جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

یکشنبه ۱ آذر ماه ۱۴۰۵ | ۱۲ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ | ۲۲نوامبر ۲۰۲۶ | سال سی‌ودوم شماره ۹۱۰۶ | تعداد صفحه:۸ | قیمت:۵۰۰۰۰تومان



بازار سرمایه باید سهم بیشتری در تأمین مالی بلندمدت بر عهده بگیرد

رئیس‌کل بانک مرکزی با تأکید بر ضرورت هماهنگی بازار پول و سرمایه، معتقد است بازار سرمایه باید سهم بیشتری در تأمین مالی بلندمدت پروژه‌ها و سرمایه‌گذاری‌های مولد برعهده بگیرد.

ادامه صفحه۳

تجارت خارجی زیر فشار مقررات پیچیده، ناهماهنگی دستگاه‌ها و هزینه‌های فزاینده؛

واردات در پیچ‌وخم موانع اداری و ارزی

واردات در اقتصاد ایران، دیگر صرفاً به معنای خرید کالا از بازارهای خارجی و انتقال آن به داخل کشور نیست؛ بلکه به فرایندی پیچیده و چندمرحله‌ای تبدیل شده که فعال اقتصادی باید برای عبور از آن، با مجموعه‌ای از موانع اداری، ارزی، بانکی و تجاری دست‌وپنجه نرم کند. طولانی شدن فرایند ثبت سفارش، دشواری تخصیص ارز، تغییر مقررات، تعدد بخشنامه‌ها، محدودیت‌های تجاری و نبود هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول، هزینه و ریسک واردات را افزایش داده است. در چنین شرایطی، مسئله فقط تأمین ارز یا تسهیل ورود کالا نیست؛ بلکه ضرورت بازنگری در ساختار تصمیم‌گیری و مدیریت تجارت خارجی بیش از هر زمان دیگری احساس می‌شود.

واردات یکی از حلقه‌های مهم زنجیره تأمین اقتصاد است؛ حلقه‌ای که عملکرد آن به‌طور مستقیم بر فعالیت واحدهای تولیدی، دسترسی مصرف‌کنندگان به کالا، ثبات بازار و استمرار فعالیت بنگاه‌های اقتصادی اثر می‌گذارد. بخش قابل‌توجهی از مواد اولیه، ماشین‌آلات، تجهیزات،

ادامه صفحه۲

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

خودتخریبی برای سبز نگه داشتن شهر

مصرف آب زیرزمینی برای آبیاری فضای سبز تهران به رقمی رسیده که نمی‌توان آن را نادیده گرفت.

یک عضو هیئت علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با اشاره به این موضوع اعلام کرد که حجم مصرف آب زیرزمینی در این بخش حدود ۱۴۴ میلیون مترمکعب در سال است؛ عددی که به‌تنهایی نشان‌دهنده فشار سنگین بر منابع آب زیرزمینی محدوده تهران و اطراف آن محسوب می‌شود.

این رقم نه تنها در مقیاس ملی چشمگیر است، بلکه در مقایسه با سایر کلانشهرها و مراکز جمعیتی کشور نیز تفاوت معناداری ایجاد می‌کند.

بر اساس توضیحات ارائه‌شده، حجم برداشت سالانه آب زیرزمینی برای آبیاری فضای سبز تهران و پیرامون آن از کل برداشت آب زیرزمینی در محدوده کلانشهری تبریز و اطراف آن بیشتر است.

این مقایسه به‌خوبی نشان می‌دهد که حتی یک بخش مشخص از مصارف آب در تهران، یعنی آبیاری فضای سبز،

ادامه صفحه۴

نرخ تنزیل اجتماعی؛

اقتصاد در برابر آزمون عدالت بین‌نسلی

ادامه صفحه۸

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

عبور از میدان مین ناترازی



صفحه۶

ویترین

۵ مطالبه رئیس سازمان بورس از دولت

ادامه صفحه۸

بازگشت ۷۰ درصد از واحد احیا مسقیم در فولاد خوزستان

ادامه صفحه۳

امضای تفاهم‌نامه همکاری مشترک بین شرکت های فولاد سنگان و اپال سنگان خراسان

ادامه صفحه۳

قاچاق سوخت پشت نقاب حمل‌ونقل قانونی

ادامه صفحه۸



سرمقاله

قیمت‌گذاری محصولات مشابه ضرورت نظارت مستمر بدون ایجاد اختلال در رقابت بازار

هادی هاشمی‌نیا

عضو کمیسیون کشاورزی

صفحه۲



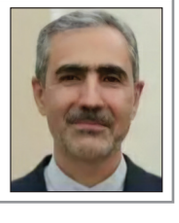
یادداشت

ریشه فجایع جاده ای کشور

صلاح الدین خدیو

پژوهشگر

صفحه۳



یادداشت

هوش مصنوعی واقتصاد

علیرضا قزیلی

تحلیلگر

صفحه۴

جمع‌آوری کارت‌های آزاد جایگاه‌ها مصرف بنزین را ۱۰ درصد کاهش داد

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران از کاهش میانگین ۱۰ درصدی مصرف بنزین در ۱۱ استان کشور با اجرای طرح جمع‌آوری کارت‌های آزاد جایگاه‌ها خبر داد و گفت: در این طرح، سهمیه سوخت مردم محدود نمی‌شود، بلکه دسترسی عادلانه‌تری به سوخت فراهم می‌شود.

محمدصادق عظیمی‌فر درباره اجرای طرح جمع‌آوری کارت اضطراری (آزاد) جایگاه‌ها در ۱۱ استان اظهار کرد: در این برنامه سهمیه مصرف سوخت محدود نشده، بلکه سهمیه‌ای که پیش‌تر از طریق کارت آزاد جایگاه‌ها در دسترس بود، به کارت سوخت شخصی افراد منتقل شده است. با اجرای این طرح، دسترسی عادلانه‌تری به سوخت فراهم می‌شود و قاچاقچیانی که از کارت‌های آزاد و اضطراری جایگاه‌ها سوءاستفاده می‌کنند، نمی‌توانند به حقوق مردم دست‌اندازی کنند.

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران با اشاره به اینکه برخی گروه‌های شغلی و شهروندان به دلایل مختلف به سوخت بیشتری نیاز دارند، ادامه داد: برای نمونه، معلمانی در حاشیه برخی شهرها فعالیت می‌کنند که برای رفت‌وآمد به محل تدریس به سوخت بیشتری نیاز دارند. همچنین در استان‌های جنوبی، شماری از صیادان فاقد مجوز از کارت آزاد جایگاه‌ها استفاده می‌کردند و موارد مشابه دیگری نیز وجود دارد.

عظیمی‌فر با بیان اینکه برای این گروه‌های خاص گام‌به‌گام سازوکار تخصیص سهمیه جبرانی در نظر گرفته شده است، گفت: با همکاری اصناف و متولیان مربوط، سهمیه‌های جبرانی متناسب با میزان فعالیت و کارکرد افراد تخصیص داده می‌شود.

وی درباره ناوگان حمل‌ونقل اینترنتی توضیح داد: در این زمینه نشست‌های متعددی برگزار و مقرر شد در سه پلکان ۱۰۰، ۲۰۰ و ۳۰۰ لیتری، سهمیه‌ای افزون‌بر ۱۶۰ لیتر سهمیه پایه به این ناوگان اختصاص یابد.

معاون وزیر نفت به نشست با دو سکوی اصلی فعال در حوزه حمل‌ونقل اینترنتی اشاره و تصریح کرد: نمایندگان این سکوها بر اساس بازخوردهای دریافتی، اعلام کردند اگر یک گروه دیگر نیز به مجموعه مشمولان اضافه شود، مشکل آن‌ها برطرف خواهد شد. این موضوع نیز پیگیری و مجوزهای لازم دریافت شد و در حال اعمال این اصلاح هستیم تا ناوگان حمل‌ونقل عمومی فعال در سکوهای اینترنتی با مشکل روبه‌رو نشود.

عظیمی‌فر درباره سامان‌دهی سوخت موردنیاز صیادان گفت: برای سامان‌دهی قایق‌های فاقد هویت یا مجوز نیز سازوکاری تعیین شد تا نیاز سوختی این گروه پوشش داده و مشکلات آن‌ها نیز برطرف شود.

وی ادامه داد: در برخی مشاغل خاص مانند معلمان و کادر درمان نیز اختیاراتی به استانداری‌ها داده شده است تا بر اساس اطلاعات دریافتی از دستگاه‌های متولی، سهمیه جبرانی موردنیاز این گروه‌ها را تخصیص دهند.

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران با اشاره به برنامه‌های توسعه زیرساخت‌های سوخت جایگزین گفت: توسعه زیرساخت‌های سی‌ان‌جی و تبدیل رایگان خودروها به دوگانه‌سوز در دستور کار قرار دارد و در برخی استان‌ها این برنامه‌ها در حال اجراست تا سی‌ان‌جی در کنار بنزین به‌عنوان سوخت جایگزین در اختیار مردم قرار گیرد.

عظیمی‌فر با بیان اینکه برای گروه‌های خاصی که ممکن است به دلایل مختلف به سوخت بیشتری نیاز داشته باشند و محدودیت مالی نیز نداشته باشند، امکان دسترسی به بنزین سوپر فراهم شده است، افزود: بنزین سوپر تولید داخل در بیش از ۸۰ جایگاه در ۱۸ استان کشور توزیع شده که تمرکز اصلی آن در استان‌های مشمول اجرای طرح بوده است.

وی درباره تمهیدهای در نظر گرفته شده برای مسیرهای مواصلاتی کشور بیان کرد: تلاش شده است در مسیرهای اصلی مواصلاتی، کارت‌های آزاد جایگاه‌ها جمع‌آوری نشوند.

نوبت دوم

آگهی مزایده اجاره جایگاه های CNG شهرداری کامیاران به شماره مزایده ۵۰۰۵۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۵۰

شهرداری کامیاران

شهرداری کامیاران در نظر دارد اجاره دو واحد جایگاه CNG متعلق به خویش را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۵۰ به صورت الکترونیکی واگذار نماید

زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ — مهلت دریافت اسناد: تا ساعت ۱۹ تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

تاریخ بازدید : از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ تا ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ — آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت : ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ ساعت ۱۹:۰

زمان بازگشایی: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ — زمان اعلام برنده: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱

ضمنا رعایت موارد زیر الزامی است:

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲- مبلغ ضمانت نامه شرکت در مزایده: به مبلغ ۲/۰۲۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و دویست و شش میلیون و هشتصد هزار ریال) تهیه و ضمیمه اسناد نمایند.

۳-:مبلغ پایه اجاره ماهیانه هر دو جایگاه طبق نظریه کارشناسی ۳/۳۷۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:

کامیاران، خیابان صلاح الدین ایوبی، چهارراه زنده یاد ادهم مظفری، ساختمان شهرداری

شماره تماس: ۰۸۷۳۵۵۲۲۶۱۰ - ۰۸۷۳۵۵۲۱۷۹۰

فرشادمنبری

شهردار کامیاران

نوبت دوم

فراخوان مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی (فشرده) یک مرحله ای

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران منطقه ساری

مناقصه گزار : شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران/ منطقه ساری به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۱۲۲۹۰۴

موضوع مناقصه: سرویس ایاب و ذهاب کارکنان منطقه ساری با شماره مجوز ۲۰۰۵۰۹۱۴۵۳۰۰۰۰۱۴ در سامانه ستاد

تاریخ، مهلت و نشانی محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه و ارزیابی کیفی : از کلیه شرکت کنندگان واجد شرایط دعوت بعمل می آید از انتشار نوبت دوم این آگهی روزنامه (۱۴۰۵/۰۹/۰۱) نسبت به دریافت اسناد این مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) اقدام نمایند. لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکات، از طریق درگاه سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. (ضمناً مناقصه گران می بایست علاوه بر ثبت پاکات در سامانه ستاد، اصل پاکت تضمین (الف) را بصورت لاک و مهر شده به واحد حقوقی و پیمانهای شرکت نفت به آدرس ذیل تا ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۱ تحویل نمایند).

آدرس مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر و ارائه پاکت الف : ساری، کیلومتر یک جاده ساری نکا، جنب انبار نفت ساری، امور حقوقی و پیمانها

تلفن : ۵ -۳۳۲۸۰۰۳۰-۰۱۱ داخلی ۲۲۳۲ , ۲۳۴۱ و داخلی کارشناس امور اداری: ۲۳۴۴

مهلت دریافت اسناد مناقصه و ارزیابی کیفی : تا ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷

مهلت ارسال پاکات مناقصه (الف، ب، ج) و ارزیابی کیفی : تا ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۱

تاریخ بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی : ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۱ می باشد.

تاریخ بازگشایی پاکات مناقصه (الف، ب، ج) : ساعت ۹:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۸ در سالن جلسات شرکت نفت منطقه ساری می باشد. حضور مناقصه گران در جلسه بازگشایی پاکات با ارائه معرفی نامه دارای مهر و امضاء مجاز تعهدآور بلامانع می باشد

جلسه توجیهی : جلسه توضیح و تشریح اسناد مناقصه ساعت ۱۱ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ در محل سالن جلسات شرکت نفت منطقه ساری برگزار میگردد

** بدیهی است بازگشایی پاکات با حداقل ۳ شرکت کننده میسر خواهد بود.

برآورد معامله : ۴۴۷،۰۴۳،۰۵۳،۱۹۱ ریال

** شایان ذکر است در این مناقصه جهت تعیین مناسب ترین قیمت و برنده مناقصه، از دستورالعمل ارزیابی مالی و تعیین کمترین قیمت متناسب در مناقصات وزارت نفت منضم به شماره نامه ۱۴۰۴/۱۸۶۸۵۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ معاون محترم وزیر در امور مهندسی، پژوهش و فناوری (پیوست شده به اسناد مناقصه) استفاده می گردد.

نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: تضمین قابل قبول یکی از تضامین معتبر در آیین نامه تضمین معاملات دولتی مصوب ۱۳۹۴/۹/۲۲و به مبلغ ۲۲،۳۵۲،۱۵۲،۶۵۵ ریال می باشد. (در صورت واریز سپرده نقدی، حساب سپرده بانکی مجاز شرکت، حساب دوطرفه مرکزی به شماره ۲۱۷۲۵۸۸۰۵۰۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه مرکزی ساری (شعبه میدان شهرداری ساری) می باشد.) (تضامین ارائه شده از سوی بانک های پاسارگاد و گردشگری و ارائه هرگونه چک، قابل قبول نمی باشد.)

شرایط متقاضی :

۱- شرکتهای حمل و نقل یا موسسات توریستی، اتومبیل کرایه دارای مجوز تردد درون شهری و برون شهری سواری ، مینی بوس و میدل باس

۲- ارائه تصویر گواهی صلاحیت معتبر مرتبط با موضوع مناقصه از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی

۳- ارائه گواهینامه ایمنی معتبر از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی از سوی برنده مناقصه پس از عقد قرارداد (مطابق با آئین نامه ایمنی امور پیمانکاری مصوب ۱۴۰۴) الزامی می باشد

۴- پس از انعقاد قرارداد می بایست محل استقرار پیمانکار به صورت ملکی یا استجاری یا شخصی در شهر ساری باشد.

۵- احراز امتیاز قابل قبول حداقل ۶۰ از ۱۰۰ در ارزیابی کیفی براساس معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گران مندرج در اسناد مناقصه

۶- ارائه آخرین صورت های مالی حسابرسی شده در ۳ سال گذشته، بررسی شده توسط سازمان حسابرسی یا اعضاء جامعه حسابداران رسمی

۷- ارائه تصویر کلیه صفحات اساسنامه شرکت، تصویر آگهی ثبت شرکت بهمراه آخرین تغییرات در روزنامه رسمی، تصویر اظهارنامه ثبت شرکت، تصویر کد اقتصادی، تصویر شناسه ملی، تصویر گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده.

۸- صرفاً اسناد پاکت های (ب) و (ج) و ارزیابی کیفی دارای امضاء الکترونیکی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکتهای (ب) و (ج)، اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضاء الکترونیکی (دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.

۹- در صورت استعلام مراجع امنیتی مبنی بر عدم صلاحیت هر یک از شرکت کنندگان، در هر مرحله از مناقصه، از ادامه حضورآن مناقصه گر ممانعت بعمل می آید

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری

شناسه آگهی: ۲۳۲۹۶۹۰

آگهی مناقصه عمومی

شرکت آب وفاضلاب استان لرستان

شرکت آب وفاضلاب استان لرستان در نظر دارد مناقصات عمومی ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. لذا با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه اعم از دریافت اسناد ارزیابی و مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir صورت خواهد پذیرفت، لازم است کلیه مناقصه گران واجد صلاحیت در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ می باشد.

ردیف	عنوان پروژه	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	مدت پیمان (ماه)	محل تامین اعتبار	کد فراخوان در سامانه
۱	عملیات امداد آب شهرهای دورود و چالانچولان	۶۷،۵۱۹،۷۵۱،۴۱۹	۲،۸۷۳،۷۵۲،۵۴۳	۱۲	جاری	۲۰۰۵۰۰۱۳۴۰۰۰۰۰۶۳
۲	عملیات اجرایی نصب انشعابات آب و فاضلاب در سطح شهرستان خرم آباد	۵۶،۶۴۷،۱۳۶،۰۰۰	۲،۵۴۵،۴۱۴،۰۸۰	۶	جاری	۲۰۰۵۰۰۱۳۴۰۰۰۰۰۶۴

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: از ساعت ۱۲ ظهر مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ لغایت ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ .

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد قیمت: تا ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۷.

زمان بازگشایی پاکات: ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۸.

زمان اعتبار پیشنهاد قیمت : ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۵/۱۲/۱۸.

نوع تضمین: ضمانتنامه بانکی مطابق آخرین بخشنامه تضامین یا فیش واریز وجه

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکات (الف):

آدرس: خرم آباد - میدان ۲۲ بهمن - بلوار ولیعصر (عج) – خیابان شهید شفیع پور (۶۰ متری شمالی)- کدپستی:۶۸۱۷۸۵۵۳۷۱

تلفن ۵-۳۳۲۲۵۸۰۴ -۳۳۲۲۴۴۹۲ – ۳۳۲۲۲۷۴۵ -۰۶۶

اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۲۷۳۱۳۱۳۱ دفتر ثبت نام: ۰۲۱-۸۸۹۶۹۷۳۷ - ۰۲۱-۸۵۱۹۳۷۶۸

شرکت آب وفاضلاب استان لرستان

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۲ اخبار
• یکشنبه • ۱ آذر ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۱۰۶

سرمقاله

قیمت‌گذاری محصولات مشابه؛ ضرورت نظارت مستمر بدون ایجاد اختلال در رقابت بازار

هادی هاشمی‌نیا- عضو کمیسیون کشاورزی

تفاوت قیمت یک محصول مشابه در فروشگاه‌های مختلف یا حتی در مناطق گوناگون یک شهر، یکی از مسائلی است که مستقیماً بر قدرت خرید خانوارها اثر می‌گذارد. مصرف‌کننده انتظار دارد برای کالایی با مشخصات و کیفیت یکسان، با اختلاف قیمت غیرمنطقی مواجه نشود؛ به‌ویژه در شرایطی که هزینه‌های زندگی بخش قابل توجهی از درآمد خانوار را به خود اختصاص می‌دهد. با این حال، ساماندهی این وضعیت صرفاً با تأکید بر یکسان‌سازی قیمت‌ها امکان‌پذیر نیست و به سازوکاری دقیق برای شفافیت قیمت، نظارت بر تخلفات و تشخیص تفاوت‌های واقعی هزینه عرضه نیاز دارد.

وجود اختلاف قیمت در بازار همیشه به معنای تخلف نیست. هزینه حمل‌ونقل، اجاره محل کسب، شرایط توزیع، حجم خرید و حتی تفاوت در زمان تأمین کالا می‌تواند بر قیمت نهایی اثر بگذارد. بنابراین، سیاست نظارتی باید میان تفاوت قیمت ناشی از عوامل اقتصادی و افزایش‌های غیرقانونی یا فاقد توجیه تمایز قائل شود. اگر این تمایز به‌درستی انجام نشود، تلاش برای یکسان‌سازی قیمت‌ها ممکن است به محدود شدن رقابت، کاهش انگیزه عرضه‌کنندگان و حتی اختلال در تأمین کالا منجر شود.

مسئله اصلی، نبود شفافیت کافی در برخی بخش‌های بازار و دشواری مصرف‌کننده برای تشخیص قیمت متعارف است. هنگامی که قیمت یک کالای مشابه در نقاط مختلف تفاوت چشمگیری دارد و مبنای این اختلاف نیز روشن نیست، امکان مقایسه و انتخاب آگاهانه از خریدار گرفته می‌شود. در چنین شرایطی، اطلاع‌رسانی دقیق درباره قیمت‌های مصوب یا دامنه قیمت متعارف، درج شفاف قیمت روی کالا و فراهم کردن امکان گزارش تخلف می‌تواند قدرت نظارت عمومی را افزایش دهد.

نظارت مقطعی نیز نمی‌تواند پاسخ‌گوی بازاری باشد که قیمت‌ها و شرایط عرضه در آن به‌طور مستمر تغییر می‌کند. حضور کوتاه‌مدت بازرسان یا اجرای طرح‌های نظارتی محدود، ممکن است برای مدتی تخلفات را کاهش دهد، اما بدون پایش دائمی، زمینه بازگشت تخلفات همچنان وجود خواهد داشت. از این رو، دستگاه‌های مسئول باید به سمت نظامی منظم و داده‌محور حرکت کنند؛ نظامی که اطلاعات قیمت‌ها را در مناطق مختلف جمع‌آوری و مقایسه کند، تغییرات غیرعادی را شناسایی کند و رسیدگی به شکایت‌های مصرف‌کنندگان را سرعت ببخشد.

در کنار نظارت، باید به نقش رقابت و سازوکار عرضه نیز توجه داشت. هدف از حمایت از مصرف‌کننده نباید حذف رقابت قیمتی میان فروشندگان باشد؛ زیرا رقابت سالم می‌تواند به کاهش هزینه‌ها و بهبود کیفیت خدمات منجر شود. آنچه باید با آن برخورد شود، گران‌فروشی، عرضه خارج از ضوابط و سوءاستفاده از شرایط بازار است. به همین دلیل، نظارت مؤثر باید هم از حقوق مصرف‌کننده حفاظت کند و هم مانع شکل‌گیری مقرراتی شود که فعالیت سالم کسب‌وکارها را دشوار می‌کند.

در نهایت، یکسان‌سازی قیمت محصولات مشابه بیش از آنکه به معنای تعیین یک نرخ ثابت برای تمام نقاط بازار باشد، باید به معنای جلوگیری از اختلاف‌های غیرمنطقی و فاقد توجیه باشد. تحقق این هدف به شفافیت اطلاعات، نظارت مستمر، رسیدگی مؤثر به تخلفات و هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول نیاز دارد. بازاری که در آن قیمت‌ها قابل مقایسه و تخلفات قابل پیگیری باشد، هم امکان انتخاب آگاهانه‌تری به مصرف‌کننده می‌دهد و هم فضای رقابت منصفانه‌تری برای عرضه‌کنندگان فراهم می‌کند.

تجارت خارجی زیر فشار مقررات پیچیده، ناهماهنگی دستگاه‌ها و هزینه‌های فزاینده؛

واردات در پیچ‌وخم موانع اداری و ارزی



راضیه احمدوند
روزنامه نگار



واردات در اقتصاد ایران، دیگر صرفاً به معنای خرید کالا از بازارهای خارجی و انتقال آن به داخل کشور نیست؛ بلکه به فرایندی پیچیده و چندمرحله‌ای تبدیل شده که فعال اقتصادی باید برای عبور از آن، با مجموعه‌ای از موانع اداری، ارزی، بانکی و تجاری دست‌وپنجه نرم کند. طولانی شدن فرایند ثبت سفارش، دشواری تخصیص ارز، تغییر مقررات، تعدد بخشنامه‌ها، محدودیت‌های تجاری و نبود هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول، هزینه و ریسک واردات را افزایش داده است. در چنین شرایطی، مسئله فقط تأمین ارز یا تسهیل ورود کالا نیست؛ بلکه ضرورت بازنگری در ساختار تصمیم‌گیری و مدیریت تجارت خارجی بیش از هر زمان دیگری احساس می‌شود.

واردات یکی از حلقه‌های مهم زنجیره تأمین اقتصاد است؛ حلقه‌ای که عملکرد آن به‌طور مستقیم بر فعالیت واحدهای تولیدی، دسترسی مصرف‌کنندگان به کالا، ثبات بازار و استمرار فعالیت بنگاه‌های اقتصادی اثر می‌گذارد. بخش قابل‌توجهی از مواد اولیه، ماشین‌آلات، تجهیزات، قطعات و حتی کالاهای واسطه‌ای موردنیاز تولید از مسیر واردات تأمین می‌شود. از این رو، هرگونه اختلال در فرایند ورود کالا، تنها به بازرگانان و شرکت‌های واردکننده محدود نمی‌ماند و آثار آن در بخش‌های مختلف اقتصاد نمایان می‌شود.

