم کنیم.

دکتر لله‌گانی به خدمت اوراق گواهی سپرده بانک رفاه کارگران اشاره کرد و گفت: این اوراق منابع خرد و سرگردان را از سطح جامعه گردآوری و به سمت واحدهای تولیدی سوق می‌دهد و از این طریق ضمن مدیریت نقدینگی عمومی کشور منجر به کاهش نرخ تورم می‌شود. در سال گذشته بیش از ۶۲ همت اوراق برای بنگاه‌های اقتصادی مختلف از سوی بانک رفاه منتشر شد که سهم شرکت‌های زیرمجموعه این وزارتخانه بسیار اندک بود.

وی افزود: این اوراق در راستای تامین مالی طرح‌های توسعه‌ای و سرمایه در گردش شرکت‌ها منتشر می‌شود و با توجه به اینکه فرایند طولانی و پیچیده بازار سرمایه را ندارد، پرونده‌ها بسیار سریع تشکیل، اوراق به صورت الکترونیکی منتشر و منابع در اسرع وقت جمع‌آوری و به واحدهای تولیدی متقاضی اختصاص می‌یابد.

دکتر لله‌گانی از راه‌اندازی مرکز مشاوره مالی از سوی این بانک خبر داد و گفت: این مرکز در ساختمان آرارات بانک راه‌اندازی شده است. در این مکان انواع مشاوره‌های مالی به شرکت‌ها ارائه و متناسب با نیازهای آنها ابزارهای اختصاصی و خدمات شخصی‌سازی شده طراحی می‌شود.

مدیرعامل بانک رفاه کارگران با بیان اینکه در این بانک برای هر شرکت یک مدیر حساب تعیین شده است خاطرنشان کرد: این شخص موظف است در تعامل با شرکت تمامی امورات و نیازهای اعتباری و تعهداتی آنان را تاحصول نتیجه پیگیری کند. عملکرد مدیران حساب به دقت ارزیابی می‌شود و در صورتی که نارضایتی از سوی شرکت‌ها وجود داشته باشد در اسرع وقت نسبت به تغییر مدیر حساب مربوطه اقدام می‌شود.

وی با بیان اینکه بانک رفاه کارگران برای ارائه بسته خدمات بانکی متناسب با نیاز مشتریان آمادگی کامل دارد تصریح کرد: بانک رفاه بانک عامل صندوق توسعه ملی است و از این طریق امکان تامین مالی ارزی بنگاه‌های اقتصادی فراهم است و مشکلی برای این منظور نداریم.

مدیرعامل بانک رفاه کارگران در ادامه با تاکید بر توسعه همکاری‌های متقابل این بانک و صندوق بازنشستگی کشوری گفت: در این راستا آمادگی داریم علاوه بر اعطای خدمات اعتباری (رقابتی) از منابع داخلی بانک، نسبت به انتشار اوراق گواهی سپرده خاص به منظور تامین مالی طرح‌های توسعه‌ای و سرمایه در گردش شرکت‌های تابعه صندوق اقدام کنیم.

وی افزود: انتشار اوراق در بازار سرمایه، پذیرش رکن ضامن برای تامین مالی، استفاده از انواع تعهدات از جمله اعتبارات اسنادی، صدور برات الکترونیک، اعطای تسهیلات در قالب طرح‌های تسهیلاتی مختلف از جمله طرح بورس کالا و خدمات و ... از دیگر ابزارها و خدمات بانک هستند که می‌توانیم در شرایط رقابتی در اختیار این صندوق قرار دهیم.

اخبار

با طرح تسهیلات کارنیک بانک ایران زمین به آسانی خودرو بخرید

اگر قصد خرید خودرو یا موتورسیکلت دارید، طرح تسهیلات کار نیک بانک ایران زمین این امکان را به شما می دهد از دویست میلیون تومان تا سقف یک میلیارد تومان تسهیلات دریافت کنید.مدت میانگین سپرده در طرح کار نیک بانک ایران زمین از ۲ تا ۴ ماه محاسبه می شود و میزان تسهیلات اعطایی ۲ تا ۳ برابر میانگین سپرده خواهد بود.ضمناً مدت بازپرداخت تسهیلات کارنیک بانک ایران زمین از ۳۶ تا ۴۸ ماه تعیین شده است. مشتریان گرامی می توانند جهت کسب اطلاع بیشتر به شعب بانک مراجعه یا با شماره تلفن ۰۲۱۲۴۸۰۹ مرکز ارتباط با مشتریان بانک ایران زمین تماس بگیرند.

بیمه کوثر در بین سه شرکت برتر صنعت بیمه کسب سود خالص بالغ بر ۱۰۸۰ میلیارد تومان در سه ماهه اول

بیمه کوثر در سه ماهه اول سال ۱۴۰۴ با رشد ۲۶۰ درصدی نسبت به مدت مشابه، سود خالص بالغ بر ۱۰۸۰ میلیارد تومان را کسب کرد و همچنان در میان سه شرکت سودآور برتر صنعت بیمه قرار دارد.به گزارش روابط عمومی و تبلیغات و اعلام مدیرعامل بیمه کوثر، این شرکت در سه ماهه نخست سال بیش از ۱۱۰۰ میلیارد تومان سود سرمایه‌گذاری از محل خرید و فروش سهام به دست آورد که این مهم در صنعت بیمه از این محل تا کنون اتفاق نیفتاده و بی‌نظیر است.ایشان در پایان از حمایت هیئت مدیره محترم، اعتماد مشتریان و عملکرد همکاران و شبکه فروش تقدیر و تشکر نمود.

امضای تفاهم‌نامه «دیبا کارت اعتباری» میان بانک دی و بنیادشهید و امور ایثارگران

در مراسمی با حضور سعید اوحدی، معاون رئیس جمهور و رئیس بنیادشهید و امور ایثارگران، برات کریمی، مدیرعامل بانک دی و جمعی از معاونان و مدیران ارشد بنیاد شهید، تفاهم‌نامه صدور دیبا کارت اعتباری، ویژه خانواده معزز شهدا و ایثارگران، امضا شد. به گزارش روابط‌عمومی بانک دی، با امضای این تفاهم‌نامه مشترک، به صورت رسمی صدور و توزیع کارت‌های اعتباری بانک دی با عنوان «دیبا کارت اعتباری» ویژه خانواده‌های معظم شهدا و ایثارگران آغاز شد.گفتنی است «دیبا کارت اعتباری» یکی از محصولات نوآورانه شرکت تجارت الکترونیک دی از شرکت‌های زیرمجموعه بانک دی است که مبتنی بر مدل BNPL (خرید اعتباری) و با هدف افزایش قدرت خرید و ارائه خدمات مطلوب درحوزه خرید اعتباری برای مشتریان بانک دی، به ویژه خانواده‌های معظم شهدا و ایثارگران طراحی و راه اندازی شده است. این کارت اعتباری قابلیت شارژ مستمر داشته و امکان خرید اعتباری از مراکز و فروشگاه‌های طرف قرارداد را به صورت حضوری و یا اینترنتی برای دارندگان خود فراهم می‌کند.در حال حاضر دسته‌بندی متنوع پذیرندگان دیبا کارت شامل کالاهای اساسی و معیشتی، خدمات گردشگری، کافه و رستوران، تفریحی و سرگرمی، مراکز ورزشی، پوشاک ،پزشکی و سلامت است.

آگهی دعوت

بدینوسیله از شرکای شرکت تهران همبرگر با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۴۴۲۲۴ و به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۸۹۵۷۴۱ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه که در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ ساعت ۱۶:۰۰ با دستور کار استماع گزارش هیات مدیره، بررسی عملکرد صورت های مالی منتهی به سال ۱۴۰۲، تصویب ترازنامه سود و زیان منتهی به سال ۱۴۰۲ و انتخاب هیات مدیره، در محل دفتر شرکت واقع در شهر تهران- خیابان داروپخش- (خیابان شصت و یکم) - پلاک ۲۵- طبقه همکف- کدپستی ۱۳۹۷۱۳۸۶۵۱ تشکیل می شود، حضور بهم رسانند .

رئیس هیات مدیره

مفقودی

کلیه مدارک اعم از(برگ سبز.برگ کمپانی.کارت ماشین .کارت سوخت وبیمه نامه)خودروی سواری پیکان برنگ سفید مدل۱۳۸۱باشماره موتور ۱۱۱۲۸۱۲۷۰۳۳وشماره بدنه IN=۸۱۴۳۱۷۵وشماره انتظامی ۷۴۲ب۷۲ایران۴۱متعلق به آقای مجید گودرزی مفقودگردیده وازدرجه اعتبارساقط میباشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

قطعه سه بدره

۱. برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۱۹۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمد طاهری مسلک به شماره شناسنامه ۹۳۷۵ کد ملی ۴۵۰۰۰۷۷۷۲۳ فرزند شیرمحمد ، در مقدار ۶۲۵ هزارم دانگ مشاع از ۳/۷۵ دانگ مشاع از یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۱۷۶۹۷/۳۷ متر مربع ، پلاک شماره ۱۸۸۳ فرعی از ۵۹ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام- چشمه کبود پایین تر از چغاسبز – خریداری شده از – برابر گواهی حصر وراثت ما بین وراث مرحومان شیر محمد طاهری مسلک و نصراله میری و منتسب به مالکیت شیرمحمد طاهری مسلک و نصراله میری محرز گردید.

۲. برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۱۹۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد طاهری به شماره شناسنامه ۹ کدملی ۴۵۲۹۸۵۶۳۸۰ فرزند شیرمحمد ، در مقدار ۶۲۵ هزارم دانگ مشاع از ۳/۷۵ دانگ مشاع از یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۱۷۶۹۷/۳۷ متر مربع ، پلاک شماره ۱۸۸۳ فرعی از ۵۹ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – چشمه کبود پایین تر از چغاسبز ، خریداری شده از – برابر گواهی حصر وراثت ما بین وراث مرحومان شیر محمد طاهری مسلک و نصراله میری و منتسب به مالکیت شیرمحمد طاهری مسلک و نصراله میری محرز گردید.

۳. برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۱۹۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید طاهری مسلک به شماره شناسنامه ۱۴۸۶۹۶ کدملی ۴۵۰۰۷۳۸۳۴۷ ، فرزند شیر محمد ، در مقدار ۶۲۵ هزارم دانگ مشاع از ۳/۷۵ دانگ مشاع از یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۹۷/۳۷ متر مربع، پلاک شماره ۱۸۸۳ فرعی از ۵۹ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – چشمه کبود پایین تر از چغاسبز ، خریداری شده از – برابر گواهی حصر وراثت ما بین وراث مرحومان شیر محمد طاهری مسلک و نصراله میری و منتسب به مالکیت شیرمحمد طاهری مسلک و نصراله میری محرز گردید.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۱۹۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم جمیله طاهری مسلک به شماره شناسنامه ۹ کدملی ۴۵۲۹۸۵۶۳۸۰ ، فرزند شیرمحمد ، در مقدار ۳۱۲/۵ هزارم دانگ مشاع از ۳/۷۵ دانگ مشاع از یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۱۷۶۹۷/۳۷ متر مربع ، پلاک شماره ۱۸۸۳ فرعی از ۵۹ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – چشمه کبود پایین تر از چغاسبز - خریداری شده از – برابر گواهی حصر وراثت ما بین وراث مرحومان شیر محمد طاهری مسلک و نصراله میری و منتسب به مالکیت شیرمحمد طاهری مسلک و نصراله میری محرز گردید.

