جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

شنبه ۳۱ مرداد ماه ۱۴۰۵ | ۹ ربیع الاول ۱۴۴۸ | ۲۲ آگست ۲۰۲۶ | سال سی‌ودوم شماره ۹۰۴۱ | تعداد صفحه:۸ | قیمت:۱۰۰۰۰تومان

افزایش سرمایه جهان فولاد سیرجان؛ گام دوم برای تقویت تاب‌آوری در زنجیره فولاد

در شرایطی که صنعت فولاد ایران همزمان با محدودیت‌های انرژی، افزایش هزینه‌های تولید، نوسانات بازارهای داخلی و صادراتی و دشواری تأمین مالی مواجه است، اجرای مرحله دوم افزایش سرمایه شرکت جهان فولاد سیرجان را می‌توان اقدامی فراتر از یک تصمیم مالی و در راستای تقویت توان عملیاتی

ادامه صفحه۳

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

مصائب گندمکاران؛چشم کشاورزان به پرداخت مطالبات

جهان اقتصاد: بر اساس آخرین اظهارات رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس، تا بیست‌وهشتم مردادماه حدود هشت میلیون و دویست هزار تن گندم از سوی کشاورزان به دولت تحویل داده شده است، در حالی که برآوردهای رسمی تولید گندم کشور در سال جاری بین سیزده تا چهارده میلیون تن اعلام شده است. این فاصله قابل توجه میان میزان تحویل‌شده و ظرفیت واقعی تولید، نشان‌دهنده تأثیر مستقیم تأخیر در تسویه مطالبات کشاورزان است.

بر اساس همین گزارش‌ها، حدود چهل‌وشش درصد از کل مطالبات گندمکاران همچنان پرداخت نشده و رقم باقی‌مانده به حدود دویست همت می‌رسد. این وضعیت نه تنها اعتماد کشاورزان به نظام خرید تضمینی را تضعیف کرده، بلکه باعث شده بخش قابل توجهی از محصول تولیدی هنوز به سیلوهای دولتی تحویل نشود و در انبارهای شخصی یا مسیرهای غیررسمی باقی بماند. تأخیر طولانی در پرداخت وجوه گندم، پیامدهای زنجیره‌ای

ادامه صفحه٤

گزارش«جهان اقتصاد» از احیای شریان‌های گازی کشور پس از نبرد در خلیج فارس

موازنه گاز روی لبه تیغ پاییز

صفحه٦

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛

رکود به ویترین رسید

چرا مردم کمتر لباس میخرند و چرا فروشنده دیگر با تخفیف هم نمیتواند بازار را تکان دهد؟

بازار پوشاک آرام‌آرام وارد مرحله‌ای شده که کاهش فروش دیگر یک اتفاق فصلی یا مقطعی نیست. مسئله عمیق‌تر است: خانوارها در حال بازتعریف اولویت‌های مصرفی خود هستند و پوشاک، در بسیاری از سبدهای خرید، از یک نیاز منظم به یک هزینه قابل‌تعویق تبدیل شده است. در سوی دیگر بازار، تولیدکننده و فروشنده با هزینه‌هایی مواجه‌اند که اجازه کاهش جدی قیمت را نمیدهد. حاصل این دو روند، بازاری است که نه مشتری توان خرید سابق را دارد و نه عرضه‌کننده امکان فروش با قیمت‌های قبلی را.

رکود بازار پوشاک را شاید بتوان از روی یک تصویر ساده فهمید؛ مغازه‌ای که مشتری دارد، اما صندوق فروش آن به اندازه رفت‌وآمد خیابان شلوغ نیست.

این تفاوت میان «دیدن کالا» و «خریدن کالا»

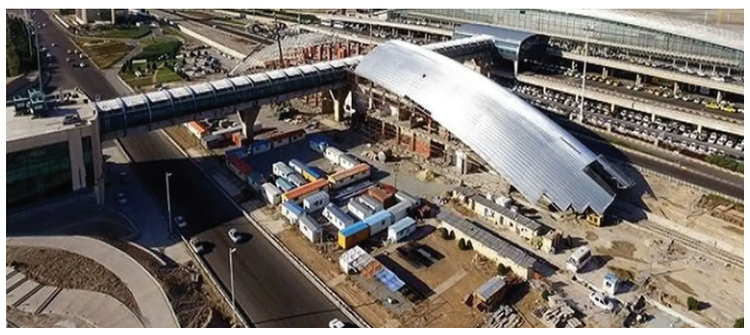
ادامه صفحه۲

«جهان اقتصاد» چالش‌های ناترازی آب و انرژی در بخش زراعت را بررسی می‌کند:

مهار ناترازی آب و برق با چرخش از زراعت به باغداری

ادامه صفحه۸

توسعه فرودگاه امام خمینی هنوز به «مسئله ملی» تبدیل نشده است



مدیرعامل فرودگاه امام خمینی(ره) گفت: تاکنون فرودگاه امام به اندازه اهمیت و جایگاهش به یک مسئله ملی تبدیل نشده است، امیدواریم با تغییر این نگاه، شاهد آغاز عملیات فاز دوم و ترمینال‌ها باشم.

فرودگاه بین‌المللی امام خمینی(ره) به‌عنوان مهم‌ترین دروازه هوایی کشور و یکی از اصلی‌ترین کانون‌های ارتباطی ایران با شبکه حمل‌ونقل هوایی بین‌المللی، نقشی فراتر از جابه‌جایی مسافر و پروازهای ورودی و خروجی دارد. این مجموعه طی سال‌های اخیر در مسیر تبدیل شدن به یک شهر فرودگاهی با کارکردهای گسترده حمل‌ونقلی، اقتصادی و لجستیکی قرار گرفته و تحولات آن می‌تواند بر جایگاه ایران در مناسبات منطقه‌ای و بین‌المللی اثرگذار باشد.

توسعه زیرساخت‌های فرودگاهی، افزایش ظرفیت جابه‌جایی مسافر و بار، ارتقای کیفیت خدمات، توسعه فعالیت‌های اقتصادی و لجستیکی، جذب سرمایه‌گذاری، تقویت نقش فرودگاه در شبکه ترانزیتی کشور و برنامه‌های پیش‌روی شهر فرودگاهی، از جمله مهم‌ترین موضوعاتی است که آینده این مجموعه را تحت تأثیر قرار می‌دهد. در عین حال، صنعت هوانوردی کشور با چالش‌هایی همچون محدودیت‌های زیرساختی، تأمین منابع مالی، نوسازی تجهیزات، محدودیت‌های بین‌المللی و ضرورت افزایش بهره‌وری مواجه است؛ موضوعاتی که مدیریت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) را با مجموعه‌ای از مسائل و تصمیمات راهبردی روبه‌رو کرده است. در همین راستا، رامین کاشف‌آذر، مدیرعامل شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)، روز شنبه ۲۴ مردادماه با حضور در خبرگزاری مهر، ضمن بازدید از این خبرگزاری، با خبرنگار حوزه راه و شهرسازی به گفتگویی تفصیلی پرداخت و درباره آخرین وضعیت فرودگاه امام خمینی(ره)، برنامه‌های توسعه‌ای شهر فرودگاهی، ظرفیت‌های حمل‌ونقلی و لجستیکی، چالش‌های موجود و چشم‌انداز پیش‌روی این مجموعه به تشریح دیدگاه‌ها و برنامه‌های خود پرداخت.

ویترین

فولاد خوزستان، رکورد دار بازسازی

ادامه صفحه۳

۲ هزار واحد مسکن محرومان تا شهریور تحویل متقاضیان می‌شود

ادامه صفحه٤

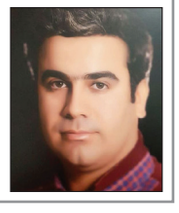
ادامه افزایش قیمت نفت در بازار جهانی

ادامه صفحه٦

هوش مصنوعی ایلان ماسک وارد فاز عجیبی شد

ادامه صفحه۸

سرمقاله



پناهگاه و زیرساخت فراموش نشود

نیما گلیاری

کارشناس حوزه شهری

صفحه۲

یادداشت

پنکه یا کولر؛ مساله این نیست

صلاح الدین خدیو

تحلیلگر

صفحه۳

یادداشت

زیرساخت نامرئی تعاملات اقتصادی

ساره علائی

پژوهشگر اعتبار اجتماعی

صفحه٤

نوبت دوم

شرکت آب منطقه ای زنجان

فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای

م ع / ۰۱ /۱۴۰۵

شرکت آب منطقه ای زنجان در نظر دارد در اجرای ماده ۱۳ قانون برگزاری مناقصات پروژه ای با اطلاعات عمومی مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارک الکترونیک دولت(www.setadiran.ir) به پیمانکار ذیصلاح واگذار نماید:

۱) عنوان پروژه: انجام عملیات پر و مسلوب المنفعه نمودن چاه های غیر مجاز و جلوگیری از برداشت های غیر مجاز آب در استان زنجان

۲) عنوان مناقصه‌گزار: شرکت آب منطقه‌ای زنجان

۳) دستگاه نظارت : معاونت حفاظت و بهره برداری شرکت آب منطقه ای زنجان

۴) نحوه برگزاری مناقصه:دو مرحله‌ای عمومی

۵) مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۱۵,۹۹۸,۸۲۹,۸۰۸ (پانزده میلیارد و نهصد و نود و هشت میلیون و هشتصد و بیست و نه هزار و هشتصد و هشت) ریال که می‌باید مطابق با آیین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی موضوع مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیات محترم وزیران تهیه و ارائه گردد.

از کلیه شرکت های پیمانکاری تایید صلاحیت شده در حداقل پایه ی ۵ رشته ی آب و یا حداقل پایه ی ۵ رشته کاوش های زمینی دعوت می شود تا با بهره گیری از سامانه تدارک الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) به صورت الکترنیکی نسبت به دریافت اسناد شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

لازم به ذکر است اسناد مناقصه حداکثر ظرف مدت ۳ روز کاری از تاریخ انتشار نوبت دوم آگهی در سامانه تدارک الکترونیک دولت بارگذاری و در دسترس متقاضیان قرار خواهد گرفت. همچنین برنامه زمانی برگزاری سایر مراحل مناقصه مطابق با مفاد اسناد مناقصه خواهد بود.

ضمنا» رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

۱- برگزاری فرآیند مناقصه صرفا» از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مذکور در بستر سامانه امکان پذیر می باشد

۲- هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

۳- علاقه مندان به شرکت در مناقصه می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند :

۴- مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه ۱۴۵۶

۵- اطلاعات تماس دفتر ثبت نام استان ها در سایت سامانه www.setadiran.ir ثبت نام پروفایل مناقصه گر موجود است.

«روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای زنجان»

نوبت اول

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران

فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی فشرده (یکپارچه)

مناقصه گزار: شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران/ منطقه زاهدان

موضوع تجدید مناقصه : احداث آشیانه دوقلو خودروهای آتش نشانی انبار نفت زابل با شماره ۲۰۰۵۰۹۱۵۸۳۰۰۰۰۱۲ سامانه ستاد

تاریخ، مهلت و نشانی محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه : از کلیه شرکتهای واجد شرایط دعوت بعمل می آید بعد از انتشار نوبت دوم این آگهی نسبت به دریافت اسنادارزیابی کیفی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)اقدام نمایند لازم بذکر است کلیه مراحل این مناقصه از دریافت اسناد تا بارگذاری اسناد و ارائه پیشنهادات مناقصه گران و بازگشایی پاکات از طریق سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد .

اطلاعات مناقصه گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر و ارائه پاکات الف : زاهدان خیابان دانشگاه سه راه دانش جنب پل روگذر شهدای وحدت شرکت پخش فرآورده های نفتی منطقه زاهدان تلفن ۳-۳۳۴۲۸۳۰۱ و همچنین جهت دریافت اطلاعات بیشتر با تلفن۳۳۲۸۷۹۳۴ واحد مهندسی منطقه تماس حاصل نمایید .

حضور مناقصه گران در جلسه بازگشایی پاکات با ارائه معرفی نامه دارای مهر و امضاء مجاز تعهد آور بلامانع است.

برآورد معامله ۱۷۶/۰۰۷/۱۵۳/۶۴۹ ریال

نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: تضمین قابل قبول یکی از تضامین معتبر در آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴/۹/۲۲ و بمبلغ ۸/۸۰۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشت میلیارد و هشتصد و یک میلیون ریال) می باشد. (در صورت واریز سپرده نقدی، حساب سپرده بانکی مجاز شرکت، حساب شماره ۲۱۷۲۵۸۸۰۲۷۰۰۵ نزد بانک ملی ایران می باشد.)

شرایط متقاضیان : کلیه شرکتهای توانمند

۱. دارای شخصیت حقیقی و حقوقی

۲. دارای امکانات و تجهیزات و توانایی تخصصی

۳. دارای رتبه حداقل ۵ ابنیه از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری

۴. احراز حداقل ۶۰ بر اساس معیارهای ارزیابی توانمندی بهداشتی , ایمنی و زیست محیطی

۵. احراز امتیاز حداقل ۶۰ در ارزیابی کیفی

۶. ارائه خلاصه سوابق کاری مرتبط با موضوع مناقصه

۷. ارائه تصویر اساسنامه شرکت، تصویر آگهی ثبت شرکت و آخرین تغییرات در روزنامه رسمی در خصوص مدیر عامل و اعضاء هیات مدیره و تصویر کد اقتصادی

۸. تمامی مستندات ارائه شده میبایستی ممهور به مهر و امضاء پیمانکار و برابر با اصل باشد

۹. تضامین ارائه شده توسط بانک پاسارگاد و کارگزاران آن و ارائه هر گونه چک قابل قبول نمی باشد

۱۰. با توجه به تجدید مناقصه با هر تعداد شرکت کننده بازگشایی صورت می گیرد .

شناسه آگهی:۲۲۴۹۹۵۷

م الف: ۴۱۶۵

روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه زاهدان

نوبت دوم

شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران
شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

(شماره فراخوان: ۲۰۰۵۰۰۱۱۰۵۰۰۰۰۶۸)

الف) مشخصات مناقصه

۱-مناقصه‌گزار

نام: شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران- مدیریت تدارکات و عملیات کالا

نشانی: تهران، خیابان طالقانی، خیابان شهید سپهبد قرنی، شماره ۱۸۸

۲-موضوع مناقصه: خرید ۱۵۰ دست لباس عملیاتی آتش‌نشانی- تقاضای ZPD-0420131-TR/B01

۳-مبلغ برآورد اولیه: ۳۲۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴-محل اجرای کار/تحویل کالا: تهران- جاده قدیم قم- خیابان شهید رجائی- سه‌راه خیرآباد- بلوار اختصاصی گمرک وزارت نفت- انبارهای اداره عملیات کالا

۵-مدت اجرای کار/تحویل کالا: ۶ ماه

ب) شرایط الزامی برای شرکت در مناقصه

۱-روش ارزیابی مالی: براساس دستورالعمل ارزیابی مالی و تعیین کمترین قیمت متناسب در مناقصات وزارت نفت به شماره ۱۵۰-۲/۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱.

۲-خودداری از انعقاد قرارداد مازاد بر مبلغ ده برابر نصاب معاملات بزرگ با برنده مناقصه فاقد صورت‌هاي مالي حسابرسي شده و مشمول آيين‌نامه راهكارهاي افزايش ضمانت اجرايي و تقويت حسابرسي.

۳-صرفاً پذیرش پیشنهاد تولیدکنندگان/ سازندگان داخلی و نیز تامین‌کنندگان داخلی از تولیدکنندگان/سازندگان داخلی مندرج در فهرست بلند منابع واحد دستگاه مرکزی (AVL وزارت نفت) در زمینه/های لباس آتش‌نشانی یا فایرکیت یا تجهیزات آتش‌نشانی (پیشنهاد شلوار، اورکت و فلش هود از تولید داخلی مندرج در AVL قابل قبول می‌باشد) و رد سایر پیشنهادها.

۴-لزوم بارگذاری تصویر وضعیت ثبت نام در AVL وزارت نفت در پاکت "ب" در سامانه ستاد.

پ) مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار

۱-مبلغ تضمین: ۱۶/۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲-نوع تضمین: بارگذاری يك يا تركيبي از تضمين‌هاي موضوع ماده ۴ آيين‌نامه تضمين معاملات دولتي در سامانه ستاد.

واریز وجه نقد به شماره شبا IR ۳۶۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۴۶۸۳۸۱۶۲۸۰۱ بانك مركزي جمهوري اسلامي ايران و اخذ رسيد واريز وجه از امور مالی مناقصه‌گزار و بارگذاری رسید وجه در سامانه ستاد.

تحویل پاکت اصل تضمین به صورت دربسته با درج مشخصات به دفتر کمیسیون مناقصات مناقصه‌گزار و دریافت رسید (گشایش نشدن پیشنهادها در صورت عدم تحویل پاکت در مهلت ارائه پیشنهادها).

عدم پذیرش ضمانت‌نامه‌های صادره از بانک پاسارگاد و گردشگری.

ت) مهلت دریافت اسناد مناقصه و مهلت، زمان و محل ارائه و گشایش پیشنهادها

۱-مهلت دریافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ از طریق سامانه ستاد.

۲-مهلت ارائه پیشنهادها (الف، ب و ج): تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ از طریق سامانه ستاد.

۳-زمان و محل گشایش پیشنهادها: در ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ از طریق سامانه ستاد و در محل کمیسیون مناقصات مناقصه‌گزار به نشانی: تهران، خیابان شهید سپهبد قرنی، نبش کوچه نوید، شماره ۱۸۸، شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران، طبقه هشتم.

ث) توضیحات

لزوم درج نشانی، تلفن تماس و نمابر محل اقامت مناقصه‌گران در سامانه ستاد برای ارسال دعوتنامه و یا هرگونه اطلاع‌رسانی از جمله مواعد و مهلت‌های مناقصه.

برای کسب اطلاعات بیشتر تماس با تلفن ۶۱۶۳۰۳۶۸-۶۱۶۳۰۶۱۳-۶۱۶۳۰۱۷۸

www.shana.ir www.setadiran.ir www.ioptc.ir

شناسه آگهی: ۲۲۵۲۰۴۲

روابط عمومی

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۲ اخبار
• شنبه • ۳۱ مرداد ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۴۱

سرمقاله

پناهگاه و زیرساخت فراموش نشود

نیما گلیاری - کارشناس حوزه شهری

شهرداری تاکنون هیچ اقدام جدی و ملموسی برای ساخت پناهگاه‌های عمومی انجام نداده است و این موضوع به یکی از خلأهای بزرگ مدیریت شهری تبدیل شده است.

در حالی که تهدیدات طبیعی و غیرطبیعی هر روز بیشتر احساس می‌شود، زیرساخت‌های کشور همچنان برای روزهای بحرانی آماده نیست. بسیاری از مناطق شهری فاقد فضاهای امن استاندارد هستند و شهروندان در صورت وقوع حادثه‌ای ناگهانی جایی برای پناه گرفتن ندارند. این وضعیت نه تنها نشان‌دهنده کم‌توجهی به ایمنی عمومی است، بلکه خطرپذیری شهر را به شکل قابل توجهی افزایش داده است.

امروز تخصیص بودجه کافی و هدفمند به حوزه ساخت پناهگاه و ایمن‌سازی زیرساخت‌ها از اهمیت حیاتی برخوردار است. بدون اختصاص منابع مالی مشخص و مستمر، هیچ برنامه‌ای از مرحله حرف و شعار فراتر نخواهد رفت.

شهرداری تهران باید این موضوع را به عنوان اولویت اول خود در نظر بگیرد و تمام توان خود را بر ساخت پناهگاه‌های استاندارد، مقاوم‌سازی ساختمان‌های عمومی و ایجاد شبکه‌های امدادی متمرکز کند.

ایمن‌سازی شهر تنها به معنای ساخت چند سازه بتنی نیست؛ بلکه شامل برنامه‌ریزی دقیق برای دسترسی سریع شهروندان، تأمین امکانات اولیه در پناهگاه‌ها و هماهنگی با دستگاه‌های مرتبط نیز می‌شود.

نادیده گرفتن این ضرورت می‌تواند در شرایط بحرانی هزینه‌های جانی و مالی سنگینی به بار آورد. تجربه نشان داده است که جوامعی که پیش از وقوع بحران سرمایه‌گذاری لازم را انجام داده‌اند، توانسته‌اند خسارات را به حداقل برسانند.

شهرداری نباید منتظر وقوع حادثه بماند تا سپس به فکر چاره بیفتد. تخصیص بودجه امروز، سرمایه‌گذاری برای فردای امن‌تر است. اولویت‌بندی صحیح منابع و تمرکز بر ساخت پناهگاه و تقویت زیرساخت‌های حیاتی، گامی اساسی در جهت حفاظت از جان و مال شهروندان به شمار می‌رود و هرگونه تأخیر در این زمینه می‌تواند پیامدهای جبران‌ناپذیری به همراه داشته باشد.

خبر

ترافیک ۳هزار کامیون درمرزبازرگان/عسگری: افزایش لاین خروج در دستورکار است

رئیس کل گمرک ایران ازتوقف ۲۵۰۰تا ۳هزار کامیون در بازرگان وبرنامه افزایش لاین‌های خروج برای کاهش ترافیک خبرداد.

فرود عسگری، رئیس کل گمرک ایران، درباره آخرین وضعیت ترافیک کامیون‌ها در مرز بازرگان اظهار کرد: برای افزایش ظرفیت خروج کامیون‌ها، نصب باسکول در دستور کار قرار گرفته و امیدواریم با اجرای این طرح، تعداد لاین‌های خروجی را به سه یا چهار لاین افزایش دهیم.

وی افزود: افزایش ظرفیت در سمت ایران باید متناسب با ظرفیت پذیرش در سمت ترکیه انجام شود و طرف مقابل نیز باید تعداد لاین‌های پذیرش خود را افزایش دهد تا امکان عبور روان کامیون‌ها فراهم شود.

عسگری با اشاره به پیگیریهای انجام‌شده برای رفع ترافیک مرز بازرگان گفت: در سفر اخیر، موضوع افزایش ظرفیت و ایجاد مسیرهای جدید مورد پیگیری قرار گرفت و آقای اتابک، وزیر صنعت، معدن و تجارت نیز در این زمینه وعده‌هایی داده است. امیدواریم لاین جدیدی که قرار است در سمت ترکیه ایجاد شود، تا این هفته باز شود.

