

ثبات قوانین؛ پیش شرط عبور بنگاه‌ها از شرایط بحرانی

احمد اثنی‌عشری، نایب‌رئیس کمیسیون مالیات، کار و تأمین اجتماعی اتاق ایران

فعالیت اقتصادی در شرایط دشوار، بیش از هر زمان دیگری به امکان پیش‌بینی و برنامه‌ریزی نیاز دارد. بنگاه‌ها زمانی می‌توانند درباره حفظ اشتغال، ادامه تولید و سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند که قواعد حاکم بر فعالیتشان روشن و قابل اتکا باشد. تغییر مداوم بخشنامه‌ها، برداشت‌های متفاوت از مقررات و ناهم‌نگی میان دستگاه‌های اجرایی، این امکان را تضعیف می‌کند و بخشی از توان مدیریتی و مالی بنگاه‌ها را به جای تولید، صرف پیگیری مسائل اداری و حقوقی می‌سازد. مسئله اصلی فقط تعدد مقررات نیست؛ گاهی یک قانون یا دستورالعمل در دستگاه‌های مختلف به شکل‌های متفاوت اجرا می‌شود و همین اختلاف رویه، هزینه و بلاتکلیفی ایجاد می‌کند. وقتی مقررات مرتبط با عناوین شغلی، محاسبه مزد سنوات یا تعهدات بیمه‌ای از سوی نهادهای مسئول هماهنگ تفسیر نمی‌شود، کارفرما با وضعیتی روبه‌رو خواهد شد که حتی رعایت قانون نیز لزوماً مانع بروز اختلاف نیست. نتیجه چنین شرایطی، افزایش هزینه‌های پیش‌بینی‌نشده و دشوارتر شدن تصمیم‌گیری برای آینده بنگاه است.

در اقتصاد، ثبات مقررات به معنای توقف اصلاحات نیست. قوانین قدیمی و رویه‌های ناکارآمد باید بازنگری شوند، اما اصلاح زمانی اثربخش است که با بررسی پیامدها، هماهنگی میان دستگاه‌ها و اطلاع‌رسانی روشن همراه باشد. تغییرات شتاب‌زده و بخشنامه‌های متناقض، به‌جای حل مسئله، ممکن است ابهام تازه‌ای به وجود آوردند. از این رو، لازم است پیش از ابلاغ هر دستورالعمل، آثار آن بر تولید، اشتغال، هزینه‌های بنگاه و تعهدات کارفرمایان ارزیابی شود.

این ضرورت در دوره‌های بحران و اختلال اقتصادی جدی‌تر است. هنگامی که بنگاه‌ها با کاهش فعالیت، تعدیل نیروی انسانی یا محدودیت منابع مالی مواجه می‌شوند، تعهدات بیمه‌ای و مالیاتی نیز می‌تواند به فشار مضاعفی تبدیل شود. در چنین شرایطی، انتظار بخش خصوصی آن است که وضعیت‌های اضطرابی در چارچوب قانون مورد توجه قرار گیرد و برای پرداخت بدهی‌ها، مهلت‌های متناسب یا سازوکارهای حمایتی مشخص پیش‌بینی شود. این رویکرد به معنای نادیده گرفتن تعهدات نیست؛ هدف آن فراهم کردن فرصتی واقع‌بینانه برای ایفای تعهدات و جلوگیری از تشدید مشکلات بنگاه‌های قابل احیاست. عبور از شرایط بحرانی به تصمیم‌هایی نیاز دارد که میان ضرورت وصول درآمدهای عمومی و حفظ ظرفیت تولید تعادل برقرار کنند. اگر فشارهای اداری و مالی بدون توجه به شرایط واقعی کسب‌وکار افزایش یابد، احتمال تضعیف اشتغال و کاهش توان تولیدی بیشتر می‌شود؛ موضوعی که در نهایت می‌تواند هزینه‌هایی فراتر از یک بنگاه یا یک صنعت به اقتصاد تحمیل کند.

بنابراین، بازنگری در قوانین قدیمی، رفع تعارض مقررات، هماهنگ‌سازی رویه‌های اجرایی و پیش‌بینی حمایت‌های قانونی برای دوره‌های اضطرابی باید در کنار یکدیگر دنبال شوند. بخش خصوصی برای ادامه فعالیت، به امتیاز خارج از قانون نیاز ندارد؛ آنچه اهمیت دارد، قانونی روشن، اجرایی هماهنگ و امکان برنامه‌ریزی بر پایه قواعدی باثبات است.

خبر

مدیرعامل سازمان هدفمندسای یارانه‌ها: منابع کالاب‌رگ از محل نرخ تسعیر ارز تامین می شود

مدیرعامل سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها گفت: منابع کالاب‌رگ از محل تسعیر نرخ ارز توسط بانک مرکزی تامین مالی می شود و امیدواریم تغییر مبالغ پرداختی نیز سریعتر نهایی و اجرایی شود.

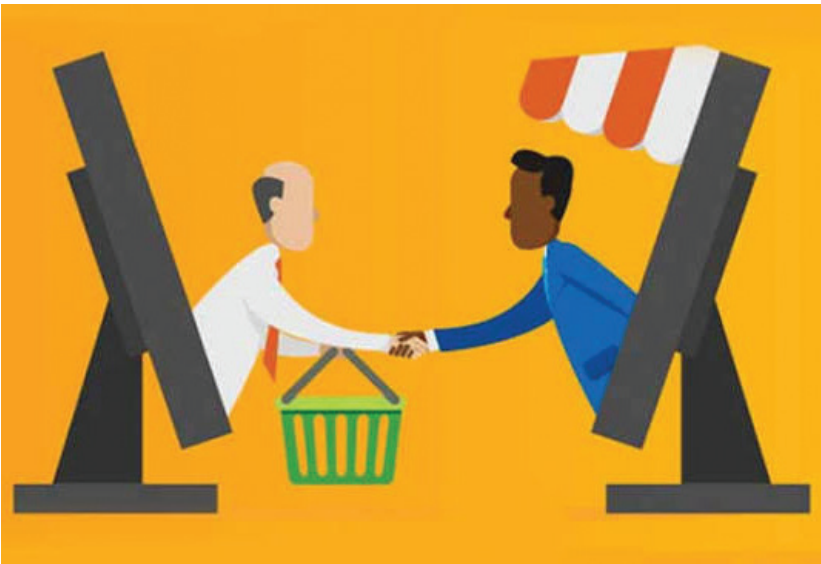
حسن نوروزی درباره روند تامین و افزایش منابع کالاب‌رگ الکترونیک اظهار داشت: وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی متولی پرداخت کالاب‌رگ است هرچند در سال گذشته این سازمان عملا پرداخت‌کننده منابع کالاب‌رگ بود اما در سال ۱۴۰۵ منابع کالاب‌رگ از محل تسعیر نرخ ارز توسط بانک مرکزی تامین شده و در اختیار وزارت رفاه قرار می گیرد. وی با بیان اینکه در نیمه نخست امسال پرداخت کالاب‌رگ از طریق وزارت رفاه انجام شده است، افزود: پیرو دستور رئیس جمهور، تمهیداتی برای تغییر در مبالغ کالاب‌رگ اندیشیده شده که امیدواریم زودتر نهایی و سپس از سوی مرجع ذی‌ربط (وزارت رفاه) اطلاع‌رسانی خواهد شد. سازمان برنامه و بودجه کشور امروز – ۱۹ مهر – در اطلاعیه ای با تأکید بر اینکه افزایش کالاب‌رگ برای حدود ۴۰ میلیون نفر از هموطنان پس از تکمیل فرم خوداظهاری و ثبت درخواست انجام می‌شود، اعلام کرد: مهلت ثبت نام متقاضیان تا ساعت ۲۴ سه‌شنبه ۲۱ مهرماه است.

پرداخت یارانه و مطالبات کندم و دارو با وجود تنگای مالی مدیرعامل سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها با اشاره به شرایط خاص کشور در نیمه نخست امسال، گفت: با این وجود منابع یارانه‌های نقدی و مطالبات کندم‌کاران و داروخانه‌ها تامین و پرداخت شد به طوری که پرداخت مطالبات کندمکاران در سال ۱۴۰۵، تقریباً به انتها رسیده و با همکاری وزارت جهادکشاورزی درحال نهایی شدن است. نوروزی افزود: در زمینه مطالبات دارو از محل منابع هدفمندی یارانه‌ها نیز از ابتدای سال جاری تاکنون بالغ بر ۲۸ هزار میلیارد تومان به داروخانه‌ها و مراکز درمانی پرداخت صورت گرفته است و به محض اینکه اسناد مربوطه از سوی سازمان های بیمه گر به این سازمان واصل شود، پرداخت های بعدی صورت خواهد گرفت. وی با تأکید بر اینکه از ابتدای امسال تاکنون هیچ‌گونه نگرانی بابت پرداخت به موقع یارانه‌های نقدی نداشتیم و خوشبختانه همه مطالبات در موعد مقرر پرداخت شده‌اند، اظهار امیدواری کرد که این روند تا پایان سال استمرار داشته باشد. نوروزی خاطرنشان کرد: برای مدیریت منابع در سال جاری، مصارف به دو دسته مصارف اجتناب‌ناپذیر و مصارف اجتناب‌پذیر تقسیم و با استفاده از مکانیسم تخصیص منابع با هماهنگی سازمان برنامه بودجه کشور، همه مصارف اجتناب‌ناپذیر در موده‌های مقرر تامین منابع شد.

آگهی مفقودی برگ کمپانی
اینجانب فیض اله ادیب زاده مالک خودرو سواری پیکان ۱۶۰۰ به شماره شهرداری ۵۱- ۶۱۲ ب ۲۶ و با شماره شاسی ۸۱۵۰۷۰۴۰ و شماره موتور۱۱۵۸۱۰۶۰۲۳ به علت فقدان اسناد فروش/برگ کمپانی) تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودرو مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکانشهر ساختمان سمند مراجعه نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد

سندنج

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛ فروش هست؛ سود کجاست؟



استوار نیست؛ کیفیت، تحویل به‌موقع و مدیریت کارآمد منابع نیز در حفظ مشتری و سودآوری نقش دارند.

سود روی کاغذ، بحران در حساب بانکی

یکی از چالش‌های کمتر دیده‌شده در بنگاه‌داری، فاصله میان سود حسابداری و پول نقد در دسترس است. فرض کنیم شرکتی کالایی را فروخته و درآمد آن را ثبت کرده است، اما مشتری قرار است وجه معامله را چند هفته یا چند ماه بعد بپردازد. شرکت در همین فاصله باید حقوق کارکنان، هزینه انرژی، خرید مواد اولیه و بدهی‌های سررسیده‌ها را تسویه کند. اگر منابع نقدی کافی نداشته باشد، حتی با وجود فروش و سود ثبت‌شده، برای ادامه فعالیت به اعتبار یا وام کوتاه‌مدت نیاز پیدا می‌کند. در نتیجه، بنگاه ممکن است از یک سو درآمد داشته باشد و از سوی دیگر برای تأمین هزینه‌های روزانه خود ناچار به پرداخت هزینه مالی بیشتر شود.

فروش اعتباری می‌تواند راهی برای جذب مشتری و گسترش بازار باشد، اما اگر بدون ارزیابی توان پرداخت خریدار و برنامه‌ریزی مالی انجام شود، منابع بنگاه را برای مدتی طولانی در اختیار دیگران قرار می‌دهد. تأخیر در وصول مطالبات، به‌ویژه برای شرکت‌های کوچک و متوسط که ذخایر نقدی محدودی دارند، می‌تواند چرخه خرید مواد اولیه و تولید را مختل کند. بنگاه برای جبران این فاصله ممکن است از بانک وام بگیرد یا پرداخت به تأمین‌کنندگان خود را به تعویق بیندازد؛ اقدامی که فشار را به حلقه‌های دیگر زنجیره تولید منتقل می‌کند. از این رو، مدیریت مطالبات و زمان وصول پول فروش، به اندازه جذب مشتری اهمیت دارد. فروش موفق فقط معامله‌ای نیست که ثبت شده باشد؛ معامله زمانی از نظر مالی به نتیجه می‌رسد که درآمد آن در زمان مناسب به منابع قابل استفاده بنگاه تبدیل شود

چرا فروش بیشتر همیشه راحل نیست؟

هنگامی که سودآوری کاهش پیدا می‌کند، نخستین واکنش بسیاری از کسب‌وکارها تلاش برای افزایش فروش است. این راهبرد در شرایطی که مشکل اصلی کمبود مشتری باشد، می‌تواند منطقی باشد؛ اما اگر ریشه مسئله در هزینه‌های بالا، قیمت‌گذاری نامناسب یا فروش اعتباری کنترل‌نشده باشد، افزایش حجم فعالیت الزاماً مشکل را حل نمی‌کند. گاهی هر سفارش تازه به منابع بیشتری برای خرید مواد اولیه، تولید، بسته‌بندی و حمل‌ونقل نیاز دارد، در حالی که حاشیه سود آن ناچیز است. در چنین شرایطی، رشد فروش می‌تواند نیاز به سرمایه در گردش را بیشتر کند و فشار نقدینگی را افزایش دهد. بنابراین، مدیران باید به‌جای دنبال کردن

از دست دادن بخشی از بازار به قیمت نهایی منتقل کنند. در نتیجه، بنگاه میان دو فشار قرار می‌گیرد: اگر قیمت را بالا ببرد، ممکن است مشتریان خود را از دست بدهد و اگر قیمت را ثابت نگه دارد، باید بخشی از هزینه‌های افزایش‌یافته را از محل سود خود جبران کند. آمارهای بهار ۱۴۰۵ اهمیت این فشار را روشن‌تر می‌کنند. افزایش ۹۸٫۹ درصدی شاخص قیمت تولیدکننده نسبت به فصل مشابه سال قبل، به معنای افزایش شدید میانگین قیمت‌های دریافتی تولیدکنندگان است؛ اما این شاخص را نباید با نرخ کاهش سود اشتباه گرفت. قیمت فروش بالاتر ممکن است درآمد اسمی بنگاه را افزایش دهد، ولی اگر هزینه نهاده‌ها، دستمزد و سایر مخارج نیز افزایش یافته باشد، اثر نهایی بر سود به ترکیب درآمد و هزینه بستگی دارد. یک بنگاه ممکن است بتواند افزایش هزینه‌ها را به مشتری منتقل کند و حاشیه سود خود را حفظ کند، در حالی که بنگاهی دیگر به دلیل رقابت یا افت تقاضا چنین امکانی نداشته باشد

رقابت بر سر قیمت، فرسایش سود

در بازارهایی که مشتریان نسبت به قیمت حساس‌اند، رقابت گاهی به مسابقه‌ای برای ارزان‌تر فروختن تبدیل می‌شود. بعضی بنگاه‌ها برای حفظ مشتری تخفیف‌های پی‌درپی ارائه می‌کنند و برخی دیگر قیمت خود را پایین نگه می‌دارند تا سهم بازارشان را از دست ندهند. این تصمیم‌ها ممکن است در کوتاه‌مدت به حفظ تعداد مشتریان کمک کند، اما اگر هزینه‌ها کاهش نیابد، سود هر واحد فروش کمتر خواهد شد. در چنین وضعیتی، کسب‌وکار برای جبران افت سود هر محصول به فروش بیشتر وابسته می‌شود؛ در حالی که افزایش حجم فروش نیز هزینه‌هایی مانند حمل‌ونقل، انبارداری، نیروی انسانی و تأمین سرمایه در گردش را بالا می‌برد.

