

## جهان اقتصاد بررسی می کند؛

# بازار در تب انتظار؛ وقتی همه چیز هست جز اطمینان

در روزهایی که خبرها پشت سر هم از تغییرات سیاسی، تحولات منطقه‌ای و نوسان انتظارات اقتصادی منتشر میشوند، بازارهای مالی بیش از هر زمان دیگری به آینه‌ای از «بیقراری عمومی» تبدیل شده‌اند؛ آینه‌ای که در آن، نه فقط عددها، بلکه رفتارها،

ترس‌ها و امیدها دیده میشود. ورود به این فضا با یک واقعیت ساده آغاز میشود: بازار دیگر صرفاً تابع داده‌های کلاسیک اقتصادی نیست، آنچه امروز جهت حرکت را تعیین میکند، ترکیبی از انتظارات تومی، نااطمینانی سیاسی،

رفتارهای هیجانی و جریان نقدینگی سرگردان است. در چنین شرایطی، هر خبر حتی اگر کوچک یا غیرمستقیم باشد توانایی آن را دارد که موجی از واکنش‌ها را در بازارهای دارای ایجاد کند. در هفته‌های اخیر، نشانه‌هایی از افزایش حساسیت بازارها نسبت

به متغیرهای بیرونی دیده میشود. این حساسیت، نه یک پدیده جدید، بلکه نتیجه انباشته شدن چندین لایه از نااطمینانی است؛ از وضعیت سیاست خارجی گرفته تا انتظارات نسبت به آینده سیاست‌های پولی و مالی.

ادامه صفحه ۲

## «جهان اقتصاد» گزارش می دهد

# آسمان گران؛ وقتی سوخت جت کمیاب میشود

بازار جهانی انرژی بار دیگر با نشانه‌های تازه از بیثباتی روبه‌رو شده است؛ این بار نه نفت خام و نه گاز طبیعی، بلکه «سوخت جت» در مرکز نگرانیها قرار گرفته است. داده‌های جدید نشان میدهد که با توقف واردات سوخت جت اروپا از خاورمیانه، زنگ خطر کمیاب عرضه در یکی از حساس‌ترین بخش‌های زنجیره انرژی جهان به صدا درآمده است؛ بخشی که مستقیماً با صنعت هوانوردی، گردشگری، تجارت بین‌الملل و حتی امنیت غذایی در ارتباط است.

بر اساس آمارهای موجود، کشورهای اروپایی عضو سازمان توسعه و همکاری اقتصادی روزانه حدود یک میلیون و ۶۰۰ هزار بشکه سوخت جت و نفت سفید مصرف میکنند، در حالی که ظرفیت تولید پالایشگاه‌های این منطقه تنها حدود یک میلیون و ۱۰۰ هزار بشکه در روز است. به بیان دیگر، اروپا برای تأمین نیاز خود روزانه حداقل ۵۰۰ هزار بشکه وابسته به واردات است. این شکاف ساختاری میان تولید و مصرف، در شرایط عادی از طریق جریان منظم محموله‌های وارداتی - عمدتاً از خاورمیانه - جبران میشد. اما اکنون این مسیر حیاتی با اختلال جدی مواجه شده است.

ادامه صفحه ۶

# تأمین ورق‌های فولادی خودروسازان تا پایان سال

ادامه صفحه ۳

## جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

# دوئل مرکز آمار و دلالتان در بازار اجاره

تلفن: ۰۲۱-۸۵۰۶۰۰۰۰

ادامه صفحه ۴

## بازدید معاون وزیر نیرو از نیروگاه خورشیدی ۷۲ مگاواتی شرکت آلومینای ایران

معاون وزیر نیرو و رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا) از روند پیشرفت پروژه نیروگاه خورشیدی ۷۲ مگاواتی شرکت آلومینای ایران بازدید کرد.

ادامه صفحه ۳

### وبترین

## جهان با بزرگترین بحران انرژی تاریخ روبه‌روست

ادامه صفحه ۶

### احداث گمرک تخصصی کلید خورد

ادامه صفحه ۴

### تولید ماهی با کیفیت دو برابر شد

ادامه صفحه ۸

### کاهش حباب قیمت طلا با ورود سکوهای آنلاین به جلسات حراج شمش

ادامه صفحه ۲

### سرمقاله

## کارگران؛ قهرمانان خاموش اقتصاد در میان طوفان بحران

شهباز حسن پور بیگلری  
عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی

ادامه صفحه ۲

### یادداشت

## بازار و چالش نمرکزگرایی اقتصادی

محمد گوهریان  
تحلیلگر اقتصادی

ادامه صفحه ۳

### یادداشت

## استراتژی حفظ سرمایه در سطح جهانی

علیرضا مطلبی  
تحلیلگر اقتصادی

ادامه صفحه ۴

## تغییر ترمینال یک فرودگاه امام (ره) به کجا رسید؟

مدیرعامل فرودگاه امام (ره) اعلام کرد که پروژه بازآفرینی و تغییر چیدمان ترمینال یک فرودگاه به دلیل شرایط پیش آمده با تأخیر آغاز خواهد شد و به محض اینکه جریان درآمدی به وضع مطلوبی برسد این مهم را شروع خواهیم کرد و ادامه می دهیم. مدیرعامل فرودگاه امام (ره) تصریح کرد: برنامه داشتیم تا اسفند سالجاری این مهم انجام شود ولی با توجه به شرایط پیش آمده تأخیر خواهد داشت با این حساب مردم به زودی شاهد آغاز پروژه باز طراحی و تغییر چیدمان ترمینال یک فرودگاه امام (ره) خواهند بود.

## پیشرفت ۳۰ درصدی محور استراتژیک شرق

بازوند همچنین با اشاره به اقدامات انجام شده در این طرح اظهار داشت: اجرای کامل ۶ دستگاه آینه و پیشرفت قابل توجه عملیات اجرایی سایر آبنیه، نشان‌دهنده فعال بودن کارگاه و استمرار عملیات عمرانی در این محور است. وی خاطرنشان کرد: با تکمیل این پروژه، ضمن ارتقای سطح ایمنی تردد، بخشی از بار ترافیکی محوره‌های ورودی مشهد مقدس کاهش یافته و ارتباطات حمل‌ونقلی در شرق کشور تسهیل میشود. بازوند با اشاره به جایگاه راهبردی این محور گفت: محور مشهد - فریمان به دلیل قرار

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی به نقل از روابط عمومی شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور، هوشنگ بازوند معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل این شرکت در بازدید از محور مشهد-فریمان با حضور احسان قاضیزاده نماینده مردم احمدآباد، رضویه، سرخس و فریمان در مجلس شورای اسلامی با اشاره به اهمیت این محور در ارتقای ایمنی و تسهیل تردد در شرق کشور گفت: بزرگراه مشهد - فریمان یکی از طرح‌های مهم در تکمیل شبکه ارتباطی استان خراسان رضوی و محوره‌های منتهی به مشهد مقدس است که نقش مؤثری در کاهش

## آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

دستگاه مناقصه گزار : اداره کل راه و شهرسازی استان چهار محال و بختیاری

ردیف	موضوع مناقصه	مدت (ماه)	برآورد اولیه (ریال)	تضمین شرکت در مناقصه (میلیون ریال)	شرط شرکت در مناقصه
۱	انجام امور خدماتی، سرایداری، فضای سبز، نامه رسانی، تاسیساتی و ماشین نویسی در ساختمان های اداره کل راه و شهرسازی	۱۲	۴۵,۰۸۰,۶۸۸,۴۵۶	۲۲۵۴	داشتن صلاحیت پیمانکاری از اداره کل تعاون، کار، رفاه و تأمین اجتماعی

مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد ایران  
مهلت تحویل پیشنهادها  
از ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ تا ساعت ۱۷ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶  
از ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ تا ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷

محل دریافت و تحویل اسناد : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی: <http://setadiran.ir>

شناسه آگهی: ۲۱۶۵۵

## آگهی خرید و تملک اراضی مورد نیاز طرح آبرسانی سد مرآش

شرکت آب منطقه ای زنجان در نظر دارد به استناد ماده ۴ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران، اراضی مورد نیاز طرح آبرسانی سد مرآش، خریداری و تملک نماید. لذا بدین وسیله به اطلاع کلیه مالکین محترم و صاحبان حقوق و یا نمایندگان قانونی ایشان می رساند ظرف حداکثر یک ماه از تاریخ انتشار این آگهی با در دست داشتن مدارک و مستندات مالکیت جهت سیر مراحل قانونی (تعیین و معرفی کارشناسان رسمی دادگستری از سوی مالک و مرضی الطرفین در رشته کشاورزی، جهت برآورد قیمت عادلانه روز) به شرکت آب منطقه ای زنجان واحد حقوقی مراجعه نمایند. بدیهی است در صورت عدم مراجعه مالکین محترم در مهلت مقرر فوق، وفق مقررات لایحه قانونی یاد شده اقدام قانونی به عمل خواهد آمد.

کاداستر خط انتقال محدوده سه راهی کالسیمین تا مخزن آب مرآش

## آگهی فراخوان ارزیابی کیفی برگزاری مناقصه عمومی دومرحله ای

تقاضای شماره ۱۴-۶۵-۳۵۰۶-۳۱ (نمایشگر، کیس و قطعات سخت افزاری رایانه)

شرکت بهره برداری نفت و گاز کارون (سهامی خاص) در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی تعداد ۴۳۵ عدد شامل اقلام نمایشگر، کیس و قطعات سخت افزاری رایانه مورد نیاز خود را مطابق شرح درخواست در گزارش شناخت از طریق مناقصه عمومی با شماره فراخوان ۰۱۰-۲۰۵۰۹۲۵۴۴۰۰۰۱۰ برگزار نماید.

به همین منظور کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی تا ارسال دعوت نامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی (دولت) ستاد به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.

در همین راستا لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت در سامانه ستاد، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجعت شرکت در مناقصه محقق نمایند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ خواهد بود.

اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوت نامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: روز: دوشنبه تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ تا ساعت ۱۳:۰۰  
مهلت ارسال پاسخ ارزیابی کیفی: تا روز دوشنبه تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ تا ساعت ۱۳:۰۰  
(از ارسال اسناد ارزیابی کیفی به صورت فیزیکی جدا خودداری نمایید)

آدرس دستگاه مناقصه گزار: اهواز - ناحیه صنعتی کارون - شرکت بهره‌برداری نفت و گاز کارون - ساختمان والفجر تدارکات و امور کالا - واحد خرید و بررسی منابع کالا  
فاکس: ۰۶۱-۲۲۲۴۹۸۰۶ | تایید فکس: ۰۶۱-۳۳۱۶۷۶۱۰ | تلفن: ۰۶۱-۳۳۲۲۲۴۸۸-۰۶۱  
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:  
دفتر مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۲۴۴

شناسه آگهی: ۲۱۶۷۸۶۷

روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز کارون

- یکشنبه ۱۳ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵**
- سال سی‌ودوم • شماره ۸۹۶۵**

## کارگران؛ قهرمانان خاموش اقتصاد در میان طوفان بحران

**شهباز حسن پور بیگلری، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی** در روزگاری که اقتصاد با چالش‌های پیچیده و فشارهای فزاینده روبه‌روست، کمتر کسی می‌تواند نقش بی‌بدیل کارگران را در حفظ پویایی تولید و تداوم حیات اقتصادی نادیده بگیرد. آنان نه در صدر اخبارند و نه در کانون تصمیم‌گیری‌ها، اما بی‌تردید در متن واقعی اقتصاد حضور دارند؛ حضوری که اگر لحظه‌ای متوقف شود، جریان زندگی اقتصادی کشور نیز از حرکت بازمی‌ایستد.

کارگران را باید ستون‌های استوار اقتصاد دانست؛ ستون‌هایی که در سخت‌ترین شرایط، وزن سنگین مشکلات را تحمل کرده‌اند بی‌آنکه فرو بریزند. در شرایطی که فشارهای اقتصادی، تحریم‌ها و نوسانات بازار می‌توانست بسیاری از بخش‌های تولیدی را از پا درآورد، این نیروی کار بود که با تکیه بر تهمد، تجربه و روحیه‌ای مقاوم، اجازه نداد چرخه تولید متوقف شود. این ایستادگی، نه یک شعار، بلکه واقعیتی ملموس در کارگاه‌ها، کارخانه‌ها و واحدهای تولیدی است. آنچه در این میان اهمیت دارد، درک درست از جایگاه کارگران در ساختار اقتصادی است. کارگر صرفاً یک نیروی اجرایی نیست، بلکه بازیگری کلیدی در تحقق رشد و توسعه به شمار می‌رود. هر میزان که سیاست‌گذاری‌ها بر حمایت از این قشر متمرکز باشد، به همان نسبت می‌توان انتظار ثبات و پیشرفت اقتصادی را داشت. در مقابل، نادیده گرفتن مطالبات آنان، به معنای تضعیف یکی از اصلی‌ترین پایه‌های تولید است.

در سال‌های اخیر، کارگران با مجموعه‌ای از چالش‌ها مواجه بوده‌اند که مهم‌ترین آن‌ها به مسائل معیشتی بازمی‌گردد. افزایش هزینه‌های زندگی، ناپایداری درآمدها و نگرانی از آینده شغلی، فشار مضاعفی را بر این قشر وارد کرده است. در چنین شرایطی، صرف تقدیرهای نمادین یا پیام‌های مناسبتی، نمی‌تواند پاسخگوی نیازهای واقعی آنان باشد. آنچه بیش از هر چیز اهمیت دارد، اقدام عملی در جهت بهبود وضعیت زندگی و کار است.

