

سرمقاله

تبعیت بازار ارز و طلا از سیگنال های سیاسی

برزو حق شناس – کارشناس بازارهای مالی بازارهای طلا، سکه و ارز در روزهای گذشته ریزش قابل توجهی داشتند. طی چند روز اخیر قیمت طلا به دلیل کاهش قیمت اونس جهانی آن، کاهش پیدا کرد. با انتشار توافق آتش بس در لبنان، این فلز گرانبها با فشار فروش مواجه شد و قیمت آن در جهان به زیر سطح ۲۷۰۰ دلار رسید. با بحث توافق اسرائیل و لبنان، تنش ها در دنیا کاهش پیدا کرده و بالطبع قیمت طلا نیز کاهش پیدا کرده است. در این شرایط به نظر می رسد قیمت طلا رشد زیادی نخواهد داشت هر چند انتظار کاهش قیمت شدید نیز نباید داشت.

سیگنال های مثبت سیاسی نیز در کاهش قیمت دلار بی تأثیر نیست. گفته شده قرار است هیات های نمایندگی ایران و اتحادیه اروپا روز جمعه پس از ۳ سال وقفه، مذاکرات هسته ای را در ژنو از سر بگیرند. هر چند آمریکا، روسیه و چین در این دیدار حضور ندارند. اما به نظر می رسد با توجه به سیاست ها و صحبت های وزیر اقتصاد، قیمت دلار در آینده رشد خواهد کرد.

حرفی که وزیر اقتصاد در فضایس مجازی به آن اشاره کرد این بود که ناترازی های جمع شده، کسری بالای بودجه و ریسکهای سیاسی، قدرت عمل دولت را شدیداً محدود کرده و پیامد منفی برای بازار سرمایه و تأمین مالی داشت. در واقع یک از دلایل اصلی افزایش نرخ ارز، کسری سنگین بودجه و بالطبع آن رشد نقدینگی است. بعد از مدت ها یک مسئول اقتصادی در کشور حرف درست زده است علت اصلی رشد قیمت دلار و طلا، ضعف شدن پول ملی و تورم است. علت ضعف شدن پول ملی نیز به ضعف شدن و کوچک شدن اقتصاد باز می گردد. وقتی کشور رشد نقدینگی دارد اما همگام با آن، رشد اقتصادی وجود ندارد، طبیعی است که پول ملی ضعیف شود. علت اصلی رشد قیمت دلار، طلا و سایر هزینه های زندگی افراد، این مسئله است. طبیعتاً با توجه به رشد نقدینگی، قیمت ها بیشتر از این نیز رشد خواهد کرد.

اخبار

همه ارز مورد نیاز وزارت جهاد کشاورزی در بودجه سال جاری محقق شده است

وزیر جهاد کشاورزی گفته همه ارز مورد نیاز وزارت جهاد کشاورزی در بودجه سال جاری محقق شده است و تعادل بازار عرضه محصولات اساسی در ماههای پایانی سال برقرار خواهد شد.

به گزارش خبرگزاری مهر، غلامرضاوری قزلبچه وزیر جهاد کشاورزی در ستاد هماهنگی امنیت غذایی، اجرای دستور رئیس جمهور در تثبیت سفره مردم از سوی همه ارکان تولیدی و نظارتی وزارت جهاد کشاورزی را لازم دانست و گفته سفره مردم و تولید هر دو مورد حمایت است و نباید در کشاکش سوداگری از دچار بی ثباتی شود.

وی افزود: همه ارز مورد نیاز وزارت جهاد کشاورزی در بودجه سال جاری محقق شده است و تعادل بازار عرضه محصولات اساسی در ماههای پایانی سال برقرار خواهد شد.

وزیر جهاد کشاورزی هر گونه تغییر در قیمت کالاهای اساسی را بلاوجه شمرد و تأکید کرد: در اتحادیه ها و تشکلهای کشاورزی انتظار می رود، دغدغه دولت در تنظیم بازار را مورد توجه قرار دهند و در مقابل، بازوهای پشتیبانی کننده وزارت جهاد کشاورزی هم وظیفه حمایت از تولید را بیش از گذشته عهده دار شوند. نوری قزلبچه از استناد ها و تولید کنندگان مرغ در تنظیم و تأمین بازار گوشت مرغ در اجرای ۱۰۰ درصدی برنامه جوچه ریزی و مرغ آماده کشتار در آبان ماه تقدیر کرد و بر ادامه این روند در ماههای پایفصل سال تأکید کرد.

وی از مجموعه های پشتیبانی؛ شرکت پشتیبانی امور دام، شرکت بازرگانی دولتی ایران، سازمان مرکزی تعاونی روستایی خواست برای حمایت از تولید دام و مرغ مازاد تولید کنندگان را پذیرداری کنند.

وی در مورد صدور پروانه های کوچک روستایی گفته: دستورالعمل ها در معاونت های تخصصی تدوین می شود و روستاها با این اقدام، کارکرد تولیدی را باز خواهند یافت و ضمن اشتغال زایی و افزایش تولید، مسیر تأمین امنیت غذایی هموار خواهد شد. وزیر جهاد کشاورزی همراهی با دولت در تأمین ناترازی انرژی را دستور کار دستگاههای اجرایی اعلام کرد و گفته: گزارش روند صرفه جویی انرژی، ماهانه به دولت ارائه خواهد شد و مزایای حاصل از صرفه جویی در همان واحد هزینه می شود.

درست قزلبچه تکريم مردم و متقاضيان را از اصول موكد دولت دانست و تصريح كرد: بر خورد درست با مراجعه كنندگان ارائه خدمت به مردم از الزامات قانونی و اخلاقی دستگاههای اجرایی است. پیش از ۹۵ درصد فعالیت های کشاورزی و تولید به دست مردم و بخش خصوصی انجام می شود و از این رو تکريم کشاورزان، تولید کنندگان و بهره برداران به عنوان تأمین کنندگان سفره مردم در رأس برنامه های وزارت قرار دارد.

افزایش ۱۸ درصدی صادرات غیرنفتی در ۸ ماهه سال جاری

رئیس کل گمرک ایران از افزایش ۱۸ درصدی صادرات غیر نفتی در ۸ ماهه سال جاری خبر داد.

به گزارش خبرگزاری مهر، فرود عسگری رئیس کل گمرک ایران با اشاره به تازه ترین آمار تجارت خارجی کشور در ۸ ماهه سال جاری گفت: در مدت یاد شده صادرات غیرنفتی کشورمان به ۲۸ میلیارد و ۱۵۲ میلیون دلار رسید که ۱۸ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش داشته، این در حالیست که واردات کشورمان با احتساب واردات شمش طلا به میزان ۳۵ میلیارد و ۱۲۷ میلیون دلار بوده است. وی عنوان کرد: میزان وزنی واردات کشور در این مدت با ۱.۳۳ درصد کاهش به میزان ۲۴ میلیون و ۵۲۵ هزار تن رسید.

رئیس کل گمرک ایران میزان وزنی صادرات غیرنفتی در ۸ ماهه سال جاری را ۱۰۳ میلیون و ۵۵۵ هزار تن ذکر کرد که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۴۶۶ درصد افزایش یافته است و افزود: متوسط ارزش هر تن کالای صادراتی کشورمان در ۸ ماهه امسال ۳۱۰ درصد افزایش به رقم ۶۸ هزار دلار رسیده است.

توافق ایران با صندوق اوپک به منظور حضور سرمایه گذاران ایرانی

وزیر امور اقتصادی و دارایی از توافق با صندوق اوپک برای استقبال از حضور سرمایه گذاران خصوصی ایرانی در پروژه های مشترک خبر داد.

به گزارش خبرگزاری مهر، عبداللهاصمتی وزیر امور اقتصادی و دارایی در شبکه اجتماعی ایکس در تشریح دیدارهای اخیر خود در سفر به ریاض نوشت: در دیدارهای جداگانه و مفصل که با «رئیس بانک توسعه اسلامی» و «رئیس صندوق اوپک» در ریاض داشتیم، وضع نت چندان خوب روایط جاری با دو نهاد مالی که عمدتاً متأثر از تحریم است را بررسی و در مورد نقشه راه روایط آتی با آنها تصمیم گیری کردیم. توافق کردیم که صندوق اوپک در ارائه تسهیلات به کشورهای در حال توسعه استفاده از خدمات فنی و مهندسی شرکت های ایرانی را مدنظر داشته و از حضور سرمایه گذاران خصوصی ایرانی در پروژه های مشترک استقبال کند.

رئیس جمهور هر گونه افزایش قیمت بی ضابطه به ویژه در سبد معیشتی مردم را غیر قانونی و غیر قابل قبول دانست و بر خورد قاطع دولت با گران فروشی را مورد تأکید قرار داد.

به گزارش خبرگزاری مهر، مسعود پزشکیان در دیدار اعضای شورای مرکزی خانه احزاب ایران که شامگاه دوشنبه برگزار شد، ضمن تشریح و تبیین برخی اقدامات مهم دولت در مدت کوتاه ۱۰۰ روز گذشته، از جمله ایجاد فاق و گفتمان مشترک با ارکان حاکمیت برای اصلاح ساختار انتصاب مدیران، برنامه ریزی برای تحول در نظام آموزش و مسائل جوانان و ریل گذاری برای تحقق اهداف سند چشم انداز به ویژه در بخش اقتصاد کشور گفت: دولت در بحث انتصاب مدیران که فرآیند نسبتاً زمانبری هم بود توانست با ایجاد همدلی و زبان و نگاه مشترک با دیگر ارکان حاکمیت، افراد را بر اساس شایستگی و به دور تعصبات قومی، مذهبی و جنسیتی انتخاب کند، همچنان که برای محرومیت زدایی از آموزش و تحول در محتوای آموزشی راهکارها و برنامه های کوتاه مدت و میان مدت تعریف شده و پیگیری مسائل و مطالبات جوانان برای اولین بار با اولویت در دستور کار شورای عالی انقلاب فرهنگی قرار گرفته است.

رئیس جمهور با تأکید بر اینکه ما به همه تعهدات خود با مردم پایبندیم، اما قطعاً تغییر نیاز به زمان دارد و به صورت دغمی اتفاق نخواهد افتاد، تصریح کرد، همه این اقدامات مهم و مثبت به سادگی اتفاق نیفتاده و حاصل ساعت ها جلسه و نشست برای رسیدن به تفاهم و نزدیک کردن نگاهها و رویکردها بوده و از سوی دیگر پشتیبانی و حمایت رهبری معظم انقلاب اسلامی هم در این راستا بسیار مؤثر بوده است.

پزشکیان در ادامه به تلاش و برنامه ریزی برای حل مشکلات کلان و ناترازی های بزرگ که به ویژه در بخش

پزشکیان:

دولت با گران فروشی های بی ضابطه برخورد قاطع می کند



مهم اقتصاد کشور و معیشت مردم به ویژه اقشار آسیب پذیر، سرمایه گذاری و تولید، تورم و ناترازی خبر داد و از همه صاحب نظران، کارشناسان و دانشگاهیان برای کمک به دولت در این زمینه دعوت کرد.

رئیس جمهور همچنین هر گونه افزایش قیمت بی ضابطه به ویژه در سبد معیشتی مردم را غیر قانونی و غیر قابل قبول دانست و بر خورد قاطع دولت با گران فروشی را مورد تأکید قرار داد. پزشکیان در بخش دیگری از سخنان خود در جمع شورای مرکزی خانه احزاب ایران، ساختار اداری و اجرایی کشور را نیازمند تحول و اصلاح بر مبنای عدالت در جذب و به کارگیری نیروی انسانی دانست و گفت: دولت همچنین به دنبال تدوین دستورالعمل اجرایی برای مدیران دولت است که بر اساس آن همه مدیران در نظام اجرایی با پریزها از اقدامات پراکنده و سلیقه ای اهداف دولت به ویژه

انرژی و پولی اشاره کرد و با تأکید بر اینکه بنای دولت از ابتدا صداقت و شفافیت با مردم بوده است، تصریح کرد: دولت با تمام توان به دنبال برنامه ریزی و ایجاد راهکارهای علمی، عملیاتی و مبتنی بر عدالت برای رفع این ناترازی ها است و در این راستا حتماً برای هر تصمیم و اقدامی با مردم سخن خواهیم گفت. رئیس جمهور عامل اصلی بروز این ناترازی ها در اقتصاد کشور را ساختار ناعادلانه توزیع منابع کشور دانست و گفت: امروز مهمترین دغدغه بنده به عنوان رئیس جمهور تحقق عدالت است و اگر قرار است دولت در برق، آب، گاز، گاز، و دیگر بخش ها بارانه ای بدهد، من این بارانه را بر اساس عدالت میان همه مردم توزیع خواهم کرد.

پزشکیان در این راستا از تشکلی کار گروهی ویژه به ۱۵ کمیته جهت احصای راهکارها و برنامه ریزی برای ۳ مسئله

«جهان اقتصاد» بررسی کرد

بازار سردرگم اما سرنوشت ساز

امن بکاهد و انتشار شاخص های قوی اشتغال یا تولید فشار بیشتری بر قیمت طلا وارد خواهد کرد.

گروهی دیگر از فعالان بازار نیز پیش بینی می کنند در روزهای آینده سکه امامی در محدوده های حساس قیمتی روزانه داشته باشد. به عقیده این گروه سطح حمایتی مهم سکه در ۵۱ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان قرار دارد و شکستن این سطح می تواند قیمت را به ۵۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان یا کمتر کاهش دهد. از سوی دیگر، سطح مقاومتی کلیدی سکه امامی نیز در ۵۲ میلیون تومان مشخص شده است و در صورت عبور از آن، احتمال صعود سکه به مرز ۵۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان وجود دارد.

در نهایت، فعالان بازار معتقدند، روند آتی سکه به تحولات هزمرمان طلای جهانی، نرخ دلار و رفتار معامله گران وابسته است و اخبار مثبت یا منفی در این حوزه ها می تواند جهت حرکت بازار را مشخص کند.

بنا به گفته تحلیلگران بازارهای مالی، توافق نامه ایران با گروه مبارزه با پول شویی اوراسیا و احتمال از سرگیری مذاکرات هسته ای، ژنو، انتظارات منفی بازار را کاهش داد ، همچنین، احتمال آتش بس میان لبنان و اسرائیل، فضای روانی بازار را متعادل تر کرد.

به عقیده این گروه، بازار سبز در پی نزدیک شدن دلار به سقفهای تاریخی، اقدامات کنترلی را برای مهار قیمت ها به کار گرفت. با این حال، اخبار قیمت دلار دوباره



و ماندگاری قیمت بالای این محدوده می تواند سیگنال بازگشت خریداران به بازار باشد. به عقیده این گروه اگر سطح یاد شده شکسته شود، احتمال کاهش قیمت تا محدوده ۲۶۱ دلار نیز وجود دارد. در صورت بازگشت تقاضا، طلا باید از سطح مقاومتی ۲۶۹۶ دلار عبور کند تا به کانال ۲۷۰۰ دلار و بالاتر دست یابد. عبور از این سطح می تواند به صعود سریع قیمت تا ۲۷۲۰ دلار منجر شود.

تحلیلگران بر این باورند که احتمال توافق آتش بس بین اسرائیل و لبنان نیز می تواند از تقاضای طلا به عنوان دارایی

پاداش پایان خدمت کارمندان دولت ۶۵۰ میلیون تومان شد

نوسان مثبت به ثبت رساند و وارد کانال بالاتر شد. زیرا سیگنال های مثبت سیاسی همچنان به قوت خود باقی ماندند و خبر منفی جدیدی بر بازار اثر نگذاشت. این روند صعودی آرام دلار در معاملات نقدی اخیراً را می توان ناشی از افزایش تقاضا در سطح قیمتی جذاب برای خرید دانست.

در این راستا سهراب اشرفی کارشناس طلا و ارز در گفتگو با خبرنگار روزنامه «جهان اقتصاد» اظهار داشت: با توجه به اعلام خبر از سرگرفتن مذاکرات هسته ای بعد از وقفه دو ساله، به بیکاره قیمت دلار کاهش شد و پس از این کاهش، قیمت طلا و سکه نیز در بازار تهران نزولی شد. وی افزود: پس از گذشت دو روز از خبر از سرگرفتن مذاکرات هسته ای با اعلام خبر توافق و آتش بس میان لبنان و اسرائیل و کاهش تنش ها در خاورمیانه در بازارهای جهانی قیمت اونس جهانی طلا حدود ۱۰۰ دلار سقوط کرد و مجدداً قیمت طلا در بازار تهران هم کاهش شد. اشرفی خاطر نشان کرد: در حال حاضر قیمت اونس جهانی و دلار در بازار تهران با کاهش قیمت ثبات نسبی پیدا کرده و در کانال ۶۹ هزار تومان قرار دارد.

بر این اساس و به باور تحلیل گران نوسانات درهم امارات همچنان تحت تأثیر تغییرات قیمت دلار، اخبار اقتصادی و تحولات بین المللی خواهد بود، به ویژه روند مذاکرات هسته ای ایران و وضعیت سیاسی منطقه ای می تواند بر چشم انداز قیمت درهم اثر گذار باشد.

نماینده مردم آباد در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: امسال دولت کسری بودجه داشت و پروژه های عمرانی آسیب دید. میزان فروش نفت در بودجه واقعی دیده شده است.

وی بیان کرد: ۱۷۰۰ حکم در برنامه هفتم آمده که تحقق این همه حکم کار سختی است.

سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه بیان کرد: وام ازدواج در سال آینده برای زوج های زیر ۲۵ سال ۳۰۰ میلیون و برای زوج های زیر ۲۳ سال ۲۵۰ میلیون خواهد بود.

وی بیان کرد: همچنین وام فرزندآوری ۱۰ درصد افزایش می یابد. به طور مثال، فرزند اول ۴۰ میلیون تومان در سال قبل بود که در سال آینده ۴۴ میلیون تومان می شود.

سربازان حداقل در سال آینده به میزان ۲۰ درصد خواهد بود.

سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه بیان کرد: دغدغه اصلی مجلس شورای اسلامی دولت آن است که ارزش ترجیحی برای تأمین دارو در نظر گرفته شود.

وی درباره کاهش ارزش ترجیحی در لایحه بودجه سال آینده، گفت: فعلاً همان مبلغ مورد نظر دولت یعنی ۱۱ میلیارد یورو برای تأمین کالاهای اساسی است و احتمال دارد در کمیسیون تلفیق یا صحن مجلس تغییر کند. زارع درباره هزینه های غیر ضروری دولت در پیشنهادات الحاقی نمایندگان مجلس شورای اسلامی آمده است.

وی درباره حقوق سربازان نیز اظهار کرد: افزایش حقوق

ضرب افزایش حقوق بازنشستگان ۲۰ درصد به اضافه اجرای هسنان سازی حقوق تصویب شد. حداقل حقوق کارکنان شاغل دولت ۱۳ میلیون و حداقل حقوق بازنشستگان ۱۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان تعیین شد.

وی درباره کاهش ارزش ترجیحی در لایحه بودجه سال آینده، گفت: فعلاً همان مبلغ مورد نظر دولت یعنی ۱۱ میلیارد یورو برای تأمین کالاهای اساسی است و احتمال دارد در کمیسیون تلفیق یا صحن مجلس تغییر کند.

زارع افزود: کاهش هزینه های غیر ضروری دولت در پیشنهادات الحاقی نمایندگان مجلس شورای اسلامی آمده است.

وی درباره حقوق سربازان نیز اظهار کرد: افزایش حقوق

گفتنی است که بانک مرکزی به تازگی از پروژه اتصال شبکه پرداخت کارتی ایران (شتاب) به شبکه پرداخت کارتی روسیه (میر) رونمایی کرده است.

در فاز اول این پروژه گردشگران ایرانی امکان دریافت نقدی روبل از دستگاه های خودپردازهای روسیه با کارت بانکی ایرانی را خواهند داشت که این مرحله عملیاتی شده است. در فاز دوم امکان خرید مستقیم با کارت های بانکی

گفتنی است که بانک مرکزی به تازگی از پروژه اتصال شبکه پرداخت کارتی ایران (شتاب) به شبکه پرداخت کارتی روسیه (میر) رونمایی کرده است.

در فاز اول این پروژه گردشگران ایرانی امکان دریافت نقدی روبل از دستگاه های خودپردازهای روسیه با کارت بانکی ایرانی را خواهند داشت که این مرحله عملیاتی شده است. در فاز دوم امکان خرید مستقیم با کارت های بانکی

گفتنی است که بانک مرکزی به تازگی از پروژه اتصال شبکه پرداخت کارتی ایران (شتاب) به شبکه پرداخت کارتی روسیه (میر) رونمایی کرده است.

در فاز اول این پروژه گردشگران ایرانی امکان دریافت نقدی روبل از دستگاه های خودپردازهای روسیه با کارت بانکی ایرانی را خواهند داشت که این مرحله عملیاتی شده است. در فاز دوم امکان خرید مستقیم با کارت های بانکی

گفتنی است که بانک مرکزی به تازگی از پروژه اتصال شبکه پرداخت کارتی ایران (شتاب) به شبکه پرداخت کارتی روسیه (میر) رونمایی کرده است.

در فاز اول این پروژه گردشگران ایرانی امکان دریافت نقدی روبل از دستگاه های خودپردازهای روسیه با کارت بانکی ایرانی را خواهند داشت که این مرحله عملیاتی شده است. در فاز دوم امکان خرید مستقیم با کارت های بانکی

گفتنی است که بانک مرکزی به تازگی از پروژه اتصال شبکه پرداخت کارتی ایران (شتاب) به شبکه پرداخت کارتی روسیه (میر) رونمایی کرده است.

گفتنی است که بانک مرکزی به تازگی از پروژه اتصال شبکه پرداخت کارتی ایران (شتاب) به شبکه پرداخت کارتی روسیه (میر) رونمایی کرده است.

گفتنی است که بانک مرکزی به تازگی از پروژه اتصال شبکه پرداخت کارتی ایران (شتاب) به شبکه پرداخت کارتی روسیه (میر) رونمایی کرده است.

آیین نامه های بی تاثیر!

مسیح فرزانه – کارشناس خودرو
با توجه به واردات آیین نامه خودروهای دست دوم باید گفت این آیین نامه جدید نیست و طی دو سال گذشته سومین باری است که این آیین نامه منتشر می شود در واقع اولین بار در خصوص خودروهای کار کرده در دولت سیزدهم منتشر شد و بعد دو هفته پس از رفتن دولت سیزدهم و در حال حاضر نیز این مصوبه دوباره منتشر شده است.
بر این اساس آیین نامه کاملا در راستای خودروهای برقی و هیبرید اعلام شده و باید گفت در زمانی این نامه اعلام می شود که عملا به صورت رسمی ۳ ماه بیشتر از سال باقی مانده و اسفند ماه را نمی توان جزو زمان کاری حساب کرد.

بنابراین جای تردید وجود دارد که آیا در این مدت زمان محدود ۳ ماهه کارهای مهم و تاثیر گذار می توان انجام داد؟
در این راستا به مورد مهم بعدی که می توان اشاره کرد این است که در این نامه، بندی وجود دارد که به موجب آن این خودروها تا بازه زمانی ۵ ساله افراد حق فروش و جابه جایی آن ها را ندارند و این مساله خود مشکل ساز خواهد شد.

مساله دیگری این است که اولویت تخصیص ارز و ثبت سفارش در بند ۱۲ آیین نامه نوشته شده که در راستای نوسازی ناوگان حمل و نقل شهری و عمومی است و در گزین دوم مشروط بر این شده که شرکت ها و مجموعه ها برای تامین انرژی اقدام کنند که این اقدامات شامل ساخت ایستگاه شارژ و نیروگاه می شود.

بر این اساس بدیهی است که در حوزه برق مشکل زیادی در کشور وجود دارد و برای ساخت نیروگاه بادی و خورشیدی در چند فصل سال می توان انرژی را تامین کرد؟

همچنین بخش مورد توجه ای که در این نامه دیده نمی شود این است که در مورد کارگروهی صحبت نشده که اولویت باطری های کار کرده را بتوانند تست کنند و در وهله دوم اصالت سنجی خودروهای کار کرده را بتوانند تست کنند.
در حوزه واردات خودروهای بنزینی که از شهریور سال گذشته انجام می شود دیده نمی شود فعالیت خاصی در خدمات پس از فروش و تکریم مشتری انجام شود.

