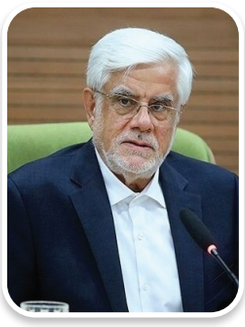
جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

یکشنبه ۷ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ | ۲۸ شوال ۱۴۴۶ | ۲۷ آوریل ۲۰۲۵ | سال سی‌ودوم شماره ۸۶۸۵ | تعداد صفحه: ۸ | قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان



عارف: راهبرد دولت وفاق در توسعه تجارت جدی‌تر از گذشته است

صفحه ۲

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

کابوس اجاره برای خانه‌به‌دوشان

جهان اقتصاد: با نزدیک شدن به فصل جا به جایی مستاجران، از امروز بسیاری از شهروندان نگران تمدید قرارداد خود و جا به جایی هستند تا جایی که نرخ های جدید اجاره به کابوسی برای آن ها تبدیل شده است.

در این میان، چندی پیش سازمان بازرسی کل کشور با اشاره به تأخیر ۹ ماهه در اجرای قانون ساماندهی بازار مسکن، از وزارت راه و شهرسازی خواست تا هرچه سریع‌تر نسبت به تعیین بازه‌های قیمتی اجاره‌بها و پرداخت تسهیلات کمک ودیعه به مستأجران آسیب‌پذیر اقدام کند.

طبق ماده ۸ این قانون، وزارت راه و شهرسازی موظف است با همکاری نهادهای مرتبط، بازه‌های قیمت اجاره‌بها را به‌صورت منطقه‌ای با توجه به معیارهایی مانند موقعیت جغرافیایی، سن بنا و سایر شاخص ها در کلان‌شهرها تعیین و...

ادامه صفحه ۴

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

شهر بی‌نور، یک بحران خاموش اما واقعی

در روزگار مدرن، برق دیگر فقط یک «نیاز» نیست؛ بلکه نخ نامرئی‌ای است که تمام ابعاد زندگی ما را به هم گره زده است. اما وقتی این نخ پاره می‌شود، زندگی با تمام وزنش به زمین می‌افتد. قطعی برق، که گاه بی‌هشدار و گاه طولانی اتفاق می‌افتد، اثراتی فراتر از خاموش شدن یک لامپ یا ایستادن یک کولر دارد. این پدیده به طرز خاموش و خطرناکی، نبض جامعه، اقتصاد و حتی روان افراد را هدف می‌گیرد

به گزارش حبرنگار «جهان اقتصاد»، اولین قربانی خاموشی‌ها، اقتصاد است. کارگاه‌های تولیدی که ماشین‌آلاتشان از حرکت می‌ایستد، کارگران ساعتی که حقوقشان با دقیقه‌های بیکار گذشته محاسبه می‌شود، مغازه‌هایی که فروش‌شان به ویترین‌های روشن و دستگاه‌های کارت‌خوان وابسته است؛ همه و همه یک معنا را فریاد می‌زنند: خسارت

ادامه صفحه ۶

کلیدهای موفقیت در مناطق ویژه اقتصادی

ادامه صفحه ۲

در گفت‌وگوی «جهان اقتصاد» با عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس مطرح شد

پشت صحنه ضعف‌های ساختاری در ایمنی معادن

ادامه صفحه ۳

ویترین

عملیات بندری و دریایی موقتا تعطیل شد

ادامه صفحه ۴

جذابیت تولید و فروش برق تجدیدپذیرها بالاست

ادامه صفحه ۶

تنها ۱۶۲ فروند هواپیما در کشور فعال است

ادامه صفحه ۴

سرمقاله

کارنامه بانک مرکزی

علیرضا عباسی
نماینده مجلس

صفحه ۲

یادداشت

سایه سنگین ناترازی انرژی بر صنایع ایران

علی محمد بیگی
کارشناس اقتصاد

صفحه ۳

یادداشت

قتل‌های ناموسی: مرثیه‌ای برای زندگی‌های قربانی‌شده

اشرف‌سادات جلال‌زاده
روزنامه نگار

صفحه ۴

آگهی مزایده عمومی

نوبت دوم

اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری اســـتان آذربایجان غربی در نظر دارد یک دستگاه خودروی وانت دوکابین نیسان را به شرح مذکور و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده را با بهره گیری از سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir به شرح جدول ذیل را به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

ردیف	موضوع مزایده	مبلغ قیمت پایه کل	مبلغ تضمین (ریال)	زمان بازگشایی	شماره مزایده
۱	مزایده فروش یک دستگاه خودروی وانت دو کابین نیسان	-	۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۴۰۴/۰۲/۲۴	۱۰۰۴۰۰۰۲۲۵۰۰۰۰۰۲

زمان انتشار در سامانه: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ ساعت ۸:۳۰ صبح
مهلت دریافت اسناد مزایده تا تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ ساعت ۱۹
تاریخ بازدید: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ لغایت ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ طی ساعات اداری از ۱۰ لغایت ۱۲ با هماهنگی واحد امور اداری-واحد نقلیه اداره کل
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ساعت ۱۹
زمان بازگشایی: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ ساعت ۹ صبح
زمان اعلام برنده ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ ساعت ۱۲ظهر
ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:
۱-برگزاری مزایده صرفاً از طریق ســـامانه الکترونیکی دولت(ستاد) میباشدو کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده(در صورت وجود هزینه مربوطه)،پرداخت تضمین شرکت در مزایده(ودیعه)ارسال پیشنهاد قیمت،بازگشایی پاکات،اعلام به برنده،واریز وجه مزایده و تحویل کالا در بستر سامانه از این طریق امکانپذیر می باشد.
۲-پیشنهاد میگردد قبل از ارائه پیشنهاد قیمت از اقلام مورد مزایده بازدید بعمل آورید.
۳-علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن)ذ با شماره ذیل تماس حاصل نمایند:
مرکز پشتیبانی و راهبری:۱۴۵۶
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان ها، در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش "ثبت نام/پروفایل مزایده گر" موجود است.
سید نبی قائمی میر آبادی
مدیرکل منابع طبیعی وآبخیزداری آذربایجان غربی

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

نوبت اول

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) -هلدینگ تخصصی راه و شهرسازی- موسسه شهید رجایی در نظر دارد " اجرای مرحله نهایی عملیات تاسیسات برقی در پروژه احداث بوستان شهر زنجان براساس ضوابط و مشخصات فنی پیوست " را از طریق آگهی عمومی به مناقصه بگذارد.
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه، مطابق ماده ۵ تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ مورخه ۹۴/۰۹/۲۲ آئین نامه تضامین معاملات دولتی مبلغ ۲,۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که به صورت انواع تضامین مورد قبول در آئین نامه معاملات دولتی ارائه گردد.
نحوه پرداخت : بصورت ۱۰۰درصد غیر نقدی می باشد.
آخرین مهلت تحویل پیشنهاد قیمت: تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸.
تاریخ بازگشایی پاکات: بازگشایی پاکات توسط کمیسیون مناقصه کارفرما انجام خواهد شد و نتیجه بصورت کتبی به برنده مناقصه اعلام می گردد.
داوطلبان میتوانند به منظوردریافت اسناد مناقصه با در دست داشتن معرفی نامه به یکی از آدرس های زیر مراجعه نمایند.
۱-تهران – بزرگراه شهید متوسلیان – روبروی فتح ۲۷–ابتدای خیابان نورد – پروژه تاسیسات تونل راه آهن تهران _ تبریز
تلفن: ۶۶۸۰۲۹۰۰-۰۲۱
۲-استان زنجان، شهر زنجان، میدان ولیعصر-خیابان فیاض بخش جنوبی-انتهای کوچه شهید جوادی-واحد امور قراردادها (آقای نوری -۰۹۹۱۰۴۴۷۱۵۵)
هزینه چاپ آگهی مناقصه در روزنامه، بر عهده برنده مناقصه می باشد.
قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص)–موسسه شهید رجایی

آگهی مزایده (فراخوان) شماره۲-۱۴۰۴

نوبت اول

اداره کل راه وشهرسازی استان چهارمحال وبختیاری در نظردارد قطعه زمین مشروحه ذیل را از طریق برگزاری فراخوان به دارندگان موافقت نامه اصولی از ارگان مربوطه واگذار نماید.متقاضیان میتوانند از تاریخ انتشار آگهی جهت اخذ فرم تقاضا،تکمیل وارائه مدارک ،بازدید از محل وهمچنین کسب اطلاعات لازم به سایت www.setadiran.ir مراجعه نمایند ضمناهزینه کارشناسی وحق الدرج در سامانه ستاد ایران به عهده برنده فراخوان میباشد.

ردیف	پلاک ثبتی	نشانی	مساحت (مترمربع)	کاربری	بهاءکارشناسی هرمتر مربع(ریال) /بدون احتساب هزینه آماده سازی	بهاءکل (ریال)	شرایط پرداخت
۱	۳۹۵ فرعی از ۱۵۷۵اصلی	حریم شهرکرد	۱۱۵۰،۵۱	تفریحی-گردشگری	۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۹،۰۳۰،۶۰۰،۰۰۰	اقساط ۵ ساله

-۱کلیه هزینه های مربوط به نقل و انتقال،عوارض شهرداری ومالیاتی و...بر عهده برنده فراخوان می باشد.
-۲متقاضی می بایست از محل بازدید به عمل آورده و از شرایط موجود زمین اطلاع یابد.
روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان چهارمحال وبختیاری
تلفن تماس:۰۳۸-۳۳۳۳۳۲۲۲-۴
شناسه آگهی: ۱۹۱۵۹۱۲
اداره کل راه وشهرسازی استان چهارمحال وبختیاری

آگهی مزایده (مرحله دوم)

نوبت دوم

پیرو مزایده مرحله اول به شماره ۱۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ شرکت مدیریت طرح های اقتصادی شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد صورت جلسه هیات مدیره مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ نسبت به واگذاری یک دستگاه دیزل ژنراتور(موتور بنز با توان ۱۲۰ اسب بخار در ۱۵۰۰ دور در دقیقه و توان تولید برق سه فاز به ظرفیت اسمی ۸۵ کاوا به انضمام رادیاتور و تابلو برق روی شاسی) به ارزش ۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق مزایده عمومی با شرایط پرداخت بصورت نقدی به شرح ذیل اقدام نماید:
-۱ایداع سپرده ای که از پنج درصد مبلغ کل برآورد کمتر نباشد به صورت نقد یا اسناد خزانه یا ضمانت نامه بانکی.
-۲برندگان اول و دوم و سوم مزایده هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
-۳شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
-۴سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع در اسناد مزایده مندرج است.
-۵مهلت و نحوه دریافت و تحویل و قبول اسناد: شرکت کنندگان می توانند از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی نسبت به دریافت اسناد از دفتر شرکت اقدام و تا پایان وقت اداری روز دوازدهم پس از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی نسبت به تحویل پاکت پیشنهادی خود به دفتر شرکت اقدام نمایند.
شرکت مدیریت طرحهای اقتصادی شهرداری آران و بیدگل

دعوتنامه شرکت در مناقصه عمومی واگذاری مدیریت شب بازار

سازمان ســـاماندهی مشـــاغل شـــهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری یزد در نظر دارد مدیریت شب بازار را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شـــخص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.
تمامی مراحل برگزاری مناقصه(از دریافت اســـناد تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی پاکت) صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس SETADIRAN.IR انجام خواهد شـــد. تمامی مناقصه گران(متقاضیان) ملزم به ثبت نام و عضویت در ســـامانه ستاد و دریافت گواهی امضای الکترونیکی(توکن) می باشند.
علاقمندان به شـــرکت در مناقصه می بایســـت برای ثبت نـــام و دریافت گواهی الکترونیکی(توکن) با شـــماره ذیل تماس حاصل نمایند: مرکز پشـــتیبانی و راهبری ســـامانه ستاد ۴۱۹۳۴ - ۰۲۱
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام ســـایر اســـتان ها در سایت سامانه بخش» ثبت نام / پروفایل مناقصه گر»موجود است.
تاریخ انتشار اسناد در سامانه ستاد: ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸
مهلت دریافت اســـناد: حداکثر تا ســـاعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴
مهلت زمانی ارســـال پیشنهاد قیمت در ســـامانه ستاد: حداکثر تا ساعت ۹ صبح روز ۱۴۰۴/۰۲/۲۵
زمان و محل بازگشـــایی پاکت ها: ســـاعت ۱۰ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۵ در محل دفتر رئیس سازمان
سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
(سازمان مشـــاغل ـ دوســـت فاطمی ها) ـ (ش ـ ا ـ د: ۱۲۰۷۱)
شناسه آگهی: ۱۹۱۸۸۱۷
روابط عمومی سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری یزد

جهان اقتصاد

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

۲ اخبار

یکشنبه ۷ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ • سال سی‌ودوم • شماره ۸۶۸۵

Saturday • 2025 27 April

سرمقاله

کارنامه بانک مرکزی

علیرضا عباسی– نماینده مجلس

امروز کشور ما در یک جنگ ترکیبی تمام‌عیار قرار دارد که یکی از جنبه‌های آن جنگ اقتصادی است. در چنین شرایطی، ما باید آرایش جنگی بگیریم و به‌ویژه در حوزه اقتصادی، این آرایش باید در سیاست‌های بانک مرکزی و وزارت اقتصاد دیده شود. یکی از مشکلات اساسی که ما با آن مواجهیم این است که تمامی تخم مرغ‌های اقتصاد کشور در سبد دلار قرار دارد، در حالی که باید تنوعی در ارزهای مورد نیاز کشور داشته باشیم.

اگر نگاه کنیم، تمام تجارت خارجی ما بر اساس دلار و نظام تسویه ارزی نیز وابسته به درهم است. این وابستگی باعث می‌شود که کشور در برابر فشارهای اقتصادی دشمن آسیب‌پذیر باشد. در چنین شرایطی، باید بانک مرکزی و وزارت اقتصاد سیاست‌هایی را اتخاذ کنند که این وابستگی به دلار کاهش یابد. در دنیای امروز، ما نمی‌توانیم تمامی روابط تجاری خود را به یک ارز خاص وابسته کنیم. باید به دنبال روش‌های جایگزین و متنوعی باشیم که ریسکِ وابستگی را کاهش دهد.

ما باید به دنبال روابط اقتصادی متنوع‌تری با کشورهای مختلف باشیم. پیمان‌های تجاری دوجانبه و چندجانبه مانند پیمان شانگهای و بریکس می‌توانند به ما کمک کنند تا وابستگی به یک ارز خاص را کاهش دهیم. این پیمان‌ها به ما این امکان را می‌دهند که مبادلات خود را با کشورهای مختلف به‌ویژه کشورهای هم‌پیمان انجام دهیم و از این طریق بتوانیم فشارهای اقتصادی را کاهش دهیم.

انتظار می رود که بانک مرکزی به‌طور جدی و قاطع به این مسئله توجه کند. زمانی که تمامی منابع مالی کشور وابسته به دلار باشد و نظام تسویه ارزی تجارت خارجی نیز وابسته به دلار باشد، در برابر هر نوع تغییرات جهانی و فشارهای خارجی آسیب‌پذیر خواهیم بود. به‌ویژه در شرایطی که دشمنان به دنبال تحمیل فشار اقتصادی هستند، این وابستگی می‌تواند برای کشور خطرناک باشد. بنابراین بانک مرکزی باید تلاش کند تا این وابستگی به دلار را کاهش دهد و به دنبال گسترش روابط اقتصادی با کشورهای مختلف باشد.

در مجلس، بارها از دولت و بانک مرکزی خواسته‌ایم که برنامه‌ریزی‌های دقیقی برای کاهش وابستگی به دلار داشته باشند. اگر این روند ادامه پیدا کند، کشور در جنگ اقتصادی آسیب خواهد دید و نمی‌توانیم از بحران‌های اقتصادی عبور کنیم.

اگر دولت و بانک مرکزی با همان رویکرد اقتصادی مقاومتی که رهبر تأکید کردند، عمل کنند و در سیاست‌های اقتصادی خود تنوع ایجاد کنند، می‌توانیم وابستگی به یک ارز خاص را کاهش دهیم و از آسیب‌های اقتصادی به کشور جلوگیری کنیم.

اخبار

حسابرسی مالیاتی سیستمی، گامی برای هدایت سرمایه‌ها به سمت تولید است

عضو کمیسیون انرژی مجلس با تأکید بر نقش حسابرسی هوشمند مالیاتی در تحقق شعار سال، گفت: حرکت به سمت مالیات‌ستانی عادلانه و دقیق، باعث افزایش انگیزه سرمایه‌گذاری در بخش تولید خواهد شد.

محمد بهرامی سیف‌آبادی، عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی، در گفت‌وگو با خبرنگار مهر با اشاره به تأثیر اجرای نظام مالیات‌ستانی هوشمند بر محیط اقتصادی کشور، گفت: یکی از مهم‌ترین ثمرات مالیات‌ستانی سیستمی، کاهش خطای انسانی و حذف سلیقه گرایی در تعیین میزان مالیات است که همین امر می‌تواند اعتماد فعالان اقتصادی، به‌ویژه تولیدکنندگان را به نظام مالیاتی کشور افزایش دهد.این نماینده مجلس شورای اسلامی ادامه داد: در گذشته، به‌دلیل نبود سیستم‌های دقیق و شفاف در حسابرسی مالیاتی، بسیاری از تولیدکنندگان دلسرد می‌شدند، چون احساس می‌کردند مالیات‌هایی که از آنها گرفته می‌شود، ناعادلانه و خارج از واقعیت‌های اقتصادی کسب‌وکارشان است. اما اکنون که فرآیند مالیات‌ستانی به شکل هوشمند در حال اجراست و بر پایه داده‌های واقعی است، زمینه برای اجرای عدالت مالیاتی فراهم شده است.عضو کمیسیون انرژی مجلس تأکید کرد: در هر حوزه‌ای اگر به سمت استانداردسازی، شفافیت و منطق اقتصادی حرکت کنیم، نتایج مثبت آن در کوتاه‌مدت و بلندمدت مشهود خواهد بود. مالیات‌ستانی هوشمند هم از این قاعده مستثنی نیست. هرچقدر قوانین و مقررات به‌صورت علمی، دقیق و مبتنی بر داده طراحی و اجرا شوند، تأثیرات مثبت آن در هدایت سرمایه‌ها به حوزه تولید بیشتر خواهد شد.بهرامی سیف آبادی افزود: وقتی تولیدکننده‌ای ببیند که او به‌صورت شفاف و سیستمی مالیات واقعی خود را پرداخت می‌کند و در عین حال می‌بیند که فراریان مالیاتی و دانه‌درشت‌ها هم دیگر نمی‌توانند از زیر بار مالیات فرار کنند، حتماً انگیزه بیشتری برای ادامه سرمایه‌گذاری در حوزه تولید پیدا می‌کند. این همان عدالت اقتصادی است که در دل حسابرسی هوشمند نهفته است.بهرامی سیف‌آبادی با اشاره به شعار سال و لزوم هدایت سرمایه‌ها به سمت تولید، گفت: ابزارهای تحقق این شعار فقط شعار دادن نیست، بلکه نیازمند اصلاح زیرساخت‌های اقتصادی و مالی است. مالیات‌ستانی سیستمی یکی از مهم‌ترین این اصلاحات است. وقتی مسیر سرمایه‌گذاری شفاف، مطمئن و بدون تبعیض باشد، فعالان اقتصادی با اطمینان خاطر بیشتری به سمت فعالیت‌های مولد می‌روند.وی در ادامه خاطرنشان کرد: گاهی اوقات دیده می‌شد که سرمایه‌گذاران بخش خصوصی به‌جای ورود به حوزه‌های تولیدی، ترجیح می‌دادند سرمایه‌های خود را وارد بازارهای غیرمولد مانند ارز، طلا یا مسکن کنند؛ چون احساس می‌کردند ریسک تولید بالاست و حمایت واقعی از آن وجود ندارد. اما اکنون، با اجرای سازوکارهایی مثل حسابرسی سیستمی، آرام‌آرام زمینه‌ای فراهم می‌شود تا این نگاه تغییر کند.

این نماینده مجلس تأکید کرد: ما در مجلس آماده‌ایم تا از سیاست‌هایی که به شفاف‌سازی، عدالت مالیاتی و رشد تولید کمک می‌کنند، حمایت کنیم. لازم است که دولت هم با تقویت سامانه‌ها، آموزش نیروهای انسانی متخصص و رفع نواقص موجود، فرآیند هوشمندسازی مالیاتی را به شکل کامل اجرا کند.

رضائی کوچی: صندوق خیرین برای رفع نقاط حادثه‌خیز تشکیل شود

رئیس کمیسیون عمران مجلس با طرح پیشنهاد تشکیل «صندوق خیرین برای رفع نقاط حادثه‌خیز»، گفت: سازمان راهداری و دولت سازوکار تشکیل این صندوق را تعریف کرده و در عین حال اعتمادسازی هم صورت گیرد تا خیرین بدانند کمک‌های آن‌ها در کجا و چگونه صرف می‌شود.

محمدرضا رضائی کوچی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به وضعیت جاده‌ها و تاثیر نقاط حادثه خیز در افزایش تلفات جاده‌ای، گفت: سالانه نزدیک به ۲۰ هزار نفر در کشور جان خود را در حوادث جاده‌ای از دست می‌دهند و چندین برابر این تعداد نیز مجروح یا دچار معلولیت می‌شوند که بخشی از آن به دلیل وضعیت نامناسب جاده‌هاست.وی ادامه داد: در حال حاضر، تعداد زیادی از جاده‌های کشور همچون آزادراه تهران – کاشان و زنجان – تبریز علی‌رغم حجم بالای تردد روزانه هزاران خودرو، از کیفیت مطلوب برخوردار نیستند به طوری که با وجود سه بانده بودن این جاده‌ها تنها از یک باند آن استفاده می‌شود چون دو باند دیگر خراب بوده و عملا کارایی ندارد.رضائی کوچی بیان کرد: در این شرایط باید با اصلاح نقاط حادثه‌خیز و بهبود وضعیت جاده‌ها از بروز تصادفات جلوگیری کرد تا هم جان هم‌وطنان به خطر نیفتد و هم از تحمیل هزینه‌های سنگین درمانی بر نظام سلامت کشور جلوگیری شود. در این مسیر می‌توان از ظرفیت خیرین استفاده کرد یعنی خیرین که برای درمان و مسائل دیگر کمک می‌کنند، در موضوع رفع نقاط حادثه خیز نیز ورود داشته باشند چون تنها بودجه دولت کفاف رفع مشکل نقاط حادثه‌خیز را نمی‌دهد.

مهرناز خوشبخت
روزنامه نگار

> ایران باید سرمایه‌گذاری در توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل، تأسیسات بندری و فرودگاهی، شبکه‌های ارتباطی و ارائه توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل، تأسیسات بندری و فرودگاهی، شبکه‌های ارتباطی و ارائه خدمات انرژی و آب برای مناطق ویژه اقتصادی خود فراهم کند.

کلیدهای موفقیت در مناطق ویژه اقتصادی

جهان به سرعت در حال تغییر و تحول است و کشورهای مختلف به دنبال راهکارهای نوین برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی و توسعه اقتصادی هستند. یکی از این راهکارهای مؤثر، ایجاد مناطق ویژه اقتصادی است که با ارائه تسهیلات و مزایا به شرکت‌ها و سرمایه‌گذاران، نقش بسزایی در رشد صنعتی و افزایش اشتغال دارند.

