جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

دوشنبه ۱۱ آبان ماه ۱۴۰۵ | ۲۲ جمادی‌الاول ۱۴۴۸ | ۲ نوامبر ۲۰۲۶ | سال سی‌ودوم شماره ۹۰۹۱ | تعداد صفحه:۸ | قیمت:۵۰۰۰۰تومان



اتاق بازرگانی تهران تاب آوری را به بخش اقتصادی کشور تزریق کرد

سخنگوی دولت با اشاره به نقش اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران به‌عنوان پارلمان بخش خصوصی در دوران جنگ گفت: اتاق بازرگانی تلاش ارزشمندی برای آموزش تاب‌آوری به بخش‌های مختلف اقتصادی انجام داد

ادامه صفحه۳

جهان اقتصاد بررسی می کند؛

اقتصاد ضایعات؛ ثروتی که هر روز دور ریخته می‌شود

در شرایطی که تولیدکنندگان برای تأمین مواد اولیه، سرمایه در گردش و کاهش هزینه‌های تولید با چالش‌های متعددی روبه‌رو هستند، بخش بزرگی از منابع اقتصادی کشور در قالب ضایعات، پسماندهای صنعتی و مواد قابل بازیافت از چرخه تولید خارج می‌شود. آنچه امروز به‌عنوان زباله یا ضایعات شناخته می‌شود، می‌تواند به منبعی برای تولید، اشتغال و درآمد تبدیل شود؛ به شرط آنکه اقتصاد بازیافت از فعالیتی پراکنده و کم‌اثر به یک زنجیره صنعتی و سودآور تبدیل شود.

ضایعات؛ هزینه‌ای که می‌تواند درآمد شود

در نگاه سنتی، ضایعات پایان مسیر تولید است؛ موادی که پس از مصرف یا طی فرایند ساخت، ارزش اقتصادی خود را از دست داده‌اند. اما در اقتصاد مدرن، بسیاری از همین مواد دوباره به‌عنوان نهاده تولید مورد استفاده قرار می‌گیرند.

فلزات، پلاستیک، کاغذ، شیشه، لاستیک، پسماندهای الکترونیکی و حتی بخشی از پسماندهای کشاورزی، ظرفیت تبدیل شدن به مواد اولیه جدید را دارند.

ادامه صفحه۲

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

تکرار یک اشتباه؛ روی معدن حساب باز نکنید

جهان اقتصاد: رئیس اتاق بازرگانی تهران اخیرا در صحبت هایی با اشاره به ظرفیت‌های مغفول‌مانده بخش معدن کشور تأکید کرد که اگر توجه جدی‌تری به این حوزه صورت گیرد، معدن می‌تواند بخش مهمی از منابع ارزی مورد نیاز کشور را تأمین کند و حتی ضرورتی برای اتکای گسترده و همیشگی به صادرات نفت خام و گاز باقی نماند.

وی با برشمردن ذخایر غنی معدنی ایران و موقعیت جغرافیایی مناسب کشور برای صادرات مواد معدنی، تصریح کرد که توسعه هوشمندانه این بخش می‌تواند اقتصاد را از وابستگی تک‌محصولی رها سازد و پایه‌های درآمد ارزی را متنوع‌تر کند.

به گفته او، بسیاری از کشورهای دارای ذخایر معدنی مشابه با سرمایه‌گذاری هدفمند و بهره‌گیری از فناوری‌های پیشرفته توانسته‌اند بخش معدن را به موتور محرک ارزآوری تبدیل کنند و ایران نیز با دارا بودن ذخایر متنوع فلزی و غیرفلزی می‌تواند همین مسیر را طی کند. این اظهارات در حالی مطرح می‌شود که بخش معدن کشور خود با محدودیت‌ها و چالش‌های ساختاری متعددی دست‌وپنجه نرم می‌کند و فاصله زیادی با ظرفیت‌های واقعی خود دارد.

ادامه صفحه۴

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

قفل شدن شریان‌های صادراتی معدن

ادامه صفحه۳

گزارش «جهان اقتصاد» از کلاف سردرگم ناترازی ترکیبی گاز و برق در آستانه زمستان

شبیخون سرما به رگ‌های اقتصاد!



صفحه۶

ویترین

برخورد با متخلفان پولشویی تشدید می‌شود

ادامه صفحه۲

روستاها و شهرهای حاشیه کویر در حال خالی شدن از جمعیت هستند

ادامه صفحه۴

۱۱ استان در چالش احتمالی تامین گاز

ادامه صفحه۶

قیمت‌های میلیونی ترمز خرید لاستیک را کشید

ادامه صفحه۸

سرمقاله



بازنگری در سیاست های حمایتی

عباس آرگون

فعال اقتصادی

صفحه۲

یادداشت



بیمه مرکزی ضامن اعتماد نهادی

دکتر وحید نوبهار

دستیار مدیرعامل بانک دی

صفحه۳

یادداشت



زنجیره مس در تنگنای ارز؛ وقتی صادرات مواد اولیه به مانع توسعه صنایع تکمیلی تبدیل می‌شود

وحید اسلامیان

رئیس انجمن مس ایران

صفحه۴

بلیت قطار پنج‌ستاره شیراز ـ مشهد ۶ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان شد

با راه‌اندازی قطار ترکیبی شیراز – مشهد، بلیت واگن‌های پنج‌ستاره این مسیر با نرخ مصوب ۷ میلیون و ۹۰ هزار تومان و پس از اعمال تخفیف ۱۴ درصدی، به قیمت ۶ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان عرضه می‌شود.

ابوالقاسم سعیدی، دبیر انجمن صنفی شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی، در گفتگو با خبرنگار مهر، درباره نحوه اعمال افزایش قیمت بلیت قطار و علت اطلاع‌رسانی‌نشدن این افزایش پیش از عرضه بلیت‌های مسافری آبان‌ماه، گفت: علت اعلام‌نشدن این موضوع پیش از عرضه بلیت‌ها، ضرورت طی‌شدن فرآیند قانونی بود؛ چراکه این موضوع حدود یک ماه قبل به تصویب رسیده بود.

وی افزود: در واقع، تلاش ما این بود که به‌جای اعمال کامل درصد افزایش قیمت مصوب، تخفیفی برای مسافران در نظر گرفته شود. به همین منظور، شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی جلساتی برگزار کردند و درباره نحوه اعمال افزایش قیمت به بحث و تبادل نظر پرداختند.

تلاش کردیم افزایش قیمت بلیت قطار با تخفیف اعمال شود

سعیدی با بیان اینکه تلاش کردیم میان نیازهای شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی و شرایط اقتصادی جامعه تعادل برقرار کنیم، اظهار کرد: بر همین اساس، تصمیم گرفتیم تنها بخشی از افزایش قیمت مصوب را اعمال کنیم.

وی یادآور شد: موضوع تخفیف و اعمال بخشی از افزایش قیمت در جریان تصمیم‌گیری‌ها دنبال شد و تلاش کردیم این اقدام به‌گونه‌ای انجام شود که فشار کمتری به جامعه وارد شود؛ هرچند ممکن است در فرآیند اطلاع‌رسانی، بخشی از جزئیات این موضوع به‌درستی منعکس نشده باشد.

قیمت‌گذاری واگن‌های چهار و پنج‌ستاره در قطار ترکیبی شیراز – مشهد

راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران امروز از راه‌اندازی نخستین قطار ترکیبی چهار و پنج‌ستاره در مسیر ریلی شیراز به مشهد خبر داد و اعلام کرد که این قطار با هدف تنوع‌بخشی به خدمات ریلی و پاسخ‌گویی به سلایق و توان مالی متفاوت اقشار مختلف مسافران راه‌اندازی شده است.

در همین راستا، سعیدی درباره نحوه قیمت‌گذاری بلیت قطار ترکیبی شیراز – مشهد نیز به خبرنگار مهر گفت: این قطار از مجموعه‌ای از واگن‌های پنج‌ستاره و چهارستاره تشکیل شده است و قیمت بلیت هر واگن بر اساس نرخ مصوب شرکت مربوطه و درجه کیفی آن تعیین می‌شود.

وی افزود: واگن‌های چهارستاره با همان نرخ‌هایی عرضه می‌شوند که پیش از این در شرکت مربوطه اعمال می‌شد. برای مثال، اگر نرخ بلیت واگن چهارستاره در مسیر شیراز – مشهد مشخص شده باشد، در قطار ترکیبی نیز همان نرخ محاسبه خواهد شد.

دبیر انجمن صنفی شرکت‌های حمل‌ونقل ریلی در پایان خاطرنشان کرد: واگن‌های پنج‌ستاره نیز بر اساس نرخ تعیین‌شده برای این نوع واگن‌ها عرضه می‌شوند و ترکیب واگن‌های چهار و پنج‌ستاره در یک قطار، تأثیری بر قیمت بلیت هر یک از این واگن‌ها ندارد.

قیمت بلیت قطار پنج‌ستاره ۷ میلیون تومان؛ فروش با تخفیف ۱۴ درصدی

بر اساس مشاهدات خبرنگار مهر از سامانه‌های فروش بلیت قطار، نرخ بلیت قطار پنج‌ستاره در مسیر شیراز به مشهد ۷ میلیون و ۹۰ هزار تومان تعیین شده است که با اعمال تخفیف ۱۴ درصدی، به قیمت ۶ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان به فروش می‌رسد

همچنین بلیت قطار چهارستاره در همین مسیر با نرخ ۴ میلیون و ۱۶۰ هزار تومان عرضه شده است که پس از اعمال تخفیف ۱۴ درصدی، با قیمت ۳ میلیون و ۵۱۹ هزار تومان به فروش می‌رسد.

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۱۶۷۶۹

شرکت فولاد غدیر نی ریز(سهامی عام) با شماره ثبت ۱۳۰۰ در نظر دارد، « تامین داربست و انجام عملیات داربست بندی کارخانه فولادسازی» را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص دارای صلاحیت واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت بعمل می آید .

* آخرین مهلت تحویل پیشنهادات تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ می باشد.

محل تحویل پاکت ها:

۱. دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت فولاد غدیر نی ریز به آدرس : تهران، خیابان بخارست، کوچه چهاردهم غربی، پلاک ۱۷. کدپستی ۱۵۱۴۸۱۹۷۱۱ دبیر کمیسیون معاملات تلفن:۸۶۰۴۷۳۱۱ -۰۲۱ / ۸۸۷۵۴۳۰۵-۰۲۱ / ۸۶۰۴۳۳۹۰-۰۲۱ / ۸۶۰۴۷۵۲۵-۰۲۱

۲. مدیریت حراست واقع در محل مجتمع به آدرس : استان فارس، شهرستان نی ریز، کیلومتر ۵۰ جاده نی ریز- سیرجان ، دفتر مدیریت حراست کدپستی: ۷۴۹۱۶۱۷۸۳۱ تلفن: ۵۳۸۵۴۱۲۴-۰۷۱

* متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه بایستی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به حساب شبای شماره ۰۷ ۳۰۶۰ ۲۹۳۹ ۰۰۲۲ ۰۰۰۰ ۰۱۷۰ IR ۸۲ بانک ملی به نام شرکت فولاد غدیر نی ریز (غیر قابل استرداد) واریز نمایند.

* تضمین شرکت در مناقصه : بصورت سپرده در حساب مناقصه گزار (مصرح در اسناد مناقصه) و یا چک صیادی به مبلغ ۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (چهار میلیارد ریال) در وجه شرکت فولاد غدیر نی ریز می باشد.

* نحوه فروش و دریافت اسناد: متقاضیان می توانند در صورت تمایل با ارسال تصویر درخواست کتبی (شامل نام مناقصه و نام و نام خانوادگی مناقصه گر، شماره تلفن تماس ثابت و همراه) و تصویر فیش واریزی به شماره فکس ۸۸۷۵۴۳۰۵-۰۲۱ داخلی۶ و یا آدرس ایمیل شرکت به نشانی Tender@nghsco.ir (و اطلاع به داخلی ۱۱۴) اسناد این مناقصه را خریداری نمایند، پس از بررسی درخواست و فیش واریزی، فایل کامل اسناد مناقصه برای مناقصه گر ارسال خواهد شد. شایان ذکر است دریافت اسناد نیازمند هیچگونه مراجعه حضوری نمی باشد.

* شرکت فولاد غدیر نی ریز در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها، انتخاب یک یا چند برنده برای اقلام موضوع مناقصه و تقسیم خرید بین آنان نیز مختار می باشد. همچنین مجاز خواهد بود بر طبق شرایط قرارداد تا بیست و پنج درصد موضوع و مبلغ قرارداد را افزایش یا کاهش دهد . لازم به ذکر است که هزینه آگهی مناقصه یا مزایده بر عهده برنده آن می باشد

روابط عمومی و امور بین الملل شرکت فولاد غدیر نی ریز

برای رسیدن به فردایی بهتر استفاده درست از انرژی برق را به فرزندان خود بیاموزیم.

عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای و دو مرحله ای

شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان در نظر دارد مناقصات عمومی به شرح ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید . کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی , مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند .

به پیشنهادهای فاقد امضا مشروط مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضا مدت مقرر در فراخوان واصل می شود، مطلقا ترتیب اثر نخواهد شد.

پیشنهاددهنده مکلف است معادل مبلغ سپرده تضمینهای معتبر یا مبلغ مذکور تسلیم نماید. به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.

ارسال پاکت الف به صورت فیزیکی به آدرس شرکت توزیع برق جنوب استان کرمان تا ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۲الزامی می باشد.

ردیف	شماره مناقصه	عنوان مناقصه	کد فراخوان در سامانه ستاد	قیمت پایه (ریال)	مبلغ تضمین(ریال)
۱	۱۴۰۵-۱۱-۵۱	اجرای نمای کرتین وال ساختمان اداری شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان	۲۰۰۵۰۰۱۵۷۴۰۰۰۰۹۹	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۱۴۰۵-۱۱-۶۸	خرید انواع کابل خودنگهدار فشار ضعیف	۲۰۰۵۰۰۱۵۷۴۰۰۰۱۰۰	۶۴۴,۴۳۷,۴۴۰,۰۰۰	۳۲,۲۲۱,۸۷۲,۰۰۰

تاریخ انتشار فراخوان از سایت : ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ خواهد بود .

مهلت دریافت اسناد از سایت : حداکثر تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ خواهد بود .

مهلت ارسال پیشنهادها : حداکثر تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ خواهد بود.

زمان بازگشایی پاکت ها: راس ساعت ۰۸:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۲ خواهد بود.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف :

آدرس : کرمان بلوار جمهوری اسلامی روبه روی گمرک شرکت توزیع برق جنوب استان کرمان کد پستی : ۷۶۱۸۸۱۵۶۷۶ تلفن تماس : ۵-۳۲۱۱۰۴۰۳ داخلی ۱۰۶۳

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق جنوب استان کرمان

نوبت اول

آگهی مناقصه (عمومی)

شرکت ملی گاز ایران

شرکت گاز استان خراسان رضوی (سهامی خاص)

(کد فراخوان : ۳۱۵۸۲۴۷۳)

۱- مناقصه گزار: شرکت گاز استان خراسان رضوی

موضوع: پروژه نصب انشعابات متفرقه در پروژه های روستایی و صنایع سطح استان خراسان رضوی

۲. شرایط اولیه متقاضیان:

الف- دارابودن رتبه نفت و گاز از سازمان برنامه و بودجه

ب- دارابودن ظرفیت خالی ارجاع کار

پ-ثبت نام در سایت www.setadiran.ir و دریافت گواهی امضای الکترونیکی

۳. مدت اعتبار پیشنهادها : از تاریخی که برای تسلیم آن در فراخوان ذکر شده تا مدت سه ماه می بایست معتبر باشد.

۴. مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: -/۱۱,۳۵۵,۱۵۰,۰۰۰ ریال (یازده میلیارد و سیصد و پنجاه و پنج میلیون و یکصد و پنجاه هزار ریال) می باشد که می بایست بر اساس یکی از تضامین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ و اصلاحات پس از آن تهیه گردد و حتما اصل آن قبل ازآخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت به صورت دستی تحویل دفتر حراست شرکت گاز استان خراسان رضوی واقع درمشهـــد - بلوار خیام – نبش تقاطع ارشاد– طبقه همکف گردد.

تبصره: مطابق ماده ۲۵ آیین نامه اجرایی قانون حمایت از شرکتها و موسسات دانش بنیان و اصلاحات بعدی آن، شرکتها و موسسات دانش بنیان در صورت شمول ماده مذکور و دارای صلاحیت مورد نیاز، شامل تخفیف ۵۰ درصدی در مبلغ سپرده تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار می باشند.

۵. مهلت اعلام آمادگی و دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۵/ ۰۸/ ۱۱ لغایت ۱۴۰۵/ ۰۸ / ۱۷

۶. آخرین مهلت بارگذاری اسناد و تسلیم پیشنهاد قیمت : ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/ ۰۹/ ۰۲

۷. پیشنهادهای واصله : در ساعت ۰۰ : ۰۹ مورخ ۱۴۰۵/ ۰۹ / ۰۳ در کمیسیون مربوطه باز و خوانده می شود و حضور پیشنهاد دهندگان و یا یک نفر نماینده مجاز آنها با همراه داشتن معرفی نامه ممهور به مهر شرکت در جلسه آزاد است.

۸. یادآور می گردد کلیه مراحل مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

۹. رعایت قانون حداکثراستفاده ازتوان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی الزامی است وصرفاً موسسات و شرکتهای ایرانی ثبت شده در فهرست توانمندی های مندرج درسامانه توانیران مجاز می باشد.

شایان ذکر است دسترسی به متن این آگهی، در سایت WWW.nigc-khrz.ir امکان پذیربوده و در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با تلفن: ۰۵۱-۳۷۰۷۲۲۱۲ تماس بگیرید.

روابط عمومی شرکت گاز استان خراسان رضوی

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۲ اخبار
• دوشنبه • ۱۱ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۹۱

سرمقاله

بازنگری در سیاست های حمایتی

عباس آرگون- فعال اقتصادی

صادرات علاوه بر تامین ارز مورد نیاز کشور، زمینه‌ساز افزایش مقیاس تولید، ارتقای کیفیت محصولات، بهبود بهره‌وری و تقویت و افزایش توان رقابتی بنگاه‌های اقتصادی است. صادرات، بخشی از راهبرد توسعه اقتصادی و افزایش تاب‌آوری کشور در برابر بحران‌هاست و محدود به کسب درآمد ارزی نمی‌شود.

با این‌حال، صادرکنندگان ایرانی در سال‌های اخیر با مجموعه‌ای از مشکلات ساختاری و محدودیت‌های بیرونی مواجه بوده‌اند. تحریم‌های اقتصادی و مالی، دشواری در نقل‌وانتقال پول، محدودیت دسترسی به بازارهای بین‌المللی و افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل، فعالیت تجاری را با پیچیدگی‌های فراوانی روبه‌رو کرده است. در کنار این مشکلات، شرایط ناشی از دو جنگ ۱۲روزه و ۴۰روزه، محدودیت‌های حمل‌ونقل دریایی و تا حدودی هوایی و زمینی و تداوم وضعیت نه جنگ و نه صلح، سطح نااطمینانی و ریسک فعالیت‌های اقتصادی را افزایش داده است.

در چنین شرایطی، نمی‌توان از صادرکننده انتظار داشت با ابزارها، هزینه‌ها و قواعد معمول به فعالیت خود ادامه دهد. هنگامی که زمان تحویل کالا، امکان دسترسی به مسیرهای حمل‌ونقل، هزینه بیمه، وصول مطالبات و حتی استمرار روابط تجاری با مشتریان خارجی با عدم قطعیت مواجه است، سیاست‌گذاری صادراتی نیز باید متناسب با این واقعیت‌ها بازنگری شود.

در این شرایط، نخستین ضرورت برای تداوم صادرات، ایجاد ثبات و پیش‌بینی‌پذیری در سیاست‌های تجاری و ارزی است. تغییرات ناگهانی مقررات صادراتی، وضع محدودیت‌های مقطعی، بخشنامه‌های متعدد و تصمیمات غیرقابل پیش‌بینی، امکان برنامه‌ریزی را از بنگاه‌ها سلب می‌کند. دولت باید تا حد امکان از تصمیمات خلق‌الساعه پرهیز کرده و در موارد ضروری، پیش از اجرای مقررات جدید، آثار آن را با تشکل‌های اقتصادی و فعالان بخش خصوصی بررسی کند. در شرایط بحرانی، ثبات رویه و اطلاع‌رسانی به‌موقع، خود نوعی حمایت اقتصادی است.

دومین اولویت، تسهیل بازگشت ارز حاصل از صادرات و دسترسی صادرکنندگان به منابع مالی است. صادرکننده‌ای که با هزینه‌های بالاتر حمل‌ونقل، تاخیر در وصول مطالبات و محدودیت‌های بانکی مواجه است، نباید با مقرراتی روبه‌رو شود که فشار مضاعفی بر نقدینگی او وارد می‌کند. بازنگری در مهلت‌ها و شیوه‌های رفع تعهد ارزی، متناسب با نوع کالا، مقصد صادراتی و شرایط واقعی وصول ارز، می‌تواند به حفظ جریان صادرات کمک کند. همچنین ایجاد خطوط اعتباری و سرمایه در گردش ویژه صادرکنندگان، به‌ویژه بنگاه‌های کوچک و متوسط، ضروری است.

سومین اقدام، حمایت از جریان حمل‌ونقل کالا و کاهش هزینه‌های مبادله است. دولت می‌تواند با تقویت زیرساخت‌های ریلی و جاده‌ای، توسعه مسیرهای جایگزین حمل‌ونقل، تسهیل فعالیت شرکت‌های حمل‌ونقل و حمایت هدفمند از هزینه‌های بیمه و جابه‌جایی کالا، بخشی از فشار واردشده بر صادرکنندگان را کاهش دهد. استفاده از ظرفیت کشورهای همسایه و مسیرهای منطقه‌ای، تنوع‌بخشی به مبادی و مقاصد تجاری و توسعه همکاری‌های گمرکی نیز باید در اولویت قرار گیرد. البته این اقدامات باید با ارزیابی مستمر ریسک‌های امنیتی و تجاری انجام شود.

