

مسکن، بحرانی که هر سال عمیق‌تر می‌شود

مهرناز خوشبخت-روزنامه‌نگار

بحران مسکن و اجاره‌نشینی یکی از معضلات بزرگ اقتصادی و اجتماعی است که هر روز فشار بیشتری بر دوش مردم وارد می‌کند. مسئله‌ای که نه‌تنها نتیجه سیاست‌گذاری‌های ناکارآمد و بی‌برنامه است، بلکه نشانه‌ای از نبود اراده واقعی برای اصلاح این وضعیت به شمار می‌آید. اگر بخواهیم نگاهی واقع‌بینانه به دلایل این بحران بیندازیم، باید ابتدا ریشه‌های مشکل را بررسی کنیم و سپس راهکارهایی عملی برای کنترل قیمت‌ها و بهبود شرایط ارائه دهیم.

در سال‌های اخیر، قیمت مسکن و اجاره‌خانه به شکلی غیرمنطقی افزایش یافته است. در بسیاری از کلان‌شهرها، هزینه خرید خانه به اندازه‌ای بالا رفته که حتی اقشار متوسط نیز به کلی از داشتن سرپناه مناسب محروم شده‌اند. اما نکته اینجاست که این افزایش قیمت‌ها نه‌تنها بر اساس تقاضای واقعی نیست، بلکه در بسیاری موارد محصول سوداگری و دلالی افسارگسیخته است. در شرایطی که عرضه مسکن پایین و نظارت بر قیمت‌گذاری ضعیف است، گروهی سودجو با احتکار واحدهای مسکونی و ایجاد بازارهای غیرشفاف، کنترل قیمت‌ها را به دست گرفته‌اند. این وضعیت باعث شده که قیمت‌ها به جای آنکه بر اساس منطق اقتصادی تنظیم شوند، تحت تأثیر عوامل سوداگرانه تغییر کنند.

اما ریشه این بحران تنها به دلالت و سوداگران ختم نمی‌شود، بلکه سیاست‌های اشتباه دولتی نیز نقش قابل‌توجهی در تشدید این مسئله داشته‌اند. نبود برنامه‌ریزی جامع برای عرضه مسکن، عدم حمایت از مستأجران، ضعف نظارت‌ت بر بازار و نبود مالیات بر خانه‌های خالی تنها بخشی از عوامل دولتی است که به این وضعیت دامن زده‌اند. سال‌ها است که شمارهای مختلفی درباره حل بحران مسکن مطرح می‌شود، اما در عمل هیچ راهکار جدی و مؤثری برای کنترل بازار دیده نشده است. هر از گاهی طرح‌هایی برای ساخت مسکن ارائه می‌شود، اما بیشتر این پروژه‌ها یا در مراحل اولیه شکست می‌خورند یا به دست گروه‌های خاص می‌افتند که هدفشان چیزی جز سودآوری شخصی نیست.

در این میان، مستأجران بیشترین آسیب را متحمل شده‌اند. در حالی که قیمت اجاره سرسام‌آور افزایش یافته، قوانین حمایتی برای مستأجران عملاً ضعیف و ناکارآمد هستند. بسیاری از مستأجران مجبور به ترک شهرهای بزرگ شده‌اند و به مناطق حاشیه‌ای مهاجرت کرده‌اند، جایی که امکانات زیرساختی و رفاهی به هیچ وجه مناسب نیست. این روند نه‌تنها کیفیت زندگی مردم را کاهش داده، بلکه باعث شده که بسیاری از شهرها با پدیده حاشیه‌نشینی گسترده روبه‌رو شوند. این یعنی بحران مسکن فقط یک مشکل اقتصادی نیست، بلکه معضلی اجتماعی است که تأثیرات بلندمدتی بر ساختار شهری و زندگی مردم خواهد داشت.

برای حل این بحران، راهکارهایی عملی وجود دارد که می‌تواند بازار مسکن را از وضعیت نابه‌سامانی کنونی خارج کنند. نخستین و مهم‌ترین اقدام، اعمال مالیات بر خانه‌های خالی و مقابله جدی با احتکار مسکن است. در بسیاری از کشورها، مالکان خانه‌های بدون سکنه باید مالیات سنگینی بپردازند، اما در ایران این موضوع سال‌ها به تعویق افتاده و اجرای آن همواره با مقاومت‌هایی مواجه بوده است. چنین قانونی می‌تواند مالکان را وادار کند که خانه‌های خود را وارد بازار کنند و از بازی‌های دلالتی دور شوند. دومین راهکار، حمایت واقعی از مستأجران و تنظیم قوانین محکم برای کنترل اجاره‌بها است. دولت باید برای اجاره‌ها سقف تعیین کند و افزایش بی‌رویه اجاره‌بها را محدود سازد. این سیاست در بسیاری از کشورها اجرا شده و نتایج مثبت قابل‌توجهی داشته است. سومین اقدام ضروری، افزایش عرضه مسکن با اجرای پروژه‌های واقعی و کارآمد است. دولت باید ساخت‌وساز را نه فقط در بخش‌های خاص، بلکه به شکلی گسترده و با نظارت دقیق اجرا کند تا گروه‌های کم‌درآمد نیز بتوانند صاحب مسکن شوند. همچنین شفاف‌سازی بازار مسکن از طریق ایجاد سامانه‌های قیمت‌گذاری و حذف واسطه‌های غیرضروری از دیگر اقداماتی است که می‌تواند نقش مهمی در کاهش قیمت‌ها ایفا کند.

در نهایت، اگر اراده‌ای واقعی برای حل بحران مسکن وجود داشته باشد، می‌توان با اجرای سیاست‌های صحیح و نظارت موثر، این معضل را مدیریت کرد. اما تا زمانی که سوداگران در بازار چوچل می‌دهند و نظارت‌ها در حد شمار باقی مانده‌اند، نباید انتظار داشت که این بحران به‌سادگی حل شود. مردم دیگر توان تحمل افزایش بی‌رویه قیمت‌ها را ندارند و اگر اقدام فوری برای کنترل بازار صورت نگیرد، پیامدهای اجتماعی و اقتصادی این بحران در سال‌های آینده بسیار جدی‌تر خواهد شد.

مفقودی گراگان

کلیه مدارک (برگ سبز،کارت شناسایی وسیله نقلیه،کارت سوخت،برگ کمیانی و...) موتورسیکلت ۱۵۰ سی سی مدل ۱۳۹۰رنگ قرمز بشماره موتور *۵۸۱۶۳۳۶*۵۱۰ و شماره تنه ۹۰۴۲۵۰ به شماره پلاک ایران ۰۹۵_۲۴۶۴۸ به نام مسلم یاسمی فرزند حسن مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره زیر :

۲۱۹ اصلی بخش ۲ بجنورد موسوم به اسناد تیمورتاش ششدانگ پلاک ۳۷۵ فرعی یک قطعه زمین زرعی مالکیت □ طیبه عشقی فرزند حسین به ش ش ۸۷۶ در روز سه شنبه سیزده ام خردادماه یکهزار و چهارصد و چهار (۱۴۰۴/۳/۱۳) ساعت ۵ صبح در محل شروع و بعمل خواهد شد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتقائی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتقائی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتقائی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی ، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت طرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع دیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

شناسه آگهی / ۱۹۱۴۶۸۱

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۲/۲۹

سعید عقیمتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد



امیر حسینی، اقتصاددان، در گفتگو با جهان اقتصاد، به بررسی وضعیت بودجه سال ۱۴۰۴ پرداخت و گفت: با توجه به فشارهای اقتصادی ناشی از تحریم‌ها و نوسانات جهانی، وضعیت بودجه ۱۴۰۴ به یکی از مهم‌ترین مسائل پیش روی اقتصاد ایران تبدیل شده است. وابستگی شدید به درآمدهای نفتی و کسری ساختاری بودجه از مهم‌ترین عواملی است که تهدیدات جدی برای پایداری اقتصادی کشور ایجاد می‌کند.

منابع درآمدی بودجه و اتکای بیش از حد به نفت حسینی در ادامه اشاره کرد: در حالی که سیاست‌های اقتصادی ایران همواره بر تأمین منابع درآمدی از طریق نفت استوار بوده، کاهش قیمت نفت در بازارهای جهانی و تحریم‌ها این منبع درآمدی را با مشکلات بسیاری مواجه کرده است. در بودجه ۱۴۰۴، دولت همچنان به درآمدهای نفتی تکیه دارد، اما به‌طور همزمان از اوراق قرضه دولتی برای تأمین کسری بودجه استفاده می‌کند. این اوراق، اگرچه نقدینگی لازم برای تأمین هزینه‌های جاری و عمرانی را فراهم می‌آورد، اما باعث افزایش بدهی‌های دولت و فشار بیشتر بر اقتصاد کشور می‌شود.

