

پزشکیان:
زیان دهی برخی شرکت های دولتی ناشی از سوء مدیریت است
صفحه ۲

وتیرین

با افزایش اقساط نهضت ملی مسکن صورت می گیرد؛

تکرار حواله فروشی

وزارت راه و شهرسازی به متقاضیان پروژه مسکن ملی پیامکی ارسال کرده است که در آن خواستار دریافت مبلغ اضافه شده است. این کار باعث شده بسیاری از متقاضیان از این طرح انصراف دهند. رصد بازار مسکن نشان می دهد از زمان ارسال این پیامک، بسیاری از افراد اقدام به فروش حواله یا تهاجر حواله های خود کردند. این کار به دلیل ناتوانی در پرداخت باقیمانده اقساط یا طولانی شدن تحویل واحدها است. کارشناسان معتقدند افراد کم درآمد در طرح مسکن ملی شرکت کرده اند در نتیجه، این افراد پول لازم برای تامین اقساطی را ندارند و با این کار، حواله ها به دست دلان می رسد و قیمت مسکن افزایش پیدا خواهد کرد. برای حل چنین مشکلاتی باید از بخش خصوصی برای تامین سرمایه در حوزه مسکن استفاده کرد، کاری که تاکنون انجام نشده است. چندی پیش وزارت راه و شهرسازی پیامکی به متقاضیان نهضت ملی ارسال کرد که از آنها خواست نسبت به تکمیل آورده تا سقف ۲۸۰ میلیون تومان تا تاریخ ۲۰ مهر امسال اقدام کنند. در این پیامک اعلام شد عدم واریز وجه در مورد مقرر موجب توقف پروژه، افزایش قیمت تمام شده و متضرر شدن متقاضیان خواهد شد.

ادامه صفحه ۴

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد؛

فرونشست بحرانی نشسته در کمین!

ادامه صفحه ۶

اثرات نزدیکی نرخ دلار نیمایی به بازار آزاد بررسی شد؛

رانت یا شوک تورمی

ادامه صفحه ۵



دلایل سهم ۴۴ درصدی فارغ التحصیلان دانشگاهی از نرخ بیکاری نشان می دهد؛

بی انگیزگی

ادامه صفحه ۴

خبر

وزیر امور اقتصادی و دارایی پیشنهاد داد: ۲ برابر شدن سقف معافیت مالیاتی حقوق بگیران



صفحه ۲

یادداشت

ارز تک نرخ در جنگ اقتصادی معنا ندارد



صفحه ۴

سرمقاله

مالیات های نابرابر!



صفحه ۴

بورس ها خط مقدم بازار سرمایه هستند

صیدی خبر داد:

سرمایه خبر داد و در پاسخ به این پرسش که آیا صندوق توسعه ملی به تعهداتش مبنی بر حمایت و تزریق پول به صندوق تثبیت عمل می کند یا خیر، گفت: صندوق توسعه ملی گرچه دارای محدودیت های خاص خودش است اما همراه هستند و قول همکاری های بیشتر با سازمان بورس و بازار سرمایه را به ما داده اند.

وی در ادامه با اشاره به رایزنی سازمان بورس با مجلس و سازمان برنامه و بودجه برای حمایت از حقوق سهامداران در بودجه ۱۴۰۴ به این سوال که در هفته جهانی سرمایه گذار، سازمان بورس چه برنامه ای برای حمایت از ناظر یعنی سازمان بورس و اوراق بهادار، صیانت از حقوق سهامداران است و دفاع از حقوق سهامداران از رهگذر شفافیت بیشتر و رایزنی با ارکان اثرگذار بر اقتصاد کشور محقق می شود، رئیس سازمان بورس افزود: در این راستا با توجه به اینکه لایحه بودجه در این روزها در حال تهیه و

رئیس سازمان بورس از رایزنی با صندوق توسعه ملی، مجلس شورای اسلامی و سازمان برنامه و بودجه برای حمایت از حقوق سهامداران خبر داد. به گزارش خبرنگار مهر، حجت الله صیدی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در حاشیه مراسم هفته سرمایه گذار از رایزنی سازمان با صندوق توسعه ملی برای حمایت از بازار