این مناطق به عنوان «موتورهای رشد» در اقتصادهای پویا شناخته می‌شوند و تجارب موفق کشورهای مختلف نشان می‌دهد که سیاست‌های دولتی نقش حیاتی در بهبود و توسعه این مناطق ایفا می‌کنند. کشورهایی مانند چین، هند، امارات متحده عربی، کره جنوبی و سنگاپور با بهره‌گیری از سیاست‌های هوشمندانه و زیرساخت‌های مناسب، توانسته‌اند مناطق ویژه اقتصادی خود را به مراکز بزرگ تجاری و صنعتی تبدیل کنند.

ایران با برخورداری از منابع طبیعی غنی و موقعیت جغرافیایی ممتاز، پتانسیل بالایی برای توسعه مناطق ویژه اقتصادی دارد. بنابراین، بهره‌برداری از تجارب موفق دیگر کشورها می‌تواند به بهبود و تسریع توسعه این مناطق کمک کند و آینده‌ای روشن برای اقتصاد ایران رقم بزند.

چین به عنوان یکی از پیشروان در ایجاد و توسعه مناطق ویژه اقتصادی شناخته می‌شود. اولین منطقه ویژه اقتصادی چین در سال ۱۹۸۰ در شهر شنژن تأسیس شد. این منطقه با ارائه تسهیلات مالیاتی، کاهش تعرفه‌های واردات و صادرات، تسهیل در صدور مجوزها و ایجاد زیرساخت‌های مناسب، به سرعت به یکی از مراکز اصلی جذب سرمایه‌گذاری خارجی و توسعه صنعتی تبدیل شد.

تجربه موفق چین در توسعه مناطق ویژه اقتصادی بر چندین عامل کلیدی تأکید دارد:

۱–سیاست‌های مالی و تجاری: چین با ارائه معافیت‌های مالیاتی و کاهش تعرفه‌های واردات و صادرات، توانست سرمایه‌گذاران خارجی را به خود جذب کند. این سیاست‌ها باعث افزایش تولید و صادرات، توسعه صنعتی و افزایش اشتغال شد.

۲–زیرساخت‌های مناسب: چین با سرمایه‌گذاری در توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل، تأسیسات بندری و فرودگاهی، شبکه‌های ارتباطی و ارائه خدمات انرژی و آب، توانست شرایط مناسبی برای فعالیت شرکت‌ها فراهم کند.

۳–تسهیل در صدور مجوزها و کاهش بوروکراسی: چین با تسهیل در صدور مجوزها و کاهش بوروکراسی، به شرکت‌ها کمک کرد تا سریع‌تر و با هزینه کمتر فعالیت‌های خود را آغاز کنند.

۴–همکاری با شرکت‌های بین‌المللی: چین با ایجاد توافق‌نامه‌های تجاری و همکاری با شرکت‌های بین‌المللی، توانست فناوری‌ها و دانش فنی را به کشور وارد کند و به توسعه صنایع مختلف کمک کند.

هند: تجربه موفق در جذب سرمایه‌گذاری خارجی

هند نیز یکی از کشورهای موفق در ایجاد مناطق ویژه اقتصادی است. اولین منطقه ویژه اقتصادی هند در سال ۲۰۰۵ تأسیس شد. هند با ارائه تسهیلات مالیاتی، کاهش تعرفه‌های واردات و صادرات، تسهیل در صدور مجوزها و ایجاد توافق‌نامه‌های تجاری با دیگر کشورها، توانست سرمایه‌گذاری خارجی را به خود جذب کند و به توسعه صنعتی و افزایش اشتغال کمک کند.

عوامل کلیدی موفقیت هند در توسعه مناطق ویژه اقتصادی عبارتند از:

۱–قوانین و مقررات شفاف: هند با ایجاد قوانین و مقررات شفاف و مشخص، به شرکت‌ها کمک کرد تا فعالیت‌های خود را با اطمینان و سهولت بیشتری انجام دهند.

۲–معافیت‌های مالیاتی و تسهیلات مالی: هند با ارائه معافیت‌های مالیاتی و تسهیلات مالی به شرکت‌ها، توانست سرمایه‌گذاران خارجی را به خود جذب کند و به توسعه صنعتی کمک کند.

۳–توسعه زیرساخت‌ها: هند با سرمایه‌گذاری در توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل، تأسیسات بندری و فرودگاهی، شبکه‌های ارتباطی و ارائه خدمات انرژی و آب، شرایط مناسبی برای فعالیت شرکت‌ها فراهم کرده است.

۴–ایجاد توافق‌نامه‌های تجاری: هند با ایجاد توافق‌نامه‌های تجاری با دیگر کشورها، توانست فرصت‌های سرمایه‌گذاری جدیدی ایجاد کند و به توسعه صنایع مختلف کمک کند.

امارات متحده عربی: مرکز جهانی تجارت و سرمایه‌گذاری

امارات متحده عربی یکی از کشورهای پیشرو در ایجاد مناطق ویژه اقتصادی و جذب سرمایه‌گذاری خارجی است. این کشور با تأسیس مناطق ویژه اقتصادی مانند منطقه آزاد جبل علی در دبی، توانسته است به یکی از بزرگترین مراکز تجاری و سرمایه‌گذاری جهان تبدیل شود.

عوامل کلیدی موفقیت امارات متحده عربی در توسعه مناطق ویژه اقتصادی عبارتند از:

۱–تسهیلات مالیاتی و کاهش تعرفه‌های واردات و صادرات: امارات با ارائه تسهیلات مالیاتی و کاهش تعرفه‌های واردات و صادرات، توانسته است سرمایه‌گذاران خارجی را به خود جذب کند.

۲–توسعه زیرساخت‌ها: امارات با سرمایه‌گذاری در توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل، تأسیسات بندری و فرودگاهی، شبکه‌های ارتباطی و ارائه خدمات انرژی و آب، شرایط مناسبی برای فعالیت شرکت‌ها فراهم کرده است.

۳–تسهیل در صدور مجوزها و کاهش بوروکراسی: امارات با تسهیل در صدور مجوزها و کاهش بوروکراسی، به شرکت‌ها کمک کرده است تا سریع‌تر و با هزینه کمتر فعالیت‌های خود را آغاز کنند.

۴– ایجاد توافق‌نامه‌های تجاری و همکاری با شرکت‌های بین‌المللی: امارات با ایجاد توافق‌نامه‌های تجاری و همکاری با شرکت‌های بین‌المللی، توانسته است فناوری‌ها و دانش فنی را به کشور وارد کند و به توسعه صنایع مختلف کمک کند.

کره جنوبی: پیشرو در تکنولوژی و نوآوری

کره جنوبی نیز یکی از کشورهای موفق در ایجاد مناطق ویژه اقتصادی و جذب سرمایه‌گذاری خارجی است. این کشور با تأسیس مناطق ویژه اقتصادی مانند منطقه آزاد بوسان، توانسته است به یکی از مراکز اصلی توسعه صنعتی و نوآوری تبدیل شود.

عوامل کلیدی موفقیت کره جنوبی در توسعه مناطق ویژه اقتصادی عبارتند از:

۱–تمرکز بر تکنولوژی و نوآوری: کره جنوبی با تمرکز بر تکنولوژی و نوآوری، توانسته است صنایع پیشرفته‌ای را در مناطق ویژه اقتصادی ایجاد کند و به توسعه صنعتی کمک کند.

۲–تسهیلات مالیاتی و کاهش تعرفه‌های واردات و صادرات: کره جنوبی با ارائه تسهیلات مالیاتی و کاهش تعرفه‌های واردات و صادرات، توانسته است سرمایه‌گذاران خارجی را به خود جذب کند.

۳–توسعه زیرساخت‌ها: کره جنوبی با سرمایه‌گذاری در توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل، تأسیسات بندری و فرودگاهی، شبکه‌های ارتباطی و ارائه خدمات انرژی و آب، شرایط مناسبی برای فعالیت شرکت‌ها فراهم کرده است.

۴–تسهیل در صدور مجوزها و کاهش بوروکراسی: کره جنوبی با تسهیل در صدور مجوزها و کاهش بوروکراسی، به شرکت‌ها کمک کرده است تا سریع‌تر و با هزینه کمتر فعالیت‌های خود را آغاز کنند.

سنگاپور: نمونه‌ای موفق از توسعه مناطق ویژه اقتصادی

سنگاپور یکی از نمونه‌های موفق در ایجاد و توسعه مناطق ویژه اقتصادی است. این کشور با تأسیس مناطق ویژه اقتصادی مانند منطقه آزاد جورونگ، توانسته است به یکی از بزرگترین مراکز تجاری و مالی جهان تبدیل شود.

عوامل کلیدی موفقیت سنگاپور در توسعه مناطق ویژه اقتصادی عبارتند از:

۱–سیاست‌های مالی و تجاری: سنگاپور با ارائه معافیت‌های مالیاتی و کاهش تعرفه‌های واردات و صادرات، توانسته است سرمایه‌گذاران خارجی را به خود جذب کند.

۲–توسعه زیرساخت‌ها: سنگاپور با سرمایه‌گذاری در توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل، تأسیسات بندری و فرودگاهی، شبکه‌های ارتباطی و ارائه خدمات انرژی و آب، شرایط مناسبی برای فعالیت شرکت‌ها فراهم کرده است.

۳–تسهیل در صدور مجوزها و کاهش بوروکراسی: سنگاپور با تسهیل در صدور مجوزها و کاهش بوروکراسی، به شرکت‌ها کمک کرده است تا سریع‌تر و با هزینه کمتر فعالیت‌های خود را آغاز کنند.

۴–ایجاد توافق‌نامه‌های تجاری و همکاری با شرکت‌های بین‌المللی: سنگاپور با ایجاد توافق‌نامه‌های تجاری و همکاری با شرکت‌های بین‌المللی، توانسته است فناوری‌ها و دانش فنی را به کشور وارد کند و به توسعه صنایع مختلف کمک کند.

با بررسی تجارب موفق مناطق ویژه اقتصادی در کشورهای دیگر، ایران می‌تواند از این درس‌ها برای بهبود و توسعه مناطق ویژه اقتصادی خود استفاده کند.

ایران باید قوانین و مقررات شفاف و مشخصی برای مناطق ویژه اقتصادی ایجاد کند تا شرکت‌ها و سرمایه‌گذاران بتوانند فعالیت‌های خود را با اطمینان و سهولت بیشتری انجام دهند.

همچنین باید معافیت‌های مالیاتی و کاهش تعرفه‌های واردات و صادرات را برای مناطق ویژه اقتصادی ارائه دهد تا سرمایه‌گذاران خارجی به خود جذب کند و به توسعه صنعتی کمک کند.

ایران باید سرمایه‌گذاری در توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل، تأسیسات بندری و فرودگاهی، شبکه‌های ارتباطی و ارائه توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل، تأسیسات بندری و فرودگاهی، شبکه‌های ارتباطی و ارائه خدمات انرژی و آب برای مناطق ویژه اقتصادی خود فراهم کند. توسعه زیرساخت‌های مناسب می‌تواند به جذب سرمایه‌گذاری خارجی کمک کند و شرکت‌ها را ترغیب کند تا در این مناطق فعالیت کنند.

علاوه برآن باید فرآیندهای صدور مجوزها را تسهیل کند و بوروکراسی را کاهش دهد تا شرکت‌ها بتوانند فعالیت‌های خود را سریع‌تر و با هزینه کمتر آغاز کنند. کاهش بوروکراسی می‌تواند به افزایش کارایی و کارآیی مناطق ویژه اقتصادی کمک کند.

همچنین باید به همکاری با شرکت‌های بین‌المللی و ایجاد توافق‌نامه‌های تجاری با دیگر کشورها بپردازد. این همکاری‌ها می‌توانند به انتقال تکنولوژی و دانش فنی کمک کنند و فرصت‌های سرمایه‌گذاری جدیدی را ایجاد کنند.

همچنین به توسعه صنایع پیشرفته و نوآوری در مناطق ویژه اقتصادی خود بپردازد. این امر می‌تواند به افزایش ارزش افزوده و توسعه صنعتی کمک کند و ایران را به یکی از مراکز اصلی توسعه صنعتی در منطقه تبدیل کند.

با وجود پتانسیل‌های بالا، ایران نیز با چالش‌ها و مشکلاتی در توسعه مناطق ویژه اقتصادی مواجه است؛ عدم شفافیت قوانین و مقررات می‌تواند به ایجاد مشکلاتی در عملکرد مناطق ویژه اقتصادی منجر شود. شرکت‌ها و سرمایه‌گذاران نیاز دارند تا قوانین و مقررات به طور شفاف و مشخص باشد تا بتوانند فعالیت‌های خود را با سهولت بیشتری انجام دهند.فساد اداری نیز یکی از مشکلات اصلی در عملکرد مناطق ویژه اقتصادی است. فساد اداری می‌تواند به افزایش هزینه‌ها و کاهش کارایی شرکت‌ها منجر شود و تأثیرات منفی بر عملکرد مناطق ویژه اقتصادی داشته باشد.

بوروکراسی پیچیده نیز می‌تواند به ایجاد مشکلاتی در عملکرد مناطق ویژه اقتصادی منجر شود. شرکت‌ها نیاز دارند تا فرآیندها و رویه‌ها به طور ساده و کارآمد باشد تا بتوانند فعالیت‌های خود را با هزینه کمتر و سریع‌تر انجام دهند.یکی دیگر مشکلات زیرساختی است که یکی از چالش‌های اصلی در عملکرد مناطق ویژه اقتصادی است. شرکت‌ها نیاز دارند تا زیرساخت‌های مناسب برای حمل و نقل، ارتباطات، انرژی و آب موجود باشد تا بتوانند فعالیت‌های خود را با سهولت بیشتری انجام دهند.با اجرای سیاست‌های مناسب و بهره‌برداری از تجارب موفق کشورهای دیگر، ایران می‌تواند به یکی از مراکز اصلی جذب سرمایه‌گذاری خارجی و توسعه صنعتی در منطقه تبدیل شود. این امر می‌تواند به رشد اقتصادی، افزایش اشتغال و توسعه پایدار کشور کمک کند و آینده‌ای روشن برای اقتصاد ایران رقم بزند.

خبر

بورس، هفته را صعودی آغاز کرد

شاخص کل بازار سرمایه در اولین روز هفته بیش از ۱۵ هزار واحد رشد کرد و به رقم سه میلیون و ۱۵۱ هزار واحد رسید.

به گزارش ایسنا، در شرایطی که بازارهای ارز و طلا تحت تاثیر مذاکرات و بهبود مناسبات بین‌المللی روند کاهشی دارند، تالار شیشه‌ای در ۱۳ روز کاری اخیر تنها دو روز منفی را سپری کرده و سایر روزها سبزپوش بوده است.

روز شنبه نیز شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۱۵ هزار و ۱۷۸ واحد رشد کرد و به رقم سه میلیون و ۱۵۱ هزار و ۹۱۲ واحد رسید.

روز (۶ اردیبهشت ۱۴۰۴) شاخص هم‌وزن نیز ۸۰۶۷ واحد افزایش داشت و در عدد ۹۰۶ هزار و ۵۹۸ واحد ایستاد.

در اولین روز هفته تعداد سهام مثبت بورس ۲۵۴ عدد و سهام منفی ۹۴ عدد بود. تعداد خریداران نیز به ۱۶۶ هزار نفر رسید و به طور کلی بازار ۰.۴۸ درصد افزایش داشت. همچنین امروز ۹۲۳ هزار فقره معامله به ارزش حدود ۲۵ هزار میلیارد تومان در بازار سهام انجام شد.

نقشه بازار سرمایه ـ شنبه ۶ اردیبهشت ۱۴۰۴

نوری و وبملت بیشترین تاثیر منفی را بر شاخص بورس داشتند اما فولاد اثر مثبت ایجاد کرد. از نمادهای پرتراکنش نیز می‌توان به خودرو، وبملت و وبصادر اشاره کرد.

دیروز شاخص فرابورس ایران نیز افزایش ۱۰۹ واحد را تجربه کرد و به ۲۶ هزار و ۳۲۱ واحد رسید. تعداد معاملات امروز فرابورس ۳۸۵ هزار فقره و ارزش آن ۱۱۵ هزار میلیارد تومان بود.

آریا بیشترین تاثیر منفی را بر شاخص فرابورس داشت اما زاگرس و فغدیر اثر مثبت ایجاد کردند. وپایا، کانسار و مهرمام نیز از نمادهای پرتراکنش فرابورس بودند.

تالار شیشه‌ای در روزهای ۱۶ تا ۱۸ فروردین تحت تاثیر ریسک‌های سیستماتیک و تنش‌های بین‌المللی ریزش کرده بود. البته بورس‌های جهانی نیز بر اثر تعرفه‌های صادراتی که ترامپ برای ۱۳۵ کشور جهان در نظر گرفت افت کرد؛ تعرفه‌هایی که تا ۹۷ درصد نیز می‌رسید و ورود کالاهای چینی به آمریکا را ابتدا مشمول ۶۷ درصد تعرفه گمرکی و سپس ۱۴۵ درصد کرد که البته چین نیز در واکنش، تعرفه ۱۲۵ درصدی برای کالاهای آمریکایی در نظر گرفت. اتفاقی که باعث افزایش قیمت طلا و ریزش بورس‌ها در جهان و ایران شد.

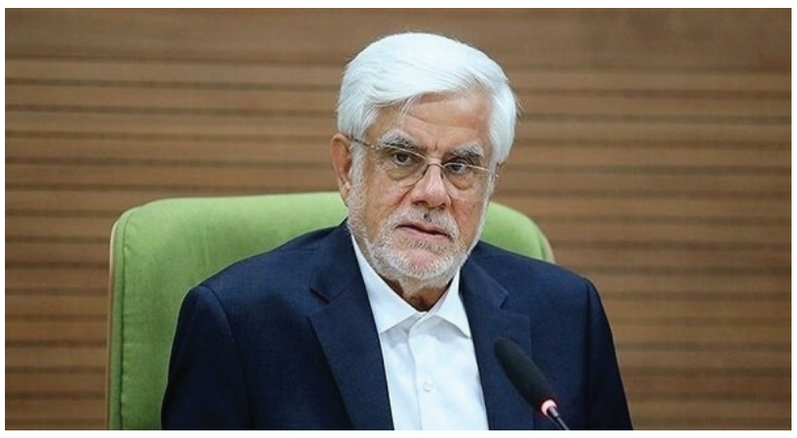
اما روز سه‌شنبه (۱۹ فروردین) پس از اعلام خبر گفت‌وگوی غیرمستقیم ایران با ایالات متحده که روز شنبه در عمان انجام گرفت، بورس ایران سبزپوش شد.

پیش از آن بازار سهام در ایران از روز دوم آبان ۱۴۰۳ روند صعودی به خود گرفته بود و در ادامه، رکوردهای جدیدی را به ثبت رساند. اما از ۲۲ دی‌ماه به بعد دچار نوسان کاهشی شد. روز ۲۳ دی‌ماه کانال ۲.۹ میلیون را از دست داد. در هفته‌های پایانی سال گذشته این بازار بین کانال ۲.۷ تا ۲.۸ میلیون واحد در نوسان بود و چهار مرتبه کانال ۲.۸ میلیون را از دست داد. ۲۱ اسفند نیز به پایین کانال ۲.۷ میلیون سقوط کرد که ۲۵ اسفند مجددا آن را تصاحب کرد. ۱۹ فروردین ۱۴۰۴ به کانال ۲.۸ میلیون صعود کرد. ۲۴ فروردین پس از حدود ۹۰ روز مجددا از مرز ۲.۹ میلیون واحد گذشت. روز ۳۰ فروردین ۱۴۰۴ نیز برای اولین بار وارد کانال ۳ میلیون واحد شد.به نظر می‌رسد متغیرهای سیاسی اثر مثبتی بر بازار سهام و رشد شاخص کل داشته است. امیدواری به رفع تنش‌های سیاسی که با آغاز مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا در مسقط پایتخت عمان ایجاد شده و هم‌چنین احتمال تصویب لوایح پالرمو و سی‌اف‌تی می‌تواند اثر مثبتی بر بازار سهام داشته باشد؛ چرا که به گفته کارشناسان، حل مناقشات بین‌المللی از یک‌سو با کاهش ریسک‌های سیستماتیک و ایجاد شفافیت، فضای امن‌تری برای فعالیت‌های اقتصادی منجر می‌شود و از سوی دیگر، مسیر تعاملات ایران با نظام مالی جهانی را هموار می‌سازد.عمده کارشناسان معتقدند بازار سرمایه به لحاظ بنیادی شرایط مطلوبی دارد، اما متغیرهای سیاسی، کمبود نقدینگی، عدم اعتماد سهامداران و فعالیت نوسان‌گیری تاکنون باعث شده تا بازار نتواند آن‌طور که باید و شاید رشد کند. با این حال بورس تا قبل از ریزش‌های اخیر رکوردشکنی کرده و برای اولین بار وارد کانال ۲.۹ میلیون واحد شده است.

عارف: راهبرد دولت وفاق در توسعه تجارت جدی‌تر از گذشته است

معاون اول رئیس‌جمهور نمایشگاه اکسپو را فرصت مناسبی برای تقویت دیپلماسی اقتصادی دانست و اظهار کرد: راهبرد دولت وفاق ملی در توسعه اقتصادی و تجاری جدی‌تر از گذشته است.

به گزارش خبرگزاری مهر، محمدرضا عارف در گفتگویی در رابطه با استفاده حداکثری از نمایشگاه اکسپو گفت: باید ضمن بهره‌برداری اقتصادی، تقویت دیپلماسی اقتصادی، سیاسی و فرهنگی کشور را در نمایشگاه اکسپو داشته باشیم و پیام‌های روشن و واضح از جمهوری اسلامی ایران به مسئولان و مقامات ارشد سیاسی و فعالان اقتصادی سایر کشورها از توانمندی‌های صادراتی داخلی و دستاوردهای دانش‌بنیان کشور داده شود، برپایی این نمایشگاه فرصتی بسیار مناسب برای تقویت دیپلماسی اقتصادی و سیاسی است و باید از فرصت این رویداد در کنار بهره‌برداری‌های اقتصادی در راستای تقویت اهداف سیاسی و فرهنگی استفاده شود.



عارف با بیان اینکه نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی مهمترین نهادی است که می‌تواند اهداف راهبردی کشور را در بخش تجارت و صادرات پیگیری کند و سامان دهد، افزود: راهبرد دولت وفاق ملی در توسعه اقتصادی و تجاری جدی‌تر از گذشته است.

معاون اول رئیس‌جمهور به عضویت جمهوری اسلامی ایران در اتحادیه اوراسیا به‌عنوان عضو ناظر و همچنین حضور فعال ایران در پیمان‌ها و سازمان‌های منطقه‌ای حوزه تمدنی مشترک ایران و کشورهای منطقه اشاره و تصریح کرد: انعقاد قرارداد تجارت آزاد با اوراسیا و همچنین رویکرد سیاست خارجی دولت چهاردهم در تقویت همکاری‌ها با همسایگان و کشورهای همسو با جمهوری اسلامی ایران فرصتی مناسب برای فعالان اقتصادی، بخش خصوصی و همچنین تجار ایرانی و کشورهای منطقه است چراکه منطقه اوراسیا به‌عنوان یکی از بازارهای هدف جمهوری اسلامی ایران در دولت چهاردهم محسوب می‌شود

عارف توسعه روابط جمهوری اسلامی ایران با کشورهای قاره آفریقا و برگزاری چندین جلسه و نشست با سفرا و نمایندگان کشورهای آفریقایی و همچنین فعال‌شدن ستاد آفریقا در دولت چهاردهم را مهم خواند و افزود: آفریقا بازاری بکر است که باید راهبرد توسعه با این قاره را در نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی با قوت پیگیری کنیم.

