جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

سه‌شنبه ۲۰مرداد ماه ۱۴۰۵ | ۲۷ صفر ۱۴۴۸ | ۱۱ آگست ۲۰۲۶ | سال سی‌ودوم شماره ۹۰۳۴ | تعداد صفحه:۸ | قیمت:۱۰۰۰۰تومان

پیگیری جدی فولاد سنگان برای رفع موانع استخراج و حل مشکل کمبود سنگ‌آهن

در شرایطی که تامین سنگ آهن مورد نیاز کارخانه ها به یک چالش تبدیل شده است با پیگیری ها و تلاش های فولاد سنگان جلسه هماهنگی با مسئولین وزارتخانه ها و مدیران عامل شرکتهای صنعتی و معدنی، به میزبانی استاندار خراسان رضوی برگزار شد.

ادامه صفحه۳

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

جولان دلالان در بازار گوشت

جهان اقتصاد: رئیس اتحادیه مرکزی دام سبک کشور با انتقاد صریح از نحوه نظارت بر بازار گوشت و سیاست‌های حمایتی پس از حذف ارز ترجیحی، اعلام کرد که تولیدکنندگان دام سبک عملاً بدون پشتوانه رها شده‌اند.

وی تأکید کرد بخش عمده مشکلات موجود در بازار گوشت ناشی از ضعف جدی نظام توزیع و افزایش چشمگیر هزینه‌های تولید است. به گفته این مقام صنفی، این شرایط به گرانفروشی گسترده در حوزه فروش گوشت منجر شده و عملاً سودهای کلان به جیب دلالان می‌رود؛ دلالانی که با ایجاد فشار مضاعف بر زنجیره عرضه، مردم را زیر فشار قرار داده‌اند. حذف ارز ترجیحی که در سال‌های گذشته به‌عنوان یکی از ابزارهای اصلی حمایت از تولیدکنندگان دام و طیور به کار گرفته می‌شد، تأثیر عمیقی بر اقتصاد دامپروری سبک بر جای گذاشته است. پیش از این سیاست، تأمین نهاده‌های دامی از جمله جو، ذرت و کنجاله سویا با نرخ ترجیحی انجام می‌شد و این امر به تولیدکنندگان امکان می‌داد

ادامه صفحه٤

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

طلای سیاه در تلاطم آبراهه‌ها

صفحه٦

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛

طلا روی لبه تیغ؛ گاوها هنوز تسلیم نشده‌اند

طلا در شروع هفته عقب نشست، اما داستان بازار هنوز تمام نشده است؛ پشت این افت ظاهری، نبردی جدی میان دلار، نرخ بهره و ریسک‌های ژئوپلیتیکی در جریان است. از یک طرف، بازار کار آمریکا نشانه‌های نگران‌کننده‌ای از سرد شدن اقتصاد این کشور ارسال کرده و امیدها به کاهش نرخ بهره را بالا برده است؛ از طرف دیگر، بحران تنگه هرمز و احتمال جهش قیمت انرژی می‌تواند دوباره آتش تورم را روشن کند. حالا همه نگاه‌ها به یک نقطه دوخته شده: تورم آمریکا. داده‌ای که می‌تواند مشخص کند طلا آماده یک موج صعودی تازه است یا باید منتظر عقب‌نشینی بیشتر باشد.

طلا چرا عقب نشست؟

بازار طلا هفته جدید را در شرایطی آغاز کرده که هنوز از شوک گزارش اشتغال آمریکا خارج نشده است. اقتصاد آمریکا در ژوئیه ۲۳ هزار شغل از دست داد؛ در حالی که بازار انتظار افزایش اشتغال را داشت. مهم‌تر از آن، آمار ژوئن نیز از ۵۷ هزار شغل به تنها ۲۰ هزار شغل بازنگری شد.

ادامه صفحه۲

جهان اقتصاد از تغییر الگوی خرید محصولات زیبایی در روزهای تورمی گزارش می‌دهد:

جیب زنان و بازار داغ لوازم آرایشی

ادامه صفحه۸

ویترین

ایمیدرو، راهبر سرمایه‌گذاری‌های صنعتی و معدنی ایران و چین

ادامه صفحه۳

تردد قطارهای چین به ایران ۷ برابر شد

ادامه صفحه۲

قیمت نفت ثابت ماند

ادامه صفحه٦

فرودگاه‌های آسیب‌دیده دوباره وارد چرخه عملیاتی شدند

ادامه صفحه٤

سرمقاله

انحصار؛ ریشه گرانی خودرو

مصطفی پوردهقان
عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی

صفحه۲

یادداشت

ابزارهای نوین تامین مالی

علیرضا کیانی
فعال اقتصادی

صفحه۳

یادداشت

کارنامه شفاف مدیران و سازمان‌ها؛ نسخه‌ای برای درمان ناترازی انرژی ایران

محسن مولائی نسب
مرکز تحقیقات کسب‌وکارهای انرژی، دانشکده کارآفرینی دانشگاه تهران

صفحه٤

نوبت دوم

((آگهی مناقصه عمومی))

شرکت توزیع نیروی برق استان هرمزگان

شرکت توزیع نیروی برق استان هرمزگان در نظر دارد خدمات مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مناقصه های عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید:

ردیف	موضوع	شماره مناقصه
۱	تامین نیروی انسانی و انجام فعالیت های اتفاقات، تعمیرات، روشنایی معابر، تامین خودرو و لوازم ایمنی در محدوده مدیریت های برق نواحی حاجی آباد و رودان از محل اعتبارات داخلی مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : ۴۵,۶۱۳,۷۹۴,۷۴۹ریال مدت زمان انجام کار: دوازده (۱۲) ماه پیش پرداخت: ندارد	۱۴۰۵-۳۱
۲	تامین نیروی انسانی و انجام فعالیت های اتفاقات، تعمیرات، روشنایی معابر، تامین خودرو و لوازم ایمنی در محدوده مدیریت های برق نواحی دو و چهاربندرعباس از محل اعتبارات داخلی مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۴۴,۵۵۴,۱۳۹,۵۲۹ ریال مدت زمان انجام کار:دوازده (۱۲) ماه پیش پرداخت: ندارد	۱۴۰۵-۳۲
۳	تامین نیروی انسانی و انجام فعالیت های اتفاقات، تعمیرات، روشنایی معابر، تامین خودرو و لوازم ایمنی در محدوده مدیریت های برق نواحی جاسک ، سیریک ، بشاگرد از محل اعتبارات داخلی مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۴۷,۶۳۰,۰۶۳,۰۵۴ ریال مدت زمان انجام کار: دوازده (۱۲) ماه پیش پرداخت: ندارد	۱۴۰۵-۳۳
۴	تامین نیروی انسانی و انجام فعالیت های اتفاقات، تعمیرات، روشنایی معابر، تامین خودرو و لوازم ایمنی در محدوده مدیریت های برق نواحی بندر لنگه ، بستک ، پارسیان از محل اعتبارات داخلی مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۵۰,۹۸۶,۰۷۱,۸۴۷ ریال مدت زمان انجام کار: دوازده (۱۲) ماه پیش پرداخت: ندارد	۱۴۰۵-۳۴
۵	تامین نیروی انسانی به منظور انجام فعالیت های اتفاقات، تعمیرات، روشنایی معابر و انجام خدمات پشتیبانی و نگهداری از مراکز ۱۲۱ و تامین خودرو و لوازم ایمنی در محدوده مدیریت برق ناحیه یک و فعالیت های تعمیرات به روش خط گرم و تامین خودرو و لوازم ایمنی در محدوده مدیریت برق بندرعباس از محل اعتبارات داخلی مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۴۱,۶۴۲,۸۶۰,۶۹۵ ریال مدت زمان انجام کار: دوازده (۱۲) ماه پیش پرداخت: ندارد	۱۴۰۵-۳۵
۶	تامین نیروی انسانی و انجام فعالیت های اتفاقات، تعمیرات، روشنایی معابر، تامین خودرو و لوازم ایمنی در محدوده مدیریت های برق نواحی ناحیه سه بندرعباس و رضوان از محل اعتبارات داخلی مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۴۴,۳۳۳,۳۸۲,۴۳۵ ریال مدت زمان انجام کار: دوازده (۱۲) ماه پیش پرداخت: ندارد	۱۴۰۵-۳۶
۷	تامین نیروی انسانی و انجام فعالیت های اتفاقات، تعمیرات، روشنایی معابر، تامین خودرو و لوازم ایمنی در محدوده مدیریت های برق نواحی میناب ، سندرک و هشتبندی از محل اعتبارات داخلی مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۴۸,۷۱۱,۸۳۴,۵۰۸ ریال مدت زمان انجام کار: دوازده (۱۲) ماه پیش پرداخت: ندارد	۱۴۰۵-۳۷
۸	تامین نیروی انسانی و انجام فعالیت های اتفاقات، تعمیرات، روشنایی معابر، تامین خودرو و لوازم ایمنی در محدوده مدیریت های برق نواحی قشم ، بندر خمیر و روئیدر از محل اعتبارات داخلی مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۴۹,۰۷۰,۰۵۳,۶۴۵ ریال مدت زمان انجام کار: دوازده (۱۲) ماه پیش پرداخت: ندارد	۱۴۰۵-۳۸
۹	پروژه سیم به کابل محله نیایش بندرعباس فاز یک از محل اعتبارات داخلی در محدوده خدماتی اموربرق چهار بندرعباس(با حجم : احداث ۹۱۲۲ متر کابل خودنگه دار ، نصب پایه و جمع آوری شبکه مسی،آلومینیم و پایه های فرسوده موجود و برگشت به انبار ناحیه) مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۴,۷۲۳,۹۳۵,۴۱۴ ریال مدت زمان انجام کار: سه (۳) ماه پیش پرداخت: پانزده (۱۵) درصد	۱۴۰۵-۳۹
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سه صورت ضمانت بانکی و واریز وجه نقد و کسر از مطالبات مورد قبول می باشد.		

لذا کلیه پیمانکاران واجد شرایط که دارای تجربه، تخصص و تجهیزات لازم بوده؛ می توانند پس از تاریخ درج آگهی نوبت دوم در روزنامه جهت خرید اسناد مناقصه به **آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند و جهت دریافت اسناد اقدام نمایند.**

آدرس دستگاه مناقصه گزار: بندرعباس – بلوار جمهوری اسلامی – جنب شهرک مسکونی زیتون (نیروگاه قدیم)

شرکت توزیع نیروی برق هرمزگان تلفن: ۳۱۲۰۱۵۹۴ -۰۷۶ فاکس دبیر خانه: ۳۱۲۰۱۴۰۲ - ۰۷۶

مشخصات شرکت توزیع نیروی برق استان هرمزگان: شناسه ملی شرکت:۱۰۱۰۱۳۳۵۵۷۷ ش ثبت:۱۹۵۴ کدپستی:۷۵۱۱۵-۷۹۱۳۶

محل بازگشایی پاکات : شرکت توزیع برق هرمزگان – دفتر امور تدارکات و انبارها

به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضا ء مدت مقرر در اسناد مناقصه واصل می شود مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.

آدرس دانلود اسناد: خرید اسناد فقط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) میباشد. (www.setadiran.ir)

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق هرمزگان

انا لله و انا الیه راجعون

برادر ارجمند جناب آقای صلاح جعفری مدیرکل محترم امور روستایی و شوراهای استانداری کردستان

اکنون که فرزند دلبندتان همچون نوری در زندگیتان خاموش شد دلتان در غمی عمیق و بی پایان فرو رفته است آری از دست دادن او دردی است که اعماق وجود انسان را متلاشی می کند و هیچ واژه ای نمی تواند بیانگر آن باشد با کمال تاسف و تاثر مصیبت وارده را از صمیم قلب تسلیت عرض نموده و از درگاه خداوند متعال برای آن عزیز از دست رفته مغفرت و رحمت واسعه الهی و برای شما و سایر بازماندگان صبر و شکیبایی مسئلت داریم

رئیس و کارکنان اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی و انجمن های فرهنگی هنری و قرآنی شهرستان دهگلان- مطبوعاتی مسعود جوانمردی

لبیک یا حسین لبیک یا حسین لبیک یا حسین

نوبت اول

شرکت شهرکهای کشاورزی
شرکت سهامی کشاورزی و دامپروری سفیدرود

جمهوری اسلامی ایران

«فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای خرید، استقرار، آموزش و نگهداری سامانه جامع ERP بر بستر BPMS»

شرکت سهامی کشاورزی و دامپروری سفیدرود در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به منظور خرید، استقرار، آموزش و پشتیبانی سامانه جامع برنامه‌ریزی منابع سازمانی (ERP) شامل ماژول‌های مالی، منابع انسانی، حقوق و دستمزد، تدارکات، قراردادها، انبار و اموال ، کارگزینی، حضور و غیاب، بودجه و غیره طبق اسناد بارگذاری شده در سامانه ستاد در بستر BPMS و خدمات یکپارچه‌سازی اقدام نماید.

لذا از کلیه شرکت‌های واجد شرایط دعوت می‌شود در صورت دارا بودن شرایط زیر نسبت به دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) و ارائه پیشنهاد اقدام نمایند.

شرایط شرکت در مناقصه:

۱. دارا بودن حقوق مادی و معنوی نرم‌افزار و ارائه مستندات مالکیت شامل اظهارنامه ثبت نرم‌افزار یا سایر مستندات معتبر قانونی در زمان عقد قرارداد. ۲. دارا بودن گواهینامه معتبر عضویت در سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور. ۳. دارا بودن حداقل رتبه ۳ در نظام رتبه‌بندی شرکت‌های انفورماتیک در حوزه «تولید و عرضه و خدمات پس از فروش نرم‌افزار» با اعتبار در زمان ارائه پیشنهاد. ۴. دارا بودن دفتر پشتیبانی و خدمات فعال در مرکز استان گیلان ۵. داشتن حداقل سه تجربه موفق استقرار کامل نرم‌افزار در کشور و یک تجربه موفق در استان گیلان که دوره گارانتی آن پایان یافته و یا وارد قرارداد پشتیبانی شده باشد. ارائه رضایت‌نامه رسمی از کارفرمایان مذکور به همراه تصویر صفحه اول و آخر قرارداد الزامی است. ۶. دارا بودن گواهینامه امنیتی افتا برای محصول ارائه‌شده با اعتبار در زمان ارائه پیشنهاد.

الزامات فنی سامانه:

۱. امکان ارتباط سیستم جامع مالی و منابع انسانی(حسابداری، حقوق و دستمزد، کارگزینی، حضور و غیاب و ...) با BPMS به‌گونه‌ای که ارسال و دریافت فیش حقوقی و احکام کارگزینی از طریق کارتابل پرسنلی و بر اساس طراحی فرآیند سازمانی امکان‌پذیر باشد. ۲. امکان پیاده‌سازی کامل سامانه نظارت بر تردد و دارا بودن قابلیت طراحی فرم و فرآیند مرتبط. ۳. قابلیت طراحی و اجرای سامانه فروش ۴. دارا بودن قابلیت توسعه و سفارشی‌سازی. (رعایت تمامی اسناد بارگذاری شده در سامانه ستاد)

۵. قابلیت یکپارچگی با موتورهای BPMS از طریق وب‌سرویس‌های استاندارد. ۶. امکان تعریف ساختارهای سازمانی منطبق با شرایط مناقصه و اسناد بارگذاری شده در سامانه ستاد.

مناقصه به صورت دو مرحله‌ای برگزار می‌گردد. ارزیابی پیشنهادها در مرحله اول بر اساس کلیه معیارهای فنی مندرج در اسناد مناقصه و شرایط عمومی و اختصاصی مناقصه انجام خواهد شد و صرفاً در مرحله دوم پیشنهاددهندگانی که حد نصاب فنی تعیین‌شده را با ارائه (دمو) کسب نمایند، به مرحله بازگشایی پیشنهاد مالی(پاکت ج) راه خواهند یافت.

دریافت اسناد، ارائه پیشنهاد و کلیه مراحل برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد.

۱- مبلغ و نوع سپرده شرکت در مناقصه:

مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ پنج میلیارد ریال طبق شرایط مناقصه است که به یکی از دو روش زیر قابل پرداخت می باشد :

الف – به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر ۳ ماهه بدون قید وشرط در وجه شرکت سفیدرود و قابل تمدید تا سه ماه دیگر.

ب- وجه واریز شده به حساب ۲۲۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۴۰۰۰۶۳۷۶۴۷۶ : IR بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با شناسه واریز ۹۸۷۲۰۱۰۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲ .

۲ - محل دریافت اسناد مناقصه :

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند. مرکزپشتیبانی وراهبری سامانه ۱۴۵۶، اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایراستانها درسایت سامانه(www.setadiran.ir) بخش ثبت نام / پروفایل مناقصه گر موجود است .

۳- زمان دریافت – تحویل و بازگشایی اسناد مزایده :

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه از ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ .

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سامانه : تا ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ .

مهلت زمانی ارائه پاکت پیشنهاد: ساعت ۱۷:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ .

زمان بازگشایی پاکتها : ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰

سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.شرکت در رد یا قبول یک یا همه پیشنهادات با توجه به مقررات دارای اختیار است. هرگونه بدهی یا دیون معوقه مناقصه گر با مناقصه گذار از جمله شرایط رد پیشنهاد خواهد بود.

اطلاعات تماس و آدرس مزایده گزار : رشت – جنب میدان گیل – شرکت سهامی کشاورزی و دامپروری سفیدرود شماره تماس ۳۳۶۶۳۰۹۱ -۰۱۳ و ۳۳۶۰۵۶۶۴-۰۱۳

شناسه آگهی: ۲۲۴۷۷۹۷

« شرکت سهامی کشاورزی و دامپروری سفیدرود »

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۲ اخبار
• سه شنبه • ۲۰ مرداد ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۳۴

سرمقاله

انحصار؛ ریشه گرانی خودرو

مصطفی پوردهقان، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی

بازار خودرو در سال‌های اخیر به یکی از چالش‌برانگیزترین بخش‌های اقتصاد کشور تبدیل شده است؛ بازاری که فاصله میان قیمت کارخانه و بازار، کاهش قدرت خرید مردم و محدودیت در انتخاب، آن را به نمادی از ناکارآمدی سیاست‌گذاری تبدیل کرده است. در چنین شرایطی، یکی از موضوعات مهمی که همواره مورد تأکید کارشناسان قرار گرفته، اجرای کامل قوانین مرتبط با واردات خودرو و رفع موانع اجرایی آن است.

واقعیت این است که هر بازاری که در آن رقابت محدود شود، به سمت افزایش قیمت، کاهش کیفیت و نارضایتی مصرف‌کنندگان حرکت می‌کند. بازار خودرو نیز از این قاعده مستثنی نیست. زمانی که عرضه متناسب با تقاضا نباشد و امکان رقابت واقعی میان تولیدکنندگان داخلی و خودروهای وارداتی شکل نگیرد، زمینه برای رشد قیمت‌ها و ایجاد فضای انحصاری فراهم می‌شود. نتیجه چنین وضعیتی، افزایش هزینه‌ای است که در نهایت از جیب مصرف‌کننده پرداخت می‌شود.

قانون‌گذار با هدف ایجاد تعادل در بازار، افزایش رقابت و ارتقای کیفیت، مسیر واردات خودرو را پیش‌بینی کرده است. با این حال، فاصله میان تصویب قانون و اجرای کامل آن، موجب شده اهداف مورد انتظار به‌طور کامل محقق نشود. هرگونه تأخیر در اجرای قوانین یا ایجاد موانع اداری و اجرایی، آثار خود را مستقیماً در بازار نشان می‌دهد؛ بازاری که نسبت به اخبار، تصمیمات و سیاست‌های اجرایی واکنش سریع دارد.

ورود خودروهای نو و حتی خودروهای کارکرده با استانداردهای مناسب می‌تواند از چند جهت به ساماندهی بازار کمک کند. نخست اینکه تنوع انتخاب برای مصرف‌کنندگان افزایش می‌یابد و انحصار عرضه کاهش پیدا می‌کند. دوم، رقابت، خودروسازان داخلی را به سمت ارتقای کیفیت و بهبود خدمات سوق می‌دهد. سوم، افزایش عرضه می‌تواند از فشار تقاضا کاسته و به تعدیل قیمت‌ها کمک کند. تجربه بسیاری از بازارهای رقابتی نشان داده است که حضور بازیگران بیشتر، به نفع مصرف‌کننده و به سود اقتصاد خواهد بود.

در مقابل، محدودیت در واردات یا اجرای ناقص قوانین، این پیام را به بازار مخابره می‌کند که عرضه همچنان محدود خواهد بود. چنین برداشتی معمولاً انتظارات تورمی را تقویت کرده و زمینه افزایش بیشتر قیمت‌ها را فراهم می‌کند. به همین دلیل، ثبات و شفافیت در اجرای سیاست‌ها، یکی از مهم‌ترین عوامل بازگرداندن آرامش به بازار خودرو محسوب می‌شود.

از سوی دیگر، نارضایتی عمومی از وضعیت بازار خودرو صرفاً به قیمت‌ها محدود نیست. کیفیت محصولات، ایمنی، خدمات پس از فروش و دسترسی به گزینه‌های متنوع نیز از مطالبات جدی مصرف‌کنندگان به شمار می‌رود. بنابراین، اصلاح بازار خودرو نیازمند مجموعه‌ای از اقدامات هماهنگ است که اجرای کامل قوانین، یکی از مهم‌ترین حلقه‌های آن محسوب می‌شود.

در نهایت، ساماندهی بازار خودرو بیش از هر چیز به اجرای دقیق قوانین، هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی و پرهیز از تصمیمات متناقض نیاز دارد. اگر قوانین مصوب بدون وقفه و با هدف افزایش رقابت اجرا شوند، می‌توان انتظار داشت که بازار از فضای انحصاری فاصله گرفته، قیمت‌ها به تعادل نزدیک‌تر شوند و مصرف‌کنندگان نیز از کیفیت و تنوع بیشتری بهره‌مند شوند. استمرار وضعیت موجود، نه تنها مشکلات فعلی را حل نخواهد کرد، بلکه هزینه‌های اقتصادی و اجتماعی بیشتری را نیز به همراه خواهد داشت.