رئیس کل گمرک ایران تعداد کامیون‌های متوقف در مرز بازرگان را حدود ۲۵۰۰ تا ۳ هزار دستگاه اعلام کرد و گفت: انواع کالا از جمله گاز، کالاهای صادراتی، میلگرد و مقاطع فولادی در میان محموله‌های این کامیون‌ها وجود دارد.

وی ادامه داد: گمرک ایران در حال حاضر از ظرفیت‌های موجود برای خروج کامیون‌ها استفاده میکند و از نظر تأمین نیروی انسانی و ارائه خدمات مشکلی نداریم. حتی آمادگی داریم فعالیت گمرک را تا ساعت ۲۴ افزایش دهیم یا به صورت شبانه‌روزی ادامه دهیم.

عسگری تأکید کرد: مسئله اصلی، ایجاد تناسب میان ظرفیت خروج ایران و ظرفیت پذیرش طرف مقابل است. در صورتی که لاین جدید در سمت ترکیه فعال شود، میتوان ظرفیت عبور کامیون‌ها را افزایش داد و از حجم صف موجود در مرز بازرگان کاست.

بر اساس گزارش‌های اخیر، در حال حاضر یکی از گلوگاه‌های اصلی مرز بازرگان، محدودیت ظرفیت پذیرش کامیون در سمت ترکیه است و راه‌اندازی «دروازه سوم» میتواند ظرفیت پذیرش کامیون‌ها را افزایش دهد.

به گزارش تسنیم، بر اساس اعلام رسمی مسئولان روزانه ۳۰۰ کامیون از مرز بازرگان خارج و حدود ۶۰۰ کامیون نیز وارد کشور میشوند.

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛

رکود به ویترین رسید

راضیه احمدوند
روزنامه نگار

چرا مردم کمتر لباس میخرند و چرا فروشنده دیگر با تخفیف هم نمیتواند بازار را تکان دهد؟

بازار پوشاک آرام‌آرام وارد مرحله‌ای شده که کاهش فروش دیگر یک اتفاق فصلی یا مقطعی نیست. مسئله عمیق‌تر است: خانوارها در حال بازتعریف اولویت‌های مصرفی خود هستند و پوشاک، در بسیاری از سبدهای خرید، از یک نیاز منظم به یک هزینه قابل‌تعویق تبدیل شده است. در سوی دیگر بازار، تولیدکننده و فروشنده با هزینه‌هایی مواجه‌اند که اجازه کاهش جدی قیمت را نمیدهد. حاصل این دو روند، بازاری است که نه مشتری توان خرید سابق را دارد و نه عرضه‌کننده امکان فروش با قیمت‌های قبلی را.

رکود بازار پوشاک را شاید بتوان از روی یک تصویر ساده فهمید؛ مغازه‌ای که مشتری دارد، اما صندوق فروش آن به اندازه رفت‌وآمد خیابان شلوغ نیست

این تفاوت میان «دیدن کالا» و «خریدن کالا» امروز به یکی از نشانه‌های مهم بازار تبدیل شده است. مصرف‌کننده هنوز به فروشگاه میرود، قیمت میپرسد، لباس را امتحان میکند و حتی درباره تخفیف مذاکره میکند؛ اما در نهایت ممکن است خرید را به زمان دیگری موکول کند. این رفتار برای بازار پوشاک اهمیت زیادی دارد، زیرا نشان میدهد مشکل فقط کمبود مشتری نیست؛ مشکل، کاهش قدرت تبدیل تقاضا به خرید واقعی است.

مشتری حذف نشده؛ کوچک شده است

تصور اینکه مردم دیگر لباس نمیخرند، دقیق نیست. تقاضا از بین نرفته، بلکه کوچک‌تر و محتاط‌تر شده است.

خانواری که در گذشته برای تغییر فصل چند دست لباس خریداری میکرد، امروز ممکن است تنها یک یا دو قلم ضروری را انتخاب کند. لباس قبلی دیرتر کنار گذاشته میشود، خرید جدید بیشتر به تعویق میافتد و معیار انتخاب نیز از «سلیقه و تنوع» به سمت «قیمت و دوام» حرکت میکند.

این تغییر به ظاهر ساده، اثر بزرگی بر بازار دارد. صنعت پوشاک برای گردش اقتصادی خود به تکرار خرید وابسته است. وقتی فاصله میان دو خرید بیشتر میشود، فروش سالانه فروشگاه کاهش پیدا میکند؛ حتی اگر تعداد مشتریان بالقوه چندان تغییر نکرده باشد.

به بیان دیگر، بازار با یک مشتری ازدست‌رفته مواجه نیست؛ با مشتری کم‌مصرف‌تر مواجه است.

مشکل از جایی شروع میشود که قیمت تمام‌شده پایین نمیآید

در سمت دیگر بازار، تولیدکننده قرار دارد؛ بنگاهی که نمیتواند صرفاً با کاهش قیمت، مشکل تقاضا را حل کند.

هزینه پارچه، نخ، دستمزد، اجاره، انرژی، حمل‌ونقل، بسته‌بندی و سرمایه در گردش، قیمت نهایی لباس را تعیین میکنند. تولیدکننده اگر قیمت را بیش از حد پایین بیاورد، ممکن است فروش بیشتری داشته باشد اما نقدینگی لازم برای ادامه فعالیت را از دست بدهد.

اینجاست که بازار وارد یک تناقض میشود: مصرف‌کننده قیمت پایین‌تر میخواهد، اما تولیدکننده دیگر فضای چندانی برای ارزان‌تر فروختن ندارد.

در چنین شرایطی، تخفیف از یک ابزار بازاریابی به یک ابزار بقا تبدیل میشود. فروشنده برای تأمین هزینه‌های جاری، کالای موجود را با حاشیه سود کمتر میفروشد. اگر این روند ادامه پیدا کند، سرمایه‌ای که باید صرف خرید و تولید فصل بعد شود، به‌تدریج از بین میرود.

یکی از مهم‌ترین نشانه‌های رکود در صنعت پوشاک، نه ویترین، بلکه انبار است.

لباس برخلاف بسیاری از کالاها تاریخ مصرف مشخصی ندارد، اما از نظر اقتصادی کالایی زمان‌دار است. مدل، رنگ، فصل و سلیقه مشتری تغییر میکند. کالایی که امروز فروش نرفته، الزاماً ماه آینده همان ارزش اقتصادی را ندارد.

بنابراین وقتی موجودی فروشگاه افزایش پیدا میکند، مسئله فقط فروش نرفتن چند لباس نیست؛ سرمایه فروشنده در کالا قفل شده است.

فروشنده در چنین شرایطی معمولاً میان سه انتخاب قرار میگیرد: نگه داشتن کالا و امید به فروش آینده، تخفیف دادن و کاهش سود، یا فروش سریع‌تر با ضرر محدود. هر سه انتخاب نشان میدهند که بازار از شرایط عادی فاصله گرفته است.

رکود برای همه یکسان نیست

یک نکته مهم در تحلیل بازار پوشاک این است که نمیتوان گفت تمام بخش‌های این بازار به یک اندازه رکود دارند.

در شرایط کاهش قدرت خرید، معمولاً بازار به سمت دو قطب حرکت میکند. بخشی از مصرف‌کنندگان به دنبال ارزان‌ترین گزینه ممکن میروند و گروه دیگری که قدرت خرید بیشتری دارند، همچنان برای کیفیت، برند و طراحی هزینه میکنند.

آنچه بیشتر تحت فشار قرار میگیرد، بخش میانی بازار است؛ محصولی که نه آن‌قدر ارزان است که مشتری کم‌درآمد را جذب کند و نه آن‌قدر متمایز که مشتری پردرآمد حاضر باشد برای آن هزینه بیشتری بپردازد.

این تغییر میتواند ساختار بازار را نیز دگرگون کند. ممکن است در آینده شاهد فاصله بیشتر میان فروشگاه‌های اقتصادی و برندهای تخصصی باشیم و کسب‌وکارهای متوسط بیش از دیگران برای بقا تحت فشار قرار گیرند.

وقتی خرید لباس از «نیاز» به «تصمیم» تبدیل میشود

یکی از مهم‌ترین تغییرات بازار، تغییر نگاه خانوار به خرید پوشاک است. در اقتصاد باثبات‌تر، خرید لباس بخشی از هزینه‌های معمول خانوار است. اما زمانی که هزینه مسکن، خوراک، حمل‌ونقل و سایر نیازهای ضروری سهم بیشتری از درآمد را میبلعند، پوشاک به هزینه‌ای تبدیل میشود که میتوان آن را عقب انداخت.

همین «امکان تعویق» برای بازار بسیار مهم است. ممکن است فرد به یک لباس جدید علاقه داشته باشد، اما چون لباس قبلی هنوز قابل استفاده است، خرید را انجام ندهد. این تصمیم برای یک خانوار منطقی است، اما وقتی میلیون‌ها مصرف‌کننده همزمان چنین رفتاری انجام دهند، نتیجه آن در آمار فروش صنعت نمایان میشود.

فروشنده‌ای که دیگر نمیتواند فقط منتظر مشتری باشد

در چنین بازاری، مدل سنتی کسب‌وکار پوشاک نیز با چالش روبه‌رو میشود. فروشگاهی که صرفاً کالا را خریداری میکند، در ویترین میگذارد و منتظر مشتری میماند، در دوره رونق شاید بتواند فعالیت کند؛ اما در دوره رکود، هزینه ثابت بالا به سرعت به مشکل تبدیل میشود.

اجاره، حقوق، هزینه انرژی و خواب سرمایه باید از فروش تأمین شود. وقتی فروش کاهش می‌یابد، فشار هزینه ثابت بیشتر احساس میشود.

به همین دلیل، مدیریت موجودی، فروش اینترنتی، تولید محدودتر، شناخت دقیق‌تر مشتری و کاهش کالاهای کم‌گردش دیگر انتخاب‌های تجملی نیستند؛ برای بسیاری از فعالان بازار به ابزار حفظ بقا تبدیل شده‌اند

آیا ارزان‌فروشی بازار را نجات میدهد؟

احتمالاً نه به تنهایی. کاهش قیمت میتواند در کوتاه‌مدت فروش ایجاد کند، اما اگر هزینه‌های تولید همچنان بالا باشد، فروش بیشتر لزوماً به معنای سود بیشتر نیست.

بازار پوشاک زمانی از رکود خارج میشود که میان سه ضلع اصلی آن تعادل بیشتری ایجاد شود: قدرت خرید مصرف‌کننده، قیمت تمام‌شده تولید و حاشیه سود فروشنده.

اگر یکی از این سه ضلع بیش از حد از دو ضلع دیگر فاصله بگیرد، تعادل بازار از بین میرود.

به همین دلیل، انتظار اینکه فروشنده به تنهایی با تخفیف مشکل رکود را حل کند، واقع‌بینانه نیست. تخفیف میتواند موجودی را حرکت دهد، اما نمیتواند قدرت خرید جامعه را بازسازی کند.

مسئله بزرگ‌تر از پوشاک است. اهمیت رکود پوشاک فقط به فعالان این صنف محدود نمیشود. این بازار به دلیل ارتباط مستقیم با مصرف خانوار، میتواند تصویری از وضعیت تقاضا در اقتصاد ارائه کند.

وقتی خانوار خرید پوشاک را عقب میاندازد، نشانه‌ای از احتیاط بیشتر در هزینه‌کرد است. اگر همین رفتار در بخش‌های دیگری مانند لوازم خانگی، تفریح، سفر و کالاهای بادوام نیز دیده شود، مسئله دیگر رکود یک صنعت نیست؛ مسئله به ضعف تقاضای عمومی اقتصاد نزدیک میشود.

بازار پوشاک برای بازگشت به رونق، بیش از هر چیز به مصرف‌کننده‌ای نیاز دارد که نسبت به آینده درآمد خود اطمینان بیشتری داشته باشد.

وقتی خانوار مطمئن نیست ماه آینده چه میزان هزینه خواهد داشت، طبیعی است که خریدهای قابل‌تعویق را عقب بیندازد. بنابراین رونق پایدار این بازار با یک حراج بزرگ، تبلیغات گسترده یا افزایش مقطعی فروش ایجاد نمیشود.

بازار زمانی جان میگیرد که درآمد واقعی خانوار، ثبات اقتصادی و اعتماد مصرف‌کننده به آینده بهبود پیدا کند.

تا آن زمان، احتمالاً فروشندگان باید با بازاری متفاوت کنار بیایند؛ بازاری که در آن مشتری همچنان وجود دارد، اما کمتر خرید میکند، دیرتر تصمیم میگیرد و برای هر تومان هزینه‌شده انتظار ارزش بیشتری دارد..

رکود بازار پوشاک در نهایت داستان لباس نیست؛ داستان قدرت خرید است. هرچه فاصله میان درآمد خانوار و هزینه زندگی بیشتر شود، خریدهای غیرضروریتر زودتر قربانی میشوند. پوشاک نیز دقیقاً در همین نقطه قرار گرفته است؛ نه کالایی که بتوان برای همیشه از آن صرف‌نظر کرد، بلکه کالایی که میتوان خرید آن را تا زمانی نامعلوم عقب انداخت.

و شاید همین ویژگی، مهم‌ترین دلیل نگرانی از ادامه رکود در این بازار باشد: مشتری از بازار نرفته است؛ فقط تصمیم گرفته دیرتر خرید کند

نوبت اول

آگهی تجدید مزایده

شهرداری کردکوی

شهرداری کردکوی در نظر دارد طبق ماده ۱۳ آئین نامه مالی شهرداری ها و به استناد مجوز شماره ۹۶۴,۱۳ مورخ ۱۴۰۴,۱۲,۲۷ شورای اسلامی شهر و بر اساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری گلستان مندرج در سامانه ستاد ضایعات موجود انبار شهرداری کردکوی را از طریق مزایده عمومی و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره مزایده ۱۰۰۵۰۹۲۱۸۴۰۰۰۰۰۲ به افراد و یا شرکت های واجد صلاحیت به فروش برساند:

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)(www.setadiran.ir)انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند

۱-شرکت کنندگان در مزایده ،۵ درصد مبلغ کارشناسی مورد مزایده را می بایستی بصورت الکترونیکی در بستر سامانه به حساب سپرده شهرداری به شماره حساب IR۴۲۰۱۷۰۰۰۰۰۰۳۱۰۰۰۰۵۱۸۲۰۰۴ نزد بانک ملی مرکزی واریز نمایند

۲-شهرداری در رد یا قبول یک یا تمامی پشنهادات مختار است و شرکت کنندگان حق هیچگونه اعتراضی نخواهند داشت

۳- برنده دوم مزایده زمانی تعیین می گردد که اختلاف قیمت پیشنهادی وی با قیمت پیشنهادی نفر اول کمتر از مبلغ تضمین باشد.

۴- ۱۰%مالیات ر ارزش افزوده بر عهده برنده مزایده می باشد.

۵- ارائه اصل ضمانتنامه یا فیش واریزی شرکت در مزایده به امورمالی شهرداری کردکوی تا پایان وقت اداری تاریخ ۱۴۰۵,۰۶,۱۶ روز الزامی می باشد.ضمنا نحل بازدید ضایعات واقع در بلوار دانشگاه محوطه پارک مونوری شهرداری می باشد.

۶-جهت کسب اطلاعات بیشتر از شرایط و نحوه واگذاری موضوع آگهی با شماره تماس ۲۶۲۷-۰۱۷۳۴۳۴۲۶۲۶ به واحد امورمالی تماس حاصل نمایند.

۷-طبق نظریه کارشناسی مندرج در سامانه

۹-مبلغ ۵% شرکت در مزایده معادل ۶۵۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

۱۰- زمان انتشار مزایده در سامانه: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ ساعت: ۰۸:۰۰ صبح می باشد.

۱۱- مهلت زمانی بازدید از تاریخ ۱۴۰۵,۰۶,۰۱ لغایت تاریخ ۱۴۰۵,۰۶,۰۷ روزانه از ساعت: ۰۷:۰۰ صبح تا ساعت ۱۳:۰۰ می باشد.

۱۲- مهلت دریافت اسناد مزایده از سامانه: تا تاریخ ۱۴۰۵,۰۶,۰۵ تا ساعت ۱۳:۰۰ می باشد.

۱۳-مهلت ارائه پیشنهاد از تاریخ ۱۴۰۵,۰۵,۳۱ ساعت ۰۸:۰۰ لغایت تا تاریخ :۱۴۰۵,۰۶,۱۶ساعت ۱۳ می باشد.

۱۴- زمان بازگشایی تاریخ: ۱۴۰۵,۰۶,۱۸ ساعت ۱۲:۰۰ می باشد.

۱۳- زمان اعلام به برنده تاریخ ۱۴۰۵,۰۶,۱۹ ساعت ۱۰ می باشد.

تاریخ چاپ نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۵,۳۱

تاریخ چاپ نوبت دوم : ۱۴۰۵,۰۶,۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۵۷۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۶ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان ذاکری فرزند محمدتقی به شماره شناسنامه ۳۷۱۴ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۵/۹۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۷ فرعی از ۳۳۷۸ اصلی واقع در اراضی شهر در استان خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمدرضا بهروزیان محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۶

سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ـ برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۰۱۹۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای / خانم امیر فلاحی فرزند فریدون در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی (عبور نهر گواهی میگردد) به مساحت ۶۲۳,۱۳ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۱۱۰ فرعی از ۸۶ اصلی واقع در علی آباد آرادان بیع نامه عادی دارای مالکیت مشاعی مع الواسطه از گل محمد فلاحی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۲۶۰۰۰۷۷ محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۵

م الف : ۲۲۴۰۵۰۸

محمدجواد قنبری نیکدل ـ رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ـ برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۰۲۴۲۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای / خانم رضا شاه حسینی فرزند علی رضا در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۳۰۱,۹۵ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۳۰۶ فرعی از ۷۵ اصلی واقع در هشت آباد بیع نامه عادی دارای مالکیت مشاعی مع الواسطه از فرج عرب موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۲۶۰۰۰۲۵۷ محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۵

م الف : ۲۲۴۰۳۹۵

محمدجواد قنبری نیکدل ـ رئیس ثبت اسناد و املاک

اخطار اداری

مخاطبین محترم

کلیه اعضای تعاونیهای -۱ مسکن کارکنان مرکز تحقیقات مهندسی پشتیبانی جهاد سازندگی و -۲ کارکنان جهاد دانشگاهی صنعتی شریف و -۳ کارگران رادیو شهاب و -۴ مسکن جهاد دانشگاهی و -۵ مسکن گروه صنعتی نقش ایران و -۶ مسکن سازمان سیاحتی و مراکز تفریحی و -۷ مسکن بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی (پارس چوب و شهید اسفندیاری) ۸- مسکن کارگران ایران سوئیچ

بدینوسیله به اطلاع میرساند آقای استقامت به وکالت از اعضای تعاونی مسکن دانشگاه شریف و به وارده به شماره های ۲۷۹۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ درخواست افراز حصه مشاعی اعضای خود از صورت مجلس تغییر وضعیت شماره ۸۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۹ را نموده است فلذا جهت بازدید روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ ساعت ده صبح تعیین وقت گردیده است چنانچه ادعایی در این خصوص دارید در وقت مقرر در محل وقوع قطعات مورد ادعای تعاونی مذکور به شماره های ۱۸۱ الی ۱۹۶ و ۲۱۶ الی ۲۱۸ و ۲۲۰ الی ۲۴۳ و ۲۴۹ الی ۲۵۹ و ۲۶۱ الی ۲۷۸ و ۲۸۰ الی ۲۸۵ و ۲۸۷ الی ۲۸۹ و ۳۵۴ الی ۳۶۲ و ۳۶۶ الی ۳۷۳ و ۴۰۶ و۴۰۷ و ۴۳۶ الی ۴۳۸ و ۵۲۱ و ۵۷۳ الی ۵۷۷ و ۸۹۳ و ۹۰۵ و ۹۰۷ و ۹۳۴ و ۹۵۵ و ۱۱۱ و ۱۱۲ و ۲۷۹ و ۲۹۶ و ۲۹۹ از صورت مجلس تغییر وضعیت ذکر شده در فوق به آدرس ملارد ضلع جنوبی میدان ارتش زمینهای موسوم به تعاونیهای ده گانه حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور مانع از انجام عملیات افراز نخواهد بود و وفق مقررات اقدام می‌گردد.

۲۸۲۰

کفیل ثبت اسناد و املاک
حمیدرضا لطفی

افزایش سرمایه جهان فولاد سیرجان؛ گام دوم برای تقویت تاب‌آوری در زنجیره فولاد

در شرایطی که صنعت فولاد ایران همزمان با محدودیت‌های انرژی، افزایش هزینه‌های تولید، نوسانات بازارهای داخلی و صادراتی و دشواری تأمین مالی مواجه است، اجرای مرحله دوم افزایش سرمایه شرکت جهان فولاد سیرجان را می‌توان اقدامی فراتر از یک تصمیم مالی و در راستای تقویت توان عملیاتی و تاب‌آوری شرکت ارزیابی کرد.

بر اساس مصوبه مجمع عمومی فوق‌العاده، سرمایه شرکت جهان فولاد سیرجان از ۱۵ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان به ۱۷ هزار میلیارد تومان افزایش خواهد یافت. مرحله دوم این افزایش سرمایه نیز از محل مطالبات حال‌شده سهامداران و آورده نقدی انجام می‌شود؛ اقدامی که می‌تواند ضمن تقویت ساختار سرمایه، منابع مالی مورد نیاز شرکت برای تأمین سرمایه در گردش و حفظ پایداری تولید را افزایش دهد.

افزایش نیاز به سرمایه در گردش طی سال‌های اخیر به یکی از چالش‌های اصلی صنایع فولادی تبدیل شده است. رشد قیمت مواد اولیه، هزینه‌های حمل‌ونقل و انرژی، افزایش هزینه تعمیرات و نگهداری تجهیزات و همچنین رشد هزینه‌های مالی، منابع بیشتری را برای حفظ ظرفیت تولید به بنگاه‌های فولادی تحمیل کرده است.