جهان اقتصاد

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

۳ صنعت و معدن

یکشنبه ۷ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ • سال سی‌ودوم • شماره ۸۶۸۵

Saturday • 2025 27 April

خبر

سومین همایش کلینیک سلامت در فولاد خوزستان برگزار شد

روابط عمومی، به مناسبت هفته ملی سلامت، سومین همایش کلینیک سلامت با محوریت کاهش وزن و پیشگیری از مشکلات عضلانی و اسکلتی با هدف ارتقاء سطح سلامت کارکنان شرکت فولاد خوزستان با اصلاح الگوی تغذیه، اجرای الگوهای ورزشی، فرهنگ سازی و در جهت پیشگیری از بروز بیماری های مرتبط و حذف و به حداقل رساندن فاکتورهای بیماری زایی مانند: اضافه وزن، بیماری های قلبی و عروقی، بیماری های عضلانی اسکلتی، چربی خون، قند خون بالا، کبد چرب، پرفشاری خون و ... روز چهارشنبه سوم اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ در تالار شهید امتی با حضور دکتر علیرضا مخبر دزفولی قائم مقام مدیرعامل در امور ستادی و مسئولیت های اجتماعی، دکتر مسعود توکل فرد مدیر بهداشت، درمان، ایمنی و محیط زیست، دکتر کامران محمودی مدیر بهداشت و سلامت، سید سمیع موسوی مدیر آموزش و توسعه منابع انسانی، کاوه طالبی مدیر خدمات و امور اجتماعی و جمعی از مسئولان و کارکنان شرکت فولاد خوزستان برگزار شد.این همایش با سرفصل آموزش های پزشکی، تغذیه و سلامت و تربیت بدنی توسط آقایان دکتر حسینی نیک، دکتر سعدیان فر، دکتر علاقه مند، دکتر رمی و دکتر رهبری همراه بود. قائم مقام مدیرعامل فولاد خوزستان در امور ستادی و مسئولیت های اجتماعی: اکثر بیماری های جسمی ناشی از استرس و تنش های روحی استدر بخش دیگری از این همایش، دکتر علیرضا مخبر دزفولی پزشک و دکترای تخصصی روانشناسی با اشاره به هفته سلامت و تشکر از برگزاری این همایش گفت: وقتی از سلامتی حرف می زنیم ناخودآگاه، ذهن به سمت سلامت جسم می رود؛ در حالی که سلامت روح، مهم تر از سلامت جسم است؛ زیرا بسیاری از بیماری های جسمی، منشأ روانی دارند. این پزشک و متخصص حوزه روانشناسی با استناد به تحقیقات پرفسور تری لوکر در کتاب «استرس خود را مدیریت کنید» گفت: ایشان معتقد است ۷۵ درصد بیماری های جسمی ناشی از استرس و تلاطمات روحی و روانی است؛ که ادعای قابل تأملی است.دکتر مخبر دزفولی با استناد به تحقیقات دانشگاه استنفورد گفت: استرس حتی به میزان کم روزانه، معادل کشیدن چندین نخ سیگار در روز، به بدن صدمه می زند. به عبارت دیگر گاهی دلمان خوش است که سیگار نمی کشیم؛ در حالی که داریم استرس می کشیم!! لذا حتما لازم است در کنار تلاش برای آگاهی بخشی در خصوص سلامت جسم، در خصوص سلامت روان و خصوصا مدیریت استرس، هم آموزش، و هم اطلاع رسانی داشته باشیم.

راضیه احمدوند
اقتصاد

> بخش زیادی از معادن زغال‌سنگ کشور با تجهیزات فرسوده و روش‌های سنتی بهره‌برداری می‌شوند، در حالی که در جهان امروز، فناوری‌های نوین جایگزین شیوه‌های قدیمی شده‌اند. در معادن ایران هنوز از ابزار و ماشین‌آلاتی استفاده می‌شود که قدمتی پنجاه‌ساله دارند.

در گفت‌وگوی «جهان اقتصاد» با عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس مطرح شد

پشت صحنه ضعف‌های ساختاری در ایمنی معادن

حادثه در معادن زغال‌سنگ ایران دیگر به یک اتفاق غیرمنتظره تبدیل نشده؛ تلخ اما تکراری. درحالی‌که کارگران زحمت‌کش معادن در عمق زمین با جان خود قمار می‌کنند، پرسش جدی این است که مسئولان و متولیان این بخش تا چه زمانی قرار است نسبت به ایمنی معادن سهل‌انگار باشند؟ قانون چه می‌گوید؟ دولت چه کرده و چه نکرده؟ و مهم‌تر از همه، چقدر از این وضعیت، نتیجه بی‌عملی، ترک فعل و غفلت‌های مزمن مدیریتی است؟

روح‌الله عباس‌پور، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس در گفتگو با جهان اقتصاد، با نگاهی دقیق به پشت صحنه ضعف‌های ساختاری در ایمنی معادن، به تشریح وضعیت فعلی، اقدامات قانونی و مسئولیت‌های مغفول پرداخته است.

ایمنی در معادن زغال‌سنگ ایران همواره یکی از نقاط حساس و پرمناقشه در نظام بهره‌برداری صنعتی کشور بوده است. این عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس، با نگاهی انتقادی و در عین حال واقع‌گرایانه، بر این باور است که باوجود برخی تلاش‌ها، هنوز فاصله زیادی با نقطه مطلوب در حوزه ایمنی معادن وجود دارد. از نگاه او، ریشه بسیاری از حوادثی که در معادن رخ می‌دهد، نه صرفاً به خلأ قانونی بازمی‌گردد، بلکه در بی‌توجهی به اجرای قوانین موجود و سهل‌انگاری متولیان قابل پیگیری است.

وی افزود: در ماه‌های اخیر، اقدام مثبتی در زمینه تدوین قانون جدید ایمن‌سازی معادن انجام شده و این قانون در کمیسیون صنایع مورد بررسی و تصویب قرار گرفته است. اکنون این قانون در دستور کار مجلس قرار دارد و چنانچه با جدیت اجرا شود، می‌تواند بخش قابل‌توجهی از خطرات موجود در معادن زغال‌سنگ را کاهش دهد. اما مسأله تنها تصویب قانون نیست؛ آن‌چه اهمیت بیشتری دارد، اراده اجرایی و تعهد مدیریتی برای اجرای این قوانین است.

عباس‌پور ادامه داد: بخش زیادی از معادن زغال‌سنگ کشور با تجهیزات فرسوده و روش‌های سنتی بهره‌برداری می‌شوند، در حالی که در جهان امروز، فناوری‌های نوین جایگزین شیوه‌های قدیمی شده‌اند. در معادن ایران هنوز از ابزار و ماشین‌آلاتی استفاده می‌شود که قدمتی پنجاه‌ساله دارند. چنین شرایطی نه‌تنها کارآیی را کاهش می‌دهد، بلکه جان کارگران را به‌طور مستقیم در معرض خطر قرار می‌دهد.از نگاه این نماینده مجلس، بخش قابل‌توجهی از مشکل به ترک فعل در مدیریت معادن بازمی‌گردد. بسیاری از معادن که تحت مدیریت بخش‌های خصولتی، دولتی یا نیمه‌دولتی قرار دارند، با وجود درآمدهای بالا، حاضر نیستند بخشی از منابع مالی خود را به نوسازی تجهیزات یا ارتقای سطح ایمنی اختصاص دهند. این سهل‌انگاری، نه‌تنها غیرمسئولانه بلکه قابل پیگرد قضایی است. عباسپور تأکید می‌کند که وقتی قانونی وجود دارد و امکانات برای اجرا فراهم است، اما به دلیل تصمیمات شخصی یا صرفه‌جویی‌های غیراصولی نادیده گرفته می‌شود، باید با این افراد به‌عنوان متخلف برخورد شود.

به‌زعم این عضو کمیسیون صنایع، قانون زمانی کارآمد خواهد بود که در کنار آن، ساختار مدیریتی توانمند، پاسخ‌گو و متعهد نیز وجود داشته باشد. او با اشاره به تجربیات مشابه در کشور می‌گوید که داشتن قانون خوب به‌تنهایی کافی نیست؛ بسیاری از قوانین روی کاغذ باقی می‌مانند، چون مدیری که باید آن را اجرا کند، برای فرار از مسئولیت یا کاهش هزینه‌ها، از اقدام عملی خودداری می‌کند. در این شرایط، وظیفه نهادهای نظارتی و قضایی برای ورود و برخورد با ترک فعل‌ها پررنگ‌تر از همیشه است.

قانون جدید ایمن‌سازی معادن، اگرچه می‌تواند به‌عنوان یک ابزار راهبردی مورد استفاده قرار گیرد، اما مشروط به آن است که مدیران معدن‌دار، نه از سر اجبار، بلکه با درک اهمیت جان انسان‌ها، آن را جدی بگیرند و منابع لازم را به این حوزه اختصاص دهند. عدم توجه به ایمنی، تنها خطر را برای کارگران افزایش نمی‌دهد، بلکه در بلندمدت موجب کاهش بهره‌وری، افت سرمایه اجتماعی و حتی لطمه به اعتبار صنعت کشور خواهد شد.

ادامه بی‌توجهی به مسائل ایمنی، به‌ویژه در حوزه معادن زغال‌سنگ، می‌تواند تبعات جبران‌ناپذیری به‌همراه داشته باشد. در شرایطی که کشور با چالش جذب نیروی انسانی متخصص و جوان روبه‌روست، اعتماد کارگران به محیط‌های کاری ایمن، یک سرمایه ارزشمند تلقی می‌شود. وقتی جامعه حس کند که جان انسان‌ها در برابر سودآوری اقتصادی نادیده گرفته می‌شود، بی‌اعتمادی عمومی افزایش یافته و نتیجه آن، رکود در بخش‌های کلیدی خواهد بود.

عباسپور همچنین بر این باور است که مسئولیت ایمن‌سازی معادن تنها بر عهده دولت نیست. مشارکت همه‌جانبه از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت، بخش خصوصی، مجلس، نهادهای ناظر و رسانه‌ها لازم است تا شرایط کار در معادن به استانداردهای جهانی نزدیک شود. او معتقد است که این یک پروژه ملی است و همه باید در قبال آن پاسخ‌گو باشند.

در پایان، این عضو کمیسیون صنایع و معادن از رسانه‌ها و نهادهای مدنی می‌خواهد که در این زمینه مطالبه‌گری فعال‌تری داشته باشند. از نظر او، تکرار حادثه نباید ما را به بی‌تفاوتی بکشاند. هر حادثه معدن، نه یک آمار، بلکه هشداری جدی درباره بی‌عملی در حوزه ایمنی است؛ هشداری که اگر جدی گرفته نشود، می‌تواند به فاجعه‌های انسانی بزرگ‌تری ختم شود.

در فروردین ۱۴۰۴ رخ داد؛

کاهش بی‌سابقه توقفات کوره در فولاد هرمزگان؛ الگویی موفق برای صنعت فولاد

در فروردین‌ماه سال ۱۴۰۴، واحد نگهداری و تعمیرات فولادسازی به دستاوردی قابل توجه در کاهش توقفات اضطراری به میزان ۰.۱۲ دقیقه به ازای هر ذوب در کوره‌ها دست یافت. این موفقیت، که تحت شرایط سخت و چالش‌های فراگیر صنعت فولاد رقم خورد، نه تنها گامی بزرگ در افزایش بهره‌وری و کاهش هزینه‌های تولید محسوب می‌شود، بلکه الگویی موثر برای سایر کارخانه‌های فولاد به شمار می‌آید.

امیر صفاری، رئیس نگهداری و تعمیرات فولادسازی و حمل مواد شرکت فولاد هرمزگان با اعلام این خبر در ادامه اظهار کرد: کاهش توقفات اضطراری نشان داد چگونه می‌توان از طریق برنامه‌ریزی دقیق، مدیریت مناسب تجهیزات و تعامل سازنده میان واحدها به نتایج مطلوب در فرآیندهای پیچیده صنعتی دست یافت.

به گفته وی، یکی از عوامل کلیدی در دستیابی به این موفقیت، تیم نگهداری و تعمیرات کارخانه بود که با اجرای برنامه‌ریزی منظم و هدفمند، تعمیرات پیشگیرانه را به‌طور جدی در دستور کار قرار دادند. این تیم با بررسی‌های مستمر، شناسایی سریع مشکلات احتمالی و رفع آن‌ها در کوتاه‌ترین زمان ممکن توانست از بروز خرابی‌های ناگهانی در تجهیزات کلیدی جلوگیری کند؛ درواقع کار دقیق و هماهنگی در این بخش نه فقط تولید مستمر را تضمین کرد، بلکه موجب کاهش چشمگیر هزینه‌های مرتبط با توقفات تولید شد.

صفاری افزود: بازرسی مدوام تجهیزات کلیدی و رفع سریع نقص‌ها، کلید جلوگیری از اختلالات جدی در فرآیند تولید است. این رویکرد نه تنها باعث حفظ چرخه تولید شده، بلکه به افزایش بهره‌وری و بهبود کارایی مجموعه کمک شایانی کرده است.

به گفته رئیس نگهداری و تعمیرات فولادسازی و حمل مواد شرکت فولاد هرمزگان، برنامه‌ریزی منظم، که در قالب یک استراتژی جامع تعمیرات پیشگیرانه اجرا شد، از اولین قدم‌های موثر در کاهش توقفات کوره‌ها بود. این استراتژی با بررسی وضعیت تجهیزات در بازه‌های زمانی مشخص و انجام تعمیرات به‌موقع، کیفیت عملکرد دستگاه‌ها را به‌طور مستمر حفظ کرده است. ازجمله این اقدامات، بازرسی‌های دوره‌ای و ثبت دقیق عملکرد تجهیزات توسط کارشناسان و تکنسین‌های حرفه‌ای بود که مشکلات ابتدایی را پیش از جدی شدن، رفع کردند و باعث تثبیت شرایط کاری مطلوب کارخانه شدند.

همکاری تیمی؛ رمز موفقیت پایدار

صفاری گفت: عامل دیگری که نقش بی‌بدیلی در این موفقیت داشت، تعامل سازنده و همکاری نزدیک میان واحدهای مختلف کارخانه، به‌ویژه واحد تولید و واحد تعمیرات بود. همکاری فعال بین این تیم‌ها زمینه‌ساز آن شد که مشکلات به‌سرعت شناسایی شوند و اقدامات لازم پیش از بروز بحران انجام گیرد. این هم‌افزایی، علاوه بر کاهش توقفات، موجب بهبود روحیه کارکنان و افزایش انگیزه برای دستیابی به نتایج بهتر شد.

وی تصریح کرد: با توجه به اهمیت ارتباط و هماهنگی داخلی میان واحدهای کارخانه، تیم عملیاتی فولاد هرمزگان توانست مشکلات مرتبط با تجهیزات را در اسرع وقت شناسایی و رفع کند. این تعامل در قالب جلسات منظم کاری و سیستم‌های ارتباطی مؤثر انجام شد که به تحلیل دقیق شرایط دستگاه‌ها و اجرای بهترین اقدامات منجر شد؛ از سوی دیگر مدیریت فولادسازی نیز تاکید دارد که با چنین رویکردی، می‌توان تولید پایدار و بدون وقفه را در شرایط دشوار تضمین کرد. چشم‌انداز این همکاری‌ها نشان می‌دهد که ایجاد تیم‌های هماهنگ و بهینه‌سازی فرآیندهای داخلی می‌تواند به موفقیت‌های قابل تکرار در دیگر واحدهای مشابه نیز منجر شود.

دستاوردهای تاثیرگذار بر تولید فولادسازی

به عقیده صفاری، نتیجه این تلاش‌ها نه تنها محدود به کاهش توقف‌های اضطراری نیست، بلکه بازتاب گسترده‌تری در چشم‌انداز صنعت فولاد دارد. دستاوردهایی مانند کاهش هزینه‌های اضافی، بهره‌وری بالاتر، و بهبود عملکرد کارکنان از جمله آثاری است که این موفقیت را به یک الگوی قابل توجه در صنعت تبدیل کرده است.؛ از طرفی این دستاوردها همچنین روحیه تیم‌های کاری در فولاد هرمزگان را تقویت کرده و انگیزه بیشتری برای دستیابی به اهداف بلندمدت به آن‌ها بخشیده است. کارخانه اکنون در مسیر صحیح قرار گرفته و می‌تواند با تداوم این رویکرد موفق، گام‌هایی بلندتر در تحقق برنامه‌های توسعه‌ای خود بردارد.

جهش معنادار تولید و فروش جهان فولاد سیرجان در فروردین ۱۴۰۴

شرکت جهان فولاد سیرجان در نخستین ماه سال جاری توانست با جهش معنادار تولید و فروش، عملکردی قابل توجه را به ثبت برساند. این شرکت در فروردین امسال موفق به ثبت جهش ۴۷ درصدی تولید و ۸۵ درصدی حجم فروش محصولات خود نسبت به ماه مشابه سال قبل شد

مجموع تولیدات شرکت جهان فولاد سیرجان در فروردین‌ماه سال جاری به ۳۲۶ هزار و ۸۸۵ تن رسید که نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۴۷ درصد افزایش داشته است

سهمیه‌بندی برق شهرک‌های صنعتی از اوایل خرداد

قائم مقام خانه صمت ایران گفت: از اواخر اردیبهشت و اوایل خرداد ماه به تدریج تقسیم بندی و سهمیه بندی برق در شهرک های صنعتی شروع می‌شود.

آرمان خالقی قائم مقام خانه صمت ایران در گفتگو با خبرنگار مهر درباره قطع برق شهرک‌های صنعتی اظهار کرد: در حال حاضر قطع برق در این شهرک‌ها رسمی نیست اما با توجه به اینکه در حال نزدیک شدن به روزهای گرم سال هستیم و تقاضا برای مصرف انرژی افزایش می‌یابد از اواخر اردیبهشت و اوایل خرداد ماه به تدریج تقسیم بندی و سهمیه بندی برق شروع می‌شود.

خالقی در ادامه در خصوص سرنوشت بسته حمایت از تولید که چند پیش از سوی وزارت صمت ابلاغ شده بود، اظهار کرد: در این بسته موضوع جدید اعلام نشده بلکه مقرر شد حق بخش تولید را مجدد برگردانیم.

وی افزود: این بسته‌ها معمولاً برای خالی نبودن عریضه ابلاغ می‌شود که به هر حال برای شروع کار خوب است؛ منتهی می‌توانستند جدی تر و عملیاتی تر این بسته را پیش ببرند، بنابراین نیاز است که بسته مذکور اصلاح شود

خالقی در ادامه تصریح کرد: زیرساخت‌های انرژی برای صنایع کشور طبق برنامه‌ریزی های تولید و نیازی که دارند باید تأمین باشد اما با توجه به اینکه تأمین کنندگان انرژی بخش دولتی است در اعاده خسارت پاسخگو نیستند.

وی افزود: به عنوان نمونه اگر کارخانه‌ای بخواهد تعطیل کند دستگاه‌های نظارتی و تعزیرات سراغش می‌روند که چرا تولید نمی‌کنی و بازار با کمبود مواجه شده اما در مورد تأمین انرژ، تاکنون کسی بازخواست نشده است؛ همچنین برای بازسازی و توسعه انتقال انرژی، اصلاح خطوط انرژی و البته هدررفت انرژی تاکنون کسی بازخواست نشده است.

به نظر می‌رسد رابطه بخش خصوصی با دولت یک رابطه یک طرفه است.خالقی تاکید کرد: برای حل مشکل انرژی بخش تولید کشور باید سیاست‌نامه‌ای داشته باشیم که هم مؤکد و مستحکم باشد و هم ضمانت اجرای کافی داشته باشد تا دستگاه‌های تأمین کننده متعهد و در صورت عدم تأمین پاسخگو باشند و خسارت بپردازند؛ در این صورت است که تأمین کننده انرژی برای تأمین نیازهای بخش تولید انگیزه می‌گیرد.

اخبار

سایه سنگین ناترازی انرژی بر صنایع ایران

علی محمد بیگی–کارشناس اقتصاد

در حالی‌که تولید صنعتی در اقتصادهای نوظهور به‌عنوان موتور رشد شناخته می‌شود، تداوم ناترازی انرژی در ایران، عملاً این موتور را از کار انداخته است. قطعی‌های مکرر برق و گاز، صنایع بزرگ کشور را با اختلال در فرآیند تولید، افت بهره‌وری و افزایش هزینه‌ها مواجه کرده‌اند؛ موضوعی که نه‌تنها به کاهش ظرفیت تولید منجر شده، بلکه زنجیره‌ای از پیامدهای اقتصادی را نیز به دنبال داشته است. این یادداشت به بررسی دقیق پیامدهای این بحران و راهکارهای برون‌رفت از آن می‌پردازد.

ناترازی انرژی، از چالش‌های مزمن اقتصاد ایران است که در سال‌های اخیر به مرحله بحرانی رسیده است. اختلال در تأمین پایدار برق و گاز، به‌ویژه در فصول اوج مصرف، به یکی از عوامل اصلی کاهش ظرفیت تولید و نوسانات شدید در عملکرد صنایع کلان کشور تبدیل شده است.

از یک سو، رشد سریع مصرف انرژی ناشی از نظام یارانه‌ای ناکارآمد، و از سوی دیگر، سرمایه‌گذاری ناکافی در زیرساخت‌های تولید و انتقال، تعادل عرضه و تقاضا را در هم ریخته است. بررسی‌ها نشان می‌دهد شدت مصرف انرژی در ایران چند برابر میانگین جهانی است؛ موضوعی که نه‌تنها نشانه‌ای از اتلاف گسترده منابع است، بلکه پیامدهای اقتصادی قابل‌توجهی نیز در پی دارد.

تأثیر مستقیم بر صنایع مادر و صادرات‌محور

قطعی‌های برق و گاز بیشترین فشار را بر صنایعی وارد کرده‌اند که پیشران تولید ملی و صادرات غیرنفتی محسوب می‌شوند:

• صنایع فولاد و فلزات اساسی: خاموشی‌های برنامه‌ریزی‌نشده، توقف مکرر خطوط تولید، و افزایش هزینه راه‌اندازی مجدد، تنها بخشی از اثرات ناپایدار بودن انرژی بر این صنایع است. شرکت‌های بزرگ فولادی گزارش داده‌اند که در برخی ماه‌ها تا ۳۰ درصد از ظرفیت تولید آن‌ها غیرفعال شده است.

• پتروشیمی و صنایع شیمیایی: قطعی گاز در زمستان مستقیماً خوراک مورد نیاز پتروشیمی‌ها را تهدید می‌کند. کاهش تولید این بخش نه‌تنها درآمدهای ارزی کشور را تحت تأثیر قرار می‌دهد، بلکه صنایع پایین‌دستی و بازار داخلی را نیز با کمبود مواد اولیه مواجه می‌سازد.

• صنایع سیمان: توقف کوره‌های سیمان در پی قطعی انرژی، هزینه‌های سنگینی به شرکت‌ها تحمیل می‌کند. علاوه بر آن، کاهش عرضه می‌تواند به افزایش قیمت در بازارهای داخلی منجر شود.

• صنایع غذایی و دارویی: این صنایع که نیاز به فرآیندهای مداوم و پایدار دارند، با هرگونه نوسان انرژی در معرض ریسک بالا قرار می‌گیرند؛ از فساد مواد اولیه گرفته تا توقف خطوط حساس تولید دارو.

پیامدهای اقتصادی چندلایه

قطعی انرژی تنها یک آسیب صنعتی نیست؛ بلکه زنجیره‌ای از تبعات اقتصادی را به دنبال دارد:

• کاهش تولید ناخالص داخلی: افت بهره‌وری صنایع، مستقیماً بر میزان تولید ملی اثر منفی می‌گذارد.

