

## عارف: توسعه اقتصادی کشور باید بر محور بخش خصوصی باشد



عارف با تأکید بر نقش کلیدی بخش خصوصی در اقتصاد گفت با ایجاد ثبات در قوانین و تصمیم‌گیری‌ها می‌توان ظرفیت حداقل ۱۵۰ میلیارد دلار سرمایه داخلی و ایرانیان خارج از کشور را فعال کرد. محمدرضا عارف معاون اول رئیس‌جمهور در جمع فعالان بازار سرمایه با اشاره به جایگاه ایران در منطقه...

ادامه صفحه ۲

## جهان اقتصاد بررسی می‌کند:

# «تحریم» کمر حمل و نقل جاده‌ای را شکست

جهان اقتصاد: در سال ۱۴۰۴ تنها ۲۲۰ دستگاه اتوبوس از محل تولید داخل و واردات به ناوگان حمل‌ونقل عمومی جاده‌ای کشور اضافه شد. این رقم در حالی ثبت شده که ناوگان اتوبوسرانی کشور با بحران فرسودگی شدید مواجه است و میانگین عمر اتوبوس‌ها از ۱۶ سال فراتر رفته است. چنین عددی نه تنها پاسخگوی نیازهای واقعی جابه‌جایی مسافر نیست، بلکه حتی جبران خروج اتوبوس‌های فرسوده از مدار خدمت را هم نمی‌کند و عملاً شرایط را روزبه‌روز بحرانیتر می‌سازد. مهدی قلیزاد، معاون دفتر حمل‌ونقل مسافر و مدیر نوسازی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، با اشاره به وضعیت واردات اتوبوس و تلاش‌های انجام‌شده برای نوسازی ناوگان، از واردات تنها ۷۰ دستگاه اتوبوس در سال ۱۴۰۴ خبر داد. وی تأکید کرد که متولی واردات اتوبوس و ثبت سفارش، وزارت صنعت، معدن و تجارت است. بر اساس مصوبه اربعینی واردات اتوبوس که در سال ۱۴۰۲ به تصویب رسید و در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ نیز تمدید شد،

ادامه صفحه ۴

## اخبار امروز، اسناد فردا؛ رسالت رسانه‌ها حفظ حافظه مطبوعاتی

رسانه‌ها در سال‌های اخیر با سرعتی بی‌سابقه دگرگون شده‌اند. گسترش اینترنت، شبکه‌های اجتماعی و پایگاه‌های خبری برخط، شیوه تولید و مصرف خبر را متحول کرده و مخاطبان بیش از هر زمان دیگری اخبار را از طریق تلفن همراه و صفحات اینترنتی دنبال می‌کنند.

### عصر انفجار اطلاعات و یک پرسش اساسی

این تحول اگرچه دسترسی به اطلاعات را آسان‌تر و سرعت انتشار اخبار را چند برابر کرده است، اما پرسشی مهم را پیش روی فضای رسانه‌های کشور قرار داده است: آیا این حجم عظیم اطلاعات و اخبار، به همان اندازه که تولید می‌شود، برای آینده نیز حفظ خواهد شد؟ امروز مسئله تنها انتشار خبر نیست، بلکه حفظ حافظه رسانه‌های جامعه نیز از اهمیت خاصی برخوردار است؛ حافظه‌ای که نقش مهمی در ثبت تحولات اجتماعی،

ادامه صفحه ۸

## جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛ چرا نسخه سرکوب دستمزد شکست خورده است؟

ادامه صفحه ۲

## روایت «جهان اقتصاد» از صادرات ۳۶ میلیون بشکه در هفت روز ایران بر موج نفت



ceived

### وبترین

#### پشت پرده اختار زیست محیطی به ۱۰ هتل تهران

ادامه صفحه ۲

#### جهان به نیمی از هدف ظرفیت انرژی پاک رسید

ادامه صفحه ۶

#### تداوم رشد سریع قیمت خانه در شهرستان‌ها

ادامه صفحه ۴

#### مجمع عمومی فوق العاده شرکت جهان فولاد سیرجان ۷ تیرماه برگزار می‌شود

ادامه صفحه ۳

### سرمقاله

#### عبور از عصر ناپایداری



مهترتاز خوشبخت  
روزنامه‌نگار

ادامه صفحه ۲

### یادداشت

#### ۷۰۰ همت گمشده در هزار توی تسهیلات



سلمان ذاکر  
عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس

ادامه صفحه ۳

### یادداشت

#### نتیجه اعتماد به بخش خصوصی



امیر کنسانی  
مدیر اقتصادی

ادامه صفحه ۴

### تجدید فراخوان ارزیابی کیفی (بار دوم) جهت برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به شماره ۴۰۴/۳۸ نوپگرائی هوشمند خطوط ۲۰ و ۲۴ اینج شرکت بهره‌برداری نفت و گاز غرب به روش HR MFL+TFI شماره فراخوان: ۲۰۰۵۰۹۱۸۶۳۰۰۰۱۹

شرکت بهره‌برداری نفت و گاز غرب در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی فوق از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. کاربرگ‌های استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه در سامانه ستاد بارگذاری شده است.

- مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
- مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۲. پاکات ارزیابی کیفی در زمان مذکور در محل سالن جلسات کمیسیون در ستاد کرمانشاه و از طریق سامانه ستاد گشایش خواهد شد. لازم به ذکر است که پاکت پیشنهاد مناقصه‌گرانی که حداقل امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نمایند در تاریخی که کمیسیون تعیین می‌کند مفتوح خواهد شد.
- بازدید از محل انجام خدمات روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ ساعت ۱۰:۰۰ در منطقه عملیاتی چشمه‌خوش به آدرس مندرج در کتابچه انجام خواهد شد.
- جلسه توضیح اسناد مناقصه روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۴ ساعت ۱۰:۰۰ در ستاد کرمانشاه انجام خواهد شد.
- مبلغ برآورد اولیه و تقریبی مناقصه و محل تأمین اعتبار: ۷۰۱،۰۰۰ پورو و ۴۹،۳۳۶،۰۰۰ ریال - منابع داخلی
- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: یکی از انواع تضمین معتبر مطابق با بند الف ماده ۶ این‌نامه تضمین در معاملات دولتی در بخش ریالی و معادل ریالی بخش ارزی مجموعاً به مبلغ ۵۰،۴۶۶،۷۲۳،۵۲۰ ریال
- نوع و کیفیت و کمیت خدمات: توپگرانی هوشمند خطوط ۲۰ و ۲۴ اینج شرکت بهره‌برداری نفت و گاز غرب به طول ۱۵۰ کیلومتر به روش HR MFL+TFI
- محل و مدت اجرای خدمات: به مدت ۵۴۰ روز در مناطق عملیاتی چشمه‌خوش و تنگیباجار واقع در استان‌های خوزستان و ایلام
- پیش پرداخت: به میزان پانزده درصد نرخ پیشنهادی پیمانکار برنده در مقابل ارائه ضمانت‌نامه معتبر بانکی
- مدارک و مستندات الزامی جهت ورود به فرایند ارزیابی کیفی: ۱-۱۰ بارگذاری گواهی تعیین صلاحیت معتبر و مرتبط با موضوع مناقصه حداقل با پایه ۵ در رشته نفت و گاز زیر رشته بهره‌برداری، تعمیر و نگهداری از سازمان برنامه و بودجه ۲-۱۰ بارگذاری مدارک حقوقی شرکت شامل: کد اقتصادی، شناسه ملی، اساسنامه، آگهی تاسیس و آگهی معتبر آخرین تغییرات هیأت مدیره ۳-۱۰ بارگذاری صورت‌های مالی حسابرسی شده معتبر همراه با گزارش حسابرس مستقل و حسابرسی یا جامعه حسابداران رسمی منتهی پایان به سال ۱۴۰۳ (یا قابل رؤیت در سامانه جام / پردیس)
- ۴-۱۰ بارگذاری فرم استعلام ارزیابی کیفی تکمیل شده و مدارک و مستندات مربوطه
- تذکر ۱: در صورتی که مدارک مذکور از طریق سامانه‌های مربوطه قابل استعلام باشند، مورد قبول قرار خواهند گرفت.
- تذکر ۲: کلیه ضمانت‌نامه‌های صادره از بانکهای پاسارگاد و سپه مورد قبول قرار خواهند گرفت.
- ۱۱- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار: آدرس: کرمانشاه - میدان نفت - بلوار زن - پلاک ۲۲ - کدپستی ۶۷۱۴۶۷۷۴۵ - دبیرخانه کمیسیون مناقصات تلفنکس امور حقوقی و قراردادهای ۰۸۳-۳۸۳۷۴۱۸۰ / مرکز تلفن ۰۸۳-۳۳۱۱۰۰۰۰ / کارشناس امور حقوقی (داخلی ۲۲۱۳) / کارشناس امور قراردادهای (داخلی ۲۲۱۸) / دبیرخانه کمیسیون مناقصات (داخلی ۵۵۲۲)
- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴ / دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۷۲ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ / نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ / نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶

شناسه آگهی: ۲۲۱۱۹۲۵

روابط عمومی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز غرب

### مناقصه عمومی یک / دو مرحله‌ای

#### فراخوان پروژه واگذاری خدمات شهری به بخش خصوصی در حریم و محدوده شهر خسروآباد جاجرود (خدمات رفت و روب معابر و انتقال پسماند در محدوده و حریم شهر خسروآباد بمدت یکسال شمسی)

شهرداری خسروآباد جاجرود در نظر دارد بر اساس کد بودجه ۲۰۳۰۱۰۲ پروژه واگذاری خدمات شهری به بخش خصوصی در حریم و محدوده شهر خسروآباد جاجرود (خدمات رفت و روب معابر و انتقال پسماند به مدت یکسال شمسی) با برآورد مبلغ ۹۳،۴۶۰،۹۲۰،۰۰۰ ریال (نود و سه میلیارد و چهار صد و شصت میلیون و نهصد و بیست هزار ریال) را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط و دارای گواهی صلاحیت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند. مواعد زمانی:

- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ ساعت ۱۳:۰۰
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ ساعت ۱۳:۰۰
- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ ساعت ۱۳:۰۰
- زمان بازگشایی پاکت‌ها: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ ساعت ۱۳:۰۰

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: جهت شرکت در مناقصه مذکور مبلغ ۴،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و هفتصد میلیون ریال) به صورت ضمانت نامه بانکی در پاکت الف به شهرداری ارائه گردد.

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: جاجرود- بلوار سدلنتیان- جنب فرماندهی انتظامی جاجرود- ساختمان شهرداری خسروآباد جاجرود. ۰۲۱۷۶۲۰۰۵۶۹-۷۰

### آگهی فراخوان شرکت فولاد مبارکه اصفهان

ردیف	نوع آگهی	شماره آگهی	موضوع	مهلت ارسال مدارک
۱	مناقصه عمومی	۴۸۶۳۵۶۷۹	ساخت لوله با کلاف های فولادی فولاد مبارکه	۱۴۰۵/۰۴/۱۰
۲	مزایده	۱۴۰۵۴۰۱۹۹۲	تمدید تاریخ تحویل پاکت اسناد شرکت در مزایده عمومی شرکت فولاد مبارکه اصفهان با موضوع فروش نیکل خالص	۱۴۰۵/۰۴/۰۸
۳	مزایده	۱۴۰۵۴۰۱۹۹۳	تمدید تاریخ تحویل پاکت اسناد شرکت در مزایده عمومی شرکت فولاد مبارکه اصفهان با موضوع فروش اقلام ضایعاتی	۱۴۰۵/۰۴/۰۸
۴	مزایده	۱۴۰۵۴۰۱۹۹۴	تمدید تاریخ تحویل پاکت اسناد شرکت در مزایده عمومی شرکت فولاد مبارکه اصفهان با موضوع فروش اقلام مستعمل و ضایعاتی	۱۴۰۵/۰۴/۰۸
۵	مناقصه عمومی	۴۸۶۳۹۳۳۵	انجام فعالیت نگهداری و تعمیرات جرثقیل های سقفی نواحی پشتیبانی و جنبی شرکت فولاد مبارکه	۱۴۰۵/۰۴/۱۵

جهت دریافت اسناد و کسب اطلاعات بیشتر در خصوص فراخوان‌های عمومی، ارزیابی کیفی، مناقصات و مزایده‌ها به وبسایت شرکت به نشانی [www.mscc.ir](http://www.mscc.ir) قسمت مناقصات مراجعه و طبق راهنمای موجود نسبت به انتخاب فراخوان مورد نظر اقدام نمایید. اطلاعات سایر فراخوان‌ها از طریق سایت شرکت و صفحه رسمی فراخوان‌های شرکت در شبکه‌های اجتماعی به‌نشانی @Ads\_msc قابل دسترسی می‌باشد.