این چرخه می‌تواند بنگاه را در موقعیتی قرار دهد که برای حفظ درآمد، فعالیت بیشتری انجام دهد، اما نتیجه این تلاش در سود نهایی دیده نشود. مسئله زمانی جدی‌تر می‌شود که رقابت قیمتی به ابزار اصلی جذب مشتری تبدیل شود و کیفیت محصول، خدمات پس از فروش، نوآوری و بهره‌وری جایگاه کمتری در تصمیم‌گیری پیدا کنند. برخی شرکت‌ها ممکن است برای کاهش هزینه‌ها، تجهیزات و وسایلی مستمر نیاز را عقب بیندازند، آموزش کارکنان را محدود کنند یا از توسعه محصولات تازه صرف‌نظر کنند. چنین تصمیم‌هایی شاید در کوتاه‌مدت بخشی از مخارج را کاهش دهد، اما در بلندمدت می‌تواند توان رقابتی بنگاه را تضعیف کند. رقابت پایدار فقط بر قیمت پایین‌تر



افزایش فروش همیشه خبر خوبی برای کسب‌وکارها نیست. گاهی بنگاه اقتصادی برای حفظ مشتری ناچار است بیشتر بفروشد، اما هزینه تأمین کالا، دستمزد، اجاره، حمل‌ونقل و تأمین مالی چنان بالا می‌رود که سهم کمتری از درآمد برایش باقی می‌ماند. در چنین وضعیتی، گردش مالی بزرگ‌تر می‌شود، اما توان بنگاه برای سرمایه‌گذاری، تسویه بدهی‌ها و حتی ادامه فعالیت تقویت نمی‌شود. چشم قیمت‌های تولیدکننده در بهار امسال نیز ضرورت توجه به همین تفاوت را برجسته می‌کند: در اقتصادی که هزینه‌ها با شتاب تغییر می‌کنند، معیار سلامت کسب‌وکار فقط میزان فروش نیست؛ باید دید پس از کسر هزینه‌ها و پرداخت تعهدات، چه چیزی برای ادامه کار باقی می‌ماند.

گردش مالی بالا، جیب خالی

در نگاه عمومی، کسب‌وکاری که مشتری دارد، سفارش می‌گیرد و فروش خود را افزایش می‌دهد، باید وضعیت مناسبی داشته باشد. این برداشت زمانی درست است که هزینه‌های تولید و عرضه کالا یا خدمات، متناسب با درآمد رشد کنند. اما هنگامی که هزینه‌ها سریع‌تر از درآمد افزایش می‌یابند، فروش بیشتر می‌تواند تصویری گمراه‌کننده از وضعیت واقعی بنگاه ایجاد کند. ممکن است یک واحد تولیدی یا تجاری نسبت به گذشته کالاهای بیشتری بفروشد، اما برای تأمین همان کالاهای منابع مالی بیشتری مصرف کند و در پایان دوره، سهم کمتری از درآمد برایش باقی بماند. در چنین شرایطی، افزایش گردش مالی لزوماً نشانه رونق نیست؛ به‌ویژه زمانی که رشد ارزش فروش بیشتر از افزایش قیمت‌ها تأثیر گرفته باشد تا افزایش واقعی مقدار کالا یا خدمات عرضه‌شده.

برای فهم این تفاوت، باید میان فروش، سود و جریان نقدی تمایز قائل شد. فروش نشان می‌دهد چه میزان کالا یا خدمت معامله شده است؛ سود از کسر هزینه‌های مربوط از درآمد به دست می‌آید و جریان نقدی مشخص می‌کند چه مقدار پول واقعا وارد حساب بنگاه شده و چه میزان برای پرداخت تعهدات از آن خارج شده است. این سه شاخص الزاماً هم‌جهت حرکت نمی‌کنند. یک شرکت ممکن است فروش بالایی داشته باشد، اما به دلیل افزایش هزینه مواد اولیه سود کمتری کسب کند. حتی ممکن است سود حسابداری ثبت شده باشد، ولی خریداران هنوز بدهی خود را نپرداخته باشند و شرکت برای پرداخت حقوق و خرید مواد اولیه با کمبود نقدینگی مواجه شود. بنابراین، فروش بیشتر تنها زمانی به معنای بهبود وضعیت اقتصادی است که کیفیت درآمد، سودآوری و جریان نقدی نیز در وضعیت مناسبی قرار داشته باشند.

هزینه‌هایی که جلوتر از درآمد می‌دوند

فشار هزینه‌ای یکی از مهم‌ترین عواملی است که می‌تواند فاصله میان فروش و سود را افزایش دهد. تولیدکننده برای خرید مواد اولیه و قطعات، فروشنده برای تأمین موجودی و ارائه‌دهنده خدمات برای حفظ نیروی انسانی و تجهیزات به منابع مالی مستمر نیاز دارند. افزایش قیمت نهاده‌ها، اجاره، حمل‌ونقل، انرژی و هزینه تأمین مالی، نیاز بنگاه به درآمد بیشتر را بالا می‌برد؛ اما افزایش درآمد همیشه به همان سرعت اتفاق نمی‌افتد. مشتریان قدرت خرید محدودی دارند و کسب‌وکارها نیز نمی‌توانند هر افزایش هزینه‌ای را بدون

عضو شورای عالی کار گفت: تعلل در برگزاری جلسه بازنگری مزد، مغایر با قانون و اصل سه‌جانبه‌گرایی است.

اسعد صالحی، عضو شورای عالی کار، با انتقاد از تأخیر در برگزاری نشست‌های این شورا، خواستار اقدام فوری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای بازنگری در دستمزد کارگران شد. این نماینده جامعه کارگری با اشاره به گذشت زمان مقرر برای بررسی مجدد دستمزد‌ها، اظهار کرد: طبق مصوبه شورای عالی کار در خصوص مزد ۱۴۰۵، مقرر بود در شهریورماه بازنگری در این زمینه صورت گیرد؛ اما اکنون که در روزهای پایانی مهرماه قرار داریم، متأسفانه شاهد تعلل در برگزاری این جلسه قانونی هستیم.

این عضو شورای عالی کار با تأکید بر اینکه قانون باید فصل‌الخطاب همه

ممنوعیت ارائه خدمات معامله بر خط طلا توسط مؤسسات اعتباری

همچنین پایین بودن حداقل مبلغ خرید طلا و امکان انجام معاملات متعدد و برخفا، ریسک انجام تراکنش‌های خرد ساختاریافته با هدف دور زدن کنترل‌های مبارزه با پولشویی و کاهش حساسیت سامانه‌های نظارتی را افزایش می‌دهد. بانک مرکزی همچنین تأکید می‌کند ارائه چنین خدماتی به هر نحوی از انحاء توسط مؤسسات اعتباری مطلقاً ممنوع است. لذا در صورت مباشرت یا مشارکت مؤسسه اعتباری به هر طریقی در عرضه خدمات خرید و فروش برخط طلا، باید ارائه خدمات موصوف به‌طور کامل متوقف شود.

در غیر این صورت، بلافاصله اقدامات نظارتی و انتظامی مقتضی وفق قوانین و مقررات ناظر، در قبال آن بانک و مدیران ذی‌ربط در دستور کار قرار خواهد گرفت.

مراتب طی بخشنامه شماره ۱۷۵۶۷۱ مورخ ۱۳ مهر به شبکه بانکی اعلام شده است.

صرف رقم فروش، بررسی کنند کدام محصول، مشتری یا کانال توزیع بیشترین سهم را در سود واقعی شرکت دارد.

شناخت دقیق هزینه تمام‌شده، نخستین گام برای اصلاح این وضعیت است. هزینه مستقیم تولید تنها بخشی از مخارج واقعی بنگاه را تشکیل می‌دهد و هزینه‌هایی مانند اجاره، استهلاک، حمل‌ونقل، مرجوعی کالا، تأمین مالی و تخفیف‌ها نیز باید در محاسبات لحاظ شوند. اگر این هزینه‌ها نادیده گرفته شوند، محصولی که در ظاهر سودآور به نظر می‌رسد، ممکن است در عمل حاشیه سود اندکی داشته باشد. تفکیک سودآوری بر اساس محصول، مشتری یا مسیر فروش نیز به مدیران کمک می‌کند تا تصمیم بگیرند کدام فعالیت را توسعه دهند، کدام قرارداد را بازنگری کنند و در کدام بخش هزینه‌ها را کاهش دهند. هدف، کاهش بی‌هدف مخارج نیست؛ هدف آن است که منابع محدود بنگاه در فعالیت‌هایی به کار گرفته شود که بازده اقتصادی قابل دفاعی دارند.

سیاست‌گذاری باید به سودآوری هم توجه کند

مشکلات بنگاه‌ها را نمی‌توان تنها با توصیه به مدیریت بهتر حل کرد. کسب‌وکارها در محیطی فعالیت می‌کنند که تغییرات مقررات، دشواری تأمین مواد اولیه، نوسان هزینه‌ها و محدودیت دسترسی به منابع مالی می‌تواند برنامه‌ریزی را دشوار کند. هرچه پیش‌بینی هزینه‌ها و درآمدهای آینده دشوارتر باشد، تصمیم‌گیری درباره قیمت‌گذاری، استخدام، خرید مواد اولیه و سرمایه‌گذاری نیز پرریسک‌تر می‌شود. در چنین فضایی، بنگاه ممکن است به‌جای توسعه ظرفیت، منابع خود را صرف حفظ فعالیت روزمره کند. سیاست‌گذار باید این واقعیت را در ارزیابی وضعیت تولید در نظر بگیرد و آثار تصمیم‌های اقتصادی را بر هزینه واقعی فعالیت، جریان نقدی و توان سرمایه‌گذاری شرکت‌ها بررسی کند.

حمایت از تولید نیز نباید فقط با حجم تسهیلات پرداخت‌شده یا میزان افزایش فروش سنجیده شود. مهم آن است که منابع اعتباری در زمان مناسب به بنگاه برسد، هزینه تأمین مالی با توان بازپرداخت آن تناسب داشته باشد و اعتبارات به استعمار فعالیت اقتصادی کمک کنند. بهبود نظم پرداخت در قراردادهای تجاری، شفافیت بیشتر در مقررات و کاهش تأخیرهای اداری نیز می‌تواند فشار بر منابع نقدی بنگاه‌ها را کمتر کند. در کنار این اقدامات، انتشار اطلاعات دقیق درباره هزینه‌های تولید، وضعیت صنایع و شرایط تأمین مالی به مدیران کمک می‌کند تصمیم‌های واقع‌بینانه‌تری بگیرند. اگر هدف، تقویت تولید و اشتغال است، سیاست‌های اقتصادی باید علاوه بر حجم فعالیت، امکان ادامه فعالیت سودآور را نیز فراهم کنند.

مسئله بسیاری از کسب‌وکارها را نمی‌توان فقط با این پرسش سنجید که چقدر فروخته‌اند. پرسش مهم‌تر آن است که پس از پرداخت هزینه‌ها، تسویه بدهی‌ها و تأمین نیازهای دوره بعد، چه مقدار منابع برای ادامه فعالیت باقی می‌ماند. اگر پاسخ این پرسش هر بار نگران‌کننده‌تر شود، افزایش فروش به‌تنهایی نمی‌تواند نشانه سلامت اقتصادی باشد. رونق واقعی زمانی شکل می‌گیرد که بنگاه بتواند هزینه‌های خود را پوشش دهد، سودی متناسب با ریسک و سرمایه‌گذاری به دست آورد و برای آینده منابع کافی داشته باشد. تا آن زمان، ممکن است ویرتین‌ها سلوغ‌تر و رقم فروش بزرگ‌تر شود، اما پرسش اصلی همچنان پابرجا بماند: فروش هست؛ سود کجاست؟

وزیر کار در بازنگری دستمزد ۱۴۰۵ خلف وعده کرد

کارگری و نمایندگان کارفرمایان، با درک شرایط موجود، موافقت خود را با برگزاری جلسه و بازنگری در مزد اعلام کرده‌اند. در این میان، تنها ضلع دولت باقی مانده است که امیدواریم با احترام به اصل سه‌جانبه‌گرایی، به این مطالبه صنفی پاسخ مثبت دهد. صالحی در پایان ضمن یادآوری وعده‌های پیشین وزیر مبنی بر امکان بازنگری در مزد در طول سال، تأکید کرد: از وزیر کار تقاضا داریم در هفته جاری نسبت به برگزاری جلسه شورای عالی کار اقدام کند. پایبندی به سخنان گذشته و احترام به خرد جمعی در قالب سه‌جانبه‌گرایی، می‌تواند برای نخستین بار در سال‌های اخیر، اقدامی ماندگار در کارنامه وزارت کار به ثبت برساند و بخشی از دغدغه‌های معیشتی میلیون‌ها کارگر ایرانی را مرتفع کند.

پیامک افزایش کالابرگ؛ شرط دسترسی به پرشش‌نامه خوداظهاری در پنجره دولت

ارسال پیامک افزایش کالابرگ به مشمولان از شب گذشته آغاز شده و احتمالاً تا پایان امروز به پایان خواهد رسید.

ارسال پیامک برای متقاضیان افزایش اعتبار کالابرگ از شب گذشته آغاز شده و افرادی که پیامک دریافت می‌کنند، می‌توانند با مراجعه به پنجره ملی خدمات دولت هوشمند، پرسش‌نامه خوداظهاری را مشاهده و درخواست خود را ثبت کنند.

بر اساس این طرح، حدود ۴۰ میلیون نفر از هموطنان در قالب ۱۸ میلیون و ۳۰۰ هزار خانوار، پس از تکمیل فرم خوداظهاری و ثبت درخواست، مشمول افزایش اعتبار کالابرگ خواهند شد. سرپرستان خانوارهای مشمول باید به نشانی

my.gov.ir مراجعه کرده و فرم خوداظهاری و درخواست خود را تکمیل کنند. مهلت ثبت‌نام تا ساعت ۲۴ روز سه‌شنبه ۲۱ مهرماه اعلام شده است.

در حال حاضر، برای افرادی که پیامک دریافت کرده‌اند، امکان مشاهده صفحه نخست پرسش‌نامه فراهم شده است؛ اما اگر هنوز پیامکی برای فردی ارسال نشده باشد، فرم خوداظهاری او در سامانه فعال نیست. پیش‌بینی می‌شود ارسال پیامک برای تمام مشمولان تا پایان امروز انجام شود.

همچنین نحوه رسیدگی به درخواست سرپرستان خانواری که متقاضی بازنگری و به‌روزرسانی اطلاعات خود هستند، پس از اجرای مرحله نخست از طریق همین سامانه اطلاع‌رسانی خواهد شد.