۵-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۱۹۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلی طاهری مسلک به شماره شناسنامه ۲۱۱ کدملی ۴۷۲۳۱۳۲۸۰۵ ، فرزند شیرمحمد ، در مقدار ۳۱۲/۵ هزارم دانگ مشاع از ۳/۷۵ دانگ مشاع از یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۱۷۶۹۷/۳۷ متر مربع ، پلاک شماره ۱۸۸۳ فرعی از ۵۹ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – چشمه کبود پایین تر از چغاسبز - خریداری شده از – برابر گواهی حصر وراثت ما بین وراث مرحومان شیر محمد طاهری مسلک و نصراله میری و منتسب به مالکیت شیرمحمد طاهری مسلک و نصراله میری محرز گردید.

۶-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۱۹۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صمد طاهری مسلک به شماره شناسنامه ۷۹۳۰ کدملی ۴۵۰۰۰۶۳۲۷۷ ، فرزند شیرمحمد در مقدار ۶۲۵ هزارم دانگ مشاع از ۳/۷۵ دانگ مشاع از یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۱۷۶۹۷/۳۷ متر مربع ، پلاک شماره ۱۸۸۳ فرعی از ۵۹ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – چشمه کبود پایین تر از چغاسبز ، خریداری شده از – برابر گواهی حصر وراثت ما بین وراث مرحومان شیر محمد طاهری مسلک و نصراله میری و منتسب به مالکیت شیرمحمد طاهری مسلک و نصراله میری محرز گردید.

۷-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۱۹۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی طاهری مسلک به شماره شناسنامه ۰ کدملی ۴۴۹۰۲۴۱۸۷۹ ، فرزند احمد در مقدار ۶۲۵ هزارم دانگ مشاع از ۳/۷۵ دانگ مشاع از یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۱۷۶۹۷/۳۷ متر مربع ، پلاک شماره ۱۸۸۳ فرعی از ۵۹ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – چشمه کبود پایین تر از چغاسبز ،خریداری شده از – برابر گواهی حصر وراثت ما بین وراث مرحومان شیر محمد طاهری مسلک و نصراله میری و منتسب به مالکیت شیرمحمد طاهری مسلک و نصراله میری محرز گردید.

۸ـ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۱۹۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شمس اله میری به شماره شناسنامه ۱۵۹ کدملی ۴۵۰۰۷۱۸۴۴۳ ، فرزند نصراله ، در مقدار ۵۰ صدم دانگ مشاع از ۲/۲۵ دانگ مشاع از یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۱۷۶۹۷/۳۷ متر مربع ، پلاک شماره ۱۸۸۳ فرعی از ۵۹ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – چشمه کبود پایین تر از چغاسبز ، خریداری شده از – برابر گواهی حصر وراثت ما بین وراث مرحومان شیر محمد طاهری مسلک و نصراله میری و منتسب به مالکیت شیرمحمد طاهری مسلک و نصراله میری محرز گردید.

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۱۹۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سعدیه میری به شماره شناسنامه ۱۰۸۳۹ کدملی ۴۵۰۰۰۹۲۳۶۶ ، فرزند نصراله ، در مقدار ۲۵ صدم دانگ مشاع از ۲/۲۵ دانگ مشاع از یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۱۷۶۹۷/۳۷ متر مربع ، پلاک شماره ۱۸۸۳ فرعی از ۵۹ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – چشمه کبود پایین تر از چغاسبز ، خریداری شده از – برابر گواهی حصر وراثت ما بین وراث مرحومان شیر محمد طاهری مسلک و نصراله میری و منتسب به مالکیت شیرمحمد طاهری مسلک و نصراله میری محرز گردید.

۱۰ـ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۱۹۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فایزه میری به شناسنامه شماره ۱۰۹ کدملی ۴۵۰۰۷۴۰۳۹۲ ، فرزند نصراله ، در مقدار ۲۵ صدم دانگ مشاع از ۲/۲۵ دانگ مشاع از یک قطعه زمین مزروعی.به مساحت ۱۷۶۹۷/۳۷ متر مربع ، پلاک شماره ۱۸۸۳ فرعی از ۵۹ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – چشمه کبود پایین تر از چغاسبز ،خریداری شده از – برابر گواهی حصر وراثت ما بین وراث مرحومان شیر محمد طاهری مسلک و نصراله میری و منتسب به مالکیت شیرمحمد طاهری مسلک و نصراله میری محرز گردید

۱۱ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۱۹۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه میری به شماره شناسنامه ۱۰۸۴۰ کدملی ۴۵۰۰۰۹۲۳۷۴ ، فرزند نصراله ، در مقدار ۲۵ صدم دانگ مشاع از ۲/۲۵ دانگ مشاع از یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۱۷۶۹۷/۳۷ متر مربع ، پلاک شماره ۱۸۸۳ فرعی از ۵۹ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – چشمه کبود پایین تر از چغاسبز ، خریداری شده از – برابر گواهی حصر وراثت ما بین وراث مرحومان شیر محمد طاهری مسلک و نصراله میری و منتسب به مالکیت شیرمحمد طاهری مسلک و نصراله میری محرز گردید.

۱۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۱۹۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعدون میری به شماره شناسنامه ۱۰۸۴۱ کدملی ۴۵۰۰۰۹۲۳۸۲ ، فرزند نصراله ، در مقدار ۵۰ صدم دانگ مشاع از ۲/۲۵ دانگ مشاع از یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۱۷۶۹۷/۳۷ متر مربع ، پلاک شماره ۱۸۸۳ فرعی از ۵۹ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – چشمه کبود پایین تر از چغاسبز ، خریداری شده از – برابر گواهی حصر وراثت ما بین وراث مرحومان شیر محمد طاهری مسلک و نصراله میری و منتسب به مالکیت شیرمحمد طاهری مسلک و نصراله میری محرز گردید.

۱۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۱۹۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صالح میری به شماره شناسنامه ۱۱۳۲ کدملی ۴۵۰۰۹۴۳۰۷۲ ، فرزند یداله ، در مقدار ۵۰ صدم دانگ مشاع از ۲/۲۵ دانگ مشاع از یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۱۷۶۹۷/۳۷ متر مربع ، پلاک شماره ۱۸۸۳ فرعی از ۵۹ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – چشمه کبود پایین تر از چغاسبز ،خریداری شده از – برابر گواهی حصر وراثت ما بین وراث مرحومان شیر محمد طاهری مسلک و نصراله میری و منتسب به مالکیت شیرمحمد طاهری مسلک و نصراله میری محرز گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ظرف مدت دو ماه و در مورد آگهی های اصلاحی ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۵/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۵/۲۲

جلیل تیموریان - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام

خبر

تقاضای احداث نیروگاه‌های صنایع به ۳۰ هزار مگاوات رسید

یک مقام مسئول با اشاره به صدور موافقتنامه اصولی برای احداث ۱۹ هزارو ۳۵۷ مگاوات نیروگاه صنایع، از درخواست متقاضیان برای احداث ۹۵۹۶ مگاوات نیروگاه جدید خبر داد که تا ۳۰ هزار مگاوات افزایش یافت.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از توانیر مهدی مقیم‌زاده مجری طرح احداث نیروگاههای صنایع انرژی‌بر توانیر گفت: تاکنون برای ۱۹ هزار و ۳۵۷ مگاوات ظرفیت نیروگاهی موافقت اصولی صادر شده که تا پایان سال ۱۴۰۵ حدود ۶ هزار مگاوات از این ظرفیت به شبکه سراسری برق کشور متصل خواهد شد.

وی افزود: همچنین ۹۵۹۶ مگاوات نیز متقاضی جدید برای احداث نیروگاه اعلام آمادگی کردند که به این ترتیب مجموع ظرفیت مورد تقاضا به حدود ۳۰ هزار مگاوات افزایش یافته است.

مقیم زاده با بیان اینکه از این میزان ظرفیت، ۸۰۸۰ مگاوات در دست اجرا یا اجرایی شده، افزود: از این رقم، حدود ۲۳۲۰ مگاوات نیروگاه تاکنون به بهره‌برداری کامل رسید و ۳۵۷۰ مگاوات دیگر نیز در آستانه آغاز عملیات اجرایی قرار دارد که با احتساب این ظرفیت و ورود آنها به مرحله اجرا، مجموع نیروگاههای در دست اقدام صنایع انرژی‌بر به حدود ۱۱۵۰۰ مگاوات می‌رسد.

مقیم زاده خاطر نشان کرد: وزارت نفت به دلیل محدودیت در تأمین سوخت، تنها برای ۱۱ هزار و ۵۰۰ مگاوات نیروگاه حرارتی صنایع را متقبل شده و از این‌رو، افزایش ظرفیت فراتر از این میزان باید از طریق توسعه واحدهای بخار در نیروگاههای سیکل ترکیبی موجود انجام شود که امکان تولید ۶ تا ۷ هزار مگاوات برق جدید از این محل بدون مصرف سوخت اضافی وجود دارد.

وی گفت: طبق برنامه‌ریزی، تا پایان سال ۱۴۰۴ حدود ۱۷۶۳ مگاوات نیروگاه جدید و تا پایان ۱۴۰۵ نیز ۲۰۰۰ مگاوات دیگر وارد مدار خواهد شد که مجموع ظرفیت سنکرون شده صنایع انرژی بر با شبکه برق کشور را به ۶۰۰۰ مگاوات خواهد رساند و این موضوع نقش بسیار مهمی در کاهش فشار بر شبکه سراسری برق در سال‌های آینده خواهد داشت.وی تصریح کرد: با تصویب قانون مانع‌زدایی از توسعه صنعت برق در سال ۱۴۰۱، صنایع انرژی‌بر مکلف شدند حداقل ۹ هزار مگاوات نیروگاه حرارتی با راندمان حداقل ۵۵ درصد و یک‌هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر احداث کنند. بر اساس این قانون، صنایع باید در تعامل با وزارت نیرو، وزارت صمت و سازمان محیط‌زیست اقدامات اجرایی خود را با سرعت بیشتری دنبال کنند.مجری طرح احداث نیروگاههای صنایع انرژی‌بر توانیر گفت: از هزار مگاوات ظرفیت تجدیدپذیر مورد نظر، تاکنون تنها ۱۲۰ مگاوات از طریق نیروگاه خورشیدی فولاد مبارکه، ۳۰ مگاوات صنایع ملی مس ایران و ۱ مگاوات توسط فولاد غرب آسیا وارد مدار شده که نیاز به تسریع جدی در این حوزه احساس می‌شود.مجری طرح احداث نیروگاههای صنایع انرژی‌بر تاکید کرد: بر اساس قانون، صنایعی که به تعهدات خود در احداث نیروگاه پایبند بوده و ظرفیت برق موردنیاز خود را تأمین می‌کنند از محدودیت‌های اعمالی در زمان اوج بار به میزان تولیدشان معاف خواهند بود و در مقابل، صنایعی که از اجرای این تکالیف عقب مانده‌اند در اولویت محدودیت برق در زمان اوج مصرف قرار می‌گیرند.

گزارش «جهان اقتصاد» از تعطیلی‌های گسترده؛ کاهش مصرف یا جابه‌جایی مصرف؟

خاموشی ادارات، روشنایی خانه‌ها؟!

