

وقتی چراغ خانه‌ها کم‌نور می‌شود

شهناز محمودی – مدیر مسئول

کاهش ازدواج، افت نرخ باروری، افزایش طلاق و رشد تعداد زنان سرپرست خانوار، دیگر فقط چند عدد در گزارش‌های آماری نیستند؛ این‌ها نشانه‌های یک تغییر عمیق در ساختار اجتماعی کشورند. نشانه‌هایی که اگرچه هر کدام به‌تنهایی قابل توضیح‌اند، اما وقتی در کنار هم قرار می‌گیرند، تصویری نگران‌کننده از آینده خانواده ایرانی ترسیم می‌کنند: خانواده‌ای که زیر فشار هم‌زمان اقتصاد، تحولات فرهنگی، نااطمینانی اجتماعی و ضعف سیاست‌گذاری حمایتی، بیش از گذشته آسیب‌پذیر شده است.

آنچه در روزهای اخیر از زبان مسئولان حوزه رفاه اجتماعی مطرح شد، در واقع تکرار یک هشدار قدیمی با صورت‌بندی تازه بود؛ سیاست‌های جمعیتی و خانوادگی، هرچند روی کاغذ گسترده و پرشارمند، اما در میدان عمل هنوز به نتیجه‌ای متناسب با حجم مسئله نرسیده‌اند. این شکاف میان «سیاست» و «نتیجه» شاید مهم‌ترین مسئله امروز باشد. کشور سال‌هاست دربراه اهمیت ازدواج، فرزندآوری، تحکیم خانواده و حمایت از زنان سرپرست خانوار سخن می‌گوید، اما داده‌ها نشان می‌دهد که روندها همچنان در جهت دیگری حرکت می‌کنند.

کاهش ولادت‌ها در سال‌های اخیر، فقط یک افت آماری نیست؛ به معنای کوچک‌تر شدن تدریجی نسل آینده است. وقتی نرخ باروری به سطوح پایین می‌رسد، مسئله فقط جمعیت نیست، بلکه نسبت نیروی کار، بار مالی سالمندی، پایداری صندوق‌های بیمه‌ای، و حتی امنیت اجتماعی و اقتصادی کشور هم تحت تأثیر قرار می‌گیرد. اگر جوان‌سازی جمعیت هدف است، باید به‌پذیریم که این هدف با شعار، همایش و متن قانون به‌تنهایی محقق نمی‌شود.

در این میان، کاهش ازدواج را باید یکی از حلقه‌های اصلی این زنجیره دانست. ازدواج فقط یک انتخاب فردی نیست؛ در جامعه ایرانی، ازدواج هنوز نقطه شروع شکل‌گیری بسیاری از هویت‌های خانوادگی و اجتماعی است. وقتی سن ازدواج بالا می‌رود، تجرد قطعی بیشتر می‌شود و انگیزه یا امکان تشکیل خانواده کاهش می‌یابد. طبیعی است که نرخ باروری هم پایین بیاید. بنابراین هر سیاست جمعیتی جدی، پیش از تمرکز صرف بر فرزندآوری، باید روی تسهیل ازدواج، کاهش هزینه‌های شروع‌وختن نمی و ایجاد امید اجتماعی متمرکز باشد. اما ماجرا فقط به کاهش ازدواج ختم نمی‌شود. افزایش طلاق، یک مسئله جداگانه نیست بلکه به‌صورت مستقیم به افزایش تعداد زنان سرپرست خانوار پیوند می‌خورد. اینجا دیگر با یک وضعیت آماری ساده روبه‌رو نیستیم، بلکه با یک دگرگونی در الگوی زیست خانوادگی مواجهیم. زن سرپرست خانوار در بسیاری از موارد، نه از سر انتخاب، بلکه در نتیجه طلاق، فوت همسر، اعتیاد، زندانی شدن، یا ناپایداری روابط خانوادگی وارد این موقعیت شده است. بنابراین هر رشد در این جمعیت، هم‌زمان نشانه‌ای از آسیب در لایه‌های پیشینی جامعه است.

باید با صراحت گفت که افزایش زنان سرپرست خانوار، اگرچه خود به‌عنوان یک واقعیت اجتماعی نیازمند حمایت و توانمندسازی است، اما در عین حال زنگ خطری برای سلامت روابط خانوادگی نیز محسوب می‌شود. جامعه‌ای که تعداد بیشتری از زنان را ناگزیر از پذیرش مسئولیت کامل معاش، تربیت فرزند و مدیریت خانه می‌کند، باید برای فشارهای اقتصادی و روانی بیشتری هم آماده باشد. در چنین شرایطی، سیاست‌گذاری نباید فقط بر پرداخت مستمیری یا کمک‌هزینه متوقف بماند؛ این سطح از مداخله، اگرچه ضروری همین‌جاست نیست..

از همین رو، موضوع اشتغال پایدار برای زنان سرپرست خانوار اهمیت ویژه‌ای دارد. بسیاری از برنامه‌ها در ظاهر به نام توانمندسازی اجرا می‌شوند، اما در عمل به مشاغل ناپایدار، خُرد و کم‌درآمد می‌رسند؛ مشاغلی که نه امنیت دارند و نه امکان ارتقای اقتصادی. توانمندسازی واقعی یعنی ایجاد مسیر شغلی قابل دوام، دسترسی به بازار، آموزش مهارت‌های واقعی، حمایت از بیمه و تأمین اجتماعی، و مهم‌تر از همه حذف موانعی که زنان را از حضور موثر در اقتصاد بازمی‌دارد. در کنار این مسائل، نباید از یک نکته مهم غافل شد: سیاست‌گذاری خانواده در ایران هنوز بیش از حد بخشی و جزیره‌ای است. خانواده تحت تأثیر هم‌زمان اقتصاد، مسکن، آموزش، سلامت، فرهنگ، رسانه و اشتغال قرار دارد، اما پاسخ نهادی ما اغلب تک‌بعدی است. نتیجه هم روشن است: قانون تصویب می‌شود، پیوست اجتماعی، اگرگذاری لازم را پیدا نمی‌کند. برای اصلاح این وضعیت، باید از نگاه صرفاً فقه‌ای عبور کرد و به سراغ حکمرانی یکپارچه خانواده رفت؛ حکمرانی‌ای که در آن هر طرح اقتصادی، عمرانی و اجتماعی، پیامدهایش برای خانواده هم سنجیده شود.

از زاویه‌ای وسیع‌تر، مسئله امروز فقط جمعیت نیست؛ مسئله «اعتماد به آینده خانواده» است. تا وقتی خانواده ایرانی آینده‌ای قابل پیش‌بینی، اقتصادی قابل تحمل و حمایتی قابل اتکا نداشته باشد، نه ازدواج به شکل مطلوب رشد می‌کند، نه فرزندآوری پایدار می‌ماند، و نه آسیب‌های اجتماعی کاهش می‌یابد. در این معنا، کاهش باروری فقط علامت یک مشکل جمعیتی نیست، بلکه نشانه‌ای از فرسایش امید اجتماعی است.

در نهایت، خانواده ایرانی هنوز ظرفیت مقاومت دارد، اما این ظرفیت نامحدود نیست. اگر سیاست‌گذاری اجتماعی از مرحله اعلام نگرانی عبور نکند و به مرحله اقدام موثر نرسد، باید آماده باشیم که در سال‌های آینده با خانواده‌هایی کوچک‌تر، پرتنش‌تر و آسیب‌پذیرتر روبه‌رو شویم. امروز زمان آن است که به جای تکرار هشدارها، برای ترمیم اعتماد اجتماعی، کاهش فشار بر خانواده و بازگرداندن امید به زندگی مشترک، تصمیم‌های جدی‌تری گرفته شود. آینده جمعیت، از همین امروز در اتاق‌های کوچک خانه‌ها رقم می‌خورد.



روزنامه نگار

افزایش دستمزد روی کاغذ می‌تواند خبر خوبی برای خانوار باشد، اما اگر چند ماه بعد همان افزایش درآمد در موج گرانیها ناپدید شود، مسئله اصلی همچنان پابرجاست. اقتصاد امروز با یک پرسش جدی روبه‌روست: آیا باید پول بیشتری به سفره مردم رساند یا کاری کرد که همان درآمد، قدرت خرید بیشتری داشته باشد؟ پاسخ، احتمالاً نه در انتخاب یکی از این دو، بلکه در ترکیب حمایت معیشتی، کنترل تورم و تقویت تولید نهفته است. کاهش قدرت خرید، یکی از ملموس‌ترین نشانه‌های فشار اقتصادی بر خانوارهاست. مردم افزایش قیمت‌ها را نه در آمارهای اقتصادی، بلکه هنگام خرید روزانه احساس می‌کنند؛ زمانی که با همان درآمد قبلی، مقدار کمتری کالا و خدمات می‌توانند خریداری کنند.

در چنین شرایطی، افزایش دستمزد طبعیت‌رین مطالبه حقوق‌گیران است. وقتی هزینه زندگی بالا می‌رود، ثابت ماندن درآمد به معنای کاهش دستمزد واقعی است. بنابراین افزایش حقوق می‌تواند بخشی از قدرت خرید ازدست‌رفته را جبران کند و اجازه دهد خانوارها حداقل در تأمین نیازهای ضروری، فشار کمتری تحمل کنند.

اما مسئله از جایی پیچیده می‌شود که افزایش درآمد با افزایش قیمت‌ها هم‌زمان شود.

اگر دستمزد بالا برود ولی هزینه خوراک، مسکن، حملونقل و سایر کالاهای ضروری نیز با سرعت بیشتری افزایش پیدا کند، اثر افزایش حقوق خیلی زود کم‌رنگ خواهد شد. در این حالت، عدد فیش حقوقی بزرگتر شده، اما سفره خانوار لزوماً بزرگتر نشده است.

همین تفاوت، اهمیت «درآمد واقعی» را نشان می‌دهد. قدرت خرید مردم به میزان پولی که دریافت می‌کنند وابسته نیست؛ به مقدار کالا و خدماتی بستگی دارد که با آن پول می‌توانند بخرند. بنابراین سیاست افزایش دستمزد زمانی موفق است که بتواند از سرعت کاهش قدرت خرید جلو بزند.

اینجاست که کالابرگ می‌تواند نقش متفاوتی داشته باشد در شرایطی که منابع خانوار محدود است، حمایت هدفمند از خرید کالاهای ضروری می‌تواند بخشی از فشار را مستقیماً کاهش دهد. بهجای اینکه حمایت صرفاً به شکل افزایش منابع نقدی وارد اقتصاد شود، کالابرگ می‌تواند بخشی از نیازهای مشخص خانوار را پوشش دهد. اما این سیاست نیز یک محدودیت مهم دارد.