چهارمین محور، تنوع‌بخشی به بازارهای صادراتی و تقویت دیپلماسی اقتصادی است. تمرکز بیش از حد بر تعداد محدودی از بازارها، آسیب‌پذیری صادرکنندگان را در برابر تحولات سیاسی و محدودیت‌های تجاری افزایش می‌دهد. توسعه روابط اقتصادی با کشورهای همسایه، اعضای بریکس و دیگر بازارهای مستعد، می‌تواند فرصت‌های جدیدی برای صادرات کالا و خدمات فراهم کند. در این مسیر، سفارتخانه‌ها، رایزنان بازرگانی، اتاق‌های بازرگانی و تشکل‌های تخصصی باید با تقسیم کار روشن، در شناسایی فرصت‌ها، معرفی محصولات ایرانی، حل مشکلات فعالان اقتصادی و ایجاد ارتباط میان بنگاه‌ها نقش موثرتری ایفا کنند.

در کنار این اقدامات، دولت باید حمایت از صادرکنندگان را از سطح شعار به مجموعه‌ای از سیاست‌های عملیاتی و قابل ارزیابی ارتقا دهد. تسریع در استرداد مالیات بر ارزش افزوده، تسهیل تشریفات گمرکی، پرهیز از محدودیت‌های غیرضروری، ارائه ضمانت‌نامه‌ها و بیمه‌های اعتباری صادراتی و ایجاد سازوکارهای سریع برای حل اختلافات تجاری، از جمله اقداماتی است که می‌تواند هزینه فعالیت بنگاه‌ها را کاهش دهد. این حمایت‌ها باید هدفمند، شفاف و متناسب با میزان آسیب‌پذیری و ظرفیت واقعی صادراتی بنگاه‌ها طراحی شوند

خبر

واردات ۲۰۰ میلیون دلاری مسافری موبایل در ٦ ماه؛ افت واردات تجاری

ارزش واردات تجاری موبایل در۶ماه نخست سال جاری به بیش از۲۹۰ میلیون دلار و مسافری به۲۰۰میلیون دلاررسید.

بر اساس آخرین آمارهای تجارت خارجی در ۶ ماه نخست سال جاری بیش از ۲۹۰ میلیون دلار انواع تلفن همراه به شیوه تجاری وارد کشور شده است. در همین مدت، ارزش واردات تلفن همراه به شیوه مسافری نیز به حدود ۲۰۰ میلیون دلار رسیده است؛ رقمی که از سهم قابل توجه این مسیر در ورود تلفن همراه به کشور حکایت دارد.

برای بررسی دقیق‌تر روند واردات، آمار ۵ ماهه گمرک نیز نشان می‌دهد ارزش واردات تجاری تلفن همراه در این مدت حدود ۲۱۰ میلیون دلار بوده است؛ این رقم در مقایسه با ۶۸۰ میلیون دلار واردات تجاری در ۵ ماه نخست سال ۱۴۰۴، کاهش حدود ۷۰ درصدی را نشان می‌دهد.

از سوی دیگر، آمارهای سال گذشته نیز بیانگر افزایش سهم مسیر مسافری در واردات تلفن همراه است. در مجموع سال ۱۴۰۴ حدود یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلار تلفن همراه به شیوه تجاری و ۴۹۰ میلیون دلار به شیوه مسافری وارد کشور شده بود. ارزش واردات مسافری در سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳ حدود ۷۰ درصد افزایش داشت.

گمرک ,

به این ترتیب، آمارهای واردات تلفن همراه از یک سو کاهش قابل توجه واردات تجاری در ماه‌های ابتدایی سال جاری و از سوی دیگر تداوم ورود قابل توجه موبایل از مسیر مسافری را نشان می‌دهد؛ موضوعی که تغییر ترکیب مسیرهای واردات این کالا را به یکی از محورهای قابل توجه در بررسی بازار تلفن همراه تبدیل کرده است.

جهان اقتصاد بررسی می‌کند؛

اقتصاد ضایعات؛ ثروتی که هر روز دور ریخته می‌شود



راضیه احمدوند
روزنامه نگار

در شرایطی که تولیدکنندگان برای تأمین مواد اولیه، سرمایه در گردش و کاهش هزینه‌های تولید با چالش‌های متعددی روبه‌رو هستند، بخش بزرگی از منابع اقتصادی کشور در قالب ضایعات، پسماندهای صنعتی و مواد قابل بازیافت از چرخه تولید خارج می‌شود. آنچه امروز به‌عنوان زباله یا ضایعات شناخته می‌شود، می‌تواند به منبعی برای تولید، اشتغال و درآمد تبدیل شود؛ به شرط آنکه اقتصاد بازیافت از فعالیتی پراکنده و کم‌اثر به یک زنجیره صنعتی و سودآور تبدیل شود.

ضایعات؛ هزینه‌ای که می‌تواند درآمد شود

در نگاه سنتی، ضایعات پایان مسیر تولید است؛ موادی که پس از مصرف یا طی فرایند ساخت، ارزش اقتصادی خود را از دست داده‌اند. اما در اقتصاد مدرن، بسیاری از همین مواد دوباره به‌عنوان نهاده تولید مورد استفاده قرار می‌گیرند.

فلزات، پلاستیک، کاغذ، شیشه، لاستیک، پسماندهای الکترونیکی و حتی بخشی از پسماندهای کشاورزی، ظرفیت تبدیل شدن به مواد اولیه جدید را دارند. بازیابی این منابع می‌تواند نیاز به مواد خام را کاهش دهد، هزینه تولید را کنترل کند و فشار بر منابع طبیعی را کمتر سازد.

با این حال، ارزش اقتصادی ضایعات زمانی آشکار می‌شود که جمع‌آوری، تفکیک، فرآوری و فروش آنها در قالب یک زنجیره منسجم انجام شود. بدون این زنجیره، مواد قابل استفاده نیز ممکن است به پسماندی بی‌ارزش تبدیل شوند.

چرا اقتصاد ضایعات شکل نگرفته است؟

یکی از موانع اصلی، پراکندگی فعالیت‌های جمع‌آوری و بازیافت است. در بسیاری از موارد، مواد قابل بازیافت پیش از رسیدن به واحدهای صنعتی، به‌درستی تفکیک نمی‌شوند یا کیفیت خود را از دست می‌دهند. در نتیجه، هزینه فرآوری افزایش پیدا می‌کند و امکان استفاده صنعتی از آنها کاهش می‌یابد.

از سوی دیگر، نبود شبکه پایدار تأمین مواد بازیافتی باعث می‌شود کارخانه‌ها نتوانند با اطمینان روی این منابع حساب کنند. واحد صنعتی برای سرمایه‌گذاری در تجهیزات بازیافت به حجم مشخصی از مواد اولیه، کیفیت قابل قبول و بازار فروش مطمئن نیاز دارد.

مشکل دیگر، رقابت نابرابر مواد اولیه بازیافتی با مواد خام است. اگر قیمت مواد اولیه نو به‌واسطه سیاست‌های حمایتی یا شرایط بازار پایین نگه داشته شود، ممکن است سرمایه‌گذاری در بازیافت توجیه اقتصادی خود را از دست بدهد.

بنابراین توسعه اقتصاد ضایعات فقط به فرهنگ تفکیک زباله وابسته نیست؛ به سیاست صنعتی، نظام قیمت‌گذاری و ایجاد بازار برای مواد بازیافتی نیز نیاز دارد.

بازیافت باید از حاشیه به متن صنعت بیاید

یکی از راهکارهای مهم، پیوند دادن واحدهای بازیافت با صنایع مصرف‌کننده مواد اولیه است. کارخانه‌های فولاد، آلومینیوم، پلاستیک، کاغذ و شیشه می‌توانند بخشی از نیاز خود را از طریق مواد بازیافتی تأمین کنند؛ البته به شرط آنکه کیفیت و استانداردهای فنی این مواد تضمین شود.

برای تحقق این هدف، قراردادهای بلندمدت میان جمع‌آورندگان، واحدهای فرآوری و صنایع مصرف‌کننده باید توسعه پیدا کند. چنین قراردادهایی به فعالان بازیافت اطمینان می‌دهد که برای محصولات خود بازار دارند و به کارخانه‌ها نیز امکان برنامه‌ریزی برای تأمین مواد اولیه را می‌دهد.

همچنین ایجاد شهرک‌ها و مراکز تخصصی بازیافت در نزدیکی قطب‌های صنعتی می‌تواند هزینه حمل‌ونقل را کاهش دهد و امکان استفاده مجدد از پسماندهای یک صنعت در صنعت دیگر را فراهم کند.



سرمایه‌گذاری در بازیافت؛ فرصتی برای تولید و اشتغال

اقتصاد ضایعات ظرفیت ایجاد کسب‌وکارهای متنوعی دارد؛ از جمع‌آوری و تفکیک تا طراحی ماشین‌آلات، فرآوری مواد و تولید محصولات جدید.

این حوزه می‌تواند زمینه فعالیت شرکت‌های دانش‌بنیان و بنگاه‌های کوچک و متوسط را نیز فراهم کند. توسعه فناوری‌های جداسازی، بازیابی مواد ارزشمند از تجهیزات الکترونیکی و تبدیل پسماندهای صنعتی به مواد اولیه جدید، فرصت‌هایی هستند که می‌توانند ارزش افزوده بیشتری ایجاد کنند.

اما سرمایه‌گذاری در این حوزه بدون دسترسی به منابع مالی و فناوری امکان‌پذیر نیست. تسهیلات هدفمند، مشوق‌های سرمایه‌گذاری و حمایت از خرید تجهیزات تخصصی می‌توانند ورود بخش خصوصی را تسهیل کنند.

نکته مهم آن است که حمایت‌ها باید به ایجاد ظرفیت واقعی بازیافت و تولید محصول استاندارد منجر شوند، نه صرفاً افزایش تعداد واحدهای ثبت‌شده در این حوزه

دولت؛ از جمع‌آوری زباله تا تنظیم بازار بازیافت

نقش دولت در اقتصاد ضایعات نباید به مدیریت پسماند شهری محدود شود. سیاست‌گذار باید زمینه شکل‌گیری بازاری شفاف و رقابتی برای مواد بازیافتی را فراهم کند.

تدوین استانداردهای کیفی، شفاف‌سازی جریان مواد قابل بازیافت، ایجاد سامانه‌های معاملاتی و تعیین مسئولیت تولیدکنندگان در قبال پسماند محصولاتشان، از اقداماتی است که می‌تواند این بازار را سامان دهد.

همچنین باید میان سیاست‌های محیط‌زیستی و سیاست‌های صنعتی هماهنگی ایجاد شود. اگر واحد بازیافت با هزینه‌های سنگین مجوز، تأمین انرژی و حمل‌ونقل روبه‌رو باشد، حتی برخورداری از مواد اولیه رایگان نیز لزوماً آن را به یک فعالیت اقتصادی سودآور تبدیل نمی‌کند.

اقتصاد چرخشی؛ فراتر از بازیافت

بازیافت تنها یکی از حلقه‌های اقتصاد چرخشی است. در این الگو، هدف آن است که محصولات و مواد تا حد امکان در چرخه اقتصادی باقی بمانند.

طراحی کالاهای بادوام، تعمیرپذیری محصولات، استفاده مجدد از قطعات، کاهش دورریز در خطوط تولید و بازگرداندن مواد مصرف‌شده به چرخه تولید، همگی بخشی از این رویکرد هستند.

برای مثال، اگر یک تولیدکننده از ابتدا محصولی طراحی کند که قطعات آن قابل تعویض و تعمیر باشند، هم هزینه مصرف‌کننده کاهش می‌یابد و هم مواد و قطعات کمتری به پسماند تبدیل می‌شوند.

این تغییر نگاه می‌تواند اقتصاد ضایعات را از یک فعالیت وابسته به جمع‌آوری زباله به بخشی اثرگذار در ساختار تولید کشور تبدیل کند.

ثروتی که نباید دور ریخته شود

اقتصاد ضایعات فقط موضوعی زیست‌محیطی نیست؛ مسئله‌ای اقتصادی و صنعتی است. در شرایطی که تأمین مواد اولیه و کاهش هزینه تولید برای بنگاه‌ها اهمیت فزاینده‌ای دارد، نادیده گرفتن ظرفیت مواد قابل بازیافت به معنای کنار گذاشتن بخشی از منابع بالقوه اقتصاد است.

برای استفاده از این ظرفیت، باید زنجیره‌ای شکل بگیرد که در آن جمع‌آوری‌کننده، واحد فرآوری، سرمایه‌گذار و کارخانه مصرف‌کننده به یکدیگر متصل باشند. دولت نیز به جای تصدی‌گری مستقیم، باید استانداردها، زیرساخت و مشوق‌های لازم را فراهم کند

ضایعات زمانی به ثروت تبدیل می‌شوند که برای بازگشت آنها به چرخه تولید، بازار و مدل اقتصادی مشخصی وجود داشته باشد.

اقتصادی که هنوز بخشی از مواد اولیه موردنیاز خود را در قالب پسماند دور می‌ریزد، پیش از جست‌وجوی منابع تازه باید ظرفیت منابع موجود را دوباره ببیند.

مشکل اصلی عدم پرداخت مطالبات ۴ میلیارد یورویی نبود اراده است نه منابع

یک مسئول صنفی با انتقاد از عملکرد دولت در پرداخت مطالبات واردکنندگان کالاهای اساسی، معتقد است، گره کار در پرداخت بیش از ۴ میلیارد یورو، ناشی از کمبود منابع نیست بلکه ناشی از عدم اراده است

داود رنگی، رئیس هیئت‌مدیره اتحادیه واردکنندگان نهاده های دام و طیور ایران در اظهاراتی صریح، ابهام در مورد مدیریت بحران مطالبات ارزی را عامل اصلی فشار بر بخش واردات دانست و با اشاره به رقم ۴.۰۷ میلیارد یورو مطالبات معوقه، تصریح کرد: از این مبلغ، نزدیک به ۲ میلیارد یورو فقط مربوط به نهاده‌های دامی است و باقی مربوط به اقلامی نظیر برنج، کالاهای پزشکی، برنج، گوشت و... است. این حجم از مطالبات، مستقیماً بر امنیت غذایی و زنجیره تأمین کالاهای اساسی اثرگذار است.

رنگی در تحلیل روند پرداخت مطالبات، نسبت به نوع مدیریت تعامل میان قوه مجریه و بانک مرکزی ابراز نگرانی کرد و گفت: وقتی بانک مرکزی دستورات رئیس‌جمهور را در این زمینه اجرا نمی‌کند، ما ناچاریم در میزان اراده رئیس‌جمهور برای پرداخت مطالبات یا میزان قدرت اعمال‌شده وی بر دستگاه‌های اجرایی تردید کنیم. رئیس‌جمهور به عنوان عالی‌ترین مقام اجرایی، اختیار کامل برای مدیریت این فرآیند را دارد، اما متأسفانه شاهد نوعی فرافکنی و واگذاری مسئولیت به سایر نهادها هستیم که این عملکرد را برای دولت پذیرفتنی نمی‌دانیم.

پیشنهاد استفاده از ابزارهای مالی جایگزین

رئیس هیئت‌مدیره اتحادیه واردکنندگان نهاده‌های دامی با اشاره به اینکه دارایی دولت فقط محدود به ذخایر ارزی نیست، تأکید کرد: دولت دارای دارایی‌ها و امکانات گسترده‌ای است. برای رفع این گره، دولت می‌تواند از طریق ابزارهای مالی نظیر اوراق قرضه، اوراق گام و یا تبدیل مطالبات به سهام، این بدهی‌ها را تسویه کند. مسئله اصلی، عدم جدی گرفتن این مطالبه توسط دولت است.

این مسئول صنفی با یادآوری سوابق تحویل کالاهای اساسی، عنوان کرد: دولت چهاردهم در بدو ورود، حجم عظیمی از نهاده‌های دامی و کالاهای اساسی (مجموعاً ۵ میلیون تن) را از دولت پیشین تحویل گرفته است و چالش امروز را در گرفتن مطالبات خود نداشتند.

رنگی افزود: اینکه دولت امروز در پرداخت مطالبات واردکنندگان تعلل می‌کند، برخلاف اصول عدالت و انصاف است و می‌تواند اعتبار دولت را نزد فعالان اقتصادی خدشه‌دار کند.

رئیس هیئت‌مدیره اتحادیه واردکنندگان نهاده‌های دامی با ابراز امیدواری از اصلاح رویکرد دولت، تصریح کرد: باید از حالت «انجام دادن یا ندادن» خارج شده و با نگاهی جدی به حقوق مردمی که در زنجیره تأمین نقش کلیدی دارند، نسبت به رفع این مطالبات اقدام شود؛ چرا که ابهام در زمان پرداخت، بیش از هر چیز به فضای کسب‌وکار آسیب می‌زند.

همتی به بانک‌ها هشدار داد؛

برخورد با متخلفان پولشویی تشدید می‌شود

همتی:بانکها دراجرای مسئولیت های خود برای مبارزه باپولشویی کوتاهی نکنند.بانک مرکزی برخورد نظارتی را تشدید میکند

رئیس کل بانک مرکزی با تأکید بر ضرورت مقابله جدی با تخلفات پولشویی در شبکه بانکی، اعلام کرد: بانک‌ها در اجرای ضوابط و انجام مسئولیت‌های خود در این حوزه کوتاهی نکنند، بانک مرکزی مصمم است دراین موارد برخورد نظارتی و انضباطی خود را تشدید کند.

عبدالناصر همتی در نشست با مدیران عامل بانک‌ها، با اشاره به گزارش ارائه‌شده درباره تخلفات مرتبط با پولشویی و بعضا ایجاد اختلال در بازارهای ارز و طلا ، اظهار کرد: حجم تخلفات شناسایی‌شده قابل توجه است و بخش مهمی از این موارد در شعب بانک‌ها اتفاق می‌افتد؛ از این رو، واحدهای مبارزه با پولشویی باید به‌صورت مستمر و عملیاتی فعالیت کرده و صرفاً تشکیلاتی اداری نباشند.

وی با تأکید بر مسئولیت مدیران عامل بانک‌ها در قبال تخلفات شعب، تصریح کرد: واحدهای مبارزه با پولشویی باید با جدیت و به‌صورت فعالانه وظایف خود را دنبال کنند و مدیران عامل بانک‌ها نیز بر عملکرد شعب در اجرای ضوابط این حوزه نظارت مستمر و مؤثر داشته باشند. بانک مرکزی نیز فعالیت‌های مرتبط با پولشویی در شبکه بانکی را به‌صورت مستمر رصد و پایش می‌کند و با بانک‌هایی که در انجام مسئولیت‌های قانونی خود کوتاهی کنند، برخورد نظارتی و انضباطی خواهد داشت.

تعیین تکلیف مطالبات واردکنندگان کالاهای اساسی بر عهده دستگاه‌های اجرایی است

وی در ادامه، با اشاره به مطالبات ادعایی واردکنندگان کالاهای اساسی مربوط به سال‌های گذشته، تصریح کرد: تعیین تکلیف این مطالبات و تأمین منابع موردنیاز بر عهده دستگاه‌های اجرایی و دولت محترم است و بانک مرکزی تعهدی در این خصوص ندارد .البته نحوه حل این موضوع در دستور کار دولت قرار دارد.

تأکید بر کنترل نقدینگی و هدایت منابع بانکی به سمت تولید

رئیس کل بانک مرکزی در پایان با قدردانی از بانکها در همراهی با بانک مرکزی برای کنترل و مهار شتاب نقدینگی بر ضرورت تداوم تلاشهای شبکه بانکی در کنترل نقدینگی و حفظ ثبات اقتصادی کشور تاکید کرد و از مدیران بانک‌ها خواست ضمن رعایت دقیق قوانین و مقررات، منابع بانکی را در مسیر تأمین مالی تولید، کسب‌وکارها و نیازهای واقعی خانوارها هدایت کنند و از ورود به فعالیت‌های خارج از وظایف و مسئولیت‌های قانونی خودداری کنند.

مهاجرانی:

اتاق بازرگانی تهران تاب آوری را به بخش اقتصادی کشور تزریق کرد

سخنگوی دولت با اشاره به نقش اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران به‌عنوان پارلمان بخش خصوصی در دوران جنگ گفت: اتاق بازرگانی تلاش ارزشمندی برای آموزش تاب‌آوری به بخش‌های مختلف اقتصادی انجام داد و موضوعاتی همچون تداوم کسب‌وکار و چگونگی حفظ پایداری فعالیت‌های اقتصادی در شرایط بحرانی را مورد توجه قرار داد.

فاطمه مهاجرانی روز یکشنبه در نهمین جشنواره فرهنگی امین الضرب با اشاره به شرایط دشوار کشور در سال ۱۴۰۴ اظهار داشت: این سال با فشارها و چالش‌های بی‌سابقه‌ای همراه بود و جمهوری اسلامی ایران با تهدیدهایی از جمله تلاش برای از بین بردن نظام و تجزیه کشور مواجه شد، اما مردم ایران، نیروهای نظامی و فعالان اقتصادی با ایستادگی و تاب‌آوری در برابر این تهدیدها مقاومت کردند. وی افزود: کشور هر سه ضلع جنگ، از رویارویی نظامی تا خشونت خیابانی و فشارهای اقتصادی را تجربه کرده است، امروز هیچ‌کس فارغ از دغدغه‌های اقتصادی و معیشتی نیست و همه اقشار جامعه، از صاحبان کسب‌وکارهای بزرگ تا حقوق‌بگیران، با فشارهای اقتصادی مواجه‌اند.

مهاجرانی با تاکید بر ضرورت عبور از مرحله بیان مشکلات و حرکت به سمت ارائه راهکارها تصریح کرد: بیان سختی‌ها به‌تنهایی کافی نیست و اگرچه می‌تواند تا حدی از دردها بکاهد، اما برای عبور از بحران باید اقدامات موثر و راهکارهای عملی نیز به جامعه منتقل شود. سخنگوی دولت نقش رسانه‌ها را در این زمینه مهم دانست و گفت: رسانه‌ها باید در کنار انعکاس دغدغه‌های مردم، اقدامات مثبت و واقعی دولت و بخش خصوصی را نیز به اطلاع جامعه برسانند؛ چراکه هیچ جامعه‌ای بدون امید نمی‌تواند از بحران‌ها عبور کند.