کسری پنهان بودجه و تأثیر آن بر اقتصاد وی در خصوص کسری پنهان بودجه نیز گفت: یکی از مشکلات بزرگ در سیستم بودجه‌ریزی

جهان اقتصاد گزارش می دهد

آینده بودجه ۱۴۰۴ و کسری پنهان!



ایران، کسری بودجه پنهان است که عمدتاً از طریق منابع غیرشفاف و از جمله فروش اوراق قرضه و استفاده از منابع صندوق توسعه ملی تأمین می‌شود. این کسری‌ها که به‌طور مستقیم در بودجه رسمی لحاظ نمی‌شوند، عملاً بخش بزرگی از کسری بودجه را پوشش می‌دهند، اما به دلیل عدم شفافیت، آسیب‌های زیادی به اعتماد عمومی وارد می‌کنند و در بلندمدت مشکلات مالی بیشتری برای دولت ایجاد می‌کنند.

افزود: علاوه بر این، پروژه‌های عمرانی و توسعه‌ای کشور که برای پیشرفت اقتصادی ضروری هستند، نیز نیازمند منابع مالی قابل‌توجهی هستند. در صورتی که منابع لازم برای این پروژه‌ها تأمین نشود، رشد اقتصادی کشور کند خواهد شد و توسعه‌نیافتگی بیشتر خواهد شد.

ایجاد می‌کنند.

چالش‌های تأمین هزینه‌های جاری و عمرانی

حسینی به چالش‌های تأمین هزینه‌های جاری

و عمرانی اشاره کرد و گفت: یکی از مهم‌ترین

معضلات در بودجه ۱۴۰۴، تأمین هزینه‌های جاری

عارف: بخش خصوصی می‌تواند ناترازی برق را به سرعت رفع کند

عارف افزود: دولت اگر بخواهد در اجرای برنامه‌ها به تهایلی عمل کند، موفق نمی‌شود و هیچ راهی جز توجه به بخش غیردولتی، تعاونی‌ها و بخش خصوصی نداریم. بخش خصوصی در دو دهه گذشته ظرفیت و توانایی همراهی با خواسته‌های مردم که خواسته‌های حکومت است را نشان داده است، برخی شرکت‌ها و تشکل‌های بخش خصوصی با آنکه میالغ هنگفتی از دولت طلبکار هستند اما باز هم به همکاری خود با دولت ادامه می‌دهند و امیدواریم که تعامل و همکاری بخش خصوصی با دولت را نهادینه کنیم تا مسیر هموارتر شود.

وی با اشاره به برنامه هفتم توسعه گفت: برنامه هفتم توسعه با شاخص‌های ارزشمندی پیش روی ماست و این ظرفیت در کشور وجود دارد که به اهدافمان برسیم و بخش خصوصی نشان داده که منافع شخصی و شرکتی، اولویت اول آنها نیست چرا که از افراد متدبنی تشکیل شده که نگاه بلندمدتی و عمیق به مسائل معیشتی مردم دارند و می‌توانند در تحقق رشد هشت درصدی برنامه هفتم توسعه کمک کنند و ما شاهد هستیم که این بخش در نهضت رفع ناترازی برق استقبال خوبی کرد‌اند و این الگویی است برای کارهای مشترک دیگری که باید انجام شود.

راهکارهای پیشنهادی برای مقابله با کسری بودجه حسینی در خصوص راهکارهای مقابله با کسری بودجه گفت: یکی از بهترین راهکارها برای کاهش وابستگی به نفت، تنوع در منابع درآمدی است. دولت باید بر افزایش درآمدهای غیرنفتی، به‌ویژه از طریق مالیات، تقویت صادرات غیرنفتی و جذب سرمایه‌گذاری خارجی تمرکز کند. این تنوع در منابع درآمدی، به کاهش آسیب‌پذیری اقتصاد کشور در برابر نوسانات قیمت نفت کمک خواهد کرد.

وی همچنین پیشنهاد داد که برای مدیریت کسری بودجه، دولت باید هزینه‌های غیرضروری را کاهش داده و کارایی در بخش‌های مختلف اقتصادی را افزایش دهد. اصلاحات در سیستم دولتی و مقابله با فساد نیز از دیگر اقدامات ضروری است که می‌تواند به کاهش کسری بودجه کمک کند.

حسینی در نهایت تأکید کرد: شفاف‌سازی در خصوص روند بودجه‌ریزی و منابع تأمین کسری بودجه نیز برای افزایش اعتماد عمومی بسیار مهم است. دولت باید به‌طور شفاف وضعیت مالی خود را گزارش کرده و جزئیات کسری‌های پنهان را برای مردم توضیح دهد.

حسینی در پایان گفت: بودجه سال ۱۴۰۴ با چالش‌های بزرگی روبه‌رو است که شامل کاهش درآمدهای نفتی، کسری پنهان بودجه و مشکلات تأمین هزینه‌های جاری و عمرانی می‌شود. تنها با تنوع منابع درآمدی، کاهش هزینه‌های غیرضروری و شفاف‌سازی در روند بودجه‌ریزی می‌توان به بهبود وضعیت مالی کشور امیدوار بود.

حسینی در پایان گفت: بودجه سال ۱۴۰۴ با چالش‌های بزرگی روبه‌رو است که شامل کاهش درآمدهای نفتی، کسری پنهان بودجه و مشکلات تأمین هزینه‌های جاری و عمرانی می‌شود. تنها با تنوع منابع درآمدی، کاهش هزینه‌های غیرضروری و شفاف‌سازی در روند بودجه‌ریزی می‌توان به بهبود وضعیت مالی کشور امیدوار بود.

عارف: بخش خصوصی می‌تواند ناترازی برق را به سرعت رفع کند

عارف ادامه داد: متأسفانه بخش روشن و مشخصی برای استفاده از این ظرفیت وجود ندارد. در حالی که بخواکر خصوصی برای تأمین بخشی از این ناترازی می‌کند اما در نظام اداری و کارشناسی به مانع برخورد می‌کند و به همین دلیل است که معتمدین در نظام اداری باید تجدیدنظر شود.

معاون اول رئیس‌جمهور گفت: باید به جایی برسیم که دولت یک ناترازی یا یک پروژه را مطرح کند و بخش خصوصی با سرعت وارد عمل شده و تعهد اجرایی آن را بدهد البته که همه واقف هستیم که در تعهدی دو طرفه است و باید هر دو طرف برای اجرای صحیح تعهد گام بردارند.

وی تشکیل چنین جلساتی را مهم دانست و تصریح کرد: تلاش می‌کنیم از تجربیات موفق چند دهه‌ای شما استفاده کنیم و تلاش می‌کنیم تا سازوکار همکاری‌های منظم‌تر و شفاف‌تر را پیدا کنیم و بتوانیم از تجارب شما در راستای منابع ملی استفاده کنیم. البته بخش خصوصی هم نباید در همان مسیری را که برخی مجموعه‌های دولتی را گرفتار کرده، برود چرا که اگر قرار باشد بخش خصوصی هم کاری را که تعهد شش ماهه داده، شش ساله انجام دهد، آن وقت نمی‌شود آن را بخش خصوصی واقعی دانست بلکه همان بخش دولتی‌است که در چرخه بروکراسی گیر افتاده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی (قطعه یک ایل)

۱. برابر رای شماره ۱۷۱۶/۰۴۰۰۲۳۱۵۵۰۴۰۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۳ هیات اول اهیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان کشاورز به شماره شناسنامه ۴۴۹۰۰۳۷۰۶۶ کد ملی ۴۴۹۰۰۳۷۰۶۶ فرزند الماس، در ششدانگ یک باب خانه، به مساحت ۲۰۳۷/۰ متر مربع ، پلاک شماره ۳ فرعی از ۵۵۳ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام- بخش سیوان روستای زردآلو آباد کوچه گلستان سوم، خریداری شده از الهام فرامرزی زاده و منتسب به مالکیت نور خدا و نیم تاج دولفقاری محرز گردید.

۲. برابر رای اصلاحی شماره ۰۴۰۰۲۳۱۵۵۰۴۰۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۸ هیات اول اهیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احسان کشاورز به شماره شناسنامه ۴۴۹۰۰۳۷۰۶۶ کدملی ۴۴۹۰۰۳۷۰۶۶ فرزند الماس، نسبت به مقدار ۸ سهم از ۲۶ سهم ششدانگ یک باب ساختمان ۰، به مساحت ۳۰۴/۰۳ متر مربع ، پلاک شماره ۹۹۲ فرعی از ۴۰ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام- بخش سیوان روستای زردآلو آباد کوچه گلستان سوم ، خریداری شده از ثریا کشاورز و منتسب به مالکیت حاج محمد کشاورز محرز گردید.