مدیریت ارتباطات و برند سازمانی گروه فولاد مبارکه  
۱۴۰۵-۱۴

## عبور از عصر ناپایداری

**مهرناز خوشبخت – روزنامه نگار**

تجربه سال ۱۴۰۴ برای اقتصاد ایران، فصلی پرفشار و در عین حال آموزنده بود. دو مقطع تنش نظامی در اسفندماه و خردادماه، فراتر از تکانه‌های موقتی، حقیقتی بزرگ‌تر را برای سیاست‌گذاران عیان کرد: «آسیب‌پذیری ساختار تجارت خارجی در تکیه بر مسیرهای محدود». وقتی امنیت اقتصادی کشور در گروی چند گلگاه خاص باشد، هر نوسان ژئوپلیتیکی می‌تواند نتیجه تأمین کالاهای اساسی را به لرزه درآورد. اکنون در بهار ۱۴۰۵، «بازارآیی نظام تجاری» نه یک انتخاب، بلکه یک ضرورت حیاتی برای تاب‌آوری در دوره گذار اقتصادی است

داده‌های سال ۱۴۰۴ راوی وابستگی عمیق به‌هاب‌های سنتی است. در حالی که حجم وزنی واردات ایران از کشورهای پیرامونی افزایش ۱۴ درصدی داشت، ارزش دلاری آن با افت ۲۰ درصدی روبرو شد. این «جابه‌جایی در ترکیب»، نشان می‌دهد اقتصاد در دوران مدیریت بحران، ناچار به اولویت‌دهی به واردات اقلام ضروری با ارزش افزوده پایین‌تر بوده است. در صدر این وابستگی، امارات متحده عربی جای دارد؛ کشوری که بخش بزرگی از تجارت با آن، نه تجارت مستقیم، بلکه «صادرات مجدد» کالاهای سایر کشورهاست. تمرکز گلگاه‌های تجاری در یک منطقه پریسک، با کوچک‌ترین اصطکاک سیاسی می‌تواند اختلالی جدی در تأمین نیازهای داخلی ایجاد کند.

درس‌های پس‌انگ، ما را به بازطراحی کریه‌دوهای جایگزین و تمرکز بر محورهای «شمال» و «شرق» سوق داده است. توسعه تجارت با اتحادیه اقتصادی اوراسیا، اکنون به ستون اصلی استراتژی تاب‌آوری ایران تبدیل شده است. رشد ۳۰ درصدی واردات از روسیه و عبور از آن در مرز ۱.۵ میلیارد دلار، سیگنالی امیدبخش از فعال‌سازی کریدور «شمال-جنوب» است. روسیه در حوزه‌های غلات، نهاده‌های دامی و ماشین‌آلات، پتانسیل بالایی برای جایگزینی مسیرهای پریسک دارد. هدف‌گذاری برای افزایش تجارت با اوراسیا به ۱۵ میلیارد دلار در سه سال آینده، برنامه‌ای است که با توسعه زیرساخت‌های ریلی و گمرکی، می‌تواند ورق بازی را به نفع اقتصاد ایران برگرداند.

همزمان با گشایش در شمال، شرق ایران در حال یافتن کانال‌های نوین است. پیوند ظرفیت‌های لجستیکی چابهار به بندر گوادر در پاکستان، یکی از استراتژیک‌ترین تغییرات در نقشه تجارت خارجی خواهد بود. ایجاد «پنجره واحد تجاری» و «کانال‌های سبز گمرکی» میان تهران و اسلام‌آباد، اراده‌ای جدی برای تسهیل این مسیر است که می‌تواند بخشی از فشارها بر گلگاه‌های جنوبی در خلیج فارس را به طور معناداری کاهش دهد. در کنار محور پاکستان، توسعه همکاری با عمان نیز به معنای توزیع ریسک تجاری است؛ چرا که امنیت اقتصادی نباید گروگان یک مسیر یا یک کشور باقی بماند.

این راه‌بردها– از توسعه کریدور شمال-جنوب تا تقویت محور شرقی–در یک

نقطه به هم می‌رسند: تحقق آن‌ها نیازمند اراده‌ای فراتر از صدور بخشنامه است. تاب‌آوری اقتصادی، محصول توسعه همزمان زیرساخت‌های سخت (خطوط

ریلی، بنادر و پانه‌ها) و زیرساخت‌های نرم (موافقت‌نامه‌های تره‌های) است. دولت باید با اعزام تیم‌های متخصص به کشورهای هدف و ایجاد مشوق‌های واقعی برای تِجار پیشرو، ریسک استفاده از مسیرهای جدید را مدیریت کند.

تجربه‌ی جنگ ۴۰ روزه در سال ۱۴۰۵، یک هشدار تاریخی بود. آینده متعلق به آن اقتصادی است که مسیرهای ورود و خروج کالا را به گونه‌ای طراحی کرده که با هر تکانه‌ای، نه تنها فرو نریزد، بلکه با انعطاف‌پذیری خود را با شرایط جدید سازگار کند. مسیرهای شرقی و شمالی، در این منظومه جدید، شریان‌های حیاتی ایران برای گذار از دوران بحران به دوران پایداری خواهند بود. اکنون زمان آن رسیده است که نقشه تجارت ایران را از نو ترسیم کنیم.

## خبر

## رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد فشار تورمی کالاها در روزهای آینده کم می‌شود

رئیس کل بانک مرکزی ضمن اشاره به اینکه با پیشرفت مذاکرات، انتظار داریم درآمدهای ارزی دولت افزایش و قدرت تأمین ارز، بانک مرکزی افزایش داشته باشد، درباره مهار تورم توضیح داد؛ بخشی از افزایش تورم کالایی به محدودیت‌های وارداتی ناشی از جنگ بازمی‌گردد که در روزهای آتی از این فشار کاسته خواهد شد.

به گزارش ایسنا، عبدالناصر همتی در پایان مذاکرات سوئیس در زوریخ در گفت‌وگو با خبرنگاران اظهار کرد: با برقراری آرامش در منطقه و پیش‌بینی که از درآمدهای دولت و منابع بانک مرکزی وجود دارد، انتظارات تورمی کاهش پیدا خواهد کرد. رئیس کل بانک مرکزی تأکید کرد: برنامه‌های جدی برای کنترل نقدینگی و مهار تورم و نیز تأمین ارز مواد اولیه و واسطه‌ای واحدهای تولیدی داریم. بخشی از افزایش تورم کالایی به محدودیت‌های وارداتی ناشی از جنگ باز می‌گردد که در روزهای آتی از این فشار تورمی کاسته خواهد شد.

## خبر

## رئیس سازمان بورس: ثبات بازار تثبیت شود، دامنه تغییر می‌کند

رئیس سازمان بورس گفت: بازار سرمایه به ثبات برسد دامنه نوسان را تغییر خواهیم داد.صیدی، رئیس سازمان بورس در پاسخ به سوال خبرنگار تسنیم در خصوص تأثیر تغییر نرخ سود بانکی بر بازار سرمایه گفت: نرخ سود همیشه اثر دوگانه داشته است، جایی باعث رونق یک سری از شرکت ها و افزایش سود آن ها می‌شود و از سویی دیگر ممکن است باعث افزایش هزینه تولید آن‌ها شود وزیر اقتصاد خودشان عضو هیات عالی بانک مرکزی هستند و طبیعتا هر تصمیمی قرار باشد در این خصوص اتخاذ شود شرایط بازار سرمایه را در نظر گرفته می‌شود. من در جریان نیستم که آیا تصمیمی تا کنون برای تغییر نرخ سود بانکی گرفته شده است یا خیر.

صیدی در پاسخ به سوال دیگری در خصوص اینکه آیا دامنه نوسان در سال جاری تغییر خواهد کرد یا خیر گفت: مقدمات تغییر دامنه نوسان در حال اجرایی شدن است این مورد از اون مواردی است که قطعا در دستور کار قرار دارد. ملاحظه‌ای که وجود دارد این است که هر موقع بازار انشالله به تعادل رسید حتما انجام می‌شود. صیدی در پاسخ به سوالی، مبنی بر اینکه آیا تا پایان سال شاهد تغییر دامنه نوسان خواهیم بود یا خیر، گفت: حتما زودتر این اتفاق خواهد افتاد و دامنه نوسان بورس تغییر خواهد کرد.



در حالی که چرخ‌دنده‌های تورم با سرعتی سرسام‌آور قدرت خرید مردم را می‌بلعد، مناقشه‌ای بی‌پایان میان دولتمردان و نمایندگان کارگری شکل گرفته است: آیا افزایش حقوق کارگران موتور گرانی است یا آن‌ها تنها قربانیانی هستند که در طوفان سیاست‌های پولی، نان سفره‌شان هر روز کوچک‌تر می‌شود؟ این پرسشی است که پاسخ به آن، مرز میان «سیاست‌گذاری واقع‌بینانه» و «سرکوب معیشتی» را تعیین می‌کند.

این روزها زمزمه‌هایی از سوی برخی مسئولان شنیده می‌شود که افزایش حقوق کارگران را عامل اصلی جهش قیمت کالاها معرفی می‌کنند. این دیدگاه، اگرچه در تئوری‌های کلاسیک اقتصاد تحت عنوان «مارپیچ تورم-دستمزد» جایگاه دارد، اما در بستر اقتصاد امروز ایران، به بیراهه رفتن است. واقعیت این است که در ساختاری که هزینه‌های تولید به‌شدت تحت تأثیر نرخ ارز، قیمت انرژی و ناترازی‌های کلان است، دستمزد سرکوب‌شده نه تنها تورم را مهار نمی‌کند، بلکه تنها «فلاکت» را بازتولید می‌کند.

وقتی تورم کالاهای خوراکی به مرز ۱۳۰ درصد می‌رسد، بحث بر سر «افزایش رفاه» نیست؛ بلکه بحث بر سر «جبران عقب‌ماندگی» است. دستمزد فعلی کارگران، عملاً از کارکرد حمایتی خود خارج شده و خانوارها را به لبه پرتگاه فروپاشی معیشتی کشانده است. اصرار بر فریز کردن دستمزد به پنهان‌سازی تورم، تقلیل دادن یک بحران ساختاری پولی به یک متغیر خرد است. تورم در ایران فرزند سیاست‌های پولی، کسری بودجه دولت و ناترازی‌های بانکی است؛ نه نتیجه‌ی افزایش دستمزدی که حتی نمی‌تواند سید کالای اساسی را پوشش دهد.

در واقع، این تورم است که با سرعت از افزایش حقوق پیشی می‌گیرد و آن را می‌بلعد. کارگر، در این معادله، عامل تقاضای مازاد نیست که تورم ایجاد کند؛ بلکه قربانی سیاست‌هایی است که ارزش پول ملی را در برابر سیل نقدینگی، ذوب کرده است. تا زمانی که دولت به‌جای کنترل ریشه‌ای نقدینگی و اصلاح ساختارهای عرضه، تنها «دستمزد» را به عنوان تنها متغیر در

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛

# چرا نسخه سرکوب دستمزد شکست خورده است؟



دسترس برای سرکوب انتخاب کند، این پارادوکس حل نخواهد شد.

خروج از این بن‌بست، نیازمند شجاعت در تغییر رویکرد است. دولت باید بپذیرد که «دستمزد واقعی» به شدت سقوط کرده و تلاوم این روند، نه فقط یک بحران اقتصادی، بلکه یک تهدید جدی برای ثبات و امنیت اجتماعی است. فرمول‌های سنتی و تک‌بعدی شورای عالی کار دیگر کارآمد نیستند. زمان آن رسیده که دستمزدها به جای گروگان گرفته شدن در بازی‌های سیاسی، با داده‌های واقعی تورم و قدرت خرید همسو شوند.

دولت باید در جایگاه میانجی، میان «پایداری تولید» و «کرامت نیروی کار» تعادل ایجاد کند. یادمان باشد؛ اقتصاد سالم بر ستون‌های تولید پویا و معیشت انسانی استوار است، نه بر سرکوب دستمزدها؛ چرا که نمی‌توان با کوچک کردن سفره‌ی نیروی کار، خانه‌ی اقتصاد را آباد کرد.

## فرسایش سرمایه انسانی؛ هزینه‌ی پنهان سرکوب دستمزد

باید توجه داشت که نگاه به دستمزد تنها از دریچه‌ی «هزینه تولید» کافی نیست؛ بلکه دستمزد «سرمایه انسانی» است. وقتی دستمزدها با سرعت تورم فاصله می‌گیرند، اقتصاد با پدیده‌ی «فرار مغزها» و «فرار نیروی کار ماهر» روبرو می‌شود. کارگری که نگران

# عارف: توسعه اقتصادی کشور باید بر محور بخش خصوصی باشد

مسئولیتی که ایران در قبال منطقه و کشورهای حوزه تمدنی خود دارد، باید برای دوره جدید برنامه‌ریزی دقیق و منسجم انجام شود. عارف مهم‌ترین محور این مسیر را تقویت بخش خصوصی دانست و تصریح کرد: محور توسعه اقتصادی کشور باید بخش خصوصی باشد و دولت باید نقش تسهیل‌گر ایفا کند. میان بخش خصوصی و حاکمیت باید نوعی هم‌ترازی شکل بگیرد و در بسیاری از موضوعات، دیدگاه نخبگان اقتصادی، اجتماعی و سیاسی مورد توجه قرار گیرد.