کالابرگ اگر در اقتصادی با تورم بالا اجرا شود، باید

جهان اقتصاد بررسی میکند؛

نسخه نجات سفره؛ کالابرگ یا دستمزد



متناسب با تغییر قیمت‌ها بازبینی شود. در غیر این صورت، ارزش واقعی آن به مرور کاهش پیدا میکند و فاصله میان میزان حمایت و هزینه واقعی سبد خانوار بیشتر می‌شود. بنابراین کالابرگ را نمیتوان جایگزین افزایش درآمد دانست؛ همانطور که افزایش حقوق نیز به‌تنهایی نمیتواند مشکل معیشت را حل کند.

مسئله اصلی، ایجاد تعادل میان درآمد و هزینه است. از سوی دیگر، این تصور که هر افزایش دستمزدی الزاماً به همان میزان تورم ایجاد میکند نیز نیازمند بررسی دقیق‌تر است. تورم پدیده‌ای چندعاملی است و نرخ ارز، هزینه مواد اولیه، انرژی، حملونقل، سیاستهای پولی و مالی و انتظارات تورمی می‌توانند در افزایش قیمت‌ها نقش داشته باشند.

اگر هزینه تولید یک کالا به دلیل افزایش نرخ ارز یا مواد اولیه بالا برود، تولیدکننده با فشار هزینه مواجه خواهد شد؛ حتی اگر دستمزد نیروی کار ثابت مانده باشد. بنابراین سیاست‌گذاری برای کنترل تورم نباید تمام تمرکز خود را بر درآمد حقوق‌گیران قرار دهد.

اگر هدف کاهش تورم است، باید سراغ عواملی رفت که هزینه تولید و قیمت تمام‌شده کالا‌ها را بالا می‌برند. ثبات بازار ارز، کاهش نااطمینانی، دسترسی مناسب تولیدکننده به مواد اولیه و سرمایه و جلوگیری از تصمیمهای ناگهانی اقتصادی، بخشی از همین مسیر است. در طرف مقابل، افزایش قدرت خرید مردم می‌تواند برای اقتصاد یک مزیت نیز داشته باشد.

خانواری که درآمد بیشتری در اختیار دارد، معمولاً

تناقض بزرگ اقتصاد ایران؛ کشوری با نفت و گاز و معدن و نیروی انسانی، چرا «حقوق تا وسط ماه» وایرال می‌شود؟

ایران ثروتمند ایرانی فقیر

اما شاید تلخ‌ترین بخش ماجرا، فاصله میان درآمد و هزینه نباشد؛ گسترش خود فقر باشد.

رئیس سازمان بهزیستی کشور پیش از شروع جنگ اعلام کرده بود که جمعیت زیر خط فقر مطلق، از حدود ۱۶ میلیون نفر به ۳۴ میلیون نفر رسیده و تاب‌آوری اقتصادی مردم کاهش یافته است. بر اساس همین اظهارات، نرخ فقر که در سال‌های قبل حدود ۲۰ درصد عنوان شده بود، در سال ۱۳۹۸ به ۳۰ درصد و در سال ۱۴۰۳ به حدود ۴۰ درصد رسیده است؛ همچنین از احتمال افزایش بیشتر آن سخن گفته شده است.

در برآورد دیگری که از سوی رئیس سازمان بهزیستی مطرح شده، حدود ۴۴ درصد جمعیت کشور با فقر مطلق مواجه‌اند و حدود ۴ میلیون نفر در فقر شدید قرار دارند. اگر این ارقام را در کنار تورم و کاهش قدرت خرید بگذاریم، با یک مسئله صرفاً آماری مواجه نیستیم؛ با کاهش تاب‌آوری اقتصادی جامعه مواجهیم.

یعنی خانوار دیگر ذخیره‌ای برای ضربه بعدی ندارد. یک افزایش اجاره، یک بیماری، بیکاری، کاهش بزرگ، خدروهای گران، سفرهای خارجی و سبک زندگی‌هایی که برای تعادل ایستاده، به زیر خط فقر هل دهد و این همان نقطه‌ای است که فقر از یک مسئله اقتصادی به یک مسئله اجتماعی تبدیل می‌شود.

اینستاکرام؛ آینه شکاف

در همین جامعه، مردم هر روز در اینستاکرام زندگی‌های دیگری را می‌بینند؛ خانه‌های بزرگ، خودروهای گران، سفرهای خارجی و سبک زندگی‌هایی که برای بخشی از جامعه عادی و برای بخش دیگری دست‌یافتنی است. اینجاست که اقتصاد با روان انسان تلاقی می‌کند.

روان‌شناسی اجتماعی این وضعیت را «مقایسه رو به بالا» می‌نامد؛ مقایسه خود با کسانی که برخورداتر به نظر می‌رسند. در جامعه‌ای که فشار اقتصادی بالاست، این مقایسه فقط حسرت تولید نمی‌کند؛ می‌تواند احساس عقب‌ماندگی، ناکافی بودن و بی‌اقتی ایجاد کند.

پس وقتی یک جمله درباره حقوق و «برج و ماه» وایرال می‌شود، مردم فقط به بازی زبانی آن نمی‌خندند حتی اگر این مقایسه آنها را به یاد شاعر ابرح میرزا در خصوص سیاهی دانه فلفل و خال هم روان بیاندازد.

تورم سالانه در برماه ۱۴۰۵ به ۶۶ درصد و تورم نقطه‌به‌نقطه به ۸۷٫۹ درصد رسیده است. در چنین اقتصادی، سؤال حقوق‌گیر دیگر فقط «چقدر حقوق می‌گیرم؟ نیست، سؤال این است: با این حقوق، چه چیزی می‌توانم بسازم؟

خانه؟ پس‌انداز؟ آینده فرزند؟ امنیت بازنشستگی؟ یا فقط می‌توانم تا حقوق بعدی دوام بیاورم؟

فقر؛ از حاشیه به متن جامعه



ضروری مجبور به حذف مصرف می‌شود، وقتی پس‌انداز از سبد خانوار حذف می‌شود و وقتی خنده‌دار شنن برای حقوق‌گیر به رؤیایی دور تبدیل می‌شود، جامعه فقط فقیرتر نمی‌شود؛ انتظارش نیز تغییر می‌کند. آدم‌ها کم‌کم از «ساختن» به «دوام آوردن» می‌رسند و این دقیقاً همان چیزی است که آن شوخی اینستاکرامی می‌گوید. یکی با حقوقش برج می‌سازد؛ یعنی درآمد هنوز برای بخشی از جامعه ابزار انباشت سرمایه است.

یکی با حقوقش تا وسط برج می‌سازد؛ یعنی کار کرده، درآمد داشته و بالا آمده؛ اما پیش از رسیدن به مقصد، پولش تمام شده است و بعد باید با زندگی سازش کند. شاید اینجا باید سؤال را عوض کنیم، سوال این نیست که چرا مردم حقوق بیشتری می‌خواهند.

سوال این است: چرا ثروت یک کشور ثروتمند، به قدرت خرید یک شهروند معمولی تبدیل نمی‌شود؟

ایران منابع انرژی دارد، معدن دار، نیروی انسانی دارد و بازار بزرگی دارد. اما منابع طبیعی به‌تنهایی ثروت نمی‌سازند. آنچه ثروت را به رفاه تبدیل می‌کند، سرمایه‌گذاری، بهرورری، ثبات اقتصادی، سیاست‌گذاری درست، امنیت سرمایه‌گذاری و امکان مشارکت مردم در خلق و انباشت ثروت است.

اگر این زنجیره کار نکند، نفت زیر زمین می‌ماند، معدن خام فروخته می‌شود، نیروی متخصص مهاجرت می‌کند و حقوق‌گیر در پایان ماه، حساب بانکیاش را نگاه می‌کند و شاید این تلخ‌ترین تناقض امروز ایران باشد: کشوری که می‌تواند از نابینش ثروت بسازد، اما بخش بزرگی از مردمش فقط تلاش می‌کند با درآمدشان تا ماه بعد دوام بیاورند.

«یکی با حقوقش برج می‌سازد؛ یکی با حقوقش تا ماه می‌ره.» این دیگر فقط یک شوخی نیست. یک زنگ خطر اقتصادی است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۰۰۰۷۵۷۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس صالحی فرزند محمد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۹۲.۲۲ پلاک فرعی ۱۱۶۰ از ۱۰۵ اصلی واقع در قریه دیل محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

میم‌الف: ۱۴۰۵.۱۵۳۹
انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۰۳
انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۱۸

اسماعیل صادقی، رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۰۰۰۷۵۷۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم جان آفرین آریایی فرزند جلیل در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۱.۱۴ پلاک فرعی ۱۱۵۹ از ۱۰۵ اصلی واقع در قریه دیل محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

میم‌الف: ۱۴۰۵.۱۵۳۹
انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۰۳
انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۱۸

اسماعیل صادقی، رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۰۰۰۷۷۱۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی نبی زاده فرزند اسداله در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰.۷۸ پلاک فرعی ۱۱۶۱ از ۱۰۵ اصلی واقع در قریه دیل محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۰۳
انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۱۸

اسماعیل صادقی، رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۰۰۰۷۵۷۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد جلایی فرزند علی ش ش ۸ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲۳.۱۳ پلاک فرعی ۱۱۵۸ از ۱۰۵ اصلی واقع در قریه دیل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

میم‌الف: ۱۴۰۵.۱۵۳۹
انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۶.۰۳
انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۶.۱۸

اسماعیل صادقی، رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

گفتگوی ویژه با آقای دکتر قوامی نایب رئیس اول کمیسیون ویژه جهش و حمایت از تولید و نظارت بر اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی واگذاری شرکت آلومینای ایران؛ الگوی موفق از اجرای هدفمند اصل ۴۴ در استان خراسان شمالی

دکتر هادی قوامی، نایب رییس اول کمیسیون ویژه جهش و حمایت از تولید و نظارت بر اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی، واگذاری شرکت آلومینای ایران را قانونی، شفاف و در راستای اهداف اصلی اصل ۴۴ توصیف کرد و آن را الگویی برای واگذاری سایر صنایع دولتی استان خواند و گفت: این واگذاری نمونه ای موفق از انتقال مدیریت بنگاه بزرگ و راهبردی به بخش خصوصی دارای اهلیت و سابقه صنعتی است که بهره می تواند باعث جهش عملکرد صنایع کشور و بهره مندی استان به صورت مستقیم و غیرمستقیم از منافع این سرمایه گذاری و توسعه اشتغال و رونق تولید و افزایش منابع درآمدی استان گردد.