گلناز پرتوی مهر
گروه انرژی

در سال‌های اخیر، تصمیم‌گیری درباره تعطیلی‌های گسترده در کشور به‌ویژه در فصل تابستان یا هنگام آلودگی شدید هوا همواره با هدف کاهش فشار بر زیرساخت‌های شهری و حفظ سلامت عمومی صورت گرفته است. اما یکی از پرسش‌های اساسی و تکراری که ذهن کارشناسان و عموم مردم را به خود مشغول کرده، این است: آیا تعطیلی ادارات، مدارس و سازمان‌ها واقعاً باعث کاهش مصرف آب و برق می‌شود؟ یا تنها الگوی مصرف را از حوزه رسمی به فضای خانگی جابه‌جا می‌کند؟

در نگاه اول، به‌نظر می‌رسد تعطیلی ادارات و نهادهای دولتی می‌تواند تأثیر مثبتی بر کاهش مصرف انرژی داشته باشد. بسیاری از ساختمان‌های اداری بزرگ از تجهیزات پرمصرفی مانند سیستم‌های سرمایشی مرکزی، سرورهای رایانه‌ای، آسانسورها، روشنایی‌های مداوم و دیگر دستگاه‌های الکتریکی استفاده می‌کنند. در مناطق گرم و خشک کشور به‌ویژه شهرهایی مانند اهواز، یزد، کرمان یا تهران این سیستم‌ها گاه تا چند برابر یک خانه معمولی انرژی مصرف می‌کنند.

بر اساس برآوردهای غیررسمی، هر اداره با وسعت متوسط در ساعت اوج مصرف می‌تواند تا ۵۰ کیلووات برق در ساعت مصرف کند. بنابراین، تصور تعطیلی همزمان هزاران اداره، بانک و سازمان دولتی می‌تواند عددی قابل‌توجه در صرفه‌جویی به نظر برسد.

همچنین در حوزه آب، حضور روزانه صدها نفر در ساختمان‌های دولتی و استفاده از سرویس‌های بهداشتی، آبدارخانه‌ها و سیستم‌های سرمایشی آبی، در مجموع حجم زیادی از منابع را مصرف می‌کند. قطع این مصارف در ظاهر می‌تواند به صرفه‌جویی کمک کند.

در روزهای تعطیل، وقتی افراد به‌جای حضور در محل کار در خانه می‌مانند، مصرف خانگی به‌طرز محسوسی افزایش پیدا می‌کند. کولرها به‌جای یک یا دو ساعت، به‌صورت مداوم روشن می‌مانند، پخت‌وپز، تلویزیون، کار با لپ‌تاپ یا گوشی، و سایر وسایل برقی خانگی بیش از روزهای کاری مورد استفاده قرار می‌گیرند.

در خصوص مصرف آب نیز این موضوع صادق است. افراد ممکن است در روزهای تعطیل دوش بیشتری بگیرند، از کولرهای آبی بیش‌تر استفاده کنند، شست‌وشوی لباس یا ظروف انجام دهند یا به آبیاری فضای سبز خانگی بپردازند.

همچنین در خانواده‌هایی که فرزندان در منزل حضور دارند، استفاده از وسایل سرمایشی، یخچال و حتی دستگاه‌های سرمایشی پرمصرف مانند پنکه‌های آبی یا کولر گازی به‌شکل قابل‌توجهی افزایش می‌یابد.

در نتیجه، میزان انرژی که در ساختمان‌های اداری ذخیره یا صرفه‌جویی شده، در مقیاسی معادل یا حتی بیشتر در خانه‌ها مصرف می‌شود.

داده‌های منتشرشده از شرکت توانیر و برخی سازمان‌های مدیریت مصرف در سال‌های اخیر، این فرضیه را تأیید می‌کنند. برای مثال، در تیرماه ۱۴۰۲، در پی تصمیم دولت برای تعطیلی دو روزه ادارات در برخی استان‌ها به‌دلیل افزایش دمای هوا، مصرف برق در کلان‌شهرهایی مثل تهران، کرج، اهواز و شیراز نه تنها کاهش نیافت، بلکه در برخی مناطق حتی بین ۱ تا ۳ درصد افزایش یافت.

گزارش توانیر نشان داد که در روز تعطیل، میزان مصرف برق در ساعت ۱۴ که معمولاً پایان ساعات اداری است با الگوی روزهای کاری تفاوت چندانی نداشت. بلکه در پیک شبانه (ساعت ۲۰ تا ۲۳) نیز افزایش محسوسی در مصرف دیده می‌شد. دلیل؟ خانه‌هایی که تا دیروقت روشن و فعال هستند، سیستم‌های سرمایشی روشن، پخت‌وپز خانوادگی، تماشای تلویزیون و استفاده بیشتر از لوازم برقی.

همچنین در بررسی مقایسه‌ای شرکت آب و فاضلاب استان تهران، میزان مصرف آب در روزهای تعطیلی ادارات در تابستان، نسبت به روزهای عادی کاری تا ۷ درصد افزایش داشته است.

این آمارها به روشنی نشان می‌دهند که تعطیلی تنها باعث جابجایی بار مصرف انرژی شده، نه لزوماً کاهش آن.

علاوه بر تحلیل فنی، جنبه فرهنگی موضوع نیز حائز اهمیت است. بسیاری از خانواده‌ها در روزهای تعطیل اقدام به میزبانی، دورهمی، یا فعالیت‌های تفریحی در خانه می‌کنند. همین موضوع باعث افزایش استفاده از کولر، چراغ‌ها، وسایل آشپزی و... می‌شود. حتی برخی افراد فرصت تعطیلی را برای شست‌وشوی ماشین، آبیاری باغچه یا انجام کارهای منزل غنیمت می‌شمارند؛ همه این‌ها به معنای افزایش مصرف آب و برق است.

از سوی دیگر، فرهنگ صرفه‌جویی در بسیاری از خانواده‌ها هنوز نهادینه نشده. بنابراین در نبود محدودیت‌های اداری، بسیاری از شهروندان تصور می‌کنند که «در خانه راحت‌تریم» و توجهی به میزان مصرف ندارند.

تعطیلی اگر بدون برنامه و بدون همراهی فرهنگ‌سازی اجرا شود، نه تنها کمکی به کاهش مصرف نمی‌کند، بلکه ممکن است فشار مضاعف بر شبکه برق و آب وارد کند.

با این حال، اگر سیاست‌گذاران بخواهند همچنان از ابزار تعطیلی برای مدیریت بحران انرژی استفاده کنند، باید راهکارهای مکملی در نظر گرفته شود:

اطلاع‌رسانی عمومی: در کنار اعلام تعطیلی، توصیه‌های صرفه‌جوییخانگی به شکل گسترده تبلیغ شود.

پاداش به مصرف‌کنندگان کم‌مصرف: برای تشویق به صرفه‌جویی، طرح‌هایی مثل تخفیف یا امتیاز برای کاهش مصرف در روزهای تعطیل در نظر گرفته شود.

تعطیلی هدفمند و منطقه‌ای: به‌جای تعطیلی سراسری، مناطق پرمصرف یا بحرانی به‌طور خاص هدف قرار گیرند.

کنترل مصرف اداری در روزهای کاری: شاید به‌جای تعطیلی کامل، بتوان مصرف ادارات را از طریق سیستم‌های هوشمند، محدود یا بهینه کرد.

تعطیلی ادارات و نهادها ممکن است در نگاه اول اقدامی هوشمندانه برای کاهش مصرف آب و برق به نظر برسد. اما واقعیت این است که الگوی مصرف انرژی در جامعه یک زنجیره پیوسته است. وقتی مصرف در بخشی کاهش یابد، معمولاً در بخش دیگر افزایش پیدا می‌کند، مگر اینکه با فرهنگ‌سازی، سیاست‌گذاری هدفمند و مشارکت عمومی همراه باشد.

در نهایت، خاموشی یک اداره اگر باعث روشن ماندن چندین واحد مسکونی با مصرف بالا شود، شاید صرفه‌جویی‌ای در کار نباشد؛ فقط مصرف از یک نقطه به نقطه دیگر منتقل شده است.

نفت با توافق آمریکا و اتحادیه اروپا صعودی شد

قیمت نفت در معاملات آسیایی روز دوشنبه، پس از اعلام توافق تجاری آمریکا با اتحادیه اروپا و احتمال تمدید تعلیق تعرفه‌ها با چین که نگرانی‌ها از آسیب اقتصادی ناشی از افزایش تعرفه‌ها را تا حدودی رفع کرد، صعود کرد.

به گزارش ایسنا، قیمت نفت برنت با ۶۱ سنت معادل ۰.۸۹ درصد افزایش، به ۶۹ دلار و پنج سنت در هر بشکه رسید. قیمت نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۵۹ سنت معادل ۰.۹۱ درصد افزایش، به ۶۵ دلار و ۷۵ سنت در هر بشکه رسید.

تونی سایکامور، تحلیلگر بازار شرکت آی جی گفت: توافق تجاری آمریکا و اتحادیه اروپا و احتمال تمدید توقف تعرفه‌های آمریکا و چین، از بازارهای مالی جهانی و قیمت نفت حمایت می‌کند. وی افزود: با توجه به خطر یک جنگ تجاری طولانی مدت و اهمیت کاهش تدریجی ریسک مهلت‌های تعرفه‌ای ماه اوت، بازارها واکنش مثبتی نشان داده‌اند.

توافق تجاری آمریکا و اتحادیه اروپا که روز یکشنبه اعلام شد، تعرفه واردات ۱۵ درصدی را برای اکثر کالاهای اتحادیه اروپا تعیین کرد که نصف نرخ تهدید شده قبلی بود. این توافق از جنگ تجاری بزرگتری میان دو متحد که تقریبا یک سوم تجارت جهانی را تشکیل می‌دهند و می‌توانست تقاضا برای سوخت را کاهش دهد، جلوگیری کرد.

همچنین قرار است روز دوشنبه، جلسه‌ای در استکهلم میان مذاکره‌کنندگان ارشد آمریکا و چین برگزار شود که هدف آن تمدید آتش‌بس قبل از مهلت ۱۲ اوت است که مانع از افزایش چشمگیر تعرفه‌ها می‌شود.

وزیر نیرو:

امیدواریم به جیره‌بندی آب نرسیم

وزیر نیرو در خصوص احتمال جیره‌بندی آب گفت: امیدوارم به جیره‌بندی آب نرسیم. مرداد و شهریور سختی را در پیش داریم، اما برای سال آینده به‌گونه‌ای پروژه‌ها را اجرایی خواهیم کرد که مشکلات کاهش یابد.

به گزارش ایسنا، عباس علی‌آبادی امروز در جمع خبرنگاران با اشاره به شهرهای دارای تنش آبی، اظهار کرد: غیر از گیلان و اندکی از مازندران در وضعیت بسیار پرتنش آبی هستیم استان‌های اصفهان، مرکزی، سیستان و بلوچستان و خراسان در وضعیت سختی هستند که برنامه‌هایی در دستور کار قرار گرفته که مرداد و شهریور سخت را پشت سر بگذاریم، امیدواریم طرح‌ها را به نحوی اجرا و بهره‌وری را اصلاح کنیم که کمتر با مشکل مواجه شویم.

