جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

دوشنبه ۲۲ تیر ماه ۱۴۰۵ | ۲۸ محرم ۱۴۴۸ | ۱۳ جولای ۲۰۲۶ | سال سی‌ودوم شماره ۹۰۱۴ | تعداد صفحه:۸ | قیمت:۱۰۰۰۰تومان

نقش وزارت نیرو در حمایت از بازیگر کلیدی صنعت فولاد کشور چیست؟!

شرکت فولاد خوزستان به‌عنوان یکی از ارکان حیاتی صنعت فولاد کشور، در جریان جنگ ۴۰ روزه اخیر هدف حملات دشمن آمریکایی–صهیونی قرار گرفت که این مسئله منجر به توقف فعالیت‌های تولیدی و ضربه...

ادامه صفحه۳

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

مطالبات گندمکاران در پیچ و خم منابع و تحریم‌ها

جهان اقتصاد: روزهای سخت کشاورزی همچنان ادامه دارد و در یکی از موارد گندمکاران روزهای سخنی را سپری می کنند تا جایی که تاکنون کمتر از ۳۱ درصد از مجموع مطالبات گندم‌کاران پرداخت شده است.

این آمار نگران‌کننده نه تنها نشان‌دهنده بی‌توجهی به زحمات کشاورزان سخت‌کوش است، بلکه زنگ خطری جدی برای آینده تولید این محصول راهبردی به شمار می‌رود. گندم به عنوان پایه اصلی امنیت غذایی کشور، نقش محوری در تأمین نان مردم ایفا می‌کند و هرگونه اختلال در زنجیره تولید آن می‌تواند پیامدهای گسترده‌ای بر اقتصاد، معیشت و حتی ثبات اجتماعی داشته باشد.

استمرار تأخیر در پرداخت بهای گندم خریداری‌شده توسط دولت، کشاورزان را در مضیقه مالی قرار می‌دهد و انگیزه کشت در فصل‌های آتی را کاهش می‌دهد. بسیاری از گندم‌کاران برای تأمین نهاده‌ها، بذر، کود، سموم و هزینه‌های مکانیزاسیون به این پرداخت‌ها وابسته‌اند.

ادامه صفحه۳

«جهان اقتصاد» از نفس‌تنگی در ذخایر استراتژیک آمریکا گزارش می دهد

واشنگتن در برابر شوک نفتی

صفحه۶

جهان اقتصاد بررسی می کند؛

کالابرگ زیر تیغ تورم؛ نجات سفره‌ها یا مسکنی برای بودجه؟

هر ریال کالابرگ در لحظه واریز، سفره را پر می‌کند، اما همین ریال تا پایان ماه، زیر چرخ تورم، آب می‌شود. سوال اینجاست: آیا این طرح، یک «اکسیژن موقت» برای دهک‌های پایین است یا صرفاً «مسکنی» برای التهابی که خودش هم در آتش آن می‌دمد؟ برای یافتن پاسخ، باید از عددهای کلیشه‌ای عبور کرد و به معمای تأمین مالی و قدرت خرید واقعی این برگه‌های اعتباری در سبد خانوار ایرانی نگاه انداخت.

برای قضاوت درباره کارایی کالابرگ در شرایط تورم سرسام‌آور امروز، نباید در دام پاسخ‌های سیاه‌وسفید افتاد. واقعیت، خاکستری و پیچیده است. کالابرگ، در ذات نظری خود، یک ایده هوشمندانه محسوب می‌شود؛ چراکه تلاش دارد یارانه پنهان ارزی را که سال‌ها در لایه‌های تولید و واردات گم می‌شد، به‌صورت شفاف به جیب مصرف‌کننده نهایی بریزد. این یعنی به‌جای یارانه دادن به واردکننده مرغ یا برنج، اعتبار در اختیار خانوار قرار می‌گیرد تا خودش خرید کند. از این منظر، کالابرگ گامی به‌سوی عدالت توزیعی و کاهش رانت‌های کلان است.

ادامه صفحه۲

جهان اقتصاد از وضعیت معاملات ملک می گوید:

آرامش در بازار مسکن

ادامه صفحه٤

ویترین

جمعیت بیمه‌شدگان زنان سرپرست خانوار افزایش می‌یابد

ادامه صفحه۲

۹۰درصد صاحبان کسب‌وکار از مالیات معاف شدند

ادامه صفحه۲

کیفیت آب شرب تهران در چه شرایطی است؟

ادامه صفحه٦

رباتی که چهره ترامپ و اوباما را به خود می‌گیرد

ادامه صفحه۸

سرمقاله

ناترازی انرژی با توسعه شبکه ریلی قابل مدیریت است

هادی قوامی

نایب‌رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

صفحه۲

یادداشت

ریشه کاهش تولید

بهرام شکوری

فعال اقتصادی

صفحه۳

یادداشت

بازچرخانی آب و امید تازه برای سرزمین خشک

مریم زارع‌پور

روزنامه‌نگار

صفحه٤

نوبت اول

مناقصه عمومی دو مرحله ای

فراخوان تأمین، نصب و راه‌اندازی دستگاه کروماتوگراف گازی GC

اداره کل استاندارد استان یزد در نظر دارد فراخوان تأمین، نصب و راه‌اندازی دستگاه کروماتوگراف گازی GC به شماره (سیستمی)۲۰۰۵۰۰۳۴۰۲۰۰۰۰۰۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۴/۲۵
- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۵/۰۴
- زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانتنامه بانکی یا فیش بانکی (وجه نقد)

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه :

یزد- بلوار دانشجو- مجتمع ادارات- خیابان استاندارد- اداره کل استاندارد استان یزد

کدپستی: ۸۹۱۶۱۸۸۱۱۹

شماره تماس: ۵-۰۳۵۳۷۳۳۰۴۳۱

شناسه آگهی: ۲۲۲۴۹۰۷

نوبت اول

مناقصه عمومی یک مرحله ای

فراخوان خرید روغن توربین مورد نیاز نیروگاه شهید مفتح

شرکت تولید نیروی برق شهید مفتح

شرکت تولید نیروی برق شهید مفتح در نظر دارد فراخوان خرید روغن توربین مورد نیاز نیروگاه شهید مفتح به شماره (سیستمی)۲۰۰۵۰۰۱۴۹۰۰۰۰۰۲۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

- تاریخ انتشار فراخوان: مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ ساعت ۰۸:۰۰ (چاپ اول) و مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ ساعت ۰۸:۰۰ (چاپ دوم)
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: از مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ ساعت ۰۸:۰۰ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۲۵ ساعت ۱۶:۰۰
- مهلت ارسال پیشنهادات: مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ ساعت ۰۹:۰۰
- زمان بازگشایی پاکت ها: مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ ساعت ۱۰:۰۰

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:

- مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه: ۳,۰۱۱,۹۴۱,۸۱۸(سه میلیارد و یازده میلیون و نهصد و چهل و یک هزار و هشتصد و هجده) ریال

- تضمین مورد قبول مطابق بندهای (الف، ب، پ،ج، چ ، ح) ماده ۴ آیین نامه تضمین معاملات دولتی (موضوع تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۱۲۳۴۰۲/ ت ۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۹/۲۲) می¬باشد. سررسید تضمین ها باید تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ اعتبار داشته باشد و بنا به درخواست کتبی کارفرما برای ۳ ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد. در غیر اینصورت پاکت "الف" مردود تلقی شده و پاکتهای "ب" و "ج" عینا بصورت ناگشوده به مناقصه گر بازگردانده خواهد شد.

- شماره حساب شبا۰۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۰۳۸۰۶۳۷۶۰۲۹ IR و شماره حساب۴۰۰۱۱۰۳۸۰۶۳۷۶۰۲۹ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران جهت واریز نقدی به نام شرکت تولید نیروی برق شهید مفتح همدان

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه :

همدان –بلوار فاطمیه- نرسیده به میدان ۱۳آبان – خیابان ۱۲ متری صنوبر – پلاک ۳۰ – تلفن ۰۸۱۳۸۲۰۲۶۵۰ داخلی ۳۱۱-

کدپستی: ۶۵۱۵۹۱۹۷۸۳

شناسه آگهی: ۲۲۲۱۳۴۷

م الف: ۱۳۲۱

نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی شماره ۵۸/۴۰۵/۰۱

وزارت راه وشهرسازی
راه آهن جمهوری اسلامی ایران
(سهامی خاص)

اداره کل راه‌آهن فارس درنظر دارد نسبت به مزایده فروش گازوییل ضایعاتی ایستگاه راه‌آهن آباده به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی به افراد حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.

شماره مزایده	موضوع مزایده	متراژ (لیتر)	برآورد قیمت کل ۱۲ ماهه (ریال)
۵۸/۴۰۵/۰۱	فروش گازوییل ضایعاتی	۱۵۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰

۱- زمان انتشار در سایت روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ ساعت ۱۴:۰۰
۲- مهلت دریافت و دانلود اسناد از طریق سامانه ستاد: حداکثر تا روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۴/ ۳۱ ساعت۱۹:۰۰
۳- مهلت تحویل و بارگذاری پیشنهادات در سامانه ستاد: حداکثر تا روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ ساعت۱۹:۰۰
۴- زمان و محل تشکیل جلسه مزایده و قرائت پیشنهادها: ساعت۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ — اداره کل راه‌آهن فارس
۵- تاریخ بازدید سه شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ لغایت سه شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ ساعت ۸:۰۰ الی ۱۳:۰۰
کلیه مزایده‌گران برای شرکت در مزایده می‌بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) اقدام نمایند.
۶- پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات(http://iets.mporg.ir) فقط جهت رویت اسناد مزایده و صورتجلسات مزایده قابل استفاده است.
۸- قیمت پایه مزایده ۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد و سپرده شرکت در مزایده ۹۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
۹- اطلاعات تماس و آدرس دستگاه مزایده‌گزار: اداره کل راه‌آهن فارس و تلفن : ۷ و۳۶۱۹۲۲۵۴-۰۷۱
۱۰- دریافت کلیه مجوزهای قانونی جهت اجرای تبلیغات به عهده و با هزینه مزایده‌گر می‌باشد.
۱۱- علاقمندان شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:
مرکز پشتیبانی و راهبردی سامانه : ۱۴۵۶-۰۲۱
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام-پروفایل مزایده گر موجود است.
۱۲ — شماره نیاز ثبت فراخوان در سامانه ستاد ۱۰۵۰۰۱۰۷۳۰۰۰۰۰۲ می‌باشد.
۱۳- واریز ودیعه در وجه راه آهن ج.ا.ا به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۱۵۵۷۴۴ و یا به صورت واریز نقدی به حساب سپرده شماره ۲۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۶۴۰۰۶۳۷۲۶۲۴ IR با شناسه پرداخت ۹۸۴۲۸۰۵۰۰۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱ به نام تمرکز وجوه سپرده راه‌آهن ج.ا.ا نزد بانک مرکزی

اداره تدارکات و پشتیبانی اداره کل راه آهن فارس

تجدید مزایده عمومی
فروش دو واحد اپارتمان واقع در بهارستان (به صورت مجزا)
(نوبت دوم)

سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان

سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان در نظر دارد فراخوان مزایده به شماره ۰۵/۳۲۱۶ و ۰۵/۳۲۱۷ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۴/۲۹
- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
- زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:

ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی برای آپارتمان به متراژ ۱۰۱ متر مربع مبلغ ۲,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی برای آپارتمان به متراژ ۱۰۵ متر مربع مبلغ ۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : اصفهان — خیابان ۲۲ بهمن — مجموعه اداری غدیر تلفن تماس: ۳۲۶۷۳۰۷۵

روابط عمومی سازمان همیاری شهرداری‌های استان اصفهان

نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی شماره ۵۸/۴۰۵/۰۳

وزارت راه وشهرسازی
راه آهن جمهوری اسلامی ایران
(سهامی خاص)

اداره کل راه‌آهن فارس درنظر دارد نسبت به مزایده فروش باتری فرسوده تجهیزات ارتباطی اداره کل راه آهن فارس به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی به افراد حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.

شماره مزایده	موضوع مزایده	مقدار(کیلوگرم)	قیمت کارشناسی(ریال)
۵۸/۴۰۵/۰۳	باتری فرسوده تجهیزات ارتباطی	۵۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱- زمان انتشار در سایت روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ ساعت ۱۴:۰۰
۲- مهلت دریافت و دانلود اسناد از طریق سامانه ستاد: حداکثر تا روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۴/ ۳۱ ساعت۱۹:۰۰
۳- مهلت تحویل و بارگذاری پیشنهادات در سامانه ستاد: حداکثر تا روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ ساعت۱۹:۰۰
۴- زمان و محل تشکیل جلسه مزایده و قرائت پیشنهادها: ساعت۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۵/۱۱ — اداره کل راه‌آهن فارس
۵- تاریخ بازدید سه شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ لغایت سه شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ ساعت ۸:۰۰ الی ۱۳:۰۰
کلیه مزایده‌گران برای شرکت در مزایده می‌بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) اقدام نمایند.
۶- پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات (http://iets.mporg.ir) فقط جهت رویت اسناد مزایده و صورتجلسات مزایده قابل استفاده است.
۸- قیمت پایه مزایده ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد و سپرده شرکت در مزایده ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
۹- اطلاعات تماس و آدرس دستگاه مزایده‌گزار: اداره کل راه‌آهن فارس و تلفن : ۷ و۳۶۱۹۲۲۵۴-۰۷۱
۱۰- دریافت کلیه مجوزهای قانونی جهت اجرای تبلیغات به عهده و با هزینه مزایده‌گر می‌باشد.
۱۱- علاقمندان شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:
مرکز پشتیبانی و راهبردی سامانه : ۱۴۵۶-۰۲۱
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش ثبت نام-پروفایل مزایده گر موجود است.
۱۲ — شماره نیاز ثبت فراخوان در سامانه ستاد ۱۰۵۰۰۱۰۷۳۰۰۰۰۰۳ می‌باشد.
۱۳- واریز ودیعه در وجه راه آهن ج.ا.ا به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۱۵۵۷۴۴ و یا به صورت واریز نقدی به حساب سپرده شماره ۲۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۶۴۰۰۶۳۷۲۶۲۴ IR با شناسه پرداخت ۹۸۴۲۸۰۵۰۰۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱ به نام تمرکز وجوه سپرده راه‌آهن ج.ا.ا نزد بانک مرکزی

اداره تدارکات و پشتیبانی اداره کل راه آهن فارس

تجدید مزایده عمومی
فروش یک باب مغازه واقع در چهارراه وفائی
(نوبت دوم)

سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان

سازمان همیاری شهرداری های استان اصفهان در نظر دارد فراخوان مزایده به شماره ۰۵/۳۲۱۹ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۴/۲۹
- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
- زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:

ضمانتنامه بانکی یا فیش واریزی به مبلغ ۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه : اصفهان — خیابان ۲۲ بهمن — مجموعه اداری غدیر تلفن تماس: ۳۲۶۷۳۰۷۵

روابط عمومی سازمان همیاری شهرداری‌های استان اصفهان

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۲ اخبار
• دوشنبه • ۲۲ تیر ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۱۴

سرمقاله

ناترازی انرژی با توسعه شبکه ریلی قابل مدیریت است

هادی قوامی، نایب‌رئیس کمیسیون برنامه و بودجه

بخش قابل توجهی از ناترازی‌های اقتصادی کشور ریشه در نحوه مدیریت منابع انرژی و ضعف زیرساخت‌های حمل‌ونقل دارد؛ موضوعی که اصلاح آن می‌تواند آثار مثبتی بر بودجه، مصرف سوخت و تولید ملی بر جای بگذارد. یکی از چالش‌های اساسی امروز، افزایش مصرف انرژی و هزینه‌های سنگینی است که سالانه برای تأمین سوخت، به‌ویژه بنزین، به کشور تحمیل می‌شود.

با وجود ظرفیت‌های گسترده ایران در حوزه انرژی، همچنان ناترازی در این بخش یکی از دغدغه‌های مهم محسوب می‌شود. این مسئله نشان می‌دهد که علاوه بر میزان تولید، نحوه مصرف و مدیریت زیرساخت‌ها نیز نیازمند بازنگری جدی است. از جمله مصادیق این وضعیت، صرف سالانه میلیاردها دلار برای واردات بنزین است؛ هزینه‌ای که می‌تواند با اصلاح ساختارهای حمل‌ونقل و افزایش بهره‌وری تا حد زیادی کاهش یابد.

یکی از مهم‌ترین عوامل افزایش مصرف سوخت، سهم بالای حمل‌ونقل جاده‌ای در جابه‌جایی کالا در کشور است. در حال حاضر بیش از دو سوم بار کشور از طریق جاده حمل می‌شود، در حالی که در بسیاری از این مسیرها امکان بهره‌گیری از شبکه ریلی وجود دارد. حمل‌ونقل ریلی به دلیل مصرف سوخت کمتر، هزینه پایین‌تر و ظرفیت بالای جابه‌جایی، یکی از اقتصادی‌ترین و پایدارترین شیوه‌های حمل بار به شمار می‌رود و توسعه آن می‌تواند نقش مؤثری در کاهش مصرف انرژی ایفا کند.

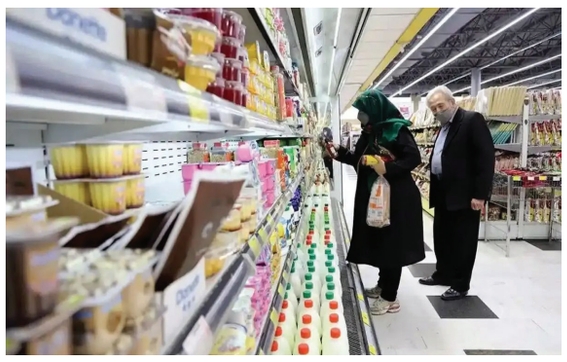
تکمیل خطوط ریلی و اتصال بنادر، شهرک‌های صنعتی و کارخانه‌های بزرگ به شبکه راه‌آهن از جمله اقداماتی است که می‌تواند وابستگی به حمل‌ونقل جاده‌ای را کاهش دهد. این اقدام علاوه بر صرفه‌جویی در مصرف سوخت، موجب کاهش هزینه‌های حمل‌ونقل، افزایش سرعت جابه‌جایی کالا، کاهش استهلاک جاده‌ها و بهبود بهره‌وری در بخش تولید خواهد شد. در نتیجه، آثار مثبت آن تنها به حوزه انرژی محدود نمی‌شود و بخش‌های مختلف اقتصاد از مزایای آن بهره‌مند خواهند شد.

از سوی دیگر، سیاست‌گذاری صحیح در حوزه صنعت و توسعه زیرساخت‌ها می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در رفع ناترازی‌های موجود داشته باشد. سرمایه‌گذاری هدفمند در پروژه‌های زیربنایی، به‌ویژه توسعه شبکه ریلی، علاوه بر کاهش هزینه‌های جاری کشور، زمینه را برای رشد تولید، افزایش رقابت‌پذیری صنایع و بهبود شاخص‌های اقتصادی فراهم می‌کند.

در مجموع، حل ناترازی بودجه، انرژی و تولید نیازمند نگاهی بلندمدت و اجرای سیاست‌های هماهنگ در حوزه زیرساخت‌هاست. توسعه حمل‌ونقل ریلی، مدیریت بهینه مصرف انرژی و تدوین یک استراتژی صنعتی منسجم می‌تواند کشور را در مسیر کاهش هزینه‌ها، افزایش بهره‌وری و دستیابی به رشد اقتصادی پایدار قرار دهد؛ مسیری که منافع آن هم متوجه اقتصاد ملی خواهد بود و هم به بهبود رفاه عمومی کمک خواهد کرد.

خبر

تورم خوراکی‌ها در صدر تورم یک دهه اخیر میراث حذف ارز ترجیحی و آزادسازی نرخ ارز



بررسی روند تورم یک دهه اخیر نشان می‌دهد خوراکی‌ها بیشترین آسیب را از سیاست‌های ارزی دیده‌اند.

بررسی روند تورم نقطه‌به‌نقطه در یک دهه گذشته نشان می‌دهد بخش خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها همواره یکی از اصلی‌ترین محرک‌های تورم در اقتصاد ایران بوده و در مقاطع اجرای سیاست‌های حذف ارز ترجیحی و آزادسازی، بیشترین جهش قیمتی را تجربه کرده است.

نمودار روند تورم نقطه‌به‌نقطه از فروردین ۱۳۹۶ تا خرداد ۱۴۰۵ نشان می‌دهد در حالی که تورم بخش مسکن (رنگ سبز) با وجود سطح بالای قیمت‌ها، روندی نسبتاً پایدار و کم‌نوسان داشته، سهم خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها (رنگ قرمز) در افزایش تورم کل، به‌طور محسوسی همزمان با شوک‌های ارزی افزایش یافته است.

بر اساس این نمودار، هر بار که سیاست‌های ارزی با هدف یکسان‌سازی یا آزادسازی و حذف ارز ترجیحی اجرا شده، فشار تورمی ابتدا و بیش از همه در بازار مواد غذایی نمایان شده و هزینه تأمین کالاهای اساسی خانوارها را به شدت افزایش داده است. اوج این روند در سال‌های ۱۳۹۷، ۱۳۹۹، ۱۴۰۱ و سپس در ماه‌های اخیر قابل مشاهده است؛ به‌گونه‌ای که نرخ تورم نقطه‌به‌نقطه در خرداد ۱۴۰۵ به ۸۸٫۶ درصد رسیده است.

