

پزشکیان در جلسه هیئت دولت:

مسئولان دستگاه‌ها برای مدیریت هزینه‌ها تلاش موثر داشته باشند

رئیس جمهور با بیان اینکه مسئولان دستگاه‌ها ضمن اینکه باید به فکر کارکنان خود باشند، برای مدیریت هزینه‌ها نیز تلاش موثر داشته باشند، گفت: اگر دستگاه‌های اجرایی راسا اقدام به بررسی و ارزیابی مستمر مجموعه خود کنند و هزینه‌ها را نیز به شکل دقیق مدیریت کرده و در مسیر کاهش هزینه‌ها،

حرکت کنند، قطعا با کسری مواجه نخواهیم شد. به گزارش ایسنا، مسعود پزشکیان چهارشنبه ۷ آبان ۱۴۰۴، در یکصد و بیست و سومین جلسه هیئت دولت چهاردهم، با تأکید بر اهمیت مدیریت مصرف در دستگاه‌های اجرایی، اظهار کرد: در دستگاه‌های اجرایی، ضمن

رسیدگی و توجه به وضعیت کارکنان، در عین حال، در راستای ارتقای کارآمدی و اثربخشی در سازمان‌ها، حقوق و پاداش باید بر اساس بررسی دقیق عملکرد پرداخت شود. رئیس جمهور افزود: اگر دستگاه‌های اجرایی راسا اقدام به بررسی و ارزیابی

رئیس جمهور با بیان اینکه مسئولان دستگاه‌ها ضمن اینکه باید به فکر کارکنان خود باشند، برای مدیریت هزینه‌ها نیز تلاش موثر داشته باشند، گفت: اگر دستگاه‌های اجرایی راسا اقدام به بررسی و ارزیابی مستمر مجموعه خود کنند و هزینه‌ها را نیز به شکل دقیق مدیریت کرده و در مسیر کاهش هزینه‌ها،

ادامه صفحه ۳



پایان وام‌های بی حساب؟

بانک مرکزی اجرای نظارت مرحله‌ای بر مصرف تسهیلات را الزامی کرد

ادامه صفحه ۲

فعال شدن هشت منطقه آزاد طی ۳۶ سال

۱۰ منطقه آزاد مصوب شده هنوز به ثمر نرسیده‌اند!

طی ۳۶ سال اخیر تأسیس ۱۸ منطقه آزاد در کشور مصوب شده که هشت مورد آن فعال شده و ۱۰ منطقه مصوب دیگر هنوز فعال نشده یا در مسیر فعال‌سازی هستند. البته با وجود اینکه این مناطق قوانین مخصوص به خود را دارند اما قوانین‌شان به صورت کامل و ۱۰۰ درصدی اعمال نمی‌شود که جذابیت سرمایه‌گذاری و فعالیت تجارت و تردد آنها را تحت تأثیر قرار داده است.

به گزارش ایسنا، مناطق آزاد محدوده‌های جغرافیایی هستند که با هدف حمایت از صنعت داخلی و تسهیل واردات، صادرات و ترانزیت کالا غالباً در نزدیکی مرزها و مبادی گمرکی ایجاد شده و قوانین محدودتر و تشریفات گمرکی ساده‌تری نسبت به سرزمین اصلی دارند. این محدوده‌ها از شمول بسیاری از قوانین سرزمین اصلی خارج هستند و به دلیل تسهیلات، امکانات، معافیت‌ها و امتیازهای در نظر گرفته شده برای آن‌ها، می‌توانند بستر مناسبی را برای تولیدکنندگان کالاهای صادراتی، بازرگانان و فعالان صنعت ترانزیت ایجاد کنند.

ادامه صفحه ۳

اتصال به فیبر نوری؛ بدون هزینه جدید

ادامه صفحه ۳

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۱

شرکت آب و فاضلاب استان ایلام در نظر دارد انجام پروژه های با مشخصات ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران دارای گواهی صلاحیت صادره از سازمان مدیریت و برنامه ریزی در رشته مورد نیاز بشرح جدول زیر و همچنین دارنده گواهینامه صلاحیت ایمنی صادره از اداره تعاون ، کارو رفاه اجتماعی واگذار نماید. لذا از پیمانکاران واجد شرایط دعوت بعمل می آید جهت دریافت اسناد و شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir مراجعه نماید.جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۸۴۳۲۲۳۰۱۲۰-۷ داخلی ۳۱۳ گروه قراردادهای تماس حاصل فرمایید. در ضمن مبالغ تضمین بر اساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی می باشد. تذکر : پرداخت هزینه آگهی های مناقصه به عهده برنده می باشد.

شماره	عنوان مناقصه - شهرستان محل اجرا	مدت پیمان	رشته کاری	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۱۴۰۴/۲۸۲	حفاظت فیزیکی ، نگهداری و بهره برداری از تاسیسات آب استان توسط نیروهای حجمی شرکت آب و فاضلاب استان ایلام	۱۲ ماه	حداقل پایه ۵ آب	۳۰۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰

تذکر : ارائه اصل ضمانت نامه (پاکت الف) علاوه بر بارگذاری در سامانه ستاد بصورت فیزیکی به دبیرخانه حراست واقع در میدان دفاع مقدس ، شرکت آب و فاضلاب استان ایلام ، دفتر حراست الزامی می باشد.

مهلت دریافت (دانلود) اسناد از تاریخ : ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ ساعت ۱۴ ب.ظ

مهلت ارائه پیشنهاد قیمت از تاریخ : ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ ساعت ۱۴ ب.ظ

زمان برگزاری جلسه بازگشایی پاکات مناقصه : تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ ساعت ۱۰ ق.ظ

نوبت اول در تاریخ : ۱۴۰۴/۰۸/۰۸

نوبت دوم در تاریخ : ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان ایلام

Azhakey

Creating beauty is an Art

شرکت پایون تجارت سیکاس

تولید کننده محصولات آرایشی و بهداشتی

payontejaratcycas@gmail.com

www.payontejaratcycas.com

Azhakey.cosmetics

02122314080-2

09126683806

نوبت دوم

آگهی تجدید مزایده اجاره مجتمع رفاهی - خدماتی سه راهی بیار خروجی به سمت سنندج به شماره مزایده ۵۰۰۴۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۳۶

شهرداری کامیاران در نظر دارد اجاره یک باب مجتمع خدماتی رفاهی شامل دو اتاق نمازخانه و دو واحد سرویس بهداشتی زنانه و مردانه و دو دهنه مغازه با کاربری تجاری در مجموعه گردشگری واقع در خروجی شهر به سمت سنندج جهت راه اندازی سوپرمارکت و عرضه مواد خوراکی را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۵۰۰۴۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۰۳۶ به صورت الکترونیکی واگذار نماید.

زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

تاریخ بازدید: ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ تا ۱۴۰۴/۰۸/۱۸ ساعت ۱۴ ب.ظ

زمان بازگشایی: ساعت ۸:۰۰ صبح ۱۴۰۴/۰۸/۱۹

ضمناً رعایت موارد زیر الزامی است:

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (دوبله) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲- مبلغ ضمانت نامه شرکت در مزایده: به مبلغ ۳۸۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال تهیه و ضمیمه اسناد نمایند.