مهاجرانی خاطرنشان کرد: در جنگ رسانه‌ای امروز، ابزارهایی مانند هوش مصنوعی ظرفیت قابل‌توجهی برای انتقال هدفمند پیام‌ها و متناسب‌سازی محتوا با نیاز و ذائقه مخاطبان دارند. رسانه‌های کشور نیز باید خود را به این ابزارها مجهز کنند تا بتوانند در کنار سایر ارکان تاب‌آوری کشور نقش مؤثرتری ایفا کنند. وی با اشاره به پیشینه تاریخی و فرهنگی ایران اظهار داشت: ایران ملتی است که حتی از دل حمله مغول نیز توانسته دستاوردهای بزرگی همچون رصدخانه مراغه را پدید آورد. ملت ایران همواره توانسته است از دل دشواری‌ها ظرفیت‌های فرهنگی و تمدنی خود را شکوفا کند و از این بزنگاه تاریخی نیز عبور خواهد کرد. سخنگوی دولت گفت: ما شاهد هم دلی در بخش خصوصی هستیم یکی از کارآفرینان برای جلوگیری از تعدیل نیرو، به کارکنان خود پیشنهاد داده بود که به‌جای اخراج تعدادی از همکاران، همه با کاهش بخشی از حقوق خود موافقت کنند. چنین اقدامی جلوه‌ای از شکوه انسانیت و همبستگی اجتماعی است. مهاجرانی تاکید کرد: رسانه یکی از ارکان اصلی تاب‌آوری جامعه است و باید در کنار یکدیگر بایستیم.

وی ضمن قدردانی از اتاق بازرگانی تهران برای برگزاری جشنواره امین و توجه به رویکرد فرهنگی و نقش اصحاب رسانه، گفت: هر خبر مثبت و واقعی از اتفاقات امیدبخش در جامعه، به‌ویژه در حوزه کسب‌وکارها، می‌تواند مانند چراغی مسیر عبور جامعه از تاریکی را روشن کند.

جهان‌اقتصاد گزارش می‌دهد:

قفل شدن شریان‌های صادراتی معدن



مهرناز خوشبخت
سردبیر

چالش‌های جنگ و التهاب در مسیرهای سنتی بازرگانی، حوزه حمل‌ونقل را به یکی از بحرانی‌ترین گلوگاه‌های بخش معدن بدل ساخته است. صعود ریسک آبراه‌های دریایی، مسدود شدن دسترسی به بنادر جنوبی، تورم شدید نرخ کرایه‌های کانتینری و فشار مضاعف بر گذرگاه‌های زمینی، ساختار تجارت مواد معدنی کشور را با مانعی جدی روبه‌رو کرده است تا جایی که در برخی اقلام، بهای لجستیک سهم عمده‌ای از ارزش محموله را به خود اختصاص داده و استمرار صادرات را از مزیت اقتصادی تهی کرده است.

بر اساس داده‌های موجود، هزینهی انتقال هر کانتینر از بنادر چین به ایران که پیش از مخاصمانه شدن فضا در حدود ۲ هزار دلار بود، اکنون در خوش‌بینانه‌ترین حالت به ۱۵ هزار دلار رسیده و در پاره‌ای از مسیرها ارقامی بالغ بر ۲۰ هزار دلار را ثبت میکند. همزمان فزونی تقاضا برای ترانزیت زمینی، صف‌های طولانی و توقف ناوگان باری در مرزها را به دنبال داشته است به طوری که ماندگاری کامیون‌ها در گذرگاه بازرگان از مرز ۲۵ روز فراتر رفته و در مرز ارمنستان نیز معطلی ۱۰ تا ۱۵ روزه گزارش میشود. این گزاره گویای آن است که جابه‌جایی ثقل تجارت از دریا به خشکی، نه‌تنها ارزانی به همراه نداشته بلکه خود با تنگنای شدید ظرفیت و زیرساخت دست‌به‌گریبان است.

صادرات معدنی در محاصره

کیوان جعفری طهرانی، کارشناس ارشد بازارهای جهانی فولاد با تأکید بر محدودیت‌های عارض‌شده در ترانزیت دریایی تصریح کرد: پس از تشدید تنگناهای این حوزه، ارزیابی اولیه بر تداوم این وضعیت استوار بود. همین چشم‌انداز مرا بر آن داشت تا ظرفیت‌های راکد صادرات ریلی را شناسایی کرده و این کریدور را برای انتقال پاره‌ای از مواد معدنی با ارزش ذاتی بالاتر به کار گیرم.

وی افزود: برای نخستین بار، صادرات انحصاری برخی کنسانتره‌های فلزی روی ریل قرار گرفت. این اقدام با دشواریهای فراوانی همراه بود؛ چرا که شبکه راه‌آهن و رویه‌های اجرایی سنتاً برای چنین مدلی طراحی نشده بودند و هماهنگی میان مسیر، تشریفات گمرکی، تأمین واگن و تجمیع محموله‌ها الزامی بود.

جعفری طهرانی درباره کریدور انتخابی تشریح کرد: قطار پس از حرکت از مبدأ ایران و طی مراحل گمرکی از طریق مرز شمال شرقی وارد ترکمنستان شده و پس از گذر از ازبکستان و قزاقستان به شبکه لجستیکی چین ملحق میشود.

وی ظرفیت هر رام قطار باری معدنی را حدود ۲۴۰۰ تن ذکر کرد و یادآور شد: هر قدر حجم بار به گنجایش کامل قطار نزدیک‌تر باشد، فرآیند حمل مقرون‌به‌صرفه‌تر و چالش‌های عملیاتی کمتر خواهد بود. پایین بودن حجم بار، توقف واگن‌ها تا تکمیل ظرفیت را اجتناب‌ناپذیر میسازد از این رو، تجمیع بار چند واحد تولیدی میتواند توجیه‌پذیری اقتصادی این مسیر را ارتقا بخشد.

کارشناس ارشد بازارهای جهانی فولاد با اشاره به گنجایش این کریدور خاطرنشان کرد: تولیدکنندگان کنسانتره‌های طلا، مس، نقره یا سایر اقلام معدنی با ارزش بالا میتوانند حمل ریلی را در سبد گزینه‌های صادراتی خود جای دهند. این شیوه برای تمامی مواد معدنی کارایی ندارد چه آنکه با پایین بودن ارزش واحد کالا، سهم کرایه ریلی از قیمت تمام‌شده سرسام‌آور خواهد شد اما برای کنسانتره‌های گران‌قیمت، توجیه اقتصادی بیشتری دارد.

جعفری طهرانی مهم‌ترین ریسک این کریدور را محدودیت‌های احتمالی ترکمنستان دانست و ابراز داشت: دغدغه اصلی این است که با تشدید تحریم‌ها علیه شبکه ریلی ایران، ترکمنستان نیز برای تردد قطارهای ایرانی مانع‌تراشی کند. ازبکستان و قزاقستان در حلقه‌های بعدی مسیرند اما مسدود شدن نخستین دروازه عبوری یعنی ترکمنستان، کل کریدور مستقیم ریلی را از کار میاندازد؛ بنابراین تک‌گزینه‌ای بودن در این حوزه خطرساز است.

وی از ارزیابی گزینه‌های جایگزین خبر داد و گفت: انتقال بار به بندر امیرآباد از طریق شبکه داخلی، عبور با شناور از دریای خزر و اتصال مجدد به شبکه ریلی قزاقستان یکی از سناریوهاست. این مدل حمل ترکیبی به دلیل تعدد دفعات تخلیه و بارگیری، هزینه‌بر بوده و حتی برای کنسانتره‌های باارزش نیز میتواند چالش‌آفرین باشد.

جعفری طهرانی با اشاره به رسوب حجم چشمگیری از کنسانتره مس در بنادر جنوبی تأکید کرد: فعالان اقتصادی نباید به امید بازگشت شرایط پیشین بمانند بلکه باید از هم‌اکنون گزینه‌های متنوع لجستیکی را روی میز داشته باشند؛ قاعده طلایی در بحران، داشتن حداقل یک سناریوی جایگزین برای هر مسیر مسدود است.

وی با یادآوری هشدار ماه‌های گذشته پیرامون انباشت ۱۲ هزار کانتینر ایرانی در کراچی پاکستان، افزود: آمارها نشان از جهش این ارقام دارد. افزون بر این، تراکم هزاران دستگاه کامیون در مرزهای ایران و پاکستان گویای آن است که ظرفیت این کریدور محدود بوده و گسیل ناگهانی حجم تجاری به آن، بحران‌زا خواهد بود.

گوادر نیز راهگشای فوری نیست چرا که پیش‌تر برنامه‌هایی برای بهره‌گیری از این بندر در صادرات مواد معدنی بارازش تدوین شده بود، اما افت دسترسیهای زمینی، استفاده از آن را در شرایط کنونی دشوار کرده است. لذا نباید پنداشت که هیچ بندر یا کریدور جایگزینی میتواند به سرعت جایگزین بنادر جنوبی کشور شود.

این کارشناس ارشد بازار فولاد هشدار داد: حتی با فرض رفع تحریم‌ها و محدودیت‌های دریایی، نباید انتظار افت آنی کرایه‌ها را داشت. حجم متنابهی از کالاها در مسیرهای مختلف انباشته شده و تخلیه این حجم، زمان‌بر است.

برای نمونه، نرخ حمل یک محموله ۵۰ هزار تنی با کشتی سوپرامکس از بنادر ایران به جنوب چین هم‌اکنون حدود ۴۳ دلار به ازای هر تن است در حالی که ارقام تاریخی به مراتب پایین‌تر بودند. بازگشت کرایه‌ها به سطوح ۲۰ دلاری نیازمند چند ماه تعدیل تدریجی بازار است. در دوران بحران، تنها نرخ پایه بالا نمیرود بلکه هزینه‌های بیمه، ریسک منطقه‌ای و هزینه‌های مترتب بر آن افزایش می‌یابد و پس از بحران نیز یک‌شبه فروکش نمیکند. به‌ویژه که دگرگونی در روابط تجاری ایران و امارات و انتقال کانتینرها از طریق جبل‌علی نیز بازگشت خطوط کانتینری به روال عادی را طولانیتر میکند.

وی در پایان توصیه کرد: فعالان معدنی نباید با فرض بازگشایی قریب‌الوقوع مسیرهای دریایی، محموله‌های خود را بدون ارزیابی ریسک به بنادر جنوبی گسیل دارند بلکه توسعه کریدورهای ریلی و ترکیبی و تنوع‌بخشی به مسیرها باید با جدیت پیگیری شود.

حمل‌ونقل؛ متغیر حیاتی معدن

اباذر براری، معاون بین‌الملل فدراسیون حمل‌ونقل و لجستیک ایران با تشریح جایگاه لجستیک در بخش معدن گفت: در اقلام صنعتی ارزش‌آفرین، سهم کرایه حمل در بهای تمام‌شده ناچیز است اما معادن به دلیل حجم و تناژ بالا، مستقیماً از تورم هزینه‌های حمل‌ونقل تأثیر پذیرفته و قدرت رقابت خود را از دست میدهند.

جنگ، مقوله لجستیک را از یک مسئله صرفاً مالی به یک «ریسک حیات» بدل ساخته است به‌طوری که دغدغه امروز فعالان اقتصادی، دیگر گرانی کرایه نیست بلکه اصطلاحاً «وجود یا عدم وجود مسیر مطمئن انتقال» است.

براری با اشاره به جهش هزینه‌های واردات از چین تصریح کرد: میانگین نرخ حمل کانتینر ۴۰ فوتی که پیش از جنگ ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ دلار بود، اکنون در کف بازار به ۱۵ هزار دلار و در برخی مسیرها به ۲۰ هزار دلار بالغ شده است. هم‌اکنون مسیرهای وارداتی از چین بسیار محدود شده و گذرگاه‌های زمینی شمال (آسیای مرکزی)، ریلی، پاکستان و مرسین ترکیه نیز هر یک با محدودیت‌ها و هزینه‌های گزافی همراهند.

فشار تقاضا بر مرزهای زمینی بحران‌آفرین شده است؛ معطلی بیش از ۲۵ روز در بازرگان و ۱۰ تا ۱۵ روزه در مرز ارمنستان، گویای ناتوانی ظرفیت‌های زمینی کشور در پذیرش بار منتقل‌شده از دریاست. براری بر ضرورت پدافند تجاری و بررسی مسیرهایی نظیر افغانستان تأکید کرد هرچند یادآور شد که هیچ کریدوری بدون موانع زیرساختی و سیاسی نیست و جایگزینی مطلق امکان‌پذیر نیست.

وی دریا را همچنان اقتصادیترین بستر برای حمل مواد حجیم معدنی دانست و گفت: حمل ریلی دست‌کم یک‌ونیم تا دو برابر گران‌تر از دریاست و با توجه به ضعف زیرساخت‌ها، جایگزین کامل محسوب نمیشود. وی همچنین توسعه بندر چابهار به‌عنوان تنها بندر اقیانوسی کشور و خارج از تنگه هرمز را پس از دوران جنگ، ضرورتی انکارناپذیر برشمرد که باید با ایجاد زیرساخت‌های ریلی و جاده‌ای همراه شود.

سرمایه‌گذار خارجی در صف آخر ارزیابیها

شهرام شریعتی، مدیر مؤسسه شفافیت و راستیآزمایی طرح‌های اقتصادی با انتقاد از تقلیل چالش‌های معدن به مواردی نظیر مواد ناریه، سوخت و حقوق دولتی اظهار داشت: بحران‌های لجستیکی و زیرساختی، ابعاد پنهان و کلان توسعه معدن ایران را تشکیل میدهند.

وی با مقایسه طول شبکه‌های ریلی جهان با ایران (وسعت بیش از ۱.۶ میلیون کیلومتر مربع در برابر شبکه ریلی حدود ۱۶ هزار کیلومتری) تصریح کرد: کشوری با این وسعت و ذخایر غنی، به دلیل ضعف زیرساختی، هزینه‌های سنگینی را در انتقال مواد متحمل میشود. در بخش جاده‌ای نیز ایران با حدود ۲۹۱ هزار کیلومتر راه در مقایسه با کشورهای پهناور جهان با محدودیتی ساختاری روبه‌روست.

شریعتی با اشاره به طول مرزهای دریایی کشور (۵۸۰۰ کیلومتر در شمال و جنوب) یادآور شد: مسئله اساسی این است که شبکه حمل‌ونقل کشور ظرفیت تخلیه این حجم از بار را ندارد در نتیجه سهم معدن در تولید ناخالص داخلی بسیار پایین‌تر از پتانسیل واقعی آن باقی مانده است.

وی در خصوص سرمایه‌گذاری خارجی خاطرنشان کرد: سرمایه‌گذار بین‌المللی تنها بر اساس ذخایر زیرزمینی تصمیم نمیگیرد او زنجیره کامل زیرساخت، لجستیک، قوانین، انرژی و امنیت انتقال سرمایه را رصد میکند. حتی با رفع محدودیت‌های سیاسی تا زمانی که بسترهای لجستیکی و بنادر تخصصی معدنی (به‌ویژه در مکران و چابهار) توسعه نیابند، رغبت جدی برای ورود سرمایه‌گذاران بزرگ به کشور ایجاد نخواهد شد.

یادداشت

بیمه مرکزی، ضامن اعتماد نهادی

دکتر وحید نوبهار، دستیار مدیرعامل بانک دی

اعتماد بیمه‌گذار به صنعت بیمه به اطمینان از اجرای تعهدات، سلامت مالی بیمه‌گران و قابلیت اتکای نظام نظارتی وابسته است. اگر بیمه‌گذار در لحظه وقوع خسارت، با نهاد پاسخ‌گو و توانمند مواجه شده و نسبت به رعایت حقوق قراردادی خود اطمینان داشته باشد، بیمه نامه بخشی از ارزش اقتصادی خود را پیدا می کند.لذا اعتماد نهادی به یکی از مسائل اصلی حکمرانی صنعت بیمه تبدیل شده در شعار سی‌وسومین همایش ملی و چهاردهمین همایش بین‌المللی بیمه و توسعه جایگاه محوری یافته است. قرارگیری اعتماد نهادی در کانون این شعار، اهمیت نقش نهاد ناظر را در هدایت و صیانت از عملکرد صنعت بیمه برجسته می‌کند. اگر قواعد فعالیت شرکت‌های بیمه گر روشن باشد، وضعیت مالی آن‌ها با دقت ارزیابی شود، تخلفات هزینه قابل توجهی داشته و حقوق بیمه‌گذاران در برابر ضعف مدیریتی یا ناتوانی مالی بیمه‌گر بی‌پشتوانه نماند، اعتماد پایدار شکل خواهدگرفت. حمایت از موضع و مأموریت بیمه مرکزی به معنای دفاع از هر تصمیم اداری یا مقررات موجود نبوده و مستلزم تقویت ظرفیت قانونی، اطلاعاتی و کارشناسی آن برای انجام دقیق‌تر وظایف قانونی است. نگاهی به قانون تأسیس بیمه مرکزی و بیمه‌گری نشانگر آنست که که نهاد ناظر از ابتدا برای ایفای نقش بالاتری از ثبت و کنترل اداری فعالیت شرکت‌ها ایجاد شده است. از سوی دیگر با گسترش دامنه تعهدات بیمه‌ای و افزایش پیوند شرکت‌های بیمه گر با شبکه بانکی، بازار سرمایه، بخش درمان و فعالیت‌های تولیدی، اهمیت مأموریت مذکور نیز افزایش یافته است. ضعف مالی بیمه گر به تأخیر در پرداخت خسارت، فشار بر نقدینگی بنگاه‌های بیمه‌شده و اختلال در روابط تجاری منجر شده و در رشته‌های بیمه درمان، مسوولیت و زندگی نیز آثار اختلال علاوه بر زیان مالی، امنیت اقتصادی خانوارها یا استمرار فعالیت مؤسسات را تحت تأثیر قرار خواهد داد. فلذا تنظیم‌گری مؤثر باید سلامت هر شرکت را در پیوند با پیامدهای احتمالی عملکرد آن برای کل صنعت ارزیابی کند.

نقش بیمه مرکزی در معادله مذکور، ایجاد تعادل بین توسعه بازار، حفظ رقابت و صیانت از حقوق بیمه‌گذاران است. سخت‌گیری فاقد تناسب، هزینه فعالیت قانونی را افزایش داده و فرصت نوآوری را محدود خواهد کرد و در سمت دیگر سهل‌گیری در برابر ضعف سرمایه، ذخایر ناکافی یا انباشت تعهدات، هزینه مشکلات امروز را به بیمه‌گذاران فردا منتقل خواهد کرد. تنظیم‌گری مطلوب، قواعد متناسب با اندازه، پیچیدگی و میزان ریسک هر بیمه گر را به کارگرفته و در برابر خطرهای جدی، مداخله به‌موقع و مستند را در دستور کار قرار می‌دهد. باید گفت از مهم‌ترین الزامات تقویت اعتماد نهادی، عبور از نظارتی است که اغلب بر صورت‌های مالی پایان دوره و گزارش‌های ادواری متکی باشد. در صنعت بیمه، ضعف نقدینگی، افزایش مطالبات، رشد نامتوازن برخی رشته‌ها، ناکافی بودن ذخایر فنی و تمرکز ریسک پیش از آنکه در صورت‌های مالی سالانه به‌وضوح آشکار شوند، نشانه‌های هشداردهنده‌ای بروز می دهند. لذا توسعه نظارت برخط و داده کاوی پیوسته عملیاتی، زمان تشخیص مشکلات را کاهش داده و امکان مداخله پیشگیرانه را افزایش خواهدداد.

تقویت ظرفیتی که گفته شد، به ایجاد سامانه هشدار زودهنگام ناترازی مالی شرکت‌های بیمه گر منجر می انجامد بطوری که اطلاعات مربوط به حق‌بیمه تولیدی، خسارت پرداختی و معوق، مطالبات از بیمه‌گذاران و بیمه‌گران، وضعیت ذخایر، نقدشوندگی دارایی‌ها و نسبت توانگری مالی را به‌صورت منسجم بررسی خواهدکرد. ارزش سامانه در توانایی تبدیل داده‌ها به نشانه‌های قابل تفسیر، اولویت‌های نظارتی و اقدام اصلاحی وابسته است. اگر رشد سریع فروش در یک رشته بیمه‌ای با افزایش خسارت، طولانی شدن وصول مطالبات یا افت کیفیت دارایی‌ها همراه شود، باید از نظر پایداری مالی مورد بررسی قرار گیرد که به بیمه مرکزی امکان می‌دهد بین رشد سالم و گسترش پرریسک فعالیت تمایز قائل شود. البته باید گفت نظارت هوشمند جایگزین قضاوت کارشناسی و مسوولیت قانونی نخواهدبود. داده‌های ناقص، تأخیر در ثبت اطلاعات یا تفاوت در کیفیت سامانه‌های بیمه گران با نتایج گمراه‌کننده همراه بوده فلذا توسعه زیرساخت دیجیتال باید با استانداردسازی گزارش‌دهی، حسابرسی داده‌ها، قابلیت ردیابی تصمیم‌های نظارتی و آموزش تخصصی همراه باشد. در این صورت، فناوری به ابزار افزایش دقت و پاسخ‌گویی تبدیل شده و پوششی برای تصمیم‌های غیرشفاف نخواهدبود.

همچنین باید ذکر شود که اعتماد به نهاد ناظر هنگامی خواهد بود که فعالان صنعت بدانند مقررات بر چه مبنایی تدوین می‌شوند، الزامات برای شرکت‌های مشابه چگونه اعمال شده و تخلفات با چه معیارهایی مورد رسیدگی قرار می‌گیرند.

از سوی دیگر و همراستا با حفظ اطلاعات بیمه شدگان، پاسخ‌گویی شرکت‌های بیمه گر در برابر مشتریان اهمیت مستقلی دارد. ابهام در شرایط بیمه‌نامه، اختلاف درباره میزان خسارت و تأخیر در پرداخت مطالبات، فاصله بین انتظار بیمه‌گذار و عملکرد واقعی شرکت را افزایش خواهدداد. بایسته است بیمه مرکزی با تقویت سازوکارهای رسیدگی به شکایات، نظارت بر کیفیت پاسخ‌گویی و پیگیری اجرای تعهدات قراردادی از حقوق بیمه‌گذاران حمایت کرده و انگیزه شرکت‌های بیمه گر برای اصلاح فرایندهای داخلی را افزایش دهد. البته مسوولیت فوق الذکر نباید به مداخله یکسان در همه اختلافات قراردادی تعبیر شود. تفکیک اختلاف کارشناسی مشروع از تخلف، بررسی مستندات و رعایت حقوق طرفین، برای اعتبار تصمیم‌های نهاد ناظر ضروری است. تنظیم‌گری مؤثر و اعتمادآفرین در گرو آن خواهدبود که هم از بیمه‌گذار در برابر رفتار غیرمنصفانه حمایت نموده و هم امکان فعالیت حرفه‌ای و رقابت سالم شرکت‌ها را حفظ کند.