آگهی دعوت

جلسه مجمع عادی به طور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی روستایی فرش توسعه عمران صالحات علی آباد راس ساعت ۱۶ روز جمعه ۱۴۰۳/۸/۱۱ در محل کارخانه واقع در روستای علی آباد شهرک مالک اشتر تشکیل می گردد. لذا از کلیه اعضا دعوت می شود با در دست داشتن کارت عضویت راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

گزارش هیئت مدیره و بازرسان شرکت
گزارش مالی سال ۱۴۰۲
انتخاب اعضای اصلی و علی البدل

هیئت مدیره و بازرسان

((آگهی مناقصه عمومی))

شهرداری ورامین در نظر دارد به استناد بودجه مصوب سال ۱۴۰۲، پروژه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

پروژه	ردیف بودجه مصوب سال ۱۴۰۲	اعتبار (ریال)	قیمت بر اساس فهرست بهاء پایه فضای سبز ۱۴۰۲
برون سپاری شش پارک بزرگ سطح شهر	۲۰۱-۱-۶	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	فهرست بهاء پایه فضای سبز ۱۴۰۲

اقدام نمایند.

(تلفن تماس: ۰۷-۲۴۴۲۵۲۵ داخلی ۲۶۴-۳۶۶)

- ملاک پذیرش پیشنهادات، بارگذاری اسناد در سامانه تدارکات دولت و تحویل سپرده به دبیرخانه شهرداری می باشد.

- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

- هزینه طرح و کارشناسی به عهده برنده یا برندگان مناقصه خواهد بود.

- سایر اطلاعات و جزئیات در فرم شرایط مناقصه موجود می باشد.

زمان و محل دریافت اسناد مناقصه: داوطلبان می توانند از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ به منظور دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.

مهلت و محل تسلیم اسناد مناقصه: متقاضیان می بایست حداکثر تا پایان ساعت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲، ضمن بارگذاری تصاویر پیشنهادات خود به همراه مستندات درخواست شده در سامانه ستاد، نسبت به ارسال پاکت (سپرده شرکت در مناقصه) خود تا مهلت تعیین شده به صورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری ورامین

مومنی شهردار ورامین

پربازده ترین صندوق های سرمایه گذاری مختلط در هفته گذشته

ردیف	نام صندوق	بازدهی در هفته گذشته (%)
۱	مشترک آسمان خاورمیانه	۰.۰۳۶
۲	مختلط کاروبار	۰.۰۳۰
۳	اعتماد تمدن	۰.۰۱۵
۴	تضمین اصل سرمایه مفید	۰.۰۱۵
۵	مختلط گوهر نفیس تمدن	۰.۰۱۷
۶	با تضمین اصل سرمایه کیان	۰.۰۱۸
۷	توسعه ممتاز	۰.۰۲۳
۸	مشترک گنجینه مهر	۰.۰۲۶
۹	مشترک نیکی گستران	۰.۰۳۱
۱۰	تجربه ایرانیان	۰.۰۳۳

رضاحامدی فرا کارشناس بازار

سه شنبه‌ها در مورد پربازده ترین صندوق های سرمایه گذاری مختلط صحبت می کنیم. این صندوق ها برای کسانی مناسب است که هم می خواهند پولشان را در سهام سرمایه گذاری کنند و هم در اوراق با درآمد ثابت. تفاوتشان هم این است که سهام ممکن است سود بیشتری داشته باشد ولی ریسک بیشتری را هم به سرمایه گذار متحمل می کند و در آن سوی طیف اوراق با درآمد ثابت سودهای مشخصی به نسبت دارند و ریسک های خیلی پایینی هم دارند. بنابراین اگر می خواهید به نسبت صندوق های سهامی که ریسک و بازده بالا و صندوق های با درآمد ثابت که ریسک و بازده پایین دارند، سرمایه گذاری با ریسک و بازده متوسط داشته باشید می توانید صندوق های مختلط را برای سرمایه گذاری انتخاب کنید. صندوق سرمایه گذاری «مشترک آسمان خاورمیانه» در هفته گذشته با ثبت بازده ۰.۰۳۶ درصد بهترین عملکرد را در بین این صندوق ها ثبت کرد. صندوق سرمایه گذاری «مختلط کاروبار» با کسب ۰.۰۳ درصد بازدهی در رتبه دوم بهترین عملکرد صندوق های سرمایه گذاری مختلط قرار گرفت. رتبه سوم بازدهی صندوق مختلط هفته گذشته را نیز صندوق «اعتماد تمدن» با ۰.۰۱۵ درصد بازدهی کسب کرده است.