خصوصی سازی بنگاه های بزرگ دولتی، سالیهاست به یکی از چالش برانگیزترین موضوعات اقتصادی کشور تبدیل شده است؛ در این میان واگذاری شرکت آلومینای ایران به بخش خصوصی توانمند، از منظر کمیسیونهای نظارتی مجلس، نمونه ای موفق و شفاف از اجرای هدفمند سیاستهای اصل ۴۴ ارزیابی می شود

شرکت آلومینای ایران، به عنوان یکی از بزرگترین و راهبردی ترین واحدهای صنعتی استان، در سال ۱۴۰۴ از طریق سازوکار رسمی بازار سرمایه به بخش خصوصی دارای اهلیت واگذار شد. این واگذاری که طی مراحل قانونی و با تصویب هیئت واگذاری وزارت اقتصاد انجام شده، حالا به موضوعی مهم در جلسات کمیسیونهای نظارتی مجلس تبدیل شده است. بر این اساس دکتر هادی قوامی، عضو کمیسیون ویژه جهش و حمایت از تولید و نظارت بر اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی، در گفت وگویی تفصیلی به تشریح ابعاد مختلف این واگذاری، اهلیت سرمایه گذار، آثار آن بر تولید و اشتغال استان و چشم انداز آینده پرداخته است.

واگذاری آلومینا شفاف، قانونی و از مسیر بازار سرمایه انجام شد

دکتر قوامی در تشریح فرایند قانونی این واگذاری گفت: بررسی فرایند واگذاری شرکت آلومینای ایران نشان می دهد که این واگذاری شفاف، قانونی و در چارچوب سیاستهای اصل ۴۴ قانون اساسی و با طی مراحل قانونی و از مسیر رسمی بازار سرمایه انجام شده است. وی با اشاره به مطرح شدن این فرایند از سال ۱۴۰۳ در هیئت واگذاری، افزود: بر این اساس و طی مصوبات و فرایندهای طی شده، سهام شرکت وارد بازار سرمایه شد و عرضه اولیه آن در سال ۱۴۰۳ انجام و در ادامه نیز بلوک ۵۳ درصدی سهام شرکت در سال

دکتر محمد جواد احمدی در پیامی نوشت:

روز صنعت دفاعی، یادآور اراده‌ای ست‌رگ، دانش‌محور و خودیارانه است که در پرتو همت متخصصان، پژوهشگران، صنعتگران و جوانان توانمند این سرزمین، مسیر استقلال و اقتدار ملی را هموار ساخته است. این روز یادآور مقاومت و اراده راسخ در برابر دشمنان ملت بزرگ ایران است. به مناسبت روز ۳۱ مردادماه که به نام روز صنعت دفاعی نامگذاری شده، دکتر محمد جواد احمدی در پیامی نوشت:

بسمه‌تعالی

صنعت دفاعی ایران اسلامی در سال‌های گذشته، با اتکا به دانش بومی، سرمایه انسانی متخصص و روحیه جهادی، دستاوردهای درخشانی را در حوزه‌های گوناگون فناوری، طراحی، ساخت و پشتیبانی تجهیزات دفاعی رقم زده است و در این راه شهدای بزرگی را تقدیم انقلاب اسلامی کرده است.

پیشرفت‌های حاصل شده در صنعت دفاعی کشور مرهون خون شهدای این صنعت بوده و جلوه‌ای روشن از توانمندی ملت ایران در تبدیل محدودیت‌ها به فرصت و دستیابی به قله‌های دانش و فناوری به شمار می‌آید.

امروز توان بازدارندگی و آمادگی دفاعی کشور، بیش از هر چیز مرهون

پروژه آب پایدار برای یکی از الزامات اصلی تداوم تولید و اجرای

طرح‌های توسعه‌ای فولاد سنگان به شمار می‌رود؛ پروژی که با تأمین سالانه ۸۵ میلیون مترمکعب آب، در شرایط فعلی می‌تواند حدود ۳۵ درصد از نیاز آبی این مجموعه را پوشش دهد. حسین ربیع‌زاد، مدیر پروژه آب فولاد سنگان، معتقد است اهمیت این طرح تنها به میزان آب تأمین‌شده محدود نمی‌شود، بلکه دسترسی به یک منبع پایدار و قابل اتکا امکان برنامه‌ریزی مطمئن‌تر برای حفظ و افزایش ظرفیت‌ت تولید را فراهم می‌کند. در ادامه، جزئیات این پروژه، آثار آن بر پایداری تولید و برنامه فولاد سنگان برای تأمین آب در افق بلندمدت را از زبان مدیر پروژه آب این شرکت می‌خوانید:

پروژه آب پایدار فولاد سنگان چه میزان از نیاز آبی شرکت را پوشش خواهد داد؟

پروژه‌های آب پایدار فولاد سنگان را باید یکی از طرح‌های مهم زیرساختی شرکت در مسیر تضمین تولید و توسعه پایدار دانست. این پروژه با تأمین سالانه حدود ۸۵ میلیون مترمکعب آب، در شرایط فعلی می‌تواند حدود ۳۵ درصد از نیاز سالانه آبی فولاد سنگان را پوشش دهد. اهمیت این پروژه صرفاً به میزان آب انتقالی به کارخانه‌ها محدود نمی‌شود. برای مجموعه‌ای صنعتی با ظرفیت و برنامه‌ای توسعه‌ای فولاد سنگان، دسترسی به یک منبع آب پایدار، قابل اتکا و قابل برنامه‌ریزی اهمیت بالایی دارد. تأمین مطمئن آب به این معناست که شرکت می‌تواند برای حفظ و افزایش توان تولید، متناسب با تأمین آب مورد نیاز برنامه‌ریزی کند.

از سوی دیگر، فولاد سنگان مجموعه‌ای در حال توسعه است و نیاز آبی آن در سال‌های آینده با توجه به راهدانازی پروژه‌ها و رشد تولید، افزایش خواهد یافت. به همین دلیل، تمرکز فولاد سنگان در حوزه آب، تنوع‌بخشی به منابع و ایجاد یک سبد پایدار آب است. در کنار استفاده از پساب و منابع موجود، پروژه‌های بلندمدت‌تری مانند انتقال آب از دریای عمان نیز باید دنبال شوند

کاهش تصدیی گری دولت، تقویت بخش خصوصی، جذب سرمایه گذاری، ارتقای بهره وری و انتقال مدیریت بنگاه اقتصادی به بخش خصوصی توانمند انجام شده است.

وی با اشاره به شفافیت فرایند معامله از مسیر بازار سرمایه و تصویب مراحل واگذاری در هیئت واگذاری وزارت اقتصاد، این واگذاری را از جمله واگذاریهای موفق سازمان خصوصی سازی قلمداد کرد.

استقرار مدیریت جدید؛ زمینه ساز جهش

تولید و سودآوری آلومینا دکتر قوامی همچنین با اشاره به آثار این واگذاری بر تولید و عملکرد شرکت گفت: تا امروز آماری که از استان و سازمان خصوصی سازی گرفته شده نشان می‌دهد از زمان تصدیی مدیریت جدید، برنامه تولید متحول شده و میزان سود نسبت به زمان دولتی بودن افزایش یافته است. وی افزود: انتظار می‌رود با استقرار مدیریت جدید، ظرفیت شرکت آلومینای ایران بیش از گذشته مورد استفاده قرار بگیرد و با اجرای طرح های توسعه ای در زیرساخت‌ها، نوسازی تجهیزات و افزایش بهره وری، زمینه رشد تولید، حفظ و توسعه اشتغال و افزایش سودآوری این مجموعه راهبردی برای استان فراهم شود. وی اظهار داشت: بر این اساس موفقیت نهایی این واگذاری در سالیهای آینده با میزان سرمایه گذاری انجام شده توسط سرمایه گذار، توسعه تولید و ارتقای عملکرد شرکت سنجیده خواهد شد.

واگذاری های ناصواب؛ کمتر از ۱۰ درصد به بخش خصوصی حقیقی واگذار شده است نایب رییس کمیسیون ویژه حمایت از تولید و نظارت بر اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی، در بخش دیگری از سخنان با انتقاد از برخی واگذاری های سازمان خصوصی سازی گفت: از بیش از ۹۰۰ شرکتی که توسط سازمان خصوصی سازی واگذار شده، شاید کمتر از ۱۰ درصد به سرمایه گذاران حقیقی بخش خصوصی واگذار شده و عمده واگذاری ها در راستای رد دیون به بخش های صوری یا حصولئی انجام گرفته که نشان می دهد این واگذاریها در راستای اهداف اصلی اصل ۴۴ نبوده و از چاله به چاه افتادن هستند.

دکتر قوامی با تأکید بر اینکه هدف؛ واگذاری بنگاه های دولتی زیان ده به بخش خصوصی حقیقی است تا سودآوری و سرمایه گذاری در آنها رخ دهد، افزود: حضور بخش خصوصی واقعی است که می تواند تحولات را ایجاد کند و شرکت آلومینای ایران دقیقاً

دکتر قوامی در پایان چشم انداز آینده استان را روشن

و امیدوارکننده توصیف کرد و گفت: این امر مشروط بر این است که مسیر خصوصی سازی واقعی با اهلیت سنجی دقیق سرمایه گذاران ادامه یابد و سایر صنایع دولتی استان نیز همانند شرکت آلومینای ایران به بخش خصوصی توانمند و حقیقی واگذار شوند.

نمونه همین واگذاری موفق است.

آلومینا؛ کانال اصلی تأمین مالیات ارزش افزوده استان

دکتر قوامی در ادامه به نقش آلومینا در تأمین منابع

درآمدی استان اشاره کرد و گفت: بر اساس آمار ذکر شده بیش از ۵۰ درصد مالیات ارزش افزوده استان از محل شرکت آلومینای ایران تأمین می شود، در حالی که پتروشیمی استان به دلیل صادراتی بودن محصولاتشان از مالیات ارزش افزوده معافند. وی افزود: شرکت آلومینا به عنوان مهمترین منبع و کانال تولید مالیات ارزش افزوده استان، منافی را به همه دیهاری ها و شهرداری های استان برمی گرداند بنابراین اگر فروش آلومینا افزایش یابد هم مالیات های مستقیم و هم مالیات های ارزش افزوده استان افزایش می یابد که به جریان توسعه و سازندگی استان کمک خواهد کرد.

