



## سرمقاله

## نوسانات نرخ ارز؛ پیامد ابهام سیاسی و تهدیدی برای ثبات اقتصادی

مجیدرضا حریری، رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین نوسانات نرخ ارز در روزهای اخیر عمدتاً تحت تاثیر عوامل سیاسی کشور قرار دارد و کمتر به شاخص‌های اقتصادی اشاره شده است. طی ۱۴ سال گذشته، ارزش پول ملی حدود ۹۰ برابر کاهش یافته است؛ این در حالی است که رشد اقتصادی در همین مدت یا منفی بوده یا در بهترین حالت نزدیک به صفر باقی مانده است. چنین تضادی نشان‌دهنده آن است که انتظارات تورمی ناشی از رخدادهای سیاسی و امنیتی، عامل اصلی تحولات ارزی در ایران به شمار می‌رود، نه متغیرهای بنیادین اقتصادی.

وضعیت کنونی کشور که در آن نه آتش‌بس رسمی اعلام شده و نه توافق قطعی حاصل شده، فضای تعلیق و ابهام را ایجاد کرده که بازار را به واکنش‌های لحظه‌ای و غیرقابل پیش‌بینی سوق می‌دهد. با این وجود، بانک مرکزی با مداخلات مستقیم توانسته است نرخ ارز را در کانال ۹۰ هزار تومانی حفظ کند. با این حال، کارشناسان نسبت به امکان جهش یا سقوط ناگهانی نرخ ارز در صورت بروز هرگونه تحول غیرمنتظره سیاسی یا نظامی هشدار داده‌اند.

این شرایط نشان می‌دهد که ثبات اقتصادی در گرو ثبات سیاسی است و هرگونه عدم قطعیت سیاسی می‌تواند به سرعت بر بازارهای مالی و به خصوص نرخ ارز تاثیرگذار باشد. لذا ضروری است سیاست‌گذاران با مدیریت ریسک‌های سیاسی، فضای شفاف و قابل پیش‌بینی تری برای بازار فراهم کنند تا از نوسانات شدید و آسیب‌های اقتصادی جلوگیری شود.

## اخبار

## اصلاح چرخه تخصیص ارز برای حفظ جریان تأمین برنج ضروری است

یک مسئول صنفی با اشاره به روند کند تخصیص و تأمین ارز برای واردات برنج گفت‌طی ماه‌های اخیر فرآیند تأیید، تخصیص و کارسازی ارز با تأخیر طولانی همراه بوده که ادامه آن در بازار مشکل‌آفرین می‌شود.

مجیدرضا خاکی، دبیر انجمن واردکنندگان برنج ایران با اشاره به روند کند تخصیص و تأمین ارز برای واردات برنج به خبرنگار مهر گفت: طی ماه‌های اخیر، فرآیند تأیید، تخصیص و کارسازی ارز با تأخیرهای طولانی همراه بوده است.

وی افزود: آخرین تأیید وزارت جهاد کشاورزی به حدود ۶ عاშ می‌بازی‌گردد و صرفاً محموله‌هایی را در بر می‌گیرد که تا پایان سال ۱۴۰۳ وارد کشور شده‌اند؛ این در حالی است که از نیمه بهمن سال گذشته تاکنون هیچ تخصیص ارزی جدیدی صورت نگرفته و تداوم این روند می‌تواند جریان واردات برنج را دچار اختلال کند. او در توضیح روند تخصیص ارز، عنوان کرد: برنج از جمله کالاهایی است که مشمول ترخیص ۱۰۰ درصدی است؛ به این معنا که محموله به محض ورود به کشور تماماً ترخیص و در بازار عرضه می‌شود. چندانچه بعد از این مرحله، وزارت جهاد کشاورزی نظر دستگاه با تأییدیه خود را صادر کرده و فهرست مشمولان را برای تخصیص ارز به بانک مرکزی ارسال می‌کند.

وی اضافه کرد: در ادامه بانک مرکزی بر اساس این فهرست، کد تخصیص صادر می‌کند و واردکننده با مراجعه به بانک عامل، معادل ریالی آن را پرداخت می‌کند. در نهایت شرکت بازرگانی نفت ایران است که باید با استفاده از منابع ارزی خود، وجه را به تأمین‌کننده خارجی منتقل کند.

این مسئول صنفی تأکید کرد: هرگونه تأخیر در یک از این مراحل، به ویژه در بخش کارسازی بانک مرکزی و انتقال وجه توسط شرکت نیکو، موجب انباشت موقوفات و کاهش اعتماد تأمین‌کنندگان خارجی می‌شود.

وی یادآور شد: حتی تخصیص‌های انجام شده در آذر و دی سال گذشته که واردکنندگان معادل ریالی آن را پرداخت کرده‌اند، تاکنون از سوی این شرکت کارسازی نشده و این امر مشکلات جدی در جریان پرداخت‌ها و تأمین آتی ایجاد کرده است.

به گفته خاکی، این هشدار پیش‌تر در خرداد و تیرماه نیز طی نامه‌های جداگانه به معاون اول رئیس‌جمهور و رئیس کل بانک مرکزی ارسال شده، اما تاکنون نتیجه عملی در پی نداشته است.دبیر انجمن واردکنندگان برنج ایران تصریح کرد: این چرخه فرسایشی علاوه بر تحمیل هزینه‌های اضافی به بازرگانان، انگیزه واردکنندگان برای تأمین مستمر برنج را کاهش داده و می‌تواند بر عرضه این کالای اساسی اثر بگذارد.

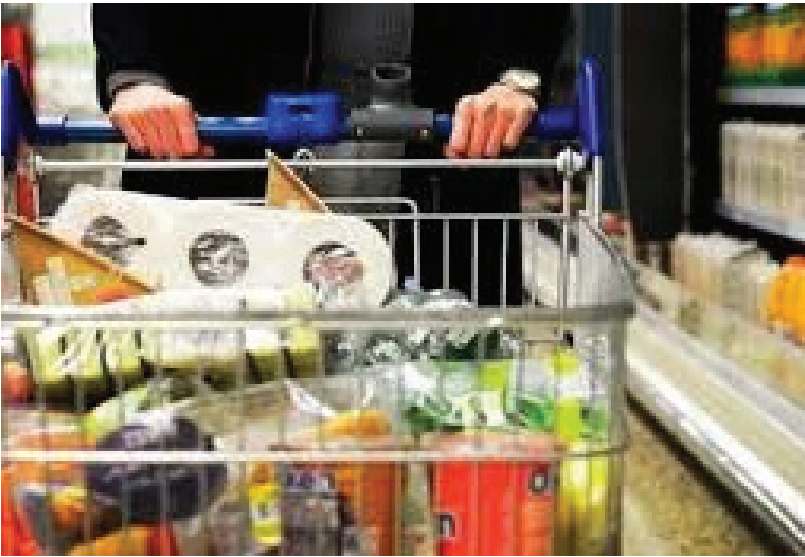
وی افزود: تأمین‌کنندگان خارجی نیز به دلیل بدهی‌های معوق ارزی که بعضاً تا یک سال به طول انجامیده، نسبت به ارسال محموله‌های جدید بی‌ رغبت شده‌اند و حتی در آزادسازی اسناد محموله‌های رسیده نیز به سختی همکاری می‌کنند. وی گفت: چنانچه وزارت جهاد کشاورزی، بانک مرکزی و شرکت مذکور در اسرع وقت نسبت به پرداخت بدهی‌های معوق و اصلاح چرخه تخصیص و کارسازی ارز اقدام کنند، جریان واردات به ویژه در شرایطی که با بحران آب و کاهش تولید مواجه هستیم، پایدار خواهد ماند و بازار دچار التهاب نخواهد شد.این مسئول صنفی در پایان اظهار کرد: امنیت غذایی کشور، به ویژه در خصوص برنج به‌عنوان دومین کالای راهبردی و قوت غالب خانواده‌ها، در شرایط حساس کنونی نیازمند توجه جدی است و مدیریت به موقع این موضوع می‌تواند از بروز هرگونه مشکل در بازار جلوگیری کند.

### پرداخت تسهیلات باید متوازن و هدفمند باشد

یک کارشناس بانکی هشدار داد: سیاست انبساطی بدون هدف، تورم‌زا است و باید منابع مستقیماً به تولید هدایت شود.حسین مهری، مدیرعامل پیشین بانک صنعت و معدن در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به زمزمه‌هایی مبنی بر لزوم اجرای سیاست انبساطی گفت: در شرایط فعلی که بنگاه‌ها و شرکت‌های تولیدی با کمبود نقدینگی روبرو هستند، اگرچه باید از سیاست‌ها و ابزارهای استفاده کرد که تأمین مالی بیشتر شود اما نباید بار تورمی نیز به اقتصاد تحمیل کرد.به گفته او، نرخ بالای تسهیلات که عمدتاً ۳۵ درصد است، باعث شده قیمت تمام‌شده سرمایه به اعداد بالای ۴۰ درصد برسد و به همین دلیل، در چنین شرایطی باید به کمک تولیدکنندگان رفت.مهری توضیح داد: اگر منابع به صورت مستقیم به سمت تولید هدایت شود، اثر تورمی ندارد، زیرا این منابع صرف خرید مواد اولیه و فعال‌سازی چرخه اقتصادی کشور می‌شود اما اگر نقدینگی حتی بنام تولید به سمت سفته‌بازی برود، قطعاً به تورم دائمی به بخش تولید، در صورت هدایت تسهیلات و منابع به صورت مستقیم به بخش تولید، هم رونق ایجاد می‌شود و هم از بیکاری جلوگیری خواهد شده. اعتقاد مهری، بهترین اقدام بانک مرکزی این است که یک خط اعتباری ویژه برای بخش تولید در چند بانک مشخص ایجاد کند و این خط اعتباری فقط برای تسهیلات تولید باشد.مدیرعامل اسبق بانک صنعت و معدن هشدار داد: اگر سیاست تسهیلات بدون هدف‌گذاری مشخص اجرا شود، منابع به سمت فعالیت‌های سفته‌بازانه حرکت کرده و موجب تحریک بازارهایی چون ارز، طلا و مسکن خواهد شد؛ اتفاقی که به صلاح کشور نیست.او در ادامه به ابزارهایی چون فکتورینگ، اوراق گام و سامانه‌های تأمین مالی ارزی که در سال‌های اخیر راه‌اندازی شده اشاره کرد و گفت: برای موفقیت این ابزارها سه مورد جدی باید حل شود؛ نخست آن‌ده‌های کشور یکپارچه و متصل نیست، دوم اینکه فرهنگ‌سازی لازم صورت نگرفته و فعالان بالادستی بسیاری از صنایع مانند مواد غذایی یا این ابزارها آشنا نیستند و سوم اینکه به دلیل تورم، پیش‌بینی‌پذیری کار دشواری است و برخی فعالان برای جبران تورم، قیمت‌های بالاتری روی فاکتور می‌زنند.

### جهان اقتصاد گزارش می دهد

## قیمت حامل‌های انرژی و کالاهای اساسی در پیچ تاریخی!



محدود برای جبران این کسری استفاده کند که باعث افزایش کسری بودجه و تورم بالاتر می‌شود؛ چرخه‌ای که در نهایت فشار آن به همان مردم باز می‌گردد. وی ادامه داد: در این شرایط، تنها راهکار مدیریت تدریجی قیمت‌ها به صورت مرحله‌ای و با برنامه‌ریزی دقیق است تا تعادل بین حمایت از مصرف‌کننده و پایداری مالی دولت برقرار شود. همچنین فرهنگ مصرف بهینه و افزایش بهره‌وری انرژی باید نهادینه شود. ایران ظرفیت قابل توجهی برای کاهش مصرف انرژی دارد که با تکنولوژی‌های نوین و اصلاح الگوهای مصرف می‌توان از این ظرفیت بهره‌برداری کرد.

در ادامه، مهدی جوهری نقش نرخ ارز را در تعیین قیمت کالاهای اساسی مهم می‌داند و می‌گوید نرخ ارز یکی از عوامل اصلی تعیین‌کننده قیمت کالاهای وارداتی و مواد اولیه تولید است. نوسانات شدید نرخ

رئیس‌جمهور روسیه در ادامه روند روابط با جمهوری اسلامی ایران را سازنده و پویایی در حال ارتقا توصیف کرد و افزود: مبادلات تجاری دو کشور در ۶ ماهه ابتدایی امسال نیز ۱۱ درصد رشد داشته و همکاری‌ها در سایر عرصه‌ها از جمله احداث خط‌آهن مهم رشت-آستارا نیز رو به پیشرفت هستند.

پوتین با بیان اینکه همکاری دو کشور در زمینه نیروگاه‌های اتمی بوشهر نیز روند رضایت‌بخشی دارد، تصریح کرد: همه همکاری‌های فنی در زمان پیش‌بینی شده در حال انجام بوده و انتقال سوخت جدید برای این نیروگاه نیز در حال انجام است.

رئیس‌جمهور روسیه با تأکید بر اینکه برخورداری جمهوری اسلامی ایران از حق غنی‌سازی اورانیوم به نظر روسیه، کلیدی و قطعی است، گفت: آمیدوارم که مذاکرات بر سر موضوع قطعنامه ۲۲۳۱ نیز به

### معاون اول رئیس‌جمهور:

## حوزه پزشکی کشور در وضعیت برجسته و خوبی در دنیا قرار دارد

و توجهی که به دولت داشته‌اند، افزود: به زحمات دولت، به‌ویژه رئیس‌جمهور محترم، باید اشاره کنیم و از عنایت و محبت همیشگی مقام معظم رهبری به دولت قدرانی می‌کنیم؛ البته این عنایت، مسئولیت ما را سنگین‌تر می‌کند و طبیعتاً عزم خدمتگزاران را برای ارائه خدمت بیشتر به مردم افزایش خواهد داد و ان‌شاءالله مایه استحکام، وقای، همبستگی و تقاضم ملی خواهد شد. وی ادامه داد: برگزاری این گونه نشست‌ها یک جنبه‌اش تقدیر و تشکر از نهاده‌ا و افرادی است که خدمات ویژه‌ای انجام داده‌اند که اقدامی بسیار ارزشمند است و تقدیر کردن نیز از ویژگی‌های فرهنگی ما محسوب می‌شود. قطعاً انگیزه دیگر نیز باید مطرح باشد و آن ارزیابی عملکرد است.

وی بیان کرد: هر مناسبتی که بمغتنظور پاسداشت یک روز خاص و حتی نامگذاری‌هایی که برای ایام ویژه صورت می‌گیرد، به‌ویژه در دهه ۶۰ در ستاد انقلاب فرهنگی و شورای انقلاب فرهنگی، همواره این نگاه مدنظر بوده است که نامگذاری‌ها بهانه‌ای برای ارزیابی کارها باشد. به نظر من، روز پزشک فرصت مناسبی برای ارزیابی عملکرد این بخش، آسیب‌شناسی فعالیت‌ها و نقد آن است.

معاون اول رئیس‌جمهور افزود: خوشبختانه امروز در صحبت‌های وزیر بهداشت و همچنین آقای رئیس‌زاده نکاتی مطرح شد که باید به آنها توجه کرد. فرمایشات مطرح‌شده را در کل می‌پذیریم. مباحثی که در رابطه با منزلت پزشک و گروه پزشکی، امع از متخصصین و فعالان بخش سلامت مطرح است، باید مورد ارزیابی قرار گیرد تا مشخص شود در کجاها عملکرد مطلوبی بوده و در کجاها ضعف‌هایی وجود دارد که باید اصلاح شود. لذا باید به سمت ارتقای جایگاه این بخش حرکت کنیم.