خبر

ورود ستاد مبارزه با قاچاق به وصول حقوق ورودی سال دوم کولبری و ملوانی

حقوق ورودی سال دوم اجرای قانون ساماندهی و نظارت بر تجارت مرزی بدون توجه به سایر مراحل اعمال میشود.

مدیرکل دفتر امور اقتصادی ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز در نامه‌ای خطاب به مدیرکل دفتر واردات گمرک ایران، نحوه اعمال حقوق ورودی سال دوم اجرای قانون ساماندهی و نظارت بر تجارت مرزی شامل رویه‌های کولبری و ملوانی را تشریح کرد.

بر اساس این نامه، در پی استعلام معاون امور گمرکی گمرک ایران درباره امکان ترخیص کالای کولبری و ملوانی با مأخذ حقوق ورودی مربوط به سال اول اجرای قانون ساماندهی و نظارت بر تجارت مرزی و ایجاد اشتغال پایدار مرزنشینان، ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز تأکید کرده است که ملاک اعمال حقوق ورودی، تاریخ ترخیص کالا بوده و سایر مراحل تشریفات گمرکی تأثیری در تعیین مأخذ حقوق ورودی سال دوم نخواهد داشت.

آیین‌نامه اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۱) و تبصره (۱) ماده (۲) قانون ساماندهی و نظارت بر تجارت مرزی کولبری و ملوانی و ایجاد اشتغال پایدار مرزنشینان، ۲۶ دی‌ماه ۱۴۰۳ به تصویب هیئت وزیران رسید و طی تصویب‌نامه شماره ۱۷۰۴۴۹/ت۶۲۸۹۹هـ در ۷ بهمن‌ماه همان سال ابلاغ شد.

بر این اساس، سال نخست اجرای قانون می‌توانست تا ۷ بهمن ۱۴۰۴ تعیین شود و از ۸ بهمن‌ماه ۱۴۰۴، حقوق ورودی کالاهای مشمول این رویه‌ها باید بر مبنای ترتیبات سال دوم قانون دریافت می‌شد.

با این حال، کارگروه ماده ۴ قانون با در نظر گرفتن زمان لازم برای لازم‌الاجرا شدن آیین‌نامه و با اعمال حداکثر انعطاف، پایان سال نخست اجرای قانون را تا ۳ اسفند ۱۴۰۴ تعیین کرد.

بنابراین، ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز اعلام کرده است کلیه کالاهایی که از ۴ اسفند ۱۴۰۴ به بعد در رویه‌های کولبری و ملوانی ترخیص شده یا می‌شوند، بدون توجه به زمان انجام سایر مراحل و تشریفات گمرکی، باید حقوق ورودی را بر اساس ترتیبات سال دوم اجرای قانون پرداخت کنند.

این تأکید در شرایطی مطرح شده که تعیین زمان اعمال حقوق ورودی سال دوم، به‌ویژه درباره کالاهایی که تشریفات واردات و گمرکی آنها پیش از پایان سال نخست آغاز شده اما ترخیص آنها پس از تاریخ تعیین‌شده انجام گرفته، محل ابهام بوده است.

اکنون با اعلام نظر مدیرکل دفتر امور اقتصادی ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز، تاریخ ترخیص کالا به‌عنوان ملاک اجرای ترتیبات سال دوم حقوق ورودی تعیین شده و آغاز تشریفات گمرکی پیش از ۴ اسفند ۱۴۰۴، دلیلی برای اعمال مأخذ حقوق ورودی سال اول نخواهد بود.

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛

طلا روی لبه تیغ؛ گاوها هنوز تسلیم نشده‌اند

راضیه احمدوند
روزنامه نگار

طلا در شروع هفته عقب نشست، اما داستان بازار هنوز تمام نشده است؛ پشت این افت ظاهری، نبردی جدی میان دلار، نرخ بهره و ریسک‌های ژئوپلیتیکی در جریان است. از یک طرف، بازار کار آمریکا نشانه‌های نگران‌کننده‌ای از سرد شدن اقتصاد این کشور ارسال کرده و امیدها به کاهش نرخ بهره را بالا برده است؛ از طرف دیگر، بحران تنگه هرمز و احتمال جهش قیمت انرژی می‌تواند دوباره آتش تورم را روشن کند. حالا همه نگاه‌ها به یک نقطه دوخته شده: تورم آمریکا. داده‌ای که می‌تواند مشخص کند طلا آماده یک موج صعودی تازه است یا باید منتظر عقب‌نشینی بیشتر باشد

طلا چرا عقب نشست؟

بازار طلا هفته جدید را در شرایطی آغاز کرده که هنوز از شوک گزارش اشتغال آمریکا خارج نشده است. اقتصاد آمریکا در ژوئیه ۲۳ هزار شغل از دست داد؛ در حالی که بازار انتظار افزایش اشتغال را داشت. مهم‌تر از آن، آمار ژوئن نیز از ۵۷ هزار شغل به تنها ۲۰ هزار شغل بازنگری شد.

این یعنی مسئله فقط یک گزارش ضعیف نیست؛ تصویر بازار کار آمریکا در حال تغییر است.

ضعف اشتغال می‌تواند دست فدرال رزرو را برای کاهش نرخ بهره بازتر کند. کاهش نرخ بهره نیز معمولاً به معنای کاهش بازده اوراق و تضعیف دلار است؛ دو اتفاقی که به‌طور سنتی برای طلا خبر خوبی محسوب می‌شوند.

اما بازار یک مشکل بزرگ دارد: ریسک‌های ژئوپلیتیکی اجازه نمی‌دهند این معادله ساده بماند.

تنگه هرمز؛ برگ برنده جدید دلار

ابهام درباره بازگشایی کامل تنگه هرمز حالا به یکی از متغیرهای مهم بازار تبدیل شده است. ادامه تنش میان ایران و آمریکا، احتمال اختلال در عرضه انرژی را افزایش می‌دهد و هرگونه فشار صعودی بر قیمت نفت می‌تواند نگرانی درباره تورم را دوباره زنده کند.

اینجاست که ورق می‌تواند برگردد.

اگر نفت گران‌تر شود و تورم آمریکا دوباره تحت فشار قرار بگیرد، فدرال رزرو برای کاهش نرخ بهره با احتیاط بیشتری عمل خواهد کرد. در چنین شرایطی، بازده اوراق می‌تواند بالا بماند و دلار دوباره تقویت شود و این دقیقاً همان چیزی است که طلا نمی‌خواهد.

بنابراین بازار طلا اکنون میان دو نیروی متضاد گیر کرده است: ضعف اقتصاد آمریکا از یک طرف و ریسک تورمی و ژئوپلیتیکی از طرف دیگر.

یک عدد می‌تواند مسیر طلا را تغییر دهد

اکنون مهم‌ترین رویداد هفته، نه گزارش اشتغال و نه تحولات تنگه هرمز، بلکه داده‌های تورمی آمریکا است اگر تورم کمتر از انتظار منتشر شود، بازار می‌تواند احتمال افزایش نرخ بهره را بیشتر کنار بگذارد. در این سناریو، دلار و بازده اوراق تحت فشار قرار می‌گیرند و طلا فرصت پیدا می‌کند دوباره به سمت بالا حرکت کند

اما اگر تورم بالاتر از انتظار باشد، داستان کاملاً متفاوت خواهد شد. بازار بار دیگر احتمال تداوم سیاست سختگیرانه فدرال رزرو را جدی می‌گیرد و در نتیجه فشار روی طلا افزایش پیدا می‌کند.

به زبان ساده، این هفته بازار طلا بیشتر از آنکه به خود طلا نگاه کند، به عدد تورم آمریکا نگاه خواهد کرد

از نظر تکنیکال، طلا هنوز کاملاً از مدار صعود خارج نشده است. RSI در محدوده ۶۴ قرار دارد و MACD نیز همچنان مثبت است؛ یعنی خریداران هنوز قدرت خود را از دست نداده‌اند.

اما یک مانع جدی مقابل آنها قرار دارد.

محدوده ۴۳۹۰ دلار نخستین مقاومت مهم محسوب می‌شود و پس از آن، ۴۴۱۴ دلار قرار دارد. عبور قدرتمند از این منطقه می‌تواند راه را برای حرکت به سمت ۴۴۹۶ دلار باز کند.

اگر موج خرید قدرت بیشتری بگیرد، سطوح ۴۵۲۵ و سپس ۴۶۸۳ دلار نیز می‌توانند در تیررس بازار قرار بگیرند. در سناریوی بسیار صعودی، سقف قبلی حوالی ۴۸۸۴ دلار هدف مهم بعدی خواهد بود.

اما اگر خریداران شکست بخورند، داستان نزولی می‌شود.

از دست رفتن حمایت ۴۳۰۳ دلار می‌تواند طلا را به سمت ۴۱۶۶ دلار بکشاند و در صورت تشدید فشار فروش، محدوده ۳۹۴۴ دلار به‌عنوان حمایت عمیق‌تر بازار اهمیت پیدا می‌کند.

بازار طلا اکنون منتظر «جرقه» است

آنچه در بازار می‌بینیم، بیشتر از یک اصلاح ساده قیمت است؛ بازار در حال قیمت‌گذاری یک تضاد بزرگ است.

ضعف بازار کار آمریکا می‌گوید نرخ بهره باید پایین بیاید.

ریسک نفت و تورم می‌گوید شاید فدرال رزرو مجبور شود سختگیر بماند.

و دلار میان این دو روایت در حال نوسان است.

به همین دلیل، عقب‌نشینی فعلی طلا را نباید به‌سادگی نشانه آغاز یک روند نزولی دانست. اگر تورم آمریکا پایین‌تر از انتظار باشد، همین اصلاح می‌تواند سکوی پرتاب موج بعدی صعود طلا شود.

اما اگر تورم غافلگیرکننده بالا برود، بازار ممکن است خیلی سریع سناریوی دیگری را قیمت‌گذاری کند: دلار قوی‌تر، نرخ بهره بالاتر و طلا تحت فشار.

فعلاً طلا روی لبه تیغ ایستاده است؛ یک طرف، مسیر ۴۴۰۰ دلار به بالا قرار دارد و طرف دیگر، خطر بازگشت به زیر ۴۳۰۰ دلار. تعیین‌کننده این نبرد، نه شایعات بازار، بلکه داده‌ای است که این هفته از قلب اقتصاد آمریکا بیرون می‌آید: تورم.

تردد قطارهای چین به ایران ۷ برابر شد

نایب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران گفت: تردد قطارهای چین برای تأمین مواد اولیه ایران از ۱ به ۷ قطار در هفته رسید

قدیر قیافه، نایب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران، با اشاره به اقدامات بخش خصوصی برای تأمین مواد اولیه مورد نیاز واحدهای تولیدی اظهار کرد: بخش خصوصی ایران هیچ‌گاه در اتاق‌های خود محبوس نمانده و به همین دلیل در ماه‌های اخیر سفرهای متعددی به کشورهایی از جمله چین، روسیه، ترکیه و کشورهای اروپایی با هدف تأمین مواد اولیه انجام شده است.

وی افزود: البته باید بپذیریم که انتقال تمام نیازهای کشور از مسیر جنوب به شمال و سپس به مرزهای زمینی در کوتاه‌مدت بسیار دشوار است، اما با وجود این، بخش خصوصی توانسته این مسیرها را فعال کند.

نایب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران ادامه داد: در مسیر ریلی چین به برخی کشورها، اگر در گذشته هفته‌ای یک قطار تردد می‌کرد، اکنون این تعداد به هفته‌ای ۷ قطار رسیده است که نشان‌دهنده فعال شدن ظرفیت‌های جایگزین برای انتقال کالا است.

قیافه با اشاره به فعال شدن مرزهای زمینی کشور گفت: مرزهایی مانند دوغارون، سرخس، باجگیران، لطف‌آباد، اینچه‌برون و بازرگان امروز به‌شدت فعال هستند و تلاش می‌شود تا تولید کشور و تأمین مواد اولیه با مشکل مواجه نشود.

وی تصریح کرد: با این حال، واقعیت این است که در شرایط فعلی نمی‌توانیم تمام نیاز کشور را پوشش دهیم و به ظرفیت ۱۰۰ درصدی برسیم؛ چراکه با شرایط جنگی مواجه هستیم.

تأمین مواد اولیه تولید با واردات زمینی

نایب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران همچنین درباره تأمین برخی نیازهای بخش معدن گفت: در بحث تأمین مواد اولیه مورد نیاز معادن با مشکلاتی مواجه بودیم که با همکاری دولت و سایر بخش‌ها، بخشی از این نیازها از طریق واردات در حال تأمین است.

قیافه اضافه کرد: نیازهای موجود با تلاش و همت فعالان بخش بازرگانی در حال تأمین است، اما باید بپذیریم که در شرایط جنگی، رسیدن به ظرفیت کامل و صددرصدی در تأمین نیازهای کشور در کوتاه‌مدت مقدور نیست.

قیافه: روابط اقتصادی ایران با اروپا قطع نشده است

وی در ادامه درباره توافق احتمالی ایران و طرف‌های مقابل گفت: درباره توافق احتمالی، پیش از آنکه اتفاقی رخ دهد، هرگونه اظهارنظر و پیش‌بینی خارج از چارچوب می‌تواند قابل اتکا نباشد. امیدواریم توافقی شکل بگیرد که به نفع کشور عزیزمان ایران باشد و اقتدار و بالندگی کشور حفظ شود.

قیافه افزود: قطعاً در صورت شکل‌گیری توافق، باید برنامه‌هایی برای توسعه روابط خارجی تنظیم کنیم، اما اجازه دهید ابتدا توافق صورت بگیرد و شرایط آرام شود؛ پس از آن، اتاق بازرگانی برنامه جدی برای توسعه مجدد روابط با قاره اروپا خواهد داشت.

وی خاطرنشان کرد: روابط اقتصادی ایران با اروپا حتی در شرایط فعلی نیز به‌طور کامل قطع نشده است و در صورت ایجاد شرایط جدید، اتاق بازرگانی نیز هماهنگ و همسو با مجموعه کشور، برنامه‌های خود را برای توسعه روابط خارجی دنبال خواهد کرد.

رفیع‌زاده: ٦ مشکل اصلی نیروهای شرکتی با مصوبه اخیر حل شد

معاون رئیس جمهور: آماده اجرای هر قانونی هستیم که مجلس برای ساماندهی نیروهای شرکتی تصویب کند

علاءالدین رفیع‌زاده،معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور، با قدردانی از همراهی، پیگیری و اظهارنظر اعضای کمیسیون اجتماعی مجلس اظهار کرد:همواره تلاش ما این بوده که در تصمیم‌گیری‌ها با مجلس هماهنگ باشیم و به نقد،نظر و شنیدن دیدگاه‌های مختلف باور داریم.

وی افزود: در طول یک سال گذشته،در هر برنامه و مراسمی که حضور پیدا می‌کردم،با این سؤال مواجه می‌شدم که سرنوشت نیروهای شرکتی چه خواهد شد. نمی‌توانستم این مسئله را مانند ادوار و سال‌های گذشته که رها شده بود و به نتیجه نرسیده بود،رها کنم و حداقل کاری که می‌توانستیم بر اساس مقررات و اختیارات موجود،برای این نیروهای خدوم انجام دهیم، انجام دادیم. رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور ادامه داد: با اقدام اخیر دولت، بر اساس ظرفیت‌های قانونی موجود، یک گام عملی برای ساماندهی وضعیت نیروهای شرکتی برداشته شد.

شش مسئله اصلی نیروهای شرکتی

رفیع‌زاده با اشاره به روند بررسی موضوع نیروهای شرکتی در سازمان اداری و استخدامی کشور گفت:در این بررسی‌ها،شش مسئله مهم شناسایی شد: نخست،پرداخت‌نشدن به‌موقع حقوق این نیروها؛دوم،نحوه محاسبه و پرداخت کسورات بیمه که در برخی موارد متناسب با کارکرد واقعی نبوده و حتی کمتر از ۳۰ روز لحاظ می‌شد؛سوم،دریافت بالاسری بیش از سقف قانونی توسط برخی شرکت‌ها؛چهارم،بروز تخلفات مالی و جابه‌جایی‌های غیرشفاف در جریان پرداخت‌ها؛پنجم،وجود تفاوت‌ها و تبعیض‌های غیرمنطقی میان نیروهای شرکتی؛و ششم،نبود شفافیت و نظارت مؤثر بر فرآیندهای پرداخت و قراردادها که زمینه بروز این مشکلات را فراهم کرده است.که با مصوبه اخیر تقریبا این شش مسئله حل شده است.

بررسی موانع قانونی ساماندهی نیروهای شرکتی

رفیع‌زاده با تشریح روند بررسی حقوقی این موضوع گفت: در ادامه، کمیته‌ای با حضور معاونت حقوقی،سازمان برنامه و بودجه کشور و معاونت اجرایی رئیس‌جمهور تشکیل شد و پیشنهادهای مختلف ارائه و موانع قانونی بررسی شد. وی ادامه داد:از جمله موانع قانونی مورد بررسی، تبصره ذیل ماده ۳۲،مواد ۱۷ و ۱۰۶ قانون مدیریت خدمات کشوری و همچنین ماده ۱۰۴ قانون برنامه هفتم پیشرفت بود.

رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور با ارائه نمونه فیش‌های حقوقی نیروهای شرکتی در این جلسه گفت: بررسی این فیش‌ها نشان می‌دهد در برخی موارد،نیروهایی که سابقه خدمت بالایی دارند و در آستانه بازنشستگی هستند،در صورت تبدیل وضعیت استخدامی حتما با کاهش محسوس دریافتی مواجه شوند؛ بنابراین در تصمیم‌گیری باید همه پیامدها در نظر گرفته شود.

رفیع‌زاده در پایان تأکید کرد: در هر حال، ما آماده‌ایم هر قانونی را که مجلس شورای اسلامی تصویب کند، اجرا کنیم. تلاش ما همواره بر هماهنگی با مجلس و سایر ارکان تصمیم‌گیری کشور برای اتخاذ بهترین تصمیم‌ها بوده و این رویکرد بر اساس تأکیدات مکرر رئیس‌جمهور دنبال شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۸۲۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نواب یوسفی فرزند خلیفه ش ش ۴۰۳۸ صادره از دوگنبدان در یک قطعه زمین مزروعی مشاعی به مساحت ۲۴۸۸.۵۷ پلاک فرعی ۳۶ از ۱۷۳ اصلی واقع در قریه آبدالان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

میم‌الف: ۱۴۰۵.۱۵۱۳
انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۲۰
انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۳
اسماعیل صادقی، رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۱۲۷۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نواب یوسفی فرزند خلیفه ش ش ۴۰۳۸ صادره از دوگنبدان در یک قطعه زمین مزروعی مشاعی به مساحت ۸۶۹.۲۹ پلاک فرعی ۳۷ از ۱۷۳ اصلی واقع در قریه آبدالان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

میم‌الف: ۱۴۰۵.۱۵۱۳
انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۲۰
انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۳
اسماعیل صادقی، رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۳۳۱۹ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رسول کمندانی فرزند خلیل بشماره شناسنامه ۶ صادره از ازنا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری آموزشی به مساحت ۲۰۸ متر مربع از پلاک ۷۰۳ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در ملارد سراسیاب چ بهاره شرقی روبروی پمپ بنزین ۱۰ متری ظفر قطعه ۷ و ۸ خریداری از مالکان رسمی مجید رحمتی کنی و زهرا باقری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۷۹۰

نوبت اول :۱۴۰۵/۵/۲۰ - نوبت دوم :۱۴۰۵/۶/۷
حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

جهان اقتصاد
آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت جهان اقتصاد دنبال کنید
WWW.JAHAN EGHTESAD.COM

پیگیری جدی فولاد سنگان برای رفع موانع استخراج و حل مشکل کمبود سنگ‌آهن

در شرایطی که تامین سنگ آهن مورد نیاز کارخانه ها به یک چالش تبدیل شده است با پیگیری ها و تلاش های فولاد سنگان جلسه هماهنگی با مسئولین وزارتخانه ها و مدیران عامل شرکتهای صنعتی و معدنی، به میزبانی استاندار خراسان رضوی برگزار شد.

علی رسولیان، مدیرعامل شرکت فولاد سنگان، در نشستی با حضور غلامحسین مظفری، استاندار خراسان رضوی، با تأکید بر نقش راهبردی منطقه سنگان در امنیت زنجیره تأمین فولاد کشور، اظهار کرد: نگاه ملی به ظرفیت‌های معدنی خراسان رضوی باید متناسب با جایگاه واقعی این استان در اقتصاد معدن و فولاد بازتعریف شود. وی گفت: امروز بخش قابل توجهی از ذخایر سنگ‌آهن کشور در منطقه سنگان قرار گرفته و آینده توسعه صنعت فولاد ایران بیش از هر زمان دیگری به استمرار فعالیت و توسعه این پهنه معدنی وابسته است.

رسولیان افزود: اگر قرار است خراسان رضوی به عنوان یکی از مهم‌ترین قطب‌های تأمین مواد اولیه زنجیره فولاد کشور ایفای نقش کند، لازم است سیاست‌های حمایتی، تصمیمات اجرایی و فرآیندهای تأمین نیازهای عملیاتی معادن نیز متناسب با این جایگاه راهبردی اصلاح شود. معادن سنگان تنها متعلق به یک استان نیستند، بلکه بخشی از سرمایه ملی و پشتوانه تولید فولاد کشور محسوب می‌شوند. مدیرعامل فولاد سنگان با اشاره به نتایج اکتشافات انجام‌شده در منطقه سنگان گفت: برخلاف برخی پهنه‌های معدنی کشور که با محدودیت ذخایر مواجه هستند، در سنگان با توسعه فعالیت‌های اکتشافی، بخشی از ذخایر غنی و عمیق تر منطقه شناسایی شده که این موضوع افق روشنی برای تأمین پایدار خوراک صنعت فولاد ترسیم کرده است. از این‌رو، توسعه اکتشافات، تسریع در سرمایه‌گذاری، نوسازی تجهیزات و رفع موانع اجرایی استخراج باید به عنوان یک اولویت ملی دنبال شود.