۳-مبلغ پایه اجاره ماهیانه طبق نظریه کارشناس رسمی از قرار هر ماه ۶۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:

کامیاران، خیابان صلاح الدین ایوبی، چهارراه زنده یاد ادهم مظفری، ساختمان شهرداری

شماره تماس: ۰۸۷۳۵۵۲۲۶۱۰ - ۰۸۷۳۵۵۲۱۷۹۰

نوبت اول

تجدید آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای فراخوان ۲۰۰۴۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۱۴

شهرداری کامیاران در نظر دارد فراخوان پروژه اجرای لندفیل بهداشتی سایت زیاله شهرداری کامیاران به شماره ۲۰۰۴۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۱۴ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.Setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی(به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۴/۰۸/۰۸

مهلت دریافت اسناد فراخوان: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۸ تا ۱۴۰۴/۰۸/۱۴

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۰۸ صبح ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

مهلت ارسال پیشنهادات: تا ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه ۲/۸۴۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و هشتصد و چهل و هشت میلیون ریال) می باشد که باید به یکی از شکل های زیر باشد.

الف: ضمانت نامه بانکی

ب: واریز وجه نقد به حساب سپرده شماره ۰۱۰۵۸۷۷۹۱۳۰۰۰ شهرداری

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:

کامیاران، خیابان صلاح الدین ایوبی، چهارراه زنده یاد ادهم مظفری، ساختمان شهرداری

شماره تماس: ۰۸۷۳۵۵۲۲۶۱۰ - ۰۸۷۳۵۵۲۱۷۹۰

آگهی تمدید مناقصه عمومی

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا (ص) - موسسه شهید رجایی در نظر دارد « تهیه و حمل انواع میلگرد مورد نیاز در پروژه احداث تقاطع زوج دوربرگردان های خط آپرین ،روگذر میدان نماز به بلوار مخابرات مطابق نقشه ها و مشخصات فنی پیوست » را از طریق آگهی عمومی به مناقصه بگذارد.

لذا از پیمانکاران واجد صلاحیت دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس زیر مراجعه نمایند:

تهران - بزرگراه شهید متوسلیان - روبروی فتح ۲۷- ابتدای خیابان نورد - پروژه تاسیسات تونل راه آهن تهران - تبریز

تلفن: ۰۲۱-۶۶۸۰۲۹۰۰

واحد امور قراردادهای (آقای نوری) ۰۹۹۱۰۴۴۷۱۵۵

مهلت دریافت و بازگشت اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۸ می باشد.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه، مطابق ماده ۵ تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۰۶۵۹۵ مورخه ۹۴/۰۹/۲۲ آئین نامه تضمین معاملات دولتی مبلغ ۵,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که به صورت انواع تضمین مورد قبول در آئین نامه معاملات دولتی ارائه گردد. نحوه پرداخت : ۱۰۰٪ غیر نقدی به صورت تهران با املاک سهل بیع شهر زنجان می باشد.

هزینه چاپ آگهی مناقصه در روزنامه، به عهده برنده مناقصه می باشد.

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا (ص)-موسسه شهید رجایی

- پنجشنبه ۸ آبان ماه ۱۴۰۴
- سال سی‌ودوم • شماره ۸۸۳۰

برنامه توانیر برای نصب ۱۲ میلیون کنتور هوشمند تا پیش از پیک تابستان

معاون هماهنگی توزیع توانیر اعلام کرد: هدف اصلی، مدیریت هوشمند مصرف به جای قطع برق است و ظرفیت نصب ماهانه کنتورها باید از ۱۴۰ هزار به ۵۰۰ هزار دستگاه افزایش یابد.

به گزارش مهر، محسن ذبیحی، معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر، در بیست‌ونهمین کنفرانس بین‌المللی شبکه‌های توزیع نیروی برق، با اشاره به اهمیت تسریع در اجرای طرح‌های هوشمندسازی شبکه برق کشور گفت: راهبرد جدید توانیر، جایگزینی سیاست «مدیریت هوشمند مصرف» به جای قطع برق است.

وی افزود: در حال حاضر چند طرح هوشمندسازی در مراحل مختلف اجرا قرار دارد؛ بخشی از این طرح‌ها درون مجموعه توانیر پیگیری می‌شود و بخشی دیگر نیازمند همکاری وزارت صنعت، معدن و تجارت، بانک مرکزی و سایر نهادهای هم‌افزا است.

ذبیحی در توضیح وضعیت فعلی پروژه‌ها گفت: در حال حاضر ظرفیت نصب ماهانه حدود ۱۴۰ هزار کنتور هوشمند وجود دارد، اما برای پاسخ‌گویی به نیاز شبکه و کنترل مصرف در زمان اوج، باید این ظرفیت به ۴۰۰ تا ۵۰۰ هزار دستگاه در ماه افزایش یابد. او تأکید کرد: بدون استفاده از این ابزارها، مدیریت مصرف در شرایط رشد سریع تقاضا تقریباً ناممکن است.

معاون توانیر خاطرنشان کرد: شرکت توانیر در قالب سه تا چهار مدل مناقصه برنامه‌ریزی کرده است که تأمین و نصب حدود ۱۰ تا ۱۲ میلیون کنتور هوشمند تا پیش از پیک تابستان آینده به پایان برسد.

ذبیحی در بخش دیگری از سخنان خود به برنامه توانیر برای تقویت نقش شرکت‌های توزیع در توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر اشاره کرد و گفت: ساختار جدیدی برای این منظور طراحی شده و ابلاغیه آن به‌زودی صادر خواهد شد تا هم‌افزایی میان مدیریت مصرف و تولید انرژی پاک تحقق یابد.

الزامات تحقق رشد ۸ درصدی اقتصاد تعریف شد

با اجرای برنامه‌های جدید در حوزه بهبود محیط کسب‌وکار، اصلاح نظام مالیاتی و سامان‌دهی تجارت، روند رشد اقتصادی کشور در راستای برنامه هفتم توسعه شتاب خواهد گرفت.

به گزارش تسنیم، به تازگی برنامه‌ای جامع برای تحقق اهداف برنامه هفتم توسعه و دستیابی به رشد اقتصادی ۸ درصدی از سوی وزارت اقتصاد تعریف شده است؛ برنامه‌ای که بر ۸ اولویت راهبردی و ۶ آپ‌پروژه تحول‌ساز استوار است و مسئولیت راهبری مستقیم آن بر عهده وزیر اقتصاد قرار گرفته است.

وزیر اقتصاد در این نشست با تأکید بر ضرورت انتخاب پروژه‌های پربازده در شرایط کنونی اقتصاد کشور، اعلام کرد که شش طرح کلیدی به دلیل گستره اثرگذاری ملی و اهمیت بین‌دستگاهی، مستقیماً از سوی او هدایت می‌شوند. این طرح‌ها شامل هوشمندسازی نظام مالیاتی، خودکارسازی و نوسازی نظام گمرکی، مدیریت بهره‌برداری و اجرای پروژه‌های پیشرفت در حوزه سرمایه‌گذاری، طرح اعتبار ملی برای حمایت از زوج‌های جوان در چارچوب سیاست‌های جوانی جمعیت، مدل‌سازی اقتصادی و جاری‌سازی ثروت راکد در قالب طرح رویش، و تأمین مالی ۲۰ طرح پیشران اقتصاد کشور است. به گفته وزیر، اجرای این پروژه‌ها بر مبنای ظرفیت‌های قانونی و با هدف بیشترین بازدهی اقتصادی در کوتاه‌ترین زمان ممکن طراحی شده است.