کارشناسان اقتصادی معتقدند ساختار وابسته تولید و واردات کالاهای اساسی به نرخ ارز، موجب شده است هرگونه جهش ارزی یا حذف حمایت‌های ارزی، مستقیماً خود را در قیمت مواد غذایی نشان دهد. از این منظر، برخلاف برخی اهداف اعلام‌شده، اجرای سیاست‌های آزادسازی نرخ ارز بدون فراهم شدن پیش‌نیازهای اقتصاد کلان، فشار اصلی را بر سبد مصرفی خانوارها وارد کرده است

بررسی این روند همچنین نشان می‌دهد نتیجه سال‌ها بی‌انضباطی در سیاست‌گذاری اقتصادی، تصمیمات متناقض و شوک‌های ارزی مکرر، بیش از هر بخش دیگری در بازار خوراکی‌ها منعکس شده است؛ به‌گونه‌ای که تورم مواد غذایی در اغلب دوره‌های جهش تورمی، در صدر عوامل افزایش شاخص قیمت مصرف‌کننده قرار گرفته و سهم قابل توجهی در کاهش قدرت خرید خانوارهای ایرانی داشته است.

این الگو بیانگر آن است که سیاست‌های مبتنی بر حذف ارز ترجیحی و آزادسازی نرخ ارز، بدون ایجاد ثبات در متغیرهای کلان اقتصادی و کنترل انتظارات تورمی، نه تنها به مهار تورم منجر نشده، بلکه بیشترین اثر خود را بر قیمت کالاهای اساسی و معیشت مردم بر جای گذاشته است.

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛

کالابرگ زیر تیغ تورم؛ نجات سفره‌ها یا مسکنی برای بودجه؟

راضیه احمدوند
روزنامه نگار

هر ریال کالابرگ در لحظه واریز، سفره را پر می‌کند، اما همین ریال تا پایان ماه، زیر چرخ تورم، آب می‌شود. سوال اینجاست: آیا این طرح، یک «اکسیژن موقت» برای دهک‌های پایین است یا صرفاً «مسکنی» برای التهابی که خودش هم در آتش آن می‌دمد؟ برای یافتن پاسخ، باید از عددهای کلیشه‌ای عبور کرد و به معمای تأمین مالی و قدرت خرید واقعی این برگه‌های اعتباری در سبد خانوار ایرانی نگاه انداخت.

برای قضاوت درباره کارایی کالابرگ در شرایط تورم سرسام‌آور امروز، نباید در دام پاسخ‌های سیاه‌وسفید افتاد. واقعیت، خاکستری و پیچیده است. کالابرگ، در ذات نظری خود، یک ایده هوشمندانه محسوب می‌شود؛ چراکه تلاش دارد یارانه پنهان ارزی را که سال‌ها در لایه‌های تولید و واردات گم می‌شد، به‌صورت شفاف به جیب مصرف‌کننده نهایی بریزد. این یعنی به‌جای یارانه دادن به واردکننده مرغ یا برنج، اعتبار در اختیار خانوار قرار می‌گیرد تا خودش خرید کند. از این منظر، کالابرگ گامی به‌سوی عدالت توزیعی و کاهش رانت‌های کلان است.

اما داستان به همینجا ختم نمی‌شود. در اقتصاد بیمار ایران، هر طرح حمایتی، بیش از آنکه به «چیستی» خود وابسته باشد، به «چگونگی تأمین مالی» گره خورده است. اینجا نقطه کور ماجراست. سوال اینجاست: این پول هنگفت از کجا آمده؟ پاسخ، نگران‌کننده است؛ منابع عمدتاً از محل درآمدهای موقتی مانند فروش گاز یا استقراض از صندوق توسعه ملی تأمین شده است. دولتی که برای پرداخت یارانه مجبور به دوبار استقراض از صندوق ذخیره ارزی می‌شود، نشان می‌دهد که بودجه‌اش با ناترازی عمیقی دست‌وپنجه نرم می‌کند. این یعنی کالابرگ، به‌جای اینکه از محل صرفه‌جویی در یارانه‌های پنهان یا مالیات‌های عادلانه تأمین شود، دارد از جیب منابع ملی و پروژه‌های زیربنایی آینده پول می‌گیرد. این یک هشدار جدی است.

حالا برسیم به معمای اصلی: خودِ این پول، چه اثری بر تورم دارد؟ اگر دولت برای جبران کسری، دست به دامان بانک مرکزی شود و پایه پولی را افزایش دهد، عملاً با یک دست دارد به سفره مردم یارانه می‌دهد و با دست دیگر، از طریق تورم، همان سفره را خالی می‌کند. در این سناریو، کالابرگ نه‌تنها به سفره‌ها کمک نمی‌کند، بلکه به یک موتور تورم‌زا تبدیل می‌شود که قیمت کل کالاها و خدمات را بالا می‌برد و در نهایت، دهک‌های پایین که بیشترین مصرف را از کالاهای اساسی دارند، بیشترین لطمه را می‌بینند. این پارادوکس، بزرگ‌ترین نقطه ضعف طرح در شرایط فعلی است.

علاوه بر این، نباید فراموش کرد که ارزش واقعی هر مبلغ ریالی، تابعی از زمان است. تورم ماهانه ۲ تا ۳ درصدی در ایران، حتی در بازه‌های کوتاه‌مدت هم قدرت خرید را می‌بلعد. مثلاً اگر ارزش سبد کالابرگ امروز معادل یک میلیون تومان باشد، با تورم ۲ درصدی ماهانه، فقط سه ماه بعد، قدرت خرید واقعی آن به زیر ۹۴۰ هزار تومان سقوط می‌کند. یعنی گوشت و مرغی که امروز با این اعتبار خریداری می‌شود، فردا با همان اعتبار قابل‌خرید نیست. این یعنی کالابرگ باید به‌صورت پویا و ماهانه با نرخ تورم به‌روزرسانی شود، در حالی که بودجه دولت به‌هیچ‌وجه ظرفیت این تعدیل دوره‌ای را ندارد. نتیجه این می‌شود که حتی اگر مبلغ اسمی کالابرگ افزایش یابد، تورم، فرسایش‌دهنده‌تر از آن عمل می‌کند و اثر طرح را خنثی می‌سازد.

با این حال، نمی‌توان منکر یک واقعیت شد: برای دهک‌های بسیار پایین درآمدی که حتی تهیه نان و روغن برایشان دغدغه روزانه است، هر ریال کالابرگ، حتی با ارزش فرسایش‌یافته، یک امداد فوری به شمار می‌رود. این طرح از فروپاشی کامل سفره برخی خانوارها در کوتاه‌مدت جلوگیری می‌کند و به نوعی «شوک‌درمانی» منفی را کاهش می‌دهد. اما صرفاً یک درمان سرپایی است، نه راه‌حل بنیادین. کالابرگ نمی‌تواند جای سیاست‌های ضدتورمی را بگیرد؛ نمی‌تواند جای اصلاح نظام بانکی، مدیریت نقدینگی یا کنترل نرخ ارز را پر کند.

جمع‌بندی معتدل این است که کالابرگ، در بهترین حالت، یک «مسکن موقت» با مزیت نسبی در هدفمندی است، اما در شرایط فعلی، با سه آفت جدی روبه‌روست:

اول، تأمین مالی ناپایدار و فشار بر منابع ملی،

دوم، ریسک تورم‌زایی ناشی از استقراض پولی،

سوم، فرسایش سریع ارزش توسط تورم مزمن.

آیا به درد می‌خورد؟ پاسخ، یک «بله» مشروط و یک «نه» قاطع است. بله، اگر بتواند منابع مالی خود را از محل درآمدهای پایدار و غیرتورمی (مانند مالیات بر عایدی سرمایه یا درآمدهای نفتی شفاف) تأمین کند و به‌صورت ماهانه تعدیل شود. و نه، اگر به همین شکل فعلی و با بودجه بیمار ادامه یابد، چراکه در میان‌مدت، نه‌تنها گره‌ای از معیشت نمی‌گشاید، بلکه به کسری بودجه دامن می‌زند و خود به یکی از عوامل التهابی بدل می‌شود که قصد درمانش را داشت.

مسدودسازی حساب‌های بانکی فعالان اقتصادی فقط به میزان بدهی باشد

طبق ابلاغیه رئیس کل دادگستری استان تهران، مسدودسازی حساب‌های بانکی فعالان اقتصادی باید فقط به میزان بدهی باشد.

علی القاصی، رئیس کل دادگستری استان تهران در پی نامه‌نگاری رئیس اتاق تهران و طرح درخواست اصلاح رویه مسدودسازی حساب‌های بانکی صاحبان واحدهای تولیدی و فعالان اقتصادی در نشست مشترک اتاق تهران و دادگستری استان، طی ابلاغیه‌ای تصریح کرد که در صورت ضرورت وصول مطالبات از محل حساب‌های بانکی محکوم‌علیه اعم از شخصیت‌های حقیقی و حقوقی، باید به میزان مبلغ بدهی و هزینه‌های اجرایی از موجودی حساب‌ها توقیف شده و از مسدودسازی همه حساب‌های بانکی خودداری شود.

پس از آنکه رئیس اتاق تهران در مکاتبه با رئیس سازمان بازرسی استان تهران، اصلاح رویه مسدودسازی حساب‌های بانکی را خواستار شد، رئیس کل دادگستری استان با صدور ابلاغیه‌ای خطاب به مراجع قضایی از جمله دادستان تهران و سازمان‌های تامین اجتماعی و امور مالیاتی بر اجرای صحیح قوانین در فرآیند وصول محکوم‌به (بدهی قطعی) تاکید کرد و خواستار توقف رویه مسدودسازی کلیه حساب‌های بانکی اشخاص و بنگاه‌های اقتصادی در صورت احراز بدهی شد.

بر اساس اعلام اتاق بازرگانی تهران، رئیس کل دادگستری استان تهران در این ابلاغیه اعلام کرده است: یکی از جهات و عوامل تهدید محیط کسب و کار به نحوه عملیات اجرایی در جهت وصول محکوم‌به(بدهی قطعی) برخی احکام صادره از شعب سازمان‌های تامین اجتماعی، امور مالیاتی و مراجع قضایی کشور مربوط می‌شود.

او در ادامه این نامه نوشته است: به موجب مقررات متعدد از قبیل ماده ۱۹ قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی، مواد ۴۹ و ۵۱ از قانون اجرای احکام مدنی، ماده ۲۱۱ قانون مالیات‌های مستقیم، مواد۵۰، ۶۵، ۸۹، ۹۹ و۱۰۰ قانون تامین اجتماعی، مواد ۳۶، ۳۷ و ۳۸ از آیین‌نامه اجرایی ماده ۵۰ قانون تامین اجتماعی، عملیات اجرایی در جهت وصول محکوم‌به از موجودی حساب‌های بانکی محکوم علیه، نباید به توقیف و مسدودی حسابهای بانکی محکوم‌علیه منتهی شود. بلکه صرفا باید به میزان محکوم به، از وجوه موجود در حساب های بانکی محکوم‌علیه توقیف شود.

رئیس کل دادگستری استان تهران در ادامه این ابلاغیه آورده است که گزارش‌های واصله از دبیر شورای گفت و گوی دولت و بخش‌خصوصی استان تهران و شکایت و اعتراضات متعدد و متکثر از مدیران واحدهای تولیدی و فعالان اقتصادی کشور حکایت از آن دارد که در برخی موارد در مکاتبات ارسالی از جانب واحدهای اجرای احکام شعب تامین اجتماعی، امور مالیاتی و مراجع قضایی و متعاقبا در اقدامات و عملکرد مدیران شعب بانک‌های عامل با نقض مقررات مربوطه، نسبت به مسدودی تمامی حساب‌های بانکی محکوم‌علیه نزد تمامی بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی اقدام می‌شود.

در این نامه به مراجع ذی‌ربط دستور داده شده است که هرگاه به دلیل نبود سایر اموال، وصول محکوم‌به از محل حساب‌های بانکی ضرورت پیدا کند، اولاً از مسدودسازی تمامی حساب‌های بانکی محکوم‌علیه جدا خودداری شود و ثانیاً، فقط تا میزان محکوم‌به و هزینه‌های اجرایی(نه بیشتر) از حساب‌های بانکی محکوم‌علیه توقیف شود و نه اینکه به میزان محکوم‌به در تمامی حساب‌های بانکی محکوم‌علیه مسدود شود.

صدور این ابلاغیه پس از آن صورت گرفت که محمود نجفی عرب، رئیس اتاق تهران و دبیر شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان، طی نامه‌ای به افشین سهراب‌خان، بازرس کل استان تهران، خواستار پیگیری حسن اجرای قوانین و مقررات از سوی مراجع قضایی شد.

در نامه رئیس اتاق تهران به این نکته اشاره شده بود که بانک‌ها پس از دریافت بازداشت‌نامه‌های صادره از سوی سازمان تامین اجتماعی، سازمان امور مالیاتی و سایر مراجع قانونی، به جای توقیف مبلغ معین و موجود در زمان وصول بازداشت‌نامه، تمامی حساب‌های بانکی اشخاص را مسدود می‌کنند؛ اقدامی که ناقض اصول،قوانین و مقررات است.

نجفی عرب در این نامه با استناد به اصل ۲۲ قانون اساسی، اصل تناسب و ضرورت، ماده ۱۹ قانون نحوه اجرای محکومیت‌های مالی، مواد ۴۹ و ۵۱ قانون اجرای احکام مدنی، ماده ۲۱۱ قانون مالیات‌های مستقیم، ماده ۵۰ قانون تأمین اجتماعی و مواد ۳۶ تا ۳۸ آیین‌نامه اجرایی آن، استدلال کرده است که قوانین موجود صرفا توقیف معادل مبلغ بدهی را مجاز دانسته و هیچ‌یک از مقررات، مجوزی برای مسدودسازی کامل حساب‌های بانکی یا جلوگیری از استفاده صاحب حساب از خدمات بانکی صادر نکرده‌اند.

جمعیت بیمه‌شدگان زنان سرپرست خانوار افزایش می‌یابد

مدیرعامل صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر، از پوشش بیمه‌ای حدود ۷۱ هزار زن سرپرست خانوار در روستاها و شهرهای زیر ۲۰ هزار نفر بر اساس اصول ۲۱ و ۲۹ قانون اساسی خبر داد.

صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر در راستای تعامل خود با سایر نهادهای متولی، قرارداد همکاری با سازمان بهزیستی کشور امضا کرد.

حامد قادرمرزی، مدیرعامل صندوق اجتماعی بیمه کشاورزان، روستاییان و عشایر گفت: این تفاهم‌نامه در راستای عملیاتی کردن برنامه‌های برگرفته از اصل ۲۱ قانون اساسی است. درواقع از سال ۱۳۸۶ یعنی دو سال بعد از اینکه صندوق تاسیس شد تفاهمی بین سازمان بهزیستی و این صندوق منعقد شده که همان اول پروژه ۳۴ هزار نفر بیمه شدند که امروز به حدود ۷۱ هزار نفر زنان سرپرست خانوار در روستاها و شهرهای زیر ۲۰ هزار نفری کشور تحت پوشش این بیمه و قرارداد قرار گرفتند

وی افزود: فلسفه تاسیس صندوق و همین قرارداد بر اساس اصل ۲۱ و اصل ۲۹ قانون اساسی شکل گرفته که کار بسیار مبارکی است در راستای حفظ عزت و کرامت انسان و عملیاتی کردن آرمان مشترک ملت که در قانون اساسی آمده است. وی ادامه داد: در دو سال اخیر حدود ۲۰ هزار نفر اعضایی که از سال ۸۶ در این صندوق توسط سازمان بهزیستی بیمه شدند اضافه شده و حدود ۳۷ درصد بیمه شده‌ها در ۲۰ ماه اخیر بیمه شدند.

وی تصریح کرد: ما این قرارداد را به مدت ۱۲ ماه ۱۱۵ حق بیمه توسط سازمان بهزیستی از محل منابع این سازمان تا پایان سال ۱۴۰۵ پرداخت خواهد شد.

قادرمرزی با بیان اینکه این قرارداد امروز امضا شد، اظهار کرد: فقر دو چهره دارد؛ چهره اول چهره روستایی چهره دوم افراد سالخورده است. امروز چهره سوم چهره زنانه است. زنانی که سن آنها بالا می‌رود و اصطلاحا نان‌آور خانواده هستند و توان کار را از دست می‌دهند یا به هر شکلی منابع درآمدشان محدود می‌شود یا شخص نان‌آور فوت می‌کند.

مدیرعامل صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر ادامه داد: اولین افرادی که از این حوادث در واقع تحت تاثیر قرار می‌گیرند زنان هستند. بخشی از زنانی که طی ۱۸ تا ۱۹ سال اخیر به شکل مستمر حق بیمه خود را پرداخت کرده‌اند، اکنون در آستانه بازنشستگی قرار دارند. تا امروز یک هزار و ۱۷۸ نفر از این افراد مستمری دریافت می‌کنند و حدود ۷۰۰ نفر دیگر نیز پرونده‌های آنها تشکیل و فعال شده است و به‌زودی مستمری خود را دریافت خواهند کرد. بر این اساس، تا پایان ماه جاری شمار مستمری‌بگیران این گروه به حدود ۲ هزار نفر خواهد رسید.

قادرمرزی درباره انواع مستمری‌های پرداختی توضیح داد: در حال حاضر یک هزار و ۱۳۸ نفر مستمری بازنشستگی دریافت می‌کنند، ۴۲۵ نفر مستمری ناشی از فوت بیمه‌شده اصلی دارند و ۸۹ نفر نیز بر اساس نظر کمیسیون‌های تخصصی، مشمول مستمری ازکارافتادگی شناخته شده‌اند.

وی یادآور شد: صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر سه خدمت اصلی شامل مستمری سالمندی، ازکارافتادگی و فوت را ارائه می‌دهد و بخش عمده مستمری‌های پرداختی نیز مربوط به سالمندی است.

مدیرعامل صندوق همچنین با اشاره به پوشش درمانی این گروه گفت: خدمات درمانی بیمه‌شدگان از طریق سازمان بیمه سلامت ارائه می‌شود و بیش از ۹۵٫۶ درصد هزینه‌های درمان در بیمارستان‌های دولتی برای افرادی که ثبت‌نام اولیه و کارت بیمه سلامت دارند، از سوی دولت پرداخت می‌شود.

وی تأکید کرد: در حال حاضر هیچ زن سرپرست خانوار تحت پوشش سازمان بهزیستی در روستاها و شهرهای زیر ۲۰ هزار نفر وجود ندارد که فاقد بیمه باشد. سال گذشته نیز با امضای تفاهم‌نامه میان سازمان بهزیستی و صندوق، همه زنان سرپرست خانوار تحت پوشش این سازمان در ۶۲ هزار و ۲۵۸ آبادی کشور و حدود ۹۵۰ شهر زیر ۲۰ هزار نفر، تحت پوشش بیمه قرار گرفتند.

قادرمرزی خواستار تسریع در رسیدگی به پرونده‌های مرتبط با جامعه هدف بهزیستی شد و تاکید کرد: پرونده‌های مربوط به سالمندی، فوت و ازکارافتادگی این افراد باید در اولویت قرار گیرد تا خدمات به‌روزتر و سریع‌تر به جامعه هدف ارائه شود.

۹۰درصد صاحبان کسب‌وکار از مالیات معاف شدند

۹۰درصد اشخاص حقیقی صاحبان کسب‌وکار (اصناف و مشاغل) مشمول مالیات عملکرد صفر در سال ۱۴۰۴ شده‌اند.

سیاست‌های مالیاتی سال ۱۴۰۴ با هدف حمایت از فضای کسب‌وکار، کاهش فشار مالیاتی بر اصناف و اجرای عدالت مالیاتی تدوین شد؛ به‌گونه‌ای که بخش عمده صاحبان مشاغل از پرداخت مالیات عملکرد معاف شده‌اند.

بر این اساس، با بهره‌گیری از ظرفیت تبصره (۱۰۰) قانون مالیات‌های مستقیم و با در نظر گرفتن شرایط اقتصادی کشور، ۹۰ درصد اشخاص حقیقی صاحبان کسب‌وکار (اصناف و مشاغل) مشمول مالیات عملکرد صفر در سال ۱۴۰۴ شده‌اند.

آمارهای منتشرشده همچنین نشان می‌دهد که ۵٫۶ درصد از مؤدیان مالیاتی، کمتر از ۱۵ میلیون تومان مالیات پرداخت خواهند کرد، همچنین ۲ درصد از مؤدیان مشمول پرداخت مالیاتی بین ۱۵ تا ۳۰ میلیون تومان هستند.

بر اساس این آمار، تنها ۰٫۹ درصد از مؤدیان مالیاتی، مالیاتی بین ۳۰ تا ۵۰ میلیون تومان پرداخت کردند و فقط ۱٫۵ درصد از صاحبان مشاغل مشمول پرداخت مالیات بیش از ۵۰ میلیون تومان خواهند شد.

این آمار بیانگر آن است که بار اصلی مالیات به‌عهده گروه محدودی از مؤدیان با درآمدهای بالاتر قرار گرفته و در مقابل، کسب‌وکارهای کوچک و متوسط از حمایت‌های مالیاتی گسترده برخوردار شده‌اند.

در همین راستا، سازمان امور مالیاتی تأکید کرده است که مالیات صرفاً ابزاری برای تأمین درآمدهای دولت نیست، بلکه به‌عنوان یکی از ابزارهای مهم سیاست‌گذاری اقتصادی، نقش مؤثری در صیانت از فضای کسب‌وکار، حمایت از تولید و ارتقای عدالت مالیاتی ایفا می‌کند.