پرداخت به‌موقع دستمزدها، تضمین امنیت شغلی و پوشش مناسب بیمه‌ای، از جمله ابتدایی‌ترین حقوقی است که باید به‌طور جدی مورد توجه قرار گیرد. این موارد نه‌تنها به بهبود کیفیت زندگی کارگران کمک می‌کند، بلکه انگیزه و بهرهوری آنان را نیز افزایش می‌دهد. در واقع، حمایت از کارگران را باید به‌عنوان یک سرمایه‌گذاری در نظر گرفت؛ سرمایه‌گذاری‌ای که بازده آن در قالب رشد اقتصادی و ثبات اجتماعی نمایان می‌شود.

از سوی دیگر، حضور مؤثر کارگران در فرآیندهای تصمیم‌سازی نیز اهمیت ویژه‌ای دارد. شنیده شدن صدای آنان، به‌ویژه در حوزه‌هایی که مستقیماً با زندگی و کارشان مرتبط است، می‌تواند به تدوین سیاست‌های واقع‌بینانه‌تر و کارآمدتر منجر شود. بی‌توجهی به این موضوع، فاصله میان تصمیم‌گیران و بدنه تولید را افزایش داده و کارآمدی سیاست‌ها را کاهش می‌دهد.

نکته قابل توجه دیگر، ضرورت بازنگری در رویکردهای حمایتی است. حمایت از کارگران نباید به اقدامات مقطعی و کوتاه‌مدت محدود شود، بلکه نیازمند برنامه‌ریزی بلندمدت و پایدار است. ایجاد زیرساخت‌های رفاهی، بهبود شرایط کاری و فراهم کردن فرصت‌های ارتقای مهارت، از جمله اقداماتی است که می‌تواند جایگاه این قشر را در اقتصاد تقویت کند.

در نهایت، باید پذیرفت که کارگران تنها نیرویی برای پیشبرد تولید نیستند، بلکه سرمایه‌ای انسانی‌اند که نقش تعیین‌کننده‌ای در آینده اقتصادی کشور دارند. حفظ کرامت، تأمین معیشت و ایجاد امنیت برای آنان، نه یک انتخاب، بلکه ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است. اگر اقتصاد قرار است مسیر رشد و پایداری را طی کند، این مسیر بدون توجه جدی به وضعیت کارگران، ناهموار و ناپایدار خواهد بود.

## آخرین وضعیت واردات در سال جاری قیمت خودرو کاهشی میشود؟

به گفته دبیر انجمن واردکنندگان خودرو با ریزشهای صورت گرفته، وزارت صمت در جلسه اخیر خود با فعالان حوزه خودرو قول پیگیری برای باز شدن ثبت سفارش خودروهای وارداتی را داده است.

مهدی دادفر، با اشاره به مسائل مطرح شده در ارتباط با بسته شدن ثبت سفارش واردات خودرو و اقدامات و ریزشهای صورت گرفته برای حل این مشکل گفت: در ابتدای هفته گذشته مسئله بسته شدن ثبت سفارش کد تعرفه واردات خودرو و قطعات منفصله مطرح شد که بر اساس اطلاعاتی که به دست اعضای انجمن وارد کنندگان خودرو و فعالان حوزه رسید، گفته شد کد تعرفه واردات حذف میشود و ارزی برای آن نیز تخصیص نخواهد یافت، البته باید گفت که در سال گذشته نیز ارزی برای واردات خودرو تخصیص نیافت و بند «ر» قانون بودجه در سال ۱۴۰۴ نیز تحقق نیافت.

وی ادامه داد: همین خبر به سرعت یک انتظار تومری در بازار خودروهای وارداتی ایجاد کرد که متأسفانه باید هشدار داد که این اقدامات اشتباهاتی است که برای بارها تکرار شده و متأسفانه همیشه در بزنگاهای تاریخی در اقتصاد کشور تصمیماتی اتخاذ میشود که جای آنکه شرایط و انتظارات تومری را مدیریت کند به انتظارات تومری و گران شدن محصولات در بازار دامن میزند.

دبیر انجمن واردکنندگان خودرو ایران خاطرنشان کرد: این در حالیست که به صورت منطقی انتظار میروود تصمیماتی اتخاذ شود که حجم فشار اقتصادی بر مردم حداقل در حوزه خودرو که درباره آن صحبت میکنیم را کاهش دهد. تمامی این تصمیمات بر اقتصاد کشور اثرگذار است و اثرگذاری آن نیز رابطه مستقیمی با قدرت خرید مردم و وضع معیشت مردم دارد.

دادفر تصریح کرد: باید هشدار داد تصمیماتی مانند تصمیم اخیر که به بسته شدن ثبت سفارش کد تعرفه واردات خودرو و قطعات منصل ان منجر شد، به پهنه‌هایی مانند اینکه ارز نداریم یا به یک حوزه خاص ارز اختصاص نمی‌یابد، بیش از آنکه بتواند بازار را مدیریت کند به التهاب بازار دامن میزند چرا که تا امروز نیز شواهد حاکی از آن است که ارز مورد نیاز برای واردات خودرو توسط بخش خصوصی تامین شده و ارزی از سوی بانک مرکزی برای واردات خودرو اختصاص نیافته است.

وی گفت: روز چهارشنبه هفته گذشته (۹ اردیبهشت ماه) جلسه‌ای میان وزیر صمت و معاونان آن با فعالان بخش خودرو و خودروسازان برگزار شد و مسئله فوق از سوی انجمن واردکنندگان خودرو در آن جلسه مطرح شد، حتی خودروسازان نیز در آن جلسه اعلام کردند که تمایلی مبنی بر مسدود شدن واردات خودرو ندارند، که در پایان این جلسه نیز از سوی وزارتخانه به نمایندگی از دولت قول مساعد داده شد تا به جهت جلوگیری از تورم و همچنین افزایش بیکاری در حوزه بازار خودروهای وارداتی این مشکل به زودی برطرف شود.



در روزهایی که خبرها پشت سر هم از تغییرات سیاسی، تحولات منطقه‌ای و نوسان انتظارات اقتصادی منتشر میشوند، بازارهای مالی بیش از هر زمان دیگری به آینده‌ای از «بیقراری عمومی» تبدیل شده‌اند؛ آینده‌ای که در آن، نه فقط عددها، بلکه رفتارها، ترس‌ها و امیدها دیده میشوند.

ورود به این فضا با یک واقعیت ساده آغاز میشود: بازار دیگر صرفاً تابع داده‌های کلاسیک اقتصادی نیست. آنچه امروز جهت حرکت را تعیین میکند، ترکیبی از انتظارات تومری، نااطمینانی سیاسی، رفتارهای هیجانی و جریان نقدینگی سرگردان است. در چنین شرایطی، هر خبر حتی اگر کوچک یا غیرمستقیم باشد توانایی آن را دارد که موجی از واکنش‌ها را در بازارهای درایی ایجاد کند.

در هفته‌های اخیر، نشانه‌هایی از افزایش حساسیت بازارها نسبت به متغیرهای بیرونی دیده میشود. این حساسیت، نه یک پدیده جدید، بلکه نتیجه انباشته شدن چندین لایه از نااطمینانی است: از وضعیت سیاست خارجی گرفته تا انتظارات نسبت به آینده سیاست‌های پولی و مالی. در چنین فضای، رفتار بازیگران بازار بیشتر به «پیش‌خور کردن آینده» شباهت دارد تا واکنش به حال.

بازار ارز، در این میان، نقش دماسنج انتظارات را ایفا میکند. هرچند داده‌های بنیادین اقتصاد مانند تراز تجاری، درآمدهای ارزی و سیاست‌های کنترلی در کوتاه‌مدت اهمیت دارند، اما در عمل، این انتظارات روانی هستند که جهت‌گیری اصلی را شکل میدهند.

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛

# بازار در تبِ انتظار؛ وقتی همه چیز هست جز اطمینان



همین مسئله باعث شده که حتی در نبود شوک‌های واقعی، نوسان‌های رفتاری در بازار ادامه‌دار باشد.

از سوی دیگر، بازار داراییهای امن‌تر سستی نیز از این وضعیت بینصیب نمانده است. در دوره‌های بیثباتی، تمایل به حفظ ارزش درایی به‌طور طبیعی افزایش می‌یابد و همین موضوع باعث میشود تقاضا برای ابزارهای پوشش ریسک بالا برود. اما نکته مهم اینجاست که این تقاضا الزاماً به معنای افزایش واقعی ارزش نیست، بلکه بیشتر بازتابی از «فرار از عدم قطعیت» است.

اقتصاد رفتاری در چنین شرایطی نقش پررنگی پیدا میکند. تصمیم‌ها کمتر بر پایه تحلیل‌های بلندمدت و بیشتر بر اساس واکنش‌های کوتاه‌مدت شکل میگیرند. ترس از جا ماندن، ترس از کاهش ارزش، و امید به سود

داراییهایی با نقدشوندگی بالا و قابلیت واکنش سریع سوق پیدا میکند. همین جابه‌جاییهای سریع، خود به تشدید نوسان‌ها دامن می‌زند.

در سطح کلان‌تر، باید به این واقعیت اشاره کرد که اقتصاد در چنین دوره‌هایی وارد نوعی «حالت انتظار» میشود. سرمایه‌گذاریهایی بلندمدت کاهش می‌یابد، تصمیم‌های توسعه‌ای به تعویق میافتد و بنگاه‌ها بیشتر بر مدیریت بقا تمرکز میکنند تا رشد. این تغییر رفتار، اثرات خود را نه فقط در بازارهای مالی، بلکه در کل ساختار اقتصادی نشان میدهد.

با این حال، آنچه کمتر مورد توجه قرار میگیرد، اثر روانی این شرایط بر جامعه است. وقتی بازارها به‌طور مداوم در وضعیت نوسان قرار دارند، احساس نااطمینانی از سطح اقتصادی فراتر رفته و به سطح اجتماعی منتقل میشود. این انتقال، به مرور زمان میتواند بر الگوهای مصرف، پس‌انداز و حتی تصمیم‌های شغلی افراد اثر بگذارد.

در چنین فضایی، تحلیل صرفاً عددی کافی نیست. باید به بازار به‌عنوان یک سیستم زنده نگاه کرد؛ سیستمی که در آن اطلاعات، احساسات و انتظارات به‌طور همزمان جریان دارند. هر تغییر کوچک در یکی از این اجزا، میتواند کل سیستم را تحت تأثیر قرار دهد جمع‌بندی این وضعیت ساده نیست. بازارها در حال حاضر نه در یک مسیر مشخص صعودی یا نزولی، بلکه در یک «فضای ملق» حرکت میکنند؛ فضایی که در آن، عدم قطعیت خود به مهم‌ترین متغیر تبدیل شده است. در چنین شرایطی، شاید مهم‌ترین ویژگی بازار نه پیش‌بینیپذیری، بلکه «واکنش‌پذیری سریع» باشد. و تا زمانی که این عدم قطعیت‌ها کاهش پیدا نکند، بازارها همچنان در همین وضعیت باقی خواهند ماند؛ نه کاملاً آرام، نه کاملاً بحرانی بلکه در تبِ انتظار.

# وزیر صمت: با تمام توان باید از تولید حمایت کنیم

برای کشور تحقق خواهد یافت. ظرفیت‌ها و شرایط روشنی برای کشور به وجود خواهد آمد.

وی افزود: در این دوره، به همت کارگران عزیز، دولت کار خود را انجام داد، اما اگر شما نبودید، قطعاً با قفسه‌های خالی و کمبود کالا

مواجه میشدیم و خوشبختانه هیچ کمبودی مشاهده نشد. برخی کالاها به دلیل افزایش مصرف، حتی تا چهار برابر افزایش تقاضا داشتند، اما تولیدکنندگان و کارآفرینان، که مجاهدان اقتصادی کشور هستند، این کمبودها را جبران کردند و هیچ کالایی در هیچ قفسه‌ای کمبود نداشت و همه کالاها در دسترس بود.

مقام وزارت صمت خاطرنشان کرد: در جبهه تولید، وظیفه ما به عنوان دولت، وزارت صنعت، معدن و تجارت، حفظ و استمرار تولید است. همه اجزای دولت، از بانک‌ها تا تأمین اجتماعی، سازمان‌های مالیاتی و سایر نهادهای اقتصادی، باید از تولید پشتیبانی کنند.

اتابک اظهار کرد: تولید، قوام اقتصاد کشور را حفظ میکند. تولید ستون فقرات اقتصاد است و تقویت آن، تقویت قدرت ملی کشور محسوب میشود. ما به عنوان دولت باید تمام توان خود را در حمایت از کارآفرینان به کار بگیریم و شمام، به عنوان قلب تپنده تولید، باید مورد حمایت کامل قرار بگیریم.

وی گفت: هر حرکت اقتصادی که بر پایه تولید باشد، ماندگار و اثرگذار خواهد بود. تولید با سایر فعالیت‌های اقتصادی تفاوت دارد و تنها فعالیتی است که هیچ ضرری برای جامعه ندارد و باعث شکوفایی، آبادانی و پیشرفت کشور میشود.

سکاندار وزارت صمت، گفت: به همین دلیل، ما در وزارت صنعت، معدن و تجارت باید با تمام توان از تولید حمایت کنیم تا استمرار آن تضمین شود و این اطمینانی که به شما میدهم، بر اساس واقعیاتی است که خود شما نیز مشاهده میکنید. ملت ایران پیروز این نبرد است و خواهد بود.