با توجه به موارد ذکر شده در این آیین امه به نظر نمی رسد اتفاق خاصی در این حوزه بیافتد و در سال آینده نیز نیاز به مصوبه هیات دولت دارد و همه این بندها در آیین نامه فعلی شبهه برانگیز است و بند بسیار مهم آن در خصوص تامین ارز است که گفته می شود می تواند در قبال صادرات خدمات و یا کالا یا حساب های ارزی که افراد خارج از کشور دسترسی دارند اتفاق افتد.

در شرایط تحریم حجم صادرات بسیار ناچیز است و نمی توان ارزی داشت و به نظر می رسد این آیین نامه به مرحله اجرا نرسید و اگر نیز برسد بسیار محدود خواهد بود و تنها برای تنظیم گری می تواند در اختیار برخی ارگان ها و نهادهای قرار داده شود و این آیین نامه به هیچ وجه در تنظیم گری بازار تاثیر نخواهد داشت.

برگزاری نمایشگاه‌های بین‌المللی در مناطق آزاد رستی برای توسعه اقتصاد در یامحوراست

رئیس گروه اقتصادی دفتر رهبر معظم انقلاب از پوستر نمایشگاه اکسپو در کیش رونمایی کرد و گفت: این نمایشگاه برای نخستین بار در کشور و در منطقه آزاد کیش برگزار می شود.

به گزارش خیرگزاری مهر، نمایشگاه اکسپو با موضوع تجارت جهانی و فرصتهای سرمایه گذاری که از ۲۹ دی تا ۵ تیر بهمن ۱۴۰۳ با حضور گسترده هیات‌های تجاری و سرمایه گذاری در مرکز نمایشگاه‌های بین‌المللی کیش برگزار می شود که امروز علی آقامحمدی رئیس گروه اقتصادی دفتر رهبر معظم انقلاب از پوستر آن رونمایی کرد و گفت: به نظر تجارت در برنامه چشم انداز آینده ما، یعنی چشم انداز ۱۴۳۰، جز بخش‌های بسیار مهم رشد اقتصادی کشور است و این کاری که الان در کیش اکسپو دارد صورت می گیرد مجموعه‌ای از گفتگوها و نشست‌ها هست، برای اینکه بتوانند تجارت را سامان بدهد و کشورهایی را که می‌توانند شریک مادر این امر باشند به شرکت وارد شوند.

وی افزود: ما بتوانیم با مشارکت آنها از ظرفیت‌های ایجاد شده در منطقه شامل بسیاری از مناطق آزاد تجاری در اطراف مادر کشورهای همسایه نظیر قطر، امارات، عمان، آذربایجان، ترکیه ارمنستان و حتی از طریق دریا در روسیه، که ظرفیت‌های قابل اعتنایی برای مادر تجارت ایجاد می کنند، استفاده کنیم و به خواست خادوند نمایشگاه کیش اکسپو را امر بزرگی تلقی می کنیم به شرط آنکه با همت تمام پیگیری شود و منطقه آزاد کیش هم که یکی از پرسابقه آرین مناطق آزاد و پر ظرفیت‌ترین آنهاست بتواند در این زمینه محور باشد و سایر مناطق آزاد را نیز درگیر کند و بتوانیم اقتصاد دریا محور را نیز با کمک تجارت رشد دهیم و سهم رشد اقتصادی آن را نیز از یک درصد به هشت درصد برسانیم.

محمدرضاقدری دبیر اجرایی نمایشگاه اکسپو کیش در آئین رونمایی از پوستر این نمایشگاه اظهار کرد: این نمایشگاه که برای نخستین بار در کشور و در منطقه آزاد کیش برگزار می شود و به مدت هفت روز در قالب ۱۸ پایون تخصصی از صنایع مختلفی که در کشور توان تولید و صادرات دارند با هدف توسعه تجارت جهانی و جذب سرمایه گذاری برای ارتقای تولید و صادرات برگزار می گردد. ایشان ضمن بیان اینکه دو پایون از این نمایشگاه به ۱۶ کشور خارجی تخصیص داده است وی افزود: در راستای این نمایشگاه، نمایشگاه هفت جشنواره فرهنگی بین‌المللی نیز برای افزایش جذابیت و استفاده از دیپلماسی فرهنگی برای گسترش روابط اقتصادی با کشورهای همسایه و همسوی جمهوری اسلامی ایران پیش‌بینی شده است.

نمایشگاه کیش اکسپو از ۲۹ دیماه لغایت ۵ بهمن ۱۴۰۳ به مدت یک هفته در مرکز نمایشگاه‌های بین‌المللی کیش به همراه جشنواره‌های متنوع فرهنگی بین‌المللی با مشارکت بیش از ۲۵۰ برند برتر تولیدی و صادراتی کشور و دعوت از هیات‌های تجاری و سرمایه گذاری و نمایندگان بیش از چهل کشور جهان که بیشترین مرادات اقتصادی با ایران را دارند برگزار می شود. گفتنی است، پایون‌های تخصصی این نمایشگاه تولید کنندگان و صادر کنندگان برتر حوزه‌های، نفت و گاز، پتروشیمی، شیمیایی و پلیمری، معدنی، فلزی و فولاد، انرژی‌های تجدید پذیر و حامل‌های انرژی، خودرو و قطعات یدکی، راهسازی و شهرسازی، ساختمان و تأسیسات، کشاورزی و صنایع غذایی، رابوی، بهداشتی و تجهیزات پزشکی، حمل و نقل و لجستیک، خدمات مالی و بانکی، فناوری اطلاعات و ارتباطات، دانش بنیان، نوآوری و صنایع خلاق، گردشگری فرش و صنایع دستی (۱۵ شهر کهای صنعتی ۱۶) مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و دو پایون کشورهای خارجی را در بر می گیرد.



گرفت. مشکلات داخلی شامل نداشتن متولی واحد، بخشنامه‌های متناقض میان ارگان‌های تصمیم گیرنده، مشکلات کریدورها، مشکل قطع سامانه اینترنتی ارگان‌هایی مانند اداره گمرک و پایانه‌ها، عدم تجهیز گمرکات به فناوری روز دنیا، نبود نهادی برای استیفای حقوق حمل و نقل و مشکلات تعزیرات و محاکم قضایی، مشکل نوسازی ناوگان و سایر مشکلات داخلیست.
وقتی صاحبان کالا برای انتخاب کریدوری حمل و نقل تصمیم گیری می کنند، به سه عامل هزینه زمان و امنیت توجه می کنند. به واسطه تحریم‌ها و نبود تبادلات مالی و مشکلات بیمه‌ای، هزینه و زمان ترانزیت از خاک ایران افزایش پیدای می کند. اما نداشتن تمام تقصیرها به گردن تحریم ها در دست نیست و نباید سهم عوامل داخلی را نادیده

سرکنسول ایران در آستراخان روسیه خبر داد

گام‌های تکمیلی برای حمل دریایی کالا از خزر تا مسکو

وی اضافه کرد: یک کشتی هم در حال ساخت است که ۹۵ درصد کارساخت آن تمام شده است و قرار است که در ماه‌های آینده تحویل داده شود و با بهره‌برداری از آن، تعداد کشتیهای بندر به سه کشتی می‌رسد که نقش بسیار مهمی نه تنها در تجارت ایران و روسیه، بلکه در فعال کردن کریدور شمال – جنوب خواهد داشت.
سرکنسول ایران در آستراخان روسیه همچنین یادآور شد: با راه‌اندازی کریدور حمل سرد کالا در بندر سالیانکا، تابستان ۱۴۰۳ محصولات مرکیات ایران از طریق دریای خزر وارد آستراخان و بازار روسیه شد.

وی ادامه داد: از طریق این بندر، می‌توانیم به راحتی شامل می‌شود. از نظر ریلی دارای حلقه مفقوده‌ای به مسافت ۱۶۲ کیلومتر بین رشت و آستارا است. ایران و روسیه در دی‌هشت‌ماه ۱۴۰۲ برای ساخت این خط ریلی، تفاهم‌نامه همکاری امضا کردند. با اجرایی شدن این توافق برای احداث این مسیر ریلی عملاً جنوب آسیا از طریق کوتاه‌ترین مسیر ریلی بین سن پترزبورگ و خلیج فارس به شمال اروپا متصل خواهد شد.

بنا بر اعلام سفیر ایران در روسیه، در سال ۲۰۲۳ میلادی در بخش شرقی کریدور، برای نخستین بار حمل و نقل کالا شکل گرفت و ۶۵۰ هزار تن کالا از این مسیر جابجا شد و علاوه بر این، از مسیر دریای خزر نیز حمل و نقل کالا در مسیر کریدور از ۶ میلیون تن در سال ۲۰۲۲ به ۱۰ میلیون تن در سال ۲۰۲۳ افزایش یافت.

به گفته جلالی، در مسیر غربی (جاده‌ای) کریدور که از روسیه، جمهوری آذربایجان و جمهوری اسلامی ایران می‌گذرد نیز در سال ۲۰۲۳ میلادی سه میلیون تن کالا عبور کرد؛ این در حالی است که در سال‌های قبل از آن بیشترین ارقام حجم مبادله کالا یک و نیم تا ۲ میلیون تن بود.

به گزارش ایرنا، بندر سالیانکا در شمال غربی دریای خزر و از جمله بنادر روسیه است. بندری که در گذشته کشتی‌های ایرانی برای ورود به آن با مشکل مواجه می شدند اما سال ۲۰۱۰ گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی، بخشی از سهام این بندر را خرید تا شناورهای ایرانی بدون معطل شدن، وارد روسیه شوند. ۵۲ درصد از مالکیت بندر سالیانکا به ایران تعلق دارد.



در زمستان هم کمتر شده است. آکوچیکان اظهار داشت: همه این موضوعات سبب شده است که تجارت میان دو کشور رو به گسترش باشد. وی تصریح کرد: علاوه بر این، اگر گستره نگاه را گسترده‌تر و کریدور شمال – جنوب را در نظر بگیرد و مناقشات منطقه‌ای کمتر شود، درباره این راه آبی (مسیر میانی کریدور از طریق دریای خزر) بیشتر خواهیم شنید. چرا که کالاها در این مسیر از هند به سمت اروپا حمل می‌شود؛ البته اکنون کالاهایی از هند دیگر کشورها از این مسیر و با گذر از خاک ایران به روسیه ترانزیت می‌شود.

سرکنسول ایران در آستراخان با اشاره به قرار گرفتن بندر سالیانکا در محدوده این شهر بندری روسیه، یادآور شد: بیش از ۵۰ درصد سهام این بندر متعلق به جمهوری اسلامی ایران است و بخش دیگر آن به شرکت‌های روس؛ از این منظر، این بندر نماد مهمی در همکاری‌های دو کشور است.

وی افزود: بندر سالیانکا در یکسال گذشته، تجهیز شده است، پنج اسکله دارد و پنج خط راه در آن وجود دارد. این بندر، دارای سیلوی گندم، جو و ذرت است و می‌تواند بیش از ۳۰ هزار تن غلات را نگهداری کند و از نظر تجهیزات، کامل است.

آکوچیکان اظهار داشت: سال گذشته، این بندر دو کشتی خریداری کرد که این کشتی‌ها می‌توانند در مسیر رود ولگا، که به سمت کازان و مسکو مسیر خود را ادامه دهند که به مزیت‌های این بندر افزوده است.



در حالی صحبت از تبدیل ایران به هاب ترانزیت منطقه می‌شود که حمل و نقل و ترانزیت در کشور، بسیار کمتر از ظرفیت‌هایش است. در سال‌های اخیر نیز ترانزیت به نسبت سال‌های قبل دچار افت شده است. حجم ترانزیت کشور بالای ۲۰۰ میلیون تن در سال تخمین زده شده است. ترانزیت در سال ۱۴۰۲ به حدود ۱۶ میلیون تن رسید. این ۱۶ میلیون تن رکورد جدیدی برای کشور بود. ولی با هم نتوانست به یک دهم ظرفیت کشور برسد. اگرچه تحریم‌ها باعث شده حجم ترانزیت عبوری از کشور کاهش پیدا کند، اما نداشتن تمام مشکلات بر گردن تحریم‌هایی انحصافی است و مشکلات داخلی در کاهش ترانزیت بسیار موثر است. به گفته کارشناسان مشکلات داخلی شامل نداشتن متولی واحد، بخشنامه‌های متناقض میان ارگان‌های تصمیم گیرنده، مشکلات کریدورها، مشکل قطع سامانه اینترنتی ارگان‌هایی مانند اداره گمرک و پایانه‌ها، عدم تجهیز گمرکات به فناوری روز دنیا، نبود نهادی برای استیفای حقوق حمل و نقل و مشکلات تعزیرات و محاکم قضایی، مشکل نوسازی ناوگان و سایر مشکلات داخلیست.
وقتی صاحبان کالا برای انتخاب کریدوری حمل و نقل تصمیم گیری می کنند، به سه عامل هزینه زمان و امنیت توجه می کنند. به واسطه تحریم‌ها و نبود تبادلات مالی و مشکلات بیمه‌ای، هزینه و زمان ترانزیت از خاک ایران افزایش پیدای می کند. اما نداشتن تمام تقصیرها به گردن تحریم ها در دست نیست و نباید سهم عوامل داخلی را نادیده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۰۵۶۶۶-۱۲۰-۳۲۹۰۱۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم شهربانو خادم فرزند منوچهر بشماره شناسنامه ۳۱۸۸ کدملی ۰۰۷۳۷۳۳۹۲- صادره از تهران در شدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ متر مربع پلاک ۲ فرعی از ۱ اصلی در حسین آباد حاج تقی شهرستان گرمسار خریداری از مالک رسمی آقای/خانم ورثه محمداصحاق نصیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
حسین چلوئی - رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۴
شماره: ۱۰۷۳۵۰۰۱۳۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۰۵۶۶۶-۱۲۰-۳۲۹۰۱۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم شهربانو خادم فرزند منوچهر بشماره شناسنامه ۳۱۸۸ کدملی ۰۰۷۳۷۳۳۹۲- صادره از تهران در شدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ متر مربع پلاک ۲ فرعی از ۱ اصلی در حسین آباد حاج تقی شهرستان گرمسار خریداری از مالک رسمی آقای/خانم ورثه محمداصحاق نصیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
حسین چلوئی - رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۴
شماره: ۱۰۷۳۵۰۰۱۳۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سیرجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۰۹۰۳۰-۱۲۰-۳۲۹۰۱۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شعبان نجف آبادی پور فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۳ صادره از سیرجان در شدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲/۹/۰۴ مترمربع ازپلاک ۲۹۴۲ اصلی واقع در سیرجان اراضی منصور آباد قلعه سنگ بخش ۲۶ کرمان خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه نجف آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شماره آگهی: ۱۸۲۴۴۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۷
سعید نظری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سیرجان

بررسی چالش قیمت گوشت نشان می‌دهد؛

ماfiای بازار را کنترل کنید



دارد که بازاری برای عرضه آن وجود ندارد.

اومطرح کرد، ما باید در ۶ ماه اول سال، حدود ۲۲ هزار تن گوشت وارد می‌کردیم در صورتی که ۴۵ هزار تن صورت گرفته است و ۱۲ هزار و ۷۰۰ تن گوشت بیش از نیاز وارد شده و اثرش آسیب به تولیدکننده است و نیازماننداریم.

رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی گاوداران عنوان کرد: در ۶ ماه ابتدای امسال، بیش از ۶۰۰-۷۰۰ میلیون دلار گوشت وارد کشور شده است و اختلاف این نرخ از حدود ۴۰ هزار تومان است که دولت یارانه پرداخت می‌کند. یعنی پولی که ازین رفته است؛ تا جایی که نه تنها مصرف‌کننده گوشت از ران خریداری نکرده بلکه به تولیدکننده هم آسیب وارد شده است.

اگر ۴۰ هزار تومان را در ۷۰۰ میلیون دلار ضرب کنیم حدود ۲۸ هزار میلیارد تومان است و اگر دولت، این پول را در اختیار وزارت جهاد کشاورزی قرار می‌داد و از طریق بانک کشاورزی در قالب تسهیلات به تولیدکنندگان ما پرداخت می‌کرد در سال، نه تنها اصل پول برمی‌گشت بلکه بانک کشاورزی می‌توانست بهره‌رهن را دریافت کند و این پول به خزانه دولت برمی‌گشت و نیاز گوشت کشور تأمین می‌شود و واردکننده به صادرکننده تبدیل می‌شودیم. متأسفانه، آقایان نمی‌خواهند و با هر اتفاقی که می‌افتد اقدام به واردات می‌کنند.

اوادامه داد: الان قیمت تمام‌شده گوشت گوساله زنده کیلویی ۲۱۷ هزار و ۶۰۰ تومان است و در بازار، بیش از ۱۷۵ هزار تومان نمی‌خرند و بیشتر از ۳۲ هزار تومان ضرر تولیدکننده است. باید گپ بین تولید تا مصرف را با عرضه مستقیم گوشت با همکاری دولت ازین ببریم. اما باید بگویم که گوساله را از ما گرفتند و قرار ۴۸ ساعت پول را به ما بدهند ولی این کار را انجام ندادند و به تمام تولیدکنندگان آسیب وارد کردند.

دربوش یوسفی، معاون نظارت مرکز بازرگانی و تنظیم بازار وزارت جهاد کشاورزی نیز در این برنامه اظهار کرد: حدود دو سه ماه است

که می‌گویند تولید افزایش یافته و آماده است قبلا که اینگونه نمی‌گفتند. می‌گفتند اصلا وارد نکنید اما اگر همین ۱۰ درصد را نیز وارد نمی‌کردیم قیمت گوشت گوسفندی به یک میلیون تومان می‌رسید.

وی افزود: در سال جاری قیمت گوشت گرم گوسفندی به تثبیت رسیده و کاهش نیز داشته است. گوشت مخلوط تنظیم بازاری الان ۳۰۰ هزار تومان عرضه می‌کردیم و این درحالیست که در بازار قیمت ۴۰۰ هزار تومان است. فاصله به ۱۰۰ هزار تومان رسیده و این درحالیست که فاصله به ۲۰۰ هزار تومان نیز رسیده بود.

یوسفی ادامه داد: وضعیت گوشت گوسفندی خیلی بدتر بود و فاصله تا ۳۰۰ هزار تومان بود که کمتر نیز می‌شود به شرطی که دوستان به وظایف خود عمل کنند و ما نیز آمادگی کامل را داریم وی افزود: هدف ما، هم در دولت قبل و هم در دولت فعلی این است که گوشت قرمز با قیمت مناسب به دست مصرف‌کننده برسد و تمام تولیدات و واردات به همین خاطر است. چرا قیمت دام زنده بالاست؟ تا دو ماه پیش، قیمت دام زنده بیش از ۳۳۰-۳۵۰ هزار تومان بود. باید این قیمت را پایین بیاورند. چون ۹۰ درصد بازار کشور در اختیار دوستان است و ما جلوی آن‌ها را نگرفتیم و به آن‌ها کمک می‌کنیم.

معاون نظارت مرکز بازرگانی و تنظیم بازار وزارت جهاد کشاورزی تصریح کرد: توزیع نهاده‌ها در ۲ سال گذشته افزایش داشته و قیمت آن نیز حتی کاهش یافته است. وقتی قیمت نهاده پایین آمده و میزان توزیع آن افزایش پیدا کرده است باید نرخ دام زنده کاهش شود. چرا قیمت دام زنده تا ۲ سال گذشته بالا بود و چند ماه گذشته که کاهش پیدا کردیم با تنظیم قیمت آن را پایین بیاوریم نرخ دام زنده را کاهش داده‌اند. به اندازه‌ای که نهاده گرفته‌اند و دولت برای آن‌ها هزینه کرده است باید قیمت دام زنده را پایین بیاورند و واردات را در این بفرمایند عرضه می‌کنند در حالی که می‌توان نیاز بازار گوشت را از داخل تأمین کرد.



نگار آینه قدیم پرست
بازار سردمایه

آینه قدیم پرست: اخیراً احمد مقدسی، رئیس رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی گاوداران در واکنش به اظهارات معاون نظارت تنظیم بازار وزارت کشاورزی که معتقد است فروش گوشت گوساله با قیمت ۵۸۰ هزار تومان مصداق گرانفروشی است نسبت به واردات گوشت از سوی دولت واکنشی تند نشان داده و اعلام کرده که تفاوت تولید با نرخ ارز بارانه‌ای و آزاد چندان زیاد نیست و گفته این فعال صنفی واردات گوشت باعث می‌شود تا تولید با ر کودمواجه شود. البته این اظهارات و واکنش تند در حالی صورت می‌گیرد که دلیل اصلی واردات گوشت از سوی دولت کمبود تولید داخل نیست بلکه حضور مافیایی است که قطعاً روسای انجمن های صنفی بهتر اطلاع دارند که با در اختیار داشتن زنجیره تولید تا مصرف و سهم بالایی که نظام تولید دارند عملاً به بازار سازی و تغییرات قیمتی اقدام می‌کنند. موضوعی که به نظر می‌رسد فعالان صنفی به جای متشنج کردن فضا به رفع موانع موجود حذف مافیای اقدام کنند که برای منافع خود سفره مردم را به غنیمت گرفته‌اند.

احمد مقدسی رئیس انجمن دامداران ایران اخیراً درباره افزایش قیمت گوشت قرمز گفته؛ اینکه گفته می‌شود ما گران فروشی می‌کنیم آیا می‌دانید قیمت تمام شده گوشت زنده برای دام ما چقدر تمام می‌شود؟ دولت جوذرت و سوپا را با قیمت ارز ترجیحی ۲۸۵۰۰ تومانی به ما می‌دهد که ۲۰ درصد بیشتر در قیمت گوشت تأثیر ندارد ۸۰ درصد آن را از بازار آزاد خریداری می‌کنیم وی افزود: یونجه را که سال گذشته کیلویی ۷ هزار تومان بود و امروز کیلویی ۱۹ هزار تومان است دامدار چگونه باید خریداری کند؟ درت و علوفه‌ای که ۵۰ درصد غذای گاوست و سال گذشته کیلویی ۲۴۰۰ تومان بود و امسال به ۴۶۰۰ تومان رسیده دامدار چگونه خریداری کند؟ مقدسی مطرح کرد: اگر نگاه بدنه دولت به تولید بود می‌توانست به تولیدکننده کمک کند. وزارت جهاد کشاورزی معاونت تخصصی امور دام دارد. ۲۱۷ هزار تومان قیمت گوساله نر است و تولیدکننده ۳۲۲ هزار تومان ضرر می‌کند.

وی ادامه داد: کالایی در حال واردات است که دولت بالغ بر ۲۰۰ درصد برای آن یارانه پرداخت می‌کند. کدام تولیدکننده می‌تواند دوام آورد که کالایی با ۲۰۰ درصد یارانه وارد شود؟ رئیس انجمن دامداران ایران تأکید کرد: بدنه دولت باید حامی تولیدکننده باشد. متأسفانه، به حدی واردات بیش از اندازه و بی‌موقع صورت گرفته که تولید داخل را نابود کرده است در حالی که بیش از ۱۱۰ هزار رأس گوساله آماده کشتار در کشور وجود

آن نظارت می‌کنند و عمدتاً در جلسات گلابه بر این بود که تولیدکننده، علوفه و نهاده ندارد. شاید تا ۲ سال گذشته این مشکلات وجود داشتند و قیمت گوشت هم افزایش پیدا کرد ولی از سال گذشته تا الان، این طور نیست و در آن زمان هم، با دوستان مدرا کردیم که تولید تقویت شود و از سال گذشته تا الان، شرایط به کام تولیدکننده و اتحادیه‌ها بوده است به طوری که هم نهاده خود را دریافت کردند و هم، حمایت شدند و در این رابطه، در تمامی جلسات صحبت شده است. اما الان می‌گویند در این مدت، تولید افزایش پیدا کرده و اگر چنین است بازار برای مصرف آماده است و دوستان عرضه مستقیم گوشت داشته باشند و قیمت را پایین بیاورند ما برای این منظور کمک خواهیم کرد.

