جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

شنبه ۱۶ فروردین ماه ۱۴۰۴ | ۶ شوال ۱۴۴۶ | ۵ آوریل ۲۰۲۵ | سال سی‌ودوم شماره ۸۶۶۷ | تعداد صفحه: ۸ | قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

وزیر راه و شهرسازی: به تعرفه‌های سنگین واردات خودرو نه می‌گوییم

صفحه ۲

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

امیدِ اقتصاد به سیگنال‌های سیاسی

ادامه صفحه ۴

ناترازی انرژی در سال ۱۴۰۴؛ چالشی بزرگ برای اقتصاد ایران

ادامه صفحه ۶

شکاف قیمتی در بازار گوشت

بازار گوشت قرمز در ایران در دوره اخیر، به یکی از پرتنش‌ترین عرصه‌ها در اقتصاد کشور تبدیل شده است. با وجود افزایش تولید داخلی و واردات چشمگیر، نوسانات قیمتی و اختلافات فاحش میان نرخ‌های تنظیم بازار و قیمت‌های مغازه‌ها، این حوزه را به میدان چالش‌های اقتصادی و اجتماعی تبدیل کرده است. مصرف‌کنندگان با فشارهای ناشی از افزایش قیمت‌ها دست‌وپنجه نرم می‌کنند و تولیدکنندگان نیز با مشکلاتی نظیر واسطه‌گری گسترده و ضعف نظام توزیع مواجه هستند. در این میان، ضرورت اتخاذ سیاست‌های مؤثر و ابزارهای مدیریتی نوین، از جمله اصلاح زنجیره‌های توزیع و بهره‌گیری از ...

ادامه صفحه ۵

چالش‌های حقوق دولتی معادن؛ از مشکلات تخصیص منابع تا الزام به شفافیت در هزینه‌ها

ادامه صفحه ۳

ویترین

خلع سلاح وام در بازار مسکن

ادامه صفحه ۲

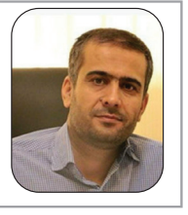
باید اقتصاد ایران را از وابستگی به دلار نجات دهیم

ادامه صفحه ۲

واگذاری ۳۰۰ هزار هکتار اراضی ملی برای ساخت مسکن

ادامه صفحه ۴

سرمقاله



ریشه های مدیریتی ناترازی

صابر گل عنبری

صفحه ۲

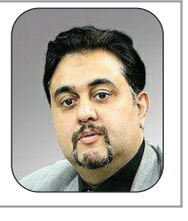
سرمقاله

بحران فولاد ایران در ۱۴۰۴؛ عبور از پرتگاه یا سقوط؟

طهمورث جوانبخت
مدیر عامل فولاد خراسان

صفحه ۳

سرمقاله



ضرورت تاب‌آوری مالی در ۱۴۰۴

مجتبی لشکربلوکی
استاد دانشگاه

صفحه ۶

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

نوبت دوم

شهرداری چغادک

شهرداری چغادک در نظر دارد پروژه احداث کانال دفع آبهای سطحی کوچه های شهید افشانمهر، شهید آوینی و فرعی های مجاور و معابر متفرقه سطح شهر از محل اعتبارات استانی به شرح زیر به پیمانکاران واجد صلاحیت و دارای شرایط مربوطه از سازمان های ذیربط واگذار نماید، لذا از کلیه پیمانکاران واجد صلاحیت که دارای سابقه کاری مرتبط و گواهی نامه صلاحیت حداقل در پایه ۵ رشته راه و باند هستند دعوت می گردد جهت اخذ اسناد به سامانه ستاد به شماره ۲۰۰۳۰۰۳۴۸۶۰۰۰۰۱۱ مراجعه نمایند.* نام و نشانی مناقصه گزار: استان بوشهر - شهرستان بوشهر - شهر چغادک - شهرداری چغادک

۱-موضوع مناقصه: پروژه کانال دفع آبهای سطحی کوچه های شهید افشانمهر، شهید آوینی و فرعی های مجاور و معابر متفرقه سطح شهر برابر با نقشه و مشخصات فنی. ۲-مبلغ برآورد اولیه پروژه: ۲۰/۰۵۲/۸۲۳/۲۸۸ ریال براساس فهرست بهای راه و باند سال ۱۴۰۳.
۳-مدت انجام کار: ۴ ماه. ۴-تاریخ توزیع اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ لغایت ۱۴۰۴/۱/۱۶. ۵-محل توزیع اسناد: سامانه ستاد.
۶-آخرین مهلت تحویل اسناد: سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۶.
۷-سپرده شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ ۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که به صورت ضمانتنامه بانکی و یا واریز به حساب شماره ۳۱۰۰۰۰۰۴۲۵۰۰۴ بنام سپرده شهرداری نزد بانک ملی شهر چغادک.* تذکر: برندگان اول و دوم و سوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد. ۸-بازگشایی پاکات (پیشنهادات): روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۷ ساعت ۸ در محل شهرداری با حضور اعضاء کمیسیون مناقصات.
۹-شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است. ۱۰-سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مناقصه مندرج است. ۱۱-تمامی مراحل مناقصه شامل دریافت اسناد، ارسال اسناد، بازگشایی پاکات و اعلام به برنده از طریق سامانه ستاد انجام می شود.

روابط عمومی شهرداری چغادک

آگهی مزایده (مرحله دوم)

نوبت اول

شهرداری آران و بیدگل

پیرو مزایده مرحله اول به شماره ۱۳۲۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۲۰۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ شورای اسلامی شهر آران و بیدگل نسبت به اجاره و بهره‌برداری از تعداد ۲۶ عدد تابلو تبلیغاتی (لایت‌باکس) واقع در بلوار دکتر اسلامی با اجاره‌بهای ماهانه برای هر تابلو ۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال از طرق مزایده عمومی به صورت اقساط ماهانه به شرح ذیل اقدام نماید:
۱- ایداع سپرده‌ای که از پنج درصد مبلغ کل برآورد کمتر نباشد به صورت نقد یا اسناد خزانه یا ضمانت‌نامه بانکی.
۲- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع در اسناد مزایده مندرج است.
۵- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
۶- متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
۷- مهلت و نحوه و محل دریافت و قبول اسناد: شرکت‌کنندگان می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ مهلت دارند تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ نسبت به تحویل پیشنهادها اقدام نمایند و بازگشایی پاکت‌ها در مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ خواهد بود.

محسن صانعی – شهردار آران و بیدگل

آگهی تجدید مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله‌ای
تأمین سمعک و باتری سمعک به شماره ۲۰۰۴۰۰۳۳۳۹۰۰۰۰۰۱

نوبت اول

سازمان بهزیستی کشور
اداره کل بهزیستی استان کردستان

اداره کل بهزیستی استان کردستان در نظر دارد فراخوان تجدید مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله‌ای تأمین سمعک و باتری سمعک به شماره ۲۰۰۴۰۰۳۳۳۹۰۰۰۰۰۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی، اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:
-زمان انتشار در سایت: ساعت ۱۲:۰۰ ظهر روز شنبه ۱۴۰۴/۰۱/۱۶.
-مهلت دریافت اسناد فراخوان: ساعت ۱۹:۰۰ روز سه شنبه ۱۴۰۴/۰۱/۱۹.
-مهلت ارسال پیشنهادها: ساعت ۱۹:۰۰ روز سه شنبه ۱۴۰۴/۰۲/۰۲.
-زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۸:۰۰ صبح روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۰۳.
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۱،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال.
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:
استان کردستان، شهرستان سنندج، بلوار شبلی، نبش خیابان خسرو آباد، اداره کل بهزیستی استان کردستان
شماره تماس: ۹-۰۸۷۳۳۲۸۲۱۳۷ داخلی ۱۳۷
شناسه آگهی: ۱۹۰۱۴۵۲

اداره کل بهزیستی استان کردستان

آگهی مزایده عمومی اجاره دریاچه های فدک و تپه شهدای گمنام (چغا) جهت قایقرانی

نوبت اول

شهرداری بروجرد

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری بروجرد دریاچه های باغ فدک و تپه شهدای گمنام را در سال ۱۴۰۴با شرایط و قیمت پایه کارشناسی به اشخاص واجد شرایط به صورت اجاره (طبق ردیف ۱ بند(۸-۶)بهای خدمات بهره برداری از فضاهای عمومی دفترچه عوارض محلی)از طریق مزایده عمومی با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت (setadiran.ir) وبا شماره مزایده ۵۰۰۴۰۹۱۷۱۴۰۰۰۰۱به صورت الکترونیکی واگذار نماید. متقاضیان برای شرکت دراین مزایده می توانند جهت دریافت اسناد مربوطه وارائه پیشنهاد به سامانه تدارکات الکترونیک دولت مراجعه نمایند. ضمنا" متقاضیان جهت ورود به سامانه ستاد وشرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام ودریافت گواهی امضای الکترونیک (توکن) از طریق دفاتر پیشخوان دولت اقدام نموده و پس از ایجاد پروفایل مزایده گر در مزایده شرکت نمایند. در صورت نیاز به هر گونه کسب اطلاعات بیشتر در این خصوص به مدیریت امور قراردادهای سازمان واقع جاده کمربندی جنب شهربازی سابق مراجعه فرمائید.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ساعت ۱۰:۰۰مهلت دریافت اسناد مزایده : ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ ساعت ۱۹:۰۰
مهلت ارسال پیشنهاد :۱۴۰۴/۰۲/۰۲ساعت : ۱۹:۰۰ تاریخ بازگشایی : ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ ساعت ۱۲:۰۰

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری بروجرد

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

نوبت دوم

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) –هلدینگ تخصصی راه و شهرسازی-موسسه شهید رجایی در نظر دارد " باربرداری (Lifting) جهت نصب قطعات بتنی پیش ساخته)سگمنت(پل با استفاده از جرثقیل ۱۷۰تن در پروژه تقاطع شهیدان کریمی شهر زنجان" را از طریق آگهی عمومی به مناقصه بگذارد.
مدت زمان اجراء: از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت ۳ ماه شمسی تعیین می گردد.
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه، مطابق ماده ۶ تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ مورخه ۹۴/۰۹/۲۲ آئین نامه تضامین معاملات دولتی مبلغ ۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد که به صورت انواع تضامین مورد قبول در آئین نامه معاملات دولتی ارائه گردد.
نحوه پرداخت : بصورت ۱۰۰ درصد غیر نقدی می باشد.
آخرین مهلت تحویل پیشنهاد قیمت: تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۶.
تاریخ بازگشایی پاکات: بازگشایی پاکات توسط کمیسیون مناقصه کارفرما انجام خواهد شد و نتیجه بصورت کتبی به برنده مناقصه اعلام می گردد.
داوطلبان میتوانند به منظوردریافت اسناد مناقصه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵ با در دست داشتن معرفی نامه به یکی از آدرس های زیر مراجعه نمایند.
۱-تهران – بزرگراه شهید متوسلیان – روبروی فتح۲۷–ابتدای خیابان نورد – پروژه تاسیسات تونل راه آهن تهران _ تبریز
تلفن: ۶۶۸۰۲۹۰۰-۰۲۱
۲-استان زنجان، شهر زنجان، شهرک کوی فرهنگ-خیابان شقایق شمالی، خیابان یاسمن ۱۰- پروژه تقاطع شهیدان کریمی -واحد امور قراردادها (۰۹۱۹۸۸۰۳۵۷۴)
هزینه چاپ آگهی مناقصه در روزنامه، بر عهده برنده مناقصه می باشد.

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص)

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۲
کلان
شنبه ۱۶ فروردین ماه ۱۴۰۴ • سال سی‌ودوم • شماره ۸۶۶۷
Saturday • 2025 5 April

سرمقاله

ریشه‌های مدیریتی ناترازی

صابر گل عنبری

دلایل زیادی برای ناترازی و کمبود سوخت در کشوری سوخت‌خیز مطرح می‌کنند؛ از فرسوده بودن میادین تولید نفت و گاز و نبود منابع کافی برای سرمایه‌گذاری و توسعه آن‌ها تا سوء مدیریت و افزایش مصرف سوخت و «توجیه‌ناپذیری» گستردگی شبکه توزیع گاز از لحاظ اقتصادی وغیره همه این‌ها درست! اما فارغ از نقش کانونی تحریم‌ها، این کمبودها و خاموشی‌ها در وهله اول محصول مدل مدیریت «از این ستون به آن ستون» است که شاخصه آن نبود چشم‌اندازی منطقی و اصولی به عنوان لازمه مدیریت آینده‌نگر است. اگر چنین مدیریتی وجود داشت که از چند دهه قبل به ویژه زمانی که خزانه هم به اندازه کافی پر بود، متناسب با رشد جمعیت و مصرف و نظر به چالش‌های احتمالی این روزها، بحران ناترازی امروز را پیش‌بینی و با نیازسنجی نظام‌مند در حوزه‌های زیرساختی و بنیادین برای آن چاره‌اندیشی و برنامه‌ریزی می‌کرد. اما این اتفاق نیفتاده است

ای کاش دست‌اندرکاران از قبل اندکی وقت می‌گذاشتند و نگاهی به دور و بر ایران می‌انداختند که شاید غیرت و حمیت آن‌ها را بر می‌داشت و طرحی نو می‌انداختند. در حالی که ایران با این همه منابع دچار بحران انرژی است و هنوز در تولید انرژی ناپاک و تجدیدناپذیر مشکل دارد که همسایگان جنوب در چارچوب چشم‌اندازهای کلان تعریف شده به سرعت در حال حرکت به سمت انرژی پاک و سبز هستند.

به عنوان مثال، عربستان در چارچوب اقتصاد چرخشی بدون کربن در راستای چشم‌انداز ۲۰۳۰، قرار است تا این سال ۲۶۶ میلیارد دلار برای تولید انرژی پاک و سبز سرمایه‌گذاری کند؛ به نحوی که تا سال ۲۰۳۰ سالیانه ۲۰ گیگاوات (۲۰ هزار مگاوات) و در مجموع ۱۳۰ گیگاوات (۱۳۰ هزار مگاوات) انرژی تجدیدپذیر تولید کند؛ یعنی حدود دو برابر تولید برق ایران

البته از ۲۰۱۲ هم با برنامه «بازده انرژی» (SEEP) از هدر رفت روزانه ۴۹۲ هزار بشکه نفت جلوگیری کرده و آن را به صادرات خود افزوده است. هم اکنون هم تولید برق آن با ده میلیون مشترک (یعنی یک سوم مشترکین ایران ۳۹ میلیون مشترک) ۴۲۲,۹ تراوات ساعت برق تولید می‌کند که ۵۵ تراوات بیشتر از برق تولیدی ایران است.

همین تابستان گذشته هم وزیر انرژی عربستان از بزرگ‌ترین پیمایش سرزمینی جهان در کشورش در چارچوب برنامه ملی انرژی تجدیدپذیر برای شناسایی بهترین نقاط برای اجرای ابرپروژه‌های تولید این انرژی خبر داد که ۸۵۰ هزار کیلومتر مربع را شامل می‌شود؛ یعنی معادل مساحت کل انگلیس و فرانسه با هم و یا آلمان و اسپانیا

ایران هم اگر می‌خواهد بیش از این از قافله عقب نماند و قبل از انفجار بحران‌ها باید چاره‌ای ریشه‌ای بیندیشد

خبر

آریایی‌نژاد: باید اقتصاد ایران را از وابستگی به دلار نجات دهیم

نماینده مردم ملایر در مجلس با تاکید بر ضرورت دلارزدایی از اقتصاد، گفت: حتماً باید اقتصاد کشور را از وابستگی به دلار نجات داد

احمد آریایی‌نژاد در گفتگو با خبرنگار مهر، با تاکید بر ضرورت تقویت رشد اقتصادی، گفت: باید روش‌های جدیدی به کار گرفته شود تا اقتصاد داخلی شکوفا شود. نگاه ما باید به ظرفیت‌های داخلی خودمان باشد و نباید منتظر باشیم تا بیگانگان گره از مشکلات داخلی ما باز کنند

وی با انتقاد از تشدید گرانی‌ها و به ویژه افزایش شدید قیمت دلار، اظهار کرد: مگر ما نمی‌خواستیم دلارزدایی کنیم؟ باید توضیح داده شود که تاکنون چه اقداماتی در این راستا انجام داده‌ایم. یک اقدام مهم این است که حتماً باید اقتصاد کشور را از وابستگی به دلار نجات داد

نماینده مردم ملایر در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: مسئولان کشور باید پاسخ دهند که چرا میزان رشد اقتصادی کشور با آنچه در برنامه‌های پنج ساله توسعه کشور آمده است، تفاوت دارد و تا این حد پایین است. زمانی که برنامه هفتم می‌گوید رشد اقتصادی ۸ درصدی باید محقق شود و مقام معظم رهبری نیز این موضوع را تأکید کرده‌اند، باید به این سمت حرکت کنیم

این نماینده مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه اولویت دولت در سال ۱۴۰۴ باید برون رفت از معضلات اقتصادی باشد، تصریح کرد: موضوعات اقتصادی مهم‌ترین مسئله کشور هستند. باید اقتصادمان شکوفاتر شود و به رشد ۸ درصدی اقتصادی برسیم

آریایی‌نژاد درباره راهکارهای تقویت رشد اقتصادی ایران، گفت: دولت و مجلس باید اقداماتی را برای رشد اقتصادی کشور انجام دهند. با بهبود فضای کسب‌وکار و حمایت از بخش خصوصی می‌توان شرایط را برای فعالیت‌های اقتصادی بخش خصوصی بهبود بخشید که این اقدام تأثیر به سزایی در رشد اقتصادی دارد

وی با تاکید بر ضرورت توسعه صادرات غیرنفتی، بیان کرد: با تنوع‌بخشی به محصولات صادراتی و کاهش وابستگی به نفت، می‌توان درآمدهای ارزی کشور را افزایش داد و این کار هم به رشد اقتصادی منجر خواهد شد

نماینده مردم ملایر در مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: سرمایه‌گذاری در تحقیق و توسعه و حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان هم می‌تواند به افزایش بهره‌وری و رقابت‌پذیری اقتصادی منجر شود و اگر ما این کارها را انجام دهیم، تأثیر مثبت خودش را در تقویت رشد اقتصادی و بهبود معیشت مردم خواهد گذاشت

روایت دکتر حسن طایی از وضعیت بازار کار و اقتصاد ایران؛

بهره‌وری کلید گنج رشد اقتصادی است

یک اقتصاددان لازمه بهبود شرایط کار، تولید و اقتصاد را توجه به بهره وری به عنوان کلید گنج رشد اقتصادی دانست و رمز پیشرفت پایدار و مستمر کشورهای توسعه یافته را توجه به بهره وری اعلام کرد.

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، روزهای پایانی سال ۱۴۰۳ همزمان با انتشار یکی از مهمترین خبرها برای جامعه کار و کارگری یعنی اعلام میزان افزایش ۴۵ درصدی حداقل حقوق کارگران در سال ۱۴۰۴ بود؛ موضوعی که می‌تواند معیشت و قدرت خرید خانواده‌های کارگری را متاثر کند.

سال ۱۴۰۳ با تمام چالش‌ها و فراز و فرودهایش به پایان رسید؛ سالی که افزایش فشارهای اقتصادی ناشی از تحریم‌های ظالمانه تحمیل شده بر ایران، بر بازار کار و معیشت مردم سایه انداخت؛ حسن طایی، استاد دانشگاه، اقتصاددان و تحلیلگر بازار کار، به بررسی شرایط سخت اقتصادی و وضعیت اشتغال در این سال پرداخته و راهکارهایی برای بهبود اوضاع در سال ۱۴۰۴ ارائه کرده است.حسن طایی در همین زمینه در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا اعلام کرد: در مجموع با توجه به شرایط کشور، افزایش حداقل دستمزد ۴۵ درصد قابل قبول است، این تصمیم مثل تمامی تصمیمات اقتصادی، آثار مثبت و منفی دارد، قدری وضعیت معیشتی کارگران را بهبود می بخشد و قدرت خرید آنها را افزایش می‌دهد اما همین موضوع برای صاحبان بنگاه‌ها رشد هزینه‌ها به شمار می آید.وی با اشاره به تاثیر این افزایش بر قیمت کالاها افزود: باید دید سهم هزینه نیروی کار برای هر بنگاه به چه میزان است؛ مهم این است که در چنین وضعیتی به موضوع‌های دیگری هم توجه داشته باشیم که یکی از آنها بهره وری محسوب می شود به گفته وی، به هر صورت نیروی کار باید بداند که برای تداوم حضور در بنگاه باید هر آنچه که به عنوان ارزش کالا تولید می کند، بیش از میزان حقوق و دستمزد وی باشد تا به اصطلاح استخدام این نیرو قابل توجیه قلمداد شود.

طایی یادآورشد: در دوره ای زندگی می کنیم که بهره وری کلید گنج رشد اقتصادی است، کشورهایی که رشد اقتصادی پایدار و مستمری داشته‌اند، از طریق رشد پیوسته بهره وری بوده است، برای آنکه بتوانیم به طور پیوسته به رفاه کارگران دست یابیم، باید توجه داشته باشیم که اگر بهره وری مستمری وجود داشته باشد منجر به منتفع شدن همه می شود.

این اقتصاددان تاکید کرد: با افزایش بهره وری، کیفیت کالاها ارتقا و قیمت محصولات کاهش می یابد و قدرت خرید نیروی کار نیز به تبع آن افزایش پیدا می‌کند و دولت می تواند با توجه به سیاست های توزیعی خود، به باز توزیع بهتر برخی پرداختی‌هایی که از قبل کار کارگزاران به دست می آورد، بپردازد و به عدالت اقتصادی نزدیک تر شود.

وی اظهار کرد: این موضوع، مساله ساده ای نیست و بحث پیچیده و مرکبی است که به عوامل متعددی مربوط می شود و نمی توان فقط با افزایش حداقل دستمزد به مزایای بسیاری دست یافت.به اعتقاد این اقتصاددان، دستمزد فقط یکی از عوامل به شمار می آید که باید به آن توجه کرد تا رفاه اجتماعی به وجود بیاید و به عدالت اجتماعی دست یابیم.طایی خاطرنشان کرد: از عوامل مهم دیگر، انگیزه نیروی کار و تحولات آموزشی است که یادگیری خلاقیت و ابتکار عمل به دنبال دارد و همچنین اگر کارگران به دنبال رشد خود و محل کارشان باشند، به تدریج بر میزان کیفیت کالاها نیز افزوده می شود.این استاد دانشگاه گفت: هرچه کالاها متنوع‌تر، با کیفیت تر و برپایه دانش باشد، قیمت کالاها نیز بهبود پیدا می کند و به دنبال آن صاحبان بنگاه ها، میزان پرداختی نیروی کار را افزایش می دهد، با تعمیم این موضوع را به منطقه و کشور می توان به این نتیجه رسید که اگر نیروی کار در جستجوی شرایط بهتری هست، باید قابلیت‌های خود را ارتقا بخشد تا اوضاع بهبود یابد.

وی در پاسخ به این پرسش که چگونه افزایش دستمزدها منجر به تقویت قدرت خرید کارگران و کاهش فاصله با نرخ تورم خواهد شد، اذعان داشت: طی بیش از ۱۵ سال گذشته از وضعیت اقتصادی خوبی برخوردار نبودیم، میزان رشد اقتصادی به طور میانگین کمتر از یک درصد بوده است، چون رشد اقتصادی نداشتیم و در مقابل تورم های سنگین داشتیم و در بسیاری از سال ها میزان حداقل دستمزد متناسب با نرخ تورم رشد نکرده است. در چنین شرایطی قدرت خرید مطلوب برای طبقه حقوق بگیر و دستیابی به یک سطح رفاهی قابل قبول، دشوار است.طایی ادامه داد: وقتی اقتصادی طی بیش از ۱۵ سال، رشد مطلوب نداشته و بخش مولد نتوانسته تولید فناورانه داشته باشد، طبیعی است که وضعیت هیچ کدام از آحاد اقتصادی بهبود نمی یابد، به دولت، نه کارفرما و نه کارگران و ارباب جمعی.این تحلیلگر بازار کار اعلام کرد: در پاسخ به تاثیر افزایش حقوق ۴۵ درصدی بر معیشت و قدرت خرید کارگران، باید گفت که بدون شک شرایط بهتر می شود اما در این وضعیت، تا رسیدن به وضعیت مطلوب فاصله بسیاری وجود دارد.

به اعتقاد وی، اکنون شکاف بین دستمزد و تورم بسیار زیاد است و هرچه کارگران و کارفرمایان در تعیین این نرخ دستمزد همدلی داشته باشند، مکانیزم‌ها و قوانین اقتصادی موضوع دیگری است

وی افزود: زمانی که کالایی تولید نشود و به جمعیت اضافه شود، نصیب هر کدام از کالای تولیدی هر روز کمتر و کمتر می شود، اگر بنا بود از وضعیت مطلوب برخوردار شویم، طی بیش از ۱۵ سال گذشته حداقل یک رشد ۴ تا ۵ درصدی مستمر می داشتیم.طایی یادآور شد: اگر رشد مستمری طی این مدت داشتیم، بدون شک تورم بسیار کمتری نیز تجربه می کردیم و افزایش دستمزدها با فاصله اندکی از تورم تعیین می شد، امروز می توانستیم بگوییم که وضعیت طبقه کارگر بهتر شده است.

این اقتصاددان اظهارداشت: اکنون متاسفانه شکاف عمیقی میان نیروی کار و صاحبان سرمایه وجود دارد و به دلیل کمبود رشد اقتصادی و سرمایه گذاری، وضعیت نامطلوب ارتباط با دیگر کشورها، بسته بودن اقتصاد، فشارهای سیاسی و تنازعات بین المللی، موجب شده که اکنون محیط کسب و کار ایران، محیط مطلوبی نباشد.

وی خاطرنشان کرد: نمی توان موضوع‌های اقتصادی را تک ساحتی در نظر گرفت، دستمزد بحثی مرکب از چند عامل است، ما در سطح کلان وضعیت اقتصادی نامطلوبی داریم، با یک عامل نمی توان وضعیت رفاهی جامعه را بهبود بخشید.

وی تصریح کرد: اگر به دنبال این موضوع در کنار تامین حاشیه سود مطمئن برای کارفرمایان ایجاد کنیم و به دولت ابزار باز توزیع درآمد بدهیم، حتما باید در سیاست های کلان اقتصادی و روابط بین المللی تجدید نظر کنیم.

طایی تصریح کرد: هر سیاستی اندازه‌ای دارد، اگر در عرصه گیتی مانند بقیه کشورها معامله‌گر نباشیم و محدودیت‌ها برداشته نشود و البته خودمان باید به گونه‌ای رفتار کنیم که این محدودیت ها برداشته شود، اقتصاد دنیای تعامل و همیشه بده و بستان است، اگر در این عرصه وارد بده و بستان با جهان شویم و استثنا، محدودیت و خود تحریمی ایجاد نکنیم، شرایطی در کشور به لحاظ بین المللی به وجود می آید که بنگاه‌ها می توانند افزایش تولید داشته باشند، نیروی کار بهتری استخدام کنند و فرهنگ موجودشان تغییر کند.

وی تاکید کرد: به تبع این شرایط نیروی کار نیز خود را با عوامل گفته شده شامل بهبود انگیزه و افزایش آموزش و خلاقیت تطبیق دهد، رشد می کنیم، در تجارت بین الملل کالاهای جدید ارائه کنیم و به دنبال آن واردات و صادرات شکل می گیرد و این اتفاقات، موجب بهروزی کل مردم می شود، ولی به طور کلی با تغییر یک سیاست و تعیین یک نرخ، نمی توان انتظاراتمان را بالا ببریم و انتظاراتمان باید محدود و در همان سطح باشد.

> اگر رشد مستمری طی این مدت داشتیم، بدون شک تورم بسیار کمتری نیز تجربه می کردیم و افزایش دستمزدها با فاصله اندکی از تورم تعیین می شد، امروز می توانستیم بگوییم که وضعیت طبقه کارگر بهتر شده است.

خبر

خلع سلاح وام در بازار مسکن

تنها وام بانکی موجود برای خرید خانه در پایتخت، تسهیلات یک میلیارد و ۲۸۰ میلیون تومانی اوراق با نرخ سود ۲۲.۵ درصد و بازپرداخت ۱۲ ساله است که اقساط آن به حدود ۲۳ میلیون تومان رسیده که در مقایسه با قیمت مسکن بسیار ناچیز است.

به گزارش ایسنا، افزایش قیمت مسکن در سال‌های اخیر باعث شده تا پوشش‌دهی هزینه خرید مسکن از طریق وام به کمترین میزان خود برسد. این در حالی است که در دهه‌های ۷۰، ۸۰ و حتی اوایل دهه ۹۰ بسیاری از خانوارها از طریق وام بانکی شامل ابزارهایی مثل اوراق یا صندوق پس‌انداز صاحبخانه می‌شدند.

از سال ۱۴۰۰ فعالیت صندوق پس‌انداز مسکن یکم متوقف و علت آن پایان زمان پنج ساله این صندوق اعلام شد. صندوق مذکور به متقاضیان خرید مسکن این امکان را می‌داد که از طریق سپرده‌گذاری یک ساله معادل دو برابر سپرده، وام دریافت کنند. البته سقف این تسهیلات ۸۰ میلیون تومان بود که هم‌اکنون در مقایسه با قیمت مسکن بسیار ناچیز است و عملا نمی‌توان با استفاده از این وام، مسکن خریداری کرد

یکی دیگر از ابزارهای بانکی برای خرید خانه استفاده از اوراق تسهیلات مسکن است که هم‌اکنون وجود دارد، نرخ سود آن ۲۲.۵ درصد با مدت بازپرداخت ۱۲ ساله است. در روزهای اخیر سقف این بانک برای زوجین در تهران از ۹۶۰ میلیون به یک میلیارد و ۲۸۰ میلیون تومان افزایش یافته است. از این مبلغ یک میلیارد تومان وام خرید و ۲۸۰ میلیون تومان وام تعمیر یا جعاله است.در مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر نیز ۸۰۰ میلیون تومان وام خرید و ۲۸۰ میلیون تومان وام تعمیر پرداخت می‌شود. سقف وام خرید از محل اوراق تسه برای زوجین در سایر مناطق شهری ۶۰۰ میلیون تومان و وام تعمیر ۲۸۰ میلیون تومان است.

هر برگ اوراق ۵۰۰ هزار تومانی این نوع تسهیلات را باید از طریق فرابورس خریداری کرد که قیمت آن متغیر است و در حال حاضر قیمت هر برگ تسه حدود ۱۰۵ هزار تومان قیمت دارد. این در حالی است که سه سال قبل قیمت آن به بالای ۱۴۵ هزار تومان نیز رسیده بود. به نظر می‌رسد رکود مسکن و کاهش قابل توجه خرید و فروش ملک اصلی‌ترین عامل قیمت تسه بوده است.با توجه به قیمت حدود ۱۰۵ هزار تومانی تسه، هم‌اکنون برای دریافت وام یک میلیارد و ۲۸۰ میلیون تومانی باید ۲۵۶۰ فقره برگه اوراق خریداری کرد که هزینه آن حدود ۲۶۸ میلیون تومان می‌شود. بنابراین حدود یک میلیارد تومان دست متقاضی این وام را می‌گیرد. آمار غیررسمی از رسیدن قیمت مسکن در تهران به حدود ۱۰۰ میلیون تومان حکایت دارد.