وی خطاب به پزشکان، تصریح کرد: بهترین ارزیاب نیز خود شما عزیزان هستید که با محوریت وزارت بهداشت و درمان و با بهره‌گیری از تشکل‌های تخصصی و سازمان نظام پزشکی می‌توانید این کار را انجام دهید. یکی از بخش‌هایی که همواره با چالش روبرو بوده است، بخش نظارت است. ما در این ۱۲ روز جنگ تلاش کردیم که با نظارت دقیق، آرامش امور را حفظ کنیم و به خود اجازه ندادیم که در این بخش مداخله کنیم، چرا که فرض ما بر این بود که وزارت بهداشت و درمان و نظام پزشکی این وظیفه را برعهده دارند.

معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به سهم بخش پزشکی در درمان در تولید ناخالص ملی، افزود: همان‌گونه نیز سهم پزشکی در تولید ناخالص ملی که هشت درصد است و از سوی وزیر بهداشت مطرح شد، مورد پذیرش ما است. این موضوع از برنامه سوم توسعه به بعد در سند چشم‌انداز گنجانده شد و ما آن را قبول داریم. برای آنکه بتوانیم خدمتی در شأن مردم ارائه کنیم و عزت بیمار و پزشک حفظ شود، باید این هشت درصد تأمین شود.

عارف ادامه داد: البته همه مسائل به امور ملادی محدود نمی‌شود و هنگامی که درباره سلامت سخن می‌گوئیم، موضوع فقط مبادله اعتبار نیست، بلکه در کنار اقتصاد سلامت، مسائل فراوان دیگری نیز وجود دارد. ما آمادگی داریم که بحث اقتصاد سلامت را در دولت سامان دهیم.

عارف افزود: همواره این موضوع مطرح است که علی‌رغم همه مشکلاتی که

در سال گذشته از جمله کسری بودجه بالا داشتیم، اجازه ندادیم که حداقل‌های

منطقی بخش بهداشت و درمان دچار آسیب شود.

وی تصریح کرد: در خصوص موضوع تولید دارو و فروش آن، این پرسش مطرح است که آیا میزان ارزی که دولت برای واردات دارو اختصاص می‌دهد

خواهد داشت. بارانه‌های پراکنده و غیرهدفمند منابع را

هدر می‌دهند و اثرگذاری لازم را ندارند. نظام یارانه‌ها باید به سمت شفافیت و عدالت اجتماعی حرکت کند.

از منظر جهانی، او می‌گوید بازار انرژی و کالاهای اساسی تحت تاثیر عوامل متعددی مثل تحولات ژئوپلیتیکی، جنگ‌ها، تحریم‌ها، تغییرات اقلیمی و سیاست‌های کلان اقتصادی کشورهای بزرگ است که بر عرضه و تقاضا و قیمت‌ها تاثیر می‌گذارند. ایران با داشتن منابع فراوان نفت و گاز می‌تواند از این فرصت‌ها بهره‌مند شود اما مدیریت هوشمندانه و سیاست‌گذاری دقیق ضروری است.

این تحلیلگر بازار انرژی ضعف زیرساخت‌های انتقال و توزیع انرژی و راندمان پایین نیروگاه‌ها و صنایع انرژی‌بر را از چالش‌های داخلی می‌داند که باعث هدررفت منابع و کاهش بهره‌وری شده و فشار بیشتری بر سیستم انرژی وارد می‌کند. برای رفع این مشکلات سرمایه‌گذاری و اصلاحات اساسی لازم است.

او بر اهمیت همکاری بین بخش‌های مختلف اقتصادی، دولتی و خصوصی تأکید دارد و معتقد است بدون هماهنگی، اصلاحات به نتیجه نخواهد رسید. همه ذی‌نفعان باید پای کار بیایند تا چالش‌های بازار انرژی و کالاهای اساسی مدیریت شود.

مهدی جوهری افزود: اصلاحات تدریجی، برنامه‌ریزی منسجم و همکاری همه‌جانبه می‌تواند شرایط را به سمت ثبات و رشد هدایت کند. نباید از چالش‌ها ناامید شد. تجربه‌های گذشته نشان داده یا اراده و همت می‌توان مشکلات را پشت سر گذاشت اما اصلاحات باید به گونه‌ای باشد که اثرات منفی کوتاه‌مدت کنترل و منافع بلندمدت حفظ شود.

او در پایان به نقش آموزش و اطلاع‌رسانی صحیح اشاره می‌کند و معتقد است مشارکت آگاهانه مردم در مصرف بهینه و پذیرش اصلاحات قیمتی کلید موفقیت در مسیر پیش رو خواهد بود.

### مکالمه تلفنی روسای جمهور ایران و روسیه؛

## پزشکیان: ایران هرگز به دنبال ساخت سلاح اتمی نبوده، نیست و نخواهد بود

یکجانبه‌گرایی می‌داند.

پزشکیان با قدردانی از مواضع دولت روسیه در رابطه با حق غنی‌سازی جمهوری اسلامی ایران افزود: ایران بر اساس مبانی اعتقادی و دکتربین دفاعی خود، هرگز به دنبال ساخت سلاح اتمی نبوده، نیست و نخواهد بود.

رئیس‌جمهور همچنین با اشاره به سفر اخیر خود به ارمنستان، تصریح کرد: در این سفر نخست وزیر ارمنستان اطمینان داد که در گفت‌وگوها و توافقات اخیر این کشور با جمهوری آذربایجان و آمریکا، ملاحظات جمهوری اسلامی ایران و نیز روسیه، به طور کامل لحاظ شده است. با این وصف متقدم، چارچوب گفت‌وگوهای ۳+۳ با مشارکت ایران و روسیه، مستحکم‌تر و کارآمدتری برای حل و فصل مسائل منطقه قفقاز خواهد بود.

بهدرستی مصرف می‌شود یا خیر. به‌عنوان مثال، پزشکی برای من نقل کرد که هر دارویی را می‌توان بدون نسخه از داروخانه تهیه کرد. وی دو داروی ممنوعه که «الپراولام» و دیگری «پاوتاسک» را از یک داروخانه که به دلیل شخصی نشدن موضوع، نامش را نمی‌آورم، خریداری و ارائه کرد و وقتی از داروخانه پرسید که آیا نسخه یا کارت پزشکی نیاز نیست، پاسخ شنید که تنها برای «آنتی‌بیوتیک» چنین الزامی وجود دارد. این مسئله در مرکز کشور رخ داده است و پرسش این است که چه کسی باید بر آن نظارت کند؟

وی افزود: آیا پزشکان عزیز ما می‌خواهند سازمان‌های نظارتی وارد عمل شوند؟ ما اعتقاد نداریم که سازمان‌های نظارتی به این میدان بیایند، بلکه خودمان باید بر این موضوع نظارت کنیم؛ زیرا بخشی از دارو به این صورت از چرخه درمان خارج می‌شود.

وی بیان کرد: قصد ندارم در این جلسه به موضوع نظارت بپردازم، اما باید توجه داشت که فلسفه تشکیل نظام پزشکی بر پایه نظارت بوده است؛ چراکه پزشک حیثیت دارد و باید خود ناظر باشد. ما در دولت این موضوع را قبول داریم و همچنین حد نصاب‌های جهانی را در این زمینه می‌پذیریم.

عارف عنوان کرد: در خصوص تکالیف و وظایف، نمی‌توان شاخص‌های اروپا را تنها در بخش دستمزدها مطرح کرد و در سایر حوزه‌ها به آن بی‌توجه بود. به‌عنوان مثال، اگر زمان صرف‌شده یک پزشک اروپایی برای یک بیمار مطرح می‌شود، باید دستمزد رزیدنت، اترنن یا پزشک نیز در همان چارچوب مورد بررسی قرار گیرد. همه این‌ها باید در کنار هم دیده شود و ما آمادگی داریم که این موضوعات را به‌صورت جامع بررسی کنیم.

وی تصریح کرد: با وجود شرایط کشور، اکثریت پزشکان آن‌چنان انگیزه بالایی برای خدمت دارند که کمتر به مسائل معیشتی توجه می‌کنند. وظیفه دولت و حاکمیت آن است که این مسائل را تأمین کند تا پزشکان بتوانند زندگی شرافتمندانه و همراه با آرامش داشته باشند و تمرکز و دغدغه اصلی آنان صرفاً درمان بیماران باشد، نه تأمین مایحتاج و کارهای جانبی برای گذران زندگی.

وی افزود: سازمان نظام پزشکی، وزارت بهداشت و سایر نهادهایی که همکاران پزشک ما در آنها حضور دارند، باید برنامه‌ای جامع ارائه دهند تا مشخص شود چه اقداماتی باید انجام گیرد و ان‌شاءالله این مسیر را با قوت ادامه دهیم.

معاون اول رئیس‌جمهور اظهار کرد: حوزه سلامت در زمره اولویت‌های دولت است و بدین‌ی است هنگامی که درباره امنیت سخن می‌گوئیم، صحت و سلامت بر آن تقدم دارد. تمامی اسناد بالادستی نیز بر این نکته تأکید دارند. در سند چشم‌انداز، جایگاه نخست به بخش سلامت و علوم و فناوری‌های وابسته به سلامت اختصاص یافته است.

وی افزود: سیاست‌های کلی در بخش‌های مختلف و همچنین برنامه هفتم توسعه، در فصل هفتم خود از جمله بخش‌های مترقی برنامه است که احکام و راهبردهایی دارد و باید اجرا شود. کارهای کارشناسی، تکالیف، آئین‌نامه‌ها، مقررات و ضوابط باید نوشته و اجرا شوند، نه آنکه آئین‌نامه‌ای صرفاً با انشای زبیا نوشته شود و تا پایان دوره کنار گذاشته شود.

عارف تصریح کرد: اگر در مدیران میانی بخش‌ها درباره آئین‌نامه‌های اجرایی

امتحان بگیریم، مشخص نیست چه تعداد از آنان قبول شوند، زیرا آنان گانه‌نامه

و قانون نوشته می‌شود اما به گونه دیگری عمل می‌کنیم. از ویژگی‌های

پزشکان این است که همواره از نخبگان جامعه و گروه‌های مرجع بوده‌اند.

جامعه و انقلاب و کشور ما توقع بیشتری از پزشکان دارند.



## یادداشت

## غفلت بانک‌ها از تسهیلات خرد؛ صدای بی‌صدایان را چه کسی می‌شنود؟

محمد قسیم عثمانی، عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی تسهیلات خرد و تکلیفی که با هدف حمایت از اقشار کم‌درآمد، تقویت اشتغال خرد و خانگی و رونق بخشیدن به اقتصادهای محلی و کوچک در قوانین بودجه و سیاست‌های کلان اقتصادی کشور پیش‌بینی شده، متأسفانه طی سال‌های اخیر به یکی از چالش‌های مزمن نظام بانکی تبدیل شده‌است.

اگرچه بانک مرکزی بر لزوم اجرای این تسهیلات تأکید دارد، اما در عمل، بانک‌ها از اجرای دقیق و مؤثر این مأموریت اجتماعی و اقتصادی سرپناز زده‌اند. این بی‌توجهی، نه تنها مورد انتقاد کارشناسان و فعالان اقتصادی قرار گرفته، بلکه نارضایتی گسترده‌ای در میان مردم ایجاد کرده است؛ مردمی که برای دریافت وامی چند میلیونی ماه‌ها دوندگی می‌کنند، اما در نهایت یا در‌های بسته مواجه می‌شوند.

این‌که بانک‌ها خود را ملزم به اجرای قوانین مرتبط با تسهیلات خرد نمی‌دانند، ریشه در ضعف نظارت بانک مرکزی دارد. نظارتی که اگر با بهره‌گیری از اهرم‌های قانونی و ابزار‌های فشار موجود، جدی و مؤثر اعمال می‌شد، قطعاً بانک‌ها نمی‌توانستند به این راحتی از زیر بار مسئولیت شانه خالی کنند.

واقعیت تلخ این است که دریافت‌کنندگان تسهیلات خرد، برخلاف وام‌گیرندگان کلان، دسترسی خاصی به نهادهای قدرت و ابزارهای نفوذ ندارند. آن‌ها عمدتاً از اقتدار عادی جامعه‌اند که مدعیان به جای نمی‌رسد. اینجاست که نقش بانک مرکزی به عنوان نهاد ناظر و حامی حقوق مردم پررنگ‌تر از همیشه باید باشد؛ نهادی که باید از جایگاه نظارتی خود برای احقاق حقوق قانونی این گروه‌های بی‌صداستفاده کند.

تا زمانی که ارادامی جدی برای واداشتن بانک‌ها به اجرای قانون وجود نداشته باشد، وعده حمایت از اقتصاد خرد و مردم کم‌درآمد، تنها در حد شعار باقی خواهد ماند.

## خبر

## تحویل ۲ هزار و ۳۵۷ واحد مسکن مهر در شهر یورماه

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس گفت: در شهریورماه ۲ هزار و ۳۵۷ واحد مسکن مهر به بهره‌برداری خواهد رسید و تحویل متقاضیان آن خواهد شد.

به گزارش خبرنگار مهر، احمد مرزبان مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس امروز (دوشنبه ۳ شهریور) در نشست خبری اظهار کرد: هم‌اکنون دو هزار و ۳۵۷ واحد مسکن مهر آماده بهره‌برداری است، وی گفت: وعده‌ای را که در نشست خبری گذشته داده بودیم، مبنی بر افتتاح سه هزار واحد در نیمه نخست سال ۱۴۰۴، محقق شده است. در خردادماه ۸۷۷ واحد از مسکن مهر افتتاح شد و در شهریورماه نیز ۲ هزار و ۳۵۷ واحد دیگر به بهره‌برداری خواهد رسید و تحویل متقاضیان آن خواهد شد.

مرزبان افزود: جمعا از ابتدای دولت تا به امروز ۵ هزار و ۲۷۸ واحد تکمیل، تحویل و به بهره‌برداری رسیده است.



جهان اقتصاد: مسکن استیجاری به عنوان یکی از راهکارهای کلیدی برای تأمین سرپناه، به‌ویژه در جوامع شهری با جمعیت رو به رشد، مزایای متعددی دارد که می‌تواند به بهبود کیفیت زندگی و کاهش فشارهای اقتصادی بر خانوارها کمک کند. یکی از مهم‌ترین مزایای مسکن استیجاری، انعطاف‌پذیری آن برای اقشار مختلف جامعه، به‌ویژه جوانان، دانشجویان، و افرادی با درآمد متوسط یا پایین است. برخلاف خرید مسکن که نیازمند سرمایه‌گذاری کلان و تعهد مالی بلندمدت است، اجاره‌نشینی به افراد امکان می‌دهد بدون تحمل بار سنگین خرید ملک، در مکان‌های موردنظر خود سکونت کنند. این انعطاف‌پذیری به‌ویژه برای کسانی که به دلیل شغل یا تحصیل نیاز به جابه‌جایی دارند، بسیار ارزشمند است. مزیت دیگر مسکن استیجاری، دسترسی به امکانات شهری در مناطق گران‌قیمت است. در شهرهای بزرگ مانند تهران، خرید مسکن در مناطق مرکزی یا مرفه اغلب برای بسیاری از خانوارها غیرممکن است، اما اجاره‌نشینی امکان سکونت در این مناطق را فراهم می‌کند، که دسترسی به فرصت‌های شغلی، آموزشی، و خدمات عمومی را بهبود می‌بخشد. همچنین، مسکن استیجاری می‌تواند به تنظیم بازار رقابت در بازار اجاره افزایش می‌یابد و این امر می‌تواند از رشد بی‌رویه اجاره‌ها جلوگیری کند. در کشورهایی با بازار مسکن استیجاری توسعه‌یافته، مانند آلمان یا

### جهان اقتصاد گزارش می‌دهد؛

# قفل مسکن استیجاری باز می‌شود؟



می‌تواند فشار بر تقاضای خرید مسکن را کاهش دهد و قرارداد‌های بلندمدت، ثبات بیشتری به مستأجران ارائه می‌دهد و از جابه‌جایی‌های اجباری جلوگیری می‌کند.