یوسفی ادامه داد: به طور میانگین، واردات ما در گوشت قرمز در سال جاری روزی ۱۷۷ تن بوده است و این تأمین تقریباً زیر ۱۰ درصد نیاز ماست و بر اساس آمار ارائه شده، حدود یک میلیون تن در سال، نیاز به گوشت قرمز برای بازار داریم و زیر ۱۰ درصد وارد می‌کنیم و به طور میانگین روزانه، کمتر از ۱۰۰ هزار تن گوشت تأمین شده از طریق واردات است و عمدتاً در استان‌های تهران و البرز توزیع می‌شود؛ مگر استانی که نیاز خاص داشته و قیمتش بالا رفته باشد. همچنین افسین صدر مدرس، مدیر عامل اتحادیه مرکزی دام سبک کشور گفت: بر مبنای آمار صادرات و واردات بخش کشاورزی و غذا که در سایت وزارت جهاد کشاورزی موجود است در ۷ ماه اول سال جاری، ۱۶۱ هزار تن گوشت گرم، منجمد و دام زنده با ارزش حدود ۹۰۰ میلیون دلار وارد کشور شده است در حالی که در مدت مشابه در سال گذشته، این عدد ۶۳ هزار تن بوده است. مدیر عامل اتحادیه مرکزی دام سبک کشور تصریح کرد: قیمت ۳۲۰ هزار تومانی برای دام سبک ۲۲۰ هزار تومانی برای دام سنگین مربوط به فروردین و اردیبهشت ماه امسال بود و در شهریور ماه قیمت دام سبک از ۲۲۰ هزار تومان به حدود ۲۶۰ هزار تومان کاهش پیدا کرد و قیمت دام سنگین به حدود ۱۶۵ تا ۱۷۰ هزار تومان رسید ولی نه تنها هیچ گونه تغییر و کاهش روی قیمت گوشت در بازار مشاهده نرودیم بلکه افزایش قیمت هم دیدیم. این مسئله نشان‌دهنده ضعف شدید در نظارت بر این کالا در بازار است. مدیر عامل اتحادیه مرکزی دام سبک کشور در پایان افزود: در ادواتی که انجام شد بر قیمت گوشت در بازار تأثیر نگذاشته و نظارت درستی هم بر آن صورت نگرفته است که به دست مصرف‌کننده برسد و تقریباً ۲۰ روز پیش شاهد بودیم که یک قطعی مصنوعی در واردات گوشت ایجاد کردند و کار به جایی رسید که وزیر جهاد کشاورزی اعلام کرد که واردات گوشت بازار ترجیحی انجام خواهد شد و جالب این که در تاریخ ۲۰ آبان ماه امسال، گزارشی در یکی از خبرگزاری‌ها منتشر شد که ۱۲ هزار تن گوشت منجمد احتکار شده از دو سرخا در شهرستان‌های اطراف تهران کشف شده است و اگر جست و جویی در پلتفرم‌های آنلاین انجام شود، می‌بینیم که گوشت وارداتی را در این پلتفرم‌ها عرضه می‌کنند در حالی که می‌توان نیاز بازار گوشت را از داخل تأمین کرد.

توسعه بانکداری با منجر به رشد اقتصادی می‌شود

مدیر اداره توسعه و تدوین مقررات نظام‌های پرداخت بانک مرکزی گفت: رویکرد بانکداری باز مورد تأیید بانک‌های مرکزی است، چرا که توسعه مالی را رقم می‌زند که منجر به رشد اقتصادی می‌شود.

به گزارش خبرنگار مهر، آمنة نادعلی زاده مدیر اداره توسعه و تدوین مقررات نظام‌های پرداخت بانک مرکزی، در نشست تخصصی «بانکداری باز: همزیستی و هم‌تکاملی در زیست‌تجم بانکداری» که در دومین روز از هفتمین همایش سالانه بانکداری نوین و نظام‌های پرداخت برگزار شد، اظهار کرد: رویکرد بانکداری باز مورد تأیید بانک‌های مرکزی است، چرا که توسعه مالی را رقم می‌زند که منجر به رشد اقتصادی شده و شمول مالی را نیز افزایش می‌دهد. بر همین اساس بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران نیز از توسعه بانکداری باز استقبال کرده و دستور کار قرار داده است.

وی افزود: به‌طور کلی در رابطه با تنظیم‌گری بانکداری باز، رویکرد تنظیم‌گری می‌تواند فعالانه یا منفعلانه باشد. در برخی موارد حضور فعالانه تنظیم‌گری می‌تواند یاز برهم بزند. بانک‌های مرکزی معمولاً یکی از این رویکردها را انتخاب می‌کنند که هر کدام از این رویکردها مزایا و معایب خاص خود را دارند. نادعلی زاده ادامه داد: سال ۹۸ و ۹۹ با توجه به اینکه مطالبه‌ای از سوی حوزه‌های فناوری در رابطه با بانکداری باز وجود داشت، کار گروهی در بانک مرکزی شکل گرفت و مدتی برای بانکداری باز طراحی کردند که بیشتر نظریه بر درخواست‌های بخش خصوصی بود و به الزامات تنظیم‌گری کمتر توجه شده بود. البته خود تنظیمی‌هایی نیز در این مدل وجود داشت و خط قرمزهای بانک مرکزی برای فناوری‌ها نیز تا حدود زیادی تبیین شد. وی گفت: سال ۹۷ هیچ مصوبه‌ای برای احراز هویت غیر حضوری نداشتیم و لازم بود که این مجوز شکل بگیرد و با ایجاد مجوز برای احراز هویت غیر حضوری در واقع گام اول ارتقای حوزه فناوری‌های مالی و بانکداری باز رقم خورد. مصوبه‌های استاندارد سازی در حوزه فنی خدمات بانکی و اجازه برون سپاری این خدمات به شرکت‌های فناوری‌ها را الزامات تعیین شده یکی دیگر از اقداماتی بود که در توسعه بانکداری باز و فناوری‌های مالی مؤثر بوده است. نادعلی زاده اظهار داشت: در اقدام دیگر از طریق شورای عالی مبارزه با پولشویی محدودیت‌هایی برای ارائه خدمات غیر حضوری تعیین و سپس تنظیم‌گر وارد بازی شد و خط قرمزهای خود را تعریف کرد که یکی از این خط قرمزها این بود که دسترسی به حساب‌های مشترک اشخاص حقوقی ممنوع اعلام شد. موجودیت سند باکس یکی از کمبودها در این حوزه بود که این آگاهی ایجاد شد و در کت ملی انفورماتیک توانست فضای سند باکس را برای توسعه بانکداری باز و فناوری‌های مالی ایجاد کند. بانک مرکزی با همکاری وزارت صمت و مرکز ریشه‌در این چالش بودند که بانک مرکزی می‌تواند برای بانک‌ها مرکز ریشه ایجاد کند که این اقدام نیز انجام شد. وی افزود: در توسعه حوزه بانکداری باز باید سرعت خود را بالا ببریم، چرا که فرصت‌ها در حال دست رفتن است. مدل گاتوآور خیلی علاقه‌ای به حضور مستقیم در بانکداری خرد ندارد؛ دلیلش فقط صدور مدل کسب و کاری به گونه‌ای تعیین شود که خود تنظیمی انجام شده و تنظیم‌گری در درون ساختار این کسب و کارها تعریف شود نادعلی زاده اظهار داشت: قانون بانک مرکزی به صورت مستقیم به حوزه فناوری‌های مالی اشاره ندارد، اما از نقای فناوری‌ها در حوزه مالی مورد تأکید قانون جدید بانک مرکزی است. موادی در این قانون وجود دارد که بار قفهای امید را روشن می‌کند. به‌طور مثال اشخاص تحت نظارت و اشخاص مرتبط با اشخاص تحت نظارت بانک مرکزی افزایش پیدا کرده است و از طرفی طبق این قانون شناسایی اشخاص تحت نظارت با خود یک مرکز است. این کمک می‌کند که بانک مرکزی به‌طور مؤثرتری بتواند تنظیم‌گری حوزه فناوری‌های مالی و بانکداری باز را انجام دهد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سیرجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۲۰۰۹۴۲۳-۳۱۹۰-۲۶-۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی بیگی نژاد فرزند حسین بشماره شناسنامه ۲۶۴ صادره از سیرجان در شش‌دانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۹۲۸/۶۲ مترمربع از پلاک ۱۱۹۵ اصلی واقع در سیرجان اراضی قنات توت بخش ۳۸ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای امراله نجمی نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۸۳۴۴۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۷
سعید نظری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سیرجان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سیرجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۲۰۰۹۴۲۳-۳۱۹۰-۲۶-۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم کریمی ده یادگاری فرزند محمد جعفر بشماره شناسنامه ۱۶۱۸ صادره از سیرجان در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۷۴/۳۲ مترمربع از پلاک ۱۹۵۲ اصلی واقع در سیرجان ده یادگار بخش ۲۶ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای محمدجعفر کریمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۸۳۴۴۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۷
سعید نظری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سیرجان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سیرجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۲۰۰۹۴۲۳-۳۱۹۰-۲۶-۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهام کورکی نژادقرانی فرزند عزیزالله بشماره شناسنامه ۸۱۱۵ صادره از سیرجان در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۳۰۲/۵ مترمربع از پلاک ۲۱۱۲ اصلی واقع در سیرجان اراضی سعیدآباد بخش ۳۵ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر نیازمردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۸۳۴۴۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۷
سعید نظری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سیرجان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سیرجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۲۰۰۹۴۲۳-۳۱۹۰-۲۶-۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر فیروزآبادی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۲۳۳۲۸-۳۰۶۰ صادره از سیرجان در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۹۹/۹۳ مترمربع از پلاک ۴۳۰ اصلی واقع در سیرجان ارضی حسن آباد شیخها بخش ۲۶ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای علی رفعتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۸۳۴۴۱۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۷
سعید نظری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سیرجان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سیرجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۲۰۰۹۳۲۸-۳۱۹۰-۲۶-۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سیرجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا آبه‌ای فرزند محمد بشماره شناسنامه ۶۴ صادره از سیرجان در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۹۹/۳۹ مترمربع از پلاک ۴۳۰ اصلی واقع در سیرجان حجت آباد اراضی حسن آباد شیخها بخش ۲۶ کرمان خریداری از مالک رسمی آقای علی آبه‌ای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۸۳۴۴۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۰۷
سعید نظری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سیرجان

اصل برگ سبزی و سبند کارخانه کامیون بنز تیپ‌آ بی مدل ۱۳۵۵
رنگ سبز حیایی و شماره موتور ۱۰۰۲۴۸۰۹ و شماره شاسی ۱۴۱۹۰۳۳۲
و شماره انتظامی ۷۵۴۲۵۴. ایران ۶۵ متعلق به علیرضا فرامرزی پور دارزینی کدملی ۲۹۸۰۵۳۴۸۱۱ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

فاکتور فروش اتاق خودرو پژو ۴۰۵ جی ال ایکس به شماره فاکتور ۱۴۰۱۱۴۴۴۰۵ و شماره شناسایی BK۸۹۸۷۴۴ و شماره موتور ۲۸۲۲۲۸۰۳۰۲۴۶۹ و شماره انتظامی ۹۲ ۲۳۸. ایران ۹۹ بنام آقای محمود دخانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی اصلاحی
پیرو آگهی منتشر شده در روزنامه جهان اقتصاد مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۲ ردیف ۵۲ که پلاک آن ۵۶۰ فرعی آن ۲۸ اصلی بخش ۸ قریه بزوش چاپ و منشتر گردیده مینی بر اشتباه بوده و به این شرح اصلاح می‌گردد:
۵۲- شش‌دانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۵۶۰ فرعی از ۲۸ اصلی بخش ۸ بزوش به نام محمد طالب رحمانی به مساحت ۳۹۲۷.۸۷ مترمربع صحیح می‌باشد محمد علی براتی رئیس ثبت کامیاران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آئین تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۵۰۰۰۲۵۶۷-۳۱۹۰-۲۶-۱۴
۱۴۰۳/۰۷/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قدس تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهرهاد مقدوری عنبران فرزند پیورچی بشماره شناسنامه ۳۳۳۴ صادره از عنبران دریک قطعه زمین بیابانی احداثی به مساحت ۷۵/۹۲ مترمربع پلاک ۲۷۲ فرعی از ۱۵- اصلی واقع درقریه قلعه حسن خان شهرک دانش خیابان شهیدقتی دخت کوچه مریم پلاک ۶ خریداری از مالک رسمی آقای سیدمحمودحسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۷
احمدفخری رئیس ثبت و اسناد و املاک شهر قدس م الف ۴۷۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آئین تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۵۰۰۰۲۵۶۷-۳۱۹۰-۲۶-۱۴
۱۴۰۳/۰۷/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قدس تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهرهاد مقدوری عنبران فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۵ صادره از اردبیل دریک قطعه زمین بیابانی احداثی به مساحت ۴۶/۹۹ مترمربع پلاک ۲۷۲ فرعی از ۱۵- اصلی واقع درقریه قلعه حسن خان شهرک دانش خیابان شهیدقتی دخت کوچه مریم پلاک ۶ خریداری از مالک رسمی آقای سیدمحمودحسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۷
احمدفخری رئیس ثبت و اسناد و املاک شهر قدس م الف ۴۷۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آئین تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۵۰۰۰۲۵۶۷-۳۱۹۰-۲۶-۱۴
۱۴۰۳/۰۷/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قدس تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای هوشمند توپچی عنبران فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۵ صادره از اردبیل دریک قطعه زمین بیابانی احداثی به مساحت ۴۶/۹۹ مترمربع پلاک ۲۷۲ فرعی از ۱۵- اصلی واقع درقریه قلعه حسن خان شهرک دانش خیابان شهیدقتی دخت کوچه مریم پلاک ۶ خریداری از مالک رسمی آقای سیدمحمودحسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۸/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۹/۱۷
احمدفخری رئیس ثبت و اسناد و املاک شهر قدس م الف ۴۷۳

قطعی برق به پایان رسیده است؟

سوخت اصلی ترین چالش نیروگاهها در تأمین برق بوده است. وی گفت: علی‌رغم آمادگی نیروگاه‌های تولید برق، کمبود سوخت باعث شد که به ناچار خاموشی‌های برنامه‌ریزی‌شده را اجرا کنیم. با افزایش تحویل گاز به نیروگاهها و بازسازی ذخایر سوخت مایع، دولت اکنون اعلام کرده که دیگر نیازی به اعمال خاموشی نیست. وزیر نیرو در این خصوص گفت: در حال حاضر هیچ محدودیتی در تولید برق نداریم و نیروگاهها در آمادگی کامل به سر می‌یازند. با این حال، سؤال اینجاست که آیا دولت توانسته است بحران سوخت را به طور پایدار مدیریت کند؟ و یا این صرفاً مسکنی موقت برای عبور از یک دوره بحرانی است؟ کارشناسان معتقدند که برنامه‌ریزی برای افزایش تولید گاز و برق در آینده و جلوگیری از ناترازی باید در اولویت قرار گیرد. وزارت نیرو وعده داده که تا یک سال آینده بیش از ۱۰ هزار مگاوات افزایش ظرفیت و کاهش مصرف برق در کشور شود، که می‌تواند گام مؤثری در کاهش ناترازی برق در سال آینده باشد. همچنین وزارت نفت نیز اعلام کرده که برنامه‌ریزی برای سوای گاز به عنوان یکی از راهکارهای پیش‌بینی شده برای افزایش تحویل گاز به نیروگاه انجام شده و در شرف نهایی شدن است. همچنین برنامه‌ریزی برای واردات نفت و گاز نیز به نحو مطلوب انجام شده و این میزان نسبت به زمان مشابه در سال گذشته به مراتب افزایش پیدا کرده است.



نیروگاهی کشور همچنان با کمبود حدود ۲۰ هزار مگاوات مواجه است. دولت در ابتدا با تأکید بر لزوم توقف مازوت‌سوزی، این تصمیم را «عادلانه» خواند. اما شواهد نشان می‌دهد که بحران سوخت در نیروگاهها عامل اصلی اعمال خاموشی‌ها بوده است. وزیر نفت در این باره گفت: رشد مصرف گاز خانگی در سال‌های اخیر، تحویل گاز به نیروگاهها را با مشکل مواجه کرده است. کاهش ذخایر سوخت مایع نیز دست ما را برای استفاده از ظرفیت کامل نیروگاهها بسته بود. در عین حال، وزیر نیرو نیز اعلام کرد که «ناترازی

سوخت مایع نیروگاهها در سال جاری بحرانی بوده است. وزیر نفت، محسن پاک‌نژاد، اعلام کرد که سطح ذخایر نفت گاز در ابتدای سال حدود ۲۹۰ میلیون لیتر بوده که رقمی بسیار پایین و ۸۲۰ میلیون لیتر کمتر از مدت مشابه سال گذشته است. این ذخایر در مرداد ماه نیز حدود ۴۳ درصد کمتر از شرایط پایدار نیروگاهی بوده است. از سوی دیگر، مصرف برق در ایران همچنان در حال افزایش است. عباس علی‌آبادی - وزیر نیرو - در مجلس اعلام کرد که رشد مصرف برق در سال جاری به ۸.۷ درصد رسیده که تقریباً دو برابر میانگین ۱۰ سال گذشته است. این رشد مصرف در حالی اتفاق افتاده که ظرفیت

جهان اقتصاد: با گذشت ۲ هفته از خاموشی‌های برق در نهایت وزارت نیرو از پایان قطعی برق خبر داد و اعلام کرد با توجه به تأمین سوخت نیروگاه‌ها حداقل دیگر برق خانگی قطع نخواهد شد. موضوعی که اگرچه وزیر نیرو از تولی مطابق بر تأمین نیاز خبر داده، اما قطعی مداوم برق صنایع که در زمستان شامل گاز نیز می‌شود و تجربه نه چندان خوش تابستان از ناترازی شدیدی خبر می‌دهد که احتمالاً تا دوام این وضعیت را در آینده‌ای نزدیک گوشزد می‌کند. خاموشی‌های برنامه‌ریزی‌شده از ۲۰ آبان و به دنبال اطلاعیه شورای اطلاع‌رسانی دولت آغاز شد. در این اطلاعیه تأکید شده بود که هدف از این اقدام، جلوگیری از استفاده از مازوت در نیروگاهها و کاهش آلودگی هوا در شهرهای آلوده‌ای مانند اراک، کرج و اصفهان است. سخنگوی دولت در آن زمان گفت: شرط عدالت نیست که برای تولید برق، بخشی از جامعه با جان خود هزینه بپردازد. اما چند روز بعد مشخص شد که مشکل اصلی نه صرفاً آلودگی هوا، بلکه کمبود سوخت نیروگاهها بوده است. محمدجعفر قائم‌پناه - معاون اجرایی رئیس‌جمهور - با اشاره به توقف مازوت‌سوزی در نیروگاهها گفت: به دلیل کمبود گاز و کاهش ذخایر گازوئیل، چاره‌ای جز اعمال خاموشی منظم نداشتیم. این تصمیم در راستای جلوگیری از تولید آلودگی و حفظ ذخایر سوخت مایع اتخاذ شد. طبق گزارش‌های ارائه‌شده در مجلس، وضعیت ذخایر

مذاکرات ترکیه با آمریکا برای دریافت معافیت از تحریم‌های روسیه

وزیر انرژی ترکیه اعلام کرد آنکارا سرگرم مذاکره با آمریکا برای دریافت معافیت از تحریم‌های روسیه است تا بتواند به پرداخت پول واردات گاز ادامه دهد. به گزارش ایسنا، آلب اسلان بایراکتار به خبرنگاران در آنکارا گفت: این تحریم‌ها بر ترکیه اثر خواهد گذاشت. ما نمی‌توانیم پول پرداخت کنیم؛ اگر نتوانیم پول پرداخت کنیم، نمی‌توانیم کالاها را خریداری کنیم. وزارت خارجه ترکیه سرگرم مذاکره با آمریکا است. وزیر انرژی ترکیه با اشاره به معافیت‌های مربوط به تحریم‌های واشنگتن علیه ایران، گفت: ترکیه در خصوص گاز پروم بانک، به معافیت مشابهی نیاز دارد تا گاز مورد نیازش را تأمین کند. اگر چنین معافیتی به ترکیه داده نشود، تأثیر مستقیمی بر این کشور خواهد گذاشت. در مقطع فعلی، روسیه هدف نیست، بلکه ترکیه هدف مستقیم این تحریم‌ها است. ترکیه تقریباً تمام نیاز گازی خود را وارد می‌کند و روسیه با عرضه بیش از ۵۰ درصد از گاز مورد نیاز ترکیه، بزرگترین تأمین‌کننده این کشور است. بر اساس گزارش دیلی میل، آمریکا هفته گذشته، در اقدامی برای تشدید فشار بر مسکو بر سر جنگ در اوکراین، گاز پروم بانک را تحریم کرد.

کاهش قیمت نفت متوقف شد

قیمت نفت پس از کاهش چشمگیر در روز گذشته، در معاملات روز سه‌شنبه بازار آسیا تقریباً ثابت بود. به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با ۲۹ سنت معادل ۰.۴ درصد افزایش، به ۷۳ دلار و ۲ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۲۶ سنت معادل ۰.۳۸ درصد کاهش، به ۶۹ دلار و ۲ سنت در هر بشکه رسید. پس از انتشار گزارش‌هایی مبنی بر توافق لبنان و رژیم صهیونیستی با شرایط توافق آتش‌بس، قیمت برنت روز دوشنبه با ۲ دلار و ۱۶ سنت کاهش و شاخص نفت آمریکا با ۲ دلار و ۳۰ سنت کاهش بسته شده بود. پیمانکا ساجدوا، تحلیلگر ارشد بازار شرکت فیلیپ نووا گفت: واکنش بازار به خبر آتش‌بس، بیش از حد شدید بود. این خبر، نگرانی بازار از ریسک اختلال عرضه نفت از خاورمیانه را آرام کرد اما این درگیری‌ها تاکنون باعث کاهش چشمگیر عرضه نشده بودند تا به افزایش نرخ معاملات دامن بزنند. آسیب پذیری قیمت نفت در برابر اخبار ژئوپلیتیکی و ناتوانی برای حفظ رشد اخیر قیمت، منعکس کننده ضعف تقاضای جهانی برای نفت و بازار نوسانی است. در این بین، شهردار کویف اعلام کرد پایتخت اوکراین، روز سه‌شنبه، هدف حملات پهپادی روسیه قرار گرفت. پس از موافقت جو بایدن، رئیس‌جمهور آمریکا، با استفاده از اوکراین از سلاح‌های ساخت آمریکا برای حمله به اهدافی در عمق خاک روسیه، خصوصاً میان روسیه و اوکراین، ماه جاری، شدت گرفت. در این بین، پرویز شهبازوف، وزیر انرژی جمهوری آذربایجان، به رویترز گفت: اوپک پلاس ممکن است در نشست آینده خود، کاهش فعلی تولید نفت خود را از اول ژانویه بدون تغییر نگه دارد؛ این گروه تولیدکننده، بیش از این، چند بار افزایش تولید برنامه‌ریزی شده را به دلیل نگرانی‌های تقاضا به تعویق انداخته است.

۶۲ درصد مشترکان آب تهران پرمصرف هستند

طریق احداث تصفیه‌خانه‌های جدید، بهبود خطوط انتقال آب و علاج‌بخشی سدهایی مانند لار در حال اجراست. همچنین پروژه‌هایی مانند تکمیل تصفیه‌خانه پنجم تهران و تصفیه‌خانه شهر پردیس می‌تواند در آینده نقش مهمی در بهبود وضعیت آب ایفا کند. یکی از مهم‌ترین اقدامات برای مدیریت بحران، کاهش مصرف آب است. کاهش ۲۰ درصدی مصرف می‌تواند تأثیر قابل توجهی بر رفع مشکلات کنونی داشته باشد. فرهنگ‌سازی برای استفاده بهینه از آب، به‌ویژه در میان مشترکان پرمصرف و بد مصرف، امری ضروری است. بحران آب در تهران، نتیجه ترکیبی از محدودیت‌های طبیعی، تغییرات اقلیمی و رفتارهای نادرست مصرفی است. برای عبور از این بحران، نیاز به همکاری همگانی و اجرای دقیق برنامه‌های مدیریتی و اصلاحی است. تنها از این طریق می‌توان آینده‌ای پایدار برای منابع آبی پایتخت رقم زد.

