جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

سه‌شنبه ۱۱ شهریور ماه ۱۴۰۴ | ۹ ربیع الاول ۱۴۴۷ | ۲ سپتامبر ۲۰۲۵ | سال سی‌ودوم شماره ۸۷۸۲ | تعداد صفحه: ۸ | قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان



پزشکیان:

همکاری کشورهای اسلامی برای حل مشکلات مشترک ضروری است

رئیس جمهور کشورمان در دیدار با نخست وزیر پاکستان بر لزوم تقویت روابط و همکاری‌های دو کشور تأکید کرد و گفت: کشورهای مسلمان باید برای حل مشکلات مشترک عزم جدی داشته باشند.

به گزارش خبرگزاری مهر، مسعود پزشکیان صبح دوشنبه ۱۰ شهریور ۱۴۰۴ به وقت محلی، در نخستین...

صفحه ۲

جهان اقتصاد از مهاجرت گسترده نخبگان گزارش می دهد

فرار مغزها؛ ضربه پنهان به اقتصاد ایران

مهاجرت نخبگان و نیروی کار ماهر، موضوعی است که این روزها به یکی از بزرگ‌ترین دغدغه‌های اقتصادی و اجتماعی کشور بدل شده است. خروج گسترده پزشکان، مهندسان، پژوهشگران و سایر متخصصان حوزه‌های مختلف، نه تنها خلأ بزرگی در بازار کار ایجاد کرده، بلکه زنگ خطری جدی برای توسعه پایدار و آینده اقتصادی ایران به شمار می‌رود. نخبگان به عنوان موتور محرکه نوآوری، پیشرفت علمی و رشد اقتصادی شناخته می‌شوند؛ فقدان آنها به معنای از دست دادن منابع حیاتی توسعه است که کشور را در مسیر رکود و عقب‌ماندگی قرار می‌دهد.

محمد حسینی، کارشناس اقتصادی و پژوهشگر حوزه بازار کار، در گفتگو با جهان اقتصاد به تأثیرات عمیق و گسترده این پدیده اشاره می‌کند: زمانی که نخبگان و متخصصان باتجربه کشور را ترک می‌کنند، هزینه‌های جایگزینی آنها بسیار سنگین و چندوجهی است.وی افزود:آموزش یک نیروی انسانی متخصص، ماهر و کارآمد نیازمند سال‌ها سرمایه‌گذاری مالی، زمانی و انسانی است.

ادامه صفحه ۲

«جهان اقتصاد» از کم آبی ایران و همسایگان گزارش می دهد

آب قیمتی‌تر از طلا!

در سال‌های اخیر، ایران با یک بحران آبی بی‌سابقه مواجه شده طی پنج سال گذشته بارش‌ها به میزان چشمگیری کاهش یافته و ذخایر آبی کشور در وضعیت هشدار قرار دارند. اکنون سطح دسترسی به منابع آب تجدیدپذیر به کمتر از ۱۱۰۰ متر مکعب به ازای هر نفر در سال رسیده که در مقایسه با متوسط جهانیکه پیش‌تر حدود ۴۵۰۰ متر مکعب بود—یک سقوط جدی محسوب می‌شود. با مصرف بیش از ۷۰ درصد ظرفیت آب‌های تجدیدپذیر و بهره‌برداری از منابع فراتر از حد مجاز پایداری ، ایران عمیقاً در وضعیت استرس آبی قرار دارد. در تهران، حدود ۷۰درصد جمعیت بیش از استاندارد مصرف—یعنی بیش از ۱۳۰ لیتر در روز استفاده می‌کنند.

ادامه صفحه ۶

آینده صنعت فولاد در گرو مسئولیت‌پذیری زیست‌محیطی

ادامه صفحه ۳

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

بورس روی موجِ محتاطان

ادامه صفحه ۵



جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

غفلت حمل و نقل شهری از مهر پر ترافیک

ادامه صفحه ۴

ویترین

ذخایر استراتژیک بانک مرکزی سدی در برابر تحریم‌ها

ادامه صفحه ۲

پرداخت ۳۰۰ میلیون دلار از صندوق توسعه برای جهش تولید نفت

ادامه صفحه ۶

شروط ۴ برابر شدن ترانزیت ریلی

ادامه صفحه ۴

شهرک فولاد سنگان؛ ترکیب مسکن، فرهنگ و ورزش در یک نگاه

ادامه صفحه ۳



سرمقاله

ناترازی انرژی؛ ماجرای مقصرهای همیشگی و مقصرهای پنهان

محمد ابراهیمی
کارشناس صنایع پایین‌دستی نفت

صفحه ۲



یادداشت

بحران برق: نیازمند راه حل در سیاست‌گذاری هوشمندانه

علی دماوندی کناری
پژوهشگر مسائل ایران

صفحه ۳



یادداشت

تغییر در ژئوپلیتیک انرژی منطقه

آرش رئیسی‌نژاد
استاد دانشگاه

صفحه ۴



جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۲ اخبار
سه شنبه ۱۱ شهریور ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۸۲

سرمقاله

ناترازی انرژی؛ ماجرای مقصرهای همیشگی و مقصرهای پنهان

محمد ابراهیمی – کارشناس صنایع پایین‌دستی نفت

تامین حدود ۷۳ درصد از سبد انرژی کشور بر عهده‌ی صنعت گاز است. معلوم نیست چرا این رقم تن هیچکس را نمی‌لرزاند. در یک نگاه وسیع‌تر به نظر می‌رسد تقریباً همه‌ی تولید انرژی در کشور از سوی حامل‌های فسیلی تامین می‌شود. سبد انرژی کشور باید طبعاً مجموعه‌ای از سوخت‌های فسیلی، هسته‌ای، تجدیدپذیر و سایر (مثلاً ذغال‌سنگ) را شامل می‌شد اما در حال حاضر چنین نیست.

مشخصاً وقتی ۷۳ درصد از سبد انرژی کشور بر دوش یک حامل باشد، می‌توان هرگونه کاستی و کمبود را به همان حامل نسبت داد. این اتفاقی بود که در سال گذشته افتاد. وزارت نیرو مرتباً ادعا می‌کرد که سوخت کافی (گاز و گازوییل) ندارد و هرگونه قطع برق را به این قضیه نسبت می‌داد.

آن بحران به نحو مطلوبی مرتفع شد و الان بر همگان مشخص شده که مشکل وزارت نیرو اساساً سوخت نیروگاه نیست چرا که اکنون با وجود سوخت مکفی اما قطعی‌های برق مکرراً رخ می‌دهد و داد مردم و صنایع به هوا رفته است. در این میان وزارت نیرو باید دنبال مقصر جدیدی بگردد و این مقصر کسی نیست جز ماینرها.

ایراد کردار «تقصیریابی» این است که بعد از مدتی دست آن وزارتخانه را می‌بندد. نمی‌توان همواره یک مقصر فرضی پیدا کرد و تقصیرها را گردن او انداخت.

این وزارتخانه باید به دنبال ارتقاء و بهبود راندمان نیروگاه‌های خود باشد. اما در یک نگاه منصفانه باید قبول کرد که وضعیت کنونی کشور (یعنی تحریم‌ها و کسری منابع مالی و بحران ارزی و خیلی موارد دیگر) عمدتاً خارج از کنترل آن وزارتخانه است.

در بخش نفت نیز چنین است. یک مترمکعب گاز به هیچ دردی نمی‌خورد مگر اینکه آن را در فرآیند مصرف وارد کرد. ما چیزی به نام «مصرف گاز» نداریم، بلکه قضیه به شکل «مصرف انرژی» است. این ناترازی در گاز یا بنزین یا برق درواقع نوعی ناترازی انرژی است و نه ناترازی گاز و بنزین و برق. با این نگاه طبعاً هرگونه مصداق را باید ذیل ناترازی انرژی صورت‌بندی کرد.

واقعیت آن است که دولت از حیث سرمایه‌ی اجتماعی وضعیت مناسبی ندارد. به همین خاطر است که پیام‌های روابط‌عمومی‌های دولتی چندان موردتوجه مردم قرار ندارد. این پیام‌ها تمامی ندارد. در تابستان پیام آب و برق و در زمستان پیام گاز و گازوییل و برق است که بر سر مردم می‌بارد؛ آن هم بدون اینکه تاثیر مشخصی باقی بگذارد.

اساساً مردم در این زمینه توجهی به دولت ندارند و کار خود را می‌کنند. سال ۱۴۰۲ مطالعه‌ای در سطح ۲۸ استان کشور با موضوع بررسی کارآیی بخاری‌های گازی در منازل مردم صورت گرفت. نتایج حاکی بود که بیشتر بخاری‌های گازی در خانه‌های مردم از سطح کارآیی بسیار نازلی برخوردار هستند به گونه‌ای که در جداول استاندارد برای این میزان اندک هیچ شاخص یا حتی تعریفی وجود ندارد.

در نیمه‌ی دوم سال تعداد ۱۹ میلیون بخاری از این نوع در خانه‌های شهرها و روستاهای کشور روشن می‌شود. وقتی این شهروندان در برابر پیام مصرف بهینه قرار می‌گیرند، چه واکنشی باید نشان بدهند؟ به هر حال واقعیت این است که بخاری با راندمان بالا در کشور موجود نیست و شهروندان چاره‌ای جز استفاده از همین انواع کم‌بازده موجود ندارند. اینجا مشخص می‌شود که یک سوی معادله‌ی ناترازی گاز همانا وزارت صمت است.

در مثال دیگر باید به مقررات ملی ساختمان و مسکن اشاره کرد که مبحث ۱۹ این مقررات ناظر بر بهره‌وری انرژی در هنگام احداث ساختمان است. مقررات معمولاً از ناحیه‌ی سازندگان (بساز–و–بفروش‌ها) رعایت نمی‌شود چون اندکی قیمت ساخت مسکن را بالا می‌برد. شهرداری نیز هنگام صدور پایان کار باید کنترل کند که این مقررات به خوبی اجرا شده است؛ حال آنکه آنها هم توجهی به این قضیه ندارند.

به همین خاطر در تابستان و زمستان انرژی گرمایی/تبریدی زیادی از دست می‌رود. دقت شود که در زمستان حدود ۷۰ درصد از گاز در بخش خانگی و تجاری مصرف می‌شود (این سهم برای کل سال به طور متوسط حدود ۳۷ درصد است).

اینجا نیز به طور واضح وزارت راه و همچنین شهرداری‌های کشور در یک سمت ماجرا قرار می‌گیرند؛ بدون اینکه کسی از آنها بابت عدول از این مقررات مهم حساب‌کشی کند. بدین ترتیب مشخص می‌شود که سلسله‌ای از عوامل وجود دارد که دست به دست هم داده و این ناترازی را حادث کرده است.

مشکل از گاز و بنزین و برق نیست. در این کشور در فصل سرد چیزی حدود ۹۰۰ میلیون مترمکعب گاز در روز تولید می‌شود. این رقم بسیار بزرگی است. اما به دلایلی که ذکر شد عمدتاً به بلای بدمصرفی دچار شده و از دست می‌رود.

تولید بنزین کشور حدود روزانه ۱۰۵ میلیون لیتر است و میزانی هم از طریق واردات تامین می شود. موضوع خودروهای تولید داخل و مصرف بیش از اندازه‌ی آنها هم که نقل هر «مجلسی» است. تا اتفاقی در حوزه‌هایی خارج از وزارت نفت نیفتد (مثلاً واردات خودروهای جدید و به‌روز، تغییر فناوری خودروسازی داخلی و از این دست که هرکدام در حیطه‌ی تصدی‌گری یک دستگاه خاص است) هر ساله شکاف مصرف بیشتر می‌شود. نمی‌توان این همه خودروی پرمصرف تولید کرد و از مردم انتظار داشت کمتر بنزین مصرف کنند. مگر مردم عادی کوچه و بازار انتخابی جز از بین همین خودروهای پرمصرف دارند؟

مصادیق ناترازی محدود به هیچ حامل انرژی و یا وزارتخانه و ارگان و دستگاه خاصی نیست.

با این اوصاف به‌نظر می‌رسد که تمامیت ساختار اداره‌ی کشور در قضیه‌ی ناترازی دخالت و سهم دارند. به همین خاطر باید سازمان‌ها و دستگاه‌های دولتی ضمن تبیین قضیه برای جامعه و خصوصاً رسانه‌ها، از الصاق ناترازی به یک حامل خاص پرهیز کرده و از کلیدواژه‌ی «ناترازی انرژی» پرده‌برداری کنند.

بدیهی است مشکلی تا این اندازه گسترده و تا این حد عمیق و ساختاری هرگز بدون مشارکت عموم دستگاه‌های اجرایی و رواتی و حاکمیتی قابل حل نیست. وقتی بتوان یک دستگاه خاص (مثلاً وزارت نفت و وزارت نیرو) را جلوی صحنه آورد و آنها را مسئول ناترازی قلمداد کرد، چرا سایر دستگاه‌ها باید خود را زیر تیغ افکار عمومی قرار دهند؟

خبر

جزئیات هشتاد و پنجمین حراج سکه طلا اعلام شد

هشتاد و پنجمین حراج سکه طلای مرکز مبادله ایران شامل ربع، نیم و تمام سکه‌های بهار آزادی ۱۳۸۶ بدون بسته‌بندی در روز چهارشنبه ۱۲ شهریور ۱۴۰۴ برگزار می‌شود.

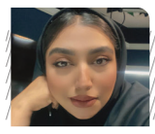
هشتاد و پنجمین دوره حراج سکه طلای مرکز مبادله ایران روز چهارشنبه ۱۲ شهریورماه ۱۴۰۴ برگزار می‌شود. در این دوره، انواع سکه‌های بهار آزادی ضرب سال ۱۳۸۶ شامل ربع، نیم و تمام سکه بدون بسته‌بندی عرضه خواهد شد.

مدیریت ارتباطات مرکز مبادله ایران اعلام کرد که حداکثر حجم خرید برای هر متقاضی ۵ قطعه سکه تعیین شده و سقف مجاز خرید برای هر کد ملی در دوره ۳۶۵ روزه منتهی به روز حراج، ۲۰ قطعه سکه خواهد بود. شرکت در حراج برای تمام اشخاص حقیقی ایرانی بالای ۱۸ سال امکان‌پذیر است. متقاضیان می‌توانند برای ثبت‌نام و شرکت در حراج به سامانه معاملات مرکز مبادله ایران به نشانی « market.ice.ir» مراجعه کنند. بازه واریز وجه برای شرکت در حراج روز سه‌شنبه ۱۱ شهریورماه از ساعت ۸ تا ۲۳ خواهد بود و پس از این زمان امکان پرداخت وجود ندارد.

شیوه برگزاری حراج به صورت ثبت سفارش و تخصیص بر مبنای اولویت قیمت – زمان خواهد بود. جلسه حراج رأس ساعت ۱۲ روز چهارشنبه آغاز و نتایج آن ساعت ۱۶ همان روز اعلام می‌شود.

جهان اقتصاد از مهاجرت گسترده نخبگان گزارش می دهد

فرار مغزها؛ ضربه پنهان به اقتصاد ایران



راضیه احمدوند
اقتصاد

مهاجرت نخبگان و نیروی کار ماهر، موضوعی است که این روزها به یکی از بزرگ‌ترین دغدغه‌های اقتصادی و اجتماعی کشور بدل شده است. خروج گسترده پزشکان، مهندسان، پژوهشگران و سایر متخصصان حوزه‌های مختلف، نه تنها خلأ بزرگی در بازار کار ایجاد کرده، بلکه زنگ خطری جدی برای توسعه پایدار و آینده اقتصادی ایران به شمار می‌رود. نخبگان به عنوان موتور محرکه نوآوری، پیشرفت علمی و رشد اقتصادی شناخته می‌شوند؛ فقدان آنها به معنای از دست دادن منابع حیاتی توسعه است که کشور را در مسیر رکود و عقب‌ماندگی قرار می‌دهد.

محمد حسینی، کارشناس اقتصادی و پژوهشگر حوزه بازار کار، در گفتگو با جهان اقتصاد به تأثیرات عمیق و گسترده این پدیده اشاره می‌کند: زمانی که نخبگان و متخصصان باتجربه کشور را ترک می‌کنند، هزینه‌های جایگزینی آنها بسیار سنگین و چندوجهی است.

وی افزود:آموزش یک نیروی انسانی متخصص، ماهر و کارآمد نیازمند سال‌ها سرمایه‌گذاری مالی، زمانی و انسانی است. در این مدت، بازار کار به شدت دچار کمبود نیرو می‌شود که نتیجه آن کاهش تولید، افت کیفیت خدمات و فشار مضاعف بر نیروی انسانی باقیمانده است. این هزینه‌ها صرفاً مالی نیستند، بلکه از دست دادن فرصت‌های رشد، نوآوری و پیشرفت علمی و فناوری نیز در این میان جای می‌گیرد.

در حوزه سلامت، پیامدهای مهاجرت نخبگان کاملاً ملموس است. کمبود پزشکان متخصص، کیفیت خدمات درمانی را به شدت تحت تأثیر قرار داده و موجب طولانی‌تر شدن زمان انتظار بیماران برای دریافت خدمات شده است. بیمارستان‌ها و مراکز درمانی برای حفظ این نیروی محدود، ناگزیر به افزایش چشمگیر حقوق و مزایا شده‌اند که این امر به طور مستقیم باعث افزایش هزینه‌های درمانی و فشار اقتصادی بر بیماران شده است. این چرخه معیوب علاوه بر آسیب به کیفیت خدمات، بار مالی و روانی سنگینی بر نظام سلامت و جامعه وارد می‌کند.



حسینی ادامه می‌دهد:در بخش فناوری و پژوهش نیز، خروج گسترده نخبگان ضربه مهلکی به توانمندی‌های تحقیقاتی و صنعتی کشور وارد کرده است. پروژه‌های تحقیقاتی و فناورانه‌ای که نیازمند حضور مستمر نیروهای متخصص و خلاق هستند، با تأخیرهای بلندمدت مواجه شده‌اند و بسیاری از فرصت‌های سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی به دلیل کاهش توان فناورانه از دست رفته‌اند. این مشکل در صنایعی که به نوآوری و دانش فنی پیشرفته وابسته‌اند، به شدت مشهود است و می‌تواند مسیر توسعه صنعتی کشور را به عقب بازگرداند.

دلایل مهاجرت نخبگان نیز موضوعی چندبعدی است که شامل شرایط اقتصادی نامناسب، فقدان فرصت‌های شغلی با کیفیت، عدم امنیت شغلی و اجتماعی، کمبود امکانات پژوهشی و عدم حمایت کافی از توسعه حرفه‌ای است.

حسینی تأکید می‌کند: متخصصان و نخبگان همیشه در جستجوی محیطی بوده‌اند که در آن بتوانند استعدادهای خود را به‌درستی شکوفا کنند، حقوق و مزایای منصفانه دریافت کنند و احساس امنیت و آرامش داشته باشند. در صورت نبود چنین شرایطی، ترک کشور به تدریج تنها گزینه باقی می‌ماند.

این روند مهاجرت نه تنها اثرات کوتاه‌مدت مخربی بر اقتصاد دارد، بلکه پیامدهای بلندمدت آن می‌تواند رقابت‌پذیری و توان نوآوری کشور را به شدت کاهش دهد.

این فعال بازار کار در ادامه با اشاره به اینکه از دست دادن نخبگان به معنای از دست دادن توان توسعه علمی، افت کیفیت تولیدات صنعتی و عقب‌ماندگی در عرصه جهانی است، اظهار داشت: با این حال، فعالان اقتصادی و کارشناسان بازار کار معتقدند که هنوز فرصت برای مهار این پدیده و حتی بازگرداندن نخبگان وجود دارد.

حسینی می‌گوید: با اتخاذ سیاست‌های هدفمند و برنامه‌ریزی شده، می‌توان روند مهاجرت نخبگان را کاهش داد و فرآیند بازگشت آنها را تسهیل کرد. از جمله این راهکارها می‌توان به تقویت زیرساخت‌های پژوهشی، افزایش حمایت‌های مالی و رفاهی، بهبود محیط کاری، تسهیل فرآیندهای بازگشت و همچنین افزایش همکاری بین دانشگاه‌ها و صنعت اشاره کرد.

او در پایان خاطرنشان کرد: اگر می‌خواهیم کشور به مسیر توسعه پایدار بازگردد، باید سرمایه انسانی ارزشمند خود را حفظ کنیم و برای جذب مجدد نخبگان مهاجر، راهکارهای عملی و موثر طراحی کنیم؛ زیرا بدون حضور این افراد، تحقق اهداف توسعه‌ای تقریباً غیرممکن است.

به گزارش جهان اقتصاد، مهاجرت نخبگان چالشی حیاتی و استراتژیک برای کشور است که اگر به آن بی‌توجهی شود، هزینه‌های آن روز به روز سنگین‌تر شده و کشور را از قطار پیشرفت جهانی عقب خواهد انداخت. اکنون زمان آن است که سیاستگذاران و تصمیم‌گیرندگان اقتصادی با دیدی کلان، جامع و بلندمدت به این موضوع نگاه کنند و با ارائه راهکارهای کارآمد و عملی، شرایط حفظ و جذب نخبگان را فراهم آورند تا آینده اقتصاد کشور تضمین شود.

پزشکیان:

همکاری کشورهای اسلامی برای حل مشکلات مشترک ضروری است

رئیس جمهور کشورمان در دیدار با نخست وزیر پاکستان بر لزوم تقویت روابط و همکاری‌های دو کشور تأکید کرد و گفت: کشورهای مسلمان باید برای حل مشکلات مشترک عزم جدی داشته باشند.

به گزارش خبرگزاری مهر، مسعود پزشکیان صبح دوشنبه ۱۰ شهریور ۱۴۰۴ به وقت محلی، در نخستین برنامه سفر به چین، در دیدار «شهباز شریف» نخست وزیر پاکستان، ضمن ابراز خرسندی از این دیدار اظهار داشت: احساس ما این است که هیچ فاصله‌ای بین مردم دو کشور نیست و علاقه‌مندیم روابط فیمابین در همه عرصه‌ها و زمینه‌ها تقویت و تعمیق و موانع پیش‌روی گسترش همکاری‌ها رفع شود.

رئیس جمهور با بیان اینکه باور عمیق دارم که کشورهای مسلمان باید برای حل مشکلات مشترک با یکدیگر همکاری جدی داشته باشند، افزود: اینکه جوامع اسلامی با فقر و درگیری و مشکلات متعدد مواجه باشند، برای بنده قابل پذیرش نیست؛ چرا ما نباید بتوانیم در زمینه حل مشکلات با یکدیگر همکاری داشته باشیم. باور دارم که اگر نخبگان و فعالان عرصه‌های مختلف کشورهای اسلامی با عزم و اراده حل مشکلات با یکدیگر همکاری کنند، زمینه حل مشکلات و رسیدن به اهداف عالی مشترک فراهم خواهد شد.

