



پزشکیان:  
دولت نمی خواهد با  
گران سازی بنزین فشار  
مضاعفی به مردم وارد کند

صفحه ۲

### وبترین

بررسی رواج جمعه سیاه نشان می دهد:

## جمعه ها پول جای تخفیف میچکه

ادامه صفحه ۲

با وجود ورود بورس به فاز اصلاحی مطرح شد:

## امیدواری به فتح قله های جدید

ادامه صفحه ۵

## تداوم کاهش تولید فولادی ها در سال آینده؟!

ادامه صفحه ۳

## لزوم سرمایه گذاری در انرژی های تجدید پذیر و حذف انرژی های فسیلی در صنعت

ادامه صفحه ۴



کتاب دکتر مهدی کریمی  
نظریه - بررسی کار گروه  
کسب و کارهای چانه برنیم  
سازمان ملل - یونسکو

ادامه صفحه ۴



بررسی ها نشان می دهد:

# احتکار زمین، عامل اصلی جنگل خواری

### یادداشت

#### عدم تناسب در آمد با هزینه ها

کاشف سادات جلال زاده  
روزنامه نگار



صفحه ۷

### یادداشت

#### شناخت و شناساندن در بازار بای

کاشف محمدرضا مهدوی راد - دبیر انجمن علمی  
بازار بای تهران



صفحه ۵

### سر مقاله

#### سر کوب مزد به بهانه تورم!

کاشف سیمیه گلپور - رئیس کانون عالی انجمن های  
صنعتی کارگران ایران



صفحه ۲

## تأمین بیش از ۱/۴ میلیون تن از نیاز های بازار فولاد ایران توسط فولاد خوزستان

در ۸ ماهه نخست ۱۴۰۳

**فروش کل محصولات  
در رینگ داخلی بورس کالا**

حجم تامین بازار داخلی توسط  
فولاد خوزستان از طریق بورس کالا:

۱,۶۴۸,۳۰۰ تن

↓

رشد ۶/۳ درصدی تامین بازار داخلی  
نسبت به ۸ ماهه نخست ۱۴۰۲

**آهن اسفنجی**

حجم معاملات آهن اسفنجی  
فولاد خوزستان در بورس کالا:

۵۲۱,۳۰۰ تن

↓

جهش ۱۶۰ درصدی تامین بازار داخلی  
آهن اسفنجی توسط فولاد خوزستان

سهم شرکت فولاد خوزستان  
از بازار آهن اسفنجی ایران:

۶/۹ درصد

سهم کل گروه فولاد خوزستان  
از بازار آهن اسفنجی ایران:

۱۹/۶ درصد

**شمش فولادی**

فولاد خوزستان بزرگ ترین تامین کننده  
بازار شمش فولادی ایران در  
۸ ماهه نخست امسال

حجم معاملات شمش فولاد خوزستان:

۷۹۱,۰۰۰ تن

سهم فولاد خوزستان  
از بازار شمش فولادی کشور:

۱۶/۹ درصد

**تختال**

حجم معاملات تختال  
فولاد خوزستان در بورس کالا:

۳۳۶,۰۰۰ تن

سهم فولاد خوزستان  
از بازار تختال کشور:

۳۲/۱ درصد

**تولید از دست رفته به خاطر محدودیت های برق: ۷۵۰,۰۰۰ تن**

## Azhakey

Creating beauty is an Art  
شرکت پایون تجارت سیکاس  
تولید کننده محصولات آرایشی و بهداشتی

02122314080-2

09128683806

payontejaratcycas@gmail.com

www.payontejaratcycas.com

Azhakey.cosmetics

**نرم افزار جامع حسابداری**  
و مدیریت کسب و کار طلا و جواهر

**نرم افزار زرگر**  
حسابداری طلا و جواهر

تولید جواهر

فروشگاه

حسابداری

اپلیکیشن

سامانه RFID

حقوق و دستمزد

فروشگاه آنلاین

مدیریت شعبه

باشگاه مشتریان

دفتر تهران: ۰۲۱ - ۵۵۵ ۸۸ ۱۹۶  
دفتر مشهد: ۰۵۱ - ۳۸ ۳۳ ۲۲۲۳  
www.izargar.com

## سرکوب مزد به بهانه تورم!

سمیه گلپور - رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران با توجه به اینکه در قانون اساسی و ماده ۴۱ قانون کار بر تأمین مالی قشر مستضعف تأکید شده است، اما در تعیین دستمزدا امسال کارگران، آنها از حق مسکن محروم شدند.

قانون موظف کرده که به نیازهای جامعه کارگری رسیدگی شود و کارگران در اولویت بوده و مسئولان متولی نباید از آن فرار کنند و یا با برنامه‌ریزی نادرست، نقش کارگر ایرانی را از این هم کم رنگ تر کنند. اما این به معنای آن نیست که بخواهد از کارفرما بزرگ و کوچک بخش دولتی و خصوصی سیلی بخورد؛ دو تا سه شیفت کار کند اما حقوق مکفی نداشته باشد.

سیاست گذاران ما متوجه نیستند آسیب‌هایی که به لحاظ اجتماعی به کارگر و خانواده وی به جهت عدم اجرای ماده ۴۱ وارد می‌شود، چقدر است.

در حال حاضر، سید معیشت کارگران ۳۰ میلیون تومان برآورد می‌شود و اگر آن را بنیمیم و مطابق قانون عمل نکنیم با توجه به نرخ تورم حدود ۴۰ درصدی (اگر این عدد بیشتر نباشد) روز به روز وضعیت کارگران بدتر می‌شود.

چنانچه این موارد از سوی کارفرما بزرگ کشور نادیده گرفته شود و مدیریت درست در پرداخت حقوق‌ها وجود نداشته باشد و یک نظام هوشمند درست عدالت محور در صنایع بزرگ نفتی، پتروشیمی، معدنی، گازی... که کارفرما آنها افراد معمولی نیست، نباشد از قانون دور می‌افتیم.

بر این اساس دولت نباید کارگران را به بازی بگیرد و مانعی برای اجرای ماده ۴۱ قانون کار باشد و این جامعه در جنگ اقتصادی نباید مشکل معیشتی و تأمین نان داشته باشد. این بی عدالتی است اگر ما قانونی که برای کارگر تدوین شده برای اینکه بتواند کار خود را ادامه دهد را به این صراحت در طول دولت‌های مختلف نقض کنیم. در نهایت امروز در نقطه‌ای قرار گیریم که دولت شاهد این است که نیروی کارش را از دست می‌دهد، ولی همچنان پافشاری دارد ماده ۴۱ به درستی اعمال نشود فقط به بهانه واهی اینکه هر چقدر حقوق و دستمزد بالا برود نرخ تورم افزایش می‌یابد.

در حوزه مسکن کارگری به صراحت در قانون کار عنوان شده باید تأمین شود. اگر مسکن کارگری مطابق با قوانین و آیین نامه‌هایی که در قانون کار وجود دارد تا برای هر کارگری تأمین شود انجام شود، امروز نباید شاهد این باشیم که ۸۰ درصد حقوق کارگران صرف مسکن گردد.

وقتی از مسکن صحبت می‌شود ناظر به یک خانه در بهترین حالت ۴۰ و ۵۰ متری با چند فرزند است که هر لحظه به دلیل عدم امنیت شغلی، افراد مجبور هستند تا یک ماهه و دو ماهه قرارداد کار بنویسند با این هزینه‌ها، ترس جاب به جایی داشته باشند. همین عدم امنیت شغلی یکی از مسائل مهمی است که رهبر معظم انقلاب بارها بر آن اشاره کرده است.

در این رابطه شاهد هستیم عدم امنیت شغلی باعث می‌شود رغبتی برای جامعه کارگری برای اینکه بتواند به سمتی برود تا بر اساس ماده ۱۳۱ قانون کار مشکل کارگری داشته باشد وجود ندارد و عملاً دچار یاس شده است؛ در حالی که این یکی از وظایف وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی است که به کارگران آگاهی دهد که می‌توانند مطالبات خود را که قانونی است بر تأسیس تشکل‌ها در خدمات مختلف پیگیری کنند.

## واردات بیش از ۷ میلیون تلفن همراه به کشور در ۸ ماه

جهان اقتصاد: گمرک ایران اعلام کرد: در هشت ماه سال جاری، ۷ میلیون و ۳۲۹ هزار دستگاه گوشی تلفن همراه به دو شیوه تجاری و مسافری وارد کشور شده است.

طبق اعلام گمرک، ارزش این تعداد گوشی تلفن همراه وارداتی، یک میلیارد و ۶۲۰ میلیون دلار بوده است؛ مجموع واردات گوشی تلفن همراه به شیوه تجاری و مسافری در این مدت به لحاظ تعداد ۲۲ درصد و از حیث ارزش ۱۵ درصد کاهش نشان می‌دهد.

در این مدت ۷ میلیون و ۱۰۰ هزار دستگاه به ارزش یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار گوشی تلفن همراه هوشمند به شیوه تجاری و ۲۲۹ هزار دستگاه به ارزش ۱۲۰ میلیون دلار به شیوه مسافری وارد شده است.

## نوسانات بازار ارز موقتی است

مهر: یک تحلیلگر مسائل اقتصادی گفت: به تازگی قطعه‌نامه ضد ایرانی شورای حکام به تصویب رسیده؛ اما این قطعه‌نامه تأثیری بر اقتصاد ایران ندارد. مهدی زریباف، تحلیلگر مسائل اقتصادی در گفتگو گفت: به تازگی قطعه‌نامه ضد ایرانی شورای حکام به تصویب رسیده؛ اما این قطعه‌نامه تأثیری بر اقتصاد ایران ندارد چرا که در یک سال گذشته شاهد انواع‌انواع‌ها در اقتصاد ایران بودیم و کشور در مقابل این حوادث مقاوم شده است.

زریباف خاطر نشان کرد: به عبارت دیگر تنوع و تعدد حوادثی که در ایران روی داده و همچنین سیاست‌های پولی و ارزی کشور، موجب شده تاب‌آوری اقتصاد ایران بیشتر شود این تحلیلگر مسائل اقتصادی بیان کرد: قطعه‌نامه ضد ایرانی شورای حکام تأثیری بر بازار ارز ندارد زیرا محتویات قطعه‌نامه به شکلی نیست که آثار منفی بر اقتصاد و بازار ارز ایران داشته باشد. وی افزود: از طرف دیگر تا کنون غرب انواع تحریم‌ها را علیه ایران به کار بسته است به طوری که دیگر نمی‌تواند ایران را مورد تحریم خاصی و اثرگذار جدیدی قرار دهد.

این تحلیلگر مسائل اقتصادی تصریح کرد: جو روانی ناشی از صدور این قطعه‌نامه نوساناتی را در بازار ارز ایجاد کرد که البته روانی و کوتاه مدت است و نرخ ارز در میان مدت به سطح تعادل و ثبات خود بازمی‌گردد زریباف تأکید کرد: بازار سرمایه نیز در روزهای گذشته با رشد شاخص به کار خود ادامه داد و در واقع صدور قطعه‌نامه نه تنها موجب ریزش بازار سهام نشد، بلکه شاخص کل بورس نیز به صورت قابل توجهی تقویت شد، این موضوع نشان می‌دهد که صدور قطعه‌نامه ضد ایرانی شورای حکام تأثیری بر بازار سهام هم ندارد و تأثیر اندک آن در بازارهای دیگر هیچانی و کوتاه مدت است.

## واردات ۱۲ میلیارد دلار کالای اساسی به کشور

جهان اقتصاد: در ۸ ماهه امسال ۱۵ میلیون و ۹۰۰ هزار تن انواع کالای اساسی به ارزش ۱۲ میلیارد دلار وارد کشور شد.

بر اساس اعلام گمرک ایران، در ۸ ماهه امسال ۱۵ میلیون و ۹۰۰ هزار تن انواع کالای اساسی به ارزش ۱۲ میلیارد دلار از گمرکات کشور ترخیص و وارد کشور شد. این میزان کالای اساسی وارداتی در این مدت نسبت به سال گذشته از نظر وزن ۰.۳۶ درصد افزایش و از حیث ارزش ۶ درصد کاهش داشته است.

سهم کالاهای اساسی از کل واردات کشور در ۸ ماهه سال جاری ۶۵ درصد از وزن و ۲۷ درصد از ارزش کل واردات بوده است.

## پزشکیان:

## دولت نمی خواهد با گران‌سازی بنزین فشار مضاعفی به مردم وارد کند



کرده‌ایم که هیچ تصمیمی را بدون همراهی جامعه و رضایت آنها نگیریم. سیاست دولت در قبال بنزین، موضوع حساسی است که نیاز به بررسی‌های دقیق و کارشناسی دارد.

پزشکیان گفت: شخصاً متقدم، تصمیم‌گیری در این زمینه نیازمند توجه به زوایای مختلفی است که باید به

کیفیت خودروها و مصرف بالای سوخت نسبت به میانگین جهانی را نیز داریم که نکته بسیار مهمی است. وی افزود: با تمام این تفاسیر، طرح این دغدغه‌ها در حوزه عمومی، به این معنا نیست که دولت اراده کرده با گران‌سازی بنزین فشار مضاعفی را روی دوش مردم و معیشت آنها وارد کند. در دولت وفای ملی، عهد

## بررسی رواج جمعه سیاه نشان می‌دهد؛

## جمعه‌ها پول جای تخفیف می‌چکه

در صورت مشاهده تخلفات احتمالی (برگزاری حراج بدون رعایت ضوابط قانونی، تخفیفات غیر واقعی، عدم رعایت درصد سود قانونی و...) برخورد قانونی انجام خواهد شد. همچنین از شهروندان تقاضا می‌شود از حراجی‌های دارای مجوز، خرید کنند تا متضرر نشوند.

در این راستا مرتضی افقه استاد دانشگاه و اقتصاددان در گفتگو با خبرنگار روزنامه "جهان اقتصاد" اظهار داشت: در شرایط جال حاضر اقتصادی کشور حراج معنای واقعی خود را ندارد و بسیاری با ترندهای مختلف سعی کرده اند اجناس خود را به فروش برسانند.

وی افزود: در شرایط فعلی این مشکل بیشتر خود را نشان می‌دهد و زمینه را فراهم کرده است چرا که رکود خصوصاً در میان فروشندگان کالاهای غیر اساسی و یا گالها لوکس همچون هدیه‌هایی که افراد به هم می‌دهند بیشتر است و در شرایط فعلی این کالاهای در دست فروشندگان و تولیدکنندگان باقی مانده و به هر

تخفیف‌های مربوط به جمعه سیاه را غیر واقعی و نامتعارف اعلام کرد و خبر از برخورد با متخلفان و تشدید بازرسی‌های خود در این ایام داد. به گفته اتاق اصناف در صورت مشاهده تخلفات احتمالی (برگزاری حراج بدون رعایت ضوابط قانونی، تخفیفات غیر واقعی، عدم رعایت درصد سود قانونی و...) برخورد قانونی انجام خواهد شد.

اتاق اصناف ایران با صدور اطلاعیه‌ای درباره تشدید نظارت و بازرسی از بازار به مناسبت ۹ آذر (حراج جمعه) اعلام کرد که با توجه به نزدیکی به سال نو میلادی و آغاز فروش‌های ویژه و تخفیفات مناسبی به کالاهای غیر ضروری است که شاید ماه‌هاست به دلیل مشکلات اقتصادی اصطلاحاً روی دست تولیدکنندگان باد کرده و به فروش نمی‌رود تولیدکنندگان را با ضرر و زیان‌های زیادی روبرو کرده است و در این مواقع تولیدکنندگان و فروشندگان سعی میکنند از هر فرصتی برای سود خود استفاده کنند.



اخیراً اتاق اصناف ایران با صدور اطلاعیه‌ای اغلب

## سرمایه گذاری مستقیم خارجی و نقش ایران در زنجیره ارزش جهانی

سیاست‌ها می‌توانند محیطی مطلوب برای هر دو نوع شرکت ایجاد کنند را مدنظر قرار دهد.

او در این یادداشت این گونه توضیح داده است: ارزیابی جدی اینجانب این است که به رغم ظرفیت بسیار بالای ایران از نظر ذخایر انرژی و معدنی و سرمایه انسانی آموزش دیده، ماهر و خلاق بدون حل موضوع تحریم‌ها و خروج از لیست سیاه FATF و لذا، داشتن مبادلات بانکی و مالی روان در سطح منطقه و جهان، سرعت جذب سرمایه و بهره‌مندی از زنجیره ارزش جهانی، به رغم اهمیت آن، بسیار محدود خواهد بود.

وزیر امور اقتصادی و دارایی در یادداشت خود گفته است: به رغم همه محدودیت‌های ناشی از تحریم، راهبرد وزارت اقتصاد و سازمان سرمایه‌گذاری ایران، برنامه‌ریزی و تلاش مضاعف برای جلب و جذب سرمایه گذاری بیشتر است.

عبدالنصر همتی پایان با اشاره به اینکه در این مسیر بر اساس مذاکرات خوبی که با رئیس اجرایی «جمع جهانی آژانس‌های تسهیل سرمایه گذاری» (وایپا) در ریاض داشتیم، بیان کرده است: ارتباطات فعال با آژانس در خصوص معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری و ارتقای دانش و تجربه بخش خصوصی و دولتی ایران در مورد جذب سرمایه خواهیم داشت.



جهانی بسیار حائز اهمیت است. سیاست‌گذاری در کشورهای در حال توسعه از جمله ایران، باید استراتژی‌های تجاری شرکت‌های چند ملیتی، مسیرهای بین‌المللی سازی برای شرکت‌های داخلی و اینکه چگونه

جهان اقتصاد: وزیر اقتصاد نوشت: شرکت در «اجلاس جهانی سرمایه گذاری» در ریاض و گفتگو با وزرای شرکت کننده در این رخداد اقتصادی، فرصتی برای شناخت بیشتر از موقعیت و روند سرمایه‌گذاری در جهان بود.

عبدالنصر همتی، وزیر امور اقتصادی و دارایی در شبکه اجتماعی خود طی یادداشتی با اشاره به شرکت در «اجلاس جهانی سرمایه‌گذاری» در ریاض و گفتگو با وزرای شرکت کننده در این رخداد اقتصادی، گفت: این رویداد فرصتی برای شناخت بیشتر از موقعیت و روند سرمایه‌گذاری در جهان بود.

او در ادامه با بیان اینکه تغییر پارادایم و اثر آن بر رابطه بین سیاست صنعتی و استراتژی ترویج سرمایه‌گذاری، نه تنها مسیر آینده اقتصاد جهانی را تعیین می‌کند بلکه سرنویشت همکاری‌های بین‌المللی و کیفیت زندگی مردم در سراسر جهان را نیز شکل خواهد داد گفت: بر اساس گزارش کنفدراسیون توسعه و تجارت سازمان ملل) حجم سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در ۲۰۲۳ معادل ۱.۳ تریلیون دلار بوده است و سهم سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در ایران، در سال یاد شده، کمتر از یک در هزارم این مبلغ جهانی گزارش شده است!

وی افزود: نقش سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در زنجیره‌های ارزش

## صدور ضمانت‌های بانکی برای پروژه‌های خارج از کشور کلید خورد

توسعه تجارت ایران با اشاره به دشواری‌های تجارت در شرایط تحریم، گفت: انتقال ارز، پاس کردن استانداردها و حمل‌ونقل در شرایط تحریم سخت است و بخش خصوصی با وجود تهدیدها و تحریم‌های ظالمانه همچنان به فعالیت خود ادامه می‌دهد؛ اما در کنار آن انجام یکسری اقدامات توسعه‌ای مانند برگزاری نمایشگاه‌ها و فعال کردن مراکز تجاری در سایر کشورها به توسعه تجارت خارجی کمک خواهد کرد.

وی با بیان اینکه اجرای پروژه‌های عمرانی در خارج از کشور دشوار است، ادامه داد: ضمانت‌نامه بانکی در شرایط تحریم به شرکت‌های ایرانی داده نمی‌شود و سخت‌گیری‌ها در این باره زیاد است از این رو سرمایه‌گذاران ایرانی پروژه‌ها را با مشارکت سرمایه‌گذاران بومی پیش می‌برند و هم‌اکنون ایران در عراق، سوریه، عمان، امارات و لبنان پروژه‌های عمرانی متعددی دارد که در این بین ایران در عراق بیشترین تعداد پروژه‌ها را دارد.

ریبهاوی گفت: وزارت اقتصاد قول‌هایی داده است که شرکت‌های ایرانی بتوانند از ضمانت‌های نامه‌های بانکی دولتی استفاده کنند، اولین نمونه کاری صدور ضمانت‌نامه دولتی از سوی وزارت اقتصاد انجام شده است و امیدواریم که به زودی این مهم عملیاتی شود.



