جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

سه‌شنبه ۱۹ آبان ماه ۱۴۰۵ | ۳۰ جمادی‌الاول ۱۴۴۸ | ۱۰ نوامبر ۲۰۲۶ | سال سی‌ودوم شماره ۹۰۹۷ | تعداد صفحه:۸ | قیمت:۵۰۰۰۰تومان



امسال با ۵۳۰ میلیون مترمکعب ناترازی گاز مواجهیم

معاون اجرایی رئیس‌جمهوری با اشاره به میزان بالای مصرف گاز در ایران گفت: سرانه مصرف انرژی در کشور نیازمند اصلاح است. ما در سرانه مصرف گاز، نفر اول دنیا هستیم. هیچ کشوری به اندازه ایران گاز مصرف نمی‌کند. از طرف دیگر با جنایت جنگی دشمنان، امسال ۲۳۰ میلیون مترمکعب گاز از میدان خارج شده

ادامه صفحه۶

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛

بنگاه‌ها هنوز روشن‌اند، اما ظرفیت تولید در حال خاموشی است

در اقتصاد، تعطیلی کارخانه‌ها همیشه با خاموش‌شدن چراغ سالن تولید آغاز نمی‌شود. گاهی فرسایش از جایی شروع می‌شود که خط تولید همچنان کار می‌کند، اما کمتر از ظرفیت واقعی؛ مواد اولیه با تأخیر می‌رسد، ماشین‌آلات فرصت نوسازی پیدا نمی‌کنند، سرمایه در گردش هر روز محدودتر می‌شود و نیروی متخصص به‌تدریج از بنگاه فاصله می‌گیرد. در چنین شرایطی، واحد تولیدی ممکن است همچنان در فهرست بنگاه‌های فعال قرار داشته باشد، اما توان اقتصادی آن به‌مرور تحلیل برود. تأکید بخشنامه تهیه و تنظیم لایحه بودجه ۱۴۰۶ بر جلوگیری از فرسایش ظرفیت تولید و حفظ توانمندی‌های بخش خصوصی، از همین منظر اهمیت پیدا می‌کند؛ تأکیدی که حالا باید دید تا چه اندازه در اعداد، احکام و سازوکارهای اجرایی بودجه نمود پیدا خواهد کرد.

فرسایش تولید؛ اتفاقی فراتر از تعطیلی

وقتی از آسیب‌دیدن بخش تولید صحبت می‌شود،

ادامه صفحه۲



گزارش «جهان اقتصاد» از فرمول‌های نجات شبکه گاز از توفان سرما

شمارش معکوس تا پیک یخبندان!

صفحه۶

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

موج فرسودگی به کشتی‌های تجاری رسید

جهان اقتصاد: مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی اعلام کرد میانگین سن ناوگان دریایی ایران در دریای خزر بیش از ۳۷ سال است و این موضوع به روشنی فرسودگی ناوگان را نشان می‌دهد.

این گفته نه تنها یک آمار ساده فنی نیست، بلکه بازتابی از چالش‌های ساختاری و انباشته‌شده در حوزه حمل‌ونقل دریایی شمال کشور محسوب می‌شود.

ناوگانی که میانگین عمر آن از سه دهه و نیم فراتر رفته، طبعاً با مشکلات متعددی از جمله افزایش هزینه‌های تعمیر و نگهداری، کاهش ضریب اطمینان عملیاتی، مصرف سوخت بالاتر و محدودیت در رقابت‌پذیری روبه‌روست.

چنین وضعیتی مستقیماً بر ظرفیت حمل کالا، سرعت جابه‌جایی و در نهایت سهم ایران از تجارت و ترانزیت منطقه‌ای اثر منفی می‌گذارد و تبعات ناخوشایندی برای محیط زیست و بهره وری دارد.

فرسودگی ناوگان دریایی در دریای خزر نتیجه مجموعه‌ای از عوامل به‌هم‌پیوسته است که مهم‌ترین آن‌ها تحریم‌های بین‌المللی، کمبود منابع مالی در اختیار دولت و کم‌توجهی نسبی به توسعه ترانزیت و مسیرهای دریایی در سال‌های گذشته بوده است.

ادامه صفحه۴

شمس؛ حلقه مفقوده حکمرانی ساختمان‌های مسکونی

ادامه صفحه۸

ویترین

کاهش ۵۰ درصدی خاموشی‌ها نسبت به سال گذشته

ادامه صفحه۶

چرا مهار پول‌های خاکستری به چالش اقتصاد بدل شد؟

ادامه صفحه۲

نشست طراحی و استقرار سیستم مدیریت یکپارچه در فولاد غدیر نی‌ریز

ادامه صفحه۳

ظرفیت افتتاح ۱۳۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در نیمه دوم امسال فراهم شده است

ادامه صفحه۴



سرمقاله

تجارت ایران و عراق در برابر اختلال مرزی؛ تنوع گذرگاه‌ها، پشتوانه تداوم صادرات

یحیی آل‌اسحاق

رئیس اتاق مشترک ایران و عراق

صفحه۲



یادداشت

ضرورت استفاده از ابزارهای فناورانه

حمیدرضا شیرازی‌ها

فعال اقتصادی

صفحه۳



یادداشت

پارادوکس قبض و خاموشی

آمنه قدیم‌پرست

روزنامه نگار

صفحه۴

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

شرکت آب و فاضلاب استان زنجان

شرکت آب و فاضلاب استان زنجان در نظر دارد انجام پروژه برابر اطلاعات مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای به یکی از شرکتهای تشخیص صلاحیت شده با شرایط ذیل واگذار نماید .

عنوان و مشخصات کلی مناقصه

شماره مناقصه	شماره فراخوان	موضوع	تاریخ دریافت اسناد	مهلت تحویل اسناد	زمان گشایش پاکات	مبلغ برآورد (ریال)	تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار(ریال)	محل تامین اعتبار
۹۳-۱۴۰۵	۲۰۰۵۰۰۱۲۳۰۰۰۰۰۹۰	نگهداری ، تعمیرات و رفع حوادث کلیه تاسیسات آبرسانی شهرستان ایجرود	از ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ لغایت ساعت ۱۹ عصر مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۳	تا ساعت ۱۹ عصر مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۳	ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۴	۸۹/۵۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۴/۴۹۲/۹۰۰/۰۰۰	منابع عمرانی به صورت نقد
صلاحیت مورد نیاز	دارندگان حداقل رتبه ۶ بهره برداری از تاسیسات آب شرب در رسته تامین ، انتقال و توزیع آب از شرکت مهندسی آبفای کشور و شرکتهایی که کلیه مراحل تشخیص صلاحیت فوق را طی نموده و نام آنها در سایت www.nww.ir درج شده است یا دارندگان حداقل رتبه ۵ آب یا تاسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه مجاز به شرکت در مناقصه می‌باشند.							

مکان دریافت و تحویل اسناد : از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی به آدرس www.setadiran.ir

تذکر ۱ : مناقصه گران می بایست اصل تضمین شرکت در مناقصه را علاوه بر ثبت در سامانه ستاد ، در یک پاکت دربسته تا یک ساعت قبل از بازگشایی پاکات به دفتر قراردادهای شرکت تحویل نمایند .

*هزینه درج آگهی در روزنامه بر عهده برنده مناقصه می باشد .

*سایر شرایط در داخل اسناد مندرج است.

دفترروابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان زنجان

آگهی فراخوان

شرکت شهرکهای صنعتی فارس

شرکت شهرکهای صنعتی فارس در نظر دارد مناقصه عمومی به شماره **۲۰۰۵۰۰۱۰۵۴۰۰۰۰۲۹** را به روش یک مرحله ای با وفق قانون برگزاری مناقصات از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ می باشد.

ردیف	موضوع	رتبه	مبلغ برآورد	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	مدت (ماه)	محل تامین اعتبار
۱	پروژه اصلاح و تکمیل شبکه انتقال فشار متوسط برق شهرک صنعتی فتح آباد مرودشت	۵ نیرو	۳۰,۴۱۲,۳۱۸,۴۲۶	۱,۵۲۰,۶۱۵,۹۲۱	۳	جاری

۱. زمان دریافت اسناد مناقصه از سایت : از ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

۲. آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد: در سامانه تدارکات ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ و فیزیکی پاکت الف (ضمانت نامه یا فیش نقدی) تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ دبیرخانه شرکت

۳. زمان بازگشایی پاکتها : ساعت ۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ می باشد.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف:

آدرس: شیراز – بلوار زند – روبروی دانشکده پزشکی – شرکت شهرکهای صنعتی فارس تلفن: ۳۲۳۶۰۵۷۰

اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

مرکز تماس: ۱۴۵۶

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نامه سایر استانها ، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش " ثبت نام/ پروفایل تامین کننده/ مناقصه گر" موجود است

شناسه آگهی: ۲۳۲۰۳۹۴

نوبت دوم

فراخوان مناقصه عمومی

شرکت ملی نفت ایران

شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

توجه: اعلام آمادگی جهت شرکت در این مناقصه صرفاً بصورت الکترونیکی(توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadIran.ir می باشد.

مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره م م/۰۵/۰۳۰۹ مربوط به تعمیرات ضروری و بهسازی موزاییک منازل واقع در ناحیه مرکزی

الف- شرح مختصر خدمات

عملیات تخریب و برچیدن، عملیات خاکی با دست ، عملیات خاکی با ماشین ، کارهای فولادی سبک، موزاییک کاری ،آجر کاری و شفته ریزی،بتن درجا

ب- محل اجرای خدمات و مدت انجام کار

محل اجرای خدمات در اهوازو مدت انجام آن ۶ ماه می باشد.

ج- برآورد کارفرما

برآورد کارفرما جهت انجام خدمات -/۶۹,۰۲۸,۸۶۴,۹۰۵ریال وتعدیل پذیر می باشد

د-شرایط مناقصه گران متقاضی

- داشتن ظرفیت آزاد(تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه

- مناقصه گران دارای حداقل پایه ۵ رشته ساختمان و ابنیه از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری- توانایی ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ -/۳,۴۵۱,۴۴۳,۲۴۵ریال که بایستی به یکی از دو صورت زیر ارائه گردد :

الف: ارائه رسید وجه صادره از سوی حسابداری کارفرما مبنی بر واریز مبلغ فوق الذکربه شماره حساب IR۹۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۱۶۰۴۰۲۲۰۶۷ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران شعبه مرکزی جمهوری اسلامی ایران - اهوازکد ۰ حساب - بنام شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

ب: ارائه ضمانتنامه بانکی به میزان مبلغ فوق الذکر طبق فرم نمونه که ابتدا برای مدت (۹۰روز) معتبر بوده وپس از آن نیز با اعلام کارفرما برای مدت (۹۰ روز) دیگر قابل تمدید باشد.

- توانایی ارائه ۵% مبلغ پیمان (در صورت برنده شدن) بعنوان تضمین انجام تعهدات-مناقصه گر جهت تحویل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار علاوه بر بارگذاری تصویر تضمین از طریق سامانه لازم است بصورت حضوری به دفتر کمیسیون مناقصات در اهواز، کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان طرحهای راه و ساختمان در مهلت مقرر مراجعه و تضمین را تسلیم نمایند.

توجه: ضمانت نامه فرایند ارجاع کار و انجام تعهدات صادره توسط بانک پاسارگاد قابل پذیرش نمی باشد.

هـ-محل و مهلت دریافت مدارک مناقصه گران

از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت بعمل میآید ظرف مهلت مقرر در این فراخوان جهت دریافت اسناد و اعلام آمادگی از طریق سامانه ستاد و به نشانی www.setadIran.ir مراجعه نمایند تا ارزیابیهای لازم وفق آیینnامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات(ارزیابی ساده)بر روی مدارک ارسالی مناقصه گران بعمل آید.

* مهلت اعلام آمادگی: بصورت الکترونیکی (غیر حضوری) از ساعت ۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

محل، زمان تحویل و گشایش پیشنهادها

متقاضیان مکلفند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۲:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه ستاد تسلیم نمایند. ضمناً پیشنهادات در ساعت ۳۰:۰۸ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۵ گشایش و قرائت خواهد شد و حضور نماینده مناقصه گران با معرفی نامه و کارت شناسایی معتبر بلامانع است.همچنین مناقصه گران می بایست ضمن بارگذاری الکترونیکی تصویر تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار در سامانه تا ساعت ۱۲:۳۰ روز یکشنبهمورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ اصل تضمین مذکور را به صورت فیزیکی به کمیسیون مناقصات شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در آدرس: اهواز- کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان سابق طرحهای راه و ساختمان تسلیم نمایند.

همزمان ارائه معرفی نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکتها در همه مراحل لازم و ضروری می باشد.

تذکر: حسب مورد ارائه یک نسخه اصلی از اساسنامه شرکتها، آگهی تاسیس، آخرین تغییرات ثبتی و هرگونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می باشد.

امور حقوقی و قراردادها - شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

شناسه آگهی: ۲۳۲۱۴۰۱

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۱۴۰۵/۳۳

N.P.G.M

شرکت مدیریت تولید برق نکا (نیروگاه شهید سلیمی)

شرکت مدیریت تولید برق نکا در نظر دارد نسبت به ساخت ۴۴ عدد سایلنسرخروجی اف دی فن واحد بخار نیروگاه شهیدسلیمی نکا طبق شرایط ذیل و همچنین شرایط فنی و خصوصی اسناد مناقصه اقدام نماید.

علاقمندان میتوانند اسناد مناقصه را از روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ لغایت روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www. Setadiran.ir با شماره ۲۰۰۵۰۹۳۷۹۱۰۰۰۰۵۰ دریافت نموده و پس از تکمیل اسناد پاکت پیشنهادی را حداکثر تا ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ ضمن بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) صرفاً پاکت الف را به صورت فیزیکی به اداره تدارکات این شرکت ارسال نمایند. پیشنهادات واصله راس ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ با توجه به شرایط مناقصه باز و قرائت خواهد شد. بدیهی است به پیشنهادهای فاقد بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد فاقد امضا، مشروط، مخدوش و به پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر واصل شود مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱- مدت زمان تحویل کالا : ۳ ماه از تاریخ پیش پرداخت ولیکن قرارداد از تاریخ مبادله دارای ۴ماه اعتبار می باشد.

۲- حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان آنان در جلسه گشایش پیشنهادهای مالی کمیسیون مناقصه آزاد می باشد.

۳- سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ سپرده شرکت در مناقصه معادل ۵،۱۷۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال است که بایستی به یکی از صورت های مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت الف به دستگاه مناقصه گذار تسلیم گردد:

۱ -۳ رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب این شرکت

۲ -۳ ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت مدیریت تولید برق نکا با شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۳۶۷۸۷ که دارای ۳ماه اعتبار باشد.

۱ - به پیشنهادی فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲ - توانایی ارائه ضمانتنامه بانکی حسن انجام تعهدات به میزان ۱۰٪ مبلغ قرارداد پس از عقد قرارداد

۳- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط، در اسناد مزایده مندرج است.

جهت مشاهده آگهی و خلاصه اسناد به سایت های www.npgm.ir , www.tender.tpph.ir و پایگاه ملی مناقصات کشور و سامانه ستاد تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه و برای کسب موارد بازرگانی با شماره تلفن ۰۹۱۱۱۵۲۶۲۰۴ آقای اسدپور و جهت کسب اطلاعات فنی بیشتر با شماره تلفن ۰۹۳۷۴۲۳۴۶۷۳ آقای مهندس عباس پور تماس حاصل فرمایید.

اداره روابط عمومی

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۲ اخبار
• سه‌شنبه • ۱۹ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۹۷

سرمقاله

تجارت ایران و عراق در برابر اختلال مرزی؛ تنوع گذرگاه‌ها، پشتوانه تداوم صادرات

یحیی آل‌اسحاق، رئیس اتاق مشترک ایران و عراق

تجارت خارجی بیش از آنکه به باز بودن یک مسیر مشخص وابسته باشد، به انعطاف‌پذیری شبکه حمل‌ونقل و توانایی فعالان اقتصادی برای استفاده از مسیرهای جایگزین بستگی دارد. در روابط تجاری ایران و عراق، تعدد مرزها و گذرگاه‌های مشترک این امکان را فراهم کرده است که اختلال در یک نقطه لزوماً به توقف جریان مبادلات منجر نشود. به گفته یحیی آل‌اسحاق، رئیس اتاق مشترک ایران و عراق، دو کشور ۱۸ مرز و گذرگاه مشترک دارند و در صورت بروز مشکل در یکی از آنها، بخشی از صادرات می‌تواند از مسیرهای دیگر انجام شود. اهمیت این ظرفیت را باید در جایگاه عراق در تجارت منطقه‌ای ایران جست‌وجو کرد. استمرار مبادلات میان دو کشور، به شبکه‌ای از مسیرهای مرزی، زیرساخت‌های گمرکی، شرکت‌های حمل‌ونقل و ارتباطات تجاری متکی است. از این رو، بسته‌شدن یا محدود شدن یک گذرگاه، هرچند می‌تواند هزینه و زمان انتقال کالا را افزایش دهد، الزاماً به معنای از دست رفتن امکان صادرات نیست. انتقال محموله‌هایی که پیش‌تر از یک مرز عبور می‌کردند به گذرگاه‌های دیگر، نمونه‌ای از سازگاری عملیاتی شبکه تجارت با شرایط متغیر است.

با این حال، جایگزینی مسیرها را نباید معادل حذف کامل آثار اختلال دانست. هر گذرگاه مرزی از نظر ظرفیت پذیرش کامیون، امکانات گمرکی، فاصله تا مراکز تولید و مصرف و نوع کالاهای قابل عبور، ویژگی‌های خاص خود را دارد. بنابراین انتقال بار از یک مرز به مرز دیگر ممکن است به افزایش ترافیک، طولانی‌تر شدن زمان ترخیص، بالا رفتن هزینه حمل یا ایجاد فشار بر زیرساخت‌های مسیر جایگزین منجر شود. تداوم صادرات زمانی به معنای واقعی محقق می‌شود که مسیرهای جایگزین علاوه بر امکان عبور کالا، توان پذیرش حجم و نوع محموله‌های منتقل‌شده را نیز داشته باشند.

از این منظر، تعدد گذرگاه‌های مشترک یک مزیت مهم است، اما بهره‌برداری مؤثر از آن به برنامه‌ریزی و هماهنگی نیاز دارد. اطلاع‌رسانی به‌موقع درباره وضعیت مرزها، هماهنگی گمرکات دو کشور، تسهیل تشریفات ترخیص و دسترسی شرکت‌های حمل‌ونقل به اطلاعات دقیق مسیرها می‌تواند از سردرگمی صادرکنندگان و توقف محموله‌ها جلوگیری کند. همچنین لازم است فعالان اقتصادی برای شرایط اضطراری، از پیش مسیرهای جایگزین و الزامات اجرایی استفاده از آنها را بشناسند.

نکته دیگر آن است که تاب‌آوری تجارت نباید صرفاً به واکنش پس از بروز اختلال محدود بماند. تجربه انتقال کالا میان گذرگاه‌ها می‌تواند مبنایی برای تدوین برنامه‌های مدیریت ریسک در تجارت دوجانبه باشد؛ برنامه‌هایی که در آنها ظرفیت مرزها، نوع کالاها، مسیرهای حمل و امکانات لجستیکی به‌صورت یکپارچه بررسی شوند. چنین رویکردی وابستگی صادرات به یک مسیر مشخص را کاهش می‌دهد و امکان واکنش سریع‌تر به تحولات مرزی را فراهم می‌کند

در مجموع، همان‌طور که آل‌اسحاق تأکید کرده است، وجود ۱۸ مرز و گذرگاه مشترک میان ایران و عراق، امکان تداوم بخشی از مبادلات را در زمان اختلال در یک مرز فراهم می‌کند. با این حال، تبدیل این مزیت جغرافیایی به تاب‌آوری پایدار تجاری، مستلزم تقویت زیرساخت‌های مرزی، هماهنگی نهادی و برنامه‌ریزی برای توزیع متوازن جریان کالا میان گذرگاه‌هاست. هدف نهایی باید فراتر از عبور موقت از یک بحران باشد: تجارت ایران و عراق باید به شبکه‌ای منعطف تبدیل شود که اختلال در یک نقطه، کل جریان مبادلات را نکند.

خبر

محدودیت بانک مرکزی برای تأسیس مؤسسات اعتباری لغو شد

طبق رای دیوان عدالت اداری، تأسیس مؤسسات اعتباری در قالب تعاونی سهامی عام هم قانونی است.

هیأت عمومی دیوان عدالت اداری با ابطال ماده ۷ دستورالعمل تأسیس، فعالیت، نحوه اداره و نظارت بر مؤسسات اعتباری، محدودیت وضع‌شده از سوی بانک مرکزی برای تأسیس این مؤسسات در قالب شرکت سهامی عام را غیرقانونی اعلام کرد. این رأی تأکید می‌کند که تعاونی‌های سهامی عام نیز بر اساس قانون، حق تأسیس مؤسسات اعتباری را دارند.

ماجرا به دستورالعملی بازمی‌گردد که در سی‌وششمین جلسه هیأت عالی بانک مرکزی در تاریخ ۱۴ مرداد ۱۴۰۴ به تصویب رسید. بر اساس ماده ۷ این دستورالعمل، تأسیس مؤسسات اعتباری صرفاً در قالب شرکت سهامی عام امکان‌پذیر اعلام شده بود؛ حکمی که عملاً قالب تعاونی سهامی عام را از فهرست ساختارهای مجاز برای تأسیس مؤسسات اعتباری کنار می‌گذاشت.

این محدودیت با اعتراض رضا باستانی نامقی مواجه شد و او با طرح شکایت در دیوان عدالت اداری، خواستار ابطال ماده مذکور شد. استدلال اصلی شاکی این بود که قانونگذار در ماده یک قانون اصلاح قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، به‌صراحت دو قالب شرکت سهامی عام و تعاونی سهامی عام را برای تشکیل مؤسسات اعتباری به رسمیت شناخته است و بانک مرکزی نمی‌تواند با تصویب یک دستورالعمل، یکی از این دو گزینه قانونی را حذف کند.