زیرساخت‌ها روبرو هستند. علاوه بر این، افزایش جمعیت در استان تهران و مصرف بالای آب توسط شهروندان، تأمین پایدار آب را به چالشی بزرگ تبدیل کرده است. در حال حاضر، مشترکان آب تهرانی به سه دسته تقسیم می‌شوند: مشترکان خوش‌مصرف که تا ۱۲ مترمکعب در ماه آب مصرف می‌کنند و ۲۳ درصد مشترکان را تشکیل می‌دهند؛ پرمصرف‌ها که بین ۱۲ تا ۲۴ مترمکعب مصرف دارند و ۶۲ درصد مشترکان را شامل می‌شوند؛ و بد مصرف‌ها که بیش از دو برابر الگو مصرف می‌کنند و ۵ درصد مشترکان را تشکیل می‌دهند که این رقم در گذشته ۸ درصد بود. آنگور که محسن اردکانی - مدیرعامل شرکت آب‌وفاضلاب استان تهران - اعلام کرده مدیریت آب در تهران نیازمند برنامه‌ریزی کوتاهمدت و بلندمدت است. برای کاهش فشار بر منابع موجود، طرح‌هایی مانند افزایش ظرفیت تأمین و توزیع آب از

سدهای تهران به کمترین میزان خود رسیده بود، اما با اقداماتی که صورت گرفت در تأمین آب تهران محدودیتی ایجاد نشد. امسال نیز در چهارمین سال متوالی مدیریت تنش آبی در تهران به سر می‌یازد. بیشترین حجم آب ذخیره شده طی پنج سال گذشته در شهریور ماه در سدهای تهران در سال ۱۳۹۸ با ۹۱۹ میلیون مترمکعب بوده و در سال‌های بعد به ترتیب در سال ۱۳۹۹ به ۸۱۶ میلیون مترمکعب، در سال ۱۴۰۰ به ۵۰۳ میلیون مترمکعب، در سال ۱۴۰۱ به ۴۱۴ میلیون مترمکعب و در سال ۱۴۰۲ به ۴۰۲ میلیون مترمکعب رسیده است. منابع آبی تهران، شامل سدهای لار، طالقان، کرج، ماملو و لتیان، سال‌هاست که تحت فشار مصرف بیش از حد و تغییرات اقلیمی قرار دارند. کاهش بارش‌ها و افزایش دما در سال‌های اخیر، ذخایر آبی سدها را به شدت کاهش داده است. برخی از سدهای استان، مانند سد لار، با مشکلاتی همچون رسوب‌گذاری و فرسودگی

هر شهروند تهرانی روزانه به طور متوسط ۲۵۰ لیتر آب مصرف می‌کند، که این رقم در مقایسه با استانداردهای جهانی برای شهرهای دارای اقلیم مشابه، بسیار بالاست. تحلیل‌گویی مصرف‌نشان می‌دهد که بیش از نیمی از شهروندان تهرانی در دسته پرمصرف‌ها قرار دارند. حدود ۶۲ درصد از مشترکان، بین ۱۲ تا ۲۴ مترمکعب آب در ماه مصرف می‌کنند که این میزان نشان‌دهنده مصرف بیش از حد استاندارد است. به گزارش ایسنا، تهران، یکی از پرمجمع‌ترین شهرهای ایران، با بحران جدی آب مواجه است. این شهر در منطقه‌ای با اقلیمی نیمه‌خشک قرار دارد که میزان بارندگی آن سالانه آن به‌طور متوسط تنها ۲۸۰ میلی‌متر است. این میزان بارش در مقایسه با جمعیت رو به افزایش و تقاضای بالا برای آب، بسیار اندک به نظر می‌رسد. آمار ذخایر سدهای تهران طی ۱۵ سال گذشته نشان می‌دهد که در ابتدای سال آبی گذشته میزان ذخایر

نشست هم‌اندیشی هماهنگی تأمین مورد نیاز دام سنگین استان گلستان



صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
خلیل محمودی

سرمدیر: شهریار خدیوپرد

مدیر روابط عمومی: مهرداد خوشبخت

گروه نفت انرژی: گلناز پرتوی مهر
گروه اقتصاد: لایلا صنوبری
گروه بین الملل: مریم مرادی
گروه صنعت و معدن: مهرداد خوشبخت
مدیر امور فنی: وحید قهرمان
مدیر امور شهرستان: آناه آناه قدیم پرست

مکد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۳۲
روابط عمومی: ۰۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸ - ۰۲۱ ۶۶۷۲۶۷۹۰
چاپخانه: چاپ شاخه سبز
پخش سراسری: احمد جزاری
امور مشترک دفتر مرکزی: ساختمان مرکزی روزنامه

تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی، انجمن مدیران نشریات ایران و تعاونی مطبوعات کشوره است.
ایمیل: jahan@gmail.com ۱۳۷۱
● چهارشنبه ۱۷ آذر ماه ۱۴۰۳ ● سال سی و دوم ● شماره ۸۵۷۲

جشنواره رسانه‌های «سما» صاحب دبیرخانه دائمی می‌شود



مرکزی که تولید حرفه‌ای دارند، آثارشان را ارسال کنند. ضمن اینکه بخش مردمی را هم اضافه کردیم که به صورت جداگانه آثار این بخش داوری شد. دبیر جشنواره «سما» درباره انتخاب اسم جشنواره و رویکرد آن عنوان کرد: جشنواره سه کیلوازه سازندگی، محرومیت‌زدایی و امیدآفرینی را به عنوان

دبیر جشنواره رسانه‌های «سما» از حرفه‌ای‌تر شدن فرایند این جشنواره سخن گفت و اینکه قرار است به زودی صاحب یک دبیرخانه دائمی شوند. مجید صحراکارها دبیر جشنواره رسانه‌های «سما» که به تازگی اختتامیه آن توسط بسیج صداوسیما برگزار شد درباره این جشنواره به خبرنگار مهر بیان کرد: یک اتفاق خوب دوره دوم نسبت به سال گذشته این بود که تعداد آثار ارسالی نسبت به سال قبل دو و نیم برابر افزایش یافت و امسال ۸۵۰ اثر به جشنواره رسید. وی درباره اینکه چرا چندین تبلیغاتی نسبت به جشنواره انجام نگرفت، توضیح داد: ما تا جایی که توانستیم، جشنواره رسانه‌های «سما» را به اطلاع عموم رساندیم، اما مساله این است که در دوره‌های اول و دوم، دبیرخانه دائمی نداشتیم که همین مسئله باعث کاهش کیفیت اطلاع‌رسانی شد.

صحراکارها با اشاره به عمومی شدن این جشنواره در دوره دوم تصریح کرد: سال گذشته جشنواره برای تولیدات معاونت‌ها و مراکز استانی صداوسیما بود. امسال فکر کردیم که علاوه بر صداوسیما، همه

سال‌های آینده به جایگاهی برسد که تولیدکنندگان از قبل برنامه‌ریزی مفصلی برای ارسال آثارشان به جشنواره داشته باشند. جشنواره‌ها از چند وقت قبل از برگزاری فراخوان دارند و بعد هم برگزاری است و ما هم سعی می‌کنیم طبق همین برنامه ریزی برای سال آینده پیش برویم. صحراکارها با اشاره به بستر حرفه‌ای برای حمایت از شرکت کنندگان جشنواره تصریح کرد: بستر خوبی برای آثاری در نظر گرفته ایم که به دست ما می‌رسد و بنا داریم آکادمی جشنواره «سما» را فراهم کنیم. در این آکادمی فضایی را برای حمایت افرادی که در مسیر تولید برای جشنواره هستند، ایجاد می‌کنیم و به نوعی در فضای منتورینگ و هدایت آثار و شرکت کنندگان وارد شویم.

وی در پایان درباره دوره سوم این جشنواره و زمان بندی شروع به کار عنوان کرد: دوره سوم سال آینده شروع می‌شود و برگزاری اختتامیه در همان هفته بسیج خواهد بود از سه ماه قبل هم فراخوان را آماده و اطلاع رسانی خواهیم کرد تا علاقه‌مندان بتوانند در این جشنواره حضور یابند.



فیلمنامه‌های سعید روستایی و بهروز افخمی مجوز ساخت گرفتند



شورای پروانه فیلمسازی در جلسه اخیر با ساخت ۶ فیلمنامه موافقت کرد.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از اداره کل روابط عمومی سازمان سینمایی، فیلمنامه‌های «آرام‌بخش» به تهیه‌کنندگی مجتبی رشنود یوکانی، کارگردانی سعید زمانیان و نویسندگی پدram پورامیری و سعید زمانیان، «ژن و بچه» به تهیه‌کنندگی سید جمال ساداتیان، کارگردانی و نویسندگی سعید روستایی، «دکتر فون گویر» به تهیه‌کنندگی علی شیرمحمدی، کارگردانی و نویسندگی بهروز افخمی پروانه ساخت دریافت کردند. همچنین فیلمنامه‌های «این یک فیلم نیست» به تهیه‌کنندگی حسن مصطفی، کارگردانی و نویسندگی مصطفی کوشکی، «فزل» به تهیه‌کنندگی حمید انصاری نسب، کارگردانی حسین میرزاحمدی و نویسندگی مسعود هاشمی‌نژاد و «سالن چهار» به تهیه‌کنندگی سید روح‌اله حجازی، کارگردانی حسین ترک‌جوش و نویسندگی پدram سعیدی افشار موافقت شورای پروانه فیلمسازی سینمایی را اخذ کردند.

سریال «حکایت‌های کمال» به فصل سوم می‌رسد؟

مدیر خانه تولیدات جوان، امیر علی محمدی مشاور اجرایی و مدیر دفتر، امیر فرساد مدیر تولید و فنی مرکز و مجتبی زندمقدم مدیر روابط عمومی و آرشو مرکز سیمرغ و همچنین مهدی میرچی مدیر شهرک غزالی در این بازدید حضور داشتند. اکبرشاهی بعد از بازدید در جریان روند تولید سریال قرار گرفت و در سخنانی با عوامل سریال بیان کرد: توجه به مخاطب نوجوان در رسانه ملی، امری بدیهی و لازم است. در عین حال تاریخ انقلاب اسلامی نیز یکی از مهم‌ترین موضوعات مورد توجه در رسانه ملی

است که سریال «حکایت‌های کمال» به این موارد می‌پردازد. وی اضافه کرد: این سریال که فصل اول آن مورد استقبال مخاطبان به ویژه در جامعه هدف نوجوان قرار گرفت، رسانه ملی را در دوره تحول بر آن داشت تا در راستای تحقق یکی از سر فصل‌های مهم دوران تحول، به نام «فصل دوم سازی آثار موفق» به تولید این مجموعه اقدام کند. اکبرشاهی اظهار امیدواری کرد که بعد از پخش این فصل از سریال و ارزیابی آن، در صورت موفقیت، عوامل نگارش فصل سوم را شروع و به تولید

آن اقدام کنند. روز گذشته از لوکیشن‌های مختلف و ۷ دکور اصلی سریال بازدید شد. همچنین در حضور مدیران بخشی از سریال با بازی حمید ابراهیمی و جعفر دهقان فیلمبرداری شد. سریال «حکایت‌های کمال ۲» به کارگردانی قدرت الله صلح میرزایی و تهیه‌کنندگی محمود سلامیان این روزها در شهرک غزالی در حال ساخت است که برای مخاطب نوجوان و خانواده‌ها تولید می‌شود. این سریال محصول گروه نمایشی مرکز سیمرغ است.

«میلیون‌زاعه‌نشین» هم دنباله‌دار می‌شود

هند وارد رقابت شده و با تجربیات زندگی‌اش موفق می‌شود تا پاسخی‌ها را بدهد. این فیلم ۸ جایزه اسکار از جمله بهترین فیلم و کارگردانی را به دست آورد و دیو پاتل را به دنیای سینما معرفی کرد. آ. آر. رحمان آهنگساز فیلم هم برنده ۲ جایزه اسکار در بخش بهترین موسیقی متن و بهترین ترانه برای «جی هو»

با کسب حقوق ساخت «میلیون‌زاعه‌نشین» از کمپانی بریتانیایی دارند. آن، یک دنباله سینمایی و اقتباس تلویزیونی از این فیلم در دست ساخت قرار گرفت. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از ویرایتی، ساخت دنباله‌ای بر فیلم «میلیون‌زاعه‌نشین» که موفق به

شد. این فیلم همچنین برنده ۷ جایزه بفتا و ۴ جایزه گلدن گلوب شد. کمپانی «بریج ۷» امتیاز ساخت این فیلم و سریال را به دست آورده است. این کمپانی با مدیریت سواتی شتی، مدیر سابق نتفلیکس و گرنت کسمن امتیاز تولید دنباله سینمایی و اقتباس تلویزیونی را از «سلادور» بریتانیا خریداری کرد.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای (به صورت فشرده)



شرکت بهره‌بردار نفت و گاز زاگرس جنوبی به مرکزیت شیراز، در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را مطابق با مشخصات و شرایط کلی زیر از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی واگذار نماید.

- موضوع مناقصه: انجام خدمات مورد نیاز اداره پشتیبانی در منطقه عملیاتی پارسیان
- شماره مناقصه: م: ع/۳۱۹۲۳/ SZ
- نوع مناقصه: یک مرحله‌ای عمومی
- مدت انجام کار: ۲۴ ماه
- مناقصه مورد اشاره در سامانه اینترنتی www.setadiran.ir به شماره فراخوان ۰۰۰۱۵۰۰۰۹۱۷۰۳۰۰۰۰ ثبت گردیده است.
- تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: حداقل به مبلغ به عدد ۰۹۸۶۰۰۰۰۰۰۰۰ (چهل و پنج میلیارد و نهصد و هشتاد و شش میلیون و هفتاد و نه هزار و هشتصد و نه) ریال که بایستی به یکی از دو صورت زیر ارائه گردد و همچنین در صورت برنده شدن قادر به ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات به میزان ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد.
- الف- ارائه رسید معتمد بانکی مبنی بر واریز کامل مبلغ فوق الذکر ب- ارائه ضمانتنامه بانکی به میزان مبلغ فوق الذکر طبق فرم نمونه که ابتدا برای مدت (۹۰ روز) معتبر بوده و پس از آن نیز با اعلام کارفرما برای مدت (۳۰ روز) دیگر قابل تمدید باشد
- محل اجرا: منطقه عملیاتی پارسیان
- مهلت دریافت اسنادستعلام ارزیابی کیفی به همراه سایر اسناد مناقصه: ۵ روز پس از بارگذاری اسناد در سامانه الکترونیکی ستاد دولت(بارگذاری اسناد پس از انتشار نوبت اول آگهی مناقصه می باشد)
- مهلت تسلیم (بارگذاری) اسناد تکمیل شده مربوط به اسناد ارزیابی کیفی: ۴ روز پس از آخرین مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی
- آدرس سایت جهت دریافت و بارگذاری اسناد: www.setadiran.ir (که در اسناد

روابط عمومی شرکت بهره‌بردار نفت و گاز زاگرس جنوبی

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای (به صورت فشرده)



شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را با شرایط ذیل به صورت برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) تأمین نماید

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	۲۰۰۳۰۹۷۲۲۴۰۰۰۰۴۹
شماره مناقصه	۱۴۰۱/۲۰۸۶ (تجدید)
موضوع مناقصه	تعویض سیستم کنترل و گاورنر توربین بخار پالایشگاه دوم
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	۱۲.۵۷۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	تضامین قبول فابل وفق آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱/۱۲۲۴۰۲/ت ۵۶۰۶۵۹-ه
مبلغ برآورد اولیه مناقصه	مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران ۳۳۸.۶۵۵ ریال و ۲۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ یورو
برنامه زمانی مناقصه (جزء ۴ بند الف ماده ۱۳ قانون برگزاری مناقصات)	مطابق با برنامه زمانی مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)
آدرس مناقصه‌گزار	استان بوشهر، شهرستان عسلویه، شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی، پالایشگاه دوم

بدیهی است کلیه فرایند برگزاری مناقصه به صورت الکترونیکی و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می‌پذیرد و به پیشنهادی ارائه شده خارج از سامانه ستاد هیچ‌گونه ترتیب اثری داده نخواهد شد. کلیه مناقصه‌گران بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت کواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند. مناقصه‌گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۳۹۵۵ و ۰۷۳۳۱۳۱۳۶۵ تماس حاصل فرمایند. شناسه آگهی: ۱۸۳۳۳۶۶

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

آگهی مناقصه (مرحله دوم)



شهرداری سفیدشهر در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۸۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۷ شورای اسلامی سفیدشهر با روش مناقصه به بخش خصوصی طبق آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها براساس شرایط مندرج در اسناد و مدارک و شرایط مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح ذیل اقدام نماید:

عنوان پروژه	مبلغ اعتبار (ریال)	مدت اجرا
عملیات زیرسازی معابر سطح شهر	۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۸ ماه

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت‌نام و دریافت کواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند. مهلت دریافت اسناد حاکمتر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۷، مهلت قبول پیشنهادات حاکمتر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ و بازگشایی پاکت‌ها در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ خواهد بود. تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ معادل ۵ درصد قیمت مینا به صورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه یا سپرده نقدی در وجه شهرداری سفیدشهر نزد پستبانک شعبه سفیدشهر - هرگاه برندگان اول تا سوم مناقصه حاضر به انجام معامله در مهلت مقرر نشوند، سپرده شرکت در مناقصه ایشان به نفع شهرداری به ترتیب ضبط خواهد گردید. - شهرداری در ۵ یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است. - سایر اطلاعات و جزئیات مورد معامله در اسناد مناقصه درج شده است.

شهر دار مهدی قائمی مقدم

آگهی مناقصه عمومی نوبت دوم



موضوع مناقصه: شهرداری سفیدشهر در نظر دارد پیرو مناقصه مرحله اول به شماره ۲۰۰۳۰۹۲۲۲۴۰۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ نسبت به عملیات خرید و اجرای بلوک فرش، واقع در سفیدشهر ضلع شمالی پارک زنده‌یاد باقری با اعتبار شماره ۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به شرح جدول ذیل و اسناد و مدارک و شرایط مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید:

شرح	قیمت واحد	مقدار تقریبی	قیمت کل
خرید و اجرای بلوک فرش ترافیکی (کیفیت درج یک)		۱۵۰ مترمربع	
خرید و اجرای بلوک فرش ترافیکی (کیفیت درجه یک)		۵۰ مترمربع	

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت‌نام و دریافت کواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند. مهلت دریافت اسناد حاکمتر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴، مهلت قبول پیشنهادات حاکمتر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ و بازگشایی پاکت‌ها در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۶ خواهد بود. تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ معادل ۵ درصد قیمت مینا به صورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه یا سپرده نقدی در وجه شهرداری سفیدشهر نزد پستبانک شعبه سفیدشهر. - هرگاه برندگان اول تا سوم مناقصه حاضر به انجام معامله در مهلت مقرر نشوند، سپرده شرکت در مناقصه ایشان به نفع شهرداری به ترتیب ضبط خواهد گردید. - شهرداری در ۵ یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است. - سایر اطلاعات و جزئیات مورد معامله در اسناد مناقصه درج شده است.

شهر دار مهدی قائمی مقدم

آگهی مزایده عمومی نوبت چهارم



موضوع مزایده: شهرداری سفیدشهر در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۲۸۵ ائی اس مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ شورای محترم اسامی شهر، نسبت به اجاره زمین چمن مصنوعی واقع در سفیدشهر خیابان ۲۲ بهمن جنب پارک شهدا و مطابق شرح مندرج در اسناد و مدارک و شرایط مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید:

موضوع	کارشناسی	اجاره ماهیانه	آدرس	درصد سپرده (ریال)
اجاره و بهره‌برداری از زمین چمن مصنوعی <td>۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ <td>۵۰.۰۰۰.۰۰۰ <td>۲۲ خ بهمن جنب پارک شهدا <td>۳۰.۰۰۰.۰۰۰ </td></td></td></td>	۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ <td>۵۰.۰۰۰.۰۰۰ <td>۲۲ خ بهمن جنب پارک شهدا <td>۳۰.۰۰۰.۰۰۰ </td></td></td>	۵۰.۰۰۰.۰۰۰ <td>۲۲ خ بهمن جنب پارک شهدا <td>۳۰.۰۰۰.۰۰۰ </td></td>	۲۲ خ بهمن جنب پارک شهدا <td>۳۰.۰۰۰.۰۰۰ </td>	۳۰.۰۰۰.۰۰۰

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت‌نام و دریافت کواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند. مهلت قبول پیشنهادات حاکمتر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴، مهلت قبول پیشنهادات حاکمتر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ و بازگشایی پاکت‌ها در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۶ خواهد بود. تضمین شرکت در مزایده: مبلغ معادل ۵ درصد قیمت مینا به صورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه یا سپرده نقدی در وجه شهرداری سفیدشهر نزد پستبانک شعبه سفیدشهر. - هرگاه برندگان اول تا سوم مزایده حاضر به انجام معامله در مهلت مقرر نشوند، سپرده شرکت در مزایده ایشان به نفع شهرداری به ترتیب ضبط خواهد گردید. - شهرداری در ۵ یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است. - سایر اطلاعات و جزئیات مورد معامله در اسناد مزایده درج شده است.

شهر دار مهدی قائمی مقدم

قلعه دختر ساوه (قیزقلعه)؛ نیایشگاه آب و ناهید

یکی از جاذبه‌های تاریخی و جاهای دیدنی ساوه قیز قلعه سی یا قلعه دختر است که در روستایی به همین نام در نزدیکی این شهر واقع است. این قلعه نیایشگاهی برای عبادت و احترام به آب و ناهید در پیش از اسلام و قبل از خشکیدن دریاچه ساوه در دوره ساسانیان بوده است.

گروه ایرنا زندگی – یکی از جاذبه‌های تاریخی و جاهای دیدنی ساوه قیز قلعه سی یا قلعه دختر است که در روستایی به همین نام در نزدیکی این شهر واقع است. این قلعه روی کوه قرار دارد و برای کسانی که به دیدن بناهای تاریخی و کوهنوردی علاقه دارند یکی از بهترین مکان‌ها است. طبیعت این روستا و کوه‌های رنگی اطراف قلعه زیبایی آن را دو چندان کرده است. با ما در دیدن این قلعه همراه باشید.

قلعه دختر در روستای قیز قلعه و روی رشته کوه هندس، در ۲۵ کیلومتری جنوب شهر ساوه و نرسیده به سد الغدیر قرار دارد.

برای بازدید از قلعه دختر باید راهی جاده ساوه-تفرش شوید. در ادامه از طریق دو روستای آسیابک‌بند و روستای سرخده می‌توانید به این جاذبه سفر کنید. نرسیده به سد الغدیر به روستای آسیابک‌بند می‌رسید. بعد از عبور از داخل روستا به‌سمت روستای کوچک قیز قلعه بروید. سپس از این روستا تا پای قلعه با جاده‌ای خاکی مواجه می‌شوید. بین این دو روستا رودخانه‌ای بسیار کم‌عمق جریان دارد که به‌راحتی با ماشین هم می‌توانید از آن عبور کنید. بخشی از پای کوه تا قلعه، پله‌گذاری شده است؛ اما باقی مسیر شامل جاده‌ای باریک و دارای پرتگاه‌های خطرناک و ناهمی می‌شود. بیشتر مسیر نیاز به کوهنوردی دارد و برای بالا رفتن از آن حتما کفش مناسب به پا داشته باشید.

از طریق مسیر روستای سرخده نیز می‌توانید راهی قلعه شوید. برای این منظور باید از پل سرخده عبور کنید تا به پای کوه برسید. اغلب گردشگران این مسیر را توصیه می‌کنند.