وزیر راه و شهرسازی:

به تعرفه‌های سنگین واردات خودرو نه می‌گوییم

وزیر راه و شهرسازی بر ادامه پویش نه به تصادف در کنار نه به کیفیت پایین خودروها و نه به تعرفه‌های سنگین خودروها تاکید کرد

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت راه و شهرسازی، فرزانه صادق با حضور در برنامه گفتگوی ویژه خبری، به تشریح مهمترین برنامه‌ها و سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی برای تحقق شعار سال که از سوی رهبر انقلاب، سرمایه گذاری برای تولید نامگذاری شده است پرداخت

وی همچنین مهمترین اقدامات انجام شده توسط این وزارتخانه را در ایام سفرهای نوروزی در تمامی بخش‌های حمل و نقلی اعم از جاده‌ای، ریلی، بنادر و هوایی تشریح کرد

وزیر راه و شهرسازی در ابتدا با اشاره به اینکه قبل از پویش نه به تصادف جلسه ۱۳۹ کمیسیون ایمنی راه‌های کشور در راستای برنامه‌ریزی مؤثر و مدیریت ایمنی سفرهای نوروزی در وزارتخانه تشکیل شد، گفت: وزارت راه و شهرسازی از هفته‌های قبل از شروع تعطیلات نوروز برنامه‌ریزی برای تسهیل سفرهای نوروزی را آغاز کرد، سپس با تشکیل کمیسیون ایمنی راه‌های کشور تمامی دستگاه‌های تابعه در سراسر کشور و در تمام حوزه‌های حمل و نقل اعم از ریلی، دریایی، هوایی و جاده‌ای برنامه‌های خود را با تشکیل جلسات متعدد کمیسیون ایمنی در استان‌ها به ریاست استانداران تشکیل دادند

وی تصریح کرد: به پیشنهاد وزارت بهداشت، پویش «نه به تصادف» عملیاتی شد و در این پویش به طور خاص سازمان حمل و نقل جاده‌ای ذیل پویش نه به تصادف، با شعار محوری «شش دنگ برانیم» را در سراسر کشور کلید زد

عضو کابینه دولت چهاردهم، نقش صدا و سیما را برای جهت بخشی به این پویش و اطلاع رسانی و آگاهی بخشی نیز مناسب و شایسته ارزیابی دانست و گفت: تمامی محصولات و محتواهایی که توسط سازمان حمل و نقل جاده‌ای تهیه شد به بهترین نحو توسط صدا و سیما هم در شبکه‌های سراسری و هم در استان‌ها در اختیار شهروندان قرار گرفت و نکته مهم‌تر اینکه تاکید بر ایمن راندن، محتاط رانندگی کردن و توجه به فاصله‌ای که نسبت به خودروی جلوتر می‌بایست لحاظ شود، مورد توجه قرار گرفت که البته در این تبلیغات به نقش مادرانگی در سفر به صورت ویژه تاکید شد

وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: آمارهای صحیح از کاهش تلفات سفرهای نوروزی و میزان رضایتمندی مسافران در بخش‌های مختلف حمل و نقل بعد از پایان سفرهای نوروزی و از طریق مراجع ذی‌صلاح اعلام عمومی خواهد شد

وی با تاکید بر اینکه پویش نه به تصادف تنها مختص به ایام نوروز نیست و باید در تمامی سال جریان داشته باشد توضیح داد: از حدود ۲۰ هزار نفر تلفات جاده‌ای حدود هزار نفر آن در سفرهای نوروزی کشته می‌شوند و بنابراین، این نکته مهمی است که پویش نه به تصادف باید در طول سال هم جریان داشته باشد

صادق گفت: باز هم تاکید می‌کنم در کنار نه به تصادف، حتماً باید نه به کیفیت پایین خودرو، نه به تعرفه‌های سنگین واردات ناوگان عمومی نیز مورد توجه باشد و البته توجه به ایمنی جاده‌ها نیز در اولویت همه اعضا کمیسیون ایمنی راه‌ها باشد تا شاهد کاهش تلفات جاده‌ای باشیم و بتوانیم این تلفات را به کمترین میزان برسانیم که حتی از دست دادن یک هموطن نیز اتفاقی جبران ناپذیر است

وی با بیان اینکه در خصوص عملکرد وزارت راه و شهرسازی در ایام سفرهای نوروز امسال مردم باید نظر بدهند، از تلاش این وزارتخانه برای تسهیل سفرهای نوروزی در تمامی بخش‌ها و شقوق حمل و نقلی سخن گفت

افزایش ۲۷ درصدی جابه‌جایی مسافر در بخش حمل‌ونقل جاده‌ای

صادق گفت: در حوزه حمل و نقل جاده‌ای اگرچه ظرفیت ناوگان نسبت به سال گذشته بیشتر نشد، اما با توجه به نظارت‌های فنی که در پایانه‌های حمل و نقل توسط همکاران سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای به صورت مستمر انجام شد و همچنان نیز در حال انجام است و همچنین تسهیل در دسترسی به بلیت اتوبوس، شاهد رضایتمندی مردم در این بخش بودیم، بر همین اساس، امسال نسبت به سال گذشته حدود ۲۷ درصد افزایش جابه‌جایی مسافر را در بخش حمل و نقل جاده‌ای شاهد بودیم که این عدد به سرمایه گذاری‌هایی که در بخش جاده‌ای می‌خواهیم انجام بدهیم، کمک شایانی می‌کند

وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: قطعاً هر چقدر استقبال نسبت به حمل و نقل عمومی بیشتر شود، تلفات ناشی از تصادفات نیز کمتر خواهد شد و با استقبال مردم از حمل و نقل عمومی جاده‌ای شاهد صرفه‌جویی در مصرف سوخت نیز خواهیم بود

وی با بیان اینکه میزان تقاضا از بخش ریلی و سفرهای ریلی نیز افزایش قابل ملاحظه‌ای در نوروز امسال داشته است، گفت: در خصوص ناوگان مسافری ریلی نیز با توجه به افزایش تقاضا باید تقویت‌های زیرساختی لازم انجام شود، زیرا ناوگان فعلی ریلی پاسخگوی نیاز مردمی در این بخش نیست، اگرچه در نوروز امسال تعداد صندلی‌های مسافری بخش ریلی افزایش حدود ۱۰ درصدی داشته و در ابن بخش ۲ میلیون و ۲۵۰ هزار صندلی جهت مسافران آماده شد که تنها یک میلیون و ۵۰۰ هزار صندلی تاکنون استفاده شده است؛ اما با توجه به اینکه هنوز سفرها پایان نیافته و دو تا سه روز به پایان سفرهای نوروزی باقی مانده است انتظار داریم تا از این ظرفیت ایجاد شده مسافران نوروزی استفاده کنند

استقبال بخش خصوصی برای سرمایه گذاری در نوسازی و افزایش ظرفیت ناوگان ریلی

صادق به فاصله نیاز کشور با تأمین مناسب ناوگان حمل و نقل عمومی اشاره کرد و افزود: در بخش لکوموتیو و واگن بر استفاده از ظرفیت بخش خصوصی و به‌کارگیری توان داخلی تاکید داریم که البته با تسهیل گری‌هایی که انجام داده ایم بخش خصوصی استقبال خوبی کرده است و در تلاش هستیم تا هم واگن باری و هم واگن مسافری را ارتقا بدهیم که آمار این افزایش‌ها به مرور اعلام خواهد شد

وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه طبق برنامه هفتم توسعه مهمترین کاری که در سال جاری باید انجام شود افزایش ناوگان ریلی است، گفت: در افزایش ناوگان ریلی از حداکثر توان داخلی استفاده می‌کنیم

به گفته وی در این بخش توجه به واردات نیز باید مدنظر باشد و برنامه‌های عملیاتی وزارت راه تا پایان سال اعلام می‌شود

وزیر راه و شهرسازی گفت: جلسه شورای عالی مسکن را به زودی با حضور رئیس جمهور برگزار خواهیم کرد و بلافاصله بعد از این جلسه در خدمت مردم شریف ایران در صدا و سیما حاضر خواهم شد تا در خصوص برنامه ریزی‌های ویژه استیجار مسکن و سایر برنامه‌ریزی‌های این حوزه با مردم، گفت‌وگو کنم

به گفته صادق، بعد از جلسه شورای عالی مسکن، توضیحات وزارت راه و شهرسازی برای مشارکت بخش خصوصی، مشارکت مدنی و سرمایه گذاری‌هایی که در این بخش توسط سازندگان مسکن برنامه‌ریزی شده تشریح می‌شود

وی بر پاسخگویی دولت به مردم و رفع دغدغه‌های مردم در حوزه مسکن تاکید کرد

وزیر راه و شهرسازی در بخشی از گفت‌وگوی ویژه خبری ضمن تشکر و قدردانی از صبوری و نجابت مردم، از تلاش تمامی مسافران نوروزی در همراهی با پویش «نه به تصادف» با تمامی مشکلاتی که دارند، قدردانی کرد

صادق با تاکید مجدد بر اینکه پویش نه به تصادف ادامه دارد، از تمامی همکاران خود در بخش‌های هوایی، ریلی، جاده‌ای و بندری برای آنکه مردم سفری ایمن و شاد داشته باشند تشکر کرد

وی پیش‌بینی‌های هواشناسی را نیز حائز اهمیت خواند و از تلاش این بخش نیز در ایام نوروز و سایر ایام سال تقدیر کرد

جهان اقتصاد

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

۳ صنعت و معدن

●شنبه ●۱۶ فروردین ماه ۱۴۰۴ ●سال سی‌ودوم ●شماره ۸۶۶۷

● Saturday ●2025 5 April

خبر

بهار توسعه در مجتمع فولاد ظفر بناب

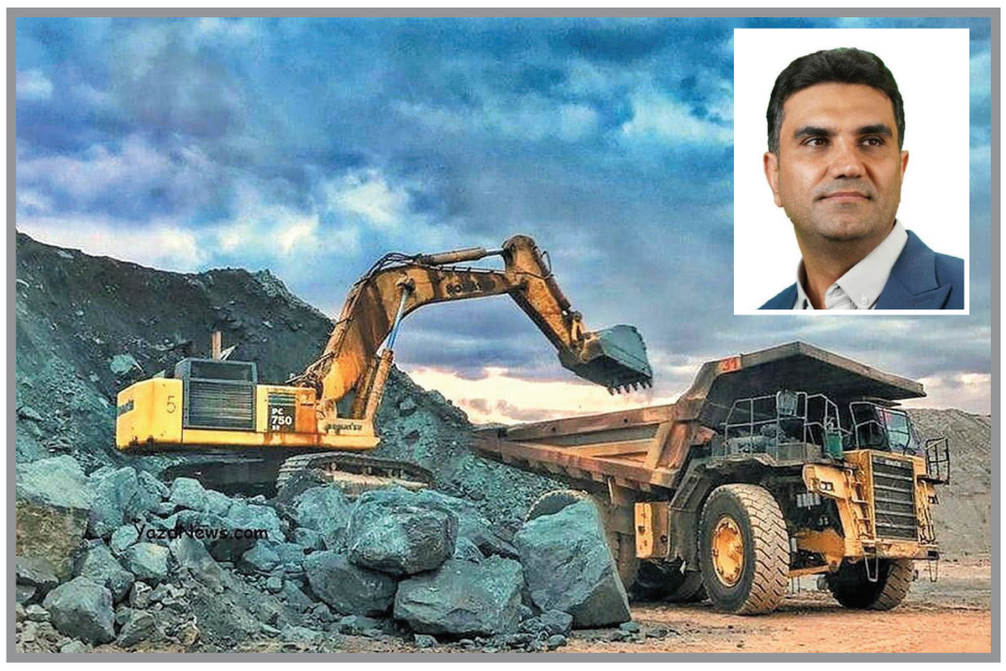
همزمان با آغازین روزهای سال جدید که با شعار سرمایه گذاری برای تولید نامگذاری شده است، عملیات توسعه خطوط نورد این شرکت با حضور بابک علیزاد شهیر مدیرعامل، شهریار فتحی قائم مقام مدیرعامل، معاونین و همکاران خطوط تولید آغاز شد.بابک علیزاد شهیر مدیرعامل مجتمع با اشاره به نگاه توسعه گرایانه این شرکت گفت: سوم فروردین ۱۴۰۴ در سالی که مزین گشته است به شعار سرمایه گذاری برای تولید، عملیات پروژه توسعه خطوط نورد با هدف ارتقای تکنولوژی به منظور افزایش بهره وری و کاهش مصرف انرژی پیرو سیاست های این واحد تولیدی برای مصرف بهینه انرژی و کاهش توقفات و همچنین تولید محصولی کیفی آغاز شد.

بازدید بیش از ۱۳ هزار گردشگر نوروزی از موزه سپاهان

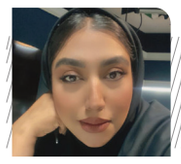
برنامه بازدید نوروزی موزه سپاهان از ۳ لغایت ۹ فروردین‌ماه ۱۴۰۴ برگزار و با استقبال فوق‌العاده و بی‌نظیر مردم همراه شد؛ موزه سپاهان در تعطیلات نوروز امسال میزبان بیش از ۱۳ هزار نفر از هواداران تیم فوتبال سپاهان و مسافران نوروزی بود.موزه سپاهان که نخستین و بزرگترین موزه ورزشی باشگاه‌های ایران است، اتفاق مثبتی در حوزه درآمدزایی گردشگری باشگاه فرهنگی ورزشی فولاد مبارکه سپاهان محسوب می‌شود.لازم به ذکر است، موزه سپاهان با زیربنایی بیش از هزار و ۷۰۰ متر مربع، بیش از ۴ هزار عنوان از افتخارات و یادگاری‌های ۷۱ ساله این باشگاه را در خود جای داده است. علاقه‌مندان به بازدید از این موزه می‌توانند روزهای دوشنبه، سه شنبه و چهارشنبه از ساعت ۹ تا ۱۶ از طریق تماس با شماره تلفن ۰۳۱۳۴۶۲۹۹۱۶ هماهنگی لازم را بِعمل آورند.

ادامه فعالیت پروژه‌های شرکت ایریتک در نوروز ۱۴۰۴

پروژه های شرکت ایریتک در ایام نوروز ۱۴۰۴ بدون وقفه به فعالیت خود ادامه می‌دهند.بر اساس برنامه ریزی‌های انجام شده، عملیات اجرایی و برنامه های توسعه‌ای این مجموعه در روزهای آغازین سال جدید نیز با جدیت در حال پیگیری است.مدیریت کارگاه‌ها ضمن تبریک سال نو، بر عزم جدی تیم اجرایی برای تحقق اهداف سال ۱۴۰۴ تأکید کردند



چالش‌های حقوق دولتی معادن؛ از مشکلات تخصیص منابع تا الزام به شفافیت در هزینه‌ها



راضیه احمدوند
خبرنگار

> اگر تخصیص حقوق دولتی معادن به‌طور مؤثر و شفاف انجام شود، این منابع می‌توانند به ارتقای صنعت معدن و رشد اقتصادی کشور کمک کنند. دولت باید از این منابع برای ارتقای زیرساخت‌های معادن، بهبود شرایط معیشتی کارگران معدن و افزایش بهره‌وری استفاده کند.

حقوق دولتی معادن یکی از منابع مهم درآمدی دولت در بخش صنعت و معدن است که تأثیر مستقیمی بر توسعه زیرساخت‌ها و رشد اقتصادی کشور دارد. این منابع مالی می‌توانند به معادن کمک کنند تا به‌طور مؤثرتر از منابع معدنی بهره‌برداری کنند و به نوبه خود موجب ارتقای فناوری و ایجاد اشتغال در مناطق معدن‌خیز شوند. با این حال، در سال‌های اخیر چالش‌های جدی در تخصیص این منابع به وجود آمده است که منجر به نارضایتی فعالان بخش معدن شده است.

مسائل مربوط به تخصیص حقوق دولتی معادن نشان‌دهنده چالش‌های جدی در این بخش است. تخصیص نادرست و ناکافی این منابع می‌تواند موجب مشکلات بیشتری برای معادن و همچنین کاهش توان رقابتی این بخش در بازارهای جهانی شود. برای حل این مشکلات، دولت باید فرآیند تخصیص منابع حقوق دولتی را به‌طور دقیق و هدفمند انجام دهد و از شفافیت بیشتری در این زمینه استفاده کند. تنها در این صورت است که می‌توان انتظار داشت که صنعت معدن در ایران بتواند نقش خود را در توسعه اقتصادی کشور به‌طور مؤثر ایفا کند.

مصطفی پوردهقان، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی، در گفت‌وگو با جهان اقتصاد، به بررسی این مشکلات و دلایل عدم تخصیص مؤثر حقوق دولتی معادن پرداخت.

■ تخصیص ناکافی منابع و مشکلات اقتصادی معادن

پوردهقان در این گفت‌وگو به وضعیت تخصیص منابع حقوق دولتی در سال ۱۴۰۳ اشاره کرد و گفت: دولت مبلغ ۵۰ هزار میلیارد تومان برای این منظور در نظر گرفته بود، اما تا انتهای سال گذشته تنها حدود ۴۰ درصد از این مبلغ به معادن تخصیص داده شده است.

وی افزود: این میزان تخصیص ناعادلانه و دیرهنگام باعث ایجاد مشکلات جدی برای معادن، به‌ویژه در استان‌های جنوب و شرق کشور شده است. معادنی که نقش زیادی در اشتغال‌زایی و توسعه اقتصادی این مناطق دارند، به دلیل کمبود منابع تخصیص یافته از توان مالی کافی برای بهبود وضعیت خود برخوردار نیستند.

■ نارضایتی استان‌های معدن‌خیز و ضرورت تخصیص به‌موقع منابع

پوردهقان به وضعیت معادن در استان‌های مختلف کشور اشاره کرد و اظهار داشت و بیان کرد: استان‌های معدن‌خیز، به‌ویژه شهرستان‌هایی که معادن در آن‌ها فعالیت دارند، از عدم تخصیص منابع حقوق دولتی به‌موقع و به میزان کافی گله‌مند هستند. معادن نیازمند این منابع برای جبران خسارات ناشی از استخراج منابع و همچنین برای سرمایه‌گذاری در بهبود زیرساخت‌ها و فناوری‌های جدید هستند. تأخیر در تخصیص این منابع می‌تواند موجب مشکلات بیشتری برای این معادن و همچنین کاهش بهره‌وری در این صنعت شود

■ هزینه‌کرد غیرشفاف منابع حقوق دولتی

این عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس، همچنین به موضوع هزینه‌کرد غیرشفاف برخی منابع حقوق دولتی معادن اشاره کرد و گفت: برخی گزارش‌ها حاکی از آن است که این منابع به بخش‌هایی غیرمرتبط با صنعت معدن اختصاص یافته است. به‌طور خاص، برخی منابع حقوق دولتی معادن به یارانه‌های نان و گندم و سایر بخش‌های غیرمعدنی تخصیص یافته است که این وضعیت نگرانی‌های جدی را برای فعالان بخش معدن ایجاد کرده است. به گفته پوردهقان، تخصیص منابع باید به‌طور دقیق و هدفمند انجام شود تا معادن از این منابع برای ارتقای وضعیت خود استفاده کنند.

■ نیاز به نظارت بیشتر بر تخصیص منابع

پوردهقان همچنین بر لزوم نظارت دقیق‌تر بر تخصیص و هزینه‌کرد منابع حقوق دولتی تأکید کرد و ادامه داد: دولت باید در تخصیص این منابع دقت بیشتری به خرج دهد و از تخصیص غیرهدفمند آن جلوگیری کند که اگر نظارت‌ها دقیق و شفاف نباشد، معادن از این منابع بهره‌برداری مؤثری نخواهند داشت و در نتیجه مشکلات موجود در این صنعت بیشتر خواهد شد.

■ ضرورت برنامه‌ریزی دقیق برای تخصیص منابع به‌طور مؤثر

پوردهقان در ادامه صحبت‌های خود، بر لزوم برنامه‌ریزی دقیق‌تر و بلندمدت در تخصیص حقوق دولتی معادن اشاره داشت و گفت: تخصیص این منابع باید با توجه به شرایط اقتصادی کشور و نیازهای واقعی معادن صورت گیرد. معادن باید بتوانند از این منابع برای توسعه زیرساخت‌ها، ارتقای فناوری‌های نوین و بهبود شرایط کار استفاده کنند.

به گفته وی، این منابع باید برای ایجاد زیرساخت‌های جدید، به‌ویژه در مناطقی که معادن فعال هستند، هزینه شوند تا این مناطق شاهد رشد اقتصادی و اشتغال‌زایی بیشتری باشند.

■ لزوم سرمایه‌گذاری در بهبود فناوری معادن

این نماینده مجلس همچنین به لزوم استفاده از منابع حقوق دولتی برای ارتقای فناوری‌های استخراج و فرآوری معادن اشاره کرد و گفت: معادن باید قادر باشند با استفاده از فناوری‌های جدید، بهره‌وری خود را افزایش دهند.

او تأکید کرد: دولت باید از این منابع برای سرمایه‌گذاری در پروژه‌های تحقیق و توسعه در صنعت معدن استفاده کند تا معادن بتوانند با روش‌های مدرن و کارآمدتری فعالیت کنند

آغاز رکوردشکنی‌های فولاد هرمزگان در سال ۱۴۰۴

تلاشگران فولاد هرمزگان در واحد احیا مستقیم در نخستین روزهای سال ۱۴۰۴ موفق به ثبت سه رکورد روزانه جدید در مدول‌های A و B و مجموع دو مدول در تاریخ نهم فروردین ماه شدند.

این مجموعه فولادی ثابت کرده است در صورتی که محدودیت‌های انرژی نداشته باشد، همواره در خط مقدم رشد تولید و رکوردشکنی قرار دارد.در تاریخ نهم فروردین ماه رکورد روزانه تولید ۳۱۴۰ تن آهن اسفنجی در مدول A به ثبت رسید؛ رکورد قبلی این واحد در اردیبهشت سال گذشته ۳۱۲۵ تن بوده است.

همچنین مدول B این واحد با تولید ۳۱۱۵ تن آهن اسفنجی در روز گذشته(۹فروردین)، رکورد قبلی که به میزان ۳۰۹۹ تن در اردیبهشت ماه سال گذشته بود را ارتقا دادند.در مجموع می‌توان گفت ثبت رکورد جدید تولیدی برای مجموع مدول‌های A و B به میزان ۶۲۵۵ تن در فولاد هرمزگان محقق شده که این میزان نسبت به رکورد قبلی این واحد در اردیبهشت ماه سال پیش به میزان ۶۱۲۱ تن، رشد ۱۳۴ تنی را نشان می‌دهد.

ثبت رکورد جدید تولید شمش جهان فولاد

شرکت جهان‌فولاد سیرجان با تکیه بر الطاف الهی و همت و تلاش بی‌وقفه کارکنان و پیمانکاران بهره برداری در روزهای آغازین سال جدید، موفق به ثبت اولین رکورد تولید روزانه ۳۸۸۰ تن شمش فولادی شد.

این موفقیت نویدبخش سالی پررونق و نشان‌دهنده عزم راسخ این شرکت در راستای عمل به منویات رهبر در سال سرمایه‌گذاری برای تولید و همچنین پیشبرد اهداف تولیدی و نقش‌آفرینی موثر در توسعه اقتصادی کشور است.

یادداشت

بحران فولاد ایران در ۱۴۰۴؛ عبور از پرتگاه یا سقوط؟

طهمورث جوانبخت– مدیر عامل فولاد خراسان

صنعت فولاد ایران، نگین درخشان اقتصاد کشور، سالانه بیش از ۲۰ میلیارد دلار ارزآوری دارد و نقشی بی‌بدیل در توسعه و ثبات اقتصادی ایفا می‌کند. این صنعت که روزگاری همچون رودخانه‌ای خروشان، موتور محرک رشد کشور بود، با برنامه‌ریزی‌های بلندمدت در مسیر دستیابی به ظرفیت تولید ۵۵ میلیون تن در سال ۱۴۰۴ قرار داشت. افقی که اگر به آن درست بنگریم، می‌تواند درآمدی معادل ۲۷ میلیارد دلار را محقق کند. اما حالا، در حالی که انتظار می‌رفت این صنعت بیش از پیش به حرکت خود ادامه دهد، سایه بحران بر آن سنگینی می‌کند. ناترازی در تأمین انرژی، کمبود منابع حیاتی، فشارهای مالی و افزایش هزینه‌های تولید، تهدیدهای بزرگی را پیش روی این بخش کلیدی گذاشته‌اند. علاوه بر این، صنعت فولاد ایران متأثر از سیاست‌های تجاری و اقتصادی دولت ترامپ، مجبور به اتخاذ استراتژی‌های مدیریتی متنوع و منعطفی است تا بتواند از چالش‌های جدید عبور کند. در ادامه، به ۷ چالش اصلی صنعت فولاد و راهکارهایی برای مقابله با این بحران‌ها و همچنین تجربه شخصی خودم در دولت قبلی ترامپ نیز بحث خواهیم کرد .

۱. بحران انرژی و ناترازی تأمین برق و گاز

فولاد، صنعتی انرژی‌بر است که حیات آن به برق و گاز وابسته است. قطعی‌های مکرر برق و نوسانات گازی، نه‌تنها تولید را مختل کرده‌اند، بلکه بسیاری از خطوط تولید را به تعطیلی کشانده‌اند. تحلیل‌ها نشان می‌دهند که این کمبودها، هزینه‌های تولید را به سطحی رسانده که ادامه فعالیت را برای بسیاری از شرکت‌ها دشوار ساخته است.

۲. بحران آب و خشکسالی

کمبود منابع آبی و استمرار خشکسالی، صنعت فولاد را در تنگنا قرار داده است. این صنعت که وابسته به مصرف بالای آب است، با کاهش بارندگی‌ها و کمبود منابع آبی، با چالش‌های جدی در روند تولید مواجه شده و بسیاری از واحدهای آن مجبور به کاهش تولید شده‌اند.

۳. افزایش هزینه‌های تولید و سقوط حاشیه سود

رشد سرسام‌آور هزینه‌های تولید، از جمله افزایش بهای سنگ‌آهن و مواد اولیه، موجب کاهش حاشیه سود فولادسازان شده است. این افزایش هزینه‌ها، همراه با کاهش قیمت‌های فروش در بازار داخلی، شرکت‌های فولادی را به آستانه بحران کشانده است.

۴. رکود عمیق در بازار داخلی و بین‌المللی

کاهش شدید فعالیت‌های عمرانی و رکود در بازارهای جهانی، سبب کاهش تقاضای فولاد و انباشت بیش از حد محصولات شده است. افت معاملات و کاهش صادرات، موجب شده تا صنعت فولاد ایران در یک چرخه نزولی گرفتار شود.

۵. افزایش هزینه‌های مواد اولیه

افزایش تعرفه‌های صادراتی و عوارض سنگین بر سنگ‌آهن، هزینه تأمین مواد اولیه را به‌شدت افزایش داده است. این امر باعث شده که بسیاری از تولیدکنندگان، در تأمین مواد اولیه با مشکل جدی روبه‌رو شوند و هزینه‌های تولید به‌شدت افزایش یابد.

۶. فشارهای مالی دولت بر بهره‌برداران معادن

سیاست‌های مالیاتی و درآمدزای دولت، فشار زیادی را بر معدن‌داران و تولیدکنندگان فولاد تحمیل کرده است. افزایش سهم دولت از درآمدهای معادن، هزینه‌های اضافی را به زنجیره تولید منتقل کرده و موجب تضعیف توان رقابتی فولادسازان شده است.

۷. مالیات‌های سنگین و هزینه‌های اضافی بر شرکت‌های معدنی فولادی

مالیات‌های گسترده و هزینه‌های اضافی ناشی از سیاست‌های اقتصادی، نه‌تنها سودآوری شرکت‌ها را کاهش داده، بلکه انگیزه سرمایه‌گذاری و توسعه را نیز از بین برده است. این مسئله مانع از رشد صنعت فولاد و توسعه فناوری‌های نوین در این بخش شده است.

تحلیل سه‌ماهه اخیر

بررسی‌های انجام‌شده در سه ماه اخیر نشان می‌دهد که بحران صنعت فولاد نه‌تنها ادامه دارد، بلکه تشدید شده است. داده‌های منتشر شده توسط نهادهای صنعتی و گزارش‌های مالی شرکت‌های بزرگ فولادی، حاکی از چند روند نگران‌کننده است:

افت قیمت فولاد داخلی: آمارها نشان می‌دهند که قیمت فولاد در بازار داخلی در مقایسه با سال گذشته یا ثابت مانده یا با کاهش روبه‌رو بوده است، در حالی که هزینه‌های تولید همچنان در حال افزایش است

انباشت بی‌سابقه محصولات فولادی: رکود سنگین بازار مسکن داخلی موجب شده تا انبارهای کارخانه‌ها مملو از فولاد مصرفی گردد. در بازارهای خارجی نیز کاهش ساخت‌وساز در چین و ورشکستگی شرکت‌های بزرگ ساختمانی این کشور، تقاضای خارجی را کاهش داده است.

افزایش هزینه‌های تأمین مواد اولیه: گزارش‌های صنعتی تأیید می‌کنند که هزینه تأمین سنگ‌آهن و سایر مواد اولیه در سه ماه اخیر بیش از ۴۰٪ افزایش یافته است.

افزایش تعرفه‌های صادراتی: سیاست‌های جدید دولت برای افزایش درآمدهای ارزی، تعرفه‌های صادراتی فولاد را بالا برده و در نتیجه، جذابیت بازارهای بین‌المللی برای صادرکنندگان ایرانی کاهش یافته است.

کاهش نقدینگی و مشکلات مالی: شرکت‌های فولادی با بحران نقدینگی روبه‌رو شده‌اند و بسیاری از آن‌ها برای تأمین هزینه‌های جاری خود با مشکل مواجه شده‌اند.

راهکارهای پیشنهادی

تجربه من در دوران دولت قبلی ترامپ به این نتیجه رساند که ما در حال گذراندن یک دوره نوسانات شدید قیمتی هستیم. نوسانات نه تنها به معنای افزایش قیمت‌ها، بلکه درواقع به معنی افت و خیزهای شدید در بازارهای جهانی است. برای عبور از این بحران، لازم است که اصلاحات اساسی در ساختار صنعت فولاد انجام دهیم. در ادامه، به برخی از پیشنهادهای کلیدی برای مقابله با این چالش‌ها می‌پردازم:

خرید و ذخیره‌سازی کالاهای استراتژیک: تجربه من در فولاد مبارکه نشان داد که خرید کالاهای مصرفی اولویت اصلی هزینه‌های جاری یک شرکت است. با توجه به تشدید تحریم‌ها، توصیه می‌شود در همین سه ماه آینده، کالاهای استراتژیک مانند الکترود و سایر ملزومات ضروری خریداری و ذخیره‌سازی شوند. سرمایه‌گذاری در انرژی‌های جایگزین مانند انرژی خورشیدی و بادی برای کاهش وابستگی به منابع فسیلی.

بهره‌گیری از فناوری‌های جدید تصفیه و بازیافت آب برای کاهش مصرف و افزایش بهره‌وری.

اصلاح سیاست‌های تعرفه‌ای و مالیاتی برای کاهش فشار بر تولیدکنندگان.

ایجاد مشوق‌های صادراتی و توسعه بازارهای جدید از طریق دیپلماسی اقتصادی.

حمایت‌های مالی دولت و ارائه تسهیلات بانکی ارزان‌قیمت برای افزایش نقدینگی و جلوگیری از تعطیلی خطوط تولید.

تقویت بخش تحقیق و توسعه و نوآوری برای تولید محصولات باکیفیت‌تر و افزایش رقابت‌پذیری در بازارهای بین‌المللی.

کلام آخر

صنعت فولاد ایران در آستانه گردابی سهمگین قرار گرفته است؛ تلاطمی که اگر به‌درستی مدیریت نشود، می‌تواند ستون‌های این صنعت عظیم را به لرزه درآورد. هزینه‌های فزاینده تولید، کاهش سودآوری، رکود در بازار و فشارهای مالی سنگین، مسیر حرکت فولاد ایران را دشوار ساخته‌اند.

اما در دل این بحران، هنوز کورسوی امیدی باقی است. تاریخ نشان داده که صنعت فولاد ایران، بارها از میان چالش‌ها سربرآورده و راه خود را به سوی شکوفایی گشوده است. اکنون زمان تصمیم‌گیری‌های جسورانه و اصلاحات بنیادین است تا این صنعت نه‌تنها از سقوط نجات یابد، بلکه به یکی از ارکان پایدار اقتصاد کشور تبدیل شود.

شهرداری آران و بیدگل

آگهی مزایده (مرحله دوم)

نوبت اول

پیرو مزایده مرحله اول به شماره ۷۷۲۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۱۱۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ شورای اسلامی شهر آران و بیدگل نسبت به واگذاری یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۲۳۲ فرعی مفروز و مجزی شده از ۱۰۱ فرعی از ۶ اصلی به متراژ ۱۰۱۴/۸۶ م.م با کاربری بهداشتی- درمانی واقع در نبش میدان شهرک گلستان، به ازای هر مترمربع ۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال، جمعاً به مبلغ ۷۱،۰۴۰،۲۰۰،۰۰۰ ریال از طرق مزایده عمومی با شرایط پرداخت به صورت نقدی به شرح ذیل اقدام نماید:

۱- ایداع سپرده‌ای که از پنج درصد مبلغ کل برآورد کمتر نباشد به صورت نقد یا اسناد خزانه یا ضمانت‌نامه بانکی.

۲- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع در اسناد مزایده مندرج است.

۵- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

۶- متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

۷- مهلت و نحوه و محل دریافت و قبول اسناد: شرکت‌کنندگان می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ مهلت دارند تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ نسبت به تحویل پیشنهادها اقدام نمایند و بازگشایی پاکت‌ها در مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ خواهد بود.

محسن صانعی– شهردار آران و بیدگل

شهرداری آران و بیدگل

آگهی مزایده (مرحله دوم)

نوبت اول

پیرو مزایده مرحله اول به شماره ۱۳۲۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۲۰۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ شورای اسلامی شهر آران و بیدگل نسبت به اجاره و بهره‌برداری از یک باب مغازه به متراژ ۸۷/۱۵ م.م واقع در ضلع شرقی پارک زیتون با اجاره‌بهای ماهانه ۵۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال از طرق مزایده عمومی به صورت اقساط ماهانه به شرح ذیل اقدام نماید:

۱- ایداع سپرده‌ای که از پنج درصد مبلغ کل برآورد کمتر نباشد به صورت نقد یا اسناد خزانه یا ضمانت‌نامه بانکی.

۲- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع در اسناد مزایده مندرج است.

۵- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

۶- متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

۷- مهلت و نحوه و محل دریافت و قبول اسناد: شرکت‌کنندگان می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ مهلت دارند تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ نسبت به تحویل پیشنهادها اقدام نمایند و بازگشایی پاکت‌ها در مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ خواهد بود.

محسن صانعی– شهردار آران و بیدگل

شهرداری آران و بیدگل

آگهی مزایده (مرحله دوم)

نوبت اول

پیرو مزایده مرحله اول به شماره ۱۳۲۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۲۰۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ شورای اسلامی شهر آران و بیدگل نسبت به اجاره و بهره‌برداری از یک باب سوله به متراژ ۶۸۳/۴۰ م.م واقع در ضلع شرقی پارک زیتون با اجاره‌بهای ماهانه ۱۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال از طرق مزایده عمومی به صورت اقساط ماهانه به شرح ذیل اقدام نماید:

۱- ایداع سپرده‌ای که از پنج درصد مبلغ کل برآورد کمتر نباشد به صورت نقد یا اسناد خزانه یا ضمانت‌نامه بانکی.

۲- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع در اسناد مزایده مندرج است.

۵- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

۶- متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

۷- مهلت و نحوه و محل دریافت و قبول اسناد: شرکت‌کنندگان می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ مهلت دارند تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ نسبت به تحویل پیشنهادها اقدام نمایند و بازگشایی پاکت‌ها در مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ خواهد بود.