این مدل‌ها نشان می‌دهند که مسکن استیجاری، اگر به‌درستی مدیریت شود، می‌تواند به کاهش نابرابری‌های اجتماعی و اقتصادی کمک کند.

رضا چراغی، کارشناس مسائل اقتصادی در این رابطه به روزنامه جهان اقتصاد، گفت: مسکن استیجاری می‌تواند به تحرک اقتصادی و اجتماعی کمک کند. افرادی که سرمایه خود را به جای خرید مسکن در کسب‌وکار، آموزش، یا سرمایه‌گذاری‌های دیگر به کار می‌برند، می‌توانند به رشد اقتصادی شخصی و ملی کمک کنند. در سطح کلان، توسعه مسکن استیجاری

### شهردار منطقه یک در بازدید صبحگاهی از پروژه‌ها:

# تأکید بر تسریع پروژه‌ها با رعایت استانداردهای فنی

بردارند.

در این بازدید، پروژه‌های مرکزی منطقه یک از جمله ساماندهی و بهسازی میدان تجریش با تمرکز بر بهبود ظرفیت تردد، فضای عمومی و امکانات خدماتی مرتبط با میدان، احداث پیداه‌راه تندرستی در مجاورت کارشناسی و پیوست‌های فنی تأکید کرد.

به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه یک، در این بازدید، شهردار منطقه یک با تأکید بر اهمیت سرعت اجرای پروژه‌ها در کنار حفظ استانداردهای فنی و ایمنی، از تیم‌های اجرایی خواست تا با برنامه‌ریزی دقیق و به کارگیری منابع موجود، در جهت تکمیل هرچه سریع‌تر این پروژه‌ها گام



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۷۹۱/۰۶/۳۱۸۰۰۶/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا حدادی فرزند محمد ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۹۲ صادره از آستانه اشرفیه در ششداگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری به مساحت ۲۴۲۶۵ متر مربع به شماره پلاک ۲۲۶۰ فرعی از ۱۱۱ اصلی فرغوز و مجزی شده از پلاک ۱۵۷ و ۵ و ۶ و ۷ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در دهکاه بخش ۱۴ کیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای قاسم دلاور رفیعی (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۴

م-الف: ۸۶۰

مهدی مرادی

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۸۰۲/۰۶/۳۱۸۰۰۶/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا محمدخواه فرزند رضا به شماره شناسنامه ۷۶۷۴ صادره از صومعه‌سرا در ششداگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۶۰۹۱۸۰ متر مربع به شماره پلاک ۲۱۶۷ فرعی از ۱۵۶ اصلی فرغوز و مجزی شده از ۱۵۶ اصلی واقع در دستک بخش ۱۴ کیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای عبدالوهاب حسین‌پور (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۴

م-الف: ۸۵۴

مهدی مرادی

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۸۰۹/۰۶/۳۱۸۰۰۶/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا محمدخواه فرزند رضا به شماره شناسنامه ۷۶۷۴ صادره از صومعه‌سرا در ششداگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر یک باب بنا به مساحت ۳۲۳ متر مربع به شماره پلاک ۲۱۶۶ فرعی از ۱۵۶ اصلی فرغوز و مجزی شده از ۱۵۶ اصلی واقع در دستک بخش ۱۴ کیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای عبدالوهاب حسین‌پور (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۴

م-الف: ۸۵۳

مهدی مرادی

رئیس ثبت اسناد و املاک

نظر به اینکه تحدید حدود :

۱- ششداگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۴۴۷ فرعی از ۵۹ اصلی، واقع در ایلام – سرفاط ، توسط خانم نرگس میرزامرچانی ثبت گردیده بعمل نیامده است ، لذا حسب تقاضای شخص مذکور مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق الذکر درسات ۱۱ ظهر روز دو شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ به عمل خواهد آمد.

لذا به صاحبان املاک مجاور و افرادی که خود را ذیحقی می دانند اخطار می گردد در تاریخ فوق در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند و در صورت عدم حضور مجاورین تحدید حدود طبق حدود اظهار شده از طرف متقاضی انجام خواهد گرفت ، لذا هر یک از مجاورین که به حدود پلاک فوق اعتراض داشته باشند ، اعتراض آنها از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز از طرف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۶/۰۴

جلیل تیموریان – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود :

مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششداگ اعیان یک باب خانه تحت پلاک ۵۵۱۷ فرعی از ۱۰ اصلی بخش نه مشهد مفقود شده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت پلاک فوق الذکر ذیل صفحه ۲۳۳ دفتر املاک ۶۱۱ با شماره ۱۲۱۷۱۲ به نام نایره ثبت و سند مالکیت به شماره ۵۹۹۵۶ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اینن نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی صادر و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

امید خیرخواه

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه پنج مشهد

۷۱۶۰جهان اقتصاد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم بی بی قمر سلطان خسروزاد به استناد دو برگ استنبهادهی گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت دو دانگ مشاع از ششداگ پلاک ۵۳۰۲۹ فرعی از ۲۴۹۸۷ از ۴ – اصلی بخش ۹ مشهد به علت جایجایی مفقود شده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد برابر سند انتقال قطعی ۷۲۵۱۱ – ۱۲ / ۰۳ / ۱۴۰۰ دفتر ۱۳۱ مشهد دو دانگ مشاع از ۶ دانگ پلاک مذکور به مشارالیه انتقال قطعی یافته که سند سریال ۷۸۱۰۴۵ بنام مالک صادر و تسلیم گردیده است . سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اینن نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یاسند معامله ای به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقررو یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیم ان به متقاضی اقدام خواهد شد.

بشیر پاشانی

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد

۷۱۵۹جهان اقتصاد

وارد می‌کند. برای مثال، در سال‌های اخیر، افزایش اجاره‌بها در شهرهای بزرگ مانند تهران گاهی تا ۵۰ درصد در سال بوده است، که با رشد درآمد خانوارها همخوانی ندارد.

مشکل دیگر، کمبود عرضه مسکن استیجاری در مقایسه با تقاضای رو به رشد است. در ایران، تمرکز سیاست‌های مسکن بیشتر بر تشویق مالکیت بوده است، مانند طرح مسکن مهر یا وام‌های خرید مسکن و کمتر به توسعه مسکن استیجاری توجه شده است. این رویکرد باعث شده که سرمایه‌گذاری در ساخت واحدهای اجاره‌ای جذابیت کافی نداشته باشد. علاوه بر این، نبود نهادهای حرفه‌ای اجاره‌داری، مانند شرکت‌های مدیریت املاک که در کشورهای پیشرفته رایج‌اند، بازار اجاره را غیرمنظم و پرریسک کرده است. این شرکت‌ها می‌توانند با مدیریت حرفه‌ای، قراردادهای بلندمدت و شفاف ارائه دهند اما در ایران چنین ساختاری وجود ندارد. تورم اقتصادی و بی‌ثباتی بازار نیز از دیگر موانع است. در شرایط تورمی، مالکان ترجیح می‌دهند به جای اجاره‌دادن، املاک خود را بفروشند یا خالی نگه دارند تا از افزایش قیمت‌ها سود ببرند. این امر به کاهش عرضه واحدهای اجاره‌ای و افزایش اجاره‌بها منجر می‌شود. همچنین، نبود حمایت‌های مالی برای مستأجران، مانند یارانه اجاره یا وام‌های کم‌بهره، فشار بر اقشار کم‌درآمد را تشدید کرده است. در نهایت، ضعف در اجرای قوانین موجود، مانند عدم نظارت بر قرارداده‌ها، به بی‌اعتمادی در بازار دامن زده است. برای رفع این موانع، نیاز به سیاست‌گذاری‌های جامع، از جمله تشویق سرمایه‌گذاری در مسکن استیجاری و ایجاد نهادهای حرفه‌ای اجاره‌داری است تا شاید قفل این حوزه باز شود.

بهبود منظر و نمای شهری، بهسازی معابر الهیه برای ارتقاء کیفیت مسیر عبور و مرور و زیبایی منظر محله مورد توجه قرار گرفت.
حقیبن در این بازدیدها با اشاره به استمرار تجهیز کارگاه‌ها با حفظ آرامش شهروندان تصریح کرد: هدف نهایی از این پروژه‌ها، ارتقای کیفیت زندگی شهروندان و ایجاد فضایی امن و باکیفیت برای گشت و گذار در شمال تهران است.
وی همچنین بر ضرورت همکاری و هماهنگی هر چه بیشتر میان واحدهای فنی، خدمات شهری، عمران، ترافیک، بودجه و ... تأکید کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ این‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
برابر رای به شماره ۰۰۰۰۵۰۰۰۵۰۰۳۱۸۰۰۶/۱۴۰۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی صادقی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۹۷ کدملی ۲۳۷۱۶۴۳۷۱۳۷۱ صادره از لاهیجان – نسبت به ششداگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۴۳۸۳ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۴۸۹۱ فرغوزی و مجزی شده از پلاک یک فرعی از اصلی ۱۷ واقع در قریه سوسنان لاهیجان بخش ۱۴ کیلان به نشانی: لاهیجان – خیابان سمدی کوچه ستوده از مورد مالکیت چشمعلی غفاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۳ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۴

م-الف: ۸۶۶

شهریار سلیمی بازنشین

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود اوآ شیمی شریف در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ به شماره ثبت ۴۹۶۸۸ به شناسه ملی ۰۰۸۹۱۴۶۷۰۰۸۹ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد.
موضوع فعالیت: خرید و فروش و تهیه و توزیع ، واردات و صادرات کلیه مواد اولیه و ثانویه شیمیایی در زمینه پتروشیمی ، حفاری ، محیط زیست دارویی ، معادن و صنایع معدنی و سایر اقلام بازرگانی ، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی ، شرکت در کلیه مناقصات و مزایدهات داخلی و خارجی ، مشاوره در زمینه تدوین متدولوژی و راهکار ها و آنالیز های مختلف شیمیایی و آزمایشگاهی و زیست محیطی و پتروشیمی و اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی از کلیه بانکها و موسسات داخلی خارجی و ترخیص کالا از گمرکات داخلی کشور ، برگزاری نمایشگاه های داخلی و خارجی و گشایش اعتبار از کلیه بانکها و موسسات اعتباری داخلی و خارجی درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان البرز، شهرستان کرج، بخش مرکزی، شهر کرج، شیخ آباد، کوچه گلپل، بن بست ۸ (آهنگران) ، پلاک ۰، طبقه ۸۱۵، طبقه همکف کدپستی ۳۱۷۴۷۳۴۵۹۷ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشركه هر یک از شرکا آقای نیما نیک زاد به شماره ملی ۰۲۵۰۲۳۵۹۲۷ ۰۲۵۰۲۳۵۹۲۷ دارنده ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشركه آقای مرتضی نیک زاد به شماره ملی ۰۶۳۱۶۰۳۸۷ ۰۶۳۱۶۰۳۸۷ دارنده ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشركه اعضا هیئت مدیره آقای نیما نیک زاد به شماره ملی ۰۲۵۰۲۳۵۹۲۷ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود آقای مجتبی نیک زاد به شماره ملی ۰۶۰۱۳۲۶۴۶۶ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای مرتضی نیک زاد به شماره ملی ۰۶۰۳۱۶۰۳۸۷ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.
اختیارات مدیر عمل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار جهان اقتصاد جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید.
ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری کرج
شناسه آگهی: (۱۹۸۹۷۱۵)

## آغاز جراحی ساختاری در بانک‌های دولتی



را آسیب‌پذیر کند. راه‌حل، به‌کارگیری ترکیبی از ابزارهایی چون افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی درایی‌ها یا انتشار اوراق سرمایه‌ای است تا فشار بر بودجه عمومی کاهش یابد.

همزمان با تلاش برای تقویت بنیان سرمایه‌ای بانک‌ها، موضوع آزادسازی و فروش درایی‌های مزاد نیز با جدیت بیشتری پیگیری شده است. آمار نشان می‌دهد که فقط در فاصله شهریور ۱۴۰۳ تا تیر ۱۴۰۴ بانک‌های تحت مدیریت وزارت اقتصاد موفق شده‌اند بیش از ۵۴۵ هزار میلیارد ریال از این درایی‌ها را واگذار کنند؛ رقمی که شامل حدود ۱۳۴ هزار میلیارد ریال

وزارت اقتصاد در سال نخست دولت چهاردهم، برنامه‌ای جامع برای اصلاح ترانزامه و بهبود کارآمدی بانک‌های دولتی اجرا کرده است.

به گزارش خبرنگار مهر در نخستین سال فعالیت دولت چهاردهم، معاونت امور بانکی، بیمه و شرکت‌های دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی مسیری تازه را برای اصلاح ساختار مالی بانک‌ها آغاز کرده است. سیاست‌گذاران این حوزه با آگاهی از فشارهای مضاعفی که سال‌ها تابناشت مطالبات غیرجاری، سرمایه ناکافی و درایی‌های منجمد بر شانه‌های نظام بانکی گذاشته، تلاش کرده‌اند برنامه‌ای جامع و چندوجهی را پیش ببرند. این برنامه، هم بُعد نظارتی دارد، هم اصلاح ترانزنامه‌ها را هدف گرفته و هم در بی آن است که بانک‌های دولتی و خصوصی‌شده را به استانداردهای کارآمد نزدیک‌تر کند.

یکی از محورهای اصلی، افزایش سرمایه بانک‌های دولتی است؛ موضوعی که سال‌ها در سطح شعار باقی مانده بود اما اکنون در قالبی مشخص و با هدف‌گذاری دو مرحله‌ای دنبال می‌شود: دستیابی به نسبت کماتیت سرمایه پنج درصد تا پایان سال ۱۴۰۴ و سپس هشت درصد در افق ۱۴۰۷. برای این منظور، وزارت اقتصاد مکاتباتی با سازمان برنامه و بودجه، خزانه‌داری کل کشور و بانک مرکزی انجام داده و حتی طرح تشکیل یک کارگروه هماهنگی میان دستگاه‌های ذریطع را مطرح کرده است. با این حال، بزرگ‌ترین مانع، محدودیت منابع نقدی دولت است؛ واقعیتی که اگر چاره‌اندیشی نشود، می‌تواند زندمانی این اهداف

**دکتر «فتحعلی» در سفر به سمنان مطرح کرد:**

### حرکت بانک قرض‌الحسنه مهر ایران به سوی بانکداری دیجیتال هوشمند و توسعه خدمات نوین



همت پرداخت شد.

وی با تأکید بر ضرورت هم‌سویی کامل شبکه شعب با برنامه جامع راهبردی بانک، گفت: در طول اجرای این برنامه، بانک خدمات نوینی را در بستر قرض‌الحسنه ارائه خواهد کرد.

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران گفت: نسل‌های جدید به خدمات سریع، امن و دیجیتال نیاز دارند. در این مسیر، سید خدمات بانک متناسب با سه گروه اصلی مشتریان شامل خدمات خرد و اجتماعی خدمات اصناف و خدمات مشتریان شرکی بازطراحی می‌شود.