نوعی مصرف‌کننده تلقی می‌شوند کالا با ارزش افزوده بالا صادر می‌کند؛ به عنوان مثال حجم قابل توجهی کالا از جمله فولاد، سرامیک و مواد غذایی به عمان و عراق صادر می‌شود؛ کالاهایی که به امارات صادر می‌شود باهدف مصرف در این کشور نیست و بخشی از آن صادرات مجدد خواهد شد. مدیرکل دفتر غرب آسیا سازمان

خوبی دارد و می‌توان گفت که تجارت با عمان هر ساله روند صعودی به خود می‌گیرد.

ریبهاوی در پاسخ به این پرسش که آیا برای افزایش ارزش افزوده کالاهای صادراتی به کشورهای همسایه تمهیداتی در نظر گرفته شده است؟ گفت: ایران به همسایگان به ویژه کشورهایایی که در حال بازسازی هستند و به

# تداوم کاهش تولید فولادی‌ها در سال آینده؟!



ناترزی انرژی و قطعی مداوم برق در صنایع مختلف به ویژه شرکت‌های فولادی باعث شده تا یکی از مهم‌ترین بخش‌های اقتصاد ایران با کاهش تولید ۲۰ تا ۸۰ درصدی مواجه شود. موضوعی که بیشترین تأثیر خود را در کاهش صادرات و ارزش آوری نشان داده است. حال باید منتظر ماند و دید آیا صنایع فولادی در سال آینده نیز کاهش تولید و صادرات را تجربه خواهند کرد. اگرچه که با توجه به روند توسعه نیروگاه‌ها و شواهد تکرار این ماجرا در سال آینده نیز خبر می‌دهند.

در این رابطه دانیال آستانه، کارشناس اقتصادی در رابطه با وضعیت کنونی شرکت‌های فولادی گفت: عمده چالشی که در شش ماهه نخست سال خودنمایی کرده، به بحث ناترزی در صنعت برق باز می‌گردد. توجه داشته باشید که همین مشکلات در زیرساخت‌های صنعت برق باعث شده تا بسیاری از شرکت‌های فولادی «تولید» و متوقف کنند. همین توقف عاملی شد تا با کاهش سنگینی در تولید فصل تابستان مواجه شویم. با این حال شاخص‌های عملکردی صنعت فولاد نشان می‌دهد، درآمد عملیاتی در شش ماهه اول با چالش همراه بود. به گفته وی، گزارش‌های عملکرد هم‌راه شرکت‌ها که در روزی درگاه «کنال» بارگذاری می‌شود نشان از روند نزولی فعالیت شرکت‌های فولادی دارد. شرکت‌های کاهش ۲۰ تا ۸۰ درصدی روبه‌رو بودند. در توصیف آنچه گذشت می‌توانیم بگوییم این شب تلخی در صنعت فولاد ایران بود.

وی با تأکید بر اینکه ناترزی برق روند کار را منفی می‌کند، ادامه



داد: این چالش عملکردی در شش ماهه نخست سال اثر خود را در همه شرکت‌ها به صورت منفی گذاشته است. آنچه بر ما گذشت را می‌توان در ناترزی‌های صنعت برق ختم کنیم. این مدیر بخش خصوصی با ارزیابی وضعیت صنعت فولاد در شش ماهه دوم سال ادامه می‌دهد: توجه داشته باشید که صنعت فولاد در تابستان‌ها با ناترزی برق روبه‌رو است و در شش ماهه دوم ماه با ناترزی در حوزه گاز دست‌وپنجه نرم می‌کند. همین دو عامل باعث شده تا عملکرد واحدهای احیا در تولید «آهن اسفنجی» در سراسر کشور با محدودیت‌های روبه‌رو شود. باید ببینیم هر شرکتی از هم اکنون برای این محدودیت‌ها چه

استفاده کند. این موضوع در شش ماهه دوم خود را به خوبی نشان خواهد داد. این کارشناس اقتصادی تصریح کرد: کشور استرالی تکنرخی کردن نرخ ارز را دنبال می‌کند و ما امیدواریم همه ارز حاصله از صادرات شش ماهه دوم با نرخ نزدیک به نرخ بازار و یا آنچه بانک مرکزی به عنوان «نرخ توافقی» از آن یاد می‌کند بتواند روند را تسهیل کند. در چنین حالتی نه تنها شرکت‌ها می‌توانند رشد خوبی داشته باشند بلکه بخشی از سود از دست رفته شش ماهه اول هم شاید جبران شود. در شش ماهه دوم ناترزی گاز و موضوع نرخ ارز محدودیت مهم صنعت فولاد هستند. آستانه در پاسخ به این سوال که آیا با توجه به شرایطی که تشریح شد، می‌توان امید داشت تا در آینده نزدیک طرح‌های توسعه فولادی‌ها به نتیجه مطلوب برسد؟ گفت: در ۲ سال گذشته موقعیت صنعت فولاد همواره دفاعی بوده است. یعنی همه شرکت‌ها معتقدند وارد «فاز پایداری» در صنعت شده‌اند. وقتی یک صنعت خود را در چنین وضعیتی تعریف می‌کند یعنی بخشی از امید خود به توسعه را از دست داده است. همه تلاش می‌کنند تا در برابر مشکلات بسیاری که وجود دارد، حداقل در همین موقعیت فعلی باقی بمانند تا اینکه در فرصت مناسب به سمت توسعه برویم. وی در همین مورد ادامه داد: این نشان می‌دهد که ما همچنان به سمت افزایش سرمایه‌گذاری‌های خود حرکت می‌کنیم. البته بحث تأمین زیرساخت‌های جزو جدانشدنی از برنامه‌های توسعه ما است که اگر آنها را کنار بگذاریم حتی نمی‌توانیم به پایداری امید داشته باشیم. چالش‌های ۳ سال گذشته موقعیت صنعت فولاد را متزلزل کرد. این مورد می‌تواند باعث ناامیدی شود ولی واقعیت این است که وقتی فضا با خبرهای نوبیدخت دولت چهاردهم همراه می‌شود، می‌توانیم روزه امید را برای افزایش توان تولید و ادامه توسعه مشاهده کنیم.

## فولاد خوزستان بزرگ‌ترین تأمین‌کننده بازار فولاد میانی ایران در ۸ ماهه نخست ۱۴۰۳

تأمین کرد و سهم این شرکت از کل معاملات تختال در بورس کالا ۱/۳۳ درصد بود. کل معاملات تختال کشور در این دوره، ۰۰۰/۰۴۵/۱ تن بود. در بخش بزرگی از ۸ ماهه نخست امسال، در حالی که فولاد خوزستان به دلیل محدودیت‌های برق در واحد فولادسازی به شدت تحت فشار بود، سعی کرد تمرکز خود را بر جهش تولید در بخش احیاء مستقیم قرار دهد. این امر باعث شد تا حجم معاملات آهن اسفنجی فولاد خوزستان در بورس کالا در ۸ ماهه نخست سال جاری با جهش خیره‌کننده ۱۶۰ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل به ۳۰۰/۵۲۱ تن برسد. کل حجم معاملات آهن اسفنجی و بریکت در بورس کالا در ۸ ماهه نخست سال جاری ۲۰۰/۵۴۸/۷ تن بود و شرکت فولاد خوزستان، سهم ۹/۶ درصدی از بازار آهن اسفنجی کشور را به خود اختصاص داد. در واقع فولاد خوزستان برای نخستین بار در تاریخ خود در سال جاری به یک جایگاه مستحکم در بازار آهن اسفنجی رسید و این مهم تنها چند ماه پس از بهره‌برداری از مگامدول زمزم ۳ محقق شد. علاوه بر این، در ۸ ماهه نخست سال جاری حجم معاملات آهن اسفنجی گروه فولاد خوزستان (شامل شرکت‌های فولاد خوزستان، فولاد شادگان و فولاد قانات) در بورس کالا به ۳۰۰/۴۸۰/۱ تن رسید و گروه فولاد خوزستان در مجموع سهم خیره‌کننده ۱۹/۶ درصدی از بازار آهن اسفنجی ایران داشته است.



نسبت به رقیب، بزرگ‌ترین تأمین‌کننده بازار شمش ایران بود. در ۸ ماهه نخست امسال، در مجموع ۸۳۵/۶۷۱/۴ تن شمش فولادی در بورس کالا معامله شد که سهم شرکت فولاد خوزستان از این معاملات ۹/۱۶ تن بود. در واقع، فولاد خوزستان سهم ۹/۱۶ درصدی از کل بازار شمش فولادی ایران را در ۸ ماهه نخست سال جاری به خود اختصاص داد و همچنان پیش‌بازار شمش فولادی کشور بود. همچنین گفتنی است که فولاد خوزستان در ۸ ماهه نخست سال جاری، ۳۳۶ هزار تن از نیازهای بازار فولاد ایران به تختال را

فولاد خوزستان در ۸ ماهه نخست سال جاری حدود یک میلیون و ۶۵۰ هزار تن از نیازهای بازار فولاد کشور به شمش فولادی، تختال و آهن اسفنجی را تأمین کرد که رشد ۳/۶ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل را نشان می‌دهد. این شرکت در حالی در تأمین نیازهای بازار فولاد کشور موفق ظاهر شد که به خاطر محدودیت‌های قبلی سابقه برق، ۷۵۰ هزار تن از تولید فولاد خود را از دست داده بود و در بین فولادسازان ایرانی، بیشترین حجم تولید فولاد از دست‌رفته به واسطه محدودیت‌های برق، مربوط به این شرکت بود. با وجود این شرایط دشوار، فولاد خوزستان بزرگ‌ترین تأمین‌کننده بازار فولاد میانی ایران در ۸ ماهه نخست امسال بوده است.

شرکت فولاد خوزستان در ۸ ماهه نخست سال جاری جمعا ۳۰۰/۶۴۸/۱ تن محصول در بازار داخلی (شامل شمش فولادی، تختال و آهن اسفنجی) به شفاف‌ترین شیوه ممکن و از طریق تالار صنعتی بورس کالا به فروش رساند که حدود ۱۰۰ هزار تن معادل ۳/۶ درصد بیش از مدت مشابه سال قبل است.

برنامه‌های توسعه‌های فولاد خوزستان در سالیان گذشته و بهره‌برداری از مگامدول احیاء مستقیم زمزم ۳ باعث شد تا این شرکت با استراتژی افزایش تولید آهن اسفنجی و افزایش نقش آفرینی در این بازار، هم‌تأبوری خود در شرایط بسیار دشوار را افزایش دهد و هم رسالت خود مبنی بر تأمین نیازهای بازار داخلی

### سرپرست معاونت بهره‌برداری شرکت فولاد هرمزگان خبر داد:

## ثبت راندمان بالای ۹۸ درصدی در ریخته‌گری مداوم فولاد هرمزگان



و ورود رقیب جدید به این حوزه، کیفیت مورد نیاز روز و مشتری مطرح است که نیازمند بهبود مستمر دانش و

سرپرست معاونت بهره‌برداری شرکت فولاد هرمزگان از ثبت بالاترین راندمان در واحد ریخته‌گری این شرکت خبر داد و گفت: شرکت فولاد هرمزگان موفق به تولید ۱۶۰ هزار تن تختال و راندمان بیش از ۹۸ درصد با استفاده از تکنولوژی ریخته‌گری مداوم شده است که این میزان، بالاترین تولید ثبت شده و راندمان در صنعت فولاد کشور است.

به گزارش روابط عمومی شرکت فولاد هرمزگان، مجید ابوعطیوی، سرپرست معاونت بهره‌برداری شرکت فولاد هرمزگان با بیان این مطلب در ادامه افزود: کوره‌ها و ماشین‌های ریخته‌گری فولاد هرمزگان جزو به‌روزترین تجهیزات فولادسازی به شمار می‌روند و می‌توانیم بسیاری از گریدها و محصولات با کیفیت را با همین تجهیزات تولید کنیم. ضمن اینکه با تلاش بسیار و انجام کار گروهی، با توجه به دانش و تجربه کسب شده از سوی متخصصان فولاد هرمزگان، موفق به افزایش بهره‌وری و دستیابی به بالاترین میزان راندمان ریخته‌گری صنعت فولاد در کشور شده‌ایم. به گفته وی، برای باقی ماندن در بازار تختال ایران و جهان

### در ششمین جشنواره ملی صنعت محور رخ داد:

## اعطای تندیس زرین و لوح افتخار به شرکت سنگ آهن مرکزی ایران

در ششمین «جشنواره ملی صنعت سلامت محور»، پس از ارزیابی تخصصی انجام‌شده، تندیس زرین ۳ ستاره و لوح افتخار صنعت سلامت محور به شرکت سنگ آهن مرکزی باقی‌اهدا شد. به گزارش مرکز اطلاع‌رسانی شرکت سنگ آهن مرکزی ایران، در ششمین جشنواره ملی صنعت سلامت محور که در روز دوشنبه ۵ آذرماه ۱۴۰۳ در محل سالن همایش‌های سازمان مدیریت صنعتی برگزار شد، تندیس زرین ۳ ستاره و لوح افتخار جشنواره به شرکت سنگ آهن مرکزی باقی‌اهدا و این شرکت به عنوان سازمان سلامت محور معرفی شد. جشنواره ملی صنعت سلامت محور از سال ۱۳۹۵، با حضور بیش از ۱۰۰ واحد تولیدی و خدماتی مطرح کشور و با تأیید انجمن علمی کار ایران و همراهی سازمان‌های متولی در حوزه سلامت از جمله وزارت بهداشت و درمان



و آموزش پزشکی، وزارت صنعت، معدن و تجارت، سازمان ملی استاندارد ایران، سازمان حفاظت محیط زیست و سایر جوامع علمی مرتبط برگزار می‌شود. ششمین دوره این جشنواره نیز بر همین اساس و با هدف ارتقای سلامت صنایع تولیدی و خدماتی و معرفی سازمان‌های پاسخگو و مسئولیت‌پذیر در حوزه سلامت کشور برنامه‌ریزی و عملیاتی شد. گفتنی است فرایند ارزیابی این جشنواره بر اساس مدل امتیازی با ۷ محور اصلی شامل: مدیریت و رهبری سازمان، مدیریت سلامت سرمایه‌انسانی در محیط کار، مدیریت ایمنی در محیط کار، تأمین تولیدات و خدمات سلامت محور، مسئولیت اجتماعی، پاسخ‌گویی به مشتریان و ذی‌نفعان، مدیریت محیط زیست، پایش و ارزیابی سازمان، ۲۲ استاندارد و ۱۵۷ شاخص صورت پذیرفته است.

### یادداشت

## نمایشگاه متافو، نقشه راه هم‌افزایی صنعت فولاد ایران



در دنیای پرچالش و متغیر صنعت، نمایشگاه‌ها نه تنها عرصه‌ای برای نمایش دستاوردها بلکه بستری برای هم‌افزایی و یافتن راه‌حل‌های جدید به شمار می‌روند. شرکت فولاد خوزستان، با حضوری فعال در نمایشگاه متافو، نمونه‌ای از بهره‌برداری استراتژیک از این فرصت‌ها برای تقویت زنجیره تأمین و مدیریت چالش‌های ساختاری ارائه کرده است. اقتصاد انرژی محور؛ ضرورت راه‌اندازی نیروگاه خورشیدی یکی از برجسته‌ترین موضوعات مطرح‌شده در حاشیه این نمایشگاه، برنامه فولاد خوزستان برای ایجاد نیروگاه خورشیدی ۶۰۰ مگاواتی است. این اقدام، پاسخی به چالش‌های انرژی در صنعت فولاد ایران محسوب می‌شود. با وجود ناترزی حامل‌های انرژی و هزینه‌های بالای برق، این پروژه نه تنها ظرفیت تأمین برق داخلی را افزایش می‌دهد بلکه گامی در راستای پایداری زیست‌محیطی و کاهش وابستگی به شبکه برق سراسری خواهد بود. البته که دستیابی به این امر حیاتی مستلزم همکاری به موقع و موثر دستگاه‌های ذیربط نیز هست.

تفاهم‌نامه‌ای برای تقویت زنجیره تأمین داخلی اعضای تفاهم‌نامه میان شرکت‌های فولادی در حاشیه متافو، حرکت دیگری در جهت تقویت زیرساخت‌های تأمین مواد اولیه و ایجاد وحدت رویه در ارزیابی منابع تأمین داخلی است. این توافق، با اشتراک‌گذاری اطلاعات منابع و بهینه‌سازی فرآیندهای تأمین، محدودیت‌های فعلی در دسترسی به منابع طبیعی را کاهش می‌دهد. از سوی دیگر، استفاده از ظرفیت‌های داخلی برای تأمین مواد، گامی در راستای سیاست‌های اقتصاد مقاومتی و کاهش وابستگی به منابع خارجی به شمار می‌رود.

چالش‌ها و فرصت‌های هم‌افزایی برگزاری چنین نمایشگاه‌ها فرصتی برای شرکت‌های دانش‌بنیان و بزرگ فولادی است تا در فضای رقابتی، دانش و تجربیات خود را به اشتراک بگذارند. از برکات این هم‌افزایی می‌توان به کاهش وابستگی از ۱۵۰ دلار به ۴۰ دلار به‌ازای هر تن فولاد اشاره کرد. اما چالش‌هایی مانند مشکلات لجستیکی، محدودیت‌های انرژی و رقابت‌پذیری منطقه‌ای، همچنان از موانع اصلی پیش روی این صنعت محسوب می‌شوند.

چشم‌انداز آینده صنعت فولاد تلاش برای حرکت به سمت اقتصاد سبز و پایدار، نقطه تمرکز آینده شرکت‌هایی مانند فولاد خوزستان است. توسعه نیروگاه‌های خورشیدی و اشتراک منابع تأمین داخلی، هم‌راستا با این هدف، نشان‌دهنده نگاه راهبردی به چالش‌های پیش رو است. علاوه بر این، همکاری‌های بلندمدت میان شرکت‌های فولادی، علاوه بر تقویت زنجیره تأمین، می‌تواند به عنوان الگویی برای سایر صنایع کشور مطرح شود. نمایشگاه متافو بار دیگر نشان داد که صنعت فولاد ایران، با تکیه بر توانمندی‌های داخلی و بهره‌گیری از دانش روز، می‌تواند بر محدودیت‌های موجود غلبه کرده و به الگویی در سطح جهانی تبدیل شود. آنچه از فولاد خوزستان و سایر شرکت‌ها انتظار می‌رود، ادامه این روند در تقویت زیرساخت‌ها و تأمین منابع پایدار است.

### اخبار

## نشاط اجتماعی را به مشکلات پتروشیمی گره نمی‌زنیم

یوسف شریفی در همایش «آموزش خانواده از فرزندآوری تا رضایت زوجین» ویژه خانواده بزرگ پتروشیمی ایلام گفت: نشاط اجتماعی را به مشکلات شرکت پتروشیمی ایلام گره نمی‌زنیم.



مدیرعامل شرکت پتروشیمی ایلام افزود: کار در محیط صنعتی پتروشیمی چالش همراه است و برای فائق آمدن بر این چالش‌ها نیازمند آرامش خاطر و ثبات فکری کارکنان هستیم. شریفی با تأکید بر این مهم که خانواده‌ها در غمگین کارکنان را کاهش دهند ادامه داد: بخش اصلی تأمین آرامش کارگران و کارکنان بر عهده همسران آنهاست و بخش دیگری از این امنیت روانی توسط مجتمع پتروشیمی ایلام باید برقرار شود. نایب رئیس هیات مدیره پتروشیمی ایلام خاطر نشان کرد: حال پتروشیمی خوب باشد حال خانواده‌ها هم خوب می‌شود. وی با تقدیر از همسران کارکنان که تنش روحی کارکنان را برطرف می‌کنند افزود: تأمین معیشت کارکنان و اشتغالزایی از وظایف ذاتی پتروشیمی است. یوسف شریفی با اشاره به اینکه کار به زندگی گره خورده است ادامه داد: برای بهبود سطح رضایتمندی خانواده‌های کارکنان برنامه‌های ویژه‌ای در دست اقدام است. وی نیروی انسانی با دانش و کارآمد و پتانسیل‌های عظیم نفت، گاز و پتروشیمی را مهم‌ترین ظرفیت‌های استان در حوزه صنعت برشمرد و تصریح کرد: ایلام‌ها به واسطه تخصص و تعهد قابل تحسین، توان مدیریت بسیاری از شرکت‌های بزرگ پتروشیمی کشور را دارا هستند. به گزارش روابط عمومی پتروشیمی ایلام، با حضور اساتید برجسته روان‌شناسی کشور و کارگروه مشاوره روانشناسی پترول، نخستین همایش آموزش خانواده از فرزندآوری تا رضایت زوجین ویژه کارکنان و خانواده بزرگ پتروشیمی ایلام در هتل زاگرس شهر ایلام برگزار شد.

