جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

یکشنبه۵مردادماه۱۴۰۴ | ۲ صفر ۱۴۴۷ | ۲۷ جولای ۲۰۲۵ | سال سی‌ودوم شماره ۸۷۵۵ | تعداد صفحه: ۸ | قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

پزشکیان: تفویض اختیارات به مدیران محلی کلید بهبود وضعیت کشور است

صفحه۳

کارشناس اقتصادی در گفت و گو با جهان اقتصاد مطرح کرد

حذف دلار ۴۲۰۰ تومانی؛ ارزی که بازارها را تکان داد

سیاست تخصیص دلار ۴۲۰۰ تومانی که به منظور کنترل قیمت کالاهای اساسی و حمایت از اقشار کم‌درآمد در ایران اجرا شد، سال‌هاست موضوع بحث‌های گسترده‌ای در اقتصاد کشور است. این سیاست که ابتدا با نیت کاهش فشار تورمی و تثبیت قیمت‌ها معرفی شد، در عمل به چالش‌های مهمی از جمله ایجاد رانت گسترده، فساد، و تخصیص نادرست منابع منجر شد. با گذشت زمان و روند حذف این ارز ترجیحی از بازار، آثار آن بر اقتصاد و زندگی مردم بیش از پیش نمایان شده است.

در این گزارش به بررسی ابعاد مختلف این سیاست و پیامدهای آن پرداخته‌ایم و برای تحلیل دقیق‌تر، گفتگویی با حسن علی یزدی، کارشناس اقتصادی، ترتیب داده‌ایم. حسن علی یزدی در آغاز گفتگو به ماهیت و اهداف اولیه سیاست ...

ادامه صفحه۲

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

تحریم لجستیک؛ بلای جان صادرات

جهان اقتصاد: داده‌های رسمی گمرک در سه ماهه ابتدایی ۱۴۰۴ حاکی از سقوط ۲۴ درصدی در صادرات غیرنفتی نسبت به مدت مشابه سال گذشته است. صادرات غیرنفتی کشور به ۱۰ میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار و از نظر وزنی به ۲۲ میلیون تن رسیده که نشان‌دهنده کاهش ۱۷ درصدی در حجم نیز است.

لجستیک به‌عنوان ستون فقرات تجارت جهانی، نقشی تعیین‌کننده در روان‌سازی مبادلات تجاری و تقویت توان رقابتی کشورها دارد. ایران با برخورداری از موقعیت جغرافیایی استثنایی در چهارراه تجارت جهانی، پتانسیل تبدیل شدن به یک مرکز لجستیکی منطقه‌ای را دارد. با این حال، موانع ساختاری و مدیریتی در سیستم لجستیک کشور، صادرات، به‌ویژه صادرات غیرنفتی، را به شدت تحت تأثیر قرار داده و به کاهش آن دامن زده است. عملکرد لجستیکی کشور به دلایل متعدد، از رقبای منطقه‌ای ...

ادامه صفحه۴

«جهان اقتصاد» از قطره‌قطره تا بحران کم آبی گزارش می دهد

تابستان ۱۴۰۴ در عطش تصمیم!

ادامه صفحه۶

کارگران معدن قهرمانان بی صدا و پرتلاش

ادامه صفحه۳

ویترین

زائران اربعین از همان مرزی که خارج می‌شوند، به کشور بازگردند

ادامه صفحه۴

کدام کشور بهشت واردات خودرو است؛ ایران، ترکیه یا عربستان؟

ادامه صفحه۲

شاخص سازی در بورس، آفت اعتماد و تعادل در بازار سرمایه ایران

کارشناس بازار سرمایه با نقد تزریق‌های مستقیم، توقف‌های بی‌ضابطه و ضعف شفافیت، خواستار اصلاح...

ادامه صفحه۵

سرمقاله

انقلاب اقتصادی

حامد پاک طینت
تحلیلگر اقتصادی

صفحه۲

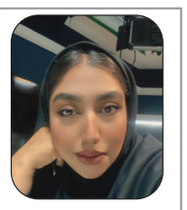
یادداشت

ضرورت تکمیل سامانه‌های اطلاعاتی در حوزه مسکن

علیرضا نثاری، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی

صفحه۴

یادداشت



آینده نامعلوم؛ جنگ بین صعود و نزول طلا

راضیه احمدوند
خبرنگار

صفحه۳

پیام دکتر محمد سعید اربابی رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد چابهار در محکومیت حمله تروریستی به دادگستری زاهدان

بار دیگر ایادی رژیم کودک‌کش صهیونی با حمله تروریستی وحشیانه به دادگستری زاهدان، باعث شهادت تعدادی از هموطنان بی‌گناه از جمله یک مادر و کودک شد، این اقدام جنایتکارانه، نه تنها نقض آشکار حقوق بشر و امنیت عمومی است، بلکه نشان‌دهنده چهره کریه تروریسم و دشمنان وحدت ملی است.

اینجانب ضمن محکومیت شدید این حمله تروریستی بزدلانه و درخواست برخورد قاطع با عوامل آن و هوشیاری بیش از پیش متولیان امنیتی و مردم استان در برابر توطئه‌های دشمنان از خدا بی‌خبر، به خانواده شهدا، مردم شریف استان سیستان و بلوچستان و ملت بزرگ ایران تسلیت عرض می‌کنم و برای مجروحان از خداوند متعال شفای عاجل مسئلت دارم.

محمد سعید اربابی
رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل
سازمان منطقه آزاد چابهار

" آگهی تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی "

شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید در نظر دارد " برون سپاری امور خدماتی ساختمان شرکت مادر و ساختمانهای تابعه" مورد نیازخود را از تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ بمدت یکسال از طریق مناقصه عمومی با شرایط ذیل واگذار نماید:

۱- اشخاص حقوقی و معتبر .
۲- داشتن موضوع مرتبط با فعالیت در اساسنامه شرکت .
۳- دارا بودن تایید صلاحیت پیمانکاری و نیز صلاحیت ایمنی پیمانکاری از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی.
۴- برآورد انجام کار مبلغ ۲۵۳،۸۲۶،۰۳۹،۲۸۵ریال می باشد.
۵- ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (شرکت در مناقصه) معادل ۱۲،۶۹۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال مطابق با آیین نامه تضمین معاملات دولتی می باشد.
۶- کلیه مراحل برگزاری فراخوان از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است شرکت کنندگان در صورت عدم عضویت قبلی، نسبت به ثبت نام در سامانه مذکور اقدام نمایند.
۷- مهلت و نحوه دریافت اسناد: دریافت اسناد از تاریخ نشر آگهی تا ساعت ۱۴:۳۰روز شنبه ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ بوده و صرفا" از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به نشانی www.setadiran.ir امکان پذیر می‌باشد.
۸- مهلت و محل تحویل اسناد تکمیل شده : متقاضیان می بایستی جهت بارگذاری اسناد تکمیل شده دارای امضای الکترونیکی (فاقد امضای گرم) در سامانه ستاد (پاکات ب و ج و ارزیابی کیفی) تا ساعت ۱۳:۰۰روز شنبه مورخ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ اقدام نمایند.
۹- محل، ساعت و تاریخ گشایش پاکات ارزیابی کیفی: ساعت ۰۹:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ و در محل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید می باشد.
۱۰- محل، ساعت و تاریخ گشایش پاکات مالی : ساعت ۱۰:۳۰ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ و در محل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید می باشد.

شناسه آگهی: ۱۹۷۰۸۰۸ | م الف /۱۵۰۴

انا لله و انا الیه راجعون

خانواده محترم اله مددی

با نهایت تأثر و تألم درگذشت پدر بزرگوارتان را خدمت شما و خانواده محترم تسلیت عرض می نماییم بدون شک فقدان چنین پدر مهربان دلسوز و وارسته ای ضایعه ای جبران ناپذیر است .

در این ایام سخت و غم انگیز ما نیز در اندوه شما شریک هستیم و از درگاه خداوند متعال برای آن مرحوم رحمت و مغفرت الهی و برای بازماندگان صبر جمیل و اجر جزیل مسئلت داریم

روحشان شاد و یادشان گرامی باد

با احترام

خانواده جلال زاده

شرکت توزیع نیروی برق تبریز

مزایده عمومی یک مرحله ای

نوبت دوم

موضوع : فروش قطعات دمونتاژی حاصل از ۱۰،۰۰۰ دستگاه چراغ لاک پشتی در سه پارت

دستگاه مزایده گزار : شرکت توزیع نیروی برق تبریز

مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد: از تاریخ ۰۴ / ۰۵ / ۱۴۰۴ لغایت ۱۲ / ۰۵ / ۱۴۰۴

مهلت بارگذاری پیشنهادات در سامانه ستاد : پیشنهاد دهندگان می بایست ضمن بارگذاری کلیه مدارک (تضمین و اسناد پیشنهاد قیمت) در سامانه ستاد تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۲۵ / ۰۵ / ۱۴۰۴، نسبت به ارسال اصل تضمین شرکت در مزایده به صورت لاک و مهر شده ظرف همان مهلت به دبیرخانه اینشرکت واقع در تبریز : کوی ولیعصر ، خیابان نظامی، اول خیابان قطران ، شرکت توزیع نیروی برق تبریز ـ طبقه اول اقدام نمایند.

تذکر: به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادهائی که بعد از انقضا مدت مقرر در فراخوان واصل می شود، مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مبلغ کل تضمین شرکت در مزایده : مجموعا برابر ۱،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (ریال) بوده و پیشنهادهای فاقد تضمین، تضمین مخدوش، تضمین کمتر از میزان مقرر بلااثر می باشند.

زمان بازدید: بازدید از اقلام مورد مزایده از تاریخ ۱۹ / ۰۵ / ۱۴۰۴ لغایت ۲۰ / ۰۵ / ۱۴۰۴ از ساعت ۰۸:۰۰ تا ۱۳:۰۰ با ارائه رسید دریافت اسناد مزایده از سامانه ستاد خواهد بود .

زمان و محل قرائت پیشنهادات : ساعت ۰۹:۰۰ مورخ ۲۶ / ۰۵ / ۱۴۰۴ طبقه ششم ساختمان مرکزی شرکت توزیع نیروی برق تبریز واقع در کوی ولیعصر ، خیابان نظامی ، اول خیابان قطران

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادات مزایده گران و بازگشایی پیشنهادات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج بوده و سایت های زیر جهت اطلاع رسانی اعلام می گردند:

پایگاه اطلاع رسانی مناقصات HTTP//:IETS.MPORG.IR و سایت معاملات توانیر HTTP//:WWW.TAVANIR.ORG.IR و سایت توزیع برق تبریز HTTP/:WWW.TOZTAB.IR

شناسه آگهی : ۱۹۶۹۹۵۸

جهان اقتصاد

آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت جهان اقتصاد دنبال کنید

WWW.JAHAN EGHTESAD.COM

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۲
اخبار
یکشنبه ۵ مرداد ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۵۵

سرمقاله

انقلاب اقتصادی

حامد پاک طینت- تحلیلگر اقتصادی

رئیس جمهور آرژانتین برای آزاد سازی اقتصاد با کسی تعارف نداشت، در همان سه ماه اول که دید با مجلسی بی بخار، فاسد و ناکارآمد مواجه است از اختیاراتش برای صدور فرمانهای مقتدرانه استفاده کرد، ارز را تک نرخی کرد، میدانست که ارز ریشه فساد و ناترازی هاست.

وزارتخانه های بی مصرف را تعطیل کرد؛ وزارت کار می خواست چه کند؟وزارت فرهنگ به چه درد می خورد؟در همه را تخته کرد، وزارت راه و مسکن؟این همه آدم آنجا چه میکردند؟امور مسکن را به نهادهای عمرانی و راه را به وزارت اقتصاد واگذار کرد، وزارت آموزش و پرورش را با وزارت علوم ادغام کرد تا جان مردم را راحت کند، وزارت ورزش، وزارت گردشگری، سازمان امور جوانان؛ این همه بی مصرف همگی را منحل کرد و بالاخره دولت نفس کشید!

او تعرفه واردات را کاهش داد؛ اجازه داد رقابت تعیین کننده بازار باشد، منع وارداتها تمام شد،حتی برای خودروی!جای آن،مالیاتها را کاهش داد تا شرکتها نفس بکشند و بعد رفت سراغ معضل اصلی؛ یارانه ها را که بار سهمگینی بر دوش دولت بود قطع کرد، معلوم بود صدای خیلی ها در خواهد آمد. ذینفعان پرقدرت،نمایندگان انقلابی و الیگارش های پرنفوذی که همه جا بودند به جانش افتادند. مگر می شود میلیاردها دلاری که هر ساله به جیب آنها میرفت یک شبه دود شود و به هوا برود؟اما او یک مدیر مقتدر بود؛با مذاکرات مستقیم، گاهی با چماق گاهی با هویج اوضاع را کنترل کرد و بخش خصوصی را از منافعی که در انتظارشان بود آگاه کرد. در عین حال کسی نبود که دایره اطرافش پر از وفاداران باشد، کابینه او شایسته سالار به تمام معنا بود

معلوم بود که با حذف یارانه ها صدای جامعه در می آید، اعتراضات عمومی بخصوص قشر متوسط و کارگری مملکت را درنوردید، تنها ۴۵ روز پس از آغاز ریاست جمهوری یک اعتصاب سراسری برگزار شد؛ ۱.۵ میلیون نفر به خیابانها ریختند، مجلس انقلابی و الیگارشها هم تا توانستند بنزین بر این آتش ریختند،نهادها هم کم نگذاشتند اما او بیدی نبود که با این بادها بلرزد؛ با تمام تشکلهای مردمی و انجمنها مذاکره کرد و با اصلاح تدریجی و حمایتهای اجتماعی آنها را راضی کرد.

گرفتاریها یکی و دوتا نبود، مجلس در برابر اصلاحات او قد علم کرد، چوبها بود که هر روز در چرخها فرو می رفت، اما او مجلس را هم حریف بود، شکل دادن ائتلافها را یاد گرفته بود، رایزنی ها را آموخته بود و تکنیک دور زدن قوانین را بی پروا بکار می گرفت.

شاهکار اصلی اما اینجا بود، او تصمیم گرفت با شجاعت روابط متفاوتی با آمریکا برقرار کند،آنهم در این کشور غرب ستیز! کمتر کسی است که نداند آمریکا جنایتکار است اما او گفت به ما چه؟ تجارت آزاد را با آمریکا شروع کرد، هندوانه هایی بزرگ و متعدد زیر بغل ترامپ گذاشت، ترامپ را هم که می شناسید عاشقش شد!

سعی کرد وابستگی مالی به چین را به حداقل برساند اما نه اینکه به صفر برسد، در عوض مسیر تامین مالی از غرب را کلید زد؛ این پیام برای غرب روشن بود این کشور خواهان بازگشت به بلوک اقتصاد آزاد جهانی بود، روابط با صندوق بین المللی پول و نهادهای بین المللی به بهترین وضعیت تاریخی رسید؛ شفافیت قانونی و حذف بروکراسی درجه ریسک کشور را کاهش و جذابیت سرمایه گذاری را به شدت افزایش داد،صدور مجوزها یک روزه و الکترونیکی شده بود،زیرمیزی ها حذف شده بود و بالاخره برای اولین بار کشور به مازاد تجاری رسید؛چه کسی باور می کرد تولید نفت و گاز ۲۸درصد آنهم با همکاری خارجی ها رشد کند و درآمد دلاری به کشور سرازیر شود، قراردادهای بین المللی پشت سر هم بسته شد، سرمایه گذار خارجی از مالیات، گمرک و موانع ارزی معاف بود، کجا از اینجا بهتر؟!

خاویر میلی رئیس جمهور آرژانتین همه این کارها را در ۱۶ ماه انجام داد.تورم سالیانه را از ۲۱۲درصد به ۳۲درصد ، رشد اقتصادی را از منفی ۱.۸درصد به مثبت ۸درصد، کسری تجاری ۷ میلیارد دلاری را به مازاد تجاری ۱۹ میلیارد دلار و ذخایر ارزی را از ۲۳ میلیارد دلار به ۲۹ میلیارد دلار رساند.

اخبار

اخذ کارمزد اضافه در ازای نقل و انتقال و تبدیل ارز ممنوع

براساس ابلاغیه بانک مرکزی، اخذ کارمزدی بالاتر از سقف‌های تعیین شده در مقررات و بخشنامه‌های ابلاغی از سوی بانک مرکزی و تحت عناوینی چون پوشش هزینه‌های جانبی و راهبری یا هزینه‌های تأمین اسکناس از متقاضیان بابت نقل و انتقال و تبدیل ارز ممنوع است.

به گزارش ایسنا، بانک مرکزی طی بخشنامه اول مردادماه ۱۴۰۴ و پیرو بخشنامه‌های اول شهریورماه ۱۴۰۲ و ۲۲ خردادماه ۱۴۰۳ با موضوع ابلاغ حداکثر کارمزد قابل تأمین بابت هزینه‌های نقل‌وانتقال و تبدیل ارز تاکید کرد: «حسب اطلاعات واصله در برخی موارد، بانک‌های عامل کارمزدی بالاتر از سقف‌های تعیین شده و تحت عناوینی چون پوشش هزینه‌های جانبی و راهبری یا هزینه‌های تأمین اسکناس از متقاضیان دریافت می‌کنند؛ به این‌وسیله تأکید می‌شود کارمزدهای اعلامی در بخشنامه‌های مذکور، حداکثر سقف کارمزد قابل دریافت بانک‌های عامل برای پوشش کلیه هزینه‌های نقل و انتقال و تبدیل ارز بوده و اخذ هرگونه مبالغ اضافی (اعم از ریالی و ارزی) از متقاضیان بابت کارمزد نقل و انتقال و تبدیل ارز ممنوع است».

بر این اساس بانک ها موظفند ضمن الزام به رعایت سایر ضوابط و مقررات ارزی در اجرای این بخشنامه، مراتب را به کلیه شعب و واحدهای ارزی ذی‌ربط ابلاغ و بر حسن اجرای آن نیز نظارت کنند.

طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی در شورای نگهبان تأیید شد

سخنگوی شوای نگهبان از تائید شدن طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی از سوی اعضای این شورا خبر داد.

به گزارش ایسنا، هادی طحان نظیف عضو حقوقدان و سخنگوی شوای نگهبان در حساب کاربری خود در شبکه اجتماعی ایکس نوشت:

««طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی» که در مراحل قبل با ابهامات و اشکالاتی مواجه شده بود، پس از انجام اصلاحات در مجلس شورای اسلامی و بررسی مجدد در شورای نگهبان، مغایر با موازین شرع و قانون اساسی شناخته نشد.»

کارشناس اقتصادی در گفت و گو با جهان اقتصاد مطرح کرد

حذف دلار ۴۲۰۰ تومانی؛ ارزی که بازارها را تکان داد

راضیه احمدوند
اقتصاد

سیاست تخصیص دلار ۴۲۰۰ تومانی که به منظور کنترل قیمت کالاهای اساسی و حمایت از اقشار کم‌درآمد در ایران اجرا شد، سال‌هاست موضوع بحث‌های گسترده‌ای در اقتصاد کشور است. این سیاست که ابتدا با نیت کاهش فشار تورمی و تثبیت قیمت‌ها معرفی شد، در عمل به چالش‌های مهمی از جمله ایجاد رانت گسترده، فساد، و تخصیص نادرست منابع منجر شد. با گذشت زمان و روند حذف این ارز ترجیحی از بازار، آثار آن بر اقتصاد و زندگی مردم بیش از پیش نمایان شده است.

در این گزارش به بررسی ابعاد مختلف این سیاست و پیامدهای آن پرداخته‌ایم و برای تحلیل دقیق‌تر، گفتگویی با حسن علی یزدی، کارشناس اقتصادی، ترتیب داده‌ایم.

حسن علی یزدی در آغاز گفتگو به ماهیت و اهداف اولیه سیاست دلار ۴۲۰۰ اشاره کرد و گفت: این نرخ ترجیحی ارز به منظور کنترل قیمت کالاهای اساسی و حمایت از اقشار آسیب‌پذیر طراحی شده بود. اما در ادامه، مشکلاتی از جمله سوءاستفاده‌ها و رانت‌های گسترده گریبانگیر این سیاست شد و بسیاری از منابع تخصیص یافته به صورت ناعادلانه و غیرشفاف در بخش‌های مختلف اقتصادی پخش گردید. این موضوع در نهایت نه تنها به کنترل قیمت‌ها کمک نکرد، بلکه به تشدید مشکلات اقتصادی انجامید.

وی ادامه داد: حذف دلار ۴۲۰۰ تومانی در شرایط فعلی، با افزایش هزینه‌های واردات و به تبع آن افزایش قیمت کالاهای واسطه‌ای و مصرفی همراه بوده است. این امر فشار مضاعفی بر صنایع واردکننده و تولیدکنندگان ایجاد کرده و به مرور زمان به افزایش قیمت‌ها در بازار کالاهای اساسی منجر شده است.