برگرفته از سامانه رسام؛ صفر تا صد صندوق های سرمایه گذاری www.irasam.ir

ورود و خروج وجه نقد به صندوق های سرمایه گذاری

نوع	کل	مختلط	سهامی
ورود	۳۳,۶۲۰	۱۲	۲۶,۲۹۸
خروج	۳۸,۱۹۵	۷	۴۴,۸۵۴
تفاضل	-۲,۵۷۵	-۲۷	۱,۱۹۸

رضاحامدی فرا کارشناس بازار

در روز شنبه ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ مجموعاً به طور خالص ۱۴۴۴ میلیارد ریال به صندوق های سرمایه گذاری وارد شد. ورود سرمایه به کل صندوق های سرمایه گذاری در این روز ۴۶۲۹۸ میلیارد ریال و خروج سرمایه ۴۴۸۵۴ میلیارد ریال بوده و به طور خالص ۱۴۴۴ میلیارد ریال به آن ها وارد شده است. در این میان بیش از صندوق های سرمایه گذاری سهامی و مختلط، این صندوق های سرمایه گذاری با درآمد ثابت بودند که با ۳۳۶۲۰ میلیارد ریال ورودی و ۳۸۱۹۵ میلیارد ریال خروجی، بیشترین جریان وجه نقد را در این روز ثبت کردند و خالص خروج سرمایه از این صندوق ها ۴۸۵۴ میلیارد ریال بوده است. صندوق های سهامی خالص ورود ۱۱۹۸ میلیارد ریال و مختلط نیز با خالص خروج ۳۷ میلیارد ریال رو به رو بوده اند. با مقایسه جریان نقد کل صندوق ها در این تاریخ با همین روز در سال گذشته، می توان دریافت که در مجموع صندوق های سرمایه گذاری به نسبت همین تاریخ در سال گذشته، ۸۳ درصد به ورودی و همچنین ۹۳ درصد به خروجی سرمایه شان افزوده شده است. همچنین به طور خالص ۳۱ درصد جریان نقد کمتری نسبت به همین تاریخ در سال گذشته داشته اند.

برگرفته از سامانه رسام؛ صفر تا صد صندوق های سرمایه گذاری www.irasam.ir

اطلاعات معاملات بازار بدهی

نوع	فرابورس	بورس
ارزش بازار	۶۶۶۶۶۷	۱۰۱۱۵۴۴
ارزش معاملات	۲۹۹۲۷	۲۰۶۴
حجم معاملات	۴۲۷۲۶۲۷	۲۱۱۸۵۸
تعداد معاملات	۱۰۶۶	۲۰

در معاملات ۱۶ مهر ماه ۱۴۰۳ ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار امروز ۳۹۹۲۷ میلیارد ریال بوده است. بیشترین افزایش قیمت نسبت به روز معاملاتی گذشته را مابین عام دولت ۶۲-ش.خ.۳۰۹ (اراد) با قیمت ۴۵۸۵۰ ریال به میزان ۵ درصد داشت. همچنین، بیشترین کاهش قیمت نسبت به روز معاملاتی گذشته را اجاره اهداف لوتوس ۱۴۰۶۱۱۰۴ (اهداف ۰۶۱) با قیمت ۲۴۰۰۰ ریال و به میزان ۲۶۵ درصد داشت.

آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت جهان اقتصاد دنبال کنید
WWW.JAHANEGHTESAD.COM

عملکرد دو ساله بانک توسعه تعاون قابل مقایسه با هیچ دوره ای نیست



مدیرعامل بانک توسعه تعاون در شصت و هفتمین جلسه شورای معاونین اعلام کرد: با تلاش و همکاری همکارانم در بانک توانسته ایم در طی دو سال گذشته عملکرد قابل توجهی را ثبت کنیم که قابل مقایسه با هیچ دوره ای نیست. محمد شیخ حسینی افزود: برای سنجش موفقیت عملکرد مدیران بانک توسعه تعاون در دوره فعلی می توان به شاخص های عملیاتی و مدیریتی در عرصه مدیریت استناد کرد. وی ادامه داد: در طول دو سال گذشته توانستیم بانک را وارد سوددهی کنیم و این نوید را می دهیم که بانک وارد ریل سوددهی شده است و زبان انباشته ناشی از