۳. برابر رای اصلاحی شماره۰۲۰۳۷۰۶۶/۰۴۰۰۲۳۱۵۵۰۴۰۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۸ هیات اول اهیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن کشاورز به شماره شناسنامه۵۵۰۱ کدملی ۱۲۱۶۹۸۰ فرزند الماس ، نسبت به مقدار ۷ سهم از ۳۶ سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰۴/۰۳ متر مربع، پلاک شماره ۹۹۲ فرعی از ۴۰ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – بخش سیوان روستای زردآلو آباد کوچه گلستان سوم ، خریداری شده از ثریا کشاورز و منتسب به مالکیت حاج محمد کشاورز محرز گردید.

۴. برابر رای اصلاحی شماره ۰۴۰۰۲۳۱۵۵۰۴۰۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۸ هیات اول اهیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود کشاورز به شماره شناسنامه ۹۹۱ کدملی ۰۷۷۶۴۰۰ فرزند الماس، نسبت به مقدار ۷ سهم از ۲۶ سهم ششدانگ یک باب ساختمان ، به مساحت ۳۰۴/۰۳ متر مربع ، پلاک شماره ۹۹۲ فرعی از ۴۰ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – بخش سیوان روستای زردآلو آباد کوچه گلستان سوم ، خریداری شده از ثریا کشاورز و منتسب به مالکیت حاج محمد کشاورز محرز گردید.

۵. برابر رای اصلاحی شماره ۰۴۰۰۲۳۱۵۵۰۴۰۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۸ هیات اول / اهیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نسیم کشاورز به شماره شناسنامه ۴۴۵ کدملی ۰۹۲۳۳۰۶ فرزند الماس ، نسبت به مقدار ۷ سهم از ۲۶ سهم ششدانگ یک باب ساختمان ، به مساحت ۳۰۴/۰۳ متر مربع ، پلاک شماره ۹۹۲ فرعی از ۴۰ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – بخش سیوان روستای زردآلو آباد کوچه گلستان سوم ، خریداری شده از ثریا کشاورز و منتسب به مالکیت حاج محمد کشاورز محرز گردید.

۶. برابر رای اصلاحی شماره ۰۴۰۰۲۳۱۵۵۰۴۰۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۸ هیات اول / اهیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سمعود کشاورز به شماره شناسنامه ۱۴۱۷ کدملی ۰۳۶۳۷ فرزند الماس ، نسبت به مقدار ۷ سهم از ۲۶ سهم ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰۴/۰۳ متر مربع ، پلاک شماره ۹۹۲ فرعی از ۴۰ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – بخش سیوان روستای زردآلو آباد کوچه گلستان سوم ، خریداری شده از ثریا کشاورز و منتسب به مالکیت حاج محمد کشاورز محرز گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند طرف مدت دو ماه و دو مورد آگهی های اصلاحی تکلیف و تکمیل ثبت ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۲/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۲/۱۳

جلیل تیموریان – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام

موضوع : انحلال انجمن صنفی کارفرمایان فروشندهان و تعمیر کنندگان تجهیزات آسانسور ،بله برقی و بالابر برقی شهر تهران

با توجه به اینکه اعتبار هیات مدیره آن انجمن به استناد نامه شماره ۲۳۵۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۱مدیر کل سازمانهای کارگری و کارفرمایان در تاریخ ۱۳۲۱/۱۰/۱۴ به پایان رسیده است وهم چنین بیش از شش ماه از پایان اعتبار هیات مدیره انجمن صنفی فوق الذکر نیز گذشته است و به دلیل عدم ثبت مجمع عمومی در مهلت قانونی، به استناد تبصره ۳ ماده ۱۰ آیین نامه چگونگی تشکیل، حدود وظایف و اختیارات و نحوه عملکرد انجمن های صنفی و کانونهای مربوط، مصوب آبان ماه ۱۳۸۹ هیات وزیران وهم چنین بند ۳ ماده ۲۶ اساسنامه انحلال انجمن صنفی مذکور به شماره ثبت ۷۰۶-۷۲۳ اعلام می گردد.

مفقودی
برگ سبز،کارت سوخت وکارت هوشمند خودروی بادسان ۸تتی باشماره موتور ADW۱۱۳۳Nوشماره ساسی۰۴۴۵۱NAD۰۸۲۸۳۸۱وشماره پلاک ۱۹۹۲ع۱۱۱۸۱۱۹متعلق به آقای علی اکبر شریفی آقابابائی مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ قانون و ماده ۱۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۳۷۷۳/۰۴۰۰۳۶۰۳۰۰۵۰۰۲۳۱۵۵۰۴۰۰۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور متقاضی آقای امین بصیرت فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امین بصیرت فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۸۳ مترمربع از پلاک شماره ۲۴ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکین رسمی امین بصیرت و شرکت تعاونی تولید روستایی و مجتمع گلخانه ای پردیس حراری نیشابور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۲/۲۹

مجتبی لطفی پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیشابور

یادداشت

روابط عمومی؛

هنر حل تعارضات و خلق اجماع در جهانی پرهیاهو

علیرضا معراجی/روزنامه نگار

روابط عمومی، دنیایی است پر از قیل و قال، پیچیده و در عین حال شگفت‌انگیز در سازمان هر جایگاه و سمت سازمانی چون جهانی است که باید در آن زیست، که هر فردی در یک شخصیت حقوقی ش جایگاه‌های متفاوتی را تجربه می‌کند که هر کدام خود دنیایی هستند

اما دنیای روابط عمومی، به‌ویژه در جوامع در حال گذار و جوامع کوچکتر بومی، محلی و سستی، که لبریز از آسیب‌های اجتماعی و انتظارات هستند خود قصه‌ای دیگر دارد. روابط عمومی، فرصتی برای اشتباه نیست؛

در دنیای آنلاین، لحظه‌ها چون برق می‌چند و می‌روند

فلش‌های دوربین، شتاب‌دهنده، تصویری می‌سازند

در جهانی عجول، پر از طمطراق تشریفات

عدالت، در آگهی‌ها نفس می‌کشد

ارتباط رسانه‌ها، رگ‌های حیات این دنیا را می‌تپاند.

و مسئولیت اجتماعی

چون آینه‌ای، حقیقت را به ما می‌نمایاند.

اینجا باید میان پایدها و ناپایدها، شکاف‌های اجتماعی، محرومیت‌ها و انتظارات ذینفعان، توازن هنرمندانه برقرار کرد

روابط عمومی نه فقط یک حرفه، بلکه هنری است که در آن، تعادل میان اندیشه سازمانی و نیازهای جامعه، ضرورتی حیاتی است

در این میدان، تعارضات چون امواجی خروشان از هر سو سر برمی‌آورند:

از اقتضات سازمانی و دستورالعمل‌ها گرفته که خواستار همسویی با اهداف سازمان‌اند، تا مسئولین که انتظارات کلان دارند؛ از مردمان بومی که گاه به تنگناهای اقتصادی و بیکاری معترض‌اند، تا رسانه‌هایی که زیر نگاه تیزشان هستند

در جامعه‌ی پر از آندوه پیرامونی و در دنیای مملو از نیاز، علاوه بر ذینفعان، گاهی دلم برای خودم هم می‌سوزد، برای اهانت‌هایی که گهگاهی می‌شنوی، برای سرزنش‌ها و حتی تهدیدها، اما چاره‌ای جز صبوری و خلق اجماع نیست چون تو محکوم به روابط عمومی بودن هستی

و روابط عمومی یعنی همین، یعنی توانایی شنیدن، فهمیدن و پل زدن میان قلب‌های ناهمسو

حل تعارضات در این حرفه، نیازمند ذهنی باز، قلبی صبور و زبانی نافذ است.

باید بتوانی خشم را به گفت‌وگو، سوءتفاهم را به تفاهم و فاصله‌ها را به نزدیکی بدل کنی و در جامعه‌ای که سنت و مدرنیته در کشاکش‌اند، روابط عمومی چون معماری است که بنایی از اعتماد می‌سازد؛ بنایی که نه تنها سازمان را سرپا نگه می‌دارد، بلکه جامعه را به سوی همدلی، همکاری و وقایق سوق می‌دهد.

اینجاست که روابط عمومی از یک وظیفه سازمانی فراتر می‌رود و به یک رسالت اجتماعی بدل می‌شود.

رسالتی که در آن، هر کلمه، هر رفتار و هر تصمیم، می‌تواند گره‌ای بگشاید یا پلی بسازد. پس، در این دنیای پرهیاهو، روابط عمومی نه فقط یک شغل، بلکه راهی است برای زیستن در جهانی که تعادل، زیباترین هنر آن است

آری

روابط عمومی‌ها چرخ‌هایی روشن‌فکر عصر حاضرند

که هر لحظه باید منتظر جنگی نامنظم باشند و یا صلحی به اقتضای زمان و مکان.