یزدی تصریح کرد: این وضعیت به ویژه برای اقشار کم‌درآمد فشار اقتصادی جدی به همراه دارد، چرا که بخش عمده‌ای از هزینه‌های آنها صرف کالاهای اساسی می‌شود.

از سوی دیگر، حسن علی یزدی معتقد است: ادامه سیاست دلار ۴۲۰۰ تومانی به دلیل ایجاد رانت و تخصیص ناکارآمد منابع به هیچ وجه به نفع اقتصاد کشور نبود. وی افزود حذف این نرخ ترجیحی اگرچه در کوتاه‌مدت هزینه‌هایی دارد، اما در بلندمدت می‌تواند به اصلاح ساختارهای اقتصادی، افزایش شفافیت و تخصیص بهتر منابع کمک کند. او خاطرنشان کرد که مهم‌ترین شرط موفقیت در این مسیر، طراحی و اجرای سیاست‌های حمایتی هدفمند برای کاهش فشار اقتصادی بر اقشار آسیب‌پذیر است.

در ادامه، یزدی به تغییرات سهم صنایع و واردکنندگان پس از حذف دلار ۴۲۰۰ پرداخت و گفت که صنایع وابسته به مواد اولیه وارداتی با افزایش هزینه‌های قابل توجهی مواجه شده‌اند. وی اشاره کرد که این وضعیت اگرچه چالشی برای تولیدکنندگان است، اما از سوی دیگر فرصتی برای توسعه تولید داخلی فراهم می‌آورد، مشروط بر آنکه دولت حمایت‌های لازم را برای تقویت تولیدکنندگان داخلی به عمل آورد و زیرساخت‌های لازم را فراهم کند.

در بخش دیگری از گفتگو، این کارشناس اقتصادی به وضعیت قیمت کالاهای اساسی پس از حذف دلار ترجیحی پرداخت و عنوان کرد که افزایش قیمت‌ها طبیعی است و نمی‌توان از آن اجتناب کرد. اما به گفته وی، دولت باید با اتخاذ سیاست‌های حمایتی موثر مانند پرداخت یارانه‌های هدفمند و تقویت شبکه‌های توزیع، فشار را از روی اقشار ضعیف بردارد تا وضعیت رفاه عمومی دچار آسیب جدی نشود.

در پایان، کارشناس اقتصادی تاکید کرد که تجربه دلار ۴۲۰۰ تومانی نشان داد سیاست‌های ارزی که به صورت مقطعی و غیرمنسجم اجرا شوند، به جای حل مشکلات، موجب تشدید آنها می‌شوند. وی افزود که حذف این سیاست، فرصتی برای اصلاح ساختارهای اقتصادی، بهبود تخصیص منابع و افزایش شفافیت در بازار ارز است. اما این مسیر نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، هماهنگی میان نهادهای دولتی و اجرای سیاست‌های حمایتی متناسب است تا از بروز نابرابری‌های بیشتر جلوگیری شود و تولید داخلی نیز تقویت گردد.

پزشکیان: تفویض اختیارات به مدیران محلی کلید بهبود وضعیت کشور است

رئیس‌جمهور بر ضرورت تفویض اختیارات به استانداران و فرمانداران تأکید کرد و گفت: هر یک از مسئولان می‌توانند با توجه به اختیارات خود، نقش موثری در بهبود وضعیت کشور ایفا کنند.

به گزارش خبرنگار مهر، مسعود پزشکیان رئیس جمهور کشورمان صبح امروز شنبه چهارم مرداد ۱۴۰۴ با حضور در وزارت امور خارجه گفت: هر یک از این مسئولان می‌توانند با توجه به اختیارات خود، نقش موثری در بهبود وضعیت کشور ایفا کنند.

وی بیان داشت: این تصور که تنها رئیس‌جمهور می‌تواند تغییرات اساسی ایجاد کند، نادرست است. هر یک از مسئولان در سطوح مختلف می‌توانند با دغدغه‌های مشابه، اقدامات مؤثری انجام دهند.

پزشکیان افزود: اختیارات به استانداری‌ها و وزرا داده شده است، اما در برخی موارد نیاز به اصلاحات وجود دارد. ما باید با همکاری یکدیگر نقاط ضعف را شناسایی و برطرف کنیم.

وی همچنین به ضرورت نظارت و حمایت از تصمیمات استانداران اشاره کرد و گفت: اگر استانداران به فرمانداران اختیار کافی بدهند، می‌توانیم شاهد پیشرفت‌های بیشتری در حوزه‌های مختلف باشیم.

وی بر لزوم هماهنگی میان سازمان‌ها و نهادهای مختلف تأکید کرد و خواستار یک رویکرد سیستماتیک برای بهبود عملکردها شد. پزشکیان همچنین از دانشگاه‌ها، رسانه‌ها و وزارتخانه‌ها خواست تا در این راستا همکاری بیشتری داشته باشند و پیشنهادات خود را ارائه دهند.

وی ادامه داد: استانداران می‌توانند همان کاری را انجام دهند که بنده انجام می‌دهم. این در حالیست که رئیس جمهور از بالا نگاه می‌کند در حالی که استانداران خود در میدان هستند. در نتیجه آن چارچوب سیاست کلی مقام معظم رهبری و چارچوب برنامه را رعایت کنیم، استاندار اختیار دارد و می‌تواند کارها را انجام دهد و البته اگر در جای اشتباهی کرد ما نظارت خواهیم کرد.

رئیس جمهور خاطرنشان کرد: لازم است استانداران به فرمانداران اختیارات لازم را بدهند، یعنی در حدی که به آنها مسئولیت دادن اختیار هم بدهند، زیرا ما مسئولیت می‌دهیم اما اختیارات را نمی‌دهیم، لذا تلاش می‌کنیم که این موضوع اصلاح شود.

رئیس جمهور در خصوص موضوع روایت سازی خطاب به معاونان و مدیران وزارت امور خارجه، بیان کرد: شما این کار را آغاز کنید هر کاری که لازم باشد واحد ارتباطی ما در ریاست جمهوری هم این کارها را انجام می‌دهد و هر پیشنهادی که لازم باشد مطرح کنید تا دانشگاه‌ها و رسانه‌ها و وزارتخانه‌ها در ادامه فعالیت‌های لازم را انجام دهند. هرچند آنها کارهایی را انجام می‌دهند اما باید این موضوع را به شکل سازمانی و سیستماتیک انجام دهیم.

رئیس جمهور خاطرنشان کرد: همچنین لازم است استانداران به فرمانداران اختیارات لازم را بدهند، یعنی در حدی که به آنها مسئولیت دادن اختیار هم بدهند، زیرا ما مسئولیت می‌دهیم اما اختیارات را نمی‌دهیم، لذا تلاش می‌کنیم که این موضوع اصلاح شود.

رئیس جمهور در خصوص موضوع روایت سازی خطاب به معاونان و مدیران وزارت امور خارجه، بیان کرد: شما این کار را آغاز کنید هر کاری که لازم باشد واحد ارتباطی ما در ریاست جمهوری هم این کارها را انجام می‌دهد و هر پیشنهادی که لازم باشد مطرح کنید تا دانشگاه‌ها و رسانه‌ها و وزارتخانه‌ها در ادامه فعالیت‌های لازم را انجام دهند. هرچند آنها کارهایی را انجام می‌دهند اما باید این موضوع را به شکل سازمانی و سیستماتیک انجام دهیم.

پزشکیان اظهار کرد: در حال حاضر و برای روابط خارجی ما نیازمند تلاشی مضاعف هستیم. با ترکیه، آذربایجان، ترکمنستان، افغانستان، پاکستان، عراق و همه کشورهایی که در سوی دیگر خلیج فارس قرار دارند، می‌توانیم روابطمان را بهتر کنیم.، لذا چندان لزومی ندارد که با نقاط دورتر روابطمان را بهبود ببخشیم بلکه بهبود روابط با همین کشورهای منطقه می‌توانم موجب شود که ما کارهای زیادی را انجام دهیم.

وی ادامه داد: ارتباط میان دانشگاهی‌ها، تجار، هنرمندان، اهالی فرهنگ، گردشگران و افزایش رفت و آمدهای مرزی اموری است که می‌توان به آن توجه کرد.رئیس جمهور با اشاره به ایرانیان خارج از کشور اظهار کرد: باید چارچوبی را مشخص کنیم که بر اساس آن ایرانیان خارج از کشور بتوانند بدون ترس به کشورمان بیایند. در این خصوص لازم است با قوه قضاییه و وزارت اطلاعات گفتگو کنیم تا آنان که دلشان با ایران است و خارج از کشور دلتنگ کشور هستند و دوست دارند به کشور بازگردند، این بستر را آماده کنیم تا این عزیزان بتوانند به آسودگی رفت و آمد کنند.

وی با اشاره به وزیر امور خارجه که در جلسه بود، ادامه داد: ایرانیان خارج از کشور سرمایه‌های ارزشمند این آب و خاک هستند و باید بتوانند به آسودگی رفت و آمد کنند و ما بتوانیم از وجود آنها استفاده کنیم، لذا آقای عراقچی آن را ان‌شاالله پیگیری خواهند کرد و ما هم هر کاری لازم هست آن را انجام می‌دهیم.

رئیس جمهور در خصوص موضوع دیپلماسی تصریح کرد: در مورد دیپلماسی مقام معظم رهبری هم فرمودند، از یک طرف باید خودمان را با قدرت آماده کنیم تا بتوانیم از آب و خاکمان دفاع کنیم، از طرف دیگر دیپلماسی مهم‌تر از بقیه مسائل است، لذا اگر با آرامش بتوانیم زندگی کنیم بهتر از آن است که با جنگ و خونریزی این کار را انجام دهیم.

پزشکیان با اشاره به جنایت رژیم صهیونیستی در غزه، گفت: بنده تحمل دیدن صحنه‌هایی که در غزه ایجاد شده است را ندارم و نمی‌توانم مشاهده کنم. این در حالی است که آنهایی که مدعی حقوق بشر و انسانیت هستند و کشورهای اروپایی و سازمان‌ها کجا هستند و چه کار می‌کنند؟ آنان چگونه این عملیات وحشیانه‌ای که بر سر مردم غزه انجام می‌گیرد را توجیه می‌کنند؟

وی با اشاره به رسانه‌های فارسی زبان خارج از کشور، ادامه داد: تحلیل‌های این رسانه‌های فارسی زبان خارج از کشور، شرم آور است. آیا آنان این همه جنایت را در غزه، سوریه و نقاط دیگر نمی‌بینند؟

رئیس جمهور با اشاره به جنگ ۱۲ روزه با رژیم صهیونیستی و حمله این رژیم به زندان اوین، اظهار کرد: آمدند زندان ما را مورد حمله قرار دادند و مردم بی‌گناه را کشتند، بعد [با کمال تعجب] مدعی می‌شوند که معلوم نیست زندانیان سیاسی چه شده‌اند و جمهوری اسلامی حقوق بشر را نادیده گرفته است!!!

باید به آنها گفت آیا شما از حقوق بشر صحبت می‌کنید و در مقابل حمله اسرائیل از او دفاع می‌کنید؟ [واقعاً] شرم آور است. این در حالیست که متاسفانه عده‌ای هم به حرف آنها گوش می‌دهند که از خداوند می‌خواهند همه بشریت را هدایت کند.

وی افزود: ما به امید خداوند با وحدت و انسجام و با خدمت به مردم و با توکل به خدا این مسیر را با قدرت طی خواهیم کرد. بارها گفتم که ما خداوند را داریم لذا اگر با اعتقاد به خدا دل ببندیم و با باوری [عمیق] و به دور از شعار، خدمتگزار مردممان باشیم، مردم خواهند توان در مقابل همه مشکلاتی که هست با قدرت بایستند.

پزشکیان عنوان کرد: هیچ قدرتی ملت متحد و همراه را نمی‌تواند زمین‌گیر کند، لذا اگر اینگونه نشد مقصر ما در دولت هستیم و باید خدمتگزار مردممان باشیم و ان‌شاالله موانع را از سر راه آنها برداشته و خدمتگزاری کنیم.رئیس جمهور با اشاره به معاونان و مدیران وزارت امور خارجه حاضر در این جلسه گفت: به اصطلاح آتش تهیه خود را افزایش دهید، ارتباطاتتان را قوی‌تر کنید و در تمام زمینه‌ها در تلاش باشید و داخلی‌ها را به خارج وصل کنید و بستر رفت و آمدها را باز کنید، تا ان‌شاالله بتوانیم در مقابل این تجاوزهای [دشمنان] صدای بلند [مظلومیت] را به انسان‌هایی که در کره خاکی زندگی می‌کنند، برسانید.

کدام کشور بهشت واردات خودرو است؛ ایران، ترکیه یا عربستان؟

در حالیکه ایران با اعمال تعرفه‌های چندلایه به دنبال حمایت از تولید داخل و مدیریت ارز است، ترکیه با تعرفه صفر برای اروپا و عربستان با پایین‌ترین موانع تعرفه‌ای در منطقه، رویکردهایی متضاد برگزیده‌اند؛ بررسی این سه الگو، رابطه میان تعرفه، رقابت‌پذیری و کیفیت خودرو را نمایان می‌سازد.

به گزارش ایسنا، در آخرین نسخه آیین‌نامه واردات خودرو مصوب هیات وزیران که در آخرین روز از تیر ماه سال جاری به گمرکات کشور جهت اجرا ابلاغ شد، شاهد تغییراتی در ساختار تعرفه‌ها هستیم؛ تغییراتی که به عقیده کارشناسان بازار خودرو، با دو هدف اصلی دنبال می‌شود؛ نخست، جهت جبران کاهش درآمدهای دولت از محل واردات خودرو و دوم، جلوگیری از جهش قیمت خودروهای وارداتی زیر ۲۰۰۰ سی‌سی که به‌واسطه حذف نرخ ارز ترجیحی، در معرض افزایش شدید قیمت قرار گرفته‌اند.

با وجود این، سیاست‌گذاری جدید با واکنش منفی برخی از خودروسازان و قطعه‌سازان داخلی همراه شده است؛ فعالانی که انتظار داشتند دولت در مسیر حمایت از تولید داخل، دست بالا را به صنعت ملی بدهد نه به واردات.

در این گزارش قصد داریم نگاهی مقایسه‌ای به ساختار تعرفه‌ای سه کشور ایران، ترکیه و عربستان سعودی در حوزه واردات خودرو داشته باشیم.

ایران؛ تعرفه‌های پلکانی در خدمت درآمدزایی و کنترل بازار

در ایران، واردات انواع خودروهای سواری مشمول پرداخت مجموعه‌ای از هزینه‌ها از جمله حقوق گمرکی، مالیات، عوارض شماره‌گذاری، عوارض شهرداری و... است. تعرفه‌های گمرکی با دو تغییر بزرگ شامل تغییر نرخ ارز نیمایی به ارز مرکز مبادله در سال ۱۴۰۳ و اعمال تغییرات در تعرفه‌های گمرکی برای سال ۱۴۰۴ مواجه بوده است.

در تعرفه‌های جدید، واردات خودروهای بنزینی با تعرفه‌ای بین ۲۰ تا ۱۹۰ درصد انجام می‌شود، در حالی که خودروهای هیبریدی و برقی مشمول تعرفه‌ای بین ۴ تا ۱۶ درصد هستند. به این نرخ‌ها باید مالیات ۹ درصدی بر ارزش افزوده را نیز افزود.

افزون بر این، هزینه‌های پس از ترخیص مانند عوارض شماره‌گذاری، هزینه اسقاط خودروی فرسوده و کرایه حمل نیز در زمان صدور فاکتور نهایی به قیمت تمام‌شده اضافه می‌شود.

ترکیه؛ تعرفه پایین برای اروپا، دیوار بلند برای دیگران

ترکیه نیز از سیاست‌های سخت‌گیرانه برای واردات خودرو پیروی می‌کند، اما با نگاهی متفاوت. این کشور در قالب توافقات تجاری با اتحادیه اروپا، تعرفه واردات خودرو از کشورهای عضو این اتحادیه را به صفر رسانده، اما برای سایر کشورها سیاست‌های محدودکننده‌ای در نظر گرفته است.

تعرفه واردات خودرو به ترکیه از کشورهای غیراروپایی ۱۰ درصد، و برای خودروهای چینی، به‌طور خاص، ۶۰ درصد تعیین شده است.

اما بار اصلی هزینه‌ها بر دوش مالیات‌هاست. مالیات بر ارزش افزوده (VAT) برای خودروها ۲۰ درصد است و مالیات ویژه مصرف (SCT) بسته به نوع موتور، حجم پیشرانه و قیمت خودرو از ۶۰ تا ۲۲۰ درصد متغیر است. در مجموع، قیمت نهایی خودرو در ترکیه به‌مراتب بالاتر از قیمت واردات اولیه تمام می‌شود.

عربستان؛ بهشت واردات و تنوع خودروها

در عربستان سعودی، شرایط واردات خودرو بسیار بازتر از دو کشور همسایه است. تعرفه گمرکی واردات انواع خودرو به این کشور تنها ۵ درصد است، بدون توجه به کشور مبدأ یا نوع پیشرانه (بنزینی، هیبریدی یا برقی). همین موضوع سبب شده که بازار عربستان یکی از متنوع‌ترین بازارهای خودرو در منطقه باشد.

مالیات بر ارزش افزوده برای خودروها ۱۵ درصد است و برخی عوارض محدود دیگر تنها برای خودروهای بسیار لوکس اعمال می‌شود. این ساختار تعرفه‌ای باز و رقابتی موجب شده تا طیف گسترده‌ای از برندها و مدل‌ها در بازار عربستان حضور فعال داشته باشند.

البته عربستان نیز به‌تازگی مسیر توسعه صنعت خودروی داخلی را در پیش گرفته است. این کشور برای احداث کارخانه‌های خودروسازی و تولید حدود ۴۰۰ هزار دستگاه خودرو تا سال ۲۰۳۰ برنامه‌ریزی کرده است. بنابراین، احتمال دارد با توسعه زیرساخت‌های صنعتی، سیاست‌های تعرفه‌ای فعلی در آینده مورد بازنگری قرار گیرد.

سه رویکرد، سه پیامد

بطور کلی می‌توان گفت که ایران با رویکردی پلکانی و پیچیده، واردات را محدود کرده و سعی در حمایت نسبی از تولید داخلی دارد، اما در عین حال به دنبال تأمین درآمد دولتی و کنترل قیمت‌ها نیز هست. از سوی دیگر کشور همسایه آن، یعنی ترکیه با سیاست تعرفه صفر برای اروپا و مالیات‌های سنگین داخلی، به نوعی هم از تولید داخلی و هم از منابع مالیاتی خود محافظت می‌کند؛ اما عربستان با تعرفه‌های بسیار پایین، تنوع بازار خودرو را به حداکثر رسانده و به‌دنبال آن است تا زیرساخت تولید داخلی خود را در آینده تقویت کند.

در مجموع، انتخاب هرکدام از این سیاست‌ها بازتاب‌دهنده اولویت‌های اقتصادی و صنعتی هر کشور، از درآمدزایی و مهار تورم گرفته تا جذب سرمایه‌گذاری خارجی یا حمایت از تولید ملی است.

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۳ صنعت و معدن
یکشنبه ۵ مرداد ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۵۵

کارگران معدن قهرمانان بی صدا و پرتلاش

مهرناز خوشبخت
روزنامه نگار

در ایران صنعت معدن‌کاری با داشتن سهمی قابل توجه در تولید ناخالص داخلی، اشتغال‌زایی و توسعه مناطق محروم نقشی محوری در اقتصاد ملی ایفا می‌کند با این‌حال، وقتی از امنیت شغلی کارگران این حوزه سخن می‌گوییم با پیچیدگی‌هایی مواجه می‌شویم که نمی‌توان آنها را با نگاه صرفاً آماری یا کلیشه‌ای تحلیل کرد.

اولین نکته قابل تأمل، تعریف متغیر و بعضاً مبهم «امنیت شغلی» در فضای حقوقی و اداری کشور است هرچند در قانون کار جمهوری اسلامی ایران اصولی وجود دارد که تلاش می‌کند حقوق بنیادین کارگران را تضمین کند، اما در عمل و به ویژه در صنایع پرخطر چون معدن، این اصول به‌صورت سلیقه‌ای اجرا شده یا توسط کارفرمایان و برخی پیمانکاران به گونه‌ای دور زده می‌شود که کارگر را در وضعیت «شغل بدون آینده» قرار می‌دهد. کارگران بسیاری در معادن کشور به‌ویژه در استان‌های محروم با قراردادهای موقت، سفیدامضا و بدون بیمه تأمین اجتماعی مشغول به کارند این الگو نه‌تنها امنیت شغلی را از آنان سلب کرده بلکه آنان را در برابر مخاطرات محیطی و صنفی کاملاً بی‌دفاع گذاشته است.