با این حال، فعالان اقتصادی برای انجام یک واردات معمولی باید از مراحل متعددی عبور کنند؛ مراحلی که هرکدام به تصمیم یک دستگاه، تأیید یک سامانه یا دریافت مجوزی خاص وابسته است. در این میان، پیچیدگی مقررات و تغییرات مکرر سیاست‌ها، پیش‌بینی‌پذیری فعالیت تجاری را کاهش داده و برنامه‌ریزی بلندمدت را برای واردکنندگان دشوار کرده است.

یکی از مهم‌ترین چالش‌های واردات، پیچیدگی فرایند ثبت سفارش است. ثبت سفارش که باید نقطه آغاز و چارچوب قانونی ورود کالا به کشور باشد، در عمل برای بسیاری از فعالان اقتصادی به یکی از مراحل زمان‌بر و غیرقابل پیش‌بینی تجارت تبدیل شده است. تعدد ضوابط، اولویت‌بندی کالاها، محدودیت‌های ثبت سفارش و تغییرات دوره‌ای دستورالعمل‌ها باعث شده است واردکننده نتواند با اطمینان نسبت به زمان ورود کالا و هزینه نهایی آن برنامه‌ریزی کند. در برخی موارد، کالایی که در زمان آغاز فرایند واردات مجاز بوده، در ادامه با محدودیت یا تغییر ضوابط مواجه می‌شود و همین مسئله می‌تواند تمام محاسبات تجاری یک بنگاه را تحت تأثیر قرار دهد.

در کنار ثبت سفارش، مسئله تخصیص و تأمین ارز یکی از جدی‌ترین موانع پیش روی واردکنندگان است. حتی در شرایطی که فعال اقتصادی موفق به دریافت مجوزهای اولیه شده باشد، همچنان ممکن است برای تأمین ارز موردنیاز با انتظار طولانی و ابهام در زمان‌بندی مواجه شود. این وضعیت به‌ویژه برای واردکنندگانی که با قراردادهای خارجی، زمان تحویل مشخص و تعهدات مالی روبه‌رو هستند، دشواری‌های بیشتری ایجاد می‌کند. فروشنده خارجی معمولاً نمی‌تواند برای مدت نامحدود منتظر تکمیل فرایندهای اداری و بانکی بماند. در نتیجه، تأخیر در تأمین ارز ممکن است به از دست رفتن فرصت خرید، افزایش قیمت کالا یا حتی لغو قرارداد منجر شود

از سوی دیگر، فاصله میان هزینه‌های واقعی واردکننده و شرایطی که برای تأمین ارز تعیین می‌شود، یکی دیگر از موضوعات اثرگذار بر تجارت خارجی است. واردکننده برای خرید کالا، پرداخت هزینه حمل‌ونقل، بیمه، کارمزدهای بانکی و سایر هزینه‌های جانبی با مجموعه‌ای از قیمت‌ها و نرخ‌های متفاوت مواجه است. هرگونه ناهماهنگی میان این هزینه‌ها و سازوکار بازگشت یا تأمین ارز، محاسبه قیمت تمام‌شده را دشوار می‌کند. در چنین فضایی، فعال اقتصادی نمی‌تواند به‌راحتی درباره سودآوری یک معامله تصمیم بگیرد و ناچار است بخشی از سرمایه خود را برای پوشش ریسک‌های پیش‌بینی‌نشده کنار بگذارد.

مشکل دیگر، تعدد دستگاه‌های تصمیم‌گیر و نبود هماهنگی کافی میان آن‌هاست. واردات تنها به یک سازمان یا وزارتخانه وابسته نیست و بخش‌های مختلفی در مراحل ثبت سفارش، تخصیص ارز، صدور مجوز، نظارت بر استاندارد، کنترل‌های بهداشتی، حمل‌ونقل و ترخیص کالا نقش دارند. هرکدام از این دستگاه‌ها ممکن است ضوابط و اولویت‌های خاص خود را دنبال کنند. در نتیجه، فعال اقتصادی برای عبور از یک فرایند واحد باید به چندین مرجع مراجعه کند و تأییدیه‌های مختلفی دریافت کند.

این تعدد مراجع زمانی به یک مشکل جدی تبدیل می‌شود که تصمیم‌های دستگاه‌ها با یکدیگر هماهنگ نباشد. ممکن است یک بخش، مجوز ورود کالایی را صادر کند، اما در مرحله بعد، محدودیت دیگری مانع ادامه فرایند شود. چنین وضعیتی نه‌تنها زمان واردات را افزایش می‌دهد، بلکه مسئولیت پاسخ‌گویی در برابر تأخیرها را نیز مبهم می‌کند.

در نهایت، هزینه این ناهماهنگی‌ها به واردکننده و در مراحل بعد به تولیدکننده و مصرف‌کننده منتقل می‌شود

تغییرات مکرر بخشنامه‌ها و مقررات نیز از دیگر عواملی است که فضای تجارت را با عدم اطمینان روبه‌رو کرده است. تجارت خارجی ماهیتی زمان‌بر دارد و تصمیم‌گیری درباره خرید کالا، انعقاد قرارداد، انتقال پول و حمل محموله ممکن است هفته‌ها یا ماه‌ها طول بکشد. بنابراین، ثبات مقررات یکی از پیش‌نیازهای اصلی فعالیت تجاری است. زمانی که ضوابط در فاصله کوتاهی تغییر می‌کنند، واردکننده نمی‌تواند بر اساس شرایط موجود برای آینده برنامه‌ریزی کند. حتی ممکن است کالایی که بر اساس مقررات قبلی خریداری شده، هنگام ورود یا ترخیص با شرایط جدید مواجه شود.

در این میان، مشکلات نقل‌وانتقال پول و محدودیت‌های بانکی نیز شرایط را پیچیده‌تر کرده است. محدودیت دسترسی به شبکه بانکی بین‌المللی، دشواری برقراری ارتباط مالی با برخی فروشندگان خارجی و افزایش هزینه واسطه‌های انتقال پول، از جمله عواملی هستند که بر هزینه و زمان واردات اثر می‌گذارند. در بسیاری از معاملات، واردکننده علاوه بر پیدا کردن فروشنده معتبر و تأمین منابع مالی، باید مسیر مطمئنی برای پرداخت وجه نیز پیدا کند. این فرایند گاهی هزینه‌ای فراتر از برآورد اولیه به معامله تحمیل می‌کند و ریسک همکاری با طرف‌های خارجی را افزایش می‌دهد

از سوی دیگر، مشکلات گمرکی و ترخیص کالا نیز نباید از نظر دور بماند. ورود کالا به مرزهای کشور به معنای پایان فرایند واردات نیست. پس از ورود محموله، مراحل ارزیابی، بررسی اسناد، کنترل استاندارد، پرداخت حقوق و عوارض و دریافت مجوزهای لازم باید طی شود. هرگونه تأخیر در این مراحل، به‌ویژه برای کالاهایی که نیاز فوری به تأمین دارند یا نگهداری آن‌ها مستلزم شرایط خاص است، می‌تواند خسارت قابل‌توجهی ایجاد کند.

هزینه‌های انبارداری و دموراژ، خواب سرمایه و کاهش کیفیت برخی کالاها از پیامدهای مستقیم طولانی شدن فرایند ترخیص هستند. برای واردکننده‌ای که از قبل هزینه خرید و حمل کالا را پرداخت کرده، هر روز تأخیر به معنای افزایش هزینه و کاهش بازده سرمایه‌گذاری است. این موضوع برای واحدهای تولیدی اهمیت بیشتری دارد؛ زیرا توقف ورود یک قطعه یا ماده اولیه ممکن است فعالیت یک خط تولید را مختل کند و هزینه‌ای بسیار بیشتر از ارزش محموله وارداتی به بنگاه تحمیل کند.

نکته مهم دیگر، تأثیر محدودیت‌های وارداتی بر رقابت‌پذیری تولید داخلی است. اگرچه حمایت از تولید داخل یکی از اهداف مهم سیاست‌گذاری اقتصادی محسوب می‌شود، اما باید میان حمایت هدفمند از تولید و ایجاد مانع در مسیر تأمین مواد اولیه و تجهیزات موردنیاز تولید تفاوت قائل شد. بسیاری از واحدهای تولیدی برای ادامه فعالیت به کالاهای واسطه‌ای، ماشین‌آلات و قطعاتی وابسته‌اند که امکان تأمین کامل آن‌ها از داخل وجود ندارد. دشوار شدن واردات این اقلام می‌تواند هزینه تولید را افزایش دهد، ظرفیت فعالیت کارخانه‌ها را کاهش دهد و در نهایت بر قیمت و کیفیت محصول نهایی اثر بگذارد.

در چنین شرایطی، واردات نباید صرفاً از زاویه ورود کالا به کشور ارزیابی شود. این فرایند بخشی از زنجیره تولید، توزیع و تأمین نیازهای اقتصادی است و اختلال در هر مرحله آن می‌تواند آثار گسترده‌ای بر سایر بخش‌ها داشته باشد. طولانی شدن روند واردات مواد اولیه، افزایش هزینه تولید را به دنبال دارد و دشواری ورود کالاهای مصرفی نیز می‌تواند بر تعادل عرضه و تقاضا در بازار اثر بگذارد.

از منظر فعالان اقتصادی، مسئله اصلی تنها کمبود منابع ارزی نیست؛ بلکه چگونگی مدیریت منابع موجود و نحوه دسترسی فعالان تجاری به آن نیز اهمیت دارد. حتی در شرایط محدودیت منابع، نبود شفافیت در اولویت‌بندی‌ها و مشخص نبودن زمان انجام فرایندها می‌تواند مشکلات را تشدید کند. واردکننده باید بداند چه کالایی، با چه شرایطی، در چه بازه زمانی و از چه مسیری امکان ورود دارد. نبود پاسخ روشن به این پرسش‌ها، ریسک تجارت را افزایش می‌دهد و تمایل بنگاه‌ها به سرمایه‌گذاری در فعالیت‌های وارداتی را کاهش می‌دهد.

از سوی دیگر، پیچیده شدن واردات می‌تواند زمینه فعالیت واسطه‌های غیرضروری را گسترش دهد. هرچه مسیر رسمی تجارت دشوارتر و زمان‌برتر باشد، هزینه دسترسی به کالا افزایش می‌یابد و امکان شکل‌گیری مسیرهای غیرشفاف بیشتر می‌شود. در چنین شرایطی، فعال اقتصادی که قصد دارد از مسیر قانونی فعالیت کند، ممکن است در مقایسه با افرادی که از روش‌های غیررسمی استفاده می‌کنند، با هزینه و زمان بیشتری روبه‌رو شود. این مسئله علاوه بر تضعیف رقابت سالم، شفافیت اقتصادی را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد.

در مجموع، مشکلات واردات در ایران حاصل یک عامل منفرد نیست، بلکه نتیجه تداخل مجموعه‌ای از موانع اداری، ارزی، بانکی، تجاری و گمرکی است. به همین دلیل، بررسی این مشکلات نیز نباید به یک بخش خاص محدود شود.

تسهیل واردات زمانی معنا پیدا می‌کند که تمام مراحل این فرایند از ثبت سفارش تا تأمین ارز، انتقال پول، حمل‌ونقل و ترخیص، در یک چارچوب منسجم و قابل پیش‌بینی عمل کنند.

اقتصاد برای حفظ جریان تولید و تأمین نیاز بازار به تجارت خارجی کارآمد نیاز دارد. واردکننده نیز باید بتواند در چارچوب قوانین مشخص و با اطمینان نسبی از ثبات مقررات فعالیت کند. تداوم شرایط فعلی، علاوه بر افزایش هزینه تجارت، سرمایه در گردش بنگاه‌ها را فرسوده می‌کند و قدرت برنامه‌ریزی فعالان اقتصادی را کاهش می‌دهد. واقعیت این است که واردات نه امتیازی ویژه برای بازرگانان، بلکه یکی از ابزارهای تأمین نیازهای تولید و مصرف کشور است؛ ابزاری که هرچه مسیر آن پیچیده‌تر شود، هزینه نهایی آن در بخش‌های مختلف اقتصاد بیشتر نمایان خواهد شد.

همتی:

بازار سرمایه باید سهم بیشتری در تأمین مالی بلندمدت بر عهده بگیرد

رئیس‌کل بانک مرکزی با تأکید بر ضرورت هماهنگی بازار پول و سرمایه، معتقد است بازار سرمایه باید سهم بیشتری در تأمین مالی بلندمدت پروژه‌ها و سرمایه‌گذاری‌های مولد برعهده بگیرد.

عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی، در دومین همایش سالانه بازار سرمایه ایران با حضور مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور، سیدعلی مدنی‌زاده وزیر امور اقتصادی و دارایی، حجت‌اله صیدی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار و مدیران و فعالان بازار سرمایه، با تأکید بر نقش معماری نظام مالی در رشد اقتصادی کشور اظهار کرد: آینده اقتصاد ایران بیش از آنکه به حجم منابع مالی در دسترس وابسته باشد، به کیفیت معماری نظام مالی، کارایی سازوکار تخصیص سرمایه و توانایی اقتصاد در تبدیل پس‌اندازها به سرمایه‌گذاری مولد وابسته است.

وی با بیان اینکه در تحلیل مسائل اقتصادی معمولاً محدودیت منابع مورد تأکید قرار می‌گیرد، افزود: به همان اندازه و شاید مهم‌تر از آن باید به چگونگی تجهیز، واسطه‌گری، قیمت‌گذاری و تخصیص منابع مالی توجه کرد. اقتصادی که از سازوکارهای کارآمد واسطه‌گری مالی برخوردار نباشد، حتی با وجود منابع مالی قابل توجه نمی‌تواند ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری خود را به‌طور کامل بالفعل کند.

همتی با اشاره به اینکه بازار پول و بازار سرمایه نباید دو حوزه مستقل یا رقیب تلقی شوند، گفت: این دو، اجزای مکمل یک نظام مالی هستند که کارکرد نهایی آن باید تجهیز پس‌اندازها، تخصیص بهینه منابع، مدیریت ریسک و تأمین مالی رشد اقتصادی باشد.

ثبات پولی و مالی، پیش‌نیاز سرمایه‌گذاری

رئیس کل بانک مرکزی در تشریح محور نخست سخنان خود، ثبات پولی و مالی، مهار تورم و حفظ ارزش پول ملی را در مرکز مسئولیت بانک مرکزی دانست و اظهار کرد: هرچه مسیر تورم باثبات‌تر و پیش‌بینی‌پذیرتر باشد، بنگاه‌ها بهتر می‌توانند هزینه‌ها و درآمدهای خود را برآورد کنند و درباره سرمایه‌گذاری‌های چندساله تصمیم بگیرند.

وی ثبات مالی را نیز توان نظام مالی برای ادامه فعالیت در زمان بروز شوک‌ها عنوان کرد و افزود: در شرایط دشوار، پرداخت‌ها باید به‌موقع انجام شود، بانک‌ها بتوانند به مشتریان واجد شرایط اعتبار بدهند و بازارها نیز امکان معامله و تأمین مالی را حفظ کنند. کیفیت دارایی‌های بانک‌ها و نقدشوندگی بازارها در حفظ این توان نقش مهمی دارد.

همتی با اشاره به شرایط خاص اقتصاد ایران و وضعیت نه جنگ و نه صلح گفت: نااطمینانی‌های بیرونی تشدید شده است؛ برخی بنگاه‌ها در تأمین مواد اولیه یا صادرات با مشکل مواجه هستند و برخی نیز کاهش تقاضا و فروش را تجربه می‌کنند. در چنین شرایطی، روشن بودن جهت سیاست‌های پولی و ارزی و همچنین ثبات تصمیمات دولت و قواعد داخلی به بنگاه‌ها امکان می‌دهد با اطمینان بیشتری برنامه‌ریزی کنند.

سیاست پولی بر هزینه تأمین مالی و ارزش دارایی‌ها اثر دارد

همتی در محور دوم سخنان خود به آثار سیاست پولی بر بازار سرمایه پرداخت و با اشاره به اثرگذاری نرخ سود بر هزینه تأمین مالی شرکت‌ها و تصمیم مردم برای نگهداری پس‌انداز در قالب سپرده، اوراق یا سهام، اظهار کرد: شرایط اعتباری بانک‌ها بر دسترسی بنگاه‌ها به سرمایه در گردش اثر دارد و تحولات نرخ ارز نیز بسته به ترکیب هزینه‌ها و درآمدهای هر شرکت، چشم‌انداز سودآوری آن را تغییر می‌دهد.

وی شناخت این ارتباط‌ها را برای بانک مرکزی ضروری دانست تا آثار تصمیمات پولی و ارزی بر سرمایه‌گذاری و تأمین مالی بهتر ارزیابی شود و افزود: در این میان، بازار بدهی نقش مهمی دارد؛ وقتی اوراق دولتی در سررسیدهای مختلف به‌طور منظم معامله می‌شوند، بازده آن‌ها می‌تواند مبنای شکل‌گیری یک منحنی بازده مرجع باشد.

رئیس کل بانک مرکزی با تشریح کارکرد منحنی بازده در ارزیابی اوراق توضیح داد: سرمایه‌گذار می‌تواند بازده اوراق سه‌ساله یک شرکت را با بازده اوراق دولتی هم‌سررسید مقایسه کند و بسنجد آیا بازده بیشتر، ریسک عدم پرداخت و دشواری فروش اوراق شرکت را جبران می‌کند یا خیر.

همتی با تأکید بر اینکه هرچه بازار ثانویه اوراق عمیق‌تر و نقدشونده‌تر باشد، قیمت‌ها اطلاعات روشن‌تری درباره شرایط تأمین مالی و انتظارات بازار در اختیار سرمایه‌گذاران و سیاست‌گذار پولی قرار می‌دهد، گفت: توسعه بازار بدهی به قیمت‌گذاری بهتر دارایی‌ها و شناخت دقیق‌تر آثار سیاست پولی کمک می‌کند.

انتشار اوراق دولت باید با ظرفیت بازار متناسب باشد

وی در ادامه با اشاره به نقش بازار بدهی در انضباط مالی و تأمین مالی دولت، انتشار اوراق را ابزاری برای تأمین مالی شفاف‌تر دانست و تأکید کرد: برای استفاده پایدار از این ظرفیت، منابع بازپرداخت باید مشخص باشد و حجم و زمان‌بندی عرضه با ظرفیت جذب بازار تناسب داشته باشد.

همتی هشدار داد که عرضه حجم بزرگی از اوراق دولتی در فاصله زمانی کوتاه می‌تواند بر تأمین مالی بنگاه‌ها اثر بگذارد و آن‌ها را برای جذب منابع ناچار به پیشنهاد بازده بالاتر کند.

وی با بیان اینکه تقویم روشن انتشار اوراق به دولت، شرکت‌ها و سرمایه‌گذاران امکان برنامه‌ریزی می‌دهد، گفت: وقتی نیازهای بودجه دولت جهت سیاست پولی را تعیین می‌کند، مهار پایدار تورم دشوارتر می‌شود؛ بنابراین انضباط بودجه‌ای و پایداری بدهی دولت پشتوانه اثربخشی سیاست پولی است.

رئیس کل بانک مرکزی همچنین بر ضرورت جلوگیری از سلطه سیاست مالی بر سیاست پولی تأکید کرد و با اشاره به تلاش وزارت اقتصاد و سازمان برنامه و بودجه برای جلوگیری از بروز این مسئله گفت: ارزیابی ریسک و توان بازپرداخت باید مبنای اعتباردهی بانکی قرار گیرد.

بانک‌ها برای سرمایه در گردش؛ بازار سرمایه برای تأمین مالی بلندمدت

همتی با تأکید بر جایگاه بازار سرمایه در اقتصاد ایران گفت: شخصاً به جایگاه بازار سرمایه در اقتصاد ایران اعتقاد راسخ دارم و معتقدم این بازار باید سهم بیشتری در تأمین مالی سرمایه‌گذاری بلندمدت برعهده بگیرد.

وی با اشاره به شناخت بانک‌ها از گردش مالی، سابقه پرداخت و نیازهای مشتریان اظهار کرد: این شناخت به‌ویژه در تأمین سرمایه در گردش ارزشمند است؛ به همین دلیل، تکیه بانک مرکزی و بانک‌ها باید عمدتاً به سمت تأمین سرمایه در گردش، بهبود کیفیت دارایی‌ها و تقویت سرمایه بانک‌ها برود تا ظرفیت آن‌ها برای ایفای نقش در نظام مالی حفظ شود.

رئیس کل بانک مرکزی بازار سرمایه را دارای ظرفیت تأمین مالی پروژه‌ها و طرح‌هایی دانست که برای رسیدن به درآمد به زمان بیشتری نیاز دارند و افزود: این بازار می‌تواند از طریق عرضه سهام جدید و انتشار اوراق، منابع مورد نیاز چنین طرح‌هایی را فراهم کند.

وی با اشاره به امکان همکاری بازار پول و سرمایه در تأمین سرمایه در گردش بنگاه‌ها گفت: وقتی بنگاهی کالا را تحویل داده اما هنوز بهای آن را دریافت نکرده است، ابزارهای تأمین مالی زنجیره‌ای از جمله اوراق گام می‌توانند اعتبار را به یک معامله واقعی و نیاز مشخص بنگاه پیوند دهند.

همتی با بیان اینکه بانک مرکزی توسعه این ابزار را به‌طور جدی دنبال می‌کند، افزود: حجم تأمین مالی از طریق ابزار گام و روش‌های مرتبط که در هفت ماه سال گذشته حدود ۴۸ همت بود، اکنون به ۵۰۰ همت رسیده و بیش از ۱۰ برابر شده است. امیدواریم این رقم تا پایان سال به ۸۰۰ تا هزار همت برسد.

وی این ابزار را ظرفیتی مهم برای همکاری بازار سرمایه و بازار پول در تأمین مالی بنگاه‌ها دانست.

توزیع ریسک، معیار ارزیابی توسعه بازار سرمایه

رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به اینکه تقسیم کار بین بانک‌ها و بازار سرمایه باید بر اساس ماهیت تأمین منابع و پذیرش ریسک انجام شود، اظهار کرد: در این تقسیم کار باید به دو پرسش پاسخ داده شود؛ چه کسی منابع را تأمین می‌کند و اگر زیانی رخ دهد، چه کسی آن را تحمل می‌کند؟

همتی توضیح داد: وقتی سرمایه‌گذاران اوراق شرکتی را خریداری می‌کنند و یک بانک بازپرداخت آن را تضمین می‌کند، منابع از بازار سرمایه تأمین می‌شود و بانک تا سقف ضمانت تعهد پرداخت دارد؛ اما در تأمین مالی از طریق سهام، سرمایه‌گذار در سود و زیان بنگاه شریک می‌شود.

وی با تأکید بر اهمیت شناخت این سازوکارها گفت: این موضوع کمک می‌کند ارزیابی کنیم توسعه بازار سرمایه تا چه اندازه ظرفیت تازه‌ای برای پذیرش ریسک ایجاد کرده است. بازار سرمایه همچنین در پوشش ریسک نقش دارد و اگر بنگاه بتواند با قرارداد مناسب بخشی از ریسک افزایش قیمت مواد اولیه را پوشش دهد، برآورد هزینه تولید برای آن آسان‌تر می‌شود و بانک نیز می‌تواند توان بازپرداخت بنگاه را با اطلاعات بهتری ارزیابی کند.

اعتماد عمومی و کیفیت تخصیص منابع اهمیت دارد

همتی در محور پنجم سخنان خود به کیفیت تخصیص سرمایه و اعتماد عمومی پرداخت و با اشاره به دشوارتر شدن تشخیص منشأ مشکلات بنگاه‌ها در شرایط نااطمینانی گفت: ممکن است فروش دو شرکت به یک اندازه کاهش یابد، اما یکی به دلیل وقفه موقت در صادرات نتوانسته سفارش‌های خود را تحویل دهد و دیگری بخشی از توان رقابت خود را از دست داده باشد. شرکت نخست ممکن است برای اجرای سفارش‌ها به اعتبار مدت‌دار نیاز داشته باشد، در حالی که شرکت دوم به سرمایه تازه و اصلاح ساختار نیازمند است.

وی گزارشگری مالی قابل اتکا و تحلیل حرفه‌ای را در تشخیص مسیر مناسب تأمین مالی ضروری دانست و افزود: بانک و سرمایه‌گذار باید بتوانند تشخیص دهند کدام فعالیت با چه نوع تأمین مالی می‌تواند دوباره به درآمد برسد.

رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به شعار همایش امسال، «بازار سرمایه فراگیر؛ فرصت بازآفرینی و رشد»، گفت: این شعار از همین منظر اهمیت دارد؛ طرحی که قابل دفاع باشد باید بتواند به منابع مالی دسترسی پیدا کند. خانواده‌ای که بخشی از پس‌انداز خود را سرمایه‌گذاری می‌کند، باید بداند پولش کجا می‌رود، چه ریسکی می‌پذیرد و چه حقوقی دارد.

