جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران

سه‌شنبه ۱ مهرماه ۱۴۰۴ | ۳۰ ربیع الاول ۱۴۴۷ | ۲۳ سپتامبر ۲۰۲۵ | سال سی‌ودوم شماره ۸۷۹۹ | تعداد صفحه: ۸ | قیمت: ۱۰۰۰۰ تومان

افزایش سرمایه ۱۸ هزار میلیارد ریالی شرکت جهان فولاد سیرجان

مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت جهان فولاد سیرجان روز یکشنبه ۳۰ شهریور ۱۴۰۴ برگزار شد و سهامداران با افزایش سرمایه این شرکت به میزان ۱۸ هزار میلیارد ریال موافقت کردند. بر این اساس، سرمایه شرکت از ۱۳۵ هزار میلیارد ریال به ۱۵۳ هزار میلیارد ریال رسید. همچنین تغییر سال مالی شرکت از پایان اسفندماه ...

صفحه ۳

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

صندوق‌های خالی؛ تکیه‌گاه جدید بافت فرسوده

جهان اقتصاد: تشکیل صندوق بازآفرینی شهری به‌عنوان راهکاری برای تأمین مالی نوسازی بافت‌های فرسوده، هرچند با نیت بهبود شرایط این مناطق مطرح شده است اما به‌تنهایی نمی‌تواند گره‌گشای مشکلات پیچیده و چندوجهی این حوزه باشد. بافت‌های فرسوده شهری، که بخش قابل‌توجهی از شهرهای ایران را تشکیل می‌دهند، با چالش‌هایی عمیق و ساختاری مواجه‌اند که فراتر از مسئله تأمین مالی است. این مشکلات ریشه در سیاست‌گذاری‌های کلان، ناهماهنگی‌های نهادی، مسائل اجتماعی و اقتصادی ساکنان و همچنین ناکارآمدی‌های اجرایی دارند. بدون بازنگری اساسی در این مسائل، ایجاد صندوق بازآفرینی به‌احتمال زیاد به تکرار تجربه‌های ناکام پیشین منجر خواهد شد و تأثیر محدودی در حل معضلات بافت‌های فرسوده و حوزه مسکن خواهد داشت.یکی از مشکلات اصلی بافت‌های فرسوده، ماهیت چندبعدی چالش‌های آن‌هاست. این مناطق نه‌تنها از نظر کالبدی فرسوده‌اند، بلکه با مسائل اجتماعی مانند فقر، حاشیه‌نشینی و کمبود خدمات عمومی نیز دست‌به‌گریبان‌اند.

ادامه صفحه ۴

بانکداری در عصر لمس و اسکرول

بانکداری موبایل در ایران، طی یک دهه اخیر از یک قابلیت جانبی در اپلیکیشن‌های بانکی به یک ستون اصلی در ارائه خدمات مالی تبدیل شده است این تحول نه‌تنها در سطح فناوری بلکه در رفتار کاربران، سیاست‌گذاری‌های کلان و مدل‌های کسب‌وکار بانک‌ها نیز بازتاب یافته است. بانکداری موبایل در ایران اکنون در مرحله‌ای قرار دارد که نه‌تنها باید به آن به‌عنوان یک ابزار نگاه کرد بلکه باید آن را به‌مثابه یک بستر تحول‌آفرین در اقتصاد دیجیتال کشور تلقی نمود.در آغاز باید اذعان کرد که رشد نفوذ تلفن‌های هوشمند در ایران، زمینه‌ساز اصلی توسعه بانکداری موبایل بوده است. طبق آمارهای رسمی، بیش از ۹۰ درصد جمعیت کشور به اینترنت موبایل دسترسی دارند و این رقم در مناطق شهری حتی بالاتر است این زیرساخت ارتباطی به بانک‌ها اجازه داده تا خدمات خود را از شعب فیزیکی به فضای دیجیتال منتقل کنند اما آنچه بانکداری موبایل را از صرفاً یک نسخه موبایلی از اینترنت‌بانک متمایز می‌کند ...