در چنین شرایطی، تقویت سرمایه شرکت می‌تواند بخشی از فشار ناشی از وابستگی به منابع بانکی را کاهش دهد. اتکای کمتر به تسهیلات کوتاه‌مدت، علاوه بر کنترل هزینه‌های مالی، امکان برنامه‌ریزی بلندمدت‌تر برای تولید و توسعه را فراهم می‌کند؛ موضوعی که در صنعتی سرمایه‌بر مانند فولاد اهمیت ویژه‌ای دارد.

تقویت ساختار مالی و کاهش ریسک نقدینگی

یکی دیگر از آثار مهم افزایش سرمایه، بهبود ساختار مالی شرکت است. افزایش سهم حقوق صاحبان سهام در ساختار تأمین مالی، ظرفیت شرکت برای جذب منابع جدید، اجرای پروژه‌های توسعه‌ای و عبور از دوره‌های رکودی را افزایش می‌دهد.

ترازنامه قوی‌تر همچنین می‌تواند ریسک نقدینگی را کاهش داده و انعطاف‌پذیری شرکت را در برابر شوک‌های اقتصادی و صنعتی افزایش دهد. در شرایطی که نرخ تأمین مالی بالا و دسترسی به منابع بانکی محدود است، برخورداری از سرمایه مناسب می‌تواند به شرکت‌ها برای حفظ تولید و اجرای برنامه‌های توسعه‌ای مزیت قابل توجهی بدهد.

نقدینگی؛ پشتوانه استمرار تولید

در صنعت فولاد، نقدینگی تنها یک شاخص مالی نیست، بلکه یکی از الزامات استمرار تولید محسوب می‌شود. برخورداری از منابع نقد کافی به شرکت امکان می‌دهد مواد اولیه مورد نیاز را در زمان مناسب تأمین کند، تعهدات خود در برابر تأمین‌کنندگان را به موقع انجام دهد و از ایجاد اختلال در زنجیره تولید جلوگیری کند.

این موضوع در شرایطی که بازار مواد اولیه و انرژی با نوسانات متعدد مواجه است، اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. نقدینگی مناسب همچنین قدرت مانور مدیریتی شرکت را افزایش داده و امکان استفاده از فرصت‌های مناسب بازار برای خرید مواد اولیه یا اجرای برنامه‌های عملیاتی را فراهم می‌سازد.

از این منظر، افزایش سرمایه جهان فولاد سیرجان را باید نه صرفاً افزایش رقم سرمایه ثبت‌شده، بلکه اقدامی در جهت ارتقای کیفیت مدیریت منابع مالی و افزایش ظرفیت عملیاتی شرکت دانست.

سرمایه قوی‌تر، ظرفیت عملیاتی بالاتر

رقابت در صنعت فولاد صرفاً به میزان ظرفیت اسمی تولید محدود نمی‌شود. استمرار تولید، کیفیت محصول، تحویل به‌موقع، کاهش توقفات و توان پاسخگویی سریع به تغییرات بازار از جمله عواملی هستند که جایگاه شرکت‌ها را در بازار تعیین می‌کنند.

تقویت بنیه مالی می‌تواند امکان تأمین به‌موقع قطعات یدکی، انجام تعمیرات اساسی، نگهداری مناسب تجهیزات و کاهش توقفات تولید را افزایش دهد. از سوی دیگر، منابع مالی قوی‌تر ظرفیت شرکت را برای اجرای پروژه‌های توسعه‌ای، افزایش بهره‌وری خطوط تولید و استفاده از فناوری‌های جدید تقویت خواهد کرد.

این موضوع برای جهان فولاد سیرجان، به‌عنوان یکی از شرکت‌های فعال در زنجیره فولاد کشور، می‌تواند اهمیت ویژه‌ای داشته باشد؛ چراکه حفظ قدرت رقابت در بازارهای داخلی و صادراتی نیازمند ترکیبی از تولید پایدار، بهره‌وری و انعطاف مالی است.

پیام افزایش سرمایه برای بازار سرمایه

اجرای مرحله دوم افزایش سرمایه از منظر بازار سرمایه نیز حاوی یک پیام مهم است؛ اینکه شرکت درصدد تقویت بنیان‌های مالی و ایجاد ظرفیت برای رشد بلندمدت است.

در شرایطی که سرمایه‌گذاران بیش از گذشته به کیفیت ترازنامه، میزان ریسک مالی و چشم‌انداز توسعه شرکت‌ها توجه دارند، تقویت ساختار سرمایه می‌تواند به افزایش اعتماد سهامداران و ارتقای اعتبار شرکت در بازار سرمایه کمک کند.

البته تحقق آثار مثبت این افزایش سرمایه در نهایت به نحوه تخصیص منابع و میزان موفقیت مدیریت در تبدیل منابع جدید به افزایش بهره‌وری، پایداری تولید و توسعه عملیاتی وابسته است.

گام دوم در مسیر تاب‌آوری بیشتر

در مجموع، اهمیت افزایش سرمایه جهان فولاد سیرجان را باید در بستر شرایط کلان صنعت فولاد ایران تحلیل کرد؛ صنعتی که برای حفظ سهم بازار، عبور از محدودیت‌های انرژی و مالی و بهره‌گیری از فرصت‌های صادراتی، بیش از گذشته به نقدینگی پایدار و ساختار مالی قدرتمند نیاز دارد.

افزایش سرمایه در صورتی که با مدیریت کارآمد منابع، کنترل هزینه‌ها، ارتقای بهره‌وری و اجرای هدفمند پروژه‌های توسعه‌ای همراه شود، می‌تواند به ابزاری مؤثر برای افزایش تاب‌آوری شرکت تبدیل شود.

جهان فولاد سیرجان با اجرای مرحله دوم این برنامه، گام دیگری در مسیر تقویت توان مالی و عملیاتی خود برداشته است؛ گامی که در صورت تخصیص هوشمندانه منابع، می‌تواند زمینه‌ساز تولید پایدارتر، کاهش ریسک‌های مالی، افزایش ظرفیت توسعه و در نهایت ارزش‌آفرینی بیشتر برای سهامداران و جایگاه قدرتمندتر شرکت در زنجیره فولاد کشور باشد.

بازدید مدیرکل محترم حفاظت محیط زیست خراسان شمالی از شرکت آلومینای ایران

مدیرکل حفاظت محیط زیست خراسان شمالی با حضور در شرکت آلومینای ایران، از بخش‌های مختلف این مجموعه بازدید و در نشستی با مدیرعامل و جمعی از مدیران و کارشناسان محیط زیست، مسائل و موضوعات زیست‌محیطی مرتبط با فعالیت های شرکت را بررسی نمودند.

به گزارش روابط عمومی و امور اجتماعی شرکت آلومینای ایران، در این دیدار که امروز سه شنبه مورخ ۲۷/۰۵/۱۴۰۵ انجام شد، دکتر دریکوند، مدیرکل حفاظت محیط زیست استان خراسان شمالی، به همراه جمعی از معاونین، روسا و کارشناسان این اداره کل، با حضور در شرکت آلومینای ایران، ضمن بازدید از بخش‌های آلومینا و شمش آلومینیوم، در جلسه‌ای تخصصی با حضور آقای بزرگی مقدم مدیرعامل، مدیر HSE، مدیر روابط عمومی و امور اجتماعی، روسا و سرپرستان حوزه محیط زیست شرکت، به بررسی مهم‌ترین مسائل و چالش‌های زیست‌محیطی پرداختند

در ابتدای این نشست، بزرگی مقدم مدیرعامل شرکت آلومینای ایران، ضمن عرض خیرمقدم به مدیرکل حفاظت محیط زیست استان و هیأت همراه، بر ضرورت برگزاری جلسات منظم و هدفمند برای بررسی مسائل زیست‌محیطی درون واحدی و تعاملات اثر بخش تأکید نمودند.

وی با اشاره به اهمیت دسته‌بندی و اولویت‌بندی موضوعات، اظهار کرد: «ضروری است مسائل موجود به‌صورت مدون و کارشناسی بررسی و برای هر یک از موضوعات، راهکارهای مناسب و عملیاتی ارائه شود.»

مدیرعامل شرکت آلومینای ایران با بیان اینکه این شرکت در حوزه محیط زیست و مسئولیت‌های اجتماعی مرتبط با آن، اقدامات و وظایف خود را دنبال کرده است، افزود: امیدواریم با تعامل و همکاری مشترک، بتوانیم گام‌های مؤثری در حوزه محیط زیست و حفاظت از آن برداریم.»

در ادامه، مهندس میرزاجانی، مدیر HSE شرکت آلومینای ایران، با اشاره به اهمیت حفظ محیط زیست و منابع طبیعی، گفت: «مسیولیت پذیری اجتماعی و صیانت از محیط زیست در زمره مهمترین ارزشهای سازمانی سند استراتژی شرکت می باشد. محیط زیست و منابع طبیعی سرمایه‌هایی هستند که خداوند به‌عنوان امانت در اختیار ما قرار داده است و موظفیم به نحوی عمل کنیم که بهتر از آنچه تحویل گرفته ایم به نسلهای آینده تحویل دهیم و صیانت از این سرمایه، نیازمند همکاری و مسئولیت‌پذیری همه بخش‌هاست.»

در بخش دیگری از این نشست گزارشی از اقدامات انجام‌شده، وضعیت موجود، مسائل و چالش‌های زیست‌محیطی و برنامه‌های پیش‌رو ارائه گردید و موضوعات تخصصی مرتبط با فعالیت شرکت مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

تأکید مدیرکل حفاظت محیط زیست استان بر تعامل با صنعت

در ادامه این نشست، دکتر دریکوند، مدیرکل حفاظت محیط زیست خراسان شمالی با بیان اینکه رویکرد اداره کل حفاظت محیط زیست استان، گفت‌وگو، تعامل و تلاش برای رفع مشکلات است، اظهار کرد: «ما اهل گفت‌وگو و رفع مشکل هستیم و تلاش می‌کنیم با ارتباط مستمر، حضور در واحدهای صنعتی و همکاری با صنایع، مسائل را در چارچوب قانون و تکالیف قانونی دنبال کنیم.»

دریکوند افزود: «ان‌شاءالله با تفاهم و تعاملی که میان مجموعه‌ها وجود دارد، برای رفع موانع و تحقق اهداف مشترک زیست محیطی تلاش خواهیم کرد.»

دریکوند با اشاره به نقش شرکت آلومینای ایران در اقتصاد منطقه، خاطرنشان کرد: «شرکت آلومینای ایران تأثیر مستقیمی در اقتصاد منطقه دارد و باید تلاش کنیم در کنار فعالیت‌های اقتصادی و صنعتی، الزامات و ملاحظات زیست‌محیطی نیز به‌صورت جدی مورد توجه قرار گیرد.»

وی رعایت هرچه بیشتر ملاحظات زیست‌محیطی را از مطالبات اداره کل حفاظت محیط زیست عنوان کرد و افزود: «درخواست ما این است که ملاحظات زیست‌محیطی به‌صورت همه‌جانبه و بیش از گذشته مورد توجه قرار گیرد.»

مدیرکل حفاظت محیط زیست خراسان شمالی همچنین با اشاره به ظرفیت مسئولیت‌های اجتماعی صنایع، بر استفاده هدفمند از این ظرفیت در راستای ارتقای شاخص‌های محیط زیستی استان تأکید کرد و گفت: «تلاش ما این است که با استفاده از ظرفیت مسئولیت‌های اجتماعی، زمینه معرفی صنایع فعال استان به‌عنوان صنایع سبز فراهم شود.»

فولاد خوزستان، رکورد دار بازسازی؛

امین ابراهیمی، مدیرعامل فولاد خوزستان، در مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت با تشریح روند بازسازی پس از حمله هفتم فروردین‌ماه ۱۴۰۵ گفت: با وجود آسیب جدی به بخش‌هایی از فولادسازی و واحدهای احیا، کارکنان شرکت از نخستین ساعات حادثه عملیات بازسازی را آغاز کردند و نخستین کوره در کمتر از ۲۵ روز به مدار تولید بازگشت.

وی با اشاره به حضور کارکنان و حتی بازنشستگان در فرآیند بازسازی افزود: اقدامات فوری کارکنان در ساعات نخست، از جمله ایمن‌سازی تأسیسات و قطع جریان گاز، از بروز خسارت‌های بیشتر جلوگیری کرد.

ابراهیمی گفت: کمیته بازسازی از هفتم فروردین تشکیل شد و تاکنون با برگزاری ۴۳ جلسه و تصویب ۱۸۰ مصوبه، حدود ۹۵ درصد مصوبات را اجرایی کرده است.

برنامه بازگشت به تولید نیز در سه مرحله «بازسازی، بهسازی و نوسازی» تعریف شده است.

به گفته مدیرعامل فولاد خوزستان، نخستین کوره در کمتر از ۳۰ روز و کوره ها پس از ۱۰ روز وارد مدار شدند و در حال حاضر هر شش کوره فولادسازی و زمزم ۳ در مدار تولید قرار دارند. زمزم ۱ و ۲ نیز در مرحله راه‌اندازی و افزایش ظرفیت هستند و فاز احیای ۲ که خسارت بیشتری دیده، در مسیر نوسازی قرار دارد.

ابراهیمی تأکید کرد که تاکنون هیچ کمک مالی مستقیمی برای بازسازی دریافت نشده و بخش عمده اقدامات با اتکا به زیرساخت‌ها، پروژه‌های توسعه‌ای و ظرفیت‌هایی انجام شده که طی سال‌های گذشته برای افزایش تاب‌آوری شرکت ایجاد شده است.

وی میزان تولید از دست‌رفته ناشی از جنگ را حدود ۷۰۰ هزار تن شمش و ۱.۴ میلیون تن آهن اسفنجی اعلام کرد و افزود: محدودیت‌های برق و گاز نیز همچنان بر روند بازگشت تولید اثرگذار است.

مدیرعامل فولاد خوزستان در پایان با تأکید بر حفظ حقوق سهامداران و شفافیت گفت: بازسازی و بازگشت به ظرفیت پیش از جنگ، مأموریت اصلی شرکت است و فولاد خوزستان تلاش می‌کند قوی‌تر از گذشته به مدار تولید بازگردد.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۱۴۰۵/۱۵ (نوبت دوم)

سامانه ستاد: ۲۰۰۵۰۰۵۳۵۳۰۰۰۰۱۵

شرکت توزیع نیروی برق اهواز در نظر دارد انجام خدمات اداری، مالی و مشترکین خود را به شرکتهای واجد شرایط و دارای تاییدیه اداره کار و امور اجتماعی از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید.

مبلغ برآورد با توجه به اسناد مناقصه معادل ۲/۱۲۴/۷۳۴/۹۷۸/۴۴۵ ریال می‌باشد.

میزان ضمانتنامه شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۶۷/۹۷۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که بصورت بانکی معتبر،چک تضمین شده بانکی، بلوکه از مطالبات ویا وجه نقد به حساب بانک تجارت شعبه شهید چمران به شماره ۱۰۲۸۰۴۰۰۲۰ به نام شرکت توزیع نیروی برق اهواز به مناقصه گزار تسلیم گردد.

- زمان و محل و نحوه دریافت اسناد: از تاریخ درج آخرین آگهی بمدت ۵ روز به آدرس‌های زیر مراجعه نمایند:
- پایگاه اینترنتی شرکت توزیع برق اهواز: WWW.AEPDCO.IR
- پایگاه اینترنتی توانیر: WWW.TAVANIR.ORG.IR
- پایگاه اینترنتی ملی اطلاع رسانی مناقصات: www.iets.mporg.ir
- سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: www.setadiran.ir
- تلفن تماس: ۰۶۱۳۴۴۹۰۷۰۰ داخلی ۳۲۴۵
- آخرین مهلت بارگذاری و ارسال اسناد : حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ می‌باشد.
- بازگشایی : رأس ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ می باشد.
- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت، تحویل اسناد تا مبادله قرارداد با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir امکان پذیر خواهد بود.
- ارسال فیزیکی پاکت (الف) تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ به دبیرخانه مرکزی شرکت (به آدرس : اهواز – بلوار پاسداران جنب شهرک صنعتی تسلیم گردد) الزامی است.
- به پیشنهاد های فاقد سپرده و امضاء ، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر واصل می‌شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- هزینه آگهی مناقصه به عهده برنده مناقصه می باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است.
- هزینه های مربوط به شرکت در مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت بر عهده مناقصه گران میباشد.

امور تدارکات

یادداشت

پنکه یا کولر؛ مساله این نیست

صلاح الدین خدیو – تحلیلگر

در گفتوگوی پزشکیان، بحثی کوتاه درباره دمای اتاق و پنکه به میان آمد. رئیسجمهور با اشاره به اینکه «ما در بچگی پنکه نداشتیم»، این پرسش را پیش کشید که از نگاه ایشان، وسایل سرمایشی تا چه اندازه جزو نیازهای ضروری زندگی به شمار میآیند.

تکرار این مضمون از سوی رئیسجمهور شایسته تأمل است. پرسش این است: آیا وسایلی مانند پنکه و کولر هنوز کالاهایی تجملیاند یا در دنیای امروز به بخشی از حداقل استاندارد زندگی تبدیل شدهاند؟

بخش عمده دوران کودکی آقای پزشکیان در فاصله سالهای ۱۳۳۵ تا ۱۳۴۵ سپری شد؛ دورانی که اقتصاد ایران بسیار کوچکتر از امروز بود و تولید انبوه لوازم خانگی و خودرو هنوز شکل نگرفته بود. در آن سالها داشتن یخچال، تلویزیون، ماشین لباسشویی یا حتی پنکه، برای بسیاری از خانوادهها نشانهای از رفاه و منزلت اجتماعی به شمار میرفت. اما از دهه ۱۳۵۰ به بعد، اوضاع دگرگون شد. گسترش تولید داخلی، افزایش درآمدهای نفتی و واردات گسترده کالاهای مصرفی، جامعه ایران را به سوی شکل تازهای از زندگی سوق داد. لوازم خانگی و خودرو به تدریج از کالاهای لوکس به نیازهای متعارف زندگی شهری تبدیل شدند. دیگر داشتن یخچال، ماشین لباسشویی یا وسایل سرمایشی، نماد تجمل نبود؛ بلکه فقدان آنها به معنای افت محسوس کیفیت زندگی تلقی میشد. پس از انقلاب هم جهاد سازندگی و شرکتهای تعاون روستایی با بهایی نازل و نزدیک به رایگان، وسایل خانگی را به اعماق روستایی ایران بردند.

تحولی مشابه، حدود یک تا دو دهه زودتر، در اروپای غربی رخ داده بود. اروپا پس از جنگ جهانی دوم قارهای ویران بود، اما رونق اقتصادی دههای ۱۹۵۰ و ۱۹۶۰، همراه با تولید انبوه کالاهای مصرفی، سبک زندگی مردم را دگرگون کرد. همانگونه که تونی جات در کتاب پس از جنگ نشان میدهد، گسترش لوازم خانگی، سوپرمارکتها، فروشگاههای مدرن و اتومبیل شخصی، نشانه گذار از اقتصاد ریاضتزده پس از جنگ به جامعه مصرفی و رفاه عمومی بود.

اکنون این پرسش مطرح میشود که آیا میتوان با معیارهای دوران کودکی، زمانی که بسیاری از لوازم خانگی کالایی لوکس محسوب میشدند، درباره نیازهای جامعه امروز داوری کرد؟ آن هم در روزگاری که به لطف تولید انبوه جهانی، بسیاری از این کالاها حتی در فقیرترین نقاط جهان نیز جزو ملزومات زندگی به شمار میآیند؛ در حالی که کشورهای همسایه ایران، علاوه بر خانهها، به خنکسازی فضاهای عمومی، خیابانها و استادیومها نیز روی آوردهاند.

ممکن است گفته شود که مقصود رئیسجمهور صرفاً دعوت مردم به قناعت در شرایط دشوار اقتصادی است. اما حتی در این صورت نیز پرسش اخلاقی پابرجاست: چگونه میتوان از مردم خواست بار ریاضت را بر دوش بکشند، در حالی که رانتخواران، انحصارگران، خصولتیها و بهرهمندان از اقتصاد تحریم هر روز ثروتمندتر میشوند؟

از سوی دیگر، اگر قرار است از مصرف برق کاسته شود، آیا نخست نباید به سراغ ساختارهای ناکارآمد، اتلاف گسترده انرژی، انحصار صنعت خودرو و سیاستهای نادرست اقتصادی رفت؟ چگونه میتوان میلیونها خودروی کمکیفیت و پرمصرف را بر جامعه تحمیل کرد، اما همزمان استفاده از وسایل سرمایشی را امری غیرضروری جلوه داد؟

مسئله اصلی پنکه یا کولر نیست؛ مسئله آن است که مفهوم رفاه در طول زمان تغییر میکند. همانگونه که امروز کسی یخچال، آب لولهکشی، برق، تلفن همراه یا اینترنت را کالایی تجملی نمیداند، پنکه و کولر نیز برای میلیونها ایرانی دیگر نماد اشرافیت نیستند، بلکه بخشی از حداقل استاندارد زندگیاند. هنر سیاستگذاری آن نیست که جامعه را به معیارهای هفتاد سال پیش بازگرداند، بلکه آن است که با پذیرش تحولات تاریخی و فناوری، این استانداردها را با بیشترین عدالت و کمترین هزینه برای شهروندان تأمین کند.

خبر

معاون وزیر صمت در جلسه هیئت‌مدیره مس ایران: شتاب‌بخشی به پروژه‌های توسعه‌ای شرکت ملی مس، سیاست ایمیدرو است

معاون وزیر صمت با تأکید بر توسعه اکتشافات و افزایش ارزش افزوده در صنعت مس، هدف‌گذاری تولید ۷۰۰هزار تن کاتد تا پایان برنامه هفتم توسعه را از اولویت‌های این صنعت عنوان کرد.

دکتر مسعود سمیعی‌نژاد، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس هیئت عامل ایمیدرو، چهارشنبه ۲۸ مردادماه در نشست هیئت‌مدیره شرکت ملی صنایع مس ایران که با حضور نمایندگان مناطق مس‌خیز استان کرمان در مجلس همراه بود، با اشاره به جایگاه صنعت مس در برنامه هفتم توسعه، شتاب‌بخشی به اجرای پروژه‌های توسعه‌ای ملی مس را از سیاست‌های اصلی ایمیدرو دانست.