اصلاحیه



بدینوسیله به اطلاع می‌رسانیم که در آگهی مناقصه

عمومی شماره ۱ شرکت آب و فاضلاب استان ایلام که در

تاریخ‌های ۲۴ و ۲۵ اردیبهشت ۱۴۰۴ در روزنامه جهان

اقتصاد به چاپ رسیده، به دلیل اشتباهات چاپی مبالغ

مندرج در جدول شامل برآورد اولیه و تضمین جا به جا

شده است که با عرض پوزش مبالغ برآورد اولیه و تضمین

بشرح ذیل صحیح است

۱- برآورد اولیه ۳۸۳/۷۳۵/۳۱/۰۰۰

۲- مبلغ تضمین ۷۶۹/۰۳۶/۱/۵۵۰

تجدید آگهی مزایده عمومی

نوبت اول

شهرداری آشتیان در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۲۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ شورای محترم اسلامی شهر نسبت به فروش ۳ قطعه زمین مسکونی تحت پلاک

های ثبتی ۱۵۳۶/۱۵۳۶ و ۱۵۳۷/۱۵۳۷ و ۱۵۳۹/۱۵۳۹، واقع در باقرآباد از طریق مزایده و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شرح ذیل اقدام نماید.

متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه و تا ساعت ۱۴/۳۰ بعد از ظهر روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۱ اسناد مربوطه را دریافت و تا ساعت ۱۴/۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۱ مهلت دارند پیشنهاد قیمت خود را ارائه نمایند.

شرایط:

۱. متقاضیان می‌بایست مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال سپرده بابت هر قطعه زمین به حساب سپرده شهرداری به شماره ۱۰۵۶۰۲۹۳۲۰۰۷ نزد بانک ملی شعبه آشتیان واریز و یک نسخه از فیش مربوطه را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند.

۲. کلیه متقاضیان شرکت در مزایده می‌بایستی جهت خرید اسناد مزایده مبلغ ۱۰۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سبیا ۱۰۵۶۰۲۹۳۰۰۰۰ شهرداری آشتیان واریز و یک نسخه از فیش را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند.

۳. کمیسیون معاملات شهرداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ راس ساعت ۱۵ عصر تشکیل و به پیشنهادات واصله رسیدگی خواهد شد.

۴. به استناد تبصره ذیل بند ۵ از ماده ۵ آیین نامه مالی شهرداریها متقاضیان می‌بایستی از تاریخ انتشار آگهی حداکثر تا مدت ۱۰ روز پیشنهادات خود را از طریق سامانه مذکور ارائه نمایند.

۵. شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مجاز می‌باشد.

عظیم عظیمی سرپرست شهرداری آشتیان

در ادامه‌ی سلسله دیدارهای معاون منابع انسانی و امور اجتماعی فولاد خوزستان با کارکنان انجام شد؛

دیدار با مدیر و روسای بخش فولادسازی



بااستی منطبق بر عملکرد و خروجی تولیدی شرکت برنامه ریزی شود، لذا عملکرد تک تک کارکنان در این فرآیند اقتصادی موثر خواهد بود. وی افزود: اساسی‌ترین دغدغه مدیرعامل و مدیران ارشد سازمان بهبود معیشت کارکنان است و بدیهی است که مهم‌ترین عامل در این مسیر افزایش تولید بوده که قطعاً همکاران عزیز تاثیر مستقیم تولید را در این حوزه در فروردین ماه که شرکت حائز بهترین تولید و رکوردهای مهم شد، مشاهده نمودند، لذا از آنجا که بهبود معیشت وابسته به تولید و تولید تابعی از انرژی تخصیص یافته به شرکت است، با هدایت مستقیم مدیرعامل محترم و تقسیم وظایف بین تمام

در ادامه دیدارهای معاون منابع انسانی و امور اجتماعی شرکت فولاد خوزستان با مدیران و روسا، مرتضی خاکبازان فرد با مدیر و روسای بخش فولادسازی دیدار کرد.

به گزارش خبرنگار روابط عمومی، این دیدار ظهر روز شنبه ۲۷ اردیبهشت ۱۴۰۴ در سالن کنفرانس بخش فولادسازی با حضور مدیران معاونت منابع انسانی و امور اجتماعی و مسئول واحد روابط کار به میزبانی مهران پاک بین معاون بهره‌برداری و محمدمهدی شریف شاذلیه مدیر بخش فولادسازی انجام شد.

مرتضی خاکبازان فرد معاون منابع انسانی و امور اجتماعی، هدف این جلسات را علاوه بر پاسخگویی به مسائل و دغدغه‌های همکاران در حوزه منابع انسانی، هم اندیشی و تشریک مساعی همه کارکنان در بهبود مستمر و عبور از شرایط فعلی شرکت که ناترازی‌های زود هنگام وضعیت ویژه و دشواری را پیش روی شرکت قرار داده، دانست.

خاکبازان فرد تاکید کرد: فولاد خوزستان یک بنگاه اقتصادی خودگردان است که منابع و مصارف آن

تقویت همکاری‌های مالی و رفاهی فیمابین شرکت آلومینای ایران و بانک رفاه کارگران

با توجه به نقش بانک رفاه کارگران به‌عنوان یکی از بانک‌های دولتی و سهام‌داران شرکت آلومینای ایران، این مذاکرات گامی مهم در جهت تعمیق روابط و ارتقاء همکاری‌های دوجانبه تلقی می‌شود.

روابط عمومی و امور اجتماعی شرکت آلومینای ایران ضمن تقدیر از تلاش‌های مدیرعامل محترم و تیم مدیریتی ایشان، رویکرد مثبت و توجه ویژه به حوزه منابع انسانی و ارتقای سطح رفاهیات کارکنان را ارج نهاده و امیدوار است این تعاملات منشأ اقدامات مؤثر و سازنده در آینده باشد

در راستای توسعه همکاری‌های مشترک، جلسه‌ای با حضور دکتر یادگویی، مدیرعامل و عضو محترم هیات‌مدیره شرکت آلومینای ایران و دکتر صفیانی، مدیر امور ناحیه ۲ بانک رفاه کارگران و تیم همراه ایشان برگزار شد. در این نشست که با حضور مهندس اسدی قائم مقام مدیرعامل و سرپرست محترم شرکت و آقای رضایی مدیر محترم امور مالی همراه بود، موضوعاتی از جمله تأمین منابع مالی، تسریع در اجرا و اتمام پروژه‌های توسعه‌ای، و همچنین بهبود رفاهیات پرسنل مورد بررسی و تبادل نظر قرار گرفت.

زارع در مراسم معارفه معاون توسعه و برنامه‌ریزی ایپاسکو:

با شفافیت کامل، مسیر ورود سرمایه‌گذاران را هموار می‌کنیم



او همچنین افزود: نیروی انسانی زمانی موفق است که در فضای تعامل، اعتماد و همراهی رشد کند. حتی اگر کسی دانش فنی محدودی داشته باشد اما توان تیم‌سازی و ارتباط قوی داشته باشد می‌تواند مؤثرتر از فردی واقع شود که تنها دانش فنی دارد و توانایی تیم سازی ندارد.

سازمان دانست و گفت: فرهنگ، یک شبه تغییر نمی‌کند. باید با گفت‌وگو، مشارکت و کار تیمی، تحول را در رفتار و نگرش افراد شکل دهیم. مثل یک تیم فوتبال، اگر بهترین نفرات را داشته باشیم ولی هماهنگی نداشته باشند، موفقیتی در کار نخواهد بود.

در مراسم تودیع و معارفه معاون توسعه و برنامه‌ریزی شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران (ایپاسکو)، منیژه غلامرضایی با حکم مدیرعامل به عنوان سرپرست این معاونت منصوب شد.

به گزارش روابط عمومی ایپاسکو، توج زارع مدیرعامل شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران، در این مراسم با تاکید بر لزوم شفاف‌سازی فرآیندها و بازتعریف نقش سرمایه‌گذاران، گفت: آماده‌ایم با اطلاعات دقیق، مستند و شفاف، مسیر حضور سرمایه‌گذاران واقعی را در پروژه‌های معدنی تسهیل کنیم. سرمایه‌گذار اگر میدان‌دار باشد، تولید راه می‌افتد و اشتغال پایدار شکل می‌گیرد.

وی تاکید کرد که مدل‌های فعلی جذب سرمایه‌گذار باید آسیب‌شناسی شوند تا از ورود مجموعه‌هایی با اهداف غیرشفاف جلوگیری شود.

به گفته زارع، شرکت تهیه و تولید با وجود ماهیت دولتی‌اش، باید از حداکثر ظرفیت بروکراسی استفاده کند و حرفه‌ای‌تر و اعتمادافزین‌تر کند.