مدیرعامل فولاد سنگان با اشاره به مهم‌ترین چالش‌های بخش معدن تصریح کرد: امروز شرکتهای صنعتی و معدنی علاوه بر ناترازی انرژی، محدودیت‌های حمل‌ونقل ریلی و جاده‌ای، افزایش هزینه‌های تولید، با چالش‌هایی در فرآیند استخراج و تأمین الزامات عملیاتی نیز مواجه هستند. استمرار این شرایط می‌تواند بر ظرفیت تولید معادن و در نهایت بر پایداری زنجیره فولاد کشور اثرگذار باشد. وی ادامه داد: رفع این چالش‌ها نیازمند تصمیمات مقطعی نیست، بلکه باید با نگاه راهبردی، فرآیندهای تأمین، تسهیل مقررات، توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل، حمایت از نوسازی ماشین‌آلات، بهره‌گیری از فناوری‌های نوین استخراج و هوشمندسازی معادن در دستور کار قرار گیرد.

رسولیان همچنین اظهار داشت: نرخ بهره‌وری در بخش معدن، با سرمایه‌گذاری در فناوری، کاهش موانع اداری و تقویت مشارکت بخش خصوصی تقویت خواهد شد. رسولیان با تأکید بر نقش‌آفرینی بخش خصوصی در عبور از محدودیت‌های موجود اظهار کرد: بخش خصوصی از ظرفیت، انعطاف‌پذیری و توانمندی لازم برای شناسایی مسیرهای جدید تأمین و رفع گلوگاه‌های عملیاتی برخوردار است. با اعتماد به این ظرفیت و تسهیل فضای کسب‌وکار، می‌توان بخش قابل توجهی از مشکلات موجود را در کوتاه‌ترین زمان برطرف کرد و از ایجاد وقفه در تولید جلوگیری نمود. وی در پایان خاطرنشان کرد: بخش معدن، نقطه آغاز زنجیره ارزش فولاد است و هرگونه اختلال در فرآیند استخراج، تأمین مواد اولیه و عملیات معدنی، آثار آن در تمامی حلقه‌های این زنجیره نمایان خواهد شد. از این رو، حمایت هدفمند از معادن، رفع موانع تولید، توسعه زیرساخت‌ها و اتخاذ تصمیمات متناسب با اهمیت راهبردی منطقه سنگان، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر برای تحقق اهداف برنامه هفتم توسعه، افزایش تاب‌آوری صنعت فولاد و تقویت امنیت اقتصادی کشور است.

قیمت‌گذاری دستوری از خودرو تا حوزه فولاد، یک تجربه شکست خورده!

قیمت‌گذاری دستوری بار دیگر با تصمیم اشتباه بورس کالا به یکی از موضوعات قابل تامل اقتصاد و صنعت کشور تبدیل شده است.

این شیوه که در آن قیمت یک کالا یا محصول نه بر پایه واقعیت‌های بازار، هزینه تولید و میزان عرضه و تقاضا، بلکه با تصمیم‌های اداری تعیین می‌شود، شاید در نگاه نخست راهی برای حمایت از مصرف کننده به نظر برسد، اما تجربه نشان داده است که در بسیاری از موارد نتیجه آن چیزی جز تضعیف تولید، افزایش رانت و بی ثباتی بازار نیست.

در صنعت فولاد نگرانی اصلی صاحب نظران و فعالان زنجیره تولید این است که مداخله در ساز و کار قیمت، تعادل میان تولید کنندگان و مصرف کنندگان صنعتی را بر هم بزند. به عنوان مثال اسلب ماده اولیه مهمی برای تولید انواع ورق فولادی است و هر گونه تصمیم غیرکارشناسی درباره قیمت آن، تنها یک بخش از بازار را درگیر نمی کند بلکه آثار خود را به واحدهای پایین دستی، پروژه‌های صنعتی، بازار صادرات و حتی اشتغال منتقل می‌سازد.

تولید فولاد فرایندی پر هزینه و سرمایه بر است. تامین مواد اولیه، انرژی، حمل و نقل، تعمیرات، دستمزد کارکنان، هزینه‌های مالی، نوسان ارز و ... همگی بر قیمت تمام شده اثر دارند.

اگر قیمت محصول نهایی بدون توجه به این عوامل بصورت غیر واقعی محدود شود، تولید کننده با کاهش سودآوری یا حتی زیان روبه‌رو خواهد شد. در چنین شرایطی طبیعی است که انگیزه برای افزایش تولید، نوسازی تجهیزات و سرمایه گذاری جدید کاهش یابد.

تجربه بازارهای مختلف نشان می‌دهد پایین نگه داشتن مصنوعی قیمت لزوماً به معنای ارزان رسیدن کالا به دست مصرف کننده نیست هنگامی که فاصله میان قیمت رسمی و قیمت واقعی بازار زیاد می‌شود زمینه برای واسطه گری خریدهای رانتی و احتکار و شکل گیری بازارهای غیر شفاف فراهم می‌شود و در نتیجه سودآوری نه به مصرف کننده واقعی و نه به تولید کننده بلکه به حلقه‌های واسطه‌ای می‌رسد.

نمونه روشن این وضعیت را می‌توان در صنعت خودرو دید. سال‌ها اعمال قیمت گذاری دستوری بر خودرو، خودروسازان را با زیان‌های سنگین و انباشته مواجه کرده است.

در بسیاری از دوره‌ها خودرو با قیمتی پایین‌تر از هزینه واقعی تولید عرضه شده در حالی که همان خودرو در بازارهای آزاد با فاصله چشمگیر معامله شده است.

این اختلاف قیمت نه تنها به کاهش قیمت واقعی برای مردم منجر نشد بلکه زمینه ایجاد تقاضای غیر مصرفی، قرعه کشی، دلال و سوداگری را گسترش داد.

در نهایت نیز مصرف کننده‌ای که قرار بود از این سیاست حمایت ببیند با انتخاب کمتر، کیفیت پایین‌تر و بازاری پر التهاب روبه‌رو شد و خودرو ساز نیز هر روز بدهکارتر از روز قبل!

این تجربه برای صنعت فولاد یک هشدار جدی است. اگر سیاست گذاری به جای اعتماد به ساز و کار شفاف عرضه و تقاضای واقعی، به کنترل دستوری قیمت متکی شود، احتمال تکرار همان چرخه زیانبار بسیار محتمل است. کاهش انگیزه تولید، افت عرضه، افزایش واسطه گری و ...

بورس کالا اساساً برای شفاف شدن معاملات، کف قیمت رقابتی و کاهش رانت ایجاد شده است هر تصمیمی که این کارکردها را کمرنگ کند می‌تواند در فلسفه وجودی بازار خلل ایجاد کند.

تجربه نشان داده راه حمایت از مصرف کننده فشار آوردن غیر منطقی به تولید کننده نیست، حمایت واقعی زمانی شکل می‌گیردکه هزینه‌های تولید کاهش یابد، فضای کسب و کار قابل پیش بینی باشد، رقابت تقویت شود و تولید کننده بتواند با اطمینان برای آینده برنامه ریزی کند.

قیمت گذاری باید نتیجه یک بازار شفاف و رقابتی باشد نه محصول یک تصمیم اداری. قیمت گذاری دستوری ممکن است در کوتاه مدت ظاهری حمایتی داشته باشد ولی در بلند مدت هم تولید کننده و هم مصرف کننده را بازنده می‌کند. صنعت فولاد نیز برای حفظ توان تولید، صادرات و اشتغال بیش از هر چیز به سیاست‌های کارشناسی، پایدار و مبتنی بر واقعیت‌های اقتصادی نیاز دارد.

ایمیدرو، راهبر سرمایه‌گذاری‌های صنعتی و معدنی ایران و چین

رئیس هیأت عامل ایمیدرو با تشریح معیارهای انتخاب پروژه‌ها در چارچوب همکاری‌های اقتصادی ایران و چین، گفت: طرح‌های دارای ارزش افزوده بالا، صادرات محور و ارزآور، متکی بر مواد اولیه داخلی، زودبازده و اشتغال‌زا پس از ارزیابی فنی و اقتصادی ایمیدرو و جمع‌بندی با بانک‌های بزرگ کشور، برای مذاکرات اقتصادی با چینی‌ها معرفی خواهند شد.

محمد مسعود سمیعی نژاد، در نخستین جلسه کارگروه هم‌افزایی و توسعه همکاری‌های بین‌المللی با چین که با حضور محمدرضا فرزین، رئیس سابق بانک مرکزی و دستیار ویژه اقتصادی رئیس جمهور، و نمایندگان بانک‌های تجارت، ملت و صنعت و معدن برگزار شد، از تعیین ایمیدرو به‌عنوان نماینده تام‌الاختیار وزارت صمت برای راهبری سرمایه‌گذاری‌های صنعتی و معدنی در چارچوب همکاری‌های ایران و چین خبر داد و راهبردها و معیارهای انتخاب طرح‌های اولویت‌دار برای توسعه همکاری‌های مشترک با چین را تشریح کرد

وی با اشاره به سیاست‌های کلان نظام در توسعه روابط اقتصادی ایران و چین اظهار کرد: بر اساس این سیاست‌ها و در چارچوب سازوکار همکاری، ایمیدرو مأموریت یافته است فرآیند شناسایی، بررسی و راهبری طرح‌های سرمایه‌گذاری بخش صنعت و معدن را انجام دهد. معاون وزیر صمت افزود: در این مسیر، بخش خصوصی نیز پیشنهادهای خود را ارائه خواهد کرد و به همین منظور کارگروهی تخصصی برای بررسی و جمع‌بندی طرح‌ها تشکیل شده است. سمیعی‌نژاد با تشریح اولویت‌های این کارگروه گفت: طرح‌های منتخب باید دارای ارزش افزوده بالا، متمرکز بر توسعه صنایع پایین‌دستی، صادرات‌محور و وابسته به مواد اولیه داخلی باشند تا بتوانند بیشترین اثرگذاری را در رشد تولید و توسعه اقتصادی کشور داشته باشند. همچنین مقرر شده است پس از انجام بررسی‌های لازم و با همکاری بانک‌های بزرگ کشور، جمع‌بندی نهایی طرح‌ها برای استفاده در مذاکرات اقتصادی با طرف چینی قرار گیرد. وی تصریح کرد: طرح‌های پیشنهادی باید در زنجیره ارزش قرار داشته، ارزآور باشند، مواد اولیه آن‌ها از داخل کشور تأمین شود و علاوه بر بازدهی مناسب در کوتاه‌مدت، زمینه اشتغال‌زایی را نیز فراهم کنند. رئیس هیأت عامل ایمیدرو تأکید کرد: تمامی طرح‌ها در کارگروه‌های فنی و اقتصادی این سازمان مورد ارزیابی دقیق قرار خواهند گرفت و بانک‌های حاضر نیز دیدگاه‌ها و ملاحظات تخصصی خود را برای انتخاب بهترین پروژه‌ها ارایه خواهند کرد.

ظرفیت ایمیدرو برای تحقق اهداف اقتصادی ایران و چیندر ادامه این نشست، محمدرضا فرزین دستیار ویژه اقتصادی رییس جمهور با اشاره به ظرفیت‌های همکاری اقتصادی ایران و چین، اظهار داشت: می‌توان از این فرصت برای توسعه بخش صنعت و معدن کشور بهره‌برداری موثری داشت. وی افزود: پروژه‌های پیشنهادی باید از توان بازپرداخت اقساط برخوردار باشند و توسط مجموعه‌هایی اجرا شوند که درآمد ارزی دارند. رئیس‌کل سابق بانک مرکزی با اشاره به تجربه و توان تخصصی ایمیدرو در اجرای پروژه‌های بزرگ صنعتی و معدنی، خاطرنشان کرد: این سازمان می‌تواند با اتکا به تجربیات خود، نقش موثری در تحقق اهداف همکاری بین دو کشور داشته باشد.

یادداشت

ابزارهای نوین تامین مالی

علیرضا کیانی - فعال اقتصادی

صندوق‌های تضمین غیردولتی، نهادهای مالی تخصصی با اتکا به سرمایه بخش‌خصوصی، تشکل‌های اقتصادی و سایر سرمایه‌گذاران واجد صلاحیت هستند که بخشی از ریسک اعتباری بنگاه‌ها را در برابر بانک‌ها، نهادهای مالی، خریداران و طرف‌های تجاری پوشش میدهند؛ کارکرد اصلی این صندوق‌ها، تبدیل اعتبار و توان عملیاتی بنگاه اقتصادی به تضمینی معتبر و قابل پذیرش برای تامین‌کننده مالی است.

بنگاه اقتصادی برای دریافت تسهیلات یا صدور ضمانت‌نامه در ساختار سنتی تامین مالی ایران، معمولا باید وثایق ملکی یا داراییهای نقدشونده‌ای ارائه کند که گاه ارزش آن‌ها چند برابر مبلغ اعتبار مورد نیاز است. این در حالی است که بسیاری از بنگاه‌های خصوصی، به‌ویژه شرکت‌های کوچک و متوسط و شرکت‌های صادرات‌محور، ممکن است بازار، دانش فنی، قرارداد، سفارش خارجی و جریان درآمدی مناسبی داشته باشند اما از وثیقه ملکی کافی برخوردار نباشند. در نتیجه، بنگاهی که از نظر اقتصادی قابل دفاع است فقط به دلیل ضعف در ساختار وثیقه‌ای از چرخه اعتبار خارج میشود.

بنابراین،یکی از مهم‌ترین گلوگاه‌های تولید و صادرات کشور در شرایط کنونی، دشواری دسترسی بنگاه‌ها به ابزارهای تضمین و اعتبار است. در بسیاری از موارد، بنگاه توان بازپرداخت و ظرفیت اقتصادی لازم را دارد، اما به دلیل عدم برخورداری از وثایق مورد انتظار شبکه بانکی، امکان بهره‌مندی از منابع مالی را پیدا نمیکند. در چنین شرایطی، صندوق‌های تضمین میتوانند این شکاف را پر کرده و اعتبار اقتصادی بنگاه را به اعتباری قابل اتکا برای نظام مالی تبدیل کنند.

در واقع، افزایش هزینه سرمایه در گردش، نوسانات نرخ ارز، دشواری نقل‌وانتقال پول، محدودیت روابط بانکی بین‌المللی و افزایش ریسک بازارهای صادراتی باعث شده است که ظرفیت تامین مالی بنگاه‌ها با ابزارهای متعارف پاسخگوی نیاز اقتصاد نباشد و صندوق تضمین میتواند میان بنگاه خصوصی و نظام مالی، نقش «واسطه اعتماد» را ایفا کند. همین مسئله ضرورت ایجاد صندوق‌های تضمین غیردولتی را آشکار میسازد.

از سوی دیگر، توسعه ابزارهایی مانند «سامانه جامع وثایق» و حرکت به سمت پذیرش داراییهای مالی، از جمله اوراق بهادار، سهام و واحدهای صندوق‌های سرمایه‌گذاری به عنوان وثیقه، میتواند زمینه فعالیت موثر صندوق‌های تضمین را فراهم کند؛ هرچه دامنه وثایق قابل پذیرش متنوع‌تر شود، امکان تامین مالی بنگاه‌های خصوصی نیز افزایش خواهد یافت و وابستگی صرف به وثایق ملکی کاهش می‌یابد.

این صندوق‌ها از چند مسیر ریسک اعتباری صادرکنندگان را نیز کاهش میدهند. نخست، با اعتبارسنجی تخصصی صادرکننده، خریدار خارجی، قرارداد و بازار مقصد، ریسک معامله را از حالت مبهم خارج میکنند. سپس، بخشی از تعهد صادرکننده در برابر بانک یا نهاد تامین مالی را تضمین میکنند و در صورت طراحی محصول مناسب، میتوانند ریسک عدم ایفای تعهد، نکول خریدار یا تاخیر در وصول مطالبات را تا حدود مشخصی پوشش دهند. این صندوق‌ها همچنین امکان تنزیل مطالبات صادراتی، خرید دین و تامین مالی مبتنی بر قرارداد یا سفارش صادراتی را نیز افزایش میدهند.

این صندوق‌ها به ساده‌سازی مسیر استفاده از ابزارهای نوین تامین مالی کمک میکنند تا بنگاه‌ها علاوه‌بر شبکه بانکی، از ظرفیت‌های بازار سرمایه و سایر نهادهای مالی نیز بهره‌مند شوند. در واقع، صندوق‌های تضمین، حلقه مکمل و تقویت‌کننده ارتباط میان تولید، نظام بانکی، بازار سرمایه و ابزارهای نوین تامین مالی هستند.

در چنین ساختاری، اعتبار صندوق، کیفیت انواع قراردادها مانند قراردادهای صادراتی، سابقه عملکرد بنگاه و جریان نقدی آتی در تصمیم اعتباری وارد میشود و نتیجه آن، کاهش میزان وثایق مورد نیاز، افزایش قدرت چانه‌زنی تولیدکننده و صادرکننده، تسریع در دریافت سرمایه در گردش و کاهش نرخ موثر تامین مالی است.

از منظر کلان، هرچه ضمانت‌های صادرشده از سوی این صندوق‌ها از اعتبار و پذیرش بیشتری نزد بانک‌ها و بازار سرمایه برخوردار باشند، امکان توسعه تامین مالی تولید و صادرات نیز افزایش خواهد یافت. امروز حتی بسیاری از ابزارهای تامین مالی در بازار سرمایه نیز در نهایت به وجود یک ضمانت معتبر وابسته هستند و به همین دلیل، توسعه صندوق‌های تضمین میتواند به تکمیل زنجیره تامین مالی اقتصاد کمک کند.

البته صندوق تضمین نباید به نهادی برای انتقال کامل زیان بنگاه به دیگران تبدیل شود و موفقیت آن وابسته به اعتبارسنجی حرفه‌ای، نظام رتبه‌بندی، تعیین سقف تعهد، اخذ کارمزد متناسب با ریسک، ذخیره‌گیری کافی و توزیع مناسب ریسک است.

نوبت دوم

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور
حوزه دریا

«آگهی مناقصه شماره ۲۰۰۵۰۰۱۰۰۴۰۰۰۰۷۱
در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت»

بر اساس ماده ۱۳ قانون برگزاری مناقصات عملیات اجرایی پروژه به شرح زیر بصورت مناقصه عمومي دو مرحله اي واگذار میگردد:

۱-دســتگاه مناقصه گزار : شرکت ساخت و توسعه زیربناهاي حمل و نقل کشور به نشانی تهران - بزرگراه مدرس- خیابان وحید دستگردي – خیابان فرید افشار - نبش بلوار آرش

۲-شرح مناقصه: خرید، نصب و راه‌اندازی تجهیزات شبکه امن اختصاصی APN و تجهیزات VPN، با مدت اجراي کار ۱۲ ماه.

۳- ســیر مراحل دریافت اســناد و برگزاري فرآیند مناقصه: صرفاً از طریق ســامانه تدارکات الکترونیکي دولت (ســتاد) به آدرس https://www.setadiran.ir و مهلت دریافت اسناد از سامانه مذکور حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ ساعت ۱۵میسر خواهدبود. ضمناً مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلي در ســامانه مذکور، مراحل ثبت نام در سایت فوق و دریافت گواهي امضاي الکترونیکي را جهت شرکت در مناقصه به انجام رسانند. تلفن پشتیباني سامانه : ۱۴۵۶-۰۲۱.

۴-محل تحویل پاکت شرکت در مناقصه (صرفا پاکت الف) اداره کل امور پیمان ها و رسیدگي فني شرکت ساخت و توسعه زیربناهاي حمل و نقل کشور و مهلت ارسال پاکت هاي پیشنهاد در سامانه حداکثر تا ساعت ۱۵روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ و تاریخ جلسه مناقصه ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ می باشد.

مدت اعتبار پیشنهادات ۳ ماه از تاریخ فوق می باشد و در صورت لزوم یکبار قابل تمدید مي باشد.

۵-مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

۶-تماس برای کسب اطلاعات بیشتر: تلفن ۰۲۱۲۶۴۰۰۳۱۸ داخلی ۸۱۲۶، ۸۱۲۷ و ۲۱۱۰.

ضمنا آگهي مناقصه از طریق پایگاه ملي اطلاع رساني مناقصات به نشاني http:\\iets.mporg.ir نیز قابل دسترسي است.

شناسه آگهی: ۲۲۴۷۱۶۵ — م الف / ۱۵۲۸

نوبت دوم

وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

آگهی مناقصه ۱۴۰۵/۱۲

اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین در نظر دارد موارد مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکاران واجد شرایط و تعیین صلاحیت شده واگذار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی،مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه ۱۴۰۵/۰۵/۱۹

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴

زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵

آخرین مهلت تحویل پاکت (الف) به صورت حضوری ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ به آدرس ذیل میباشد.

متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند برای دریافت اطلاعات بیشتر به نشانی قزوین-انتهای بلوار نوروزیان پشت صداوسیما- اداره کل راه شهرسازی استان قزوین اداره پیمان و رسیدگی مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۳۶۵۹۴۷۴-۰۲۸ تماس حاصل نمایند.

اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت نام/پروفایل تامین کننده/مناقصه گر» موجود است.