وی در پاسخ به سوال ایسنا در خصوص وضعیت مدیریت منابع آبی و پیش‌بینی شرایط در آینده پیش‌رو، گفت: ما در کشوری با اقلیم خشک قرار داریم و به همین دلیل برنامه‌های گسترده‌ای تاکنون برای این شرایط اجرا شده اما هنوز باور نکردیم که در اقلیم خشک قرار داریم و باید از آب حداکثر بهره‌برداری بهینه را داشته باشیم.علی آبادی با بیان اینکه پنج سال خشکسالی متوالی را پشت سر گذاشتیم و در ۶۷ سال گذشته تنها یک سال از امسال بدتر بوده است، اظهار کرد: اکنون پنج سال متوالی خشکسالی را تجربه می‌کنیم و زیر خط قرمز هستیم؛ هشدارهای مختلف داده شده و با مقامات مختلف در این حوزه بحث می‌شود، باید گردش راهبردی داشته باشیم به این معنا که اکثرا معتقدند باید به سمت کشت خاص برویم و از ذخیره اندکی که داریم به صورت بهینه استفاده کنیم.

وزیر نیرو افزود: باید به سمتی برویم که از محصولات کم آب‌بر استفاده کنیم، هنوز در برخی نقاط کشور چمن کاشته می‌شود در حالی که چمن یک گیاه پر آب بر است روش‌های دیگر با بهره وری بالا و مصرف آب کمتر داریم، یا اینکه هنوز در برخی نقاط کشور و در مناطقی که آب نیست کشت هندوانه داریم و آن را صادر می‌کنیم که در حقیقت آب صادر می‌کنیم. مقامات مربوطه در وزارت کشاورزی نیز به این موضوع اهتمام دارند، اما انطباق برنامه‌های در دستور کار زمان می‌برد.

وی در پاسخ به سوال دیگر ایسنا در خصوص افزایش تعرفه آب گفت: روش‌های مختلف را بررسی می‌کنیم، ما کشوری با دموکراسی خاص داریم و باید از مسیر روش‌های قانونی اقدام کنیم معتقدیم روش‌های قانونی جوابگو است و می‌توانیم از این روش‌ها هم با مردم و هم با کشاورزان گفت‌وگو کنیم و تصمیم بهینه را اتخاذ کنیم.وزیر نیرو درباره تدبیر آبی برای سال بعد تهران در صورت تداوم کم بارشی، گفت: هنوز طرح هایی برای بهبود وضعیت داریم که فعلا اعلام نمی‌کنم، ما تلاش می کنیم که با رعایت همه ضوابط بهره وری و استانداردهای لازم اجرا شود، امیدوارم که اقدامات ما کمک کند تاب آوری افزایش یابد و شاهد بارش نیز باشیم.

وی با بیان اینکه نه تنها برای سال آینده بلکه برای سال‌های بعدتر نیز برنامه‌ریزی کرده‌ایم و برنامه‌های کوتاه مدت، میان مدت و بلندمدت داریم، اظهار کرد: این موضوع نیازمند این است که همه با هم شرایط را درک کنیم و آب را هدر ندهیم، وقت آن است که هر آبی به بهترین نحو مصرف شود و آبی هم که بابت شست و شو و بهداشت از دست می رود را هم برای آبیاری درختان استفاده کنیم. امیدواریم که با کمک مردم و تدابیر همه در صورت کم بارشی به شرایط ناپایدار آبی برای سال آینده نرسیم و از مشکلات عبور کنیم.

وزیر نیرو با تاکید بر اینکه برنامه ما این است که در شب‌ها خاموشی نداشته باشیم و اعمال خاموشی‌های برنامه‌ریزی شده در ساعات روز باشد، گفت: الگوی خاموشی‌ها ۲ ساعت است؛ اگر برق جایی بیشتر قطع می‌شود مردم به ما اعلام کنند تا همکارانم در صنعت برق برای رفع مشکلات احتمالی مراجعه کنند؛ چراکه ممکن است به‌خاطر حادثه گاهی برق منطقه‌ای بیشتر از ۲ ساعت قطع شود.

علی آبادی درباره تامین برق صنایع، گفت: اکنون در ناترازی برق هستیم، اما برنامه های متنوعی در کار است مشخصا تاکید داریم که صنایع هم سهم خود را در تولید برق داشته باشند قطعا کمک خواهیم کرد و برنامه‌هایی که تا پایان سال اجرا می شود کمک موثری برای بهبود اوضاع برق خواهد بود.

وی با بیان اینکه در حوزه مصرف آب و برق با دنیا تفاوت جدی داریم؛ لذا در زمینه اقتصاد آب و برق باید تجدیدنظر کنیم، اظهار کرد: در کشور ما کالای آب و برق ذی‌قیمت است اما بهینه استفاده نمی شود.

شرکت سهامی
برق منطقه‌ای تهران

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی
یک مرحله ای شماره ۱۴۰۴/۱۲۰۱۵

۱-نام و نشانی مناقصه گزار: شرکت برق منطقه‌ای تهران به شماره ثبت ۹۷۶۴، شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۰۲۶۶۴ کد اقتصادی ۴۱۱۱۱۱۶۵۹۱۶۹ و کدپستی ۱۹۸۱۹۶۹۹۶۱، به نشانی تهران، انتهای بلوار سعادت آباد، بلوار برق، بالاتراز کوی فراز، شرکت برق منطقه‌ای تهران، ساختمان حوزه ستادی، طبقه سوم، بال شرقی، امور تدارکات و قراردادها

۲-موضوع مناقصه: مناقصه عمومی یک مرحله ای به شرح زیر :

شماره مناقصه (مرجع)	شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	موضوع مناقصه	میزان تضمین (سپرده) شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	زمان گشایش پیشنهادات
۱۴۰۴/۱۲۰۱۵	۲۰۰۴۰۰۱۰۰۸۰۰۰۰۵۵	مناقصه خرید، نصب و راه اندازی تجهیزات سامانه نظارت تصویری انبار کل ، شرکت برق منطقه ای تهران	۱۴,۶۸۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۵/۲۶ ساعت ۸ صبح

۳- زمان، مهلت، مبلغ و محل دریافت اسناد: متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۵/۸ لغایت ۱۴۰۴/۵/۱۳، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس SETADIRAN.IR WWW. مراجعه و با پرداخت مبلغ ۵۰۰٬۰۰۰ ریال از طریق درگاه پرداخت اینترنتی به شماره حساب ۴۰۰۱۰۵۰۹۰۴۰۰۵۶۵۵ (شماره شبا IR ۸۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۰۹۰۴۰۰۵۶۵۵) به نام شرکت برق منطقه ای تهران نزد اداره کل خزانه بانک مرکزی به شماره شناسه واریزی ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۰۰۳-۸۲-۲۲۱۵۰۰-۷۴-۰۵۰۹-۶۴-۳ جهت خرید اسناد مناقصه فوق اقدام نمایند.

۴-مدت اعتبار پیشنهادات: اعتبار پیشنهادات از زمان افتتاح پاکات شش ماه می باشد.

۵-نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار بصورت ضمانتنامه بانکی معتبر یا واریز نقدی بحساب ۴۰۰۱۰۵۰۹۰۶۳۷۲۸۲۲ (شماره شبا IR ۷۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۰۹۰۶۳۷۲۸۲۲ و شماره شناسه ۹۶۲۲۲۱۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱ تمرکز سپرده‌های برق تهران نزد خزانه می‌باشد .

۶-نام ونشانی دستگاه نظارت : شرکت برق منطقه ای تهران به نشانی مندرج در بند یک

۷-زمان و محل تحویل پیشنهادات: پیشنهاددهندگان می‌باید ضمن بارگذاری تصویر کلیه مدارک پاکات (الف، ب، ج) درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۵، نسبت به ارسال اصل مدارک مطابق شرایط درج شده در اسناد مناقصه، در پاکت لاک ومهر شده تا ساعت ۱۲:۰۰ همان روز (شنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۵)، به دبیرخانه حراست به نشانی مندرج در بند یک (طبقه دوم) تحویل و رسید دریافت دارند. تمامی فرآیند برگزاری مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت صورت می‌پذیرد.

۸-گشایش پیشنهادات: پیشنهادات ارائه شده در سامانه راس ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۶، درسالن پژوهش ۳ واقع در طبقه سوم ساختمان ستادی شرکت برق منطقه‌ای تهران گشایش خواهد یافت.

۹- سایر شرایط :
ارائه دو فقره قرارداد خرید مشابه موضوع مناقصه به همراه رضایت نامه مرتبط با موضوع مناقصه از کارفرمایان قبلی
شرکت های پیشنهاد دهنده می بایست مورد تایید مرکز حراست وزارت نیرو باشند.
علاقمندان به شرکت در مناقصه می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره های دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و مرکز تماس ۲۷۳۱۳۱۳۱ تماس حاصل نمایند.

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	www.setadiran.ir
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات	http://iets.mporg.ir
پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت توانیر	http://tender.tavanir.org.ir
پایگاه اطلاع‌رسانی مناقصات شرکت برق منطقه‌ای تهران	www.trec.co.ir

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای تهران

شهرداری حمیدیا

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

نوبت دوم

شهرداری حمیدیا در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای پیاده روسازی معابر شهرحمیدیا را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد .

۱-تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ می باشد.

۲-آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه: ساعت ۱۲:۰۰ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

۳-آخرین مهلت زمانی ارسال پیشنهاد : ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

۴-زمان بازگشایی پاکتهای پیشنهاد : ساعت ۱۲:۱۰ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

۵-برآورد اولیه : مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بر اساس فهرست بهاء رشته ابنیه سال ۱۴۰۲

۶- شرایط پیمانکاران متقاضی :

۶-۱- ارائه سپرده شرکت در مناقصه به مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال .

۶-۲- دارا بودن رشته مناسب با موضوع پروژه (حداقل پایه ۵ رشته ابنیه) .

۷- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است .

۸- نفرات اول، دوم و سوم که حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهدشد.

۹- ارائه پاکت الف در مهلت قانونی به دبیرخانه شهرداری حمیدیا نیز الزامی است .

۱۰- اطلاعات تماس شهرداری حمیدیا جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتها :
آدرس: یزد ،حمیدیا ، بلوار شهید دشتی، خیابان شهید نصرا... جعفری ، شهرداری حمیدیا تلفن ۳۸۲۲۲۲۸۳-۰۳۵

۱۱- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس : ۱۴۵۶

۱۲- سایراطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است.

شناسه آگهی: ۱۹۶۹۴۳۷

شهرداری حمیدیا

نوبت اول

آگهی فراخوان
مناقصه عمومی یک مرحله‌ای واگذاری امور ایاب وذهاب ونقلیه

سازمان مجری ساختمانها و تأسیسات دولتی و عمومی وزارت راه و شهرسازی در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله‌ای واگذاری امور ایاب وذهاب ونقلیه ساختمان مرکزی خود را به شماره فراخوان (۲۰۰۴۰۰۳۰۹۲۰۰۰۰۰۹) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از زمان دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشائی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار فراخوان در سامانه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۲ ظهر مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارایه پاکات:

آدرس: تهران میدان ونك، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز شمالی، خیابان دانشور شرقی، پلاك ۳۳، سازمان مجری ساختمانها و تأسیسات دولتی و عمومی، اداره کل توسعه منابع انسانی و پشتیبانی، تلفن ۸۸۰۳۹۵۵۴ و ۸۸۰۳۹۵۰۴

هزینه درج آگهی از برنده مناقصه دریافت خواهد شد.

