جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

یکشنبه۱۲مردادماه۱۴۰۴ | ۹ صفر ۱۴۴۷ | ۳ آگوست ۲۰۲۵ | سال سی‌ودوم شماره ۸۷۶۰ | تعداد صفحه: ۸ | قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

ورود تجهیزات نیروگاه خورشیدی به شرکت آلومینای ایران؛ پروژه وارد مرحله اجرایی جدید شد

در راستای اجرای پروژه احداث نیروگاه خورشیدی این شرکت، با مدیریت هوشمندانه دکتر بادکوبه مدیرعامل و عضو محترم هیأت مدیره شرکت آلومینای ایران و پیگیری مجری محترم پروژه نیروگاهی

صفحه۳

جهان اقتصاد از بحران برق و سایه تاریک ناترازی انرژی بر صنعت ایران گزارش می دهد

تولید متوقف، اشتغال تهدید شده است

بحران ناترازی انرژی در ایران، صنایع کشور را با محدودیت‌های بی‌سابقه برق روبرو کرده است؛ محدودیت‌هایی که به ویژه بخش فولاد و صنایع کوچک را فلج کرده، کاهش تولید و زیان‌های مالی گسترده‌ای به بار آورده و تهدیدی جدی برای اشتغال و ثبات اقتصادی کشور محسوب می‌شود. این در حالی است که متولیان در برابر این بحران سکوت اختیار کرده‌اند و برنامه‌های حمایتی شفاف و عملی به چشم نمی‌خورد. بحران ناترازی انرژی در ایران که طی سال‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین چالش‌های اقتصادی کشور تبدیل شده است، در سال جاری به نقطه‌ای بحرانی رسید. محدودیت‌های تأمین برق نه تنها در فصل تابستان بلکه از ابتدای سال و فروردین‌ماه آغاز شده و با شدت بیشتری ادامه یافته است. این محدودیت‌ها به ویژه بر...

ادامه صفحه۲

فولادی که در گرمای تصمیمات آب می‌شود

ادامه صفحه۳

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

خواب تابستانه بازار مسکن

جهان اقتصاد: بازار مسکن تهران در تیر و مرداد ۱۴۰۴، در میانه‌ای از سکون سنگین و نوسانات ظریف قیمتی، تصویری از یک بازار شکننده را به نمایش گذاشت. این دوره، که با تورم پایدار، کاهش توان مالی مردم و سایه‌روشن‌های سیاسی گره خورده بود، بازاری را نشان داد که خریداران در آن با تردید و فروشندگان با محافظه‌کاری گام برمی‌داشتند. بر اساس داده‌های مرکز آمار ایران، میانگین قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در تهران در تیر ۱۴۰۴ به ۱۲۰ میلیون تومان رسید، که نسبت به خرداد همان سال، رشدی ۲ درصدی داشت.

این افزایش، در حالی رخ داد که معاملات در بسیاری از مناطق، به‌ویژه در منطقه یک، به پایین‌ترین سطح خود در سال‌های اخیر سقوط کرد. در مرداد، گزارش‌ها از پلتفرم‌های آنلاین نشان داد که میانگین قیمت به حدود ۱۱۴ میلیون تومان کاهش یافت، نشانه‌ای از توقف رشد قیمت‌ها در محلاتی مانند گیشا و شهرک غرب.

این افت در مناطق گران‌قیمت شمالی، به دلیل عقب‌نشینی سرمایه‌گذاران و کاهش تقاضای سوداگرانه، پررنگ‌تر بود.

ادامه صفحه۴

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

خورشید پشت ابرهای وعده؛ ایران و رؤیای برق سبز

ادامه صفحه۶

ویترین

تامین مالی کسب و کارها هدفمند می‌شود

ادامه صفحه۲

پروژه استراتژیک شلمچه – بصره؛ گام مهم در حمل‌ونقل زائران اربعین

ادامه صفحه۴

هشدار به مشترکان برق؛ پرمصرف‌ها نقره‌داغ می‌شوند

مدیرکل مدیریت انرژی و برنامه‌ریزی امور مشتریان توانیر ضمن هشدار به مشترکان پرمصرف درباره پیامدهای مالی...

ادامه صفحه۶

سرمقاله

تعطیلی، مسکّن‌هایی که بحران را پنهان می‌کنند

دکتر مهرداد مظفری - عضو هیات علمی سازمان مدیریت صنعتی

صفحه۲

یادداشت

راه عبور از کمبود انرژی

عبدالله باباخانی
تحلیلگر اقتصاد

صفحه۳

یادداشت

رانندگان، ستون فقرات حمل‌ونقل؛ زمان حمایت فرارسیده

عبدالجلال ایری
سخنگوی کمیسیون عمران مجلس

صفحه۴

«آگهی مزایده نوبت ۳ شهرداری دهدشت»

شـــهرداری دهدشت در نظر دارد به استناد ماده ۱۳ آیین‌نامه مالی و معاملاتی شـــهرداری‌ها و مجوزهای لازم از شورای شهر تعداد ۶ دستگاه خودرو و ۲ دستگاه موتورسیکلت را با شرایط قیدشده ذیل به قیمت پایه کارشناسی بفروش برساند.

۱- کامیون کمپرسی بنز سفیدرنگ مدل ۸۴ با وضعیت سالم به قیمت ۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲- کامیون جرثقیل ۱۰ چرخ مدل ۶۳ به رنگ نارنجی با وضعیت سالم به قیمت ۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳- بیل بکهو لودر مدل ۸۵ با وضعیت سالم به قیمت ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴- سواری پژو روا نقره‌ای مدل ۸۸ به قیمت کارشنسی ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵- وانت پیکاب دوکابین سفید مدل ۸۵ به قیمت کارشناسی ۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶- وانت پیکان سفیدرنگ مدل ۸۵ به شماره ۹۴۷ط۱۶ به قیمت کارشناسی ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷- موتورسیکلت دلتا مشکی مدل ۸۲ به قیمت کارشناسی ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸- موتورسیکلت هوندا ۱۲۵ به قیمت کارشناسی ۱۵,۰۰۰,۰۰۰

۱- هر متقاضی باید مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال جهت شرکت در مزایده به شماره حساب ۳۰۰۷۷۰۶۹۱۹ شهرداری نزد بانک تجارت بنام شهرداری دهدشت واریز نماید.

۲- هر متقاضی باید ۵ ٪ قیمت پایه کارشـــناسی خودرو مورد نظر ضمانت‌نامه بانکی شـــرکت در مزایده تهیه و پس از بارگذاری در سامانه ستاد، یک روز قبل از بازگشایی تحویل دبیرخانه شهرداری گردد.

۳- به پیشنهادات مخدوش، مشروط و با قید و شرط ترتیب اثر داده نمی‌شود و شهرداری در رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۴- متقاضیان باید از تاریخ روز یکشـــنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ لغایت پنجشـــنبه مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۶ جهت دریافت اسناد مزایده به درگاه سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR مراجعه نمایند و آخرین مهلت عودت و ارسال پیشنهادات تکمیل شده پایان وقت اداری پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۰ می‌باشد.

۵- کلیه هزینه‌های آگهی، محضرنویسی، سامانه ستاد، کارشناسی،۱۰درصد ارزش‌افزوده و انتقال و... برعهده برنده می‌باشد.

۶- برنده باید ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ نســـبت به عقد قرارداد اقدام نماید در غیر اینصورت ضمانت‌نامه وی به نفع شـــهرداری ضبط و مزایده به برنده دوم واگذاری می‌شود و در صورت انصراف شرکت‌کننده دوم نیز مانند برنده اول اقدام می‌گردد.

۷- پاکات در روز شنبه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۱ رأس ساعت ۱۰ صبح در کمیسیون معاملات شهرداری بازگشایی می‌شوند.

۸- متقاضیان جهت بازدید و مشـــاهده همه‌روزه می‌توانند به آدرس (استان کهگیلویه و بویراحمد، دهدشت، خیابان نقلیه شهرداری واحد نقلیه) مراجعه نمایند. ضمناً کلیه مشخصات خودروها طبق نظر کارشناس دادگستری نیز پیوست می‌باشد.

۹- متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل و مشاهده اســـناد و اوراق به سامانه ستاد مراجعه نمایند. کلیه اوراق پیوست این آگهی باید توسط شرکت‌کننده مهر و امضاء گردد.

۰۹۹۰۴۹۱۶۴۴۳ -۰۹۱۷۵۱۶۵۳۰۱

شهرداری دهدشت

مناقصه عمومی یک مرحله ای فراخوان ۲۰۰۴۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۰۸

نوبت اول

شهرداری کامیاران

شهرداری کامیاران در نظر دارد فراخوان اجرای پروژه آسفالت معابر شهر کامیاران به شماره ۲۰۰۴۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۰۸ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی(به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

تاریخ انتشار فراخوان : ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ — مهلت دریافت اسناد فراخوان : از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ تا ۱۴۰۴/۰۵/۱۸

مهلت ارسال پیشنهادات : تا ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ — زمان بازگشایی پاکت ها : ساعت ۰۸ صبح ۱۴۰۴/۰۵/۲۹

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه ۱۴,۷۴۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهارده میلیارد و هفتصد و چهل و چهار میلیون ریال) می باشد که باید به یکی از شکل های زیر باشد.

الف: ضمانت نامه بانکی ب : واریز وجه نقد به حساب سپرده شماره ۰۱۰۵۸۷۷۹۱۳۰۰۰ شهرداری

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:

کامیاران، خیابان صلاح الدین ایوبی، چهارراه زنده یاد ادهم مظفری، ساختمان شهرداری

شماره تماس: ۰۸۷۳۵۵۲۲۶۱۰ - ۰۸۷۳۵۵۲۱۷۹۰

فرشادمنبری
شهردار کامیاران

آگهی مناقصه

نوبت اول

دهیاری

کارفرما : دهیاری کندر

محل تامین اعتبار پروژه : از محل اعتبارات دهیاری و ردیف بودجه ۱۰۵۰۱۰۱ تابع آیین نامه مالی دهیاری ها و شرایط عمومی پیمان است .

موضوع مناقصه : عبارت است از تهیه مصالح واجرای ،برش ،تخریب،مرمت واجرای آسفالت معابر روستای کندر برابر نقشه وجزئیات پیوست

۱) محل اجرای کار : معابر روستای کندر برابر نقشه پیوست می باشد .

۲) مدت اجرای کار : ۲ ماه از تاریخ تحویل زمین و پس از انعقاد قرارداد.

۳) دستگاه نظارت : دستگاه نظارت دهیاری کندر می باشد که بر چگونگی اجرای کار و کنترل کیفیت در زمان مدت قرارداد مستمر نظارت دارند و نسبت به تایید صورت وضیت و صورت جلسه انجام کار پیمانکار اقدام می نماید .

۴)مبلغ تضمین شرکت در مناقصه و مدت اعتبار : مبلغ شرکت در مناقصه به شرح جدول ذیل می باشد که می بایست به صورت ضمانت نامه بانکی شرکت درمناقصه بنام دهیاری روستای کندر (قبل از بازگشایی تحویل دهیاری ورسید دریافت نمایند) و یا به صورت نقدی به حساب جاری نزدپست بانک دانشکده باجه کندر و شماره شبا۰۴/ ۱۰۰۰۲۵۷۷۶۰۴ IR۸۷۰۲۱۰۰۰۰۰۰۱۰۰۰۲۵۷۷۶۰۴/ ۰۴ واو یا شماره حساب ۱۰۰۰۲۵۷۷۶۰۴/ ۰۴ واریز نمایند .

ردیف	محل اجرا	عنوان پروژه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۱	روستای کندر	تهیه مصالح واجرای ،برش ،تخریب،مرمت واجرای آسفالت معابر روستای کندر	۲۷,۴۴۴,۷۵۸,۸۷۱	۱,۳۷۲,۲۳۷,۹۴۴

مدت اعتبار تضمین های فوق باید حداقل ۳ ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد بوده و برای ۳ ماه دیگرنیز قابل تمدید باشد

۶) کدپستی، کداقتصادی، شناسه ملی، این دهیاری به شرح ذیل است

کدپستی۳۱۵۴۱۱۳۷۴۱

کد اقتصادی ۴۱۱۶۴۱۹۱۹۹۸۶

شناسه ملی۱۴۰۰۳۲۵۷۸۹۰

آدرس دهیاری : استان البرز – شهرستان کرج – دهستان آدران-روستای کندر

تلفن تماس: ۰۲۶۳۵۳۲۰۲۰۰

دهیارکندر(بهنام پهلوانی)

آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره فراخوان تجدید در سامانه ستاد: ۲۰۰۴۰۹۸۰۴۳۰۰۰۰۰۴

نوبت اول

دهیاری

دهیاری بختیار در نظر دارد اجرای پروژه ای در روستای بختیار را از محل اعتبارات سال ۱۴۰۴ به استناد بند ۸ صورتجلسه شماره ۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ شورای اسلامی روستای بختیار به شرح ذیل واگذار نماید.

نوع فراخوان : آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

نام و نشـــانی دستگاه مناقصه گذار : استان البرز – شهرستان نظرآباد – بخش تنکمان - روستای بختیار – خیابان امام خمینی (ره) – خیابان خیابان بهشتی – ساختمان دهیاری.

کد پستی دهیاری ۳۳۳۵۱۵۳۴۶۱

کد اقتصادی دهیاری : ۴۱۱۵۷۷۵۷۸۷۶۵

شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۸۰۶۳۸۰

موضوع مناقصه : عبارت اســـت از اجرای پروژه کفپوش پیاده روخیابان امام خمینی (ره) برابر نقشـــه وجزئیات پیوست

هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه میباشـــد (به دلیل تجدید مناقصه هردو مرحله برعهده برنده میباشد).

چاپ نوبت اول آگهی مورخ : ۱۴۰۴/۰۵/۱۲

چاپ نوبت دوم آگهی مورخ : ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

هزینه اسناد مناقصه به مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال واریز به حساب دهیاری بختیار به شماره ۱۰۰۰۱۵۱۹۴۱۵۰۶ می باشد(ضمنا فیش واریزی زمان تحویل پاکت الف تحویل دهیاری گردد).

محل و زمان و مهلت دریافت اسناد از طریق سامانه ستاد تدارکات دولت صورت میگیرد.

۱۰-۱- مهلت دریافت اســـناد مناقصه از تاریخ نشـــر آگهی نوبت اول مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲روز یکشنبه تا ساعت ۱۹روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ میباشد.

۱۰-۲- مهلت ارسال پیشنهادها و اسناد تکمیل شده توســـط مناقصه گران(پاکات صرفاً می بایست در ســـامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری گردد و پاکت الف علاوه بر بارگذاری به صورت فیزیکی به دبیر خانه دهیاری بختیار تسلیم گردد.) تا روز سهشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ میباشد.

۱۰-۳- تاریخ بازگشایی پاکت ها : ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ میباشد.

۱۰-۴- شرکت کنندگان در مناقصه میبایست با در دست داشتن معرفی نامه و مراجعه حضوری به نشانی اشاره شده در بند ۲ نسبت به ارائه پاکت الف و بازدید از محل پروژه اقدام نمایند.

برندگان اول، دوم و ســـوم هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده شرکت در مناقصه آنان ضبط و وصول خواهد شد.

مدت اعتبار پیشنهادها ۳ ماه.

شرایط اصلی شـــرکت کنندگان : داشـــتن گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر با حداقل رتبه پنج در رشته راه و باند

نوع و مبلغ تضمین :

۱۴-۱- انواع تضمین مورد قبول جهت شرکت در مناقصه :

۱۴-۱-۱- واریز وجه نقد به شـــماره حساب ســـپرده دهیاری ۵۴۸۳۷۵۹۴۱۸۰۵۷۹/۰۲ شماره شبای IR ۶۹۰۲۱۰۰۰۵۴۸۳۷۵۹۴۱۸۰۵۷۹۰۲ پست بانک شعبه هشتگرد.

۱۴-۱-۲- ضمانتنامه بانکی معتبر.

۱۴-۲- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به شرح جدول زیر میباشد.

محل و برآورد تقریبی پروژه بر اساس فهرست بهاء ابنیه ۱۴۰۴

ردیف	عنوان پروژه	مبلغ برآورد	مبلغ تضمین
۱	اجرای پروژه کفپوش پیاده روخیابان امام خمینی (ره)	۲۷/۰۸۰/۰۲۶/۲۲۱ ریال	۱/۳۵۴/۰۰۱/۳۱۱ ریال

طبق ماده ۱۱ آئین نامه مالی دهیاریها ســـایر شـــرایط مناقصه به عنوان شرایط مناقصه ضمینه اسناد در ســـامانه تدارکات بارگذاری شده است لذا یک نسخه از آن را دریافت و با قید قبولی امضاء و مهر نموده و به ضمینه اسناد دیگر بازگذاری نمایید.

دهیاربختیار-محمدفرهنگ فلاح

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۲ اخبار
یکشنبه ۱۲ مرداد ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۶۰

سرمقاله

تعطیلی، مسکّن‌هایی که بحران را پنهان می‌کنند

دکتر مهرداد مظفری – عضو هیات علمی سازمان مدیریت صنعتی

در مواجهه با بحران‌هایی مانند کم‌آبی، کمبود برق یا آلودگی هوا، سیاست‌گذاران اغلب به راه‌حل‌های سریع و مقطعی مانند تعطیلی‌های سراسری یا طرح‌هایی مثل زوج‌وفرد روی می‌آورند. اما آیا این ابزارها می‌توانند حلقه معیوب بحران‌ها را بشکنند؟

پیتر سنگه، نظریه‌پرداز تفکرِ سیستمی، در کتاب پنجمین فرمان هشدار می‌دهد که راه‌حل‌های سریع، مانند مسکّن، تنها علائم بیماری را می‌پوشانند و ریشه مشکل را حل نمی‌کنند. او می‌نویسد: «رفتارهای سیستم‌ها نتیجه ساختار آن‌هاست، نه ویژگی‌های اجزا.» در ایران، تجربه نشان داده که محدودیت‌های مقطعی، مانند تعطیلی ادارات یا طرح زوج‌وفرد، اغلب به تشدید بحران در بلندمدت منجر می‌شوند.

نمونه‌های واقعی: زوج و فرد و تعطیلی

طرح زوج‌وفرد در تهران: این طرح با هدف کاهش ترافیک و آلودگی هوا اجرا شد. در کوتاه‌مدت، تردد خودروها و آلودگی کاهش یافت، اما در بلندمدت، افزایش خرید خودروهای دوم، اجاره پلاک و سوءاستفاده از مجوزها باعث شد مشکل با شدت بیشتری بازگردد.

تعطیلی‌های اجباری: برای مدیریت کمبود آب ، گاز یا برق، تعطیلی ادارات و مدارس بارها اعمال شده است. این اقدام فشار بر سیستم را موقتاً کاهش می‌دهد، اما الگوی مصرف مردم تغییری نمی‌کند و بحران پس از رفع تعطیلی دوباره سر برمی‌آورد. بدتر اینکه، اعتماد عمومی به سیاست‌گذاری‌ها کاهش می‌یابد.

تله‌های مسیر اشتباه

اتکا به راه‌حل‌های موقت، مانند تعطیلی یا محدودیت‌های اجباری، چند مشکل اساسی ایجاد می‌کند:

تأخیر بازخورد: بحران موقتاً فروکش می‌کند، اما با شدت بیشتر بازمی‌گردد.

حفظ ساختار معیوب: عواملی مانند مصرف بی‌رویه، بی‌اعتمادی عمومی، و تمایل به دور زدن قوانین همچنان پابرجا می‌مانند.

عدم مشارکت مردمی: سیاست‌های دستوری، بدون ایجاد انگیزه و آموزش، به همکاری عمومی منجر نمی‌شوند.

برای شکستن حلقه بحران، باید از تفکر سیستمی استفاده کنیم:

ریشه‌یابی ساختاری: شناسایی عوامل پنهان بحران، مانند الگوهای نادرست مصرف، نبود شفافیت، یا ضعف آموزش.

سیاست‌های پایدار: اجرای تعرفه‌های پلکانی، ابزارهای هوشمند مدیریت مصرف، و آموزش رفتاری برای تغییر الگوهای مصرف.

مشارکت و شفافیت: استفاده از داده‌های باز، جلب مشارکت ذینفعان، و پایش سیاست‌ها با داده‌های واقعی، به‌جای واکنش به فشارهای اجتماعی یا خبری.

همانگونه که سنگه تأکید می‌کند: برای تغییر پایدار، باید کل الگوهای سیستم را دید، نه فقط نشانه‌های بحران

باید برای حل پایدار بحران‌ها ، منابع نیازمند یادگیری جمعی، اصلاح سیاست‌های تشویقی و تنبیهی، و شفافیت در داده‌هاست و تا زمانی که به جای ریشه‌ها، به علائم بحران بپردازیم، حلقه معیوب بحران‌ها شکسته نخواهد شد.

خبر

نماینده سابق مجلس شورای اسلامی مطرح کرد؛

اثر ناترازی بانکی بر تورم

نماینده پیشین مجلس با اشاره به اینکه، اکنون، زمان مناسبی برای اتخاذ تصمیمات اساسی مرتبط با اصلاحات اقتصادی است تاکید کرد، ناترازی نظام بانکی، ریشه ۱۰ درصد از تورم ۴۰ درصدی فعلی کشور است.