# کاهش حباب قیمت طلا با ورود سکوهای آنلاین به جلسات حراج شمش

رئیس اتحادیه کشوری کسب‌وکارهای مجازی در پاسخ به ایجاد برخی شبهات در خصوص قیمت های متفاوت سکوها با اتحادیه طلا در بعضی از ساعات شبانه روز یا روزهای تعطیل بازار طلا می گوید: زمانی که بازار طلا تعطیل است در آنجا سکوهای طلا شاخص های دیگری از جمله نرخ سب و قیمت طلا و اونس جهانی را ملاک قیمتی قرار می دهند. وی تأکید می کند: قطعاً سکوی طلا نمی تواند قیمت بالایی را در نرخ طلا اعلام کند و باید بر اساس ضوابط اتحادیه طلا باشد.

الفت نسب، با بیان اینکه بارها اعلام کردیم که نظارت بر کسب و کارهای طلا حداقلی و سنتی است، گفت: در بهمن ماه سال ۱۴۰۳ آیین نامه ای برای نظارت سکوهای طلا تنظیم شد که بیش از یک سال از این آیین نامه می گذرد اما همچنان از سوی وزارت اقتصاد اجرایی نشده است.

این فعال کسب و کارهای مجازی خاطر نشان کرد: تا زمانی که آیین نامه و سامانه نظارتی عملیاتی نشود، نظارت معنای واقعی نخواهد داشت چرا که خرید و فروش در سکوها منجر به تغییر موجودی ذخیره طلا در بانک کارگشایی می شود هر چند بیشتر سکوهای طلا، ذخیره های خوبی دارند اما می تواند این موضوع حایز اهمیت باشد.

به گفته رئیس اتحادیه کشوری کسب‌وکارهای مجازی، ۳۰۰ سگوی برخی طلا مجوز فعالیت دارند که تنها ۲۰ سکو ۹۸ درصد سهم بازار طلای برخی را به خود اختصاص داده اند.

با نمایندگان کشورهایی مواجه میشدیم که در مبادلات تجاری با ما محدودیت‌ها و تحریم‌ها را پذیرفته بودند، این بار ما سراغ آن‌ها نمی‌رفتیم، بلکه آن‌ها سراغ ما می‌آمدند و پیشنهاد می‌کردند که با ایران سرمایه‌گذاری و تجارت را آغاز کنند.

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: جایگاه ایران امروز بسیار رفیع است. ما داغ بزرگی را در از دست دادن عزیزان تحمل کردیم، اما راهی که رهبر شهید ترسیم کرده است، با رهبری حضرت آیتالله سید مجتبی حسینی خامنه‌ای با قوت ادامه پیدا خواهد کرد.

اتابک ادامه داد: انسجایی که در این دوره در کشور ایجاد شد، مثال‌زدنی و غیرقابل قیاس با هیچ دوره‌ای است. ما به لحاظ طبیعت کار مجبور بودیم در همه میدان‌های مختلف باشیم و با مردم، اصناف، بازار و سایر صنوف در تماس باشیم که ازخودگذشتگی، همدلی و همیاری که در این دوره دیدیم، کمتر به یاد دارم که چنین وفاقی در کشور ایجاد شده باشد. وی تأکید کرد: قوای مسلح به نحوی سلحشورانه از کشور دفاع کردند، مردم حماسه‌ساز در میدان‌ها حضور پیدا کردند و کل کشور از این حمایت مردمی برخوردار شد. قطع به یقین، تأثیرات این‌ها در درازمدت برای کشور بسیار آینده‌ساز خواهد بود و آینده‌ای روشن در دل این سختیها رقم خواهد خورد.

سکاندار وزارت صمت، گفت: بعد از این شرایط، جایگاه کشور در دنیا تغییر خواهد کرد. بسیاری از مواردی که امروز به عنوان تحریم مطرح است، با جایگاه ایران جمع خواهد شد. ایران دیگر در جایگاه تحریم‌کننده دارد و در کشورهای مختلف میدیدیم که رهبران آن‌ها ایران را فخر اسلام میدانستند و سایر کشورها نیز به دلیل منفور بودن دشمنان ایران، از ایستادگی، مقاومت و سلحشوری ایران تبعید می‌کردند. این موضوع به‌صورت علنی در نشست‌های بین‌المللی بیان میشد.

اتابک ادامه داد: آنچه امروز مبینیم، بسیار بالاتر از آن زمان است. جایگاه مردم عزیز ما نشان‌دهنده یک امید زاینده است؛ نشانه بالندگی که

وزیر صمت گفت: در وزارت صنعت باید با تمام توان از تولید حمایت کنیم تا استمرار آن تضمین شود.

سید محمد اتابک وزیر صنعت، معدن و تجارت در مراسم گرامیداشت روز کارگر و روز معلم را به همه فعالان این عرصه گفت: امروز کشور ما طی دو ماهه گذشته در شرایط بسیار خاصی به سر میبرد فشار بزرگی به کشور وارد شده که بزرگ‌ترین آن، شهادت رهبر عظیم‌الشان ما بود؛ شهادت فرماندهان سرافراز نیروهای مسلح و مردم عزیز و بزرگواری که در جایجای کشور، خوششان را فدای کشور کردند.

وی افزود: در روز اول، دشمن صهیونی – آمریکایی که عملاً منفورترین کشورهای دنیا هستند، در میناب فاجعه‌ای آفریدند که در تاریخ بینظیر است. این دشمنان در منش خود هیچ قانونی را، حتی قانون جنگل را که خودشان به آن اعتقاد دارند، رعایت نمیکنند و متأسفانه سازمان ملل به یک سازمان تماشاگر بیعمل تبدیل شده و عکس‌العملی نشان نداد.

سکاندار وزارت صمت، گفت: اما مردم بزرگوار ما حماسه ساختند. در آن دوره، چند ساعت بعد از شهادت رهبر شهید، دشمن فکر میکرد در یک دوره کوتاه، حتی در حد چند روز، میتواند بر کشور مسلط شود. اما ساعتی نگذشته بود که پاسخ دندان‌شکن نیروهای مسلح ما انجام شد و کشورهایی که خاک خود را برای جاسوسی و استقرار پایگاه‌های آمریکا در اختیار آن‌ها قرار داده بودند، آماج حمله موشکی نیروهای مسلح ما، هم از سپاه پاسداران و هم ارتش جمهوری اسلامی ایران، قرار گرفتند. با اتابک تصریح کرد: از طرف دیگر، در ذهن دشمن این بود که با به شهادت رساندن فرمانده کل قوا و رهبر معظم انقلاب، بتوانند عوامل خود را در خیابان‌ها گسیل و بسیج کنند. اما مردم، به خون‌خواهی رهبر شهید، با انسجام، متانت و صیانت از انقلاب به میدان آمدند؛ هم ایران عزیز را مراقبت کردند و هم پشتوانه نیروهای مسلح بودند. به این ترتیب، روایت عزت یک ملت رقم خورد.

وی ادامه داد: ما بعد از جنگ ۱۲ روزه، در بیرون از مرزها وقتی

بلکه به عنوان یک سیگنال قوی برای کنترل و احتمالاً شکستن حباب قیمتی در بازار طلای داخلی تلقی میشود و میتواند تعادل عرضه و تقاضا را به نفع ثبات قیمتی تغییر دهد

از سوی دیگر به نظر می رسد، فراهم سازی حضور سکوهای برخی طلا در این حراج منجر به رسمیت شناختن فعالیت این سکوها و جلب اعتماد عمومی می شود هر چند پیش از این حراج شمش طلا عمدتاً محدود به معامله‌گران و فعالان سنتی بازار بود، اما با ورود سکوهای دیجیتال، انتظار می‌رود که عرضه شمش طلا به شکلی گسترده‌تر و رقابتیتر صورت پذیرد. این سیاست جدید بانک مرکزی، علاوه بر اثرگذاری مستقیم بر قیمت بازار طلا، میتواند به توسعه ابزارهای نوین در بازار طلا و تسهیل دسترسی سرمایه‌گذاران خرد به این فلز گران‌بها از طریق سکوهای برخی کمک شایانی کند.

کارشناسان اقتصادی معتقدند این افزایش عرضه از مسیرهای نوین، میتواند به تعدیل قیمت‌ها و کاهش فاصله بین قیمت طلای داخلی و اونس جهانی کمک کند و در نهایت به تخلیه حباب قیمتی که طی روزهای اخیر شاهد آن بوده‌ایم، منجر شود.

**استقبال سکوهای طلا از حراج ششمی**

رضا الفت‌نسب رئیس اتحادیه کشوری کسب‌وکارهای مجازی درباره ورود سکوهای برخی طلا در حراج روز یکشنبه شمش طلا می گوید: شرکت این فعالان در حراج شمش می تواند به

## تامین ورق‌های فولادی خودروسازان تا پایان سال

وزیر صمت با تاکید بر اینکه نگرانی برای تامین ورق‌های فولادی مورد نیاز خودروها وجود ندارد اعلام کرد: برنامه عملیاتی برای تامین ورق‌های فولادی توسط مجموعه فولاد مبارکه و سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران صورت گرفته و مشکلی در این زمینه نیست.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت صمت، «سیدمحمد اتابک» وزیر صنعت، معدن و تجارت، در نشست با خودروسازان، قطعه‌سازان و واردکنندگان خودرو اظهار کرد: نگرانی عمده تولیدکنندگان خودرو در حوزه ورق‌های فولادی است که با تدابیر اندیشیده شده، صنایع خودروسازی در اولویت تامین قرار گرفته‌اند.

وی با تاکید بر اینکه افزایش یکباره قیمت خودرو منطقی نیست، ادامه داد: شایعه‌سازی برای فروش بیشتر و خالی کردن جیب مردم به بهانه نبود ورق‌های فولادی خارج از وقایع و همدلی در کشور است.

وزیر صنعت، معدن و تجارت اضافه کرد: برخی اظهارنظرها در فضای رسانه‌ای ضمن بر هم زدن تعادل در بازار،

باعث نگرانی مردم و ایجاد بی‌اعتمادی می‌شود که اصلاً

درست نیست و نباید این انسجام ملی را تضعیف کرد.

وی از خودروسازان و واردکنندگان خودرو خواست با انسجام هر چه بیشتر اقدام به تامین نیاز بازار خودرو بر اساس قدرت خرید مردم کنند.



اتابک ضمن قدردانی از همکاری فولاد مبارکه و انجمن‌های خودروسازان و قطعه‌سازان، تاکید کرد: وزارت صمت به‌دنبال تامین نیاز واحدهای تولیدی است تا با حفظ اشتغال در این مجموعه‌ها، چرخ اقتصادی کشور با قدرت بیشتر استمرار یابد.

به گفته وی در سال گذشته بیشترین ارز برای خودرو

وزیر صنعت، معدن و تجارت



تخصیص پیدا کرده است.

وزیر صمت با بیان اینکه انسجام خوبی بین مردم و دولت برقرار است، یادآور شد: در شرایط سخت امروز اگر ایستادگی و همدلی مردم نبود، دشمنان کشور می‌خواستند ناآرامی ایجاد کنند اما با ایستادگی مردم ناکام ماندند. پس نباید اجازه دهیم شایعات بی‌اساس در افزایش قیمت‌ها

این انسجام و روحیه امید را تضعیف کند. وی در ادامه بیان کرد: تولیدکنندگان نیز در شرایط جنگی نشان دادند که نقش ایستادگی دارند ما نیز در وزارت صمت پیگیر مطالبات تولیدکنندگان هستیم. اتابک با تاکید بر اینکه تعهدات قطعه‌سازان و تولیدکنندگان خودرو باید هرچه سریع‌تر انجام شود، تصریح کرد: با تحویل خودروها به مردم، عرضه بهتر خواهد شد. ما نیز در حال اصلاح فرآیندهای گمرکی و حذف موانع ثبت سفارش و ترخیص قطعات مورد نیاز هستیم تا خودروسازان دچار وقفه نشوند.

وی خاطرنشان کرد: مطالبات بخش تولید از جمله ثبت سفارش‌ها، تسریع در ترخیص‌ها، درخواست افزایش سقف اعتبارات، مدیریت سهمیه بندی ارز، واردات خودروهای تجاری، تامین قطعات مورد نیاز خط تولید و سایر موارد را پیگیری می‌کنیم تا با حفظ تولید و نیروی انسانی، ثبات بازار و امیدآفرینی در جامعه را شاهد باشیم.

وزیر صمت با بیان اینکه رشادتهای مردم و نیروهای مسلح ایران، جهان را به حیرت و اعتراف واداشته است، افزود: کشورهای متخاصم در دو جبهه میدان داری مردم و خون‌خواهی و پاسخ‌دهی نیروهای مسلح به تجاوزات و حملات، شکست خورده‌اند. امروز نیز برای هر طراحی دشمن برنامه داریم و اجازه نمی‌دهیم هرگز اقتصاد کشور قفل شود.

## بازدید معاون وزیر نیرو از نیروگاه خورشیدی ۷۲ مگاواتی شرکت آلومینای ایران

معاون وزیر نیرو و رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری

انرژی برق (سانبا) از روند پیشرفت پروژه نیروگاه خورشیدی ۷۲ مگاواتی شرکت آلومینای ایران بازدید کرد.

مهندس طرزلط، معاون وزیر نیرو و رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (سانبا)، روز چهارشنبه ۹ اردیبهشت ماه به همراه هیات همراه با حضور در محل اجرای پروژه نیروگاه خورشیدی ۷۲ مگاواتی شرکت آلومینای ایران از بخش‌های مختلف

این طرح بازدید کرد.

مهندس طرزلط در جریان این بازدید با اشاره به روند احداث نیروگاه های خورشیدی در شهرستان جاجرم و شرکت آلومینا، اظهار

داشت: این شهرستان با توجه به شرایط اقلیمی می تواند بستر بسیار

خوبی برای اجرای مصوبه و تولید برق پایدار باشد.