زارع در ادامه، با استناد به نتایج تحقیقات مدون در مدیریت کلاسیک دنیا، فرهنگ سازمانی را پایه موفقیت

مهم/ اعتراض مشترک تشکل‌های فولاد، سیمان، معدن و صنایع معدنی به رئیس جمهور

درصد دیماندر کارخانجات در عمل به منزله توقف تولید و تعطیلی کامل کارخانجات زنجیره فولاد، سیمان، معدن و صنایع معدنی است.

معدنی و سیمانی «به قید فوریت» شدند. به گفته این تشکل‌های صنفی که صدای کارخانجات دولتی و خصوصی بخش فولاد، معدن و سیمان محسوب می‌شوند، اعمال محدودیت مصرف به اندازه ده

تشکل‌های بزرگ صنایع معدنی، فولادی و سیمانی در نامه‌ای مشترک به دکتر پزشکیان، رئیس جمهور کشور، خواستار بازنگری در اعمال محدودیت‌های ۹۰ درصدی برق به صنایع فولادی،

نوید روزهای روشن در «معدنی و صنعتی چادرملو»

در مقایسه با دوره مشابه سال گذشته با افزایش ۸۲ درصدی همراه شد. درآمدی که توسط «#کچاد» در این دوره ماهیانه کسب شد، بیانگر بیشتر بودن این مبلغ از میانگین درآمد ماهانه سال گذشته بوده است؛ درآمد یک‌ماهه این شرکت معدنی ۵۸ درصد بالاتر از میانگین درآمد ماهانه سال ۱۴۰۳ ثبت گردید.

افزایش داشته است؛ همچنین #فروش این شرکت معدنی نسبت به دوره مشابه سال گذشته ۲۱ درصد رشد داشته است. شرکت معدنی و صنعتی چادرملو در اولین ماه سال ۱۴۰۴، از فروش محصولات تولیدی خود در بازار داخل کشور مبلغی بالغ بر ۷ هزار و ۴۸۷ میلیارد تومان درآمد محقق ساخت. این شرکت در مقایسه با ماه گذشته با رشد ۸ درصدی و

در یک ماهی که گذشت شرکت معدنی و صنعتی چادرملو بالغ بر یک میلیون و ۸۹۲ هزار و ۶۰۱ تن محصول تولید کرد. «#کچاد» در فروردین ماه سال جاری موفق به فروش یک میلیون و ۶۶۷ هزار و ۸۹ تن از محصولات تولیدی خود شد. مقدار تولید معدنی و صنعتی چادرملو در مقایسه با ماه گذشته ۱۰ درصد و نسبت به دوره مشابه سال گذشته ۸ درصد

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای



۱۴۰۴/۰۲/۰۳

تاریخ بازگشایی پاکات: بازگشایی پاکات توسط کمیسیون مناقصه کارفرما انجام خواهد شد و نتیجه بصورت کتبی به برنده مناقصه اعلام می‌گردد.

داوطلبان می‌توانند به منظور دریافت اسناد مناقصه با در دست داشتن معرفی نامه به یکی از آدرس‌های زیر مراجعه نمایند.

۱- تهران - بزرگراه شهید متوسلیان - روبروی فتح ۲۷- ابتدای خیابان نورد -

پروژه تاسیسات تونل راه آهن تهران - تبریز

تلفن: ۰۲۱-۶۶۸۰۲۹۰۰

۲- استان زنجان، شهر زنجان، شهرک کوی فرهنگ- خیابان شقایق شمالی، خیابان یاسمن ۱۰- پروژه تقاطع شهیدان کریمی - واحد امور قراردادها (آقای

مسلمی ۰۹۱۹۸۸۰۳۵۷۴)

هزینه چاپ آگهی مناقصه در روزنامه، به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا (ص) - موسسه شهید رجایی

ارفع، پیشگام در اجرای نخستین پروژه مکانیزه و پاک برش خرسک فولادی در کشور

شرکت آهن و فولاد ارفع با اجرای یکی از پیشرفته‌ترین پروژه‌های زیست‌محیطی صنعت فولاد کشور، گام بلندی در مسیر تولید سبز و توسعه پایدار برداشته است. این پروژه با هدف برش مکانیزه خرسک و ضایعات فولادی، بدون آلاینده‌ی و با رعایت استانداردهای محیط‌زیستی روز اروپا، برای نخستین‌بار در ایران طراحی و اجرا شده است. در فرآیند تولید فولاد و در حین تخلیه‌ی آهن مذاب از کوره، بخشی از این مواد مذاب منجمد شده و به کف و دیواره کوره می‌چسبد که اصطلاحاً به آن خرسک می‌گویند؛ این مواد سرشار از آهن هستند و باید به چرخه تولید بازگردند؛ اما این قطعات بزرگ و سنگین، برای شارژ دوباره در کوره، نیاز به برش دارند. این برش معمولاً با ابزارهایی مثل لنس اکسیژن انجام می‌شود؛ روشی که نه تنها بسیار خطرناک است، بلکه با تولید گازهای سمی و ذرات معلق، آلودگی شدیدی ایجاد می‌کند.

قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا (ص) - موسسه شهید رجایی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رفسنجان تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص ذی نفع نسبت به آرای صادر شده و صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی (دادگاه عمومی محل) تسلیم نمایند و رسید تقدیم دادخواست خود را به این اداره تحویل دهند. بدیهی است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند طبق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- عصمت حسینی فخرآبادی فرزند اسدا... در ششدانگ خانه به مساحت ۳۰۸,۲ مترمربع پلاک ۴۲۷۶ فرعی از ۱۸۱۷ اصلی واقع در اراضی آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان دانش آموز کوچه ۹ و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی عباس ناصری.

۲- طیبه رنجبر فرزند حمید در ششدانگ ساختمان مشتمل بر محوطه به مساحت ۳۰۸,۶۱ مترمربع پلاک ۴۳۱۳ فرعی از ۱۸۱۷ اصلی واقع در اراضی قطب آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان معراج شمالی کوچه ۲۸ و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی محمد شهریاری.

۳- رقیه کبیری داوران فرزند محمد در ششدانگ خانه به مساحت ۲۵۱,۳۰ مترمربع پلاک ۴۱۹۶ فرعی مجزی شده از ۹۷۶ فرعی از ۱۸۱۸ اصلی واقع در اراضی کمال آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان بستان و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی سلطانعلی ابراهیمی.

۴- طیبه کارگر دهقان منش دولت آبادی فرزند محمد در ششدانگ خانه به مساحت ۳۶۷,۶۶ مترمربع پلاک ۴۲۰۲ فرعی مجزی شده از ۴۴۴ فرعی از ۱۸۱۸ اصلی واقع در اراضی کمال آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان ۱۵ خرداد و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی احمد رضوی.

۵- الهام عرب پور دررنجی فرزند احمد در ششدانگ ساختمان به مساحت ۵۴,۴۰ مترمربع پلاک ۴۲۰۶ فرعی مجزی شده از ۹۷۶ فرعی از ۱۸۱۸ اصلی واقع در اراضی کمال آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس میدان هاشمیان و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی احمد رضوی.

۶- افشین احسان فرزند عباس در ششدانگ اعیان خانه با عرصه وقف از موقوفه میرزا محمدرضا ابن مرحوم میرزا علیرضا با متولی آقای حسین نصراللهی عرب آبادی به مساحت ۹۵,۶۹ مترمربع پلاک ۵۵۳۱ فرعی مجزی شده از ۱۰۷ فرعی از ۱۸۱۹ اصلی واقع در اراضی علی آباد اربابی رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان شهید پورمحمدی و حسب استشهاده محلی و سند اجاره از مالک رسمی موقوفه میرزا محمدرضا ابن مرحوم میرزا علیرضا با متولی آقای حسین نصراللهی عرب آبادی.

۷- هانیه اسماعیل زاده زیروئی فرزند اکبر در ششدانگ خانه به مساحت ۱۳۰,۰۲ مترمربع پلاک ۶۶۰۹ فرعی مجزی شده از ۲۱۱ فرعی از ۱۸۲۰ اصلی واقع در اراضی گرگین رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان مفتوح و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی صدیقه بخشی.

۸- محمدجواد قاسمی دهنوئی فرزند عباس در یک سهم مشاع از هشت سهم ششدانگ زمین مزروعی

به مساحت ۶۷۵۶,۵ مترمربع پلاک ۶۱۹ فرعی از ۱۸۲۳ اصلی واقع در اراضی خلیل آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار سیدکاظم هاشمی و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی پوراندخت طهرانی.

۹- محمدجواد قاسمی دهنوئی فرزند عباس در ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۲۲۰۶,۸۶ مترمربع پلاک ۱۲۵۶ فرعی مجزی شده از ۶۲۵ فرعی از ۱۸۲۳ اصلی واقع در اراضی خلیل آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار سیدکاظم هاشمی و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی محمدرضا سام زاده.