به گزارش تسنیم، محمدرضا پورابراهیمی، نماینده سابق مجلس شورای اسلامی، با اشاره به وضعیت نابسامان نظام بانکی کشور، بخش قابل توجهی از تورم فعلی را ناشی از ساختارهای ناکارآمد داخلی، خصوصاً ناترازی بانک‌ها دانست و خواستار تصمیم‌گیری فوری برای اصلاح این وضعیت شد.

وی در گفت‌وگویی تصریح کرد: «بخشی از این تورم ناشی از شرایط ساختاری در اقتصاد ایران است که به دلیل انباشت تصمیم‌گیری‌های ناتمام در سال‌های گذشته، اکنون تشدید شده است. علیرغم هشدارهای مکرر طی سال‌های اخیر درباره ضرورت اصلاح این ساختارها، همچنان تورم مزمن در حال آسیب‌زدن جدی به معیشت مردم است.»

افزایش بی‌سابقه بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی

پورابراهیمی با اشاره به رشد بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی اظهار داشت:«در پایان سال ۱۴۰۳، میزان بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی به ۱۱۷۰ هزار میلیارد تومان رسید؛ در حالی که این رقم در سال ۱۴۰۲ حدود ۷۰۰ هزار میلیارد تومان بود؛ یعنی حدود ۵۰ درصد افزایش تنها در یک سال.»

پیش بینی بدهی ۱۵۰۰ هزار میلیاردی بانکها به بانک مرکزی در ۱۴۰۴

وی ادامه داد: «اگر همین روند ادامه یابد، پیش‌بینی می‌شود که تا پایان سال جاری این بدهی به حدود ۱۵۰۰ هزار میلیارد تومان برسد. این رشد، آثار مستقیم در افزایش پایه پولی، نقدینگی و در نهایت تورم دارد. هر کارشناس اقتصادی می‌تواند این رابطه مستقیم را تحلیل کند.»

تنها یک بانک، مسبب ۵ درصد از تورم سالانه

نماینده پیشین کرمان در مجلس شورای اسلامی در ادامه گفت:«بر اساس برآوردهای کارشناسی، از حدود ۴۰ درصد تورم موجود در اقتصاد کشور، ۱۰ واحد درصد آن به‌صورت مستقیم ناشی از ناترازی در نظام بانکی است. جالب آنکه ۵ واحد درصد از این ۱۰ درصد، تنها به یک بانک خصوصی تعلق دارد که با اضافه برداشت‌های مستمر از بانک مرکزی، سالانه این میزان تورم را به مردم تحمیل می‌کند.»

او با انتقاد از ضعف نظارت بانک مرکزی افزود: «متأسفانه بانک مرکزی در پاسخ‌گویی و اصلاح وضعیت این بانک‌ها کوتاهی کرده است. اگر این بانک‌ها در کشورهای دیگر فعالیت داشتند، یا ورشکست می‌شدند یا ملزم به اصلاح ساختار بودند؛ نه اینکه با پشتیبانی غیرشفاف، هزینه‌های خود را به کل اقتصاد تحمیل کنند.»

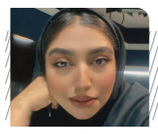
پورابراهیمی در ادامه با تأکید بر این نکته که بانک‌های خصوصی سهم عمده‌ای در خلق نقدینگی بی‌پشتوانه دارند، گفت: «برخی تصور می‌کنند که ناترازی‌ها فقط مربوط به بانک‌های دولتی است و می‌توان از کنارشان با اغماض عبور کرد. اما واقعیت این است که اکنون بانک‌های خصوصی نیز به‌شدت ناتراز هستند و برخی از آن‌ها با تصمیمات غلط، بار اصلی فشار پولی را به دوش نظام و مردم گذاشته‌اند.»

وی افزود: «در حال حاضر، حدود هفت تا هشت بانک اصلی در کشور در وضعیت ناترازی شدید قرار دارند و یکی از آن‌ها به‌تنهایی ۵۰ درصد از کل بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی را به خود اختصاص داده است. این رقم نگران‌کننده است و نیاز به مداخله فوری دارد.»

سند کمپانی و برگ سبز شناسنامه خودرو سواری سمند به رنگ سفید شیری مدل ۱۳۹۰ به شماره انتظامی(۶۲۹د۶۵ایران ۹۸) و شماره موتور ۱۲۴۹۰۰۷۱۶۱۱ و شماره شاسی NAACN۱CM۳BF۷۵۳۲۵۸ بنام آقای روح اله پرماسی به شماره ملی ۴۵۰۰۸۴۸۵۹۲ مفقود گردیده که از درجه اعتبار ساقط است

جهان اقتصاد از بحران برق و سایه تاریک ناترازی انرژی بر صنعت ایران گزارش می دهد

تولید متوقف، اشتغال تهدید شده است



راضیه احمدوند
اقتصاد

بحران ناترازی انرژی در ایران، صنایع کشور را با محدودیت‌های بی‌سابقه برق روبرو کرده است؛ محدودیت‌هایی که به ویژه بخش فولاد و صنایع کوچک را فلج کرده، کاهش تولید و زیان‌های مالی گسترده‌ای به بار آورده و تهدیدی جدی برای اشتغال و ثبات اقتصادی کشور محسوب می‌شود. این در حالی است که متولیان در برابر این بحران سکوت اختیار کرده‌اند و برنامه‌های حمایتی شفاف و عملی به چشم نمی‌خورد.

بحران ناترازی انرژی در ایران که طی سال‌های اخیر به یکی از مهم‌ترین چالش‌های اقتصادی کشور تبدیل شده است، در سال جاری به نقطه‌ای بحرانی رسید. محدودیت‌های تأمین برق نه تنها در فصل تابستان بلکه از ابتدای سال و فروردین‌ماه آغاز شده و با شدت بیشتری ادامه یافته است. این محدودیت‌ها به ویژه بر صنایع انرژی‌بر مانند فولاد و صنایع کوچک و متوسط تأثیرات ویرانگری گذاشته‌اند که پیامدهای اقتصادی و اجتماعی گسترده‌ای به دنبال داشته است.

مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارش‌های متعددی به بررسی ابعاد این بحران پرداخته است. طبق این گزارش‌ها، خاموشی‌های مکرر و برنامه‌ریزی‌شده خطوط تولید را به توقف و کاهش بهره‌وری کشانده و روند تولید را به‌شدت مختل کرده است. به ویژه بخش فولاد که یکی از اصلی‌ترین صنایع انرژی‌بر کشور است، با کاهش مصرف برق بین ۳۰ تا ۹۰ درصد در برخی دوره‌ها مواجه شده که نتیجه آن کاهش چشمگیر تولید و خسارات مالی سنگین بوده است.

صنایع کوچک، که بیش از ۵۰ درصد ظرفیت تولید خود را به دلیل خاموشی از دست داده‌اند، بیش از سایر بخش‌ها آسیب دیده‌اند. خاموشی‌های مکرر و نوسانات برق باعث شده است که بسیاری از این واحدها توانایی ادامه فعالیت را نداشته باشند و این موضوع به کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران و توقف سرمایه‌گذاری در بخش صنعت منجر شده است.گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس همچنین تأکید دارد که خاموشی‌ها تنها به فصل تابستان محدود نبوده و از فروردین‌ماه آغاز شده است، که نشان‌دهنده تداوم بحران و عدم برنامه‌ریزی مناسب برای مدیریت انرژی است. در کنار این، افزایش محدودیت‌های برق از دو به سه روز در هفته در شهرک‌های صنعتی باعث شده است فروش شرکت‌ها کاهش یافته و اشتغال به خطر بیفتد. از نظر اقتصادی، خسارت ناشی از قطعی برق در صنایع کوچک و متوسط طی سال‌های اخیر بالغ بر ۴۴.۷ هزار میلیارد تومان برآورد شده است که کاهش تولید بین ۷ تا ۲۰ میلیارد دلار نیز در این بازه زمانی گزارش شده است. این اعداد نه تنها نمایانگر ابعاد گسترده بحران هستند بلکه زنگ خطری برای اقتصاد ملی به شمار می‌روند.از سوی دیگر، بخش فولاد به دلیل مصرف بالای انرژی بیشتر از سایر صنایع تحت تاثیر ناترازی برق قرار گرفته و کاهش تولید آن پیامدهای گسترده‌تری در بازارهای داخلی و خارجی داشته است.

این محدودیت‌ها علاوه بر اثرات اقتصادی، باعث بروز مشکلات اجتماعی از جمله افزایش بیکاری و ناآرامی‌های کارگری شده که می‌تواند ثبات اجتماعی کشور را نیز تهدید کند.مرکز پژوهش‌های مجلس بارها در گزارش‌های خود بر ضرورت تأمین برق پایدار و سرمایه‌گذاری گسترده در انرژی‌های تجدیدپذیر، به ویژه انرژی خورشیدی تأکید کرده است. این راهکارها می‌تواند به تدریج بحران ناترازی انرژی را کاهش داده و صنایع را از فشار خاموشی‌ها نجات دهد.

با این حال، متأسفانه سیاستگذاران و وزارتخانه‌های مرتبط تاکنون برنامه‌های حمایتی مشخص و عملی را اعلام نکرده‌اند و صنایع کوچک و متوسط همچنان بدون حمایت‌های لازم به فعالیت خود ادامه می‌دهند. این وضعیت اگر به‌زودی اصلاح نشود، پیامدهای اقتصادی و اجتماعی بلندمدتی به دنبال خواهد داشت که ممکن است فراتر از حوزه صنعت، کل کشور را تحت تأثیر قرار دهد.

در نهایت، روشن است که مدیریت بحران ناترازی انرژی نیازمند هماهنگی میان وزارت نیرو، وزارت صنعت، معدن و تجارت و دیگر نهادهای مسئول است تا با برنامه‌ریزی شفاف و سیاست‌های حمایتی مؤثر، برق پایدار به صنایع کشور تأمین شود و سرمایه‌گذاری‌ها به جریان بیفتد.

بحران ناترازی انرژی به یک بحران ملی تبدیل شده است که صنایع کشور، به ویژه فولاد و صنایع کوچک را در معرض تهدید جدی قرار داده است. بدون برنامه‌ریزی و حمایت قوی، ادامه این روند می‌تواند باعث کاهش تولید، افزایش بیکاری و ناپایداری اجتماعی شود. لازم است دولت و متولیان مربوطه هر چه سریع‌تر با ارائه راهکارهای عملی و حمایت‌های لازم، این بحران را مدیریت کنند.

پیشکسوت بازار سرمایه:

بدون حل مسئله سیاسی،کمتر سیاست اقتصادی می‌تواند بازار را به حرکت درآورد

حسین عبده‌تبریزی، پیشکسوت بازار سرمایه در گفت‌وگویی، وضعیت بازار سرمایه در دوران پس از جنگ تحمیلی ۱۲ روزه را تشریح کرد.

به گزارش سنا، مشروح گفت‌وگوی حسین عبده‌تبریزی، را می‌خوانید:

۱- به‌عنوان سؤال نخست، شما در مقاله‌ای از وضعیت «تعلیق» در اقتصاد ایران پس از جنگ دوازده‌روزه صحبت کرده‌اید. یعنی چه؟

من در مقاله، کلمه «تعلیق» یا «suspension» را برای توصیف وضعیت اقتصاد امروز و از رشته‌ی مالی به عاریت گرفتم. این اصطلاح بیشتر در ادبیات مالی برای توقف معاملات یا موقتاً متوقف‌شدن یک روند (مثلاً تعلیق نماد) به کار می‌رود. اگرچه از نظر معنایی استفاده‌ی استعاری قابل‌فهم است، اما در ادبیات رسمی اقتصاد کلان، واژه‌ی «تعلیق» برای توصیف شرایط کل اقتصاد به‌کار نمی‌رود؛ بلکه از عباراتی مانند «وضعیت انتظار»، «بی‌تصمیمی گسترده»، یا «سرمایه‌گریزی همراه با انفعال» استفاده می‌شود.

در مقاله بنده نیز گفته شده که ما در شرایط «تعلیق» یا «ساسپنشن» به سر می‌بریم. مردم هنوز در فضای روانی جنگ هستند. اگرچه شلیک‌ها متوقف شده، اما احساس خطر و بی‌ثباتی از بین نرفته است. جامعه در حالت تدافعی قرار دارد: دارایی مصرفی بلندمدت نمی‌خرند، سرمایه‌گذاری نمی‌کنند، و اقتصاد به سمت انقباض حرکت می‌کند. نشانه‌هایی چون رکود در فروش کالاهای بادوام، کاهش سرمایه‌گذاری جدید، و افزایش بیکاری همه گواه این حالت تعلیق‌اند.

۲- وضعیت بازار سرمایه در این شرایط چگونه است؟

بازار سرمایه بازتاب همین تعلیق است. انتظار بی‌تصمیمی حاکم است. مردم و فعالان اقتصادی نمی‌دانند چه تصمیمی بگیرند. تصمیم‌گیری عقلانی در حالت تعلیق متوقف می‌شود. این شرایط روانی باعث می‌شود که خرید و فروش جدی شکل نگیرد، پول به بازار نیاید، و نقدشوندگی کاهش یابد.

۳- یعنی بازار سرمایه سقوط کرده چون بنیادی شرکت‌ها مشکل دارد؟

نه الزاماً. اتفاقاً بسیاری از کارخانه‌ها و بنگاه‌های تولیدی، از جنگ مستقیم آسیب ندیده‌اند. تولید ادامه دارد. اما آنچه باعث افت شاخص شده، کاهش اعتماد عمومی، ضعف انتظارات، و فضای سیاسی مبهم است. قیمت سهم‌ها در بازار، بازتاب وضعیت روانی جامعه است، نه صرفاً عملکرد شرکت‌ها.

۴- این ترس و بی‌اعتمادی از کجا آمده؟

مردم به نهادهای اقتصادی و سیاسی بی‌اعتماد شده‌اند. تجربه‌های اخیر مانند نوسانات نرخ ارز، بی‌ثباتی مقررات، تصمیم‌های ناگهانی، و فضای غیرشفاف باعث شده فعال اقتصادی نخواهد ریسک کند. به‌ویژه بعد از جنگ و با احتمال تشدید تحریم‌ها، فعال اقتصادی عقب‌نشینی می‌کند و تصمیم را به آینده موکول می‌کند.

۵- پس آیا می‌توان گفت مشکل بازار سرمایه، فقط اقتصادی نیست؟

دقیقاً. اتفاقاً بازار سرمایه در ایران در ماه‌های اخیر بیش از آن‌که از اقتصاد تبعیت کند، از سیاست تبعیت کرده و در ماه‌های پیش رو هم چنین خواهد بود. اگر وضعیت سیاسی پرابهام باشد، انتظارات منفی شکل می‌گیرد و بازار قفل می‌شود. بدون حل مسئله سیاسی، کمتر سیاست اقتصادی بتواند بازار را به حرکت درآورد.

۶- آیا دولت می‌تواند با تزریق منابع یا حمایت از بازار سرمایه، وضعیت را بهبود دهد؟

سیاست‌های تثبیتی، مانند خرید سهام توسط صندوق تثبیت یا حمایت، چند روز ممکن است نوسانات را کم کند، اما مشکل اساسی را حل نمی‌کند. برخی گزارش‌ها نشان داده‌اند که در گذشته، تمرکز حمایتی بر برخی نمادهای خاص بوده است؛ اگر این روند ادامه یابد، ممکن است احساس تبعیض در میان سرمایه‌گذاران خرد ایجاد شود. صندوق‌های حمایتی باید از سهامداران خرد حمایت کنند تا به اعتماد عمومی کمک شود.

۷- اگر صندوق تثبیت بازار از سهامداران حقیقی بزرگ حمایت کرده باشد، چه اشکالی دارد؟

هدف صندوق تثبیت، حمایت از کلیت بازار است، نه از چند نماد خاص. اگر منابع به سمت سهام‌هایی برود که رانت‌محور هستند یا ارتباطات خاص دارند، سرمایه‌گذاران خرد احساس تبعیض می‌کنند. این کار به جای کاهش اضطراب، باعث افزایش نارضایتی می‌شود.

۸- آیا این وضع ربطی به آسیب‌های زیرساختی مثل برق یا گاز هم دارد؟

بله، البته. اگرچه جنگ آسیبی مستقیم به زیرساخت‌ها وارد نکرد، اما مسائلی مانند کمبود برق و گاز، و مشکل آب در برخی مناطق، تولید را پرهزینه‌تر کرده است. بنگاه‌ها با افزایش هزینه‌های انرژی و مواد اولیه مواجه شده‌اند. اما با این حال، آنچه شاخص بورس را زمین‌گیر کرده، عمدتاً سیاسی و روانی است، نه صرفاً عملکرد بنگاه‌ها.

۹- چه باید کرد؟ راه‌کار چیست؟

تا زمانی که وضعیت سیاسی شفاف نشود، اعتماد بازنگردد، و افق روشنی از آینده به جامعه ارائه نشود، بازار سرمایه بهبود جدی نمی‌یابد. راه‌کار، در وهله‌ی اول، سیاسی است. باید انتظارات اصلاح شود، و این بدون اصلاح در سیاست خارجی و فضای عمومی ممکن نیست.

۱۰- در این وضعیت، چه نقشی برای سیاست‌گذار مالی وجود دارد؟

سیاست‌گذار مالی باید محتاطانه رفتار کند. بودجه دولت باید انقباضی و ضدتورمی باشد، نه گسترش‌دهنده بی‌پشتوانه هزینه‌ها. تأمین مالی دولت از طریق بازار بدهی نباید بازار سرمایه را بیشتر تضعیف کند. هم‌چنین، باید مراقب بود که حمایت‌های پراکنده و تبلیغاتی جایگزین اصلاحات ساختاری نشود.

۱۱-سرمایه‌گذاران چه کنند؟ بمانند یا خارج شوند؟

اگر بتوانند منتظر بمانند، بهتر است. خروج از بازار با زیان سنگین در چنین شرایطی به صلاح نیست. ورود جدید نیازمند تحلیل دقیق‌تر است. اگر افق روشنی از ثبات سیاسی مشاهده نمی‌شود، باید با احتیاط و صرفاً روی نمادهای بنیادین و ارزان با دید بلندمدت سرمایه‌گذاری کرد. عقلانیت حکم می‌کند که در زمان تعلیق، عجله نکنیم.

۱۲- آیا می‌توان از این بحران فرصتی ساخت؟

اگر تصمیم‌سازان درک کنند که بدون ثبات سیاسی، هیچ‌یک از بازارها رونق نمی‌گیرد، شاید این بحران آغازی بر اصلاح باشد. بازار سرمایه، چون آینه‌ای شفاف است، همه چیز را زودتر از بقیه‌ی بخش‌های اقتصاد نشان می‌دهد. اگر این هشدار را جدی بگیریم، می‌توان از فروپاشی بزرگ‌تر جلوگیری کرد.

۱۳- نکته‌ی دیگری در این زمینه دارید؟

من در پاسخ به سؤالات شما بیشتر مشکلات بازار سرمایه را به عامل سیاسی و فضای مبهم سیاست خارجی نسبت داده‌ام. این بدان معنا نیست که نقش دیگر عوامل اقتصادی و ساختاری بازار سرمایه ایران را نادیده بگیرم. بله افزایش نرخ بهره‌ی بدون ریسک و بازدهی جذاب بازار بدهی، به بازار سهام صدمه زد؛ ناکارآمدی ساختار نظارتی بازار سرمایه وجود دارد؛ مسئله بنیادی و ضعف بنگاه‌های تولیدی و افشای ناقص یا تاخیری اطلاعات شرکت‌ها هم مهم بوده؛ و آری نقدینگی به سمت سفته‌بازی در ارز، خودرو یا رمزارز هم در گذشته اهمیت داشته؛ اما در امروز ایران، بازار سرمایه در تعلیق روانی و سیاسی به‌سر می‌برد.این وضع حاصل نااطمینانی، ضعف انتظارات، بحران اعتماد عمومی و ابهام در سیاست خارجی است. بازار، نه بر اساس اطلاعات بنیادی، بلکه بر اساس فضای سیاسی حرکت می‌کند. بنابراین، نمی‌توان با سیاست‌های اقتصادی صرف، آن را بهبود داد. در این مقطع، اولویت با بازسازی اعتماد عمومی، اصلاح انتظارات و شفاف‌سازی افق سیاسی کشور است. بازار سرمایه، پیش‌قراول سایر بخش‌های اقتصاد است و صدای هشدارش را باید شنید.

یک پژوهشگر پولی و بانکی:

تامین مالی کسب و کارها هدفمند می‌شود

به گفته کارشناس اقتصادی، تخصصی شدن بانک‌ها ضمن ارتقای شفافیت، منجر به بهبود بهره‌وری و تسهیل تأمین مالی بنگاه‌ها می‌شود.