همتی افشای به‌موقع اطلاعات، پاسخگویی مدیران شرکت‌ها و رعایت حقوق سرمایه‌گذاران را پایه‌های اعتبار بازار دانست و بر ضرورت توجه جدی سازمان بورس به این موارد تأکید کرد.

وی اضافه کرد: در کنار ارزش معاملات و حجم انتشار اوراق، باید ببینیم بازار سرمایه چه اندازه به تشکیل سرمایه، نوسازی تولید و افزایش بهره‌وری کمک کرده است؛ اثر بازار بر اقتصاد را می‌توان در همین نتایج سنجید.

تأکید بر همکاری نهادهای مالی و حمایت از اقتصاد

همتی در پایان با تأکید بر ضرورت همکاری منظم بانک مرکزی، نظام بانکی، سازمان بورس و وزارت امور اقتصادی و دارایی اظهار کرد: ثبات پولی به بنگاه‌ها امکان برنامه‌ریزی می‌دهد، تعمیق بازارهای مالی راه‌های جذب سرمایه را گسترش می‌دهد و کیفیت تخصیص منابع تعیین می‌کند این سرمایه تا چه اندازه به رشد تولید و بهره‌وری منجر شود.

وی تبادل اطلاعات و بررسی آثار تصمیم‌ها پیش از اجرا را زمینه‌ساز مدیریت انتشار اوراق، نقدینگی و توسعه هماهنگ‌تر ابزارهای مالی دانست و افزود: بانک مرکزی ثبات و توسعه متوازن بازارهای مالی را لازمه رشد پایدار می‌داند و در چارچوب وظایف خود از همکاری‌هایی که به تأمین مالی مولد و توزیع بهتر اعتبار کمک می‌کنند، استقبال می‌کند.

رئیس کل بانک مرکزی در بخش پایانی سخنان خود با اشاره به انتشار کلیپ‌هایی با استفاده از هوش مصنوعی درباره وضعیت اقتصاد ایران از سوی آمریکا و اسرائیل گفت: آن‌ها در اقتصاد واقعی نتوانستند کاری انجام دهند و به هوش مصنوعی و ساخت کلیپ‌هایی روی آورده‌اند که نشان دهند اقتصاد ایران ورشکسته شده و بانک‌های آن از بین رفته‌اند؛ اما این اقدامات نیز نتیجه‌ای نخواهد داشت.

همتی با تأکید بر ایستادگی مردم و دولت ایران در شرایط کنونی گفت: مردم ایران ایستاده‌اند، دولت محکم ایستاده و اقتصاد کشور نیز پشتوانه قوی دارد؛ مسیر خود را ادامه می‌دهیم و مطمئن هستیم مردم ایران پیروز میدان خواهند بود.

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
صنعت و معدن ۳
• یکشنبه • ۱ آذر ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۱۰۶

بازگشت ۷۰ درصد از واحد احیا مسقیم در فولاد خوزستان



بازگشت ۶ کوره فولادسازی به مدار تولید؛ جنگ و محدودیت‌های انرژی، یک میلیون و ۴۰۰ هزار تن تولید فولاد خوزستان را تحت تأثیر قرار داد

امین ابراهیمی، مدیرعامل شرکت فولاد خوزستان، در حاشیه بیست‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی ایران متافو، با تشریح روند بازسازی تأسیسات آسیب‌دیده این شرکت پس از حمله نظامی، از بازگشت تمامی ۶ کوره فولادسازی به مدار تولید و بازیابی حدود ۷۰ درصد ظرفیت واحدهای احیا خبر داد و تأکید کرد: آنچه در فولاد خوزستان رقم خورد، جلوه‌ای ماندگار از غیرت خوزستانی، اراده ایرانی و ایستادگی کارگران در سخت‌ترین شرایط بود.

وی با اشاره به ابعاد خسارات واردشده به زیرساخت‌های تولیدی فولاد خوزستان اظهار داشت: در پی حمله دشمن به این مجموعه صنعتی، ۶ کوره فولادسازی و ۶ واحد احیا تقریباً از مدار تولید خارج شدند؛ شرایطی که به باور بسیاری از کارشناسان و بازدیدکنندگان، بازگشت کارخانه به شرایط تولید را به چند سال زمان نیازمند می‌کرد.

ابراهیمی با تجلیل از تلاش شبانه‌روزی کارکنان در جریان بازسازی افزود: «من واقعاً مبهوت شدن کارگرها را در جریان بازسازی فولاد خوزستان دیدم.» وی تأکید کرد که غیرت خوزستانی و ایرانی در این بازسازی به‌معنای واقعی کلمه متبلور شد و کارکنان، بدون هیاهو و ادعا، در شرایطی دشوار و حتی زیر سایه تهدید حملات مجدد، برای احیای کارخانه تلاش کردند.

مدیرعامل فولاد خوزستان با اشاره به دستاوردهای این ایستادگی تصریح کرد: امروز به همت کارکنان و متخصصان مجموعه، هر ۶ کوره فولادسازی بار دیگر وارد مدار تولید شده‌اند و ظرفیت واحدهای احیا نیز به حدود ۷۰ درصد بازگشته است؛ دستاوردی که نشان‌دهنده توان مهندسی، خودباوری و اراده جمعی خانواده بزرگ فولاد خوزستان است.

وی در بخش دیگری از سخنان خود به آثار هم‌زمان جنگ و محدودیت‌های انرژی بر تولید پرداخت و گفت: فولاد خوزستان تاکنون حدود یک میلیون و ۴۰۰ هزار تن تولید را در نتیجه این دو عامل از دست داده است که حدود ۷۰۰ هزار تن آن ناشی از جنگ و نزدیک به ۶۵۰ هزار تن مربوط به محدودیت‌های انرژی بوده است.

ابراهیمی با تشریح چالش‌های پیش‌روی صنعت فولاد، تحریم‌ها، حملات نظامی و ناترازی انرژی را سه مرحله دشوار در مسیر فعالیت این صنعت برشمرد و خاطرنشان کرد: صنعت فولاد کشور توانسته است با اتکا به بومی‌سازی و ظرفیت‌های داخلی از بسیاری از محدودیت‌ها عبور کند، اما مسئله تأمین پایدار انرژی همچنان یکی از چالش‌های اساسی تولید به شمار می‌رود.

وی با انتقاد از رویکرد موجود در مدیریت محدودیت‌های انرژی ابراز امیدواری کرد دستگاه‌های مسئول تأمین برق و گاز، به‌جای آنکه متولی قطع انرژی صنایع باشند، روزی متولی وصل و استمرار تأمین انرژی شوند؛ موضوعی که برای صیانت از تولید و حفظ ظرفیت‌های صنعتی کشور اهمیتی راهبردی دارد.

سخنان مدیرعامل فولاد خوزستان در ایران متافو، روایتی از صنعتی است که با وجود جنگ، تحریم و محدودیت‌های انرژی، از حرکت بازنایستاد و با تکیه بر دانش متخصصان و همت کارگران خود، از دل ویرانی برخاست؛ حماسه‌ای از بازسازی، خودباوری و استمرار تولید ملی.

امضای تفاهم‌نامه همکاری مشترک بین شرکت های فولاد سنگان و اپال سنگان خراسان



در راستای تقویت زنجیره تولید و ارتقای بهره‌وری در منطقه سنگان، تفاهم‌نامه همکاری میان دو شرکت «فولاد سنگان» و «اپال پارسیان» امضا شد. این توافق‌نامه با هدف استفاده بهینه از ظرفیت‌های مشترک و مقابله با چالش‌های اقتصادی جاری صورت گرفته است.

صادقی، مدیرعامل شرکت اپال پارسیان در جریان برگزاری این جلسه ضمن خوش‌آمدگویی، بر ضرورت این همکاری تأکید کرد. وی گفت: با توجه به سهامداری مشترک این دو مجموعه، ایجاد پیوند میان آن‌ها در حوزه‌های فنی، صنعتی، انتقال دانش و پروژه‌های توسعه‌ای، فرصتی استثنایی برای بهبود فرآیندها و کاهش تکرار مسیرهای تولیدی است.

در ادامه، علی رسولیان، مدیرعامل شرکت فولاد سنگان، با اشاره به چالش‌های پیش روی بنگاه‌های فولادی در منطقه از جمله کمبود مواد اولیه، نوسانات بازار گندله و محدودیت‌های انرژی (گاز و برق)، پیشنهادهای راهبردی خود را مطرح کردند.

ایشان بر محورهایی نظیر مدیریت مشترک مصرف انرژی در فصل زمستان، خرید یکپارچه تجهیزات و کالاهای پرمصرف جهت کاهش هزینه‌ها، و همچنین مدیریت هم‌سو در حوزه‌های منابع انسانی و لجستیک تأکید نمودند.

همچنین رسولیان خاطرنشان کردند که این همکاری باید فراتر از یک سند کاغذی، از طریق تشکیل کمیته‌های اجرایی و عملیاتی، به سود اقتصاد منطقه و زنجیره فولادی کشور تمام شود.

این تفاهم‌نامه که در هفت محور اصلی تنظیم شده است، گامی عملیاتی در جهت هم‌افزایی دو مجموعه زیر نظر مدیریت مشترک است تا با بهره‌گیری از تجربیات متخصصان هر دو شرکت، پایداری تولید و رشد اقتصادی منطقه تضمین گردد.

استقبال گسترده فعالان صنعت از غرفه فولاد خراسان در روز دوم ایران متافو

تمرکز مذاکرات تخصصی بر بومی‌سازی و مدیریت مصرف انرژی و بررسی فرصت‌های جدید بازار



در دومین روز از بیست‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی متالورژی (ایران متافو)، غرفه مجتمع فولاد خراسان در سالن ۳۸B با حضور مداوم بازرگانان، تأمین‌کنندگان، سازندگان قطعات و متخصصان زنجیره فولاد، شاهد برگزاری جلسات فشرده کاری و مذاکرات فنی پیرامون بومی‌سازی، راهکارهای مدیریت انرژی و رایزنی‌های مستمر بازرگانی بود.

به گزارش روابط عمومی مجتمع فولاد خراسان، دومین روز از نمایشگاه ایران متافو در حالی سپری شد که غرفه این مجتمع با استقبال چشمگیر مراجعان و فعالان حوزه معدن و صنایع معدنی همراه بود. استقرار کامل تیم‌های تخصصی شرکت از حوزه‌های خرید، فروش و بازاریابی، تکنولوژی و بهره‌برداری، فضای مناسبی را برای پاسخگویی مستقیم و بررسی نیازها و ظرفیت‌های همکاری متقابل فراهم آورد.

هم‌اندیشی پیرامون چالش‌های انرژی و بومی‌سازی فناوری

از جمله مهم‌ترین محورهای گفت‌وگو و مذاکرات فنی در روز دوم، بررسی راهکارهای مقابله با محدودیت‌های انرژی و ارتقای بهره‌وری خطوط تولید بود. با توجه به چالش‌های سراسری صنعت فولاد در حوزه ناترازی برق و گاز، کارشناسان حاضر در غرفه ضمن تشریح اقدامات فولاد خراسان در زمینه بهینه‌سازی مصرف و پایداری تولید، با شرکت‌های فناور و ارائه‌دهندگان راهکارهای نوین انرژی به تبادل نظر پرداختند.

همچنین سازندگان داخلی و مجموعه‌های دانش‌بنیان با حضور در غرفه، توانمندی‌های خود را در زمینه مهندسی معکوس، تأمین قطعات یدکی و تجهیزات خطوط تولید ارائه دادند که توسط تیم‌های فنی و خرید مجتمع مورد ارزیابی قرار گرفت.

نشست‌های پیوسته B۲B و توسعه ارتباط با مشتریان و تأمین‌کنندگان

در بخش بازرگانی و فروش نیز، غرفه فولاد خراسان در طول ساعات فعالیت نمایشگاه میزبان مشتریان عمده محصولات نهایی، تجار و خریداران مقاطع ساختمانی بود که در خصوص شرایط بازار، تقاضای آتی و تسهیل فرآیندهای خرید به گفت‌وگو پرداختند. بخش خرید و تأمین نیز جلسات متعددی را با عرضه‌کنندگان مواد اولیه و مواد نسوز برگزار کرد.

بیست‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی متالورژی (ایران متافو) تا ۲۹ آبان‌ماه در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران ادامه دارد و مجتمع فولاد خراسان در سالن ۳۸B (غرفه A۰۵) از ساعت ۹ تا ۱۶ میزبان مدیران، مهندسان، سازندگان و فعالان عرصه صنعت و معدن کشور خواهد بود

با تمرکز بر اقتصاد چرخشی و فولاد سبز در بیست‌وسومین نمایشگاه ایران متافو برگزار شد:

بازخوانی مسیر پایداری فولاد با رویکرد فولاد هرمزگان



فولاد هرمزگان در بیست‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی ایران متافو، تازه‌ترین اقدامات و برنامه‌های خود را در حوزه اقتصاد چرخشی و فولاد سبز معرفی می‌کند. برگزاری دو پنل تخصصی با حضور مدیران صنعت فولاد و استادان دانشگاه نیز فرصتی برای بررسی راهکارهای کاهش اتلاف منابع، خلق ارزش اقتصادی از ظرفیت‌های موجود و توسعه الگوهای نوآورانه در مسیر پایداری صنعت فولاد و در راستای سیاستهای کلی گروه فولاد مبارکه فراهم می‌آورد.

بیست‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی متالورژی، فولاد، ریخته‌گری، ماشین‌آلات و صنایع وابسته (ایران متافو) بار دیگر به ویترینی تمام‌نما برای نمایش اقتدار و بلوغ زنجیره ارزش فولاد کشور تبدیل شده است. در این رویداد راهبردی، «گروه فولاد مبارکه» به همراه ۱۱ شرکت زیرمجموعه خود، حضوری منسجم و هدفمند را رقم زده است تا هر یک از این بازوهای اجرایی، با ارائه آخرین دستاوردها، ظرفیت‌های تولیدی و طرح‌های توسعه‌ای، بخشی از توانمندی‌های این ابرگروه صنعتی را به تصویر بکشند. در این میان، شرکت «فولاد هرمزگان» با اتخاذ رویکردی آینده‌نگرانه و تمرکز ویژه بر دو محور کلیدی «اقتصاد چرخشی» و «فولاد سبز»، حضور خود را بر پایه بهره‌وری حداکثری منابع، کاهش اتلاف انرژی و مواد و حرکت در مسیر توسعه پایدار تعریف کرده است.

گذار از مدیریت سنتی پسماند به خلق ارزش اقتصادی در اقتصاد چرخشی

امروزه در ادبیات صنعتی جهان، پایداری یک ضرورت اقتصادی برای بقا و رقابت‌پذیری در بازارهای جهانی به شمار می‌رود. فولاد هرمزگان در ایران متافو امسال، فراتر از نمایش دستاوردهای کمی، به دنبال تبیین یک تغییر رویکرد در صنعت فولاد است. برگزاری دو پنل تخصصی با حضور مدیران ارشد صنعت و اساتید برجسته دانشگاهی، گواهی بر این مدعاست که این شرکت به دنبال ایجاد گفتمان علمی و عملیاتی در زمینه الزامات توسعه پایدار است.

در پنل تخصصی «اقتصاد چرخشی در صنعت فولاد؛ از مدیریت پسماند تا خلق ارزش اقتصادی»، اقتصاد چرخشی نه به‌عنوان یک فرآیند ساده بازیافت، بلکه به‌مثابه یک مدل کسب‌وکار نوآورانه و سودآور کالبدشکافی شد. تمرکز بر شناسایی دقیق ضایعات قابل بازگشت به خطوط تولید، مهندسی مجدد و اصلاح فرآیندها به‌منظور کاهش مصرف مواد اولیه بکر، و همچنین احیا و بازگرداندن تجهیزات و اقلام راکد به چرخه عملیاتی، از مهم‌ترین محورهای این رویکرد است. چنین نگاهی به مدیران صنعتی اجازه می‌دهد تا ضمن مدیریت بهینه بهای تمام‌شده و کاهش هزینه‌های سنگین تأمین، از دارایی‌ها و ظرفیت‌های بلااستفاده خود، جریان‌های جدید درآمدی و ارزش افزوده اقتصادی خلق کنند.

حضور فولاد هرمزگان با رویکرد توسعه پایدار صنعت فولاد پیوند زیست‌بوم دانش‌بنیان با نیازهای فناورانه صنعت فولاد

بدیهی است که تحقق اهداف بلندپروازانه در حوزه فولاد سبز و اقتصاد چرخشی، بدون تکیه بر فناوری‌های پیشرفته و نوآوری‌های بومی امکان‌پذیر نخواهد بود. از همین رو، بخش مهمی از برنامه‌ها و مباحث تخصصی فولاد هرمزگان در این دوره از نمایشگاه، به مقوله توسعه فناوری و اتصال زیست‌بوم نوآوری به کف کارخانه اختصاص یافته است. ایجاد پیوند ارگانیک میان شرکت‌های دانش‌بنیان و نیازهای واقعی صنعت، سرمایه‌گذاری هدفمند در فناوری‌های نوظهور و بهره‌گیری از ظرفیت‌های تحقیقاتی دانشگاه‌ها و مراکز پژوهشی، الزامات انکارناپذیر این مسیر هستند

در همین راستا، تدوین یک نقشه راه جامع، اولویت‌بندی پروژه‌ها بر مبنای دو شاخص «میزان ارزش‌آفرینی» و «امکان‌پذیری فنی و اجرایی»، در دستور کار قرار گرفته است. یکی از مصادیق عینی و عملیاتی این رویکرد، تمرکز بر فناوری‌های نوین جهت بازیابی و فرآوری پسماندهای ویژه فولادی نظیر سرباره، لجن‌های صنعتی و پوسته‌های اکسیدی است؛ موادی که با بهره‌گیری از دانش فنی روز می‌توانند از یک چالش زیست‌محیطی به منابعی ارزشمند برای چرخه تولید تبدیل شوند. در کنار این نشست‌های علمی، برگزاری جلسات فشرده تجاری و هم‌اندیشی با مشتریان، تأمین‌کنندگان و سایر ذی‌نفعان زنجیره ارزش، بستر لازم را برای شکل‌گیری ائتلاف‌های صنعتی و شناسایی فرصت‌های جدید همکاری فراهم آورده است.

هم‌افزایی در اکوسیستم گروه فولاد مبارکه

تحلیل عملکرد و برنامه‌های فولاد هرمزگان در بیست‌وسومین نمایشگاه ایران متافو نشان می‌دهد که این شرکت به دنبال ایجاد پیوندی هوشمندانه میان «بهره‌وری منابع»، «نوآوری فناورانه» و «الزامات سخت‌گیرانه زیست‌محیطی» است. حرکت در این مسیر، در صورت گذار موفق از فاز برنامه‌ریزی به اجرای پروژه‌های عملیاتی، نه‌تنها تاب‌آوری اقتصادی شرکت را از طریق کاهش هزینه‌های تولید افزایش می‌دهد، بلکه جایگاه فولاد هرمزگان را به‌عنوان یکی از پیشگامان تولید فولاد سبز در منطقه تثبیت خواهد کرد.

در یک نمای کلان‌تر، این رویکرد پیشرو را باید بخشی جدایی‌ناپذیر از راهبرد یکپارچه و کلان «گروه فولاد مبارکه» برای توسعه پایدار کل زنجیره فولاد کشور ارزیابی کرد. شرکت‌های زیرمجموعه این گروه با تکیه بر مأموریت‌های تخصصی خود، در قالب یک اکوسیستم صنعتی و فناورانه هماهنگ عمل می‌کنند تا اهداف مشترکی همچون بهینه‌سازی مصرف منابع، کاهش ردپای کربن و ارتقای بهره‌وری را محقق سازند. بنابراین، گام‌های استوار فولاد هرمزگان در مسیر اقتصاد چرخشی، دقیقاً در امتداد استراتژی کلان گروه فولاد مبارکه برای تقویت هم‌افزایی درون‌گروهی، رعایت استانداردهای زیست‌محیطی جهانی و حفظ رقابت‌پذیری پایدار در صنعت فولاد تعریف می‌شود.

یادداشت

ریشه فجایع جاده ای کشور

صلاح الدین خدیو -پژوهشگر

در یک سانحه دلخراش رانندگی ۱۲ نفر از کارگران یک شرکت نفتی در ایلام جان خود را از دست داده و شمار بیشتری زخمی شده‌اند. یازده نفر از جانباختگان اهل آبدانان هستند. شهرستانی کوچک، محروم و حاشیه‌ای در استان ایلام. استانی که خود در حاشیه روندهای کلان اقتصاد و توسعه کشور قرار دارد.

مطابق یک الگوی اداری رایج، مسوولان استان تسلیت گفته و قول داده‌اند خاطیان احتمالی را شناسایی و به مجازات قانونی برسانند.

وعده‌ای تکراری و اغلب بی‌سرانجام که پس از چندی فراموش می‌شود. واقعیت آن است که آمار سالیانه سوانح رانندگی در ایران از تلفات جنگ‌های هشت ساله با عراق و دو جنگ اخیر با اسرائیل و آمریکا بیشتر است.

خودروهای غیر استاندارد، جاده‌های ناامن و فرهنگ رانندگی پر خطا و خالی از الزامات حرفه‌ای و قانونی سهم اصلی را در این خون‌ریزی بی‌پایان دارند.

با اندکی تأمل؛ هر سه عامل پیوندی آشکار و پنهان با خط مشی‌های کلان اقتصادی و سرمایه‌گذاری دارند.

صنعت خودروسازی از بیماری مزمن اختصاص رانت و فقدان رقابت و گسست از تحولات فناوری رنج می‌برد. از منظر اقتصاد سیاسی تداوم این وضعیت ربطی مستقیم به منافع الیگارشی‌های ذینفع دارد.

توسعه راههای جاده‌ای، ریلی و هوایی مانند توزیع سایر امکانات و منابع نظیر بیمارستان، دانشگاه، ورزشگاه و صنایع کوچک و بزرگ به تابعی از ترکیبی از ملاحظات ایدئولوژیک، توان چانه‌زنی نمایندگان سیاسی مناطق در ساختار قدرت و در مراحل بعد، انگیزه‌های کارشناسی و علمی است.

این امر توسعه را به مقوله‌ای درجه‌بندی شده تبدیل کرده و کشور عملا به مناطق برخوردار، نیمه‌برخوردار، کم‌برخوردار و در مواردی مطلقا محروم تبدیل شده است.

برای تشخیص درجه توسعه یافتگی هر منطقه کافیست نگاهی به جاده‌های آن بیندازید. فورا دم خروس تبعیض و عقب‌ماندگی هویدا می‌شود.

برای توضیح این منظور و بیان مواجهه‌های خالی از عقلانیت توسعه، ذکر یک مثال خالی از لطف نیست.

آذربایجان غربی یکی از استان‌های بزرگ کشور و به قولی دارای جغرافیایی طولی و امتداد یافته از شمال به جنوب با پهنایی کمتر در امتداد غرب به شرق است.

جنوب استان عمدتا کردنشین است و در مرکز و شمال کردها و ترک‌ها و برخی اقوام و مذاهب کم‌جمعیت در کنار هم زندگی می‌کنند. شاهراه اصلی ارتباط مرکز و شمال با جنوب استان با جمعیتی حدود یک میلیون و نیم، جاده مهاباد – ارومیه نام دارد. نامی شناخته شده و تاریخی که دستکم از اواسط صفویه در مکاتبات، اسناد و سفرنامه‌های داخلی و خارجی کاربرد دارد.

هنگام تدوین پروژه‌های توسعه‌ای راه‌های مواصلاتی استان در دولت رفسنجانی، مدیریت استان که خالی از نمایندگی کردهاست، کوشید هم نام و هم یکپارچگی تاریخی و جغرافیایی شاهراه اصلی جنوب استان را تغییر دهد. مطابق طرح ویرایش شده در استان، آزادراه در دست احداث مرکز به جنوب از ارومیه شروع و در ۱۵ کیلومتری مهاباد از طریق احداث یک جاده کمربندی به شرق منحرف و در میاندوآب به آذربایجان شرقی متصل می‌شد.

پس از آغاز این طرح به‌تدریج در ادبیات مسوولان استان نام جاده عوض و ارومیه – میاندوآب نامیده می‌شد.

این اقدام به معنای به گوشه رینگ افتادن چهار شهر اصلی مهاباد، بوکان، سردشت و پیرانشهر بود.

پس از دو دهه در دولت روحانی نماینده قبلی مهاباد با دوبانده کردن ۱۵ کیلومتر باقیمانده هم قطار را به ریل اصلی برگرداند و هم باعث شد مساله تحریف نام آن به تدریج فراموش شود.

آگاهان نیک می‌دانند که انتقال هدفمند بودجه، منابع و امکانات به مقصدی مشخص و محروم کردن سایر جاها به انباشت‌های نامتوازن و شکاف‌های توسعه‌ای می‌انجامد و جبران آن اگر ممکن باشد به دهها سال نیاز خواهد داشت. روندی که متاسفانه به روالی روتین تبدیل شده و مسوول بخشی از فجایع جاری در جاده‌های کشور است.