بانک مرکزی در دفاع از مصوبه خود، بر ضرورت برخورداری مؤسسات اعتباری از ساختار مناسب برای اجرای الزامات نظارتی، مالی و حاکمیت شرکتی تأکید کرد. این نهاد همچنین معتقد بود که درج عنوان شرکت سهامی عام در ماده ۷ به معنای ممنوعیت استفاده از قالب تعاونی سهامی عام نیست و امکان تدوین مقررات مربوط به این قالب در آینده وجود دارد. با این حال، هیأت عمومی دیوان عدالت اداری این استدلال را نپذیرفت و در رأی خود تصریح کرد که قانونگذار تشکیل مؤسسات اعتباری را در دو قالب شرکت سهامی عام و تعاونی سهامی عام مجاز دانسته است. بنابراین، محدود کردن این امکان به شرکت‌های سهامی عام، مغایر حکم صریح قانون و خارج از حدود اختیارات هیأت عالی بانک مرکزی است. بر همین اساس، دیوان با استناد به بند یک ماده ۱۲ و ماده ۸۸ قانون دیوان عدالت اداری، ماده ۷ دستورالعمل بانک مرکزی را ابطال کرد. این رأی به شماره ۱۴۰۵۳۱۳۹۰۰۰۱۳۹۰۳۹۱ در تاریخ ۳ شهریور ۱۴۰۵ صادر شده است. البته هیأت عمومی با درخواست شاکی برای تسری اثر ابطال به تاریخ تصویب دستورالعمل موافقت نکرد. در نتیجه، اثر ابطال از تاریخ تصویب مقرره به گذشته تسری پیدا نمی‌کند. نکته مهم این تصمیم آن است که بانک مرکزی در تدوین ضوابط تأسیس مؤسسات اعتباری نمی‌تواند به تشخیص و ملاحظات نظارتی خود، قالب حقوقی پیش‌بینی‌شده در قانون را محدود کند. به این ترتیب، تعاونی سهامی عام نیز در کنار شرکت سهامی عام، به‌عنوان یکی از ساختارهای قانونی تأسیس مؤسسات اعتباری به رسمیت شناخته شده است. این رأی مطابق ماده ۹۳ قانون دیوان عدالت اداری، در رسیدگی و تصمیم‌گیری مراجع قضایی و اداری معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛

بنگاه‌ها هنوز روشن‌اند، اما ظرفیت تولید در حال خاموشی است



راضیه احمدوند
روزنامه نگار

در اقتصاد، تعطیلی کارخانه‌ها همیشه با خاموش‌شدن چراغ سالن تولید آغاز نمی‌شود. گاهی فرسایش از جایی شروع می‌شود که خط تولید همچنان کار می‌کند، اما کمتر از ظرفیت واقعی؛ مواد اولیه با تأخیر می‌رسد، ماشین‌آلات فرصت نوسازی پیدا نمی‌کنند، سرمایه در گردش هر روز محدودتر می‌شود و نیروی متخصص به‌تدریج از بنگاه فاصله می‌گیرد. در چنین شرایطی، واحد تولیدی ممکن است همچنان در فهرست بنگاه‌های فعال قرار داشته باشد، اما توان اقتصادی آن به‌مرور تحلیل برود. تأکید بخشنامه تهیه و تنظیم لایحه بودجه ۱۴۰۶ بر جلوگیری از فرسایش ظرفیت تولید و حفظ توانمندی‌های بخش خصوصی، از همین منظر اهمیت پیدا می‌کند؛ تأکیدی که حالا باید دید تا چه اندازه در اعداد، احکام و سازوکارهای اجرایی بودجه نمود پیدا خواهد کرد.

فرسایش تولید؛ اتفاقی فراتر از تعطیلی

وقتی از آسیب‌دیدن بخش تولید صحبت می‌شود، معمولاً تصویر کارخانه‌ای تعطیل‌شده یا واحدی که فعالیت خود را متوقف کرده است به ذهن می‌آید. اما بخش مهمی از فرسایش اقتصادی پیش از رسیدن به نقطه تعطیلی اتفاق می‌افتد.

بنگاهی را تصور کنیم که به دلیل دشواری تأمین مواد اولیه، نوسان هزینه‌ها و محدودیت نقدینگی، ناچار است با بخشی از ظرفیت خود فعالیت کند. این بنگاه شاید هنوز سفارش بگیرد و محصول تولید کند، اما کاهش حجم تولید به معنای کاهش درآمد، دشوارترشدن تأمین هزینه‌های ثابت و محدودشدن منابع لازم برای تعمیر و نوسازی تجهیزات است.

در مرحله بعد، بنگاه برای حفظ نقدینگی از سرمایه‌گذاری‌های ضروری صرف‌نظر می‌کند. تعمیرات به تعویق می‌افتد، فناوری تولید قدیمی‌تر می‌شود و بهره‌وری پایین می‌آید. اگر این روند ادامه پیدا کند، حتی در صورت بهبود شرایط اقتصادی نیز بازگشت بنگاه به ظرفیت قبلی آسان نخواهد بود.

بنابراین فرسایش ظرفیت تولید، یک اتفاق ناگهانی نیست؛ فرآیندی تدریجی است که می‌تواند سال‌ها پیش از تعطیلی رسمی یک واحد آغاز شده باشد.

پیام مهم بخشنامه بودجه ۱۴۰۶

در بخشنامه تهیه و تنظیم لایحه بودجه سال ۱۴۰۶، جلوگیری از فرسایش ظرفیت تولیدی و حفظ ظرفیت‌های موجود در بخش خصوصی به‌عنوان یکی از اولویت‌های اقتصادی مطرح شده است. در این چارچوب، رفع اختلال در تأمین نهاده‌ها و مواد اولیه، متنوع‌سازی مسیرهای تجاری، حمایت از تداوم فعالیت بنگاه‌های دارای ظرفیت تولید و بازگرداندن واحدهای آسیب‌دیده به مدار فعالیت مورد تأکید قرار گرفته است.

همچنین استفاده هدفمند از ضمانت‌های اعتباری، تأمین مالی زنجیره‌ای، پوشش ریسک صادرات، تأمین سرمایه در گردش صنایع راهبردی و توسعه لجستیک از جمله ابزارهایی است که در این رویکرد به آنها اشاره شده است.

اهمیت این جهت‌گیری در آن است که دولت به‌جای تمرکز صرف بر ایجاد ظرفیت‌های جدید، حفظ ظرفیت موجود را نیز به‌عنوان یک اولویت اقتصادی به رسمیت شناخته است. این تغییر نگاه می‌تواند مهم باشد؛ زیرا ساختن یک واحد تولیدی جدید، تأمین تجهیزات، ایجاد شبکه تأمین و بازار فروش آن زمان و سرمایه قابل‌توجهی می‌خواهد، درحالی‌که از دست رفتن ظرفیت موجود نیز به‌سادگی قابل جبران نیست.

با این حال، اعلام یک اولویت در بخشنامه با تحقق آن در اقتصاد تفاوت دارد. پرسش اصلی این است که آیا منابع و سیاست‌های بودجه‌ای سال آینده می‌توانند هزینه‌های فرسایش تولید را کاهش دهند یا صرفاً مجموعه‌ای از حمایت‌های پراکنده را در اختیار بنگاه‌ها قرار خواهند داد؟

سرمایه در گردش؛ مسئله‌ای که تولید را از حرکت می‌اندازد

یکی از مهم‌ترین مشکلات بنگاه‌های خصوصی، دشواری تأمین سرمایه در گردش است. تولیدکننده برای خرید مواد اولیه، پرداخت دستمزد، تأمین انرژی، حمل‌ونقل و فروش محصول به منابع مالی مستمر نیاز دارد. هر اختلالی در این چرخه می‌تواند فعالیت بنگاه را با وقفه مواجه کند.

در شرایط تورمی، نیاز بنگاه به سرمایه در گردش افزایش می‌یابد؛ زیرا برای خرید همان میزان مواد اولیه باید منابع بیشتری اختصاص دهد. اگر دسترسی به تسهیلات متناسب با این افزایش هزینه فراهم نشود، بنگاه ناچار است تولید را کاهش دهد یا بخشی از تعهدات خود را به تعویق بیندازد.

از این منظر، تأکید بخشنامه بر تأمین مالی زنجیره‌ای و ضمانت اعتباری قابل توجه است. این ابزارها می‌توانند به‌جای آنکه تمام بار تأمین مالی بر دوش وام‌های سنتی بانکی قرار گیرد، اعتبار را در طول زنجیره تولید و میان تأمین‌کننده، تولیدکننده و خریدار به جریان بیندازند.

اما موفقیت این روش به طراحی درست آن وابسته است. اگر دسترسی به اعتبار همچنان با وثیقه‌های سنگین، فرآیندهای طولانی و نرخ‌های نامتناسب همراه باشد، بنگاه‌های کوچک و متوسط که بیش از دیگران به این منابع نیاز دارند، ممکن است از حمایت‌ها بهره چندانی نبرند.

حمایت از تولید نباید به توزیع وام محدود شود

یکی از خطرهای سیاست‌گذاری تولید آن است که حمایت از بنگاه‌ها با پرداخت تسهیلات یکسان گرفته شود. درحالی‌که همه مشکلات تولیدکنندگان از کمبود نقدینگی ناشی نمی‌شود.

گاهی بنگاه مواد اولیه در اختیار دارد، اما به دلیل اختلال در حمل‌ونقل امکان تحویل به‌موقع محصول را ندارد. گاهی بازار فروش خود را از دست داده یا با مقررات متغیر و هزینه‌های پیش‌بینی‌ناپذیر مواجه است.



در برخی موارد نیز تجهیزات موجود به دلیل فرسودگی، مصرف انرژی بالا یا فناوری قدیمی، هزینه تولید را افزایش داده‌اند.

بنابراین حمایت مؤثر باید بر اساس نوع مانع طراحی شود. برای یک بنگاه، ضمانت اعتباری می‌تواند راهگشا باشد؛ برای بنگاهی دیگر، دسترسی پایدار به مواد اولیه یا اصلاح یک گلوگاه لجستیکی اهمیت بیشتری دارد. در واحدی دیگر نیز کمک به نوسازی فناوری و تجهیزات می‌تواند از کاهش بیشتر ظرفیت جلوگیری کند.

بودجه‌ای که قرار است از فرسایش تولید جلوگیری کند، باید میان این نیازها تمایز قائل شود و منابع محدود خود را بر اساس اثرگذاری واقعی تخصیص دهد.

بنگاه خصوصی با نااطمینانی فرسوده می‌شود

فرسایش ظرفیت تولید فقط نتیجه کمبود پول یا مواد اولیه نیست. نااطمینانی نیز هزینه‌ای جدی برای بنگاه‌ها ایجاد می‌کند.

وقتی تولیدکننده نمی‌تواند درباره دسترسی به انرژی، مقررات صادراتی، سیاست ارزی، هزینه‌های مالیاتی یا شرایط واردات مواد اولیه تصویر روشنی داشته باشد، برنامه‌ریزی برای تولید و سرمایه‌گذاری دشوار می‌شود. در چنین فضایی، تصمیم‌های بلندمدت جای خود را به واکنش‌های کوتاه‌مدت می‌دهند.

بنگاه ممکن است به‌جای خرید ماشین‌آلات جدید، سرمایه خود را برای عبور از ماه‌های پیش‌رو نگه دارد. ممکن است از توسعه بازار صادراتی صرف‌نظر کند یا استخدام نیروی متخصص را به تعویق بیندازد. این تصمیم‌ها در کوتاه‌مدت شاید برای بقای بنگاه ضروری باشند، اما در بلندمدت ظرفیت رقابت آن را کاهش می‌دهند

از همین رو، جلوگیری از فرسایش تولید فقط با اختصاص اعتبار محقق نمی‌شود. ثبات مقررات، پیش‌بینی‌پذیری سیاست‌ها و کاهش تصمیم‌های ناگهانی نیز بخشی از حمایت اقتصادی از بخش خصوصی است.

بودجه باید میان بنگاه فعال و بنگاه در آستانه خروج تفاوت بگذارد

در شرایط محدودیت منابع، حمایت یکسان از همه بنگاه‌ها نه امکان‌پذیر است و نه لزوماً اثربخش. بودجه ۱۴۰۶ باید مشخص کند منابع حمایتی بر چه اساسی به واحدهای تولیدی اختصاص می‌یابد.

یک معیار مهم می‌تواند قابلیت تداوم فعالیت باشد؛ یعنی بررسی شود کدام بنگاه با دریافت حمایت مشخص، امکان حفظ یا احیای تولید و اشتغال خود را دارد. در این صورت، منابع عمومی به‌جای توزیع گسترده و کم‌اثر، به سمت واحدهایی هدایت می‌شوند که حمایت از آنها می‌تواند بیشترین اثر را بر حفظ ظرفیت تولید، اشتغال و زنجیره تأمین داشته باشد.

البته این رویکرد نباید به حذف بنگاه‌های کوچک یا کسب‌وکارهایی منجر شود که به دلیل دسترسی محدودتر به منابع مالی، در ارزیابی‌های اولیه ضعیف‌تر به نظر می‌رسند. بنگاه‌های کوچک و متوسط در بسیاری از زنجیره‌های تولید نقش تأمین‌کننده یا حلقه واسط دارند و خروج آنها ممکن است فعالیت واحدهای بزرگ‌تر را نیز مختل کند.

از این رو، معیار تخصیص حمایت باید علاوه بر اندازه بنگاه، نقش آن در زنجیره ارزش، ظرفیت اشتغال، امکان بازگشت به تولید و اهمیت آن برای تأمین نیاز بازار را نیز در نظر بگیرد.

از شعار حفظ ظرفیت تا سنجش عملکرد

یکی از مهم‌ترین الزامات اجرای این سیاست، ایجاد سازوکاری برای سنجش میزان فرسایش و اثربخشی حمایت‌هاست. تعداد تسهیلات پرداخت‌شده یا میزان اعتبارات تخصیص‌یافته به‌تنهایی نشان نمی‌دهد که ظرفیت تولید حفظ شده است.

باید مشخص شود بنگاه‌های دریافت‌کننده حمایت چه میزان از ظرفیت اسمی خود را به کار گرفته‌اند، تولید آنها چه تغییری کرده، چند فرصت شغلی حفظ شده و چه میزان از تجهیزات و خطوط تولید به چرخه فعالیت بازگشته است.

همچنین لازم است میان بنگاه‌هایی که صرفاً برای مدتی کوتاه با کاهش تولید مواجه شده‌اند و واحدهایی که در معرض از دست دادن توان فنی، نیروی انسانی و بازار خود قرار دارند، تفاوت گذاشته شود.

انتشار گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد حمایت‌های بودجه‌ای می‌تواند امکان ارزیابی عمومی را فراهم کند. در این صورت، مشخص خواهد شد منابع اختصاص‌یافته واقعاً به حفظ تولید منجر شده‌اند یا تنها به افزایش بدهی و تعویق مشکلات بنگاه‌ها انجامیده‌اند.

تولید را پیش از تعطیلی باید نجات داد

تأکید بر جلوگیری از فرسایش ظرفیت تولید در بخشنامه بودجه ۱۴۰۶ را می‌توان نشانه تغییر در اولویت‌گذاری اقتصادی دانست؛ تغییری از تمرکز صرف بر ایجاد ظرفیت‌های جدید به سمت حفظ و فعال نگه‌داشتن توان تولیدی موجود.

اما ارزش این جهت‌گیری زمانی مشخص می‌شود که در لایحه و سپس قانون بودجه، ابزارهای اجرایی روشنی برای آن پیش‌بینی شود.

تأمین سرمایه در گردش، ضمانت اعتباری، اصلاح زنجیره تأمین، توسعه لجستیک، کاهش نااطمینانی مقرراتی و حمایت از نوسازی تجهیزات باید به اجزای هماهنگ یک سیاست تبدیل شوند.

اقتصاد برای رشد فقط به کارخانه‌های جدید نیاز ندارد؛ به کارخانه‌هایی هم نیاز دارد که امروز فعال‌اند و نباید فردا بخشی از توان تولید خود را از دست بدهند.

فرسایش تولید معمولاً آرام و تدریجی اتفاق می‌افتد، اما هزینه بازسازی آن سنگین و زمان‌بر است. اگر قرار است بودجه ۱۴۰۶ مانع این روند شود، باید پیش از آنکه بنگاه‌ها به نقطه تعطیلی برسند، نشانه‌های کاهش ظرفیت را شناسایی و برای رفع آنها اقدام کند.

حفظ تولید، فقط نجات کارخانه‌های تعطیل‌شده نیست؛ جلوگیری از تعطیل‌شدن تدریجی ظرفیت‌هایی است که هنوز در اقتصاد نفس می‌کشند.

پشت پرده گردش ریال؛

چرا مهار پول‌های خاکستری به چالش اقتصاد بدل شد؟

تحول دیجیتال و انضباط پولی اکنون به خط مقدم سیاست‌گذاری در ایران آمده که تلاشی تازه برای انسداد فرار مالیاتی، مهار قاچاق ارز و ترمز سفته‌بازی است.

در سال‌های گذشته، هر بار که نبض بازارهای طلا، ارز، مسکن یا خودرو در ایران تندتر می‌زند و شوک‌های تورمی سفره خانوارها را کوچک‌تر می‌کند، نخستین پرسش تحلیل‌گران این است که منشأ این نقدینگی مخرب و ناگهانی کجاست؟ در نگاه نخست، شاید انگشت اتهام همواره به سمت کسری بودجه، چاپ پول و سیاست‌های کلان پولی نشانه برود؛ عواملی بنیادین که بی‌تردید موتور محرک رشد حجم نقدینگی بوده‌اند. با این حال، لایه دیگری از اقتصاد ایران وجود دارد که کمتر در قالب اعداد و ارقام رسمی دیده می‌شود، اما آثار آن در بازارها به شکل موج‌های سهمگین خود را نشان می‌دهد: گردش آزادانه، پنهان و مهارنشده پول در سایه شبکه بانکی. واقعیتی که سیاست‌گذاران را به این نتیجه رسانده است که بدون «حاکمیت بر ریال»، ثبات پولی و انضباط اقتصادی سرابی دست‌نیافتنی خواهد بود.

امروز در محافل کارشناسی و سطوح تصمیم‌گیری، مفهوم نظارت بر جریان پول تغییر ماهیت داده است. دیگر صحبت صرفاً از بررسی پرونده‌های تخلف پس از وقوع اختلاس یا کلاهبرداری نیست؛ بلکه تمرکز اصلی بر رصد برخط، پیوند سامانه‌های بانکی با پایگاه‌های مالیاتی و بهره‌گیری از ابزارهای تحول دیجیتال قرار گرفته است تا پیش از آنکه پولی جابه‌جا و به ابزاری برای سفته‌بازی تبدیل شود، منطق اقتصادی و هویت ذی‌نفع واقعی آن آشکار باشد.

از حساب‌های صوری تا حاکمیت ریال؛ پایان عصر گمنامی سرمایه

یکی از بزرگ‌ترین تناقض‌های اقتصاد ایران در دهه‌های گذشته این بوده است که هرچند بخش عمده‌ای از تجارت غیررسمی یا قاچاق کالا و ارز با اسکناس دلار، درهم یا سکه سنجیده می‌شود، اما بستر نهایی تسویه حساب تمام این معاملات، در نهایت شبکه بانکی رسمی کشور و پول ملی بوده است. به بیان دیگر، هیچ قاچاقچی کالایی بدون پرداخت بهای ریالی در مبدأ و مقصد کار خود را پیش نمی‌برد و هیچ واسطه‌گری در بازار غیررسمی ارز نمی‌تواند بدون اتکا به شبکه شتاب و ساتنا، میلیاردها تومان را در کسری از ثانیه جابه‌جا کند. این زنجیره پولی در طول سال‌ها پشت ابزارهایی چون حساب‌های اجاره‌ای، کارت‌خوان‌های ثبت‌نشده در صنوف صوری، و کارت‌های بانکی افراد بی‌بضاعت پنهان می‌شد تا ردپای بازیگران اصلی گم شود.

برخورد قاطع با متخلفان و انضباط‌بخشی به گردش پول ملی، دقیقاً با هدف شکستن همین دیوار امنیتی غیررسمی تعریف شده است. وقتی صحبت از سلامت مالی و مبارزه با پولشویی به میان می‌آید، هدف بستن درهای اقتصاد به روی فعالان شناسنامه‌دار نیست؛ بلکه هدف پایان دادن به مزیتی است که سال‌ها متخلفان نسبت به تولیدکنندگان و سرمایه‌گذاران قانون‌مدار داشتند. در سیستمی که جریان پول رصد نشود، هزینه‌های انطباق، مالیات و شفافیت تنها بر دوش اقشار شفاف می‌افتد و دارندگان سرمایه‌های خاکستری با بیشترین بازدهی و کمترین ریسک فعالیت می‌کنند. بازگرداندن حاکمیت ریال به این معناست که هر ریال موجود در چرخه مالی کشور باید شناسنامه داشته باشد: مبدأ پول از کجا تأمین شده، با چه هدفی منتقل می‌شود و به چه حسابی می‌نشیند. حرکت به سوی الگوهای مدرن نظارتی نشان می‌دهد که تساهل در قبال رفتارهای پرخطر بانکی، دیگر یک سهل‌انگاری ساده اداری تلقی نمی‌شود، بلکه پاشنه‌آشیل امنیت اقتصادی کل کشور است.

انسداد گلوگاه‌های فرار مالیاتی و شکستن پایه‌های قاچاق ارز

یکی از ملموس‌ترین اثرات استقرار انضباط دیجیتال در شبکه پرداخت، تأثیر مستقیم آن بر ساختار درآمدهای عمومی دولت است. در تمام نظام‌های مالیاتی پیشرفته دنیا، ستون فقرات نظام وصول مالیات، دسترسی به داده‌های بانکی شفاف است. در ایران نیز سال‌ها بخشی از فعالان اقتصادی با استفاده از شگردهایی نظیر دریافت وجه نقد، کارت‌به‌کارت‌های پرتکرار میان حساب‌های بستگان، یا به‌کارگیری درگاه‌های غیرمرتبط، بخش عمده‌ای از درآمدهای خود را از دید ممیزان مخفی می‌کردند. تفکیک دقیق حساب‌های شخصی از تجاری و اتصال پایانه‌های فروشگاهی به پرونده‌های مالیاتی، گامی مقدماتی در این مسیر بود؛ اما مرحله تکمیلی آن، اعمال قواعد هوشمند و الگوریتم‌های کشف تقلب است که رفتارهای مالی غیرعادی را به‌سرعت شناسایی می‌کند

انسداد فرار مالیاتی نه تنها دسترسی دولت به درآمدهای پایدار بدون تورم را افزایش می‌دهد، بلکه مستقیماً زمینه فسادزایی و فرسایش سرمایه اجتماعی را کاهش خواهد داد. همزمان با این موضوع، گلوگاه‌های قاچاق کالا و خروج غیرقانونی سرمایه نیز در تنگنا قرار می‌گیرند. تجربه بازار نشان داده است که برخوردهای امنیتی صِرف در خیابان‌ها یا کشف انبارهای کالای قاچاق، هزینه‌بر و اغلب ناکافی است؛ اما اگر شریان لجستیک پولی قاچاق هدف گرفته شود، بازدهی تجارت سیاه به نقطه صفر نزدیک خواهد شد. هنگامی که یک شبکه قاچاق نتواند مبالغ هنگفت فروش کالاهای غیرمجاز را از طریق درگاه‌های معمول تسویه کند یا با محدودیت‌های شدید در سقف تراکنش‌های روزانه مواجه شود، هزینه ریسک جابه‌جایی پول چنان بالا می‌رود که ادامه فعالیت اقتصادی در این حوزه دیگر توجیه سودآوری نخواهد داشت. به این ترتیب، تحول دیجیتال در نظام پرداخت، کارآمدترین خاکریز در برابر قاچاق و خروج ارز محسوب می‌شود.

ترمز سفته‌بازی؛ چطور شفافیت دیجیتال مانع موج‌سواری نقدینگی می‌شود؟

نگاهی به التهابات ارزی و جهش‌های ناگهانی در بازارهای طلا و دارایی در سال‌های اخیر نشان می‌دهد که بخش مهمی از این تلاطم‌ها به صورت «دست‌ساخته» و توسط گروه‌های ذی‌نفع با منابع نقدی فوق‌العاده سنگین رقم خورده است. این جریان‌های سوداگرانه معمولاً به شکل سازمان‌یافته، حجم کلانی از نقدینگی را ظرف چند ساعت وارد یک بازار مشخص می‌کردند، قیمت‌ها را به شکل مصنوعی بالا می‌بردند، هیجان کاذب عمومی ایجاد می‌کردند و پس از کسب سودهای بادآورده، پول‌ها را به سرعت به مقصد دیگری هدایت می‌نمودند؛ چرخه‌ای ویرانگر که دود آن مستقیماً به چشم مردم عادی و فعالان واقعی تولید می‌رفت.