بررسی توزیع مالیات عملکرد صاحبان مشاغل در سال ۱۴۰۴ نیز نشان می‌دهد رویکرد نظام مالیاتی، تمرکز بر حمایت از فعالان اقتصادی خرد و کاهش فشار بر اصناف است؛ سیاستی که در عین حفظ درآمدهای پایدار دولت، زمینه تقویت فعالیت‌های اقتصادی و بهبود فضای کسب‌وکار را فراهم می‌کند.

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
صنعت و معدن ۳
• دوشنبه • ۲۲ تیر ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۱۴

یادداشت

ریشه کاهش تولید

بهرام شکوری – فعال اقتصادی

معدن امروز دیگر صرفاً یک فعالیت استخراجی نیست، بلکه بخشی راهبردی در زنجیره امنیت اقتصادی و صنعتی کشور محسوب میشود. بسیاری از کشورها در سال‌های اخیر با تمرکز بر مواد معدنی استراتژیک، مسیر توسعه صنعتی خود را بازتعریف کرده‌اند. توسعه خودروهای برقی، انرژیهای تجدیدپذیر، زیرساخت‌های دیجیتال، صنایع نیمه‌هادی، تجهیزات مخابراتی و فناوریهای نوین باعث شده تقاضا برای فلزاتی مانند مس، لیتیوم، نیکل، عناصر نادر خاکی، سنگ‌آهن و آلومینیوم به‌طور قابل توجهی افزایش یابد. در چنین شرایطی، ایران با برخورداری از ذخایر غنی معدنی، میتواند سهم بسیار مهم‌تری در اقتصاد منطقه و جهان داشته باشد.

با وجود این ظرفیت‌ها، بخش معدن ایران در شرایط فعلی با چالش‌های متعددی روبه‌روست. یکی از مهم‌ترین مشکلات، ناترازی انرژی است. قطع یا محدودیت برق و گاز در ماه‌های مختلف سال، عملاً بسیاری از واحدهای معدنی و صنایع معدنی را با کاهش تولید، افزایش هزینه و حتی توقف فعالیت مواجه کرده است. امروز بسیاری از واحدهای فولادی، سیمانی، کنسانتره و گندله‌سازی با این مشکل دست‌وپنجه نرم میکنند و این مسئله نه‌تنها تولید داخلی را تحت تأثیر قرار داده، بلکه بر تعهدات صادراتی کشور نیز اثرگذار بوده است.

از سوی دیگر، فرسودگی ماشین‌آلات و دشواری واردات تجهیزات معدنی یکی دیگر از چالش‌های جدی این بخش است. در بسیاری از معادن کشور، ماشین‌آلاتی با عمر بالای ۲۰ تا ۳۰ سال همچنان در حال فعالیت هستند که این مسئله موجب کاهش بهره‌وری، افزایش مصرف سوخت، رشد هزینه‌های تعمیرات و کاهش ایمنی شده است. محدودیت‌های ناشی از تحریم، مشکلات ثبت سفارش، تخصیص ارز و انتقال پول، روند نوسازی ناوگان معدنی را دشوار کرده و در برخی موارد حتی تأمین قطعات یدکی ساده نیز به یک چالش تبدیل شده است.

موضوع تأمین مالی نیز یکی دیگر از مشکلات ساختاری بخش معدن است. فعالیت‌های معدنی ماهیتی سرمایه‌بر و بلندمدت دارند و نیازمند سرمایه‌گذاریهای کلان در حوزه اکتشاف، تجهیز، استخراج و فرآوری هستند. در حالی که بسیاری از کشورهای معدنی جهان از ابزارهای نوین مالی، بازار سرمایه، صندوق‌های تخصصی و حمایت‌های هدفمند برای توسعه معادن استفاده میکنند، در ایران همچنان بخش زیادی از فعالان معدنی با کمبود نقدینگی و سرمایه در گردش مواجه هستند. نرخ بالای تأمین مالی، محدودیت دسترسی به تسهیلات و نبود سیاست‌های پایدار اقتصادی، انگیزه سرمایه‌گذاری را کاهش داده است.

در کنار این مسائل، بیثباتی در مقررات و سیاست‌گذاریها نیز آسیب جدی به فضای کسب‌وکار معدنی وارد کرده است. تغییر مکرر دستورالعمل‌ها، وضع عوارض صادراتی، تعدد سامانه‌ها، پیچیدگیهای اداری و تصمیمات خلق‌الساعه باعث شده فعالان اقتصادی نتوانند برای آینده خود برنامه‌ریزی بلندمدت داشته باشند. بخش معدن بیش از هر چیز نیازمند ثبات، پیش‌بینیپذیری و اعتماد است. سرمایه‌گذار زمانی وارد پروژه‌های معدنی میشود که بداند قوانین و مقررات حداقل در یک افق قابل قبول، دچار تغییرات ناگهانی نخواهد شد.

در شرایط فعلی، مسائل منطقه‌ای و جنگ‌های اقتصادی نیز بر فعالیت‌های معدنی و صنعتی کشور تأثیرگذار بوده است. محدودیت‌های حمل‌ونقل، افزایش هزینه‌های بیمه، مشکلات نقل‌وانتقال پول، ریسک‌های صادراتی و نگرانیهای مرتبط با زنجیره تأمین جهانی، فضای فعالیت اقتصادی را پیچیده‌تر کرده است. با این حال، تجربه نشان داده بخش معدن ایران از ظرفیت بالایی برای تاب‌آوری برخوردار است و فعالان این حوزه در سخت‌ترین شرایط نیز تلاش کرده‌اند چرخه تولید و صادرات را حفظ کنند.

نکته مهم دیگر آن است که معدن میتواند نقش بسیار مؤثری در کاهش وابستگی اقتصاد ایران به درآمدهای نفتی ایفا کند. بسیاری از کشورهای موفق معدنی توانسته‌اند با توسعه زنجیره ارزش، ایجاد صنایع پایین‌دستی، جذب سرمایه و توسعه فناوری، از منابع معدنی خود به‌عنوان موتور محرک اقتصاد استفاده کنند. ایران نیز این ظرفیت را دارد که به جای صادرات مواد اولیه، بر توسعه محصولات با ارزش افزوده بیشتر تمرکز کند و از این طریق اشتغال، ارزآوری و توسعه صنعتی را تقویت کند.

در این میان، توجه به فناوریهای نوین و تحول دیجیتال نیز اهمیت زیادی دارد. استفاده از هوش مصنوعی، اتوماسیون، اینترنت اشیا، سیستم‌های پایش هوشمند، فناوریهای نوین فرآوری و مدیریت داده میتواند بهره‌وری معادن را افزایش داده و هزینه‌ها را کاهش دهد. جهان امروز به سمت معدنکاری هوشمند، سبز و پایدار حرکت میکند و اگر ایران بخواهد در رقابت جهانی جایگاه مناسبی داشته باشد، ناگزیر است در این مسیر سرمایه‌گذاری جدی انجام دهد.

همچنین موضوع محیط زیست و توسعه پایدار امروز به یکی از مؤلفه‌های اصلی فعالیت‌های معدنی تبدیل شده است. دیگر نمیتوان توسعه معدن را بدون توجه به مسائل زیست‌محیطی، مدیریت منابع آب، کاهش مصرف انرژی و مسئولیت‌های اجتماعی دنبال کرد. خوشبختانه در سال‌های اخیر نگاه فعالان معدنی کشور نیز به سمت توسعه پایدار و استفاده از فناوریهای کم‌مصرف‌تر حرکت کرده و این روند باید تقویت شود.

یکی از مهم‌ترین فرصت‌های فعلی کشور، افزایش تقاضای جهانی برای مواد معدنی استراتژیک است. امروز جهان در حال تجربه یک تحول بزرگ صنعتی و انرژی است و بسیاری از مواد معدنی نقش کلیدی در این تحول دارند. ایران میتواند با برنامه‌ریزی صحیح، توسعه اکتشافات، جذب سرمایه، تکمیل زنجیره ارزش و حمایت از بخش خصوصی، سهم قابل توجهی از این بازار را به دست آورد.

در این مسیر، نقش دولت باید تسهیل‌گری باشد، نه مداخله مستقیم. دولت باید زیرساخت‌ها را فراهم کند، موانع را کاهش دهد، ثبات مقررات را تضمین کند و اجازه دهد بخش خصوصی واقعی با انگیزه، دانش و سرمایه خود وارد میدان شود. تجربه جهانی نشان داده هرجا دولت به جای سیاست‌گذاری و نظارت، وارد تصدیگری شده، بهره‌وری کاهش یافته و توسعه با مشکل مواجه شده است.

جهان اقتصاد
آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت
جهان اقتصاد دنبال کنید
WWW.JAHAN EGHTESAD.COM

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

مطالبات گندمکاران در پیچ و خم منابع و تحریم‌ها

رضا پورحسین
روزنامه نگار

جهان اقتصاد: روزهای سخت کشاورزی همچنان ادامه دارد و در یکی از موارد گندمکاران روزهای سختی را سپری می کنند تا جایی که تاکنون کمتر از ۳۱ درصد از مجموع مطالبات گندم‌کاران پرداخت شده است.

این آمار نگران‌کننده نه تنها نشان‌دهنده بی‌توجهی به زحمات کشاورزان سخت‌کوش است، بلکه زنگ خطری جدی برای آینده تولید این محصول راهبردی به شمار می‌رود. گندم به عنوان پایه اصلی امنیت غذایی کشور، نقش محوری در تأمین نان مردم ایفا می‌کند و هرگونه اختلال در زنجیره تولید آن می‌تواند پیامدهای گسترده‌ای بر اقتصاد، معیشت و حتی ثبات اجتماعی داشته باشد.

استمرار تأخیر در پرداخت بهای گندم خریداری‌شده توسط دولت، کشاورزان را در مضیقه مالی قرار می‌دهد و انگیزه کشت در فصل‌های آتی را کاهش می‌دهد. بسیاری از گندم‌کاران برای تأمین نهاده‌ها، بذر، کود، سموم و هزینه‌های مکانیزاسیون به این پرداخت‌ها وابسته‌اند.

وقتی نقدینگی به موقع به دستشان نرسد، مجبور به فروش دارایی‌ها، افزایش بدهی یا حتی تغییر کاربری زمین‌های کشاورزی می‌شوند که در نهایت به کاهش سطح زیر کشت و افت عرضه گندم در استان‌های تولیدکننده مانند خوزستان، فارس، کرمانشاه، همدان و گلستان منجر خواهد شد.

این تأخیرها در حالی ادامه دارد که کشاورزان با چالش‌های متعددی از جمله افزایش هزینه‌های تولید، خشکسالی‌های مکرر و نوسانات ارزی روبرو هستند.

اگر دولت نتواند تعهدات مالی خود را به موقع ایفا کند، اعتماد کشاورزان خدشه‌دار شده و در سال‌های آینده شاهد مهاجرت نیروی کار از روستاها به شهرها، کاهش بهره‌وری و حتی متروکه شدن برخی مزارع خواهیم بود.

این مسئله مستقیماً بر خودکفایی کشور در تولید گندم تأثیر منفی می‌گذارد و وابستگی به عوامل خارجی را افزایش می‌دهد.

از سوی دیگر، در سال‌های اخیر برای جبران کسری ذخایر راهبردی گندم، منابع ارزی قابل توجهی به واردات این محصول اختصاص یافته است. دولت برای تأمین نیازهای داخلی و جلوگیری از بحران نان، مجبور شده میلیون‌ها تن گندم از کشورهای مختلف وارد کند که این امر بار سنگینی بر بودجه ارزی کشور تحمیل کرده است.

در شرایطی که منابع ارزی محدود هستند و باید صرف توسعه زیرساخت‌ها، بهداشت، آموزش و فناوری شوند، تخصیص بخش عمده‌ای از آن به واردات گندم، فرصتی از دست رفته برای سرمایه‌گذاری داخلی است. واردات نه تنها هزینه‌های حمل‌ونقل، بیمه و واسطه‌گری را به همراه دارد، بلکه زنجیره تأمین را آسیب‌پذیر می‌کند.

ریشه اصلی این مشکلات را باید در تحریم‌های طولانی‌مدت جستجو کرد. تحریم‌ها سبب شده تا دولت در دسترسی به منابع مالی بین‌المللی و درآمدهای ارزی دچار محدودیت شود.

فروش نفت و سایر محصولات صادراتی با موانع جدی مواجه است و درآمدهای حاصل از آن به سختی و با تخفیف‌های سنگین وارد کشور می‌شود. این محدودیت‌های مالی مستقیماً بر توانایی دولت در تسویه حساب با گندم‌کاران تأثیر گذاشته است.

وقتی منابع درآمدی کشور تحت فشار تحریم‌ها قرار گیرد، اولویت‌بندی پرداخت‌ها به چالش کشیده می‌شود و بخش کشاورزی که یکی از پایه‌های اقتصاد و معیشت است، متأسفانه در صف انتظار قرار می‌گیرد.

تحریم‌ها نه تنها انتقال پول را دشوار کرده، بلکه مانع جذب سرمایه‌گذاری خارجی برای بهینه سازی کشاورزی شده‌اند. نتیجه این فشارها، تأخیر در پرداخت مطالبات، کاهش انگیزه تولیدکنندگان و افزایش وابستگی به واردات است.

برای حل این معضل، باید به سمت رفع تحریم‌ها حرکت کرد. رفع تحریم‌ها به معنای گشایش در فضای اقتصادی، افزایش درآمدهای ارزی، تسهیل تجارت بین‌المللی و دسترسی به فناوری‌های نوین کشاورزی است.

با برداشته شدن این موانع، دولت می‌تواند مطالبات گندم‌کاران را به موقع پرداخت کند، یارانه‌های لازم را تخصیص دهد و برنامه‌های حمایتی مانند بیمه محصولات، توسعه آبیاری مدرن و تحقیق و توسعه بذرهای مقاوم را تقویت نماید.

تجربه نشان داده که هرگاه فشار تحریم‌ها کاهش یافته، تولید داخلی رشد کرده و وابستگی به واردات کم شده است. رفع تحریم‌ها همچنین اعتماد کشاورزان را بازمی‌گرداند و آنها را تشویق به سرمایه‌گذاری بلندمدت در مزارع می‌کند.

علاوه بر این، سیاست‌گذاری داخلی باید بر خودکفایی پایدار تمرکز کند. تخصیص به موقع بودجه، شفافیت در فرآیند خرید تضمینی و حمایت از تشکل‌های کشاورزان می‌تواند بخشی از مشکلات را مرتفع سازد.

اما ریشه‌ای‌ترین راه‌حل، پایان دادن به انزوای اقتصادی تحمیلی است. دولت باید با دیپلماسی فعال و پیگیری حقوق ملت، تحریم‌ها را رفع کند و زمینه‌های همکاری اقتصادی را فراهم آورد.

پرداخت به موقع مطالبات گندم‌کاران نه تنها یک تعهد مالی، بلکه سرمایه‌گذاری بر امنیت غذایی و توسعه پایدار کشور است.

ادامه تأخیرها و وابستگی به واردات تحت تأثیر تحریم‌ها، تهدیدی جدی برای آینده است. با رفع تحریم‌ها و تقویت تولید داخلی، می‌توان به افق روشنی از خودکفایی رسید که در آن کشاورزان به عنوان ستون فقرات اقتصاد، مورد حمایت واقعی قرار گیرند. این تغییر رویکرد، نیازمند اراده جدی و اقدام هماهنگ در سطوح کلان است تا گندم به عنوان نماد استقلال غذایی، همچنان تولید و تأمین شود.

محدودیت های انرژی مانع بازسازی فولاد خوزستان

نقش وزارت نیرو در حمایت از بازیگر کلیدی صنعت فولاد کشور چیست؟!

شرکت فولاد خوزستان به‌عنوان یکی از ارکان حیاتی صنعت فولاد کشور، در جریان جنگ ۴۰ روزه اخیر هدف حملات دشمن آمریکایی–صهیونی قرار گرفت که این مسئله منجر به توقف فعالیت‌های تولیدی و ضربه به یکی از ستون‌های اصلی زنجیره فولاد کشور بود که آثار آن در تولید، اشتغال و بازار به‌وضوح قابل مشاهده است.

اکنون که کشور در شرایط آتش‌بس قرار دارد و با توجه به اهمیت راهبردی این شرکت در تأمین زنجیره فولاد کشور، تسریع در بازسازی و بازگشت کامل به مدار تولید این واحد بزرگ صنعتی ضرورتی انکارناپذیر است که علاوه بر دمیدن نفس تازه در روح صنعت کشور، امید را به به سفره دهها هزار کارگر مستقیم و غیرمستقیم باز می گرداند.

با این حال، محدودیت‌های انرژی به ویژه در حوزه تأمین برق که در سالهای اخیر از آن به یکی از چالش های اصلی توسعه و افزایش تولید می توان نام برد؛ پس از جنگ اخیر، به مانع اصلی در مسیر بازسازی بخش‌های آسیب‌دیده واحدهای صنعتی به ویژه شرکت فولاد خوزستان تبدیل شده است. ادامه این وضعیت نه‌تنها روند احیای تولید را با تأخیر مواجه می‌کند، بلکه می‌تواند تبعات گسترده‌تری در بازار فولاد، اشتغال و صادرات کشور به همراه داشته باشد.

بدیهی است که نمی‌توان از ضرورت احیای تولید سخن گفت، اما در عمل زیرساخت حیاتی آن یعنی انرژی را با محدودیت مواجه کرد. این دوگانگی، نه‌تنها روند بازسازی فولاد خوزستان را با چالش جدی روبه‌رو کرده، بلکه پیام نگران‌کننده‌ای برای زنجیره تامین فولاد کشور نیز به همراه دارد.

در این میان وزارت نیرو در جایگاهی است که می‌تواند و باید این مانع را از پیش روی شرکت های بزرگ بردارد. هماهنگی مؤثر با شرکت های بزرگ تولیدی و تعریف یک مسیر مشخص برای تأمین پایدار برق در دوره بازسازی، دیگر یک انتخاب نیست؛ یک ضرورت فوری است. تأخیر در این زمینه، به‌معنای تعویق در بازگشت تولید، کاهش ظرفیت صنعتی و از دست رفتن فرصت‌های اقتصادی خواهد بود.

بازسازی فولاد خوزستان، آزمونی برای سنجش میزان اولویت‌دهی وزارت نیرو در شرایط بحران است؛ آزمونی که نتیجه آن، فراتر از یک کارخانه، به کل اقتصاد کشور گره خورده است.

رئیس‌کل دادگستری چهارمحال‌وبختیاری در بازدید از شرکت فولاد سفیددشت تأکید کرد:

رفع موانع پیش‌روی صنعت در راستای توسعه اقتصادی و اشتغال پایدار منطقه

رئیس‌کل دادگستری چهارمحال‌وبختیاری به همراه اعضای ستاد اقتصاد مقاومتی استان در راستای حمایت از تولید و تحقق سیاست‌های اقتصاد مقاومتی، از خطوط تولید و روند بازسازی این شرکت بازدید کرد

به گزارش روابط‌عمومی شرکت فولاد سفیددشت چهارمحال‌وبختیاری در این بازدید، آخرین وضعیت فعالیت‌های شرکت و روند تولید و برنامه‌های توسعه‌ای مورد بررسی قرار گرفت و بر نقش مؤثر این مجموعه در ایجاد و حفظ اشتغال منطقه تأکید شد

همچنین در جریان این بازدید، مسئولان شرکت گزارشی از اقدامات انجام‌شده برای بازگشت هرچه سریع‌تر خطوط تولید پس از حملات اخیر آمریکا و رژیم صهیونیستی ارائه کردند و اعلام شد که با تلاش کارکنان و مدیران، چرخه تولید مجدداً ازسرگرفته شده و شرکت با توان و انگیزه بیشتری در مسیر تولید و خدمت‌رسانی به فعالیت خود ادامه می‌دهد

در پایان این بازدید از سوی رئیس‌کل دادگستری چهارمحال‌وبختیاری بر حمایت همه‌جانبه از واحدهای تولیدی، رفع موانع پیش‌روی صنعت و استمرار فعالیت این مجموعه در راستای توسعه اقتصادی و اشتغال پایدار منطقه تأکید شد

دلایل کاهش سود "ومعادن"

مجمع عمومی عادی سالیانه سال مالی منتهی به ۲۹/۱۲/۱۴۰۴ شرکت سرمایه‌گذاری توسعه معادن و فلزات با حضور حدود ۸۵.۳ درصدی سهامداران در تاریخ ۲۰ تیرماه ۱۴۰۵ در هتل لاله تهران برگزار شد.

در مجمع صورت های مالی پس از ارائه گزارش عملکرد و گزارش حسابرس و بازرس قانونی به تصویب سهامداران رسید.

اردشیر سعدمحمدی، مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری توسعه معادن و فلزات در این مجمع با اشاره به رشد ۱۴ درصدی سود خالص تلفیق تا پایان سال ۱۴۰۴ گفت: سود تلفیقی شرکت تا پایان ۱۴۰۳ معادل ۲۲.۸ همت بود و در پایان ۱۴۰۴ به ۲۶ همت افزایش یافت.

وی با بیان اینکه میزان سود اعلامی می توانست حتی بیشتر از این میزان باشد، دلایل این مساله را تغییر سال مالی دو شرکت مهم حاضر در پرتفوی «ومعادن» شامل گل گهر و چادرملو اعلام کرد و افزود: سه چهارم سود سال گذشته این شرکت ها در تلفیق درنظر گرفته شد و عدد سود می توانست به مراتب بیشتر از این میزان باشد.