۱۰- محمدجواد قاسمی دهنوئی فرزند عباس در ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۹۰۱,۰۸ مترمربع پلاک ۱۲۵۷ فرعی مجزی شده از ۶۲۰ فرعی از ۱۸۲۳ اصلی واقع در اراضی خلیل آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار سیدکاظم هاشمی و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی عباس بهرمند.

۱۱- محمدرضا رنجبر حسینی فرزند اصغر در سه دانگ مشاع از ششدانگ باغ مشجر پسته به مساحت ۲۴۱۳,۳۵ مترمربع پلاک ۹۸۸ فرعی مجزی شده از ۳۵۹ فرعی از ۱۸۶۷ اصلی واقع در اراضی رحمت آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی فاطمه جاویدی.

۱۲- سکینه نوروزی رحمت آبادی فرزند اکبر در ششدانگ خانه به مساحت ۲۷۳,۱۸ مترمربع پلاک ۲۱۹۷ فرعی از ۱۸۶۸ اصلی واقع در اراضی مومن آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان شهید مصطفی خمینی و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی حسینجان کرمی زاده.

۱۳- حسن کشاورزی فرزند غلامحسین در ششدانگ باغ به مساحت ۴۵۷۹,۶۷ مترمربع پلاک ۵۹۷ فرعی مجزی شده از ۳۳ فرعی از ۱۸۶۹ اصلی واقع در اراضی ... آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس ... آباد و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی کریم کشاورزی.

۱۴- منیژه منفرد فرزند اسکندر در ششدانگ باغ به مساحت ۸۱۶۹,۲۱ مترمربع پلاک ۳۹۳ فرعی مجزی شده از ۹۸ فرعی از ۱۸۷۰ اصلی واقع در اراضی شاه جهان آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس شاه جهان آباد و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی اسکندر منفرد.

۱۵- منیژه منفرد فرزند اسکندر در ششدانگ باغ به مساحت ۳۷۱۶,۰۶ مترمربع پلاک ۳۹۴ فرعی مجزی شده از ۹۲ فرعی از ۱۸۷۰ اصلی واقع در اراضی شاه جهان آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس شاه جهان آباد و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی اسکندر منفرد.

۱۶- علی عبداللهی نژاد فرزند عباس در ششدانگ خانه به مساحت ۵۳۵,۷۸ مترمربع پلاک ۱۵۴۰ فرعی از ۱۸۷۱ اصلی واقع در اراضی فتح آباد طافیه رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان شهید حسینی نسب و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی توراندخت رضوی

۱۷- علیرضا ابراهیمی راویز فرزند ابراهیم در ششدانگ مغازه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۱۷۱,۵۳ مترمربع پلاک ۶۹۸۶ فرعی مجزی شده از ۷۹ فرعی از ۱۸۸۳ اصلی واقع در اراضی عباس آباد خان رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان بسیج و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی صدیقه اوحدی.

۱۸- محمد مهدی اکبری گلاب فرزند یدا... در ششدانگ خانه به مساحت ۴۰۸,۲۴ مترمربع پلاک ۷۰۲۸ فرعی مجزی شده از ۷۹ فرعی از ۱۸۸۳ اصلی واقع در اراضی عباس آباد خان رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان شهید مطهری و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی علی اکبر شفیعی پور.

۱۹- حسنعلی صادق نژاد ملک قضات فرزند شیرزاد

در ششدانگ باغ به مساحت ۱۶۲۶,۸۲ مترمربع پلاک ۲۴۶ فرعی مجزی شده از ۳۸ فرعی از ۱۸۹۱ اصلی واقع در اراضی کورگه رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس لاهیجان و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی عباس معین.

۲۰- نیما صفریان فرزند مجید در ششدانگ باغ به مساحت ۱۱۴۲۸,۶۲ مترمربع پلاک ۳۲۵ فرعی از ۱۸۹۴ اصلی واقع در اراضی اسماعیل آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس اسماعیل آباد و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی عباس حسینی.*

۲۱- اکبر پورغلامعلی فرزند محمد در ششدانگ باغ به مساحت ۱۲۵۸,۱۵ مترمربع پلاک ۶۸۷ فرعی مجزی شده از ۲۷ فرعی از ۱۸۹۵ اصلی واقع در اراضی قاسم آباد بائر رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس قاسم آباد بائر و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی اکبر صرافی زاده.

۲۲- مجید صرافی زاده رفسنجانی فرزند اکبر در ششدانگ باغ به مساحت ۱۰۵۲,۵۷ مترمربع پلاک ۶۸۸ فرعی مجزی شده از ۲۷ فرعی از ۱۸۹۵ اصلی واقع در اراضی قاسم آباد بائر رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس قاسم آباد بائر و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی اکبر صرافی زاده.

۲۳- شیرین علوی و زرین علوی فرزندان سیدمهدی هر کدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ باغ به مساحت ۲۷۶۳,۲۱ مترمربع پلاک ۶۳ فرعی مجزی شده از ۱ فرعی از ۱۹۰۶ اصلی واقع در اراضی فتح آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس فتح آباد معین و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی صدیقه علوی.

۲۴- محمد علی پور صالح فرزند جان محمد در ششدانگ خانه به مساحت ۳۱۱,۰۱ مترمربع پلاک ۵۴۹۴ فرعی مجزی شده از ۱ فرعی از ۱۹۱۰ اصلی واقع در اراضی ده شیخ رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان قیام کوچه ۲۲ و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی محمد اسمعیلی.

۲۵- زهرا حسینی حسین آبادی فرزند حسین در ششدانگ خانه به مساحت ۳۰۵,۱۶ مترمربع پلاک ۵۵۱۷ فرعی مجزی شده از ۱ فرعی از ۱۹۱۰ اصلی واقع در اراضی ده شیخ رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان گلزار شهدا و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی سید جواد افصح هجری.

۲۶- محمدحسین سیف الدینی کریم آباد فرزند عبدا... در ششدانگ باغ به مساحت ۶۹۶۸,۱۱ مترمربع پلاک ۳۴۹۱ فرعی مجزی شده از ۱۱ فرعی از ۱۹۱۳ اصلی واقع در اراضی اسد آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی محمد حسین سیف الدینی.

۲۷- زهرا عسکری جرجافکی فرزند مهدی در ششدانگ خانه به مساحت ۲۱۰,۹۰ مترمربع پلاک ۲۳۴۴ فرعی مجزی شده از ۱۰۱ فرعی از ۱۹۱۵ اصلی واقع در اراضی حسین آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان جانبازان و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی سیدعبدالکریم علوی.

۲۸- زهرا عسکری جرجافکی فرزند مهدی در ششدانگ خانه به مساحت ۲۲۳,۹۵ مترمربع پلاک ۲۳۴۵ فرعی مجزی شده از ۱۰۱ فرعی از ۱۹۱۵ اصلی واقع در اراضی حسین آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس خیابان جانبازان جنوبی و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی سیدعبدالکریم علوی.

۲۹- سجاد سعادت مقدم فرزند احمد در ششدانگ خانه به مساحت ۴۱۴ مترمربع پلاک ۱۷۰۷ فرعی مجزی شده از ۱۸۴ فرعی از ۱۹۱۶ اصلی واقع در اراضی فیض آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار امام رضا (ع) و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی محمد شفیعی پور کرمانی.

۳۰- علی اکبر ترقی خواه پاریزی فرزند رضا در ششدانگ خانه به مساحت ۲۰۶,۲۲ مترمربع پلاک ۳۰۸۵ فرعی مجزی شده از ۱۰۹ فرعی از ۱۹۱۷

اصلی واقع در اراضی علی آباد خان رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار صاحب الزمان کوچه شهید عرب و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی علی امین.

۳۱- حبیب عابدی فرزند کاظم در ششدانگ خانه به مساحت ۱۹۶,۰۷ مترمربع پلاک ۳۱۰۰ فرعی مجزی شده از ۱ فرعی از ۱۹۱۷ اصلی واقع در اراضی علی آباد خان رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس بلوار صاحب الزمان و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی احمد سبحان.

۳۲- محمد نصاری فرزند جاسم در ششدانگ باغ به مساحت ۵۲۳,۸۱ مترمربع پلاک ۳۱۴۶ فرعی مجزی شده از ۱۹۵ فرعی از ۱۹۱۷ اصلی واقع در اراضی علی آباد خان رفسنجان بخش ۹ کرمان و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی علی اکبر شفیعی پور.

۳۳- حسین خراسانی عیش آباد فرزند اکبر در ششدانگ مغازه به مساحت ۵۴,۴۴ مترمربع پلاک ۱۳۶۳ فرعی مجزی شده از ۱۵۱ فرعی از ۱۹۲۰ اصلی واقع در اراضی عبدالله آباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس میدان امام حسین (ع) و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی میرزا سیداحمد خان رضوی.