ساماندهی ابزارهای پرداخت و شفاف‌سازی مبادلات در سطح کلان، قدرت مانور چنین شبکه‌هایی را سلب می‌کند. زمانی که سقف تراکنش‌های مبتنی بر کد ملی اصلاح شود، انتقال مبالغ کلان به ارائه اسناد مثبته و احراز تطابق با شغل مشروط گردد و نظارت سامانه‌ای جایگزین بازرسی‌های سلیقه‌ای شود، انتقال میلیاردها تومان در کسری از ثانیه دیگر ممکن نخواهد بود. قفل شدن حرکت سریع پول‌های بزرگ در تاریک‌خانه‌ها، مانع شکل‌گیری حباب‌های قیمتی کاذب در بازارهای سفته‌بازی می‌شود. در غیاب بسترهای غیرشفاف، این منابع مالی سرگردان چاره‌ای نخواهند داشت جز آنکه یا از حجم معاملات مخرب خود بکاهند و یا مسیر ورود به سازوکارهای رسمی، مولد و اشتغال‌زا را برگزینند.

در نهایت، آنچه روشن است این است که نبرد برای نجات اقتصاد از چرخه‌های تورمی و نوسانات ویرانگر، صرفاً در حوزه متغیرهای انتزاعی بودجه‌ای رقم نمی‌خورد. تحول دیجیتال و انضباط‌بخشی به گردش ریال، زیرساخت زیربنایی هرگونه اصلاح اقتصادی است؛ جراحی حساسی که شاید برای بازیگران غیررسمی خوشایند نباشد، اما برای حفظ ثبات بازارها و احیای سلامت مالی، نیازی غیرقابل چشم‌پوشی به شمار می‌آید.

نشست طراحی و استقرار سیستم مدیریت یکپارچه در فولاد غدیر نی‌ریز



نشست طراحی و استقرار سیستم یکپارچه مدیریت سازمانی با هدف ارتقای بهره‌وری، بهبود عملکرد و حرکت به‌سوی مدیریت نوین و نتیجه‌محور، با حضور قائم‌مقام مدیرعامل، معاونان و مدیران شرکت فولاد غدیر نی‌ریز و مدیرعامل شرکت فنی و مهندسی فولاد مبارکه، در محل این شرکت برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل شرکت فولاد غدیر نی‌ریز، این نشست با رویکرد گذار از مدیریت سنتی به مدیریت عملکردمحور و با هدف ایجاد نتایج پایدار برای ذی‌نفعان بود و افزایش سودآوری، ارتقای رضایت مشتریان، توانمندسازی کارکنان و توجه نظام‌مند به حوزه‌های ایمنی، مسئولیت‌های اجتماعی و محیط‌زیست از دیگر اهداف این رویکرد مدیریتی برشمرده شد.

شایان ذکر است، استقرار این نظام مدیریتی، زمینه‌ساز افزایش انسجام سازمانی، ارتقای اثربخشی فرآیندها و هم‌راستاسازی فعالیت‌ها و برنامه‌های شرکت با اهداف کلان و راهبردی خواهد بود.

معاون تکنولوژی شرکت فولاد هرمزگان:

طرح «فرآ» زمینه‌ساز تربیت نیروی انسانی آشنا با نیازهای صنعت است

احسان رسولی، معاون تکنولوژی شرکت فولاد هرمزگان در گفت‌وگو با خبرنگار روابط‌عمومی، در خصوص طرح «فرآ» بیان کرد: با توجه به اینکه این طرح پیش از این در یکی از شرکت‌های صنعتی اجرا شده بود، دانشگاه هرمزگان این ایده را با شرکت فولاد هرمزگان مطرح کرد. پس از بررسی‌های انجام‌شده در فولاد هرمزگان و موافقت مدیرعامل، مقرر شد با هدف کاهش فاصله میان صنعت و دانشگاه، پذیرش دانشجو در قالب این طرح انجام شود. این شیوه تا حدودی مشابه رشته‌های پزشکی است که دانشجویان برای کسب تجربه عملی، بخشی از دوره تحصیل خود را در بیمارستان‌ها می‌گذرانند.

گذراندن ۴۰ واحد عملی در محیط واقعی صنعت

وی افزود: در قالب طرح فرآ، دانشجویان رشته‌های متالورژی و مهندسی مکانیک، ۴۰ واحد از دروس عملی خود را که باید در دانشگاه بگذرانند، در محیط صنعت و شرکت فولاد هرمزگان سپری می‌کنند و از نزدیک با فضای کاری، فعالیت‌ها و فرایندهای صنعتی آشنا می‌شوند. به‌این‌ترتیب، زمینه پیوند مؤثرتر میان صنعت و دانشگاه فراهم خواهد شد و دانشجویانی تربیت می‌شوند که در کنار دانش آکادمیک، شناخت مناسبی از محیط صنعت نیز دارند.

معاون تکنولوژی شرکت فولاد هرمزگان خاطرنشان کرد: همواره فاصله‌ای میان دانشگاه و صنعت وجود داشته و دانشجویان و فارغ‌التحصیلان به دلیل نداشتن حضور مؤثر در محیط‌های صنعتی و تمرکز صرف بر آموزش‌های آکادمیک، آشنایی کافی با فضای واقعی صنعت نداشته‌اند. امیدواریم با اجرای این طرح، توسعه رشته‌های موردنیاز صنعت و ورود دانشجویان به محیط‌های صنعتی، بخشی از دغدغه‌های صنایع و خلأهای گذشته در ارتباط میان دانشگاه و صنعت برطرف شود و بتوانیم از ظرفیت‌های علمی دانشگاه و توانمندی دانشجویان به شکل مؤثرتری استفاده کنیم.

افزایش بهره‌وری و خلق ارزش با تکیه‌بر توان علمی دانشجویان

رسولی با اشاره به انتظارات فولاد هرمزگان از اجرای طرح فرآ تصریح کرد: فولاد هرمزگان یک بنگاه اقتصادی و صنعتی است و طبیعتاً افزایش بهره‌وری، خلق ارزش و درآمدزایی بیشتر را دنبال می‌کند. ازآنجاکه دانشجویان جدید با شرایط صنعت آشنایی بیشتری پیدا می‌کنند و از دانش روز دنیا بهره‌مند هستند، امیدواریم با کمک دانشجویان نخبه بتوانیم ارزش بیشتری در صنعت فولاد ایجاد کنیم و از طریق افزایش بهره‌وری و ارزش افزوده، توان علمی و شرایط تولید در مجموعه فولاد هرمزگان را ارتقا دهیم.

ضرورت آمادگی علمی دانشجویان برای ورود به صنعت



وی در خصوص شرایط ورود دانشجویان جدید به صنعت عنوان کرد: دانشجویان باید زبان انگلیسی خود را تقویت کنند و مطالعه عمیق‌تری در زمینه کتاب‌های تخصصی، به‌ویژه منابع مدیریتی، داشته باشند. همچنین لازم است بامطالعه مقالات روز دنیا و شرکت در همایش‌های تخصصی حوزه‌های صنعتی، به‌خصوص صنعت فولاد، شناخت خود را از فضای صنعت افزایش دهند و باتوجه‌به فرصتی که حضور در فولاد هرمزگان برای آن‌ها فراهم می‌کند، از این ظرفیت به بهترین شکل بهره ببرند.

معاون تکنولوژی شرکت فولاد هرمزگان گفت: این شرکت شرایطی فراهم خواهد کرد تا دانشجویان ۴۰ واحد دانشگاهی خود را به‌صورت عملی در کارخانه بگذرانند. برای مثال، دانشجویان مهندسی مکانیک با حضور در کنار حوزه تعمیرات و آشنایی مستقیم با تجهیزات، ماشین‌آلات و خطوط تولید، در فرایند شناسایی و رفع عیوب تجهیزات و افزایش آماده‌به‌کاری آن‌ها مشارکت خواهند کرد. دانشجویان متالورژی نیز در حوزه تولید حضور می‌یابند و با فرایندهای ذوب و ریخته‌گری، آلیاژسازی و سایر فعالیت‌های مرتبط آشنا می‌شوند. به‌این‌ترتیب، زمینه کسب مهارت‌های موردنیاز برای ورود مؤثر به صنعت در اختیار دانشجویان قرار می‌گیرد.

پذیرش ۳۰ دانشجو در نخستین گام اجرای طرح

رسولی در پایان با اشاره به چشم‌انداز طرح فرآ تصریح کرد: انتظار داریم با اجرای این طرح، نیروهای توانمندی برای فعالیت در حوزه صنعت تربیت شوند. در گام نخست، ۱۵ دانشجو در رشته مهندسی مکانیک و ۱۵ دانشجو در رشته متالورژی پذیرش خواهند شد. پس از فارغ‌التحصیلی، تعدادی از این دانشجویان در صورت واجد شرایط بودن، در صنعت فولاد جذب می‌شوند و باتوجه‌به سابقه و تجربه‌ای که در دوران حضور خود در محیط صنعتی کسب کرده‌اند، می‌توانند به افزایش بهره‌وری، تولید گریدهای متنوع‌تر و خلق ارزش افزوده بیشتر کمک کنند.

یادداشت

ضرورت استفاده از ابزارهای فناورانه

حمیدرضا شیرازی‌ها – فعال اقتصادی

برخی از مشکلات صنعت نساجی مانند افزایش هزینه‌های تولید، قاچاق، تامین مواد اولیه و محدودیت‌های انرژی باعث شد برخی فعالان اقتصادی انگیزه حضور در فعالیت هایی مانند نمایشگاه را از دست بدهند در چنین شرایطی، بسیاری از برندهای قانونی که مالیات و بیمه پرداخت می‌کنند، مجوزهای لازم را دریافت کرده و برای کشور اشتغال ایجاد کرده‌اند، با دشواری‌های متعددی برای فروش محصولاتشان مواجه‌اند و در مقابل، برخی برندهای قاچاق به وفور در بازار موجود هستند و در فروشگاه‌های بزرگ به فروش می‌رسند.

روند فعلی مقابله با قاچاق پاسخگوی ابعاد این پدیده نبوده و شرایط برای فعالان قانونی صنعت پوشاک به‌مراتب سخت‌تر از گذشته شده است

باید توجه داشت که در چنین وضعیتی، اهمیت خلاقیت، نوآوری و انعطاف‌پذیری در تولید زیاد است.

صنعت پوشاک ایران در دهه‌های گذشته، دشواری‌های بسیاری را تجربه کرده اما کسب‌وکارهایی که در این حوزه نگاه متفاوتی داشته‌اند و بهره‌گیری از فناوری و نوآوری را در دستور کار خود قرار داده و مطابق با تغییرات جهانی پیش‌رفته‌اند، توانسته‌اند مسیر رشد را با سرعت زیادی طی کنند.

هوش مصنوعی در آینده صنعت نساجی و پوشاک به ویژه در بخش‌هایی مانند انبارداری، تولید، بازاریابی، فروش، وب‌سایت و حسابداری بسیار موثر است و به افزایش بهره‌وری و سرعت انجام فعالیت‌ها کمک می‌کند.

امروزه، بخش قابل‌توجهی از بنگاه‌ها در صنعت پوشاک، همچنان با رویکردهای سنتی مشغول فعالیت هستند و فناوری‌های جدید را با تاخیر می‌پذیرند در حالی که با استفاده از ابزارهای فناورانه می‌توان به مدیریت بهتر منابع و گذر از چالش‌های اقتصادی کمک کرد.

جهان اقتصاد
آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت
جهان اقتصاد دنبال کنید
WWW.JAHAN EGHTESAD.COM





جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۴ زیر بنایی
• سه‌شنبه • ۱۹ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۹۷

یادداشت

پارادوکس قبض و خاموشی

آمنه قدیم‌پرست - روزنامه نگار

هر بار که عقربه‌های ساعت به پیک مصرف نزدیک میشوند و جدول قطعی برق صنایع یا افت فشار گاز منازل اعلام میشود، یک روایت تکراری به افکار عمومی پمپاژ میشود: «مردم زیاد مصرف میکنند و انرژی مفت است.» اما تقلیل یک بحران ساختاریِ چنددهه‌ای به مقصر دانستن شهروندان نه‌تنها آدرس غلط دادن است، بلکه روی دیگر سکه‌ای است که در آن هزینه ناکارآمدی حکمرانی مستقیماً از جیب رفاه جامعه پرداخت میشود. برای عبور از این بن‌بست، نیازمند بازطراحی یک معادله بنیادین هستیم: اگر هزینه اصلاحات انرژی قرار است بر دوش جامعه بیفتد، منافع آن چگونه و از چه کانالی باید به مردم بازگردد؟

ناترازی انرژی امروز از راهروهای تخصصی وزارتخانه‌های نفت و نیرو عبور کرده و به یکی از موتورهای اصلی تورم، افت رشد اقتصادی و کسری بودجه کشور بدل شده است. وقتی کوره یک کارخانه فولادی خاموش میشود یا گاز پتروشیمیها محدود میگردد، زیان آن در قالب جهش هزینه‌های تولید و فشار قیمتی کالاها به سبد مصرفی خانوار اصابت میکند و زمانی هم که مصرف مستقیم خانگی دست‌انداز پیدا میکند، بار ناکارآمدی به‌شکلی عریان به شهروندان تحمیل شده است.

پرسش محوری اینجاست: آیا واقعاً ریشه ماجرا صرفاً در ارزان بودن تعرفه‌ها و رفتار مسرفانه شهروندان خلاصه میشود؟ پاسخ منفی است. شکی نیست که قیمت‌گذاری صحیح علامتی کلیدی به بازار میدهد و مصرف‌کننده باید در قبال رفتار خود پاسخگو باشد اما نکته مغفول این است که «ساختار مصرف» خود محصول سیاست‌گذاری عمومی طی دهه‌هاست.

نمیتوان سال‌ها استانداردهای ساختمانی را نادیده گرفت، صنعت خودروسازی را با محصولات کم‌بازده و پرمصرف حفظ کرد، شبکه حمل‌ونقل عمومی را نیمه‌کاره رها نمود و صنایع انرژبیر را در نقاط نامناسب مستقر کرد و سپس در روز مبادا بار تمام این زنجیره ناکارآمدی را صرفاً با بالا بردن تعرفه یا توصیه‌های اخلاقی به دوش مصرف‌کننده نهایی انداخت.

یکی از علل تعمیق این بحران، پراکندگی تاریخی تصمیم‌گیریها میان نهادهای متعدد بوده است. قانون‌گذار در برنامه هفتم پیشرفت برای این معضل چاره‌اندیشی کرده است؛ ماده ۴۶ این قانون با پیش‌بینی تشکیل «سازمان بهینه‌سازی و مدیریت راهبردی انرژی»، در پی آن بوده است که به ملوک‌الطوایفی تصمیم‌گیری در بخش عرضه و تقاضا پایان دهد.

البته ارزیابی چنین نهادی نباید با بار کردن کم‌کاریهای نیم‌قرنی بر دوش آن صورت گیرد؛ سنجه واقعی موفقیت این سازمان در این خواهد بود که آیا میتواند ابزارهایی چون «حساب بهینه‌سازی» و «بازار گواهی صرفه‌جویی» را از کلمات روی کاغذ به یک بازار مالی شفاف، داده‌محور و فراگیر تبدیل کند یا خیر.

اصلاح نظام انرژی شوخیبردار نیست؛ منابع هنگفت مالی برای نوسازی نیروگاه‌ها، بهسازی خطوط انتقال، سرمایه‌گذاری در میادین و ارتقای فناوری میخواهد. این فرایند هزینه‌زا است. اما اصل بنیادین حکمرانی خوب حکم میکند که «اصلاحات نباید بازی یک‌طرفه باشد». اگر شهروندان قرار است صورت‌حساب اصلاح قیمت یا کنترل مصرف را بپردازند، باید سازوکاری طراحی شود که سود ملموس کاهش مصرف نیز مستقیماً به حساب آن‌ها واریز شود.

کلید این تغییر ریل در توسعه و مردمیسازی «بازار گواهی صرفه‌جویی انرژی» نهفته است؛ ابزاری که در آیین‌نامه‌های اجرایی ماده ۴۶ و قانون بودجه سال ۱۴۰۴ نیز به رسمیت شناخته شده و قابلیت خریدوفروش در بورس انرژی را دارد. مسئله امروز، ابداع یک ساختار ناممکن نیست بلکه دموکراتیزه کردن بازاری است که زیرساخت قانونی آن وجود دارد.

در یک الگوی بهینه‌شده برای هر منطقه و با در نظر گرفتن متغیرهای واقعی، یک خط‌پایه مصرف عادلانه ترسیم میشود. اگر خانواری با عایق‌کاری، تنظیم وسایل گرمایشی یا تغییر تجهیزات مصرف خود را کاهش دهد به میزان صرفه‌جویی تایید و راستیآزماییشده، «گواهی صرفه‌جویی» دریافت میکند. این گواهی یک کوپن صوری نیست؛ دارایی مالی قابل معامله در بورس انرژی است که صنایع یا پرمصرف‌ها برای جبران مصارف مازاد خود خریدار آن خواهند بود.

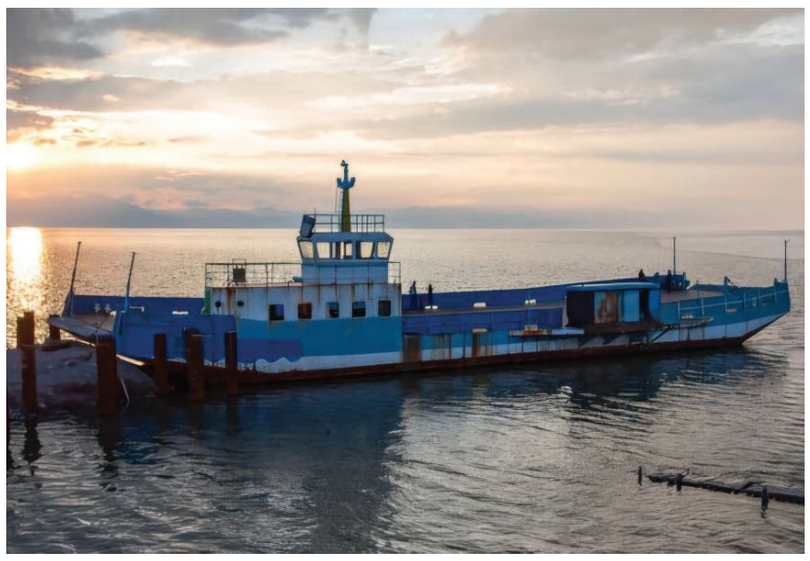
در این پارادایم، دولت دیگر پلیس مصرف‌کننده نیست که پشت کنتورها بایستد و قبض‌های تنبیهی صادر کند؛ بلکه تنظیم‌گری است که خط‌پایه را مشخص و بر راستیآزمایی نظارت میکند. صرفه‌جویی در اینجا دیگر یک «خواهش یا توصیه» نیست، بلکه یک «دارایی نقدشونده» است.

تکرار گزاره «مردم مقصر ناترازیاند» هیچ مگاواتی به شبکه برق و هیچ مترمکعبی به خطوط گاز اضافه نخواهد کرد. ناترازی انرژی آینه‌ای تمام‌نما از سیاست‌های کلان صنعتی، فنی و اقتصادی گذشته است. اگر نظام سیاست‌گذاری خواهان مشارکت پایدار مردم در کاهش مصرف است، باید انگیزه اقتصادی مناسب آن را فراهم کند.

دولت زمانی از بحران ناترازی عبور خواهد کرد که از نقش یک «توزیع‌کننده رانت و یارانه» فاصله بگیرد و به جایگاه یک «تنظیم‌گر عادل» تغییر نقش دهد؛ جایی که در آن، شهروند صرفه‌جو پاداش نقدی و واقعی تلاش خود را لمس کند، صنایع از پایداری جریان حامل‌ها بهره‌مند شوند و منابع ملی به جای دود شدن در دودکش‌های ناکارآمدی به ثروت مولد تبدیل گردند.

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

موج فرسودگی به کشتی‌های تجاری رسید





رضا پورحسین
روزنامه نگار

جهان اقتصاد: مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی اعلام کرد میانگین سن ناوگان دریایی ایران در دریای خزر بیش از ۳۷ سال است و این موضوع به روشنی فرسودگی ناوگان را نشان می‌دهد.

این گفته نه تنها یک آمار ساده فنی نیست، بلکه بازتابی از چالش‌های ساختاری و انباشته‌شده در حوزه حمل‌ونقل دریایی شمال کشور محسوب می‌شود.

ناوگانی که میانگین عمر آن از سه دهه و نیم فراتر رفته، طبعاً با مشکلات متعددی از جمله افزایش هزینه‌های تعمیر و نگهداری، کاهش ضریب اطمینان عملیاتی، مصرف سوخت بالاتر و محدودیت در رقابت‌پذیری روبه‌روست.

چنین وضعیتی مستقیماً بر ظرفیت حمل کالا، سرعت جابه‌جایی و در نهایت سهم ایران از تجارت و ترانزیت منطقه‌ای اثر منفی می‌گذارد و تبعات ناخوشایندی برای محیط زیست و بهره وری دارد.

فرسودگی ناوگان دریایی در دریای خزر نتیجه مجموعه‌ای از عوامل به‌هم‌پیوسته است که مهم‌ترین آن‌ها تحریم‌های بین‌المللی، کمبود منابع مالی در اختیار دولت و کم‌توجهی نسبی به توسعه ترانزیت و مسیرهای دریایی در سال‌های گذشته بوده است.

تحریم‌ها دسترسی به فناوری‌های روز، قطعات یدکی پیشرفته و امکان سفارش ساخت شناورهای جدید در بازارهای بین‌المللی را محدود کرده‌اند.

در شرایطی که ناوگان نیاز مبرم به نوسازی دارد، محدودیت‌های ناشی از تحریم فرآیند جایگزینی شناورهای فرسوده را کند و پرهزینه ساخته است.

از سوی دیگر، نبود منابع کافی در اختیار دولت باعث شده سرمایه‌گذاری لازم برای نوسازی گسترده ناوگان در اولویت‌های اجرایی قرار نگیرد یا با تأخیرهای طولانی همراه شود.

این کمبود منابع، چه در قالب بودجه عمومی و چه در قالب تسهیلات ارزان‌قیمت و بلندمدت، مانع از شکل‌گیری برنامه‌های جامع نوسازی شده است.

عامل سوم که نباید نادیده گرفته شود، کم‌توجهی به ظرفیت‌های ترانزیتی و مسیرهای دریایی به‌ویژه در حوزه خزر است.

دریای خزر به دلیل موقعیت جغرافیایی خود می‌تواند حلقه اتصال مهمی میان آسیای میانه، قفقاز، روسیه و بازارهای جنوبی باشد اما وقتی توجه کافی به توسعه خطوط کشتیرانی منظم، تقویت ناوگان و هماهنگی زیرساختی صورت نگیرد، فرصت‌های ترانزیتی به رقبای منطقه‌ای واگذار می‌شود.

سهم ایران از ناوگان فعال در این دریا حدود ۱۷ درصد است در حالی که روسیه با شمار بسیار بیشتری از شناورها بخش عمده ظرفیت را در اختیار دارد.

این اختلاف سهم، در کنار فرسودگی ناوگان ایرانی، نشان می‌دهد که بدون سرمایه‌گذاری هدفمند و سیاست‌گذاری پایدار، جایگاه کشور در تجارت دریایی شمال نمی‌تواند ارتقا یابد.