یکی از مهم‌ترین نگرانی‌ها در صنعت معدن‌کاری، شرایط دشوار محیطی و عدم رعایت اصول ایمنی است. گزارش‌های رسمی و غیررسمی حاکی از آن‌اند که سالانه ده‌ها حادثه منجر به مرگ یا معلولیت در معادن ایران رخ می‌دهد؛ حادثه‌هایی که علت آن عمدتاً به نبود تجهیزات ایمنی، آموزش ناکافی و فشار کار بیش از حد برمی‌گردد. متأسفانه، پس از وقوع این حوادث نه‌تنها پیگیری حقوقی قوی برای احقاق حق کارگران یا خانواده‌هایشان صورت نمی‌گیرد بلکه در برخی موارد حتی گزارش حادثه به دلایل مختلف از جمله حفظ منافع سرمایه‌گذار یا ترس از برخورد اداری مخفی نگاه داشته می‌شود. سازمان‌هایی که متولی نظارت و حمایت از حقوق کارگران‌اند مانند اداره‌کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی و تأمین اجتماعی هرچند مأموریت صیانت از حقوق صنفی را دارند اما در عمل به دلایل کمبود نیروی انسانی، وابستگی‌های اداری و گاهی ملاحظات سیاسی، نقش فعالی در نظارت روزمره بر معادن ندارند در واقع، نهادهای بازرسی ایمنی به‌جز در مواردی که حادثه‌ای بزرگ رخ داده باشد به ندرت بازدیدهای میدانی جدی انجام می‌دهند و گزارش‌های آنان نیز غالباً حالت توصیه‌ای دارد تا الزام‌آور این ضعف نظارت موجب شده است تا برخی شرکت‌های معدنی که بخش قابل توجهی از آنان به‌صورت خصوصی یا شبه‌خصوصی فعالیت می‌کنند، عملاً در فضایی نیمه‌رقابتی اما بدون الزام به رعایت اصول ایمنی و حقوقی به بهره‌کشی از نیروی انسانی روی آورند.

از منظر روانی و اجتماعی نیز، کارگران معدن با چالش‌هایی جدی مواجه‌اند. نبود امنیت شغلی، بی‌اطمینانی نسبت به آینده، احساس محرومیت اجتماعی و عدم امکان ارتقا یا یادگیری مهارت‌های جدید، موجب افزایش افسردگی، فرسودگی شغلی و گاه اعتیاد در میان برخی کارگران این صنعت شده است. مطالعات دانشگاهی و پژوهش‌های محلی نشان می‌دهد که در مناطق معدنی، نرخ مشکلات روانی در میان نیروی کار به‌مراتب بالاتر از میانگین ملی است اما سیستم حمایتی مناسبی برای رسیدگی به این چالش‌ها وجود ندارد. مشاوره روانشناسی، خدمات درمانی تخصصی و حتی مرخصی‌های استعلاجی برای بسیاری از کارگران، تنها مفاهیمی غیرواقعی در آیین‌نامه‌ها و تبلیغات رسمی است.

از دیدگاه توسعه‌محور جای تأسف دارد که با وجود سوددهی بالای برخی معادن مخصوصاً آن دسته که مواد ارزشمند مانند طلا، مس یا زغال‌سنگ استخراج می‌کنند سهم کارگران از منافع اقتصادی ناچیز است در حالی‌که مدیران ارشد و سهام‌داران چه در سطح داخلی و چه در سطح منطقه‌ای از رشد سرمایه خود خرسندند، کارگران معدن حتی از دسترسی مناسب به خدمات اولیه مانند بهداشت، آموزش فرزندان یا مسکن محروم‌اند این شکاف اقتصادی نه‌تنها ناعادلانه بلکه بالقوه بحران‌زا است و ممکن است در بلندمدت به بی‌ثباتی اجتماعی در مناطق معدنی منجر شود.اما شاید مهم‌ترین نکته‌ای که باید از منظر کارشناسی بدان پرداخت این باشد که مسئله امنیت شغلی کارگران معدن تنها محدود به حوزه روابط کار نیست بلکه به طراحی کلان سیاست‌گذاری در حوزه صنعت، توسعه پایدار و عدالت اجتماعی وابسته است تا زمانی که نگاه غالب به کارگر، ابزاری و هزینه‌محور باقی بماند و نه سرمایه انسانی و شرکای توسعه، هیچ آیین‌نامه‌ای قادر به حل معضل امنیت شغلی نخواهد بود. تغییر این نگاه نیازمند اصلاح نظام آموزشی، تقویت نهادهای صنفی واقعی و تعامل مستمر بین بخش خصوصی، دولت و جامعه مدنی است امری که تاکنون، با موانعی ساختاری و فرهنگی مواجه بوده و در آینده نیز نیازمند عزم ملی است.

حل این چالش چندبعدی نیازمند گفت‌وگویی شفاف، بین‌رشته‌ای و غیرسیاسی در سطح ملی است؛ گفت‌وگویی که صدای کارگران معدن نه‌تنها شنیده شود بلکه در تصمیم‌سازی‌ها دخیل گردد تنها در چنین شرایطی می‌توان امیدوار بود که امنیت شغلی از مفهومی آرمانی به یک واقعیت روزمره برای کارگران معدن تبدیل شود تا آن زمان، سایه بی‌ثباتی همچنان بر سر این قشر زحمتکش باقی خواهد ماند.

فولاد خوزستان در تاریکی سیاست‌های ناکارآمد؛از سکوت سیاست‌گذار تا فریاد صنعت

تداوم ناترازی انرژی،فولاد خوزستان را از مدار توسعه به مرز هشدار رسانده است؛ هشدارهایی که از زبان مدیرعامل این شرکت شنیده شد، اما به گوش سیاست‌گذار نرسید.

صنعت فولاد ایران، در میان تمامی صنایع مادر، ستون فقرات اقتصاد غیرنفتی کشور به شمار می‌رود. سهم بالای این صنعت در اشتغال‌زایی، صادرات، درآمدهای ارزی و رشد تولید ناخالص داخلی، بر کسی پوشیده نیست. در این میان، فولاد خوزستان به‌عنوان بزرگ‌ترین عرضه‌کننده شمش صادراتی و دومین تولیدکننده فولاد کشور، نقشی کلیدی در زنجیره ارزش دارد. اما این بازیگر مهم اکنون در چنبره‌ی بحران انرژی، نه‌فقط سودآوری که نفس توسعه را از دست داده است.

فولاد خوزستان؛از مزیت تا مخاطره

مزیت‌های رقابتی فولاد خوزستان، نزدیکی به بازارهای صادراتی، دسترسی به آب‌های آزاد، نیروی انسانی متخصص و ظرفیت بالای تولید، تا چند سال پیش این شرکت را به نماد تاب‌آوری در صنعت فولاد ایران تبدیل کرده بود. اما امروز، همین شرکت با کاهش معنادار تولید و تعطیلی بخشی از ظرفیت خود به‌دلیل بحران انرژی، به نماد هشدار تبدیل شده است.چرا باید کارخانه‌های فولادسازی، کمتر از ظرفیت واقعی خود تولید کنند؟ چرا خطوط تولیدی که میلیاردها تومان برایشان سرمایه‌گذاری شده، به‌دلیل کمبود انرژی بلااستفاده بمانند؟ هنر صنعتگر در شرایط مطلوب آن است که حتی بیش از ظرفیت اسمی تولید کند، نه آنکه زیر ظرفیت و با نااطمینانی فعالیت داشته باشد. این یعنی سقوط در بهره‌وری ملی. فولاد در جهان، صنعتی راهبردی با جایگاهی محوری در اقتصاد کشورهاست.

ایران نیز با رتبه دهم جهانی در تولید فولاد، تجربه‌ای ارزشمند در این صنعت دارد؛ اما بحران انرژی، به‌ویژه برق، این جایگاه را تهدید می‌کند.

از تاب‌آوری تا بحران

تاب‌آوری در ادبیات صنعتی به معنای مقاومت در برابر بحران‌ها و حفظ تداوم عملکرد است. اما صنعت فولاد ایران، به ویژه فولاد خوزستان، از این مرحله عبور کرده و وارد فاز بحران ساختاری شده است. بر اساس گزارش‌ها، صنعت فولاد ایران طی سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۳، بیش از ۱۴ میلیارد دلار به دلیل محدودیت‌های انرژی زیان دیده و تنها در سال ۱۴۰۳، ارزش تولید از دست رفته بیش از ۵.۵ میلیارد دلار برآورد شده است. دبیر انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران اعلام کرده: خسارت ۹ ماهه امسال، بیش از ۱۰۰ هزار میلیارد تومان بوده است. سهم فولاد خوزستان از این زیان، در چهار سال گذشته به ۶۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. آیا این‌ها نشانه بحران نیست؟

هشدارهایی که شنیده نشد

امین ابراهیمی مدیرعامل فولاد خوزستان، بارها نسبت به افت تاب‌آوری صنعت فولاد هشدار داده است. او صراحتاً اعلام کرده بدون گاز ارزان، تولید فولاد در ایران صرفه اقتصادی ندارد. او از بین رفتن مزیت‌های نسبی تولید فولاد در ایران (یعنی انرژی ارزان و دسترسی به مواد اولیه) به‌عنوان عامل اصلی بحران یاد کرده است. هشدارهایی درباره کاهش ۶۰ هزار میلیارد تومانی سود شرکت‌های فولادی بورسی، نه مبالغه بلکه بازتاب واقعیتی است که صنعت را به سمت سراشیبی می‌کشاند.

نیروگاه خودتامین؛ راهکار یا فرار از مسئولیت؟

بر اساس توافق میان وزارت نیرو و وزارت صمت، شرکت‌های فولادی به احداث نیروگاه‌های خودتامین هدایت شده‌اند. اما آیا ساخت نیروگاه، وظیفه بنگاه صنعتی است؟ یا دولت که مسئول تامین زیرساخت است؟ابراهیمی به‌درستی این راهکار را «مسیر ناچاری» توصیف کرده است. بدتر آن‌که حتی برق تولیدشده در این نیروگاه‌ها هم در زمان پیک توسط شبکه ملی مصادره می‌شود و اولویت با مصارف خانگی است.

شکست سیاست‌های محدودکننده انرژی صنعت فولاد چهار سال است که با ابزار محدودیت انرژی، به جنگ ناترازی رفته‌اند. اما نتیجه چه بوده؟ خاموشی در شهرها در تابستان ۱۴۰۴ نشان می‌دهد این سیاست نه‌تنها موثر نبوده، بلکه مساله را عمیق‌تر کرده است.سهم عمده محدودیت‌ها به دوش صنعت افتاده؛ اما ناترازی باقی مانده است. ادامه این مسیر به معنای تبدیل بحران انرژی به بحران اقتصادی، اشتغال و اجتماعی است. نمی‌توان با تکرار نسخه‌های شکست‌خورده، انتظار درمان داشت.

اصلاح مصرف، نه خاموشی صنعت

خاموش کردن کلید کارخانه ساده‌ترین، اما پرهزینه‌ترین تصمیم ممکن است.محدودیت انرژی باید آخرین گزینه و در شرایط اضطرار باشد، نه سیاستی دائمی. اصلاح الگوی مصرف عمومی، باید به یک اولویت ملی تبدیل شود و با پایش مستمر نتایج همراه باشد. صنعت فولاد ایران با همه ظرفیت‌هایش، می‌تواند یکی از ارکان توسعه کشور باشد. اما بدون برنامه‌ریزی دقیق، سرمایه‌گذاری در منابع انرژی پایدار، و تعامل واقعی میان دولت و صنعت، این ظرفیت به تهدید بدل خواهد شد. اگر جامعه از وضعیت بحرانی انرژی آگاه نشود، همراهی نخواهد کرد.اگر سیاست‌گذار از فریاد صنعت غافل بماند، سکوت امروز، صدای شکست فرداست.

رشد ۱۰۰ درصدی صادرات محصولات فولاد مبارکه

رضا حیدری، معاون فروش و بازاریابی فولاد مبارکه:در ۴ ماهه نخست سال ۱۴۰۴ فولاد مبارکه موفق به صادرات بیش از ۵۰۰ هزار تن محصولات این شرکت شده و شاهد رشد ۱۰۰ درصدی سفارش‌های صادراتی این شرکت در شش‌ماهه امسال هستیم.

کماکان تأمین نیازهای مشتریان داخلی اولویت گروه فولاد مبارکه است، رکود حاکم بر بازار داخل و عدم تقاضای کافی برای محصولات فولادی در داخل کشور باعث شد با بازاریابی مؤثر و حضور در بازارهای جهانی، صادرات فولاد مبارکه بیش از دوبرابر شود و فرصت‌های جدیدی برای ارزآوری کشور فراهم گردد.

این رکود می‌توانست باعث کاهش سفارش‌های خط تولید فولاد مبارکه گردد کمااینکه این اتفاق برای سایر صنایع فولادی در کشور رخ داد؛ اما با پیش‌بینی به‌موقع توسط تیم فروش و بازاریابی شرکت، بلافاصله سفارش‌های صادراتی جایگزین کمبود سفارش‌های داخلی شد و این تغییر رویکرد باعث تداوم تولید

و ثبت رکوردهای جدید در خطوط تولید فولاد مبارکه گردید.

کسب درآمد ۱۰۴ همتی فولاد مبارکه از فروش محصولات در چهارماهه ابتدایی امسال، حاصل بازاریابی مؤثر و جذب سفارش‌ها، تولید حداکثری خطوط تولید و توجه به فروش محصولات باارزش افزوده بیشتر است، ظرفیت خطوط تولید فولاد مبارکه باعث شد بازاریابی محصولات باارزش افزوده بیشتر در دستور کار قرار گیرد.اسلب API ویژه خطوط گاز کشور یکی از محصولات باارزش افزوده بالاتر است. در هفته‌های اخیر با توافق انجام‌گرفته با شرکت مهندسی توسعه گاز ایران، این محصول توسط فولاد مبارکه در بورس کالا عرضه شد و مورد استقبال و سبد خرید مجریان پروژه‌های ملی کشور قرار گرفت.شفافیت در فروش محصولات فولاد مبارکه و توجه به تحولات جهانی بازار فولاد، عاملی برای پایداری تولید و فروش فولاد مبارکه است و این شرکت به دنبال حضور هرچه بیشتر در بازارهای جهانی است

در جریان مجمع عمومی سالیانه شرکت ملی مس مصوب شد

در جریان برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت ملی صنایع مس ایران پرداخت ۳۷۰ ریال سود نقدی به ازای هر سهم به تصویب رسید.

به گزارش پایگاه خبری مس‌پرس، این مجمع بعدازظهر سه‌شنبه ۳۱ تیرماه ۱۴۰۴ با حضور بیش از ۸۹ درصدی سهامداران در محل پژوهشگاه صنعت نفت به ریاست دکتر محمد آقاجانلو، رئیس هیأت عامل ایمیدرو برگزار شد.

دستور جلسه این مجمع شامل ارائه گزارش عملکرد هیأت مدیره و گزارش حسابرس و بازرس قانونی مربوط به سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳، تصویب صورت‌های مالی، انتخاب حسابرس و بازرس قانونی اصلی و علی‌البدل برای سال مالی ۱۴۰۴، تصمیم‌گیری درخصوص نحوه تقسیم سود، انتخاب روزنامه کثیرالانتشار برای درج آگهی‌های رسمی، تعیین پاداش اعضای هیأت مدیره، حق‌الزحمه اعضای غیرموظف و کمیته‌های تخصصی هیأت مدیره بود که همگی مورد بررسی و تصویب سهامداران قرار گرفت.

بر اساس این گزارش، روزنامه «دنیای اقتصاد» به عنوان روزنامه رسمی شرکت برای سال ۱۴۰۴ برگزیده شد و مؤسسات حسابرسی «وانیانیک تدبیر» و «آگاهان» به عنوان حسابرس مستقل و بازرس قانونی اصلی انتخاب شدند.در پایان، در این مجمع اعضای اصلی و علی‌البدل هیأت مدیره نیز انتخاب گردید.

یادداشت

آینده نامعلوم؛ جنگ بین صعود و نزول طلا

راضیه احمدوند- خبرنگار

بازار طلا در هفته گذشته شاهد دو روند متفاوت و متضاد بود؛ ابتدا افزایش قابل توجه قیمت که تا رسیدن به یک سطح مقاومت کلیدی ادامه داشت و سپس عقب‌نشینی و شروع فاز احتیاط در بین معامله‌گران. رسیدن به این سقف قیمتی باعث شد بسیاری از سرمایه‌گذاران اقدام به شناسایی سود کنند و همین موضوع سبب کاهش نسبی قیمت طلا شد. در روزهای اخیر، قیمت در دامنه‌ای محدود نوسان کرده که نشان‌دهنده انتظار بازار برای رویدادهای مهم پیش رو به ویژه نشست فدرال رزرو است.

نظرات فعالان بازار درباره آینده طلا کاملاً متفاوت است. عده‌ای با نگاه خوش‌بینانه معتقدند روند صعودی ادامه خواهد داشت و طلا به‌عنوان یک دارایی امن در برابر نااطمینانی‌های اقتصادی و سیاسی جهانی نقش خود را حفظ خواهد کرد. در مقابل، گروه دیگری معتقدند قیمت طلا به نزدیکی سقف خود رسیده و ممکن است در کوتاه‌مدت با فشار نزولی مواجه شود، خصوصاً اگر ارزش دلار آمریکا تقویت شود.

تصمیمات فدرال رزرو و بیانیه‌های مربوط به سیاست‌های پولی، مهم‌ترین عوامل تعیین‌کننده جهت حرکت بازار طلا به شمار می‌آیند. در صورتی که نرخ بهره ثابت بماند یا کاهش یابد، احتمال افزایش قیمت طلا وجود دارد. اما حتی لحن بیانیه‌ها و نحوه بیان سیاست‌گذاران نیز می‌تواند تأثیر بسزایی بر رفتار بازار داشته باشد. به علاوه، خریدهای مستمر بانک‌های مرکزی و تمایل کشورها به کاهش وابستگی به دلار، تقاضای جهانی برای طلا را تقویت کرده و از نظر فاندامنتال این فلز گرانبها را در موقعیت مناسبی قرار داده است.

اگرچه در پایان هفته نوساناتی تحت تأثیر معاملات الگوریتمی و کاهش حجم معاملات رخ داده، اما این نوسانات موقتی بوده و اصلاحات جدی در ساختار بازار طلا دیده نمی‌شود. از دیدگاه بلندمدت، طلا همچنان روند مثبتی را دنبال می‌کند و هم‌زمان با رشد بازارهای سهام نیز حرکت می‌کند.

با توجه به شرایط فعلی، معامله‌گران باید با دقت بیشتری رویدادهای اقتصادی مهم را زیر نظر بگیرند و با توجه به سیگنال‌های بازار، استراتژی مناسبی را برای سرمایه‌گذاری اتخاذ کنند. نشست‌های آینده فدرال رزرو و داده‌های اقتصادی مرتبط نقش بسیار مهمی در تعیین مسیر آتی قیمت طلا خواهند داشت و بازار به شدت منتظر این تحولات است. در نهایت می‌توان گفت که بازار طلا در یک نقطه حساس قرار گرفته و تصمیمات آینده سیاست‌گذاران اقتصادی، می‌تواند روند این فلز گرانبها را به شکل قابل توجهی تغییر دهد.

یادداشت

مجوزها و تسهیلات خاص برای ارتقای سهم ایران در صادرات خدمات مهندسی

یک مقام مسئول با اشاره به اینکه، سهم ما در صادرات جهانی خدمات فنی و مهندسی اندک است، گفت: برای خدمات فنی و مهندسی، مجوزها و تسهیلات خاص در نظر گرفته شده است.

به گزارش خبرگزاری مهر، سهراب سلیمی مدیرکل دفتر خدمات دانش‌بنیان و فنی مهندسی سازمان توسعه تجارت ایران در نشست هم‌اندیشی توسعه صادرات خدمات فنی و مهندسی و راهکارهای آن، معرفی کمیته ماده ۱۹ و خدمات صندوق اظهار کرد: این کمیته به صادرکنندگانی که پیمانکار نیستند ولی خدمات تخصصی مانند حقوقی یا فناوری اطلاعات ارائه می‌دهند، توجه ویژه دارد.

سلیمی با بیان اینکه مهندسان ایرانی توان انجام پروژه در سطح جهانی دارند، افزود: بیش از ۹۰۰ پروژه در پنج قاره توسط ایرانی‌ها اجرا شده که نشان‌دهنده توان مهندسی کشور است. با این حال، به دلیل تحریم و مشکلات بانکی، سهم ایران در صادرات جهانی ناچیز است.

وی ادامه داد: با حذف جوایز صادراتی از سال ۱۳۹۰، حمایت‌ها کاهش یافت ولی فعالیت کمیته ادامه دارد.

بر اساس اعلام سازمان توسعه تجارت ایران، سلیمی با اشاره به ساختار کمیته ماده ۱۹ بیان کرد: نمایندگان وزارتخانه‌های مرتبط مانند نفت، راه و خارجه در بررسی پروژه‌ها حضور دارند و رأی سازمان توسعه تجارت رأی ممتازی است. حضور نماینده انجمن صادرکنندگان خدمات مهندسی ایران نیز در ترکیب کمیته رسمی و قابل توجه است.