به گزارش ایبنا؛ ماده ۹ برنامه هفتم توسعه تأکید دارد که موسسات اعتباری و بانک‌ها باید به ۶ گروه تجاری، جامع، توسعه‌ای، تخصصی، تسهیلات پس‌انداز مسکن و قرض‌الحسنه تقسیم شوند. کارشناسان اقتصادی اعتقاد دارند این طبقه‌بندی شرایطی را فراهم می‌کند که هر بانک فقط به فعالیت‌های مرتبط با خود بپردازد. این وضعیت هم بهره‌وری را در شبکه بانکی و کل اقتصاد افزایش می‌دهد و هم فرایند توسعه کشور را سرعت می‌بخشد.

سعید سلطانی، پژوهشگر پولی و بانکی در این باره در گفت‌وگو با ایبنا با اشاره به اهمیت تخصصی شدن بانک‌ها اظهار کرد: تفکیک بانک‌ها به گروه‌های تخصصی و توسعه‌ای مبتنی بر اهداف کلان اقتصادی مانند کاهش ریسک سیستماتیک، شفافیت، افزایش بهره‌وری و پاسخگویی است. این مدل در کشورهای اروپایی مانند آلمان که دارای بانک‌های توسعه‌ای است و دیگر کشورها که دارای بانک‌های تجاری و سرمایه‌گذاری هستند، تجربه شده است.

سلطانی تصریح کرد: در ایران نیز بانک مرکزی به منظور اصلاح ساختار شبکه بانکی، طرح طبقه‌بندی بانک‌ها به گروه‌های تخصصی را در دستور کار قرار داد. این سیاست با هدف ارتقای شفافیت، کارآمدی، پاسخگویی و نظارت اثربخش بر بانک‌ها طراحی شده و می‌تواند تحولات بنیادین در عملکرد بانک‌ها، رضایت مشتریان، ارائه خدمات باکیفیت به کسب و کارها و سلامت مالی کشور ایجاد کند.

این پژوهشگر پولی و بانکی تصریح کرد: نظام بانکی به عنوان ستون فقرات اقتصاد کشورها، نقشی حیاتی و مهم در تجهیز منابع، تخصیص بهینه سرمایه، تامین مالی بخش‌های مختلف کسب و کارها و حفظ ثبات مالی در جامعه دارد.

وی خاطرنشان کرد: در شرایطی که بانک‌ها از منظر عملکرد و ماموریت، تنوع قابل توجهی داشته باشند، اجرای سیاست تخصصی‌سازی و طبقه‌بندی آنها بر اساس کارکرد ضرورتی انکار ناپذیر خواهد بود. این سیاست بانک را در مسیر ارتقای بهره‌وری، انضباط مالی و خلق آینده‌ای بهتر برای مدل‌های کسب و کار قرار خواهد داد.

خدمات مشتری محور

سلطانی با اشاره به پیامدهای تخصصی‌سازی بانک‌ها برای مشتریان، گفت: بانک‌های تخصصی محصولاتی متناسب با نیاز مشتری طراحی و ارائه می‌کنند. همچنین تخصصی شدن بانک‌ها موجب بهبود کیفیت ارائه خدمت مالی خواهد شد؛ لذا هر مشتری بر اساس نیاز خود می‌تواند با یک بانک تعامل و ارتباط موثر داشته باشد.

این پژوهشگر پولی و بانکی با اشاره به پیامدهای تخصصی‌سازی بانک‌ها بر شبکه بانکی گفت: با تخصصی شدن بانک‌ها نظارت بانک مرکزی نیز هدفمند و تسهیل می‌شود.

وی افزود: تقسیم کار تخصصی، ساختار نظارتی بانک مرکزی را هدفمندتر خواهد کرد. همچنین این رویکرد مزایای دیگری دارد که شامل طراحی مقررات متناسب با ماموریت و چشم‌انداز هر گروه بانکی، کاهش تخلفات، بهبود مستمر کارایی، اثر بخشی سیستم نظارتی، ایجاد رقابت سالم و نوآوری در ارائه خدمات تخصصی خواهد شد.

کسب و کارها؛ ذی‌نفعان بزرگ تخصصی شدن بانک‌ها

سلطانی با اشاره به پیامدهای تخصصی‌سازی بانک‌ها بر کسب و کارها، گفت: کسب و کارها به عنوان بازیگران اصلی اقتصاد و اکو سیستم بانکی، یکی از بزرگ‌ترین ذی‌نفعان تخصصی شدن بانک‌ها خواهند بود؛ بنابراین طبقه بندی بانک‌ها مزایای متنوعی برای کسب و کارها دارد، که شامل افزایش دسترسی و سهولت به تامین مالی هدفمند برای کسب و کارها، افزایش اطمینان از تداوم پشتیبانی مالی کسب و کارها و در نهایت افزایش شفافیت در نرخ‌ها و تسهیلات اعطایی به کسب و کارها است.

وی با اشاره به پیامدهای تخصصی سازی بانک‌ها بر اقتصاد کشور گفت: در سطح کلان، تخصصی شدن بانک‌ها می‌تواند اثرات مثبتی بر رشد اقتصادی کشور داشته باشد. برخی از این موارد شامل تخصیص بهینه منابع و هدایت آن به حوزه‌های مولد مانند مسکن یا صنایع، کاهش ناکارآمدی، کاهش هزینه تامین مالی کسب و کار، افزایش شفافیت مالی سیستم بانکی، بهبود تاب آوری مالی و در آخر پایداری در نظام بانکی است.

اصلاح ساختار شبکه بانکی

این پژوهشگر پولی و بانکی با تاکید بر این نکته که تخصصی‌سازی بانک‌ها تحولی راهبردی در مسیر اصلاح و بهبود نظام بانکی ایران خواهد شد، گفت: بهتر است تخصصی شدن بانک‌ها همراه با اصلاح ساختار بانک‌ها و مرتبط کردن بانک‌های تخصصی به پلتفرم‌های دیجیتال یا فناوری‌های مالی باشد.

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۳ صنعت و معدن
یکشنبه ۱۲ مرداد ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۶۰

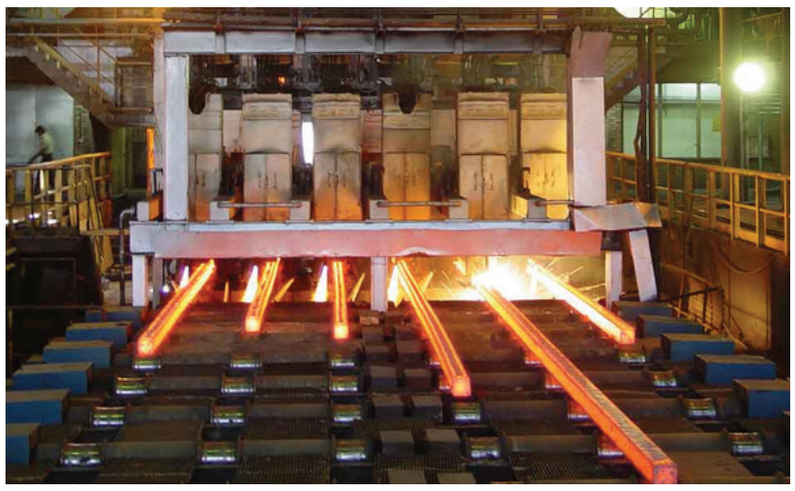
فولادی که در گرمای تصمیمات آب می‌شود

مهرناز خوشبخت
روزنامه‌نگار

تولید فولاد در ایران سال‌ها به‌عنوان یکی از نمادهای قدرت صنعتی کشور شناخته شده است، اما این صنعت با وجود ظرفیت‌های گسترده، با چالش‌هایی مواجه است که نیاز به توجه جدی دارد. ایران در میان ده تولیدکننده بزرگ فولاد جهان قرار دارد، اما کیفیت تولید، بهره‌وری و جایگاه صادراتی ما هنوز با این رتبه همخوانی کامل ندارد به بیان دیگر، ما فولاد تولید می‌کنیم اما این صنعت هنوز به جایگاه توسعه‌یافتگی که شایسته آن است، نرسیده و برای تحقق این هدف نیازمند اصلاحات ساختاری و برنامه‌ریزی دقیق است.

اگر بخواهیم برای صنعت آهن و فولاد ایران نسخه‌ای بنویسیم، نخستین گام نگاه واقع‌بینانه به شرایط موجود است. این صنعت با وجود ظرفیت‌های بالقوه، تحت تأثیر سه عامل سیاست‌زدگی، تحریم و ضعف در مدیریت کلان قرار گرفته است در شرایطی که منطقه درگیر بحران‌های امنیتی و اقتصادی است و تحولات جهانی بازار انرژی را تحت تأثیر قرار داده، انتظار می‌رود صنعت فولاد ایران بتواند به سکوی جهش ملی تبدیل شود؛ اما برای رسیدن به این نقطه، بازنگری اساسی در سیاست‌گذاری‌ها اجتناب‌ناپذیر است.

یکی از مهم‌ترین مسائل امروز فولاد کشور، نبود یک نقشه راه جامع و پایدار است گاهی تداخل سیاست‌ها و تصمیمات وزارتخانه‌های مختلف، مانند صنعت، معدن و تجارت، نیرو و نفت و همچنین دغدغه‌های زیست‌محیطی، باعث ایجاد عدم‌ثبات در تولید می‌شود. بحران تأمین انرژی، نوسانات نرخ خوراک و محدودیت‌های صادراتی از دیگر چالش‌های جدی این بخش است در کنار این مسائل، تحریم‌ها نیز فشار قابل توجهی وارد کرده‌اند نه فقط از منظر فروش و مبادلات مالی



بلکه به این دلیل که گاهی مانع بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و ارتقای بهره‌وری شده‌اند.

تحولات اخیر منطقه‌ای، فرصت‌ها و تهدیدهای جدیدی را پیش روی صنعت فولاد ایران قرار داده است از یک سو، تغییرات ژئوپلیتیکی ممکن است بر امنیت مسیرهای صادراتی تأثیر بگذارد و از سوی دیگر، نیاز کشورهای منطقه به بازسازی زیرساخت‌ها می‌تواند بازارهای تازه‌ای ایجاد کند این شرایط، لزوم هماهنگی سیاست‌های اقتصادی و خارجی کشور را برای بهره‌برداری از این فرصت‌ها بیشتر نمایان می‌کند.

برای عبور از وضعیت فعلی، صنعت فولاد ایران بیش از هر زمان نیازمند یک استراتژی مشخص، واقع‌بینانه و مبتنی بر مزیت‌های نسبی کشور است. کاهش مداخلات غیرتخصصی، حرکت شرکت‌های بزرگ به سمت مدیریت حرفه‌ای و بازنگری در زنجیره ارزش از معدن تا محصول نهایی از الزامات این مسیر است. نوسازی فناوری تولید و ارتقای استانداردهای زیست‌محیطی نیز باید در اولویت قرار گیرد تا فولاد ایران بتواند علاوه بر پاسخگویی به نیاز داخلی در بازارهای جهانی نیز جایگاهی پایدار پیدا کند.

تأمین انرژی پایدار، یکی از گلوگاه‌های اساسی صنعت فولاد است. بحران گاز در زمستان و کمبود برق در تابستان، تولید را غیرقابل پیش‌بینی کرده است. توسعه زیرساخت‌های انرژی و برنامه‌ریزی بلندمدت برای پایداری تأمین، شرط ادامه رشد و رقابت‌پذیری این صنعت است.

برای حرکت رو به جلو، ضروری است نگاه به فولاد از یک صنعت صرفاً تولیدی فراتر رود و به‌عنوان ابزاری راهبردی برای ارتقای جایگاه اقتصادی کشور در سطح منطقه و جهان دیده شود، تحقق این هدف نیازمند اصلاحات عمیق در ساختار مدیریتی، قوانین و استراتژی‌های کلان است؛ اصلاحاتی که آغاز آن می‌تواند آینده‌ای متفاوت برای این صنعت رقم بزند و فولاد ایران را به نماد واقعی توان صنعتی و مدیریتی کشور تبدیل کند.

ورود تجهیزات نیروگاه خورشیدی به شرکت آلومینای ایران؛ پروژه وارد مرحله اجرایی جدید شد

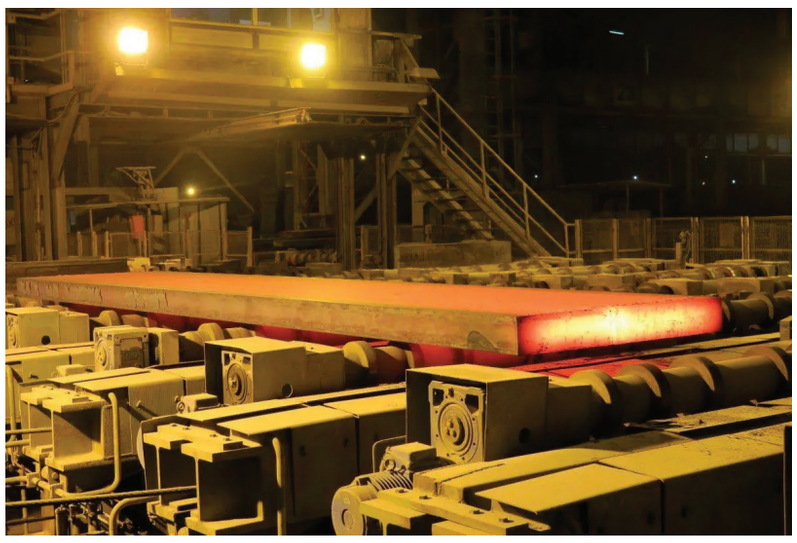
در راستای اجرای پروژه احداث نیروگاه خورشیدی این شرکت، با مدیریت هوشمندانه دکتر بادکوبه مدیرعامل و عضو محترم هیأت مدیره شرکت آلومینای ایران و پیگیری مجری محترم پروژه نیروگاهی شرکت بخش قابل‌توجهی از تجهیزات این طرح ملی طی روزهای ۹ و ۱۰ مردادماه وارد سایت شرکت گردیده و عملیات تخلیه آن‌ها با موفقیت انجام شد.

از جمله مهم‌ترین تجهیزات وارد شده، پنل‌های خورشیدی می‌باشد که پس از ترخیص از بندر شهید رجایی به محل پروژه منتقل گردید. ورود این تجهیزات، گامی مهم و نقطه عطفی در روند پیشرفت پروژه محسوب شده و اجرای طرح را وارد مرحله‌ای نوین نموده است.

پیش‌تر اقدامات زیرساختی شامل آماده‌سازی زمین، اجرای فونداسیون پست ها و ساخت پست های کمپکت , ساخت تابلوهای LV و MV و عملیات فنس کشی آغاز شده بود و با ورود تجهیزات اصلی، عملیات نصب استراکچر و پنل‌ها آغاز میشود .

شرکت آلومینای ایران با بهره‌گیری از توان متخصصان داخلی و همکاری پیمانکاران مجرب، در نظر دارد تا هفته دولت بخشی از ظرفیت این نیروگاه را تکمیل نماید.

با ثبت رکورد جدید کیفی حاصل شد؛ تولید ۹۹.۹۸ درصدی محصول فولاد هرمزگان مطابق با سفارش مشتری



کارکنان فولاد هرمزگان با برنامه‌ریزی دقیق و بررسی‌های روزانه کیفی موفق به تولید ۹۹.۹۸ درصد از تختال تولیدی مطابق با سفارش مشتری در اردیبهشت ماه شدند که رکورد جدید کیفی در این شرکت محسوب می‌شود.

سرپرست کنترل کیفی و آزمایشگاه‌های فولاد هرمزگان در گفت‌وگو با خبرنگار روابط عمومی با بیان مطلب فوق، گفت: کیفیت در صنعت نه‌تنها یک مزیت، بلکه یک ضرورت است که بر تمام جنبه‌های کسب‌وکار تأثیر می‌گذارد. صنایعی که کیفیت را در اولویت قرار می‌دهند، سودآورتر، پایدارتر و رقابت‌پذیرتر خواهند بود.وی افزود: با توجه به برنامه‌ریزی‌های انجام شده، اقدامات تعریف شده و بهبودهای حاصل شده در واحد فولادسازی و همچنین پایش مستمر و بهینه، تهیه و ارائه گزارشات کیفی به صورت روزانه و ماهانه، برگزاری جلسات فنی توسط واحد کنترل کیفی و آزمایشگاه‌ها، شاخص تختال‌های نامنطبق با سفارش از نظر آنالیز شیمیایی و عیوب تختال (NC) در اردیبهشت ماه امسال ارتقا یافت و به میزان ۰,۰۲ درصد رسیده که کمترین مقدار این شاخص از ابتدای اندازه‌گیری آن است. به این ترتیب فولاد هرمزگان توانسته ۹۹,۹۸ درصد تختال خود را مطابق با سفارش مشتری تولید کند. سرپرست کنترل کیفی و آزمایشگاه‌های فولاد هرمزگان خاطرنشان کرد: دستیابی به رکوردهای کیفی نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، ابزارهای مناسب، و نظارت مستمر است. این فرآیند نه‌تنها به پیشرفت فردی یا سازمانی کمک می‌کند، بلکه معیاری برای سنجش موفقیت در سطح ملی و بین‌المللی محسوب می‌شود.کشاورز در پایان ضمن قدردانی از کارکنان واحدهای تولید و کنترل کیفی عنوان کرد: شرکت فولاد هرمزگان تلاش می‌کند به عنوان پرچمدار تولید کیفی تختال فولادی در کشور، همواره بهترین محصول را مطابق با سفارش و آنالیز مورد نیاز مشتریان تولید کند.

روایت شفافیت، اعتماد و توسعه: فولاد خوزستان، پیشگام پیوند صنعت و جامعه

محمد جامعی – مدیر روابط عمومی شرکت فولاد خوزستان نشست خبری اخیر مدیرعامل شرکت فولاد خوزستان، با حضور چشم‌گیر و بی‌سابقه بیش از ۱۸۰ خبرنگار از رسانه‌های ملی و استانی، نقطه عطفی در تاریخ تعامل صنعت و جامعه در استان خوزستان رقم زد؛ نشستی که تنها یک رخداد رسانه‌ای نبود، بلکه تجلی یک باور عمیق بود: فولاد خوزستان صرفاً یک بنگاه اقتصادی نیست، بلکه نهادی اجتماعی، ملی و مسئولیت‌پذیر است که خود را موظف به شفاف‌سازی، پاسخ‌گویی و گفت‌وگوی عمومی می‌داند.

نشست خبری اخیر مدیرعامل شرکت فولاد خوزستان، با حضور چشم‌گیر و بی‌سابقه بیش از ۱۸۰ خبرنگار از رسانه‌های ملی و استانی، نقطه عطفی در تاریخ تعامل صنعت و جامعه در استان خوزستان رقم زد؛ نشستی که تنها یک رخداد رسانه‌ای نبود، بلکه تجلی یک باور عمیق بود: فولاد خوزستان صرفاً یک بنگاه اقتصادی نیست، بلکه نهادی اجتماعی، ملی و مسئولیت‌پذیر است که خود را موظف به شفاف‌سازی، پاسخ‌گویی و گفت‌وگوی عمومی می‌داند.

در روزگاری که بی‌اعتمادی، احتیاط یا گاه سکوت بر فضای ارتباطی برخی صنایع سایه افکنده، حضور داوطلبانه، پرشور و صمیمی خبرنگاران از سراسر کشور در این نشست و پاسخ‌های صریح و شفاف مدیریت ارشد شرکت، نشان از آن دارد که اعتماد میان صنعت و رسانه، نه امری تصادفی، بلکه نتیجه سیاست‌گذاری ارتباطی آگاهانه و راهبردی است. به‌بیان روشن‌تر، فولاد خوزستان تنها به پرسش‌های جامعه پاسخ نداد، بلکه پاسخ‌گو بودن را به یک اصل راهبردی در حکمرانی صنعتی خود بدل ساخت.

از نگاه ما در روابط عمومی شرکت فولاد خوزستان، این رویکرد نه یک اقدام مقطعی، بلکه تبلور یک مسیر پیوسته و باورمند به «روابط عمومی توسعه‌محور» است؛ الگویی که فراتر از اطلاع‌رسانی، نقش فعالانه‌ای در پیوند صنعت با جامعه ایفا می‌کند. ما بر این باوریم که روابط عمومی در عصر حاضر باید در متن حکمرانی شرکتی جای گیرد، و به‌جای ایفای نقش ویترین، خود به کنشگر اجتماعی بدل شود؛ کنشگری که می‌تواند پشتوانه‌ای از جنس سرمایه اعتماد و سرمایه اجتماعی برای شرکت فراهم آورد؛ سرمایه‌ای که در روزهای سخت، همچون ستون پایداری توسعه خواهد بود.