خبر

دبیر انجمن فولاد:
صنعت فولاد قربانی نگاه نادرست سیاست‌گذاران شده است



احمد دنیانور، دبیر انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران، در نشست خبری غرفه فولاد خوزستان در نمایشگاه ایران متافو، اصلاح نگاه دولتمردان به صنعت فولاد را مهم‌ترین اولویت کاری خود عنوان کرد.

وی با انتقاد از تصور برخورداری فولادسازان از رانت، انرژی ارزان و سودهای کلان تأکید کرد: این برداشت‌های نادرست موجب تصمیماتی شده که به تولید و توسعه صنعت فولاد آسیب می‌رساند. دنیانور با اشاره به ظرفیت ۴۵ میلیون تنی و تولید حدود ۳۳ میلیون تن فولاد در کشور، این صنعت را از بخش‌های افتخارآفرین اقتصاد ایران دانست که شایسته حمایت است.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی(نوبت دوم)
اصل دانشنامه اینجانب فرهت حیدریان فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۱۰۹۴ کد ملی ۴۲۶۹۵۸۲۰۵۷ در مقطع کاردانی پیوسته رشته حسابداری به شماره دانشجویی ۷۸۵۷۸۱۴۳ صادره از واحد دانشگاهی آزاد گچساران مفقود گردیده و فاقد اعتبار قانونی است. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی به نشانی دانشگاه آزادگچساران ارسال نماید.
گچساران

یادداشت

هوش مصنوعی واقتصاد

علیرضا قزیلی - تحلیلگر

هوش مصنوعی به‌عنوان عاملی راهبردی در روابط بین‌الملل ظهور کرده و رقابت‌پذیری اقتصادی، امنیت ملی و توزیع قدرت جهانی را متحول ساخته است. کاربردهای آن در صنعت، پژوهش‌های علمی، عملیات نظامی و مدیریت امور به معنای عام آن، فرصت‌های قابل‌توجهی ایجاد کرده و درعین حال، نگرانی‌هایی نیز درباره امنیت، نابرابری‌های اقتصادی و اجتماعی برانگیخته است. اینکه چگونه اعضای جامعه جهانی – که در سطوح مختلفی از تولید و دسترسی به هوش مصنوعی قرار دارند– بتوانند از مزایای هوش مصنوعی به عنوان یک فناوری روز بهرمند شوند و چگونه از مخاطرات و زیان‌های آن پیشگیری کنند در حد یک موضوع با درجه فوریت و اولویت بالا در دستور کار دولت ها قرار گرفته است. هوش مصنوعی آنچنان درابعاد مختلف زندگی بشر نفوذ کرده که ضرورت و نیاز به تنظیم مقرراتی ناظر بر آن اجتناب ناپذیر می نماید. از سوی دیگر نیاز به نظارت برهوش مصنوعی از یک موضوع صرفاً فنی یا تنظیم‌گری Regulatory فراتر رفته و به طور فزاینده‌ای با عناصر قدرت کشورها درهم آمیخته است که روابط قدرت میان بازیگران جامعه بین المللی را متحول می سازد و خود به تنهایی در شکل دهی به نظم بین المللی نقش آفرینی خواهد کرد.

هوش مصنوعی و قدرت در روابط بین الملل

از دیدگاه نظریه‌های مختلف در روابط بین الملل، هوش مصنوعی اثرات و پیامدهای مختلفی بر روابط بین الملل خواهد داشت. از منظر واقع‌گرایی، هوش مصنوعی پیشرفته ابزاری برای اعمال قدرت ملی است. دولت‌ها در پی کسب برتری در قابلیت‌های نظامی، اطلاعاتی، بهره وری اقتصادی و نوآوری فناورانه هستند. بنابراین، کنترل منابع اصلی هوش مصنوعی می‌تواند به منبعی برای اعمال نفوذ ژئوپلیتیکی تبدیل شود. در مقابل، از نگاه نهادگرایی لیبرال، وابستگی متقابل فناورانه می‌تواند همکاری بین المللی را تقویت کند. پژوهش‌های بین‌المللی، استانداردهای فنی مشترک و سازوکارهای ایمنی مشترک می‌توانند هزینه‌ها را کاهش دهند، شفافیت را بهبود بخشند و به مقابله با خطراتی کمک کنند که از مرزهای ملی فراتر می‌روند. از نگاه اقتصاد سیاسی انتقادی ونظریه وابستگی، هوش مصنوعی روابط نابرابر درنظام فناورانه جهانی را تعمیق می‌کند. کشورهایی که داده‌ها Data، نیروی کار یا مواد خام تأمین می‌کنند، اما زیرساخت‌های محاسباتی پیشرفته و خدمات هوش مصنوعی با ارزش افزوده بالا در اختیار ندارند، با فراگیر شدن هوش مصنوعی همچنان در موقعیت‌های اقتصادی فرودست در نظام بین الملل باقی بمانند. مجموع این دیدگاه‌ها یک چالش بنیادین در برابر تصمیم گیران و سیاست گذاری دولت ها – عمدتا دولت های کم برخوردار– قرار می دهد: «دولت‌ها برای توسعه قابلیت‌های هوش مصنوعی به همکاری بین‌المللی نیاز دارند، اما هم‌زمان توسعه هوش مصنوعی و وابستگی به دیگران نباید به منبعی برای آسیب‌پذیری سیاسی آنها تبدیل شود».

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

خودتخریبی برای سبز نگه داشتن شهر





رضا پورحسین
روزنامه نگار

مصرف آب زیرزمینی برای آبیاری فضای سبز تهران به رقمی رسیده که نمی‌توان آن را نادیده گرفت.

یک عضو هیئت علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با اشاره به این موضوع اعلام کرد که حجم مصرف آب زیرزمینی در این بخش حدود ۱۴۴ میلیون مترمکعب در سال است؛ عددی که به‌تنهایی نشان‌دهنده فشار سنگین بر منابع آب زیرزمینی محدوده تهران و اطراف آن محسوب می‌شود.

این رقم نه تنها در مقیاس ملی چشمگیر است، بلکه در مقایسه با سایر کلانشهرها و مراکز جمعیتی کشور نیز تفاوت معناداری ایجاد می‌کند.

بر اساس توضیحات ارائه‌شده، حجم برداشت سالانه آب زیرزمینی برای آبیاری فضای سبز تهران و پیرامون آن از کل برداشت آب زیرزمینی در محدوده کلانشهری تبریز و اطراف آن بیشتر است.

این مقایسه به‌خوبی نشان می‌دهد که حتی یک بخش مشخص از مصارف آب در تهران، یعنی آبیاری فضای سبز، می‌تواند از مجموع برداشت‌های یک کلانشهر دیگر پیشی بگیرد.

همچنین نسبت مصرف آب زیرزمینی در این حوزه در تهران و اطراف آن به مراتب بالاتر از سایر شهرهاست؛ به‌گونه‌ای که این مصرف ۱۳،۲ برابر مشهد، ۷،۳ برابر اصفهان، ۹،۴ برابر کرج، ۱۷،۵ برابر شیراز، ۲۰،۲ برابر تبریز و ۲۰،۸ برابر قم برآورد شده است.

چنین اختلاف‌هایی نشان‌دهنده تمرکز شدید فشار بر منابع آب زیرزمینی در یک نقطه خاص از کشور است و نمی‌توان آن را صرفاً به تفاوت‌های اقلیمی یا مساحت فضای سبز نسبت داد.

بیت‌اللهی با تأکید بر نقش تمرکز جمعیت به‌عنوان عامل اصلی این وضعیت، خاطرنشان کرد که هم حجم مصرف آب زیرزمینی و هم نسبت آن در محدوده تهران و پیرامون آن در مقایسه با سایر مناطق سکونتگاهی و کلانشهرهای کشور به‌مراتب بیشتر است. علت اساسی این پدیده، تجمع جمعیت در تهران، کرج و استان البرز است.

تمرکز بالای جمعیت، تقاضای روزافزون برای فضای سبز شهری را به‌همراه آورده و در نتیجه، نیاز به آبیاری مستمر و گسترده را افزایش داده است.

این نیاز در شرایطی که منابع آب سطحی محدود و ناپایدارند، به‌طور مستقیم به منابع آب زیرزمینی منتقل شده و فشار بر سفره‌های آب زیرزمینی را تشدید کرده است.

آنچه در این میان بیش از همه نگران‌کننده است، منطق نهفته در این الگوست. عملاً سیستم حیاتی و مهم زیرزمین آسیب می‌بیند تا سطح زمین آباد و سبز به نظر برسد.

این یک چرخه معیوب است که در آن، زیبایی و سرزندگی ظاهری شهر با هزینه تخریب تدریجی منابع زیرزمینی تأمین می‌شود.

برداشت مداوم و بیش از حد از آب‌های زیرزمینی باعث افت سطح ایستابی، نشست زمین، کاهش کیفیت آب و در نهایت تضعیف پایداری کل سیستم هیدرولوژیکی منطقه می‌شود.

وقتی آب زیرزمینی برای نگهداری فضای سبز مصرف می‌شود، در واقع ذخایر استراتژیک آب که برای نسل‌های آینده و برای مصارف ضروری‌تر باید حفظ می‌شد، صرف ظاهری موقتی می‌گردد.

این چرخه معیوب به‌زودی می‌تواند به ویرانی سطح زمین نیز منجر شود؛ زیرا نشست زمین، خشک‌شدن قنات‌ها و چشمه‌ها، افزایش خطر فرونشست و کاهش ظرفیت طبیعی تغذیه آبخوان‌ها، همگی پیامدهای مستقیم همین فشار هستند.

در محدوده تهران و البرز، این فشار به دلیل تراکم جمعیت و گسترش افقی و عمودی شهرها تشدید شده است.

جمعیت زیاد نیازمند فضای سبز بیشتر است، فضای سبز بیشتر نیازمند آب بیشتر است و آب بیشتر از منابع زیرزمینی تأمین می‌شود.

نتیجه این زنجیره، افزایش مستمر برداشت و کاهش ذخایر است. در حالی که شهرهای دیگر با جمعیت کمتر یا مدیریت متفاوت منابع، فشار کمتری بر سفره‌های آب زیرزمینی وارد می‌کنند، تهران و اطراف آن به نقطه‌ای رسیده‌اند که مصرف یک بخش نسبتاً غیرضروری (آبیاری فضای سبز) از کل برداشت یک کلانشهر دیگر فراتر می‌رود.

این وضعیت نه تنها پایداری منابع آب را تهدید می‌کند، بلکه پایه‌های فیزیکی شهر را نیز در معرض خطر قرار می‌دهد؛ زیرا فرونشست زمین می‌تواند به زیرساخت‌ها، ساختمان‌ها و شبکه‌های خدماتی آسیب جدی وارد کند.

ادامه این روند بدون بازنگری اساسی در الگوهای مصرف و مدیریت فضای سبز، به‌معنای پذیرفتن یک چرخه خودتخریبی است.

آبیاری فضای سبز با آب زیرزمینی در شرایط کمبود منابع، در واقع انتقال بحران از سطح به عمق و سپس بازگشت آن به سطح است.

وقتی آبخوان‌ها تهی شوند، نه تنها فضای سبز پایدار نخواهد ماند، بلکه خود زمین نیز ناپایدار خواهد شد.

بنابراین، تمرکز جمعیت به‌عنوان ریشه اصلی این فشار، نیازمند سیاست‌هایی است که هم توزیع جمعیت را متعادل‌تر کند و هم الگوی مصرف آب در بخش فضای سبز را به‌سوی استفاده از منابع جایگزین و روش‌های کم‌مصرف هدایت نماید. تا زمانی که این چرخه معیوب اصلاح نشود، آسیب به سیستم زیرزمینی ادامه خواهد یافت و ویرانی سطح زمین نیز دور از انتظار نخواهد بود.

تکمیل فاز سوم آزادراه تهران – شمال و پروژه‌های بهسازی محور چالوس تسریع می شود

وزیر راه و شهرسازی در سفر یک‌روزه به غرب استان مازندران با بازدید از پروژه‌های کلیدی آزادراه تهران – شمال و محور چالوس بر ضرورت ارتقای زیرساخت‌های حمل و نقل، بهبود ایمنی تردد و تسریع در تکمیل طرح های راهبردی تاکید کرد.

فرزانه صادق با حضور در محدوده اجرایی فاز سوم آزادراه تهران–شمال از آخرین وضعیت عملیات اجرایی این پروژه و روند پیشرفت فعالیت ها در بخش‌های مختلف بازدید کرد.

وی در حاشیه این بازدید گفت: مسائل و موانع پیش‌روی تکمیل این قطعه آزادراهی، ضرورت پیگیری مستمر روند اجرایی، هماهنگی میان دستگاه های مسئول و بهره‌گیری از ظرفیت‌های فنی، اجرایی و مدیریتی برای تسریع در پیشبرد عملیات مورد تاکید است.

وزیر راه و شهرسازی اظهارداشت: تکمیل فاز سوم آزادراه تهران–شمال از جمله طرح های مهم زیرساختی کشور است که می تواند با ارتقای ظرفیت جابجایی، بهبود دسترسی های ارتباطی و افزایش ایمنی تردد نقش موثری در تسهیل سفرهای بین شهری داشته باشد.

بازدید از تونل های منطقه ۳ آزادراه تهران – شمال و کارگاه های اجرایی

در ادامه این سفر، وزیر راه و شهرسازی از کارگاه شرکت آباد راهان پارس و تونل های شماره ۴۱، ۴۲ و ۴۳ در منطقه ۳ آزادراه تهران–شمال بازدید کرد و در جریان گزارش های فنی مسئولان و دست اندرکاران پروژه از آخرین اقدامات انجام‌شده قرار گرفت.

این بازدید با هدف بررسی میدانی روند اجرای عملیات در بخش های یادشده و اطلاع از آخرین وضعیت فعالیت های اجرایی بوده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۵۶۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فرخ غفوری گوراب به شماره شناسنامه ۳ صادره از صومعه سرا فرزند قاسم در ششدانگ یک قطعه زمین صیفی کاری به مساحت ۵۵۰.۱۱ متر مربع پلاک فرعی ۴۰۰ از ۱۹ اصلی واقع در قریه گوراب تولم مفروز و مجزی شده از پلاک باقیمانده ۱۶ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
شناسه ۲۳۱۲۶۱۱
م_الف ۹۱۰۵۴۴۲

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۶۳۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم شاپور غفوری به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از صومعه سرا فرزند قاسم در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۵۰.۳۳ متر مربع پلاک فرعی ۴۰۱ از ۱۹ اصلی واقع در قریه گوراب تولم مفروز و مجزی شده از پلاک باقیمانده ۱۶ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
شناسه ۲۳۱۱۶۷۴
م_الف ۹۱۰۵۴۱۷

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۸۷۷۳ و۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۲۰۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سید احمد توسلی زاده فرزند سید نوری به شماره شناسنامه ۳۳۵۶۷ صادره از تهران زهرا السادات توسلی زاده ش ش ۳۷۸۶ صادر نوشهر فرزند سید نوری قدر السهم (مشاعا «بالسویه») از ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۷۱.۰۸ متر مربع پلاک ۹۶ از ۶۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸ واقع در شهر صومعه سرا بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق رستمعلی فلاح محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
شناسه ۲۳۱۱۶۷۷
م_الف ۹۱۰۵۴۳۴

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۵۹۵۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مینا غلامعلی زاده فشخامی به شماره شناسنامه ۹۲۷ صادره از فومن فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین محصور خالی از اعیان به مساحت ۱۵۸.۶۷ متر مربع پلاک فرعی ۵۵۵ از ۳۱ اصلی واقع در قریه فشخام مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
شناسه ۲۳۱۱۶۷۴
م_الف ۹۱۰۵۴۱۷

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۴۸۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم آرمین جهاندوست خلخالی به شماره شناسنامه ۴۳۱۰۸۳۶۷۷۱ صادره از قزوین فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۳۱۱.۱۷ متر مربع پلاک فرعی ۴۰۵ از ۵۹ اصلی واقع در قریه کلسر مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
شناسه ۲۳۱۱۷۰۸
م_الف ۹۱۰۵۴۴۴

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۷۰۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم کبری باژیان فرزند رجب به شماره شناسنامه ۲۶۷۲۷۶۶۸۶ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۳۳۰ متر مربع پلاک ۵۴۸ فرعی از ۴۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۲ متصل بهم واقع در قریه پشت مسار بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ابوطالب یوسفی پشت مساری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
شناسه ۲۳۱۱۷۰۰
م_الف ۹۱۰۵۴۴۳

رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک شهرستان ایلام
آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵

بنا به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت و به استناد ماده ۵۹ آئین نامه اشخاصی که در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ املاک واقع در قطعه یک ایلام درخواست ثبت نمودند به شرح ذیل آگهی می شود :

۱-آقای مجید شفیع نیا فرزند حاجی عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۱۱۴۴/۵۵۲ اصلی به مساحت ۱۳۷/۴۰ مترمربع واقع در ایلام – چالیمار – کوچه آزمایش .

۲- آقای محمود بسطامی فرزند اسکندرنسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور پلاک ۱۱۴۴/۶۳۷ اصلی به مساحت ۱۱۵/۷۶ مترمربع واقع در ایلام – میدان میلاد – خیابان میلاد یک .

۳- آقای علی علی محمد نهال آزاد فرزند نوروز نسبت به ششدانگ یکبابخانه پلاک ۱۱۴۴/۶۳۸ اصلی به مساحت ۷۲/۹۲ مترمربع واقع در ایلام – میدان میلاد – کوچه میلاد یک.

۴- آقای مجتبی غیاثی فرزند شا حسین نسبت به ششدانگ یکباب خانه پلاک ۱۱۴۴/۶۳۹ اصلی به مساحت ۷۲/۷۷ مترمربع واقع در ایلام – میدان میلاد – خیابان میلاد ۴ .

۵- خانم لیلی سلیمانی فرزند چراغعلی نسبت به ششدانگ یکباب خانه پلاک ۱۱۴۴/۶۴۰ اصلی به مساحت ۷۱/۸۵ مترمربع واقع در ایلام – میدان میلاد – خیابان میلاد ۵ .

۶- آقای پرویز آوره فرزند اسکندر نسبت به ششدانگ یکباب خانه پلاک ۱۱۴۴/۶۴۱ اصلی به مساحت ۱۱۷/۵۰ مترمربع واقع در ایلام – میدان میلاد – خیابان آزمایش کوچه میلاد ۴.

۷- آقای محمد علی فرجی زاده فرزند اسکندر نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یکبابخانه پلاک ۱۱۴۴/۶۴۲ اصلی به مساحت ۱۱۹/۹۹ مترمربع واقع در ایلام – میدان میلاد – میلاد ۴.

۸- آقای احمد نیک پور فرزند عبدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی پلاک ۱۱۴۴/۶۴۳ اصلی به مساحت ۱۶۰/۷۴ مترمربع واقع در ایلام – میدان میلاد – خیابان میلاد ۵ .

۹- آقای علیرضا بسطامی فرزند مهدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۱۱۴۴/۶۴۴ اصلی به مساحت ۱۳۲/۳۵ مترمربع واقع در ایلام – پشت حوزه نظام وظیفه –کوچه ۸ متری.

۱۰- آقای رضا جعفرزاده فرزند یادگار نسبت به ششدانگ یکباب خانه پلاک ۱۱۴۴/۶۴۵ اصلی به مساحت ۱۹۴/۵۴ مترمربع واقع در ایلام – میدان میلاد – کوچه توکل .

۱۱- آقای کمیل یوسفی زاده فرزند رحمت نسبت به ۳۰۷ سهم مشاع از ۱۱۷۶ سهم شماع از ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۱۲۵۴/۱۱۹۸ اصلی به مساحت ۱۹۵/۷۷ مترمربع واقع در ایلام – بلوار خرم رودی – خیابان نسیم یک .

۱۲- آقای عباس دلشاد فرزند حجت اله نسبت به ۳۰۷ سهم مشاع از ۱۱۷۶ سهم شماع از ششدانگ یکباب ساختمان پلاک ۱۲۵۴/۱۱۹۹ اصلی به مساحت ۱۹۳/۸۶ مترمربع واقع در ایلام – بلوار خرم رودی – خیابان نسیم یک .

۱۳- خانم شیرین علی نژاد فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور پلاک ۱۳۱۰/۹۰ اصلی به مساحت ۲۶۴/۴۹ مترمربع واقع در ایلام – خیابان شهید نادری – کوچه خاطره .

۱۴- خانم ساره ناصرفاخر فرزند ناصر نسبت به مقدار ۱۴ سهم از ۷۷ سهم مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان پلاک پلاک ۱۶۷۱/۵۸۷ اصلی به مساحت ۱۳۱/۶۴ مترمربع واقع در ایلام – میدان انقلاب – خیابان ۷ تیر کوچه شهید شهبازی .

لذا مطابق ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت و ماده ۸۶ آئین نامه اجرائی هرکس نسبت به املاک مورد آگهی اعتراض دارد اعتراض خود را از تاریخ نشر اولین آگهی به مدت ۹۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام – تسلیم و رسید دریافت دارد چنانچه اشخاص دیگری نسبت به املاک فوق در محاکم صالحه اقامه دعوی نموده اند گواهی لازم را اخذ و به این اداره ارائه نمائید در غیر این صورت حق آنان ساقط خواهد شد .

تاریخ انتشارنوبت اول :۱۴۰۵/۸/۲
تاریخ انتشارنوبت دوم :۱۴۰۵/۹/۱

عنایت رستمی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ایلام

در هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی بورس، بانک و بیمه رقم خورد



رونمایی از ویدئوکال سپینوی بانک صادرات ایران/ قدردانی وزیر امور اقتصادی و دارایی از خدمت‌رسانی نوین به شهروندان/ افشین خانی: اعتماد مشتریان، پایه طراحی محصولات جدید خواهد بود

همزمان با هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی بورس، بانک، بیمه و در حضور وزیر امور اقتصادی و دارایی از قابلیت «ویدیوکال» سپینو رونمایی شد. مدیرعامل بانک صادرات ایران در جریان این رویداد به طراحی محصولات جدید در راستای بازآفرینی اعتماد مشتریان تاکید کرد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط‌عمومی بانک صادرات ایران، روز سه‌شنبه ۲۶ آبان‌ماه سال جاری، سید علی مدنی‌زاده وزیر امور اقتصادی و دارایی و حجت‌الله صیدی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار به میزبانی افشین خانی، مدیرعامل بانک صادرات ایران در غرفه این بانک حضور یافتند و در جریان آخرین محصولات و خدمات عرضه‌شده قرار گرفتند.

از بخش‌های مهم این بازدید، رونمایی از ویدیوکال اپلیکیشن سپینوی بانک صادرات ایران بود؛ قابلیتی نوین که به کاربران امکان می‌دهد در ساعات اداری، به شکل غیرحضوری، مستقیم و امن با کارشناسان در تماس باشند و خدمات مالی و بانکی مورد نظر خود را دریافت کنند. بر این اساس، فرآیند احراز هویت و برخی از امور پیچیده بانکی نیز با سرعت، شفافیت و سادگی بیشتری انجام خواهد شد

سید علی مدنی‌زاده وزیر امور اقتصادی و دارایی در مراسم رونمایی از این ویژگی جدید، نسبت به عرضه خدمات نوین مالی و بانکی به شهروندان ابراز خشنودی کرد و خواستار تداوم آن در راستای رفع حداکثری نیازهای اقشار مختلف جامعه شد. افشین خانی مدیرعامل بانک صادرات ایران نیز با تاکید بر اهمیت بانکداری هوشمند، کسب اعتماد مشتریان را رکن اصلی در طراحی محصولات نوین خواند.

هجدهمین نمایشگاه نظام مالی، سرمایه‌گذاری و زیرساخت‌های دیجیتال (بورس، بانک، بیمه) تا ۲۹ آبانماه در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران دایر است و بانک صادرات ایران در سالن‌های ۸ و ۹ میزبان مراجعه‌کننده‌ها خواهد بود.

یک قدم نزدیک‌تر به شما

خدمات آنلاین بیمه‌های مسئولیت در «کوثر من»

مدیر بیمه‌های مسئولیت بیمه کوثر از صدور آنلاین بیمه‌نامه‌های مسئولیت حرفه‌ای پزشکان، پیراپزشکان و مسئولیت مدنی آسانسور خبر داد و گفت: جامعه پزشکی و پیراپزشکی و همچنین مالکان و مدیران ساختمان‌ها در هر زمان و از هر نقطه کشور می‌توانند بیمه‌نامه خود را تهیه کنند.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط‌عمومی و تبلیغات و اعلام مدیر بیمه‌های مسئولیت بیمه کوثر، در کنار صدور آنلاین بیمه‌نامه، بازدید اولیه رشته ثالث ساختمانی به‌صورت آنلاین انجام می‌شود و در بخش خسارت نیز همین رویکرد دنبال شده است.

محمدمهدی فتاحیان در ادامه افزود: اعلام خسارت در بیمه‌های مسئولیت، از جمله مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان، مسئولیت حرفه‌ای پزشکان، پیراپزشکان و مسئولیت مدنی سایر و همچنین در بیمه هزینه‌های حقوقی(حامی)، علاوه بر اعلام خسارت آنلاین، پرداخت خسارت نیز اکنون به‌صورت آنلاین صورت می‌پذیرد.