درج این آگهی هیچگونه تعهدی برای دستگاه مناقصه‌گزار ایجاد نمی‌نماید.

شناسه آگهی : ۱۹۷۳۳۱۱ | م الف /۱۵۴۷ | سازمان مجری ساختمانها و تأسیسات دولتی و عمومی وزارت راه و شهرسازی

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM

سه شنبه ۷ مرداد ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۵۷

آزادی ۸۹ زندانی جرائم غیر عمد یزدی از ابتدای سال ۱۴۰۴

زهرا افضلیان- خبرنگار جهان اقتصاد
مدیر نمایندگی ستاد مردمی دیه استان یزد از آزادی ۸۹ محکوم مالی جرائم غیرعمد، در چهار ماهه ابتدایی سال جاری خبر داد.
محمدعلی شاه حسینی اظهار داشت: تعداد ۸۹ محکوم مالی جرائم غیر عمد به همت ستاد مردمی دیه و با مشارکت نیکوکاران یزدی در ۴ ماهه نخست سال جاری از زندانهای استان آزاد و به آغوش گرم خانواده خود بازگشتند که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۴۴ درصد رشد داشته است.
مدیر نمایندگی ستاد مردمی دیه استان یزد افزود: رقم بدهی این زندانیان آزاد شده ۱۸۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان بود که با قبولی دادخواست اعسار، اخذ گذشت رضایت مندانه از شکات و آورده محکومین مبلغ ۱۶۶ میلیارد تومان تامین گردیده و مابقی این مبلغ از منابع این ستاد مردمی شامل کمک‌های خیرین و نیکوکاران نوعدوست و تسهیلات بانک های عامل مبلغ ۱۶ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان به حساب سپرده دادگستری واریز و زمینه آزادی این ۸۹ نفر و بازگشت آنها به آغوش گرم خانواده فراهم شد.
شاه حسینی با تشریح نوع محکومیت این مددجویان، گفت: از این تعداد آزاد شده تعداد ۶۳ مددجو مربوط به محکومین مالی، تعداد ۲۴ محکوم مربوط به پرداخت مهریه و تعداد ۱ مددجو مربوط به نفقه و تعداد ۱ مددجو محکوم پرداخت حادثه کارگاهی بودند.

رئیس هیئت امناء ستاد دیه استان ضمن تقدیر از زحمات بی وقفه کارکنان و اعضاء کمیته صلح و سازش این ستاد مردمی و شوراهای حل اختلاف مستقر در زندان گفت: از این تعداد آزادی تعداد ۲۲ مددجو با انجام مشاوره و اصلاح ذات البین توسط مددکاران این ستاد و تعداد ۶۷ مددجو با پرداخت از منابع، شامل کمک های خیرین و نیکوکاران نوع دوست و تسهیلات بانک های عامل از زندان آزاد شدند که از این تعداد ۹ مددجو زن و ۸۰ مددجو مرد بودند.
شاه حسینی در ادامه افزود: این ستاد مردمی با همکاری صدا و سیمای استان و سازمان فرهنگی اجتماعی ورزشی شهرداری برای ششمین سال متوالی اقدام به برگزاری پویش نذر حسینی با شعار (هر هیئت آزادی یک زندانی) کرد که در این پویش هیئت های مذهبی، صاحبان روضه های خانگی و نیکوکاران و خیرین اقدام به کمک در جهت آزادی زندانیان جرائم غیر عمد کردند که با اجرای این پویش در ایام ماه محرم تعداد ۱۵ زندانی غیر عمد از زندانهای استان آزاد شدند.
مدیر نمایندگی ستاد مردمی دیه استان یزد گفت: تنها مرجع رسیدگی رسمی به آزادی زندانیان غیرعمد ستاد دیه است که نیکوکاران و خیرین همواره می‌توانند با حضور در این ستاد مردمی کمک های خود را جهت مشارکت در آزادی این زندانیان اهدا کنند و شماره تلفن ۳۶۲۹۸۲۰۰ روابط عمومی ستاد دیه استان یزد جهت پاسخگویی سوالات عموم خیران و مردم نیکوکار پیش‌بینی شده است که می‌توانند اقدام کنند.

آغاز بتن‌ریزی گسترده پروژه تقاطع غیرهم‌سطح فراهان با رعایت استانداردهای جهانی

داوودی- خبرنگار جهان اقتصاد
حسین زندیه وکیلی معاون امور زیربنایی و حمل و نقل شهری شهرداری کلانشهر اراک، هدف پروژه تقاطع غیرهم‌سطح فراهان، انتقال بار ترافیکی از مرکز شهر به حاشیه است
به گزارش اداره ارتباطات و امور بین الملل شهرداری کلانشهر اراک، حسین زندیه‌وکیلی، معاون امور زیربنایی و حمل و نقل شهری شهرداری کلانشهر اراک، در نشست خبری پروژه تقاطع غیرهم‌سطح میدان فراهان، با اشاره به اهمیت این پروژه در بهبود زیرساخت‌های شهری گفت: اکنون فرصت مناسبی است تا هم درباره جزئیات این پروژه اطلاع‌رسانی کنیم و هم از مردم شریف، صبور و همراه اراک بابت طولانی شدن روند اجرا عذرخواهی نماییم.وی با بیان اینکه انتقال تاسیسات عظیم شهری در مسیر پروژه یکی از اصلی‌ترین دلایل کندی اجرای آن بوده، افزود: مردم اراک باید بدانند جابجایی خطوط انتقال آب، برق، گاز، مخابرات و به‌ویژه خط لوله آب سد کمال‌صالح، زمان قابل‌توجهی از اجرای پروژه را به خود اختصاص داده است.

زندی‌وکیلی هدف اصلی این پروژه را انتقال بار ترافیکی از هسته مرکزی شهر به حاشیه عنوان کرد و گفت: اجرای تقاطع‌های غیرهم‌سطح در حاشیه شهر اراک در آینده نقش تعیین‌کننده‌ای در کاهش بار ترافیکی مرکز شهر خواهد داشت.
وی همچنین افزود: با بازگشایی مسیر میدان فراهان و اتصال بولوار آنجفی به آرامستان، روان‌سازی چشم‌گیری در ترافیک این محدوده ایجاد خواهد شد. بیش از ۱.۷ کیلومتر مسیر نیز توسط سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری در قالب این پروژه در حال اجراست.
در بخش دیگری از سخنان خود، زندیه‌وکیلی از آغاز یکی از مهم‌ترین مراحل اجرایی پروژه خبر داد و گفت:
از امروز عملیات بتن‌ریزی گسترده و مستمر در پروژه تقاطع غیرهم‌سطح فراهان آغاز می‌شود که در آن ۳۲۰۰ مترمکعب بتن طی ۲۰ ساعت به‌صورت پیوسته بر روی ۲۸۰۰ مترمربع عرشه پل ریخته خواهد شد. این عملیات با بهره‌گیری از ۶ دستگاه بچینگ بتن، ۱۵۰ نیروی انسانی، و ۴۵۰ تن آرماتوربندی انجام می‌شود.
وی تأکید کرد: این عملیات با رعایت مدرن‌ترین استانداردهای جهانی در حوزه بتن‌ریزی پل‌های شهری اجرا خواهد شد تا ضمن تضمین کیفیت سازه، گامی موثر در تحقق برنامه زمان‌بندی پروژه برداشته شود.

کسب رتبه برتر شرکت گاز استان ایلام در زمینه سلامت اداری در بین شرکت های گاز استانی

جبار صفربیگی- خبرنگار جهان اقتصاد
مدیرعامل شرکت گاز استان ایلام گفت: توسط مدیر عامل شرکت ملی گاز ایران از شرکت گاز استان ایلام، در ارزیابی عملکرد نهمین دوره بخش سلامت اداری برای سال مالی ۱۴۰۲-۱۴۰۳، تقدیر گردید.
به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان ایلام؛ «محمود کشاورز» با اشاره به اینکه این مجموعه در نهمین دوره ارزیابی عملکرد بخش سلامت اداری، موفق به کسب رتبه برتر شده است، افزود: این دستاورد نتیجه تلاش‌های مستمر کارکنان این مجموعه در اجرای قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد، در راستای منویات بیانیه گام دوم انقلاب و فرمان هشت‌ماده‌ای مقام معظم رهبری اعلام شده است.
وی با بیان اینکه این موفقیت برجسته، حاصل تلاش‌های تمامی کارکنان و کارشناسان این شرکت در زمینه اجرایی‌سازی قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد است، اظهار داشت: اقدامات این مجموعه، همسو با راهبردهای کلان ابلاغی در بیانیه گام دوم انقلاب اسلامی و نیز فرمان هشت‌ماده‌ای مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) در جهت سالم سازی و ارتقای سلامت اداری انجام شده است.
همچنین معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران، در لوح تقدیری خطاب به دکتر محمود کشاورز، ضمن اعلام این رتبه‌بندی، از زحمات و مساعی شایسته او و تمامی همکارانشان در استان ایلام قدردانی نمود.
دکتر «سعید توکلی»، در این لوح تقدیر خطاب به مدیرعامل شرکت گاز استان ایلام آورده است؛ دستاورد مساعی و تلاش‌های شایسته جنابعالی و سایر همکاران ارجمندتان منتج به کسب رتبه خوب در نهمین دوره بخش سلامت اداری گردیده است.
وی از اعضای سلامت اداری، کارشناسان و کارکنان پرتلاش آن مجموعه قدردانی کرده است و اظهار داشت: این رتبه‌بندی نشان‌دهنده توجه و تعهد مدیریت و کارکنان شرکت گاز استان ایلام به اصول سلامت اداری، شفافیت و مبارزه با فساد در راستای اهداف کلان نظام است.
مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران در ادامه لوح، ابراز امیدواری کرد که با استعانت از درگاه الهی، شاهد توفیقات روزافزون کشور عزیزمان ایران اسلامی در گام دوم انقلاب باشیم.

صیانت از وفاق ملی وظیفه همه مسئولان و نخبگان، بویژه فرمانداران است

رعنا نیکرفتار- خبرنگار جهان اقتصاد
استاندار آذربایجان شرقی با تأکید بر اینکه صیانت از وفاق ملی وظیفه همه مسئولان و نخبگان، به ویژه فرمانداران است، گفت: فرمانداران پیگیر دغدغه‌های به حق مردم باشند.
بهرام سرمست در سمینار فرمانداران شهرستان‌های آذربایجان شرقی ، با اشاره به تجربه مدیران و مسئولان در جنگ تأمین دوازده‌روزه اظهار کرد: هر شخص حقیقی و حقوقی در مسائل مربوط به این جنگ تحمیلی باید صرفاً بر مبنای مستندات دقیق اظهارنظر کنند، زیرا در موضوعاتی با این سطح از اهمیت، هرگونه تحلیل یا گزارش باید مبتنی بر اطلاعات معتبر و قابل راستی‌آزمایی باشد.
وی مهم‌ترین موضوع در مواجهه با تجاوز دشمن را امنیت روانی و جانی مردم دانست و افزود: یکی از اتفاقات مثبت این برهه، شکل‌گیری وفاق ملی در سراسر کشور بود که نشان داد شعار رئیس‌جمهور محترم، دکتر پزشکیان مبنی بر وفاق ملی، چقدر دقیق، هوشمندانه و مبتنی بر شناخت صحیح از جامعه بوده است.
وی با تأکید بر حفظ این انسجام ملی افزود: وفاق ملی بزرگ‌ترین سرمایه اجتماعی کشور است و همه مسئولان، به‌ویژه فرمانداران، باید با حساسیت از آن محافظت کنند. نباید اجازه دهیم هیچ زمینه‌ای برای شکاف و گسست در بین مردم، چه در درون یک شهرستان و چه میان شهرستان‌ها، ایجاد شود.