تداوم این وضعیت پیامدهای اقتصادی و لجستیکی قابل توجهی دارد. شناورهای با عمر بالا هزینه‌های عملیاتی بیشتری تحمیل می‌کنند و در عین حال قابلیت پاسخگویی به تقاضای رو به رشد حمل کالاهای اساسی و ترانزیتی را محدود می‌سازند.

در شرایطی که بخش قابل توجهی از تأمین کالاهای اساسی کشور از مسیر دریایی انجام می‌شود، ضعف ناوگان شمالی می‌تواند زنجیره تأمین را آسیب‌پذیرتر کند.

علاوه بر این، فرسودگی ناوگان مانع بهره‌برداری کامل از ظرفیت‌های بندری موجود می‌شود. حتی اگر بنادر شمالی از نظر زیرساختی توسعه یافته باشند، نبود شناورهای کافی و مدرن باعث می‌شود بخش مهمی از این ظرفیت بلااستفاده بماند یا با بهره‌وری پایین عمل کند.

برای عبور از این وضعیت، نوسازی ناوگان باید به اولویت راهبردی تبدیل شود. این نوسازی صرفاً به معنای خرید شناورهای جدید نیست، بلکه شامل بهسازی شناورهای موجود، استفاده از ظرفیت صنایع داخلی برای تولید قطعات و حتی ساخت شناورهای متناسب با شرایط خزر نیز می‌شود.

جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، ایجاد خطوط اعتباری مناسب و تسهیل فرآیندهای اداری مرتبط با ثبت و بهره‌برداری شناورها می‌تواند سرعت این فرآیند را افزایش دهد. همچنین توجه جدی به توسعه مسیرهای ترانزیتی دریایی و اتصال آن‌ها به کریدورهای زمینی و ریلی، می‌تواند تقاضا برای حمل دریایی را بالا ببرد و توجیه اقتصادی نوسازی ناوگان را تقویت کند.

اعلام صریح مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی درباره میانگین سن بیش از ۳۷ سال ناوگان و تأکید بر فرسودگی آن، هشداری جدی برای سیاست‌گذاران و فعالان حوزه دریایی است.

تحریم، محدودیت منابع دولتی و کم‌توجهی به ترانزیت و مسیرهای دریایی سه ضلع اصلی این چالش را تشکیل می‌دهند.

رفع این موانع نیازمند اراده سیاستی، تخصیص منابع پایدار و نگاه بلندمدت به اقتصاد دریامحور است. تنها در این صورت است که می‌توان سهم ایران از تجارت و ترانزیت در دریای خزر را افزایش داد و از ظرفیت‌های بالقوه شمال کشور به شکل مؤثری بهره‌برداری کرد.

ظرفیت افتتاح ۱۳۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در نیمه دوم امسال فراهم شده است

مدیرکل دفتر طرح‌ریزی و پایش طرح‌های مسکن وزارت راه و شهرسازی با تشریح نتایج سی‌امین جلسه پایش طرح‌های حمایتی مسکن گفت: حدود ۱۳۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن قابلیت بهره‌برداری در نیمه دوم سال ۱۴۰۵ را دارند که تکمیل زیرساخت‌ها و رفع موانع اجرایی آن‌ها در دستور کار قرار گرفته است.

رضا فرهادزاده، مدیرکل دفتر طرح‌ریزی و پایش طرح‌های مسکن وزارت راه و شهرسازی، در جمع خبرنگاران و در حاشیه سی‌امین جلسه پایش طرح‌های حمایتی مسکن، با تشریح محورهای این نشست گفت: جلسه امروز با حضور وزیر راه و شهرسازی، معاونان وزیر و نمایندگان دستگاه‌های اجرایی و مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها برگزار شد و دستور کار اصلی آن، بررسی موضوعات مرتبط با تأمین زمین در راستای سیاست‌های ابلاغی وزارت راه و شهرسازی بود.

وی افزود: در این جلسه، موضوع تفویض اختیارات وزیر راه و شهرسازی به استانداران سراسر کشور در زمینه تأمین زمین مورد بررسی قرار گرفت. بر اساس این رویکرد و در چارچوب قانون برنامه هفتم پیشرفت، زمین‌های دارای آماده‌سازی و برخوردار از امکان تأمین زیرساخت، با اولویت شهرهای کوچک و میانی و روستاها، باید شناسایی و برای اجرای طرح‌های حمایتی مسکن تخصیص داده شوند. همچنین اراضی موردنظر باید به تأیید شورای مسکن استان رسیده باشند.

فرهادزاده با اشاره به اینکه جلسه پیشین پایش طرح‌های حمایتی مسکن به موضوع تأمین زمین در روستاها اختصاص داشت، اظهار کرد: در جلسه امروز، موضوع تأمین زمین در محدوده‌های شهری با تمرکز بر ظرفیت‌های موجود در استان‌ها بررسی شد. در همین راستا، معاونت شهرسازی و معماری وزارت راه و شهرسازی گزارشی جامع از روند اقدامات انجام‌شده در سال‌های گذشته و برنامه‌های پیش‌رو در زمینه شناسایی و تأمین زمین ارائه کرد.

وی ادامه داد: در این گزارش، شاخص‌های مختلفی از جمله ملاحظات آمایش سرزمین، وضعیت منابع آبی، توپوگرافی و سایر معیارهای مؤثر در شناسایی اراضی مستعد برای تأمین زمین در استان‌های کشور تشریح شد تا مدیران استانی در برنامه‌ریزی‌های خود این ملاحظات را مدنظر قرار دهند.

تأکید بر تأمین زمین در شهرهای کوچک و تقویت مهاجرت معکوس

مدیرکل دفتر طرح‌ریزی و پایش طرح‌های مسکن وزارت راه و شهرسازی با اشاره به بررسی برنامه‌های عملیاتی استان‌ها در این نشست گفت: پس از ارائه گزارش‌های تخصصی، برنامه‌های عملیاتی استان‌ها نیز مورد بررسی قرار گرفت و بر اولویت تأمین زمین در شهرهای کوچک، به‌ویژه شهرهای زیر ۵۰ هزار نفر جمعیت، تأکید شد

وی افزود: یکی از اهداف مهم قانون برنامه هفتم پیشرفت، فراهم‌کردن زمینه مهاجرت معکوس و بازگشت جمعیت به شهرهای کوچک و روستاهاست. در سال‌های گذشته، بخش قابل توجهی از جریان مهاجرت از روستاها به شهرها و از شهرهای کوچک به شهرهای بزرگ بوده است؛ بنابراین باید با فراهم‌کردن بستر مناسب سکونت و تأمین زمین، امکان معکوس‌شدن این روند و توزیع متعادل‌تر جمعیت در مناطق مختلف کشور فراهم شود.

((انتشار آگهی))

آگهی اجرای مواد ۶ ، ۷ ، ۸ و ۱۰ آئین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ برابر رای شماره ۳۸۲۲ مورخه ۲۰ / ۰۷ / ۱۴۰۵ صادره هیئت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چناران تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم آقا سید محسن سادات مادر شاهی فرزند سید محمد علی نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۷ / ۳۶۲۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۹ اصلی واقع در اراضی گلمکان بخش ۷ از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی محرز گردیده است بمنظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار این اگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت نامبرده صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی ۱۹ / ۰۸ / ۱۴۰۵

عبداله گلشن آبادی به آباد
رئیس ثبت اسناد و املاک چناران
جهان اقتصاد ۹۳۸

مفقودی

برگ سبزوبرگ کمپانی موتورسیکلت ایردوکو JS150-6H مدل۱۳۹۵رنگ سفید
شماره موتور۰۱۴۵NB۰۰۱۳۳۱
شماره تنه۱۵۰K۹۵۰۰۴۶۵NBD*
شماره پلاک۳۲۵-۶۷۸۷۳متعلق به آقای علی حمزه خانی مفقود،وازدرجه اعتبارساقط میباشد.

آگهی ابلاغیه

با احترام : با توجه به اینکه ابلاغیه شماره ۱۲۳۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ کمیته بدوی تشخیص و تطبیق مشاغل سخت و زیان آور استان کردستان در خصوص آقای توفیق سلیمانی صادر گردیده خواهشمند است دستور فرمائید با توجه به عدم دسترسی به شرکتهای مشروح ذیل (کارفرمای محل اشتغال متقاضی) رأی مورد اشاره با متن ذیل در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار کشوری منتشر و به این اداره اعلام فرمایند. به اطلاع میرساند درخواست ارائه شده از سوی متقاضی شاغل در آن واحد مبنی بر استفاده از مزایای بازنشستگی در مشاغل سخت و زیان آور (موضوع ماده ۷۶ قانون تامین اجتماعی) در جلسه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استان کردستان مورد بررسی قرار گرفته و تصمیماتی به شرح ذیل اتخاذ گردیده است.

نام متقاضی نام شرکت / کارگاه	توفیق سلیمانی ۹۱۸۲۴۳۳۲۴۴	
	مشاغل تائید شده گروه الف	مشاغل تائید شده گروه ب
مهین پاک دهگلان		پاکبان
پیمانکاری شرکت رفاه شاهو		پاکبان
شرکت پرتو کستر کردستان		پاکبان
شرکت برج گستران گیتی غرب		پاکبان
شرکت روژان پاک لیلاخ		پاکبان
شرکت صلاح راه غرب مبانی محاسبات ارائه		پاکبان
دفتر شرکت شاهوسبز هورامان		پاکبان
شهرداری دهگلان		پاکبان

رای صادره مستند به تبصره ۵ ماده ۸ آئین نامه مشاغل سخت و زیان آور از تاریخ ابلاغ به مدت ۱۵ روز اداری قابل تجدید نظر خواهی (بصورت کتبی در قالب فرم شماره ۴) در کمیته تجدید نظر بوده و در صورت عدم اعتراض هر یک از طرفین و قطعی شدن آن رای مزبور به استناد تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون تشکیلات اداری و آئین دادرسی قانون دیوان عدالت اداری ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ برای اشخاص داخل کشور و شش ماه از تاریخ ابلاغ برای افراد مقیم خارج از کشور قابل فرجام خواهی در دیوان اداری خواهد بود.مقتضی است در صورت قطعی شدن آراء مذکور (عدم اعتراض و یا در صورت اعتراض تائید آراء توسط کمیته تجدید نظر) در خصوص مشاغل تائید شده در گروه الف بر اساس ماده ۳ مصوبه ۱۵۳۶۵/ ت ۳۶۰۰۵ ه مورخ ۸۶/۰۲/۰۵ هیات محترم وزیران (موضوع آئین نامه بازنشستگی پیش از موعد مشاغل سخت و زیان آور) جهت بهسازی و استاندارد نمودن عوامل محیط کار کارگران شاغل مطابق حد مجاز و استانداردهای مشخص شده در قانون کار و آئین نامه های مربوطه اقدام و از نتایج حاصله این اداره کل را مطلع فرمائید.
ماده ۳ مصوبه ۱۵۳۶۵/ ت ۳۶۰۰۵ ه مورخ ۸۶/۰۲/۰۵ هیات محترم وزیران
کارفرمایان کارگاههای دایر که از تاریخ تصویب این آئین نامه تمام یا برخی از مشاغل آنها در کمیته های بدوی و تجدید نظر استانی یا شورای عالی حفاظت فنی ، سخت و زیان آور شناخته شده یا می شود مکلفند ظرف دو سال از تاریخ ابلاغ تصمیم قطعی کمیته یا شورا حسب مورد نسبت به ایمن سازی عوامل و شرایط محیط کار مطابق حد مجاز و استانداردهای مشخص شده در قانون کار و آئین نامه های مربوطه (مصوب شورای عالی حفاظت فنی) و سایر قوانین موضوعه در این زمینه اقدام و صفت سخت و زیان آوری مشاغل موضوع بند الف ماده (۱) را حذف و نتیجه را کتبا" به کمیته بدوی موضوع ماده ۸ آئین نامه اجرایی مذکور برای بررسی و تائید گزارش نمایند.

((صالح مفاخری – رئیس اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی دهگلان))

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۱۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهین مختاری فرزند مرادعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۱/۱۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۰ اصلی واقع در اراضی حاج کاظمی بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا ناصری محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۷۶۲)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

محمد بیرم آبادی
رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۱۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا بیاتی فرزند صفرعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۰/۸۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۰ اصلی واقع در اراضی حاج کاظمی بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا ناصری محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۷۶۳)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

محمد بیرم آبادی
رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۹۰۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سید علی معظم موسوی به شماره شناسنامه ۹۱۹۲ صادره از تهران فرزند سید نقی در ششدانگ یکقطعه زمین درختکاری شده با بنای احداثی به مساحت ۲۴۰ متر مربع پلاک فرعی ۱۲۴۷۸ از ۴۲ اصلی واقع در قریه عربان مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۲۹ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
شناسه ۲۳۱۱۱۱۱۹
م_الف ۹۱۰۵۴۲۳

رضا خانجانی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۴۳۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حاجیه پوررفیع عربانی به شماره شناسنامه ۲۲ صادره از صومعه سرا فرزند یوسف در ششدانگ یکقطعه زمین به مساحت ۲۴۰ متر مربع پلاک فرعی ۱۲۳۷۹ از ۴۲ اصلی واقع در قریه عربان مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۲۹ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
شناسه ۲۳۱۱۶۲۶
م_الف ۹۱۰۵۴۲۴

رضا خانجانی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

در نشست هیأت عامل بانک صنعت و معدن مطرح شد؛

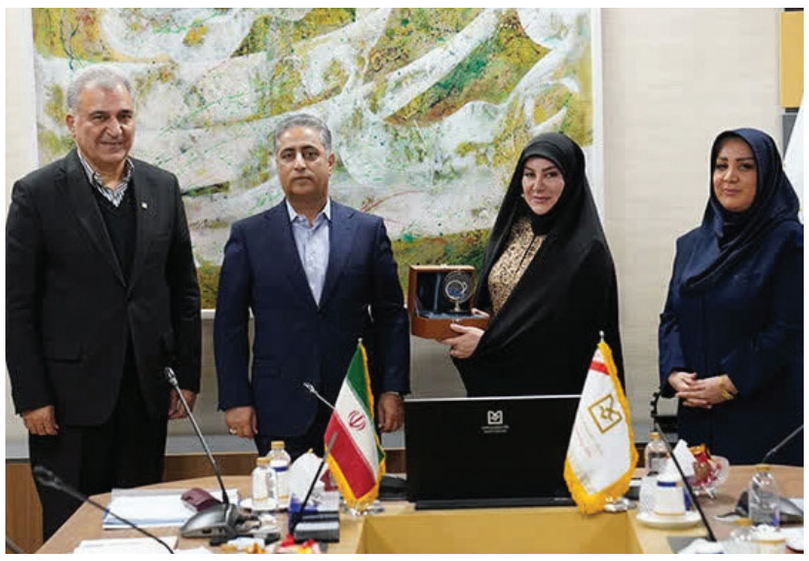
ارائه دستاوردهای حضور نمایندگان بانک در مجمع بین‌المللی زنان در حوزه مالی

گزارش دستاوردهای حضور نمایندگان بانک صنعت و معدن در نخستین مجمع بین‌المللی زنان در حوزه مالی در مسکو، در نشست هیأت عامل این بانک ارائه شد و دکتر محمود شایان مدیرعامل این بانک، ضمن تقدیر از تلاش‌های صورت‌گرفته، بر استفاده از ظرفیت‌های پلتفرم مالی دیجیتال زنان برای جذب و مولدسازی منابع، حمایت از صنایع مرتبط با زنان و توسعه اشتغال تأکید کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک صنعت و معدن، در این نشست زهرا مریدی مشاور مدیرعامل بانک در امور زنان و خانواده و معاون ارتباطات رسانه‌ای و فرهنگی اداره کل روابط عمومی و مشتریان و زهرا خانلری مشاور تحول دیجیتال و معماری سازمانی و راهبر امور بانکی این بانک، گزارشی از حضور در نخستین مجمع بین‌المللی زنان در حوزه مالی در مسکو به نمایندگی از جمهوری اسلامی ایران و دستاوردهای این سفر ارائه کردند.

این مجمع با محوریت نقش زنان در صنعت مالی، تحول دیجیتال، فناوری‌های نوین و گسترش دسترسی زنان به منابع مالی برگزار شد. در همین چارچوب، طرح «پلتفرم جامع و یکپارچه مالی زنان» با هدف توسعه شمول مالی، تقویت استقلال اقتصادی و ایجاد فرصت‌های کارآفرینی معرفی شد؛ ابتکاری که ارائه آن از دیدگاه برگزارکنندگان و شرکت‌کنندگان، به‌عنوان برترین ارائه مجمع برگزیده شد و با اهدای تندیس مورد تقدیر قرار گرفت. نمایندگان بانک صنعت و معدن نیز در نشست هیأت عامل، تندیس دریافتی را به دکتر محمود شایان مدیرعامل بانک تقدیم کردند.

استقبال از این طرح به نشست تخصصی محدود نماند و در حاشیه مجمع نیز نمایندگان نهادهای مالی و اقتصادی کشورهای مختلف، ضمن ابراز علاقه‌مندی به ظرفیت‌های آن، پیشنهادهایی برای مشارکت و همکاری مشترک مطرح کردند. این گفت‌وگوها نشان‌دهنده ظرفیت گسترش ابتکاری مبتنی بر نیازهای اقتصادی زنان ایران به سطح همکاری‌های فرامرزی بود و جزئیات طرح و اهداف آن نیز در گزارش رسمی انجمن بانک‌های روسیه انعکاس یافت.



در بخش دیگری از گزارش، دستاوردهای مذاکرات با مدیران میر بیزینس بانک و بانک VTB روسیه در زمینه گسترش همکاری‌های ارزی و بانکی، تسهیل مبادلات مالی و تجاری و بررسی ظرفیت‌های همکاری در حوزه روبل و ریال دیجیتال تشریح شد.

پیشنهاد میر بیزینس بانک برای برگزاری دوره‌های تخصصی آموزش حین کار برای کارکنان بانک‌های ایرانی و بررسی زمینه‌های همکاری با شرکت‌های میراث، میران و میر بیزینس کلاب در حوزه تأمین مالی اسلامی، خدمات بیمه‌ای و توسعه تجارت دوجانبه، از دیگر محورهای این گزارش بود.

نمایندگان بانک همچنین به دیدار با رایزن اقتصادی، بانکی و بازرگانی سفارت جمهوری اسلامی ایران در روسیه و گفت‌وگو درباره ظرفیت‌های اقتصادی دو کشور اشاره کردند.

تأکید مدیرعامل بر بهره‌گیری از ظرفیت‌های اقتصادی زنان برای جذب و مولدسازی منابع

در بخش دیگری از این نشست، دکتر محمود شایان مدیرعامل بانک صنعت و معدن، با قدردانی از تلاش‌های نمایندگان بانک در معرفی ظرفیت‌های این مجموعه و ارائه ابتکار پلتفرم مالی دیجیتال زنان، بر اهمیت شناسایی و بهره‌گیری از فرصت‌ها و ظرفیت‌های اقتصادی بانوان در راستای تحقق اهداف توسعه‌ای بانک تأکید کرد.

نقش کلیدی پارسیان در توسعه عدالت اجتماعی؛

تقدیر رئیس کمیته امداد امام خمینی (ره) از بانک پارسیان در توانمندسازی اقتصادی نیازمندان و ایجاد فرصت های شغلی پایدار

سید مرتضی بختیاری، رئیس کمیته امداد امام خمینی (ره)، با اهداء لوحی سپاس، از بانک پارسیان به پاس حمایت‌های ارزشمند و نقش‌آفرینی در مسیر توانمندسازی اقتصادی خانواده‌های نیازمند، تسهیل اشتغالزایی و ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار، قدردانی کرد.

در این لوح سپاس تاکید گردید که بانک پارسیان با بهره‌گیری از ظرفیت‌های حاکمیتی و تلاش دلسوزانه در تسهیل و تسریع فرآیند اعطای تسهیلات تبصره (۱۵) قانون بودجه سال ۱۴۰۴، گام های مؤثری در جهت ایجاد فرصت های شغلی پایدار و امید و آرامش خاطر برای خانواده‌های نیازمند برداشته است.

رئیس کمیته امداد با تأکید بر اهمیت جذب منابع قرض‌الحسنه برای توسعه اشتغال، از حمایت‌ها و مساعدت‌های یحیی فروتن مدیرعامل و کارکنان بانک پارسیان بابت نقش مؤثری که در ارتقاء توانمندی‌های اقتصادی و ایجاد استقلال مالی برای ولی‌نعمتان ایفا نمودند، قدردانی کرد.

این تقدیرنامه در راستای تحقق منویات نظام جمهوری اسلامی در سال «اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی» و با هدف تجلیل از نهادهایی که در مسیر خدمت به بندگان و گره‌گشایی از مشکلات جامعه تلاش می‌کنند، صادر شده است.

تمرکز بانک پارسیان بر رفاه اجتماعی با پرداخت تسهیلات قرض الحسنه

گفتنی است؛ بانک پارسیان در راستای تحکیم بنیان خانواده و تسهیل ازدواج جوانان در سال ۱۴۰۴، بیش از ۳۷ هزار و ۷۰۰میلیارد ریال تسهیلات ازدواج پرداخت کرده که منجر به حمایت از حدود ۱۱۳۰۰ جوان ایرانی برای تشکیل خانواده و آغاز زندگی شده است.

علاوه بر این، بانک پارسیان در سال ۱۴۰۴ نیز در راستای اجرای قانون جوانی جمعیت و کاهش دغدغه‌های معیشتی خانواده‌ها در حوزه فرزندآوری، تعداد ۱۵،۹۳۹ فقره وام فرزندآوری به مبلغ ۱۳هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال پرداخت کرده است.

همچنین در بازه زمانی اخیر، پرداخت بیش از ۲۷هزار و ۲۰۰ میلیارد ریال تسهیلات اشتغال‌زایی به ۱۹،۷۰۹ نفر از مشمولان طرح اشتغال‌زایی اجتماع‌محور بنیاد برکت و مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) در راستای توسعه عدالت اجتماعی و ارتقای رفاه و امنیت اقتصادی اقشار مختلف جامعه، انجام شده است.

بر اساس این گزارش، سیاست‌های حمایتی بانک پارسیان شامل تأمین مسکن برای نیازمندان و محرومان نیز می‌شود و در این راستا، طی مدت یادشده، این بانک ۳ هزار و ۹۲۱ میلیاردریال وام قرض‌الحسنه به ۲،۸۸۰ نفر پرداخت کرده است

تأکید سرپرست مدیریت عامل بانک سرمایه بر مدیریت پیشگیرانه ریسک و ارتقای امنیت زیرساخت‌ها

دکتر موسی اسلامیان سرپرست مدیریت عامل بانک سرمایه در نشست کمیته راهبری امنیت اطلاعات، بر ضرورت شناسایی پیشگیرانه مخاطرات فناوری، تقویت امنیت زیرساخت‌ها و ارتقای تاب‌آوری سامانه‌ها با هدف حفظ پایداری خدمات بانکی تأکید کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک سرمایه، در این نشست، گزارش پیشرفت اقدامات حوزه امنیت اطلاعات و ارزیابی‌های تخصصی زیرساخت‌ها ارائه شد و آخرین وضعیت برنامه‌های مرتبط با مدیریت ریسک فناوری اطلاعات مورد بررسی قرار گرفت.