وی با اشاره به ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری موجود در کشور اظهار داشت: حداقل ۱۵۰ میلیارد دلار سرمایه در داخل کشور و در میان ایرانیان خارج از کشور وجود دارد که می‌تواند در مسیر توسعه اقتصادی به کار گرفته شود. سرمایه‌گذاران علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری در کشور هستند، اما تحقق این امر نیازمند ثبات در قوانین، ثبات در تصمیم‌گیری‌ها و پرهیز از رفتارهای سلیقه‌ای است.

معاون اول رئیس‌جمهور با بیان اینکه سرمایه ماهیتی فرار دارد، گفت: سرمایه به سمت محیط‌های امن حرکت می‌کند؛ بنابراین ایجاد امنیت

## وزیر اقتصاد:

# بانک مرکزی اقدامات لازم برای آزادسازی منابع بلوکه شده را آغاز کرده است

سرمایه عرضه کند. مردم و نهادهای مالی این توکن‌ها را خریداری می‌کنند و در ارزش زمین و سود مولدسازی سهیم می‌شوند. یعنی سرمایه‌گذاران هم در رشد قیمت زمین و هم سودآوری کارهایی که روی زمین انجام می‌شود سهیم هستند. مدنی‌زاده در پاسخ به اینکه اولین بخش دارایی‌های بانک می‌شود سرمایه‌های بلوکه شده ایران چه زمانی به دست کشور می‌رسد و برنامه وزارت اقتصاد برای مدیریت این دارایی‌ها چیست، بیان کرد: اینها جزو دارایی‌های بانک مرکزی محسوب می‌شود و بانک مرکزی هم اقدامات لازم را برای آزادسازی این منابع آغاز کرده است، جزئیات این موضوع را بانک مرکزی جویا شوید. من اطلاعی ندارم که تا کنون دارایی‌های بلوکه شده وارد شده است یا نه.

و این به نوعی سیگنال افزایش تورم می‌داده و لنگر تورمی ایجاد می‌کرده است. لذا در حال حاضر برنامه‌ای داریم که نرخ‌های بلندمدت از کوتاه مدت کمتر باشد اما بانک مرکزی درخصوص میزان نرخ کوتاه‌مدت تصمیم می‌گیرد. وزیر امور اقتصادی و دارایی درباره طرح رویش که پیش از این ارائه شد و بر اساس آن سرمایه‌گذاران در صندوق‌های بورسی سرمایه‌گذاری کنند اما تا کنون اتفاق خاصی در این زمینه نیفتاده است، گفت: هدف از طرح رویش آن است که مردم منابع ارزی خود را در بورس، سرمایه‌گذاری و سود ارزی دریافت کنند. این منابع هم در تولید استفاده شود که امروز شاهد رونمایی این صندوق‌های ارزی بودیم. مدنی‌زاده تأکید کرد: نکته این است که بانک مرکزی تا سقف مشخصی مجوز

# پشت پرده اخطار زیست‌محیطی به ۱۰ هتل تهران

بی‌توجهی، از ابزارهای قانونی استفاده خواهد شد. وی با اشاره به سایر الزامات زیست‌محیطی هتل‌ها گفت: موضوعاتی مانند سیستم‌های گرمایشی نیز بررسی می‌شود و موتورخانه‌ها باید طبق ماده ۱۷ قانون هوای پاک دارای معاینه فنی باشند و ایجاد فضای سبز در این واحدها نیز از دیگر مواردی است که پیگیری می‌شود.

### پسماند هتل‌ها و نحوه برخورد با واحدهای متخلف

رستگاری درباره وضعیت پسماندها نیز گفت: پسماند واحدهای خدماتی از طریق شهرداری‌ها مدیریت می‌شود و در صورت مشاهده تخلف، ابتدا اخطاریه صادر خواهد شد و اگر واحدی نسبت به رفع آلودگی اقدام نکند یا برنامه زمان‌بندی ارائه ندهد، طبق مقررات، مشمول پرداخت عوارضی معادل نیم تا یک‌ویکم درصد فروش خود به حساب‌های مربوط برای اقدامات مرتبط خواهد شد.

فاضلاب، محیط زیست واحدها را ملزم به انتخاب روش خاصی نمی‌کند و آن‌ها می‌توانند نسبت به احداث تصفیه‌خانه یا استفاده از روش‌های دیگر اقدام کنند، اما عملکرد آن‌ها پایش می‌شود. وی افزود: از مجموع ۹۶ واحد، ۶۶ واحد مورد بازدید و پایش قرار گرفتند که در این میان ۱۰ واحد فاقد تصفیه‌خانه یا تصفیه فاضلاب به شبکه فاضلاب بودند و فاضلاب آن‌ها به‌صورت مستقیم وارد چاه می‌شد، با توجه به اهمیت حفظ کیفیت منابع آب زیرزمینی و جلوگیری از آلودگی آن‌ها، برای این واحدها اخطار صادر شد. **مهلت برای رفع مشکل و استفاده از ابزارهای قانونی** سرپرست اداره حفاظت محیط زیست شهرستان تهران ادامه داد: در مرحله نخست، از این واحدها خواسته شده مشکل خود را برطرف کنند یا برنامه زمان‌بندی ارائه دهند تا اقدامات اصلاحی بر اساس آن پیگیری شود و در صورت

بنیادین در نحوه محاسبه‌ی دستمزد است. ما نیازمند عبور از فرمول‌های صرفاً «توزیعی» (که بر اساس سهم تولید از سود است) و حرکت به سمت فرمول‌های «ساختاری» هستیم. این یعنی دستمزد نباید صرفاً بر اساس تقابل میان کارگر و کارفرما تعیین شود، بلکه باید بر پایه‌ی «سبد معیشت واقعی» و با احتساب شاخص‌های تورم پیش‌بین‌شده تعریف گردد. ایجاد یک «ضریب تصحیح تورمی» که به صورت خودکار و شفاف، قدرت خرید را در برابر نوسانات بازار حفظ کند، نخستین قدم برای بازگرداندن اعتماد به نهادهای صنفی است.

### مدیریت ناترازی‌ها؛ فراتر از میز شورای عالی کار

باید به صراحت گفت که مهار تورم، وظیفه‌ی شورای عالی کار یا هیئت‌های دستمزد نیست؛ این وظیفه‌ای است که تنها در نهادهای پولی و مالی (بانک مرکزی و وزارت اقتصاد) محقق می‌شود. راهکار واقعی، نه در فریز کردن حقوق، بلکه در مهار عوامل «عرضه‌محور» و «پول‌محور» است. مدیریت ناترازی‌های بودجه‌ای، کنترل نرخ ارز و جلوگیری از تزیق بی‌رویه نقدینگی به اقتصاد، تنها راهی است که می‌تواند فشار را از روی دوش تولیدکننده (در بخش هزینه‌ها) و کارگر (در بخش قدرت خرید) بردارد. تا زمانی که سیاست‌های کلان اقتصاد همچنان در مسیر تورم‌زا حرکت کنند، هرگونه توافق بر سر دستمزد، تنها یک «آرام‌بخش موقت» خواهد بود، نه یک درمان قطعی.

### ایجاد امنیت معیشتی به مثابه زیربنای تولید

در نهایت، دولت باید نگاه خود را از «کنترل قیمت» به «تضمین معیشت» تغییر دهد. امنیت معیشتی، زیربنای ثبات اجتماعی و شرط لازم برای ایجاد محیط رقابتی در تولید است. سیاست‌گذار باید بداند که وقتی کارگر از نظر زیستی در وضعیت اضطرار قرار می‌گیرد، تمام تلاشی که برای کنترل تورم از طریق سرکوب دستمزد انجام می‌دهد، بی‌ثمر خواهد بود؛ چرا که هزینه‌های اجتماعی و کاهش بهره‌وری، قیمت بسیار سنگین‌تری برای اقتصاد خواهد داشت. راهکار نهایی، ایجاد توازنی است که در آن، تولید با «هزینه‌ی منصفانه» رشد کند و کارگر با «حقوق واقعی»، توان زندگی با کرامت را داشته باشد.

● سه‌شنبه ۲۰ تیر ماه ۱۴۰۵

● سال سی‌ودوم ● شماره ۹۰۰۲

## یادداشت

## ۷۰۰ همت گمشده در هزار توی تسهیلات

### سلمان ذاکر-عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس

در شرایطی که اقتصاد کشور بیش از هر زمان دیگری به تقویت تولید و حمایت هدفمند از بنگاه‌های اقتصادی نیاز دارد، پرسش‌های جدی درباره نحوه توزیع منابع بانکی و تسهیلات حمایتی مطرح شده است. منابعی که قرار بود موتور محرک تولید باشند، امروز به موضوعی برای مطالبه شفافیت و پاسخگویی تبدیل شده‌اند.

سال‌هاست از ضرورت هدایت نقدینگی به سمت بخش مولد اقتصاد سخن گفته می‌شود، اما همچنان مشخص نیست چه میزان از تسهیلات کلان بانکی واقعاً به واحدهای تولیدی رسیده و چه مقدار از آن در بخش‌های غیرمولد یا خارج از اولویت‌های اقتصادی هزینه شده است. زمانی که از اختصاص صدها هزار میلیارد تومان تسهیلات سخن گفته می‌شود، افکار عمومی و فعالان اقتصادی حق دارند بدانند این منابع دقیقاً در اختیار چه بخش‌هایی قرار گرفته و چه دستاوردی برای اقتصاد کشور به همراه داشته است.

واقعیت این است که تولیدکنندگان همچنان از کمبود سرمایه در گردش، دشواری دریافت تسهیلات و بروکراسی پیچیده بانکی گلایه دارند. این در حالی است که آمارهای کلان از پرداخت ارقام قابل توجهی از تسهیلات خبر می‌دهد.

همین تناقض، ضرورت بازنگری در نظام تخصیص منابع و نظارت بر عملکرد شبکه بانکی را بیش از گذشته نمایان می‌کند.

یکی از چالش‌های مهم در این حوزه، نبود اولویت‌بندی دقیق برای پرداخت تسهیلات است. در بسیاری از موارد، واحدهای تولیدی که بیشترین نیاز را به حمایت دارند، در صف‌های طولانی دریافت منابع باقی می‌مانند، اما بخش دیگری از تسهیلات به مسیرهایی هدایت می‌شود که اثرگذاری کمتری بر رشد تولید و اشتغال دارند. نتیجه چنین وضعیتی، کاهش بهره‌وری منابع و فاصله گرفتن از اهداف اصلی سیاست‌های حمایتی است.

در چنین شرایطی، شفاف‌سازی بانک مرکزی درباره نحوه تخصیص منابع مالی نه یک مطالبه سیاسی، بلکه یک ضرورت اقتصادی است. جامعه تولیدی کشور باید بدانند منابعی که با هدف رونق تولید در نظر گرفته شده‌اند، چگونه توزیع شده و چه میزان از آنها به دست تولیدکنندگان واقعی رسیده است.

همزمان، نقش نهادهای نظارتی نیز اهمیت ویژه‌ای پیدا می‌کند. ورود سازمان بازرسی کل کشور و دیوان محاسبات به بررسی فرآیند پرداخت این تسهیلات می‌تواند بسیاری از ابهامات موجود را برطرف کند و اعتماد فعالان اقتصادی را افزایش دهد. شفافیت در نحوه توزیع منابع، نه تنها به بهبود کارآمدی نظام بانکی کمک می‌کند، بلکه مانع از هدررفت سرمایه‌هایی خواهد شد که در شرایط حساس اقتصادی کشور، ارزشی راهبردی دارند.

امروز بیش از هر زمان دیگری اقتصاد ایران به پاسخ روشن نیاز دارد؛ پاسخ به این پرسش که منابع اختصاص یافته برای حمایت از تولید دقیقاً کجا هزینه شده‌اند و سهم واقعی تولید از این منابع چه میزان بوده است. تا زمانی که این ابهامات برطرف نشود، تحقق جهش تولید و حمایت مؤثر از بنگاه‌های اقتصادی با چالش‌های جدی مواجه خواهد بود.

## خبر

## ۴۵۶۰ واحد صنفی در جنگ اخیر آسیب دیدند

رئیس اتاق اصناف ایران گفت: اصناف از تبعات شرایط اخیر بی نصیب نماندند و ۴۵۶۰ واحد صنفی در سراسر کشور دچار آسیب شدند. قاسم نوده فراهانی، رئیس اتاق اصناف ایران، امروز در مراسم روز ملی اصناف با بیان اینکه از ابتدای دولت چهاردهم تاکنون بیش از ۱۰۰ جلسه میان اصناف و رئیس‌جمهور برگزار شده است، اظهارکرد: آنچه اصناف به دنبال آن هستند در فکر رئیس‌جمهور است. جامعه اصناف ما صرفا یک شبکه اقتصادی نیست، بلکه یک نهاد فرهنگی و تاریخی است که در متن مردم جریان دارد. از دوران دفاع مقدس و بحران‌های سال‌های اخیر، اصناف همواره در همراهی با مردم و نظام قرار داشتند و نقش‌آفرینی کردند.