ادامه صفحه ۵

چالش کشورهای در حال توسعه؛ طلای سبز یا بحران انرژی؟

ادامه صفحه ۲

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

تنوع‌بخشی به بازارهای فروش نفت و گاز کشور

ادامه صفحه ۶

ویترین

«چت‌جی‌پی‌تی» از خبرنگاران شکست خورد!

ادامه صفحه ۸

نفت با افزایش تنش‌های ژئوپلیتیکی صعودی شد

ادامه صفحه ۶

اعداد عجیب در بخش آب کشور

ادامه صفحه ۶

کاهش ۷۲ درصدی تخلفات فروش بلیت هواپیما

ادامه صفحه ۴

سرمقاله

صادرات ایران به عراق زیر تیغ انرژی و تعرفه‌ها

یحیی آل‌اسحاق
رئیس اتاق مشترک ایران و عراق

صفحه ۲

یادداشت

بلاتکلیفی پس از فاجعه بندر رجایی؛ خسارت‌های اقتصادی همچنان بی‌پاسخ مانده است

کیوان کاشفی
عضو هیات رئیسه اتاق ایران

صفحه ۳

یادداشت

چین و انرژی خاورمیانه

سجاد عطازاده
پژوهشگر

صفحه ۴

نوبت اول

((آگهی مزایده عمومی))

حق انتفاع واحد های تجاری غرفه های پارک ملت

(مرحله اول)

سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری نظر آباد به استناد مصوبه شماره ۲۳/۱۰۳۹مورخ۱۴۰۴/۵/۲۰ هیئت مدیره در نظر دارد غرفه های پارک ملت خود را از طریق مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (WWW.SETADIRAN.IR)و با شماره مزایده ۵۰۰۴۰۹۹۹۳۳۰۰۰۰۱۸ به طور الکترونیکی به صورت حق انتفاع واگذار نماید

متقاضیان میتوانند با واریز سپرده شرکت در مزایده قیمت پیشنهادی خودرا ارائه نمایند

شرایط مزایده

۱- شرکت کنندگان در مزایده ۵ درصد مبلغ کارشناسی پارکینگ عمومی سازمان را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب سپرده شماره ۰۱۰۵۸۷۳۸۴۳۰۰۵ نزد بانک ملی شعبه نظرآباد به نام سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری شهرداری نظر آباد واریز و یا معادل آن ضمانت نامه بانکی یا اسناد خزانه تهیه و ارائه نمایند

۲- سپرده برندگان اول تا سوم تا زمان عقد قرارداد نزد سازمان نگهداری و هرگاه نفرات برنده حاضر به عقد قراردادنگردند سپرده آنان به ترتیب به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۳- تاریخ انتشار۱۴۰۴/۷/۱ مهلت دریافت اسناد تا تاریخ۱۴۰۴/۷/۱۰ ساعت ۱۹ مهلت ارسال پیشنهادات تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۱ ساعت ۱۹ میباشد و تاریخ بازگشایی پیشنهادات ۱۴۰۴/۰۷/۲۲ ساعت ۱۴:۳۰می باشد.

۴- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت WWW.SETADIRAN.IR می باشد وکلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده در صورت وجود هزینه مربوط به پرداخت تضمین شرکت در مزایده(ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۵- کلیه هزینه های آگهی و کارشناسی به عهده برنده مزایده خواهد بود و قبل از عقد قرارداد باید پرداخت گردد

۶- رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی به عهده شرکت کنندگان می باشد.

۷- سایر شرایط در اسناد مزایده مندرج می باشد.

۸- سازمان در رد یا قبول پیشنهادات مختار است .