محسن صانعی– شهردار آران و بیدگل

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM

شنبه ۱۶ فروردین ماه ۱۴۰۴ • سال سی‌ودوم • شماره ۸۶۶۷
Saturday • 2025 5 April

خبر

واگذاری ۳۰۰ هزار هکتار اراضی ملی برای ساخت مسکن

یک مسئول دولتی گفت: از ابتدای تصویب قانون جهش مسکن تا کنون ۳۰۰ هزار هکتار از اراضی ملی در اختیار سازمان ملی زمین و مسکن و اداره کل راه و شهرسازی استان‌ها قرار گرفت

به گزارش خبرنگار مهر، تغییر کاربری اراضی کشاورزی تهدیدی جدی برای تولید و تأمین مواد غذایی است. بر اساس سرشماری عمومی کشاورزی در سال ۱۴۰۳ این امر در استان‌های شمالی سرعت بیشتر دارد در این بحث بین دو وزارتخانه چالش وجود دارد؛ از یک سو حفظ اراضی کشاورزی و ملی برای تضمین امنیت غذایی مطرح است و از سوی دیگر ساخت مسکن و خانه دار کردن مردم تاکید می‌شود

حسین میرزجبی، معاون حفاظت و امور اراضی ملی درباره برنامه‌های امسال در حفظ و حراست از اراضی ملی به مهر گفت: موضوع مسکن‌دار کردن مردم کار سازمان ملی مسکن و دولت است. ما به عنوان یکی از دستگاه‌های متولی زمین، برابر مقررات وظیفه داریم آنچه که در عهده و وظیفه ما است از اراضی ملی با رعایت مقررات زمین مورد نیاز را تأمین کنیم

وی افزود: از ابتدای تصویب قانون جهش مسکن تا کنون با رعایت تبصره ۲ ماده ۹ قانون جهش مسکن، توانستیم بالغ بر ۳۰۰ هزار هکتار از اراضی ملی را در اختیار سازمان ملی زمین و مسکن و اداره کل راه و شهرسازی استان‌ها قرار بدهیم

وی ادامه داد: در راستای این موضوع با پیگیری‌هایی که داشتیم اتفاقات خوبی هم انجام شده و مسکن‌ها در حال ساخت است

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

امیدِ اقتصاد به سیگنال‌های سیاسی

رضا پورحسین
گروه زیربنایی

جهان اقتصاد: خبری که در آخرین روزهای سال گذشته نگاه بازارهای اقتصادی ایران را به خود جلب کرد، نامه ترامپ برای مقامات ایران بود. اتفاقی که تحلیل های متعددی پیرامون آن شکل گرفت اما آن چه عیان بود، آغاز دیپلماسی با طعم اقتصاد بود. آغازی که در ابتدا بسیاری به آن امیدی نداشتند اما نخستین روزهای سال جدید نشان داد که مذاکره از آن چه تصور می شد، نزدیک تر است

گذشت و گذشت تا این که اواخر هفته گذشته، رسما خبر مذاکرات از سوی طرفین تایید شد

هرچند برخی با القای گزاره اشتباه اتکا به توان داخل، موجبات حذف همتی از کابینه دولت چهاردهم شدند اما گویا سریعا به این جمع بندی رسیده اند که بدون مذاکره نمی توان گره از مشکلات اقتصادی باز کرد.برکسی پوشیده نیست که تحریم‌های اقتصادی، به‌ویژه در زمینه فروش نفت، بانکداری و تجارت، فشارهای زیادی به اقتصاد ایران وارد کرده‌اند. کاهش درآمدهای نفتی و مسدود شدن راه‌های نقل و انتقال مالی، عملاً بسیاری از پروژه‌های اقتصادی و سرمایه‌گذاری‌های خارجی را متوقف کرده است. این وضعیت نه‌تنها باعث افزایش نرخ بیکاری و کاهش قدرت خرید مردم شده، بلکه موجب رکود تولید داخلی نیز گردیده است

اقتصاد ایران نیازمند یک تغییر اساسی در رویکردهای سیاسی و اقتصادی است. رفع تحریم‌ها و مذاکره با ایالات متحده، به‌ویژه در شرایط کنونی، می‌تواند فرصت تازه‌ای برای احیای اقتصاد و بهبود وضعیت زندگی مردم فراهم کند. این امر نیازمند عزم قوی و تصمیم‌گیری‌های هوشمندانه از سوی مسئولین کشور است. امیدوارم این مقاله به بحث‌های جاری در این زمینه و شفاف‌سازی نیازهای اقتصادی ایران کمک کند؛ شرایطی که اقتصاد ایران تحت فشارهای شدید قرار دارد، مذاکره با آمریکا و تلاش برای رفع تحریم‌ها، نه‌تنها یک انتخاب، بلکه یک ضرورت است.علی اصغر زرگر، تحلیلگر مسائل اقتصاد بین الملل، در این رابطه می گوید: تنها راهکار گذر از مشکلات آتی اقتصادی که عملکرد بخش تولید و تجارت را تحت‌تاثیر منفی قرار می‌دهد، بروز عقلانیت بیشتر در سیاستگذاری‌های کلان کشور است. ما نیز ناچاریم همچون سایر کشورهای دنیا به مذاکره بنشینیم و به‌دنبال حصول توافق‌هایی در سطح جامعه جهانی باشیم. البته انتظار می‌رود در دور جدید مذاکرات احتمالی، توافق‌ها به‌مراتب بیش از قبل، رنگ و بوی اقتصادی به خود بگیرد. ترامپ نیز به همه موضوعات نگاه اقتصادی دارد. وی سیاست را بازار معامله می‌بیند، برهمین‌اساس نیز به‌دنبال آن است تا با تحت‌فشار قراردادن کشورهای مختلف، میزان جذب سرمایه به ایالات‌متحده را ارتقا دهد. برهمین‌اساس نیز تعرفه‌های تجاری را با هدف افزایش میزان صادرات آمریکا در قیاس به واردات انجام‌گرفته به آن، تغییر می‌دهد. ازمجموع موارد یادشده می‌توان این‌طور برداشت کرد که مذاکره اثربخش با آمریکای دوره ترامپ، مذاکراتی از جنس اقتصاد خواهد بود

در این رابطه نباید فراموش کرد که پالایشگاه‌های کوچک چین هم دیگر خریدار نفت ایران نیستند

سایت تخصصی کپلر خبر داده است چین همزمان با تشدید فشارهای آمریکا، از سفارش جدید نفت خام ایران خودداری می‌کند؛ به طوری که حتی پالایشگاه‌های خصوصی کوچک چینی هم، دیگر سفارش جدیدی نداشتند، همچنین قیمت نفت ایران در بازار چین به شدت کاهش یافته است.در چنین شرایطی قطعا امید اقتصاد به مذاکرات و سیگنال های سیاسی است و در سال جدید تنها راه عبور از مشکلات اقتصادی، ارتباط و مذاکره با کشورهای برتر جهان است.قاعدتا با توجه به این‌که اقتصاد ما به اقتصاد بین‌الملل نیاز دارد و وابسته است، حتما اگر مذاکرات به یک توافق منصفانه‌ای برسد، می‌تواند گشایش‌های زیادی در اقتصاد ایران ایجاد کند و خود مذاکره و توافق‌های اولیه می‌تواند بر رشد اقتصادی کشور و قیمت ارز و تورم اثر بگذارد.در این میان، اقتصاد می‌تواند برای دو طرف ایران و امریکا منفعت داشته باشد. حتی اگر مذاکرات دو طرف منجر به توافق سیاسی نشود، توافقات اقتصادی می‌تواند دوره‌ای از همکاری‌ها را شکل بدهد. مشکلات سیاسی ما با امریکا زیاد است و اگر قرار باشد متوقف بر تفاهمات سیاسی شویم، ممکن است توافقات به تاخیر بیفتد. اما اقتصاد می‌تواند منافع دو طرف را محقق کرده و توافق را تسریع کند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جعفریه تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۵۳۳ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۰۶۳۱۳۸۵۱۴۸۸۳۹۰۳۸۵۶۹۹۵۹۱ آقای ابراهیم گریزپا فرزند مسلم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۷۳۷۶/۹۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۶فرعی از ۴۵اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی.(م الف ۱۸۹۲۱۷۱)

۲- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۳۱۲ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۰۶۶۳۳۸۵۱۰۴۱۳۹۰۳۸۵۶۹۹۵۹۱ آقای ابراهیم گریزپا فرزند مسلم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۵۵۱۰/۰۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۶فرعی از ۴۵ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی.(م الف ۱۸۹۲۱۷۱)

۳- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۰۴ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۰۷۹۱۳۸۴۹۵۸۲۳۹۰۳۸۵۶۹۷۵۶۲ آقای رسول ملائی فرزند محمود در قسمتی از /ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۳۶/۱۱ مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک جعفریه سند رسمی قطعی.(م الف ۱۸۹۲۱۷۱)

۴- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۴۰۹ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۱۰۰۸۳۸۵۱۰۹۸۳۹۰۳۸۵۶۹۷۵۶۲ آقای رسول ملائی فرزند محمود در قسمتی از /ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۸۶۸/۵۲مترمربع پلاک شماره ۴ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک جعفریه سند رسمی قطعی.(م الف ۱۸۹۲۱۷۱)

۵- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۰۱۰ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۰۴۲۳۳۸۴۹۹۲۳۳۹۰۳۸۵۶۹۷۵۶۲ آقای رسول ملائی فرزند محمود نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۰۸۶/۳۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۴۵/۴اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی.(م الف ۱۸۹۲۱۷۱)

۶- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۲۹۵ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۰۹۳۷۳۸۵۰۰۳۵۳۹۰۳۸۵۶۹۷۵۶۲ آقای رسول ملائی فرزند محمود نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۲۳/۰۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۴فرعی از ۴۵اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی.(م الف ۱۸۹۲۱۷۱)

۷- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۰۹۵ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۱۵۷۳۳۸۵۱۴۲۴۳۹۰۳۸۱۱۷۸۳۵۸ آقای حسن ناظمی پور فرزند شیرمحمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۳۴۲/۹۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۲۱ اصلی پاچیان واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی مدارک موجود در پرونده.(م الف ۱۸۹۲۱۶۹)

۸- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۰۹۴ مربوط به پرونده کلاسه ۴۶۱۵۷۳۳۸۵۱۴۲۴۳۹۰۳۸۵۶۷۸۱۰۱ آقای اسداله ناظمی پور فرزند شیرمحمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۳۴۲/۹۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۲۱ اصلی پاچیان واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی مدارک موجود در پرونده.(م الف ۱۸۹۲۱۸۶۹)

۹- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۱۵۱ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۰۳۸۳۸۴۱۵۹۶۳۹۲۹۳۹۷۸۷۵۱۴ آقای ایرج حسنی فرزند رستم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۶۲۲۰/۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۳۰۳اصلی اراضی علیخان بیگی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی.(م الف ۱۸۹۲۱۶۹)

۱۰- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۱۳۶ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۸۲۷۳۸۴۱۸۴۹۳۹۲۹۳۹۷۸۷۵۱۴ آقای ایرج حسنی فرزند رستم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۲۲۴/۴۶مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۳۰۳اصلی اراضی علیخان بیگی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی.(م الف ۱۸۹۲۱۶۹)

۱۱- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۱۴۱ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۳۳۶۶۳۸۴۱۷۹۳۳۹۲۹۳۹۷۸۷۵۱۴آقای ایرج حسنی فرزند رستم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۶۵۰/۳۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۳۰۳اصلی اراضی علیخان بیگی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی.(م الف ۱۸۹۲۱۶۹)

۱۲- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۱۴۶ مربوط به پرونده کلاسه ۴۴۲۸۰۵۳۸۴۱۴۲۰۳۹۲۹۳۹۷۸۷۵۱۴ آقای ایرج حسنی فرزند رستم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۸۲۲/۷۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۳۰۳اصلی اراضی علیخان بیگی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی.(م الف ۱۸۹۲۱۶۹)

۱۳- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۲۱۵ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۰۳۴۳۳۸۴۹۵۴۹۳۹۰۳۸۳۰۸۳۸۷۷ آقای امیر محمدی فرزند ابوالفضل نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۰۲۷۰/۰۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۴ فرعی از ۴۵ اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی.(م الف ۱۸۹۲۱۶۸)

۱۴- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۴۲۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۴۷ آقای مصطفی رستمی فرزند محمد در قسمتی از /ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده بمساحت ۲۳۳ مترمربع پلاک شماره ۲۸ اصلی واقع در بخش ۳حوزه ثبت ملک جعفریه روستای علی آباد نظرخانی سند رسمی قطعی.(م الف ۱۸۹۲۱۶۸)

۱۵- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۰۳۶ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۹۶۳۵۳۸۵۱۷۱۹۳۹۰۳۷۲۰۶۷۱۹۰ آقای مهدی مصطفائی فرزند محرمعلی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۳۵۷۳/۴۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵۶اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی خریداری طی سند عادی.(م الف ۱۸۹۲۱۶۸)

۱۶- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۰۳۱ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۸۷۱۴۳۸۵۲۱۲۲۳۹۰۳۷۲۰۶۷۱۹۰ آقای مهدی مصطفائی فرزند محرمعلی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۴۷۷۴/۹۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵۶اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی خریداری طی سند عادی.(م الف ۱۸۹۲۱۶۸)

۱۷- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۰۲۶ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۸۴۶۶۳۸۵۱۱۸۲۳۹۰۳۷۲۰۶۷۱۹۰ آقای مهدی مصطفائی فرزند محرمعلی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۹۹۵/۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۵۶اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی.(م الف ۱۸۹۲۱۶۸)

۱۸- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۰۸۸ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۹۷۹۸۳۸۵۳۶۱۸۳۹۰۳۸۵۶۸۰۱۳۹ آقای حسن مرادی فرزند خدامراد نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۸۳۹۲/۰۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۳۰اصلی صیدآباد واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی.(م الف ۱۸۹۲۱۶۸)

۱۹- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۹۳۵ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۰۷۷۷۳۸۵۱۰۶۰۳۹۰۳۸۳۰۸۳۳۱۱ آقای ابراهیم محمدی فرزند محمود نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۱۰۷۱/۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۴فرعی از ۴۵اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی.(م الف ۱۸۹۲۱۶۶)

۲۰- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۶۵۱ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۰۸۷۳۳۸۵۰۶۶۸۳۹۰۳۸۳۰۸۳۳۱۱ آقای ابراهیم محمدی فرزند محمود نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۵۲۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۴ فرعی از ۴۵اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی.(م الف ۱۸۹۲۱۶۶)

۲۱- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۴۴۱ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۱۰۱۷۳۸۵۰۶۸۰۳۹۰۳۸۳۰۸۳۳۱۱ آقای ابراهیم محمدی فرزند محمود نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۱۵۰۰/۴۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۴فرعی از ۴۵اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی.(م الف ۱۸۹۲۱۶۶)

۲۲- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۲۶۵ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۱۰۲۴۳۸۵۰۰۱۵۳۹۰۳۸۳۰۸۳۳۱۱ آقای ابراهیم محمدی فرزند محمود نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۹۲۳/۵۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۴فرعی از ۴۵اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی.(م الف ۱۸۹۲۱۶۶)

۲۳- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۱۶۱۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۴۴ آقای مسلم محمدی فرزند محمود نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۹۸۵۰/۵۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۴ فرعی از ۴۵اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی.(م الف ۱۸۹۲۱۶۶)

۲۴- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۱۶۴ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۳۵۷۲۳۸۵۲۴۸۶۳۹۰۳۸۳۰۸۶۲۲۱ آقای عباس زال فرزند رستم نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۳۱۳۶/۷۹مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۲ فرعی از ۴۰اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی.(م الف ۱۸۹۲۱۶۶)

۲۵- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۱۷۹ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۳۸۹۳۳۸۵۲۴۸۳۳۹۰۳۸۳۰۸۴۷۰۹ آقای بهروز سیمرغ فرزند غلامحسین نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۱۵۵/۷۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۱ فرعی از ۴۰اصلی اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی.(م الف ۱۸۹۲۱۶۳)

۲۶- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۳۰۷ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۱۰۹۴۳۸۴۹۵۱۳۳۹۰۳۸۵۷۰۰۲۰۲ آقای علی نوروزی فرزند درویش عباس نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۲۱۴۶/۸۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۳ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی.(م الف ۱۸۹۲۱۶۳)

۲۷- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۴۴۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۵۶ خانم فخرالسادات رحیمی فرزند اکبر در قسمتی از ششدانگ یک واحد گلخانه بمساحت ۷۰۹۳/۴۰ مترمربع پلاک شماره ۹ فرعی از ۳۰۲ اصلی روستای رحمت آباد واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک جعفریه سند مالکیت مشاعی.(م الف ۱۸۹۲۱۶۳)

۲۸- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۰۱۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۰۱ خانم معصومه خرم فرزند خلیل نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی (مرغداری) بمساحت ۸۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۲۲۱ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی.(م الف ۱۸۹۲۱۶۳)

۲۹- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۹۶۰ مربوط به پرونده کلاسه ۴۵۰۷۰۸۳۸۴۹۵۶۲۳۹۰۶۰۳۲۲۴۵۸۱ آقای نجات صالحی فرزند عباداله نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۵۶۳۳/۲۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی به شماره ۴فرعی از ۴۵اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مالکیت متقاضی طی سند رسمی قطعی.(م الف ۱۸۹۲۱۶۳)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد جعفریه تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (گویه - جهان اقتصاد)

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۸

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۱/۱۶

محمدرضا خدایاری

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جعفریه

جهان اقتصاد

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

۵ بازار سرمایه

●شنبه ●۱۶ فروردین ماه ۱۴۰۴ ●سال سی‌ودوم ●شماره ۸۶۶۷

● Saturday ●2025 5 April

خبر

تورم ۷ ساله لوازم خانگی؛ تورم بالاخره زیر ۳۰ درصد شد

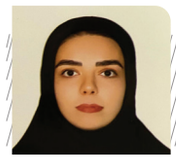
بررسی وضعیت تورم در بخش لوازم خانگی نشان می دهد که از سال ۹۷ به این سو، لوازم خانگی تورم هایی بین ۳۰ تا ۵۰ درصد را تجربه کرده اما سال گذشته بالاخره به زیر ۳۰ درصد رسیده است.

به گزارش خبرنگار مهر، اگرچه نرخ تورم سال ۱۴۰۳ طبق اعلام مرکز آمار ایران معادل ۳۲.۵ درصد بوده اما بررسی‌ها نشان می‌دهد که در میان بخش‌های مختلف کالا و خدمات مصرفی خانوارهای کشور، بخش لوازم خانگی یکی از بالاترین تورم‌ها را به نام خود زده است.

بر همین مبنا، نرخ تورم لوازم خانگی در سال گذشته ۲۷.۲ درصد ثبت شده است؛ یعنی افراد برای خرید محصولات این گروه‌های کالایی باید حدود ۲۷ درصد بالاتر از نرخ واقعی را بپردازند. همچنین تورم ماهانه این گروه کالایی در اسفند نسبت بهمن ۴.۱ درصد و تورم نقطه به نقطه ۳۴.۱ درصد است.

همین وضعیت تورم در بخش لوازم خانگی موجب شده که بازار طی ۵ سال گذشته درگیر رکود باشد؛ آنطور که فعالان بازار می‌گویند حدود ۵ سال است که بازار لوازم خانگی به دلیل بالا بودن قیمت‌ها و کاهش قدرت خرید راکد بوده و مردم تعمیر لوازم خانگی و یا خرید محصولات دست دوم را به خرید محصول نو ترجیح می‌دهند.

اگرچه نرخ تورم در بخش لوازم خانگی در سال ۹۶ معادل ۵.۴ درصد بود اما از سال ۹۷ به این سو همواره بالاتر از نرخ تورم کل بوده، به گونه‌ای که حتی در سال ۹۸ که نرخ تورم ۳۴.۸ درصد بود اما نرخ تورم لوازم خانگی ۴۹.۳ درصد بوده است.



زهرا عسگری
روزنامه نگار

افزایش تولید و واردات گوشت نتوانسته ثبات را به بازار ایران بازگرداند چالش‌های نظام توزیع و واسطه‌گری فشار زیادی بر مصرف‌کنندگان وارد کرده‌اند اصلاح سیاست‌گذاری و بهره‌گیری از ابزارهای نوین، نیاز امروز بازار است.

شکاف قیمتی در بازار گوشت

بازار گوشت قرمز در ایران در دوره اخیر، به یکی از پرتنش‌ترین عرصه‌ها در اقتصاد کشور تبدیل شده است. با وجود افزایش تولید داخلی و واردات چشمگیر، نوسانات قیمتی و اختلافات فاحش میان نرخ‌های تنظیم بازار و قیمت‌های مغازه‌ها، این حوزه را به میدان چالش‌های اقتصادی و اجتماعی تبدیل کرده است. مصرف‌کنندگان با فشارهای ناشی از افزایش قیمت‌ها دست‌وپنجه نرم می‌کنند و تولیدکنندگان نیز با مشکلاتی نظیر واسطه‌گری گسترده و ضعف نظام توزیع مواجه هستند. در این میان، ضرورت اتخاذ سیاست‌های مؤثر و ابزارهای مدیریتی نوین، از جمله اصلاح زنجیره‌های توزیع و بهره‌گیری از کالابرگ‌های الکترونیکی، بیش از پیش احساس می‌شود. بررسی وضعیت کنونی بازار گوشت نشان می‌دهد که اگرچه عرضه کل از تقاضا پیشی گرفته، اما مشکلات ساختاری و ضعف در سیاست‌گذاری‌ها، مانع از دستیابی به ثبات و آرامش مورد انتظار شده است.

گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد که اختلاف قیمت گوشت تنظیم بازار با نرخ‌های مغازه‌ها، همچنان ۲ تا ۳ برابر است و این شکاف قیمتی فشار زیادی بر مصرف‌کنندگان وارد کرده است.

طبق آمار رسمی، تولید گوشت قرمز در کشور اکنون به ۹۲۳ هزار تن رسیده است، که رشدی ۱۶ هزار تنی نسبت به دوره مشابه دو سال گذشته را نشان می‌دهد. این افزایش تولید که بخشی از آن به احیای دام‌های مولد پس از سال‌های خشکسالی بازمی‌گردد، همراه با واردات گسترده گوشت، انتظار می‌رفت که به تعادل بازار کمک کند.

داده‌های موجود نشان می‌دهد که در سال گذشته تاکنون بیش از ۲۰۰ هزار تن گوشت قرمز (گرم و منجمد) به ارزش تقریبی ۱.۲ میلیارد دلار وارد کشور شده است. این رقم نسبت به سال قبل آن، که حدود ۱۰۰ هزار تن با ارزش ۴۸۰ میلیون دلار بود، رشدی دو برابری را نشان می‌دهد. با این حال، این افزایش تولید و واردات نتوانسته است ثبات قیمتی را به بازار بازگرداند.

با مصرف سالانه تخمینی بین یک تا ۱.۱ میلیون تن گوشت قرمز در ایران، عرضه داخلی همراه با واردات به ۱.۱۲۳ میلیون تن رسیده که از نیاز سالانه کشور فراتر می‌رود. این مازاد عرضه به لحاظ تئوری باید باعث کاهش قیمت شود؛ اما همچنان قیمت شقه گوسفندی بین ۷۴۰ تا ۷۷۰ هزار تومان، ران گوسفندی ۹۷۰ تا ۹۹۰ هزار تومان، گوشت گوساله ۵۳۰ تا ۶۰۰ هزار تومان، و راسته گوساله ۷۵۰ تا ۹۰۰ هزار تومان باقی مانده است.

مشکلات در نظام توزیع همچنان به عنوان یکی از عوامل اصلی نابه‌سامانی بازار مطرح است. تولیدکنندگان دام زنده را به قیمت حدود ۳۰۰ هزار تومان عرضه می‌کنند؛ اما به دلیل واسطه‌گری گسترده و ناکارآمدی‌های زنجیره توزیع، قیمت‌ها برای مصرف‌کننده چند برابر می‌شود.

پرداخت‌های تأخیری به تولیدکنندگان، همراه با هزینه‌های اضافی ناشی از سودجویی واسطه‌ها، به افزایش قیمت گوشت منجر شده است. اتخاذ رویکردهای جدید از جمله توزیع گوشت داخلی از طریق کالابرگ الکترونیکی و حذف واسطه‌ها، می‌تواند به کاهش این هزینه‌ها کمک کند

بازار گوشت قرمز با وجود افزایش تولید و واردات، همچنان از ناکارآمدی‌های نظام توزیع رنج می‌برد. شکاف قیمتی موجود و فشار بر مصرف‌کنندگان، نیازمند اصلاح سریع سیاست‌گذاری‌ها و اجرای طرح‌هایی برای مدیریت بهتر بازار است.

خبر

از ۲۱ تا ۲۴ فروردین ماه نمایش توانمندی های صنعت شوینده، بهداشتی و سلولزی کشور در تهران

محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران از ۲۱ تا ۲۴ فروردین ماه میزبان بزرگترین نمایشگاه بین المللی صنعت شوینده، بهداشتی و سلولزی منطقه خاورمیانه است، نمایشگاهی که امسال با استقبال چشمگیر شرکت های خارجی از جمله اروپایی مواجه شده است.

به گزارش روابط عمومی نمایشگاه بین المللی تهران؛ حضور شرکت های خارجی بویژه کشورهای اروپایی در سی و دومین نمایشگاه بین المللی صنعت شوینده، بهداشتی و سلولزی ایران نسبت به سال گذشته ۱۵درصد رشد یافته است.

در این نمایشگاه بیش از یکصد شرکت از شانزده کشور»امارات متحده عربی، سوئیس، یونان، هلند، بلژیک، فلاند، انگلستان، آرژانتین، اسپانیا، فرانسه، روسیه، ایتالیا، آلمان، چین، هند و ترکیه» حضور و مشارکت خواهند داشت.

سی و دومین نمایشگاه بین المللی صنعت شوینده، بهداشتی و سلولزی از ۲۱ تا ۲۴ فروردین ماه به مدت چهار روز در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران برپا و در آن بیش از ۳۱۰ شرکت داخلی و خارجی از مناطق مختلف ایران و دیگر کشورهای جهان، نوین ترین تولیدات، تجهیزات و خدمات مرتبط با صنعت شوینده و بهداشتی را به نمایش خواهند گذاشت.

رئیس ستاد برگزاری سی و دومین نمایشگاه بین المللی صنعت شوینده، بهداشتی و سلولزی گفت: در این نمایشگاه انواع مواد شوینده و پاک‌کننده، محصولات سلولزی، آرایشی و بهداشتی، محصولات بهداشتی منزل، مواد اولیه واسطه‌ای، خدمات بازرگانی و مشاوره‌ای و همچنین انواع دستگاه‌ها، خط تولید و تجهیزات و ماشین‌آلات این حوزه ارائه و به نمایش عموم گذاشته خواهد شد.

علی مرادی با بیان اینکه این نمایشگاه با نظارت انجمن صنایع شوینده، بهداشتی و آرایشی ایران و انجمن سلولزی بهداشتی ایران برپا خواهد شد،گفت: در این نمایشگاه که در فضایی بالغ بر ۳۳ هزار مترمربع و در ۱۳سالن برگزار می‌شود، تولیدکنندگان؛ آخرین دستاوردها و تکنولوژی‌های روز این صنعت را به نمایش می گذارند.

وی با بیان اینکه معرفی محصولات جدید یکی از اولویت های بر پایی این نمایشگاه است، افزود: جذب سرمایه گذاری های داخلی و خارجی در این حوزه، کمک به رونق تولید، ایجاد زمینه فعالیت های علمی و تحقیقی در مورد ذائقه مصرف کنندگان، رقبا و محصولات جدید آنها، پیش فروش کردن محصولات، شناسایی و انتخاب نمایندگان فروش جدید از مهمترین اهداف سی و دومین نمایشگاه بین المللی صنعت شوینده، بهداشتی و سلولزی است.

مرادی اطلاع از آخرین استانداردهای علمی و پژوهشی خارجی، اشتغالزائی، تعامل بین تولید کنندگان و مصرف کنندگان، معرفی توانمندی های شرکت های داخلی و کشف استانداردهای بالقوه در داخل کشور را نیز از مهمترین اهداف برگزاری سی و دومین نمایشگاه بین المللی مواد شوینده، پاک کننده، بهداشتی، سلولزی و ماشین آلات وابسته عنوان کرد.

سی و دومین نمایشگاه بین‌المللی مواد شوینده، آرایشی، بهداشتی، سلولزی و ماشین‌آلات وابسته از ۲۱ تا ۲۴ فروردین ماه طی چهار روز از ساعت ۸ تا ۱۵ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران آماده بازدید علاقه‌مندان خواهد بود.

آیفون ۲۳۰۰ دلاری در راه است؟

تحلیلگران می‌گویند تعرفه‌های متقابل آمریکا بر کشورهای سراسر جهان، ممکن است چشم انداز تجارت جهانی را به شدت تغییر دهد و کالاهای مصرفی مانند آیفون به شدت تحت تاثیر قرار بگیرند و افزایش قیمت ۳۰ تا ۴۰ درصدی پیدا کنند.

به گزارش ایسنا، اکثر گوشی های آیفون اپل هنوز در چین ساخته می‌شوند که با تعرفه ۵۴ درصدی مواجه شد. اگر این تعرفه ادامه یابد، اپل ممکن است ناچار شود هزینه های اضافی را به مصرف کنندگان منتقل کند.

سهام این شرکت روز پنجشنبه، ۹.۳ درصد کاهش یافت و بدترین روز خود را از مارس ۲۰۲۰ تاکنون تجربه کرد. اپل بیش از ۲۲۰ میلیون دستگاه آیفون در سال می‌فروشد و بزرگترین بازارهای این شرکت، شامل آمریکا، چین و اروپا هستند.

ارزان‌ترین مدل آیفون ۱۶، با قیمت ۷۹۹ دلار در آمریکا عرضه شده، اما بر اساس محاسبات تحلیلگران شرکت «روزن بلات سکیوریتیز»، اگر اپل هزینه تعرفه‌های بالاتر را به مصرف‌کنندگان منتقل کند، ممکن است قیمت آن تا ۴۳ درصد افزایش یافته و به ۱۱۴۲ دلار برسد.

آیفون ۱۶ پرو مکس گران‌تر با نمایشگر ۶.۹ اینچی و یک ترابایت فضای ذخیره‌سازی که در حال حاضر با قیمت ۱۵۹۹ دلار به فروش می‌رسد، در صورتی که با افزایش ۴۳ درصدی هزینه به دست مصرف‌کنندگان برسد، می‌تواند نزدیک به ۲۳۰۰ دلار قیمت داشته باشد.

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، روز چهارشنبه، اعلام کرد که تعرفه پایه ۱۰ درصدی بر تمامی کالاهای وارداتی به آمریکا و تعرفه‌های بیشتری برای ده‌ها کشور از میان بزرگترین شرکای تجاری این کشور اعمال خواهد کرد. ترامپ در اولین دوره ریاست‌جمهوری خود، تعرفه‌هایی را بر طیف گسترده‌ای از کالاهای وارداتی چینی اعمال کرد تا بر شرکت‌های آمریکایی فشار بیاورد تولیدشان را به آمریکا یا کشورهای اطراف مانند مکزیک بازگردانند، اما اپل برای چندین محصول معافیت یا معافیت‌هایی را تضمین کرد. اما رئیس‌جمهور آمریکا این بار هنوز هیچ معافیتی نداده است.

بر اساس گزارش رویترز، آیفون ۱۶ ای که در فوریه به عنوان مدل ارزان‌تر برای مجموعه ویژگی‌های هوش مصنوعی اپل عرضه شد، ۵۹۹ دلار قیمت دارد. افزایش ۴۳ درصدی قیمت می‌تواند قیمت این گوشی را به ۸۵۶ دلار برساند. قیمت سایر دستگاه های اپل نیز ممکن است افزایش یابد.

با این حال، تحلیلگران دیگر خاطرنشان کردند که فروش آیفون در بازارهای اصلی این شرکت دچار افت شده، زیرا مجموعه خدمات «اپل اینتلیجنس» شامل ویژگی‌هایی که به خلاصه‌سازی اعلان‌ها، بازنویسی ایمیل‌ها و دسترسی کاربران به «چت جی پی تی» کمک می‌کند، نتوانسته است خریداران را جلب کند.

جهان اقتصاد

آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت جهان اقتصاد دنبال کنید

WWW.JAHAN EGHTESAD.COM

آگهی مفقودی برگ سبز

برگ سبز کامیون کمپرسی بنز ۱۹۲۴ مدل ۱۴۰۱ رنگ نارنجی شماره موتور: ۳۳۵۹۴۰۱۰۱۳۷۳۰۸ به شماره شاسی NAB۳۷۴۴۴۸NA۰۰۳۰۳۶ به شماره پلاک ۸۹۳ع۳۲ ایران ۳۶ به نام علی اوسط بازوبندی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۶۱۱۱۲۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان نورجانی شهوه فرزند تاج محمد بشماره شناسنامه ۱۸۶ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۰/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۱ فرعی از اراضی حسنی سفلی پلاک ۲۳۳ اصلی دهستان اربعه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه مع الواسطه از مالک رسمی حامدرضا طارقیان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۱/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۱/۳۱

م الف۸۸۶

سید امین موسوی

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آئین تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۳/۲/۲۰-۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۰۰۰۰۳۰۵۰۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قدس تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شرکت گازاستان تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۹۰۳۳۹در یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت۴۲.۰۹مترمربع پلاک۳۵۸فرعی از-۲۶اصلی واقع درقریه قلعه حسنخان روستای زرنان پایین بلوارشهیدناطق خریداری ازمالک رسمی شرکت زرکام بتن شهریار محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۱/۱۶

احمدفخری رئیس ثبت واسناد واملاک شهرقدس م الف ۵۸۸

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آئین تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۲/۲۲-۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۰۰۰۰۴۲۵۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قدس تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابوالفضل زابلی فرزنداحمدرضا بشماره شناسنامه۲۳۸۳۹صادره ازتهران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۴۵۷.۵۰مترمربع پلاک۲۴ اصلی واقع درقریه قلعه حسنخان گلبرگ جنوبی انتهای کوچه آتشنشانی قطعه۱۱ خریداری ازمالک رسمی اداره کل اوقاف وامورخیریه استان تهران محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۱/۱۶

احمدفخری رئیس ثبت واسناد واملاک شهرقدس م الف ۶۰۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۸۹۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامحسین رمضانی فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۱۱۷۴ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب خانه / و مغازه متصل به آن به مساحت ۱۷۷ . ۸۰ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۰۹ فرعی از ۲۳۸ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در سیدی بین خلج ۲ و ۴ قطعه دوم خریداری از مالک رسمی خانم منصوره منظری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳ / ۱۲ / ۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۱/۱۶

ابوالقاسم نظام زاده

رئیس ثبت اسناد و املاک

۵۶۶۲ م الف

جهان اقتصاد

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آئین تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۰۳/۱۲/۲۷-۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۰۰۰۰۴۲۶۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قدس تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیدعلی حسینی فرزندسیدعباس بشماره شناسنامه۵۵۱۳صادره ازتهران در یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت۵۰۰مترمربع پلاک۱۵۵۴فرعی از -۱ اصلی از پلاک۱۵۵۴فرعی از-۱اصلی واقع درقریه قلعه حسنخان هفت جوی. سیمین صنعت۱۵متری اول ملک شخصی خریداری ازمالک رسمی مجتمع اقتصادی اداره کل املاک منطقه تهران محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۱/۱۶

احمدفخری رئیس ثبت واسناد واملاک شهرقدس م الف ۶۰۴

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آئین تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۲/۲۲-۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۰۰۰۰۴۲۵۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قدس تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محرم علی شامحمدی فرزندعلی احمدبشماره شناسنامه۱۴۱صادره ازکرج در یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت۵۰۰مترمربع پلاک۱۵۵۴فرعی از -۱ اصلی از پلاک۱۵۵۴فرعی از-۱اصلی واقع درقریه قلعه حسنخان هفت جوی. سیمین صنعت۱۵متری دوم ملک شخصی آقای شامحمدی خریداری ازمالک رسمی مجتمع اقتصادی اداره کل املاک منطقه تهران محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۱/۱۶

احمدفخری رئیس ثبت واسناد واملاک شهرقدس م الف ۶۰۳

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آئین تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۱۲/۲۲-۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۰۰۰۰۴۲۵۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قدس تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فریبرز زابلی فرزنداحمدرضا بشماره شناسنامه۱۵۶۸۴صادره ازتهران در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۶۴۳.۷۱مترمربع پلاک۲۴ اصلی واقع درقریه قلعه حسنخان گلبرگ جنوبی انتهای کوچه آتشنشانی قطعه۱۲خریداری ازمالک رسمی اداره کل اوقاف وامورخیریه استان تهران محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۱/۱۶

احمدفخری رئیس ثبت واسناد واملاک شهرقدس م الف ۶۰۱

جهان اقتصاد

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

۶ انرژی

●شنبه ●۱۶ فروردین ماه ۱۴۰۴ ●سال سی‌ودوم ● شماره ۸۶۶۷

● Saturday ●2025 5 April

یادداشت

ضرورت تاب‌آوری مالی در ۱۴۰۴

مجتبی لشکربلوکی– استاد دانشگاه

سال ۱۴۰۴ در حوزه اقتصادی سالی سخت است البته امیدوارم که پیش بینی ام خطا باشد و اگر چنین باشد همه ما نیاز داریم که تاب آوری روانی خود را افزایش دهیم. تاب آوری روانی ظرفیتی است که به ما آدم ها کمک می‌کند تا در مواجهه با بحران ها، چالش‌ها و استرس‌ها، پایدار بمانیم و به حالت تعادل روانی بازگردیم. آموزه‌هایی از روانشناسی، دین و فلسفه می تواند به ما کمک کند.