اعتماد نهادی و افق اقتصاد بیمه‌محور

اقتصاد بیمه‌محور به صنعتی نیاز دارد که بتواند ریسک فعالیت‌های اقتصادی را به شکل قابل اتکا پوشش داده، از دارایی‌های مولد حفاظت نموده و در تأمین مالی و استمرار فعالیت بنگاه‌ها نقش ایفا کند. تحقق ظرفیت مذکور به افزایش فروش بیمه‌نامه محدود نشده و اگر تعهدات بیمه‌ای با پشتوانه مالی کافی همراه نبوده یا کیفیت خدمات و پرداخت خسارت قابل پیش‌بینی نباشد، گسترش بازار به خودی خود بنیان اعتماد را تقویت نخواهدکرد.

مبرهن است که بیمه مرکزی در مسیر یادشده، جایگاه تعیین‌کننده ای دارد چرا که باید بین توسعه صنعت، انضباط مالی، حمایت از مصرف‌کننده و حفظ رقابت توازن برقرار کند. تقویت استقلال کارشناسی در ارزیابی ریسک، ارتقای کیفیت داده‌ها، انتشار گزارش‌های قابل سنجش، توسعه نظارت پیش‌نگر و پیگیری اجرای اقدامات اصلاحی، ظرفیت نهاد ناظر را برای ایفای مأموریت قانونی خود افزایش خواهدداد. همراستا با اقدامات فوق، همکاری منظم بیمه مرکزی با شرکت‌های بیمه گر، تشکل‌های حرفه‌ای، نهادهای مالی و مراکز پژوهشی برای شناسایی مسائل و ارزیابی آثار مقررات ضرورت دارد. باید تاکید کرد شعار همایش بیمه و توسعه سال ۱۴۰۵ را باید فرصت برجسته کردن پیوند مذکور دانست. حکمرانی هوشمند بدون نهاد ناظر توانمند و اعتماد نهادی بدون عملکرد قابل سنجش شکل نمی‌گیرند. بیمه مرکزی ضامن اعتماد به معنای تضمین بی‌خطا بودن تمام شرکت‌ها یا حذف همه ریسک‌ها نبوده و ضمانت نهادی آن در توانایی تدوین قواعد معتبر، شناسایی به‌موقع ضعف‌ها، الزام به اصلاح و حمایت مؤثر از حقوق بیمه‌گذاران معنا پیداخواهدنمود. اگر فاصله بین مقررات، اطلاعات و اقدام اجرایی کمتر شود، امکان شکل‌گیری اعتمادی پایدارتر به صنعت بیمه کشور افزایش خواهد یافت.

در مسیر توسعه زیست‌بوم پژوهش و نوآوری شرکت رقم خورد؛

تقدیر از ۵ مقاله علمی متخصصان فولاد خراسان در «سمپوزیوم فولاد ۱۴۰۵»

مقالات ۵ نفر از همکاران پژوهشگر فولاد خراسان در بیست و هشتمین سمپوزیوم فولاد ایران پذیرفته و مورد تقدیر قرار گرفت.

به گزارش روابط عمومی شرکت مجتمع فولاد خراسان این رویداد معتبر علمی که از ۵ لغایت ۷ آبان‌ماه ۱۴۰۵ در دانشگاه صنعتی اصفهان برگزار شد، بستری برای ارائه دستاوردهای نوین، تبادل تجربیات تخصصی و هم‌افزایی میان دانشگاهیان و متخصصان صنعت فولاد کشور فراهم آورد.

حرکت به سوی صنعتی دانش‌محور با تکیه بر تجربه و تخصص کارکنان

معاون تکنولوژی شرکت مجتمع فولاد خراسان با اشاره به رویکرد دانش‌محور شرکت و حمایت از فعالیت‌های علمی و پژوهشی کارکنان این موفقیت را گامی مؤثر در مسیر پیوند دانش دانشگاهی با تجربه صنعتی، تقویت سرمایه دانشی سازمان و حرکت به سوی صنعتی دانش‌محور و نوآور دانست و اظهار داشت: «پذیرش پنج مقاله از همکاران فولاد خراسان در این رویداد علمی، نشان‌دهنده ظرفیت علمی و تخصصی سرمایه انسانی شرکت و حاصل توجه به تجربیات صنعتی، دانش تخصصی و تلاش‌های پژوهشی کارکنان در حوزه‌های مرتبط با نیازهای این صنعت است.»

هیهات با تأکید بر اهمیت فعالیت‌های علمی کارکنان در راهبری کلان شرکت افزود: «در این مسیر، تجربه و تخصص کارکنان به‌عنوان یکی از ارزشمندترین سرمایه‌های شرکت، نویدبخش خلق ایده‌های نو، بهبود فرآیندها و ارتقای بهره‌وری خواهد بود و مجتمع فولاد خراسان بر خود فرض می‌داند با فراهم آوردن بستر حضور مؤثر آنان در رویدادهای تخصصی، زمینه معرفی توانمندی‌های علمی و فنی مجموعه را در سطح صنعت و دانشگاه فراهم آورد.»

هدایت و حمایت از فعالیت‌های پژوهشی برای خلق راهکارهای کاربردی

در ادامه، رئیس تحقیق و پژوهش فولاد خراسان با تشریح اقدامات صورت‌گرفته در این حوزه گفت: «واحد پژوهش و نوآوری شرکت با ایفای رسالت خود در شناسایی، هدایت، حمایت و توسعه فعالیت‌های پژوهشی، تلاش دارد زمینه تبدیل دانش و تجربیات ارزشمند همکاران به دستاوردهای علمی و راهکارهای کاربردی را فراهم سازد.»

رضایی درباره جزئیات حضور همکاران در این سمپوزیوم تصریح کرد: «حمایت از انتشار مقالات علمی، ایجاد فرصت حضور در مجامع تخصصی، توسعه ارتباط با دانشگاه‌ها و مراکز علمی و تقویت فرهنگ پژوهش در محیط سازمانی، از جمله رویکردهای این واحد در مسیر توسعه زیست‌بوم نوآوری و ارتقای توانمندی‌های فناورانه شرکت به شمار می‌رود. در همین چارچوب، همکاران صاحب مقاله به سمپوزیوم اعزام شده و ضمن ارائه دستاوردهای پژوهشی خود، موفق به دریافت لوح تقدیر این رویداد گردیدند.»

گفتنی است لیست مقالات پذیرش‌شده از همکاران مجتمع در «سمپوزیوم فولاد ۱۴۰۵» به شرح زیر است:

محمد قدمیاری: شاخص STI؛ مدل یکپارچه سنجش بلوغ تحول دیجیتال، سبز و سازمانی در صنعت فولاد

* علی سالخورده:* پیش‌بینی و بهینه‌سازی مصرف انرژی و انتشار گاز CO_2 در فولادسازی با استفاده از روش‌های هوش مصنوعی

محمد باطانی: بهینه‌سازی رفتار تریبولوژیکی پوشش چندلایه Ni-P/Hard Chrome/Ni-P-WC بر روی قالب‌های مسی ریخته‌گری مداوم

سیدمحمدرضا حسینی و روح‌الله دهقانیان: سیاست‌های مؤثر بازسازی صنایع فولاد در راستای بهینه‌سازی، تولید رقابتی و تاب‌آوری پساجنگ



یادداشت

زنجیره مس در تنگنای ارز؛ وقتی صادرات مواد اولیه به مانع توسعه صنایع تکمیلی تبدیل می‌شود

وحید اسلامیان، رئیس انجمن مس ایران

توسعه صنایع پایین‌دستی مس، تنها به برخورداری از ذخایر معدنی و ظرفیت تولید در بخش بالادستی وابسته نیست؛ آنچه این زنجیره را به یک مزیت اقتصادی پایدار تبدیل می‌کند، امکان دسترسی منظم و رقابتی صنایع مختلف به مواد اولیه است. اگرچه تولیدکنندگان بالادستی برای تأمین نیازهای ارزی خود به صادرات متکی هستند، اما واحدهای میانی و پایین‌دستی نیز برای ادامه فعالیت، به دسترسی کافی و مقرون‌به‌صرفه به مس نیاز دارند. چالش زمانی شکل می‌گیرد که سازوکار پاسخ‌گویی به این دو نیاز، به‌جای هم‌افزایی، زمینه رقابت و تعارض منافع را فراهم کند.

به گفته فعالان این صنعت، در شرایطی که امکان تأمین بخشی از مواد اولیه از داخل وجود دارد، برخی واحدهای تکمیلی همچنان برای خرید آن با رقابت شدید و قیمت‌هایی بالاتر از نرخ‌های جهانی روبه‌رو هستند. چنین وضعیتی می‌تواند مزیت دسترسی به منابع داخلی را تضعیف کند و هزینه تولید محصولات نهایی را افزایش دهد. در این صورت، صنایع پایین‌دستی نه‌تنها از مزیت مواد اولیه داخلی بهره کافی نمی‌برند، بلکه ممکن است در رقابت با تولیدکنندگان خارجی نیز با محدودیت بیشتری مواجه شوند.

مسئله اصلی، تقابل صادرات با تولید داخلی نیست. صادرات می‌تواند برای تولیدکنندگان بالادستی ارزآوری ایجاد کند و به تداوم فعالیت آنها کمک کند؛ در مقابل، توسعه صنایع تکمیلی نیز امکان تولید محصولات با ارزش افزوده بیشتر، ایجاد فرصت‌های شغلی و گسترش تنوع صنعتی را فراهم می‌کند. بنابراین، سیاست‌گذاری مؤثر باید به‌جای قرار دادن این دو هدف در برابر یکدیگر، سازوکاری برای تأمین هم‌زمان نیازهای ارزی تولیدکنندگان و نیاز واقعی صنایع داخلی به مواد اولیه طراحی کند.

در چنین چارچوبی، نخستین ضرورت، شفافیت در میزان عرضه، تقاضا و قیمت‌گذاری مواد اولیه است. وقتی اطلاعات کافی درباره ظرفیت تولید، نیاز مصرف‌کنندگان داخلی و حجم مواد قابل عرضه وجود نداشته باشد، تصمیم‌گیری دشوارتر می‌شود و احتمال شکل‌گیری رقابت پرهزینه میان واحدهای تولیدی افزایش می‌یابد. دسترسی روشن و قابل پیش‌بینی به مواد اولیه می‌تواند به صنایع پایین‌دستی کمک کند تا برای تولید، سرمایه‌گذاری و عقد قراردادهای فروش برنامه‌ریزی دقیق‌تری داشته باشند.

در کنار شفافیت، لازم است پیوند میان سیاست‌های ارزی و برنامه توسعه صنعتی تقویت شود. اگر تأمین ارز واحدهای بالادستی و دسترسی صنایع تکمیلی به مواد اولیه در دو مسیر جداگانه مدیریت شوند، ممکن است تصمیمی که برای حل مشکل یک بخش اتخاذ شده، هزینه بخش دیگر را افزایش دهد. طراحی سازوکارهای هماهنگ، با در نظر گرفتن نیاز واقعی تولیدکنندگان داخلی و حفظ انگیزه صادرات، می‌تواند از بروز این تعارض‌ها بکاهد. این هماهنگی باید به‌گونه‌ای باشد که نه صادرات را به‌صورت غیرضروری محدود کند و نه صنایع داخلی را از مواد اولیه مورد نیاز محروم سازد.

صنعت مس زمانی می‌تواند سهم بیشتری در توسعه صنعتی کشور داشته باشد که مزیت منابع طبیعی به تولید محصولات متنوع‌تر و با ارزش افزوده بالاتر منتهی شود. تحقق این هدف، بیش از هر چیز به اصلاح پیوندهای درون زنجیره تولید نیاز دارد؛ زنجیره‌ای که در آن تأمین ارز، عرضه مواد اولیه و توسعه صنایع تکمیلی نه اهدافی متعارض، بلکه اجزای مکمل یک راهبرد صنعتی باشند.

جهان اقتصاد
نخستین روزنامه اقتصادی ایران

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

تکرار یک اشتباه؛ روی معدن حساب باز نکنید



رضا پورحسین
روزنامه نگار



جهان اقتصاد: رئیس اتاق بازرگانی تهران اخیرا در صحبت هایی با اشاره به ظرفیت‌های مغفول‌مانده بخش معدن کشور تأکید کرد که اگر توجه جدی‌تری به این حوزه صورت گیرد، معدن می‌تواند بخش مهمی از منابع ارزی مورد نیاز کشور را تأمین کند و حتی ضرورتی برای اتکای گسترده و همیشگی به صادرات نفت خام و گاز باقی نماند.

وی با برشمردن ذخایر غنی معدنی ایران و موقعیت جغرافیایی مناسب کشور برای صادرات مواد معدنی، تصریح کرد که توسعه هوشمندانه این بخش می‌تواند اقتصاد را از وابستگی تک‌محصولی رها سازد و پایه‌های درآمد ارزی را متنوع‌تر کند.

به گفته او، بسیاری از کشورهای دارای ذخایر معدنی مشابه با سرمایه‌گذاری هدفمند و بهره‌گیری از فناوری‌های پیشرفته توانسته‌اند بخش معدن را به موتور محرک ارزآوری تبدیل کنند و ایران نیز با دارا بودن ذخایر متنوع فلزی و غیرفلزی می‌تواند همین مسیر را طی کند

این اظهارات در حالی مطرح می‌شود که بخش معدن کشور خود با محدودیت‌ها و چالش‌های ساختاری متعددی دست‌وپنجه نرم می‌کند و فاصله زیادی با ظرفیت‌های واقعی خود دارد.

یکی از مهم‌ترین مشکلات، نبود ماشین‌آلات مدرن و به‌روز در معادن است. بسیاری از واحدهای معدنی همچنان با تجهیزات قدیمی و فرسوده کار می‌کنند که هم بهره‌وری را به‌شدت کاهش می‌دهد و هم هزینه‌های استخراج را بالا می‌برد.

عدم دسترسی به ماشین‌آلات پیشرفته نه‌تنها سرعت عملیات را کند کرده، بلکه ایمنی کارگران را نیز تحت تأثیر قرار داده و در برخی موارد باعث افزایش حوادث و آسیب به محیط زیست شده است.

در کنار این موضوع، عدم استفاده از دانش روز و فناوری‌های نوین در فرآیندهای اکتشاف، استخراج و فرآوری موجب شده فعالیت‌های معدنی در بسیاری از مناطق به تخریب منابع طبیعی بینجامد.

فرسایش خاک، آلودگی آب‌های زیرزمینی، از بین رفتن پوشش گیاهی و ایجاد گردوغبارهای محلی از جمله پیامدهای این بی‌توجهی به استانداردهای زیست‌محیطی است که در بلندمدت هزینه‌های سنگینی بر دوش جامعه و دولت می‌گذارد.

خام‌فروشی نیز بلای دیگری است که گریبانگیر بخش معدن شده است. حجم قابل‌توجهی از مواد معدنی بدون فرآوری یا با حداقل ارزش‌افزوده صادر می‌شود و عملاً معدن نیز مانند نفت و گاز به ویروس خام‌فروشی مبتلا شده و همان مسیر وابستگی به فروش مواد اولیه را طی می‌کند.

این رویه نه‌تنها فرصت ایجاد اشتغال در صنایع پایین‌دستی را از بین می‌برد، بلکه کشور را از درآمدهای بالاتر ناشی از فروش محصولات نهایی محروم می‌سازد.

در شرایطی که صنایع فولاد، مس، آلومینیوم و سایر صنایع معدنی می‌توانند با توسعه زنجیره ارزش، ارزآوری چندبرابری داشته باشند، ادامه خام‌فروشی به معنای هدررفت منابع ملی است.

تحریم‌ها نیز به عنوان عاملی مضاعف، فشار سنگینی بر این بخش وارد کرده است. محدودیت‌های بانکی و بیمه‌ای، دشواری در تأمین قطعات یدکی و ماشین‌آلات خارجی، مشکلات نقل‌وانتقال مالی و کاهش تمایل سرمایه‌گذاران خارجی همگی باعث شده‌اند پروژه‌های معدنی با تأخیرهای طولانی مواجه شوند یا اصلاً آغاز نشوند. بسیاری از طرح‌های اکتشافی و توسعه‌ای به دلیل نبود امکان واردات فناوری و تجهیزات پیشرفته در حالت نیمه‌کاره باقی مانده‌اند. در چنین فضایی، صحبت‌های رئیس اتاق تهران اگرچه حاوی پیام امیدبخشی است اما تحقق آن نیازمند اقدامات عملی و هماهنگ در چند جبهه است. در صورت تحقق نیز معدن نمی تواند یک چرخه پایدار و کم آسیب برای درآمدزایی باشد.

نوسازی ناوگان ماشین‌آلات معدنی از طریق تسهیل واردات یا حمایت از تولید داخلی، تشویق به استفاده از دانش روز و همکاری با دانشگاه‌ها و مراکز تحقیقاتی، الزام واحدهای معدنی به رعایت استانداردهای زیست‌محیطی و ایجاد مشوق‌های قوی برای فرآوری مواد معدنی در داخل کشور از جمله ضروری‌ترین گام‌هاست که شاید تا حدودی بتواند آسیب های معدن را کاهش دهد.

همچنین باید سازوکارهایی برای کاهش اثر تحریم‌ها از طریق دیپلماسی اقتصادی و استفاده از ظرفیت‌های منطقه‌ای طراحی شود. تنها در این صورت است که بخش معدن می‌تواند از وضعیت فعلی خارج شود و به جای تکرار مسیر نفت و گاز، به منبع پایدار و متنوع ارزآوری تبدیل گردد

در غیر این صورت، ظرفیت‌های عظیم معدنی همچنان در سایه محدودیت‌های ساختاری، خام‌فروشی و تحریم‌ها باقی خواهد ماند و اقتصاد کشور از یکی از فرصت‌های رهایی از وابستگی نفتی محروم خواهد شد. توجه جدی به این مساله که اساسا استخراج یک رویه پایدار برای توسعه اقتصادی نیست، امروز نه یک انتخاب، بلکه ضرورتی اجتناب‌ناپذیر برای آینده اقتصادی کشور است. ضرورتی که به ما یادآوری می کند که بیش از اندازه روی معدن برای درآمدزایی نباید حساب باز کرد.

روستاها و شهرهای حاشیه کویر در حال خالی شدن از جمعیت هستند

یک مقام مسئول گفت: روستاها و شهرهای حاشیه کویر در حال از دست دادن جمعیت خود هستند، باید در کنار تأمین زمین، مشوق‌هایی نیز برای ماندگاری ساکنان و جذب جمعیت در این مناطق در نظر گرفته شود.

رامین ساعد، مدیرکل دفتر توسعه طرح‌های توسعه و عمران وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه مسئله مسکن یکی از موضوعات مهم کشور به شمار می‌رود، گفت: تأمین مسکن ابعاد مختلفی دارد که یکی از مهم‌ترین آن‌ها، تأمین زمین به‌عنوان بستر استقرار واحدهای مسکونی است.

وی عرضه و تقاضا و سایر موضوعاتی که در قوانین مختلف، از جمله برنامه هفتم توسعه را از دیگر ابعاد مسئله مسکن عنوان کرد و افزود: مشخصا تامین زمین به‌عنوان بستری که مسکن در آن قرار می‌گیرد، در برنامه هفتم توسعه مورد توجه قرار گرفته است.

ساعد با اشاره به اینکه در سال‌های مختلف، بخش‌های خصوصی، دولتی و عمومی متناسب با شرایط کشور، اراضی مورد نیاز برای تأمین مسکن را در اختیار این بخش قرار داده‌اند، بیان کرد: این اقدام از مسیرهای مختلفی انجام شده است؛ به‌طوری‌که در قالب طرح‌های جامع و تفصیلی، نیاز و تقاضای مسکن برای سال‌های آینده که عموماً با افق بلندمدت ۱۰ تا ۱۵ ساله همراه بوده، مورد مطالعه و برآورد قرار می‌گرفته است.

براساس اعلام وزارت راه و شهرسازی، وی ادامه داد: بر این اساس، میزان نیاز و تقاضا مشخص و متناسب با آن، زمین به محدوده شهرها اضافه می‌شده یا از زمین‌های داخل شهرها استفاده بهتری صورت می‌گرفته است.

مدیرکل دفتر توسعه طرح‌های توسعه و عمران وزارت راه و شهرسازی با اشاره به دیگر روش‌های تأمین زمین برای ساخت مسکن گفت: یکی دیگر از شیوه‌های تأمین مسکن، استفاده از ظرفیت مناطقی بوده است که امکان تأمین زمین در داخل شهرها یا مجاورت آن‌ها وجود نداشته است. در چنین شرایطی، در فاصله‌ای از شهرها، احداث شهرهای جدید یا شهرک‌ها در دستور کار قرار می‌گرفته که این رویکرد در سال‌های اخیر رواج بیشتری پیدا کرده است.

ساعد افزود: این ظرفیت‌ها در کنار روستاها، از بخش‌های اصلی تأمین زمین برای مسکن در کشور محسوب می‌شوند و از جمله ظرفیت‌هایی بوده‌اند که دولت برای پاسخ‌گویی به تقاضای مسکن در اختیار داشته است.

وی با تأکید بر استفاده وزارت راه و شهرسازی از تمامی توان و ظرفیت‌های موجود برای تأمین زمین اظهار کرد: این وزارتخانه تلاش می‌کند تأمین زمین در چارچوب برنامه‌های توسعه شهری انجام شود تا اراضی اختصاص‌یافته از قابلیت تأمین خدمات برخوردار باشند، ارتباط و اتصال مناسبی با محدوده‌های پیرامونی داشته باشند، زیرساخت‌های لازم برای آن‌ها فراهم شود و در مناطقی قرار گیرند که تقاضای واقعی برای مسکن در آن‌ها وجود دارد.

مدیرکل دفتر توسعه طرح‌های توسعه و عمران وزارت راه و شهرسازی افزود: روستاها و شهرهای حاشیه کویر در حال از دست دادن جمعیت خود هستند و برای جلوگیری از این روند، باید در کنار تأمین زمین، مشوق‌هایی نیز برای ماندگاری ساکنان و جذب جمعیت در این مناطق در نظر گرفته شود

وی با اشاره به تأکید قانونگذار بر کاهش تمرکز جمعیت در شهرهای پرجمعیت گفت: مجموعه شهری تهران و البرز، اصفهان و مشهد از جمله مناطقی هستند که ساماندهی و تمرکززدایی در آن‌ها مورد توجه قرار گرفته است، وزارت راه و شهرسازی نیز در راستای اجرای این سیاست‌ها، اقدامات مربوط به تمرکززدایی و تأمین زمین را به‌طور هم‌زمان دنبال کرده است.