نشست خبری اخیر، تنها یکی از مصادیق این پیوند مؤثر با جامعه است. شرکت فولاد خوزستان سال‌هاست که خود را صرفاً در قالب تولید فولاد تعریف نکرده، بلکه با نگاه توسعه‌محور، در حوزه‌های محیط‌زیستی، اجتماعی، آموزشی و انسانی نیز به‌عنوان یک بازیگر کلیدی ایفای نقش کرده است. از جذب نیروی کار بومی در طرح‌های توسعه‌ای، تا مشارکت در کاهش غبار محیطی، مدرسه‌سازی، بهداشت مناطق کمتر برخوردار و حتی آزادی زندانیان جرائم غیرعمد، همه و همه نشان از آن دارند که این شرکت به معنای واقعی، خود را عضوی از جامعه می‌داند؛ نه صرفاً تولیدکننده یک محصول صنعتی.در دنیایی که افکار عمومی و رسانه‌ها به‌حق خواهان شفافیت، گفت‌وگو و مسئولیت‌پذیری بیشتر از نهادهای اقتصادی هستند، فولاد خوزستان تلاش کرده است با حفظ شأن مخاطب، به جای واکنش منفعل، پیشگام ایجاد گفتمان فعال، شفاف و حرفه‌ای باشد. اینکه مدیرعامل این شرکت در برابر بیش از ۱۸۰ خبرنگار با آرامش، صداقت و اعتمادبه‌نفس ایستاد و بی‌واسطه به دغدغه‌های جامعه پاسخ گفت، الگویی است که می‌تواند چراغ راه بسیاری از نهادهای تولیدی و اقتصادی کشور باشد.

ما در روابط عمومی فولاد خوزستان معتقدیم که صنعت، بدون جامعه، بی‌ریشه است؛ و جامعه، بدون صنعت، بی‌پشتوانه. تنها با پیوند مؤثر، شفاف و متعهدانه این دو است که مسیر توسعه واقعی هموار خواهد شد. نشست اخیر را باید نه به‌عنوان یک رویداد خبری، بلکه به‌مثابه «نقطه عزیمت جدیدی» برای گسترش این پیوند دانست؛ پیوندی که اگر استمرار یابد، به الگویی ملی برای حکمرانی ارتباطیِ مسئولانه تبدیل خواهد شد

برگزاری دوره آموزشی نگهداری و تعمیرات درمجتمع شهرک صبانور

به‌منظور ارتقای دانش فنی کارکنان و بهبود بهره‌وری تجهیزات، دوره تخصصی «نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه» با تدریس دکتر عرب شمالی و همکاری مرکز آموزش و تحقیقات صنعتی ایران در مجتمع شهرک برگزار شد.

محورهای اصلی دوره PM شامل موارد زیر است:

- آشنایی با اصول نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه و اصلاحی
- افزایش توانمندی در تشخیص و رفع خرابی‌های احتمالی
- کاهش توقفات ناخواسته خطوط تولید
- ارتقای ایمنی و افزایش عمر مفید تجهیزات

این آموزش گامی مؤثر در مسیر افزایش تولید و کاهش هزینه‌ها در سازمان به شمار می‌رود.

یادداشت

راه عبور از کمبود انرژی

عبدالله باباخانی– تحلیلگر اقتصاد

فرض کنید از امروز بخواهیم انرژی ایران را از نو بازسازی کنیم؛ نه با شعار، نه با تعارف، بلکه با عدد، منطق و مدیریتی در تراز جهان امروز.

آیا می‌توان در یک دوره ۱۵ ساله، ایران را به «پایداری انرژی» رساند؟ پاسخ برخلاف تصور رایج، آری است؛ مشروط به چند پیش‌فرض ساده، اما بنیادین.

مطابق داده‌های تطبیقی از کشورهای دارای اقلیم مشابه مانند ترکیه، عربستان یا مکزیک، برای تأمین انرژی پایدار یک جمعیت ۸۰ تا ۸۵ میلیونی با الگوی زندگی شهری مدرن و صنعتی‌شده، نیازهایی در این حدود تعریف می‌شود:

حدود ۹۰ میلیارد متر مکعب گاز طبیعی در سال برای برق، گرمایش و صنعت، حدود ۱.۵ میلیون بشکه نفت و میعانات در روز برای تولید فرآورده‌های مورد نیاز داخلی مانند بنزین، دیزل و خوراک پتروشیمی، تأمین ۲۰ تا ۳۰ درصد سبد انرژی از منابع تجدیدپذیر شامل خورشیدی و بادی.

این ارقام نه تخیلی‌اند و نه افراطی؛ بلکه در کشورهایی مانند برزیل، ترکیه و مالزی، با جمعیت مشابه و درآمد متوسط، به‌عنوان نقطه تعادل در حکمرانی انرژی پذیرفته شده‌اند.

آنچه ایران را از دستیابی به این تعادل بازداشته، کمبود منابع نیست؛ بلکه فقدان ساختار یکپارچه، نبود شفافیت، و اشتباهات در حوزه انرژی است.

با ایجاد یک ساختار متمرکز ملی برای انرژی نه تفکیک‌شده میان وزارت نفت، نیرو و سه نهاد دولتی دیگر و تدوین یک برنامه عملیاتی ۱۵ ساله، می‌توان به‌تدریج از بحران فعلی خارج شد. مسیر پیشنهادی، شامل سه مرحله کلیدی است: بازسازی زیرساخت‌های فرسوده برق و گاز، کاهش هدررفت انرژی که اکنون سالانه بیش از ۵۰ میلیارد دلار برآورد می‌شود و حذف یارانه‌های پنهان و بازتوزیع هدفمند و شروع ساختار جدید انرژی‌های تجدیدپذیر با ۵ تا ۷ گیگاوات ظرفیت اولیه.

سرمایه‌گذاری در پالایشگاه‌ها و تبدیل نفت خام به فرآورده، ایجاد شبکه برق هوشمند و مقاوم‌سازی در برابر بحران و تثبیت انرژی تجدیدپذیر به‌عنوان بازیگر اصلی در برق مصرفی شهرها نیز بسیار موثر است.

خبر

پیگیر تمدید بسته حمایت از صنایع هستیم

معاون وزیر صمت گفت: هم‌اکنون بسته حمایت از صنایع در حال اجراست و پیگیری‌های لازم برای تمدید این بسته در دستور کار ما قرار دارد.

ابراهیم شیخ، معاون صنایع عمومی وزیر صنعت، معدن و تجارت، در گفتگو با خبرنگار مهر درباره اینکه بسته حمایتی دولت از صنایع (پس از جنگ ۱۲ روزه) در حال اجراست یا خیر اظهار کرد: بله؛ در حال حاضر این بسته در دست اجرا قرار دارد و بر اساس آن مجموعه‌ای از سیاست‌ها و اقدامات حمایتی در دستور کار قرار گرفته که شامل محورهایی همچون تأمین انرژی، ارائه تسهیلات سرمایه در گردش و تسهیل شرایط برای فعالان اقتصادی دارای چک‌های برگشتی است؛ به گونه‌ای که حساب‌های بانکی آن‌ها دچار محدودیت نشود.

وی افزود: از دیگر بخش‌های مهم این طرح، تسهیل در امور گمرکی و فراهم‌سازی امکان ترخیص صددرصدی کالاها از گمرک است که نقش قابل‌توجهی در تسریع فرآیندهای تولید و عرضه دارد.

شیخ درباره تمدید بسته نیز تأکید کرد: این مجموعه اقدامات فرصت‌های مناسبی را برای فعالان صنعتی ایجاد کرده و با توجه به استقبال و نیاز موجود، به دنبال آن هستیم که مهلت اجرای آن‌ها تمدید شود.

وی گفت: پیگیری‌های لازم برای تمدید این بسته در دستور کار ما قرار دارد و این درخواست را از دولت مطرح خواهیم کرد.

انحصار در بازار خودرو باید پایان یابد

نماینده مجلس شورای اسلامی با انتقاد از انحصار در صنعت خودروی کشور، بر ضرورت واردات خودرو برای ایجاد رقابت و ارتقای کیفیت تأکید کرد.

به گزارش خبرگزاری مهر، مجتبی یوسفی، نماینده مجلس شورای اسلامی گفت: در هر کالایی که انحصار وجود داشته باشد، کیفیت کاهش و قیمت افزایش می‌یابد، در حوزه خودرو نیز همین اتفاق افتاده است؛ نبود رقابت، انگیزه تولیدکننده را برای بهبود کیفیت و کاهش قیمت از بین برده است.

به گفته وی، بخش بزرگی از ناکارآمدی صنعت خودرو به دلیل سوءمدیریت و حضور مدیران سیاسی است که با تغییر دولت‌ها جابه‌جا می‌شوند و هزینه این ناکارآمدی از جیب مصرف‌کننده پرداخت می‌شود.

یوسفی افزود: در حال حاضر، قیمت خودروهای داخلی چند برابر قیمت همان مدل‌ها در کشورهای منطقه است. این اختلاف ناشی از نبود رقابت واقعی است.

این نماینده مجلس اضافه کرد: مجلس یازدهم و دوازدهم با تصویب مواد ۴ و ۱۱ قانون حمایت از صنعت خودرو، واردات خودروهای نو و کارکرده را با هدف افزایش رقابت، کاهش قیمت و ارتقای کیفیت به رسمیت شناختند.وی تأکید کرد: در بودجه سال جاری، مجلس سقف واردات خودرو را از دو میلیارد یورو به سه میلیارد یورو افزایش داد و پیشنهاد کاهش تعرفه واردات به کمتر از ۶۰ درصد را مطرح کرد؛ هرچند در مجمع تشخیص مصلحت نظام این پیشنهاد رد شد.

وی همچنین به وضع ناوگان حمل‌ونقل عمومی اشاره کرد و گفت: امروز بیش از ۵۰ هزار دستگاه خودروی تجاری، اتوبوس و کشنده نیازمند نوسازی هستند این در حالی است که قیمت یک اتوبوس شهری به بیش از ۲۵ میلیارد تومان رسیده و هزینه‌های گزاف موجب کاهش تعداد ناوگان فعال شده است.یوسفی مصرف بالای سوخت را از دیگر پیامدهای ضعف کیفی خودروهای داخلی دانست و گفت: در حال حاضر، روزانه بیش از ۶۰ میلیون لیتر گازوئیل و ۱۲۰ میلیون لیتر بنزین مصرف می‌شود. خودروهای فرسوده و بی‌کیفیت سهم قابل توجهی در این مصرف بالا دارند، اما در عوض فشار افزایش قیمت سوخت بر مردم وارد می‌شود.

وی همچنین در پاسخ به پرسشی درباره اجرای طرح جوانی جمعیت برای خودروهای وارداتی افزود: این‌که فقط خودروهای داخلی مشمول چنین طرح‌هایی شوند نگاه حداقلی است. در شرایط فعلی، به دلیل محدودیت عرضه و تنوع پایین در بازار، مردم ناچار به شرکت در قرعه کشی‌ها هستند. ما باید به سمتی برویم که مردم حق انتخاب داشته باشند و نه اجبار.این نماینده مجلس تصریح کرد: واردات خودرو، به‌ویژه در حوزه خودروهای تجاری و حمل‌ونقل عمومی، نه فقط به کاهش مصرف سوخت و آلودگی کمک می‌کند، بلکه رقابت را به بازار بازمی‌گرداند. مجلس انتظار دارد دولت به اجرای مصوبات قانونی در این زمینه پایبند باشد.

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM

یکشنبه ۱۲ مرداد ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۶۰

یادداشت

رانندگان، ستون فقرات حمل‌ونقل؛ زمان حمایت فرارسیده

عبدالجلال ایری- سخنگوی کمیسیون عمران مجلس

مشکلات کامیون‌داران و چالش‌های مربوط به تأمین سوخت، همچنان از مسائل مهم در حوزه حمل‌ونقل جاده‌ای است. یکی از راهکارهای مؤثر در این زمینه، تکمیل و به‌روزرسانی سامانه جامع پیمایش است تا سهمیه سوخت به‌صورت عادلانه و بر اساس مسافت پیموده‌شده تخصیص یابد. اجرای دقیق این طرح می‌تواند بخش زیادی از نارضایتی‌ها را کاهش دهد و زمینه را برای توزیع عادلانه‌تر منابع فراهم کند.

از سوی دیگر، ضرورت دارد وضعیت معیشتی رانندگان به‌عنوان یکی از ارکان اصلی اقتصاد حمل‌ونقل مورد توجه ویژه قرار گیرد. در شرایطی که فشارهای اقتصادی روزبه‌روز بیشتر می‌شود، پشتیبانی از این قشر نه‌تنها یک ضرورت اجتماعی، بلکه اقدامی مؤثر برای حفظ پایداری چرخه توزیع کالا در کشور است.

در کنار این مسائل، موضوع تاکسی‌های اینترنتی و نحوه صدور مجوز فعالیت آن‌ها نیز به یکی از محورهای مهم در حوزه حمل‌ونقل شهری تبدیل شده است. نبود مرجع مشخص و واحد برای صدور مجوز، موجب سردرگمی و چالش‌هایی در روند فعالیت این پلتفرم‌ها شده و نیاز به بازنگری جدی دارد. بررسی ابعاد مختلف این موضوع و تدوین چارچوب قانونی روشن، می‌تواند به ساماندهی بهتر این بخش کمک کند.

در صورت نیاز، اصلاح قوانین موجود از جمله بخش‌هایی از برنامه هفتم توسعه، می‌تواند زمینه‌ساز حل ریشه‌ای‌تر این مشکلات باشد. حل این مسائل، تنها با هم‌افزایی میان دستگاه‌های اجرایی و قانون‌گذار و با در نظر گرفتن منافع فعالان حوزه حمل‌ونقل امکان‌پذیر است.

خبر

ترانزیت جاده‌ای کالا از مرزهای زمینی به ۵ میلیون تن رسید

مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی راهداری گفت: در ۴ ماهه نخست امسال، حجم ترانزیت جاده‌ای کالا با انجام ۲۳۲ هزار سفر ناوگان حمل‌ونقل از مرزهای زمینی کشور به بیش از ۵ میلیون تُن رسید.

به گزارش خبرگزاری مهر، جواد هدایتی مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گفت: حجم ترانزیت جاده‌ای کالا در چهار ماهه نخست سال جاری، با ثبت قریب به ۲۳۲ هزار سفر ناوگان حمل‌ونقل، به بیش از ۵ میلیون و ۱۰۳ هزار تن رسیده است.

وی افزود: در این مدت، چهار میلیون و ۸۸۴ هزار تُن انواع کالا در مسیرهای ورودی و خروجی از طریق مرزهای زمینی کشور جابه‌جا شده است.

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

خواب تابستانه بازار مسکن

رضا پور حسین
گروه زیربنایی

جهان اقتصاد: بازار مسکن تهران در تیر و مرداد ۱۴۰۴، در میانه‌ای از سکون سنگین و نوسانات ظریف قیمتی، تصویری از یک بازار شکننده را به نمایش گذاشت. این دوره، که با تورم پایدار، کاهش توان مالی مردم و سایه‌روشن‌های سیاسی گره خورده بود، بازاری را نشان داد که خریداران در آن با تردید و فروشندگان با محافظه‌کاری گام برمی‌داشتند. بر اساس داده‌های مرکز آمار ایران، میانگین قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در تهران در تیر ۱۴۰۴ به ۱۲۰ میلیون تومان رسید، که نسبت به خرداد همان سال، رشدی ۲ درصدی داشت.

این افزایش، در حالی رخ داد که معاملات در بسیاری از مناطق، به‌ویژه در منطقه یک، به پایین‌ترین سطح خود در سال‌های اخیر سقوط کرد. در مرداد، گزارش‌ها از پلتفرم‌های آنلاین نشان داد که میانگین قیمت به حدود ۱۱۴ میلیون تومان کاهش یافت، نشانه‌ای از توقف رشد قیمت‌ها در محلاتی مانند گیشا و شهرک غرب.

این افت در مناطق گران‌قیمت شمالی، به دلیل عقب‌نشینی سرمایه‌گذاران و کاهش تقاضای سوداگرانه، پررنگ‌تر بود.

تورم سالانه مسکن در تیر ۱۴۰۴ به ۳۸.۴ درصد رسید، که نسبت به ۳۹ درصد در خرداد، اندکی کاهش یافت.

در آن بازه، تورم نقطه‌به‌نقطه ۳۵.۶ درصد و تورم ماهانه ۲ درصد بود، که در مرداد به ۱.۸ درصد افت کرد. این کندی در رشد قیمت‌ها، نتیجه کاهش تقاضا و آرامش نسبی سیاسی پس از مذاکرات محدود بین‌المللی در تابستان ۱۴۰۴ بود. از سوی دیگر، فضای روانی ناشی از تحولات سیاسی داخلی، مانند بحث‌های انتخاباتی، معاملات را در اوایل تیر کم‌رنگ کرد. ثبات نسبی در اواخر تیر، جرقه‌ای برای بازگشت محدود معاملات زد اما این تحرک نتوانست بازار را از رکود عمیق نجات دهد.

نرخ ارز، به‌عنوان یک نیروی محرکه، نقش کلیدی در بازار مسکن داشت. بر اساس قیمت های ثبترشده، دلار در بازار آزاد در تیر ۱۴۰۴ از ۸۷۸,۵۰۰ تومان به حدود ۹۱ هزار تومان رسید. این نوسانات، هزینه مصالح ساختمانی مانند فولاد و سیمان را تا ۲۰ درصد نسبت به بهار ۱۴۰۴ بالا برد، که مانع از کاهش چشمگیر قیمت‌های فروش شد، حتی در شرایطی که تقاضا به شدت افت کرده بود.

در چنین وضعیتی، مناطق مرکزی و غربی تهران، مانند جنت‌آباد، به دلیل قیمت‌های معقول‌تر و دسترسی به امکانات، معاملات بیشتری نسبت به مناطق لوکس داشتند. گزارش بانک مرکزی نشان داد که منطقه ۵ در تیر ۱۴۰۴ با ۱۳.۱ درصد از کل معاملات، پررنگ‌ترین منطقه بود اما حجم کلی معاملات نسبت به سال ۱۴۰۳ تا ۳۵ درصد کاهش یافت.

سیاوش علی پور، کارشناس حوزه مسکن در این رابطه می گوید: سیاست‌های دولتی، مانند کاهش نرخ سود وام مسکن از ۲۳ به ۱۸ درصد و اجرای مالیات بر خانه‌های خالی، نتوانست بازار را به حرکت وادارد. قدرت خرید مردم، زیر فشار تورم عمومی ۳۵ تا ۴۰ درصد به شدت کاهش یافت.

از سوی دیگر، طرح نهضت ملی مسکن، که با هدف افزایش عرضه طراحی شده بود، به دلیل تأخیرهای مکرر، عملاً به بن‌بست رسید و شکاف عرضه و تقاضا را عمیق‌تر کرد.

وی خاطرنشان کرد: در این مدت، اجاره‌بها در تهران رشد تکان‌دهنده‌ای داشت و در برخی مناطق، مانند منطقه ۷، تا ۴۵ درصد افزایش یافت، که زندگی را برای مستأجران به کابوس تبدیل کرد.

این صحبت ها در حالی مطرح می شود که کارشناسان، از جمله کیانوش گودرزی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک، در مصاحبه‌ای در مرداد ۱۴۰۴ پیش‌بینی کردند که رشد قیمت مسکن در ۱۴۰۴ کمتر از نصف تورم عمومی خواهد بود. این رکود تورمی، که با کاهش معاملات و رشد آهسته قیمت‌ها همراه است، فرصت‌هایی برای خریداران با نقدینگی بالا ایجاد کرد اما برای قشر متوسط، خرید خانه همچنان رویایی دست‌نیافتنی بود. مشخصا بدون اصلاحات بنیادین، مانند مهار نقدینگی و شتاب در عرضه مسکن، بازار تا پایان ۱۴۰۴ در این بلاتکلیفی گرفتار خواهد ماند، و امید به خانه‌دار شدن برای بسیاری همچنان در هاله‌ای از ابهام باقی خواهد ماند.

پروژه استراتژیک شلمچه ـ بصره؛ گام مهم در حمل‌ونقل زائران اربعین

کارشناس صنعت ریلی گفت: تکمیل پروژه استراتژیک شلمچه – بصره می‌تواند با ایجاد خط ریلی مستقیم، نقش مهمی در تسهیل جابه‌جایی زائران اربعین و کاهش فشار بر حمل‌ونقل جاده‌ای ایفا کند .

محمدجواد شاهجویی کارشناس صنعت ریلی در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به اهمیت راه‌آهن شلمچه – بصره به‌عنوان یک پروژه استراتژیک در ایام اربعین، اظهار کرد: این پروژه نزدیک به دو دهه است که در دستور کار قرار دارد، اما در این مدت به دلایل مختلفی همچون کارشکنی طرف عراقی و ناهماهنگی نهادهای داخلی، پیشرفت قابل توجهی نداشته است.

وی افزود: خوشبختانه در حال حاضر پروژه در مسیر مناسبی قرار گرفته و شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران عزم جدی برای تسریع در تکمیل آن دارد. با توجه به موقعیت جغرافیایی و مزیت‌های این مسیر، اتصال ریلی ایران به عراق از طریق شلمچه، یکی از اولویت‌های مهم در حوزه حمل‌ونقل بین‌المللی به شمار می‌رود.

کارشناس صنعت ریلی تصریح کرد: کل مسافت این پروژه تنها ۳۲ کیلومتر است که با ساخت پل شلمچه به جزیره سندباد در عراق و سپس به ایستگاه بصره متصل می‌شود. از ایستگاه بصره به بعد نیز شبکه ریلی عراق تا بغداد موجود است که امکان اتصال کامل فراهم می‌شود.