معاون وزیر صمت با قدردانی از تلاش‌های مدیرعامل، هیئت‌مدیره و مدیران شرکت ملی صنایع مس ایران افزود: خوش‌بختانه با سیاست‌هایی که شرکت ملی مس در حوزه معدن و اکتشاف دنبال کرده، به اهدافی که در زمینه اکتشاف برای صنعت مس کشور سیاست‌گذاری شده بود، دست یافته‌ایم. وی با اشاره به توسعه اکتشافات شرکت ملی صنایع مس ایران اظهار داشت: در سال گذشته بیش از ۲میلیارد تن به ذخایر مس کشور افزوده شد و مجموع ذخایر زمین‌شناسی مس کشور اکنون به بیش از ۲۴میلیارد تن رسیده است. سمیعی‌نژاد همچنین با اشاره به عملکرد اکتشافی شرکت ملی مس گفت: در سال گذشته بیشترین میزان حفاری اکتشافی در کشور توسط شرکت ملی صنایع مس ایران انجام شده که نشان‌دهنده جدیت این شرکت در ایجاد پشتوانه معدنی برای رشد آینده صنعت مس است.

شتاب‌بخشی به طرح‌های توسعه‌ای

رئیس هیئت عامل ایمیدرو با اشاره به تعدد پروژه‌های توسعه‌ای شرکت ملی صنایع مس ایران تصریح کرد: سیاست ایمیدرو این است که اجرای این پروژه‌ها با سرعت بیشتری دنبال شود و ظرفیت‌های معدنی کشور به خلق ثروت، اشتغال و ارزش افزوده بیشتر برای اقتصاد ملی منجر شود.

وی افزایش بهره‌وری در معادن و توسعه صنایع پایین‌دستی را از دیگر الزامات این مسیر دانست و گفت: سیاست ایمیدرو، حرکت از بهره‌برداری صرف از منابع معدنی به سمت خلق ارزش افزوده بیشتر در زنجیره مس است.

هدف‌گذاری تولید ۷۰۰ هزار تن کاتد

معاون وزیر صمت، حمایت از شرکت ملی صنایع مس ایران برای تحقق اهداف تولیدی برنامه هفتم توسعه را از سیاست‌های کلان ایمیدرو عنوان کرد و گفت: هدف‌گذاری این است که شرکت ملی مس در پایان برنامه هفتم توسعه به تولید ۷۰۰هزار تن کاتد مس دست یابد. وی تحقق این هدف را نیازمند تداوم توسعه، اجرای سریع پروژه‌ها، بهره‌گیری از ظرفیت‌های معدنی و هم‌زمانی افزایش بهره‌وری و ارزش افزوده دانست. سمیعی‌نژاد همچنین با اشاره به ظرفیت‌های صنعت مس در استان‌های کرمان و آذربایجان شرقی، بر توسعه صنایع پایین‌دستی مس در این مناطق تأکید کرد و گفت: توسعه صنعت مس در استان کرمان، به‌عنوان قطب نخست مس کشور، می‌تواند زمینه‌ساز رشد اقتصادی و افزایش ارزآوری برای کشور باشد.

یادداشت

اعتبار، اعتماد آزموده‌شده
زیرساخت نامرئی تعاملات اقتصادی

ساره علائی – پژوهشگر اعتبار اجتماعی

فرض کنید برای نخستین بار به یک پزشک مراجعه کرده‌اید. هنوز نمیدانید چقدر دقیق است، چقدر به وعده‌هایش عمل میکند یا در موقعیت دشوار چگونه تصمیم میگیرد با این حال به دلایلی تصمیم میگیرید به تشخیص او اعتماد کنید. شاید توصیه یک دوست را شنیده‌اید، شاید سابقه کاری او را دیده‌اید یا شاید نخستین برخوردش با شما اطمینان‌بخش بوده است.

حالا چند سال گذشته است در این مدت بارها به او مراجعه کرده‌اید، توصیه‌هایش را دنبال کرده‌اید و هر بار میان آنچه گفته و آنچه در عمل رخ داده، سازگاری دیده‌اید. اینجا دیگر فقط از «اعتماد» حرف نمیزنیم چیزی به وجود آمده که یک بار تجربه کردن نمیتوانست بسازد: اعتبار

تفاوت میان این دو در زندگی روزمره آن‌قدر عادی است که معمولاً به چشممان نمیآید. ما به کسی اعتماد میکنیم اما درباره کسی میگوییم «آدم معتبری است» این دو عبارت شبیه هم‌اند، اما یکسان نیستند. اعتماد بیشتر به یک تصمیم در شرایط عدم‌اطمینان مربوط است؛ من نمیتوانم با قطعیت بدانم دیگری چه خواهد کرد اما تصمیم میگیرم به او تکیه کنم در مقابل، اعتبار به سابقه‌ای مربوط است که از رفتارهای گذشته شکل گرفته و به ما کمک میکند درباره رفتار آینده قضاوت کنیم. به همین دلیل، اعتماد معمولاً نقطه آغاز رابطه است اما اعتبار محصول استمرار آن رابطه است. پژوهش‌های اقتصادی و اجتماعی درباره تعاملات تکرارشونده نیز دقیقاً به همین مسئله توجه کرده‌اند. وقتی افراد میدانند رفتار امروز آنها بر تعاملات آینده اثر میگذارد، سابقه رفتار اهمیت پیدا میکند. در چنین شرایطی، عملکرد گذشته فقط متعلق به گذشته نیست به اطلاعاتی تبدیل میشود که طرف مقابل با استفاده از آن درباره آینده تصمیم میگیرد. مطالعات آزمایشی نیز نشان داده‌اند که امکان ایجاد و حفظ اعتبار از طریق تعاملات تکرارشونده میتواند بر میزان اعتماد و اعتمادپذیری اثر بگذارد

پس اعتبار را میتوان نوعی «حافظه رفتاری» دانست.

اگر فردی یک بار به وعده خود عمل کند این رفتار میتواند اعتماد ایجاد کند. اما اگر در موقعیت‌های مختلف، بارها میان وعده و عمل او سازگاری ببینیم به‌تدریج انتظار ما نیز تغییر میکند. دیگر برای تصمیم‌گیری فقط به گفته امروز او نگاه نمیکنیم؛ سابقه‌اش را هم در نظر میگیریم.

زمان به‌تنهایی اعتبار نمیسازد. ممکن است کسی سال‌ها در یک موقعیت حضور داشته باشد، اما رفتارش آن‌قدر متناقض باشد که نتوان از او تصویر قابل‌اتکایی ساخت. آنچه اعتبار را میسازد تکرار رفتاری است که برای دیگران قابل مشاهده و قابل ارزیابی باشد. اعتبار حاصل شکلگیری یک انتظار نسبتاً پایدار درباره رفتار آینده است. این موضوع در روابط اقتصادی نیز به‌وضوح دیده میشود. وقتی خریدار و فروشنده بارها با یکدیگر معامله میکنند هر معامله اطلاعات تازه‌ای درباره طرف مقابل تولید میکند: آیا به تعهد خود عمل کرد؟ آیا کیفیت محصول همان چیزی بود که وعده داده بود؟ آیا در زمان بروز مشکل مسئولیت پذیرفت؟ هر پاسخ، بخشی از سابقه رابطه را شکل میدهد. پژوهش‌ها درباره روابط تجاری نیز نشان داده‌اند که ارزش رابطه با افزایش عمر آن رابطه افزایش می‌یابد و اعتبار فروشنده با باور خریدار درباره قابل‌اتکا بودن او پیوند دارد. اما در همین نقطه باید یک سوءتفاهم رایج را کنار گذاشت: اعتبار با «تصویر خوب» یکی نیست. ممکن است فردی مشهور باشد اما معتبر نباشد. ممکن است سازمانی تبلیغات فراوانی داشته باشد اما سابقه عملکردش قابل‌اتکا نباشد. شهرت میتواند از دیده‌شدن، تبلیغات یا روایت‌های دیگران ناشی شود؛ اعتبار، دست‌کم در این معنا بیشتر به قضاوت درباره قابلیت اتکا و سابقه رفتار مربوط است.

به همین دلیل است که اعتبار به‌سادگی خریدنی نیست. تبلیغات میتوانند توجه ایجاد کنند اما نمیتوانند جای سابقه را بگیرند. وعده میتواند اعتماد اولیه ایجاد کند اما این عمل به وعده است که در طول زمان به آن وزن میدهد. حتی یک رفتار منفی نیز میتواند بخشی از اعتباری را که طی مدت طولانی ساخته شده، تغییر دهد زیرا اعتبار اساساً به انتظارات ما درباره رفتار آینده وابسته است.

از سوی دیگر، اعتبار همیشه فقط از تجربه مستقیم ما ساخته نمیشود. گاهی درباره کسی قضاوت میکنیم که شخصاً با او تعاملی نداشته‌ایم اما از سابقه رفتاری او اطلاعاتی در اختیار داریم. پژوهش‌های مربوط به اعتماد و اعتبار نیز میان اعتماد مبتنی بر تجربه مستقیم و اعتبار مبتنی بر اطلاعاتی که از تجربه دیگران به دست میآید، تمایز میگذارند. وقتی میگوییم فلان فرد معتبر است در واقع فقط درباره گذشته او حرف نمیزنیم؛ داریم از آینده نیز سخن میگوییم. میگوییم آنچه از او دیده‌ایم به اندازه‌ای منسجم بوده که بتوانیم بر اساس آن درباره رفتار بعدیاش انتظار داشته باشیم. شاید به همین دلیل باشد که اعتبار را باید یکی از ارزشمندترین دستاوردهای یک رابطه دانست. اعتماد ممکن است با یک تصمیم آغاز شود اما اعتبار نیازمند آزمون زمان است. اعتماد میگوید: «در این موقعیت به تو تکیه میکنم.» اعتبار میگوید: «سابقه تو به من دلیلی داده است که در موقعیت بعدی نیز بتوانم روی تو حساب کنم» در جهانی که بسیاری از تصمیم‌ها در شرایط کمبود اطلاعات گرفته میشوند این تفاوت کوچک نیست. اعتماد، فرصتی است که به دیگری میدهیم؛ اعتبار، چیزی است که دیگری با نحوه استفاده از آن فرصت در طول زمان به دست میآورد و شاید بتوان مسیر این دو را در یک جمله خلاصه کرد: اعتماد با یک انتخاب آغاز میشود، اما اعتبار با تکرار رفتار قابل اتکا ساخته میشود.

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛
مصائب گندمکاران؛چشم کشاورزان به پرداخت مطالبات

رضا پورحسین
روزنامه نگار

جهان اقتصاد: بر اساس آخرین اظهارات رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس، تا بیست‌وهشتم مردادماه حدود هشت میلیون و دویست هزار تن گندم از سوی کشاورزان به دولت تحویل داده شده است، در حالی که برآوردهای رسمی تولید گندم کشور در سال جاری بین سیزده تا چهارده میلیون تن اعلام شده است. این فاصله قابل توجه میان میزان تحویل‌شده و ظرفیت واقعی تولید، نشان‌دهنده تأثیر مستقیم تأخیر در تسویه مطالبات کشاورزان است.

بر اساس همین گزارش‌ها، حدود چهل‌وشش درصد از کل مطالبات گندمکاران همچنان پرداخت نشده و رقم باقی‌مانده به حدود دویست همت می‌رسد. این وضعیت نه تنها اعتماد کشاورزان به نظام خرید تضمینی را تضعیف کرده، بلکه باعث شده بخش قابل توجهی از محصول تولیدی هنوز به سیلوهای دولتی تحویل نشود و در انبارهای شخصی یا مسیرهای غیررسمی باقی بماند.

تأخیر طولانی در پرداخت وجوه گندم، پیامدهای زنجیره‌ای متعددی برای بخش کشاورزی و امنیت غذایی کشور به همراه داشته است. کشاورزانی که هزینه کاشت، داشت و برداشت را با اتکا به وام‌ها و اعتبارات فصلی تأمین کرده‌اند، اکنون با کمبود شدید نقدینگی مواجه‌اند. بسیاری از آنان ناچار شده‌اند برای تأمین هزینه‌های جاری زندگی و آماده‌سازی زمین برای کشت پاییزه، بخشی از محصول را به دلالان یا واحدهای دامداری بفروشند.

این امر علاوه بر کاهش حجم خرید تضمینی، خطر انحراف گندم از چرخه مصرف انسانی به سمت خوراک دام یا حتی قاچاق را افزایش داده است. وقتی دولت نتواند در مهلت قانونی که معمولاً چهل‌وهشت ساعت پس از تحویل تعیین شده، وجوه را واریز کند، انگیزه کشاورزان برای تحویل کامل محصول به مراکز رسمی کاهش می‌یابد و آمار نهایی خرید تضمینی از ظرفیت واقعی تولید فاصله می‌گیرد.

ریشه اصلی این ناتوانی در پرداخت به‌موقع مطالبات را باید در محدودیت شدید منابع مالی دولت جست‌وجو کرد؛ محدودیتی که تحریم‌های اقتصادی بین‌المللی به‌طور مستقیم بر آن تأثیر گذاشته است.

تحریم‌ها با مسدود کردن دسترسی ایران به بازارهای مالی جهانی، کاهش درآمدهای نفتی و دشواری در نقل‌وانتقال ارز، توان دولت را برای تأمین نقدینگی مورد نیاز خریدهای تضمینی به‌شدت کاهش داده‌اند.

در شرایطی که بودجه سالانه اعتبارات لازم برای خرید گندم را پیش‌بینی کرده، تحقق عملی این اعتبارات به دلیل فشارهای ناشی از تحریم‌ها با موانع جدی روبه‌رو شده است. کاهش درآمدهای ارزی و مشکلات ناشی از دور زدن تحریم‌ها، منابع در اختیار سازمان برنامه و بودجه و دستگاه‌های اجرایی را محدود کرده و اولویت‌بندی پرداخت‌ها را دشوار ساخته است. در نتیجه، حتی با وجود تصویب ارقام قابل توجه در بودجه، دولت قادر به تخصیص به‌موقع و کامل وجوه به کشاورزان نبوده است

این محدودیت منابع، فراتر از یک مشکل مقطعی، به چالشی ساختاری در مدیریت امنیت غذایی تبدیل شده است. گندم به عنوان کالای استراتژیک، ستون اصلی تأمین نان مردم محسوب می‌شود و هرگونه اختلال در خرید تضمینی آن می‌تواند در میان‌مدت به افزایش واردات و وابستگی بیشتر منجر شود.

وقتی کشاورزان به دلیل تأخیر در دریافت پول، تمایلی به تحویل کامل محصول نشان ندهند، دولت در پایان فصل ممکن است با کسری مواجه شود و ناچار به تأمین گندم از خارج گردد؛ امری که خود نیازمند منابع ارزی است و در شرایط تحریمی هزینه بیشتری بر کشور تحمیل می‌کند. از سوی دیگر، کشاورزان مناطق سردسیر که باید به‌زودی کشت سال آینده را آغاز کنند، بدون نقدینگی کافی قادر به تهیه بذر، کود و نهاده‌های لازم نخواهند بود و این چرخه تولید را در سال بعد نیز تحت تأثیر قرار خواهد داد.

در مجموع، وضعیت کنونی پرداخت مطالبات گندمکاران تصویری روشن از تأثیر تحریم‌ها بر توان مالی دولت ارائه می‌دهد.

تا زمانی که منابع ارزی و ریالی کشور تحت فشار محدودیت‌های خارجی قرار دارد، تحقق کامل و به‌موقع تعهدات دولت در قبال کشاورزان دشوار خواهد بود.

این واقعیت نه تنها معیشت صدها هزار خانوار روستایی را تهدید می‌کند، بلکه پایه‌های خودکفایی در تولید گندم را نیز متزلزل می‌سازد. تسریع در پرداخت باقی‌مانده مطالبات و بازنگری در سازوکارهای تأمین مالی خرید تضمینی، ضرورتی فوری است تا از گسترش بیشتر این بحران جلوگیری شود و اعتماد کشاورزان به سیاست‌های حمایتی دولت بازگردد.

بدون رفع موانع ناشی از محدودیت منابع که ریشه در تحریم‌ها دارد، تکرار چنین تأخیرهایی در سال‌های آینده نیز محتمل به نظر می‌رسد و امنیت غذایی کشور را با چالش‌های جدی‌تری روبه‌رو خواهد کرد.

۲ هزار واحد مسکن محرومان تا شهریور تحویل متقاضیان می‌شود

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: ۲ هزار واحد مسکن محرومان یا «خانه امید» تا شهریورماه سال‌جاری تحویل متقاضیان می‌شود

علی نبیان، مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن، امروز با بیان اینکه یکی از پروژه‌های بزرگ استان اردبیل با عنوان پروژه شهید سلیمانی در زمینی به مساحت بالغ بر ۶۴۰ هکتار در حال اجراست، گفت: عملیات اجرایی این پروژه حدود دو تا دو سال و نیم پیش آغاز شده و اکنون با پیشرفت مطلوبی در حال شکل‌گیری است

وی افزود: ساخت‌وساز واحدهای مسکونی در این پروژه شکل گرفته و به روزهای پایانی رسیده است و در حال حاضر اجرای خدمات زیربنایی مورد نیاز پروژه در دستور کار قرار دارد

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن ادامه داد: همان تعهدی که به مردم عزیز، داده بودیم، این است که واحدهای مسکونی را بسازیم، آماده کنیم و به اتمام برسانیم و این واحدها از خدمات زیربنایی برخوردار باشند

وی با اشاره به اهمیت ایجاد خدمات روبنایی در کنار ساخت واحدهای مسکونی اظهار کرد: مسیرهای اصلی پروژه آماده‌سازی شده و فاز نخست آن به اتمام رسیده است و مراحل فاز دوم نیز در حال شکل‌گیری است. دستور تأمین بالغ بر ۱۷ هزار تن قیر مورد نیاز این پروژه صادر شده و پس از اجرای عملیات خدمات زیربنایی، بخش‌های مربوط به آب، فاضلاب و برق نیز تکمیل خواهد شد و مراحل پایانی خود را طی می‌کند

ساخت بیش از ۱۶ هزار واحد مسکونی در پروژه شهید سلیمانی

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه بالغ بر ۱۶ هزار واحد مسکونی در پروژه شهید سلیمانی اردبیل در حال ساخت است، گفت: همزمان با اینکه خدمات زیربنایی و ساخت مسکن را در دستور کار قرار داده‌ایم، موضوع خدمات روبنایی نیز دنبال می‌شود که شامل مسجد، مدرسه، کلانتری و فضاهای تجاری است

آگهی مفقودی

مجوز حمل سلاح شکاری دولول مدل کوسه به شماره بدنه ۶۱۸۰۱۶۴۳ و شماره مجوز ۲۱۶۷۲۴۱ تاریخ صدور ۲۸ /۰۱ /۱۳۹۶ تاریخ انقضاء۲۸ /۰۱ /۱۴۰۱ به نام سید جمیل سلسیمانی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد

دهگلان – تاریخ انتشار :۳۱ /۰۵ /۱۴۰۵ – ۱۹ /۰۶ /۱۴۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۰۰۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۵ هیات اول متقاضی خانم طیبه پناهی گنهرانی به شناسنامه شماره ۷۹ کدملی ۱۲۹۰۶۵۴۶۸۹ صادره فرزند علی نسبت به ششدانگیک باب خانه پلاک ۶۰ فرعی از ۱۴۴۵۸ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۱۲۰.۳۷ متر مربع به موجب سند شماره ۴۴۷۴۳ مورخ ۵۰/۶/۱ دفتر ۱۵ مالک رسمی ید الله ابراهیمی که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی:۲۲۵۴۸۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۵/۳۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۱۵

حسین زمانی علویجه -رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر برای هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد طاهر بهمنی فرزند اعلم اله بشماره شناسنامه ۴۵۶ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۳۹.۹۲ متر مربع از پلاک ۹۴۳ فرعی از ۹۸ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای محمد طاهر بهمنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۵

شناسه آگهی: ۲۲۵۶۴۲۰

سعید حسنی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضا مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

۱ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۷۰۰۱۷۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۹ حسنعلی مدینه فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۷۵۷ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۲۸۶۹۱۰۸۹۷ در ششدانگ یکباب یکباب خانه احداثی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۸۴ فرعی از اصلی ۱۲۹۵۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۲۱/۷۸ متر مربع خریداری طی سند رسمی

شناسه آگهی:۲۲۵۲۵۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۳۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۶/۱۵

حمیدرضا خسروی - رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۵۹۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیدایمان خاتون آبادی به شناسنامه شماره ۱۲۷۲۷۴۹۴۹۵ کد ملی ۱۲۷۲۷۴۹۴۹۵ صادره اصفهان فرزند سید محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۴۰۱.۳۷ متر مربع مجزا شده از پلاک شماره ۹۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف شهرام احمدی بروجنی که به موجب سند ۶۹۴۱۵ مورخ ۱۳۶۹/۰۸/۰۵ به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی:۲۲۵۲۵۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۵/۳۱ - تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۱۵

مهدی صادقی وصفی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۳۵۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن شیخان ثمرین فرزند احمد بشماره شناسنامه

۲۰۸۳۱ صادره از تهران مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۴۰۴/۴۵ متر مربع از

پلاک ثبتی ۱۰۷ اصلی از مالکیت آقای باقر مهین زارع برابر با سند شماره ۱۶۳۷ مورخ ۱۳۴۲/۰۷/۳۰ دفتر خانه ۱۷۶ تهران واقع در روستای حاجی بیگ

بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره

تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای

مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۵/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۶/۱۵

شناسه ۲۲۵۵۶۵۳

م.الف ۲۷۴۸

مهدی خان اشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۳۸۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا رنجبرپور فرزند آقا میرزا بشماره شناسنامه ۱۹۸

صادره از نظر آباد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۲۳۹۹/۳۲ متر

مربع از پلاک ثبتی ۴۳ فرعی از ۷۰ اصلی از مالکیت بنیاد شهید و امور ایثارگران ذیل صفحه ۹ دفتر ۱۷۰ واقع در ابراهیم جیل بخش حوزه ثبت ملک

نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند

مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۵/۳۱

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۶/۱۵

شناسه ۲۲۵۴۰۸۳

م.الف ۲۷۱۷

مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

جهان اقتصاد
نخستین روزنامه اقتصادی ایران

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود طلا بازار ایرانیان درتاریخ ۱۴۰۵,۰۳,۲۲ به شماره ثبت ۶۷۲۹۴۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۵۳۴۴۳۹۱ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :»خرید، فروش، بازاریابی غیرهرمی و غیرشبکه‌ای، واسطه‌گری و عرضه انواع مصنوعات و محصولات طلا و جواهر، طلای خام، آبشده و سایر اشکال مجاز طلاً در بستر ابزارهای تجارت الکترونیک، مطابق با قوانین و ضوابط وزارت صنعت، معدن و تجارت همکاری و عقد قرارداد با تولیدکنندگان، کارگاه‌ها، سازندگان و تأمین‌کنندگان طلا و جواهرات ثبت‌نام و مدیریت مشتریان و فروشندگان، دریافت و پردازش سفارش‌ها، انجام مبادلات و تسویه حساب‌ها ارائه خدمات پشتیبانی به کاربران، انجام کلیه امور مجاز و قانونی در حوزه بازرگانی و تجارت الکترونیک در بخش طلا و جواهر، در چارچوب قوانین جمهوری اسلامی ایران.« درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط بموجب مجوز شماره ???????? مورخ ۱۴۰۴,۱۲,۰۴ وزارت کار و امور اجتماعی تاسیس گردید. بموجب مجوز شماره ??????????? مورخ ۱۴۰۴,۰۹,۰۳ وزارت بازرگانی - مرکز امور اصناف و بازرگانان تاسیس گردید. بموجب مجوز شماره ???????? مورخ ۱۴۰۴,۰۹,۰۴ قرارداد همکاری صفحه اول تاسیس گردید. بموجب مجوز شماره ???????? مورخ ۱۴۰۴,۰۹,۰۴ قرارداد همکاری صفحه دوم تاسیس گردید. مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، قنات کوثر، کوچه شهید حسین قاسمی، کوچه کوثر، پلاک ۱۱، طبقه ۳ کدپستی ۱۶۵۳۶۱۴۸۹۴ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای جواد رضازاده به شماره ملی ۲۷۵۴۴۵۸۹۱۳ دارنده ۲۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم فاطمه زمانلو به شماره ملی ۲۷۹۰۶۹۵۷۷۶ دارنده ۶۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای امیر زمانلو به شماره ملی ۲۷۹۰۹۹۱۰۲۲ دارنده ۲۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای جواد رضازاده به شماره ملی ۲۷۵۴۴۵۸۹۱۳ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود خانم فاطمه زمانلو به شماره ملی ۲۷۹۰۶۹۵۷۷۶ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای امیر زمانلو به شماره ملی ۲۷۹۰۹۹۱۰۲۲ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار جهان اقتصاد جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. بموجب گواهی صادره بانک ملی شعبه فلکه چهارم تهرانپارس بشماره ۰۴۱۷۳۱۰۸۸۳۹۳ مورخ ۱۴۰۴,۰۹,۱۳تاسیس گردید. ۵

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۲۲۵۶۸۱۸)

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM

• شنبه • ۳۱ مرداد ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۴۱

دو انتصاب جدید در بانک سینا

با حکم دکتر علی ابدالی، مدیرعامل بانک سینا، علی سعدی به عنوان مدیر امور سرمایه‌گذاری، سهام و شرکت‌ها و سمیه حسنلو به عنوان مدیر امور اعتباری این بانک منصوب شدند

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک سینا، در مراسم معارفه مدیران جدید، احکام انتصاب علی سعدی و سمیه حسنلو از سوی دکتر علی ابدالی به آنان اعطا شد

مدیرعامل بانک سینا در این مراسم با اشاره به اهمیت و جایگاه حوزه سرمایه‌گذاری در بانک، بر نقش این مدیریت در فعالیت‌های مرتبط با بازار سرمایه و بورس، تلاش در جهت ایجاد زمینه‌های سرمایه‌گذاری در بخش‌های مولد و سودآور و نظارت بر شرکت‌های تابعه تأکید کرد. وی توسعه هدفمند سرمایه‌گذاری‌ها، ایجاد ارزش افزوده از محل دارایی‌های بانک و استفاده مؤثر از ظرفیت‌های بازار سرمایه را از الزامات این حوزه برشمرد و بر تقویت عملکرد آن در راستای اهداف کلان بانک تأکید کرد

دکتر ابدالی همچنین با اشاره به اهمیت حوزه اعتبارات در تحقق اهداف بانک، بر ضرورت هدایت صحیح منابع، بررسی دقیق طرح‌ها و اعتبارسنجی متقاضیان، تسریع در فرآیندهای اعتباری و توجه به کیفیت پرتفوی تسهیلاتی تأکید کرد. وی نقش این حوزه را در تخصیص بهینه منابع، حمایت از بخش‌های مولد اقتصادی و صیانت از منابع بانک، مهم و راهبردی دانست

در این مراسم، از تلاش‌ها و خدمات محمدحسین برخورداری، مدیر پیشین امور سرمایه‌گذاری، سهام و شرکت‌های بانک سینا و حمید مصطفایی، مدیر پیشین امور اعتباری بانک، تقدیر و تشکر به عمل آمد

مدیران جدید بانک سینا نیز با قدردانی از اعتماد مدیرعامل، بر تلاش برای تحقق اهداف بانک در حوزه‌های سرمایه‌گذاری، بازار سرمایه، شرکت‌های تابعه و اعتبارات و استفاده حداکثری از ظرفیت‌های موجود تأکید کردند

گفتنی است، سمیه حسنلو که به عنوان مدیر امور اعتباری بانک سینا منصوب شده پیش از این در معاونت اعتباری بانک سینا، مسئولیت رئیس اداره بررسی و ارزیابی طرح‌ها را بر عهده داشته و علی سعدی نیز پیش از این در معاونت مالی به عنوان رئیس اداره حسابداری مدیریت و بودجه فعالیت داشته و همچنین سابقه عضویت در هیئت‌مدیره برخی شرکت‌های تابعه بانک را در کارنامه خود دارد

تحول خدمات بانکی با فراز بانک ایران زمین

بانک ایران زمین با معرفی اپلیکیشن فراز بانک به عنوان نئوبانک خود، گامی موثر در تحول ارائه خدمات مالی برداشته است.

به گزارش روابط عمومی: این پلتفرم دیجیتال که با محوریت کاهش وابستگی مشتریان به شعب فیزیکی و پاسخگویی به نیازهای روز جامعه طراحی شده است، دسترسی خدمات بانکی را در کمترین زمان و با بالاترین سطح امنیت فراهم می‌کند.

فراز بانک تنها یک پلتفرم مالی نیست، بلکه راهکاری جامع برای تطبیق خدمات بانکی با سبک زندگی دیجیتال مشتریان است. این سامانه با بهره‌گیری از نیروهای متخصص و فناوری‌های نوین، دسترسی به خدمات مالی را سریع‌تر و کم‌هزینه‌تر می‌کند.

جزئیات خدمات فراز بانک:

۱. افتتاح حساب غیرحضوری
۲. ثبت، استعلام و یادآوری خودکار تاریخ وصول چک
۳. ترکیبی از خدمات حضوری و دیجیتال
۴. امکان مسدودسازی یا رفع مسدودی بخشی از سپرده
۵. فعال‌سازی کارت، درخواست المثنی و کارت هدیه در بستر دیجیتال
۶. انجام تراکنش‌های مالی روزمره بدون مراجعه به شعبه
۷. درخواست کارت هدیه و کارت المثنی

فراز بانک با ارائه خدمات کاربردی، تجربه‌ای نوین از بانکداری دیجیتال را برای مشتریان فراهم کرده و آن را از سایر اپلیکیشن‌های مشابه متمایز می‌سازد.

مشتریان گرامی می توانند جهت کسب اطلاع بیشتر با مرکز ارتباط با مشتریان بانک به شماره ۰۲۱۲۴۸۰۹ تماس بگیرند.

در راستای اجرای عدالت آموزشی، کارت صلاحیت تدریس آموزش‌های بیمه‌ای برای مدرسان صادر می‌شود

دکتر محمد آریامنش، رئیس پژوهشکده بیمه، از اجرایی شدن شیوه‌نامه تایید صلاحیت مدرسین بیمه‌ای در آموزشگاه‌های صنعت بیمه خبر داد و بر عزم جدی پژوهشکده برای ساماندهی نظام آموزشی این حوزه تأکید کرد.

به گزارش روابط عمومی پژوهشکده بیمه، دکتر آریامنش در این خصوص اظهار داشت: بر اساس اسناد بالادستی و مصوبات کمیته آموزش، تمامی مدرسین فعال در موسسات آموزشی بیمه‌ای موظف به دریافت «کارت صلاحیت تدریس» از سوی پژوهشکده بیمه هستند؛ کارتی که نه‌تنها نماد کیفیت و تخصص است، بلکه هر ساله بر اساس ارزیابی عملکرد دقیق، تمدید خواهد شد. چگونگی دریافت این کارت متعاقبا اعلام می شود تا به مرور اساتید و مدرسان رسمی و مورد تایید پژوهشکده بیمه معرفی شوند.

رئیس پژوهشکده بیمه با اشاره به اینکه این مصوبه هرچند در سال‌های پیشین در پژوهشکده به تصویب رسیده بود اما تاکنون اجرایی نشده بود، خاطرنشان کرد: اکنون با عزمی راسخ و به منظور اجرای قانون و مقررات، این مهم در راستای ارتقای کیفی سطح علمی موسسات، نظارت هوشمند بر فرآیند آموزش و تحقق عدالت آموزشی، به مرحله عملیاتی وارد شده است. دکتر آریامنش در ادامه از الزام جدید و حیاتی دیگری سخن گفت و تصریح کرد: تمامی مدرسین موظف خواهند بود دوره‌های آموزشی ضمن‌خدمت را که از سوی پژوهشکده طراحی و اعلام می‌شود، با موفقیت سپری کنند. این دوره‌ها با هدف ارتقای مستمر کیفیت تدریس، به‌روزرسانی دانش فنی و هماهنگ‌سازی سطح علمی اساتید طراحی شده است. مدرسین با گذراندن این دوره‌ها، علاوه بر به‌روز شدن اطلاعات خود، از نظر علمی در یک تراز استاندارد و یکپارچه قرار می‌گیرند که این خود به عدالت آموزشی و کیفیت یکسان برای همه دانش‌پذیران و مهارت حویان منجر خواهد شد.

وی افزود: این اقدام هم به نفع خود مدرسین است که دانش آنها به‌روز می‌شود و هم اینکه نظارت مؤثر بر کیفیت آموزشی در تمامی موسسات تحقق می‌یابد.

رئیس پژوهشکده بیمه در بخش دیگری از سخنان خود، با تأکید بر اجرای مقررات، رضایتمندی مردم و عدالت آموزشی به عنوان دغدغه همیشگی ریاست محترم کل بیمه مرکزی، گفت: این طرح زمینه‌ای طلایی برای اساتید مستعد و علاقه‌مند به تدریس فراهم می‌آورد تا با رعایت استانداردهای علمی، در مسیر توسعه سرمایه‌های انسانی صنعت بیمه گام بردارند. عدالت آموزشی به این معنا که همه موسسات بتوانند از اساتید مجرب و دارای صلاحیت بهره‌مند شوند، همواره مد نظر بوده و این مصوبه گامی عملی در تحقق آن آرمان والا به شمار می‌رود.

آریامنش تاکید نمود، با اجرای این نظام‌نامه جامع، نه‌تنها شفافیت و کارآمدی آموزشگاه‌های بیمه‌ای افزایش می‌یابد و نظارت بر کیفیت آموزشی به سطحی بی‌نظیر ارتقا پیدا می‌کند، بلکه بستر رقابت سالم و عدالت در بهره‌مندی از اساتید مجرب برای همه موسسات فراهم خواهد شد. این مهم، نویدبخش عصری نوین در آموزش علوم بیمه‌ای و تضمین‌کننده کیفیت نسل آینده کارشناسان این صنعت است

خبر

نقش آفرینی راهبردی مدیرعامل بیمه البرز در توسعه بازار این شرکت؛ امضای تفاهم نامه و قرارداد کلان بیمه ای با مرکز خدمات حوزه های علمیه کشور

با هدایت راهبردی مدیرعامل و امضای تفاهم نامه میان بیمه البرز و مرکز خدمات حوزه های علمیه کشور، پوشش بیمه ای جامع خدمات درمان، عمر و حوادث و مانده بدهکار به بیمه البرز واگذار شد و زمینه گسترش تعاملات به حوزه بیمه های اموال نیز فراهم گردید.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی و امور بین الملل بیمه البرز، در مراسمی با حضور دکتر نیما نوراللهی مدیرعامل بیمه البرز و حجت الاسلام و المسلمین احسانی رئیس مرکز خدمات حوزه های علمیه کشور، اعضای هیأت مدیره بیمه البرز و مدیران ارشد دو مجموعه، تفاهم نامه همکاری و قراردادهای جامع بیمه ای در رشته های درمان، عمر و حوادث و عمر مانده بدهکار به امضا رسید که نقطه عطفی در توسعه بازار و راهبردهای مشتری مدارانه این شرکت به شمار می رود.

بر اساس توافقات صورت گرفته، پوشش خدمات بیمه ای در این رشته ها تحت مدیریت بیمه البرز قرار گرفت که این همکاری گسترده، نشان دهنده اعتماد متقابل، ظرفیت های زیرساختی و توان بالای تخصصی شرکت در ارائه راهکارهای جامع به سازمان های کلان ملی است.

دکتر نوراللهی مدیرعامل بیمه البرز در این جلسه با تأکید بر بهره گیری از تمام ظرفیت های شرکت برای ارائه بهترین و سریع ترین خدمات به بیمه شدگان این مرکز، ارتقای رضایتمندی مخاطبان را اولویت اصلی مجموعه دانست و مقرر شد دامنه این تعاملات در قالب تفاهم نامه ای مستقل به سایر رشته های بیمه اموال نیز تسری یابد.

این اقدام راهبردی، نمونه ای برجسته از تغییر نقش بیمه از یک خدمت جبرانی به ابزاری برای پایداری و ایجاد آرامش در سازمان های بزرگ است که با اتکا به سرمایه انسانی متخصص بیمه البرز، افق تازه ای در خلق ارزش مشترک و همکاری های بلندمدت ترسیم می کند.

اخطار اداری
مخاطبین محترم
کلیه اعضای تعاونیهای -۱ مسکن کارکنان مرکز تحقیقات مهندسی پشتیبانی جهاد سازندگی و -۲ کارکنان جهاد دانشگاهی صنعتی شریف و -۳ کارگران رادیو شهاب و -۴ مسکن جهاد دانشگاهی و -۵ مسکن گروه صنعتی نقش ایران و -۶ مسکن سازمان سیاحتی و مراکز تفریحی و -۷ مسکن بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی (پارس چوب و شهید اسفندیاری) ۸- مسکن کارگران ایران سوئیچ
بدینوسیله به اطلاع میرساند آقای عسگری به وکالت از اعضای تعاونی مسکن جهاددانشگاهی و به وارده به شماره های ۲۱۱۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ درخواست افراز حصه مشاعی اعضای خود از صورت مجلس تغییر وضعیت شماره ۸۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ را نموده است فلذا جهت بازدید روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ ساعت ده صبح تعیین وقت گردیده
است مقتضی است چنانچه ادعایی در این خصوص دارید در وقت مقرر در محل وقوع قطعات مورد ادعای تعاونی مذکور به شماره های ۲۰ الی ۴۵ و ۵۲ و ۶۷ الی ۱۱۰ و ۱۱۳ الی ۱۲۳ و ۱۲۵ الی ۱۴۰ و ۱۵۴ الی ۱۶۱ و ۵۴۴ الی ۵۵۰ ۸۹۰ و ۸۹۱ و ۹۵۴ و ۹۰۲ و ۹۲۴ و ۲ و ۴ الی ۸ و ۱۰ الی ۱۲ و ۵۳ از صورت مجلس تغییر وضعیت ذکر شده در فوق به آدرس ملارد ضلع جنوبی میدان ارتش زمینهای موسوم به تعاونیهای ده گانه حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور مانع از انجام عملیات افراز نخواهد بود و
وفق مقررات اقدام می‌گردد.
۲۸۱۵
کفیل ثبت اسناد و املاک
حمیدرضا لطفی

اخطار اداری
مخاطبین محترم
کلیه اعضای تعاونیهای -۱ مسکن کارکنان مرکز تحقیقات مهندسی پشتیبانی جهاد سازندگی و -۲ کارکنان جهاد دانشگاهی صنعتی شریف و ۳_ کارگران رادیو شهاب و -۴ مسکن جهاد دانشگاهی و -۵ مسکن گروه صنعتی نقش ایران و -۶ مسکن سازمان سیاحتی و مراکز تفریحی و _۷ مسکن بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی (پارس چوب و شهید اسفندیاری) ۸- مسکن کارگران ایران سوئیچ
بدینوسیله به اطلاع میرساند آقای علی امیدی بی بالان به وکالت از اعضای تعاونی مسکن پارس چوب و به وارده به شماره های ۱۹۲۸۸ مورخ
۱۴۰۴/۰۹/۰۲ و ۱۹۵۵۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ درخواست افراز حصه مشاعی اعضای خود از صورت مجلس تغییر وضعیت شماره ۸۶۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ را نموده است فلذا جهت بازدید روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ ساعت ده صبح تعیین وقت گردیده است چنانچه ادعایی در این خصوص دارید در وقت مقرر در محل وقوع قطعات مورد ادعای تعاونی مذکور به شماره های ۴۶ الی ۵۱ و ۵۵ الی ۶۰ و ۱۴۱ الی ۱۵۳ تا ۱۶۲ ۱۸۰ تا ۲۰۹ و ۲۱۰ تا ۲۴۴ الی ۲۴۸ تا ۲۸۶ و ۵۵۷ الی
۵۶۱ و ۹۰۳ و ۹۲۹ و ۱ و ۹ و ۱۴ و ۶۱ الی ۶۶ و ۲۶۰ و ۵۲۷ از صورت
مجلس تغییر وضعیت ذکر شده در فوق به آدرس ملارد ضلع جنوبی میدان ارتش زمینهای موسوم به تعاونیهای ده گانه حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور مانع از انجام عملیات افراز نخواهد بود و وفق مقررات اقدام می‌گردد .
۲۸۱۹
کفیل ثبت اسناد و املاک
حمیدرضا لطفی

آگهی مفقودی
مجوز حمل سلاح شکاری تک لول ساچمه زن کالیبر ۱۶ مدل چخماقی ساخت ترکیه به شماره تنه سلاح ۲۳۸۳۱۷ به نام محمد علی مهری مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد
سنندج – تاریخ انتشار :۳۱ /۰۵ ۱۴۰۵ – ۱۰ /۰۶ /۱۴۰۵

قوه قضائیه
اداره کل ثبت اسنادواملاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده۱۳ آئین نامه قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرآراء ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۸۱۰۵و۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۸۰۹۹ شماره هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمزه پوراقبالی فرزند حاجی آقا بشماره شناسنامه ۲۰صادره ازهمدان نسبت به :
۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۰۰ مترمربع به پلاک شماره ۳۳۸۰ فرعی از ۱۷۸ اصلی واقع درحومه بخش دو همدان اراضی تفریجان خریداری از مالک رسمی مع الواسطه مسعود اصلانی
۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰۰ مترمربع به پلاک شماره ۳۳۸۱ فرعی از ۱۷۸ اصلی واقع درحومه بخش دوهمدان اراضی تفریجان خریداری از مالک رسمی مع الواسطه مسعود اصلانی محرز گردیده است .لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود.درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
شماره م الف :۱۸۱۲
رئیس ثبت اسنادواملاک استان همدان : محمدصادق بهرامی

قوه قضائیه
اداره کل ثبت اسنادواملاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده۱۳ آئین نامه قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۸۰۶۸ شماره هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین کاظمی فرزند عبدالله بشماره شناسنامه ۱۲صادره ازبهارهمدان
نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۱۳۴۱/۹۱مترمربع به پلاک شماره ۶۶۶ فرعی از ۳۰اصلی واقع دربخش چهار همدان اراضی قریه ایوک خریداری از مالک رسمی آقای مع الواسطه علی میرزایی محرز گردیده است لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود.درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
شماره م الف :۱۸۱۰
رئیس ثبت اسنادواملاک استان همدان : محمدصادق بهرامی