امتیاز نهضت ملی مسکن را نخرید

دبیر اتحادیه مشاوران املاک با تأکید بر ممنوعیت خرید و فروش امتیاز نهضت ملی مسکن گفت: انتقال امتیاز حتی از طریق وکالت نیز فاقد اعتبار قانونی و شرعی است و متقاضیان نباید اقدام به خرید آن کنند.

سمانه محرمی نمین، دبیر اتحادیه مشاوران املاک، با تأکید بر ممنوعیت خرید و فروش امتیاز نهضت ملی مسکن گفت: امتیاز نهضت ملی مسکن به هیچ عنوان قابل خرید و فروش نیست و جابه‌جایی این امتیاز میان افراد از طریق وکالت، اقدامی نادرست است که نه از نظر قانونی و نه از نظر شرعی صحت ندارد.

وی افزود: امتیاز نهضت ملی مسکن بر اساس شرایط و ضوابط مشخص به افراد واجد شرایط اختصاص داده شده است. برای مثال، ممکن است این امتیاز به فردی به دلیل سرپرست خانوار بودن تعلق گرفته باشد؛ اما فردی که امتیاز به او واگذار می‌شود، لزوماً واجد همان شرایط نیست. محرمی ادامه داد: به همین دلیل، همواره اعلام کرده‌ایم که خرید و فروش امتیاز نهضت ملی مسکن به هیچ عنوان مجاز نیست. از نظر شرعی نیز این امتیاز به فردی اختصاص داده شده که واجد شرایط بوده است و با انتقال آن به شخص دیگر، ممکن است شرایط و ضوابط اولیه رعایت نشود.

دبیر اتحادیه مشاوران املاک تصریح کرد: اگر فردی دیگر تمایلی به ادامه استفاده از امتیاز نهضت ملی مسکن ندارد، باید آن را به وزارت راه و شهرسازی واگذار کند تا این امتیاز در اختیار فرد واجد شرایط دیگری قرار گیرد؛ چراکه در حال حاضر افراد واجد شرایط بسیاری در صف انتظار دریافت این امتیاز هستند.

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی خودرو پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی به رنگ خاکستری مدل ۱۳۸۶
به شماره شاسی: ۴۰۳۹۱۳۵۷
به شماره موتور: ۱۲۴۸۶۱۶۷۷۲۷
به شماره پلاک: ۸۸۷ ط ۳۵ ایران ۲۱
به نام : ملک حسین فیضی زاده
مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت خودرو سواری پراید به رنگ سفید مدل ، ۱۳۹۷
به شماره شاسی: NAS۴۱۱۱۰۰J۳۴۳۰۳۳۳
به شماره موتور: M۱۳۶۰۷۷۸۵۷
به شماره پلاک: ۵۲۶ ه ۹۷ ایران ۷۸
به نام : امیر حسین فیضی زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۶۰۸۹ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل عباس پور فرزند بمانعلی به شماره شناسنامه ۲۵۵۶ صادره از تربت حیدریه ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۵.۳۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۸۸.۵۴۸ فرعی از پلاک شماره ۲۳۳ اصلی واقع در اراضی حسنی سفلی دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی خانم زهرا عباسپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
م الف ۴۰۵۷۶۰
سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۱۶۱۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد آذرطوس فرزند عباس به شماره شناسنامه ۲۲۲۹ صادره از تربت حیدریه ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۹۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۱۴ فرعی از پلاک شماره ۱ اصلی واقع در اراضی رباط علیا دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای غلامرضا حیرانی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
م الف ۴۰۵۷۶۳
سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۴۵۹ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین خزاعی فرزند حسن رضا به شماره شناسنامه ۰۸۵۰۰۴۸۹۲۳صادره از فردوس ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۵۸.۱۹ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۳ فرعی از پلاک شماره ۲۲۷ اصلی واقع در اراضی یحیی آباد در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی از ورثه بی بی سکینه سردسته محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
م الف ۴۰۵۷۷۱
سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۰۸۲۳ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا غلامی فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۵۰۱ صادره از تربت حیدریه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ اصلی واقع در اراضی بهارستان دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری و انتقال ملک از مالک رسمی آقای حقیقت و مجمداحمدی صنوبری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
م الف ۴۰۵۷۵۸
سید امین موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک

**کارت ماشین سندکمپانی وبرگ سبز خودرو سواری سمندمدل ۱۳۸۸ به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی۶۲۵ج ۸۱ ایران ۹۱
شماره موتور ۱۲۴۸۸۲۴۹۰۴۹
شماره شاسی NAACA۱CB۱AF۲۱۴۱۵۰ مفقودگردیده
واز درجه اعتبار ساقط است**
قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۶۶۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم حاجیه گودرزی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۵۷۷صادره از بروجرد مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۲۰۹۰ متر مربع از پلاک ۹۸اصلی از مالکیت برا تعلی خرمن گیر برابر با سند شماره ۱۹۶۵ مورخ ۱۳۵۰/۰۷/۶ دفتر خانه ۲۵ کرج واقع در روستای ابراهیم بیگی بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۸/۲۶
شناسه۲۳۱۵۹۴۴
م.الف۲۹۱۱
مهدی خان اشنا
رئیس اداره تبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

تأکید بیمه دی بر ایفای تعهدات در قبال بازنشستگان کشوری



نشست شورای راهبری قرارداد بیمه درمان تکمیلی صندوق بازنشستگی کشوری با حضور مدیران و نمایندگان صندوق در بیمه دی برگزار شد؛ نشستی که محور آن، بررسی روند خدمت‌رسانی به بیمه‌شدگان و تأکید بر ایفای تعهدات در قبال بازنشستگان بود.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط‌عمومی بیمه دی؛ در این نشست، روند اجرای قرارداد بیمه درمان تکمیلی اعضای صندوق بازنشستگی کشوری که از ابتدای سال جاری به بیمه دی واگذار شده است، بررسی شد و نمایندگان دو مجموعه درباره مسائل و چالش‌های خدمت‌رسانی به بیمه‌شدگان تبادل‌نظر کردند.

امیر تقی تهرانی، عضو هیأت عامل و معاون توسعه بازار و امور مشتریان بیمه دی، با اشاره به کارنامه عملکردی این شرکت در شش‌ماهه نخست سال جاری و صدرنشینی آن در میان شرکت‌های صنعت بیمه، گفت: بیمه دی صرفاً به فروش نمی‌اندیشد؛ بلکه پایبندی به تعهدات و ایفای مسئولیت خود به‌عنوان بیمه‌گر را اصلی اساسی در فعالیت‌هایش می‌داند.

وی افزود: همین رویکرد، زمینه‌ساز اقبال شرکت‌ها و سازمان‌های مختلف به همکاری با بیمه دی شده است و اعتماد جامعه حدود ۹ میلیون نفری بیمه‌شدگان، گواهی بر این موضوع است.

احمد صفرزاده، عضو هیأت عامل و معاون فنی بیمه دی، نیز در این نشست با تأکید بر اهمیت رسیدگی دقیق و به‌موقع به مطالبات درمانی بازنشستگان، بر ضرورت هماهنگی مستمر میان بیمه دی و صندوق بازنشستگی کشوری تأکید کرد و گفت: شناسایی مسائل اجرایی قرارداد و پیگیری رفع آن‌ها، از اولویت‌های حوزه فنی شرکت است تا بیمه‌شدگان بتوانند با سهولت و اطمینان بیشتری از خدمات درمان تکمیلی بهره‌مند شوند.

در ادامه این نشست، نمایندگان صندوق بازنشستگی کشوری ضمن قدردانی از عملکرد بیمه دی از آغاز اجرای قرارداد، مسائل و چالش‌های مرتبط با خدمات درمان تکمیلی بازنشستگان را مطرح کردند و این موضوعات با حضور مدیران و نمایندگان دو مجموعه بررسی شد.

کامل شدن زنجیره خدمات چک امن دیجیتال در سپینو

چکنو به خدمات سپینو اضافه شد

صدور و کارسازی «چکنو» چک امن دیجیتال بانک صادرات ایران از طریق اپلیکیشن «سپینو» هم عملیاتی شد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط‌عمومی بانک صادرات ایران، قابلیت صدور، کارسازی، انتقال و تمامی امکانات «چکنو» علاوه بر همراه‌بانک و اینترنت‌بانک، دراپلیکیشن «سپینو» به عنوان یکی از مهمترین اپلیکیشن بانکداری دیجیتال در نظام بانکی کشور، عملیاتی و در اختیار کاربران و مشتریان بانک صادرات ایران قرار گرفت.

همراستا با اجرایی شدن قوانین و دستورالعمل‌های نوین بانک مرکزی برای حذف چک‌های کاغذی و استفاده حداکثری از چک امن دیجیتال، «چکنو» به صورت گسترده در چهار بخش «کارتابل و کارسازی چک‌های دیجیتال دریافتی»، «درخواست و پیگیری دسته‌چک دیجیتال»، «صدور چکنو» و « کارتابل چک‌های واگذارشده» با هدف ارائه زنجیره‌ای کامل از تمامی خدمات چک امن دیجیتال، از طریق اپلیکیشن «سپینو» فعال و در دسترس قرار گرفت

با نصب اپلیکیشن سپینو و در بخش «همه خدمات سوپر مارکت مالی سپینو»، می‌توان از بخش «چک» به انواع خدمات چک از جمله«چکنو» دست یافت.

چکنو به عنوان مطمئن‌ترین و نخستین چک امن دیجیتال نظام بانکی، امکان نقل و انتقال پول در هر ساعت از شبانه‌روز را با سرعت و دقت در بستری امن و بدون سقف پرداخت، فراهم کرده و با بیش از ۲۲ مزیت راهبردی، به عنوان یک ابزار مهم پرداخت، سهولت مبادلات پولی را برای مردم ایران فراهم کرده است.

چکنو با داشتن تمامی قابلیت‌های چک کاغذی، بنابر قوانین جدید بانک مرکزی، از سال آینده جایگزین چک‌های کاغذی است تا به برخی از تخلفات و سوءاستفاده‌ها از چک کاغذی پایان دهد.

برای نصب «سپینو» از طریق نشانی: sepino.bsi.ir یا از طریق بخش نرم‌افزارهای همراه از سایت رسمی بانک صادرات ایران به نشانی: www.bsi.ir از خدمت فراوان سپینو بهره‌مند شوید.

بیمه آسیا؛ از مدیریت ریسک تا تسهیل صادرات به آفریقا

مدیرعامل بیمه آسیا در نشست ملی همکاری‌های کشاورزی ایران و آفریقا، از آمادگی این شرکت بیمه آسیا؛ از مدیریت ریسک تا تسهیل صادرات به آفریقا برای ارائه پوشش‌های تخصصی بیمه‌ای، مدیریت ریسک و پشتیبانی از تجارت و صادرات محصولات کشاورزی به کشورهای آفریقایی خبر داد

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از روابط عمومی بیمه آسیا، مجتبی حیدری، نایب‌رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل این شرکت، در پنل تخصصی «خدمات مالی، بانکی و بیمه‌ای برای تسهیل تجارت با آفریقا»، با اشاره به نزدیک به هفت دهه تجربه و برخورداری بیمه آسیا از سطح یک توانگری مالی گفت: بیمه آسیا به‌عنوان بزرگ‌ترین شرکت بیمه خصوصی کشور، با پشتوانه مالی و توان تخصصی خود، آماده ارائه پوشش‌های بیمه‌ای متناسب با نیاز تجار، تولیدکنندگان و صادرکنندگان است.

وی افزود: بیمه آسیا با ارائه پوشش‌های تخصصی در تمامی مراحل تولید و صادرات محصولات کشاورزی، از برداشت و فرآوری تا انبارداری، حمل‌ونقل و تحویل در مقصد، نقش مؤثری در کاهش ریسک و تسهیل مبادلات تجاری ایفا می‌کند.

حیدری با تأکید بر ارائه خدمات بیمه‌ای با نرخ‌های رقابتی و پرداخت به‌موقع خسارت‌ها، از آمادگی بیمه آسیا برای همکاری با دبیرخانه همکاری‌های ایران و آفریقا و طراحی پوشش‌های متناسب با نیاز فعالان اقتصادی خبر داد.



گفتنی است، این نشست با حضور غلامرضا نوری، وزیر جهاد کشاورزی، اکبر خسروی‌نژاد، دستیار ویژه وزیر امور خارجه در امور آفریقا، بیش از ۱۵ سفیر و رایزن کشورهای آفریقایی و جمعی از مدیران، تجار و فعالان اقتصادی در سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی برگزار شد.

خبر

رئیس کل بانک مرکزی:
با متخلفین در حوزه مبارزه با پولشویی برخورد جدی می‌شود



رئیس کل بانک مرکزی با تأکید بر ضرورت مقابله جدی با تخلفات پولشویی در شبکه بانکی، اعلام کرد: بانک‌ها در اجرای ضوابط و انجام مسئولیت‌های خود در این حوزه کوتاهی نکنند، بانک مرکزی مصمم است در این موارد برخورد نظارتی و انضباطی خود را تشدید کند.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل ازر روابط عمومی بانک مرکزی، دکتر عبدالناصر همتی در نشست با مدیران عامل بانک‌ها، با اشاره به گزارش ارائه‌شده درباره تخلفات مرتبط با پولشویی و بعضا ایجاد اختلال در بازارهای ارز و طلا، اظهار کرد: حجم تخلفات شناسایی‌شده قابل توجه است و بخش مهمی از این موارد در شعب بانک‌ها اتفاق می‌افتد؛ از این رو واحدهای مبارزه با پولشویی باید به‌صورت مستمر و عملیاتی فعالیت کرده و صرفاً تشکیلاتی اداری نباشند.

وی با تأکید بر مسئولیت مدیران عامل بانک‌ها در قبال تخلفات شعب، تصریح کرد: واحدهای مبارزه با پولشویی باید با جدیت و به‌صورت فعالانه وظایف خود را دنبال کنند و مدیران عامل بانک‌ها نیز بر عملکرد شعب در اجرای ضوابط این حوزه نظارت مستمر و مؤثر داشته باشند. بانک مرکزی نیز فعالیت‌های مرتبط با پولشویی در شبکه بانکی را به‌صورت مستمر رصد و پایش می‌کند و با بانک‌هایی که در انجام مسئولیت‌های قانونی خود کوتاهی کنند، برخورد نظارتی و انضباطی خواهد داشت.

تعیین تکلیف مطالبات واردکنندگان کالاهای اساسی بر عهده دستگاه‌های اجرایی است

وی در ادامه، با اشاره به مطالبات ادعایی واردکنندگان کالاهای اساسی مربوط به سال‌های گذشته، تصریح کرد: تعیین تکلیف این مطالبات و تأمین منابع موردنیاز بر عهده دستگاه‌های اجرایی و دولت محترم است و بانک مرکزی تعهدی در این خصوص ندارد .البته نحوه حل این موضوع در دستور کار دولت قرار دارد.

تأکید بر کنترل نقدینگی و هدایت منابع بانکی به سمت تولید

رئیس کل بانک مرکزی در پایان با قدردانی از بانک ها در همراهی با بانک مرکزی برای کنترل و مهار شتاب نقدینگی بر ضرورت تداوم تلاش های شبکه بانکی در کنترل نقدینگی و حفظ ثبات اقتصادی کشور تاکید کرد و از مدیران بانک‌ها خواست ضمن رعایت دقیق قوانین و مقررات، منابع بانکی را در مسیر تأمین مالی تولید، کسب‌وکارها و نیازهای واقعی خانوارها هدایت کنند و از ورود به فعالیت‌های خارج از وظایف و مسئولیت‌های قانونی خودداری کنند.

جهان اقتصاد
نخستین روزنامه اقتصادی ایران

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۹۴۹۱ مورخ ۱۵ / ۰۷ / ۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم/ فاطمه اکبری بدرآباد فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۰۳۷ صادره از مشهد نسبت به یک سهم مشاع از نه سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰ / ۴۴۴۶ متر مربع متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع در اراضی روح آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسینعلی مهذب چوبدار که برابر نامه شماره ۳ / ۷۵ / ۱۶۷۵۲ / ۱۴۰۵ - ۱۲ / ۰۷ / ۱۴۰۵ شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی امور منابع آب مشهد مقدار ۸ / ۲۰۶ متر مربع از مورد تقاضا در حریم کمی مسیل پاوا قرار داشته و بعنوان حقوق ارتفاقی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی (امور منابع آب مشهد) مورد تأیید بوده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۱ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۶ / ۰۸ / ۱۴۰۵
م الف ۱۰۵۱۴ جهان اقتصاد!
امید خیرخواه – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۹۰۴۲ مورخ ۰۵ / ۰۷ / ۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم فاطمه اکبری بدرآباد فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۰۳۷ صادره از مشهد نسبت به یک سهم مشاع از نه سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳ / ۲۸۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۷ اصلی واقع در اراضی روح آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسینعلی مهذب چوبدار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۱ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۶ / ۰۸ / ۱۴۰۵
م الف ۱۰۵۱۶ جهان اقتصاد
امید خیرخواه- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

مفقودی گرگان
کلیه مدارک (برگ سبز ،شناسنامه وسیله نقلیه،کارت شناسایی وسیله نقلیه و برگ کمپانی...) موتور سیکلت سیستم آریانا ،تیپ CDI ۱۲۵ مدل ۱۳۸۶رنگ سفید بشماره موتور AR۱۰۵۹۰۹۰ و شماره ۱۲۵A۸۶۴۸۸۲۷***NDP به شماره پلاک ایران ۵۹۶-۸۲۷۳۹به نام علی مشتاقیان نامقی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

برگ سبز موتور سیکلت هیرمن ۱۲۵ سی سی مدل ۱۳۹۰ به رنگ آبی شماره انتظامی ۷۳۷۵۱-ایران ۱۳۹ شماره بدنه۱۲۵B۹۰۰۶۱۳۶ شماره موتور ۳۳۵۰۲۶۳۳ متعلق به سید روح الله میر هادی مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط است
قزوین

« آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۰۹ / ۱۳۹۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۱۵۳۱ مورخه ۲۵ / ۰۷ / ۱۴۰۵ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد شجاعی بهلولی فرزند اسداله نسبت ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۳۵ / ۲۵۱ متر مربع قسمتی از ۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد مالکیت حسین و صدیقه ملک تایید و محرز گردیده است . لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیر الانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۱ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۶ / ۰۸ / ۱۴۰۵
م الف ۱۰۵۱۲ جهان اقتصاد
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد
هادی ریحانی

« آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۰۹ / ۱۳۹۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۱۲۵۴ مورخه ۲۲ / ۰۶ / ۱۴۰۵ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی معصومه ایوبی فرزند داود نسبت ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۶۸ / ۱۴۸ متر مربع قسمتی از ۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد مالکیت حسین و صدیقه ملک تایید و محرز گردیده است . لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیر الانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۱ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۶ / ۰۸ / ۱۴۰۵
۱۰۵۱۰ جهان اقتصاد
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد
هادی ریحانی

« آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی »
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۰۹ / ۱۳۹۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۲۰۰۱۴۶۷ مورخه ۲۰ / ۰۷ / ۱۴۰۵ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه شش مشهد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی امیرحسین تیموری فرزند رمضان نسبت ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۰۵ / ۱۰۰ متر مربع قسمتی از ۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد مالکیت حسین و صدیقه ملک تایید و محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۱ / ۰۸ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۶ / ۰۸ / ۱۴۰۵
م الف ۱۰۵۰۸ جهان اقتصاد
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد
هادی ریحانی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۱۱۰۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای هاشم رشیدی فرزند غارتی یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۴.۸۵ مترمربع پلاک ۴۸۶ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در قریه آرو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
۱۴۰۵/۱۶۰۷
اسماعیل صادقی-رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۱۱۰۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای هاشم رشیدی فرزند غارتی یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۱۹.۵۷ مترمربع پلاک ۴۸۸ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در قریه آرو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
۱۴۰۵/۱۶۰۷
اسماعیل صادقی-رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئیننامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۱۱۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای هاشم رشیدی فرزند غارتی یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۶۹.۵۴ مترمربع پلاک ۴۸۹ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در قریه آرو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
۱۴۰۵/۱۶۰۷
اسماعیل صادقی-رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۱۱۰۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای هاشم رشیدی فرزند غارتی یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۵.۷۸ مترمربع پلاک ۴۹۰ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در قریه آرو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
م الف ۱۴۰۵/۱۶۰۷
اسماعیل صادقی-رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۲۱۱۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای هاشم رشیدی فرزند غارتی یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۹۰.۳۹ مترمربع پلاک ۴۸۷ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در قریه آرو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
م الف: ۱۶۰۷-۱۴۰۵
اسماعیل صادقی-رئیس ثبت اسناد و املاک دوگنبدان

خبر

عضو کمیسیون انرژی:
محدودیت سهمیه سوخت در برخی استان‌ها نیازمند بازنگری است

یک عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی، با انتقاد از مشکلات ایجادشده در سهمیه آرد روستاییان و همچنین محدودیت‌های جدید توزیع بنزین در برخی استان‌های کشور، خواستار بازنگری دولت در این تصمیمات شد

احمد مرادی، نماینده مردم بندرعباس در مجلس شورای اسلامی، در تذکری شفاهی در جریان جلسه علنی مجازی (یکشنبه ۱۰ آبان) مجلس خطاب به نیکزاد، نایب‌رئیس مجلس شورای اسلامی، با اشاره به مشکلات سهمیه آرد روستاییان گفت: مشکلات آرد روستاییان در سراسر کشور متأسفانه نارضایتی شدیدی ایجاد کرده است؛ به‌گونه‌ای که اگر یک روستایی به هر دلیلی در یکی از نقاط شهری خریدی انجام دهد و چهار قرص نان تهیه کند، سهمیه آرد او قطع می‌شود.

وی با بیان اینکه چنین تصمیمی با عدالت سازگار نیست، اظهار کرد: این اقدام بی‌انصافی در حق روستاییان عزیزی است که جز خداوند متعال پناهگاهی ندارند و مجلس باید به این موضوع توجه جدی داشته باشد.

این عضو کمیسیون انرژی مجلس در ادامه با اشاره به مشکلات ناشی از تصمیمات اتخاذشده درباره سهمیه سوخت و بنزین در برخی استان‌های کشور تصریح کرد: موضوع دیگری که لازم می‌دانم به آن اشاره کنم، مشکلاتی است که در پی تصمیمات دولت و وزارت نفت درباره سوخت و بنزین در سراسر کشور و به‌ویژه ۱۰ استانی که اجرای این طرح از آن‌ها آغاز شده، ایجاد شده است.