شاهجویی گفت: هم‌اکنون ۷ مرز فعال تجاری و مسافری میان ایران و عراق وجود دارد، تبادل گسترده زائران عتبات عالیات و مسافران عراقی مشهد، نیاز به زیرساخت‌های حمل‌ونقل ایمن، سریع و پیوسته را دوچندان کرده است.

وی تأکید کرد: آنچه فعلاً برای این پروژه اهمیت بیشتری دارد، بعد جابه‌جایی مسافری آن است. به‌ویژه در ایام اربعین که حجم جابه‌جایی زائران ایرانی به عراق به اوج می‌رسد، راه‌اندازی یک خط ریلی پیوسته بدون توقف و بدون نیاز به حمل‌ونقل ترکیبی می‌تواند تحولی بزرگ در تسهیل سفرهای زیارتی ایجاد کند.

شاهجویی با بیان اینکه در حال حاضر انتقال مسافر به عراق از طریق ترکیب قطار و اتوبوس انجام می‌شود، اظهار کرد: در صورت بهره‌برداری از خط ریلی پیوسته شلمچه – بصره، این مسیر می‌تواند بار زیادی از دوش حمل‌ونقل جاده‌ای بردارد و به تعادل ترافیکی بین دو کشور کمک کند.

این کارشناس حمل‌ونقل ریلی با تأکید بر لزوم تمرکز بر روابط دو کشور ایران و عراق در تکمیل پروژه، گفت: گام نخست این است که این مسیر با هدف جابه‌جایی زائران عتبات عالیات و مسافران عراقی مشهد مقدس راه‌اندازی شود و پس از بهره‌برداری، توسعه تجاری آن نیز به تدریج بررسی شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۴۰۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای رسول اینانلو فرزندرشید بشماره شناسنامه ۱۵۵صادره ازکرج مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۱۹۹/۴۸مترمربع ازپلاک ثبتی ۳۶ اصلی ازمالکیت شهرداری نظراباد‌واقع درصالح اباد بخش حوزه ثبت ملک نظراباد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۴/ ۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۵/۱۲
مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظراباد
م.الف ۲۱۲۱ شناسه۱۹۶۷۷۷۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۴۱۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۳/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای حبیب بنی هاشم فرزندناصر بشماره شناسنامه ۸۲۳ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی بدون درج اعیان ساختمان به مساحت۱۱۵۰۰مترمربع ازباقیمانده پلاک ثبتی ۱۰۷ اصلی که مساحت۵۰۰۰مترمربع ان ازمالکیت عباسعلی مهین زارع برابرباسند۱۶۳۸مورخ۱۳۴۲/۷/۳۰دفترخانه ۱۷۶تهران ومساحت۶۵۰۰مترمربع ان ازمالکیت حیدرمهین زارع برابرباسند۱۶۳۹مورخ ۱۳۴۲/۷/۳۰دفترخانه۱۷۶تهران واقع درحاجی بیک بخش حوزه ثبت ملک نظراباد محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۴/ ۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۵/۱۲
مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظراباد
م.الف ۲۱۲۰ شناسه۱۹۶۷۷۷۰

آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر به اینکه تحدید حدود :
۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۹۷ فرعی از ۵۶ اصلی، واقع در ایلام ـ چشمه بید ، توسط آقای شیر محمد درخشان
ثبت گردیده بعمل نیامده است ، لذا حسب تقاضای شخص مذکور مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق الذکر درساعت ۱۱ ظهر روز دو شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ به عمل خواهد آمد.
لذا به صاحبان املاک مجاور و افرادی که خود را ذیحق می دانند اخطار می گردد در تاریخ فوق در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند و در صورت عدم حضور مجاورین تحدید حدود طبق حدود اظهار شده از طرف متقاضی انجام خواهد گرفت ، لذا هر یک از مجاورین که به حدود پلاک فوق اعتراض داشته باشند ، اعتراض آنها از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز از طرف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام پذیرفته خواهد شد.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۵/۱۲
جلیل تیموریان- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام

اگهی فقدان
آقای عباس بذرپاچ برابر درخواست بشماره وارده ۱۴۰۴۶۲۶۵۳۵۸۱۰۰۰۲۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ ضمن تسلیم دوبرگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده که سندمالکیت۴۳۹۲۹۳۲ سهم از ۵۰۰۱۶۸۲ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت۵۰۰۱۶۸۲ متر مربع پلاک ثبتی ۱۲۹ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در شهرستان نظراباد به شماره چاپی ۶۷۰۵۵۰ بنام عباس بذرپاچ ثبت و صادر گردیده که به علت سهل انگاری مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاص حقیقی یا حقوقی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد .
مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نظراباد
شناسه :۱۹۷۷۱۲۵
م الف : ۲۱۴۹

اصل پروانه ساختمان به شماره۹۶۰۰۲۷۱۴تاریخ صدور ۱۳۹۶/۰۹/۰۵به نام علی جمشیدی گوهری شماره شناسنامه ۱۲۲و کدملی۶۰۷۹۸۷۶۶۹۸به نشانی کرمان خ شهاب مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

سند کمپانی و برگ سبز شناسنامه خودرو سواری دنا به رنگ سفید مدل ۱۳۹۶ به شماره انتظامی(۸۹۶ج۷۲ ایران ۹۸) و شماره موتور NAAW۲۱HU۷HE۴۸۵۷۹۵ و شماره شاسی ۱۴۷H۰۳۰۶۱۴۱ بنام آقای روح اله پرماسی به شماره ملی ۴۵۰۰۸۴۸۵۹۲ مفقود گردیده که از درجه اعتبار ساقط است

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۵۲۶۷ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید دره پی فرزند علی به شماره شناسنامه ۰۶۹۰۵۷۸۱۴۸ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۰/۱۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۵۲ مجزی شده از ۴۶ فرعی از ۱۲۷ اصلی در اراضی خرایه واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین دره پی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۵/۲۸
م الف ۳۹۹
سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

اگهی فقدان
خانم فخری باقرزاده برابر درخواست بشماره وارده ۱۴۰۴۶۲۶۵۳۵۸۰۰۰۰۲۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۴/۹ ضمن تسلیم دوبرگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده که سندمالکیت یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت۲۸۵ متر مربع به پلاک ثبتی ۳۸۱۳ فرعی از ۶ اصلی واقع در نظراباد به شماره چاپی ۴۰۷۸۳۲ که ذیل دفتر ۲۷۷ صفه ۲۷۷ ماده ثبت ۲۹۹۵۱ مسیب صمیمی نژاد ثبت و برابر سند قطعی بشماره ۲۰۴۲۴ مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۱۰ دفتر خانه اسناد رسمی ۹ ساوجبلاغ ثبت و صادر گردیده که به علت سهل انگاری مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاص حقیقی یا حقوقی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد .
مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نظراباد
شناسه :۱۹۷۷۱۶۵
م الف : ۲۱۵۰

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۵۹۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن ابهری به شناسنامه شماره ۳۰۰ شماره ملی ۰۷۹۱۹۶۷۵۲۲ صادره از سبزوار فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۰.۳۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت رسمی خودش و مع الواسطه از محل مالکیت مالکین رسمی حسن عوضوردی وایمان عوضوردی و رضامهری و سیدمحمدحسینی کلاته ساداتی و بی بی حسینی جنبذی و علی ایزی و علی اصغر طلوع فکور و رضا بروغنی و حسین مهری ومحمدرضا براتی و احمد محمدی و رسول نیازی وحسین دارینی وهادی مولوی نیا و مهدی فیروزآبادی و حسن مهرپرور ومحمدفلاحی و اقدس سرمدی و رضامهری وبتول یکران بهشت و بتول بروغنی و محمدرضا عوضوردی و محمود خیرابادی و امیر رازقندی و زهرا جمال ابادی و علی بوستانی و سیداحسان نجفی و النالهیاری ثانی و نرگس خاتون عوضوردی و مهدی ایزی و فائزه عظیمی نژاد و اکرم سنگ سفیدی و فرزانه بروغنی و مهدی فیروز آبادی و فرزانه فیروز آبادی و معصومه آب سالان و نسرین خلیلی دارینی و حسن مهرپرورو سیداحمدحجازیان محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۱۲۰۱)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۵/۱۲
علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

((آگهی فقدان سند مالکیت))
آقای محمد صدیق ناصری با تسلیم یک برگ استشهادیه محلی که هویت شهود در دفتر اسناد رسمی شماره ۵۸ دهگلان تصدیق گردیده است مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۱ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان دهگلان که سند مالکیت ششدانگ آن بنام مشارالیه صادر و تسلیم گردیده است مفقود گردیده و خواستار صدور سند مالکیت المثنی گردیده است لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت و تبصره الحاقی آن بدینوسیله آگهی میشود تا در صورتی که کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مشروحه فوق در نزد خود میباشد از تاریخ نشر آگهی تا مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک دهگلان مراجعه و مدارک خود را تسلیم دارد ، در غیر این صورت و عدم مراجعه پس از انقضاء مدت مذکور نسبت به صدور سند مالکیت المثنی به نام مشارالیه اقدام خواهد شد.
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دهگلان عطا الله شاه نظری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۱۲۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ هیات اول متقاضی خانم هما معلم به شناسنامه شماره ۳۷۸۸۷ کدملی ۱۲۸۲۳۰۶۳۲۴ صادره اصفهان فرزند محمد کاظم نسبت به ششدانگ خانه مسکونی سه طبقه به مساحت ۱۳۴/۳۶ متر مربع پلاک شماره ۱۵۱۷۷/۹۸۹۰ واقع در بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مالک رسمی عبدالحسین امیدیان طبق سیستم جامع املاک مورد ثبت صفحه ۴۸۸ دفتر ۳۵۶ املاک بوده که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه به متقاضی واگذار شده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۱۹۷۵۳۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۵/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۵/۲۷
حسین زمانی علویجه
رئیس ثبت اسناد و املاک

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۵ بانک، بیمه و بورس
یکشنبه ۱۲ مرداد ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۶۰

نام همکار شهید بانک اقتصادنوین ماندگارتر شد

با حضور رئیس هیئت‌مدیره و جمعی از مدیران ارشد، شعبه سهروردی جنوبی بانک اقتصادنوین به شعبه «شهیده سونا حقیقی» تغییر نام پیدا کرد.
به گزارش روابط عمومی بانک اقتصاد نوین، در پی شهادت یکی از کارکنان بانک اقتصاد نوین در حملات رژیم صهیونیستی، در راستای ماندگارتر شدن یاد و نام این شهیده گرانقدر و ثبت این حمله ناجوانمردانه در اذهان مردم شعبه محل خدمت ایشان، شعبه سهرودی جنوبی پس از اخذ مجوزهای لازم بانکی به شعبه «شهیده سونا حقیقی» تغییر نام داد.
محسن زرندی مقدم رئیس هیئت‌مدیره بانک در این رویداد با گرامیداشت یاد و خاطره «شهیده سونا حقیقی» همکار این شعبه، تاکید کرد که تغییر نام شعبه، اقدامی به منظور یادبود آن شهید والامقام است.وی با اشاره به این که این اقدام، نام شهید را جاودانه‌تر می‌کند، اظهار کرد: این اتفاق شاید برای ما نیز تلنگری باشد تا متعهدانه‌تر خدمت کرده و در حفاظت ازکشورمان که خون‌های بیگناهان برای ماندگاری آن ریخته شده است، از هیچ کوشش و تلاشی دریغ نورزیم.
کارکنان شعبه نیز در این رویداد به بیان خاطرات خود از آن شهید بزرگوار و نگاه خاص و عمیق ایشان به مرگ و زندگی پرداختند.
نظام بانکی در جریان حملات رژیم صهیونیستی به کشورمان، چند شهید تقدیم کرد که در میان آنها، «شهیده سونا حقیقی» رئیس صندوق شعبه سهروردی جنوبی نیز حضور داشت. او همراه با فرزند خود در اولین حملات رژیم غاصب به شهادت رسید

برای شرکت های شیر پاستوریزه پگاه تهران و الکتروموتور تیزبرش سهند صورت می‌گیرد

انتشار اوراق گواهی سپرده خاص از سوی بانک رفاه کارگران

با هدف تامین مالی واحدهای تولیدی به منظور حمایت از تولید ملی و اشتغالزایی، اوراق گواهی سپرده مدت‌دار ویژه سرمایه‌گذاری (خاص) از سوی بانک رفاه کارگران برای شرکت های «شیر پاستوریزه پگاه تهران» و «الکتروموتور تیز برش سهند» منتشر می‌شود.
به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران، علاقه‌مندان تا پایان روز چهارشنبه ۲۲ مرداد ماه سال جاری فرصت دارند با مراجعه به شعب این بانک در سراسر کشور نسبت به خرید این اوراق اقدام کنند.
این اوراق با نرخ سود علی‌الحساب ۲۵ درصد (پرداخت سود به صورت ماهانه)، یک ساله، به‌صورت با نام، الکترونیکی، معاف از مالیات و با امکان بازخرید پیش از سررسید منتشر می‌شود.از جمله مزایای خرید این اوراق می‌توان به دریافت بالاترین نرخ سود اوراق منتشره فعلی شبکه بانکی، تضمین دریافت اصل و سود در مواعد مقرر و... اشاره کرد.
گفتنی است، علاقه‌مندان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به شعب بانک رفاه کارگران در سراسر کشور مراجعه و یا با مرکز ارتباط با مشتریان این بانک (فراد) با شماره ۸۵۲۵ -۰۲۱ تماس حاصل کنند.

تشریح بسته خدمات و تسهیلات بانک توسعه صادرات ایران برای فعالان صنعتی استان خراسان جنوبی

رئیس شعبه بیرجند بانک توسعه صادرات ایران ضمن بازدید از دو مجموعه تولیدی و خدماتی حوزه صنعت در استان خراسان جنوبی، بسته خدمات و تسهیلات این بانک را برای مدیران ارشد این شرکت ها تشریح کرد.
به گزارش روابط عمومی بانک توسعه صادرات ایران، مسعود سیفی در دیدار با مدیران ارشد «شرکت کشت و صنعت ماژان» و «شرکت تولیدی و راهسازی و ساختمانی مسیریاب بیرجند»، انواع خدمات این بانک را در قالب بسته سیاست اعتباری و طرح الماسان تشریح و پیرامون توسعه تعامل و گسترش همکاری های دو جانبه گفت و گو کرد.
سیفی با اشاره به رسالت اگزیم بانک ایران، برای توسعه پایدار و بنگاه سازی به جای بنگاه داری، گفت: هدف ما در بانک توسعه صادرات ایران، طراحی خدمات نوین و متنوع از جمله الماسان و تامین مالی هدفمند است.
وی با بیان اینکه تغییر نگاه بانک توسعه صادرات ایران از محصول محوری به مشتری محوری گامی بلند در مسیر خدمت رسانی به صادرکنندگان است؛ اظهار داشت: تعامل بین بانک و شرکت های تولیدی این امکان را فراهم می کند که نیاز مشتری در حوزه تامین مالی مشخص و متناسب با آن راهکار ارایه شود.
رییس شعبه بیرجند بانک توسعه صادرات ایران با اعلام اینکه در سال ۱۴۰۳ بالغ بر۹۰ درصد از تسهیلات بانک توسعه صادرات ایران به بخش تولید صادرات محور تخصیص یافته است، گفت: این بانک آمادگی کامل برای حمایت همه جانبه از بخش تولید صادرات محور را دارد.
گفتنی است «شرکت کشت و صنعت ماژان» در زمینه تولید نهال گواهی شده و ایجاد باغ مادری و تولید پیوند ازپایه ، تحقیقات در مورد تهیه الگوی کشت مناسب منطقه ای و ارائه برنامه کشت به منظور صرفه جویی در استفاده از آب کشاورزی و انجام امور پیمانکاری مربوط به ساخت گلخانه، سیستمها و تصفیه خانه های آب و فاضلاب و... فعالیت دارد.همچنین شرکت تولیدی و راهسازی و ساختمانی مسیریاب بیرجند در حوزه تهیه، تولید و تعمیر تجهیزات راهداری و اجرای عملیات تولید قیر، آسفالت، شن و ماسه و راه اندازی خطوط تولید و کارخانجات تولید قیر، آسفالت، شن و ماسه و انجام تمامی خدمات بتنی و ... فعال است.

آیین‌نامه جدید نحوه محاسبه و نظارت بر توانگری مالی مؤسسات بیمه به تصویب شورای عالی رسید

به گزارش اداره کل روابط عمومی و امور بین‌الملل بیمه مرکزی، پانصد و هفتمین جلسه شورای عالی بیمه با حضور اعضای شورا و با دستور کار بررسی اصلاح آیین‌نامه توانگری مالی شرکت‌های بیمه صبح امروز برگزار شد.در این نشست ضرورت اصلاح و بازبینی ریسک‌ها و ضرایب آنها، تعریف ضرایب ریسک اختصاصی برای شرکت‌ها، تفکیک نحوه محاسبه توانگری مالی برای انواع شرکت‌ها، بازنگری در فرمول محاسبه سرمایه الزامی و سرمایه موجود و تغییر در سطوح نظارتی توانگری مالی با توجه به نتایج حاصل از آسیب‌شناسی اجرای آیین‌نامه مذکور در ۱۳ سال گذشته، تبیین و مورد بحث و بررسی قرار گرفت و اصلاحات مطرح‌شده به تصویب رسید.از نقاط قوت آیین‌نامه جدید توجه به سابقه و حوزه فعالیت مؤسسات بیمه در محاسبه نسبت توانگری مالی آنان است.از دیگر اصلاحات این آیین‌نامه، تغییر در سطوح نظارت بر مؤسسات بیمه‌ای و پیش‌بینی نصاب‌های محتاطانه‌تر اقدامات نظارتی با هدف تقویت نظارت کارآمد بر شرکت‌های دارای سطح پایین توانگری مالی بود.
اصلاحات انجام‌شده نتیجه انجام طرح پژوهشی در پژوهشکده بیمه و بومی‌سازی مطالعات جهانی بوده که در جلسات کمیته کارشناسی، کمیته‌های سندیکای بیمه‌گران ایران، هیأت عامل بیمه مرکزی و کمیسیون تخصصی شورای عالی بیمه بررسی و نظرخواهی از صاحبنظران و ذینفعان از طریق پرتال بیمه مرکزی است.

اخبار

دکتر فتحعلی در سفر استانی به قزوین خبر داد: منابع بانک مهر ایران از مرز ۵۰۰ همت عبور کرد

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران از عبور منابع بانک از مرز ۵۰۰ همت خبر داد.
به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی قرض‌الحسنه، دکتر «غلامرضا فتحعلی» مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، در جریان سفر به استان قزوین با اشاره به روند صعودی شاخص‌های عملکردی این بانک گفت: با اعتماد و اقبال روزافزون مردم، منابع بانک قرض‌الحسنه مهر ایران از مرز ۵۰۰ هزار میلیارد تومان (همت) عبور کرد. این اتفاق، نتیجه اعتماد عمومی به بانکداری اسلامی و فرهنگ قرض‌الحسنه است. وی افزود: در ۵ ماهه نخست سال جاری، منابع بانک رشدی ۱۵ درصدی داشته که این دستاورد حاصل مشارکت نزدیک به ۲۱ میلیون مشتری وفادار و همراه با فرهنگ اصیل قرض‌الحسنه است.
فتحعلی گفت: امروز، بانک قرض‌الحسنه مهر ایران نه‌تنها بزرگ‌ترین نهاد قرض‌الحسنه کشور، بلکه الگویی برای تحقق عدالت مالی در نظام بانکی کشور به شمار می‌آید.
مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با بیان اینکه قرض‌الحسنه با مشارکت مردم توسعه عدالت مالی را افزایش می‌دهد، اظهار داشت: رشد منابع و دامنه خدمات این بانک، نشانه نهادینه‌شدن فرهنگ مشارکت مردمی و حرکت در مسیر حمایت از اقشار مختلف جامعه است.