سرمست با اشاره به لزوم ثبت تجربیات مدیریتی در شهرستان‌ها تأکید کرد: فرمانداران باید تجربه‌ها، راهکارها و الگوهای مدیریتی خود را مستندسازی و تدوین کنند تا این دانش مدیریتی به‌عنوان میراثی ماندگار به نسل‌های بعدی منتقل شود.
وی با بیان اینکه فرهنگ سیاسی و روحیه تعامل در استان آذربایجان شرقی بسیار بالاست، گفت: پس از حمله دشمن، جلسات عالی مدیریتی استانی در حوزه های مختلف بلافاصله به صورت همزمان شروع شد و تقسیم وظایف چندلایه میان دستگاه‌ها انجام گرفت. در جلسات مذکور، هم‌افزایی و تصمیم‌گیری جمعی با مدیریت و فرماندهی واحد بعنوان یک اصل اساسی، مبنا قرار گرفته و دنبال می‌شود و این انسجام مدیریتی، رمز موفقیت استان در شرایط بحرانی است.وی حضور رئیس‌جمهور در کنار مردم در ایام جنگ دوازده‌روزه را نشانه‌ای از پیوند دولت و ملت دانست و تصریح کرد: دکتر پزشکیان علی‌رغم فشارهای بین‌المللی، باب گفت‌وگو را باز نگه داشت و تاریخ نشان خواهد داد که این تصمیم، یکی از راهبردی‌ترین اقدامات دولت بوده است؛ چراکه رژیم صهیونیستی از ابتدا به‌دنبال بستن مسیر گفت‌وگو بود.استاندار آذربایجان شرقی، همچنین بر بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت‌های شهرستان‌ها تأکید کرد و گفت: فرمانداران همانطوری که در این جنگ تحمیلی عملکرد خوبی در هم افزایی توان نشان دادند، کماکان باید در شرایط بحرانی از همان لحظات اولیه به کمک و همیاری شهرستان‌های همجوار پرداخته و همه نیروها و منابع مردمی، اداری و اجتماعی را برای تحقق اهداف از پیش تعیین شده بسیج کنند.
وی تأکید کرد: بهره‌گیری از ظرفیت های مردمی در قالب محله محوری که مورد تأکید رُیس جمهوی محترم بوده، می‌تواند ما را در تحقق اهداف آرمانی مثل برقراری عدالت توسعه ای یاری کند. با اینکه نهضت مدرسه‌سازی و رفع ناترازی، که از تأکیدات ویژه جناب آقای دکتر پزشکیان است، اهتمام ویژه داشته و از ظرفیت مردم، محلات و تشکل‌های مردمی رسمی و غیررسمی مثل هیئات مذهبی استفاده نمایید چون بدون همراهی مردم، تحقق این اهداف ممکن نخواهد بود.وی با اشاره به اختیارات تفویض‌شده به استانداران از سوی رئیس جمهوری بر اساس اصل ۱۲۷ قانون اساسی گفت: این اختیارات را در راستای منافع و مصالح استان به‌کار خواهیم گرفت و تلاش می‌کنیم مسائل را پیش از آنکه به بحران تبدیل شوند، تحلیل کرده و با اقدامات پیشگیرانه رضایت عمومی را حفظ کنیم.

با تحویل مسکن ملی مشکلات زیرساختی شهر مهرگان بیشتر می شود

رئیس شورای شهر محمدیه درباره مشکلات زیرساختی مهرگان همزمان با تحویل مسکن ملی هشدار داد.
حبیبی ویه‌ای رئیس شورای اسلامی شهر محمدیه در جلسه شورای اداری شهرستان البرز با اشاره به وضعیت خاص مناطق مهرگان و محمدیه، کمبود آب را یکی از مشکلات اساسی شهر مهرگان دانست و افزود: مشکلات آب و تأمین منابع پایدار برای شهروندان مهرگان، با توجه به افزایش جمعیت و توسعه مسکن ملی، باید به صورت ویژه در دستور کار مدیران ارشد قرار گیرد.
حبیبی ویه‌ای اظهارداشت: شهر مهرگان با کمبود مراکز آموزشی و زیرساخت‌های اساسی روبروست و این مشکلات در آینده‌ای نزدیک، با تحویل واحدهای مسکن ملی و افزایش چشمگیر جمعیت، تشدید خواهد شد.
وی همچنین با اشاره به ضرورت تعیین تکلیف مدیریت ناحیه شهری مهرگان گفت: با توجه به گستردگی و تنوع مشکلات، لازم است وضعیت مدیریت شهری مهرگان هر چه سریع‌تر مشخص شود تا امکان هماهنگی و ساماندهی خدمات رفاهی و زیربنایی برای ساکنان افزایش یابد.
حبیبی یکی دیگر از دغدغه‌های مهم مردم محمدیه و مهرگان را تنها مسیر تردد میان این دو شهر دانست و یادآورشد: با توجه به اینکه تنها یک ورودی و خروجی بین مهرگان و محمدیه وجود دارد و پل امام علی(ع) سال‌ها پیش تصویب و جانمایی شده بود اما به دلایل مختلف تاکنون اجرایی نشده که خواستار تسریع در احداث این پل هستیم تا ایمنی و رفاه رفت وآمد شهروندان تأمین شود.
رئیس شورای شهر محمدیه با قدردانی از اقدامات شهردار پرتلاش و کاردان محمدیه، تأکید کرد: اگر چه شهردار محمدیه با اجرای طرح‌ها و پروژه‌های متعدد، سهم قابل توجهی در رونق اقتصادی، توسعه زیرساخت‌ها و ایجاد رفاه برای شهروندان ایفا کرده، اما با توجه به حجم گسترده نیازها و محدودیت منابع موجود، تداوم این روند فقط با تکیه بر بودجه شهرداری دیگر امکان‌پذیر نیست و می‌بایست اعتبار ملی و استانی برای اجرای پروژه‌های کلان محمدیه و مهرگان پیش‌بینی و تخصیص داده شود

اخبار

شست‌وشوی ۱۰ کیلومتر خط انتقال و شبکه فاضلاب پایانه مرزی مهران

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان ایلام از اجرای عملیات شست‌وشوی بیش از ۱۰ کیلومتر خط انتقال، شبکه توزیع و انشعابات فاضلاب در پایانه مرزی مهران خبر داد.
به گزارش روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان ایلام، محمد محمدی با اشاره به در پیش بودن ایام اربعین حسینی و استقرار موکب‌ها در نقاط مختلف مرز بین‌المللی مهران گفت: شرکت آبفا به منظور ارتقای سطح بهداشت عمومی و حفظ سلامت زائران، همچنین پیشگیری از گرفتگی و رفع مشکلات احتمالی شبکه فاضلاب، عملیات پاک‌سازی و شست‌وشوی خطوط انتقال، شبکه توزیع و انشعابات فاضلاب را اجرا کرد.
وی با تقدیر از همکاری استان‌های معین افزود: این عملیات با همکاری شرکت‌های آب و فاضلاب استان‌های مرکزی و لرستان، طی پنج روز و در شرایط سخت جوی و گرمای نزدیک به ۵۰ درجه مهران انجام شد.

مدیرعامل آبفا در پایان با تأکید بر لزوم تداوم اقدامات پیشگیرانه خاطرنشان کرد: پایش مستمر شبکه فاضلاب، استفاده از تجهیزات نوین و اجرای طرح‌های بهبود مدیریت بحران بهداشتی در دستور کار شرکت قرار دارد تا ضمن حفظ سلامت زائران، از بروز مشکلات احتمالی در ایام اوج تردد جلوگیری شود.

دیدار نماینده مردم خاش با مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان سیستان و بلوچستان

آمنه قدیم پرست- خبرنگار جهان اقتصاد
به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان سیستان و بلوچستان، مهندس علی کرد، نماینده مردم شهرهای، خاش، تفتان، میرجاوه، کورین و نصرت آباد با حضور در محل دفتر مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق استان سیستان و بلوچستان با مهندس محمد رئیسی، دیدار و گفت‌وگو کرد.
طی این نشست که مدیران امور برق شهرستان های خاش و میرجاوه نیز حضور داشتند،
ضمن تشریح مجموع پروژه های انجام شده و در دست اجرای این شرکت در مناطق یاد شده به بررسی برخی نیازمندی های مردم این مناطق پرداخته شد.
تشریح وضعیت کنونی شبکه برق کشور و استان و لزوم مدیریت مصرف برق از جمله دیگر محورهای این گفت و گو بود.

قطعی آب در کرمانشاه به دلیل قطع برق است، نه کمبود منابع آبی

پرگل اسدی- خبرنگار جهان اقتصاد
مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان کرمانشاه گفت: خوشبختانه استان کرمانشاه در حال حاضر با کمبود منابع آبی مواجه نیست و قطعی یا افت فشار آب در برخی مناطق، ناشی از قطع برق و خاموشی پمپ‌های آب‌رسانی است، نه کاهش ذخایر یا منابع آبی.
«رضا داودی» با اشاره به اقدامات فوری برای مدیریت شرایط بحرانی افزود: در حال حاضر، برنامه‌ریزی ویژه‌ای برای مقابله با این وضعیت انجام شده است. با حمایت استاندار محترم کرمانشاه، مبلغ ۱۶۰ میلیارد تومان از محل منابع مدیریت بحران کشور برای خرید ژنراتورها و ملزومات مورد نیاز برای تأمین برق اضطراری چاه‌ها اختصاص یافته است.

کاخ اردشیر بابکان مرمت می‌شود

قاسم توانایی- خبرنگار جهان اقتصاد
سرپرست اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان فارس از مرمت بخش‌هایی از بنای ارزشمند تاریخی کاخ اردشیر بابکان فیروزآباد خبر داد.
محسن ضیایی گفت: کاخ اردشیر فیروزآباد از آثار مهم تاریخی دوران ساسانی فارس و اثر ثبت شده ایرانی در فهرست میراث جهانی یونسکو است، لذا برهمین اساس در ادامه پروژه مرمت این بنای عظیم تاریخی بخش‌هایی ازاین بنای تاریخی مرمت می‌شود.
سرپرست اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان فارس افزود: مرمت کاخ اردشیر فیروزآباد با اختصاص اعتباری بالغ بر ۲۰ میلیارد ریال آغاز شده است.
ضیایی ادامه داد: در این طرح مرمتی اقداماتی از جمله بندکشی، تزریق دوغاب گچ، مرمت و جاگزینی سنگ‌های لاشه فرسوده و آسیب دیده، اندود حفاظتی، دوخت و دوز ترک‌های سطحی و عمقی، آواربرداری و پاک‌سازی مرمت استحفاظی در دست انجام است.
وی تصریح کرد: کاخ اردشیر بابکان از کاخهای‌ییلاقی اردشیر ساسانی در شهرستان فیروزآباد فارس است که از سنگ و ملاط گچ ساخته‌شده، گچ‌بری و تزیینات تالارهای این کاخ بسیار زیبا و باشکوه است و به کاخ تچر تخت جمشید شباهت دارد.
سرپرست اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان فارس بیان کرد: این کاخ تاریخی در کنار چشمه آبی به نام «قمپ آتشکده» قرارگرفته و به همین دلیل به آتشکده شهرت یافته است.
کاخ اردشیر فیروزآباد در فاصله ۹۰ کیلومتری جنوب شیراز و پنج کیلومتری فیروزآباد قرار دارد.