تخصیص ۳۵۰ میلیارد تومان اعتبار برای هوش مصنوعی در صنایع پیشرفته

مدیرعامل صندوق حمایت از تحقیقات و توسعه صنایع پیشرفته از تخصیص ۳۵۰ میلیارد تومان اعتبار ویژه برای هوش مصنوعی در صنایع پیشرفته خبر داد.به گزارش خبرگزاری مهر، محسن نادری منش مدیرعامل صندوق حمایت از تحقیقات و توسعه صنایع پیشرفته اظهار کرد: اولویت اصلی صندوق حمایت از تحقیقات و توسعه صنایع پیشرفته برای سال ۱۴۰۴، تأمین مالی بنگاه‌های کوچک صنایع پیشرفته با محوریت بخش خصوصی و تعاونی برای رشد به سمت تبدیل شدن به بنگاه‌های متوسط است که در سه ماهه اول امسال از نظر تعداد بنگاه‌ها ۱۵ درصد، از نظر پرداخت تسهیلات حدود ۵ درصد و در حوزه ضمانت نامه بانکی حدود ۲۰ درصد از برنامه در نظر گرفته شده در این بازه زمانی جلوتر هستیم.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت فرآور پژوهش رازی

بدینوسیله از کلیه سهامداران گرامی دعوت میگردد که در مجمع عمومی عادی سالیانه سال ۱۴۰۳که در ساعت ۹:۳۰ روز جمعه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۷ در محل شرکت ، خیابان قائم مقام فراهانی کوچه میرزا حسنی پلاک ۴ طبقه سوم واحد .. تشکیل می گردد حضور به هم رسانید .

دستور جلسه :

ـ استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس و حسابرس رسمی در خصوص عملکرد مربوط به سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ شرکت

ـ بررسی و تصویب تراز نامه مالی و سود و زیان سال منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳ شرکت

ـ انتخاب حسابرس و بازرس رسمی

ـ انتخاب روزنامه کثیر الانتشار

ـ سایر موارد که در صلاحیت مجمع عمومی عادی میباشد

هیئت مدیره شرکت فرآور پژوهش رازی

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM

● یکشنبه ● ۵ مرداد ماه ۱۴۰۴
● سال سی‌ودوم ● شماره ۸۷۵۵

یادداشت

ضرورت تکمیل سامانه‌های اطلاعاتی در حوزه مسکن

علیرضا نثاری، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی

یکی از مطالبات جدی نمایندگان مجلس، تسریع در راه‌اندازی و تکمیل سامانه‌هایی است که طبق قانون باید توسط وزارت راه و شهرسازی عملیاتی شوند. این سامانه‌ها نقش کلیدی در شفاف‌سازی بازار مسکن، برنامه‌ریزی‌های دقیق‌تر و اجرای درست قوانین دارند.

برخی از این سامانه‌ها بدون داشتن اطلاعات پایه کارایی لازم را نخواهند داشت. به عنوان نمونه، سامانه ملی املاک و اسکان باید آمار دقیقی از مالکیت، اجاره‌نشینی و خانه‌های خالی ارائه دهد تا بر اساس آن بتوان قانون مالیات بر خانه‌های خالی را اجرایی کرد.

سامانه‌هایی همچون «کاتب» و «خودنویس» نیز ابزارهای مؤثری برای ثبت معاملات ملکی و قراردادهای اجاره هستند. بهره‌گیری مستمر و صحیح از آن‌ها می‌تواند به شفاف‌سازی وضعیت مسکن کمک کرده و از بروز تخلفات جلوگیری کند. با این حال، پیش‌نیاز اصلی، ثبت اطلاعات توسط خانوارها در سامانه ملی املاک و اسکان است که هنوز به‌طور کامل انجام نشده است.

در حال حاضر، بسیاری از نهادهای خدماتی همچون بانک‌ها، بیمه‌ها و حتی قوه قضائیه، ارائه خدمات را منوط به ثبت اطلاعات در این سامانه کرده‌اند. از این رو لازم است شهروندان با اعتماد کامل، نسبت به ثبت اطلاعات خود اقدام کنند. این اقدام نه‌تنها ضرری به همراه ندارد، بلکه در راستای حمایت از مستأجران و اقشار ضعیف جامعه، از هزینه‌های تحمیلی سودجویان می‌کاهد.

قانونمند شدن معاملات، جلوگیری از سوءاستفاده‌های اقتصادی و اجتماعی، و نظارت مؤثر بر بازار مسکن از جمله نتایج ایجاد یک سامانه جامع و یکپارچه است. تحقق این هدف نیازمند عزم جدی نهادهای مسئول، همراهی دستگاه‌های اطلاعاتی و امنیتی و مشارکت مردمی است.

خبر

آماده‌باش ۶۰۰ مجتمع بین‌راهی برای خدمات‌رسانی به زائران اربعین

عضو هیئت عامل سازمان راهداری با اشاره به خدمات‌رسانی ۶۰۰ مجتمع بین‌راهی به زائران اربعین ۱۴۰۴ گفت:این مراکز تحت نظارت ویژه قرار گرفته‌اند تا خدمات بهینه به زائران ارائه شود.

به گزارش خبرگزاری مهر، غلامحسین دغاغله عضو هیئت عامل سازمان راهداری با اشاره به فعال بودن ۶۰۰ مجتمع خدماتی-رفاهی بین‌راهی فعال در مسیرهای منتهی به مرزهای اربعین ۱۴۰۴ اظهار کرد: از مجموع ۱۱۳۱ مجتمع خدماتی رفاهی در سطح محورهای مواصلاتی کشور، این ۶۰۰ مجتمع به‌صورت ویژه مورد نظارت و بازرسی قرار گرفته‌اند.

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

تحریم لجستیک؛ بلای جان صادرات

رضا پور حسین
گروه زیربنایی

جهان اقتصاد: داده‌های رسمی گمرک در سه ماهه ابتدایی ۱۴۰۴ حاکی از سقوط ۲۴ درصدی در صادرات غیرنفتی نسبت به مدت مشابه سال گذشته است. صادرات غیرنفتی کشور به ۱۰ میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار و از نظر وزنی به ۲۲ میلیون تن رسیده که نشان‌دهنده کاهش ۱۷ درصدی در حجم نیز است.

لجستیک به‌عنوان ستون فقرات تجارت جهانی، نقشی تعیین‌کننده در روان‌سازی مبادلات تجاری و تقویت توان رقابتی کشورها دارد. ایران با برخورداری از موقعیت جغرافیایی استثنایی در چهارراه تجارت جهانی، پتانسیل تبدیل شدن به یک مرکز لجستیکی منطقه‌ای را دارد. با این حال، موانع ساختاری و مدیریتی در سیستم لجستیک کشور، صادرات، به‌ویژه صادرات غیرنفتی، را به شدت تحت تأثیر قرار داده و به کاهش آن دامن زده است.

عملکرد لجستیکی کشور به دلایل متعدد، از رقبای منطقه‌ای مانند قطر، ترکیه و امارات عقب مانده است. چالش‌های اصلی لجستیک ایران عبارت‌اند از شبکه حمل‌ونقل ایران، شامل جاده‌ها، ریل‌ها، بنادر و فرودگاه‌ها، از کمبود سرمایه‌گذاری و نگهداری ضعیف رنج می‌برد. بنادر کلیدی مانند بندرعباس و چابهار به دلیل فقدان تجهیزات پیشرفته و ظرفیت ناکافی، قادر به رقابت با بنادر منطقه‌ای مانند جبل‌علی نیستند. این محدودیت‌ها زمان حمل‌ونقل را طولانی و هزینه‌ها را افزایش می‌دهد.

فرآیندهای گمرکی ایران به دلیل بروکراسی سنگین، قوانین متناقض و تأخیر در ترخیص کالا، کارایی پایینی دارند. برای مثال، الزامات سخت‌گیرانه در حوزه ترانزیت و مالیات‌های غیرضروری، مانند مالیات بر قراردادهای بیمه حمل‌ونقل، هزینه‌های صادرکنندگان را به شدت بالا برده است.

از سوی دیگر، تحریم‌های بین‌المللی، به‌ویژه در بخش حمل‌ونقل دریایی و بیمه، دسترسی ایران به زنجیره‌های لجستیکی جهانی را مختل کرده است. این محدودیت‌ها نه‌تنها هزینه‌های حمل را افزایش داده‌اند، بلکه بازارهای هدف ایران، مانند کشورهای آسیای شرقی، را تحت تأثیر قرار داده‌اند.

در چنین شرایطی، فقدان فناوری‌های مدرن، مانند سیستم‌های ردیابی هوشمند و پلتفرم‌های مدیریت لجستیک، هماهنگی بین اجزای زنجیره تأمین، از تولید تا توزیع، را مختل کرده است. این ناکارآمدی باعث افزایش زمان تحویل و هزینه‌های عملیاتی می‌شود.

هزینه‌های لجستیک در ایران گاهی تا ۳۰ درصد قیمت تمام‌شده کالا را شامل می‌شود، که در مقایسه با میانگین جهانی که حدود ۱۵ درصد است، بسیار بالاست. این امر به‌ویژه در بخش‌هایی مانند کشاورزی و صنایع شیمیایی، که به حمل‌ونقل حساس هستند، تأثیر منفی بیشتری دارد.

نیما گلیاری، تحلیلگر مسائل اقتصادی در این رابطه به جهان اقتصاد، گفت: داده‌ها نشان می‌دهد که در دوره اخیر، صادرات محصولاتی مانند پتروشیمی، فولاد و مواد معدنی به دلیل مشکلات لجستیکی و محدودیت‌های مالی کاهش یافته است. صادرات غیرنفتی ایران در سه‌ماهه گذشته با کاهش در وزن و ارزش مواجه شده و به حدود ۱۰ میلیارد دلار رسیده است.

وی افزود: رقبای ایران، مانند عمان و قزاقستان، با بهره‌گیری از زیرساخت‌های مدرن و فرآیندهای لجستیکی کارآمد، توانسته‌اند جای ایران را در بازارهای منطقه‌ای و جهانی بگیرند. برای مثال، کاهش تقاضای هند و چین برای محصولات پتروشیمی ایران به مشکلات حمل‌ونقل و تأخیر در تحویل مرتبط است.

او یادآور شد: هزینه‌های بالای لجستیک، از جمله کرایه حمل و انبارداری، حاشیه سود صادرکنندگان را کاهش داده است. این موضوع به‌ویژه برای کالاهای با ارزش افزوده پایین، مانند محصولات کشاورزی، زیان‌بار بوده است.

تأخیر در تحویل کالاها و ناتوانی در ارائه خدمات لجستیکی قابل اعتماد، اعتماد مشتریان خارجی را تضعیف کرده و منجر به لغو قراردادهای صادراتی شده است.

گلیاری تاکید کرد: تخصیص بودجه‌های هدفمند برای توسعه بنادر، راه‌آهن و جاده‌ها، همراه با جذب سرمایه‌گذاری خارجی، می‌تواند ظرفیت لجستیکی ایران را افزایش دهد.

کاهش بروکراسی، دیجیتالی‌سازی فرآیندهای گمرکی و هماهنگ‌سازی قوانین با استانداردهای بین‌المللی، زمان و هزینه ترخیص کالا را کاهش خواهد داد.

سرمایه‌گذاری در فناوری‌هایی مانند بلاکچین برای ردیابی کالا و سیستم‌های مدیریت هوشمند انبار، کارایی زنجیره تأمین را بهبود می‌بخشد.

مذاکره با کشورهای همسایه برای ایجاد کریدورهای ترانزیتی مشترک و کاهش تأثیر تحریم‌ها می‌تواند دسترسی ایران به بازارهای جهانی را تسهیل کند. علاوه بر این تشویق شرکت‌های نوآور در حوزه لجستیک، مانند پلتفرم‌های حمل‌ونقل آنلاین، می‌تواند خدمات سریع‌تر و ارزان‌تری ارائه دهد.

آن چه مشخص است، چالش‌های لجستیکی ایران، از زیرساخت‌های ناکافی تا قوانین دست‌وپاگیر و تحریم‌ها، به کاهش صادرات غیرنفتی و تضعیف جایگاه ایران در تجارت جهانی منجر شده است. با وجود مزیت‌های جغرافیایی بی‌نظیر، رفع این موانع نیازمند عزم جدی برای اصلاحات ساختاری، سرمایه‌گذاری در فناوری و تقویت همکاری‌های بین‌المللی است. در غیر این صورت، ایران فرصت‌های طلایی برای تبدیل شدن به یک هاب لجستیکی منطقه‌ای را از دست خواهد داد.

توصیه مقام مسئول سازمان راهداری؛

زائران اربعین از همان مرزی که خارج می‌شوند، به کشور بازگردند

مدیرکل دفتر حمل‌ونقل مسافر سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: زائران از همان مرزی که از کشور خارج می‌شوند، به کشور بازگردند تا هم امکان برنامه‌ریزی دقیق‌تری برای ارائه خدمات مهیا شود و هم از فشار بیش از ظرفیت یک مرز خاص جلوگیری به عمل آید.

به گزارش روز شنبه ایرنا از سازمان راهداری وحمل‌ونقل جاده‌ای، داریوش باقرجوان اظهار داشت: افزایش جمعیت در یک پایانه خاص منجر به ایجاد صف‌های طولانی، کمبود ناوگان و بهره‌برداری ناقص از ظرفیت دیگر پایانه‌های مرزی خواهد شد.

این مقام مسئول با اشاره به اوج‌گیری تقاضای زائران اربعین در ایام منتهی به مراسم پیاده‌روی، بر ضرورت مدیریت دقیق سفرهای رفت و برگشت با توجه به توزیع جغرافیایی مبادی و مقاصد تاکید کرد و از برنامه‌ریزی برای استفاده حداکثری از ظرفیت ناوگان موجود و تکمیل آن از طریق دستگاه‌ها و نهادهای مختلف خبر داد.

وی افزود: در سفرهای اربعین حسینی، برخی از زائران ممکن است از یک پایانه مرزی وارد کشور شده و از پایانه‌ای دیگر خارج شوند که این امر منجر به عدم تعادل در توزیع تقاضا و بروز مشکلات برنامه‌ریزی برای بازگشت خواهد شد.

به گفته مدیرکل دفتر حمل و نقل مسافر سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای، بیشترین فشار تقاضا برای اعزام زائران اربعین در مرحله رفت از مراکز جمعیتی بزرگ کشور نظیر استان‌های تهران، اصفهان، مشهد مقدس، فارس و آذربایجان شرقی است.

وی ادامه‌داد: این مناطق به دلیل تراکم جمعیتی بالا، همواره بالاترین سهم را در تولید سفرهای اربعین به خود اختصاص و از سوی دیگر، هرچه به روزهای منتهی به اربعین نزدیک می‌شویم، حجم تقاضا در این استان‌ها به‌طور چشمگیری افزایش خواهد یافت.

باقرجوان افزود: در مرحله بازگشت، عمده‌ترین بار تقاضا بر دوش پایانه‌های شهید حاج قاسم سلیمانی (مرز مهران) و شلمچه است که این وضعیت در سفرهای رفت نیز کم‌وبیش دیده می‌شود.

به گزارش ایرنا، پیش‌بینی می‌شود در ایام اربعین سال جاری شاهد افزایش پنج درصدی تردد زائران و عبور سه میلیون و ۷۰۰ هزار زائر از مرزهای زمینیباشیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۵۵۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ هیأت دوم مالکیت آقای فریدون مختاری همامی به شناسنامه شماره ۸۷۳ کدملی ۱۸۱۹۳۳۲۰۹۸ صادره آبادان فرزند دریاقلی در ششدانگ قطعه ملک بدون اعیانی با کاربری کشاورزی به مساحت ۳۹۴/۳۸ متر مربع پلاک شماره ۶۵ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت رضا ذوالفقاری عاشق آبادی فرزند حاجی رحیم تأئید و محرز گردیده است.

شناسه آگهی: ۱۹۶۰۷۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۵/۰۵

شهریاری
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۰۸۱۶۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم باوقاریان فرزند عبداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۳/۳۸ مترمربع از پلاک شماره ۳۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از کلیه مالکین مشاعی پلاک ثبتی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۶۶۹۵)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵
مجتبی لطفی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۰۰۱۱۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم میترا حق‌جو امندانی فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۹۵۷ صادره از صومعه‌سرا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۸۵۷/۹۵ متر مربع پلاک ۳۸۶ فرعی از ۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۶ واقع در امندان بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق رمضانعلی رجبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، صرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵
شناسه ۱۹۶۰۰۰۱

یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت گروه صنعتی اوج گستر پندار (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۶۱۰۶۹۸ - شناسه ملی: ۱۰۸۶۰۱۸۸۱۷۵

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت گروه صنعتی اوج گستر پندار (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۶۱۰۶۹۸ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۸۸۱۷۵ دعوت بعمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت که در ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ در محل قانونی شرکت تشکیل می گردد حضور بهم رسانند. دستور جلسه: انتخاب روزنامه کثیرالانتشار شرکت

حامد گل رسان -رئیس هیات مدیره

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۳۶۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ هیأت چهارم مالکیت آقای اکبر جمشیدی آفارانی به شناسنامه شماره ۸۳ کدملی ۱۲۹۰۱۵۴۷۵۹ فرزند علی محمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۰ متر مربع پلاک شماره ۵۵۰ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت محمد نادری در باغشاهی فرزند علی ثبت در دفتر املاک و نامه ۶۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ اداره راه و شهرسازی تأئید و محرز گردیده است .

شناسه آگهی: ۱۹۶۰۷۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۵/۰۵

شهریاری
رئیس منطقه اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۴۸۳۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ هیأت چهارم مالکیت خانم زینت کاظم زاده دستجرده به شناسنامه شماره ۴۴۸۶۵ کد ملی ۱۲۸۰۸۷۴۲۴۴ صادره اصفهان فرزند حیدر علی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۵/۴۷ متر مربع پلاک شماره ۷۰۴ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت محمد کیقبادی لمجیری فرزند حاج علی اکبر ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است .

شناسه آگهی: ۱۹۶۰۸۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۵/۰۵

شهریاری
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

مفقودی

یکفقره مجوز حمل سلاح شکاری به شناسه ۲۲۰۰۷۲۲۹۲۸۶۴ به نام آقای امیر رضا کرمی به شماره ملی ۴۴۹۰۲۹۲۸۶۴ مفقود گردیده که از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۰۲۹۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم کریم الاکاظمی تاسکوه فرزند اوسط به شماره شناسنامه ۱۳۰۵ صادره از صومعه‌سرا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احداثی به مساحت ۱۱۲۲/۵۱ متر مربع پلاک ۱۳۶۰ فرعی از ۶۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ واقع در قریه اباتر بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق عزیز پورصفری یکرنگ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، صرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵
شناسه ۱۹۶۰۲۹۰

یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۶۱۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳هیأت دوم مالکیت آقای مسعود مزروعی به شناسنامه شماره ۲۸۸ کدملی ۱۲۹۳۱۸۸۲۱۲ صادره اصفهان فرزند جلال نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۲/۵۸ متر مربع پلاک شماره ۱۰۹۶ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است .

ردیف ۲- برابر رأی شماره ۴۲۰۱ مورخ۱۴۰۴/۰۳/۱۰هیأت دوم مالکیت خانم فرزانه قانعیان سبدانی به شناسنامه شماره ۱۲۷۰۰۴۹۹۳۳ کد ملی ۱۲۷۰۰۴۹۹۳۳ صادره اصفهان فرزند اصغر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۲/۵۸ متر مربع پلاک شماره ۱۰۹۶ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است .

شناسه آگهی: ۱۹۶۰۷۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۵/۰۵

شهریاری
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۳۹۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ هیأت اول مالکیت خانم الهام محبی نیا به شناسنامه شماره ۱۲۷۰۸۴۴۶۲۸ کد ملی ۱۲۷۰۸۴۴۶۲۸ فرزند علی نسبت به ۵۶/۷۳ سهم مشاع از ۱۵۶٫۱۴ سهم ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۶/۱۴ متر مربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حسین زارع بهرام آبادی فرزند حاجی اسماعیل تأئید و محرز گردیده است .

ردیف ۲- برابر رأی شماره ۳۹۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ هیأت اول مالکیت آقای رضا امینی فیل آبادی به شناسنامه شماره ۱۱۴ کدملی ۴۶۷۹۷۳۳۹۸۵ فرزند اسفندیار نسبت به ۵۴/۶۵ سهم مشاع از ۱۵۶/۱۴ سهم ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۶/۱۴متر مربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حسین زارع بهرام آبادی فرزند حاجی اسماعیل تأئید و محرز گردیده است .

ردیف ۳- برابر رأی شماره ۳۹۸۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ هیأت اول مالکیت خانم زهره زارع بهرام آبادی به شناسنامه شماره ۱۰۸۸ کدملی ۱۲۸۳۹۶۵۹۹۲ فرزند حسین نسبت به ۴۴/۷۶ سهم مشاع از ۱۵۶/۱۴ سهم ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۶/۱۴ متر مربع پلاک شماره ۶۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت حسین زارع بهرام آبادی فرزند حاجی اسماعیل تأئید و محرز گردیده است .