قوه قضائیه
اداره کل ثبت اسنادواملاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده۱۳ آئین نامه قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرآراء ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۶۹۶۶ و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۸۶۶۱و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۸۶۱۵ شماره هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی گل محمدی راغک فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۱۳۷صادره ازایران
۱- نسبت یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۹۹/۰۱ مترمربع به پلاک ۱۴۸ فرعی از ۳۴۴ اصلی قطعه واقع درقبچاق خریداری از مالک رسمی آقای دلاور دلاوری عادل
۲- نسبت یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۱۱/۸۴ مترمربع به پلاک ۱۴۷ فرعی از ۳۴۴ اصلی قطعه واقع درقبچاق خریداری از مالک رسمی آقای دلاور دلاوری عادل
۳- نسبت یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۶۵۳/۵۸مترمربع به پلاک ۲۱۳ فرعی از ۳۴۴ اصلی قطعه واقع درقبچاق خریداری از مالک رسمی آقای دلاور دلاوری عادل
محرز گردیده است لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود.درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۴
شماره م الف :۱۸۱۵
رئیس ثبت اسنادواملاک استان همدان : محمدصادق بهرامی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف -۱ برابر رأی شماره ۱۰۱۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ هیات اول لذا مالکیت خانم عزت محسنی به شناسنامه شماره ۳۰۵ کدملی ۱۲۸۷۷۲۳۱۰۱ صادره فرزند نادعلی نسبت به ۱۶.۱۲ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۵.۶۵ متر مربع پلاک شماره ۴۸۲ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت غلامحسین و فاطمه رضایی طبق اظهارنامه ثبتی تأئید و محرز گردیده است.
ردیف ۲ برابر رأی شماره ۱۰۱۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ هیات اول لذا مالکیت خانم فاطمه رضایی آفارانی به شناسنامه شماره ۲۷ کدملی ۱۲۹۰۰۸۲۸۷۱ صادره فرزند ابوالقاسم نسبت به ۱۶.۱۲ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۵.۶۵ متر مربع پلاک شماره ۴۸۲ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت غلامحسین و فاطمه رضایی طبق اظهارنامه ثبتی تأئید و محرز گردیده است.
ردیف۳ – برابر رأی شماره ۱۰۱۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ هیات اول لذا مالکیت آقای / حمید عباسیان به شناسنامه شماره ۱۷ کدملی ۱۲۹۰۳۱۲۴۹۴ صادره فرزند رحیم نسبت به ۳۹.۷۶ حبه مشاع از ۷۲ حبه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۵.۶۵ متر مربع پلاک شماره ۴۸۲ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت غلامحسین و فاطمه رضایی طبق اظهارنامه ثبتی تائید و محرز گردیده است.
شناسه آگهی:۲۲۵۴۹۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
احمد کاشف
رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۴۲۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم زینب ثابت فرزند عباس به شماره شناسنامه ۵۷۱ صادره از رشت به مساحت ۲۶۲ متر مربع پلاک ۹۳۰۶ فرعی از ۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹۶ واقع در قریه زیده سرا خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
شناسه ۲۲۲۸۶۳۴
م- الف ۹۱۰۲۵۴۷
رضا خانجانی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۷۴۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مژگان واقف کودهی فرزند فیض اله به شماره شناسنامه ۱۴۶۶ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۳۰۰.۳۹ متر مربع پلاک ۱۴۱۷ فرعی از سنگ ۶۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۳ واقع در اباتر بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق/مالکیت ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
شناسه ۲۲۲۸۰۶۸
م- الف ۹۱۰۲۵۳۷
رضا خانجانی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

قوه قضائیه
اداره کل ثبت اسنادواملاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده۱۳ آئین نامه قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابررای ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۸۰۶۷ شماره هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعودرضوی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۵۰۵صادره ازهمدان
نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۱۳۳۳/۹۳مترمربع به پلاک شماره ۶۶۵ فرعی از ۳۰اصلی واقع دربخش چهار همدان اراضی قریه ایوک خریداری از مالک رسمی آقای مع الواسطه علی میرزایی محرز گردیده است لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.
تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
شماره م الف :۱۸۰۸
رئیس ثبت اسنادواملاک استان همدان : محمدصادق بهرامی

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۶ انرژی
• شنبه • ۳۱ مرداد ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۴۱

خبر

محققان بررسی کردند
روش‌های «ذخیره‌سازی هیدروژن» برای انرژی آینده

پژوهشگران ایرانی در مطالعه‌ای جدید، اهمیت ذخیره‌سازی هیدروژن را در زنجیره انرژی پاک بررسی کرده‌اند؛ موضوعی که از تولید و انتقال انرژی تا مصرف نهایی، می‌تواند بر شکل‌گیری زیرساخت‌های آینده جهان اثرگذار باشد

هیدروژن در سال‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین گزینه‌ها برای ساختن نظام‌های انرژی پاک‌تر تبدیل شده است. دلیل این توجه آن است که هیدروژن می‌تواند به‌عنوان یک «حامل انرژی» عمل کند؛ یعنی خودش منبع اصلی انرژی نیست، بلکه انرژی تولیدشده از منابع دیگر را در خود نگه می‌دارد و بعد در زمان و مکان مناسب در اختیار مصرف‌کننده قرار می‌دهد. این ویژگی به‌ویژه زمانی اهمیت پیدا می‌کند که صحبت از انرژی‌های تجدیدپذیر مانند خورشید، باد و برق‌آبی باشد، زیرا این منابع همیشه به‌صورت یکنواخت در دسترس نیستند و تولید آن‌ها از نوسان‌های روزانه و فصلی تأثیر می‌پذیرد. در چنین شرایطی، تبدیل بخشی از این انرژی به هیدروژن می‌تواند راهی برای ذخیره و استفاده دوباره از آن باشد. به همین دلیل، هیدروژن در بحث کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای و کم‌کردن وابستگی به سوخت‌های فسیلی جایگاهی مهم پیدا کرده است.

با این حال، مسئله فقط تولید هیدروژن نیست، بلکه ذخیره‌سازی آن نیز یک چالش اساسی به شمار می‌رود. هیدروژن با وجود آنکه از نظر وزنی انرژی بسیار بالایی دارد، از نظر حجمی چگالی انرژی پایینی دارد؛ به زبان ساده، برای نگهداری مقدار قابل توجهی از آن باید شرایط ویژه‌ای فراهم شود. مایع‌کردن هیدروژن هزینه‌بر است و نگهداری آن در این حالت نیز به فناوری‌های خاص نیاز دارد. از طرف دیگر، ویژگی‌هایی مانند اندازه بسیار کوچک مولکول، نفوذپذیری بالا، وزن مولکولی کم و دانسیته پایین باعث می‌شود انتقال و ذخیره‌سازی آن ساده نباشد. همین خصوصیات می‌تواند استفاده از برخی مواد و خطوط لوله را محدود کند و حتی نیاز به بازسازی یا تغییر کاربری زیرساخت‌های موجود را به وجود آورد. بنابراین اگر قرار باشد هیدروژن در آینده سهمی جدی در تأمین انرژی داشته باشد، باید برای ذخیره‌سازی، انتقال و توزیع آن راه‌حل‌های قابل اتکا، ایمن و اقتصادی پیدا شود.

در همین زمینه، نگار شاهدعلی، محقق دانشکده مهندسی شیمی و نفت دانشگاه تبریز، به همراه دو همکار هم‌دانشگاهی خود، پژوهشی درباره شیوه‌های مختلف ذخیره‌سازی هیدروژن انجام داده‌اند. این پژوهش که بر مرور روش‌های نگهداری این حامل انرژی تمرکز دارد، تلاش کرده تصویری روشن و ساده از گزینه‌های موجود، مزایا، محدودیت‌ها و مسیرهای پیش‌روی این حوزه ارائه دهد. اهمیت این کار از آن جهت است که ذخیره‌سازی، یکی از حلقه‌های اصلی در زنجیره ارزش هیدروژن به شمار می‌رود و بدون حل آن، استفاده گسترده از هیدروژن در صنعت، حمل‌ونقل، تولید برق و گرمایش با دشواری روبه‌رو خواهد شد. روش انجام این پژوهش از نوع مطالعه مروری بوده است. در مطالعات مروری، پژوهشگران به‌جای انجام یک آزمایش یا نمونه‌گیری میدانی تازه، مجموعه‌ای از یافته‌ها، تجربه‌ها و گزارش‌های علمی موجود را کنار هم می‌گذارند و آن‌ها را به‌صورت منظم بررسی می‌کنند. در این مطالعه نیز تمرکز اصلی بر ذخیره‌سازی زیرزمینی هیدروژن بوده و در کنار آن، رویکردهای پیشرو در این فناوری مرور شده است. چنین روشی کمک می‌کند وضعیت فعلی دانش در یک موضوع مشخص شود، مزایا و چالش‌های هر روش بهتر دیده شود.

گزارش «جهان اقتصاد» از احیای شریان‌های گازی کشور پس از نبرد در خلیج فارس
موازنه گاز روی لبه تیغ پاییز

گلناز پرتوی مهر
روزنامه نگار

نبض توسعه ایران همواره در کرانه‌های نیلگون خلیج فارس و در قلب تپنده پارس جنوبی می‌زند؛ جایی که در گرماگرم نبردهای ژئوپلیتیک اخیر، هدف مستقیم تهاجم موشکی قرار گرفت. اصابت موشک های سنگین به زیرساخت‌های حیاتی چهار پالایشگاه گازی بزرگ کشور در عسلویه ظرف مدت کوتاه چند دقیقه‌ای، نه‌تنها اراده پدافندی و تاب‌آوری صنعتی کشور را محک زد، بلکه کشور را با یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های تاریخ انرژی خود یعنی از دست رفتن ناگهانی نزدیک به یک‌سوم از کل توان تولید گاز ایران مواجه ساخت. با این حال، گزارش‌های رسمی در اواخر مرداد ۱۴۰۵ حاکی از پیشرفت چشمگیر در عملیات بازسازی و بازگشت ۶۰ تا ۷۰ درصدی ظرفیت‌های آسیب‌دیده به مدار تولید است. این نبرد مهندسی، هرچند کورسویی از امید را برای مهار بحران خاموشی و سرما زنده نگه داشته، اما واقعیت‌های آماری نشان می‌دهند که موازنه گاز کشور همچنان روی لبه تیغ راه می‌رود.

پالایشگاه‌های هدف، نقش ستون فقرات شبکه سراسری گاز را ایفا می‌کردند که مستقیماً خوراک صنایع بزرگ، نیروگاه‌های برق و گاز خانگی را تأمین می‌کردند. قطع ناگهانی این حجم از انرژی، زنگ خطری جدی را برای ثبات صنعتی و اقتصادی کشور به صدا درآورد. از همان روزهای نخست، پرسش اصلی تحلیلگران این بود: مهندسان داخلی با تکیه بر قطعات ملی و فناوری‌های جایگزین، با چه سرعتی می‌توانند این حفره عمیق تولیدی را ترمیم کنند؟

گزارش‌های میدانی اواخر مرداد ۱۴۰۵ گویای آن است که مهندسان و تکنسین‌های صنعت نفت و گاز موفق شده‌اند بخش عمده‌ای از آوارهای فنی را پاک‌سازی کرده و با دور زدن چالش تأمین قطعات حساس، ۶۰ تا ۷۰ درصد از ظرفیت آسیب‌دیده را مجدداً به مدار تولید تزریق کنند. به زبان ارقام، این تلاش جهادی یعنی بازگشت روزانه حدود ۱۴۰ تا ۱۶۰ میلیون مترمکعب گاز به لوله‌های سراسری.

طبق برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، انتظار می‌رود بخش دیگری از این ظرفیت تا پایان مهرماه سال جاری احیا شود و بخش اعظم کار تا آذرماه به سرانجام برسد تا بحران در ماه‌های اولیه سرما مهار شود. با وجود این موفقیت بزرگ، یک واقعیت تلخ فنی همچنان پابرجا است: بازسازی کامل تجهیزات بسیار پیشرفته، برج‌های تقطیر آسیب‌دیده و توربوکمپرسورهای غول‌پیکر با توجه به شرایط تحریمی، فرآیندی زمان‌بر است. برآوردهای فنی نشان می‌دهند که احیای کامل و بازگشت قطعی ۱۳۰ میلیون مترمکعب باقی‌مانده از ظرفیت کل پالایشگاه‌های عسلویه، به دلیل نیاز به بازسازی بنیادین زیرساخت‌ها، دست‌کم به یک و نیم تا دو سال زمان نیاز دارد. این یعنی کشور باید در کوتاه‌مدت و میان‌مدت، نبود این حجم از گاز را در محاسبات انرژی خود لحاظ کند.

هرچند بازگشت ۶۰ تا ۷۰ درصدی ظرفیت مایه خرسندی و نشان‌دهنده پویایی بخش فنی صنعت نفت است، اما نباید دچار خطای محاسباتی شد. ناترازی گاز در ایران، حتی پیش از حملات اخیر نیز یک بحران ساختاری و مزمن بود. افت فشار مخازن پارس جنوبی از یک سو و رشد بی‌رویه مصرف خانگی و صنعتی از سوی دیگر، کشور را در فصول سرد با کسری مواجه می‌کرد. حالا با اضافه شدن کسری ناشی از حملات، زنگ هشدار برای افت فشار گاز در حداقل ۱۱ استان کشور، به‌ویژه استان‌های شمالی و شمال شرقی نظیر خراسان شمالی، مازندران و گلستان که در انتهای خطوط انتقال قرار دارند، رساتر از همیشه به گوش می‌رسد.

پیش‌بینی‌های هواشناسی و انرژی نشان می‌دهند که اگر پاییز و زمستان پیش‌رو با کاهش شدید دما همراه باشد، ناترازی گاز کشور می‌تواند به ارقام بی‌سابقه‌ای نزدیک به ۳۰۰ میلیون مترمکعب در روز برسد. در چنین شرایطی، حتی بازگشت بخش عمده ظرفیت آسیب‌دیده نیز نمی‌تواند به تنهایی مانع از بروز تنگناهای توزیع شود.

برای عبور از این دالان تاریک و سرد، سیاست‌گذاران حوزه انرژی کشور گزینه‌های محدودی روی میز دارند که باید به سرعت و به صورت هم‌زمان به اجرا درآورند:

۱. مدیریت مصرف در بخش خانگی و تجاری: گاز خانگی همواره به عنوان خط قرمز دولت‌ها مطرح بوده است. اما در شرایط کنونی، ایجاد الگوهای تنبیهی و تشویقی سخت‌گیرانه برای کنترل مصرف گاز شهری و دولتی، دیگر یک انتخاب نیست، بلکه یک ضرورت امنیتی است. کاهش حتی یک درجه‌ای دمای منازل و ادارات می‌تواند معادل تولید چندین فاز پارس جنوبی، گاز به شبکه تزریق کند.

۲. تغییر آرایش سوخت نیروگاه‌ها و صنایع: از هم‌اکنون نیروگاه‌های برق و صنایع بزرگی چون فولاد، سیمان و پتروشیمی‌ها باید خود را برای استفاده گسترده از سوخت‌های مایع جایگزین (نظیر گازوئیل و مازوت) آماده کنند. هرچند این امر اثرات زیست‌محیطی نامطلوبی در پی دارد، اما حفظ پایداری شبکه برق و جلوگیری از خاموشی‌های گسترده در اولویت نخست قرار دارد.

۳. دیپلماسی انرژی و سوآپ گاز: واردات یا سوآپ گاز از کشورهای همسایه شمالی مانند ترکمنستان و آذربایجان در ماه‌های سرد سال می‌تواند به عنوان سوپاپ اطمینان عمل کند و فشار را بر شبکه سراسری، به‌ویژه در استان‌های شمالی کشور کاهش دهد.

حملات موشکی به عسلویه اگرچه یک تهدید امنیتی سنگین و یک زیان اقتصادی بزرگ بود، اما یک درس استراتژیک را برای حاکمیت انرژی ایران به همراه داشت: تمرکز بیش از حد ظرفیت‌های فرآورش و تولید گاز کشور در یک نقطه جغرافیایی خاص (منطقه عسلویه و کنگان) پاشنه آشیل امنیت ملی است. پدافند غیرعامل ایجاب می‌کند که در سال‌های پیش‌رو، توسعه مخازن گازی پراکنده در مرکز و فلات قاره کشور سرعت گیرد و زنجیره تأمین انرژی از تک‌محصولی بودن و تمرکز جغرافیایی خارج شود.

در نهایت، سرعت عمل در احیای حدود دوسوم از ظرفیت آسیب‌دیده در بازه زمانی کوتاه چندماهه، گواهی بر توان فنی و مهندسی داخلی است. اما آزمون واقعی این صنعت در ماه‌های سرد سال ۱۴۰۵ رقم خواهد خورد؛ جایی که مدیریت مصرف، دیپلماسی فعال و هماهنگی میان‌بخشی باید دست به دست هم دهند تا ققنوس برخاسته از آتش عسلویه، گرمابخش خانه‌ها و چرخ‌دهنده‌های صنایع ایران در زمستان پیش‌رو باشد.

ادامه افزایش قیمت نفت در بازار جهانی

قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار جهانی، افزایش ملایمی داشت و در مسیر ثبت دومین افزایش هفتگی خود قرار گرفت، زیرا تبعات تجاوز آمریکایی صهیونی به ایران، همچنان عرضه از منطقه کلیدی تولیدکننده نفت خاورمیانه را مختل می‌کند.

قیمت نفت خام برنت پس از افزایش ۲.۴ درصدی در معاملات روز پنجشنبه، چهار سنت افزایش یافت و به ۹۳ دلار و ۸۲ سنت در هر بشکه رسید. قیمت نفت خام وست تگزاس اینترمدیت آمریکا پس از افزایش ۲.۳ درصدی در معاملات روز گذشته، ۶ سنت کاهش یافت و به ۸۶ دلار و ۷۸ سنت در هر بشکه رسید.

در طول پنج روز افزایش، نفت برنت بیش از هفت درصد و وست تگزاس اینترمدیت بیش از هشت درصد افزایش یافتند و به بالاترین حد خود از ۲۴ ژوئیه رسیدند.

قیمت‌ها به دلیل نگرانی‌ها از تبعات تجاوز آمریکایی صهیونی به ایران که به معنای ادامه کاهش عرضه از سوی تولیدکنندگان بزرگ نفت مانند عربستان سعودی، عراق، امارات متحده عربی و کویت خواهد بود، افزایش یافته است. جیووانی استانوو، تحلیلگر موسسه مالی یو بی اس گفت: «تنش‌ها در خاورمیانه همچنان بالاست و زمینه را برای اختلالات بیشتر در عرضه فراهم می‌کند. کاهش صادرات نفت از خاورمیانه بار دیگر بازار نفت را محدود می‌کند.» طبق آخرین داده‌های کشتیرانی، ترافیک کشتیرانی از طریق تنگه هرمز در روز چهارشنبه نسبت به روز قبل بدون تغییر بود و تنها ۹ کشتی از این آبراه عبور کردند که بسیار کمتر از سطح قبل از جنگ است. پیش از جنگ تحمیلی علیه ایران، محموله‌هایی معادل حدود یک پنجم مصرف جهانی از طریق این آبراه جابجا می‌شد.

جنگ همچنین بر عرضه سوخت‌های پالایش شده تاثیر گذاشته و موجودی‌ها را کاهش داده است، به طوری که نفت خام کمتری در دسترس پالایشگاه‌ها قرار دارد.

بر اساس گزارش رویترز، اداره اطلاعات انرژی آمریکا روز چهارشنبه اعلام کرد که ذخایر سوخت تقطیری ایالات متحده، از جمله دیزل و نفت گرمایشی، هفته گذشته برای سومین هفته متوالی کاهش یافت. با این حال، موجودی نفت خام به طور غیرمنتظره‌ای ۴.۴ میلیون بشکه افزایش یافت.

شرکت سهامی ذوب آهن اصفهان

آگهی فراخوان

ردیف	نوع فراخوان	شماره	موضوع	مهلت ارائه پیشنهاد	زمان بازگشائی پاکات
۱	مناقصه	۱۰۶۹۵۱۵	خرید لبنیات و فرآورده های لبنی مورد نیاز رستورانهای شرکت ذوب آهن اصفهان	۱۴۰۵/۰۶/۱۴	۱۴۰۵/۰۶/۱۵
۲	مناقصه	۱۰۷۸۰۱۰	خرید ۵ ردیف تجهیزات آزمایشگاهی	۱۴۰۵/۰۶/۱۰	۱۴۰۵/۰۶/۱۰

ضمناً لیست استعلامهای مربوط به خریدهای متوسط (بدون برگزاری مناقصه) در سایت شرکت به آدرس ذیل درج میگردد.
سایر موارد :
۱- زمان دریافت اسناد : از تاریخ نشر آگهی نوبت اول تا پایان ساعت اداری مهلت دریافت اسناد (مندرج در جدول)
۲-جهت دریافت اسناد و کسب اطلاعات بیشتر به آدرس www.esfahansteel.ir مراجعه فرمایید.
پرداخت هزینه انتشار آگهی بر عهده پیمانکار برنده فراخوان می باشد.
روابط عمومی ذوب آهن اصفهان

شرکت توزیع برق استان اصفهان

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای

شرکت توزیع برق استان اصفهان در نظر دارد خدمت مورد نیاز خود به شرح ذیل را ، از طریق مناقصه عمومی دو مرحله ای به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید

ردیف	موضوع مناقصه	شماره مناقصه	تاریخ بازگشایی پاکات مناقصه	ساعت بازگشایی پاکات مناقصه	مبلغ ضمانتنامه(ریال)
۱	مناقصه برونسپاری بهره برداری شهرستان کاشان ۱	۳۱۸۵/۱۴۰۵	۱۴۰۵/۰۶/۱۸	۰۸/۳۰ صبح	۱۰,۲۰۷,۰۰۰,۰۰۰
۲	مناقصه برونسپاری بهره برداری شهرستان کاشان ۲	۳۱۸۶/۱۴۰۵	۱۴۰۵/۰۶/۱۸	۰۸/۴۵ صبح	۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	مناقصه برونسپاری بهره برداری شهرستان نجف آباد	۳۱۸۷/۱۴۰۵	۱۴۰۵/۰۶/۱۸	۰۹/۰۰ صبح	۱۴,۱۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	مناقصه برونسپاری حراست و حفاظت فیزیکی	۳۱۸۸/۱۴۰۵	۱۴۰۵/۰۶/۱۸	۰۹/۱۵ صبح	۲۲,۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	مناقصه برونسپاری مرکز سمیع و بصیر	۳۱۸۹/۱۴۰۵	۱۴۰۵/۰۶/۱۸	۰۹/۳۰ صبح	۱۰,۸۸۲,۰۰۰,۰۰۰