● دوشنبه ۲۰ مهر ماه ۱۴۰۵

● سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۷۷

یادداشت

سندرم بشکه سرگردان

گلتاز پرتوی مهر – روزنامه نگار

برای چندین دهه، تقویم بازارهای جهانی انرژی با نبض آرام و منظم نفتکش‌های پهن‌پیکر ورق می‌خورد. تنگه هرمز در ادبیات ژئواکونومی همواره نقش «شاهراه بی‌پایگزین» را ایفا کرده است؛ گذرگاهی که نفت خام را از مخازن عظیم خاورمیانه به مقاصد تشنه انرژی در شرق و غرب می‌رساند. اما این جریان آرام، امروز دچار یک ایست قلبی کم‌سابقه شده است. آنچه امروز در سطح آبراهه‌ای بین‌المللی جریان دارد، بسیار فراتر از یک تب تند مقطعی در نمودارهای قیمت است؛ ما با یک «پارادایم‌شیفت» در اقتصاد ترابری روبه‌رو شده‌ایم که در آن کرایه انتقال یک محموله، محاسبات سنتی پالایشگاه‌ها، تاجران و مصرف‌کنندگان نهایی را با شدتی بی‌سابقه در هم کوبیده است. در ادبیات دریانوردی تجاری، آمارها شفاف‌تر و بی‌رحم‌تر از هر تحلیلی واقعیت میدان را عریان می‌کنند. داده‌های رسمی شاخص پالیتیک اکسچینج تصویری تکان‌دهنده از عمق بحران ارائه می‌دهند: نرخ اجاره روزانه یک نفتکش غول‌پیکر در مسیر کلیدی خلیج فارس به بنادر چین، از مرز باورنکردنی ۱۰۰۳۵ میلیون دلار در روز عبور کرده است. برای دریافت مقیاس این شوک، کافی است به عقب برگردیم؛ این رقم در اواخر فوریه، پیش از آغاز تنش‌های جاری، حدود ۲۰۸ هزار دلار در روز نوسان می‌کرد.

این جهش پنج‌برابری را نمی‌توان با الگوهای مرسوم عرضه و تقاضا توجیه کرد. آنچه در حال حاضر روی تابلوهای مبادلات دریایی درج می‌شود، نرخ خالص جابه‌جایی بار نیست؛ بلکه «پریمیوم ریسک جنگ» است که به شکل تعرفه کرایه بروز بافته است. مالکان شناورها، شرکت‌های بیمه اکتایی و مؤسسات پی‌اندای (P&I Clubs) هر مایل دریایی در این مسیر پرخطر را با هزینه‌ای سنگین معامله می‌کنند. این رشد تصاعدی، حمل‌ونقل دریایی را از یک مؤلفه خدماتی در فرآیند تجارت، به وزنهای تبدیل کرده که توازن کل زنجیره ارزش هیدروکربوری را به هم زده است.

نفت خام در مخزن یا پای اسکله بارگیری ارزش نهایی خود را نشان نمی‌دهد؛ ارزش واقعی نفت زمانی محقق می‌شود که بدون وقفه به برج تقطیر برسد و سپس به شکل بنزین، گازوئیل یا سوخت جت توزیع شود. به همین دلیل، لجستیک انرژی، کالای نامرئی اما حیاتی اقتصاد معاصر است. وقتی این شریان دچار گرفتگی و جهش هزینه می‌شود، موج آن بلافاصله به تمامی حلقه‌های پایین‌دستی نفوذ می‌کند.

گزارش‌های معتبر بین‌المللی نشان می‌دهند که بسیاری از نهادهای مالی و تحلیلگران کلان اقتصادی، هنوز دامنه سرایت این شوک لجستیکی را در مدل‌های توموی خود دست‌کم گرفته‌اند. بازارهای مصرف اما به سرعت واکنش نشان داده‌اند.

مهم‌ترین موتور محرک این بحران، افت شدید حجم ترافیک در گذرگاه هرمز است. آمارهای نظارتی پرده از یک افت خیره‌کننده برمی‌دارند: در وضعیت نرمال تجاری، روزانه به طور میانگین حدود ۱۲۵ شناور بزرگ تجاری و نفتکش از این آبراهه عبور می‌کردند. این عدد در روزهای اخیر به ارقامی به شدت نزولی و نگران‌کننده تقلیل یافته است؛ به طوری که در بازه‌های زمانی یک‌هفته‌ای، کل عبور شناورها گاه از ۱۷ و ۳۷ فروند فراتر نمی‌رود.

شاید کنایه‌آمیزترین بخش ماجرا، وضعیت پروژه‌های پر سر و صدایی باشد که برای دور زدن این گذرگاه آبی تعریف شده بودند. شرکت‌های بزرگی مانند آرامکو سال‌ها کوشیدند از طریق خط لوله شرق-غرب، جریان نفت را از بنادر خلیج فارس به سمت دریای سرخ منتقل کنند تا وابستگی خود به هرمز را به حداقل برسانند. اما رویدادهای میدانی و آسیب‌پذیری‌های زیرساختی نشان داد که ظرفیت لوله‌ها در خشکی حتی در ایده‌آل‌ترین حالت، قادر به پوشش جریان خروشان نفتکش‌های اقیانوس‌پیما نیست. آسیب‌های فنی و مخاطرات امنیتی این خطوط مازوی، بار دیگر غول‌های نفتی را ناچار به رجوع به همان آبراه متشنج کرد. این بازگشت اجباری، تقاضا برای تانکرهای مقاوم و بیمه‌شده را به اوج رساند و نرخ‌ها را به قله‌های باورنکردنی فعلی سوق داد.

پاسخ به این پرسش که آیا نرخ‌های کرایه روزانه بالای یک میلیون دلار پایدار خواهند بود، به طور قطع «منفی» است؛ زیرا کشش تقاضا در اقتصاد جهانی در نهایت سقف تحمل مشخصی دارد و چنین ارقامی می‌تواند به فلج شدن تجارت و رکود بینجامد. اما این گزاره به معنای بازگشت به نرخ‌های آرام پیش از فوریه نیست.

شکاف‌های ژئوپلیتیک و بازتعریف زنجیره‌های تأمین نشان می‌دهد که تخفیف‌های تاریخی و هزینه‌های اندک لجستیک انرژی، به تاریخ پیوسته‌اند. از این پس، «امنیت مسیر ترانزیت» به کالایی بسیار گران‌بهارتر از خودِ طلای سیاه تبدیل شده است. برای فعالان صنعت پالایش، شرکت‌های بازرگانی و مدیران صادرات انرژی، پیام این دوران شفاف و هشداردهنده است: الگوهای قدیمی معامله بر مبنای نرخ‌های ترابری ثابت و کم‌اثر، اعتبار خود را از دست داده‌اند. در چشم‌انداز پیش رو، پرسش محوری بازار انرژی این نخواهد بود که چقدر نفت استخراج می‌شود یا چه حجمی از فرآورده تولید شده است؛ چالش مرگ و زندگی این خواهد بود که آیا مسیری ایمن و با هزینه‌ای توجیه‌پذیر برای رساندن این محصول به دست مشتری وجود دارد یا خیر. جهان ناگزیر باید با این واقعیت کنار بیاید: هزینه واقعی انرژی، نه در اعماق چاه‌ها، بلکه در دلی امواج پرتالطم گلوگاه‌ها تعیین می‌شود.

خبر

با تداوم محدودیت‌های برقی فولادسازان در نامه‌ای اعتراضی مطرح شد: ۵ درخواست برقی انجمن فولاد از رییس‌جمهور

انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران در نامه‌ای خطاب به رییس‌جمهور، نسبت به تداوم محدودیت تأمین برق واحدهای فولادی در مهرماه، برای نخستین بار در این مقطع از سال، اعتراض کرد و خواستار رفع فوری محدودیت‌ها و اجرای تعهدات دولت برای جلوگیری از قطع برق صنایع شد. به گزارش روابط عمومی انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، در این نامه با اشاره به تداوم محدودیت ۸۵ درصدی برق واحدهای فولادی در مهرماه، تأکید شده است که استمرار این شرایط در حالی رخ می‌دهد که بسته ۱۰‌بندی مورد تأکید رئیس‌جمهور با هدف جلوگیری از قطع برق صنایع، تاکنون به مرحله اجرا نرسیده است.

مدیرعامل فولاد خوزستان بررسی کرد:

موج شمش فولادی چین در خلیج فارس؛ پیامد جنگ یا رقابت قیمتی؟



آن را پر کند.»

وی در همین رابطه خاطرنشان کرد: «با تخریب بخشی از ظرفیت فولاد ایران در جنگ احتملی سوم و بسته شدن تنگه هرمز، حدود ۲۵۰ هزار تن بیلت و اسلب در ماه از عرضه منطقه خارج شد. نوردکاران

فکور ۲۱ مهرماه عرضه اولیه می‌شود

۴درصد از سهام فکور صنعت طی دو مرحله در بازار فرابورس عرضه خواهد شد



۳ هزار و ۵۴۴ ریال اعلام شده است.

در مرحله دوم، حداقل ۲۰۱ میلیارد سهم معادل ۳ درصد از کل سهام شرکت، به سایر سرمایه‌گذاران و با قیمت ثابت عرضه خواهد شد. قیمت عرضه در این

شرکت مهندسی فکور صنعت (https://fstco.com/) تهران (سهامی عام) با نماد معاملاتی «فکور»، روز سه‌شنبه ۲۱ مهرماه ۱۴۰۵ در بازار دوم فرابورس ایران و به روش ترکیبی عرضه اولیه خواهد شد. بر اساس اطلاعیه فرابورس ایران، در مجموع ۲۸ میلیارد سهم، معادل ۴ درصد از سهام شرکت در این عرضه واگذار می‌شود.

سرمایه ثبت‌شده فکور صنعت ۷۰ هزار میلیارد ریال است و عرضه اولیه سهام شرکت در دو مرحله انجام خواهد شد. در مرحله نخست، ۷۰۰ میلیون سهم معادل یک درصد از کل سهام شرکت به سرمایه‌گذاران واجد شرایط از جمله صندوق‌های سرمایه‌گذاری سهامی، مختلط و با درآمد ثابت عرضه می‌شود. سفارش‌گیری و عرضه این مرحله روز سه‌شنبه ۲۱ مهرماه ۱۴۰۵ و مطابق پیام ناظر در روز عرضه اولیه انجام خواهد شد.

حداکثر تعداد سهام قابل خریداری توسط هر کد معاملاتی در مرحله نخست، ۸ میلیون و ۷۵۰ هزار سهم تعیین شده و ارزش‌گذاری هر سهم در این مرحله

حضور شرکت فولاد غدیر نی‌ریز در دومین نمایشگاه بین‌المللی شیراز اکسیو ۱۴۰۵

و مجموعه‌های داخلی و بین‌المللی برگزار می‌شود.

دومین نمایشگاه بین‌المللی شیراز اکسیو ۱۴۰۵ در محل نمایشگاه‌های بین‌المللی فارس به مدت ۶ روز از ۱۹ تا ۲۴ مهر ماه از ساعت ۱۰ صبح الی ۱۷ بعدازظهر برگزار می‌شود

توسعه و تعمیق تعاملات اقتصادی، معرفی ظرفیت‌ها و توانمندی‌های صنعتی و تجاری، ایجاد زمینه‌های نوین سرمایه‌گذاری و گسترش همکاری‌های سازنده میان فعالان اقتصادی، صاحبان صنایع، سرمایه‌گذاران

شرکت فولاد غدیر نی‌ریز در این نمایشگاه حضور فعالی خواهد داشت و در سالن حافظ غرفه ۲۷ میزبان فعالان عرصه صنعت فولاد خواهد بود. شایان ذکر است این رویداد بین‌المللی، با رویکرد

دومین نمایشگاه بین‌المللی شیراز اکسیو در تاریخ ۱۹ مهرماه در محل نمایشگاه‌های بین‌المللی فارس آغاز به کار خواهد کرد و فعالان و صاحب‌نظران امر در محیطی تخصصی و تجاری گرد هم می‌آیند.

تفاهم‌نامه وزارت صمت و سازمان ثبت اسناد برای تسریع در تثبیت مالکیت اراضی و املاک صنعتی امضا شد

تسریع در پیشبرد برنامه‌های مشترک در زمینه تثبیت مالکیت و سامان‌دهی وضعیت ثبتی اراضی و املاک صنعتی کمک کند.

توسعه همکاری در زمینه مالکیت فکری بخش صنعت

حمایت از مالکیت فکری در بخش صنعت نیز از موضوعات مورد تأکید این تفاهم‌نامه است. بر این اساس، توسعه همکاری در زمینه ترویج و ثبت حقوق مالکیت فکری، از جمله اختراعات، طرح‌های صنعتی، علائم تجاری و نشانه‌های جغرافیایی، با هدف تقویت حمایت‌های قانونی از دارایی‌های فکری فعالان صنعتی پیگیری خواهد شد.

در اجرای این تفاهم‌نامه و پیگیری مستمر مفاد آن مقررشده از طریق کارگروه مشترک فی مابین با تکمیل مستندات حقوقی و ثبتی، تثبیت مالکیت‌ها، ارتقای شفافیت اطلاعات مکانی و ثبتی و کاهش زمینه بروز اختلافات ملکی، به تسهیل فرآیندهای اداری و قانونی در بخش صنعت کمک کند.

همچنین این همکاری زمینه بهره‌مندی صاحبان صنایع از مزایای قانونی اسناد مالکیت، به‌روزرسانی اطلاعات ثبتی اراضی و املاک صنعتی و تقویت صیانت از دارایی‌های مادی و فکری این بخش را فراهم خواهد کرد.

حامد عسکری‌زاده

سرپرست صبانور شد

هدایت راهبردی وی در ثبت بالاترین رکوردهای عملیاتی و مالی تاریخ شرکت تجلیل کردند.

دوره مدیریت اسماعیلی با جهش چشمگیر در شاخص‌های کلیدی عملکردی همراه بود؛ به‌گونه‌ای که صبانور با ثبت رکوردهای پیاپی در استخراج، تولید کانسارنه و گندله، رشد خیره‌کننده درآمدهای عملیاتی و فروش، رشد و پیشرفت ویژه پروژه های توسعه ای شرکت، جایگاه نماد «کنور» را در بازار سرمایه به شکل کم‌سابقه‌ای در میان نمادهای بازار سرمایه تقویت کرد و ارزش آفرینی قابل‌توجهی برای سهامداران به همراه آورد. پیگیری مجدانه طرح‌های توسعه‌ای، اکتشافات تکمیلی و ارتقای ذخایر معدنی و همچنین هدایت زنجیره ارزش سنگ‌آهن در منطقه غرب کشور از دیگر یادگارهای ماندگار دوره خدمت اسماعیلی است.

اعضای هیئت‌مدیره ضمن سپاسگزاری صمیمانه از تعهد، دیدگاه راهبردی و خدمات ارزنده اسماعیلی، بر استمرار مسیر توسعه و جهش تولید در صبانور تأکید و برای حامد عسکری‌زاده در پیشبرد اهداف عالیه شرکت آرزوی توفیق کردند.

قدردانی از کارنامه درخشان داریوش اسماعیلی و رکوردهای پیاپی «کنور»

با تصمیم هیئت‌مدیره شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور، حامد عسکری‌زاده به‌عنوان سرپرست این شرکت معرفی و از اقدامات بنیادین و نتایج درخشان داریوش اسماعیلی در دوره مدیریت عاملی صبانور قدردانی شد.

عسکری‌زاده که پیش از این ریاست هیئت‌مدیره صبانور را بر عهده داشت، با حفظ سمت سرپرست صبانور شد.