پزشکیان با ابراز همدردی دوباره با دولت و ملت پاکستان به دلیل جان‌باختن تعدادی از مردم این کشور در سانحه سیل تصریح کرد: تغییرات اقلیمی و آثار آن، تا حد زیادی با تکیه بر دستاوردهای علمی و دانش نوین قابل مدیریت است. جمهوری اسلامی ایران آماده همکاری با جمهوری اسلامی پاکستان در زمینه‌های مختلف است تا صلح، شکوفایی، رفاه و آرامش مضاعف را برای دو ملت و ملت‌های منطقه به ارمغان بیاوریم.

رئیس جمهور در بخش بعدی سخنان خود با اشاره به تداوم و تشدید جنایات رژیم صهیونیستی در غزه گفت: در شگفتم که دنیای مدعی تمدن، دفاع از حقوق بشر و صلح، چگونه در برابر این جنایات نه تنها سکوت اختیار کرده، بلکه با ارسال تجهیزات و تسلیحات از تداوم آن پشتیبانی نیز می‌کند. اینکه آب، غذا و دارو از انسان‌ها دریغ شود و کودکان و زنان و مردان، از گرسنگی جان دهند، مطلقاً غیرقابل پذیرش و غیرانسانی است.

نخست وزیر پاکستان نیز در این دیدار ضمن قدردانی از ابراز همدردی چندباره رئیس جمهور ایران نسبت به جان‌باختن شهروندان کشورش در حادثه سیل، از رئیس جمهور خواست که گرم‌ترین سلام‌های وی را به رهبر معظم انقلاب تقدیم کند.

وی خاطرنشان کرد: سفر اخیر جنابعالی به پاکستان، بسیار سازنده و سودمند و دارای تاثیرات سازنده بر تقویت روابط دوستانه و برادرانه میان دو کشور بود که درک متقابل دو طرف از یکدیگر را به سطوحی بالاتر ارتقا داد.

شهباز شریف اظهار کرد: سفر شما باعث خوشحالی عمیق مردم و اشتیاق وافر فعالان اقتصادی و بازرگانان پاکستانی شده و باید با افزایش مراودات و تبادل هیات‌ها میان دو کشور در تحقق اهداف و دستاوردهای این سفر تسریع کنیم. همکاری‌های دو کشور در عرصه‌های مختلف در مسیر صحیحی به پیش می‌رود.

وی با بیان اینکه ایران و پاکستان به عنوان دو عضو از بلوک اسلامی منطقه می‌توانند و بلکه ضرورت دارد که در زمینه تحقق اهداف بلند اسلامی با یکدیگر همکاری داشته باشند، تصریح کرد: همه مسلمانان و کشورهای اسلامی باید علیه نسل‌کشی و جنایات اسرائیل در غزه و تضییع حقوق فلسطینیان با هم یکصدا شده و با صدای رسا از حقوق آنان دفاع کنند.

یک کارشناس اقتصادی مطرح کرد؛

ذخایر استراتژیک بانک مرکزی سدی در برابر تحریم‌ها

کارشناس اقتصادی تأکید کرد: چنانچه غرب تحریم‌های بدتر از مکانیسم ماشه را اعمال کند، باز هم اقتصاد ایران مقاومت خواهد کرد.

علی دولتشاهی، کارشناس اقتصادی، در گفت‌وگو با ایبنا با اشاره به تهدید اروپا مبنی بر فعال کردن مکانیسم ماشه، گفت: هدف اروپا و غرب از تهدید با استفاده از کردن مکانیسم ماشه این است که فشارهای روانی و سیاسی را بر ایران افزایش دهند. در واقع، افزایش فشارهای روانی و سیاسی حدود ۸۰ درصد از اهداف غرب را برای فعال کردن مکانیسم ماشه تشکیل می‌دهد.

وی بیان کرد: خود غرب می‌داند که تحریم‌ها اثر کمی بر اقتصاد ایران دارد؛ در نتیجه، با افزایش فشارهای روانی و سیاسی سعی در ملتهب کردن اقتصاد ایران دارد.

این کارشناس اقتصادی عنوان کرد: غرب می‌خواهد با تهدید به فعال کردن مکانیسم ماشه، به نوعی علیه مردم ایران عملیات روانی انجام دهد. وقتی که یک کارشناس رسانه، هجمه‌های غرب مبنی بر فعال کردن مکانیسم ماشه را بررسی می‌کند، متوجه می‌شود که این موضوع بیشتر از اینکه آثار اقتصادی داشته باشد، آثار روانی دارد. در نتیجه، مکانیسم ماشه اثر اندکی بر اقتصاد ایران خواهد داشت.

دولتشاهی اظهار داشت: اقتصاد ایران یک نوع اقتصاد تحریمی است که طی سال‌های گذشته، خود را با فرض تحریم‌ها رشد داده است؛ بنابراین حتی چنانچه غرب تحریم‌های بدتر از مکانیسم ماشه را اعمال کند، باز هم اقتصاد ایران در مقابل این فشارها و تحریم‌ها مقاومت خواهد کرد.

وی افزود: به عنوان نمونه، یک شخص مهم که اصلا پایش به خارج از ایران نرسیده و سرمایه‌ای در خارج از کشور ندارد، تحریم می‌شود و عنوان می‌کنند که سرمایه‌اش را برمی‌دارند، در حالی که این شخص اصلا سرمایه خارج از ایران ندارد.

این کارشناس اقتصادی تصریح کرد: در سال‌های گذشته، بانک مرکزی ذخایر طلای خود را افزایش داده است و این موضوع موجب خواهد شد که در برابر مکانیسم ماشه با قدرت بایستیم. بنابراین، ذخایر استراتژیک بانک مرکزی مانع از آسیب رساندن به بازار ارز و سایر بازارها خواهد شد.

وی افزود: در زمانی که برجام اجرا می‌شد، عملا پنجره‌ای از طرف اروپا برای ایران باز نشده بود که حالا بخواهد این پنجره بسته شود.

دولتشاهی در پایان تاکید کرد: همچنین حجم تجارت ایران و اروپا اندک است؛ بنابراین، مکانیسم ماشه تأثیری بر اقتصاد ایران نخواهد داشت. طبق آمارها، چهار سال است که رشد اقتصادی ایران مثبت است و همچنان رشد اقتصادی ما صعودی است. این یعنی تحریم‌ها تأثیری بر اقتصاد ایران ندارند.

یک تحلیلگر اقتصادی تشریح کرد؛

۸ مزیت بانک‌های تخصصی

یکی از راهکارهای بنیادین اصلاح و نجات نظام بانکی، تخصصی‌سازی بانک‌ها است که به توسعه پایدار اقتصاد ایران نیز کمک می‌کند.

عباس ضیایی نیری؛ تحلیلگر اقتصادی در گفت‌وگو با ایبنا، گفت: بانک‌ها در اقتصاد مدرن نه‌تنها واسطه‌ای برای انتقال منابع مالی هستند بلکه به مثابه ستون فقرات رشد اقتصادی و موتور محرک تولید عمل می‌کنند.

وی یادآور شد: یکی از چالش‌های اصلی اقتصاد ایران در سال‌های اخیر، ناکارآمدی نظام بانکی در تخصیص منابع و انحراف اعتبارات به سمت فعالیت‌های غیرمولد بوده است. یکی از راهکارهای بنیادین برای اصلاح این وضعیت، تخصصی‌سازی بانک‌ها است. این سیاست به معنای تمرکز هر بانک بر حوزه‌ای مشخص (مانند کشاورزی، مسکن، صنعت، تجارت یا فناوری‌های نوین) و طراحی خدمات و محصولات متناسب با همان حوزه است.

این کارشناس خاطرنشان کرد: رهبر انقلاب نیز بارها بر ضرورت هدایت اعتبارات بانکی به سمت تولید و پرهیز از سفته‌بازی و سوداگری تأکید کرده‌اند؛ موضوعی که بدون اصلاح ساختار بانکی و حرکت به سمت تخصصی‌سازی تحقق پیدا نمی‌کند.

ضیایی ادامه داد: تخصصی‌شدن بانک‌ها به معنای عبور از رویکرد «یک سیاست برای همه» و حرکت به سمت «راهکارهای خاص برای بخش‌های خاص» است. در این الگو، هر بانک ضمن تمرکز بر یک بخش اقتصادی، منابع و مهارت کارشناسی خود را در همان مسیر تجهیز می‌کند.

الزامات تخصصی شدن بانک‌ها

این تحلیلگر اقتصادی در ادامه، ضرورت‌های کلیدی تخصصی‌سازی بانک‌ها را تشریح کرد:

هم‌راستایی با تحولات جهانی: در سطح بین‌الملل، بانک‌ها روزبه‌روز در حال حرکت به سمت تخصصی‌شدن هستند؛ به‌ویژه در حوزه‌هایی، چون فین‌تک، بانکداری سبز، بانک‌های توسعه‌ای و بانک‌های سرمایه‌گذاری. این مدل با استانداردهای نظارتی و مالی جهانی هم‌خوانی بیشتری دارد و ایران برای هماهنگ شدن با این روند، چاره‌ای جز اصلاح ساختار بانکی ندارد.

افزایش بهره‌وری اقتصادی: زمانی که بانک‌ها به شکل تخصصی عمل کنند، امکان تحلیل دقیق ریسک، طراحی ابزارهای متناسب و تأمین مالی هدفمند فراهم می‌شود و این امر بهره‌وری کل اقتصاد را ارتقا می‌دهد.

ضرورت راهبردی برای ایران: در شرایط کنونی اقتصاد ایران که با تحریم‌ها، محدودیت منابع ارزی و تورم مزمن مواجه است، توزیع بهینه منابع مالی یک ضرورت حیاتی است. بانک‌های عمومی و غیر تخصصی غالباً منابع را به سمت فعالیت‌های سفته‌بازانه سوق داده‌اند، در حالی که تخصصی‌سازی این منابع را به سمت تولید و سرمایه‌گذاری مولد هدایت خواهد کرد.

خروج از سیاست‌های یکسان‌سازی: کارشناسان این حوزه تأکید می‌کنند که نظام فعلی بانکی بر مبنای یک مدل یکسان برای همه بخش‌ها بنا شده است؛ حال آنکه بخش کشاورزی، صنعت یا مسکن هر یک نیازها، ریسک‌ها و اولویت‌های خاص خود را دارند. حرکت به سمت تخصصی‌سازی به معنای ایجاد «راهکارهای خاص برای بخش‌های خاص» است که موجب می‌شود بهره‌وری کلان اقتصاد افزایش یافته و هر بخش در مسیر توسعه خود گام بردارد.

این کارشناس در ادامه یادآور شد: یکی از مهم‌ترین کارکردهای بانک‌های تخصصی، تخصیص بهینه منابع مالی است. در این مدل، بانک کشاورزی تمرکز خود را بر توسعه فناوری‌های نوین زراعی و حمایت از کشاورزان قرار می‌دهد، بانک صنعت و معدن از صنایع مادر و پروژه‌های کلان حمایت می‌کند و بانک مسکن می‌تواند سیاست‌گذار و مجری اصلی تأمین مالی بخش مسکن باشد.

ضیایی گفت: تخصصی شدن بانک‌ها مزایای زیادی دارد، اولین مزیت هدایت منابع به سمت تولید است که منابع مالی به جای ورود به بازارهای غیرمولد مانند ارز، طلا و املاک لوکس، به سمت تولید و اشتغال‌زایی هدایت می‌شوند.

وی تصریح کرد: مزیت دوم، کنترل تورم و رشد پایدار است، چراکه وقتی منابع در بخش تولید به‌کار گرفته شوند، عرضه کالا و خدمات افزایش یافته و فشار تورمی کاهش می‌یابد. از سوی دیگر، سرمایه‌گذاری در بخش‌های اولویت‌دار زمینه‌ساز رشد پایدار خواهد بود.

این کارشناس اقتصادی افزود: مزیت سوم، کاهش ریسک سیستماتیک است. در مدل فعلی، عملکرد نامناسب یک بانک می‌تواند کل سیستم بانکی را دچار اختلال کند. اما در الگوی تخصصی، ریسک‌ها به‌صورت بخشی مدیریت شده و از سرایت مشکلات به کل شبکه بانکی جلوگیری می‌شود.

ضیایی خاطرنشان کرد: مزیت چهارم افزایش سرمایه‌گذاری در بخش‌های راهبردی است، برای نمونه، در شرایطی که ایران نیازمند جهش تولید در صنایع دانش‌بنیان است، بانک تخصصی نوآوری می‌تواند با طراحی بسته‌های مالی خاص، سرمایه‌گذاری خطرپذیر و حمایت از استارتاپ‌ها را تسهیل کند.

او بیان کرد: مزیت پنجم این است که نظارت بر بانک‌های تخصصی برای بانک مرکزی ساده‌تر و کارآمدتر خواهد بود. زیرا هر بانک چارچوب فعالیت مشخص دارد و ارزیابی عملکرد آن قابل اندازه‌گیری و مقایسه است.

این کارشناس اقتصادی یاد آور شد: مزیت ششم افزایش شفافیت و کاهش فساد است، زیرا تخصصی‌سازی موجب می‌شود هرگونه انحراف منابع به‌سرعت آشکار شود. مثلاً اگر بانک مسکن به جای حمایت از ساخت‌وساز، منابع را به فعالیت‌های سفته‌بازانه اختصاص دهد، تخلف به وضوح قابل ردیابی است.

ضیایی افزود: مزیت هفتم ایجاد چارچوب نظارتی خاص است، یعنی بانک مرکزی می‌تواند برای هر بانک تخصصی، مقررات ویژه تعریف کند؛ مثلا استانداردهای اعتباری خاص برای بانک کشاورزی، یا الزامات سرمایه‌ای ویژه برای بانک‌های صنعتی.

وی در پایان تاکید کرد: مزیت آخر، نظارت هوشمندانه‌تر بر سیستم بانکی است. تأکید می‌کنم که وقتی هر بانک حوزه مشخصی دارد، بانک مرکزی می‌تواند ابزارهای نظارتی خود را دقیق‌تر طراحی کند؛ مثلا در حوزه کشاورزی نظارت بر بازدهی طرح‌های زراعی، یا در حوزه فناوری و رصد سرمایه‌گذاری‌های نوآورانه است.

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۳ صنعت و معدن
سه شنبه ۱۱ شهریور ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم ● شماره ۸۷۸۲

آینده صنعت فولاد در گرو مسئولیت‌پذیری زیست‌محیطی



مهرناز خوشبخت
روزنامه نگار



صنعت فولاد ایران، به‌عنوان یکی از ستون‌های اصلی توسعه صنعتی کشور در دهه‌های اخیر با رشد چشمگیری همراه بوده است این صنعت نه‌تنها در تأمین نیازهای داخلی در حوزه‌های ساخت‌وساز، خودروسازی، حمل‌ونقل و زیرساخت‌های عمرانی نقش کلیدی ایفا کرده بلکه در صادرات غیرنفتی نیز سهم قابل توجهی دارد با این حال در سایه این توسعه، چالش‌های زیست‌محیطی جدی پدید آمده‌اند که اگر به‌درستی مدیریت نشوند، می‌توانند تبعات جبران‌ناپذیری برای اکوسیستم‌های طبیعی، سلامت عمومی و آینده اقتصادی کشور به همراه داشته باشند.

صنعت فولاد ایران در نقطه‌ای حساس ایستاده است؛ نقطه‌ای که در آن باید میان توسعه اقتصادی و پایداری زیست‌محیطی تعادل برقرار شود و این تعادل تنها از مسیر اصلاحات فناورانه، سیاست‌گذاری هوشمند و تغییر نگرش مدیریتی حاصل خواهد شد. فرآیند تولید فولاد، به‌ویژه در روش‌های سنتی مبتنی بر کوره بلند و استفاده از زغال‌سنگ یا گاز طبیعی، یکی از آلاینده‌ترین فعالیت‌های صنعتی محسوب می‌شود. در ایران، عمده تولید فولاد از طریق روش احیای مستقیم با گاز طبیعی انجام می‌شود که اگرچه نسبت به زغال‌سنگ آلایندگی کمتری دارد، اما همچنان منبع قابل توجهی از انتشار دی‌اکسید کربن است بر اساس برآوردهای غیررسمی، در تولید هر تن فولاد در ایران بیش از دو تن دی‌اکسید کربن تولید می‌شود، رقمی که از میانگین جهانی بالاتر است و نشان‌دهنده شدت مصرف انرژی و ناکارآمدی فرآیندهای موجود است این در حالی است که جهان به‌سمت تولید فولاد سبز حرکت کرده است؛ فولادی که در فرآیند تولید آن، انتشار گازهای گلخانه‌ای به حداقل رسیده یا به صفر نزدیک شده است در این مسیر، کشورهایی مانند سوئد با پروژه‌هایی نظیر HYBRIT توانسته‌اند فولاد را با استفاده از هیدروژن سبز و انرژی‌های تجدیدپذیر تولید کنند و این تحول نه‌تنها از منظر زیست‌محیطی بلکه از نظر اقتصادی نیز مزیت رقابتی ایجاد کرده است.

در ایران، چالش‌های متعددی بر سر راه تولید فولاد سبز وجود دارد. نخست، وابستگی شدید به انرژی‌های فسیلی به‌ویژه گاز طبیعی که زیرساخت‌های جایگزینی آن با انرژی‌های تجدیدپذیر هنوز توسعه نیافته‌اند. دوم، کمبود زیرساخت‌های بازیافت فولاد و استفاده از قراضه‌های فلزی که می‌توانند نقش مهمی در کاهش مصرف انرژی و انتشار آلاینده‌ها ایفا کنند. بسیاری از کارخانه‌های فولاد کشور به‌دلیل نبود سیستم‌های تفکیک مؤثر، کیفیت پایین قراضه‌ها و فقدان مشوق‌های اقتصادی، ترجیح می‌دهند از منابع اولیه بهره ببرند. سوم، فقدان سیاست‌های الزام‌آور زیست‌محیطی و استانداردهای سخت‌گیرانه در حوزه انتشار آلاینده‌ها که باعث شده بسیاری از واحدهای تولیدی بدون پایش دقیق و مسئولیت‌پذیری زیست‌محیطی به فعالیت خود ادامه دهند.

با این حال فرصت‌های قابل توجهی نیز در اختیار صنعت فولاد ایران قرار دارد. کشور ما از نظر منابع انرژی تجدیدپذیر به‌ویژه انرژی خورشیدی و بادی، ظرفیت‌های بی‌نظیری دارد که می‌تواند به‌عنوان منبع تأمین برق کارخانه‌های فولاد مورد استفاده قرار گیرد همچنین، با توجه به فشارهای جهانی برای کاهش آلایندگی و وضع تعرفه‌های کربن توسط اتحادیه اروپا، تولید فولاد سبز در ایران می‌تواند بازار صادراتی جدیدی ایجاد کند و جایگاه کشور را در زنجیره ارزش جهانی ارتقا دهد این امر به‌ویژه در شرایطی که رقابت در بازارهای بین‌المللی به‌سمت محصولات پایدار و کم‌کربن سوق یافته، اهمیت دوچندان دارد.

از منظر تخصصی، راهکارهای کاهش اثرات زیست‌محیطی در صنعت فولاد ایران را می‌توان در سه محور اصلی دسته‌بندی کرد: فناوری، سیاست‌گذاری و فرهنگ‌سازی در حوزه فناوری، استفاده از روش‌های نوین تولید فولاد مانند احیای مستقیم با هیدروژن سبز، بهره‌گیری از کوره‌های قوس الکتریکی با برق تجدیدپذیر و به‌کارگیری فناوری‌های جذب و ذخیره کربن (CCUS) می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای ایفا کند این فناوری‌ها اگرچه در حال حاضر هزینه‌بر هستند اما با حمایت‌های دولتی، سرمایه‌گذاری مشترک با بخش خصوصی و انتقال دانش فنی می‌توانند در میان‌مدت به‌صرفه و قابل اجرا شوند در حوزه سیاست‌گذاری، تدوین استانداردهای سخت‌گیرانه زیست‌محیطی، اعمال مالیات کربن، ارائه مشوق‌های مالی برای واحدهای پایدار و الزام به پایش و گزارش‌دهی منظم آلاینده‌ها از جمله اقدامات ضروری هستند در حوزه فرهنگ‌سازی نیز، آموزش مدیران صنعتی، ارتقای آگاهی عمومی و تقویت مسئولیت‌پذیری اجتماعی شرکت‌ها می‌تواند زمینه‌ساز تغییر نگرش و رفتار در سطح صنعت شود.

نکته‌ای که نباید از نظر دور داشت، تأثیرات اجتماعی و اقتصادی زیست‌محیطی صنعت فولاد است. آلودگی هوا ناشی از کارخانه‌های فولاد به‌ویژه در مناطق صنعتی مانند اصفهان، یزد و خوزستان باعث افزایش بیماری‌های تنفسی، کاهش کیفیت زندگی و مهاجرت اجباری شده است همچنین، آلودگی آب و خاک ناشی از پساب‌های صنعتی و پسماندهای جامد، اکوسیستم‌های محلی را تهدید کرده و منابع طبیعی را در معرض تخریب قرار داده است این اثرات نه‌تنها هزینه‌های سنگینی بر نظام سلامت و محیط زیست تحمیل می‌کند بلکه اعتماد عمومی به صنعت را نیز خدشه‌دار می‌سازد از این‌رو، حرکت به‌سمت توسعه پایدار در صنعت فولاد نه‌تنها یک ضرورت زیست‌محیطی بلکه یک الزام اجتماعی و اقتصادی است.

صنعت فولاد ایران اگر بخواهد در دهه آینده جایگاه خود را در بازارهای جهانی حفظ کند، ناگزیر باید مسیر پایداری را در پیش گیرد این مسیر، نیازمند جسارت در تصمیم‌گیری، نوآوری در اجرا و هم‌افزایی میان دولت، صنعت و جامعه مدنی است. تجربه کشورهای پیشرفته نشان داده که گذار به فولاد سبز نه‌تنها ممکن بلکه سودآور است به‌شرط آن‌که با برنامه‌ریزی دقیق، سرمایه‌گذاری هدفمند و حمایت‌های سیاستی همراه باشد. ایران نیز با بهره‌گیری از ظرفیت‌های بومی، نیروی انسانی متخصص و منابع طبیعی غنی می‌تواند در این مسیر پیشگام شود و الگویی برای منطقه خاورمیانه ارائه دهد.

توسعه پایدار در صنعت فولاد، مفهومی فراتر از کاهش آلاینده‌هاست این توسعه به‌معنای ایجاد تعادل میان رشد اقتصادی، حفاظت از محیط زیست و ارتقای کیفیت زندگی است اگر امروز تصمیمات درست اتخاذ شود، فردا نه‌تنها فولاد ایران پاک‌تر و پایدارتر خواهد بود بلکه آینده‌ای روشن‌تر برای نسل‌های بعدی رقم خواهد خورد این مسئولیت، بر دوش همه ماست از سیاست‌گذاران و مدیران صنعتی گرفته تا کارشناسان و شهروندان و شاید اکنون، بهترین زمان برای آغاز این تحول باشد.