حرکت بانک قرض‌الحسنه مهر ایران به سوی بانکداری دیجیتال هوشمند و توسعه خدمات نوین به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی قرض‌الحسنه، با حضور دکتر «غلامرضا فتحعلی» مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران و اعضای هیأت عامل، همایش واحدهای صف و ستاد مدیریت شبم استان سمنان برگزار شد.

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در این مراسم، با اشاره به عملکرد بانک، اظهار داشت: بانک توانسته در طول مدت فعالیت بیش از ۲۱ میلیون مشتری را جذب کند، همچنین در سال گذشته بیش از ۴ میلیون و ۷۰۰هزار قرضه به ارزشی بالغ بر ۳۵۶

شده است. برای بانک‌های دولتی نیز این نشست‌ها در شهریورماه پیش‌روست. این انضباط، اگر به سنتی ثابت بدل شود، می‌تواند شفافیت عملکرد مدیران و پاسخگویی آنان را تقویت کند. افزون بر این، اساسنامه بانک توسعه جمهوری اسلامی ایران نیز تدوین شده و پس از جمع‌بندی در مسیر تصویب هیأت دولت قرار دارد؛ اقدامی که نشان‌دهنده اراده دولت برای تعیین چارچوب‌های روشن حاکمیت شرکتی است.

با وجود این اقدامات، مسیر بهمیچ‌وجه بی‌چالش نیست. اتکا به منابع محدود دولتی برای افزایش سرمایه، پیچیدگی‌های فروش اموال مزاد و خطر بازگشت به چرخه مجامع غیرمنظم در صورت تغییر اولویت‌ها، سه ریسک عمده‌ای است که اگر مدیریت نشود، می‌تواند بخشی از دستاوردهای کنونی را زیر سوال ببرد. از سوی دیگر، فرصت‌ها نیز کم نیستند؛ به ویژه اگر دولت بتواند با نوآوری در ابزارهای مالی و رعایت استانداردهای بین‌المللی، اعتماد نهادهای داخلی و خارجی را به نظام بانکی کشور بازگرداند.

به این ترتیب، سال نخست دولت چهاردهم در حوزه بانکی را می‌توان سال شروع جراحی ساختاری دانست؛ جراحی‌ای که هنوز در مراحل ابتدایی است و موفقیت نهایی آن، به توانایی در عبور از موانع مالی و حقوقی بستگی دارد. اگر این روند با رویکردی پایدار و مشارکتی ادامه یابد، می‌توان انتظار داشت که در افق برنامه هفتم، بانک‌های دولتی ایران نتها به نظر سرمایه، بلکه از منظر شفافیت و کارآمدی نیز به جایگاه قابل‌تکایی برسند.

بانکداری دیجیتال هوشمند، ۳ راهبرد اصلی بانک است.مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران افزود: هدف این مسیر، که تا اوق ۱۴۰۶، بانک الگویی متمایز در ارائه خدمات مالی نوین و همسو با مسئولیت‌های اجتماعی بانکداری باشد. وی با اشاره به تغییر نیازهای مشتریان گفت: نسل‌های جدید به خدمات سریع، امن و دیجیتال نیاز دارند. در این مسیر، سید خدمات بانک متناسب با سه گروه اصلی مشتریان شامل خدمات خرد و اجتماعی، خدمات اصناف و خدمات مشتریان شرکی بازطراحی می‌شود.فتحعلی اضافه کرد: افزوده شدن خدمات ارژی، صدور ضمانت‌نامه و بهبود مستمر فرآیندها از جمله اقداماتی است که علاوه بر ارتقای کارایی داخلی، تجربه‌ای به‌روز برای مشتریان رقم خواهد زد. در پایان این مراسم، از رؤسای شعب «میدان جمهوری شاهرود»، «۲۲ بهمن شاهرود» و «قدس» به‌عنوان شعب برتر استان سمنان، و همچنین از «امیر حسینی» مدیر استان، تقدیر شد.

**مدیر عامل بانک مسکن با گر امیداشت هفته دولت:**

### گام‌های استوار بانک مسکن در پیشبرد نهضت ملی

قراردادهای امضا شده خاطرنشان کرد: از آغاز طرح تاکنون، ۲۸۱ هزار و ۴۱۰ فقره قرارداد تسهیلاتی نهضت ملی مسکن به ارزش ۱۷۹ هزار میلیارد تومان در شعب این بانک منعقد شده است. این دستاورد، مرهون پایبندی به اصول کارشناسی، پرداخت مرحله‌ای تسهیلات و تجربه ارزشمند کارکنان بانک تخصصی مسکن در اجرای طرح‌های بزرگ ملی است.

گام‌های اجرایی برای شتاب‌بخشی به روند تحویل واحدها و ساخت خورسندیان با تأکید بر اینکه خط مشی کلیدی بانک مسکن، اولویت‌بخشی به پروژه‌های در مراحل پایانی ساخت است؛ افزود: این رویکرد موجب شده است تاکنون، ۱۱۸ و ۸۷۴ هزار واحد مسکونی در

دکتر علی خورسندیان، مدیرعامل بانک مسکن با تشریح آخرین دستاوردهای این بانک در حمایت از طرح نهضت ملی مسکن، از پرداخت ۳۵ هزار میلیارد تومان سهم‌الشرکه به تناسب پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها در دولت چهاردهم خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن – هیینا ؛ دکتر خورسندیان با تأکید بر تعهد عمیق این بانک به ایفای نقش محوری در تحقق اهداف کلان دولت در حوزه مسکن، گفت: بانک مسکن از ابتدای اجرای طرح نهضت ملی تا تاریخ ۳۱ مردامه ۱۴۰۴، بالغ بر ۱۳۳ هزار و ۳۷۵ واحد مسکونی در قالب ۵۶ هزار و ۳۹۵ پروژه پرداخت کرده است.

مدیرعامل بانک مسکن با اشاره به ارقام کلان

درد و همچنین پلکانی شدن اقساط طرح نهضت ملی مسکن در پروژه‌های حمایتی اشاره کرد و گفت: این اقدامات در جهت تسهیل شرایط برای متقاضیان و کاهش فشار مالی بر خانوارها صورت گرفته است. تسهیلات پرداختی نهضت ملی در دولت چهاردهم دکتر خورسندیان افزود: بانک مسکن از ابتدای دوره فعالیت دولت چهاردهم تاکنون، نسبت به تزریق بالغ بر ۳۵ هزار میلیارد تومان به پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها و همچنین تحویل حدود ۷۵ هزار واحد مسکونی به متقاضیان اقدام کرده است.

وی تأکید کرد: بانک مسکن نه تنها یک نهاد مالی، بلکه بازوی اجرایی دولت در مسیر توسعه عدالت اجتماعی و خانه‌دار کردن اقشار قاعد مسکن است.

### حمایت بانک توسعه صادرات ایران از صادرات غیر نفتی؛ تقویت تولید ملی و حضور در بازارهای جهانی

حمایت بانک توسعه صادرات ایران از صادرات غیرنفتی، در اثر کلیدی بر اقتصاد ایران داردکه شامل کاهش وابستگی به درآمدهای نفتی و تنوع‌بخشی به منابع ارزی کشور و ایجاد اشتغال پایدار از طریق رونق صنایع صادراتمحور و کوچک و متوسط می شود.

هفته دولت پهنه ای برای ارزیابی عملکرد بخش های مختلف است و بانک توسعه صادرات ایران با تکیه بر توان تسهیلات دهی و تمرکز بر توسعه صادرات غیر نفتی همواره در کنار صادرکنندگان و صنایع مختلف ایستاده است.

#### مفقودی

کلیه مدارک اعم از(کارت ماشین، برگ سبزرگ کمپانی) خودروی سواری سمند ال ایکس برنگسفید مدل۱۳۸۵باشماره موتور ۵۰۰۱۸۵۵۱۲۴۸۵۱شماره شاسی ۱۴۰۷۶۴۲۰۱شماره انتظامی ۷۸۰۲۵۹۸۴۰۱ایران ۷۸ متعلق به آقای مهدی احمدیان مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط میباشد.

#### مفقودی

کلیه مدارک اعم از(برگ سبزرگ کمپانی،کارت ماشین وکارت سوخت)خودروی سواری بی ام و۵۲۸مدل۱۳۹۲برنگ سفید باشماره شاسی۹۵۲۵۹۰۸ED۷۱۰۸۵A۵۱۰WBA۵۱۰شماره موتور ۷۵۰۷۲۰AA۵۲۰۷۵۰N۲۰B۷۰ انتظامی۶۱۵۵۹۹ایران ۹۹متعلق به خانم مرجان ناصری مفقودگردیده وازدرجه اعتبارساقط میباشد.

## جهان اقتصاد

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

### بانک و بیمه

●**سه‌شنبه ۴ شهریور ماه ۱۴۰۴**

● **سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۷۷**

#### اخبار

#### سه پروژه سه‌پست بانک ایران با اعتباری بالغ

#### بر ۱۰۵۰ میلیارد ریال در استان یزد افتتاح شد

همزمان با هفته دولت، سه پروژه پست بانک ایران با اعتباری بالغ بر ۱۰۵۰ میلیارد ریال در مراسمی با حضور دکتر سید سید شامی وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، دکتر بهزاد شیری مدیرعامل بانک، محمدرضا بابایی دره، استاندار یزد، مدیران استانی و نمایندگان مجلس شورای اسلامی به بهره‌برداری رسید.

به گزارش اداره کل روابط عمومی پست بانک ایران و به نقل از مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت ارتباطات: در ادامه سفر استانی وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات به استان یزد، صبح امروز (دوشنبه ۳ شهریور ماه) جلسه مشترک شورای برنامه ریزی و توسعه و ستاد نوآوری، فناوری و اقتصاد دانش بنیان استان یزد با هدف بررسی آخرین وضعیت ارتباطات استان و افتتاح پروژه های ارتباطی برگزار شد.

در این جلسه با ارتباط ویدئوکنفرانسی با تعدادی از شهرها و روستاهای استان ۷۳ پروژه ارتباطی با دستور وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات افتتاح و آماده بهره برداری شد.

پست بانک ایران نیز با اعتباری بالغ بر ۱۰۵۰ میلیارد ریال، طرح تسهیلاتی احداث نیروگاه خورشیدی در نفت رافت افتتاح و دو باجه بانکی روستایی را در بهاباد و یزد تجهیز و آماده بهره‌برداری کرد.

بر اساس این گزارش، وزیر ارتباطات در سفر به استان یزد، ۷۳ پروژه حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات استان را با سرمایه‌گذاری بیش از ۵۴۷۷ میلیارد ریال افتتاح کرد.

بهره‌برداری از این طرح های ارتباطاتی گسترده، گامی مهم در تحقق دولت الکترونیک، گسترش خدمات بانکی با رتقای عدالت دیجیتال و تقویت زیرساخت‌های حیاتی توسعه استان یزد ارزیابی می‌شود.

#### ثبت سرعت ۱.۹۳۳ گیگابیتی 5G همراه اول در حضور وزیر ار تباطات

همزمان با سفر وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات به استان یزد برای بهره‌برداری از پروژه‌های ارتباطی، همراه اول از سایت جدید 5G خود رونمایی کرد و سرعت ۱۹۳۳ مگابیت‌برثانیه را به ثبت رساند.

به گزارش مرکز ارتباطات، توسعه برند و رویدادهای بین‌المللی همراه اول، آیین افتتاح پروژه‌های حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات استان یزد روز دوشنبه ۳ شهریور ۱۴۰۴ با حضور سیدستار هاشمی وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، محمدرضا بابایی‌دره استاندار یزد، جمعی از نمایندگان مجلس، معاونان وزیر ارتباطات، مدیران استانی و نمایندگان اپراتورهای تلفن همراه در استانداری یزد برگزار و طرح‌های ارتباطی استان به‌صورت ویدیویی افتتاح شد.

در جریان این مراسم، همراه اول از سایت 5G شهید معظمی شهر یزد و یک سایت ۴G در روستای سرو و کمال‌آباد مهرستان بهره‌یز بهره‌برداری کرد و این سایت‌ها رسماً به شبکه ارتباطی استان پیوست.

به دستور وزیر ارتباطات، تست سرعت روی سایت جدید 5G اپراتور اول تلفن همراه کشور انجام شد و سرعت ۱۹۳۳ مگابیت‌برثانیه به ثبت رسید که مورد توجه حاضران قرار گرفت.

در ادامه، گزارشی از عملکرد یک‌ساله همراه اول در اجرای پروژه‌های خدمت‌رسانی عمومی (USO) ارائه شد؛ این اپراتور از هفته دولت ۱۴۰۳ تا هفته دولت ۱۴۰۴ در سراسر کشور ۱۱۳۰ سایت جدید راه‌اندازی کرده که با احداث آنها، ۱۳۱۵ روستا در کل کشور به شبکه ملی اطلاعات متصل شده‌اند.

رضا کاظمی، معاون فناوری اطلاعات و ارتباطات همراه اول نیز اعلام کرد: از ابتدای دولت چهاردهم، همراه اول در قالب پروژه توسعه شبکه خود، ۳۰ سایت جدید و در قالب تعهدات پروژه USO نیز ۶۶ سایت برای پوشش ۷۶ روستا در استان یزد راه‌اندازی کرده است.

وزیر ارتباطات ضمن قدردانی از تلاش‌های همراه اول در توسعه زیرساخت‌های ارتباطی (که عملاً بزرگ‌ترین شبکه روستایی کشور را در اختیار دارد)، بر ضرورت تسریع اجرای پروژه فیبرنوری استان یزد تأکید کرد.

همچنین گفتنی است در این مراسم، سایت‌های 5G ایرانسل به بهره‌برداری رسید و سرعت ۱۳۸۷ مگابیت‌برثانیه در تست دانلود به ثبت رسید.

#### بانک پارسیان به دنبال تسهیل مسیر توسعه تولید؛ بازآراییه جامع خدمات بانکی

بانک پارسیان به عنوان نهاد پیشرو در حمایت از صنعت و رونق تولید در راستای تحقق اهداف شمار سال و سرمایه گذاری برای تولید، در ششمین نمایشگاه بین‌المللی حمل و نقل، لجستیک و صنایع وابسته حضور فعال خواهد داشت. این بانک به همراه شرکت های بیمه ، لیزینگ و تجارت الکترونیک پارسیان با برپایی غرفه در سالن ۱۱و۱۰ نمایشگاه بین المللی، آخرین خدمات و محصولات، دستاوردها و توانمندی‌های خود را معرفی خواهد کرد و با کادری متشکل از مدیران و کارشناسان متخصص در حوزه‌های مختلف به پرسش های مراجعین و بازدیدکنندگان پاسخ می‌دهد.

حضور بانک پارسیان در این نمایشگاه فرصت مناسبی برای معرفی دستاوردها و محصولات بانک و تعامل مستقیم با فعالان، سرمایه گذاران و تصمیم گیران حوزه حمل و نقل و لجستیک و همچنین برای شرکت های فعال در زنجیره تولید است تا از نزدیک با خدمات، محصولات و طرح های تسهیلاتی این بانک آشنا شوند.ششمین نمایشگاه بین‌المللی حمل و نقل، لجستیک و صنایع وابسته، از تاریخ ۶ تا ۹ شهریورماه در تهران میزبان متخصصان، تولیدکنندگان، سرمایه‌گذاران و علاقه‌مندان به این صنعت خواهد بود.