برندگان هشتمین دوره قرعه کشی طرح گردونه بانک ملت مشخص شدند

با برگزاری هشتمین دوره قرعه کشی طرح گردونه بانک ملت در مقطع منتهی به ۶ مردادماه ۱۴۰۴، برندگان جایزه تسهیلات قرض الحسنه ۳۰۰ میلیون تومانی این طرح مشخص شدند.
به گزارش روابط عمومی بانک ملت، در این مراسم که با حضور نمایندگان واحدهای نظارتی و برخی دیگر از واحدهای بانک برگزار شد، برندگان خوش شانس جایزه تسهیلات ۳۰۰ میلیون تومانی قرض الحسنه با استفاده از سیستم گوی و گردونه و رایانه تعیین شدند.بر اساس این گزارش، جایزه برندگان قرعه کشی طرح گردونه، امتیاز استفاده از تسهیلات قرض الحسنه، معادل ۱۰ برابر معدل حساب ویژه طرح طی دوره معدل گیری تا سقف سه میلیارد ریال، تعیین شده است و فرد برنده می تواند از این تسهیلات استفاده یا امتیاز آن را به سایر افراد منتقل کند.بر این اساس، امتیازگیری در طرح گردونه بانک ملت بدین شکل است که به هر ۵۰ میلیون ریال حساب گردونه در بازه هفتم تا بیست و ششم هر ماه ۵۰ امتیاز و در بازه بیست و هفتم تا ششم ماه بعد ۱۰۰ امتیاز تعلق می گیرد.در عین حال، میزان تسهیلات قرض الحسنه برندگان طرح گردونه معادل ۱۰ برابر میانگین حساب گردونه در بازه بیست و هفتم تا ششم ماه بعد خواهد بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
قطعه یک ایلام

۱. برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۱۰۳۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رسمیه قبادی به شماره شناسنامه ۲۲۳ کد ملی ۶۳۴۹۶۵۷۲۸۴ فرزند جهانبخش ، در ششدانگ یک باب ساختمان ، به مساحت ۱۸۷/۵۴ متر مربع ، پلاک شماره ۱ فرعی از ۸۰۹ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام- میدان شهدا خیابان مالک اشتر ، خریداری شده از حیدر بولیک و منتسب به مالکیت نادر بیگ بولیک محرز گردید.
۲. برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۲۸۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پروین آزرم به شماره شناسنامه ۳۳۹ کدملی ۴۵۰۰۷۳۲۲۶۸ فرزند هواس ، در ششدانگ یک باب ساختمان ، به مساحت ۱۵۶۱/۱۹ متر مربع ، پلاک شماره ۴۷ فرعی از ۱۴۲۲ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – خرم رودی ، خریداری شده از اسداله آزرم و منتسب به مالکیت هواس آزرم محرز گردید.
۳. برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۲۱۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم عبدالمحمدی به شماره شناسنامه ۲۶۰۰ کدملی ۴۵۰۰۲۰۳۶۲۱ ، فرزند سلمان ، درقسمتی از ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۷۱ متر مربع، پلاک شماره ۲۰۳ فرعی از ۱۴۳۶ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – نوروز آباد خیابان سلمان فارسی – خیابان میمک کوچه نهم ، خریداری شده از فاطمه و پروین طاوس نژاد و منتسب به مالکیت عبدالرضا طاوس نژاد محرز گردید.
۴. برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۲۴۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا هواسی به شماره شناسنامه ۴۱۹ کدملی ۶۳۴۹۸۴۳۰۴۵ ، فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان تجاری – مسکونی ، به مساحت ۱۶۵/۷۳ متر مربع ، پلاک شماره ۲۴ فرعی از ۱۴۴۲/۲ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – خیابان خرمشهر پایین تر از پنج راه جهاد ، بن بست ۱۶، خریداری شده از قیمتی عزیزی و منتسب به مالکیت علیداد نودری محرز گردید.
۵-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۲۳۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا شیخی پور به شماره شناسنامه ۱ کدملی ۴۵۰۰۷۱۰۰۲۷ ، فرزند بگلر ، در مقدار ۷۰ سهم مشاع از ۹۰ سهم (ششدانگ) یک باب ساختمان ، به مساحت ۱۳۹/۳۴ متر مربع ، پلاک شماره ۱۶۰ فرعی از ۱۴۹۷ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – بلوار جنوبی امام ضلع جنوبی پل هوایی شهید رضایی نژاد ، خریداری شده از – برابر تقسیم نامه از محسن شیخی پور و منتسب به مالکیت محسن شیخی پور محرز گردید.
۶-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۱۸۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا تربو به شماره شناسنامه ۴۵۲۰۰۷۸۵۷۱ کدملی ۴۵۲۰۰۷۸۵۷۱ ، فرزند خدامراد ، در ششدانگ یک باب ساختمان ، به مساحت ۱۰۲/۶۶ متر مربع ،پلاک شماره ۵۸ فرعی از ۱۵۴۸ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – خیابان جهانگردی کوچه شهادت ، خریداری شده از نادر رحیمی و منتسب به مالکیت علی و جواهر علی نژاد محرز گردید.
۷-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۲۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خدیجه سلیمی به شماره شناسنامه ۵۴ کدملی ۶۳۴۹۹۶۳۹۵۴ ، فرزند ولی ، در ششدانگ یک باب خانه ، به مساحت ۱۶۲/۶۱ متر مربع ، پلاک شماره ۳۶۰ فرعی از ۱۶۴۸ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام ـ میدان شهدا خیابان ربابه کمالی کوچه بصیرت ۴ ، خریداری شده از ولی سلیمی و منتسب به مالکیت علی و ابراهیم پاشا پوریان محرز گردید.
(قطعه نه چوار)
۸ـ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۰۹۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر سعیدیان به شناسنامه شماره ۹۶ کد ملی ۴۵۰۰۲۶۳۲۱۷ فرزند موری ، در مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ ، به مساحت ۱۸۳۶/۸۰ متر مربع ، پلاک شماره ۲۲۵۱ فرعی از ۱ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – شهرک قدس جاده قدیم مهدی آباد ، خریداری شده از غلامرضا قدمخیری و منتسب به مالکیت غلامرضا قدمخیری محرز گردید.
۹- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۰۹۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی اله سعیدیان به شناسنامه شماره ۲۵۹۵ کدملی ۴۵۰۰۲۰۳۵۷۵ ، فرزند موری ، در مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ ، به مساحت ۱۸۳۶/۸۰ متر مربع ، پلاک شماره ۲۲۵۱ فرعی از ۱ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام - شهرک قدس جاده قدیم مهدی آباد ، خریداری شده از غلامرضا قدمخیری و منتسب به مالکیت غلامرضا قدمخیری محرز گردید.
۱۰ـ برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۱۸۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه سارائی به شناسنامه شماره ۱۷ کدملی ۴۵۲۹۹۸۸۰۱۵ ، فرزند محمد ،در ششدانگ یک باب خانه ، به مساحت ۱۱۰/۲۹ متر مربع، پلاک شماره ۲۲۵۷ فرعی از ۱/۳۴ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – چالسرا کوچه شهید الوان بارانی ، خریداری شده از حیدر امیدی و منتسب به مالکیت یوسف یوسفی محرز گردید.
۱۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۲۰۱۳مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا ولی زاده به شماره شناسنامه ۲۹۷۸ کد ملی ۵۲۶۹۸۶۷۲۱۴ فرزند فهد ، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۲۶۳/۳۰ متر مربع ، پلاک شماره ۲۲۵۹ فرعی از ۱ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – چالسرا ، خریداری شده از سارا ناصریان و منتسب به مالکیت سارا ناصریان محرز گردید.
۱۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۲۱۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر بگی به شماره شناسنامه ۴۷۸ کدملی ۴۵۰۰۲۶۷۰۳۴ فرزند حیدر ، در مقدار چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه ، به مساحت ۱۵۴/۰۶ متر مربع ، پلاک شماره ۲۲۶۰ فرعی از ۱/۱۲۰ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – چالسرا ، انتهای کوچه شهید میرزایی ، خریداری شده از ستار رشیدبیگی و منتسب به مالکیت عبدالصاحب نورالهی احدی از مالکین مشاعی محرز گردید.
۱۳- برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۲۰۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرشاد لطفی کار به شماره شناسنامه ۲۲۰۷ کدملی ۴۵۵۹۶۲۲۱۱۶ ، فرزند گنجعلی ، در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۶۰/۴۶ متر مربع، پلاک شماره ۲۲۶۱ فرعی از ۱ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – سرطاف جنب تالار نور ، خریداری شده از محسن رفعتی و منتسب به مالکیت یعقوب فردیس محرز گردید.
۱۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۳۱۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پیمان ابراهیمی به شماره شناسنامه ۴۴۹۰۰۰۱۷۲۱ کدملی ۴۴۹۰۰۰۱۷۲۱ ، فرزند قاسمعلی ، در ششدانگ یک قطعه باغ به کابری مجتمع گردشگری ، به مساحت ۴۰۵۵/۶۷ متر مربع ، پلاک شماره ۲۲۷۶ فرعی از ۱ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – روستای چالسرا ، خریداری شده از – برابر سند انتقال از جواد ابراهیمی و منتسب به مالکیت خود متقاضی محرز گردید.
۱۵-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۲۰۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هادی فتحی زاده به شماره شناسنامه ۸۶ کدملی ۴۵۰۱۲۵۱۹۴۸ ، فرزند حسین ، در ششدانگ یک قطعه باغ ، به مساحت ۶۰۵۴/۸۰ متر مربع ، پلاک شماره ۳۱۳۶ فرعی از ۲/۱۴۵ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – روستای مهدی آباد ، خریداری شده از حسین و مهدی فتحی زاده و منتسب به مالکیت امین بگ و صالح بگ بهادری محرز گردید.
۱۶-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۱۰۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۰ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر ناصری به شماره شناسنامه ۲۹ کدملی ۴۵۰۰۴۵۰۵۸۰ ، فرزند علی بابا ، در ششدانگ یک باب خانه ، به مساحت ۱۸۹۲/۴۷ متر مربع ،پلاک شماره ۱۱۰ فرعی از ۴۵ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – چوار روستای بان خشک ، خریداری شده از علی بابا ناصری و منتسب به مالکیت علی بابا ناصری محرز گردید.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ظرف مدت دو ماه و در مورد آگهی های اصلاحی ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۵/۱۲

جلیل تیموریان ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۶
انرژی
یکشنبه ۱۲ مرداد ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۶۰

خبر

تهران روزانه یک چهارم منابع آب خود را از دست می‌دهد

با وجود توزیع سالانه بیش از ۱.۲ میلیارد مترمکعب آب در شهر تهران، نزدیک به ۲۲ درصد از این منابع به دلایلی چون نشت از شبکه، انشعاب‌های غیرمجاز و خطاهای اندازه‌گیری، بدون مصرف واقعی از دست می‌رود. کارشناسان می‌گویند کاهش داوطلبانه تنها ۲۰ درصد از مصرف شهروندان می‌تواند به اندازه تمام این هدررفت، منابع آبی پایتخت را حفظ کند.

به گزارش ایسنا، در شهری که سالانه بیش از یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون مترمکعب آب توزیع می‌شود، بخشی از منابع تأمین‌شده نه به دلیل استفاده، بلکه به واسطه هدررفت واقعی و ظاهری از چرخه مصرف خارج می‌شود؛ رقمی در حدود ۲۲ درصد. این مقدار، معادل بیش از یک‌پنجم کل آب ورودی به شبکه است که نه هزینه‌ای بابت آن دریافت می‌شود، نه منجر به بهبود کیفیت زندگی مشترکان.

در میان انواع هدررفت، سهم نشت ناشی از فرسودگی شبکه نسبتاً پایین گزارش شده و با حدود ۱۱ درصد، درمقایسه با متوسط جهانی حدود ۸ درصد، رقم قابل قبولی است. با این حال، ۱۱ درصد دیگر از هدررفت شبکه آب تهران ناشی از برداشت‌های غیرمجاز، معیوب بودن شمارشگرها و ناشی از حوادث است.

در این میان، تلاش‌هایی برای کنترل فشار شبکه و کشف انشعاب‌های غیرقانونی، شناسایی کنتورهای معیوب و کاهش زمان رفع حوادث، با هدف کاهش این هدررفت‌ها در جریان است. اما روشن است که این اقدامات، بدون مشارکت و همکاری مستقیم مردم، به سقف اثربخشی خود نمی‌رسند. بخشی از انشعاب‌های غیرمجاز با گزارش‌های مردمی شناسایی می‌شوند، اما هنوز مسیر طولانی‌تری برای ارتقای فرهنگ مشارکت عمومی در مدیریت منابع پیش‌رو است.

سرانه مصرف آب هر تهرانی نیز بدون احتساب تلفات شبکه، نزدیک به ۱۹۵ لیتر در روز برآورد می‌شود؛ رقمی که با در نظر گرفتن کل هدررفت، به حدود ۲۵۰ لیتر می‌رسد که حدود دو برابر الگوی بهینه مصرفاست، در این بین کاهش داوطلبانه و هدفمند مصرف به میزان تنها ۲۰ درصد، می‌تواند افزون بر ۲۲۰ میلیون مترمکعب آب را در سال ذخیره کند، که چیزی در حدود یک‌پنجم کل مصرف فعلی تخمین زده می‌شود.

در شرایطی که برخی راهکارهای پرهزینه و بلندمدت مانند انتقال آب از دریا به پایتخت مطرح می‌شود، ساده‌ترین، کم‌هزینه‌ترین و در عین حال مؤثرترین راه، در دسترس تک‌تک شهروندان قرار دارد اصلاح الگوی مصرف است. به نظر می‌رسد حتی اگر منابع بیشتری نیز به چرخه تامین افزوده شود، بدون مدیریت مصرف، مسئله ناترازی در تهران همچنان پابرجا خواهد ماند.

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

خورشید پشت ابرهای وعده؛ ایران و رؤیای برق سبز

گلناز پرتوی مهر
گروه انرژی

در حالی که جهان با شتابی بی‌سابقه در حال عبور از سوخت‌های فسیلی به سمت انرژی‌های پاک است، ایران همچنان در پیچ‌وخم وعده‌ها و موانع اجرایی، از کاروان جهانی انرژی‌های تجدیدپذیر عقب مانده است. سهم اندک انرژی خورشیدی و بادی در سبد تولید برق کشور، سوالاتی جدی درباره سیاست‌گذاری‌ها، سرمایه‌گذاری‌ها و اراده اجرایی برای توسعه این بخش مطرح می‌کند. چرا با این همه آفتاب، هنوز در خاموشی گیر می‌کنیم؟

ایران یکی از آفتابی‌ترین کشورهای جهان است؛ بیش از ۳۰۰ روز آفتابی در بیشتر مناطق کشور. در کنار آن، برخی استان‌ها مانند سیستان و بلوچستان، خراسان جنوبی و کرمان مستعدترین نقاط برای انرژی بادی هستند. اما واقعیت سبد تولید برق کشور چیز دیگری است: بیش از ۹۰درصد برق ایران از سوخت‌های فسیلی تأمین می‌شود. طبق آمار رسمی، در سال ۱۴۰۳ سهم تجدیدپذیرها در تولید برق کشور کمتر از ۲ درصد بوده است؛ عددی که در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته دو رقمی و در حال افزایش است.

قوانین ناپایدار، تعرفه‌های خرید تضمینی غیررقابتی، و تغییر مداوم مقررات باعث شده بسیاری از سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی از ورود به این حوزه صرف‌نظر کنند. شرکت‌های توزیع برق اغلب با کسری بودجه مواجه‌اند و توان پرداخت بدهی‌های خود به سرمایه‌گذاران تجدیدپذیر را ندارند.

یارانه‌های کلان به گاز و برق فسیلی باعث شده رقابت برای انرژی تجدیدپذیر ناعادلانه شود. قیمت تمام‌شده برق خورشیدی یا بادی در ایران در مقایسه با برق گازی، هنوز غیرجذاب به نظر می‌رسد؛ البته نه به دلایل فنی، بلکه به دلیل سیاست‌گذاری اشتباه.

طبق اعلام سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)، مجموع ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور تا پایان سال ۱۴۰۳ به حدود ۱۲۰۰ مگاوات رسیده است. این در حالی‌ست که در سال ۲۰۲۴، ترکیه (با جمعیت و موقعیت جغرافیایی مشابه) بیش از ۱۲ هزار مگاوات برق خورشیدی تولید می‌کند.

حتی کشورهایی با منابع طبیعی کمتر، با انگیزه و سیاست‌گذاری هدفمند، مسیر انرژی پاک را با شتاب پیموده‌اند.

طرح‌های متعددی از جمله خرید تضمینی برق تجدیدپذیر، ایجاد شهرک‌های انرژی پاک، و پرداخت تسهیلات برای نصب پنل خورشیدی خانگی ارائه شد. اما بیشتر این طرح‌ها یا به دلیل کمبود منابع مالی، یا پیچیدگی‌های اداری، عملاً متوقف یا محدود شدند. در برخی مناطق، روستاییان پنل خورشیدی نصب کردند اما ماه‌هاست پول برق تولیدی خود را از دولت نگرفته‌اند.

شعار مردمی‌سازی انرژی پاک در سال‌های اخیر پررنگ شده، اما در عمل، هنوز زیرساخت اجرایی کافی وجود ندارد. مثلاً در برخی مناطق محروم که وزارت نیرو وعده داده بود پنل خورشیدی خانگی نصب شود، نه آموزش فنی داده شد و نه تعمیر و نگهداری منظم انجام شد. همین بی‌توجهی، باعث کاهش انگیزه و بدبینی مردم نسبت به این طرح‌ها شده است.

در ابتدای دهه ۱۳۹۰، ورود بخش خصوصی به حوزه انرژی تجدیدپذیر با استقبال همراه بود. اما در سال‌های اخیر، بدقولی در پرداخت‌ها، نبود مشوق مالی، و روندهای اداری فرسایشی موجب شده بسیاری از شرکت‌ها از ادامه فعالیت منصرف شوند. برخی از آن‌ها پروژه‌های نیمه‌تمام خود را به امید ثبات اقتصادی رها کرده‌اند.

مقایسه با کشورهای منطقه نیز جالب توجه است. عربستان سعودی تا سال ۲۰۳۰ قصد دارد ۵۰ درصد برق خود را از منابع تجدیدپذیر تأمین کند. امارات، پروژه‌های عظیمی چون «پارک خورشیدی محمد بن راشد» را با سرمایه‌گذاری میلیارد دلاری راه‌اندازی کرده است. حتی کشور فقیر افغانستان در برخی مناطق مرزی با ایران، با کمک سازمان‌های بین‌المللی، برق خورشیدی را به جای دیزل جایگزین کرده است.

کارشناسان باور دارند با سیاست‌گذاری درست، می‌توان طی ۵ سال آینده سهم انرژی‌های تجدیدپذیر در سبد برق ایران را به بالای ۱۰ درصد رساند.

اگرچه انرژی خورشیدی و بادی فرصتی بی‌بدیل برای ایران هستند هم برای تأمین پایدار انرژی، هم برای کاهش آلودگی هوا و هم برای توسعه اشتغال در مناطق محروم اما تا زمانی که سیاست‌گذاری، بودجه و اراده واقعی برای توسعه آن‌ها شکل نگیرد، این فرصت طلایی همچنان پشت ابرهای بی‌برنامگی خواهد ماند.

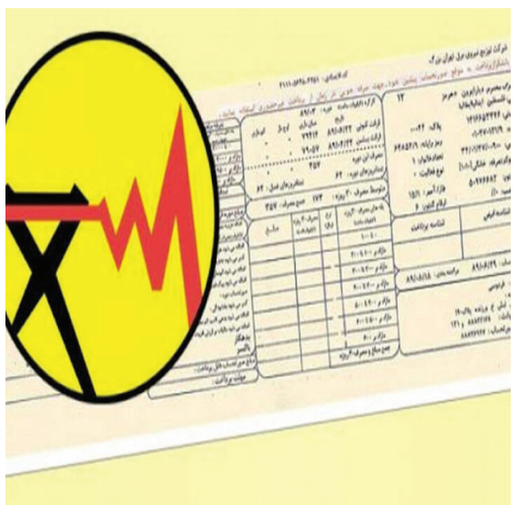
هشدار به مشترکان برق؛ پرمصرف‌ها نقره‌داغ می‌شوند

مدیرکل مدیریت انرژی و برنامه‌ریزی امور مشتریان توانیر ضمن هشدار به مشترکان پرمصرف درباره پیامدهای مالی مصرف بالای برق، از آمادگی صنعت برق برای جبران خسارت ناشی از نوسانات یا قطعی‌ها خبر داد.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از توانیر، عبدالامیر یاقوتی با اشاره به ترکیب مصرف‌کنندگان برق در کشور اظهار داشت: در حال حاضر حدود ۴۲ میلیون مشترک برق در کشور وجود دارد که نزدیک به ۳۳ میلیون مشترک آن خانگی، بیش از ۵ میلیون مشترک اجاره‌ای، ۲۸۰ هزار مشترک صنعتی، ۶۰۰ هزار مشترک کشاورزی و بیش از ۲ میلیون مشترک عمومی هستند. سهم بخش صنعت در مصرف برق ۳۶.۵ درصد، خانگی ۳۲ درصد، کشاورزی ۱۷ درصد، عمومی ۱۱ درصد و تجاری حدود ۶ درصد است.

وی ضمن هشدار درباره مصرف بالا در روزهای گرم تابستان، گفت: استفاده از تجهیزات سرمایشی کم‌مصرف مانند کولرهای آبی در مناطقی مثل تهران می‌تواند تا حد زیادی در کاهش مصرف برق مؤثر باشد. همچنین بستن در و پنجره‌ها در ساعات گرم روز و جلوگیری از تابش مستقیم نور خورشید، به خنک نگه‌داشتن فضای داخلی کمک می‌کند.