قدردانی مدیرکل حفاظت از محیط زیست خوزستان از اقدامات زیست محیطی شرکت فولاد خوزستان

عصر روز نهم شهریورماه ۱۴۰۴ جواد اشرفی مدیرکل حفاظت از محیط زیست استان خوزستان با استقبال علیرضا مخبر دزفولی قائم مقام مدیرعامل در امور ستادی و مسئولیت های اجتماعی از ابرپروژه زیست محیطی «توری باد» در شرکت فولاد خوزستان بازدید کرد.

در این بازدید که با همراهی مهران پاک بین معاون بهره برداری، سید رضا هاشمی زاده معاون فناوری، مهران خرم نیا مشاور مدیرعامل، کریم سرخی مدیر محیط زیست، محمدرضا اقتدار مدیر برنامه ریزی و کنترل طرح ها و زارعی مدیر پروژه «توری باد» صورت گرفت، ابتدا قائم مقام مدیرعامل در امور ستادی و مسئولیت های اجتماعی با اشاره به منحصر به فرد بودن این پروژه در ایران گفت: برای به ثمر رسیدن این ابرپروژه زیست محیطی زحمات غیر قابل توصیفی توسط مجری و واحدهای پشتیبانی کشیده شده است.وی از هیات مدیره و مدیرعامل شرکت به خاطر حمایت از



اجرای این طرح زیست محیطی قدردانی کرد.

دکتر مخبر دزفولی گفت: اکنون دانش مهندسی نصب و راه اندازی این پروژه عظیم و موثر که تا ۸۵ درصد می تواند باعث کاهش غبار محیطی شود منحصرا در اختیار مهندسان پرتلاش و فرهیخته شرکت فولاد خوزستان است.

قائم مقام مدیرعامل در امور ستادی و مسئولیت های اجتماعی ابراز امیدواری کرد که این پروژه در نیمه دوم سال جاری به بهره برداری برسد.

در ادامه این دیدار توضیحات مفصلی توسط متولیان به مدیرکل حفاظت از محیط زیست استان خوزستان ارائه گردید.

جواد اشرفی مدیرکل حفاظت از محیط زیست استان خوزستان در پایان این دیدار با تشکر از اقدامات ارزشمند شرکت فولاد خوزستان در حفاظت از محیط زیست گفت: هدف از این دیدار عرض خداقوت و تشکر از مدیریت و همه متولیان محیط زیست این شرکت مهم تولیدی بود.وی «توری باد» را پروژه ای مهم و به نوعی ملی دانست که می تواند برای سایر شرکت های فولادی بعنوان الگویی در پایبندی و تعهد به حفاظت از محیط زیست باشد و امیدواریم با حضور مسئولان عالی رتبه کشوری و استانی به بهره برداری برسد

رقابت داغ در بازار آهن اسفنجی

بازار آهن اسفنجی کشور در مردادماه ۱۴۰۴ با عرضه ۸۵۵ هزار تن محصول از سوی شرکت‌های بزرگ و متوسط، شاهد صحنه رقابت و هم‌زمان تمرکز عرضه بود. بررسی داده‌ها نشان می‌دهد که بیش از نیمی از معامله در اختیار چند شرکت اصلی قرار داشته و سایر بازیگران، هرچند سهم کمتری دارند، اما در مجموع نقش مهمی در تعادل‌بخشی بازار ایفا کرده‌اند.

رصد آماری نشان می‌دهد که سه شرکت نخست یعنی ایمیدرو (فولاد قائنات و فولاد میانه)، صبا فولاد خلیج فارس و آهن و فولاد غدیر ایرانیان حدود ۴۵ درصد از کل معاملات آهن اسفنجی و بریکت مردادماه را به خود اختصاص داده‌اند.

ایمیدرو (فولاد قائنات و فولاد میانه) با تامین ۱۰۵ هزار تن آهن اسفنجی در صدر جدول قرار گرفت. این حجم تولید جایگاه ایمیدرو را به‌عنوان رهبر بازار در مردادماه و نزدیک ترین رقیب توسعه آهن و فولاد گل گهر تثبیت کرده و نشان‌دهنده توان بالای این مجموعه در تأمین پایدار نیاز داخلی است.

در جایگاه دوم، صبا فولاد خلیج فارس (#فصبا) با فروش ۱۰۱ هزار تن عملکردی نزدیک به ایمیدرو داشت. اختلاف اندک این شرکت با صدرنشین، رقابتی داغ و پایدار را میان بازیگران اصلی بازار رقم زده است؛ به‌گونه‌ای که تغییر جایگاه میان آن‌ها در ماه‌های آینده دور از انتظار نخواهد بود.

پس از این دو، آهن و فولاد غدیر ایرانیان (#فغدیر) با ۹۰،۱۰۰ تن تامین توانست موقعیتی مستقل در بازار ایجاد کند. این شرکت اگرچه فاصله‌ای حدود ۱۰ تا ۱۵ هزار تن با دو شرکت نخست دارد، اما در مقایسه با سایر رقبا جایگاه سوم را با اختلافی مطمئن حفظ کرده است. در رده چهارم مشترکا، فولاد غدیر نی‌ریز با ۷۸۸۰۰ تن و توسعه آهن و فولاد گل‌گهر با ۷۳ هزار تن حضور دارند. این شرکت‌ها هرچند



به‌اندازه سه شرکت اول در مردادماه اثرگذار نبودند، اما سهم مهمی در تقویت عرضه و جلوگیری از ایجاد شکاف در بازار بر عهده دارند.

در میانه جدول، فولاد خوزستان (#فخوز) با ۵۰ هزار تن قرار گرفته است. این شرکت که از بازیگران قدیمی صنعت فولاد کشور به شمار می‌رود، همچنان نقش مکمل در تأمین نیاز داخلی دارد. پس از آن، پارس فولاد سبزوار (#فسبزوار) با ۴۱،۲۰۰ تن و جهان فولاد سیرجان (#فجهان) با ۴۰،۳۰۰ تن در جایگاهی نسبتاً نزدیک به یکدیگر قرار گرفتند و سهمی متعادل در بازار داشتند.

در میان تولیدکنندگان کوچک‌تر، مجتمع معدنی و صنعت آهن و فولاد بافق با ۳۰ هزار تن ایفای نقش کرد. گرچه سهم این شرکت محدود است، اما در کنار سایر تولیدکنندگان خرد، مانع از تمرکز کامل بازار در دست بازیگران بزرگ می‌شود.

همچنین دسته سایر تولیدکنندگان با مجموع ۵۰،۹۵۰ تن معامله توانستند وزنی هم‌سطح فولاد خوزستان ایجاد کنند. این موضوع نشان می‌دهد که حتی شرکت‌های پراکنده و کوچک، در کنار هم نقشی قابل اعتنا در توازن بازار دارند.

به‌طور کلی، داده‌های مردادماه سال جاری نشان می‌دهد که تقریبا نیمی از تامین آهن اسفنجی در دست سه شرکت بزرگ است و بازار حالتی متمرکز و رقابتی دارد. رقابت نزدیک ایمیدرو و صبا فولاد خلیج فارس در صدر و تثبیت موقعیت غدیر ایرانیان به‌عنوان قطب سوم و عقب نشینی توسعه آهن و فولاد گل گهر، مهم‌ترین ویژگی این ماه بود؛ در حالی که شرکت‌های میانی و کوچک‌تر نیز با ایفای نقش تکمیلی، به حفظ تعادل و پایداری بازار کمک کردند.

برای بررسی دقیق و تحلیلی عملکرد عرضه و معامله شرکت‌های فولادی و معدنی، به فصل #کتاب_سال_فولاد_ایران (ویژه سال ۱۴۰۴) مراجعه کنید. این کتاب حاوی اطلاعات تفصیلی و تحلیل‌های تخصصی از وضعیت تولید، فروش، مصرف و صادرات و واردات زنجیره آهن و فولاد کشور است.

برای دریافت #کتاب_سال_فولاد_ایران (ویژه سال ۱۴۰۴) به عنوان «معتبرترین، جامع‌ترین و موثق‌ترین» منبع اطلاعاتی آهن و فولاد با شماره‌های ثابت انجمن فولاد–گروه رسانه‌ای چیلان تماس حاصل فرمایید:

شهرک فولاد سنگان؛ ترکیب مسکن، فرهنگ و ورزش در یک نگاه

شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان با هدف ارائه خدمات اجتماعی– رفاهی مسکن به کارکنان فولاد سنگان و با پیگیری های متعدد از وزارتخانه، مجلس شورای اسلامی و مسئولین استان و در ادامه منجر به تشکیل تعاونی مسکن فولاد سنگان را شد.در سال ۱۳۹۹ و با پیگیری‌های گسترده این مجموعه موفق شد «صنعت‌شهر» سنگان را در شرق کشور ایجاد کند.

مدیر پروژه مسکن کارکنان فولاد سنگان درباره روند شکل‌گیری این تعاونی گفت: در سال ۱۳۹۹ با هدف خانه‌دار شدن پرسنل، تعاونی مسکن فولاد سنگان تأسیس و از همان ابتدا پیگیری‌ها برای دریافت زمین آغاز گردید و با توجه به الزامات قانونی، تنها مسیر واگذاری زمین، الحاق به طرح مسکن ملی و آماده‌سازی آن بود. پروژه‌ای که با الحاق ۹۰۰ هکتار زمین به محدوده شهری، آماده‌سازی ۱۴۰ هکتار و برگزاری قرعه‌کشی، زمینه خانه‌دار شدن بیش از هزار و ۲۰۰ نفر از پرسنل را فراهم کرده و فاز ساخت واحدهای مسکونی نیز در آستانه آغاز است .

وی افزود: از آنجا که فولاد سنگان قصد داشت صنعت‌شهر سنگان را ایجاد کند، این موضوع نیازمند الحاق زمین به محدوده شهری بود. و نزدیک به ۹۰۰ هکتار زمین به شهر الحاق شد و تفاهم‌نامه‌ای بین فولاد سنگان با سازمان ملی زمین و مسکن امضا گردید که مسئولیت آماده‌سازی را به ما واگذار کرد. به گفته عباسی، عملیات آماده‌سازی ۱۴۰ هکتار زمین تخصیص‌یافته به پرسنل از اردیبهشت ۱۴۰۳ آغاز و با سرعتی بی‌سابقه تا شهریور همان سال تکمیل شد.

وی تصریح کرد: حتی ساماندهی رودخانه‌ای که از وسط شهرک عبور می‌کرد در دستور کار قرار گرفت و ۸۰ درصد آن تاکنون به اتمام رسیده است.عباسی ادامه داد: پس از تکمیل آماده‌سازی و ثبت اطلاعات در سامانه نهضت ملی مسکن، نزدیک به هزار نفر فرم ج سبز دریافت کردند و با اضافه شدن حدود ۲۰۰ نفر دیگر، مجموع واجدان شرایط به بیش از ۱۲۰۰ نفر رسید. قرعه‌کشی زمین‌ها در مرداد ۱۴۰۴ با حضور نمایندگان اداره راه و شهرسازی انجام و قطعات مشخص شد.

وی با اشاره به هزینه بیش از ۳۰۰ میلیارد تومانی آماده سازی این پروژه گفت: طبق تفاهم‌نامه، بخشی از زمین‌های آماده‌سازی‌شده در ازای مطالبات به تعاونی واگذار خواهد شد تا برای سایر پرسنل (فرم ج قرمز) نیز زمین تأمین شود. عباسی درباره برنامه ساخت نیز توضیح داد: با طراحی‌ها و نقشه‌های تهیه‌شده توسط مشاور، ساخت واحدها با مدیریت یکپارچه آغاز می‌شود تا پس از تکمیل، روند دریافت وام، صدور پروانه ساخت و سایر مراحل به‌صورت هماهنگ انجام شود. وی در مورد موانع مسیر گفت: از الحاق زمین تا تصویب طرح‌ها، جلسات متعدد در کمیته‌های فنی و کمیسیون ماده ۵ برگزار شد. به دلیل پیشگام بودن در ایجاد صنعت‌شهر، با محدودیت‌ها و ابهامات زیادی روبه‌رو بودیم که با پیگیری های لازم و حمایت مسئولان شهرستان، استانداری، وزارت راه و شهرسازی و سازمان ملی زمین و مسکن برطرف شد. عباسی با اشاره به تفاوت این تعاونی با نمونه‌های مشابه گفت: شرکت فولاد سنگان اولین مجموعه‌ای بود که صنعت‌شهر را با این ابعاد و امکانات طراحی و آماده‌سازی کرد و همین باعث شد الگوی کار ما برای صنایع دیگر هم مورد استفاده قرار گیرد. وی در پایان از برنامه توسعه آینده خبر داد و افزود: در طرح تفکیکی و مصوبات کمیسیون ماده ۵، پیش‌بینی ایجاد امکانات کامل شهری همچون اقامتگاه، ورزشگاه، ۲۱ هزار متر فضای فرهنگی و آموزشی و سایر خدمات رفاهی انجام شده است تا این شهرک به یک مجموعه کامل برای زندگی و رشد تبدیل شود.

یادداشت

بحران برق: نیازمند راه حل در سیاست‌گذاری هوشمندانه

علی دماوندی کناری – پژوهشگر مسائل ایران

تابستان ۱۴۰۴ در حالی رو پایان است که سایه سنگین بحران ناترازی برق بیش از هر زمان دیگری بر اقتصاد، صنعت و زندگی روزمره مردم ایران سنگینی می کند. قطعی های مکرر و برنامه ریزی شده و نشده برق، که دیگر به بخشی جدایی ناپذیر از زندگی ما تبدیل شده، امسال با شدت بیشتری صنایع کوچک و بزرگ را هدف قرار داده و زنگ خطر را برای آینده تولید و اشتغال در کشور به صدا درآورده است.

شکاف عمیق میان تولید و مصرف (کسری عظیم و بی سابقه ۲۵ هزار مگاواتی برق) ریشه در سال ها بی توجهی به توسعه زیرساخت ها، فرسودگی شدید نیروگاه ها، توقف سرمایه گذاری های کلان و تلفات بالا در شبکه انتقال دارد. برای خروج از این وضعیت بحرانی و رسیدن به نقطه توازن تا سال ۱۴۰۸، کشور نیازمند افزایش ظرفیت نیروگاهی از ۹۳ هزار مگاوات فعلی به حداقل ۱۳۰ هزار مگاوات است. این به معنای ساخت ۳۷ هزار مگاوات نیروگاه جدید در یک بازه زمانی کوتاه است. برآوردها نشان می دهد که تحقق این هدف، نیازمند سرمایه گذاری هنگفتی معادل ۲۰ تا ۲۵ میلیارد دلار ، یا به عبارتی بین ۱۸۴۰ تا ۲۳۰۰ هزار میلیارد تومان (همت) است. این رقم، سه تا چهار برابر کل بودجه عمرانی کشور در سال ۱۴۰۴ (۵۶۰ همت) است.

در میانه این بحران، چالش ها از هر سو نمایان می شوند:

۱. خاموشی های فراتر از برنامه برای خانوارها: در حالی که مسئولان وزارت نیرو همواره بر اعمال خاموشی های برنامه ریزی شده ۲ ساعته در روز برای بخش خانگی تاکید دارند، گزارش های مختلف، روایتی دیگر دارند. بسیاری از شهروندان با خاموشی های ۴ ساعته، که عموماً در دو نوبت ۲ ساعته در طول روز اعمال می شود، دست و پنجه نرم می کنند.

۲. ماینرهای غیرمجاز، بلای جان شبکه: در کنار مصرف بالای بخش خانگی و صنایع، استخراج کنندگان غیرمجاز رمزارز به عنوان یکی از متهمان ردیف اول ناترازی برق شناخته می شوند. بر اساس برآوردها، این ماینرها در هر لحظه معادل ۱۰ درصد ظرفیت یک نیروگاه اتمی، برق مصرف می کنند که فشار مضاعف و پیش بینی نشده ای را بر شبکه فرسوده کشور تحمیل می کند.

۳. راهکارهای ناکارآمد و بحث برانگیز: دولت چهاردهم که با شعار «مدیریت علمی» روی کار آمده، در مواجهه با این بحران، راهکارهایی کوتاه مدت و بحث برانگیز مانند تعطیلی پایتخت و کلان شهرها را مطرح کرد. منتقدان معتقدند این راهکارها به جای حل ریشه ای مسئله، تنها صورت مسئله را پاک می کنند و بحران در زمستان آینده با شدتی بیشتر باز خواهد گشت.

چه راه هایی پیش رو قرار دارد؟

کارشناسان معتقدند عبور از این بحران نیازمند راهکارهای واقعی و شجاعت در تصمیم گیری است. راه حل های زیر به عنوان نقشه راه خروج از خاموشی ها پیشنهاد می شود:

۱. جذب سرمایه گذاری گسترده: دولت باید با ایجاد ثبات در قوانین، ارائه تضمین های لازم و جذاب سازی تعرفه ها، مسیر را برای ورود سرمایه گذاران داخلی و خارجی به حوزه ساخت نیروگاه های جدید (حرارتی، تجدیدپذیر و اتمی) هموار کند.

۲. واقعی سازی قیمت برق: قیمت گذاری دستوری و ارزان فروشی انرژی، الگوی مصرف را به شدت ناکارآمد کرده است. اصلاح تدریجی و پلکانی تعرفه برق برای مشترکان پرمصرف می تواند ضمن کنترل مصرف، منابع مالی لازم برای توسعه صنعت برق را نیز فراهم کند.

۳. توسعه انرژی های تجدیدپذیر: ایران با داشتن ظرفیت عظیم خورشیدی و بادی، یکی از مستعدترین کشورها برای توسعه انرژی های پاک است. سرمایه گذاری جدی و رفع موانع بروکراتیک در این بخش می تواند بخشی از ناترازی را در میان مدت جبران کند . دولت حرکت در این مسیر را آغاز کرده است اما به واسطه فربه گی اش ، فاقد چالاکی لازم است .

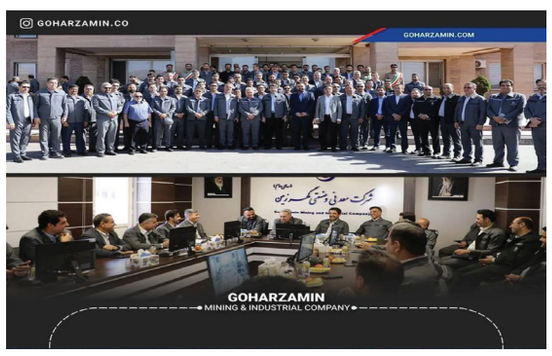
۴. بهینه سازی و کاهش تلفات شبکه: نوسازی شبکه فرسوده انتقال و توزیع برق که تلفاتی بالاتر از استانداردهای جهانی دارد، یک ضرورت انکارناپذیر است. این اقدام به تنهایی می تواند چند هزار مگاوات به ظرفیت قابل اتکای شبکه اضافه کند.

۵ ریشه‌های پنهان در شکاف اقتصادی و فناوری: بخش قابل توجهی از تشدید بحران برق، نه صرفاً ناشی از افزایش مصرف بی‌رویه، بلکه در نتیجه شکاف عمیق بین فناوری‌های قدیمی و جدید، و توان اقتصادی نامتوازن مردم برای به‌روزرسانی تجهیزات، نهفته است. آمارهای مقایسه‌ای در این زمینه تکان‌دهنده است: آمارهای مقایسه‌ای در این زمینه تکان‌دهنده است: یک یخچال با عمر ۱۰ سال، مصرفی معادل ۱۲۰۰ کیلووات‌ساعت در سال دارد، در حالی که یک مدل جدید و استاندارد، این رقم را به حدود ۳۰۰ کیلووات‌ساعت کاهش می‌دهد. این یعنی مصرف چهار برابری! مشابه این تفاوت فاحش در کولرهای گازی ، تلویزیون‌ها و حتی لامپ‌های روشنایی نیز مشاهده می‌شود.

ایران در حال حاضر با ناترازی برق بسیار گسترده‌ای (بین ۱۶ تا ۲۵ هزار مگاوات) مواجه است که اگر کنترل نشود، تهدیدی جدی برای صنعت، اقتصاد و رفاه عمومی است. حل این بحران انرژی نیازمند رویکردی جامع و همکاری بین‌بخشی است و مسئولیت حل این بحران، نه تنها بر دوش مردم، بلکه بیش از آن، بر عهده نهادهای سیاست‌گذار و اجرایی کشور است که باید با جسارت و نگاهی آینده‌نگر، راهکارهای تحول‌آفرین را به مرحله اجرا درآورند.

خبر

برگزاری اولین جلسه شورای معاونین و مدیران گهرزمین با حضور مدیرعامل جدید



صبح امروز در محل سالن کنفرانس شهید سلیمانی شرکت معدنی و صنعتی گهرزمین اولین جلسه شورای معاونین و مدیران گهرزمین با استقبال باشکوه معاونین و مدیران از مدیرعامل جدید و بدرقه محمد محیاپور مدیرعامل سابق این شرکت همراه بود.

برگزاری اولین جلسه شورای معاونین و مدیران گهرزمین با حضور مدیرعامل جدید در این نشست که با حضور علی امرایی مدیرعامل جدید، اعضای هیات مدیره، معاونین و مدیران این شرکت برگزار شد؛ گزارشی از فعالیت ها و اقدامات گهرزمین ارائه شد و از زحمات و تلاش های مدیرعامل سابق گهرزمین محمد محیاپور قدردانی شد.

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM

۴ زیر بنایی

سه شنبه ۱۱ شهریور ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم شماره ۸۷۸۲

یادداشت

تغییر در ژئوپلیتیک انرژی منطقه

آرش رئیسی‌نژاد– استاد دانشگاه

عربستان سال‌ها به‌عنوان بزرگ‌ترین صادرکننده نفت جهان به «طلای سیاه» متکی بوده است.

اما نوسان قیمت نفت، فشارهای اقلیمی و تعهدات بین‌المللی باعث شده ریاض به سمت تنوع‌بخشی انرژی و سرمایه‌گذاری در منابع پاک حرکت کند.

اهداف راهبردی انرژی پاک در عربستان شامل چشم‌انداز ۲۰۳۰ و تولید ۵۰ درصد برق از انرژی‌های تجدیدپذیر تا سال ۲۰۳۰ است.

ظرفیت هدف‌گذاری‌شده ۱۳۰ گیگاوات شامل ۵۸.۷ گیگاوات خورشیدی، ۴۰ گیگاوات بادی، و مابقی از منابع پاک دیگر است.

کربن‌زدایی بلندمدت نیز در دستور کار است که شامل تعهد به خنثی‌سازی کربن تا سال ۲۰۶۰ است.

سرمایه‌گذاری‌ها و پروژه‌های بزرگ

برنامه ۵۰ میلیارد دلاری عربستان شامل ۲۵ نیروگاه خورشیدی و ۱۵ نیروگاه بادی است.

علاوه بر این، ایجاد ۱۵ گیگاوات انرژی تجدیدپذیر خورشیدی و بادی در چهار منطقه‌عربستان دنبال می شود. موعد تکمیل این پروژه ۲۰۲۸ است.