• کاهش اشتغال مستقیم و غیرمستقیم: توقف تولید منجر به کاهش شیفت‌های کاری، بیکاری موقت و کاهش درآمد خانوارها می‌شود.

• افزایش قیمت تمام‌شده و تورم تولیدکننده: راه‌اندازی مجدد واحدها پس از قطعی برق، هزینه‌هایی چند برابر در پی دارد.

• افزایش ریسک سرمایه‌گذاری: صنایع در شرایط بی‌ثبات انرژی، کمتر تمایل به توسعه دارند و این موضوع بر جذب سرمایه داخلی و خارجی تأثیرگذار است.

ریشه بحران: مدیریت ناپایدار مصرف و ضعف در توسعه زیرساخت

بررسی ساختار انرژی کشور نشان می‌دهد که بحران حاضر تنها ناشی از کمبود منابع نیست، بلکه تا حد زیادی حاصل سوءمدیریت است. نبود سیاست‌های تشویقی برای بهینه‌سازی مصرف در صنایع، عدم نوسازی تجهیزات فرسوده، اتلاف انرژی در شبکه‌های توزیع، و اجرای ناپایدار برنامه‌های تأمین انرژی، وضعیت را به نقطه هشدار رسانده است.

هم‌زمان، عدم توسعه منابع نوین انرژی مانند خورشیدی و بادی و تأخیر در ورود فناوری‌های بهره‌ور، باعث شده ایران برخلاف روند جهانی، همچنان به مدل مصرف‌محور و پراتلاف وابسته بماند.

راه برون‌رفت: نیازمند اقدام فوری و استراتژیک

برای عبور از این بحران، ایران به یک رویکرد ترکیبی از اصلاحات ساختاری و سرمایه‌گذاری بلندمدت نیاز دارد:

۱. افزایش ظرفیت تولید انرژی با اولویت انرژی‌های تجدیدپذیر
۲. نوسازی شبکه‌های توزیع برق و گاز برای کاهش اتلاف و افزایش راندمان
۳. بازنگری در قیمت‌گذاری انرژی برای صنایع بر اساس بهره‌وری
۴. ارائه مشوق به صنایع برای ارتقای تکنولوژی و کاهش شدت مصرف انرژی
۵. اجرای خاموشی‌های هوشمند و قابل پیش‌بینی برای کاهش شوک تولیدی
۶. تنوع‌بخشی به منابع انرژی و استفاده از مدل‌های مشارکت عمومی–خصوصی (PPP)

اقتصاد تولیدمحور، بدون امنیت انرژی معنا ندارد. بحران ناترازی برق و گاز اگرچه امروز خود را به شکل خاموشی و کاهش تولید نشان می‌دهد، اما در بلندمدت پیامدهایی به مراتب عمیق‌تر دارد؛ از فرسایش قدرت رقابت‌پذیری صنایع گرفته تا تضعیف پایه‌های اشتغال و رفاه.

وقت آن رسیده که سیاست‌گذار، صنعت و جامعه به این واقعیت تن بدهند چرا که بدون اصلاح جدی در ساختار مصرف و تولید انرژی، نه‌تنها صنعت، بلکه چشم‌انداز توسعه اقتصادی کشور نیز تضعیف خواهد شد.

آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم

موضوع: اجرای عملیات دژبری، خاکبرداری و حمل خاک و سنگ ایجاد شده ناشی از حفاری تا فاصله ۳/۵

شهرداری آشتیان در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۵۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ شورای محترم اسلامی شهر از طریق آگهی مناقصه عمومی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت نسبت به اجرای عملیات دژبری، خاکبرداری و حمل خاک و سنگ ایجاد شده ناشی از حفاری تا فاصله ۳/۵ اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد الشرایط و پیمانکاران واجد الشرایط دعوت بعمل می آید در صورت تمایل جهت دریافت اسناد مناقصه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و تا ساعت ۱۴/۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ مهلت دارند اسناد مربوطه را دریافت و تا ساعت ۱۴/۳۰ روز سه شنبه ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ مهلت دارند نسبت به ارائه پیشنهادات خود اقدام نمایند.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد. تاریخ برگزاری کمیسیون مناقصه روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ ساعت ۱۵ می باشد شرکت کنندگان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۳۷۲۲۵۶۱۶-۰۸۶ تماس حاصل فرمایند.//

عظیم عظیمی سرپرست شهرداری آشتیان

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۴
زیر بنایی
یکشنبه ۷ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ • سال سی‌ودوم • شماره ۸۶۸۵
Saturday • 2025 27 April

یادداشت

قتل‌های ناموسی: مرثیه‌ای برای زندگی‌های قربانی‌شده

اشرف‌سادات جلال‌زاده –روزنامه نگار

قتل‌های ناموسی نه‌فقط یک موضوع حقوقی و اجتماعی است، بلکه به یک فاجعه انسانی تبدیل شده که زندگی‌های بی‌گناه را به‌طور بی‌رحمانه‌ای به پایان می‌رساند. در دنیای امروز، جایی که دموکراسی، حقوق بشر، و برابری باید به عنوان اصول بنیادین حاکم باشند، هنوز هم در گوشه و کنار جهان، از جمله در کشور ما، شاهد این نوع قتل‌ها هستیم که در ناموس و شرف خانواده به‌دست می‌آید.

قتل‌های ناموسی به‌ویژه در جوامع با فرهنگ‌های سنتی و مردسالارانه نه تنها به‌عنوان یک ابزار سرکوب اجتماعی بلکه به‌عنوان یک راه برای حفظ "آبرو" یا "شرف" به‌کار گرفته می‌شود. اما در حقیقت این قتل‌ها نه تنها شرف فرد بلکه شرف جامعه را لکه‌دار می‌کنند. در کشوری مثل ایران، که زنان و دختران در بسیاری از موقعیت‌ها تحت فشارهای اجتماعی و فرهنگی بی‌رحمانه‌ای قرار دارند، قتل ناموسی تنها یک تراژدی فردی نیست، بلکه به معنای شکست سیستم‌های حمایتی و قانونی است که باید از این افراد در برابر چنین خشونت‌هایی محافظت کنند.

در بسیاری از موارد، دختران و زنان تنها به‌دلیل سرپیچی از خواسته‌های خانوادگی یا عشق به کسی که با خواسته‌های خانوادگی آنان هماهنگ نیست، قربانی خشونت می‌شوند. آن‌ها از کودکی تا بزرگسالی در یک دایره‌ی بسته و بدون هیچ‌گونه آزادی برای انتخاب‌های خود محصور هستند. خشونت‌های روانی و جسمی که از سوی نزدیک‌ترین افراد، مانند پدر، برادر یا شوهر، به آن‌ها تحمیل می‌شود، آن‌ها را به سمت جایی سوق می‌دهد که یا مجبور به سکوت می‌شوند و یا اگر صدای اعتراضشان بلند شود، با تهدید به قتل روبه‌رو می‌شوند.

این امر نه تنها حقوق فردی آنان را نادیده می‌گیرد، بلکه سلامت روانی و اجتماعی آن‌ها را تحت تاثیر قرار می‌دهد و زندگی‌هایی را به نابودی می‌کشاند که می‌توانستند متفاوت از این باشند. قتل‌هایی که گاه به‌دلیل یک شایعه یا رفتار به ظاهر "بی‌حرمتی" به وقوع می‌پیوندند، نه تنها جان افراد را می‌گیرند بلکه به نسل‌های آینده نیز آسیب می‌زنند.

اما در کنار این تراژدی انسانی، سوالی مهم‌تر مطرح می‌شود: چرا چنین خشونت‌هایی به‌راحتی در جوامع سنتی رواج پیدا می‌کند؟ یکی از دلایل اصلی، کمبود حمایت‌های قانونی است. در بسیاری از جوامع، قانونی به‌عنوان پشتیبان برای زنان و دختران وجود ندارد که بتواند از آن‌ها در برابر چنین خشونت‌هایی حمایت کند. در ایران، قانونی که از حقوق زنان و کودکان در برابر خشونت محافظت کند، به‌ویژه در موارد قتل‌های ناموسی، اغلب نادیده گرفته می‌شود یا به نوعی کم‌اثر است.

با توجه به ماده ۶۳۰ قانون مجازات اسلامی که به مردان اجازه می‌دهد در صورتی که همسرشان را در حال زنا مشاهده کنند، او را به قتل برسانند، و در مواردی که پدر یا جد پدری قاتل باشد، او از مجازات قصاص معاف می‌شود، قتل‌های ناموسی به یک مسئله قانونی بدل می‌شود که به جای حمایت از قربانی، در واقع به‌عنوان ابزاری برای تداوم خشونت‌های ناموسی در نظر گرفته می‌شود اما در میان این فاجعه‌ها، تنها از طریق اقدامات قاطعانه و فوری می‌توان تغییراتی بنیادین ایجاد کرد. اصلاحات قانونی در جهت پایان دادن به معافیت‌های قاتلان در موارد قتل‌های ناموسی، ایجاد نهادهای حمایتی قوی برای دختران و زنان و تلاش برای آگاهی‌بخشی در سطح جامعه می‌تواند گام‌هایی موثر در راستای پایان دادن به این خشونت‌ها باشد.

اصلاح قوانین قضائی :اولویت دادن به اصلاح قوانینی که اجازه می‌دهند مرتکبان قتل‌های ناموسی از مجازات معاف شوند، ضروری است. باید قانون به‌گونه‌ای اصلاح شود که برای قتل‌های خانوادگی، خصوصاً قتل‌هایی که با انگیزه‌های ناموسی انجام می‌شوند، مجازات‌های سنگین و بازدارنده تعیین گردد.

تقویت نهادهای حمایتی: نهادهای حمایتی برای دختران و زنان باید تقویت شوند. ایجاد پناهگاه‌های امن، مشاوره‌های روان‌شناختی برای قربانیان و حمایت حقوقی می‌تواند به نجات زندگی‌های بسیاری کمک کند. آگاهی‌بخشی از طریق رسانه‌ها و فضای مجازی: رسانه‌ها می‌توانند نقش بسزایی در تغییر نگرش‌ها و رفتارها ایفا کنند. از طریق کمپین‌های اجتماعی و معرفی راه‌های قانونی برای مبارزه با قتل‌های ناموسی، می‌توان جامعه را از خطرات این پدیده آگاه کرد.

آموزش‌های فرهنگی: آموزش‌های فرهنگی درباره حقوق کودک و زن و لزوم احترام به شخصیت و حریم خصوصی آنها در مدارس و جوامع محلی می‌تواند نقش حیاتی در جلوگیری از وقوع خشونت‌ها ایفا کند.

اینکه یک دختر یا زن به‌دلیل ناموسی کشته شود، نه تنها یک فاجعه فردی، بلکه یک فاجعه اجتماعی است

در حالی که در بسیاری از کشورها، قوانین حمایت‌کننده از زنان و کودکان به‌عنوان ابزاری برای مبارزه با خشونت‌های ناموسی محسوب می‌شود، در ایران و برخی کشورهای مشابه، این قوانین به نوعی به حامیان خشونت تبدیل شده‌اند. تا زمانی که این خلاهای قانونی پر نشود و در کنار آن، آموزش‌های فرهنگی و اجتماعی به‌صورت جدی پیگیری نشوند، خشونت‌های ناموسی همچنان به زندگی‌های بی‌گناه پایان خواهند داد.

قتل‌های ناموسی نه تنها زندگی قربانیان را از بین می‌برد بلکه زخم‌هایی به عمق تاریخ بر پیکر جامعه می‌زند. تا زمانی که این قتل‌ها مجازات نشوند و جامعه به‌طور جدی از آن‌ها فاصله نگیرد، این زخم‌ها به‌مرور در پوست جامعه ریشه خواهند دوانید و نسل‌های آینده همچنان در معرض تهدید خشونت‌های خانگی و اجتماعی قرار خواهند گرفت.

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

کابوس اجاره برای خانه‌به‌دوشان

رضا پور حسین
گروه زیربنایی

بسیاری از شهروندان نگران تمدید قرارداد خود و جا به جایی هستند تا جایی که نرخ های جدید اجاره به کابوسی برای آن ها تبدیل شده است. در این میان، چندی پیش سازمان بازرسی کل کشور با اشاره به تأخیر ۹ ماهه در اجرای قانون ساماندهی بازار مسکن، از وزارت راه و شهرسازی خواست تا هرچه سریع‌تر نسبت به تعیین بازه‌های قیمتی اجاره‌بها و پرداخت تسهیلات کمک ودیعه به مستأجران آسیب‌پذیر اقدام کند، امری که تاکنون محقق نشده است.

جهان اقتصاد: با نزدیک شدن به فصل جا به جایی مستاجران، از امروز بسیاری از شهروندان نگران تمدید قرارداد خود و جا به جایی هستند تا جایی که نرخ های جدید اجاره به کابوسی برای آن ها تبدیل شده است.

در این میان، چندی پیش سازمان بازرسی کل کشور با اشاره به تأخیر ۹ ماهه در اجرای قانون ساماندهی بازار مسکن، از وزارت راه و شهرسازی خواست تا هرچه سریع‌تر نسبت به تعیین بازه‌های قیمتی اجاره‌بها و پرداخت تسهیلات کمک ودیعه به مستأجران آسیب‌پذیر اقدام کند.

طبق ماده ۸ این قانون، وزارت راه و شهرسازی موظف است با همکاری نهادهای مرتبط، بازه‌های قیمت اجاره‌بها را به‌صورت منطقه‌ای با توجه به معیارهایی مانند موقعیت جغرافیایی، سن بنا و سایر شاخص ها در کلان‌شهرها تعیین و این اطلاعات را به‌صورت رایگان و برخط در اختیار عموم قرار دهد.

همچنین بر اساس این قانون بانک مرکزی مکلف است از طریق بانک‌ها، تسهیلات کمک ودیعه به مستأجران آسیب‌پذیر پرداخت کند و وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و رفاه باید ظرف یک ماه گروه‌های نیازمند را اولویت‌بندی کنند.

با گذشت ۹ ماه از تصویب قانون، این اقدامات هنوز اجرایی نشده‌اند. این در حالی است که با نزدیک شدن به فصل اجاره‌بها در بهار و تابستان، اجرای این قانون می‌توانست از فشار بر مستأجران کم‌درآمد بکاهد اما به افزایش فشار بر مستأجران منجر شده است.

در این رابطه تحلیلگران بر این باورند که همه تلاش‌ها برای مدیریت بازار اجاره بدون اصلاح در بخش مسکن، بی‌ثمر خواهد بود. سیاست‌گذاری‌ها باید به‌گونه‌ای تنظیم شوند که ابتدا بازار مسکن به تعادل برسد تا در ادامه بتوان بازار اجاره را نیز سامان داد.

کارشناسان اقتصادی پیش بینی می‌کنند که نرخ تورم اجاره در سال جاری بین ۴۰ تا ۶۰ درصد باشد و با توجه به اینکه اکثریت مستاجران ایرانی را مزدبگیران تشکیل می‌دهند، رشد هزینه‌های اجاره به سرعت به افزایش نرخ فقر منجر می‌شود، برهمین اساس خانوارها برای تامین هزینه مسکن ناگزیرند از سایر نیازهای اساسی مانند تغذیه و آموزش صرف‌نظر کنند، که این مساله تبعات اجتماعی بلندمدتی در پی دارد. علاوه بر اثرات اجتماعی افزایش اجاره‌بها، با توجه به سهم ۴۰ درصدی بخش مسکن از اقتصاد کلان کشور، رهاشدگی این بازار یک تهدید جدی برای ثبات اقتصادی کشور است.

با این وجود، مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران از اجرای طرح مسکن استیجاری خبر می‌دهد و می‌گوید: این اتحادیه طرح منتهی به خانه‌دار شدن را در قالب مسکن تدریجی در دستور کار دارد و مدعی هستیم با اجرای این طرح می‌توانیم دوره انتظار خانه‌دار شدن را از میانگین جهانی هم پایین‌تر بیاوریم.

خشایار باقرپور اظهار کرد: در پایان سال گذشته روی موضوع مسکن استیجاری کار کردیم و طرح مسکن تدریجی متناسب با فرهنگ جامعه را جلو بردیم. به این صورت که نباید اینگونه باشد مسکن استیجاری به مستاجر ماندن مردم منجر شود، بلکه باید به تدریج به مالکیت بینجامد.

هرچند این صحبت های زیبا منجر به ایجاد خوش‌بینی شود اما به نظر می رسد تا تحقق این حرف ها راه درازی در پیش است.

عملیات بندری و دریایی موقتا تعطیل شد

جانشین مدیر کل اداره بنادر و دریانوردی هرمزگان با اشاره به سانحه‌ای که امروز در یکی از سایت‌های کانتینری بندر شهید رجایی اتفاق افتاد از تعطیلی موقت عملیات بندری خبر داد.

به گزارش ایسنا، اسماعیل مکی زاده با بیان اینکه به واسطه سانحه‌ای که امروز در یکی از سایت‌های کانتینری بندر شهید رجایی داشتیم حریق را مشاهده کردیم، گفت: متاسفانه این حریق باعث شد که در مراحل اولیه به جهت اهمیت موضوع و به جهت کنترلی که بابت این حریق مهم بود موقتاً عملیات‌های بندری و دریایی را تعطیل کردیم.

وی افزود: این تعطیلی به معنای این نیست که عملیات بندر تعطیل شده، بلکه صرفاً برای ایمنی بیشتر و برای اینکه بتوانیم کنترل صدمات بهتری را انجام دهیم، خواهد بود.

جانشین مدیرکل اداره بنادر و دریانوردی هرمزگان در گفت‌وگوی تلویزیونی تصریح کرد: در این عملیات از سایر ارگان‌ها و همسایگانی که در کنار بندر شهید رجایی هستند، استفاده کردیم. همچنین از تیم‌های HSE و امداد و نجات دریایی، خشکی و هوایی نیز استفاده کردیم. در حال حاضر نیز اطفای حریق و خدمات رسانی انجام می شود.

مکی زاده در پاسخ به اینکه اطفای حریق تا چه زمانی ادامه خواهد داشت؟ گفت: آنچه که شواهد نشان می‌دهد این عملیات اطفای حریق ادامه خواهد داشت. بررسی‌های اولیه در حال انجام است. به محض اینکه نهایی بررسی ها اطلاع رسانی بعدی انجام خواهد شد.گفتنی است؛ حوالی ساعت ۱۲ و ۳۰ دقیقه ظهر امروز، شنبه، ۶ اردیبهشت، انفجار مهیب در اسکله شهید رجایی بندرعباس به وقوع پیوست که تا این لحظه هنوز علت دقیق حادثه اعلام نشده است.

خبر

تنها ۱۶۲ فروند هواپیما در کشور فعال است

مشاور رئیس اتاق تهران با بیان اینکه به بیش از ۵۰۰ فروند هواپیما نیاز داریم، گفت: ۳۲۱ فروند هواپیما داریم که از بین آنها تنها ۱۶۲ فروند فعال هستند و همین هواپیماها هم عموماً فرسوده‌اند.

به گزارش خبرنگار مهر، محمد عیدیان مشاور عالی رئیس اتاق تهران در نشست کمیسیون حمل‌ونقل اتاق تهران گفت: در برنامه هفتم توسعه، افزایش گردشگر برنامه‌ریزی شده است و برای تحقق آن باید ۱۵ میلیون گردشگر داشته باشیم؛ در حالی که اساساً زیرساخت‌های جذب ۱۵ میلیون گردشگر را نداریم.

وی افزود: زیرساخت‌های هواپیمایی کشور برای جذب گردشگر و افزایش آن به ۱۵ میلیون نفر، لازم و کافی نیست. ما در مجموع ۳۲۱ فروند هواپیما در کشور داریم که از بین آنها تنها ۱۶۲ فروند فعال هستند و همین هواپیماها هم عموماً فرسوده‌اند.

عیدیان ادامه داد: برای ایجاد تعادل در حمل‌ونقل هوایی و جابه‌جایی گردشگران بیشتر به بیش از ۵۰۰ فروند هواپیما نیاز داریم.

مشاور عالی رئیس اتاق تهران در ادامه مقایسه‌ای میان تعداد شرکت‌های هواپیمایی ایران و ترکیه داشت و توضیح داد: تعداد شرکت‌های هواپیمایی در کشور ما زیاد و تعداد هواپیماهای فعال در آن کم است. ایران ۲۶ شرکت هواپیمایی دارد که بیش از نیمی از آنها فعال نیستند اما ترکیه با ۲۰ شرکت هواپیمایی توانسته بیش از دویست میلیون مسافر را جابه‌جا کند.

وی همچنین به مسئله سوخت در این بخش اشاره کرد و توضیح داد: کل مصرف سوخت هواپیما در کشور ۴.۲ میلیون لیتر برآورد شده است. عیدیان به افزایش قیمت سوخت هواپیما و تأثیر آن روی قیمت بلیت اشاره و تاکید کرد: با توجه به تعداد کم هواپیماهای فعال در کشور و فرسودگی ناوگان هوایی، راهکارهایی مانند اجاره‌ی هواپیما برای تسهیل در خدمات‌رسانی و افزایش مسافران هوایی پیشنهاد می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۳۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم الهام عباسی فرزند جمال به شماره شناسنامه ۴۸۹۰۰۴۶۰۸۹ صادره از کرج در شش دانگ یک قطعه زمین صیفی کاری بمساحت ۷۲۷/۷۳ متر مربع پلاک ۵۷۸ فرعی از ۱۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲۳ واقع در کتمجان بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق فتح اله احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۵۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محسن حسن زاده فرزند علی به شماره شناسنامه ۳۵۷۹ صادره از خلخال در شش دانگ یک قطعه زمین باغی مسکونی بمساحت ۵۲۰/۶۵ متر مربع پلاک فرعی ۲۵۱ از سنگ اصلی ۴۰ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳ واقع در قریه کما بخش ۲۲ گیلان از نسق عبدالمناف احمدی کمایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان صومعه سرا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۸۹۹۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه مریم مهدوی فرزند علی بشماره ملی ۲۰۸۰۱۳۷۱۳۱ بشماره پرونده ۹۱۵ - ۱۴۰۳ نسبت به ششدانگ عرصه اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۴(هفتاد چهار متر) مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۲ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت ساری کوچه کشاورز خریداری از حمید رضا اجارستاقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی : ۱۹۰۸۶۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

فریبرز یوسفیان حمیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۳۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم جلیل خشخاشی مقدم فرزند محمود به شماره شناسنامه ۱۹۹ صادره از مشهد در شش دانگ یک قطعه زمین صیفی کاری محصور به دیوار سنگ و بلوک و مقداری مسکونی بمساحت ۴۵۲/۶۹ متر مربع پلاک ۲۶۱ فرعی از ۶۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳ واقع در کوده بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حسن رضائی دوست مطلق کودهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۳۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۱/۱۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مجید صادقی فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۴۹۲۹ صادره از اصفهان در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی مشتمل بر اعیان احداثی بمساحت ۲۰۲/۴۹ مترمربع پلاک ۵۹۰ فرعی از ۴۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷ و غیرمتصل به هم واقع در مرکیه بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق برارجان قادرمرکیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی ابلاغ افراز

خواهان:طاهره زندی یگانه وآقای داود حسین پورشیده خوانده:آقای سعید زندی موضوع افراز:سهم خانم طاهره زندی یگانه وداودحسین پورشیده درپلاک ثبتی ۵۱فرعی از-۲۵اصلی واقع درقریه پرنان حوزه ثبتی شهرقدس بخش۱۲تهران

نظربه اینکه خانم طاهره زندی یگانه وداود حسین پورشیده مالک مشاع ازپلاک۵۸فرعی از-۲۵اصلی درخواست مبنی به ازسهم مشاعی خودرادرپلاک موصوف ازاین اداره نموده است.بدین وسیله وقت معاینه محل جهت افرازموردتقاضاواقع در تهران-شهرقدس(کمربندی چیتگر) بسمت تهران روبروی تالارمرواریدجاده زرنان سمت راست دریکشنبه تاریخ۱۴۰۴/۰۳/۴ساعت۱۲ تعیین وبه شما ابلاغ میگرددکه ضمن حضوردرمحل ثبت به تنظیم صورتجلسه افرازاقدام میگرددبدیهی است عدم حضوردرمحل مانع ادامه عملیات نخواهدبود.