در ادامه، وزیر اقتصاد ۸ اولویت راهبردی وزارتخانه را نیز تشریح کرد. این اولویت‌ها که رویکرد اصلی دولت در تحقق «رشد عدالت‌محور» و «اقتصاد برای همه» را مشخص می‌کنند، شامل بهبود فضای کسب‌وکار و تسهیل سرمایه‌گذاری، توسعه دیپلماسی مالی و اقتصادی، توانمندسازی و مردمی‌سازی اقتصاد، بهبود پایداری مالی دولت، مشارکت مؤثر در حکمرانی اقتصادی، توسعه اقتصاد دیجیتال و حکمرانی هوشمند، بازآفرینی اعتماد اقتصادی و توسعه نظام تأمین مالی و سرمایه‌گذاری است.

وزارت امور اقتصادی و دارایی جمهوری اسلامی ایران ، وزیر امور اقتصادی و دارایی همچنین به گام‌های اولیه برای ثبات‌بخشی به بازار اشاره کرد و گفت: «با استفاده از ظرفیت‌های قانونی، مالیات حدود ۱۱ میلیون نفر از اصناف و کسبه در قالب اظهارنامه‌های پیش‌فرض صفر شد.» او تأکید کرد که این اقدام در شرایط رکود تورمی و جهش ارزی، موجب بازگشت نسبی آرامش به بازار شد، بدون آن‌که درآمدهای دولت آسیب ببیند؛ به‌طوری که تعهدات مالیاتی در شهریورماه فراتر از میزان برنامہ‌ریزی‌شده محقق شده است.

بر این اساس، سازمان سرمایه‌گذاری دیگر تنها متولی جذب سرمایه‌گذاری خارجی نیست و مسئولیت کل سرمایه‌گذاری کشور را بر عهده دارد. در همین راستا، ستادهای توسعه منطقه‌ای در ۹ منطقه کشور ایجاد شده که مأموریت آنها شناسایی چالش‌های اقتصادی استان‌ها، رفع موانع تولید و تسهیل دسترسی به فرصت‌های سرمایه‌گذاری در سطح ملی است. برای تمامی پروژه‌های تحول‌ساز اقتصادی، شاخص‌های فصلی تعریف شد و برنامه‌ریزی‌ها به‌گونه‌ای انجام شده که اهداف تعیین‌شده طی سه سال آینده محقق شوند؛ موضوعی که نشان‌دهنده رویکرد مبتنی‌بر پیش و پاسخ‌گویی‌پذیری در اجراست.

به گزارش تسنیم، برنامه وزارت اقتصاد در مسیر عبور از شیوه‌های سنتی حکمرانی اقتصادی و حرکت به سمت مدیریت هوشمند، شفاف و فراگیر ارزیابی می‌شود. تمرکز بر تحول دیجیتال در حوزه‌های مالیات و گمرک، ایجاد سازوکارهای جدید تأمین مالی و سرمایه‌گذاری، احیای اعتماد عمومی و فعال‌سازی ظرفیت‌های نهفته در دارایی‌های دولت، بیانگر تلاش برای دستیابی به رشد اقتصادی بدون تکیه بیشتر بر درآمدهای نفتی است. با این وجود، تحقق این برنامه به دو پیش‌شرط کلیدی وابسته است: نخست، کاهش فاصله میان سیاست‌گذاری و اجرا در دستگاه‌های تابعه؛ دوم، ایجاد ثبات و پیش‌بینی‌پذیری در محیط اقتصادی کشور. در صورت تحقق این الزامات، آپ‌پروژه‌های طراحی‌شده می‌توانند زمینه دستیابی به رشد ۸ درصدی اقتصاد و گسترش عدالت اقتصادی را فراهم‌آورند.

بررسی شاخص‌های رسمی نشان می‌دهد خانواری که در تهران با درآمد ماهانه ۳۰ میلیون تومان زندگی می‌کند مرفه نیست؛ بلکه در رده متوسط رو به پایین است. به گزارش مهر، روز گذشته احمد میدری وزیر کار و تعاون در مجلس معیاری را برای حذف یارانه افراد اعلام کرد. او گفت: «هر کس در تهران مالک خانه باشد و کل خانواده ۳۰ میلیون تومان درآمد داشته باشد جز ۳ دهک بالا محاسبه می‌شود.» این مسئله موجب شد تا با استفاده از داده‌های رسمی مرکز آمار و بانک مرکزی به این مسئله بپردازیم که آیا فردی که درآمد ۳۰ میلیون تومانی داشته باشد حتی با شرط داشتن خانه در کلان شهر تهران آیا در سه دهک بالا قرار خواهد گرفت؟ تحلیل داده‌های رسمی و برآوردهای میدانی سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ نشان می‌دهد خانواری با درآمد ثابت ۳۰ «متوسط با مزیت دارایی» قرار دارد، نه «مرفه». که صد البته اتکای سیاست‌های رفاهی به چنین معیارهایی، تصویری نادقیق و غیرعادلانه از توان اقتصادی مردم پایتخت می‌سازد.

تصور عمومی و حتی بخشی از منطق اداری در شناسایی دهک‌های یارانه‌ای بر این باور استوار است که خانواری با درآمد ماهانه سی میلیون تومان در تهران و مالکیت خانه، در وضعیت مرفه قرار دارد. اما تحلیل داده‌های رسمی و روند تورم نشان می‌دهد چنین درآمدی، اگرچه توان اداره زندگی را تا حدی فراهم می‌کند، هرگز معنای رفاه پایدار نیست.

این گزارش کارشناسی بر پایه بررسی‌های رسمی مرکز آمار ایران، بانک مرکزی و کمیته مزد تا نیمه دوم سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که سی میلیون تومان در پایتخت امروز، بیشتر شاخصی از توان بقا برای ادامه حیات در کلان شهر تهران است تا تصویری از برخورداری واقعی. واقعیت جدید هزینه در شهر تهران؛ رفاه با عدد

اندازه‌گیری نمی‌شود
بر اساس داده‌های تازه مرکز آمار ایران، متوسط هزینه ماهانه خانوار شهری در کشور در نیمه نخست سال ۱۴۰۴ به بیش از ۳۰ میلیون تومان رسیده است. در تهران، به‌دلیل رشد سریع تورم خدمات عمومی، قیمت مسکن و هزینه‌های انرژی، این عدد بسیار بالاتر است و بین ۳۶ میلیون تا ۴۰ میلیون تومان برای خانوار سه‌نفره در محدوده‌های میانی شهر گزارش می‌شود. این فاصله آماري عملاً پایتخت را به گران‌ترین نقطه زیست شهری ایران تبدیل کرده است.

بانک مرکزی در گزارش‌های فصلی خود به سهم مسکن اشاره می‌کند که در شهر تهران این رقم ۴۴.۷ درصد اعلام شده است. این رقم یعنی تقریباً نیمی از بودجه خانوار صرف تأمین سرپناه می‌شود. خانوار مالک از پرداخت اجاره معاف است، اما در مقابل، با هزینه‌های ثابت نگهداری ملک، مالیات شهری، شارژ و قبوض بالاتر روبه‌روست. داده‌های رسمی نشان می‌دهد که هزینه نگهداری اولیه ملک در تهران بین ۲.۵ تا ۳ میلیون تومان ماهانه است که عملاً بخشی از مزیت مالکیت را خنثی می‌کند.