وی افزود: امروز باید بیش از هر زمان دیگری به نقش اصناف در اقتصاد ملی توجه شود. بخش خدمات و خرد اقتصاد با سهم ۵۴ درصدی از اشتغال کشور و بیش از ۳ میلیون واحد صنفی، بزرگترین بخش اشتغال‌زایی کشور است و میلیون‌ها خانوار از این طریق امرار معاش می‌کنند. نوده فراهانی با بیان اینکه اتاق اصناف در دوران جنگ تحمیلی اخیر، رصد مستمر بازار و پایش تولید و تامین کالاهای اساسی را در دستور کار قرار داده بود، گفت: مجموعه اصناف و اتحادیه‌ها و بسیج اصناف در این روند اقدام کردند و روند تامین کالاها و موجودی و مخاطرات زنجیره تامین به مراجع ذی ربط ارسال می‌شد. در دو جنگ اخیر هیچ گونه کمبود کالایی در کشور دیده نشد.

رئیس اتاق اصناف ایران گفت: شبکه نظارت با تمام ظرفیت در میدان حضور داشت و از ۹ اسفند سال گذشته بیش از ۲۴۸ هزار مورد بازرسی از واحدهای صنفی بازرسی انجام شده و گشت‌های مشترک رصد بازار را انجام دادند. در این رابطه بالغ بر ۸۰ هزار پرونده شکایت مورد بررسی قرار گرفت و پرونده‌های دیگری متخلفین به تعزیرات حکومتی معرفی شد. او ادامه داد: اتاق اصناف تفکیک میان گرانی و گران فروشی را همواره مدنظر قرار داده است. البته در کنار نقش ملی، خود اصناف از تبعات شرایط اخیر بی نصیب نماندند و ۴۵۶۰ واحد صنفی در سراسر کشور دچار آسیب شدند. اکثر واحدهای صنفی که آسیب کمتری دیده بودند با کمک خود اصناف منطقه بازسازی شدند.

نوده فراهانی تاکید کرد: امروز جامعه اصناف با مجموعه چالش‌های ساختاری، مثل کاهش قدرت خرید، افزایش هزینه‌های تولید و سرمایه در گردش و ناترازی انرژی روبرو است. حمایت از اتاق اصناف حمایت از تولید، اشتغال و معیشت مردم است.

مشکل، مستندات لازم در اختیار داشته باشند. رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران ادامه داد: در برخی موارد مشاهده شده که خریدها یا کارت‌های بانکی هک‌شده، سرقتی یا دارای مشکلات حقوقی انجام می‌شود. به همین دلیل، تطبیق هویت خریدار با مدارک شناسایی می‌تواند از بروز بسیاری از تخلفات و مشکلات بعدی جلوگیری کند. وی با تأکید بر اینکه این موضوع دستورالعمل جدیدی نیست، گفت: الزام به اجراز هویت مشتریان و رعایت مقررات مبارزه با پولشویی از گذشته وجود داشته و اکنون بار دیگر مورد تأکید قرار گرفته است

برهانی نائینی مدیر عامل منطقه ویژه اقتصادی لامرد خبر داد:

# احداث پارکینگ بتنی ۱۵ هکتاری در منطقه ویژه اقتصادی لامرد



صنایع در سایت منطقه، تصمیم بر این شد تا برای

افزایش مقاومت و دوام زیرساخت‌ها، رویه بتنی جایگزین آسفالت گردد. این اقدام موجب تسهیل در تردد ماشین‌های سنگین و ایجاد نظم حداکثری در

مجمع عمومی عادی سالانه شرکت توسعه معدنی و صنعتی صبانور (کنور)

با حضور ۸۳.۵٪ سهامداران برگزار شد و صورت‌های مالی سال منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ به تصویب رسید. در این مجمع، سود قابل تقسیم ۴۸ همت اعلام و مبلغ ۶۳۰ ریال به ازای هر سهم به تصویب سهامداران رسید.

# صبانور در مجمع سالانه ۶۳۰ ریال سود به ازای هر سهم تقسیم کرد

صبانور در سال مالی گذشته عملکرد درخشانی ثبت کرد؛ از جمله رشد ۵۷

درصدی سود خالص، افزایش ارزش بازار از ۱۹۸ همت به ۲۹۰.۲ همت، رشد ۴۵ درصدی نمد «کنور» و ارتقای رتبه شرکت از چهارم به اول در میان شرکت‌های معدنی کشور. ثبت رکورد تولید کنسانتره و گندله، استخراج و

# جنگ، ارزش کارخانه‌ها را دوباره به ما یادآوری کرد

اقتصاد کشور، نمی‌تواند با همان الگوهایی مدیریت شود که برای استان‌های دیگر طراحی شده‌اند

مدیریت ناترازی برق ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است، اما تدبیر آن است که بار این ناترازی، تا حد امکان بر دوش موتورهای اصلی تولید کشور

قرار نگیرد شاید مهم‌ترین درس جنگ اخیر همین باشد؛ آنچه دشمن آن را سرمایه راهبردی ایران می‌داند، باید در داخل نیز با همان نگاه دیده شود امروز فولاد خوزستان، پتروشیمی‌ها، بنادر و دیگر صنایع بزرگ خوزستان، فقط واحدهای تولیدی نیستند؛ بخشی از سرمایه ملی و ستون‌های تاب‌آوری اقتصاد ایران‌اند. حفظ پایداری آن‌ها، پیشگیری از توقف تولید و تأمین زیرساخت‌های مورد نیازشان، نه یک امتیاز برای یک استان یا یک شرکت، بلکه سرمایه‌گذاری برای آینده اقتصاد و امنیت ملی ایران است

کارخانه تولید فولاد نیست؛ حلقه‌ای راهبردی در

زنجیره صنعت ایران است

هزاران فرصت شغلی، ده‌ها واحد نوردی، صدها شرکت پیمانکاری، شبکه حمل‌ونقل، بازارهای صادراتی و بخش مهمی از صنایع پایین‌دستی، به استمرار فعالیت چنین مجموعه‌ای

وابسته‌اند.از همین رو، هر آسیبی به آن، فراتر از خسارت به یک بنگاه اقتصادی، به معنای آسیب به بخشی از توان تولیدی کشور است

اگر دشمن از بیرون تلاش کرده است ظرفیت‌های اقتصادی ایران را تضعیف کند، طبیعی است که سیاست‌گذاری داخلی باید در جهت عکس آن حرکت کند.امروز حمایت از صنایع راهبردی، دیگر صرفاً یک سیاست اقتصادی نیست؛ بخشی از راهبرد امنیت ملی است. در این میان، تأمین پایدار انرژی اهمیت ویژه‌ای دارد. خوزستان با وجود اقلیم خاص، تمرکز صنایع بزرگ و سهم تعیین‌کننده در

# مجمع عمومی فوق العاده شرکت جهان فولاد سیرجان ۷ تیرماه برگزار می‌شود

جهان فولاد سیرجان روز ۷ تیرماه برگزار می‌شود.

با عنایت به مجوز افزایش سرمایه با شماره مجوز DPM-IOP-۰۵A-۰۳۱-۱۴۰۵/۰۳/۲۷ مورخ

از کلیه سهامداران ، وکیل یا قائم مقام قانونی صاحب سهم و همچنین نماینده یا نمایندگان اشخاص حقوقی دعوت میگردد تا در جلسه مجمع عمومی این شرکت که در ساعت ۱۱:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۰۷/۰۴/۱۴۰۵ در استان تهران ،شهر تهران به آدرس سالن هتل بزرگ ارم واقع در تهران، میدان ونک، بزرگراه شهید حقانی، بعد از کتابخانه ملی، جنب روگذر شهید همت غرب برگزار میگردد حضور بهم رسانند.

پخش آنلاین مجمع مذکور از آدرس https://mymajma.com در دسترس می باشد.

دستور جلسه :

تصمیم گیری در خصوص افزایش سرمایه



برپایی این گزارش، مجمع به صورت حضوری و الکترونیکی برگزار می‌گردد . با عنایت به اینکه رای گیری به روش الکترونیکی صورت می پذیرد ، سهامدارانی که تمایل دارند به صورت الکترونیکی در مجمع شرکت کنند ، می توانند از تاریخ ۰۴/۰۴/۱۴۰۵به تازنامی https://mymajma.com مراجعه و ضمن اعلام حضور سوالات خود را در زمینه دستور جلسه مطرح نمایند .

نحوه دریافت برگ حضور در جلسه :

برگه ورود به جلسه از تاریخ ۰۴/۰۴/۱۴۰۵ در پرتال سهامداران به نشانی https://www.sjsco.ir قابل دسترسی بوده و همچنین از ساعت ۰۹:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۰۴/۰۴/۱۴۰۵ در محل برگزاری مجمع توزیع می گردد - نحوه برگزاری مجمع :

مجمع به صورت حضوری و الکترونیکی برگزار می شود و ثبت و اعمال حق رای صرفا به شیوه الکترونیکی انجام خواهد شد.

# واحد سولفورزدایی کارخانه صبا فولاد خلیج فارس به بهره‌برداری رسید



برنامه‌ریزی هوشمندانه تیم‌های بهره‌برداری و توسعه، خاطر نشان کرد؛ یکی از نقاط قوت این پروژه، هم‌گذاری

افسری با تبیین ابعاد راهبردی این پروژه، افزود: راه‌اندازی واحد سولفورزدایی، دستاوردهای ملموس اقتصادی برای مجموعه صبا فولاد به همراه دارد. مزید بر افزایش پایداری خط تولید و محافظت از کاتالیست های ریفرمر، از یکسو، امکان استفاده از گندله‌های با گوگرد بالاتر را فراهم ساخته که منجر به انعطاف بیشتر خط تولید و افزایش کیفیت محصولات خواهد شد و از سوی دیگر، پیش‌بینی می‌شود که این اقدام فنی، در میان‌مدت موجب افزایش نرخ تولید کارخانه احیای مستقیم شرکت شود که گامی کلیدی در راستای جبران محدودیت‌های انرژی در ماه‌های پیش‌رو خواهد بود.

مدیرعامل شرکت صبا فولاد خلیج فارس با اشاره به

مدیرعامل شرکت صبا فولاد خلیج فارس از بهره‌برداری واحد سولفورزدایی این کارخانه خبر داد و این دستاورد را نقطه عطفی در ارتقای زنجیره ارزش تولید این شرکت برشمرد.

به گزارش روابط عمومی شرکت صبا فولاد خلیج فارس، عبدالوحد افسری با اعلام خبر بهره‌برداری از واحد سولفورزدایی کارخانه صبا فولاد خلیج فارس، ضمن تقدیر از تلاش‌های شبانه‌روزی و روحیه جهادی کارکنان این شرکت، اظهار داشت: این پروژه استراتژیک با هدف ارتقای بهره‌وری عملیاتی و با تکیه بر دانش فنی متخصصان داخلی در زمان مقرر وارد فاز بهره برداری شد.

# هشدار به طلافروشان؛ هویت خریداران را پیش از معامله احراز کنید

موجود، فروشندهگان طلا مولف هستند هنگام انجام معاملات، هویت خریداران را احراز کرده و نسبت به تطبیق کارت بانکی با کارت ملی اقدام کنند. وی افزود: اگرچه در برخی اطلاعات‌ها به معاملات بیش از

نادر بنزافشان، رئیس اتحادیه سازندگان و فروشندگان طلا و جواهر تهران، در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به الزامات قانون مبارزه با پولشویی در واحدهای صنفی طلا و جواهر اظهار کرد: بر اساس قوانین

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران با تأکید بر اجرای قانون مبارزه با پولشویی گفت: طلافروشان باید در تمامی معاملات، حتی مبالغ پایین، هویت خریداران و تطابق کارت بانکی با کارت ملی را بررسی کنند.

- سه‌شنبه ۲۰ تیر ماه ۱۴۰۵
- سال سی‌ودوم • شماره ۶۰۰۲

## یادداشت

## نتیجه اعتماد به بخش خصوصی

**امیر کسنانی - فعال اقتصادی**

افتتاح هتل پنج‌ستاره آپریک در مجموعه ارگ جهان‌نمای اصفهان را باید یکی از رویدادهای مهم اقتصادی و گردشگری سال‌های اخیر استان دانست. این پروژه که نزدیک به دو دهه درگیر فرایندهای مختلف، مسائل واگذاری و موانع اجرایی بود، پس از واگذاری به بخش خصوصی در مدت‌زمانی کوتاه و حتی زودتر از برنامه پیش‌بینی‌شده به بهره‌برداری رسید و امروز به‌عنوان یکی از هتل‌های لوکس و استاندارد کشور در قلب شهر تاریخی اصفهان فعالیت خود را آغاز کرده است.

این اتفاق از چند منظر حائز اهمیت است. نخست آنکه اصفهان به‌عنوان یکی از مهم‌ترین مقاصد گردشگری ایران، همواره با کمبود هتل‌های پنج‌ستاره و اقامتگاه‌های لوکس متناسب با جایگاه جهانی خود مواجه بوده است. حضور گردشگران داخلی و خارجی، به‌ویژه گردشگران با سطح انتظارات بالا، نیازمند زیرساختهای اقامتی استاندارد و باکیفیت است. هتل آپریک می‌تواند بخشی از این خلأ را جبران کرده و ظرفیت اصفهان را برای میزبانی رویدادهای بین‌المللی، هیئت‌های تجاری و گردشگران خارجی افزایش دهد.