وی در ادامه از آمادگی سانبا برای همکاری در اجرای فازهای بعدی پروژه نیروگاه خورشیدی ۷۲ مگاواتی شرکت آلومینای ایران خبر دادند یادآور می شود در جریان این بازدید، آخرین وضعیت اجرایی

### توسعه ی زیرساخت‌های ریلی در هرمزگان

## تفاهم‌نامه احداث خط صنعتی و تجاری ریلی شرکت صبا فولاد خلیج فارس امضا شد

خط شده است.

همچنین این شرکت موظف است نسبت به تأمین تجهیزات و امکانات مناسب بارگیری و تخلیه، رعایت استانداردهای فنی و اخذ مجوزهای لازم و نیز پیگیری پهرهمندی از تسهیلات قانونی از جمله مشوق‌های صرفه‌جویی در مصرف سوخت اقدام کند.

شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران نیز در این تفاهم‌نامه متعهد به صدور مجوزهای لازم برای اتصال خط صنعتی به شبکه ریلی کشور، برنامه‌ریزی برای برقراری قطارهای برنامه‌ای، انجام تعهدات

صنعتی و تجاری به طول تقریبی ۳ کیلومتر در حوزه استحفاظی اداره کل راه‌آهن هرمزگان در دستور کار قرار دارد که از محل انشعاب سوزن ایستگاه انشعاب تا انتهای سایت تخلیه و بارگیری شرکت صبا فولاد خلیج فارس امتداد خواهد داشت.

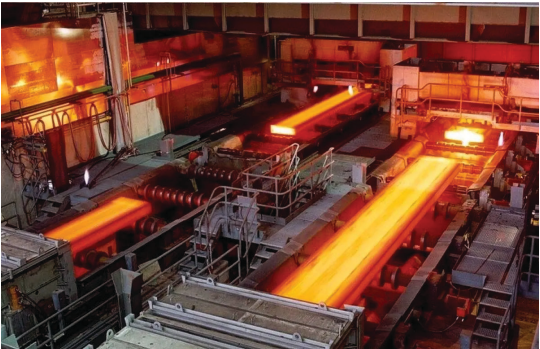
بر اساس این تفاهم‌نامه، شرکت صبا فولاد خلیج فارس متعهد به تأمین منابع مالی، انجام مطالعات و طراحی‌های لازم، اجرای پروژه احداث خط ریلی و همچنین حمل حداقل یک میلیون تن بار در سال از طریق شبکه ریلی کشور پس از بهره‌برداری از این

تفاهم‌نامه احداث خط صنعتی و تجاری ریلی با هدف توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل ریلی و افزایش سهم ریل در جابجایی بار کشور، میان شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران و شرکت صبا فولاد خلیج فارس به امضا رسید.

این تفاهم‌نامه در راستای برنامه پنج‌ساله هفتم توسعه و با هدف سرمایه‌گذاری در توسعه زیرساخت‌های ریلی کشور، به‌ویژه در حوزه حمل مواد معدنی، منقذ شده است.

بر اساس مفاد این تفاهم‌نامه، احداث یک خط

## ۳ راهکار کلیدی برای بازسازی صنعت فولاد



فولاد، به جایگاه ایران در تولید جهانی فولاد و آهن اسفنجی اشاره کرد و هشدار داد که نوسانات بازار و تقاضای ناگهانی ورق و اسلب می‌تواند قیمت‌ها را متلاطم کند. او پیشنهاد کرد که متقاضیان به مدت دو ماه از خرید عمده خودداری کنند تا بازار فرصت تثبیت پیدا کند.

لازم به ذکر است که صنعت فولاد ایران نه تنها در تأمین نیازهای داخلی بلکه در توسعه صادرات غیرنفتی نقش مهمی دارد. کارشناسان معتقدند که توقف طولانی تولید می‌تواند تراز تجاری کشور را تحت تأثیر

قرار دهد و درآمد ارزی حاصل از صادرات را کاهش دهد.

با وجود آسیب‌های مستقیم به کارخانه‌ها در طول جنگ، بسیاری از تولیدکنندگان با مدیریت بحران و تکیه بر توان داخلی توانسته‌اند تولید را حفظ کنند. برخی واحدها حتی در بخش آهن اسفنجی ظرفیت خود را افزایش داده‌اند، نشان‌دهنده انعطاف‌پذیری صنعت در شرایط بحرانی است ذخایر استراتژیک مواد اولیه و برنامه‌های تهاتر، در دوران جنگ نقش حیاتی ایفا کردند. حملات به تأسیسات و اختلال در مسیرهای لجستیکی نگرانی‌هایی ایجاد کرد، اما با مدیریت منابع، تولید تا حد زیادی ادامه یافت حمایت دولت و همکاری بانک‌ها در این مقطع برای کاهش اثرات اقتصادی بسیار مهم است. استمهال بدهی‌ها و تسهیل واردات اسلب فشار مالی بر تولیدکنندگان را کاهش داده و مانع از افزایش بیکاری و افت ظرفیت تولید می‌شود.

در مجموع، صنعت فولاد ایران در شرایط پسانجنگ با چالش‌هایی مواجه است، اما ظرفیت تولید بالا، جایگاه استراتژیک در صادرات و توانایی مدیریت بحران، امکان بازسازی و تثبیت را فراهم می‌کند. تمرکز بر کنترل نوسانات بازار، حمایت مالی از واحدهای خسارت‌دیده و بازسازی ظرفیت تولید، می‌تواند زمینه بازگشت سریع صنعت به مسیر پایدار و ارتقای جایگاه جهانی ایران را فراهم کند.

### اتابک: نباید قیمت خودرو جهشی و بدون دلیل بالا برود

## استمرار واردات خودرو

بازار، ملاحظه مردم را داشته باشند و از افزایش جهشی و بدون دلیل قیمت خودرو خودداری کنند.

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، سید محمد اتابک روز شنبه در جمع خبرنگاران، شایعه کمبود ورق فولادی را بی‌اساس دانست و افزود: در موضوع افزایش قیمت برخی محصولات خودروسازان، جلسات لازم با تولیدکنندگان و همچنین واردکنندگان برگزار شده و در چارچوب این هماهنگی‌ها، تعهدات مربوط به استمرار تامین ورق خودرو نیز ارائه و بر آن تأکید شده است.

وزیر صنعت، معدن و تجارت تاکید کرد که تصمیم‌گیری‌ها باید به گونه‌ای باشد که تولید تحت تأثیر قرار نگیرد و روند عرضه کالا و خدمات به مردم مختل نشود.

اتابک ابراز امیدواری کرد با ادامه تولید و مدیریت بازار، قیمت‌ها متعادل شود.

وی در پاسخ به سوالی در خصوص وضعیت واردات خودرو، گفت: واردات ادامه دارد.

## جهان اقتصاد

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

## صنعت و معدن ۳

• یکشنبه ۱۳ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵

• سال سی‌ودوم • شماره ۸۹۶۵

### یادداشت

### بازار و چالش تمرکزگرایی اقتصادی

**محمد گوهریان – تحلیلگر اقتصادی**

بازار مفهومی عمیق و تکامل یافته در اعصار تاریخی است که در صد سال گذشته با تمرکزگرایی و دولت گرایی افراطی و فراینده از آن جز نامی و یادی نمانده است. نگاه رایج به‌ویژه در کشورهایی که اشتیاق به توسعه سریع داشته‌اند مداخله دولت محور در بازار بوده است و طی این مداخلات سازوکار طبیعی و ریشه‌ای بازار از کار افتاده است. بازار بر منفعت شخصی طرفین آن کار میکند. آنچه این منفعت را کنترل و در جهت تحقق مقادیر بهینه قرار میدهد رقابت شفاف، عدم تبانی، عدم انحصار و جریان سیال اطلاعات است.

هر اقتصاد متناسب با توجه به این مکانیسم توسعه پایدار را تجربه میکند. بد نیست بدانید در دوره کوتاه حکومت پیامبر اسلام(ص) در مدینه النبی، حاکمیت حتی در شرایط جنگی با شرایط اضطرار تهدید قحطی متاثر از خشکسالی در مکانیسم‌های بازار وارد نمیشد و فقط در عدم احتکار، قش در معامله و دریافت حقوق شرعی تمرکز داشته است. پیامبر اکرم(ص) به جهت تجارب زیسته خود مفهوم بازار و اهمیت آن را درک میکرده اند و به اصول بازار همانند سنن الهی مینگریستند. در مواردی که به ایشان برای مداخله در بازار اصرار میشده بصراحت میفرمودند این بدعت است و من نمیخواهم در ملاقات اخروی خداوند از بدعت گذاران باشم.

فراموش نکنیم این عواملی که به عنوان زنجیره تامین فعالیت میکنند پاک دست‌ترین، لایق‌ترین، مجرب‌ترین و هوشمندترین افرادی هستند که در سال‌های محاصره اقتصادی مسیر کار، تولید، خدمت و سازندگی را انتخاب کرده‌اند. به این ویژگی‌ها اضافه کنید روحیات خدمت به خلق که در ایرانیان سابقه کهن دارد. شین کنید که این مردم در بزنگاه‌های تاریخی چنان حضور و ورودی به حل مشکلات خواهند داشت که بالای گودنشینان انگشت به دهان میمانند. در این حوزه الزام، نه لازم است و نه کارآمد و نتیجه آن سرد شدن احساسات و شور ملی و دینی است.

تاریخ بازار و اقتصاد مردمی ایران از قصه‌های فراوان مروت، انصاف و شرافت لبریز است. تحمل اقتصاد تحریمی و محاصره‌ای به این شدت که در دهسال گذشته به اوج خود رسیده بدون وجود مکانیسم شرافتمندی و عیاری در بازار و کسب و کارها امکان پذیر نبود. همین سازوکار در این جنگ نیز فعال است و باید مراقبت شود. دولت و هر سازمان حمایتی فقط با درک این سازوکارها باید به یاری بیایند و از ائتلاف منابع خودداری کنند.

ارزش نیروی کار به تولید و خدمتی است که میآفریند. یکی از مشکلات زیر بنایی اقتصاد ایران عقب افتادن کارآمدی و کارایی آن در رقابت با تولید خارجی است. کار منجر به تولید در اقتصاد ایران به یکساعت در ۲۴ ساعت کاهش داشته و این فاجعه ملی است. این روزها بخش‌های عرضه کننده کار باید به کارایی تمرکز کنند. کاهش ضایعات، افزایش سرعت، دقت و کیفیت میتواند امکان گذر از این گذر سخت را ممکن کند.

مفهومی در اقتصاد جهانی با عنوان fair trade مطرح شده است که تجارت منصفانه را تعریف و ترغیب میکند. یکی از ده اصل آن حفظ کسب و کارهای کوچک با سودآوری کم و محلی است. اصولاً در اقتصاد آرمانی دانش اقتصاد وجود هلدینگ‌ها و تراست‌ها عامل مختل و مخرب است. هلدینگ‌ها تبانی و انحصار ایجاد میکنند و نمیگذارند رقابت، قیمت را حداقل و کیفیت را حداکتر کند. متأسفانه بسیاری از متولیان رسمی اقتصاد از خطر تبانی و انحصار غافل هستند و با شدت و حدت به ایجاد قطب‌های بزرگ اقتصادی دامن میزنند. برای اقتصاد مردمی ضرورترین اقدام متوقف کردن ایجاد تمرکزهای اقتصادی است بنگاه اقتصادی باید انقدر کوچک باشد که نتواند بر قیمت اثرگذارد. بنگاه قیمت بازار را میبذیرد و برای افزایش درآمد به فروش بیشتر، کاهش هزینه‌ها، کاهش قیمت و افزایش کیفیت تمرکز میکند. این کیمیای اقتصاد طبیعی است که در ایران مختل است. در اقتصاد انحصار مدار ایران دولت و حاکمیت باید از وزن و اثر هلدینگ‌ها و صنایع بزرگ به نفع کسب و کارهای خرد بکاهد. این اقدام میتواند در دریافت مستقیم از صنایع بزرگ و پرداخت مستقیم به صنایع کوچک و متوسطا انجام شود.

از بازمانده بازار و چارچوب‌های حرفه‌ای و اخلاقی برای چنین شرایطی عوامل موثری ایجاد کنند. هیچ مشکلی نیست که مجامع صنفی، انجمن‌های حرفه‌ای، هیئت‌های مذهبی و خیریه نتوانند حل کنند. اگر دولت با هر سازمان حکومتی در این بازی پشت مجامع حرفه‌ای بازی کنند منابع عظیمی در اختیار رفع مشکلات قرار میگیرد. باید به مردم، سازمان‌های مردمی و نظم خودجوش آنان اعتماد کرد. با صاحبان کسب و کار به دیده احترام و افتخار نگریده شود. نباید لحن پویش به کسی که تولید ثروت میکند و به اصطلاح دستش در جیب خودش است نصیحت گونه و یا از سر ترجم باشد.

با مردم با زبان خودشان صحبت کنیم. زبان مردمی کوچه و بازار ظرفیت‌های نهفته‌ای دارد که اثرگذاری پویش را افزایش میدهد. نگاه تبعیض گونه به کسب و کارها سم مهلک است. هر که امروز چراغ کسب و کاری را روشن نگه میدارد، عزیز پویش است. بگذارید مردم پویش را از آن خود بدانند، همانگونه که هست. هیچ همراهی و حمایتی برای کسب و کارها مثل افزایش فروش نیست. از ظرفیت‌های پویش برای افزایش فروش استفاده شود.