ساختمان ستاد مرکزی شهید رئیسی (خدماتی)، پرونده صدواسیما و پرونده ملک سرخورد و ... از جمله موفقیت های تیم مدیریت بانک در دوره فعلی است. وی ادامه داد: برخی پرونده ها همچون ساختمان شهید رئیسی (خدماتی) که به نظر می رسد به گره بسته ای تبدیل شده است را توانستیم با تدبیر و پیگیری مستمر و کار تیمی به سرانجام برسانیم و بعد از سال ها سند شش دانگ این ساختمان به نام بانک توسعه تعاون انتقال پیدا کرده و ملک در اختیار بانک قرار گرفته و در شرف بهره برداری است. مدیرعامل بانک توسعه تعاون گفت: باید کسانی که در دوره های گذشته باعث و بانی مشکلات پرونده صدواسیما موجب عدم النفع و عدم دسترسی بانک و خسارت در تکمیل و عدم استفاده از ساختمان خدماتی و همچنین ایجاد سایر پرونده های مشکل دار شده اند، پاسخگو باشند. این مقام ارشد بانکی تصریح کرد: جایجایی مدیران جزو حقوق مدیریت ارشد محسوب می شود و من در دوره فعلی در راستای ایجاد تحول، تحقق منافع دینفغان بانک و میدان دادن به استعداد های جوان و باتalگیزه وقتی با شناخت، تحقیق، مشورت و حجت شرعی به این جمع بندی می رسیدم که مدیری باید جایجا و تغییر یابد با حفظ شان و حقوق مدیران قبلی به این مهم دست می زدم. در فرهنگ ایرانی اسلامی پست و مقام، مسئولیت و یک امانت است نه ارثیه پدری و قرار نیست تا ابد در اختیار مدیران محدود باشد و حول عده ای محدود بچرخد.

معاون امور مالی بانک سینا مطرح کرد: واریز سود قطعی سپرده گذاران سال ۱۴۰۲ بانک سینا طی روزهای آتی



مشتریان در سال ۱۴۰۲، سود قطعی پرداخت کنند معاون امور مالی بانک سینا در ادامه گفت: پرداخت سود قطعی نتیجه سپرده گذاری مطمئن و بکارگیری سرمایه های سپرده گذاران در راستای رشد و توسعه اقتصادی کشور است، که به سپرده گذاران تعلق می گیرد گفتنی است، عملکرد درخشان این بانک در سال ۱۴۰۲، این زمینه را فراهم کرد تا این بانک بتواند در پاسخ به اعتماد سپرده گذاران و در راستای اجرای عملیات بانکداری اسلامی، برای سومین بار طی سنوات اخیر، سود قطعی به مشتریان وفادار خود پرداخت کند

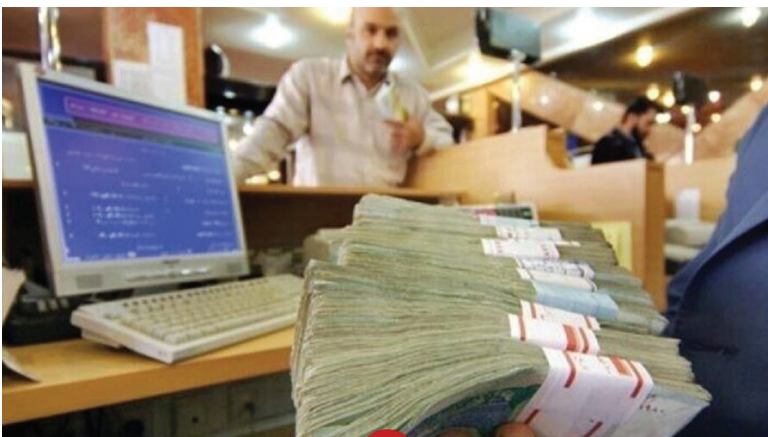
بانک در راستای اهداف بانکداری اسلامی و ایفای تعهدات موفق شد