۳۴- علی اسماعیلی فرزند اکبر در ششدانگ باغ به مساحت ۳۸۶۹,۲۸ مترمربع پلاک ۲۹۷۲ فرعی مجزی شده از ۵۹ فرعی از ۱۹۲۱ اصلی واقع در اراضی محمدآباد میثم (اسماعیل خان) رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس کریم آباد علیا و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی خاور اسفندیاری.

۳۵- فاطمه اکبری نسب فیض آباد فرزند محمد در ششدانگ خانه به مساحت ۶۴۶,۸۱ مترمربع پلاک ۲۹۷۸ فرعی مجزی شده از ۹۴ فرعی از ۱۹۲۱ اصلی واقع در اراضی محمدآباد میثم (اسماعیل خان) رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس علی آباد انقلاب و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی زهرا ابراهیمی.

۳۶- محمد جواد قاسمی دهنوئی فرزند عباس در ششدانگ باغ به مساحت ۱۵۲۳,۳۰ مترمربع پلاک ۳۴۳۷ فرعی مجزی شده از ۵۹ فرعی از ۱۹۲۲ اصلی واقع در اراضی ناصریه رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس عبدا... آباد خیابان ۲۴ متری و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی علی اردکانی.

۳۷- رحیم رفسنجانی فیروزی فرزند احمد در ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۰,۷۹ مترمربع پلاک ۱۰۹۱ فرعی مجزی شده از ۷۱ فرعی از ۱۹۴۰ اصلی واقع در اراضی حمیدآباد رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس حمیدآباد خیابان شهید طالبی و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی فرخنده زند.

۳۸- محمد عبدالحسینی نسب فرزند علی در ششدانگ باغ به مساحت ۶۳۲۸,۶۶ مترمربع پلاک ۳۳۱ فرعی مجزی شده از ۲۱ فرعی از ۱۹۴۲ اصلی واقع در اراضی محمدیه رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس محمدیه رضویه و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی جعفر باردل.

۳۹- مریم سلطانی فرزند حمید در ششدانگ باغ خشکیده به مساحت ۱۶۶۹۷,۵۱ مترمربع پلاک ۴۲۰ فرعی مجزی شده از ۳۵ فرعی از ۱۹۴۶ اصلی واقع در اراضی ابراهیم آباد حاجی رفسنجان بخش ۹ کرمان و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی حمید سلطانی.

۴۰- علی عسکری فرزند عباس در ششدانگ باغ به مساحت ۱۰۷۳,۵۱ مترمربع پلاک ۵۵۳ فرعی مجزی شده از ۷۱ فرعی از ۱۹۵۲ اصلی واقع در اراضی ماهونک رفسنجان بخش ۹ کرمان به آدرس ماهونک و حسب استشهاده محلی از مالکیت مالک رسمی فاطمه جاویدی.

اخرژی

یادداشت

چالش‌های اقتصاد دولتی

رضا وفايي يگانه-فمال اقتصادي

غالب ناترازی های اقتصادی از جمله ناترازی نظام بانکی، ناترازی صنودق های بازنشستگی، ناترازی انرژی، ناترازی در آموزش نیروی کار با رعایت الزامات اولیه اقتصادی در نظام برنامه ریزی، اعتقاد به محدود بودن منابع، توجه به مکانیسم عمل عرضه و تقاضای بازار، اعتقاد داشتن به این اصل که هیچ منبع رایگانی وجود ندارد، ایجاد مکانیسمی کارا برای اولویت بندی هزینه ها یا یک نگاه سیستمی در تخصیص منابع، ایجاد بستری برای مسئولیت پذیری و پاسخگویی کارگزاران اقتصادی در قبال نتایج تصمیمات اتخاذ شده ... قابل مدیریت و اصلاح هستند.

در صورت حاکم شدن روز افزون اقتصاد دولتی از جمله در حوزه بنگاه داری و تصدی گری ها و پایین بودن سهم بخش تعاونی و خصوصی در اقتصاد قطعاً الزامات مذکور به خوبی رعایت نخواهد شد.

تأمین کسری بودجه شدید دولت از محل منابع بانکی، عدم توجه به حاکمیت شرکتی بانک ها، باور به پول پاشی برای حل مشکلات اقتصادی و غلبه سیاست های مالی بر سیاست های پولی ... نناشی از غالب بودن تفکر اقتصاد دولتی در نظام بانکی است.

همچنین وجود سیاست گزار ی های متناقض برای صندوق های بازنشستگی از جمله حل بدهی دولت یا عدم این صندوق ها، حل مشکلات اشتغال و رفاهی و سرمایه گذاری در مناطق کمتر برخوردار از طریق تکیه بر منابع این صندوق ها، ناشی از دولتی اداره شدن این صندوق هاست.

از طرفی نداشتن استراتژی توسعه صنعتی مبتنی برمزیت های اقتصادی کشور، عدم نوسازی تکنولوژی های تولید و بالا رفتن شدت انرژی، عدم توجه به هزینه های واقعی سرمایه گذاری، قیمت گذاری های دستوری و ناکارآمد کردن مکانیسم قیمت های نسبی، ایجاد مزیت های کاذب یا ایجاد پارانته های پنهان، ملاحظه نکردن الزامات آمایش سرزمین، مواردی هستند که در بد مصرفی و ناترازی انرژی کشور مؤثر بوده و عمدتاً ناشی از دستوری و دولتی اداره کردن اقتصاد است.

سهم پایین فارغ التحصیلان دانشگاهی از کل اشتغال کشور که حدود ۲۷ درصد است، نرخ بیکاری فارغ التحصیلان دانشگاهی -حدوداً چهار واحد درصد بیشتر از نرخ بیکاری متوسط کشور-، مشارکت اقتصادی پایین بانوان در بازار کار که کمتر از ۱۵ درصد است، علی رغم سهم بالای ۵۰ درصدی خانم ها در ورودی دانشگاه ها و کمبود نیروی کار متخصص در برخی از حوزه های تولیدی، نشان می دهد که تفکر هزینه و فایده در تخصیص منابع نظام آموزشی خیلی مورد توجه قرار نمی گیرد.

موارد مذکور نشان می دهد که نظام برنامه ریزی اقتصادی کشور باید بستری برای افزایش مسئولیت پذیری و پاسخگویی در تخصیص منابع کشور را ایجاد کند قطعاً با ایجاد این بستر امکان رعایت الزامات اقتصادی ضرورت پیدا می کند. در این راستا قطعاً توصیه رهبر معظم انقلاب مبنی بر مشارکت دانن مردم در اقتصاد و انگاژری کار مردم به خود و افزایش سهم بخش های خصوصی و تعاونی می تواند چاره کار باشد. این فرمایشات در سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و سیاست های کلی اقتصاد مقاومتی به خوبی تبیین شده است. کارآمد سازی بازار ها و واقعی شدن مکانیسم قیمت های نسبی پیش شرط اساسی برای بهره مند شدن از ظرفیت های بخش خصوصی و تعاونی در اداره بهتر اقتصاد و افزایش مسئولیت پذیری و پاسخگویی در تخصیص منابع کشور است.



جهان اقتصاد گزارش می دهد

نسخه‌ای برای شغای بیماری مزمن برق در صنایع

سفرارش ها و کاهش صادرات را در پی داشته است.

تبعات اقتصادی کمبود برق در صنایع ۱. کاهش تولید ناخالص داخلی: قطع برق مستقیم‌ترین ضربه را به تولید وارد می‌کند و باعث افت سهم صنعت در GDP کشور می‌شود.

۲. افزایش بیکاری: تعطیلی خطوط تولید به کاهش ساعات کاری، اخراج نیروها و توقف استخدام می‌انجامد.

۳. بی‌اعتصادی سرمایه‌گذاران: سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی نیازمند زیرساخت پایدار انرژی هستند. نبود برق پایدار، جذابیت اقتصادی کشور را کاهش می‌دهد.

۴. افزایش هزینه تولید: صنایع مجبور به استفاده از دیزل ژنراتور و سیستم‌های پشتیبان پرهزینه می‌شوند که بهای تمام‌شده محصول را بالا می‌برد.

افزایش زیادی از برق مصرفی صنایع به دلیل تجهیزات قدیمی یا بهره‌برداری نادرست هدر می‌رود. نوسازی ماشین‌آلات، استفاده از سیستم‌های هوشمند کنترل مصرف و اصلاح کدهای مصرف می‌تواند تا ۲۰٪ مصرف برق را کاهش دهد.