ردیف	عنوان مناقصه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	توضیحات
۱	طراحی و ساخت پروژه ۶۳ واحد تجاری اراضی ۲۸۶ هکتاری مهرگان	۶۱۳,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	

رتبه مورد نیاز : رتبه ۵ رشته ابنیه

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین

شناسه آگهی: ۲۲۴۸۵۸۱

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۴ زیر بنایی
• سه شنبه • ۲۰ مرداد ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۳۴

یادداشت

کارنامه شفاف مدیران و سازمان‌ها؛ نسخه‌ای برای درمان ناترازی انرژی ایران

محسن مولائی نسب - مرکز تحقیقات کسب‌وکارهای انرژی، دانشکده کارآفرینی دانشگاه تهران

ناترازی انرژی در ایران از یک هشدار ساده فراتر رفته و به بحرانی مزمن تبدیل شده است که اقتصاد، تولید، اشتغال و معیشت مردم را تهدید می‌کند. راهکارهای مقطعی همچون خاموشی‌های صنعتی، تغییر ساعت کاری و ممنوعیت تبلیغات پرمصرف، تنها مسکن‌هایی موقتی هستند، در حالی که ریشه اصلی ناترازی در ضعف ساختاری حکمرانی بر مصرف نهفته است. برای عبور از این بحران، به نظام مدیریتی جامع و چندلایه نیاز داریم که در آن مدیریت انرژی از یک وظیفه حاشیه‌ای به معیاری کلیدی برای کارآمدی، ارتقا و پاداش مدیران تبدیل شود. این یادداشت چارچوبی عملیاتی در قالب گام‌های اجرایی ارائه می‌دهد که با تکیه بر شفافیت، انضباط، نظارت همگانی و مشوق‌های اقتصادی، می‌تواند طی پنج سال، ساختار مصرف در بخش دولتی و صنایع بزرگ را دگرگون کند

نخستین گام اساسی، قابل اندازه‌گیری کردن عملکرد است. پیشنهاد محوری، الزام به ایجاد «کارنامه انرژی مدیران» در تمام دستگاه‌های اجرایی، نهادهای عمومی و صنایع بزرگ است. این کارنامه فقط به میزان مصرف گاز یا برق محدود نمی‌شود، بلکه سرفصل‌هایی چون میزان اتلاف، الگوی مصرف، صرفه‌جویی تحقق‌یافته، بهره‌وری تولید، ظرفیت ذخیره‌سازی ایجادشده و مهم‌تر از همه، شاخص اقدامات فرهنگی و آموزشی را در بر می‌گیرد. اما این کارنامه نباید به یک مستند تشریفاتی تبدیل شود؛ درج آن در کانون‌های ارزیابی برای تصدی پست‌های دولتی و ارتقای مدیران حیاتی است. به عبارت روشن، هیچ مدیری بدون ارائه کارنامه انرژی مثبت، نباید امکان ارتقا به پست‌های کلیدی داشته باشد. این اقدام، انقلابی در نگاه به مدیریت کشور ایجاد کرده و پیام آن شفاف است: کارآمدی در مدیریت انرژی، شرط لازم برای کارآمدی در مدیریت سازمان است

یکی از آفت‌های بزرگ نظام‌های ارزیابی در ایران، خوداظهاری و عدم راستی‌آزمایی داده‌هاست. برای رفع این نقص، «تشکیل سازمان حسابرسان مستقل انرژی» راهکاری عملیاتی و دارای پیشینه است. این سازمان فراقوه‌ای و تخصصی، موظف است بر اساس «استاندارد ملی حسابرسی انرژی»، عملکرد دستگاه‌های مشمول را به‌صورت ادواری و بدون هماهنگی قبلی، مورد ارزیابی میدانی قرار دهد. وظیفه اصلی، تأیید اصالت کارنامه انرژی، بررسی تطابق اقدامات اعلامی با واقعیت و ارائه گزارش‌های موازی به نهادهای نظارتی است. این اقدام، ضمن افزایش اعتماد عمومی، از دستکاری آماری جلوگیری کرده و به کارنامه انرژی، اعتباری برابر با گزارش‌های مالی حسابرسی‌شده می‌بخشد

پس از دسترسی به ارزیابی‌های دقیق، سازمان برنامه و بودجه می‌تواند بر اساس داده‌های حسابرسان مستقل، «رتبه‌بندی ملی بهره‌وری انرژی» را برای تمام دستگاه‌ها تهیه و شفاف منتشر کند. این رتبه‌بندی، رقابتی شدید بین دستگاه‌ها ایجاد کرده و آبروی سازمانی را به میدان مبارزه با اتلاف انرژی می‌کشاند. نمره پایین انرژی، در کنار نمره بودجه و عملکرد، به ابزاری برای تنبیه مدیران ناکارآمد تبدیل می‌شود و به سازمان برنامه اجازه می‌دهد بودجه انرژی سازمان‌ها را بهینه تخصیص دهد

نظام پیشنهادی نباید صرفاً تنبیهی باشد؛ مشوق‌های اقتصادی نقش کلیدی دارند. بر اساس گزارش‌های دقیق و رتبه‌بندی، هر ساله مدیران موفق تشویق می‌شوند. اعطای «نشان عالی مدیریت انرژی» به مدیران با بالاترین عملکرد و پاداشی معادل ۱۰ درصد از مبلغ ریالی انرژی صرفه‌جویی‌شده (از طریق همکاری با شرکت‌های ESCO) به مدیر اصلی، مدیر انرژی و تیم اجرایی، دریچه‌ای تازه می‌گشاید تا انرژی را نه هزینه جانبی، بلکه منبعی ارزشمند تلقی کنند. این مشوق، موتور خلاقیت در کاهش مصرف را روشن می‌کند

برای ماندگاری تحول، نهادینه‌سازی ضروری است. مستندسازی تجربیات موفق، درس‌آموخته‌ها و دستورالعمل‌ها در «بانک اطلاعاتی ملی مدیریت انرژی»، از موازی‌کاری جلوگیری کرده و مرجعی برای آموزش مدیران جدید می‌شود. همچنین، بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و مشارکت مردم، دستاوردهای نظام نظارتی را ارتقا می‌دهد. «سامانه‌های هشداردهنده برخط» به‌محض عبور مصرف از سقف مجاز، برای مدیر و مدیر بالادستی پیامک هشدار ارسال کرده و با ارتباط به کارنامه انرژی، تصمیم‌گیری سریع را ممکن می‌سازد. این مداخله آنی، مسئولیت‌پذیری زنجیره‌ای را نهادینه می‌کند

در کنار آن، «سامانه سوت‌زنی انرژی» با هدف بهره‌گیری از سرمایه اجتماعی ایجاد می‌شود. هر شهروندی که شاهد اتلاف آشکار انرژی در دستگاه‌های دولتی باشد، می‌تواند گزارش دهد. این گزارش‌ها پس از راستی‌آزمایی توسط حسابرسان مستقل، مستقیماً در کارنامه انرژی مدیر تأثیر مثبت یا منفی می‌گذارد. این اقدام، انرژی را به دغدغه ملی تبدیل کرده و فرهنگ نظارت همگانی را جایگزین خنثی‌گری می‌کند. در مجموع، این نظام جامع با تکیه بر شفافیت، حسابدهی، رقابت، مشوق و مشارکت مردمی، می‌تواند نسخه‌ای کارآمد برای درمان ناترازی مزمن انرژی ایران باشد

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

جولان دلالان در بازار گوشت

رضا پورحسین
روزنامه نگار

جهان اقتصاد: رئیس اتحادیه مرکزی دام سبک کشور با انتقاد صریح از نحوه نظارت بر بازار گوشت و سیاست‌های حمایتی پس از حذف ارز ترجیحی، اعلام کرد که تولیدکنندگان دام سبک عملاً بدون پشتوانه رها شده‌اند.

وی تأکید کرد بخش عمده مشکلات موجود در بازار گوشت ناشی از ضعف جدی نظام توزیع و افزایش چشمگیر هزینه‌های تولید است.

به گفته این مقام صنفی، این شرایط به گرانفروشی گسترده در حوزه فروش گوشت منجر شده و عملاً سودهای کلان به جیب دلالان می‌رود؛ دلالانی که با ایجاد فشار مضاعف بر زنجیره عرضه، مردم را زیر فشار قرار داده‌اند.

حذف ارز ترجیحی که در سال‌های گذشته به‌عنوان یکی از ابزارهای اصلی حمایت از تولیدکنندگان دام و طیور به کار گرفته می‌شد، تأثیر عمیقی بر اقتصاد دامپروری سبک بر جای گذاشته است.

پیش از این سیاست، تأمین نهاده‌های دامی از جمله جو، ذرت و کنجاله سویا با نرخ ترجیحی انجام می‌شد و این امر به تولیدکنندگان امکان می‌داد هزینه‌های تمام‌شده خود را در سطحی قابل مدیریت نگه دارند.

با حذف این ارز که درپی تشدید تحریم ها علیه ایران انجام شد، قیمت نهاده‌ها به‌طور ناگهانی و چندبرابری افزایش یافت و بسیاری از دامداران خرد و متوسط که سرمایه در گردش محدودی داشتند، ناگزیر به کاهش ظرفیت تولید یا حتی تعطیلی واحدهای خود شدند.

رئیس اتحادیه مرکزی دام سبک کشور با اشاره به این واقعیت، تصریح کرد که دولت پس از حذف ارز ترجیحی نتوانسته جایگزین حمایتی کارآمدی برای بخش دام سبک طراحی و اجرا کند و در نتیجه تولیدکنندگان در برابر نوسانات بازار و افزایش هزینه‌ها تنها مانده‌اند. البته نباید فراموش کرد که همه این اتفاق ها پس از تحریم ها علیه کشور رخ داده است و عملا تولید با تحریم لگدمال شده است.

از سوی دیگر، افزایش هزینه‌های تولید تنها به نهاده‌ها محدود نمی‌شود. هزینه‌های کارگری، حمل‌ونقل، انرژی، دارو و واکسن دام و همچنین استهلاک تجهیزات نیز به‌طور همزمان رشد کرده است.

در شرایطی که قیمت فروش دام زنده و گوشت در بازار به میزان کافی با این افزایش هزینه‌ها همخوانی ندارد، حاشیه سود تولیدکننده به حداقل رسیده و در بسیاری از موارد منفی شده است.

این وضعیت باعث شده دامداران برای تأمین نقدینگی خود ناچار به فروش دام با قیمت پایین‌تر از قیمت تمام‌شده شوند یا دام‌های مولد را به کشتارگاه بفرستند؛ اقدامی که در میان‌مدت به کاهش جدی جمعیت دام سبک کشور منجر خواهد شد و امنیت غذایی را تهدید می‌کند.

ضعف نظام توزیع نیز به‌عنوان یکی دیگر از ریشه‌های اصلی بحران بازار گوشت مطرح شده است. شبکه توزیع گوشت در کشور همچنان وابسته به واسطه‌های متعدد است و فاصله طولانی میان دامدار و مصرف‌کننده نهایی، فضای لازم را برای سودجویی دلالان فراهم کرده است

به گفته رئیس اتحادیه، در حالی که دامدار دام خود را با قیمتی نزدیک به قیمت تمام‌شده یا حتی کمتر از آن به بازار عرضه می‌کند، گوشت در خرده‌فروشی‌ها با قیمت‌هایی به دست مصرف‌کننده می‌رسد که اختلاف قابل‌توجهی با قیمت خرید از تولیدکننده دارد.

این اختلاف عمدتاً نصیب حلقه‌های واسطه می‌شود و نه تولیدکننده و نه مصرف‌کننده از آن بهره‌ای نمی‌برند. نتیجه این ساختار معیوب، گرانفروشی در سطح عرضه نهایی و فشار همزمان بر تولیدکننده و خانوارهاست.

دلالان حوزه گوشت با بهره‌گیری از نبود شفافیت در بازار و ضعف نظارت، توانسته‌اند سودهای بزرگی به جیب بزنند. این افراد با ایجاد کمبود مصنوعی در برخی مقاطع زمانی یا با نگهداری گوشت در سردخانه‌ها و عرضه تدریجی آن، قیمت‌ها را به نفع خود تنظیم می‌کنند.

رئیس اتحادیه مرکزی دام سبک کشور تأکید کرد که مردم به‌عنوان مصرف‌کننده نهایی، بار اصلی این ناکارآمدی را به دوش می‌کشند و قدرت خرید خانوارها برای تأمین پروتئین حیوانی به‌طور مداوم کاهش یافته است. گوشت که زمانی جزء سبد غذایی اصلی بسیاری از خانواده‌ها بود، اکنون به کالایی لوکس تبدیل شده و مصرف سرانه آن در طبقات متوسط و پایین جامعه کاهش چشمگیری پیدا کرده است.

نبود نظارت مؤثر بر بازار نیز به تشدید این مشکلات دامن زده است. با وجود وجود دستگاه‌های نظارتی متعدد، هماهنگی میان آن‌ها ضعیف است و سازوکارهای کنترل قیمت و کیفیت در عمل کارآمدی لازم را ندارند. بازرسی‌های موردی و مقطعی نمی‌تواند جایگزین یک نظام نظارتی مستمر و شفاف شود.

در چنین فضایی، تخلفات قیمتی و حتی عرضه گوشت‌های بی‌کیفیت یا تاریخ‌گذشته نیز امکان بروز بیشتری پیدا کرده است. تولیدکنندگان دام سبک که باید در خط مقدم تأمین پروتئین کشور قرار داشته باشند، به دلیل نبود حمایت واقعی و وجود موانع ساختاری، انگیزه خود را برای ادامه تولید از دست می‌دهند و این روند در بلندمدت به کاهش عرضه و افزایش بیشتر قیمت‌ها منجر خواهد شد.

در مجموع، وضعیت کنونی بازار گوشت نتیجه مجموعه‌ای از سیاست‌های ناکارآمد، ضعف ساختاری در نظام توزیع و نبود حمایت مؤثر از تولیدکننده است. تولیدکنندگان دام سبک که نقش حیاتی در تأمین بخشی از پروتئین مورد نیاز جامعه دارند، عملاً در معرض آسیب جدی قرار گرفته‌اند و دلالان با سوءاستفاده از این شرایط، سودهای کلانی به دست می‌آورند. تا زمانی که این معادله به نفع تولیدکننده و مصرف‌کننده تغییر نکند، نمی‌توان انتظار داشت بازار گوشت به تعادل پایدار برسد و فشار از دوش مردم برداشته شود.

فرودگاه‌های آسیب‌دیده دوباره وارد چرخه عملیاتی شدند

مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران گفت که با وجود خسارت‌های گسترده واردشده به زیرساخت‌های حمل‌ونقل هوایی در جریان جنگ تحمیلی سوم، با اولویت حفظ ایمنی پروازها، احیای تجهیزات و استفاده از توان داخلی، فرودگاه‌های آسیب‌دیده دوباره وارد چرخه عملیاتی شدند.

وزارت راه و شهرسازی، مرتضی دهقان افزود: در این جنگ، حوزه حمل‌ونقل خسارت‌های زیادی متحمل شد که بیشترین خسارات مربوط به حوزه حمل‌ونقل هوایی بود.

وی بیان داشت: دشمن به‌صورت آگاهانه زیرساخت‌های حمل‌ونقل هوایی را مورد هدف قرار داد تا بتواند این سامانه مهم حمل‌ونقل که امکان دسترسی سریع‌تر به نقاط مختلف و تسهیل تبادل مردم و کالا را فراهم می‌کند، مختل و زمینه ایجاد نارضایتی را فراهم کند.

دهقان ادامه داد: در این شرایط، ما باید اقدامات کوتاه‌مدت و برنامه‌های میان‌مدت را دنبال می‌کردیم. در اقدامات کوتاه‌مدت، نخستین اولویت ما حفظ ایمنی و رعایت موارد ایمنی در حوزه پروازها بود. وی با بیان اینکه ایمنی در چند بخش تعریف می‌شود، گفت: یک بخش، ایمنی در سطوح پروازی شامل باند، پارکینگ و تاکسی‌وی‌هاست و بخش دیگر، مربوط به دستگاه‌های ناوبری، کمک‌ناوبری، نظارتی و ارتباطی کشور است که در همه این حوزه‌ها خسارت‌هایی وارد شده بود. بازگشت فرودگاه‌های آسیب‌دیده به چرخه عملیاتی با تلاش متخصصان داخلی مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران با اشاره به خسارت‌های واردشده به فرودگاه‌ها تصریح‌کرد: فرودگاه‌ها، از ترمینال‌های مسافری گرفته تا برج‌های مراقبت، باند، تاکسی‌وی، محل پارک هواپیما، ایستگاه‌های ایمنی و آتش‌نشانی که مسئولیت نجات جان انسان‌ها را بر عهده دارند، در این جنگ آسیب دیدند.

وی افزود: با اولویت نخست، این بخش‌ها را وارد چرخه عملیاتی کردیم. اگرچه، چندین مرحله به این زیرساخت‌ها حمله شد، اما با تلاش شبانه‌روزی همکاران و پیگیری وزیر راه و شهرسازی، توانستیم این فرودگاه‌ها را دوباره وارد چرخه عملیاتی کنیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۲۰۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم صدرالله درخشانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۱۸ کدملی ۴۶۰۸۹۸۴۱۱۱ صادره از گرمسار در ششدانگ یک باب دامداری به مساحت ۳۰۲۸ متر مربع از پلاک ۴۳ فرعی از پلاک ۴۹ اصلی واقع در محمداباد خالصه شهرستان گرمسار خریداری مع الواسطه از ذبیح اله و محمد توخته محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
م الف : ۲۲۳۳۰۸۶

حسین چلوئی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۱۰۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی خلفی فرزند اسکندر ش ش ۹۳۹ صادره از دوگنبدان در یک قطعه زمین مزروعی مشاعی به مساحت ۶۸۳۷.۱۱ پلاک فرعی ۱۸۸ از ۲۸ اصلی واقع در سعادت آباد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

میم‌الف: ۱۴۰۵.۱۵۱۸
انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۵.۲۰
انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۴

اسماعیل صادقی، رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۳۳۵۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین ایرانمنش فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۳مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشجر (باغ) بدون درج اعیان ساختمان به مساحت ۹۸۱/۳۳ متر مربع از پلاک ثبتی ۹۸ اصلی از مالکیت آقای عبداله اصل دهقان را برابر سند شماره ۱۹۴۵ مورخ ۱۳۵۰/۰۷/۰۶ دفتر خانه ۲۵ کرج(سهم اباصلت اصل دهقان احدی از ورثه) واقع در روستای ابراهیم بیگی بخش حوزه ثبت ملک نظراباد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول :۲۰ /۱۴۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۶/۴
م.الف ۲۶۸۳
شناسه ۲۲۴۸۸۸۲

مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظراباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۲۱۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم هادی رشمئی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۸ کدملی ۴۶۰۹۸۰۱۹۱۴ صادره از گرمسار در ششدانگ یک قطعه باغچه با حق استفاده از مقررات قانون آب به مساحت ۳۴۲.۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۱ فرعی از پلاک ۴۴ اصلی واقع در رشمه خالصه شهرستان گرمسار مالکیت رسمی و مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
م الف : ۲۲۳۳۶۸۷

حسین چلوئی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۳۲۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۵/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا عرب جمالی فرزند زعفر بشماره شناسنامه ۸۵۸۵ صادره از کرج در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری آموزشی به مساحت ۴۱۶ متر مربع از پلاک ۷۰۳ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در ملارد سراسیاب خ بهاره شرقی روبروی پمپ بنزین ۱۰ متری ظفر خریداری از مالکان رسمی خانم توران رحمتی کن آذر مقدم - فرزانه ملکی شکوه - حسین رادان روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۷۹۴
نوبت اول :۱۴۰۵/۵/۲۰ - نوبت دوم :۱۴۰۵/۶/۷

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ـ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۰۱۵۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای / خانم محبوبه امیری فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه باغچه دارای حق ابه به مساحت ۲۳۹.۵۸ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۱۱۰ فرعی از۸۶ اصلی واقع در علی اباد آرادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از رضا احتشامی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۲۶۰۰۷۶ محرز گردیده است.
۲ـ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۰۱۵۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶صادره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای / خانم محمود امیری فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه باغچه دارای حق ابه به مساحت ۳۳۵.۵۳ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۱۱۰ فرعی از ۸۶ اصلی واقع در علی اباد آرادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از رضا احتشامی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۲۶۰۰۷۴ محرز گردیده است.
۳ـ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۰۱۵۵۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶صادره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای / خانم اسکندر امیری فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه باغچه دارای حق ابه به مساحت ۲۴۳.۸۶ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۱۱۰ فرعی از ۸۶ اصلی واقع در علی اباد آرادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از رضا احتشامی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۲۶۰۰۷۳ محرز گردیده است.
۴ـ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۰۱۵۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۶صادره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای / خانم بهمن امیری فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه باغچه دارای حق ابه به مساحت ۳۸۴.۸۲ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۱۱۰ فرعی از ۸۶ اصلی واقع در علی اباد آرادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از رضا احتشامی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۲۶۰۰۷۵ محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
م الف : ۲۲۳۰۲۸۱

محمدجواد قنبری نیکدل ـ رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۱۱۷۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه دو ساری تحت تصرفات مالکانه
زهرا اکبری امرئی فرزند ولی الله به شماره ملی ۲۰۹۳۲۱۸۱۸۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی پلاک ۲۲۵۴ فرعی به مساحت ۲۶۸/۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵ ـ اصلی واقع در قریه قاجارخیل بخش ۵ ثبت ساری
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی : ۲۲۳۴۲۵۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

یاسر ملکی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۴۹۶ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالقاسم خوجوی فرزند امان اله به شماره شناسنامه ۳۴۹۹۲ صادره از تربت حیدریه نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت کل ۱۵۳۳۳.۲۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۲ فرعی از پلاک شماره ۲۲۶ اصلی واقع در اراضی ضیاءالدین علیا دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
م الف ۴۰۵۵۶

سید امین موسوی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۵۹۸ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه خوجوی فرزند امان اله به شماره شناسنامه ۴۸۳ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت کل ۱۷۷۲.۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۸۰ متصل به ۸۸ فرعی از پلاک شماره ۲۲۹ اصلی واقع در اراضی بنی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی غلامحسین زاهدی آغوئی و غلامعباس زاهدی آغوئی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
م الف ۴۰۵۵۶.۱

سید امین موسوی -رئیس ثبت اسناد و املاک

معاون بهداشت و درمان بنیاد شهید در بازدید از بیمه دی؛

خدمت رسانی بیمه دی با تکیه بر تحول دیجیتال همراه با افزایش کیفیت ، این شرکت را در صدر قرار داده است

محمد کفاشی، معاون بهداشت و درمان بنیاد شهید و امور ایثارگران، با حضور در ستاد بیمه دی، از نزدیک در جریان فرآیندهای خدمت‌رسانی درمانی به جامعه معزز ایثارگری قرار گرفت و ضمن بررسی زیرساخت‌های ایجاد شده، از دستاوردهای دیجیتال و تحولات اخیر این شرکت در مسیر خدمت‌دهی به جامعه هدف بنیاد تقدیر کرد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بیمه دی، محمد کفاشی، معاون بهداشت درمان بنیاد شهید و امور ایثارگران در این بازدید که با هدف مشاهده و ارزیابی دستاوردهای بیمه دی صورت گرفت، ضمن تقدیر از تلاش‌های بیمه دی در تکریم جامعه ایثارگری، بر اهمیت استفاده از ابزارهای نوین در ارتقای کیفیت خدمات درمانی تأکید کرد.