شناسه آگهی: ۱۹۶۰۸۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۵/۰۵

شهریاری
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

مفقودی

یکفقره سند کمپانی وانت سایپا تیپ ۱۵۱ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۴۰۳ به شماره انتظامی ۳۹۵د۲۷ ایران ۹۸ و به شماره موتور M۱۳/۶۶۷۶۹۸۸ و شماره شاسی NAS۴۵۱۱۰۰R۴۹۹۲۸۸۸ به نام خانم حسنا صیدیان به شماره ملی ۴۴۹۰۳۵۸۴۹۰ مفقود گردیده که از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی میاندورود

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۲۰۰۱۹۶۷ - ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک میاندورود کلاسه ۹۰-۱۴۰۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم علی آهنگر دارابی فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۷۵ صادره از در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع پلاک فرعی از -۵۶ اصلی بخش ۴ واقع در دارابکلا خریداری از مالک رسمی آقای خانم/ عیسی رمضانی دارابی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۰۵

قدیر یوسفی نیا
رئیس ثبت اسناد و املاک میاندورود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
قطعه یک ایلام

۱-برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۰۳۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۴ هیات اول / هیت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فرخ اسلامی به شماره شناسنامه ۹۲کد ملی ۴۵۰۰۶۴۹۰۶۹فرزند عبدالعلی در ششدانگ یکباب ساختمان تجاری به مساحت ۴۶/۷۳مترمربع پلاک شماره ۲۹/۱۷۶ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام خریداری شده از - و منتسب به مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردید .

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۰۰۸۵مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۵ هیات اول / هیت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی اسدبیگی به شماره شناسنامه کد ملی ۴۴۹۰۱۶۴۲۰۳ فرزند ابراهیم در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۶/۷۱ مترمربع پلاک شماره ۱۲۵۲/۹۴۷ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام خریداری شده از پیمان اسدبیگی و منتسب به مالکیت صالح کمریان محرز گردید .

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۰۴۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۹ هیات اول / هیت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سلمان کاکی به شماره شناسنامه ۳ کد ملی۴۵۲۹۷۷۸۵۵۱ فرزند سایه میر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت۶۸/۵۷ مترمربع پلاک شماره ۱۶۸۲/۱۶۲ اصلی واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام خریداری شده از عبدالامیر جاسمی و منتسب به مالکیت نامدار میکرمی محرز گردید .

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۵/۵

عنایت رستمی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ایلام

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۵ بانک، بیمه و بورس
یکشنبه ۵ مرداد ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۵۵

شاخص سازی در بورس، آفت اعتماد و تعادل در بازار سرمایه ایران

کارشناس بازار سرمایه با نقد تزریق‌های مستقیم، توقف‌های بی‌ضابطه و ضعف شفافیت، خواستار اصلاح ساختارها و استفاده مؤثر از ابزارهای مالی شد.

فردین آقابزرگی، از مدیران ارشد صنعت مالی کشور و تحلیل‌گر و کارشناس برجسته بازار سرمایه، در گفت‌وگو با خبرنگار مهر به بررسی وضعیت فعلی بازار سرمایه، سیاست‌های حمایتی اخیر دولت، ابزارهای مالی مورد استفاده و نیازهای اساسی بازار در شرایط بحران پرداخت. این تحلیل جامع، نگاهی آسیب‌شناسانه به عملکرد سیاست‌گذار، ابزارهای مداخله و ضرورت اصلاح مقررات بازار دارد.

ابزارهای حمایتی و نقد تزریق مستقیم منابع

آقابزرگی در ابتدای اظهارات خود با اشاره به تزریق ۶۰ هزار میلیارد تومان (۶۰ همت) به بازار سرمایه، عنوان کرد: تزریق پول مستقیم از سوی بانک‌هایی که ساختارا زیر نظر دولت و از منظر قانون تجارت ورشکسته محسوب می‌شوند، اقدام مناسبی نیست. این موضوع در میان‌مدت و بلندمدت، آثار تورمی خواهد داشت که البته به نسبت منابع درگیر شده خواهد بود.

وی اضافه کرد اما انتشار اوراق اختیار فروش تبعی و ابزارهایی همچون اوراق همیار که به نوعی پوشش بیمه‌ای برای سهام ایجاد می‌کنند، ابزارهایی مفید برای حمایت از بازار هستند که تا آخر این هفته یعنی چهارشنبه ۸ مرداد ۱۴۰۴ برای خریدن آن فرصت هست و این از تصمیمات مناسبی بود که اتخاذ شد.

این تحلیل‌گر بازار سرمایه در ادامه گفت: ما سال‌هاست با این دست مسائل درگیر هستیم. مدت‌هاست بحث توافق یا عدم توافق با آمریکا در فضای اقتصادی و بورسی کشور مطرح بوده و از ۷ اکتبر یعنی بیش از یک سال پیش مساله وقوع یا عدم وقوع جنگ نیز قابل اندیشیدن بود. بنابراین مسئولین بازار سرمایه می‌توانستند از مدت‌ها پیش پلن‌های مختلف (بدبینانه، متعادل، خوشبینانه) طراحی کنند تا در لحظات آخر، اقدامات نسنجیده یا پرابهام نداشته باشند.

وی تاکید کرد اساساً نباید کار به دقایق ۹۰ و احتمالات و اما و اگرها کشیده می‌شد که مثلاً فلان دستگاه آیا منابع مالی‌ش مهیا هست یا نیست؟ یا اگر فرآیند اداری برای انتشار اوراق اختیارات فروش یا پوت آپشن‌ها وجود دارد ما به چه صورت باید این‌ها را تنظیم کنیم و در معرض خرید عموم بگذاریم؟

نقد به مدیریت بحران و توقف‌های معاملاتی بی‌ضابطه

آقابزرگی به تعطیلی اخیر بازار سرمایه و عدم اطلاع‌رسانی شفاف درباره زمان بازگشایی آن اشاره کرد و گفت: تعطیلی ناگهانی بازار بدون اعلام زمان بازگشایی، موجب افزایش بی‌اعتمادی شد. توقف هم‌زمان صندوق‌های درآمد ثابت با نمادهای سهامی نیز تصمیم اشتباهی بود که البته بعد از دو سه روز اصلاح شد.

این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به مشکلاتی که برای معامله‌گران آپشن‌ها (اختیار خرید و فروش) بابت تقارن زمانی سررسید آپشن‌ها با تعطیلی بازار به وجود آمد، پیشنهاد کرد با توجه به تجربه اخیر لازم است بعضی از زیرساختارهای معاملات و آئین نامه‌ها مورد تجدیدنظر قرار گرفته و اصلاح شود.

وی با طرح سوالاتی اساسی در مورد رویه‌های فعلی مدیریت بازار افزود: آیا توقف طولانی معاملات اساساً جایز است؟ آیا دامنه نوسان یک ابزار کارآمد برای تعادل‌بخشی به بازار هست یا خیر؟ اگر ما تجربه بین‌المللی را الگو قرار می‌دهیم، باید بررسی کنیم آیا ساختار بازار ما با روسیه یا سایر کشورهایی که پس از بحران بازارشان تعطیل شد، شباهتی دارد؟ و آیا در این بورس‌ها دامنه نوسانی به میزان ما دارند؟

او در ادامه تاکید کرد که بورس ایران با ترکیب مالکیتی خاص (بالغ بر ۸۰ درصد دولتی) و مقررات دامنه نوسانی، قابل تطبیق با بسیاری از بورس‌های دنیا نیست و صرفاً اقتباس سطحی از تصمیمات آن‌ها نمی‌تواند مؤثر باشد. وقتی چنین ترکیب سهامداری و چنین قوانینی در بورس‌های دیگر دیده نمی شود آیا اینکه ما بخواهیم در چنین شرایطی تصمیمات مقتضی برای بورس خودمان را با تصمیمات آن‌ها تطبیق بدهیم منطقی است؟

لزوم طراحی ساختارهای پیشگیرانه و ابزارهای پوشش ریسک

فردین آقابزرگی با اشاره به سابقه ناموفق حمایت‌های مستقیم در گذشته، به‌ویژه در سال ۱۳۹۹، افزود: در سه‌ماهه چهارم ۹۹ نیز تزریق منابع مالی هیچ اثر مثبتی نداشت و حتی برخی نهادهای مالی دچار زیان و افزایش ریسک پورتفو شدند. ما باید از ابزارهایی چون اوراق تبعی، آپشن‌ها، و کنترل علمی دامنه نوسان بهره بگیریم تا فشار فروش را به شکلی منطقی کنترل کنیم، نه با مداخلات ناکارآمد و هزینه‌زا.

وی پیشنهاد کرد که حداکثر زمان توقف بازار نباید بیش از ۲۴ ساعت باشد و تاکید کرد: مکانیزم‌هایی مانند باز یا بسته کردن دامنه نوسان و استفاده از آپشن‌ها می‌توانند در شرایط بحرانی جایگزین توقف کامل بازار شوند.

این تحلیل‌گر بازار سرمایه با انتقاد از رویه موجود برای شاخص‌سازی گفت: وقتی علاقمندی و فشار در سمت فروش وجود دارد، به‌ویژه در نمادهای شاخص‌ساز، مقاومت بی‌دلیل در برابر اصلاح قیمت‌ها، با هدف جلوگیری از افت شاخص، یک فشار مضاعفی را در پی خواهد داشت که تنها به هراس بیشتر بازار می‌انجامد.

بازار سرمایه نیازمند اصلاح مقررات و ارتقا شفافیت

آقابزرگی در جمع‌بندی اظهارات خود گفت: بازار سرمایه ما ظرفیت تطبیق کامل با بورس‌های جهانی را ندارد، اما می‌توانیم از تجربیات آنان در طراحی ابزارهای پوشش ریسک و سازوکارهای مقابله با بحران استفاده کنیم.

او همچنین به ضرورت بازنگری در ساختار دامنه نوسان اشاره کرد و افزود: وقتی تا همین یک سال، یک سال و نیم گذشته، دامنه نوسان در بازه ۶ تا ۷ درصد بود، شرایط متعادل‌تر بود. بعد از تغییر به ۳ درصد، سرعت بازگشت تعادل کاهش یافت. بازتر شدن دامنه نوسان به‌ویژه در نمادهای اثرگذار می‌تواند از پدیده پانیک در بازار جلوگیری کند.

این کارشناس بازار سرمایه توقف طولانی بازار در ماه‌های اخیر را اقدامی اشتباه، غیرضروری و مخل اعتماد عمومی دانست و تاکید کرد که بازار سرمایه ایران نیازمند اصلاح ساختاری در مقررات، تقویت شفافیت، توسعه ابزارهای مالی و طراحی مکانیزم‌های بحران‌محور از پیش تعیین‌شده است.

در پایان این گفت‌وگو آقابزرگی تاکید کرد از آنجا که در حال حاضر هیچ کسی با قاطعیت نمی‌تواند بگوید که احتمال وقوع جنگ مجدد وجود دارد یا احتمالش صفر است، پس از الان باید به تمهیدات لازم اندیشید و جلسات هم‌اندیشی و تصمیم‌گیری را به آن زمان موکول نکرد.

جشنواره و بحران‌های اجتماعی

عضو هیئت‌داوران جشنواره «با رسانه؛ از بانکداری خصوصی تا بانکداری نوین» طی یادداشتی به موضوع نقش بانک‌ها در مدیریت بحران جنگ پرداخته است.

به گزاش روابط عمومی بانک اقتصادنوین، متن یادداشت «فریدون صدیقی» به این شرح است

جشنواره «با رسانه؛ از بانکداری خصوصی تا بانکداری نوین» با هدف سنجه این چند ویژگی برپا می‌شود

الف- نسبت موضوع آثار ارسالی با هدف جشنواره در صورت بندی‌های متنوعی چون گزارش، مصاحبه، مقاله، یادداشت و...

ب- آیا موضوع، محتوای لازم را برای آنچه که قراراست به آن بپردازد دارد یا نه؟

ج- ساختار موضوع از پرداختی حرفه‌ای و ژورنالیستی به تناسب مخاطب هدف برخوردار است یا نه؟

د- اثر ارسالی از چنان درونمایه و پرداختی برخوردار است که بتواند جزو آثار برتر قرار گرفته و نمونه‌ای از یک اثر کاملا حرفه‌ای باشد؟

یادمان باشد بانک‌ها همواره نقشی بسزا، موثر وکاربردی در کنترل و هدایت بحران‌ها دارند.

ناترازی، نابسامانی، فرومایگی، کمی‌ها و کاستی‌ها، ندانستگی‌ها، عدم درک مناسبات اجتماعی و اقتصادی و عدم مدیریت‌ها از جمله عوامل بحران‌زا در جامعه هستند.

تورم افسار گسیخته، بحران آب و برق و از همپاشی تعادل روانی جامعه، معدودی مینیاتوری از بحران‌ها هستند که جمع و جامعه را در بیم و هراس، اضطراب، اندوه و افسردگی رفتاری، گفتاری و مالی قرار می‌دهد و درست در همین نقطه است که بانک‌ها به سهم خود می‌توانند در کنترل و حفظ سرمایه، نقش بسزایی داشته باشند.

این نقش به ویژه در هنگام فاجعه ویرانگر جنگ، می‌تواند در تعادل رفتاری و روانی همه کسانی که در داد و ستد با بانک‌ها هستند، تعیین کننده باشد.امنیت روانی مالی سپرده‌گذاران و نیز همه آنانی که در بده بستان با بانک‌ها هستند، وظیفه خطیری است که بانک‌ها عهده‌دار آن هستند.جشنواره«با رسانه؛ از بانکداری خصوصی تا بانکداری نوین»، فرصتی مغتنم برای این امر مهم و سرنوشت‌ساز از سوی رسانه است. امیدواریم چنین باشد

سهم بانک توسعه صادرات ایران از تسهیلات پرداختی شبکه بانکی افزایش یافت

رئیس اداره کل اعتبارات شرکتی بانک توسعه صادرات ایران اعلام کرد: در پی بازنگری سیاست های اعتباری، سهم این بانک از تسهیلات پرداختی شبکه بانکی در سال ۱۴۰۳ به ۴/۲ درصد افزایش یافت.

به گزارش روابط عمومی بانک توسعه صادرات ایران، طاهره نورسته به تشریح سهم بخش های اقتصادی از پرتفوی تسهیلاتی بانک توسعه صادرات ایران پرداخت و گفت: حوزه صنعت و معدن ۵۷ درصد، کشاورزی و صنایع تبدیلی ۲۸ درصد، صنایع شیمیایی و پتروشیمی ۱۲,۴ درصد، خدمات فنی و مهندسی ۱,۴ درصد و بازرگانی یک درصد از تامین مالی را در ۱۴۰۳ را جذب کرده اند.

نورسته با بیان اینکه پرداخت تسهیلات در بانک توسعه صادرات ایران به شرکت های کوچک و متوسط از رشد بالغ بر ۲ برابری برخوردار بوده است، اظهار داشت: بر این اساس در چهل و هشتمین اجلاس سالانه ادفیاپ در کشور عمان از عملکرد بانک توسعه صادرات ایران در زمینه حمایت از بنگاه های کوچک و متوسط صادراتی تقدیر شد.

رئیس اداره کل اعتبارات شرکتی بانک توسعه صادرات ایران در ادامه به پراکندگی جغرافیایی و حجم تسهیلات اعطایی این بانک در بخش سرمایه گذاری و خدمات فنی و مهندسی اشاره کرد و اظهار داشت: روند سرمایه گذاری و تامین مالی پروژه های متنوع در داخل و خارج از کشور از سوی بانک توسعه صادرات ایران نشان می دهد رویکرد این بانک یه سمت بنگاه سازی بوده است.

نورسته به نشست مشترک مدیرعامل و مدیران ارشد بانک توسعه صادرات ایران و اعضای کمیسیون های تخصصی اتاق بازرگانی، صنایع و کشاورزی ایران اشاره کرد و گفت: با ارایه گزارش عملکرد جامع بانک در این جلسه، ابعاد و سطح همکاری های بانک توسعه صادرات ایران و بخش خصوصی بررسی شد.

وی تعامل نزدیک مدیران ارشد بانک توسعه صادرات ایران با اتاق های بازرگانی در سراسر کشور به عنوان نمایندگان بخش خصوصی را فرصتی مناسب برای بهبود مناسبات بانک و فعالان اقتصادی عنوان کرد.

رئیس اداره کل اعتبارات شرکتی بانک توسعه صادرات ایران با اذعان به اینکه عمده طرح های تامین مالی شده از سوی بانک، مربوط به بخش خصوصی بوده اند، گفت: بیش از ۹۰ درصد از صادرکنندگان نمونه کشوری که عمدتا از فعالان اقتصادی بخش خصوصی هستند، در فهرست مشتریان بانک توسعه صادرات ایران قرار دارند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۳۳۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد رسول جباری کهنه‌سری فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۶ صادره از صومعه‌سرا در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۳۰/۰۲ متر مربع پلاک ۲۲۱ فرعی از ۵۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۵ واقع در کهنه‌سر بخش ۲۲ گیلان از نسق ناصر جباری کهنه‌سری خریداری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰
شناسه ۱۹۷۱۸۳۲

یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۶۰۱۱۰۶۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم کیخسرو کیهان حسن‌کیاده فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۰ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یک قطعه زمین باغ بادام کاری به مساحت ۵۰۵۰/۳۰ متر مربع به شماره پلاک ۱۵۶۰۲ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۴ و ۱۴ و ۱۹ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در کیاشهر بخش ۱۴ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای علی کیهان حسن زاده (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰
م-الف ۷۴۸

مهدی مرادی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۰۵۷۵ مورخه ۰۲ / ۰۲ / ۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم خداداد پیل تن آق کاریز فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۱۲۲۱ صادره قوچان از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع پلاک فرعی از اصلی خریداری از مالک رسمی آقای خانم حسن عابدی و آقای علی اکبر رهبر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۵ / ۰۵ / ۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۱ / ۰۵ / ۱۴۰۴
سید محمد باقر حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک
۴۱۴جهان اقتصاد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۵۵۹۶ - ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم خدیجه چیتی فرزند عباس به شماره شناسنامه ۲۱۸۰۸ صادره از رشت در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۵۰۰ متر مربع پلاک ۹۳۳ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۵ واقع در قریه سیاه تن (مرخه) بخش ۲۲ گیلان خریداری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰
شناسه ۱۹۷۰۲۱۷

یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم احمد آراسته حقدوست فرزند نعمت به شماره شناسنامه ۲۱۹۹ صادره از صومعه‌سرا در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی (مغازه) به مساحت ۸۲/۹۸ متر مربع پلاک ۱۳۴۶ فرعی از ۶۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶۷ واقع در اباتر بخش ۲۲ گیلان خریداری از محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰
شناسه ۱۹۶۹۴۴۱

یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۰۰۷۰۹۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سید محمدرضا صفوی کمامردخی فرزند سید نادر به شماره شناسنامه ۵۸۳ صادره از پارس آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵۹/۶۵ متر مربع پلاک ۶۵۰ فرعی از ۴۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹ و ۱۷ واقع در مرکیه بخش ۲۲ گیلان در طرح تجهیز بلوک ۴۴۷ سنگ ۴۶ خریداری از نسق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، صرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵
شناسه ۱۹۶۱۶۳۲

یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۰۰۸۱۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم جلیل رضازاده مقدم منارهبازاری فرزند شیرمحمد به شماره شناسنامه ۵۸۳ صادره از صومعه‌سرا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۹۹/۴۴ متر مربع پلاک ۴۴ فرعی از ۷۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳ واقع در پردسر بخش ۲۲ گیلان با حق عبور از املاک مجاور و بالعکس خریداری از نسق شیرمحمد رضازاده مقدم منارهبازاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، صرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵
شناسه ۱۹۶۰۹۲۰

یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

اخبار

آغاز ثبت‌نام سومین رویداد ملی «کی‌برد» با هدف استعدادیابی نوجوانان

آکادمی همراه اول سومین رویداد ملی «کی‌برد» را با هدف کشف استعدادهای نوجوانان در هوش مصنوعی، بازی‌سازی و اینترنت اشیاء برگزار می‌کند.

به گزارش اداره کل ارتباطات شرکت ارتباطات سیار ایران، سومین رویداد ملی استعدادیابی دانش آموزی با عنوان کی برد توسط آکادمی همراه اول در سه حوزه مرتبط با فناوری های دیجیتال برگزار می شود. این دوره که به صورت تخصصی در سه حوزه هوش مصنوعی، بازی سازی و اینترنت اشیاء برنامه ریزی شده، فرصتی برای دانش آموزان پایه های هفتم تا دوازدهم (مقاطع متوسطه اول و دوم) و علاقه مند به این حوزه ها است.

برگزیدگان این رویداد علاوه بر دریافت جوایز ارزشمند، از حمایت های ویژه دیگری نظیر عضویت در باشگاه کی برد نیز بهره مند خواهند شد. همچنین شرکت کنندگان در این رویداد ضمن بهره مندی از آموزش های تخصصی، در پروژه های عملی و مسابقات انفرادی و تیمی شرکت خواهند کرد. بوت کمپ سه روزه حضوری و بازدید از شرکت همراه اول نیز از جمله دیگر برنامه های تدارک دیده شده برای این رویداد است. متقاضیان و علاقه مندان برای ثبت نام و کسب اطلاعات بیشتر می توانند تا ۱۴ مرداد ۱۴۰۴ از طریق مراجعه به نشانی اینترنتی https:// kibordevents.com اقدام کنند.