مدت دریافت اسناد مناقصه : از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ تا ساعت ۱۹:۰۰ پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۵ بصورت الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)
مدت تحویل پیشنهادات : از روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۵ تا ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/ ۰۶/۱۸ بصورت الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)
محل تحویل پیشنهادات : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)
تضامین مورد قبول :پیشنهاددهندگان مکلفند معادل مبلغ سپرده شرکت در مناقصه را بصورت ضمانت نامه بانکی معتبر یا فیش واریزی به حساب جاری سپهر صادرات به شماره ۱۰۵۰۴۲۵۲۲۰۰۵ ویا اوراق مشارکت بی نام تضمین شده بانکها و دولت با قابلیت بازخرید قبل از سررسید(موضوع قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت)
نام شرکت توزیع برق استان اصفهان ارائه دهند . به پیشنهادات فاقد سپرده ، مخدوش و سپرده های کمتر از میزان مقرر و چک شخصی ترتیب اثر داده نخواهد شد .
سایر توضیحات :
هزینه درج آگهی مناقصه در صفحات داخلی روزنامه های جهان اقتصاد - اقتصاد ملی به عهده برنده مناقصه می باشد.
داوطلبان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۱۳-۶۲۷۳۰۱۱ ۳ داخلی ۴۲۷۴ و ۴۲۷۵ واحد مناقصات تماس حاصل نمایند.
اسناد و مدارک و اطلاعات این مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir قابل دسترسی میباشد وهمچنین آگهی این مناقصه در سایت پایگاه ملی مناقصات ایران به آدرس http://iets.mporg.ir و سایت شرکت توزیع برق استان اصفهان به آدرس WWW.epedc.ir قابل دسترسی می باشد .
به پیشنهادات فاقد مهر و امضاء و یا مبهم و مشروط و مخدوش و یا بدون سپرده معتبر و یا لاک گرفته شده با لاک غلطگیر و یا پیشنهاداتی که پس از تاریخ تعیین شده واصل گردد مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
کلیه فرایند مناقصه بصورت الکترونیکی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد گرفت اما ارسال سپرده شرکت در مناقصه بصورت لاک و مهر شده قبل از برگزاری مناقصه الزامی است .
آدرس : اصفهان خیابان شریعتی – شرکت توزیع برق استان اصفهان – دبیرخانه
لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : - مرکز تماس ۱۴۵۶
شرکت توزیع نیروی برق استان اصفهان
امور تدارکات و انبارها

نوبت دوم

شهرداری آشتیان

آگهی مناقصه عمومی

موضوع : اجرای عملیات ساخت سه باب مغازه به صورت تجاری و یک واحد پارکینگ بر اساس فهرست بهای سال ۱۴۰۴
شهرداری آشتیان در نظر دارد به استناد مجوز های شماره ۱۲۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ و شماره ۱۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ شورای محترم اسلامی شهر از طریق آگهی مناقصه عمومی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت نسبت به اجرای عملیات ساخت سه باب مغازه به صورت تجاری و یک واحد پارکینگ اقدام نماید . لذا از کلیه متقاضیان واجد الشرایط و پیمانکارانی که در رشته ابنیه و دارای ظرفیت کاری و حداقل رتبه ۵ از طرف سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور تعیین صلاحیت گردیده اند دعوت بعمل می آید در صورت تمایل جهت دریافت اسناد مناقصه از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و تا ساعت ۱۴/۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵ /۰۵/۲۵ مهلت دارند اسناد مربوطه را دریافت و تا ساعت۱۴/۳۰ روز چهار شنبه ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ مهلت دارند نسبت به ارائه پیشنهادات خود اقدام نمایند .
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱/۵۸۰/۲۶۹/۹۰۶ ریال می باشد .
تاریخ برگزاری کمیسیون مناقصه روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ ساعت ۱۵ می باشد شرکت کنندگان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن۳۷۲۲۵۶۱۶-۰۸۶ تماس حاصل فرمایند .//
عظیم عظیمی شهردار آشتیان

نوبت دوم

وزارت آموزش و پرورش
اداره کل آموزش و پرورش شهر تهران

آگهی مزایده اجاره ای

اداره کل آموزش و پرورش شهر تهران در نظر دارد مکان ذیل، را به صورت اجاره ای واگذار نماید.
موضوع مزایده: اجاره ای
اجاره ملک مجاور مدرسه هاجر آموزش و پرورش منطقه ۹ تهران با شماره مزایده در ستاد ایران : ۵۰۰۵۰۰۳۰۷۹۰۰۰۰۷۱
متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی اول به مدت ۵ روز جهت دریافت اسناد و مدارک مزایده و از اتمام مهلت دریافت اسناد ۱۰ روز جهت ارسال مدارک و پیشنهاد قیمت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.Setadiran.ir) مهلت دارند. برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده در صورت وجود هزینه مربوطه(پرداخت تضمین شرکت در مزایده) ودیعه، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

نوبت دوم

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) –هلدینگ تخصصی راه و شهرسازی-موسسه شهید رجایی در نظر دارد « اجاره یک دستگاه پمپ بتن دکل ۳۶ متری و تراک میکسر متناسب با نیاز مستاجر در پروژه تقاطع شهیدان کریمی و بوستان شهر زنجان » را از طریق آگهی عمومی به مناقصه بگذارد.
مدت زمان اجراء: از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت ۹ ماه شمسی تعیین می گردد.
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه، مطابق تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ مورخه ۹۴/۰۹/۲۲ آئین نامه تضامین معاملات دولتی مبلغ ۵،۵۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد که به صورت انواع تضامین مورد قبول در آئین نامه معاملات دولتی ارائه گردد.
نحوه پرداخت : بصورت ۱۰۰ درصد غیر نقدی می باشد.
آخرین مهلت تحویل پیشنهاد قیمت: تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۵.
تاریخ بازگشایی پاکات: بازگشایی پاکات توسط کمیسیون مناقصه مستاجر انجام خواهد شد و نتیجه بصورت کتبی به برنده مناقصه اعلام می گردد.
داوطلبان میتوانند به منظوردریافت اسناد مناقصه با در دست داشتن معرفی نامه به یکی از آدرس های زیر مراجعه نمایند.
۱- تهران – بزرگراه شهید متوسلیان – روبروی فتح۲۷– ابتدای خیابان نورد – پروژه تاسیسات تونل راه آهن تهران _ تبریز
تلفن: ۶۶۸۰۲۹۰۰-۰۲۱
۲- استان زنجان، شهر زنجان، شهرک کوی فرهنگ-خیابان شقایق شمالی، خیابان یاسمن ۱۰ خیابان گل شب بو-- پروژه تقاطع شهیدان کریمی -واحد امور قراردادها (مسلمی -۰۹۱۹۸۸۰۳۵۷۴)
هزینه چاپ آگهی مناقصه در روزنامه، بر عهده برنده مناقصه می باشد.
قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص)- موسسه شهید رجایی

اجرای نیروگاه خورشیدی ۸۰ کیلوواتی در اداره‌کل راه و شهرسازی فارس

قاسم توانایی- خبرنگار جهان اقتصاد

مدیرکل راه و شهرسازی استان فارس از اجرای نیروگاه خورشیدی متصل به شبکه (On-Grid) با ظرفیت ۸۰ کیلووات در ساختمان‌های این اداره‌کل خبر داد و گفت: توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، مدیریت مصرف انرژی و کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی، از رویکردهای مهم در مسیر مدیریت بهینه انرژی و افزایش تاب‌آوری دستگاه‌های اجرایی است.

محمدمهدی عبداللهی مدیرکل راه و شهرسازی فارس افزود: نیروگاه خورشیدی ۸۰ کیلوواتی در دو ساختمان اداره‌کل شامل ۳۰کیلووات در ساختمان ستارخان و ۵۰ کیلووات در ساختمان مدرس اجرا شده و با استفاده از پنل‌های خورشیدی بایفیشیال (Bifa-cial)، برق تولیدی را به شبکه تحویل می‌دهد. وی ادامه داد: پنل‌های خورشیدی این نیروگاه بر روی سازه‌های نگهدارنده و با فاصله مناسب از سطح بام نصب شده‌اند که این شیوه اجرا ضمن بهبود گردش هوا و کاهش دمای پنل‌ها، موجب افزایش راندمان عملکرد پنل‌ها شده و امکان استفاده از نور بازتابی سطح زیرین را نیز فراهم می‌کند.

مدیرکل راه و شهرسازی فارس بیان کرد: این نیروگاه در شرایط مناسب تابش خورشید قادر است حدود ۸۰ کیلووات توان لحظه‌ای تولید کند و با تولید برق در محل مصرف، بخشی از نیاز انرژی ساختمان‌های اداره‌کل را تأمین نماید.

عبداللهی با اشاره به مزایای اقتصادی اجرای این طرح گفت: استفاده از انرژی خورشیدی علاوه بر کاهش بخشی از هزینه‌های مصرف برق، از منظر پدافند غیرعامل نیز اقدامی مؤثر برای افزایش تاب‌آوری، کاهش وابستگی به شبکه متمرکز برق و استمرار خدمات سازمانی در شرایط بحرانی است.

وی از برنامه‌ریزی برای توسعه نیروگاه‌های خورشیدی با همکاری و پیگیری اداره پدافند غیر عامل این اداره کل در سایر ساختمان‌های راه و شهرسازی استان خبر داد و گفت: در راستای تأمین ۲۰ درصد انرژی مصرفی دستگاه‌ها از منابع تجدیدپذیر، توسعه پنل‌های خورشیدی در ساختمان‌های اداره‌کل و هفت ساختمان ادارات راه و شهرسازی شهرستان‌های تابعه استان در دستور کار قرار گرفته و در حال حاضر فرآیند مناقصه برای اجرای این طرح‌ها در حال انجام است.

مدیرکل راه و شهرسازی فارس تأکید کرد: توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر تنها به کاهش مصرف برق در فصل تابستان و ساعات اوج مصرف محدود نمی‌شود، بلکه در زمستان نیز با کاهش نیاز به تولید برق از نیروگاه‌های حرارتی، می‌تواند به کاهش مصرف سوخت‌های فسیلی، صرفه‌جویی در منابع انرژی و افزایش امنیت انرژی کشور کمک کند.

امام جمعه جاجرم بیان کردند : مسجد ؛ محور تعالی ، فرهنگی و اجتماعی جامعه است

فریبا محمدی – خبرنگار جهان اقتصاد

هفتاد و دومین جلسه شورای فرهنگ عمومی شهرستان جاجرم با محوریت «اعتلای جایگاه مسجد» و «جهاد صرفه‌جویی» با حضور امام جمعه، معاون سیاسی فرماندار و اعضای شورای فرهنگ عمومی در دفتر امام جمعه جاجرم برگزار شد. حجت‌الاسلام والمسلمین هادی هوشمندنژاد، امام جمعه جاجرم ، در این نشست با اشاره به اهمیت شورای فرهنگ عمومی اظهار کرد: این شورا مورد تأیید و تأکید رهبر شهید بود و با توجه به حضور افراد تأثیرگذار و مسئولان مرتبط در ترکیب آن، مصوبات و خروجیهای شورا میتواند آثار مثبت و مؤثری در سطح شهرستان داشته باشد.

وی با تأکید بر جایگاه امام جمعه در حوزه فرهنگ عمومی افزود: امام جمعه مطالبه‌گر مسائل جامعه است و مسئول دولتی محسوب نمیشود؛ از این رو باید همه ظرفیت‌ها برای ارتقای فرهنگ عمومی شهرستان به کار گرفته شود. وی افزود : سبک زندگی، حجاب و عفاف، ارزش‌های اسلامی و سایر مسائل فرهنگی باید در چارچوب وظایف شورای فرهنگ عمومی مورد توجه قرار گیرد و تلاش شود مسائل فرهنگی پیش از آنکه به مسائل امنیتی تبدیل شوند با رویکرد فرهنگی و اجتماعی مدیریت و حل‌و فصل شوند.

معاون سیاسی فرماندار جاجرم نیز در این نشست با تأکید بر اهمیت تصمیمات شورای فرهنگ عمومی اظهار کرد: اجرای مصوبات این شورا از ضروریات است و در صورت استنکاف از اجرای مصوبات، موضوع از مسیر قانونی قابل پیگیری خواهد بود. ایوبی با اشاره به برخی چالش‌های حوزه مساجد، کمبود روحانی در برخی مساجد را یکی از مشکلات موجود عنوان کرد . وی با تأکید بر ضرورت همدلی و وفاق در اجرای برنامه‌های فرهنگی و اجتماعی گفت: چه در موضوع

اعتلای جایگاه مسجد و چه در زمینه جهاد صرفه‌جویی، باید با همدلی و وفاق حرکت کنیم تا به نقاط مشترک و راهکارهای عملی دست یابیم.

علیاصغرشکوری ، سرپرست اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی جاجرم نیز در این جلسه بر ضرورت فعال‌تر شدن کمیته‌های تخصصی ذیل شورای فرهنگ عمومی تأکید کرد و گفت: فعال بودن کمیته‌های شورا موجب افزایش اثربخشی تصمیمات و پیگیری بهتر موضوعات فرهنگی خواهد شد و موضوعات مطرح‌شده در شورای فرهنگ عمومی میتواند نقش تعیین‌کننده‌ای در تعالی فرهنگی و اجتماعی شهرستان داشته باشد . سرپرست اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی جاجرم با اشاره به جایگاه مسجد در جامعه اسلامی اظهار کرد: اگر مسجد زنده و پویا باشد، جامعه نیز جان میگیرد؛ چرا که مسجد پایگاه ایمان، اخلاق، تعلیم و تربیت، همبستگی اجتماعی، جهاد تبیین و حل مسائل و مشکلات مردم است.شکوری در ادامه با اشاره به موضوع «جهاد صرفه‌جویی» گفت: فرهنگ صرفه‌جویی از ارزش‌های مورد تأکید در آموزه‌های اسلامی است و باید با فرهنگ‌سازی و آموزش صحیح، الگوی مصرف در جامعه اصلاح و از هدررفت منابع جلوگیری شود.وی تصریح کرد: نهادینه‌سازی فرهنگ صرفه‌جویی نیازمند مشارکت عمومی، آموزش مستمر و همراهی دستگاه‌های اجرایی و فرهنگی است .

خبر

دادستان فیروزآباد: اخبار ربایش کودکان کذب است تشکیل پرونده قضایی برای منتشر کنندگان اخبار کذب

قاسم توانایی- خبرنگار جهان اقتصاد

در پی انتشار اخبار کذب در فضای مجازی در خصوص ربایش کودکان در شهرستان فیروزآباد، دادستان عمومی و انقلاب این شهرستان با تکذیب این مطلب از تشکیل پرونده قضایی برای برهم زنندگان امنیت روانی جامعه خبر داد. قاسم محمدی با بیان اینکه بر اساس بررسیهای انجام شده وقوع چنین حادثه‌ای به هیچ عنوان صحت ندارد گفت: انتشار این خبر باعث نگرانی شهروندان در فیروزآباد شده است؛ که به صورت رسمی و قویاً این موضوع تکذیب میشود. وی در تشریح جزئیات این تکذیب افزود: تمام ابعاد پیام منتشرشده از جمله حضور افراد مجرم، تبعه خارجی بودن آنان، تعداد مجرمان، ربایش کودکان و حتی قاچاق اعضای آنان کاملاً کذب است؛ تصویر چهره منتشرشده از متهم نیز هیچ ارتباطی به فیروزآباد ندارد و تاریخ‌های ذکرشده در پیام نیز اثبات‌کننده کذب بودن خبر است. دادستان عمومی و انقلاب فیروزآباد با اشاره به رویکرد دستگاه قضایی در برخورد با همه ابعاد وقوع جرم از جمله تشویش کنندگان اذهان عمومی و برهم زنندگان امنیت روانی جامعه گفت: در این خصوص پرونده قضایی تشکیل شده و تحقیقات اولیه در خصوص شناسایی عوامل منتشرکننده آغاز شده است. وی از مردم خواست اخبار را تنها از منابع معتبر و رسمی پیگیری و دنبال کنند و بدون تحقیق و بررسی از بازنشر مطالب منتشرشده در فضای مجازی خودداری کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ـ برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۰۲۴۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای / خانم یداله ترامشلو فرزند علی اقا در سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین کشاورزی دارای حق ابه به مساحت ۱۵۳۹۵.۱ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۷۴ اصلی واقع در رستم آباد آرادان بیع نامه عادی دارای مالکیت مشاعی مع الواسطه از علی آقا ترامشلو موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۲۶۰۰۰۸۹۷ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
م الف : ۲۲۴۱۸۵۸

محمدجواد قنبری نیکدل ـ رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۶۹ - ۱۴۰۵/۰۵/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای یداله ندرلو فرزند قهرمان بشماره شناسنامه ۴۰۰۲ به شماره ملی ۴۲۸۵۴۸۶۸۲۲ صادره از زنجان در ششدانگ یک باب عمارت مسکونی به مساحت ۹۸.۲۴ متر مربع پلاک ۸ فرعی از ۴۲۴۶ اصلی واقع در بخش دو زنجان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
شناسه آگهی: ۲۲۵۶۴۲۰
رسول رضایی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۶۶ - ۱۴۰۵/۰۵/۰۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای داود قاسمخانی فرزند عوضعلی بشماره شناسنامه ۱۰۸۱ به شماره ملی ۴۲۸۱۴۷۵۱۱۷ صادره از زنجان در ششدانگ یک باب عمارت مسکونی به مساحت ۱۱۰.۳۲ متر مربع پلاک ۱۵۸ فرعی از ۴۲۴۶ اصلی واقع در بخش ۲ زنجان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
شناسه آگهی: ۲۲۵۶۴۲۰
رسول رضایی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۹۵۳۵ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای یونس امانلو فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۵۸۰ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۷۱.۱۵ متر مربع پلاک ۳۰۸ فرعی از ۴۰ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه خریداری از مالک رسمی آقای خیبر امانلو فرزند بهرامعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
شناسه آگهی: ۲۲۵۶۴۲۰
سعید حسنی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۸۴۷۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیر شمس فرزند شاه حسین بشماره شناسنامه ۳۵۰ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۷۲۶.۲ متر مربع پلاک ۹۳ فرعی از ۱۲۶ اصلی بخش ۶ زنجان واقع در قریه انجمن الیا خریداری از مالک رسمی آقای رجبعلی بیابانی فرزند علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض
خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
شناسه آگهی: ۲۲۵۶۴۲۰
سعید حسنی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای روح اله بخشی فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۱۱۹۸ صادره از مرکزی در ششدانگ ۳ قطعه زمین مزروعی از پلاک ۴۱ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه دو اسب خریداری از مالک رسمی آقای علی حسین بخش فرزند عبدالعلی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
۱- پلاک ۲۰۲۰۱/۴۱ صلی بخش ۷ زنجان به مساحت ۲۱۵۲.۱۰ متر مربع
۲- پلاک ۲۰۲۰۰/۴۱ صلی بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۸۰۱.۹۱ متر مربع
۳- پلاک ۲۰۱۹۹/۴۱ اصلی بخش ۷ زنجان به مساحت ۷۸۷۴.۴۰ متر مربع
شناسه آگهی: ۲۲۵۶۴۲۰
سعید حسنی- رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۰۹۱۹۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جمال کابلی فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۲۲ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۷۷۶.۸۳ متر مربع پلاک ۱۲۵۵ فرعی از ۱۵۳ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه قره بوطه خریداری از مالک رسمی آقای علی کابلی فرزند رضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
شناسه آگهی: ۲۲۵۶۴۲۰
سعید حسنی- رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن بخشی فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۴۲۷۰۴۸۵۱۸۳ صادره از زنجان در سندانگ ۹ قطعه زمین مزروعی از پلاک ۴۱ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در روستای دو اسب خریداری از مالک رسمی آقای علی حسین بخشی فرزند عبدالعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
۱- پلاک ۲۰۱۹۰/۴۱ بخش ۷ زنجان به مساحت ۲۷۱۸.۸۸ متر مربع
۲- پلاک ۲۰۱۹۴/۴۱ بخش ۷ زنجان به مساحت ۵۴۶۰.۱۸ متر مربع
۳- پلاک ۲۰۱۹۳/۴۱ بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۸۰۱۶.۱۳ متر مربع
۴- پلاک ۲۰۱۹۵/۴۱ بخش ۷ زنجان به مساحت ۲۵۸۱.۸۶ متر مربع
۵- پلاک ۲۰۱۹۱/۴۱ بخش ۷ زنجان به مساحت ۲۷۰۲.۹۷ متر مربع
۶- پلاک ۲۰۱۹۲/۴۱ بخش ۷ زنجان به مساحت ۵۳۲۶ متر مربع
۷- پلاک ۲۰۱۸۹/۴۱ بخش ۷ زنجان به مساحت ۳۵۱.۳۰ متر مربع
۸- پلاک ۲۰۱۹۶/۴۱ بخش ۷ زنجان به مساحت ۲۸۸۲.۴۹ متر مربع
۹- پلاک ۲۰۱۹۷/۴۱ بخش ۷ زنجان به مساحت ۲۸۸۲.۴۹ متر مربع
شناسه آگهی: ۲۲۵۶۴۲۰
سعید حسنی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای روح اله حسنی فرزند قوچعلی بشماره شناسنامه ۳۴۳ صادره از زنجان در ششدانگ ۵ قطعه زمین مزروعی از پلاک ۱۹۷ اصی بخش ۷ زنجان واقع در قریه ملالر خریداری از مالک رسمی آقای قوچعلی حسنی فرزند فغانعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
۱ - پلاک ۱۱۸۸/۱۹۷ بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۵۳۸.۲ متر مربع
- پلاک ۹۴۷/۱۹۷ بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۳۹۰۳.۹۱ متر مربع
- پلاک ۹۴۱/۱۹۷ بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۸۵۹۶.۰۸ متر مربع
- پلاک ۹۵۰/۱۹۷ بخش ۷ زنجان به مساحت ۶۸۴۰.۷۳ متر مربع
۵- پلاک ۹۵۱/۱۹۷ بخش ۷ زنجان به مساحت ۱۵۶۶۱.۵۳ متر مربع
شناسه آگهی: ۲۲۵۶۴۲۰
سعید حسنی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قربانعلی صحبت لو فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۱۲۵۷ صادره از ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی از پلاک ۲ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در قریه آقکند خریداری از مالک رسمی آقای اسداله صحبت لو فرزند امیر قلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته
باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
۱ - پلاک ۱۶۴۸/۲ اصلی بخش ۵ زنجان به مساحت ۱۵۸۰۳.۴۷ متر مربع
۲ پلاک ۱۶۳۲/۲ اصلی بخش و زنجان به مساحت ۱۷۷۲.۳۹ متر مربع
شناسه آگهی: ۲۲۵۶۴۲۰
سعید حسنی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمید صحبت او فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۱۹۲۰ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۵۸۷.۰۴ متر مربع پلاک ۱۶۴۹ فرعی از ۲ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در قریه آقکند خریداری از مالک رسمی آقای اسداله صحبت لو فرزند امیر قلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص
نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و
پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۶/۱۵
شناسه آگهی: ۲۲۵۶۴۲۰
سعید حسنی- رئیس ثبت اسناد و املاک

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس: ۱۳۷۰

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
شهناز محمودی

زیر نظر شورای سردبیری
•قائم‌مقام: مهرناز خوشبخت

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی
سال ۱۴۰۰

•گروه نفت انرژی : گلناز پرتوی‌مهر
•گروه اقتصاد : راضیه احمدوند
•گروه صنعت و معدن : مهرناز خوشبخت
•گروه زیربنایی : رضا پورحسین
•گروه بازار و سرمایه : مریم زارع‌پور
• مدیر امور فنی : آرش ارباب‌زاده
• مدیرامور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست
مدیر امور مالی: زهرا طاهروردیان
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعداز پل کالج نبش کوچه براتی، پلاک ۱۶، طبقه ۳ واحد ٦
تلفن : ۰۲۱- ٦٦٧١ ۳۰٦۹
۰۲۱-٦٦٧٢ ٦٧ ۹۰

تلفن سازمان آگهی ها :
۰۹۰۱۳۹۱٥٦۳٤
۰۲۱-٦٦٧٢٦٧۹۰
•کد پستی: ۱۱۳۱۸٥٦٦۳٤
• روابط عمومی:
۰۹۱۲۰۲۹۳۳٥۸
۰۲۱-٦٦٧٢٦٧۹۰
• چاپخانه: چاپ شاخه سبز
• پخش سراسری: احمد جراری
• امور مشترکین دفتر مرکزی:
ساختمان مرکزی روزنامه
• تلفن: ۰۲۱-٦٦٧٢٦٧۹۰
• جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.
• ایمیل: 1371jahan@gmail.com

• شنبه • ۳۱ مرداد ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۴۱

کارتون روز

مهرناز خوشبخت

مصرف‌زدگی و خریدهای هیجانی

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات

«جهان اقتصاد» چالش‌های ناترازی آب و انرژی در بخش زراعت را بررسی می‌کند:

مهار ناترازی آب و برق با چرخش از زراعت به باغداری

محسن مولائی نسب
مرکز تحقیقات کسب و کارهای انرژی دانشکده کارآفرینی دانشگاه تهران

ناترازی هم‌زمان آب و انرژی به یکی از چالش‌های ساختاری اقتصاد ایران تبدیل شده است. بخش کشاورزی به‌عنوان بزرگ‌ترین مصرف‌کننده آب و یکی از مصرف‌کنندگان عمده انرژی در کانون این ناترازی قرار دارد. اما در میان زیربخش‌های کشاورزی، باغداری با ویژگی‌های منحصربه‌فرد خود – از ارزش افزوده بالاتر تا مصرف بهینه‌تر منابع – می‌تواند نقشی کلیدی در مدیریت این بحران ایفا کند.