عسکری زاده از مدیران باسابقه و نام‌آشنای بخش معدن و صنایع معدنی کشور است. قائم‌مقامی مدیرعامل شرکت معدنی و صنعتی چادرملو، معاونت برنامه‌ریزی و توسعه شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران، ریاست هیئت‌مدیره جهان فولاد سیرجان و مدیریت طرح‌های زیربنایی ایمیرو بخشی از سوابق اجرایی و مدیریتی او در زنجیره آهن و فولاد به شمار می‌رود.

در این نشست، اعضای هیئت‌مدیره با مروری بر کارنامه دوره مدیریت عاملی داریوش اسماعیلی، از

ثبت رکوردهای ساعتی و روزانه

در صبا فولاد خلیج فارس



شرکت صبا فولاد خلیج فارس در ادامه برنامه‌های ارتقای بهره‌وری و بهبود فرآیندهای عملیاتی، روز ۱۷ مهرماه ۱۴۰۵ موفق به شکستن دو رکورد در حوزه‌های تولید روزانه و نرخ ساعتی شد.

بر اساس این گزارش، تولید روزانه با ۷۲ تن افزایش (معادل ۱.۵ درصد رشد نسبت به سقف قبلی) از ۴ هزار و ۹۲۰ تن به ۴ هزار و ۹۹۲ تن رسید. هم‌زمان، نرخ ساعتی تولید با ثبت ۲۰۸ تن بر ساعت، ضمن افزایش ۳ تنی نسبت به رکورد قبلی، با فاصله‌ای چشمگیر از ظرفیت اسمی (۱۸۷ تن بر ساعت) و فراتر از ظرفیت طراحی خط (۲۰۶ تن بر ساعت) قرار گرفت

ثبت این رکوردها نشان‌دهنده توان نیروی انسانی متخصص، هماهنگی واحدهای عملیاتی و فنی و اثربخشی اقدامات انجام‌شده در مسیر بهبود فرآیندها و افزایش بهره‌وری است؛ دستاوردی که در شرایط دشوار تأمین پایدار انرژی و مواد اولیه و محدودیت‌های عملیاتی، اهمیت دوچندانی دارد.

در همین راستا، مدیریت شرکت صبا فولاد خلیج فارس با تأکید بر ضرورت استمرار تولید پایدار، ارتقای بهره‌وری و صیانت از سرمایه‌های ملی و دارایی‌های ذی‌نفعان، راهبرد افزایش تولید را هم‌گام با اولویت‌بخشی به ایمنی، حفظ کیفیت محصول و تضمین پایداری تجهیزات دنبال می‌کند.

موج ترافیک

نیما گلیاری – پژوهشگر

با شروع سال تحصیلی جدید، سیستم حمل و نقل عمومی تهران بار دیگر نمره مردودی گرفت و نشان داد که مشکلات مزمن این حوزه همچنان پابرجاست.

همزمان با بازگشت دانش‌آموزان و دانشجویان به مدارس و دانشگاه‌ها، فشار بر شبکه اتوبوسرانی و مترو به شکل چشمگیری افزایش یافت و وضعیت ساعات اوج ترافیک به مرز غیرقابل تحمل رسید.

اتوبوس‌ها که قرار است ستون فقرات جابه‌جایی روزانه میلیون‌ها نفر باشند، در ساعات صبح و عصر با ازدحام شدید مواجه شده‌اند؛ مسافران پشت درهای بسته می‌مانند، فاصله زمانی بین اتوبوس‌ها طولانی است و کیفیت سرویس‌دهی به‌هیچ‌وجه پاسخگوی نیاز جمعیت شهری نیست.

بسیاری از خطوط پرترافضا با ناوگان فرسوده و تعداد نا کافی خودرو فعالیت می‌کنند و همین امر باعث شده زمان انتظار به شکل غیرمنطقی بالا برود. مترو نیز وضعیت بهتری ندارد. ایستگاه‌ها در ساعات شلوغی مملو از جمعیت می‌شوند، واگن‌ها بیش از ظرفیت پر می‌شوند و تهویه مناسب وجود ندارد.

این شرایط نه تنها آسایش مسافران را سلب کرده، بلکه خطرات ایمنی و بهداشتی را نیز افزایش داده است. دانش‌آموزان و دانشجویانی که مجبورند هر روز این مسیر را طی کنند، با خستگی و تأخیرهای مکرر به مقصد می‌رسند و این موضوع مستقیماً بر کیفیت آموزش و تمرکز آن‌ها اثر منفی گذاشته است. در کنار ضعف حمل و نقل عمومی، ترافیک شهری نیز به‌طور محسوس‌ی افزایش یافته است. بسیاری از خانواده‌ها به دلیل بی‌اعتمادی به اتوبوس و مترو، ترجیح می‌دهند با خودروی شخصی فرزندان خود را جابه‌جا کنند و همین امر حجم خودروها را در معابر اصلی پایتخت بالا برده است.

خیابان‌ها و بزرگراه‌ها در ساعات شروع و پایان مدارس به پارکینگ متحرک تبدیل شده‌اند و زمان سفرهای شهری به شکل نگران‌کننده‌ای طولانی شده است. این وضعیت نشان می‌دهد که برنامه‌ریزی‌های اعلام‌شده برای بهبود ناوگان و افزایش ظرفیت، هنوز به مرحله اجرا نرسیده یا اثر ملموسی نداشته است. نبود هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول، تأخیر در نوسازی ناوگان و عدم توجه کافی به مدیریت تقاضای سفر در ایام شروع سال تحصیلی و تحریم ها، همگی در شکل‌گیری این بحران نقش داشته‌اند.

شهروندان تهرانی که هر سال همین مشکلات را تجربه می‌کنند، اکنون بیش از پیش احساس می‌کنند که وعده‌های بهبود حمل و نقل عمومی صرفاً شعار باقی مانده است. در نهایت، عملکرد سیستم حمل و نقل عمومی تهران در آغاز سال تحصیلی جدید را می‌توان با نمره مردودی ارزیابی کرد؛ نمره‌ای که حاصل سال‌ها انباشت مشکلات حل‌نشده و ناتوانی در پاسخگویی به نیازهای واقعی مردم است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه هیچ

مسیری جایگزین ریل رشت – آستارا نمی‌شود، گفت: پل B۱ با هفت موشک هدف حمله جنگ تحمیلی سوم قرار گرفت و بازسازی آن با اعتبار ۲.۷ همت یک سال زمان می‌برد.

توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل، از جمله مهم‌ترین پیش‌نیازهای رشد اقتصادی، ارتقای ظرفیت ترانزیتی و تقویت پیوندهای تجاری کشور با بازارهای منطقه‌ای و بین‌المللی به شمار می‌رود؛ حوزه‌ای که تحقق اهداف آن، به توسعه شبکه‌های ریلی و آزادراهی، تکمیل کریدورهای راهبردی و رفع گلوگاه‌های زیرساختی وابسته است.

در این میان، شرکت ساخت و توسعه زیربناهای

حمل‌ونقل کشور به‌عنوان یکی از مجموعه‌های

اصلی وزارت راه و شهرسازی، مسئولیت اجرای بخش مهمی از پروژه‌های زیرساختی کشور را بر عهده دارد و عملکرد آن در پیشبرد طرح‌های بزرگ ملی، نقشی تعیین‌کننده در ارتقای ظرفیت جابه‌جایی بار و مسافر، کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل و بهبود اتصال شبکه‌های ارتباطی کشور ایفا می‌کند.

پروژه‌های ریلی و آزادراهی کشور، به‌ویژه طرح‌های واقع در کریدورهای بین‌المللی، علاوه بر اهمیت در توسعه حمل‌ونقل داخلی، از منظر افزایش سهم ایران از ترانزیت منطقه‌ای و تسهیل مبادلات تجاری نیز حائز اهمیت هستند. با این



جهان اقتصاد: به استناد گزارش مرکز آمار ایران، شاخص قیمت نهاده‌های ساختمان‌های مسکونی شهر تهران در فصل بهار ۱۴۰۵ به ۳۳۶.۴ رسیده و تورم نقطه‌به‌نقطه این نهاده‌ها ۱۰۶.۸ درصد اعلام شده است. این رقم به معنای آن است که سطح قیمت مصالح ساختمانی نسبت به بهار سال گذشته بیش از دو برابر شده و هزینه‌های تأمین مواد اولیه ساخت‌وساز با جهشی بیسابقه مواجه گردیده است.

تورم فصلی نیز هرچند نسبت به زمستان گذشته کاهش یافته و به ۲۰.۷ درصد رسیده، اما همچنان در سطحی قرار دارد که فشار سنگینی بر بدنه صنعت ساختمان وارد میکند.

تورم سالانه این بخش نیز به ۸۰ درصد افزایش یافته و نشان می‌دهد روند صعودی قیمت‌ها در یک سال اخیر شتاب قابل توجهی داشته است. در چنین شرایطی، ساخت مسکن دیگر تنها با چالش تأمین زمین و اخذ مجوزهای ساختمانی روبه‌رو نیست. افزایش شدید هزینه مصالح، دستمزد نیروی انسانی، تجهیزات و تأسیسات، در کنار دشواری تأمین مالی، محاسبات اقتصادی سازندگان را با تغییرات جدی و بنیادین مواجه کرده است.

پیش‌تر بسیاری از فعالان این حوزه، زمین را به‌عنوان اصلی‌ترین مانع و گلوگاه پروژه میدانستند و تمرکز اصلی خود را بر یافتن قطعه مناسب و طی کردن مراحل اداری صورت پروانه معطوف می‌کردند.

امروز اما حتی پس از رفع این موانع، هزینه‌های جاری

ساخت به حدی بالا رفته که توجیه اقتصادی بسیاری از

پروژه‌ها زیر سؤال می‌رود.

افزایش قیمت مصالحی همچون سیمان، آهن‌آلات، چوب، تأسیسات مکانیکی و عایق‌های حرارتی، بخش عمده‌ای از این فشار را تشکیل می‌دهد.

گزارش‌ها حاکی از آن است که برخی گروه‌های مصالحی رشدهای نقطه‌به‌نقطه بیش از ۱۸۰ و حتی ۲۰۰ درصدی را تجربه کرده‌اند.

همزمان، دستمزد کارگران و متخصصان نیز همگام با تورم عمومی اقتصاد افزایش یافته و سهم قابل توجهی از بودجه پروژه‌ها را به خود اختصاص می‌دهد.

هزینه تأمین تجهیزات و ماشین‌آلات ساختمانی نیز به دلیل وابستگی به نرخ ارز و واردات، به‌طور مداوم در حال تغییر است و برنامه‌ریزی مالی را دشوارتر می‌سازد.

دشواری تأمین مالی نیز لایه دیگری از این بحران

جهان اقتصاد گزارش می‌دهد؛

میخ آخر مصالح بر تابوت صنعت ساختمان



را تشکیل می‌دهد. بانک‌ها و مؤسسات اعتباری با توجه به ریسک‌های موجود، شرایط سخت‌گیرانه‌تری برای اعطای تسهیلات ساختمانی در نظر گرفته‌اند و نرخ سود تسهیلات نیز برای بسیاری از سازندگان توجیه‌پذیر نیست.

از سوی دیگر، کاهش قدرت خرید خانوارها و رکود نسبی بازار معاملات مسکن، امکان پیش‌فروش یا جذب سرمایه از طریق مشارکت را محدود کرده است. در نتیجه، سازندگان ناچارند یا با سرمایه شخصی محدود وارد عمل شوند یا پروژه‌ها را متوقف کنند. این مجموعه عوامل باعث شده است که محاسبات اقتصادی پروژه‌های ساختمانی از مدل‌های سنتی فاصله بگیرد.

پیش‌بینی سودآوری که زمانی بر اساس قیمت تمام‌شده

نسبتاً پایدار انجام می‌شد، اکنون با متغیرهای متعدد و ناپایدار روبه‌رو است. بسیاری از انبوه‌سازان مجبور شده‌اند زمان‌بندی پروژه‌ها را تغییر دهند، کیفیت مصالح را در برخی بخش‌ها تعدیل کنند یا حتی از ورود به پروژه‌های جدید خودداری نمایند.

برخی فعالان نیز ترجیح داده‌اند سرمایه خود را به بازارهای دیگر یا حتی پروژه‌های ساختمانی در کشورهای همسایه منتقل کنند.

پیامد این وضعیت تنها محدود به سازندگان نیست، کاهش عرضه مسکن در میان‌مدت می‌تواند فشار بیشتری بر قیمت‌های نهایی وارد کند و دسترسی اقشار متوسط و ضعیف به مسکن را دشوارتر سازد.

طرح‌های حمایتی مانند نهضت ملی مسکن نیز با چالش افزایش هزینه ساخت روبه‌رو شده‌اند و برآورد‌های اولیه بودجه پروژه‌ها دیگر با واقعیت‌های بازار همخوانی ندارد.

هزینه ساخت هر مترمربع در پروژه‌های متعارف شهری به ارقامی رسیده که برای بسیاری از متقاضیان و حتی پیمانکاران غیرقابل تحمل است.

در چنین فضایی، ضرورت بازنگری در سیاست‌های حمایتی از صنعت ساختمان بیش از پیش احساس می‌شود و کنترل نوسانات قیمت مصالح، تسهیل دسترسی به منابع مالی با شرایط مناسب، و ایجاد ثبات نسبی در بازار ارز می‌تواند تا حدی از شدت این فشارها بکاهد.

بدون چنین اقداماتی، چرخه افزایش هزینه، کاهش ساخت‌وساز و در نهایت گرانی بیشتر مسکن ادامه خواهد یافت و چالش مسکن به بحرانی عمیق‌تر تبدیل خواهد شد.

گزارش مرکز آمار تنها تصویری عددی از این واقعیت است، اما پیامدهای آن در زندگی روزمره شهروندان و آینده بازار مسکن به روشنی قابل مشاهده است.

هواپیمای بوئینگ کاسپین از توقیف ترکیه آزاد شد

بر اساس این گزارش، هواپیمایی کاسپین با تأکید بر ضرورت صیانت از دارایی‌ها و ظرفیت‌های عملیاتی خود، اعلام کرد که حل‌وفصل مسائل و موانع پیش‌آمده را با رعایت الزامات قانونی و مقررات مربوطه دنبال می‌کند.

رفع توقیف هواپیمای EP-KPB گامی مؤثر در تعیین تکلیف وضعیت این هواپما و فراهم‌شدن زمینه بازگشت ظرفیت ناوگان به چرخه بهره‌برداری محسوب می‌شود.

هواپیمایی کاسپین همچنین بر تداوم اقدامات لازم برای حفظ آمادگی عملیاتی ناوگان و استمرار برنامه‌های پروازی خود تأکید کرده است.

این شرکت با بهره‌گیری از ظرفیت‌های حقوقی و کارشناسی خود و از طریق تعامل و هماهنگی مستمر با مراجع ذی‌صلاح و طرف‌های مرتبط، موضوع را از مسیرهای قانونی پیگیری کرد.

این اقدامات با هدف رفع محدودیت ایجادشده، تعیین تکلیف وضعیت هواپما و صیانت از حقوق و منافع شرکت در دستور کار قرار گرفت و در نهایت به رفع توقیف هواپما منجر شد.