سعدمحمدی در مورد سود و زیان غیرتلفیقی شرکت نیز افزود: سود خالص شرکت ۱۷.۷ همت بود و اگر تغییر سال مالی دو شرکت یادشده نبود، سود خالص شرکت به ۲۰ همت می رسید.

وی با اشاره روند صعودی سودآوری شرکت گفت: نسبت P/NAV شرکت هم اکنون ۳۶ است و ارزش بازار ومعادن به مراتب بالاتر از میزان فعلی است.

وی اظهار کرد: توان سرمایه گذاری مجموعه توسعه معادن و فلزات ۴۷۷ میلیون دلار است، در حالی که ارزش تعداد پروژه های ۵.۵ برابر توان سرمایه گذاری شرکت است.

مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری توسعه معادن و فلزات با بیان اینکه روند افزایش سرمایه شرکت به ۵۷ همت در حال انجام است، گفت: ۹۲ درصد پرتفوی ومعادن بورسی است که نشان از شفافیت شرکت دارد و تلاش بر این است که ۸ درصد باقیمانده نیز بورسی شود.

سعدمحمدی در ادامه تصریح کرد: ترکیب پرتفوی شرکت شامل ۷۹ درصد استخراج کانه های فلزی، فلزات اساسی ۹ درصد و سرمایه گذاری ها ۶ درصد است.

او در خصوص ارزندگی سهام ومعادن به سهم ۵ درصدی فملی در پرتفوی «ومعادن» اشاره کرد و افزود: ارزش روز فملی ۲۲۰۰ همت است و فقط از این محل ارزش بازار ومعادن ۱۱۰ همت است، در حالی که ارزش ومعادن ۱۳۰ همت است و به همین دلیل ارزش شرکت بسیار بیشتر از این میزان برآورد می شود.

وی به پروژه‌های مهم «ومعادن» اشاره کرد و افزود: پروژه مس جانجا در استان سیستان و بلوچستان یکی دیگر از پروژه‌های آتیه دار و سودآور شرکت سرمایه‌گذاری توسعه معادن و فلزات محسوب می‌شود و با توجه به قیمت بیش از ۱۳ هزار و ۶۰۰ دلاری مس و برنامه ۱۵۰ هزار تنی تولید کنسانتره آینده درخشانی در انتظار این شرکت است. تاکنون ۳۰ میلیون تن عملیات بازگشایی معدن در جانجا صورت گرفته و باید سالانه ۷۶ میلیون تن عملیات معدنی در آن انجام شود.

مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری توسعه معادن و فلزات با اشاره به دیگر پروژه های مهم شرکت اضافه کرد: پروژه‌های آهن اسفنجی کرستان، آهن و فولاد کردستان، نیروگاه‌های برق سمنان و خورشیدی و ... از جمله دیگر پروژه‌های مهم شرکت است که با بهره برداری از آنها از جمله دو نیروگاه برق خورشیدی که امسال وارد مدار تولید می شود، شاهد افزایش چشمگیر سودآوری خواهیم بود.

در پایان جلسه مجمع، پس از تصویب صورت های مالی مبلغ ۵۳۴۰ میلیارد تومان سود بین سهامداران تقسیم شد.

مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت «فملی» ۳۰ تیرماه برگزار می‌شود

شرکت ملی صنایع مس ایران (سهامی عام) با انتشار اطلاعیه‌ای در سامانه کدال، از برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه خود در پایان تیرماه سال ۱۴۰۵ خبر داد. روابط شرکت ملی صنایع مس ایران (نماد: فملی) از کلیه سهامداران، وکیل یا قائم‌مقام قانونی صاحبان سهام و همچنین نمایندگان اشخاص حقوقی دعوت کرد تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه این شرکت که به‌منظور بررسی عملکرد سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ برگزار می‌شود، حضور یابند.

بر اساس این گزارش، مجمع عمومی «فملی» در ساعت ۱۵:۰۰ روز سه‌شنبه، ۳۰ تیرماه ۱۴۰۵، در محل سالن همایش‌های بین‌المللی رازی، واقع در تهران، بزرگراه همت شرق، جنب برج میلاد برگزار خواهد شد.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه:

استماع گزارش عملکرد هیئت‌مدیره و گزارش حسابرس و بازرس قانونی، تصویب صورت‌های مالی سال ۱۴۰۴، انتخاب بازرسان و حسابرسان قانونی برای سال ۱۴۰۵، تعیین روزنامه کثیرالانتشار، تعیین پاداش اعضای هیئت‌مدیره و حق حضور اعضای غیرموظف و همچنین تصمیم‌گیری در خصوص میزان تقسیم سود نقدی، از جمله دستورات اصلی این جلسه است

نحوه حضور سهامداران:

این مجمع به‌صورت حضوری برگزار می‌شود و سهامداران یا نمایندگان آن‌ها می‌توانند با ارائه اصل کارت ملی و معرفی‌نامه‌های معتبر (برای اشخاص حقوقی)، پیش از شروع جلسه جهت دریافت برگ ورود به جلسه اقدام نمایند.

یادداشت

بازچرخانی آب و امید تازه برای سرزمین خشک

مریم زارع‌پور - روزنامه‌نگار

کم‌آبی سال‌هاست که از یک هشدار کارشناسی عبور کرده و به واقعیتی ملموس در زندگی ایرانیان تبدیل شده است. کاهش بارندگی، افت شدید سطح سفره‌های زیرزمینی، خشک شدن تالاب‌ها و افزایش تنش آبی در بسیاری از شهرها نشان می‌دهد که منابع آب کشور دیگر توان پاسخگویی به الگوی مصرف گذشته را ندارند. در چنین شرایطی نگاه تازه‌ای به منابع آبی شکل گرفته است؛ نگاهی که فاضلاب شهری را نه یک پسماند مزاحم، بلکه منبعی ارزشمند برای بازگرداندن آب به چرخه مصرف می‌داند. این همان چیزی است که در ادبیات مدیریت آب از آن با عنوان «طلای خاکستری» یاد می‌شود.

ایران روی کمربند خشک زمین قرار گرفته و میانگین بارندگی آن به حدود ۲۳۰ میلی‌متر در سال می‌رسد؛ رقمی که فاصله زیادی با میانگین جهانی دارد. در مقابل، رشد جمعیت، توسعه شهرها، گسترش صنعت و نیاز روزافزون کشاورزی باعث شده مصرف آب به شکل مداوم افزایش یابد. نتیجه این شکاف میان عرضه و تقاضا، فشار بی‌سابقه بر منابع آب زیرزمینی است. بسیاری از دشت‌های کشور با افت شدید سطح آبخوان‌ها مواجه شده‌اند و برخی تالاب‌ها نیز در اثر کمبود آب به کانون‌های گرد و غبار و نمکزار تبدیل شده‌اند. در چنین شرایطی، مدیریت منابع آب دیگر فقط به معنای تأمین آب جدید نیست، بلکه به معنای استفاده دوباره از منابع موجود است.

بازچرخانی آب دقیقاً از همین نقطه اهمیت پیدا می‌کند. در این رویکرد، فاضلاب پس از جمع‌آوری و تصفیه به آبی تبدیل می‌شود که می‌تواند در بخش‌های مختلف مورد استفاده قرار گیرد؛ از آبیاری فضای سبز شهری گرفته تا مصرف در صنایع و حتی در برخی موارد تغذیه منابع آب زیرزمینی. در واقع این فرایند، چرخه مصرف آب را طولانی‌تر می‌کند و اجازه می‌دهد هر واحد آب بیش از یک بار در اقتصاد و محیط زیست مورد استفاده قرار گیرد.

برآوردها نشان می‌دهد سالانه حدود ۱.۹ میلیارد مترمکعب پساب در کشور تولید می‌شود؛ حجمی که اگر به درستی مدیریت شود می‌تواند بخش قابل توجهی از نیاز آبی برخی حوزه‌ها را تأمین کند. بخشی از این پساب در صنعت مورد استفاده قرار می‌گیرد، بخشی برای آبیاری فضای سبز شهری مصرف می‌شود و سهمی نیز به بخش کشاورزی اختصاص دارد. در واقع پساب می‌تواند جایگزینی برای مصرف آب شیرین در فعالیت‌هایی باشد که الزامی به استفاده از آب شرب ندارند.

اهمیت این موضوع زمانی بیشتر آشکار می‌شود که بدانیم استفاده از آب شرب در بسیاری از فعالیت‌های غیرضروری همچنان رایج است. آبیاری فضای سبز شهری یا برخی فرآیندهای صنعتی نمونه‌هایی از این موارد هستند. در حالی که با توسعه شبکه‌های فاضلاب و تصفیه‌خانه‌ها می‌توان همین نیازها را از طریق پساب تأمین کرد و آب باکیفیت‌تر را برای مصارف حیاتی‌تر مانند شرب ذخیره کرد.

بازچرخانی آب البته فقط به معنای تأمین یک منبع جایگزین نیست، بلکه مزایای زیست‌محیطی مهمی نیز به همراه دارد. یکی از مهم‌ترین این مزایا جلوگیری از آلودگی منابع آب زیرزمینی است. در بسیاری از مناطق، دفع نامناسب فاضلاب باعث نفوذ آلاینده‌ها به سفره‌های زیرزمینی شده و کیفیت آب را به شدت کاهش داده است. آلودگی به نیترات از جمله مشکلاتی است که در صورت ورود به آبخوان‌ها می‌تواند سال‌ها باقی بماند و حتی تا چند قرن طول بکشد تا اثر آن از بین برود. توسعه شبکه‌های جمع‌آوری و تصفیه فاضلاب می‌تواند از بروز چنین آلودگی‌هایی جلوگیری کند و سلامت منابع آب زیرزمینی را حفظ کند.

افزون بر این، تصفیه فاضلاب تنها به تولید آب قابل استفاده محدود نمی‌شود. در بسیاری از تصفیه‌خانه‌ها امکان بازیابی انرژی و مواد مفید نیز وجود دارد. لجن حاصل از فرایند تصفیه می‌تواند به کود ارگانیک تبدیل شود و در بخش کشاورزی مورد استفاده قرار گیرد. همچنین در برخی تصفیه‌خانه‌ها از گاز تولیدشده در فرایندهای بیولوژیک برای تولید برق استفاده می‌شود؛ رویکردی که هم به کاهش هزینه‌های بهره‌برداری کمک می‌کند و هم به افزایش بهره‌وری در مدیریت منابع منجر می‌شود

با وجود این ظرفیت‌ها، توسعه زیرساخت‌های فاضلاب در کشور هنوز کامل نشده است. شبکه جمع‌آوری و تصفیه فاضلاب در بسیاری از شهرها در حال توسعه است و طی سال‌های اخیر پیشرفت قابل توجهی داشته، اما همچنان فاصله‌ای با پوشش کامل وجود دارد. ده‌ها هزار کیلومتر شبکه فاضلاب در کشور احداث شده و صدها تصفیه‌خانه در حال بهره‌برداری یا ساخت هستند، با این حال نیاز به سرمایه‌گذاری و تکمیل این زیرساخت‌ها همچنان جدی است.

در کلانشهرها به ویژه تهران، حجم پساب تولیدی بسیار بالاست و همین موضوع فرصت بزرگی برای استفاده مجدد از آب فراهم می‌کند. در عین حال، استفاده از پساب در برخی حوزه‌ها هنوز با مقاومت یا کندی همراه بوده است. یکی از نمونه‌های آن آبیاری فضای سبز شهری است که در گذشته بیشتر از طریق چاه‌های آب زیرزمینی انجام می‌شد. این در حالی است که استفاده از پساب تصفیه‌شده می‌تواند هم مصرف آب زیرزمینی را کاهش دهد و هم به حفظ تعادل آبخوان‌ها کمک کند.

ارتباط این موضوع با مسئله فرونشست زمین نیز قابل توجه است. در بسیاری از دشت‌های کشور، برداشت بیش از حد از منابع آب زیرزمینی باعث ایجاد حفره‌هایی در لایه‌های زمین شده که در نهایت به فرونشست منجر می‌شود. جایگزینی مصرف آب زیرزمینی با پساب می‌تواند بخشی از این فشار را کاهش دهد و به تثبیت شرایط آبخوان‌ها کمک کند. در کنار همه این مزایا، توسعه بازچرخانی آب نیازمند زیرساخت‌های گسترده، سرمایه‌گذاری مستمر و برنامه‌ریزی دقیق است. احداث شبکه‌های فاضلاب در برخی مناطق با چالش‌هایی مانند کمبود زمین برای تصفیه‌خانه‌ها، سطح بالای آب زیرزمینی یا هزینه‌های بالای اجرایی مواجه است. این مشکلات به‌ویژه در شهرهای ساحلی بیشتر دیده می‌شود و روند توسعه زیرساخت‌ها را کندتر کرده است.

با این حال، پیشرفت فناوری و بومی‌سازی بسیاری از تجهیزات مورد نیاز در سال‌های اخیر شرایط را تا حدی تغییر داده است. بخش قابل توجهی از تجهیزات و سازه‌های مورد استفاده در تصفیه‌خانه‌های فاضلاب اکنون در داخل کشور طراحی و ساخته می‌شود و این موضوع می‌تواند هزینه اجرای پروژه‌ها را کاهش دهد و سرعت توسعه آنها را افزایش دهد.

واقعیت این است که بحران آب در ایران راه‌حل ساده و کوتاه‌مدت ندارد. مدیریت مصرف، اصلاح الگوی کشت، کاهش هدررفت در شبکه‌های توزیع و توسعه منابع جایگزین همگی بخشی از پازل حل این بحران هستند. در این میان، بازچرخانی آب یکی از ابزارهای کلیدی به شمار می‌رود؛ ابزاری که می‌تواند بدون فشار بیشتر بر منابع طبیعی، بخشی از نیازهای آبی کشور را تأمین کند.

شاید زمانی فاضلاب تنها به عنوان یک پسماند شهری دیده می‌شد، اما امروز نگاه‌ها به آن تغییر کرده است. در شرایطی که هر قطره آب اهمیت پیدا کرده، پساب دیگر یک ماده دورریختنی نیست؛ منبعی استراتژیک است که اگر به درستی مدیریت شود می‌تواند بخشی از آینده آبی کشور را تضمین کند. در سرزمینی که همواره با محدودیت منابع آب روبه‌رو بوده، بازچرخانی آب می‌تواند همان حلقه‌ای باشد که چرخه حیات را پایدارتر نگه می‌دارد.

جهان اقتصاد از وضعیت معاملات ملک می‌گوید:

آرامش در بازار مسکن

زهرا عسگری
روزنامه نگار

بازار مسکن پایتخت این روزها دوره‌ای از ثبات نسبی و رکود معاملاتی را تجربه می‌کند. در حالی که کارشناسان درباره آینده قیمت‌ها دیدگاه‌های متفاوتی دارند، نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران معتقد است تغییر رفتار متقاضیان و کاهش قدرت خرید، معاملات را به کمترین سطح خود در سال‌های اخیر رسانده است.

بازار مسکن در شرایط کنونی روزهای آرامی را سپری می‌کند و آن‌طور که شواهد و گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد، بازار ملک این روزها در یک ایست کامل به سر می‌برد؛ وضعیتی که متقاضیان مصرفی و به‌ویژه خانه‌اولی‌ها را در انتظار یک رونق نسبی قرار داده است.

تحلیلگران بر این باورند که هرچند در شرایط رکودی، فرصت‌های مناسبی برای ورود خریداران مصرفی به بازار و تأمین نیازهایشان ایجاد می‌شود اما عمق رکود کنونی و کاهش قدرت خرید سبب شده تا حتی متقاضیان واقعی نیز برای ورود به بازار با چالش‌های جدی مواجه باشند. در واقع، کاهش توان مالی بخش مهمی از متقاضیان، روند معاملات را تحت تأثیر قرار داده است.

بازار مسکن تهران که در ماه‌های اخیر شاهد روندی نسبتاً باثبات و گاه کاهشی بوده، معاملات خود را در کمترین سطح چند سال اخیر می‌بیند. در این فضا، فروشندگان و خریداران هرکدام در انتظار سیگنال‌های جدیدی برای تصمیم‌گیری هستند. در این میان، کارشناسان بر سر آینده قیمت‌ها به دو دسته تقسیم شده‌اند؛ برخی افت بیشتر قیمت‌ها را محتمل می‌دانند و برخی دیگر معتقدند بازار به نقطه تعادل خود نزدیک شده است.

باید توجه داشت که بازار مسکن طی سال‌های اخیر، علاوه بر عوامل سنتی مانند تورم، هزینه ساخت و قدرت خرید، تحت تأثیر متغیرهای کلان اقتصادی و نوسانات بازارهای موازی نیز قرار گرفته است. بسیاری از فعالان بازار معتقدند تصمیم خریداران، فروشندگان و سازندگان بیش از گذشته به میزان ثبات و چشم‌انداز آینده اقتصاد وابسته شده است.

به باور کارشناسان اگر فضای اقتصادی با ثبات بیشتری همراه شود، نخستین نشانه‌های تغییر در بازار احتمالاً در بخش خرید و فروش نمایان خواهد شد. در چنین شرایطی، تقاضای مصرفی که مدت‌ها به تعویق افتاده به‌ویژه برای واحدهای کوچک‌متراژ و میان‌قیمت می‌تواند افزایش یابد در مقابل، رونق ساخت‌وساز معمولاً با فاصله زمانی رخ می‌دهد زیرا سرمایه‌گذاران برای آغاز پروژه‌های جدید به پیش‌بینی‌پذیر بودن بازار، هزینه‌های ساخت، امکان تأمین مالی و چشم‌انداز فروش نیاز دارند.

برخی تحلیلگران بر این باورند که در فضای نااطمینانی، ممکن است قیمت برخی املاک تحت تأثیر انتظارات تورمی افزایش یابد اما این موضوع الزاماً به معنای رونق بازار نیست؛ چراکه در چنین شرایطی حجم معاملات کاهش می‌یابد و متقاضیان مصرفی از بازار فاصله می‌گیرند. افزون بر این رشد هزینه مصالح ساختمانی و افزایش ریسک سرمایه‌گذاری می‌تواند تصمیم سازندگان را برای آغاز پروژه‌های جدید دشوارتر کند.

اگر شرایط بدون تغییر محسوس ادامه یابد، احتمال تداوم رکود معاملاتی وجود دارد. در این وضعیت، بازار بیشتر شاهد معاملات محدود و ضروری خواهد بود و بسیاری از خریداران و فروشندگان ترجیح می‌دهند تا روشن‌تر شدن شرایط، تصمیم‌های مهم خود را به تعویق بیندازند. همچنین پروژه‌های ساختمانی جدید با احتیاط بیشتری آغاز شده و تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام در اولویت قرار می‌گیرد.

تحلیلگران تأکید می‌کنند که رونق واقعی بازار مسکن تنها با افزایش قیمت‌ها معنا پیدا نمی‌کند بلکه افزایش تعداد معاملات، بهبود نقدشوندگی، رشد ساخت‌وساز و تقویت قدرت خرید خانوارها از مهم‌ترین نشانه‌های رونق واقعی هستند. به همین دلیل آینده این بازار بیش از هر چیز به ایجاد ثبات اقتصادی، کاهش نااطمینانی و اجرای سیاست‌های مؤثر در حوزه تأمین مالی، تولید مسکن و ساماندهی بازار وابسته خواهد بود.

در همین رابطه، داود بیگی‌نژاد، نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران با اشاره به وضعیت فعلی بازار مسکن اظهار کرد: «بازار در شرایط کنونی آرام است و به نظر می‌رسد خریداران مصرفی فرصت مناسبی برای ورود به بازار و تأمین نیازهای خود دارند.»

وی با بیان اینکه آمارهای مربوط به هزینه مسکن در سبد خانوار با آمارهای مربوط به قیمت و وضعیت واقعی بازار تفاوت دارد، گفت: «مرکز آمار، سهم هزینه مسکن در سبد خانوار را اعلام می‌کند و این موضوع با آمارهای دیگر حوزه مسکن متفاوت است.»

بیگی‌نژاد درباره وضعیت بازار اجاره افزود: «تورم اجاره‌بها نسبت به سال‌های گذشته روند کاهشی‌تری داشته و در حال حاضر بازار در وضعیت آرام‌تری قرار دارد. موضوع رعایت سقف‌های تعیین‌شده برای افزایش اجاره‌بها نیز صرفاً به مشاوران املاک مربوط نیست و توافق میان مالک و مستأجر نقش اصلی را در این زمینه ایفا می‌کند.»

وی درباره شرایط بازار خرید و فروش مسکن نیز تصریح کرد: «باید پذیرفت که رفتار مردم در بازار تغییر کرده و بخشی از متقاضیان توان ورود به بازار را از دست داده‌اند. زمان می‌برد تا متقاضیان شرایط جدید بازار را پیدا کنند و بتوانند ملک موردنظر خود را تهیه کنند اما در مجموع بازار اکنون آرام است.»

بازسازی خط دوم ریلی تهران - مشهد تا ۴ روز دیگر

قائم مقام راه آهن گفت: بازسازی خط دوم مسیر ریلی تهران - مشهد که در حملات روزهای گذشته دشمن آسیب دید تا چهار روز دیگر به اتمام می‌رسد.

به گزارش ایسنا، میرحسن موسوی با ارائه گزارشی از عملکرد این شرکت در ایام مراسم تشییع، وداع و تدفین رهبر شهید انقلاب اسلامی، گفت: راه‌آهن در سه حوزه حمل‌ونقل ریلی مسافران، اجرای برنامه‌های فرهنگی در ایستگاه‌ها و قطارها و همچنین تأمین ایمنی و امنیت سیر و حرکت قطارها مأموریت داشت که تمامی این برنامه‌ها با همکاری بخش خصوصی و مجموعه راه‌آهن به اجرا درآمد.