#### با طرح نیک وام بانک ملت تا ۱ میلیارد تومان وام قرض الحسنه بگیرد

در طرح تسهیلاتی نیک وام بانک ملت، متقاضیان می توانند پس از گذشت یک ماه از سپرده گذاری، تا سقف یک میلیارد تومان تسهیلات بانکی با نرخ کارمزد ۴ درصد دریافت کنند.

به گزارش روابط عمومی بانک ملت، تمامی مشتریان حقیقی می توانند در طرح نیک وام با افزایش موجودی و همچنین سپرده گذاری های قابل سپرده قرض الحسنه پس انداز نیک، کمک به ایجاد امتیاز نیک وام تا سقف جمعی ده میلیارد ریال تسهیلات در هر سال اقدام کرده و در مهلت مقرر با رعایت سقف تسهیلات خرد مصرفی، تمام یا بخشی از آن را به تمامی اشخاص حقیقی مجاز انتقال دهند و مابقی را تا سقف سه میلیارد ریال، شخصاً استفاده کنند.

در عین حال، مشتریان حقوقی نیز می توانند با افتتاح حساب پس انداز قرض الحسنه نیک به این طرح وارد و از مزایای آن برای کارکنان خود بهره مند شوند. بر اساس این گزارش، حساب های قرض الحسنه پس انداز نیک، مشمول شرکت در قرعه کشی حساب های قرض الحسنه پس انداز نیز می شوند.

بر این اساس، دوره معدل گیری در طرح نیک وام بانک ملت، از یک ماه تا ۱۲ ماه، دوره بازپرداخت تسهیلات از ۱۲ ماه تا ۶۰ ماه و ضریب تسهیلات نسبت به معدل حساب قرض الحسنه پس انداز نیک از ۱۰ درصد تا ۳۲۰ درصد تعیین شده است.همچنین، اعطای تسهیلات قرض الحسنه نیک وام تا سقف مبلغ یک میلیارد ریال برای مشتریان حائز رتبه های اعتباری بالاتر بدون نیاز به ضامن امکان پذیر است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۳ ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و

ساختنمان‌های فاقد ثبت سند رسمی حوزه شهرستان لاهیجان برابر رای به شماره ۰۵۰۰۶۶۴۸-۰۵۰۰۲۱۸۰-۱۴۰۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه بلاعمرارض متقاضی مریم عبیدی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۰۶۴ کدملی ۴۲۸۲۴۲۳۳۳۳ صادره از ایچرود - نسبت به شناسانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۸/۷۹ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۰ فرزوی و مجزی شده از پلاک یک و غیره فرعی ۱ اصلی ۴ واقع در فریه گورندان لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی: لاهیجان - روستای گوردان از مورد مالکیت خانواده‌های صفاری و رحمت سعیدی و شیخانلی و زارعین صاحب نسق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را در مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول کوامی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۸

م-الف ۹۰۹

شهریار سلیمی بازنشین رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۳ ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و

ساختنمان‌های فاقد ثبت سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان برابر رای به شماره ۰۵۰۰۷۸۸۳-۰۵۰۰۳۱۸۰-۱۴۰۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه بلاعمرارض متقاضی اسماعیل نصرتی فلاح کار فرزند عطالله به شماره شناسنامه ۵۶۰ کدملی ۲۷۲۱۵۴۶۲۷۹ صادره از لاهیجان - نسبت به شناسانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۳۴۶/۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۵۰۲۵ فرزوی و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از اصلی ۱ واقع در فریه سوسنان لاهیجان بخش ۱۳ گیلان به نشانی: لاهیجان - فریه به سوسان از مورد مالکیت حمید موسی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را در مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۱۸

م-الف ۹۲۹

شهریار سلیمی بازنشین رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

## اخبار

### رشد قیمت نفت در پی حمله به تأسیسات نفتی روسیه

افزایش تنش‌ها بین اوکراین و روسیه و انتظارها برای تغییر سیاست‌های پولی در آمریکا، بازار جهانی نفت را در مسیر افزایش قرار داد.

به گزارش ایلنا از خبرگزاری رویترز، قیمت نفت در معامله‌های روز دوشنبه (سوم شهریور) پس از تشدید حمله‌های اوکراین به زیرساخت‌های انرژی روسیه و افزایش نگرانی‌ها درباره اختلال در عرضه، در مسیر افزایش قرار گرفت. هم‌زمان، انتظارها برای کاهش نرخ بهره در آمریکا، چشم‌انداز تقاضای جهانی برای سوخت را تقویت کرده است.

قیمت نفت خام شاخص برنت دریای شمال تا ساعت ۳ و ۴۲ دقیقه بامداد روز دوشنبه به‌وقت گرینبویح یا ۳ سنت یا ۰۰۴ درصد افزایش، به ۶۷ دلار و ۷۶ سنت برای هر بشکه رسید.

در همین حال نفت خام شاخص وست تگزاس اینترمدیت آمریکا هم با ۷ سنت یا ۰۱۱ درصد رشد، ۶۳ دلار و ۷۳ سنت به ازای هر بشکه دادوستد شد. مقام‌های روسیه اعلام کردند که اوکراین روز یکشنبه (دوم شهریور) با انجام حمله پهپادی، ظرفیت یکی از رآکتورهای نیروگاه هسته‌ای این کشور را به‌شدت کاهش داده و موجب وقوع آتش‌سوزی گسترده در پایانه صادرات سوخت «اوست-لوگا» شده است.

فرماندار موقت منطقه نوواخشتینسک هم گزارش داد که آتش‌سوزی در پالایشگاه این منطقه که در پی حمله پهپادی اوکراین رخ داده، روز یکشنبه برای چهارمین روز پیاپی ادامه داشته است.

این پالایشگاه بیشتر سوخت تولیدی خود را صادر می‌کند و ظرفیت سالانه آن ۵ میلیون تن معادل روزانه حدود ۱۰۰ هزار بشکه است.

تونی سیکامور، تحلیلگر بازار در مؤسسه آی‌جی (IG)، با اشاره به تحولات اخیر روسیه روز یکشنبه گفت که اوکراین در هدف قرار دادن زیرساخت‌های نفتی روسیه دارد، خطرها برای نفت خام به سمت بالا در حال تغییر است.

در همین حال، جی دی ونس، معاون رئیس‌جمهوری آمریکا اعلام کرد که روسیه روز یکشنبه امتیازهایی قابل توجه برای حل‌وفصل مذاکره در جنگ با اوکراین ارائه کرده است.

وی در گفت‌وگو با برنامه «دیدار با مطبوعات با کریستن ولکر» از شبکه ان‌بی‌سی (NBC) بیان کرد: آنها تشخیص داده‌اند که نمی‌توانند رژیمی دست‌نشانده در کی‌یف سر کار بگذارند، البته این یکی از خواسته‌های اصلی در آغاز جنگ بود. مهم‌تر از همه، آنها اذعان کرده‌اند که نوعی تضمین امنیتی برای تمامیت ارضی اوکراین وجود خواهد داشت.

با این حال، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری آمریکا، روز جمعه (۳۱ مرداد) تهدیدهای خود را درباره اعمال تحریم‌هایی تازه علیه روسیه در صورت نبود پیشرفت در مسیر حل‌وفصل مسالمت‌آمیز جنگ اوکراین طی دو هفته آینده تکرار کرد.

پس از آنکه جروم پاول، رئیس بانک مرکزی آمریکا، روز جمعه از احتمال کاهش نرخ بهره در نشست آینده این نهاد خبر داد، تمایل سرمایه‌گذاران به ریسک‌پذیری در بازارها افزایش یافته است.

تحلیلگران مؤسسه ای‌ان‌زد (ANZ) در یادداشتی نوشتند: روند ریسک‌پذیری در بازارها، تمایل سرمایه‌گذاران به ورود به بازار کالاها را افزایش داده؛ به‌ویژه در اوضاعی که مشکلات عرضه در حوزه انرژی و فلزات تردیدشده شده است.

### زمستان قطعی گاز داریم؟

با نزدیک‌شدن به فصل سرما، پایداری شبکه گاز کشور به موضوعی حیاتی برای بخش خانگی، نیروگاهی و صنعتی تبدیل شده است. بررسی عملکرد شرکت ملی گاز ایران در سال گذشته نشان می‌دهد که با وجود اقدام‌های فنی و مدیریتی گسترده، صنعت گاز همچنان با ناترازی روزانه ۲۵۰ تا ۳۰۰ میلیون مترمکعبی انرژی رویه‌ور است؛ مسئله‌ای که عبور پایدار از زمستان‌های آینده را در هاله‌ای از ابهام قرار می‌دهد.

به‌گزارش ایسنا، سال گذشته، به دلیل کمبود منابع و فشار بالایی تقاضا، تعمیرات اساسی تجهیزات و خطوط انتقال تا آبان‌ماه ادامه پیدا کرد؛ موضوعی که به گفته توالکی، مدیرعامل شرکت ملی گاز، در تاریخ این شرکت پیش‌سابقه بوده است. بخشی از این تعمیرات حتی به‌صورت آنلاین و با پذیرش ریسک مهندسی انجام شد. در خط هشتم سراسری، با وجود شناسایی ۱۲ ترک جوش، عملیات بدون توقف انتقال گاز و با رعایت استانداردهای ایمنی اجرا شد. همچنین موعد تعمیرات ۲۲ واحد توربوکمپرسور سپری شده بود اما با مدیریت ریسک، این واحدها از مدار خارج نشدنند و توان عملیاتی آنها تا ۲۱ درصد افزایش یافت. این اقدامات باعث شد بیش از ۲۰۸ توربوکمپرسور به‌طور هم‌زمان در سرویس باشند؛ با این حال، کارشناسان تأکید می‌کنند که این رویکرد راه‌حل موقت بوده و نمی‌تواند جایگزین سرمایه‌گذاری در نوسازی تجهیزات و توسعه ظرفیت تولید شود.

یکی از مهم‌ترین چالش‌های زمستان گذشته، ناترازی روزانه ۳۵۰ تا ۴۰۰ میلیون مترمکعبی گاز بود؛ کسری که می‌توانست شبکه انتقال را با بحران جدی مواجه کند. برای مدیریت شرایط، شرکت ملی گاز ۵۰ گروه عملیاتی ۲۴‌ساعته در نقاط حساس مستقر کرد تا جریان پایدار گاز تا ورودی شهرها حفظ شود. این اقدام‌ها موجب شد قطعی گسترده برای مشترکان خانگی رخ ندهد؛ اما توالکی تأکید کرده که این موفقیت به معنای رفع ریشه‌ای مشکل نیست، چرا که ناترازی انرژی در کوتاه‌مدت قابل حل نخواهد بود و تداوم این وضعیت، امنیت انرژی کشور را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

درحال حاضر ضریب نفوذ گاز در کشور بیش از ۹۵ درصد است و حدود ۸۰ درصد نیروگاه‌های ایران برای تولید برق به گاز وابسته‌اند؛ در حالی که میانگین جهانی این وابستگی تنها حدود ۳۳ درصد است. این اختلاف قابل‌توجه نشان می‌دهد که هرگونه اختلال در تأمین گاز می‌تواند به‌سرعت به سایر بخش‌های اقتصادی و صنعتی سربایت کند. کارشناسان معتقدند که تنوع‌بخشی به سبد انرژی و توسعه ظرفیت‌های جایگزین باید به اولویت تبدیل شود؛ چرا که ادامه روند فعلی، فشار مضاعفی را در سال‌های آینده بر شبکه انتقال و نیروگاه‌ها وارد خواهد کرد.بدیاد توجه داشت که افزایش تولید به‌تنهایی پاسخگوی نیاز رویه‌رشد مصرف نیست و بدون اصلاح الگوی مصرف، چالش ناترازی همچنان ادامه خواهد داشت. در همین راستا، شرکت ملی گاز اقدام به اجرای مشوق‌هایی برای بهینه‌سازی مصرف کرده است. از جمله این اقدامات می‌توان به بهبود راندمان بخاری‌ها و تجهیزات گرمایشی، استفاده از در و پنجره‌های دوجداره برای کاهش اتلاف انرژی، پرداخت نقدی مشوق‌ها بدون تحمیل بار مالی به دولت و عرضه بیش از ۸۰۰ میلیون مترمکعب گاز در بورس انرژی در قالب گواهی صرفه‌جویی اشاره کرد. هرچند این طرح‌ها در کوتاه‌مدت می‌تواند اثرگذار باشد، اما بدون تدوین برنامه‌ای جامع برای کاهش شدت مصرف انرژی، خطر ناترازی همچنان پابرجا خواهد ماند.محمدرضیا جولایی – مدیر هماهنگی و نظارت بر تولید شرکت ملی گاز ایران – در این راستا با اشاره به نقش محوری مجتمع گاز پارس جنوبی در تأمین گاز زمستان اسناد گفت: تمامی تیم‌ها با آمادگی کامل در حال آمادسازی برای فصل سرد هستند تا تأمین پایدار و مطمئن انرژی برای مشترکان تضمین شود. وی در اهمیت تعمیرات اساسی پالایشگاه‌ها تأکید کرد و گفت دقت در جزئیات، برنامه‌ریزی دقیق و اجرای به‌موقع می‌تواند علاوه بر افزایش طول عمر تجهیزات، هزینه‌های تعمیرات دوباره را کاهش دهد.

### جهان اقتصاد گزارش می دهد

## از رؤیا تا برنامه‌ریزی؛ مسیر ایران برای هاب انرژی شدن



سرمایه‌گذاری هفدهم‌دست. در همین زمینه محمد نصیری، کارشناس حوزه انرژی در گفت با خبرنگار «جهان اقتصاد»، اظهار کرد: ایران به دلیل منابع غنی انرژی، به ویژه نفت، گاز و پتانسیل بالای انرژی‌های تجدیدپذیر، ظرفیت بالایی برای تبدیل شدن به یک هاب انرژی در منطقه و حتی جهان دارد. با این حال، برای دستیابی به این هدف، ایران باید در چند زمینه کلیدی اقداماتی را انجام دهد. ایران با دارا بودن یکی از بزرگ‌ترین ذخایر نفت و دومین ذخایر گاز طبیعی جهان، از لحاظ منابع هیدروکربنی یکی از غنی‌ترین کشورهای دنیاست.

وی عنوان کرد، ایران در قلب منطقه‌ای قرار دارد که همسایگان مهمی مانند ترکیه، عراق، پاکستان، افغانستان و کشورهای حاشیه خلیج فارس را در بر می‌گیرد. همچنین ایران با دسترسی به خلیج فارس، دریای عمان و نزدیکین به بازارهای آسیایی و اروپایی، از موقعیت مناسبی برای انتقال انرژی برخوردار است.

وی بیان کرد، ایران ظرفیت بالایی در زمینه انرژی‌های تجدیدپذیر، به ویژه انرژی خورشیدی، بادی و زمین‌گرمایی

دارد که می‌تواند به عنوان بخش مهمی از برنامه هاب

انرژی کشور در آینده باشد. وی خاطرنشان کرد، ایران باید با سرمایه‌گذاری در توسعه پالایشگاه‌ها و صنایع پتروشیمی، توان تولید فراورده‌های نفتی و پتروشیمیایی خود را افزایش

## پیشرفت در کیفیت و کمیت سوخت‌سانی؛ توزیع بنزین روزانه رکورد زد

این عملکرد ناوگان است که مقدار سهمیه سوخت را مشخص می‌کند و شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی ایران هیچ دخالتی در تعیین مقدار سهمیه نفت‌گاز ناوگان‌ها ندارد و تنها عملکرد ناوگان‌ها ملاک تخصیص سوخت است. مدیرعامل شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی ایران به معضل بارنامه‌های صوری اشاره کرد و گفت: بررسی‌ها نشان داد بخشی از باربرگ‌ها و پروانه‌های فعالیت صادرشده برای ناوگان حمل‌ونقل وجود خارجی ندارد، یا متناسب با ظرفیت و نیاز واقعی شهرها نیست که همین موضوع سبب شده برخی خودروها بدون فعالیت واقعی، تنها با ثبت کیلومتر صوری سهمیه دریافت کنند.