در این بازدید و نشست تخصصی که با حضور مدیرعامل، معاونان و مدیران ارشد بیمه دی برگزار شد، آخرین دستاوردهای این شرکت در حوزه‌های سلامت و درمان تشریح شد.

هادی عبداللهی، مدیرعامل بیمه دی با اشاره به رویکرد تحول‌گرایانه این شرکت، پیاده‌سازی و توسعه اپلیکیشن «دِی‌دار» را از جمله برنامه‌های فناورانه بیمه دی برشمرد که با هدف حذف مراجعات حضوری غیرضروری و تسهیل و تسریع در انواع فرآیند خدمت‌دهی به بیمه‌شدگان گرامی به ویژه خانواده‌های معظم شهدا و جامعه معزز ایثارگران طراحی شده‌اند.

وی در ادامه با اشاره به توجه ویژه به مشتریان گفت: مرکز ارتباط بیمه دی با شماره ۱۶۷۱ به صورت شبانه‌روزی پاسخگوی مردم عزیز به ویژه جامعه معزز ایثارگری است ، خدمات مشاوره روانپزشکی ، پزشکی و سایر رشته ها با لاین مخصوص ایثارگران بخشی از خدمات این مرکز به خاتواوه های معظم شاهد و ایثارگر به شمار می آید.

در این دیدار، محمد کفاشی با اشاره به لزوم پایش مستمر فرآیندها، خدمت به جامعه ایثارگری را، تکلیفی دانست که با در سایه کیفیت، سرعت و دقت معنا می‌یابد و خوشبختانه بیمه دی با نگاهی آینده‌نگر و پیشرو، اقدامات نوآورانه‌ای را در حوزه‌های درمان و الکترونیک به ثمر نشانده که نشان از درک عمیق این مسئولیت داشته و شایسته قدردانی است به گونه ای که این جهش و سرعت در خدمت رسانی مدرن این شرکت را در حوزه درمان سرآمد سایر شرکت های بیمه ای کرده است.

تداوم اعتماد قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا به بیمه دی برای پنجمین سال متوالی

در نشست مشترک مدیران شرکت بیمه دی و قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا (ص)، ضمن قدردانی از خدمات ارائه‌شده به بیمه‌شدگان این مجموعه، بر تداوم همکاری دو مجموعه برای پنجمین سال متوالی و ارتقای هرچه بیشتر کیفیت خدمات درمانی تأکید شد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل الز روابط عمومی بیمه دی در ابتدای این مراسم ترکاشوند معاون توسعه مدیریت و منابع شرکت بیمه دی ضمن ابراز خرسندی از توفیق ارائه خدمات به بیمه‌شدگان قرارگاه خاتم برای پنجمین سال متوالی گفت: مجموعه قرارگاه خاتم‌الانبیا زحمات و تلاش‌های بسزایی برای کشور کشیده است ازهمین‌رو شرکت بیمه دی اهتمام خود را جهت ارائه خدمات شایسته در شأن جامعه هدف به کار خواهد گرفت.

در این نشست، کرمعلی با تقدیر از عملکرد شرکت بیمه دی در ارائه خدمات به بیمه‌شدگان قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا (ص)، اظهار داشت: تمامی بیمه‌شدگان این مجموعه تجربه‌ای خوشایند و متفاوت از همکاری با بیمه دی داشته‌اند و همین رضایتمندی، زمینه تداوم همکاری با بیمه دی را برای پنجمین سال متوالی فراهم کرده است.

در ادامه نظری مدیر درمان و تقی‌زاده، مدیر شعبه ممتاز مرکزی ضمن تأکید بر اهمیت استمرار و توسعه این همکاری، راهکارهایی را در راستای بهبود فرآیندهای خدمت‌رسانی و افزایش سطح رضایتمندی بیمه‌شدگان ارائه کردند

احمدی مدیر حقوقی شرکت بیمه دی نیز ضمن قدردانی از همکاری کلیه مدیران هلدینگها در خصوص پیگیری وصول مطالبات ، بیان کرد: تداوم ارائه خدمات بیمه ای مستلزم ایفای تعهدات مالی از سوی بیمه گزاران میباشد و در این زمینه مدیریت حقوقی شرکت بیمه دی آمادگی دارد هرگونه همکاری را در این زمینه با بیمه گزاران داشته باشند

کرمعلی مدیر کل هلدینگ های قرارگاه خاتم با اشاره به خدمات مطلوب شرکت بیمه دی در حوزه های بیمه ای به خصوص درمان ضمن تشکر از مدیریت درمان و پرسنل شعبه ممتاز مرکزی ابراز امیدواری کرد که این خدمات همچنان ادامه داشته باشد.

در پایان این نشست دو طرف با تأکید بر تعامل سازنده و ارائه خدمات باکیفیت، استمرار این همکاری را گامی مؤثر در ارتقای سطح خدمات بیمه‌ای و پاسخگویی مطلوب‌تر به بیمه‌شدگان قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا (ص) عنوان کردند.

برگزاری نشست هم‌اندیشی معاونان بین‌الملل شبکه بانکی کشور به میزبانی بانک سامان

نشست هم‌اندیشی معاونان بین‌الملل شبکه بانکی کشور، روز ۱۸ مردادماه ۱۴۰۵ به میزبانی بانک سامان برگزار شد.

به گزارش سامان رسانه، در این نشست، دکتر ابوالفضل کوده‌ئی، معاون بین‌الملل بانک مرکزی، علی رضایی، مدیر بین‌الملل بانک مرکزی، علیرضا معرفت، مدیرعامل بانک سامان، حسین قضاوی، نایب‌رئیس هیئت‌مدیره بانک سامان، هاله حسین‌زاده، معاون بین‌الملل بانک سامان و جمعی از معاونان و مدیران بین‌الملل بانک‌های کشور حضور داشتند.

در این جلسه، حاضران ضمن بررسی آخرین وضعیت روابط بانکی کشور با بانک‌های خارجی، درباره شرایط و چشم‌انداز روابط کارگزاری بانکی و راهکارهای توسعه و تقویت تعاملات بانکی بین‌المللی به بحث و تبادل نظر پرداختند.

همچنین در جریان این نشست، دیدگاه‌ها و تجربیات مدیران بین‌الملل بانک‌های کشور درباره چالش‌ها و فرصت‌های پیش‌روی روابط بانکی بین‌المللی مطرح و بر اهمیت هم‌افزایی و هماهنگی بیشتر میان شبکه بانکی کشور در این حوزه تأکید شد.

برگزاری این نشست در بانک سامان، فرصتی برای گفت‌وگوی تخصصی میان مدیران بین‌الملل شبکه بانکی و بررسی راهکارهای عملیاتی برای ارتقای تعاملات و روابط کارگزاری با بانک‌های خارجی فراهم کرد.

خبر

حمایت بانک صنعت و معدن از واحدهای تولیدی قزوین در مسیر تقویت تولید و اشتغال

محمد نوذری، استاندار قزوین از واحدهای تولیدی الکا پلاستیک کاسپین، پویش پارت سیمین و نگین زره پارس در شهرک صنعتی کاسپین که با حمایت و تأمین مالی بانک صنعت و معدن فعالیت می‌کنند، بازدید کرد.

در این بازدید، ظرفیت تولید و روند فعالیت این واحدها بررسی و بر تداوم حمایت از صنایع برای تقویت تولید داخلی و ایجاد اشتغال پایدار تأکید شد.

استاندار قزوین با قدردانی از حمایت‌های بانک صنعت و معدن از واحدهای تولیدی استان، نقش تأمین مالی این بانک را در توسعه ظرفیت‌های صنعتی و تقویت زنجیره تأمین کشور مؤثر دانست.

حمایت از بنگاه‌های صنعتی و تولیدی استان‌ها، به‌ویژه واحدهایی که در زنجیره تأمین صنایع کشور نقش دارند، از جمله رویکردهای بانک صنعت و معدن در مسیر ایفای رسالت توسعه‌ای و کمک به رشد پایدار اقتصادی کشور است.

خبر

«با شما نوینیم» در ۲۵ سالگی
تحول در رویکردهای راهبردی بانک اقتصادنوین

طی بیست‌وپنج سال گذشته، راهبردهای بانک اقتصادنوین متناسب با تغییرات محیط کسب‌وکار، فناوری اطلاعات و نیازهای مشتریان، تکامل یافته است.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک اقتصادنوین، رویکردهای آغاز فعالیت بانک در بیش از دو دهه پیش بر رقابت مبتنی بر نرخ و محصول، تمرکز بر هر تراکنش مشتری، ارائه خدمات استاندارد، اتکا به منابع داخل سازمان و ساختار وظیفه‌محور بود. همچنین ایجاد شعب عملیات‌محور، سرمایه انسانی اجرایی، استفاده از فناوری به‌عنوان ابزار پشتیبان، تصمیم‌گیری مبتنی بر تجربه و کنترل سنتی از دیگر محورهای فعالیت بانک در آن روزها بود. با این حال رویکردهای بانک پس از گذشت ربع قرن فعالیت، تحول و توسعه‌یافته است. اکنون خلق ارزش برای مشتری، توسعه رابطه بلندمدت با مشتری، طراحی راهکارهای متناسب با نیاز مشتریان و توسعه همکاری با شرکای تجاری و ایجاد اکوسیستم مالی جزو اولویت‌های بانک است. همچنین مدیریت فرآیندمحور، ایجاد شعب تخصصی و توسعه کسب‌وکار، سرمایه انسانی دانش‌محور، فناوری به‌عنوان پیشران تحول کسب‌وکار، تصمیم‌گیری مبتنی بر داده و تحلیل و مدیریت ریسک و نظارت هوشمند از جمله رویکردهای راهبردی بانک در حال حاضر است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۸۰۱۱۰۱۳۹۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حنانه نبوی طهران به شماره شناسنامه ۱۰۷۷۵ صادره از تهران فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۳۳۵.۳۴ متر مربع پلاک فرعی ۷۲۲ از ۵۱ اصلی واقع در قریه صیقلان مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴
شناسه ۲۲۳۹۱۸۰
م- الف ۹۱۰۲۹۳۱
رضا خانجانی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۸۰۱۱۰۰۷۹۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سید علی برازش فرزند سید جعفر به شماره شناسنامه ۱۶ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۱۰۰۲.۲۳ متر مربع پلاک ۱۲۳۴۴ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶۶ واقع در عربان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴
شناسه ۲۲۴۴۵۵۳
م- الف ۹۱۰۳۱۲۹
رضا خانجانی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۵۰۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم احمد واقف کودهی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۱۸۱ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان به مساحت ۱۵۰.۴۴ متر مربع پلاک ۱۲۳۴۲ فرعی از ۴۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ واقع در عربان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴
شناسه ۲۲۴۴۵۵۴
م- الف ۹۱۰۳۱۳۰
رضا خانجانی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

مفقودی
یکفقره مدرک تحصیلی رشته کاردانی مدیریت بازرگانی دانشگاه آزاد اسلامی واحد ایوان به نام آقای میلاد صادقی فرزند حیدر به شماره ملی ۶۱۶۰۰۱۲۱۳۴ مفقود گردیده که از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودروی سواری پژو سیستم -۲۰۶SD TU۵ مدل۱۳۹۵،به رنگ سفید، به شماره موتور ۱۶۶B۰۰۰۳۹۸۱،به شماره شاسی NAAP۴۱ FEXGJ۷۷۱۲۱۸،به شماره انتظامی ۳۹۴ی۱۳ ایران ۹۱به نام ضرغام عبادی حمید آباد مفقودگردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.
اردبیل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۶۳۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۳/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سید رضا رزم آرا فرزند سید عباس به شماره شناسنامه ۴۸۸۰۶ صادره از تهران به مساحت ۲۳.۷۷ متر مربع پلاک ۳۱۸ فرعی از ۸۷ اصلی بخش ۲۲ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه پیرسرا خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
شناسه ۲۲۲۸۲۸۸
م_ الف ۹۱۰۲۵۶۳
رضا خانجانی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۶۰۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مریم فرجی تمرین فرزند میکائیل به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۲۴۰۲۸۳ صادره از صومعه سرا از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۸۷ متر مربع پلاک فرعی ۱۲۱۶ از اصلی ۴۵ واقع در بلگور بخش ۲۲ خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
شناسه ۲۲۲۸۲۸۱
م_ الف ۹۱۰۲۵۶۱
رضا خانجانی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۶۰۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم پژمان گل پور کمائی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۵۵۶۰۱۵۵۴۸۹ صادره از تهران به مساحت ۱۱۸۷ متر مربع پلاک ۱۲۱۵ فرعی از ۴۵ اصلی بخش ۲۲ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه بلگور خریداری از نسق ذکر نشده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
شناسه ۲۲۲۸۲۸۰
م_ الف ۹۱۰۲۵۶۱
رضا خانجانی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۶۰۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهران جلال زاده پردسری فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۱۵۱۲۰۵ صادره از رشت در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۲۱۰۵.۰۳ متر مربع پلاک ۱۲۳ فرعی از ۷۱ اصلی بخش ۲۲ مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ واقع در قریه پردسر بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق امیر قربانزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴
شناسه ۲۲۴۴۵۵۷
م- الف ۹۱۰۳۱۳۳
رضا خانجانی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۶۷۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم به ترتیب نام فاطمه یوسف زاده فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۱۱۱۱ صادره از فومن عنوان ششدانگ یک قطعه زمین درختکاری به مساحت ۲۴۵۰.۶۹ متر مربع پلاک ۶۴۶ فرعی از ۵۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۸۷ واقع در قریه پیشخان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق تقی پور اسدی صفت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
شناسه ۲۲۳۶۱۴۷
م_ الف ۹۱۰۲۵۴۴
رضا خانجانی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۵۲۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محسن صفا فر به شماره شناسنامه ۱۰۷۵۸ صادره از تهران فرزند مهدی در ششدانگ یک قطعه زمین شالیزاری به مساحت ۱۵۷۰.۴۴ متر مربع پلاک فرعی ۱۸۴ از ۳۹ اصلی واقع در قریه سه شنبه مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۶ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
شناسه ۲۲۳۵۷۶۴
م_ الف ۹۱۰۲۸۱۲
رضا خانجانی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۰۳۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه دلجو مرکیه فرزند اسد به شماره شناسنامه ۲۲۹۴ صادره از صومعه سرا به مساحت ۲۵۸۵.۳۶ متر مربع پلاک ۴۱۳ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱ واقع در قریه پاسکه خریداری از نسق ابو القاسم ساده لوح محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
شناسه ۲۲۲۸۶۱۲
م_ الف ۹۱۰۲۵۴۰
رضا خانجانی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۸۰۱۱۰۲۱۵۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه بصارتی معروف فرزند علیرضا به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۰۷۸۴۲۷ صادره از رشت از ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۹۷۸ متر مربع پلاک ۳۳۴ فرعی از ۴۰ اصلی بخش ۲۲ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴ واقع در کماء بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حسن فیض بخش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۴
شناسه ۲۲۴۴۵۵۶
م- الف ۹۱۰۳۱۳۲
رضا خانجانی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

خبر

مدیریت همزمان آب و انرژی شرط عبور از چالش‌های ناترازی است

مدیرعامل شرکت توانیر با تأکید بر ضرورت مدیریت یکپارچه منابع آب و انرژی، مقابله با مصارف غیرمولد و توسعه تجدیدپذیرها را الزامات اصلی حفظ پایداری شبکه برق کشور دانست و اظهار کرد: برق به نفس دوم جامعه تبدیل شده و تاب‌آوری شبکه در تمام روزهای سال نیازمند اتخاذ تدابیر پیشگیرانه است.

محمد الهداد در جلسه با نمایندگان ارشد دستگاه‌های نظارتی و امنیتی و مدیران صنعت برق کشور، با تأکید بر ضرورت مدیریت یکپارچه منابع آب و انرژی، مقابله با مصارف غیرمولد و توسعه تجدیدپذیرها را الزامات اصلی حفظ پایداری شبکه برق کشور دانست و اظهار کرد: برق به نفس دوم جامعه تبدیل شده و تاب‌آوری شبکه در تمام روزهای سال نیازمند اتخاذ تدابیر پیشگیرانه است.

الهداد با اشاره به سهم ۷ هزار مگاواتی بخش کشاورزی از بار پایه شبکه در تابستان، بر ضرورت ساماندهی این مصارف تأکید کرد و افزود: بخشی از این انرژی در مسیرهای غیرمولد نظیر استخراج غیرمجاز رمزارز و یا استفاده‌های خارج از الگوی تعیین‌شده صرف می‌شود. در مواردی شاهد برداشت آب و مصرف برق برای فروش به ویلاها هستیم که این «سوداگری آب و انرژی» باید با جدیت متوقف شود و اجازه مصرف منابع محدود در مسیرهای غیرقانونی داده نشود.

وی توسعه نیروگاه‌های خورشیدی، احداث خطوط انتقال و تقویت شبکه را از محورهای اصلی افزایش ظرفیت صنعت برق برشمرد و تصریح کرد: توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در کنار اقدامات زیرساختی، فشار موجود بر شبکه را کاهش می‌دهد.

مدیرعامل توانیر با پیش‌بینی چالش‌های تأمین سوخت در زمستان پیش‌رو، بر تدوین سناریوهای عملیاتی تأکید کرد و گفت: زمستان امسال ممکن است با چالش جدی در تأمین گاز مواجه شویم که منجر به افزایش تقاضای استفاده از وسایل گرمایشی برقی خواهد شد.

وی افزود: استفاده گسترده از تجهیزات گرمایشی قدیمی و غیراستاندارد، فشار سنگینی به شبکه وارد می‌کند؛ بنابراین هماهنگی برای تأمین تجهیزات کم‌مصرف و تدوین سناریوهای مدیریت مصرف متناسب با شرایط مناطق سردسیر و استان‌های شمالی و غربی کشور از هم‌اکنون در دستور کار قرار دارد

الهداد در پایان، هدف نهایی صنعت برق را تداوم فعالیت صنایع و چرخش چرخ اقتصاد کشور دانست و خاطرنشان کرد: خنثی‌سازی برنامه‌هایی که با هدف زمین‌گیر کردن اقتصاد طراحی شده، با مدیریت دقیق مصرف در بخش خانگی و صیانت از پایداری شبکه امکان‌پذیر است.

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

طلای سیاه در تلاطم آبراهه‌ها

گلناز پرتوی مهر
روزنامه نگار

صبحگاهی که با سبزپوشی تابلوهای معاملاتی در بازارهای آتی آسیا آغاز شد، بار دیگر نشان داد که نبض اقتصاد جهان، نه در وال‌استریت، که در عمق چند ده متری آبراهه‌های راهبردی خاورمیانه می‌تپد. عبور قیمت نفت برنت از مرز ۸۴ دلار و رشد یک درصدی «وست‌تگزاس اینترمدیت»، تنها یک نوسان عددی نیست؛ بلکه بازتاب مستقیمی از یک «ابهام استراتژیک» در تنگه هرمز است. گزارشی که شبکه الجزیره از وضعیت فعلی منتشر کرده، پرده از فاز جدیدی از توافقات امنیتی–اقتصادی برمی‌دارد که می‌تواند هندسه صادرات انرژی را بازتعریف کند.

تنگه هرمز برای بازار نفت، حکم شاهرگی را دارد که هرگونه انقباض در آن، فشار خون اقتصاد جهانی را بالا می‌برد. بیش از ۲۰ درصد از مصرف جهانی نفت از این معبر می‌گذرد. اما آنچه در ساعات اخیر بازار را به تلاطم واداشته، نه بستن فیزیکی تنگه، بلکه «عدم قطعیت» در بازگشایی کامل و ایمن آن است. بازار نفت از «خبر قطعی» نمی‌ترسد، بلکه از «ابهام تداوم‌دار» رنج می‌برد. افزایش قیمت برنت به بیش از ۸۴ دلار، در واقع پرداختی است که معامله‌گران برای پوشش ریسک در قبال حوادث پیش‌بینی‌نشده می‌پردازند.

بخش کلیدی خبر، به نهایی شدن توافق ایران و عمان برای تعیین مسیرهای جدید کشتیرانی بازمی‌گردد. عمان همواره نقش «ریه تنفسی» دیپلماسی ایران را ایفا کرده است. در شرایطی که تنگه هرمز تحت فشارهای امنیتی و حضور ناوگان‌های بین‌المللی قرار دارد، تعریف مسیرهای جدید در همکاری با مسقط می‌تواند به معنای خروج از بن‌بست جغرافیایی باشد. این مسیرها احتمالاً فراتر از پروتکل‌های سنتی دریانوردی بوده و هدفشان تسهیل عبور نفتکش‌هایی است که در فضای تحریمی یا نیمه‌تحریمی قصد تردد دارند.

این توافق در مراحل پایانی خود قرار دارد، اما سوال اینجاست که آیا این مسیرها صرفاً یک راهکار فنی برای دور زدن گره‌های ترافیکی دریایی هستند یا بخشی از یک کلان‌پروژه برای کاهش وابستگی مطلق به گلوگاه هرمز؟ برای کشوری که در حوزه پالایش و فرآورده‌های نفتی (مانند قیر و میان‌تقطیرها) فعال است، هرگونه تغییر در نقشه لجستیک دریایی، به معنای بازتعریف هزینه‌های فوب (FOB) و بیمه دریایی خواهد بود.

ایران اعلام کرده است که توافق با عمان نزدیک است، اما یک «اما»ی بزرگ در این میان وجود دارد: «آمریکا باید برخی شروط دیگر را برآورده کند». این بخش از گزارش نشان می‌دهد که پرونده امنیت دریانوردی در خلیج‌فارس، کاملاً با پرونده‌های کلان‌تر سیاسی گره خورده است. واشینگتن احتمالاً به دنبال تضمین‌هایی برای عدم مداخله در تردد شناورهای تحت پرچم متحدان خود است، و تهران در مقابل، لغو برخی محدودیت‌های عملیاتی یا شناسایی رسمی حقوق ناوبری خود را مطالبه می‌کند. این «جنگ شروط»، بازار را در وضعیت انتظار نگاه داشته و همین انتظار، سوختِ موتور افزایش قیمت‌هاست.