وی ادامه داد: با برگزاری جلسات متعدد با شرکت‌های ریلی، حداکثر ظرفیت ناوگان مسافری، حتی واگن‌هایی که در آستانه تعمیرات دوره‌ای بودند، برای جابه‌جایی مسافران به کار گرفته شد.

موسوی افزود: از ۱۲ تا ۱۶ تیرماه، ۸۰ درصد ظرفیت قطارهای مسافری از ۲۵ شهر به مقصد تهران و بالعکس برای حضور مردم در مراسم وداع و تشییع اختصاص یافت و متناسب با میزان تقاضا، واگن‌های اضافی یا قطارهای فوق‌العاده به مسیرها افزوده شد.

وی ادامه داد: همچنین از ۱۵ تا ۲۰ تیرماه، ۸۰ درصد ظرفیت قطارهای مسافری از ۲۵ شهر به مقصد مشهد و بالعکس برای حضور زائران در مراسم تشییع و تدفین در مشهد مقدس اختصاص پیدا کرد.

قائم‌مقام راه‌آهن با اشاره به افزایش ظرفیت قطارهای حومه‌ای گفت: از ۱۳ تا ۱۵ تیر ظرفیت قطارهای حومه‌ای مسیرهای پرند، پیشوا، گرمسار، ورامین، کرج و هشتگرد به تهران و بالعکس دو برابر شد. همچنین در روزهای ۱۵ و ۱۶ تیر ظرفیت قطارهای بین‌شهری تهران ـ قم افزایش یافت و متناسب با میزان تقاضا قطارهای فوق‌العاده در این مسیر به حرکت درآمد

وی افزود: در روزهای ۱۷ تا ۱۹ تیر نیز با توجه به افزایش تقاضا در داخل استان خراسان رضوی، سه رام قطار و دو دستگاه ریل‌باس برای جابه‌جایی مسافران از شهرهایی مانند تربت، نیشابور و نقاب به مشهد اختصاص یافت

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۱۱۰۹ مورخه ۳۰ / ۰۲ / ۱۴۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید محمد حسینی نسب فرزند سید مرتضی بشماره شناسنامه ۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰ . ۴۶۴۳ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران از محل مالکیت سید مرتضی حسینی نسب تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۲ / ۰۴ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۶ / ۰۵ / ۱۴۰۵
۷۴۶ جهان اقتصاد

عبداله گلشن آبادی به آباد
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۱۱۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم اعظم یزدی فرزند حجت الله بشماره شناسنامه ۱۶ کدملی ۴۶۰۹۹۰۴۷۱۳ صادره از گرمسار در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با انباری به مساحت ۸۰،۰۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۱۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در حسین اباد حاج تقی شهرستان گرمسار خریداری از حجت اله یزدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
م الف : ۲۲۱۳۹۵۲

حسین چلوئی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۵۹۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهربانو جعفری فرزند ذبیح اله به شماره شناسنامه ۳۶۲ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۵۴.۷۳ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۶و۲۱۸ فرعی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در اراضی رباط علیا دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
م الف ۲/۲۲۱۲۷۵۷

سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۴۱۲۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید محمد زاده فرزند صفر به شماره شناسنامه ۶۸۷۳۵صادره از مشهد در ششدانگ یکباب ساختمان دامداری به مساحت ۸۷۷.۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۹۴ فرعی از پلاک شماره ۵ اصلی واقع در اراضی ملکی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۰۷
م الف ۴۰۵۴۴۰

سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ـ برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۰۱۷۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای / خانم غلامرضا محسنی فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه باغچه دارای حق ابه به مساحت ۱۷۲،۹۷ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۵۴ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در آرادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از مریم محسنی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۲۶۰۰۸۸ محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
م الف : ۲۲۱۴۷۹۸

محمدجواد قنبری نیکدل ـ رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک قاین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۰۴۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرف مالکانه بلامعارض محمد حسن شخم کار (از محل مالکیت سهام مجهول) فرزند حسین شناسنامه ۷ کد ملی ۰۸۸۹۰۲۶۴۹۱ از شش دانگ یک باب منزل قدیمی مساحت ۲۵۵/۵۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۹ فرعی از ۱۵۸۹ اصلی واقع در اراضی فرخ آباد بخش ۱۱ شهرستان قاینات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
شناسه آگهی : ۲۲۱۴۵۰۹

غلامرضا صادقیان
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قاین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۷۰۱۴۲۸۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای نبی راه نورد فرزند شکراله بشماره ملی ۲۰۹۱۳۱۰۱۴۱ بشماره پرونده ۰۱۴۱ - ۱۴۰۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۲۲/۰۵ (دوهزار و صد و بیست و دو متر و پنج سانتیمتر) مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت ساری قریه خان عباسی با تایید دهیاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی : ۲۲۱۳۱۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

فریبرز یوسفیان حمیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۴۵۷۰۱۴۲۸۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای نبی راه نورد فرزند شکراله بشماره ملی ۲۰۹۱۳۱۰۱۴۱ بشماره پرونده ۰۱۲۱ - ۱۴۰۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۴۴۰/۴۲ (سه هزار و چهارصد و چهل متر و چهل و دو سانتیمتر) مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت ساری قریه خان عباسی با تایید دهیاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی : ۲۲۱۳۱۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

فریبرز یوسفیان حمیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۵۰۱۸۳۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیرحسین کشوری خجسته فرزند علی بشماره شناسنامه ۰۳۱۱۳۸۳۳۲۷ صادره از کرج در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به پلاک شماره ۲۲ فرعی از ۲۲ به مساحت ۸۴۱/۸۵ متر مربع خریداری از مالک رسمی آقای حمداله مهین خاکی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۷۴۳
نوبت اول :۱۴۰۵/۴/۶نوبت دوم:۱۴۰۵/۴/۲۲

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

سند کمپانی و برگ سبز و کارت خودرو لیفان
مدل ۱۳۹۱ به رنگ مشکی
به شماره موتور ۱۲۰۷۰۰۷۵۸
و شماره شاسی ۱۱۰۱۸۶
و شماره انتظامی ۵۹ ل ۸۲۵ ایران۷۵
مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.
کرمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۱۱۰۴۵۵۹۲ مورخه ۱۴۰۴.۰۹.۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم / آقا احسان اله نوری دهری بشماره شاسنامه ۱ صادره از فومن فرزند کریم در ششدانگ یکقطعه زمین باغی بمساحت ۵۹۷.۵۵ مترمربع پلاک فرعی ۲۶۸ از ۸۵ اصلی واقع در قریه مهویزان مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق نوروز زینعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشارآگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۵.۰۴.۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۰۴.۲۲
شناسه آگهی ۲۲۱۱۸۲۴
م الف ۹۱۰۱۹۵۴۳

رضا خانجانی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM

• دوشنبه • ۲۲ تیر ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۱۴

بیمه پاسارگاد نخستین بیمه‌نامه مسئولیت حرفه‌ای شرکت‌های فعال در حوزه امنیت سایبری را به بازار معرفی کرد

بیمه پاسارگاد در ادامه توسعه محصولات نوین بیمه‌ای و در راستای پاسخ‌گویی به نیازهای روز اقتصاد دیجیتال، با دریافت مجوز از بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران، برای نخستین بار در صنعت بیمه کشور و به‌صورت انحصاری «بیمه‌نامه مسئولیت مدنی امنیت سایبری» را به بازار معرفی کرد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بیمه پاسارگاد، با گسترش خدمات دیجیتال و افزایش وابستگی سازمان‌ها و کسب‌وکارها به زیرساخت‌های فناوری اطلاعات، مدیریت ریسک‌های سایبری به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های فعالان اقتصادی تبدیل شده است

در چنین شرایطی، بهره‌گیری از ابزارهای نوین انتقال ریسک و ایجاد پشتوانه‌های مالی برای مواجهه با مخاطرات سایبری، بیش از هر زمان دیگری اهمیت یافته است.

در همین راستا، بیمه پاسارگاد با هدف تکمیل زنجیره حفاظت از کسب‌وکارها، حمایت از توسعه اقتصاد دیجیتال و ارائه راهکارهای نوین مدیریت ریسک، اقدام به طراحی و عرضه این محصول بیمه‌ای کرده است؛ محصولی که می‌تواند نقش مؤثری در افزایش اطمینان، شفافیت و مسئولیت‌پذیری در تعامل میان ارائه‌دهندگان خدمات امنیت سایبری و سازمان‌های بهره‌بردار ایفا کند.

بیمه‌نامه مسئولیت مدنی امنیت سایبری پس از طی مراحل کارشناسی و دریافت تأییدیه‌های لازم از بیمه مرکزی، آماده ارائه به شرکت‌ها و سازمان‌های فعال در حوزه امنیت فضای مجازی است.

بر این اساس، شرکت‌های دارای مجوز قانونی در حوزه خدمات امنیت سایبری می‌توانند مسئولیت حرفه‌ای خود را در قبال تعهدات و قراردادهای منعقده با سازمان‌ها و نهادهای دولتی و خصوصی تحت پوشش این بیمه‌نامه قرار دهند. همچنین سازمان‌ها و کارفرمایان نیز قادر خواهند بود با بهره‌گیری از این ابزار نوین بیمه‌ای، ریسک‌های ناشی از قصور یا اهمال احتمالی در اجرای تعهدات قراردادی را مدیریت و پوشش دهند.

بیمه پاسارگاد امیدوار است ارائه این محصول نوآورانه، زمینه‌ساز توسعه هرچه بیشتر خدمات سایبری، تقویت زیرساخت‌های اعتماد در اقتصاد دیجیتال و گسترش فرهنگ مدیریت ریسک در این حوزه باشد.

این شرکت همچنین برنامه‌هایی را برای معرفی ابعاد فنی و کاربردهای این بیمه‌نامه به فعالان حوزه فناوری اطلاعات و امنیت سایبری در دستور کار قرار داده است.

سرپرست پژوهشکده بیمه:

خدمت به مردم و ارتقای کیفیت عملکرد، مسیر وفاداری به آرمان‌های انقلاب است

سرپرست پژوهشکده بیمه در دومین دیدار خود با کارکنان، ضمن قدردانی از تلاش همکاران در برپایی موکب صنعت بیمه و خدمت‌رسانی در مراسم تشییع پیکر مطهر شهید انقلاب اسلامی، تأکید کرد که وفاداری به آرمان‌های انقلاب و نظام، بیش از هر چیز در کیفیت انجام وظایف و خدمت صادقانه به مردم معنا پیدا می‌کند.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی و امور بین‌الملل پژوهشکده بیمه، دکتر محمد آریامنش در دومین نشست صمیمانه با کارکنان پژوهشکده، ضمن تقدیر از مشارکت و تلاش همکاران در برگزاری موکب صنعت بیمه و خدمت‌رسانی به مردم در مراسم تشییع، حضور گسترده و کم‌نظیر مردم را جلوه‌ای از باور، عشق و پایبندی به ارزش‌های انقلاب اسلامی دانست.

وی با اشاره به حضور میلیونی مردم در این آیین، اظهار کرد: حضور اقشار مختلف مردم در شرایط سخت آب‌وهوایی، جلوه‌ای ماندگار از همبستگی ملی و اعتقاد عمیق آنان بود که در حافظه تاریخی کشور ثبت خواهد شد.

سرپرست پژوهشکده بیمه با سپاس از رئیس کل محترم بیمه مرکزی، مدیرکل محترم حوزه ریاست، معاونین و مدیران ستادی بیمه مرکزی، شرکت‌های بیمه، صندوق‌های تابعه و تمامی بخش‌های صنعت بیمه که در خدمت‌رسانی به مردم مشارکت داشتند، افزود: صنعت بیمه در این رویداد ملی حضوری شایسته و منسجم داشت و با همدلی مجموعه‌های مختلف، تصویر ارزشمندی از مسئولیت‌پذیری اجتماعی این صنعت به نمایش گذاشته شد.

آریامنش همچنین از نقش رسانه‌ها در انعکاس مناسب این رویداد قدردانی کرد و گفت: رسانه‌ها با حضور میدانی و پوشش دقیق و به‌موقع، نقش مهمی در روایت تلاش‌های خدمت‌رسانان و انعکاس حضور پرشور مردم ایفا کردند و از تلاش و حضور آنان نیز تقدیر نمود.

سرپرست پژوهشکده بیمه در بخش دیگری از سخنان خود، خدمت صادقانه به مردم را مهم‌ترین جلوه وفاداری به آرمان‌های انقلاب دانست و تأکید کرد: امروز بیش از هر زمان دیگری باید با عملکرد، مسئولیت‌پذیری و کیفیت کار خود، پایبندی‌مان را به ارزش‌های نظام و خدمت به مردم اثبات کنیم.

وی با بیان اینکه مدافعان و خادمان واقعی مردم کسانی هستند که با مسئولیت‌پذیری، تعهد و همچنین تلاش شبانه‌روزی به مردم شریف ایران خدمت کنند، افزود: این رویکرد باید در تمام سطوح پژوهشکده نهادینه شود و مبنای ارزیابی عملکرد همکاران قرار گیرد.

وی همچنین از آغاز اجرای برخی برنامه‌های اجرایی و بهبود زیرساخت‌های پژوهشکده خبر داد و گفت: رسیدگی به مطالبات همکاران در کنار ارتقای کیفیت فعالیت‌های پژوهشکده با جدیت دنبال می‌شود.

دکتر آریامنش در ادامه با تأکید بر رویکرد علمی و پژوهشی پژوهشکده، بر گسترش تحقیقات کاربردی و غیرآرشیوی با حضور و مشارکت کارشناسان و متخصصان صنعت بیمه در اقصی نقاط کشور تأکید کرد.

وی افزود: پژوهشکده بیمه در راستای مأموریت‌های نوین صنعت بیمه، اقدام به ایجاد بانک پژوهشگران خواهد نمود تا متخصصان و صاحبنظران سراسر کشور بتوانند با این مجموعه همکاری داشته باشند و پژوهشکده را در انجام پروژه‌های کلیدی و مسائل اولویت‌دار صنعت بیمه یاری رسانند.

آریامنش در پایان، با تأکید بر استمرار این رویکرد، اظهار امیدواری کرد با همدلی کارکنان، پژوهشکده بیمه بتواند علاوه بر توسعه فعالیت‌های علمی و پژوهشی، در عرصه مسئولیت اجتماعی نیز حضوری اثرگذار و ماندگار داشته باشد.

خبر

بازدید معاون مهندسی و پشتیبانی بانک صنعت و معدن از مدیریت‌های استانی آذربایجان شرقی و غربی

مهدی امیری معاون مهندسی و پشتیبانی و عضو هیات عامل بانک صنعت و معدن به اتفاق جمعی از رؤسای ادارات و مشاوران این حوزه، از مدیریت‌های استانی آذربایجان شرقی و غربی و شعب تبریز، شهرک صنعتی تبریز و شعبه ارومیه بازدید کرد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بانک صنعت و معدن، در این سفر، مسائل و نیازهای حوزه مهندسی، پشتیبانی و زیرساخت‌های فیزیکی مدیریت ها و شعب مذکور مورد بررسی قرار گرفت.

در جریان این بازدیدها، ، موضوع بهینه سازی ساختمان مدیریت استانی آذربایجان شرقی در چارچوب اولویت‌های معاونت راهبری شعب بانک، مورد بررسی قرار گرفت و امکان‌سنجی‌های لازم در شهر تبریز انجام و مقرر شد با رعایت ضوابط و قوانین مولدسازی دارایی‌های دولت، اقدامات اجرایی لازم در دستور کار قرار گیرد. همچنین در خصوص ساختمان مدیریت استانی آذربایجان غربی و شعبه ارومیه که بیش از ۳۵ سال قدمت دارد، مقرر شد در کوتاه‌مدت عملیات بازسازی ساختمان در برنامه‌های اجرایی قرار گیرد و هم‌زمان، مدیریت استان با بهره‌گیری از ظرفیت‌های مولدسازی، امکان تأمین و مکان‌یابی ساختمانی مناسب برای استقرار ساختمان جدید این مدیریت و شعبه را بررسی کند. در ادامه، روند استقرار مولدهای اضطراری تأمین برق برای شعب تبریز و ارومیه نیز مورد ارزیابی قرار گرفت و بر تسریع در اجرای این پروژه به‌منظور افزایش پایداری خدمات بانکی تأکید شد.

در این بازدید همچنین درباره تعیین تکلیف اموال فرسوده و مستهلک، راهکارهای اجرایی لازم به مدیریت‌های استانی ارائه شد تا فرایند ساماندهی این اموال با سرعت و اثربخشی بیشتری دنبال شود.

برگ سبز خودروی سواری پژو تیپ آریان ۲۰۶،مدل ۱۳۹۰،رنگ سفید روغنی، به شماره موتور ۱۵۰۹۰۰۰۵۰۲۹،به شماره شاسی NAAP41FD0B-J318548،به شماره انتظامی ۱۶۲ی۴۶ ایران ۹۱به نام فرهاد علی زاده فولاد لوقونی مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

اردبیل

گواهی دانشنامه اینجانب شبنم طالبی فرزند محسن به شماره ملی ۳۰۴۰۱۴۳۱۶۶ صادره از رفسنجان در مقطع کارشناسی ارشد رشته راهنمایی و مشاوره صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرمان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کرمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۸۶۹۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای علی وفائی فرزند خلیفه به ش ش ۸۵ صادره از دوگنبدان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۵۲.۹۳ پلاک فرعی ۱۵۵ از ۱۴۳ اصلی واقع در قریه کلاغ نشین محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

میم‌الف: ۱۴۰۵.۱۴۶۰

انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۴.۲۲

انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۵.۶

اسماعیل صادقی، رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۱۹۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم کاظم صفری فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۱۰۱ کدملی ۴۶۰۸۹۸۵۲۰۵ صادره از گرمسار در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۴۱۴,۳۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۲ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در الله وردی اباد شهرستان گرمسار خریداری مع الواسطه از نوراله صفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۰۷

م الف : ۲۲۲۳۷۶۵

حسین چلوئی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۸۶۹۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای مجید انباز پور فرزند علی شیر به ش ش ۱۳۸۱ صادره از دوگنبدان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۸.۷۱ پلاک فرعی ۱۳۸ از ۱۴۳ اصلی واقع در قریه کلاغ نشین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

میم‌الف: ۱۴۰۵.۱۴۶۰

انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۴.۲۲

انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۵.۶

اسماعیل صادقی، رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان

برابر آراء صادره هیئات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان استان کردستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دهگلان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل دهد بدیهست در صورت عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی در مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (۳۵۲)

۱-آقای ناصر محمدنژاد فرزند ویسمراد به شماره شناسنامه ۶۹۹ و کد ملی ۳۸۳۹۰۷۸۶۰۱ صادره از کامیاران نسبت به درخواست ثبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۹۹۹.۶۲ مترمربع پلاک فرعی ۱۴۱۲ از ۱۰۲ قریه هلیز آباد واقع در بخش چهار ئیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقایان احمد و کریم و نبی غریبی

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۴/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۴/۲۲

عطاالله شاه نظری رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دهگلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۹۳۶۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای خیرالله صالحی فرزند محمدصادق ش ش ۳۴۰ صادره از دوگنبدان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۰ پلاک فرعی ۱۹۱۱۶ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در قریه پروبالی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

میم‌الف: ۱۴۰۵.۱۴۳۸

انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۴.۸

انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۴.۲۲

اسماعیل صادقی، رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

برگ سبز خودروی سواری هاچبک سیستم پژو تیپ ۲۰۶TU۳،مدل ۱۳۸۴،به رنگ خاکستری متالیک، به شماره موتور ۱۰FSS۱۵۱۹۹۳۹۳،به شماره شاسی ۱۹۸۴۶۳۳۹،به شماره انتظامی ۶۵د۱۳۴ ایران ۹۱به نام مهدی ملک نژاد بسیطی مفقودگردیده وازدرجه اعتبار ساقط می باشد.