۹- با توجه به اینکه سامانه تعریفی از حق انتفاع نداشته قرارداد فی مابین بر اساس حق انتفاع منعقد میگردد

محسن زاده
مدیر عامل سازمان

آگهی مناقصه عمومی
شماره: ۱۴۰۴/۰۸/ع

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر (سهامی عام) در نظر دارد «انجام خدمات و عملیات اکتشافی فاز پی جویی و عمومی در چهار محدوده پهنه بافت استان کرمان به شماره کاداستر (۱۴۳۳۰۸۲ ، ۱۴۳۳۰۸۳، ۱۴۳۳۰۸۴، ۱۴۳۳۰۸۵)» را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت مهندسین مشاور واجد شرایط و دارای گواهینامه صلاحیت خدمات مشاوره معتبر با رتبه حداقل ۳ در رشته زمین شناسی و یا پی جویی و اکتشاف معدن از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور واگذار نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اسناد مناقصه به وبسایت این شرکت به نشانیWWW.GEG.IR بخش مناقصه و مزایده مراجعه نموده و اسناد مذکور را به همراه فرم پرسشنامه ارزیابی تأمین کنندگان دریافت نمایند. مهلت تحویل پاکات تا ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع و یا دبیرخانه دفتر مرکزی تهران می باشد. ضمناً بازدید از محدوده های اکتشافی در روزهای شنبه و یکشنبه مورخ ۱۲ و ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ مقرر شده است و حضور در جلسات بازدید در دو روز الزامی می باشد. شایان ذکر است فرمت ضمانت نامه های شرکت در مناقصه بایستی عیناً مطابق با فرمت ارائه شده در اسناد مناقصه تهیه گردد. شرکت معدنی و صنعتی گل گهر در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل و بدون جبران خسارت مختار می‌باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل گهر

جهان اقتصاد

آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت جهان اقتصاد دنبال کنید

WWW.JAHAN EGHTESAD.COM

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۲
اخبار
سه شنبه ۱ مهر ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم شماره ۸۷۹۹

سرمقاله

صادرات ایران به عراق زیر تیغ انرژی و تعرفه‌ها

یحیی آل‌اسحاق، رئیس اتاق مشترک ایران و عراق

در شرایطی که عراق همچنان یکی از اصلی‌ترین بازارهای صادراتی برای ایران به شمار می‌رود، بررسی آمارهای پنج‌ماهه نخست سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که تجارت میان دو کشور با چالش‌هایی جدی روبرو شده است. صادرات ایران به عراق در این بازه زمانی با کاهش حدود ۱۸ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده و این مسئله، ضرورت بازنگری در سیاست‌های تجاری و انرژی کشور را دوچندان کرده است.

مهم‌ترین دلیل این افت، کاهش قابل توجه صادرات گاز عنوان شده است؛ صادراتی که سال گذشته در حدود ۴ میلیارد دلار ارزش داشت، اما امسال به ۳ میلیارد دلار کاهش یافته است. این کاهش یک‌میلیارد دلاری نه از جنس تقاضای خارجی بلکه به دلیل اولویت‌بندی نیازهای داخلی صورت گرفته و نشان می‌دهد ناترازی انرژی در داخل کشور مستقیماً بر تراز تجاری ایران با همسایگان اثر می‌گذارد.

در بخش صنایع فلزی، به‌ویژه فولاد، تغییرات معناداری مشاهده می‌شود. در حالی که صادرات مقاطع فولادی به عراق با افت قابل توجهی روبرو بوده، علت اصلی آن به سیاست‌های تعرفه‌ای جدید دولت عراق بازمی‌گردد. افزایش تعرفه واردات فولادهای نورد شده، صادرات محصولات نهایی فولادی ایران را محدود کرده است. با این حال، صادرکنندگان ایرانی با تغییر استراتژی صادرات، توانسته‌اند بخشی از این کاهش را از طریق افزایش صادرات شمش جبران کنند. شمش‌های صادراتی ایران در کارخانه‌های نورد عراق به میلگرد تبدیل می‌شوند و همین مسئله باعث حفظ بخشی از سهم بازار ایران در صنعت فولاد عراق شده است.