بسیاری از تحلیل‌گران معتقدند که تقاضای جهانی نفت، علیرغم فشار بانک‌های مرکزی برای کنترل تورم، همچنان صلب و پایدار است. وقتی در چنین بازاری، سیگنالی مبنی بر احتمال ناپایداری در عرضه (به دلیل ابهام در بازگشایی مسیرها) صادر می‌شود، واکنش قیمت‌ها جهشی خواهد بود. رسیدن برنت به ۸۴ دلار، هشداری به کشورهای مصرف‌کننده است که مدیریت ریسک در حوزه انرژی، فراتر از پر کردن ذخایر استراتژیک، نیازمند ثبات در دیپلماسی دریایی است.

از سوی دیگر، باید به نقش عمان توجه ویژه‌ای داشت. مسقط در حال تبدیل شدن به یک «هاب ترانزیتی و بیمه‌ای» است که می‌تواند بخشی از بار امنیتی تنگه هرمز را به دوش بکشد. اگر ایران بتواند از طریق این توافق، مسیرهای کشتیرانی خود را با استانداردهای مورد تایید عمان بازتعریف کند، عملاً بخشی از فشارهای بین‌المللی برای بازرسی یا ایجاد مانع در مسیر تجارت نفت خود را خنثی کرده است.

برای فعالان حوزه انرژی و کسانی که در بخش‌های پالایشی و صادراتی فعالیت می‌کنند، این خبر حاوی دو پیام متناقض است:

فرصت: افزایش قیمت نفت خام می‌تواند حاشیه سود فرآورده‌ها را در بازارهای هدف جذاب‌تر کند، به شرطی که زنجیره تامین و لجستیک دریایی دچار اختلال نشود

تهدید: افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل و بیمه به دلیل تداوم ابهام در هرمز، می‌تواند قیمت تمام‌شده کالای صادراتی را بالا ببرد.

واقعیت این است که منطقه در حال گذار از یک ساختار سنتی امنیتی به یک ساختار پیچیده و چندلایه است. توافق ایران و عمان، اگر به سرانجام برسد، اولین گام جدی برای «بومی‌سازی امنیت انرژی» بدون دخالت مستقیم قدرت‌های فرامنطقه‌ای است. اما تا زمانی که امضای نهایی پای این توافق ننشیند و شروط مدنظر تهران از سوی طرف آمریکایی پذیرفته نشود، سایه سنگین ابهام بر سر نفتکش‌ها باقی خواهد ماند.

قیمت ۸۴ دلاری نفت، قیمتِ «صبر و انتظار» است. بازار نفت در حال حاضر منتظر است ببیند آیا دیپلماسی سنتی مسقط می‌تواند گرهی را که سال‌هاست با دندان واشینگتن بسته شده، باز کند یا خیر. آنچه الجزیره گزارش داده، نشان‌دهنده یک واقعیت است: ایران بازیگر فعالی است که نه تنها در زمین تولید، بلکه در زمین «قواعد بازی دریانوردی» نیز به دنبال تثبیت موقعیت خود است. برای روزنامه‌نگاران اقتصادی و ناظران بازار، هفته‌های آتی، زمانِ رصد دقیقِ «مانورهای دیپلماتیک در اتاق‌های دربسته مسقط» خواهد بود؛ جایی که سرنوشت قیمت بنزین در لندن و نیویورک رقم می‌خورد.

این وضعیت نشان‌دهنده آن است که حتی با وجود حرکت جهان به سمت گذار انرژی همچنان «امنیت عرضه» حرف اول را می‌زند. تداوم ابهام در هرمز، بهترین فرصت برای بازارهای آسیایی است تا قدرت چانه‌زنی خود را در برابر تولیدکنندگان افزایش دهند، اما از سوی دیگر، ثبات در منطقه، کلید اصلی توسعه پایدار در صنعت نفت و گاز ایران و کشورهای عضو شورای همکاری خلیج‌فارس است. نهایی شدن توافق با عمان، می‌تواند الگویی برای «حکمرانی انرژی منطقه» باشد.

قیمت نفت ثابت ماند

قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی تغییر چندانی نداشت و معامله‌گران در انتظار تحولات پیرامون تنگه هرمز بودند.

قیمت آتی نفت برنت با یک سنت کاهش، به ۸۳ دلار و ۵۴ سنت در هر بشکه رسید، در حالی که قیمت آتی نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا ۱۵ سنت یا ۰.۲ درصد کاهش یافت و به ۷۸ دلار و ۳ سنت در هر بشکه رسید. هر دو شاخص نفتی هفته گذشته، تحت تاثیر امیدواری معامله‌گران به بازگشایی تنگه هرمز، بیش از ۷ درصد کاهش هفتگی رقم زدند. بازارها همچنان بر تلاش‌ها برای بازگشایی تنگه هرمز متمرکز هستند و سرمایه‌گذاران نشانه‌های پیشرفت در مذاکرات را در مقابل محدودیت‌های ادامه‌دار کشتیرانی از طریق این آبراه کلیدی ارزیابی می‌کنند. در حالی که ایران روز یکشنبه اعلام کرد که توافق با عمان در مراحل نهایی خود است، بار دیگر تاکید کرد که این آبراه تنها زمانی بازگشایی خواهد شد که واشنگتن شرایط دیگری از جمله پرداخت غرامت برای حملات گسترده به ایران را برآورده کند. بر اساس گزارش رویترز، سوگاندا ساچدوا، بنیانگذار شرکت تحقیقاتی «اس‌اس ولث استریت» مستقر در دهلی‌نو گفت: «هرگونه پیشرفت عمده در جهت احیای کشتیرانی بدون محدودیت در تنگه هرمز می‌تواند فشار نزولی بر قیمت نفت وارد کند، در حالی که شکست در مذاکرات یا اختلالات مجدد در عرضه می‌تواند به سرعت نرخ ریسک ژئوپلیتیک را احیا کند.»

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۱۴۸۱۷

شرکت فولاد غدیر نی ریز(سهامی عام) با شماره ثبت ۱۳۰۰ در نظر دارد، « خرید و تحویل، نصب و راه اندازی آنالایزر گاز CH۴ «۲CO و O۲ و آموزش پرسنل» را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص دارای صلاحیت واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت بعمل می آید .

* آخرین مهلت تحویل پیشنهادات تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ می باشد.

محل تحویل پاکت ها:

۱. دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت فولاد غدیر نی‌ریز به آدرس : تهران، خیابان بخارست، کوچه چهاردهم غربی، پلاک ۱۷. کدپستی ۱۵۱۴۸۱۹۷۱۱ دبیر کمیسیون معاملات تلفن:۸۶۰۴۷۳۱۱- ۰۲۱/ ۸۸۷۵۴۳۰۵-۰۲۱ / ۸۶۰۴۳۳۹۰-۰۲۱ / ۸۶۰۴۷۵۲۵-۰۲۱

۲. مدیریت حراست واقع در محل مجتمع به آدرس : استان فارس، شهرستان نی ریز، کیلومتر ۵۰ جاده نی ریز- سیرجان ، دفتر مدیریت حراست کدپستی: ۷۴۹۱۶۱۷۸۳۱ تلفن: ۵۳۸۵۴۱۲۴-۰۷۱

* متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده بایستی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به حساب شبای شماره IR ۸۲ ۰۱۷۰ ۰۰۰۰ ۰۰۲۲ ۲۹۳۹ ۳۰۶۰ ۰۷ بانک ملی یا به حساب شبای شماره IR۴۰۰۱۳۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۲۹۹۵۲۰۰۹۲ بانک رفاه به نام شرکت فولاد غدیر نی ریز(غیر قابل استرداد) واریز نمایند.

* تضمین شرکت در مناقصه : بصورت سپرده در حساب مناقصه گزار (مصرح در اسناد مناقصه) و یا ضمانت نامه بانکی معتبر به مبلغ ۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هشت میلیارد ریال) در وجه شرکت فولاد غدیر نی ریز می باشد.

* نحوه فروش و دریافت اسناد: متقاضیان می توانند در صورت تمایل با ارسال تصویر درخواست کتبی (شامل نام مناقصه و نام و نام خانوادگی مناقصه گر، شماره تلفن تماس ثابت و همراه) و تصویر فیش واریزی به شماره فکس ۸۸۷۵۴۳۰۵-۰۲۱ داخلی۶ و یا آدرس ایمیل شرکت به نشانی Tender@nghsco.ir (و اطلاع به داخلی ۱۱۴) اسناد این مناقصه را خریداری نمایند، پس از بررسی درخواست و فیش واریزی، فایل کامل اسناد مناقصه برای مناقصه گر ارسال خواهد شد. شایان ذکر است دریافت اسناد نیازمند هیچگونه مراجعه حضوری نمی باشد.

* شرکت فولاد غدیر نی ریز در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است. ضمناً شرکت، در انتخاب یک یا چند برنده برای اقلام موضوع مناقصه و تقسیم خرید بین آنان نیز مختار می باشد.

روابط عمومی و امور بین الملل شرکت فولاد غدیر نی ریز

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۱۵۵۵۱

شرکت فولاد غدیر نی ریز(سهامی عام) با شماره ثبت ۱۳۰۰ در نظر دارد، « پایش وضعیت، تعمیر و نگهداری کمپرسورها و تجهیزات دوار و حساس کارخانه احیاء و فولادسازی شرکت فولاد غدیر نی ریز» را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص دارای صلاحیت واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت بعمل می آید .

* آخرین مهلت تحویل پیشنهادات تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ می باشد.

محل تحویل پاکت ها:

۱. دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت فولاد غدیر نی ریز به آدرس : تهران، خیابان بخارست، کوچه چهاردهم غربی، پلاک ۱۷. کدپستی ۱۵۱۴۸۱۹۷۱۱ دبیر کمیسیون معاملات تلفن:۸۶۰۴۷۳۱۱- ۰۲۱/ ۸۸۷۵۴۳۰۵-۰۲۱ / ۸۶۰۴۳۳۹۰-۰۲۱ / ۸۶۰۴۷۵۲۵-۰۲۱

۲. مدیریت حراست واقع در محل مجتمع به آدرس : استان فارس، شهرستان نی ¬ریز، کیلومتر ۵۰ جاده نی ریز- سیرجان ، دفتر مدیریت حراست کدپستی: ۷۴۹۱۶۱۷۸۳۱ تلفن: ۵۳۸۵۴۱۲۴-۰۷۱

* متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده بایستی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به حساب شبای شماره IR ۸۲ ۰۱۷۰ ۰۰۰۰ ۰۰۲۲ ۲۹۳۹ ۳۰۶۰ ۰۷ بانک ملی یا به حساب شبای شماره IR۴۰۰۱۳۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۲۹۹۵۲۰۰۹۲ بانک رفاه به نام شرکت فولاد غدیر نی ریز(غیر قابل استرداد) واریز نمایند.

* تضمین شرکت در مناقصه : بصورت سپرده در حساب مناقصه گزار (مصرح در اسناد مناقصه) و یا ضمانت نامه معتبر بانکی به مبلغ ۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال) در وجه شرکت فولاد غدیر نی ریز می باشد.

* نحوه فروش و دریافت اسناد: متقاضیان می توانند در صورت تمایل با ارسال تصویر درخواست کتبی (شامل نام مناقصه و نام و نام خانوادگی مناقصه گر، شماره تلفن تماس ثابت و همراه) و تصویر فیش واریزی به شماره فکس ۸۸۷۵۴۳۰۵-۰۲۱ داخلی۶ و یا آدرس ایمیل شرکت به نشانی Tender@nghsco.ir (و اطلاع به داخلی ۱۱۴) اسناد این مناقصه را خریداری نمایند، پس از بررسی درخواست و فیش واریزی، فایل کامل اسناد مناقصه برای مناقصه گر ارسال خواهد شد. شایان ذکر است دریافت اسناد نیازمند هیچگونه مراجعه حضوری نمی باشد.

* شرکت فولاد غدیر نی ریز در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است. ضمناً شرکت، در انتخاب یک یا چند برنده برای اقلام موضوع مناقصه و تقسیم خرید بین آنان نیز مختار می باشد.

روابط عمومی و امور بین الملل شرکت فولاد غدیر نی ریز

نوبت اول

مناقصه پخش،حمل و اجرای آسفالت در سطح شهر

شهرداری ملارد در نظر دارد با استناد مجوز شماره ۱۷۵ /ص ش/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ موضوع بند ۴ مصوبه جلسه شماره ۳۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ شورای اسلامی شهر ملارد، مناقصه عمومی اجرای عملیات پخت، پخش، حمل و اجرای آسفالت در سطح شهرملارد را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت بر خط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را بعمل آورند.

۱) موضوع مناقصه: اجرای عملیات پخت، پخش، حمل و اجرای آسفالت در سطح شهرملارد
۲) مبلغ اعتبار : ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال. به حروف دویست میلیارد ریال .
۳) مدت اجرای کار : ۶ ماه شمسی.
۴) مهلت خرید و دریافت اسناد مناقصه :
از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ ساعت ۱۳:۰۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir می باشد.
۵) مهلت قبول و بارگذاری پیشنهادات:
از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ ساعت ۱۳:۰۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir می باشد.
۶) ۵% سپرده شرکت در مناقصه مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ به حروف ده میلیارد ریال می باشد، که می بایست به صورت یکی از روشهای مشروحه ذیل در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری و اصل رسید بانکی واریز وجه یا ضمانتنامه بانکی را حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ به دبیرخانه شهرداری واقع در بلوار رسول اکرم (ص)، ساختمان مرکزی شهرداری ملارد تسلیم گردد.
الف) رسید بانکی واریز وجه مذکور به حساب شماره ۰۱۱۶۶۸۵۴۲۸۰۰۳ سپرده شرکت در مناقصه نزد بانک ملی شعبه ملارد کد۲۶۱۶، یا به حساب شماره ۷۰۰۷۹۵۲۸۵۰۰۹ سپرده شرکت در مناقصه نزد بانک شهر شعبه فردیس کد ۴۴۲.
ب) ضمانتنامه بانکی به حساب شماره ۰۱۱۶۶۸۵۴۲۸۰۰۳ سپرده شرکت در مناقصه نزد بانک ملی شعبه ملارد کد۲۶۱۶، یا به حساب شماره ۷۰۰۷۹۵۲۸۵۰۰۹ سپرده شرکت در مناقصه نزد بانک شهر شعبه فردیس کد ۴۴۲.
۷) لازم بذکر است نفرات اول، دوم و سوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.
۸) لازم بذکر است سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مناقصه مندرج می باشد.
۹) لازم بذکر است شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است .
۱۰) زمان بازگشایی پیشنهادها در ساعت ۱۳:۰۰ روز چهار شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۱ در سالن جلسات ساختمان مرکزی شهرداری ملارد می باشد.
تاریخ انتشار: نوبت اول ۱۴۰۵/۰۵/۲۰
تاریخ انتشار: نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۵/۲۷

خدا بخش محمدزاده پودینه
شهردار ملارد

نوبت اول

آگهی فراخوان مناقصه عمومی (همزمان با ارزیابی یکپارچه) شماره ۱۰۷-۱۴۰۵

اداره کل نوسازی ، توسعه وتجهیز مدارس استان آذربایجانغربی درنظردارد دراجرای قانون برگزاری مناقصات وآئین نامه اجرائی بند(ج)ماده (۱۲) قانون برگزاری مناقصات بشماره ۸۴۱۳۶/ت ۳۳۵۶۰هـ مورخ ۸۵/۷/۱۶ تصویب نامه هیات محترم وزیران ازپیمانکاران واجد شرایط ودارای گواهینامه صلاحیت ورتبه بندی از سازمان مدیریت و برنامه ریزی براساس فهرست بهای برای اجرای پروژه های مشروحه زیر ازطریق برگزاری مناقصه دعوت بعمل آورد.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است که مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ،مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند . توضیح اینکه اسناد مناقصه پروژه مربوطه همزمان با اسناد ارزیابی از طریق سامانه ستاد ارسال خواهدشد. تنها پاکت شرکت هایی که در ارزیابی امتیاز لازم را کسب نمایند گشوده خواهد شد .

مهلت دریافت اسناد فراخوان و مهلت ارسال پاسخ استعلام مطابق با زمان بندی اعلامی در سامانه ستاد خواهد بود .

موضوع مناقصه:

ردیف	شرح	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)
۱	احداث مدرسه دوره اول شهری شماره ۱ بوکان	۳۳۱,۱۴۸,۱۶۶,۸۰۰	۱۶,۵۵۷,۴۰۸,۳۴۰
۲	تکمیل مدرسه ۶کلاسه ده شمس اشنویه	۴۸,۱۱۱,۲۵۶,۵۴۴	۲,۴۰۵,۵۶۲,۸۲۷
۳	تکمیل مدرسه ۱۲ کلاسه شافعی مهاباد	۲۰۴,۱۰۰,۲۵۹,۵۰۶	۱۰,۲۰۵,۰۱۲,۹۷۵
۴	تکمیل مدرسه ۱۲کلاسه نرگس خاتون خوی	۱۴۹,۹۵۸,۱۳۹,۸۵۴	۷,۴۹۷,۹۰۶,۹۹۳
۵	تکمیل مدرسه ۶کلاسه لاجان شبانه روزی پیرانشهر	۵۹,۱۲۳,۰۰۹,۶۹۱	۲,۹۵۶,۱۵۰,۴۸۵
۶	احداث هنرستان ۹کلاسه متین ارومیه	۴۰۱,۱۱۶,۰۵۷,۵۴۴	۲۰,۰۵۵,۸۰۲,۸۷۷
۷	تعمیرات و تاسیسات مدارس شمال استان	۱۳۴,۸۵۱,۰۸۰,۶۴۱	۶,۷۴۲,۵۵۴,۰۳۲
۸	تعمیرات و تاسیسات مدارس جنوب غرب استان	۱۳۶,۱۱۷,۵۲۰,۷۲۴	۶,۸۰۵,۸۷۶,۰۳۶
۹	تعمیرات و تاسیسات مدارس ارومیه و حومه	۱۵۲,۱۸۰,۹۲۲,۳۳۲	۷,۶۰۹,۰۴۶,۱۱۷
۱۰	تعمیرات و تاسیسات مدارس جنوب شرق	۱۲۶,۸۹۲,۶۱۶,۴۵۸	۶,۳۴۴,۶۳۰,۸۲۳
۱۱	تجدید تکمیل مدرسه ۶کلاسه شهید علمی پیرانشهر	۴۶,۲۴۳,۵۱۸,۹۸۶	۲,۳۱۲,۱۷۵,۹۴۹
۱۲	تجدید تکمیل مدرسه ۳ کلاسه روستای نیزه میر آباد سردشت	۴۶,۵۷۰,۱۸۳,۰۸۹	۲,۳۲۸,۵۰۹,۱۵۴

نام و نشانی دستگاه مناقصه گذار: ارومیه خیابان دکتربهشتی – روبروی دانشگاه ارومیه « امور قراردادها ، مناقصات و پیمان های» اداره کل نوسازی ، توسعه وتجهیز مدارس استان آذربایجانغربی به شماره تماس ۶- ۳۳۴۴۳۰۹۳

شهردار اصفهان خبر داد:

میدان شهید فخری‌زاده در مسیر بهره‌برداری کامل تا پایان شهریور

زینت هلیلی- خبرنگار جهان اقتصاد

شهردار اصفهان از پیشرفت مطلوب پروژه میدان شهید فخری‌زاده و بهره‌برداری کامل از ۱۱ پل، زیرگذر و تقاطع غیرهمسطح این طرح خبر داد.

به گزارش اداره ارتباطات رسانه ای شهرداری اصفهان، علی قاسم‌زاده ضمن تبریک روز خبرنگار به اصحاب رسانه و گرامیداشت یاد و خاطره شهید محمود صارمی، بر جایگاه جریان اطلاع‌رسانی در انعکاس تحولات شهری تأکید کرد.

وی با بیان اینکه اصفهان به‌صورت مستمر شاهد رویدادها و تحولات مختلف در حوزه‌های شهری است، اظهار کرد: فعالیت‌های مدیریت شهری نیز در بخش‌های گوناگون به‌صورت روزانه در جریان است و مجموعه این اقدامات، ظرفیت قابل توجهی برای اطلاع‌رسانی و ارائه اخبار تحول‌آفرین به شهروندان ایجاد میکند.

شهردار اصفهان در ادامه با تشریح آخرین وضعیت یکی از پروژه‌های مهم عمرانی شهر افزود: میدان شهید فخریزاده از جمله بزرگترین و فنیترین پروژه‌های عمرانی در حال اجرای شهرداری اصفهان به شمار میرود که به دلیل وسعت عملیات و پیچیدگیهای فنی، اجرای آن طی مدت گذشته تأثیر مستقیمی بر شرایط

تردد و شبکه معابر پیرامونی داشته است.

قاسم‌زاده با اشاره به روند مطلوب اجرای این پروژه تصریح کرد: با وجود گستردگی عملیات عمرانی و الزامات فنی موجود، روند پیشرفت میدان شهید فخریزاده با سرعت مناسبی دنبال شده و بخش‌های مختلف پروژه مطابق برنامه در حال تکمیل است.

وی ادامه داد: این ابرپروژه عمرانی در مجموع شامل ۱۱ پل، زیرگذر و تقاطع غیرهمسطح است که مجموعه‌ای از زیرساخت‌های مهم ترافیکی را در این محدوده ایجاد میکند. شهردار اصفهان با اشاره به آخرین اقدامات انجام‌شده در این پروژه گفت: محور شمالیجنوبی میدان شهید فخریزاده هفته گذشته زیر بار ترافیک قرار گرفت و محور شرقیغربی نیز تا هفته آینده برای استفاده شهروندان بازگشایی خواهد شد.

قاسم‌زاده خاطرنشان کرد: بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، پیش‌بینی میشود تمامی تقاطع‌ها و پل‌های میدان شهید فخریزاده تا پایان شهریورماه آماده بهره‌برداری کامل شوند.