ویس‌کرمی با بیان اینکه شرکت ملی پخش برای مقابله با این مشکل سامانه‌ای با عنوان کاشف طراحی و اجرا کرده است، ادامه داد: این سامانه با بررسی سیستمی و میدانی اطلاعات خودروهای درون‌شهری و بیرون‌شهری، توانسته موارد متعددی از اسناد و بارنامه‌های صوری را شناسایی کند. همچنین سامانه کاشف هم‌اکنون امکان تطبیق اطلاعات بارنامه‌ها، پروانه‌های فعالیت و کیلومتر طی‌شده ناوگان را فراهم کرده است.وی با تأکید بر اینکه تأمین پایدار و عادلانه سوخت مردم اولویت نخست شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی ایران است، گفت: حدود ۶۰ میلیون لیتر از مصرف روزانه نفت‌گاز کشور مربوط به ناوگان حمل‌ونقل دریایی است. بنابراین شفافیت در اطلاعات و جلوگیری از صدور اسناد صوری برای جلوگیری از هدررفت منابع و تأمین عدالت در تخصیص سوخت ضروری است و انتظار می‌رود با تکمیل سامانه‌های پایش هوشمند سیپاد و سپهتن، عملکرد ناوگان حمل‌ونقل به‌صورت آنلاین ثبت شود و شرکت ملی پخش بتواند تخصیص سوخت را به‌طور مستقیم و بر اساس پیمایش واقعی مدیریت کند.

وی با اشاره به اهمیت استفاده از کارت هوشمند سوخت اظهار کرد: بر اساس

قانون برنامه و بودجه، تکلیف شده تا ۹۵ درصد خودروها از کارت شخصی خودشان برای دریافت سوخت استفاده کنند اما عمده مردم به این قانون عمل نمی‌کنند و هم‌اکنون حدود ۴۵ درصد بنزین کشور با کارت جایگاه عرضه می‌شود، در حالی‌که اگر همه مردم از کارت شخصی خود استفاده کنند، افزون بر حفظ سهمیه پارانه‌ای، امکان بهره‌مندی از نرخ دوم نیز فراهم می‌شود.

مدیرعامل شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی ایران به رانندگازی سامانه اینترنتی ثبت‌نام کارت سوخت المثنی اشاره کرد و افزود: به‌منظور تسهیل فرایند و کاهش زمان دریافت کارت سوخت المثنی که پیش از رانندگازی این سامانه بیش از یک ماه زمان می‌برد، سامانه اینترنتی ثبت‌نام کارت سوخت المثنی از ابتدای امسال فعال شده و مقاضیان با استفاده از این سامانه، در کمتر از یک هفته می‌توانند کارت سوخت خود را دریافت کنند. همچنین هم‌اکنون روزانه ۱۸ هزار عدد کارت سوخت تولید می‌شود که قرار است به روزانه ۳۰ هزار عدد افزایش یابد.

ویس‌کرمی در توضیح واردات بنزین سوپر در کشور اظهار کرد: بر اساس مصوبه

هیئت‌وزیران، وزارت نفت موظف شد شیونامه اجرایی واردات بنزین سوپر را تدوین

و اجرا کند که هم‌اکنون این شیونامه تهیه و ابلاغ شده و مقاضیان می‌توانند از

طریق درگاه ملی مجوزها ثبت‌نام کنند.

وی همچنین درباره اعتراض برخی رانندگان کامیون به سهمیه نفت‌گاز بیان کرد: تخصیص سهمیه سوخت به ناوگان دریایی چه درون‌شهری و چه بیرون‌شهری بر مبنای عملکرد و پیمایش این ناوگان‌ها انجام می‌شود و هر ۱۵ روز یکبار عملکرد و فعالیت این ناوگان‌ها بر مبنای اسناد حمل‌مانند بارنامه و باربرگ مشخص می‌شود و

## چالش‌های تکمیل زنجیره ارزش پتروشیمی

تأمین خوراک پایدار صنعت پتروشیمی از روش‌های مختلف دغدغه اصلی در برنامه هفتم توسعه است.

وی درباره چالش‌های تکمیل زنجیره ارزش اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین چالش‌های حوزه زنجیره ارزش که سال‌های قبل نیز بسیار بر آن تأکید شده، حوزه دانش‌های فنی حوزه زنجیره ارزش است. درست است که دانش فنی محصولات زنجیره ارزش به‌راحتی بدست نمی‌آید، اما به سختی سال‌های قدیم نیست، زیرا کشورهای تأمین‌کننده دانش فنی زنجیره از انحصار چند تا کشور خاص خارج شده است.

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی به توجه به استانداردهایی که روی محصولات گذاشته می‌شود یا از قبل بوده تأکید کرد و گفت: قواعد بسیار سنگین‌تره راجع به تولید پلاستیک‌ها در دنیا در دستور کار است که باید در این باره آگاه بود و در خرید دانش‌های فنی به این موضوع بسیار دقت کرد تا در فروش محصولات با چالش روبرو نشویم.

عباس‌زاده به اجرای پروژه آینده‌نگری و پروژه تدوین نقشه راه صنعت پتروشیمی اشاره کرد و افزود: در این پروژه‌ها به موضوعات معاهدات بین‌المللی که در حال وضع برای صنعت پتروشیمی است، همچنین تأثیر آن پرداخته می‌شود.

وی درباره چالش تأمین خوراک طرح‌های زنجیره ارزش تصریح کرد: بر اساس بررسی‌ها حدود ۷۰ درصد خوراک طرح‌های زنجیره ارزش در گروه پروپیلن قرار دارند. تولید پروپیلن در کشور کم است و توسعه آن به طرح‌هایی که در دستور کار قرار دارد وابسته است. البته پالایشگاه‌های دنیا مقدار زیادی پروپیلن تولید می‌کنند که در پالایشگاه‌های ایران تولید نمی‌شود و به سمت تولید سوخت حرکت کرده‌اند

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی، تأمین دانش فنی، خوراک، سرمایه، نبود تجربه اجرا و محیط کسب‌وکار را از مهم‌ترین چالش‌های تحقق تکمیل زنجیره ارزش دانست.

به گزارش ایلنا از وزارت نفت، حسن عباس‌زاده با تأکید بر واکاوی چالش‌های توسعه زنجیره ارزش اظهار کرد: در سال‌های ۹۸ و ۹۹ زنجیره ارزش بررسی و ضمن تعریف نیازهای توسعه صنعت پتروشیمی کشور، تمرکز بیشتری بر موضوع تکمیل زنجیره ارزش شد.

وی با اشاره به اینکه برنامه هفتم توسعه بر توسعه هدفمند زنجیره‌های ارزش صنعت پتروشیمی تمرکز دارد، افزود: وظیفه صنعت پتروشیمی و شرکت ملی صنایع پتروشیمی این است که افزون بر افزایش ظرفیت حجمی صنعت از حدود ۹۶۶ میلیون تن به ۱۲۱ میلیون تن، از شانه‌الله در پایان برنامه هفتم به‌طور ویژه در توسعه هر یک از زنجیره‌ها نیز پیشرفت کند؛ به‌طوری که برای هر کدام از زنجیره‌ها محصولات کمی مشخص شده است.

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی به تولید حدود ۷۵ میلیون تن محصول از ۹۶۶ میلیون تن ظرفیت نصب‌شده صنعت پتروشیمی در سال ۱۴۰۳ اشاره و بیان کرد: پارس‌پال ۴۲.۳ محصول پتروشیمی در بازار داخلی و خارجی به ارزش حدود ۲۳.۸ میلیارد دلار به فروش رفته است.

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پارس‌پال حدود ۷۸ درصد ظرفیت اسمی استفاده شد که مهم‌ترین چالش برای استفاده کامل از ظرفیت نصب‌شده تأمین خوراک پایدار است، تصریح کرد: حدود ۲۲ تن از ظرفیت نصب‌شده بلااستفاده است و برای این ظرفیت تقریباً حدود ۱۷ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری شده است، از این رو موضوع

#### سختگویی صنعت آب

### سد‌های تهران همچنان بحرانی

سختگویی صنعت آب گفت: در حال حاضر در بسیاری از شهرهای کشور مشکل آبی داریم اما در قریب ۵۰ شهر در ۲۴ استان تنش آبی بسیار جدی داریم که روی ۱۶۹ پروژه برای عبور از تنش کار می‌کنیم.

عبسی بزرگ‌زاده در گفت‌وگو با ایلنا، درباره اوضاع آب تهران اظهار داشت: آب سد‌های تهران در شرایط بحرانی قرار دارد. از بهمن ماه سال گذشته هم ما این موضوع را اعلام کردیم. ولی با مجموع اقدامات انجام شده و مدیریت مصرفی که به صورت نسبی موفق بوده در مرداد ماه از مسیر اطلاع‌رسانی و اقدامات سازگی توانستیم بیش از ۱۴ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته مدیریت مصرف داشته باشیم.وی تأکید کرد: اگر این مسیر و روند را با کمک مردم ادامه دهیم و قدر آب را بیشتر بدانیم قطعا از عهده مدیریت آب برواهیم آمد.سختگویی صنعت آب در ادامه به خط انتقال آب از سد طالقان اشاره و تصریح کرد: اکنون این خط انتقال به هشتگرد رسیده و طی روزهای آینده دو و نیم متر مکعب بر ثانیه به تهران انتقال داده خواهد شد و حداکثر تا یک ماه آینده نیز فاز دوم این خط به تهران می‌رسد.وی ادامه بیان کرد: در حال حاضر در بسیاری از شهرهای کشور، تنش آبی داریم اما در قریب ۵۰ شهر در ۲۴ استان تنش آبی بسیار جدی داریم که روی ۱۶۹ پروژه برای عبور از تنش کار می‌کنیم.بزرگ‌زاده خاطرنشان کرد: تهران آبی ( قزوین، کرج ،تهران) تبریز، مشهد، اراک، ساوه، بانه و بندرعباس از نظر تأمین آب شرب در پیشانی قرار دارند ما برای همه اینها برنامه داریم و در حال کار هستیم. وی تأکید کرد: یکی از بخش‌های اصلی کار ما اقدامات فرهنگی و اطلاع‌رسانی و مدیریت مصرف توسط شهروندان است، مردم مهم هستند، اینکه مصرف‌کننده تصمیم بگیرد که شیر آب را بکندوم یا یکسوم باز کند به اندازه‌ای که ما دو یا سه برابر برابر آب را تأمین کنیم مهم است. بنابراین هیچ اقدامی جای مدیریت مصرف از سوی مردم را نمی‌گیرد ما در هر حال بدون شک پروژه‌های تأمین نیز در دست اقدام است.

## آئین تجلیل ایثار و قدردانی از خانواده شهید ”فرشید شهرکی“ و اهدای یک واحد مسکونی در شیراز

قاسم توانایی-خبرنگار جهان اقتصاد

در پی شهادت مظلومانه شهید والامقام فرشید شهرکی، کارمند فداکار بنیاد مسکن انقلاب اسلامی زاهدان به دست گروهک تروریستی جیش الظلم، و به پاس خدمات خالصانه و ایثارگرانه این شهید گرانقدر، اقدام خدایسندانه‌ای در راستای تکریم خانواده محترم ایشان صورت گرفت.

در پی درخواست خانواده معظم شهید برای سکونت در استان فارس و شهر شیراز و با عنایت به دستور ریاست بنیاد مسکن انقلاب اسلامی طی

علی‌فرج-خبرنگار جهان اقتصاد

برای نخستین بار در میدان اهواز، تکمیل چاه به روش حفره باز در یکی از لایه‌های پریسک کرنباته مخزن آسماری با موفقیت اجرا شد و به کاهش هزینه‌های عملیاتی انجامید.

به گزارش روابط‌عمومی شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب، کریم حمید رئیس اداره مهندسی عملیات مخازن گفت: چاه شماره ۹۱ اهواز که در سال ۱۳۵۴ حفاری و از مخزن آسماری تولید می‌کرد، تا سال ۱۴۰۱ در مدار بهره‌برداری قرار داشت اما به دلیل افت فشار و افزایش آبدهی، نیازمند تعمیرات اساسی شد. وی افزود: پس از نمودارگیری دما، نشت از سازند گچساران تأیید و عملیات تعمیر در دستور کار قرار گرفت.

وی ادامه داد: به دلیل وجود موانع در مسیر و عدم

لیدا احمدی گاولکی -خبرنگار جهان اقتصاد
مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه از شناسایی بیش از ۱۰ هزار مشترک پرمصرف در استان خبر داد و گفت: برای مدیریت بهتر مصرف انرژی، قبض برق این مشترکان هر ۱۵ روز یکبار صادر می‌شود.

به گزارش روابط‌عاریضایپوروی در نشست خبری با خبرنگاران ضمن قدردانی از همراهی رسانه‌ها در اطلاع‌رسانی برنامه‌های مدیریت مصرف برق ، اظهار کرد : اسمال با توجه به تغییر شرایط آب و هوایی ، مشکلاتی در تامین برق داشتیم و این خبرنگاران بودند یا قلم خود در راستای اطلاع‌رسانی مباحث مدیریت مصرف، نقش ایفا کردند

وی گفت : حدود ۱۰ هزار مشترک پرمصرف برق در استان

مراسمی با حضور سید علیرضا حمیدی مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی فارس ، حجه الاسلام والمسلمین نجفی مسئول دفتر نمایندگی ولی فقیه در بنیاد مسکن فارس ، معاونین اداره کل کلید یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در پروژه شهرک نشاط سلطان‌آباد شیراز به فرزندان برومند آن شهید، آقایان آرشام و عرشیا شهرکی واگذار گردید.این اقدام ارزشمند، نمادی از قدردانی و توجه ویژه به خانواده‌های معظم شهداست که با تقدیم بهترین عزیزان خود، امنیت و آرامش را



برای میهن اسلامی به ارمنغان آورده‌اند.امید است این گام کوچک، تسلی‌بخش آلام خانواده شهید

## اجرای موفق تکمیل چاه به روش حفره باز در مخزن آسماری میدان اهواز

کلانشهر اراک، در راستای ارتقای سطح علمی و تخصصی کارکنان و بهبود فرآیندهای اجرایی در پروژه‌های شهری، دوره تخصصی و جامع امور قراردادها (نظارت، رسیدگی و مطالعات) با حضور دکتر علیرضا محمودی شهردار کلانشهر اراک و جمعی از مدیران ارشد و کارشناسان شهرداری کلانشهر اراک برگزار شد.

تدریس این دوره بر عهده دکتر امیری، عضو هیئت علمی دانشگاه صنعتی امیرکبیر (پلی‌تکنیک تهران) است و طی ۱۲ جلسه ۸ ساعته، مباحث کاربردی مرتبط با نظارت، رسیدگی، مطالعات و برآورد در پروژه‌های شهری مورد بررسی قرار می‌گیرد.