از سوی دیگر، سید معیشت اعلامی کمیته مزد شورای‌عالی کار در زمستان ۱۴۰۳ برای خانوار سه‌نفره حدود ۲۴ میلیون تومان بوده، اما برآورد مستقل کارگری منتشرشده در خبرگزاری‌های رسمی رقم واقعی سید در تهران را چیزی نزدیک به ۳۶ میلیون تومان تخمین زده شده است. همین اختلاف رسمی و میدانی نشان می‌دهد که هزینه واقعی زندگی شهری، تقریباً معادل کل درآمد فرضی سی میلیون‌تومانی است و درآمد خالص خانوار بدون پس‌انداز باقی می‌ماند. به بیان دقیق‌تر، در این سطح درآمدی، خانوار تنها قادر است هزینه‌های ضروری را بپردازد و با این مبلغ آزادی مالی وجود ندارد. افزایش تورم نقطه‌به‌نقطه شهری تا ۴۵.۳ درصد در شهریور ۱۴۰۴ و در مهر ماه به نزدیک ۴۹ درصد رسیده است به این معنا که توان خرید خانوار ثابت را به نمونای واقعی کاهش داده است. روند شاخص قیمت مصرف‌کننده از ابتدای ۱۴۰۳ تا انتهای نیمه اول ۱۴۰۴، افزایش ۲۲ درصدی قیمت اقلام غیرخوراکی و ۱۸ درصدی خوراکی‌ها را نشان می‌دهد؛ به این ترتیب متوسط خانوار تهرانی در کمتر از یک‌سال، حدود یک‌سوم ارزش واقعی دریافتی‌اش را از دست داده است. مفهوم واقعی رفاه شهری؛ از پس‌انداز تا دهک درآمدی کارشناسان اقتصادی بر سه مؤلفه اصلی برای تعیین



یارانه نقدی

سطح رفاه تأکید دارند: توان پوشش سید معیشت، موقعیت درآمد در توزیع دهکی، و پایداری مالی یعنی امکان پس‌انداز پس از هزینه‌های ضروری. طبق استاندارد محاسبات اقتصادی، خانواری زمانی مرفه به شمار می‌آید که بتواند حداقل ۱۵ تا ۳۰ درصد درآمد ماهانه خود را پس‌انداز کند و در عین حال محدودیتی جدی در مصرف غیرضروری مانند سفر، فرهنگ، آموزش خصوصی نداشته باشد.

بر اساس گزارش مرکز آمار در نیمه نخست ۱۴۰۴، میانگین نرخ پس‌انداز خالص خانوارهای شهری در کشور حدود ۹.۲ درصد بوده است؛ در تهران، این نسبت حتی پایین‌تر و در حدود ۷.۵ درصد گزارش شده است. این داده به‌خوبی نشان می‌دهد که قدرت واقعی پس‌انداز در شهرهای بزرگ عملاً زایل شده و خانوار طبقه متوسط توان مالی لازم برای حفظ رفاه را از دست داده است.

در توزیع درآمد شهری، مرز دهک هفتم برای خانوارهای تهرانی حدود ۳۵ تا ۳۶ میلیون تومان برآورد شده است؛ دهک هشتم نزدیک به ۴۲.۵ میلیون تومان و دهک نهم از حدود ۵۵ میلیون تومان آغاز می‌شود. در نتیجه، خانواری با درآمد سی میلیون تومانی حتی با خانه ملکی – در دهک ششم یا نهمه پایین میانی طبقه متوسط قرار دارد. این موقعیت در ظاهر آرام است اما در واقع شکننده است؛ زیرا با نخستین شوک در هزینه‌های غیرضروری یا افزایش نهایی انرژی، تراز مالی خانوار منفی می‌شود.

بررسی بانک مرکزی از رفتار مصرفی این گروه نشان می‌دهد که سهم هزینه خوراک در سبد خانوارهای با درآمد ۲۸ تا ۳۲ میلیون تومان حدود ۳۱ درصد است؛ شاخصی که عملاً مرز گذار میان رفاه و زیست حداقلی محسوب می‌شود. در اقتصاد رفاه، هنگامی که سهم خوراک از کل هزینه‌ها بیش از ۲۵ درصد باشد، خانواده در محدوده زیست معیشتی قرار دارد و درآمد او از طبقه متوسط مرفه فاصله گرفته است. طبقه متوسط با مزیت دارایی؛ چهره پنهان ثبات ظاهری واقعیت زندگی خانوارهای شهری با درآمد سی میلیون تومان در تهران، نمادی از پدیده‌ای است که کارشناسان به آن «طبقه متوسط با مزیت دارایی» می‌گویند. این طبقه نه از رفاه برخوردار است، نه در فقر به سر می‌برد بلکه تنها شرایطی دارد که می‌تواند ادامه زندگی در کلان شهر تهران را ادامه دهد که تنها به لطف مالکیت یک دارایی کلان (مسکن)، هنوز وابستگی مستقیم به اجاره ندارد و از سقوط مالی شدید مصون مانده است. ولی قدرت خرید این طبقه به اندازه‌ای تحلیل رفته که هر هزینه غیرضروری می‌تواند تعادل مالی آن را به‌هم بزند. تحلیلگران اقتصادی معتقدند این وضعیت زاده‌ی دو روند هم‌زمان است: تورم مزمن شهری و ایستایی درآمدهای ثابت. در شهرهایی مانند تهران، تورم خدمات شهری، آموزش و سلامت از تورم کالاهای مصرفی پیشی گرفته است. طبق داده‌های رسمی بانک مرکزی و مرکز آمار تورم خدمات درمانی شهری در فاصله نیمه نخست ۱۴۰۳ تا نیمه نخست ۱۴۰۴ حدود ۶۲ درصد بوده است؛ در همین بازه تورم آموزش خصوصی و دانشگاهی تقریباً ۵۷ درصد افزایش یافته است. این ارقام برای خانواری با درآمد ثابت، به معنای کاهش مطلق قدرت استفاده از خدمات حیاتی است.

در کنار این واقعیت، هزینه نگهداری خودرو شخصی در پایتخت به‌طور متوسط ۵.۵ میلیون تومان در ماه عود اسلامی؛ منوط شدن پرداخت تسهیلات به تأیید مصرف آن در محل تعریف‌شده در قرارداد؛ تطابق طرح‌های توجیهی فنی و اقتصادی با موضوع قراردادهای مشارکت؛ راستی‌آزمایی قانونها و اسناد خرید کالا و خدمات، بررسی صحت معاملات و انطباق حساب‌ها با هزینه‌های مجاز؛ اطمینان از وجود و بیمه بودن دارایی‌های مربوط به قراردادهای تسهیلاتی؛ استفاده از اطلاعات سامانه مؤدیان مالیاتی و سامانه‌های حسابداری مرتبط جهت پایش

سیدمرتضی افقه، اقتصاددان و استاد دانشگاه در واکنش به ادعاهایی در مورد رفاه اجتماعی گفته است این گونه ادعاها تازگی ندارد و بارها تکرار شده است. ایران بیش از ۸۰ میلیون جمعیت دارد که در پهنه ۳۰ استان زندگی می‌کنند و اینکه برخی‌ها، تنها میزان خریدها در شهر تهران یا سفر رفتن عده‌ای را مورد ارزیابی قرار بدهند که نشد معیار رفاه مردم!