داشتن شبکه حمایتی برای دریافت پشتیبانی روانی و عاطفی نیز می تواند در تاب آوری روانی ما موثر باشد. در ضمن هوای دیگران را داشته باشید.

تاب آوری مالی خود را تضمین کنید!

سال آینده سال سختی برای کسب وکارها نیز خواهد بود و اگر چنین باشد با تورم، رکود، اخراج، بیکاری و عدم پرداخت منظم حقوق ها روبرو خواهیم بود لازم داریم که تاب آوری اقتصادی خود را تقویت کنیم. دو پیشنهاد برای شروع:

یک حساب ذخیره استراتژیک داشته باشید، اول پس انداز کنید البته اگر می توانید و سپس باقی مانده را خرج کنید. این حساب ذخیره استراتژیک می تواند شما را در برابر حوادث غیرقابل پیش بینی در حاشیه امن نگاه دارد.

مهارت‌های سرمایه گذاری خود را تقویت کنید. آموزش ببینید (به اندازه کافی آموزش های رایگان در دسترس ما و در اینترنت هست) و هوش و دانش مالی خود را تقویت کنید. از همین اندک پولی که در اختیارمان هست باید محافظت کنیم.

دگردوستی اقتصادی را جدی بگیرید!

میلیون ها نفر در ایران زیر خط فقر زندگی می کنند و ممکن است که سال بعد بیشتر هم شود. اکنون زمان آزمون انسانیت ماست. چگونه؟ آزمون دگردوستی. اما این دگردوستی باید موثر باشد. پیتر سینگر فیلسوف اخلاق‌گرای استرالیایی، نظریه ای دارد به نام دگردوستی مؤثر و تأکید دارد که کمک به دیگران باید به شیوه‌ای انجام شود که بیشترین تأثیر مثبت را داشته باشد. یعنی باید بین مهربانی اخلاقی و محاسبات ریاضی ترکیب کرد وگرنه ممکن است در دام احساسات، عواطف، کوتاه مدت نگری و سوگیری اطلاعات در دسترس بیفتیم. باید برای انجام کار خیر و تخصیص منابع محدودمان عاقلانه، دقیق و اقتصادی عمل کنیم. کمک به دیگران باید بر اساس داده‌ها و تحلیل باشد، نه صرفاً بر اساس احساسات یا سنت‌ها و عادت ها! فقط پول دادن مهم نیست بلکه باید اطمینان حاصل کنیم که منابع را به بهترین و مطمئن ترین شیوه ممکن تخصیص می دهیم خود من مدت هاست که دیگر مستقیم به کسی کمک نمی کنم چرا که فکر می کنم نهادهای تخصصی (خیریه ها و موسسات نیکوکاری) تخصص، تجربه بیشتر و سوگیری و تصمیم گیری هیجانی کمتری دارند. چند موسسه خیریه مطمئن را یافته ام و کمک های خود را به آنان تخصیص می دهم.

توسعه مهارتی رو فراموش نکنید!

دنیا آشفته است. اگر بخواهید فقط اخبار را بخوانید، در مورد اخبار و تحولات و تغییرات و سخنرانی این و نامه آن فکر کنید سال می آید و می رود. برای خود برنامه بگذارید لابه لای همه رخدادها، بحران ها، شلیک موشک ها و هجوم بی امان اخبار منفی و ناامیدکننده، چند مهارت کلیدی خود را توسعه دهید. به عنوان مثال ممکن است برای خود هدف گذاری کنید که تا آخر امسال دانش تان را نسبت به هوش مصنوعی افزایش دهید و از ابزارهای هوش مصنوعی در حوزه تخصصی تان استفاده کنید و مهارت تصمیم گیری و حل مساله تان را بهبود دهید.

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

ناترازی انرژی در سال ۱۴۰۴؛ چالشی بزرگ برای اقتصاد ایران

ناتـرازی انـرژی در ایـران، به‌ویـژه در بخش گاز و بـرق، یکی از چالش‌های اسـاسی پیش روی کشـور در سـال‌های اخیر بوده اسـت. با نزدیـک شـدن بـه سـال ۱۴۰۴، ایـن چالش نه‌تنهـا رفـع نشـده، بلکـه بـه دلیـل افزایش مصـرف، رشـد نامتـوازن تولیـد و مصـرف، و عدم سـرمایه‌گذاری کافی در زیرسـاخت‌های انـرژی، بـه بحرانی جدی تبدیل شـده اسـت. بـه گـزارش خبرنـگار «جهان اقتصاد»، رشـد مصـرف و کاهـش تولیـد؛ اصلی‌تریـن دلایل ناتـرازی یـکی از مهم‌تریـن دلایـل ناتـرازی انـرژی در ایـران، رشـد روزافـزون مصـرف اسـت. در بخش خانـگی، صنعـتی و تجاری، مصـرف انـرژی بـا نـرخ بـالایی افزایـش یافتـه اسـت، در حـالی کـه تولیـد متناسـب بـا ایـن افزایـش رشـد نکـرده اسـت. به‌ویژه در حـوزه گاز طبیـعی، افزایـش مصـرف داخـلی و کاهـش سـرمایه‌گذاری در میادیـن گازی باعـث کاهـش تـوان تولیـدی کشـور شـده اسـت. در بخـش بـرق نیـز، وابسـتگی شـدید نیروگاه‌هـا بـه گاز طبیـعی موجـب کاهـش تـوان تأمیـن پایـدار انـرژی شـده و خاموشی‌هـای گسـترده‌ای را در سـال‌های اخیـر بـه همـراه داشـته اسـت

چالش‌هـای سـرمایه‌گذاری و توسـعه زیرسـاخت‌ها سـرمایه‌گذاری نـاکافی در زیرسـاخت‌های انـرژی یکی دیگـر از عوامل مهـم ناترازی اسـت. بسیـاری از نیروگاه‌های کشـور به دلیل فرسـودگی تجهیزات، بازدهی پاییـنی دارند و توسـعه انرژی‌های تجدیدپذیر نیـز بـا موانـع جـدی مواجـه اسـت. علاوه بر ایـن، سیاسـت‌های قیمت‌گـذاری نامناسـب و یارانه‌هـای گسـترده باعـث شـده‌اند کـه جذابیـت سـرمایه‌گذاری در بخـش انـرژی کاهـش یابـد و بسیـاری از پروژه‌هـای توسـعه‌ای متوقـف شـوند

تأثیـر تحریم‌هـا بـر بحـران انـرژی تحریم‌هـای بین‌المللـی نقـش قابل‌توجهـی در ناتـرازی انـرژی ایـران ایفـا کرده‌انـد. محدودیـت در دسـترسی بـه فناوری‌هـای پیشـرفته، کاهـش توان جذب سـرمایه‌گذاری خـارجی و دشـواری در تأمیـن قطعـات مورد نیـاز بـرای نوسـازی تأسیسـات انـرژی، از جملـه پیامدهای مسـتقیم تحریم‌ها هسـتند. ایـن محدودیت‌هـا باعـث کاهش بهـره‌وری و افزایـش هزینه‌هـای تولیـد شـده و تـوان صـادراتی ایـران را نیـز کاهـش داده اسـت پیامدهـای اقتصـادی و اجتمـاعی ناتـرازی انـرژی ناتـرازی انـرژی تأثیـرات گسـترده‌ای بـر اقتصـاد ایـران دارد. قطعی‌هـای مکـرر بـرق، کاهـش تولیـد صنایـع بـزرگ ماننـد فـولاد و سیمـان، و افزایـش هزینه‌هـای تولیـد، همگی موجب کاهش رشـد اقتصادی و افزایـش بیـکاری شـده‌اند. از سـوی دیگـر، فشـار بـه شـبکه گازرسـانی و کاهش تـوان صـادراتی کشـور، درآمدهـای ارزی را کاهـش داده و وابسـتگی کشـور بـه واردات سـوخت‌های جایگزین را افزایش داده اسـت. در سـطح اجتمـاعی نیـز، افزایـش نارضایـتی عمـومی نـاشی از قطعی‌هـای مکـرر بـرق و گاز، چالـشی جـدی بـرای دولـت محسـوب می‌شـود. همچنیـن، افزایـش هزینه‌هـای انـرژی و احتمـال افزایـش قیمـت حامل‌های انـرژی می‌تواننـد تورم را تشـدید کند و فشـار مضاعـفی بر خانوارهای کم‌درآمـد وارد نماید

راهکارهـای پیشـنهادی بـرای کاهـش ناتـرازی انـرژی بـرای کاهـش ناتـرازی انـرژی، ایـران نیازمنـد اصلاحـات اسـاسی در سیاسـت‌های انـرژی اسـت. افزایـش بهـره‌وری در مصـرف انـرژی از طریـق اصلاح تعرفه‌هـا، اجـرای سیاسـت‌های مدیریـت مصـرف، و توسـعه فناوری‌هـای نویـن یـکی از راهکارهای کلیدی محسـوب می‌شـود. همچنین، سـرمایه‌گذاری در توسعه ظرفیت‌هـای تولیـدی، به‌ویـژه در انرژی‌های تجدیدپذیـر، می‌تواننـد بـه کاهـش وابسـتگی بـه سـوخت‌های فسـیلی کمـک کنـد. در کنـار ایـن مـوارد، اصلاحـات سـاختاری در نظـام یارانـه‌ای و بهینه‌سـازی شـبکه توزیـع بـرق و گاز از جملـه اقدامـات ضـروری برای کاهـش بحران ناتـرازی انرژی در سـال‌های آینـده اسـت

لـزوم بهره‌گیـری از انرژی‌هـای تجدیدپذیـر یـکی از بهتریـن راهکارهای کاهـش ناترازی انـرژی، توسـعه انرژی‌هـای تجدیدپذیر نظیر انـرژی خورشیدی و بادی اسـت. ایـران با دارا بـودن پتانسیـل بالا در این زمینـه، می‌تواند با سـرمایه‌گذاری مناسـب و جـذب فناوری‌های پیشـرفته، بـه سـمت کاهـش وابسـتگی بـه سـوخت‌های فسـیلی حرکـت کنـد. علاوه بر ایـن، همکاری‌هـای بین‌المللـی بـرای انتقال دانـش فـنی و تأمیـن تجهیـزات می‌تواننـد نقش مهـمی در بهبود شـرایط انرژی کشـور ایفـا کند

بـا توجـه بـه روند فعـلی، ناتـرازی انـرژی در سـال ۱۴۰۴ می‌تواننـد به یـکی از چالش‌های اسـاسی اقتصـاد ایـران تبدیـل شـود. بـرای جلوگیـری از تشـدید بحـران، اجـرای سیاسـت‌های صحیـح در زمینـه مدیریـت مصـرف، توسـعه تولیـد، و سـرمایه‌گذاری در زیرسـاخت‌ها ضـروری اسـت. در غیـر ایـن صـورت، اقتصـاد کشـور بـا مشـکلات جدی‌تـری از جملـه کاهـش رشـد، افزایـش بیـکاری و نارضایـتی عمـومی مواجـه خواهد شـد. اسـتفاده از منابـع انـرژی تجدیدپذیـر، بهینه‌سـازی مصرف و اصلاح نظـام یارانه‌ای می‌تواننـد بـه عنـوان راهـکاری پایـدار بـرای حـل ایـن بحـران مـورد توجـه قـرار گیـرد

گلناز پرتوی مهر
گروه انرژی

افزایش بهره‌وری در مصرف انرژی از طریق اصلاح تعرفه‌ها، اجرای سیاست‌های مدیریت مصرف، و توسعه فناوری‌های نوین یکی از راهکارهای کلیدی محسوب می‌شود.

خبر

قیمت نفت برنت به ۶۹ دلار و ۴۸ سنت کاهش یافت

روز جمعه ۱۵ فروردین ۱۴۰۴ قیمت هر بشکه نفت برنت دریای شمال با ۶۶ سنت معادل ۰.۹۴ درصد کاهش به ۶۹ دلار و ۴۸ سنت رسید.

به گزارش خبرگزاری مهر، در اولین ساعات تجارت امروز جمعه ۱۵ فروردین ۱۴۰۴ خورشیدی قیمت نفت کاهش یافته و در آستانه بدترین عملکرد هفتگی طی چند ماه گذشته قرار دارد. عوارض جدید دونالد ترامپ نگرانی در مورد یک جنگ تجاری را که می‌تواند تقاضا برای نفت را پایین بیاورد افزایش داده است.

قیمت هر بشکه نفت برنت دریای شمال امروز با ۶۶ سنت معادل ۰.۹۴ درصد کاهش به ۶۹ دلار و ۴۸ سنت رسید. نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا هم با ۶۷ سنت معادل ۱ درصد کاهش، ۶۶ دلار و ۲۸ سنت معامله می‌شود.

نفت برنت و نفت آمریکا در آستانه بزرگ‌ترین کاهش قیمت هفتگی از هفته منتهی به ۱۴ اکتبر و هفته منتهی به ۲۱ ژانویه قرار دارند.

تصمیم ائتلاف اوپک پلاس برای گسترش طرح افزایش تولید از دلایل پایین آمدن قیمت نفت بوده‌است. این ائتلاف حالا قصد دارد به‌جای ۱۳۵ هزار بشکه‌ای که قبلاً تعیین‌شده بود، ۴۱۱ هزار بشکه در روز نفت در ماه مه به بازار برگرداند.

تحلیلگران عقیده دارند این تصمیم باعث مازاد عرضه در بازار نفت در سال جاری می‌شود. عرضه بالاتر اوپک پلاس یعنی نفت خام ترش متوسط بیشتر و درنتیجه تفاوت قیمت بالاتر نفت برنت با شاخص نفت دبی.

هر دو این شاخص‌های نفتی از روز چهارشنبه و به‌دنبال کنفرانس خبری ترامپ کاهش قیمت داشتند. ترامپ در این روز که آن را «روز آزادی» نامیده، ۱۰ درصد عوارض بر تمام واردات به آمریکا وضع کرد و عوارض بر چندین کشور که از بزرگ‌ترین شرکای تجاری او بودند را تا بیش‌از ۱۰ درصد بالا برد.

واردات نفت و گاز و محصولات پالایشی از طرح عوارض ترامپ معاف شده، اما این سیاست تورم را افزایش داده، رشد اقتصاد را آهسته کرده و تنش‌های تجاری را تشدید می‌کند که بر قیمت نفت تأثیر می‌گذارد.

شهرداری آران و بیدگل

آگهی مزایده (مرحله سوم)

نوبت اول

پیرو مزایده مرحله اول به شماره ۱۲۳۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ و مرحله دوم به شماره ۱۳۹۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۱۹۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ شورای اسلامی شهر آران و بیدگل نسبت به واگذاری سه قطعه زمین واقع در شهرک صنعتی سلیمان صباحی-بلوار توسعه با کاربری صنعتی، از طریق مزایده عمومی با شرایط پرداخت به صورت ۴۰ ٪ نقدی و مابقی در ۹ قسط (هر قسط به فاصله یک‌ماه) به شرح ذیل اقدام نماید:

ردیف	مشخصات ملک	متراژ مترمربع	کاربری	کارشناسی جمعاً به مبلغ (ریال)	کارشناسی به ازای هر مترمربع	آدرس	۵ درصد سپرده (ریال)
۱	قسمتی از قطعه زمین مفروز و مجزی شده از طرف شمال غربی ششدانگ اراضی سرداریه پلاک ۱ اصلی قطعه ۷ تفکیکی	۲۶۱۳/۵۵	صنعتی	۱۳۰,۶۷۷,۵۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	شهرک صنعتی سلیمان صباحی- بلوار توسعه	۶,۵۳۳,۸۷۵,۰۰۰
۲	قسمتی از قطعه زمین مفروز و مجزی شده از طرف شمال غربی ششدانگ اراضی سرداریه پلاک ۱ اصلی قطعه ۸ تفکیکی	۲۵۹۸/۸۴	صنعتی	۱۲۹,۹۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	شهرک صنعتی سلیمان صباحی- بلوار توسعه	۶,۴۹۷,۱۰۰,۰۰۰
۳	قسمتی از قطعه زمین مفروز و مجزی شده از طرف شمال غربی ششدانگ اراضی سرداریه پلاک ۱ اصلی قطعه ۹ تفکیکی	۲۶۰۳/۷۴	صنعتی	۱۳۰,۱۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	شهرک صنعتی سلیمان صباحی- بلوار توسعه	۶,۵۰۹,۳۵۰,۰۰۰

۱- ایداع سپرده‌ای که از پنج درصد مبلغ کل برآورد کمتر نباشد به صورت نقد یا اسناد خزانه یا ضمانت‌نامه بانکی.

۲- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع در اسناد مزایده مندرج است.

۵- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

۶- متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

۷- مهلت و نحوه و محل دریافت و قبول اسناد: شرکت‌کنندگان می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ مهلت دارند تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ نسبت به تحویل پیشنهادها اقدام نمایند و بازگشایی پاکت‌ها در مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ خواهد بود.

محسن صانعی – شهردار آران و بیدگل

شهرداری آران و بیدگل

آگهی مزایده (مرحله دوم)

نوبت اول

پیرو مزایده مرحله اول به شماره ۱۳۱۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۲۰۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۳ شورای اسلامی شهر آران و بیدگل نسبت به واگذاری چهار قطعه زمین واقع در بلوار شهیدان اربابی-شهرک صنایع کارگاهی، از طریق مزایده عمومی با شرایط پرداخت به صورت نقدی شرح ذیل اقدام نماید:

ردیف	مشخصات ملک	متراژ مترمربع	کاربری	کارشناسی جمعاً به مبلغ (ریال)	کارشناسی به ازای هر مترمربع	آدرس	۵ درصد سپرده (ریال)
۱	قسمتی از پلاک باقیمانده ۴۲۴۸ فرعی مفروز و مجزی شده از ۴۲۲۳ فرعی از ۲۸۴۰ اصلی قطعه ۷ تفکیکی	۲۰۰	کارگاهی	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	بلوار شهیدان اربابی- شهرک صنایع کارگاهی	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	قسمتی از پلاک باقیمانده ۴۲۴۸ فرعی مفروز و مجزی شده از ۴۲۲۳ فرعی از ۲۸۴۰ اصلی قطعه ۲۱ تفکیکی	۲۰۰	کارگاهی	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	بلوار شهیدان اربابی- شهرک صنایع کارگاهی	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	قسمتی از پلاک باقیمانده ۴۲۴۸ فرعی مفروز و مجزی شده از ۴۲۲۳ فرعی از ۲۸۴۰ اصلی قطعه ۲۲ تفکیکی	۲۰۰	کارگاهی	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	بلوار شهیدان اربابی- شهرک صنایع کارگاهی	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	قسمتی از پلاک باقیمانده ۴۲۴۸ فرعی مفروز و مجزی شده از ۴۲۲۳ فرعی از ۲۸۴۰ اصلی قطعه ۳۵ تفکیکی	۲۰۰	کارگاهی	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	بلوار شهیدان اربابی- شهرک صنایع کارگاهی	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱- ایداع سپرده‌ای که از پنج درصد مبلغ کل برآورد کمتر نباشد به صورت نقد یا اسناد خزانه یا ضمانت‌نامه بانکی.

۲- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع در اسناد مزایده مندرج است.

۵- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

۶- متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

۷- مهلت و نحوه و محل دریافت و قبول اسناد: شرکت‌کنندگان می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ مهلت دارند تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۲ نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۳ نسبت به تحویل پیشنهادها اقدام نمایند و بازگشایی پاکت‌ها در مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ خواهد بود.

محسن صانعی – شهردار آران و بیدگل

ضرورت حمایت از سرمایه‌گذاری در تولید برای رشد اقتصادی کشور

نایب رئیس اتاق بازرگانی گرگان، ضمن اشاره به تأکید رهبر معظم انقلاب بر لزوم سرمایه‌گذاری در تولید، بر اهمیت تأمین زیرساخت‌ها و بسترهای سرمایه‌گذاری تأکید کرد.

به گزارش روابط عمومی اتاق گرگان، علی محمد چوپانی در آغاز سخنان خود، سال نو را به صنعتگران، بازرگانان و شهروندان استان گلستان تبریک گفت و تقارن این سال با ماه مبارک رمضان را به فال نیک گرفت. وی با اشاره به شعار سال که از سوی مقام معظم رهبری به عنوان سال «سرمایه‌گذاری در تولید» نامگذاری شده است، بر ضرورت توجه دولت و نهادهای عمومی به ایجاد زیرساخت‌ها و بسترهای لازم برای جذب سرمایه‌گذاری تأکید کرد.

چوپانی با بیان اینکه این شعار باید به عنوان یک برنامه کلیدی و راهبری در دستور کار همه مدیران قرار بگیرد اظهار کرد: اگر چه مشکلات اقتصادی زیادی هم اکنون در جامعه موجود است اما هیچگاه نباید ناامید شد و شعار امسال مقام معظم رهبری مصداق همین مسأله است که در سال جدید توجه ویژه ای به امر سرمایه گذاری و تولید بشود.

چالش‌های سرمایه‌گذاری در شرایط تورمی

نایب رئیس اتاق بازرگانی گرگان به مشکلات سرمایه‌گذاران در شرایط تورمی و افزایش نرخ ارز اشاره کرد و گفت: افزایش ارز و تورم، نگرانی‌هایی برای سرمایه‌گذاران به همراه داشته است، به طوری که هزینه‌های سرمایه‌گذاری از آغاز پروژه تا پایان آن، با افزایش ۴۰ تا ۵۰ درصدی مواجه است.

چوپانی در ادامه از تلاش و همکاری جمعی به عنوان راه‌حل مقابله با چالش‌ها یاد کرد و گفت: در شرایط سختی که پیش رو داریم، باید از ظرفیت‌های خود بهره ببریم. با ایمان و توکل به خداوند و تلاش مستمر، می‌توانیم مشکلات را پشت سر بگذاریم.

ضرورت توجه به مشورت و علم برای پیشرفت

وی همچنین بر لزوم مشورت و استفاده از علم برای بهبود وضعیت اقتصادی تأکید کرد و افزود: همچنین باید از الگوهای پیشرفت سایر کشورها بهره برداری کنیم و در کنار هم با مودت و دوستی، برای رشد کشور تلاش کنیم چوپانی در پایان سخنان خود، سال جدید را سالی پر از موفقیت و پیشرفت برای هموطنان کشورمان برشمرد و از همگان خواست تا با همکاری و همدلی، در جهت رشد اقتصادی و پیشرفت کشور گام بردارند.

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۷
ایران زمین
شنبه ۱۶ فروردین ماه ۱۴۰۴ • سال سی‌ودوم • شماره ۸۶۶۷
Saturday • 2025 5 April

معاون وزیر نفت در امور پالایش و پخش گفت:

اقدامات جهادی همکاران در شرکت پالایش نفت اصفهان برای افزایش تولید ستودنی است

زینت هلیلی – خبرنگار جهان اقتصاد
به گزارش خبرنگار واحد رسانه روابط عمومی وبین الملل شرکت ملی پالایش وپخش فراورده های نفتی،محمد صادق عظیمی فر، در گفتگوی اختصاصی با پالایشگاه اصفهان درباره برنامه پیش روی این شرکت در سال جاری در راستای رفع ناترازی سوخت کشور توضیح داد:خوشبختانه در سال ۱۴۰۳شاهد عملکرد خوب همکاران در شرکت پالایش نفت اصفهان در افزایش ۲میلیون لیتری بنزین در روز با افزایش بهره وری و استفاده از ظرفیت خالی واحدها بنزین سازی انجام شد و با خوراک در این شرکت نیز توانستیم بخشی از کمبود گازوئیل کشور را جبران نماییم ؛ما شاهد عملکرد درخشان این شرکت بودیم و قدردان زحمات همه مدیران و کارکنان این شرکت هستیم
وی تصریح کرد: در سال جاری برای مدیریت ناترازی سوخت تمرکز ما هم بر افزایش تولید و هم مدیریت مصرف است که با مجموع این اقدامات بتوانیم ناترازی را به حداقل برسانیم، در زمینه افزایش تولید برخی طرح های افزایش کمی و کیفی پالایشگاه ها امسال به بهره برداری می‌رسد
وی ادامه داد: در پالایشگاه اصفهان با اقدامات صورت گرفته تا خرداد ماه واحد KHT به بهره برداری خواهد رسید و از تولیدات آن استفاده می کنیم، قولی هم از مجموعه پالایشگاه اصفهان گرفتیم که فاز اول واحد RHU را با تلاش حداکثری همکاران تا پایان امسال در این شرکت بهره برداری نماییم
عظیمی فر گفت: علاوه بر اینها در دیگر پالایشگاه های کشور طرح های متعددی داریم مانند طرح CCR پالایشگاه تهران، GHT پالایشگاه شیراز که امسال به بهره برداری خواهند رسید
وی افزود: در بخش تولید نیز ما دو پالایشگاه جدید به پالایشگاه های ۱۰گانه کشور اضافه خواهیم کرد؛ شامل طرح پالایشی آدیش که در نیمه نخست امسال بهره برداری خواهد شد، همچنین فاز نخست طرح مهر خلیج فارس که با پیگیری های قرارگاه خاتم الانبیا تا انتهای سال به بهره برداری خواهد رسید
مدیر عامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران، اظهارداشت: نیازمند آن هستیم که در بخش مصرف هم اقداماتی اساسی انجام شود زیرا بدون مدیریت مصرف امکان ناترازی و پر کردن شکاف بین تولید و مصرف وجود ندارد ما برای مدیریت مصرف در مجموعه پالایش و پخش اقدامات اولویت دار را در دست اجرا قرار داده ایم و اقداماتی چون متنوع سازی سبد سوخت ، نوسازی ناوگان سوخت و ساماندهی تخصیص سوخت به بخش‌های مختلف در دست پیگیریست
وی تأکید کرد: البته در بخش ناوگان حمل و نقل کشور سایر دستگاه‌ها مسوول هستند ولی ما تلاش می کنیم با ابزارهای وزارت نفت مانند صندوق بهینه سازی به اجرای طرح های نوسازی ناوگان برای مدیریت مصرف کمک نماییم
وی درباره برنامه پالایش و پخش برای ذخیره سازی سوخت نیروگاه ها درسال جاری گفت: در سال ۱۴۰۳ از لحاظ تحویل سوخت مایع به نیروگاه ها رکورد تاریخی مجموعه پالایش و پخش شکست و نسبت به سال قبل ۴۱ درصد سوخت مایع بیشتر به نیروگاه ها تحویل دادیم و این به گواه ارقام وزرات نیرو است
عظیمی فر گفت: این میزان افزایش با اتکا به رشد تولید پالایشگاه‌ها بود و توسعه زیر ساخت های حمل فراورده چه خطوط لوله وچه زیر ساخت های نوسازی ناوگان حمل پالایش اضافه شد ما قطعا مانند سال گذشته از تمام ظرفیت ها برای تحویل سوخت مایع به نیروگاه ها استفاده خواهیم کرد
وی ادامه داد: در موضوع تامین و مدیریت سوخت نیروگاها بخشی از مسئولیت برعهده پالایش و پخش است که بیش از تکالیف ابلاغی بدان عمل شده و همه دست‌اندرکاران امر باید به تکالیف خود در اینباره عمل کنند
عظیمی فر افزود: إن شاء الله با همگرایی و هم افزایی که در مجموعه دولت وجود دارد، ما امسال سطح ذخایر را بر خلاف سال قبل که در زمان شروع دولت ۴۲درصد سطح نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۲ پایین بود را به سطح پایدار برسانیم و زمستان بدون چالشی را در حوزه نیروگاه ها سپری کنیم
مدیر عامل شرکت پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران درمورد حمایت ها از پالایشگاه اصفهان گفت: برای افزایش سود دهی و تامین منابع مالی پروژه های سرمایه ای پالایشگاه اصفهان جلساتی برگزار شده و طرح های مختلفی در حال پیگیری است، در تلاشیم در قالب ماده ۴۵قانون برنامه هفتم توسعه ۵درصد تخفیف خوراک را منوط به این موضوع کرده که ۴۰درصد سود پالایشگاه در صندوق طرح های کیفی سازی مصرف شود و این کار کمک بزرگی به اجرای پروژه ها خواهد کرد
وی بیان داشت: قاعدتا با این اقدام بخشی از سود پالایشگاه‌ها وارد چرخه سرمایه‌گذاری در اقتصاد کشور وارد شده و منجر به شتاب دهی طرح ها میشود همچنین اقداماتی در حوزه اصلاح فرمول های خوراک و اعمال ضریب کیفی خوراک دریافتی پالایشگاه ها در چند ماه اخیر با همکاری معاونت برنامه ریزی وزرات نفت انجام میشود که إن شاءالله اثرش ر
بر روی صورت سود و زیان پالایشگاه خواهد گذاشت و در حوزه های دیگر همچون قانون الحاق ۳که در دست بررسی مجلس است در حال رایزنی هستیم تا بتوانیم زمینه اصلاح روابط مالی پالایشگاه و دولت را فراهم کنیم
عظیمی فر، اظهار کرد: اعتقاد داریم لازمه رشد صنعت پالایش اصلاح حکمرانی روابط مالی با دولت است. در حوزه تامین مالی هم ابزارهای مختلفی وجود دارد که با همگرایی و هم افزایی که با مجموعه پالایشگاه اصفهان داریم به دنبال فعال کردن ابزارهایی چون صندوق پروژه یا ظرفیت فاینانسورهای خارجی یا ظرفیت صندوق توسعه ملی هستیم

مدیر دفتر نظارت بر لوازم اندازه گیری:

پاداش ۵۰ میلیون تومانی برای معرفی ماینر غیرمجاز

آمنه قدیم پرست – خبرنگار جهان اقتصاد
مدیر دفتر نظارت بر لوازم اندازه گیری شرکت توزیع نیروی برق شمال استان از اختصاص پاداش یک میلیون تومانی برای گزارش هر دستگاه ماینر غیرمجاز تا سقف ۵۰ میلیون تومان خبر داد.
به گزارش روابط عمومی ، احدنامجو درخصوص پاداش‌های تعیین شده توسط توانیر برای کسانی که اقدام به ارائه گزارش رمز ارز غیرمجاز می‌کنند، تصریح کرد: تمام اطلاعات ثبت شده از طریق این سامانه در اوج محرمانگی بوده و به صورت طبقه بندی شده نگهداری می‌شود که پس از انجام مراحل قانونی توسط پلیس امنیت اقتصادی و دستگاه قضایی براساس دستورالعمل ابلاغ شده برای هر ماینر غیرمجاز یک میلیون تومان، پاداش معرفی مراکز استخراج رمز ارز برای آن‌ها لحاظ و به شماره حسابی که در سامانه ثبت کرده اند واریز خواهد شد.
مدیر دفتر نظارت بر لوازم اندازه گیری و مجری رمزدارایی شرکت توزیع نیروی برق شمال استان کرمان اظهار داشت: در سال جاری تاکنون تعداد ۴۸۸ دستگاه ماینر غیرمجاز در ۳۳ مرکز در شمال استان کشف و ضبط شده است.
احد نامجویا بیان اینکه مقدار برق مصرفی یک دستگاه ماینر معادل مصرف بیش از یک کولر گازی به صورت ۲۴ ساعته میباشد اظهار داشت: برای استخراج هر بیت کوین معادل مصرف بر ۴۴۰ واحد مسکونی در تهران در طول یکسال مصرف میشود .
وی قدرت مجموع این تعداد دستگاه کشف شده در سال جاری را بالغ بر ۱۲۵۰ کیلووات اعلام کرد و گفت: براین اساس نزدیک به ۳.۷ میلیون کیلووات ساعت به مبلغ ۱۲۸ میلیارد ریال صورتحساب کسر مصرف صادر شده است.
نامجو خاطر نشان کرد:مصرف برق بسیار بالای دستگاه‌های استخراج رمز ارز، به ویژه در مناطقی که با کمبود انرژی مواجه هستند، فشار مضاعفی بر شبکه برق وارد می‌کند که منجر به هدر رفت و کمبود منابع انرژی می‌شود.
وی با بیان اینکه از سال ۱۴۰۰ تا کنون در استان کرمان نزدیک به ۵هزار دستگاه رمز ارز غیرمجاز کشف و ضبط شده است اظهار داشت: از اول سال جاری تا کنون بیش از ۳هزار و۴۳۵ دستگاه غیرمجاز در ۳ نوبت امحاء گردید
لازم بذکر است همشهریان محترم میتوانند هرگونه اطلاعات در مورد ماینرهای غیرمجاز را به سرشماره ۳۰۰۰۵۱۲۱ پیامک نمایند و یا اطلاعات خود را با حفظ محرمانگی اطلاعات آنها، در سایت www.tavanir.org.ir یا اپلیکیشن برق من ثبت کنند و از پاداش یک میلیون تومان تا ۵۰ میلیون تومان بهره مند شوند.