در پایان دوره، شرکت‌کنندگان موفق به دریافت گواهینامه رسمی خواهند شد که به‌صورت مشترک از سوی دفتر امور شهری و شوراهای استانداری

## شناسایی ۱۰ هزار مشترک پرمصرف برق در استان کرمانشاه

داریم که میزان مصرف آنها ۲.۵ تا چهار برابر الگوی مصرف است و برای این مشترکان قبض ۱۵ روزه صادر می‌شود .
مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه درباره میزان مصرف برق نسبت به سال گذشته نیز بیان داشت: یک مصرف برق استان در سال گذشته ۸۹۸ مگاوات بود که اسمال به عدد به ۹۴۵ مگاوات رسید؛ یعنی حدود ۶ تا ۷ درصد افزایش مصرف نسبت به سال قبل ثبت شده‌است.
وی افزود: در حال حاضر حدود ۵۰ درصد از ادارات استان به سیستم کنترل هوشمند مصرف برق مجهز شده‌اند. با این اقدامات، حدود ۸ مگاوات کاهش مصرف در بازه زمانی اجرای طرح‌های ۱۵ روزه مدیریت بار حاصل شده‌است.
علیرضایپوری در ادامه گفت: بخشی از فشاری که به شبکه

#### سرپرست معاونت هماهنگی امور گردشگری و زیارت استانداری فارس:

## احساس امنیت و تعلق از نتایج گردشگری هستند

در شهرستان‌های اطراف معرفی کنیم تا مردم به تدریج متوجه ظرفیت‌های موجود در استان شوند.
پارسی‌ای با تأکید بر این که روز شهرستان‌ها را با نظر شورای فرهنگ عمومی شهرستان مشخص کردیم و چنانچه موضوع مهمی در شهرستان وجود دارد باید علاوه بر روز شهرستان، رویداد جداگانه ای تعریف شود، گفت: باید در روز هر شهر توضیح دهیم که این شهر کیجاست و چه خصوصیتی دارد و بر اساس آن بیان کنیم که چه کسی اهل این شهر است.
وی با بیان این که برای ۲۱ شهر استان، طرح جامع گردشگری تعریف شده‌است و در نشست مشترکی در سینپان با شهرداران این شهرها، راهبردهای گسترش گردشگری مورد بحث قرار گرفته‌است، گفت:انتظار داریم بانک اطلاعات حوزه گردشگری هر شهرستان آماده و پروژه‌های بالای ۷۰ درصد برای حمایت و تکمیل معرفی شوند.همچنین اسنان رسانه‌ها و چهره‌های نخبه شهرستان استان فارس در هر جای کشور که حضور دارند شناسایی و معرفی شوند.

سرپرست معاونت هماهنگی امور گردشگری و زیارت استانداری فارس با اشاره به این که تقویم رویدادهای حوزه گردشگری استان یکی از موضوعات اولیه و پایه برای فعالیت‌های حوزه گردشگری است،افزود:باید همه رویدادهای مرتبط با حوزه گردشگری را شناسایی و معرفی کنیم؛ از جمله روز شهرها اهمیت زیادی دارد؛ باید بتوانیم روز هر شهر را حداقل

#### مدیر عامل شرکت عمران شهر جدید فولادشهر :

## تحویل هزار واحد نهضت ملی مسکن در هفته دولت

در طرح‌های تفصیلی، سرانه‌های آموزشی، فضای سبز و خدمات شهری متناسب با جمعیت پیش‌بینی شده است. برخی از این پروژه‌ها اجرا شده و برخی دیگر به شهرداری تحویل داده شده تا تکمیل شود. در محلات دیار، فرهنگ و ایثار نیز حدود ۵۰ درصد فضاهای سبز و ۸۰ درصد مساجد اجرا شده‌اند.مدیرعامل شرکت عمران فولادشهر افزود: توسعه اجتماعی یکی از سرفصل‌های شرکت عمران است، هرچند اجرای برخی فعالیت‌های فرهنگی و اجتماعی وظیفه دستگانه‌های دیگر است. با این حال شرکت عمران در حد توان کمک کرده‌است. اسمال یک کتابخانه جدید افتتاح خواهد شد و ۱۰ پروژه گردشگری نیز تعریف شده‌است که برخی با همکاری شهرداری و برخی توسط بخش خصوصی اجرا خواهند شدوی در ادامه افزود: در حوزه ورزش نیز با وجود محدودیت‌های قانونی، با پیگیری به دیوان عدالت اداری توانستیم زمینه اجرای پروژه‌های ورزشی را فراهم کنیم.
هیماکتون اجرای زمین چمن مصنوعی در محلات مختلف آغاز شده و تاکنون ۸قطعه زمین ورزشی شامل زمین والیبال و فوتبال به بهره‌برداری رسیده‌است.مدیرعامل شرکت عمران فولادشهر با اشاره به ظرفیت شهر گفت: ظرفیت جمعیتی فولادشهر حدود ۳۲۰ هزار نفر پیش‌بینی شده‌است و در حال حاضر بخشی از این ظرفیت تحقق یافته‌است. وی تأکید کرد: موضوع گوناگی مدیریت میان شرکت عمران و شهرداری وجود ندارد و هر یک وظایف مشخصی دارند. شرکت عمران در حوزه آماده‌سازی و تحویل اراضی فعال است و شهرداری مسئولیت خدمات شهری را بر عهده دارد. تعامل میان دو دستگاه نزدیک است و جلسات مشترک هفتگی برگزار می‌شود.بهرامی گفت:با وجود چالش‌های مالی و محدودیت‌های قانونی، شرکت عمران تلاش دارد تا پروژه‌های عمرانی، اجتماعی و زیربنایی را طبق برنامه اجرا کند و زمینه بهبود کیفیت زندگی در فولادشهر را فراهم آورد.

### ایران

- شنبه ۴ شهریور ماه ۱۴۰۴**
- سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۷۷**

### اخبار

**مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر:**

### روند اجرای پروژه ۷۰هزار مترمکعبی آب شیرین کن بوشهر در حال انجام است



عالی حسینی -خبرنگار جهان اقتصاد

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر:روند اجرای پروژه ۷۰ هزار مترمکعبی آب شیرین کن بوشهر با جدیت در حال انجام است

علی بردستانی در جریان بازدید استاندار بوشهر از آبشیرین‌کن‌های مینا، نور ویژه و پروژه ۷۰ هزار مترمکعبی نیروگاه اتمی افزود: استاندار بوشهر با حضور در تأسیسات آبشیرین‌کن مینا و نور ویژه، از روند بهره‌برداری این واحدها و ظرفیت تولید روزانه آنها بازدید کرد و در جریان جزئیات فنی و اجرایی این پروژه‌ها قرار گرفت.

وی افزود: این واحدهای آبشیرین‌کن هم‌اکنون بخشی از نیاز آبی شهروندان استان را تأمین می‌کنند و با توجه به شرایط اقلیمی و محدودیت منابع آبی در بوشهر، نقش مهمی در جبران کمبود آب ایفا خواهند کرد.

بردستانی ادامه داد: در این بازدید، استاندار بوشهر همچنین از پروژه بزرگ آبشیرین‌کن ۷۰ هزار مترمکعبی نیروگاه اتمی بوشهر دیدن کرد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر با اشاره به حمایت‌های دولت و استانداری برای پیشبرد این طرح‌ها گفت:اجرای پروژه‌های آبشیرین‌کن در استان بوشهر یک ضرورت حیاتی است و دولت با سرمایه‌گذاری‌های گسترده در این حوزه تلاش دارد تا دغدغه مردم در زمینه کمبود آب آسانمینی برطرف شود.

وی یادآور شد: بازدید استاندار بوشهر از این تأسیسات نشان‌دهنده اهمیت موضوع آب برای مدیریت ارشد استان است و بدون تردید این رویکرد در تسریع روند اجرای پروژه‌ها و رفع مشکلات این مردم نقش آفرین خواهد بود.

### برگزاری دوره جامع آموزش امور قراردادها در شهرداری کلان شهر اراک

داوودی -خبرنگار جهان اقتصاد

به گزارش اداره ارتباطات و امور بین الملل شهرداری کلانشهر اراک، در راستای ارتقای سطح علمی و تخصصی کارکنان و بهبود فرآیندهای اجرایی در پروژه‌های شهری، دوره تخصصی و جامع امور قراردادها (نظارت، رسیدگی و مطالعات) با حضور دکتر علیرضا محمودی شهردار کلانشهر اراک و جمعی از مدیران ارشد و کارشناسان شهرداری کلانشهر اراک برگزار شد. تدریس این دوره بر عهده دکتر امیری، عضو هیئت علمی دانشگاه صنعتی امیر کبیر (پلی‌تکنیک تهران) است و طی ۱۲ جلسه ۸ ساعته، مباحث کاربردی مرتبط با نظارت، رسیدگی، مطالعات و برآورد در پروژه‌های شهری مورد بررسی قرار می‌گیرد.

در پایان دوره، شرکت‌کنندگان موفق به دریافت گواهینامه رسمی خواهند شد که به‌صورت مشترک از سوی دفتر امور شهری و شوراهای استانداری مرکزی و مرکز آموزش جوار کارگاهی شهرداری اراک صادر می‌گردد؛ این گواهینامه نشان‌دهنده جایگاه ویژه این دوره در ارتقای توانمندی‌های علمی و اجرایی کارکنان شهرداری است.

هدف اصلی از برگزاری این دوره، افزایش دانش تخصصی کارشناسان، ایجاد هماهنگی میان واحدهای مختلف شهرداری و ارتقای کیفیت مدیریت پروژه‌هاست. با توجه به اهمیت و حساسیت موضوع قراردادهای پروژه‌های عمرانی، این دوره گامی مؤثر در جهت شفاف‌سازی فرآیندهای مالی و پیمانکاری محسوب می‌شود.

این برنامه با مسئولیت مستقیم گروه آموزش و مدیریت دانش شهرداری کلانشهر اراک در حال اجراست و در چارچوب سیاست‌های توسعه منابع انسانی و ارتقای بهره‌وری سازمانی دنبال می‌شود.

### برگزاری جلسه ارزیابی عملکرد سه ماهه شرکت معدنی املاح ایران رشد ۴۵ درصدی فروش شامال نسبت به مدت مشابه سال قبل

جلسه ارزیابی عملکرد دوره سه ماهه نخست سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ شرکت معدنی املاح ایران (سهامی عام) از شرکت‌های تابعه صدر تأمین روز چهارشنبه بیست و نهم مردادماه در سالن جلسات تصاویکو برگزار شد.
به گزارش روابط عمومی شامال، شرکت معدنی املاح ایران طی عملکرد ۳ ماهه منتهی به ۳۱ خردادماه ۱۴۰۴، از فروش محصولات خود قریب به ۹،۵۰۴ میلیارد ریال درآمد کسب کرد که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۴۵ درصد رشد داشته است. صادرات شرکت نیز در سه ماهه نخست سال را رشد ۷۵ درصدی

نسبت به مدت مشابه سال قبل ۵۸۱ میلیارد ریال بوده است.
سود خالص شرکت نیز در این مدت با رشد ۲۵ درصدی نسبت به سه ماهه نخست سال قبل حدود ۳،۴۵۷ میلیارد ریال بوده است که نسبت به بودجه نیز رشد خوبی داشته است.شروع صادرات کلرید کلسیم به عنوان محصول جدید تولیدی شرکت به کشورهای عراق، ارمنستان و امارات متحده عربی از جمله دستاوردهای شرکت در سه ماهه نخست سال جاری بوده است.

### اجرای ۹۰ کیلومتر فیبر نوری صنعت برق در راستای تکمیل شبکه ملی اطلاعات در جنوب کرمان

آمنه قدیم پرست -خبرنگار جهان اقتصاد

به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان، تاکنون ۹۰ کیلومتر کابل فیبر نوری ADSS صنعت برق در شبکه فشار متوسط، فشار ضعیف و پایه‌های روشنایی معابر ستاد و شهرستان‌های تحت پوشش این شرکت اجرا شده است.

غلامرضا لهراسبی، کارشناس مسئول امنیت و سایبری شرکت، با اشاره به اجرای این طرح با اعتباری بالغ بر ۱۰۰ میلیارد ریال گفت: «شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان یکی از شرکت های پیشرو توزیع برق کشور در اجرای پروژه‌های فیبر نوری صنعت برق قرار گرفته است.»

وی افزود: «هدف اصلی این اقدام، ایجاد زیرساختی ایمن و پایدار برای ارتباطات ستاد، مدیریت‌های برق شهرستان‌ها، مناطق، امور، پست‌های فوق توزیع و مراکز حساس در سطح جنوب استان است.»

بر اساس این گزارش، تاکنون مدیریت مرکزی ستاد و مدیریت‌های برق شهرستان‌های بم، فیرج، سیرجان، بردسیر، شاهماران، جیرفت، عنبرآباد، کهنو، منجان و قلعه‌کنگ از طریق پست‌های فوق توزیع به شبکه فیبر نوری صنعت برق متصل شده‌اند.

لهراسبی در پایان خاطرنشان کرد: «این پروژه‌ها در راستای تکمیل شبکه ملی اطلاعات و با همکاری شرکت توانیر، برق منطقه‌ای کرمان و برق شمال کرمان

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:  
زنده یاد خلیل محمودی  
(در حال تغییر صاحب امتیاز)  
زیر نظر شورای سردبیری  
\*قائم مقام: مهرداد خوشبخت

گروه نفت انرژی: گلناز پرتوی مهر  
گروه اقتصاد: راضیه احمدوند  
گروه صنعت و معدن: مهرداد خوشبخت  
گروه زیربنایی: رضا پور حسین  
گروه بازار و سرمایه: زهرا اسکری  
مدیر امور فنی: وحید قهرمان  
مدیر امور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست  
مدیر امور مالی: زهرا طاهرووردیان  
آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی بعد از پل کالج نیش کوچه براتی پلاک ۱۶ طبقه ۳ واحد ۶  
تلفن: ۶۶۷۱ ۳۰۶۹  
۰۲۱ ۶۶۷۲۶۹۰۰

• سه شنبه ۴ شهریور ماه ۱۴۰۴  
• سال سی و دوم • شماره ۸۷۷۷

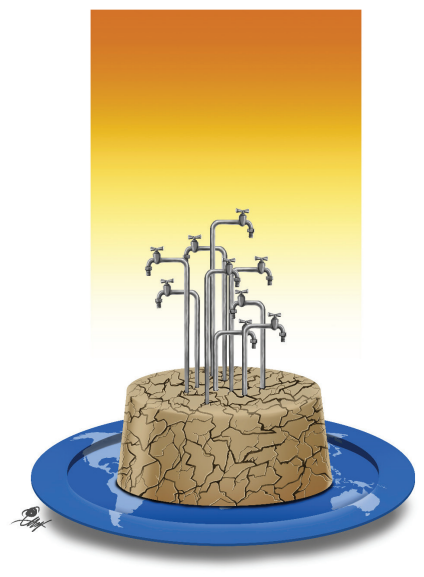
## خبر

### فیلم کوتاه «تماس یک فرشته» آماده نمایش شد

فیلم کوتاه «تماس یک فرشته» به کارگردانی محمد زارع و نویسندگی حنیف منتظر قائم با پایان مراحل تدوین و رونمایی از پوستر رسمی، آماده حضور در جشنواره‌های داخلی و بین‌المللی شد.  
به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از روابط عمومی پروژه، فیلم کوتاه «تماس یک فرشته» به کارگردانی محمد زارع و نویسندگی حنیف منتظر قائم پس از طی مراحل تدوین آماده نمایش شد.  
این اثر که با تهیه‌کنندگی مجموعه پلاتو هنر تولید شده است، به‌زودی راهی جشنواره‌های داخلی و بین‌المللی می‌شود. هم‌زمان با پایان تدوین، پوستر رسمی فیلم با طراحی صادق منصورخاکی نیز رونمایی شد. زارع در مقام کارگردان پیش‌تر آثاری همچون «سبازخیم»، «راز سامیه» و «ارزومیر را دعا کن» را ساخته که بیشتر با رویکردی مستندگونه و دغدغه‌محور، به روایت زندگی انسان معاصر پرداخته‌اند. «تماس یک فرشته» داستان زندگی دختری جوان است که در مسیر پرچالش زندگی شخصی خود با بحران‌های جدی روبرو می‌شود و در واپسین لحظات عمرش اتفاقاتی رقم می‌خورد.