احمد فخری مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک قدس تهران ازطرف سیدعلی موسوی نصر م الف ۱۱۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۴۳۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم موسی یوسفی پشت مساری فرزند قند علی به شماره شناسنامه ۱۸۵۵ صادره از صومعه‌سرا در ششدانگ یک قطعه زمین باقی مشتمل بر خانه و محوطه بمساحت ۱۳۱۷/۴۲ مترمربع پلاک ۴۰۸ فرعی از ۴۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۲ واقع در پشت مسار بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق قند علی یوسفی پشت مساری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۳۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مجید صادقی فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۴۹۲۹ صادره از اصفهان در ششدانگ یک قطعه زمین باقی مشتمل بر یک با انباری بمساحت ۹۰۰ مترمربع پلاک ۲۶۶ فرعی از ۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۵ واقع در ندامان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حسن پرورش ندامانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قوچان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۴۱۷۸ - ۲۲ / ۱۲ / ۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر پری رخ گبرآباد فرزند حسین بشماره ملی ۰۸۷۰۰۸۴۷۳۰۹ صادره از قوچان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴. ۴۰۲۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۵ - اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی آبگرگ و از محل مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۳ / ۰۱ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۷ / ۰۲ / ۱۴۰۳
عبداله گلشن آبادی به آباد
رئیس ثبت اسناد و املاک قوچان
جهان اقتصاد

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگرد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول و گواهی اخذ تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

-۱ششدانگ عرصه یک قطعه باغ بنام آقای اکبر کریمی نژاد فرزند محمد صالح صادره سنندج به مساحت ۴۱۲۲ متر مربع پلاک ۹۲۳ فرعی از ۴۱ اصلی بخش ده منطقه ۲ سنندج جزء نسل شماره ۲۵۴۳۴ مورخ ۱۳۵۳/۵/۱۵ دفتر ۱۶ سنندج

-۲ ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی بنام آقای اکبر کریمی نژاد فرزند محمد صالح صادره سنندج به مساحت ۵۶۲۹ متر مربع پلاک ۹۲۲ فرعی از ۴۱ اصلی بخش ده منطقه ۲ سنندج جزء نسبق شماره ۲۵۴۳۹ مورخ ۱۳۵۳/۵/۱۵ دفتر ۱۶ سنندج

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۲/۷ م الف:۵۷۸۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۲/۲۲
هیوا احمدیان - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ سنندج
اقدام کننده: صلاح الدین شاهرودی

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۵ بانک، بیمه و بورس
یکشنبه ۷ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ • سال سی‌ودوم • شماره ۸۶۸۵
Saturday • 2025 27 April

حضور پررنگ پست‌بانک ایران در اینوتکس ۲۰۲۵ باهدف حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور

مدیرعامل پست‌بانک ایران، از برنامه‌های این بانک برای حمایت از شرکت‌های فناوری اطلاعات، دانش‌بنیان و فین‌تک‌ها در جریان نمایشگاه اینوتکس ۲۰۲۵ خبر داد. این اقدامات در راستای توسعه تعاملات، تأمین مالی، آموزش و مشاوره به فعالان نوآوری و فناوری صورت می‌گیرد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از ستاد خبری اینوتکس ۲۰۲۵، دکتر بهزاد شیری، مدیرعامل پست‌بانک ایران با اشاره به حضور این بانک در چهاردهمین دوره نمایشگاه اینوتکس گفت: پست‌بانک ایران باهدف تقویت نقش خود به‌عنوان بانک توسعه‌ای و تخصصی حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات، در نمایشگاه اینوتکس ۲۰۲۵ حضور پررنگی دارد و مجموعه‌ای از اقدامات حمایتی را برای فعالان این حوزه به اجرا گذاشته است.

وی افزود: برگزاری نشست‌ها و جلسات با فعالان فناوری، نوآوری و شرکت‌های دانش‌بنیان باهدف توسعه همکاری‌های دوجانبه و کمک به شکوفایی طرح‌های نوآورانه، از جمله برنامه‌های مهم پست‌بانک در جریان این نمایشگاه است. شیری در ادامه ضمن اعلام برپایی غرفه پست‌بانک در نمایشگاه اینوتکس ۲۰۲۵ گفت: در غرفه پست‌بانک ایران، کارگاه‌های آموزشی و اطلاع‌رسانی درباره خدمات بانک از جمله بانکداری باز، خدمات غیرحضوری، و اینترنت بانک برگزار و بازدیدکنندگان با طرح‌های حمایتی بانک آشنا می‌شوند.

همچنین ارائه خدمات مشاوره و منتورینگ به تیم‌های استارتاپی و فناور از دیگر فعالیت‌های این بانک در نمایشگاه است. گفت‌وگوی مستقیم مدیرعامل، اعضای هیئت‌مدیره و مدیران ارشد بانک با فعالان حوزه فناوری، فین‌تک‌ها و اصحاب رسانه و حضور مدیران بانک در استیج اینوتکس و فروم حکمرانی از دیگر نکاتی بود که شیری به آن اشاره کرد و افزود: پست‌بانک ایران با استقرار خودپرداز سیار در محل نمایشگاه، خدمات بانکی به غرفه‌داران و بازدیدکنندگان ارائه می‌دهد. بر اساس این گزارش، چهاردهمین دوره نمایشگاه بین‌المللی فناوری و نوآوری ایران (اینوتکس) روزهای ۹ الی ۱۲ اردیبهشت ۱۴۰۴ در پارک فناوری پردیس برگزار خواهد شد. امسال بیش از ۴۵۰ کسب‌وکار در این رویداد سالانه حضور خواهند داشت.

توسعه تجهیزات الکترونیک بیمه سینا

مدیرعامل بیمه سینا ضمن بازدید از شعبه یزد با همکاران و شبکه فروش این شعبه دیدار و گفتگو کرد.

به گزارش روابط عمومی بیمه سینا؛ علی صلاحی‌نژاد طی بازدید از بخش‌های مختلف شعبه و گفتگو با همکاران، گزارشی از وضعیت عملکرد و فعالیتهای آن دریافت کرد.

مدیرعامل بیمه سینا پس از این بازدید در نشستی با همکاران و شبکه فروش یزد به اهمیت خرده‌فروشی و توسعه آن اشاره کرد و گفت: نمایندگان در این زمینه نقش اصلی را دارند و ستاد و شعب موظف به هدایت، حمایت و پشتیبانی از شما برای تحقق این موضوع هستند.

وی ارتقاء دانش فنی و بازاریابی را مهم ارزیابی کرد و افزود: برای نفوذ در بازار باید دانش خود را به‌روز کنیم و بتوانیم با ارائه مشاوره دقیق به بیمه‌گذاران، محصول بیمه‌ای متناسب با نیازشان را ارائه دهیم.

مدیرعامل بیمه سینا یکی از برنامه‌های مهم امسال را توسعه بیمه‌های تجهیزات الکترونیک عنوان کرد و افزود: در این زمینه نیاز به تلاش گسترده همه ارکان از جمله نمایندگان داریم.

صلاحی‌نژاد با اشاره به برگزاری جشنواره در رشته‌های مختلف با هدف توسعه خرده‌فروشی و کمک به نمایندگان گفت: سال گذشته تجربه خوبی در این زمینه به دست آمد و در برنامه امسال هم جشنواره ها با قدرت ادامه خواهد یافت و انتظار ما این است که نمایندگان با استفاده از این فرصت و تفویض اختیاراتی که صورت می‌گیرد، بازار خود را گسترش دهند.وی با اشاره به برنامه شرکت برای افزایش سرمایه در جهت ارتقاء خدمات بیمه ای و افزایش رضایتمندی مشتریان در سال جاری خاطر نشان کرد، با همدلی و هم افزایی می‌توانیم در سال پیش رو، سینایی بهتر را شاهد باشیم.

گفتنی است، در این دیدار، محسن امیری زاده معاون فروش و بازاریابی و آرامه صلاحی‌نژاد مدیر امور نمایندگان، مدیرعامل بیمه سینا را همراهی کردند.

تغییر سیاست بانک به سمت بانکداری خرد با هدف افزایش سهم بازار

رئیس هیئت مدیره بانک اقتصادنوین با تاکید بر این که سهم بازار بانک باید افزایش یابد، تغییر سیاست بانک و حرکت به سمت بانکداری خرد را در همین راستا دانست و گفت: چارت سازمانی، اهداف و ماموریت ها با همین هدف اصلاح شده است.

به گزارش روابط عمومی بانک اقتصادنوین، محسن زرندی مقدم در مراسم معارفه رئیس منطقه مرکز تهران که با حضور جمعی از مدیران و روسای شعب در محل مرکز آموزش بانک برگزار شد، با اشاره به این که بهینه کردن برند بانک به کار مضاعف و آموزش مداوم و مستمر نیاز دارد، اظهار کرد: هیچ یک از ارکان بانک از آموزش بی نیاز نیست و هر چه در این زمینه هزینه شود، کم است.

وی افزایش سرمایه بانک از محل منابع با کیفیت را اقدامی موثر در روزهای پایانی سال گذشته خواند و با بیان این که این اقدام، توان بانک برای تسخیر بازارهای جدید را به شدت تقویت کرده است، ادامه داد: تغییر مدیران میانی بانک نیز با هدف همسو شدن بدنه در مسیر رسیدن به اهداف از پیش تعیین شده انجام می شود.

زرندی مقدم پتانسیل بانک اقتصادنوین برای جذب منابع را بسیار بالا دانست و خاطرنشان کرد: همه ما باید در سود و زیان ناشی از عملکرد خود، شریک باشیم و از این رو، اعطای اختیارات لازم به شعب در کنار مطالبه گری هیئت مدیره خواهد بود

رئیس هیئت مدیره بانک اقتصادنوین توجه ویژه به بودجه ریزی انجام شده برای شعب و نیز جذب و تخصیص منابع قرض الحسنه را مورد تاکید قرار داد و افزود:

جانشین پروری به عنوان یک اصل جدی در سازمان باید پذیرفته شود، به گونه ای که هر مدیری در دوره حضور خود بتواند یک یا چند نیروی متخصص با قابلیت اداره سازمان را تربیت کند.

معاون بانکداری خرد بانک اقتصادنوین نیز در این جلسه با اشاره به این که بانک در بسیاری از شاخص های کلید به جهش های جدی نیازمند است، گفت: من همه اختیاراتم را به شعب تفویض می کنم و البته در قبال آن باید پاسخگوی هیئت مدیره نیز باشم.

حسن مونسان پرهیز از تمرکزگرایی، توجه ویژه به مشتریان خرد و خروج از بانکداری تک محصولی را از جمله اهداف مدیریتی این دوره دانست و افزود: به زودی چندین محصول در حوزه بانکداری خرد توسط بانک اقتصاد نوین معرفی می شود تا بتواند زمینه جذب و تخصیص بهینه منابع را فراهم کند.

عضو هیئت عامل بانک، توسعه بانکداری دیجیتال و نیز بانکداری هوشمند را زمینه ساز فعال شدن در بازار رقابتی کنونی دانست و خاطرنشان کرد: ما باید در بازارهای هدف، حضور میدانی داشته باشیم، چرا که ایجاد ارتباط تنگاتنگ با مشتری، راز موفقیت ماست.

سعدالله عیسی‌زاده معاون سرمایه انسانی و پشتیبانی بانک نیز در این جلسه با اشاره به اقدامات انجام شده طی دوره مدیریتی جدید برای افزایش سطح انگیزه کارکنان، تاکید کرد: با توسعه این خدمات، تلاش می شود ارزشمندترین دارایی سازمان که همان سرمایه انسانی است، بیش از پیش تقویت شود.

در پایان این جلسه، محسن امیری به عنوان رئیس منطقه مرکز تهران بانک اقتصاد نوین معرفی شد.

اخبار

اعتماد مردم به بانک اقتصادنوین با رشد ۱۵.۳ درصدی سپرده‌ها

مجموع سپرده‌های ارزی و ریالی بانک اقتصادنوین در سال گذشته بیش از ۱۵,۳ درصد رشد داشته است.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک اقتصادنوین، مجموع مانده سپرده‌های این بانک در پایان سال گذشته بیش از ۲۶۲۹ هزار میلیارد ریال محاسبه شده است.

بیشترین مانده سپرده‌های بانک اقتصاد نوین در سال گذشته به سپرده‌های بلندمدت سه ساله سهم ۲۷,۱ درصد و رقمی بیش از ۷۱۲ هزار میلیارد ریال تعلق داشته است. همچنین بیشترین رشد سپرده با ۳۰۷,۶ درصد در همین نوع سپرده محقق شده است.

پرتفوی بیمه دی ۹۰ درصد رشد کرد

مدیر عامل شرکت بیمه دی در تشریح عملکرد این شرکت در سال گذشته گفت: «بیمه دی با کسب درآمدی افزون بر ۳۲.۵ همت در پایان سال گذشته، سهم ۷.۴ درصدی از بازار را به خود اختصاص داده و به عنوان سومین شرکت بیمه خصوصی، رشد ۹۰ درصدی را تجربه کرد.»

وی افزود: «همچنین، حدود ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار بیمه‌نامه سال گذشته در این شرکت صادر و ۲۱.۵ همت نیز خسارت پرداخت شد که نسبت به سال گذشته ۸۱ درصد رشد داشته‌ایم.»

مدیرعامل بیمه دی این شرکت را سرآمد صنعت بیمه در حوزه درمان معرفی کرد و گفت: «در فروش بیمه درمان رشدی بالغ بر ۱۰۰ درصد را تجربه کرده‌ایم.»

وی اظهار کرد: «این شرکت در سال جاری بر افزایش ضریب توانگری، تحول دیجیتال و افزایش نرخ بازده سرمایه‌گذاری تمرکز دارد.»

عبدالهی همچنین افزود: «بیمه دی تاکنون خدمات گسترده‌ای به خانواده‌های شهدا و ایثارگران ارائه کرده که شامل ارائه ۲ هزار و ۹۶۴ مورد خدمات اندام مصنوعی و تعمیرات آن، ارائه ۳۵۲ هزار خدمت پایش سلامت در منزل به خانواده شهدا و ۱۷۹ هزار خدمت به جانبازان، انجام بیش از پنج هزار خدمت ICU در منزل و تأمین ۲۲ هزار مورد پوشینه، تأمین ۷۱ هزار خدمت آمبولانسی و ۷۰۰ مورد هزینه ناباروری، تهیه و توزیع ۴۰ هزار دوز واکسن آنفلوآنزا، تأمین بیش از ۱۳ هزار سمعک و نوار قند خون و ارائه خدمات «دارورسان» برای جانبازان بالای ۷۰ درصد می باشد.»وی با اشاره به اینکه بیمه دی هم اکنون بزرگترین شبکه مراجع درمانی طرف قرارداد را دارد تصریح کرد: «این شرکت با بیش از ۱۱ هزار مرکز درمانی در کشور قرارداد بسته است.»عبداللهی همچنین افزود گفت: «این شرکت در راستای تکریم جامعه هدف، تمام هزینه‌های مربوط به والدین شهدا و جانبازان بالای ۷۰ درصد را در ابتدا بلافاصله به طور کامل پرداخت کرده و سپس اسناد مربوطه رسیدگی و ارزیابی می شوند.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۵۲۸ – ۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای هاشم حیدری فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۰۵۷ و شماره ملی ۳۵۲۰۳۹۶۶۰۲ صادره از دشتستان در قسمتی از شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۸۸/۵۷ متر مربع پلاک ۴ فرعی از ۳۸۰۶ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ ❋❋❋ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر – شکراله سعادتی

❋❋❋❋❋❋

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۲۰۷ – ۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مرتضی تازش فرزند احمد به شماره شناسنامه ۴۰۵ و شماره ملی ۳۵۱۰۸۱۳۳۲ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۵۵ متر مربع پلاک ۲۹ فرعی از ۳۴۰۳ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۳۴۰۳/۱ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۰۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ ❋❋❋ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر – شکراله سعادتی

❋❋❋❋❋❋

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۰۷۰ – ۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا ملاکی فرزند غلامحسن به شماره شناسنامه ۵۵۲ و شماره ملی ۳۵۲۰۵۴۰۱۶۹ صادره از دشتستان در قسمتی از شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۶/۶۳ متر مربع پلاک ۸ فرعی از ۱۸۸۲ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۱۸۸۲/۷ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۰۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ ❋❋❋ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر – شکراله سعادتی

❋❋❋❋❋❋

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۱۵۳ – ۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مهدی شمالی احمدآبادی فرزند صمد به شماره شناسنامه ۲۵۶ و شماره ملی ۴۴۴۹۷۶۰۴۳۳ صادره از اردکان یزد در قسمتی از شش دانگ یکبابخانه به مساحت ۱۳۴/۴۹ متر مربع پلاک ۵۲ فرعی از ۲۱۳۴ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۲۱۳۴/۱۸ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۲۰۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ ❋❋❋ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر – شکراله سعادتی

سند کارخانه پیکان مدل ۸۰ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۶۳-۶۵د۶۳۳ و شماره شاسی ۰۰۸۰۴۴۲۶۹۰ و شماره موتور ۱۱۱۲۸۰۴۲۱۶۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۲۴

سند کارخانه پژو رو آ مدل ۸۶ به رنگ نوک مدادی به شماره انتظامی ۴۶-۷۹۲ج۶۷ و شماره شاسی ۶۱۳۳۰۷۵۸ و شماره موتور ۱۱۶۸۶۰۱۴۱۲۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۲۳

سند کارخانه پراید مدل ۷۸ به رنگ دودی به شماره انتظامی ۶۳-۷۵۵م۸۲ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۷۸۶۱۵۳۱۸ و شماره موتور ۰۰۱۳۷۶۰۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۲۲

سند کارخانه وانت پیکان مدل ۸۸ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۶۳-۳۵۶ی۶۳ و شماره شاسی NAAA۳۶AA۶۹G۸۴۶۷۲۴ و شماره موتور ۱۱۴۸۸۰۱۲۷۴۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۲۱

سند کارخانه پراید مدل ۸۱ به رنگ زغالی به شماره انتظامی ۶۳-۹۸۵و۲۱ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۱۸۱۲۲۷۵ و شماره موتور ۳۶۶۱۶۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۲۰

سند کارخانه و برگ سبز پژو ۴۰۵ مدل ۷۷ به رنگ نوک مدادی به شماره انتظامی ۷۳-۸۲۴ب۶۲ و شماره شاسی ۷۷۳۰۰۰۴۶ و شماره موتور ۲۲۵۲۷۷۰۰۳۳۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۱۹

سند کارخانه پیکان مدل ۸۰ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۸۳-۱۵۱م۹۴ و شماره شاسی ۰۰۸۰۴۵۶۲۱۰ و شماره موتور ۱۱۱۲۸۰۵۵۷۲۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۱۸

سند کارخانه پیکان مدل ۸۰ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۸۳-۶۴۹م۷۹ و شماره شاسی ۰۰۸۰۵۲۵۰۰۸ و شماره موتور ۹۱۱۲۸۰۱۰۵۱۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۱۷

سند کارخانه پیکان مدل ۸۱ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۷۳-۴۳۵ج۴۲ و شماره شاسی ۰۰۸۱۴۳۷۶۷۲ و شماره موتور ۱۱۱۲۸۱۳۵۸۴۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۱۶

سند کارخانه دوو ماتیز مدل ۸۰ به رنگ مشکی به شماره انتظامی ۹۳-۵۴۲س۴۴ و شماره شاسی IR۷۹۱۵۵۰۱۷۹۶۲ و شماره موتور ۵۳۱۳۵۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۱۵

سند کارخانه پیکان مدل ۸۳ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۹۳-۳۵۴ل۹۳ و شماره شاسی ۸۳۴۲۸۵۵۵ و شماره موتور ۱۱۲۸۳۰۳۲۶۲۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۱۴

سند کارخانه پژو رو آ مدل ۸۶ به رنگ نوک مدادی به شماره انتظامی ۹۴-۷۹۳ج۴۸ و شماره شاسی ۶۱۳۶۷۰۳۲ و شماره موتور ۱۱۶۸۶۰۵۴۷۱۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۱۳

سند کارخانه پیکان مدل ۸۲ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۹۳-۳۲۵ل۸۴ و شماره شاسی ۰۰۸۲۴۱۸۸۵۵ و شماره موتور ۱۱۱۵۸۲۳۰۹۱۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۱۲

سند کارخانه پیکان مدل ۷۹ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۹۳-۱۷۷ل۳۷ و شماره شاسی ۷۹۴۹۰۷۷۵ و شماره موتور ۱۱۱۲۷۹۸۷۲۳۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۱۱

سند کارخانه کامیونت ون نیسان مدل ۷۸ به رنگ آبی به شماره انتظامی ۸۳-۱۲۰۳۴۸ و شماره شاسی C۳۳۷۲۸۰۰ و شماره موتور ۰۰۱۳۳۷۸۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۱۰

سند کارخانه پژو ۴۰۵ مدل ۸۳ به رنگ مشکی به شماره انتظامی ۷۳-۳۵۴ط۱۱ و شماره شاسی ۸۳۰۰۵۸۶۶ و شماره موتور ۱۲۴۸۳۰۱۴۶۷۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۹

سند کارخانه پژو آر دی آی مدل ۸۴ به رنگ یشمی به شماره انتظامی ۵۸-۲۳۴م۹۷ و شماره شاسی ۱۳۴۳۵۹۵۳ و شماره موتور ۱۱۷۸۴۰۳۳۲۵۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۸

سند کارخانه پراید مدل ۸۵ به رنگ مشکی به شماره انتظامی ۷۳-۹۱۱ج۲۵ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۷۷۵۸۴۷ و شماره موتور ۱۴۲۱۹۸۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۷

سند کارخانه پژو آر دی مدل ۸۳ به رنگ یشمی به شماره انتظامی ۹۴-۵۲۶ق۴۱ و شماره شاسی ۸۳۱۱۴۷۰۸ و شماره موتور ۱۱۷۸۳۰۱۷۳۷۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۶

سند کارخانه کامیونت ون نیسان مدل ۷۷ به رنگ آبی به شماره انتظامی ۶۳-۶۸۰۱۶۳ و شماره شاسی C۲۱۶۵۷ و شماره موتور ۱۲۱۲۶۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۵

سند کارخانه کامیونت ون نیسان مدل ۷۹ به رنگ آبی به شماره انتظامی ۲۴-۷۲۷ص۸۹ و شماره شاسی C۴۷۵۷۰ و شماره موتور ۱۴۶۷۲۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۴

سند کارخانه کامیونت ون نیسان مدل ۸۲ به رنگ زرد پرتقالی به شماره انتظامی ۴۹-۷۶۶د۴۳ و شماره شاسی D۱۴۹۰۲ و شماره موتور ۲۱۴۱۴۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۳

سند کارخانه کامیونت ون نیسان مدل ۸۳ به رنگ آبی به شماره انتظامی ۷۳-۱۹۷ب۶۸ و شماره شاسی D۰۵۳۰۴ و شماره موتور ۲۰۵۶۱۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۲

سند کارخانه کامیونت ون نیسان مدل ۸۴ به رنگ آبی به شماره انتظامی ۸۳-۵۶۴و۷۳ و شماره شاسی D۷۱۱۲۱ و شماره موتور ۲۷۵۶۲۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۸۰۶۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه مهدی بیگدلو فرزند اسداله بشماره ملی ۴۹۲۱۸۳۲۵۲ بشماره پرونده ۸۰۸-۱۴۰۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۲.۸۵(چهارصد هفتاد دو متر و هشتاد و پنج سانتیمتر) مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ اصلی واقع در بخش ۲۸ ثبت ساری وزملا خریداری از علی روزبهان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

فریبرز یوسفیان حمیدی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۹۰۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه احمد بریمانی دارابی فرزند علی اکبر بشماره ملی ۲۰۹۰۲۸۳۱۶۵ بشماره پرونده ۸۱۶-۱۴۰۳ نسبت به ششدانگ عرصه اعیان یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۱۱۹.۵۰(صد و نوزده متر پنجاه سانتیمتر) مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۳۹۰ اصلی واقع در بخش ۱ ثبت ساری کوی قدس خریداری از بابک دهقان و بهروز دهقان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

فریبرز یوسفیان حمیدی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۸۰۶۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه منصور احمدی ورملایی فرزند محمد علی بشماره ملی ۵۷۸۹۹۵۰۵۶۶ بشماره پرونده ۴۱۹-۱۴۰۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۶.۱۵(دویست هفتاد شش متر پانزده سانتیمتر) مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ اصلی واقع در بخش ۲۸ ثبت ساری وزملا خریداری از احمد احمدی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

فریبرز یوسفیان حمیدی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۶
انرژی
یکشنبه ۷ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ • سال سی‌ودوم • شماره ۸۶۸۵
Saturday • 2025 27 April

خبر

تحقق زودهنگام تعهدات تولید در سه میدان نفتی غرب

مجری «طرح توسعه میادین نفتی چشمه‌خوش، دالپری و پایدار شرق» اعلام کرد: این سه میدان در سال ۲۰۲۴ موفق شدند به تعهدات تولید سالانه خود دست یابند و حتی از سقف برنامه‌ریزی‌شده فراتر روند.