شهردار اراک در مراسم قرار همدلی:

تلاش‌های پاکبانان ستودنی است

داوودی – خبرنگار جهان اقتصاد
شهردار اراک گفت: پاکبانان شب‌ها بیدار هستند و به نظافت شهر می‌پردازند به نحوی که مردم هر صبح از تمیزی شهر لذت می‌برند، این تلاش‌ها ستودنی است
علیرضا محمودی در آئین قرار همدلی دیدار مدیریت شهری با تلاشگران حوزه خدمات شهری، عمران و توسعه شهری اظهار کرد: شهر توسط پاکبانان تمیز می‌شود و پاکیزگی شهر رضایت شهروندان را به‌همراه دارد
وی افزود: شهرها بدون تصور قشر پرتلاش و زحمتکش پاکبانان قابل تصور نیست، افرادی که در تمام ایام سال، در سرما و گرما محیط پیرامون را برای ما زیست‌پذیر کرده تا بدون دغدغه و با خیالی آسوده به زندگی و امور روزمره خود ادامه دهیم.شهردار اراک گفت: پاکبانان شب‌ها بیدار هستند و به نظافت شهر می‌پردازند به نحوی که مردم هر صبح از تمیزی شهر لذت می‌برند، این تلاش‌ها ستودنی است
محمودی تصریح کرد: پاکبانان را می‌توان در زمره زحمتکش‌ترین افراد جامعه دانست، کسانی که با کم‌ترین توقع بیشترین خدمت را به شهروندان ارائه می‌دهندو بدون هیچ چشم داشت و توقعی خاص به وظایف خود عمل می‌کنند
وی ادامه داد: نارنجی‌پوشان از ساعت‌ها پیش از طلوع آفتاب درحالیکه اکثر مردم خوابند، کار خود را آغاز کرده و چندین ساعت به صورت مداوم در حال خدمت‌رسانی در قسمت‌های مختلف برای پاکسازی و زیباسازی شهر بوده و شایسته قدردانی هستند
شهردار اراک با تبریک ولادت باسعادت کریمه اهل بیت و ماه مبارک رمضان گفت: امید می‌رود تقارن ماه غفران و رحمت با بهار طبیعت تأثیر بسزایی در قلوب همه داشته باشد و بتوانیم در این روزها خانه تکانی دل را انجام دهیم
وی خاطر نشان کرد که برنامه‌ها و طرح‌های ویژه‌ای برای توسعه این شهر در سال ۱۴۰۴ در نظر گرفته شده که امید است تمام آنها محقق شود
محمودی با قدردانی از تلاش‌ها یکساله کارکنان شهرداری به ویژه پاکبانان عنوان کرد: سختی کار پاکبانان قابل سنجش و در برخی موارد قابل درک نیست، این عزیزان شبانه روز مشغول نظافت، حفاظت و حراست از شهر هستند.لازم به ذکر است، در این آئین از زحمات ۱۰ نفر از پاکبان نمونه و بازنشسته شهرداری اراک قدردانی شد
رئیس مجمع نمایندگان استان مرکزی نیز در ادامه گفت: حذف شرکت‌های واسطه یا تعیین تکلیف شرکت‌های واسطه که نیروهای کارگری و خدمات در آنها کار می‌کنند، در دستور کار ویژه مجلس شورای اسلامی قرار دارد
وی گفت مشکلات نیروهای کارگری، خدماتی و پاکبان‌ها به عنوان سربازان پاکیزگی جامعه باید به شکل ویژه دیده شود و هرچه در توان است برای بهبود معیشت این قشر به کار گرفته شود
نماینده مردم اراک، کمیجان و خنداب در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: با اتکا به جوانان توانمند جمهوری اسلامی ایران، تحریم‌ها دور خورده و این موضوع حداقل تاثیر را در معیشت مردم داشته است
ابراهیمی عنوان کرد: مجلس دوازدهم نظارت جدی بر معاهدات بین‌المللی دارد و به طور قطع با تلاش مضاعف قشرهای مختلف بویژه جوانان، ایران به قله‌های رفیع که رهبر معظم انقلاب ترسیم کرده‌اند، خواهد رسید.وی گفت: منابع و امکانات کشور به اندازه کافی برای دست یافتن به همه قله‌ها وجود دارد
رئیس مجمع نمایندگان استان مرکزی ادامه داد: این استان درآمدهای زیادی در بخش صنعت، خدمات و کشاورزی دارد اما این درآمد در داخل استان مرکزی هزینه نمی‌شود.ابراهیمی اظهار کرد: تلاش است با همکاری در بخش‌های اقتصادی، مدیریت شهری، شورای شهر و مجموعه اقتصادی استان، منابع و درآمدهای استان مرکزی داخل منطقه هزینه شود زیرا اگر این مهم محقق شود، توسعه چشمگیری صورت می‌گیرد
وی با بیان اینکه، اراک استعداد بزرگتر از شاخص‌های فعلی را دارد، یادآور شد: اراک یکی از بزرگترین باغ شهرهای کشور بوده که ۲۸۰ سال قدمت دارد.نماینده مردم اراک، کمیجان و خنداب در مجلس شورای اسلامی افزود: اراک اولین شهر مهندسی‌ساز کشور بوده که همه امکانات آن بر اساس نظام مهندسی چیدمان شده است
ابراهیمی بیان کرد: زمانی در اراک ۴۰ کمپانی تولید فرش فعالیت داشته و بیشترین درآمد ارزی ایران قبل از نفت، از طریق فرش مربوط به این شهر بوده است.وی تاکید کرد: اراک اصالت ویژه دارد که باید حفظ و اطلاع رسانی ویژه در خصوص گذشته آن صورت گیرد
رئیس مجمع نمایندگان استان مرکزی افزود: توسعه شهر با منابع و مشارکت شهروندان میسر می‌شود و نیاز است در این خصوص همه پای کار آیند.ابراهیمی بیان کرد: سرانه تولید زباله در شهر اراک حدود یک‌کیلوگرم است که نسبت به میانگین کشور با ۶۳۰ گرم، بالا است
وی گفت: پاکبانان سربازان پاکیزگی شهر هستند که زحمات و تلاش‌های زیادی در راستای زیباسازی منظر شهری انجام می‌دهند.نماینده مردم اراک، کمیجان و خنداب در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: همه باید قدردان زحمات نیروهای خدوم پاکبان باشند و با رعایت برخی موارد در پاکیزگی شهر به این قشر کمک کنند

سرمقاله

مدیرعامل شرکت پلیمر آریاساسول:

برای شکوفایی آریاساسول در سال «سرمایه‌گذاری برای تولید» باید تلاش کنیم

عالی حسینی – خبرنگار جهان اقتصاد
مدیرعامل شرکت پلیمر آریاساسول با اشاره به نام‌گذاری سال ۱۴۰۴ از سوی مقام معظم رهبری با عنوان «سرمایه‌گذاری برای تولید»، از تمامی همکارانش خواست برای بالندگی و شکوفایی شرکت، دست در دست تلاش کنند
محمدرضا حیدرزاده در جریان دیدار با کارکنان این شرکت به مناسبت سال نو، به ثبت اتفاقات مهم در سالی که گذشت اشاره کرد و اظهارداشت: با همدلی همکاران که نتیجه اعتقاد آن‌ها به اهداف بلند شرکت بوده است، توانستیم یک سال بی‌نظیر را پشت سر بگذاریم و مطمئن هستم که دستاوردها و برکات این سال تا سال‌های متمادی در یاد همگان خواهد ماند
وی با تاکید براینکه سرمایه‌گذاری برای تولید در آریاساسول تبیین می‌شود، افزود: در سالی که منقش به عنوان برجسته «سرمایه‌گذاری برای تولید» است، انتظار دارم اتفاقات بزرگی در شرکت پلیمر آریاساسول رقم بخورد و معتقدم روند موفقیت‌ها و دستاوردهای شرکت در این سال نیز تداوم خواهد داشت
وی با تأکید بر اینکه حال خوب یک اتفاق مسری است و باید حال خوب خودمان در شرکت را به همه جامعه تعمیم دهیم، اظهار کرد: به اعتقاد من آریاساسول گزیده‌ای از متخصصان برجسته اقصی نقاط کشور و یک مجموعه کم‌نظیر و شاید بی‌نظیر در ایران است و گاهی رکوردهایی که ما به‌دست می‌آوریم در دنیا نیز بی‌همتا است و آرزو داشتم نمونه‌های آریاساسول را بیشتر در کشور می‌دیدم
مدیرعامل شرکت پلیمر آریاساسول از همکاران خواست که برای سال پیش‌رو نیز برای نیل به اهداف متعالی گام بردارند و تصریح کرد: مطمئن هستم این کارکنان با توان، تخصص و غیرتی که برای شرکت دارند در دستیابی به رکوردها، موفقیت‌ها و اهداف جدید مانعی را پیش روی خود نمی‌بینند

مدیرعامل شرکت پتروشیمی نوری:

تولید ۱۶۰ هزار تن محصول ریفرمیت در شرکت پتروشیمی نوری

بوشهر : مدیرعامل شرکت پتروشیمی نوری، با اشاره به ثبت رکورد ۱۰۸ درصد ظرفیت اسمی در سال ۱۴۰۳ گفت : اگر به دلیل تعمیرات پیش بینی نشده، واحد ۲۰۰ (پیش خوراک) مجتمع، به مدت شش روز از سرویس خارج نمی شد بدون شک می توانستیم رکورد ۱۱۰ درصد ظرفیت اسمی را محقق کنیم
غلامرضا جمشیدی در جمع کارکنان این شرکت اظهارداشت: این شرکت با عملکردی درخشان بزرگترین تولیدکننده محصولات آروماتیک در ایران بشمار می رود.
وی به ادامه روند چشمگیر تولید محصول استراتژیک ریفرمیت مجتمع خود نیز اشاره کرد و افزود : ما در اسفندماه با ثبت رکوردی تاریخی، تولید محصول استراتژیک ریفرمیت را به ۱۶۰ هزار تن و فروش این محصول ارزشمند را به ۱۷۳ هزار تن رسانده ایم
مدیرعامل شرکت پتروشیمی نوری ثبت این رکورد بی نظیر در شرایط بحران ناترازی انرژی در کشور را ثمره ی استفاده از استراتژی تغییر به موقع در ارائه ی محصولات دانست و یاد آور شد : تا زمانی که نیاز کشور ایجاب کند شرکت پتروشیمی نوری با تمام توان در کنار دولت محترم خواهد بود و تولید این محصول کلیدی و ارزشمند با قوت ادامه پیدا خواهد کرد
جمشیدی به طرح پایش سلامت قلب و عروق کارکنان این شرکت اشاره کرد و گفت: تولید و سودآوری پایدار شرکت تنها در سایه ی سلامت جسم و روح کارکنان محقق می شود
وی در ادامه کیفیت اجرای طرح را در سطح بالایی ارزیابی کرد و افزود : حفظ سرمایه ی انسانی و سلامت کارکنان، مهم ترین رویکرد ما در مدیریت شرکت پتروشیمی نوری است و معتقدیم تمام موفقیت های مجموعه در گرو رضایتمندی و آرامش خاطر کارکنان به دست می آید

ورود بیش از ۲ میلیون گردشگر به منطقه آزاد ارس

رعنا نیکرفتار – خبرنگار جهان اقتصاد
دبیر ستاد تسهیلات سفر منطقه آزاد ارس از ورود بیش از ۲ میلیون گردشگر به این منطقه در روزهای سپری شده از تعطیلات نوروزی خبر داد.
حسن قصابی گفت: تا روز ۱۳ فروردین ورود ۵۰۰ هزار دستگاه خودرو به منطقه آزاد ارس توسط دستگاه های تردد شمار ثبت شده است .
وی اظهار کرد: در این مدت خودروهای وارد شده به منطقه از سراسر کشور از جمله آذربایجان شرقی و غربی، تهران، اردبیل، البرز، اصفهان، کرمان، خراسان، مازندران، گیلان، زنجان، فارس، همدان، هرمزگان، کرمانشاه، کردستان، خوزستان، قزوین، بوشهر و مرکزی بودند.
وی کلیسای سنت استپانوس را پربازدیدترین اثر تاریخی این منطقه اعلام کرد و گفن: نوروز امسال روزانه به صورت میانگین پنج هزار نفر از این کلیسا بازدید کرده اند
وی با اشاره به اینکه ۵۰۰ برنامه مختلف فرهنگی، اجتماعی و ورزشی طی ایام نوروز و ماه مبارک رمضان در این منطقه برگزار شد، افزود: این برنامه ها نقش مهمی در جذب مسافران داشت.
قصابی همچنین به راه اندازی ۲ رام قطار رایگان تبریز – جلفا، اتوبوس ها و مینی بوس های رایگان ارس گردی، جشنواره های ورزشی تفریحی و سرگرمی و بازی همه با هدف رفاه حال گردشگران نوروزی در ارس اشاره کرد و گفت: جُنگ های شادی و جشنواره های نوروزی با استقبال قابل توجه گردشگران مواجه شد.

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس: ۱۳۷۰

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
زنده یاد خلیل محمودی
(درحال تغییر صاحب امتیاز)
زیر نظر شورای سردبیری
• قائم مقام: مهرناز خوشبخت

سرمایه‌گذاری برای تولید

• گروه نفت انرژی : گلناز پرتوی مهر
• گروه اقتصاد : راضیه احمد وند
• گروه صنعت و معدن : مهرناز خوشبخت
• گروه زیربنایی : رضا پور حسین
• گروه بازار و سرمایه : زهرا عسگری
• مدیر امور فنی : وحید قهرمان
• مدیرامور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی بعداز پل کالج نبش کوچه براتی پلاک ۱٦ طبقه ۳ واحد ٦
تلفن : ۳۰٦۹ ٦٦۷۱ - ٦٦۷۲٦۷۹۰ ۰۲۱
تلفن سازمان آگهی ها :
۰۹۰۱۳۹۱۵٦۳٤-٦٦۷۲٦۷۹۰ ۰۲۱

• کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۶۳۴
• روابط عمومی:
۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸ - ٦٦۷۲٦۷۹۰ ۰۲۱
• چاپخانه: چاپ شاخه سبز
• پخش سراسری: احمد جراری
• امور مشترکین دفتر مرکزی:
ساختمان مرکزی روزنامه
• تلفن: ٦٦۷۲٦۷۹۰-۰۲۱
• جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.
• ایمیل: jahan@gmail.com۱۳۷۱

• شنبه • ۱۶ فروردین ماه ۱۴۰۴ • سال سی‌ودوم • شماره ۸۶۶۷
• Saturday • 2025 5 April

خبر

انیمیشن «سفینه نجات» به مرحله تولید رسید

محمدامین همدانی از ساخت یک انیمیشن با نام «سفینه نجات» با موضوع یک سفینه فضایی خبر داد

محمدامین همدانی -تهیه‌کننده انیمیشن پسر دلفینی- در گفت‌وگو با ایسنا از ساخت انیمیشن جدید خود خبر داد و گفت: در حال حاضر در حال ساخت یک انیمیشن با عنوان «سفینه نجات» هستم، این انیمیشن در مورد داستان یک سفینه فضایی است

وی ادامه داد: کارگردانی این انیمیشن را هادی محمدیان برعهده دارد که پیش از این نیز انیمیشن‌های «شاهزاده روم»، «بچه زرنگ» و «فیلشاه» را کارگردانی کرده است.این تهیه‌کننده تصریح کرد: مراحل تولید این انیمیشن با جمعی از متخصصان داخلی و خارجی و استفاده از جدیدترین متدها، در استودیوی اسکای فریم آغاز شده است. بیش از ۳۰۰نفر درگیر ساخت این انیمیشن هستند و خوشبختانه مرحله پیش تولید به پایان رسیده و وارد مرحله تولید شدیم و تلاش داریم تا پایان امسال این انیمیشن را به پایان برسانیم و ممکن است به چهل‌وچهارمین جشنواره فیلم فجر برسد

همدانی در مورد سرمایه‌گذار این انیمیشن خاطرنشان کرد: برخلاف انیمیشن پسر دلفینی که با مشارکت سرمایه‌گذار خارجی ساخته شد این اثر با سرمایه‌گذار داخلی تولید می‌شود. وی در مورد اکران این اثر در بازارهای خارجی نیز افزود: در خصوص این محصول هم بر روی بازار خارجی حساب باز کردیم زیرا تولید انیمیشن در ایران بدون حضور در بازار خارجی اصلا فایده‌ای ندارد

این تهیه‌کننده در پایان گفت: حضور در بازار خارجی هزینه زیادی خواهد داشت و برای حضور یک انیمیشن در بازار خارجی از زمان تولید تا توزیع باید یک میلیون دلار هزینه کرد

از دیدن این فیلم پشیمان نمی‌شوید

محمدامین همدانی با بیان اینکه حضور یک انیمیشن در بازارهای خارجی نیازمند یک شبکه‌سازی قوی است، گفت: من به عنوان یک تهیه‌کننده نباید نگران وضعیت اکران فیلم خودم در سینماها باشم، تنها کاری که من می‌توانم انجام دهم یک برنامه‌ریزی درست برای اکران فیلمم در مسیر بین‌المللی است
محمدامین همدانی -تهیه‌کننده «پسر دلفینی ۲»- در گفت‌وگو با ایسنا در مورد چرایی ساخت نسخه دوم «پسر دلفینی» و پذیرفتن یک ریسک بزرگ گفت: نگرانی ما هم این بود که در «پسر دلفینی ۲» اثری را خلق نکنیم که فقط به یک نسخه‌ی دو بی‌جان تبدیل شود. معمولا آثاری که به کار دوم می‌رود با شکست روبه‌رو می‌شود اما در «پسر دلفینی ۲» سعی کردیم یک فیلم مجزا از نسخه اول آن را بسازیم.
وی ادامه داد: ما در نسخه اول پسر دلفینی آنقدر خرده داستان‌های جذاب حول محور شخصیت اول فیلم داریم که در نسخه دوم جای پرداخت به آنها را داشتیم و اگر کسی «پسر دلفینی ۲» را ببیند کاملا آن را مجزا از نسخه اول می‌بیند و از دیدن آن پشیمان نمی‌شود.
این تهیه‌کننده سینما با بیان اینکه افق جدیدی را در «پسر دلفینی ۲» دنبال می‌کردیم، تصریح کرد: ما اصلا پشت نسخه اول خودمان قایم نشدیم، هرکسی «پسر دلفینی ۱» را دیده باشد و سپس به تماشای «پسر دلفینی ۲» بنشیند قطعا یک چیزهای جدیدی می‌بیند. ضمن اینکه در نسخه دوم داستان فیلم به گونه‌ای است که اگر کسی نسخه یک را ندیده باشد دچار سردرگمی نمی‌شود زیرا یک فیلم جدید دیده است.
همدانی بیان کرد: جدای از فضای تولید یک اثر با داستان جدید، موفقیت در پسر دلفینی یک و مشارکت خوب طرف خارجی ما را متقاعد کرد به سراغ تولید نسخه دوم این انیمیشن برویم.
وی در مورد شرایط اکران این انیمیشن در خارج از کشور نیز خاطرنشان کرد: به نظرم برای «پسر دلفینی ۲» اتفاقات بهتری نسبت به نسخه یک به ویژه در اکران خارج از کشور خواهد افتاد، ما در تمام بازارهای مهم در حال تبلیغ هستیم. خوشبختانه قرارداد پخش این انیمیشن در هنگ‌کنگ منعقد شد و در حال حاضر به دنبال قرارداد پخش در توکیو هستیم و نهایتا به کن خواهیم رفت.
این تهیه‌کننده سینما ابراز کرد: یکی از اکران‌های بزرگ ما هم در اواخر اردیبهشت‌ماه امسال در روسیه خواهد بود.
همدانی در مورد انتخاب اکران نوروزی برای «پسر دلفینی۲» تصریح کرد: به نظرم انتخاب اکران نوروزی امسال به دلیل تلاقی با ماه مبارک رمضان یک ریسک بود و نمی‌دانستیم آیا زمان خوبی را انتخاب کردیم یا نه. اما از آنجایی که به فیلم خودمان اعتقاد کامل داشتیم و می‌دانستیم که این اثر با تایید مخاطبین همراه است اکران نوروزی را پذیرفتیم.
وی ادامه داد: البته ممکن است ماه مبارک رمضان و آغاز زود هنگام اکران نوروزی در فروش اولیه ما تاثیر گذاشته باشد اما باتوجه به تعطیلی‌هایی که در ماه‌های اخیر به دلیل آلودگی هوا و سرما در مدارس اتفاق افتاد باعث شد قبل از سال جدید مدارس اردوی سینمایی نداشته باشند، اما در حال حاضر آموزش و پرورش با ارزیابی سطح یک برای «پسر دلفینی ۲» به تمامی مدارس توصیه کرده است که دانش‌آموزان را برای تماشای این انیمیشن به سینما ببرند و این اتفاق خوبی برای ما خواهد بود.
این تهیه‌کننده سینما تاکید کرد: ضمنا با فرا رسیدن عید سعید فطر خانواده‌ها بیشتر رغبت می‌کنند به سینما بروند و فکر می‌کنم فروش ما تازه از الان شروع می‌شود.
همدانی در خصوص اکران خارجی انیمیشن «پسر دلفینی ۲» نیز یادآور شد: تصور می‌کنم در نسخه ۲ این انیمیشن فروش متفاوتی نسبت به نسخه یک در انتظار ما باشد و در نسخه ۲ حدود ۵/۱ برابر بیشتر از «پسر دلفینی ۱» بفروشیم.
وی اضافه کرد: ما در حال حاضر در بازار آسیا میانه و روسیه بسیار فعال هستیم و مذاکراتی هم برای تبلیغات خارجی داشته‌ایم، حتی این بار از ظرفیت بلاگرها و سینماگران خارجی هم استفاده کردیم زیرا بازار کشورهای پیشرفته بسیار پر رقابت است و شما در سه هفته اول اکران باید ۹۰درصد فروش خود را داشته باشید. امیدواریم با وجود دفاتری که در امارات، ترکیه و روسیه داریم اتفاقات خوبی در انتظار «پسر دلفینی ۲» باشد.
این تهیه‌کننده سینما با گلایه از فضای تبلیغات داخلی خاطرنشان کرد: تبلیغات تلویزیونی ما تازه از اوایل نوروز شروع شده است در حالی که بعضی از فیلم‌های دیگر از همان ابتدا تبلیغات داشتند.
همدانی با بیان اینکه از عید فطر اتفاقات خوبی برای فیلم‌های روی پرده خواهد افتاد، گفت: در خصوص «پسر دلفینی ۲» بازخوردهای خوبی را گرفتیم و انشاءالله از این پس در جدول فروش روند رو به رشدی را خواهیم داشت.
وی در مورد وضعیت انیمیشن در ایران و بی‌توجهی به این حوزه نیز تصریح کرد: فروش در سینمای ایران یک روشی دارد که خیلی‌ها به خوبی از این فرمول استفاده می‌کنند، در این فرمول شما هراندازه از خط قرمزها عبور کنید موفق‌تر خواهید بود. شما به یکی از کمدی‌هایی که در همین اکران نوروزی است و فروش خوبی هم داشته است دقت کنید، فیلم مملو از بدآموزی است و شما نمی‌توانید خانوادگی به سینما بروید و فیلم را تماشا کنید.
متاسفانه وقتی به نقطه اجرا و حمایت از انیمیشن می‌رسد معمولا در فشار آن جریان سینما قرار می‌گیریم که سلبریتی‌ها

و فیلم‌های زرد برایشان مهم‌تر است و این اتفاق به سینمای ما ضربه خواهد زد.این تهیه‌کننده سینما بیان کرد: این سبک فیلم‌ها اتفاقا در حداقل سناریو و هزینه تولید ساخته می‌شوند ولی بر اساس فرمولی که گفتم به راحتی پول در می‌آورند و متاسفانه از آنجایی که ما در کشورمان با ضعف در برنامه‌های سرگرمی و خنده روبه‌رو هستیم مردم به تماشای این فیلم‌ها می‌نشینند.
همدانی تاکید کرد: اگر ما به سینما به مثابه حاکمیت و کشور نگاه کنیم می‌بینیم که قرار بود سینما چه دستاوردی برای ما داشته باشد؟، آن وقت شاید پاسخ ما متفاوت می‌شد، آن چیزی که ایده‌آل سینما و حاکمیت بوده و انتظاری که از سینماگر وجود داشته را می‌توان در بعضی فیلم‌ها دید، مثلا همین انیمیشن می‌تواند پیشرو باشد و اهداف نظام در حوزه سینما را تامین کند و نقش جریان‌ساز را داشته باشد و در حوزه بین‌الملل هم حرفی برای گفتن داشته باشد و فرهنگ ما را نشان دهد.

کارتون روز

محسن رفیعی

بعد از عید

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات

حمایت از سرمایه‌گذاری در تولید؛ اولویت اتاق بازرگانی گرگان در سال ۱۴۰۳

رئیس اتاق بازرگانی گرگان بر ضرورت ایجاد شرایط مناسب برای حمایت از سرمایه‌گذاری در تولید و رفع موانع موجود تأکید کرد.

به گزارش روابط عمومی اتاق گرگان، امیر یوسفی، رئیس اتاق بازرگانی گرگان، ضمن تبریک سال نو به تمامی فعالان بخش خصوصی، بر اهمیت توجه به شعار سال که از سوی مقام معظم رهبری «سرمایه‌گذاری در تولید» تعیین شده است، تأکید کرد.

وی با اشاره به چالش‌های موجود در مسیر سرمایه‌گذاری در سال‌های گذشته، گفت: یکی از مهم‌ترین مسائلی که باید در سال جاری به آن توجه ویژه‌ای داشته باشیم، امنیت سرمایه‌گذاری و ایجاد شرایطی برای فعالان اقتصادی است که بتوانند بدون دغدغه و نگرانی، سرمایه‌های خود را در بخش تولید به کار گیرند.

یوسفی با اشاره به اینکه امنیت در سرمایه گذاری باید سرفصل حمایت ها قرار گیرد، اظهار کرد : باید شرایطی فراهم کرد که سرمایه گذاران دیگر دغدغه نگرانی از سرمایه گذاری و بازگشت سود سرمایه را نداشته باشند.

یوسفی ادامه داد: یکی از مهم‌ترین راهکارها برای جذب سرمایه‌گذاری و حمایت از تولید، ایجاد مشوق‌های لازم برای سرمایه‌گذاران است. این مشوق‌ها می‌توانند در قالب تسهیلات مالی، کاهش بروکراسی اداری و فراهم کردن شرایط مناسب برای شروع فعالیت‌های تولیدی باشند.

وی افزود: همچنین باید اطمینان حاصل کنیم که سرمایه‌گذاران بتوانند به راحتی فرآیندهای سرمایه‌گذاری خود را طی کنند و از هیچ گونه مانعی در این مسیر رنج نبرند.رئیس اتاق بازرگانی گرگان به ظرفیت‌های موجود استان گلستان در بخش‌های مختلف اشاره کرد و گفت:

استان گلستان با منابع طبیعی فراوان و مزیت‌هایی که در بخش‌های کشاورزی و صنایع تبدیلی دارد، می‌تواند نقطه‌ای جذاب برای سرمایه‌گذاری در حوزه تولید باشد. علاوه بر این، استان گلستان با داشتن طبیعت بکر و جاذبه‌های گردشگری فراوان، پتانسیل بالایی برای جذب گردشگران داخلی و خارجی دارد.

وی در ادامه به گردشگری استان اشاره کرد و گفت: گلستان با دارا بودن جنگل‌ها و طبیعت زیبا، ظرفیت بالایی برای جذب گردشگران دارد. اما نکته مهم این است که برای جذب گردشگر، باید زیرساخت‌های مناسب در زمینه هتلینگ، رستوران‌ها، مراکز تفریحی و بازارچه‌ها ایجاد شود. در حال حاضر، استان بیشتر به عنوان مقصد عبوری گردشگران شناخته می‌شود، اما اگر بتوانیم شرایطی فراهم کنیم که گردشگران در استان توقف کنند و از امکانات تفریحی و رفاهی مناسب بهره‌مند شوند، شاهد افزایش تعداد گردشگران خواهیم بود.

یوسفی همچنین به این نکته اشاره کرد که یکی از مشکلات عمده در جذب سرمایه‌گذاری در گلستان، کمبود زیرساخت‌های پذیرش گردشگر است. اگر چه استان در زمینه منابع طبیعی و جاذبه‌های گردشگری شرایط مناسبی دارد، اما امکانات رفاهی همچون هتل‌ها و رستوران‌ها در سطح مناسبی قرار ندارد. باید برای توسعه این زیرساخت‌ها اقدامات اساسی انجام دهیم تا بتوانیم به جذب بیشتر گردشگران کمک کنیم.

رئیس اتاق بازرگانی گرگان همچنین از تلاش‌های استانداری گلستان در راستای حمایت از سرمایه‌گذاران قدردانی کرد و گفت: استانداری گلستان و دیگر دستگاه‌های اجرایی به شدت در تلاش هستند تا بسترهای لازم برای سرمایه‌گذاری در استان را فراهم کنند. همانطور که مسئولان استان اعلام کرده‌اند، آنها آماده‌اند تا فرش قرمز برای سرمایه‌گذاران پهن کنند و فرآیندهای سرمایه‌گذاری را تسهیل کنند.

وی همچنین افزود: اتاق بازرگانی گلستان آماده است تا نقش هماهنگ‌کننده میان سرمایه‌گذاران و دستگاه‌های اجرایی را ایفا کند و در جذب سرمایه‌گذاران خارجی نیز تلاش خواهد کرد. استان گلستان دارای ظرفیت‌های بسیاری است که می‌تواند توجه سرمایه‌گذاران خارجی را جلب کند و اتاق بازرگانی به عنوان یک نهاد مشاور و تسهیل‌کننده، آمادگی دارد تا در این زمینه همکاری کند.

یوسفی در پایان بر اهمیت تقویت بدنه کارشناسی دستگاه‌های اجرایی تأکید کرد و گفت: یکی از موانع اصلی در جذب سرمایه‌گذاری و توسعه تولید در استان، مشکلات موجود در بدنه کارشناسی دستگاه‌ها است. مدیران اجرایی باید توجه ویژه‌ای به این موضوع داشته باشند و با اصلاح فرآیندها و کاهش بروکراسی‌های زائد، شرایط را برای سرمایه‌گذاران تسهیل کنند.

وی در ادامه افزود: در سال ۱۴۰۴ باید همه ما تلاش کنیم تا مشکلاتی که در سال‌های گذشته در زمینه جذب سرمایه‌گذاری و توسعه تولید داشته‌ایم، تکرار نشود. برای این منظور، نیاز است که مدیران اجرایی و کارشناسان به صورت جدی‌تر در راستای حل مشکلات موجود اقدام کنند
یوسفی در پایان سخنان خود از همکاری و تعامل مثبت بین دستگاه‌های اجرایی استان، نمایندگان مجلس و قوه قضائیه در مسیر تسهیل فرآیندهای سرمایه‌گذاری در استان گلستان تشکر کرد و اظهار امیدواری کرد که در سال ۱۴۰۴، استان گلستان شاهد تحولی بزرگ در جذب سرمایه‌گذاری و توسعه تولید باشد.

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۹
فناوری
شنبه ۱۶ فروردین ماه ۱۴۰۴ سال سی‌ودوم شماره ۸۶۶۷
Saturday 2025 5 April

چگونه تلفن همراه به ابزار جاسوسی تبدیل می شود؟

چگونه تلفن همراه به ابزار جاسوسی تبدیل می شود؟

با پیشرفت فناوری و گسترش استفاده از گوشی‌های هوشمند، تهدیدات امنیتی نیز به‌طور قابل‌توجهی افزایش یافته‌اند. اگر نگران هستید که ممکن است شخصی از دستگاه هوشمند شما برای جاسوسی استفاده کند می‌توانید به نشانه‌هایی مانند داغ شدن دستگاه، برنامه های ناشناخته، مشکلات عملکردی و سایر موارد توجه و متوجه شوید که آیا کسی از دستگاه هوشمند شما جاسوسی می‌کند یا خیر؟

به گزارش ایسنا، مصرف غیر عادی باتری یکی از نشانه‌های مهمی است که می‌تواند به وجود نرم‌افزارهای جاسوسی اشاره کند. اگر متوجه شدید که باتری تلفن همراه شما به‌طور غیرمعمول و سریع خالی می‌شود، این موضوع ممکن است ناشی از فعالیت‌های پس‌زمینه نرم‌افزارهای مخرب باشد که به‌طور مداوم در حال جمع‌آوری و ارسال داده‌ها هستند. این نرم‌افزارها معمولاً منابع سیستم را به‌شدت مصرف می‌کنند و باعث کاهش عمر باتری می‌شوند. علاوه بر این، برخی از برنامه‌ها ممکن است به دلایل قانونی یا غیرقانونی به‌صورت مداوم در حال ردیابی موقعیت جغرافیایی یا فعالیت‌های شما باشند که همین امر نیز می‌تواند به تخلیه سریع باتری منجر شود. برای تشخیص این مشکل، می‌توانید به تنظیمات باتری تلفن خود مراجعه کرده و بررسی کنید که کدام برنامه‌ها بیشترین مصرف انرژی را دارند. در صورت شناسایی برنامه‌های مشکوک، بهتر است آن‌ها را حذف کنید و از نصب نرم‌افزارهای ناشناخته خودداری کنید.