قیز قلعه یا قلعه دختر از بناهای تاریخی مهم و مکان های دیدنی استان مرکزی و یکی از آثار دیدنی شهر ساوه است که در سال ۱۳۸۲ ثبت شد. این بنا بر فراز کوه هندس و مشرف به دشت ساوه واقع است. این

مسیر جاده ابریشم، جاهای دیدنی متعددی را از کشور ترکیه تا چین در بر می‌گیرد که چشم هر گردشگری را می‌رباید.

گروه ایرنا زندگی – جاده ابریشم شامل شبکه جغرافیایی وسیعی می‌شد که رشته‌کوه‌ها، بیابان‌ها، شهرها و دریاها را فرا می‌گرفت. این اصطلاح در هاله‌ای از افسانه و واقعیت قرار دارد، اما نام آن همچنان توجه گردشگران را جلب می‌کند. از اروپا تا آسیا، مکان‌های خارق‌العاده بی‌شماری در امتداد این شبکه راه‌ها وجود دارند که توجه هر رهگذری را جلب می‌کنند.

در این مقاله، ۱۰ مورد از جاهای دیدنی جاده ابریشم انتخاب شده‌اند که البته، پیش‌تر نمونه خروار هستند. بعضی از این مکان‌ها امروزه در سرزمین‌های جنگ‌زده قرار گرفته‌اندو بازدید از آن‌ها آسان نیست؛ به همین دلیل، آن‌ها جزو مقاصد گردشگری مسافران قرار ندارند؛ با این حال و با توجه به اهمیت تاریخی آن‌ها، نام بردن از ایشان خائز اهمیت بود.

دمشق یکی از قدیمی‌ترین شهرهای جهان به شمار می‌رود که انسان‌ها به‌طور پیوسته در آن سکونت داشته‌اند. این شهر قدیمی طی سده‌های متمادی، به‌امحان زیادی از جمله یونانیان، عیاسیان و ترکان سلجوقی و البته گردشگران کنجکاو متعددی را به خود دیده‌است. شمشیرها و قیطان‌های تزیینی، جزو صنایع دستی مشهور این شهر به حساب می‌آمد. ابریشم دمشقی در اصل، ساخته چین بود؛ اما چون این ابریشم در دمشق دادوستد می‌شد، این نام را به خود گرفت.

«شهر قدیم دمشق» (Old city of Damascus) همان بخش تاریخی شهر دمشق سوریه است. در شهر قدیم، محوطه‌های باستان‌شناسی متعدد، از جمله چند کلیسا و مسجد تاریخی وجود دارد. «مسجد اموی» (Mosque of Umayyad) یا «مسجد جامع دمشق» (Great Mosque of Damascus) یکی از چشمگیرترین مناظر شهر قدیم دمشق محسوب می‌شود. قدمت مسجد جامع دمشق به دوره امویان در قرون نخستین اسلامی می‌رسد؛ یعنی زمانی که امویان در سال ۶۶۱میلادی، دمشق را به‌عنوان پایتخت خود برگزیدند. پس از آغاز جنگ داخلی سوریه، شهر قدیم دمشق در سال ۲۰۱۳، به‌فهرست میراث جهانی در معرض خطر یونسکو اضافه شد.

«سرای اسحاق پاشا» (Ishak Pasha Palace) بر تخته‌سنگ بزرگ و مجزایی، در نزدیکی شهر «دغوبایزید» (Dogubayazit) در شرق ترکیه قرار دارد. اسحاق پاشا، کاخ و مجموعه‌اداری بود که امروزه به سازه‌ای نیمه‌ویران تبدیل شده‌است. این سرای درخشان و چشمگیر، دارای گنبد و مناره آجری است و ترکیبی از عناصر عثمانی، ایرانی و سلجوقی را در خود دارد.

خاندان اسحاق پاشا حاکم منطقه دغوبایزید بودند و سفارش ساخت سرا را دادند. کار ساخت سرای اسحاق پاشا در سال ۱۶۸۵ میلادی شروع و در سال ۱۷۸۶، یعنی پس از عصر جاده‌ابریشم تکمیل شد. جایگاه رفیع آن مشرف به مناطق پیرامونی و در محل تقاطع شبکه راه‌های قدیم ابریشم در مسیر گرجستان و ایران و راه کاروان‌رو از تبریز به بندر دریای سیاه بوده‌است.

جاده منتهی به سرای اسحاق پاشا همچنین از قلعه باستانی یازباید در جوار کوه آژرات می‌گذرد؛ جایی که بازار گانان جاده ابریشم در آنجا توقف و اجناس خود را انبار می‌کردند.

«کاروانسرای سلیم» (Selim Caravanserai)



قلعه زیبا در روستای متروکه و کوچک قیز قلعه و در میان کوه‌های سرخ رنگ و زیبا قرار دارد. قلعه دختر که از لحاظ شیوه معماری، نوع مصالح و ساختار شبیه قلعه الموت و قهستان و به‌ویژه قلعه دختر بشرویه است، از شاه‌نشین، حصارها و دیوارهایی تشکیل شده که با مصالحی چون سنگ، آجر و گچ تک‌نوب ساخته شده‌اند.

یکی از ورودی‌های شاه‌نشین از سمت جنوب شرقی کوه و دیواره‌ی شرقی است. در کنار همین ورودی شواهدی از یک ورودی دیگر که مسدود شده‌است، مشاهده می‌شود. طبقه‌ی اول شاه‌نشین شامل: راهرو، هشت فضا که آوار سقف در آن مشاهده می‌شود، دیوارهایی در شرق و غرب، پنج فضا با پوشش گهواره‌ای و ساخته شده از سنگ و گچ است و در زیر برخی فضاهای نیز زیر زمین وجود دارد. در برخی از بخش‌های بنا پایه‌ی تویزه‌های آجری، قاب‌بندی اجرا شده بین تویزه‌ها و پاتاق‌هایی روی دیوارها به کار رفته است که شاید نشان‌دهنده‌ی آن باشد که در فضاهای طبقه‌ی فوقانی شاه‌نشین پوشش طاق و چشمه وجود داشته است. در یکی از فضاهای زیرین ساختاری چهار گوش و شبیه به حوض مشاهده می‌شود که کاربری آن مشخص نیست.



در اطراف شاه‌نشین دو فضای کشیده در گوشه جنوبی و غربی قرار دارد که از یکی از آن‌ها تنها بقایای دیوار باقی مانده است و دیگری دو طبقه دارد. در طبقه‌ی اول سه فضای کوچک مربع شکل و پوشش کجاوه‌ای و در طبقه‌ی دوم بخشی شبیه به محراب دیده می‌شود. روشنایی این بخش‌های قیز قلعه به‌وسیله‌ی روزنه‌هایی که در دیوار غربی شاه‌نشین تعبیه شده است، تأمین می‌شود. فضایی سرتاسری نیز در جبهه‌ی شرقی تا شمال شرقی قیز قلعه دیده می‌شود که دارای ورودی‌ای با پوشش آجری و تزیینات خفته راسته است.

حصار قلعه دختر از گچ و سنگ و با ارتفاع متفاوت از گوشه‌ی شرقی بنا شروع می‌شود و به گوشه‌ی جنوبی و غربی رسیده و تا جبهه‌ی شمالی ادامه دارد. این دیوار در بخش‌های شرقی و جنوب شرقی چنان ساخته شده‌است که کلیه‌ی منافذ و شیارهایی که امکان نفوذ به داخل قلعه را میسر کند، مسدود کرده است. بقایای یک برج در بخش جنوبی دیوار قابل‌مشاهده است. در بخش‌های دیگر نیز با احداث دیوارهای پشتیبان و نگهدارنده، راه نفوذ به بنا را بسته‌اند.

قبل از انقلاب و در دهه‌ی ۵۰ خورشیدی هوشنگ

جهان‌اقتصاد

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

عظیم‌زاده در طی بررسی‌های باستان‌شناختی قیز قلعه را متعلق به دوران ساسانی معرفی کرد. هیئت باستان‌شناسی آلمانی به سرپرستی ولفرام کلایس در سال ۱۹۷۲ میلادی از این قلعه دیدن کردند و آن را به دوران اسماعیلیان نسبت دادند. ویلیام رابرتز نیز از جمله افرادی است که در مورد قلعه دختر مطالعاتی انجام داده است که متأسفانه اطلاعات چندانی از این پژوهش در اختیار نیست. رابرتز بر اساس چند قطعه سفال و معماری به کار رفته قیز قلعه را بنایی ساسانی معرفی کرد. در دهه‌های اخیر باستان‌شناسان ایرانی پژوهش در این بنا را ادامه دادند که در نتیجه‌ی این کاوش‌ها مشخص شد که شالوده‌ی اصلی قلعه دختر احتمالاً به قرون پنج تا هفت هجری قمری تعلق دارد که در دوره‌های تیموری و صفوی نیز از آن استفاده شده است.

بهترین زمان سفر به شهر ساوه و رفتن به روستای قیز قلعه فصل بهار، اواخر تابستان و پاییز است. اگر در فصل پاییز و برداشت میوه‌ی انار به این شهر سفر کنید، می‌توانید در کنار بازدید قلعه از باغ‌های زیبای انار نیز دیدن کنید و این میوه‌ی خوشمزه و محصولات آن را از مردمان روستا تهیه کنید. کارکرد قیز قلعه همچنان مشخص نیست و منابع تاریخی نیز که اشاره‌ی مستقیم به این بنا داشته باشد وجود ندارد. با توجه به اینکه در این بنا امکانات ذخیره‌سازی آب و مواد غذایی وجود ندارد از آن برای مکانی دفاعی در زمان محاصره‌ی طولانی استفاده نمی‌کردند و دور بودن از شهر و راه‌های ارتباطی نیز امکان حکومتی بودن و حفاظت از راه را رد می‌کند. مشخص شدن کاربری این بنا نیازمند پژوهش‌های بیشتر باستان‌شناختی است.

در کنار بازدید از قلعه دختر می‌توانید از سد الغدیر ساوه و دریاچه آن که بعد از این قلعه قرار دارد دیدن کنید. از آثار تاریخی نزدیک قیز قلعه پل‌های تاریخی باقی‌مانده از دوران صفوی و معروف به پل شاه عباسی است. که از داخل روستا و از قلعه یکی از این پل‌ها که هفت چشمه دارد و به این نام نیز معروف است قابل‌مشاهده است. پل دیگری نیزی به نام یک چشمه وجود دارد که تنها یک چشمه از آن باقی مانده است. هر دوی این پل‌ها از آثار ملی کشور به شمار می‌روند.

جاده ابریشم: مسیری به سوی شگفتی‌ها و گنجینه‌های فرهنگی

ستارگان را به یاد می‌آورد.

مجموعه بودایی فیاض‌تپه در قرن یکم میلادی بنا شد و در قرون سوم و چهارم میلادی، به اوج فعالیت رسید. در پیرامون سکوی فیاض‌تپه، بقایای سالن‌های مرقبه، آشپزخانه، سالن استراحت و کانال‌های آب باستانی به چشم می‌خورد. شهر ترمز، موزه خوبی حای آثار باستانی منطقه دارد.

شهر باستانی «تاکسیلا» (Taxila) در منطقه پنجاب پاکستان، در فهرست میراث جهانی یونسکو ثبت شده و دارای معماری شگفت‌انگیزی است. از شهر اسلام‌آباد، به‌راحتی می‌توان با خودرو مسافت ۲۵ کیلومتری در جهت شمال غرب را پیمود و به این محوطه باستانی رسید. این شهر سنگ‌تراشان در محل تقاطع جاده‌های ابریشم قرار داشت و یکی از مراکز قدیمی «گنداره» (Gandhara؛ یکی از ساتراپی‌های هخامنشی) بود؛ قلمرویی که میان در رود «اکسوس» (Oxus) و سند قرار داشت.

در محوطه عظیم تاکسیلا، غاری متعلق به عصر میان‌سنگی وجود دارد؛ اما مهم‌تر از آن، آثار بودایی و بقایای صومعه‌هایی هستند که در سراسر دره تاکسیلا پخش شده‌اند و شواهدی بر این واقعیت هستند که تاکسیلا زمانی مرکزی مذهبی و مقصد زائران و راهبانی بود که از چین و آسیای مرکزی به آن منطقه می‌آمدند. موزه شهر تاکسیلا در نزدیکی محوطه تاریخی شهر قرار دارد و حداقل ۲۰۰۰۰ انشیا ارزشمند را در خود جای داده است.

دریاچه «ایسیک‌کول» (Issyk-Kul) در میان کوه‌ها و بوته‌های خولان دریایی و آسایشگاه‌های شوروی سابق قرار دارد و زمانی محل گردهم‌آیی کمپسرها و فضاوردان بود؛ اما امروزه مکانی برای آفتاب گرفتن و شنای قراق‌ها، روس‌ها و قرقیزها در تابستان است. ایسیک‌کول دریاچه آب شوری است که در شرق کشور قرقیزستان قرار دارد و هشتمین دریاچه عمیق جهان محسوب می‌شود. زمانی، شاخه‌ای از جاده ابریشم از این دریاچه، معروف به نگین قرقیزستان، می‌گذشت و به مرز کاشغر در استان سین‌کیانگ یا یوئویرستان چین می‌رسید.

برای مدت بیش از ۲۰۰۰ سال، «کاشغر» قلب تجارت و تبادل فرهنگ منطقه محسوب می‌شد و پر از چایخانه، مسجد و بازار بود. امروزه، بیشتر بخش‌های کاشغر قدیم و همچنین دیگر شهرهای یوئویرستان ویران شده یا به‌طرز غیرقابل‌جبرانی تغییر یافته‌اند و سر کوب و حوشیانه پکن در قبال مردم اوئویر ادامه دارد.

«دون‌هوانگ» (Dunhuang) واحه و محوطه‌ای زیارتی در شمال غرب چین و دربردارنده «غار موگای» (Mogao Caves) است. این واحه، دریاچه‌ای هلالی‌شکل و تپه‌های شنی آوازخوان دارد. دون‌هوانگ یکی از مهم‌ترین مجموعه‌های هنر بودایی جهان محسوب می‌شود. اتاقک‌ها و جایگاه‌های مقدسی در دل صخره رو به رود کنده شده‌اند. نقاشی‌های دیواری دون‌هوانگ داستان جاده ابریشم از قرن چهارم تا چهاردهم میلادی را به‌صورت صورت نشان می‌دهند.

دون‌هوانگ در موقعیتی استراتژیک در میان مسیر هند به موفولستان و جنوب سبیری است. بیش از ۵۰۰ غار در دون‌هوانگ نگهداری می‌شود که از آن‌ها، بی‌شمار نقاشی دیواری و بیش از ۲۰۰۰ مجسمه رزینی وجود دارد. غار شماره ۳۰۲ در دوره دودمان «سوئی» (Sui) ۵۸۱ تا ۶۱۹میلادی)، به‌طور اختصاصی حاوی نقشی از جاده ابریشم است؛ شتر دو کوهانه بلخی در حال حمل اربابه‌ای است که بازار گانی درونش نشسته است.

گردشگری

اخبار

برای عاشقان کتاب؛ بهترین مقاصد ایران برای سفر و مطالعه

فرار از شلوغی شهر و غرق شدن در دنیای کتاب؛ مقاصد آرام و الهام‌بخش ایران که مخصوص عاشقان مطالعه و ادبیات هستند.

گروه ایرنا زندگی – اگر اهل کتاب هستید، سفر برای شما تنها به‌معنای کشف مکان‌های جدید و مناظر طبیعی نیست، بلکه فرصتی است برای نشستن در گوشه‌ای دنج، ورق زدن کتابی محبوب و غرق شدن در داستان‌هایی که همراهتان به سفر آمده‌اند. در سفر به نقاط مختلف ایران نیز می‌توانید مکان‌های منحصربه‌فردی برای مطالعه کتاب پیدا کنید. در این مقاله می‌توانید با برخی از مکان‌های مناسب برای کتاب‌خوانی آشنا شوید و تجربه متفاوتی برای خود رقم بزنید.

کتابخانه مرکزی تبریز؛ خانه‌ای برای نسخه‌های نایاب

کتابخانه مرکزی تبریز، یکی از قدیمی‌ترین و غنی‌ترین کتابخانه‌های ایران، مقصدی ایدئال برای عاشقان مطالعه به شمار می‌رود. این کتابخانه که در دل شهر تاریخی تبریز واقع شده، نه‌تنها مکانی برای مطالعه و تبادل نظر محلی برای سفر به گذشته ادبیات ایران محسوب می‌شود. نسخه‌های خطی نایاب، کتاب‌های تاریخی و مجموعه‌ای از آثار ارزشمند فارسی در اینجا نگهداری می‌شوند. فضای آرام و دلنشین کتابخانه و بوی خوش کاغذهای قدیمی، حس بی‌نظیری به شما می‌دهد و شما را ساعت‌ها غرق در مطالعه می‌کند. بازدید از این مکان، تجربه‌ای فرهنگی است که فراتر از خواندن یک کتاب خواهد بود.

کتابخانه مرکزی تبریز؛ جایی برای کشف و مطالعه

در تهران، جایی که زندگی مدرن و شلوغی همیشه غالب است، باغ کتاب تهران همچون پناهگاهی آرام برای عاشقان مطالعه به شمار می‌رود. این مجموعه بزرگ که به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین کتاب‌فروشی‌های ایران شناخته می‌شود، مکانی است که به‌عنوان یکی از مراکز فرهنگی است که به‌دنبال کتاب‌های جدید بگردید. محیط دوستانه و مدرن باغ کتاب با فضاهایی برای نشستن و مطالعه، فرصتی عالی برای عاشقان کتاب است. علاوه بر کتاب‌فروشی، سالن سینما و تئاتر، کافه‌ها و فضاهای آموزشی نیز در این مجموعه وجود دارند که آن را به مکانی همه‌جانبه برای تجربه‌ی فرهنگی و ادبی تبدیل کرده‌اند.

کتابخانه آستان قدس رضوی؛ میراثی از فرهنگ و معنویت
شاهد، علاوه بر زیارت و اماکن مقدس، جاذبه‌های ادبی و فرهنگی فراوانی نیز دارد. کتابخانه آستان قدس رضوی، یکی از بزرگ‌ترین و معتبرترین کتابخانه‌های ایران، مجموعه‌ای نظیر از کتاب‌ها و نسخ خطی را در خود جای داده است. این کتابخانه که به‌عنوان یکی از مراکز تحقیقاتی و ادبی مهم شناخته می‌شود، محیط دوستانه و مدرن باغ کتاب با فضاهایی برای نشستن و مطالعه، فرصتی عالی برای عاشقان کتاب است. علاوه بر کتاب‌فروشی، سالن سینما و تئاتر، کافه‌ها و فضاهای آموزشی نیز در این مجموعه وجود دارند که آن را به مکانی همه‌جانبه برای تجربه‌ی فرهنگی و ادبی تبدیل کرده‌اند.

کتابخانه آستان قدس رضوی؛ میراثی از فرهنگ و معنویت
شاهد، علاوه بر زیارت و اماکن مقدس، جاذبه‌های ادبی و فرهنگی فراوانی نیز دارد. کتابخانه آستان قدس رضوی، یکی از بزرگ‌ترین و معتبرترین کتابخانه‌های ایران، مجموعه‌ای نظیر از کتاب‌ها و نسخ خطی را در خود جای داده است. این کتابخانه که به‌عنوان یکی از مراکز تحقیقاتی و ادبی مهم شناخته می‌شود، محیط دوستانه و مدرن باغ کتاب با فضاهایی برای نشستن و مطالعه و تحقیق علاقه دارند.

کتابخانه آستان قدس رضوی؛ میراثی از فرهنگ و معنویت
شاهد، علاوه بر زیارت و اماکن مقدس، جاذبه‌های ادبی و فرهنگی فراوانی نیز دارد. کتابخانه آستان قدس رضوی، یکی از بزرگ‌ترین و معتبرترین آثار وقف‌شده ایران است. این مکان، بهشتی برای پژوهشگران و علاقه‌مندان به نسخه‌های خطی و کتاب‌های قدیمی است. علاوه بر بخش مطالعه، موزه ملک نیز آثار هنری و تاریخی متعددی دارد که شما را به دنیایی از فرهنگ و هنر ایران می‌برد. می‌توانید یک روز را به بازدید از این مکان اختصاص دهید و در میان کتاب‌های تاریخی و نسخ نایاب، زمان خود را متفاوت بگذرانید.

خانه هنرمندان ایران؛ کتاب‌خوانی در محفل هنری

خانه هنرمندان در قلب پارک ایرانشهر قرار دارد و یکی از مکان‌های فرهنگی مهم تهران به شمار می‌رود. این مجموعه فرهنگی با فضایی آرام و کافه‌هایی با طراحی دلنشین، انتخابی عالی برای کتاب‌خوانی است. می‌توانید یک کتاب خوب را بردارید و در هوای آزاد پارک ایرانشهر، روی نیمکتی بنشینید و مشغول مطالعه شوید. همچنین کارهای هنری و برنامه‌های فرهنگی که در این کتابخانه و موزه ملی ملک؛ محلی عالی برای کتاب‌خوانی در تهران

کتابخانه ملک، یکی از بزرگ‌ترین و معتبرترین آثار وقف‌شده ایران است. این مکان، بهشتی برای پژوهشگران و علاقه‌مندان به نسخه‌های خطی و کتاب‌های قدیمی است. علاوه بر بخش مطالعه، موزه ملک نیز آثار هنری و تاریخی متعددی دارد که شما را به دنیایی از فرهنگ و هنر ایران می‌برد. می‌توانید یک روز را به بازدید از این مکان اختصاص دهید و در میان کتاب‌های تاریخی و نسخ نایاب، زمان خود را متفاوت بگذرانید.

خانه هنرمندان ایران؛ کتاب‌خوانی در محفل هنری
خانه هنرمندان در قلب پارک ایرانشهر قرار دارد و یکی از مکان‌های فرهنگی مهم تهران به شمار می‌رود. این مجموعه فرهنگی با فضایی آرام و کافه‌هایی با طراحی دلنشین، انتخابی عالی برای کتاب‌خوانی است. می‌توانید یک کتاب خوب را بردارید و در هوای آزاد پارک ایرانشهر، روی نیمکتی بنشینید و مشغول مطالعه شوید. همچنین کارهای هنری و برنامه‌های فرهنگی که در این کتابخانه و موزه ملی ملک؛ محلی عالی برای کتاب‌خوانی در معماری و ادب در اصفهان، شهری که به زیبایی و هنر معروف است، کتابخانه مرکزی شهرداری اصفهان یکی از مراکز فرهنگی مهم و موردعلاقه عاشقان کتاب به شمار می‌رود. این کتابخانه با معماری خاص و فضایی آرام، محلی مناسب برای مطالعه و تحقیق است. شما می‌توانید ساعت‌ها در این مکان بنشینید و از محیط دلنشین آن لذت ببرید. همچنین نزدیکی این کتابخانه به میدان نقش جهان و سایر جاذبه‌های تاریخی، آن را به مقصدی ایدئال برای یک روز فرهنگی تبدیل کرده است.

سفر در جاده‌های ساحلی ایران؛ از خزر تا مکران

جاده‌های ساحلی ایران شما را به سواحل بکر، مناظر چشم‌نواز و فرهنگی متنوع می‌برند؛ مسیری که از ترکیب از آرامش دریا و هیجان سفر را ارائه می‌دهد.

گروه ایرنا زندگی – در امتداد سواحل ایران، جاده‌هایی پرپیچ‌خم و دریا مناظر بکر و طبیعت بکر و مناظر چشم‌نواز آن‌ها هر گردشگری را مسحور خود می‌کند. این جاده‌ها فرصتی عالی برای دیدن سواحل لیگون، جنگل‌های انبوه و روستاهای بومی را فراهم می‌کنند. اکثر مسیرهای ساحلی داستانی از دریا، کوه، جنگل و مردم محلی دارند که تجربه‌ای خاص و متفاوت از سفر را برایتان به ارمغان می‌آورند. در این مطلب، شما را به سفری متفاوت در بهترین جاده‌های ساحلی ایران می‌بریم تا زیبایی‌های پنهان این مسیرها را کشف کنید.