نکته مهم‌تر، تجربه موفق واگذاری این پروژه به بخش خصوصی است. پروژه‌ای که سال‌ها در پیچ‌وخم مسائل اجرایی متوقف مانده بود، پس از سپردن مدیریت و مسئولیت آن به سرمایه‌گذاران بخش خصوصی، با سرعت، کیفیت و کارآمدی بیشتری به سرانجام رسید. این تجربه بار دیگر نشان می‌دهد هر جا زمینه حضور و فعالیت مؤثر بخش خصوصی فراهم شود، امکان تحقق پروژه‌ها در زمان مناسب و با استانداردهای بالاتر وجود خواهد داشت. توسعه کشور بدون اتکا به ظرفیت‌های بخش خصوصی امکان‌پذیر نیست و هتل آپریک نمونه‌ای روشن از این واقعیت است.

امروز کشور در شرایطی قرار دارد که بیش از هر زمان دیگری نیازمند رونق اقتصادی، جذب سرمایه‌گذاری و توسعه زیرساخت‌های گردشگری است. در فضای پس از جنگ و در دوره بازسازی و تقویت امیدهای اقتصادی، فرصت‌های جدیدی برای معرفی ظرفیت‌های ایران به جهان ایجاد شده است. در سال‌های اخیر شناخت و توجه افکار عمومی جهان نسبت به ایران افزایش یافته و این موضوع می‌تواند زمینه‌ساز رشد گردشگری و جذب سرمایه‌گذاری‌های جدید باشد. بهره‌گیری از این فرصت مستلزم فراهم کردن زیرساخت‌های مناسب، از جمله هتل‌های استاندارد، مراکز اقامتی مدرن و خدمات گردشگری در تراز بین‌المللی است.

از این رو، افتتاح هتل آپریک را نباید صرفاً بهره‌برداری از یک مجموعه اقامتی دانست؛ بلکه این پروژه نمادی از اعتماد به بخش خصوصی، سرمایه‌گذاری مولد و حرکت در مسیر توسعه پایدار گردشگری اصفهان و ایران است.

## خبر

## اهمیت «اقتصاد دریامحور» در جنگ اخیر نمایان شد

رئیس هیات‌مدیره انجمن مهندسی دریایی ایران گفت: سیاست‌های کلان توسعه دریامحور که از سوی رهبر شهید ابلاغ شده بود، به‌خوبی نشان داد که این نگاه تا چه اندازه می‌تواند برای کشور راهگشا باشد؛ موضوعی که اهمیت آن در جنگ اخیر نمایان شد.

حسن‌رضا صفری در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا افزود: در حوزه دریایی، اعمال تحریم‌ها مختلف عملاً بخش دریایی کشور را تحت فشار قرار داده بود و ما سخت‌ترین تحریم‌ها را در این حوزه تجربه می‌کردیم. در جنگ اخیر نیز صنمات بسیار زیادی به حوزه دریایی وارد شد.

وی یادآور شد: در جنگ تحمیلی سوم، کشتی‌سازهای ما آسیب دید، حمل‌ونقل دریایی ما خسارت‌های زیادی متحمل شد و با محاصره‌ای که شکل گرفت، ناچار شدیم به کربوهای دیگری فکر کنیم.

صفری ادامه داد: در عین حال، همه این اتفاق‌ها نشان داد که تهدیدات آینده و حتی پیشرفت‌های آینده از راه دریا است. سیاست‌های کلان توسعه دریامحور که از سوی رهبر شهید ابلاغ شده بود، به‌خوبی نشان داد که این نگاه تا چه اندازه می‌تواند برای کشور راهگشا باشد.

وی تأکید کرد: پس از رفع محدودیت‌ها و تنگناهای فلی، باید بیش از پیش به دریا توجه کنیم.

صفری خاطر‌نشان‌کرد: در مسائل اخیر یک‌بار دیگر جامعه دریایی، به‌ویژه در بخش خصوصی، بدون هیچ‌گونه حمایت و کمک توانست از عهده کارها و وظایفش بریاید. این بخش توانست روند صادرات، حمل‌ونقل دریایی و عملیات‌های دریایی را تا آنجایی که دشمنان به‌صورت مستقیم مزاحمت ایجاد نمی‌کردند، برقرار نگه دارد. وی ابراز امیدواری کرد به منظور ثبت و ضبط این تجربه، دولت به تقدیر از بخش خصوصی دریایی بپردازد تا فرهنگ‌سازی لازم برای قدردانی از بخش خصوصی و توجه بیشتر به دریا انجام شود. بخش خصوصی می‌تواند در مشکلات، تنگناها و روند توسعه کشور بیش از پیش نقش‌آفرینی کند.



جهان اقتصاد: در سال ۱۴۰۴ تنها ۲۲۰ دستگاه اتوبوس از محل تولید داخل و واردات به ناوگان حمل‌ونقل عمومی جاده‌ای کشور اضافه شد. این رقم در حالی ثبت شده که ناوگان اتوبوسرانی کشور با بحران فرسودگی شدید مواجه است و میانگین عمر اتوبوس‌ها از ۱۶ سال فراتر رفته است.

چنین عددی نه تنها پاسخگوی نیازهای واقعی جابه‌جایی مسافر نیست، بلکه حتی جبران خروج اتوبوس‌های فرسوده از مدار خدمت را هم نمی‌کند و عملاً شرایط را روزبه‌روز بحرانیتر می‌سازد. مهدی قلیزاد، معاون دفتر حمل‌ونقل مسافر و مدیر نوسازی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، با اشاره به وضعیت واردات اتوبوس و تلاش‌های انجام‌شده برای نوسازی ناوگان، از واردات تنها ۷۰ دستگاه اتوبوس در سال ۱۴۰۴ خبر داد.

وی تأکید کرد که متولی واردات اتوبوس و ثبت سفارش، وزارت صنعت، معدن و تجارت است. بر اساس مصوبه اربعینی واردات اتوبوس که در سال ۱۴۰۲ به تصویب رسید و در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ نیز تمدید شد، سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای در سال ۱۴۰۴ تعداد هزار و ۸۴۵ دستگاه اتوبوس را برای شرکت‌های مختلف حمل‌ونقل و بازرگانی تأیید کرد تا وزارت صمت آن را به ثبت سفارش نهایی تبدیل کند و فرآیند واردات انجام شود.

با این حال، به دلیل وجود مشکلات مرتبط با تخصیص ارز، این روند به‌طور کامل اجرایی نشد و تنها تعداد محدودی از متقاضیان توانستند فرآیند واردات را تکمیل

جهان اقتصاد گزارش می دهد:

## «تحریم» کمر حمل و نقل جاده‌ای را شکست



کند.

در مجموع برای هزار و ۸۴۵ دستگاه اتوبوس ثبت سفارش انجام شد، اما در سال ۱۴۰۴ تنها ۷۰ دستگاه اتوبوس وارد کشور شد. اگر این رقم را با تولید داخل ترکیب کنیم، کل اضافه شدن به ناوگان در سال مورد نظر به حدود ۲۲۰ دستگاه می‌رسد که بسیار ناچیز و دور از انتظار است.

ناوگان حمل‌ونقل عمومی جاده‌ای ایران سالهاست که با کمبود جدی اتوبوس نو و استاندارد مواجه است. بسیاری از اتوبوس‌های فعال در خطوط بین‌شهری و حتی درون‌شهری بیش از دو دهه عمر دارند و هزینه‌های نگهداریشان به شدت افزایش یافته است.

این فرسودگی نه تنها ایمنی مسافران را تهدید میکند، بلکه باعث افزایش مصرف سوخت، آلودگی محیط زیست

و نارضایتی عمومی شده است. با توجه به رشد جمعیت و افزایش تقاضای سفرهای جاده‌ای، انتظار میرفت که برنامه‌های نوسازی با شتاب بیشتری پیگیری شود، اما واقعیت نشان میدهد که اقدامات انجام‌شده بسیار محدود و ناکافی بوده است.

مشکلات تأمین قطعات یدکی برای اتوبوس‌های قدیمی، افزایش قیمت‌ها به دلیل تورم و نوسانات ارزی، و مهم‌تر از همه، محدودیت‌های ناشی از تحریم‌های بین‌المللی، زنجیره‌ای از موانع را ایجاد کرده که نوسازی ناوگان را فلج کرده است.

تحریم‌ها دسترسی به فناوریهای نوین، موتورهای کم‌مصرف، سیستم‌های ایمنی پیشرفته و حتی مواد اولیه تولید داخل را سخت کرده‌اند. بسیاری از شرکت‌های تولیدی داخلی نیز به دلیل عدم دسترسی به قطعات

# تداوم رشد سریع قیمت خانه در شهرستان ها

تقاضا از شهر بندرعباس هم قابل توجه بوده است.

به گفته فعالان بازار، حجم معاملات مسکن در شیراز همچنان در سطح مطلوبی قرار دارد. هرچند تعداد معاملات نسبت به ماه گذشته روندی نزولی را تجربه کرده، اما بازار هنوز فاصله قابل توجهی با شرایط رکودی دارد و خرید و فروش در بسیاری از مناطق شهر ادامه دارد.

از سوی دیگر، الگوی قیمت‌گذاری سلیقه‌ای نیز که در بازار مسکن سایر شهرها شکل گرفته بود، در شهر شیراز تکرار شده است. مشاوران املاک شیراز معتقدند در بسیاری از موارد مبنای مشخصی برای تعیین قیمت ملک وجود ندارد. با این حال، آنها تأکید میکنند که با وجود چنین رقم‌های غیر متعارفی، معاملات مسکن همچنان انجام میشود.

یافته است. همچنین در برخی مناطق و برای برخی فایل‌ها، رشد قیمت تا دو برابر هم مشاهده شده است. مشاهدات میدانی خبرنگار تجارت‌نیوز حاکی از آن است که قیمت مسکن در شیراز از دیماه ۱۴۰۴ تا خردادماه ۱۴۰۵ به طور میانگین حدود ۷۰ درصد رشد کرده و بسیاری از نقاط، این افزایش حتی تا دو برابر نیز گزارش شده است.

فعالان بازار مسکن می‌گویند بخش عمده تقاضای خرید ملک در شیراز را متقاضیان غیربومی شکل داده‌اند. مشاوران املاک این شهر به تجارت‌نیوز گفته‌اند که حدود ۸۰ درصد متقاضیان خرید مسکن در شیراز غیربومی هستند و معمولاً از استان‌های تهران، خوزستان، اصفهان و یزد به دفتر املاک شیراز مراجعه میکنند. همچنین در ماه‌های اخیر میزان

قیمت خانه در شیراز طی ماه‌های اخیر با افزایش قابل توجهی همراه بوده است. بررسیها نشان میدهد، بازار مسکن این شهر از زمستان ۱۴۰۴ تا کنون رشدی بالغ بر ۷۰ درصد را تجربه کرده و همچنان یکی از مقاصد اصلی خریداران غیربومی محسوب میشود.

مرکز استان فارس و یکی از کلانشهرهای جنوب ایران، به دلیل موقعیت جغرافیایی و جاذبه‌های گردشگری و همواره یکی از مقاصد جذاب برای متقاضیان مسکن بوده است. این کلان‌شهر که از ۱۱ منطقه شهرداری و ده‌ها محله مختلف تشکیل شده، طیف گسترده‌ای از املاک، از مناطق لوکس و گران‌قیمت تا مناطق اقتصادی را در بر می‌گیرد.

قیمت مسکن در شیراز به عوامل مختلفی از جمله موقعیت واحد، عمر بنا، امکانات، میزان دسترسی به خدمات شهری و کیفیت ساخت بستگی دارد. با این حال، بررسیهای میدانی تجارت‌نیوز نشان میدهد که در مناطق متوسط این شهر، قیمت هر متر واحد مسکونی به طور معمول در محدوده ۱۰۰ میلیون تومان قرار دارد.

همچنین واحدهای نوساز در مناطق متوسط شیراز عمدتاً از متری ۱۲۰ میلیون تومان به بالا قیمت‌گذاری میشوند و در برخی محله‌های پرتقاضا این رقم بیشتر میشود. برای مثال، یک واحد یک‌خوابه ۵۳ متری، در محدوده فرگاز و خیابان صلح هشتم با سال ساخت ۱۳۸۰ با قیمت چهار میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان آگهی شده است. در آگهی دیگری، یک واحد ۹۹ متری دوخوابه، ساخت ۱۳۹۶ نیز در منطقه احمدآباد، با قیمت هشت میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان درج شده است. در یک آگهی منتشرشده دیگر، یک واحد ۹۲ متری دوخوابه، ساخت سال ۱۳۹۲ در منطقه معالیآباد و در محدوده خیابان رهبر ماه، با رقم ۱۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان معامله میشود. همچنین، یک واحد ۱۰۰ متری دوخوابه، با سال ساخت ۱۳۹۰ در منطقه عقیف‌آباد و در محدوده خیابان عقیف‌آباد، با قیمت ۱۷ میلیارد و ۹۵۰ میلیون تومان به فروش میرسد.