چشم انداز واگذاری سایر صنایع دولتی استان

نایب رییس اول کمیسیون ویژه جهش و حمایت از تولید در ادامه با اشاره به سایر صنایع دولتی استان گفت: در حال حاضر صنایعی از قبیل فولاد اسفراین و لوله گستر از جمله واحدهای صنعتی استان هستند که تلاش کردیم با قراردادهای خوب از وزارت نفت، آنها را فعال نگه داریم اما اگر یک سرمایه گذار شبیه سرمایه گذار آلومینا، این شرکتها را خریداری کند تا سرمایه گذاری بیشتری انجام دهد، نه تنها فشار بر مالیات استان کمتر از وضع موجود خواهد بود بلکه اشتغال استان جهش بیشتری پیدا می کند و زنجیره ارزش صنایع استان تکمیل خواهد شد.

دکتر قوامی با اشاره به تلاش برای واگذاری یکپارچه فولاد و لوله گستر اسفراین ، از برنامه اصلاح قانون اصل ۴۴ نیز خبر داد و گفت: در این راستا در حال آماده سازی طرح اصلاح قانون اصل ۴۴ با همکاری مرکز پژوهش ها، اتاق ایران، فعالان اقتصادی و سازمان خصوصی سازی هستیم تا مشکلات موجود در فرایند واگذاری ها برطرف شود.

دکتر قوامی در پایان چشم انداز آینده استان را روشن و امیدوارکننده توصیف کرد و گفت: این امر مشروط بر این است که مسیر خصوصی سازی واقعی با اهلیت سنجی دقیق سرمایه گذاران ادامه یابد و سایر صنایع دولتی استان نیز همانند شرکت آلومینای ایران به بخش خصوصی توانمند و حقیقی واگذار شوند.

دکتر قوامی در بیان چشم انداز آینده استان را روشن



مدیر عامل فولاد غدیر نی‌ریز: صنعت دفاعی نماد خودباوری، اقتدار ملی و تبدیل محدودیت‌ها به فرصت است

تلاش‌های خالصانه و شبانه‌روزی فرزندان این مرز و بوم در مجموعه‌های علمی، صنعتی و دفاعی است؛ تلاش‌هایی که در تقویت امنیت پایدار، حفاظت از سرمایه‌های ملی و صینات از آرامش و آسایش مردم شریف ایران نقشی بنیادین دارد.

پدافند مؤثر و هوشمند، به‌عنوان یکی از ارکان مهم تأمین امنیت ملی، نیازمند توسعه مستمر دانش، فناوری‌های نوین، زیرساخت‌های صنعتی و همکاری همه‌جانبه میان بخش‌های مختلف کشور است.

بی‌تردید ظرفیت‌های ارزشمند صنعت و تولید، در کنار توان علمی و تخصصی کشور، می‌تواند پشتوانه‌ای مطمئن برای ارتقای توان دفاعی و پیشبرد اهداف بلندمدت ملی باشد.

اینجانب ضمن گرامیداشت این مناسبت، از تلاش‌های مجدانته تمامی فعالان صنعت دفاعی کشور قدردانی نموده و برای آنان در مسیر خدمت به ایران عزیز، سربلندی، توفیق و موفقیت روزافزون مسئلت دارم و این روز را به تمامی تلاشگران عرصه صنعت دفاعی کشور، به‌ویژه خانواده بزرگ نیروهای متخصص و تآاور این حوزه، همدیانه تبریک و تهنیت عرض می‌نمایم.

دکتر قوامی در بیان چشم انداز آینده استان را روشن

فولاد سنگان در مسیر امنیت آبی

مسیرهای جایگزین، از جمله اقدامات مهم برای کاهش ریسک است.

در کنار همه این موارد، تعریف KPIهای مشخص برای پایش عملکرد و شاخص‌های واکنش به حادثه نیز اهمیت دارد. به عبارت دیگر، پایداری باید به صورت مستمر اندازه‌گیری و مدیریت شود، نه اینکه در زمان وقوع حادثه درباره آن تصمیم‌گیری شود.

هزینه تمام‌شده هر مترمکعب آب، در مقایسه با سایر منابع آبی چه توجیه اقتصادی دارد؟ برای اعلام رقم دقیق هزینه تمام‌شده هر مترمکعب آب، باید یک محاسبه جامع اقتصادی انجام شود. هزینه تمام‌شده صرفاً از تقسیم سرمایه اولیه بر حجم آب پرداختی به دست نمی‌آید، بلکه مجموعه‌ای از عوامل شامل سرمایه‌گذاری اولیه یا CAPEX، هزینه‌های بهره‌برداری و نگهداری یا OPEX، مصرف انرژی، تعمیرات، استهلاک تجهیزات، هزینه‌های مالی و هزینه‌های مرتبط با انتقال و دریافت باید محاسبه شوند. بنابراین برای ارائه یک عدد دقیق و قابل استناد، باید کل دوره بهره‌برداری پروژه و هزینه‌های مستقیم و غیرمستقیم آن در نظر گرفته شود.

اما در ارزیابی اقتصادی این پروژه، یک موضوع بسیار مهم وجود دارد و آن، ارزش اقتصادی پایداری آب است؛ زیرا کاهش نوتفات تولید می‌تواند ارزش بسیار بیشتری برای مجموعه ایجاد کند و از این منظر، پروژه بسیار بهینه و سودآور خواهد بود.

با وجود اجرای این پروژه، چرا فولاد سنگان به گزینه‌هایی مانند انتقال آب دریای عمان نیاز دارد و این پروژه در سید بلندمدت آب برای شرکت چه جایگاهی دارد؟ اساسا هدف پروژه تأمین آب پایدار از پساب، رفع کف نیاز آبی شرکت نیست. این پروژه تابع یک راهبرد جامع و چندمنبعی برای تأمین آب است. فولاد سنگان با توجه به ظرفیت‌های تولیدی موجود و خط انتقال، امکان ایزوله کردن بخش‌های مختلف خط، استفاده از شیرالات کنترلی، پیش‌بینی مخازن ذخیره و در صورت امکان

جهان اقتصاد صنعت و معدن

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

۳

• سه‌شنبه ۳ شهریور ماه ۱۴۰۵

• سال سی‌ووم • شماره ۹۰۴۴

یادداشت

قیمت‌گذاری خودرو بدون وزارت صمت؛ خطر ناهماهنگی در بازار

شهباز حسن پور بیگلری، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس بازار خودرو در سال‌های اخیر با چالش‌های متعددی در حوزه تولید، واردات، قیمت‌گذاری و تنظیم بازار روبه‌رو بوده و همین مسئله ضرورت وجود یک سیاست‌گذاری منسجم و هماهنگ را بیش از گذشته آشکار کرده است. در چنین شرایطی، هرگونه تغییر در ساختار تصمیم‌گیری و قیمت‌گذاری خودرو باید با بررسی دقیق پیامدهای آن و پیش‌بینی یک سازوکار شفاف، مشخص و پاسخگو صورت گیرد.

حذف وزارت صمت، معدن و تجارت از فرآیند قیمت‌گذاری خودرو، چنانچه بدون ایجاد یک سازوکار جایگزین کارآمد انجام شود، می‌تواند پیامدهای مختلفی برای صنت خودرو و بازار به همراه داشته باشد. موضوع اصلی در این زمینه صرفاً تعیین عدد نهایی قیمت خودرو نیست، بلکه ارتباط میان سیاست‌های تولیدی، وارداتی و تنظیم بازار اهمیت ویژه‌ای دارد. تصمیم‌گیری در هر یک از این حوزه‌ها می‌تواند به صورت مستقیم یا غیرمستقیم بر وضعیت عرضه، تقاضا و قیمت خودرو تأثیر بگذارد.

در سال‌های گذشته، وزارت صمت، معدن و تجارت بیش از آنکه مرجع نهایی تعیین قیمت خودرو باشد، مسئولیت سیاست‌گذاری و تنظیم بازار را بر عهده داشته است. اختیارات اصلی مربوط به تعیین قیمت نیز در چارچوب مصوبات شورای رقابت و بررسی‌های سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان اعمال شده است. مسئولان این وزارتخانه نیز بارها تأکید کرده‌اند که وظیفه اصلی وزارت صمت سیاست‌گذاری است و این مجموعه به تنهایی مرجع نهایی قیمت‌گذاری خودرو محسوب نمی‌شود.

با این حال، سیاست‌گذاری صنعتی و تنظیم بازار خودرو ارتباط مستقیمی با فرآیند قیمت‌گذاری دارد. نهادی که مسئول برنامه‌ریزی برای تولید، مدیریت واردات، بررسی وضعیت عرضه و تنظیم بازار است، باید بتواند در فرآیندهای تصمیم‌گیری مرتبط نیز نقش مشخص و مؤثری داشته باشد. کنار گذاشتن چنین نهادی بدون تعیین دقیق مسئولیت سایر دستگاه‌ها، می‌تواند زمینه‌افزایش ناهماهنگی در سیاست‌های اجرایی را فراهم کند.

یکی از مهم‌ترین نگرانی‌ها در این زمینه، ایجاد فاصله میان سیاست‌های تولید و واردات با تصمیمات مربوط به قیمت‌گذاری است. بازار خودرو مجموعه‌ای به‌هم‌پیوسته است و نمی‌توان سیاست‌های مربوط به تولید داخلی، واردات خودرو و تنظیم بازار را کاملاً مستقل از مسئله قیمت بررسی کرد. هرگونه ناهماهنگی در این بخش‌ها ممکن است به افزایش اختلاف میان قیمت کارخانه و بازار آزاد، کاهش شفافیت در تصمیم‌گیری و سردرگمی تولیدکنندگان، واردکنندگان و سایر فعالان اقتصادی منجر شود.

از سوی دیگر، موضوع واردات خودرو نیز باید به عنوان یکی از ابزارهای مؤثر در مدیریت بازار با جدیت دنبال شود. افزایش عرضه و ایجاد فضای رقابتی می‌تواند در کنار سیاست‌های مناسب تولیدی، به متعادل شدن بازار کمک کند. در این میان، پیگیری فرآیند واردات و هماهنگ کردن آن با نیاز واقعی بازار از جمله مسئولیت‌هایی است که نقش سیاست‌گذاری وزارت صمت را برجسته می‌کند.