### خبر

### ۲ عضو جدید هیات مدیره “فولاد خوزستان” معرفی شدند

بنابر جدیدترین اطلاعیه منتشر شده، «محمد گلشن» به نمایندگی از پیشران کسب و کار شریف جایگزین «سیدمحسن هاطلی اسفهانلی» در ترکیب هیات مدیره فولاد خوزستان معرفی شد.

وی دارای مدرک کارشناسی ارشد مدیریت کسب و کار است و سابقه حضور به عنوان مدیر بازرگانی شرکت‌های تابعه بنیاد تعاون و مدیر امور مجامع معاونت اقتصادی را دارد.



## یادداشت

## استراتژی حفظ سرمایه در سطح جهانی

**علیرضا مطلبی – تحلیلگر اقتصادی**

در ادبیات کلاسیک سرمایه گذاری در ایران، ملک همیشه پادشاه بوده است اما واقعیت اینجاست که ملک، با تمام صلابتش، یک ایراد بزرگ ساختاری دارد: «حس در جغرافیا».

در زمان‌هایی که تنش های بین المللی یا بحران های منطقه ای اوج می گیرد، دارایی های ثابت دچار نوعی انجماد میشوند.

مان بون دارم که امنیت واقعی در دنیای لرزان امروز، در «سیال بودن» نهفته است. ما باید یاد بگیریم بخشی از ثروت خود را از قید خاک و سند بکنیم و به سمت داراییهای برپیم که در جیب، حافظه و یا فضای آبری قابل حمل باشند.

این یعنی انتقال ثروت از یک نقطه بسته به یک مدار امن جهانی، بدون اینکه نیاز باشد پاسپورتی مهر بخورد و یا مرزی طی شود.

باید توجه داشت که استفاده از دارایی های دیجیتال با پشتوانه جهانی یا حتی اشیای گران بهایی که استاندارد قیمت گذاری بین المللی دارند، در حقیقت نوعی بیمه نامه برای کل دارایی های شماست.

وقتی ثروت شما در قالب یک کد ۱۲ کلمه ای یا یک قطعه کالای استراتژیکی کم حجم تعریف می شود، شما از ریسک های تخریب فیزیکی در زمان بحران یا قفل شدن نقدینگی در بازار داخلی عبور کرده اید.

نکته مهم این است که این مدل از مدیریت سرمایه به شما آزادی عمل بیشتری خواهد بخشید.

مثال هایی از این کالاهای شامل شمش طلای سوئیس، ساعت های لوکس مثل رولکس و ارزهای دیجیتال معتبر مثل بیت کوین است.

باید توجه داشت که البته این مدل از کالاهای سرمایه فقط باید بخش کوچکی یعنی کمتر از ۱۰ درصد از دارایی شما باشند و با استعلام و مشورت از متخصصین تهیه شوند.

هدف از این رویکرد، افزایش انعطاف پذیری مالی و مدیریت بهتر ریسک در کنار سایر روش های سرمایه گذاری است، نه جایگزینی کامل دارایی های سنتی.

#### آگهی مفقودی

**برگ سبز خودروی سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۸ شماره موتور NAAM11CA7AK99۳1۵۲ و شماره شاسی ۱۲۴۸۸۳۳۸۰۰۹ و شماره انتظامی ۷۷ ص ۲۸۲ ایران ۴۹ متعلق به آقای شهاب مرادی فرد نارگ موسی فرزند محمد رضا به کد ملی ۴۲۶۰۲۶۳۰۹۹ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.**

**گچساران**

#### مفقودی گرگان

**کلیه مدارک (برگ سبز، شناسنامه وسیله نقلیه، کارت شناسایی وسیله نقلیه و برگ کمپانی...) خودروی سواری سیستم ام وی ام تیپ X۳۳ مدل ۱۴۰۰ کد نکل ۴۹ متعلق به شماره موتور MVMD۲۶G۰ANM۰۰۵۵۵۱ و شماره شناسایی ۰۰۶۹۷۵NATGBAYPAM1به شماره پلاک ایران ۵۹-۵۶۲ص۷۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.**

### آگهی مفقودی

**برگ سبز و برگ کمپانی خودرو سواری سایپا شاهین به شماره موتور M15TC / ۲۰۱۴۹۶ و شماره شاسی NAS1۱۱۰۰M1۰۰۹۵۶۲ و پلاک انتظامی ۵۱ – ۴۲۱ ج ۷۸**

**به نام شیدا رحیمی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد**

**سندسج**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۴۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه نیک پور هنده خاله فرزند رجب به شماره شناسنامه ۲۰۴ صادره از صومعه‌سرا از ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۳۷۸/۵۶ متر مربع پلاک ۲۸۰۰ فرعی از ۶ اصلی فرروز و مجزی شده از پلاک ۱۰ واقع در صومعه سرا بخش ۲۲ گیلان خریداری از مالکیت امین بلدت بخش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

شناسه ۲۱۴۸۵۱۶

م\_الف ۹۱۰۱۵

**رضا خانجانی جفرودی**

**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۴۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم کمند میرزانی فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۲۵۳۹۷۱۳۲۲، صادره از خرم آباد از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۸۲/۲۵ متر مربع پلاک ۲۷۹۵ فرعی از ۶ اصلی فرروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ واقع در هنده خاله بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق قسمت مطهری بخش ۲۲ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

شناسه ۲۱۴۸۵۵۵

م\_الف ۹۱۰۱۶

**رضا خانجانی جفرودی**

**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۴۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم شمسی اعظم فرزندی خداداد به شماره شناسنامه ۹۵ صادره از اسلام آباد غرب در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۵۴۰ متر مربع پلاک ۲۷۹۶ فرعی از ۶ اصلی فرروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ واقع در قریه هنده خاله بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق میرزا دهقان زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

شناسه ۲۱۴۸۵۴۴

م\_الف ۹۱۰۱۸

**رضا خانجانی جفرودی**

**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا**

## جهان اقتصاد گزارش می دهد:

# دوئل مرکز آمار و دلالان در بازار اجاره



کشور همچنان با چالش‌های تورمی دست و پنجه نرم میکند. بسیاری از کارشناسان معتقدند عوامل متعددی از جمله افزایش عرضه واحدهای مسکونی در سال‌های اخیر، تمایل مالکان به تمدید قراردادها برای جلوگیری از هزینه‌های معاملاتی جدید و همچنین نظارت‌های نسبی بر بازار، در این کاهش مؤثر بوده‌اند.

برای مستاجران که بخش قابل توجهی از جمعیت شهری را تشکیل می‌دهند، این خبر می‌تواند به معنای کنترل بهتر بودجه خانوار و کاهش نگرانی از جابه‌جاییهای اجباری یا هزینه‌های سنگین باشد. ادامه این روند کاهش می‌تواند اعتماد را به بازار مسکن بازگرداند و حتی انگیزه سرمایه‌گذاری در بخش اجاره را برای مالکان حفظ کند.

# احداث گمرک تخصصی کلید خورد

اصلی سازمان منطقه آزاد توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی با هدف کمک به پیشرفت بخش کشاورزی و صنعتی استان اردبیل است.

اسلام‌محمدی به توسعه خدمات ترانزیتی و اینکه منبع اصلی درآمد منطقه آزاد از محل توسعه تجارت است است اشاره کرد و افزود: در حال حاضر بخش تجارت در گمرک بيله سوار و در حوزه واردات فعال نبوده و در راستای توسعه تجارت خارجی نیازمند مساعدت ریاست محترم گمرک ایران هستیم

فرود عسگری، رئیس کل گمرک جمهوری اسلامی ایران با حضور در

منطقه آزاد اردبیل، ضمن بازدید از گمرک بيله سوار، در نشست با مدیرعامل سازمان منطقه آزاد، مسائل و موانع گمرکی این منطقه را بررسی کرد.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد اردبیل در این نشست با اشاره به مساحت ۱۵۰۰ هکتاری محدود منطقه آزاد و زون بندپهای آن گفت: سالانه ۵ میلیون تن محصول کشاورزی در منطقه مغان تولید می‌شود و ماموریت

#### آگهی فقدان سندمالکیت

نظریه اینکه آقای سلمان محمودی فرزندجعفر طی تقاضای بواره شماره ۴۱۵۰۰۰۰۴۱۵۵۶۰۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ضمن ارائه دوبرگ استشهادهیه مصدق شده دردفتر اسنادرسمی شماره۲۹شهرقدس مدعی میباشند سندمالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی بمساحت ۹۴.۲۴مترمربع بشماره پلاک۱۴۲۴۸افرعی از۱۲۴اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۲۷۰۶فرعی از اصلی مذکور واقع درشهرقدس ثبت وسند مالکیت به شماره چاپی ۱۲۷۹۰۶اسری ب سال۹۲صادروتوسلیم گردیدوسندمالکیت فوق مفقودگردیده وتقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می گرددنجانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک مذکوریا وجود سندمالکیت نزدخودمی باشداز تاریخ نشرآگهی ظرف مدت ده روزاعتراض خودرا کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره ای تسلیم ورسید دریافت نمایددرغیراینصورت پس از انقضای مدت ونرسیدن واخواهی نسبت به صدور سندمالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهدشد.

**احمدفخری مدیرواحدثبتی حوزه ثبت ملک قدس تهران از طرف سیدعلی موسوی نصر م الف ۱۴۲**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۷۱۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محسن نام آوری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۰۹ صادره از ری ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۳۱۰ متر مربع پلاک ۱۵۴۱ فرعی از ۴۱ اصلی فرروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۴ و ۲۴۰ واقع در قریه لادمخ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق مرحومعلی رهبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

شناسه ۲۱۴۸۴۷۲

م\_الف ۹۱۰۹

**رضا خانجانی جفرودی**

**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۹۴۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه نیک پور هنده خاله فرزند رجب به شماره شناسنامه ۲۰۴ صادره از صومعه‌سرا از ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۳۷۸/۵۶ متر مربع پلاک ۲۸۰۱ فرعی از ۶ اصلی فرروز و مجزی شده از پلاک ۱۰ واقع در صومعه سرا بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق کزن نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

شناسه ۲۱۴۸۵۰۹

م\_الف ۹۱۰۱۲

**رضا خانجانی جفرودی**

**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۷۴۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه رحمتی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۹۵ صادره از خرم آباد از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۸۲/۲۵ متر مربع پلاک ۲۷۹۸ فرعی از ۶ اصلی فرروز و مجزی شده از پلاک ۲۷ واقع در هنده خاله بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق / مالکیت طاهر جمالی بخش ۲۲ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

شناسه ۲۱۴۸۵۳۴

م\_الف ۹۱۰۱۷

**رضا خانجانی جفرودی**

**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا**

دستکاری شده است.

نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران با تأکید بر اینکه انتشار این آگهیها با این میزان افزایش قیمت مدیریت شده و سازمان یافته است، گفت: عده‌ای عامدانه با قیمت‌های غیرواقعی دست به انتشار آگهیهای اجاره مسکن می‌زنند و در بازار هیچ قراردادی با این قیمت‌ها بین موجر و مستاجر منعقد نشده است. ضمن اینکه پیش‌بینی میشود در این شرایط طرفین ترجیح میدهند قراردادها را تمدید کنند.

این در حالی است که فعلا برای قراردادهای اجاره مراجعاتی به مشاوران املاک نداریم که قیمتی مشخص شود و ادامه این جریان مشکوک در فضای مجازی بر فضای واقعی بازار هم تأثیر میگذارد و باید نهادهای نظارتی به این موضوع رسیدگی کنند.

این اظهارات نشان‌دهنده نگرانی فعالان بازار از ایجاد جو روانی منفی از طریق آگهیهای دستکاری‌شده است. بسیاری از مالکان و مستاجران ترجیح میدهند تا فصل اصلی جابه‌جاییها صبر کنند و قراردادهای موجود را تمدید نمایند تا از نوسانات احتمالی در امان بمانند. این رویکرد منطقی است، زیرا آمار رسمی مرکز آمار حاکی از آرامش نسبی در شاخص اجاره است و قیمت‌های تبلیغ‌شده در اینترنت بیشتر جنبه آزمایشی و گاهی سودجویانه دارند.

در مجموع، رسیدن تورم نقطه به نقطه اجاره به ۳۱.۱ درصد می‌تواند نقطه عطفی در بازار مسکن باشد. اگر این روند با مدیریت صحیح آگهیهای اینترنتی و نظارت بیشتر همراه شود، مستاجران می‌توانند با اطمینان بیشتری برنامه‌ریزی کنند.

کارشناسان معتقدند سیاست‌گذارهای دولت در حوزه عرضه مسکن، کنترل نقدینگی و حمایت از تولید واحدهای استیجاری می‌تواند این کاهش تورم را تداوم بخشد. در شرایط کنونی که تورم عمومی همچنان بالاست، کنترل تورم بخش مسکن به ویژه اجاره، می‌تواند بار روانی و مالی خانوارها را کاهش دهد و به ثبات اجتماعی کمک کند البته اگر دلالان اجازه دهند!

تا با تخصیص گمرک تخصصی خودرو، گمرک فناوری اطلاعات و گمرک پوشاک و پارچه شاهد توسعه پایدارتر گمرک بيله سوار و گمرک سازمان منطقه آزاد اردبیل باشیم.