بررسی وضعیت بازار مسکن شیراز نشان میدهد قیمت خانه در این شهر نسبت به پیش از جنگ حدود ۶۰ تا ۷۰ درصد افزایش

**آگهی فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه ورثه علی اکبر مرادی برابر تقاضا نامه شماره ۹۴۰۴/۲/۳۱\_ منضم دو برگ گواهی استشهادیه و شهادت شهود تقاضای المثنی نوبت اول را نموده و مدعی است که سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین تحت پلاک۷۲۱۱ فرعی از ۱۰۴ اصلی بخش ۱۲ نیشابور ذیل ثبت ۱۰۷۶۱ صفحه ۱۵۸ دفتر ۶۲ به نام محمد جواد جعفری ثبت و سند مالکیت ۱۰۷۶۱ صادر و تسلیم گردیده است سپس مع الواسطه برابر سند قطعی ۳۱۲۸۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۰ دفترخانه ۶ نیشابور شش دانگ به علی اکبر مرادی انتقال گردید.دفتر املاک پیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

**محمد بیرم آبادی \_رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور**

**آگهی مفقودی**

برگ سبز سند کمپانی و تسلسل اسناد محضری خودروی سواری سیند پی کی آی مدل۱۳۸۲ شماره موتور G۴HC۱۵۴۸۷۴۴ شماره شاسی ۱۰۰۷۷۲۱ شماره پلاک ۱۲ ایران ۱۴۹ ب ۲۶ بنام علی متقیان مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سندکمپانی و برگ سبز موتور سیکلت اترک ۱۲۵

مدل ۱۳۸۸رنگ قرمز

به شماره موتور۱۰۹۳۱۶۰

و شماره تنه ۸۸۱۴۹۷۸

و شماره انتظامی ۲۳۴۱۷

ایران ۸۱۲مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

**کرمان**

سندکمپانی و برگ سبز سمند مدل ۱۳۹۱

رنگ سفید به شماره موتور۲۰۳۱۹۷۸۶

وشماره شاسی ۰۱۱۹۵۱

وشماره انتظامی ۹۹ ص۱۸۷۱ایران۷۵

مفقودگردیده و فاقداعتبار است.

**کرمان**

**آگهی مفقودی**

برگ سبز سند کمپانی و تسلسل اسناد محضری خودروی سواری پیکان ۱۶۰۰۱ مدل۱۳۸۲ شماره موتور ۱۱۲۸۲۰۱۴۰۲۵

شماره شاسی ۸۲۴۹۴۲۳۸

شماره پلاک ۳۶ ایران ۹۱۱ ص ۳۹

بنام حسین پهلوان بقمچ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

وارداتی و فناوریهای روز، قادر به افزایش تولید نیستند. نتیجه این وضعیت، ماندگاری اتوبوس‌هایی است که عملاً باید از چرخه خارج میشدند، اما به دلیل نبود جایگزین، همچنان در جاده‌ها تردد میکنند.

تخصیص محدود ارز برای واردات، طولانی شدن فرایندهای اداری و بانکی، و تأثیرپذیری شدید اقتصاد حمل‌ونقل از تحریم‌ها، باعث شده تا حتی مصوبات حمایتی مانند طرح اربعینی هم به نتیجه مطلوب نرسد. در حالی که هزاران ثبت سفارش با تأیید سازمان متولی انجام شده اما تنها بخش ناچیزی از آن محقق شده است. این شکاف بزرگ بین برنامه‌ریزی و اجرا، ریشه در همان فشارهای خارجی و محدودیت‌های تحمیلی دارد که اقتصاد ایران را سال‌هاست تحت تأثیر قرار داده است. این وضعیت بد، حاصل مستقیم تحریم‌هاست.

تحریم‌هایی که نه تنها واردات اتوبوس و قطعات را دشوار کرده، بلکه تولید داخل را هم با مشکلات عدیده روبرو ساخته‌اند.

بدون رفع این موانع ساختاری و ایجاد شرایط برای دسترسی آزادتر به بازارهای جهانی، نمیتوان انتظار داشت که ناوگان حمل‌ونقل عمومی به سطحی از کارایی و ایمنی برسد که شایسته مردم ایران است.

ادامه این روند، علاوه بر زیان اقتصادی، می‌تواند اعتماد عمومی به سیستم حمل‌ونقل را بیش از پیش کاهش دهد و چالش‌های اجتماعی دیگری را به همراه بیاورد. برای خروج از این بحران، نیاز به بازنگری اساسی بر سیاست‌های ارزی، حمایت واقعی از تولیدکنندگان داخلی و تلاش برای کاهش تحریم‌ها از طریق دیپلماسی احساس میشود. تا زمانی که این مشکلات حل نشود، افزودن تنها ۲۲۰ دستگاه اتوبوس در سال، نمیتواند گره‌ای از مشکلات حمل‌ونقل جاده‌ای کشور باز کند و ناوگان فرسوده همچنان بار اصلی جابه‌جایی مسافران را بر دوش خواهد کشید.

**آگهی اعلان نظریه کمیسیون تشخیص ماده ۱۲ قانون زمین شهری**
کمیسیون تشخیص ماده ۱۲ قانون زمین شهری در استان کردستان به موجب نظریه های مندرج در ذیل دایر باغ (د-۱-ب-۱-ع) اعلام نموده است لذا باتوجه به عدم دسترسی به مالکین و به استناد مصوبه مورخ ۱۳/ ۱/۱ ۷۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام مراتب در دو نوبت و به فاصله ده روز به اطلاع مالکین و صاحبان حقوق قانونی می رساند .
درصورت اعتراض به نظریه صادره اعتراض خودرا حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ انتشار آخرین آگهی به مراجع صالحه قضایی تقدیم دارند در صورت عدم اعتراض در فرجه زمانی یاد شده نظریه صادره قطعی است .
شماره رای: ۴۵۶۷ – نوعیت: دایر مزروعی – تاریخ ۱۷/ ۰۳/ ۱۴۰۵ – محل وقوع شهرستان بیجار – مساحت ۱/۱ ۱۶۶۶– پلاک ثبتی واقع در قسمتی از اراضی روستای گنگیز قلعه – نقاط ۷=۳۲۹۲۹۵Y و X=۷۲۹۵۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۳/ ۰۲/ ۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۰/ ۰۴/ ۱۴۰۵

**ناکو مدرس گرگی-معاون املاک و حقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان**

**مفقودی**

سند کمپانی و شناسنامه خودرو کشنده دیما مدل ۱۴۰۰ به رنگ سفید و به شماره انتظامی ۸۹ع۴۹۴ شماره موتور ۷۷۴۶۶۶۷۸ ISGE۵۴۹۰۷۷۴۶۶۶۷۸ و شماره شاسی -NBGHT۴X شماره ملی ۲۸۰۳۲۰۲۵۰CMI به نام سامیار حسن پور به شماره ملی ۲۸۸۰۷۱۶۷۳۱ مفقود گردیده که از درجه اعتبار ساقط است.

**مفقودی**

برگ‌سبزوبیمه‌نامه‌موتورسیکلت‌آشیل تیپ:۱۲۵ccCDL
پرنگ سبز مدل۱۳۹۴باشماره موتور۰۱۲۵N۳L
۱۱۵۶۴۶باشماره تنه۱۳۹۶۴۰۱۳۶B۹۴۰\*\*\*۱۲۶B۹۴Lوشماره پلاک ۳۲۳-۹۶۶۴۳متعلق به آقای کیانوش عبدی مفقود گردیده وازدرجه اعتبارساقط میباشد.

**مفقودی**

کلیه مدارک اعم( برگ سبز، سند کمپانی، کارت خودرو، کارت سوخت، برگه فروش ویلاک خودرو) و سایر متعلقات قانونی خودروی سواری دامای XV هاچ بک شاسی.مشکی متالیک مدل۲۰۱۸به شماره موتور ۴G۶۳S۴TSTL۵۲۴۵وشماره شاسی۰۲۰۵۸۴JE۰۲۰۸F۷VDH۱L۱وشماره پلاک ۹۲۸ن۱۲۵ایران(۱)متعلق به آقای محمدحقانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

**مفقودی**

برگ سبز وبرگ کمپانی موتورسیکلت سیستم:پیشروگلد پرنگ‌نارنجی مدل ۱۳۹۰به شماره موتور NE۰۲۴۹۸۱۶۶۵۵۴۷وشماره تنه۲۴۹E۹۰۲۴۶۷\*\*\*NEOوشماره پلاک ۱۱۸-۲۸۲۱۱متعلق به آقای سیدباقر دیباچ مفقودگردیده وازدرجه اعتبار ساقط میباشد.

مدیرعامل بانک در ورکشاپ بررسی مشکلات و چالشهای بانک سرمایه تاکید کرد:

## نقطه اهرمی تحول در بانک سرمایه، آموزش و توانمندسازی نیروی انسانی است

موسی اسلامیان، مدیرعامل بانک سرمایه، در ورکشاپ تخصصی بررسی چالش‌های بانک و راهکارهای برون‌رفت از وضعیت موجود، آموزش هدفمند، توانمندسازی و ارتقای دانش بانکی همکاران را از مهم‌ترین پیش‌نیازهای تحول، بهبود عملکرد و عبور بانک از شرایط فعلی عنوان کرد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک سرمایه، در این نشست که در ادامه ورکشاپ معرفی و تبیین مدل کسب‌وکار بانک در سال جاری و با حضور موسی اسلامیان، مدیرعامل بانک سرمایه، اعضای هیأت عامل، مدیران مناطق، جمعی از رؤسای ادارات و برخی رؤسای شعب برگزار شد، مهم‌ترین مسائل، چالش‌ها، ظرفیت‌ها و مسیرهای پیش‌روی بانک سرمایه در حوزه‌های منابع انسانی، تجهیز منابع، مدیریت مطالبات، خدمات ارزی، تحول سازمانی و توسعه بازار مورد بررسی قرار گرفت.

دکتر اسلامیان در این نشست، ضمن تسلیت فرارسیدن ایام محرم و قدردانی از تلاش همکاران در مسیر تحقق اهداف بانک، یکی از موضوعات مهم پیش‌روی سازمان را کاهش انگیزه و نیاز به تقویت دانش بانکی در میان همکاران عنوان کرده و بیان داشت: پیش از این نیز به دفعات اهمیت آموزش، توانمندسازی سرمایه انسانی و ایجاد آمادگی ذهنی و

تخصصی برای عبور از شرایط موجود مورد تأکید قرار گرفته بود که توجه به این دو مقوله اثرات مثبتی در همه شاخص های بانک در سال گذشته داشته است. وی با اشاره به عملکرد بانک سرمایه در یک سال اخیر خاطر‌نشان کرد: با وجود فراز و فرودهای متعدد، تلاش همکاران در بخش‌های مختلف موجب رشد منابع، افزایش عملکرد در حوزه ضمانت‌نامه‌ها، کاهش مطالبات، کنترل اضافه‌برداشت و بهبود برخی شاخص‌های کلیدی بانک شده است. این دستاوردها نشان می‌دهد که با برنامه‌ریزی دقیق، پیگیری مستمر و همدلی سازمانی می‌توان مسیر اصلاح و پیشرفت را با قدرت بیشتری دنبال کرد.

دکتر اسلامیان با اشاره به مفاهیم مطرح‌شده در کتاب «بازنشانی» و انطباق آن با شرایط بانک سرمایه تصریح کرد: در هر سازمان، تغییر از نقطه‌ای آغاز می‌شود که اثر آن به تدریج در کل سیستم گسترش می‌یابد. نقطه اهرمی بانک سرمایه، آموزش و توانمندسازی همکاران است؛ چرا که نیروی انسانی آگاه، بالنگیزه و برخوردار از امنیت روانی، می‌تواند تصمیم درست بگیرد، مسئولانه عمل کند و در مسیر تحقق اهداف بانک اثرگذار باشد.

مدیرعامل بانک سرمایه در ادامه به مزیت های بانک سرمایه اشاره کرد و افزود: فعال بودن سوئیفت در بخش دیگری از این نشست، حسن تلیکانی، عضو اجرایی هیأت‌مدیره بانک سرمایه، جذب منابع، شناسایی مشتریان جدید و نگهداشت مشتریان فعلی را از محورهای مهم بهبود عملکرد بانک دانست و تأکید کرد: تقویت منابع می‌تواند در کاهش فشارهای مالی، مدیریت مطالبات، کنترل نرخ بهای تمام‌شده پول و افزایش توان اعتباری بانک نقش‌آفرین باشد. علی خسروی، معاون شعب و توسعه بازار مدیرعامل، نیز در این نشست ضمن قدردانی از تلاش همکاران

بانک فرصت مهمی برای ارائه خدمات به مشتریان است ضمن اینکه باید از همه ظرفیت‌های موجود در حوزه ارزی، از جمله تعامل مثبت با واحدهای مستقل ارزی در مناطق به شکل هدفمند استفاده شود. وی همچنین با اشاره به ضرورت استمرار خدمت‌رسانی مطلوب به مشتریان در شرایطی فعلی، بر آمادگی، چابکی و پاسخگویی مؤثر شعب بانک سرمایه تأکید کرد.