افقه در ادامه گفت: اگر خط فقر این روزها را در نظر بگیریم و اینکه هر فردی به چه مالکیت کاری برای بقا نیاز دارد، متوجه اختلاف طبقاتی در جامعه خواهیم شد. اینکه فردی به یک فروشگاه مراجعه کند و ببیند عده‌ای مقداری کالا خرید کرده‌اند به این معنی نیست

پایان وام‌های بی‌حساب؟

بانک مرکزی اجرای نظارت مرحله‌ای بر مصرف تسهیلات را الزامی کرد

عقود اسلامی؛

منوط شدن پرداخت مرحله‌ای تسهیلات به تأیید مصرف آن در محل تعریف‌شده در قرارداد؛

تطابق طرح‌های توجیهی فنی و اقتصادی با موضوع قراردادهای مشارکت؛

راستی‌آزمایی قانونها و اسناد خرید کالا و خدمات، بررسی صحت معاملات و انطباق

حساب‌ها با هزینه‌های مجاز؛

اطمینان از وجود و بیمه بودن دارایی‌های مربوط به قراردادهای تسهیلاتی؛

استفاده از اطلاعات سامانه مؤدیان مالیاتی و سامانه‌های حسابداری مرتبط جهت پایش

سیدمرتضی افقه، اقتصاددان و استاد دانشگاه در واکنش به ادعاهایی در مورد رفاه اجتماعی گفته است این گونه ادعاها تازگی ندارد و بارها تکرار شده است. ایران بیش از ۸۰ میلیون جمعیت دارد که در پهنه ۳۰ استان زندگی می‌کنند و اینکه برخی‌ها، تنها میزان خریدها در شهر تهران یا سفر رفتن عده‌ای را مورد ارزیابی قرار بدهند که نشد معیار رفاه مردم!

افقه در ادامه گفت: اگر خط فقر این روزها را در نظر بگیریم و اینکه هر فردی به چه مالکیت کاری برای بقا نیاز دارد، متوجه اختلاف طبقاتی در جامعه خواهیم شد. اینکه فردی به یک فروشگاه مراجعه کند و ببیند عده‌ای مقداری کالا خرید کرده‌اند به این معنی نیست

سیدمرتضی افقه، اقتصاددان و استاد دانشگاه در واکنش به ادعاهایی در مورد رفاه اجتماعی گفته است این گونه ادعاها تازگی ندارد و بارها تکرار شده است. ایران بیش از ۸۰ میلیون جمعیت دارد که در پهنه ۳۰ استان زندگی می‌کنند و اینکه برخی‌ها، تنها میزان خریدها در شهر تهران یا سفر رفتن عده‌ای را مورد ارزیابی قرار بدهند که نشد معیار رفاه مردم!

افقه در ادامه گفت: اگر خط فقر این روزها را در نظر بگیریم و اینکه هر فردی به چه مالکیت کاری برای بقا نیاز دارد، متوجه اختلاف طبقاتی در جامعه خواهیم شد. اینکه فردی به یک فروشگاه مراجعه کند و ببیند عده‌ای مقداری کالا خرید کرده‌اند به این معنی نیست

سیدمرتضی افقه، اقتصاددان و استاد دانشگاه در واکنش به ادعاهایی در مورد رفاه اجتماعی گفته است این گونه ادعاها تازگی ندارد و بارها تکرار شده است. ایران بیش از ۸۰ میلیون جمعیت دارد که در پهنه ۳۰ استان زندگی می‌کنند و اینکه برخی‌ها، تنها میزان خریدها در شهر تهران یا سفر رفتن عده‌ای را مورد ارزیابی قرار بدهند که نشد معیار رفاه مردم!

عقود اسلامی؛

منوط شدن پرداخت مرحله‌ای تسهیلات به تأیید مصرف آن در محل تعریف‌شده در قرارداد؛

تطابق طرح‌های توجیهی فنی و اقتصادی با موضوع قراردادهای مشارکت؛

راستی‌آزمایی قانونها و اسناد خرید کالا و خدمات، بررسی صحت معاملات و انطباق

حساب‌ها با هزینه‌های مجاز؛

اطمینان از وجود و بیمه بودن دارایی‌های مربوط به قراردادهای تسهیلاتی؛

استفاده از اطلاعات سامانه مؤدیان مالیاتی و سامانه‌های حسابداری مرتبط جهت پایش

رفاه کاغذی؛ در آمد ۳۰ میلیون تومانی در تهران رفاه نیست فقط شرط دوام است

که وضعیت اقتصادی همه مردم در کل کشور بهبود پیدا کرده است، حتی در تهران هم شهرک‌های حاشیه‌نشینی وجود دارند که اگر برخی می‌خواهند گزارش اقتصادی هم تهیه کنند، بهتر است به این شهرک‌ها مراجعه کنند تا ببینند مردم توان خرید چه میزان کالا از فروشگاه‌های زنجیره‌ای را دارند تا شاهد برداشت‌های سطحی نباشیم. افقه خاطرنشان کرد: امروز با تورم بیش از ۴۵ درصد در کشور مواجه‌ایم و زیرگروه کالاهای خوراکی و آشامیدنی با بیشترین تورم همراه بوده است، مشکل اصلی در سیاست‌های رفاهی، استفاده از معیارهای عددی بدون تحلیل منطقه‌ای است. خانوار تهرانی با درآمد سی میلیون حتی با دارایی ملکی در شرایط اقتصادی مشابه خانوار شهرستانی با درآمد حدود بیست میلیون تومان قرار دارد؛ تفاوت، در سطح هزینه زندگی است. اما در روال‌های اداری، عدد سی میلیون تومان به‌صورت مطلق معیار «برخورداري» شناخته می‌شود.

مراکز تحقیقاتی در گزارشهای متعددی که درباره ارزیابی نظام یارانه‌ای منتشر کرده‌اند هشدار داده‌اند که عدم تفکیک هزینه‌های شهری در معیار دهک‌بندی، منجر به حذف نادالانه‌ی یارانه نقدی از حدود یک‌میلیون خانوار واقعی نیازمند شده است. بر اساس همین گزارش، خانوارهایی با درآمد ماهانه ۳۰ تا ۳۲ میلیون تومان در تهران، به لحاظ موقعیت درآمدی در بالای دهک پنجم محسوب می‌شوند، اما از نظر رفاه واقعی به دلیل سطح خرج بالا، باید در دهک چهارم یا میانی پایین جای گیرند. این خطا، به گفته کارشناسان، نتیجه مستقیم اتکای تصمیمات رفاهی به «درآمد اسمی» به‌جای «درآمد واقعی قابل مصرف» است.

افزون بر این، سنجش رفاه صرفاً برپایه مالکیت، به تعبیر اقتصاددانان «خطای دیداری عمومی سیاست‌گذار» است؛ خانه داشتن در تهران، صرفاً سرمایه‌ای است که قدرت نقدشوندگی پایین دارد. ارزش افزوده دارایی برای خانواده نقد نمی‌شود، چون فروش آن به معنای از دست‌دادن امنیت سکونت است. در مقابل، فشار هزینه‌های جاری نقد است و به‌صورت هفتگی و ماهانه اعمال می‌شود. همین تناقض ساختاری سبب شده طبقه متوسط تهرانی، برخلاف تصور عمومی، بیش از سایر گروه‌ها در معرض فرسایش رفاه قرار گیرد.

تحلیل داده‌های تورم بخش شهری نشان می‌دهد که شاخص هزینه خدمات عمومی (آب، برق، گاز، حمل‌ونقل شهری) در بازه خرداد ۱۴۰۳ تا مهر ۱۴۰۴ بیش از ۴۷ درصد رشد کرده است. خانوارهایی با درآمد ثابت، فقط می‌توانند با کاهش مصرف در اقلام فرهنگی و غیرضروری از افت تراز مالی جلوگیری کنند. این راهکار در کوتاهمدت ثبات ظاهری فراهم می‌کند، اما در بلندمدت کیفیت زندگی را کاهش می‌دهد و شاخص رفاه ذهنی خانواده را به زیر خط رضایت اجتماعی می‌برد.