بنابراین، اصلاح سازوکار قیمت‌گذاری خودرو زمانی می‌تواند به نتیجه مطلوب برسد که حدود مسئولیت هر دستگاه به صورت شفاف مشخص شود و میان سیاست‌های تولید، واردات، قیمت‌گذاری و تنظیم بازار هماهنگی وجود داشته باشد. هدف نهایی باید ایجاد بازاری شفاف، رقابتی و قابل پیش‌بینی باشد؛ بازاری که هم منافع مصرف‌کنندگان را در نظر بگیرد و هم امکان برنامه‌ریزی پایدار را برای فعالان صنعت خودرو فراهم کند.

خبر

در ششمین دوره جشنواره روابطعمومی و مسئولیت‌های اجتماعی رقم خورد؛ درخشش بی نظیر فولاد خوزستان با تصاحب ۳ نشان ملی مسئولیت اجتماعی

شرکت فولاد خوزستان در ششمین دوره جشنواره سراسری روابطعمومی و مسئولیت‌های اجتماعی، با رویکردی متعهدانه و ماندگار نسبت به جامعه و میهن اسلامی، افتخاری سه‌گانه آفرید و موفق به دریافت «نشان عالی مسئولیت اجتماعی"، «نشان سفیر مسئولیت اجتماعی" و «نشان ویژه مسئولیت اجتماعی دوره جنگ" شد. آئین پایانی ششمین دوره جشنواره روابطعمومی و مسئولیت‌های اجتماعی، روز دوشنبه ۲۷ مردادماه ۱۴۰۵، با حضور دکتر معصومه قاپوور مشاور اقتصادی رئیس‌جمهور، جمعی از مدیران ارشد صنایع، صاحب‌نظران عرصه ارتباطات و فعالان برجسته مسئولیت‌های اجتماعی و در مرکز همایش‌های بین‌المللی کتابخانه ملی کشور برگزار شد.

در این دوره از رویداد، عملکرد جامع و و چندبعدی شرکت فولاد خوزستان در ایفای تعهدات پیرامونی، توسعه پایدار منطقه‌ای و پشتیبانی همه‌جانبه از مردم و کشور مورد تجلیل ویژه هیئت داوران قرار گرفت.

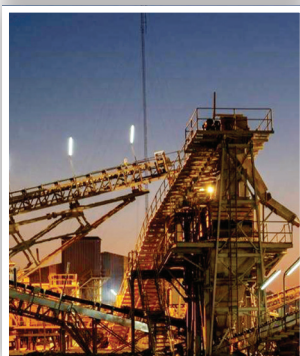
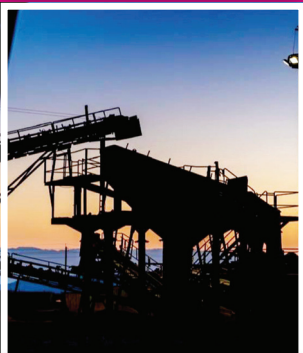
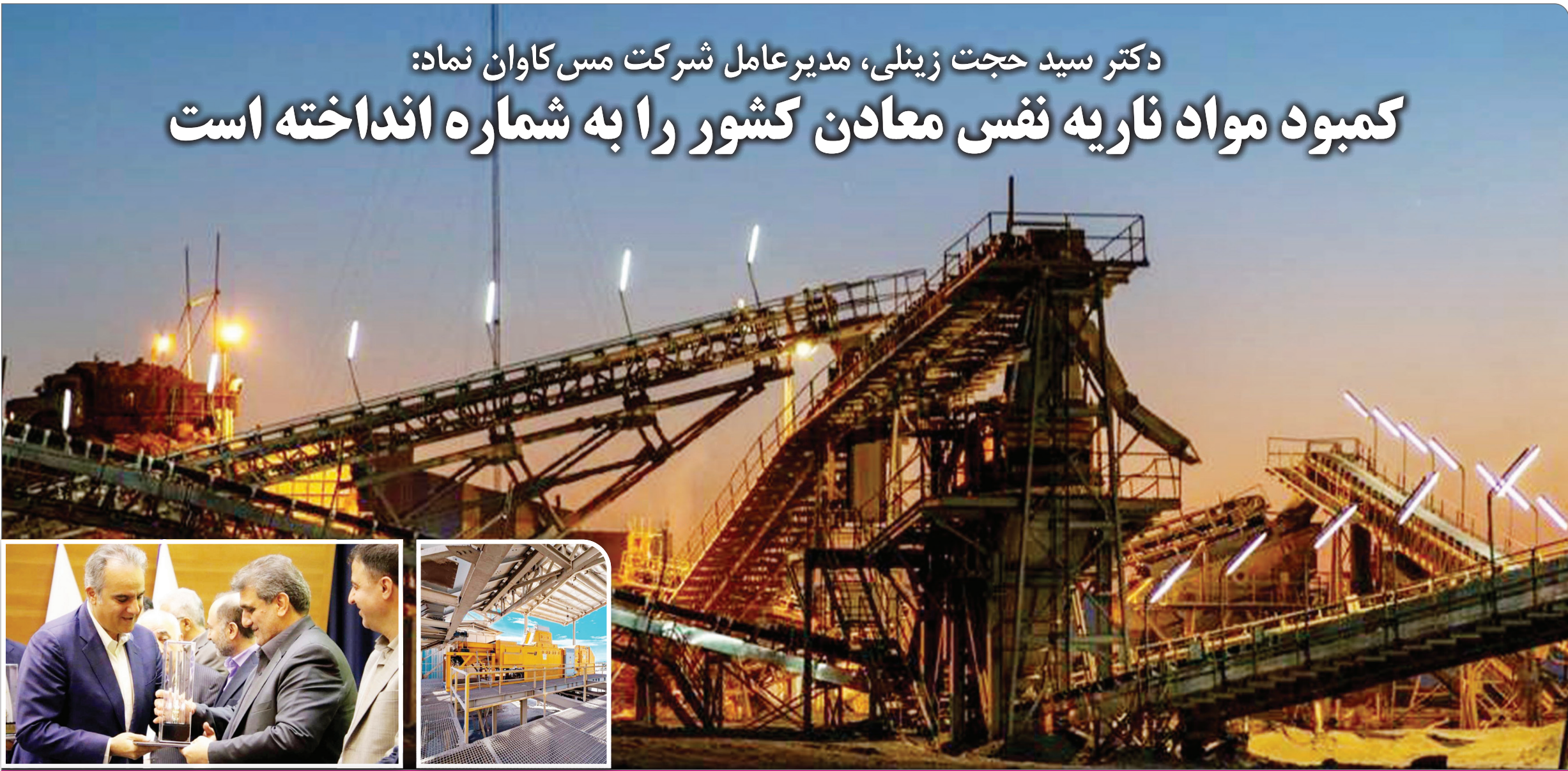
بر اساس ارزیابی‌های تخصصی صورت‌گرفته، کارنامه درخشان فولاد خوزستان منجر به کسب ۳ نشان ارزشمند ملی در این رویداد شد:

۱. «نشان عالی مسئولیت اجتماعی» به پاس اقدامات بنیادین، نظرسنجی مستمر از جامعه محلی، برنامه‌ریزی هدفمند و پایبندی مستمر به شاخص‌های اثرگذار اجتماعی و زیست‌محیطی به شرکت فولاد خوزستان اهدا گردید.

۲. «نشان سفیر مسئولیت اجتماعی» به دکتر علیرضا مخبر‌زفولی قائم مقام شرکت فولاد خوزستان در امور ستادی و مسؤولیت های اجتماعی بدلیل تلاش های گسترده و موثر در حوزه مسؤولیت اجتماعی،ترویج گفتمان تعهد شرکی و همراهی مداوم با نیازهای جامعه محلی و ملی اهدا گردید.

۳.«نشان ویژه مسئولیت اجتماعی دوره جنگ» به شرکت فولاد خوزستان به پاس فداکاری‌ها، ایثارگری‌ها و خدمات ماندگار و بی‌دریغ این مجموعه صنعتی بزرگ در دوران جنگ‌های تحمیلی دوم و سوم و عدم تعدیل نیروی انسانی، اطلاع‌رسانی شفاف و پاسخ‌گویی به موقع به ذی‌نفعان، شفافیت مدیریت ریسک و مقابله با شایعات، توجه به سلامت جسمانی و رفاهی ذی‌نفعان و حمایت ویژه از گروه‌های آسیب پذیر. در بخش اهدای جوایز این مراسم، دکتر علیرضا مخبر زفولی، قائم مقام مدیرعامل در امور ستادی و مسئولیت‌های اجتماعی به نمایندگی از شرکت فولاد خوزستان، این نشان‌های افتخارآفرین را دریافت کرد. این موفقیت چشمگیر بار دیگر جایگاه استراتژیک و پیشتاز فولاد خوزستان را نه‌تنها به‌عنوان یکی از ارکان تولید و صنعت کشور، بلکه به‌عنوان سازمانی متعهد به آرمان‌های انسانی، اخلاقی و ملی به نمایش گذاشت.

دکتر سید حجت زینلی، مدیرعامل شرکت مس کاوان نماد: کمبود مواد ناریه نفس معادن کشور را به شماره انداخته است



معدنکاری در ایران را می‌توان یکی از دشوارترین فعالیت‌های اقتصادی و صنعتی دانست. معادن عموماً در دورافتاده‌ترین نقاط کشور قرار گرفته‌اند؛ در بیابان‌ها، کوهستان‌ها و مناطقی که بسیاری از زیرساخت‌های اولیه در آنها وجود ندارد. یک سرمایه‌گذار صنعتی می‌تواند کارخانه خود را در یک شهرک صنعتی نزدیک شهر احداث کند و از راه، برق، آب، خدمات و امکانات موجود استفاده کند، اما سرمایه‌گذار معدنی معمولاً باید بخش مهمی از زیرساخت مورد نیاز خود را ایجاد کند؛ از راه، برق، آب، خدمات و امکانات مورد نیاز مجموعه‌از سوی دیگر باید برای نیروی انسانی نیز شرایط فراهم شود. نیروها از کارگر و اپراتور گرفته تا مهندس و متخصص باید در منطقه مستقر شوند یا امکان رفت‌وآمد داشته باشند. بنابراین بحث اسکان، سرویس، رفاه و امکانات مورد نیاز نیروها نیز بر عهده مجموعه معدنی قرار می‌گیرد. همه این عوامل باعث می‌شود معدنکاری نسبت به بسیاری از فعالیت‌های صنعتی پیچیده‌تر و دشوارتر باشد.