افتخارآفرینی جهانی بانک سامان با کسب ۵ مدال از جوایز جهانی Stevie ۲۰۲۵

بانک سامان، برای نخستین‌بار با کسب ۵ تندیس از جوایز بین‌المللی Stevie Awards for Great Employers ۲۰۲۵ نام خود را در کنار غول‌هایی چون IBM، Bank of America و DHL قرار داد.

به گزارش سامان رسانه، بانک سامان موفق شد در رقابت‌های معتبر بین‌المللی Stevie Awards for Great Employers ۲۰۲۵، پنج جایزه ارزشمند را از آن خود کند؛ افتخاری بی‌سابقه که برای نخستین‌بار توسط یک شرکت ایرانی در این رویداد جهانی رقم می‌خورد.

در این دوره از رقابت‌ها، بانک سامان توانست در بخش‌های مختلف عملکرد درخشانی داشته باشد و افتخارات مختلفی از جمله تندیس طلای برند کارفرمایی، تندیس نقره ارتباطات داخلی با پلتفرم نوآورانه «همسا»، تندیس نقره مدیریت استعداد، تندیس نقره کارفرمای برتر سال بانکداری و تندیس برنز رفاه سلامت در محیط کار با «آکادمی کودک سامان» کسب کند.

با کسب این جوایز، بانک سامان در جمع ۱۵ کارفرمای برتر جهان قرار گرفت؛ جایگاهی ارزشمند که حاصل رقابت تنگاتنگ با صدها برند مطرح بین‌المللی بود. در این رقابت جهانی، شرکت‌هایی نظیر Bank of America بزرگ‌ترین بانک آمریکا، Wells Fargo، IBM، DHL، HALKBANK و MGM China حضور داشتند و دستاوردهای خود را در معرض داوری، داوران بین‌المللی قرار دادند.

این موفقیت، نشانه‌ای روشن از تعهد بانک سامان به سرمایه انسانی، نوآوری در مدیریت منابع انسانی و ساختار سازمانی مدرن است. بانک سامان با این افتخار جهانی، گامی بزرگ در مسیر تعالی و بین‌المللی شدن برند ایرانی خود برداشت.

اختصاص بیش از ۲۱ هزار میلیارد ریال تسهیلات ساخت مسکن در بهار ۱۴۰۴

احداث ۲۵۰۰ واحد جدید با حمایت بانک مسکن

بانک مسکن در سه‌ماهه نخست سال ۱۴۰۴، بیش از ۲۱ هزار و ۶۷ میلیارد ریال تسهیلات ساخت مسکن را در قالب مشارکت مدنی به متقاضیان پرداخت کرده است.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن – هیبنا ؛ این تسهیلات در راستای استمرار سیاست‌های حمایتی بانک از بازار مسکن و پاسخ به نیازهای متقاضیان برای ساخت و خرید واحدهای مسکونی در سراسر کشور اعطا شده است.بر پایه این گزارش، تسهیلات پرداختی در بازه زمانی فروردین تا پایان خرداد سال جاری، در فرآیند ساخت ۲ هزار و ۵۰۱ واحد مسکونی به کار گرفته شده و نقش موثری در رونق بخش مسکن ایفا خواهد کرد.

با توجه به اثرگذاری بالای بخش مسکن بر سایر حوزه‌های اقتصادی، این سرمایه‌گذاری‌ها می‌تواند به تحرک اقتصادی و افزایش اشتغال نیز منجر شود.در سال ۱۴۰۴، سقف تسهیلات ساخت برای انبوه‌سازانی که از فناوری‌های نوین ساختمانی بهره می‌برند، در کلان‌شهرهایی همچون تهران، مشهد، اصفهان، شیراز، تبریز، کرج، اهواز، بندرعباس، بوشهر، قم، ساری، رشت، کیش و قشم، معادل ۱۲ میلیارد ریال برای هر واحد تعیین شده است.این سقف برای سایر مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و چابهار، ۱۱ میلیارد ریال و برای سایر شهرها و سایر مناطق آزاد تجاری، ۹ میلیارد ریال است. پرداخت این تسهیلات به‌صورت مرحله‌ای و متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها انجام می‌گیرد.

همچنین، بنا بر آمار بانک مسکن، در بازه زمانی فروردین ۱۴۰۳ تا پایان اسفند همان سال، مجموعاً ۲۱ هزار و ۶۹۲ فقره قرارداد تسهیلاتی به ارزش ۲۷۴ هزار و ۹۱۱ میلیارد ریال جهت ساخت ۵۵ هزار و ۷۱۰ واحد مسکونی به امضا رسیده و پرداخت شده است.

خبر

تهدید ترامپ علیه خریداران نفت روسیه توخالی شد؟

بعید است ترامپ تهدید خود مبنی بر اعمال تعرفه ۱۰۰ درصدی بر کشورهایی که نفت روسیه را خریداری می‌کنند، عملی کند، زیرا این امر فشارهای تورمی مخرب سیاسی را بدتر می‌کند و تهدید مشابه او علیه خریداران نفت ونزوئلا به ویژه در چین، موفقیت محدودی داشته است.

به گزارش ایسنا، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، ماه جاری گفت: اگر مسکو ظرف ۵۰ روز با یک توافق صلح بزرگ با اوکراین موافقت نکند، تعرفه‌های ثانویه ۱۰۰ درصدی بر کشورهایی که صادرات روسیه را خریداری می‌کنند، اعمال خواهد کرد؛ مهلتی که اوایل سپتامبر منقضی می‌شود.

رئیس‌جمهور آمریکا در مارس هم تهدید مشابهی علیه خریداران نفت ونزوئلا مطرح کرده بود اما حتی با وجود رشد صادرات نفت ونزوئلا، از آن زمان تاکنون چنین تعرفه‌هایی اعمال نشده است.

فرناندو فریرا، مدیر خدمات ریسک ژئوپلیتیکی در گروه مشاوره «راپیدان انرژی» در مورد روسیه گفت: ما دریافته‌ایم که تعرفه‌های ثانویه ممکن است ابزاری بسیار کند برای استفاده توسط دولت آمریکا باشد. اگر شما حاضرید با حذف بیش از ۴.۵ میلیون بشکه در روز از بازار، گزینه هسته‌ای را انتخاب کنید و حاضرید روابط تجاری خود را با سایر کشورها به دلیل واردات نفت روسیه قطع کنید، در معرض خطر افزایش شدید قیمت نفت و فروپاشی اقتصاد جهانی قرار خواهید گرفت.

تحلیلگران می‌گویند جمهوری‌خواهان ترامپ اکثریت بسیار کمی را در مجلس نمایندگان و سنای آمریکا در اختیار دارند و رئیس‌جمهور آمریکا احتمالا از اقداماتی که قیمت نفت را در طول مبارزات انتخاباتی افزایش می‌دهد، اجتناب خواهد کرد.

آنا کلی، سخنگوی کاخ سفید، گفت: ترامپ ثابت کرده است که به وعده‌های خود عمل می‌کند. سخنگوی وزارت خزانه‌داری گفت: همانطور که رئیس‌جمهور ترامپ اعلام کرد، روسیه ۵۰ روز فرصت دارد تا با توافقی برای پایان جنگ موافقت کند، در غیر این صورت آمریکا آماده است تا تحریم‌های ثانویه شدیدی را اجرا کند.

عدم اقدام دولت ترامپ برای اجرای تهدید تعرفه ۲۵ درصدی بر خریداران نفت ونزوئلا در مارس و عدم اعمال تحریم‌های موثر علیه انرژی روسیه تاکنون، دو دلیل دیگر برای تردید فعالان بازار است.

چین، بزرگترین مشتری نفت ونزوئلا، از زمان اعمال تحریم‌های آمریکا بر صادرات نفت در سال ۲۰۱۹، خود را با تحریم‌های آمریکا بر صادرات نفت ونزوئلا وفق داده است.

طبق اعلام شرکت‌های ردیابی نفتکش، چین در طول سال گذشته، بیش از یک میلیارد دلار نفت ونزوئلا را که به نفت برزیل تغییر نام داده بود، خریداری کرده است. صادرات ونزوئلا در ژوئن افزایش یافت، زیرا از دست دادن خریداران آمریکایی و اروپایی با افزایش محموله‌های ارسالی به چین جبران شد.

«جهان اقتصاد» از قطره‌قطره تا بحران کم آبی گزارش می دهد

تابستان ۱۴۰۴ در عطش تصمیم!

گلناز پرتوی مهر
گروه انرژی

نشانه‌ها از مدت‌ها پیش نمایان شده بودند. مخازن سدها خالی‌تر از همیشه، نقشه‌های بارش با رنگ‌های گرم و غبارآلود، و هشدارهای پیاپی کارشناسان در گوشه گزارش‌ها و مصاحبه‌ها. حالا اما، تابستان ۱۴۰۴ نه با صدای کولرها که با خش‌خش خشکسالی آغاز شده است. صدای پای جیره‌بندی آب و هشدارهای جدی مصرف بهینه آب بیش از هر زمان دیگری شنیده می‌شود.

سازمان هواشناسی کشور در آخرین گزارش خود از کاهش ۳۸ درصدی بارش‌ها نسبت به میانگین بلندمدت خبر داده و اعلام کرده است که بیش از ۷۰ درصد مساحت کشور درگیر خشکسالی متوسط تا شدید است. در بسیاری از استان‌های مرکزی و جنوبی کشور، زمین ترک برداشته و جریان رودخانه‌ها از رمق افتاده است.

در تهران، سطح آب مخازن پنج سد اصلی تأمین‌کننده آب شهر به پایین‌ترین میزان خود در ۱۵ سال گذشته رسیده است. سد لار، که زمانی نماد وفور منابع آبی پایتخت بود، حالا در برخی مقاطع خشک و بی‌جان ایستاده است. مدیرعامل آبفای استان تهران در نشست اخیر خبری با ادبیاتی بی‌سابقه از «ضرورت اعمال محدودیت‌های برنامه‌ریزی‌شده» در مصرف آب سخن گفت.

بحران کم‌آبی فقط به بارندگی محدود نیست. طبق آمارهای منتشرشده از وزارت نیرو، ۸۵ درصد از منابع آب زیرزمینی کشور در وضعیت بحرانی قرار دارند. بیش از ۴۰۰ دشت از مجموع ۶۰۹ دشت کشور ممنوعه یا ممنوعه بحرانی اعلام شده‌اند. این یعنی برداشت از آن‌ها ممنوع است، اما واقعیت زمین چیز دیگری می‌گوید.

در دهه گذشته، حفر چاه‌های غیرمجاز، برداشت بی‌رویه، و نبود نظارت مؤثر، سبب شده تا آبخوان‌ها فرونشینند و فرونشست زمین پدیده‌ای که حالا تهران، مشهد، اصفهان، و حتی شیراز را تهدید می‌کند سرعت گیرد. به زبان ساده، دیگر نمی‌توان به زمین برای تامین آب تکیه کرد. طبق گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، بیش از ۹۰ درصد مصرف آب کشور در بخش کشاورزی است، آن‌هم اغلب با روش‌های سنتی و راندمان پایین. در برخی مناطق، هنوز هم با روش آبیاری سطحی، آب به زمین‌های کشاورزی تزریق می‌شود؛ روشی که تا ۶۰ درصد آب را هدر می‌دهد. سهم مصرف خانگی در مقایسه با این رقم تنها حدود ۸ درصد است، اما همین ۸ درصد در تابستان‌های گرم‌شده، سهمی پررنگ‌تر می‌یابد.

با افزایش دمای هوا، مصرف خانگی آب به‌شدت افزایش یافته است. برخی مناطق تهران رکورد مصرف روزانه بیش از ۴ میلیون مترمکعب را به ثبت رسانده‌اند؛ رقمی که معادل ظرفیت کامل تصفیه‌خانه‌های غرب و جنوب تهران است. آن‌گونه که مسئولان می‌گویند، اگر این روند ادامه یابد، چاره‌ای جز مدیریت اضطراری نخواهد بود.

آخرین تجربه رسمی جیره‌بندی آب در تهران به دهه ۷۰ بازمی‌گردد؛ زمانی که برنامه‌ریزی‌های تقسیطی در قالب «قطع چندساعته» اجرا می‌شد. حالا دوباره از همان اصطلاحات شنیده می‌شود: «مدیریت فشار»، «زمان‌بندی تأمین» و «مصرف هدفمند».

طبق یک سند داخلی وزارت نیرو که به‌صورت غیررسمی در برخی رسانه‌ها منتشر شده، سناریوهایی برای کاهش فشار یا قطع متناوب آب در ساعات اوج مصرف در برخی مناطق تهران، اصفهان، یزد، و مشهد در حال بررسی است. اجرای این برنامه‌ها منوط به ادامه روند فعلی مصرف و کاهش منابع سطحی و زیرزمینی است.

یکی از مشکلات اصلی در مواجهه با بحران کم‌آبی، نبود اطلاع‌رسانی دقیق، به‌موقع، و مؤثر است. در بسیاری از شهرها، مردم از شرایط بحرانی منابع آبی بی‌اطلاع‌اند یا باور ندارند که وضعیت این‌چنین وخیم است. کارشناسان ارتباطات بحران هشدار می‌دهند که «اعتماد عمومی» در گرو «صداقت مدیریتی» است. بحران کم‌آبی ایران محصول هم‌زمان عوامل طبیعی و انسانی است. از یک‌سو تغییر اقلیم، کاهش بارش و افزایش دما، و از سوی دیگر ضعف مدیریت منابع، توسعه نامتوازن کشاورزی، و فرهنگ نادرست مصرف، بحران را تشدید کرده‌اند. در میانه راه تابستان ۱۴۰۴ هستیم، اما شاید پایان آب آغاز شده باشد. بحران کم‌آبی دیگر یک احتمال دور نیست؛ واقعیتی است که در هر قطره آب جاری در لوله‌ها جریان دارد. اگر هم‌اکنون به‌سراغ تغییرات ساختاری نرویم، فردا ممکن است برای نوشیدن ساده‌ترین مایع حیات، در صف بایستیم. این تابستان فقط یک هشدار نیست؛ یک فرصت است آخرین فرصت برای بازگشت از لبه پرتگاه.

نفت به کف قیمت سه هفته‌ای سقوط کرد

قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار جهانی، تحت تاثیر نگرانی معامله‌گران نسبت به اخبار اقتصادی منفی آمریکا و چین و نشانه‌های مازاد عرضه فزاینده، کاهش یافت و در پایین‌ترین حد سه هفته گذشته بسته شد.

به گزارش ایسنا، قیمت آتی نفت برنت با ۷۴ سنت معادل ۱.۱ درصد کاهش، در ۶۸ دلار و ۴۴ سنت در هر بشکه بسته شد. قیمت آتی وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۸۷ سنت معادل ۱.۳ درصد کاهش، در ۶۵ دلار و ۱۶ سنت در هر بشکه بسته شد.

نفت برنت برای کل هفته حدود یک درصد و وست تگزاس اینترمدیت، حدود سه درصد کاهش یافت.

اورسولا فون در لاین، رئیس کمیسیون اروپا، روز یکشنبه در اسکاتلند با دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، دیدار خواهد کرد. مقامات و دیپلمات‌های اتحادیه اروپا اعلام کردند که انتظار دارند آخر هفته، دو طرف به یک توافق تجاری دست یابند.

با وجود اینکه به نظر می‌رسد سیاست‌گذاران بانک مرکزی اروپا، انتظارات بازار در مورد عدم کاهش بیشتر نرخ بهره را کمتر کرده‌اند، بر اساس مجموعه‌ای از داده‌ها در روز جمعه، اقتصاد منطقه یورو در برابر عدم قطعیت فراگیر ناشی از جنگ تجاری جهانی، تاب آور مانده است.

در آمریکا، سفارش‌های جدید برای کالاهای سرمایه‌ای تولید شده در این کشور، در ژوئن به طور غیرمنتظره‌ای کاهش یافت، در حالی که فروش این محصولات رشد ملایمی داشت که نشان می‌دهد هزینه‌های تجاری برای تجهیزات در سه ماهه دوم به طور قابل توجهی کاهش یافته است.

ترامپ گفت که جلسه خوبی با جروم پاول، رئیس فدرال رزرو، داشته و این تصور را دارد که رئیس بانک مرکزی آمریکا ممکن است آماده کاهش نرخ بهره باشد.

نرخ بهره پایین‌تر، هزینه‌های استقراض مصرف‌کننده را کاهش می‌دهد و می‌تواند رشد اقتصادی و تقاضا برای نفت را تقویت کند.

وزارت دارایی چین اعلام کرد که در دومین اقتصاد بزرگ جهان، درآمد مالی در شش ماه اول نسبت به سال گذشته، ۰.۳ درصد کاهش یافته و نرخ کاهش مشاهده شده بین ژانویه و مه را حفظ کرده است.

منابع آگاه، پنجشنبه گذشته گفتند که آمریکا آماده می‌شود به شرکای شرکت نفتی دولتی PDVSA ونزوئلا، از جمله شرکت بزرگ نفتی شورون اجازه دهد با محدودیت‌هایی در این کشور تحت تحریم فعالیت کنند.

اوپک اعلام کرد که کمیته نظارتی مشترک وزیران پلاس که قرار است روز دوشنبه تشکیل جلسه دهد، اختیار تصمیم‌گیری در مورد سطح تولید را ندارد.

چهار نماینده اوپک پلاس گفتند که بعید است هیئت اوپک پلاس در زمان تشکیل جلسه، برنامه‌های موجود برای افزایش تولید نفت را تغییر دهد و خاطرنشان کردند که این گروه تولیدکننده مشتاق بازیابی سهم بازار است، در حالی که تقاضای تابستانی به جذب بشکه‌های اضافی کمک می‌کند.

محاسبات رویترز بر اساس داده‌های دو منبع نشان می‌دهد که صادرات روزانه نفت روسیه از بنادر غربی این کشور در ماه اوت، به حدود ۱.۷۷ میلیون بشکه در روز می‌رسد که نسبت به ۱.۹۳ میلیون بشکه در روز در ژوئیه، کمتر خواهد بود.

بر اساس گزارش رویترز، شرکت خدمات انرژی بیکر هیوز در گزارش روز جمعه خود اعلام کرد که در آمریکا، شرکت‌های انرژی طی هفته گذشته، تعداد دکل‌های نفت و گاز طبیعی فعال را برای دوازدهمین بار در ۱۳ هفته گذشته کاهش دادند.

دستگیری باند سرقت در گلستان

گرگان-حمید میرزاعلی/

رییس پلیس آگاهی فرماندهی انتظامی استان گلستان گفت: با تلاش کارآگاهان پلیس آگاهی فرماندهی انتظامی استان گلستان باند سه نفره سرقت شناسایی و اعضای آن دستگیر شدند.

رییس پلیس آگاهی فرماندهی انتظامی استان گلستان افزود:اعضای این باند در مجموع دوازده فقره سرقت خشن شامل سرقت خودرو، سرقت موتور سیکلت و سرقت گوشی تلفن همراه داشتند.

سرهنگ حسام گفت: این افراد بعنوان مسافر سوار خودرو می شدند و در بین راه خودرو را به یک مسیری منحرف می کردند و با ضربات چاقو به راننده خودرو حمله می نمودند و خودرو را پس از سرقت ، اقدام به اوراق کردن و فروش آن می‌کردند.

انا لله و انا الیه راجعون

خانواده محترم حسام

خبردرگذشت مهندس ابوالفضل حسام چنان سنگین و جانسوز است که به دشواری به باور می‌نشیند،ولی در برابر تقدیر حضرت پروردگار چاره‌ای جز تسلیم و رضا نیست

خداوند قرین رحمتش فرماید.

رئیس کل ،دادستان ،شورای قضایی و پرسنل دادگستری کل استان گلستان

انا لله و انا الیه راجعون

خانواده محترم حسام

هر از گاه در گذر بی صـــدای ثانیه های دنیای فانی،جرس کاروان از رحیل مسافری خبر می دهد که در سکونی، آغازی بی پایان را می سراید. درگذشت مهندس ابوالفضل حسام گرامیتان را به شما و خانواده محترمتان تسلیت عرض نموده برایشان از درگاه خداوند متعال مغفرت ، برای شما و سایر بازماندگان صبر جمیل و اجر جزیل خواهانم .

نوبخت رئیس و ضابط پور دادستان و همکاران قضایی دادگستری شهرستان آق قلا

انا لله و انا الیه راجعون

خانواده محترم حسام

از شنیدن خبر فوت مهندس ابوالفضل حسام بسیار متاثر شدم بنده این واقعه دردناک رو خدمت شما و خانواده محترم تسلیت عرض می نمایم واز درگاه خداوند متعال برای جنابعالی صبر مسالت دارم ما را نیز در غم عزیز از دست رفته تان شریک بدانید.