بر اساس این گزارش بیمه‌گزاران با ورود به سامانه «کوثر من» می‌توانند از خدمات فوق بهرمند شوند.

بازدید معاون علمی رئیس‌جمهور از غرفه بیمه دی

از «دی‌دار» سه‌میلیونی تا بیمه بدنه پیمایشی

دکتر حسین افشین، معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور، در بازدید از غرفه بیمه دی در هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی نظام مالی، سرمایه‌گذاری و زیرساخت‌های دیجیتال، از خدمات و تلاش‌های این شرکت در زمینه تحول دیجیتال و هوشمندسازی فرایندهای بیمه‌گری قدردانی کرد.

در جریان این بازدید، عضو هیئت‌مدیره بیمه دی نیز از رسیدن شمار کاربران اپلیکیشن «دی‌دار» بیمه دی به سه میلیون نفر و طراحی بیمه بدنه پیمایشی به‌عنوان نمونه‌ای از بیمه‌نامه‌های متناسب با نیاز مشتریان خبر داد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بیمه دی؛ افشین در این بازدید، تسهیل دسترسی مشتریان به خدمات بیمه‌ای از طریق تحول دیجیتال و هوشمندسازی فرایندها را از عوامل مؤثر در افزایش ضریب نفوذ بیمه دانست.

معاون رئیس جمهور در ادامه، با قدردانی از اقدامات بیمه دی در توسعه خدمات دیجیتال، بر اهمیت هوشمندسازی فرایندهای بیمه‌گری از منظر مشتریان تأکید کرد. به گفته او، ارزش این اقدامات زمانی برای مشتریان ملموس است که بتوانند خدمات بیمه‌ای موردنیاز خود را آسان‌تر دریافت کنند

در ادامه، امیر تقی‌تهرانی، عضو هیئت‌مدیره و معاون توسعه بازار و امور مشتریان بیمه دی، با اشاره به اینکه این شرکت بیش از هشت میلیون مشتری دارد، گفت بیمه دی برای پاسخ‌گویی به نیازهای مشتریان، گذار از شیوه‌های سنتی به فرایندهای هوشمند را در دستور کار قرار داده است

وی با اشاره به حضور بیمه دی در نمایشگاه با شعار «از نوآوری تا ارزش‌آفرینی» افزود: این شرکت در جریان برگزاری نمایشگاه و همزمان با بازدید مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی، و رضایی، رئیس‌کل بیمه مرکزی، از چهار دستاورد در حوزه تحول دیجیتال و هوشمندسازی فرایندهای بیمه‌گری رونمایی کرد.

تقی‌تهرانی توسعه «دی‌دار» را یکی از اقدامات بیمه دی در این مسیر عنوان کرد و گفت این اپلیکیشن از ابزاری برای ارائه خدمات بیمه‌ای به بستری برای دسترسی شبانه‌روزی به خدمات بیمه‌ای، سرمایه‌گذاری و دیگر خدمات مالی تبدیل شده است. به گفته او، رسیدن شمار کاربران «دی‌دار» به سه میلیون نفر نیز در این نمایشگاه گرامی داشته شد.

معاون توسعه بازار و امور مشتریان بیمه دی همچنین به سامانه مبتنی بر هوش مصنوعی برای شناسایی موارد مشکوک به تقلب و تخلف در بیمه درمان تکمیلی اشاره کرد. به گفته وی، این سامانه با بررسی نسخه‌های درمانی، به شناسایی موارد مشکوک و تسریع رسیدگی به پرونده‌های عادی کمک می‌کند. او شمار مراکز درمانی طرف قرارداد بیمه دی را حدود ۱۴ هزار مرکز اعلام کرد و افزود که این شرکت با استفاده از داده‌ها در فرایند رسیدگی، کاهش زمان بررسی اسناد و پرداخت هزینه‌های درمانی را دنبال می‌کند.

تقی‌تهرانی در تشریح برنامه‌های بیمه دی نیز از تدوین نقشه راه تحول دیجیتال و ایجاد مرکز هوشمند بیمه خبر داد. به گفته او، این شرکت در نظر دارد متناسب با نیازها و الگوهای رفتاری مشتریان، پوشش‌های بیمه‌ای را به‌صورت جداگانه یا در قالب بسته‌های خدماتی پیشنهاد کند.

وی بیمه بدنه پیمایشی را نمونه‌ای از این رویکرد دانست و توضیح داد که در این طرح، میزان استفاده از خودرو و مسافت طی‌شده در تعیین حق‌بیمه نقش دارد. به گفته تقی‌تهرانی، ارائه دیجیتال این خدمات با هدف کاهش مصرف کاغذ و حذف مراجعات حضوری غیرضروری دنبال می‌شود.

دکتر علی جباری در گردهمایی سالانه مدیران با تأکید بر ۹۱ سال افتخار تصریح کرد؛

بیمه ایران نماد استقلال، اطمینان، اعتماد و هویت ملی

رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل بیمه ایران با تشریح برنامه‌ها و دستاوردهای دوره تحول و پیشرفت این شرکت گفت: بیمه ایران تا ۲۴ آبان، ۱۴۲ همت حق‌بیمه تولید کرد که/ در این خصوص نسبت به سال گذشته ۷۱ درصد رشد داشته ایم و این امر ما را در جایگاه نخست بازار قرار داده است. در همین دوره سرمایه بیمه ایران از ۱۶ همت به ۱۱۸ همت افزایش یافت. تمرکز ما رقابت مستقیم با ۴۳ شرکت بیمه نیست؛ هدفمان ارتقای کیفیت پرتفوی، افزایش سهم بیمه‌های زندگی، توسعه بیمه‌گری هوشمند و بازیابی سهم واقعی بیمه ایران در بازار است

به گزارش روابط عمومی بیمه ایران، دکتر علی جباری در گردهمایی سالانه مدیران بیمه ایران با تأکید بر جایگاه تاریخی این شرکت و آغاز فصل تازه تحول از آبان ۱۴۰۳، خدمت بی‌نظیر به مردم و توجه به مشتری و بیمه‌گذار را محور اصلی چشم‌اندازهای شرکت دانست و از نقش بیمه ایران در حمایت از مردم و فعالان اقتصادی در بحران‌ها، اصلاح ساختار مالی و بودجه‌ریزی، توسعه شعب و شبکه نمایندگی، تعیین تکلیف پرونده‌های حقوقی سنواتی و مسئولیت مدیران استانی در اجرای برنامه‌های شرکت سخن گفت.

۱۴۲ همت تولید حق‌بیمه؛ رشد ۷۱درصدی و صدرنشینی در بازار

وی در ادامه تصریح کرد: تا ۲۴ آبان، ۱۴۲ همت حق‌بیمه تولید کردیم و نفر اول بازار هستیم. تولید حق‌بیمه ما در این حوزه نسبت به سال گذشته ۷۱ درصد رشد داشته است. بیمه ایران به‌دنبال بازیابی سهم واقعی خود در بازار صنعت بیمه بوده و هست و برای تحقق این هدف، علاوه بر حضور قوی در بازار بر کیفیت پرتفوی، توسعه خدمات و تقویت ظرفیت‌های شرکت تمرکز کرده‌ایم.

مدیرعامل بیمه ایران ضمن تأکید بر این امر که ما خود را به‌هیچ‌وجه در رقابت مستقیم با ۴۳ شرکت دیگر صنعت بیمه تعریف نمی‌کنیم؛ تصریح کرد: تمرکز ما بر پرتفوی کیفی است. بیمه ایران ایرانی‌ترین بیمه‌گر و تنها بیمه‌گر دولتی کشور است اما کمترین پرتفوی بیمه دولتی را دارد. همچنین سهم رشته‌های پرریسک در پرتفوی بیمه ایران ۷۱ درصد است در حالی که سهم این رشته‌ها در سایر شرکت‌ها ۷۷ درصد اعلام شده و این وضعیت، نقطه قوتی در ساختار پرتفوی ماست و باید با نگاه حرفه‌ای و راهبردی حفظ و تقویت شود.

افزایش سرمایه از ۱۶ به ۱۱۸ همت؛ اصلاح ساختار مالی بیمه ایران

دکتر علی جباری همچنین در ادامه افزود: یکی از کارهای بزرگ این دوره، اصلاح ساختار مالی بیمه ایران بود. سرمایه شرکت از ۱۶ همت به ۱۱۸ همت افزایش پیدا کرد. در کنار این اقدام در نظام بودجه‌ریزی و فعالیت شرکت‌های تابعه نیز به تحول نیاز داشتیم و این ضرورت را در برنامه‌های دوره جدید دنبال کردیم.

وی از راه‌اندازی نخستین صندوق مالی بیمه ایران و اقدام برای بهبود معیشت پرسنل و نمایندگان در این مسیر خبر داد گفت: تحول در ساختار مالی و بودجه‌ریزی وقتی معنا پیدا می‌کند که بتواند به تقویت توان شرکت، پشتیبانی از مأموریت‌های آن و بهبود شرایط سرمایه انسانی و شبکه ارائه خدمت کمک کند.

رئیس هیئت مدیره بیمه ایران در ادامه افزود: هم زمان با آبان ۱۴۰۳دوره و فصلی را در بیمه ایران با عنوان تحول و پیشرفت آغاز کردیم. همه ارکان خانواده بیمه ایران برای تحقق این تحول و پیشرفت فعالیت و تلاش کردند و امیدوارم این دوره برای سال‌های آینده، سرآغاز و منشأیی قوی باشد و ریل‌گذاری‌هایی که انجام شده، زمینه حرکت پایدار شرکت را فراهم کند.

دکتر علی جباری همچنین تأکید کرد: در کنار ترسیم چشم‌اندازها، تلاش کردیم ریل‌گذاری جدیدی در بیمه ایران انجام دهیم. اهداف بنیادین و استراتژی‌های کلان را بر اساس راهبردهای شش‌گانه تعریف کردیم و برای تحقق آن‌ها، تغییر رویکردها و چرخش‌های راهبردی را در دستور کار قرار دادیم. توجه به مشتری، آرامش مردم، سرمایه انسانی و توانمندسازی نمایندگان از مؤلفه‌های مهم این مسیر است.

۹۱ سالگی بیمه ایران، ۹۱ سالگی صنعت بیمه کشور

دکتر علی جباری همچنین تصریح کرد: صنعت بیمه ایران با ۹۱سالگی بیمه ایران، ۹۱ساله شده است. این سابقه، فقط یک عدد یا مناسبت تقویمی نیست؛ فرصتی برای تبیین جایگاه و نقش بیمه ایران در تاریخ و اقتصاد کشور است.

وی همچنین ضمن اشاره به این موضوع که این شرکت در توسعه اقتصادی کشور و افزایش رفاه و آرامش مردم همواره حضور داشته است؛ افزود: بیمه ایران در نقطه‌ای از تاریخ ایستاده است که هیچ بیمه‌گری در کشور آن را تجربه نکرده است. بیمه ایران نماد استقلال، اطمینان، آرامش، اعتماد و هویت است و بخشی از تاریخ و هویت کشور به شمار می‌رود.

دکتر علی جباری در ادامه گفت: بیمه ایران را نباید صرفاً یک نهاد مالی و اقتصادی دانست. این شرکت سرمایه‌ای ملی است که طی ۹۱ سال، زنان و مردان بسیاری برای سربلندی و صیانت از آن تلاش کرده‌اند. از همه کسانی که در این مسیر کوشیده‌اند یاد می‌کنم و به آنان ادای احترام دارم. با اتکا به تعهد، کارآمدی و آینده‌نگری کارکنان، مدیران و نمایندگان بیمه ایران به آینده شرکت امیدوارم.

مشتری و خدمت بی‌نظیر به مردم، شاه‌بیت چشم‌اندازهای بیمه ایران

مدیرعامل بیمه ایران درخصوص چشم اندازهای بزرگترین شرکت بیمه آسیا گفت: شاه‌بیت چشم‌اندازهای ما توجه ویژه به مشتری و خدمت بی‌نظیر به مردم است. تصویری که مردم از پوشش‌ها، خدمات و جایگاه بیمه ایران دارند، سرمایه‌ای گران‌بهاست و وظیفه ماست که با ارتقای عملکرد و کسب رضایت مردم، این سرمایه را حفظ کنیم و برای آیندگان به میراث بگذاریم

وی همچنین افزود: چشم‌اندازهای شرکت بر خدمت بی‌نظیر، توجه و تعامل با ذی‌نفعان، بیمه‌گری تخصصی و حرفه‌ای، توجه به سرمایه انسانی، توانمندسازی نمایندگان، ارتقای شعب، حضور قوی در بازار و اصلاح ساختار سازمانی استوار است. این جهت‌گیری‌ها را در قالب چشم‌اندازهای شش‌گانه تعریف کرده‌ایم و اهداف بنیادین شرکت را نیز بر همان اساس ترسیم کرده‌ایم.

رئیس هیئت مدیره بیمه ایران درخصوص اهداف بنیادین بیمه ایران تصریح کرد: ارتقای جایگاه شرکت در صنعت بیمه و اقتصاد ملی، افزایش ضریب وفاداری مشتریان و بازیابی سهم بازار از جمله اهداف بنیادین بیمه ایران در این دوره مدیریتی است و این اهداف زمانی محقق می‌شوند که برنامه‌ها در همه سطوح سازمانی دنبال شوند و تجربه مشتری از پوشش، دسترسی و کیفیت خدمت به‌طور مستمر بهبود یابد.

وی همچنین افزود: سازمانی که به‌دنبال تحول است باید چرخش‌های استراتژیک داشته باشد. یکی از این چرخش‌ها، حرکت از ستادمحوری به شعبه‌محوری است؛ چرخش دیگر، گذار از بیمه‌گری سنتی به بیمه‌گری دیجیتال و حرکت از بازاریابی منفعلانه به بازاریابی هوشمندانه است. بیمه ایران باید تحول دیجیتال را سرعت ببخشد و در حوزه بیمه‌گری هوشمند،



طراحی و اقدامات لازم را انجام دهد. البته تغییر فناوری به‌تنهایی کافی نیست؛ شیوه ارائه خدمت، ارتباط با بیمه‌گذار، فرایندهای داخلی و نحوه حضور در بازار نیز باید متناسب با این تحول بازنگری شود. همچنین در کنار تحول دیجیتال، افزایش سهم بیمه‌های زندگی در پرتفوی شرکت را دنبال می‌کنیم. در این راستا بیمه‌نامه‌های مختلفی طراحی شده‌اند که بیمه‌نامه بازنشستگی متصل به دارایی از جمله آن‌هاست. طراحی و توسعه این محصولات باید در خدمت نیازهای بیمه‌گذاران و تقویت نقش بیمه ایران در زندگی اقتصادی مردم باشد.

تقویت شبکه شعب و نمایندگی و گسترش پوشش حوزه‌های زیربنایی

مدیرعامل بیمه ایران در ادامه ضمن تأکید بر این موضوع که توسعه و توانمندسازی شبکه نمایندگی و شعب از اولویت‌های ماست؛ افزود: برای حضور مؤثر در بازار و خدمت‌رسانی مناسب به مردم باید ظرفیت شبکه را تقویت کنیم و زمینه فعالیت حرفه‌ای‌تر و کارآمدتر نمایندگان و شعب را فراهم آوریم. در همین مسیر، بخش عمده‌ای از پالایشگاه‌ها و حوزه‌های زیربنایی و حمل‌ونقل کشور را تحت پوشش قرار داده‌ایم. بیمه ایران با تکیه بر دانش و تجربه، ارائه پوشش‌های بیمه‌ای برای حوزه‌های زیربنایی، نوآوری و حمایت از آحاد مردم، به یکی از بازوهای اصلی اقتصاد کشور تبدیل شده است. گسترش این نقش، به حضور توانمند در بازار و تقویت شبکه ارائه خدمت وابسته است.

دکتر علی جباری همچنین افزود: در این دوره احیای برخی از شعب بیمه ایران از جمله شعبه بازار با ۶۰ سال قدمت، انجام شد. شعب بیمه ایران در مناطق آزاد نیز راه‌اندازی یا احیا شدند و در مناطق محروم هم از جمله کوهدشت شعب بیمه ایران احداث شد. این اقدامات بخشی از تلاش برای توسعه دسترسی مردم به خدمات بیمه‌ای و بازیابی سهم واقعی بیمه ایران در بازار است. حضور شعب و شبکه نمایندگی در مناطق مختلف باید با برنامه‌ریزی، شناخت نیازهای محلی و نظارت مؤثر همراه باشد.

وی همچنین افزود: بیمه ایران در بزنگاه‌های تاریخی پای کشور و مردم ایستاده است؛ در دوران دفاع مقدس، جنگ ۱۲روزه، جنگ رمضان و دیگر مقاطع دشوار و ارائه خدمات بی‌وقفه و بدون تعطیلی، طراحی پوشش‌های بیمه‌ای و بسته‌های حمایتی ویژه از جمله اقدام‌هایی است که در این مسیر انجام شده است. این خدمات، بیمه ایران را به پشتوانه‌ای مطمئن برای مردم و فعالان اقتصادی تبدیل می‌کند. نقش‌آفرینی در شرایط بحران نشان می‌دهد که بیمه ایران به توسعه پایدار و حمایت از تولید و مردم متعهد است. حفظ این جایگاه، مستلزم آمادگی، تداوم خدمت و توجه هم‌زمان به نیاز مردم و فعالان اقتصادی است.

خبر

سی‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی چاپ و بسته بندی برگزار می شود*



سی‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی چاپ و بسته‌بندی تهران با حضور ۳۰۰ شرکت داخلی و حدود ۱۵ شرکت خارجی از ۱۰ کشور جهان، از ۶ تا ۹ آذرماه در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار می‌شود؛ رویدادی که علاوه بر معرفی آخرین دستاوردها و فناوری‌های این صنعت، فرصتی برای تبادل دانش، توسعه همکاری‌های تجاری و گسترش تعاملات بین‌المللی فراهم می‌کند.

به گزارش ستاد خبری و اطلاع‌رسانی نمایشگاه، جلیل غفاری‌رهبر، رئیس ستاد برگزاری این رویداد، با اعلام این خبر گفت: با وجود تقاضای بالا و تکمیل ظرفیت سالن‌ها، امسال شاهد حضور حدود ۳۰۰ شرکت داخلی و ۱۵ شرکت خارجی از کشورهای سوئیس، فرانسه، انگلستان، هند، اندونزی، چین، ترکیه، ایتالیا و ژاپن هستیم.

وی افزود: این نمایشگاه در فضایی به وسعت ۳۷ هزار مترمربع و در ۱۰ سالن نمایشگاهی و فضای باز برگزار می‌شود و میزبان هیئت‌های تجاری از کشورهای عراق، جمهوری آذربایجان، ارمنستان، افغانستان، ترکیه و ترکمنستان خواهد بود.

غفاری‌رهبر با اشاره به برنامه‌های جانبی نمایشگاه اظهار داشت: مجموعه‌ای از دوره‌ها و کارگاه‌های آموزشی با موضوعات مختلف صنعت چاپ و بسته‌بندی نیز پیش‌بینی شده است که از روز دوم تا چهارم نمایشگاه در ساعت‌های مختلف برگزار خواهد شد.

رئیس ستاد برگزاری نمایشگاه با تأکید بر اهمیت این رویداد در توسعه صنعت چاپ و بسته‌بندی کشور تصریح کرد: شرکت‌کنندگان در این نمایشگاه جدیدترین ماشین‌آلات، تجهیزات، مواد اولیه و راهکارهای نوآورانه را عرضه می‌کنند و این فرصت مناسبی برای فعالان صنعت است تا با فناوری‌های روز دنیا آشنا شوند و از تحولات جهانی این حوزه عقب نمانند.

وی ادامه داد: این رویداد همچنین بستر مناسبی برای ارتباط مستقیم تولیدکنندگان، بازرگانان و مشتریان داخلی و خارجی، توسعه بازارهای صادراتی و شکل‌گیری قراردادهای تجاری جدید است.

غفاری‌رهبر خاطرنشان کرد: حضور فعالان بخش‌های مختلف از جمله تولیدکنندگان مواد اولیه، ماشین‌آلات، صنایع بسته‌بندی، چاپخانه‌ها و صنایع غذایی، دارویی و آرایشی، زمینه‌ساز تقویت ارتباطات تجاری و توسعه زنجیره تأمین صنعت چاپ و بسته‌بندی کشور خواهد بود.

سی‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی چاپ، بسته‌بندی و ماشین‌آلات وابسته از ۶ تا ۹ آذرماه، هر روز از ساعت ۹ تا ۱۶ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران پذیرای فعالان اقتصادی، متخصصان و علاقه‌مندان خواهد بود.

خبر

با امضای تفاهم‌نامه صورت گرفت:

توسعه همکاری‌های بانک مهر ایران و بیمه دانا

بیمه دانا و بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با هدف توسعه همکاری‌های مشترک، تفاهم‌نامه همکاری امضا کردند.

دکتر «غلامرضا فتحعلی» مدیرعامل بانک مهر ایران در آیین امضای این تفاهم‌نامه با اشاره به پیشینه همکاری دو مجموعه، گفت: همکاری بانک مهر ایران و بیمه دانا ریشه در گذشته دارد و امروز تعاملات دو طرف در حال توسعه است.

وی افزود: بانک به صنعت بیمه نگاه ویژه‌ای دارد و آن را شریک تجاری خود می‌داند و با تکیه بر چارچوب‌های اعتبارسنجی درست، تلاش می‌شود خدمت مبتنی بر هم‌افزایی بانک و بیمه به بهترین شکل ممکن به مردم ارائه شود.

«ابوالفضل آقادادی» مدیرعامل بیمه دانا نیز ضمن قدردانی از عملکرد بانک مهر ایران، این همکاری را گامی مؤثر در توسعه خدمات بیمه‌ای دانست.

خبر

طرح «زمرد» بانک توسعه تعاون در هجدهمین نمایشگاه نظام مالی ، سرمایه گذاری و زیرساخت های دیجیتال رونمایی شد



طرح «زمرد» بانک توسعه تعاون با حضور محمدجعفر ایرانی، عضو هیئت‌مدیره بانک توسعه تعاون، در هجدهمین نمایشگاه نظام مالی، سرمایه‌گذاری و زیرساخت‌های دیجیتال رونمایی شد. این طرح به مشتریان حقیقی واجد شرایط امکان می‌دهد بر اساس امتیاز حاصل از سپرده‌گذاری، تا ۴۰۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند. در طرح زمرد، مشتریان با افتتاح حساب و نگهداری سپرده به مدت حداقل سه ماه، بر اساس میانگین حداقل مانده حساب خود امتیاز اعتباری کسب می‌کنند. مبلغ تسهیلات متناسب با امتیاز کسب‌شده تعیین می‌شود و مشتریان می‌توانند یکی از دوره‌های بازپرداخت ۱۲، ۱۸، ۲۴ یا ۳۶ ماهه را انتخاب کنند.

تسهیلات زمرد در قالب عقد مرابحه به دو شیوه ارائه می‌شود: دریافت تسهیلات نقدی از طریق شارژ کارت اعتباری یا استفاده از اعتبار برای خرید کالا و خدمات از بستر «بازارآن» و فروشگاه‌های مورد تأیید بانک. نرخ سود در شیوه نقدی تابع ضوابط بانک مرکزی است و برای خرید از «بازارآن»، نرخ ترجیحی ۱۰ تا ۱۷ درصد در نظر گرفته شده است.

خبر

قیمت نفت در دامنه‌ای محدود حبس شد

قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار جهانی کاهش یافت و در شرایطی که بازار به نشانه‌های بهبود عرضه جهانی نفت خام متمرکز شد، با سومین کاهش هفتگی متوالی روبرو شد.

در معاملات پرنوسان، قیمت معاملات آتی نفت خام برنت برای تحویل در ژانویه با ۰.۶ درصد افزایش، در ۹۲ دلار و ۴۹ سنت در هر بشکه بسته شد، در حالی که قیمت معاملات آتی نفت خام «وست تگزاس اینترمدیت» (WTI) آمریکا برای تحویل در ژانویه، با کاهشی جزئی معادل ۰.۱ درصد، در سطح ۸۲ دلار و ۴۰ سنت در هر بشکه بسته شد.

برای کل هفته، نفت برنت ۳.۵ درصد و نفت وست تگزاس اینترمدیت ۵.۶ درصد کاهش قیمت داشتند که تحت تاثیر تقویت انتظارات نسبت به مازاد عرضه بوده است.

قیمت نفت طی چند روز معاملاتی اخیر در دامنه‌ای محدود نوسان کرده است چرا که پیش‌بینی‌ها از مازاد عرضه در آینده، با تداوم حملات و تنش‌های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه تلاقی پیدا کرده‌اند.

آمارهای اخیر به وجود ذخایر فراوان نفت اشاره دارند و آژانس بین‌المللی انرژی (IEA) پیش‌بینی کرده است بازارهای نفت خام به‌زودی با مازاد عرضه مواجه خواهند شد. داده‌ها حاکی از بهبود وضعیت تولید نفت در خاورمیانه است و همزمان، ذخایر نفت خام آمریکا نیز افزایش یافته است.