معاون امور مالی بانک سینا گفت: در راستای ایفای تعهدات و اجرای مفاد بانکداری اسلامی، این بانک طی روزهای آتی نسبت به پرداخت واریز مابه التفاوت سود قطعی و علی الحساب سپرده های سرمایه گذاری سال ۱۴۰۲ اقدام می کند واریز سود قطعی سپرده گذاران سال ۱۴۰۲ بانک سینا طی روزهای آتی به گزارش روابط عمومی بانک سینا، حمیدرضا ایروانی، معاون امور مالی بانک سینا، پرداخت سود قطعی به سپرده گذاران در سال ۱۴۰۲ را نتیجه عملکرد درخشان بانک سینا در جذب منابع، اعطای تسهیلات و کسب سود عملیاتی دانست و تصریح کرد: این

حمایت بانک قرض الحسنه مهر ایران از رویداد «جانا» رویداد جایزه نوآوری اجتماعی با حمایت بانک قرض الحسنه مهر ایران و حضور مقامات کشوری برگزار شد. مراسم اختتامیه نخستین رویداد جایزه نوآوری اجتماعی (جانا) با حضور دکتر «محمدجواد ظریف» معاون راهبردی رئیس جمهور، دکتر «احمد میدری» وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، دکتر «زهره بهروز آذر» معاون امور زنان و خانواده رئیس جمهور، «فاطمه مهاجرانی» سخنگوی دولت، «محمد صادق خیاطیان» رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی، دکتر «سید سعید شمسی نژاد» مدیرعامل بانک قرض الحسنه مهر ایران و برخی اندیشمندان و فعالان اجتماعی برگزار شد. هدف از برگزاری این رویداد،

با پرداخت ۱۹۸ هزار تسهیلات قرض الحسنه صورت گرفت

بانک صادرات ایران تکیه گاه بانز نشستان



سبفی از بانک صادرات ایران به عنوان بانک مورد اعتماد پیشکسوتان و بانز نشستان در سالهای گذشته خبر داد و گفت: بانک صادرات ایران امکان پرداخت وام های خرد قرض الحسنه و بهره مندی از مزایا و خدمات باشگاه مشتریان بانک را برای بانز نشستان فراهم کرده که با هماهنگی با صندوق بانز نشستگی کشوری، این مسیر با پیگیری دقیق و مستمر ادامه دارد. نکته مهم در پرداخت تسهیلات بانک صادرات ایران، توجه به جامعه هدف است به نوعی که پرداخت وام های ضروری به بانز نشستان، کمک هزینه وام ازواج و کمک هزینه تحصیلی به دانشجویان مقاطع کارشناسی ارشد و دکترا به فرزندانشان در قالب تفاهم نامه های همکاری با بانک و تسهیل خریدهای اعتباری از فروشگاه های بزرگ زنجیره ای کشور، از جمله مواردی است که در هماهنگی با صندوق بانز نشستگی کشوری مورد توجه قرار گرفته است. مدیرعامل بانک صادرات ایران از امکان بهره مندی از برخی جویز مناسبتی به قید قرعه خبر داد و گفت: از جمله جویز تشویفی می توان به پرداخت کمک هزینه ۱۰ میلیون تومانی سفر به عتبات به بانز نشسته کشوری در ایام اربعین سال جاری اشاره کرد. همچنین در اقدامی دیگر به مناسبت آغاز هفتاد و سومین سال فعالیت بانک صادرات ایران، ۷۳ جایزه ۷۳ میلیون تومانی به قید قرعه به بانز نشستان خوش شانس اعطا شد.

این تنها راهکار باقیمانده، مراجعه به بانک و دریافت تسهیلات است. اما سوال اینجاست که مگر بانک بسادگی تسهیلات می دهد؟ باید درخواست داد. شرایط بانک را تامین کرد، ضامن معتبر آورد و خلاصه انواع محدودیت ها را پشت سر گذاشت تا بتوان تسهیلات گرفت. هر مرکزی که بخواهد وام پرداخت کند، شرایط وام گیرنده را بررسی می کند که البته بانز نشستان بسیاری از شرایط بانکها را ندارند، به همین دلیل هنگام دریافت تسهیلات با چالش رو به رو می شوند. اما بانک صادرات ایران نگاه ویژه ای به بانز نشستان دارد و در