دوام مالی، عامل رفاه نیست

تحلیل اقتصادی همه داده‌ها نشان می‌دهد که درآمد سی میلیون تومان در تهران در سال ۱۴۰۴، نه نشانه رفاه بلکه بیانگر موقعیت طبقه متوسط با توان مالی محدود است. چنین خانواری در برابر هزینه‌ها می‌ایستد اما توان پیشرفت ندارد. رفاه واقعی در ساختار شهری تهران امروز، نیازمند درآمد ماهانه‌ای بین ۴۵ تا ۵۰ میلیون تومان است تا پس‌انداز و پوشش هزینه‌های غیراساسی ممکن شود؛ رقمی که تنها در دهک هشتم به بالا یافت می‌شود.

در نتیجه، استفاده از عدد سی میلیون تومان به‌عنوان مرز حذف یارانه یا تشخیص برخورداری، از منظر کارشناسان اقتصادی، خطایی در تشخیص عدالت توزیعی است. این رقم در پایتخت تنها اجازه ادامه زیست حداقلی و حفظ مالکیت را می‌دهد، اما نشانه‌ای از رفاه پایدار نیست. طبقه متوسط تهران با چنین درآمدی، در واقع در وضعیت «سریا بودن مالی» قرار دارد؛ می‌تواند هزینه‌های جاری را پرداخت کند اما فاقد قدرت آینده‌سازی است.

به بیان روشن، مالکیت دارایی تنها سپری در برابر فقر است، نه نشانه‌ای از برخورداری. تورم برق‌در، هزینه‌های شهری فزاینده و رکود درآمدی موجب شده است تا درآمد سی میلیون تومانی در تهران صرفاً پاسخی برای «ماندن» باشد نه برای «رفاه». در این شهر، رفاه دیگر با عدد تعریف نمی‌شود، با توان مقاومت در برابر تورم معیشتی و رفاه خانوار صاحب‌خانه با درآمد سی میلیون، اگرچه هنوز ایستاده، اما ایستاده بر مرز پارک میان تعادل و فرسایش مالی است.

پرداخت‌ها؛

و در نهایت نظارت مستمر تا مرحله تسویه تسهیلات.

بانک مرکزی تصریح کرده است مدیران عامل باید نسخه‌ای از آیین‌نامه تدوین‌شده را به مدیریت کل نظارت بر بانکها در بانک مرکزی ارسال و درباره نحوه اجرای آن گزارش‌دهی کنند

این بخشنامه در تاریخ ۱۴۰۴ و با شماره ۱۴۱۵۸۶۵/۱ صادر شده و هدف نهایی جلوگیری از انحراف منابع بانکی و مقابله با تخلفات احتمالی در مصرف تسهیلات معرفی شده است.

آگهی موضوع ماده۳ قانون وامده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتي اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۳۰۶۰۱۱۰۰۷۹۸۱ و ۱۴۰۴/۰۶/۱۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقتر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا شاهرمادی به شناسنامه شماره ۴۱۶ شماره ملی ۱۰۶۱۷۹۵۵۶۶ صادره نیشابور فرزند یاقر در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۲.۵۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۶۹ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی عابدین فخاری مقدم محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد (الف الف ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۸)

علی آب بارکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده۳ قانون وامده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتي اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۳۰۶۰۱۱۰۰۷۹۸۵ و ۱۴۰۴/۰۶/۱۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقتر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی رحیمیان به شناسنامه شماره ۵۹۳ شماره ملی ۰۷۹۲۸۶۵۴۰۵ صادره سبزوار فرزند عباسعلی در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۸.۹۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۲۲ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی عابدین فخاری محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (الف الف ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۸)

علی آب بارکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

WWW.JAHANEGHTESAD.COM	
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: شهناز محمودی	
زیر نظر شورای سردبیری •قائم مقام:مهرناز خوشبخت	
•گروه نفت انرژی : گلناز پرتوی مهر •گروه اقتصاد : راضیه احمد وند •گروه صنعت و معدن : مهرناز خوشبخت •گروه زیربنایی : رضا پور حسین •گروه بازار و سرمایه : زهره عسگری •مدیر امور فنی : آرش اربابنژاده •مدیر امور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست مدیر امور مالی: زهرا طاهروردیان • آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعداز پل کالج نیش کوچه براتی، پلاک ۱۶، طبقه ۳ واحد ۶ تلفن : ۰۲۱-۶۶۷۱۳۰۶۹۰ ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰	تلفن سازمان آگهی ها : ۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴ ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰ •کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۳۴ • روابط عمومی: ۰۹۱۲۰۳۹۳۳۵۸ •۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰ • چاپخانه: چاپ شاخه سبز • پخش سراسری: احمد جراری •امور مشترکین دفتر مرکزی: ساختمان مرکزی روزنامه • تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰ • جهان اقتصاد عضو تشکل های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است. •ایمیل: 1371jahan@gmail.com

• پنجشنبه ۸ آبان ۱۴۰۴

• سال سی و دوم • شماره ۸۸۳۵

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده انجمن صنفی زنان مدیر کارآفرین به شماره مجوز ۲۷۱-۳/۲-۲۲ شناسه ملی ۱۴۰۳۱۶۷۰۴

بدینوسیله از اعضای محترم انجمن صنفی زنان مدیر کارآفرین دعوت میگردد تا در مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده با دستور جلسه ذیل، در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ ساعت ۱۰ صبح در محل خیابان قائم مقام فراهانی –کوچه ادیب الممالک(دهم)-پلاک ۲۴- طبقه ۲- واحد ۱۳ –بنیاد توسعه کارآفرینی حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس و تصویب آن
 - بررسی و تصویب تراز مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۳
 - تعیین روزنامه کثیر الانتشار
 - انتخاب بازرس اصلی و علی البدل
- هیئت مدیره انجمن صنفی زنان مدیر کارآفرین**

نمایشگاه بین المللی قهوه ایران در سومین دوره خود با تمرکز بر توسعه زنجیره ارزش قهوه، از واردات دانه سبز تا فناوری و عرضه، میزبان تولیدکنندگان، بازرگانان و برندهای معتبر داخلی و خارجی است. این رویداد، نشانگر جایگاه روبه رشد ایران در صنعت قهوه منطقه محسوب می‌شود.

به گزارش روابط عمومی و اطلاع رسانی نمایشگاه، سومین نمایشگاه بین المللی قهوه ایران از سوی انجمن قهوه ایران از ۲۰ تا ۲۳ آبان ماه در فضائی بالغ بر ۱۰هزار متر مربع و با حضور ده ها شرکت داخلی و خارجی در مرکز نمایشگاه بین المللی ایران مال برگزار می شود.

ربیعی رئیس انجمن قهوه ایران به چگونگی برگزاری این رویداد اشاره کرد و گفت:این نمایشگاه در گروه ها و رشته های مختلف از جمله برشته کاری، ماشین آلات، واردکنندگان دانه سبز، تصفیه آب، آسپاب قهوه، تجهیزات دم آوری پر گزار می شود. وی با بیان اینکه در سومین نمایشگاه بین المللی قهوه ایران مسابقات مختلفی برگزار خواهد شد،گفت: در این رویداد دوره روستور ولیج را خواهیم داشت و مسابقه طراحی لته آرات نیز برگزار خواهد شد.