وزرای اوپک پلاس در ۲۹ نوامبر (یکشنبه هشتم آذر) سلسله جلساتی را برای تصمیم‌گیری در مورد سیاست تولید خود در سال ۲۰۲۷ برگزار خواهند کرد. این گروه شامل سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و متحدانی مانند روسیه است. آژانس بین‌المللی انرژی، پنج‌شنبه گذشته اعلام کرد که درگیری‌های خاورمیانه بزرگترین اختلال در تجارت جهانی نفت و گاز را ایجاد کرده است و اگر دولت‌ها در واکنش به این موضوع، اقدامات مربوط به برقی‌سازی، افزایش بهره‌وری و تغییر سوخت را تسریع کنند، می‌تواند تقاضای جهانی برای نفت را تا سال ۲۰۳۵ بیش از چهار درصد کاهش دهد.

با این حال، برخی از تحلیلگران انتظار دارند که ضعف در بازارهای سهام گسترده‌تر، بر قیمت نفت تاثیر بگذارد. معاملات سهام آسیایی در روز جمعه سقوط کرد و بدترین هفته خود را از سال ۲۰۲۰ به این طرف تجربه کرد. بر اساس گزارش رویترز، تحلیلگران ساکسو در یادداشتی گفتند: «اختلالات عرضه همچنان یک ریسک است، اما نگرانی‌های تقاضای کوتاه‌مدت مرتبط با تجارت هوش مصنوعی و احساسات ریسک‌گریزی گسترده‌تر، بر قیمت‌ها تاثیر می‌گذارد.» بر اساس داده‌های جدیدی که شرکت خدمات انرژی «بیکر هیوز» روز جمعه منتشر کرد، تعداد کل دکل‌های حفاری فعال نفت و گاز در آمریکا، طی هفته گذشته افزایش یافت و به ۶۰۷ حلقه رسید که نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۵۳ حلقه بیشتر است.

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

عبور از میدان مین ناترازی





گلناز پرتوی مهر
روزنامه نگار

زمستان هنوز به اوج نرسیده، اما پرسش اصلی از هم‌اکنون روی میز است: اگر گاز کمتر از نیاز برسد، برق چگونه پایدار بماند؟ اگر نیروگاه سوخت جایگزین بخواهد، گازوئیلِ حمل‌ونقل و صنعت از کجا تأمین شود؟ و اگر قرار باشد مردم مصرف خود را تغییر دهند، چه چیزی آنان را قانع می‌کند که سهم همه در عبور از این وضعیت عادلانه است؟ این پرسش‌ها جدا از هم نیستند. روی صفحه شطرنج انرژی، جابه‌جایی هر مهره می‌تواند خانه‌ای دیگر را بی‌دفاع بگذارد.

تازه‌ترین هشدار درباره گاز، مسئله را از یک نگرانی کلی به موضوعی فوری تبدیل کرده است. برآورد اعلام‌شده از سوی شرکت ملی گاز نشان می‌دهد کسری عرضه در سخت‌ترین روزهای زمستان ممکن است به روزانه ۴۰۰ تا ۴۳۰ میلیون مترمکعب برسد. این رقم پیش‌بینیِ روزهای اوج مصرف است، نه کمبود قطعی در تمام روزهای فصل؛ اما برای آنکه برنامه‌ریزی پیش از رسیدن سرما آغاز شود، به‌اندازه کافی جدی است.

خطای قدیمی آن بوده که ناترازی را فقط در لحظه بروز آن دیده‌ایم: تابستان، کمبود بنزین؛ زمستان، محدودیت گاز؛ و هنگام افت تأمین سوخت نیروگاه، نگرانی از خاموشی. حال آنکه اینها فصل‌های مختلف یک مسئله‌اند. گازِ کمتر برای نیروگاه به معنای نیاز بیشتر به سوخت مایع است. مصرف بیشتر سوخت مایع، ذخیره‌سازی و توزیع را زیر فشار می‌گذارد. هر اختلال در برق نیز از خط تولید کارخانه تا پمپ آب، بیمارستان و زندگی روزمره امتداد می‌یابد. امنیت انرژی دقیقاً در همین پیوندها معنا پیدا می‌کند، نه در گزارش جداگانه عملکرد هر دستگاه.

بنزین، تصویر دیگری از همین شکاف را نشان می‌دهد. بر پایه ارقام اعلام‌شده از سوی مسئولان شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی، میانگین تولید روزانه در پنج‌ماهه نخست سال ۱۴۰۵ حدود ۱۲۲ میلیون لیتر و مصرف حدود ۱۳۲ میلیون لیتر بوده است. فاصله این دو عدد را نمی‌توان فقط با افزایش ظرفیت پالایشگاهی توضیح داد. کیفیت خودروها، فرسودگی ناوگان، ضعف حمل‌ونقل عمومی و شیوه قیمت‌گذاری نیز در شکل‌گیری تقاضا نقش دارند. ساخت ظرفیت تازه ضروری است، اما اگر الگوی مصرف تغییر نکند، ظرفیت جدید هم دیر یا زود با تقاضای بالاتر روبه‌رو می‌شود.

در گازوئیل نیز مسئله صرفاً مقدار عرضه نیست؛ باید دانست سوخت تحویل‌شده در نهایت کجا مصرف می‌شود. فاصله میان سهمیه ثبت‌شده و مصرف واقعی، بستر اتلاف و خروج سوخت از شبکه رسمی را فراهم می‌کند. پاسخ، محدودکردن کورکورانه سهمیه راننده یا واحد تولیدی نیست. رهگیری هوشمند باید از انبار تا مصرف‌کننده ادامه یابد و با داده‌های پیمایش ناوگان و فعالیت واقعی واحدها سنجیده شود. نظامی که فقط در نقطه فروش نظارت می‌کند، ممکن است مصرف‌کننده قانونی را گرفتار کند و منشأ انحراف را دست‌نخورده بگذارد.

در سوی دیگر این زنجیره، نیروگاه قرار دارد؛ جایی که تصمیم اضطراری امروز می‌تواند هزینه زیست‌محیطی فردا را بسازد. جایگزینی گاز با گازوئیل یا نفت‌کوره ممکن است در مقاطعی به تداوم تولید برق کمک کند، اما نه راه‌حلی پایدار است و نه بدون هزینه. ذخیره سوخت مایع اهمیت دارد؛ همان‌طور که اعلام ذخیره بیش از سه میلیارد لیتر برای نیروگاه‌ها نشان می‌دهد تأمین فصل سرد در دستور کار قرار گرفته است. با این همه، عدد ذخیره به‌تنهایی پاسخ نیست. آمادگی حمل، ظرفیت مخازن هر نیروگاه، امکان استفاده از سوخت جایگزین و پیامد آن برای هوای شهرها نیز باید هم‌زمان دیده شود.

تجربه امسال یک نکته دیگر را نیز پررنگ کرده است: زیرساخت انرژی فقط با ظرفیت اسمی سنجیده نمی‌شود. توان تعمیر، مسیرهای جایگزین انتقال، پراکندگی ذخایر و سرعت بازیابی پس از اختلال، بخشی از ظرفیت واقعی کشورند. آژانس بین‌المللی انرژی در بررسی بازار گاز سال ۲۰۲۶، به آسیب تأسیسات فرآورش گاز ایران و اثر آن بر تولید اشاره کرده است. نتیجه عملی این هشدار روشن است: تاب‌آوری نباید واژه‌ای تزئینی در سندها باشد؛ باید به برنامه‌ای قابل آزمون برای پالایشگاه، نیروگاه، شبکه گاز و دیسپاچینگ برق تبدیل شود. (iea.org)

چنین برنامه‌ای با فهرست‌کردن تهدیدها کامل نمی‌شود. لازم است برای هر سناریو معلوم باشد کدام خدمت باید بی‌وقفه ادامه پیدا کند، چه مقدار ذخیره در چه نقطه‌ای در دسترس است و مسئول تصمیم‌گیری در ساعات نخست اختلال کیست. بیمارستان، تأسیسات آب‌رسانی و مراکز ارتباطی نمی‌توانند منتظر بمانند تا اختلاف میان دستگاه‌ها حل شود. حکمرانی یکپارچه یعنی وزارتخانه‌ها پیش از بحران درباره اولویت‌ها توافق کنند، نه آنکه هنگام بحران بر سر سهم هر بخش چانه بزنند.

با این حال، حتی دقیق‌ترین نقشه فنی نیز بدون همراهی جامعه به نتیجه نمی‌رسد. هر تصمیم درباره سهمیه یا قیمت سوخت، مستقیماً وارد حساب‌وکتاب خانواده و بنگاه می‌شود. درخواست صرفه‌جویی وقتی اثر دارد که مردم بدانند مشکل چیست، اقدام پیشنهادی چه اندازه کمک می‌کند و دولت هم‌زمان برای کاهش اتلاف در بخش‌های بزرگ چه می‌کند. اطلاع‌رسانی مبهم یا اظهارات متناقض، جای خالی داده را با شایعه پر می‌کند. اعتماد عمومی نیز مانند ذخیره سوخت، در روز بحران ساخته نمی‌شود؛ باید پیش از آن انباشته شده باشد.

از همین رو، عدالت باید در طراحی اصلاحات حضور داشته باشد، نه فقط در توضیح آن پس از اجرا. بهبود بازده ساختمان‌های عمومی، نوسازی ناوگان پرمصرف، کاهش تلفات شبکه و مقابله با انحراف سوخت، اقداماتی‌اند که فشار اصلاح را تنها به خانوار منتقل نمی‌کنند. اگر تغییری در قیمت یا سهمیه ضروری تشخیص داده می‌شود، اثر آن بر دهک‌های پایین و کسب‌وکارهای کوچک باید پیشاپیش سنجیده و حمایت جبرانی آن روشن شود. نمی‌توان از مردم خواست هزینه ناکارآمدی‌هایی را بپردازند که اختیار اصلاحشان در دست آنان نیست.

راه خروج از این وضعیت، انتخاب میان «افزایش تولید» و «کاهش مصرف» نیست. کشور به هر دو نیاز دارد، اما مهم‌تر از آن به دستگاه تصمیم‌گیری‌ای نیاز دارد که بنزین، گاز، برق و محیط‌زیست را در یک تصویر ببیند. سرمایه‌گذاری در تعمیر و بهسازی تأسیسات، ذخیره‌سازی و شبکه انتقال باید کنار اصلاح مصرف و شفافیت داده‌ها قرار گیرد. شطرنج انرژی با یک حرکت برده نمی‌شود. برنده این میدان، مدیریتی است که پیش از رسیدن زمستان، چند حرکت بعد را دیده باشد و اجازه ندهد هزینه یک تصمیم، پنهانی به خانه مردم یا صنعت منتقل شود.

آگهی مزایده عمومی شماره (۳)

دانشگاه آزاد اسلامی واحد گچساران در نظر دارد، مکان بوفه خوابگاه دانشجویی متعلق به این واحد دانشگاهی واقع در گچساران، سایت دانشگاه آزاد اسلامی را از طریق مزایده عمومی به صورت اجاره ماهیانه و مدت یکسال به مستأجر واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان میتوانند جهت خرید اسناد مزایده مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۰۱۷۷۰۱۶۱۲۳۴۷۲ بانک تجارت واریز و به منظور دریافت و تحویل اسناد یا کسب اطلاعات بیشتر حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ درج آگهی به امور حقوقی واحد سرکارخانم نجمه شریفی نیکو به شماره تماس ۰۹۱۷۵۶۹۷۵۳۸ واقع در ساختمان اداری دانشگاه مراجعه فرمایند.

*دانشگاه در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

* برنده مزایده موظف به رعایت نرخهای مندرج در تعرفه ابلاغی اتحادیه صنف شهرستان می باشد.

*هزینه درج آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.

* سایر شرایط مزایده مطابق شرایط ذکر شده در برگه پیشنهاد قیمت می باشد.

امور حقوقی دانشگاه آزاد اسلامی واحد گچساران

آگهی مزایده عمومی شماره (۲)

دانشگاه آزاد اسلامی واحد گچساران در نظر دارد، مکان بوفه دانشگاه متعلق به این واحد دانشگاهی واقع در گچساران سایت دانشگاه آزاد اسلامی را از طریق مزایده عمومی به صورت اجاره ماهیانه و مدت یکسال به مستأجر واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان میتوانند جهت خرید اسناد مزایده مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۰۱۷۷۰۱۶۱۲۳۴۷۲ بانک تجارت واریز و به منظور دریافت و تحویل اسناد یا کسب اطلاعات بیشتر حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ درج آگهی به امور حقوقی واحد سرکار خانم نجمه شریفی نیکو به شماره تماس ۰۹۱۷۵۶۹۷۵۳۸ واقع در ساختمان اداری دانشگاه مراجعه فرمایند.

* دانشگاه در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

* برنده مزایده موظف به رعایت نرخهای مندرج در تعرفه ابلاغی اتحادیه صنف شهرستان می باشد.

* هزینه درج آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.

* سایر شرایط مزایده مطابق شرایط ذکر شده در برگه پیشنهاد قیمت می باشد.

امور حقوقی دانشگاه آزاد اسلامی واحد گچساران

آگهی مزایده عمومی شماره (۱)

دانشگاه آزاد اسلامی واحد گچساران در نظر دارد، مکان انتشارات ساختمان اداری متعلق به این واحد دانشگاهی واقع در گچساران سایت دانشگاه آزاد اسلامی را از طریق مزایده عمومی به صورت اجاره ماهیانه و مدت یکسال به مستأجر واجد شرایط واگذار نماید متقاضیان میتوانند جهت خرید اسناد مزایده مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۰۱۷۷۰۱۶۱۲۳۴۷۲ بانک تجارت واریز و به منظور دریافت و تحویل اسناد یا کسب اطلاعات بیشتر حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ درج آگهی به امور حقوقی واحد سرکارخانم نجمه شریفی نیکو به شماره تماس ۰۹۱۷۵۶۹۷۵۳۸ واقع در ساختمان اداری دانشگاه مراجعه فرمایند.

* دانشگاه در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

* برنده مزایده متعهد میگردد تا سقف هزار برگ کپی بصورت ماهیانه و رایگان با دستور معاونت توسعه و مدیریت جهت رفع نیاز واحد انجام دهد.

*برنده مزایده موظف به رعایت نرخهای مندرج در تعرفه ابلاغی اتحادیه صنف شهرستان میباشد.

*هزینه درج آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد.

*سایر شرایط مزایده مطابق شرایط ذکر شده در برگه پیشنهاد قیمت می باشد.

امور حقوقی دانشگاه آزاد اسلامی واحد گچساران

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری هاچ‌بک سیستم سایپا تیپ ۴۲۱P،به رنگ سفید روغنی، مدل۱۴۰۴،به شماره موتور JL۴۷۳ZQ۹/RM۰AD۱۳۴۶۱۸،به شماره شاسی NAS۹۳۱۲۰۰S۳۳۵۰۴۴۱،به شماره انتظامی ۸۲۸س۶۶ایران ۷۶ به نام کمال قلی زاده علی آباد مفقودگردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

اردبیل

مفقودی

مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب محمد امیری ججین فرزند سلامت به شماره شناسنامه ۸۲ به کد ملی ۱۴۶۷۶۸۷۸۵۵ صادره از اردبیل درمقطع کارشناسی رشته مهندسی تکنولوژی معماری صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد اردبیل به شماره تاییدیه۱۵۹۲۱۱۹۰۰۷۶۴در تاریخ۹۲/۱۲۱۴ مفقود گردیده است، از یابنده تقاضا می گردد اصل مدرک رابه دانشگاه آزاد اسلامی واحد اردبیل به نشانی اردبیل میدان بسیج مجتمع دانشگاه آزاد اسلامی واحد اردبیل به کد پستی ۵۶۱۵۷۳۱۵۶۷ ارسال نماید.

اردبیل

مفقودی

کلیه مدارک اعم از(برگ سبز،برگ کمپانی،کارت سوخت،کارت ماشین وبیمه نامه)خودروی سواری ۲۰۷دنده ای برنگ سفیدمدل۱۴۰۴

باشماره شاسی NAAR۰۳HFFSDK۸۷۳۳۴

وشماره موتور۱۷۲B۰۳۵۲۵۴۸وشماره پلاک ۴۷۶و۶۱ایران۶۰ متعلق به خانم زهرا اسعد سامانی ،مفقودوازدرجه اعتبارساقط میباشد

شهر قدس

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی و کارت سواری وانت پیکان به رنگ سفید مدل ۱۳۸۵ به شماره پلاک ۲۹۱ ه ۸۲ ایران ۵۳ و شماره شاسی ۱۲۱۹۳۹۴۲ و شماره موتور ۱۱۲۸۵۰۲۸۶۵۷ بنام محمد جواد نیکفر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

اران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه جنید پلاک ۸ اصلی بخش ۵

۱۴۹ فرعی به نام آقای / خانم رحیم فولادی‌رزی نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ اعیان بانضمام ۱/۵ دانگ مشاع از سه‌دانگ از ششدانگ عرصه یک قطعه باغ که مقدار سه‌دانگ مشاع عرصه وقف عام می‌باشد به مساحت ۴۰۷/۵۰ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای / خانم مهدی کاظم‌نژادقرا مالک رسمی.

۱۴۹ فرعی به نام آقای / خانم زهرا رفتاری نسبت به سه‌دانگ مشاع از ششدانگ اعیان بانضمام ۱/۵ دانگ مشاع از سه‌دانگ از ششدانگ عرصه یک قطعه باغ که مقدار سه‌دانگ مشاع عرصه وقف عام می‌باشد به مساحت ۴۰۷/۵۰ مترمربع خریداری بلاواسطه از آقای / خانم مهدی کاظم‌نژادقرا مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئیننامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

شناسه آگهی: ۲۳۱۸۴۰۵

مرتضی قاسم‌پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شمار ۴۶۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ هیأت سوم لذا مالکیت آقای / حمید گودرزی نژاد به شناسنامه شماره ۱۱۳۰۱۸۵۷۵۳ کدملی ۱۱۳۰۱۸۵۷۵۳ صادره فرزند هوشنگ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۵.۷۵ متر مربع پلاک شماره ۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت محمد جعفر رحیمی اندانی فرزند حسن سند ۴۷۸۱۱ مورخ ۴۹.۹.۲۹ دفترخانه ۲۹ اصفهان

تأئید محرز گردیده است .

شناسه آگهی:۲۳۱۷۹۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۰۱

احمد کاشف

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شمار ۱۱۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ هیأت سوم لذا مالکیت / خانم شهلا قدسی زاده به شناسنامه شماره ۵۳۳ کدملی ۱۲۸۵۷۳۰۹۰۹ صادره فرزند علی اصغر در ششدانگ قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۸۰ متر مربع پلاک شماره ۶۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت احمد ذوالفقاری عاشق آبادی فرزند عباس علی ثبت در دفتر املاک و نامه ۱۵۷۷ مورخ ۱۴۰۵،۴،۲۲ اداره راه و شهرسازی و نامه ۱۰۵۸۱۶۷ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۲۶ جهاد کشاورزی تأیید محرز گردیده است .

شناسه آگهی:۲۳۳۰۳۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۹/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۱۶

احمد کاشف

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

جهان اقتصاد
نخستین روزنامه اقتصادی ایران

جهان اقتصاد
نخستین روزنامه اقتصادی ایران

عملیات تعریض پل فردوسی اصفهان آغاز شد



زینت هلیلی – خبرنگار جهان اقتصاد

عملیات تعریض پل فردوسی اصفهان با اعتبار پیش‌بینی‌شده هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان و برنامه زمان‌بندی ۱۲ماهه آغاز شد؛ هم‌زمان مجموعه فرهنگی، ورزشی و مذهبی شهید کشوری نیز با سرمایه‌گذاری بیش از ۶۰۰ میلیارد تومان به بهره‌برداری رسید.

عملیات تعریض پل فردوسی اصفهان با هدف افزایش ظرفیت تردد، کاهش گره‌های ترافیکی و بهبود دسترسی در یکی از محورهای پرتردد شهر آغاز شد؛ پروژه‌ای که با اجرای آن، به هر طرف پل ۹ متر مسیر عبوری اضافه می‌شود و تعداد خطوط تردد در هر مسیر افزایش خواهد یافت.هم‌زمان با آغاز این طرح عمرانی، مجموعه فرهنگی، ورزشی و مذهبی شهید کشوری نیز با سرمایه‌گذاری بیش از ۶۰۰ میلیارد تومان به بهره‌برداری رسید تا دو پروژه زیرساختی و خدماتی، بخشی از نیازهای روبه‌رشد شهروندان این محدوده را پاسخ دهد.این آیین صبح امروز با حضور مدیران شهری و اعضای شورای اسلامی شهر اصفهان برگزار شد و طی آن، ضمن آغاز عملیات اجرایی تعریض پل فردوسی، مجموعه فرهنگی، ورزشی و مذهبی شهید کشوری نیز افتتاح شد.

امیرعباس رحمتی، مدیرعامل سازمان عمران شهرداری اصفهان، در تشریح مشخصات فنی پروژه تعریض پل فردوسی اظهار کرد: در این طرح به هر طرف پل ۹ متر مسیر عبوری اضافه می‌شود و عملیات اجرایی شامل احداث دهانه‌های جدید در طرفین پل و توسعه مسیرهای عبوری خواهد بود.وی افزود: دهانه‌های کوچک پل در طرفین، هرکدام ۴۵ متر طول دارند و دهانه میانی نیز با حدود ۷۰ متر طول، یکی از دهانه‌های بزرگ پل‌های شهر اصفهان به شمار می‌رود.مدیرعامل سازمان عمران شهرداری اصفهان با اشاره به شیوه اجرای سازه پل تصریح کرد: برای احداث بخش‌های جدید از روش اجرای پل بتنی درجاریز با فناوری پیش تنیدگی پس‌کشیده استفاده می‌شود تا سازه با مشخصات فنی موردنیاز اجرا شود.

رحمتی ادامه داد: در کنار افزایش ظرفیت عبور خودروها، مسیرهای پیاده‌روی نیز در طرح پیش‌بینی شده است تا علاوه بر بهبود شرایط ترافیکی، دسترسی و تردد ایمن عابران پیاده نیز موردتوجه قرار گیرد.وی با اشاره به اعتبار و زمان‌بندی اجرای پروژه افزود: اعتبار پیش‌بینی‌شده برای این طرح حدود هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان است و در برنامه اولیه مشاور، مدت اجرای پروژه ۱۸ ماه برآورد شده بود؛ اما با تأکید شهردار اصفهان، تلاش می‌کنیم با فشرده‌سازی برنامه زمان‌بندی، عملیات اجرایی را در مدت ۱۲ ماه به پایان برسانیم و پروژه را تحویل شهروندان دهیم.   پلفردوسی از محورهای مهم تردد شهری اصفهان است که تعریض آن با هدف افزایش ظرفیت عبور خودروها و روان‌سازی ترافیک در محدوده مشترک مناطق ۳ و ۶ شهرداری دنبال می‌شود.بر اساس جزئیات اعلام‌شده از سوی مدیریت شهری، در طرح مصوب تعریض این پل، به هر یک از محورهای رفت‌وبرگشت ۹ متر اضافه خواهد شد و تعداد خطوط عبوری هر محور از سه خط به چهار خط افزایش می‌یابد. همچنین بازگشایی مسیرهای گردش‌به‌راست از دیگر اقدامات پیش‌بینی‌شده برای کاهش ترافیک این محدوده است.

در و بخش دیگری در شهرک شهید کشوری، مجموعه فرهنگی، ورزشی و مذهبی شهید کشوری با اعتبار بیش از ۶۰۰ میلیارد تومان به بهره‌برداری رسید؛ مجموعه‌ای که با هدف توسعه امکانات آموزشی، فرهنگی، مذهبی و ورزشی در شهرک شهید کشوری احداث شده است.علی باقری، مدیر منطقه ۶ شهرداری اصفهان، در این مراسم با اشاره به مشخصات این پروژه اظهار کرد: این مجموعه در زمینی به مساحت حدود چهارهزار و ۷۰۰ مترمربع و با زیربنای چهارهزار و ۱۰۰ مترمربع احداث شده و برای تأمین زمین، ساخت و تجهیز آن در مجموع بیش از ۶۰۰ میلیارد تومان هزینه شده است.وی افزود: این مجموعه شامل مسجد دوطبقه به مساحت ۸۵۰ مترمربع، فرهنگسرای پنج‌طبقه با زیربنای دو هزار و ۴۰۰ مترمربع و سالن ورزشی به مساحت ۵۴۰ مترمربع است.مدیر منطقه ۶ شهرداری اصفهان با اشاره به امکانات آموزشی و فرهنگی این مجموعه تصریح کرد: فرهنگسرای شهید کشوری دارای ۱۲ کلاس آموزشی، سه کارگاه تخصصی کودک و نوجوان و دو سالن کتابخانه با ظرفیت مجموع حدود ۲۰۰ نفر است که به‌صورت مجزا برای بانوان و آقایان پیش‌بینی شده است.