داغ شدن دستگاه

داغ شدن غیرمعمول دستگاه می‌تواند نشانه‌ای از فعالیت‌های مشکوک باشد. اگر تلفن شما بدون دلیل مشخصی مانند استفاده مداوم از برنامه‌های سنگین یا بازی‌ها داغ می‌شود، این موضوع باید مورد توجه قرار گیرد. نرم‌افزارهای جاسوسی و مخرب ممکن است به‌طور مداوم در پس‌زمینه در حال فعالیت باشند، که منجر به افزایش دما و مصرف بالای منابع سیستم می‌شود. این وضعیت نه‌تنها می‌تواند بر عملکرد دستگاه تأثیر منفی بگذارد، بلکه ممکن است به باتری و سایر اجزای سخت‌افزاری نیز آسیب برساند. برای بررسی این مشکل، می‌توانید به تنظیمات دستگاه مراجعه کرده و فعالیت برنامه‌ها را زیر نظر داشته باشید

برنامه‌های ناشناخته

برای اطمینان از امنیت دستگاه خود، ابتدا باید به لیست برنامه‌های نصب‌شده مراجعه کنید و به دنبال برنامه‌های غیرمعمول یا ناشناخته بگردید. این برنامه‌ها ممکن است به‌طور ناخواسته نصب‌شده باشند یا حتی به‌عنوان نرم‌افزارهای مخرب عمل کنند. اگر برنامه‌ای را شناسایی کردید که نمی‌شناسید یا به آن اعتماد ندارید، بهتر است آن را حذف کنید

تماس‌ها و پیام‌های مشکوک

مراقبت از تماس‌ها و پیام‌های مشکوک یکی از جنبه‌های مهم امنیت سایبری است. تماس‌ها یا پیام‌های غیرمنتظره می‌توانند نشانه‌ای از تلاش برای نفوذ به اطلاعات شخصی شما باشند. این نوع ارتباطات معمولاً شامل درخواست‌هایی برای ارائه اطلاعات حساس، مانند رمزهای عبور یا شماره کارت اعتباری هستند. اگر متوجه شدید که تماس یا پیامی از یک شماره ناشناخته دریافت کرده‌اید، بهتر است به آن پاسخ ندهید و اطلاعات شخصی خود را فاش نکنید. همچنین، می‌توانید با جستجوی شماره تماس در اینترنت یا تماس با منبع معتبر، از صحت آن اطمینان حاصل کنید. ترافیک داده غیرعادی می‌تواند نشانه‌ای از فعالیت‌های مشکوک یا نفوذ به دستگاه شما باشد. برای شناسایی این الگوها، به‌طور منظم مصرف داده‌های تلفن همراه خود را بررسی کنید. اگر متوجه افزایش ناگهانی در مصرف داده شدید، ممکن است نرم‌افزارهای مخرب یا برنامه‌های ناخواسته در حال فعالیت باشند. همچنین، به اپلیکیشن‌هایی که بیشترین داده را مصرف می‌کنند توجه کنید و در صورت نیاز آن‌ها را حذف یا غیرفعال کنید

مشکلات عملکردی

این‌گونه مشکلات در دستگاه‌های هوشمند می‌تواند نشانه‌ای از هک شدن آن‌ها باشد. اگر دستگاه شما به‌طور ناگهانی کند شود، برنامه‌ها به‌درستی کار نکنند یا تنظیمات بدون اجازه تغییر یابند، این موارد می‌توانند علائم نفوذ باشند

فعالیت دوربین یا میکروفون

اگر متوجه شوید که دوربین یا میکروفون به‌طور ناگهانی فعال‌شده‌اند بدون اینکه شما دستوری به آن‌ها داده باشید، این موضوع باید جدی گرفته شود. افراد ناشناس ممکن است از این قابلیت‌ها برای نظارت بر کاربران استفاده کنند. برای جلوگیری از چنین تهدیداتی، بهتر است تنظیمات حریم خصوصی دستگاه خود را به‌دقت بررسی کنید و از نرم‌افزارهای امنیتی معتبر استفاده کنید

اگر نشانه‌های مشکوکی مشاهده شد، چه باید کرد؟

اگر نشانه‌های مشکوکی در دستگاه یا حساب‌های آنلاین خود مشاهده کردید، اقدامات فوری می‌تواند به شما در جلوگیری از آسیب بیشتر کمک کند. در اینجا چند گام سریع برای مقابله با این وضعیت آورده شده است

قطع اتصال از اینترنت

یکی از اولین و مهم‌ترین اقداماتی است که در صورت مشکوک بودن به وجود بدافزار یا فعالیت‌های غیرمجاز باید انجام دهید. این عمل به شما کمک می‌کند تا از دسترسی افراد ناشناس به اطلاعات شخصی‌تان جلوگیری کنید. با قطع اتصال، همچنین می‌توانید از انتشار بدافزار به سایر دستگاه‌ها و شبکه‌ها جلوگیری کنید. این اقدام، یک‌لایه اضافی از امنیت را فراهم می‌آورد و به شما زمان می‌دهد تا مشکلات را شناسایی و برطرف کنید. پس از قطع اتصال، می‌توانید با آرامش بیشتری به بررسی و تحلیل وضعیت دستگاه خود بپردازید

ریست کردن دستگاه

به معنای بازنشانی آن به تنظیمات کارخانه است. این فرآیند می‌تواند به حذف هرگونه نرم‌افزار جاسوسی یا بدافزارهایی که ممکن است بر روی دستگاه شما نصب‌شده باشند، کمک کند. با انجام این کار، تمامی داده‌ها، برنامه‌ها و تنظیمات شخصی شما پاک می‌شوند و دستگاه به حالت اولیه خود بازمی‌گردد. قبل از ریست کردن، حتماً از اطلاعات مهم خود پشتیبان بگیرید تا در صورت نیاز بتوانید آن‌ها را بازیابی کنید. همچنین، پس از بازنشانی، بهتر است فقط نرم‌افزارهای معتبر و ضروری را دوباره نصب کنید و از نصب برنامه‌های ناشناخته خودداری کنید

تغییر رمزهای عبور

یکی از اقدامات ضروری در حفظ امنیت حساب‌های آنلاین است. بلافاصله پس از شناسایی هرگونه فعالیت مشکوک، باید رمزهای عبور حساب‌های مهم مانند ایمیل، حساب‌های بانکی و شبکه‌های اجتماعی را تغییر دهید. استفاده از رمزهای عبور قوی و منحصربه‌فرد برای هر حساب، احتمال نفوذ افراد ناشناس را کاهش می‌دهد. همچنین، توصیه می‌شود از ترکیب حروف بزرگ و کوچک، اعداد و نمادها در رمزهای عبور استفاده کنید. در نهایت، فعال‌سازی احراز هویت دومرحله‌ای (FA۲)یک‌لایه امنیتی اضافی فراهم می‌کند که به محافظت از حساب‌های شما کمک می‌کند و دسترسی غیرمجاز را سخت‌تر می کند

به‌روزرسانی نرم‌افزارها

یکی از اقدامات حیاتی برای حفظ امنیت دستگاه‌ها و اطلاعات شخصی است. اطمینان از به‌روز بودن سیستم‌عامل و نرم‌افزارها به معنای دریافت آخرین وصله‌ها و بهبودهای امنیتی است که توسط تولیدکنندگان ارائه می‌شود. این به‌روزرسانی‌ها معمولاً شامل اصلاحات مهمی هستند که به جلوگیری از آسیب‌پذیری‌های شناخته‌شده کمک می‌کنند. همچنین، با به‌روزرسانی نرم‌افزارها، عملکرد سیستم بهبودیافته و باگ‌های موجود نیز برطرف می‌شوند. بنابراین، توصیه می‌شود به‌طور منظم به بررسی و نصب به‌روزرسانی‌ها بپردازید تا از امنیت و کارایی سیستم خود اطمینان حاصل کنید

استفاده از نرم‌افزارهای امنیتی

برای حفظ امنیت دستگاه‌های خود، استفاده از نرم‌افزارهای معتبر آنتی‌ویروس یا ضد بدافزار بسیار مهم است. این نرم‌افزارها قادرند به‌طور کامل سیستم شمارا اسکن کرده و تهدیدات موجود مانند ویروس‌ها، تروجان‌ها و بدافزارها را شناسایی کنند. پس از شناسایی، این برنامه‌ها می‌توانند اقدام به حذف یا قرنطینه کردن این تهدیدات کنند تا از آسیب به داده‌ها و اطلاعات شخصی شما جلوگیری شود

احتیاط در کلیک کردن روی لینک‌ها و دانلودها

بسیاری از حملات سایبری از طریق لینک‌های مخرب یا فایل‌های آلوده انجام می‌شود. بنابراین، قبل از کلیک کردن بر روی هر لینکی، باید به منبع آن توجه کنید و از معتبر بودن آن اطمینان حاصل کنید. همچنین، در صورت دریافت پیام‌هایی از افراد ناشناس با لینک‌های مشکوک، بهتر است به‌جای کلیک مستقیم، ابتدا آدرس را بررسی کرده و یا از طریق روش‌های دیگر اعتبار آن را تأیید کنید. دانلود فایل‌ها نیز باید تنها از وب‌سایت‌های معتبر و شناخته‌شده انجام شود

بررسی مرتب برنامه‌های نصب‌شده

با گذشت زمان، ممکن است برنامه‌هایی که نصب‌کرده‌اید، به‌روزرسانی نشده یا حتی به خطر امنیتی تبدیل شوند. بنابراین، باید به‌طور دوره‌ای لیست برنامه‌های نصب‌شده را مرور کنید و برنامه‌های غیرضروری یا مشکوک را حذف کنید. همچنین، بررسی امتیاز و نظرات کاربران درباره برنامه‌ها می‌تواند به شناسایی نرم‌افزارهای غیر معتبر کمک کند

بررسی فعالیت‌های مشکوک

در حساب‌های آنلاین یکی از اقدامات کلیدی برای حفظ امنیت اطلاعات شخصی شماست. به‌طور منظم به حساب‌های خود مراجعه کنید و به دنبال هرگونه فعالیت غیرمعمول یا مشکوک باشید. این فعالیت‌ها می‌توانند شامل ورود به‌حساب از مکان‌های ناشناس، تغییرات در تنظیمات یا تراکنش‌های غیرمنتظره باشند. اگر متوجه تغییراتی شدید که شما آن‌ها را انجام نداده‌اید، فوراً اقدام کنید. گزارش این فعالیت‌ها به پشتیبانی مربوطه و قفل‌کردن حساب می‌تواند از دسترسی غیرمجاز جلوگیری کند

در پایان توصیه می شود حتماً از داده‌های مهم خود فایل پشتیبان تهیه کنید تا در صورت بروز مشکلاتی مانند خرابی سیستم یا حملات سایبری و ... اطلاعاتتان از دست نرود. استفاده از روش‌های مختلف ذخیره‌سازی، مانند هارددیسک‌های خارجی یا خدمات ابری، شبکه‌های اجتماعی و ... می‌تواند به شما در بازیابی سریع و آسان اطلاعات کمک کند. این اقدام پیشگیرانه، امنیت و آرامش خاطر شمارا افزایش می‌دهد.

آیا احداث شهرهای هوشمند امکان‌پذیر خواهد شد؟

با افزایش جمعیت شهرها و نیاز مبرم به فناوری‌های پیشرفته، پروژه احداث شهرهای هوشمند بیش از پیش مورد توجه قرار گرفته است و بسیاری از سرمایه‌گذاران حوزه فناوری و هوش مصنوعی بر این موضوع متمرکز شده‌اند.

به گزارش ایسنا، شهرهای هوشمند در سال‌های اخیر به یک موضوع داغ تبدیل شده‌اند و دولت‌های سراسر جهان میلیاردها دلار در فناوری‌های گوناگون مورد نیاز برای شهرهای هوشمند سرمایه‌گذاری کرده‌اند. در نتیجه، انتظار می‌رود که بازار جهانی شهر هوشمند تا سال ۲۰۳۲ به ۳۰۰ میلیارد دلار برسد. با وجود این، مانند هر پروژه جدید و جاه‌طلبانه‌ای، چندین عامل باید در ارزیابی امکان‌سنجی احداث شهرهای هوشمند در نظر گرفته شود.

به نقل از پی‌وی‌کیس، بیش از نیمی از جمعیت جهان در مناطق شهری زندگی می‌کنند و انتظار می‌رود این تعداد تا سال ۲۰۵۰ به بیش از ۶۸ درصد افزایش یابد و ۲.۵ میلیارد نفر دیگر به شهرها اضافه شوند. به تدریج فشار بر زیرساخت‌ها و منابع موجود آشکارتر خواهد شد، زیرا جمعیت جهان به طور فزاینده‌ای به سمت مراکز شهری جذب می‌شوند. اینجاست که شهرهای هوشمند، اهمیت خود را آشکار می‌کنند.

شهری را تصور کنید که در آن فناوری به طور یکپارچه با زندگی شهری در هم تنیده شده و شیوه زندگی، کار و ارتباط ساکنان خود را متحول می‌کند. این دقیقا همان چیزی است که امید می‌رود شهرهای هوشمند به آن دست یابند. یک شهر هوشمند از قدرت فناوری اطلاعات و ارتباطات برای افزایش کارآیی عملیاتی، انتشار اطلاعات برای شهروندان و ارائه خدمات بهبودیافته دولتی و امکانات رفاهی شهروندان استفاده می‌کند.

شهری را تصور کنید که در آن فناوری به طور یکپارچه با زندگی شهری در هم تنیده شده و شیوه زندگی، کار و ارتباط ساکنان خود را متحول می‌کند. این دقیقا همان چیزی است که امید می‌رود شهرهای هوشمند به آن دست یابند.سعودی تنها یکی از آنهاست.پیشرفت در فناوری دیجیتال، اینترنت اشیاء، هوش مصنوعی و تحلیل داده‌های بزرگ، توسعه شهرهای هوشمند را در سال‌های اخیر تسهیل کرده است. این شهرها برای افزایش تحرک، تشویق مشارکت عمومی و بهبود تخصیص منابع، چنین فناوری‌هایی را در زیرساخت‌های خود جای می‌دهند.

مزایای بالقوه شهرهای هوشمند، از به‌کارگیری حسگرها و دستگاه‌های مجهز به اینترنت اشیاء برای مدیریت و نگهداری زیرساخت‌ها گرفته تا پیاده‌سازی شبکه‌های هوشمند انرژی و شبکه‌های حمل‌ونقل و همچنین اتخاذ حاکمیت مبتنی بر داده و خدمات شهروندمحور بسیار گسترده است.

بسیاری از کشورها برای توسعه شهرهای هوشمند برنامه‌ریزی‌شده سرمایه‌گذاری می‌کنند. پروژه «نئوم»(NEOM) عربستان

یکی از دلایل اصلی افزایش علاقه به شهرهای هوشمند، مزایای احتمالی و بی شماری است که ارائه خواهند داد. در ادامه گزارش، به برخی از مزایایی می‌پردازیم که شهرهای هوشمند می‌توانند به ارمغان بیاورند.

۱. بهره‌وری انرژی

براساس گزارش منتشرشده در مجله «Smart Cities» پیش‌بینی می‌شود بازار انرژی هوشمند به سرعت رشد کند و سالانه ۲۷.۱ درصد افزایش یابد. بدین ترتیب، ارزش آن از ۱۲۲.۲ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۰ به ۶۵۲ میلیارد دلار تا سال ۲۰۲۶ خواهد رسید. این رشد قابل توجه ممکن است به اجرای فناوری‌های مؤثر در بهره‌وری انرژی بینجامد.

طراحی شهرهای هوشمند شامل محل‌های مخصوص پیاده‌روی، حمل‌ونقل عمومی و فضاهای سبز به معنای کاهش استفاده از خودرو و ترویج سبک زندگی سالم‌تر است.برخی از نمونه‌های متداول ابتکار بهره‌وری انرژی در شهرهای هوشمند به شرح زیر هستند.

سیستم‌های روشنایی هوشمند که از حسگرها و تایمرها برای تنظیم چراغ‌های خیابان براساس الگوهای رفت‌وآمد استفاده می‌کنند و در نتیجه، مصرف انرژی کمتری دارند

ماشین‌های آموزش الکترونیکی که انرژی را ذخیره می‌کنند و امکان استفاده از آن را در ساعات اوج مصرف فراهم می‌آورند و فشار روی شبکه برق را کاهش می‌دهند.

شبکه‌های هوشمند که توزیع برق را به طور مؤثرتر مدیریت می‌کنند، امکان ادغام منطقی‌تر منابع انرژی تجدیدپذیر مانند انرژی خورشیدی را فراهم می‌آورند.

علاوه بر این پیشرفت‌های فناوری، شهرهای هوشمند به ترویج شهرنشینی پایدار نیز می‌پردازند. طراحی شهرهای هوشمند شامل محل‌های مخصوص پیاده‌روی، حمل‌ونقل عمومی و فضاهای سبز به معنای کاهش استفاده از خودرو و ترویج سبک زندگی سالم‌تر است.

۲. امنیت عمومی

شهرهای هوشمند از حسگرها، دوربین‌ها و سایر فناوری‌ها برای جمع‌آوری و تحلیل در لحظه داده‌ها استفاده می‌کنند. این داده‌ها را می‌توان برای بهبود امنیت عمومی با افزایش زمان واکنش اضطراری، شناسایی خطرات احتمالی و نظارت بر مناطق پرخطر استفاده کرد. به عنوان مثال، سیستم‌های هوشمند مدیریت ترافیک براساس شرایط ترافیک کنونی می‌توانند وسایل نقلیه اضطراری را به کارآمدترین مسیر هدایت کنند. علاوه بر این، سیستم‌های نظارتی با قابلیت تشخیص گلوله می‌توانند به سازمان‌های مجری قانون در شناسایی موقعیت‌هایی کمک کنند که تهدیدکننده امنیت عمومی هستند.

هنگام اجرای این فناوری‌ها باید نگرانی‌های مربوط به حریم خصوصی نیز مورد توجه قرار بگیرد. حقوق شهروندی باید با اطمینان از وجود سیاست‌های مناسب جمع‌آوری و استفاده از داده‌ها محافظت شود.

۳. رشد اقتصادی

شهرهای هوشمند با ایجاد فرصت‌های شغلی جدید و جذب شرکت‌ها و استعدادهای نوآور می‌توانند به رشد اقتصادی کمک کنند.شهرهای هوشمند با ایجاد فرصت‌های شغلی جدید و جذب شرکت‌ها و استعدادهای نوآور می‌توانند به رشد اقتصادی کمک کنند. پژوهش منتشرشده در مجله «Springer Nature» نشان داد که احداث شهرهای هوشمند به طور قابل توجهی به افزایش اشتغال شهری می‌انجامد.

همچنین، این پژوهش نشان داد که احداث شهرهای هوشمند، به رشد شغلی در بخش خدمات می‌انجامد و با تأثیر بر صنایع گوناگون به بهبود ساختار کلی اشتغال در مناطق شهری کمک می‌کند. این امر می‌تواند به بهبود فعالیت اقتصادی و تشویق اقتصاد محلی بینجامد.

علاوه بر این، شهرهای هوشمند به دلیل ارائه زیرساخت‌ها و فناوری‌های پیشرفته، برای مشاغل جدید جذاب هستند. جمع‌آوری داده‌ها و قابلیت‌های تحلیل ارائه‌شده در شهرهای هوشمند می‌تواند به شرکت‌ها کمک کند تا تصمیم‌های آگاهانه‌تری بگیرند که به افزایش بهره‌وری و کارآیی می‌انجامند. این کار به نوبه خود می‌تواند به جذب کسب و کار بیشتر و رشد اقتصادی کمک کند.

اگرچه مزایای شهرهای هوشمند امیدوارکننده هستند، اما برای اجرای موفقیت‌آمیز آنها باید چندین چالش مدیریت شود که در ادامه به آنها می‌پردازیم.

۱. امنیت سایبری

یکی از دغدغه‌های اصلی شهرهای هوشمند، امنیت سایبری است. افزایش استفاده از دستگاه‌های متصل به اینترنت و جمع‌آوری داده‌ها خطر حملات سایبری را افزایش می‌دهد. این امر نیاز تنظیم‌کننده‌ها و سیاست‌گذاران را برای درک این خطرات و اتخاذ تدابیر مناسب به منظور حفاظت از داده‌های حساس شهروندان برجسته می‌کند. آنها باید از نزدیک با ارائه‌دهندگان فناوری کار کنند تا اطمینان یابند که پروتکل‌های امنیتی مناسب وجود دارند و به طور منظم به‌روزرسانی می‌شوند

چند روش برتر برای افزایش امنیت سایبری شهرهای هوشمند به شرح زیر هستند.

برنامه‌ریزی و طراحی ایمن. امنیت سایبری باید از مرحله برنامه‌ریزی اولیه پروژه شهر هوشمند در نظر گرفته شود به‌روزرسانی و نگه‌داری منظم. همه دستگاه‌ها، نرم‌افزارها و سیستم‌ها باید با جدیدترین برنامه‌های امنیتی به‌روز نگه داشته شوند.

احراز هویت چندعاملی. برای کاهش خطر دسترسی غیر مجاز باید روش احراز هویت چندعاملی اجرا شود.

رمزگذاری داده‌ها. رمزگذاری داده‌های حساس می‌تواند دسترسی مجرمان سایبری را دشوارتر کند.

موارد مذکور فقط چند نمونه از بهترین روش‌هایی هستند که می‌توانند به تضمین امنیت سایبری شهرهای هوشمند کمک کنند. با اتخاذ تدابیر مناسب می‌توان خطرات احتمالی را کاهش داد و اعتماد شهروندان را به این فناوری‌ها حفظ کرد.

سرمقاله

۱۰ چالش بزرگ برای رسیدن انسان به سیاره سرخ

رسیدن به مریخ و سکونت روی آن یکی از اهداف جاه‌طلبانه بشریت به شمار می‌رود و تاکنون بخش بزرگی از تلاش‌ها را برای اکتشاف فضایی به خود اختصاص داده است. این گزارش به بررسی ۱۰ چالش بزرگ برای رسیدن به مریخ و راه حل آنها پرداخته است.

به گزارش ایسنا، چشم‌انداز استقرار انسان روی مریخ چندین دهه دانشمندان، مهندسان و عموم مردم را مجذوب خود کرده است. با پیشرفت فناوری‌های اکتشاف فضایی، امکان حضور دائمی انسان روی سیاره سرخ به واقعیت نزدیک‌تر می‌شود. شرکت «اسپیس‌ایکس» (SpaceX) متعلق به «ایلان ماسک» (Elon Musk) به عنوان یک بازیگر کلیدی در این تلاش بلندپروازانه ظاهر شده است و به منظور توسعه سیستم‌ها و راهبردهای لازم برای سکونت روی مریخ تلاش می‌کند.

به نقل از ماونت بونل، زندگی در مریخ چالش‌های متعددی را به همراه دارد که برای اطمینان از بقا و رفاه ساکنان آینده باید بر آنها غلبه کرد. این موانع، مشکلاتی را از محیط خشن مریخ گرفته تا اثرات روانی انزوا و موانع فنی حفظ حیات در دنیای بیگانه شامل می‌شوند. رویکرد اسپیس‌ایکس برای پرداختن به این چالش‌ها، ارائه فناوری‌های نوآورانه و برنامه‌ریزی جامع با هدف سکونت پایدار و بلندمدت در مریخ است.

در ادامه با ۱۰ چالش بزرگ برای رسیدن به مریخ و راه حل آنها آشنا می‌شویم.

۱. جو نازک مریخ

مریخ در مقایسه با زمین جو بسیار نازکی دارد. فشار جو در مریخ به طور میانگین حدود ۶۰۰ پاسکال است که کمتر از یک درصد فشار سطح دریای زمین به شمار می‌رود. این جو نازک، چالش‌های بزرگی را برای سکونت انسان در مریخ ایجاد می‌کند، زیرا محافظت کمی را در برابر تشعشعات کیهانی و باد خورشیدی دارد و فضانوردان را در معرض سطوح بالاتر تشعشعات مضر قرار می‌دهد.

فقدان فشار جو، زنده ماندن انسان را بدون زیستگاه‌های تحت فشار و لباس‌های فضایی غیر ممکن می‌کند. هر سازه‌ای که روی مریخ ساخته شود باید بتواند اختلاف فشار زیاد بین درون و بیرون زیستگاه را تحمل کند.

جو نازک مریخ به نوسانات شدید دما نیز منجر می‌شود. بدون وجود جو قابل توجه برای حفظ گرما، دما می‌تواند به طور چشمگیری بین روز و شب متفاوت باشد.جو نازک مریخ به نوسانات شدید دما نیز منجر می‌شود. بدون وجود جو قابل توجه برای حفظ گرما، دما می‌تواند به طور چشمگیری بین روز و شب متفاوت باشد.

کمبود گازهای جوی به‌ویژه اکسیژن، توسعه سیستم‌های پشتیبانی حیاتی کارآمد را ضروری می‌سازد. این سیستم‌ها باید قادر به تولید و بازیافت هوای قابل تنفس برای ساکنان مریخ باشند.

فرود فضاپیما روی مریخ به دلیل جو نازک آن با چالش‌های منحصربه‌فردی روبه‌رو است. روش‌های سنتی مانند چتر نجات کمتر مؤثر هستند و برای فرود ایمن به روش‌های نوآورانه کاهش سرعت نیاز دارند.

۲. جاذبه کم

مریخ تقریبا یک سوم گرانش زمین را دارد و همین ویژگی آن، چالش‌های مهمی را برای فیزیولوژی انسان ایجاد می‌کند. قرار گرفتن در معرض این نیروی گرانشی کم در بلندمدت می‌تواند به کاهش تراکم استخوان و آتروفی عضلانی منجر شود.

فضانوردان حاضر در «ایستگاه فضایی بین‌المللی» نیز اثرات مشابهی را تجربه می‌کنند و هر ماه بین ۱ تا ۱.۵ درصد از تراکم استخوان خود را در اثر گرانش کم از دست می‌دهند. این روند در مریخ احتمالا ادامه خواهد داشت؛ البته با سرعت کمتر.

فضانوردان حاضر در «ایستگاه فضایی بین‌المللی» هر ماه بین ۱ تا ۱.۵ درصد از تراکم استخوان خود را در اثر گرانش کم از دست می‌دهند. این روند در مریخ احتمالا ادامه خواهد داشت؛ البته با سرعت کمتر.سیستم قلبی–عروقی نیز تحت تأثیر جاذبه کم قرار می‌گیرد. خون و سایر مایعات به سمت بالاتنه حرکت می‌کنند و می‌توانند به مشکلات بینایی و افزایش فشار داخل جمجمه منجر شوند.

در روند سازگاری بدن با محیط گرانشی جدید، تعادل و هماهنگی ممکن است مختل شود. این امر می‌تواند خطر افتادن و صدمه دیدن را طی فعالیت‌های روزانه در سطح مریخ افزایش دهد.

اسپیس‌ایکس در حال بررسی اقدامات متقابل برای کاهش این اثرات است. این اقدامات، رژیم‌های ورزشی تخصصی، مکمل‌های غذایی و سیستم‌های گرانش مصنوعی را برای فضاپیماها و زیستگاه‌ها شامل می‌شوند. توسعه راه حل‌های مؤثر برای مبارزه با اثرات گرانش کم، اهمیت بالایی را برای حفظ سلامت فضانوردان در طول ماموریت‌های بلندمدت مریخ و تلاش برای سکونت روی این سیاره دارد.

۳. قرار گرفتن در معرض تشعشعات

قرار گرفتن در معرض تشعشعات، یک چالش مهم برای سکونت انسان در مریخ است. سیاره سرخ فاقد میدان مغناطیسی و جو ضخیم است و همین ویژگی، سطح آن را در برابر پرتوهای کیهانی و تشعشعات خورشیدی آسیب‌پذیر می‌کند.

قرار گرفتن در معرض این ذرات پرانرژی در بلندمدت می‌تواند به DNA انسان آسیب برساند و خطر ابتلا به سرطان را افزایش دهد. ناسا تخمین می‌زند که یک ماموریت به مریخ به دلیل اثرات تشعشعات می‌تواند امید به زندگی فضانوردان را تقریبا ۱۵ سال کاهش دهد.

قرار گرفتن در معرض این ذرات پرانرژی در بلندمدت می‌تواند به DNA انسان آسیب برساند و خطر ابتلا به سرطان را افزایش دهد. ناسا تخمین می‌زند که یک ماموریت به مریخ به دلیل اثرات تشعشعات می‌تواند امید به زندگی فضانوردان را تقریبا ۱۵ سال کاهش دهد.اسپیس‌ایکس در حال بررسی راه حل‌های گوناگون برای کاهش خطرات ناشی از تشعشعات است. یک راه حل، استفاده از موادی در فضاپیماست که محافظ بهتری در برابر پرتوهای کیهانی هستند. برای ارائه حفاظت بیشتر هنگام حمل‌ونقل می‌توان مخازن آب و مکان‌های ذخیره‌سازی مواد غذایی را به صورت راهبردی در فضاپیما قرار داد.

زیستگاه‌های روی سطح مریخ را می‌توان تا حدی دفن کرد یا با رگولیت پوشاند تا یک مانع طبیعی در برابر تشعشع ایجاد شود. همچنین، اسپیس‌ایکس در حال بررسی استفاده از مواد پیشرفته و میدان‌های الکترومغناطیسی برای منحرف کردن ذرات مضر است.

سیستم‌های ردیابی، نقش مهمی را در بررسی سطح تشعشعات و هشدار دادن به خدمه درباره عوامل خطرناک مانند طوفان‌های خورشیدی خواهند داشت. هدف از این اقدامات، ایجاد تعادل بین نیاز به حفاظت و محدودیت‌های عملی ماموریت‌های مریخ است.استخراج آب در مریخ یک چالش مهم برای ماموریت‌های اسپیس‌ایکس است. هدف این شرکت، استفاده از روش‌های نوآورانه برای دسترسی به منابع آبی پنهان سیاره است.یکی از روش‌های پیشنهادی شامل استخراج ذخایر یخ زیر سطح مریخ است. برای رسیدن به این مخازن یخ‌زده و استخراج آب برای مصارف گوناگون، تجهیزات حفاری تخصصی در مریخ مستقر خواهند شد. یک روش دیگر، برداشت آب را از جو مریخ در نظر می‌گیرد. اگرچه هوا رقیق است، اما مقادیر کمی بخار آب در خود دارد که آن را می‌توان با استفاده از سیستم‌های تراکم پیشرفته جمع‌آوری کرد.

اسپیس‌ایکس در حال بررسی امکان استخراج آب از مواد معدنی هیدراته در خاک مریخ است. این فرآیند از طریق حرارت دادن رگولیت برای آزادسازی مولکول‌های آب انجام می‌شود. این شرکت قصد دارد برای اطمینان از تامین پایدار آب مورد نیاز ساکنان آینده مریخ، ترکیبی از روش‌ها را اجرا کند. هر روش نیازمند انرژی منحصربه‌فرد و اثرات بالقوه آن بر محیط مریخ است.

استخراج کارآمد آب برای حمایت از زندگی انسان، پرورش مواد غذایی و تولید سوخت موشک مورد نیاز ماموریت‌های بازگشت به زمین بسیار مهم خواهد بود. اسپیس‌ایکس همچنان به اصلاح این روش‌ها ادامه می‌دهد تا آنها را برای مأموریت‌های آینده مریخ آماده کند.