در این فرایند، تلاش‌ها و همکاری‌های سازمان هواپیمایی کشوری، وزارت امور خارجه و سفارت جمهوری اسلامی ایران در ترکیه نقش مؤثری در پیگیری موضوع و تسهیل روند رفع محدودیت‌ها داشت.

هواپیمایی کاسپین از رفع توقیف موقت هواپیمای بوئینگ این شرکت در ترکیه خبر داد و اعلام کرد که هواپیمای EP-KPB پس از پیگیری‌های حقوقی و اداری، به ناوگان عملیاتی این ایرلاین بازگشته است.

هواپیمایی کاسپین از رفع توقیف موقت هواپیمای بوئینگ این شرکت در ترکیه خبر داد و اعلام کرد که هواپیمای EP-KPB پس از پیگیری‌های حقوقی و اداری و همکاری دستگاه‌های ذی‌ربط، به ناوگان عملیاتی این شرکت بازگشته است.

بر اساس اعلام هواپیمایی کاسپین، در پی بروز یک موضوع حقوقی و اداری در ترکیه، هواپیمای EP-KPB به‌طور موقت توقیف شده بود که

حال، پیشبرد این طرح‌ها با چالش‌هایی همچون

تأمین منابع مالی، طولانی شدن فرآیند اجرا، ضرورت هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی و تأمین تجهیزات تخصصی مواجه است؛ چالش‌هایی که تعیین تکلیف آن‌ها می‌تواند بر زمان‌بندی تکمیل پروژه‌ها و میزان بهره‌برداری اقتصادی از زیرساخت‌های حمل‌ونقل اثر مستقیم بگذارد.

در همین راستا، هوشنگ بازوند، مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل کشور و معاون وزیر راه و شهرسازی، روز شنبه، ۱۱ مهرماه با حضور در خبرگزاری مهر و ضمن بازدید از این مجموعه، در گفتگویی تفصیلی با خبرنگار

اصلی وزارت راه و شهرسازی، مسئولیت اجرای بخش مهمی از پروژه‌های زیرساختی کشور را بر عهده دارد و عملکرد آن در پیشبرد طرح‌های بزرگ ملی، نقشی تعیین‌کننده در ارتقای ظرفیت جابه‌جایی بار و مسافر، کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل و بهبود اتصال شبکه‌های ارتباطی کشور ایفا می‌کند.

پروژه‌های ریلی و آزادراهی کشور، به‌ویژه طرح‌های واقع در کریدورهای بین‌المللی، علاوه بر اهمیت در توسعه حمل‌ونقل داخلی، از منظر افزایش سهم ایران از ترانزیت منطقه‌ای و تسهیل مبادلات تجاری نیز حائز اهمیت هستند. با این

آقای موضوع ماده ۳ قانون ۳ ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۲۰۱۵۵۰۰۵۸۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۱۲/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین یورزی فرزندان زهرا و بهمن شهنشاه ۱۱۹۳۲ صادره از گرج بصورت ششادنگ یک قطعه باغ یا کاربری کشاورزی به مساحت ۲۷۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱ اصلی که دو دانگ شماغ از ششادنگ مرصه وقف استان قدس رضوی میباشد واقع در ملارد مفادشد خیابان اصلی بعد از کلانتری قطعه دوم خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحمید عزیزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اعتراضات در تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت نقضات مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۹۴۰۲

نوبت اول: ۱۴۰۵/۱۲/۲۰ – نوبت دوم: ۱۴۰۵/۱/۲۰

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تغییرات شرکت تعاونی دامداری کشاورزی فلق گرمسار به شناسه ملی ۱۰۴۸۰۰۱۳۹۲۳ و به شماره ثبت ۱۸۲ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد با توجه به غیر فعال بودن شرکت تعاونی (بیش از ۲۰ سال) و فسخ قرارداد با جهاد کشاورزی در سال ۱۳۸۳، با ۶ رای موافق (۶ نفرحاضرین در جلسه ، انحلال شرکت به تصویب مجمع رسید. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان سمنان مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری گرمسار (۲۲۹۸۵۲۵)

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک فارغ‌التحصیلی اینجناب شهین پورملکعلی فرزندان ملک حسین شماره شناسنامه ۳۵۳صادره ازهرسین درقطعه کارشناسی رشته حقوق صادره از .واحد دانشگاهی رباط کریم شماره ۴۱۴۳/رپ مفقودگردیده است وفقائد اعتبار می باشد ازاینبده تقاضا می‌شود اصل مدرک رابه دانشگاه آزاد اسلامی واحد پرند به نشانی آزاد راه تهران. ساوه شهر جدیدپرند دانشگاه آزاد اسلامی واحد پرند ارسال نماید

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آقای موضوع ماده ۳ قانون ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۸۰۰۲۰۱۴۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۱۲/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مصطفی حسن زاده (از محل دادگاه شماره ۱۱۱۳۲۵۰۰۲۰۰۰۳۰۸۰۰۸۰۸۱۳۲۵ و ک ملی ۰۸۸۰۰۸۱۳۲۵ از شش دانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر اتاق مساحت ۱۷۷/۱۷ متر مربع ، در قسمتی از پلاک ۹۳۸ فرعی از ۱۲۷۰ اصلی واقع در اراضی ابوالخیری بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت نقضات مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ شناسه آگهی: ۲۲۸۳۲۴۲

غلامرضا صادقیان – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاین



آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۳ ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۲۲۰۰۰۲۰۲۲۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۱۲/۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهران رستمی فرزندان امان الله شماره شناسنامه ۱۶۴۴۲۸۴-۴۴۶ صادره از دوگنبدان در یک یک قطعه زمین به مساحت ۸۱۳۸۶.۷۴ متر مربع پلاک فرعی ۱۶۸۲ از ۱۰۶ اصلی واقع در قره باباکلان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت نقضات مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵.۱۵۹۷

انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۲۰ – انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۵

اسماعیل صادقی، رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۳ ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ صادره ازهیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان در قسمتی از پلاک ۷۷ بخش ۸ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (سند شماره ۲۲۷۱۱ مورخ ۱۳۸۷/۰۶/۲۱ دفترخانه ۸۱ اهواز به نام عبدالزهرابروایه) به متقاضی ابراهیم بروایه شماره شناسنامه ۴ ک ملی ۱۷۵۶۲۵۱۲۵۲فرزند حنطاف صادره ازاهواز نسبت به ششادنگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۸۲۲/۲۴ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی به نام وی ملرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله یازده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدهی است در صورت نقضات مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ شناسه آگهی: ۲۲۸۳۱۸۲

بهزاد درانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

آگهی مفقودی برگ کمیانی

اینجناب صیری رحمانی مالک خودرو سواری پژو ۴۰۵GLXI به شماره شهرداری ۶۱- ۷۲۲ ص ۶۷ و با شماره شاسی ۰۸۹۰۹۷NAAM۱۱CA۴BE شماره موتور۰۸۱۱۳۱-۱۲۴۹۰ به علت فقدان اسناد فروش(برگ کمیانی) تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکانشهر ساختمان بسندم مراجعه نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد

مربوان

صفر رضوائی گیل کلانی

معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

مدیرکل نظارت برانرژی و فناوری‌های نوین استاندارد ایران: توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر بدون استاندارد، سرمایه‌سوزی است

مدیرکل دفتر نظارت بر ارزیابی انطباق خدمات، انرژی و فناوری‌های نوین سازمان ملی استاندارد ایران، گفت: توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر دیگر یک انتخاب تشریفاتی یا صرفاً فنی نیست، بلکه با امنیت اقتصادی، آینده تولید و کیفیت زندگی نسل‌های آینده ارتباط مستقیم دارد.

علی توکلی گلیپگانی در نشست شورای استاندارد و گرامیداشت روز جهانی استاندارد در ایلام، با اشاره به چالش ناترازی انرژی در کشور اظهار کرد: شکاف میان تولید و مصرف حامل‌های انرژی، دیگر صرفاً یک مسئله فصلی نیست و به چالشی ساختاری تبدیل شده که بخش‌های مختلف کشور، به‌ویژه تولید صنعتی، کیفیت و رقابت‌پذیری کالاهای داخلی و توان صادراتی را تحت تأثیر قرار داده است.

وی خاطرنشان کرد: افزایش تولید و عرضه انرژی به سرمایه‌گذاری‌های کلان و زمان‌بر نیاز دارد، بنابراین مدیریت تقاضا و کاهش شدت مصرف انرژی از طریق طرح‌های بهینه‌سازی، از راهکارهای سریع‌تر و کم‌هزینه‌تر برای عبور از این بحران به شمار می‌رود.

توکلی گلیپگانی با اشاره به ظرفیت‌های انرژی‌های تجدیدپذیر در استان ایلام گفت: دشت‌های دهلران و مه‌ران و مناطق بادخیز غرب کشور از ظرفیت‌های قابل توجهی برای توسعه انرژی‌های پاک برخوردارند، اما ظرفیت طبیعی بدون رعایت استانداردها می‌تواند به سرمایه‌ای هدررفته تبدیل شود.

وی ادامه داد: نصب تعداد زیادی پنل خورشیدی به‌تهایی به معنای تولید اقتصادی برق نیست و عواملی مانند میزان تابش، دمای محیط، سایه‌اندازی، زاویه نصب، تلفات مبدل و ظرفیت اتصال به شبکه باید به‌صورت کارشناسی بررسی شوند. انتخاب محل احداث نیروگاه نیز باید بر پایه داده‌های معتبر و اندازه‌گیری‌های دقیق باشد، نه حدس و گمان.

مدیرکل دفتر نظارت بر ارزیابی انطباق خدمات، انرژی و فناوری‌های نوین سازمان ملی استاندارد ایران با اشاره به شرایط اقلیمی ایلام بیان کرد: افزایش دمای سلول‌های خورشیدی می‌تواند توان تولیدی پنل‌ها را کاهش دهد و در مناطق گرمسیری استان، این موضوع اهمیت بیشتری دارد. همچنین پدیده ریزگردها می‌تواند با ایجاد رسوب روی پنل‌ها، بخش قابل توجهی از تولید برق را کاهش دهد؛ بنابراین طراحی، نصب و نگهداری سامانه‌های خورشیدی باید متناسب با شرایط اقلیمی منطقه انجام شود.

وی با اشاره به تکالیف قانونی صنایع پرمصرف در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر اظهار کرد: بر اساس ماده ۱۶ قانون جهش تولید دانش‌بنیان، صنایع مشمول، از جمله واحدهای دارای قدرت مصرف بیش از یک مگاوات، مکلف به تأمین بخشی از برق مصرفی خود از منابع تجدیدپذیر هستند. توکلی گلیپگانی با تأکید بر نقش استانداردها در توسعه پایدار گفت: استاندارد نباید صرفاً به نشان روی کالا یا چند آزمون آزمایشگاهی محدود شود، بلکه زبان مشترک حاکمیت، تولیدکننده و مصرف‌کننده و ابزاری برای ایجاد اعتماد در بازار است. استاندارد، کیفیت را از یک ادعای تبلیغاتی به ویژگی قابل اندازه‌گیری تبدیل می‌کند.

وی سه محور اصلی فعالیت سازمان ملی استاندارد ایران در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر را تدوین استانداردها، ارزیابی انطباق و اندازه‌شناسی عنوان کرد و افزود: آزمون، بازرسی و صدور گواهی انطباق تجهیزات و خدمات با استانداردهای تخصصی، در کنار اندازه‌گیری دقیق، امکان ارزیابی واقعی کیفیت و میزان تولید یا صرفه‌جویی انرژی را فراهم می‌کند.

این مسئول با اشاره به اهمیت مدیریت مصرف انرژی در صنایع تأکید کرد: پیش از نصب پنل‌های خورشیدی روی سقف کارخانه‌ها، باید وضعیت مصرف انرژی در داخل واحد صنعتی بررسی شود. نظام مدیریت انرژی بر پایه استاندارد ISO ۵۰۰۰۱ به شناسایی خط مبنای مصرف، تعیین شدت مصرف انرژی به ازای هر واحد محصول و شناسایی تجهیزات پرمصرف کمک می‌کند تا اقدامات بهینه‌سازی از نقاط مؤثر آغاز شوند.

وی از پیشنهاد سه محور همکاری برای توسعه انرژی‌های پاک در ایلام خبر داد و گفت: نخست، ممیزی انرژی صنایع داوطلب با هدف شناسایی واحدهای پرمصرف، تعیین خط مبنای انرژی و شناسایی راهکارهای بهینه‌سازی است.

توکلی گلیپگانی افزود: دومین محور، تدوین چارچوب فنی پروژه‌های انرژی تجدیدپذیر متناسب با شرایط استان، شامل ارزیابی تجهیزات، صلاحیت مجریان، شرایط نصب، برنامه نگهداری و پایش عملکرد واقعی سامانه‌هاست تا تجربیات موجود به دستورالعملی بومی تبدیل شود.

وی توسعه مهارت‌ها و خدمات تخصصی را سومین محور پیشنهادی برشمرد و اظهار کرد: آموزش تکنسین‌ها و حمایت از شرکت‌های محلی در حوزه نصب، بازرسی، نگهداری و پایش سامانه‌های انرژی پاک، علاوه بر ارتقای سطح تخصصی استان، می‌تواند به ایجاد اشتغال نیز کمک کند. مدیرکل دفتر نظارت بر ارزیابی انطباق خدمات، انرژی و فناوری‌های نوین سازمان ملی استاندارد ایران همچنین از تدوین نظام ملی ارزیابی انطباق سامانه‌های خورشیدی با همکاری ساتبا و سازمان ملی استاندارد خبر داد و گفت: این نظام به‌زودی اطلاع‌رسانی و ابلاغ خواهد شد.

وی با تأکید بر ضرورت توجه هم‌زمان به اقتصاد و محیط زیست، جنگل‌های بلوط زاگرس را سرمایه طبیعی ایران دانست و گفت: این جنگل‌ها در معرض فشار خشکسالی، ریزگردها و آتش‌سوزی قرار دارند و توسعه پایدار باید با حفاظت از منابع آب، خاک و تنوع زیستی همراه باشد.

توکلی گلیپگانی تأکید کرد: باید استانداردها را پشتوانه تولید مطمئن، انرژی تجدیدپذیر را راهکاری برای تقویت اقتصاد و توسعه پایدار را تعهدی در برابر نسل‌های آینده بدانیم.



در ادبیات اقتصاد سیاسی انرژی، مرز باریکی میان یک «تهدید مزمن داخلی» و یک «بازار استراتژیک بازدارندگی» وجود دارد. سال‌هاست که فصل سرما در تقویم اقتصادی کشور، با هراس از افت فشار، محدودیت خوراک پتروشیمی‌ها، خاموشی‌های صنعتی و سوختن مازوت در نیروگاه‌ها پیوند خورده است. اما اگر از لنز ژئوپلیتیک به این تصویر نگاه کنیم، درمی‌یابیم که همین چالش ناترازی، بزرگ‌ترین کاتالیزور برای بازآرایی نقش ایران در هندسه انرژی منطقه است. پرسش بنیادین این است چگونه می‌توان از دل کسری ترازنامه گاز در زمستان، دژی از امنیت پایدار و مصونیت ژئوپلیتیک بنا کرد؟

تکیه افراطی بر یک هاب تولیدی در کرانه خلیج فارس، شریان حیاتی انتقال کشور را در معرض کسیدگی و استهلاک بی‌سابقه قرار داده است؛ خطوط لوله‌ای که باید با مصرف انرژی فراوان در ایستگاه‌های تقویت فشار، گاز را صدها کیلومتر از جنوبی‌ترین نقطه به کانون‌های مصرف خانگی و صنعتی در شمال، مرکز و غرب برسانند. در فصول یخبندان، هرگونه چالش فنی، افت فشار در مخزن مشترک یا تعمیرات اضطراری، به قطع گاز نیروگاه‌ها و صنایع فولاد و پتروشیمی منجر می‌شود؛ آسبیبی زنجیره‌ای که علاوه بر خسارات سنگین دلاری، انجام تهددات صادراتی به مشتریان کلیدی نظیر بغداد و آنکارا را با ریسک اعتباری و جریمه‌های بدعهدی مواجه می‌سازد.