پروژه خورشیدی الشعیبه عربستان نیز ۲.۶ گیگاوات ظرفیت دارد که بزرگ‌ترین نیروگاه خورشیدی خاورمیانه خواهد بود. ساخته‌شده توسط شرکت چینی China Energy Engineering.

نماد همکاری سبز سعودی–چین.

نقش چین در گذار انرژی سعودی

و سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی نیز قابل تامل است.

چین بین ۲۰۲۱ تا اکتبر ۲۰۲۴ حدود ۲۱.۶ میلیارد دلار در پروژه‌های انرژی پاک عربستان سرمایه‌گذاری کرده است.

عربستان برای پنل خورشیدی، باتری و تجهیزات شبکه به شدت به چین وابسته است.

حجم مبادلات دو کشور در ۱۰ ماه نخست ۲۰۲۴ به ۴۰.۲ میلیارد دلار رسید اما چین همچنان خریدار اصلی نفت سعودی است، اما در مقابل فناوری انرژی پاک و سرمایه‌گذاری وارد می‌کند.

ریاض با تکیه بیشتر بر چین، موازنه‌ای جدید در روابط قدرت‌های جهانی ایجاد می‌کند. عربستان می‌خواهد از واردکننده فناوری به صادرکننده تجهیزات و برق سبز در خاورمیانه تبدیل شود. این گذار جایگاه عربستان را در مذاکرات اقلیمی و بازار کربن تقویت می‌کند.

عربستان دیگر نمی‌خواهد فقط پادشاه نفت باشد؛ با کمک چین، سرمایه‌گذاری ده‌ها میلیارد دلاری و پروژه‌های عظیم خورشیدی و بادی، به دنبال آن است که تا سال ۲۰۳۰ به یک قدرت انرژی پاک تبدیل شود. این تحول نه‌تنها اقتصاد داخلی را متنوع می‌کند، بلکه ژئوپلیتیک انرژی منطقه را هم دگرگون می‌سازد.

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

غفلت حمل و نقل شهری از مهر پرترافیک



رضا پور حسین
گروه زیربنایی



جهان اقتصاد: این روزها با رسیدن به برخی چهارراه های پرتردد تهران شاهد اتفاقی تازه هستیم. قطعی برق منجر به قطع شدن چراغ های راهنمایی و رانندگی شده است و عملا هیچ متصدی برای هدایت ترافیک وجود ندارد و عملا بسیاری از شهروندان برای دقایق طولانی پشت ترافیک چهارراه ها معطل می شوند. گویا این قسمت خوب ماجراست زیرا همین خلل باعث شده تا در چهارراه ها میزان تصادفات افزایش یابد.

روندی که با وجود گرما و کمبود برق به نظر می رسد در مهرماه نیز تداوم یابد. از همین امروز می توان قفل شدن ترافیک تهران در مهرماه را دید همانطور که در سال های قبل نیز این اتفاق افتاده است.

در مقابل شهرداری با خرید تعداد محدودی واگن برای مترو و اضافه کردن اتوبوس های کندرو به خطوط پرترافیکی مثل جمهوری به بهارستان، عملا عبور و مرور را سخت تر کرده است.

در چنین وضعیتی بر کسی پوشیده نیست که ترافیک تهران در مهرماه به دلیل بازگشایی مدارس و دانشگاه‌ها و همچنین وجود پروژه‌های نیمه‌کاره شهری به شدت افزایش می‌یابد و شهر را در وضعیت قفل‌شدگی قرار می‌دهد. با آغاز سال تحصیلی، حجم تردد در خیابان‌های پایتخت به‌طور چشمگیری بالا می‌رود. دانش‌آموزان و دانشجویان به همراه والدین و سرویس‌های حمل‌ونقل، صبح‌ها و بعدازظهرها خیابان‌ها را پر می‌کنند. این افزایش تقاضا برای تردد، به‌ویژه در ساعات اوج صبحگاهی یعنی ۷ تا ۹ صبح و بعد از ظهرها، شبکه معابر تهران را که پیش‌تر نیز با ظرفیت محدود روبه‌رو بود، تحت فشار مضاعف قرار می‌دهد. محورهای اصلی مانند همت، حکیم، چمران و ولیعصر به دلیل هجوم خودروها عملاً غیرقابل‌عبور می‌شوند و زمان سفرهای شهری گاه به چند ساعت می‌رسد.علاوه بر این، پروژه‌های نیمه‌کاره شهری، مانند عملیات عمرانی مترو، پل‌های روگذر و زیرگذر، و بازسازی معابر، وضعیت را بدتر کرده‌اند. این پروژه‌ها، که اغلب در مناطق پرتردد مانند مرکز شهر یا خیابان‌های کلیدی انجام می‌شوند، با بستن خطوط عبوری یا کاهش عرض خیابان‌ها، ظرفیت معابر را کاهش داده و گره‌های ترافیکی ایجاد می‌کنند. برای مثال، پروژه‌های عمرانی در میدان فتح و میدان توحید که بخش‌هایی از خیابان‌ها را اشغال کرده‌اند، جریان ترافیک را مختل کرده و مسیرهای جایگزین نیز به دلیل حجم بالای تردد، پاسخگو نیستند. نبود برنامه‌ریزی دقیق برای زمان‌بندی این پروژه‌ها و عدم اطلاع‌رسانی مناسب به شهروندان، سردرگمی و تأخیر را تشدید کرده است.شهرداری تهران، با وجود آگاهی از این مشکلات، اقدامات جدی و مؤثری برای کاهش ترافیک انجام نداده است. طرح‌هایی مانند طرح ترافیک و زوج‌وفرد، که سال‌هاست اجرا می‌شوند، دیگر کارایی لازم را ندارند و نمی‌توانند حجم بالای خودروها را مدیریت کنند. توسعه ناوگان حمل‌ونقل عمومی، از جمله اتوبوس و مترو، به کندی پیش می‌رود و ناوگان موجود پاسخگوی نیاز جمعیت نیست. کمبود اتوبوس‌های تندرو، فرسودگی واگن‌های مترو و تأخیر در تکمیل خطوط جدید، شهروندان را به استفاده از خودروهای شخصی سوق داده است. همچنین، فقدان برنامه‌های تشویقی برای کاهش استفاده از خودروهای تک‌سرنشین، مانند تخفیف‌های قابل‌توجه در حمل‌ونقل عمومی یا ایجاد مسیرهای اختصاصی دوچرخه‌سواری، باعث شده که وابستگی به خودروهای شخصی همچنان بالا بماند. علاوه بر این، نبود هماهنگی بین نهادهای مسئول، مانند شهرداری و پلیس راهور، در مدیریت ترافیک مشهود است. برای مثال، زمان‌بندی نادرست چراغ‌های راهنمایی و عدم استفاده از فناوری‌های هوشمند برای کنترل جریان ترافیک، به تشدید گره‌های ترافیکی منجر شده است. در حالی که شهرهای پیشرفته از سیستم‌های هوشمند ترافیک و تحلیل داده برای مدیریت جریان خودروها استفاده می‌کنند، تهران همچنان به روش‌های سنتی وابسته است. این ناکارآمدی، همراه با افزایش جمعیت و خودروها، مهرماه را به کابوسی برای شهروندان تبدیل کرده است. در نهایت، نبود برنامه‌ریزی جامع و بلندمدت از سوی شهرداری، مانند سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های حمل‌ونقل عمومی یا تکمیل سریع پروژه‌های عمرانی، باعث شده که ترافیک تهران در پاییز و زمستان به بحرانی لاینحل بدل شود.

شروط ۴ برابر شدن ترانزیت ریلی

طبق برنامه هفته توسعه، سهم ترانزیت ریلی باید از دو و نیم میلیون تن به ۱۰ میلیون تن تا پایان برنامه برسد؛ افزایشی که مدیرکل بازرگانی خارجی راه آهن می‌گوید، تحقق آن با تکمیل کریدورهای شمال – جنوب و شرق – غرب امکانپذیر است.

به گزارش ایسنا، آن طور که وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده، قرار است تا پایان برنامه هفتم توسعه ۴۰ میلیون تن ترانزیت انجام شود که از این میزان سهم ریلی حدود ۳۰ درصد خواهد بود.

این در حالی است که سال گذشته ۲۰ میلیون تن ترانزیت انجام شد که سهم ریلی فقط دو میلیون و ۵۰۰ هزار تن (معادل ۱۲ درصد) بوده که باید براساس برنامه هفتم توسعه به ۱۰ میلیون تن برسد. حال سوال اینجاست که افزایش سهم ریلی در ترانزیت چگونه در این بازه محقق خواهد شد؟

در این زمینه شهریار نقی‌زاده – مدیرکل بازرگانی خارجی راه آهن – در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه سال گذشته حدود دو میلیون و ۵۰۰ هزار تن ترانزیت ریلی داشتیم که سهمی نزدیک به ۱۲ درصد از حمل و نقل زمینی را به خود اختصاص داده است، گفت: میزان ترانزیت با رشد ۲۵ درصدی در پنج ماهه ابتدای سال به یک میلیون تن رسیده است و پیش بینی می‌کنیم امسال با رشد ۲۰ درصدی نسبت به عملکرد سال گذشته، بخش ترانزیت را به پایان برسانیم.

وی افزود: هدف‌گذاری برنامه هفتم توسعه، ترانزیت ۴۰ میلیون تن از طریق ریل و جاده است که ۱۰ میلیون تن آن سهم حمل و نقل ریلی است؛ یعنی تا پایان برنامه هفتم توسعه که یک‌سال آن نیز سپری شده، باید از ۲.۵ میلیون تن به ۱۰ میلیون تن برسیم و چهار برابر شود.

مدیرکل بازرگانی خارجی راه آهن با اشاره به اینکه چهار سال فرصت زیادی برای توسعه زیرساخت‌ها نیست، گفت: بایستی در این مدت کریدورهای شمال – جنوب و شرق – غرب تکمیل شود. تکمیل این کریدورها در بخش‌های رشت – آستارا و چابهار – زاهدان می‌تواند تا پنج میلیون تن بار از این مسیر عبور دهد. اقدام مهم دیگر نیز تکمیل کریدور شرق – غرب با اتصال چشمه ثریا به کارس است.

در حال حاضر این کریدور می‌تواند سالانه یک میلیون تن بار را جابه‌جا کند اما با اتصال دو نقطه مذکور ترانزیت کالا به پنج میلیون تن هم خواهد رسید.

وی در ادامه گفت: با تکمیل کریدور شرق – غرب ایران می‌تواند سهم زیادی در عبور کالاهای چین به اروپا داشته باشد.

نقی‌زاده با بیان اینکه ترانزیت عمدتا شمال به جنوب و از روسیه به هند و برعکس است، گفت: این مسیر سالانه ۷۰ میلیون تن بار دارد. هرچقدر بتوانیم زیرساخت‌ها را در این مسیر تکمیل کنیم، می‌توانیم سهم بیشتری از این عدد برداشت کنیم. این مقام مسئول راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران در پاسخ به این سوال که سهم ترانزیت ریلی در برنامه ششم توسعه چقدر بوده‌است، گفت: تکلیف ترانزیت در برنامه ششم توسعه کلی بود که سهم ۳۰ درصدی برای کل حمل و نقل زمینی در نظر گرفته شده بود.

وی در پاسخ به این سوال که اگر کریدورها تکمیل شود آیا واگن و لکوموتیو به اندازه کافی برای قرارگیری در این مسیرها وجود دارد یا خیر؟ گفت: ترانزیت موضوع فرامنطقه‌ای است. در حال حاضر با برنامه‌ای که با کشور چین داریم قرار است واگن‌هایی اروپایی از مرز سرخس بار چین را بگیرد و ببرد. این واگن‌ها می‌توانند در شبکه ریلی ایران تردد کنند و بخشی از بارها توسط ناوگان کشورهای دیگر منتقل خواهد شد. ناوگان کشورهای ترکیه، روسیه، قزاقستان، ترکمنستان، ازبکستان وارد شبکه ریلی ما می‌شوند و مشکلی وجود ندارد و واگن‌های ما نیز می توانند متقابلا تا ترکیه سیر کنند.

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۵۲۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیدنظری به شناسنامه شماره ۱۵۳۳۵ شماره ملی ۰۷۹۴۹۹۴۸۳۰ صادره سبزوار فرزند حسن در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۴،۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۳۷ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی ماهرخ صالح آبادی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۱۲۹۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره‌کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ـ ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد رسند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۶۹۱و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۶۸۸و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۶۸۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ـ ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی بیاتی افروز فرزند سبزعلی بشماره شناسنامه ۲صادره از ایران

۱-نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۶۸۵/۲۵ مترمربع پلاک ۹۷۰فرعی از ۵۴ اصلی واقع در قریه مسلم آباد واقع در بخش ۴خریداری(مع الواسطه) از مالک رسمی آقای اسداله خدابنده لو

۲-نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۷۷۹/۳۸ متر مربع پلاک۹۶۸ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در مسلم آباد واقع در بخش ۴خریداری(مع الواسطه) از مالک رسمی آقای اسداله خدابنده لو

۳-نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۰۷۶/۳ متر مربع پلاک ۹۷۱ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در قریه مسلم آباد واقع در بخش ۴خریداری(مع الواسطه) از مالک رسمی آقای اسداله خدابنده لو

محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

شماره م الف ۱۵۱۴

رئیس ثبت اسنادو املاک : محمدصادق بهرامی

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۱۱۲۶ یک دستگاه سواری پیکان مدل ۱۳۸۲ تیپ ۱۶۰۰ به خودرو به شماره انتظامی ۵۱ ایران ۲۲۸۴۱ با مشخصات رنگ سفید به شماره موتور ۱۱۱۵۸۱۹۳۷۶۳ و شماره شاسی ۸۲۵۰۰۸۵۲ حسب اظهار نظر کارشناس بدنه خودرو خط وخش و رنگ پریدگی -دارد موتور بعلت عدم روشن شدن خودرو و نبودن سویچ خودرو بررسی فنی و موتوری امکانپذیر نبوده بیمه نامه شخص ثالث خودرو فوق در تاریخ ۱۴۰۴/۷/۵ به اتمام رسیده آج لاستیکهای خودرو حدود ۳۰ درصد است سیستم گرمایشی آماده بکار میباشد ارکان اصلی خودرو شامل موتور - شاسی - پلاکت مشخصات و شاسی اصالت دارد و با اسناد شماره گذاری مطابقت دارد دارای رینگ فلزی است سپر جلو و عقب آثار جزیی خوردگی دارد می باشد خودرو متعلق به آقای عطااله شریفی در قبال طلب سیدهاشم ساعدی و حقوقات دولتی متعلقه بازداشت گردید و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ارزیابی ،شده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۱ از طریق اجرای اسناد رسمی سنندج و در محل اداره اجرای اسناد رسمی سنندج از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و هزینه پارکینگ و خلافی و بیمه و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمناً شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توديع نمايد و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد و کلیه هزینههای قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد .

تاریخ نشر آگهی: ۱۴۰۴/۵/۲۷ تاریخ برگزاری مزایده: ۱۴۰۴/۶/۱۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۵۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ هیات سوم متقاضی آقای ابراهیم معتمدی آذر منابادی به شناسنامه شماره ۱۰ کدملی ۵۴۱۹۱۳۵۷۳۶ صادره فرزند ناصر مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۷/۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۳۹۰۰ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی کریم پهلوانی خوایجانی به موجب سند ۳۶۹۱۳ مورخ ۵۰/۶/۱ دفتر ۶۵ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۹۸۴۵۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۵/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۱۱

حسین زمانی علویجه

رئیس ثبت اسناد و املاک

حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
آگهی فقدان سند مالکیت

آقای خدامراد قاسمی طبق درخواست به شماره ۱۸۶۱۲ وارده ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ و با تقدیم دو برگ فرم استشهادیه محلی مصدق شده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۷۸۰ فرعی از ۱۴۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، در طبقه و واقع در بخش ۹۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک استان کرمانشاه به مساحت ۱۴۳/۱ متر مربع مالکیت خدامراد / قاسمی فرزند خانمراد شماره شناسنامه ۲۷۲ تاریخ تولد ۱۳۲۵/۱۲/۱۰ صادره از کرمانشاه دارای شماره ملی ۳۲۵۳۵۶۴۱۸۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۸۴ تاریخ ۱۳۸۷/۰۲/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸ شهر کرمانشاه استان کرمانشاه ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۶۴۵۹۴ سری ب سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۱۶۰۰۱۰۱۱۴۵۲ ثبت گردیده است که بعلت جابجایی سند مالکیت مفقود شده است ، لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ – آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت در نزد آنان میباشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند در غیر اینصورت نسبت به صدور سند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد./. طبق سیستم الکترونیکی در پلاک ۷۸۰ فرعی از ۱۴۳ اصلی بازداشتی مشاهده نشد .

سجاد مویدی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

از طرف بختیار نیایش

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره‌کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ـ ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد رسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۷۷۲و۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۷۷۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ـ ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن خدابنده لو فرزند اسدآقا بشماره شناسنامه ۱۱۷۶صادره از ایران

۱-شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۳۶۰/۱ مترمربع پلاک شماره ۵۶۹فرعی از ۵۴ اصلی واقع در بخش ۴ واقع در اراضی مسلم آباد خریداری(مع الواسطه) از مالک رسمی خانم گل جهان جواهری فلاح

۲-شش دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۴۱۴/۱۷متر مربع پلاک شماره ۵۶۷ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در بخش ۴ واقع در اراضی مسلم آباد خریداری(مع الواسطه) از مالک رسمی آقای اسدآقا خدابنده لو

محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

شماره م الف ۱۵۱۶

رئیس ثبت اسنادو املاک : محمدصادق بهرامی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۹۴۷۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ هیأت اول مالکیت آقای مرتضی محمدی زهرانی به شناسنامه شماره ۳۳۸۷ کدملی ۱۲۹۲۱۸۶۷۱۲ فرزند ناصر در ششدانگ قسمتی از یکباب خانه به مساحت ۲۸/۴۰ متر مربع پلاک شماره ۴۵۸ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت محترم مارانی فرزند حاجی حسن ثبت در دفتر املاک تائید و محرز گردیده است.

شناسه آگهی: ۱۹۸۴۳۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۵/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۴/۰۶/۱۱

شهریاری

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود :

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۶۹۶ فرعی از ۳/۹۳ اصلی، واقع در ایلام ـ هفت چشمه جاده شرکت گاز ، توسط خانم طلا آذرم

درخواست ثبت گردیده بعمل نیامده است ، لذا حسب تقاضای شخص مذکور مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق الذکر درساعت ۱۱ ظهر روز چهار شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ به عمل خواهد آمد.

۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۶۹۷ فرعی از ۳/۹۳ اصلی، واقع در ایلام ـ هفت چشمه جاده شرکت گاز ، توسط خانم طلا آذرم

درخواست ثبت گردیده بعمل نیامده است ، لذا حسب تقاضای شخص مذکور مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق الذکر درساعت ۱۱ ظهر روز چهار شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ به عمل خواهد آمد.

لذا به صاحبان املاک مجاور و افرادی که خود را ذیحق می دانند اخطار می گردد در تاریخ فوق در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند و در صورت عدم حضور مجاورین تحدید حدود طبق حدود اظهار شده از طرف متقاضی انجام خواهد گرفت ، لذا هر یک از مجاورین که به حدود پلاک فوق اعتراض داشته باشند ، اعتراض آنها از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز از طرف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

جلیل تیموریان – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک درب باغ مشهور به باغ درب خانه پلاک شماره ۵۲۳ فرعی از شماره ۱۸ اصلی واقع در رهنان بخش ۱۴ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی بنام غلامعلی احمدی رنانی و غیره فرزند محمد در جریان اثبت است بعلت عدم حضور متقاضی ثبت بعمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روز سه شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.

لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و طبق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست مرجع ذیصلاح قضائی گواهی اقدام در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند . /

شناسه آگهی:۱۹۹۲۷۵۸

تاریخ انتشار: سه شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۱۱

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

ابوالفضل شهریاری نائینی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۸۳۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ هیات اول متقاضی خانم سهیلا شبانی سفید دشتی به شناسنامه شماره ۵۸ کدملی ۴۶۵۰۶۲۵۸۷۴ صادره فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک باب کارواش به مساحت ۶۱۷/۹۴ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۴۵۸/۹۱ واقع در بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی ید الله رضایی طبق سیستم جامع املاک مورد ثبت صفحه ۲۱ دفتر ۷۶ املاک بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تأیید نموده اند لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۹۸۴۵۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۵/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۱۱

حسین زمانی علویجه

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۶۲۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ هیأت سوم مالکیت آقای علیرضا منوچهری باغبادرانی به شناسنامه شماره ۱۵۳۵۵ کدملی ۱۲۹۲۳۰۶۳۴۳ فرزند محمدرضا در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۲/۳۷ متر مربع پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت صدیقه تمیزی فرزند حاج رحیم سند ۸۷۳۶۲ مورخ ۴۷/۰۲/۳۱ دفترخانه ۱۴ اصفهان و نامه ۵۷۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ اداره راه و شهرسازی تأئید و محرز گردیده است.

شناسه آگهی: ۱۹۸۴۳۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۵/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۱۱

شهریاری

رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

بورس روی موجِ محتاطان



آمنه قدیم پرست
خبرنگار



بر اساس داده‌های تازه از نهادهای رسمی و رسانه‌های تخصصی، نشانه‌های روشنی از بازگشت سرمایه‌گذاران حقیقی به بازار سهام دیده می‌شود؛ هم در تعداد کدهای فعال و هم در جریان ورودی خالص پول حقیقی در چند روز اخیر. همزمان، صندوق‌های درآمدثابت با خروج پول و صندوق‌های طلا با ورود نقدینگی مواجه‌اند؛ چرخشی که معمولاً به معنی افزایش ریسک‌پذیریِ محتاطانه است، نه لزوماً شروع یک روند صعودی پرشتاب. با این حال، نوسان بالاست و شاخص‌ها بین روزهای مثبت و منفی در رفت‌وبرگشت‌اند.

طبق گزارش‌های آماری سازمان بورس، تعداد سهام‌دارانِ فعال در مرداد ۱۴۰۴ از مرز ۵۲۱ هزار کد عبور کرده است؛ رقمی که نسبت به ماه‌های رکودی گذشته، افزایش محسوسی در مشارکت را نشان می‌دهد. همچنین در هفته منتهی به ۵ شهریور تعداد کدهای فعال بیش از ۱۵۳ هزار بوده است.

گزارش‌های روزانه نشان می‌دهد در برخی جلساتِ معاملاتی اخیر، تراز پول حقیقی مثبت شده است؛ مثلاً در یکی از روزهای منتهی به ۸ شهریور حدود ۳۱۱ میلیارد تومان ورود پول حقیقی ثبت شد. این در حالی است که صندوق‌های درآمد ثابت خروج پول را تجربه کردند و صندوق‌های طلا مورد توجه قرار گرفتند.