## اجرای طرح پویش بذرشاسی و بذرکاری در منطقه گلپین

شرکت لومینای ایران به عنوان یکی از صنایع بزرگ کشور، اقدام به اجرای طرح پویش بذرشاسی و بذرکاری در منطقه گلپین نمود. این طرح به منظور حفظ و صیانت از محیط زیست طبیعی و در راستای تفاهم‌نامه همکاری بین شرکت لومینای ایران و اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان چارجم در روز سه شنبه ۶ آذرماه اجرا گردید. طرح مذکور با هدف احیای پوشش گیاهی و افزایش تنوع زیستی در منطقه، به وسعت ۱۶۰ هکتار و با استفاده از گونه گیاه دارویی و ارزشمند باریجه انجام گرفت. این اقدام با مشارکت فعال جامعه محلی و حضور کارکنان شرکت لومینای ایران صورت پذیرفت. شرکت لومینای ایران با اجرای این پروژه، عزم خود را برای حفاظت از منابع طبیعی و ارتقاء آگاهی عمومی در زمینه اهمیت حفظ محیط زیست نشان می‌دهد.

یلداشت

لزوم سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر و حذف انرژی‌های فسیلی در صنعت



تغییرات آب و هوایی، تهدیدی جدی برای کره زمین است. سوخت‌های فسیلی، عامل اصلی این بحران هستند. برای نجات کره زمین، حرکت به سمت انرژی‌های پاک و تجدیدپذیر گریزناپذیر است.

سوخت‌های فسیلی مثل زغال سنگ، نفت و گاز، بیشترین سهم را در انتشار این آلاینده‌ها دارند و بیش از ۷۵ درصد از گازهای گلخانه‌ای جهانی که نزدیک به ۹۰ درصد از کل انتشار دی‌اکسید کربن را تشکیل می‌دهند.

محققان معتقدند که برای جلوگیری از بدتر شدن وضعیت زمین انتشار گازهای گلخانه‌ای باید تا سال ۲۰۳۰ تقریباً به نصف کاهش بیابد و تا سال ۲۰۵۰ به صفر خالص برسد. برای دستیابی به این هدف، ما باید وابستگی خود به سوخت‌های فسیلی را کاهش دهیم و بر روی منابع جایگزینی انرژی سرمایه‌گذاری کنیم که پاک، قابل دسترس، مقرون به صرفه پایدار و قابل اعتماد هستند.

از طرف دیگر وابستگی به سوخت‌های فسیلی، امنیت انرژی کشورها را به خطر می‌اندازد. تغییرات قیمت جهانی نفت و گاز، اقتصاد کشورها را متاثر می‌کند. انرژی‌های تجدیدپذیر، منبعی پایدار و بومی هستند که وابستگی به منابع خارجی را کاهش می‌دهند. سرمایه‌گذاری در این حوزه، علاوه بر کاهش هزینه‌های انرژی در بلندمدت، به ایجاد استقلال انرژی و تقویت اقتصاد ملی کمک می‌کند.

انرژی‌های تجدیدپذیر فرصتی برای توسعه فناوری‌های نوین و ایجاد صنایع جدید هستند. با سرمایه‌گذاری در تحقیق و توسعه در این حوزه، می‌توان به دانش فنی دست یافت و در بازارهای جهانی رقابت کرد. همچنین، انرژی‌های تجدیدپذیر فرصت‌های شغلی جدیدی را در بخش‌های مختلف اقتصاد ایجاد می‌کنند.

همچنین تغییر به سمت انرژی‌های پاک، به کاهش نلر آبریزی‌های اجتماعی کمک می‌کند. جوامع محروم که بیشتر در معرض آلودگی هوا قرار دارند، بیشترین بهره‌را از این تغییر خواهند دید. همچنین، توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در مناطق روستایی، به ایجاد اشتغال و بهبود کیفیت زندگی مردم این مناطق کمک می‌کند.

نیروگاه‌های خورشیدی که در دهه‌های اخیر به عنوان منبعی مهم برای تأمین انرژی مورد توجه قرار گرفته‌اند، در ایران نیز به سرعت در حال توسعه هستند. هر چند اولین پروژه‌های خورشیدی در ایران در مقیاس‌های کوچک‌تری شروع شده‌اند، اما گذر زمان و افزایش اهمیت انرژی‌های تجدیدپذیر، دولت و بخش خصوصی به دنبال گسترش پروژه‌های بزرگ‌تری همچون نیروگاه خورشیدی، هستند.

در این راستا، بهر درازی از اول فاز بزرگ‌ترین نیروگاه خورشیدی ایران به عنوان یک پروژه عظیم در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر، نمایانگر یک گام بزرگ در راستای تحقق اهداف محیط‌زیستی و کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی در ایران است.

بخش خصوصی نقش بسیار مهمی در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر ایفا می‌کند و می‌تواند مکمل فعالیت‌های دولت باشد. در واقع، بسیاری از پیشرفت‌های چشمگیر در این حوزه مدون نوآوری و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی است.

حضور بخش خصوصی در بازار انرژی‌های تجدیدپذیر باعث ایجاد رقابت می‌شود و این رقابت به کاهش هزینه‌ها و افزایش بهره‌وری منجر می‌شود.

قطعا برای اینکه بخش خصوصی بتواند به طور مؤثر در این حوزه فعالیت کند، به حمایت‌های دولت نیاز دارد. ارائه تسهیلات و وام‌های کم‌بهره برای سرمایه‌گذاری در پروژه‌های انرژی‌های تجدیدپذیر، تسهیل فرآیندهای اداری و صدور مجوزها برای سرمایه‌گذاران بخش خصوصی، ایجاد بازارهای رقابتی و شفاف برای خرید و فروش انرژی‌های تجدیدپذیر و در نهایت حمایت از تحقیق و توسعه در این زمینه‌ها، هم‌افزایی بین دولت و بخش خصوصی در راستای توسعه پایدار انرژی‌های تجدیدپذیر و کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی ایجاد خواهد کرد.

«ریاست هیات مدیره تعاونی تولیدکنندگان محصولات غذایی کشور، رئیس هیات مدیره واتجمن دارندگان نشان استاندارد ایران، رئیس هیات‌مدیر مجتمع صنایع غذایی گل‌ها و گروه صنعتی آل ام کاتی (MKT GROUP)، نائب رئیس هیات‌مدیر واتجمن علوم و فناوری غلات ایران، کارآفرین برتر جهان اسلام

فبر

تامین ۲۰۴۶ هکتار زمین مورد نیاز نهضت ملی مسکن در ۱۰۰ روز ابتدایی دولت چهاردهم



بررسی آمارهای وزارت راه و شهرسازی حاکی از تامین ۲ هزار و ۴۶ هکتار زمین مورد نیاز طرح های نهضت ملی مسکن در شهرها و مناطق مختلف کشور در ۱۰۰ روز ابتدایی خدمات رسانی دولت چهاردهم است.

به گزارش ایرنا، این مهم از ۲۳ مهرماه لغایت هفتم آبان ماه امسال از طریق الحاق زمین به محدوده شهرها و یا در قالب تصویب طرح جامع آنها به میزان ۲ هزار و ۴۶ هکتار در هفت شهر به انجام رسید. بر پایه این گزارش، میزان زمین تأمین شده به این منظور در شهرکرد ۲۹۲ هکتار، سنندج ۷۰ هکتار، بیجار ۱۰ هکتار، قزوین ۱۸۰ هکتار، جیرفت ۶۷۶ هکتار، همچنین امکانشننجی و مکنایی شهرک پر نیان ۴۴۰ هکتار و شهر جدید ایتجه برون ۳۷۸ هکتار بوده است. همچنین در مورخ ۲۲ مهرماه ۱۴۰۳ نیز از طریق تغییر کاربری از آموزش عالی به مسکونی در کمیسیون ماده پننج، به میزان ۱۲ هکتار در شهر ناینین تأمین زمین برای طرح های نهضت ملی مسکن انجام شد. از دیگر اقدامات قابل ذکر معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی در این مدت، بررسی، تصویب و نظارت بر طرح های جامع شهری و تصویب طرح جامع سه شهر؛ اراش ۲ هزار و ۳۰۰ هکتاری شمال قزوین، سنند دستور کار طرح جامع شهر ارومیه و طرح جامع شهرکرد قابل ذکر است. همچنین استاد طرح های مجموعه شهری اردبیل، طرح جامع شهری قاشمشهر، بهشهر، میانه، بندر کنگ، ایاده، شهرک های چهارم و پرنیان ابلاغ شد و بررسی معایرت های اساسی طرح جامع شهر گرگان در دستور کار قرار گرفت.

بررسی‌ها نشان می‌دهد؛

احتکار زمین، عامل اصلی جنگل خواری



نیازی به این همه ویلاسازی و رسوب سرمایه‌گذاری در این بخش نیست. بسیاری از این ویلاها خالی‌اند. این کار می‌تواند جنگل‌ها و مناطق خوش آب و هوا را نجات دهد. این ظلم است که افراد ثروتمند به صورت اشتراکی از طبیعت استفاده کنند.

تبدیل زمین به کالای سرمایه‌یک مشکل اقتصادی اجتماعی است که تأثیرات عمیقی بر بازار مسکن، محیط زیست و عدالت اجتماعی دارد. برای جلوگیری از این کار می‌توان با استفاده از مالیات بر ارزش زمین و جلوگیری از احتکار زمین توسط دولت، به کنترل روند کالایی شدن زمین کمک کرد.

حسن وحید، سرپرست سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور گفت: زمین خواری یکی از چالش‌های جدی حوزه منابع طبیعی است و دست‌انگامی که مرتبط با تلاش جمعی و یک پارچه برای مقابله با این معضل داشته باشند. پنجره واحد مدیریت زمین می‌تواند به عنوان یک ابزار قدرتمند در شفاف سازی اطلاعات و جلوگیری از معاملات غیرقانونی زمین عمل کند.

گفته شده یک میلیون و هفتصد هزار هکتار زمین احتکار شده توسط سازمان ملی زمین و مسکن در محدوده و حریم شهرهای کشور قرار گرفته است. اگر چه ارسلان مالکی، رئیس سابق سازمان ملی زمین و مسکن اعلام کرد تنها هفت و نیم درصد اراضی این سازمان در محدوده شهرها واقع شده‌اند. بسیاری از این زمین‌ها نیز کاربری مسکونی ندارند و شامل باغ‌ها، فضای سبز، پارک‌ها، تجهیزات شهری و کاربری‌های آموزشی، فرهنگی و اداری هستند. به گفته وی این سازمان موفق شده ۵۰ هزار هکتار زمین مستعد برای ساخت را شناسایی و تأمین کند که این زمین‌ها نیز در اختیار طرح نهضت ملی مسکن قرار گرفتند. با این وجود هیچ شفافیتی در زمینه زمین‌های در دسترس این سازمان یا سازمان‌های دیگر وجود ندارد. زمانی پنجره واحد مدیریت زمین یا هر سامانه دیگری می‌تواند موفق باشد که تکلیف چنین زمین‌هایی زودتر از همه مشخص شود.

تخریب کنند. ریشه قسمتی از این مشکلات به احتکار زمین توسط دولت‌ها برمی‌گردد. گودرزی رویه استفاده از طبیعت و منابع طبیعی بکر را غلط خواند و گفت: در اکثر کشورهای پیشرفته دنیا، موضوعی به نام تأیید شیرینگ یا اشتراک زمانی برای استفاده از ویلاها در مناطق بکر مطرح است. در یک منطقه بکر چند ویلای محدود احداث شده و به اشتراک گذاشته می‌شود. از ویلاهایی که در ایران وجود دارند، ممکن است سالی یک هفته استفاده شود. تأیید شیرینگ کمتری در محیط زیست، فضای سبز و جنگل‌ها اتفاق افتاد و در عوض استفاده بیشتری از ویلاها شود.

وی در ادامه افزود: ویلاهایی که باعث تخریب مناطق بکر به خصوص در شمال کشور شده است، باید به اشتراک گذاشته شود. چه بسا تعداد بسیار کمی از این ویلاها، بتوانند نیاز افراد را برای تفریحات آخر هفته یا تفریحاتی که سالی یک یا چند هفته اتفاق می‌افتد، تأمین کنند.

در ماده ۶۹۰ قانون مجازات اسلامی تناسب صحیح وجود ندارد. مجید گودرزی کارشناس مسکن در گفتگو با «جهان اقتصاد» گفت: در کشور زمین‌های قانونی محدود شده‌اند. دولت دست به احتکار زمین زده و زمین‌هایی که مردم برای ساخت مسکن نیاز دارند در اختیارشان قرار نمی‌دهد. بر اساس آمارهای رسمی که اخیراً منتشر شده ۱۸ میلیون هکتار زمین در اختیار سازمان ملی زمین و مسکن قرار دارد که حتی برای طرح نهضت ملی مسکن نیز در اختیار مردم قرار نگرفته است.

وی در ادامه افزود: مردم مجبورند سرپناهی برای خود بسازند. اینکه به این نوع ساخت و ساز زمین خواری، کوه‌خواری و دریاخواری گفته شود پذیرفتنی نیست. مردم باید بتوانند به صورت قانونی و رسمی به زمین‌های غیر زراعی هستند دسترسی داشته باشند تا مجبور نشوند با زندگی کافی ندارند و بین جرم و مجازات زمین‌خواران

مدیرعامل سازمان بندارو دریانوردی خبر داد؛

انتخاب ایران به عنوان نایب رییس کمیسیون هیدروگرافی منطقه دریایی «راپمی»

سعودی، کویت، امارات متحده عربی، بحرین، قطر، پاکستان، عراق و عمان در این کمیسیون عضویت دارند. عنوان کرد ایران با توجه به توانمندی‌های فنی و تخصصی، مسئولیت هماهنگی فعالیت‌های ظرفیت‌سازی و هماهنگی انتشار چارت‌های کاغذی و الکترونیکی این کمیسیون را هم بر عهده دارد. صفایی خاطر نشان کرد مطابق اساسنامه کمیسیون هیدروگرافی منطقه دریایی راپمی، جمهوری اسلامی ایران پس از دو سال و در دوره آتی به صورت اوتوماتیک ریاست کمیسیون را بر عهده گرفته و یکی از ۳۰ کشور عضو شورای سیاست گذاری سازمان بین‌المللی هیدروگرافی خواهد شد.

تهران-ایرنا-مدیرعامل سازمان بندارو دریانوردی از انتخاب جمهوری اسلامی ایران به عنوان نایب رییس کمیسیون هیدروگرافی منطقه دریایی راپمی (RSAHC) یا کنسب اکثریت مطلق آرا، خبر داد. به گزارش ایرنا از سازمان بندارو دریانوردی، «علی اکبر صفایی» با اشاره به اینکه در دهمین اجلاس کمیسیون هیدروگرافی منطقه دریایی راپمی که از روز ۲۶ تا ۲۹ نوامبر ۲۰۲۴ (ششم تا هشتم آذرماه) در شهر جدّه عربستان سعودی در حال برگزاری است، اظهار داشت: جمهوری اسلامی ایران با اکثریت مطلق آرا به عنوان نایب رییس کمیسیون هیدروگرافی منطقه دریایی راپمی

سرپرست شرکت بازآفرینی شهری ایران عنوان کرد؛

رفع معضل حاشیه نشینی با تدوین و اجرای درست برنامه پیشرفت کشور

انسان‌های شریفی است که از روند توسعه عقب‌نگه داشته شده‌اند، گفت: اگر برنامه پیشرفت کشور و توزیع عادلانه اقدامات به درستی تدوین و اجرا شود، چیزی به اسم حاشیه‌نشینی نخواهیم داشت. وی بیان داشت: اکنون از هر چهار نفر یک نفر در بافت‌های ناکارآمد زندگی می‌کند که دلیل آن عقب‌افتادن نظام برنامه‌ریزی و مدیریت کشور، از رشد جمعیت است و این یک زنگ خطر برای ما محسوب

سرپرست شرکت بازآفرینی شهری ایران عنوان کرد: چنانچه برنامه پیشرفت کشور و توزیع عادلانه اقدامات به درستی تدوین و اجرا شود، چیزی به اسم حاشیه‌نشینی نخواهیم داشت. به گزارش ایرنا از وزارت راه و شهرسازی، عبدالرضا گلپایگانی که به مناسبت هفته بسیج با حضور کارکنان شرکت برگزار شد، با بیان این‌که سکونتگاه‌های غیررسمی اکثر محل‌ زندگی پایتخت‌ها و

سرپرست شرکت بازآفرینی شهری ایران عنوان کرد: چنانچه برنامه پیشرفت کشور و توزیع عادلانه اقدامات به درستی تدوین و اجرا شود، چیزی به اسم حاشیه‌نشینی نخواهیم داشت.

به گزارش ایرنا از وزارت راه و شهرسازی، عبدالرضا گلپایگانی که به مناسبت هفته بسیج با حضور کارکنان شرکت برگزار شد، با بیان این‌که سکونتگاه‌های غیررسمی اکثر محل‌ زندگی پایتخت‌ها و

واگذاری ۱۴۱ فقره عنوان قرارداد به نواحی منطقه یک

انجام شد. بیاتانی خاطر نشان کرد: این اقدام با هدف تقویت بنیه تخصصی و اجرایی مدیران نواحی با برگزاری جلسات تخصصی متعدد برای شهرداران و مدیران نواحی انجام شد و امیدواریم در آینده کلیه فعالیت‌های عمرانی در سطح معاملات متوسط به نواحی واگذار شود.

تثبیت خشک‌ه چینی و همسطح‌سازی دریاچه و همچنین ۹۴ قرارداد به صورت کمیسیون معاملات، به میزان ۱۲۰ میلیارد تومان معادل ۱۰ درصد از اعتبارات کل منطقه به نواحی واگذار شد.

تفویض اختیارات به نواحی پیرو دستور شهردار تهران طی برگزاری جلسات متعدد کمیته فنی و تعریف شرایط خصوصی پیمان به صورت خاص برای نواحی، به همت معاونین اجرایی و اهتمام بازرسی منطقه تعداد ۱۰۲ پروژه در قالب ۴۷ قرارداد به صورت معاملات متوسط با عناوین عملیات متفرقه عمرانی،

جهان اقتصاد

آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل‌ها را در سایت جهان اقتصاد دنبال کنید

WWW.JAHAN.EGHTEsad.COM

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۵۵۴۷/۱۲۰-۳۳۹-۱۳۰۲۶-۱۴۰۲/۸/۲۳ هیات اول لوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خاتم محمد علی کریمی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۳۳۸۸۹-۴۶۰۰۰۳۳۸۹ کد ملی ۴۶۰۰۰۳۳۸۹ شماره از گرمسار در شنودنگ یک قطعه زمین محصور با اتاق احاطی به مساحت ۳۰۲/۱۱۰ متر مربع پلاک ۱۹۶۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در حسین ایلاد جاد تقی گرمسار خردیاری از ملک رسمی آقای اذقم مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت افضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

حسین چلوئی - رئیس ثبت اسناد و املاک  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۰  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۶  
شماره: ۱۸۲۷۰۶۶

(( آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۳۰۲۳۳۳۹-۱۳۰۲۶-۱۴۰۲/۸/۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای خاتم سمیه ایرانی فرزند علی نسبت به شنودنگ

یک قطعه زمین با بنای احاطی / به مساحت ۳۸۱،۰۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۱۸۹ فرعی از ۸۳ اصلی واقع در قریه کرچی بخش ۹ خردیاری شده از آقای / خاتم داود قادری مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوط به این آگهی در یک نوبت از طریق روزنامه محلی یا کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا یک ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبتی متوکل به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شماره آگهی: ۱۸۲۷۳۴۶  
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۹/۱۰  
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان  
عین اله تیموری

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت اول)

شرکت تعاونی مسکن کارکنان دیوان محاسبات ایلام (شماره ثبت ۳۶۴۱ و شناسه ملی ۱۰۳۰۰۰۶۰۶۴۷)

جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی مسکن کارکنان دیوان محاسبات ایلام به شماره ثبت ۳۶۴۱ و شناسه ملی ۱۰۳۰۰۰۶۰۶۴۷ راس ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۶ در محل نمازخانه دیوان محاسبات ایلام برگزار میگردد.