مرادی با اشاره به شرایط استان هرمزگان و فاصله زیاد آن تا مرکز کشور تصریح کرد: در استانی مانند هرمزگان که حدود ۱۵۰۰ کیلومتر با مرکز کشور فاصله دارد، اگر شهروندی به هر دلیلی بخواهد با خودروی شخصی به مرکز کشور سفر کند و به بیمارستان مراجعه داشته باشد، با سهمیه فعلی بنزین امکان انجام چنین سفری را نخواهد داشت.

وی در ادامه گفت: در طول مسیر شخصاً مشاهده کردم که برخی از شهروندان برای تهیه حتی ۱۰ لیتر بنزین به خواهش و التماس متوسل می‌شدند تا بتوانند مسیر خود را ادامه دهند.

این نماینده مجلس با درخواست از دولت برای تجدیدنظر در این تصمیمات خاطرنشان کرد: از دولت می‌خواهیم این موضوع را مدنظر قرار دهد و حتماً در این زمینه بازنگری کند؛ چراکه این محدودیت‌ها فشار مضاعفی بر مردم وارد می‌کند و نباید بیش از این در شرایط فعلی بر مشکلات و فشارهای مردم افزوده شود. علی نیکزاد، نایب‌رئیس مجلس شورای اسلامی، با تأکید بر ضرورت ساماندهی وضعیت توزیع آرد روستاییان و موضوع جمع‌آوری کارت‌های سوخت، گفت: انتظار می‌رود دولت به این مسائل ورود کند و با اتخاذ تدابیر لازم، به‌گونه‌ای این موضوعات را ساماندهی کند که مشکلی برای مردم، به‌ویژه روستاییان، ایجاد نشود.

خبر

کاهش ۳.۲ درصدی مصرف آب در کشور

بررسی آمار مقایسه‌ای حجم مصرف آب در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ از کاهش حدود ۳.۲ درصدی مصرف آب در کشور حکایت دارد؛ کاهشی که همراهی مردم و توجه مشترکان به ضرورت مدیریت مصرف آب از عوامل مهم تحقق آن به شمار می‌رود.

مسعود علویان صدر – معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور – در این زمینه اظهار کرد: بر اساس آمارهای ثبت‌شده مجموع حجم مصرف آب از حدود شش میلیارد و ۲۲۳ میلیون مترمکعب در سال ۱۴۰۳ به حدود شش میلیارد و ۲۴ میلیون مترمکعب در سال ۱۴۰۴ رسیده است که بیانگر کاهش حدود ۱۹۹ میلیون مترمکعبی مصرف آب، معادل ۳.۲ درصد در مقایسه با سال قبل است.

به گفته صدر، تهران با کاهش حدود ۱۳۴ میلیون مترمکعبی معادل بیش از ۱۱ درصد بیشترین میزان کاهش حجم مصرف را به خود اختصاص داده است؛ همچنین مصرف آب در استان آذربایجان شرقی با کاهش ۱.۳ درصدی، روند نزولی داشته است.

وی افزود: در میان شهرهای دیگر نیز، شیراز با ثبت کاهش حدود شش میلیون مترمکعبی، معادل چهار درصد در حجم مصرف آب عملکرد کاهشی داشته است.

گزارش «جهان اقتصاد» از کلاف سردرگم ناترازی ترکیبی گاز و برق در آستانه زمستان

شبیخون سرما به رگ‌های اقتصاد!





گلناز پرتوی مهر
روزنامه نگار

زمستان در راه است و دوباره همان داستان تکراری، اما این‌بار با ابعادی به‌مراتب هولناک‌تر و نگران‌کننده‌تر. تقویم هنوز به چله بزرگ نرسیده که زنگ‌های خطر ناترازی انرژی با صدایی بلندتر از همیشه به صدا درآمده‌اند. اگر تا دیروز بحران انرژی را در قالب گزاره‌های انتزاعی یا هشدارهای فصلی دسته‌بندی می‌کردیم، امروز واقعیت میدانی با زبانی کاملاً عریان و بی‌تعارف با ما سخن می‌گوید. ظرفیت‌های تولید گاز تحلیل رفته، فشار مخازن افت کرده و در نقطه مقابل، مصرف به شکلی سرسام‌آور در حال بلعیدن تراز انرژی کشور است. اما فاجعه اصلی نه در افت دمای هوا، بلکه در این حقیقت تلخ نهفته است که ناترازی گاز دیگر یک معضل تک‌بعدی نیست؛ بلکه موتوری محرک برای شکل‌گیری یک «ناترازی مرکب» است که برق، بنزین و شریان‌های حیاتی تولید ملی را هم‌زمان به محاق می‌برد.

برای درک عمق بحرانی که پشت درهای زمستان امسال کمین کرده، نیازی به تحلیل‌های پیچیده نیست؛ کافی است نگاهی به ترازنامه ریاضی تولید و مصرف بیندازیم. در سال‌های نه‌چندان دور، ظرفیت اسمی و عملیاتی پالایش و تولید گاز کشور در روزهای اوج به مرز ۸۳۰ میلیون مترمکعب در روز می‌رسید. با این حال، حوادث فنی، فرسودگی تجهیزات و آسیب‌های وارده به زیرساخت‌ها در کنار افت طبیعی فشار در میادین هیدروکربوری، بخش قابل‌توجهی از این توان را بلعید. اگرچه تلاش‌های شبانه‌روزی متخصصان بخش قابل‌توجهی از ظرفیت‌های آسیب‌دیده را به مدار بازگردانده، اما خوش‌بینانه‌ترین سناریوها نیز ظرفیت واقعی تحویل گاز کشور در آستانه فصل سرما را فراتر از ۷۳۰ میلیون مترمکعب در روز برآورد نمی‌کنند.

حال، کفه دیگر ترازو را ببینیم با نخستین سوز سرما، بخش خانگی و تجاری به تنهایی ظرفیت بلعیدن تا ۶۵۰ میلیون مترمکعب گاز در روز را دارد. این یعنی چه؟ یعنی از کل کیک گازی کشور، تنها حدود ۸۰ میلیون مترمکعب برای تغذیه هم‌زمان تمام صنایع سنگین، پتروشیمی‌ها، کارخانه‌های فولاد و سیمان و از همه حیاتی‌تر، نیروگاه‌های تولید برق باقی می‌ماند! این یک تراز ساده نیست، یک بن‌بست هیدرولیکی تمام‌عیار است. وقتی ۸۰ میلیون مترمکعب را در برابر مصرف روزانه حداقل ۱۵۰ میلیون مترمکعبی نیروگاه‌ها قرار دهیم، متوجه می‌شویم که حتی برای روشن نگه داشتن مشعل نیروگاه‌ها با کسری وحشتناکی روبه‌رو هستیم؛ چه رسد به چرخیدن چرخ صنعت.

مدیران اجرایی سال‌هاست که در روزهای سرد سال، نسخه سوخت مایع را برای نیروگاه‌ها می‌پیچند: «گاز نیست؟ مازوت و گازوئیل بسوزانید!» اما این معادله روی کاغذ ساده است و در میدان عمل با دو دیوار بتنی محکم برخورد می‌کند: محیط‌زیست و لجستیک.

مازوت تولیدی کشور در بسیاری از پالایشگاه‌ها، به دلیل عقب‌ماندگی در پروژه‌های کیفی‌سازی و ته‌مانده‌زدایی، حاوی غلظت‌های بسیار بالایی از گوگرد است که در مواردی تا ۱۰۰ برابر استانداردهای پاک بین‌المللی برآورد می‌شود. سوزاندن چنین سوختی در جوار کلان‌شهرها، معامله مستقیم با سلامت عمومی و بار سنگین هزینه‌های درمانی است. از سوی دیگر، ذخایر گازوئیل نامحدود نیست و ناوگان فرسوده حمل‌ونقل جاده‌ای و ریلی کشور نیز توان پشتیبانی از لجستیک غول‌آسای انتقال روزانه صدها میلیون لیتر سوخت مایع به نیروگاه‌ها را ندارد. فراتر از لجستیک، هر بویلر و توربینی هم توان فنی سوییچ ناگهانی میان سوخت گاز و مایع را ندارد.

اینجاست که دومینوی بحران آغاز می‌شود: کمبود گاز، تولید برق را فلج می‌کند؛ افت برق، پمپاژ خطوط انتقال و چرخه پالایشگاه‌ها را با اختلال روبه‌رو می‌سازد؛ و اختلال پالایشگاهی، زنجیره سوخت و بنزین را می‌خشکاند. ادعای اینکه «گاز نداریم ولی برق داریم» یک گزاره فریبنده است؛ حامل‌های انرژی در هم تنیده‌اند و شکستن ستون فقرات گاز، سقف کل بازار انرژی را فرومی‌ریزد.

در دوراهی همیشگی و پوپولیستیِ «قطع گاز خانه یا کارخانه»، دولت‌ها همواره ساده‌ترین و کوتاه‌مدت‌ترین مسیر را برگزیده‌اند: قطع انشعاب صنایع. منطق سیاسی چنین حکم می‌کند که مبادا شهروندی در منزل احساس سرما کند، چراکه بازتاب اجتماعی آن فوری است؛ غافل از اینکه خاموش کردن بویلر یک مجتمع فولادی یا خط تولید سیمان، جرقه‌ای نامرئی اما ویرانگر بر انبار باروت اقتصاد است.

صنعتی که در تابستان با خاموشی اجباری به بهانه اوج‌بار کولرها مواجه شده و در زمستان با پلمب خطوط گاز به بهانه بخاری‌ها روبه‌رو می‌شود، عملاً کمتر از نیمی از سال در مدار واقعی تولید قرار دارد. نتیجه این تصمیم، توقف جهش صادرات، افت درآمدهای ارزی، جهش هزینه‌های سربار، کاهش عرضه کالا در بازار داخل و در نهایت جهش تورمی است که مستقیماً دست در جیب همان شهروندی می‌کند که با خیال آسوده خانه‌اش را گرم نگه داشته است. ما برای حفظ رفاه کوتاه‌مدت، پایداری اقتصادی بلندمدت و قدرت خرید ملی را قربانی می‌کنیم.

وقتی در اثر سال‌ها تورم فزاینده، قیمت یک کیلووات برق یا یک مترمکعب گاز به کسری ناچیز از ارزش یک کالای روزمره خوراکی تنزل پیدا می‌کند، انرژی در ذهن مصرف‌کننده هویت اقتصادی خود را از دست می‌دهد. در چنین فضایی، سخن گفتن از بهینه‌سازی و عایق‌بندی و خرید تجهیزات راندمان‌بالا بیشتر شبیه به طنز است تا سیاست‌گذاری. وقتی مصرف انرژی هزینه‌ای ندارد، صرفه‌جویی نیز توجیه عقلانی پیدا نمی‌کند.

بحران کنونی انرژی کشور دیگر با مسکن‌های موقتی نظیر تغییر فرم کارت‌های سوخت یا بازی با جدول خاموشی‌ها حل نخواهد شد. ما با یک بحران موجودیتی در زیرساخت‌های بنیادین روبه‌رو هستیم. نجات اقتصاد نیازمند یک جراحی شجاعانه، خروج از نگاه‌های مقطعی، احیای اعتماد اجتماعی و تدوین یک استراتژی انرژی حداقل ۱۰ ساله است؛ پیش از آنکه شعله‌های لرزان گاز در زمستان‌های آتی، خاکسترنشینی بخش تولید را قطعی کنند.

۱۱ استان در چالش احتمالی تامین گاز

با نزدیک‌شدن روزهای سرد سال و افزایش تقاضا برای مصرف گاز، مدیریت مصرف انرژی بیش از گذشته اهمیت پیدا می‌کند. به‌ویژه آنکه محدودیت‌های تولید و آسیب به بخشی از زیرساخت‌های گاز، تأمین پایدار این انرژی را با چالش‌هایی همراه کرده است؛ در این شرایط رعایت چند راهکار ساده در خانه می‌تواند به کاهش مصرف گاز و پایداری شبکه کمک کند.

تأمین گاز مورد نیاز کشور در ماه‌های پیش‌رو با توجه به محدودیت‌های موجود در بخش تولید و تداوم ناترازی نیازمند توجه بیشتری به مدیریت مصرف است. در این میان آسیب‌دیدن بخشی از زیرساخت‌های گاز در جنگ تحمیلی سوم نیز بر شرایط تأمین گاز اثر گذاشته است؛ به‌طوری‌که از مجموع ۲۳۰ میلیون مترمکعب ظرفیت تحت‌تأثیر قرار گرفته تاکنون حدود ۱۰۰ میلیون مترمکعب به مدار بازگشته و ۱۳۰ میلیون مترمکعب همچنان باقی مانده است.

بررسی شرایط تأمین و انتقال گاز نشان می‌دهد حدود ۱۱ استان کشور ممکن است در زمستان پیش‌رو با چالش‌هایی مواجه شوند. در این میان مازندران، خراسان شمالی و گلستان به دلیل موقعیت جغرافیایی و شرایط شبکه گازرسانی از جمله مناطقی هستند که محدودیت‌های تأمین گاز در آن‌ها حساسیت بیشتری دارد.

بنابراین در کنار تأمین و توزیع نحوه مصرف گاز نیز نقش مهمی در مدیریت شرایط دارد به‌ویژه آنکه تغییرات دمایی می‌تواند میزان تقاضا را به شکل قابل‌توجهی افزایش دهد.

به ازای هر درجه کاهش دمای هوا معادل تولید یک فاز پارس جنوبی به مصرف گاز کشور افزوده می‌شود!

طبق برآورد کارشناسان در روزهای اوج مصرف به ازای هر یک درجه کاهش دمای هوا حدود ۲۵ میلیون مترمکعب به مصرف گاز کشور افزوده می‌شود، رقمی معادل تولید یک فاز پارس جنوبی.

به همین دلیل رعایت برخی نکات ساده در منازل و اصلاح شیوه استفاده از وسایل گرمایشی می‌تواند به کاهش مصرف و حفظ پایداری شبکه گاز کمک کند.

– تنظیم دمای محیط خانه روی ۲۰ درجه سانتی‌گراد: یکی از مهم‌ترین اقدامات برای کاهش مصرف گاز تنظیم دمای فضای داخلی خانه در محدوده ۱۸ تا ۲۱ درجه سانتی‌گراد است. در همین راستا پویش «۲۰درجه» با هدف ترویج تنظیم دمای منازل روی ۲۰ درجه سانتی‌گراد راه‌اندازی شده است بر اساس پیام این پویش افرادی که دمای خانه خود را روی عدد ۲۰ نگه می‌دارند، در مدیریت مصرف انرژی مشارکت مؤثری دارند.

کاهش حتی یک درجه‌ای دمای محیط در روزهای اوج مصرف می‌تواند حدود ۲۵ میلیون مترمکعب صرفه‌جویی در مصرف گاز کشور به همراه داشته باشد رقمی معادل تولید یک فاز پارس جنوبی که می‌تواند به تأمین پایدار گاز در شبکه کمک کند.

– لباس گرم به‌جای مصرف بیشتر انرژی: استفاده از لباس گرم در محیط‌های داخلی، پوشیدن ژاکت یا استفاده از پتوهای سبک می‌تواند نیاز به استفاده طولانی‌مدت از وسایل گرمایشی را کاهش دهد و جایگزین مناسبی برای افزایش دمای بخاری و شوفاژ باشد.

– جلوگیری از اتلاف گرما در ساختمان: بخش قابل‌توجهی از انرژی مصرفی در ساختمان‌ها ممکن است به دلیل عایق‌بندی نامناسب و ورود هوای سرد به محیط هدر برود. استفاده از پرده‌های ضخیم، درزگیری پنجره‌ها و بستن منافذی که موجب ورود هوای سرد به داخل ساختمان می‌شوند از جمله راهکارهای ساده برای حفظ گرمای محیط است. این اقدامات علاوه بر کاهش اتلاف حرارت نیاز به استفاده مداوم از وسایل گرمایشی را نیز کاهش می‌دهد و در نهایت به مدیریت مصرف گاز کمک می‌کند.

– تنظیم دمای پکیج و سامانه‌های گرمایشی: تنظیم صحیح تجهیزات گرمایشی از دیگر مواردی است که باید مورد توجه مشترکان قرار گیرد. بر این اساس تنظیم دمای پکیج و سامانه‌های گرمایشی در محدوده ۵۵ تا ۶۰ درجه سانتی‌گراد از جمله توصیه‌های مطرح‌شده برای مدیریت مصرف گاز است. همچنین استفاده صحیح از تجهیزات گرمایشی و پرهیز از افزایش بیش از نیاز دمای دستگاه‌ها می‌تواند در جلوگیری از مصرف غیرضروری انرژی مؤثر باشد.

– بستن دریچه‌های کولر در فصل سرما: بازماندن دریچه‌های کولر می‌تواند زمینه ورود هوای سرد به داخل ساختمان و افزایش نیاز به استفاده از وسایل گرمایشی را فراهم کند. از این رو بستن دریچه‌های کولر و جلوگیری از نفوذ هوای سرد از این مسیر از دیگر اقداماتی است که می‌تواند به حفظ دمای محیط و کاهش مصرف گاز کمک کند.

– رعایت الزامات بهینه‌سازی انرژی در ساختمان‌ها: در کنار اقدامات روزمره خانوارها، توجه به استانداردهای ساختمانی و رعایت الزامات مرتبط با مصرف انرژی نیز اهمیت دارد. مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان با هدف بهینه‌سازی مصرف انرژی در ساختمان‌ها تدوین شده و رعایت الزامات آن می‌تواند در کاهش اتلاف حرارت و پایین آوردن میزان مصرف انرژی مؤثر باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۷۹۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهرا پورباقی به شماره شناسنامه ۲۶۴۰۰۶۱۰۴۶ صادره از بندر انزلی فرزند علی در سه دانگ مشاع و رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۸۸۹۵ مورخ ۰۵/۰۷/۱۴۰۵ متقاضی معین حنیفه زاده نوده به شماره شناسنامه ۴۹۹۷ صادره از بندر انزلی فرزند حسین در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۲۹.۹۲ متر مربع پلاک فرعی ۴۸۷ از ۱۹ اصلی واقع در قریه نوده مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۸۷ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
شناسه ۲۳۱۱۷۲۱
م_الف ۹۱۰۵۴۵۲
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۴۳۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسام یاری نژاد ملاسرائی به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۳۳۲۳۵۸ صادره از صومعه سرا فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۷۵۹.۰۸ متر مربع پلاک فرعی ۱۶۶ از ۵ اصلی واقع در قریه ملاسرا مفروز و مجزی شده از پلاک ۱و۲ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
شناسه ۲۳۱۱۷۲۲
م_الف ۹۱۰۵۴۵۳
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه‌سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۴۷۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی حیدری میان گسکری به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۱۳۴۱۲۲ صادره از صومعه سرا فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۵۳۹.۷۴ متر مربع پلاک فرعی ۱۱۶ از ۳۵ اصلی واقع در قریه خلیفه کنار مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
شناسه ۲۳۱۱۷۲۳
م_الف ۹۱۰۵۴۵۴
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۴۳۰۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فریده دواری به شماره شناسنامه ۳۶۰ صادره از بندر انزلی فرزند بیت اله در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۸۳.۴۲ متر مربع پلاک فرعی ۷۴۲ از ۲۰ اصلی واقع در قریه قراباء مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۱ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
شناسه ۲۳۱۱۷۲۴
م_الف ۹۱۰۵۴۵۵
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۱۰۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سید عبدالمهدی ذکی پور بهمبری به شماره شناسنامه ۳۸۹ صادره از صومعه سرا فرزند سید احمد در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۵۶۵.۳۵ متر مربع پلاک فرعی ۱۴۹ از ۲۶ اصلی واقع در قریه ویشکا بهمبر مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
شناسه ۲۳۱۱۷۲۵
م_الف ۹۱۰۵۴۵۶
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۷۹۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم خدیجه وزیری به شماره شناسنامه ۳۰ صادره از تهران فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۹۹.۵۶ متر مربع پلاک فرعی ۱۱۰ از ۲۷ اصلی واقع در قریه آقامحله بهمبر مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
شناسه ۲۳۱۱۷۲۶
م_الف ۹۱۰۵۴۵۷
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۱۰۳۴۷۵۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی حیدری میان گسکری به شماره شناسنامه ۲۶۷۰۱۳۴۱۲۲ صادره از صومعه سرا فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۵۳۹.۷۴ متر مربع پلاک فرعی ۱۱۶ از ۳۵ اصلی واقع در قریه خلیفه کنار مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
شناسه ۲۳۱۱۷۲۷
م_الف ۹۱۰۵۴۵۸
رضا خانجانی جفرودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۷
استان
• دوشنبه • ۱۱ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۹۱

با محوریت شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ساری؛

تمرین انسجام بین‌دستگاهی؛ گامی رو به جلو در جهاد خدمت‌رسانی

سهیلا مرآتی – خبرنگار جهان اقتصاد

مانور ترکیبی و پدافندی تأمین سوخت و انرژی جایگزین با محوریت شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه ساری و هم‌افزایی دستگاه‌های خدمات‌رسان، با هدف تضمین استمرار خدمات ضروری و آرامش خاطر شهروندان در شرایط افت یا قطعی احتمالی گاز،در نقاط منتخب شهرستان‌های آمل و بابل به مرحله اجرا درآمد.

به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه ساری، این تمرین میدانی و هماهنگ در چارچوب برنامه‌های پدافند غیرعامل و با مشارکت فعال فرمانداری‌ها، شرکت توزیع نیروی برق و نهادهای امدادی و خدماتی استان مازندران برگزار شد تا توان عملیاتی ناوگان سوخت‌رسانی و سامانه‌های جایگزین در شرایط خاص خدماتی مورد سنجش دقیق قرار گیرد.

تأکید بر آمادگی همه‌جانبه و استمرار آرامش شهروندان

تورج امانی، مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه ساری و فرمانده شرایط اضطراری این مانور، با اشاره به تعهد صنعت نفت نسبت به پایداری انرژی و آسایش جامعه اظهار داشت: رویکرد اصلی ما در برگزاری این‌گونه مانورها، نه صرفاً یک تمرین اداری، بلکه تثبیت آمادگی زنجیره امداد و خدمات‌رسانی در روزهای بحرانی و عمل به رسالت مسئولیت اجتماعی در قبال مردم شریف استان است.