داشبوردهای آماری برخط نیز در روزهای اخیر بهبود خالص پول حقیقی و ارزش معاملات خرد را (با وجود نوسان روزانه) تأیید می‌کنند. نمونه‌ای از جمع‌بندی روز ۹ شهریور، ارزش معاملات خرد حدود ۲.۵ تا ۴ همت و خالص ورود حقیقی مثبت را نشان می‌دهد.

مشارکت حقیقی‌ها نسبت به کف‌های قبلی جان گرفته است؛ اما هنوز به سطح یک «رالی همگانی» نرسیده و رفتار غالب را می‌توان بازگشت محتاطانه نامید.

گزارش‌ها از ارزش کل معاملات ده‌ها همت و معاملات خرد در بازه ۴–۵ همت در برخی روزها حکایت دارد. نسبت به دوره‌های رکودِ عمیق، این سطح نقدشوندگی بهتر است، ولی هنوز با روزهای اوج فاصله دارد.

بانکی‌ها، خودرویی‌ها، فلزات و شیمیایی‌ها همچنان در صدر گردش پول قرار دارند؛ هرچند ترکیب دقیق‌شان با موج‌های خبری تغییر می‌کند و صندوق‌های طلا در روزهای منفی بورس، پناهگاه بخشی از نقدینگی شده‌اند. نقدشوندگی قابل‌قبول است و وزن معاملات روی صنایع بزرگ می‌چرخد؛ اما استمرار این وضعیت وابسته به ثبات خبرهای کلان است.

چرخش از درآمد ثابت به دارایی‌های ریسکی‌تر: خروج پول از صندوق‌های درآمدثابت و ورود به سهام و طلا، علامتی از افزایش میل به ریسک است.

رفتار جمعی نشان می‌دهد سرمایه‌گذاران، نوسان‌های تند روزانه را پذیرفته‌اند و با چرخش میان صنایع و صندوق‌ها سعی در حفظ بازده تعدیل‌شده به ریسک دارند.

مردم (حقیقی‌ها) در حال سرمایه‌گذاری‌اند، اما نه با آغوش باز و هیجانی. الگوی غالب، پرتفوی‌های ترکیبی (مقداری سهام، بخشی طلا، کاهش تدریجی درآمدثابت) و معامله‌گری نوسانی است.

اخبار کلان و ریسک ژئوپلیتیک: تیترهای سیاسی به سرعت روی گروه‌های دلاری و کامودیتی‌محور اثر می‌گذارند.

ارزش‌گذاری و نرخ‌های بدون ریسک: چرخش از درآمدثابت به سهام وقتی پایدار می‌شود که بازده مورد انتظار سهام نسبت به نرخ‌های کم‌ریسک جذاب باشد.

در برخی روزها عرضه‌های پرحجم نمادهای بزرگ، رشد نیمه‌اول را به افت نیمه‌دوم تبدیل می‌کند.

آمارهای رسمی از رشد تعداد کدهای فعال و ورود خالص نقدینگی حقیقی در روزها و هفته‌های اخیر حکایت دارد. نقدشوندگی مناسب‌تر شده و تمرکز پول روی صنایع بزرگ و صندوق‌های طلاست. در مقابل، صندوق‌های درآمدثابت با خروج پول روبه‌رو شده‌اند؛ نشانه‌ای که معمولاً با افزایش ریسک‌پذیری سازگار است. با این همه، تا زمانی که محیط کلان پایدار نشود، این جریان بیشتر شبیه بازگشتِ حساب‌شده است تا موج‌سواریِ جمعی.

هم‌افزایی وزارت تعاون و بانک توسعه تعاون در خدمت‌رسانی به مناطق کم‌برخوردار

مدیرعامل بانک توسعه تعاون به عنوان نماینده وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در سفر به استان ایلام بر ضرورت هم‌افزایی دستگاه‌های تابعه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بانک توسعه تعاون برای خدمت‌رسانی مؤثر به مناطق کم‌برخوردار تأکید کرد.

امیرهوشنگ عصارزاده در چهارمین روز از هفته دولت، در نشست با مدیران دستگاه‌های زیرمجموعه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در استان ایلام، تجمیع منابع این دستگاه‌ها در بانک‌های وابسته به وزارتخانه را راهکاری مهم دانست و گفت: دستگاه‌های تابعه این وزارتخانه شامل سازمان تأمین اجتماعی، سازمان بهزیستی، صندوق‌های بازنشستگی، سازمان آموزش فنی‌وحرفه‌ای، صندوق بیمه روستاییان و عشایر و همچنین دو بانک توسعه تعاون و رفاه کارگران، مجموعه‌ای گسترده و توانمند برای ارائه خدمات هدفمند و اثرگذار هستند.

مدیرعامل بانک توسعه تعاون نقش توسعه‌ای این بانک را یادآور شد و افزود: توسعه متوازن منطقه‌ای با استفاده از ظرفیت‌های بانک توسعه تعاون، از اولویت‌های مدیریت شعب استان ایلام خواهد بود.

حمایت از اشتغال بانوان

عصارزاده در ادامه سفر خود به ایلام، «شرکت تعاونی تولید لباس بانوان ۴۶۹۰ ایلام» را افتتاح کرد. این واحد تعاونی با تسهیلات ۱۵ میلیارد ریالی بانک توسعه تعاون راه‌اندازی شده و زمینه اشتغال مستقیم برای تعدادی از بانوان استان را فراهم کرده است.

وی تأکید کرد: در راستای مأموریت توسعه‌ای بانک، بخشی از منابع به حمایت از اشتغال بانوان اختصاص می‌یابد و توسعه تعاونی‌ها می‌تواند در کاهش نرخ بیکاری و افزایش تولید داخلی نقش‌آفرین باشد.

تعهد به توسعه منطقه‌ای

مدیرعامل بانک توسعه تعاون در دیدار با معاون اقتصادی استانداری ایلام گفت: این بانک در قالب برنامه‌های متنوع از جمله تبصره ۱۸، ماده ۵۶ قانون بودجه و همچنین سفرهای استانی رئیس‌جمهور، منابع قابل توجهی را برای توسعه اقتصادی استان‌ها به‌ویژه مناطق کم‌برخوردار اختصاص داده است.

وی خاطرنشان کرد: طرح‌های توسعه‌ای و اشتغال‌زا در اولویت اعطای تسهیلات بانک توسعه تعاون قرار دارند.

عصارزاده در مراسم تحویل واحدهای مسکونی به مددجویان بهزیستی استان حضور یافت و از نزدیک روند خدمت‌رسانی به اقشار کم‌برخوردار را پیگیری کرد.

صنایع دستی؛ محور اشتغال و توسعه

مدیرعامل بانک توسعه تعاون در ادامه سفر خود با حضور در بازارچه صنایع دستی ایلام، ضمن گفت‌وگو با فعالان این حوزه، توسعه همکاری آنان با بانک را ضروری دانست و گفت: فعالان صنایع دستی می‌توانند بانک توسعه تعاون را به‌عنوان شریک توسعه‌ای خود انتخاب کنند.

وی افزود: صنایع دستی به‌ویژه با محوریت بانوان، می‌تواند موجب تقویت اشتغال و توسعه منطقه‌ای در استان ایلام شود.

تجدید میثاق با شهدا

عصارزاده در حاشیه این سفر به همراه مدیران دستگاه‌های تابعه وزارت تعاون در مراسم غبارروبی و عطرافشانی مزار شهدا شرکت کرد و با آرمان‌های شهیدان تجدید میثاق نمود.

وی همچنین با خانواده شهید خلیل جوانمردیان دیدار و ضمن تجلیل از صبر و فداکاری آنان، بر اهمیت ترویج فرهنگ ایثار و شهادت تأکید کرد.

اخبار

اجرای طرح‌های گسترده عام‌المنفعه در دولت چهاردهم توسط بانک سپه

بانک سپه در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی و توجه به نیازهای اقشار محروم و کم برخوردار جامعه، طی سال نخست فعالیت دولت چهاردهم از شهریورماه ۱۴۰۳ تا شهریورماه ۱۴۰۴ مجموعه‌ای از اقدامات گسترده و مؤثر مسئولیت اجتماعی خود را در حوزه‌های آموزشی، فرهنگی، درمانی و حمایتی به انجام رسانده است.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی بانک سپه، این بانک در سال ۱۴۰۳ با شرکت در نهضت مدرسه‌سازی و احداث مدارس در مناطق محروم استان‌های ایلام، بوشهر، اصفهان، سیستان و بلوچستان و خراسان شمالی، نقش مهمی در توسعه زیرساخت‌های آموزشی ایفا کرده و در سال ۱۴۰۴ نیز پروژه ساخت مدرسه‌ای دیگر در استان قزوین را کلید زده است. این اقدامات با هدف ارتقای کیفیت آموزش و فراهم‌سازی فرصت‌های برابر برای دانش‌آموزان در مناطق محروم صورت گرفته است.

بانک سپه در بخش درمان نیز با کمک به تهیه دارو و درمان بیماران سرطانی، احداث اورژانس جاده‌ای در استان خراسان جنوبی و خرید ویلچر برای بیماران حرکتی در استان ایلام، گامی ارزشمند در جهت ارتقای سلامت جامعه برداشته است. افزون بر این، این بانک در حوزه حمایت‌های اجتماعی، در آزادسازی زندانیان جرائم غیرعمد سراسر کشور نقش‌آفرینی کرده و یاریگر خانواده‌های نیازمند بوده است.

در بعد فرهنگی، بانک سپه در سال ۱۴۰۳ با تجهیز کتابخانه دیزج‌آباد زنجان و اجرای طرح سراسری «مهر سپه» در ماه‌های آغازین دولت چهاردهم، به تأمین لوازم‌التحریر و ملزومات آموزشی دانش‌آموزان بی‌بضاعت در مناطق محروم سراسر کشور کمک کرده است. این طرح‌ها علاوه بر ارتقای سطح فرهنگی جامعه، زمینه‌ساز افزایش عدالت آموزشی در میان دانش‌آموزان مناطق کم‌برخوردار شده است.

همچنین این بانک در نخستین رویداد ملی اعطای «نشان فردوس» که به پاس اقدامات جهادی در حوزه محرومیت‌زدایی برگزار شد، مفتخر به دریافت این نشان ملی شد.

در پی انفجار اخیر بندر شهید رجایی نیز از طریق شرکت‌های زیرمجموعه خود با اعزام آمبولانس‌ها و خودروهای خدماتی اضطراری، نقش مؤثری در کمک‌رسانی به حادثه‌دیدگان ایفا کرد.

اقدامات انجام‌شده از سوی بانک سپه در این مدت نشان‌دهنده نگاه فراتر از فعالیت‌های اقتصادی و مالی این بانک و تعهد جدی آن به ایفای مسئولیت‌های اجتماعی است. بانک سپه در کنار مأموریت‌های بانکی خود، با اجرای این پروژه‌ها، بر حمایت از اقشار محروم، گسترش عدالت آموزشی و درمانی و همراهی با سیاست‌های دولت چهاردهم در توسعه پایدار کشور تأکید داشته و در آینده نیز برنامه‌های عام‌المنفعه بیشتری را اجرا و به بهره‌برداری می‌رساند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۴۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم دامداری و کشاورزی اصفهان شیر به شناسنامه شماره کدملی ۱۰۲۶۰۲۶۰۴۷۱ صادره فرزند در قسمتی از /شدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی با درج اعیانی به مساحت ۲۶۷۲۹۵/۶۶۷ متر مربع پلاک شماره ۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید به استناد سیستم جامع املاک قسمتی از پلاک مذکور به نام دامداری و کشاورزی اصفهان شیر مسبوق به سابقه ثبت و صدور سند میباشد. محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند. از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۹۸۴۳۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۵/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۱۱

حمیدرضا خسروی

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱- برابر رأی شماره ۵۵۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ هیأت دوم مالکیت خانم مهناز مستاجران گورتانی به شناسنامه شماره ۱۴۳۹ کد ملی ۱۲۸۳۴۳۱۹۴۷ فرزند عباس نسبت به دو دانگ و پنج هشتم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۴/۴۸ متر مربع پلاک شماره ۲۷۸ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سند ۶۹۸۶۷ مورخ ۸۶/۱۰/۱۹ دفترخانه ۲۵ اصفهان و نامه ۱۹۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ اداره راه و شهرسازی اصفهان تأئید و محرز گردیده است.

ردیف ۲- برابر رأی شماره ۵۵۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ هیأت دوم مالکیت آقای علیرضا مکتوبیان به شناسنامه شماره ۱۳۵۶ کدملی ۱۲۸۳۰۱۲۹۸۷ فرزند عباس نسبت به سه دانگ و سه - هشتم دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۴/۴۸ متر مربع پلاک شماره ۲۷۸ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان سند ۹۲۹۱۵ مورخ ۸۵/۱۱/۲۸ دفترخانه ۹۵ اصفهان و نامه ۱۹۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ اداره راه و شهرسازی اصفهان تأئید و محرز گردیده است.

شناسه آگهی: ۱۹۸۴۳۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۵/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۱۱

شهریاری

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگرد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و پس از اخذ رسید تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول و گواهی اخذ تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- ۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام خانم پرستو کریمی نژاد فرزند فتح الله صادره سنندج به مساحت ششدانگ ۲۲۳۰/۴۸ مترمربع پلاک ۹۴۱ فرعی از ۴۱- اصلی بخش ۱۰ منطقه دو سنندج جزء نسق شماره ۲۵۴۳۶ مورخ ۵۳/۵/۱۵ دفتر ۱۶ سنندج

۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام خانم پرستو کریمی نژاد فرزند فتح الله صادره سنندج به مساحت ششدانگ ۵۴۵۹/۵۹ مترمربع پلاک ۹۴۰ فرعی از ۴۱- اصلی بخش ۱۰ منطقه دو سنندج جزء نسق شماره ۲۵۴۳۶ مورخ ۵۳/۵/۱۵ دفتر ۱۶ سنندج

۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام خانم صبری کریمی نژاد فرزند فتح الله صادره سنندج به مساحت ششدانگ ۲۱۸۷/۹۴مترمربع پلاک ۹۴۳ فرعی از ۴۱- اصلی بخش ۱۰ منطقه دو سنندج جزء نسق شماره ۲۵۴۳۶ مورخ ۵۳/۵/۱۵ دفتر ۱۶ سنندج

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۵/۲۷

هیوا احمدیان - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ سنندج

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۶/۱۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۵۵۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای علی ذوقی فرزندعباس بشماره شناسنامه ۵۶۳صادره ازابیک مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ(بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۵۰۲۹۱/۰۱ مترمربع از پلاک ثبتی ۱۴ اصلی که مساحت ۱۲۰۰۰مترمربع ان ازمالکیت شاه حسین معافی موضوع اسناد۴۴۴۸۰مورخ۴۷/۵/۱۵دفتر ۱۷تهران و۲۳۹۸مورخ۴۳/۸/۵دفترخانه۱۷۶تهران ومساحت ۱۶۰۰۰مترمربع ان ازمالکیت فغان وادی گردبرابراسند۲۳۹۹مورخ۴۳/۸/۵دفترخانه۱۷۶تهران وبرابراسند ۴۴۴۷۹مورخ۴۷/۵/۱۵دفترخانه۱۷تهران ومساحت۱۲۲۹۱/۰۱مترمربع ان ازمالکیت مسیح اله اینانلوطایفه برابراسند۴۴۴۸۴مورخ۴۷/۵/۱۵دفترخانه ۱۷تهران ومساحت۱۰۰۰۰مترمربع ان ازمالکیت علی ذوقی ذیل صفحات ۴۰۹و۴۰۵ودفتر۱۸۶برابراسندقطعی ۲۸۸۵۷مورخ۱۳۹۹/۴/۱دفترخانه۷نظراباد واقع درروستای یمانجلوق بخش حوزه ثبت ملک نظراباد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۶/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۶/۲۶

مهدی خان آشنا

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظراباد

م.الف ۲۱۹۳

شناسه ۱۹۹۳۲۵۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۲۴۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم دامداری و کشاورزی اصفهان شیر به شناسنامه شماره کدملی ۱۰۲۶۰۲۶۰۴۷۱ صادره فرزند در قسمتی از شدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی با درج اعیانی به مساحت ۸۰۶۴۵۵/۹۲۷ متر مربع پلاک شماره ۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأکید به استناد سیستم جامع املاک قسمتی از پلاک مذکور به نام دامداری و کشاورزی اصفهان شیر مسبوق به سابقه ثبت و صدور سند میباشد. محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسیده ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۹۸۴۳۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۵/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۶/۱۱

حمیدرضا خسروی

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۵۵۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۵/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای علی ذوقی فرزندعباس بشماره شناسنامه ۵۶۳صادره ازابیک مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی(بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۹۵۱۹/۳۴مترمربع از پلاک ثبتی ۱۴ اصلی که مساحت ۶۱۱۹/۳۴مترمربع ان ازمالکیت فغان وادی کردموضوع اسناد۴۴۴۷۹مورخ۴۷/۵/۱۵دفترخانه۱۷تهران و۲۳۹۹مورخ ۴۳/۸/۵دفترخانه۱۷۶تهران ومساحت۳۴۰۰مترمربع ان ازمالکیت هدایت اله صالحی موضوع اسناد۲۳۹۶مورخ۴۳/۸/۴۵دفترخانه۱۷۶تهران و۴۴ ۴۸۱مورخ۴۷/۵/۱۵دفترخانه۱۷تهران واقع دریمانجلوق بخش حوزه ثبت ملک نظراباد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/ ۱۱/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۶/۲۶

مهدی خان آشنا

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظراباد

م.الف ۲۱۸۹

شناسه ۱۹۹۳۲۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۵۵۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۵/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای علی ذوقی فرزندعباس بشماره شناسنامه ۵۶۳صادره ازابیک مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ(بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۸۴۲۵/۶۷ مترمربع از پلاک ثبتی ۱۴ اصلی ازمالکیت مسیح اله اینانلو یغمورلو برابربا اسناد۴۴۴۸۴مورخ۴۷/۵/۱۵دفترخانه۱۷ واقع دریمانجلوق بخش حوزه ثبت ملک نظراباد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۶/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۶/۲۶

مهدی خان آشنا

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظراباد

م.الف ۲۱۹۰

شناسه ۱۹۹۳۲۲۰

آگهی فقدان

خانم مهساجوکار به موجب وکالت نامه شماره۱۴۳۵۵۴مورخ۱/۸/۱۳ ۴۰۲دفترخانه۷۲تهران ازطرف اکبرحسن زاده کلفتی به عنوان مالک ضمن تسلیم دوبرگ استشادیه تصدیق شده اعلام نموده که سند مالکیت دویست سهم مشاع ازده هزارسهم شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰۰۰متر مربع قطعه ۱۳۱ بشماره پلاک ۲۲فرعی از ۱۹۶ اصلی مفروز از اصلی نامبرده واقع در اراضی نظراباد جزء حوزه ثبتی شهرستان نظراباد بشماره چاپی ۰۴۱۸۵۸۰ ذیل ثبت ۴۲۱۸ صفحه ۱۴۶ دفتر ۴۲نظراباد به نام اکبرحسن زاده کلفتی ثبت و صادر گردیده است مفقود گردیده درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاص حقیقی یا حقوقی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد .

مهدی خان اشنا

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نظراباد

م.الف ۲۱۴۴ شناسه۱۹۷۳۴۷۴

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۶ انرژی
سه شنبه ۱۱ شهریور ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم ● شماره ۸۷۸۲

اخبار

سناریوی نفت ۵۰ دلاری رونمایی شد

با وجود مخاطرات ژئوپلیتیکی، بانک‌های وال استریت پیش‌بینی خود از قیمت نفت در اواخر امسال و سه ماهه اول سال ۲۰۲۶ بازبینی کرده‌اند و انتظار دارند که اشباع عرضه در ماه‌های آینده، قیمت‌ها را کاهش دهد.

به گزارش ایسنا، یک نظرسنجی که به تازگی توسط روزنامه وال استریت ژورنال انجام شد، نشان داد که بانک‌های سرمایه‌گذاری بزرگ آمریکایی، از جمله گلدمن ساکس، مورگان استنلی و جی‌پی مورگان، میانگین قیمت هر بشکه نفت برنت را در سه ماهه چهارم، ۶۳ دلار و ۵۷ سنت پیش‌بینی می‌کنند. این پیش‌بینی قیمت، نسبت به پیش‌بینی ۶۴ دلار و ۱۳ سنت در ژوئیه و نسبت به قیمت اولیه حدود ۶۸ دلار در هر بشکه در روز جمعه، پایین‌تر است.

این بانک‌ها انتظار دارند که قیمت نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا در سه ماهه چهارم، به طور متوسط کمی بالاتر از ۶۰ دلار در هر بشکه و حدود ۶۰ دلار و ۳۰ سنت باشد که نسبت به ۶۱ دلار و ۱۱ سنت در ماه گذشته و در مقایسه با قیمت فعلی حدود ۶۴ دلار، کمتر است.طبق نظرسنجی وال استریت ژورنال، قیمت نفت در سه ماهه اول سال ۲۰۲۶ با کاهش بیشتر مواجه خواهد شد و برنت به ۶۲ دلار و ۷۳ سنت و نفت آمریکا، به ۵۹ دلار و ۶۵ سنت در هر بشکه خواهد رسید.این بانک‌ها تخمین می‌زنند که با جذب شوک‌های عرضه اضافی در دوره اوج تقاضا برای سوخت در تابستان آینده، اشباع عرضه تا سه ماهه سوم سال ۲۰۲۶ کاهش خواهد یافت. اما بانک‌ها، تحلیلگران و فعالان بازار انتظار دارند که عرضه نفت در شش ماه آینده از تقاضا پیشی بگیرد و فشار نزولی بیشتری بر قیمت‌ها وارد کند. این امر تولیدکنندگان شیل آمریکا را در مورد هزینه‌ها و بودجه‌ها محتاط‌تر می‌کند، زیرا افت قیمت به زیر ۶۰ دلار در هر بشکه، هزینه سر به سر حفاری چاه‌های جدید را تهدید می‌کند.اداره اطلاعات انرژی آمریکا (EIA) در پیش‌بینی‌های قیمت نفت حتی از بانک‌های بزرگ بدبین‌تر است. این آژانس در جدیدترین گزارش «چشم‌انداز کوتاه‌مدت انرژی»، پیش‌بینی کرد که قیمت نفت برنت در ماه‌های آینده کاهش یابد و از ۷۱ دلار در هر بشکه در ژوئیه، به طور متوسط به ۵۸ دلار در سه ماهه چهارم ۲۰۲۵ و حدود ۵۰ دلار در هر بشکه در اوایل ۲۰۲۶ برسد.مدیران صنعت نفت شیل آمریکا، اوایل امسال، گفتند که قیمت ۵۰ دلاری نفت وست تگزاس اینترمدیت، به کاهش تولید نفت خام آمریکا منجر خواهد شد. رایان لنس، رئیس و مدیرعامل شرکت «کونوکو فیلیپس»، در ماه مه گفت اگر قیمت نفت خام آمریکا در پایین کانال ۶۰ دلار در هر بشکه باقی بماند و به کانال ۵۰ دلار کاهش یابد، احتمالا تولید نفت شیل آمریکا یکنواخت خواهد ماند.