وی تأکید کرد: این رویداد، بستری منحصربه‌فرد برای معرفی تازه‌ترین محصولات و نوآوری‌ها، تبادل تجربه‌های حرفه‌ای و ایجاد همکاری‌های راهبردی در حوزه قهوه است. حضور برندهای معتبر داخلی و بین‌المللی، تولیدکنندگان و بازرگانان برجسته، سرمایه‌گذاران و خریداران حرفه‌ای، نمایشگاه امسال را به فرصتی طلایی برای رشد، شبکه‌سازی و کشف فرصت‌های جدید تجاری تبدیل کرده است.

ربیعی خاطرنشان کرد: نمایشگاه قهوه ایران طی دو دوره گذشته توانسته جایگاه خود را به‌عنوان رویداد مرجع صنعت قهوه کشور تثبیت کند و اکنون در سومین سال، با گستردگی و تاثیرگذاری بیشتر، آماده است تا آینده این صنعت پرهیجان را رقم بزند. رئیس انجمن قهوه ایران ادامه داد: یکی از بخش‌های جذاب و آموزشی در نمایشگاه قهوه کارگاه‌های تخصصی است که فرصتی استثنایی برای علاقه‌مندان، فعالان و حرفه‌ای‌های صنعت قهوه فراهم می‌آورد. این کارگاه‌ها با محوریت موضوعات متنوع و



انجمن قهوه ایران برگزار می‌کند:

تخصصی طراحی شده‌اند و توسط مدرسان برجسته و مجرب این حوزه ارائه می‌شوند.

ربیعی با تأکید بر اینکه،این نمایشگاه،بزرگترین گردهمایی صنعت قهوه ایران محسوب می شود، گفت: در سومین نمایشگاه بین المللی قهوه ایران،تولیدکنندگان، فعالان این صنعت، بازرگانان،صاحبان صنایع و ماشین آلات حضور دارند و نوین ترین تولیدات و خدمات خود را عرضه خواهند کرد. وی برگزاری کارگاه ها و دوره های آموزشی،قهوه آموزشی و

صنعت قهوه ایران در مسیر جهانی شدن

بزرگترین گردهمایی صنعت قهوه ایران در تهران برگزار می شود

حضور هیئت هائی از شهرهای مختلف را از جمله برنامه های جانبی این نمایشگاه بیان کرد و گفت: در سومین دوره نمایشگاه قهوه ایران،رستر ولیج یا دهکده قهوه داریم که حدود ۳۰ برند کوچک حضور دارند تا محصول خود را با هدف توسعه کسب و کارشان، ارائه داده و گسترش دهند.این موضوع از جمله طرح های حمایتی انجمن قهوه ایران محسوب می شود. رئیس انجمن قهوه ایران در ادامه با بیان اینکه طی سالیان اخیر صرف قهوه کشور روند افزایشی قابل توجه داشته است،گفت: در سال ۹۸ حجم واردات دانه سبز قهوه به کشور ۸ هزار تن بود و این رقم در سال ۴۰۳ به ۵۰ هزار تن رسید و اگر در محدودیت واردات اعمال نمی شد این رقم به راحتی به ۷۰ هزار تن افزایش می یافت.

ربیعی افزود: واردات دانه سبز می‌تواند ارزش افزوده بالایی برای کشور ایجاد کند. از لحظه واردات دانه سبز تا تولید، بسته‌بندی، فروش خانگی یا عرضه در کافه‌ها و رستوران‌ها، زنجیره‌ای از فعالیت‌های اقتصادی شکل می‌گیرد که ارزش افزوده بالایی دارد. در کنار آن، صنایعی مانند حمل‌ونقل، بسته‌بندی و تولید لوازم جانبی نیز از این چرخه بهره‌مند می‌شوند. وی در پایان گفت: انجمن قهوه ایران به عنوان یک نهاد پیشرو در صنعت قهوه، با هدف ترویج فرهنگ قهوه‌نوشی، حمایت از تولیدکنندگان داخلی، و ارتقای سطح آگاهی و دانش عمومی نسبت به این صنعت شکل گرفته است. سومین نمایشگاه بین المللی قهوه ایران از ۲۰ تا ۲۳ آبان ماه هر روز از ساعت ۱۲ ظهر تا ۲۱ (شب) در مرکز نمایشگاه بین المللی ایران مال آماده بازدید علاقمندان خواهد بود.

اشتغال کارگران صنعت لوازم خانگی در خطر

رقابت با برندهای معتبر خارجی هستند. اگر سیاست‌های فعلی ادامه یابد و تخصیص ارز اصلاح نشود، تعدیل نیرو در صنعت اجتناب‌ناپذیر است. دانیال افزود، البته ما انتظار نداریم محصولات ایرانی در همه زمینه‌ها با کالاهای اروپایی یا آلمانی برابری کند، اما با وجود محدودیت‌های مربوط به مواد اولیه، ماشین‌آلات و ترفه‌ها، کیفیت تولیدات داخلی رشد قابل‌توجهی داشته است.

رئیس انجمن صنایع لوازم خانگی درباره چشم‌انز این صنعت در ماه‌های آینده گفت: ایمنواریم دولت به موقع به این بحران توجه کند. اکنون چرخه تأمین مواد اولیه طولانی شده، تخصیص ارز در شش ماهه نخست ۶۰ درصد کاهش یافته و بسیاری از ثبت‌فراش‌ها نیز با محدودیت‌های مربوط به صمت، بانک مرکزی و دولت با بخش خصوصی و اتاق بازرگانی برای حل مشکلات همکاری نکنند، بحران در نیمه دوم سال تشدید می‌شود. او در پایان درباره احتمال تعدیل نیروها هشدار داد و گفت: اگر سیاست‌های فعلی ادامه یابد و تخصیص ارز اصلاح نشود، تعدیل نیرو در صنعت اجتناب‌ناپذیر است. کارگران و نیروهای متخصص سرمایه‌های اصلی این صنعت هستند، اما وقتی مواد اولیه نباشد و تولید متوقف شود، امکان حفظ اشتغال هم از بین می‌رود. ایمنواریم دولت هرچه سریع‌تر برای حل این مشکلات اقدام کند و رسانه‌ها نیز در اطلاع‌رسانی و پیگیری این موضوع نقش خود را ایفا کنند.

البته مقداری هم صادرات به اروپا و آفریقا داریم، اما بازار عمده در همین منطقه است. با وجود محدودیت‌ها از نظر ماشین آلات و ...، ما انتظار نداریم محصولات ایرانی در همه زمینه‌ها با کالاهای اروپایی یا آلمانی برابری کند. او در ادامه افزود: در این کشورها نیز با مشکلات زیادی مواجه هستیم؛ از جمله دشواری ارسال کالا، بازاریابی، دریافت ارز حاصل از صادرات و محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها. همه این مسائل باعث شده صادرات سخت‌تر شود و بر اشتغال داخلی نیز تأثیر بگذارد. اگر در نیمه دوم سال مشکل تأمین ارز و مواد اولیه حل نشود، بحران در این صنعت جدی‌تر خواهد شد. دانیال با اشاره به اجرای قانون جدید در زمینه کولبری و ملوانی گفت: در شرایطی که تولید کنندگان با مشکل تأمین ارز و مواد اولیه مواجه‌اند، دولت واردات برخی کالاها را با ترفه پنج درصد آزاد کرده است. این اقدام، در واقع قاچاق را قانونی کرده و ضربه بزرگی به تولید ملی می‌زند. وقتی تولید در رکود است، آزاد کردن واردات با ترفه پایین می‌تواند صنعت را نابود کند. او درباره کیفیت محصولات ایرانی نیز توضیح داد: در سال ۱۳۹۸ حدود ۸ میلیون دستگاه لوازم خانگی تولید شد و این رقم در سال ۱۴۰۳ به بیش از ۲۰ میلیون دستگاه افزایش یافته است؛ یعنی رشد حدود دو و نیم برابری. تولیدکنندگان در سال‌های اخیر به‌طور جدی روی بهبود کیفیت و خدمات پس از فروش کار کرده‌اند و امروز بسیاری از محصولات داخلی از نظر کیفیت قابل رقابت با برندهای معتبر خارجی هستند.