حمید میرزاعلی – سرپرست روزنامه های ایران و صمت در استان و عضو مجمع خیرین سلامت گلستان

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۷
استان
یکشنبه ۵ مرداد ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۵۵

اهتمام پالایشگاه گاز ایلام برای خرید کالاهای مورد نیاز از تولیدکنندگان داخلی

رئیس امور کالای شرکت پالایش گاز ایلام، از خرید ۴۶ تقاضای کالا به ارزش ۴۷۰ میلیارد ریال در سه ماهه نخست امسال خبر داد و گفت: ۷۷ درصد خریدها معادل ۳۶۵ میلیارد ریال از تولید کنندگان داخلی بوده که ۲۸۷ میلیارد ریال آن از شرکت‌های دانش‌بنیان تأمین شده است.

«منوچهر کرمیان» در جمع خبرنگاران با اشاره به اینکه این اقدام در راستای حمایت از صنایع ملی و تقویت زنجیره تأمین پایدار انجام شده است، افزود: پالایشگاه گاز ایلام در سال جاری با اجرای سیاست‌های حمایت از تولید داخلی، بیش از ۴۶ تقاضای کالا به ارزش ۴۷۰ میلیارد ریال را خریداری کرد.

وی گفت: بیش از ۷۷ درصد خریدها از سازندگان داخلی و ۲۳ درصد از منابع خارجی تأمین شده است.

رئیس امور کالا شرکت پالایش گاز ایلام تصریح کرد: همچنین ۲۸۷ میلیارد ریال از کل خریدها به شرکت‌های دانش‌بنیان اختصاص یافته است.

کرمیان با اشاره به شناسایی ۱۲ شرکت تولیدکننده توانمند داخلی، تأکید کرد: هدف اصلی، خودکفایی و کاهش وابستگی به واردات است که این شرکت‌ها در حوزه‌های مختلف همچون ابزار دقیق، مواد شیمیایی و تجهیزات صنعتی فعال هستند و کیفیت محصولات آنها مطابق استانداردهای بین‌المللی است.

وی از ورود ۱۸۸ قلم کالا به انبارهای شرکت از طریق ۵۱ سند رسید در طول سه ماهه اول سال جاری خبرداد و گفت: در این مدت ۴۱۰ قلم کالا نیز از انبار خارج و در فرآیند تولید به‌کارگیری شده است.

کرمیان این حجم تبادل کالا را نشانه تداوم تولید بدون وقفه توصیف و خاطرنشان کرد: کارکنان انبار با حضور شبانه‌روزی در کنار واحدهای فرآیندی، تضمین‌کننده پایداری عملیات هستند.

رئیس امور کالا شرکت پالایش گاز ایلام با تأکید بر همسویی این اقدامات با منویات مقام معظم رهبری در خصوص «تولید ملی»، افزود: کیفیت، قیمت مناسب و تأمین به موقع، سه معیار اصلی در انتخاب تأمین‌کنندگان داخلی بوده است.

وی گفت: پالایشگاه گاز ایلام با اولویت‌دهی به تولید داخلی و شرکت‌های دانش‌بنیان، گام بلندی در راستای خودکفایی و کاهش ریسک‌های ناشی از تحریم‌ها برداشته است.

شهردار اصفهان:

رونق اقتصاد شهری از ثمرات احیای «شرکت لجستیک راه ابریشم» است

زینت هلیلی / خبرنگار جهان اقتصاد

شهردار اصفهان با اشاره به اهمیت راهبردی احیای شرکت لجستیک راه ابریشم در سیاست‌های اقتصادی مدیریت شهری، این اقدام را یکی از اثرگذارترین تصمیمات شهرداری در سال‌های اخیر دانست.

به گزارش اداره ارتباطات رسانه ای شهرداری اصفهان، علی قاسم‌زاده در حاشیه بازدید از شرکت لجستیک راه ابریشم با بیان اینکه فعال‌سازی و احیای این شرکت از تصمیمات مدبرانه شهرداری اصفهان در مسیر توسعه فعالیت‌های اقتصادی بوده است، گفت: در نگاه کلان به شهر و اقتصاد آن، فعال‌سازی این شرکت می‌تواند به‌عنوان یک نقطه عطف مهم و حیاتی در تقویت زیرساخت‌های اقتصادی و لجستیکی اصفهان قلمداد شود و به موتور محرکه‌ای برای رونق اقتصادی شهر تبدیل شود.شهردار اصفهان با اشاره به سابقه فعالیت شرکت راه ابریشم گفت: این شرکت سال‌ها در کما بود و عملاً هیچ اثربخشی در اقتصاد شهر نداشت، اما مدیریت شهری احساس کرد که می‌تواند نقشی احیاگر برای آن ایفا کند.

وی ادامه داد: در یک بازه زمانی بسیار کوتاه با انتخاب یک کارشناس متخصص به‌عنوان نماینده شهرداری در هیئت‌مدیره شرکت، اقدامات احیا آغاز و به‌سرعت تشریفات قانونی انجام شد. سپس با دریافت مجوزهای لازم، زمین پروژه تحویل و عملیات عمرانی آغاز شد.

وی ضمن مقایسه روند اجرای پروژه با فرایندهای معمول اداری گفت: اگر قرار بود این پروژه مسیر عادی اداری را طی کند به دهه‌ها زمان نیاز داشت، اما در این مورد خاص، اتفاقات با سرعتی خیره‌کننده به نتیجه رسید.قاسم‌زاده با ابراز خوش‌بینی نسبت به آینده پروژه راه ابریشم عنوان کرد: افق روشنی پیش‌روی این پروژه قرار دارد و آنچه هم‌اکنون در حال انجام است نه‌تنها احیای یک شرکت، بلکه زنده‌کردن یک سرزمین اقتصادی است که می‌تواند با مشارکت بخش خصوصی و دولتی، زمینه‌ساز تحولی پایدار در ساختار اقتصادی اصفهان شود.وی با بیان اینکه در حال حاضر بهره‌برداری گام‌به‌گام از این پروژه آغاز شده و فازهای مختلف پروژه به‌تدریج عملیاتی می‌شود، خاطرنشان کرد: هم اکنون عملیات محوطه‌سازی در حال انجام است، بلوک‌بندی‌ها صورت می‌گیرد و در آینده بسیار نزدیک، بخش خصوصی، بخش دولتی و سایر نهادهای ذی‌نفع درگیر این پروژه بزرگ خواهند شد.

توسعه برنامه ارتباطی کولتفرم توسط توزیع برق کرمانشاه برای شرایط اضطراری

ماندانا اسدی/ خبرنگار جهان اقتصاد

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه از توسعه برنامه ارتباطی کولتفرم در قالب نرم افزار سورنا توسط این شرکت برای شرایط اضطراری خبر داد. مهندس علیرضاپوری اظهار داشت: کولتفرم یک شبکه اجتماعی سازمانی است که برای مدیریت ارتباطات و تعاملات در سازمان‌ها طراحی شده که با توسعه این نرم افزار قابلیت های آن را افزایش دادیم.

وی گفت: این نرم‌افزار امکاناتی مانند؛ پیام‌های گروهی، جلسات ویدئو کنفرانس و آنلاین، تماس‌های صوتی و تصویری چند نفره و تقویم سازمانی را ارائه می‌دهد و به عنوان یک پلتفرم ابری، به سازمان‌ها کمک می‌کند تا ارتباطات و همکاری‌های خود را به صورت متمرکز و کارآمدتری مدیریت کنند. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه بیان کرد: در مواقع مدیریت بحران و مسائل سایبری و بخصوص جنگ تحمیلی اخیر مسایلی پیش آمد که به محض قطعی اینترنت برای جلوگیری از حملات سایبری مشکلاتی در این رابطه ایجاد شد. وی افزود: با نصب برنامه کولتفرم آن را داخل شبکه توسعه دادیم و از طریق این نرم افزار بدون نیاز به اینترنت با بیرون از شرکت می توان با دیگر همکاران شرکت ارتباط برقرار نمود. علیرضاپوری گفت: در شرایط اضطراری با قطعی اینترنت برخی خدمات شرکت از قبیل رصد آنلاین بازدیدها و جلسات آنلاین مختل می شد که با راه اندازی این نرم افزار و توسعه آن مشکلات مرتفع شد و بدون نیاز به اینترنت داخلی تمام مشکلات ارتباطی حل و اختلالی در روند این کار انجام نشد. وی افزود: با توسعه نرم افزار شبکه اجتماعی کولتفرم در شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه، از این طریق تمامی همکاران در ارتباط آنلاین می باشند و می توانند فایل ها، گزارش ها، بازدید ها و جلسات را از طریق این شبکه اجتماعی به اشتراک بگذارند.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه در پایان تاکید داشت: در این برنامه بخصوص در قسمت دیسپاچینگ به صورت ویدئو و بدون دسترسی به اینترنت می توانند به دیگر همکاران دسترسی داشته باشند و در شرایط اضطرار کارها مختل نگردد و از مزایای آن این است که هیچگونه نشر اطلاعاتی به بیرون درز داده نخواهد شد و همچنین امنیت بالایی دارد.

استفاده از این نرم افزار در واحد دیسپاچینگ جهت نظارت بر عملکرد تیم های اتفاقات و عملیات در سطح استان کاربرد زیادی دارد و همکاران این دفتر با توجه به رصد تصاویر ارسال شده از واحد های عملیاتی نسبت به کاهش خطرات برق گرفتگی جلوگیری بعمل می‌آورد .

بهزیستی آذربایجان شرقی پیشرو در تولید محتوا

سیما نیک رفتار/ خبرنگار جهان اقتصاد

مدیرکل بهزیستی آذربایجان شرقی با اشاره به وجود ۵۳۴ هزار سالمند در استان، گفت: در حال حاضر، بیش از چهار درصد از سالمندان تحت پوشش خدمات بهزیستی قرار دارند و دبیرخانه شورای سالمندی استان نیز فعال است.

فرگل صحاف با اشاره به کمک‌های مردمی ۱۲ درصدی در استان، اظهار کرد: در حال حاضر تمامی مراکز و مؤسسات خیریه در استان، کمک‌های غیرنقدی را جذب می‌کنند و پویش‌های جدیدی نیز در راستای مشارکت‌های مردمی و تبدیل کمک‌های نقدی به اقلام مورد نیاز مددجویان، راه‌اندازی شده است.

وی ادامه داد: در حال حاضر ۶۵۶ مرکز تحت نظارت بهزیستی در سطح استان فعالیت می‌کنند که بیش از ۳۰۰۰ نفر نیروی تحصیل کرده دانشگاهی در این مراکز اشتغال دارند.

به گفته وی، در سال گذشته، ۶۳ کودک به فرزندخواندگی سپرده شده‌اند که این آمار در سال ۱۴۰۲ با ۷۸ کودک صورت گرفته است.

مدیرکل بهزیستی آذربایجان شرقی با اشاره به فعالیت‌های فرهنگی و ترویجی در سطح جامعه، گفت: در راستای ارتقای مشارکت اجتماعی، جشنواره‌ها و برنامه‌های کتاب‌خوانی نیز برگزار می‌شود.

وی با بیان اینکه در حوزه توانبخشی، ۹۴ مرکز روزانه با ۱۲ نوع فعال است، افزود: به‌تازگی دو مرکز جدید نیز در هفته بهزیستی افتتاح شده و در مجموع ۴۳۱۹ نفر از خدمات این مراکز بهره‌مند می‌شوند که ۹۰ درصد آن‌ها یارانه‌بگیر دولت هستند.صحاف بیان کرد: سال گذشته، ۳۹ هزار و ۴۸۰ نفر از خدمات توانبخشی بهزیستی بهره‌مند شده‌اند.

وی با بیان اینکه در حال حاضر ۶۳ مرکز شبانه‌روزی نیز در استان فعال هستند که به ۲۶۲۱ نفر خدمت ارائه می‌دهند، گفت: از این تعداد ۲۴۰۷ نفر از یارانه دولتی استفاده می‌کنند.مدیرکل بهزیستی آذربایجان شرقی به فعالیت ۱۱ مرکز ویزیت در منزل اشاره کرد و افزود: ۷۰ هزار و ۳۸۸ فرد دارای معلولیت در استان مستمری دریافت می‌کنند.وی خاطرنشان کرد: طرح کمک‌هزینه معیشتی برای افراد فاقد شغل و درآمد از سال گذشته آغاز شده و در حال اجراست.وی افزود: طی سال گذشته، ۵۲ نفر جهت معافیت سربازی معرفی شده‌اند. همچنین تعداد بانوان سرپرست خانوار توانمندسازی‌شده به ۶۲۵ نفر رسیده که از این تعداد، ۲۴۸ نفر به ازدواج منجر شده‌اند.

صحاف گفت: در حال حاضر ۱۸۶۵ خانواده دارای فرزندان دوقلو، ۲۲۱ خانواده دارای سه‌قلو و دو خانواده دارای چهارقلو در استان شناسایی شده‌اند. همچنین ۲۵ کودک (دختر و پسر) در شیرخوارگاه‌های استان نگهداری می‌شوند.

وی با بیان اینکه ۱۴۸۰ تماس تلفنی مشاوره‌ای از طریق یک مرکز با حضور ۱۸ مشاور پاسخ داده شده است، اظهار کرد: در حوزه مشاوره حضوری نیز ۱۷۷ مرکز فعال هستند که شامل ۱۹ مرکز دولتی و ۱۵۸ مرکز غیردولتی می‌شود.

وی با بیان اینکه در حال حاضر ۱۰۵ هزار و ۲۶۵ خانوار در استان تحت پوشش بهزیستی قرار دارند، افزود: قریب به ۱۰۱ هزار نفر از آن‌ها مستمری‌بگیر هستند. ۷۲۶ نفر در مجموعه بهزیستی استان مشغول به کار هستند.مدیرکل بهزیستی استان شماره تماس ۱۲۳ را به‌عنوان شماره ویژه پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی معرفی کرد و گفت: ۱۸ مرکز اورژانس اجتماعی در استان فعال هستند.وی اظهار کرد: در سال ۱۴۰۲، تعداد تماس‌های ثبت‌شده با خط ۱۲۳، معادل ۴۵۵۶ مورد بوده و خدمات سیار نیز به ۹۴۷۱ نفر ارائه شده است. همچنین در سال جاری تاکنون، ۴۹۳۶ تماس با این خط برقرار و ۵۷۱۴ نفر از خدمات سیار بهره‌مند شده‌اند.

وی افزود: تعداد مداخلات به‌موقع در بحران‌های فردی و خانوادگی نیز در سال جاری ۵۸۵۵ مورد بوده است.

صحاف با اشاره به فعالیت ۶۶ مرکز درمان و بازتوانی معتادین در استان، گفت: در زمینه اشتغال بهبودیافتگان، ۲۵۴ نفر از خدمات اشتغال بهره‌مند شده‌اند.وی از واگذاری ۷۸۷ واحد مسکونی در سال گذشته خبر داد و افزود: آموزش مهارت‌های زندگی به زنان سرپرست خانوار و خانواده‌های آنان برای ۱۲۰۸ نفر انجام شده است.وی با بیان اینکه تنها ۰.۰۹ درصد از سالمندان تحت پوشش در مراکز نگهداری اقامت دارند، گفت: تا پایان خرداد سال جاری، تعداد مددجویان مستمری‌بگیر به ۱۱۰ هزار و ۴۶۸ نفر رسیده است.

آغاز طرح ملی جایگزینی ۷۲۵ هزار بخاری فرسوده با مدل‌های پربازده، در مشهد

زهره وحیدی/ خبرنگار جهان اقتصاد

طرح ملی جایگزینی ۷۲۵ هزار بخاری فرسوده با مدل‌های پربازده، طی مراسمی با حضور مدیر عامل شرکت ملی گاز ایران و استاندار خراسان رضوی در مشهد آغاز شد. سعید توکلی در مراسم طرح ملی جایگزینی ۷۲۵ هزار بخاری فرسوده با مدل‌های پربازده، گفت: اولویت نخست در طرح جایگزینی بخاری های فرسوده مدارس، مددجویان، کمیته امداد، بهزیستی، مراکز نظامی و مساجد است.مدیر عامل شرکت ملی گاز ایران افزود: ۲۸۸ میلیون دلار سرمایه‌گذاری از سوی بخش خصوصی برای این طرح انجام شده است.وی بیان کرد: هر بخاری طی پنج سال ۴۶۶ متر مکعب صرفه‌جویی در گاز خواهد داشت.مدیر عامل شرکت ملی گاز ایران در ادامه گفت: ۳۰۰ هزار بخاری با بازدهی بالا امسال توزیع می‌شود. قراردادی هم از قبل برای جایگزینی یک میلیون بخاری داشتیم و امیدواریم تا پایان سال آینده همه بخاری های مورد نظر توزیع شود.وی گفت: میزان گازی که پس از نصب این بخاری‌ها به شبکه برمی‌گردد، به طور کامل به بخش صنعت اختصاص خواهد یافت.توکلی اظهار کرد: در این طرح سرمایه‌گذار، فروشنده گاز و محیط زیست و مصرف کننده سود خواهند برد.وی با بیان اینکه

ناترازی گاز نداریم بلکه ناترازی انرژی داریم، افزود: هیچ کشوری نیست که ۷۳ درصد سبد انرژی خود را به گاز اختصاص داده باشد.مدیر عامل شرکت ملی گاز ایران گفت: به دلیل سیاست‌های مختلف به جایی رسیده‌ایم که در زمستان ۳۵۰ تا ۴۰۰ میلیون متر مکعب و در تابستان ۱۰۰ میلیون متر مکعب ناترازی گاز داریم و کشوری که سومین تولید کننده گاز است، به این روز افتاده است.وظیفه ما استفاده از همه ظرفیت‌ها برای عبور از مشکلات است در ادامه غلامحسین مظفری استاندار خراسان رضوی افزود: قطعی برق و آب و مشکلات ایجاد شده برای صنعت باعث شرمندگی ما مسوولان است.وی بیان کرد: وقتی نتوانیم برق تولیدکننده را تامین کنیم، با چه رویی به سرمایه‌گذار بگوییم بیاید سرمایه‌گذاری کند.استاندار خراسان رضوی ادامه داد: وقتی ما مسیر درست را انتخاب کنیم مردم هم کمک می‌کنند، مردم باید باور کنند وقتی حرفی می‌زنیم پای آن هستیم.وی اظهار کرد: تصمیمات سیاسی و اشتباه در سال‌های گذشته باعث شد امروز این مشکلات ایجاد شود.مظفری ادامه داد: ماده یک و ۲ برنامه توسعه چهارم یا پنجم ناجی کشور در حوزه انرژی و اقتصاد بود، متاسفانه به دلیل تصمیمات غلط سیاسی آن ماده‌ها حذف و چالش‌های امروز ایجاد شد.وی گفت: قرار بود بر اساس آن مواد ساماندهی انرژی به معنای واقعی انجام شود و هر چیزی حساب و کتاب داشته باشد.استاندار خراسان رضوی افزود: وظیفه داریم از همه ظرفیت‌ها برای عبور از مشکلات استفاده کنیم.

صرفه‌جویی ۶۰ درصدی بخاری‌های پربازده

مجید محمدزاده یکی از تولیدکنندگان بخاری‌های پربازده هم گفت: این بخاری‌ها تمام هوشمند است، بدنه آن گرما ندارد و نمی سوزاند و دما را در تمام فضا یکسان پخش می‌شود.وی افزود: مرگ خاموش در این بخاری ها به صفر می‌رسد و ۶۰ درصد نیز صرفه‌جویی در مصرف گاز نسبت به بخاری‌های معمولی دارد

اخبار

کاهش وابستگی به نیروگاه‌های برق‌آبی در اولویت برق منطقه‌ای خوزستان است

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد با اشاره به کاهش ۵۰ درصدی تولید انرژی برق‌آبی در چند سال اخیر گفت: با برنامه‌ریزی و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، کاهش وابستگی به نیروگاه های برق‌آبی در اولویت برق منطقه‌ای است.

علی اسدی با اشاره به اینکه شرکت توزیع برق و وزارت نیرو در خصوص احداث نیروگاه‌های خورشیدی دیر اقدام کرده‌اند اظهار داشت: شرکت برق منطقه‌ای با برنامه‌ریزی در حال کاهش وابستگی به نیروگاه‌های برق‌آبی است.

وی بیان داشت: اگر چه شروع حرکت به سمت انرژی‌های تجدیدپذیر با تأخیر همراه بود، اما در یک سال گذشته دولت چهاردهم ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی از ۷۰۰ تا ۸۰۰ مگاوات به ۲ هزار مگاوات افزایش یافته است که این رشد، گامی مهم در راستای کاهش وابستگی به نیروگاه‌های آبی و جبران ناترازی انرژی محسوب می‌شود.

کهگیلویه و بویراحمد؛ نقطه طلایی انرژی خورشیدی

اسدی برنامه‌های آینده برای کاهش وابستگی به نیروگاه‌های آبی را احداث ۱۵۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی در ۲ استان خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد اعلام کرد.