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۱۰
کشاورزی
شنبه ۱۶ فروردین ماه ۱۴۰۴ • سال سی‌ودوم • شماره ۸۶۶۷
Saturday • 2025 5 April

خبر

استفاده از ظرفیت عشایر جنوب در توسعه دریامحور

سرپرست سازمان امور عشایر ایران با اشاره به استفاده از نیروگاه‌های خورشیدی در تأمین برق عشایر جنوب کشور تاکید کرد: برنامه‌های عمرانی و سرمایه‌گذاری دریامحور کشور باید پیوست توسعه اقتصادی-اجتماعی جامعه عشایری را هم دربربگیرد

به گزارش ایرنا از سازمان امور عشایر ایران، جهانبخش میرزاوند در سفر به هرمزگان در نشست با معاون عمرانی استاندار و رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان و در شورای اداری شهرستان حاجی‌آباد با حضور احمد مرادی نماینده مردم این شهرستان در مجلس شورای اسلامی، مزیت‌های سرمایه‌گذاری در حوزه عشایری برای تحقق شعار سال و اولویت‌های عشایر هرمزگان را تبیین کرد

وی گفت: در استان هرمزگان علاوه بر نژادهای بومیِ دامی، نژادهای بز رایینی و نژاد پاکستانی سازگاری خوبی داشته و مورد استقبال جامعه عشایری قرار گرفته که این مهم ظرفیت دام عشایر استان را مضاعف کرده است، لذا سرمایه‌گذاری برای صیانت و حفاظت از این ظرفیت ژنتیکی و تکمیل زنجیره ارزش در این حوزه باید از اولویت‌های استان هرمزگان باشد، چرا که شرایط آب و هوایی استان امکان توسعه دامپروری صنعتی و سنتی را ندارد

سرپرست سازمان امور عشایر ایران بیان کرد: دام سبک جامعه عشایری چون ماه‌های گرم سال در ییلاقات حضور دارد از مزیت نسبی بسیار بالایی برخوردار است، بنابرین بی‌توجهی به نژادهای دام عشایر در استان، به معنای از بین رفتن یک فرصت و ظرفیت ملی است

وی افزود: لازم است سیاست‌گذاری‌ها و برنامه‌های حمایتی برای توسعه زیرساخت‌ها و بهبود شرایط زندگی و همچنین حفظ نژادهای دام عشایر استان هرمزگان به‌طور ویژه در دستور کار قرار گیرد

میرزاوند به بحران خشکسالی و کمبود منابع آب در مناطق عشایری هرمزگان اشاره کرد و خواستار تشکیل کارگروه ویژه خشکسالی در ستاد بحران استان به‌منظور بررسی و ارائه راهکارهای فوری و تخصیص منابع کافی برای مقابله با این چالش و تامین آب عشایر منطقه از خطوط انتقال آب شیرین شده از آب‌های دریای عمان و خلیج فارس شد

به گفته وی، با هزینه بسیار زیاد از اعتبارات ملی، آب دریا شیرین‌سازی شده و برای شرب به استان‌های فلات مرکزی ایران انتقال می‌یابد

میرزاوند اظهار کرد: اصول اخلاقی و عدالت اجتماعی حکم می‌کند که در مناطق عشایری که این خط انتقال می‌گذرد، آب شرب عشایر نیز تامین شود، لذا لزوم توجه ویژه به این مساله در برنامه‌ریزی‌های استان هرمزگان مورد تأکید است

سرپرست سازمان امور عشایر ایران همچنین بر لزوم توسعه و استفاده از نیروگاه‌های خورشیدی در مناطق عشایری تأکید کرد و افزود: این نیروگاه‌ها علاوه بر تأمین برق در این مناطق دورافتاده به کاهش ناترازی انرژی و برق در کشور نیز کمک می‌کند، همچنین عشایر می‌توانند از طریق فروش برق تولیدی این نیروگاه‌ها به دولت، برای خود کسب درآمد پایدار داشته باشند

وی بر ضرورت تخصیص منابع و اعتبارات به جامعه عشایری در برنامه‌ریزی‌های استانی و ملی در پروژه‌های عمرانی و برنامه توسعه دریامحور تاکید کرد و اظهار داشت: ضروری است در بحث توسعه سواحل مکران یک پیوست توسعه جامعه عشایری استان مبتنی بر حفظ حقوق عرفی و تضمین آینده این جامعه تولیدکننده و بهره‌ور در نظر گرفته شود

میرزاوند خواستار راه‌اندازی بازارچه‌های دائمی در شهر بندرعباس و حاجی‌آباد جهت عرضه مستقیم محصولات و صنایع دستی زنان جامعه عشایری شد

بنابر این گزارش، راه‌اندازی بازارچه دائمی، پیوست توسعه جامعه عشایری در برنامه توسعه سواحل مکران و تامین آب شرب عشایر از خط انتقال آب شیرین‌سازی دریا از مواردی بود که مورد توجه عضو مجمع نمایندگان هرمزگان در مجلس شورای اسلامی، معاونت عمرانی استاندار، امام جمعه و فرماندار شهرستان حاجی‌آباد قرار گرفت و قول پیگیری و همکاری تا حصول نتیجه از سوی آنها داده شد

رکوردزنی خرید تضمینی گندم و خودکفایی در تولید

دولت چهاردهم زمانی که سکان هدایت کشور را در دست گرفت، میزان تولید گندم کشور روند خوبی داشت و با اجرای سیاست های حمایتی از کشاورزان نه تنها تولید گندم و نرخ خرید تضمینی افزایش یافت بلکه رکورد خرید آن شکسته شد و کشور به خودکفایی در این محصول رسید

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، گندم به عنوان یک کالای اساسی و استراتژیک برای کشور از جایگاه و اهمیت خاصی برخوردار است، زیرا قوت غالب مردم کشور ما نان است؛ با وجود تغییرات اقلیمی و استمرار خشکسالی ها دولت با اجرای سیاست های حمایتی از کشاورزان در تولید گندم، بالا بردن قیمت خرید تضمینی گندم، اجرای کشت قراردادی، جهش تولید در دیمزارها و تشویق کشاورزان به کشت گندم این مشکل را برطرف کند و واردات را به صفر برساند

زمانی که دولت چهاردهم بر سر کار آمد، ذخایر گندم و آرد نان کشور تا حدودی مناسب بود به طوری که بخش اندکی گندم مورد نیاز کشور به خصوص گندم صنف و صنعت از محل واردات تامین می شد اما دولت با افزایش نرخ خرید تضمینی برحسب نرخ تورم و قیمت جهانی توانست هر کیلوگرم گندم سال زراعی ۱۴۰۲ - ۱۴۰۳ را ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان تعیین و خریداری کند

البته برخی کارشناسان بخش کشاورزی بر این باورند که دولت برای حمایت از کشاورزان و افزایش تولید داخلی قیمت گذاری گندم را حتی بیش از نرخ جهانی تعیین کرده، اما باید به خاطر داشته باشیم که استقلال و امنیت ملی هر کشوری به خودکفایی در تولیدات کشاورزی به خصوص گندم وابسته است بنابراین حمایت از تولید داخلی در حفظ تولیدات کشاورزی اثرگذار خواهد بود

در سال زراعی ۱۴۰۳- ۱۴۰۲ حدود ۱۵ میلیون تن گندم در کشور تولید شد که از این میزان بیش از ۱۲ میلیون تن آن توسط دولت به شکل تضمینی خریداری شد، قیمت مصوب خرید تضمینی هر کیلوگرم گندم از کشاورزان در سال زراعی مذکور برای گندم معمولی نان ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان و گندم دوروم (مورد استفاده در صنعت) ۱۸ هزار تومان بود

طبق آمارها خرید تضمینی ۱۲ میلیون تن گندم به ارزش ۲۱۱ هزار میلیارد تومان انجام شد که دولت چهاردهم توانست تا اوایل آبان ماه همه پول گندمکاران را پرداخت و تسویه کند؛ این درحالیست که دولت های گذشته تا اواسط دی و بهمن ماه نیز همچنان به گندمکاران بدهکار بودند

افزایش سهم صنایع تبدیلی کشاورزی از اقتصاد ایران در سالی که گذشت

صنایع تبدیلی بخش کشاورزی در سال ۱۴۰۳ با وجود چالش های موجود پیشرفت های قابل‌توجهی داشته و نقش مهمی در رشد اقتصادی کشور ایفا کرده است،بنابراین با توجه به اهمیت این صنایع در ایجاد ارزش افزوده و اشتغال زایی حمایت های بیشتر دولت و سرمایه‌گذاری های هدفمند را می طلبد تا به توسعه پایدار و تقویت این بخش منجر شود

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، سالانه بین ۱۳۰ تا ۱۳۵ میلیون تن محصول کشاورزی در کشور تولید می شود که جدای از خام فروشی محصولات کشاورزی هر ساله بین ۳۰ تا ۴۰ میلیون تن معادل ۳۵ درصد محصول از این میزان در فاصله مزرعه تا سفره به شکل ضایعات از چرخه مصرف خارج شده و به هدر می رود که رقم قابل توجهی است درحالی که جلوگیری از این ضایعات می تواند دهها هزار نفر را سیر کند

امروزه یکی از چالش های مهم در جهان ضایعات بخش کشاورزی است براساس آمارها هر ساله در دنیا ۱.۳ میلیارد تن ضایعات مواد غذایی ایجاد می‌شود که این ضایعات معادل یک سوم کل مواد غذایی تولیدشده است و می‌تواند غذای کافی برای ۲ میلیارد نفر را در سال فراهم کند که سهم ایران از کل غذایی که هر سال در جهان به هدر می رود ۲.۷ درصد است

ضایعات و خام فروشی محصولات کشاورزی با توجه به تغییرات اقلیمی، کمبود منابع آبی، خشکسالی های پی در پی نه تنها یک معضل اقتصادی است، بلکه موجب هدررفت منابع پایه کشور از جمله خاک، آب و نهاده های کشاورزی می شود

خام فروشی محصولات کشاورزی نیز یکی دیگر از معضلات این بخش است که محصول بدون فراوری و به صورت فله با ارزان ترین قیمت ها از کشور صادر می شود بنابراین باید جلوی خام فروشی گرفته شود تا با صادرات محصولات فرآوری شده ارزش بیشتری از صدور محصولات کشاورزی برای کشور حاصل شود

صنایع تبدیلی و تکمیلی کشاورزی به عنوان یکی از ارکان اساسی و حیاتی در توسعه اقتصادی و کشاورزی کشور شامل مجموعه ای از واحدهای تولیدی و فرآوری هستند که محصولات خام کشاورزی را به محصولات با ارزش افزوده بالا تبدیل می کنند. این صنایع نقش مهمی در تامین امنیت غذایی، ایجاد ارزش افزوده، اشتغال زایی، جلوگیری از خام فروشی، کاهش ضایعات و افزایش ماندگاری محصولات و توسعه صادرات دارند به طوری که در سال ۱۴۰۳، این صنایع با تحولات و پیشرفت های قابل توجهی همراه بوده است

این صنایع شامل صنایع تبدیلی و بسته‌بندی محصولات کشاورزی، صنایع فرآوری محصولات زراعی و باغی، صنایع لبنی و پروتئینی، صنایع تبدیلی گیاهان دارویی و محصولات ارگانیک، صنایع فرآوری غلات و حبوبات، صنایع تبدیلی خوراک دام و طیور، صنایع فرآوری و تولید محصولات جانبی کشاورزی می شود

بنابراین توسعه صنایع تبدیلی بخش کشاورزی می تواند تاثیر بسزایی در کاهش ضایعات محصولات کشاورزی، جلوگیری از خام فروشی محصولات و ایجاد ارزش افزوده داشته باشد زیرا این صنایع می تواند در فصل برداشت محصول که عرضه بالاست، با تبدیل محصولات کشاورزی به یک محصول جدید فراوری شده ارزش افزوده ایجاد کند و محصولات پس از فراوری، درجه بندی و بسته بندی، ذخیره سازی و نگهداری شوند که با افزایش ماندگاری محصولات کشاورزی می توان آن را تا یکسال و یا بیشتر نگهداری کرد و در فصل مناسب که بازار به محصول نیاز دارد آن را به بازار عرضه کرد که ارزش افزوده برای محصول ایجاد شود

حتی درجه بندی و بسته بندی محصولات کشاورزی نیز می تواند در صادرات محصولات کشاورزی و عرضه کیفی آن بیش از پیش اثرگذار باشد که در نهایت توسعه صادرات را منجر خواهد شد

دولت از طریق اجرای سیاست های حمایتی نظیر ارائه تسهیلات مالی، کاهش تعرفه های وارداتی مواد اولیه و ایجاد تسهیلات جهت نوسازی ماشین‌آلات، نقش مهمی در بهبود وضعیت صنایع تبدیلی ایفا می کند زیرا این حمایت ها علاوه بر افزایش بهره وری موجب رشد واحدهای تولیدی و ارتقای کیفیت محصولات می شود

آخرین آمار مربوط به صنایع تبدیلی وزارت جهادکشاورزی نشان می دهد که در سال جهش تولید با مشارکت مردم حدود پنج هزار واحد نیمه‌تمام با سرمایه‌گذاری ۳۰۰ هزار میلیارد تومان (۲۰ درصد از محل تسهیلات و ۸۰ درصد از منابع بخش خصوصی در کشور در دست اجرا است و برای تکمیل این طرح‌ها ۱۸۶ هزار میلیارد تومان دیگر اعتبار از محل منابع مردمی و تسهیلاتی نیاز است

سال گذشته با وجود محدودیت اعتباری ۱۴ هزار میلیارد تومان پروژه در بخش صنایع تبدیلی و تکمیلی مورد بهره برداری قرار گرفته است که با هدف جلوگیری از خام‌فروشی پیگیری شده است زیرا یکی از راه‌های جلوگیری از خام‌فروشی فرآوری و صنایع تبدیلی و تکمیلی است

نگهداری محصولاتی مانند سیب‌زمینی و گندم در سردخانه‌ها و سیلوها و وارد کردن محصول به مرور زمان به بازار برای جلوگیری از زیان کشاورزان و تحویل محصول با قیمت متعادل از مهمترین رویکردهای صنایع تبدیلی است؛ از این رو بیش از ۱۰۷ میلیون تن ظرفیت صنایع تبدیلی تکمیلی در کشور در همه بخش‌ها ایجاد شده است

همچنین بر اساس آمار وزارت جهاد کشاورزی تعداد واحدهای تولیدی فعال در بخش صنایع تبدیلی و تکمیلی محصولات کشاورزی در سال ۱۴۰۲ به حدود ۲۲۰ واحد رسید که این رقم نسبت به سال ۱۴۰۱ افزایش ۱۸ درصدی را نشان می دهد که این رشد قابل توجه در تعداد واحدهای تولیدی بیانگر توجه و حمایت های اخیر دولت از توسعه فرآوری محصولات کشاورزی و ایجاد ارزش افزوده در آن است و طبق گزارش رسمی وزارت صنعت، معدن و تجارت نیز ارزش افزوده تولیدی در بخش صنایع تبدیلی در سال ۱۴۰۲ به میزان ۱۰ درصد افزایش یافته بود

طبق آمارهای موجود سالانه ۲۴.۶ میلیون تن محصولات باغی در کشور تولید می شود و صنایع فرآوری و تبدیلی محصولات باغی ظرفیت جذب ۵۴ درصد آن را دارد. بنابراین ۳ هزار و ۷۹۰ واحد فعال صنایع فرآوری و تبدیلی باغی با ظرفیت جذب ۱۳.۵ میلیون تن ماده خام در سال ایجاد شده است. این واحدهای فعال علاوه بر ایجاد ارزش افزوده و تامین نیاز بازار داخلی، منجر به صادرات ۷۵۱ هزار تن محصول فرآوری شده به ارزش یک میلیارد و ۴۳۵ میلیون دلار شامل انواع کنسانتره و آب میوه، اسانس و عرقیات گیاهی، انواع خشکبار (پسته و مغز پسته، خرما، انجیر خشک و کشمش) شده اند

با وجود پیشرفت های حاصل شده صنایع تبدیلی طی سالهای اخیر با چالش هایی نظیر تامین مواد اولیه، نوسان قیمت ها و نیاز به فناوری های نوین روبرو هستیم با این حال فرصت هایی همچون توسعه صادرات محصولات فرآوری شده، افزایش سرمایه گذاری های داخلی و خارجی و بهره گیری از فناوری های پیشرفته می تواند به رشد بیشتر این صنایع کمک کند

نوسان قیمت مواد اولیه به دلیل تغییرات بازارهای جهانی و محدودیت های تامین مواداولیه، تاثیرگذار بودن نوسان قیمت انرژی در هزینه های تولید، نیاز بروزرسانی و ارتقای خطوط تولید و فناوری های نوین برخی واحدهای تولیدی از جمله این چالش ها است اما با همه اینها صنایع تبدیلی فرصت هایی نظیر بهبود کیفیت محصولات فراوری شده، امکان گسترش صادرات به بازارهای منطقه ای و بین المللی ، افزایش سرمایه‌گذاری در فناوری های پیشرفته، بهره‌گیری از تسهیلات بانکی و ایجاد مناطق آزاد تجاری، زمینه های توسعه بیشتر و افزایش ظرفیت های تولیدی را فراهم ساخته است

در واقع صنایع تبدیلی با ایجاد ارزش افزوده و اشتغال زایی نقش بسزایی در توسعه اقتصادی کشورها از جمله کشور ایران دارند زیرا این صنایع با فرآوری محصولات کشاورزی علاوه بر کاهش ضایعات، به بهبود کیفیت محصولات و افزایش درآمد کشاورزان نیز کمک می کنند. همچنین، توسعه این صنایع می تواند به تامین امنیت غذایی و کاهش وابستگی به واردات محصولات غذایی منجر شود

کریم ذوالفقاری رئیس مرکز توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی می گوید: از ابتدای سال ۱۴۰۳ تاکنون بیش از ۱۸ هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری در حوزه صنایع تبدیلی و مکانیزاسیون کشاورزی و ۳ هزارو ۲۰۰ میلیارد تومان تسهیلات برای خرید ماشین‌آلات کشاورزی ارائه شده است که این اقدامات نقش موثری در کاهش خام فروشی محصولات کشاورزی، بهبود بهره وری منابع پایه و اشتغال زایی کشور خواهد داشت

به گفته این مقام مسئول، بیش از ۸۵ درصد از ۱۴ هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری انجام شده از ابتدای سال تا پایان شهریور ماه توسط سرمایه‌گذاران بخش خصوصی تامین شده است

وی افزود: در حال حاضر بیش از ۵ هزار واحد صنایع تبدیلی و تکمیلی در کشور با پیشرفت فیزیکی بین ۴۰ تا ۹۰ درصد در حال اجرا است که بیش از ۳۰۰ میلیارد تومان سرمایه گذاری شخصی در این زمینه انجام شده که با این اقدام علاوه بر ۲۴۰ هزار نفر اشتغال زایی، بیش از ۳۰ میلیون تن مواد خام کشاورزی جذب صنایع تبدیلی می شود

وی براین باور است که مجوزهای صادره از سوی وزارت جهاد کشاورزی منجر به احداث یک هزار و ۷۹۶ واحد سردخانه با ظرفیت حدود ۴.۹ میلیون تن در مناطق قطب تولید محصولات کشاورزی شده و این ظرفیت فراهم شده زمینه را برای صادرات ۲.۲ میلیون تن انواع میوه و محصولات باغی در سال گذشته مهیا کرده است

به گفته ذوالفقاری، ۴۶۰۰ واحد صنایع تبدیلی و تکمیلی بخش کشاورزی در حال احداث است که در بخش باغی یک هزار و ۹۰۰ واحد تبدیلی و غذایی با توان جذب ۵.۲ میلیون تن ماده خام در استان های قطب تولید تا دو سال آینده به بهره برداری می رسند.

در صورت تداوم حمایت های دولت و رفع چالش های موجود انتظار می رود صنایع تبدیلی در سال های آتی نقش تعیین کننده ای در توسعه اقتصادی، اشتغال زایی و تامین امنیت غذایی کشور داشته باشد.

به طور قطع رشد تعداد واحدهای تولیدی، افزایش ارزش افزوده و بکارگیری فناوری های نوین گواه بر روند مثبت این بخش در اقتصاد کشور است و به نظر می رسد با اتخاذ این رویکرد می توان از شکاف بین صادرات و واردات کم کرد و تراز تجاری بخش کشاورزی را به سمت مثبت پیش برد

رشد ۲.۵ برابری پرداخت تسهیلات مکانیزاسیون کشاورزی در سالی که گذشت

تهران- ایرنا- مکانیزاسیون بخش کشاورزی در افزایش بهره وری، کاهش هزینه های تولید و بهبود کیفیت محصولات کشاورزی نقش تعیین کننده‌ای دارد به طوری که در سال ۱۴۰۳ شاهد تحولات قابل توجهی در زمینه به کارگیری تجهیزات مدرن و ارتقای سطح مکانیزاسیون کشاورزی بودیم.

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، طبق آمارها اکنون بیش از ۶۵۰ هزار انواع تراکتور و کمباین در کشور وجود دارد که از این تعداد ۳۰ هزار دستگاه کمباین غلات (گندم) و برنج هستند که ۹۹ درصد آنها طی سالهای اخیر پلاک گذاری شده‌اند؛ همچنین ۲۵۰۰ دستگاه ماشین آلات و دنباله بند در بخش های مختلف زراعی، باغی، دام، طیور و آبزیان به کار گرفته می شود.

مکانیزاسیون کشاورزی فرآیند استفاده از ماشین‌آلات و تجهیزات مکانیکی در فعالیت های کشاورزی به جای استفاده از دست و حیوانات بارکش است که این روش دارای مزایای مختلفی همچون بهبود بهره وری، بهبود تکنیک های کشاورزی، افزایش تولید محصول، ترویج کشاورزی تجاری، افزایش درآمد، به حداقل رساندن کمبود نیروی کار، کاهش مخاطرات، ترویج تخصصی شدن نیروی کار و بهبود کیفیت محصول است.

در سالی که گذشت استفاده از تجهیزات نوین مانند تراکتورهای چندکاره، ماشین‌آلات برداشت مدرن و سیستم های آبیاری هوشمند، موجب افزایش بازدهی تولید نسبت به سال های قبل شد.

توسعه ماشین آلات و ادوات کشاورزی به عنوان یکی از موضوعات مهم در بخش کشاورزی در کاهش هزینه های تولید، افزایش کیفیت و ارتقای درآمد کشاورزان نیز تاثیر بسزایی دارد اما عواملی چون خرد بودن اراضی، قیمت بالای تراکتور و ماشین آلات کشاورزی و نبود امنیت خاطر سرمایه‌گذار در این بخش باعث شده که کشور ما در مقایسه با کشورهای توسعه یافته دنیا فاصله زیادی داشته باشد.برخی بر این باورند به منظور کاهش هزینه‌ها و افزایش عملکرد در بخش تولید با وجود سرمایه‌گذاری مناسب در حوزه ماشین آلات کشاورزی باید دولت حمایت همه جانبه‌ای از این صنعت داشته باشد؛ بنابراین با توجه به بالا بودن قیمت تراکتور، کمباین و ماشین آلات کشاورزی اختصاص ارز دولتی یک امری ضروری است.لازم است دولت برای حمایت از این بخش ارز و تسهیلات کم بهره تخصیص دهد تا با سرمایه گذاری مناسب در این بخش ضریب مکانیزاسیون و ماشین آلات در بخش کشاورزی افزایش پیدا کند این بدان معناست که هر میزان اسب بخار مزرعه بالا برود، به همان میزان بهره وری افزایش می‌یابد.

با توجه به آنکه کشاورزی سنتی در افزایش هدر رفت محصول در تمامی مراحل کاشت، داشت و برداشت موثر است، اختصاص ارز دولتی به واردات تراکتور و قطعات مورد نیاز امری ضروری است زیرا طی ماه های اخیر نوسانات نرخ ارز موجب افزایش قیمت تراکتور و ماشین آلات کشاورزی شده که اگر دولت حمایت لازم از این صنعت را نداشته باشد، سرمایه گذاران و بهره برداران رغبتی به سرمایه گذاری در این بخش نخواهند داشت.

در حال حاضر کشورهای پیشرفته دنیا در تولیدات باغی و زراعی از ماشین آلات مدرن کشاورزی بهره می گیرند اما ایران به دلیل خرد بودن اراضی کشاورزی در حوزه مکانیزاسیون و ماشین آلات کشاورزی با کشورهای پیشرفته دنیا فاصله معناداری دارد به همین دلیل سرمایه گذاری چندانی در این بخش صورت نگرفته است. در واقع کشورهای توسعه یافته از مکانیزاسیون برای کاهش هزینه ها استفاده می کنند اما در کشورهای در حال توسعه برای افزایش تولید بکار گرفته می شود.

طی سال های اخیر دسترسی پایین بهره برداران به مکانیزاسیون کشاورزی در حوزه کاشت، داشت و برداشت موجب شد تا دولت اقداماتی را در راستای افزایش قدرت اسب بخار در مزارع و باغات به کار گیرد اگرچه رشد تکنولوژی و ضریب آن در بخش مکانیزاسیون کشاورزی پایین است و درحد انتظار نبوده، اما در مقایسه با سال های قبل رشد مناسبی داشته است.

توسعه مکانیزاسیون مهمترین رکن در تولید محصولات کشاورزی، افزایش ضریب بهره وری و کاهش هزینه های تولید است بنابراین قیمت و حجم سوخت اختصاصی بخش مکانیزاسیون کشاورزی از اهمیت بالایی برخوردار است چراکه این بخش به سوخت یارانه ای با قیمت مناسب نیاز دارد تا این ماشین آلات در بخش کشاورزی مورد استفاده قرار بگیرد. همچنین برای سرعت بکارگیری مکانیزاسیون در بخش کشاورزی باید تسهیلات به موقع به کشاورزان پرداخت شود تا خاک و خاکورزی به خوبی انجام شود.

البته عوارض جانبی سوء مکانیزاسیون می تواند شامل بیکاری، فشردگی خاک در اثر تردد زیاد ماشین های کشاورزی و به طور کلی تخریب خاک در اثر بکارگیری نادرست ماشین ها، آلودگی های زیست محیطی اعم از آلودگی آب، خاک و هوا شود همچنین نوسانات قیمت تجهیزات وارداتی، محدودیت های مالی در میان برخی از کشاورزان و نیاز به نوسازی مداوم خطوط تولید از جمله چالش‌هایی هستند که باید برطرف شوند.

در این میان باید به عمر ماشین آلات کشاورزی اشاره کرد که حدود ۶۰ درصد ماشین های کشاورزی از جمله تراکتورها و کمباین ها با سن بالای ۱۰ تا ۱۳ سال از رده خارج هستند و به ناچار از آنها استفاده می شود حتی در کمباین های مورد استفاده کشور نیز ریزش محصول بسیار زیاد است بنابراین باید از ماشین آلات مدرن و تکنولوژی های جدید استفاده شود.

اما با توجه به محدودیت های تحریمی انتظار می رود دستگاه های ذیربط میزان تولید را تا ۲ برابر افزایش دهند تا ماشین آلات جدید و مدرن جایگزین ماشین های فرسوده شوند که این امر به حمایت های دولتی، انتقال فناوری و آموزش و توانمندسازی کشاورزان بستگی دارد

حمایت های دولتی با ارائه تسهیلات مالی و یارانه های خرید تجهیزات، تسهیل دسترسی به فناوری های نوین و مشاوره های فنی نقش مهمی در افزایش میزان مکانیزاسیون، انتقال فناوری با به کارگیری سیستم های آبیاری هوشمند، تراکتورهای مدرن و ماشین‌آلات برداشت با کیفیت، بهبود بازدهی تولیدی و کاهش ضایعات محصولات کشاورزی و برگزاری دوره های آموزشی و کارگاه های فنی توسط سازمان های مرتبط، آگاهی کشاورزان از مزایای مکانیزاسیون و بهبود بهره وری است.

آمارها نشان می دهد سالیانه ۲۵ هزار میلیارد ریال تقاضای تسهیلات برای توسعه و نوسازی ماشین آلات کشاورزی وجود دارد.پس از چند دهه ضریب مکانیزاسیون کشاورزی کشور به ۱.۶۵ اسب بخار در هکتار رسیده و قرار است این رقم به ۲.۱ اسب بخار افزایش یابد.

عضو هیات مدیره بانک مسکن ترسیم کرد:

مسیر توسعه فناورانه بانک مسکن

احمد بیدی عضو هیات مدیره بانک مسکن با اشاره به تاثیر حوزه فناوری اطلاعات بانک و تاثیر استراتژیک آن بر ارائه خدمات مطلوب به مشتریان، اقدامات و برنامه‌های این بانک برای توسعه بانکداری الکترونیک را تشریح کرد

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن □ هیبنا؛ عضو هیات مدیره بانک مسکن گفت: این بانک، برنامه‌های توسعه‌ای جدید برای ارتقای بانکداری مجازی با رویکرد جذب مشتری تدوین کرده است که شامل مواردی نظیر ارائه سایر تسهیلات به‌صورت غیرحضوری، پیاده‌سازی سامانه کیف پول، راه‌اندازی کامل پروژه کهربا و میرشتاب، پیاده‌سازی سرویس پرداخت قسط شتاب بر روی تمامی درگاه‌های غیرحضوری و راه‌اندازی کامل پروژه صدور کارت و ارسال به آدرس مشتریان خواهد بود

وی با اشاره به تاثیر بانکداری الکترونیک در جذب مشتری گفت: در سال آینده و با انجام اقدامات مقتضی بر روی پروژه‌هایی نظیر بازارگاه مسکن، بانکداری شرکتی و تحول در بانکداری الکترونیک، اثرات مثبت آن در بانک مسکن مشاهده خواهد شد

بیدی ادامه داد: در جهت صیانت از منافع بانک، حوزه فناوری در سال آتی با همراهی اداره کل مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم و اداره کل رعایت قوانین و مقررات، نگاه ویژه‌ای بر روی توسعه افزایش پوشش الزامات و دستورالعمل‌های مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم در سیستم‌های نرم‌افزاری مربوطه خواهد داشت

عضو هیات مدیره بانک مسکن به صیانت از منافع ذینفعان و انطباق با قوانین نظارتی در فعالیت‌های بانکی اشاره کرد و گفت: در همین راستا، بانک مسکن با راه‌اندازی بازرسی هوشمند، گام مؤثری در این مسیر برداشته است. این اقدام، علاوه بر کاهش هزینه‌های نظارت، ریسک‌های ناشی از جریمه‌های احتمالی را به حداقل رسانده و شفافیت بیشتری در فرآیندهای بانکی ایجاد کرده است

عضو هیات مدیره بانک مسکن با بیان اینکه استفاده از فناوری برای پیشگیری از حملات سایبری و تقویت امنیت تراکنش‌ها، نه‌تنها اعتماد مشتریان به بانک را افزایش می‌دهد؛ بلکه به حفظ منافع آن‌ها نیز کمک شایانی می‌کند، گفت: بانک مسکن در این حوزه نیز اقدامات مؤثری انجام داده و در صدد است که با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، سطح امنیت سایبری خود را ارتقا دهد

وی افزود: این بانک با استفاده از این فناوری، در مسیر توسعه محصولات و خدمات جدید گام برمی‌دارد و تجربه مشتریان را شخصی‌سازی می‌کند

بیمه مرکزی:

اقدامات صنعت بیمه در پویش نه به تصادف را واقع‌بینانه رصد کنید

در پی انتشار و انعکاس برخی مطالب با موضوع نپیوستن بیمه مرکزی به کمپین نه به تصادف، ضمن تشکر از رسانه‌هایی که در چارچوب وظایف و رسالت‌های خبری خود به این موضوع پرداخته و نقاط ضعف عملکرد بیمه مرکزی را از نگاه خود بیان نموده‌اند، موارد زیر برای تنویر افکار عمومی در این خصوص اعلام می‌شود:

۱- صاحب‌نظران و متخصصان ارتباطی بر این امر اتفاق نظر دارند که این کمپین قرار نیست که معضل وقوع تصادفات را ریشه‌کن کند و نتیجه‌ای آنی در پی داشته باشد بلکه هدف از این کمپین هشدار به هموطنان برای رعایت بیشتر قواعد و مقررات رانندگی از یک‌سو و مسئولان مرتبط با ایمنی جاده و خودرو و سیاست‌گذاران این امر از سوی دیگر است، هرچند اگر این پویش بتواند حتی یک‌نفر از تعداد تلفات را کم کند دستاورد بسیار ارزشمندی است.

۲- بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران به صورت مستقیم بیمه‌نامه‌ای صادر نمی‌کند و فعالیت‌های بیمه‌گری این سازمان محدود به قبول بیمه‌های اتکایی است که به‌عنوان پشتیبان شرکت‌های بیمه مستقیم عمل می‌کند تا ریسک‌ها در شرکت‌های بیمه تجمیع نشود و لذا ارتباط مستقیمی با بیمه‌گذار و بیمه‌شده ندارد.

۳- یکی از گزارش‌های انتقادی بدون توجه به هدف از کمپین نه به تصادف و اصولاً هدف از این نوع کمپین‌ها و بدون بررسی میدانی عملکرد دستگاه‌های مختلف از جمله بیمه مرکزی و علی‌رغم فعالیت‌های گسترده بیمه مرکزی در این خصوص از اوایل اسفند ۱۴۰۳ که بخشی از نتایج آن در روزهای اخیر منتشر و بخشی نیز تا پایان کمپین ارائه خواهد شد، در ادعایی خلاف واقع این سازمان را غایب بزرگ کمپین نه به تصادف عنوان کرده است. چنین ادعایی در حالی مطرح شده که اولاً در حالت منطقی و قانونی، بیمه مرکزی مسئولیت محوری در این خصوص ندارد و ثانیاً برخی از گزاره‌های بیان‌شده در گزارش مزبور، حاکی از آن است که تهیه‌کنندگان آن بیش از یک سال از تحولات صنعت بیمه حداقل در برخی زمینه‌ها عقب هستند. به‌عنوان مثال پس از گذشت یک‌سال، نویسندگان گزارش مذکور هنوز از کاهش ۲۹ درصدی در نرخ اتکائی اجباری اطلاع ندارند. اشکالات فاحش دیگری هم در این گزارش وجود دارد که توضیح آن به مجال دیگری واگذار می‌شود.

ناگفته نماند در کمپین در حال اجرا، وظیفه و مأموریت مشخصی بر عهده بیمه مرکزی گذاشته نشده و اجرای برنامه‌های موجود توسط بیمه مرکزی، صندوق تأمین خسارت‌های بدنی و شرکت‌های بیمه در این پویش بر اساس احساس مسئولیت اجتماعی از سوی آنها و حساسیت نسبت به پیامدهای تلخ حوادث جاده‌ای انجام می‌پذیرد.

۴- «طراحی، تنظیم و اجرای نظرسنجی ملی با موضوع پیامدهای اقتصادی □ اجتماعی حوادث رانندگی بر جامعه»، «تهیه، تولید و پخش ۱۹۰۰ نوبت تیزر تلویزیونی در شبکه‌های استانی صدا و سیما» و «اکران محتوای مرتبط در بیلبوردهای شهری و جاده‌ای»، برخی از محورهای مهم فعالیت بیمه مرکزی در این پویش است که با مشارکت فعالانه صندوق تأمین خسارت‌های بدنی از اوایل اسفند ۱۴۰۳ برنامه‌ریزی شده و اکنون در حال اجراست. ضمن آنکه سندیکای بیمه‌گران ایران و شرکت‌های بیمه‌ای هم مطابق با وظایف و مأموریت‌های خود برنامه‌هایی را در این راستا اجرا کرده یا در دست اقدام دارند.

با این حال از همه رسانه‌هایی که در این خصوص دغدغه دارند تقاضا می‌شود با رصد عملکرد بخش‌های مختلف در کمپین نه به تصادف، پس از پایان آن مقایسه‌ای تطبیقی در این خصوص انجام دهند تا نحوه عملکرد بیمه مرکزی و صنعت بیمه در این کمپین به نحو واقع‌بینانه‌تری مورد ارزیابی قرار گیرد.

در خاتمه ضمن قدردانی مجدد از دلسوزان و همه آنانی که با هر انگیزه و هر شیوه‌ای در مسیر کاهش مصدومان و تلفات ناشی از حوادث رانندگی تلاش می‌کنند امیدواریم که با اصلاح ساختاری و اساسی در برخی عوامل مؤثر بر تصادفات مانند جاده و خودرو، نیروی انسانی، قوانین و مقررات و رعایت آن از سوی مردم و مسئولان شاهد کاهش تصادفات در کشور باشیم.