با این شرایط، انتظار شما از سیاست‌گذار چیست؟

هر فرد یا مجموعه‌ای که در این کشور سرمایه‌گذاری و اشتغال ایجاد می‌کند باید مورد احترام قرار گیرد و مشکلاتش تا حد امکان برطرف شود. این موضوع در بخش معدن اهمیت مضاعف دارد. بخش خصوصی در بسیاری از نقاط دورافتاده کشور سرمایه‌گذاری کرده، زیرساخت ایجاد کرده و اشتغال به وجود آورده است. آیا دولت می‌تواند در دل یک بیابان همین میزان سرمایه‌گذاری و اشتغال ایجاد کند؟

سرمایه‌گذار معدنی علاوه بر فعالیت اقتصادی، در بسیاری از موارد عملاً بخشی از توسعه منطقه‌ای را نیز بر دوش می‌کشد. توسعه معدن فقط به معنای استخراج ماده معدنی نیست. معدن می‌تواند مواد اولیه مورد نیاز صنایع را تأمین کند، اشتغال مستقیم و غیرمستقیم ایجاد کند و به رونق اقتصادی مناطق کمتر برخوردار کمک کند. به همین دلیل معتقدم حمایت هدفمند از سرمایه‌گذاران، رفع موانع تولید و شنیدن صدای بخش خصوصی باید بیش از گذشته مورد توجه قرار گیرد. اگر تولیدکننده بتواند با اطمینان فعالیت کند، توسعه اتفاق می‌افتد؛ وقتی توسعه اتفاق بیفتد، اشتغال، تولید و ارزش اقتصادی نیز در پی آن ایجاد خواهد شد.

بیشتری شنیده شود. تصمیمات اقتصادی و صنعتی بهتر است با مشارکت اتاق‌های فکر، اتاق بازرگانی و انجمن‌های تخصصی هر حوزه اتخاذ شود. بخش خصوصی در خط مقدم تولید قرار دارد و بسیاری از آثار تصمیمات اقتصادی را به شکل مستقیم تجربه می‌کند. بنابراین استفاده از تجربه این بخش می‌تواند مانع از اتخاذ تصمیماتی شود که ناخواسته مشکلات جدیدی برای تولید ایجاد می‌کند. فعالان اقتصادی کشور در همین شرایط تحریم برای تأمین ارز و استمرار تولید تلاش کرده‌اند و اجازه نداده‌اند مشکلات بیش از این افزایش پیدا کند. بنابراین نباید با وضع قوانین و مقررات جدید، محدودیت‌های مضاعف برای تولیدکننده ایجاد کنیم.

در چنین شرایطی، چرا مس کاوان همچنان بر توسعه اکتشاف تأکید دارد؟

اکتشاف هزینه نیست؛ اکتشاف سرمایه‌گذاری برای آینده است. در سال‌های گذشته فعالیت‌های اکتشافی گسترده‌ای انجام داده‌ایم و این برنامه همچنان ادامه دارد. هر مجموعه معدنی اگر بخواهد در آینده توسعه پیدا کند، به خوراک و ماده معدنی نیاز دارد. بنابراین اگر قرار است ظرفیت تولید افزایش پیدا کند، باید از امروز برای ذخایر آینده برنامه‌ریزی کنیم. به همین دلیل فعالیت‌های اکتشافی همواره در سرفه برنامه‌های مس کاوان قرار داشته و امسال نیز ادامه خواهد داشت. اگر مشکلات ناشی از تورم، افزایش هزینه‌ها و شرایط بیرونی سازمان قابل مدیریت باشد، وظیفه ما این است که توسعه را متوقف نکنیم.

همکاری مسئولان استانی را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

در طول این سال‌ها مسئولان استانی و کشوری از مجموعه بازدیدهای مختلفی داشته‌اند و دغدغه‌ها و مسائل بخش معدن را پیگیری کرده‌اند. در این میان جناب آقای مهندس علیخانی معاونت محترم معدنی اداره کل صمت استان سمنان همواره یکی از حامیان تولید و معدن در سطح استان بوده‌اند و مسائل و دغدغه‌های ما را به خوبی درک کرده‌اند. هر زمان نیاز بوده در محل معدن حضور داشته‌اند. ایشان یکی از معاونان توانمند معدنی در سطح کشور هستند؛ هم دیدگاه فنی مناسبی دارند و هم بر قوانین و مسائل حوزه معدن تسلط خوبی دارند.

چرا فعالیت معدنی را باید متفاوت از بسیاری از فعالیت‌های صنعتی دید؟

شما بارها نسبت به قیمت‌گذاری دستوری نیز انتقاد داشته‌اید. مسئله اصلی در این حوزه چیست؟

صنعت و معدن کشور سال‌هاست با موضوع قیمت‌گذاری دستوری مواجه است. مسئله این است که بخش قابل توجهی از هزینه‌های یک واحد تولیدی بر اساس نرخ ارز آزاد و حتی در برخی موارد بالاتر از آن پرداخت می‌شود، اما زمانی که تولیدکننده می‌خواهد محصول خود را در بازار داخلی یا خارجی عرضه کند، قیمت فروش تحت تأثیر نرخ‌ها و دستورالعمل‌هایی قرار می‌گیرد که از سوی دولت تعیین می‌شود. در نتیجه درآمد تولیدکننده کمتر از میزان واقعی است، در حالی که هزینه‌های او مرتب افزایش پیدا می‌کند. وقتی این موضوع در کنار کمبود سوخت، مشکلات ماشین‌آلات، تخصیص ارز و سایر محدودیت‌ها قرار می‌گیرد، طبیعی است که جذابیت سرمایه‌گذاری در تولید و معدن کاهش پیدا کند.

کاهش سرمایه‌گذاری چه اثری بر اقتصاد کشور خواهد داشت؟

یکی از مهم‌ترین موضوعات اقتصاد ایران سرمایه‌گذاری است. اگر بخواهیم تولید ناخالص داخلی افزایش پیدا کند، اشتغال ایجاد شود و تورم در بلندمدت کنترل شود، یکی از پایه‌های اصلی آن سرمایه‌گذاری است. اما وقتی یک سرمایه‌گذار با مجموعه‌ای از موانع و عدم اطمینان مواجه باشد، طبیعی است که رغبت او برای ورود منابع جدید به تولید کاهش پیدا کند. باید شرایطی فراهم شود که سرمایه‌گذار احساس کند سرمایه‌گذاری در تولید ارزشمند و قابل دفاع است.

در شرایط فعلی نقش دولت و بخش خصوصی را چگونه می‌بینید؟

در شرایط عادی یکی از وظایف مهم دولت، ایجاد ثبات و فراهم کردن محیط مناسب برای سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی است. البته باید واقع‌بین باشیم؛ شرایط کشور عادی نیست. ایران سال‌هاست با تحریم‌های اقتصادی مواجه است و در یک سال گذشته نیز شرایط جنگی بر کشور حاکم بوده است. دقیقاً در چنین شرایطی ضرورت استفاده از دانش و تجربه بخش خصوصی بیشتر می‌شود. باید نظرات کارشناسی متخصصان، انجمن‌های تخصصی و تشکلهای بخش خصوصی با جدیت

و دانش و با استفاده از خرد جمعی انجام شود و در کنار آن قاطعیت و پیگیری مستمر وجود داشته باشد، بسیاری از کارهایی که در ابتدا دشوار یا حتی غیرممکن به نظر می‌رسند قابل انجام خواهند بود. معدن و کارخانه یک فعالیت مقطعی نیست. کارخانه ما به صورت ۲۴ ساعته و در تمام روزهای سال فعال است و سایر بخش‌ها نیز در قالب شیفت‌های مختلف فعالیت می‌کنند. چنین مجموعه‌ای نیازمند مدیریت مستمر، هماهنگی و تصمیم‌گیری روزانه است.

امروز مهم‌ترین چالش معادن کشور چیست؟

سرمایه‌گذار و تولیدکننده در ایران با مشکلات متعددی مواجه است و بخش معدن نیز از این شرایط مستثنی نیست، اما در وضعیت فعلی یکی از جدی‌ترین مشکلات ما کمبود و حتی نبود مواد ناریه و آنفو است. واقعیت این است که کمبود مواد ناریه امروز نفس بسیاری از معادن را به شماره انداخته است. در پی جنگ، برخی کارخانه‌های تولیدکننده مواد مورد نیاز این بخش آسیب دیدند و در نتیجه مواد ناریه با کمبود جدی مواجه شده و در حجم بسیار محدودی در اختیار معادن قرار می‌گیرد. بسیاری از معادن به همین دلیل تعطیل شده‌اند. تعدادی دیگر نیز نیروی انسانی خود را کاهش داده یا میزان تولید را کم کرده‌اند و با روش‌های مختلف تلاش می‌کنند فعالیت خود را حفظ کنند. حتی معدنی که تاکنون با اقدامات مدیریتی توانسته‌اند فعال باقی بمانند، اگر موضوع تأمین مواد ناریه حل نشود یا امکان واردات آن فراهم نشود، ممکن است در ادامه با خطر توقف یا تعطیلی مواجه شوند.

علاوه بر مواد ناریه، چه موانع دیگری تولید را تحت فشار قرار داده است؟

موضوع سوخت یکی دیگر از مسائل جدی بخش معدن است. ماشین‌آلات معدنی طبیعتاً وابستگی زیادی به سوخت دارند و تأمین آن امروز با محدودیت و فشار زیادی همراه است. در کنار آن، تخصیص ارز نیز تبدیل به یکی از چالش‌های جدی معادن شده است؛ چه برای واردات برخی مواد و تجهیزات مورد نیاز و چه برای تأمین ماشین‌آلات. معدن بدون ماشین‌آلات و تجهیزات مناسب امکان فعالیت ندارد و وقتی تأمین این تجهیزات با دشواری روبه‌رو شود، مستقیم بر ظرفیت تولید اثر می‌گذارد.

مدیرعامل شرکت مس کاوان نماد معتقد است بخش معدن ایران، در کنار دشواری‌های ذاتی فعالیت در مناطق دورافتاده، امروز با مجموعه‌ای از موانع جدی از جمله کمبود مواد ناریه و آنفو، محدودیت سوخت، مشکلات تخصیص ارز و قیمت‌گذاری دستوری مواجه شده است؛ مسائلی که در صورت تداوم می‌تواند تولید و سرمایه‌گذاری در این بخش را بیش از گذشته تحت فشار قرار دهد.