اردبیل

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان بروجرد-سری ۴۳۳ جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بروجرد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۵/۰۴/۰۷) نوبت دوم: (۱۴۰۵/۰۴/۲۲)

۱ – تقاضای «حسین شاهوردی» فرزند «علی طهماس» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۱۵۳۶,۰۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲۷» فرعی از «۱۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسین شاهوردی-غلامرضا اخمه»

۲- تقاضای «فرشته تقی زاده» فرزند «محمدعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۴۶۲,۸۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۹۷» فرعی از «۷۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ابراهیم گودرزی فرزند مصطفی»

۳- تقاضای «ماشااله شماعی» فرزند «غلام» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۳۸۱,۹۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۷» فرعی از «۶۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه « ماشااله شماعی فرزند غلام»

۴ – تقاضای «ماشااله شماعی» فرزند «غلام» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۸۸۰۴,۱۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۵» فرعی از «۶۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ماشااله شماعی فرزند غلام»

۵ – تقاضای «آرش مرادی» فرزند «احمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۶۱۵۹,۲۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۸۸» فرعی از «۷۲» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «احمدمرادی فرزند نجف»

۶- تقاضای «مراد گودرزی» فرزند «میرزا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۷۸۲,۰۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۲۸» فرعی از «۷۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «فتح اله نظام الاسلامی فرزندنقی»

۷ – تقاضای «حمید گودرزی» فرزند «محمدابراهیم» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۲۱۸,۱۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۵» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خلیل گودرزی»

۸ – تقاضای «پروین سپهوند» فرزند «شکراله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۹۱۵۲,۶۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۶۶» فرعی از «۱۵۴» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «فضل اله و اسداله حدادی فرزند شکراله»

۹ – تقاضای «معصومه حسین زاده» فرزند «غلامرضا» نسبت به «۳ دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه باغ» شهناز حسین زاده فرزندغلامرضا نسبت به سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه باغ بمساحت «۴۳۸۱۳,۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۸» فرعی از «۷» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامرضا حسین زاده فرزند عبدالحسین»

۱۰- تقاضای «شهناز حسین زاده» فرزند «غلامرضا» نسبت به «سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی»معصومه حسین زاده فرزند غلامرضا نسبت به سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت «۵۴۴۸,۶۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۶» فرعی از «۷» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلامرضا حسین زاده فرزندعبدالحسین»

شناسه آگهی: ۲۲۱۲۸۲۴

محمد آجرلو

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بروجرد

خبر

کیفیت آب شرب تهران در چه شرایطی است؟

همزمان با تداوم خشکسالی و نگرانی‌ها درباره وضعیت منابع آبی، مسئولان صنعت آب تأکید می‌کنند کیفیت آب شرب تهران در شرایط مطلوب قرار دارد و پیش از ورود به شبکه توزیع، تحت نظارت و آزمایش‌های مستمر قرار می‌گیرد.

تأمین آب شرب تهران از منابع متنوعی انجام می‌شود؛ به‌گونه‌ای که حدود ۵۰ درصد آب مورد نیاز پایتخت از منابع زیرزمینی و ۵۰ درصد دیگر از سدها و منابع آب سطحی تأمین می‌شود. این تنوع منابع، در کنار شبکه‌ای با بیش از ۲۱ هزار کیلومتر طول و زیرساخت‌هایی که قدمت برخی از آن‌ها به ۷۰ سال می‌رسد، مدیریت آب در پایتخت را با پیچیدگی‌هایی همراه کرده است.

با وجود این شرایط، مسئولان صنعت آب تأکید دارند که پایش کیفیت آب شرب به‌صورت مستمر انجام می‌شود. به گفته آن‌ها، نزدیک به هزار واحد آزمایشگاهی در کشور فعال است که بخشی از آن‌ها به‌صورت ثابت و سیار در استان تهران، کیفیت آب را به‌طور مداوم رصد می‌کنند. براین اساس آب شربی که در اختیار شهروندان قرار می‌گیرد از نظر شاخص‌های سلامت، مطابق استانداردهای ملی است و کارکنان صنعت آب نیز از همین آب استفاده می‌کنند.

بهنام بخشی- سخنگوی صنعت آب کشور چندی پیش با تأکید بر اینکه کیفیت آب شرب تهران خط قرمز شرکت آب و فاضلاب استان تهران است، اعلام کرده است: تأییدیه مراجع نظارتی و آزمایشگاه‌های مرجع نشان می‌دهد که کیفیت آب شرب پایتخت در شرایط مطلوب قرار دارد.

وی با اشاره به اینکه در سال‌های گذشته، به دلیل کاهش منابع آب سطحی، گاهی درباره گوارایی آب نکاتی مطرح می‌شد، افزود: مردم تهران نباید نگران کیفیت آب شرب باشند، زیرا در هر تصفیه‌خانه یک آزمایشگاه فوق‌تخصصی مستقر است و پس از انجام آزمایش‌ها و پایش‌های لازم، آب با تأیید آزمایشگاه‌های مرجع و وزارت بهداشت وارد شبکه توزیع می‌شود.

کارشناسان معتقدند اگرچه کاهش بارندگی و افت ذخایر سدها فشار بیشتری بر تأمین آب وارد کرده است، اما با مدیریت صحیح، پایش مستمر و سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها، امکان حفظ کیفیت آب شرب وجود دارد. بر همین اساس، مدیریت مصرف، اصلاح تعرفه‌ها و توسعه استفاده از پساب در مصارف غیرشرب، از مهم‌ترین محورهای برنامه‌ریزی وزارت نیرو برای مدیریت منابع آب در پایتخت عنوان شده است.

با این حال، مشترکان در صورت مشاهده هرگونه مشکل در کیفیت آب شرب، می‌توانند موضوع را از طریق سامانه ۱۲۲ شرکت آب و فاضلاب گزارش کنند.

«جهان اقتصاد» از نفس‌تنگی در ذخایر استراتژیک آمریکا گزارش می دهد

واشنگتن در برابر شوک نفتی

گلناز پرتوی مهر
روزنامه نگار

زنگ خطر به صدا درآمده است، اما این بار نه از سوی نفتکش‌هایی که از تنگه هرمز عبور می‌کنند، بلکه از اعماق غارهای نمکیِ ساحل خلیج مکزیک. آنجا که بزرگ‌ترین ذخیره اضطراری نفت خام جهان در سکوت نگه‌داری می‌شود، اکنون عقربه‌ها به پایین‌ترین سطح از زمان دولت ریگان برگشته‌اند. عدد روی صفحه ۳۱۹.۵ میلیون بشکه است؛ ظرفیت نامی این انبارهای زیرزمینی اما ۷۱۳.۵ میلیون بشکه. یعنی کمتر از نیم. یعنی ضربه‌گیری که روزی قرار بود بدل به سپرِ اقتصاد جهانی شود، اکنون خودش به نقطه‌ای نیاز دارد تا ترمز بگیرد.

این فقط یک آمار ساده نیست؛ این پایانِ یک توهم است. توهمِ کشوری که گمان می‌کرد با انقلاب شیل خودش را از وابستگی به خاورمیانه رها کرده و می‌تواند در سکوت تماشا کند.

روایت رسمی آسان است: آمریکا امروز بیش از هر کشور دیگری نفت تولید می‌کند، صادرکنندهٔ خالص فرآورده‌های نفتی است و حدود ۶۰ درصد نفت خام مورد نیاز پالایشگاه‌هایش را از چاه‌های داخلی‌اش تأمین می‌کند. از ۴۰ درصد وارداتی هم سهم کانادا نزدیک به ۶۰ درصد و سهم مکزیک هفت درصد است. تنها هفت درصد از نفت خام مصرفی این کشور از تنگه هرمز می‌گذرد. پس چرا هر بار که تنشی در آب‌های خلیج فارس شکل می‌گیرد، قیمت بنزین در پمپ‌های کالیفرنیا تا فلوریدا بالا می‌پرد؟

پاسخ در یک خط خلاصه می‌شود: نفت بر اساس محل تولید قیمت‌گذاری نمی‌شود، بلکه بر اساس معیارهای جهانی قیمت‌گذاری می‌شود. نفت یک کالای تجاریِ پیوسته است؛ بازارهایش به هم متصل‌اند و یک شوک در هر نقطه از جهان، مانند امواج لرزه‌ای، از همه جای دیگر عبور می‌کند.

وقتی چند میلیون بشکه نفت به دلیل اختلال در تنگه هرمز از مدار خارج می‌شود، خریداران کره جنوبی، هند و ژاپن برای جبران به سمت تولیدکنندگان دیگر می‌روند. این رقابتِ ناگهانی، قیمت‌های جهانی را بالا می‌برد و پالایشگاه‌های تگزاس و اکلاهما را هم در همان مسیر گران‌سازی پیش می‌برد. خودکفایی فیزیکی، امنیت قیمتی نمی‌آورد؛ این درسی است که واشنگتن هر بار با هزینه‌ای نو می‌آموزد.

ذخیره استراتژیک نفت (SPR) را در سال ۱۹۷۵ و پس از تحریم نفتی اعراب ایجاد شد. صدها میلیون بشکه نفت خام شیرین و ترش، در غارهای نمکی چهار ایالتِ ساحلی خلیج مکزیک ذخیره شده‌اند و در مواقع شوک عمده می‌توانند با خطوط لوله یا قایق به نیمی از پالایشگاه‌های آمریکا برسند. اما این ذخیره از همان ابتدا قرار نبوده «راه‌حل» باشد؛ قرار بود «زمان بخرد». زمانی کوتاه برای اینکه دولت‌ها دست‌شان را روی سینه بگذارند، راهکار بلندمدت بیابند و بی آنکه بازار دچار وحشت شود، به وضعیت برگردند.

هرچه بحران طولانی‌تر شود، انعطافِ ذخیره کمتر می‌شود. این منطقِ ساده است که در بحران کنونی نادیده گرفته می‌شود.

تاریخچهٔ بهره‌برداری از این ذخیره، روندِ بهره‌کشیِ تدریجی از یک سپر را نشان می‌دهد: پس از طوفان کاترینا در ۲۰۰۵، پس از آغاز جنگ روسیه در اوکراین در ۲۰۲۲ و در قالب بزرگ‌ترین آزادسازی تاریخ با ۱۸۰ میلیون بشکه مجاز، و سپس با فروش‌های الزامیِ کنگره در ۲۰۲۳. هر بار که استراتژیست‌های کاخ سفید دکمهٔ «آزادسازی» را فشار داده‌اند، ذخیره کوچک‌تر شده، اما بحران‌ها بزرگ‌تر و مکررتر شده‌اند. حالا ذخیره‌ای که قرار بود پشتوانه فوریت‌های نادر باشد، در یک دهه چندین بار به کار گرفته شده است.

اما دردی است پنهان‌تر از آمارها. بخشی از ۳۱۹.۵ میلیون بشکه باقی‌مانده، شاید اصلا قابل استفاده نباشد. بخشی از این نفت سال‌هاست در غارهای ذخیره‌سازی قدیمی مانده و ممکن است برای پالایشگاه‌های امروزی یا صادرات با درجه استاندارد، مناسب نباشد. تخمین زده می‌شود که بین ۱۰۰ تا ۱۵۰ میلیون بشکه از این موجودی، در عمل از مدار تولید خارج باشد.

یعنی عدد روی صفحه ۳۱۹.۵ میلیون است، اما عدد واقعیِ قابل رهاسازی شاید به مراتب کمتر باشد. این گپ میان «موجودیِ روی کاغذ» و «موجودی عملیاتی»، یکی از خطرناک‌ترین نقاط کور در سیاست انرژی آمریکا است؛ زیرا تصمیم‌گیران ممکن است با تصورِ پشتوانه‌ای که در عمل وجود ندارد، دست به قمارهایی بزنند که هزینه‌اش را مصرف‌کننده می‌پردازد.

نقش ذخیره استراتژیک دوجهانه است: هم تأمین فیزیکی در کمبود واقعی، هم سیگنال روانی به بازارهای مالی. صرفِ این که بازار بداند واشنگتن ابزاری برای واکنش دارد، می‌تواند سفته‌بازی‌هایی که معمولاً باعث جهش ناگهانی قیمت می‌شوند را آرام کند. اما اگر آمریکا در اوج بحران دستِ به آزادسازی نزند، پیام دوگانه‌ای به بازار می‌رسد: اول، عرضه واقعاً کم است؛ دوم، وضعیت بدتر از آن چیزی است که ظاهراً نشان داده می‌شود. این دو سیگنال روی هم، جهشِ مضاعفِ قیمت را رقم می‌زنند.

کاهش ذخیره، فضای مانور سیاست‌گذاران را محدود می‌کند. هشدارهایی مبنی بر اینکه ذخیره به «حداقل سطح عملیاتی» نزدیک می‌شود، دیگر یک نگرانی حاشیه‌ای نیست؛ خطری است که مرکز سیاست انرژی آمریکا را هدف گرفته است.

در نگاه بیرونی، آمریکا کشوری است که تولید نفتش رکوردی است، ذخایرش دست‌کم است و اقتصادش به نفتِ هرمز وابسته نیست. اما در نگاه تحلیلی، این سه گزاره روی هم، معمای پیچیده‌ای می‌سازند: کشوری که تولیدش بالا است اما قیمتش همچنان به خاورمیژه وابسته می‌ماند، و ذخیره‌اش که قرار بود پشتوانه باشد، در اثر مصرفِ مکرر، به حداقلِ عملیاتی نزدیک شده

تشدید تنش‌ها در تنگهٔ هرمز، صرف‌نظر از میزان وابستگی مستقیم آمریکا به این آبراه، قیمت‌ها را در سراسر جهان بالا می‌برد و تنها سپرِ آمادهٔ واشنگتن، دیگر همان سپرِ سابق نیست. خرید مجدد تدریجی وزارت انرژی برای پر کردن ذخیره، پاسخی است کند و وابسته به شرایط بازار.

اینکه آمریکا از ذخیره استفاده کند یا نکند، هر دو قیمت‌ها را بالا می‌برد: یکی با کاهشِ پشتوانه، دیگری با سیگنالِ وخامت. شاید بهترین خلاصه‌ی وضعیت این باشد: سوپاپ اطمینانی که روزی فشار را از روی سیستم برمی‌داشت، حالا خودش تحت فشار است

به همت متخصصین جوان پتروشیمی تبریز

ثبت یک عملیات فنی موفق؛ بازگشت الکتروموتور واحد پلی‌اتیلن به مدار در کمتر از یک روز

الکتروموتور ۳۷۰۰ کیلوواتی واحد پلی‌اتیلن پتروشیمی تبریز که به دلیل افزایش ارتعاشات در تاریخ ۱۶ خرداد از مدار خارج شده بود، با تلاش شبانه‌روزی متخصصان و هماهنگی گروه‌های تعمیراتی در کمتر از ۲۴ ساعت تعویض و به مدار تولید بازگشت. واحد پلی‌اتیلن بدون افت ظرفیت و با حفظ کیفیت مورد انتظار به روند تولید خود ادامه داد.

الکتروموتور ۳۷۰۰ کیلوواتی واحد پلی‌اتیلن، به‌دلیل افزایش ارتعاشات، مطابق برنامه‌ریزی از پیش تعیین‌شده در تاریخ ۱۶ خرداد ۱۴۰۵ به‌صورت موقت از مدار تولید خارج شد. این اقدام با هدف پیشگیری از بروز آسیب‌های احتمالی و حفظ ایمنی و پایداری تجهیزات انجام گرفت.

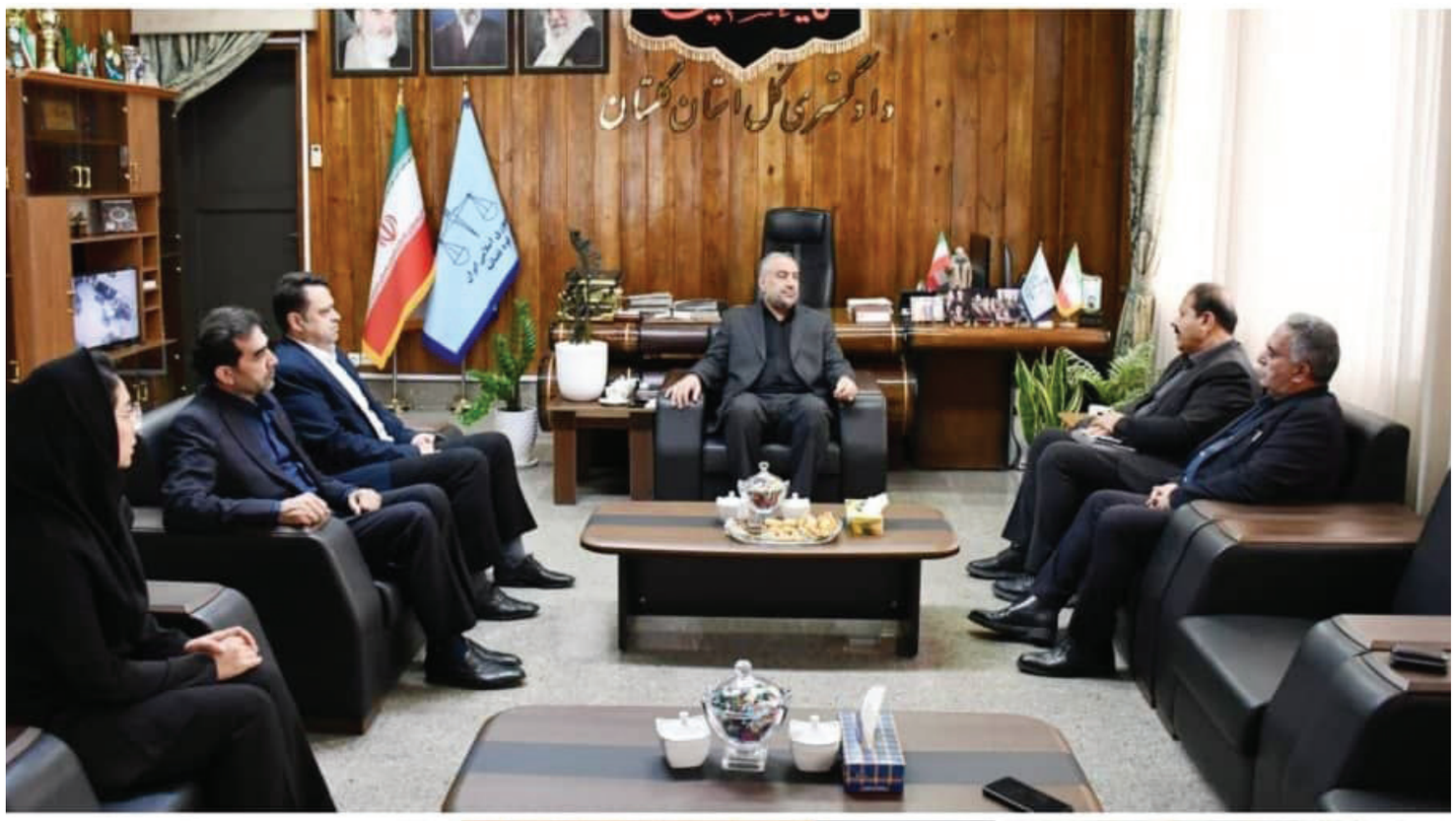
با تلاش شبانه‌روزی و هماهنگی مؤثر تمامی گروه‌های تعمیراتی، شامل تیم‌های برق، مکانیک و ماشینری و سرویس‌های تعمیراتی، عملیات نصب و راه‌اندازی الکتروموتور یدکی در کمتر از ۲۴ ساعت با موفقیت به انجام رسید.

بررسی‌ها و تست‌های اولیه عملیاتی نشان داد که عملکرد الکتروموتور جدید با مشخصات طراحی انطباق کامل دارد و واحد پلی‌اتیلن بدون افت ظرفیت و با حفظ کیفیت مورد انتظار، به روند تولید خود ادامه می‌دهد.

این اقدام، جلوه‌ای از توان فنی، هماهنگی بین‌بخشی، برنامه‌ریزی دقیق عملیاتی و تعهد مجموعه به تداوم تولید در شرایط حساس را به نمایش گذاشت؛ به‌گونه‌ای که شرکت توانست ضمن حفظ ایمنی تجهیزات، توقف تولید را به حداقل برساند.

شایان ذکر است الکتروموتور نصب‌شده طی ماه‌های اخیر تحت تعمیرات اساسی قرار گرفته و برای بهره‌برداری مجدد آماده‌سازی شده بود.

هم‌افزایی دستگاه قضایی و بخش خصوصی برای رفع موانع تولید و سرمایه‌گذاری در گلستان



نشست هم‌اندیشی رئیس و جمعی از اعضای هیأت‌رئیسه اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرگان با رئیس کل دادگستری استان گلستان با هدف تقویت تعامل و همکاری میان دستگاه قضایی و بخش خصوصی برگزار شد.

در این نشست، مهم‌ترین مطالبات و دغدغه‌های فعالان اقتصادی استان، موانع حقوقی و قضایی پیش‌روی تولید و سرمایه‌گذاری و راهکارهای حمایت مؤثر از بخش خصوصی مورد بررسی قرار گرفت. همچنین، حاضران بر ضرورت تداوم تعامل سازنده میان دستگاه قضایی و فعالان اقتصادی به‌منظور بهبود محیط کسب‌وکار، تسهیل سرمایه‌گذاری و حمایت از تولید در استان گلستان تأکید کردند.

مشاهده سایر تصاویر و اخبار در وب سایت رسمی اتاق بازرگانی گرگان:

دعوت مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان به مصرف بهینه برق

آمنه قدیم پرست – خبرنگار جهان اقتصاد

به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان، محمد سلیمانی، مدیرعامل شرکت با اشاره به تداوم موج گرما و افزایش دمای هوا در روزهای آینده، مدیریت مصرف را مؤثرترین و کم‌هزینه‌ترین راهکار برای عبور از پیک تابستان دانست و از مشترکان خواست با صرفه‌جویی در مصرف برق، صنعت برق را در تأمین انرژی پایدار همراهی کنند.

وی از ادامه روند تداوم دمای بالا خبر داد و گفت: دمای هوا در روزهای آینده در برخی از مناطق به حدود ۴۳ درجه سانتی‌گراد می رسد و این مساله موجب رشد چشمگیر مصرف برق، به‌ویژه در ساعات اوج بار از ساعت ۱۱ تا ۱۸می‌شود و همراهی مردم در این بازه زمانی، نقش تعیین‌کننده‌ای در حفظ پایداری شبکه برق خواهد داشت.

سلیمانی افزود: اگرچه برای بخش‌های صنعت، کشاورزی، اصناف و شهرک‌های صنعتی برنامه‌های متعددی در حوزه مدیریت مصرف پیش‌بینی شده است، اما سهم بخش خانگی به دلیل استفاده گسترده از تجهیزات سرمایشی، بیش از سایر بخش‌ها اهمیت دارد.