یکی از زیباترین و متفاوت‌ترین جاده‌های ساحلی ایران، مسیر چابهار به گوآتر است. این جاده از شهر بندری چابهار شروع می‌شود و تا بندر گوآتر ادامه می‌یابد؛ جاده‌ای که در کنار دریای عمان (دریای مکران) کشیده شده و شما را به سفری در دل مناظر بکر و دست‌نخورده می‌برد. این مسیر پر از شگفتی است؛ از کوه‌های اعجاب‌انگیز گرفته تا سواحل میناتوری و تالاب صورتی لپار از جاذبه‌های آن هستند. قطعاً تجربه تماشای غروب خورشید بر فراز دریای عمان، خاطره‌ای فراموش‌نشدنی از این سفر برایتان خواهد ساخت.

جاده ساحلی پستانو که به جاده پارسیان به بندر مقام نیز شهرت دارد، یکی از زیباترین مسیرهای ساحلی کشور است. این جاده منحصربه‌فرد، با تلفیق چشم‌اندازهای بی‌نظیر کوهستان و دریا، مناظری بدیع و کم‌نظیر را پیش روی گردشگران قرار می‌دهد.

قرارگیری این مسیر در نقطه تالقی کوه و دریا، زیبایی‌های آن را دوچندان کرده است.

جاده جهان، یکی از زیباترین و معروفترین جاذبه‌های گردشگری کیش به‌شمار می‌رود. این جاده که دورتادور جزیره کشیده‌شده‌است، همچون نگینی درخشان بر آنتگسترش می‌درخشد و چشم‌اندازهای بی‌نظیری از طبیعت بکر و سواحل زیبای خلیج فارس را به نمایش می‌گذارد. جاده ساحلی نوشهر به نور یکی از گزینه‌های پیش روی شما برای رانندگی در نزدیکی ساحل کاسپین یا خزر است. در این مسیر می‌توانید از جاذبه‌های گردشگری متعددی همچون جنگل سیسنگان لذت ببرید که نمونه‌ای طبیعی از جنگل‌های جلگه‌ای شمال ایران محسوب می‌شود.

هر چهارشنبه

پربازده ترین صندوق های سرمایه گذاری قابل معامله در هفته گذشته

رتبه	نام صندوق	بازدهی
۱	سهامی اهرمی جهش فارابی	۱۳.۱۷٪
۲	سهامی اهرمی بیدار	۱۲.۹۸٪
۳	سهامی اهرمی کاریزما	۱۲.۰۱٪
۴	سهامی اهرمی موج فیروزه	۱۱.۰۴٪
۵	سهامی اهرمی توان مفید	۱۰.۲۷٪
۶	سهامی اهرمی نانچ	۱۰.۱۶٪
۷	سهامی اهرمی شتاب آگاه	۹.۱۷٪
۸	فراز دارویک	۸.۲۲٪
۹	پرتو پایش پیشرو	۷.۵۲٪
۱۰	بخشی صنایع معیار	۷.۳۸٪

رضا حامدی فراکارشناس بازار

چهارشنبه ها در مورد پربازده ترین صندوق های سرمایه گذاری قابل معامله صحبت می کنیم. صندوق های قابل معامله انواع مختلفی دارند، قابل معامله مختلط، سهامی و با درآمد ثابت. یونیت این صندوق ها در بازار سرمایه معامله می شود و این به معنای سرمایه گذاری غیر مستقیم در پرتفوی این صندوق ها است.

صندوق سرمایه گذاری "سهامی اهرمی جهش فارابی" در هفته گذشته با ثبت بازده ۱۳.۱۸ درصد بیشترین بازده را در بین این صندوق ها ثبت کرد. صندوق سرمایه گذاری "سهامی اهرمی بیدار" با کسب ۱۲.۹۸ درصد بازدهی در رتبه دوم پربازده ترین صندوق های قابل معامله قرار گرفت. رتبه سوم بازدهی صندوق قابل معامله هفته گذشته را نیز صندوق "سهامی اهرمی کاریزما" با ۱۲.۰۲ درصد بازدهی کسب کرده است.

برگرفته از سامانه رسام؛ صفر تا صد صندوق های سرمایه گذاری www.irasam.ir

ورود و خروج وجه نقد به صندوق های سرمایه گذاری

نوع	مبلغ (میلیارد ریال)	تغییرات نسبت به هفت روز قبل (درصد)
ورود	۳۳.۱۷۸	۳۹٪
خروج	۸۹.۶۱۷	۱۰.۱٪
تفاضل	-۱۶.۴۳۹	-۳۰.۳٪

رضا حامدی فراکارشناس بازار

در روز یکشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ مجموعاً به طور خالص ۱۷۶۸۲ میلیارد ریال از صندوق های سرمایه گذاری خارج شد. ورود سرمایه به کل صندوق های سرمایه گذاری در این روز ۷۹۷۵۵ میلیارد ریال و خروج سرمایه ۹۷۴۳۷ میلیارد ریال بوده و به طور خالص ۱۷۶۸۲ میلیارد ریال از آن ها خارج شده است. در این میان بیش از صندوق های سرمایه گذاری سهامی و مختلط، این صندوق های سرمایه گذاری با درآمد ثابت بودند که با ۷۳۱۷۸ میلیارد ریال ورودی و ۸۹۶۱۷ میلیارد ریال خروجی، بیشترین جریان وجه نقد را در این روز ثبت کردند و خالص خروج سرمایه از این صندوق ها ۱۶۴۳۹ میلیارد ریال بوده است. صندوق های سهامی با خالص خروج ۲۸۰۵ میلیارد ریال و مختلط نیز با خالص خروج ۲۲۲ میلیارد ریال رو به رو بوده اند. با مقایسه جریان نقد کل صندوق ها در این تاریخ با همین روز در سال گذشته، می توان دریافت که در مجموع صندوق های سرمایه گذاری به نسبت همین تاریخ در سال گذشته، ۳۹ درصد به ورودی و همچنین ۱۰۱ درصد به خروجی سرمایه شان افزوده شده است. همچنین به طور خالص ۳۰۳ درصد جریان نقد کمتری نسبت به همین تاریخ در سال گذشته داشته اند.

برگرفته از سامانه رسام؛ صفر تا صد صندوق های سرمایه گذاری www.irasam.ir

اطلاعات معاملات بازار بدهی

نوع	مبلغ (میلیارد ریال)	تغییرات نسبت به هفت روز قبل (درصد)
ارزش بازار	۸۵۵,۲۹۲	۵۵,۲۱۱,۷۵۰
ارزش معاملات	۹,۶۵۵	۲۲,۸۹۲
حجم معاملات	۹,۶۳۱,۰۰۰	۴۵,۶۲۱,۰۰۰
تعداد معاملات	۷۵	۱,۱۲۵

در معاملات ۶ آذر ماه ۱۴۰۳ ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار امروز ۹,۶۵۵ میلیارد ریال بوده است. بیشترین افزایش قیمت نسبت به روز معاملاتی گذشته را صکوک اجاره غدیر (صغدی ۴۰۸) با قیمت ۹۳۷,۵۴۵ ریال به میزان ۵ درصد داشت. همچنین، بیشترین کاهش قیمت نسبت به روز معاملاتی گذشته را مابجه عام دولت (اراد ۱۱۲) با قیمت ۹۵۰,۰۰۰ ریال و به میزان ۴۰۴ درصد داشت.

تفاهم نامه همکاری سندیکای بیمه گران و مرکز داوری اتاق بازرگانی منعقد شد

با حضور رئیس کل بیمه مرکزی؛



یکی از رویکردهای بیمه مرکزی استفاده هر چه بیشتر از تخصص، توان و امکانات نهادهای صنفی در امور نظارتی است تا بتواند بر سیاست گذاری و نظارت های

کلان متمرکز شود. به گزارش اداره کل روابط عمومی و امور بین الملل، رئیس کل بیمه مرکزی با بیان این مطلب در آیین انعقاد تفاهم

نامه همکاری مشترک میان سندیکای بیمه گران ایران و مرکز داوری اتاق بازرگانی کشور گفت: فعالیت های اقتصادی دو نوع هزینه "مستقیم" و "مبادله ای" دارند. معمولاً تلاش می شود که هزینه های مبادله ای با ابزارهای مختلف کاهش داده شود. اوراق بهادار، قراردادهای رسمی و ثبت نمونه هایی از این ابزارها هستند. پرویز خسروشاهی با بیان این موضوع که نهاد داوری نیز یکی دیگر از این ابزارهاست گفت: اگر این ابزارها ابداع نمی شد رشدی که اقتصاد جهان در دوران جدید تجربه کرده امکان تحقق نداشت.

رئیس کل بیمه مرکزی اضافه کرد: اگر نهاد داوری ساختار منسجم، کارا و قابل اعتمادی داشته باشد تاثیر بسزایی بر بهبود فضای کسب و کار خواهد داشت. خسروشاهی در بخش دیگری از سخنان خود ضمن تشکر از ایجاد نهادی برای داوری اختلافات بیمه ای، گفت: بهتر است بازرگان مختلف صنعت بیمه نیز در اداره این نهاد حضور و مشارکت داشته باشند.

بر اساس این گزارش، دبیر کل سندیکای بیمه گران ایران هم در این جلسه با اشاره به اینکه نهادسازی یکی از اهداف سندیکاهاست، گفت: در این زمینه وجود یک ساختار سازمان یافته برای حل و فصل اختلاف بین بیمه

گذاران و بیمه گران، بیمه گران و نمایندگان و شرکت های بیمه ضروری بود. دکتر محسن پور کیانی ابراز امیدواری کرد که با انعقاد این تفاهم نامه سنگ بنای مناسبی با حمایت های بیمه مرکزی و مرکز داوری اتاق بازرگانی گذاشته شود. در این جلسه، دبیر کل مرکز داوری اتاق بازرگانی ایران نیز با اشاره به تاریخچه ای از تأسیس مرکز داوری اتاق گفت: این مرکز نخستین و تخصصی ترین مرکز داوری است که مطابق با قانون، تأسیس شده و با دقت و تمرکز بالا از بعد داخلی و منطقهای به مهم ترین پرتفوی ها رسیدگی می کند.

دکتر علی ابریشمی از "توسعه و ترویج داوری" و "ارائه خدمات کارآمد" به عنوان دو هدف اصلی مرکز یاد کرد و گفت: اساس و پایه داوری موافقت طرفین است و امیدواریم که امضای این تفاهم نامه و اجرای مفاد آن تاثیر مناسبی بر سرعت، هزینه، زمان اجرا و اعتماد بین دو طرف بگذارد.

گفتنی است در این جلسه که با حضور اعضای هیات رئیسه سندیکایر بازار شد تفاهم نامه همکاری مشترک بین سندیکای بیمه گران ایران و مرکز داوری اتاق بازرگانی منعقد و تبادل شد.

بیمه معلم، مجری بیمه حوادث و مسئولیت مدنی کودکان گران کشور شد

بیمه معلم به انتخاب وزارت آموزش و پرورش به عنوان بیمه گر کودکان در استان های دارای مجوز سازمان ملی تعلیم و تربیت کل کشور معرفی شد.

به گزارش روابط عمومی بیمه معلم؛ به موجب این قرارداد تمامی کودکان گران کشور از ابتدای سال تحصیلی جاری تا اول مهرماه ۱۴۰۴ به صورت شبانه روزی تحت پوشش بیمه معلم قرار گرفته اند تا در صورت وقوع حادثه بتوانند از خدمات و پوشش های بیمه حوادث استفاده کنند.

این پوشش شامل جبران خسارات ناشی از حوادث ناگهانی چون غرامت فوت، جبران غرامت نقص عضو دائم، کلی یا جزئی، هزینه های درمان سربای و بیمه رستای ناشی از هر حادثه برای

کودکان و همچنین حمایت از کارکنان در برابر حوادث مرتبط با فعالیت های آموزشی است. علاوه بر این، بیمه معلم بر اساس شرایط قرارداد متعددی به ارائه بیمه مسئولیت مدنی مدیران کودکان گران و سایر کارکنان، کارکنان کودکان گران و اشخاص ثالث نیز است. این بیمه شامل پوشش غرامت فوت و نقض عضو و پوشش هزینه های پزشکی تا سقف ۱۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال برای هر نفر و همچنین سایر شرایط مندرج در قرارداد می شود. بر اساس این قرارداد، بیمه شده در صورت وقوع حادثه با ارائه مدارک و مستندات به مدیر کودکان و بارگذاری در سامانه بیمه حوادث و مسئولیت کودکان گران می تواند نسبت به اعاده خسارت اقدام کند. در مقابل بیمه گر متعهد شده در کوتاه ترین زمان ممکن خسارت

اعلمی را پرداخت کند. بیمه معلم که به عنوان بیمه گر فرهنگیان استان آذربایجان شرقی، چهارمحال و بختیاری، خراسان جنوبی، خراسان شمالی، خوزستان، قلم کهگیلویه بوهریه و بومردان گیلان و نیز زنجان انتخاب شده است، همواره خود را متعهد به ارائه خدمات بیمه ای به فرهنگیان و دانش آموزان می داند و در تلاش است با گسترده گی پوشش های ارائه شده، تمامی محیط های آموزشی کشور را در سایه سلامت و امنیت بیمه قرار دهد و با ارائه خدمات نوین و متنوع، نیازهای بیمه گزاران خود به ویژه جامعه فرهنگیان را برآورده سازد. برای کسب اطلاعات بیشتر به آدرس <https://Brynir/q8880> مراجعه کنید.

در همایش بانکداری نوین و نظام های پرداخت صورت گرفت

رونمایی از سه محصول جدید "ریال دیجیتال"، "باشگاه مشتریان" و "بانکداری ویدیویی" توسط بانک سپه

بانک سپه به پیشرفت فناوری و نوآوری در صنعت بانکداری است. دکتر ابراهیمی خاطر نشان کرد: بانک سپه در مسیر ارائه خدمات هوشمند و دیجیتال به مشتریان، برنامه ها و اقدامات بزرگی را در دستور کار دارد. یازدهمین همایش سالانه بانکداری نوین و نظام های پرداخت در تاریخ های ۵ و ۶ آذرماه ۱۴۰۳ در سالن همایش های برج میلاد تهران با هدف معرفی آخرین دستاوردهای حوزه بانکداری نوین و پرداخت کشور برگزار شد. بانک سپه نیز با برپایی غرفه، ضمن رونمایی و معرفی این سه محصول نوآورانه، نقش پیشرو خود را در صنعت بانکداری نوین به نمایش گذاشته است.

با هدف افزایش شفافیت، امنیت و سرعت تراکنش ها، توسعه یافته و بستری را برای دیجیتالی سازی فرآیندهای مالی و راهی که منحصراً "باشگاه مشتریان" نیز به نام "باشگاه مشتریان بانک سپه" و حاصل تلاش کارشناسان شرکت آمیدبوم می باشد که با هدف ارتقای تعاملات مشتریان و ارائه خدمات شخصی سازی شده امکان بهره مندی از امتیازات ویژه را برای کاربران فراهم می آورد. محصول "بانکداری ویدیویی" طراحی شده در شرکت آمیدتک نیز با استفاده از فناوری های پیشرفته ویدیویی، تجربه مشتریان در تعامل با خدمات بانکی را بهبود بخشیده و فرآیندهای بانکی را ساده تر و کارآمدتر می کند. دکتر آیت اله ابراهیمی مدیر عامل بانک سپه در این مراسم اظهار داشت: رونمایی از این سه محصول، بیانگر تعهد

طی مراسمی در حاشیه یازدهمین همایش سالانه بانکداری نوین و نظام های پرداخت، از سه محصول جدید ریال دیجیتال، باشگاه مشتریان و بانکداری ویدیویی بانک سپه رونمایی شد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بانک سپه، رونمایی از محصولات جدید و فناوری های بانکداری نوین در این مراسم با حضور دکتر محسن صدر معاون وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، دکتر کوروش پرویزیان رئیس پژوهشگاه پولی و بانکی، دکتر ابراهیمی مدیر عامل بانک سپه، دکتر حسینی قائم مقام مدیر عامل و جمعی از مدیران و متخصصان صنعت بانکداری در مرکز همایش های بین المللی برج میلاد تهران برگزار شد. محصول "ریال دیجیتال" طراحی مشترک کشورت های امیدبوم و آمیدتک به عنوان تحولی کلیدی در نظام پولی کشور به شمار می رود. این محصول

فروش ویژه سیمکارت های دائمی همراه اول با تخفیف ۴۰ درصدی

همراه اول به مناسبت Shop.mci.ir مراجعه کنندو با ثبت درخواست، سیمکارت خریداری شده را به صورت رایگان در محل سکونت خود دریافت کنند. همچنین امکان مراجعه حضوری به مرکز فروش و خدمات همراه اول برای خرید و فعال سازی سیمکارت نیز فراهم است.

دائمی با ۴۰ درصد تخفیف و به قیمت ۱۰۰ هزار تومان عرضه می شود. علاوه بر این تخفیف بسته خوش آمدی نیز به خریداران تعلق می گیرد که شامل ۳۰ گیگابایت اینترنت یک ماهه، شش ماه کامل درون شبکه با نرخ نیم بها و ۱۰۰ پیامک ماهانه به مدت شش ماه است. علاقه مندان می توانند برای خرید سیمکارت دائمی زمردی به فروشگاه آنلاین

همراه اول سیمکارت های دائمی خود را با ۴۰ درصد تخفیف و بسته خوش آمدگویی شامل اینترنت، مکالمه و پیامک هدیه عرضه می کند. به گزارش اداره کل ارتباطات شرکت ارتباطات سیار ایران، اپراتور اول تلفن همراه کشور طرح فروش ویژه سیمکارت های دائمی زمردی را آغاز کرده است. در این طرح سیمکارت های

آغاز «سه شنبه های سینایی» با هدف بهبود تجربه مشتریان

بهتر به مشتریان افزودن پارامترهای صورت گرفته اخیراً مرکز تماس امور مشتریان با شماره تلفن ۲۱-۲۸۰۷۰۰۲۱ به صورت ۲۴ ساعته فعال شده است و کارشناسان مادر تمامی ساعات شبانه روز، آماده دریافت سوالات و مسائل مورد نیاز بیمه گزاران خواهند بود. وی ادامه داد: علاوه بر این، نظر سنجی از مشتریان و تماس گیرندگان نیز به صورت ماهانه در حال انجام است تا به این روش پس از سنجش سطح کیفی خدمات، آن را ارتقاء دهیم.

علی اصغر نایچی سرپرست مدیریت امور مشتریان بیمه سینا در مورد جزئیات این برنامه بیان داشت: از این هفته، هر سه شنبه با حضور معاونین، مدیران و کارشناسان ستاد شعب، سوالات مشتریان پاسخ داده می شود تا از این طریق، مدیران بدون واسطه در جریان سوالات و ابهامات مورد نظر مشتریان قرار بگیرند و علاوه بر پاسخگویی به آنها برای رفع مشکلات، چاره اندیشی کنند. وی اشاره به تقویت تیرهی انسانی مستقر در مرکز تماس برای پاسخگویی

بیمه سینا در راستای تکریم و بهبود تجربه مشتریان، برنامه «سه شنبه های سینایی» را آغاز کرد. به گزارش روابط عمومی بیمه سینا، به منظور پاسخگویی بهتر به سوالات و مسائل مورد نظر بیمه گزاران و همچنین تسریع در رسیدگی به پرونده های جاری در سراسر کشور، برنامه ای تحت عنوان «سه شنبه های سینایی» طراحی و آغاز شده است.

در جلسه ای با حضور استاندار سیستان و بلوچستان و مدیرعامل بانک صنعت و معدن مطرح شد؛

این بانک به عنوان بانک معین به منظور بررسی و پیگیری مسایل مربوط به تامین مالی

طرح های تسهیلاتی استان سیستان و بلوچستان انتخاب شده است

اقتصادی استان در جلسات بانکی و اقتصادی به ویژه در جلسات شورای هماهنگی بانک ها بوده و با تشکیل ستاد پیگیری، موضوع تامین مالی طرح های استان را در کنار دیگر مسؤولان استانی با دقت، سرعت و شفافیت به پیش خواهد برد. گفتنی است، در مصوبه شورای هماهنگی بانک ها مقرر گردیده است، بانک صنعت و معدن به عنوان بانک معین به منظور بررسی مسایل و مشکلات بانک های استان مذکور تعیین شود و سپس مدیر عامل این بانک گزارشی از اجرای این نمودن تصمیمات این شورا را در جلسات آتی آن ارائه نماید و بر اساس سوابق و تجارب خود در تامین مالی طرح های صنعتی، زیرساختی و توسعه ای، وظیفه هدایت و نظارت بر عملکرد آنان را بر عهده داشته باشد.

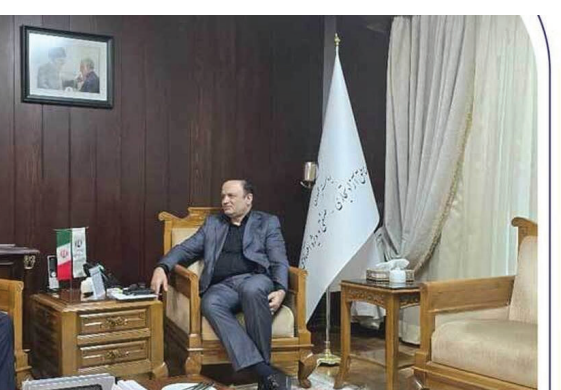
اشاره و مقرر گردید، با این تصمیمات و مصوبات ابلاغ شده، فرآیند تسهیلات دهی و تامین مالی در این استان، تسریع و تسهیل شود. در این جلسه استاندار استان سیستان و بلوچستان نیز، اجرای مصوبات و تخصیص منابع مصوب شده در کار گروه های سفرهای استانی و کار گروه های وزارت امور اقتصاد و دارایی را تشریح و تأکید نمود تا این موارد با جدیت کامل در تمام بانک های کشور به ویژه بانک های دولتی که مسؤلیت بیشتری در این زمینه دارند، دنبال شود تا توسعه و اشتغال زایی پایدار در این استان محقق گردد.

در جلسه ای که با حضور استاندار سیستان و بلوچستان و معاونان وی، دکتر شایان مدیرعامل و دکتر توتوچی ملکی عضو هیات مدیره بانک صنعت و معدن در محل این بانک برگزار شد، بیان شد که این بانک بر اساس مصوبه شورای هماهنگی بانک ها به عنوان بانک معین، بررسی و پیگیری مسایل مربوط به تامین مالی طرح های تسهیلاتی استان سیستان و بلوچستان توسط شبکه بانکی کشور را بر عهده گرفته است. به گزارش روابط عمومی بانک صنعت و معدن، در این جلسه عمدتاً به موضوع تامین مالی پروژه ها و طرح های صنعتی و توسعه ای استان سیستان و بلوچستان و تصمیمات و تأکیدی که رییس جمهور و وزیر امور اقتصادی و دارایی در خصوص تکالیف نظام بانکی برای تامین مالی طرح های صنعتی و معدنی و سرمایه گذاری در استان یاد شده داشتند،

دیدار مدیرعامل بانک صادرات ایران با دبیر شورای عالی مناطق آزاد کشور

مدیر عامل بانک صادرات ایران با دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری، صنعتی و ویژه اقتصادی کشور دیدار و در خصوص گسترش همکاری ها گفتگو کردند. به گزارش روابط عمومی بانک صادرات ایران، محسن سیفی در دیدار با رضا مسرور ضمن اشاره به خدمات متنوع بانکی و ظرفیت های جدید بانک صادرات ایران، گفت: این بانک برای مشارکت در ارائه خدمات نوین بانکی و تأمین مالی طرح های توسعه ای مناطق آزاد آمادگی کامل دارد. وی اشاره به جایگاه های قانونی مناطق آزاد برای تولیدکنندگان و صادرکنندگان، بر حمایت از فعالان اقتصادی و تأمین مالی و اعتباری طرح های توسعه ای مناطق آزاد تأکید کرد. مدیر عامل بانک صادرات ایران در ادامه اظهار داشت: توجه ویژه به توسعه خدمات فناوری محور و دیجیتال، رسالت اصلی بانک صادرات ایران است.