وی با اشاره به آثار تکمیل این طرح بر شبکه حمل‌ونقل و دسترسیهای شهری اظهار کرد: بهره‌برداری نهایی از پروژه میدان شهید فخریزاده، علاوه بر تکمیل و تقویت اتصال رینگ حفاظتی شهر، زمینه‌ساز ارتقای دسترسیها و روان‌سازی جریان ترافیک در شرق اصفهان خواهد شد.

شهردار اصفهان تأکید کرد: مدیریت شهری تلاش میکند با حفظ شتاب اجرایی و تقویت روند پیشرفت پروژه‌های عمرانی، سایر طرح‌های شهری را نیز با قوت دنبال کند تا شهروندان اصفهانی به‌صورت مستمر شاهد به ثمر رسیدن پروژه‌های اثرگذار و دریافت خبرهای امیدوارکننده از روند توسعه شهر باشند.

مدیرکل صمت استان مطرح کرد

«شیراز اکسپو ۱۴۰۵»؛ بستری برای معرفی ظرفیت‌های اقتصادی فارس

قاسم توانایی- خبرنگار جهان اقتصاد

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان فارس با تأکید بر اهمیت برگزاری «شیراز اکسپو ۱۴۰۵» گفت: این رویداد می‌تواند به بستری مهم برای معرفی ظرفیت‌های اقتصادی، صنعتی، معدنی و تجاری فارس و گسترش تعاملات و همکاری‌های اقتصادی در سطوح ملی و بین‌المللی تبدیل شود.

کریم مجرب، در ششمین نشست اتاق فکر اداره‌کل صنعت، معدن و تجارت(صمت) استان فارس با اشاره به اهمیت فوق‌العاده برگزاری شیراز اکسپو ۱۴۰۵، بر ضرورت برنامه‌ریزی علمی، هدفمند و نتیجه‌گرا برای برگزاری هرچه قوی‌تر این رویداد تأکید کرد.

وی افزود: هدف این است که با استفاده از تجربه اکسپو ۱۴۰۴، نقاط قوت و ضعف آن شناسایی شود و با بهره‌گیری از ظرفیت تشکل‌های بخش خصوصی و فعالان اقتصادی، رویدادی در شأن ظرفیت‌های استان فارس و در تراز استانداردهای بین‌المللی برگزار شود.

ششمین نشست اتاق فکر اداره‌کل صنعت، معدن و تجارت استان فارس با حضور کریم مجرب، مدیرکل صمت فارس، روسا و نمایندگان تشکل‌های بخش خصوصی، صاحب‌نظران و فعالان اقتصادی، تولیدی و تجاری استان و با محوریت بررسی راهکارهای ارتقای کیفی و بین‌المللی شیراز اکسپو ۱۴۰۵ در محل این اداره‌کل برگزار شد.

در ادامه این نشست، روسا و نمایندگان تشکل‌های بخش خصوصی و صاحب‌نظران حاضر، تجربه برگزاری اکسپو ۱۴۰۴ را مورد بررسی قرار دادند و دیدگاه‌ها و پیشنهادهای علمی، کارشناسی و اجرایی خود را با هدف برگزاری موفقتر و اثرگذارتر شیراز اکسپو ۱۴۰۵ مطرح کردند.

در این نشست همچنین بر استفاده از ظرفیت تشکل‌های بخش خصوصی و فعالان اقتصادی استان برای ارتقای کیفی رویداد و افزایش اثربخشی آن تأکید شد.

شیراز اکسپو ۱۴۰۵ از ۱۹ تا ۲۴ مهرماه ۱۴۰۵ در محل نمایشگاه‌های بین‌المللی فارس واقع در شهرک گلستان شیراز برگزار خواهد شد.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد یزد:

لغو نمایشگاه کتاب به دلیل شرایط جنگی بود

زهرا افضلیان- خبرنگار جهان اقتصاد

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان یزد، با تبیین برنامه‌های متنوع هفته خبرنگار، بر لزوم استفاده از ظرفیت رسانه‌ها با تکیه بر مفاهیم اصیل جهاد و شهادت تأکید کرد. وی همچنین در پاسخ به پرسش‌ها از ابهامات مربوط به لغو نمایشگاه کتاب یزد پرده برداشت و علت آن را شرایط جنگی عنوان کرد.

حجت‌الاسلام عباس دانشی در نشست با اهالی رسانه، ضمن گرامیداشت یاد شهید محمود صارمی و شهدای اخیر تجاوزات صهیونیستی، بدنه رسانه‌ای استان یزد را از نظر آماری در جایگاه برجسته‌ای قرار داد.

وی اظهار داشت: در حال حاضر ۲۵۲ رسانه فعال در استان وجود دارد که شامل ۴ روزنامه، ۸۸ نشریه چاپی، ۸۱ پایگاه خبری و ۸۳ رسانه غیربرخط است. علاوه بر این، ۸۷ سرپرستی روزنامه‌های کثیرالانتشار و ۱۴۴ عضو خانه مطبوعات، ارکان اصلی این بدنه رسانه‌ای را تشکیل می‌دهند.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی یزد با تشریح جزئیات برنامه‌های پیش‌رو، از برگزاری مراسم بزرگداشت روز خبرنگار با همکاری خانه مطبوعات و استانداری خبر داد. وی افزود: برنامه‌ها بسیار متنوع است؛ از جمله نشست صمیمانه خبرنگاران با استاندار، دیدار با خانواده شهدای جنگ‌های اخیر و دوران دفاع مقدس، دیدار با پیشکسوتان رسانه و همچنین برگزاری مسابقات ورزشی. وی همچنین از برنامه‌های آتی از جمله برگزاری جشنواره سالانه رسانه‌های استان و جشنواره رسانه و عدلیه خبر داد. دانشی تصریح کرد: به دلیل تقارن با ماه صفر، مراسم رسمی بزرگداشت روز خبرنگار در روزهای ابتدایی ماه ربیع‌الاول برگزار خواهد شد. همچنین نشست با مجمع نمایندگان مجلس در ۲۸ مرداد، نشست بانوان رسانه‌ای با مسئولان و برگزاری اردوی تفریحی در پایان ماه مرداد نیز در دستور کار قرار دارد. حجت‌الاسلام دانشی در بخش دیگری از نشست، به ابهامات مطرح شده پیرامون هزینه‌های نمایشگاه کتاب یزد پاسخ داد. وی با بیان اینکه مقدمات برگزاری نمایشگاه به طور کامل انجام شده بود، گفت: شش تریلی کتاب در محل تخلیه شده و مراحل غرفه‌سازی و چیدمان نیز به پایان رسیده بود. هزینه‌های مربوط به آماده‌سازی نیز پرداخت شده بود؛ اما همزمان با آغاز جنگ رمضان، شرایط به گونه‌ای تغییر کرد که برگزاری نمایشگاه عملاً امکان‌پذیر نبود و این رویداد ناچاراً لغو شد. حجت‌الاسلام دانشی با تأکید بر اینکه هزینه‌های انجام شده مطابق با روال‌های معمول و برنامه‌ریزی‌های پیشین بوده است، میزان اعتبار تأمین‌شده از محل منابع استان برای برگزاری این نمایشگاه را ۱.۵ میلیارد تومان اعلام کرد. در این نشست، امین سامعی، مدیر خانه مطبوعات یزد نیز با تأکید بر ضرورت هم‌افزایی میان دستگاه‌های اجرایی، خاطرنشان کرد که هدف نهایی، اجرای برنامه‌هایی در شأن و منزلت خبرنگاران استان است که با مشارکت استانداری و اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی محقق خواهد شد.

خبر

روایت جعلی، سلاح دشمن برای تسخیر ذهن‌ها

زهرا افضلیان- خبرنگار جهان اقتصاد

فرمانده سپاه الغدیر استان یزد، با هشدار در خصوص استراتژی‌های جدید دشمن در قالب «جنگ ترکیبی»، رسانه‌ها را یکی از حیاتی‌ترین جبهه‌های نبرد امروز دانست. وی تأکید کرد که دشمن به‌جای عملیات نظامی گسترده، اکنون با تکیه بر روایت‌های جعلی و بزرگ‌نمایی بحران‌ها، به دنبال تسخیر ذهن‌ها و ایجاد شکاف میان مردم و حاکمیت است.

سردار علی غلامی در نشست خبری خود با اهالی رسانه، ضمن گرامیداشت یاد شهدای مدافع حرم و شهدای حملات اخیر دشمن، به تحلیل ابعاد امنیتی و روانی نبردهای اخیر پرداخت. وی اظهار داشت: تغییر رویکرد دشمن از نبرد نیابتی به تجاوزات مستقیم، نشان‌دهنده تغییر محاسبات آن‌هاست، اما جبهه مقاومت بسیار فراتر از تصور دشمن عمل کرده است. سردار غلامی با اشاره به آنچه «جنگ رمضان» نامیده شد، گفت: دشمن قصد داشت این نبرد را در کوتاه‌ترین زمان ممکن و با اهدافی نظیر ترور مقامات ارشد و ضربه به زیرساخت‌ها به پایان برساند، اما این جنگ ۴۰ روز به طول انجامید و اهداف دشمن شکست خورد. وی همچنین با اشاره به حملات موشکی به استان یزد در جریان این درگیری‌ها، از روحیه جهادی نیروهای مستقر در پایگاه‌های موشکی یاد کرد و افزود که تداوم آمادگی ۱۰۰ درصدی نیروهای نظامی و تلاش دولت برای خدمت‌رسانی، دو رکن اصلی پایداری در این شرایط است. فرمانده سپاه الغدیر در بخش مهمی از سخنان خود، به نقش تخصصی اصحاب رسانه پرداخت و آن‌ها را «افسران جنگ نرم و ترکیبی» خواند. وی تأکید کرد: دشمن تلاش می‌کند با برجسته‌سازی گرانی‌ها و مشکلات اقتصادی، دولت را ناکارآمد جلوه داده و میان مردم و مسئولان فاصله ایجاد کند. رسانه‌ها باید با استفاده از ابزار "جهاد تبیین"، نقشه‌ها و خدعه‌های دشمن را برای مردم روشن کرده و اجازه ندهند روایت‌های جعلی بر واقعیت‌های موجود غلبه کند. وی همچنین خاطرنشان کرد که گاهی قدرت قلم در میدان آگاهی‌بخشی، از شمشیر در میدان نبرد اثرگذارتر است. سردار غلامی با رد ادعای ترس مردم از درگیری با قدرت‌های جهانی، بر هوشیاری شهروندان در برابر گروه‌های تروریستی تأکید کرد و گفت: نباید محیط‌های شهری را به دلیل فعالیت گروه‌های تروریستی رها کرد؛ هوشیاری در برابر تحرکات مشکوک یک وظیفه عمومی است. وی در خصوص چالش‌های سیاسی و اجتماعی افزود: اختلاف‌نظر سیاسی امری طبیعی است، اما نباید اجازه داد این اختلافات به ابزاری برای تقویت دشمن تبدیل شود. راهکار عبور از بحران‌های فعلی، حرکت در چارچوب ولایت فقیه و حفظ انسجام ملی است. وی در پایان تأکید کرد که در شرایط حساس، انتقاد از عملکرد مسئولان نباید به تضعیف توان کشور منجر شود، بلکه باید در کنار انتقاد، به دولت کمک کرد تا بتواند بر مشکلات اقتصادی و زیرساختی غلبه کند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد۱ و۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله۳۶۹ ۱۳۹۰/۰۹/۲۰املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه ازارودسر پلاک ۱اصلی بخش۲

۱۱۸۷ فرعی عارف یاحقی به کد ملی ۰۰۱۷۱۹۸۵۱۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۱متر مربع انتقالی از مالک رسمی

املاک متقاضیان واقع در قریه نشتارود پلاک ۲اصلی بخش۲

۲۲۴۸مفروزی از ۸۷۷ فرعی امین خاوری دهقان به کد ملی ۳۸۷۵۵۵۰۰۴۸نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۱۳متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

۱۰۳۱ فرعی رضا امامی سرچشمه به کد ملی ۰۰۶۹۳۳۹۰۵۸نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۷متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۷۲۶مفروزی از ۹۲فرعی سکینه فاضلی به کد ملی ۲۲۱۸۰۰۸۹۵۵نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۸۵,۰۹متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

۳۳۴۶فرعی اداره تربیت بدنی تنکابن به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۶۱۲۵۱نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین ورزشی مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۰۶۹۷متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۳۳۵۷فرعی سید حسین فریدونی به کد ملی ۰۴۹۱۶۶۱۸۸۶نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۵۱,۴۵متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۳۰۹فرعی سید احمد توکلی طهران به کد ملی ۰۰۴۳۲۲۶۷۷۹نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۷۵متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۳۱۰فرعی سید احمد توکلی طهران به کد ملی ۰۰۴۳۲۲۶۷۷۹نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۳۱۲فرعی سید احمد توکلی طهران به کد ملی ۰۰۴۳۲۲۶۷۷۹نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۰۴متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۱۲۳فرعی معصومه پندپذیر به کد ملی ۲۲۱۹۴۰۴۶۵۱نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۸,۶۱متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۳۷۲فرعی فرشید محمد نژاد ثانی به کد ملی ۲۲۱۹۳۴۵۲۸۹نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۴۱۸مفروزی از ۳۵ فرعی محمود محمد قلی بیگی به کد ملی ۲۲۱۸۴۹۵۳۲۵ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر با بنای احداثی به مساحت ۳۷۴,۶۵ متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

۵۱۵۴مفروزی از ۱۹۶فرعی نایب اماموبردی قوزلو به کد ملی ۲۲۱۹۱۷۰۸۵۳نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور و مشجر به مساحت ۲۹۵متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

املاک متقاضیان واقع در قریه خوبانرزگا ه پلاک ۲۰ اصلی بخش۴

۴۸۶۱مفروزی از ۴۱۲فرعی مرضیه حسینی حسن آبادی به کد ملی ۰۹۳۸۵۲۴۵۹۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۴۷,۵۰متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

۱۷۹فرعی رحمان بابائی به کد ملی ۲۲۱۹۵۶۰۹۰۲نسبت به ششدانگ یک قطعه

۹۷۵فرعی مهدی شورمیج به کد ملی ۲۲۱۹۵۴۳۶۸۴نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۱متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۴۰فرعی بدری نصیری به کد ملی ۵۴۱۸۸۰۳۳۵۲نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۲۲۳فرعی محمد رفیعیان به کد ملی ۰۰۳۲۹۳۹۰۵۱نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۸ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

۲۵۰بمفروزی از ۳۰فرعی ندا حبیب زاده به کد ملی ۲۲۱۹۶۹۶۶۸۵نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۳۰۸متر مربع انتقالی از مالک مشاعی

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۶/۰۳

صفر رضوانی گیل کلائی

معاون مدیر کل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر باینکه خانم مهرنوش صادقیان قیداری وکیل آقای جواد صادقیان قیداری مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۴۱۷۷۶ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و باقیمانده از اصلی مذکور به موجب وکالتنامه ۲۲۹۳۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۸ دفتر ۳۶ تهران طی درخواستی بشماره وارده ۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۳۰۰۸۵۷۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ با تسلیم استشهادیه مصدق با رمز تصدیق شماره ۷۹۴۱۴۶ و شناسه یکتا بشماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۳۲۷۰۰۰۱۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ دفتر خانه ۴۰ تهران با اعلام اینکه سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۵۳۸۴۰ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۴۱۷۷۶ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۶۸/۶۵ متر مربع بانضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰/۸ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین بنام خانم منیژه زنگنه شهرکی بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان شماره چاپی ۰۷۰۴۵۸۰ سری ب سال ۸۵ که در صفحه ۱۰ دفتر املاک جلد ۲۶۹۷ ثبت گردیده است. سپس تمامی مورد ثبت برابر سند قطعی شماره ۸۰۱۸ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۰۳ دفتر ۶۸۸ تهران بنام مریم جعفری بیدهندی و آقای جواد صادقیان قیداری منتقل گردیده است سپس خانم مهرنوش صادقیان قیداری وکیل مالک مرقوم طی درخواست وارده فوق با اعلام اینکه سند مالکیت فوق الذکر بعلت جابجایی مفقود گردیده تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است، لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود.۴

۱۳۰۸۸ / م الف — مهدی نایب زاده –رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی موضوع بندهای ۱ و ۲ شیوه نامه اصلاح کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه برابر دستورالعمل شماره ۱۰۱/۱۴۰۴/۱۱۷۵۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ اداره کل محترم ثبت اسناد و املاک تهران در راستای نحوه اقدام کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و برابر با مصوبه شورای اداری شماره ۱۰۱/۱۴۰۴/۱۱۵۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۵ طبق شیوه نامه اصلاحی تعویض اسناد مالکیت حدی بحدی (فاقد طول و ابعاد و مساحت) به کاداستری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بانک ملی ایران برابر درخواست شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۷۵۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ تقاضای تعیین حدود حدی بحدی (فاقد طول و ابعاد و مساحت) و صدور سند مالکیت تکبرگ کاداستری سند مالکیت ششدانگ یکبابخانه اندرونی بشماره ۲۹۹۹ تفکیک شده باقیمانده از یکدستگاه عمارت مشتمل بر بیرونی و اندرونی واقع در بخش ۲ تهران خیابان وزارت فرهنگ با حق استفاده از آب انبار خانه بیرونی بشماره ۱ فرعی از ۲۹۹۹ بوسیله تلمبه با حدود شمالا اول دیواری است بدیوار خانه ۱۶۶۱ دوم بدیوار خانه ۱۶۶۰ شرقا اول بدیوار خانه بیرونی شماره یک فرعی از ۲۹۹۹ دوم بدیوار اشتراکی با خانه مذکور مالک جنوبا بخیابان وزارت فرهنگ غربا اول دیواری است متصل بدیوار خانه ۱۶۳۷ دوم دیواریست بطویله شماره ۳۰۰۰ مالک ذیل ثبت شماره صفحه ۸۲ دفتر جلد ۱۴ املاک بنام امیر خلیلیان ظفر (ایلخان سابق) ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۲۶۶۶۷۲ صادر و تسلیم و سپس مع الواسطه برابر سند شماره ۵۸۶۶۸ مورخ ۳۸/۱۱/۳۰ دفتر ۶۸ تهران به نام بانک ملی ایران منتقل گردیده است و سپس به موجب سند انتقال شماره ۶۱۷۰۸ مورخ ۳۹/۰۶/۲۳ دفتر ۶۸ تهران مساحت ۳۵ متر مربع مفروز از قسمت شمالغربی مورد ثبت عرصه و اعیان طبق صورتجلسه تفکیکی شماره ۳۳۷۱۲ مورخ ۳۹/۰۶/۰۵ به نام محمد علی فردین انتقال قطعی یافته است که پلاک ۳۹۹۹/۲ به آن اختصاص یافته است طبق سند مالکیت صادره فوق الذکر حقوق ارتفاقی حق استفاده از آب انبار خانه بیرونی بشماره ۱ فرعی از ۲۹۹۹ بوسیله تلمبه لذا به علت عدم قید مساحت و طول ابعاد در سند مالکیت صادره مقرر گردید روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ راس ساعت ۱۲ نسبت به تعیین مساحت و طول ابعاد توسط کارشناسان این اداره از محل وقوع ملک مذکور بازدید بعمل آید به منظور اطلاع مجاورین مراتب در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی میشود و اعتراض از تاریخ تنظیم گزارش بازدید محل (جهت تعیین متراژ و طول و ابعاد) به شرح فوق به مدت ۳۰ روز با عنایت به بخشنامه ۱۰۱/۱۴۰۴/۱۱۷۵۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک تهران موضوع بندهای ۱ و ۲ شیوه نامه اصلاح کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی از مجاورین پذیرفته میشود۴ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

۱۳۰۹۰ / م الف — حمید شه دوست – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی موضوع بندهای ۱ و ۲ شیوه نامه اصلاح کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه برابر دستورالعمل شماره ۱۰۱/۱۴۰۴/۱۱۷۵۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ اداره کل محترم ثبت اسناد و املاک تهران در راستای نحوه اقدام کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و برابر با مصوبه شورای اداری شماره ۱۰۱/۱۴۰۴/۱۱۵۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۵ طبق شیوه نامه اصلاحی تعویض اسناد مالکیت حدی بحدی (فاقد طول و ابعاد و مساحت) به کاداستری تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی بانک ملی ایران برابر درخواست شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۷۵۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۴ تقاضای تعیین حدود حدی بحدی(فاقد طول و ابعاد و مساحت) و صدور سند مالکیت تکبرگ کاداستری ششدانگ یکباب گاراژ بانضمام مساحت ۲۱۹ متر مفروز از شماره ۳۰۰۰ که جمعاً بصورت یکدستگاه عمارت بمساحت ۳۳۲ متر مربع در آمده بشماره ۳۰۰۱ واقع در بخش ۲ تهران خیابان وزارت فرهنگ باحق مجری آب از قسمت باقیمانده ۳۰۰۰ با حدود : حدود گاراژ: شمالا بدیوار طویله نمره ۳۰۰۰ مالک شرقا دیواری است بطویله نمره ۳۰۰۰ مالک جنوبا بخیابان وزارت معارف غربا بدیوار اشتراکی با خانه نمره ۳۰۰۲ تیماج الدوله حدود قطعه ۲۱۹ متر مربع : شمالاً : اول بطول ۱۲/۴۵ متر دیواری است بباقیمانده زمین شماره ۳۰۰۰ شرقاً : بطول ۲۳ متر دیواری است به باقیمانده پلاک مزبور (۳۰۰۰) جنوباً: اول بطول ۵/۷۰ متر بخیابان دوم بطول ۱۱/۹۰ متر (این قسمت غربی است) و سوم بطول ۷/۴۰ بدیوار گاراژ شماره ۳۰۰۱ مالک غرباً: بطول ۱۵/۱۰ متر دیوار بدیوار خانه ۱۶۲۸ ذیل ثبت شماره ۱۹۴۵ صفحه ۷۳ دفتر جلد ۱۴ املاک بنام کریم آزادی ثبت و سند مالکیت فاقد شماره چاپی صادر و تسلیم و سپس مع الواسطه برابر سند شماره ۵۳۱۴۰ و ۵۳۰۷۰ مورخ ۴۶/۰۳/۲۰ دفتر ۵۲ تهران به نام بانک ملی ایران منتقل گردیده است طبق سند مالکیت صادره فوق الذکر حقوق ارتفاقی با حق مجری اب از قسمت باقیمانده ۳۰۰۰ لذا به علت عدم قید مساحت و طول ابعاد در سند مالکیت صادره مقرر گردید روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۴ راس ساعت ۱۲ نسبت به تعیین مساحت و طول ابعاد توسط کارشناسان این اداره از محل وقوع ملک مذکور بازدید بعمل آید به منظور اطلاع مجاورین مراتب در یک نوبت به تاریخ ذیل آگهی میشود و اعتراض از تاریخ تنظیم گزارش بازدید محل (جهت تعیین متراژ و طول و ابعاد) به شرح فوق به مدت ۳۰ روز با عنایت به بخشنامه ۱۰۱/۱۴۰۴/۱۱۷۵۴۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۶ اداره کل ثبت اسناد و املاک تهران موضوع بندهای ۱ و ۲ شیوه نامه اصلاح کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی از مجاورین پذیرفته میشود ۴ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