بر اساس نتایج طرح آمارگیری باغداری ۱۴۰۴ که از سوی مرکز آمار ایران انجام شده، مساحت باغ‌ها و قلمستان‌های کشور در سال ۱۴۰۴ حدود ۲.۱ میلیون هکتار برآورد شده که ۷۳ درصد باغ ساده (تک‌محصولی) و ۲۷ درصد باغ مخلوط (چندمحصولی) بوده است. مقدار تولید محصولات دائمی در سال ۱۴۰۴ بیش از ۱۳۶ میلیون تن بوده که نسبت به ۱۱.۵ میلیون تن در سال ۱۴۰۳ رشد قابل‌توجهی داشته است.

با این حال، سهم باغداری از کل اراضی کشاورزی کشور تنها ۱۸ درصد است. اما همین ۱۸ درصد اراضی، ۵۲ درصد ارزش افزوده صادرات بخش کشاورزی کشور را در اختیار دارد. محمدمهدی برومندی، معاون امور باغبانی وزارت جهاد کشاورزی، اعلام کرده است که از سال گذشته از ۶ میلیارد دلار درآمد ارزی بخش کشاورزی بیش از ۳.۲ میلیارد دلار مشخصاً در حوزه باغبانی بوده است. به گفته وی، ایران به جز چهار محصول گرمسیری موز، انبه، آناناس و نارگیل در همه محصولات باغبانی خودکفا است.

این آمار نشان می‌دهد که باغداری با سهم اندک از سطح زیرکشت، سهم غالب از ارزش افزوده و درآمد ارزی بخش کشاورزی را به خود اختصاص داده است؛ مزیتی که در مدیریت منابع آب و انرژی، ارزش راهبردی پیدا می‌کند.

راندمان مصرف آب در بخش کشاورزی ایران به‌طور میانگین زیر ۴۰ درصد است. اما در باغداری به‌ویژه با استفاده از سامانه‌های آبیاری نوین این رقم به‌طور قابل‌توجهی افزایش می‌یابد. سیستم آبیاری قطره‌ای که به‌طور گسترده در باغات قابل اجراست، می‌تواند تا ۳۰ تا ۶۰ درصد در مصرف آب صرفه‌جویی کرده و راندمان مصرف آب را به بیش از ۹۰ درصد برساند.

تحقیقات نشان می‌دهد که آبیاری قطره‌ای نسبت به دو سامانه آبیاری بارانی و سطحی، علاوه بر افزایش عملکرد باعث افزایش چشمگیر بهره‌وری آب می‌شود .در محصولات باغی، تعیین میزان بازدهی و بهره‌وری فیزیکی و اقتصادی سامانه آبیاری قطره‌ای، نقش مؤثری در بهینه‌سازی مصرف آب دارد. با وجود این پتانسیل، بیش از ۶۰ درصد اراضی کشاورزی ایران هنوز به سامانه‌های نوین آبیاری مجهز نشده‌اند. بر اساس برنامه هفتم توسعه، هدف‌گذاری شده که سالانه ۲۰۰ هزار هکتار آبیاری تحت فشار و ۱۵۰ هزار هکتار آبیاری زیرسطحی اجرا شود. برای بهبود وضعیت آبیاری کشور سالانه ۱۵۰ همت اعتبار نیاز است در حالی که تاکنون تنها ۵ همت تأمین شده است.

ناترازی انرژی در سال‌های اخیر به یکی از عوامل اصلی کاهش تولیدات کشاورزی تبدیل شده است. بخش کشاورزی در سال ۱۴۰۴ بالغ بر ۴۵ میلیارد کیلووات‌ساعت برق مصرف کرده که ۱۵ درصد از کل مصرف برق کشور را تشکیل می‌دهد. امیر هدایتی، سرپرست دفتر امور آب کشاورزی وزارت جهاد در شهریور ۱۴۰۴ اعلام کرد که ناترازی هم‌زمان آب و برق در سال جاری بیش از ۳۰۰ همت خسارت به بخش کشاورزی وارد کرده است.

باغداری با دو ویژگی اصلی می‌تواند به مدیریت این ناترازی کمک کند نخست، امکان استفاده از آبیاری قطره‌ای با پمپ‌های خورشیدی که نه تنها مصرف آب را بهینه می‌کند بلکه مصرف برق را نیز به حداقل می‌رساند. دوم، توسعه گلخانه‌های هوشمند در حوزه باغبانی که با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، امکان کاهش ۳۰ درصدی مصرف آب و افزایش حداقل ۶۰ درصدی راندمان تولید را فراهم می‌کنند

کشورهایی همچون اسپانیا با تمرکز بر کشت گلخانه‌ای در منطقه آلمریا، الگوی موفقی در مدیریت آب و انرژی ارائه داده است. وسعت گلخانه‌های آلمریا بیش از ۳۰ هزار هکتار است که سالانه حدود ۲.۷ میلیون تن محصول به ارزش ۲.۵ میلیارد دلار تولید می‌کنند. گلخانه‌های تکنولوژیک در اسپانیا با سیستم‌های تهویه غیرفعال، پرده‌های صرفه‌جویی انرژی خودکار و پروب‌های دما و رطوبت، توانسته‌اند ۲۰ درصد افزایش تولید را با مصرف کمتر آب و انرژی محقق کنند. نمونه اولیه گلخانه بسته در منطقه نیمه‌خشک الاهیو، مصرف آب و انرژی را به حداقل رسانده و تولید را تا ۸۰ درصد نسبت به مصرف آب بهبود بخشیده است این در حالی است که کل مساحت گلخانه‌های اسپانیا ۷۰ هزار و ۷۴۴ هکتار است که ۸۸ درصد آن به کشت صیفی‌جات اختصاص دارد.

همچنین ترکیه با برنامه مدرن‌سازی آبیاری در حال تبدیل کانال‌های روباز کلاسیک به سیستم‌های لوله‌کشی تحت فشار است. مطالعات نشان می‌دهد که در راندمان ۶۰ درصدی، صرفه‌جویی آب برای توجیه اقتصادی پروژه‌ها کافی نیست اما در راندمان ۹۰ درصدی، صرفه‌جویی قابل‌توجهی حاصل می‌شود. ترکیه همچنین به توسعه گلخانه‌های هایتک با سیستم‌های هیدروپونیک روی آورده است که مصرف آب را به‌طور قابل‌توجهی کاهش می‌دهد. چین هم به‌عنوان یکی از کشورهای پرجمعیت با منابع محدود آبی با اتکا به دانش و فناوری، بهره‌وری آبی خود را بهبود بخشیده است. از مهم‌ترین دلایل موفقیت این کشور در مدیریت آب بخش کشاورزی، استفاده از سیستم‌های بسیار پیشرفته در آبیاری مزارع و باغات است. چین با سرمایه‌گذاری گسترده در آبیاری دقیق و فناوری‌های هوشمند توانسته مصرف آب در باغداری را به‌طور چشمگیری کاهش دهد.

بر اساس داده‌های موجود، گذار از زراعت به باغداری می‌تواند نقشی کلیدی در مدیریت ناترازی آب و انرژی ایران ایفا کند. دلایل این ادعا به شرح زیر است: نخست، باغداری با وجود تنها ۱۸ درصد از اراضی کشاورزی، ۵۲ درصد ارزش افزوده صادرات بخش کشاورزی را تأمین می‌کند این نسبت ارزش افزوده به سطح زیرکشت، نشان‌دهنده بازده اقتصادی بسیار بالاتر باغداری نسبت به زراعت است

دوم، باغداری با قابلیت اجرای آبیاری قطره‌ای و سیستم‌های هوشمند امکان کاهش ۳۰ تا ۶۰ درصدی مصرف آب و افزایش ۲۰ تا ۶۰ درصدی عملکرد را فراهم می‌کند این در حالی است که راندمان مصرف آب در زراعت ایران به‌طور میانگین زیر ۴۰ درصد است.

سوم، باغداری با امکان استفاده از پمپ‌های خورشیدی و گلخانه‌های هوشمند می‌تواند وابستگی به شبکه برق را کاهش داده و در مدیریت ناترازی انرژی مؤثر باشد. چهارم، تجربه کشورهای موفق مانند اسرائیل (راندمان آبیاری ۹۵ درصد، بازیافت ۸۶ درصد فاضلاب)، اسپانیا (افزایش ۲۰ درصدی تولید با مصرف کمتر آب و انرژی در گلخانه‌ها) و چین (سرمایه‌گذاری گسترده در آبیاری دقیق) نشان می‌دهد که توسعه باغداری مدرن، مسیری اثبات‌شده برای مدیریت بحران آب و انرژی در شرایط اقلیمی مشابه است.

با این حال موانع ساختاری همچون قیمت‌گذاری یارانه‌ای آب ۷۰ تومان در هر مترمکعب، ناکافی بودن اعتبارات (۵ همت در مقابل ۱۵۰ همت نیاز سالانه) و پایین بودن نرخ اجرای آبیاری تحت فشار (۴۱ هزار هکتار در سال در مقابل بیش از ۶۰ درصد اراضی غیرمجهز)، اجرای این راهبرد را با چالش مواجه کرده است.

هوش مصنوعی ایلان ماسک وارد فاز عجیبی شد

گروک برای برخی کاربران از پاسخ‌های عادی فاصله گرفته و به‌جای جواب‌های قابل‌فهم، مجموعه‌ای از کلمات و عبارت‌های بی‌معنی تولید می‌کند

تک کرانچ نوشت: کاربران گروک، چت‌بات هوش مصنوعی شرکت ایکس‌ای‌آی، با یک اختلال عجیب مواجه شده‌اند؛ این چت‌بات در پاسخ به برخی درخواست‌ها به‌جای ارائه متن قابل‌فهم، مجموعه‌ای از کلمات نامرتبط و بی‌معنا تولید می‌کند. ایکس‌ای‌آی نیز وقوع این مشکل را تأیید کرده است.

به گفته تک‌کرانچ ماجرا زمانی عجیب‌تر شد که یکی از کاربران از گروک خواست یک فایل پی‌دی‌اف تولید کند، اما چت‌بات پاسخی شامل کلمات پراکنده و بی‌ربط ارائه داد و این الگوی نامفهوم را برای چندین پاراگراف ادامه داد. گزارش‌ها نشان می‌دهد مشکل برای بخشی از کاربران رخ داده و ظاهراً به یک اختلال در فرایند تولید پاسخ مربوط است. حساب رسمی گروک این مشکل را یک «اختلال نادر و موقت در تولید پاسخ» توصیف کرده و به کاربران پیشنهاد داده است در صورت مشاهده آن، گفت‌وگوی جدیدی را آغاز کنند یا پاسخ را دوباره تولید کنند. این اختلال در حالی رخ داده که ایکس‌ای‌آی طی هفته‌های اخیر قابلیت‌های جدیدی را برای گروک عرضه کرده و نسخه ۴.۵ این چت‌بات را روی وب، اندروید، آی‌اواس و شبکه اجتماعی ایکس گسترش داده است.

هم‌افزایی مسئولان بهارستان برای شتاب‌بخشی به پروژه‌های شاخص شهر گلستان

محبوبه میرزایی پندار _ جهان اقتصاد _ بازدید میدانی اعضای شورای تأمین، مدیریت شهری و جمعی از مسئولان شهرستان بهارستان از طرح‌های عمرانی، خدماتی، فرهنگی و ورزشی گلستان؛ تأکید بر رفع موانع و تسریع در تکمیل پروژه‌های اثرگذار شهری

در آستانه فرارسیدن هفته دولت و در پاسداشت مقام شهدای خدمت، جمعی از مسئولان شهرستان بهارستان با حضور در شهر گلستان، از مجموعه‌ای از پروژه‌های شاخص عمرانی، خدماتی، فرهنگی، ورزشی و زیرساختی این شهر بازدید کردند؛ بازدیدی که با هدف بررسی میدانی روند اجرای طرح‌ها، شناسایی موانع و تقویت هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی برای تسریع در تکمیل پروژه‌های مورد نیاز شهروندان انجام شد.

در این برنامه، حجت‌الاسلام والمسلمین سیدسجاد موسوی امام جمعه شهرستان بهارستان، عبدالحمید شرفی فرماندار شهرستان، رئیس دادگستری، دادستان عمومی و انقلاب، فرمانده ناحیه مقاومت بسیج سپاه، فرمانده انتظامی شهرستان، سیدمحمد میرزمانی شهردار گلستان، محمد زینتی رئیس شورای اسلامی شهر و اعضای شورای اسلامی شهر گلستان، بخشدار، معاونان فرمانداری، مشاور نماینده مردم شهرستان‌های رباط‌کریم و بهارستان در مجلس شورای اسلامی، رؤسای ادارات و جمعی از اصحاب رسانه حضور داشتند.

بازدید از پروژه‌هایی با رویکرد توسعه متوازن شهری

در جریان این بازدید، مسئولان از شماری از مهم‌ترین طرح‌های در دست اجرا و پروژه‌های شاخص شهر گلستان بازدید کردند و از نزدیک در جریان آخرین وضعیت عملیات عمرانی و اجرایی آن‌ها قرار گرفتند.

دومین زمین چمن مصنوعی مجموعه ورزشی الهیه یکی از طرح‌های مورد بازدید بود که در راستای توسعه زیرساخت‌های ورزشی و افزایش دسترسی شهروندان، به‌ویژه جوانان و نوجوانان، در حال اجراست.

همچنین سرای قرآنی و محله شهید خدمت آیت‌الله آل‌هاشم، پارک ماجراجویی بوستان آیینی ولایت و سرای محله شهید مقاومت سیدرضی موسوی از دیگر پروژه‌هایی بودند که در این برنامه مورد بررسی قرار گرفتند. این طرح‌ها با رویکرد توسعه فضاهای فرهنگی، اجتماعی و تفریحی و با هدف افزایش سرانه خدمات عمومی در محلات مختلف شهر دنبال می‌شوند.

مسئولان همچنین از مجموعه ورزشی زمین اسکیت در محله مدرس و نخستین خانه بسکتبال شهرستان بهارستان در محله امام رضا(ع) بازدید کردند؛ پروژه‌هایی که توسعه امکانات ورزشی و فراهم‌کردن زمینه فعالیت بیشتر جوانان و استعدادهای ورزشی شهرستان را دنبال می‌کنند.

توجه به حمل‌ونقل و زیرساخت‌های شهری

بخش دیگری از این بازدید به پروژه‌های حوزه حمل‌ونقل و زیرساخت اختصاص داشت. پایانه مسافربری رئیس‌جمهور شهید آیت‌الله سیدابراهیم رئیسی، پل شهید زواره‌ای و مسیر زیرگذر آن و کمربندی جنوبی شهر گلستان از جمله طرح‌هایی بودند که آخرین وضعیت آن‌ها مورد بررسی قرار گرفت.

اجرای چنین پروژه‌هایی، با توجه به اهمیت موضوع حمل‌ونقل، روان‌سازی تردد و مدیریت ترافیک، از جمله اقدامات زیرساختی مؤثر در مسیر پاسخگویی به نیازهای رو به رشد شهروندان و ارتقای شبکه ارتباطی شهر گلستان به شمار می‌رود.

در ادامه این بازدید، سرای محله شهید خدمت مالک رحمتی، نخستین سینمای شهر گلستان و ساختمان مرکزی شهرداری گلستان در بلوار شهیدان ابدام نیز مورد بازدید قرار گرفت و مسئولان در جریان روند اجرای این طرح‌ها قرار گرفتند.

تأکید بر رفع موانع و تسریع در اجرای پروژه‌ها

در جریان بازدیدهای میدانی، مسئولان شهرستان و مدیریت شهری با بررسی وضعیت پروژه‌ها، بر ضرورت تداوم هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی و استفاده از ظرفیت‌های موجود برای رفع موانع تأکید کردند.

هم‌افزایی میان فرمانداری، دستگاه‌های اجرایی، مدیریت شهری، شورای اسلامی شهر و سایر نهادهای شهرستان، یکی از محورهای اصلی این بازدید بود؛ موضوعی که می‌تواند در کاهش موانع اداری و اجرایی، تسریع روند پروژه‌ها و افزایش بهره‌وری سرمایه‌گذاری‌های شهری نقش مهمی داشته باشد.

بررسی مستقیم پروژه‌ها در محل اجرا همچنین این امکان را فراهم کرد تا مسائل و نیازهای هر طرح از نزدیک مورد ارزیابی قرار گیرد و تصمیمات لازم برای تسریع در روند عملیات اجرایی اتخاذ شود.

پروژه‌هایی برای ارتقای کیفیت زندگی شهروندان

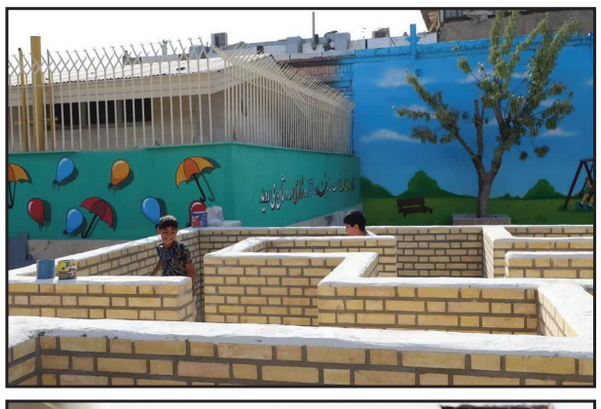
مجموعه طرح‌های مورد بازدید، طیف متنوعی از نیازهای شهروندان گلستان را دربر می‌گیرد؛ از توسعه فضاهای ورزشی و فرهنگی گرفته تا ایجاد امکانات تفریحی، بهبود زیرساخت‌های حمل‌ونقل، مدیریت ترافیک، توسعه خدمات عمومی و تقویت ظرفیت‌های شهری.

تکمیل و بهره‌برداری از این پروژه‌ها می‌تواند علاوه بر افزایش سرانه‌های خدماتی، زمینه دسترسی عادلانه‌تر شهروندان به امکانات فرهنگی، ورزشی و تفریحی را فراهم کرده و در ارتقای کیفیت زندگی و توسعه متوازن محلات شهر گلستان مؤثر باشد.

از سوی دیگر، اجرای پروژه‌های زیرساختی و حمل‌ونقلی نیز می‌تواند نقش مهمی در بهبود دسترسی، کاهش مشکلات ترافیکی و تقویت زیرساخت‌های شهری ایفا کند؛ موضوعی که با توجه به روند توسعه جمعیتی و افزایش نیازهای شهروندان، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

استمرار مسیر خدمت‌رسانی در مدیریت شهری

شهرداری و شورای اسلامی شهر گلستان در دوره ششم، توسعه زیرساخت‌ها و تکمیل پروژه‌های شاخص شهری را از محورهای اصلی فعالیت خود قرار داده‌اند و بر استمرار روند خدمت‌رسانی و تبدیل طرح‌های عمرانی به ظرفیت‌های بالفعل شهری تأکید دارند.

بازدید مشترک مسئولان شهرستان از این پروژه‌ها در آستانه هفته دولت را می‌توان گامی در جهت تقویت تعامل میان دستگاه‌های اجرایی و مدیریت شهری و همچنین ارائه تصویری شفاف‌تر از روند اجرای طرح‌های شهری دانست؛ رویکردی که هدف نهایی آن، تسریع در بهره‌برداری از پروژه‌ها و فراهم‌کردن امکانات بیشتر برای شهروندان گلستان است.

اکنون انتظار می‌رود با تداوم این هماهنگی و پیگیری مستمر مسئولان، پروژه‌های نیمه‌تمام با سرعت بیشتری به مرحله بهره‌برداری برسند و ثمره سرمایه‌گذاری‌های عمرانی، فرهنگی، ورزشی و خدماتی بیش از پیش در زندگی روزمره شهروندان نمایان شود.