## کارتون روز

محسن رفیعی



کم آبی

## اینفوگرافی

### ذات انسان: خوب یا بد؟

#### نظریه بد بودن انسان ۰۲

انسان‌ها ذاتاً خودخواه و جاه‌طلب هستند. تمایل به آسیب رساندن به دیگران برای منافع شخصی.

#### نظریه خوب بودن انسان ۰۱

انسان‌ها ذاتاً مهربان و همدل هستند. تمایل به همکاری و همبازی در جوامع بشری.

#### دیدگاه‌های فلسفی ۰۴

• فرهنگ  
• تربیت  
• محیط اجتماعی  
• تجربیات شخصی

#### عوامل مؤثر بر رفتار انسان ۰۳

• فلسفه اخلاقی: بررسی اصول درست و نادرست در رفتار انسان.  
• روانشناسی اجتماعی: مطالعه رفتار انسان در گروه‌ها و تأثیرات اجتماعی بر آن.

• رفتار انسان پیچیده است و نمی‌توان به سادگی آن را در دو دسته خوب یا بد تقسیم کرد.  
• انسان‌ها می‌توانند تحت تأثیر عوامل مختلف رفتارهای متفاوتی از خود نشان دهند.

## آغاز کنسرت‌ها با سه چالش؛ نشاط اجتماعی با یک میلیون و ۶۰۰ هزار تومان!

ارشاد اسلامی، مرکز موسیقی حوزه هنری انقلاب اسلامی، دفتر موسیقی و سرود سازمان صدا و سیما و دیگر مراجع وارد روند بهتری شود.

اکنون کنسرت‌گذاران با توجه به ابلاغیه‌ها، مصاحبه‌های متعدد و مطالبی که طی روزهای گذشته در رسانه‌ها و فضای مجازی منتشر شده، با سه چالش ممنوعیت افزایش قیمت بلیت کنسرت‌ها، ارائه تاییدیه ایمنی سالن‌های برگزاری کنسرت بر اساس نظارت‌های صورت گرفته از سوی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی و همچنین انتقاد بسیاری از مخاطبان از کیفیت ارائه شده در کنسرت‌ها روبرو هستند.

سه چالش بسیار مهم که درباره اولی باید گفت فعلاً خبر جدیدی غیر از همان ابلاغیه دفتر موسیقی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی مبنی بر عدم افزایش قیمت بلیت کنسرت‌ها در دست نیست و قیمت گذاری اجراها همچنان روند صعودی خود را طی می‌کند به طوری که در برخی برنامه‌ها قیمت بلیت به سقف یک میلیون و ۶۰۰ هزار تومان رسیده است.

درباره ماجرای پرچالش ایمنی سالن‌های برگزاری کنسرت هم باید گفت که طی روزهای گذشته گویا ملاقات‌های متعددی میان دفتر موسیقی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و مدیران سازمان آتش نشانی انجام گرفته که باید منتظر نتایج مثبت و روشن آن بود. مسیری که سخنگوی سازمان آتش نشانی از روند مطلوب نتایج این مذاکرات با در نظر گرفتن قوانین دفتر موسیقی، شرایط فنی سالن‌ها، مخاطبان و کنسرت‌گذاران خبر می‌دهد.



در این برهه تاریخی حساس شد اما طبیعتاً باید مسیری هم برای برگزاری کنسرت‌های جدی تر با مضامین غنی‌تر هم باز شود تا آنچه «پوازن» می‌نامیم در فرآیند با تبیین کلیه واژه‌هایی چون «عدالت فرهنگی» محقق شود. شرایطی که به هزار و یک دلیل هنوز در روند برگزاری اجراهای زنده به طور کامل محقق نشده و امید می‌رود با برنامه ریزی مناسب‌تر توسط مجموعه‌هایی چون دفتر موسیقی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، مرکز موسیقی حوزه هنری انقلاب اسلامی، دفتر موسیقی و سرود سازمان صدا و سیما و دیگر مراجع وارد روند بهتری شود.

کنسرت‌ها در حالی طی روزهای پیش رو میزبان مخاطبان خواهند بود که ماجرای قیمت گذاری بلیت، ایمنی سالن‌های میزبان و کیفیت برگزاری کنسرت‌ها از مهمترین مباحث مرتبط هستند.

خبرگزاری مهر - گروه هنر؛ فصل جدید برگزاری کنسرت‌ها در تهران و شهرهای مختلف کشور از روز دوشنبه سوم شهریور آغاز می‌شود. مسیری سود ده اما پرچالش برای تهیه‌کنندگان، کنسرت‌گذاران، خوانندگان و سایر فعالان موسیقی که این بار از پس انتقادات، خبرها و ابلاغیه‌هایی که طی هفته‌های گذشته از سوی مراجع ناظر بر برگزاری کنسرت‌ها به آنها ارائه شده دربرگیرنده چالش‌های فراوانی است و می‌تواند فصل جدید کاری آنها را با فراز و نشیب‌های متعددی همراه سازد.

طبیعتاً در مسیر برگزاری کنسرت‌ها که همواره و در هر برهه زمانی با بحران‌ها، چالش‌ها و اما و اگرهای فراوانی همراه بوده است، موضوعات مهمی می‌تواند در مقاطع زمانی مختلف توسط رسانه‌ها با هر گرایشی مورد کنکاش و جستجو قرار گیرد؛ ندهایی که برخی از آنها منصفانه و برخی هم با فضای غیر منصفانه و از روی حب و بغض‌های شخصی و منفعت طلبانه ارائه می‌شوند.

شاید بسیاری از مخاطبان بر این باور باشند که برگزاری کنسرت منبع بسیار راحت و بی دردسری برای درآمدزایی میلیاردی است اما همه فعالان این عرصه می‌دانند برای رسیدن به منافع مادی از قبیل برگزاری اجرای زنده، مصائب و چالش‌های زیادی هست که باید مرد میدان و آشنا به روندی بود که همه می‌دانند

### آگهی تجدید مزایده عمومی اجرای سوله‌ی واقع در مجتمع تهران پارس به شماره‌ی ۰۷/۱۴۰۴/ا

شرکت پشتیبانی امور دام استان تهران در نظر دارد اجرای سوله‌ی واقع در مجتمع تهران پارس را از طریق تجدید مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (Setadiran.ir) و با شماره مزایده ۵۰۰۴۰۰۱۱۶۰۰۰۰۲۲ به صورت الکترونیکی واگذار نماید.

زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ ساعت ۱۰:۰۰  
مهلت دریافت اسناد مزایده: روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ تا ساعت ۱۹:۰۰  
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: یکشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ تا ساعت ۱۹:۰۰  
زمان بازگشایی: روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ ساعت ۹:۰۵  
زمان اعلام به برنده: تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ ساعت ۹:۰۰

### آگهی مزایده (مرحله اول)

شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۶۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ شورای اسلامی شهر آران و بیدگل نسبت به واگذاری یک قطعه زمین واقع در بلوار احمدآباد - خیابان شهید سیفی‌زاده، از طریق مزایده عمومی با شرایط پرداخت به صورت نقدی به شرح ذیل اقدام نماید:

ردیف	مشخصات ملک	متراژ مترمربع	کاربری	کارشناسی جمعاً به مبلغ (ریال)	آدرس	درصد سپرده (ریال)
۱	به پلاک نشتی ۱۰۴۹۰ فرعی از ۲۶۳۷ اصلی	۱۷۴.۳۰	مسکونی	۱۲.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	بلوار احمدآباد - خیابان شهید سیفی‌زاده	۵ درصد سپرده (ریال) ۶۲۰.۰۰۰.۰۰۰

۱- ابعاد سپرده‌های که از پنج درصد مبلغ کل برآورد کمتر نباشد به صورت نقد یا اسناد خزانه یا ضمانت‌نامه بانکی.  
۲- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.  
۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است.  
۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع در اسناد مزایده مندرج است.  
۵- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.  
۶- متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.  
۷- مهلت و محل دریافت و قبول اسناد: شرکت‌کنندگان می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ مهلت دارند تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ نسبت به تحویل پیشنهادهای اقدام نمایند و بازگشایی پاکت‌ها در مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ خواهد بود.

محسن صابعی  
شهردار آران و بیدگل

### آگهی مزایده اجرای جابجایی کامیابان

به شماره مزایده ۵۰۰۴۰۰۱۱۶۰۰۰۰۲۲

شهرداری کامیاران در نظر دارد اجرای جابجایی کامیابان را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (WWW.SETADIRAN.IR) و با شماره مزایده ۵۰۰۴۰۰۱۱۶۰۰۰۰۲۲ به صورت الکترونیکی واگذار نماید.

زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ تا ۱۴۰۴/۰۵/۲۸  
تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶  
مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ ساعت ۱۹:۰۰  
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ ساعت ۱۹:۰۰  
زمان اعلام برنده: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶

ضمناً رعایت موارد زیر الزامی است:  
۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اسناد مربوط به پاکت (اسناد و مدارک مربوط به مزایده گران) و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.  
۲- علاقمندان به شرکت در مزایده میبایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۰۲۱-۱۴۵۶۰۱۱۰ تماس حاصل نمایند.  
۳- شرکت در مزایده به منزله قبول اسناد و شرایط مزایده از سوی مزایده گزار می‌باشد.  
۴- اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت الف  
۵- نشانی: میدان ونک - خیابان ملاصدرا - خیابان خوارزمی پلاک ۱۰ و ۱۲  
کد پستی: ۱۴۳۵۹۳۳۱۵۱ تلفن: ۸۸۲۱۶۹۶۱ - داخلی ۱۴۵  
۶- نکته: مدت اعتبار ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع می‌بایست از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی مناقصه در روزنامه دارای حداقل سه ماه اعتبار بوده و با هزینه مزایده گر قابل تمدید باشد.

روابط عمومی اداره کل پشتیبانی امور دام استان تهران  
م الف ۱۹۴۱/۱  
شناسه آگهی: ۱۹۸۸۴۴۲

### آگهی مزایده اجرای جابجایی کامیابان

به شماره مزایده ۵۰۰۴۰۰۱۱۶۰۰۰۰۲۲

شهرداری کامیاران در نظر دارد اجرای جابجایی کامیابان را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (WWW.SETADIRAN.IR) و با شماره مزایده ۵۰۰۴۰۰۱۱۶۰۰۰۰۲۲ به صورت الکترونیکی واگذار نماید.

زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ تا ۱۴۰۴/۰۵/۲۸  
تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶  
مهلت دریافت اسناد: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ ساعت ۱۹:۰۰  
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ ساعت ۱۹:۰۰  
زمان اعلام برنده: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶

ضمناً رعایت موارد زیر الزامی است:  
۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اسناد مربوط به پاکت (اسناد و مدارک مربوط به مزایده گران) و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.  
۲- علاقمندان به شرکت در مزایده میبایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۰۲۱-۱۴۵۶۰۱۱۰ تماس حاصل نمایند.  
۳- شرکت در مزایده به منزله قبول اسناد و شرایط مزایده از سوی مزایده گزار می‌باشد.  
۴- اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت الف  
۵- نشانی: میدان ونک - خیابان ملاصدرا - خیابان خوارزمی پلاک ۱۰ و ۱۲  
کد پستی: ۱۴۳۵۹۳۳۱۵۱ تلفن: ۸۸۲۱۶۹۶۱ - داخلی ۱۴۵  
۶- نکته: مدت اعتبار ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع می‌بایست از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی مناقصه در روزنامه دارای حداقل سه ماه اعتبار بوده و با هزینه مزایده گر قابل تمدید باشد.

روابط عمومی اداره کل پشتیبانی امور دام استان تهران  
م الف ۱۹۴۱/۱  
شناسه آگهی: ۱۹۸۸۴۴۲

### آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی مناقصه گران

نشانی مناقصه‌گزار: تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز جنوبی، کوچه سرو، پلاک ۲۷

توضیحات:  
- جزئیات مشخصات فنی و نمونه کاربرد ارزیابی کیفی بر روی سایت شرکت به نشانی www.npc-rt.ir قابل مشاهده است.  
- پاکت پیشنهادی مناقصه‌گرا می‌تواند به صورت نقدی یا اسناد خزانه یا ضمانت‌نامه بانکی (۵۵ امتیاز) را کسب کند.  
- لازم است مناقصه‌گران اصل مدارک پاکت الف (تضمین فرآیند ارجاع کار) خود را تا قبل از جلسه بازگشایی پاکت‌های ارزیابی کیفی به نشانی مناقصه‌گزار، دبیرخانه کمیسیون مناقصات ارسال کنند. (تلفن تماس: ۰۲۱-۸۸۶۰۷۰۷۲)  
- مدت اعتبار پیشنهادهای ۶ روز پس از آخرین مهلت امکان تغییر پاکت ج خواهد بود.  
- چنانچه قبلاً عضو سامانه ستاد نشده‌اید، برای انجام مراحل عضویت با شماره‌های: مرکز تماس: ۰۲۱-۱۴۵۶، دفتر ثبت نام: ۸۸۶۹۷۳۷ و ۸۸۶۹۷۳۷ -۸۸۶۹۷۳۷ تماس گرفته و یا به نشانی اینترنتی سامانه مراجعه شود.  
- کد فراخوان پایگاه اطلاع‌رسانی مناقصات: ۵۳/۱۹۷/۶۷۶

فرشاد منیری  
شهرداری کامیاران

### آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی مناقصه گران

نشانی مناقصه‌گزار: تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان شیراز جنوبی، کوچه سرو، پلاک ۲۷

توضیحات:  
- جزئیات مشخصات فنی و نمونه کاربرد ارزیابی کیفی بر روی سایت شرکت به نشانی www.npc-rt.ir قابل مشاهده است.  
- پاکت پیشنهادی مناقصه‌گرا می‌تواند به صورت نقدی یا اسناد خزانه یا ضمانت‌نامه بانکی (۵۵ امتیاز) را کسب کند.  
- لازم است مناقصه‌گران اصل مدارک پاکت الف (تضمین فرآیند ارجاع کار) خود را تا قبل از جلسه بازگشایی پاکت‌های ارزیابی کیفی به نشانی مناقصه‌گزار، دبیرخانه کمیسیون مناقصات ارسال کنند. (تلفن تماس: ۰۲۱-۸۸۶۰۷۰۷۲)  
- مدت اعتبار پیشنهادهای ۶ روز پس از آخرین مهلت امکان تغییر پاکت ج خواهد بود.  
- چنانچه قبلاً عضو سامانه ستاد نشده‌اید، برای انجام مراحل عضویت با شماره‌های: مرکز تماس: ۰۲۱-۱۴۵۶، دفتر ثبت نام: ۸۸۶۹۷۳۷ و ۸۸۶۹۷۳۷ -۸۸۶۹۷۳۷ تماس گرفته و یا به نشانی اینترنتی سامانه مراجعه شود.  
- کد فراخوان پایگاه اطلاع‌رسانی مناقصات: ۵۳/۱۹۷/۶۷۶

فرشاد منیری  
شهرداری کامیاران