به گزارش شرکت مهندسی و توسعه نفت، مجید نجاریان با اعلام این خبر گفت: بر اساس برنامه و بودجه مصوب کمیته مشترک مدیریت (JMC)، پیمانکار موظف بود در بازه زمانی ۱۲ ماهه سال ۲۰۲۴ به مقدار معینی از تولید تجمیعی نفت خام از این میادین دست یابد.وی با بیان اینکه خوشبختانه با تلاش مستمر تیم‌های عملیاتی و همکاری مؤثر همه عوامل پروژه، این هدف‌گذاری پیش از موعد و در پایان یازدهمین ماه سال ۲۰۲۴ (آذر ۱۴۰۳) محقق شد، اظهار کرد: در دوازدهمین ماه، مقدار تولید از سقف تکالیف قراردادی عبور کرد و نزدیک به ۳ میلیون بشکه بیش از تعهدات تعیین‌شده به ثبت رسید.مجری «طرح توسعه میادین نفتی چشمه‌خوش، دالپری و پایدار شرق» ادامه داد: این مقدار تولید مازاد، برای پروژه درآمدی بالغ بر ۲۰۰ میلیون دلار در قالب فروش نفت فراتر از تعهدات سالانه به همراه داشته است که تأثیر به‌سزایی در بهبود اقتصاد طرح خواهد داشت.نجاریان با اشاره به برنامه‌های آتی پروژه عنوان کرد: در سال ۲۰۲۵ نیز دستیابی مجدد به رکورد تولیدی فراتر از تعهدات قراردادی در دستور کار قرار دارد و امیدواریم با این روند، ضمن جبران بخشی از کاهش‌های مقطعی در سال‌های اولیه، تولید تجمیعی طرح را در پایان دوره ۱۰ ساله به میزانی فراتر از سطح تکلیف‌شده برسانیم.وی تأکید کرد: با توجه به روند صعودی تولید و برنامه‌ریزی‌ها، پیش‌بینی می‌شود این پروژه در افق قرارداد خود، کارنامه‌ای فراتر از اهداف تعریف‌شده به ثبت برساند.

وقتی سود شخصی، هزینه‌ای عمومی به دنبال دارد

چند دقیقه افت ولتاژ کافی بود تا همسایه‌ها متوجه شوند در یکی از خانه‌های آن کوچه، چیزی بیشتر از یک لامپ یا یخچال روشن است. صدای زمزمه دستگاهی ناشناس، بوی داغ سیم‌های برق و در نهایت شعله‌هایی که از پنجره خانه‌ای در ارومیه بیرون زد، ثابت کرد آن سکوت ظاهری، در واقع آشوبی در دل شبکه برق بود.

به گزارش ایسنا، چندی پیش آتش‌سوزی در یک واحد مسکونی در ارومیه بار دیگر زنگ خطر فعالیت‌های غیرمجاز استخراج رمزارز را به صدا درآورد. این حادثه در نتیجه استفاده غیرمجاز از دستگاه ماینر و اتصال برق غیرایمن رخ داده و خسارات مالی قابل‌توجهی را به دنبال داشته است.مدیرعامل شرکت برق آذربایجان غربی می‌گوید، آتش‌سوزی اخیر در یک واحد مسکونی، نتیجه استفاده از ماینر غیرمجاز و اتصالات برق ناایمن بود؛ رخدادی که تنها یکی از صدها حادثه ناشی از استخراج رمزارز در فضاهای غیرمجاز است. ماینرهایی که حالا دیگر فقط مسأله‌ای اقتصادی نیستند؛ بلکه تهدیدی برای جان مردم و امنیت انرژی کشور به حساب می‌آیند.

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

شهر بی‌نور، یک بحران خاموش اما واقعی

گلناز پرتوی مهر
گروه انرژی

اولین قربانی خاموشی‌ها، اقتصاد است. کارگاه‌های تولیدی که ماشین‌آلاتشان از حرکت می‌ایستد، کارگران ساعتی که حقوقشان با دقیقه‌های بیکار گذشته محاسبه می‌شود، مغازه‌هایی که فروش‌شان به ویترین‌های روشن و دستگاه‌های کارت‌خوان وابسته است؛ همه و همه یک معنا را فریاد می‌زنند: خسارت.

در روزگار مدرن، برق دیگر فقط یک «نیاز» نیست؛ بلکه نخ نامرئی‌ای است که تمام ابعاد زندگی ما را به هم گره زده است. اما وقتی این نخ پاره می‌شود، زندگی با تمام وزنش به زمین می‌افتد. قطعی برق، که گاه بی‌هشدار و گاه طولانی اتفاق می‌افتد، اثراتی فراتر از خاموش شدن یک لامپ یا ایستادن یک کولر دارد. این پدیده به طرز خاموش و خطرناکی، نبض جامعه، اقتصاد و حتی روان افراد را هدف می‌گیرد

به گزارش حبرنگار «جهان اقتصاد»، اولین قربانی خاموشی‌ها، اقتصاد است. کارگاه‌های تولیدی که ماشین‌آلاتشان از حرکت می‌ایستد، کارگران ساعتی که حقوقشان با دقیقه‌های بیکار گذشته محاسبه می‌شود، مغازه‌هایی که فروش‌شان به ویترین‌های روشن و دستگاه‌های کارت‌خوان وابسته است؛ همه و همه یک معنا را فریاد می‌زنند: خسارت

در یک گزارش رسمی آمده است که هر ساعت قطعی برق در مناطق صنعتی می‌تواند تا میلیاردها تومان زیان وارد کند. تولید محصولات نیمه‌کاره رها می‌شود، کیفیت کالاها افت می‌کند و در نهایت، اعتماد مشتریان ضربه می‌بینند. قطعی‌های ناگهانی باعث سوختن دستگاه‌های گران‌قیمت صنعتی و افزایش هزینه‌های تعمیرات نیز شده‌اند؛ هزینه‌هایی که گاه از عهده کسب‌وکارهای کوچک خارج است

در بخش بهداشت و درمان، خاموشی برق معادل نبرد با مرگ در تاریکی است. گرچه بسیاری از بیمارستان‌ها ژنراتورهای اضطراری دارند، اما قطعی ناگهانی برق می‌تواند جان بیماران بخش‌های ویژه مانند ICU، اتاق عمل و دیالیز را به خطر بیندازد. شوک‌های لحظه‌ای ناشی از قطع و وصل برق دستگاه‌های حساس پزشکی، صدمات جبران‌ناپذیری به تجهیزات و در نتیجه به بیماران وارد می‌کند.در یکی از گزارش‌های میدانی از بیمارستان‌های کوچک‌تر در شهرستان‌ها آمده است که با هر قطعی برق، تنش در کادر درمان افزایش می‌یابد و تمرکز و عملکرد تیم‌های پزشکی تحت تأثیر قرار می‌گیرد. برای پزشکی که باید در ثانیه‌ای تصمیم حیاتی بگیرد، لرزش حتی یک لامپ می‌تواند سرنوشت یک انسان را تغییر دهد

دوران آموزش آنلاین پس از کرونا ثابت کرد که برق، شاهرگ یادگیری است. دانش‌آموزانی که در شهرها و روستاها با هزار امید به کلاس‌های آنلاین متصل می‌شوند، با قطعی برق ناگهانی، نه‌تنها درس را از دست می‌دهند، بلکه احساس ناامیدی و بی‌عدالتی آموزشی در دلشان زبانه می‌کشد

اساتید دانشگاهی که کلاس‌های مجازی برگزار می‌کنند، دانشجویانی که پروژه‌های تحقیقاتی خود را آماده می‌کنند، یا کودکانی که برای امتحان آنلاین آماده می‌شوند، همه اسیر دکمه‌ای خاموش شده‌اند؛ دکمه‌ای که در اتاق کنترل برق کشور خاموش شده است

تاریکی همواره دوست جرایم بوده است. قطعی برق، به ویژه در ساعات شب، ناامنی اجتماعی را افزایش می‌دهد. خاموش شدن چراغ‌های خیابان‌ها، از کار افتادن دوربین‌های مداربسته و سیستم‌های هشداردهنده، فرصت مناسبی برای وقوع سرقت‌ها و اعمال خلافکارانه فراهم می‌کند. در بعضی مناطق، مردم به ناچار خودشان نگهبانی شبانه می‌دهند؛ انگار که به روزگاران قدیم بازگشته باشند.آمارها نشان داده است که در بازه‌های زمانی قطعی برق گسترده، میزان وقوع سرقت‌های خرد افزایش می‌یابد. یعنی خاموشی نه تنها آسایش شهروندان، که امنیت آن‌ها را هم به خطر می‌اندازد

هر خاموشی فقط خاموش شدن لامپ‌ها نیست؛ خاموشی امید و صبر هم هست. مردم در گرمای تابستان و سرمای زمستان، با دستپاچگی به دنبال راه‌های جایگزین می‌گردند. یخچال‌ها خاموش می‌شوند، غذای خانواده‌ها فاسد می‌شود و نگرانی‌های مضاعفی بر دوش خانواده‌ها تحمیل می‌گردد

در نگاه اول شاید به نظر برسد که قطع برق به محیط زیست آسیب نمی‌زند؛ اما واقعیت خلاف این است. مردم در غیاب برق به منابع آلاینده‌ای مانند ژنراتورها، چراغ‌های نفتی یا موتورهای دیزلی روی می‌آورند. دود حاصل از این وسایل نه تنها کیفیت هوا را کاهش می‌دهد، بلکه سلامت انسان و طبیعت را هم تهدید می‌کند

علاوه بر این، افت و خیز ولتاژهای ناشی از قطعی‌های مکرر، سبب آسیب به تجهیزات برقی و در نتیجه افزایش پسماندهای الکترونیکی می‌شود؛ زباله‌هایی که سال‌ها طول می‌کشد تا تجزیه شوند

قطعی‌های برق دلایل مختلفی دارند: کمبود تولید، مدیریت نادرست مصرف، فرسودگی شبکه انتقال و حتی تغییرات اقلیمی. اما نکته اینجاست که برنامه‌ریزی منظم و اطلاع‌رسانی دقیق می‌تواند آسیب‌های آن را به حداقل برساند

ایجاد زیرساخت‌های نوین انرژی مانند نیروگاه‌های خورشیدی و بادی، بهبود سیستم‌های ذخیره‌سازی انرژی، ارتقاء تجهیزات شبکه برق و فرهنگ‌سازی در مصرف انرژی می‌تواند راهی به سوی تاب‌آوری بیشتر باشد

از طرف دیگر، اطلاع‌رسانی به‌موقع و شفاف به مردم درباره زمان‌بندی خاموشی‌ها، به آن‌ها اجازه می‌دهد زندگی خود را با بحران تطبیق دهند و خسارت کمتری متحمل شوند

در نهایت، زندگی بدون برق دیگر نه یک «تصور دور» که یک «واقعیت نزدیک» شده است؛ واقعیتی که باید با آن مواجه شویم. زندگی روی سیم نازک برق بندبازی می‌کند و هر بار که تاریکی همه‌جا را می‌گیرد، باید بپرسیم: آیا زمان آن نرسیده که به جای درمان موقت، درمانی ریشه‌ای بیابیم؟

خبر

جذابیت تولید و فروش برق تجدیدپذیرها بالاست

وزیر نیرو گفت: بر اساس قانون خرید و فروش در بورس انرژی انجام می‌شود و همانطور که می‌دانید قیمت فروش برق در بورس انرژی از جذابیت بالایی برخوردار است.

عباس علی آبادی وزیر نیرو در گفتگو با خبرنگار مهر در رابطه با اینکه صنایع مکلف به تحویل برق به دولت نیستند در حالی که گفته می‌شود در صورتی که برق تولیدی صنایع به دولت تخصیص داده نشود در زمستان سوخت به آنها تعلق نمی‌گیرد، اظهار کرد: قراردادهایی مبنی بر فروش برق به دولت توسط صنایع وجود دارد این قراردادها از قدیم است.

وی ادامه داد: در صورت ساخت نیروگاه توسط صنایع با توجه به اینکه سوخت متعلق به مردم است و تولید برق نیاز به سوخت دارد برای همین می‌گوئیم در صورت تولید برق به مردم تخصیص داده شود، در صورتی که در سهمیه قرار گرفتند بنابراین علت این امر سوخت است.

علی آبادی خاطر نشان کرد: در صورتی که کالایی در بورس به قیمت آزاد به فروش می‌رسد، سوخت را هم باید به صورت آزاد خریداری کند و محدودیت‌های موجود برای سوخت است و برای نیروگاه‌های تجدید پذیر این محدودیت وجود ندارد.

وزیر نیرو ادامه داد: اکنون صحبت در رابطه با قراردادهای آینده است به خصوص مساله تجدیدپذیرها؛ پنل‌های خورشیدی و نیروگاه‌های بادی دیگر نیازی به سوخت ندارند.

وی در پاسخ به این سوال که بی‌رغبت به احداث نیروگاه‌های پشت‌بامی به علت پایین بودن قیمت فروش برق مازاد است خاطر نشان کرد: احداث نیروگاه خورشیدی در همه جا مجاز است اعم از سقف خانه و حیاط منزل حتی اگر مشارکتی باشد و به این سمت می‌رویم که تولید برق تجدید پذیر مستقل از فروش به دولت باشد و هرکسی برای خود تولید و مصرف کند.

علی آبادی ادامه داد: چنانچه قراردادی با ما منعقد شده باشد طبق قواعدی که قانون برای ما تعیین کرده است ما به آن متعهد هستیم مانند ماده ۱۲ که وجود دارد.

نود و پنجمین جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان گلستان

بازنگری در قیمت گندم و مالیات، مطالبه جدی بخش خصوصی گلستان است

رییس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرگان خواستار بازنگری در قیمت خرید گندم، لایحه مالیات، تعهدات ارزی، و همچنین افزایش اختیارات بانک‌های استانی برای حمایت از تولید شد.

به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی گرگان ، در نود و پنجمین جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی گلستان با حضور اعضا کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی ضمن قدردانی از تلاش نمایندگان استان و مسئولان ارشد استانی، اظهار کرد: «از نمایندگان مجلس و اعضای کمیسیون کشاورزی که طی روزهای گذشته با حضور در استان به بررسی مشکلات پرداختند، صمیمانه تشکر می‌کنم. این حضور نشان‌دهنده عزم جدی مجلس در حمایت از بخش خصوصی است.

وی افزود: از استاندار گلستان، طهماسبی و همچنین معاون اقتصادی ایشان و سایر مدیران کل استان نیز برای همراهی با هیأت پارلمانی و فعالان اقتصادی صمیمانه سپاسگزارم. همکاری و تعامل این سطوح مدیریتی برای استان مغتنم و پربرکت است.

یوسفی با اشاره به مطالبات مطرح‌شده از سوی فعالان اقتصادی در جلسه اتاق بازرگانی گفت: در این نشست موضوعاتی نظیر بازنگری در قیمت خرید تضمینی گندم، اصلاح لایحه مالیات، بررسی تعهدات ارزی برای صادرات محصولات کشاورزی، تعیین کارگزار خرید کلزا، و چالش‌های زنجیره تولید طیور به‌طور جدی مطرح شد.

رئیس اتاق بازرگانی گرگان ادامه داد: لزوم افزایش قیمت دانه‌های روغنی، افزایش اختیارات بانک‌های استان در تسهیلات‌دهی به بخش کشاورزی، و لزوم اختصاص یارانه و مشوق‌های مؤثر برای تولید کالاهای اساسی از جمله گندم، از دیگر مطالبات مهم بخش خصوصی بود. خرید گندم باید براساس کیفیت صورت گیرد، نه صرفاً بر اساس وزن.

وی به مباحث زیست‌محیطی و گردشگری نیز اشاره کرد و افزود: موضوع ریزگردها، حفظ تالاب‌ها، و پروژه‌هایی نظیر تله‌کابین نیز از سوی فعالان این حوزه‌ها مطرح شد که امیدواریم در مصوبات نهایی این نشست مورد توجه قرار گیرد.

یوسفی در پایان از آمادگی کامل اتاق بازرگانی گرگان برای همکاری با دولت و مجلس در تحقق پیشنهادات و مصوبات این سفر خبر داد و خاطرنشان کرد: با همدلی و تعامل سه‌جانبه دولت، مجلس و بخش خصوصی، می‌توانیم مسیر توسعه استان گلستان را هموارتر کنیم.

نظام مالیاتی و قیمت‌گذاری گندم نیازمند اصلاحات فوری است

نائب رئیس اتاق بازرگانی،صنایع، معادن و کشاورزی گرگان با انتقاد از نظام فعلی مالیاتی و قیمت‌گذاری محصولات اساسی، خواستار بازنگری در سیاست‌های مالیاتی، حمایت عملی از تولیدکنندگان محصولات استراتژیک همچون گندم، شالی و پنبه، و اجرای قانون احیای ورشکستگی برای نجات شرکت‌های زیانده شد.

علی‌محمد چوپانی، در نود و پنجمین جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان گلستان با اشاره به دغدغه‌های فعالان اقتصادی استان، تأکید کرد: نظام مالیاتی کشور باید به‌نفع تولید اصلاح شود. اگر از سود شرکت‌ها ۲۰ درصد تقسیم شود و ۳۵ درصد مالیات اخذ گردد، در عمل تا ۵۰ درصد منابع آن شرکت از بین می‌رود و این خود زمینه‌ساز فرار مالیاتی است.

وی با اشاره به تجارب گذشته در حوزه کشاورزی گفت: بعد از انقلاب، هر زمان قیمت سویا به سه‌ونیم برابر قیمت گندم می‌رسید، کشاورزی دچار بحران می‌شد. امروز هم همین نسبت برقرار است. اگر قیمت گندم را شاخص بگیریم و به ۲۰ هزار تومان برسانیم، باید قیمت دانه‌های روغنی نیز متناسب با آن اصلاح شود.

چوپانی با انتقاد از سیاست‌های ناکارآمد واردات و خرید داخلی برنج و پنبه افزود: در بحث شالی، پیشنهاد دادیم هرکس که برنج داخلی بخرد، بتواند واردات انجام دهد. درباره پنبه هم اگر واقعاً نگران منابع آب زیرزمینی هستیم، باید به جای شالیزاری‌های پرمصرف، تولید پنبه را رونق دهیم. با تضمین قیمت مناسب برای پنبه، می‌توان کشاورزان را به این سمت سوق داد.وی با اشاره به تفاوت شدید قیمت نان یارانه‌ای و آزاد در بازار گفت: در حالی که قیمت یک کیسه آرد یارانه‌ای ۴۰ هزار تومان است، در بازار آزاد تا ۸۰۰ هزار تومان فروخته می‌شود. این فاصله قیمتی، رانت عظیمی ایجاد کرده و فسادزا است. باید سازوکار توزیع و قیمت‌گذاری این کالاها شفاف و منطقی شود.

نائب رئیس اتاق بازرگانی گرگان همچنین از زیان‌دهی گسترده شرکت‌های دولتی انتقاد کرد و اظهار کرد : طبق آمار، ۱۳۵ شرکت دولتی مجموعاً ۳۵۰ هزار میلیارد تومان زیان داده‌اند. قانون تجارت صراحت دارد اگر زیان شرکتی از دو برابر سرمایه‌اش عبور کند، باید سهامداران آن در اولین مجمع به دادستان معرفی شوند. دولت باید با اجرای قانون از هدررفت منابع ملی جلوگیری کند.

وی همچنین به تمرکز منابع مالی کشور در پایتخت و چند شهر بزرگ اشاره کرد و خواستار اصلاح نظام تخصیص منابع شد: نیمی از منابع کشور در تهران تأمین می‌شود، ۳۰ درصد در چند کلان‌شهر، و تنها ۲۰ درصد به بقیه کشور می‌رسد. باید ضریب استانی برای پرداخت تسهیلات مشخص و الزام‌آور شود تا استان‌هایی مثل گلستان هم از منابع ملی بهره‌مند شوند.

چوپانی در پایان با تأکید بر ضرورت اجرای قانون احیای ورشکستگی گفت: اگر این قانون اجرایی شود، جلوی حیف‌ومیل گسترده منابع گرفته می‌شود و می‌توان اقتصاد کشور را از بحران نجات داد.

فرونشست زمین و لزوم نجات گلستان با احیای پنبه و تالاب‌ها / ضعف گلستان در برخورداری از سامانه‌های نوین آبیاری

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرگان با اشاره به وضعیت بحرانی آب و فرونشست در گلستان، خواستار توجه ملی به مدیریت منابع آب، احیای تالاب‌های استان، توسعه گلخانه‌ها، ارتقای سامانه‌های نوین آبیاری و احیای کشت پنبه به‌عنوان راهبردی برای مقابله با تغییر اقلیم شد.

هامان هاشمی، در نود و پنجمین جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی گلستان نسبت به خطر جدی فرونشست زمین در گلستان هشدار داد و گفت: متأسفانه استان گلستان در موضوع فرونشست جزو رتبه‌های اول کشور است. فرونشست یعنی از بین رفتن زیرساخت‌هایی مثل خطوط ریلی و لوله‌های گاز. اگر به‌موقع توجه نکنیم، با بحران‌های غیرقابل جبرانی روبه‌رو خواهیم شد.

وی با قدردانی از تلاش‌های شبانه‌روزی تیم مدیریتی استان، ازجمله استاندار و مدیران دستگاه‌ها، تأکید کرد: موضوع آب و کشاورزی نیاز به توجه ملی دارد، نه فقط استانی. وقتی در مورد کشاورزی صحبت می‌شود، باید همزمان درباره کسری آب نیز صحبت شود.