وی ادامه داد: در سناریوی از پیش طراحی‌شده، نقاط حساس و حیاتی نظیر نانوایی‌ها، مراکز درمانی، مرغداری‌ها و برخی واحدهای خدماتی در شهرستان‌های آمل و بابل که گاز آن‌ها در شرایط فرضی قطع شده بود، بلافاصله تحت پوشش سوخت جایگزین (مایع و برق اضطراری) قرار گرفتند تا کوچک‌ترین خللی در جریان زندگی روزمره و تأمین مایحتاج عمومی مردم ایجاد نشود



تمرین انسجام بین‌دستگاهی؛ گامی رو به جلو در جهاد خدمت‌رسانی

مدیر منطقه ساری با قدردانی از هماهنگی صمیمانه دستگاه‌های اجرایی و ستادهای مدیریت بحران شهرستان‌ها افزود: شناسایی دقیق ظرفیت‌های موجود، رصد مسیرهای سوخت‌رسانی سریع در شرایط سخت آب‌وهوایی و تقویت خطوط ارتباطی میان‌بخشی، این اطمینان را به مردم عزیز می‌دهد که خادمان آنان در صنعت نفت و شبکه انرژی کشور حتی در اوج برودت هوا و افزایش مصارف، پایدارترین تمهیدات را برای خدمت‌رسانی بی‌وقفه پیش‌بینی کرده‌اند.

این رزمایش عملیاتی با ثبت رکوردهای زمانی مطلوب در انتقال سوخت دوم و اتصال تجهیزات اضطراری به کار خود پایان داد و کارشناسان پدافند غیرعامل نقاط قوت و مسیرهای بهبود فرآیندها را جهت بهره‌برداری در فصول سرد پیش‌رو ثبت و مستندسازی کردند.

در این مانور ترکیبی، جمعی از ناظران و ارزیابان، از جمله تولایی معاون اقتصادی و گردشگری استانداری مازندران، غلامرضا شریعتی، نماینده مردم شهرستان‌های بهشهر، نکا و گلوگاه در مجلس شورای اسلامی، شهرام احمدی مدیر کل بهداشت، ایمنی، محیط زیست و پدافند غیرعامل وزارت نفت، بهنام لازمی، مدیر بهداشت، ایمنی، محیط زیست و پدافند غیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی، مجتبی دهقان‌نصیری، رئیس HSE و پدافند غیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی، حسینعلی محمدی، مدیرکل مدیریت بحران و حمیدرضا رسولی، مدیرکل پدافند غیرعامل استانداری مازندران، به همراه مدیران دستگاه‌های اجرایی و نمایندگان مناطق معین حضور داشتند

تجلیل از ۷۲ چهره فرهنگ و هنر خراسان رضوی؛

اختصاص بیش از ۹۰ میلیارد تومان اعتبار حمایتی به هنرمندان استان

سمیه باقرزاده – خبرنگار جهان اقتصاد

آیین نکوداشت ۷۲ تن از پیشکسوتان و چهره‌های شاخص عرصه فرهنگ، هنر، رسانه و فعالان قرآنی خراسان رضوی، در قالب بیستمین رویداد ملی «هفت بحر هنر» در سالن همایش همدم مشهد مقدس برگزار شد.

این آیین به همت صندوق اعتباری هنر و با مشارکت اداره‌کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان خراسان رضوی برگزار شد و طی آن، از سال‌ها تلاش، خدمات ارزنده و نقش‌آفرینی ماندگار چهره‌های اثرگذار فرهنگی و هنری این استان تجلیل به عمل آمد.

خراسان؛ مهد فرهنگ، هنر و تمدن‌آفرینی

در این آیین، سیدمجید پوراحمدی، مدیرعامل صندوق اعتباری هنر، با اشاره به جایگاه رفیع فرهنگی و تمدنی خراسان بزرگ اظهار کرد: خراسان فراتر از یک جغرافیا، خطه‌ای تمدن‌ساز، فرهنگ‌پرور و هنرآفرین است که نقشی بنیادین در تاریخ و هویت ایران اسلامی داشته و بخش عظیمی از میراث گران‌بهای فرهنگی کشور از این سرزمین ریشه گرفته است.

وی با بیان اینکه خراسان رضوی در میان ۲۰ استانی که تاکنون میزبان رویداد «هفت بحر هنر» بوده‌اند، از نظر تعداد پیشکسوتان تجلیل‌شده در جایگاه دوم قرار دارد، افزود: مردمان فرهنگ‌دوست و هنرمندپرور مشهد و استان همواره حامیان اصلی بزرگان خود بوده‌اند و حضور پرشور علاقه‌مندان در این مراسم، بیانگر عمق این قدرشناسی است.

مدیرعامل صندوق اعتباری هنر همچنین با ابلاغ سلام وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی به حاضران خاطرنشان کرد: وزیر محترم علاقه‌مند بود شخصاً در این آیین حضور یابد و از پیشکسوتان تجلیل کند، اما به دلیل تداخل برنامه‌ها این امکان فراهم نشد و بنده به نمایندگی از ایشان در جمع صمیمی شما حضور یافته‌ام.

تکریم پیشکسوتان؛ پاسداشت سرمایه‌های اصیل فرهنگی

پوراحمدی در ادامه سخنان خود بر اهمیت پاسداشت سرمایه‌های انسانی و فرهنگی کشور تأکید کرد و تجلیل از پیشکسوتان را اقدامی ارزشمند در راستای حفظ و تقویت هویت فرهنگی و هنری جامعه دانست.

حمایت از بیش از ٤٦٠٠ فعال فرهنگی و هنری در خراسان رضوی

در بخش دیگری از این مراسم، مدیرعامل صندوق اعتباری هنر به تشریح خدمات و تسهیلات حمایتی این صندوق پرداخت و گفت: صندوق اعتباری هنر در حال حاضر به بیش از ۱۰۲ هزار نفر از اهالی فرهنگ، هنر و رسانه در سراسر کشور خدمات ارائه می‌دهد. در استان خراسان رضوی نیز بیش از ۴۶۰۰ نفر عضو این صندوق هستند که بیش از ۲۷ نفر از آنان دارای درجه یک هنری‌اند.

پوراحمدی با تشریح آمار خدمات حمایتی صندوق در استان افزود: حدود ۱۹۰۰ نفر از اعضا تحت پوشش بیمه درمان و نزدیک به ۲۱۰۰ نفر تحت پوشش بیمه تأمین اجتماعی قرار دارند. همچنین برای حدود ۲۵۰ نفر مستمری برقرار شده و تعدادی دیگر از اعضا نیز از خدمات تکریم بهره‌مند هستند.

وی با اشاره به اعتبارات حمایتی صندوق در استان تصریح کرد: اعتبار پیش‌بینی‌شده برای اجرای طرح‌های حمایتی صندوق اعتباری هنر در خراسان رضوی طی سال جاری، بیش از ۹۰ میلیارد تومان است که بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، در بخش‌های مختلف هزینه خواهد شد.

مدیرعامل صندوق اعتباری هنر در پایان از گسترش برنامه‌های حمایتی به شهرستان‌های استان خبر داد و خاطرنشان کرد: حضور شمار قابل‌توجهی از هنرمندان شاخص و دارندگان درجه یک هنری در شهرستان‌های خراسان رضوی، ضرورت توجه بیشتر به هنرمندان خارج از مرکز استان و دیدار با آنان را دوچندان کرده است؛ موضوعی که با جدیت در دستور کار صندوق قرار دارد.



تأکید بر تکریم پیشکسوتان فرهنگ و هنر

در ادامه این مراسم، حسین مسگرانی، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی، بر ضرورت پاسداشت مقام پیشکسوتان تأکید کرد و دیدار با خادمان فرهنگ و هنر را فرصتی مغتنم دانست.

وی اظهار کرد: یکی از آرزوهای قلبی من و همکارانم در حوزه فرهنگ و هنر این بود که در محفلی صمیمی، میزبان پیشکسوتان و به‌ویژه دارندگان نشان درجه یک هنری باشیم و دست‌بوس این سرمایه‌های معنوی باشیم.

مسگرانی با تأکید بر اینکه سال‌ها تلاش خالصانه هنرمندان پیشکسوت شایسته بالاترین تقدیرهاست، افزود: شاید هدایایی که در چنین آیین‌هایی اهدا می‌شود، از نظر مادی ارزش چندانی نداشته باشد، اما نحوه تکریم و احترامی که نثار این بزرگان می‌شود، تا ابد در یاد و خاطره آنان و تاریخ فرهنگ این مرز و بوم ماندگار خواهد ماند.

خبـــر

نشست مشترک فرماندار و شهردار قدس

بررسی آخرین وضعیت پروژه‌های عمرانی و نهضت مدرسه‌سازی

فریده ناصریان خبرنگارجهان اقتصاد

نشست مشترک علیرضا فاتحی‌نژاد فرماندار شهرستان قدس و سعید شهلی شهردار قدس، با حضور معاونان دو مجموعه و با محوریت بررسی پروژه‌های عمرانی و اقدامات مجموعه مدیریت شهری، در سالن جلسات شهرداری قدس برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی فرمانداری شهرستان قدس، در این نشست، علیرضا فاتحی‌نژاد فرماندار شهرستان قدس ضمن تقدیر از خدمات و اقدامات گسترده شهرداری، به تشریح نقش مجموعه مدیریت شهری در اجرای طرح‌ها و پروژه‌های مختلف پرداخت و اظهار داشت: شهرداری در حوزه‌های متعددی از جمله اجرای پروژه‌های عمرانی، نهضت مدرسه‌سازی، توسعه و نگهداشت فضای سبز، بهسازی معابر، اجرای برنامه‌های فرهنگی و توسعه زیرساخت‌های ورزشی اقدامات قابل توجهی انجام داده است.

وی با اشاره به همکاری شهرداری با سایر دستگاه‌های اجرایی و نهادها در اجرای طرح‌های مختلف، افزود: مجموعه مدیریت شهری علاوه بر مشارکت و همکاری در اجرای پروژه‌های مشترک، در بسیاری از حوزه‌ها نیز به‌صورت مستقل نسبت به تعریف و اجرای پروژه‌ها اقدام می‌کند که این موضوع نقش مهمی در پیشبرد برنامه‌های توسعه‌ای شهرستان دارد.

در ادامه این نشست، سعید شهلی شهردار قدس گزارشی از اقدامات انجام‌شده و آخرین وضعیت پروژه‌های عمرانی شهرداری ارائه کرد و موضوعات مختلفی از جمله روند اجرای پروژه‌های نهضت مدرسه‌سازی، ساماندهی مجتمع تجاری قدس و تعیین تکلیف اراضی محله محمدآباد مورد بررسی قرار گرفت.

شهردار قدس در تشریح اقدامات حوزه نهضت مدرسه‌سازی با اشاره به اقدامات انجام‌شده برای تأمین زمین‌های مورد نیاز احداث مدارس جدید، اظهار داشت: اقدامات اولیه و پیگیری‌های لازم برای تأمین اراضی احداث حدود ۲۰ مدرسه دیگر نیز انجام شده است، اما تحقق این موضوع مستلزم طی مراحل قانونی و اخذ مجوزهای لازم از مراجع استانی برای تغییر کاربری اراضی مذکور به آموزشی است.

در بخش دیگری از این نشست، آخرین وضعیت ساماندهی مجتمع تجاری قدس، مسائل و موانع موجود در تعیین تکلیف اراضی محله محمدآباد و سایر پروژه‌های عمرانی و زیرساختی مجموعه مدیریت شهری مطرح و درباره راهکارهای تسریع در روند اجرایی آن‌ها تبادل نظر شد.

آگهی ابلاغ کارگاه / شرکت مهندسی دژ پل

باتوجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد ناصر گودرزی دورکی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه کمیته بدوی استانی مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ این اداره کل مطرح شده ، شغل جوشکار و اسکلت فلزی ساختمان از تاریخ ۷۷/۷/۱ لغایت ۷۷/۱۰/۲۰ مورد تایید قرار گرفته است. لذا مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رأی مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر این صورت رأی مذکور قطعی و لازم الاجراست.

اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

****

آگهی ابلاغ کارگاه / شرکت پیمانکاری برادران ترکاشوند

باتوجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد ناصر گودرزی دورکی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه کمیته بدوی استانی مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ این اداره کل مطرح شده ، شغل جوشکار و اسکلت فلزی ساختمان از تاریخ ۷۸/۴/۱ لغایت ۷۸/۶/۳۱ و از تاریخ ۷۹/۹/۱ لغایت ۷۹/۱۰/۳۰ مورد تایید قرار گرفته است. لذا مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رأی مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر این صورت رأی مذکور قطعی و لازم الاجراست.

اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

****

آگهی ابلاغ کارگاه / شرکت جنوب ره

باتوجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد ناصر گودرزی دورکی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه کمیته بدوی استانی مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ این اداره کل مطرح شده ، شغل جوشکار و اسکلت فلزی ساختمان از تاریخ ۸۰/۱/۱ لغایت ۸۰/۲/۱۷ مورد تایید قرار گرفته است. لذا مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رأی مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر این صورت رأی مذکور قطعی و لازم الاجراست.

اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

****

آگهی ابلاغ کارگاه / شرکت پیمان بند

باتوجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد ناصر گودرزی دورکی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه کمیته بدوی استانی مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ این اداره کل مطرح شده ، شغل جوشکار و اسکلت فلزی ساختمان از تاریخ ۸۳/۸/۱ لغایت ۸۳/۸/۲۰ مورد تایید قرار گرفته است. لذا مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رأی مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر این صورت رأی مذکور قطعی و لازم الاجراست.

اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

****

آگهی ابلاغ کارگاه / شرکت پیمانکاری شهریار بنیادی

باتوجه به درخواست بازنشستگی پیش از موعد ناصر گودرزی دورکی در کارهای سخت و زیان آور که در جلسه کمیته بدوی استانی مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ این اداره کل مطرح شده ، شغل جوشکار و اسکلت فلزی ساختمان از تاریخ ۸۴/۶/۱ لغایت ۸۴/۱۰/۳۰ مورد تایید قرار گرفته است. لذا مطابق با تبصره ۵ ماده ۸ تصویب نامه هیئت محترم وزیران، رأی مذکور ظرف مدت ۱۵ روز اداری از تاریخ ابلاغ نامه با ارائه تقاضای کتبی (فرم شماره ۴) قابل تجدید نظر خواهی می باشد و در غیر این صورت رأی مذکور قطعی و لازم الاجراست.

اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

****

اطلاعیه

به اطلاع شرکت پوشش کاران هیوا –پشاوالا ایران کیش می رساند مشاغل آقای محمد مستی در کمیته تجدیدنظر استانی تطبیق و تشخیص کارهای سخت و زیان آور استان بوشهر مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۳ مطرح و مورد رسیدگی قرار گرفت و تایید گردید. رای صادره برابر با تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری برای اشخاص داخل کشور سه ماه و برای افراد مقیم خارج کشور شش ماه از تاریخ ابلاغ رای قابل فرجام خواهی در دیوان عدالت اداری می باشد.

اداره تعاون ، کار و رفاه اجتماعی استان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۷۲۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد مزرعه فرزند جواد بشماره شناسنامه ۰۳۱۰۶۰۲۳۹۴ صادره از کرج در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری درمانی به مساحت ۳۹۸.۷۲ متر مربع از پلاک ۴۹۳۰ فرعی از ۲۳ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای صمد گودرزپاتپه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۵۰

نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۱۱ – نوبت دوم : ۱۴۰۵/۸/۲۶

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۵۹۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیف الدین خدائی فرزند آصف بشماره شناسنامه ۸ صادره از هشترود بصورت یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۰۱.۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۸۶ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در ملارد سرآسیاب خیابان حافظ خیابان اسلامی خریداری از مالک رسمی آقای محمد تقی اتفاق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۱۶

نوبت اول :۱۴۰۵/۷/۲۶ – نوبت دوم :۱۴۰۵/۸/۱۱

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۵۶۲۵ مورخ ۱۴۰۵/۷/۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم عاطفه توحیدی فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۹ صادره از ری بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۶۷.۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۴ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در ملارد صفادشت کهریزک خیابان شاد فرسا کوچه بهشت مجموعه کوه پایه خریداری از مالک رسمی آقای حبیب اله پورغلام محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۲۰

نوبت اول :۱۴۰۵/۷/۲۶ – نوبت دوم : ۱۴۰۵/۸/۱۱

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۶۸۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی نعمتی گنزق فرزند رضا بشماره شناسنامه ۰۰۱۴۰۶۶۹۲۰ صادره از تهران بصورت ششدانگ یک قطعه باغ با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۵۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۹ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در ملارد ارغش آباد بهار ۵ پلاک ۹ خریداری از مالک رسمی آقای محمد بیات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۴۷

نوبت اول :۱۴۰۵/۸/۱۱ – نوبت دوم :۱۴۰۵/۸/۲۶

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۷۲۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اکبر اکبری مجره فرزند تا رویردی بشماره شناسنامه ۱۵ به کد ملی ۱۶۳۹۴۲۳۳۵۶ صادره از خلخال در در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۰۰.۱۰ متر مربع از پلاک ۲ اصلی (قسمتی از قطعه ۳۹۵۹ و ۳۹۵۸) در خریداری از مالک رسمی آقای حسن ایلانلو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۵۴

نوبت اول :۱۴۰۵/۸/۱۱ – نوبت دوم :۱۴۰۵/۸/۲۶

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۵۵۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۷/۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم حسن بذرکارشندی فرزند الهوردی بشماره شناسنامه ۳۸۶۲ صادره از شبستر بصورت یک قطعه باغچه با کاربری کشاورزی به مساحت ۸۳۳.۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۴ فرعی از ۳۶ اصلی خریداری از مالک رسمی آقای پوریا آتشین مهر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۹۲۱

نوبت اول:۱۴۰۵/۷/۲۶ – نوبت دوم : ۱۴۰۵/۸/۱۱

حمیدرضا لطفی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خورموج
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۴۰۰۱۹۴۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خورموج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فرشته رزمی فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۳۲۲ صادره از شنبه در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۴۹۲,۴۴ مترمربع پلاک ۲۰۲ فرعی از ۲۱۹۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۹۱ اصلی واقع در چاهگاه محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۱۱
شناسه آگهی: ۲۳۰۲۴۶۶

عیسی رضایی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان دشتی

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می شود :

بخش ۷ بجنورد

۱۰۰-- اصلی موسوم به کلاته بوریا

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰ – اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی عباسعلی زاکری به مساحت ۱۵۰۰۳/۹۵ متر مربع بنام آقای رضا ذاکری به شماره رأی ۱۴۰۵/۱۵۱۴ – ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰ – اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی عباسعلی زاکری به مساحت ۵۶۸۴/۲۶ متر مربع بنام آقای رضوان ذاکری به شماره رأی ۱۴۰۵/۱۴۲۷ – ۱۴۰۵/۰۶/۰۷

۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰ – اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی عباسعلی زاکری به مساحت ۵۶۸۴/۲۰ متر مربع بنام آقای رضا ذاکری به شماره رأی ۱۴۰۵/۱۴۲۸ – ۱۴۰۵/۰۶/۰۷

۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰ – اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی عباسعلی زاکری به مساحت ۱۵۰۰۹/۱۸ متر مربع بنام آقای رضوان ذاکری به شماره رأی ۱۴۰۵/۱۴۳۲ – ۱۴۰۵/۰۶/۰۷

۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰ – اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی اصغر جلالیان به مساحت ۱۶۰۱۲/۹۹ متر مربع بنام آقای عباس جلالیان به شماره رأی ۱۴۰۵/۱۴۳۱ – ۱۴۰۵/۰۶/۰۷

۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰ – اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی اصغر جلالیان به مساحت ۶۶۱۵/۹۹ متر مربع بنام آقای عباس جلالیان به شماره رأی ۱۴۰۵/۱۴۲۹ – ۱۴۰۵/۰۶/۰۷

۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰ – اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی اصغر جلالیان به مساحت ۱۶۰۲۰/۲۲ متر مربع بنام آقای علی جلالیان به شماره رأی ۱۴۰۵/۱۵۱۲ – ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰ – اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی اصغر جلالیان به مساحت ۶۶۱۷/۷۹ متر مربع بنام آقای علی جلالیان به شماره رأی ۱۴۰۵/۱۴۳۰ – ۱۴۰۵/۰۶/۰۷

۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰ – اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی عباسقلی باقری به مساحت ۱۴۹۲۵/۴۶ متر مربع بنام آقای عبدالله اجلالی به شماره رأی ۱۴۰۵/۱۵۵۲ – ۱۴۰۵/۰۶/۲۴

۱۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰ – اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی امیر جلالیانی به مساحت ۲۹۹۹۹/۰۹ متر مربع بنام آقای محمدحسن جلالی به شماره رأی ۱۴۰۵/۱۵۱۳ – ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

۱۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قسمتی از پلاک شماره ۱۰۰ – اصلی ابتیاعی از محل مالکیت رسمی امیر جلالیانی به مساحت ۱۰۶۴۸/۸۳ متر مربع بنام آقای محمدحسن جلالی به شماره رأی ۱۴۰۵/۱۵۵۳ – ۱۴۰۵/۰۶/۲۴

لذا بدین وسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد . در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

شماره آگهی : ۲۲۹۶۳۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۱

مرتضی محمدآبادی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

جهان اقتصاد
آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت
جهان اقتصاد دنبال کنید
WWW.JAHAN EGHTESAD.COM

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس: ۱۳۷۰

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

صاحب امتیاز و مدیر مسئول: شهنازمحمودی

قائم‌مقام مدیر مسئول و سردبیر: مهرناز خوشبخت

سال ۱۴۰۵ اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

•سردبیر : مهرناز خوشبخت
•گروه نفت انرژی : گلناز پرتوی‌مهر
•گروه اقتصاد : راضیه احمدوند
•گروه زیربنایی : رضا پورحسین
•گروه بازار و سرمایه : مریم زارع‌پور
• مدیر امور فنی : آرش ارباب‌زاده
• مدیرامور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست
مدیر امور مالی:زهرا طاهروردیان
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعداز پل کالج نبش کوچه براتی، پلاک ۱۶، طبقه ۳ واحد ۶
تلفن : ۶۶۷۱ ۳۰۶۹ -۰۲۱
۰۲۱-۶۶۷۲ ۶۷۹۰

تلفن سازمان آگهی ها : ۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴
۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
•کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۶۳۴
• روابط عمومی: ۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸
۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• چاپخانه: چاپ شاخه سبز
• پخش سراسری: احمد جراری
• امور مشترکین دفتر مرکزی: ساختمان مرکزی روزنامه
• تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.
• ایمیل:1371jahan@gmail.com

• دوشنبه • ۱۱ آبان ماه ۱۴۰۵
• سال سی‌ودوم • شماره ۹۰۹۱

کارتون روز

مهرناز خوشبخت



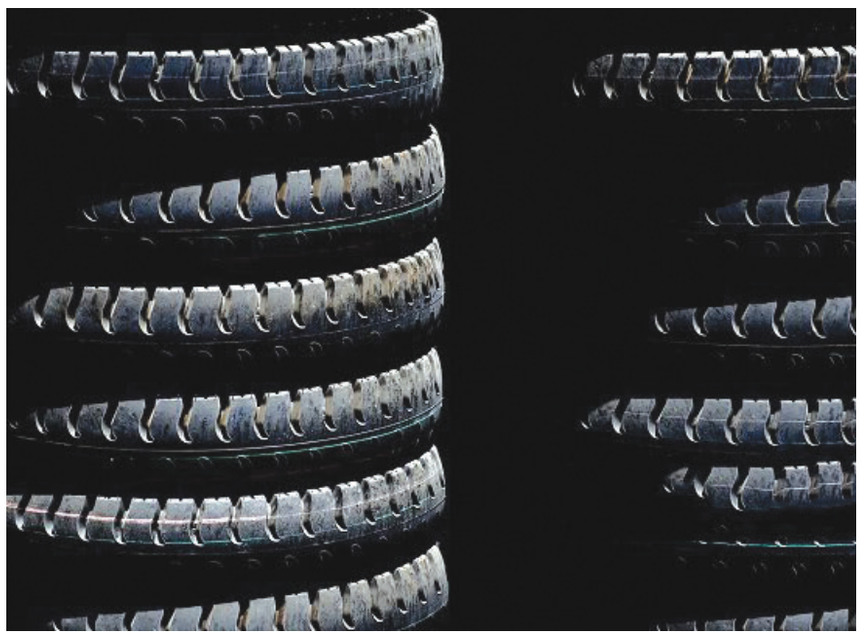
گرانی مواد اولیه صنعت

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات



قیمت‌های میلیونی، ترمز خرید لاستیک را کشید



بازار لاستیک با وجود موجودی فروشگاه‌ها، زیر فشار گرانی و افت قدرت خرید با رکود معاملات روبه‌روست؛ مشکلی که نشان می‌دهد مسئله این بازار فقط کمبود عرضه نیست و خریداران خرید را عقب انداخته‌اند.