فرود عسگری، رئیس کل گمرک ایران نیز ضمن تأکید بر نقش مؤثر و سازنده منطقه آزاد اردبیل در توسعه اقتصادی استان از موافقت خود درخصوص راه اندازی گمرک تخصصی خودرو خبر داد.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۷۲۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رسول شامعی پور زکامی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۵۰۸ صادره از صومعه‌سرا از ششدانگ یک قطعه زمین شالیزارى به مساحت ۱۵۵۱۸.۴۲ متر مربع پلاک ۴۹۱ فرعی از ۷۰ اصلی فرروز و مجزی شده از پلاک ۱۰ واقع در قریه شارم بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

شناسه ۲۱۴۸۴۵۰

م\_الف ۹۱۰۸

**رضا خانجانی جفرودی**

**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۷۴۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین جمالی هنده خاله فرزند طاهر به شماره شناسنامه ۵۶۱۱ صادره از صومعه‌سرا از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۰۰ متر مربع پلاک ۲۷۹۹ فرعی از ۶ اصلی فرروز و مجزی شده از پلاک ۱۰ واقع در صومعه سرا بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق طاهر جمالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

شناسه ۲۱۴۸۴۵۰

م\_الف ۹۱۰۱۲

**رضا خانجانی جفرودی**

**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۷۴۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم یوسف جعفرپور فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۴ صادره از صومعه‌سرا از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۴/۲۴ متر مربع پلاک ۲۷۹۸ فرعی از ۶ اصلی فرروز و مجزی شده از پلاک ۱۰ واقع در هنده خاله بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق / مالکیت اصغر بلندنخش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

شناسه ۲۱۴۸۵۲۹

م\_الف ۹۱۰۱۶

**رضا خانجانی جفرودی**

**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا**

## حمید بنائیان در نشست شورای هماهنگی روابط عمومی های وزارت ارتباطات؛ روایت‌گری موثر؛ شرط دیده شدن و ماندگاری خدمات

در نشست هفتگی شورای هماهنگی روابطعمومی های وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه، بر "ضرورت تقویت روایت‌گری موثر"، "انسجام رسانه‌ای" و "بهره‌گیری از ابزارهای نوین برای ارتقای اعتماد عمومی" و "بهبود فرایند اطلاع‌رسانی" در شرایط خطیر پساچنگ رمضان تأکید شد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از اداره کل روابط عمومی پست بانک ایران حمید بنائیان، مدیرعامل بانک؛ در ششمین روز اردیبهشت ماه ۱۴۰۵ با تأکید بر نقش کلیدی روابطعمومی در انعکاس خدمات بانکی، روایتگری موثر از خدمات، به روزرسانی مستمر، وجود خلاقیت و انطباق محتوا با ذائقه مخاطبان را لازمه پویایی و رویکرد حرفه‌ای روابط عمومی‌ها دانست.

مدیرعامل‌پستبانک ایران تصریح کرد: در شرایط جنگ رسانه‌ای، روایت صحیح و مستند از اقدامات اهمیت مضاعف دارد

و انتقال دقیق واقعیت‌ها به افکار عمومی باید با دقت و هوشمندی انجام شود.

بنائیان با اشاره به عملکرد این بانک در ماه‌های پایانی سال گذشته اعلام کرد: در بازه ۱۵ تا ۲۷ اسفندماه، بیش از ۷۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات خرد به متقاضیان و حدود ۱۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات به شرکت‌های دانش‌بنیان و فعالان حوزه فناوری پرداخت شد که خود گواهی بر حضور فعال خانواده پست بانک در ایام جنگ رمضان می باشد .

مدیرعامل پست بانک ایران با اشاره به تلاوم خدمت رسانی در شرایط خاص تأکید کرد: در ایام جنگ رمضان خدمات بانکی در شب سراسر کشور بدون وقفه ارائه شد و بیش از ۹۰ درصد کارکنان پست بانک علی رغم بخشنامه های ابلاغی دولت با هدف خدمت رسانی موثر به صورت حضوری فعالیت داشتند .

وی همچنین پایداری خدمات بانکداری الکترونیک را مرهون برقراری و ثبات زیرساخت‌های ارتباطی کشور دانست و افزود: استمرار این خدمات حاصل تلاش پرسنل متعهد و مجموعه وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات است.

بنائیان بر اهمیت مستندسازی فعالیت‌ها نیز تأکید کرد و افزود: ثبت دقیق رویدادها و خدمات ارائه شده، ضمن کمک

به اطلاع رسانی، قابلیت استفاده به‌عنوان حافظه

تاریخی سازمان‌ها را نیز دارد.

در ادامه این نشست که به میزبانی پستبانک ایران برگزار شد، علیرضا عبداللهی‌نژاد، مشاور وزیر و رئیس مرکز روابطعمومی و اطلاع رسانی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات؛ با اشاره به اهمیت اطلاع‌رسانی

دهفمند، بر ضرورت هم‌افزایی و انسجام در حوزه ارتباطات رسانه‌ای تأکید کرد. عبداللهی‌نژاد، با بیان اینکه اطلاع‌رسانی دقیق، شفاف و به‌موقع از مهم‌ترین مؤلفه‌های جلب اعتماد عمومی

است، گفت: تقویت تعامل با رسانه‌ها و بهره‌گیری از ظرفیت‌های نوین ارتباطی در دستور کار این مرکز قرار دارد.

وی افزود: در شرایط کنونی، سرعت انتقال اطلاعات و مدیریت صحیح افکار عمومی، نیازمند برنامه‌ریزی منسجم و استفاده دهفمند از ابزارهای نوین اطلاع‌رسانی است.

عبداللهی نژاد خاطرنشان کرد: ارتقای جایگاه روابطعمومی به عنوان یکی از ارکان کلیدی مدیریت در سازمان‌ها، مستلزم نگاه راهبردی، آموزش مستمر نیروی انسانی و بهره‌گیری از تجارب موفق است.

## تکمیل زنجیره خدمات پولی و مالی در شعب بانک مسکن

و این ستاودار را محول جدیدت و پشتکار همکاران و اشتراک مساعی همکاران دانست فاضلیان با تبیین اهمیت این ابزار مالی گفت: اعتبارات اسنادی داخلی و بین‌المللی، سازوکاری برای ایجاد قراردادهای مطمئن دو جانبه میان خریدار و فروشنده است. تمام معاملات و مرادبات تجاری در نظام بین‌الملل و نظام تجارت داخلی دارای استانداردهای مشخص است و ما نیز در بانک مسکن تلاش می‌کنیم با بهبود تجربه مشتری، مسیر

پیشرفت و نام‌آوری این بانک را در تسهیل روابط تجاری مشتریان عزیز و وفادار هموارتر کنیم.

عضو هیات مدیره در پایان سخنان خود ضمن ابراز خشنودی گفت: این خدمت نوین، نیاز طیف وسیعی از مشتریان را برطرف کرده و ارتقای کمی و کیفی سید خدمات بانک مسکن را به دنبال دارد.

کوهی: ۱۷ همت اعتبارات اسنادی داخلی ربالی در بانک مسکن گشایش یافت سعیدرضا کوهی معاون مدیرعامل بانک مسکن در امور اعتباری در این مراسم با ارائه آماری از عملکرد این حوزه اظهار داشت: از سال ۱۴۰۰ با آغاز ارائه این خدمت در بانک تاکنون، بالغ بر ۹۶۴ فقره اعتبارات اسنادی داخلی ربالی، جمعاً به میزان ۱۷ همت در شبکه بانک گشایش شده است.

وی افزود: این امر ضمن کسب درآمدهای کارمزدی قابل توجه برای بانک و افزایش

با حضور عضو هیات مدیره بانک مسکن، زنجیره خدمات پولی و مالی، سامانه جدید مدیران ارشد بانک و در راستای تکمیل مجموعه خدمات پولی و مالی، سامانه جدید گشایش اعتبارات اسنادی در شعب «میراماد» و «ایران زمین» رونمایی و امکان تنزیل سند تعهد پرداخت ناشی از اعتبارات اسنادی در تمامی شعب فراهم شد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از پایگاه خبری بانک مسکن – هینا، سید محسن فاضلیان عضو هیات مدیره بانک و هیات همراه در مراسمی جداگانه در شعب میراماد و ایران زمین حضور یافتند تا علاوه بر رونمایی از سامانه جدید گشایش اعتبارات اسنادی، نخستین عملیات «تنزیل» سند تعهد پرداخت ناشی از اعتبارات اسنادی صادره سایر بانک‌ها در بانک مسکن نیز انجام شود. ارائه این خدمت با هدف تکمیل سید خدمات و افزایش توان رقابتی و بازاریابی، در تمامی شعب بانک مسکن امکانپذیر خواهد بود.

عضو هیات مدیران بانک مسکن در این مراسم که با حضور معاون مدیرعامل در امور اعتباری، مدیران ادارات کل زیربط، مدیرت های شعب مناطق شرق و غرب تهران، مدیرعامل شرکت ناواکو و جمعی از کارشناسان بانک نیز حضور داشتند، ضمن تبریک ولادت با سعادت امام رضا(ع) از تلاش‌های متخصصان شرکت فناوری اطلاعات ناواکو، اداره کل نرم‌افزار، اداره کل اعتبارات، اداره کل برنامه‌ریزی و نظارت اعتباری و بررسی طرح‌ها و همکاران مدیریت های شعب مناطق شرق و غرب تهران قدردانی کرد

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۳ ماده و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۳۱۸-۱۱-۵۷۶۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعهسرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سید جلیل سید محمدی فرزند سید احمد به شماره شناسنامه ۴۸۱۸ صادره از صومعه سرا از شنیدگان یک قطعه زمین به مساحت ۷۱/۵۷ متر مربع پلاک ۲۸۰۵ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۲ واقع در شیخ محله بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق سید احمد محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

شناسه ۲۱۴۸۷۴۴

م\_ الف ۹۱۰۲۶

**رضا خانجانی جفرودی**  
**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعهسرا**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۳۱۸-۱۱-۵۷۶۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعهسرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سید جلیل سید محمدی هندخاله فرزند سید احمد به شماره شناسنامه ۴۸۱۹ صادره از صومعه سرا از شنیدگان یک قطعه زمین به مساحت ۶۰/۱۷۷ متر مربع پلاک ۲۸۰۶ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۲ واقع در شیخ محله بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق سید احمد محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

شناسه ۲۱۴۸۷۴۴

م\_ الف ۹۱۰۲۵

**رضا خانجانی جفرودی**  
**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعهسرا**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۳ ماده و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۳۱۸-۱۱-۵۷۶۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعهسرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسن جلیل سید محمدی هندخاله فرزند سید احمد به شماره شناسنامه ۴۸۱۹ صادره از صومعه سرا از شنیدگان یک قطعه زمین به مساحت ۶۰/۱۷۷ متر مربع پلاک ۲۸۰۶ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۲ واقع در شیخ محله بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق سید احمد محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

شناسه ۲۱۴۸۷۴۴

م\_ الف ۹۱۰۲۵

**رضا خانجانی جفرودی**  
**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعهسرا**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۳ ماده و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۳۱۸-۱۱-۵۷۶۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعهسرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسن خاصه فرزند دهنده فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۲۲ صادره از مرچغل از شنیدگان یک قطعه زمین باغی به مساحت ۹۸۰/۵۷ متر مربع پلاک ۲۸۸ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۶ واقع در دهنده بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق مطلب یوسفی آزاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

شناسه ۲۱۵۱۲۴۵

م\_ الف ۹۱۰۳۰

**رضا خانجانی جفرودی**  
**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعهسرا**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۳ ماده و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۳۱۸-۱۱-۵۷۶۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعهسرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عاطفه مهدی زاده پیرسرانی به شماره شناسنامه ۶۸۶ صادره از صومعه سرا فرزند فیروز در شنیدگان یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احدائی به مساحت ۲۰۲/۹۰ متر مربع پلاک فرعی ۶۱۱ از ۵۶ اصلی واقع در قریه چشمقال مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵ در بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

شناسه ۲۱۵۲۳۰۲

م\_ الف ۹۱۰۳۰

**رضا خانجانی جفرودی**  
**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعهسرا**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۳ ماده و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۳۱۸-۱۱-۵۷۶۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعهسرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ناهید اصغری فرزند زمانعلی به شماره شناسنامه ۳۸۱۸۷ صادره از بندر انزلی از شنیدگان یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان به مساحت ۳۹۹/۲۲ متر مربع پلاک فرعی ۶۹۷ از ۲۰ اصلی واقع در قریه قراپا، مفروز و مجزی شده از پلاک ۷ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

شناسه ۲۱۵۲۳۰۲

م\_ الف ۹۱۰۳۱

**رضا خانجانی جفرودی**  
**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعهسرا**

## جهان اقتصاد

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

## بانک و بیمه

• یکشنبه ۱۳ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵

• سال سی و دوم • شماره ۸۹۶۵

## خبر

**آغاز فصل جدید همکاری میان بانک صنعت و معدن و خانه صمت خراسان رضوی**

**پرداخت ۱۶ هزار میلیارد ریال تسهیلات به صنایع این استان**

بانک صنعت و معدن در استان خراسان رضوی در سال ۱۴۰۴ بیش از ۱۶ هزار میلیارد ریال تسهیلات به واحدهای صنعتی و معدنی این استان پرداخت کرد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک صنعت و معدن، سید رضا عسکری مدیر استانی این بانک در خراسان رضوی در نشست با رییس و اعضای هیأت مدیره خانه صنعت، معدن و تجارت این استان که با هدف هم‌افزایی برای حمایت بیشتر از صنعتگران برگزار شد، با اشاره به لزوم ارائه راهکارهای عملیاتی برای حمایت از تولید و اشتغال در شرایط کنونی بر اهمیت نقش تخصصی بانک صنعت و معدن در پیشبرد اهداف اقتصادی استان تأکید کرد.

فیروز ابراهیمی رییس خانه صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی نیز با اشاره به پتانسیل‌های صنعتی خراسان رضوی، ابراز امیدواری کرد که با تلاوم این جلسات و افزایش سطح همکاری ها، گام‌های مؤثرتری در جهت رفع موانع تولید و بهبود چرخه اقتصادی صنایع استان برداشته شود.