هاشمی اولین مطالبه جدی استان را احیای تالاب‌ها دانست و گفت: نزدیک به ۳۰۰۰ هکتار تالاب در استان داریم که باید به‌عنوان یک موضوع ملی دیده شوند. با مدیریت حوزه آبریز می‌توان این تالاب‌ها را زنده کرد. در غیر این صورت، خطر ریزگردها، تهدید سلامت مردم و آسیب به جنگل‌های دامن البرز جدی است.

وی ایجاد «سپر اکولوژیکی» در شمال گلستان را یک راهکار قابل اجرا دانست: با احیای مراتع و غنی‌سازی پوشش گیاهی، هم اقلیم را مدیریت می‌کنیم و هم با ایجاد فرصت سرمایه‌گذاری در تولید چوب، جلوی واردات گسترده چوب را می‌گیریم. ما سه‌چهارم چوب مصرفی کشور را وارد می‌کنیم.

وی با انتقاد از وضعیت پایین بهره‌برداری گلستان از سامانه‌های نوین آبیاری گفت: متوسط تجهیز اراضی به این سامانه‌ها در کشور ۷.۵ درصد است، اما گلستان تنها ۲۲ درصد جذب اعتبار داشته، با وجود اینکه در برنامه هفتم توسعه جز استان‌های اولویت‌دار بوده است. باید حداقل به میانگین کشوری برسیم.وی با اشاره به مواد ۳۲، ۳۹ تا ۴۲ قانون برنامه هفتم توسعه، خواستار استقلال بیشتر استان در توسعه این سامانه‌ها شد.

هاشمی در ادامه گفت: پنبه در استان گلستان جزو محصولات کم‌آب‌بَر تعریف شده است و تجربه تاریخی کشت ۱۸۰ هزار هکتار را داریم. احیای این محصول هم فرصت اقتصادی است و هم اکولوژیکی. در گذشته از پنبه به‌عنوان درخت مغرور یاد می‌کردند. این محصول می‌تواند به‌مثابه جنگل فصلی عمل کند.

وی گلستان را مستعد توسعه گلخانه‌ای دانست و افزود: در شرایطی که استان‌های سردسیر با صرف انرژی فراوان محصولات گلخانه‌ای تولید می‌کنند، گلستان می‌تواند با کمترین انرژی، تولید صادرات‌محور داشته باشد. به‌ویژه در زمین‌های شمالی استان که به منطقه آزاد نیز نزدیک هستند

هاشمی همچنین خواستار بازنگری در قیمت خرید تضمینی گندم شد و آن را نه کارشناسی و نه عادلانه توصیف کرد.

به گفته وی، تقویت سیاست الگوی کشت، به‌ویژه با محوریت پنبه، زیتون و انار، می‌تواند هم مدیریت منابع آب را بهبود ببخشد و هم تولید را منطقی و اقتصادی کند.

هشدار درباره تابستان گرم و خطر برای جنگل‌های هیرکانی

در پایان، رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق گرگان گفت: با شروع فصل کم‌بارش و پیش‌بینی تابستانی گرم، باید مراقب جنگل‌های هیرکانی باشیم که یکی از بزرگ‌ترین مراکز ژنتیکی جهان هستند. زیرساخت‌های ما برای مقابله با این وضعیت آماده نیست و باید از هم‌اکنون برای تابستان برنامه‌ریزی شود.

صنعت طیور گلستان در آستانه بحران مالی؛ قیمت‌گذاری دستوری و نبود تسهیلات، زنجیره‌ها را زمین‌گیر کرده است

عضو هیئت رئیسه اتاق بازرگانی گرگان با انتقاد از سیاست‌های قیمت‌گذاری دستوری و محدودیت‌های اعتباری بانک‌ها، خواستار تصویب فوری قیمت‌های کارشناسی‌شده، اختصاص بودجه نجات‌بخش و تداوم صادرات برای حمایت از زنجیره‌های تولید گوشت در گلستان شد.

رضا مبصری، در نود و پنجمین جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی گلستان ، با اشاره به مشکلات جدی صنعت طیور گفت: در سال ۱۳۸۴ مجلس با هدف افزایش مصرف سرانه پروتئین، مصوب کرد که مصرف سرانه گوشت مرغ از ۱۴ کیلوگرم به ۲۸ کیلوگرم برسد. این مصوبه در سال ۱۳۹۵ محقق شد، اما استمرار این دستاورد بدون حمایت عملی ممکن نیست.

وی با بیان اینکه قیمت‌گذاری دستوری بزرگ‌ترین مانع پایداری تولید است، افزود: این نوع قیمت‌گذاری نه تنها بر کیفیت اثر منفی دارد، بلکه در قیمت‌های نسبی نیز تعارض ایجاد می‌کند. ما حدود سه میلیون تن گوشت مرغ در کشور تولید می‌کنیم که به معنای مصرف سالانه ۱۰۰ کیلوگرم برای هر خانوار است. حال اگر تنها ۱۰ هزار تومان به قیمت اضافه شود، هزینه خانوار یک میلیون تومان بالا می‌رود، اما ۳۰ هزار میلیارد تومان پول جدید وارد صنعت می‌شود. این تناسب را باید در تصمیم‌گیری‌ها دید.

مبصری ادامه داد: قیمت‌هایی که ما با ساعت‌ها کار کارشناسی در وزارتخانه تنظیم کردیم، هم‌اکنون در مسیر تأیید ستاد تنظیم بازار قرار دارد. خواهش من این است که این قیمت‌ها تصویب شود.

عضو هیئت رئیسه اتاق بازرگانی گرگان با انتقاد از محدودیت سقف اعتبارات بانک‌های استان گفت: سقف ۳۰ میلیارد تومانی جوابگوی زنجیره‌ای نیست که روزانه ۱۵ میلیارد تومان گردش مالی دارد. تأمین مالی دو روزه برای یک زنجیره چهارماهه، واقعاً خنده‌دار است.

وی با بیان اینکه تنها راه نجات، اختصاص بودجه تسهیلاتی نجات‌بخش است، افزود: برای احیای صنعت، باید حداقل چند هزار میلیارد تومان اختصاص یابد. در حال حاضر، هر زنجیره باید حداقل ۱۰۰ میلیارد تومان تسهیلات دریافت کند، وگرنه ادامه کار ممکن نیست.

مبصری در ادامه با اشاره به مشکلات فعالان اقتصادی در دریافت تسهیلات بانکی گفت: نرخ واقعی بهره حتی اگر ۳۰ یا ۴۰ درصد باشد، نباید مانع پرداخت تسهیلات شود. بانک‌ها یک‌سوم تسهیلات را بلوکه می‌کنند که هزینه تسهیلات را ۳۰ درصد بالا می‌برد، و این رقم قابل انتقال به قیمت تمام‌شده نیست.

وی افزود: سال گذشته، شرکت خود من در یکی از بانک‌ها، نتوانست حتی یک تسهیلات ۳۰ میلیاردی را تمدید کند. این در حالی است که فعال اقتصادی باید مورد اعتماد باشد نه متهم.

این فعال بخش خصوصی همچنین بر استمرار صادرات تأکید کرد و گفت: در شرایطی که یارانه ارزی می‌دهیم، حذف صادرات ۵ درصدی مرغ چه توجیهی دارد؟ برای استمرار تولید، باید از ابزار تعرفه استفاده کنیم و صادرات را تنظیم، نه متوقف کنیم.

وی همچنین خواستار مصوبه‌ای برای تأمین مواد اولیه توسط تولیدکنندگان شد و گفت: وقتی زنجیره‌ها ۳۵ درصد تولید کشور را تأمین می‌کنند، باید امکان واردات مستقیم نهاده‌ها به آن‌ها داده شود تا از وابستگی به دلالان رهایی یابند.

در پایان، مبصری خطاب به رئیس شورای هماهنگی بانک‌های عامل استان گلستان، گفت: همه مدیران بانکی را می‌شناسم، همکاری دارند، اما دست‌شان بسته است. امروز تنها یک بودجه نجات‌بخش می‌تواند این صنعت راهبردی را از بحران برهاند.

کشاورزان گلستان با سیب‌زمینی زیان دیدند، بانک‌ها هنوز در پرداخت‌ها تعلل می‌کنند

رئیس انجمن سیب‌زمینی‌کاران گلستان با انتقاد از بلاتکلیفی تأمین مالی کشت سیب‌زمینی گفت: در حالی که کشاورزان برای کشت، دارایی‌های شخصی‌شان را فروخته‌اند، همچنان دسترسی به تسهیلات بانکی ندارند و صادرات محصول هم به بن‌بست خورده است.

رمضان مقصودلو، در نود و پنجمین جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان گلستان با انتقاد شدید از وضعیت نابسامان حمایت‌های بانکی و صادرات سیب‌زمینی، گفت: در استان گلستان هنوز موفق نشده‌ایم یک ریال از بانک ملت برای این کشت دریافت کنیم.

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۷ ایران زمین
یکشنبه ۷ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ سال سی‌ودوم شماره ۸۶۸۵
Saturday 2025 27 April

در رویداد تحول در سرمایه‌گذاری و توسعه در بالادست صنعت نفت و گاز ایران؛

مدیرعامل نفت و گاز اروندان فرصت‌های سرمایه‌گذاری این شرکت را تشریح کرد

علی فرج– خبرنگار جهان اقتصاد
مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان در همایش رویداد تحول در سرمایه‌گذاری و توسعه در بالادست صنعت نفت و گاز ایران فرصت‌های سرمایه‌گذاری این شرکت را تشریح کرد.
به گزارش روابط عمومی شرکت نفت و گاز اروندان، عبدالله عذاری اهوازی مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان امروز سه‌شنبه دوم اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۴ در همایش «رویداد تحول در سرمایه‌گذاری و توسعه در بالادست صنعت نفت و گاز ایران» درخصوص فرصت‌های سرمایه‌گذاری این شرکت اظهار کرد: ۸۶ درصد میادین مشترک کشور در مناطق تاسیساتی شرکت نفت و گاز اروندان قرار دارد و از لحاظ راهبردی بودن از اهمیت بالایی برخوردار است.
وی افزود: میدان دارخوین اروندان یک پروژه موفق بوده که همزمان با توسعه آن در مخزن فهلیان تزریق گاز نیز انجام شده و از ضریب برداشت بالایی برخوردار است.مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان ادامه داد: تزریق آب در مخزن سروک میدان آزادگان دیده شده و مطالعات و بررسی آن در حال انجام بوده و تاکنون نتایج خوبی به دست آمده است.
وی با بیان اینکه بحث تزریق در مخازن برای بهبود استخراج باید دنبال شود، اضافه کرد: در میدان دارخوین مخزن گازی وجود دارد که ۲ تریلیون فوت مکعب ذخیره گازی دارد و تنها یک چاه در آن مستقر بوده و نیاز به ۲۲۰ میلیون دلار سرمایه‌گذاری برای استخراج این منبع گازی وجود دارد.
عذاری اهوازی گفت: با حفر چندین چاه می‌توان روزانه ۲۰۰ میلیون فوت مکعب گاز در عمق ۵ هزار تا ۵ هزار و ۵۰۰ متر از سطح زمین استخراج کرد که یک فرصت سرمایه‌گذاری با ریسک پایین است.
وی خاطرنشان کرد: خوشبختانه دولت از سرمایه‌گذاری حمایت می‌کند و با توجه به شرایط موجود یک فرصت مناسب بوده و بازگشت سرمایه به سرمایه‌گذاران با کمترین ریسک امکان پذیر خواهد بود.گفتنی است، مدیرعامل و برخی مدیران شرکت نفت و گاز اروندان در «رویداد تحول در سرمایه‌گذاری و توسعه در بالادست صنعت نفت و گاز ایران در این همایش فرصت‌های سرمایه‌گذاری اروندان را تشریح کردند.

در دیدار استاندار و سفیر چین تأکید شد:

گسترش همکاری‌های گردشگری و اقتصادی استان فارس و چین

قاسم توانایی– خبرنگار جهان اقتصاد
در دیدار سفیر چین با استاندار فارس، بر توسعه و تداوم مناسبات سیاسی، اقتصادی و گردشگری میان استان فارس و کشور چین تأکید شد.
حسینعلی امیری در دیدار با زونگ پی‌وو، سفیر چین که در شیراز انجام شد، با اشاره به بیانات مقام معظم رهبری(مدظله‌العالی) در خصوص تحکیم روابط با کشورهای منطقه و سیاست‌های دولت چهاردهم در این زمینه و همچنین با یادآوری وسعت و جمعیت استان فارس، زمینه‌های متعدد همکاری را میان فارس و چین بر شمرد.
وی با اشاره به سفر مقامات عالی چین به فارس در ادوار متعدد تاریخی به ظرفیت‌های موجود در استان فارس برای تعمیق روابط دوستانه با چین اشاره کرد.
استاندار فارس خواهرخواندگی شهرهای شیراز و نانجینگ را که با امضای شهرداران دو شهر انجام شده است و گامی موثر در نزدیک شدن هرچه بیشتر دو کشور ایران و چین به یکدیگر دانست.
وی همچنین تأسیس کنسولگری چین در شیراز را از اقداماتی برشمرد که می‌تواند زمینه همکاری‌های مشترک و تحکیم هرچه بیشتر روابط چین را با استان فارس فراهم کند.
امیری با بیان اینکه گردشگری به عنوانی یکی از مهم‌ترین محورهای توسعه فارس تعریف شده است، اظهار کرد: استان فارس محل تلاقی چند دوره تمدنی است و واجد آثار متعدد تاریخی از دوره‌های گوناگون از هخامنشیان، ساسانیان تا دوره‌های اسلامی شامل زندیه و قاجاریه است.
وی اضافه کرد: بیشترین آثار تاریخی ثبت جهانی متعلق به ایران، در استان فارس موجود است و این آثار ارزشمند تاریخی از جمله تخت‌جمشید، پاسارگاد، نقش رستم و آثارتاریخی مربوط به دوره زندیه در شیراز می‌توانند میزبان گردشگران چینی باشند.
وی همچنین وجود دانشگاه‌های شیراز و علوم پزشکی شیراز را یکی از زمینه‌های تبادل دانشجو میان ایران و چین برشمرد.در این دیدار زونگ پی وو، سفیر چین، با ابراز خرسندی از حضور در استان فارس، این خطه را شگفت انگیز و واجد ظرفیت‌های متعددی دانست که می‌تواند همکاری‌های دو طرفه را میان دو کشور ایران و چین قوت بخشد.
سفیر چین فارس را دروازه تمدنی ایران خواند و با اشاره به همکاری‌های مشترکی که در زمینه پروژه‌های باستان‌شناسی و مرمت آثار تاریخی میان چین و ایران وجود دارد، به حضور یک گروه مرمت چینی در تخت جمشید اشاره و آن را نمونه‌ای از علاقه‌مندی چین به حضور در استان فارس و همکاری با مدیران و متولیان آثار تاریخی دانست.
وی همچنین نقش سرمایه‌گذاری اقتصادی را در تعمیق روابط میان دو کشور موثر توصیف و بیان کرد: استان فارس با وجود زیرساخت‌های توسعه اقتصادی، گردشگری و فرهنگی می‌تواند نماینده شایسته‌ای برای ایران در زمینه همکاری‌های عملی با چین باشد.

کمک ۳۷۰۰میلیارد ریالی خیرین به امر ارتقای سلامت جامعه

زهرا افضلیان– خبرنگار جهان اقتصاد
دکتر علیرضا اسلامی گفت: نقش سازمان های مردم نهاد در ارتقای سلامت جامعه در همه زمینه ها امری مهم وتاثیر گذار است.
مدیر سازمان های مردم نهاد و خیرین سلامت و مشاور رئیس دانشگاه در امور مشارکت های مردمی اظهار داشت: سمن ها، نماد مشارکت مردمی هستند که بصورت خود جوش در حوزه های تخصصی مورد علاقه خود به فعالیت پرداخته و در بسیاری از موارد کمک حال بیماران مستضعف و کمتر برخوردار هستند
دکتر علیرضا اسلامی ضمن تبریک هفته سلامت افزود: این هفته فرصت مغتنمی است برای بازنگری در رویکردهایمان نسبت به بزرگ‌ترین سرمایه زندگی؛ یعنی سلامت، که باید همگان به آن اهتمام داشته و در گسترش این امر مهم تلاش کنیم.
وی میزان مشارکت نقدی و غیر نقدی سمن های مرتبط با حوزه سلامت در سال ۱۴۰۲ را حدود ۹۱۵میلیارد ریال برشمرد و گفت: ۱۱۶ سمن فعال در حوزه سلامت در حال فعالیت هستند که تعداد ۸ سمن در حوزه آموزش، ۱۴ سمن در حوزه حمایت از بیماری های خاص، ۲سمن در رویکرد ورزشی،۳ سمن در حوزه کودک، ۳ سمن در حمایت از کودکان آسیب دیده، ۳ سمن در حمایت از بیماران مبتلا به دیابت، ۳ سمن در حوزه بیماری های رفتاری، ۱۵ سمن در حوزه جمعیت، ۳۰ سمن در حوزه حمایتی، ۱۵سمن در حوزه آسیب های اجتماعی، ۵ سمن در حوزه توانبخشی و معلولیت ها، ۳ سمن در حوزه سالمندی، ۱ سمن در حوزه رفاهی و ۱۰ سمن در حوزه داوطلبانه با دریافت مجوز از دستگاه های ذی ربط از جمله استانداری فرمانداری ،اداره کل بهزیستی، دانشگاه علوم پزشکی و ... فعالیت دارند.مشاور رئیس دانشگاه در امور مشارکت های مردمی بیان داشت: نقش خیرین در کمک به رفع کمبودهای تجهیزات پزشکی، فضاهای فیزیکی بهداشتی درمانی و آموزشی و حمایت از درمان بیماران ، بسیارچشمگیر است.
ویافزود: تعداد خیرین حوزه سلامت از سال ۱۴۰۰ تاکنون، ۲۶۰۸ نفر می باشد و ارزش ریالی مشارکت خیرین سلامت در سال ۱۴۰۳ در بخش پروژه های خیری حدود ۱۵۰۰میلیارد ریال و تجهیزات حدود ۱۳۰۰میلیارد ریال می باشد.

اخبار

اختتامیه مسابقه نمای برتر با محوریت چالش های تحقق پذیری معماری و شهرسازی اسلامی در عصر حاضر

داوودی– خبرنگار جهان اقتصاد
مراسم اختتامیه سومین دوره مسابقه نمای برتر مصادف با بزرگداشت شیخ بهایی و روز معمار با حضور اعضای شورای اسلامی شهر اراک، معاونین و مدیران ارشد شهرداری و جمعی از معماران و شرکت کنندگان برگزار گردید
نگین شاه کرمی، سرپرست معاونت معماری و شهرسازی شهرداری اراک در خصوص تاثیر نمای ساختمان بر کیفیت فضاهای شهری گفت: نمای ساختمان علاوه بر زیبایی بصری، بر کیفیت زندگی شهری نیز تأثیر می‌گذارد. یک نمای زیبا و هماهنگ می‌تواند باعث افزایش رضایتمندی در شهروندان شود. همچنین نمای هر ساختمان در شکل دهی فضای محیطی در مجموعه شهری تاثیر بسزایی دارد اگر نمای هر ساختمان بدون نظم و زیبایی با در نظر نگرفتن بافت محیطی متناسب و جغرافیای آن شهر طراحی و ساخته شود همگونی و هم پیوستگی و زیبای شهر از بین می رود. وی در ادامه افزود: نمای ساختمان‌ها، به‌عنوان چهره‌ی ظاهری کالبد شهر، نقشی بنیادین در شکل‌گیری سیمای شهری، نظم بصری و ارتقاء حس زیبایی‌شناختی در فضاهای عمومی دارد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۸۰۷۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه امیر منصور معصومی فرزند متوجهر بشماره ملی ۰۴۵۱۰۷۳۵۳۱۵ بشماره پرونده ۴۲۰-۱۴۰۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۴۴(ششصد چهل چهار متر) مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ اصلی واقع در بخش ۲۸ ثبت ساری وزملا خریداری از شعبانی و نوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۰۷
فریبرز یوسفیان حمیدی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۴۷۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم کامبیز کاظمی پور بهمبری فرزند خیراله به شماره شناسنامه ۱۵۱۸ صادره از صومعه سرا در شش دانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۰۰ متر مربع به پلاک ۲۶۱ فرعی از ۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۱ و ۱۷۹ متصل به هم واقع در بهمبر بخش ۲۵ گیلان خریداری از خیراله کاظمی بهمبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۲۲
یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۴۷۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم کامبیز کاظمی پور بهمبری فرزند خیراله به شماره شناسنامه ۱۵۱۸ صادره از صومعه سرا در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی طرح تجهیز بمساحت ۶۰۱۲/۹۵ متر مربع به پلاک ۲۶۰ فرعی از ۲۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۱ و ۱۷۹ متصل به هم واقع در بهمبر بخش ۲۵ گیلان خریداری از خیراله کاظمی بهمبری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۲۲
یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۸۲۷۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم لیلا حق پرست صداقت فرزند موسی به شماره شناسنامه ۲۸۱۸ صادره از رشت به عنوان شش دانگ یک قطعه زمین صیفی کاری بمساحت ۲۵۰ متر مربع به پلاک ۵۶۶ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۱ واقع در قریه نفوت سنگ ۳۷ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حسین حق پرست صداقت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۲۲
یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان صومعه سرا

آگهی نوبت دوم دعوت از اعضا موسسه خیریه حسینیه ممقانیهای مقیم تهران به شماره ثبت ۱۷۷۷۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۱۸۰۵۹ جهت تشکیل مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده در محل موسسه جهت تغییر آدرس که در روز جمعه ساعت ۱۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۹ تشکیل می گردد حضور بهم رسانید.
هیات مدیره موسسه خیریه حسینیه ممقانیهای مقیم تهران

مفقودی
برگ سبز و کارت خودرو ۲۰۶ تیپ ۲ به رنگ سفید – مدل ۱۳۹۴ به شماره انتظامی ۹۷۷ج۷۲ ایران ۹۸ و شماره موتور ۱۶۵A۰۰۳۳۴۹۰ و شماره شاسی NAAPO۳ EE۷FJ۲۲۳۳۳۱ بنام قدرت اله اسدیان پور به شماره ملی ۴۵۰۱۱۹۱۰۶۶ مفقود گردیده که از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۸۲۷۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عیسی حق پرست صداقت فرزند موسی به شماره شناسنامه ۹۰۰ صادره از صومعه سرا به عنوان شش دانگ یک قطعه زمین صیفی کاری بمساحت ۴۵۰ متر مربع به پلاک ۵۶۵ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۱ واقع در قریه نفوت سنگ ۳۷ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حسین حق پرست صداقت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۲۲
یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۰۰۹۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۱/۱۹ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس پورمیرزا فرزند محمد مهدی به شماره شناسنامه ۲۴ صادره از صومعه سرا در شش دانگ یک قطعه زمین محصور شده بمساحت ۳۶۷/۷ متر مربع پلاک .... ۲۲۸/۱۹ شهری..... فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۸ واقع در شهر صومعه سرا بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق/مالکیت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۲۲
یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۷۷۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم اکبر اصغری فرزند احمد به شماره شناسنامه ۴۶۸ صادره از رشت در شش دانگ یک قطعه زمین باغی مشتمل بر اتاقک و محوطه بمساحت ۹۷۲/۴۱ متر مربع پلاک ۸۷ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۶ واقع در محمود کیان بخش ۲۵ گیلان خریداری از مالکیت منوچهر صمیمی حق پرست محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۲۲
یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۶۰۱۶۷۱۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهرا طاهرپور فرزند خدایخش به شماره شناسنامه ۵۴ صادره از آستانه اشرفیه در شش دانگ یک قطعه زمین باغی مشجر بمساحت ۲۱۱/۸۷ متر مربع به شماره پلاک ۱۷۷۹ فرعی از ۳۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک فرعی از ۳۸ اصلی واقع در کورکاء بخش ۱۰ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای نعمت اله شعبانی کورکاء (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۲۲
مهدی مرادی
رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۸۲۹۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم رضا حق پرست صداقت فرزند موسی به شماره شناسنامه ۲۳۱ صادره از صومعه سرا به عنوان شش دانگ یک قطعه زمین صیفی کاری بمساحت ۴۳۱ متر مربع به پلاک ۵۶۴ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۱ واقع در قریه نفوت سنگ ۳۷ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حسین حق پرست صداقت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۲۲
یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۸۲۷۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم موسی حق پرست صداقت فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱ صادره از صومعه سرا به عنوان شش دانگ یک قطعه زمین صیفی کاری بمساحت ۳۱۲ متر مربع به پلاک ۵۶۳ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۱ واقع در قریه نفوت سنگ ۳۷ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حسین حق پرست صداقت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۲۲
یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۱۷۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم داریوش سفید سنگائی فرزند رجب به شماره شناسنامه ۳۲۹۳ صادره از گوراب زرمخ در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر انباری بمساحت ۲۴۰ متر مربع پلاک ۱۸۱۵ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۴ واقع در گوراب زرمخ بخش ۲۲ گیلان خریداری از مالکیت فاطمه هدایتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۲۲
یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۶۷۰۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهرا طاهرپور فرزند خدایخش به شماره شناسنامه ۵۴ صادره از رشت در شش دانگ یک قطعه زمین و مشجر بمساحت ۲۲۱/۲۸ متر مربع به شماره پلاک ۱۷۷۸ فرعی از ۳۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک فرعی از ۳۸ اصلی واقع در کورکاء بخش ۱۰ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای نعمت اله شعبانی کورکاء (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۲۲
مهدی مرادی
رئیس ثبت اسناد واملاک