در این میان، هدف‌گذاری برنامه هفتم توسعه برای دستیابی به واردات ۲۰ میلیارد مترمکعب و صادرات ۴۰ میلیارد مترمکعب در سال، صرفاً یک عددگذاری حسابداری نیست؛ بیانیه‌ای راهبردی است که هشدار می‌دهد تداوم اتکا به مصرف صرف تولیدات داخلی بدون درهم‌تنیدگی با بازارهای خارجی، بن‌بست انرژی است. واردات و ترانزیت، نه نشانه ضعف، بلکه بالاترین سطح بلوغ تجاری یک هاب انرژی است.

گزارش «جهان اقتصاد» از پایان کابوس قطعی زمستانه صنایع مهندسی معکوس ناترازی



پلایشگاه خانگیران و شبکه توزیع شمال و شمال‌شرق، صورت‌مسئله افت فشار در استان‌های خراسان، گلستان و مازندران برای همیشه از روی میز تصمیم‌گیران پاک می‌شود. دیگر نیازی به پمپاژ پرهزینه گاز پارس جنوبی به انتهای این زنجیره جغرافیایی نخواهد بود. این گاز در مبادی پرمصرف شمالی بلعیده می‌شود و در ازای آن، ظرفیت معادل یا فراتر از آن در جنوب و غرب کشور برای صادرات و سوآپ آزاد می‌گردد.

ایران کوتاه‌ترین، اقتصادی‌ترین، ارزان‌ترین و پایدارترین کریدور جایگزین تابی است. شبکه خطوط لوله یکپارچه، امن و دارای حاشیه پدافند غیرعامل کشور می‌تواند گاز دولت‌آباد را تحویل بگیرد و با مکانیزم «سوآپ»، معادل آن را در مرزهای پاکستان یا از طریق خطوط لوله غربی به عراق و آناتولی تحویل دهد. تجربه درخشان سوآپ ۱.۵ تا ۲ میلیارد مترمکبی نشان می‌دهد ترکمنستان به جمهوری آذربایجان اثبات کرد که تهران از منظر فنی، حقوقی و موازنه‌سازی جریان در خطوط، کاملاً آماده ایفای نقش در مقیاس‌های بسیار بزرگ‌تر است.

مهم‌ترین پرده این سناریو، تبدیل جریان سیال متان

در همسایگی شمال شرقی ما، ترکمنستان با تکیه بر پنجمین ذخایر عظیم گازی جهان، در یک تنگنای راهبردی گرفتار است. بخش اعظم صادرات گاز این کشور در انحصار شبکه خطوط به مقصد چین است؛ وابستگی تک‌خریدار همواره قدرت چانه‌زنی فروشنده را فرسایش می‌دهد و عشق‌آباد سال‌هاست که به دنبال تنوع‌بخشی به مقاصد صادراتی خود به سمت غرب و جنوب می‌گردد.

نقطه تلاقی منافع دو کشور دقیقاً در همین جغرافیای مشترک شکل می‌گیرد. زیرساخت واردات از ترکمنستان پدیده‌ای انتزاعی یا نیازمند دهه‌ها زمان برای ساخت نیست. خط لوله استراتژیک «دولت‌آباد–سرخس–خانگیران» به تنهایی ظرفیت اسمی انتقال سالانه ۱۲.۵ میلیارد مترمکعب گاز را دارد. اگر این ظرفیت را در کنار خط لوله «کرپچه–کردکوی» قرار دهیم، مجموع شبکه انتقال احداث‌شده کشور در مرزهای شمال شرقی، امکان دریافت حداقل ۲۰ میلیارد مترمکعب گاز در سال را داراست؛ رقمی که دقیقاً منطبق بر افق سند برنامه هفتم توسعه است.

با تزریق این حجم از گاز شیرین به ورودی

تداوم تلاش‌های جهانی برای جبران کمبود عرضه انرژی

در همین حال، سخنگوی کمیسیون اروپا در واکنش به اظهارات آژانس بین‌المللی انرژی اعلام کرد که کشورهای عضو اتحادیه اروپا توافق کردند که آزادسازی برنامه‌ریزی‌شده نفت باید در چهارچوب مقدار مصوب در ماه مارس انجام شود.

پیش از انتشار بیانیه آژانس بین‌المللی انرژی، تحلیلگران بانک جی‌پی‌مورگان اعلام کردند که به نظر می‌رسد بیانیه آژانس بین‌المللی انرژی در روز جمعه (۱۷ مهر)، بیش از آنکه نشان‌دهنده طرحی تازه باشد، بیشتر با هدف شتاب‌دهی به توافقی ماه مارس اعلام شده است.

این بانک آمریکایی همچنین اعلام کرد: برداشت ما از این بیانیه مطبوعاتی آن است که رقم ۱۰۰ میلیون بشکه به معنای ۱۰۰ میلیون بشکه برداشت تازه نیست.

بر اساس بیانیه آژانس بین‌المللی انرژی، حجم ذخیره‌سازی‌های راهبردی در کشورهای عضو این آژانس حدود یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون بشکه است که شامل بیش از ۲۰۰ میلیون بشکه گازوئیل می‌شود.

خطر اتمام آخرین ذخایر احتیاطی نفت جهان جدی شد

شود، زیرا ذخایر جهانی نیز به‌طور خطرناکی به «حداقل عملیاتی» خود نزدیک شده‌اند؛ حدی که نباید از آن عبور کرد، زیرا عبور از آن به معنای فروپاشی سیستم ذخیره‌سازی جهانی خواهد بود.

از زمان آغاز تجاوز نظامی آمریکا و رژیم صهیونیستی به ایران، جهان بیش از یک میلیارد بشکه نفت خام از ذخایر خود برداشت کرده است.

ناصر، مدیرعامل آرامکو، هفته گذشته گفت که بخش عمده‌ای از این حجم، از ذخایر تجاری تأمین شده است. به این ترتیب، کمتر از ۶ میلیارد بشکه در ذخایر باقی مانده است و این ۶ میلیارد بشکه باید دست‌نخورده باقی بمانند تا سیستم ذخیرسازی همچنان کارآمد بماند. به نظر می‌رسد که جهان، ذخایر احتیاطی عرضه نفت خود را به پایان رسانده است.

بر اساس گزارش اوپل پرایس، بنابراین جای تعجب نیست که بسیاری از کشورها، به‌ویژه در آسیا، اکنون برای افزایش ذخایر نفتی خود وارد رقابت شده‌اند. آسیا در برابر رویدادهای نامطلوب در خاورمیانه به‌شدت آسیب‌پذیر است، زیرا بخش عمده‌ای از واردات نفت این قاره از همین منطقه تأمین می‌شود. با مختل شدن جدی این روند، اقتصادهای آسیایی – به‌ویژه کشورهای جنوب شرق آسیا – برای تأمین سوخت مورد نیاز صنایع و جمعیت خود، به‌ویژه در صورت حفظ قیمت‌های نسبتاً مناسب، با چالش‌های دشواری دست‌به‌گریبان بوده‌اند.

خطرناکی کاهش یافته است و تلویحا اشاره کرد که چشم‌انداز پر کردن مجدد آنها چندان نزدیک نیست. ناصر در رویداد «مجمع هوش انرژی» در لندن گفت: «این سیستم هم‌اکنون تحت فشار شدیدی قرار دارد. و با توجه به اینکه گزینه‌های جایگزین بسیار اندکی برای جهان وجود دارد، حاشیه اطمینان تاب‌آوری عرضه به شکلی نگران‌کننده محدود شده است.» ناصر خاطرنشان کرد که جبران ذخایر برداشت شده، ممکن است تا دو سال طول بکشد، آن هم تنها پس از بازگشایی تنگه هرمز. در حالی که جهان منتظر وقوع این اتفاق است، ذخایر خود را مصرف می‌کند و در صورت تداوم جنگ تا سال ۰۲۲۷، خود را در معرض شوک‌های شدیدِ عرضه قرار می‌دهد.

فاتح بیرول، رئیس آژانس بین‌المللی انرژی، هفته گذشته پس از دیدار با اعضای آژانس برای گفتگو درباره آزادسازی جدید نفت و سوخت، گفت: «دولت‌های عضو آژانس همچنان سطوح قابل‌توجهی از ذخایر اضطراری نفت معادل حدود ۱.۱ میلیارد بشکه را که شامل بیش از ۲۰۰ میلیون بشکه گازوئیل می‌شود در اختیار دارند. آژانس بین‌المللی انرژی آماده است تا در صورت لزوم، بخش بیشتری از این ذخایر را به بازار عرضه کند.» هدف از این اظهارات، اطمینان‌بخشی به بازار بود مبنی بر اینکه کمبودی – به‌ویژه در مورد گازوئیل – رخ نخواهد داد. با این حال، این سخنان ممکن است به جای رفع نگرانی‌ها درباره کمبود، خود موجب نگرانی

تولید برق از این منابع، همچنان فاصله قابل توجهی میان ظرفیت موجود و نیاز کشور دارد و برای پاسخ‌گویی به نیازهای فملی و آینده، باید توسعه این بخش با جدیت بیشتری دنبال شود. وی ادامه داد: محدودیت‌های مالی، مسائل مربوط به ساخت‌وساز و زیرساخت‌ها و همچنین محدودیت‌های تجهیزات از جمله عواملی هستند که توسعه ظرفیت تولید انرژی را با دشواری مواجه می‌کنند، بنابراین لازم است همه دستگاه‌های اجرایی و بخش‌های صنعتی، تجاری و سایر بخش‌های کشور در این زمینه مشارکت داشته باشند.

مختلف انرژی افزود: در برخی مناطق کشور، از جمله مسیرها

و مناطق شمالی و همچنین بخشی از خراسان جنوبی امکان تولید برق از منابع جایگزین وجود دارد که با توجه به شرایط هر منطقه، می‌توان از این ظرفیت‌ها برای تأمین انرژی استفاده کرد. فردوسی با اشاره به اهمیت انرژی خورشیدی تصریح کرد: انرژی خورشیدی یکی از منابع نسبتاً ارزان در دسترس و

حمایت مالی و تسهیل صدور مجوز توسعه نیروگاه‌های خورشیدی

تأکید بر ضرورت توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در کشور، اظهار کرد: در دنیای امروز، زندگی به‌شدت به انرژی برق وابسته است و بدون آن، استفاده از امکانات الکترونیکی و بسیاری از فعالیت‌های روزمره با دشواری همراه خواهد بود، بنابراین باید به فکر منابع جایگزین انرژی باشیم.

وی با اشاره به ظرفیت‌های موجود برای تولید برق از منابع

● دوشنبه ۲۰ مهر ماه ۱۴۰۵

● سال سی‌ودوم ● شماره ۹۰۷۷

خبر

ثبت رکوردهای تولید و بهره‌وری در سونگون



رعنا نیک رفتار – خبرنگار جهان اقتصاد

مدیر مجتمع مس سونگون از ثبت رکوردهای جدید تولید و افزایش بهره‌وری در شهرپورماه و ۶ ماهه نخست سال ۱۴۰۵، همزمان با کاهش مصارف انرژی خبر داد.

اصغر یاقربان با اشاره به عملکرد تولید مجتمع، اظهار کرد: در شهرپورماه، تولید کنسانتره مس به ۳۳ هزار و ۲۰۵ تن رسید که رکورد تولید ماهانه کنسانتره مس در سونگون از زمان راه اندازی محسوب می‌شود. همچنین تولید کنسانتره مس در ۶ ماهه نخست سال به ۱۷۳ هزار و ۸۲۵ تن رسید.

وی افزود: میزان خوراک شش ماهه کارخانجات تغلیظ نیز برای اولین بار از زمان راه‌اندازی تانکون به ۷ میلیون و ۹۲۸ هزار تن رسیده است. همچنین تولید کنسانتره مس ۸ درصد نسبت به برنامه و مس محتوا نیز ۹ درصد بالاتر از برنامه شش ماهه محقق شده است.

مدیر مجتمع مس سونگون با تأکید بر اهمیت افزایش بهره‌وری و مدیریت منابع، افزود: در ۶ ماهه نخست سال، میزان مصرف مواد در فرآیند تولید ۱۵ درصد، گلوله ۱۹ درصد، آب ۳ و برق ۴ درصد کاهش یافته است.

یاقربان خاطرنشان کرد: ثبت این دستاوردها در شرایط محدودیت‌های فعلی زنجیره تأمین و ناترازی انرژی، حاصل همدلی و تلاش شبانه روزی همه کارکنان شرکت و پیمانکاران مجموعه و حمایت‌ها و پشتیبانی‌های مدیرعامل محترم شرکت ملی صنایع مس ایران و همکاران ستادی است و سونگون با تکیه بر ظرفیت‌های موجود، مسیر افزایش تولید، ارتقای بهره‌وری و کاهش مصارف را با جدیت دنبال خواهد کرد.

خبر

با حکم مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان شمالی؛ رضا رضایی به عنوان معاون امور فرهنگی و رسانه‌ای این اداره کل منصوب شد

فریا محمدی – خبرنگار جهان اقتصاد

مهدی آریان در حکمی رضا رضایی را به سمت معاون امور فرهنگی و رسانه‌ای این اداره کل منصوب کرد.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان شمالی در حاشیه آیین معارفه، ضمن تأکید بر اهمیت ارتقای شاخص‌های فرهنگی و تقویت تعامل با اصحاب رسانه، از خدمات و تلاش‌های آقایان جحت‌الاسلام و المسلمین رضا منصوری و رضا کریمی که پیش از این مسئولیت‌هایی در این حوزه بر عهده داشتند، قدردانی کرد.

گفتنی است، رضا رضایی از چهره‌های باسابقه در حوزه فرهنگ و رسانه استان است که پیش از این در مسئولیت‌های مختلف فرهنگی به فعالیت پرداخته است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۰۵۸۴۷/۰۵۵۰۳۳۱۰۵۶۰۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲
برای اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباب تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فرهاد کورش نیا فرزند حجت اله بشماره شناسنامه ۱۱۱مبنی بر صدورسندمالکیت نسبت به ششدانگ شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۶۸/۴۹ متر مربع از پلاک ثبتی ۶۱۱ فرعی از ۱۶۹اصلی از مالکیت آقای حجت اله خرمن بیز برابر با سند شماره ۲۱۹۲ مورخ ۱۳۴۸/۰۵/۹ دفترخانه ۱ کرج (سهمی فرزندان : بهرام) کورش نیا) وجمشید و اکرم و ثریا و شسمی و رقیه و زهرا و ناهید و مریم همگی به شهرت خرمن بیز و همسر : زری توده زارع وراث حجت اله خرمن بیز) واقع در نظر آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۵
شناسه۲۲۹۷۶۵۸
م.الف۲۸۶۶

مهدی خان اشنا

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

مراحل نهایی طرح تعویض ۱۸۰ هزار چراغ گازی پر مصرف در ۱۸ شهرستان حوزه فعالیت شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان



عمر تجهیزات، نقش مؤثری در کاهش مصرف برق و استفاده بهینه از انرژی خواهد داشت.