باقری ادامه داد: سالن ورزشی این مجموعه با رویکرد توسعه ورزش‌های رزمی طراحی شده و دارای دو رختکن، سرویس بهداشتی، اتاق مربیان و انبار است. همچنین دو دستگاه آسانسور و سیستم سرمایشی و تهویه مرکزی برای این مجموعه در نظر گرفته شده است.وی با بیان اینکه احداث این مجموعه در پاسخ به مطالبات ساکنان شهرک شهید کشوری انجام شده است، گفت: فراهم‌کردن زیرساخت‌های لازم برای فعالیت‌های فرهنگی، آموزشی، مذهبی و ورزشی و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان از اهداف اجرای این پروژه بوده است. بهره‌برداری از مجموعه شهید کشوری و آغاز عملیات تعریض پل فردوسی، دو بخش از برنامه توسعه شهری در این محدوده است که در کنار تأمین امکانات موردنیاز ساکنان، به بهبود زیرساخت‌های ترافیکی و خدماتی اصفهان کمک می‌کند.

جهش ۵۳ درصدی سود خالص آریاساسول در نیمه نخست امسال

عالی حسینی- خبرنگار جهان اقتصاد

شرکت پلیمر آریاساسول صورت‌های مالی شش‌ماهه حسابرسی‌شده منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۵ را در سامانه کدال منتشر کرد که بر این اساس ۸۱ هزار میلیارد ریال سود خالص و ۲۳۴ تومان سود به ازای هر سهم آریا محقق شد. گزارش صورت‌های مالی شش ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۵، از تداوم رشد و عملکرد قدرتمند شرکت حکایت دارد؛ به‌گونه‌ای که آریا در نیمه نخست سال ۲۸۱ هزار میلیارد ریال فروش ثبت و سود ناخالص، سود عملیاتی و سود خالص آن نسبت به دوره‌های گذشته روند رو به شدی را تجربه کرده است.

بر این اساس، سود ناخالص آریا با رسیدن به ۱۴۵ هزار میلیارد ریال، نسبت به دوره مشابه سال گذشته ۴۱ درصد رشد کرده است.

سود عملیاتی شرکت نیز با ثبت ۱۰۲ هزار میلیارد ریال، افزایش ۴۶ درصدی را تجربه کرد و سود خالص نیمه نخست سال ۱۴۰۵ با رشد قابل‌توجه ۵۳ درصدی به ۸۱ هزار میلیارد ریال رسید که در نتیجه، سود شناسایی‌شده به ازای هر سهم آریا به ۲۳۴ تومان افزایش یافت؛ رقمی که تصویری روشن از مسیر رو به رشد سودآوری شرکت ارائه می‌دهد. آریاساسول در فصل تابستان با رصد بازار و شناسایی به‌موقع نیازهای موجود، توانست آثار ناشی از چالش‌های شرایط کنونی را مدیریت و جبران کند؛ حاصل این رویکرد، افزایش سود هر سهم از ۳۵ تومان در سه‌ماهه نخست سال به ۲۳۴ تومان در پایان شش‌ماهه اول سال بود؛ رشدی که از چابکی، انعطاف‌پذیری و کارآمدی شرکت در بهره‌گیری از فرصت‌های بازار حکایت دارد. آریا با وجود چالش‌های ناشی از شرایط جنگی، از جمله تورم و محدودیت در تأمین خوراک و سرویس‌های جانبی، توانست روند فعالیت خود را حفظ کرده و بر موانع موجود غلبه کند؛ ثبت سود خالص ۸۱ هزار میلیارد ریالی در این شرایط، بیانگر توان عملیاتی، مدیریت مؤثر و تاب‌آوری بالای شرکت است. همچنین، شرکت پلیمر آریاساسول در تاریخ ۳۰ فروردین ۱۴۰۵ سود تقسیمی مصوب مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام را به سهامداران خرد پرداخت کرد؛ انجام این تعهد در شرایط موجود، ضمن نشان دادن مدیریت مطلوب نقدینگی، بر رویکرد مسئولانه شرکت و توجه آن به صیانت از حقوق سهامداران خرد تأکید دارد.



آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت تولیدی و خدماتی کوک صنعت تهران (بامسئولیت محدود)
به شماره ثبت ۲۶۱۱۵۳ و شناسه ملی :۱۰۱۰۳۷۸۷۰۵۲
بدینوسیله از کلیه شرکا یا نمایندگان قانونی آنها دعوت بعمل می اید در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده
شرکت تولیدی و خدماتی کوک صنعت تهران (م .م)که راس ساعت ۱۰:۰۰ صبح در روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴
به نشانی : دفتر مرکزی شرکت برگزار می گردد حضور بهم رسانید.
دستورجلسه :
۱-انتخاب و تعیین سمت اعضای هیئت مدیره
۲.تعیین دارندگان حق امضای شرکت
۳-اتخاذ تصمیم در خصوص سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده می باشد
هییت مدیره شرکت تولیدی و خدماتی کوک صنعت تهران (بامسئولیت محدود)

آگهی مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی و کارت موتور سیکلت به رنگ آبی مدل ۱۳۸۲ به شماره پلاک ۶۲۶/۵۶۷۷۵ و شماره شاسی N125820121 و شماره موتور ۳۰۱۴۰۶۹۰ بنام حمزه شکاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
اران

مفقودی برگ سبز (سند مالکیت وسیله نقلیه)
برگ سبز خودروی اتوبوس شهری سیستم بنز تیپ او۳۵۵ مدل ۱۳۸۵ رنگ سبز فسفری- روغنی به شماره موتور ۳۳۵۹۳۳۱۰۰۸۷۹۵۶ و شماره شاسی ۳۷۲۱۲۴۱۰۰۰۹۴۲۳ و به شماره پلاک ایران ۸۵ ۹۵۵ع ۹۹ و به شماره VIN:IRG-C852B0OC009423 اینجانب زکریا پکیرداد زهی به شماره ملی ۳۶۱۱۴۷۷۱۸۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
سیستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۹۳۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۸/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی آگاهی کشه فرزند ماشااله بشماره شناسنامه ۱۴۵۸۴ صادره از تهران کد ملی ۰۰۳۶۳۸۳۴۸۱ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۶۷۷ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در ملارد سرآسیاب دانش غربی خیابان شهید رجایی کوچه دستغیب پلاک ۱۸ خریداری از مالک رسمی آقای علی آگاهی کشه (مالک مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۹۸
نوبت اول : ۱۴۰۵/۹/۱ – نوبت دوم : ۱۴۰۵/۹/۱۶
حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۹۳۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۸/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای نیما نوری فرصت فرزند منوچهر بشماره شناسنامه ۷۷۶۳ صادره از تهران کد ملی ۰۰۸۳۷۴۳۹۸۷ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری پارک و فضای سبز به مساحت ۹۹۵.۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸ فرعی از ۲ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای محمود گلی زمره ئی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۳۰۰۳
نوبت اول : ۱۴۰۵/۹/۱ – نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۱۶
حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

مفقودی
برگ سبز و کارت خودرو سواری کار نیسان پاترول مدل ۱۳۷۶ به رنگ یشمی کرم متالیک و به شماره انتظامی ۵۱۸ ج ۸۱ ایران ۹۸ به شماره موتور PO24677Z و شماره شاسی PNV35P523115 به نام بیژن علیرضائیان به شماره ملی ۴۵۰۰۴۲۰۰۳۷ مفقود گردیده که از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۳۴۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فرخنده مرادی ساران به شماره شناسنامه ۶۰۷۷۹ صادره از تبریز فرزند حسین در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۴۶۱.۲۵ متر مربع پلاک فرعی ۱۴۰۳ از ۷ اصلی واقع در قریه نوخاله مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۷ الی ۱۳۱ و ۱۳۳ الی ۱۴۷۰ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق کاظم و خشوری نوخاله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
شناسه ۲۳۱۱۶۹۵
م_ الف ۹۱۰۵۴۳۸
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۷۶۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم جمشید علیپور لادمخی فرزند ایوب به شماره شناسنامه ۵۵۶ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۱۱۳.۳۸ متر مربع پلاک ۲۶ فرعی از ۳۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ذکر نشده واقع در شهر صومعه سرا بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ...... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
شناسه ۲۳۱۱۶۷۹
م_ الف ۹۱۰۵۴۳۵
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۱۴۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فرشته درویشی فرزند سیف اله به شماره شناسنامه ۱۸۶۰۸ صادره از تهران از ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۱۰۴۸۶.۳۱ متر مربع پلاک ۳۸۳ فرعی از ۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶ واقع در قریه لالم بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
شناسه ۲۳۱۱۶۵۸
م_ الف ۹۱۰۵۴۱۳
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی نوبتی مشمولین سه ماهه سوم سال ۱۴۰۴
اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان جوین

در اجرای مواد ۱۱ و ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹ آیین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک واقع در بخش های ۴ و ۷ تابعه حوزه ثبتی جوین از تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ تقاضای ثبت نموده اند و همچنین مواردی که آگهی نوبتی آن برابر تبصره یک ماده ۲۵ اصلاحی قانون ثبت باید تجدید گردد با ذکر شماره فرعی و اصلی و نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
بخش ۴ حوزه ثبتی جوین
اراضی برغمد پلاک ۴ - اصلی
۲۳۶۸ فرعی آقای علی کریمی فرزند صفرعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۲۳۶۹ فرعی خانم نسرین استاجی فرزند ابوالقاسم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۲۳۷۰ فرعی خانم نفیسه کریمی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و مشجر
۲۳۷۱ فرعی آقای بهنام کریمی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۲۳۷۲ فرعی آقای حسن برغمدی فرزند رضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۲۳۷۳ فرعی آقای سیدحسن حسینی نیک فرزند سیدحسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۲۳۷۵ فرعی آقای عباس مولانژاد فرزند رجبعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
اراضی رامشین مزار پلاک ۹ - اصلی
۱۲۷ فرعی آقای علی کریمی فرزند صغرعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و مشجر
۱۲۸ فرعی آقای علی کریمی فرزند صغرعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
اراضی یحیی آباد پلاک ۱۱۷ - اصلی
۲۰۰ فرعی آقای علی اصغر اصغرنیا فرزند محمدرضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
امور اراضی پلاک ۲۱۵ - اصلی
۱۲ فرعی آقای حسین ملایجردی فرزند ابوطالب ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و مشجر
بخش ۷ حوزه ثبتی جوین
اراضی چهل بند پلاک ۳- اصلی
۴۲۲ فرعی آقای مجتبی کلاته آقامحمدی فرزند علیرضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۴۲۳ فرعی آقای مجتبی کلاته آقامحمدی فرزند علیرضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۴۵۵ فرعی خانم مریم معراجی فر فرزند موسی الرضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۴۵۶ فرعی آقای علی کلاته آقامحمدی فرزند علی اصغر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۴۵۷ فرعی آقای علی کلاته آقامحمدی فرزند علی اصغر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۴۵۸ فرعی آقای علی کلاته آقامحمدی فرزند علی اصغر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۴۵۹ فرعی آقای علی کلاته آقامحمدی فرزند علی اصغر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
اراضی یام پلاک ۴- اصلی
۴۳۳ فرعی آقای علی اصغر میمیری فرزند حسینعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزورعی
۴۳۴ فرعی آقای علی رضا شمس آبادی فرزند رسول ششدانگ یک قطعه زمین مزورعی
اراضی قزلقارشی پلاک ۳۷- اصلی
۱۰۲۰ فرعی خانم معصومه ثنایی فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مشجر
۱۱۰۸ فرعی آقای محسن ثنایی فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مشجر
۱۱۱۰ فرعی آقای حسین ثنایی فرزند صفر ششدانگ یک قطعه زمین مشجر
۱۱۱۱ فرعی آقای عبدالحمید ثنایی فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مشجر
۱۱۱۲ فرعی آقای مجید ثنایی فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مشجر
اراضی کریم آباد پلاک ۴۰- اصلی
۵۸ فرعی آقای فرید عامری فرزند مسعود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۵۹ فرعی آقای فرید عامری فرزند مسعود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۶۰ فرعی آقای فرید عامری فرزند مسعود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۶۱ فرعی آقای فرید عامری فرزند مسعود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۶۲ فرعی آقای فرید عامری فرزند مسعود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۶۳ فرعی آقای مهدی ثنایی فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مشجر
۶۴ فرعی آقای جواد ثنایی فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مشجر
۶۵ فرعی آقای حسین ثنایی فرزند صفر ششدانگ یک قطعه زمین مشجر
۶۶ فرعی آقای حسین ثنایی فرزند صفر ششدانگ یک قطعه زمین مشجر
۶۷ فرعی آقای عبدالحمید ثنایی فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مشجر
اراضی حسین آباد پلاک ۵۳- اصلی
۳۳ فرعی آقای مهدی منجی مهر فرزند عین اله ششدانگ یک قطعه زمین مزورعی
اراضی جعفرآباد پلاک ۵۵- اصلی
۵۰۳ فرعی آقای ابراهیم جلمبادانی فرزند محمدعلی ششدانگ یک قطعه زمین مشجر
اراضی کلاته آقا محمد پلاک ۷۴- اصلی
۱۸۳۷ فرعی آقای پیرعلی حجتی نسب فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزورعی
۴۰۷۷ فرعی آقای سیدرضا حقیقتی فرزند سیدعباس ششدانگ یک قطعه محوطه
۴۱۰۱ فرعی آقای موسی الرضا کلاته آقامحمدی فرزند غلامرضا ششدانگ یک قطعه زمین مزورعی
۴۱۰۲ فرعی آقای رضا کلاته آقامحمدی فرزند موسی الرضا ششدانگ یک قطعه زمین مزورعی
۴۱۰۳ فرعی آقای علی کلاته آقامحمدی فرزند علی اصغر ششدانگ یک قطعه زمین مزورعی
۴۱۰۴ فرعی آقای علی کلاته آقامحمدی فرزند علی اصغر ششدانگ یک قطعه زمین مزورعی
۴۱۰۵ فرعی خانم عصمت سادات بازقندی فرزند سیدعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
اراضی حکم آباد پلاک ۹۴- اصلی
۱۹۱ فرعی آقای عباس تجلی فرزند محمدابراهیم ششدانگ یک قطعه زمین مشجر
اراضی شورستانه پلاک ۱۱۴- اصلی
۳۵۵ فرعی آقای عباس تجلی فرزند محمدابراهیم ششدانگ زمین مشجر
اراضی گلشن آباد پلاک ۱۰۱- اصلی
۵۸۱ فرعی آقای علیرضا رمضانی فرزند محمدعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
اراضی سیدآباد پلاک ۱۱۷- اصلی
۱۱۹۰ فرعی آقای حسینعلی صالح آبادی فرزند محمدتقی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۱۹۱ فرعی آقای حسینعلی صالح آبادی فرزند محمدتقی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۱۹۴ فرعی آقای امیرحسین سیدآبادی فرزند ابوالفضل و کیان سیدآبادی فرزند علی بالمناصفه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۱۹۵ فرعی آقای امیر رضا سیدآبادی فرزند ابوالفضل و کیان سیدآبادی فرزند علی بالمناصفه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۱۹۶ فرعی آقای الیاس سیدآبادی فرزند ابوالفضل و کیان سیدآبادی فرزند علی بالمناصفه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۱۹۷ فرعی آقای ابوالفضل سیدآبادی فرزند غلامرضا و کیان سیدآبادی فرزند علی بالمناصفه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۱۹۸ فرعی آقای امیر رضا سیدآبادی فرزند ابوالفضل و کیان سیدآبادی فرزند علی بالمناصفه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۱۹۹ فرعی آقای امیرحسین سیدآبادی فرزند ابوالفضل و کیان سیدآبادی فرزند علی بالمناصفه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۲۰۰ فرعی آقای امیرحسین سیدآبادی فرزند ابوالفضل و کیان سیدآبادی فرزند علی بالمناصفه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۲۰۱ فرعی آقای ابوالفضل سیدآبادی فرزند غلامرضا و کیان سیدآبادی فرزند علی بالمناصفه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۲۰۲ فرعی خانم زهره بهرامی جوین فرزند عباس ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۲۰۴ فرعی آقای رضا دیواندری فرزند حسنعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۲۰۵ فرعی آقای علی دیواندری فرزند حسنعلی ششدانگ یک قطعه زمین مشجر
اراضی ابرهیم آباد پلاک ۱۲۲- اصلی(شهر حکم آباد)
۱۸۷ فرعی آقای علی اصغر زارع مقدم فرزند علی اکبر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۸۸ فرعی خانم مینا حکم آبادی فرزند محمود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۸۹ فرعی آقای محمد حکم آبادی فرزند علی اصغر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۹۰ فرعی آقای حسین قاسمی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۹۱ فرعی آقای موسی الرضا نیک خلق فرزند غلام ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۹۲ فرعی خانم فاطمه نیک فطرت فرزند غلامحسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
اراضی دهنو پلاک ۱۲۴- اصلی(حکم آباد)
۲۰۹ فرعی خانم مهری کاظمی جوینی فرزند علیرضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
اراضی سید آباد پلاک ۱۳۴- اصلی(حکم آباد)
۱۶۶۲ فرعی آقای احمد یوسف زاده فرزند یوسف ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۶۶۳ فرعی آقای احمد یوسف زاده فرزند یوسف ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۶۶۴ فرعی آقای احمد یوسف زاده فرزند یوسف ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۶۶۵ فرعی آقای احمد یوسف زاده فرزند یوسف ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۶۹۳ فرعی آقای نعمت اله احمدآبادی فرزند حشمت اله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۶۹۴ فرعی آقای هادی احمدآبادی فرزند نعمت اله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۶۹۵ فرعی خانم ملیحه حکم آبادی فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین مشجر
۱۶۹۶ فرعی خانم مریم محمدی وحید فرزند موسی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۶۹۷ فرعی خانم لیلا صمدی راد فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۱۶۹۹ فرعی خانم مهیا سالاریفر فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
اراضی نوکاریز پلاک ۱۳۶-اصلی(کلاته عرب)
۶۳۶ فرعی خانم مهسا سالاریفر فرزند محمدرضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۶۴۴ فرعی خانم مریم محمدی وحید فرزند موسی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
اراضی کلاته حسین خان پلاک۱۴۰-اصلی(کلاته عرب)
۵۲۶ فرعی آقای روح اله مهدی پور فرزند عباسعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۵۲۷ فرعی آقای مهدی نودهی فر فرزند محمدرضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
اراضی بداغ آباد پلاک۱۴۴-اصلی
۷۷۰ فرعی خانم ها زهرا ، زهره ، فاطمه بداغ آبادی فرزندان براتعلی بالسویه ششدانگ یک قطعه زمین مشجر
اراضی علی آباد کاظمی پلاک۱۵۱-اصلی
۲۷۰ فرعی آقای مهدی کاظمی فرزند براتعلی ششدانگ یک قطعه زمین مشجر
۲۷۱ فرعی آقای محمد زارع مقدم فرزند عبدالعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

اراضی کروژده پلاک ۵۹۳-اصلی
۹۲۶ فرعی آقای علی کروژده فرزند رجبعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
اراضی دیمه سار ایلدرآباد پلاک ۶۲۶-اصلی
۷۸ فرعی خانم گوهر مقامی فر فرزند عباسعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
۷۹ فرعی آقای ابراهیم ایلدرآبادی فرزند غلامحسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی
لذا در اجرای مفاد مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می باشد و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوا شده و در مرجع صالح قضایی در جریان است می بایست اعتراض و یا گواهی مبنی بر جریان دعوای خود را از تاریخ انتشار اولین نوبت این آگهی (نوبتی) لغایت ظرف مدت ۹۰ روز و در مورد آگهی های نوبتی اصلاحی لغایت ظرف مدت ۳۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوین تسلیم و رسید دریافت نموده و در اجرای تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. ضمنا حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود و در صورت مجلس تحدیدی منظور و از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا ۳۰ روز قابل اعتراض خواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
شناسه آگهی: ۲۳۰۸۵۵۱
م الف: ۱۵۱
عباس تجلی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان جوین

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس: ۱۳۷۰

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: شهنازمحمودی

قائم‌مقام مدیر مسئول و سردبیر: مهرناز خوشبخت

سال ۱۴۰۵ اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

•سردبیر : مهرناز خوشبخت
•گروه نفت انرژی : گلناز پرتوی‌مهر
•گروه اقتصاد : راضیه احمدوند
•گروه زیربنایی : رضا پورحسین
•گروه بازار و سرمایه : مریم زارع‌پور
• مدیر امور فنی : آرش ارباب‌زاده
• مدیرامور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست
مدیر امور مالی:زهرا طاهروردیان
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعداز پل کالج نبش کوچه براتی، پلاک ۱۶، طبقه ۳ واحد ۶
تلفن : ۶۶۷۱ ۳۰۶۹ -۰۲۱
۰۲۱-۶۶۷۲ ۶۷۹۰
• ایمیل:1371jahan@gmail.com

تلفن سازمان آگهی ها : ۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴
۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
•کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۶۳۴
• روابط عمومی: ۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸
۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• چاپخانه: چاپ شاخه سبز
• پخش سراسری: احمد جراری
• امور مشترکین دفتر مرکزی: ساختمان مرکزی روزنامه
• تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.

• یکشنبه • ۱ آذر ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۱۰۶

کارتون روز

مهرناز خوشبخت



آلودگی هوا

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات



نرخ تنزیل اجتماعی؛

اقتصاد در برابر آزمون عدالت بین‌نسلی





سماره علائی
پژوهشگر اعتبار اجتماعی

تصور کنید قناتی را که چند نسل پیش حفر شده، امروز به دست ما رسیده است. آبی که از دل زمین بیرون می‌آید، حاصل تصمیم و تلاش کسانی است که شاید هیچ‌گاه صاحبان امروزی زمین‌ها و خانه‌های اطراف قنات را ندیده باشند. آن‌ها آب را برای مصرف خود جاری نکرده‌اند؛ جریانی ساخته‌اند که قرار بوده پس از آن‌ها نیز ادامه پیدا کند. حالا ما در برابر همان قنات ایستاده‌ایم. می‌توانیم آب بیشتری برداشت کنیم، مسیر آن را تغییر دهیم یا برای حفظ و بازسازی‌اش هزینه کنیم. هر انتخابی که داشته باشیم، زندگی کسانی را تحت تأثیر قرار می‌دهد که هنوز در این سرزمین حضور ندارند.

اقتصاد نیز با چنین انتخاب‌هایی روبه‌روست. فروش منابع طبیعی، تخصیص درآمد نفت، سرمایه‌گذاری زیرساختی و بهره‌برداری از آب و خاک، پیامدهایی فراتر از عمر دولت‌ها و نسل حاضر دارند. بااین‌حال، در محاسبات اقتصادی آینده اغلب با عددی سنجیده می‌شود که وزن منافع سال‌های دور را در مقایسه با منافع امروز تعیین می‌کند: «نرخ تنزیل اجتماعی». این مفهوم فنی، در عین حال بازتاب نگاه جامعه به زمان و مسئولیت در برابر آیندگان است.

نرخ تنزیل اجتماعی معیاری برای مقایسه هزینه‌ها و منافع اجتماعی در زمان‌های متفاوت است. این نرخ مشخص می‌کند منافع آینده و هزینه‌های امروز با چه وزنی در محاسبات وارد شوند. هرچه نرخ بالاتر باشد، ارزش محاسباتی منافع دوردست کمتر می‌شود؛ در نتیجه، طرحی که امروز هزینه دارد و چند دهه بعد ثمر می‌دهد، ممکن است کم‌اهمیت جلوه کند، حتی اگر برای نسل‌های آینده حیاتی باشد.

این نرخ را نباید با نرخ بازده اجتماعی یکی دانست. نرخ بازده اجتماعی می‌سنجد سرمایه‌گذاری با مجموع آثار اقتصادی، انسانی و محیط‌زیستی خود چه ارزشی برای جامعه ایجاد می‌کند؛ برای مثال، آموزش علاوه بر درآمد، بهره‌وری، سلامت، مشارکت اجتماعی و کیفیت زندگی را بهبود می‌دهد. نرخ تنزیل اجتماعی اما تعیین می‌کند منافع و هزینه‌های واقع‌شده در زمان‌های مختلف با چه وزنی در ارزیابی امروز محاسبه شوند.

احیای آب‌های زیرزمینی نمونه روشنی است: منافع آن در حفظ آب، کاهش فرونشست، پایداری کشاورزی و امنیت زندگی در دهه‌های آینده پدیدار می‌شود، اما نرخ تنزیل تعیین می‌کند این منافع در ارزیابی امروز چقدر اهمیت داشته باشند. بنابراین، طرحی با بازده اجتماعی بالا ممکن است با نرخ تنزیل بالا نامطلوب به نظر برسد. سیاست‌گذار باید هم میزان ارزش‌آفرینی طرح و هم توزیع زمانی منافع آن را بسنجد. البته نرخ پایین، طرح بی‌کیفیت را مطلوب نمی‌کند و بازده واقعی همچنان اهمیت دارد.