بدینوسیله از کلیه سهامداران و یا نمایندگان تام الاختیار آنها

جهت حضور در جلسه دعوت بعمل می‌آید.

بدیهی است در صورت عدم حضور هیچگونه اعتراضی در رابطه

با تصمیمات حاصله موثر نخواهد بود.

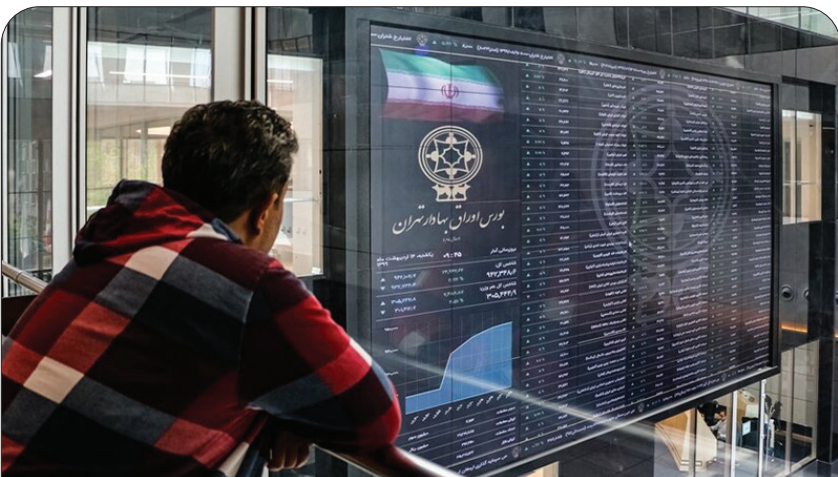
دستورات جلسه:

۱- تمدید مدت فعالیت تعاونی

هیئت مدیره  
شرکت تعاونی مسکن کارکنان دیوان محاسبات ایلام

با وجود ورود بورس به فاز اصلاحی مطرح شد؛

# امیدواری به فتح قله های جدید



مانند ناآرامی ها و تحولات منطقی‌های و جنگ میان اسرائیل و لبنان دارد. اگر این تنش‌ها فروکش کند گمان نمی‌کنم مشکل دیگری داشته باشیم، چرا که تمام شواهد و قرائن حاکی از رشد بورس است. اگر این ریسک سیستماتیک یک مقدار فروکش کند می‌توانیم خبرهای خوبی از بورس بشنویم. رحمانی درباره واکنش بازار سهام به افزایش قیمت خودرو، گفت: این اقدام قطعاً برای عامه مردم اثر بدی داشته است. اینکه فردی یک سال زحمت کشیده و حال با افزایش قیمت ۳۰ درصدی خودرو مواجه می‌شود، به ضرر است ولی اگر

از منظر سهام‌داری و بورس نگاه کنیم، یک خبر مثبتی بوده چرا که باعث شده زیان خودروسازها کمتر شود. کما اینکه نمانده‌ای مثل خودرو و خسایا هم با اقبال مواجه شد. یکی از پالس‌های مثبت به بازار سهام همین افزایش قیمت خودرو بود. یک کارشناس بازار سهام درباره تلاطم رشد این بازار عنوان کرد: به نظر می‌رسد بر که تا بهار سال آینده بازار بیشتر رنگ سبز را دارد و رشد خواهد کرد. در این میان یک استراحت‌ها و اصلاحاتی را تجربه خواهد کرد ولی با توجه به پارامترهای فعلی، در نهایت یک روند رو به رشد بر قدرت خواهد داشت.

احمد جانان، کارشناس بازار سرمایه نیز در این رابطه گفت: شرایط فعلی بورس به آتش بس لبنان ربطی ندارد. روز سه‌شنبه عرضه‌ها سنگین بود و یک رشد شارپی داشتیم و تقریباً ۴۶ هزار واحد از کف داشتیم. عرضه‌ها سنگین بود و از این رو می‌توان انتظار داشت که بازار به آرامی اصلاح مدتی داشته باشد. حال خبر روز چهارشنبه اعلام شد ولی روز سه‌شنبه که عرضه‌ها سنگین بود که کسی از این اخبار اطلاع نداشت. در مجموع به نظر می‌رسد شاهد یک اصلاح ۱۰ درصدی در شاخص کل باشیم که چند هفته زمان برد و بعد دوباره بازار رو به بالا حرکت می‌کند.

این تحلیلگر بازار سهام اینکه برخی معتقدند که حتی با وجود رشد روزهای اخیر، بازار سرمایه هنوز رشد خاصی نکرده است و اگر از منظر دلاری به بازار دیده شود، بازار از کف ۱۱۴ میلیارد دلاری آبان ماه باشد ۱۸ درصدی به ۱۲۴ میلیارد دلار رسیده که نشان از عدم رشد چشمگیر است، گفت: رشد حقیقی همچنان برای ابر رخ نداده است، یعنی ما فعلاً در شاخص و بعضی از سهام‌های شاخص‌ها، داریم رشد را می‌بینیم ولی در ادامه و پس از اصلاح کوتاه مدت می‌توان گفت که بازار به سمت سود بلند مدت خود می‌رود که می‌تواند تا حدود ۳ میلیون الی ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد هم رشد پیدا کند. وی همچنین درباره تلاطم رشد بازار سهام عنوان کرد: به نظر می‌رسد که تا بهار سال آینده بازار بیشتر رنگ سبز را دارد و رشد خواهد کرد. در این میان یک استراحت‌ها و اصلاحاتی را تجربه خواهد کرد ولی با توجه به پارامترهای فعلی، در نهایت یک روند رو به رشد بر قدرت خواهد داشت.

## شناخت و شناساندن در بازاریابی

محمدرضا مهدوی راد- دبیر انجمن علمی بازاریابی تهران مخاطب هر محصول اعم از کالا و خدمات متفاوت است. شناخت مخاطب هدف ضریان حیات کسب و کار را پایدار و زنده نگه می‌دارد. با تشخیص مخاطب هدف فقط گام کوچکی در راه زنده نگه داشتن کسب و کار برداشته‌اید، باید شناخت پیدا کنید، شناخت درباره سلیقه، شیوه خرید و نحوه تصمیم‌گیری، فرهنگ و نمادها، قدرت خرید و رفتار خرید و... این کار باعث می‌شود تمرکز بیشتری بر روی مخاطب داشته باشید که علاوه بر شناخت از آنها ضمن صرف هزینه‌ها عملیات بازاریابی بهینه و موثری داشته باشید. زیرا شما نمی‌توانید همه افراد را به سمت خود بکشانید و آنها را جذب کنید. بازاریابی شناخت، شناساندن رضایت است یعنی از موارد حیاتی برای شناخت، شناخت مخاطب است. مخاطب هدف مشتریان احتمالی یک کسب و کار هستند که ویژگی‌های مشترکی بین آنها وجود دارد ممکن است این ویژگی مشترک سن، جنسیت، تحصیلات، شغل، سبک زندگی و... باشد. حتی نوع نگرش، نژاد، مذهب نیز می‌تواند جزو ویژگی‌های مشترک مخاطب هدف باشد. تمام موارد موصوف مربوط به شناخت مخاطب هدف است امروزه با تغییر رویکرد از داده‌های آفلاین به آنلاین اطلاعات مرتبط با مخاطب راحت‌تر بدست می‌آید. با پیشرفت و توسعه اینترنت ارزشمندترین دارایی‌های یک کسب و کار، داده‌های مشتریان است. بطور مثال با ابزارهای گوگل امکان رصد زمان صرف شده مخاطب در وب سایت، دفعات ورود و خروج و سایر اطلاعات مورد نیاز به راحتی بدست می‌آید با آسانتر شدن این مهم اطلاعات جدید و بروز از مشتریان جمع آوری و تحلیل می‌شود که نقش موثر در تصمیم‌گیری‌های بازاریابی دارد. شناساندن محصول به مخاطب هدف بدون داده و اطلاعات موثق کار آسانی نیست. درک مخاطب برای شناساندن محصولات و خدمات اهمیت زیادی دارد باید بدانید که محصول شما چه گره‌ای از مخاطب شما باز می‌کند؟ برای مخاطب شما چه مزیتی مهم است که تاکنون از سوی رقابتین شما نادیده گرفته شده است. ضمن بررسی و شناخت نسبت به این موضوع رسانه‌ای که می‌تواند مزیت و محصول تدارک دیده شده را به آنها معرفی نماید شناسایی نماید. مخاطب هدف را اگر در قالب یک گروه با ویژگی مشترک در نظر بگیریم، یک یا چند رسانه موثر هم در آنها اثر بخش است که بایستی بدرستی تشخیص و انتخاب شوند. بعد از این مرحله تولید محتوا سازگار با مخاطب هدف به طور یقین مورد توجه آنها قرار می‌گیرد. زیرا شناخت ما نسبت به مخاطب هدف اصولی و با روند مناسبی انجام شده است. متد و راههای اصولی برای شناخت و شناساندن وجود دارد که تحقیقات بازاریابی این امکان را دارد اگر با دقت و بدون نگاه به هزینه‌ها بدون آن بدرستی انجام گیرد آنچنان تاثیر دارد که راه برند سازی و پیش از آن فروش تغییرات چشمگیری را ایجاد می‌نماید. صبر و حوصله در راه شناخت جز امور واجب و ضروری است حتی اگر زمان زیادی صرف آن شود زیرا زیر بنای بازاریابی سازمان بر مبنای شناخت درست از مخاطب هدف به عنوان یکی از بخش‌های مهم استوار است. رگ حیاتی کسب و کار بر مخاطب متکی است نادیده گرفتن آن بدور از بازاریابی علمی و اصولی است.

# بانک ها به جای بنگاه داری باید بنگاه سازی کنند



مهر-عضو کمیسیون تلفیق برنامه هفتم مجلس شورای اسلامی تاکید کرد در قانون به صراحت اعلام کردیم دولت، شرکتهای دولتی و بانکها نباید رقیب بخش خصوصی باشند و بنگاه داری کنند بلکه باید بنگاه سازی کنند. مجتبی یوسفی عضو کمیسیون تلفیق برنامه هفتم مجلس شورای اسلامی در انتقاد نسبت به بنگاه داری بانکها اظهار کرد: در برنامه هفتم توسعه و در قانون بانکداری به صراحت اعلام کردیم دولت، شرکتهای دولتی و بانکها نباید رقیب بخش خصوصی شوند و اصل ۴۴ نیز می‌گوید کار مردم به معنای واقعی باید به مردم سپرده شود.

وی با بیان اینکه بانکها در بسیاری از موارد رقیب بخش خصوصی هستند و منابع مردم دست آنهاست، گفت: در دنیا بانکها تصدیگر نیستند و نباید بنگاه داری کنند بلکه باید بنگاه سازی کنند. اخیراً نیز همایش خوبی توسط بانک ملی برگزار شد که بزرگترین و جامعیت و وام تاریخ بانکداری یعنی واگذاری شازند در راستای خروج از بنگاه داری صورت گرفت. این نماینده مجلس شورای اسلامی اضافه کرد: در بانک آینده که گفته می‌شود بیش از ۶۴ همت پایه پولی را افزایش داده است، چند هزار میلیارد تومان وام به شرکتهای خودشان دادند در حالی که بانکها باید برای بخش خصوصی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. ردیف ۱- برابر آرای شماره ۱۶۹۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۴ هیات اول مالکیت خانم زهرا عزیزی کوهانستانی به شناسنامه شماره ۱۳۷۰۰۴۳۳۶۳ کد ملی ۱۳۷۰۰۸۳۳۶۳ فرزند عباس در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۲/۶۳ متر مربع پلاک شماره ۱۹۱ از ۱۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأیید و محرز گردیده است. شناسه آگهی: ۱۳۶۳۰۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۱۴ شهرداری رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره ۱۴۰۲۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۲۹۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای دیاله افتخاری منش فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزبور به مساحت ۱۰۳۳۷/۶۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر خضری فرزند اسماعیل محرز گردیده است. لذا مزایب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کنیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک زاوه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ۱- برابر آرای شماره ۱۳۹۸۰۰۲۰۶۲۷۷۰۰۱۲۳۴-۱۴۰۳۰۲/۰۸/۲۸ /۱۴۰۲/۰۹/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین امیری فرزند علی محمد شناسنامه ۱۷۴ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزبور با کاربری مزروعی به مساحت ۷۶۸/۸۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۱ - اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی شصت آباد خریداری از محل مالکیت قهری خانم زهرا قربانیان فرزند محمد و آقای احمد و خانم فاطمه قربانیان فرزندان اسداله میباشد محرز گردیده است. ۲- برابر آرای شماره ۱۳۹۸۰۰۲۰۶۲۷۷۰۰۱۲۳۴-۱۴۰۳۰۲/۰۴/۰۴ /۱۴۰۲/۰۳/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زاوه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلام محمد شفافی فرزند محمد حسن شناسنامه ۴ صادره از تربت حیدریه در تمامت ششدانگ یک قطعه زمین مزبور با کاربری مزروعی به مساحت ۷۱۵۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷ - اصلی بخش ۴ زاوه واقع در اراضی ده سرخ خریداری از محل مالکیت ماملعی سنجیده فرزند علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ رئیس ثبت اسناد و املاک زاوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره ۱۴۰۲/۷/۱۵-۱۴۰۲/۷/۱۵-۱۴۰۲۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۲۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قدس تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سانازرویین نون فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۳۹۹۱ صادره از تهران در یک قطعه زمین بانای احدثی به مساحت ۲۰۴/۵۸ مترمربع پلاک ۲۹۳۳۲۵ فرعی از ۱۷- واقع در خیابان ۳۵۵ زمتری انقلاب کوچه مسجدجنب کارخانه ریسندگی خریداری از مالک رسمی مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۱۶ م الف ۳۹۷ احمدفخری رئیس ثبت اسناد و املاک شهر قدس م الف ۳۹۷

آگهی فقدان مدرک تحصیلی مدرک فارغ التحصیلی اینجناب سارا راهدار فرزند نورالله به شماره شناسنامه ۳۷۲ صادره از اهواز در مقطع کارشناسی رشته پرستاری صادره از واحد دانشگاه نجف آباد با شماره ۰۰۴۸۴۰۱۵۸۷۱۵ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از پاینده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی نجف آباد ارسال نماید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره ۱۴۰۲۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۲۹۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه رودی فرزند علی اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزبور به مساحت ۳۸۱۷/۴۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۸۱ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر رودی فرزند رجبعلی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کنیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۹/۱۰/۱۴۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. ردیف ۱- برابر آرای شماره ۱۶۶۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ هیات سوم مالکیت آقای حسین تیموری جروکنی به شناسنامه شماره ۱۴۳۳ کد ملی ۱۱۴۱۹۱۹۸۱۸ صادره اصفهان فرزند قربانعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین با کاربری کشاورزی طبق نامه ۱۶/۱۴۰۲/۳۱۳۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ اداره راه و شهر سازی به مساحت ۲۸۶/۶۷ متر مربع پلاک شماره ۵ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مالکیت آقایمحمد قزایی خوزانی تأیید و محرز گردیده است. ردیف ۲- برابر آرای شماره ۱۶۶۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ هیات سوم مالکیت خانم مولود محمودی به شناسنامه شماره ۱۷۴۱۲۲۸۲۳۳ کد ملی ۱۷۴۱۲۲۸۲۳۳ صادره اهواز فرزند شهربار در سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین با کاربری کشاورزی طبق نامه ۱۶/۱۴۰۲/۳۱۳۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ اداره راه و شهر سازی به مساحت ۲۸۶/۶۷ متر مربع پلاک شماره ۵ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان مالکیت آقایمحمد قزایی خوزانی تأیید و محرز گردیده است. شناسه آگهی: ۱۳۲۵۳۲۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ شهرداری رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره های ۱۴۰۲۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۲۹۹، ۱۴۰۲۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۲۹۳، ۱۴۰۲۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۲۹۳ و ۱۴۰۲۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۲۹۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان آقایان عبدالرضا اسمدی، احسان اسمدی، محمدعلی اسمدی و امین اسمدی همگی فرزندان محسن هر کدام نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزورعی به مساحت ۴۶۳۳۲۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محسن اسمدی(ورثه محمد صادق) محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۴۵۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۲۵ مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی تحدید حدود اختصاصی چون تحدید حدود ششدانگ یکباب ساختمان در حال ساخت پلاک شماره ۴۴۸۲/۵۶۲۰ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان که طبق سوابق و پرونده ثبتی به نام آقایان رجبعلی آزادی رناتی فرزند شیر محمد (نسبت به ۱/۵ دانگ مشاع) و محمد آزادی رناتی فرزند رجبعلی (نسبت به ۴/۵ دانگ مشاع) در جریان ثبت است و عملیات تحدید حدود قانونی آن به عمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت و طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود پلاک مرقوم در روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۱ ساعت ۱۴ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در این آگهی در محل حضور یابند و اعتراضات مالکین یا مجاورین مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا روز ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۳۳۹۰۳ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ شبان - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک جنوب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. ردیف ۱- برابر آرای شماره ۱۶۶۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۹ هیات سوم مالکیت آقای مراد علی نفر به شناسنامه شماره ۳۳ کد ملی ۵۴۱۹۳۶۶۱۳ فرزند شکرالله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۱/۹۰ متر مربع پلاک شماره ۳۹۹ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان فرزند علی الواسطه از جلیانحسن و اصغر و مرتضی و مجتبی و فروع السادات عمیر فرزندان حاج آقا مهدی ثبت در دفتر املاک تأیید و محرز گردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ شهرداری رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آرای شماره های ۱۴۰۲۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۲۹۳، ۱۴۰۲۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۲۹۳ و ۱۴۰۲۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۲۹۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان آقایان عبدالرضا اسمدی، احسان اسمدی، محمدعلی اسمدی و امین اسمدی همگی فرزندان محسن هر کدام نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزورعی به مساحت ۳۹۰۶۶۶ متر مربع از پلاک شماره ۳۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محسن اسمدی(ورثه محمد صادق) محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۴۴۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۲۵ شهرداری رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آرای شماره های ۱۴۰۲۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۲۹۳، ۱۴۰۲۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۲۹۳ و ۱۴۰۲۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۲۹۳ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان آقایان عبدالرضا اسمدی، احسان اسمدی، محمدعلی اسمدی و امین اسمدی همگی فرزندان محسن هر کدام نسبت به یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزورعی به مساحت ۳۹۰۶۶۶ متر مربع از پلاک شماره ۳۷ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محسن اسمدی(ورثه محمد صادق) محرز شده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۹۴۴۱ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۷/۲۵ مجتبی لطفی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی مفقودی کارت دانشجویی آقای امیر عباسیان دانشجوی رشته هوشبری کارشناسی پیوسته به شماره دانشجویی ۱۴۰۰۱۲۷۰۱۸ دانشجویی دانشگاه علوم پزشکی کردستان مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد سندج



مدیرعامل پتروشیمی آریاساسول:

## حفظ محیط زیست و تعهد به مسئولیت‌های اجتماعی مهمترین رویکرد آریاساسول



مدیریت پایداری در سطح بین‌المللی منجر شود.

حیدرزاده ضمن برشمردن اقدام‌های کلیدی در این حوزه در کشور به‌ویژه در آریاساسول، از حکمرانی شفاف به‌عنوان یکی از محورهای مدیریت پایداری این شرکت یاد کرد و افزود: با توجه به

پوشهر: مدیرعامل شرکت پالیمر آریاساسول حفظ محیط‌زیست، تعهد به مسئولیت‌های اجتماعی، حکمرانی شفاف و به‌کارگیری دانش برای ارتقای سازمان را از مهمترین رویکردهای این شرکت عنوان کرد.

محمدرضا حیدرزاده در نخستین همایش بین‌المللی مدیریت پایداری بایبان اینکه مخاطرات روز جامعه جهانی ایجاب می‌کند، برای کاهش آن‌ها گام برداریم، گفت: رویکرد آریاساسول پیش‌روی فرای مرزهای جغرافیایی برای کاهش مخاطرات جامعه جهانی است.

وی به تشکیل کمیته مدیریت پایداری با موافقت هیئت مدیره این شرکت اشاره کرد و گفت: با بررسی‌های انجام شده، لزوم تشکیل این کمیته پیش از گذشته احساس می‌شد.

حیدرزاده از اقدام‌های آریاساسول برای مدیریت پایداری یاد کرد و گفت: حفظ محیط زیست، تعهد به مسئولیت‌های اجتماعی، حکمرانی شفاف و به‌کارگیری دانش برای ارتقای سازمان از جمله اقدام‌هایی بوده است که در این چند ساله مورد توجه ویژه قرار گرفته.