ذخایر جهانی نفت به دلیل افزایش عرضه اوپک پلاس، در اواخر سال ۲۰۲۵ و اوایل سال ۲۰۲۶، به طور متوسط بیش از ۲ میلیون بشکه در روز افزایش خواهد یافت که ۸۰۰ هزار بشکه در روز بیشتر از پیش‌بینی ماه گذشته اداره اطلاعات انرژی است.اداره اطلاعات انرژی آمریکا اعلام کرد قیمت‌های پایین نفت در اوایل سال ۲۰۲۶، به کاهش عرضه توسط اوپک پلاس و برخی از تولیدکنندگان غیراوپک منجر خواهد شد و به تعدیل ذخایر در اواخر سال ۲۰۲۶ کمک می‌کند.

«جهان اقتصاد» از کم آبی ایران و همسایگان گزارش می دهد

آب قیمتی‌تر از طلا!





گلناز پرتوی مهر
گروه انرژی

در سال‌های اخیر، ایران با یک بحران آبی بی‌سابقه مواجه شده طی پنج سال گذشته بارش‌ها به میزان چشمگیری کاهش یافته و ذخایر آبی کشور در وضعیت هشدار قرار دارند. اکنون سطح دسترسی به منابع آب تجدیدپذیر به کمتر از ۱۱۰۰ متر مکعب به ازای هر نفر در سال رسیده که در مقایسه با متوسط جهانیکه پیش‌تر حدود ۴۵۰۰ متر مکعب بود—یک سقوط جدی محسوب می‌شود. با مصرف بیش از ۷۰ درصد ظرفیت آب‌های تجدیدپذیر و بهره‌برداری از منابع فراتر از حد مجاز پایداری ، ایران عمیقاً در وضعیت استرس آبی قرار دارد.

در تهران، حدود ۷۰درصد جمعیت بیش از استاندارد مصرف—یعنی بیش از ۱۳۰ لیتر در روز استفاده می‌کنند. این میزان در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته پایین‌تر از این عدد است.

بهره‌برداری از سفره‌های زیرزمینی: ایران سالانه حدود ۵ میلیارد متر مکعب آب از سفره‌های زیرزمینی را مصرف می‌کند که بیش از حد برداشت ایمن است، و این وضعیت منجر به فرونشست زمینمانند تهران با نرخ ۲۵ سانتی‌متر در سال شده است.

نقش کشاورزی: نزدیک به ۹۰—۹۲ درصد منابع آب برداشت‌شده به کشاورزی اختصاص دارد، در حالی که تنها حدود ۶درصددر بخش خانگی و ۲درصد در صنعت صرف می‌شود.

اطلاعات دقیقی از همسایه‌ها به‌صورت ریز در دست نیست، اما برخی کشورها در منطقه‌ای با شرایط اقلیمی مشابه همچنان مصرف قابل‌مقایسه‌ای دارند: ترکمنستان یکی از بالاترین سرانه‌های برداشت آب در جهان را داردحدود ۴۳۵۰ متر مکعب در سال به ازای هر نفر، که بخش عمده‌ای برای کشاورزی مصرف می‌شود.

سرانه برداشت حدود ۱۴۱۰ و ۱۷۶۰ متر مکعب به ازای هر نفر دارند، با سهم غالبی از مصارف کشاورزی.

طبق تجارب جهانی، مصرف پایدار شهری معمولاً بین ۱۰۰ تا ۱۵۰ لیتر در روز است. مصرفی بیش از این، به‌ویژه در شرایط آب‌وهوای خشک و منابع محدود، بحران‌زا خواهد بود. در ایران، برخی مناطق شهری مانند تهران متوسط مصرف حدود ۱۳۰ لیتر یا بیشتر در روز است—یعنی در مرز هشدار. برای کشاورزی، افزایش بهره‌وری آبی (مانند آبیاری تحت‌فشار، کشت سیستم‌های کم‌آب‌بر، استفاده از بازچرخانی آب) ضروری است تا سهم کشاورزی از کل برداشت کاهش یابد.

بر اساس مطالعات داخلی و بین‌المللی، راهکارهای زیر برای مدیریت بحران آبی در ایران حیاتی هستند:

مدیریت منطقه‌ای و بومی‌سازی سیاست‌ها: رئیس‌جمهور بر لزوم «راه‌حل‌های منطقه‌ای‌سازگار با شرایط جغرافیایی» تأکید کرده است؛ به‌ویژه ایجاد «گروه‌های علمی–اجرایی مشترک» برای هر استان.

آموزش عمومی و فرهنگ‌سازی: گنجاندن مفاهیم صرفه‌جویی آب در برنامه درسی و استفاده از رسانه‌ها برای ارتقای آگاهی عمومی، یکی از ستون‌های مقابله با بحران است.

قوانین بازدارنده و تشویقی: تصویب قوانین سخت‌گیرانه برای جلوگیری از مصرف غیرضروری و پاداش دادن به کاربران کارآمد می‌تواند نقش محوری داشته باشد.

استفاده از فناوری‌های نوین: محققین به استفاده از سیستم‌هایی نظیر «WASD» که آب سالم را بازیافت می‌کند (مانند آب خروجی از سینک برای سیفون) تمایل نشان داده‌اند. همچنین جمع‌آوری مه ، بهره‌وری از آب‌های باران و فناوری‌های مشابه می‌تواند به تأمین منابع غیرمتداول کمک کند.

مدیریت هم‌زمان آب سطحی و زیرزمینی: سیاست‌هایی که برداشت همزمان از منابع را به‌گونه‌ای تنظیم کنند که فشار بر سفره‌های آب زیرزمینی کاهش یابد، مانند مطالعه موردی "Soy Southern Iran" نشان داده‌اند.

محافظت از اکوسیستم‌های حساس: حفظ تالاب‌ها مانند انزلی و مناطق حفاظت‌شده که نقش مهمی در احیای منابع آب دارند، ضروری است.

بازچرخانی و تصفیه فاضلاب: ورود گسترده این راهکارها در شهرها برای مصارف غیر آشامیدنی مثل فضای سبز و صنعت نتیجه‌بخش خواهد بود.

ایران اکنون در لبه تیغ بحران آب قرار دارد، مصرف شهری بالا، برداشت بی‌رویه از سفره‌های زیرزمینی، و سهم سنگین کشاورزی. راه‌حل واقعی نه در تعطیلی موقت یا توصیه‌های گذرا، بلکه در بازسازی ساختاری نظام مدیریت آب است با ترکیبی از سیاست‌گذاری‌های هوشمندانه، ظرفیت‌سازی محلی، مشارکت عمومی، و فناوری‌های نوین. ضروری‌ست سهم کشاورزی کاهش یابد، مصرف شهری به محدوده پایدار نزدیک و فرهنگ صرفه‌جویی در دل جامعه نهادینه شود. اگر چنین نشود، دیگر زمان هشدار گذشته است اکنون وقت اقدام فوری و تحول است.

سود روس‌نفت ۶۸ درصد ریزش کرد

روس‌نفت از کاهش ۶۸ درصدی درآمد خالص خود در نیمه اول سال ۲۰۲۵ خبر داد، زیرا کاهش قیمت نفت، افزایش تخفیف‌ها برای فروش نفت و افزایش ارزش روبل، با وجود تولید ثابت و سرمایه‌گذاری مداوم در پروژه‌های بزرگی مانند وستوک اویل، به شدت بر درآمدهای بزرگترین تولیدکننده نفت روسیه تاثیر گذاشت.

به گزارش ایسنا، درآمد خالص شرکت بزرگ نفتی دولتی روس‌نفت، در نیمه اول سال ۲۰۲۵، به ۲۴۵ میلیارد روبل رسید که نسبت به ۷۷۳ میلیارد روبل در مدت مشابه سال قبل کاهش داشت. عایدی بدون در نظر گرفتن بهره، مالیات و استهلاک، با ۳۶ درصد کاهش، به ۱۰۵۴ میلیارد روبل و درآمدها با ۱۷.۶ درصد کاهش، به ۴.۲۶ تریلیون روبل رسید. جریان نقدی آزاد با ۷۵ درصد کاهش، به ۱۷۳ میلیارد روبل رسید، زیرا تعرفه‌های بالاتر و روبل قوی، ضربه ناشی از کاهش قیمت‌های جهانی نفت را تشدید کرد.

ایگور سچین، مدیرعامل روس‌نفت، عرضه بیش از حد در بازار نفت که عمدتا توسط تولیدکنندگان اوپک انجام می‌شود و همچنین تخفیف‌های فروش ناشی از تحریم‌ها علیه صادرات نفت روسیه را عامل این کاهش شدید درآمد دانست.او هشدار داد که مازاد عرضه جهانی نفت می‌تواند در سه ماهه چهارم سال ۲۰۲۵، به ۲.۶ میلیون بشکه در روز برسد و در نتیجه، قیمت پایین نفت تا سال ۲۰۲۶ استمرار یابد. سچین همچنین از سیاست پولی روسیه انتقاد کرد و استدلال کرد که افزایش نرخ بهره کلیدی به طور مصنوعی روبل را تقویت می‌کند، به صادرکنندگان آسیب می‌رساند و درآمدهای دولت را کاهش می‌دهد.روس‌نفت با وجود کاهش درآمد، در نیمه اول سال میلادی جاری، معادل ۱۲۱.۶ میلیون تن نفت تولید کرد که نسبت به مدت مشابه سال گذشته تقریبا ثابت بود و شامل ۸۹.۳ میلیون تن معادل ۳.۶۷ میلیون بشکه در روز نفت خام و ۳۹.۳ میلیارد متر مکعب گاز بود. حجم پالایش به ۳۸.۷ میلیون تن کاهش یافت که نشان دهنده تعمیرات و نگهداری، محدودیتهای لجستیکی و بهینه‌سازی مبتنی بر قیمت بود.

سرمایه‌گذاری با ۷۶۹ میلیارد روبل در هزینه‌های سرمایه‌ای، متمرکز بر پروژه‌های بالادستی، همچنان قوی ماند. توسعه میدان نفتی وستوک در قطب شمال روسیه با بررسی‌های لرزه‌نگاری، عملیات حفاری و پیشرفت‌های عمده در خطوط لوله و زیرساخت‌های بندری در خلیج سور، پیشرفت کرد. تولید آزمایشی در میادین پایاخسکویه و ایچمینسکویه در حال انجام است.سچین بر پایبندی روس‌نفت به سوددهی به سهامداران تاکید و خاطرنشان کرد که این شرکت برای سال ۲۰۲۴، مبلغ ۵۴۲ میلیارد روبل سود سهام پرداخت کرده است که معادل ۵۱.۱۵ روبل به ازای هر سهم است. او این سود پرداختی را با رقبایی که سود سهام را از طریق بدهی تامین می‌کنند، مقایسه کرد و روس‌نفت را به عنوان شرکتی که نظم مالی را حفظ می‌کند، معرفی کرد.

بر اساس گزارش اویل پرایس، این نتایج مالی، فشارهای دوگانه‌ای را که تولیدکنندگان نفت روسیه با آن مواجه هستند، برجسته می‌کند. این تولیدکنندگان از یک سو، با اشباع عرضه جهانی ناشی از تولید اوپک پلاس و از سوی دیگر مشکلات داخلی ناشی از تحریم‌ها، تعرفه‌ها و سیاست‌های پولی دست و پنجه نرم می‌کنند. در حالی که شرکت‌هایی مانند اکسون موبیل و آرامکو در نیمه اول سال، رشد تولید متوسطی را تجربه کردند، حاشیه سود روس‌نفت همچنان تحت فشار عوامل ژئوپلیتیکی و افزایش هزینه‌ها در داخل روسیه است.

پرداخت ۳۰۰ میلیون دلار از صندوق توسعه برای جهش تولید نفت

با تصویب هیات عامل صندوق توسعه ملی، مبلغ ۳۰۰ میلیون دلار به صورت علی‌الحساب بابت مشارکت صندوق در طرح «ضربتی جهش تولید نفت خام به میزان ۲۵۰ هزار بشکه در روز» به شرکت ملی نفت ایران پرداخت شد.

به گزارش تسنیم، پیرو جلسات با رئیس جمهور محترم درخصوص پایش پیشرفت اجرای طرح «ضربتی جهش تولید نفت خام به میزان ۲۵۰ هزار بشکه در روز» و تاکید ایشان برای سرعت بخشی بیشتر به این طرح، با تصویب هیات عامل صندوق، مبلغ ۳۰۰ میلیون دلار به صورت علی‌الحساب بابت مشارکت صندوق در این طرح به شرکت ملی نفت ایران پرداخت شد.این طرح با توجه به مجوز اخذ شده از مقام معظم رهبری برای سرمایه‌گذاری صندوق در حوزه انرژی، اولین طرح نفتی صندوق در چهارچوب جدید است و در کمتر از ۴۰ روز از ابلاغ مصوبه شورای اقتصاد به صندوق، مبلغ ۳۰۰ میلیون دلار کارسازی شد. در این خصوص، دستور پرداخت مربوطه چهارشنبه گذشته و همزمان با هفته دولت به بانک مرکزی ارسال شد. مفاد موافقت‌نامه در کمیته سرمایه‌گذاری مشترک صندوق توسعه ملی با شرکت ملی نفت ایران نهایی و از سوی وزارت نفت تایید شد، این قرارداد در جلسه هیأت عامل صندوق توسعه نیز مورد بررسی قرار گرفت و به تصویب رسید.

طرح ضربتی جهش تولید نفت خام به میزان ۲۵۰ هزار بشکه در روز به صورت سرمایه گذاری مشترک صندوق توسعه ملی و شرکت ملی نفت ایران با نسبت مشارکتی به ترتیب ۸۰ و ۲۰ درصد تا سقف ۳ میلیارد دلار انجام می‌شود. شروع بازگشت منابع سرمایه‌گذاری شده صندوق همزمان با تحقق افزایش تولید حاصل از اجرای طرح خواهد بود.پیش بینی می شود تا پایان سال جاری حداقل مبلغ ۹۰۰ میلیون دلار از سوی صندوق توسعه ملی به شرکت ملی نفت ایران پرداخت شود.اجرای این طرح نفتی که با مجوز مقام معظم رهبری و در قالب چارچوب جدید سرمایه‌گذاری صندوق توسعه ملی عملیاتی شده، از چند منظر دارای اهمیت است. نخست آنکه این اقدام به‌عنوان اولین تجربه جدی صندوق در ورود مستقیم به پروژه‌های بزرگ انرژی، می‌تواند زمینه‌ساز مدل‌های نوین تأمین مالی برای صنعت نفت باشد. در شرایطی که تحریم‌ها و محدودیت‌های خارجی، امکان جذب سرمایه‌گذار خارجی را کاهش داده است، استفاده از منابع داخلی و ظرفیت صندوق توسعه ملی، راهکاری مؤثر برای تسریع در اجرای پروژه‌های زیربنایی و حفظ جایگاه ایران در بازار جهانی انرژی به شمار می‌آید.

شماره آگهی : ۸۷۳۴۰۰۳۶

شرکت ملی نفت ایران
شرکت انتقال گاز ایران
مهندسی و عملیات انتقال گاز

نوبت اول

فراخوان تجدید مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای تکمیل ۹ دستگاه سوییت از منازل مجتمع تاسیسات تقویت فشار گاز پتاوه

شرکت انتقال گازایران /منطقه دو عملیات انتقال گاز در نظر دارد مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی(یکپارچه) موضوع فوق به شماره۲۰۰۰۹۲۶۷۸۰۰۰۰۳۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی(به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
مواعد زمانی:
تاریخ انتشار فراخوان:روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱
مهلت دریافت اسناد فراخوان تا: ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷
مهلت ارسال پیشنهادات تا: ساعت ۱۲:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
زمان گشایش پاکت‌ها: ساعت ۱۴:۳۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:
نوع: به صورت یک یا ترکیبی از تضامین مورد اشاره در ماده ۶ آیین‌نامه‌ی تضمین در معاملات دولتی مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲
مبلغ: ۲،۶۱۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:
آدرس: اصفهان/کیلومتر ۱۷ جاده اصفهان -نجف آباد/منطقه دو عملیات انتقال گاز/کدپستی: ۸۴۳۴۱۱۴۹۶۲
شماره تماس: ۰۳۱۳۴۰۴۳۴۸۶ و ۰۳۱ - ۳۴۰۴۳۴۱۹
ضمنا آگهی فوق در سایت های زیر قابل مشاهده می باشد:
WWW.SHANA.IR
HTTP://DISTRICT2.NIGTC.IR
HTTP://IETS.MPORG.IR
شناسه آگهی: ۱۹۹۲۶۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۱۲

روابط عمومی منطقه دو عملیات انتقال گاز

وزارت نیرو شرکت برق منطقه ای تهران

نوبت دوم

آگهی مناقصات عمومی یک مرحله ای به شماره های ۱۴۰۴/۱۱۰۲۰–۱۴۰۳/۱۱۰۱۶–۱۴۰۴/۱۱۰۲۳– ۱۴۰۴/۱۱۰۱۵ –۱۴۰۴/۱۱۰۲۱– ۱۴۰۴/۱۳۰۰۱

۱-نام و نشانی مناقصه گزار : شرکت برق منطقه ای تهران به شماره ثبت ۹۷۶۴، شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۰۲۶۶۴ و کد پستی ۱۹۸۱۹۶۹۹۶۱، به نشانی تهران، سعادت آباد ، بالاتراز کوی فراز ، بلوار برق تهران ، شرکت برق منطقه ای تهران ، ساختمان حوزه ستادی ، طبقه سوم ، بال شرقی، امور تدارکات و قراردادها
۲-موضوع مناقصه : مناقصه عمومی یک مرحله ای بشرح ذیل :

شماره مناقصه (مرجع)	شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	موضوع مناقصه	مبلغ برآوردی مناقصه (ریال)	میزان تضمین (سپرده) شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	زمان گشایش پیشنهادات
۱۴۰۴/۱۱۰۲۰	۲۰۰۴۰۰۱۰۰۸۰۰۰۰۵۲	خرید متعلقات ترانسفورماتور مورد نیاز پست های انتقال و فوق توزیع سال ۱۴۰۴	۱۴۰،۶۱۶،۰۰۰،۰۰۰	۷،۰۳۱،۰۰۰،۰۰۰	ساعت ۹:۰۰ صبح روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰
۱۴۰۴/۱۳۰۰۱	۲۰۰۴۰۰۱۰۰۸۰۰۰۰۷۵	طراحی، تأمین و اجرا پروژه بهینه DCS سیستمStationسازی سطح ایستگاه ۴۰۰ کیلولت ورامین	۲۲۴،۶۳۲،۱۶۱،۷۲	۱۱،۲۳۲،۰۰۰،۰۰۰	ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰
۱۴۰۴/۱۱۰۲۳	۲۰۰۴۰۰۱۰۰۸۰۰۰۰۷۳	خرید ترانسفورماتورهای مصرف داخلی، زمین وکامپکت مورد نیاز پست های انتقال و فوق توزیع ۱۴۰۴(تجدید)	۲۰۴،۳۴۲،۳۱۸،۹۶۰	۱۰،۲۱۸،۰۰۰،۰۰۰	ساعت ۱۱:۰۰ صبح روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰
۱۴۰۴/۱۱۰۱۵	۲۰۰۴۰۰۱۰۰۸۰۰۰۰۷۲	خرید بوشینگ های نیاز پست های فوق توزیع ۱۴۰۴ جهت شارژ انبار کل (تجدید)	۳۲۳،۶۲۷،۲۹۴،۹۲۰	۱۶،۱۸۲،۰۰۰،۰۰۰	ساعت ۹:۰۰ صبح روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
۱۴۰۴/۱۱۰۲۱	۲۰۰۴۰۰۱۰۰۸۰۰۰۰۷۴	خرید و باربری ۴۶۰ دستگاه ترانسدیوسر بخش تله‌متری پست‌های فوق‌توزیع برق منطقه‌ای تهران	۸۲،۶۴۸،۷۱۷،۷۲۰	۴،۱۳۳،۰۰۰،۰۰۰	ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱

۳- زمان ، مهلت ، مبلغ ومحل دریافت اسناد : متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ لغایت۱۴۰۴/۰۶/۱۷، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW. SETADIRAN.IR مراجعه و با پرداخت مبلغ ۵۰۰٬۰۰۰ ریال از طریق درگاه پرداخت اینترنتی به شماره حساب ۴۰۰۱۰۵۰۹۰۴۰۰۵۶۵۵ (شماره شبا IR ۸۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۰۹۰۴۰۰۵۶۵۵) به نام شرکت برق منطقه ای تهران نزد اداره کل خزانه بانک مرکزی به شماره شناسه واریزی ۱۰۰۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰-۸۲-۲۲۱۵۰۰-۷۴-۰۵۰۹-۶۴-۳ جهت خرید اسناد مناقصه فوق اقدام نمایند.
۴-مدت اعتبار پیشنهادات : اعتبار پیشنهادات از زمان افتتاح پاکات شش ماه می باشد.
۵-نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار بصورت ضمانتنامه بانکی معتبر یا واریز نقدی بحساب ۴۰۰۱۰۵۰۹۰۶۳۷۲۸۲۲ (شماره شبا IR ۷۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۵۰۹۰۶۳۷۲۸۲۲ و شماره شناسه ۹۶۲۲۲۱۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱) تمرکز سپرده‌های برق تهران نزد خزانه می‌باشد .
۶-نام ونشانی دستگاه نظارت : شرکت برق منطقه ای تهران به نشانی مندرج در بند یک
۷-زمان و محل تحویل پیشنهادات : پیشنهاد دهندگان می باید ضمن بارگذاری تصویر کلیه مدارک پاکات (الف ، ب ، ج) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تا ساعت۱۹روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹، نسبت به ارسال اصل مدارک مطابق شرایط درج شده در اسناد مناقصه، در پاکت لاک ومهر شده تا پایان وقت اداری روز شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ ، به دبیرخانه حراست به نشانی مندرج در بند یک (طبقه دوم) تحویل و رسید دریافت دارند. تمامی فرآیند برگزاری مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت صورت می پذیرد.
۸-گشایش پیشنهادات : مطابق باجدول مندرج درصفحه فوق بازگشایی خواهد شد.
۹- سایر شرایط :
مناقصه شماره : ۱۴۰۴/۱۱۰۲۰
۹-۱- پیشنهاد دهنده بایستی حداقل یک مورد سابقه تامین تجهیزات متعلقات ترانسفورماتورهای انتقال و یا فوق توزیع، مشابه با مناقصه مورد نظر با شرکتها وسازمانهای داخل کشور را داشته باشد.
مناقصه شماره :۱۴۰۴/۱۳۰۰۱
۹-۱- پیمانکار میبایست گواهی صلاحیت حداقل پایه سه EPC از سازمان برنامه و بودجه کشور در رشته نیرو را ارائه نماید یا حداقل گواهی صلاحیت پیمانکاری پایه ۵ از سازمان برنامه و بودجه کشور در رشته نیرو به همراه مشاور همکار دارای پایه سه در آن رشته را ارائه نماید.
۹-۲-پیمانکار میبایست رضایتنامه انجام دو قرارداد مشابه در زمینه بهینه سازی یا توسعه و یا احداث سیستم DCS ساخت شرکت ABB سری ۵ (ABB MICRO SCACDA ۵) در ۱۰ سال گذشته در پستهای انتقال یا فوق توزیع را ارائه نماید.
تجدید مناقصه شماره : ۱۴۰۴/۱۱۰۲۳
۹-۱-ارائه دوفقره سابقه فروش شامل موافقتنامه قرارداد و حسن انجام کار به همراه رضایت نامه مرتبط با موضوع مناقصه از خریداران قبلی الزامی می باشد.
۹-۲-شرکت کننده بایستی در وندور لیست سازندگان شرکت توانیر برای ترانسفورماتورهای مصرف داخلی، زمین وکامپکت باشد.
تجدید مناقصه شماره : ۱۴۰۴/۱۱۰۱۵
۹-۱- ارائه پروانه تولید از وزارت صنعت ، معدن و تجارت (با توجه به تولید داخل محصولات موضوع مناقصه) و یا نامه نمایندگی معتبر از تولید کنندگان اصلی
۹-۲- داشتن دو قرارداد مشابه از شرکت برق منطقه ای تهران یا سه قرارداد مشابه با سایرشرکت های برق منطقه ای در ۵ سال اخیر
مناقصه شماره : ۱۴۰۴/۱۱۰۲۱
۹-۱-ارائه دو مورد رضایت نامه کارکرد تجهیز از شرکتهای دارای سیستم تله‌متری مشابه برق منطقه‌ای تهران الزامی میباشد
۹-۲-ارائه تایپ تست تجهیزات از مراجع مورد تایید وزارت نیرو الزامی میباشد.
تذکر مهم : مناقصه گرانی که در ۵ سال گذشته با شرکت برق منطقه ای تهران قرارداد مرتبط با موضوع مناقصه داشته باشند و قرارداد آنها پایان یافته باشد، ارائه یک فقره رضایتنامه انجام کار از آخرین قرارداد مرتبط الزامی میباشد ، درصورت عدم ارائه رضایتنامه مذکور پیشنهاد مناقصه گر مردود اعلام خواهد شد.
علاقمندان به شرکت در مناقصه می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره های دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و مرکز تماس ۲۷۳۱۳۱۳۱ تماس حاصل نمایند.