وی تصریح کرد: این استان‌ها به دلیل اقلیم خاص و کارایی(راندمان) بالای جذب انرژی خورشیدی، به عنوان گزینه‌های ایده‌آل برای توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر انتخاب شده‌اند.

اسدی افزود: اقلیم ایران، به‌ویژه کهگیلویه و بویراحمد ، بازدهی بالایی در جذب انرژی خورشیدی دارد و این طرح می‌تواند به اولویت ملی تبدیل شود.

وی ادامه داد:با برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده پیش‌بینی می‌شود این اقدامات علاوه بر جبران حل ناترازی انرژی در پیک بار مشکل ناترازی در سال‌های آینده را نیز به طور محسوسی کاهش دهد.

شرکت برق منطقه‌ای خوزستان، مسئولیت تأمین و انتقال برق در استان‌های خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد را بر عهده دارد و با بسیج توان فنی و عملیاتی خود، در تلاش است تا برق پایدار و مطمئنی را در تابستان ۱۴۰۴ به مشترکین این ۲ استان تحویل دهد.

دیدار فرمانداران شهرهای مهرستان و سیب و سوران با مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان سیستان و بلوچستان

آمنه قدیم پرست / خبرنگار جهان اقتصاد

به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان سیستان و بلوچستان، مهندس رحیم بخش درازهی، فرماندار شهرستان سیب و سوران و دکتر مجیب الرحمن دهانی، فرماندار شهرستان مهرستان با حضور در محل دفتر مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان سیستان و بلوچستان با مهندس محمد رئیسی، دیدار و گفت‌وگو کردند.

طی این نشست ضمن بیان اقدامات مهم انجام شده و در دست اقدام این شرکت در شهرستان های فوق به بیان نیازمندی ها و برنامه ریزی جهت رفع آن ها اقدام شد.افزایش دما و لزوم مدیریت مصرف برق و تبیین این فرهنگ از طریق ظرفیت های مختلف هر شهرستان از دیگر محورهای مورد گفت و گو در این نشست بود.

افزایش ۳۳ درصدی درآمد بهاری پتروشیمی آریاساسول در سال جاری

عالی حسینی / خبرنگار جهان اقتصاد

گزارش صورت‌های مالی آریا برای دوره سه ماهه منتهی به پایان خرداد امسال در سامانه کدال منتشر شد که نشان از افزایش ۳۳ درصدی مبلغ فروش این شرکت نسبت به بهار سال گذشته دارد.

درآمد فروش آریا در بهار ۱۴۰۴ معادل ۱۴۴ هزار میلیارد ریال است که این مبلغ فروش نسبت به بهار ۱۴۰۳ و بهار ۱۴۰۲ به ترتیب دارای ۳۳ و ۶۸ درصد رشد بوده است.

آریا سود خالص دوره سه ماهه منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۴ را ۲۵ هزار میلیارد ریال گزارش کرد که هر سهم آریا در دوره سه ماهه اول سال ۱۴۰۴ معادل ۱۸۱ تومان سود ساخته است.

با وجود شرایط تحمیلی در ماه خرداد آریا تلاش کرد پایداری تولید و فروش خود را حفظ کند. آریا در تاریخ ۲۵ فروردین ۱۴۰۴ اقدام به برگزاری مجمع عمومی عادی سالانه صاحبان سهام و در تاریخ ۳۰ فروردین اقدام به پرداخت سود نقدی سهامداران خرد کرد.

امید می رود با بهره بر داری از کوره دهم الفین شرکت پلیمر آریاساسول در سال جاری منجر به افزایش درآمد این شرکت شود. بهره‌برداری از این کوره به افزایش ظرفیت تولید و کاهش هزینه‌ها کمک می‌کند و در نتیجه سودآوری شرکت را افزایش خواهد داد.

احداث کوره دهم الفین به‌منظور داشتن همزمان ۹ کوره در سرویس و یک کوره در حالت آماده کلید خورده است؛ رشد ۱۰۷ درصدی تولید، کاهش ریسک ۷ کوره شدن و جلوگیری از هدر رفت سود ۳۰۰ هزار دلاری از مزیت‌های اجرای این طرح در شرکت پلیمر آریاساسول است.

شرکت پلیمر آریا ساسول با بهره مندی از امکانات روز و پیشرفته دنیا واقع در پارس جنوبی ، سالانه ۱/۱۰۰/۰۰۰ تن اتیلن در واحد الفین، ۳۷۵/۰۰۰ تن پلی اتیلن سبک (۹ گرید تحت لیسانس استامی کربن هلند) در واحد LDPE و ۳۷۵/۰۰۰ تن پلی اتیلن متوسط و سنگین (۱۰ گرید تحت لیسانس بازل آلمان) در واحد MD/HDPE خود تولید می نماید.

پاسخ مثبت مدیران شرکت ملی گاز به عملکرد گاز استان مرکزی در ارزیابی سالانه

مهدی کمال‌آبادی فراهانی، مدیرعامل شرکت گاز استان مرکزی، از برگزاری جلسه بررسی و بازخورد عملکرد سال ۱۴۰۳ این شرکت با حضور اعضای هیئت‌مدیره و هیئت‌رئیسه خبر داد. وی در این جلسه گفت: در این نشست، بازخوردهایی از سوی معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران ارائه شد که شامل تقدیر از نقاط قوت و تأکید بر بهبود فرآیندها و بهره‌وری سازمانی بود.

به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان مرکزی، مهدی کمال‌آبادی فراهانی، مدیرعامل اعلام کرد: جلسه بررسی و بازخورد مجمع عمومی سهام‌داران مربوط به عملکرد سال ۱۴۰۳ با حضور اعضای هیئت‌مدیره و منتخبان هیئت‌رئیسه برگزار شد.

وی افزود: در این جلسه که با ارائه بازخوردهای معاون محترم وزیر و مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران همراه بود، نقاط قوت عملکرد سازمان مورد تقدیر قرار گرفت و همچنین نواحی قابل بهبود مورد بررسی قرار گرفت.

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس: ۱۳۷۰

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
زنده یاد خلیل محمودی
(درحال تغییر صاحب امتیاز)
زیرنظر شورای سردبیری
•قائم‌مقام: مهرناز خوشبخت

سرمایه‌گذاری برای تولید

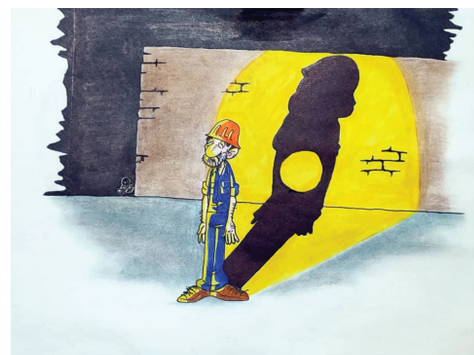
•گروه نفت انرژی : گلناز پرتوی مهر
•گروه اقتصاد : راضیه احمد وند
•گروه صنعت و معدن : مهرناز خوشبخت
•گروه زیربنایی : رضا پور حسین
•گروه بازار و سرمایه : زهرا عسگری
• مدیر امور فنی : وحید قهرمان
• مدیرامور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست
مدیر امور مالی: زهرا طاهروردیان
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی بعداز پل کالج نبش کوچه براتی پلاک ۱۶ طبقه ۳ واحد ٦
تلفن : ٦٦٧١ ٣٠٦٩ -٠٢١ ٦٦٧٢٦٧٩٠
تلفن سازمان آگهی ها :
٠٢١ ٦٦٧٢٦٧٩٠-٠٩٠١٣٩١٥٦٣٤

•کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۶۳۴
• روابط عمومی:
۰۲۱ ٦٦٧٢٦٧٩٠ -۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸
• چاپخانه: چاپ شاخه سبز
• پخش سراسری: احمد جراری
• امور مشترکین دفتر مرکزی:
ساختمان مرکزی روزنامه
• تلفن: ٦٦٧٢٦٧٩٠-۰۲۱
• جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.
• ایمیل: jahan@gmail.com۱۳۷۱

•یکشنبه •۵ مرداد ماه ۱۴۰۴
• سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۵۵

کارتون روز

محسن رفیعی



خلا

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات

صالحی امیری مطرح کرد:

طرحی برای سفر ارزان

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی از تهیه طرح سفر ارزان و تحویل به‌زودی آن به هیأت دولت خبر داد و درباره تخریب آثار تاریخی در حمله اسرائیل تایید کرد که برخی آثار تاریخی تحت‌تأثیر امواج جنگ قرار گرفتند اما تخریب جدی نداشتیم.

به گزارش ایسنا، سیدرضا صالحی‌امیری، وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در گفت‌وگوی ویژه خبری در تشریح برنامه‌های دولت برای عبور از پیامدهای جنگ ۱۲ روزه گفت: این جنگ، صحنه‌ای از نبرد ترکیبی، چندلایه و همه‌جانبه دشمن برای تضعیف نظام اسلامی بود که با ناکامی دشمن و پیروزی اراده ملی به پایان رسید.

او با اشاره به تلاش دشمن برای القای ناکارآمدی در عرصه ارتباطی، یادآور شد: یکی از اهداف اصلی، تخریب رابطه عاطفی رسانه ملی با مردم و خانواده‌ها بود؛ چراکه رسانه به دنبال بازسازی این پیوند اجتماعی بود. ما اگرچه در سطح خُرد آسیب‌هایی دیدیم اما در سطح کلان، انسجام، همبستگی و هم‌صدایی ملت ایران دستاوردی ماندگار است.

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با طرح این پرسش که آیا دشمن به اهدافش رسید؟ پاسخ داد: هدف اصلی، براندازی نرم و تغییر ساختار نظام بود اما با وجود جنگ ادراکی، رسانه‌ای، اقتصادی و میدانی، این پروژه شکست خورد.

صالحی‌امیری در پاسخ به ادعای مطرح‌شده درباره نگهداری اورانیوم غنی‌شده در یکی از ابنیه تاریخی ایران گفت: ما به‌طور حقوقی و بین‌المللی این موضوع را پیگیری می‌کنیم. خبرنگاری از مدیرکل آژانس انرژی اتمی درباره این ادعا پرسید اما پاسخ روشنی دریافت نکرد و این ادعا از سوی مدیرکل آژانس تایید نشد.

بناهای تاریخی در حمله اسرائیل چه آسیبی دیدند؟

او در پاسخ به این پرسش که آیا بناهای تاریخی در جریان جنگ آسیب دیده‌اند؟ گفت: ما نسبت به حمله رژیم صهیونیستی به آثار تمدنی کشور نگران بودیم و با نهادهای بین‌المللی مکاتبه و هشدار رسمی ارسال کردیم. خوشبختانه به جز برخی آثار که تحت‌تأثیر امواج جنگ قرار گرفتند، تخریب جدی نداشتیم.

صالحی امیری در ادامه با اشاره به اینکه ایران در سال ۲۰۲۵ در بین ۲۰ کشور با بهترین عملکرد گردشگری قرار گرفته است، گفت: سه مؤلفه کلیدیِ جذابیت، امنیت و زیرساخت، مبنای این رتبه‌بندی است.

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با بیان اینکه گردشگری زنجیره‌ای از بیش از صد شغل را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد، ادامه داد: ما با کشورهای منطقه از جمله مصر، تاجیکستان، آذربایجان و عراق وارد مذاکره و توافق شده‌ایم. به‌طور خاص، کشور مصر با هویت تاریخی و مذهبی خود ظرفیت بالایی دارد. در حال حاضر، سالانه ۳.۵ میلیون گردشگر از عراق وارد ایران می‌شوند و هدف‌گذاری ما رساندن این عدد به ۵ میلیون است.

او ۵۰ درصد گردشگری ایران را مذهبی و زیارتی اعلام کرد و در ادامه گفت: در شرایط پساجنگ دو استراتژی کلان با ۱۴ سازوکار تدوین شده است؛ نخست، توسعه گردشگری داخلی برای بازسازی نشاط اجتماعی و دوم، تقویت گردشگری خارجی با تمرکز بر گردشگری مذهبی، زیارتی و سلامت. هدف‌گذاری ارزی ما، ۱۰ میلیارد دلار است که ۲ میلیارد دلار آن از حوزه گردشگری سلامت تأمین می‌شود.

او سپس از ورود اولین پرواز گردشگران عراقی پس از جنگ خبر داد و افزود: این آغاز مسیر ما برای احیای گردشگری است. در افق شش‌ماهه، هدف‌گذاری کرده‌ایم که ۵۰ درصد ظرفیت پیشین بازیابی شود. هم‌اکنون ۲۳ هزار واحد اقامتی شامل هتل، بوم‌گردی و مهمانسرا در کشور فعال‌اند که نیازمند حمایت عملیاتی هستند.

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی از تدوین سیاست‌هایی برای تحریک تقاضای سفر داخلی نیز خبر داد و افزود: برای ایجاد سفر ارزان و در دسترس، بسته‌ای سه‌جانبه طراحی کرده‌ای؛ بخشی از هزینه‌ها را دولت، بخشی را بخش خصوصی (هتل‌ها و آژانس‌ها) و بخشی را مردم تأمین می‌کنند. این طرح هفته آینده در جلسه هیأت دولت بررسی خواهد شد.

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با اشاره به برگزاری جلسات فشرده سه‌جانبه با تشکل‌های بخش خصوصی، بانک مرکزی، وزارت اقتصاد و تأمین اجتماعی گفت: تا پایان شهریور، استمهال بیمه، مالیات و تسهیلات بانکی اعمال شده است. ما درخواست تمدید این مهلت به ۶ ماه را داده‌ایم تا فشار کمتری به بنگاه‌ها، ایرلاین‌ها، هتل‌داران و استارت‌آپ‌ها وارد شود.

او اضافه کرد: دولت فعالان این حوزه را در مسیر بازسازی اقتصادی یاری می‌کند. شنبه نیز جلسه سراسری با مدیران گردشگری کشور با حضور سه وزیر برگزار خواهد شد تا راهکارهای عملیاتی برای رفع موانع تدوین و اجرا شود.

صالحی امیری با اشاره به تداوم روند ثبت جهانی آثار تاریخی ایران در بحبوحه جنگ، گفت: ما موفق شدیم دره‌های خرم‌آباد لرستان را با قدمت ۶۳ هزار سال به عنوان نخستین زیستگاه بشر هوشمند در ایران در یونسکو ثبت کنیم. این برای نخستین‌بار است که اثری جهانی، سابقه زیست بشر در ایران را با استناد علمی و تاریخی تأیید می‌کند.

او با اشاره به ثبت ۲۹ اثر جهانی ایران در یونسکو، از ثبت آثار دیگر در آینده‌ای نزدیک خبر داد و گفت: آثاری چون قلعه الموت و بافت تاریخی ماسوله در مراحل ثبت‌جهانی هستند و امیدواریم این مهم محقق شود.

خبر

فروش بیش از ۴۰ میلیارد تومانی سینماها در سه روز نخست مرداد

سینماهای کشور در سه روز آغازین مرداد با میزبانی از بیش از ۳۹۷ هزار نفر به فروشی بالغ بر ۴۰ میلیارد تومان دست یافتند.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از روابط عمومی سازمان سینمایی، بر اساس آمار رسمی، سینماهای سراسر کشور در سه روز ابتدایی مرداد با فروش بالغ بر ۴۰ میلیارد و ۵۵۳ میلیون‌تومان، میزبان ۳۹۷ هزار و ۳۴۳ مخاطب بودند.

در این بازه زمانی، سه فیلم «مرد عینکی»، «پیر پسر» و «زن و بچه» در مجموع ۸۷ درصد از کل تماشاگران را به خود اختصاص دادند و به ترتیب در صدر جدول پرمخاطب‌ترین آثار قرار گرفتند. استان تهران با ثبت بیش از ۲۰۶ هزار مخاطب و ۲۲ میلیارد تومان فروش، پرمخاطب‌ترین استان کشور بوده و پردیس سینمایی کوروش نیز بیشترین تعداد تماشاگر را در میان مجموعه‌های سینمایی داشته است.

آگهی مزایده (مرحله اول)

نوبت اول

شهرداری آران و بیدگل

پیرو مزایده مرحله اول به شماره ۳۳۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۳۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ شورای اسلامی شهر آران و بیدگل نسبت به واگذاری دو قطعه زمین واقع در بلوار شهیدان اربابی- خیابان شهید ناظمی- شهرک ایوب‌آباد، از طریق مزایده عمومی با شرایط پرداخت به صورت نقدی به شرح ذیل اقدام نماید:

ردیف	مشخصات ملک	متراژ مترمربع	کاربری	کارشناسی جمعاً به مبلغ (ریال)	کارشناسی به ازای هر مترمربع	آدرس	۵ درصد سپرده (ریال)
۱	قسمتی از پلاک ثبتی ۱۶۲ فرعی از ۲۸۴۰ اصلی قطعه ۲۷ تفکیکی	۱۵۸	مسکونی	۱۰،۲۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۵،۰۰۰،۰۰۰	بلوار شهیدان اربابی- شهرک ایوب‌آباد	۵۱۳،۵۰۰،۰۰۰
۲	قسمتی از پلاک ثبتی ۱۶۲ فرعی از ۲۸۴۰اصلی قطعه ۲۹ تفکیکی	۱۸۰	مسکونی	۱۵،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۵،۰۰۰،۰۰۰	بلوار شهیدان اربابی- شهرک ایوب‌آباد	۷۶۵،۰۰۰،۰۰۰

۱- ایداع سپرده‌ای که از پنج درصد مبلغ کل برآورد کمتر نباشد به صورت نقد یا اسناد خزانه یا ضمانت‌نامه بانکی.
۲- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع در اسناد مزایده مندرج است.
۵- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.
۶- متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
۷- مهلت و نحوه و محل دریافت و قبول اسناد: شرکت‌کنندگان می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ مهلت دارند تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۱ نسبت به تحویل پیشنهادها اقدام نمایند و بازگشایی پاکت‌ها در مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ خواهد بود.

محسن صانعی
شهردار آران و بیدگل

آگهی مناقصه

نوبت دوم

شرکت ملی حفاری ایران
« سهامی خاص »

شرکت ملی نفت ایران

مناقصه عمومی دو مرحله ای(همراه با ارزیابی کیفی)

کالا ها می بایست ساخت داخل باشد

مشخصات مناقصه :

نام مناقصه گزار	شماره تقاضا/ مناقصه	شرح تقاضا	شماره فراخوان	مبلغ برآورد (ریال/ ارز)	مبلغ تضمین
شرکت ملی حفاری ایران	۰۳۳۹۲۰۲	RUBBER PISTON ۷"	۲۰۰۴۰۹۳۹۸۵۰۰۰۳۶۴	۷۵،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۷۸۰،۰۰۰،۰۰۰

روش ارزیابی : بر اساس کسب حداقل امتیاز مربوط به معیارهای موجود در استعلام های ارزیابی کیفی که توسط متقاضیان شرکت در مناقصه تکمیل می شود، انجام می گردد.(حداقل امتیاز ۵۰)
توضیحات: در صورت نیاز گواهینامه های مورد و ... نیاز درج گردد.

تاریخ شروع دریافت : توزیع اسناد از یک روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم آغاز شده و تا ۱۰ روز پس از آن ادامه خواهد داشت . تاریخ شروع : (از تاریخ ۱۴۰۴/ ۰۵/ ۰۵ لغایت ۱۴۰۴/ ۰۵/ ۱۵)
تحویل اسناد : (از تاریخ ۱۴۰۴/ ۰۵/ ۱۶ لغایت ۱۴۰۴/۰۵/۲۹)
محل دریافت : سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی WWW.SETADIRAN.IR تحویل اسناد : در سامانه ستاد بارگزاری گردد.
آخرین مهلت : ۱۴ روز پس از آخرین روز دریافت اسناد

انواع تضامین قابل قبول : ضمانتنامه بانکی و یا ضمانتنامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز فعالیت از بانک مرکزی اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تحت عنوان تمرکز وجوه سپرده شرکت ملی حفاری ایران (شماره شبا IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶) و سایر تضمین های معتبر در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۵۰۶۵۹ ت / ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ مورد قبول و پذیرش می باشد.
مدت اعتبار پیشنهاد/ تضمین : ۹۰ روز (برای یک بار در سقف مدت اعتبار اولیه قابل تمدید باشد)

تذکر : تحویل اسناد به شرکت: کلیه پیشنهادات در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی WWW.SETADIRAN.IR بارگزاری گردد و اصل ضمانت نامه به آدرس اهواز- بلوار پاسداران بالاتر از میدان فرودگاه – شرکت ملی حفاری ایران – ساختمان پایگاه عملیاتی – طبقه اول پارت B – اتاق ۱۰۷- دبیرخانه کمیسیون مناقصات- شماره تماس ۳۴۱۴۸۵۶۹ – ۳۴۱۴۸۵۸۰-۰۶۱ تحویل گردد.

HTTP://SAPP.IR/NIDC_PR WWW.NIDC.IR کانال های اطلاع رسانی شرکت ملی حفاری ایران شناسه آگهی: ۱۹۷۰۳۸۰