دکتر اسلامیان با اشاره به نقش امنیت اطلاعات در توسعه بانکداری دیجیتال، مدیریت ریسک زیرساخت‌ها را از الزامات ارائه خدمات مطمئن و پایدار دانست و بر ضرورت بهره‌گیری از نتایج ارزیابی‌های تخصصی در برنامه‌ریزی‌های اجرایی تأکید کرد. وی خواستار شناسایی و اولویت‌بندی آسیب‌پذیری‌ها بر اساس میزان تأثیر آن‌ها بر فعالیت‌های بانک و پیگیری هدفمند اقدامات اصلاحی شد. سرپرست مدیریت عامل بانک سرمایه همچنین خاطرنشان کرد که گسترش خدمات الکترونیکی و غیرحضوری، نیازمند تقویت هم‌زمان زیرساخت‌های فنی و سازوکارهای امنیتی است. وی آمادگی برای مواجهه با مخاطرات احتمالی و حفظ قابلیت اطمینان سامانه‌ها را از عوامل مؤثر در تداوم خدمت‌رسانی و افزایش اعتماد مشتریان برشمرد.

حسن تلیکانی عضو اجرایی هیأت‌مدیره بانک سرمایه نیز با تأکید بر اهمیت نظارت بر اجرای برنامه‌های امنیتی، تعیین اولویت‌های مشخص، ارزیابی مستمر میزان پیشرفت اقدامات و هماهنگی میان واحدهای اجرایی و نظارتی را برای پیگیری مؤثر برنامه‌ها و کاهش ریسک‌های عملیاتی ضروری دانست

علی ایثاری معاون فناوری اطلاعات بانک سرمایه نیز با ارائه گزارشی از اقدامات انجام‌شده و روند ارزیابی‌های تخصصی، به تشریح وضعیت پایش سامانه‌ها و مدیریت آسیب‌پذیری‌های زیرساختی پرداخت. وی تقویت آمادگی عملیاتی، استمرار اقدامات پیشگیرانه و همکاری میان واحدهای تخصصی را از محورهای مهم حفاظت از زیرساخت‌های فناوری و حفظ کیفیت خدمات الکترونیکی عنوان کرد. گفتنی است نشست کمیته راهبری امنیت اطلاعات بانک سرمایه روز شنبه ۱۶ آبان‌ماه ۱۴۰۵ با حضور دکتر موسی اسلامیان سرپرست مدیریت عامل و عضو هیأت‌مدیره، حسن تلیکانی عضو اجرایی هیأت‌مدیره، علی ایثاری معاون فناوری اطلاعات، حبیب احسانی‌نیا مدیر امور حراست و جمعی از مدیران و معاونان اداره امنیت اطلاعات و راهبری پروژه‌ها و واحدهای نظارتی بانک برگزار شد.



خبر

اخبار ۱۹ ابان

دیدار مدیرعامل بانک ملت با مدیران شرکت های فعال در صنعت برق



تاکید بر حمایت از طرح های توسعه ای و تلاش برای رفع ناترازی ه

مدیرعامل بانک ملت با حضور در بیست و ششمین نمایشگاه بین المللی صنعت برق ایران ضمن انعقاد تفاهم نامه همکاری با شرکت توانیر برای تامین مالی نوین هوشمند سازی و توسعه شبکه انتقال برق، با مدیران شرکت های مپنا، مهام شرق، الکترونیک افزار آزما، دنیای مس و سیم و کابل مغان دیدار و گفت و گو کرد.

فرشید فرخ نژاد با اشاره به همکاری های بانک ملت با صنعت برق و صنایع مرتبط با آن و حمایت از شرکت های فعال در زمینه انرژی های تجدیدپذیر با هدف کمک به رفع ناترازی های انرژی در کشور اظهار امیدواری کرد: با توسعه سطح همکاری ها و استفاده از ظرفیت های ایجاد شده توسط بانک ملت، گام های موثری در توسعه و تقویت زنجیره تولید و توزیع برق برداشته شود.

خبر

ثبت رکورد جدید برای چکنوی بانک صادرات ایران

مشتریان بیش از ۱۰ میلیون برگ چک دیجیتال صادر کردند



همزمان با توسعه بسترهای بانکداری هوشمند بانک صادرات ایران، تعداد چکنوهای صادرشده از مرز ۱۰ میلیون برگ دیجیتال عبور کرد.

به گزارش روابط‌عمومی بانک صادرات ایران، از دیماه ۱۴۰۱ که چکنو به عنوان نخستین چک امن دیجیتال شبکه بانکی رونمایی شد تا پایان مهرماه سال جاری، ۱۰ میلیون و ۲۷۳ هزار و ۳۶۵ برگ چکنو توسط مشتریان صادر شده که این میزان در مقایسه با پایان سال ۱۴۰۴، حدود ۸۹۰ هزار برگ افزایش یافته است.

از جمله عوامل استقبال مشتریان از چکنوی بانک صادرات ایران می‌توان به «امکان استفاده غیرحضوری در هر ساعت شبانه‌روز» و «عدم محدودیت در سقف انتقال وجه» اشاره کرد که منجر به افزایش سرعت، سهولت و امنیت در انجام فعالیت‌های مالی می‌شود.

همچنین امکان پذیرش چکنو به عنوان «وثیقه تسهیلات غیرحضوری در اپلیکیشن سپینو» در کنار فراهم‌شدن شرایط صدور چک امن دیجیتال توسط مشتریان حقوقی در اینترنت‌بانک بانک صادرات ایران از جمله دلایل دیگری است که افزایش تمایل شهروندان به استفاده از این خدمت نوین را در پی داشته است.

((انتشار آگهی))
آگهی اجرای مواد ۶ ، ۷ ، ۸ و ۱۰ آئین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ برابر رای شماره ۳۸۲۳ مورخه ۲۰ / ۰۷ / ۱۴۰۵ صادره هیئت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چناران تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم/ آقا معصومه رنجبر مقدم فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۲ ، ۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۹ اصلی واقع در اراضی گلمکان بخش ۷ از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی محرز گردیده است. بمنظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت نامبرده صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار آگهی ۱۹ / ۰۸ / ۱۴۰۵
عبداله گلشن آبادی به آباد
رئیس ثبت اسناد و املاک چناران
جهان اقتصاد ۹۳۹

((انتشار آگهی))
آگهی اجرای مواد ۶ ، ۷ ، ۸ و ۱۰ آئین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ برابر رای شماره ۳۸۲۴ مورخه ۲۰ / ۰۷ / ۱۴۰۵ صادره هیئت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چناران تصرفات مالکانه و بلا معارض خانم آقا سید حسن حسینی فرزند سیدرضا نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۳ / ۹۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۹ اصلی واقع در اراضی گلمکان بخش ۷ از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی محرز گردیده است. بمنظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت نامبرده صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار آگهی ۱۹ / ۰۸ / ۱۴۰۵
عبداله گلشن آبادی به آباد
رئیس ثبت اسناد و املاک چناران
جهان اقتصاد ۹۴۰

آگهی اعلان افراز ثبت کامیاران
چون بموجب صورت مجلس وارده به شماره ۷۳۱۰ – ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ منضم به نقشه پیوستی مستندا به ماده ۵ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع و رئیس ثبت برابر نظریه شماره۱۴۴۴/۰۵/۵۸۱/۱۱۶ – ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ رای قبول بر افراز مقدار ۱۹۰ متر مربع آقای صدیق محمدی به پلاک ۸۱۲۰ فرعی از ۷۶ فرعی از ۵۳ اصلی بخش ۸ بیلوار شاهینی کردستان واقع در کامیاران صادر نموده لذا به استناد ماده ۶ آئین نامه افراز و فروش املاک مشاع مراتب تصمیم مسئول واحد ثبتی مبنی بر قبول افر از جهت اطلاع عموم مالکین مشاع مستندا به ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار جهان اقتصاد که آگهی دعوت به افراز در آن چاپ و منتشر گردیده و در یک نوبت چاپ میگردد تا چنانچه کسی نسبت به مورد افراز اعتراضی دارد می تواند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی در اجرای ماده ۲ قانون افراز ضمن مراجعه به دادگاه صالحه کامیاران نسبت به اقامه دعوی اقدام و مراتب را به این اداره اعلام نمائید ضمنا نقشه افرازی ملک مزبور و نظریه رئیس ثبت پیوست میباشد (م الف- ۱۳۲)
حسین شادان تبار -سرپرست اداره ثبت استاد و املاک شهرستان کامیاران



((انتشار آگهی))
آگهی اجرای مواد ۶ ، ۷ ، ۸ و ۱۰ آئین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ برابر رای شماره ۳۸۲۵ مورخه ۲۰ / ۰۷ / ۱۴۰۵ صادره هیئت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چناران تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم/ آقا مصطفی عبدی فرزند محمود نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹ / ۵۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۳ اصلی واقع در اراضی خیرآباد گلمکان بخش ۷ از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی محرز گردیده است. بمنظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت نامبرده صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار آگهی : ۱۹ / ۰۸ / ۱۴۰۵
عبداله گلشن آبادی به آباد
رئیس ثبت اسناد و املاک چناران
۹۳۵ جهان اقتصاد

((انتشار آگهی))
آگهی اجرای مواد ۶ ، ۷ ، ۸ و ۱۰ آئین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ برابر رای شماره ۳۸۲۶ مورخه ۲۰ / ۰۷ / ۱۴۰۵ صادره هیئت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چناران تصرفات مالکانه و بلا معارض خانم آقا روح اله شیرافکن فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۲ / ۶۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۹ اصلی واقع در اراضی گلمکان بخش ۷ از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی محرز گردیده است. بمنظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت نامبرده صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار آگهی ۱۹ / ۰۸ / ۱۴۰۵
عبداله گلشن آبادی به آباد
رئیس ثبت اسناد و املاک چناران
جهان اقتصاد ۹۳۶

((انتشار آگهی))
آگهی اجرای مواد ۶ ، ۷ ، ۸ و ۱۰ آئین نامه اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ برابر رای شماره ۳۸۲۷ مورخه ۲۰ / ۰۷ / ۱۴۰۵ صادره هیئت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چناران تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم/ آقا اکرم عزیزی قصر هلال فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷ / ۳۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۲ اصلی واقع در اراضی گلمکان بخش ۷ از محل مالکیت کلیه مالکین مشاعی محرز گردیده است. بمنظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت نامبرده صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار آگهی ۱۹ / ۰۸ / ۱۴۰۵
عبداله گلشن آبادی به آباد
رئیس ثبت اسناد و املاک چناران
جهان اقتصاد ۹۳۷

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان
برابر آراء صادره هیئات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان استان کردستان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دهگلان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل دهد بدیهست در صورت عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی در مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد(مرحله -۳۶۴)
۱- خانم نسرین محمدی سراب فرزند احمد به شماره ملی ۵۵۸۹۷۴۹۷۱۹ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۸۰۰ مترمربع پلاک ۹۱ فرعی از ۱۰۳ اصلی قریه آقبلاق واقع در بخش چهار ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای مجید اشرفی آقبلاق
۲- آقای میکائیل غلامی فرزند محمود به شماره ش ۳۹۱ و کد ملی ۵۵۸۹۳۱۲۴۶۹ صادره از دهگلان نسبت به درخواست ثبت ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی دیم زار و آبی زار به مساحت های ۰۱/۱۰۹۹۵ و ۱۷۱۹ و ۶۹۲۷ مترمربع پلاک های فرعی ۱۸۵ و ۱۸۶ و ۱۸۷ از ۳۱ اصلی قریه بکر آباد واقع در بخش چهار ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای محمود غلامی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۹ /۰۸ /۱۴۰۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم:۰۴ /۰۹ /۱۴۰۵
عطا الله شاه نظری رئیس ثبت ایت ت اسناد و املاک دهگلان

خبر

قیمت نفت کاهش یافت

در پی اظهارات دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور متناقض گوی آمریکا، مبنی بر اینکه بعید است دستور حملات جدیدی علیه ایران صادر کند، قیمت نفت در آغاز معاملات روز دوشنبه کاهش یافت.

به گزارش ایسنا، قیمت نفت برنت با ۸۴ سنت معادل ۰.۸۵ درصد کاهش، به ۹۸ دلار و ۴۸ سنت در هر بشکه رسید و قیمت نفت خام «وست تگزاس اینترمدیت» نیز با ۳۲ سنت معادل ۰.۳۵ درصد افت، به ۹۰ دلار و ۵۱ سنت در هر بشکه کاهش یافت. این افت قیمت، رشد جزئی ثبت شده در پایان معاملات روز جمعه را که ناشی از ارزیابی بازار نسبت به احتمال درگیریهای بیشتر در خاورمیانه بود، خنثی کرد. این در حالی است که بر اساس داده‌های شرکت مالی LSEG، نفت برنت در هفته گذشته ۱۷ درصد کاهش قیمت داشت که شدیدترین افت هفتگی از زمان آغاز همه‌گیری کووید و بزرگترین کاهش از نظر مقدار مطلق محسوب می‌شود. ترامپ در یک مصاحبه تلفنی با شبکه سی‌ان‌ان گفت: «این موضوع به آن بستگی دارد که آیا آنها توافق بسیار محکمی را امضا می‌کنند یا خیر. پاسخ این است که بعید به نظر می‌رسد [چنین اقدامی] ضروری باشد.»

رئیس‌جمهور آمریکا پس از انتخابات میان‌دوره‌ای هفته گذشته در ایالات متحده، به احتمال از سرگیری حملات علیه ایران اشاره کرده بود، اما تاکنون هیچ نشانه‌ای از یک عملیات نظامی گسترده از سوی آمریکا دیده نشده است. ایران اعلام کرده است که در صورت وقوع چنین حمله‌ای، با هدف قرار دادن مواضع آمریکا و رژیم صهیونیستی، پاسخ محکم و پشیمان کننده ای خواهد داد

تیم واترز، تحلیلگر ارشد در شرکت «کی‌سی‌ام ترید»، اظهارات ترامپ را «سنجیده‌تر» توصیف کرد، اما افزود: «بازار همچنان منتظر است ببیند آیا انتخابات میان‌دوره‌ای به تغییری پایدار در رویکرد ترامپ نسبت به این مناقشه منجر شده است، یا اینکه این صرفا یک تغییر لحن موقتی دیگر است.»

بانک «جی‌پی مورگان» روز جمعه در گزارشی مدعی شد بازار نفت بار دیگر در مسیر مازاد عرضه قرار گرفته است. از سرگیری جریان صادرات نفت خاورمیانه، افزایش تولید در سایر کشورها و تقاضای ضعیف باعث شده است که عرضه جهانی از میزان مصرف پیشی بگیرد. طبق برآورد این بانک، در ماه سپتامبر مازاد عرضه‌ای معادل ۱.۱ میلیون بشکه در روز وجود داشته که این رقم در اکتبر، به ۱.۴ میلیون بشکه در روز افزایش می‌یابد.

در این بین، بر اساس گزارش رویترز، فواد حسین، وزیر امور خارجه عراق، در مصاحبه‌ای با شبکه الجزیره گفت که مجموع خسارات وارده به عراق ناشی از جنگ با ایران و اختلال در صادرات نفت، به ۶۰ میلیارد دلار رسیده است.

خبر

مسیر تازه پتروشیمی‌ها برای تامین گاز مورد نیاز تولید

صنعت پتروشیمی با اجرای طرح‌های بهینه‌سازی مصرف انرژی در مجتمع‌های خود، به دنبال کاهش مصرف گاز در سایر بخش‌ها و آزادسازی ظرفیت بیشتری از منابع گازی برای استمرار تولید است؛ اقدامی که با تشویق مردم به صرفه‌جویی بدون کاهش سطح رفاه، می‌تواند به تأمین پایدار خوراک صنایع و کاهش فشار بر شبکه گاز کشور کمک کند.

تأمین پایدار گاز یکی از پیش‌نیازهای اساسی استمرار فعالیت صنایع و حفظ ظرفیت تولید در کشور است. در این میان، صنعت پتروشیمی به دلیل وابستگی مستقیم به گاز طبیعی به‌عنوان خوراک و سوخت، از جمله بخش‌هایی است که محدودیت در تأمین انرژی می‌تواند فعالیت و میزان تولید آن را تحت تأثیر قرار دهد. از این‌رو، مدیریت مصرف گاز در بخش‌های مختلف، به‌ویژه بخش خانگی و تجاری، می‌تواند نقش مؤثری در کاهش فشار بر شبکه گاز و تأمین نیاز صنایع ایفا کند. به اعتقاد کارشناسان، در شرایطی که افزایش مصرف گاز در فصل سرد سال، محدودیت‌هایی را برای تأمین انرژی صنایع به وجود می‌آورد، بهینه‌سازی مصرف در بخش‌های مختلف به‌عنوان یکی از راهکارهای مدیریت ناترازی مورد توجه قرار گرفته است. در این میان، کاهش مصرف گاز در بخش خانگی و تجاری، بدون ایجاد محدودیت در سطح رفاه مردم، می‌تواند زمینه اختصاص منابع بیشتری به بخش تولید را فراهم کند. یکی از برنامه‌هایی که با همین هدف دنبال می‌شود، پویش «نبض انرژی» است؛ طرحی که تلاش دارد با مشارکت مشترکان و ارائه مشوق‌های مالی و غیرمالی، مصرف گاز را مدیریت و منابع حاصل از صرفه‌جویی را در مسیر حمایت از تولید و فعالیت‌های عام‌المنفعه هدایت کند. صنعت پتروشیمی نیز به‌عنوان یکی از صنایع مهم و ارزآور کشور، در اجرای این پویش مشارکت دارد و علاوه بر برنامه‌های بهینه‌سازی در مجتمع‌های خود، اجرای طرح‌هایی را برای کاهش مصرف گاز در سایر بخش‌ها دنبال می‌کند. اهمیت این موضوع از آن جهت است که استمرار تولید پتروشیمی‌ها علاوه بر تأثیر بر اقتصاد کشور، با تأمین مواد اولیه صنایع پایین‌دستی و تولید محصولات مورد نیاز مردم ارتباط مستقیم دارد.

گزارش «جهان اقتصاد» از فرمول‌های نجات شبکه گاز از توفان سرما

شمارش معکوس تا پیک یخبندان!



گلناز پرتوی مهر
روزنامه نگار

هنوز چند روز به سردی هوا نمانده، اما معادله زمستان امسال از همین حالا رقم خورده است. یخزدگی خطوط انتقال، افت فشار شبکه و نگرانی برق نیروگاه‌ها دیگر خبر تازه‌ای نیست؛ سناریویی تکراری است که سال‌هاست هر زمستان با شدت بیشتر سر میز می‌آید. تفاوت امسال در این است که دامنه ناترازی گاز آن‌قدر گسترده شده که دیگر با اقدامات مقطعی و وعده‌های به‌موقع نمی‌توان آن را مهار کرد. زمستان بدون قطعی گاز یک آرزوی دست‌نیافتنی نیست، اما به یک شرط به دست می‌آید: مجموعه‌ای از اقدامات پیشگیرانه، از دیپلماسی سطح‌بالا برای واردات گاز گرفته تا تأمین سوخت جایگزین و مدیریت مصرف در خانه‌ها و صنایع، از همین امروز و پیش از نخستین سرما زدگی آغاز شود. آنچه در ادامه می‌آید، تحلیلی است از این معادله چندلایه و نقاط اهرمی که می‌توانند زمستانی بی‌دردسر را برای کشور رقم بزنند.

برای فهم عمق مشکل، باید از اعداد شروع کرد. حجم ناترازی روزانه گاز کشور در روزهای اوج مصرف حدود ۱۳۰ میلیون مترمکعب برآورد می‌شود؛ رقمی که با هیچ گرمای دلخواهی جبران نمی‌شود. این عدد معنایش عملی و روزمره‌اش در خانه‌ها، مدارس و کارخانه‌ها تجربه می‌شود: تعطیلی ادارات، خاموشی نیروگاه‌های برق و توقف خطوط تولید. نکته تلخ ماجرا آنجاست که این حجم کمبود از یک مسیر واحد قابل حل نیست. نه واردات به‌تنهایی پاسخگوست، نه صرفه‌جویی خانگی و نه رشد ظرفیت تولید. هر کدام قطعه‌ای از پازلند و حذف هر قطعه، کل تصویر را ناکامل می‌گذارد. تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که مدیریت بحران در لحظه وقوع، هم هزینه بیشتری دارد و هم اثر کمتر. برف‌زدگی خطوط لوله یا سرمای بی‌سابقه یک هفته پیش‌بینی‌نشده، زمانی قابل مدیریت است که زیرساخت‌ها و برنامه‌های جایگزین از پیش چیده شده باشند. به بیان دیگر، زمستان امسال بیش از آنکه آزمونی برای منابع گازی کشور باشد، آزمونی است برای کیفیت برنامه‌ریزی و انسجام میان وزارت نفت، وزارت نیرو، استانداران و خود مردم.

در سبد اقدامات پیش از بحران، دو مورد اهمیتی تعیین‌کننده دارد. نخست، پیگیری جدی افزایش واردات گاز از ترکمنستان در سطح دیپلماسی عالی. واردات گاز از همسایه شمالی، هم به دلیل ظرفیت خطوط موجود و هم به دلیل بستگی تاریخی روابط گازی دو کشور، مؤثرترین اهرم کوتاه‌مدت برای پر کردن شکاف عرضه است. تجربه نشان داده است که هرگاه این موضوع به سطح مذاکره‌های ریاست‌جمهوری ارتقا یافته، نتایج ملموسی در افزایش جریان گاز به دست آمده است. به همین دلیل، ورود شخصی و مستقیم رئیس‌جمهور به این پرونده، نه یک تشریفات دیپلماتیک، بلکه نیازی عملیاتی است.

بازوی دوم پیشگیری، تأمین سوخت جایگزین برای نیروگاه‌هاست. وقتی گاز برای برق‌سازی کم می‌آید، اولین گزینه تبدیل نیروگاه‌ها به سوخت مایع مانند گازوئیل است. اما این تبدیل زمانی مؤثر است که ذخایر مایعات پیش از شروع فصل سرما به‌اندازه کافی انباشته شده باشند. در غیر این صورت، کشور در روز بحران میان دو انتخاب دشوار گیر می‌کند: خاموشی بخشی از شبکه برق یا قطع گاز خانه‌ها. به همین دلیل، آمادگی استان‌هایی که پیش‌بینی می‌شود در معرض شدیدترین تنش قرار بگیرند، از حالا باید در دستور کار قرار گیرد؛ نه به‌عنوان یک اقدام احتیاطی روی کاغذ، بلکه به‌عنوان بخشی از برنامه عملیاتی فصل سرما.

شاید تعجب‌آور به نظر برسد، اما در روزهای اوج زمستان، بخش خانگی تا حدود ۸۰ درصد از کل مصرف گاز کشور را به خود اختصاص می‌دهد. یعنی جایی که بیشترین گرمای مورد نیاز مردم تأمین می‌شود، بیشترین ظرفیت صرفه‌جویی نیز نهفته است. برآوردها نشان می‌دهد اگر مصرف بخش خانگی بین ۱۰ تا ۲۰ درصد کاهش یابد، زمستان کشور بدون بحران مدیریت خواهد شد. اما این کاهش ساده و خودبه‌خودی اتفاق نمی‌افتد و نیازمند برنامه است، نه صرفاً پیام‌های تکراری صرفه‌جویی.