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	www.setadiran.ir
پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات	http://iets.mporg.ir
پایگاه اطلاع رسانی مناقصات شرکت توانیر	http://tender.tavanir.org.ir
پایگاه اطلاع‌رسانی مناقصات شرکت برق منطقه‌ای تهران	www.trec.co.ir

روابط عمومی شرکت برق منطقه ای تهران

دمای ۲۵ درجه = مصرفه بهینه برق

اقدامات استانداری و شهرداری اراک روند رو به جلو و آینده‌محور دارد



داوودی/خبرنگار جهان اقتصاد
به گزارش اداره ارتباطات و امور بین الملل شهرداری کلانشهر اراک،پیرو مراسم بهره‌برداری از ۲۱ پروژه عمرانی، خدماتی، گردشگری، تفریحی و فرهنگی ورزشی، اسکندر مومنی، وزیر کشور، با اشاره به آغاز پرقدرت عملیات اجرایی در استان مرکزی، بر رویکرد آینده‌محور شهرداری کلانشهر اراک تأکید کرد و گفت که روند اقدامات استانداری و مدیریت شهری اراک کاملاً مثبت و امیدوارکننده است.
وی افزود: اولویت اول مدیریت شهری باید اقدامات در راستای کاهش آلایندگی هوا و حفاظت از محیط زیست باشد و به موضوعات مهمی چون مدیریت پسماند، سیستم حمل و نقل، استفاده از انرژی‌های پاک و خورشیدی اشاره کرد.
وزیر کشور همچنین تأکید کرد که رویکرد دولت و وزارت کشور آسان‌سازی زندگی مردم و مردم‌محوری در ارائه خدمات است و مدیریت شهری باید با همین رویکرد به توسعه و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان ادامه دهد.
علیرضا محمودی، شهردار اراک، ضمن خیرمقدم به اسکندر مومنی وزیر کشور، نماینده ولی‌فقیه در استان مرکزی، نمایندگان مجلس شورای اسلامی و مقامات ارشد استانی و کشوری، به تشریح اقدامات گسترده شهرداری در توسعه زیرساخت‌های شهری پرداخت.
محمودی در سخنان خود به افتتاح پروژه‌های شاخصی همچون منطقه گردشگری دره گردو به‌عنوان یکی از پتانسیل‌های طبیعی ارزشمند اراک اشاره کرد و همچنین از افتتاح مجتمع تجاری آفتاب و پارکینگ طبقاتی که پس از سال‌ها به بهره‌برداری رسیده‌اند، به‌عنوان گامی مؤثر در ارتقای امکانات شهری و رفاه شهروندان یاد کرد.
وی تأکید کرد که اجرای این پروژه‌ها در راستای توسعه پایدار شهری، افزایش ظرفیت‌های گردشگری، ارتقای خدمات عمومی و ایجاد بسترهای مناسب برای رشد اقتصادی شهر اراک انجام شده است.
زندیه‌وکیلی، استاندار استان مرکزی، در سخنرانی خود به معرفی استان مرکزی و شهرستان اراک پرداخت و با اشاره به پتانسیل‌های ارزشمند این استان، از ظرفیت‌های صنعتی، اقتصادی، گردشگری و سرمایه‌گذاری آن به‌عنوان فرصتی مهم برای توسعه پایدار یاد کرد.
استاندار مرکزی همچنین به تشریح اقدامات مهم سازندگی و پروژه‌های عمرانی در شهرستان اراک پرداخت و تأکید کرد که اجرای این طرح‌ها در راستای ارتقای زیرساخت‌ها، بهبود خدمات شهری و تقویت جایگاه اقتصادی اراک انجام شده است.
سخنرانی غفاری رئیس شورای اسلامی کلانشهر اراک در مراسم افتتاح پروژه پارکینگ طبقاتی و مجتمع تجاری آفتاب در حضور وزیر کشور
در حاشیه مراسم بهره‌برداری از ۲۱ پروژه عمرانی، خدماتی، گردشگری، تفریحی، فرهنگی و ورزشی شهرداری کلانشهر اراک، غفاری، رئیس شورای اسلامی کلانشهر اراک، ضمن خیرمقدم به اسکندر مومنی وزیر کشور، نماینده ولی‌فقیه در استان مرکزی، نمایندگان مجلس و سایر مقامات ارشد استانی، به پتانسیل‌ها و ظرفیت‌های ارزشمند شهر اراک اشاره کرد.
غفاری با تأکید بر اهمیت نقش اراک در حوزه‌های صنعتی، گردشگری و اقتصادی کشور، خواستار توجه ویژه دولت و دستگاه‌های ملی به این کلانشهر شد و تصریح کرد که حمایت از توسعه زیرساخت‌ها و ارتقای خدمات شهری، گامی مؤثر در بهبود کیفیت زندگی شهروندان است

پذیرش ۶ هزار و ۷۷۸ میلیارد ریال ضمانت نامه بانکی در گمرک یزد

زهرا افضلیان/خبرنگار جهان اقتصاد
محمد قاسم پور گفت: در ۵ ماهه ابتدائی سال جاری ۶ هزار و ۷۷۸ میلیارد ریال ضمانت نامه بانکی به جای پرداخت نقدی از فعالان اقتصادی استان یزد پذیرش شده است و در هفت ماهه پایانی سال گذشته درآمدهای استانی گمرک یزد ۱۴ هزار ۱۳۵ درصد رشد یافت .
مدیرکل گمرک استان یزد اظهار داشت: از ابتدای سال جاری تا کنون ۶۰۶ فقره ضمانت نامه بانکی به جای پرداخت نقدی به ارزش ۶ هزار و ۷۷۸ میلیارد ریال از فعالان اقتصادی استان پذیرش شده است.
محمد قاسم پور گفت: گمرک در راستای اعمال تسهیلات موضوع ماده ۶ قانون امور گمرکی فرایند ترخیص کالاها را با دریافت ضمانت بانکی برای حقوق ورودی، مالیات و عوارض ارزش افزوده تسریع و کمبود نقدینگی فعالان اقتصادی را جبران می کند.
وی تاکید کرد: درآمدهای وصولی اداره کل گمرک استان یزد در ۵ ماهه ابتدائی سال جاری نیز به بیش از ۲ هزار و ۸۹۵ میلیارد ریال رسیده که این میزان به خزانه وایز شده است.
مدیرکل گمرک استان یزد همچنین به درآمدهای وصولی این اداره کل در سال گذشته گریزی زد و گفت: از ابتدای شهریور سال گذشته تا پایان سال ۶ هزار و ۷۵۳ میلیارد ریال درآمد استانی در این اداره کل وصول و به خزانه واریز شد که نسبت به مدت مشابه سال قبل از آن ۱۴ هزار و ۱۳۵ درصد رشد داشته و در طول فعالیت گمرک یزد بی سابقه بوده است.
قاسم پور کل درآمد سال گذشته گمرک یزد را ۱۹ هزار و ۳۵۴میلیارد ریال با ۱۹۸ درصد رشد نسبت به مدت مشابه ذکر کرد که بخش عمده این درآمد با وصول ضمانت نامه های بانکی در دو ماهه پایانی سال گذشه وصول و به خزانه واریز شد.

در هفته دولت؛

۳۰ دستگاه خودروی ملکی شرکت نفت و گاز اروندان به بهره‌برداری رسید

علی فرج/خبرنگار جهان اقتصاد
همزمان با هفته دولت در آیینی با حضور سرپرست اداره هماهنگی امور حمل و نقل وزارت نفت، ۳۰ دستگاه خودروی ملکی شرکت نفت و گاز اروندان به بهره‌برداری رسید.
به گزارش روابط عمومی شرکت نفت و گاز اروندان، همزمان با هفته دولت آیین بهره‌برداری از ۳۰ دستگاه خودروی ملکی با حضور مهندس حمید دریس مدیرعامل این شرکت و مصطفی اسلامی سرپرست اداره هماهنگی امور حمل و نقل وزارت نفت برگزار شد.
مهندس دریس در حاشیه این مراسم گفت: برای اولین بار ۳۰ دستگاه خودروی ملکی برای تقویت ناوگان حمل و نقل شرکت نفت و گاز اروندان خریداری و به بهره‌برداری رسید.
وی با اشاره به اهمیت حمل و نقل در صنعت نفت، افزود: این خودروها طبق استانداردهای مورد نیاز برای استفاده در مناطق عملیاتی نفت و گرمای هوا انتخاب و خریداری شده‌اند.
مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان با بیان اینکه خودروها در جهت افزایش تولید و استمرار آن تامین شده است، اضافه کرد: این خودروها در دو مدل دیزلی و بنزینی توسط شرکت‌های داخلی تولید شده و بعد از بررسی‌های انجام شده و توجه به نیازهای شرکت نسبت به خرید آن‌ها اقدام شد.
وی حمایت از تولید داخل را مهم دانست و گفت: استفاده از تولیدات داخل علاوه بر کاهش هزینه‌های ارزی و تقویت بنیه اقتصادی کشور، موجب اشتغال‌زایی و رونق صنایع خودروسازی داخلی می‌شود و شرکت نفت و گاز اروندان نیز در این مسیر گام برداشته است.
دریس افزود: امیدواریم با تداوم این رویکرد و همکاری شرکت‌های داخلی، ضمن افزایش بهره‌وری در حوزه حمل و نقل، بتوانیم بخشی از اهداف کلان در حمایت از تولید ملی را نیز محقق کنیم.

اخبار

فرماندار نظرآباد تشریح کرد:
ظرفیت‌های منحصربه‌فرد شهرستان نظرآباد

غلامرضا زارع/خبرنگار جهان اقتصاد
قدرت اله شمیرانی فرماندار شهرستان نظرآباددر نشست با رئیس صندوق کارآفرینی امید استان البرز و عسگرنصیری شهردارجدید نظرآباد بااشاره به ظرفیت‌های متفاوت و ویژه نظرآباد در حوزه‌های کشاورزی، دامپروری، صنعت و گردشگری، بر لزوم ایجاد زیرساخت‌های مناسب و حمایت از سرمایه‌گذاران داخلی برای شکوفایی اقتصادی این منطقه تأکید کرد.بنابه گزارش روابط عمومی فرمانداری وی در این نشست با بیان اینکه نظرآباد از نظر ظرفیت‌های اقتصادی و سرمایه‌گذاری کاملاً متمایز از شهرستان‌های دیگر استان است گفت:در حوزه کشاورزی بیش از دو هزار واحد فعال داریم و در بخش دامپروری با وجود هشتصد واحد بزرگ جزو مهم‌ترین قطب‌های کشور به شمار می‌رویم و این ظرفیت‌ها نشان می‌دهد که نظرآباد می‌تواند با حمایت‌های لازم به یک محور مهم در تولید ملی و اشتغال تبدیل شود.وی با اشاره به فعالیت شرکت‌ها و سرمایه‌گذاران بزرگ در این شهرستان افزود: برخی شرکت‌های فعال در نظرآباد گردش مالی‌های صدها میلیارد تومانی دارند و همین امر نشان می‌دهد که اگر سازوکارهای حمایتی و زیرساخت‌های لازم فراهم شود امکان جهش اقتصادی بزرگی وجود داردو سرمایه‌گذارانی که در حوزه دامپروری، صنایع تبدیلی و گردشگری فعالیت می‌کنند توانسته‌اند پروژه‌های چند صد میلیارد تومانی را آغاز کنند و باید با جدیت بیشتری از آنان حمایت شود.
فرماندار نظرآباد با تأکید بر اینکه این شهرستان می‌تواند نقطه اتکای سرمایه‌گذاری در استان البرز باشدتصریح کرد:اگرچه صندوق کارآفرینی امید یک نهاد حمایتی است اما ایجادساختمانی مناسب و مجهز برای استقرار شعبه در نظرآباد می‌تواند نقش بسزایی در جلب اعتماد و جذب سرمایه‌گذاران بزرگ داشته باشد.وی ادامه داد: سرمایه‌گذاران عمده حوزه‌های مختلف چه در صنعت و چه در گردشگری نیازمند تسهیلات ارزان و مطمئن هستند و نظرآباد با داشتن پروژه‌های چند صد میلیاردی و حتی هزار میلیاردی آمادگی دارد تا این سرمایه‌ها را در مسیر توسعه پایدار به کار گیرد. برای مثال برخی شرکت‌های دارویی و درمانی تنها در یک پروژه چندین ده میلیارد تومان سرمایه‌گذاری کرده‌اند که این امر بیانگر اهمیت ایجاد زمینه‌های حمایتی و بانکی کارآمد در این منطقه است.نماینده عالی دولت درشهرستان با اشاره به تمایل مردم و سرمایه‌گذاران بومی به همکاری با دولت و دستگاه‌های اجرایی گفت:سرمایه‌گذاران نظرآباد آماده‌اند تا با نهادهای دولتی تفاهم‌نامه‌های مشترک داشته باشندودر این میان ایجاد فضای اداری و بانکی آبرومند و هم‌تراز با حجم سرمایه‌گذاری‌ها بسیار اهمیت داردچراکه مشتری‌مداری و جلب اعتماد سرمایه‌گذاران بزرگ نخستین گام در توسعه اقتصادی است.
فرماندار نظرآباد در پایان با ابراز امیدواری نسبت به حمایت‌های صندوق کارآفرینی امید و سایر دستگاه‌های مرتبط خاطرنشان کرد:با توجه به ظرفیت‌های منحصربه‌فرد این شهرستان در کشاورزی، دامپروری، صنعت و گردشگری می‌توان با برنامه‌ریزی دقیق و جذب سرمایه‌گذاران داخلی شاهد تحولی اساسی در اشتغال، تولید و رونق اقتصادی این شهر بود.بنابه همین گزارش،
در پایان زمینه ایجاد تفاهم‌نامه سه جانبه بین فرمانداری، شهرداری و صندوق کارآفرینی مهیاگردید.

معاون فرهنگی شهردار اصفهان خبر داد:
برگزاری اختتامیه دومین کنگره ملی «سلمان فارسی» در اصفهان

زینت هلیلی/خبرنگار جهان اقتصاد
معاون فرهنگی شهردار اصفهان از برگزاری اختتامیه دومین کنگره ملی «سلمان فارسی» در اصفهان خبر داد و گفت: این کنگره با محوریت معرفی سیره و شخصیت سلمان فارسی، از بزرگترین صحابه پیامبر گرامی اسلام (ص) برگزار می‌شود.
به گزارش اداره ارتباطات رسانه ای شهرداری اصفهان، کمال حیدری در نشست خبری اختتامیه دومین کنگره سلمان فارسی که روز ۸ شهریورماه برگزار شد، اظهار کرد: دومین کنگره سلمان فارسی با محوریت معرفی سیره و شخصیت سلمان فارسی، از بزرگترین صحابه پیامبر گرامی اسلام (ص) برگزار می‌شود.
وی افزود: حقیقت‌جویی از ویژگی‌های بارز سلمان فارسی بوده و این کنگره تلاش دارد تا بر مبنای روندی مستمر و ادامه‌دار به معرفی این شخصیت اثرگذار جهان اسلام و ویژگی‌های او بپردازد.
معاون فرهنگی شهردار اصفهان خاطرنشان کرد: اختتامیه دومین کنگره سلمان فارسی روز ۱۵ شهریورماه همراه با قرائت پیام‌هایی از مراجع عظام و با حضور شخصیت‌های برجسته کشوری و دانشگاهی و تنی چند از اندیشمندان و پژوهشگران شاخص کشور در اتاق بازرگانی اصفهان برگزار می‌شود.
حمایت همه‌جانبه شهرداری اصفهان از دومین کنگره ملی سلمان فارسی
مدیر منطقه ۱۵ شهرداری اصفهان نیز گفت: نخستین کنگره ملی سلمان فارسی در اوایل دهه هشتاد با همکاری صمیمانه دکتر رسول جعفریان، استاد دانشگاه تهران و از پژوهشگران برجسته جهان اسلام در اصفهان برگزار شد و اینک دومین دوره آن در حال برگزاری است.
هوشنگ نظری‌پور افزود: شهرداری اصفهان حمایت همه‌جانبه‌ای از این رویداد بزرگ علمی فرهنگی داشته و تلاش کرده تا کنگره در دومین دوره با کیفیتی بهتر در سطح ملی برگزار شود.
وی ابراز امیدواری کرد این کنگره بتواند گام موثری در راستای معرفی سیره و شخصیت حضرت سلمان به عنوان یکی از بارزترین صحابه پیغمبر اسلام(ص) باشد.
رونمایی از کتاب چهارجلدی «حقیقت سلمان فارسی» در دومین کنگره سلمان فارسی
مدیر روابط عمومی دومین کنگره سلمان فارسی نیز اظهار کرد: اختتامیه دومین کنگره سلمان فارسی با حمایت بخش‌های مختلف شهرداری اصفهان برگزار می‌شود. چنانکه اداره کل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری نسبت به نصب ۱۷۰ لمپوست تک‌پایه کوچک و ۳۰ تک‌پایه بزرگ و سازمان زیباسازی جهت نصب ۳۰ المان حجمی در شهر اقدام کرده‌اند.
محمدمهدی کاظمی افزود: میزبانی از رسول جعفریان دبیر علمی کنگره در برنامه «زنده‌رود»، میزبانی از سفرا و رایزنان فرهنگی کشورهای اسلامی، تولیت مدائن و پژوهشگران کشوری از بخش‌های اختتامیه کنگره در روز ۱۵ شهریورماه است.
وی با اعلام اینکه در این آیین آیت‌الله حسینی بوشهری، وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، رییس سازمان اوقاف کشور و مدیر مرکز پژوهش‌های آستان قدس به سخنرانی می‌پردازند، گفت: رونمایی از کتاب چهار جلدی «حقیقت سلمان فارسی»، کتاب «نماد حکمت در ایران و اسلام» نوشته محمدحسین ریاحی و کتاب «اینجا ایران، من سلمان» نیز از دیگر رویدادهای این کنگره خواهد بود.