سیدجواد هاشمی:

شهرداری اصفهان با نقش آفرینی فرهنگی، جشنواره کودک را به متن شهر آورد

زینت هلیلی_ خبرنگار جهان اقتصاد

بازیگر و کارگردان سینمای کودک و نوجوان، نقش شهرداری اصفهان در سی‌وهشتمین جشنواره بین‌المللی فیلم‌های کودکان و نوجوانان را مؤثر دانست و حضور جشنواره در فضای شهری را اقدامی مهم برای پیوند این رویداد با خانواده‌ها و کودکان عنوان کرد.

به گزارش اداره ارتباطات رسانه ای شهرداری اصفهان، سیدجواد هاشمی، بازیگر و کارگردان فیلم‌های کودکان و نوجوانان، با تأکید بر نقش مؤثر مدیریت شهری در توسعه فرهنگی، حضور و حمایت شهرداری اصفهان از سی‌وهشتمین جشنواره بین‌المللی فیلم‌های کودکان و نوجوانان را اقدامی مؤثر در تقویت جایگاه سینمای کودک و پیوند آن با زندگی شهری دانست.

وی با اشاره به اینکه مأموریت مدیریت شهری را نمی‌توان صرفاً در حوزه‌هایی مانند ساخت‌وساز، ترافیک و خدمات شهروندی خلاصه کرد، اظهار کرد: به اعتقاد من شهرداری بیش از ساخت ساختمان، مسئول ساخت فرهنگ و روحیات شهر است و حتی می‌تواند در حوزه فیلم‌سازی و حمایت از سینمای کودک نیز نقش داشته باشد؛ چراکه چنین رویکردی در بلندمدت به نهادینه‌شدن بسیاری از ارزش‌ها و مؤلفه‌های فرهنگی در جامعه کمک می‌کند

این بازیگر و کارگردان سینمای کودک و نوجوان، توجه مدیریت شهری به

رئیس کل دادگستری فارس:

شرافت حرفه‌ای و کالت نباید قربانی منافع مادی شود

آموزش، خطایی نابخشودنی است.

وی افزود: تسلط بر قوانین و رعایت نظم و انضباط در فرآیند دادرسی، علاوه بر اینکه موجب افزایش اعتماد مستندات آن، کرامت انسانی و وضعیت موکل را ببیند که تمام امید خود را به دانش و صداقت او گره زده است

رئیس کل دادگستری فارس ادامه داد: آزمون واقعی

وکیل زمانی آشکار می‌شود که منافع شخصی او در برابر دادگستری فارس با حضور در مراسم آتیان سوگند و

تحلیف، سوگندنامه وکالت را در برابر کلام‌الله مجید

قرارت کردند و رسماً وارد عرصه خدمات حقوقی و دفاع

از قانون در مراجع قضایی شدند.

این مراسم با تأکید بر ضرورت صیانت از استقلال کانون‌های وکلا، رعایت اخلاق حرفه‌ای و نقش مکمل وکالت و قضا در تحقق دادرسی عادلانه برگزار شد.

وی، وکلای امین را همکاران واقعی قضات در کشف

وقایع و صدور آرای متقن دانست و اظهار کرد: وکیل در مواجهه با هر پرونده باید پیش از توجه به اوراق و مستندات آن، کرامت انسانی و وضعیت موکل را ببیند که تمام امید خود را به دانش و صداقت او گره زده است رئیس کل دادگستری فارس ادامه داد: آزمون واقعی وکیل زمانی آشکار می‌شود که منافع شخصی او در برابر حقیقت قرار گیرد و در چنین شرایطی، مصلحت موکل و عدالت نباید تحت تأثیر مطامع مادی قرار گیرد.

رجایی‌نسب با اشاره به تغییرات سریع در حوزه

قانون‌گذاری و گسترش فناوری‌های نوین و همچنین پیچیده‌تر شدن فرآیندهای دادرسی، آموزش مستمر را یکی از الزامات حرفه وکالت دانست و گفت: یادگیری وکالت و قضا در تحقق دادرسی عادلانه برگزار شد.

از آزادی‌های مشروع، حفظ ابرو و سرنوشت شهروندان

بر عهده می‌گیرد و باید نسبت به این مسئولیت، آگاه و

متعهد باشد. رئیس کل دادگستری فارس، میان حرفه

وکالت و هویت حقوقی این حرفه تمایز قائل شد و

گفت: وکالت صرفاً شغلی برای امرار معاش نیست، بلکه رسالتی بنیادین و مقدس در ساختار دادرسی عادلانه محسوب می‌شود و تقلیل دادن این جایگاه به ابزاری برای انتفاع مالی، با فلسفه وجودی وکالت سازگار نیست

رجایی‌نسب با اشاره به ارتباط میان امر قضا و وکالت

افزود: قضاوت و وکالت دو بال پرواز فرشته عدالت

هستند و اگر وکیل با تکیه بر اخلاق حرفه‌ای، موازین

قانونی و حقیقت‌جویی در محکمه حاضر شود، بخش

مهمی از بار دستگاه قضا برای کشف حقیقت کاهش

خواهد یافت.

درادامه گرامیداشت «هفته کرج» صورت پذیرفت:

افتتاح «تکیه اعظم برغان» درپارک ایران کوچک شهر کرج



تقویت فضاهای فرهنگی و برنامه‌های هویت‌محور حفظ و به نسل‌های آینده منتقل شود.وی با اشاره به ظرفیت‌های تاریخی و معماری البرز از جمله آثار به‌جامانده از دوره‌های مختلف تاریخی بر ضرورت تقویت شناخت عمومی از داشته‌های این منطقه تأکید کرد و گفت: افزایش آگاهی شهروندان از پیشینه محل زندگی‌شان زمینه‌ساز تقویت حس تعلق، مشارکت اجتماعی و توجه بیشتر به حفاظت از میراث فرهنگی خواهد بود.

این عضو شورای اسلامی شهر کرج همچنین با اشاره به انتخاب ۲۰ مهر به‌عنوان روز کرج در سطح استانی و پیگیری ثبت آن در تقویم رسمی کشور ابراز امیدواری کرد این فرایند با طی مراحل قانونی به نتیجه برسد و فرصتی گسترده‌تر برای معرفی ظرفیت‌های تاریخی، فرهنگی و اجتماعی کرج فراهم شود.

سعیدی سیرایی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به آسیب‌دیدن برخی ساختمان‌های خدمات‌رسان شهری در جریان حوادث دی‌ماه سال گذشته از ضرورت تأمین فضاهای مناسب برای تداوم خدمت‌رسانی به شهروندان سخن گفت.

وی با بیان اینکه بخشی از خدمات فرهنگی و هنری نیز تحت تأثیر از دست رفتن یکی از فضاهای شهری قرار گرفته است، پیشنهاد کرد امکان استفاده مجدد از فضای موردنظر به‌عنوان گالری هنری و محل برگزاری برنامه‌های فرهنگی و آیینی بررسی شود.رئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شورای اسلامی شهر کرج تأکید کرد: با

غلامرضا زارع–خبرنگار جهان اقتصاد

درادامه برنامه گرامیداشت هفته کرج، تکیه اعظم برغان که دارای تاریخ کهنی میباشد به آثارتاریخی استانهای مختلف درپارک ایران کوچک کرج افزوده گردید.درمراسمی که به همین منظورباحضورمسئولان مختلف شهربزرگاردیدررئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شورای اسلامی شهر کرج با تأکید بر ضرورت معرفی ظرفیت‌های تاریخی و فرهنگی البرز گفت: این استان بخشی ارزشمند از پیشینه تمدنی ایران را در خود جای داده و بازشناسی این میراث می‌تواند به تقویت هویت شهری و احساس تعلق شهروندان کمک کند.حسین سعیدی سیرایی

با اشاره به اهمیت شناسندن پیشینه تاریخی البرز اظهار کرد: بخشی

از شهروندان هنوز با عمق ظرفیت‌های تاریخی و فرهنگی منطقه‌ای

که در آن زندگی می‌کنندآشنایی کافی ندارنددر حالی که البرز از آثار و نشانه‌های ارزشمندی برخوردار است که می‌تواند مایه افتخار مردم این

سرزمین باشد.وی با اشاره به جایگاه تاریخی روستای برغان و قدمت

تکیه اعظم افزود:بازآفرینی این اثر در پارک ایران کوچک فرصتی

برای معرفی یکی از جلوه‌های شاخص میراث مذهبی و آیینی البرز به

بازدیدکنندگان از نقاط مختلفن پیشینه تاریخی البرز اظهار باید فراتر از

ساخت یک بنا دیده شوند و در مسیر شناساندن ریشه‌های فرهنگی و

تاریخی منطقه قرار گیرندرئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و ورزشی

شورای اسلامی شهر کرج با اشاره به اهمیت محوطه تاریخی تپه ازبکی

در نظرآباد و یافته‌های باستان‌شناختی این منطقه تصریح کرد: البرز در

گستره تاریخی خود آثار و شواهدی ارزشمند از زندگی و تمدن انسان را

در بر گرفته است که توجه به این ظرفیت‌ها می‌تواند تصویری روشن‌تر

از سبم این منطقه در تاریخ ایران ارائه دهد و زمینه آشنایی نسل‌های

جدید با میراث گذشتگان را فراهم کند.

سعیدی سیرایی با تأکید بر تنوع فرهنگی و قومی کرج خاطرنشان کرد:

این شهر طی سالیان گذشته میزبان مردم و خانواده‌هایی از نقاط مختلف

کشور بوده است مردمانی با گویش‌ها، آداب و سنت‌های گوناگون که در

کنار یکدیگر زندگی کرده و در شکل‌گیری هویت اجتماعی کرج نقش

داشته‌اند. این هم‌زیستی و همدلی سرمایه‌ای ارزشمند است که باید با

WWW.JAHANEGHTESAD.COM	
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: شهناز محمودی	
۱۴۰۵ اقتصاد، مقام مسئولی در سایر دست های وابسته می	
قائم مقام مدیر مسئول و سردبیر: مهرناز خوشبخت	
• سردبیر: مهرناز خوشبخت • گروه نفت انرژی: گلناز پرتوی-مهر • گروه اقتصاد: راضیه احمدوند • گروه زیربنایی: رضا پورحسین • گروه بازار و سرمایه: مریم زارع پور • مدیر امور فنی: آرش اربابزاده • مدیر امور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست مدیر امور مالی: زهرا طاهروردیان • آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعد از پل کالج نشی کوچه براتی، پلاک ۱۶ طبقه ۶ واحد ۶ تلفن: ۰۲۱- ۶۶۷۱ ۳۰۶۹ ۰۲۱- ۶۷۹۲ ۶۷۹۰	تلفن سازمان آگهی ها: ۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴ ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰ • کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۳۴ • روابط عمومی: ۰۹۱۲۰۳۹۳۳۵۸ • ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰ • چاپخانه: چاپ شاخه سبز • پخش سراسری: احمد جباری • امور مشترکین دفتر مرکزی: ساختمان مرکزی روزنامه • تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰ • جهان اقتصاد عضو تشکل های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.
ایمیل: 1371jahan@gmail.com	

- دوشنبه • ۲۰ مهر ماه ۱۴۰۵
- سال سی و دوم • شماره ۹۰۷۷

خبر

سناریوهای مدیریت ناترازی گاز در زمستان تدوین شد

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران گفت که سناریوهای مختلف، از بدترین شرایط تا وضع واقع‌بینانه، برای مدیریت ناترازی گاز و تأمین پایدار گاز در ماه‌های سرد سال پیش‌بینی شده است. سعید توکلی با تشریح اقدام‌های انجام‌شده برای آمادگی شبکه گاز کشور در آستانه ماه‌های سرد سال، بیان کرد: همه تعمیرات اساسی و اقدام‌های موردنیاز برای افزایش پایداری شبکه، در بخش‌های مختلف ازجمله پالایشگاه‌ها، شبکه انتقال، ایستگاه‌های تقویت فشار و شبکه توزیع انجام شده است و امیدواریم با آمادگی ایجادشده، شبکه گاز طبق برنامه وارد ماه‌های سرد سال شود. وی با اشاره به اقدام‌های انجام‌شده برای بازسازی و آواربرداری و بازگرداندن ۱۰۰ میلیون مترمکعب گاز به چرخه تأمین، افزود: در این بخش همه تلاش خود را به کار گرفته‌ایم و اقدام‌هایی انجام شده که به ثبت رکوردهایی در این زمینه منجر شده است.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران که در یک برنامه تلویزیونی صحبت می‌کرد، با بیان اینکه ناترازی انرژی می‌تواند بر پایداری تأمین گاز در برخی استان‌ها تأثیر بگذارد، گفت: با توجه به شرایط شبکه، تعدادی از استان‌ها به‌صورت پراکنده تحت‌تأثیر تنش گازی قرار می‌گیرند که سه استان با شرایط شدیدتری روبه‌رو هستند. برای حفظ پایداری در دیگر استان‌ها نیز با تغییر آرایش شبکه و اجرای اقدام‌های فنی و فرایندی برنامه‌ریزی شده است.

توکلی توضیح داد: شبکه گاز کشور مانند شبکه خون‌رسانی بدن عمل می‌کند، به همین دلیل با اجرای خطوط جایگزین، ایجاد مسیرهای بای‌س و تغییر آرایش عملیاتی تلاش می‌کنیم محدوده‌های تحت‌تأثیر را تا حد امکان پایدار نگه داریم.

وی با اشاره به میزان ناترازی انرژی در سال‌های گذشته بیان کرد: در برخی روزهای اوج مصرف سال‌های گذشته، میزان ناترازی گاز به حدود ۲۵۰ تا ۳۰۰ میلیون مترمکعب رسیده بود. در شرایط کنونی، مدیریت هم‌زمان شبکه گاز و برق و پیش‌بینی ذخایر سوخت نیروگاهی اهمیت زیادی دارد تا پایداری تأمین انرژی در کشور حفظ شود.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با تأکید بر اهمیت تأمین گاز استان‌های شمالی کشور افزود: با توجه به موقعیت این استان‌ها در انتهای زنجیره تأمین گاز و آسیب‌پذیری بیشتر آن‌ها در شرایط ناترازی، هماهنگی میان شرکت ملی گاز، استانداری‌ها و دیگر دستگاه‌های مسئول در دستور کار قرار گرفته است.

توکلی ادامه داد: سناریوهای عملیاتی مختلف و برنامه‌های اجرایی لازم، برای اقدام‌هایی که به عهده شرکت ملی گاز است و وظایف دیگر دستگاه‌ها تدوین شده است. تأمین سوخت جایگزین برای نیروگاه‌ها و سایر بخش‌های موردنیاز از موضوع‌های مهم این برنامه‌ریزی‌هاست.