در سوی دیگر، روند صعودی سایر اقلام صادراتی غیر از گاز و فولاد نشان می‌دهد که علی‌رغم برخی موانع، بازار عراق همچنان ظرفیت بالایی برای جذب کالاهای ایرانی دارد. برآوردها حاکی از آن است که صادرات رسمی ایران به عراق در سال جاری در حدود ۱۲ میلیارد دلار بوده، در حالی که میزان صادرات غیررسمی نیز بین ۱۴ تا ۱۵ میلیارد دلار تخمین زده می‌شود. این آمار، تصویر روشنی از اهمیت عراق به‌عنوان یکی از مهم‌ترین شرکای تجاری ایران ارائه می‌دهد؛ بازاری با مشترکات فرهنگی، جغرافیایی و اقتصادی گسترده که در صورت رفع موانع فعلی می‌تواند سکوی پرش صادراتی کشور در منطقه باشد.

هدف‌گذاری افزایش سطح مبادلات تجاری میان دو کشور به ۲۰ میلیارد دلار در یک افق دوساله تا سه‌ساله، با وجود افت‌های اخیر، هنوز هم قابل تحقق به نظر می‌رسد. اما تحقق این هدف، نیازمند چند اقدام عاجل و هماهنگ است: رفع موانع انرژی با مدیریت بهینه داخلی و تأمین پایدار برای صادرات، کاهش بروکراسی لجستیکی و گمرکی، و مهم‌تر از همه، تعامل سازنده دیپلماتیک برای اصلاح تعرفه‌های وارداتی عراق علیه کالاهای ایرانی.

در نهایت، باید تأکید کرد که کاهش صادرات به عراق نباید صرفاً به‌عنوان یک آمار منفی در نظر گرفته شود، بلکه هشداری جدی برای سیاست‌گذاران تجاری، انرژی و دیپلماسی اقتصادی کشور است تا در مسیر بهبود زیرساخت‌ها و ارتقاء سطح همکاری‌های منطقه‌ای، اقدامات عملی و مؤثرتری انجام دهند. بازار عراق، بازاری نیست که بتوان از آن چشم پوشید؛ نه امروز، و نه فردا.

خبر

آغاز محدودیت کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای از مهرماه

از مهرماه، محدودیت استفاده از کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای اجرایی می‌شود و صادرکنندگان معتبر می‌توانند با تایید اتاق بازرگانی تا سقف ۱۰۰ هزار دلار صادرات انجام دهند.

به گزارش مهر، محمدعلی دهقان دهنوی رئیس سازمان توسعه تجارت ایران در نامه‌ای اعلام کرد که از مهرماه، محدودیت استفاده از کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای اجرایی می‌شود و صادرکنندگان معتبر با تأیید اتاق بازرگانی شهرستان می‌توانند تا سقف ۱۰۰ هزار دلار بدون ارائه ضمانت‌نامه بانکی صادرات انجام دهند.

در این نامه آمده است: همانگونه که مستحضرید به دلیل افزایش سو استفاده از کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای و کاهش بازگشت ارز حاصل از صادرات از این طریق این سازمان به ناچار طی بخشنامه شماره ۵۶۳۳۱۱۸ مورخ ۲۴/۰۴/۱۴۰۴ انجام صادرات برای کارت‌های بازرگانی بدون امکان رتبه بندی را صرفاً با ارائه ضمانت‌نامه بانکی محدود کرد که مقرر بود این موضوع از تاریخ ۲۴/۰۵/۱۴۰۴ عملیاتی گردد که به دلیل اعلام برخی صادرکنندگان محصولات کشاورزی مبنی بر رسوب برخی کالاهای فاسد شدنی در گمرکات دو مرتبه و نهایتاً تا انتهای شهریور ماه سال جاری به تعویق افتاد لکن از ابتدای مهرماه به صورت عملیاتی اجرا خواهد شد.