دکتر اسلامیان، تجهیز منابع را محور اصلی حرکت بانک برای مدیریت ناترازی دانست و بیان کرد: افزایش منابع پایدار، توسعه ارتباط با مشتریان، استفاده بهتر از ظرفیت‌های منطفقه‌ای و معرفی دقیق محصولات بانک، از موضوعاتی است که باید در اولویت برنامه‌های شعب قرار گیرد.

در بخش دیگری از این نشست، حسن تلیکانی، عضو اجرایی هیأت‌مدیره بانک سرمایه، جذب منابع، شناسایی مشتریان جدید و نگهداشت مشتریان فعلی را از محورهای مهم بهبود عملکرد بانک دانست و تأکید کرد: تقویت منابع می‌تواند در کاهش فشارهای مالی، مدیریت مطالبات، کنترل نرخ بهای تمام‌شده پول و افزایش توان اعتباری بانک نقش‌آفرین باشد. علی خسروی، معاون شعب و توسعه بازار مدیرعامل، نیز در این نشست ضمن قدردانی از تلاش همکاران

## ظرف کمتر از ۱۲ روز محقق شد؛ تکمیل ظرفیت دومین طرح بیمه زندگی و سرمایه گذاری پروژه محور بیمه البرز در مسیر رونق تولید

مادر به اجرا درآورد.

در این طرح ساختارافته، مبلغ ۱۰۰ میلیارد تومان سرمایه مورد نیاز برای زنجیره فولاد کشور، به پشتوانه استقبال کم نظیر و اعتماد راسخ مردم، ظرف کمتر از ۱۲ روز تأمین و مستقیماً وارد شریان های تولیدی این صنعت راهبردی شد.

بیمه البرز همواره در هدایت هوشمندانه سرمایه ها و درآمدهای اقتصادی به سمت شریان های تولیدی بیشتر بوده و هست؛ پیشتاز بود و رویکردی که در طرح بیمه زندگی و سرمایه گذاری پروژه محور، یک الگوی موفق، پویا

شرکت بیمه البرز در ادامه راهبرد ملی خود برای حمایت از اقتصاد داخلی، از تکمیل ظرفیت دومین طرح بیمه زندگی و سرمایه گذاری پروژه محورخبر داد؛ اقدامی چشمگیر که به پشتوانه اعتماد عمومی، سرمایه های مردمی را در کوتاه ترین زمان ممکن مستقیماً به چرخه رونق تولید کشور هدایت کرد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی و امور بین الملل بیمه البرز، این شرکت با تمرکز بر سیاست های کلان حمایت از تولید، گام دوم طرح بیمه های پروژه محور خود را با هدف تحرك بخشیدن به صنایع

## سهم ۶۶ هزار میلیارد ریالی تسهیلات ساخت و ودیعه مسکن در بانک اقتصادنوین

بانک اقتصادنوین در قالب قانون جهش تولید مسکن بیش از ۶۶ هزار میلیارد ریال تسهیلات ساخت و ودیعه مسکن مصوب یا پرداخت کرده است.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک اقتصادنوین، دولت به منظور کمک به خانه‌دار شدن عموم مردم و یا تأمین مسکن مستاجران،

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۲۰۰۷۶۱۸-۲۲۰۰۴۶۶۰۱۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سجاد نجفی فرزند حسین ش ش ۲۶۵ صادره از دوگنبدان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۸.۱۲ پلاک فرعی ۲۸۳ از ۱۴۳ اصلی واقع در قریه کلاغ نشین محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
میعالف: ۱۴۰۵.۱۴۲۲

انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۴.۲ - انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۱۷

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۰۶۹۰۷-۱۲۰۰۶۹۰۳۳۱۰۱۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم / آقا رفعت حسنی ماجولانی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۹۰۵ صادره ازصومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین باغی مشجر بمساحت ۱۷۰۴مترمربع پلاک ۲۳۴۱ فرعی از ۴۱ اصلی فروروز مجزی شده از پلاک۶۶۳ واقع درقریه ضیابر بخش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ششدانگ یک قطعه زمین باغی معارض متقاضی شیوا افتخار فرزند احمد به شماره ملی ۰۰۷۲۶۰۱۸۴۱ نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۲۲/۴۹ متر مربع از مالکیت رمضان حق روستا نسبت به پلاک ۶۸۶ فرعی از ۱۸۲ اصلی ذیل دفتر ۱۲۳۳ صفحه ۱۹۰ واقع در سنقر آباد حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تأیید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهدشد.

نوبت اول۱۴۰۵/۳/۱۸

نوبت دوم۱۴۰۵/۴/۲

شناسه۲۲۰۰۷۶۴۲

**بشیرنعیم زاده**
**رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ**
**ازطرف کریم انصاری**

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۰۵۹۵۲۰-۱۱۰۵۳۶۲۷-۱۴۰۶۶۰۳۱۸۰۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم / آقا قیصر حسنی ماجولانی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۲۶صادره ازصومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین باغی مشجر بمساحت ۱۶۲۸.۵۲مترمربع پلاک ۲۳۴۲ فرعی از ۴۱ اصلی فروروز مجزی شده از پلاک۶۶۳ واقع درقریه ضیابر بخش ۲۵گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۰۲

شناسه آگهی ۲۱۹۰۷۷۳

**رضا خانیانی**
**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا**

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۰۸۰۰۴-۱۲۰۰۶۹۰۳۳۱۰۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی حاج علی زکی زاده قریه علی فرزند علی به شماره ملی ۰۰۷۲۳۰۰۱۲۷۳۲ از ۴۴۳۲۰۰۱۲۷۳۲ یک قطعه باغ به مساحت ۷۲۸۷/۵۱ متر مربع از مالکیت خود متقاضی سند شماره ۶۵۰۰۳ ورخ ۱۳۷۲۳/۱۰/۱۲۲ دفتر خانه ۹ کرج نسبت به پلاک ۱ اصلی واقع در چندار حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تأیید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته اشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از یذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهدشد.

نوبت اول۱۴۰۵/۳/۱۸

نوبت دوم۱۴۰۵/۴/۲

شناسه۲۲۰۰۷۶۷۲

**بشیرنعیم زاده**
**رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ**
**ازطرف سعیدصبرعلیلو**

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۰۵۳۶۲۷-۱۱۰۵۳۶۲۷-۱۴۰۶۶۰۳۱۸۰۱۱مورخ۱۴۰۴.۱۰.۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم / آقا جلیل احمدی دافجاهی فرزند اکبر بشماره شناسنامه۲۳صادره ازرشت از ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۱۹۹مترمربع پلاک ۶۶۰ فرعی از ۵۰ اصلی فروروز مجزی شده از پلاک۱ واقع درقریه قصابسرا بخش ۲۲گیلان خریداری از نسق ذکرا آفرین زاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۰۲

شناسه آگهی ۲۱۹۰۴۵۵

**رضا خانیانی**
**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۰۹-۱۲۰۵/۲/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب رحیمی فرزند یوسفعلی بشماره شناسنامه ۱۲۰۶۰ و شماره ملی ۰۰۲۲۸۵۷۷۴۰۲ در یک باب عمارت مسکونی به مساحت ۳۷ متر مربع پلاک ۱۰۶ فرعی از ۵۲۹۹ اصلی واقع در بخش ۱ زنجان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۳/۱۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۲

شناسه آگهی ۲۱۹۹۸۵۶

اسحق بیگدلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۰۶۹۰۸-۱۲۰۰۶۹۰۳۳۱۰۱۴مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای صیادالله زیاده به شماره کد ملی ۱۶۰۱۳۶۵۰۴۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۸۵ متر مربع از مالکیت حمید خدائی خلیفه کندی برابر سند ۶۲۱۱۶ مورخ ۲۵ / ۱۱ / ۷۱دفترخانه ۹ کرج باقیمانده پلاک ۱۷۲ اصلی واقع در مهدی آباد حوزه ثبت ساوجبلاغ را با توجه به نامه شماره ۶۸۱۹ / ۰۶ / ۲۱ مورخ ۱۹ / ۰۹ / ۱۴۰۴ جهاد کشاورزی که اعلام نموده صدور سند ششدانگ بدون درج اعیان مستحقات و ساختمان با ذکر عبارت ( کاربری اراضی موضوع این سند کشاورزی بوده و هر گونه تغییر کاربری و نقل و انتقال آن بدون مجوز سازمان جهاد شمعون و تابع ضوابط مقرر در تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام میباشد ) بلامانع است را تأیید و صادر کرده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود در صورتیکه اشخاصی نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات وپس از طی تشریفات قانونی سندمالکیت صادرخواهدشد شناسه آگهی ۱۴۰۵/۴/۲

نوبت اول۱۴۰۵/۳/۱۸

نوبت دوم۱۴۰۵/۴/۱۷

شناسه۲۲۱۱۳۲۴

**بشیرنعیم زاده**
**رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ**

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۰۵۳۶۲۷-۱۱۰۵۳۶۲۷-۱۴۰۶۶۰۳۱۸۰۱۱مورخ۱۴۰۴.۱۰.۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم / آقا کبریا اسماعیلی بربران فرزند اکبر بشماره شناسنامه۲صادره ازصومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین باغی بمساحت ۱۷۲.۳۰ مترمربع پلاک ۱۵۲۰ فرعی از ۱۱۳ اصلی فروروز مجزی شده از پلاک۷واقع درقریه مرجعل بخش ۲۲گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵.۰۳.۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۰۲

شناسه آگهی ۲۱۹۰۳۰۹

**رضا خانیانی**
**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا**

## جهان اقتصاد

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

## بانک و بیمه

● **سه‌شنبه ۲۰ تیر ماه ۱۴۰۵**

● **سال‌سی‌ودوم ● شماره ۹۰۰۲**

## خبر

## اعطای بیش از یک‌هزار و پانصد و نود و پنج میلیارد ریال تسهیلات ازدواج، فرزندآوری و ودیعه مسکن

بانک خاورمیانه برای ایفای بخشی از مسئولیت اجتماعی خود، در سه‌ماه ابتدایی سال ۱۴۰۵، بیش از ۱۴۸۱ میلیارد ریال تسهیلات ازدواج به متقاضیان اعطا کرده است.

در این بازه زمانی، بیش از ۸ میلیارد ریال نیز به‌عنوان تسهیلات فرزندآوری به متقاضیان پرداخت شده است.

از ابتدای سال جاری تا پایان خردادماه همچنین بیش از ۱۰۶ میلیارد ریال وام ودیعه مسکن به افراد واجد شرایط اعطا شده است. گفتنی است در این مدت، ۴۴۹ نفر از تسهیلات ازدواج بانک خاورمیانه برخوردار شدند.

## خبر

## منابع بانک صادرات ایران از مرز ۱۸۰۰ همت گذشت تحقق ۹۹ درصدی هدف منابع

منابع بانک صادرات

ایران با حفظ شیب صعودی

از مرز ۱۸۰۰ همت در سال

جاری گذشت.

به گزارش جهان اقتصاد

به نقل از روابط‌عمومی

بانک صادرات ایران، به

اساس آخرین گزارش

عملکرد منتشرشده، منابع

کل بانک صادرات ایران با

رشد ۵ درصدی نسبت به

ماه قبل به ۱۸,۴۷۵ هزار

میلیارد ریال رسیده و در بخش سپرده‌های ریالی نیز افزایش ۶ درصدی را تجربه کرده است. عبور منابع از ۱۸۰۰ همت به معنای تحقق ۹۹ درصدی هدف تعیین‌شده تا اواخر بهار سال جاری است. روند رو به رشد این بانک در جذب منابع به گونه‌ای تداوم یافته است که می‌تواند ظرفیت‌های تسهیلات را افزایش دهد و به نقش‌آفرینی موثرتر در بازار پول منجر شود. شایان ذکر است رشد منابع به عنوان یکی از مهم‌ترین شاخص‌های عملکردی، در کنار «کنترل نسبت مصارف به منابع» می‌تواند نشانه‌ای از بهبود توان عملیاتی بانک صادرات ایران در مدیریت نقدینگی و تأمین مالی باشد.