وی با اشاره به آمار تجهیزات سرمایشی کشور تصریح کرد: در حال حاضر بیش از ۶۰۰ هزار کولر آبی و گازی در حوزه مشترکین خانگی شهرستان های زیرمجموعه شرکت برق جنوب استان کرمان فعال می باشد؛ به‌گونه‌ای که نزدیک به نیمی از مصرف برق تابستان به تجهیزات سرمایشی اختصاص دارد.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان خاطرنشان کرد: تنها با اجرای چند راهکار ساده از جمله تنظیم دمای کولرهای گازی روی ۲۵ درجه سانتی‌گراد، استفاده از دور کند کولرهای آبی و خاموش کردن وسایل سرمایشی اضافی، امکان صرفه‌جویی تا ۴۰ درصد در مصرف برق تجهیزات سرمایشی وجود دارد؛

وی ادامه داد: این میزان صرفه‌جویی، معادل تولید نیمی از نیروگاه بزرگ استان است و نشان می‌دهد مدیریت مصرف، در عمل همانند احداث نیروگاه‌های جدید، به تأمین برق پایدار در روزهای گرم سال کمک می‌کند.

سلیمانی با اشاره به پیش‌بینی سازمان هواشناسی مبنی بر استمرار گرمای شدید در هفته‌های آینده، از مشترکان خانگی، تجاری، اداری و صنعتی و کشارزی خواست با کاهش حداقل ۱۰ درصدی مصرف برق، از روشن کردن هم‌زمان چند وسیله سرمایشی خودداری کرده و با خاموش کردن روشنایی‌ها و تجهیزات غیرضروری، صنعت برق را در عبور موفق از روزهای اوج بار همراهی کنند.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان در پایان ضمن قدردانی از همکاری همیشگی مردم استان تأکید کرد: «صرفه‌جویی‌های کوچک در مقیاس میلیون‌ها مشترک، می‌تواند هزاران مگاوات از بار شبکه را کاهش دهد و زمینه تأمین برق پایدار و مطمئن را برای همه شهروندان در گرم‌ترین روزهای سال فراهم نمایند.

افتتاح نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی شیرینی و شکلات ایران در تبریز

رعنا نیک رفتار – خبرنگار جهان اقتصاد

نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی شیرینی و شکلات، مواد اولیه، ماشین‌آلات و صنایع وابسته ایران با حضور فرماندار تبریز، رییس کمیسیون صنایع غذایی اتاق بازرگانی تبریز، مدیرکل تعزیرات حکومتی آذربایجان‌شرقی و جمعی از مسئولان و فعالان این صنعت در تبریز افتتاح شد.

این نمایشگاه به عنوان یکی از مهم‌ترین رویدادهای تخصصی صنعت شیرینی و شکلات کشور، با حضور تولیدکنندگان، فعالان اقتصادی، شرکت‌های دانش‌بنیان و سازندگان ماشین‌آلات سراسر کشور، فرصتی برای معرفی آخرین دستاوردها، فناوری‌های نوین و توسعه همکاری‌های تجاری در این صنعت فراهم می‌کند.

در این دوره از نمایشگاه، شرکت‌کنندگان تازه‌ترین محصولات و خدمات خود را در حوزه‌های مختلف از جمله انواع شیرینی، شکلات و فرآورده‌های قنادی، ماشین‌آلات پیشرفته تولید و بسته‌بندی، مواد اولیه و افزودنی‌های غذایی، تجهیزات صنعت چاپ و بسته‌بندی و خدمات مرتبط با این صنعت را به نمایش گذاشته‌اند.

برگزاری این نمایشگاه علاوه بر ایجاد زمینه تعامل میان تولیدکنندگان، سرمایه‌گذاران و فعالان داخلی و خارجی، نقش مهمی در توسعه صادرات، انتقال فناوری، ارتقای کیفیت تولید و افزایش رقابت‌پذیری صنعت شیرینی و شکلات کشور ایفا می‌کند.

فرماندار تبریز: نمایشگاه شیرینی و شکلات، ویترینی از توانمندی و نوآوری واحدهای اقتصادی است داوود گرشاسبی فرماندار تبریز در آیین افتتاح این نمایشگاه بین‌المللی شیرینی و شکلات ایران در تبریز با اشاره به برگزاری نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی شیرینی و شکلات ایران در تبریز، گفت: برگزاری این رویداد در شرایط پساجنگ، فرصت مناسبی برای نمایش ظرفیت‌ها، توانمندی‌ها و قابلیت‌های واحدهای اقتصادی و تولیدی کشور است

وی اظهار کرد: این نمایشگاه بستری مناسب برای معرفی توان تولیدی، ایجاد بازارهای جدید و نمایش ظرفیت‌های صنایع غذایی به شمار می‌رود و می‌تواند نقش مؤثری در رونق فعالیت‌های اقتصادی ایفا کند.

وی با بیان اینکه در این دوره از نمایشگاه جلوه‌های متعددی از نوآوری، خلاقیت و ایده‌های جدید در محصولات و فرآیندهای تولیدی به نمایش درآمده است، افزود: این ظرفیت‌ها نشان‌دهنده پویایی و توان بالای واحدهای تولیدی و صنعتی استان و کشور است.

فرماندار تبریز با تأکید بر حمایت از بخش تولید خاطرنشان کرد: وظیفه دولت فراهم کردن بسترهای لازم و حمایت از تولیدکنندگان، صنعتگران و فعالان اقتصادی است تا بتوانند با رفع موانع، مسیر توسعه، افزایش تولید و حضور مؤثرتر در بازارهای داخلی و خارجی را دنبال کنند.

مدیرعامل نمایشگاه بین‌المللی تبریز: ۷۸ شرکت داخلی و خارجی در نمایشگاه شیرینی و شکلات حضور دارند

حبیب ماهوتی مدیرعامل نمایشگاه بین‌المللی تبریز در حاشیه افتتاح نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی شیرینی و شکلات ایران در تبریز با اشاره به برگزاری نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی شیرینی و شکلات ایران، گفت: در این دوره از نمایشگاه، ۷۸ شرکت داخلی و خارجی حضور دارند که با وجود کاهش مشارکت ناشی از شرایط جنگی، تلاش شد چرخه فعالیت‌های اقتصادی و نمایشگاهی استان متوقف نشود.

وی اظهار کرد: متأسفانه به دلیل شرایط جنگی، نسبت به سال‌های گذشته با ریزش قابل توجهی در تعداد مشارکت‌کنندگان مواجه شدیم، اما با این حال تصمیم گرفتیم برای حفظ پویایی صنعت و تجارت استان و جلوگیری از عقب‌ماندگی، این نمایشگاه را برگزار کنیم. وی با بیان اینکه این رویداد نخستین نمایشگاه برگزارشده در تبریز پس از پایان جنگ است، افزود: برگزاری این نمایشگاه پیام روشنی از تداوم فعالیت‌های اقتصادی، تولیدی و تجاری استان و بازگشت تدریجی فضای کسب‌وکار به شرایط عادی دارد.

مدیرعامل نمایشگاه بین‌المللی تبریز خاطرنشان کرد: در این دوره، شرکت‌کنندگانی از کشورهای ترکیه و فرانسه و همچنین از استان‌های آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، خراسان رضوی، اصفهان، تهران و البرز حضور یافته‌اند که این موضوع نشان‌دهنده جایگاه نمایشگاه تبریز در صنعت شیرینی، شکلات و صنایع وابسته است.

نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی شیرینی و شکلات ایران–تبریز ۲۰۲۶ از ۱۹ تا ۲۲ تیرماه از ساعت ۱۶ تا ۲۲ در سالن امیرکبیر برگزار می‌شود و انتظار می‌رود با حضور گسترده شرکت‌های داخلی و خارجی، به یکی از مهم‌ترین رویدادهای تخصصی صنایع غذایی کشور تبدیل شود.

هم‌افزایی استانی برای تقویت تاب‌آوری صنعت و بهبود فضای کسب‌وکار

ظرفیت‌های قضایی استان فرصتی برای گره‌گشایی از چالش‌های تولید است

قاسم توانایی– خبرنگار جهان اقتصاد

به مناسبت هفته قوه قضائیه رئیس و هیات نمایندگان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی فارس در دیدار با دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان، بر لزوم هم‌افزایی حداکثری برای تقویت تاب‌آوری صنایع و بهبود فضای کسب‌وکار تأکید و ظرفیت‌های ستاد اقتصاد مقاومتی و حقوق عامه دستگاه قضا را فرصتی راهبردی برای گره‌گشایی از چالش‌های بخش تولید عنوان کرد.

محمدصادق حمیدیان در این دیدار با تبریک هفته قوه قضاییه، ضمن قدردانی از رویکرد تعاملی دادستانی فارس در حمایت از فعالان اقتصادی، اظهار داشت: امروز شرایط کشور نیازمند درکی دقیق از جایگاه اقتصاد تولیدمحور در امنیت ملی است. در این برهه، نقش فعالان اقتصادی در تأمین معیشت مردم و حفظ پویایی جامعه، نقشی خطیر و اثرگذار است که تداوم آن نیازمند همراهی و هم‌افزایی تمامی دستگاه‌های حاکمیتی به‌ویژه دستگاه قضا است. وی با تبیین وضعیت فعلی صنایع افزود: واحدهای تولیدی با مجموعه‌ای از چالش‌ها از جمله ناترازی در تأمین انرژی (آب، برق و گاز) و افزایش فشارهای هزینه‌ای روبرو هستند که در کنار نوسانات محیط کسب‌وکار، تاب‌آوری صنعت را تحت‌الشعاع قرار داده است.

وی تصریح کرد: تحمیل هزینه‌های ناشی از قطعی برق و لزوم به‌کارگیری ژنراتورهای سوختی، در کنار افزایش هزینه‌های فرآیندهای مالیاتی و بیمه‌ای، تولیدکنندگان را در شرایط دشواری قرار داده است که گذر از آن، نیازمند اتخاذ تدابیر ویژه حمایتی است. حمیدیان با اشاره به اهمیت نقش دادستانی در نظارت بر اجرای قانون، عنوان کرد: ظرفیت‌های قانونی موجود در ستاد اقتصاد مقاومتی و معاونت حقوق عامه دادستانی، ابزارهای کارآمدی هستند که می‌توانند با نگاهی تسهیلگرانه، مانع از توقف چرخه تولید شده و راهکارهای عملیاتی برای رفع موانع موجود ارائه دهند.

دستگاه قضا برای رفع موانع اقتصادی و کاهش آلام مردم در کنار بخش خصوصی است

در ادامه این جلسه دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان فارس نیز با تأکید بر لزوم هم‌افزایی برای بهبود شرایط اقتصادی، گفت: دستگاه قضایی خود را حافظ امنیت مردم می‌داند و در این مسیر، برای کاهش سختی‌های معیشتی جامعه و حمایت از رونق اقتصادی، در کنار فعالان بخش خصوصی قرار دارد.

دکتر کامران میرحاجی با بیان اینکه تأمین امنیت مردم اولویت اصلی دستگاه قضاست، اظهار داشت: ما امنیت را در ابعاد مختلف آن می‌بینیم؛ لذا از پیشنهادات و راهکارهای کارشناسی فعالان اقتصادی برای بهبود وضعیت استقبال می‌کنیم و آمادگی داریم در هر بخشی که نیاز به حمایت قضایی برای گره‌گشایی از امور باشد، ورود کنیم. وی افزود: نگاه دستگاه قضایی در حوزه نظارت بر بازار و رسیدگی به مسائل اقتصادی، نگاهی مبتنی بر حل مسئله و رفع موانع تولید است. ما به دنبال آن هستیم که با همفکری و تعامل با اتاق بازرگانی، راهکارهای عملیاتی برای کاهش درد و سختی‌های مردم ارائه دهیم.

دادستان عمومی و انقلاب استان فارس تأکید کرد: ظرفیت‌های قضایی استان در خدمت بهبود وضعیت بازار و حمایت از فعالان اقتصادی است که در جهت بهبود معیشت جامعه تلاش می‌کنند. هرجا که نیاز به حمایت یا مداخله قانونی برای گره‌گشایی باشد، در خدمت مردم و بخش خصوصی هستیم تا با هم‌افزایی، شاهد پویایی بیشتر در عرصه اقتصادی باشیم.

میرحاجی بر آمادگی کامل دستگاه قضا برای حمایت از فعالیت های اقتصادی مشروع تأکید کرد و مقرر شد تعاملات کارشناسی میان اتاق بازرگانی و دادستانی برای پایش مداوم موانع تولید و پیگیری حقوق عامه در حوزه اقتصاد تداوم یابد.

در این نشست، هیات نمایندگان اتاق بازرگانی فارس ضمن تبریک هفته قوه قضائیه، بر نقش‌آفرینی دستگاه قضا در ایجاد امنیت اقتصادی تأکید کردند. همچنین با اشاره به ضرورت تعامل مستمر برای برون‌رفت از چالش‌های جاری، ضمن ابراز امیدواری نسبت به بهره‌گیری از ظرفیت‌های استانی برای کاهش فشارهای غیرمتعارف بر بدنه صنعت، آمادگی کامل پارلمان بخش خصوصی را برای ارائه راهکارهای تخصصی در جهت پیشبرد اهداف اقتصادی و کاهش مشکلات معیشتی مردم اعلام داشتند

خبر

تاب‌آوری شبکه آبرسانی یزد ارتقا یافت

زهرا افضلیان– خبرنگار جهان اقتصاد

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان یزد از اجرای مجموعه‌ای از برنامه‌های راهبردی در حوزه مدیریت بحران، پدافند غیرعامل و HSE خبر داد و گفت: توسعه تجهیزات عملیاتی، ارتقای آمادگی نیروهای امدادی و اجرای برنامه‌های پیشگیرانه، نقش مؤثری در افزایش تاب‌آوری شبکه آبرسانی استان و تداوم خدمات‌رسانی در شرایط بحرانی داشته است.

جلال علمدار با تشریح مهم‌ترین اقدامات دفتر مدیریت بحران، پدافند غیرعامل و HSE شرکت آب و فاضلاب استان یزد در سه‌ماهه نخست سال جاری، اظهار کرد: ارتقای تاب‌آوری تأسیسات آبرسانی، حفظ پایداری خدمات و آمادگی برای مقابله با شرایط اضطراری، از مهم‌ترین اولویت‌های راهبردی شرکت آبفا به شمار می‌رود و در همین راستا برنامه‌های متعددی طی ماه‌های اخیر به اجرا درآمده است.

وی با اشاره به تقویت زیرساخت‌ها و تجهیزات عملیاتی شرکت افزود: به‌روزرسانی و تجهیز مولدهای برق اضطراری، تأمین تجهیزات تخصصی مدیریت بحران، افزایش توان ناوگان لجستیکی و فراهم‌سازی امکانات مورد نیاز برای خدمات‌رسانی در شرایط اضطراری، از مهم‌ترین اقدامات انجام‌شده برای افزایش پایداری شبکه آبرسانی استان بوده است. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان یزد ادامه داد: در حوزه پدافند غیرعامل و مدیریت بحران نیز پایش مستمر تأسیسات، صدور هشدارهای پیشگیرانه، پاسخ سریع و هماهنگ به حوادث، پیش‌بینی و تأمین منابع اضطراری آب و اجرای برنامه‌های آمادگی، موجب افزایش تاب‌آوری سامانه‌های آبرسانی و کاهش آسیب‌پذیری زیرساخت‌های حیاتی استان شده است.

علمدار با تأکید بر اهمیت ایمنی و سلامت نیروی انسانی خاطرنشان کرد: استقرار شاخص‌های HSE، آموزش مستمر کارکنان، ارتقای فرهنگ ایمنی، کاهش ریسک و پیشگیری از حوادث، پایش سلامت کارکنان، نظارت بر وضعیت زیست‌محیطی تأسیسات و بازدیدهای دوره‌ای از پروژه‌های عمرانی، از جمله برنامه‌های شاخص این حوزه در سه‌ماهه نخست سال بوده است. وی همچنین از کسب موفقیت‌های ملی در حوزه مدیریت بحران خبر داد و گفت: شرکت آب و فاضلاب استان یزد موفق شد رتبه نخست کشور را در مانور سراسری اضطرار شرکت‌های مهندسی آب و فاضلاب کسب کند. همچنین حضور فعال در ۱۱ مانور تخصصی استانی و کشوری طی سال ۱۴۰۴، نقش مؤثری در ارتقای آمادگی نیروهای عملیاتی و افزایش توان پاسخگویی در شرایط بحرانی داشته است. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان یزد در پایان تأکید کرد: استمرار سرمایه‌گذاری در حوزه مدیریت بحران، پدافند غیرعامل و HSE، ضمن افزایش تاب‌آوری زیرساخت‌های آبرسانی، زمینه‌ساز ارائه خدماتی پایدار، ایمن و مطمئن به شهروندان در شرایط عادی و بحرانی خواهد بود و امنیت آبی استان را بیش از پیش تقویت می‌کند.

آگهی مفقودی

برگ سبز سند کمپانی خودروی سواری پراید جی تی ایکس مدل ۱۳۷۹ شماره موتور M۱۳۱۹۸۰۷۹ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۷۹۶۷۱۲۷۷
شماره پلاک ۱۳ ایران ۹۷۸ س ۶۹
بنام فاطمه اسلامی بابا حیدری
مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رای شماره ۵۴۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ صادره ازهیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ بخش ۹ اهواز حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی(موضوع سهام ۱۵۲۸ اسعد عسکری صبر) به متقاضی صباح ساعدی فرزند رحیم شماره شناسنامه ۲۲ کد ملی ۱۷۵۴۲۷۷۹۷۷ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۶/۶۲ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی به نام وی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراقب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۴/۲۲ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۰۷
شناسه آگهی : ۲۲۲۵۶۵۷
بهزاد مردانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۶۵۱ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهربانو جعفری فرزند ذبیح اله به شماره شناسنامه ۳۶۲ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۴۹.۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۶و۲۱۸ فرعی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در اراضی رباط علیا دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
م الف ۲۲۱۲۷۵۷
سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پراید ۱۳۲ مدل ۱۳۸۸ رنگ سفید شماره موتور ۳۰۳۰۴۰۶ شماره شاسی S۱۴۲۲۲۸۸۰۹۳۸۷۳
شماره پلاک ۷۱ ایران ۱۳۱ ج ۲۶
بنام ابوالقاسم حسینی موسی آبادی
مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی گرگان

کلیه مدارک (برگ سبز ،شناسنانه وسیله نقلیه،کارت شناسایی وسیله نقلیه و برگ کمپانی...) خودروی سواری-سواری سیستم پژو تیپ پارس مدل ۱۳۸۵ رنگ نقره ای-متالیک بشماره موتور ۱۲۴۸۵۰۸۰۴۱۸
و شماره شاسی ۱۹۳۶۱۴۹۷ به شماره پلاک ایران ۹۶-۷۷۱ص۸۸ به نام رضا کلانتری بشماره ملی ۴۵۸۰۲۵۰۵۲۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۲۴۲۲ مورخه ۱۴۰۵/۳/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمید پیرحیاتی روزبهانی فرزند مصطفی بشماره شناسنامه ۵۰ صادره از بروجرد در ششدانگ یک قطعه باغچه با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۲۰ متر مربع از پلاک ۱۴ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در ملارد صفادشت جاده گله کهریز به دهک ضلع شمالی جاده قواره دوم از ملک محرم علی زرگر خریداری از مالک رسمی محرمعلی زرگر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۴۴۷
نوبت اول :۱۴۰۵/۴/۲۲ - نوبت دوم :۱۴۰۵/۵/۷
حمید رضا لطفی رییس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک چناران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۹۰۰۱۱۰۷ مورخه ۳۰ / ۰۲ / ۱۴۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چناران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید جواد حسینی نسب فرزند سید مرتضی بشماره شناسنامه ۲۵۱۹ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹ . ۴۷۰۵ متر مربع پلاک ۰ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۷ شهرستان چناران از محل مالکیت سید مرتضی حسینی نسب تایید و محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۲ / ۰۴ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۶ / ۰۵ / ۱۴۰۵
جهان اقتصاد ۷۴۷
عبداله گلشن آبادی به آباد -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۰۲۶۵۲ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهربانو جعفری فرزند ذبیح اله به شماره شناسنامه ۳۶۲ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت ۴۱.۹۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۶و۲۱۸ فرعی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در اراضی رباط علیا دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
م الف ۱/۲۲۱۲۷۵۷
سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک

موضوع: اخطاریه ماده ۸۷ خانم عزیزه مقاتلی پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۱۵
احتراماً در خصوص سند نکاحیه شماره ۱۰۷۷۸-۱۳۹۴،۰۳،۰۸ متعهد: عبدالحمید مقاتلی و عزیزه مقاتلی محسن مقاتلی - متعهدله: معصومه محمودیان پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۱۵ اعلام میدارد سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۱۷۲۱ فرعی از ۳۲۲۲ اصلی بخش یک بوشهر متعلق به مورث شما محسن مقاتلی در قبال طلب مهریه بازداشت گردیده لذا طبق ماده ۸۷ آئین نامه اجرای اسناد رسمی مراتب بشما اعلام میشود ضمناً هرگونه نقل انتقالی از طرف شما نسبت به مورد بازداشت ممنوع است و ترتیب اثر داده نمی شود.
شناسه آگهی: ۲۲۲۵۴۶۴