## خبر

**بررسی تاثیرات جشنواره بهاری بیمه تجارت‌نو در گفت‌وگو با مدیر بیمه‌های اوتومبیل:**

**برگزاری جشنواره باعث ارتقای پایدار عملکرد شبکه فروش می‌شود**

مدیر بیمه‌های اوتومبیل بیمه تجارت‌نو با اشاره به افزایش حجم صدور بیمه‌نامه‌های جدید اوتومبیل از آغاز جشنواره فروش بهاری ۱۴۰۵ عنوان کرد: بر اساس آمار اولیه ۴۰ درصد از نماینده‌ها بیش از ۵۰ درصد رشد داشته‌اند، همچنین نرخ تمدید بیمه‌نامه‌ها نیز به لطف پیگیری فعال نمایندگان افزایش قابل‌توجهی یافته‌است.

به گزارش روابط عمومی بیمه تجارت‌نو، وحید دانش‌کیا مدیر بیمه‌های اوتومبیل با تأکید بر نقش جشنواره فروش در افزایش انگیزه و بهبود عملکرد فروشندگان گفت: جشنواره با ارائه مشوق‌های ملموس نظیر تخفیف و پاداش، در بازه‌ای که معمولا شاهد افت مقطعی هستیم، موجب ایجاد رقابتی سالم و سازنده در راستای افزایش صدور و تمدید بیمه‌نامه‌ها می‌شود و با یکپارچه‌سازی فعالیت‌های نمایندگان و شبکه فروش موجب ارتقای تعامل با سازمان می‌شود. مدیربیمه‌های اوتومبیل تجارت‌نو در خصوص ارزیابی خود از هفته‌های اولیه جشنواره فروش گفت: مشارکت نمایندگان نسبت به دوره‌های قبلی رشد خوبی داشته و با توجه به استقبال شبکه فروش، فعالیت جشنواره رضایت‌بخش و رو به رشد ارزیابی می‌شود، برهمین اساس پیش‌بینی می‌شود، میزان فعالیت نمایندگان تا پایان جشنواره افزایش قابل‌توجهی داشته باشد که بیابگر تاثیر مثبت مشوق‌هاست.

وحید دانش‌کیا با برشمردن تاثیر طرح‌های ویژه فروش در شرایط فعلی گفت: چنین جشنواره‌هایی در بازه‌هایی که رکود مقطعی وجود دارد کاملا ضروری و یکی از ابزارهای اصلی مدیریت فروش محسوب می‌شود و با ایجاد درآمد مازاد برای نمایندگان از یک سو و پیگیری نیازهای بیمه‌گزاران از سوی دیگر موجب افزایش انگیزه بیمه‌گر و بیمه‌گزار می‌شود.

مدیر بیمه‌های اوتومبیل تجارت‌نو با اشاره به تمرکز ویژه بر تمدید بیمه‌نامه‌ها از طریق سیستم‌های یادآوری و پیگیری هوشمند، تقویت ارتباط با نمایندگان برای رفع سریع موانع صدور و نرخ‌دهی و ارائه بازخورد دوره‌ای به شبکه فروش برای اصلاح رفتارهای فروش و برنامه‌ریزی دقیق‌تر را به عنوان برخی از سیاست‌های قابل اجرا عنوان کرد: مدیر نهایی و کلان این است که آثار جشنواره تنها به دوران اجرای این طرح محدود نباشد، بلکه باعث ارتقای پایدار عملکرد شبکه فروش در این بخش شود.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۳ ماده و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۳۱۸-۱۱-۵۷۶۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعهسرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سید جلیل لیف شاگرد فرزند سید محمد به شماره شناسنامه ۴ صادره از مرچغل از شنیدگان یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب انباری احدائی به مساحت ۴۲۴/۸۴ متر مربع پلاک ۱۰۷۸ فرعی از ۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در لیف شاگرد بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق محمد احدی لیف شاگرد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

شناسه ۲۱۴۸۷۵۴

م\_ الف ۹۱۰۲۷

**رضا خانجانی جفرودی**  
**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعهسرا**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۳ ماده و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۳۱۸-۱۱-۵۷۶۹۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعهسرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مرتضی مهرجوی قاتی صومعه سرانی به شماره شناسنامه ۱۲۱۱ صادره از بندر انزلی از شنیدگان یک قطعه زمین شاریزی به مساحت ۹۵۴/۶۶ فرعی از ۶۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲ از ۱۲۱۲۷ واقع در قریه میاندو بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۱/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

شناسه ۲۱۵۲۳۰۱

م\_ الف ۹۱۰۹۹

**رضا خانجانی جفرودی**  
**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعهسرا**

- یکشنبه ۱۳ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵
- سال سی‌ودوم • شماره ۸۹۶۵

## روند بازسازی واحدهای پتروشیمی در حال انجام است

مدیرعامل شرکت صنایع پتروشمی درسرف به منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی ماهشهر از وضعیت شرکت‌های آسیبدیده بازدید کرد
حسن عباسزاده ضمن این بازدید گفت: تمام هدف ما این است که بتوانیم نیازهای اساسی جامعه و مردم عزیزمان را پاسخ دهیم. خوراک و مواد اولیه صنایع پایین دستی را تامین کنیم که در نهایت کالای اساسی را بتوانند به دست مردم برسانند.

وی افزود: امیدواریم با تلاشی که دارم تسریع بازیابی و بازسازی واحدها را انجام دهیم که شرکت‌های پتروشیمی بتوانند در مدار تولید قرار گیرند.

**ژاپن پس از ۴ سال از روسیه نفت خرید**
برای اولین بار در ۴ سال گذشته و در بچوجه وضعیت تنگه هرمز، ژاپن از روسیه نفت خریداری کرد.

به نقل از تاس، برای اولین بار در ۴ سال گذشته و در بچوجه وضعیت تنگه هرمز، ژاپن از روسیه نفت خریداری کرد.

ژاپن برای اولین بار از زمان حمله همچنان تحت مدیریت هوشمند ایران است کشور نفت خریداری کرده است.

ژاپن این تصمیم را به دلیل وضعیت تنگه هرمز و دشواری حمل نفت از خاورمیانه گرفته است.

## بیش از ۱۰ درصد عرضه جهانی نفت غیب شد

با ادامه محدودیت‌های تنگه هرمز و ادامه جنگ طلبی امریکا علیه ایران، بازار نفت رسماً وارد وضعیت "بحران عرضه" شد.

با ادامه سیاست‌های جنگ‌طلبانه امریکا علیه ایران، تنش‌های ژئوپلیتیکی خاورمیانه ادامه دارد؛ تنگه هرمز همچنان تحت مدیریت هوشمند ایران است و محدودیت‌های تردد در تنگه هرمز ناشی از اعمال مدیریت سرزمینی ایران و همچنین محدودیت‌های تردد در آبهای آزاد منطقه، ناشی از دخالت‌های دریایی امریکا با اقدامی موسوم به محاصره دریایی، همچنان بازار نفت را تحت تأثیر قرار داده است.

از ابتدای شروع جنگ تجاوزکارانه امریکا و اسرائیل علیه ایران، تا امروز حداقل ۱۰ میلیون بشکه در روز از عرضه جهانی نفت از بازار نفت حذف شده و ادامه‌دار شدن این تنش، بازار نفت را وارد وضعیت "بحران عرضه" کرده است.

بحرانی که ترکیبی از تنش‌های ژئوپلیتیکی، اختلال در مسیرهای حیاتی صادرات و کاهش ظرفیت مازاد تولید بوده و آن را به یکی از جدترین چالش‌های اقتصاد جهانی در سال‌های اخیر تبدیل کرده است.

در مرکز این تحولات، تنش‌ها در منطقه خاورمیانه – به‌ویژه در اطراف تنگه هرمز– قرار دارد؛ گذرگاهی استراتژیک که حدود یک‌پنجم تجارت جهانی نفت از آن عبور میکند. تنش‌های اطراف تنگه هرمز، باعث کندی حرکت نفتکش‌ها، افزایش هزینه‌های بیمه و حتی توقف برخی محموله‌ها شده است.

تنگه هرمز محل عبور ۲۰ درصد از نفت جهان است؛ اما بخشی از اختلال‌های ناشی از محدودیت‌های عبور از این تنگه راهبردی، با آزادسازی منابع استراتژیک، فروش نفت‌های روی آب کشورهایی چون ونزوئلا و روسیه و دیگر اقدامات، تا حدودی جایگزین شده؛ اما بیش از ۱۰ میلیون بشکه از این مقدار، به هیچ وجه قابل جایگزینی نبوده و رسماً از بازار نفت حذف شده است.

قیمت نفت در بازار فیزیکی رکوردهای عجیب بیش از ۱۵۰ دلاری را مینبند و پالایشگرها برای دریافت نفت با قیمت منقظتر به التماس افتاده‌اند؛ حتی امریکا نیز از شرایطی که خودش مسبب آن بوده، برای درآمدزایی بیشتر استفاده میکند و بازنده اصلی جنگ امریکا علیه ایران، اروپا و دیگر کشورهای بزرگ مصرف کننده و خریدار نفت هستند. اگرچه در امریکا نیز بحران کمبود سوخت با افزایش بیسابقه قیمت بنزین و گازوئیل در جایگاه‌های عرضه سوخت و اعلام رسمی کمک‌خواهی ایران‌ها از دولت نمود پیدا کرده و دولت امریکا با وعده به‌پایان رسیدن این شرایط، سعی در آرام نگه‌داشتن بازار داخلی دارد.

**کاهش قیمت نفت به ۱۰۸ دلار در هر بشکه**
قیمت نفت در معاملات پایانی هفته گذشته کاهش یافت و به حدود ۱۰۸ دلار در هر بشکه رسید.

به گزارش تسنیم، قیمت نفت در روز پایانی معاملات هفته گذشته تحت تأثیر کاهش تنش ها بین ایران و آمریکا کاهش پیدا کرد. این افت پس از انتشار خبری رخ داد که به نقل از مقامات پاکستانی اعلام کردند پیشنهاد تازه ایران به واشنگتن منتقل شده است. دونالد ترامپ از رد این پیشنهاد خبر داد اما به کنگره اطلاع داد جنگ امریکا با ایران را پایان یافته اعلام می کند.

بر اساس این گزارش بهای نفت خام آمریکا در روز جمعه با افت ۳ درصدی، به ۱۰۱ دلار و ۹۴ سنت در هر بشکه رسید. همچنین نفت برنت با کاهش نزدیک به ۲ درصد، در سطح ۱۰۸ دلار و ۱۷ سنت در هر بشکه بسته شد.

با این حال، هر دو شاخص نفتی در مجموع هفته رشد داشتند و حدود ۲٫۹۵ درصد افزایش قیمت را ثبت کردند. قرارداد تحویل ژوئن نفت برنت روز پنجشنبه تا ۱۲۶ دلار و ۴۱ سنت در هر بشکه بالا رفت که بالاترین سطح از مارس ۲۰۲۲ بود، اما پیش از پایان معاملات بخشی از این رشد را از دست داد.

به نوشته رویترز، فیلیپ فلاین، تحلیلگر ارشد گروه پرایس فیوجرز، اظهار کرد این پیشنهاد ایران باعث شده بازار نسبت به وجود راه‌حلی برای آمریکا امیدوار شود. از زمان تنش‌ها در پایان فوریه که به بسته شدن تنگه هرمز و اختلال در انتقال حدود یک‌پنجم نفت و گاز مایع جهان انجامید، قیمت نفت روندی صعودی داشته است. همچنین بر اساس آمار شرکت خدمات انرژی بیکر هیوز، شرکت‌های انرژی آمریکا برای دومین هفته پیاپی تعداد دکل‌های نفت و گاز خود را افزایش داده‌اند؛ اتفاقی که نخستین رشد متوالی از اواسط مارس محسوب می‌شود. در هفته منتهی به اول مه، تعداد دکل‌ها با افزایش سه واحدی به ۵۴۷ دکل رسید که بالاترین سطح از اوایل آوریل است. با این حال، این رقم همچنان در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، ۳۷ دکل یا حدود ۶ درصد کمتر است.

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

# آسمانِ گران؛ وقتی سوخت جت کمیاب میشود



جت اروپا تبدیل شده بود. توقف جریان محموله‌ها از این منطقه – به هر دلیل ژئوپلیتیکی یا لجستیکی – بلافاصله توازن بازار اروپا را بر هم میزند. بازار نیز به سرعت به این اختلال واکنش نشان داده و با افزایش قیمت‌ها، ریسک کمبود را منعکس کرده است.

در کوتاه‌مدت، اروپا میتواند بخشی از کمبود خود را از طریق واردات از مناطق دیگر مانند آسیا یا آمریکا جبران کند. اما این جایگزینی هزینه‌بر و زمان‌بر است. مسیرهای کالواتر حمل‌ونقل به معنای افزایش هزینه بیمه و کرایه کشتی است. همچنین رقابت با سایر خریداران جهانی برای جذب محموله‌های محدود، فشار بیشتری بر قیمت‌ها وارد میکند. در بازاری که عرضه انعطاف‌پذیری محدودی دارد، حتی جابه‌جایی چندصد هزار بشکه میتواند تلاطم قیمتی ایجاد کند. افزایش دوباره قیمت سوخت جت به بالای ۲۰۰ دلار برای هر بشکه، یادآور این واقعیت است که بازار فرآورده‌های نفتی بیش از نفت خام در معرض نوسان قرار دارد. در حالی که بازار نفت خام از طریق ذخایر استراتژیک و ظرفیت‌های مازاد تولید تا حدی قابل مدیریت است، بازار فرآورده‌ها به ظرفیت پالایشی وابسته است؛ ظرفیتی که ایجاد یا توسعه آن به سرمایه‌گذارهای چند میلیارد دلاری و زمان طولانی نیاز دارد.