بازار لاستیک خودرو در هفته دوم آبان‌ماه ۱۴۰۵ با وضعیتی دوگانه روبه‌روست؛ کالا در بسیاری از سایزها در شبکه فروش وجود دارد، اما قیمت‌های چند ده میلیون تومانی برای خرید یک دست لاستیک، قدرت انتخاب و خرید بسیاری از مصرف‌کنندگان را محدود کرده است. در این میان، فروشندگان با بازاری مواجه‌اند که در آن موجودی کالا لزوماً به معنای رونق معامله نیست و خریداران نیز تا زمانی که تعویض تایر ضرورت پیدا نکند، ترجیح می‌دهند هزینه خرید را به تعویق بیندازند.

در واقع آنچه در ماه‌های اخیر بیش از گذشته خودنمایی می‌کند، فاصله میان قیمت پیشنهادی فروشندگان و توان خرید مشتریان است. به همین دلیل، حتی وجود لاستیک در فروشگاه‌ها نیز الزاماً به فروش منجر نمی‌شود و بخشی از تقاضای موجود به خریدهای ضروری و اجتناب‌ناپذیر محدود شده است.

لاستیک در ویترین هست، اما خرید به تعویق افتاده است

بررسی میدانی از بازار لاستیک تهران حکایت از تغییر رفتار خریداران دارد. برخلاف دوره‌هایی که کمبود کالا و دشواری دسترسی به لاستیک، مسئله اصلی مصرف‌کنندگان بود، اکنون در بسیاری از واحدهای فروش، مسئله اصلی پیدا کردن مشتری است.

در چنین شرایطی، مالک خودرو پیش از ورود به فروشگاه معمولاً به دنبال اطلاع از قیمت است و پس از مواجهه با نرخ‌ها، هزینه تعویض یک یا دو حلقه لاستیک را با سایر مخارج خودرو و هزینه‌های روزمره زندگی مقایسه می‌کند. نتیجه این مقایسه در بسیاری از موارد، عقب انداختن خرید است؛ به‌ویژه زمانی که لاستیک هنوز امکان استفاده دارد و راننده احساس نمی‌کند تعویض آن فوریت دارد.

این وضعیت برای فروشندگان نیز شرایط متفاوتی ایجاد کرده است. در بازاری که تأمین کالا تنها مسئله آن نیست، نگهداری موجودی در فروشگاه بدون گردش مناسب سرمایه، به یکی از دغدغه‌های فعالان این صنف تبدیل می‌شوددر بازاری که تأمین کالا تنها مسئله آن نیست، نگهداری موجودی در فروشگاه بدون گردش مناسب سرمایه، به یکی از دغدغه‌های فعالان این صنف تبدیل می‌شود. به بیان دیگر، ممکن است لاستیک در انبار و قفسه فروشگاه موجود باشد، اما مشتری توان پرداخت هزینه آن را نداشته باشد.

قیمت‌ها از ۱۱ میلیون تومان شروع می‌شوند

بررسی قیمت انواع لاستیک ایرانی در هشتم و نهم آبان‌ماه نشان می‌دهد هزینه خرید تایر، بسته به برند، سایز و مدل، اختلاف قابل توجهی دارد. در میان محصولات پرتقاضای داخلی، قیمت هر جفت لاستیک در برخی مدل‌ها از حدود ۱۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان آغاز می‌شود و در نمونه‌های گران‌تر به نزدیکی ۲۴ میلیون تومان می‌رسد.

برای نمونه، قیمت هر جفت لاستیک بارز مدل P۶۶۰ با سایز ۶۵R۱۳/۱۶۵ حدود ۱۱ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان اعلام شده است. در مقابل، مدل Riderunner S۶۷۳ همین برند با سایز ۵۵R۱۶/۲۱۵ به حدود ۲۳ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان می‌رسد.

در محصولات کویر تایر نیز هر جفت لاستیک مدل KB۱۲-KB۱۶ با سایز ۶۵R۱۳/۱۶۵ حدود ۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان قیمت دارد، در حالی که قیمت مدل KB۷۷ با سایز ۶۰R۱۵/۲۰۵ به ۲۳ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان می‌رسد.

قیمت هر جفت لاستیک یزد تایر در مدل SUN با سایز ۶۵R۱۳/۱۶۵ حدود ۱۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و در مدل T-Mercury با سایز ۶۵R۱۵/۱۹۵ حدود ۲۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان گزارش شده است. محصولات رازی تایر نیز در برخی مدل‌ها از ۱۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان آغاز می‌شوند و در مدل‌های گران‌تر به حدود ۲۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان می‌رسند. در میان محصولات ایران تایر نیز قیمت هر جفت لاستیک در فهرست بررسی‌شده بین ۱۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تا ۱۹ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان قرار دارد.

این ارقام نشان می‌دهد حتی انتخاب لاستیک ایرانی نیز به معنای خرید ارزان نیست و هزینه تعویض چهار حلقه تایر در بسیاری از خودروها می‌تواند از ۲۰ میلیون تومان فراتر برود و در برخی سایزها به بیش از ۴۰ میلیون تومان برسد.

قیمت‌های میلیونی، ترمز خرید لاستیک را کشید

خرید لاستیک به یک هزینه سنگین تبدیل شده است

در شرایط فعلی، هزینه تعویض لاستیک تنها به قیمت خرید تایر محدود نمی‌شود. مالک خودرو علاوه بر پرداخت بهای چهار حلقه لاستیک، باید هزینه نصب، بالانس و سایر خدمات مرتبط را نیز در نظر بگیرد؛ برای نمونه، اگر قیمت هر جفت لاستیک یک خودرو حدود ۱۲ تا ۱۵ میلیون تومان باشد، خرید چهار حلقه آن دست‌کم ۲۴ تا ۳۰ میلیون تومان هزینه خواهد داشت. این مبلغ در خودروهایی که از تایرهای بزرگ‌تر استفاده می‌کنند، می‌تواند به‌مراتب بیشتر شود.

همین موضوع موجب شده است تعویض لاستیک برای بخشی از مالکان خودرو از یک خرید دوره‌ای به هزینه‌ای تبدیل شود که باید برای آن از قبل برنامه‌ریزی کنند.

در چنین بازاری، خریدار معمولاً به دنبال پیدا کردن محصولی است که در کنار قیمت مناسب، از نظر کیفیت و دوام نیز قابل قبول باشد. به همین دلیل، قیمت پایین به‌تنهایی تعیین‌کننده انتخاب نیست و اعتبار برند، تاریخ تولید و شرایط نگهداری لاستیک نیز در تصمیم خرید نقش دارد.

رکود معاملات؛ مشکل بازار فقط عرضه نیست

آنچه از وضعیت بازار لاستیک در ماه‌های اخیر قابل مشاهده است، تغییر مرکز ثقل مشکلات این بازار است. در گذشته، کمبود کالا و دشواری دسترسی به برخی سایزها بخش مهمی از نگرانی مصرف‌کنندگان را تشکیل می‌داد، اما اکنون در کنار مسئله تأمین، کاهش قدرت خرید نیز به عاملی تعیین‌کننده تبدیل شده است.

آنطور که فروشندگان بازار تایر به خبرنگار مهر می‌گویند افزایش موجودی فروشگاه‌ها به‌تنهایی نمی‌تواند به رونق معاملات منجر شود. تا زمانی که هزینه خرید یک دست لاستیک با توان مالی بخش قابل توجهی از مصرف‌کنندگان تناسب نداشته باشد، احتمال تعویق خرید همچنان وجود دارد.

از طرف دیگر، عقب انداختن تعویض لاستیک نیز موضوعی نیست که بتوان آن را صرفاً یک تصمیم اقتصادی تلقی کرد؛ زیرا فرسودگی تایر و کاهش عمق آج، به‌ویژه در شرایط بارندگی و جاده‌های لغزنده، می‌تواند ایمنی خودرو را تحت تأثیر قرار دهدفرسودگی تایر و کاهش عمق آج، به‌ویژه در شرایط بارندگی و جاده‌های لغزنده، می‌تواند ایمنی خودرو را تحت تأثیر قرار دهد.

تولید داخل؛ ظرفیت بالا، اما بازار همچنان نیازمند واردات

در کنار وضعیت تقاضا و قیمت‌ها، ظرفیت تولید داخلی نیز یکی از مؤلفه‌های اثرگذار بر بازار لاستیک است. بر اساس اظهارات هادی امیر شقاقی، نایب‌رئیس انجمن صنفی صنعت تایر، ظرفیت تولید تایر کشور حدود ۳۰۰ هزار تن در سال است و ایران در بخش تایرهای بایاس از واردات بی‌نیاز شده است.

به گفته وی، نیاز سالانه کشور به تایرهای رادیال سواری حدود ۲۷ میلیون حلقه است که نزدیک به ۲۴ میلیون حلقه آن در داخل تولید می‌شود. به این ترتیب، با وجود سهم بالای تولیدکنندگان داخلی در تأمین نیاز بازار، همچنان بخشی از تقاضا از طریق واردات پاسخ داده می‌شود.

این ظرفیت تولید در حالی وجود دارد که مسئله بازار صرفاً به میزان تولید محدود نمی‌شود؛ چراکه دسترسی مصرف‌کننده به محصول مورد نیاز، قیمت نهایی و نحوه توزیع نیز در تبدیل تولید به عرضه مؤثر نقش دارند. به بیان دیگر، تولید کافی زمانی می‌تواند به بهبود وضعیت بازار منجر شود که کالا با قیمت قابل قبول و در سایزهای مورد نیاز به دست خریدار برسد.

در کنار این شرایط، عرضه مستقیم لاستیک از طریق واحدهای صنفی منتخب نیز با هدف کوتاه‌تر کردن مسیر توزیع و تسهیل دسترسی مصرف‌کنندگان در حال اجراست. بر اساس اعلام سیدرضا عباس‌آبادی، رئیس کمیسیون لاستیک و روغن خودرو اتاق اصناف ایران، این طرح در مرحله نخست در ۳۰۰ نقطه تهران اجرا شده و لاستیک‌های تولید داخل با همکاری تعاونی‌ها و اتحادیه مربوطه در اختیار فروشگاه‌های دارای پروانه کسب قرار می‌گیرند.

در این شیوه، قیمت فروش بر مبنای نرخ کارخانه برای هر برند و سایز تعیین می‌شود و برای خدمات توزیع نیز حدود سه درصد سود در نظر گرفته شده است. قاسم نوده فراهانی، رئیس اتاق اصناف ایران نیز از تداوم توزیع مستقیم لاستیک و روغن موتور در برخی واحدهای صنفی منتخب و برنامه گسترش آن به سایر واحدها خبر داده است.

با این حال، اثرگذاری این طرح در بازار زمانی مشخص می‌شود که مصرف‌کننده بتواند لاستیک مورد نیاز خود را بدون پرداخت هزینه‌های اضافی و با قیمت اعلام‌شده تهیه کند. در شرایطی که مسئله اصلی بخشی از خریداران، بالا بودن هزینه تعویض تایر است، صرف افزایش تعداد مراکز عرضه نمی‌تواند به‌تنهایی تضمین‌کننده رونق معاملات باشددر شرایطی که مسئله اصلی بخشی از خریداران، بالا بودن هزینه تعویض تایر است، صرف افزایش تعداد مراکز عرضه نمی‌تواند به‌تنهایی تضمین‌کننده رونق معاملات باشد

بازار در انتظار بازگشت مشتری

بر این اساس، بررسی‌های خبرنگار مهر حاکی از آن است که بازار این محصول با مسئله‌ای فراتر از تأمین کالا روبه‌روست. اختلاف قیمت میان برندها و سایزها، بالا بودن هزینه خرید چهار حلقه لاستیک و کاهش توان مالی مصرف‌کنندگان، از عواملی هستند که بر رفتار خریداران و حجم معاملات اثر گذاشته‌اند.

از یک سو، تولیدکنندگان داخلی بخش عمده نیاز بازار را تأمین می‌کنند و برنامه عرضه مستقیم نیز با هدف تسهیل دسترسی خریداران در حال اجراست؛ از سوی دیگر، قیمت خرید همچنان یکی از موانع اصلی بازگشت مشتری به بازار محسوب می‌شود. در چنین شرایطی، فروشنده با کالایی مواجه است که باید برای تأمین آن هزینه کند و سرمایه خود را در موجودی فروشگاه نگه دارد، اما خریدار نیز برای پرداخت هزینه تعویض تایر با محدودیت مالی روبه‌روست.

به این ترتیب مسئله اصلی بازار لاستیک در مقطع کنونی را باید در فاصله میان عرضه موجود و تقاضای مؤثر جست‌وجو کرد؛ بازاری که ممکن است در آن کالا در دسترس باشد، اما توان خرید مصرف‌کننده اجازه ندهد این موجودی به معامله تبدیل شود.

تا زمانی که این فاصله کاهش پیدا نکند، افزایش عرضه به‌تنهایی تضمین‌کننده رونق بازار نخواهد بود و لاستیک‌فروشان همچنان با یکی از مهم‌ترین چالش‌های خود، یعنی فروش کالا در بازاری کم‌رمق، مواجه خواهند ماند.

خبر

آرامکو برای محافظت از صادرات نفت به غارهای سنگاپور متوسل شد

عربستان در راستای کاهش آسیب‌پذیری صادرات نفت خود در برابر تنش‌های ترانزیتی و نزدیک‌تر کردن محموله‌ها به بازارهای مصرف آسیا، درصدد اجاره مخازن زیرزمینی در سنگاپور برآمده است.

شرکت دولتی آرامکو عربستان در حال نهایی‌سازی توافقی با نهادهای انرژی سنگاپور است تا بخشی از نفت خام خود را در غارهای صخره‌ای «جورونگ» واقع در عمق ۱۵۰ متری زمین ذخیره کند.

رسانه قطری العربی الجدید نوشت این اقدام با هدف تثبیت زنجیره تأمین مشتریان شرقی و کاستن از وابستگی مستقیم به عبور نفتکش‌ها از گلوگاه‌های پرتنش دریایی انجام می‌شود. انتظار می‌رود بهره‌برداری عملیاتی از این ظرفیت ۹ میلیون بشکه‌ای در نیمه دوم سال ۲۰۲۷ آغاز شود.

بر اساس داده‌های بازارهای انرژی، این تحرکات لجستیکی تحت تأثیر تشدید مخاطرات دریانوردی و افزایش پنج‌برابری هزینه‌های حمل نفت خام از خلیج فارس به مقصد آسیا صورت می‌گیرد؛ هزینه‌هایی که طی هفته‌های اخیر اجاره روزانه نفتکش‌های غول‌پیکر در این مسیر را به بیش از ۱.۳ میلیون دلار رسانده و حاشیه سود پالایشگاه‌های آسیایی را به شدت محدود کرده است.

کارشناسان حوزه انرژی بر این باورند که تشدید تنش‌های منطقه‌ای و چالش‌های مداوم در تردد دریایی، کشورهای تولیدکننده حاشیه خلیج فارس را ناگزیر به طراحی مسیرها و مراکز ذخیره‌سازی جایگزین کرده است؛ کما اینکه کویت نیز در مقاطعی توسعه خطوط انتقال لوله به سمت بنادر امارات یا ذخیره‌سازی خارجی را برای گریز از اختلالات صادراتی در دستور کار قرار داده بود.

احمد حسن کرم کارشناس نفتی در گفت‌وگو با العربی الجدید این حرکت‌ها را به مسئولیت تولیدکنندگان در قبال ادامه فعالیت نیروگاه‌ها و کاهش آسیب پذیری آنها در برابر اختلالات منطقه‌ای که زنجیره تامین را تهدید می‌کند، مرتبط دانست.

بر اساس آنچه توسط پلتفرم "G-Captain" که متخصص در ناوبری دریایی و کشتیرانی بین‌المللی در گزارشی به نقل از بلومبرگ در اکتبر ۲ منتشر شده، گزارش شده است، فشارهای کشتیرانی به نفت خام خلیج فارس محدود نمی‌شود، زیرا تقاضای پالایشگاه‌های آسیایی برای نفت آمریکا جهت تحویل در ماه نوامبر حدود ۵۰ درصد به صورت ماهانه کاهش یافته است که بین ۲۴ تا ۲۶ میلیون بشکه متغیر است.

سنگاپور به دلیل برخورداری از زیرساخت‌های بندری پیشرفته و موقعیت راهبردی در مجاورت واردکنندگان عمده نفت نظیر چین، هند، ژاپن و کره جنوبی، یک پایگاه استراتژیک برای توزیع منطقه‌ای با نفتکش‌های کوچک‌تر در شرایط اضطراری محسوب می‌شود.

پیش از این نیز شرکت آرامکو قراردادهایی برای نگهداری ذخایر راهبردی نفت در تأسیسات ساحلی کره جنوبی، ژاپن، هلند و بندر سیدی کریر مصر منعقد کرده بود.



نوبت اول

((آگهی تجدید مناقصه عمومی))

شهرداری ورامین

بهرداری ورامین در نظر دارد به استناد بودجه مصوب سال ۱۴۰۵ پروژه ذیل را از طریق تجدید مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید .

پروژه	ردیف بودجه مصوب سال ۱۴۰۵	اعتبار (ریال)	قیمت بر اساس
بهسازی پارک های محله ای سطح شهر	ردیف ۲-۲-۲۰۱ بودجه مصوب سال ۱۴۰۵	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	آخرین فهرست بهای ابنیه ۱۴۰۴

زمان و محل دریافت اسناد تجدید مناقصه: داوطلبان می توانند از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ لغایت روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۱ به منظور دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.

مهلت و محل تسلیم اسناد تجدید مناقصه: متقاضیان می بایست حداکثر تا پایان ساعت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۴، ضمن بارگذاری تصاویر پیشنهادات خود به همراه مستندات درخواست شده در سامانه ستاد، نسبت به ارسال پاکت الف(سپرده شرکت در تجدید مناقصه) خود تا مهلت تعیین شده به صورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری ورامین اقدام نمایند.
(تلفن تماس : ۷- ۳۶۲۴۲۵۲۵ داخلی ۳۶۴-۳۶۶)
- ملاک پذیرش پیشنهادات، بارگذاری اسناد در سامانه تدارکات دولت و تحویل سپرده به دبیرخانه شهرداری می باشد.
- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .
- سایر اطلاعات و جزئیات درفرم شرایط تجدید مناقصه موجود می باشد.

مومنی
شهردار ورامین

نوبت اول

آگهی تجدید مزایده

شهرداری مبارک آباد

شهرداری مبارک آباد در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۸۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۲۶ شورای اسلامی شهر مبارک آباد و تاییدیه کمیته انطباق شماره ص ۵۶۴۹/۶۵۴/۱۴۰۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ هیات تطبیق فرمانداری شهرستان قیروکارزین از طریق برگزاری مزایده عمومی نسبت به اجاره واحد تجاری واقع در بلوار امام خمینی(ره) شهر مبارک آباد با شرایط ذیل اقدام نمایید.

۱- قیمت پایه بر اساس قیمت کارشناسی رسمی دادگستری(مندرج در اسناد مزایده)
۲- واریز نقدی ۵ درصد قیمت پایه سالیانه به شماره حساب ۳۵۰۰۲۶۵۳۱ نزد بانک کشاورزی بابت سپرده شرکت در مزایده الزامی است.
۳- آخرین مهلت تحویل پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
۴- تاریخ بازگشایی پاکات: راس ساعت ۸صبح روز شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
۵- به مدارکی که فاقد امضا، مخدوش و مدارکی که بعد از انقضا مدت مقرر در این آگهی واصل شود مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۶- حق الدرج دو نوبت آگهی در روزنامه به عهده برنده مزایده می باشد.
۷- محل اخذ اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادات: شهر مبارک آباد، شهرداری مبارک آباد، واحد امور مالی ۰۷۱۵۴۵۶۶۰۱۲
۸- سپرده نفرات اول تا سوم در مزایده چنانچه ظرف مدت هفت روز از تاریخ اعلام شهرداری حاضر به اعلام معامله نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۹- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می باشد.
۱۰- سایر اطلاعات در اسناد مزایده مندرج می باشد.

محمدعلی جمالی
شهردار مبارک آباد