دکتر سید حجت زینلی، مدیرعامل شرکت مس کاوان نماد، در گفت‌وگویی با تشریح روند فعالیت مجتمع مس عباس‌آباد و شرایط امروز بخش معدن، تأکید می‌کند که با وجود تمام محدودیت‌ها، توسعه اکتشاف، استمرار تولید و سرمایه‌گذاری همچنان باید در مرکز توجه فعالان این صنعت قرار داشته باشد.

معدن عباس‌آباد چه مسیری را طی کرده و مس کاوان نماد از چه زمانی وارد این مجموعه شده است؟

معدن مس عباس‌آباد در شهرستان میامی و در شرقی‌ترین نقطه استان سمنان واقع شده است. نخستین پروانه بهره‌برداری این معدن در سال ۱۳۳۳ صادر شده و فعالیت آن تا سال ۱۳۶۱ ادامه داشت. پس از آن معدن برای سال‌های طولانی متروک ماند و این وضعیت تا سال ۱۳۹۳ ادامه پیدا کرد. در سال ۱۳۹۳ با سرمایه‌گذاری شرکت مس کاوان نماد در اکتشاف، استخراج و احداث کارخانه فرآوری، فعالیت در این معدن مجدداً آغاز گردید و در سال ۱۳۹۵ تولید کنسانتره نیز آغاز شد. از آن زمان تاکنون فعالیت مجموعه به‌صورت مستمر ادامه داشته است. در طول این سال‌ها تلاش کرده‌ایم تولید را به‌صورت مرحله‌ای افزایش دهیم و همزمان در حوزه اکتشاف، استخراج، بهینه‌سازی و توسعه نیز اقدامات جدی انجام دهیم. پیش از بروز مشکلات ناشی از جنگ و محدودیت‌هایی که در تأمین مواد ناریه و سوخت ایجاد شد، تعداد نیروهای شاغل در مجتمع عباس‌آباد با احتساب نیروهای پیمانکار به بیش از ۶۰۰ نفر رسیده بود.

اداره چنین مجموعه‌ای با این حجم از فعالیت چه الزاماتی دارد؟

هر موفقیتی نیازمند چند عامل مشخص است؛ دانش، خرد جمعی، تدبیر، پشتکار و استمرار. اگر تصمیم‌گیری در هر حوزه بر اساس علم



• سه‌شنبه ۳ شهریور ماه ۱۴۰۵

• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۴۴

خبر

معارفه سرپرست جدید بنیاد مسکن شهرستان کرج



غلامرضا زارع --
خبرنگار جهان اقتصاد
آیین تکریم و معارفه سرپرست بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان کرج با حضور مدیران و مسئولان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

استان البرز برگزار شد.در این مراسم ضمن قدردانی از خدمات و تلاش‌های مهندس ملکی در دوران تصدی مدیریت بنیاد مسکن شهرستان کرج مهندس حیدری به عنوان سرپرست جدید این مجموعه معرفی شد.مهندس حیدری پیش از این مسئولیت مدیریت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان نظرآباد را بر عهده داشت و با توجه به سوابق مدیریتی و تجربیات وی در حوزه فعالیت‌های بنیاد مسکن به این سمت منصوب شد.مردارسم فوق ضمن تقدیر از خدمات مهندس ملکی بر اهمیت جایگاه بنیاد مسکن شهرستان کرج به عنوان یکی از مهم‌ترین واحدهای اجرایی استان و ضرورت استمرار روند خدمت‌رسانی، تسریع در اجرای طرح‌ها، پیگیری امور متقاضیان و ارتقای کیفیت خدمات تأکید شد.

طرح جامع شهرآبیک پس از ۱۷ سال در آستانه ابلاغ است

ایجاد مجموعه بزرگ تفرجگاهی در شمال اتوبان



شهری ۳۳ درصد کاهش یافته اما هدف ما رسیدن به سوانح صفر است.

نصب ۷۳ دوربین نظارتی در آبیک

وزیری‌نژاد پایش تصویری را یکی از نیازهای اساسی شهر آبیک دانست و گفت: با توجه به آمار سرقت و تصادفات درون‌شهری، ۷۳ دوربین خریداری و نصب شده و مراحل پایانی اجرای این طرح در حال انجام است.

وی ادامه داد: برای طرح پایش تصویری حدود ۷۰ میلیارد تومان اعتبار در نظر گرفته شده و ۲۰ کیلومتر فیبر نوری نیز در شهر ایجاد شده است. مرکز کنترل ترافیک آبیک نیز به‌زودی احداث خواهد شد.

ساماندهی شده و چهره شبانه شهر تغییر کرده است.

وی از تعریف ۲۰ طرح عمرانی، فرهنگی و اجتماعی هم خبر داد و افزود: احداث سالن آمفی تاتر ۴۰۰ نفره، دو پارک چهار هکتاری و احداث ۱۵۰ باب واحد تجاری از جمله پروژه‌های آماده اجراست که علاوه بر توسعه زیرساخت‌ها، می‌تواند منابع درآمدی پایدار برای شهرداری ایجاد کند.

شهردار آبیک همچنین از اجرای پنج طرح اصلاح هندسی برای کاهش ترافیک خبر داد و گفت: این طرح‌ها به تصویب رسیده و با اجرای آنها شاهد کاهش سوانح و گره‌های ترافیکی خواهیم بود.

وی افزود: امسال میزان سوانح فوتی در محدوده

خدایار گودرزی – خبرنگار جهان اقتصاد

شهردار آبیک از اجرای مجموعه‌ای از طرح‌های عمرانی، فرهنگی، ورزشی و خدماتی در این شهر خبر داد و گفت: با پیگیری‌های انجام‌شده، مشکل ۱۷ ساله ابلاغ نشدن طرح جامع آبیک در دو ماه آینده برطرف می‌شود و با الحاق ۲۰۰ هکتار زمین به محدوده شهر، زمینه توسعه و تحول اساسی آبیک فراهم خواهد شد.

سمید وزیري‌نژاد افزود: این شهر به دلیل قرار گرفتن در مسیر ترانزیت و محور مواصلاتی چند استان و داشتن دو شهرک صنعتی مهم، نیازمند تقویت ناوگان خدماتی و امدادی است و محدوده فعالیت آتش‌نشانی آبیک تنها به محدوده شهری محدود نیست و از نیروگاه شهید رجایی تا نظرآباد و مناطق صنعتی را پوشش می‌دهد، بنابراین تقویت امکانات و تجهیزات ضروری است.

وزیری‌نژاد از تحقق کامل بودجه شهرداری در دو سال گذشته خبر داد و بیان کرد: بودجه شهرداری در دو سال اخیر از ۳۶۰ میلیارد تومان به ۴۶۵ میلیارد تومان رسیده است.

وی ادامه داد: علاوه بر بودجه مصوب، طی این مدت ۱۰۰ میلیارد تومان منابع خارج از استان جذب شده که شامل ۴۰ میلیارد تومان از وزارت کشور، ۲۰ میلیارد تومان برای تجهیزات و ۴۰ میلیارد تومان به‌تأثر با شرکت عمران گستر بوده است.

شهردار آبیک همچنین گفت: ۷.۵ کیلومتر شبکه فاضلاب در منطقه مهدیه که اجرای آن ناتمام مانده بود، تکمیل شد و اکنون حدود ۸۰ درصد شهر آبیک به شبکه فاضلاب شهری متصل شده و فاضلاب به تصفیه‌خانه جنوب شهر منتقل می‌شود.

وزیری‌نژاد با اشاره به توجه ویژه شهرداری به زیباسازی شهری اظهار داشت: طی ۲.۵ سال گذشته حدود هفت کیلومتر از معابر با اجرای المان‌ها و توتل‌های نوری

بنا به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت و به استناد ماده ۵۹ آئین نامه اشخاصی که در سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ املاک واقع در قطعه یک ایلام و نه چوار و سه پدربه درخواست ثبت نمودند به شرح ذیل آگهی می شود .:

(قطعه یک ایلام)

۱- خانم کلثوم پورکاظم فرزند رستم خان در ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۲۴۸/۲ اصلی واقع در ایلام: خیابان شهید صفاری سابق کوچه شهید چراغی

۲- آقایان موسی آب یخش ، صید محمد آب بخشی ، محمد آب بخش فرزندان دارا و علی بخشی زاده فرزند علی محمد و پیمان شمس فرزند علی عباس نسبت هرکدام مقدار یک دانگ مشاع و جعفر فرهادپور فرزند رضا و بدریه آب بخش فرزند دارا هرکدام نیم دانگ مشاع از ششدانگ در یک قطعه زمین محصور به پلاک ۱۴۱۰/۳۵۸ اصلی واقع در ایلام: پایین تر از چهار راه مادر جنب دادگستری ایلام

۳- آقایان موسی آب یخش ، صید محمد آب بخشی ، محمد آب بخش فرزندان دارا و علی بخشی زاده فرزند علی محمد و پیمان شمس فرزند علی عباس نسبت هرکدام مقدار یک دانگ مشاع و جعفر فرهادپور فرزند رضا و بدریه آب یخش فرزند دارا هرکدام نیم دانگ مشاع از ششدانگ در یک قطعه زمین محصور به پلاک ۱۴۱۰/۳۵۹ اصلی واقع در ایلام: پایین تر از چهار راه مادر جنب دادگستری ایلام

۴- آقای علی حسین رشیدی فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی به پلاک ۱۴۱۷/۲۳ اصلی واقع در ایلام: خیابان جالسرا کوچه قالی شونی

۵- آقای علی حسین رشیدی فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی به پلاک ۱۴۱۷/۲۴ اصلی واقع در ایلام: خیابان جالسرا کوچه قالی شونی

۶- آقای علی حسین رشیدی فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی به پلاک ۱۴۱۷/۲۵ اصلی واقع در ایلام: خیابان جالسرا کوچه قالی شونی

۷- آقای محمد صدرا آزمون فرزند هوشنگ در ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۱۴۲۱/۲۶ اصلی واقع در ایلام: بلوار شهدا جالسرا پشت اداره صنایع و معادن

۸- خانم سپیده آزمون فرزند هوشنگ در ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۱۴۲۱/۲۷ اصلی واقع در ایلام: بلوار شهدا جالسرا پشت اداره صنایع و معادن

۹- خانم شیرین علی نژاد فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۱۴۶۵/۲۲۵ اصلی واقع در ایلام: انتهای خیابان فنی حرفه ای

۱۰- آقای سعید کاظمی فرزند کیخسرو نسبت به مقدار ۲ دانگ مشاع و آقای فرج الله سعیدی فرزند یکشنبه نسبت به مقدار ۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به پلاک ۱۴۷۲/۲/۲۹ اصلی واقع در ایلام: جالسرا خیابان ۱۶ متری