نگاه جغرافیایی به این مسئله، پیچیدگی دیگری را آشکار می‌کند. امسال سه استان مازندران، خراسان شمالی و گلستان به‌طور جدی در معرض تنش گازی قرار دارند؛ استان‌هایی که پیش‌تر نیز در روزهای سرد سابقه کمبود جدی گاز را داشته‌اند. در مقابل، استان‌های تهران، البرز و سمنان با مصرف‌های بالای خود ظرفیت قابل‌توجهی برای کمک دارند. تهران در اوج مصرف روزانه به حدود ۱۲۵ میلیون مترمکعب گاز نیاز دارد؛ رقمی که حتی یک کاهش ۱۰ درصدی در آن، به معنای آزاد شدن حجمی از گاز است که می‌تواند تنش یک استان کم‌برخوردار را به‌طور کامل رفع کند. این مقایسه، نکته‌ای کلیدی را نشان می‌دهد: مدیریت مصرف نباید در همه استان‌ها یکسان دیده شود. استان‌های پرکمپ باید در اولویت برنامه‌های صرفه‌جویی و اصلاح الگوی مصرف قرار گیرند، زیرا بیشترین اثر را بر کاهش محدودیت‌های سایر مناطق دارند. این رویکرد، هم عادلانه‌تر است و هم مؤثرتر.

یکی از نوآوری‌های امسال در مدیریت مصرف، گسترش طرح شرکت‌های کارور است؛ مجموعه‌هایی که با تغییر تجهیزات مصرف‌کننده گاز در خانه‌ها و کسب‌وکارها صرفه‌جویی واقعی رقم می‌زنند و در ازای آن به مشترکان پاداش می‌دهند. اهمیت این طرح در آن است که برای نخستین بار انگیزه مالی را در قلب صرفه‌جویی قرار داده است. مدل‌های پیشین عمدتاً مجموعه‌ای از پیام‌های شعاری و درخواست‌های مسئولان بودند که اثر پایداری بر رفتار مصرف نمی‌گذاشتند؛ اما کارور با تبدیل صرفه‌جویی به منفعتی اقتصادی ملموس، امکان ایجاد تغییری ماندگار را فراهم می‌کند.

سازوکار این طرح از طریق گواهی صرفه‌جویی تکمیل می‌شود. صرفه‌جویی که شرکت‌های کارور رقم می‌زنند و شرکت ملی گاز آن را احصا می‌کند، به‌صورت گواهی در بورس انرژی عرضه و به تولیدکنندگانی فروخته می‌شود که حاضرند گاز مورد نیاز خود را به قیمت تعیین‌شده در بورس بخرند. از منظر خریدار، این گواهی معادل گاز قطع‌نشدنی است؛ شرکت را در برابر قطعی گاز بیمه می‌کند، تداوم تولید را تضمین می‌نماید و به رشد اقتصادی کشور کمک می‌رساند. به بیان ساده، حلقه‌ای میان صرفه‌جویی خانگی و نیاز صنعت ایجاد می‌شود که هر دو سوی آن از معامله سود می‌برند.

اما این طرح نیز بی‌چالش نیست. مهم‌ترین مانع پیش روی شرکت‌های کارور در سال جاری، تأمین مالی است. این شرکت‌ها برای افزایش مقیاس فعالیت و جذب مشترکان بیشتر، به منابع پایدار نیاز دارند تا بتوانند پاداش صرفه‌جویی مشترکان را به‌موقع بپردازند. در این میان صدور به‌موقع گواهی پیشینی و عملکردی و تسریع در فرآیند اندازه‌گیری صرفه‌جویی نقشی حیاتی دارد؛ هر تأخیر در این چرخه، سرمایه در گردش شرکت‌ها را قفل می‌کند و توان آن‌ها را در ایفای تعهدات کاهش می‌دهد. حدود صد شرکت تاکنون مجوز گرفته‌اند که برای این کار کافی است؛ به‌جای پراکندگی، باید بر همین هسته‌ها متمرکز شد، به‌ویژه چهار پنج شرکت پلتفرمی و شرکت‌های فعال در حوزه تغییر تجهیزات، تا این حوزه در بلندمدت به مقیاس بزرگ‌تری برسد و سرمایه‌گذاری خصوصی بیشتری جذب کند. با این حال باید صادق بود: حجم ۱۳۰ میلیون مترمکعب ناترازی روزانه با تکیه صرف بر کارور قابل حل نیست و این طرح، هرچند ابزاری مهم، تنها یکی از قطعه‌های پازل است.

آنچه از مجموع این تحلیل برمی‌آید، یک نکته روشن است: عبور از زمستان امسال بدون قطعی گاز، به یک تصمیم واحد وابسته نیست، بلکه به مجموعه‌ای منسجم از اقدامات هم‌زمان نیاز دارد؛ از دیپلماسی جدی برای افزایش واردات گاز و انباشت سوخت جایگزین نیروگاه‌ها، گرفته تا مدیریت هوشمند مصرف در بخش خانگی و صنایع، تقویت طرح‌های کارور و فعال‌سازی سازوکار گواهی صرفه‌جویی در بورس انرژی. هر یک از این اقدامات به‌تنهایی قطعه‌ای از پازل است و تنها در کنار هم می‌توانند دو هدف اصلی را تأمین کنند: اتصال پایدار گاز خانه‌ها و توقف‌نشدن چرخ تولید در روزهای اوج مصرف. زمستان امسال، بیش از آنکه آزمونی برای منابع کشور باشد، آزمونی برای کیفیت تصمیم‌گیری، سرعت اجرا و انسجام نهادهای مسئول است. اگر این مجموعه از همین امروز و با جدیت دنبال شود، نه‌تنها زمستانی بدون قطعی گاز در پیش است، بلکه ظرفیتی پایدار برای مدیریت انرژی در سال‌های آینده نیز ساخته می‌شود.

کاهش ۵۰ درصدی خاموشی‌ها نسبت به سال گذشته

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای استان تهران گفت: امسال خاموشی نسبت به سال گذشته ۵۰ درصد کاهش یافت و ۱۰۰۰ مگاوات به ظرفیت خازن‌های برق منطقه‌ای تهران اضافه کردیم که باعث شد ولتاژ پایتخت تثبیت شود.

فرهاد شبیهی- مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای استان تهران در نشست خبری بیست و ششمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت برق در جمع خبرنگاران با بیان اینکه استان‌های قم، تهران، البرز و بخشی از مازندران در حوزه عملیاتی ما قرار دارد و وظیفه پایداری برق را برعهده داریم، اظهار کرد: از ابتدای سال اقدامات مناسبی در راستای زیرساختی و پایداری شبکه انجام شده و این در حالی است که ۵۰ درصد حملات به تهران بوده و حدود ۱۷۰ نقطه نیز دچار آسیب شد. ما توانستیم بعد از جنگ، واحدهای آسیب دیده را به شرایط نرمال برسانیم و پیک تابستان را بگذرانیم.

مدیر عامل شرکت برق منطقه‌ای تهران با بیان اینکه امسال خاموشی نسبت به سال گذشته ۵۰ درصد کاهش یافت، تصریح کرد: امسال ۱۰۰۰ مگاوات به ظرفیت خازن‌های برق منطقه‌ای تهران اضافه کردیم که باعث شد ولتاژ پایتخت تثبیت شود.

مدیرعامل برق منطقه‌ای استان تهران درباره توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در محدوده این شرکت تصریح کرد: در زمینه انرژی خورشیدی ظرفیت نصب‌شده در محدوده برق منطقه‌ای تهران به حدود ۲۷ هزار مگاوات می‌رسد که بخش تهران بزرگ معادل ۱۶ هزار و ۲۰۰ مگاوات آن را تشکیل می‌دهد و این ظرفیت در بیش از ۹۷ ایستگاه و ۱۸۶ نقطه پیگیری می‌شود.

شبیهی ادامه داد: در حال حاضر حدود ۴۰۰۰ مگاوات از این ظرفیت دارای تاییدیه اتصال به شبکه است اما با توجه به نیاز بیش از ۲ هزار مگاواتی پایتخت به تزریق برق جدید، از سرمایه‌گذاران و مراجع مرتبط دعوت می‌کنیم با تامین منابع و تسهیلات لازم روند توسعه نیروگاه‌های خورشیدی را سرعت ببخشند.

وی درباره تأمین برق صنایع با اشاره به نیاز مصرف برق صنایع در تهران گفت: طبق برآوردهای انجام‌شده نیاز برق صنایع در این منطقه حدود ۱۴ هزار و ۳۰۰ مگاوات است و مطابق مصوبات ابلاغی صنایع باید بخش قابل توجهی از نیاز مصرفی خود را از طریق احداث نیروگاه و استفاده از ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر تأمین کنند. در شهرک‌هایی مانند شمس‌آباد و عباس‌آباد پروژه‌هایی برای توسعه تأمین برق از منابع تجدیدپذیر در حال پیگیری است.

شبیهی با تأکید بر ضرورت مشارکت دستگاه‌های اجرایی در اجرای تکالیف قانونی تصریح کرد: طبق ابلاغیه دولت دستگاه‌های اجرایی موظف‌اند حداقل ۲۰ درصد از برق مصرفی خود را از محل انرژی‌های تجدیدپذیر تأمین کنند. انتظار می‌رود سازمان‌ها و ادارات، به‌ویژه در استان تهران که با محدودیت‌های تأمین انرژی مواجه است برای اجرای این تکلیف برنامه‌ریزی و اقدام عملی داشته باشند. در سال‌های گذشته نیز تفاهم‌نامه‌هایی برای توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر در تهران منعقد شد که به دنبال آن بخشی از ظرفیت پیش‌بینی‌شده به مدار آمد اما میزان تحقق تعهدات همچنان کافی نیست و باید روند اجرای این طرح‌ها با جدیت بیشتری دنبال شود.

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای استان تهران با اشاره به ضرورت توسعه نیروگاه‌های بزرگ و کوچک‌مقیاس گفت: هرچند برای احداث نیروگاه‌های بزرگ اقداماتی از جمله صدور تأییدیه برای ظرفیت‌هایی در مقیاس چند هزار مگاوات انجام شده و توسعه نیروگاه‌های بزرگ در دستور کار است اما مشترکان صنعتی نیز باید متناسب با ظرفیت و امکانات خود در تأمین برق از منابع تجدیدپذیر مشارکت کنند.

وی با بیان اینکه تأمین تجهیزات و برخی محدودیت‌های اجرایی از جمله موانع پیش‌روی توسعه این طرح‌ها است اما این مشکلات نباید موجب توقف اقدامات شود، تاکید کرد: لازم است صنایع و دستگاه‌های اجرایی سهم خود را در این زمینه ایفا کنند چراکه توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر مسئولیتی مشترک میان صنعت برق، مصرف‌کنندگان و دستگاه‌های اجرایی است. با وجود آسیب‌ها و شرایط دشوار عملیاتی میانگین زمان خاموشی مشترکان در این دوره حدود ۵۰ تا ۵۵ دقیقه و حتی کمتر بود که نشان‌دهنده تلاش نیروهای عملیاتی برای حفظ پایداری شبکه و تداوم برق‌رسانی است.

شبیهی تصریح کرد: تعدادی از همکاران در جریان عملیات و انجام مأموریت‌های فنی دچار حادثه شدند، از جمله حوادث ناشی از سقوط از ارتفاع و آسیب‌های جسمی جدی. با وجود این شرایط کارکنان صنعت برق در مناطق مختلف به‌ویژه در محدوده عملیاتی برق منطقه‌ای تهران برای حفظ پایداری شبکه و جلوگیری از اختلال در تأمین برق تلاش کردند.

امسال با ۵۳۰ میلیون مترمکعب ناترازی گاز مواجهیم

معاون اجرایی رئیس‌جمهوری با اشاره به میزان بالای مصرف گاز در ایران گفت: سرانه مصرف انرژی در کشور نیازمند اصلاح است. ما در سرانه مصرف گاز، نفر اول دنیا هستیم. هیچ کشوری به اندازه ایران گاز مصرف نمی‌کند. از طرف دیگر با جنایت جنگی دشمنان، امسال ۲۳۰ میلیون مترمکعب گاز از میدان خارج شده و امسال با ۵۳۰ میلیون مترمکعب ناترازی گاز مواجهیم.

محمدجعفر قائم‌پناه، ۱۸ آبان در نشست مسئله‌محور با تشکل‌ها و سازمان‌های مردم‌نهاد با اشاره به اهمیت نقش نهادهای مردمی در تقویت انسجام اجتماعی اظهار کرد: طیف وسیعی از مردم در قالب نهادهای مختلف از جمله تشکل محیط زیستی، انجمن علمی، هیئت مذهبی و احزاب سیاسی فعالیت می‌کنند و این مجموعه‌ها بخش مهمی از ظرفیت اجتماعی کشور را تشکیل می‌دهند.

وی اظهار کرد: حکمرانی بدون پایگاه مردمی و بدون تکیه بر نهادهای مردمی، حکمرانی در غربت است. جامعه قوی، حکومت مقتدر خلق می‌کند و برای اداره امور کشور باید مردم را در نهادهای اجتماعی و مردمی مشارکت داد.

معاون اجرایی رئیس‌جمهوری با تأکید بر ضرورت آشنایی نسل نوجوان و جوان با فعالیت‌های جمعی و اجتماعی تصریح کرد: فرزندان و کودکان ما باید از ابتدای دوران نوجوانی در سازمان‌های مردم‌نهاد تربیت شوند تا فعالیت‌های اجتماعی، فرهنگی و سیاسی و همچنین روحیه همکاری، تفکر جمعی و همیاری را بیاموزند.

قائم‌پناه با اشاره به ریشه تاریخی فعالیت جمعی در جامعه ایران بیان کرد: کشور ما از گذشته نمونه‌های متعددی از فعالیت‌های جمعی داشته است که هیئت‌های مذهبی و جلسات قرائت قرآن از جمله آن‌ها هستند.

معاون اجرایی رئیس‌جمهوری با تأکید بر ضرورت تقویت همبستگی اجتماعی اظهار کرد: باور ما و آقای پزشکیان این است که باید روح جمعی و روحیه کنار هم بودن را در جامعه تقویت کنیم؛ چراکه مشارکت مردم در قالب نهادهای اجتماعی و فعالیت‌های گروهی، زمینه‌ساز شکل‌گیری جامعه‌ای قوی و برخوردار از انسجام و همبستگی بیشتر خواهد بود.

وی ادامه داد: انسجام اجتماعی مانع شکل‌گیری دوگانه‌سازی‌های مختلف در عرصه‌های محیط زیستی، سیاسی، اجتماعی و فرهنگی می‌شود. دوگانه‌سازی میان هویت ملی و هویت دینی نادرست است؛ ما هم ایرانی هستیم و هم مسلمان. همان‌طور که به امام حسین(ع) عشق می‌ورزیم و به ایشان افتخار می‌کنیم، به تاریخ ایران، کوروش، تخت جمشید و آثار باستانی کشورمان نیز افتخار می‌کنیم. همان‌طور که حضرت زهرا(س) مایه افتخار ما هستند، تاریخ و تمدن ایران نیز مایه افتخار ماست و نباید میان این هویت‌ها تقابل ایجاد کرد.

قائم‌پناه با بیان اینکه حکمرانی مطلوب باید بر پایه مشارکت مردم شکل بگیرد، اظهار کرد: اگر می‌خواهیم حکمرانی به‌درستی شکل بگیرد، باید به مردم تکیه کنیم؛ البته ارتباط مستقیم با تک‌تک مردم امکان‌پذیر نیست. ایران جمعیتی حدود ۹۰ میلیون نفر دارد و نمی‌تواند با همه افراد به‌صورت مستقیم ارتباط برقرار کند. سازمان‌های مردم‌نهاد می‌توانند نماینده و حلقه ارتباطی میان مردم و حاکمیت باشند؛ بنابراین باید این سازمان‌ها گسترش پیدا کنند و طیف وسیع‌تری از مردم را در حوزه‌های مختلف نمایندگی کنند.

معاون اجرایی رئیس‌جمهوری با اشاره به ظرفیت گروه‌های مختلف مردمی از جمله بسیج، هیئت‌های مذهبی، انجمن‌ها، تشکل‌های فرهنگی، سازمان‌های مردم‌نهاد و گروه‌های ورزشی گفت: همه این مجموعه‌ها می‌توانند در تقویت ارتباط میان مردم و دولت و همچنین افزایش انسجام اجتماعی نقش‌آفرین باشند. وزرای دولت هم باید باور داشته باشند لازم است با تمام سازمان‌هایی که به‌نوعی با حوزه کاری آنها ارتباط دارند، تعامل و ارتباط مستمر داشته باشند. این موضوع را حتماً پیگیری خواهم کرد.

وی با تأکید بر اینکه دولت باید از ظرفیت تشکل‌های مردمی برای حل مسائل کشور استفاده کند، گفت: ما باید دست نیاز به سوی مردم و سازمان‌های مردم‌نهاد دراز کنیم و از آنها برای حل مشکلات کمک بخواهیم. این موضوع نه به معنای سوءاستفاده از ظرفیت آنهاست و نه به معنای استفاده از آنها به‌عنوان پشتوانه سیاسی؛ بلکه هدف، بهره‌گیری از توان اجتماعی آنها برای حل مشکلات مردم است. این نگاه باید در ذهن همه ما شکل بگیرد که سازمان‌های مردم‌نهاد رقیب دولت نیستند، بلکه باید آنها را یاور و کمک‌کار خود بدانیم.

قائم‌پناه با تأکید بر اهمیت نقش سازمان‌های مردم‌نهاد و تشکل‌های اجتماعی در توسعه مشارکت عمومی اظهار کرد: جایگاه‌ها و مسئولیت‌ها ماندگار نیستند و افراد مختلفی در طول زمان در این جایگاه‌ها قرار می‌گیرند و از آن خارج می‌شوند، اما آنچه باقی می‌ماند مردم و ایران است. از این رو، باید در فرصتی که در اختیار داریم، برای قدرتمند کردن مردم تلاش کنیم تا افرادی که در آینده مسئولیت‌ها را برعهده می‌گیرند نیز همین نگاه را دنبال کنند.

معاون اجرایی رئیس‌جمهوری با بیان اینکه تشکل‌های مردمی توانسته‌اند موضوعاتی همچون محیط زیست، حفظ آثار باستانی، مصرف انرژی و مدیریت مصرف آب را در افکار عمومی برجسته کنند، گفت: این مسائل با بخشنامه و دستور دولت حل نمی‌شود، بلکه باید به باور عمومی تبدیل شود.

وی با تأکید بر اهمیت مطالبه‌گری و نقد اجتماعی اظهار کرد: باور ما این است که نقدهای شما باید منصفانه و مشفقانه باشد. وقتی فردی برای حفظ تالاب هورالعظیم، جنگل‌های هیرکانی یا مسائل زیست‌محیطی کشور دغدغه‌مند است و برای آن تلاش می‌کند، این مطالبه‌گری به نفع منافع ملی است. اگر صدای مردم درباره میانکاله بلند نمی‌شد، شاید رئیس‌جمهوری برای توقف یک طرح، به این سرعت ورود نمی‌کرد. همچنین زمانی که مردم نسبت به آلودگی هوا در مناطق جنوبی کشور اعتراض می‌کنند، مسئولان نیز ناگزیر می‌شوند با جدیت بیشتری برای مهار آلایندگی‌ها اقدام کنند.

قائم‌پناه با تأکید بر ضرورت همکاری همه جریان‌های فرهنگی و اجتماعی برای ایران گفت: فارغ از هر نگاه فرهنگی، فکری، مذهبی و نژادی، باید حول محور ایران تلاش کنیم. ایران متعلق به همه ماست و هدف اصلی باید کار کردن برای ایران باشد؛ حتی اگر دولت‌ها در همه زمینه‌ها همراهی نکنند، اصل هدف و آرمان ما باید حفظ منافع کشور باشد.

معاون اجرایی رئیس‌جمهوری با اشاره به شکل‌گیری حلقه‌های انسانی در اطراف برخی زیرساخت‌های کشور در جریان تهدیدهای ترامپ در زمان جنگ تحمیلی سوم تصریح کرد: زمانی که ترامپ تهدید کرد زیرساخت‌های ایران را هدف قرار می‌دهد، مردم از گروه‌های مختلف، جوان و پیر، با پوشش‌ها و دیدگاه‌های متفاوت، در اطراف برخی زیرساخت‌ها از جمله پالایشگاه‌ها و پل‌ها حلقه‌های انسانی تشکیل دادند.

وی ادامه داد: این صحنه‌ها نشان داد حس وطن‌دوستی و تعلق به ایران تا چه اندازه در میان مردم ریشه دارد و همین موضوع توجه دنیا را به خود جلب کرد. بسیاری از ایرانیان خارج از کشور نیز به ایرانی بودن خود افتخار می‌کنند؛ چراکه شاهد بودند ایرانیان برای دفاع از کشورشان و زیرساخت‌هایش حاضرند جان خود را به خطر بیندازند. هر اندازه بتوانیم این همبستگی را فارغ از اینکه چه فرد یا جناح سیاسی در قدرت قرار دارد، حفظ کنیم، به تقویت و نجات کشور کمک کرده‌ایم.

قائم‌پناه با اشاره به ضرورت حفظ تاب‌آوری کشور در شرایط دشوار انرژی، از مردم خواست با مدیریت مصرف گاز در فصل سرد سال به تأمین پایدار انرژی کشور کمک کنند و با بیان اینکه کشور در سال گذشته با ناترازی قابل توجه گاز مواجه بود، اظهار کرد: در سال گذشته حدود ۳۰۰ میلیون مترمکعب ناترازی گاز داشتیم و امسال نیز با توجه به شرایط موجود، با چالش جدی در تأمین و مصرف گاز روبه‌رو هستیم.

معاون اجرایی رئیس‌جمهوری با اشاره به میزان بالای مصرف گاز در کشور گفت: مصرف گاز ایران در سطح بسیار بالایی قرار دارد و سرانه مصرف انرژی در کشور نیازمند اصلاح است. ما در سرانه مصرف گاز، نفر اول دنیا هستیم. هیچ کشوری به اندازه ایران گاز مصرف نمی‌کند. از طرف دیگر با جنایت جنگی دشمنان، امسال ۲۳۰ میلیون مترمکعب گاز از میدان خارج شده است. یعنی امسال با ۵۳۰ میلیون مترمکعب ناترازی گاز مواجهیم. در ایام پیک مصرف، روزانه حدود ۸۵۰ تا ۹۰۰ میلیون مترمکعب گاز مصرف می‌کنیم که بخش قابل‌توجهی از آن به مصارف خانگی، تجاری، صنایع کوچک و نیروگاه‌ها اختصاص دارد.

وی با اشاره به تلاش‌های صورت‌گرفته برای افزایش تولید گاز افزود: با وجود تحریم‌ها و فشارهای موجود، تلاش شده است ظرفیت تولید افزایش یابد و بخشی از کمبودها جبران شود، اما همچنان با ناترازی قابل توجهی مواجه هستیم. در سال‌های گذشته در زمان ناترازی، گاز صنایع قطع می‌شد و محدودیت‌هایی نیز برای برخی نیروگاه‌ها اعمال می‌کردند، اما امسال تلاش ما این است که با کمک مردم، میزان قطعی گاز صنایع به حداقل برسد.