۱۳۰۹۱ / م الف — حمید شه دوست – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس: ۱۳۷۰

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
شهناز محمودی

زیر نظر شورای سردبیری
•قائم‌مقام: مهرناز خوشبخت

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی
سال ۱۴۰۱

•گروه نفت انرژی : گلناز پرتوی‌مهر
•گروه اقتصاد : راضیه احمدوند
•گروه صنعت و معدن : مهرناز خوشبخت
•گروه زیربنایی : رضا پورحسین
•گروه بازار و سرمایه : مریم زارع‌پور
• مدیر امور فنی : آرش ارباب‌زاده
• مدیرامور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست
مدیر امور مالی: زهرا طاهروردیان
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعداز پل کالج نبش کوچه براتی، پلاک ۱۶، طبقه ۳ واحد ۶
تلفن : ۶۶۷۱ ۳۰۶۹ -۰۲۱
۰۲۱-۶۶۷۲ ۶۷ ۹۰

تلفن سازمان آگهی ها :
۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴
۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
•کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۶۳۴
• روابط عمومی:
۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸
۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• چاپخانه: چاپ شاخه سبز
• پخش سراسری: احمد جراری
• امور مشترکین دفتر مرکزی:
ساختمان مرکزی روزنامه
• تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.
• ایمیل: 1371jahan@gmail.com

• سه شنبه • ۲۰ مرداد ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۳۴

کارتون روز

مهرناز خوشبخت

خساست

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات

جهان اقتصاد از تغییر الگوی خرید محصولات زیبایی در روزهای تورمی گزارش می‌دهد:

جیب زنان و بازار داغ لوازم آرایشی

آرام علی‌پور
روزنامه نگار

در اقتصادی که بسیاری از خانوارها برای مدیریت هزینه‌های روزمره ناچار به حذف یا کاهش بخشی از مخارج خود شده‌اند، بازار لوازم آرایشی و بهداشتی همچنان یکی از بازارهای پرتقاضا در ایران باقی مانده است. این بازار دیگر تنها به خرید رژ لب، کرم‌پودر یا ریمل محدود نیست بلکه به زنجیره‌ای گسترده از محصولات آرایشی رنگی، مراقبت پوست، مراقبت مو، عطر، بهداشت فردی و کالاهای مکمل زیبایی تبدیل شده که بخشی از الگوی مصرف روزمره زنان را شکل می‌دهد. پرسش مهم این است که در شرایط تورم، کاهش قدرت خرید و فشار معیشتی هر زن ایرانی به طور متوسط ماهانه چه میزان برای این محصولات هزینه می‌کند و چرا تقاضا در این بازار همچنان بالاتر از انتظار باقی مانده است؟

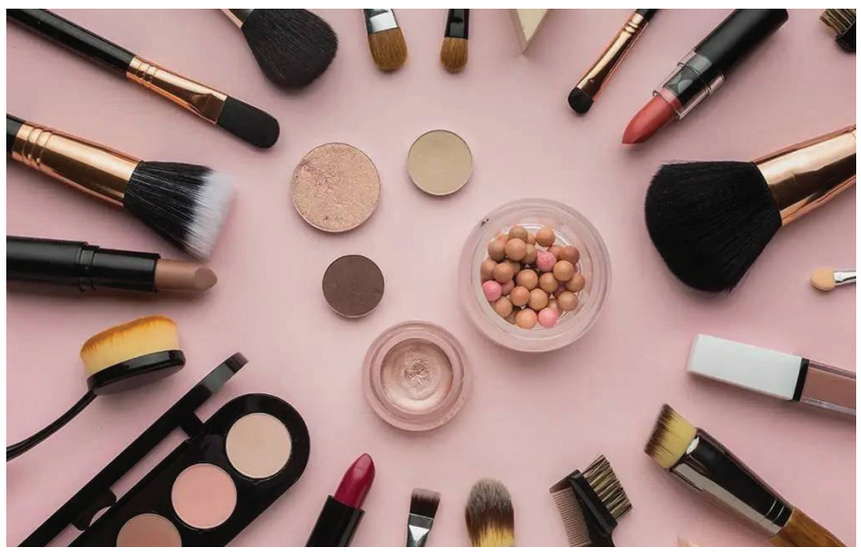
برآوردهای ارائه‌شده از سوی فعالان و کارشناسان این حوزه نشان می‌دهد بازار آرایشی و بهداشتی ایران با وجود محدودیت‌های اقتصادی همچنان بازاری بزرگ و جذاب است. محمدپورعابدینی، کارشناس بازار صنایع آرایشی و بهداشتی، ارزش بازار لوازم آرایشی ایران در سال ۲۰۲۵ را حدود ۱.۲۲ میلیارد دلار برآورد کرده است. این بخش عمدتاً شامل محصولات آرایشی رنگی مانند آرایش صورت، لب، چشم و کالاهای مشابه می‌شود. اما اگر دایره بررسی گسترده‌تر شود و محصولاتی مانند مراقبت پوست، مراقبت مو، بهداشت فردی، عطر و سایر اقلام مرتبط نیز در نظر گرفته شود، ارزش کل بازار ایران بر اساس برخی برآوردها به حدود ۳.۸ تا ۴.۵ میلیارد دلار در سال می‌رسد. این ارقام نشان می‌دهد که صنعت زیبایی در ایران حتی در روزهای سخت اقتصادی، تنها یک بازار حاشیه‌ای نیست بلکه یکی از بخش‌های مهم اقتصاد مصرفی کشور محسوب می‌شود.

نکته قابل تأمل آن است که لوازم آرایشی و بهداشتی در ذهن بسیاری از مصرف‌کنندگان، میان دو مفهوم «نیاز» و «کالای لوکس» قرار گرفته است. در نگاه سنتی ممکن است بخشی از این محصولات غیرضروری تلقی شوند اما در واقعیت اجتماعی امروز برای بسیاری از زنان، کالاهای آرایشی و مراقبتی به بخشی از هزینه‌های ثابت ماهانه تبدیل شده‌اند. حضور در محیط کار، روابط اجتماعی، تصویر فرد از خود، فشارهای فرهنگی درباره زیبایی، تبلیغات گسترده در شبکه‌های اجتماعی و گسترش الگوهای زیبایی استانداردشده همگی در تداوم تقاضا برای این محصولات نقش دارند. به همین دلیل حتی در شرایطی که سبد خرید خانوار کوچک‌تر می‌شود، مصرف لوازم آرایشی الزاماً به همان نسبت کاهش نمی‌یابد بلکه در بسیاری از موارد شکل آن تغییر می‌کند.

برآوردها نشان می‌دهد هر زن ایرانی به طور متوسط ماهانه حدود ۷۰۰ هزار تا ۳.۱ میلیون تومان برای خرید محصولات آرایشی و بهداشتی هزینه می‌کند. این فاصله عددی گسترده خود نشان‌دهنده تفاوت شدید میان گروه‌های درآمدی، سبک زندگی، سن، محل سکونت و الگوی مصرف است. برای برخی زنان هزینه ماهانه ممکن است به خرید چند قلم کالای ضروری مانند شوینده صورت، کرم مرطوب‌کننده، ضدآفتاب یا یک محصول آرایشی محدود شود. اما برای گروهی دیگر سبد مصرف شامل محصولات تخصصی مراقبت پوست، برندهای خارجی، عطر، لوازم آرایش رنگی، مراقبت مو و خدمات مکمل زیبایی است. بنابراین صحبت از «میانگین مصرف» در این بازار باید با احتیاط انجام شود زیرا تجربه مصرف در طبقات مختلف اجتماعی یکسان نیست.

با این حال حتی کف این برآورد نیز برای بسیاری از خانوارها رقم کوچکی نیست. وقتی یک زن ماهانه حدود ۷۰۰ هزار تومان برای محصولات آرایشی و بهداشتی هزینه می‌کند این عدد در مقیاس سالانه به بیش از ۸ میلیون تومان می‌رسد. در سطوح بالاتر، هزینه سالانه می‌تواند به بیش از ۳۰ میلیون تومان نیز برسد. این ارقام نشان می‌دهد که صنعت زیبایی دیگر فقط با تصمیم‌های لحظه‌ای خرید اداره نمی‌شود بلکه در بودجه ماهانه بخشی از زنان جایگاه مشخصی پیدا کرده است. در واقع مصرف محصولات آرایشی و بهداشتی از یک رفتار occasional یا موردی به رفتاری تکرارشونده و ساختاری در زندگی روزمره تبدیل شده است.

یکی از دلایل پایداری تقاضا در این بازار، پیوند عمیق آن با روان‌شناسی مصرف است. لوازم آرایشی فقط کالا نیستند بلکه برای بسیاری از مصرف‌کنندگان حامل احساس اعتمادبه‌نفس، آراستگی، کنترل بر ظاهر و حتی آرامش روانی‌اند. در دوره‌هایی که فشار اقتصادی افزایش می‌یابد برخی خریدهای کوچک زیبایی می‌توانند برای مصرف‌کننده نقش نوعی جبران روانی یا «مصرف تسکینی» داشته باشند.



به بیان ساده‌تر وقتی امکان خرید کالاهای بزرگ، سفر، تفریح یا تغییرات مهم در سبک زندگی کاهش می‌یابد بخشی از مصرف‌کنندگان به خریدهای کوچک‌تر اما احساسی‌تر روی می‌آورند. لوازم آرایشی و بهداشتی دقیقاً در همین نقطه قرار می‌گیرند؛ کالاهایی نسبتاً کوچک، قابل تکرار و دارای اثر مستقیم بر احساس فرد نسبت به خود.

اما چهره دیگر این بازار مسئله قاچاق و واردات غیررسمی است. به گفته محمدپورعابدینی برآورد می‌شود ۶۰ تا ۷۰ درصد بازار لوازم آرایشی ایران را کالاهای قاچاق یا واردات غیررسمی تشکیل دهند. اگر این برآورد به واقعیت بازار نزدیک باشد با یکی از مهم‌ترین چالش‌های حوزه سلامت مصرف‌کننده، تنظیم‌گری بازار و تولید داخلی مواجه هستیم. لوازم آرایشی برخلاف برخی کالاهای مصرفی دیگر مستقیماً با پوست، چشم، لب و موی مصرف‌کننده در تماس است و کیفیت، ترکیبات، تاریخ مصرف و شرایط نگهداری آن می‌تواند بر سلامت فرد اثر بگذارد. به همین دلیل، قاچاق در این حوزه فقط یک مسئله اقتصادی یا گمرکی نیست بلکه می‌تواند به مسئله‌ای بهداشتی و اجتماعی تبدیل شود.

مصرف‌کنندگان در چنین بازاری بیش از همیشه نیازمند دقت هستند. توجه به برچسب اصالت، شناسه رهگیری، تاریخ تولید و انقضا، شرایط بسته‌بندی و خرید از فروشگاه‌های معتبر حداقل اقداماتی است که می‌تواند بخشی از ریسک مصرف کالاهای تقلبی یا غیراستاندارد را کاهش دهد. با این حال مسئولیت کنترل این بازار را نمی‌توان فقط به مصرف‌کننده منتقل کرد. وقتی سهم کالاهای غیررسمی تا این اندازه بالا برآورد می‌شود معنای آن این است که مسیرهای رسمی عرضه، نظارت، قیمت‌گذاری، واردات، تولید و توزیع با چالش جدی روبه‌روست. در چنین شرایطی مصرف‌کننده میان قیمت، برند، اصالت و توان مالی گرفتار می‌شود و گاه به دلیل تفاوت قیمت به سمت کالاهایی می‌رود که از نظر سلامت و اصالت اطمینان‌بخش نیستند.

از سوی دیگر کاهش قدرت خرید باعث شده رفتار مصرف‌کنندگان نیز تغییر کند. بسیاری از خریداران به جای حذف کامل محصولات آرایشی به سمت بسته‌های کوچک‌تر، برندهای اقتصادی‌تر، خریدهای تخفیفی، فروشگاه‌های آنلاین، محصولات چندکاره یا جایگزین‌های داخلی حرکت کرده‌اند. این تغییر رفتار برای تولیدکنندگان و فروشندگان پیام مهمی دارد. بازاری که پیش‌تر شاید بیشتر با برند و تنوع تحریک می‌شد امروز بیش از گذشته به قیمت، کارایی، اعتماد و دسترسی حساس شده است. مصرف‌کننده ایرانی همچنان متقاضی است اما سخت‌گیرتر، محتاط‌تر و قیمت‌محورتر از گذشته خرید می‌کند.

پیش‌بینی رشد نسبی بازار لوازم آرایشی ایران در کوتاه‌مدت نیز از همین واقعیت نشأت می‌گیرد. فشار اقتصادی لزوماً به معنای فروپاشی تقاضا در همه بخش‌ها نیست. برخی بازارها به دلیل پیوند با عادت مصرفی، هویت اجتماعی، نیازهای مراقبتی و تبلیغات گسترده حتی در شرایط رکودی نیز توان حفظ یا افزایش تقاضا دارند. صنعت آرایشی و بهداشتی یکی از همین بازارهاست. البته این رشد الزاماً به معنای بهبود کیفیت بازار نیست اگر رشد تقاضا در بستری از قاچاق، کالاهای تقلبی، کاهش قدرت خرید و ضعف نظارت اتفاق بیفتد، نتیجه آن می‌تواند افزایش سود برای واسطه‌ها و افزایش ریسک برای مصرف‌کنندگان باشد.

پرسش از اینکه هر زن ایرانی ماهانه چقدر لوازم آرایشی می‌خرد فقط پرسشی درباره عدد و رقم نیست. این پرسش ما را به قلب رابطه میان اقتصاد، زیبایی، سلامت، مصرف و سبک زندگی می‌برد. بازاری با ارزش چند میلیارد دلاری، سهم بالای کالای غیررسمی و مصرف ماهانه قابل توجه، نشان می‌دهد که لوازم آرایشی و بهداشتی در ایران دیگر یک خرید حاشیه‌ای یا مناسبتی نیست بلکه به بخشی از اقتصاد روزمره زنان تبدیل شده است. در چنین بازاری، سیاست‌گذار باید هم‌زمان به سه موضوع توجه کند: حمایت از سلامت مصرف‌کننده، ساماندهی مسیرهای رسمی عرضه و درک واقع‌بینانه از تقاضایی که حتی زیر فشار تورم نیز از میان نرفته است. این بازار اگر درست مدیریت شود، می‌تواند فرصت تولید، اشتغال و رقابت سالم باشد اما اگر به حال خود رها شود میدان سودآوری قاچاق، کالای بی‌کیفیت و فشار بیشتر بر جیب مصرف‌کننده خواهد شد.

خبر

فراخوان ارسال مقاله به کنفرانس بین المللی هم افزایی کسب و کار، مسئولیت اجتماعی و اثرگذاری اجتماعی

کنفرانس بین المللی
هم افزایی کسب و کار، مسئولیت اجتماعی و اثرگذاری اجتماعی
INTERNATIONAL CONFERENCE ON
BUSINESS SYNERGY, SOCIAL RESPONSIBILITY AND SOCIAL IMPACT

نخستین کنفرانس بین‌المللی با محوریت پیوند راهبردی بین «عملکرد اقتصادی» و «تأثیر اجتماعی» در ۲۹ بهمن‌ماه سال جاری برگزار خواهد شد. این رویداد علمی-تخصصی که توسط انجمن نوآوران زیست پاک و مرکز خدمات مشاوره ای مدیریت و امور بازرگانی سپهر تجارت ایرانیان ترتیب یافته، با هدف ایجاد بستری برای تبادل آخرین دستاوردهای پژوهشی و تجربی در حوزه‌های کسب‌وکار پایدار، اقتصاد سبز، نوآوری دیجیتال و حکمرانی مسئولانه طراحی شده است

بر اساس اعلام دبیرخانه کنفرانس، پذیرش مقالات در این دوره به‌صورت کاملاً رایگان انجام می‌شود و پژوهشگران، اساتید دانشگاه، کارآفرینان و فعالان حوزه سیاست‌گذاری می‌توانند تا تاریخ مقرر، آثار خود را در محورهای شش‌گانه کنفرانس شامل «استراتژی و مدیریت کسب‌وکار»، «توسعه پایدار و محیط‌زیست»، «اثرگذاری اجتماعی»، «فناوری‌های نوین»، «حکمرانی و سیاست‌گذاری» و «مدل‌های نوین کسب‌وکار» ارسال نمایند

این رویداد علمی با افتخار به پاس خدمات ارزشمند، نگاه توسعه‌محور و حمایت‌های ماندگار زنده‌یاد مهندس سید ماهان ملک‌آرا، به یاد و نام این شخصیت فرهیخته برگزار شده و ایشان به‌عنوان حامی مالی کنفرانس مورد تجلیل قرار می‌گیرند. بی‌تردید، نقش مؤثر آن زنده‌یاد در حمایت از فعالیت‌های علمی، پژوهشی و اجتماعی، الهام‌بخش استمرار مسیر دانش، مسئولیت‌پذیری اجتماعی و توسعه پایدار خواهد بود

شورای عالی این کنفرانس نیز متشکل از جمعی از فرهیختگان برجسته کشور به ریاست دکتر ملیکا ملک‌آرا، قائم مقام ریاست دکتر مجید رفیعیان اصفهانی، دبیر کمیته علمی و داوری دکتر علیرضا محمودی فرد، دبیر کمیته اجرایی دکتر سید محمدرضا حسینی علی آباد، دبیر شورای سیاستگذاری دکتر الهام خورسند، دبیر روابط بین الملل دکتر حسن خانی، دبیر کمیته آموزش دکتر علی رگی، دبیر کمیته پژوهش عبدالقادر باوردی و دبیر کمیته ارتباطات نیز دکتر حسنعلی ترنج است.

علاقه‌مندان برای کسب اطلاعات بیشتر و ثبت‌نام می‌توانند به وب‌سایت رسمی کنفرانس به آدرس www.mahan-conf.ir مراجعه کنند

جهان اقتصاد
آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت
جهان اقتصاد دنبال کنید
WWW.JAHAN EGHTESAD.COM

نوبت اول

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای ریالی یکپارچه

شرکت ملی گاز ایران
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

پالایشگاه سوم شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد اقلام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل بصورت برگزاری مناقصهٔ عمومی دو مرحله ای ریالی یکپارچه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تامین نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	۲۰۰۵۰۹۶۴۳۳۰۰۰۰۲۴
شماره مناقصه و تقاضا	تقاضای NI-۰۴۴۰۱۶۱-MR۳ مناقصه شماره ۰۴/۰۳۷/R۳NI
موضوع مناقصه/ شرح مختصر اقلام درخواستی	قطعات یدکی دیزل موتور کاترپیلار
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	۵/۹۳۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال
نوع تضمین شرکت درفرایند ارجاع کار	تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران و مطابق شرایط مندرج در سامانه ستاد می باشد که می‌بایست قبل از تاریخ گشایش پاکتها به صورت فیزیکی تسلیم خریدار شود و در سامانه نیز بارگذاری گردد.
مبلغ برآوردی مناقصه	۱۱۸/۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد	۵ روز پس از درج نوبت دوم آگهی در صفحه اعلان عمومی سامانه ستاد ایران می باشد.
آخرین مهلت بارگذاری پاکات الف،ب،ج و مستندات ارزیابی کیفی (رزومه) در سامانه ستاد	ظرف مدت دو هفته پس از انقضای مهلت دریافت اسناد می باشد.
آدرس مناقصه گزار	استان بوشهر- شهرستان عسلویه- شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی- پالایشگاه سوم -امور کالا واحد خرید

بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می پذیرد وبه پیشنهاد های خارج از سامانه ستاد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه گران بایستی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند.
مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۵۰۳۷-۰۷۷۳۱۳۱۵۱۷۹ تماس حاصل فرمایند.

شناسه آگهی:» ۲۲۴۷۵۱۹

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

نوبت دوم

آگهی تجدید مزایده اجاره بوفه و محوطه بازی کودکان پارک نیشتمان

شهرداری کامیاران

به شماره مزایده ۵۰۰۵۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۳۱

شهرداری کامیاران در نظر دارد اجاره بوفه و محوطه بازی کودکان پارک نیشتمان به بهره بردار واجد شرایط را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۳۱ به صورت الکترونیکی واگذار نماید.
زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ تا ۱۴۰۵/۰۵/۱۷ ساعت ۱۹
تاریخ بازدید : از تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ تا ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت : تا ساعت ۰: ۱۹ تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷
زمان بازگشایی: ساعت ۸:۰ صبح ۱۴۰۵/۰۵/۲۸ زمان اعلام برنده: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸
ضمنا رعایت موارد زیر الزامی است:
۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.
۲- مبلغ ضمانت نامه شرکت در مزایده: به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تهیه و ضمیمه اسناد نمایند.
۳-:مبلغ پایه اجاره ماهیانه طبق نظریه کارشناس رسمی از قرار هر ماه ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:
کامیاران، خیابان صلاح الدین ایوبی، چهارراه زنده یاد ادهم مظفری، ساختمان شهرداری
شماره تماس: ۰۸۷۳۵۵۲۲۶۱۰ - ۰۸۷۳۵۵۲۱۷۹۰

فرشاد منبری
شهردار کامیاران