مدیرعامل آریاساسول ضمن غنیمت شمردن فرصت این همایش برای گردهمایی اندیشمندان داخلی و بین‌المللی تصریح کرد: اشتراک‌گذاری دانش در این بستر می‌تواند به تقویت ارکان

استاندار خراسان رضوی

## توسعه زیرساخت‌های شهری مشهد نیازمند همکاری ملی است



شهری با کارکرد ملی و بین‌المللی است، اما دارآمدهای آن محدود

به منابع محلی است. برای اجرای طرح‌های بزرگ زیرساختی مانند احداث پارکینگ‌های چندطبقه و توسعه سیستم حمل‌ونقل عمومی، به حمایت جدی دولت نیاز داریم. استاندار خراسان رضوی به تجربیات موفق گذشته اشاره و خاطر نشان کرد: در دولت‌های قبلی، پروژه‌های مهمی مانند ساخت صحن حضرت معصومه (س) واحداث چهار هزار پارکینگ در اطراف حرم مطهر

مدیریت پایدار کسب کرده است. گفته‌امیدواریم با اشتراک‌گذاری این دانش بر بستر چنین همایش‌هایی مسیر را برای سایر شرکت‌ها هموار کنیم.

مدیرعامل شرکت پالیمر آریاساسول از مخاطرات جدی در جامعه بین‌المللی در حوزه مدیریت پایداری به‌ویژه در حوزه محیط زیست یاد کرد و گفت: باید دست به دست هم جامعه جهانی را برای بهره‌مندی آیندگان حفظ کنیم.

حیدرزاده در پایان ضمن اشاره به نقش مسیر توسعه و پیشرفت کشور اذعان کرد: باید تلاش کنیم در صنعت نفت و گاز و پتروشیمی نماینده خوبی باشیم و نقش بر جسته داشته باشیم.

رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی نیز در این همایش به اقدام‌های خوب صورت گرفته در حوزه مسئولیت اجتماعی در توسعه صنعت نفت اشاره کرد و گفت: با وجود همه

اقدام‌های خوب هنوز در این حوزه ضعیف هستیم. موسی احمدی، صنعت پتروشیمی را به‌عنوان رکن اصلی اقتصاد غیر نفتی برشمرد و گفت: این صنعت نقش اساسی در اقتصاد مقاومتی ایفا می‌کند و کمک شایانی به درآمد‌های کشور کرده است. وی پیش‌رفت مطلوب برای میهن اسلامی را در گرو توسعه همه جانبه دانست و گفت: این مهم نیازمند استفاده بهینه از منابع، بدون آسیب رساندن به نسل‌های آینده است.

یادداشت

### عدم تناسب درآمد با هزینه‌ها

اشرق‌فسادات جلال زاده - روزنامه نگار  
خفت‌گیری ماشین‌های لوکس در اتوبان هادر ملامع و افزایش میزان سرقت‌ها، نمونه بارزی از وجود شکاف طبقاتی در جامعه است و این‌گونه می‌شود که وقتی "فقر از یک‌دردی وارد شود ادیمان از در دیگر خارج خواهد شد."

همان‌گونه که همگی می‌دانیم فقر تبعات زیادی دارد به‌طور کلی فقر دو بخش دارد: یکی فقر مطلق است که امری گسترده عمومی است. جامعه‌ای که به فقر مطلق مبتلاست افراد آن عموماً فقیر هستند و وضعیت معیشتی مناسبی ندارند.

در این جامعه، چنین فقری موجب جرائم و آسیب‌های اجتماعی می‌شود چرا که اکثر افراد جامعه توانایی ایجاد حداقل‌های زندگی را ندارند. اما نوع دیگر فقر نسبی است که جامعه را به دو طبقه تبدیل می‌کند. گروهی طبقه بالادست و عدلی فقیر هستند.

در این جامعه افراد ثروتمندان از موضع بالا به گروه‌های دیگر می‌نگردند و ثروت خود را به مغز افراد فرودست می‌کوبند. در جامعه‌ای که به چنین فقری مبتلاست کینه‌جویی و نفرت حکمفرماست.

افراد ثروتمند اموال خود را به‌دیگر خرج می‌کنند و در عوض افراد فقیر تر در صدناتقامجوی برمی‌آیند که این وضعیت بسیار وخیم‌تر از جامعه مبتلا به فقر مطلق است.

جامعه ایران متأسفانه به چنین فقری مبتلاست و این فقر موجب بروز آسیب‌های اجتماعی، خشونت‌ها و قتل‌های می‌شود.

وقتی در جامعه ما عدلی بسیار ثروتمند هستند و گروهی در فقر به سر می‌برند این فاصله طبقاتی موجب خشم‌گین شدن افراد فرودست می‌شود.

کمک نکردن افراد ثروتمند به گروه‌های فقیر تر وی اعتنایی آنها به این فقر جامعه موجب کینه‌های عمیق اجتماعی و گناه‌بروز خشونت‌های اجتماعی می‌شود.

در سالیان گذشته افراد متمول توجه ویژه‌ای به افراد فقیر تر داشتند اما در جامعه امروزی، شاهد چنین ارتباطی نیستیم. و این مساله اوضاع جامعه را بدتر می‌کند.

چیزمانی بزه در جامعه زیاد خواهد شد زمانی که فقر زیاد شود. افراد فقیر جامعه در جستجوی سهم خواهی به افسار ثروتمند حمله می‌کنند خود را محق به گرفتن سهمی می‌دانند که دولت نتوانسته شکاف آن را در جامعه با کفاده‌های که هر روز راه طریق اخبار شاهدان هستیم

سالیان سال است که اقتصاددانان در تلاشند تا با ارائه راهکارهایی مناسب تورم را کنترل کنند اما آنچه امروز می‌بینیم و ملموس است افزایش تورم و فشار مضاعف بر اقشار جامعه و تورم فزاینده‌ای است که تناسبی با آمد ندارد و از هر سویی به موضوع نگاه کنیم فاجعه پیش رو قابل درک نخواهد بود. زمانی که اعلام می‌شود رشد تورم کاهش پیدا کرده به این معنی است که ابعاد افزایش قیمت‌ها به اندازه‌ای بالا نبوده که آهنگ رشد تورم آرام آرام روم به افول رفته، اما این موضوع به هیچ‌عنوان به معنای کاهش فشار بر خانوار نیست و فشارها همچنان به‌صورت فزاینده قیمت‌نیازهای اساسی مردم وجود دارد و فقط آهنگ افزایش آن اندکی افت داشته است.

تورم در سال اخیر با رکورد‌های بی‌سابقه و کم سابقه‌ای هم همراه بوده و موضوعیت بیشتری هم پیدا کرده است و اگر امروز قدرت خرید مردم کمتر از قبل شده و برخی توان خرید برخی کالاها را هم ندارند به‌صورت مساله‌ای ساختاری و بسیار جدی شده است.

در جامعه‌ای که گسترده و عمیق فقر از خود متعارف آن فراتر می‌رود، نابرابری‌های درآمدی هم با ابعاد کم سابقه‌ای روبه‌رو می‌شوند و این مساله را از سر آغاز اجرای تغییرات ساختاری در ایران تا به امروز به‌صورت مستمر شاهدیم. اگر نگاهی به گزارش‌های تحولات مقداری مصرف کالاهای اساسی از سوی خانوارهای ایران بیندازیم، متوجه می‌شویم که این مساله یک پدیده مزمن است که ابعاد حادی هم پیدا کرده و باید امیدوار بود که در این زمینه دولت به‌صورت مسوولانه‌تری برخورد کند.

در سال گذشته قرار بر این بود که در خصوص حداقل دستمزد نیروی کار تصمیم‌گیری شود و یکی از وعده‌های حیاتی و مهمی که دولت در ازای عدم جبران قدرت خرید از دست رفته نیروی کار مطرح کرده این بود که حداقل دستمزد چندان بالاتر نخواهد رفت، اما در ازای آن تلاش‌هایی برای کنترل تورم خواهیم داشت. پس از آن دیدیم آنچه امروز در این زمینه اتفاق افتاده، این بوده که این دستمزد هیچ تناسبی با شکاف تورم کنونی نداشته و باید در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی مسوولانه‌تر رفتار شود.

تورم در ذات خود پدیده‌ای سیاسی است. تورم محصول اراده و سطح درک مسوولان سیاسی کشور است که از قواعد اقتصادی پیروی می‌کند.

باید امیدوار باشیم، می‌توان امیدوار بود تا شکاف طبقاتی ایجاد شده در جامعه کاهش یابد امروز نه تنها گام‌های اقتصادی بسیار حیاتی است بلکه هم‌سطح نمودن شکاف طبقاتی در جامعه نیز از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

مدیرعامل برق منطقه ای اصفهان عنوان کرد:

## ۲ هزار و ۳۰۰ مگاوات نیروگاه تجدید پذیر در حال احداث است

وی در خصوص میزان افزایش مصرف برق در تابستان جاری گفت: افزایش میزان مصرف و تقاضای برق در جهان کمتر از پنج درصد است و وزارت نیرو نیز پیش‌بینی افزایش مصرف ابتدا چهار، متوسط پنج و بدبینانه شش درصد را کرد، اما تقاضای مصرف باعث شد این افزایش پای خود را فراتر بگذارد و به ۸۰ هزار مگاوات برسد و در این راستا وزارت نیرو مدیریت مصرف در اولویت خود قرار داد و فرهنگ‌سازی در این حوزه از اهمیت بالایی برخوردار بود و این میان رسانه‌ها نقش مهمی را ایفا کردند.

سخت‌گویی صنعت برق اصفهان اضافه کرد: روابط عمومی برق منطقه‌ای اصفهان در شش ماه گذشته ۲۵۴ خبر منتشر کرد و ۵۰ گفت‌وگوی خبری را با رسانه‌های مختلف از جمله صدا و سیما و روزنامه‌ها انجام داد. همچنین ۵۰ تبلیغ محیطی به منظور فرهنگ‌سازی مدیریت مصرف بهینه برق در این مدت زمان انجام شد. فرهنگ‌سازی مدیریت مصرف بهینه در شرایط فعلی که روزهای سختی را پشت سر می‌گذاریم از اهمیت بالایی برخوردار است.

وی خاطر نشان کرد: برق مشترکان خانگی در یک الگوی مصرف تبعیت می‌کنند و الگوی مصرف در تابستان ۳۰۰ کیلووات و فصول دیگر ۲۰۰ کیلووات است. برق مشترکان خانگی اگر کمتر از الگوی مصرف قبض برق آنها با ضریب نیم محاسبه می‌شود، اگر تا یک و نیم برابر الگوی مصرف باشد با ضریب ۲ محاسبه می‌شود و اگر تا ۲.۵ برابر الگوی مصرف باشد با ضریب ۲.۵ و اگر بیش از ۲.۵ برابر الگوی مصرف باشد با ضریب ۵ و بورس انرژی محاسبه می‌شود و تعدادی از مشترکان بسیار کم مصرف نیز از برق رایگان استفاده می‌کنند.

قاسمی بایبان اینکه طبق ابلاغیه‌های اخیر ادارات باید ۵ درصد از برق مصرفی خود را با انرژی خورشیدی تامین می‌کنند، اضافه کرد: این مقدار در سال‌های آینده به ۲۰ درصد می‌رسد و اگر اداره یا ارگانی این ابلاغیه را رعایت نکنند به میزانی که باید برق تجدیدپذیر تولید می‌کرده برق را با بهای آزاد و ضریب بالای می‌پردازد و این اتفاقات از سوی استانداری در تمام ادارات سطح استان اصفهان پیگیری می‌شود

فبر

### پیام تبریک مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان به مناسبت روز جهانی «GIS»



به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان، همزمان با فرارسیدن ۳۰ آبان ماه روز جهانی GIS، راه به تمام همکاران حوزه فناوری پیشرفته و با پیامی این روز را گرامی داشت

در متن این پیام، چنین آمده است: ۳۰ آبان ماه، روز جهانی GIS، فرصتی است تا اهمیت سیستم اطلاعات مکانی (GIS) در تقای مدیریت منابع و خدمات مورد توجه قرار گیرد.

شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان با بهره‌گیری از این فناوری پیشرفته و با تحلیل داده‌های مکانی توانسته تصمیم‌گیری‌های دقیق‌تر و هوشمندانه‌تری در زمینه توسعه زیرساخت‌ها، مدیریت و ارتقای کیفیت خدمات به مشترکین انجام دهد.

این سیستم نقش کلیدی در مکان‌یابی پروژه‌ها، پایش و نظارت بر وضعیت شبکه‌ها و تحلیل ریسک در مواجهه با بحران‌های احتمالی ایفا می‌کند.

به این مناسبت، روز جهانی GIS، راه به تمام همکاران حوزه فناوری اطلاعات مکانی صنعت آب، برق و انرژی که با تلاش‌های خود، نقش موثر و بسزایی در کسب رتبه برتر وزارت نیرو در شاخص ملی ارزیابی عملکرد SDI (زیرساخت داده مکانی) از سوی سازمان برنامه و بودجه داشته‌اند تبریک عرض نموده و امید است این فناوری الزامی باشد برای رسیدن به مدیریت هوشمند.

حمزه صدیقی  
مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره  
شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان

سایر امکانات رفاهی ایجاد شده از جمله اجرای طرح هادی و مقاوم‌سازی مسکن روستاییان، موجب تثبیت جمعیت روستا و مهاجرت معکوس از شهر به روستا می‌شود. سروروی عرض آن اعلام و تصدیق کرد: با افزایش عرض هادی، امکان حمل مصالح به کل ساختمان‌های روستا فراهم شده و روستاییان می‌توانند به راحتی و با هزینه کمتر، ساختمان‌های غیر ایمن و قدیمی خود را تخریب و با هدایت مهندسان ذی صلاح بنیاد مسکن، واحد مسکونی مقاوم و ایمن بسازند.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان، همزمان با فرارسیدن ۳۰ آبان ماه روز جهانی GIS، راه به تمام همکاران حوزه فناوری اطلاعات مکانی صنعت آب، برق و انرژی که با تلاش‌های خود، نقش موثر و بسزایی در کسب رتبه برتر وزارت نیرو در شاخص ملی ارزیابی عملکرد SDI (زیرساخت داده مکانی) از سوی سازمان برنامه و بودجه داشته‌اند تبریک عرض نموده و امید است این فناوری الزامی باشد برای رسیدن به مدیریت هوشمند.

حمزه صدیقی  
مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره  
شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان

تبریز - رعنیک رفتار - خبرنگار جهان اقتصاد  
مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی آذربایجان شرقی گفت: در سال جاری یک میلیون و ۸۰۰ هزار و ۴۵۵ مترمربع آسفالتهای ریزی در ۲۵۴ روستای استان انجام شده است.

به گزارش روابط عمومی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی آذربایجان شرقی، حجت‌اله سروری در جلسه بازنگری و تصویب طرح هادی روستاهای استان گفت: عرض تقریبی معیار آسفالتهای شده هشت متر است که در کل ۲۲۵

کیلومتر معیار آسفالتهای ریزی شده و برای این منظور ۲۶ هزار و ۷۵۰ تن قیر استفاده شده است.

او با اشاره به اینکه برای آسفالتهای معیار روستاهای استان ۲۱۸ میلیارد تومان اعتبار هزینه شده است افزود: ۱۰۰ درصد اعتبارات آسفالتهای طرح هادی روستاهای استان جذب شده است.

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی آذربایجان شرقی گفت: آسفالتهای ریزی معیار روستایی موجب تسهیل رفت و آمد خانوارها شده و با افزایش رفاه و آسایش آنها در کنار

در فصل کاری سال ۱۴۰۳ انجام شد:

## یک میلیون و ۸۰۰ هزار مترمربع آسفالت ریزی در روستاهای آذربایجان شرقی

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی آذربایجان شرقی گفت: در سال جاری یک میلیون و ۸۰۰ هزار و ۴۵۵ مترمربع آسفالتهای ریزی در ۲۵۴ روستای استان انجام شده است.

به گزارش روابط عمومی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی آذربایجان شرقی، حجت‌اله سروری در جلسه بازنگری و تصویب طرح هادی روستاهای استان گفت: عرض تقریبی معیار آسفالتهای شده هشت متر است که در کل ۲۲۵

کیلومتر معیار آسفالتهای ریزی شده و برای این منظور ۲۶ هزار و ۷۵۰ تن قیر استفاده شده است.

او با اشاره به اینکه برای آسفالتهای معیار روستاهای استان ۲۱۸ میلیارد تومان اعتبار هزینه شده است افزود: ۱۰۰ درصد اعتبارات آسفالتهای طرح هادی روستاهای استان جذب شده است.

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی آذربایجان شرقی گفت: آسفالتهای ریزی معیار روستایی موجب تسهیل رفت و آمد خانوارها شده و با افزایش رفاه و آسایش آنها در کنار







# همکاری همراه اول و صندوق بیمه کشاورزی برای ایجاد تحول دیجیتال در بیمه محصولات کشاورزی



همکاری همراه اول و صندوق بیمه کشاورزی برای ایجاد تحول دیجیتال در بیمه محصولات کشاورزی

میان همراه اول و صندوق بیمه کشاورزی با هدف استفاده از زیرساخت های فنی و ارتباطی برای توسعه فرهنگ بیمه کشاورزی به امضا رسید. این جلسه با حضور حمید بهروزی قائم مقام مدیرعامل همراه اول و مصطفی درجزی مدیرکل کسب و کار سازمان اپراتور اول تلفن همراه کشور در برج همراه

تفاهم نامه همکاری همراه اول و صندوق بیمه کشاورزی با موضوع «بیمه محصولات کشاورزی» با تکیه بر زیرساخت های الکترونیکی، فناوری های نوین و با رویکرد تحول دیجیتال منعقد شد.

به گزارش اداره کل ارتباطات شرکت ارتباطات سیار ایران، صبح امروز چهارشنبه ۱۴۰۳ تفاهم نامه ای

بر گزار شد؛ از سمت صندوق بیمه کشاورزی نیز علیرضا آل امین به عنوان قائم مقام و عضو هیات مدیره، قدرت الله توری معاون امور بیمه کشاورزی و محمدجواد شمس زاده معاون برنامه ریزی و توسعه فناوری حضور داشتند. این تفاهم نامه با رویکرد گسترش فرهنگ و نفوذ بیمه، افزایش دقت در برآورد عملکرد واحد سطح، مدیریت سطوح زیر کشت محصولات و ایجاد تحول دیجیتال در صنعت بیمه کشاورزی منعقد شده است. کشاورزی از جمله مهم ترین بخش های تولیدی و تأمین غذا در کشور به حساب می آید که با توجه نفوذ پایین فناوری، اتلاف بسیاری از منابع مانند آب از نظر بهره وری در وضعیت مطلوبی قرار ندارد. بر همین اساس با توجه به ظرفیت ورود فناوری به این حوزه، همراه اول به عنوان یکی از بزرگترین شرکت های فناوری محور و نخستین اپراتور شبکه موبایل منطقه خاورمیانه در راستای تحقق رویای دیجیتال به عنوان یک بازیگر توانمندساز در کشاورزی ورود کرده است. این اپراتور تلاش کرده با ارائه زیرساخت و بستر ارتباطی شبکه های موبایلی و توان گردهم آوردن شرکت های دانش بنیان حوزه کشاورزی در نقش توانمندساز اکوسیستم فعالیت کند.