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس: ۱۳۷۰

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
زنده یاد خلیل محمودی
(درحال تغییر صاحب امتیاز)
زیرنظر شورای سردبیری
•قائم‌مقام: مهرناز خوشبخت

سرمایه‌گذاری برای تولید

•گروه نفت انرژی : گلناز پرتوی مهر
•گروه اقتصاد : راضیه احمد وند
•گروه صنعت و معدن : مهرناز خوشبخت
•گروه زیربنایی : رضا پور حسین
•گروه بازار و سرمایه : زهرا عسگری
• مدیر امور فنی : وحید قهرمان
• مدیرامور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی بعداز پل کالج نبش کوچه براتی پلاک ۱۶ طبقه ۳ واحد ٦
تلفن : ٦٦٧١ ٣٠٦٩ -٦٦٧٢٦٧٩٠ ٠٢١
تلفن سازمان آگهی ها :
٠٢١ ٦٦٧٢٦٧٩٠-٠٩٠١٣٩١٥٦٣٤

•کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۶۳۴
• روابط عمومی:
۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸- ٠٢١ ٦٦٧٢٦٧٩٠
• چاپخانه: چاپ شاخه سبز
• پخش سراسری: احمد جراری
• امور مشترکین دفتر مرکزی:
ساختمان مرکزی روزنامه
• تلفن: ٦٦٧٢٦٧٩٠-٠٢١
• جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.
• ایمیل: jahan@gmail.com۱۳۷۱

•یکشنبه •۷ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ • سال سی‌ودوم • شماره ۸۶۸۵
• Saturday • 2025 27 April

کارتون روز

محسن رفیعی

بدون شرح

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات

شمارش معکوس برای آغاز بکار ششمین کنفرانس بین المللی فرانچایز ایران

ششمین کنفرانس بین المللی فرانچایز ایران فردا،هشتم اردیبهشت ماه و از سوی انجمن فرانچایز ایران و با حضور مقامات کشوری، متخصصان و کارشناسان در مرکز همایش های بین المللی صدا و سیما برگزار می شود.

به گزارش روابط عمومی و اطلاع رسانی انجمن فرانچایز ایران: این رویداد با حضور مقامات وزارت کار و رفاه اجتماعی، وزارت صنعت، معدن و تجارت،معاونت علمی فناوری ریاست جمهوری، اتاق بازرگانی ایران، مجمع کار آفرینان ایران و دیگر تشکل های بزرگ اقتصادی کشور، محققان، استادان دانشگاه ها و صاحبان بنگاه های اقتصادی برگزار خواهد شد.

ششمین کنفرانس بین المللی فرانچایز ایران با هدف تحقق شعار سال سرمایه گذاری برای تولید، بررسی راهکار تحقق این شعار، بهره گیری از توانمندی های برترین مشاورین داخلی و بین المللی این حوزه، بسترسازی برای تنظیم قرارهای ملاقات موثر رو در رو، برگزاری کارگاه های آموزشی جانبی، ارائه خدمات بهینه به شرکت کنندگان و فرهنگ سازی عمومی برگزار می شود.

در همایش بین المللی فرانچایز ایران، برندهای معتبر داخلی و بین المللی، مدیران ارشد سازمان ها و شرکت های دولتی و خصوصی و علاقه مندان به این صنعت حضور خواهند داشت.

محمدعلی ملائی رئیس شورای سیاست گذاری ششمین کنفرانس بین المللی فرانچایز ایران، گفت: صنعت فرانچایز یا نشان سپاری تجاری، یک صنعت ۵ تریلیون دلاری در دنیا است که بین یک تا پنج درصد جی دی پی کشورهای توسعه یافته و خیلی از کشورهای در حال توسعه را به خود اختصاص داده است

وی افزود: در صنعت فرانچایز،کسب و کارهای کوچک با اتصال و ارتباط با برندهای بزرگ و معتبر و شناخته شده، می توانند به عنوان نشان پذیر، شروع به فعالیت کنند. این روش موجب می شود ریسک این شرکت های کوچک پایین آمده و پایداری آنها بالا رفته و کسب و کار خود را رونق داده و اداره کنند.

رئیس شورای سیاست گذاری ششمین کنفرانس بین المللی فرانچایز ایران اضافه کرد: شرکت های بزرگ هم با صنعت فرانچایز می توانند کسب و کار خود را توسعه داده و شعب فعالیت بیشتری داشته باشند.

کتاب

شبی برای «شاجهان»

مجله بخارا شبی را به پاسداشت «شاجهان»، بلندترین قله و نماد ایستادگی و تنوع زیستی خراسان شمالی اختصاص داد.

به گزارش ایسنا، هشتصد و بیست و نهمین شب از سلسله شب‌های بخارا به معرفی شاجهان (شاه‌جهان) اختصاص یافته است.

در توضیح اهمیت برگزاری چنین رویدادی آمده است: دامنه‌های شاجهان در بلندای تاریخ میزبان فرهنگ‌های گوناگون و اقوام مختلف در شهرستان‌های اسفراین، شیروان و فاروج و سرچشمه‌های آن زندگی‌بخش آبادی‌های خود بوده است. منطقه شاجهان از متنوع‌ترین زیست‌بوم‌های گیاهی و جانوری و از جمله پرتراکم‌ترین زیستگاه‌های پلنگ ایرانی است.اسفراین شهری کهن و باستانی با پیشینه‌ای پرفراز و نشیب و تاریخی پرآشوب در دامنه‌های جنوبی است؛ شهری که قباد پادشاه ساسانی به دلیل سرسبزی و آب و هوای خوبش آن را مهرگان (مهرجان) نامیده بود.این شهر زمانی جولانگاه مقدونیان، در دوران جانشینان اسکندر در تصرف سلوکیان و بعدها در زمان صفویه مورد تاخت و تاز ازبکان بوده و در حدود سیصدسال پیش ـ کمی قبل از روی کار آمدن نادرشاه ـ توسط افغان‌ها ویران شده است.

اجرای «۱۶» در سالن شیشه‌ای تماشاخانه هما

نمایش «۱۶» به کارگردانی امیرمحمد کریمی و تهیه‌کنندگی سجاد افشاریان در سالن شیشه‌ای هما به صحنه می‌رود.

پس از اجرای نمایش مستند–تعاملی «۱۶» در زمستان ۱۴۰۳ در خانه نمایش دا، این اثر در بهار ۱۴۰۴ اجرای خود را در تماشاخانه هما ادامه می‌دهد.«۱۶» به تهیه کنندگی سجاد افشاریان و نویسندگی جابر رمضانی و کارگردانی امیرمحمد کریمی، اثری تجربه‌گرا و مشارکت‌محور است که مخاطبانش را نه‌تنها تماشاچی، بلکه بخشی از اجرا می‌داند. این تجربه خاص که در بستر یک روایت مستند شکل گرفته، با بازی بهزاد کریمی و حضور فعال تماشاگران، در هر اجرا به شکلی تازه و متفاوت شکل می‌گیرد.دستیار کارگردان: نیلا بلندی، تیم کارگردانی: سید حسام حسینی، علی مجد، طراح نور : نیلوفر نقیب ساداتی و محمدرضا رحمتی، طراح صحنه: مونا رمضانی، طراح مپینگ: سعید مومنی، طراح لباس: الیکا ایلکا، مشاور روان‌شناسی: سارا مهدیانی، طراحی پوستر، موشن و تیزرها: پدرام بناها، تبلیغات: استودیو لوگ، دیگر عوامل این اثر نمایشی هستند.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

نوبت اول

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) –هلدینگ تخصصی راه و شهرسازی- موسسه شهید رجایی در نظر دارد "خاکبرداری، تهیه مصالح خاکریزی و اجرای عملیات خاکریزی و پخش، آب پاشی، تسطیح، پروفیله کردن، رگلاژ و کوبیدن لایه های خاکریزی، زیراساس و اساس از تقاطع ثمین تا سه راه امجدیه واقع در پروژه تقاطع شهیدان کریمی شهر زنجان" را از طریق آگهی عمومی به مناقصه بگذارد.

مدت زمان اجراء: از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت ۶ ماه شمسی تعیین می گردد.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه، مطابق ماده ۶ تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ مورخه ۹۴/۰۹/۲۲ آئین نامه تضامین معاملات دولتی مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که به صورت انواع تضامین مورد قبول در آئین نامه معاملات دولتی ارائه گردد.

آخرین مهلت تحویل پیشنهاد قیمت: تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۷.

تاریخ بازگشایی پاکات: بازگشایی پاکات توسط کمیسیون مناقصه کارفرما انجام خواهد شد و نتیجه بصورت کتبی به برنده مناقصه اعلام می گردد.

داوطلبان میتوانند به منظوردریافت اسناد مناقصه از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۴ با در دست داشتن معرفی نامه به یکی از آدرس های زیر مراجعه نمایند.

۱-تهران –بزرگراه شهید متوسلیان –روبروی فتح ۲۷–ابتدای خیابان نورد – پروژه تاسیسات تونل راه آهن تهران ـ تبریز
تلفن: ۶۶۸۰۲۹۰۰-۰۲۱

۲-استان زنجان، شهر زنجان، شهرک کوی فرهنگ-خیابان شقایق شمالی، خیابان یاسمن ۱۰- پروژه تقاطع شهیدان کریمی -واحد امور قراردادها (آقای مسلمی -۰۹۱۹۸۸۰۳۵۷۴)

هزینه چاپ آگهی مناقصه در روزنامه، بر عهده برنده مناقصه می باشد.

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) –موسسه شهید رجایی

نشست شورای هم خانواده صنعت، معدن و تجارت استان گلستان

گلستان همچنان قربانی خام‌فروشی/ هشدار اتاق بازرگانی گرگان درباره عقب‌ماندگی مزمن استان

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرگان با اشاره به وضعیت نامطلوب اقتصادی استان گلستان، سهم پایین آن در درآمد سرانه کشور و بحران خام‌فروشی محصولات کشاورزی، خواستار توجه فوری مسئولان ملی به سرمایه‌گذاری، توسعه صنعتی و ارتقای فناوری در این استان شد.

به گزارش روابط عمومی، امیر یوسفی، در نشست شورای هم خانواده صنعت، معدن و تجارت استان گلستان با حضور معاون صنایع عمومی وزارت صمت نسبت به ادامه‌دار بودن عقب‌ماندگی‌های اقتصادی گلستان هشدار داد.

یوسفی گفت: درآمد سرانه مردم گلستان کمتر از ۵۰ درصد میانگین کشور است و این نشان می‌دهد که وضعیت اقتصادی استان در شرایط بسیار دشواری به سر می‌برد.

وی با اشاره به حضور خود در نشست‌های اخیر اتاق ایران و کمیسیون‌های تخصصی مجلس عنوان کرد: هفته گذشته میزبان کمیسیون کشاورزی بودیم و صراحتاً درخواست کردیم که استان گلستان از عقب‌ماندگی‌هایی که در سال‌های گذشته گریبان‌گیر آن بوده، عبور کند. لازمه این تحول، همراهی واقعی دستگاه‌های اجرایی و ملی با استان است.

یوسفی از مسئولان ملی به ویژه وزارت صنعت، معدن و تجارت خواست تا در تصمیم‌گیری‌های خود نسبت به تأثیرات تصمیمات بر تولیدکنندگان گلستان توجه بیشتری نشان دهند: متأسفانه خام‌فروشی همچنان در گلستان رواج دارد، چون زیرساخت‌های لازم برای ایجاد صنایع تبدیلی و فناورانه فراهم نشده است. استان ما تولیدکننده اصلی محصولات غذایی کشور است و در تأمین امنیت غذایی سهم بالایی دارد، اما در زمینه ارزش افزوده و توسعه صنعتی جایگاه مناسبی ندارد.

وی ادامه داد: از گلستان روزانه هزاران نفر برای تأمین معیشت به مازندران می‌روند، چون فرصت شغلی در خود استان ایجاد نشده. اگر صنعت در استان شکل گرفته بود، امروز این حجم مهاجرت کاری وجود نداشت.

رئیس اتاق بازرگانی گرگان همچنین با اشاره به نگرانی‌های بخش خصوصی درباره محدودیت‌های صادراتی، به‌ویژه در حوزه سیب‌زمینی، تأکید کرد: ممانعت از صادرات در آستانه برداشت محصول، شوک بزرگی به کشاورزان وارد می‌کند. این تصمیمات باید با مشورت و بررسی کامل اتخاذ شود، تا هم به کشاورز آسیب نرسد و هم نیاز کشور تأمین گردد.

وی با اشاره به ظرفیت‌های منطقه آزاد اینچه‌برون افزود: اگر بسته‌بندی و فرآوری محصولات کشاورزی در این منطقه تقویت شود، می‌توانیم به صادرات موفق‌تری دست پیدا کنیم. دستگاه‌ها باید از سرمایه‌گذاران در این حوزه حمایت ویژه داشته باشند.

در پایان، یوسفی با تأکید بر لزوم هم‌افزایی برای تحقق شعار سال ۱۴۰۴، گفت: اگر برنامه‌ای تازه و متفاوت برای سرمایه‌گذاری و تولید در استان نداشته باشیم، مسیر تکراری گذشته ادامه خواهد یافت. از مسئولان تقاضا دارم که نسبت به شرایط ویژه گلستان احساس مسئولیت مضاعف داشته باشند.

گلستان در تنگنای بوروکراسی / گلستان پل اتصال به قلب آسیا

معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری گفت: در حالی که گلستان از ظرفیت‌های غنی اقتصادی و نیروی انسانی مستعد برخوردار است، اما بروکراسی فرساینده، قیمت بالای اراضی صنعتی و ضعف تعاملات بانکی، مسیر سرمایه‌گذاری در این استان را با چالش‌های جدی مواجه کرده است.

عبدالعلی کیان‌مهر، در نشست شورای هم خانواده صنعت، معدن و تجارت استان گلستان با ابراز نگرانی از وضعیت فعلی سرمایه‌گذاری گفت: استان ما با وجود ظرفیت‌های بالا و جوانان آماده به کار، همچنان پشت سد موانع اداری متوقف مانده است.

وی با اشاره به مقایسه تجربه یک سرمایه‌گذار میان تهران و دبی گفت: در دبی تنها نیم‌ساعت برای یک فرآیند اداری وقت لازم است، اما همین کار در ایران تا بیست روز طول می‌کشد.

کیان‌مهر تأکید کرد: ما حتی نرم‌افزار تسهیل ثبت سفارش طراحی کرده‌ایم، اما هنوز هم این فرایند تا ۴۵ روز زمان می‌برد؛ این قابل قبول نیست.

از دیگر موانع جدی در مسیر جذب سرمایه‌گذار، قیمت‌گذاری بالای اراضی در شهرک‌های صنعتی است. معاون استاندار گلستان در این باره گفت: چطور انتظار جهش در سرمایه‌گذاری داریم وقتی سرمایه‌گذار باید ۸۰ درصد مبلغ زمین را پیش‌پرداخت کند این رویکرد باید اصلاح شود؛ دولت باید نقش تسهیل‌گر ایفا کند، نه مانع‌تراشی کند.

کیان‌مهر اظهار کرد: برای حل این مشکلات، شخصاً وارد میدان شده‌ام؛ جلسات مستقیم با سرمایه‌گذاران برگزار می‌کنم و مسائل را با معاونان وزارت کشور در تهران در میان می‌گذارم. تلاش داریم نگاه ملی را نسبت به ظرفیت‌های گلستان تغییر دهیم.

وی با اشاره به بحران سرمایه در گردش در استان ادامه داد: بانک‌ها دیگر قدرت تأمین منابع مالی را ندارند. فقط در دفتر من، ۱۸۰ تا ۲۰۰ واحد صنعتی با پیشرفت بالای ۷۰ درصد متوقف مانده‌اند، چون تأمین مالی انجام نمی‌شود بانک ملی تنها ۳۰ میلیارد تومان مجوز دارد که در شرایط فعلی ارزی، بسیار ناکافی است.

به گفته کیان‌مهر، با این شرایط، حتی طرح‌های آماده بهره‌برداری نیز معطل مانده‌اند.

معاون استاندار گلستان با تأکید بر موقعیت ژئوپلیتیک استان گفت: ما امن‌ترین مردم کشور را داریم و ارتباطات فرهنگی با ترکمنستان، قزاقستان و تاجیکستان از سرمایه‌های پنهان ماست. به‌زودی گلستان میزبان نمایشگاه ترکمنستان خواهد بود و این یک فرصت طلایی برای تعمیق روابط اقتصادی است.

کیان‌مهر خاطرنشان کرد: با بهره‌برداری از کریدور شمال-جنوب و تکمیل مسیر رشت-آستارا، گلستان می‌تواند به شاهراه اتصال ایران با قفقاز و آسیای میانه تبدیل شود. هزار کیلومتر زیرساخت از قزاقستان و ترکمنستان تا مرز ایران آماده است؛ باید از این ظرفیت به نفع توسعه اقتصادی استفاده کرد.

معاون اقتصادی استاندار گلستان هشدار داد: با این‌همه بیکار و این‌همه ظرفیت، دیگر وقت تردید نیست. جوانان ما آماده‌اند، اما برای زندگی به کار نیاز دارند. اگر امروز تصمیم نگیریم، فردا خیلی دیر خواهد بود.

گلستان در مسیر جهش صنعتی؛ از تفویض اختیارات تا نقشه راه صادرات‌محور

معاون صنایع عمومی وزارت صمت، از تفویض اختیارات کامل به استان‌ها در حوزه مرزها خبر داد و گفت: اقدامی که می‌تواند موتور محرکه‌ای برای شکوفایی ظرفیت‌های مغفول‌مانده این استان مرزی باشد.

ابراهیم شیخ، در نشست شورای هم‌خانواده صنعت، معدن و تجارت گلستان گفت: در افق جدیدی که وزارت صنعت، معدن و تجارت برای استان گلستان ترسیم کرده، سه محور کلیدی «صادرات‌محوری»، «جذب سرمایه‌گذاری» و «تمرکززدایی اختیارات» به عنوان شاه‌کلید توسعه صنعتی این استان معرفی شدند.

وی با اشاره به بازدید خود از واحدهای تولیدی در استان اظهار کرد:گلستان را بهشتی اقتصادی توصیف کرد که هنوز به شکوفایی واقعی نرسیده است.

وی تأکید کرد: اگر منابع طبیعی بی‌نظیر استان همچون دریا، جنگل، اقلیم متنوع و نیروی انسانی توانمند به فرصت‌های بالفعل تبدیل نشوند، توسعه و اشتغال‌زایی تنها در حد شعار باقی خواهد ماند.

شیخ با اشاره به تجربه موفق کشورهایی نظیر امارات متحده عربی در استفاده از موقعیت ژئوپلیتیکی، افزود: امارات با ساخت بندر استراتژیک، به بازیگر اصلی تجارت منطقه تبدیل شد. گلستان نیز باید با تقویت زیرساخت‌های تجاری، گمرکی و مرزی خود، به نقطه جهش صادراتی کشور تبدیل شود.

در ادامه این نشست، معاون وزیر صمت با تأکید بر نقش صادرات غیرنفتی در برنامه هفتم توسعه، از هدف‌گذاری رشد ۸.۲ درصدی صادرات سالانه خبر داد و گفت: با دسترسی به بازارهای آسیای میانه، گلستان می‌تواند به یکی از قطب‌های صادرات مجدد کشور بدل شود.

وی همچنین بر لزوم ایجاد زیرساخت‌هایی نظیر مراکز بسته‌بندی، فرآوری و صادرات تأکید کرد.

شیخ با اشاره به رونمایی از بسته‌های جدید سرمایه‌گذاری وزارت صمت، خواستار همراهی استانداری‌ها و سایر نهادها در اجرای این طرح‌ها شد.

وی یادآور شد: وزارت صمت نمی‌تواند به تنهایی همه چالش‌ها را حل کند. تأمین انرژی، زمین و مجوزها باید با همکاری سایر دستگاه‌ها ازجمله وزارت نیرو، منابع طبیعی و محیط زیست صورت گیرد.

در حوزه مالی نیز خبرهای امیدبخشی مطرح شد. معاون وزیر صمت از اختصاص خط اعتباری ویژه برای تأمین سرمایه در گردش واحدهای صنعتی و افزایش منابع تبصره ۱۸ خبر داد و افزود: در حال برنامه‌ریزی برای انتقال منابع راکد شرکت‌های استان به بانک‌های تخصصی مانند بانک صنعت و معدن هستیم. این بانک متعهد شده در صورت جذب این منابع، چند برابر آن را در قالب تسهیلات به صنایع اختصاص دهد.

یکی از مهم‌ترین خبرهای این نشست، اعلام رسمی تفویض کامل اختیارات وزارت صمت در حوزه مرزها به استان‌ها بود.

شیخ این اقدام را گامی جدی در مسیر تمرکززدایی دانست و گفت: با این تحول، تعاملات تجاری و صنعتی استان‌ها با کشورهای هم‌مرز، با سرعت و دقت بیشتری انجام خواهد شد.

شیخ با اشاره به طرح آمایش سرزمینی، تأکید کرد: مسیر توسعه صنعتی گلستان باید بر پایه صنایع پاک، دیجیتال و دوستدار محیط زیست باشد.وی همچنین از دعوت برندهای بزرگ صنایع غذایی برای سرمایه‌گذاری در استان خبر داد و افزود: در شهرک صنعتی جدید هزار هکتاری، ظرفیت استقرار صنایع صادرات‌محور کاملاً فراهم است و با تکمیل زیرساخت‌ها، این شهرک به قلب تپنده صنعت استان تبدیل خواهد شد.شیخ با قدردانی از فضای همراهی مسئولان استان و فعالان اقتصادی گفت: اگر این ظرفیت‌های متنوع به‌درستی مدیریت و بالفعل شوند، گلستان می‌تواند الگوی موفقی از توسعه بومی با رویکرد ملی باشد؛ الگویی که به‌جای تمرکز در پایتخت، از دل استان‌ها طلوع می‌کند.