شرکت‌های هواپیمایی در چنین شرایطی معمولاً به ابزارهای پوشش ریسک قیمتی روی می‌آورند. قراردادهای آتی و معاملات مشتقه میتواند بخشی از

شرکت‌های هواپیمایی با پیش‌بینی رشد پایدار تقاضا، برنامه‌های توسعه‌ای خود را تنظیم کرده‌اند. اکنون هرگونه اختلال در تأمین سوخت میتواند این روند بهبود را با چالش مواجه کند.

مسئله تنها افزایش هزینه پروازها نیست. صنعت هوانوردی یکی از ارکان تجارت جهانی است. بخش قابل توجهی از کالاهای با ارزش افزوده بالا، داروها، قطعات صنعتی حساس و محصولات فناوریانه از طریق حمل‌ونقل هوایی جابه‌جا میشوند. افزایش قیمت سوخت جت به معنای افزایش هزینه حمل‌ونقل هوایی و در نهایت انتقال این هزینه به مصرف‌کننده نهایی است. به این ترتیب، بحران سوخت جت میتواند اثرات غیرمستقیمی بر تورم جهانی داشته باشد.

چرا اروپا تا این اندازه به واردات سوخت جت وابسته است؟ پاسخ را باید در ساختار پالایشی این قاره جست‌وجو کرد. بسیاری از پالایشگاه‌های اروپایی در دهه‌های گذشته با هدف تولید بنزین و گازوئیل طراحی شده‌اند و انعطاف‌پذیری محدودی در تغییر ترکیب تولید دارند. علاوه بر این، بخشی از ظرفیت پالایشی اروپا طی سال‌های اخیر به دلیل سیاست‌های زیست‌محیطی و کاهش سودآوری تعطیل شده است. در نتیجه، تولید داخلی پاسخگوی رشد تقاضای سوخت جت نیست.

از سوی دیگر، خاورمیانه به دلیل دسترسی به نفت خام ارزان‌تر و پالایشگاه‌های مدرن با فناوریهای پیشرفته، به یکی از تأمین‌کنندگان اصلی سوخت

تتوع بخشی به سید سوخت حمل و نقل با تمرکز بر کاهش مصرف بنزین و گسترش سی ان جی و ال پی جی برای راهکاری مؤثر برای بهبود کیفیت هوا و حفظ محیط زیست است.

آلودگی هوا یکی از مهم ترین چالش های زیست محیطی در جوامع امروزی به شمار می رود رشد سریع شهرنشینی افزایش تعداد خودروها و عمدتاً شدید بخش حمل و نقل به بنزین موجب شده است که کیفیت هوا در بسیاری از شهرها به سطح نگران کننده ای برسد مصرف گسترده بنزین علاوه بر ایجاد آلودگی هوا سبب افزایش انتشار گازهای گلخانه ای و تشدید تغییرات اقلیمی می شود از سوی دیگر فشار بر منابع انرژی فسیلی و هزینه های اقتصادی ناشی از تولید و توزیع بنزین ضرورت بازنگری در سیاست های انرژی را دوچندان کرده است.

در چنین شرایطی تنوع سوخت به عنوان یک راهبرد کلیدی مطرح می شود تنوع سوخت به معنای استفاده همزمان از چند نوع منبع انرژی در بخش حمل و نقل است تا وابستگی به یک سوخت خاص کاهش یابد این رویکرد علاوه بر افزایش امنیت انرژی می تواند نقش مهمی در کاهش آلودگی هوا و مدیریت پایدار محیط زیست ایفا کند استفاده از سوخت های جایگزین مانند سی ان جی و ال پی جی به دلیل آلودگی کمتر و دسترسی مناسب گزینه ای عملی و قابل اجرا برای بسیاری از کشورها محسوب می شود این سوخت ها در مقایسه با بنزین احتراقی پاک تری دارند و میزان تولید آلاینده های خطرناک را به طور قابل توجهی کاهش می دهند.

بنابراین تمرکز بر توسعه و ترویج این سوخت ها می تواند گامی مؤثر در مسیر کنترل مصرف بنزین و حفاظت از محیط زیست باشد. بنزین به عنوان سوخت غالب در بخش حمل و نقل سهم بالایی در تولید آلاینده های هوا دارد احتراق بنزین منجر به انتشار موادی مانند مونوکسید کربن اکسیدهای نیتروژن و ترکیبات آلی فرار می شود که همگی برای سلامت انسان و محیط زیست زیان آور هستند افزایش غلظت این آلاینده ها در هوای شهری باعث بروز بیماری های تنفسی قلبی و کاهش کیفیت زندگی شهروندان می شود کنترل مصرف بنزین یکی از مؤثرترین راهکارها برای کاهش این پیامدها به شمار می رود این کنترل می تواند از طریق سیاست های قیمتی بهبود استاندارد خودروها و جایگزینی سوخت های پاک تر انجام شود.

هنگامی که مصرف بنزین کاهش می یابد به طور مستقیم میزان انتشار آلاینده ها نیز کاهش پیدا می کند و فشار بر شبکه توزیع سوخت کمتر می شود در کنار این موضوع کاهش مصرف بنزین به معنای کاهش وابستگی به منابع نفتی و افزایش تاب آوری اقتصادی است.

استفاده از سوخت های جایگزین به ویژه در ناوگان حمل و نقل عمومی و خودروهای شخصی می تواند نقش تعیین کننده ای در تحقق این هدف داشته باشد با فراهم شدن زیرساخت های مناسب و تشویق مصرف کنندگان به استفاده از سوخت های گازی امکان مدیریت بهتر مصرف

رئیس آژانس بین‌المللی انرژی تأکید کرد جهان با بزرگترین بحران انرژی تاریخ روبه‌رو شده است.

فاتح بیroll روز پنجشنبه (دهم اردیبهشت) در کنفرانسی در پاریس بار دیگر تأیید کرد که اختلال ناشی از دگرگیری‌های خاورمیانه، بزرگترین بحران انرژی تاریخ را در جهان رقم زده است.

بیroll افزود: بازارهای نفت و گاز با مشکلات بزرگی مواجه هستند. آخرین باری که تأثیر قیمت‌ها را بررسی می‌کردم، قیمت نفت بیش از ۱۲۰ دلار بود که فشار زیادی را بر

نوسان قیمت را برای آنها مدیریت کند. با این حال، وقتی شوک عرضه واقعی باشد و کمبود فیزیکی در بازار شکل بگیرد، ابزارهای مالی نیز نمیتوانند به‌طور کامل از افزایش هزینه جلوگیری کنند. در نهایت، بخشی از این فشار به بهای بلیت منتقل خواهد شد.

پیامدهای اجتماعی این روند نیز قابل توجه است. صنعت گردشگری که پس از سال‌ها رکود ناشی از کرونا به‌تازگی جان گرفته، نسبت به افزایش هزینه سفر بسیار حساس است. افزایش قیمت بلیت هواپیما میتواند تقاضای سفر را کاهش دهد و بر اقتصاد کشورهایی که به گردشگری وابسته‌اند اثر منفی بگذارد. همچنین شرکت‌های کوچک هواپیمایی که حاشیه سود محدودی دارند، بیش از سایرین در معرض آسیب قرار خواهند گرفت.

در افق میان‌مدت، این بحران میتواند بحث‌ها درباره تنوع‌بخشی به منابع انرژی و توسعه سوخت‌های پایدار هوانوردی را دوباره پررنگ کند. سوخت‌های پایدار که از منابع زیستی یا پسماندها تولید میشوند، هنوز سهم کوچکی از بازار دارند و هزینه تولید آنها بالاست. اما تکرار بحران‌های عرضه ممکن است انگیزه سرمایه‌گذاری در این حوزه را افزایش دهد. هرچند در کوتاه‌مدت نمیتوان انتظار داشت که این سوخت‌ها جایگزین قابل توجهی برای سوخت جت فسیلی باشند بازار سوخت جت اکنون در نقطه حساسی قرار دارد. اگر جریان واردات به اروپا در ماه‌های آینده از سر گرفته شود، احتمالاً بخشی از فشار قیمتی کاهش خواهد یافت. اما اگر اختلال ادامه یابد، اروپا ناچار خواهد بود با هزینه‌های بالاتر و رقابت شدیدتر برای تأمین نیاز خود کنار بیاید. در این میان، صنعت هوانوردی به‌عنوان یکی از پیشران‌های اقتصاد جهانی، بیش از سایر بخش‌ها در معرض پیامدهای آتی کمبود قرار دارد.

کمبود سوخت جت شاید در نگاه اول مسئله‌ای تخصصی و محدود به صنعت هواپیمایی به نظر برسد، اما در واقع نشانه‌ای از شکنندگی زنجیره انرژی جهانی است. بازاری که در آن توقف چند محموله میتواند پیامدهای گسترده‌ای داشته باشد. سوخت‌ها تا به سرعت به سطوح بیسابقه برسند، نیازمند بازنگری در سیاست‌های تأمین، ذخیره‌سازی و تنوع‌بخشی به منابع است. آسمان جهان هنوز باز است، اما سوختی که این پروازها را ممکن میکند، بیش از هر زمان دیگری به عاملی تعیین‌کننده در معادلات اقتصادی تبدیل شده است.

# تأثیر تنوع سوخت بر کاهش آلودگی هوا و مدیریت پایدار محیط زیست

بخش حمل و نقل تأکید می کند که استفاده از گاز مایع یا ال پی جی می تواند به عنوان یکی از گزینه های مؤثر برای کاهش وابستگی به بنزین مطرح شود.

هاشم اورعی کارشناس حوزه انرژی در این باره گفت استفاده از ال پی جی در بسیاری از کشورها به عنوان یک راهکار عملی برای کاهش مصرف بنزین و مدیریت بهتر منابع انرژی مورد توجه قرار گرفته است. وی گفت این سوخت به دلیل احتراق نسبتاً پاک تر در مقایسه با بنزین می تواند به کاهش انتشار برخی آلاینده های هوا کمک کند و در نتیجه در بهبود کیفیت هوای شهرهای بزرگ نقش داشته باشد.

وی افزود: یکی از مهم ترین مزایای ال پی جی آن است که می تواند در کنار سی ان جی به ایجاد تنوع در سید سوخت کمک کند و این موضوع از منظر امنیت انرژی اهمیت زیادی دارد.
ورعی افزود زمانی که یک کشور تنها به یک نوع سوخت وابسته باشد در برابر نوسانات عرضه یا افزایش مصرف آسیب پذیر خواهد بود اما استفاده همزمان از چند سوخت مختلف می تواند این وابستگی را کاهش دهد.

این کارشناس حوزه انرژی ادامه داد بسیاری از کشورها از ال پی جی به عنوان یک سوخت مکمل در کنار سایر سوخت ها استفاده می کنند زیرا زیرساخت های ذخیره سازی و توزیع آن نسبتاً ساده تر است. وی گفت در صورت برنامه ریزی مناسب می توان از ظرفیت های موجود برای توسعه استفاده از این نوع سوخت و ناوگان حمل و نقل بهره گرفت و بخشی از مصرف بنزین را کاهش داد.

اورعی افزود استفاده از ال پی جی علاوه بر کاهش مصرف بنزین می تواند به کاهش هزینه های سوخت برای مصرف کنندگان نیز کمک کند و در عین حال به کاهش میزان انتشار برخی آلاینده های مضر منجر شود. وی تأکید کرد سیاست گذاری درست در حوزه انرژی باید بر پایه تنوع سوخت و استفاده بهینه از منابع مختلف باشد زیرا این رویکرد هم به بهبود وضعیت محیط زیست کمک می کند و هم مدیریت مصرف انرژی را کارآمدتر می سازد.

تنوع سوخت در بخش حمل و نقل یکی از راهبردهای اساسی برای مقابله با آلودگی هوا و حفاظت از محیط زیست است کنترل مصرف بنزین از طریق جایگزینی آن با سوخت هایی مانند سی ان جی و ال پی جی می تواند تأثیر قابل توجهی بر کاهش آلاینده های هوا داشته باشد این رویکرد علاوه بر مزایای زیست محیطی موجب افزایش امنیت انرژی و کاهش هزینه های اقتصادی و اجتماعی می شود توسعه زیرساخت های لازم حمایت از فناوری های مرتبط و افزایش آگاهی عمومی از مزایای سوخت های جایگزین از جمله اقداماتی است که می تواند موفقیت این راهبرد را تضمین کند در نهایت حرکت به سوی تنوع سوخت نه تنها پاسخی به بحران آلودگی هوا بلکه گامی مهم در مسیر توسعه پایدار و حفظ سلامت نسل های آینده خواهد بود.

بسیاری از کشورها وارد می‌کند.

به گفته وی، جهان ما با چالشی بزرگ در زمینه اقتصاد و انرژی دست‌وپنجه نرم

می‌کند.

قیمت نفت خام برنت در معامله‌های روز پنجشنبه به‌دلیل نگرانی از احتمال تشدید تنش‌ها در خاورمیانه و بدین‌آل آن محدودیت در عرضه نفت، برای ساعاتی به بیش از ۱۲۶ دلار برای هر بشکه و بالاترین سطح در چهار سال گذشته رسید، اما روز جمعه (۱۱ اردیبهشت) این رقم بالای ۱۱۱ دلار به ازای هر بشکه دادوستد شد.

# جهان با بزرگترین بحران انرژی تاریخ روبه‌روست