یاقوتی درباره نحوه جبران خسارات ناشی از نوسانات یا قطعی‌های برق نیز افزود: بیمه تجهیزات برقی منازل از طریق سامانه بیمه‌گر توانیر قابل پیگیری است. مشترکان می‌توانند از طریق نشانی اینترنتی bime. tavanir.org.ir با بارگذاری مستندات، نسبت به دریافت خسارت اقدام کنند. این بیمه مواردی چون آتش‌سوزی، انفجار و آسیب ناشی از نوسانات برق را شامل می‌شود و حق بیمه آن از محل قبض مشترکین دریافت می‌شود.مدیرکل مدیریت انرژی و برنامه‌ریزی امور مشتریان درباره تعرفه‌های برق نیز گفت: الگوی تعرفه‌ها به‌صورت پلکانی و تصاعدی طراحی شده است. مشترکانی که کمتر از ۳۰۰ کیلووات‌ساعت مصرف دارند، هزینه‌ای بسیار پایین می‌پردازند، اما با افزایش مصرف به ویژه بیش از ۱.۵ برابر الگو، نرخ برق به‌صورت نجومی افزایش پیدا می‌کند. این سازوکار با هدف مدیریت تقاضا و تشویق به مصرف بهینه طراحی شده است.وی در پایان ضمن تشکر از همراهی مشترکان، تأکید کرد: مصرف هوشمندانه، نه‌تنها به کاهش هزینه‌ها کمک می‌کند بلکه پایداری شبکه برق و پیشگیری از خاموشی‌ها را نیز تضمین خواهد کرد.



بررسی چالش‌های کسب‌وکار و نقش مهارت‌آموزی در نشست فعالان اقتصادی گلستان با وزیر کار

احمد میدری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی
مهارت‌آموزی، کلید عبور از فقر و رکود اقتصادی است

امیر یوسفی رئیس اتاق بازرگانی گرگان
بی‌توجهی به بخش خصوصی، تولید و اشتغال را به خطر می‌اندازد
ناترازی انرژی و چالش‌های بیمه‌ای مانع رونق تولید

علی‌اصغر طهماسبی استاندار گلستان
زیرساخت‌های توسعه استان نیازمند توجه ویژه دولت است
سهم پایین صنعت از مصرف برق نشانه فقر صنعتی گلستان

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM

یکشنبه ۱۲ مرداد ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۶۰

اخبار

بهره‌برداری از فاز دوم نیروگاه خورشیدی ۱.۲ مگاواتی در شهرستان قلعه‌گنج

آمنه قدیم پرست - خبرنگار جهان اقتصاد
به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان، عملیات بهره‌برداری و اتصال فاز دوم نیروگاه خورشیدی به ظرفیت ۱.۲ مگاوات، امروز در شهرستان قلعه‌گنج به شبکه سراسری با حضور مسئولین استانی و شهرستان قلعه گنج به بهره برداری رسید.
این پروژه با سرمایه‌گذاری بالغ بر ۴۲۰ میلیارد ریال در زمینی به مساحت دو هکتار اجرا شده است.
در این نیروگاه تعداد ۲,۱۶۰ صفحه پنل خورشیدی نصب و همچنین ۱۲ دستگاه اینورتر ۱۰۰ کیلوواتی نیز نصب وبه بهره رسید.
همچنین، برای انتقال انرژی تولیدی، یک دستگاه ترانسفورماتور به ظرفیت ۲,۰۰۰ کاوا نصب و راه‌اندازی شد.
این طرح گامی مؤثر در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و تامین پایدار برق منطقه به شمار می‌رود.

سخنگوی شورای اسلامی شهر کرج:

عدم راه اندازی متروی کرج از جنس «نخواستن» است، نه «نتوانستن»

غلامرضازارع/خبرنگارجهان اقتصاد
علی قاسم پورسخنگو و رییس کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر کرج در نطق پیش از دستور دویست و چهاردهمین جلسه رسمی این شورا اظهار کرد: بودجه شهرداری در حال حاضر حدود ۲۲هزار وچهارصدمیلیارد تومان است خطاب به شهردارگفت: ما بودجه را به‌موقع تصویب کرده‌ایم چه کسی مانع شما در اجرای برنامه‌ها شده است؟ اگر منابع مالی ندارید، شفاف از شورا درخواست کمک کنید و اگر هزینه نمی‌کنیدمسئولیت را متوجه شورا نکنید.
قاسم پور در بخش دیگری از سخنانش در خصوص فعالیت غیرقانونی رئیس سازمان حمل‌ونقل ریلی شهرداری کرج خواستار تعیین تکلیف رئیس سازمان شد.قاسم پوردرخصوص عدم راه اندازی متروی شهرکرج پس ازسالهااظهارداشت: مشکل متروی کرج کمبودمنابع نبست بلکه نبوداراده است واگر میخواستیم حتی بادورام قطارهم مینوانستیم خدمات دهی راآغازکنیم وازایستگاه شهیدسلطانی تاچهارراه طالقانی خدمات ارائه دهیم وی ادامه داد:یک روز حضور در چین برای تأمین رام قطار را بزرگ‌نمایی کردنداما وزارت کشور که قراردادهایی با چین بسته تاکنون حتی یک رام نیز دریافت نکرده است.وی اضافه کرد: با همان شرایط می‌شد مردم را از ابتدای خط بی آرتی تا حصارک اقدام به جابجایی کردبه‌شرطی که اراده‌ای وجود داشت اما چون نخواستیم انجام نشده است بنابراین رویکردها باید تغییر کند.

در جلسه با استاندار اصفهان؛

اقدامات اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای استان اصفهان پیرامون توسعه مهارت و کنسرسیوم مهارت

زینت هلیلی/خبرنگارجهان اقتصاد
به گزارش روابط عمومی اداره کل آموزش فنی وحرفه ای استان اصفهان، یک شنبه مصادف با پنجم مردادماه ۱۴۰۴، دومین جلسه کارگروه توسعه مهارت و سومین کنسرسیوم مهارت استان، با حضور مهدی جمالی نژاد استاندار اصفهان، کوروش خسروی معاون محترم هماهنگی اقتصادی استانداری ورئیس کنسرسیوم(ائتلاف)، فریده روشن مدیر کل آموزش فنی و حرفه ای استان اصفهان، فاطمه منصوری معاون پژوهش، برنامه ریزی و سنجش مهارت سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور و غلامرضا راز سرپرست دفتر مسابقات ملی و بین المللی مهارت سازمان، اعضاء و فعالین اقتصادی با دستور کار، گزارش اقدامات در توسعه مهارت آموزی و تشکیل کنسرسیوم (ائتلاف) مهارت استان، برگزاری مسابقات ملی مهارت به میزبانی استان اصفهان در مهرماه ۱۴۰۴، نتایج نیازسنجی آموزشی و بازنگری سرفصل های آموزشی و شناسایی بنگاههای اقتصادی همکار در اجرای آموزش های حوزه مشاغل طلاسازی و حسابداری، شناسایی و اعلام فضای مناسب به منظوراختصاص جهت هنرستان فنی وحرفه ای کار و دانش تخصصی طلا سازی، آموزش های مهارتی مورد نیاز کامیون داران استان اصفهان ، جمع بندی و مصوبات ، در محل سالن شهید قاسم سلیمانی استانداری تشکیل گردید.
در این جلسه فریده روشن ضمن تبریک هفته ملی مهارت (۳۱ تیرماه لغایت ۶ مرداد) و ششم روز ملی کارآفرینی و آموزشهای فنی و حرفه ای ، اولین دستور کار در خصوص گزارش اقدامات در توسعه مهارت آموزی و تشکیل کنسرسیوم (ائتلاف) مهارت استان، مواردی را به شرح زیر اعلام نمود:

–طرح موضوع در شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی (یکصد و چهل و نهمین جلسه)
–دعوت از بنگاههای اقتصادی و اعضا و تبیین اهداف کنسرسیوم در تاریخ ۱۳/۰۲/۱۴۰۴ با حضور معاون وزیر و رئیس سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور و معاون محترم هماهنگی امور اقتصادی استانداری
–انعقاد تفاهم نامه شش جانبه جهت همکاری برای ایجاد کنسرسیوم مهارت بین معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری، اتاقبازرگانی، اتاق اصناف، اتاق تعاون ، خانه صنعت و معدن استان و اداره کل آموزش فنی و حرفه ای
–تشکیل ۲ جلسه کنسرسیوم مهارت در تاریخ های ۲۸/۰۲/۱۴۰۴ و ۰۷/۰۴/۱۴۰۴ با اهم مصوبات: تایید شاخص های عضویت در کنسرسیوم مهارت استان، برنامه ریزی مهارت آموزی در حوزه مشاغل طلاسازی و حسابداری، پیگیری ایجاد هنرستان وابسته در حوزه طلاسازی، جلب همکاری بنگاه های اقتصادی در برگزاری مسابقات ملی مهارت
–ایجاد یک گروه با بیش از ۱۱۰عضو در پیام رسان ایتا به منظور هماهنگی و تبادل نظربین فعالین اقتصادی و اعضای کنسرسیوم
–مکاتبه با فرمانداران جهت تشکیل جلسات کارگروه توسعه مهارت و کنسرسیوم در شهرستانها
مدیر کل آموزش فنی و حرفه ای استان اصفهان در خصوص دستور کار جلسه دوم با موضوع برگزاری مسابقات ملی مهارت به میزبانی استان اصفهان در مهرماه ۱۴۰۴، گفت: بیست و دومین دوره مسابقات ملی مهارت در رشته های اتصالات چوبی، الکترونیک، امنیت سایبری، آجرچینی، آشپزی، توسعه نرم افزارهای موبایل، پردازش ابری، تأسیسات الکتریکی، تبرید و تهویه، تراش CNC، تعمیر و نگهداری وسایل نقلیه سنگین، نگهداری هواپیما، جواهرسازی، جوشکاری، راهکارهای نرم افزاری برای تجارت، رباتیک، سازه های چوبی، صافکاری خودرو، طراحی فضای سبز، طراحی مهندسی مکانیک، فرز CNC، فناوری آب، فناوری خودرو، پذیرش هتل، فناوری طراحی گرافیک، فناوری مد (خیاطی)، فناوری های وب، قنادی (شیرینی پزی)، کابینت سازی (چوبی)، کاشیکاری دیوار و کف، کنترل صنعتی، گل آرایی، لوله کشی و تأسیسات گرمایشی، مدیریت سیستم های تحت شبکه، مکاترونیک، نانوایی (نان حجیم و نیمه حجیم)، نقاشی خودرو، نقاشی و دکوراسیون، پیرایشگری مردانه و فناوری طراحی صنعتی ، از ۲۳ لغایت ۲۶ مهرماه ۱۴۰۴، به میزبانی استان اصفهان برگزار می گردد.
فریده روشن ثبت نام این دوره از مسابقات را از ۲۰ خرداد ماه تا ۱۰ مردادماه سال جاری اعلام نمود.
مدیر کل آموزش فنی و حرفه ای استان اصفهان بیان داشت: این مسابقات، فرصتی بی‌نظیر برای نمایش توانمندی‌ها، ارتقاء سطح دانش و مهارت‌آموزی، شناسایی استعدادهای برتر و ایجاد فضای رقابتی سازنده است که در نهایت به رشد و بالندگی سرمایه‌های انسانی کشور منجر خواهد شد.
وی، کشف استعدادهای حرفه‌ای جوانان و شکوفایی آنان، شناسایی و معرفی افراد ماهر و نخبه به صنایع و بنگاه‌های اقتصادی، ایجاد فرصتی مناسب برای تبادل اطلاعات فنی و تجارب حرفه‌ای بین جوانان، ایجاد انگیزش در جوانان برای کسب مهارت، فراهم کردن فرصت مناسب جهت رقابت سالم بین جوانان کشور، از جمله اهداف برگزاری مسابقات ملی مهارت بیان نمود.
فریده روشن گفت: این دوره از مسابقات در ۴۰ رشته برگزار می‌شود و مرحله شهرستانی این دوره از مسابقات از تاریخ ۴ لغایت ۱۰ مرداد ماه، مرحله استانی ۳۰ و ۳۱ مردادماه و مرحله کشوری نیز از ۲۳ لغایت۲۶ مهرماه امسال در اصفهان، برگزار می‌شود.
ایشان اظهار داشت: برگزاری این مسابقات، شرایطی را فراهم می‌کند تا فعالان عرصه صنعت و بنگاه‌های اقتصادی و دانشگاه‌ها بتوانند در کنار تلاشگران عرصه مهارت‌آموزی به تبادل تجربیات و اندیشه‌ها پرداخته و موجبات همفکری و هم‌اندیشی در راستای حل مسائل مرتبط با عرصه کارآفرینی و اشتغال فراهم کنند.فریده روشن گفت: شرایط سنی شرکت در مسابقات ملی مهارت، حداکثر ۲۵ سال در رشته‌های امنیت سایبری، پردازش ابری، مکاترونیک، فناوری آب، سرویس و نگهداری هواپیما و حداکثر ۲۲ سال برای سایر رشته‌ها، فرصت مناسبی برای علاقه‌مندان به این رشته‌ها جهت شرکت در مسابقات است.
علاقه‌مندان می‌توانند با مراجعه به سایت .skill irantvto.ir/nsc۲۲ به‌صورت برخط ثبت نام کنند.
مدیر کل آموزش فنی و حرفه ای افزود: متقاضیان شرکت در این مسابقات، باید گواهینامه مهارت سازمان آموزش فنی‌وحرفه‌ای کشور در رشته‌های مرتبط را دارا بوده و یا دیپلم کاردانش یا فنی‌وحرفه‌ای، دانشجو یا فارغ‌التحصیل دانشگاه‌های دولتی و غیردولتی در رشته‌های مرتبط داشته باشند. رشته‌های امنیت سایبری، پردازش ابری، توسعه نرم‌افزارهای موبایل، راهکارهای نرم‌افزار برای تجارت، مدیریت سیستم‌های تحت شبکه و فناوری‌های وب از شرایط فوق مستثنی می‌باشند

با تولید ۱۰۰ هزار مترمکعب تخته صنعتی؛

بی‌سابقه‌ترین میزان تولید ام.دی.اف از باگاس نیشکر ثبت شد

علی فرج/خبرنگارجهان اقتصاد
با تولید ۱۰۰ هزار مترمکعب ام.دی.اف از باگاس نیشکر در شرکت «لوح سبز جنوب» تا پیش از پایان سال مالی، این شرکت توانست بی‌سابقه‌ترین میزان تولید خود را به ثبت برساند و به یک رکورد تاریخی دست یابد.
با تولید ۱۰۰ هزار مترمکعب ام.دی.اف از باگاس نیشکر در شرکت «لوح سبز جنوب» تا پیش از پایان سال مالی، این شرکت توانست بی‌سابقه‌ترین میزان تولید خود را به ثبت برساند و به یک رکورد تاریخی دست یابد.
به گزارش روابط‌عمومی شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی، دکتر عبدعلی ناصری، مدیرعامل شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی، در حاشیه مجمع عمومی لوح سبز جنوب با اعلام این خبر، از «پژمان چهرازی» مدیرعامل و کارکنان این مجموعه قدردانی کرد و گفت: لوح سبز جنوب نمونه‌ای موفق از مدیریت کارآمد، انسجام سازمانی و برنامه‌ریزی دقیق است که توانست با ثبت برند «سبزچوب»، ظرفیت تولیدی خود را افزایش دهد و رکورد تاریخی را رقم بزند.
ام.دی.اف تولیدشده در این شرکت با ویژگی‌هایی همچون استحکام بالا، مقاومت در برابر رطوبت و اسید، برش‌پذیری دقیق، ماشین‌کاری آسان و قیمت رقابتی، به‌عنوان محصولی فناورانه، تحولی جدی در صنایع چوب کشور ایجاد کرده و رقیبی برای نمونه‌های مشابه در بازار محسوب می‌شود.
این محصول علاوه بر کاهش وابستگی به واردات چوب، در راستای سیاست‌های محیط‌زیستی نیز قرار دارد. استفاده از باگاس نیشکر به‌عنوان ماده اولیه، ضمن جلوگیری از نابودی جنگل‌های طبیعی، مسیری پایدار برای توسعه صنعت چوب فراهم کرده است.
برند «سبزچوب» هم‌اکنون در بازار داخلی شناخته‌شده و با ورود به بازارهای منطقه، جایگاه صنعت سبز ایران را فراتر از مرزها تثبیت کرده است.

مدیر شعب پست بانک خراسان رضوی:

توزیع ارز اربعین با اولویت مناطق روستایی در سطح استان

سمیه‌باقرزاده/خبرنگارجهان اقتصاد
مدیرعامل پست بانک خراسان رضوی با اشاره به آغاز توزیع گسترده ارز اربعین در ۲۶۶ نقطه استان افزود: ۲۴۳ نقطه از این تعداد در مناطق روستایی فعال است و تاکنون ۱۵ هزار نفر موفق به دریافت سهمیه ارز خود شده‌اند.
کندری در نشست خبری با خبرنگاران در تشریح جزئیات اقدامات پست بانک در سه دهه سابقه خدمات پست بانک در راستای تسهیل‌گری خدمات بانکی، به ویژه در مناطق روستایی و همچنین فرآیند توزیع ارز اربعین، این بانک را به عنوان بانک عامل و تخصصی وزارت ارتباطات و بانک توسعه‌ای در حوزه روستایی معرفی کرد.مدیر شعب پست بانک خراسان رضوی ادامه داد: هم اکنون در سطح کشور حدود ۶ هزار شعبه و باجه در روستاها و شهرها فعال است که سهم خراسان رضوی ۵۳۰ باجه روستایی و۲۳ شعبه شهری است.به گفته وی، در این راستا بیش از ۵۰ نوع خدمت بانکی را به سهولت درب منزل روستاییان ارائه می‌دهیم و آنان دیگر نیاز به مراجعه به شهرها برای دریافت خدمات بانکی ندارد.کندری با تاکید بر نگاه اجتماعی پست بانک، توزیع ناعادلانه استقرار شعب بانکی را یک چالش دانست و افزود: در حالی که بانک‌ها تمایل به حضور در مراکز اقتصادی بزرگ دارند، پست بانک موظف به حضور در نقاط روستایی شده و سعی داریم با این رویکرد، منابع موجود در روستاها را هدایت کرده و به رونق اقتصادی آن‌ها کمک کنیم.مدیر شعب پست بانک خراسان رضوی با اشاره به نقش این بانک به عنوان یک پشتوانه بزرگ اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی در روستاها، از پیشرو بودن بانک در تسهیلات تکلیفی خبر داد و اعلام کرد: در راستای تسهیل خدمت رسانی توزیع ارز اربعین با اولویت مناطق روستایی نیز در دستور کار قرار گرفته است.
وی در خصوص توزیع ارز اربعین گفت: در خراسان رضوی ۲۶۶ نقطه تماس که ۲۴۳ نقطه منتخب در روستاها قرار دارند، به عنوان بانک توزیع ارز اربعین انتخاب شده و در حال ارائه خدمت هستند.کندری آمار دریافت ارز توسط متقاضیان را تاکنون ۱۵ هزار نفر اعلام کرد و افزود: بیش از ۶ هزار و ۵۰۰ نفر از این تعداد، در سه روز گذشته فقط به شعب مشهد مقدس مراجعه کرده‌اند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۶۲۴۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم پدرام پارسایی فرزند منصور به شماره شناسنامه ۲۵۲۳ صادره از اراک در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان به مساحت ۵۴۹.۵۵ متر مربع به شماره پلاک ۹۸ فرعی از ۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک فرعی از ۲۹ اصلی واقع در قریه ماشک بخش ۱۰ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای رضا صادقی ماشک (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۲
م-الف ۷۰۳
مهدی مرادی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۹۰۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد شکر گزار ازگمی فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۲۲۱۵۴ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب خانه و انباری به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع پلاک ۳۴۹ فرعی از ۵۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۰ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حسین شکر کار از گمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۲
شناسه ۱۹۶۷۶۹۶
یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۳۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ام البنی پورجانی نوده فرزند حسین به شماره شناسنامه ۹۶۱ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۳۶۵/۲۳ متر مربع پلاک ۴۲۹ فرعی از ۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳ واقع در قریه نوده بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق حسین پورجانی نوده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۲
شناسه ۱۹۶۵۸۰۱
یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۹۳۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم جواهر مظفرزاده نودهی فرزند علی به شماره شناسنامه ۵۰۳ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین باغی مشتمل بر خانه به مساحت ۶۰۵/۱۳ متر مربع پلاک ۴۳۲ فرعی از ۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳ واقع در قریه نوده بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق حسین پورجانی نوده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۲
شناسه ۱۹۶۵۷۹۸
یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر به اینکه تحدید حدود :
۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۴۳۸ فرعی از ۵۹ اصلی، واقع در ایلام ـ اراضی چشمه کبود ، توسط خانم فاطمه کریمی ثبت گردیده بعمل نیامده است ، لذا حسب تقاضای شخص مذکور مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق الذکر درساعت ۱۱ ظهر روزدو شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ به عمل خواهد آمد.
لذا به صاحبان املاک مجاور و افرادی که خود را ذیحق می دانند اخطار می گردد در تاریخ فوق در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند و در صورت عدم حضور مجاورین تحدید حدود طبق حدود اظهار شده از طرف متقاضی انجام خواهد گرفت ، لذا هر یک از مجاورین که به حدود پلاک فوق اعتراض داشته باشند ، اعتراض آنها از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز از طرف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام پذیرفته خواهد شد.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۵/۱۲
جلیل تیموریان - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۲۸۷۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم میر محمدباقر موسوی زاده فرزند میر عزیز به شماره شناسنامه ۴۰۱۵ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۵۲۴/۳۳ متر مربع پلاک ۵۹۷ فرعی از ۴۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷ و ۲۵ واقع در قریه مرکیه بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق سید باقر موسوی زاده مرکیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۲
شناسه ۱۹۶۵۷۱۴
یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره‌های ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۵۰۶۳ - ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۵۰۲۶ - ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۵۰۶۰ - ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۵۰۳۳ - ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۵۰۴۲ - ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۵۰۴۸ - ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۵۰۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان/خانم‌ها کیوان - رضا - اکبر - ساناز - سحر - سما - یاسمن شهرت جملگی یونس پناه فرزندان علی به شماره شناسنامه ۵۹۷ - ۵۱۹ - ۴۱۷ - ۲۳۲۲ - ۹۹۵ - ۵۰۸ - ۲۶۴۰۱۱۰۴۲۱ صادره از بندر انزلی به ترتیب سهم کیوان یونس پناه دو سهم مشاع از ۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و بقیه مالکین سهامشان به میزان یک سهم مشاع از هشت سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۹۵ متر مربع پلاک ۹۶۴ فرعی از ۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ اصلی واقع در قریه لیف شاگرد بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق علی افتخاری معنوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۲
شناسه ۱۹۶۴۸۳۴
یداله شهبازی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر به اینکه تحدید حدود :
۱- ششدانگ یک قطعه باغ پلاک ۱۴۴۹ فرعی از ۵۹ اصلی، واقع در ایلام ـ چشمه کبود جنب فرودگاه ، توسط خانم زینب الماسی ثبت گردیده بعمل نیامده است ، لذا حسب تقاضای شخص مذکور مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق الذکر درساعت ۱۱ ظهر روز دو شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ به عمل خواهد آمد.
لذا به صاحبان املاک مجاور و افرادی که خود را ذیحق می دانند اخطار می گردد در تاریخ فوق در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند و در صورت عدم حضور مجاورین تحدید حدود طبق حدود اظهار شده از طرف متقاضی انجام خواهد گرفت ، لذا هر یک از مجاورین که به حدود پلاک فوق اعتراض داشته باشند ، اعتراض آنها از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز از طرف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام پذیرفته خواهد شد.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۵/۱۲
جلیل تیموریان - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس: ۱۳۷۰