ابلاغ برنامه عملیاتی سال ۱۴۰۴ بانک توسعه صادرات ایران با تأکید بر ارزیابی عملکرد واحدهای عملیاتی ستاد و شعب

اشاره:

برنامه عملیاتی سال ۱۴۰۴ بانک با راهبری مدیرعامل و اعضای هیأت‌مدیره تدوین و در واپسین روزهای سال گذشته توسط معاونت فناوری اطلاعات و برنامه ریزی ابلاغ شد

با توجه به تأکید مدیرعامل بانک بر ارزیابی عملکرد واحدهای عملیاتی، این برنامه برای نخستین‌بار به‌گونه‌ای طراحی شده که علاوه بر شعب، واحدهای عملیاتی ستاد نیز بر اساس شاخص‌های دقیق و مشخص مورد ارزیابی قرار می‌گیرند

برای آگاهی بیشتر از جزئیات این برنامه، اداره کل روابط عمومی بانک توسعه صادرات ایران گفت‌وگویی با هادی حیدری معاون فناوری اطلاعات و برنامه ریزی بانک انجام داده که در ادامه می‌خوانید

اهداف اصلی برنامه عملیاتی بانک توسعه صادرات ایران در سال ۱۴۰۴ چیست؟

در حال حاضر براساس رهنمودهای حرفه ای مدیرعامل محترم بانک روح اصلی برنامه ریزی استراتژیک در اگزیم بانک ایران در دو سند مهم برنامه عملیاتی شعب و ستاد و بسته اعتباری یا خط و مشی اعتباری سالانه تبلور یافته است. بنابراین در برنامه عملیاتی سال ۱۴۰۴ به دنبال چهار هدف کلیدی و چند هدف فرعی بوده ایم

اهداف اصلی در برنامه عملیاتی سال ۱۴۰۴ بانک توسعه صادرات ایران عبارتند از: سازگاری برنامه عملیاتی با بسته اعتباری، ارتقا سهم از بازار بانک در شبکه بانکی نسبت به سال گذشته، بهبود وضعیت مصارف به منابع و لحاظ نمودن شاخصهای ملموس فعالیت‌های ارزی بانک

مهم ترین اهداف فرعی در برنامه عملیاتی سال ۱۴۰۴ شامل افزایش رشد منابع، افزایش رشد صحیح مصارف، بهبود کیفیت دارایی های بانک با تاکید بر وصول تسهیلات و کاهش نسبت مطالبات غیرجاری و همچنین افزایش سودآوری بانک با تاکید بر برخی از شاخص های مهم و جدید در حوزه فعالیت های ارزی است. علاوه بر آن باید بر این نکته تاکید کنیم که همنوایی اهداف اصلی و فرعی در این برنامه عملیاتی لحاظ شده است

وجه تمایز برنامه عملیاتی بانک نسبت به سال گذشته چیست؟

وجه تمایز برنامه عملیاتی سال ۱۴۰۴ اگزیم بانک ایران که با همکاری معاونت امور شعب و بازاریابی تهیه و تدوین شده است، نسبت به دوره‌های گذشته در سه بعد کلیدی قابل شناسایی است

اول اینکه در این دوره ستاد بانک نیز با توجه به اهداف کلیدی در حوزه جذب منابع، نسبت مطالبات غیرجاری ارزی و اقلام زیر خط مانند ضمانت نامه های ارزی دارای اهداف مشخصی به منظور ارزیابی خواهند بود. هدفگذاری تقریبی برای افزایش سهم منابع اگزیم بانک از شبکه بانکی به صورت تقریبی ۱.۱۵□ قرار داده شده است اگرچه این شاخص تقریبی بوده و وابسته به متغیرهای کلیدی اقتصاد کلان که پیش بینی آن دارای پیچیدگی خاصی است

وجه تمایز دوم این است که در این دوره ۵ شاخص عملکردی تشویقی برای شعب قرار داده شده است، به عبارت دیگر عدم تحقق این شاخصها برای شعب نمره منفی به همراه نخواهد داشت

در نهایت به منظور تدقیق ارزیابی عملکرد شعب و ستاد تعداد و تنوع سنجه های عملکردی به گونه ای افزایش یافته است که دقت ارزیابی عملکرد جامع بانک مورد تاکید قرار بگیرد

ریسک های مهمی که برنامه عملیاتی بانک در سال ۱۴۰۴ با آن مواجه خواهد بود، چیست و واحدهای عملیاتی بانک باید چه تدابیری را مورد تاکید قرار دهند؟

به اذعان بسیاری از تحلیلگران حوزه اقتصادی و مالی سال ۱۴۰۴ از نظر تلاطم انواع بازارهای مالی در بعد اقتصاد کلان سالی متفاوت خواهد بود. بنابراین رفتار رقابتی سایر بانک های کشور در این حوزه می تواند بر سهم بانک از منابع شبکه بانکی اثرگذار باشد. در این حوزه تاکید بر ارتقا شبکه بازاریابی در شعب و ستاد برای ایجاد و بهبود ارتقا ارتباط با مشتریان جدید، سلامت اعتباری مشتریان و همچنین ارائه محصولات و بسته های یکپارچه بانکی مانند طرح الماسان می تواند راهگشا باشد و ریسک پیاده سازی برنامه عملیاتی را در ستاد و شعب بانک کاهش دهد

موفقیت‌های ادامه‌دار بانک پاسارگاد، این‌بار در خدمات خودپرداز

بانک پاسارگاد در ادامه عملکرد درخشان خود موفق به کسب رتبه اول میانگین مبلغ برداشت وجه ماهانه و رتبه دوم در میانگین تعداد دفعات برداشت وجه ماهانه از هر دستگاه خودپرداز شد

بانک پاسارگاد که همواره در تمامی حوزه‌های بانکی، عملکرد درخشانی از خود به جای گذاشته است، بر اساس آخرین گزارش‌های منتشرشده توسط بانک مرکزی، توانسته از نظر میانگین تعداد تراکنش‌های انجام‌شده و مبلغ تراکنش‌های انجام‌شده روی هر دستگاه خودپرداز، به ترتیب رتبهٔ دوم و سوم را در شبکهٔ بانکی به دست آورد

همچنین این بانک از نظر میانگین مبلغ برداشت وجه ماهانه از هر دستگاه خودپرداز موفق شد رتبهٔ اول را کسب نماید و از نظر میانگین تعداد دفعات برداشت ماهانه از خودپردازها، رتبهٔ دوم را به خود اختصاص دهد. این موضوع در حالی اتفاق می‌افتد که تعداد دستگاه‌های خودپرداز بانک پاسارگاد بسیار کمتر از بانک‌های دولتی و حتی برخی از بانک‌های خصوصی است

بانک پاسارگاد با سرمایه‌گذاری در توسعه نرم‌افزارهای مدیریت مالی، امنیت سایبری پیشرفته و بهینه‌سازی سیستم‌های خودپرداز، توانسته است سطح رضایت مشتریان را به میزان قابل‌توجهی افزایش دهد.

این دستاوردها نشان از تعهد بانک پاسارگاد به گسترش خدمات بانکداری دیجیتال و همچنین عملکرد موفق شرکت پارسا به عنوان یکی از زیرمجموعه‌های گروه پاسارگاد در خدمات شبکه خودپردازهای خارج از شعبه و ارائه تجربه‌ای نوین و کارآمد برای مشتریان دارد

خبر

انتشار نسخه های جدید سامانه همراه بانک ملت

در راستای افزایش خدمات و قابلیت‌های سامانه همراه بانک ملت، نسخه های جدید «۱،۳،۴ اندروید و iOS ۱،۲،۵» این سامانه در دسترس مشتریان قرار گرفت

به گزارش روابط عمومی بانک ملت، متنوع‌سازی طرح ملت‌کارت در فرآیند درخواست صدور ملت‌کارت، دریافت وجوه حق تقدم شرکت‌های سهامی، مشاهده امتیاز و انتقال/ لغو انتقال اعتبار طرح گردونه از جمله قابلیت های نسخه های جدید سامانه همراه بانک ملت است

دارندگان همراه بانک ملت می توانند از طریق مراجعه به وبسایت اینترنتی این بانک به نشانی www.bankmellat.ir و همچنین فروشگاه‌های نرم‌افزار اندروید و iOS که اسامی آنها در این وبسایت درج شده است، نسبت به دریافت نسخه های جدید این سامانه اقدام کنند

پرداخت بیش از ۵۲ هزار فقره تسهیلات بانک صادرات ایران به بازنشستگان کشوری به مناسبت عید سعید فطر

بانک صادرات ایران همزمان با فرارسیدن عید سعید فطر به بیش از ۵۲ هزار بازنشسته کشوری تسهیلات به ارزش بیش از ۱۶ هزار میلیارد ریال پرداخت کرد

به گزارش روابط‌عمومی بانک صادرات ایران، این بانک به منظور افزایش تعاملات با صندوق بازنشستگی کشوری و به مناسبت عید سعید فطر، پرداخت ۵۲ هزار فقره انواع تسهیلات و وام‌های قرض‌الحسنه ضروری به بازنشستگان و پیشکسوتان خدمات کشوری را در اولویت قرار داد

این تسهیلات شامل وام ضروری، تسهیلات ازدواج فرزندان و وام جهیزیه است که در آستانه عید سعید فطر به حساب بیش از ۵۲ هزار نفر از بازنشستگان مشمول، واریز شد

تعداد ۵۲ هزار و ۲۰۴ فقره تسهیلات که در این دوره پرداخت شد شامل ۵۱ هزار و ۵۹۵ فقره وام ضروری، ۴۶ فقره وام ازدواج فرزندان، ۲۲۸ فقره وام حمایت از پایان نامه در مقطع دکتری و ۳۳۵ فقره در مقطع کارشناسی ارشد است

حمایت مستمر بانک صادرات ایران از پرداخت متوالی وام و تسهیلات به بازنشستگان کشوری و توسعه تعاملات با صندوق بازنشستگی کشوری در حالی است که وزارت آموزش و پرورش هم به مشتریان این بانک اضافه شده است.

در جدیدترین خدمت نوین این بانک، پشتیبانی از جامعه فرهنگیان کشور توسط بانک صادرات ایران در قالب واریز. مبلغ ۲۰ میلیون ریال به حساب هر یک از فرهنگیان و کارکنان وزارت آموزش و پرورش بعلاوه اعطای اعتبار وام ۲۰۰ میلیون ریالی خرید از طریق پلتفرم بانکداری دیجیتال این بانک با نام «سپینو»، از ۲۵ اسفند ماه در دو مرحله تا ۱۰ فروردین و دهم اردیبهشت با نرخ سود صفر درصد و مهلت بازپرداخت سه ماهه در سال جدید نیز با شرایط آسان، در حال انجام است

با بورسار بانک ایران زمین، به آسانی در بورس کالا معامله کنید

بانک ایران زمین امکان وکالتی کردن حساب برای معاملات بورس کالا را در قالب محصول بورسار راه‌اندازی کرد

به گزارش روابط عمومی؛ بانک ایران زمین با هدف تسهیل فرآیند انجام معاملات بورسی و مشارکت مشتریان در بازار سرمایه (بورس کالا) و جلوگیری از انجام مراحل پیچیده مالی، سرویس وکالتی کردن حساب های بانکی را به خدمات خود اضافه کرد

در این سرویس انعقاد قرارداد بورسی، واگذاری و در اختیار گذاری سپرده، انسداد کل یا بخشی از موجودی سپرده جهت خرید به صورت کاملا امن و خرید توسط شرکت بورس کالا بدون تاخیر به صورت کاملا مکانیزه و دیجیتال صورت می گیرد

چرا این خدمت مهم است؟

حذف نقل وانتقالات دستی: نیاز به جابه‌جایی مستقیم وجه برای هر معامله از بین می رود

شفافیت و امنیت: دارایی‌های مشتریان با نظارت بانک و بورس کالا مدیریت می‌شود

دسترسی آسان: فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران حرفه‌ای می‌توانند با تمرکز بر تحلیل بازار، سریع تر تصمیم‌گیری کنند

بانک ایران زمین با این نوآوری گامی موثر در راستای توسعه خدمات مالی دیجیتال و پاسخگویی به نیازهای مشتریان و فعالان حوزه بازار سرمایه برداشته است

مشتریان گرامی می توانند جهت استفاده از این سرویس به اینترنت بانک ایران زمین یا شعب بانک در سراسر کشور مراجعه کنند

سود عملیات واسطه‌گری پولی ونوین از ۱۷،۳۷۰ میلیارد تومان گذشت

بانک اقتصادنوین همچنان در اوج

سود ناشی از عملیات واسطه‌گری پولی بانک اقتصادنوین در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال گذشته با رشد قابل‌توجه ۶۵درصدی همراه شد

به گزارش سامانه جامع اطلاع‌رسانی ناشران (کدال)، بانک اقتصادنوین در اسفندماه سال جاری از محل عملیات واسطه‌گری پولی ۵۲۳۲ میلیارد تومان درآمد کسب کرد. پس از کسر هزینه‌های مرتبط به مبلغ ۲،۸۴۹ میلیارد تومان، سود خالص این عملیات به ۲،۳۸۳ میلیارد تومان رسید که در مقایسه با اسفند سال گذشته رشدی معادل ۵۰ درصد را نشان می‌دهد

عملکرد بانک در دوره ۱۲ماهه منتهی به اسفندماه ۱۴۰۳ نیز حاکی از دستیابی به ۱۷،۳۷۰ میلیارد تومان سود از محل واسطه‌گری پولی است که در قیاس با دوره مشابه سال گذشته، افزایش چشمگیر ۶۵درصدی را تجربه کرده است

رشد سود بانک اقتصادنوین نشان‌دهنده عملکرد موفق آن در مدیریت منابع و افزایش بهره‌وری است. این روند صعودی می‌تواند موقعیت بانک را در صنعت بانکداری کشور مستحکم‌تر کند

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۱۲
خودرو
شنبه ۱۶ فروردین ماه ۱۴۰۴ • سال سی‌ودوم • شماره ۸۶۶۷
Saturday • 2025 5 April

سرمقاله

رونمایی از خودروی های جدید برقی و هیبریدی برای بازار جهانی؛ طوفان چری در نمایشگاه بانکوک

چری از پنج محصول جدید خود که به زودی در بازارهای خارجی عرضه خواهند شد، رونمایی کرد. نخستین نمایش این مدل‌های صادراتی در نمایشگاه بین‌المللی خودرو بانکوک ۲۰۲۵ که هم‌اکنون در پایتخت تایلند در حال برگزاری است، صورت گرفت

شایان ذکر است که چری برای اولین بار کار بر روی نسخه هیبریدی کراس‌اوور تیگو ۴ HEV را در اواخر اکتبر ۲۰۲۴ اعلام کرد. همزمان، این محصول جدید «جایگزین» در جریان رویداد بزرگ «نشست بین‌المللی کاربران چری ۲۰۲۴» که خبرنگاری از «چاینیز اتومبیل» نیز در آن حضور داشت، به خبرنگاران خارجی نشان داده شد

این بار، این شاسی‌بلند هیبریدی برای نخستین بار در خارج از چین معرفی شد. در تایلند، تیگو ۴ HEV به تیگو کراس تغییر نام داد. ضمناً، نسخه معمولی آن پیش از این با همین نام در بازار آفریقای جنوبی به فروش می‌رسد

در نمایشگاه خودرو BIMS ۲۰۲۵، نمایندگان چری اعلام کردند که عرضه این مدل جدید به بازار برای اواخر سال جاری میلادی برنامه‌ریزی شده است. این کراس‌اوور به سیستم هیبریدی HEV مجهز خواهد شد که امکان شارژ خارجی باتری کششی را فراهم نمی‌کند

سیستم آن بر پایه یک موتور بنزینی ۱.۵ لیتری تنفس طبیعی استوار است. قدرت آن ۱۰۲ اسب بخار و گشتاور آن ۱۲۵ نیوتن‌متر است. این موتور درون‌سوز با یک موتور الکتریکی تکمیل می‌شود که ۲۰۴ اسب بخار قدرت و ۳۱۰ نیوتن‌متر گشتاور تولید می‌کند. انتقال قدرت به چرخ‌های جلو صورت می‌گیرد

یک باتری کششی کوچک با ظرفیت تنها ۱.۸ کیلووات ساعت در صندوق عقب قرار گرفته است. این باتری یا هنگام ترمز احیاکننده یا با کارکرد موتور بنزینی شارژ خواهد شد. شتاب‌گیری صفر تا ۱۰۰ کیلومتر بر ساعت برای تیگو کراس هیبریدی ۱۰.۸ ثانیه طول می‌کشد. با این حال، سایر مشخصات فنی این محصول جدید نزدیک به زمان عرضه آن به بازار اعلام خواهد شد

تنها خودروی الکتریکی چری که در نمایشگاه بانکوک ارائه شد، کراس‌اوور کامپکت جیکو J۵ EV بود. باید توضیح داد که نسخه الکتریکی این شاسی‌بلند پیش از این در چین تنها در طول تست‌های جاده‌ای دیده شده بود. بنابراین، این مدل اولین رونمایی رسمی عمومی خود را در تایلند تجربه کرد

علاوه بر این، در نمایشگاه BIMS، این خودرو با فرمان راست ارائه شد که نشان‌دهنده آمادگی آن برای ورود به بازار محلی است. طبق اطلاعات این برند، J۵ الکتریکی باید در سه ماهه چهارم سال جاری میلادی به فروش برسد. با این حال، ممکن است این عرضه به سال ۲۰۲۶ موکول شود

یادآوری می‌کنیم که در روسیه، عرضه کراس‌اوور جیکو J۵ با موتور درون‌سوز ۱.۵ لیتری معمولی برای تابستان ۲۰۲۵ برنامه‌ریزی شده است. اگر ظاهر مدل الکتریکی را با نسخه بنزینی آن مقایسه کنیم، بارزترین تغییر، طراحی متفاوت قسمت جلوی کراس‌اوور خواهد بود. به جای «جلوپنجره» کرومی، خودروی الکتریکی دارای یک نمای جلوی بسته با طراحی ساده است

پیشرانه جیکو J۵ EV بر پایه یک موتور الکتریکی استوار است که روی محور جلو نصب شده است. قدرت آن ۲۱۱ اسب بخار و گشتاور آن به ۲۸۸ نیوتن‌متر می‌رسد. به لطف این مشخصات، کراس‌اوور تنها در ۷.۷ ثانیه از صفر به ۱۰۰ کیلومتر بر ساعت می‌رسد

این موتور الکتریکی توسط یک باتری کششی ۶۰.۹ کیلووات ساعتی تغذیه می‌شود. برد پیمایش آن طبق استاندارد NEDC، ۴۷۰ کیلومتر است

همچنین در تایلند، نسخه هیبریدی کراس‌اوور چری تیگو ۹ نیز معرفی شد. نسخه بنزینی معمولی آن از اواخر سال ۲۰۲۴ در روسیه عرضه شده است. شایان ذکر است که پیش‌تر قرار بود فروش نسخه هیبریدی تیگو ۹ PHEV در روسیه تا پایان سال ۲۰۲۵ آغاز شود

در نمایشگاه بانکوک، این خودرو در نسخه ۷ نفره به نمایش گذاشته شد. زیر کاپوت آن یک نیروگاه هیبریدی پلاگین C-DM قرار دارد. در نمایشگاه خودرو BIMS ۲۰۲۵، این سیستم با عنوان چری سوپر هیبرید (CSH) معرفی شد

این سیستم شامل یک موتور توربوشارژ ۱.۵ لیتری نسل پنجم Acteco است. این موتور ۱۵۶ اسب بخار قدرت و ۲۲۰ نیوتن‌متر گشتاور تولید می‌کند. موتور بنزینی توسط دو موتور الکتریکی در جلو یاری می‌شود. این دو موتور الکتریکی مجموعاً ۲۲۴ اسب بخار قدرت و ۳۹۰ نیوتن‌متر گشتاور تولید می‌کنند. در نتیجه، قدرت کل نیروگاه به ۳۸۱ اسب بخار و ۶۱۰ نیوتن‌متر می‌رسد. خودرو تنها دیفرانسیل جلو است

تیگو ۹ PHEV به یک باتری کششی با ظرفیت ۱۹.۴۳ کیلووات ساعت مجهز شده است که برد الکتریکی تا ۹۰ کیلومتر را برای آن فراهم می‌کند. این کراس‌اوور هیبریدی تنها در ۸.۹ ثانیه از صفر به ۱۰۰ کیلومتر بر ساعت شتاب می‌گیرد.یکی دیگر از محصولات جدید هیبریدی چری در نمایشگاه بانکوک، کراس‌اوور اومودا C۷ بود. این خودرو نیز برای بازار تایلند تطبیق داده شده است که محل قرارگیری فرمان آن این موضوع را تأیید می‌کند. با این حال، انتظار می‌رود این مدل تنها در سال آینده وارد بازار محلی شود.زیر کاپوت این کراس‌اوور یک سیستم هیبریدی پلاگین (PHEV) قرار دارد. این سیستم شامل یک موتور ۱.۵ لیتری توربوشارژ است که به طور ویژه برای قوای محرکه «جایگزین» (هیبریدی/الکتریکی) طراحی شده است. قدرت آن ۱۵۶ اسب بخار و گشتاور آن ۲۲۰ نیوتن‌متر است.موتور درون‌سوز با یک گیربکس هیبریدی (DHT) و یک موتور الکتریکی که روی محور جلو قرار دارد، ترکیب شده است. قدرت این موتور الکتریکی ۲۰۴ اسب بخار و گشتاور آن ۳۱۰ نیوتن‌متر است. مجموع خروجی کل سیستم به ۳۶۰ اسب بخار و ۵۳۰ نیوتن‌متر می‌رسد

این کراس‌اوور می‌تواند در ۸.۵ ثانیه به سرعت ۱۰۰ کیلومتر بر ساعت برسد. به لطف باتری کششی ساخت BYD با ظرفیت ۱۸.۳ کیلووات ساعت، برد آن در حالت تمام الکتریکی ۹۵ کیلومتر است. حداکثر برد پیمایش نسخه PHEV C۷ در حالت هیبریدی به ۱۲۵۰ کیلومتر می‌رسد

یادآوری می‌کنیم که در روسیه، فروش کراس‌اوور اومودا C۷ با موتور بنزینی ۱.۶ لیتری توربوشارژ در اواخر آوریل یا کمی دیرتر، در ماه می آغاز خواهد شد. با این حال، هنوز برنامه‌ای برای عرضه نسخه هیبریدی یا الکتریکی این خودرو به این کشور وجود ندارد.پنجمین محصول جدید جهانی چری در نمایشگاه بین‌المللی خودرو بانکوک ۲۰۲۵، نسخه هیبریدی سدان آریزو ۸ PHEV بود. با این حال، در طول این رویداد، ابهاماتی در مورد این مدل وجود داشت

«سیتروئن XR-C۳»؛ همچنان دوست داشتنی

فضای داخلی آن بسیار مناسب است که به فاصله محوری ۲۶۵۵ میلی‌متری این خودرو برمی‌گردد؛ فاصله‌ای که مشابه فاصله محوری برخی خودروهای سدان مانند «تارا» است

سیتروئن XR-C۳ یک کراس‌اوور ساب‌کامپکت فرانسوی است که توسط گروه سایپا در شرکت سایپا–سیتروئن (سایپا کاشان) مونتاژ شده و در بازار ایران عرضه می‌شود

این خودرو طی همکاری شرکت پژو سیتروئن و دانگ‌فنگ موتور چین بر اساس پلتفرم PS۱ طراحی و تولید شده است. نمونه‌های اولیه این خودرو در سال ۲۰۱۴ رونمایی و در سال‌های ۲۰۱۹ و ۲۰۲۱ نمونه‌های فیس‌لیفت آن راهی بازارهای جهانی شده است

سیتروئن C۳ به‌عنوان یک هاچ‌بک کامپکت و باکیفیت در سال‌های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ توسط سایپا به بازار ایران عرضه شد و به‌سرعت در بالاترین ردیف‌های جدول خودروهای محبوب مشتریان ایرانی قرار گرفت. اما در ادامه، عرضه این خودرو به دلیل خروج پژو–سیتروئن از ایران در پی بازگشت تحریم‌های خارجی، متوقف شد

در نمایشگاه تحول صنعت خودرو سال ۱۴۰۱، برای نخستین‌بار از خودرو سیتروئن XR-C۳ تحت عنوان سایپا M۴۴ رونمایی شد که برای مدتی نیز «سی‌یَلک» نام گرفت

این پلتفرم در گروه استلانتیس که شرکت‌های بزرگی چون پژو، سیتروئن، کرایسلر، فیات، اپل و... در آن مشارکت داشتند، شکل گرفته است و در پروژه M۴۴ قرار بود محصول این پروژه زودتر از سایر سایت‌های سیتروئن و برای اولین‌بار در ایران تولید شود که به همین منظور قالب‌های بدنه آن ساخته و آماده تولید شد

طبق بررسی‌های انجام‌شده، حدود ۶۷درصد قطعات این محصول با محصولات ایران‌خودرو مشترک بوده و تمام خطوط بدنه، رنگ و مونتاژ این خودرو در شرکت سایپا–سیتروئن نصب و آماده تولید است

سیتروئن XR-C۳ چه در طراحی بیرونی و چه در طراحی داخل کابین، از سبک طراحی بسیار هماهنگی پیروی می‌کند. در نمای جلو این خودرو به‌راحتی می توان سبک طراحی محصولات سیتروئن را مشاهده کرد. یکی از مواردی که طراحی نمای جلو این خودرو را جذاب‌تر می‌کند، خطوط کرومی است که در این قسمت کار شده است

این خطوط کرومی از اطراف چراغ‌ها شروع می‌شود و در نهایت لوگو سیتروئن را تشکیل می‌دهند. جلوپنجره سیتروئن XR-C۳ نیز طراحی بسیار خوبی داشته و چهره‌ای تهاجمی را به این خودرو داده است

سبک طراحی در نمای جانبی این خودرو، تداعی گر پژو۲۰۰۸ بوده که دلیل آن استفاده از پلتفرم مشترک در این دو خودرو است. با این‌حال خطوط طراحی سیتروئن XR-C۳ کمی جذاب تر است و رینگ‌های آلومینیومی آن طراحی اسپرت‌تر و جوان‌پسندانه‌تری نسبت به پژو۲۰۰۸ دارد

در نمای عقب نیز فرورفتگی‌های ایجادشده در بخش پایین درِ صندوق و گلگیرها تا اندازه‌ای چهره این بخش را عوض کرده‌اند. سپر عقب سیتروئن XR-C۳ نیز طراحی به‌نسبت اسپرتی دارد

در داخل کابین سیتروئن XR-C۳ می‌توان ترکیبی از طراحی خودروهای پژو را مشاهده کرد؛ به‌طور مثال، سبک طراحی کنسول وسط این خودرو بسیار شبیه به پژو۲۰۰۸ است و ترمز دستی سیتروئن XR-C۳ دقیقا همان ترمز دستی پژو۲۰۰۸ است

یکی از نکات مثبت این خودرو، فضای داخلی بسیار مناسب آن است که به فاصله محوری ۲۶۵۵ میلی‌متری این خودرو برمی‌گردد؛ فاصله‌ای که مشابه فاصله محوری برخی از خودروهای سدان مانند تارا است

نیروی محرکه در سیتروئن XR-C۳ توسط یک پیشرانه سه‌سیلندر ۱.۲ لیتری توربوشارژ تامین می‌شود که این پیشرانه می‌تواند ۱۱۶ اسب‌بخار قدرت و ۱۹۰ نیوتن‌متر گشتاور را تولید کرده و از طریق جعبه‌دنده ششسرعته دوکلاچه تر به چرخ‌های جلو منتقل کند

البته احتمال دارد در آینده شرکت سایپا این خودرو را با پیشرانه ME۱۶ و جعبه‌دنده شش سرعته AT ساخت کمپانی DAE در بازار عرضه کند. سیستم تعلیق به‌کاررفته در محور جلو این خودرو از نوع مک‌فرسون بوده و در محور عقب آن از سیستم تعلیق توییست‌بیم استفاده شده است که می‌تواند عملکرد قابل‌قبولی از خود به نمایش بگذارد

حجم باک در این خودرو ۴۷لیتر بوده و مصرف ترکیبی ۵.۹ لیتر در هر ۱۰۰ کیلومتر محاسبه می‌شود که عدد بسیار خوبی به حساب می‌آید و عملا با یک محصول کم مصرف روبه‌رو خواهیم بود

سیتروئن XR-C۳ در فول‌آپشن‌ترین نسخه خود از امکاناتی نظیر ۶ کیسه هوای ده‌نقطه‌ای، سامانه کنترل پایداری، فرمان کمکی برقی، پشت‌آمپر دیجیتال، نمایشگر سیستم مالتی‌مدیا، حالت‌های مختلف رانندگی، فرمان دی‌کات، استارت دکمه‌ای، ورود و خروج بدون کلید، سیستم تهویه اتوماتیک، آینه‌های جانبی تاشو برقی، سامانه پایش فشار باد تایرها، سامانه کنترل حرکت در سربالایی، سیستم استارت/استاپ اتوماتیک و... بهره می‌برد

انتخاب مناسب برای استفاده شهری:

اکستریم وی ایکس یا لندکروزر؟

اکستریم VX به عنوان یک خودروی چینی جدید سعی کرده است تا با ارائه امکانات رفاهی فراوان، رقابت تنگاتنگی با رقبای ژاپنی خود داشته باشد. وی ایکس و لندکروز هر دو خودروهای شاسی بلند بزرگ و قدرتمندی هستند، اما تفاوتهای کلیدی بین آنها وجود دارد که میتواند در انتخاب شما تأثیرگذار باشد

در اینجا به مقایسه ای جامع بین این دو خودرو میپردازیم:

اکستریم VX از شاسی یکپارچه (Monocoque)و سیستم چهار چرخ متحرک هوشمند (AWD)بهره میبرد. این دو ویژگی به طور قابل توجهی بر عملکرد، ایمنی و تجربه رانندگی این خودرو تأثیر میگذارند.شاسی یکپارچه (Monocoque)به این معنی است که بدنه و شاسی خودرو به صورت یک قطعه واحد ساخته میشوند. این نوع شاسی در مقایسه با شاسیهای نردبانی (frame-on-Body)که در برخی خودروهای آفرود مانند لندکروزر استفاده میشود، مزایای زیر را دارد

وزن کمتر :شاسی یکپارچه معمولا سبکتر از شاسی نردبانی است که منجر به بهبود مصرف سوخت و عملکرد خودرو میشود

سختی پیچشی بیشتر :این نوع شاسی مقاومت بیشتری در برابر پیچش و خمش دارد که باعث بهبود هندلینگ و پایداری خودرو، به ویژه در جادههای ناهموار و پیچها میشود

ایمنی بیشتر :در تصادفات، شاسی یکپارچه بهتر میتواند ضربه را جذب و توزیع کند و در نتیجه ایمنی سرنشینان را افزایش دهد

فضای داخلی بیشتر :طراحی شاسی یکپارچه فضای بیشتری را در داخل کابین فراهم میکند

اکستریم VX از سیستم چهار چرخ متحرک هوشمند بهره میبرد. این سیستم به صورت خودکار و بر اساس شرایط رانندگی، نیروی موتور را بین چرخهای جلو و عقب توزیع میکند

مزایای این سیستم عبارتند از:

بهبود چسبندگی و کشش :در شرایط لغزنده مانند باران، برف یا یخ، سیستم AWD با توزیع مناسب نیرو بین چرخها، از لغزش جلوگیری میکند و چسبندگی و کشش بهتری را فراهم میکند

بهبود هندلینگ و پایداری :سیستم AWD به بهبود هندلینگ و پایداری خودرو در شرایط مختلف رانندگی کمک میکند

قابلیت آفرود بیشتر :اگرچه اکستریم VX به اندازه لندکروزر برای آفرودهای سنگین طراحی نشده است، اما سیستم AWD آن به بهبود قابلیتهای آفرود آن در مسیرهای خاکی و ناهموار کمک میکند

سیستم AWD در اکستریم VX به صورت هوشمند عمل میکند، به این معنی که میتواند به طور خودکار و بدون دخالت راننده، میزان نیروی ارسالی به هر چرخ را تنظیم کند. این سیستم معمولا از سنسورهای مختلفی برای تشخیص شرایط رانندگی مانند سرعت چرخها، میزان چرخش فرمان و وضعیت جاده استفاده میکند

چرا اکستریم VX ممکن است برای استفاده شهری مناسبتر باشد؟

ابعاد و مانورپذیری: اکستریم VX کمی کوچکتر و جمعوجورتر از لندکروزر است. این موضوع باعث میشود که رانندگی و پارک کردن آن در فضاهای شهری و خیابانهای باریک آسانتر باشد. لندکروزر به دلیل ابعاد بزرگتر، ممکن است در ترافیک شهری و فضاهای محدود کمی دشوارتر باشد

سواری راحتتر: سیستم تعلیق اکستریم VX به گونهای تنظیم شده است که سواری نرمتر و راحتتری را در جادههای شهری فراهم کند. در حالی که لندکروزر با تمرکز بر قابلیتهای آفرود، سیستم تعلیق سفتتری دارد که ممکن است در رانندگیهای طولانی مدت در شهر کمی خسته کننده باشد

مصرف سوخت بهینه تر: اکستریم VX به دلیل وزن کمتر و موتور کمحجمتر، مصرف سوخت بهینه تری نسبت به لندکروزر دارد. این موضوع در رانندگی های شهری که معمولا با ترافیک و توقفهای مکرر همراه است، اهمیت زیادی دارد

امکانات و تجهیزات رفاهی بیشتر: اکستریم VX معمولا با امکانات و تجهیزات رفاهی بیشتری نسبت به لندکروزر در دسترس است. این امکانات میتوانند تجربه رانندگی در شهر را لذتبخشتر کنند. به عنوان مثال، سیستمهای کمک راننده پیشرفته، صفحه نمایشهای بزرگ و سیستمهای صوتی باکیفیت از جمله این امکانات هستند

طراحی مدرنتر: طراحی اکستریم VX مدرنتر و شهریتر است و بیشتر با سلیقه افرادی که به دنبال یک خودروی شیک و به روز هستند، سازگار است

در مقابل، لندکروزر به دلیل تمرکز بیشتر بر قابلیتهای آفرود و دوام بالا، برای استفاده های شهری چندان بهینه نیست.ابعاد بزرگ، مصرف سوخت بالا و سیستم تعلیق سفت تر از جمله مواردی هستند که میتوانند رانندگی در شهر را با لندکروزر کمی دشوار کنند. البته این به این معنی نیست که لندکروزر برای استفاده شهری مناسب نیست، بلکه به این معنی است که اکستریم وی ایکس با توجه به ویژگیهایش، گزینه بهتری برای استفاده های روزمره در شهر است

اگر اولویت شما رانندگی راحت، مصرف سوخت بهینه، مانورپذیری بالا و امکانات رفاهی بیشتر در شهر است، اکستریم وی ایکس انتخاب مناسبتری خواهد بود. اما اگر به دنبال یک خودروی بسیار بادوام و با قابلیت آفرود بالا هستید و استفاده شهری برای شما در درجه دوم اهمیت قرار دارد، لندکروزر همچنان میتواند گزینه مناسبی باشد