میان همراه اول و صندوق بیمه کشاورزی با هدف استفاده از زیرساخت های فنی و ارتباطی برای توسعه فرهنگ بیمه کشاورزی به امضا رسید. این جلسه با حضور حمید بهروزی قائم مقام مدیرعامل همراه اول و مصطفی درجزی مدیرکل کسب و کار سازمان اپراتور اول تلفن همراه کشور در برج همراه

## دگرگونی ماهیت ۴۰ درصدی مشاغل جهانی با گسترش استفاده از هوش مصنوعی

رئیس سازمان ملی هوش مصنوعی گفت: گسترش استفاده از این پدیده منجر به دگرگونی ماهیت ۲۰ تا ۴۰ درصدی مشاغل در سطح جهان خواهد شد و طبق پیش بینی های این روز ۱۰ تا ۲۰ درصدی GDP جهانی خواهد داشت. به گزارش خبرگزاری مهر، در دومین روز رویداد هفته ایران دیجیتال، محمدسعید سرافراز، رئیس سازمان ملی هوش مصنوعی، با حضور در نشست «هوشمندسازی و تحول دیجیتال در صنایع و خدمات»، هوش مصنوعی را پدیده ای خواند که سرعت بسیار بالا و نقش تحول برانگیز آن، دنیا و همچنین وضعیت کشورها را تغییر می دهد. رئیس سازمان ملی هوش مصنوعی با اشاره به هويت پايی تازه کشورها با ورود فناوری به بازار جهانی گفت: اگر خود را فقط مصرف کننده هوش مصنوعی و فناوری تعریف کنیم نمی توانیم موفقیت یابیم و باید در این زنجیره جهانی ارزش یک وابستگی فناوری به خودمان ایجاد کنیم. سرافراز ضمن تأکید بر سرعت بالای ایجاد تغییرات از سوی هوش مصنوعی در زمینه های مختلف، اظهار داشت: هرچند این فناوری از منظر مبانی دانشی تاریک ندارد، اما

زمتسان هایی را در چند دهه اخیر به خود دیده است و در دهه اخیر شتاب بیشتری گرفته است. سرافراز با اشاره به سرعت پیشرفت هوش مصنوعی افزود: این فناوری موجب ایجاد تغییرات گسترده جهانی شده و رقابت بر سر این موضوع در مقیاس جهانی بسیار بالا رفته و گزارش هاسرمایه گذاری سالانه بیش از ۲۰۰ میلیارد دلار در سال را در این فناوری نشان می دهد. سرافراز افزود: گسترش استفاده از این پدیده منجر به دگرگونی ماهیت ۲۰ الی ۴۰ درصد مشاغل در سطح جهان خواهد شد و طبق پیش بینی های این ۱۰ تا ۲۰ درصدی در GDP جهانی خواهد داشت. رئیس سازمان ملی هوش مصنوعی با برشمردن چالش های مربوط به توسعه این فناوری، محدودیت منابع، تحریم ها، چالش حفظ نیروی انسانی سرآمد و مساله داده ها را عواملی خواند که روی توسعه این فناوری تأثیر گذاشته گفت: در صورت عدم اتخاذ رویکرد متجدد توزیع منابع احتمالاً به نتیجه مطلوب نمی رسیم. رئیس سازمان ملی هوش مصنوعی در نشست «هوشمندسازی و تحول

رئیس سازمان ملی هوش مصنوعی گفت: گسترش استفاده از این پدیده منجر به دگرگونی ماهیت ۲۰ الی ۴۰ درصدی مشاغل در سطح جهان خواهد شد و طبق پیش بینی های این روز ۱۰ تا ۲۰ درصدی GDP جهانی خواهد داشت. به گزارش خبرگزاری مهر، در دومین روز رویداد هفته ایران دیجیتال، محمدسعید سرافراز، رئیس سازمان ملی هوش مصنوعی، با حضور در نشست «هوشمندسازی و تحول دیجیتال در صنایع و خدمات»، هوش مصنوعی را پدیده ای خواند که سرعت بسیار بالا و نقش تحول برانگیز آن، دنیا و همچنین وضعیت کشورها را تغییر می دهد. رئیس سازمان ملی هوش مصنوعی با اشاره به هويت پايی تازه کشورها با ورود فناوری به بازار جهانی گفت: اگر خود را فقط مصرف کننده هوش مصنوعی و فناوری تعریف کنیم نمی توانیم موفقیت یابیم و باید در این زنجیره جهانی ارزش یک وابستگی فناوری به خودمان ایجاد کنیم. سرافراز ضمن تأکید بر سرعت بالای ایجاد تغییرات از سوی هوش مصنوعی در زمینه های مختلف، اظهار داشت: هرچند این فناوری از منظر مبانی دانشی تاریک ندارد، اما

## اعلام پربازده ترین صندوق های سرمایه گذاری مختلط در ماه گذشته

رتبه	نام صندوق	بازدهی
۱	مشترک پارس	۱۳.۲۹٪
۲	با تضمین اصل سرمایه کیان	۱۳.۱۶٪
۳	تضمین اصل سرمایه کاریزما	۱۲.۰۵٪
۴	اعتماد تمدن	۱۲.۰۲٪
۵	تضمین اصل مبلغ سرمایه خلیج فارس	۱۱.۴۹٪
۶	تضمین اصل سرمایه مفید	۱۱.۲۷٪
۷	ارمغان یکم رمل	۱۰.۲۸٪
۸	مشترک گنجینه مهر	۱۰.۶۱٪
۹	مشترک سپهر آق	۱۰.۳۹٪
۱۰	مختلط گوهر نفیس تمدن	۱۰.۲۹٪

رضا حامدی فر | کارشناس بازار |

این پنجشنبه در مورد پربازده ترین صندوق های سرمایه گذاری مختلط صحبت می کنیم. این صندوق ها برای کسانی مناسب است که هم می خواهند پولشان را در سهام سرمایه گذاری کنند و هم در اوراق یا درآمد ثابت. تفاوتشان هم این است که سهام ممکن است سود بهتری داشته باشد ولی ریسک بیشتری را هم به سرمایه گذار متحمل می کند و در آن سوی طیف اوراق با درآمد ثابت سودهای مشخصی به نسبت دارند و ریسک های خیلی پایینی هم دارند. بنابراین اگر می خواهید به نسبت صندوق های سهامی که ریسک و بازده بالا و صندوق های با درآمد ثابت که ریسک و بازده پایین دارند، سرمایه گذاری با ریسک و بازده متوسط داشته باشید می توانید صندوق های مختلط را برای سرمایه گذاری انتخاب کنید.

صندوق سرمایه گذاری «مشترک پارس» در ماه گذشته با ثبت بازده ۱۳.۲۹ درصد بهترین عملکرد را در بین این صندوق ها ثبت کرد. صندوق سرمایه گذاری «با تضمین اصل سرمایه کیان» با کسب ۱۳.۱۶ درصد بازدهی در رتبه دوم بهترین عملکرد صندوق های سرمایه گذاری مختلط قرار گرفت. رتبه سوم بازدهی صندوق مختلط در ماه گذشته را نیز صندوق «تضمین اصل سرمایه کاریزما» با ۱۲.۰۵ درصد بازدهی کسب کرده است.

برگرفته از سامانه رسام؛ صفر تا صد صندوق های سرمایه گذاری [www.irasam.ir](http://www.irasam.ir)

رشد	مختلط	سهامی	کل
۷۲٪	۶۰٪	۲۲٪	۷۹.۱۱۲
۱۴٪	۹۵	۷۸۲۷	۷۱.۵۸۳
-۱۰٪	-۶۸	-۷۵۲۲	۷۵۲۹

## ورود و خروج وجه نقد به صندوق های سرمایه گذاری رضا حامدی فر | کارشناس بازار |

در روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ مجموعاً به طور خالص ۱۶۸ میلیارد ریال از صندوق های سرمایه گذاری خارج شد. ورود سرمایه به کل صندوق های سرمایه گذاری در این روز ۸۱۵۶۷ میلیارد ریال و خروج سرمایه ۸۱۷۳۵ میلیارد ریال بوده و به طور خالص ۱۶۸ میلیارد ریال از آن ها خارج شده است. در این میان بیش از صندوق های سرمایه گذاری سهامی و مختلط، این صندوق های سرمایه گذاری با درآمد ثابت بودند که با ۷۹۱۱۲ میلیارد ریال ورودی و ۷۱۵۸۳ میلیارد ریال خروجی، بیشترین جریان وجه نقد را در این روز ثبت کردند و خالص ورود سرمایه به این صندوق ها ۷۵۲۹ میلیارد ریال بوده است. صندوق های سهامی خالص خروج ۷۵۲۴ میلیارد ریال و مختلط نیز با خالص ورود ۵۰۹ میلیارد ریال رو به رو بوده اند. با مقایسه جریان نقد کل صندوق ها در این تاریخ با همین روز در سال گذشته، می توان دریافت که در مجموع صندوق های سرمایه گذاری به نسبت همین تاریخ در سال گذشته، ۷۳ درصد به ورودی و همچنین ۱۴۶ درصد به خروجی سرمایه شان افزوده شده است. همچنین به طور خالص ۱۰۱ درصد جریان نقد کمتری نسبت به همین تاریخ در سال گذشته داشته اند.

برگرفته از سامانه رسام؛ صفر تا صد صندوق های سرمایه گذاری [www.irasam.ir](http://www.irasam.ir)

## اطلاعات معاملات بازار بدهی

ارزش بازار	بورس	فراوروس	کل بازار بدهی
۸۳۲۲۴	۴۸۲۲۹۶	۵۲۴۶۰۰	۱۰۰۶۹۲۴
۶۳۲۵	۱۷۸۱۴	۲۴۵۹۹	۴۲۶۳۳
۷۲۳۲۰۰۰	۱۹۸۲۰۰۰۰	۲۳۱۴۳۰۰۰	۵۲۹۶۳۰۰۰
۱۵۷	۷۶۶	۹۵۲	۱۷۲۰

در معاملات ۱۷ آذر ماه ۱۴۰۳ ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار امروز ۲۴.۵۴۹ میلیارد ریال بوده است. بیشترین افزایش قیمت نسبت به روز معاملاتی گذشته را مشارکت ش قم (قم ۴۱۲) با قیمت ۸۵۶.۹۰۰ ریال به میزان ۲.۶ درصد داشت. همچنین، بیشترین کاهش قیمت نسبت به روز معاملاتی گذشته را حکوک مراهجه سفار (صفار ۶۰۶) با قیمت ۷۸۷.۷۵۰ ریال و به میزان ۵- درصد داشت.

## اتصال به فیبر نوری در صدر برنامه های دولت

بروزه فیبر نوری علاوه بر اینکه تکلیف قانونی است، به آن اعتقاد دارند و در دولت چهاردهم در دستور کار خواهد بود، اگر چه به صورت طبیعی تغییری در پروژها ایجاد شود، اما اصل ماجرا ادامه پیدا می کند. هاشمی تصریح کرده است در پروژه توسعه ارتباطات ثابت مبتنی بر فیبر نوری هزینه های زیاد شده و در آینده هم خواهد شد و اگر این پروژه مورد استفاده عموم مردم قرار نگیرد، مدیون خواهیم شد؛ بنابراین باید نگاه مبتنی بر ایجاد «پوشش» را به نگاه مبتنی بر «اتصال» تغییر داد. همچنین پروژه فیبر نوری در کنار مزیت های فراوانی که دارد می تواند تأثیر بسیاری بر کاهش سرعت تجهیزات ارتباطی داشته باشد؛ به عبارتی فیبر نوری می تواند تا ۵۰ درصد سرعت تجهیزات و کابل های مخابراتی را کاهش دهد. در بخش های روستایی که سرعت تجهیزات زیاد بود، استفاده از فیبر نوری اعمال شده است؛ اگر چه باز هم در روزهای اول سرعت وجود داشت اما اکنون که سارقان قلمه پندان کار برایشان در آمدی ندارد و امر سرعت کاهش پیدا کرده است. باین تفسیر مسئولان و کارشناسان تأکید می کنند یکی از مسائلی که هر پروژه از جمله پروژه فیبر نوری را پیش می برد، خوش نامی است و مردم باید از آن احساس رضایت کنند؛ مسئله ای که رئیس جمهور هم بارها به آن اشاره کرده است.

اجرای این پروژه توضیح داده اند، اما همچنان سوال و ابهام درباره چگونگی ادامه این پروژه وجود دارد. به نگاهی به برنامه هفتم توسعه می توان فهمید که ماده و بخش مختلفی به این پروژه اختصاص پیدا کرده و مهم ترین تأکید این برنامه بر بحث اتصال است و آنگونه که مسئولان اعلام کرده اند اولویت در دولت چهاردهم بحث اتصال خواهد بود. سیدمحمد رضوی زاده -رئیس پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات- در این باره گفته است طبق تأکید وزارت ارتباطات این پروژه همچنان در اولویت است اما نیازمند بازنگری در مسیر اجرا با تمرکز بر اتصال به جای پوشش است. در این پروژه مقرر شد طی چهار سال عقبماندگی ها را جبران شود تا حدی که دستور سی با کیفیت از طریق فیبر برای مردم کشور فراهم شود. به گفته این مقام مسئول طبق آخرین آمار، هشت میلیون و صد پورت دسترسی ایجاد شده است، اما در بحث اتصال، استفاده و استقبال از طرف مشترک نهایی تنها ششصد هزار مشترک متصل هستند و این اختلاف زیاد شده است؛ در وزارت ارتباطات این مساله و چالش به پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات سپرده و قرار شد که پروژه تحقیقاتی در این خصوص انجام شود. مسئله ای که اخیراً وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات به آن اشاره و تأکید کرده است

## اپل از بهبود بازار گوشی جا ماند

است. عرضه دستگاه های اقتصادی تر از سوی سازندگان گوشی اندرویدی، به برندهای چینی کمک کرد تا از این فرصت بهتر استفاده کنند، در حالی که پیش بینی می شود اپل در سال آینده عملکرد بهتری داشته باشد. افزودن پاسورتهای هوش مصنوعی، موضوعی بزرگ در میان شرکت های مانند سامسونگ الکترونیکس، اپل و گوگل، توانسته است سازندگان را به وجد بیاورد. نیلیا پوپال، مدیر تحقیقات آی دی سی، گفت: در حالی که هوش مصنوعی مولد همچنان یک موضوع داغ و اولویت اصلی برای بسیاری از فروشندگان است، هنوز به طور قابل توجهی بر تقاضا تأثیر نگذاشته و عامل اولیه ارتقاءها بوده است. سرمایه گذاری های بیشتری برای افزایش آگاهی مصرف کننده ضروری بوده و معرفی قابلیت ضروری، باعث می شود مصرف کنندگان را به فروشگاه هجوم می آورد و چرخه فوق العاده ای را ایجاد می کند که همه منتظر آن هستند. برندهایی مانند شیائومی و هووی، سرمایه گذاری ها را به سخت افزار و طراحی پردازنده های ساخت خود سرانیز کردند تا تهدید یا تأثیر تحریم های آمریکا

بررسی جدید نشان داد فروش جهانی گوشی های هوشمند در سال ۲۰۲۴، پس از دو سال کاهش متوالی، بهبود قدرتمندی یافت، اما شرکت اپل به سختی توانسته است به رشد خود برسد که نشان دهنده پیشرفت رقیبان اندرویدی در چین و بازارهای نوظهور است. به گزارش ایسنا، شرکت تحقیقاتی آی دی سی در گزارشی اعلام کرد اپل و رقیبانش در سال جاری، ۶.۲ درصد گوشی های بیشتر یا حدود ۱.۲۴ میلیارد دستگاه عرضه خواهند کرد. اما حجم آیفون احتمالاً فقط ۰.۴ درصد بالاتر خواهد رفت. با این حال، اپل با میانگین قیمت فروش بیش از ۱۰۰۰ دلار، همچنان از نظر کسب سود برتر باقی ماند، در حالی که سود رقیبان اندرویدی مجموعاً حدود ۲۹۵ دلار بودند. این بررسی بهبود نابرابر بازار گوشی های هوشمند را نشان می دهد که در دوران پساکرونا، با وجود ظهور هوش مصنوعی دچار کود شد. شرکت آی دی سی اعلام کرد: بخش عمده ای از رشد سال ۲۰۲۴، ناشی از تقاضای متوقف شده و مناطقی با ضریب نفوذ کمتر گوشی های هوشمند بوده

## گزارش جامع زیست بوم منابع انسانی ایران رونمایی شد

هدینگ هزار دستان، همراه مکانیک، اسنپ گروسی و دیجی پی برگزار شد. هر کدام از اعضای این پنل ضمن اشتراک تجربه کاری خود به بیان چالش های پیش پای توسعه بخش منابع انسانی پرداختند؛ عدم وجود متر و معیاری واحد برای سنجش وضعیت و ساختار فعلی منابع انسانی، وجود ساختارهای کلاسیک در بخش منابع انسانی، عدم اتصال ساختار منابع انسانی به استراتژی سازمان، عدم انطباق های صورت گرفته، گزارش جمع بندی از وضعیت منابع انسانی، نگاه چالش کشین موضوعات، نیاز مندی به پروژ نگر داشته شدن منابع انسانی، نگه داشتن دارایی های نامشهود دانش و برند، کاستن از هزینه ها و تراکشن سازمان، ایجاد فرصت های خلق جدید برای سازمان، قدرت تجزیه و تحلیل موقعیت از جمله مواردی بود که در این پنل مورد بحث و بررسی قرار گرفت. تیم تهیه گزارش زیست بوم منابع انسانی ایران پس از انجام مصاحبه ها، گفتگوها و پنجمان کارهای صورت گرفته، گزارش جمع بندی از وضعیت منابع انسانی، نگاه برخی متخصصان بین المللی این حوزه رساننده و دیدگاه آنان را نسبت به این گزارش جویا شده است.

گزارش «زیست بوم منابع انسانی ایران» که حاصل کار جمعی از مدیران ارشد و متخصصان حوزه منابع انسانی کشور در نگاه های تجاری بزرگ و شرکت های جوان است، رونمایی شد. به گزارش ایسنا، همراه اول و دیجی نکست (مرکز نوآوری و سرمایه گذاری دیجی کالا) در اقدامی مشترک از گزارش «زیست بوم منابع انسانی ایران» که به تیم جمعی از فعالان زیست بوم منابع انسانی تهیه شده است، رونمایی کردند. این رویداد که در سالن همایش های هتل هما با حضور جمعی از مدیران ارشد، متخصصان و صاحب نظران منابع انسانی کشور برگزار شد، فرصتی متنوع برای تبادل دیدگاه ها و شبکه سازی در این حوزه به ارمغان آورد. همچنین اجرای دو پنل تخصصی با موضوعات «ساختار منابع انسانی شرکت های جوان» و «ساختار منابع انسانی شرکت های بزرگ»، و ارائه تخصصی گزارش زیست بوم منابع انسانی نیز بر غنای آن افزود. این گزارش حاصل ماه ها تحقیق گفتگو با متخصصان و همراهی شرکت هایی از هفت بخش صنعتی مختلف «فناوری اطلاعات و ارتباطات، تجارت الکترونی و خدمات آنلاین، انرژی و صنایع پایه، دارویی و سلامت، سرمایه گذاری و مالی، کالاهای تنمصرفی» خرده فروشی و بخش تولیدی کالاهای الکترونیک و لوازم خانگی» است که تجربیات خود را برای به سرانجام رسیدن این پروژه به اشتراک گذاشته اند. گفته محمد مرادی، مدیر پروژه گزارش زیست بوم منابع

## بانک صادرات ایران با اپراتورهای سازمان

### فناوری اطلاعات، قرارداد همکاری امضا کرد

«ستاد» و صالح نوریان مدیرعامل و روح اله لهریایان رئیس هیئت مدیره شرکت «آستان» رسید. قرارداد توسعه همکاری بانک صادرات ایران با این شرکت‌ها به منظور دریافت خدمات ترانکشی بر بستر PGSS امضا و مذاکراتی برای افزایش کیفیت و پایداری خدمات انجام شد. بسیاری از خدمات سازمانی کاربردی ارائه شده در اپلیکیشن‌ها و سامانه‌های مختلف بانک صادرات ایران از جمله ضمانت‌نامه گمرکی، استعلام اشخاص حقوقی، امضاداران مجاز شرکتهای، روابط نسبی- سببی، محکومیت‌های معاملاتی و... با همکاری شرکت‌های مذکور دریافت و ارائه می‌شود.

بانک صادرات ایران برای توسعه همکاری و ارتقای خدمات کاربردی سازمانی با اپراتورهای «ستاد» و «آستان» سازمان فناوری اطلاعات قرارداد توسعه همکاری امضا کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک صادرات ایران، غرفه این بانک در دومین روز همایش سالانه بانکداری نوین و نظام‌های پرداخت میزبان مدیران شرکت‌های «ستاد» و «آستان»، اپراتورهای سازمان فناوری اطلاعات بود و قرارداد توسعه همکاری با این دو شرکت به امضای هادی امینی فرد رئیس اداره کل هوشمندسازی و نوآوری بانک صادرات ایران، محمدباقر پیشوا مدیرعامل شرکت



دکتر نجارزاده در بازدید از طرح ساخت تسویه خانه شهر بندرعباس:

## حمایت از تولید و توسعه کشور دو راهبرد اصلی بانک ملی ایران است

مدیرعامل بانک ملی ایران در این بازدید و در پایان سخنان خود ضمن اشاره به رویکرد جدید بانک خاطرنشان کرد: واحدهای تولیدی بزرگ مستقر در هر مرکز مالی ظرفیت بسیار زیادی به منظور اجرای طرح‌های توسعه‌ای و صادراتی برخوردار هستند و بانک ملی ایران تا حصول نتیجه آنها را حمایت خواهد کرد.