• گروه نفت انرژی : گلناز برتویی مهر	• تلفن سازمان آگهی ها : ۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴
• گروه اقتصاد : راضیه احمدوند	• ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• گروه صنعت و معدن : مهرناز خوشبخت	• کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۳۳
• گروه زیربنایی : رضا پورحسین	• روابط عمومی: ۰۹۱۲۰۳۹۳۳۵۸
• گروه بازار و سرمایه : مریم زارع پور	• ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• مدیر امور فنی : آرش اربابزاده	• چاپخانه: چاپ شاخه سبز
• مدیر امور شهرستان ها: آناه پارسا	• پخش سراسری: احمد جراری
• مدیر امور مالی: زهرا طاهروردیان	• امور مشترکین دفتر مرکزی: ساختمان مرکزی روزنامه
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعد از پل کالج	• تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• نشانی پستی: پلاک ۱۶، طبقه ۳ واحد ۶	• جهان اقتصاد عضو تشکل های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.
• تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰	• ایمیل: 1371jahan@gmail.com

سه شنبه ۲۰ تیر ماه ۱۴۰۵

سال سی و دوم • شماره ۹۰۰۲

## خبر

### قیمت بلیت اتوبوس تهران - کربلا ۴.۲ میلیون تومان است

بر اساس مشاهدات نرخ بلیت اتوبوس عتبات تغییر کرده و بلیت مسیر تهران - کربلا همچنان با قیمت ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و مسیر تهران - اهواز با نرخ یک میلیون و ۳۵۳ هزار تومان عرضه می شود. احمدرضا عامری، رئیس اتحادیه تعاونی های مسافری، در گفت و گو با خبرنگار مهر درباره نرخ بلیت اتوبوس عتبات به مقاصد مرزهای زمینی کشور، اظهار کرد: نرخ بلیت اتوبوس در مقایسه با هفته گذشته هیچ تغییری نداشته و بلیت ها همچنان با نرخ های مصوب قبلی عرضه می شوند. وی افزود: در حال حاضر قیمت بلیت در مسیرهای عتبات بر اساس نرخ های اعلام شده قبلی محاسبه و عرضه می شود و افزایش جدیدی در این بخش اعمال نشده است. بررسی های خبرنگار مهر نشان می دهد نرخ بلیت اتوبوس در مسیر تهران - کربلا ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و نرخ بلیت مسیر تهران - اهواز (تمام پایانه های استان خوزستان) یک میلیون و ۳۵۳ هزار تومان است. به گزارش مهر، شورای عالی ترابری از روز شنبه ۱۶ خردادماه سال جاری افزایش ۲۱ درصدی نرخ بلیت اتوبوس های برون شهری را در تمامی مسیرها و برای انواع ناوگان مسافری شامل اتوبوس، مینل باس، مینی بوس، ون و سواری کرایه ای ابلاغ و اجرایی کرد.

## کارتون روز

مهرناز خوشبخت



ضرب المثل: زرنگی زیاد فقر میاره

## اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات



## اخبار امروز، اسناد فردا؛ رسالت رسانه ها حفظ حافظه مطبوعاتی

وجود ندارد. بسیاری از رسانه ها صرفاً به انتشار برخط محتوا اکتفا می کنند و خروجی آن ها در قالبی که قابلیت آرشیو بلندمدت، استناد و نگهداری منظم داشته باشد منتشر نمی شود. این در حالی است که فناوری امروز امکان ایجاد آرشیوهای منظم و کم هزینه را بیش از هر زمان دیگری فراهم کرده است. **نسخه های دیجیتال آرشیوی؛ پلی میان سنت و فناوری** یکی از راهکارهای عملی، انتشار نسخه های غیربرخط و صفحه آرایی شده توسط خبرگزاری ها و پایگاه های خبری است؛ نسخه هایی که در قالب روزنامه یا مجله دیجیتال و به صورت روزانه، هفتگی یا ماهانه منتشر شوند. این نسخه ها می توانند مجموعه ای از مهم ترین اخبار، گزارش ها، یادداشت ها و تحلیل های هر رسانه را در قالبی منظم و استاندارد گردآوری کنند؛ درست همان نقشی که روزنامه ها و مجلات سنتی در دهه های گذشته ایفا می کردند، اما بدون هزینه های سنگین چاپ و توزیع. چنین مدلی ضمن حفظ سرعت و مزایای رسانه های آنلاین، امکان شکل گیری حافظه رسانه ای پایدار را نیز فراهم می کند. **مطالبی برای آینده رسانه های کشور** امروز مطالبه اصلی از متولیان حوزه رسانه و همچنین خبرگزاری ها و پایگاه های خبری، حمایت از چاپ کاغذی نیست؛ بلکه ایجاد سازوکاری برای حفظ حافظه رسانه ای کشور است. انتشار نسخه های دیجیتال آرشیوی از مطالب خود می تواند به ایجاد بانک اطلاعاتی ماندگار، تقویت هویت حرفه ای رسانه ها، افزایش قابلیت استناد تولیدات خبری و حفظ سرمایه دانشی کشور کمک کند. رسانه ای که حافظه نداشته باشد، نمی تواند حافظه جامعه را بسازد. رسالت رسانه ها تنها انتشار خبر نیست؛ رسالت آن ها حفظ و ثبت حافظه رسانه ای کشور برای نسل های آینده است.

و منابع مالی تولید شده اما سازوکاری برای حفظ آن وجود ندارد. **کاهش تولید محتوای عمیق** تحولات رسانه ای تنها بر آرشیو محتوا تأثیر گذاشته است. ساختار حرفه ای تحریریه ها نیز تحت تأثیر رقابت برای انتشار سریع خبر قرار گرفته است. در بسیاری از رسانه های آنلاین، سرعت به اولویت اصلی تبدیل شده و فرصت تولید گزارش های تحلیلی، پرونده های تحلیلی و مطالب عمیق کاهش یافته است. در حالی که روزنامه ها و مجلات حرفه ای در گذشته مجموعه ای از گزارش ها و تحلیل های چندبخشی را درباره موضوعات مهم اقتصادی و اجتماعی منتشر می کردند، امروز این قالبها کمتر دیده می شوند. نتیجه این روند، کاهش تولید محتوای ماندگار و قابل استناد در فضای رسانه ای است. **بحران کاغذ و پایان یک راه حل سنتی** افزایش شدید هزینه های کاغذ، چاپ، زینک و سایر هزینه های تولید نیز باعث شده ادامه انتشار نسخه های چاپی برای بسیاری از رسانه ها دشوار و حتی غیراقتصادی شود. به همین دلیل نمی توان انتظار داشت که راهکار حفظ حافظه رسانه ای، بازگشت گسترده به انتشار کاغذی باشد. واقعیت آن است که رسانه ها برای بقاء ناچار به استفاده از ظرفیت های فناوری هستند و اقتصاد رسانه نیز چنین ضرورتی را تحمل می کند. بنابراین مسئله امروز حمایت از بازگشت به عصر چاپ نیست؛ بلکه یافتن راهکارهای برای حفظ مزایای آرشیوی مطبوعات در بستر فناوری های جدید است. **حلقه مفقوده رسانه های کشور** با وجود فعالیت هزاران پایگاه خبری و ده ها خبرگزاری، هنوز سازوکار فراگیری برای ثبت و نگهداری منظم تولیدات رسانه ای

این تغییر، گرچه نشانه توسعه دسترسی به اطلاعات است، اما یک خلاء جدی را نیز آشکار می کند. بخش عمده تولیدات خبری کشور تنها در بسترهای آنلاین منتشر می شود؛ بستری که برخلاف نسخه های سنتی مطبوعات، الزام ماندگاری و قابلیت آرشیو بلندمدت ندارد. **خبرهای فراوان، آرشیوهای اندک** هر گذشت هر شماره از روزنامه یا مجله به یک سند تاریخی تبدیل می شد. نسخه های چاپی در کتابخانه ها، مراکز اسناد و آرشیوهای عمومی نگهداری می شد و سال ها بعد نیز امکان مراجعه به آن ها وجود داشت. بسیاری از پژوهش های تاریخی، اقتصادی و اجتماعی امروز بر پایه همین اسناد مکتوب انجام می شود. اما در فضای رسانه ای جدید، شرایط متفاوت است. تغییر ساختار وبسایت ها، حذف لینکها، جابه جایی صفحات و حتی توقف فعالیت رسانه ها موجب می شود بخش قابل توجهی از محتوای تولید شده به مرور زمان از دسترس خارج شود. به بیان دیگر، هر روز خبر بیشتری تولید می کنیم اما حافظه رسانه ای ما کوچکتر می شود. **هزینه اقتصادی فراموشی اطلاعات** از بین رفتن آرشیوهای رسانه ای تنها یک دغدغه فرهنگی نیست؛ بلکه پیامدهای اقتصادی نیز به همراه دارد. اطلاعات رسانه ای بخشی از سرمایه دانشی کشور محسوب می شود. پژوهشگران، دانشگاهیان، فعالان اقتصادی و سیاستمداران برای تحلیل روندهای گذشته به این داده ها نیاز دارند. هرچه دسترسی به اسناد رسانه ای دشوارتر شود، هزینه تحقیقات، مطالعات اقتصادی و تصمیم سازی های کلان افزایش می یابد. در واقع، از بین رفتن حافظه رسانه ای به معنای اتلاف بخشی از سرمایه اطلاعاتی کشور است؛ سرمایه ای که با صرف زمان، نیروی انسانی



**اکبر عیاضی** **تخصص: مسائل اجتماعی** رسانه ها در سال های اخیر با سرعتی بی سابقه دگرگون شده اند. گسترش اینترنت، شبکه های اجتماعی و پایگاه های خبری برخط، شیوه تولید و مصرف خبر را متحول کرده و مخاطبان بیش از هر زمان دیگری اخبار را از طریق تلفن همراه و صفحات اینترنتی دنبال می کنند. **عصر انفجار اطلاعات و یک پرسش اساسی** این تحول اگرچه دسترسی به اطلاعات را آسان تر و سرعت انتشار اخبار را چند برابر کرده است، اما پرسشی مهم را پیش روی فضای رسانه ای کشور قرار داده است: آیا این حجم عظیم اطلاعات و اخبار، به همان اندازه که تولید می شود، برای آینده نیز حفظ خواهد شد؟ امروز مسئله تنها انتشار خبر نیست، بلکه حفظ حافظه رسانه ای جامعه نیز از اهمیت خاصی برخوردار است؛ حافظه ای که نقش مهمی در ثبت تحولات اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی و سیاسی کشور ایفا می کند. **رشد رسانه های آنلاین و کوچک شدن حافظه رسانه ای** آمارهای جهانی نشان می دهد بیش از ۷۰ درصد مخاطبان اخبار خود را از رسانه های آنلاین دریافت می کنند و در بسیاری از کشورها تیراژ مطبوعات چاپی طی دو دهه گذشته بین ۴۰ تا ۶۰ درصد کاهش یافته است. در ایران نیز این روند به وضوح قابل مشاهده است. در حالی که حدود ۳۵۰ روزنامه دارای مجوز انتشار هستند، بیش از ۶ هزار پایگاه خبری برخط و ده ها خبرگزاری رسمی در کشور فعالیت می کنند.

## خانه اک هوشمند، برقی پایدار ۲۵ درجه قرار همدلی ماست

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان

# خانه ای هوشمند، برقی پایدار

با مصرف بهینه برق، هم در هزینه ها صرفه جویی کنیم و هم به حفظ محیط زیست کمک کنیم.

# 25 درجه قرار همدلی

**۱**

**دمای کولر را روی ۲۵ درجه تنظیم کنید.**

تنظیم دمای کولر روی ۲۵ درجه، بهترین حالت برای آسایش و صرفه جویی در مصرف برق است.

هر یک درجه کاهش دمای کولر گازی به طور متوسط ۳ تا ۵ درصد افزایش مصرف برق را همراه دارد.

**۲**

**استفاده از نور طبیعی در طول روز از نور خورشید استفاده کنید و پرده ها را کنار بزنید.**

نور طبیعی، رایگان و سلامت بخش است.

**۳**

**لامپ های کم مصرف از لامپ های LED استفاده کنید. این لامپ ها تا ۸۰ درصد کمتر از لامپ های معمولی برق مصرف می کنند و عمر بیشتری دارند.**

تغییر کوچک تاثیر بزرگ در قبض برق.

**۴**

**مدیریت پخشال تهویه مناسب و دور از منابع گرما مانند اجاق گاز و تابش مستقیم نور خورشید قرار دهید. دمای پخشال را بین ۳ تا ۵ درجه سانتی گراد و دمای فریزر را روی ۱۸- درجه سانتی گراد تنظیم کنید.**

تنظیم درست دما، مصرف برق پخشال را تا ۵۰ درصد کاهش می دهد.

**۵**

**ماشین لباسشویی را با ظرفیت کامل و در برنامه اقتصادی استفاده کنید.**

هر بار شستن با ظرفیت کامل تا ۲۰ درصد صرفه جویی در مصرف برق دارد.

**۶**

**وسایل غیر ضروری را که استفاده نمی کنید از پریز جدا کنید که حالت آماده به کار نیز مصرف برق دارد.**

حالت آماده به کار مصرف بنهان اما پرهزینه دارد.

**۷**

**استفاده از انرژی های پاک با نصب پنل خورشیدی، از انرژی پاک و رایگان خورشید بهره مند شوید.**

سرمایه گذاری امروز تضمین آینده ای پایدار.

**مزایای مصرف بهینه برق**

- کاهش هزینه ها
- کاهش مبلغ قبض برق در پایان هر دوره
- حفاظت از محیط زیست
- کاهش مصرف سوخت های فسیلی و کاهش آلودگی
- پایداری شبکه برق
- کاهش فشار بر شبکه و جلوگیری از خاموشی ها
- آینده ای روشن تر
- صرفه جویی امروز، تضمین آینده ای بهتر برای نسل های بعد

با رعایت این راهکارها، در مصرف برق صرفه جویی کنیم و تابستانی خنک و پایدار برای همه بسازیم.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان

**25 درجه، قرار همدلی**

دمای آسایش، نماد همدلی با خانواده و جامعه

یادمان باشد! مدیریت مصرف برق، یک رفتار مسئولانه و نشانه ای از همدلی با دیگران است.