با توجه به موضوعات مطرح شده و به منظور سهولت در صادرات کالا توسط صادرکنندگان جدید و معتبر که نسبت به انجام تعهدات ارزی خود اقدام خواهند کرد و با توجه به درخواست‌های مکرر اتاق‌های بازرگانی برای مشارکت در فرآیند اهلیت‌سنجی کارهای بازرگانی مقرر گردید در صورتی که اهلیت صادر کننده پس از بررسی‌های لازم از نظر ایفای به موقع تعهدات ارزی به صورت مکتوب از رئیس اتاق شهرستان به این سازمان اعلام گردد صادر کننده بتواند با سقف اعتباری ۱۰۰ هزار دلار بدون ارائه ضمانت نامه بانکی نسبت به صادرات کالا اقدام نماید.

از این روز خواهشمند است دستور فرمائید اطلاع رسانی لازم به رؤسای اتاق‌های شهرستان و صادرکنندگان صورت پذیرد لازم به ذکر است ضرورت دارد در مکاتبات انجام شده‌ی اتاق‌های مذکور به صراحت احراز اهلیت لازم جهت ایفای به موقع تعهدات ارزی تأیید گردد.

راه‌اندازی قطار تهران – آنکارا در حال پیگیری است

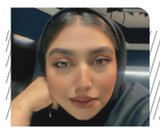
قائم مقام مدیر عامل راه‌آهن از پیگیری برای راه‌اندازی قطار تهران – آنکارا خبر داد.

به گزارش ایسنا؛ میرحسن موسوی، آخرین وضعیت قطار تهران – آنکار را تشریح کرد و گفت: با پیگیری‌هایی که داشتیم قطار تهران – وان را راه‌اندازی کردیم و استقبال زیادی نیز از آن شد. حتی در دوره ۱۲ روزه جنگ هم این قطار به طور مرتب طبق برنامه پیش می رفت.

وی افزود: با راه‌آهن آنکارا صحبت‌هایی برای راه‌اندازی قطار در مسیر تهران – وان و آنکارا و بالعکس شده است. محدودیت‌هایی در ظرفیت خطوط ترکیه بعد از زلزله اخیر به وجود آمد که نیازمند تعمیراتی است. آن چه که از طرف ترک به ما گفت شده این است که اگر ظرفیت به حدی برسد که امکان برقراری این خط باشد، این مهم محقق شود. قائم مقام مدیر عامل راه‌آهن تصریح کرد: در جلسه آتی که با طرف ترک خواهیم داشت زمان راه‌اندازی قطار را مشخص خواهیم کرد.وی در سوال دیگری در خصوص تامین ناوگان مورد نیاز نیز گفت: در بخش تامین ناوگان مسافری، باری و لکوموتیو اولویت راه‌آهن جمهوری اسلامی استفاده از تولیدات داخل است و سعی کردیم همواره از ظرفیت تولید داخل استفاده کنیم.

موسوی با بیان اینکه اگر ظرفیت تولیدات داخل اجازه دهد از این محل برای تامین ناوگان استفاده خواهیم کرد، گفت: اگر تولید داخل پاسخگوی ۱۰۰ درصدی نیاز راه‌آهن باشد تماما از تولید داخل استفاده می کنیم اما با توجه فوریت تامین ناوگان اگر بخشی توسط تولید داخل تامین شود مابقی را از کشورهایی که با ما همکاری دارند تامین خواهیم کرد.

چالش کشورهای در حال توسعه؛ طلای سبز یا بحران انرژی؟



راضیه احمدوند
اقتصاد

کشورهای در حال توسعه در دهه اخیر توجه ویژه‌ای به سرمایه‌گذاری درزنشان داده‌اند. این سرمایه‌گذاری‌ها می‌تواند هم به کاهش اثرات تغییرات اقلیمی کمک کند و هم به رشد اقتصادی و ایجاد اشتغال پایدار منجر شود. با این حال، محدودیت منابع مالی، ضعف زیرساخت‌ها و بی‌ثباتی سیاسی، چالش‌های جدی برای جذب سرمایه‌گذاری در این بخش ایجاد کرده است.