وی افزود: ما در بانک ملی ایران همواره در اندیشه طراحی و ارائه خدمات متنوع مالی و بانکی متناسب با نیاز مشتریان بویژه واحدهای تولیدی بزرگ و نگاه‌های اقتصادی با هدف کمک به بخش توسعه صنعت و عمران و آبادانی کشور هستیم.

شهرروز شجاعی مدیرعامل شرکت تامین و توسعه زیرساخت خلیج فارس نیز در این دیدار با ارائه گزارشی از عملکرد و فعالیت‌های این شرکت، چند خواسته خود از مدیرعامل بانک ملی ایران را مطرح و در ادامه بر لزوم تقویت همکاری با بانک ملی ایران تاکید کرد.

و مشارکت همه جانبه و گسترده بانک ملی ایران در حال ساخت و تکمیل شدن است، ادامه داد: بانک مصمم است با ارائه بسته‌های خدماتی متنوع و راه‌حل‌های مالی منطبق با نیاز پروژه‌های توسعه محور این مجموعه، نقش خود را در کمک به توسعه کشور و پیشبرد طرح‌های عمرانی و زیرساخت‌های شهر بندرعباس به خوبی ایفا کند تا مردم شهر از منفعت آن بهره‌مند شوند.

در این دیدار، دکتر نجارزاده تاکید کرد: بانک ملی ایران از همه توان و ظرفیت موجود خود برای کمک به بخش توسعه استان هرمزگان و بویژه تکمیل پروژه تسویه خانه فاضلاب شهر بندرعباس استفاده می‌کند.

وی همچنین افزود: نگاه بانک ملی ایران به بخش تولید و اشتغال، نگاهی حمایتی است و در این راستا تلاشی می‌کند تا سیاست‌های اعتباری خود را به سوی حمایت از خلق ارزش و تکمیل و توسعه طرح‌های رونمایی و زیربنایی کشور هدایت کند.

## شناسایی ۳۶۰ هزار میلیارد ریال سود ناخالص تسعیر ارز در بانک ملت

حسابرس، به طور خالص در حدود ۲۷۰ هزار میلیارد ریال درآمد خالص تسعیر ارز در گزارش‌های مالی برآورد کرده است.

و بملت تاکید کرده است که مبالغ فوق قطعی نیست و پس از تهیه و تکمیل صورت‌های مالی و رسیدگی از سوی سازمان حسابرسی و اعمال تعدیلات مدنظر ایشان مبلغ نهایی در صورت‌های مالی درج خواهد شد.

بانک ملت با سرمایه ۷۱۰۰۰۰ میلیارد ریال بزرگ‌ترین بانک بورسی کشور است که با توجه به افزایش سرمایه‌های در جریان (از محل سود انباشته و تجدید ارزیابی) همچنان در صدر، با فاصله قابل توجه از رقبای باقی خواهد ماند.

ارزی جهت اعمال در دفاتر بانک و تهیه صورت‌های مالی، نرخ خرید حواله معاملات الکترونیکی ارز (ETS) مرکز مبادله ارز و طلای ایران در تاریخ ۳۱ شهریورماه ۱۴۰۳ (برای هر یورو معادل ۸۰۳۲۸ ریال و برای هر دلار آمریکا معادل ۴۵۷۰۳۷ ریال) و با رعایت استانداردهای حسابداری و سایر شرایط اعلامی در بخشنامه مذکور تعیین شده است.

بر اساس این گزارش، با توجه به میزان خالص دارایی‌های ارزی این بانک و اعمال نرخ تسعیر ارز ابلاغی بانک مرکزی، مبلغ تقریبی ۳۶۰ هزار میلیارد ریال سود ناخالص تسعیر ارز شناسایی شده که پس از کسر مالیات ابرازی و با لحاظ نکات تعدیلی مدنظر

## درخشش بانک پارسیان با محصولات نوآورانه در همایش بانکداری نوین و نظام‌های پرداخت

دکتر شکرخواه، مدیرعامل بانک پارسیان، دکتر ضرعامی، عضو هیئت مدیره و دیگر مدیران ارشد بانک ضمن حضور در همایش و بازدید از نمایشگاه، در غرفه شرکت‌های گروه دادپردازی حضور یافتند و با مدیران، کارشناسان و بازدیدکنندگان این غرفه دیدار و گفت‌وگو کردند.

یازدهمین همایش و نمایشگاه سالانه بانکداری نوین و نظام‌های پرداخت در تاریخ‌های ۵ و ۶ آذرماه ۱۴۰۳ با حضور محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی، کورش پرویزیان، رئیس پژوهش‌گروه پولی و بانکی، ستار هاشمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، شمس‌الدین سببانی، رئیس کمیسیون اقتصادی و مجلس و جمعی از مدیران در مرکز همایش‌های برج میلاد برگزار شد.

هیئت مدیره بانک پارسیان و مسعود پشم‌چی، مدیرعامل گروه دادپردازی پارسیان اعطاشد.

گروه دادپردازی بانک پارسیان، با حضور شرکت‌های تجاری الکترونیک پارسیان، تابان آتی پرداز، تامین خدمات سیستم‌های کاربردی کاسپین، یکتا قفتوس پارس و معتمد اول سام، پارسیان همراه لوتوس، کیان ایرانیان، خدمات هوشمند همراه لوتوس و تجارت الکترونیک پارسیان کیش با برپایی غرفه در یازدهمین همایش و نمایشگاه سالانه بانکداری نوین و نظام‌های پرداخت به صورت فعال حضور یافت و به معرفی محصولات، دستاوردها، خدمات و ابزارهای مدرن خود به بازدیدکنندگان و حاضران در همایش پرداخت.

### با حضور رئیس کل بیمه مرکزی؛

## تفاهم نامه همکاری سندیکای بیمه‌گران و مرکز دآوری اتاق بازرگانی منعقد شد

یک ساختار سازمان یافته برای حل و فصل اختلاف بین بیمه‌گذاران و بیمه‌گران، بیمه‌گران و نمایندگان و شرکت‌های بیمه ضروری بود.

دکتر محسن پورکیانی ابراز امیدواری کرد که با انعقاد این تفاهم نامه سنگ بنای مناسبی با حمایت‌های بیمه مرکزی و مرکز دآوری اتاق بازرگانی گذاشته شود.

در این جلسه، دبیر کل مرکز دآوری اتاق بازرگانی ایران نیز با اشاره به تاریخچه ای از تأسیس مرکز دآوری اتاق گفت: این مرکز نخستین و تخصصی‌ترین مرکز دآوری است که مطابق با قانون، تأسیس شده و با دقت و تمرکز بالا از بعد داخلی و منطقه‌ای به مهم‌ترین پرونده‌های رسیدگی می‌کند.

دکتر علی ابریشمی از توسعه و ترویج دآوری و «ارائه خدمات کارآمد» به عنوان دو هدف اصلی مرکز یاد کرد و گفت: اساس و پایه دآوری موافقت طرفین است و امیدواریم که امضای این تفاهم نامه و اجرای مفاد آن تأثیر مناسبی بر سرعت، هزینه، زمان اجرا و اعتماد بین دو طرف بگذارد.

گفتنی است در این جلسه که با حضور اعضای هیات رئیسه سندیکا برگزار شد تفاهم نامه همکاری مشترک بین سندیکای بیمه‌گران ایران و مرکز دآوری اتاق بازرگانی منعقد و تبادل شد.



اداره این نهاد حضور و مشارکت داشته باشند. براساس این گزارش، دبیر کل سندیکای بیمه‌گران ایران هم در این جلسه با اشاره به اینکه نهادسازی یکی از اهداف سندیکاهاست، گفت: در این زمینه وجود

## بیمه دی در جایگاه نخست اعتماد مشتریان

اعتماد مشتریان شد. در پی این موفقیت اسماعیلی، مدیر امور مشتریان و خدمات پس از فروش بیمه دی، ضمن اشاره به اقدامات این شرکت در راستای مشتری‌مداری، مانند پاسخگویی ۲۴ ساعته از طریق مرکز ارتباط این شرکت گفت: تمامی بیمه‌شدگان و مشتریان بیمه دی می‌توانند از طریق تماس تلفنی با سرشماره ۱۶۷۱ موضوعات خود را پیگیری کنند. مدیر امور مشتریان و خدمات پس از فروش بیمه دی اظهار داشت: این شرکت با میانگین ۲۶۰۰ تماس به

## «کهر بامند رفاه پلاس» بانک رفاه کارگران محصول فناورانه جشنواره دکتر نوربخش ۱۴۰۳ معرفی شد

از سوی کمیته داوران جشنواره حائز رتبه دوم شناخته و تندیس ویژه جشنواره به این بانک اعطا شد.

دکتر کورش پرویزیان رئیس پژوهش‌گروه پولی و بانکی و دبیر همایش در تقدیرنامه و تندیس‌های به بانک رفاه کارگران از تلاش‌های خلاقانه مجموعه مدیران و کارکنان این بانک قدردانی کرده است. شایان ذکر است، انتخاب طرح‌ها و محصولات نوآورانه، تحت عنوان «جشنواره دکتر نوربخش» یکی از فعالیت‌های جانبی همایش بانکداری

### اخبار

### نسخه جدید اپلیکیشن رمزسازبانک

#### اقتصاد نوین منتشر شد

نسخه جدید نرم‌افزار رمزسازبانک اقتصاد نوین از طریق سایت این بانک و استورهای داخلی در دسترس مشتریان قرار گرفت.

به گزارش روابط عمومی بانک اقتصاد نوین، مشتریان گرامی می‌توانند این اپلیکیشن را با مراجعه به پورتال بانک داندود و نصب کنند و یا برای دریافت نسخه اندروید به اپاستورهای بازار و مایکت و برای نسخه iOS به اپاستورهای سی‌آپ‌آی و سی‌جی‌ا و اندرونی مراجعه کنند.

صفحه ویژه نرم‌افزار رمزساز در پورتال بانک اقتصاد نوین

نرم‌افزار رمزسازبانک اقتصاد نوین قابلیت تولید رمز اول و دوم یک‌بار مصرف برای ترانکشی‌های کارت و همچنین رمز عبور اینترنت‌بانک و موبایل‌بانک (همراه‌نوین) را بدون نیاز به اینترنت و به صورت آفلاین دارد. استفاده از این اپلیکیشن می‌تواند در مواقع اختلال پیامکی و همچنین برای ایرانیان مقیم خارج کشور راهگشا باشد.

مشتریان ارجمند برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند با کارشناسان مرکز ۲۴ ساعته ارتباط با مشتریان این بانک به شماره ۰۲۱۴۸۰۳۱۰۰ تماس حاصل کنند.

### فرصت طلایی وکالتی کردن حساب‌های برای

#### خرید خودروهای وارداتی

به گزارش روابط عمومی موسسه اعتباری ملل، فرآیند وکالتی کردن حساب‌ها، با آغاز ثبت‌نام طرح فروش خودروهای وارداتی آغاز شد. این امکان در راستای تسهیل فرآیند ثبت‌نام و ارائه خدمات سریع و مطمئن به متقاضیان فراهم شده است و مشتریان گرامی می‌توانند از روز چهارشنبه، ۷ آذرماه، نسبت به وکالتی کردن حساب خود به صورت غیرحضوری اقدام نمایند.

بر اساس این گزارش، در سامانه یکپارچه فروش خودروهای وارداتی، متقاضیان می‌توانند از روز چهارشنبه ۷ آذر تا ساعت ۱۲ ظهر روز ۱۴ آذر، نسبت به وکالتی کردن حساب خود و نیز ویز مبلغ ۵ میلیارد ریال، اقدام نمایند. این مهلت به منظور سازمان‌دهی بهتر فرآیند و تسهیل در تخصیص خودروهای وارداتی تعیین شده است.

این گزارش حاکی است: فرآیند وکالتی کردن حساب‌ها به عنوان اولین گام برای خرید خودروهای وارداتی در نظر گرفته شده است.

این اقدام، با استفاده از خدمات غیرحضوری و آنلاین، به نشانی [metabank.com](http://metabank.com)، موجب صرفه‌جویی در زمان و افزایش سرعت انجام مراحل ثبت‌نام برای متقاضیان می‌شود.

همچنین، شعب مؤسسه اعتباری ملل در سراسر کشور، آماده ارائه خدمات وکالتی کردن حساب‌ها برای خرید خودروهای وارداتی می‌باشند.

### «بانکداری ویدیویی» و «هاب اعتباری» بانک

#### ملت برترین محصولات بانکی معرفی شدند

«بانکداری ویدیویی» و «سکوی هاب اعتباری» دو محصول جدید بانک ملت براساس رای داوران در جشنواره دکتر نوربخش، به عنوان محصولات برگزیده نظام بانک معرفی شدند.

به گزارش روابط عمومی بانک ملت، در آئین معرفی برترین‌های جشنواره دکتر نوربخش، با حضور مقامات بانکی و مدیران ارشد صنعت پرداخت کشور، لوح سپاس و تندیس در محور محصولات فناورانه ویژه مشتریان بابت محصول «بانکداری ویدیویی» و همچنین لوح سپاس و تندیس در محور سامانه‌های درون‌بانکی بابت محصول «پلتفرم هاب اعتباری» به بانک ملت اهدا شد.

سید کاظم چاوشی نایب رئیس هیات مدیره و هادی سپانلو معاون مدیرعامل بانک ملت، لوح‌ها و تندیس‌های اهدا شده به این بانک را دریافت کردند.

### طرح «خرید آسان نان با فناوری ریال

#### دیجیتال» بانک سپه در همایش بانکداری نوین

#### و نظام‌های پرداخت برتر شد

طرح بانک سپه با عنوان «خرید آسان نان با فناوری ریال دیجیتال بانک مرکزی» در مراسم اختتامیه یازدهمین همایش بانکداری نوین و نظام‌های پرداخت طرح برتر بخش سامانه‌های ملی و حاکمیتی شد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی بانک سپه، طرح خرید آسان نان با فناوری ریال دیجیتال بانک مرکزی در مراسم اختتامیه یازدهمین همایش بانکداری نوین و نظام‌های پرداخت و جشنواره مرحوم دکتر نوربخش بر اساس رای هیئت داوران به عنوان طرح برگزیده در محور سامانه‌های ملی و حاکمیتی انتخاب شد و دکتر بهزاد صفری عضو هیئت‌عامل و معاون فناوری اطلاعات بانک سپه تندیس و لوح تقدیر این بخش را دریافت کرد.

همچنین مقاله (شناسایی و تحلیل نظام مند عوامل موثر بر پذیرش توسعه و پیاده‌سازی ریال دیجیتال در ایران مبتنی بر حکمرانی مطلوب) نگارش آقایان فواد کوهزادی، حسن رشیدی، مهرشاد شجاعی و محمد محسن صدر رتبه دوم مقالات برتر را در این دوره از همایش به خود اختصاص دادند.

یازدهمین همایش سالانه بانکداری و نظام‌های پرداخت طی روزهای پنجم و ششم آذرماه ۱۴۰۳ در سالن همایش‌های برج میلاد تهران برگزار شد و بانک سپه نیز با برپایی غرفه و رونمایی از سه محصول جدید ریال دیجیتال، باشگاه مشتریان و بانکداری ویدیویی در این همایش حضور فعال داشت.

### گواهینامه ایزو 9001 بیمه آسیا تایید شد

گواهینامه سیستم مدیریت کیفیت بیمه آسیا بر مبنای ISO 9001:2015 برای پنجمین سال متوالی مورد تایید قرار گرفت.

به گزارش روابط عمومی و بنا بر اعلام مدیریت ریسک و بهبود فرآیندها بیمه آسیا، در پی انجام موفقیت‌آمیز ممیزی مراقبتی سالانه سیستم مدیریت کیفیت مبتنی بر استاندارد ایزو ۹۰۰۱ در شرکت بیمه آسیا و انطباق الزامات این استاندارد، گواهی نامه مربوطه برای این شرکت در سال ۱۴۰۲ تایید و صادر شد.

بنابراین گزارش، گواهی نامه سیستم مدیریت کیفیت بیمه آسیا توسط موسسه بین‌المللی CBQA GLOBAL صادر شده است. این شرکت در زمینه صدور گواهی نامه‌های استاندارد سیستم مدیریتی ISO فعالیت می‌کند.

گفتنی است، ایزو ۹۰۰۱ استاندارد بین‌المللی و شناخته شده برای ایجاد، اجرا و حفظ سیستم مدیریت کیفیت در هر شرکت است. این استاندارد بین‌المللی به منظور افزایش رضایت مشتری، استفاده از رویکرد فرآیندی راه‌هنگام توسعه، اجرا و بهبود اثربخشی سیستم مدیریت کیفیت در نظر می‌گیرد.

### بازدید مدیرعامل بانک تجارت از بیمه تجارت‌نو

مدیرعامل بانک تجارت با بازدید از بیمه تجارت‌نو، گزارشی از عملکرد این شرکت در ۸ ماه نخست سال جاری دریافت و ضمن تقدیر از پیشرفت‌ها، بر حمایت کامل بانک تجارت از بیمه تجارت‌نو تاکید کرد.

به گزارش روابط عمومی بیمه تجارت‌نو، دکتر هادی اخلاقی فیض‌آثار مدیرعامل به همراه دکتر حمیدرضا شریفیان نایب رئیس هیات مدیره بانک تجارت، روز ۵ آذرماه با حضور در شرکت بیمه تجارت‌نو، از عملکرد این شرکت در ۸ ماه نخست سال جاری مطلع شد.

در این بازدید، گزارشی از دستاوردها و عملکرد بیمه تجارت‌نو توسط مدیران این شرکت ارائه شد. دکتر اخلاقی ضمن قدردانی از تلاش‌های تیم مدیریتی و کارکنان، با ابراز خرسندی از پیشرفت‌های این شرکت، از تداوم حمایت بانک تجارت به عنوان سهامدار عمده از بیمه تجارت‌نو خبر داد.

## خودروهای خودران؛ از ضوابط صدور گواهی نامه تا مقررات تردد

مقررات ۱۵۵ سازمان ملل در مورد امنیت سایبری، کل زنجیره ارزش خودرو را ملزم به پیاده‌سازی یک سیستم مدیریت امنیت سایبری کرده است.

با بالا گرفتن بحث خودروهای خودران و شتاب‌گیری پیشرفت‌های حاصل‌شده در این بخش، طی سال ۲۰۲۲ تهیه و تدوین مقررات خودروهای خودران در بسیاری از کشورها جدی‌تر گرفته شد؛ امرات مهمی که مربوط به سیستم‌های رانندگی پیشرفته هستند. این در حالی است که در کشور، تهیه و تدوین مقررات خودروهای متصل (Connected Car) که می‌تواند استفاده از قابلیت‌های خودران را تسهیل کند، همچنان با کندی و ملاحظات بسیار پیش می‌رود.

در این راستا، پس از تعیین ایرنسل به‌عنوان اپراتور خودروهای متصل، دو نهاد مرجع مرتبط با این موضوع در کشور یعنی شورای عالی فضای مجازی و سازمان پدافند غیرعامل، برخی ملاحظات امنیتی را در خصوص تعیین سطح دسترسی اطلاعاتی که توسط خودرو ارسال و دریافت می‌شود را مطرح کرده‌اند که در حال بررسی است تا در آیین‌نامه‌های اجرایی مربوط به خودروهای متصل لحاظ شود. مقررات پیش‌نویس اتحادیه اروپا، به شرایط فنی، ارزیابی و الزامات آزمایشی برای تأیید نوع خودروهای کاملاً خودران را تعیین کرده و راه را برای استقرار کامل روبات‌تاکسی‌ها، شاتل‌های خودران و وسایل نقلیه در شهرهای اروپایی باز می‌کند. این اولین مقررات جامع در سراسر جهان است که به تأیید نوع خودروهای بدون راننده (سطح ۴) می‌پردازد.

مقررات سازمان ملل متحد نیز حداکثر سرعت سیستم‌های نگهداری خودکار خط (ALKS) در خودروهای سواری و وسایل نقلیه سبک را تا ۱۳۰ کیلومتر در ساعت در بزرگراه‌های دوطرفه جداشده توسط موانع فیزیکی را توسعه داده و تغییر حرکت بین خطوط را برای خودروهای خودران مجاز کرده است. این مقررات که در چارچوب خودروهای خودران کمیسیون اقتصادی اروپا از سوی سازمان ملل متحد تدوین شده است، یک قدم مهم رویه‌چلو در خودروهای خودران سطح ۳ بوده که پس از تصمیم‌گیری سازمان ملل متحد در مورد توسعه ALKS، برای خودروهای سنگین از جمله کامیون‌ها و اتوبوس‌ها نیز اتخاذ شد.