رئیس انجمن صنایع لوازم خانگی درباره بازارهای صادراتی این صنعت گفت: بیشترین صادرات ما به کشورهای منطقه انجام می‌شود: عراق، افغانستان، آذربایجان و ارمنستان از اصلی‌ترین مقاصد صادراتی ما هستند.

رئیس انجمن صنایع لوازم خانگی ایران از کاهش ۶۰ درصدی تخصیص ارز در این صنعت طی شش ماهه نخست امسال پرده برداشت و هشدار داد که در صورت ادامه این روند، بخش قابل توجهی از بنگاه‌های تولیدی ناچار به تعدیل نیرو خواهند شد که برای تجارت و نهایی‌اقتصاد کشور خوب نیست. علیرضا محمدی دانیالی – رئیس انجمن صنایع لوازم خانگی – در گفت‌وگو با ایسنا، درباره آخرین وضعیت تولید اشتغال و صادرات این صنعت در کشور، توضیح داد: تا سال گذشته حدود ۳۰۰ میلیون دلار صادرات در صنعت لوازم خانگی داشتیم، اما امسال با چالش بزرگی مواجه شده‌ایم که دومین صنعت پر اشتغال کشور را تهدید می‌کند. در شش ماه نخست امسال تخصیص ارز صنعت حدود ۶۰ درصد کاهش یافته و تولید نیز در سه ماهه اول ۲۸ درصد و در سه ماهه دوم ۱۸ درصد افت داشته است.

وی ادامه داد: اگر برای تأمین ارز فکری نشود، در نیمه دوم سال واحدهای تولیدی ناچار به تعدیل نیرو خواهند شد و این برای اقتصاد کشور بسیار خطرناک است. به اعتقاد من دولت‌ها دو وظیفه مهم دارند: نخست رشد اقتصادی و دوم اشتغال مولد. در بسیاری از نظریات اقتصادی، اشتغال مولد حتی از رشد اقتصادی نیز اهمیت بیشتری دارد. هرچند هر دو باید هم‌زمان دنبال شوند.

متأسفانه ما هنوز هم ارز ۴۲۰۰ تومانی و ارز ۲۸۵۰۰ تومانی داریم، اما نتیجه این چند گانگی در نهایت به جیب مردم نمی‌رسد.

پیشنهاد ایجاد کسب و کارهای تعاونی

به جویندگان کار

میلیون نفر رسیده و ظرفیت تولید فرش دستیاف از ۶ میلیون متر مربع در دهه ۷۰ به کمتر از ۲ میلیون متر مربع کاهش یافته است. مدیرعامل اتحادیه تعاونی های فرش تعاون، راه‌اندازی تعاونی‌های فرش را به جویندگان کار پیشنهاد کرد و گفت: تعاونی‌های فرش دستباف و صنایع دستی می‌توانند به کاهش هزینه‌ها و تأمین مواد اولیه و مورد نیاز کمک کنند. با بهره‌گیری از الگوی تعاونی بسیاری از جوانان جوینای کار گرد هم آمده و می‌توانند با هزینه و سرمایه اندک یک کسب و کار تعاونی ایجاد کنند . بهرامی تأکید کرد: تشکیل تعاونی در مناطق روستایی و محروم که فرش نقشه‌ی محوری در اقتصاد خانوار دارد می‌تواند به درآمدزایی و امنیت شغلی خانوار کمک کرده و بستر توانمندسازی زنان و جوانان را فراهم کند .

بهرامی تأکید کرد: تشکیل تعاونی در مناطق روستایی و محروم که فرش نقشه‌ی محوری در اقتصاد خانوار دارد می‌تواند به درآمدزایی و امنیت شغلی خانوار کمک کرده و بستر توانمندسازی زنان و جوانان را فراهم کند .

همافرایی مسئولان گلستان برای شتاب‌بخشی

به توسعه منطقه آزاد اینچه‌برون



در این نشست، گزارشی از روند اجرای طرح‌های زیرساختی و سرمایه‌گذاری در منطقه آزاد اینچه‌برون ارائه و مهم‌ترین چالش‌ها و ظرفیت‌های توسعه‌ای این منطقه مورد بررسی قرار گرفت. حاضران بر ضرورت تسریع در اجرای پروژه‌های عمرانی، بهبود زیرساخت‌های حمل‌ونقل، تسهیل فرآیندهای اداری و حمایت از سرمایه‌گذاران بخش خصوصی تأکید کردند.

نشست هم‌اندیشی با محوریت بررسی اقدامات انجام‌شده و راهکارهای توسعه منطقه آزاد اینچه‌برون با حضور علی‌اصغر طهماسبی استاندار گلستان، اعضای مجمع نمایندگان استان در مجلس شورای اسلامی، کیانهر معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری، ملک حسینی مدیرعامل منطقه آزاد اینچه‌برون و امیر یوسفی رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرگان برگزار شد.



آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۱

شرکت آب و فاضلاب استان ایلام در نظر دارد انجام پروژه های با مشخصات ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران دارای گواهی صلاحیت صادره از سازمان مدیریت و برنامه ریزی در رشته مورد نیاز بشرح جدول زیل و همچنین دارنده گواهینامه صلاحیت ایمنی صادره از اداره تعاون ، کارو رفاه اجتماعی واگذار نماید. لذا از پیمانکاران واجد شرایط دعوت بعمل می آید جهت دریافت اسناد و شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir مراجعه نماید.جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۸۴۳۲۲۳۰-۱۲۰ داخلی ۳۱۳ گروه قرارداده‌ها تماس حاصل فرمایید. در ضمن مبالغ تضمین بر اساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی می باشد.

تذکر : پرداخت هزینه آگهی های مناقصه به عهده برنده می باشد.

شماره	عنوان مناقصه – شهرستان محل اجرا	مدت پیمان	رشته کاری	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۱۴۰۴/۲۸۰	حفاظت فیزیکی ، نگهداری از تاسیسات تامین آب شرب شهرستان های مهران – دهلران – ملکشاهی – دره شهر – بدره و آبدانان	۱۲ ماه	آب پایه ۵	۳۷۸/۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۹۰۶/۲۵/۰/۰۰۰

تذکر : ارائه اصل ضمانت نامه (پاکت الف) علاوه بر بارگذاری در سامانه ستاد بصورت فیزیکی به دبیرخانه حراست واقع در میدان دفاع مقدس ، شرکت اب و فاضلاب استان ایلام ، دفتر حراست الزامی می باشد.

مهلت دریافت (داندو) اسناد از تاریخ : ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ ساعت ۱۴ ب.ظ

مهلت ارائه پیشنهاد قیمت از تاریخ : ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ لغایت ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ ساعت ۱۴ ب.ظ

زمان برگزاری جلسه بازگشایی پاکت مناقصه : تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ ساعت ۱۰ ق.ظ

نوبت اول در تاریخ : ۱۴۰۴/۰۸/۰۸

نوبت دوم در تاریخ : ۱۴۰۴/۰۸/۱۰