بادستوراستاندارالبرزوبااعلام‌فوریت:

عملیات اجرائی احداث ۴۵۶ باب مدرسه در استان استارت خورد

غلامرضازارع/خبرنگاردنیای اقتصاد
نشست نهضت مدرسه‌سازی استان البرزبه ریاست مجتبی عبداللهی استاندار البرزو با حضور مدیران دستگاه‌های اجرایی از جمله ماکان پدرام مدیرکل راه و شهرسازی استان باهدف جبران کمبودفضاهای آموزشی برگزار شد.بنابه خبردریافتی ازاداره ارتباطات واطلاع رسانی اداره کل راه وشهرسازی استان مجتبی عبداللهی استاندارالبرز با اشاره به کمبود سرانه آموزشی در استان و تأکیدات صریح رئیس‌جمهور در سفر اخیر به البرزاعلام کرد که عملیات اجرایی ساخت ۴۵۶ مدرسه جدید باید فوراً آغاز شود. وی افزود: تمامی دستگاههای اجرایی استان موظف به همکاری کامل در این نهضت هستند و شهرداری‌ها نیز باید اراضی با کاربری آموزشی را به‌سرعت برای این هدف اختصاص دهند.عبداللهی همچنین با تأکید بر اینکه حتی اراضی کوچک نیز قابلیت تبدیل به فضای آموزشی دارند خواستار مشارکت فعال شهرداری‌ها به‌ویژه در شهرستان‌های فردیس و کرج شد. او همچنین از طراحی سامانه‌ای برای جذب مشارکت‌های مردمی در ساخت مدارس خبر داد و گفت: باید با الگویی نظیر یک خیر صد مدرسه، صد خیر یک مدرسه مسیر توسعه آموزشی را شتاب دهیم.درادامه این نشست ماکان پدرام مدیرکل راه و شهرسازی استان البرز نیز اعلام کرد: این اداره کل آمادگی دارد اراضی مناسب در پروژه‌های مسکونی و شهرک‌های در حال توسعه را برای ساخت فضاهای آموزشی در اختیار آموزش و پرورش قرار دهد و در جانمایی و تسریع فرآیندها همکاری خواهد کرد.

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس: ۱۳۷۰

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
زنده یاد خلیل محمودی
(درحال تغییر صاحب امتیاز)
زیرنظر شورای سردبیری
•قائم‌مقام: مهرناز خوشبخت

سرمایه‌گذاری برای تولید

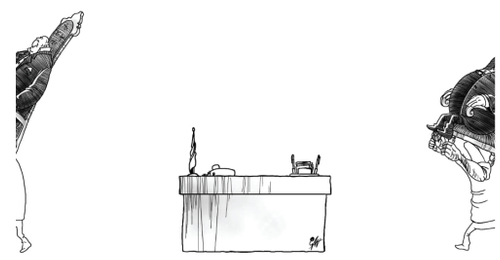
•گروه نفت انرژی : گلناز پرتوی مهر
•گروه اقتصاد : راضیه احمد وند
•گروه صنعت و معدن : مهرناز خوشبخت
•گروه زیربنایی : رضا پور حسین
•گروه بازار و سرمایه : زهرا عسگری
• مدیر امور فنی : وحید قهرمان
• مدیرامور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست
مدیر امور مالی: زهرا طاهروردیان
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی بعداز پل کالج نبش کوچه براتی پلاک ۱۶ طبقه ۳ واحد ٦
تلفن : ٦٦٧١ ٣٠٦٩ -٠٢١ ٦٦٧٢٦٧٩٠
تلفن سازمان آگهی ها :
٠٢١ ٦٦٧٢٦٧٩٠-٠٩٠١٣٩١٥٦٣٤

•کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۶۳۴
• روابط عمومی:
۰۲۱ ٦٦٧٢٦٧٩٠ -۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸
• چاپخانه: چاپ شاخه سبز
• پخش سراسری: احمد جراری
• امور مشترکین دفتر مرکزی:
ساختمان مرکزی روزنامه
• تلفن: ٦٦٧٢٦٧٩٠-٠٢١
• جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.
• ایمیل: jahan@gmail.com۱۳۷۱

•سه شنبه •۷ مرداد ماه ۱۴۰۴
• سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۵۷

کارتون روز

محسن رفیعی



جا به جایی

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات

وزش نسیمی تازه در تئاتر

بازگشت برخی از چهره‌های سرشناس تئاتر چه پیشکسوتان و چه کارگردان‌های جوان که سال‌ها دور از صحنه مانده بودند، وزش نسیمی تازه در فضای تئاتری کشور را نشان می‌دهد.

این حال تازه برخاسته از کاهش سخت‌گیری‌ها و تغییرات مدیریتی فضایی را برای بازگشت اعتماد هنرمندان ایجاد کرده است. حالا بار دیگر سالن‌های تئاتر میزبان کارگردانانی استکه روزگاری خاطره‌ساز بودند. بازگشت این چهره‌ها نه‌تنها به‌معنای احیای خاطرات گذشته است، بلکه نویدبخش آغاز فصل تازه‌ای برای تئاتر ایران است؛ فصلی که می‌تواند پیوندی دوباره میان مخاطب و صحنه برقرار کند.

چهل‌وسومین جشنواره تئاتر فجر، آغازگر حضور دوباره هنرمندانی بود که سال‌ها از صحنه‌های تئاتر فاصله گرفته بودند. در همان روزها، در گزارشی با عنوان چهره‌هایی که روی صحنه «تئاتر فجر» می‌روند؛ از ساعد سهیلی تا پژمان جمشیدی و سارا بهرامی، به این موضوع پرداختیم.

این روزها نیز دوباره نام‌هایی به چشم می‌خورد که پس از چند سال دوری، به‌واسطه تغییر فضای تئاتری کشور، بار دیگر صحنه را برای بازگشت انتخاب کرده‌اند.

اما باید آغاز این موج تازه را به نام سیدمحمد مساوات، کارگردان، نمایشنامه‌نویس و مدرس تئاتر ایران ثبت کرد. او پس از دو سال دوری از صحنه، در دی ماه سال گذشته مجموعه‌ای از اجراهای پیشین خود را در قالب رپرتوار، تا پایان سال در مجموعه «تئاتر لبخند» به روی صحنه برد.

آخرین نمایش او پیش از این، «شکوفه‌های گیلاس» بود که در سال ۱۴۰۱ در تماشاخانه ایرانشهر و تالار اصلی مجموعه تئاتر شهر اجرا شد.

این روزها نیز علی شمس با اجرای نمایشی با نام «بر زمین می‌زندش» که برگرفته از اشعار خیام است، از ۲۲ تیرماه در تالار اصلی مجموعه تئاتر شهر روی صحنه رفته است. آخرین کار این کارگردان جوان مربوط به زمستان ۱۴۰۰ با «احتمالات» است که در تالار چهارسو مجموعه تئاتر شهر روی صحنه رفته بود.

در نمایش «بر زمین می‌زندش» دانیال خیری‌خواه، سپاس رضایی، امیر باباشهابی، آرش اشاداد، نواب ثریا و سهیل رجب، علی شمس را در مقام کارگردان همراهی می‌کنند. از دیگر اتفاق‌های مهم این روزها، اجرای نمایش «داستان باغوحش» به کارگردانی خسرو خورشیدی در سالن قشقایی تئاتر شهر است.

این اثر نوشته ادوارد آلبی، با ترجمه حسین پرورش، از ۱۸ تیر تا ۱۵ مرداد ۱۴۰۴ هر شب ساعت ۲۰:۰۰ اجرا می‌شود.

وزش نسیمی تازه در تئاتر/ کارگردان‌هایی که پس از سال‌ها به صحنه بازگشتند

آخرین اجرای صحنه‌ای خسرو خورشیدی به سال ۱۳۸۴ بازمی‌گردد؛ زمانی که نمایش «گفت‌وگو» نوشته فریندخت زاهدی را در تالار سایه به صحنه برد. حال این استاد پیشکسوت بعد از ۲۰ سال نمایش «داستان باغوحش» یکی از آثار شاخص آلبی است را با بازی مسعود سخایی و مسعود میرحسینی در مقام کارگردان رهبری می‌کند.

یکی دیگر از بازگشت‌های قابل توجه به صحنه، مربوط به رضا گوران است که پس از ۱۰ سال دوری، با نمایشی تازه به تالار اصلی مجموعه تئاتر شهر بازمی‌گردد.

آخرین اجرای او به زمستان سال ۱۳۹۴ و اجرای نمایش «شب آوازهایش را می‌خواند» در تالار استاد سمندریان ایرانشهر بازمی‌گردد. حال او قرار است شهریور و مهر امسال، نمایش «رامسس دوم» نوشته سباستین تیری را روی صحنه ببرد؛ نمایشی با فضایی درخشان از کمدی سیاه و تعلیق، که مرز واقعیت و توهم را به چالش می‌کشد. داستان درباره زوجی است که با اضطراب و اشتیاق در انتظار بازگشت دامادشان هستند، اما بازگشت او با رفتاری متفاوت، همه‌چیز را دگرگون می‌کند.همچنین محمدرضا خاکی، مدرس تئاتر و مترجم، پس از ۷ سال دوری از صحنه، قصد دارد نمایشنامه «آنتیگون» نوشته برتولت برشت را روی صحنه ببرد. آخرین کار او به سال ۱۳۹۶ بازمی‌گردد؛ زمانی که نمایشنامه «روال عادی» نوشته ژان کلود کری‌یر را با بازی مسعود دلخواه و کورش سلیمانی در تالار استاد سمندریان اجرا کرده بود.

آگهی دعوت نوبت اول سهامداران شرکت صنعت چوب شمال

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت صنعت چوب شمال سهامی عام بشماره ثبت ۳۸۱ گنبد کاووس و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۸۷۴۰۵۰ دعوت میشود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که در ساعت ۱۴ مورخ ۲۰ / ۰۵ / ۱۴۰۴ در محل تهران، خیابان استاد مطهری، خیابان فجر، خیابان شهید نظری، کوچه دلفان پلاک ۱۳ کد پستی ۱۵۸۸۷۶۷۳۵۱تلفن ۰۲۱۸۸۳۰۱۸۱۵ تشکیل میگردد حضور به هم رسانند.

دستور جلسه :

- تصمیم گیری در خصوص تبدیل شخصیت حقوقی شرکت از سهامی عام به سهامی خاص
- تصویب اساسنامه جدید
- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع فوق باشد .