در اقتصاد رفاه، نرخ تنزیل اجتماعی را می‌توان حاصل دو مؤلفه دانست: ترجیح زمانی محض و رشد مصرف آینده، همراه با حساسیت مطلوبیت به تغییر مصرف. ترجیح زمانی محض یعنی منفعتی را فقط به دلیل زودتر رخ دادن آن ارزشمندتر بدانیم. پرسش اخلاقی این است که آیا رفاه افراد صرفاً به دلیل تعلق به نسل‌های آینده باید کم‌ارزش‌تر شمرده شود؟ کنار گذاشتن این ترجیح، کل نرخ تنزیل را صفر نمی‌کند؛ زیرا رشد مصرف و دیگر مفروضات اقتصادی همچنان در محاسبه اثر دارند.

رویکرد دیگری نرخ بازده بازار و هزینه فرصت سرمایه را مبنای ارزیابی قرار می‌دهد. این معیارها درباره هزینه منابع و گزینه‌های جایگزین اطلاعات می‌دهند، اما همه منافع اجتماعی و زیست‌محیطی را منعکس نمی‌کنند. بازاری که برداشت بیشتر آب یا استخراج سریع‌تر منابع را پاداش می‌دهد، لزوماً هزینه فرسایش سرمایه طبیعی و محدود شدن فرصت نسل بعد را در قیمت‌ها نشان نمی‌دهد. اتکای صرف به بازار می‌تواند خسارت‌های بلندمدت را کم‌برآورد کند.

عدالت بین‌نسلی بر مسئولیت هر نسل در حفظ شرایط زندگی منصفانه و انتقال امکانات لازم به نسل بعد تأکید دارد. این مسئولیت به تعیین نرخ یا مقدار ثابتی برای پس‌انداز محدود نیست؛ اصل آن است که نسل حاضر فرصت‌ها و ظرفیت‌های ضروری برای زندگی شایسته آیندگان را از میان نبرد.

بااین‌حال، عدالت بین‌نسلی باید در کنار عدالت درون‌نسلی دیده شود. نرخ تنزیل پایین منافع نسل‌های آینده را پررنگ می‌کند، اما ممکن است هزینه سرمایه‌گذاری برای آینده را بر دوش نسل حاضر، به‌ویژه گروه‌های کم‌درآمد، بگذارد. نرخ بالا نیز مصرف امروز را تسهیل می‌کند، اما می‌تواند فرصت‌های فردا را نابود سازد. سیاست‌گذاری باید هم‌زمان عدالت میان نسل‌ها و عدالت میان گروه‌های مختلف هر نسل را مدیریت کند.

این ملاحظه در بحران‌های زیست‌محیطی جدی‌تر است. هر دارایی طبیعی با سرمایه مالی یا ساخته‌شده جایگزین نمی‌شود: نابودی جنگل با ساخت کارخانه لزوماً ثروت ازدست‌رفته را جبران نمی‌کند. آب سالم، خاک حاصلخیز، تنوع زیستی و تعادل اکوسیستم‌ها کارکردهایی دارند که جایگزین واقعی ندارند و درآمد حاصل از مصرف آن‌ها نیز الزاماً خسارت نابودی‌شان را جبران نمی‌کند. پس عدالت بین‌نسلی فقط انتقال پول نیست؛ انتقال مجموعه‌ای از امکانات اقتصادی، طبیعی و نهادی برای زندگی شایسته است.

این مسئولیت با نگاه امانت‌دارانه به منابع پیوند دارد. در سنت اسلامی، مالکیت و بهره‌مندی به معنای حق مصرف بی‌قیدوشرط نیست؛ منابع عمومی و طبیعی با حقوق دیگران و مسئولیت حفظ آن‌ها همراه‌اند. ازاین‌رو، اهمیت نرخ تنزیل اجتماعی برای اقتصاد اسلامی صرفاً یافتن عددی پایین یا صفر نیست، بلکه ایجاد نهادهایی است که افق تصمیم‌گیری را از کوتاه‌مدت فراتر ببرند و حفظ منافع آیندگان را به قاعده اقتصادی تبدیل کنند.

وقف نمونه‌ای از چنین نهادی است. در وقف عام، موقوف‌علیه می‌تواند عنوانی کلی مانند فقرا باشد و لازم نیست هنگام ایجاد وقف، مصداق مشخصی داشته باشد؛ بنابراین، با رعایت شرایط وقف، افراد و مصادیق آینده نیز می‌توانند از منافع آن بهره‌مند شوند. ساختار حقوقی وقف امکان می‌دهد منفعت یک دارایی فراتر از اشخاص حاضر و در امتداد زمان تعریف شود.

واقف دارایی را از چرخه مصرف شخصی خارج می‌کند تا منافع آن در آینده نیز جریان یابد. درختی که امروز وقف می‌شود، ممکن است دهه‌ها بعد ثمر بدهد؛ پس ارزش آن فقط درآمد سال نخست نیست، بلکه استمرار منفعت است. وقف افق مالکیت را از عمر فرد فراتر می‌برد و هزینه فرصت مصرف امروز را در برابر منفعت پایدار آینده بازتعریف می‌کند. تصمیم اقتصادی به‌جای محدود شدن به منفعت فرد در طول عمرش، بر استمرار منفعت برای بهره‌مندان نامعلوم آینده متمرکز می‌شود؛ تغییری که می‌توان آن را به‌طور غیرمستقیم کاهش نرخ تنزیل ذهنی دانست.

از این منظر، وقف صرفاً اقدامی خیرخواهانه نیست بلکه نهادی اقتصادی و اجتماعی برای سامان دادن روابط بر پایه مسئولیت، اعتماد و استمرار منافع است. برخی محاسبات پژوهشی درباره نرخ تنزیل اجتماعی در ایران، با وارد کردن شرط عدالت بین‌نسلی، به نتایجی نزدیک صفر یا حتی منفی رسیده‌اند. این نتایج باید در چارچوب مفروضاتشان فهمیده شوند بااین‌حال نرخ منفی می‌تواند بیانگر آمادگی جامعه برای تحمل هزینه امروز به‌منظور ایجاد منافع بیشتر در آینده باشد، نه بی‌ارزش دانستن مصرف کنونی.

این بحث برای اقتصاد ایران ملموس است. نفت، گاز، آب، خاک و دیگر منابع طبیعی بخش مهمی از ثروت ملی‌اند. نحوه استفاده از آن‌ها تعیین می‌کند نسل‌های بعد با سرمایه‌های مولد و زیرساخت‌های پایدار روبه‌رو شوند یا منابع فرسوده و فرصت‌های ازدست‌رفته. اگر درآمد نفت صرف هزینه‌های جاری شود، بخشی از ثروت طبیعی به مصرف امروز تبدیل شده، بی‌آنکه لزوماً دارایی ماندگاری جایگزین آن شود. البته همه هزینه‌های جاری اتلاف نیستند؛ آموزش، سلامت و خدمات عمومی می‌توانند سرمایه انسانی آینده را تقویت کنند. معیار، میزان منفعت پایداری است که برای جامعه باقی می‌ماند.

در حوزه آب نیز برداشت بیش از ظرفیت تجدیدپذیر منابع زیرزمینی ممکن است فعالیت اقتصادی امروز را تداوم دهد، اما افت سطح آب، فرونشست زمین و کاهش ظرفیت کشاورزی را به آینده منتقل کند. چنین تصمیمی در عمل مصرف سرمایه طبیعی نسل بعد برای تأمین منافع کنونی است و می‌تواند معیشت و امنیت اقتصادی مناطق را در بلندمدت تضعیف کند.

مشکل ساختاری آن است که بسیاری از تصمیم‌گیرندگان با افق زمانی محدود ارزیابی می‌شوند. مدیری که هزینه نگهداری زیرساخت را کاهش می‌دهد، شاید در گزارش عملکرد موفق به نظر برسد، اما هزینه فرسودگی سال‌ها بعد آشکار می‌شود. منافع تصمیم کوتاه‌مدت ثبت می‌شود و هزینه بلندمدت به آینده منتقل می‌گردد. کوتاه‌نگری را نمی‌توان فقط با انگیزه فردی توضیح داد. وقتی ثروت و موقعیت‌ها به‌ندرت بیش از یکی دو نسل دوام می‌آورند، انباشت سرمایه و نهاد دشوار و برنامه‌ریزی دورمدت پرریسک می‌شود. در چنین فضایی، کوتاه‌مدت‌اندیشی می‌تواند واکنشی عقلانی به ساختار بی‌ثبات باشد.

اگر کوتاه‌مدتی محصول ساختار باشد، اصلاح نرخ تنزیل نیز تنها با تغییر نگرش افراد ممکن نیست. ساختارها باید چنان دگرگون شوند که دوام بلندمدت از یک ریسک به انتخابی عقلانی تبدیل شود. نرخ تنزیل اجتماعی فقط یک عدد نیست؛ نشانه نسبت جامعه با زمان است و تغییر این نسبت، دشوارتر از تغییر یک پارامتر محاسباتی خواهد بود.

بازگشت به منطق وقف به معنای کنار گذاشتن محاسبات اقتصادی یا نادیده گرفتن محدودیت منابع نیست. درس آن، پرورش سرمایه صبور است؛ سرمایه‌ای که ارزش خود را فقط در بازده کوتاه‌مدت نمی‌بیند و برای منافع پایدار زمان و هزینه صرف می‌کند. این نگاه می‌تواند در کنار محاسبات دقیق، افق تصمیم‌گیری عمومی را گسترش دهد و مانع پنهان ماندن هزینه‌های بلندمدت پشت سود فوری شود.

برای تبدیل این نگاه به سیاست عمومی، باید آن را به قواعد اجرایی پیوند زد. طرح‌های بزرگ عمرانی، انرژی و منابع طبیعی می‌توانند ملزم به ارائه گزارش ارزیابی اثرات بین‌نسلی شوند؛ گزارشی که افزون بر هزینه و درآمد مالی، آثار بلندمدت پروژه بر منابع طبیعی، بدهی عمومی، بهره‌وری و کیفیت زندگی آیندگان را بررسی کند. این ارزیابی پیامدهایی را که در محاسبات کوتاه‌مدت پنهان می‌مانند، پیش از تصویب و اجرا آشکار می‌سازد.

قنات آغاز این بحث را به یاد آوریم. حفرکنندگان آن می‌توانستند آب را برای منفعت فوری خود به کار گیرند، اما جریانی پایدار ساختند تا دیگران نیز بهره‌مند شوند. ارزش کارشان فقط در آبی نبود که در زمان حیات خود برداشت کردند، بلکه در آبی بود که پس از آنان جاری ماند.

اقتصاد نیز به چنین نگاهی نیاز دارد. اگر همه‌چیز با بازده امروز سنجیده شود، ممکن است منابع جایگزین‌ناپذیر مصرف و فرصت‌های چندنسلی نابود شوند. نرخ تنزیل اجتماعی بازتاب جایگاهی است که برای آینده در تصمیم‌های امروز قائل می‌شویم اما این جایگاه زمانی واقعی است که در نهادها، قواعد بودجه‌ریزی و مدیریت منابع عمومی تثبیت شود. ما وارث منابع و نهادهای پیشینیانیم و در کنار حق بهره‌مندی از آن‌ها، مسئول حفظ امکان بهره‌مندی نسل‌های بعد نیز هستیم. امانت‌داری اقتصادی یعنی هیچ نسلی خود را آخرین صاحب این سرزمین ندانند؛ قنات باید همچنان جاری بماند، زیرا ارزشش در جریانی است که فردا نیز به زندگی خواهد رسید.

خبر

قاچاق سوخت پشت نقاب حمل‌ونقل قانونی

یک مقام صنفی گفت: به دلیل نبود کنترل و نظارت مؤثر بر توزیع سوخت میان رانندگان محق، عملاً یک سیستم حمل‌ونقل قاچاق سوخت شکل گرفته که در ظاهر، فعالیت آن در چارچوب فرآیندهای موجود انجام می‌شود.

غلامحسین مصلح، رئیس انجمن شرکت‌های حمل‌ونقل سراسری بزرگ‌مقیاس هوشمند جاده‌ای کالا، در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به مشکلات تأمین و توزیع سوخت ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای کشور، اظهار کرد: در حال حاضر، مشکل سوخت در بسیاری از استان‌های کشور، به‌ویژه استان‌های مرزی، وجود دارد. استان‌های واقع در مسیر پاکستان و استان‌های جنوبی کشور از جمله هرمزگان، خوزستان و سیستان و بلوچستان، به‌خصوص در مناطق بندری مانند بندر امام، با این مشکل مواجه هستند.

وی افزود: یکی از دلایل اصلی بروز این مشکل، نبود هماهنگی در فرآیند شارژ کارت سوخت رانندگان دارای سهمیه و حق قانونی است. در واقع، برای تعیین میزان سوخت مورد نیاز رانندگان محق، هماهنگی لازم میان شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی و وزارت راه و شهرسازی وجود ندارد.

در بنادر جنوبی کامیون‌ها یک‌سر خالی برمی‌گردند

در واقع، به دلیل نبود کنترل و نظارت مؤثر بر توزیع سوخت میان رانندگان محق، عملاً یک سیستم حمل‌ونقل قاچاق سوخت در کشور شکل گرفته است که در ظاهر، فعالیت آن در چارچوب فرآیندهای موجود انجام می‌شود

مصلح بیان کرد: برای مثال، راننده‌ای که در طول ماه ۱۲ هزار، ۱۵ هزار یا حتی ۱۸ هزار کیلومتر در جاده‌های کشور تردد می‌کند، با محدودیت در میزان سهمیه سوخت مواجه می‌شود. مسئولان مربوطه در شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی با هماهنگی وزارت راه و شهرسازی، میزان سهمیه این رانندگان را بر اساس دستورالعمل‌های موجود تعیین می‌کنند؛ به‌گونه‌ای که ممکن است راننده‌ای با ۱۸ هزار کیلومتر سهمیه سوخت دریافت کند.

وی ادامه داد: حتی همین میزان سهمیه نیز به مقدار حمل بار راننده بستگی دارد. از سوی دیگر، در حال حاضر میان واردات و صادرات کالا در بنادر شمالی و جنوبی کشور ناهماهنگی وجود دارد. به‌عنوان مثال، در برخی بنادر جنوبی صادرات انجام می‌شود، اما واردات کالا به میزان متناسب صورت نمی‌گیرد. در نتیجه، کامیون‌های تجاری ناچارند بار را در مسیر رفت حمل کنند و در مسیر برگشت خالی باشند.

رئیس انجمن شرکت‌های حمل‌ونقل سراسری بزرگ‌مقیاس هوشمند جاده‌ای کالا تصریح کرد: با وجود این شرایط، وزارت راه و شهرسازی اعلام می‌کند که باید ۷۵ درصد ناوگان حمل‌ونقل جاده‌ای در هر دو مسیر با بار تردد داشته باشند و بر همین اساس، ضریب‌هایی را برای محاسبه سهمیه سوخت در نظر می‌گیرد. این در حالی است که شرایط عملیاتی بنادر و وضعیت واقعی حمل بار چنین امکانی را برای همه ناوگان فراهم نمی‌کند و در نهایت راننده با کمبود سوخت مواجه می‌شود.

سهمیه سوخت کامیون‌ها کمتر از پیمایش واقعی؛ رانندگان ناچار به خرید سوخت آزاد شدند

وی با اشاره به تأثیر این شیوه محاسبه بر سهمیه سوخت کامیون‌داران گفت: در چنین شرایطی، ممکن است به‌جای شارژ یک‌هزار و ۸۰۰ لیتر سوخت در کارت راننده، تنها یک‌هزار و ۵۰۰ لیتر یا حتی ۷۰۰ لیتر شارژ شود. یکی از معضلات اساسی ما، ناهماهنگی میان شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی، وزارت راه و شهرسازی و سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای در زمینه توزیع و تخصیص سوخت است.

راننده‌ای که در طول ماه ۱۲ هزار، ۱۵ هزار یا حتی ۱۸ هزار کیلومتر در جاده‌های کشور تردد می‌کند، با محدودیت در میزان سهمیه سوخت مواجه می‌شود؛ به‌گونه‌ای که ممکن است راننده‌ای با ۱۸ هزار کیلومتر پیمایش واقعی، تنها برای ۱۲ هزار کیلومتر سهمیه سوخت دریافت کندمصلح یادآور شد: در نتیجه این وضعیت، رانندگانی که سهمیه سوخت کافی دریافت نمی‌کنند، ناچار به تهیه سوخت آزاد می‌شوند. از سوی دیگر، این شرایط زمینه فعالیت افرادی را فراهم کرده است که به شیوه‌های مختلف از نقاط گوناگون کشور سوخت قاچاق می‌کنند.

وی افزود: برای مثال، راننده‌ای ممکن است در تهران سوخت آزاد را لیتری ۲۰ هزار تومان خریداری کند و آن را به چابهار منتقل کند؛ در حالی که قیمت همین سوخت در آن منطقه به لیتری ۱۴۰ هزار تومان می‌رسد. چنین راننده‌ای ممکن است چهار روز در آنجا در صف سوخت منتظر بماند، سپس با استفاده از کارت سوخت خود، سوخت مورد نیاز را دریافت کند و پس از بارگیری به تهران بازگردد. همچنین ممکن است تنها به اندازه نیاز حمل بار خود از سهمیه کارت سوخت استفاده کند و مازاد آن را به فروش برساند.

رئیس انجمن شرکت‌های حمل‌ونقل سراسری بزرگ‌مقیاس هوشمند جاده‌ای کالا تأکید کرد: در واقع، به دلیل نبود کنترل و نظارت مؤثر بر توزیع سوخت میان رانندگان محق، عملاً یک سیستم حمل‌ونقل قاچاق سوخت در کشور شکل گرفته است که در ظاهر، فعالیت آن در چارچوب فرآیندهای موجود انجام می‌شود.

وزارت راه و شرکت نفت درباره سهمیه سوخت رانندگان هماهنگی ندارند

وی در پاسخ به پرسشی درباره واکنش مسئولان به این مشکلات و راهکارهای ارائه‌شده از سوی انجمن گفت: متأسفانه تاکنون در چندین جلسه درباره این موضوع نشست برگزار کرده‌ایم و حتی مسائل مطرح‌شده به اطلاع رئیس‌جمهور، وزیر راه و شهرسازی و مسئولان شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی رسیده است، اما همچنان راهکار مؤثری برای حل این مشکلات اجرا نشده است.

مصلح ادامه داد: ما به مسئولان پیشنهاد دادیم که برای ساماندهی این وضعیت، یک قرارگاه حمل‌ونقلی تشکیل شود. همان‌طور که در زمان وقوع بحران‌ها و جنگ، قرارگاه‌هایی با حضور مدیران، مسئولان و فرماندهان تشکیل می‌شود تا هماهنگی و مدیریت شرایط را برعهده بگیرند، در حوزه حمل‌ونقل نیز باید سازوکاری مشابه برای مدیریت مسائل و بحران‌های این بخش ایجاد شود.

۵ مطالبه رئیس سازمان بورس از دولت

رئیس سازمان بورس با طرح ۵ مطالبه از دولت، خواستار حذف قیمت‌گذاری دستوری، تأمین انرژی بنگاه‌ها، تسهیل عرضه سهام شرکت‌های بزرگ، حفظ مشوق‌های بورسی در بودجه ۱۴۰۶ شد.

حجت‌اله صیدی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، در همایش سالانه بازار سرمایه ایران که با حضور مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور، عبدالناصر همتی رئیس کل بانک مرکزی و سیدعلی مدنی‌زاده وزیر امور اقتصادی و دارایی برگزار شد، با اشاره به مذاکرات انجام‌شده درباره مسائل بازار پول، به‌ویژه نرخ سود، خواستار هماهنگی سیاست‌های پولی و زیرساخت‌های بازار سرمایه برای کمک به رشد و رونق اقتصاد شد

صیدی با اشاره به گفت‌وگوهای انجام‌شده با همتی و مدنی‌زاده درباره مسائل بازار پول اظهار کرد: امیدواریم همزمان با نهایی شدن تصمیمات هیئت عالی بانک مرکزی درباره عوامل مختلف بازار پول، به‌ویژه نرخ سود، بتوانیم در زیرساخت‌های بازار سرمایه نیز بازنگری کنیم تا این اقدامات به رشد و رونق اقتصاد منجر شود.

وی با بیان اینکه هر زمان تصمیمات لازم در این زمینه اتخاذ شود، سازمان بورس آمادگی همکاری دارد، پنج درخواست فعالان بازار سرمایه را مطرح کرد.

حذف قیمت‌گذاری دستوری

رئیس سازمان بورس نخستین مطالبه را حذف قیمت‌گذاری دستوری از بنگاه‌های اقتصادی عنوان کرد و گفت: قیمت‌گذاری دستوری در بنگاه‌های ما مشکلات زیادی ایجاد کرده است. البته در دو سال اخیر این موضوع بیشتر نشده و حتی کاهش هم داشته است، اما اگر بتوانیم آن را حذف کنیم، اتفاق بسیار خوبی خواهد بود.

تأمین انرژی بنگاه‌ها در اولویت قرار گیرد

صیدی با اشاره به ناترازی انرژی و مشکلات ناشی از آن برای شهروندان و بنگاه‌های اقتصادی، تأمین انرژی صنایع را دومین مطالبه بازار سرمایه دانست و گفت: بنگاه‌ها ضامن اشتغال هستند و اگر تأمین انرژی آن‌ها با زمان‌بندی مشخص انجام شود و قطعی برق، آب و گاز به حداقل برسد، تولید پیش می‌رود، رشد اتفاق می‌افتد و بازار نیز می‌تواند به فعالیت خود ادامه دهد.

بازار تشنه عرضه سهام شرکت‌های بزرگ است

وی عرضه سهام شرکت‌های بزرگ را سومین درخواست مطرح‌شده عنوان کرد و افزود: بازار به‌شدت تشنه عرضه سهام شرکت‌های بزرگ است. برخی موانع قانونی جزئی در این زمینه وجود دارد که فکر می‌کنم بتوان آن‌ها را برطرف کرد و زمینه عرضه این شرکت‌ها را فراهم آورد.

رئیس سازمان بورس همچنین با اشاره به موضوع سهام شناور آزاد و سهام تودلی شرکت‌ها، خواستار افزایش سهام شناور و عرضه سهام تودلی شد و اظهار کرد: در این زمینه مکاتباتی انجام شده، اما لازم است اراده مدیران بنگاه‌ها برای افزایش سهام شناور و عرضه سهام تودلی تقویت شود.

حفظ مشوق‌های بورسی در بودجه ۱۴۰۶

صیدی با اشاره به در دست تدوین بودن لایحه بودجه سال ۱۴۰۶، چهارمین مطالبه بازار سرمایه را حفظ حقوق شرکت‌های بورسی و سرمایه‌گذاران در این لایحه عنوان کرد و گفت: درخواست داریم مواردی که حقوق شرکت‌های بورسی و سرمایه‌گذاران را حفظ می‌کند، در بودجه سال آینده همچنان باقی بماند. گاهی مشوق‌های مالیاتی در دولت یا مجلس کاهش پیدا می‌کند و بنگاه‌ها از این موضوع آسیب می‌بینند؛ بنابراین انتظار داریم مشوق‌های مرتبط با توسعه و پیشرفت شرکت‌ها نیز تأمین شود.

استانداردهای بین‌المللی ارزش‌گذاری دارایی‌ها تصویب شود

وی در بخش پایانی سخنان خود، تصویب استانداردهای بین‌المللی ارزش‌گذاری دارایی‌ها را پنجمین مطالبه بازار سرمایه برشمرد و گفت: با تلاش همکاران و راهبری آقای سیف، استانداردهای بین‌المللی ارزش‌گذاری در حال بومی‌سازی است. وزیر اقتصاد نیز این موضوع را ابلاغ کرده و تیمی تشکیل شده است؛ طرح مربوطه در دولت در حال نهایی شدن است تا پس از آن به مجلس ارائه شود.

صیدی ابراز امیدواری کرد با همراهی نمایندگان مجلس، از جمله پژمانفر، قشقایی و دیگر همکاران، این موضوع به تصویب برسد و افزود: تصویب این استانداردها می‌تواند اتفاق بزرگی در نظام بانکی و بازار سرمایه رقم بزند؛ چراکه در زمینه ارزش‌گذاری دارایی‌ها با مشکلات و آسیب‌های زیادی مواجه هستیم.

همایش سالانه بازار سرمایه ایران با موضوع «بازار سرمایه فراگیر؛ فرصت بازآفرینی و رشد» به مدت دو روز برگزار می‌شود. توسعه تأمین مالی، فراگیری بازار سرمایه، نقش هوش مصنوعی در بازارهای مالی، درس‌آموخته‌های بازار از شوک‌های اخیر و حاکمیت شرکتی در شرایط تلاطم از محورهای نشست‌های این همایش است. همچنین در مراسم اختتامیه از نهادهای مالی برتر و نویسندگان مقالات و پایان‌نامه‌های برگزیده حوزه بازار سرمایه تقدیر خواهد شد.