موضوع: ابلاغ اجرائیه به ورثه خانم عزیزه مقاتلی پرنده اجرایی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۱۵
بدین وسیله به خانم عزیزه مقاتلی فرزند محمد شماره ملی ۳۵۴۹۴۵۱۱۳۱ ابلاغ می شود که خانم معصومه محمودیان جهت وصول مهریه خود به استناد سند شماره ۱۰۷۷۸-۱۳۹۴،۰۳،۰۸ علیه مورث شما (محسن مقاتلی) اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۴۰۰۲۱۵ در این اداره تشکیل شده و برابر گزارش مامور پست، امکان ابلاغ واقعی به شما میسر نگردیده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ و ۱۹ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی مورث خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.
شناسه آگهی: ۲۲۲۵۴۵۸

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس: ۱۳۷۰

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
شهناز محمودی

زیر نظر شورای سردبیری
•قائم‌مقام: مهرناز خوشبخت

سال ۱۴: اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

•گروه نفت انرژی : گلناز پرتوی‌مهر
•گروه اقتصاد : راضیه احمدوند
•گروه صنعت و معدن : مهرناز خوشبخت
•گروه زیربنایی : رضا پورحسین
•گروه بازار و سرمایه : مریم زارع‌پور
• مدیر امور فنی : آرش ارباب‌زاده
• مدیرامور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست
مدیر امور مالی: زهرا طاهروردیان
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعداز پل کالج نبش کوچه براتی، پلاک ۱۶، طبقه ۳ واحد ۶
تلفن : ۶۶۷۱ ۳۰۶۹ -۰۲۱
۶۶۷۲ ۶۷ ۹۰-۰۲۱

تلفن سازمان آگهی ها :
۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴
۶۶۷۲۶۷۹۰-۰۲۱
•کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۶۳۴
• روابط عمومی:
۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸
۶۶۷۲۶۷۹۰-۰۲۱
• چاپخانه: چاپ شاخه سبز
• پخش سراسری: احمد جراری
• امور مشترکین دفتر مرکزی:
ساختمان مرکزی روزنامه
• تلفن: ۶۶۷۲۶۷۹۰-۰۲۱
• جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.
• ایمیل: 1371jahan@gmail.com

• دوشنبه • ۲۲ تیر ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۱۴

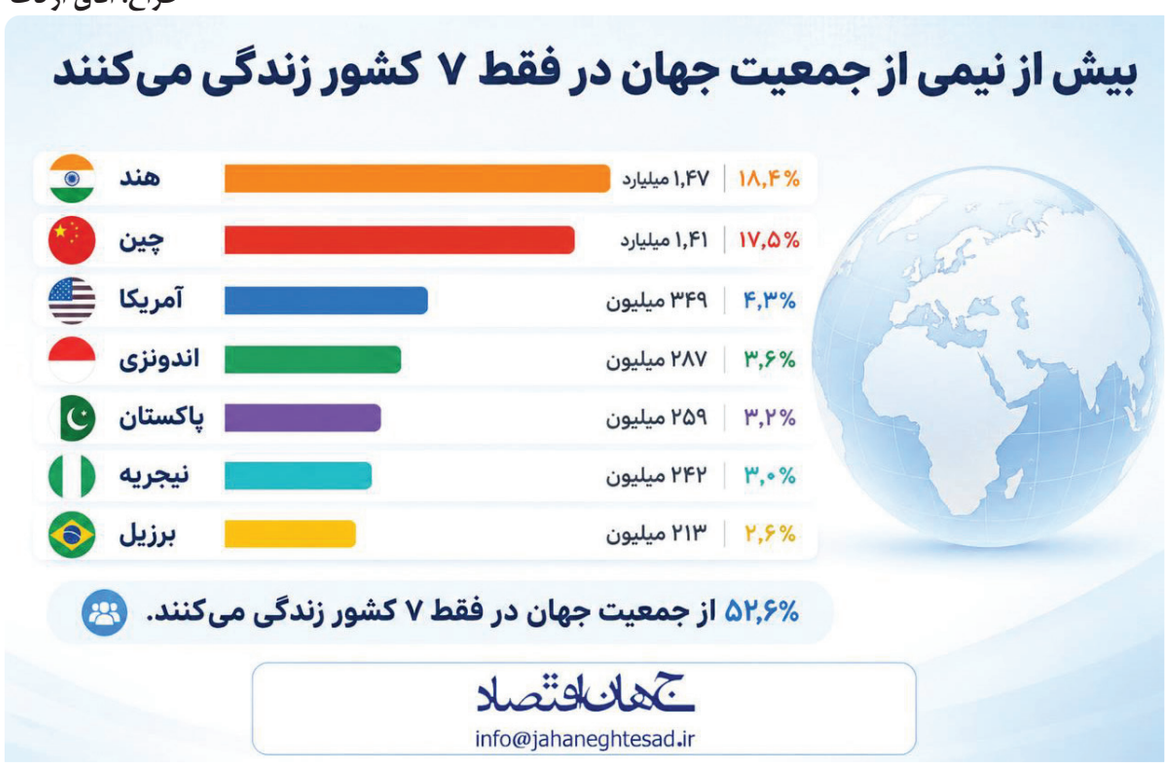
کارتون روز

مهرناز خوشبخت

زباله ریختن

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات



رباتی که چهره ترامپ و اوباما را به خود می‌گیرد

جدیدترین ربات انسان‌نما با قابلیت تغییر چهره، توجه جهانی را به خود جلب کرده است.

گیزمودو در گزارشی می‌گوید ربات‌های انسان‌نما سال‌هاست که در داستان‌های علمی‌تخیلی و تحقیقات هوش مصنوعی به‌عنوان آینده تعامل انسان و ماشین معرفی می‌شوند؛ آینده‌ای که در آن صحبت کردن با یک ربات تفاوتی با گفت‌وگو با یک انسان نداشته باشد. با وجود پیشرفت چشمگیر چت‌بات‌ها که گاهی می‌توانند کاربران را متقاعد کنند با موجودی آگاه در حال صحبت هستند، هنوز ربات‌های فیزیکی فاصله زیادی تا رفتار کاملاً انسانی دارند. تازه‌ترین نمونه این فناوری در نشست «هوش مصنوعی برای خیر» سازمان ملل که در تیر ۱۴۰۵ در شهر ژنو برگزار شد، به نمایش درآمد؛ جایی که رباتی به نام «رابرت» توجه بازدیدکنندگان را به خود جلب کرد.

رابرت که توسط شرکت سوئیسی «آربی لبز» ساخته شده، رباتی قدبلند با ظاهری شبیه ربات «اپتیموس» تسلا است و کت‌وشلوار و کراوات به تن دارد. صورت این ربات یک نمایشگر دیجیتالی است که می‌تواند چهره افراد مختلفی مانند «دونالد ترامپ»، «باراک اوباما» و «مارک زاکربرگ» را نمایش دهد. سازندگان آن می‌گویند هدف اصلی پروژه، شبیه‌سازی حالت‌های چهره و زبان بدن انسان است تا افراد بتوانند احساسات و منظور ربات را راحت‌تر درک کنند. به گفته «رابین کرانبروکرز»، هم‌بنیان‌گذار این شرکت، نمایش یک لبخند یا تغییر حالت صورت می‌تواند ارتباط انسان با ربات را طبیعی‌تر کند و در عین حال کسی این ربات را با شخصیت‌های واقعی اشتباه نخواهد گرفت.

با این حال، نتیجه فعلی هنوز فاصله زیادی با یک انسان واقعی دارد. در ویدئوهای منتشرشده از رابرت، گاهی چشم‌های ربات در جهت‌های مختلف حرکت می‌کنند یا بدون هیچ حس طبیعی، ناگهان از حالت اخم به لبخندی اغراق‌آمیز تغییر می‌کنند. شاید این تصاویر برای برخی افراد عجیب یا حتی نگران‌کننده باشند، اما بعید است کسی واقعاً این ربات را با افرادی مانند ترامپ یا زاکربرگ اشتباه بگیرد. به بیان دیگر، نگرانی از اینکه چنین رباتی بتواند خود را به جای یک انسان جا بزند، دست‌کم در وضعیت فعلی، چندان واقع‌بینانه نیست.

البته فناوری ربات‌های انسان‌نما در سال‌های اخیر پیشرفت قابل‌توجهی داشته است. مدل‌های هوش مصنوعی اکنون به ربات‌ها کمک می‌کنند تا براساس حجم عظیمی از داده‌های دنیای واقعی، واکنش مناسب‌تری به شرایط جدید نشان دهند. اما همان‌طور که صنعت خودروهای خودران هنوز با چالش‌های فراوانی روبه‌رو است، ساخت رباتی که بتواند در تمام موقعیت‌های پیش‌بینی‌نشده دنیای واقعی مانند یک انسان عمل کند، همچنان کار بسیار دشواری است. برای مثال نمونه‌ای از ربات اپتیموس در سال ۱۴۰۳ که ویدئوهای سرو نوشیدنی آن ابتدا یک موفقیت بزرگ به نظر می‌رسید، اما بعدها مشخص شد بسیاری از حرکاتش توسط اپراتورهای انسانی از راه دور کنترل می‌شد.

برخلاف ربات‌های فیزیکی، مدل‌های زبانی مبتنی بر متن و همچنین مدل‌های تولید صدا، در فریب دادن کاربران و ایجاد حس گفت‌وگو با یک موجود آگاه موفق‌تر عمل کرده‌اند، هرچند آن‌ها نیز هنوز با تقلید کامل رفتار انسان فاصله دارند. در حال حاضر ربات رابرت برای حضور در نمایشگاه‌ها، همایش‌ها و رویدادهای مختلف قابل رزرو است و شرکت سازنده آن نیز در حال جذب نیرو برای توسعه این فناوری است؛ از جمله متخصصانی در زمینه ایمنی ربات‌ها و «مدل‌های جهان»، شاخه‌ای از هوش مصنوعی که برخی پژوهشگران آن را یکی از امیدوارکننده‌ترین مسیرها برای رسیدن به هوش مصنوعی عمومی می‌دانند.

خبر

روایت رئیس دانشکده امپریال کالج لندن از رهبر شهید

رئیس دانشکده پزشکی امپریال کالج لندن، همزمان با آرام گرفتن رهبر شهید در جوار حرم امام رضا(ع)، با انتشار استوری «غربت بس است» از رسیدن امام شهید به «ملک رضا» گفت. رئیس دانشکده پزشکی امپریال کالج لندن همزمان با شب آرام گرفتن امام شهید در جوار حرم امام رضا(ع)، با انتشار استوری در صفحه شخصی خود، از به آرزو رسیدن رهبر شهید با تعابیری ادبی و احساسی یاد کرد. در این پیام، با اشاره به رشادت و شهادت امام شهید، آرزوی دیرین او برای آرام گرفتن در «ملک رضا» بیان شده و با ابیاتی از شعر، از پایان غربت و رسیدن به آرامش در جوار بارگاه امام هشتم(ع) سخن گفته شده است. دکتر سام نوشت : «غربت بس است

امام شهید که با رشادت و شهادتش سرزمینی را از گزند دشمنان در امان داشت، اینک به آرزویی که در غزلش عاشقانه بیان کرده بود می‌رسد:

بنمای ره به ملک رضا جان خسته را
مرغ رمیده را به شکرخنده رام کن

گویی نیک می‌دانست کجا خواهد آرمید:

آنجا که آمد و شد خیل ملائک است
گنجی گزین و تا به قیامت مقام کن

آری، مرغ باغ ملکوت بود و دور مانده از آشیانه‌اش:

دیری‌ست ز آشیانه جدا مانده‌ای امین
غربت بس است، رو سوی آن کوی و بام کن»

آغاز نظرخواهی درباره سند تحول صنعت و کشاورزی

معاونت اقتصادی و تنظیم مقررات مرکز ملی فضای مجازی از نخبگان، صاحب نظران و فعالان بخش خصوصی دعوت کرد تا درخصوص پیش نویس سند «هوشمند سازی و تحول صنعتی و کشاورزی» برای ارتقای حکمرانی هوشمند و داده محور در این حوزه، اعلام نظر کنند.

پیش نویس سند هوشمند سازی و تحول صنعتی و کشاورزی بر پایه فناوری های نوین فضای مجازی که بیست و یکمین اقدام کلان سند راهبردی ایران در فضای مجازی است، با هدف بهره گیری از نظرات و دیدگاه های نخبگان، صاحب نظران و فعالان بخش خصوصی در اختیار تشکل های تخصصی مرتبط، فعالان بخش خصوصی و تعاونی، اندیشه ورزان و صاحب نظران این حوزه قرار گرفته و پس از جمع بندی نظرات و پیشنهادهای دریافتی از تشکل ها، کارشناسان و فعالان بخش خصوصی، نسخه نهایی سند برای بررسی و تصویب به صحن کمیسیون عالی تنظیم مقررات فضای مجازی کشور ارائه خواهد شد.

این سند که نسخه اولیه آن توسط وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و با مشارکت دستگاه های عضو کارگروه ویژه اقتصاد دیجیتال تهیه شده و در جلسات کمیته تخصصی مربوطه توسط معاونت اقتصادی و تنظیم مقررات مرکز ملی فضای مجازی با حضور نمایندگان دستگاه های ذی ربط، مورد بحث و بررسی قرار گرفته است، پس از طرح و تصویب در کمیسیون عالی تنظیم مقررات فضای مجازی کشور، مبنای اسناد تحول رقومی دستگاه های مرتبط با زنجیره ارزش صنعت و کشاورزی شده و برای این دستگاه ها لازم الاجرا خواهد بود.

براساس این سند، هوشمند سازی با تکیه بر داده سامانه های تحلیلی و فناوری های نوین فضای مجازی، به عنوان یکی از پیشران های اصلی تحول در بخش صنعت و کشاورزی معرفی شده و هدف آن ارتقای حکمرانی هوشمند و داده محور، توسعه نظام ملی داده و تبادل اطلاعات، توسعه خدمات هوشمند در زنجیره ارزش، گسترش کاربردهای هوشمند و ارتقای بهره وری است.

گفتنی است؛ کارشناسان و متخصصان مربوطه می توانند جهت دریافت نسخه پیش نویس این سند بر روی لینک های زیر کلیک کنند.

فریب ظاهر یکسان کابل‌های USB-C را نخورید

همه کابل‌های USB-C عملکرد یکسانی ندارند و انتخاب کابل نامناسب می‌تواند سرعت انتقال اطلاعات و عملکرد برخی دستگاه‌ها را به‌طور محسوسی کاهش دهد.

کابل‌های USB-C از نظر ظاهری تقریباً هیچ تفاوتی با یکدیگر ندارند، اما همین شباهت می‌تواند کاربران را به اشتباه بیندازد.

انتخاب یک کابل نامناسب، حتی زمانی که همه چیز به‌ظاهر درست کار می‌کند، می‌تواند سرعت انتقال اطلاعات، عملکرد تجهیزات جانبی و حتی تجربه کار با رایانه را به‌شدت تحت تأثیر قرار دهد.

با گسترش استفاده از درگاه USB-C، بسیاری از کاربران تصور می‌کنند هر کابلی که این کانکتور را داشته باشد، عملکرد یکسانی ارائه می‌دهد. همین تصور باعث شده افراد هنگام خرید، ارزان‌ترین گزینه را انتخاب کنند؛ تصمیمی که در بسیاری از مواقع به کاهش کارایی تجهیزات منجر می‌شود.

«مونیکا جی. وایت»، نویسنده وب‌سایت هاوتوگیک، در تجربه شخصی خود توضیح می‌دهد که سال‌ها پیش هنگام استفاده از یک حافظه SSD اکسترنال با مشکلی عجیب روبه‌رو شد. حافظه بدون مشکل توسط رایانه شناسایی می‌شد، اما سرعت انتقال فایل‌ها بسیار کمتر از حد انتظار بود. او ابتدا تصور کرد مشکل از خود حافظه SSD یا رایانه است و حتی احتمال خرابی سخت‌افزار را بررسی کرد، اما در نهایت مشخص شد عامل اصلی تنها یک کابل USB-C بوده است.

به گفته این نویسنده، کابلی که استفاده می‌کرد برای شارژ دستگاه‌ها طراحی شده بود و اگرچه انرژی را بدون مشکل منتقل می‌کرد، اما از نظر انتقال داده تنها از سرعت استاندارد USB ۲,۰ پشتیبانی می‌کرد.

همین موضوع باعث شده بود یک حافظه پرسرعت عملاً با سرعتی بسیار پایین‌تر از توان واقعی خود کار کند.

نوبت اول

آگهی تجدید مزایده فروش پنج قطعه زمین با کاربری تجاری به شماره مزایده ۲۰۰۵۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۰۲

شهرداری کامیاران

شهرداری کامیاران در نظر دارد پنج قطعه زمین با کاربری تجاری واقع در شهرک دادگستری خیابان ۱۴متری پایین‌تر از میدان ژینگه را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۵۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۰۲ به صورت الکترونیکی به فروش رساند.

زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ ساعت ۱۹:۰۰
تاریخ بازدید: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ تا ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: تا ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
زمان بازگشایی: ساعت ۰۸:۰۰ صبح ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
زمان اعلام برنده: ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
ضمناً رعایت موارد زیر الزامی است:

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طیق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

۲- مبلغ سپرده شرکت در مزایده برای هریک از قطعات به شرح جدول زیر می‌باشد که به صورت ضمانت‌نامه بانکی و یا واریز وجه نقد به حساب شماره ۰۱۰۵۸۷۷۹۱۳۰۰۰ بانک ملی در وجه شهرداری کامیاران سپرده می‌باشد. لذا پرداخت هر نوع سپرده به جز یکی از آن دو مردود اعلام می‌گردد.

ردیف	پلاک فرعی	پلاک اصلی	مساحت	قیمت پایه کارشناسی قطعه (ریال)	مبلغ ضمانت‌نامه شرکت در مزایده ریال	شماره مال مورد مزایده
۱	۶۴۶۵	۵۳	۲۵/۳۹	۴۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰۵۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۰۱
۲	۶۴۶۹	۵۳	۳۲/۹۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰۵۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۰۲
۳	۶۴۶۸	۵۳	۲۹/۹۶	۴۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰۵۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۰۳
۴	۶۴۶۷	۵۳	۳۰/۷۴	۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰۵۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۰۴
۵	۶۴۶۶	۵۳	۲۸/۲۵	۴۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰۵۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۰۵

آدرس شهرداری کامیاران: استان کردستان – شهرستان کامیاران- خیابان صلاح‌الدین ایوبی، نبش چهارراه ادهم‌مظفری، واحد قراردادهای شهرداری کامیاران
تلفن: ۳۵۵۳۱۷۹۰-۰۸۷ و ۰۸۷۳۵۵۲۲۶۱۰

فرشاد منبری
شهرداری کامیاران

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی مرحله دوم

شهرداری میانه درنظر دارد واگذاری پروژه توسعه ،بهبود،حفظ ونگهداری بخشی از فضای سبز شهر با برآورد اولیه ۲۴۹/۹۰۴/۷۱۹/۰۰۰ریال به مدت یکسال شمسی را ازطریق مناقصه عمومی به شرکتهای دارای صلاحیت اداره تعاون کاروامواراجتماعی واگذارنماید. و اجدین شرایط می توانند ازتاریخ انتشاراین آگهی نسبت به دریافت مدارک وشرایط مناقصه و پیشنهاد قیمت تا تاریخ ۱۴۰۵/۵/۱۰به سامانه تدارکاتی الکترونیکی دولت مراجعه نمایند.
مرتضائی -شهردارمیانه
شناسه آگهی: ۲۲۲۰۵۲۰

نوبت اول

نقل و انتقال لنج باری به شماره ثبت ۱۳۰۷۰ – بندرعباس

PMO

به استناد رونوشت سند شماره ۲۵۱۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ با شناسه سند ۱۴۰۴۱۱۴۵۱۰۱۸۰۰۰۱۰۲ دفتر اسناد رسمی ۸۱ پارسیان آقایان فاروق دریائی فرزند مرشد و هشام رجبی فرزند محمد صدیق تمامی شش دانگ سهام خود در مالکیت لنج باری به شماره ثبت ۱۳۰۷۰- بندرعباس را به آقایان احمد پلنگی فرزند محمود، عبداله حسینی فرزند جاسم و موسی انصاری فرزند اسماعیل انتقال قطعی داده اند مراتب به استناد ماده ۲۵ قانون دریایی ایران آگهی می گردد
شناسه آگهی: ۲۲۲۲۲۲۸

فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای

شرکت شهرکهای صنعتی استان سمنان

شرکت شهرکهای صنعتی استان سمنان در نظر دارد مناقصه عمومی دو مرحله ای اجرای عملیات خاکی ، زیرسازی و آسفالت در شهرک صنعتی گرمسار را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت : از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ تا ساعت ۱۴:۳۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: آدرس: سمنان، میدان استاندارد، بلوار جوان، کدپستی ۳۵۱۵۹-۸۳۶۱۱ و تلفن ۳۶۸۰۰۶۲۲ (۰۲۳)
شرکت شهرکهای صنعتی استان سمنان (سهامی خاص)
شناسه آگهی: ۲۲۲۳۵۸۱

نوبت اول

آگهی مزایده اموال اسقاطی

وزارت آموزش و پرورش
اداره کل آموزش و پرورش شهر تهران

مدیریت آموزش و پرورش منطقه ۵ تهران قصد دارد اموال اسقاطی خود را شامل ملزومات اداری و آهن آلات و ... با شماره مزایده ۱۰۰۵۰۰۴۹۴۳۰۰۰۰۰۱ ثبت شده در سامانه تدارکات الکترونیکی به فروش برساند.
متقاضیان در صورت تمایل می توانند جهت اطلاع و دریافت شرایط مزایده و شرکت در آن از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ جهت دانلود شرایط مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه نمایند.