قائم‌پناه ادامه داد: نمی‌خواهیم صنایع فولادی متوقف شوند و کارگران بیکار شوند. در شرایطی که کشور با بیکاری حدود یک میلیون و ۴۰۰ هزار نفر مواجه است، نباید اجازه دهیم با محدودیت انرژی، تولید کاهش یابد و کارگران بیشتری شغل خود را از دست بدهند. کاهش تولید نیز می‌تواند به کمبود کالا و افزایش بیشتر قیمت‌ها منجر شود. در شرایطی که امکان قطع گاز منازل به‌صورت گسترده وجود ندارد، محدودیت مصرف خانگی می‌تواند به تأمین گاز مورد نیاز سایر بخش‌ها کمک کند. قطع گاز یک خانه یا یک محله با قطع برق تفاوت دارد و در فصل سرما می‌تواند سلامت و زندگی مردم را با خطر مواجه کند

تولید بدون کارخانه، فرصتی برای استفاده از ظرفیت خالی صنایع است



زهرا افضلیان- خبرنگار جهان اقتصاد

سیدعلی‌اکبر کلانتر گفت: بسیاری از کارخانه‌ها و واحدهای تولیدی کشور با تمام ظرفیت اسمی خود کار نمی‌کنند. بلااستفاده ماندن بخشی از این ظرفیت، درآمد و سودآوری آنها را کاهش می‌دهد و در نتیجه بر توان مالی و قدرت سرمایه‌گذاری‌شان اثر می‌گذارد

عضو هیئت‌مدیره خانه صنعت، معدن و تجارت ایران اظهار داشت: تولید بدون کارخانه می‌تواند ظرفیت بلااستفاده واحدهای صنعتی را در اختیار فعالانی قرار دهد که سرمایه، دانش فنی یا دسترسی به بازار دارند؛ اما توسعه این شیوه به رفع مشکلات زیرساختی و بهبود شرایط بازار وابسته است.

وی گفت: در مقابل، افرادی هستند که سرمایه، دانش فنی یا ارتباطات بین‌المللی دارند، اما خودشان کارخانه و ظرفیت تولیدی در اختیار ندارند. این فعالان می‌توانند از ظرفیت خالی کارخانه‌های موجود استفاده کنند و محصول را با نام و مدیریت خود به بازار عرضه کنند؛ شیوه‌ای که به آن تولید بدون کارخانه می‌گوییم

کلانتر افزود: این مدل برای صنعت ایران می‌تواند همکاری سودمندی باشد. صاحب کارخانه از ظرفیت خالی خود استفاده می‌کند و سرمایه‌گذار نیز بدون نیاز به ساخت کارخانه، امکان تولید پیدا می‌کند. از آنجا که بخشی از صنایع کشور به‌طور مستمر با ظرفیت کمتر از توان خود فعالیت دارند، چنین همکاری‌ای می‌تواند به کاهش ظرفیت بلااستفاده کمک کند.

رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت استان یزد با بیان اینکه تولید بدون کارخانه شیوه‌ای تازه نیست، ادامه داد: کشورهای دیگر نیز در گذشته از این روش استفاده کرده‌اند و تجربه‌های موفقی در این زمینه وجود دارد. در ایران، وزارت صنعت، معدن و تجارت متولی صدور مجوز این نوع فعالیت است.

وی گفت: همکاری میان صاحب کارخانه و سرمایه‌گذار باید بر پایه قرارداد باشد. دو طرف می‌توانند در قرارداد مشخص کنند که تأمین مواد اولیه بر عهده کدام‌یک است و هر طرف چه مسئولیت‌هایی دارد. آنچه در این همکاری اهمیت دارد، توافق و رضایت دو طرف و روشن بودن چارچوب فعالیت آنهاست.

رئیس خانه صمت یزد در عین حال به موانع توسعه این شیوه اشاره کرد و افزود: نباید فراموش کنیم که سرمایه‌گذار برای ورود به تولید، به زیرساخت قابل اتکا نیاز دارد. وقتی کارخانه‌ای در تأمین برق مشکل دارد و ممکن است یک یا دو روز در هفته با قطعی برق روبه‌رو شود، سرمایه‌گذار نمی‌تواند با اطمینان برای تولید برنامه‌ریزی کند.

وی ادامه داد: کاهش قدرت خرید مردم و رکود بازار نیز باید جدی گرفته شود. اگر ظرفیت کارخانه به دلیل کمبود تقاضا خالی مانده باشد، سرمایه‌گذار باید بداند محصولی را که تولید می‌کند چگونه به فروش خواهد رساند. مشکلات صادرات و واردات مواد اولیه هم می‌تواند مانع دیگری در مسیر گسترش تولید بدون کارخانه باشد.

کلانتر تأکید کرد: تولید بدون کارخانه برای هر دو طرف ظرفیت همکاری ایجاد می‌کند، اما بهره‌گیری از این فرصت به رفع موانع زیرساختی، بهبود شرایط بازار و تسهیل تأمین مواد اولیه و تجارت نیاز دارد.

گام بلند شهرک صنعتی بزرگ شیراز در تکمیل زیرساخت‌های تصفیه پساب صنعتی؛

ظرفیت تصفیه‌خانه به ۱۰ هزار مترمکعب در شبانه‌روز می‌رسد

قاسم توانایی- خبرنگار جهان اقتصاد

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس از تکمیل عملیات اجرایی مدول سوم تصفیه‌خانه شهرک صنعتی بزرگ شیراز و برنامه‌ریزی برای بهره‌برداری نهایی از آن تا پایان سال خبر داد.

در جریان بازدید رئیس سازمان بازرسی منطقه ۳ کشور وبازرس کل استان فارس و مدیران دستگاه‌های اجرایی از مسیر خروج فاضلاب شهر شیراز در محدوده پل فسا، آخرین اقدامات و راهکارهای ساماندهی و رفع مشکلات زیست‌محیطی این مسیر مورد بررسی قرار گرفت.

عباس برنهاد، مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس، در این بازدید با تشریح اقدامات انجام‌شده در شرکت شهرک‌های صنعتی برای کنترل و کاهش آلایندگی واحدهای صنعتی در شهرک صنعتی بزرگ شیراز بعنوان مهمترین قطب صنعت اشتغال استان اظهار کرد: با هماهنگی و تعامل با اداره کل حفاظت محیط‌زیست استان فارس، واحدهای صنعتی دارای پساب با میزان آلایندگی بیش از حد مجاز شناسایی شده و مکاتبات لازم برای الزام این واحدها به اجرای عملیات پیش‌تصفیه و رعایت استانداردهای زیست‌محیطی انجام شده است.

وی افزود: تاکنون ۲۲ واحد صنعتی آلاینده شناسایی و اخطارهای قانونی و مکاتبات لازم برای تعیین تکلیف وضعیت پساب آن‌ها انجام شده است. همچنین فرآیند رصد، پایش و پیگیری اقدامات اصلاحی این واحدها به‌صورت مستمر در حال انجام است تا ضمن کاهش آلایندگی، از ورود پساب‌های غیراستاندارد به شبکه‌های جمع‌آوری و مسیرهای منتهی به شهر شیراز جلوگیری شود.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی فارس در ادامه با اشاره به اقدامات زیرساختی در حوزه تصفیه فاضلاب شهرک صنعتی بزرگ شیراز گفت: مدول‌های یک و دو تصفیه‌خانه فاضلاب این شهرک صنعتی، پس از انجام عملیات تعمیر و نگهداری و اورهال ، با ظرفیت مجموع پنج هزار مترمکعب در شبانه‌روز در مدار بهره‌برداری قرار دارند. برنهاد همچنین از تکمیل عملیات اجرایی مدول سوم تصفیه‌خانه فاضلاب شهرک صنعتی بزرگ شیراز با ظرفیت پنج هزار مترمکعب در شبانه‌روز خبر داد و بیان کرد: این طرح در فاز نخست، با ظرفیت یک‌هزار مترمکعب، وارد مرحله آبگیری شده و آماده انجام مراحل پیش‌راه‌اندازی است. وی با تأکید بر اهمیت تکمیل این زیرساخت در ارتقای شاخص‌های زیست‌محیطی شهرک صنعتی بزرگ شیراز تصریح کرد: بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، مدول سوم تا پایان سال به بهره‌برداری نهایی خواهد رسید و با احتساب ظرفیت مدول‌های یک و دو، ظرفیت تصفیه‌خانه به ۱۰ هزار مترمکعب در شبانه‌روز افزایش می‌یابد و امکان تصفیه پساب واحدهای صنعتی شهرک فراهم خواهد شد.

در این بازدید، ضمن بررسی اقدامات اجرایی و نظارتی، بر ضرورت استمرار همکاری دستگاه‌های مسئول، تکمیل زیرساخت‌ها و اجرای دقیق الزامات زیست‌محیطی برای ساماندهی فاضلاب ورودی شهر شیراز تأکید شد.

همکاری پالایش نفت اصفهان و بانک مهر ایران برای احداث نیروگاه خورشیدی

زینت هلیلی- خبرنگار جهان اقتصاد

تفاهم‌نامه همکاری میان بانک قرض‌الحسنه مهر ایران و شرکت پالایش نفت اصفهان با هدف احداث نیروگاه خورشیدی ۷۰ مگاواتی در منطقه مورچه‌خورت اصفهان، با حضور مدیران عامل دو مجموعه به امضا رسید؛ همکاری‌ای که در چارچوب برنامه توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر پالایش نفت اصفهان و تنوع‌بخشی به سبد انرژی این شرکت دنبال می‌شود. دکتر غلامرضا فتحعلی مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران و دکتر غلامرضا باقری‌دیزج، مدیرعامل و نایب‌رئیس هیئت‌مدیره شرکت پالایش نفت اصفهان، این تفاهم‌نامه را امضا کردند.دکتر باقری‌دیزج در این مراسم با قدردانی از رویکرد بانک مهر ایران در ارائه راهکارهای تأمین مالی پروژه‌های توسعه‌ای اظهار کرد: ورود نهادهای مالی به حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر و ارائه راهکارهای متناسب برای تأمین منابع، می‌تواند به پیشبرد طرح‌های زیرساختی و راهبردی کشور کمک کند. وی با اشاره به نقش کارکنان پالایش نفت اصفهان در حفظ تولید و تأمین سوخت در شرایط دشوار و تهدیدهای ناشی از جنگ افزود: کارکنان این مجموعه با وجود مخاطرات، مسئولیت خود را در قبال جامعه و استمرار تولید به‌خوبی ایفا کردند و با حضور مستمر در محل کار، اجازه ندادند روند فعالیت پالایشگاه متوقف شود. این تلاش و تعهد، سرمایه ارزشمند شرکت است و توجه به آینده و رفاه کارکنان باید در برنامه‌های توسعه‌ای سازمان جایگاه ویژه‌ای داشته باشد

با اجرای طرح‌های توسعه و اصلاح شبکه و تأسیسات آبرسانی انجام شد؛

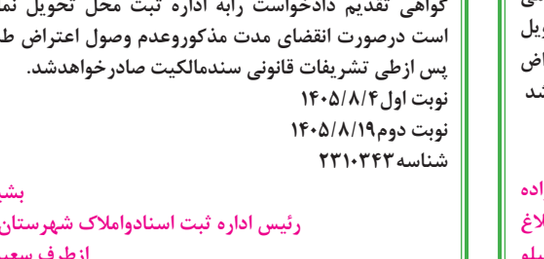
پایداری آبرسانی به ۲۸۰۰ مشترک شهر فال و پنج روستای شهرستان مهر با اعتبار ۷.۷ میلیارد تومان

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان فارس از اجرای طرح‌های توسعه و تقویت زیرساخت‌های آبرسانی شهر فال و پنج روستای شهرستان مهر با اعتباری بالغ بر ۷ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان خبر داد

علی شبانی با تشریح جزئیات اقدامات اجرایی در شهر فال و مجتمع آبرسانی این منطقه اظهار کرد: این مجتمع آبرسانی، علاوه بر شهر فال، پنج روستای چاه خالوها، حاجی، خواجه مراد، چاه محمد حاجی و دهبالا دهنو را تحت پوشش دارد و عملیات انجام‌شده با هدف تقویت ظرفیت انتقال و توزیع آب، بهبود شرایط بهره‌برداری و افزایش پایداری شبکه آبرسانی این مجموعه به اجرا درآمده است.

وی با اشاره به حجم عملیات لوله‌گذاری در این منطقه افزود: در بخش نخست، یک‌هزار متر لوله پلی‌اتیلن در اقطار ۲۰۰ تا ۳۵۵ میلی‌متر خریداری و اجرا شده است. همچنین یک‌هزار و ۴۰۰ متر لوله پلی‌اتیلن با قطر ۱۱۰ میلی‌متر برای توسعه و اصلاح شبکه توزیع تأمین شده که از این میزان، یک‌هزار متر توسط شرکت آبفا و ۴۰۰ متر با مشارکت مردم تأمین شده است. مدیرعامل آبفا فارس ادامه داد: عملیات اجرایی و کارگذاری مجموع یک‌هزار و ۴۰۰ متر لوله ۱۱۰ میلی‌متری با مشارکت شهرداری و تحت نظارت شرکت آب و فاضلاب انجام شده است که این همکاری، نمونه‌ای از ظرفیت مشارکت مدیریت شهری و مردم در پیشبرد طرح‌های زیرساختی و توسعه خدمات عمومی به شمار می‌رود.

شبانی همچنین از اجرای اقدامات تکمیلی برای بهبود شرایط بهره‌برداری از تأسیسات آبرسانی خبر داد و گفت: بازگشایی جاده دسترسی به تأسیسات با مشارکت شهرداری و صنایع مستقر در شهرستان انجام شد



و در ادامه، تعویض لوله پشت پمپ و جایگزینی الکتروپمپ نیز در دستور کار قرار گرفت. تأمین بخشی از ماشین آلات مورد نیاز برای اجرای این عملیات نیز با همکاری صنایع مستقر در منطقه صورت پذیرفت.

خبر

بازدید مدیرکل راه و شهرسازی فارس از پروژه‌های نهضت ملی مسکن شهرستان کازرون



قاسم توانایی- خبرنگار جهان اقتصاد

مدیرکل راه و شهرسازی استان فارس، به همراه معاون مسکن و ساختمان، کارشناسان حوزه مسکن و رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان کازرون، از پروژه‌های نهضت ملی مسکن این شهرستان بازدید کرد و روند اجرای واحدهای در دست ساخت را مورد بررسی قرار داد.

محمدمهدی عبدالهی، مدیرکل راه و شهرسازی استان فارس، در بازدید از پروژه‌های نهضت ملی مسکن شهرستان کازرون، از نزدیک در جریان آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی، روند اجرا و مسائل و نیازهای این پروژه‌ها قرار گرفت

در این بازدید، معاون مسکن و ساختمان اداره‌کل، جمعی از کارشناسان حوزه مسکن و رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان کازرون نیز حضور داشتند و گزارشی از آخرین وضعیت پروژه‌ها ارائه کردند.

یک‌هزار و ۲۳۰ واحد نهضت ملی مسکن در شهرستان کازرون در دست اجراست که از این تعداد، یک‌هزار و ۱۰ واحد در قالب انبوه‌سازی و ۲۲۰ واحد به روش گروه‌ساخت در حال احداث است.

در جریان این بازدید، پروژه ، ۵۷۰ واحدی پردیس، ۳۰۸ واحدی دوران بزرگ و ۶۰ واحدی دوران کوچک مورد بازدید قرار گرفت و وضعیت اجرای این طرح‌ها بررسی شد.

این بازدید با هدف ارزیابی روند پیشرفت پروژه‌های نهضت ملی مسکن، بررسی مسائل اجرایی و پیگیری روند تکمیل واحدها و رفع موانع احتمالی اجرای طرح‌ها انجام شد.

خبر

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان همدان خبر داد اعزام ۱۵۰ کارشناس برق همدان به بیست‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت برق ایران

آمنه قدیم پرست _ خبرنگار جهان اقتصاد

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان همدان از اعزام ۱۵۰ نفر از همکاران این شرکت به بیست‌وششمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت برق ایران خبر داد.

به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان همدان، علی سهرابی بیدار اظهار کرد: بیست و ششمین نمایشگاه بین المللی صنعت برق ایران از ۱۶ تا ۱۹ آبان ماه به مدت چهار روز در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران دایر است.

وی افزود: امسال نیز همانند سال‌های گذشته، ۱۵۰ نفر از همکاران شرکت توزیع نیروی برق استان همدان با هدف آشنایی با دستاوردها، فناوری‌های نوین، محصولات و توانمندی‌های جدید صنعت برق به این نمایشگاه اعزام می‌شوند.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان همدان با اشاره به برپایی غرفه شرکت توانیر در این نمایشگاه عنوان کرد: همکاران ما نیز در این غرفه همکاری داشته‌اند و جدیدترین طرح‌ها و دستاوردهای خود را به عموم بازدیدکنندگان ارائه می‌دهند.

وی ادامه داد: این طرح‌ها شامل سند فلسفه طراحی در شبکه‌های توزیع، نرم‌افزار دایان AI (مدیریت اطلاع‌رسانی هوشمند خاموشی‌ها)، ماژول کنترل‌پذیری مشترکین ولتاژ اولیه و مطالعات حفاظت است که توسط همکاران ما در این غرفه ارئه می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۳۱۲۶ مورخ ۱۴۰۵/۶/۱۱ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض امید گرمچی کد ملی ۰۰۱۳۹۹۴۶۷۰ فرزند فرهاد نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۰۰ متر مربع تحت پلاک ۱۰۹۵ فرعی از پلاک ۳۲۶ اصلی مفروز از پلاک ۳۸۴ فرعی از مالکیت علیمردان ابی پور برابر سند

۴۱۹۲۳ مورخ ۱۳۴۱/۸/۱۰ واقع در خوروین حوزه ثبت ساوجبلاغ را تایید و با توجه به نامه شماره ۲۵۷۱۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۲/۳۰ اداره جهادساوجبلاغ که اعلام نموده صدور سند ششدانگ بصورت عرصه و اعیان بدون درج ساختمان و دیوارکشی با ذکر عبارت کاربری اراضی موضوع این سند کشاورزی بوده و هر گونه تغییر کاربری و نقل و انتقال بدون مجوز جهاد ممنوع و تنظیم سند اعمال حقوقی موضوع ماده ۱ قانون وهمچنین اعمال حقوقی بصورت مشاع در اراضی کشاورزی تنها با رعایت بندهای ۴ گانه ذیل تبصره ۹ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول ممکن می باشد را تایید و رای خود را صادر نموده است لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شوددر صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایندو گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات وپس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۸/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۸/۱۹

شناسه۲۳۰۶۸۰۳

بشیرنعیم زاده

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۸۳۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی محمد محمد پور فرزند شمیل به شماره شناسنامه ۹۲۴۷ کد ملی

۰۰۶۵۰۳۶۴۴۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۵۳۷/۳۷ متر مربع از پلاک ۸۴اصلی از مالکیت احمد اعلمی موضوع سند ۱۱۳۷ مورخ ۱۳۷۹/۱۲/۲۵ دفتر خانه ۶۱۵ تهران ذیل صفحه ۲۳۲ دفتر ۲۶ واقع در سرخاب حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادرگردیده نوع کاربری ملک کشاورزی می باشد. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایدوگواهی تقدیم دادخواست رابه اداره ثبت محل تحویل نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات وپس ازطی تشریفات قانونی سندمالکیت صادرخواهدشد

نوبت اول۱۴۰۵/۸/۴

نوبت دوم۱۴۰۵/۸/۱۹

بشیرنعیم زاده

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ

ازطرف سعیدصبرعلیلو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۶۸۴۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۷ هیات موضوع قانون تعیین وتکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شاد ایران ساعی فرزند محمد حسین به شماره شناسنامه ۳۴۶۷ کد ملی

۰۰۷۴۸۰۵۸۵۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۳۹۹/۲۲ متر مربع از قسمتی ازپلاک ۲۷۴ فرعی از ۱۷۹ اصلی از مالکیت محمد حسین قره حسنلو ذیل صفحه ۵۰۱ دفتر ۹۰۷ واقع در قوهه حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده نوع کاربری ملک کشاورزی(باغی) می باشد. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست رابه اداره ثبت محل تحویل نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات پس ازطی تشریفات قانونی سندمالکیت صادرخواهدشد.

نوبت اول۱۴۰۵/۸/۴

نوبت دوم۱۴۰۵/۸/۱۹

شناسه ۲۳۱۰۳۴۳

بشیرنعیم زاده

رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان ساوجبلاغ

ازطرف سعیدصبرعلیلو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۶۱۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمید جمشیدی بیاتی فرزند جمشید بشماره شناسنامه۱۳۶ صادره از میانه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۳۰۲۶/۲ متر مربع ازپلاک ثبتی ۱۵ فرعی از ۷۲ اصلی از مالکیت آقای ابراهیم فلاحدار واقع در روستای حسن آباد ذیل صفحه ۱۱۳ و دفتر ۲۳۶ (از سهم سعید فلاح داراحدی از ورثه) واقع در روستای حسن آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۸/۴

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۸/۱۹

شناسه۲۳۰۹۸۹۱

م.الف۲۸۸۹

مهدی خان اشنا

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس: ۱۳۷۰

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: شهنازمحمودی

قائم‌مقام مدیر مسئول و سردبیر: مهرناز خوشبخت

اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی — سال ۱۴۰۵

• سردبیر: مهرناز خوشبخت
• گروه نفت انرژی: گلناز پرتوی‌مهر
• گروه اقتصاد: راضیه احمدوند
• گروه زیربنایی: رضا پورحسین
• گروه بازار و سرمایه: مریم زارع‌پور
• مدیر امور فنی: آرش ارباب‌زاده
• مدیرامور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست
مدیر امور مالی: زهرا طاهروردیان
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعداز پل کالج نبش کوچه براتی، پلاک ۱۶، طبقه ۳ واحد ۶
تلفن: ۶۶۷۱ ۳۰۶۹ -۰۲۱
۶۶۷۲ ۶۷ ۹۰-۰۲۱
• ایمیل: 1371jahan@gmail.com

تلفن سازمان آگهی ها: ۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴
۶۶۷۲۶۷۹۰-۰۲۱
• کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۶۳۴
• روابط عمومی: ۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸
۶۶۷۲۶۷۹۰-۰۲۱
• چاپخانه: چاپ شاخه سبز
• پخش سراسری: احمد جراری
• امور مشترکین دفتر مرکزی: ساختمان مرکزی روزنامه
• تلفن: ۶۶۷۲۶۷۹۰-۰۲۱
• جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.

• سه‌شنبه • ۱۹ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۹۷

کارتون روز

مهرناز خوشبخت



فرسودگی معادن

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات



شمس؛ حلقه مفقوده حکمرانی ساختمان‌های مسکونی



اکبر علیزاده اعتمادی
پژوهشگر مسائل اجتماعی

از مدیریت سلیقه‌ای ساختمان‌ها تا نظام یکپارچه، شفاف و پاسخ‌گو هر ساختمان، یک جامعه کوچک؛ هر جامعه کوچک، نیازمند مدیریت قانون‌مند و پاسخ‌گوست.

آپارتمان‌نشینی در شهرهای امروز، فراتر از یک شیوه سکونت؛ نوعی زندگی جمعی است که در آن ده‌ها خانوار، با مالکیت‌ها، منافع، درآمدها و سلیقه‌های متفاوت، ناگزیرند درباره منابع مشترک، هزینه‌ها، ایمنی، تعمیرات، نگهداری و آینده یک دارایی مشترک تصمیم بگیرند. مجتمع‌هایی با ۲۰، ۵۰ یا حتی ۱۰۰ واحد مسکونی، در عمل یک جامعه کوچک با مسائل حقوقی، اقتصادی، اجتماعی و فنی پیچیده است؛ جامعه‌ای که اداره آن به دانش، نظم، شفافیت و سازوکار پاسخ‌گویی نیاز دارد.