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
زنده یاد خلیل محمودی
(درحال تغییر صاحب امتیاز)
زیرنظر شورای سردبیری
•قائم‌مقام: مهرناز خوشبخت

سرمایه‌گذاری برای تولید

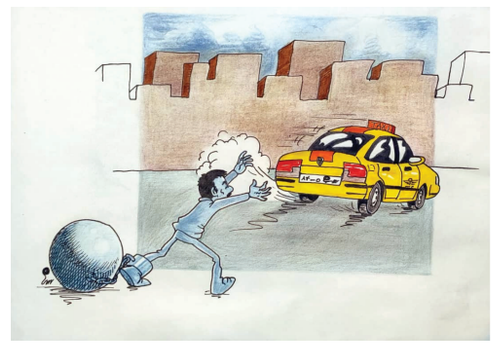
•گروه نفت انرژی : گلناز پرتوی مهر
•گروه اقتصاد : راضیه احمد وند
•گروه صنعت و معدن : مهرناز خوشبخت
•گروه زیربنایی : رضا پور حسین
•گروه بازار و سرمایه : زهرا عسگری
• مدیر امور فنی : وحید قهرمان
• مدیرامور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست
مدیر امور مالی: زهرا طاهروردیان
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی بعداز پل کالج نبش کوچه براتی پلاک ۱۶ طبقه ۳ واحد ۶
تلفن : ۶۶۷۱ ۳۰۶۹
-۰۲۱ ۶۶۷۲۶۷۹۰

تلفن سازمان آگهی ها :
۶۶۷۲۶۷۹۰-۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴
۰۲۱
•کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۶۳۴
• روابط عمومی:
۶۶۷۲۶۷۹۰ -۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸
۰۲۱
• چاپخانه: چاپ شاخه سبز
• پخش سراسری: احمد جراری
• امور مشترکین دفتر مرکزی:
ساختمان مرکزی روزنامه
• تلفن: ۶۶۷۲۶۷۹۰-۰۲۱
• جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.
• ایمیل: jahan@gmail.com۱۳۷۱

•یکشنبه •۱۲ مرداد ماه ۱۴۰۴
• سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۶۰

کارتون روز

محسن رفیعی



تاکسی خالی

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات

جدیدترین آمار فروش فیلم‌های سینما با پیشتازی دوباره یک کمدی

دو فیلم «زن و بچه» و «پیرپسر» در یک هفته گذشته هر کدام با فروش حدود ۲۰ میلیارد تومان پس از کمدی «مرد عینکی» بیشترین مخاطب را در سینما داشتند.

به گزارش ایسنا، اگرچه دو فیلم غیرکمدی «پیرپسر» و «زن و بچه» نفس تازه‌ای به سینما داده‌اند و سبب شدند رکوردها از اختیار فیلم‌های کمدی خارج شود، اما پس از گذشت چند هفته باز هم یک کمدی صدر جدول فروش را اشغال کرده است. البته دو فیلم اجتماعی این روزهای سینما، در جذب مخاطب فاصله چندانی با کمدی «مرد عینکی» ندارند و هر سه با رقابتی نزدیک به هم در حال اکران هستند.

در یک هفته گذشته بیش از ۸۲۰ هزار نفر به تماشای فیلم‌های روی پرده سینماها نشستند که نتیجه آن فروش ۶۹ میلیارد و ۸۱۷ میلیون تومان بلیت بود.

در این مدت (۴ تا ۱۰ مرداد) فیلم‌های «مرد عینکی»، «زن و بچه» و «پیرپسر» پرفروش‌تر از بقیه فیلم‌ها بودند و فاصله زیادی با کمدی‌های بعدی یعنی «جزایر قناری» و «صددام» دارند. «مرد عینکی» حدود ۲۸۰ هزار بلیت فروخته و «زن و بچه» و «پیرپسر» هم با فاصله اندک در رده‌های دوم و سوم جدول فروش هفتگی قرار دارند.

از دو روز قبل فیلم «غیبت موجه» نیز که چند سالی را در پیچ و خم‌های پروسه گرفتن مجوز به سر می‌برد روی پرده سینماها رفته ولی این فیلم با حضور ستاره سابق سینما ابوالفضل پورعرب شروع موفقی در اکران نداشته است.

در ادامه آمار فروش برخی از فیلم‌های در حال اکران براساس اطلاعات سامانه سمفا تا ظهر شنبه، ۱۱ مردادماه منتشر می‌شود.

«صددام» به کارگردانی پدرام پورامیری: یک میلیون و ۵۲۹ هزار نفر تماشاگر و ۱۲۲ میلیارد و ۶۵۵ میلیون تومان فروش

«پیر پسر» به کارگردانی اکتای براهنی: یک میلیون و ۱۶۶ هزار نفر تماشاگر و ۱۰۶ میلیارد و ۲۷۴ میلیون تومان فروش

«مرد عینکی» به کارگردانی کریم امینی: ۴۸ هزار نفر تماشاگر و ۳۵ میلیارد تومان فروش

«زن و بچه» به کارگردانی سعید روستایی: ۳۲۹ هزار نفر تماشاگر و ۳۱ میلیارد تومان فروش

«پسر دلفینی ۲» به کارگردانی محمد خیراندیش: ۴۴۴ هزار نفر تماشاگر و ۳۰ میلیارد و ۹۹۹ میلیون تومان فروش

«سلام علیکم حاج آقا» به کارگردانی حسین تبریزی: ۳۸۴ هزار نفر تماشاگر و ۲۸ میلیارد و ۵۳۱ میلیون تومان فروش

«خانه ارواح» به کارگردانی کیارش اسدی‌زاده: ۳۴۷ هزار نفر تماشاگر و ۲۸ میلیارد تومان فروش

انیمیشن «رویا شهر» به کارگردانی محسن عنایتی: ۳۰۸ هزار نفر تماشاگر و ۱۹ میلیارد و ۵۶۴ میلیون تومان فروش

«زیبا صدایم کن» به کارگردانی رسول صدرعاملی: ۱۸۴ هزار نفر تماشاگر و ۱۵ میلیارد و ۲۶۰ میلیون تومان فروش

«جزایر قناری» به کارگردانی عادل معصومیان: حدود ۸۲ هزار نفر تماشاگر و ۶ میلیارد و ۴۶۸ میلیون تومان فروش

«آنجا همان ساعت» به کارگردانی سیروس الوند: هشت هزار نفر تماشاگر و ۷۰۷ میلیون تومان فروش

«زعفرانیه ۱۴ تیر» به کارگردانی علی هاشمی: ۴۴۰۰ نفر تماشاگر و ۳۶۸ میلیون تومان فروش

انیمیشن «فرمانروای آب» به کارگردانی مجید اسماعیلی: ۵۳۰۰ نفر تماشاگر و ۳۴۱ میلیون تومان فروش

«وحشی» به کارگردانی شراره سروش: ۱۴۰۰ نفر تماشاگر و ۱۱۶ میلیارد میلیون تومان

«غیبت موجه» به کارگردانی عباس رافعی: ۲۶۹ نفر تماشاگر و ۲۶ میلیون و ۹۳۹ هزار تومان فروش

«ترک عمیق» به کارگردانی آرمان زرین‌کوب: ۱۴۱ نفر تماشاگر و ۱۲ میلیون تومان فروش

فروش کلی سینما از ابتدای سال تاکنون به بیش از ۷۹۵ میلیارد تومان رسیده و ۹ میلیون و ۹۱۷ هزار نفر نیز در این مدت به تماشای فیلم‌های اکران شده رفته‌اند.

رفتار دوگانه در بدنه ارشاد؛ بالاخره تئاتر سرپرست دارد یا مدیرکل؟

مشخص نیست اداره‌کل هنرهای نمایشی توسط سرپرست مدیریت می‌شود یا مدیرکل و رفتار دوگانه از سوی بدنه وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی این ابهام را بیشتر می‌کند.

به گزارش خبرنگار مهر، روز ۱۱ تیر سال جاری بود که خبری به نقل از مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در رسانه‌ها منتشر شد که طی آن با حکمی از سوی سیدعباس صالحی وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی، رضا مردانی به عنوان سرپرست اداره‌کل هنرهای نمایشی منصوب شد.

این خبر با واکنش از سوی معاونت امور هنری وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی مواجه شد و بعد از گذشت چند دقیقه، عنوان «سرپرست» به «مدیرکل» تغییر پیدا کرد.

اینکه وزیر ارشاد در حکم خود از واژه سرپرست استفاده کرده ولی معاون هنری وزیر اصرار بر واژه مدیرکل داشت خود حاشیه‌هایی را به وجود آورد که در برخی رسانه‌ها نیز به آن پرداخته شد.بعد از حواشی «سرپرست» یا «مدیرکل» بودن رضا مردانی، اخبار و اطلاعات منتشر شده همگی از این مدیر جدید تئاتر به عنوان «مدیرکل هنرهای نمایشی» نام بردند.

اما اتفاق عجیبی که روز شنبه ۱۱ مرداد و دقیقاً یک ماه بعد از انتشار خبر انتصاب رضا مردانی رخ داد؛ استفاده از عنوان «سرپرست» آن هم در خبری است که از سوی روابط عمومی اداره‌کل هنرهای نمایشی برای رسانه‌ها ارسال شده است.

«بتهوون» در انتظار اجرای دوباره؛ بعد از ماه صفر به صحنه می‌رویم

کارگردان نمایش موزیکال «بتهوون» که پیش از این روی صحنه رفته بود از شروع دور دوم اجراهای این نمایش بعد از پایان ماه صفر خبر داد.

جواد مولانیا کارگردان نمایش موزیکال «بتهوون» که آن را در بهار سال جاری در پردیس تئاتر و موسیقی دکر (باغ کتاب) روی صحنه برده بود، درباره وضعیت دور دوم اجراهای این اثر نمایشی به خبرنگار مهر گفت: قرار بود پیش از شروع ماه محرم دور دوم اجراهای «بتهوون» را در مجموعه فرهنگی کاخ نیاوران روی صحنه ببریم. بلیت‌فروشی ۴ روز اول اجراها هم انجام شده بود و نزدیک به ۴ هزار بلیت هم فروخته شده بود. متأسفانه شب اول اجرای «بتهوون» مصادف شد با اولین روز جنگ تحمیلی ۱۲ روزه و نتوانستیم نمایش را به صحنه ببریم.

وی یادآور شد: ما هم مثل خیلی از گروه‌ها و کسب و کارهای دیگر نمی‌دانستیم که در ایام جنگ چه کار باید بکنیم به همین دلیل صبر کردیم تا شرایط برای از سرگیری فعالیت‌ها فراهم شود. با پایان جنگ به دلیل اینکه وارد ماه محرم شدیم دیگر امکان اجرای نمایش موزیکال «بتهوون» میسر نبود.

مولانیا درباره وضعیت بلیت‌های فروخته‌شده نمایش برای اجرا در کاخ نیاوران تأکید کرد: بنا به خواسته مخاطبانی که بلیت‌ها را خریداری کرده بودند، بهای دوسوم بلیت‌های فروخته‌شده به خریداران عودت داده شد و حدود یک‌سوم مخاطبان نیز بلیت‌های خود را عودت ندادند و منتظر این هستند که نمایش در زمانی دیگر اجرا شود.

آرش امینی دبیر چهل‌ویکمین جشنواره موسیقی فجر شد

طی حکمی از سوی معاون امور هنری وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی دبیر چهل و یکمین جشنواره بین المللی موسیقی فجر منصوب شد.

به گزارش ایسنا به نقل از روابط عمومی معاونت امور هنری به نقل از دفتر موسیقی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، طی حکمی از سوی نادره رضایی معاون امورهنری وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی آرش امینی به عنوان دبیر چهل و یکمین جشنواره بین المللی موسیقی فجر منصوب شد.

در متن حکم معاون امور هنری وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی آمده است:

«هنرمند گرامی جناب آقای آرش امینی، نظربه تخصص و تجربه جنابعالی و بنا به پیشنهاد رئیس محترم جشنواره و تایید شورای محترم سیاستگذاری «چهل و یکمین جشنواره بین‌المللی موسیقی فجر»، شما به عنوان دبیرجشنواره منصوب می‌شوید. امید است با بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود و جلب مشارکت موثر هنرمندان موسیقی، جشنواره موسیقی فجر ار رشد کمی و کیفی قابل قبولی برخوردار شود و محفلی برای تقویت روحیه همدلی و امید به آینده‌ای بهتر باشد.

نوبت اول

تجدید آگهی مزایده عمومی

شهرداری آشتیان در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۲۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ شورای محترم اسلامی شهر نسبت به فروش ۴ قطعه زمین مسکونی واقع در باقرآباد تحت پلاکهای ثبتی ۱۲۶۴/۱۵۷۵ ، ۱۲۶۴/۱۵۸۳ ، ۱۲۶۴/۱۵۸۴ و ۱۲۶۴/۱۵۸۵ از طریق مزایده و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح ذیل اقدام نماید.

متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و تا ساعت ۱۴/۳۰ بعدازظهر روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ اسناد مربوطه را دریافت و تا ساعت ۱۴/۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ مهلت دارند پیشنهاد قیمت خود را ارائه نمایند.

شرایط:

۱.متقاضیان می بایست مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سپرده شهرداری به شماره ۰۱۰۵۶۰۲۹۳۲۰۰۷ نزد بانک ملی شعبه آشتیان واریز و یک نسخه از فیش مربوطه را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند.

۲.کلیه متقاضیان شرکت در مزایده می بایستی جهت خرید اسناد مزایده مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سیبا ۰۱۰۵۶۰۲۹۳۰۰۰۰ شهرداری آشتیان واریز و یک نسخه از فیش را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند.

۳.کمیسیون معاملات شهرداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ راس ساعت ۱۵ عصر تشکیل و به پیشنهادات واصله رسیدگی خواهد شد.

۴.به استناد تبصره ذیل بند ۵ از ماده ۵ آیین نامه مالی شهرداریها متقاضیان می بایستی از تاریخ انتشار آگهی حداکثر تا مدت ۱۰ روز پیشنهادات خود را از طریق سامانه مذکور ارائه نمایند.

۵.شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مجاز می باشد.

عظیم عظیمی شهردار آشتیان

آگهی دعوت به حضور در مجمع عمومی عادی (به طور فوق العاده)

بدینوسیله از کلیه شرکا شرکت پمپ های صنعتی ایران به شماره ثبت ۳۵۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۷۶۷۶۱۲ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت، در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ که در مرکز اصلی شرکت به نشانی تهران، چهارراه ولیعصر، خیابان ثمره پلاک ۵۶ تشکیل میگردد حضور بهم رسانند

دستور جلسه: عزل عضو هیات مدیره

جهان اقتصاد

آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت جهان اقتصاد دنبال کنید

WWW.JAHAN EGHTESAD.COM

آگهی تمدید مناقصه عمومی

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص)

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - موسسه شهید رجایی در نظر دارد " اجرای کامل مجموعه عملیات مربوط به تکمیل احداث ساختمان ها " در پروژه بوستان شهر زنجان مطابق نقشه ها و مشخصات فنی پیوست " را از طریق آگهی عمومی به مناقصه بگذارد.

لذا از پیمانکاران واجد صلاحیت دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه به یکی از آدرس های زیر مراجعه نمایند:

۱- تهران – بزرگراه شهید متوسلیان – روبروی فتح۲۷– ابتدای خیابان نورد – پروژه تاسیسات تونل راه آهن تهران _ تبریز
تلفن: ۶۶۸۰۲۹۰۰-۰۲۱

۲- استان زنجان، شهر زنجان، میدان ولیعصر-خیابان فیاض بخش جنوبی-انتهای کوچه شهید جوادی-واحد امور قراردادها (آقای نوری -۰۹۹۱۰۴۴۷۱۵۵)

مهلت دریافت و بازگشت اسناد مناقصه تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ می باشد.

تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۶,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مطابق با آیین نامه تضامین دولتی می باشد.

نحوه پرداخت : ۵۰٪ نقدی و ۵۰٪ غیرنقدی می باشد.

هزینه چاپ آگهی مناقصه در روزنامه، به عهده برنده مناقصه می باشد.

شرکت سهامی برق منطقه‌ای تهران

نوبت اول

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی

شرکت سهامی برق منطقه‌ای تهران در نظر دارد، جهت واگذاری طرح "تأمین تجهیزات و احداث کامل بخش هوایی خط ۶۳ کیلوولت معنوی –اکباتان به صورت (PC)"، از طریق فراخوان ارزیابی کیفی(به شماره ۲۰۰۴۰۰۱۰۰۸۰۰۰۰۶۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت)، نسبت به شناسایی پیمانکاران واجد صلاحیت با داشتن شرط زیر اقدام نماید.

•دارای گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری حداقل پایه ۳ در رشته نیرو از سازمان برنامه و بودجه‌کشور

از کلیه شرکت‌های واجدشرایط که مایل به حضور در این ارزیابی‌کیفی هستند، دعوت می‌گردد، جهت دریافت پرسش‌نامه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ الی ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR مراجعه نمایند.

اسناد تکمیل‌شده بایستی تا پایان مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ از طریق‌سامانه(WWW.SETADIRAN.IR) ثبت گردد.

علاقمندان به شرکت در فراخوان می‌بایست، جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره‌های دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و مرکز تماس ۲۷۳۱۳۱۳۱ ارتباط برقرار نمایند. شرکت برق منطقه‌ای تهران پس از بررسی اسناد و مدارک واصله و اطلاعات مندرج در پرسش‌نامه در چارچوب‌ضوابط و مقررات نسبت به ارزیابی‌کیفی شرکت‌ها اقدام و از شرکت‌های واجدشرایط جهت دریافت اسناد مناقصه دعوت به عمل خواهد آورد.

بدیهی است ارائه مدارک و پرسش‌نامه‌های تکمیل شده هیچگونه حقی را برای متقاضیان جهت شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.

ضمناً اطلاعات فوق در شبکه اطلاع رسانی WWW.TAVANIR.ORG.IR(مناقصات برق تهران) وپایگاه ملی مناقصات HTTP//:IETS.MPORG.IR موجود می‌باشد.

روابط عمومی برق تهران

سازمان امور مالیاتی کشور

نوبت دوم

تهیه، نصب و راه اندازی چیلر و سیستم سرمایشی ساختمان اداره کل امور مالیاتی غرب استان تهران فراخوان

اداره کل امور مالیاتی غرب استان تهران در نظر دارد فراخوان تهیه، نصب و راه اندازی چیلر و سیستم سرمایشی ساختمان اداره کل امورمالیاتی غرب استان تهران به شماره ۲۰۰۴۰۰۴۶۰۵۰۰۰۰۰۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:
تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
مهلت دریافت اسناد فراخوان /استعلام: ۱۴۰۴/۰۵/۱۳
مهلت ارسال پاسخ فراخوان / استعلام: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : اداره کل امور مالیاتی غرب استان تهران
شهریار شهرک اداری بلوار دولت جنب بانک ملی
شماره تماس ۶۵۲۶۲۰۱۱

اداره کل امور مالیاتی غرب استان تهران