مقررات ADS اتحادیه اروپا، تولیدکنندگان را برای ارائه انواع داده‌ها و مستندات، از جمله مجموعه شبیه‌سازی‌ها و آزمایش‌هایی که برای اطمینان از ایمنی انجام شده‌اند، مجاب می‌کند. در این راستا، بین ناظرین و تولیدکنندگان اتفاق نظر گسترده‌ای درباره اعطای گواهینامه به خودروهای خودران وجود دارد که عمدتاً شامل آزمایش بر اساس سناریوهای احتمالی خواهد بود. یعنی پاسخ یک خودرو خودران به انواع سناریوهای پیش‌بینی شده‌ای که ممکن است در جاده با آن‌ها مواجه شود.

این آزمایش‌ها در برخی موارد می‌توانند فیزیکی باشند، اما بیشتر آن‌ها بر اساس شبیه‌سازی انجام می‌شوند. برای ایجاد یک محصول کاملاً ایمن، شرکت‌ها باید کاربران را از قابلیت‌های سیستم آگاه کنند. در مورد خودروهای خودران، دامنه عملیاتی می‌تواند برای مشخص کردن شرایطی که یک سیستم خودران قابلیت عملیاتی دارد، استفاده شود.

یکی از مواردی که مشخص کردن دامنه عملیاتی می‌تواند در زمینه نظارتی مفید باشد، قابلیت سیستم‌های خودران برای مقابله با شرایط‌ه‌هایی مختلف و بررسی عملکرد سیستم‌های خودران در محیط‌های شهری پیچیده و تعاملات بین عابران پیاده و خودرو است.

از ژوئیه ۲۰۲۴، مقررات ۱۵۵ سازمان ملل در مورد امنیت سایبری کل زنجیره ارزش خودرو را OEM ها گرفته تا تامین کنندگان اصلی و تامین کنندگان فرعی را ملزم کرده است تا یک سیستم مدیریت امنیت سایبری را پیاده‌سازی کنند. درحالی که صنعت درحال حاضر می‌تواند به استاندارد ISO/SAE ۲۱۴۳۴ مراجعه کرده و از آن استفاده کند که چارچوبی را برای توسعه یک محصول ایمن در صنعت خودرو فراهم می‌کند، البته این یک استاندارد و نه یک الزام قانونی است.

UN ۱۵۵R یک مقررات قانونی الزام‌آور است که خودروسازان باید برای مشارکت در اتحادیه اروپا از آن پیروی کنند. این استاندارد جدید برای نرم‌افزار، سیستم‌ها، قطعات و IP اعمال می‌شود که به همکاری بیشتر در کل زنجیره تامین خودرو نیاز دارد. بر این اساس، همه بازیگران صنعت خودرو باید برای ارائه مقررات آتی و برآورده کردن انتظارات مشتریان با یکدیگر همکاری کنند. همان‌گونه که غول‌های فناوری از جمله متا، اپل و آمازون توسعه تراشه را-چه برای خودروهای رایج و چه برای خودروهای خودران- به امری درون‌سازمانی تبدیل کرده‌اند و از سهم برون‌سپاری آن کاسته‌اند، شاهد تغییر مشابهی در صنعت خودرو هستیم؛ هم خودروسازان سنتی و هم خودروسازان نسبتاً تازه‌وارد مانند ریبون، BYD Auto و XPeng در حال ورود به بازار طراحی تراشه بوده و برای افزایش سریع بهره‌وری در این زمینه، اقدام به تشکیل تیم‌های مشترک مهندسی طراحی کرده‌اند.

پلتفرم مشترک ابزارهای طراحی تراشه، کار را ساده می‌کند و نتایج بهتری را ارائه می‌کند و در زمان نیز صرفه‌جویی می‌کند. فراتر از ابزارها، تخصص و مشاوره مضاعف برای این شرکت‌ها ضروری خواهد بود. زیرا در هر یک از این شرکت‌های خودروسازی تازه‌وارد، مهندسان طراحی تراشه با تخصص کافی در زمینه خودروسازی وجود ندارند تا بتوانند یک بخش کامل را بدون استفاده از مشاوران تکمیل کنند.

## افت بهای اغلب خودروها در بازار آزاد

قیمت کارخانه‌ای خودروهای داخلی از ۴۰۰ میلیون تومان فراتر رفت، با انتشار فهرست جدید قیمت محصولات ایران خودرو و سایپا، کف قیمت کارخانه‌ای خودرو به‌بالای ۴۰۰ میلیون تومان رسیده است.

طبق آخرین اعلام شرکت ایران خودرو، ارزان‌ترین محصول این خودروساز، پژو ۲۰۷ موتور TU۳ است که با قیمت حدود ۵۹۰ میلیون تومان عرضه می‌شود. در سوی دیگر، دنا پلاس با گیربکس اتوماتیک اپشال، با قیمت حدود ۹۴۳ میلیون تومان به‌گران‌ترین محصول این شرکت تبدیل شده است.

همچنین در خودروسازی سایپا نیز شرایط مشابهی حاکم است. ارزان‌ترین محصول این شرکت، کوپیک S۱ با استاندارد ۸۵گانه، با قیمت حدود ۴۰۰ میلیون تومان معامله می‌شود. در عین حال، شاهین پلاس با گیربکس اتوماتیک، گران‌ترین خودرو سایپا با قیمت حدود ۸۶۲ میلیون تومان عرضه می‌شود. با توجه به قیمت‌های اعلامی، کوپیک S۱ با استاندارد ۸۵ گانه، پایین‌ترین قیمت کارخانه‌ای را در میان تمام محصولات تولید داخل دارد. بنابراین، کف قیمت خودرو در مبدأ از مرز ۴۰۰ میلیون تومان عبور کرده است. تا قبل از این، افرادی که توان خرید خودرو را بازار را نداشته‌اند به‌سرعت بینجام در طرح‌های فروش خودروسازان می‌فتند تا بلکه از این راه صاحب خودرو شوند. ولی اکنون و با این افزایش قیمت، به‌احتمال زیاد بخش قابل توجهی از این متقاضیان، از دایره خریداران خودرو حذف خواهند شد.

این افزایش قیمت‌ها واکنش برخی نمایندگان مجلس را نیز برانگیخت. آن‌ها وزیر صنعت، معدن و تجارت را به‌مجلس احضار کردند تا دلایل این افزایش قیمت‌ها را توضیح دهد. وزیر صمت در پاسخ به‌سوال‌ت نمایندگان، به‌تشریح عوامل موثر بر افزایش قیمت خودرو پرداخت. ایران خودرو و سایپا در ساعات پایانی روز ۱۷ آبان ۱۴۰۲، فهرست جدید قیمت محصولات خود را در سایت کدال سازمان بورس منتشر کردند. حال پس از گذشت چند روز، قیمت‌های جدید برای مصرف‌کنندگان به‌روز رسانی شده که به‌معنی قطعی شدن افزایش بهای خودرو در کارخانه است.

مصرف‌کنندگان اکنون با چالشی جدید روبرو هستند؛ چراکه قیمت‌های کارخانه‌ای خودرو به‌سطحی رسیده که پیش‌تر در بازار آزاد مشاهده می‌شدین. درحالی است که کارشناسان صنعت خودرو معتقدند خودرو باید از قیمت‌گذاری دستوری خارج شود.

# رقابتی کردن بازار یا خلع سلاح خودروسازان؟



دولت باید به نیازهای مصرف‌کنندگان نیز توجه داشته باشد. بسیاری از خریداران به دنبال خودروهایی با استانداردهای بالاتر و تکنولوژی‌های پیشرفته هستند. بنابراین، واردات خودروهای جدید می‌تواند به تأمین این نیاز کمک کند و این موضوع به بهبود تجربه مشتری منتهی شود.

چه پیامدهایی در سیاست‌های جدید واردات خودرو وجود دارد که ممکن است به صنعت خودروسازی داخلی آسیب برزند؟

یکی از بزرگترین خطرات سیاست‌های واردات غیرکارشناسی، ضربه به تولید خودروسازان داخلی است. اگر واردات خودرو دستخوم به‌صورت گسترده و بدون برنامه‌ریزی صحیح انجام شود، ممکن است تقاضای داخلی خودروهای داخلی کاهش یابد. همچنین، واردات خودروهای داخلی با مشکلاتی در زمینه فروش و توزیع مواجه‌شوند. این امر می‌تواند منجر به بی‌کاری در صنعت خودروسازی و کاهش تولید داخلی شود. همچنین در شرایطی که خودروسازان داخلی نتوانند با خودروهای وارداتی رقابت کنند، ممکن است بسیاری از آن‌ها مجبور به تعطیلی یا کاهش تولید شوند.

بنابراین، واردات باید محدود و به‌گونه‌ای تنظیم شود که خودروسازان داخلی همچنان توانایی رقابت و تولید خودروهای با کیفیت را داشته باشند. حفظ توازن میان واردات و تولید داخلی از نکات کلیدی است که باید مدنظر قرار گیرد. به عقیده بنده، باید به تأثیرات اجتماعی این تغییرات نیز توجه کرد.

بی‌کاری در صنعت خودرو می‌تواند پیامدهای اجتماعی و اقتصادی جدی به دنبال داشته باشد و به افزایش نارضایتی عمومی منجر شود. بنابراین، لازم است دولت با اتخاذ سیاست‌های حمایتی، از خودروسازان داخلی حمایت کند و به آن‌ها کمک کند تا با چالش‌های جدیدی که واردات خودرو به همراه دارد، مقابله کنند.

همچنین ممکن است واردات خودروهای خارجی به افزایش ناپایداری در بازار منجر شود. یعنی در صورت عدم مدیریت نرخ ارز، نوسانات ارزی می‌تواند به افزایش قیمت خودروها منتهی شود. همچنین، واردات خودروهای جدید می‌تواند به کاهش قیمت خودروهای داخلی منتهی شود.

برای مقابله با این چالش‌ها، دولت می‌تواند با اتخاذ سیاست‌های حمایتی، از تولیدکنندگان داخلی حمایت کند و به آن‌ها کمک کند تا با چالش‌های جدیدی که واردات خودرو به همراه دارد، مقابله کنند.

همچنین ممکن است واردات خودروهای خارجی به افزایش ناپایداری در بازار منجر شود. یعنی در صورت عدم مدیریت نرخ ارز، نوسانات ارزی می‌تواند به افزایش قیمت خودروها منتهی شود. همچنین، واردات خودروهای جدید می‌تواند به کاهش قیمت خودروهای داخلی منتهی شود. همچنین، واردات خودروهای جدید می‌تواند به کاهش قیمت خودروهای داخلی منتهی شود.

برای مقابله با این چالش‌ها، دولت می‌تواند با اتخاذ سیاست‌های حمایتی، از تولیدکنندگان داخلی حمایت کند و به آن‌ها کمک کند تا با چالش‌های جدیدی که واردات خودرو به همراه دارد، مقابله کنند.

همچنین ممکن است واردات خودروهای خارجی به افزایش ناپایداری در بازار منجر شود. یعنی در صورت عدم مدیریت نرخ ارز، نوسانات ارزی می‌تواند به افزایش قیمت خودروها منتهی شود. همچنین، واردات خودروهای جدید می‌تواند به کاهش قیمت خودروهای داخلی منتهی شود.

برای مقابله با این چالش‌ها، دولت می‌تواند با اتخاذ سیاست‌های حمایتی، از تولیدکنندگان داخلی حمایت کند و به آن‌ها کمک کند تا با چالش‌های جدیدی که واردات خودرو به همراه دارد، مقابله کنند.

## دوکاتی پانینگال ۲۰۲۵؛ چموش تر و قوی تر



از قطر پیستون ۸۱ میلی‌متری، کورس پیستون ۵۲٫۵ میلی‌متری، کاهش فضای تراکم، بهینه‌سازی آن و رسیدن نسبت تراکم به ۱۴ به‌یک، استفاده از سیستم پاشش سوخت اژکتوری منحصربه‌فرد و تایمینگ متغیر هوشمند سوپاپ‌ها.

این ویژگی‌ها می‌توانند رانندمان بالایی را برای این پیش‌رانه فراهم آورند. حداکثر توان خروجی این پیش‌رانه ۲۱۶ اسب‌بخار قدرت در دور ۱۲۵۰۰ آرپی‌ام (دور در دقیقه) و ۱۲۱٫۳ نیوتون‌متر گشتاور در دور ۱۱۲۵۰ آرپی‌ام (دور در دقیقه) است. نکته بسیار مهم درباره تغییرات اساسی ایجادشده در پیش‌رانه ۴ سیلندر وی-شکل پانینگال این است که این پیش‌رانه در دور ۱۲ هزار آرپی‌ام ۱۹۵ اسب‌بخار قدرت و ۱۸۸٫۷ نیوتون‌متر گشتاور تولید می‌کند. جالب است بدانید ساختار تیتانیومی آکروزو طبق گفته دوکاتی سبب شده است توان این پیش‌رانه ۲۵ درصد افزایش یابد.

همچنین به‌منظور بهبود خنک‌کاری در پیش‌رانه، واترپمپ (پمپ آب) نسل جدید برقی بهره گرفته شده که توانایی خنک‌کاری بهتری در پیش‌رانه دارد. در عین حال ورودی هوادر زیر فلپ جلو به‌گونه‌ای طراحی شده که حجم دبی ورودی هوادر بهبود یابد و بدنه پیش‌رانه را افزایش می‌دهد.

این امر منجر به‌خنک‌کاری بهتر در قوای محرکه این اسپریت‌بایک شده است. ناگفته نماند که سیستم پاشش سوخت منحصربه‌فرد دوکاتی به‌این شکل است که دو اژکتور روی درجه‌گاز تعبیه شده تا سوخت را به‌خوبی آمیخته کرده و به‌سیلندر وارد کند. گرم‌سخت‌سرعته دنده‌های چهارم تا ششم نیز به‌خوبی بهینه‌سازی شده است. در عین حال گرفته، می‌تواند شتاب بسیار خوبی را برای این اسپریت‌بایک فراهم کند.

همچنین در این گیربکس ۶ سرعته چندصفحه‌ای از مکانیزم هیدرومکانیکی تسریع تعویض دنده استفاده شده که حتی در صورت نیم‌کلاچ گرفتن نیز دنده به‌خوبی تعویض می‌شود. این مکانیزم سبب شده است حالت لانچ کنترل نیز به‌خوبی عمل کند. از سوی دیگر در این اسپریت‌بایک از زنجیر نسل جدیدی بهره گرفته شده که متریال ساخت آن فولاد سبک‌وزن بهینه‌سازی شده است که پروسه تعویض دنده را بدون کوشش و از تعاش انجام

(مدل گلی نزدیک به‌نمونه‌اولیه) و پرینت سه‌بعدی مورد بررسی و ارزیابی قرار داده‌اند. نتیجه این امر قرارگیری فرمان نسبت به‌بدن را کب با زاویه ۲۴ درجه‌ای و با فاصله ۹۸ میلی‌متری است.

این مقوله سبب شده است سطح بالایی از راحتی و ارگونومی برای پانینگال ۲۰۲۵ فراهم شود. در مدل ۲۰۲۵ این اسپریت‌بایک ارتفاع صندلی ۸۵۰ میلی‌متر است که سطح راحتی، ارگونومی و ایرودینامیک بالایی را در اختیار راکب قرار می‌دهد. همچنین یک نمایشگر ۶٫۵ اینچی دیجیتال نسل جدید با گرافیک بالا (ساخت کمپانی کانتیننتال) کلاستر خوب و باکیفیتی را در اختیار راکب می‌گذارد.

کمپانی دوکاتی به‌مدل ۲۰۲۵ پانینگال بسیار افتخار می‌کند؛ چراکه طبق گفته این کمپانی اسپریت‌ساز ایتالیایی برای نخستین‌بار از سازه شاسی آلومینیومی به‌همراه فریم‌های فولادی بهینه‌سازی‌شده نسل جدید در این اسپریت‌بایک بهره گرفته شده است. مهندسان کمپانی دوکاتی به‌لطف طراحی سازه آلومینیومی با پروفیل فولاد سبک‌وزن و البته فریم‌های فولادی سبک‌وزن در جلو و عقب، توانست‌اند سازه شاسی بسیار مقاومی خلق کنند.

بر این اساس و با توجه به‌ساختار آلومینیومی پیش‌رانه، آکروزو تیتانیومی، پلتفرم نسل جدید شبکه الکترونیکی کمپانی بوش، بدنه سبک‌وزن و باک ۱۷ لیتری بدون بنزین، وزن خالص این اسپریت‌بایک به ۱۹۱ کیلوگرم می‌رسد. این وزن برای چنین اسپریت‌بایکی شاهکار بوده و به‌لطف پیش‌رانه برتر توان آن شاهد یک فراری در دنیای موتورسیکلت‌های اسپریت هستیم. توزیع وزن و نسبت قدرت به‌وزن در محصولات دوکاتی در حالت ایده‌آل است.

آنچه پانینگال ۲۰۲۵ را از سایر رقبای آن متمایز می‌کند، قلب تپنده این گرچه چموش بولونیاپی است و مهندسی آن سبب برتری این پیش‌رانه شده است. یک موتور ۴ سیلندر ۱۱۰۳ سی‌سی وی-شکل با زاویه قرارگیری ۹۰ درجه و میل‌لنگ نسل جدید (که وزن پایین و البته مقاومت بالایی در برابر تنش برشی دارد)، در بطن این اسپریت‌بایک جان خوش کرده است. مشخصات فنی پیش‌رانه استرفیکرک پانینگال ۲۰۲۵ عبارتند

شمن اسپویلر، چهره کاملاً جدید و البته جسورانه‌ای از اسپریت‌بایک ارائه می‌شود. چراغ‌های دوزنقه‌ای شکل پارک‌با LEDهای L شکل پارک‌با در بخش بالای کاسه‌چراغ‌ها و طراحی کاسه‌چراغ کریستالی با خطوط تیز سبب ایجاد چهره‌ای زیبا و هیجان‌انگیز برای این اسپریت‌بایک شده است. ناگفته نماند طراحی اسپویلر L شکل بزرگ که به‌صورت الحاقی به‌پوزه جلو متصل شده و منجر به‌بهبود ایرودینامیک در پانینگال ۲۰۲۵ شده است.

بر اساس آن چه کمپانی دوکاتی اعلام کرده، پانینگال جدید در تست‌های تونل باد توانسته ۱۵ درصد بهبود همواره در فهرست سریع‌ترین موتورسیکلت‌های اسپریت جهان قرار دارد. پانینگال به‌عنوان رقیب جدی هوندا CBR۱۰۰۰RR فایرلیدر، کوازاکی نینجا ZX-R۱۰۰۰، یاهاها YZF-R۱ و پی‌اچ‌و S۱۰۰۰RR شناخته می‌شود. بر این اساس مدل ۲۰۲۵ پانینگال با سبک جدیدی از طراحی دوکاتی به‌تولید رسیده و زبان جدید طراحی این کمپانی، یک‌ره جذاب و زیبایی برای این اسپریت‌بایک به‌ارمان آورده است.

با نگاهی به‌پروفیل پانینگال شاهد همان سبک طراحی جسورانه و اسپرت از سوی دوکاتی هستیم. استفاده از احجام ماهیچه‌ای و خطوط تیز، جاشنی هیجان این اسپریت‌بایک را دوچندان می‌کند. پوزه جلواهدم به‌خطوط نسبتاً تیز و انتهای طراحی شده هارمونی و هماهنگی بسیار خوبی با فلپ ایجاد کرده که حس هیجان را در بیننده دوچندان می‌کند. فلپ تیز و ماهیچه‌ای (که در بخش بالایی آن باک حجیم و ماهیچه‌ای طراحی شده) همراه با فلپ‌های تیز عقب، کاراکتر اسپرت و هیجان‌انگیزی به‌پانینگال می‌بخشد.

در این مطلب نسخه SV۴ این اسپریت‌بایک بررسی می‌شود که تنها تفاوت آن با نسخه V۴ در طراحی گل‌گیرهای جلو و عقب خاصه می‌شود. جنس این بخش‌ها از متریال فیبر کربنی است. همچنین رنگ‌های ۵‌پره نسل جدید در نسخه S تعبیه شده تا اوزار این اسپریت‌بایک را دوچندان کند. در نمای جلو، شاهد استفاده از زبان جدید طراحی دوکاتی هستیم. چراغ‌های جلو پارک‌تر طراحی شده‌اند که با اضافه