۱۱- آقای امیر حسین احمدی فرزند حشمت اله نسبت به مقدار چهار پنجم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۴۸۴/۲۴ اصلی واقع در ایلام: جاده بهشت رضا

۱۲- خانم سمیه شاکری فرزند جبار نسبت به مقدار چهار پنجم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۴۸۴/۲۵ اصلی واقع در ایلام: جاده بهشت رضا

۱۳- خانم زهره شاکری فرزند حاتم بگ نسبت به مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۴۸۴/۲۶ اصلی واقع در ایلام: جاده بهشت رضا

۱۴- آقای امیر حسین احمدی فرزند مجید نسبت به مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۴۸۴/۲۸ اصلی واقع در ایلام: جاده بهشت رضا

۱۵- آقای احسان شکیبا فرزند علی نسبت به مقدار چهار پنجم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۴۸۴/۲۹ اصلی واقع در ایلام: جاده بهشت رضا

۱۶- آقای جواد عابدی فرزند حاتم بگ نسبت به مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ (که مقدار چهار پنجم دانگ مشاع از ششدانگ مجهول المالک می باشد)، یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۴۸۴/۳۳ اصلی واقع در ایلام: جاده بهشت رضا

۱۷- آقای جواد رعنائی فرزند مجید نسبت به مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ (که مقدار چهار پنجم دانگ مشاع از ششدانگ مجهول المالک می باشد) یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۴۸۴/۳۳ اصلی واقع در ایلام: جاده بهشت رضا

۱۸- آقای علیداد ارجمندی فرزند پرویز در ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۱۴۸۷/۴۳ اصلی واقع در ایلام: جاده مهراں جنب مجتمع مسکونی

تندگویان

۱۹- آقای علیداد ارجمندی فرزند پرویز در ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۱۴۸۷/۴۴ اصلی واقع در ایلام: جاده مهراں جنب مجتمع مسکونی تندگویان

۲۰- آقای علیداد ارجمندی فرزند پرویز در ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۱۴۸۷/۴۵ اصلی واقع در ایلام: جاده مهراں جنب مجتمع مسکونی تندگویان

۲۱- خانم مریم سارانی فرزند کریم بیگ در ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۱۴۹۵/۱۹ اصلی واقع در ایلام: جاده مهراں جنب تره بار قدیم پشت رستوران بلوط

۲۲- آقای سیف اله صادقی فرزند کرم نسبت به مقدار ۷۰ سهم از ۹۰ سهم مشاع از ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۱۴۹۷/۱۶۳ اصلی واقع در ایلام: جاده مهراں

۲۳- آقای شجاع کرمی فرزند علی در ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۱۵۴۶/۲۷۳ اصلی واقع در ایلام: خیابان پروین اعتمصامی روبروی شهادت ۷

۲۴- آقای عبدالله ملک خطائی فرزند مراد در ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۱۶۰۷/۲۲ اصلی واقع در ایلام: بانبرز کوچه تلاش

۲۵- آقای محمد رحمتی زاده فرزند احمد در ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۱۶۱۵/۳۰۲ اصلی واقع در ایلام: انتهای بلوار جمهوری کوچه بگاه یک

۲۶- آقای بهزاد محمدزاده فرزند کریم در ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۱۶۱۵/۳۰۳ اصلی واقع در ایلام: انتهای بلوار جمهوری خیابان رزم آوران

۲۷- آقای مهدی عبدالهی اصل فرزند قاسم در ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۱۶۲۰/۲۴ اصلی واقع در ایلام: انتهای بلوار جمهوری کوچه آرتا

۲۸- آقای منصور مرادی فرزند نریمان در ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۱۶۴۸/۱/۳۸۳ اصلی واقع در ایلام: خیابان ربابه کمالی کوچه شهید صادق خانی

۲۹- خانم فرشته محمدی فرزند عینعلی در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به پلاک ۲/۲۴۵/۲۳۶۰ اصلی واقع در ایلام: بلوار پژوهش جنب دانشکده دندان پزشکی

۳۰- آقای حامد اکبری فرزند علی اشرف در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲/۲۴۵/۲۳۶۳ اصلی واقع در ایلام: بلوار پژوهش جنب دانشکده دندان پزشکی

۳۱- آقای حامد اکبری فرزند علی اشرف در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲/۲۴۵/۲۳۶۴ اصلی واقع در ایلام: بلوار پژوهش جنب دانشکده دندان پزشکی

۳۲- خانم زینه خجسته فرزند قاسم در ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۲/۲۲/۲۳۷۷ اصلی واقع در ایلام: بانقلان خیابان شهید نوری

۳۳- آقای حامد درویشی فرزند کریم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲/۲۴۵/۳۲۸۰ اصلی واقع در ایلام: بلوار پژوهش جنب دانشکده دندان پزشکی

۳۴- آقای محمد رحیمیی فرزند مرادعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲/۲۴۵/۳۲۸۱ اصلی واقع در ایلام: بلوار پژوهش جنب دانشکده دندان پزشکی

۳۵- آقای پیمان ابراهیمی فرزند اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲/۲۴۵/۳۲۹۲ اصلی واقع در ایلام: بلوار پژوهش نرسیده به دانشکده دندان پزشکی

۳۶- آقای پیمان ابراهیمی فرزند اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲/۲۴۵/۳۲۹۴ اصلی واقع در ایلام: بلوار پژوهش نرسیده به دانشکده دندان پزشکی

۳۷- آقای پیمان ابراهیمی فرزند اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به پلاک ۳/۸۷/۱۸۴۰ اصلی واقع در ایلام: هفت چشمه جنب آموزشگاه پایه یکم تقی پور

۴۱- آقای میثم شهبازی فرزند الماس در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به پلاک ۳/۸۷/۱۸۴۱ اصلی واقع در ایلام: هفت چشمه جنب آموزشگاه پایه یکم تقی پور

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام

اداره ثبت اسناد واملاک منطقه دو شهرستان ایلام

آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۵

۴۲- آقای محمدامین نادری فرزند حمید در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۲/۹۳/۱۸۴۶ اصلی واقع در ایلام: هفت چشمه بعد از پمپ بنزین

۴۳- آقای منصور بیگ محمدی فرزند رحیم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ به پلاک ۴/۵۱/۱۳۵۱ اصلی واقع در ایلام: چوار منطقه تنگ حمام

۴۴- آقای سیدنورالدین موسوی فرزند سیدعزیز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ به پلاک ۴/۵۶/۱۳۵۲ اصلی واقع در ایلام: چوار منطقه تنگ حمام

۴۵- خانم کبری رضائی فرزند بیژن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ به پلاک ۴/۵۱/۱۳۵۳ اصلی واقع در ایلام: چوار منطقه تنگ حمام

۴۶- آقای پیمان احمدی فرزند بهرام در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۴/۵۰/۱۳۶۶ اصلی واقع در ایلام: چوار منطقه تنگ حمام

۴۷- آقای علی اکبر اسدی کرد فرزند نامدار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴/۵۶/۱۳۵۵ اصلی واقع در ایلام: چوار منطقه تنگ حمام

۴۸- خانم زهرا شهبازیان فرزند علی محمد در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۴/۵۰/۱۳۶۶ اصلی واقع در ایلام: چوار منطقه تنگ حمام

۴۹- آقای احسان فتاحی نیا فرزند علی عسکر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ به پلاک ۴/۵۶/۱۳۶۸ اصلی واقع در ایلام: چوار منطقه تنگ حمام

۵۰- آقای فریدون بسطامی فرزند عبدالله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ به پلاک ۴/۵۴/۱۳۶۹ اصلی واقع در ایلام: چوار منطقه تنگ حمام

۵۱- آقای محسن ظاهری فرزند انور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ به پلاک ۴/۵۰/۱۳۷۰ اصلی واقع در ایلام: چوار منطقه تنگ حمام

۵۲- آقای بساط نادری فرزند محمد علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ به پلاک ۴/۵۲/۱۳۷۲ اصلی واقع در ایلام: چوار منطقه تنگ حمام

۵۳- آقای داریوش محمدی فرزند حسن و خانم سارا ملکشاهی نژاد فرزند علی هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ به پلاک ۴/۵۲/۱۳۷۴ اصلی واقع در ایلام: چوار منطقه تنگ حمام

۵۴- آقای یداله خیراللهی فرزند علی میرزا و خانم فریبا پورمنصوریان فرزند علی حیدر هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ به پلاک ۴/۵۳/۱۳۷۵ اصلی واقع در ایلام: چوار منطقه تنگ حمام

۵۵- آقای محمد معین ملکی فرزند کریم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی باغی به پلاک ۴/۵۷/۱۳۷۶ اصلی واقع در ایلام: چوار منطقه تنگ حمام

۵۶- آقای روح اله کاکائی فرزند یاسین در ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۴/۱۶/۱۳۷۸ اصلی واقع در ایلام: چوار بهمن آباد خیابان حافظ کوچه حافظ ۲

۵۷- خانم فریده الباس پوریان فرزند صیدکریم در ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی به پلاک ۵/۲۸/۱۷۴۵ اصلی واقع در ایلام: چوار خیابان شهید منتظری کوچه پیام ۵

۵۸- آقای عبدالمجید احمدی فرزند فتحاد در ششدانگ یک باب ساختمان به پلاک ۵/۲۹/۱۷۴۶ اصلی واقع در ایلام: چوار خیابان سلمان فارسی

۵۹- آقای مهدی آقابائاتی فرزند رضاعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی به پلاک ۵/۲۳۴/۱۷۴۸ اصلی واقع در ایلام: چوار خیابان امام خمینی کوچه بلال حبشی

۶۰- آقای عبدالکریم قبادی فرزند رستم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵/۱۷۴۹ اصلی واقع در ایلام: چوار جاده کارخانه آجر قدیم

۶۱- آقای علی عباس محمدی فرزند عباس و آقای حامد بیگ محمدی فرزند علی رضا هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵/۴۴/۱۷۵۰ اصلی واقع در ایلام: چوار جنب قبرستان حضرت معصومه

۶۲- آقای علی عباس محمدی فرزند عباس و آقای حامد بیگ محمدی فرزند علی رضا هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵/۴۴/۱۷۵۱ اصلی واقع در ایلام: چوار جنب قبرستان حضرت معصومه

حامد فیض الهی

سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک منطقه دو شهرستان ایلام