با وجود این واقعیت، مدیریت بسیاری از ساختمان‌های مسکونی همچنان بر پایه تجربه شخصی مدیران، توافق‌های موردی و روش‌های غیرهمسان انجام می‌شود. در یک ساختمان، حساب‌وکتاب‌ها منظم است و برنامه‌ای برای تعمیرات وجود دارد؛ در ساختمان دیگر، صورت‌حساب‌ها شفاف نیست، سوابق تصمیمات در دسترس قرار نمی‌گیرد، اختلاف‌ها طولانی می‌شود و خرابی تجهیزات تا زمان بروز بحران به تعویق می‌افتد.

این وضعیت علاوه بر مسئله اختلاف میان همسایگان، فرسودگی تأسیسات، ناایمنی آسانسورها، ضعف تجهیزات آتش‌نشانی، نبود بیمه مناسب، مصرف غیربهینه انرژی و تأخیر در تعمیرات اساسی، می‌تواند جان ساکنان، سرمایه مالکان و حتی ایمنی محیط شهری را تحت تأثیر قرار دهد.

قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی آن، چارچوب اداره ساختمان‌های مشاع را مشخص کرده‌اند؛ از تشکیل مجمع عمومی و انتخاب مدیران تا تصویب هزینه‌ها، ایجاد اندوخته و ثبت صورت‌جلسات. با این حال، وجود قانون به‌تنهایی تضمین‌کننده اجرای صحیح آن نیست. فاصله میان مقررات موجود و شیوه عملی اداره ساختمان‌ها، ضرورت طراحی یک سازوکار هماهنگ، آموزشی و کارشناسی را آشکار می‌کند.

تجربه جهانی؛ مدیریت ساختمان، یک مسئولیت جمعی

تجربه کشورهای مختلف نشان می‌دهد که مدیریت مجتمع‌های مسکونی در بسیاری از نظام‌های حقوقی، از سطح توافق‌های روزمره ساکنان فراتر رفته و به حوزه‌ای برخوردار از ضوابط مالی، فنی و نظارتی تبدیل شده است.

در آلمان، قانون مالکیت آپارتمان‌ها (WEG) بر ضرورت اداره متناسب با منافع مشترک مالکان تأکید دارد. تنظیم برنامه مالی سالانه، ارائه صورت‌حساب، گزارش وضعیت دارایی‌ها و تشکیل ذخیره مناسب برای نگهداری و تعمیر اموال مشترک، از اجزای مدیریت اصولی ساختمان به شمار می‌رود.

در ایالت نیوساوت‌ولز استرالیا، برای مجتمع‌های مشمول مقررات، برنامه ده‌ساله تعمیرات و هزینه‌های عمرانی پیش‌بینی شده است. این برنامه به مالکان کمک می‌کند هزینه‌های سنگین آینده را از پیش برآورد و برای تأمین منابع آن برنامه‌ریزی کنند. همچنین الزامات مشخصی برای نگهداری و بازرسی تجهیزات ایمنی و آتش‌نشانی وجود دارد.

در سنگاپور نیز نظام مدیریت املاک مشاع، صندوق مدیریت هزینه‌های جاری را از صندوق ذخیره تعمیرات و نوسازی جدا می‌کند. سازمان ساختمان و ساخت‌وساز این کشور، راهنماهایی برای مسئولیت اعضای شورا، مدیران حرفه‌ای و نحوه برگزاری مجامع عمومی منتشر کرده است.

وجه مشترک این تجربه‌ها، دخالت غیرضروری دولت در مالکیت خصوصی نیست؛ بلکه ایجاد قواعد روشن برای اداره دارایی مشترک، شفافیت مالی، برنامه‌ریزی بلندمدت، ایمنی و پاسخ‌گویی است. ایران نیز می‌تواند با استفاده از ظرفیت قانون موجود و متناسب با شرایط حقوقی و اجتماعی خود، چنین الگویی را به‌صورت مرحله‌ای طراحی کند.

شمس؛ از نظارت تا توانمندسازی

پیشنهاد تأسیس «شورای مدیریت ساختمان‌ها» با عنوان اختصاری «شمس»، تلاشی برای پرکردن همین فاصله است؛ سازوکاری که با ایفای نقش حمایتی نظارتی در کنار مدیران منتخب یا مجامع عمومی مالکان ابزار، دانش، استاندارد و نظارت کارشناسی لازم را در اختیار آنان قرار دهد.

مأموریت شمس را می‌توان در هفت محور تعریف کرد:

۱. استانداردسازی اسناد و فرایندهای مدیریتی

شمس باید مجموعه‌ای از فرم‌ها و الگوهای استاندارد و منطبق با قوانین تهیه کند؛ از جمله فرم اساسنامه یا آیین‌نامه داخلی، شناسنامه ساختمان، مشخصات و سوابق مدیران، صورت‌جلسات مجامع و هیئت‌مدیره، فرم حضور و رأی‌گیری، دفتر ثبت شارژ و هزینه‌ها، گزارش‌های مالی، ترازنامه، صورت درآمد و هزینه، اسناد تحویل و تحول مدیریت و فرم‌های ثبت تعمیرات و قراردادها.

پس از تصویب اسناد و صورت‌جلسات در مجمع عمومی، نسخه‌ای از مدارک تعیین‌شده، با رعایت محرمانگی اطلاعات، در پرونده مدیریتی ساختمان نزد شمس ثبت می‌شود. به این ترتیب، سوابق تصمیم‌گیری و عملکرد مدیران از حالت پراکنده و شخصی خارج شده و امکان پیگیری و ارزیابی فراهم می‌شود.

۲. شفافیت مالی و حسابداری

هر ساختمان باید از نظام مالی قابل فهم و قابل رسیدگی برخوردار باشد. ثبت دقیق شارژهای دریافتی، بدهی واحدها، هزینه‌های پرداختی، قراردادها، موجودی حساب و اندوخته، همراه با گزارش‌های دوره‌ای به مالکان، می‌تواند از بسیاری از اختلافات پیشگیری کند.

شمس می‌تواند الگوهای حسابداری، آموزش مالی و خدمات کارشناسی را فراهم کند؛ بی‌آنکه اختیار قانونی مجمع عمومی در تصویب بودجه و تصمیم‌گیری مالی را از آن بگیرد.

۳. نگهداری و نوسازی سرمایه ساختمانی

یکی از مهم‌ترین چالش‌های مدیریت ساختمان، هزینه‌های عمرانی و تعمیرات اساسی است. بسیاری از مالکان با پرداخت هزینه‌های جاری موافق‌اند، اما هنگام مواجهه با هزینه سنگین تعویض قطعات آسانسور، اصلاح تأسیسات، تعمیر بام و هزینه ایزوگام، بازسازی نما یا نوسازی تجهیزات ایمنی، به دلیل فشار مالی



مقاومت می‌کنند.

راهکار، تبدیل هزینه‌های ناگهانی به برنامه‌ریزی تدریجی است. شمس می‌تواند برای هر ساختمان، شناسنامه فنی و برنامه پنج‌ساله یا بلندمدت نگهداری و نوسازی تهیه کند و تشکیل اندوخته عمرانی را به مجمع عمومی پیشنهاد دهد. مبلغ و نحوه تأمین این اندوخته باید با توجه به وضعیت ساختمان و با تصویب مالکان تعیین شود

تجربه برنامه‌های ده‌ساله تعمیرات در استرالیا نشان می‌دهد که پیش‌بینی هزینه‌های آینده و تأمین تدریجی منابع، راهی عملی برای جلوگیری از انباشت خرابی‌ها و تحمیل هزینه‌های سنگین به خانوارهاست.

۴. ایمنی و آمادگی در برابر حوادث

برگزاری مانورهای ادواری با همکاری آتش‌نشانی، آموزش استفاده از تجهیزات اطفای حریق، تمرین تخلیه اضطراری، بررسی مسیرهای خروج، کنترل وضعیت تجهیزات ایمنی و ثبت نواقص، باید در برنامه شمس قرار گیرد.

در این فرایند، کارشناس یا ناظر شمس می‌تواند بر مستندسازی و پیگیری اقدامات اصلاحی نظارت کند و ارزیابی تخصصی و تأیید ایمنی بر عهده دستگاه‌های دارای صلاحیت باقی بماند.

۵. سامان‌دهی خدمات تخصصی ساختمان

شمس می‌تواند بانک اطلاعاتی شرکت‌ها و کارشناسان واجد صلاحیت را در حوزه‌هایی مانند سرویس و نگهداری آسانسور، تأسیسات مکانیکی و برقی، تجهیزات آتش‌نشانی، بیمه، حسابداری، تعمیرات نما و بام، نظافت و مدیریت پسماند ایجاد کند.

معرفی شرکت‌های دارای مجوز و استانداردهای معتبر، ضمن کاهش خطر استفاده از خدمات غیرتخصصی، به شکل‌گیری بازار شفاف خدمات ساختمانی و توسعه اشتغال حرفه‌ای کمک می‌کند. انتخاب پیمانکار و انعقاد قرارداد همچنان بر عهده ارکان قانونی ساختمان خواهد بود.

۶. نظارت کارشناسی بر مجامع عمومی

یکی از ظرفیت‌های مهم شمس، پیش‌بینی حضور ناظر کارشناسی در مجامع عمومی ساختمان‌های مشارکت‌کننده است. این ناظر می‌تواند رعایت تشریفات دعوت، احراز مدارک نمایندگی، کنترل نصاب قانونی، سلامت رأی‌گیری، ثبت صحیح مذاکرات و مصوبات و تنظیم گزارش نظارتی را بررسی کند.

در مرحله پایلوت، این خدمت با درخواست ساختمان و به‌صورت داوطلبانه ارائه می‌شود. حضور ناظر شمس نباید شرط رسمیت مجمع تلقی شود؛ زیرا نصاب و تشریفات قانونی تشکیل مجمع در آیین‌نامه اجرایی قانون تملک آپارتمان‌ها مشخص شده است. هرگونه الزام عمومی در این زمینه، به بررسی حقوقی و پیش‌بینی مستند قانونی نیاز دارد.

۷. آموزش و توانمندسازی مدیران

مدیریت ساختمان، مسئولیتی چندبعدی است. مدیر باید با مقررات، حسابداری پایه، قراردادها، ایمنی، نگهداری تأسیسات، ارتباط با ساکنان و شیوه تنظیم گزارش آشنا باشد. شمس می‌تواند دوره‌های آموزشی و گواهی شرکت در آموزش را طراحی کند و در مراحل بعد، با بررسی مبانی قانونی، به توسعه نظام صلاحیت حرفه‌ای مدیران ساختمان کمک کند.

پرونده الکترونیکی؛ حافظه مدیریتی ساختمان

برای پیوند دادن این خدمات، ایجاد سامانه الکترونیکی شمس ضروری است. هر ساختمان مشارکت‌کننده، پرونده‌ای شامل اطلاعات عمومی و فنی، سوابق مدیران، صورت‌جلسات، گزارش‌های مالی، قراردادها، تعمیرات، مانورها و برنامه نگهداری خواهد داشت.

این سامانه باید دسترسی‌های سطح‌بندی‌شده داشته باشد تا مالکان به اطلاعات مربوط به حقوق و منافع خود دسترسی داشته باشند و اطلاعات شخصی و مالی محرمانه نیز محفوظ بماند.

پایلوت دوازده‌ماهه؛ از یک منطقه تا الگوی ملی

برای آغاز، پیشنهاد می‌شود فرمانداری با مشارکت شهرداری، اداره راه و شهرسازی، سازمان نظام مهندسی ساختمان، آتش‌نشانی، کارشناسان حقوقی و مالی و نمایندگان تشکل‌های مرتبط، کارگروهی کارشناسی برای بررسی و اجرای آزمایشی شمس تشکیل دهد.

در مرحله نخست، مجتمع‌های مسکونی یک محله با اندازه‌ها و شرایط مدیریتی متفاوت، انتخاب شوند؛ ساختمان‌هایی با تعداد واحدهای مختلف، با وضعیت‌های گوناگون از نظر قدمت، امکانات و شیوه مدیریت.

برنامه دوازده‌ماهه می‌تواند شامل دو ماه بررسی حقوقی و آماده‌سازی، دو ماه شناسایی و آموزش، شش ماه اجرای عملیاتی و دو ماه ارزیابی و جمع‌بندی باشد.

شاخص‌های ارزیابی نیز باید از ابتدا روشن باشند: تعداد ساختمان‌های مشارکت‌کننده، مدیران آموزش‌دیده، میزان استفاده از فرم‌های استاندارد، کیفیت گزارش‌های مالی، تشکیل اندوخته عمرانی، نواقص ایمنی شناسایی و اصلاح‌شده، تعمیرات پیشگیرانه انجام‌شده، اختلافات حل‌شده پیش از ورود به مراجع قضایی و میزان رضایت مالکان و ساکنان.

مرز حقوقی؛ حمایت از مالکیت، نه جایگزینی آن

موفقیت شمس در گرو رعایت یک اصل بنیادین است: مالکیت و اختیارات قانونی مجمع عمومی باید محفوظ بماند. شمس نباید بدون مستند قانونی، جای مدیر منتخب بنشیند، بودجه ساختمان را تصویب کند، حساب‌ها را به‌اجبار بازرسی کند یا درباره اختلافات خصوصی رأی الزام‌آور صادر کند.

نقش آن در پایلوت، آموزش، مشاوره، هماهنگی دستگاه‌ها، ارزیابی کارشناسی، میانجیگری با رضایت طرفین و ارجاع موارد لازم به مراجع ذی‌صلاح است. هرگونه الزام جدید، از جمله ثبت اجباری اسناد، صلاحیت حرفه‌ای مدیران یا نظارت الزامی بر مجامع، باید پس از ارزیابی پایلوت و از مسیر قانونی پیگیری شود.

مطالبه از مدیریت شهری و فرمانداری‌ها

امروز میلیون‌ها خانوار در ساختمان‌هایی زندگی می‌کنند که بخش مهمی از دارایی و امنیت زندگی آنان به کیفیت مدیریت مشاعات وابسته است. نمی‌توان انتظار داشت همه مالکان، بدون آموزش و ابزار حرفه‌ای، مسئولیت پیچیده اداره این دارایی مشترک را به‌درستی بر عهده بگیرند و در عین حال، همه پیامدهای ایمنی، اجتماعی و شهری آن را صرفاً مسئله‌ای خصوصی تلقی کرد.

پیشنهاد شمس، ایجاد یک دستگاه اداری موازی یا تحمیل هزینه جدید به مردم نیست؛ بلکه استفاده هماهنگ از ظرفیت نهادهای موجود برای سامان‌دهی، آموزش، استانداردسازی و نظارت کارشناسی است.

از فرمانداری و مدیریت شهری انتظار می‌رود با تشکیل کارگروهی تخصصی، ابعاد حقوقی، اجرایی و اقتصادی این پیشنهاد را بررسی و زمینه اجرای یک پایلوت داوطلبانه را فراهم کنند. پس از یک دوره ارزیابی مستند، می‌توان نتایج را برای تدوین دستورالعمل‌های اجرایی و در صورت نیاز، اصلاح مقررات یا پیشنهاد قانون به مراجع ملی ارائه کرد.

شمس می‌تواند نقطه آغاز تغییری باشد که در آن ساختمان‌ها از مجموعه‌هایی متکی بر مدیریت سلیقه‌ای، به واحدهایی برخوردار از اسناد روشن، حساب‌وکتاب شفاف، برنامه نگهداری، ایمنی قابل ارزیابی و مدیران توانمند تبدیل شوند.

ساختمان فقط محل سکونت نیست؛ سرمایه مشترک مردم و بخشی از زیرساخت زندگی شهری است. حفاظت از این سرمایه، به مدیریتی قانون‌مند، پاسخ‌گو و آینده‌نگر نیاز دارد.

خبر

تهران در آستانه برگزاری بیست‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی متالورژی

بیست‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی فولاد، صنایع معدنی، فلزات غیرآهنی و صنایع و تجهیزات وابسته با عنوان«ایران متافو»، با مشارکت حدود ۴۵۰ شرکت داخلی و خارجی از ایران و ۱۶ کشور جهان و با حضور گسترده شرکت‌های دانش‌بنیان، از ۲۶ تا ۲۹ آبان‌ماه در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار می‌شود.

به گزارش روابط عمومی و اطلاع‌رسانی ستاد برگزاری نمایشگاه، بیست‌وسومین دوره ایران متافو به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین رویدادهای تخصصی صنعت فولاد و متالورژی در غرب آسیا، بستری برای معرفی ظرفیت‌های تولیدی، صنعتی و فناورانه، تبادل دانش و تجربیات تخصصی و توسعه همکاری‌های تجاری میان فعالان این حوزه فراهم می‌کند.

در این دوره، حدود ۴۵۰ شرکت داخلی و خارجی حضور خواهند داشت که از این تعداد، حدود ۴۲۰ شرکت داخلی و ۲۵ شرکت، نمایندگی و برند خارجی هستند. شرکت‌های خارجی حاضر در نمایشگاه از کشورهای سوئد، ایتالیا، فرانسه، فنلاند، اسپانیا، چین، ترکیه، سوئیس،آلمان، دانمارک، برزیل، انگلستان، روسیه، جمهوری چک، هند و ترکمنستان خواهند بود و جدیدترین محصولات، دستاوردها، فناوری‌ها و خدمات خود را ارائه می‌کنند.

عبدالکریم جلالی،رئیس ستاد برگزاری نمایشگاه گفت: این نمایشگاه طیف گسترده‌ای از صنایع و فعالیت‌های مرتبط با زنجیره تولید و فرآوری فلزات را در بر می‌گیرد؛ از جمله آهن و فولاد، صنایع معدنی، فلزات غیرآهنی شامل مس، آلومینیوم و روی، ریخته‌گری، قالب‌سازی، ماشین‌کاری، آهنگری، عملیات حرارتی، مواد اولیه، دیرگدازها و محصولات نسوز و تجهیزات و صنایع وابسته

وی افزود: بیست‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی متالورژی با هدف بهره‌مندی حداکثری از توانمندی‌ها و ظرفیت‌های شرکت‌های دانش‌بنیان برگزار می‌شود و تلاش دارد زمینه مناسبی برای معرفی فناوری‌ها، محصولات و دستاوردهای نوین این صنعت فراهم کند.

مدیر عامل شرکت نمانگر با تشریح ترکیب مشارکت‌کنندگان این دوره اضافه کرد: گروه‌های صنعتی آهن و فولاد از بخش‌های اصلی نمایشگاه هستند که همچون سال‌های گذشته حضوری گسترده و چشمگیر خواهند داشت.

وی گفت:همچنین تولیدکنندگان و فعالان حوزه فلزات غیرآهنی، به‌ویژه آلومینیوم، تولیدکنندگان مواد اولیه، دیرگدازها و محصولات نسوز و نیز فعالان صنعت ریخته‌گری از دیگر گروه‌های مهم و پرمشارکت این رویداد به شمار می‌روند.

رئیس ستاد برگزاری بیست‌وسومین دوره نمایشگاه ایران متافو در ادامه خاطرنشان کرد: با وجود شرایط دشوار حاکم بر کشور، امسال استقبال قابل توجهی از این رویداد بین‌المللی صورت گرفته است؛ به‌گونه‌ای که ظرفیت سالن‌های نمایشگاهی از ماه‌ها پیش تکمیل شده و به دلیل محدودیت فضای موجود، امکان اختصاص غرفه به برخی از شرکت‌های متقاضی فراهم نشده است

بیست‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی «ایران متافو» از ۲۶ تا ۲۹ آبان‌ماه در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران میزبان علاقمندان خواهد بود.



نوبت اول

شرکت ملی نفت ایران
شرکت نفت و گاز اروندان
(سهامی خاص)

آگهی فراخوان مشاوران دارای صلاحیت برای شرکت در ارزیابی کیفی به روش انتخاب بر اساس کیفیت و قیمت

استعلام شماره ۱۴۰۵/۹۴۱ م الف – شماره فراخوان: ۲۰۰۵۰۹۳۵۶۷۰۰۰۰۹۸

شرکت نفت و گاز اروندان (کارفرما) در نظر دارد انجام خدمات ذیل را از طریق شرکت‌های مشاور واجد صلاحیت تامین نماید. بدین وسیله از کلیه شرکت‌هایی که دارای شرایط ذیل می‌باشند دعوت می‌گردد اسناد و مدارک خود را بر اساس استعلام ارزیابی کیفی، برای ارزیابی و تعیین صلاحیت به این امور ارسال نمایند

الف) موضوع استعلام: عبارت است از «خرید خدمات مشاوره مهندسی، طراحی و نظارت کارگاهی» برای مدت «۱۸ ماه»

ب) برآورد: مبلغ ۴,۳۳۴,۰۲۶,۰۰۰,۰۰۰ (چهار هزار و سیصد و سی و چهار میلیارد و بیست و شش میلیون) ریال است.

ج) شرایط الزامی جهت ورود متقاضیان به مرحله ارزیابی کیفی:

۱. داشتن گواهینامه صلاحیت پایه ۱ خدمات مشاوره- گروه نفت و گاز در تخصص پالایشگاه و پتروشیمی از سازمان برنامه و بودجه کشور، با ظرفیت آزاد

د) معیارهای ارزیابی کیفی:

۱. تجربه یا سابقه اجرایی
۲. ارزیابی کارفرمایان قبلی
۳. توان مالی
۴. ساختار سازمانی و کارکنان اصلی و کلیدی
۵. نظام برنامه‌ریزی و کنترل پروژه
۶. نظام کنترل و تضمین کیفیت
۷. نظام مستندسازی و روش گزارش‌دهی

کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی از درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. تاریخ درج آگهی نوبت اول و انتشار فراخوان در سامانه، مورخ ...../۱۴۰۵/۰۸ می‌باشد. متقاضیان می‌توانند از تاریخ مذکور و حداکثر تا مدت ۵ روز از تاریخ درج آگهی نوبت دوم، برای دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی به سامانه ستاد به آدرس اینترنتی فوق الذکر مراجعه نمایند. لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در استعلام محقق سازند.

تذکر ۱:

در کلیه مراحل برگزاری استعلام، اسناد و مدارک بارگذاری شده بر روی سامانه ستاد از طرف متقاضیان شرکت کننده در استعلام مورد ارزیابی قرار می گیرد و بررسی و ارزیابی هرگونه نامه و مستندی خارج از چارچوب سامانه ستاد انجام نخواهد گرفت و هیچ گونه اعتراضی از این بابت مسموع نیست.

بدیهی است انتشار این آگهی صرفاً به منظور شناسایی و ارزیابی متقاضیان طبق قانون برگزاری مناقصات بوده و ارسال اسناد و مدارک فوق الذکر هیچگونه حقی برای متقاضیان در مقابل این شرکت ایجاد نمی‌کند. ضمناً هزینه درج آگهی به عهده برنده استعلام است. متقاضیان در صورت داشتن هرگونه سوال می‌توانند با شماره تلفن‌های ۳۲۱۲۷۰۹۴-۰۶۱ و ۳۲۱۲۵۲۷۶-۰۶۱ و ۳۲۱۲۷۰۸۸-۰۶۱ تماس حاصل نمایند.

آدرس وب سایت: AOGC.IR

روابط عمومی شرکت نفت و گاز اروندان

شناسه آگهی: ۲۳۲۱۰۰۴