که موفق شده به عنوان اولین بانک، چک الکترونیکی را بانام چکنواره دهد. برات سفته الکترونیکی و پلتفرم بانکداری دیجیتال «سینو» از دیگر محصولات نوین بانک صادرات ایران است که نقش مهمی در تسهیل دادوستد فعالان اقتصادی و تجار دارد. سیفی با اشاره به ظرفیت شبکه شعب خارج از کشور و صرافی بانک صادرات ایران، گفت: این ظرفیت بستر مناسبی برای ارائه خدمات به فعالان حاضر در مناطق آزاد بوده و آمادگی لازم برای ارائه خدمات ارزی و جذب سرمایه گذاران را دارد. رضا مسرور، دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری، صنعتی و ویژه اقتصادی نیز در این دیدار با توجه به قدمت و سابقه درخشان بانک صادرات ایران و گستردگی شعب و تنوع خدمات بانکی، خواستار افزایش همکاری های بین بانک صادرات ایران و مناطق آزاد تجاری شد.



رونمایی از اپلیکیشن مباشر بانک ملت (ویژه مشتریان حقوقی)



برنامه کاربردی (اپلیکیشن) مباشر ویژه مشتریان حقوقی و شرکت ها، با حضور مدیرعامل بانک ملت، همزمان با

یازدهمین همایش و نمایشگاه بانکداری نوین و نظام های پرداخت، به صورت رسمی رونمایی شد. به گزارش روابط عمومی بانک ملت، در این مراسم که با حضور فرسید فرخ نژاد مدیرعامل بانک ملت، جمعی از مدیران ارشد این بانک و اصحاب رسانه برگزار شد، اپلیکیشن مباشر به صورت رسمی رونمایی و قابلیت های آن برای حاضران تبیین شد. بر اساس این گزارش، بانک ملت با طراحی و تولید اپلیکیشن مباشر سعی کرده است تا دسترسی به خدمات بانکی را برای مشتریان حقوقی تسهیل کند و با استفاده از این اپلیکیشن گزارش های کلان و مهم مربوط به حساب های ریالی و ارزی مشتریان حقوقی و همچنین تسهیلات و تعهدات شرکت را در اختیار مدیران و کاربران منتخب این شرکت ها قرار دهد.

طریق آن، صاحبان امضای شرکت ها قادر خواهند بود تا تراکنش های غیر حضوری شرکت را رویت و تایید کنند. در عین حال تعریف کاربران متعدد با تعیین حدود اختیارات و دسترسی از طریق نماینده شرکت یا کاربر ارشد از جمله امکانات اپلیکیشن مباشر است، بدین صورت که هم امکان ایجاد محدودیت در دسترسی به رویت حساب ها و هم امکان ایجاد محدودیت در انجام عملیات بانکی روی هر یک از حساب های شرکت فراهم شده است. همچنین اپلیکیشن مباشر با استفاده از آخرین فناوری های روز فناوری اطلاعات و ارتباطات به صورت پویا طراحی شده است و هر یک از کاربران اپلیکیشن، امکان تعریف پارامترهای مورد نظر را برای دریافت گزارش ها و هشدارهای تمبیه خواهند داشت و می توانند با توجه به نقش تعیین شده در شرکت نسبت به انجام تنظیمات لازم در اپلیکیشن اقدام و از آن استفاده کنند.

نثاری:

افزایش سرمایه بانک مسکن، حجم تسهیلات ساخت و سازها را تقویت می کند

نثاری تاکید کرد: افزایش سرمایه بانک مسکن در توسعه بخش مسکن می تواند کمک کننده باشد ولی این موضوع باید به دقت مدیریت شود. رئیس کمیته مسکن و معماری کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی تاکید کرد: ما موافقیم که این افزایش سرمایه صورت گیرد تا بانک مسکن مثل گذشته در پرداخت تسهیلات جوایگوی نیازهای مردم باشد. نثاری گفت: علت اینکه بانک مسکن در شرایط فعلی قرار گرفته باید بررسی شود تا مجدداً این شرایط تکرار نشود. وی تصریح کرد: چون بانک مسکن متولی ساخت مسکن در کشور است، افزایش سرمایه آن باید انجام شود. رئیس کمیته مسکن و معماری مجلس شورای اسلامی با انتقاد از نگاه داری بانک ها، گفت: اصل مشکل بانک ها، نگاه داری است و این باعث شده تا کار سخت شود.

رئیس کمیته مسکن و معماری مجلس با ارزیابی مثبت از عملکرد بانک مسکن، گفت: موافقیم که افزایش سرمایه این بانک صورت گیرد تا بانک مسکن مثل گذشته در پرداخت تسهیلات جوایگوی نیازهای مردم باشد. به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن، هیئت به نقل از خبرگزاری فارس، علیرضا نثاری نماینده نپاوند در مجلس شورای اسلامی در خصوص تاثیر افزایش سرمایه بانک مسکن در توسعه بخش مسکن کشور گفت: بانک مسکن متولی پرداخت تسهیلات در حوزه ساخت مسکن است که در حال حاضر با مشکلاتی روبرو است و انجام ماموریت های آن با سختی روبرو شده است. رئیس کمیته مسکن و معماری کمیسیون عمران مجلس گفت: چون بقیه بانک ها طبق برنامه توسعه کشور و قانون جهش تولید مسکن، کمک کننده نبوده و عمده بار روی دوش بانک مسکن بود و همین موضوع کار را برای مسئولین بانک مسکن سخت کرده است.

تندیس زرین «جشنواره ملی صنعت سلامت محور» به بانک پاسارگاد اهدا شد



مرتب‌بر گزار می‌گردد. ششمین دوره این جشنواره نیز بر همین اساس و با هدف ارتقای سلامت صنایع تولیدی و خدماتی و معرفی سازمان های پاسخگو و مسئولیت پذیر در حوزه سلامت کشور برنامهریزی و عملیاتی گردید. گفتنی است فرایند ارزیابی این جشنواره بر اساس مدلی امتیازی با ۷ محور اصلی شامل مدیریت، بهره‌ری سازمان، مدیریت سلامت سرمایه انسانی، در محیط کار، مدیریت ایمنی در محیط کار، تأمین تولیدات و خدمات سلامت محور، مسئولیت اجتماعی، پاسخگویی به مشتریان و ذی‌نفعان، مدیریت مجیزاست، پایش و ارزشیابی سازمان، ۲۲ استاندارد و ۱۵۷ شاخص صورت پذیرفته است. بر این اساس بانک پاسارگاد پس از ارزیابی تخصصی انجام شده، در ادامه موفقیت‌های خود، تندیس زرین ششمین جشنواره ملی صنعت سلامت محورا کسب کرد.

در ششمین «جشنواره ملی صنعت سلامت محور»، پس از ارزیابی تخصصی انجام‌شده، تندیس زرین سازمان سلامت محور به بانک پاسارگاد اهدا شد. به گزارش روابط عمومی بانک پاسارگاد، در ششمین جشنواره ملی صنعت سلامت محور که در روز دوشنبه ۵ آذرماه ۱۴۰۳ به همت انجمن علمی کار ایران در محل سالن همایش های سازمان مدیریت صنعتی برگزار شد، تندیس زرین جشنواره به بانک پاسارگاد اهدا و این بانک به عنوان سازمان سلامت محور معرفی شد. جشنواره ملی صنعت سلامت محور از سال ۱۳۹۵، با حضور بیش از ۱۰۰ واحد تولیدی و خدماتی مطرح کشور و با تالیف انجمن علمی کار ایران و همراهی سازمان های متولی در حوزه سلامت از جمله وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی، وزارت صنعت، معدن و تجارت، سازمان ملی استاندارد ایران، سازمان حفاظت محیط زیست و سایر جوامع علمی

عرضه محصولات نوین بانک توسعه تعاون در نمایشگاه و همایش بانکداری نوین و نظام های پرداخت



سید باقر فتاحی عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون گفت: تحول دیجیتال و استفاده از ابزارهای نوین جایگاهی ویژه در برنامه های بانک دارد. روند بانکداری در این بانک به گونه ای است که سهم فعالیت غیر حضوری نسبت به فعالیت حضوری در حال افزایش است. در این رویداد شاهد هستیم که مسائل و چالش های فناوران مالی در

بانک توسعه تعاون به عنوان یکی از حامیان، در همایش بانکداری نوین و نظام های پرداخت حضور یافت و به عرضه محصولات خود در عرصه بانکداری نوین پرداخت. یازدهمین همایش بانکداری نوین و نظام های پرداخت با سخنرانی فرزین رئیس کل بانک مرکزی، شمس الدین حسینی رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس و هاشمی وزیر ارتباطات برگزار شد. در حاشیه همایش، نمایشگاه جانبی نیز برگزار گردید که شرکت کنندگان در همایش از این نمایشگاه بازدید کردند. نعمت اله رضایی رئیس هیات مدیره بانک توسعه تعاون طی بازدید از نمایشگاه و غرفه بانک اظهار داشت: پیشرفت های زیادی در بازارهای مالی و بانکی کشور شکل گرفته است، سرعت فرآیندها افزایش یافته است، با گسترش فناوری های مالی، نقش آفرینان و ارکان سیستم مالی و بانکی به نحو بهتری نیازهای بخشهای اقتصادی را پوشش می دهند. این رویداد با رویکرد زیست بوم بانکداری هوشمند، حکمرانی دیجیتال و نظارت فناورانه و با حضور نخبگان و صاحب نظران می تواند نقش موثری در ارتقای سطح بانکداری داشته باشد. همچنین در این همایش با طرح مباحث بانکداری باز؛ همزیستی و هم تکاملی در زیست بوم بانکداری مورد بررسی قرار گرفته است.

بانک توسعه صادرات ایران در حال گذار به بانکداری هوشمند است

وی در ادامه به نوآوری اگزیم بانک در حوزه بانکداری باز اشاره کرد و گفت: توسعه صادرات فرایندی است که نیازمند تصمیم گیری نهادهای مختلف است که در برخی مواقع موازی کاری هایی هم وجود دارد. وی ادامه داد: بانک توسعه صادرات ایران، با بر خورداری از شاخص های مالی شفاف، کفایت سرمایه مطلوب و همچنین تسلط کامل بر مقررات بین المللی این حوزه، می تواند در حوزه تجارت خارجی، پتانسیل خود را برای توسعه صادرات بروز دهد. دکتر خانی گفت: بانک توسعه صادرات در صد قابل توجهی از طرح های تولیدی و صادراتی کشور را تأمین مالی کرده است. علاوه بر این در حالیکه به اذعان نهادهای تخصصی اقتصادی، مشکل اصلی حوزه تولید و صادرات، تأمین سرمایه در گردش است، این بانک با تعدیل سیاست های اعتباری خود طی یکسال گذشته، توانسته است اعطای تسهیلات اعتباری خود را به بخش تولید و تجارت، بالغ بر دو برابر افزایش دهد.

وی با تشریح دستاوردهای بانک، یادآور شد: بر این باوریم که توان دستیابی به هدفگذاری های خود را داریم؛ این دیدگاه باعث شده که امروز مشتریان وفاداری به جمع مشتریان بانک توسعه صادرات ایران اضافه شود که در صورت کامل بودن مدارک و رعایت الزامات بانک مرکزی در کوتاه ترین زمان می توانند خدمات و تسهیلات اگزیم بانک را دریافت کنند. مدیرعامل بانک توسعه صادرات ایران با بیان اینکه امروزه، مشتریان خواستار، خدمات تخصصی ویژه خود هستند، گفت: اگزیم بانک برای ارائه این نوع خدمات ویژه، نیازمند دسترسی مشتریان به برخی وب سرویس هاست؛ از این رو انتظار می رود نهادهای متولی، بستر این فرایند را فراهم کند. دکتر خانی اظهار داشت: هم افزایی نهادهای مختلف در حوزه کسب و کار های

اجرای طرح «سرمایه یار رفاه» بانک رفاه کارگران آغاز شد

در راستای تحقق اهداف شعار سال «جهش تولید با مشارکت مردم» و باهدف حمایت از تولید ملی و اشتغالزایی اجرای طرح «سرمایه یار رفاه» بانک رفاه کارگران آغاز شد. به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران، این طرح به منظور تأمین بخشی از سرمایه در گردش مورد نیاز اشخاص حقیقی و حقوقی غیر دولتی بابت پرداخت حقوق و دستمزد کارکنان تحت پوشش آنان از طریق بانک رفاه کارگران اجرایی شده است و تمامی این اشخاص مشروط به تمرکز حسابهای حقوق و دستمزد کارکنان در این بانک، مشمول آن می شود. تسهیلات این طرح تا سقف مجموع خالص حقوق و دستمزد (سه ماهه گذشته) کارکنان تحت پوشش جامعه هدف طرح خبر اساس میگناین مانده حساب جاری ۳ ماهه متقاضیان نزد بانک رفاه کارگران پرداخت می شود. این تسهیلات در هر مرحله حاکم معادل خالص حقوق و دستمزد ماهیانه کارکنان تحت پوشش جامعه هدف طرح از طریق واریز به حساب کارکنان تحت پوشش نزد بانک رفاه کارگران براساس آخرین لیست یارانه ارائه شده به سازمان تأمین اجتماعی پرداخت می شود. علاقه مندان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر درباره این طرح و بهره مندی از مزایای آن به شعب بانک رفاه کارگران در سراسر کشور مراجعه و یا با مرکز ارتباط با مشتریان این بانک (فرا) به شماره ۰۲۱-۸۵۲۵ تماس حاصل کنند.

در نشست با نمایندگان فعال در بیمه های

مهندسی:

مدیرعامل بیمه آسیا بر اهمیت آموزش مستمر و تخصصی کارشناسان و شبکه فروش تاکید کرد

مدیرعامل بیمه آسیا عملکرد این شرکت را در هشت ماهه امسال با رشد بیش از ۷۰ درصدی پر ترقوی و کاهش ۹ درصدی نسبت خسارت، ارزنده و مطلوب توصیف نمود.

به گزارش روابط عمومی بیمه آسیا، در نشست نمایندگان فعال در بیمه های مهندسی با مدیرعامل و مدیران شرکت، چالش ها، مسائل و سایر موضوعات مرتبط به این حوزه مورد بحث و بررسی قرار گرفت و هر یک از نمایندگان به بیان مسائل خود پرداختند. در این نشست، مسعود بادین، نایب رئیس هیات مدیره و مدیرعامل بیمه آسیا ضمن قدردانی از تلاش خستگی ناپذیر کارکنان و شبکه فروش اظهار داشت: آموزش مستمر و تخصصی کارشناسان و شبکه فروش به منظور افزایش کیفیت فعالیت ها، از اهمیت ویژه ای برخوردار است.

مسعود بادین کاهش برو کراسی اداری در فرایندهای عملیاتی و همچنین ریسک سنجی و ارائه نرخ های واقعی در جذب پر ترقوی و از اولویت های شرکت خواند و افزود: در بیمه های مهندسی نیاز داریم با شناسایی نیازهای واقعی مشتریان، محصولات جدید و کاربردی ارائه کنیم.

مدیرعامل بیمه آسیا در ارتباط با عملکرد بیمه آسیا در هشت ماهه امسال گفت: رشد بیش از ۷۰ درصدی پر ترقوی و کاهش ۹ درصدی نسبت خسارت، در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، نشان می دهد که این شرکت در راستای بهبود ترکیب پر ترقوی و ریسک سنجی مناسب، به درستی عمل کرده است.

گفتنی است در نشست نمایندگان فعال در بیمه های مهندسی بیمه آسیا، غلامرضا سرلک، معاون فنی بیمه های اموال، بهروز ناظمی، معاون امور استان ها و شبکه فروش و تنی چند از مدیران حضور داشتند.

این نشست در سالن اجتماعات ساختمان شماره ۷ بیمه آسیا برگزار شد.

برگزاری جشنواره بزرگ 90 روزه بیمه ملت؛ فرصتی استثنایی برای استفاده از تخفیفات ویژه در جشنواره ۲۱

شرکت بیمه ملت به مناسبت بیست و یکمین سالگرد تأسیس خود، جشنواره ۲۱ روزه برگزار می کند. کلیه هموطنان عزیز می توانند از مزایای جشنواره شامل تخفیفات ویژه برای صدور یا تمدید بیمه نامه های خود استفاده کنند. در این جشنواره بیمه ملت تخفیفات ویژه ای در بیمه های آتش سوزی، حوادث انفرادی، مسئولیت و بدنه اتومبیل تخصیص داده است.

به گزارش روابط عمومی بیمه ملت، همزمان با بیست و یکمین سالگرد تأسیس شرکت بیمه ملت، کلیه هموطنان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و همچنین بهره مندی از مزایای این جشنواره به نزدیکترین نمایندگی بیمه ملت در سراسر کشور مراجعه کنند. برای شرکت در این جشنواره و بهره مندی از مزایای آن، کافی است به نزدیکترین نمایندگی بیمه ملت مراجعه کرده از طریق سایت melat.ir و شماره تماس ۰۲۱۸۵۳۳۳ اقدام نمایند. شرکت بیمه ملت با بیش از دو دهه فعالیت در صنعت بیمه، همواره به عنوان یکی از شرکت های پیشرو و معتبر شناخته می شود. این شرکت با ارائه خدمات متنوع بیمه ای و پشتیبانی قوی از مشتریان، توانسته است اعتماد و رضایت مشتریان خود را جلب کند.

طنین امید بخش در صورت های مالی بیمه سرمد

حسن پور کاظمی عضو هیات مدیره و معاون مالی و سرمایه گذاری بیمه سرمد در مصاحبه ای با روابط عمومی شرکت ضمن اشاره به انتشار اطلاعات و صورت های مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده) بیمه سرمد از طریق سامانه کدال سازمان بورس و اوراق بهادار، از شنیده شدن طنین امید بخش در صورت های مالی بیمه سرمد با تلاش و پشت کار تیم مدیریتی شرکت خبر داد. حسن پور کاظمی عضو هیات مدیره و معاون مالی و سرمایه گذاری بیمه سرمد در مصاحبه ای با روابط عمومی شرکت ضمن اشاره به انتشار اطلاعات و صورت های مالی میان دوره ای ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ (حسابرسی شده) بیمه سرمد از طریق سامانه کدال سازمان بورس و اوراق بهادار، از شنیده شدن طنین امید بخش در صورت های مالی بیمه سرمد با تلاش و پشت کار تیم مدیریتی شرکت خبر داد. پور کاظمی با اشاره به افزایش ۴۳ درصدی سود خالص بیمه سرمد در ۶ ماه نخست ۱۴۰۳ نسبت به مدت مشابه سال قبل، افزایش صدور بیمه نامه و تاکید بر عدم پذیرش بیمه نامه های زیان ده که حاصل کاهش دوره پرداخت خسارت، افزایش رضایت مندی مشتریان و کاهش شکایات است. راز عوامل اثرگذار در صورت های مالی شرکت دانست عضو هیات مدیره و معاون مالی و سرمایه گذاری بیمه سرمد خاطر نشان کرد، تحلیل وضعیت شرکت بیمه سرمد نشان دهنده یک روند مثبت و امیدبخش در اصلاح فرایندها و بهبود عملکرد مالی است که این عملیات از طریق اصلاح ترکیب پر ترقوی شرکت با تمرکز بر بیمه نامه های کهریسک و با پاریسک مطلوب که منجر به کاهش ریسک های مالی و افزایش سودآوری می شود ایجاد شده که می تواند موجبات پایداری مالی بلند مدت شرکت را ایجاد کند. وی در ادامه حفظ سطح یک توانگری در صنعت بیمه را که حاصل توانایی بالای شرکت در پرداخت خسارت ها و همچنین افزایش نقدینگی که به معنای توانایی بیشتر برای سرمایه گذاری در فرصت های جدید و جذب بیمه گزاران عمده است در کنار کاهش وابستگی به منابع خارجی و افزایش استقلال مالی را از دستاوردهای جدید شرکت بیمه سرمد برشمرد.

بازار لوازم یدکی با واردات خودروهای کارکرده داغ می شود



تعمیر و نگهداری افزایش یابد و این موضوع بر بازار لوازم یدکی تاثیر منفی بگذارد. ممکن است تامین قطعات یدکی برای خودروهای وارداتی دشوار باشد، به ویژه اگر این خودروها در برندهای کمتر شناخته شده باشند.

این موضوع می تواند هزینه های تعمیرات را افزایش دهد و بر رضایت مشتریان تاثیر منفی بگذارد. آسوی دیگر، واردات خودروهای دست دوم خارجی می تواند به کاهش فروش خودروهای داخلی منجر شود و این موضوع به نوبه خود می تواند بر فعالیت تولیدکنندگان داخلی تاثیر منفی بگذارد. کاهش فروش نیز می تواند به کاهش سرمایه گذاری در تحقیق و توسعه و کاهش کیفیت محصولات داخلی منجر شود. البته برخی تولیدکنندگان داخلی می توانند با ارائه خدمات پس از فروش و تامین لوازم یدکی برای خودروهای وارداتی، از این فرصت استفاده کرده و بازار جدیدی را برای خود ایجاد کنند.

چگونه می توان استانداردهای کیفی را در صنعت قطعه و لوازم یدکی بهبود بخشید و نظارت بر آنها را تقویت کرد؟

برای بهبود استانداردهای کیفی و تقویت نظارت بر آن ها، استفاده از استانداردهای بین المللی مانند ISO ۹۰۰۱ و ISO TS ۱۶۹۴۹ می تواند به عنوان یک راهکار موثر مطرح شود. این استانداردها به تولیدکنندگان کمک می کنند تا فرآیندهای خود را بهینه سازی کرده است و به نیازهای مشتریان پاسخ دهند. تشکیل کمیته های مستقل برای نظارت بر رعایت استانداردها و ارائه بازخورد به تولیدکنندگان می تواند به افزایش شفافیت و مسئولیت پذیری در صنعت کمک کند.

این کمیته ها می توانند شامل نمایندگان دولت، صنعت و دانشگاه ها باشند و با همکاری نزدیک با تولیدکنندگان، به شناسایی نقاط ضعف و قوت در فرآیندهای تولید بپردازند. پیاده سازی سیستم های پایش کیفیت در زمان واقعی و انجام بازرسی های منظم می تواند به شناسایی مشکلات قبل از تولید

مصطفی هنری: واردات خودروهای مختلف می تواند به تنوع لوازم یدکی در بازار کمک کند و این تنوع می تواند به بهبود کیفیت و کاهش قیمت لوازم یدکی بینجامد.

روز گذشته شرایط و ضوابط مورد نظر دولت چهاردهم برای واردات انواع خودروهای سواری نوو کار کرده با عمر کمتر از پنج سال برقی و برقی-بنزینی (هیبرید) به کشور ابلاغ شد. برابر آیین نامه اعلام شده، سن خودرو در زمان ورود به کشور کمتر از پنج سال و با کارکرد کمتر از ۸۰ هزار کیلومتر باشد. برخی پائینی دولت سیزدهم نیز ابلاغ شده بود، به معنای جدی تر شدن بحث ورود خودروهای کار کرده به کشور است که بازار لوازم یدکی را بیش از پیش داغ و شلوغ خواهد کرد.

در همین زمینه مصطفی هنری، فعال و کارشناس حوزه صنعت قطعه در بخش دوم گفت و گوی خود با «دنیای خودرو» تأثیرات اجرای این آیین نامه بر بازار لوازم یدکی را بررسی کرده است. وی همچنین بررسی تأثیرات تحریج ها بر صنعت قطعه و لوازم یدکی خودرو پرداخته است. به گفته وی در حال حاضر تولیدکنندگان مجبور به استفاده از فناوری های قدیمی تر می شوند که در بسیاری موارد کارایی و کیفیت لازم را ندارند.

این وضعیت به وضوح در کیفیت نهایی محصولات و همچنین رضایت مشتریان تاثیر گذار است. عدم اطمینان به بازار و کاهش حاشیه سود ناشی از تحریج ها، سرمایه گذاران را از سرمایه گذاری در پروژه های تحقیق و توسعه بازمی دارد و این امر می تواند به کاهش نوآوری و ناتوانی در رقابت با محصولات خارجی منجر شود.