جهان اقتصاد
آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها
را در سایت جهان اقتصاد دنبال کنید
WWW.JAHAN EGHTESAD.COM

مفقودی
برگ سبزخودروی سواری پراید جی تی ایکس آی مدل۱۳۸۸رنگ نوک مدادی- متالیک با شماره موتور۲۹۵۳۴۲۰وشماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۸۹۸۹۴۹۸ وشماره انتظامی ۲۸۸ج۲۸ایران ۸۸متعلق به خانم لیلا کاظمی مفقودگردیده وازدرجه اعتبارساقط میباشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
)قطعه یک ایلام(
۱. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۱۸۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسد جوانمرد به شماره شناسنامه ۲۴۱۷ کد ملی ۵۸۱۹۷۰۰۳۰۹ فرزند نمامعلی ، در ششدانگ یک باب خانه ، به مساحت ۱۰۲/۶۹ متر مربع ، پلاک شماره ۱۹۱ فرعی از ۱۶۱۷ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – بلوار جمهوری کوچه شهید علی مروت همت بیگی ، خریداری شده از حسین قربانی و منتسب به مالکیت طهماسب جانمحمدی محرز گردید.
۲. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۳۰۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود نصری به شماره شناسنامه ۱۳۶۹ کد ملی ۴۵۰۰۸۶۲۷۸۱ فرزند شیرو ، در ششدانگ یک باب خانه ، به مساحت ۱۳۸/۹۸ متر مربع ، پلاک شماره ۳۹ فرعی از ۱۷۱۵ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام- انتهای خیابان ربابه کمالی روبروی تصفیه خانه ، خریداری شده از عباس نصری و منتسب به مالکیت ابراهیم و سهراب نعمتی محرز گردید.
(قطعه نه چوار)
۳. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۲۱۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلی قنبری به شماره شناسنامه ۳۸۲۴ کد ملی ۴۵۲۹۷۱۹۹۷۹ فرزند علی، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۲۵۰ متر مربع ، پلاک شماره ۲۲۶۲ فرعی از ۱/۱۲۹ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام- شهرک قدس ، خریداری شده از حمزه روکار و منتسب به مالکیت ایران خدارحمی محرز گردید.
۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۳۹۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نوربخش کرمی به شماره شناسنامه ۱ کد ملی ۴۵۰۰۹۸۴۹۸۴ فرزند پیرکه ، در ششدانگ یک قطعه باغ ، به مساحت ۱۰۳۶ متر مربع ، پلاک شماره ۲۲۹۶ فرعی از ۱ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – چالسرا انتهای کوچه شهید علی حسینی ، خریداری شده از – برابر تقسیم نامه عادی ما بین وراث مرحوم پیرکه کرمی و منتسب به مالکیت مرحوم پیرکه کرمی محرز گردید.
۵- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۳۹۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن بهادری به شماره شناسنامه ۱۰۲ کد ملی ۴۵۰۱۰۰۱۱۷۸ فرزند بهرام ، در ششدانگ یک قطعه باغ ، به مساحت ۲۹۹۸/۳۰ متر مربع ، پلاک شماره ۳۱۷۷ فرعی از ۲/۶۷ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام- بانقلان ، خریداری شده از فرمان و حیدر و فتاح حیدرزاده و منتسب به مالکیت فرمان و حیدر و فتاح حیدرزاده محرز گردید.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۴۴۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهناز کمالی پور به شماره شناسنامه ۱۰ کد ملی ۴۵۰۰۶۳۲۵۶۵ فرزند حیدر ، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۷۰۱۴/۹۹ متر مربع ، پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۳۶/۹ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – چوار بخش گنجوان روستای سرتنگ بیجکر ، خریداری از وراث مرحوم حسن برمه و منتسب به مالکیت حسن برمه محرز گردید.
(قطعه سه بدره)
۷- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۳۲۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدباقر فلکشاهی به شماره شناسنامه ۸۲۸ کد ملی ۴۵۰۱۱۰۶۲۲۰ فرزند علی ، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۲۲۸۲/۴۴ متر مربع ، پلاک شماره ۱۸۸۵ فرعی از ۵۹ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام- چشمه کبود روبروی فرودگاه ، خریداری شده از مهدی بشارتی و منتسب به مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردید.
۸ـ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۳۵۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غضبان حیدر زاده به شماره شناسنامه ۳۱۵۵ کد ملی ۴۵۲۹۷۱۳۳۱۸ فرزند چوپا ، درقسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ ، به مساحت ۱۴۵۶/۰۴ متر مربع ، پلاک شماره ۱۸۹۵ فرعی از ۵۹ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام- چغاسبز پایین تر از منبع آب نرسیده به دیوار فرودگاه ایلام ، خریداری شده از جبار روستائی و منتسب به مالکیت ابراهیم قاسمی محرز گردید.
۹- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۳۵۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایرج محمدزاده به شماره شناسنامه ۱۷۶۹ کدملی ۴۵۲۹۷۰۳۰۴۵ ، فرزند عبدالحسین ، در ششدانگ یک قطعه باغ ، به مساحت ۱۹۳۴/۷۲ متر مربع ، پلاک شماره ۱۸۹۶ فرعی از ۵۹ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – چغاسبز پایین تر از منبع آب نرسیده به دیوار فرودگاه ، خریداری شده از علی جوانمردی و منتسب به مالکیت ابراهیم قاسمی محرز گردید.
۱۰ـ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۳۶۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی الیاسی به شناسنامه شماره ۴۰۹۶ کدملی ۵۳۴۹۷۷۴۷۵۱ ، فرزند میره ، درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۸۹/۶۰ متر مربع ، پلاک شماره ۱۸۹۸ فرعی از ۵۹ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – چشمه کبود ، خریداری شده از مریم صلاح ویسی و منتسب به مالکیت موسی ططری محرز گردید
۱۱ برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۳۸۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد امین برنجی به شماره شناسنامه ۴۴۹۰۱۹۹۲۸۷ کدملی ۴۴۹۰۱۹۹۲۸۷ ، فرزند عباس ، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۳۴۸۶/۲۵ متر مربع ، پلاک شماره ۱۸۹۹ فرعی از ۵۹ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – میدان قرآن جاده فرودگاه ، خریداری شده از علیرضا برنجی و منتسب به مالکیت علی قنبر بشارتی محرز گردید.
۱۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۳۹۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رستم پورمند به شماره شناسنامه ۵۵۵ کدملی ۴۵۰۰۳۰۲۵۵۷ ، فرزند بسام ، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۱۱۹۱/۴۱ متر مربع ، پلاک شماره ۱۹۰۲ فرعی از ۵۹ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – چشمه کبود نرسیده به شهرک صنعتی ، خریداری شده از محمد جواد ططری و منتسب به مالکیت موسی ططری محرز گردید.
۱۳-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۳۷۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد کرمی به شماره شناسنامه ۷۲۰۷ کدملی ۴۵۰۱۲۳۳۹۴۱ ، فرزند خلیل ، در ششدانگ یک باب ساختمان ، به مساحت ۳۹۱/۲۳ متر مربع که مقدار ۱۷۶/۹۹ متر مربع از آن دارای کاربری مسکونی و مقدار ۱۸۴/۱۵ متر مربع دارای کاربری فضای سبز می باشد ، پلاک شماره ۴۶ فرعی از ۱۰۱ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – روستای سر بیشه بهرام آباد ، خریداری شده ازخلیل کرمی و منتسب به مالکیت شاه منصور شوهانی محرز گردید.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ظرف مدت دو ماه و در مورد آگهی های اصلاحی ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۶/۲۶
جلیل تیموریان _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
برابر رای به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۷۰۰۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ریحانه روزمه فرزند حجت به شماره شناسنامه ۰۰۲۲۹۲۰۴۹۸ کدملی ۰۰۲۲۹۲۰۴۹۸ صادره از تهران - نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۱۳۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۶۹ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱۲۴ فرعی از اصلی ۲۱ واقع در قریه بوجانیه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی: لاهیجان - قریه بوجانیه از مورد مالکیت سید عباس مصطفوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱
م-الف ۸۹۶
شهریار سلیمی بازنشین
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۵۵۹۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم راضیه خلیقی ایمن آبادی فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۲۷۳۰۱۲۵۲۰ و علی امرائی روشنده فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۱۴ صادره از آستانه اشرفیه (مشاعاًبالسویه) در ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۱۵۴/۷۳ متر مربع به شماره پلاک ۱۷۹۶ فرعی از ۳۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک فرعی از ۳۸ اصلی واقع در کورکاء بخش ۱۰ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای حسین حسن پور(زارع صاحب نسق) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۱
م-الف ۸۸۹
مهدی مرادی
رئیس ثبت اسناد و املاک

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس: ۱۳۷۰

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
زنده یاد خلیل محمودی
(درحال تغییر صاحب امتیاز)
زیرنظر شورای سردبیری
•قائم‌مقام:مهرناز خوشبخت

•گروه نفت انرژی : گلناز پرتوی مهر
•گروه اقتصاد : راضیه احمد وند
•گروه صنعت و معدن : مهرناز خوشبخت
•گروه زیربنایی : رضا پور حسین
•گروه بازار و سرمایه : زهرا عسگری
• مدیر امور فنی : وحید قهرمان
• مدیرامور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست
مدیر امور مالی:زهرا طاهروردیان
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی بعداز پل کالج نبش کوچه براتی پلاک ۱۶ طبقه ۳ واحد ۶
تلفن : ۶۶۷۱ ۳۰۶۹
-۰۲۱ ۶۶۷۲۶۷۹۰

تلفن سازمان آگهی ها :
۶۶۷۲۶۷۹۰-۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴
۰۲۱
•کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۶۳۴
• روابط عمومی:
۶۶۷۲۶۷۹۰ -۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸
۰۲۱
• چاپخانه: چاپ شاخه سبز
• پخش سراسری: احمد جراری
• امور مشترکین دفتر مرکزی:
ساختمان مرکزی روزنامه
• تلفن: ۶۶۷۲۶۷۹۰-۰۲۱
• جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.
• ایمیل:jahan1371@gmail.com

•سه شنبه • ۱۱ شهریور ماه ۱۴۰۴
• سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۸۲

کارتون روز

محسن رفیعی



انبوه سازی

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات

شش حرکت یوگا در محل کار!



خبر

شهردار منطقه یک:

با ورود ۲۰ اتوبوس جدید، زمان انتظار در چهار خط اصلی منطقه یک کاهش یافت

اتوبوس های منطقه یک با اضافه شدن ۲۰ دستگاه جدید به ناوگان به ۱۱۵ دستگاه رسید و زمان انتظار مسافران در ۴ خط کاهش یافت.

به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه یک، مراسم توسعه ناوگان اتوبوسرانی در خطوط منطقه یک، شنبه ۸ شهریور ۱۴۰۴- با حضور هادی حق بین شهردار منطقه یک، احمد قیومی مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران و جعفر فرهمند معاون بهره برداری شرکت واحد اتوبوسرانی در پایانه شهید افشار برگزار شد.حق بین در جمع خبرنگاران اظهار کرد: ۴ ظرفیت حمل و نقل برای منطقه پیش بینی شده که یکی از آنها مربوط به شرکت اتوبوسرانی، یک ظرفیت از طرف شرکت خودرو سرویس و دو ظرفیت مربوط به شرکت های همکار است که با توجه به قراردادهای منعقده برنامه بازسازی اتوبوس ها در دستور کار قرار داده شده و آن تعداد از دستگاه‌هایی که در تعمیرگاه در حال بازسازی هستند نیز ظرف سه تا چهار ماه آینده به منطقه اضافه و کسری های منطقه جبران می شود.

موفقیت چهار روز برگزاری نمایشگاه

ششمین نمایشگاه بین المللی حمل و نقل و لجستیک ایران به ایستگاه آخر رسید

ششمین نمایشگاه بین المللی حمل و نقل، لجستیک و صنایع وابسته،پس از چهار روز برگزاری و استقبال چشمگیر مخاطبان،مقامات دولتی،نمایندگان مجلس شورای اسلامی،پلیس راهور و صاحبان صنایع مختلف،به ایستگاه آخر رسید و پایان یافت

به گزارش روابط عمومی و اطلاع رسانی نمایشگاه؛ در طول روزهای برپایی نمایشگاه، سالن ها و غرف های محل دائمی نمایشگاه بین المللی تهران شاهد حضور دور از انتظار مخاطبان نمایشگاه حوزه حمل و نقل و لجستیک بود. این استقبال به حدی بود که تردد داخل سالن های نمایشگاه به سختی صورت می گرفت و داخل غرفه ها نیز، مسولان شرکت ها در حال گفتگو با بازدیدکنندگان و عقد قردادهای تجاری بود.

در این مدت، چند هیئت تجاری و بازرگانی از کشورهای منطقه از جمله کشورهای پاکستان، هند و افغانستان،در نمایشگاه حضور یافتد و از غرفه ها و سالن ها بازدید کردند.

این هیئت ها ضمن حضور در سالن ها و غرفه های نمایشگاه و آشنایی با پیشرفت ها و تولیدات شرکت های ایرانی، با تولیدکنندگان و صاحبان صنایع حمل و نقل و لجستیکی کشورمان وارد مذاکرات بازرگانی شدند.

سردار سید تیمور حسینی ، رئیس پلیس راهنمائی و رانندگی کشور(پلیس راهور) هم با حضور در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران،از ششمین نمایشگاه بین المللی حمل و نقل، لجستیک و صنایع وابسته بازدید کرد. وی با حضور در سالن ها و غرفه های نمایشگاه با شرکت کنندگان و صاحبان صنایع دیدار و گفتگو در جریان پیشرفت ها و مسائل و مشکلات حوزه تولیدات و خدمات



صنعت حمل و نقل و لجستیک کشور قرار گرفت.

طی چهار روز برگزاری ششمین نمایشگاه بین المللی حمل و نقل، لجستیک و صنایع وابسته همچنین آقای درخشان، مدیر کل امور برقی سازی شهرداری تهران،آقای مسرور رئیس شورای عالی مناطق آزاد کشور،آقای شکری، دبیر ستاد حمل و نقل پیشرفته معاونت علمی ریاست جمهوری، آقای طرفه، مشاور وزیر راه و شهرسازی،آقای حاجی بیگلو، رئیس شورای عالی استان ها و آقای جراره، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی از غرفه ها و سالن های نمایشگاه بازدید و در جریان پیشرفت های این صنعت قرار گرفتند.

ششمین نمایشگاه بین المللی حمل و نقل ، لجستیک و صنایع وابسته ایران در شش محور کلیدی شامل: شقوق حمل و نقل پنج گانه، لجستیک دیجیتال و فناورانه، تاب آوری لجستیکی و مدیریت بحران، حمل و نقل ترکیبی و یکپارچه ،زنجیره تامین پایدار ، هوشمند و چابک،نوآوری، حکمرانی و سیاستگذاری در محل دائمی نمایشگاه های بین المللی تهران برگزار شد.

این نمایشگاه با حضور ۱۰۵ شرکت در سالن های ۶،۷،۸-۹،۱۰،۲۷ و در فضایی بالغ بر ۹هزارو ۷۵۰ متر مربع فضای سرپوشیده و ۷۲۰ متر مربع فضای باز برپا شده بود.

علی محتشم رییس ستاد برگزاری ششمین نمایشگاه بین المللی حمل و نقل، لجستیک و صنایع وابسته ایران گفت: در این دوره از نمایشگاه بخش های مختلفی از جمله بخش نوآوری و فناوری های پیشرفته، بخش تجربه فناوری، مرکز تعاملات تجاری، بخش صادرات و تعاملات بین الملل، کارگاههای آموزشی، هاب رسانه و مستند سازی، پنل ها و نشست های تخصصی به عنوان بخش اصلی و هسته اصلی نمایشگاه در نظر گرفته شده بود.

رییس ستاد برگزاری ششمین نمایشگاه بین المللی حمل و نقل ، لجستیک و صنایع وابسته ایران در خصوص ارائه نیازهای فناورانه فعالان این صنعت گفت: در بخش رویدادهای نوآورانه، آخرین نوآوری‌های این حوزه ها ارائه و برای رویدادها، فضاهای خاصی در یکی از سالن‌های اصلی در نظر گرفته خواهد شد. یکی دیگر از قسمت‌های نمایشگاه، استیج نوآوری نمایشگاه است، که در آن آخرین نوآوری‌هایی که در این صنعت و در نمایشگاه حضور دارند و یا خارج از نمایشگاه هستند جهت ارائه دعوت شده بودند.

مزایده عمومی
مزایده شماره ۱۴۰۴۲۳۴۵
شماره مزایده در سامانه ستاد ۱۰۰۴۱۰۰۳۷۴۰۰۰۰۰۱

شرکت مدیریت تولید برق اهواز
نیروگاه رامین

نوبت دوم

شرکت مدیریت تولید برق اهواز در نظر دارد کالاهای خود شامل اموال راکد ، مستهلک و ضایعاتی به شرح مذکور و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی(www.setadiran.ir)با شماره مزایده (۱۰۰۴۱۰۰۳۷۴۰۰۰۰۰۱) بصورت الکترونیکی به فروش برساند.

زمان انتشار در سایت : تاریخ و ساعت : ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ – ۰۸:۰۰
مهلت دریافت اسناد مزایده: تاریخ و ساعت : ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ – ۱۶:۰۰
مهلت بازدید: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ روزانه از ساعت ۰۹:۰۰ تا ساعت ۱۱:۰۰
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ تا ساعت ۱۲:۰۰
زمان بازگشایی: تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ ساعت ۱۴:۰۰
زمان اعلام برنده : تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ ساعت ۱۴:۰۰
حق الدرج دو نوبت آگهی در روزنامه به تناسب به عهده برندگان مزایده میباشد.
ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:
۱-برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده(در صورت وجود هزینه مربوطه)پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)ارسال پیشنهاد قیمت،بازگشایی پاکات، اعالم به برنده، واریز وجهه مزایده و تحویل کالا در بستر سامانه از این طریق امکان پذیر می‌باشد.
۲-پیشنهاد میگردد با توجه به تنوع کالاهای مطرح شده در مزایده قبل از ارائه پیشنهاد از اقلام موضوع مزایده بازدید به عمل آورید.
۳-علاقه مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:
مرکز پشتیبانی و راهبردی : ۱۴۵۶
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان‌ها در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام/ پروفایل مزایده گر، موجود است.
اطلاعات تماس اداره قراردادها: ۳۶۵۵۴۸۷۲ – ۰۶۱

روابط عمومی شرکت تولید نیروی برق اهواز - نیروگاه رامین

آگهی مزایده (مرحله اول)

شهرداری آران و بیدگل

نوبت دوم

شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۶۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ شورای اسلامی شهر آران و بیدگل نسبت به واگذاری یک قطعه زمین واقع در بلوار احمدآباد- خیابان شهید سیفی‌زاده، از طریق مزایده عمومی با شرایط پرداخت به صورت نقدی به شرح ذیل اقدام نماید:

ردیف	مشخصات ملک	متراژ مترمربع	کاربری	کارشناسی جمعاً به مبلغ (ریال)	آدرس	۵ درصد سپرده (ریال)
۱	به پلاک ثبتی ۱۰۴۹۰ فرعی از ۲۶۳۷ اصلی	۱۷۴,۳۰	مسکونی	۱۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بلوار احمدآباد- خیابان شهید سیفی‌زاده	۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰

۱- ایداع سپرده‌ای که از پنج درصد مبلغ کل برآورد کمتر نباشد به صورت نقد یا اسناد خزانه یا ضمانت‌نامه بانکی.
۲- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع در اسناد مزایده مندرج است.
۵- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.
۶- متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
۷-- مهلت و نحوه و محل دریافت و قبول اســناد: شرکت‌کنندگان می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ مهلت دارند تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ نسبت به تحویل پیشنهادها اقدام نمایند و بازگشایی پاکت‌ها در مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ خواهد بود.

محسن صانعی
شهردار آران و بیدگل

آگهی مزایده (مرحله اول)

شهرداری آران و بیدگل

نوبت دوم

شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۶۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ شورای اسلامی شهر آران و بیدگل نسبت به واگذاری دو قطعه زمین واقع در بلوار شهیدان اربابی- شهرک صنایع کارگاهی، از طریق مزایده عمومی با شرایط پرداخت به صورت نقدی به شرح ذیل اقدام نماید:

ردیف	مشخصات ملک	متراژ مترمربع	کاربری	کارشناسی جمعاً به مبلغ (ریال)	کارشناسی به ازای هر مترمربع	آدرس	۵ درصد سپرده (ریال)
۱	قسمتی از پلاک باقیمانده ۴۲۴۸ فرعی مفروز و مجزی شده از ۴۲۲۳ فرعی از ۲۸۴۰ اصلی قطعه ۲۱ تفکیکی	۲۰۰	کارگاهی	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	بلوار شهیدان اربابی- شهرک صنایع کارگاهی	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	قسمتی از پلاک باقیمانده ۴۲۴۸ فرعی مفروز و مجزی شده از ۴۲۲۳ فرعی از ۲۸۴۰ اصلی قطعه ۲۲ تفکیکی	۲۰۰	کارگاهی	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰	بلوار شهیدان اربابی- شهرک صنایع کارگاهی	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰

۱- ایداع سپرده‌ای که از پنج درصد مبلغ کل برآورد کمتر نباشد به صورت نقد یا اسناد خزانه یا ضمانت‌نامه بانکی.
۲- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع در اسناد مزایده مندرج است.
۵- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
۶- متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
۷- مهلت و نحوه و محل دریافت و قبول اسناد: شرکت‌کنندگان می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ مهلت دارند تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ نسبت به تحویل پیشنهادها اقدام نمایند و بازگشایی پاکت‌ها در مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ خواهد بود.

محسن صانعی
شهردار آران و بیدگل

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی به صورت فشرده
شماره ۱۴۰۴/۲۴

شرکت توزیع برق استان همدان

نوبت اول

شرکت توزیع نیروی برق استان همدان در نظر دارد بیمه مسئولیت مدنی در قبال اشخاص ثالث، مشترکین، پیمانکاران و کارگران پیمانکار را از طریق مناقصه عمومی و بر اساس اسناد و شرایط مناقصه واگذار نماید. لذا از شعب مرکزی کلیه شرکتهای بیمه کشور یا شعب مرکزی شرکتهای بیمه در استان همدان و واجدین شرایط ، دعوت به عمل می آید طی مدت ۵ روز از تاریخ انتشار آگهی با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به نشانی اینترنتی WWW.setadiran.ir ، نسبت به واریز مبلغ ۸۰۰۰۰۰ ریال به حساب سپهر شماره ۰۲۰۵۶۸۲۷۹۳۰۰۷ نزد بانک صادرات شعبه مهدیه همدان بنام شرکت توزیع نیروی برق استان همدان و خرید اسناد مناقصه اقدام نمایند.

ردیف	شرح	تعداد	شماره مناقصه	آخرین مهلت تحویل پاکات	تاریخ جلسه بازگشائی پاکات		مبلغ ضمانت نامه بانکی (ریال)	توضیحات
					ارزیابی کیفی	الف و ب و ج		
۱	بیمه مسئولیت مدنی در قبال اشخاص ثالث، مشترکین، پیمانکاران و کارگران پیمانکار	یک پروژه	۱۴۰۴/۲۴	۱۴۰۴/۰۷/۰۵ تا ساعت ۱۲	۱۴۰۴/۰۷/۰۶ ساعت ۸	۱۴۰۴/۰۷/۱۲ ساعت ۸	۳,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰	و سایر اطلاعات جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است

توضیحات:
۱- به پیشنهادات فاقد امضاء مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت فراخوان وخارج ازسامانه ستادواصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۲- به پیشنهادات فاقد ضمانت نامه بانکی معتبر، ضمانت نامه مخدوش کمتر از مبلغ مقرر،چک شخصی و شرکتی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۳- اسناد در سایت ذیل قابل دسترس می باشد ، لذا جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۳۸۲۷۴۶۳۲- ۰۸۱ تماس حاصل فرمایید.
نشانی سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir
درصورت عدم ثبت نام وعضویت مناقصه گران درسامانه ستاد ، ضروری است مراحل ثبت نام وعضویت در سامانه مذکورانجام ونسبت به دریافت گواهی امضاالکترونیک ازدفاترمنتخب اسنادرسمی اقدام گردد. بدیهی است درصورت عدم اخذگواهی امضا الکترونیک ، امکان ورودبه سامانه ستاد و شرکت درمناقصه فوق وجودنخواهد داشت.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان همدان

آگهی مزایده (مرحله اول)

شهرداری آران و بیدگل

نوبت دوم

شهرداری آران و بیدگل در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۶۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ شورای اسلامی شهر آران و بیدگل نسبت به اجاره و بهره‌برداری از ۱۷ عدد تابلو تبلیغاتی (بیلبورد) واقع در بلوار آیت‌اله خامنه‌ای (مدظله) با میزان اجاره‌بهای هریک از بیلبوردها با قیمت پایه ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق مزایده عمومی به شرح ذیل اقدام نماید:

۱- ایداع سپرده‌ای که از پنج درصد مبلغ کل برآورد کمتر نباشد به صورت نقد یا اسناد خزانه یا ضمانت‌نامه بانکی.
۲- برندگان اول و دوم و سوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
۳- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
۴- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به موضوع در اسناد مزایده مندرج است.
۵- کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
۶- متقاضیان شرکت در مزایده در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
۷- مهلت و نحوه و محل دریافت و قبول اسناد: شرکت‌کنندگان می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ مهلت دارند تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ نسبت به تحویل پیشنهادها اقدام نمایند و بازگشایی پاکت‌ها در مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ خواهد بود.

محسن صانعی
شهردار آران و بیدگل