وی با اشاره به احتمال بروز محدودیت در تأمین گاز در شرایط بحرانی گفت: برای همه سناریوها، از بدترین حالت تا شرایط واقع‌بینانه‌تر، برنامه‌های جایگزین پیش‌بینی شده است و این اقدام‌ها در استان‌ها با هماهنگی استانداری‌ها در حال پیگیری است.

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران بر نقش مردم در مدیریت مصرف انرژی تأکید کرد و خواستار پرهیز از مصرف بی‌رویه گاز و دیگر حامل‌های انرژی شد و با اشاره به بالابودن شدت مصرف انرژی در کشور، مدیریت مصرف را یکی از عوامل مؤثر در کاهش فشار بر شبکه و کمک به تأمین پایدار انرژی، به‌ویژه در استان‌های شمالی، دانست.

وی با اشاره به اهمیت تنظیم دمای محیط بیان کرد: دمای استاندارد برای مصرف بهینه گاز در محیط‌های مسکونی بین ۱۸ تا ۲۱ درجه سانتی‌گراد است و پوشش ۲۰، نمره ۲۰ با هدف ترویج تنظیم دمای محیط روی ۲۰ درجه طراحی شده است.

کارتون روز

مهرناز خوشبخت

جهان اقتصاد

info@jahaneghtesad.ir

خام‌فروشی معدنی

اینفوگرافی

مرد وزن نداره! چرا پول حتی ۱ سال هم پس انداز نمیشه؟

جهان اقتصاد

info@jahaneghtesad.ir

رشد دلار

+۱۱۰%

تورم واقعی

+۷۰%

رشد حقوق

+۳۰%

+۲۵%

نتیجه ۱ سال پس انداز ریالی: بیش از ۵۰% افت قدرت خرید!

سود پس انداز نقدی: جاماندن کامل از تورم!

واکاوی تخصصی «جهان اقتصاد» از ناترازی در زنجیره ارزش لوازم خانگی: اثر دومینوی تورم بر زنجیره ارزش لوازم خانگی ایران

اینجا حلقه معکوس شکل میگیرد: کاهش فروش ← کاهش تولید و بالا رفتن سهم هزینه‌های ثابت در قیمت تمام‌شده هر دستگاه ← افزایش قیمت واحد ← کاهش بیشتر تقاضا. بازار لوازم خانگی ایران در پاییز ۱۴۰۵ درست درون همین مارپیچ نزولی قرار گرفته است و حذف فروش قسطی تنها ابزار حفظ تقاضا در دوره‌های تورمی پیشین دور دوم مارپیچ را تندتر می‌کند.

گزارش‌های هفته اخیر دو نشانه جانیی اما گویا ثبت کرده‌اند. نخست، تنزل سبد جهیزیه از حدود بیست قلم به سه‌چهار قلم که فراتر از یک آمار فروش، یک تغییر نهادی در آیین‌های اقتصادی خانوار ایرانی است؛ جهیزیه سال‌ها بزرگ‌ترین «پروژه خرید اعتباری» خانواده‌های متوسط بود و انحلال آن به معنای حذف یک رگ اصلی تقاضاست. دوم، جابه‌جایی تقاضا به سمت تعمیرات و بازار دست‌دوم؛ رفتاری که در ادبیات اقتصادی به آن «اثر جایگزینی به پایین» می‌گویند و معمولاً پیش‌درآمد رکود طولانی در صنایع مصرف durable است.

تحلیل داده‌های هفته اخیر سه جهت‌گیری سیاستی را برجسته می‌کند:

۱. نپایدانه‌سازی فروش اعتباری به‌جای اتکا به چک صفتی. بدون یک زیرساخت اعتبارسنجی و ضمانت اجرا (از جنس خرید دین توسط نهادهای مالی یا اوراق‌سازی مطالبات فروشگاهی)، هیچ انگیزه‌ای برای احیای فروش اقساطی وجود ندارد. طرح‌های خرید اقساطی بانکی موجود نیز در نبود نرخ سود واقعی منطقی، عملاً غیرقابل تکرارند. ۲. شفاف‌سازی رژیم واردات و قطعات. تجربه هفته اخیر شایع، تکذیب، ابهام‌نشان داد ابهام سیاستی خودش متورم‌کننده قیمت است. تعیین یک رژیم تعرفه‌ای و ارزی شفاف برای نهادهای تولید داخل، ارزان‌ترین ابزار کاهش «صرف رسک» قیمتی است. ۳. مهار انتظارات را سیگنال‌دهی معتبر. وقتی انجمن صنفی از کاهش ۴۰ درصدی فروش و صنف از حذف جهیزیه می‌گوید تداوم بیپاسخی سیاستی، انتظارات تورمی را خودتقویت می‌کند.

سقوط فروش امین‌حضور به یک‌پنجم، در ظاهر یک خبر صنفی است اما در عمق، سند گسست «اعتماد قراردادی» در یکی از بزرگ‌ترین بازارهای مصرفی ایران است. قیمت لحظه‌ای، جهیزیه سه‌قلمی و فروش اقساطی مرده، سه چهره یک پدیده‌اند: فروریختن بسترهای پیش‌بینی‌پذیری که بازار برای معامله به آن نیاز دارد. تا زمانی که این بستر در قالب ثبت ارزی، اعتبار نهادی و شفافیت سیاست تجاری بازسازی نشود، ویتترین‌های امین‌حضور صرفاً مظنه‌نمایی قیمت خواهند ماند، نه محل دادوستد.

اعتبار از هم می‌پاشد. گزارش‌های میدانی هفته اخیر نشان می‌دهد خریدهای چندقلمی تقریباً حذف شده‌اند؛ یعنی نه‌فقط تقاضا کوچک شده، بلکه «ترانکم» تقاضا هم فرو ریخته.

سوم، گره خوردن اعتبار صنفی به انتظارات ارزی. بازاریان امین‌حضور در گزارش‌های هفته می‌گویند قیمت‌هایشان را عملاً بر مبنای نرخ ارز مبادلاتی روز و گاه نرخ موزاری تنظیم می‌کنند. تا زمانی که مسیر ارز تأمین هزینه واردات قطعات که تولید داخلی به آن وابسته است شفاف و باثبات نباشد، هر جلسه مذاکره سیاسی-تجاری خارجی می‌تواند یک موج قیمتی جدید بسازد. شایعه بازگشت سامسونگ و ال‌جی در پنجم مهر و تکذیب فوری آن توسط سازمان توسعه تجارت، تنها یک نمونه از این شکنندگی انتظارات بود؛ موجی که خود به تعلیق خرید دامن زد، چون خریدار در انتظار ارزانی محتمل و فروشنده در انتظار گرانی محمل، هر دو ترجیح داده‌اند معامله نکنند.

رکود امین‌حضور فقط یک مسئله صنفی نیست؛ انتهای زنجیره ارزش است. دبیر کل انجمن صنایع لوازم خانگی ایران در مواضع ثبت‌شده در رسانه‌ها اعلام کرده تولید در سال ۱۴۰۴ حدود ۲۸ درصد و فروش حدود ۴۰ درصد و در برخی محصولات تا ۶۰ درصد کاهش یافته است. این یعنی همان رکودی که در ویتترین‌ها دیده می‌شود در انبار کارخانه‌ها به‌شکل موجودیات غیرفروش و در ترانزنامه‌ها به‌شکل مطالبات وصول‌نشده و بحران سرمایه در گردش بروز کرده است.

کنیم: خرید یک دستگاه یخچال نه لزوماً لوکس، معادل چندماه حقوق کامل یک کارگر است. به همین نسبت‌گیری است که رئیس کمیسیون لوازم خانگی اتاق اصناف تهران در تهم مهر هشدار می‌دهد خانواده‌ها برای جهیزیه به‌جای بیست قلم، حالا توان خرید سه تا چهار قلم پایه را دارند. حذف فروش قسطی در بازار لوازم خانگی را نمی‌توان به یک عامل فروکاست. سه مکانیزم هم‌زمان در کار است: نخست، ریسک نوسان در دوره اعتبار. فروش اعتباری سنتی در بازار ایران عمدتاً بر پایه چک و اعتبار شخصی حافظه صنفی عمل می‌کند، نه اعتبارسنجی نهادی. وقتی تورم نقطه‌به‌نقطه گروه لوازم خانگی در محدوده‌های دو رقمی بالاست، آمار رسمی از جهش‌های نزدیک به ۱۱۰ درصد سالانه در این گروه حکایت دارد، فروشنده‌ای که کالا را با قیمت امروز می‌فروشد و طلبش را در چهار قسط شش‌ماهه می‌گیرد، عملاً دارایی‌اش را بر نرخ تنزیل واقعی سنگینی واگذار می‌کند. منطق اقتصادی مغازه‌دار ساده است: به‌جای فروش قسطی، کالا را انبار می‌کند که خودش «دارایی سخت» است. این رفتار منطقی فردی، نتیجه کلانش خشک‌شدن کل شریان اعتبار خرد است.

دوم، فروپاشی خرید سیدی (جهیزیه). اقتصاد جهیزیه بر خرید تجمیعی استوار بود: مشتری چند قلم را یک‌جا می‌خرد و مغازه با حاشیه سود تجمیعی، تخفیف و قسط می‌داد. وقتی خانوار به خرید تک‌قلمی ضروری (مثلاً فقط یخچال) تنزل می‌یابد، هم حجم معاملات سقوط می‌کند و هم مدل درآمدی مبتنی بر حاشیه سود سبدی و اعطای کالا محدوده قیمت (امیلیون تومان، مهر ۱۴۰۵) یخچال/فریزر (۱۵۰ تا ۲۰۰) لباسشویی (۶۰ تا ۱۱۴) تلویزیون (۴۰ تا ۱۰۰) ظرفشویی (۵۰ تا ۱۱۰) اجاق گاز (۳۰ تا ۷۰) نمونه برجسته، سایداپساید ۳۲ فوت جیپلاس با قیمت حدود ۲۰۰ میلیون تومان است. برای سنجش سنگینی این عدد کافی است آن را با حداقل دستمزد سال ۱۴۰۵ مقایسه

مهاجرت معکوس با تسهیل سکونت در روستاها دنبال می‌شود

صادق همچنین از پیگیری افزایش انعطاف‌پذیری طرح‌های هادی روستایی خبر داد و گفت: این اقدام با هدف تسهیل سکونت روستاییان و فراهم‌کردن زمینه مهاجرت معکوس دنبال می‌شود.

وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اهمیت اطلاعات هوشانسی در مدیریت امور روستایی یادآور شد: پیش‌بینی‌های هوشانسی با ارائه اطلاعات مورد نیاز به کشاورزان و مدیران محلی، به برنامه‌ریزی بهتر برای مراحل شست، داشت و برداشت محصولات کشاورزی کمک می‌کند و زمینه افزایش تاب‌آوری روستاها را فراهم می‌سازد.

بیش از ۶ هزار کیلومتر راه روستایی احداث و بیش از ۱۲ هزار کیلومتر از این راه‌ها بهسازی و نگهداری شده است. اقدامات برای افزایش دسترسی جمعیت روستایی به راه ادامه دارد. وی با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه مسکن روستایی تصریح کرد: از مجموع ۲۱ هزار قطعه زمین واگذارشده در چارچوب قانون جوانی جمعیت از سال ۱۴۰۰ تاکنون، ۱۹ هزار قطعه در دو سال گذشته تحویل شده است.

اقتصاد و پایداری سکونت در روستاها است. صادق با اشاره به وضعیت راه‌های روستایی کشور بیان کرد: در حال حاضر بیش از ۲۲۰ هزار کیلومتر راه روستایی در کشور وجود دارد که حدود ۱۱۰ هزار کیلومتر آن اسفالت است. همچنین بیش از ۹۰ درصد جمعیت روستایی کشور به راه روستایی دسترسی دارند. براساس اعلام وزارت راه و شهرسازی، صادق ادامه داد: در دو سال فعالیت دولت چهاردهم،

وزیر راه و شهرسازی از پیگیری افزایش انعطاف‌پذیری طرح‌های هادی روستایی خبر داد و گفت: این اقدام با هدف تسهیل سکونت روستاییان و فراهم‌کردن زمینه مهاجرت معکوس دنبال می‌شود. فرزانه صادق، وزیر راه و شهرسازی، در ششمین نمایشگاه توانمندی‌های ملی روستایی و عشایری اظهار کرد: این نمایشگاه روایتی ملی از توسعه روستایی و جلوه‌ای از سرزندگی،

نوبت اول

آگهی مناقصه (مرحله اول)

شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار به استناد مصوبه ذیل با شرح مناقصه به بخش خصوصی طبق آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها براساس شرایط مندرج در اسناد و مدارک و شرایط مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح ذیل اقدام نماید

ردیف	مشاهده مصوبه	تاریخ مصوبه	عنوان پروژه	مبلغ اعتبار (ریال)	مدت اجرا (ماه)
۱	۲۵۰	۱۴۰۵/۳/۱۳	خرید آسفالت جهت خیابان امامزاده قاسم(ع) و شهداء	۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶

۱- دادن سپرده جهت پروژه که از پنج درصد مبلغ کل برآورد آن کمتر نباشد براساس تضامین مورد قبول آیین‌نامه قانونی.

۲- برپندگن اول و دوم و سوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع پروژه در اسناد مناقصه است.

۵- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

۶- متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی اعضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

۷- مهلت و نحوه دریافت و تحویل و قبول اسناد: مهلت دریافت اسناد حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۸/۰۳ و مهلت تحویل پیشنهاد تا تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۴ و بازگشایی اسناد در تاریخ ۱۴۰۵/۸/۱۶ ساعت ۸:۳۰ صبح خواهد بود.

محسن صانعی

شهردار آران و بیدگل

نوبت اول

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی

شهرداری آران و بیدگل

شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد قانون برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۲ مجلس شورای اسلامی و آئین نامه معاملات شرکت‌های سهامی آب و فاضلاب شهری و استانی به منظور انجام خدماتی به شرح ذیل از کلیه شرکت‌های واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی دعوت به عمل آورد.

۱- کارفرما: شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان

۲- دستگاه نظارت: دفتر حراست و امور محرماتنه کارفرما

۳- موضوع مناقصه : انجام خدمات نگهدیانی و حفاظت فیزیکی از تاسیسات و اماکن ادارات آب و فاضلاب و کلیه تاسیسات قابل حفاظت در سطح استان به تعداد ۱۸۱ نفر نگهدیان

۴- مدت زمان اجرای کار: به مدت یک سال می باشد.

۵- مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ۱۹۸۱۲۳۸۱۷۷۶۵۷۷۶۶ ریال

نوع تضمین: الف رسید بانکی واریز وجه نقد و ب - ضمانت نامه بانکی و با ضمانتنامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز فعالیت از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند به نفع کارفرما.

۶- تاریخ و مهلت تهیه و تحویل استعلام ارزیابی کیفی و مناقصه:

مهلت تهیه اسناد مناقصه و ارزیابی از تاریخ ۱۴۰۵/۵/۲۰ لغایت ۱۴۰۵/۷/۲۵ می باشد.

دفتر قراردادهای

شرکت آب و فاضلاب استان سیستان و بلوچستان