در دولت های پیشین همواره با هر جهش نرخ در بازار خودرو موضوع آزدسازی واردات خودرو دست دوم مطرح و در نهایت هیچگاه عملیاتی نشده است، به نظر شما تبعات مجزو واردات خودرو دست دوم که آیین نامه جدیدی برای آن تدوین شده است و تاثیر آن بر بازار لوازم یدکی چه خواهد بود؟

در واقع به نظر می رسد مهم ترین تاثیر اصلاح قیمت و کاهش شکاف قیمتی بین کارخانه و بازار کم شدن جذابیت بازار خودرو برای دلالان باشد. زمانی که قیمت کارخانه و بازار نزدیک به هم باشد، انگیزه برای خرید خودرو از کارخانه با هدف فروش در بازار آزاد و کسب سود کاهش می یابد.

این موضوع می تواند سبب کاهش حجم تقاضای غیر واقعی شود. تاکنون وضعیت فعلی بازار و صنعت خودرو به شکلی بوده که دلالان و واسطه گران بیشترین نفع را از این بازار می برند. در این خصوص روز گذشته رئیس انجمن قطعه سازان همگن کشور اعلام کرد بر اساس آخرین بررسی ها، شکاف قیمتی موجود بین بازار خودرو و کارخانه در این سال ها حدود ۵۰۰ همت بوده که این میزان تنها نصیب دلالان شده است.

در این رابطه یک کارشناس بازار خودرو می گوید: «چنانچه هم زمان با افزایش قیمت خودرو، خودروساز بتواند نیاز بازار را تامین کند، می توان امیدوار بود که قیمت خودرو در بازار به تعادل برسد و هر روز شکاف قیمت کارخانه و بازار کم تر شود. اما اگر قیمت کارخانه ای خودرو افزایش یابد و باز هم خودروساز نتواند نیاز بازار را تامین کند، این مساله تنها منجر به گرانی خودرو در بازار می شود.»

اگرچه افزایش قیمت ها تاثیر زیادی بر بازار نداشته، با این حال میزان عرضه فعلی خودرو جوابگوی نیاز بازار نیست و هر گونه نوسان قیمت ها ناشی از کاهش عرضه خودرو است. وی تصریح کرد: «البته قیمت برخی خودروهای وارداتی در بازار افزایش یافته که این موضوع ناشی از عدم تخصیص خودرو از گمرکات طی چند هفته اخیر است که به محض تامین ارز، این خودروها از گمرکات ترخیص و وارد بازار می شوند. بنابراین افزایش قیمت خودروهای وارداتی نیز موقتی است.»

یکی دیگر از کارشناسان با بیان این که قیمت در بازار خودرو بر اساس عرضه و تقاضا تعیین می شود، افزود: «در صورتی که خودرویی در بازار کم عرضه شود، افزایش قیمت بیشتری بین کارخانه و بازار را تجربه خواهد کرد.» این کارشناس خاطر نشان کرد: «برای رفع نیاز بازار، نیازمند عرضه بیشتر خودروهای مورد استقبال مردم به قیمت کارخانه ای و توسعه و سرعت بخشی به واردات خودروها هستیم.»

او ضمن تأکید بر تاثیر عرضه بر کاهش شکاف قیمت خودرو در بازار ادامه داد: «البته به دنبال اعلام قیمت های جدید محصولات خودروسازان داخلی این مساله بر قیمت محصولات این دو خودروساز تاثیر منفی گذاشت و قیمت انواع خودروهای داخلی، مونتاژی و وارداتی افزایش یافته است و میزان افزایش قیمت در خودروهای داخلی و مونتاژی حدود ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان و در خودروهای وارداتی حدود ۲۰۰ میلیون تومان بود؛ اما این جریان تا حدودی موجب کاهش شکاف قیمت کارخانه و بازار شد و می تواند در صورت افزایش تولید و عرضه خودروسازان، بازار را متعادل کند.»

این کارشناس بازار خودرو اضافه کرد: «البته پیامد افزایش قیمت ها تنها به بازار خودرو محدود نمی شود و می تواند سایر بازارها از جمله بازار لوازم یدکی را نیز متاثر کند. از این رو معتقدم اکنون زمان مناسبی برای معامله و خرید و فروش خودرو نیست. باید چند روزی بگذرد تا مشخص شود خودروسازان در پی این افزایش قیمت، چه میزان خودرو به بازار عرضه می کنند.»

میدون خودرو داخلی روز گذشته افت بهای ۲ تا ۱۶ میلیون تومانی را تجربه کردند. جایی که پژو ۲۰۷ پاورما اتومات ارتقا یافته (۱۴۰۳) با ۱۶ میلیون تومان کاهش یک میلیارد و ۴۶ میلیون تومان، پژو پارس TU5 (درجه برقی) (۱۴۰۳) با ۱۵ میلیون تومان کاهش ۶۶۵ میلیون تومان، سورن پلاس با مانتیور بدون رنگ (۱۴۰۳) با ۱۰ میلیون تومان کاهش ۷۹۰ میلیون تومان، شاهین (بدون سانروف) (۱۴۰۳) با ۹ میلیون تومان کاهش ۷۵۲ میلیون تومان، دنا اتومات آپشنال (۱۴۰۳) با ۸ میلیون تومان کاهش یک میلیارد و ۹۴ میلیون تومان، سورن پلاس فول (۸۵ گانه) (۱۴۰۳) با ۷ میلیون تومان کاهش ۸۱۲ میلیون تومان، سهپن (۱۴۰۳) با ۶ میلیون تومان کاهش ۵۴۷ میلیون تومان و پژو ۲۰۷ تیپ ۵ (۱۴۰۲) با ۵ میلیون تومان کاهش ۲۴۰ میلیون تومان قیمت گذاری شدند.

همچنین در میان خودروهای مونتاژی شاهد افت بهای ۵ تا ۴۰ میلیون تومانی برخی مدل ها بودیم.

جایی که قیمت فیدلیتی پرستیژ ۷ نفره (۱۴۰۳) با ۴۰ میلیون تومان کاهش به ۲ میلیارد و ۵۷۰ میلیون تومان، فونیکس تیگو ۷ پرو پریمیوم (۱۴۰۳) با ۲۵ میلیون تومان کاهش به ۲ میلیارد و ۴۸ میلیون تومان، فیدلیتی پرستیژ ۵ نفره (۱۴۰۳) با ۲۵ میلیون تومان کاهش به ۲ میلیارد و ۵۲۰ میلیون تومان، کی ام سی ۷ (۱۴۰۳) با ۲۰ میلیون تومان کاهش به یک میلیارد و ۶۶۰ میلیون تومان، هایما S5 جدید (۱۴۰۳) با ۱۵ میلیون تومان کاهش به یک میلیارد و ۶۰۵ میلیون تومان و کی ام سی X5 (۱۴۰۳) با ۱۰ میلیون تومان کاهش به یک میلیارد و ۷۲۰ میلیون تومان رسید.

از طرفی در گروه خودروهای وارداتی شاهد رشد بهای ۳۰ و ۵۰ میلیون تومانی بودیم. جایی که کیا سونت (۲۰۲۳) با ۵۰ میلیون تومان افزایش ۲ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان، هوندا زول (۲۰۲۳) با ۵۰ میلیون تومان افزایش ۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان و جتا V5 (۲۰۲۳) با ۳۰ میلیون تومان افزایش ۲ میلیارد و ۳۳۰ میلیون تومان ارزش گذاری شدند.

کاهش شکاف قیمت ها با افزایش عرضه خودروسازان



پس از ماه ها رایزنی، دولت با اعطای مجوز افزایش قیمت محصولات به خودروسازان، چراغ سبزی برای بهبود وضعیت این صنعت و بازار خودرو نشان داد و حالا بنا به گفته کارشناسان، بعد از اصلاح قیمت به طور قابل توجهی شکاف قیمتی بین کارخانه و بازار کاهش یافته است.

قیمت های جدید محصولات دو خودروساز بزرگ در حالی اجرایی و اعمال شده است که به گفته وزیر صمت و همچنین نامه آبان ماه دبیر انجمن خودروسازان، این رقم همچنان فاصله معناداری با میزان درخواستی آن ها دارد. با این حال افزایش قیمت خودرو در کارخانه، گام مثبتی است که می تواند وضعیت صنعت و بازار خودرو را سرسوسمان ببخشد. البته این افزایش قیمت ها در شرایطی است که مردم با مشکلات اقتصادی و تورم دست و پنجه نرم می کنند و بدون شک این مساله می تواند حساس و چالش برانگیز باشد؛ اما واقعیت این است که خودروسازان داخلی سال ها است که با زیان های مالی و عدم توانایی در تامین هزینه های تولید مواجه هستند و اجازه افزایش قیمت می تواند به آن ها کمک کند تا سرمایه گذاری های لازم را انجام دهند و به تدریج کیفیت محصولات خود را ارتقا دهند. در نهایت این اقدام می تواند به نفع مصرف کنندگان و سهامداران این شرکت ها باشد.

در واقع به نظر می رسد مهم ترین تاثیر اصلاح قیمت و کاهش شکاف قیمتی بین کارخانه و بازار کم شدن جذابیت بازار خودرو برای دلالان باشد. زمانی که قیمت کارخانه و بازار نزدیک به هم باشد، انگیزه برای خرید خودرو از کارخانه با هدف فروش در بازار آزاد و کسب سود کاهش می یابد.

این موضوع می تواند سبب کاهش حجم تقاضای غیر واقعی شود. تاکنون وضعیت فعلی بازار و صنعت خودرو به شکلی بوده که دلالان و واسطه گران بیشترین نفع را از این بازار می برند. در این خصوص روز گذشته رئیس انجمن قطعه سازان همگن کشور اعلام کرد بر اساس آخرین بررسی ها، شکاف قیمتی موجود بین بازار خودرو و کارخانه در این سال ها حدود ۵۰۰ همت بوده که این میزان تنها نصیب دلالان شده است.

در این رابطه یک کارشناس بازار خودرو می گوید: «چنانچه هم زمان با افزایش قیمت خودرو، خودروساز بتواند نیاز بازار را تامین کند، می توان امیدوار بود که قیمت خودرو در بازار به تعادل برسد و هر روز شکاف قیمت کارخانه و بازار کم تر شود. اما اگر قیمت کارخانه ای خودرو افزایش یابد و باز هم خودروساز نتواند نیاز بازار را تامین کند، این مساله تنها منجر به گرانی خودرو در بازار می شود.»

اگرچه افزایش قیمت ها تاثیر زیادی بر بازار نداشته، با این حال میزان عرضه فعلی خودرو جوابگوی نیاز بازار نیست و هر گونه نوسان قیمت ها ناشی از کاهش عرضه خودرو است. وی تصریح کرد: «البته قیمت برخی خودروهای وارداتی در بازار افزایش یافته که این موضوع ناشی از عدم تخصیص خودرو از گمرکات طی چند هفته اخیر است که به محض تامین ارز، این خودروها از گمرکات ترخیص و وارد بازار می شوند. بنابراین افزایش قیمت خودروهای وارداتی نیز موقتی است.»

یکی دیگر از کارشناسان با بیان این که قیمت در بازار خودرو بر اساس عرضه و تقاضا تعیین می شود، افزود: «در صورتی که خودرویی در بازار کم عرضه شود، افزایش قیمت بیشتری بین کارخانه و بازار را تجربه خواهد کرد.» این کارشناس خاطر نشان کرد: «برای رفع نیاز بازار، نیازمند عرضه بیشتر خودروهای مورد استقبال مردم به قیمت کارخانه ای و توسعه و سرعت بخشی به واردات خودروها هستیم.»

او ضمن تأکید بر تاثیر عرضه بر کاهش شکاف قیمت خودرو در بازار ادامه داد: «البته به دنبال اعلام قیمت های جدید محصولات خودروسازان داخلی این مساله بر قیمت محصولات این دو خودروساز تاثیر منفی گذاشت و قیمت انواع خودروهای داخلی، مونتاژی و وارداتی افزایش یافته است و میزان افزایش قیمت در خودروهای داخلی و مونتاژی حدود ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان و در خودروهای وارداتی حدود ۲۰۰ میلیون تومان بود؛ اما این جریان تا حدودی موجب کاهش شکاف قیمت کارخانه و بازار شد و می تواند در صورت افزایش تولید و عرضه خودروسازان، بازار را متعادل کند.»

این کارشناس بازار خودرو اضافه کرد: «البته پیامد افزایش قیمت ها تنها به بازار خودرو محدود نمی شود و می تواند سایر بازارها از جمله بازار لوازم یدکی را نیز متاثر کند. از این رو معتقدم اکنون زمان مناسبی برای معامله و خرید و فروش خودرو نیست. باید چند روزی بگذرد تا مشخص شود خودروسازان در پی این افزایش قیمت، چه میزان خودرو به بازار عرضه می کنند.»

میدون خودرو داخلی روز گذشته افت بهای ۲ تا ۱۶ میلیون تومانی را تجربه کردند. جایی که پژو ۲۰۷ پاورما اتومات ارتقا یافته (۱۴۰۳) با ۱۶ میلیون تومان کاهش یک میلیارد و ۴۶ میلیون تومان، پژو پارس TU5 (درجه برقی) (۱۴۰۳) با ۱۵ میلیون تومان کاهش ۶۶۵ میلیون تومان، سورن پلاس با مانتیور بدون رنگ (۱۴۰۳) با ۱۰ میلیون تومان کاهش ۷۹۰ میلیون تومان، شاهین (بدون سانروف) (۱۴۰۳) با ۹ میلیون تومان کاهش ۷۵۲ میلیون تومان، دنا اتومات آپشنال (۱۴۰۳) با ۸ میلیون تومان کاهش یک میلیارد و ۹۴ میلیون تومان، سورن پلاس فول (۸۵ گانه) (۱۴۰۳) با ۷ میلیون تومان کاهش ۸۱۲ میلیون تومان، سهپن (۱۴۰۳) با ۶ میلیون تومان کاهش ۵۴۷ میلیون تومان و پژو ۲۰۷ تیپ ۵ (۱۴۰۲) با ۵ میلیون تومان کاهش ۲۴۰ میلیون تومان قیمت گذاری شدند.

همچنین در میان خودروهای مونتاژی شاهد افت بهای ۵ تا ۴۰ میلیون تومانی برخی مدل ها بودیم.

جایی که قیمت فیدلیتی پرستیژ ۷ نفره (۱۴۰۳) با ۴۰ میلیون تومان کاهش به ۲ میلیارد و ۵۷۰ میلیون تومان، فونیکس تیگو ۷ پرو پریمیوم (۱۴۰۳) با ۲۵ میلیون تومان کاهش به ۲ میلیارد و ۴۸ میلیون تومان، فیدلیتی پرستیژ ۵ نفره (۱۴۰۳) با ۲۵ میلیون تومان کاهش به ۲ میلیارد و ۵۲۰ میلیون تومان، کی ام سی ۷ (۱۴۰۳) با ۲۰ میلیون تومان کاهش به یک میلیارد و ۶۶۰ میلیون تومان، هایما S5 جدید (۱۴۰۳) با ۱۵ میلیون تومان کاهش به یک میلیارد و ۶۰۵ میلیون تومان و کی ام سی X5 (۱۴۰۳) با ۱۰ میلیون تومان کاهش به یک میلیارد و ۷۲۰ میلیون تومان رسید.

از طرفی در گروه خودروهای وارداتی شاهد رشد بهای ۳۰ و ۵۰ میلیون تومانی بودیم. جایی که کیا سونت (۲۰۲۳) با ۵۰ میلیون تومان افزایش ۲ میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان، هوندا زول (۲۰۲۳) با ۵۰ میلیون تومان افزایش ۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان و جتا V5 (۲۰۲۳) با ۳۰ میلیون تومان افزایش ۲ میلیارد و ۳۳۰ میلیون تومان ارزش گذاری شدند.

مقایسه تیگو پرو ۸ پلاگین هیبریدها با دو خودرو پلاگین هیبرید پرفروش اروپا

تیگو ۸ پرو پلاگین هیبرید دارای باتری ۱۹.۲۷ کیلووات ساعتی است که می تواند پیمایش تمام برقی ۷۵ کیلومتری را فراهم کند. در سوی مقابل توسان و اسپورتیج دارای باتری ۱۳.۸ کیلووات ساعتی هستند که به علت مالکیت مشترک هر دو شرکت، این موضوع در سایر شاخصه های این دو خودرو پرفروش اروپا دیده می شود. به علت سباز کوچکتر باتری در این دو کراس اوور، از پیمایش تمام برقی کمتری هم نسبت به تیگو ۸ پرو پلاگین هیبرید برخوردار هستند.

تیگو ۸ پرو پلاگین هیبرید با یک باک ۶۰ لیتری بر خوردار است که برای سفرهای بدون توقف، در صورت پر بودن باک بنزین و شارژ کامل باتری، تا ۹۵۰ کیلومتر پاسخگو است. در عوض توسان و اسپورتیج از باک بنزین ۴۲ لیتری بهره می برند و در نتیجه از پیمایش بدون توقف کمتری به نسبت تیگو ۸ پرو پلاگین هیبرید برخوردار خواهند بود.

سرعت و شتاب بالا از ویژگی های خودروهای پلاگین هیبرید برقی است که به علت آغاز رانندگی از طریق موتورهای الکتریکی، شتاب بیشتری را تجربه می کنند. تیگو ۸ پرو پلاگین هیبرید برای رسیدن از صفر به ۱۰۰ کیلومتر بر ساعت، فقط نیازمند ۷.۵ ثانیه است. این اعداد برای توسان و اسپورتیج به ترتیب معادل ۸.۲ و ۸.۸ ثانیه است که تقریباً شتاب یکسانی را تجربه می کنند.

از دیگر امکانات تیگو ۸ پرو پلاگین هیبرید، اهدای دو شارژ رایگان و ضمانت ۷ ساله یا ۲۰۰ هزار کیلومتری باتری و خودرو است که رانندگی آسوده خاطری را به دنبال دارد. همچنین این خودرو دارای امکانات و مزایای پرشماری مانند رادارهای ۱۳ گانه برای رانندگی نیمه خودران سطح ۲.۵ و امکانات رفاهی بر تعداد درون کابین است. برند فونیکس NEV همواره بر افزایش و ارتقای سطح رانندگی در ایران و اجرای استانداردهای بین المللی می اندیشد و در این مسیر، با بهار امکان آردن خودروهای پاک و خلق تجربیات جدید از زمان خریداری تا بهره مندی از محصولات پاک خود، در ارتباط نزدیک با مصرف کنندگان است.



صورت برقی، امکان شارژ باتری توسط خود خودرو و رانین فراهم می کند.

مجموع قدرت و گشتاور تولیدی در تیگو ۸ پرو پلاگین هیبرید معادل ۲۲۶ اسب بخار و ۵۱۰ نیوتن متر گشتاور است. این اعداد در توسان برابر با ۲۵۳ اسب بخار و ۳۰۴ نیوتن متر و در اسپورتیج معادل ۲۵۲ اسب بخار و ۳۵۰ نیوتن متر گشتاور است.

تیگو ۸ پرو پلاگین هیبرید دارای یک موتور بنزینی و دو موتور برقی است که امکان شارژ باتری در هنگام استفاده از یکی از موتور ها را نیز فراهم می کند. اما در توسان و اسپورتیج فقط از یک موتور برقی و موتور بنزینی استفاده شده که در صورت استفاده از باتری و فعالیت موتور برقی، امکان بازیابی انرژی در هنگام فعالیت موتور برقی وجود ندارد.

علت اصلی این برتری در تیگو ۸ پرو پلاگین هیبرید به گیربکس پیشرفته DHT با ۱۰ باز می گردد که توان تولیدی را ترکیب و به چرخ ها منتقل می کند. همچنین این خودرو دارای سیستم هیبرید از نوع سری - موازی است؛ به این معنی که این مجموعه علاوه بر امکان استفاده خودرو به

در این مقاله به سراغ بررسی ویژگی های تیگو ۸ پرو پلاگین هیبرید و دو خودرو پرفروش اروپا یعنی کیا اسپورتیج پلاگین هیبرید و هیوندای توسان پلاگین هیبرید می رویم که نسخه های بنزینی این خودروها در سالیان گذشته در ایران هم به فروش رسیده اند.

تیگو ۸ پرو پلاگین هیبرید دارای یک موتور بنزینی و دو موتور برقی است که امکان شارژ باتری در هنگام استفاده از یکی از موتور ها را نیز فراهم می کند. اما در توسان و اسپورتیج فقط از یک موتور برقی و موتور بنزینی استفاده شده که در صورت استفاده از باتری و فعالیت موتور برقی، امکان بازیابی انرژی در هنگام فعالیت موتور برقی وجود ندارد.

علت اصلی این برتری در تیگو ۸ پرو پلاگین هیبرید به گیربکس پیشرفته DHT با ۱۰ باز می گردد که توان تولیدی را ترکیب و به چرخ ها منتقل می کند. همچنین این خودرو دارای سیستم هیبرید از نوع سری - موازی است؛ به این معنی که این مجموعه علاوه بر امکان استفاده خودرو به

سهم ۲ درصدی تسهیلات در تامین نیاز ناوگان زراعی کشور!

بخش توانستند تولید در بخش کشاورزی را افزایش دادو بهمی بخشند

در حالی رئیس انجمن تولیدکنندگان ماشین آلات کشاورزی صحبت از تخصیص تسهیلات ناچیز به بخش توسعه مکانیزاسیون کشور می کند که مسئولان بالا رها بر اهمیت مکانیزاسیون کشاورزی تاکید کرده اند تا از این طریق هدر رفت محصولات به حداقل ممکن برسد.

بر اساس آمارهای ارائه شده تقریباً بین ۳۰ تا ۵۰ درصد محصولات کشاورزی از کشت تا برداشت و مصرف تبدیل به ضایعات می شود که بخشی از آن ها به وسیله ماشین آلات اتفاق می افتد و نوسازی ماشین آلات و استفاده از فناوری نوین می تواند راندمان کار را در این بخش ارتقا دهد. بر همین اساس، گزارش شده است که تقریباً ۲۱ میلیون تن محصول فقط در حوزه تولید غلات سالانه در ایران رقیف است.

تسهیلات کمبودش به متقاضیان و خریداران این خودروها پرداخت می شود اما به تازگی رئیس انجمن تولیدکنندگان ماشین آلات کشاورزی زراعی و ماشین آلات کشاورزی است و رقم تسهیلات ارائه شده تنها یک تا ۲ درصد کل نیاز کشور به ماشین آلات را شامل می شود.

پیش از این نیز خبرها نشان می داد که از نیمه دوم سال ۱۴۰۰ عطفی تسهیلات مکانیزاسیون به کشاورزان خریدار تراکتور و ادوات و ارائه تسهیلات برای خرید این خودروها اعلام کرده است که «وزارت جهاد برای خرید ماشین آلات کشاورزی، اعتبارات قابل توجهی تخصیص نداده که بدین ترتیب خروج از کشاورزی سنتی و حرکت به سوی کشاورزی مدرن شماری بیش نیست». امیررضا نامی همچنین اظهار کرده است که توسعه مکانیزاسیون این خودروها، حمایت چندانی اتفاق نمی افتد و سالانه هزار میلیارد تومان اعتبار به این بخش

حمیدرضا نامی: رقم فروش خودروهای زراعی و ماشین آلات کشاورزی، سالانه ۵ تا ۶ همت است.

امروزه صنعت داخلی در تمام حوزه ها، پیش از همیشه نیازمندان است که به خودکفایی برسند و درصد داخلی سازی را افزایش دهد. با توجه به تحریج ها تولید در بخش های مختلف صنایع به ویژه بخش هایی که وابستگی بیشتری به زنجیره تامین خارجی داشتند، بسیار دشوار شده است؛ البته این وضعیت در سایر بخش های خودروسازی کشور از جمله تجاری ها نیز دیده می شود. آسوی دیگر، افزایش نرخ ارز و بالارفتن قیمت نهایی محصولات و کاهش قدرت خرید متقاضیان، در سایر بخش ها تقاضا را کاهش داده و خرید خودروهای تجاری را وابسته به حمایت های دولتی و ارائه تسهیلات کرده است. در همین زمینه ماشین آلات کشاورزی هم به عنوان بخش مهمی از صنعت داخلی نیاز به ارائه تسهیلات از سوی دولت دارند. گرچه این