ایجاد نیروگاه‌های مقیاس کوچک (CHP) یا نیروگاه‌های گازی کوچک می‌تواند برق پایدار مورد نیاز صنایع را برآورد. صنایع بزرگ مانند فولاد، سیمان، پتروشیمی و خودروسازی نیازمند برق پایدار، مداوم و با کیفیت بالا هستند. قطعی‌های پی‌درپی نه‌تنها باعث افت شدید راندمان این صنایع شده، بلکه هزینه‌های جانبی همچون آسیب به تجهیزات، تاخیر در تحویل



مسئله آب، مسئله‌ای فزادستگاهی و فراملی است

معاون وزیر نیرو در امور آب و ابفا گفت: امروز مسئله آب نه‌تنها یک موضوع فنی یا بخشی، بلکه به مسئله‌ای فزادستگاهی و حتی ملی تبدیل شده است.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از وزارت نیرو، محمد جوان‌بخت معاون وزیر نیرو در امور آب و ابفا و مدیرعامل شرکت مدیریت منابع آب ایران، در گردهمایی مدیران روابط عمومی شرکت‌های آب منطقه‌ای سراسر کشور که به مناسبت روز روابط عمومی به میزبانی این شرکت برگزار شد، با اشاره به پیچیدگی‌های فزاینده مسائل آبی کشور گفت: امروز مسئله آب نه‌تنها به یک موضوع فنی یا بخشی، بلکه به مسئله‌ای فزادستگاهی و حتی فراملی تبدیل شده است.

وی با تأکید بر اینکه بخش زیادی از چالش‌های کنونی آب کشور ریشه در دهه‌های گذشته دارد، اظهار داشت: تغییر سبک زندگی، گسترش شهرنشینی و تحول در الگوهای مصرف، وضعیت منابع آب کشور نیز دستخوش تغییرات اساسی شده است؛ به‌گونه‌ای که امروز برخی از مسائل آبی کشور به مرحله بحران یا شبه‌بحران رسیده است.

معاون وزیر نیرو با بیان اینکه در مواردی شاهد آن هستیم که مسائل به‌ظاهر فنی و تخصصی آب، به سرعت ابعاد اجتماعی پیدا می‌کند، با اشاره به نقش روابط عمومی‌ها در تبیین صحیح وضعیت منابع آب تأکید کرد: اطلاع‌رسانی دقیق، شفاف و مسئولانه از وضعیت منابع آب، نه‌تنها وظیفه‌ای حرفه‌ای، بلکه مأموریتی ملی است. باید نگاه ما به این مسئولیت، نگاهی فراتر از وظایف اداری باشد.

معاون وزیر نیرو با بیان اینکه در مواردی شاهد آن هستیم که مسائل به‌ظاهر فنی و تخصصی آب، به سرعت ابعاد اجتماعی پیدا می‌کند، با اشاره به نقش روابط عمومی‌ها در تبیین صحیح وضعیت منابع آب تأکید کرد: اطلاع‌رسانی دقیق، شفاف و مسئولانه از وضعیت منابع آب، نه‌تنها وظیفه‌ای حرفه‌ای، بلکه مأموریتی ملی است. باید نگاه ما به این مسئولیت، نگاهی فراتر از وظایف اداری باشد.

معاون وزیر نیرو با بیان اینکه در مواردی شاهد آن هستیم که مسائل به‌ظاهر فنی و تخصصی آب، به سرعت ابعاد اجتماعی پیدا می‌کند، با اشاره به نقش روابط عمومی‌ها در تبیین صحیح وضعیت منابع آب تأکید کرد: اطلاع‌رسانی دقیق، شفاف و مسئولانه از وظایف اداری باشد.

معاون وزیر نیرو با بیان اینکه در مواردی شاهد آن هستیم که مسائل به‌ظاهر فنی و تخصصی آب، به سرعت ابعاد اجتماعی پیدا می‌کند، با اشاره به نقش روابط عمومی‌ها در تبیین صحیح وضعیت منابع آب تأکید کرد: اطلاع‌رسانی دقیق، شفاف و مسئولانه از وظایف اداری باشد.

<p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۳ ماده و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رای شماره ۲۲۲۳/۰۵۰۰۲۰۰۶۰۰۴۰۲۰۳۰۶۰۱۴ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حمید عتیقی فرزند سید موسی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۱۵/۱۵مترمربع از پلاک شماره ۳۸۰۱ و ۳۸۰۲ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از ملک رسمی آقای محمدحسین دلخانی فرزند اسماعیل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کنیترالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵(روز آگهی می شود در صورتی که فاصله نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۱۴</p> <p>تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۱۴</p> <p>م_ الف ۳۲۵</p> <p>شهریار سلیمی یازنشین</p> <p>رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان</p>	<p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۳ ماده و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رای شماره ۲۲۲۳/۰۵۰۰۲۰۰۶۰۰۴۰۲۰۳۰۶۰۱۴ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حمید عتیقی فرزند سید موسی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۱۵/۱۵مترمربع از پلاک شماره ۳۸۰۱ و ۳۸۰۲ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از ملک رسمی آقای محمدحسین دلخانی فرزند اسماعیل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کنیترالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵(روز آگهی می شود در صورتی که فاصله نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۱۴</p> <p>تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۱۴</p> <p>م_ الف ۳۲۵</p> <p>شهریار سلیمی یازنشین</p> <p>رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان</p>
---	---

<p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۳ ماده و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رای شماره ۲۲۲۳/۰۵۰۰۲۰۰۶۰۰۴۰۲۰۳۰۶۰۱۴ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کاظم یوسف نژاد چنه سر فرزند عزیز به شماره شناسنامه ۱ صادره از صومعه سرا در شش دانگ یک قطعه زمین مزرعی شالیزاری بمساحت ۱۰۱۴۳۰ متر مربع پلاک۱۳۴۴..... فرعی از ۲۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۸ واقع در چنه سر بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق عزیز یوسف نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۱۴</p> <p>تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۱۴</p> <p>یداله شهبازی</p> <p>رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا</p>	<p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۳ ماده و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رای شماره ۲۲۲۳/۰۵۰۰۲۰۰۶۰۰۴۰۲۰۳۰۶۰۱۴ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کاظم یوسف نژاد چنه سر فرزند عزیز به شماره شناسنامه ۱ صادره از صومعه سرا در شش دانگ یک قطعه زمین مزرعی شالیزاری بمساحت ۳۰۷۵۸۹ متر مربع پلاک۱۳۴۴..... فرعی از ۲۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۸ واقع در چنه سر بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق عزیز یوسف نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۱۴</p> <p>تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۱۴</p> <p>یداله شهبازی</p> <p>رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا</p>
--	--

<p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۳ ماده و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رای شماره ۲۲۲۳/۰۵۰۰۲۰۰۶۰۰۴۰۲۰۳۰۶۰۱۴ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای‌اختم اعظم رضائی فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۴۶۶ صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه زمین درختکاری بمساحت ۱۳۷۰/۱۰ متر مربع پلاک۵۲۴ فرعی از ۵۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۱ واقع در بخشان بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق هادی اخوان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۱۴</p> <p>تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۱۴</p> <p>یداله شهبازی</p> <p>رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا</p>	<p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۳ ماده و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رای شماره ۲۲۲۳/۰۵۰۰۲۰۰۶۰۰۴۰۲۰۳۰۶۰۱۴ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا نصراله زاده کلنگستانی فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۵۹۰ صادره از صومعه سرا در شش دانگ یک قطعه زمین باغی مشتمل بر خانه بمساحت ۶۸۹۳۶ متر مربع پلاک ۱۹۰ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۱ واقع در زیکساری بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق محمد حسن نصراله زاده کلنگستانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۱۴</p> <p>تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۱۴</p> <p>یداله شهبازی</p> <p>رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا</p>
---	---

<p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۳ ماده و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رای شماره ۲۲۲۳/۰۵۰۰۲۰۰۶۰۰۴۰۲۰۳۰۶۰۱۴ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای‌اختم اعظم رضائی فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۳۰۰ صادره از صومعه سرا در شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی بمساحت ۳۰۰ متر مربع پلاک فرعی ۵۳۳ سنگ اسنگ اصلی ۱۶ مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در قریه مانک بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق سنار بیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۱۴</p> <p>تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۱۴</p> <p>یداله شهبازی</p> <p>رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا</p>	<p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۳ ماده و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی</p> <p>برابر رای شماره ۲۲۲۳/۰۵۰۰۲۰۰۶۰۰۴۰۲۰۳۰۶۰۱۴ هیأت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای‌اختم اعظم رضائی فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۱۹ صادره از رضوانشهر در شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب مغازه بمساحت ۱۸ متر مربع پلاک ۳۳۰ فرعی از ۴۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ واقع در هفت دهقان بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق قنبر مالکیت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است و رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۱۴</p> <p>تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۱۴</p> <p>یداله شهبازی</p> <p>رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا</p>
---	--