هیئت مدیره شرکت

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای
شماره فراخوان تجدید در سامانه ستاد: ۲۰۰۴۰۹۸۰۴۳۰۰۰۰۰۳

دهیاری

نوبت اول

دهیاری بختیار در نظر دارد اجرای پروژه ای در روستای بختیار را از محل اعتبارات سال ۱۴۰۴ به استناد بند ۸ صورتجلسه شماره ۳۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ شورای اسلامی روستای بختیار به شرح ذیل واگذار نماید.
نوع فراخوان : آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای
نام و نشانی دستگاه مناقصه گذار : استان البرز – شهرستان نظرآباد – بخش تنکمان - روستای بختیار – خیابان امام خمینی (ره) – خیابان خیابان بهشتی – ساختمان دهیاری.
کد پستی دهیاری ۳۳۳۵۱۵۳۴۶۱
کد اقتصادی دهیاری : ۴۱۱۵۷۷۵۷۸۷۶۵
شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۸۰۶۳۸۰
موضوع مناقصه : عبارت است از اجرای پروژه خرید و نصب (تابلو ورودی روستا – پایه چراغ – پایه پرچم – هفت سین و گل میخ پلاستیکی وسط خیابانها روستا)
هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه میباشد (به دلیل تجدید مناقصه هردو مرحله برعهده برنده میباشد).
چاپ نوبت اول آگهی مورخ : ۱۴۰۴/۰۵/۰۷
چاپ نوبت دوم آگهی مورخ : ۱۴۰۴/۰۵/۱۵
هزینه اسناد مناقصه به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال واریز به حساب دهیاری بختیار به شماره ۱۰۰۰۱۵۱۹۴۱۵۰۶ می باشد(ضمنا فیش واریزی زمان تحویل پاکت الف تحویل دهیاری گردد).
محل و زمان و مهلت دریافت اسناد از طریق سامانه ستاد تدارکات دولت صورت میگیرد.
۱۰-۱- مهلت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ نشر آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶روز دوشنبه تا ساعت ۱۹روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ میباشد.
۱۰-۲- مهلت ارسال پیشنهادها و اسناد تکمیل شده توسط مناقصه گران(پاکات صرفاً می بایست در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری گردد و پاکت الف علاوه بر بارگذاری به صورت فیزیکی به دبیر خانه دهیاری بختیار تسلیم گردد.) روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ میباشد.
۱۰-۳- تاریخ بازگشایی پاکت ها : ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ میباشد.
۱۰-۴- شرکت کنندگان در مناقصه میبایست با در دست داشتن معرفی نامه و مراجعه حضوری به نشانی اشاره شده در بند ۲ نسبت به ارائه پاکت الف و بازدید از محل پروژه اقدام نمایند.
برندگان اول، دوم و سوم هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده شرکت در مناقصه آنان ضبط و وصول خواهد شد.
مدت اعتبار پیشنهادها ۳ ماه.
شرایط اصلی شرکت کنندگان : داشتن گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر (ابنیه، تاسیسات، نیرو، ترافیک و حمل ونقل)
نوع و مبلغ تضمین :
۱۴-۱- انواع تضمین مورد قبول جهت شرکت در مناقصه :
۱۴-۱-۱- واریز وجه نقد به شماره حساب سپرده دهیاری ۵۴۸۳۷۵۹۴۱۸۰۵۷۹/۰۲ شماره شبای IR ۶۹۰۲۱۰۰۰۵۴۸۳۷۵۹۴۱۸۰۵۷۹۰۲ پست بانک شعبه هشتگرد.
۱۴-۱-۲- ضمانتنامه بانکی معتبر.
۱۴-۲- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به شرح جدول زیر میباشد.
محل و برآورد تقریبی پروژه بر اساس فهرست بهاء ابنیه ۱۴۰۴

ردیف	عنوان پروژه	مبلغ برآورد	مبلغ تضمین
۱	خرید و نصب (تابلو ورودی روستا – پایه چراغ – پایه پرچم – هفت سین و گل میخ پلاستیکی وسط خیابانها روستا)	۲۲/۴۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۱۲۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال

طبق ماده ۱۱ آئین نامه مالی دهیاریها سایر شرایط مناقصه به عنوان شرایط مناقصه ضمینه اسناد در سامانه تدارکات بارگذاری شده است لذا یک نسخه از آن را دریافت و با قید قبولی امضاء و مهر نموده و به ضمینه اسناد دیگر بازگذاری نمایید.

دهیار بختیار- محمد فرهنگ فلاح

آگهی مناقصه عمومی مرحله ای
همراه با ارزیابی کیفی شرکت عمران شهر جدید بهارستان

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید بهارستان

نوبت دوم

شرکت عمران شهرجدید بهارستان در نظر دارد اجرای پروژه های خود به شرح زیر را ازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به شرکت های واجد صلاحیت واگذار نماید، لذا باتوجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه اعم از دریافت اسناد تا پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهدشد.لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام درسایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی جهت شرکت در مناقصه را محقق سازند.کلیه اسناد مناقصه گر که در سامانه بارگذاری می گردد می بایست دارای مهر و امضاء الکترونیکی (دیجیتالی) باشد

مناقصه گران درصورت نیازبه اطلاعات بیشتردرخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف (ضمانتنامه) و نحوه مهر و امضاء الکترونیکی (دیجیتالی) اسناد و بار گذاری پاکتهای (ارزیابی کیفی و الف و ب و ج) در سامانه ستاد به آدرس بهارستان بلوار امیرکبیر مراجعه یا با شماره تلفن ۵ الی۳۶۸۶۱۰۹۰ – ۰۳۱ امور فنی و اجرایی - تماس حاصل نمایند. (توجه : مناقصه گران می بایست به دقت شرایط مناقصه را مطالعه نمایند)

لازم به ذکر است کلیه مناقصه گران در فراخوانهای می بایست پذیرفته باشند که کارفرما مجاز است از محل اعتبارات عمرانی (منابع داخلی و منابع عمومی و سایر منابع) کارکرد پیمانکار را پرداخت نماید..ملاک بررسی اسناد مناقصه گران سامانه ستاد و امضاء و مهر دیجیتالی می باشد

اطلاعات تماس سامانه ستادحهت انجام مراحل عضویت درسامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶ دفترثبت نام:۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	حداقل گواهینامه صلاحیت پیمانکاری	مبلغ برآورداولیه (ریال) – حدودا	مبلغ ضمانت نامه بانکی شرکت در مناقصه(ریال)	مدت پیمان به ماه	دریافت اسناد	ارایه پیشنهاد	گشایش پاکت ارزیابی کیفی
۱	۲۰۰۴۰۰۱۳۵۲۰۰۰۰۰۵	اجرای عملیات تکمیل اسکلت ایستگاه راه آهن مترو اصفهان بهارستان (مناقصه یک مرحله ای همراه باارزیابی کیفی)	حداقل پایه ۳ رشته ابنیه	۱,۸۱۷,۴۴۴,۶۵۸,۸۰۲	۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	تاساعت ۹ مورخ ۱۲۱۴۰۴/۰۵/	۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵./۲۶	ساعت۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
۲	۲۰۰۴۰۰۱۳۵۲۰۰۰۰۱۰	اجرای عملیات شبکه توزیع برق (شبکه متوسط فشار ضعیف روشنایی و ...) سایت نهضت ملی مسکن – مناقصه یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی	حداقل پایه ۵ رشته نیرو	۴۳۵,۲۲۶,۲۰۷,۲۴۴	۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸	تاساعت ۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳	۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵./۲۹	ساعت۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹
۳	۲۰۰۴۰۰۱۳۵۲۰۰۰۰۲۵	اجرای عملیات احداث مسجد حضرت رسول سایت نهضت ملی مسکن – مناقصه یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی	حداقل پایه ۵ رشته ابنیه	۲۷۸,۰۶۸,۶۳۸,۹۱۸	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸	تاساعت ۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳	۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵./۲۹	ساعت۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

شناسه آگهی: ۱۹۷۱۵۵۹

شرکت عمران شهرجدید بهارستان

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای/یکپارچه

شرکت ملی گاز ایران
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی (سهامی خاص)

نوبت اول

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را با شرایط ذیل بصورت برگزاری مناقصهٔ عمومی یک مرحله ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تامین نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	۲۰۰۴۰۹۶۳۳۴۰۰۰۰۴۱
شماره مناقصه	۱۴۰۴/۱۱۱۴
موضوع مناقصه	احداث انبار نگهداری بشکه های واحد ادورانت پالایشگاه اول
مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار	۱۶,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰ریال
نوع تضمین شرکت درفرآیند ارجاع کار	به صورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آئین‌نامه تضمین معاملات دولتی شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران و موارد مندرج در سامانه ستاد
میزان و نوع تضمین پیش پرداخت	۱۵ درصد مبلغ اولیه پیمان در ازای اخذ تضمین معتبر مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیئت محترم وزیران و شرایط مندرج در اسناد مناقصه
مبلغ برآوردی انجام خدمات	۳۲۱,۵۸۱,۴۲۱,۱۳۶ریال
آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه در سامانه ستاد	مطابق با برنامه زمان بندی اعلام شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) می باشد
آخرین مهلت بارگذاری و ارسال مستندات ارزیابی کیفی تکمیل شده و پیشنهاد مالی در سامانه ستاد	مطابق با برنامه زمان بندی اعلام شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) می باشد
گواهی‌نامه ها ی مورد نیاز جهت ارزیابی صلاحیت مناقصه‌گران	مطابق با اسناد استعلام ارزیابی کیفی بارگذاری شده در سامانه ستاد می باشد.
آدرس مناقصه گزار	استان بوشهر ـ شهرستان عسلویه ـ شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی ـ پالایشگاه اول ـ ساختمان اداری ـ طبقه همکف -اتاق شماره ۱۶- تلفن:۰۷۷۳۱۳۱۴۴۰۶

بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می پذیرد وبه پیشنهاد های خارج از سامانه ستاد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه گران بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند. مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن‌های۴۶۹۹-۴۱۸۲-۴۶۹۷-۰۷۷۳۱۳۱ تماس حاصل فرمایند.
شناسه آگهی: ۱۹۷۴۴۳۴

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

آگهی فراخوان

شهرداری کرمان

شورای اسلامی شهر کرمان در نظر دارد جهت انتخاب حسابرس رسمی برای حسابرسی صورت های مالی سال ۱۴۰۳ شهرداری کرمان (شهرداری مرکز، مناطق پنجگانه و سازمان ها و شرکت های وابسته) اقدام نماید. لذا از کلیه موسسات حسابرسی واجد شرایط دارای رتبه الف که تمایل به انجام کار دارند دعوت به عمل می آید. حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۵/۲۰ اساسنامه، آخرین آگهی تغییرات، مجوز فعالیت و رزومه کاری مرتبط با شهرداری ها را به آدرس: کرمان، خیابان سپه – ساختمان شورای اسلامی شهرکرمان- کدپستی ۷۶۱۳۷۳۴۷۶۹ ارسال نمایند. لازم به ذکر است تحویل مدارک هیچ گونه حقی ایجاد نخواهد کرد و پس از بررسی های لازم از واجدین شرایط جهت همکاری دعوت خواهد شد.

مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری کرمان