در این میان، مهرداد جهانبخش، کارشناس اقتصادی، در گفتگو با جهان اقتصاد به بررسی فرصت‌ها و موانع سرمایه‌گذاری انرژی پاک در کشورهای نوظهور پرداخت.

وی بیان کرد: سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر می‌تواند موتور رشد اقتصادی و کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی باشد. این فعال اقتصادی ادامه داد: تحقق این اهداف نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، حمایت مالی و سیاست‌گذاری هوشمند است و محدودیت دسترسی به منابع مالی، ضعف زیرساخت‌های انرژی و بی‌ثباتی سیاسی، بزرگ‌ترین موانع پیش روی سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی است.

جهانبخش گفت: کشورهای نوظهور اگر بتوانند سرمایه‌گذاری‌های هوشمندانه و پایدار انجام دهند، نه تنها سهم خود از بازار انرژی پاک را افزایش می‌دهند بلکه می‌توانند تاب‌آوری اقتصادی خود را نیز تقویت کرده و نقش مهمی در زنجیره جهانی انرژی ایفا کنند.

به گفته او، تغییرات اقلیمی نیز عامل مهمی است که نمی‌توان از آن غافل شد و سرمایه‌گذاری در انرژی پاک هم یک ضرورت محیط‌زیستی و هم یک فرصت اقتصادی است. او تأکید کرد تحلیل دقیق ارزش افزوده، شناخت مزیت‌های نسبی، دسترسی به فناوری و چارچوب‌های قانونی شفاف باید جایگزین نگاه سنتی به سرمایه‌گذاری انرژی پاک شود.

به گزارش خبرنگار جهان اقتصاد و بر اساس آخرین داده‌ها، برخی کشورها در زمینه انرژی‌های تجدیدپذیر موفق و ناموفق عمل کرده‌اند:

کشورهای موفق:

هند: با هدف دستیابی به ۵۰۰ گیگاوات ظرفیت انرژی تجدیدپذیر تا سال ۲۰۳۰، پروژه‌های خورشیدی و بادی گسترده‌ای را راه‌اندازی کرده است.

شیلی: با استفاده از منابع خورشیدی و بادی و جذب سرمایه‌گذاری خارجی، جایگاه پیشرو در منطقه آمریکای لاتین به دست آورده است.

فیلیپین: با سیاست‌های حمایتی و همکاری بخش خصوصی، پروژه‌های موفقی در انرژی‌های تجدیدپذیر به بهره‌برداری رسانده است.

کشورهای ناموفق:

اندونزی: با وجود منابع غنی انرژی، به دلیل موانع قانونی و ضعف زیرساخت‌ها نتوانسته است سرمایه‌گذاری مؤثری جذب کند.

آرژانتین: با پتانسیل بالا در انرژی خورشیدی و بادی، بی‌ثباتی اقتصادی و سیاسی مانع راه‌اندازی پروژه‌های بزرگ شده است.

نیجریه: فساد اداری و ضعف در سیاست‌گذاری باعث شده است که سرمایه‌گذاری‌های بین‌المللی در انرژی پاک محدود باشد.

تحلیل‌ها نشان می‌دهد کشورهای نوظهور در صورتی که بتوانند مسیر درست سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر را شناسایی و موانع مالی و زیرساختی را برطرف کنند، قادر خواهند بود میلیاردها دلار سود اقتصادی و زیست‌محیطی کسب کنند.

حمایت جسورانه از بیمه دیجیتال و اصلاح فرآیندهای نظارتی ضروری است

وزیر اقتصاد با تأکید بر ضرورت حمایت از صنعت بیمه دیجیتال و بازنگری جدی در ساختارهای مدیریتی و نظارتی این حوزه، خواستار اقدامات جسورانه برای شفافیت، مقابله با فساد و توسعه بیمه‌های نوین شد

به گزارش مهر، سید علی مدنی‌زاده وزیر امور اقتصادی و دارایی در مجمع عمومی سالانه بیمه مرکزی جمهوری اسلامی، حمایت از صنعت بیمه دیجیتال را یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر دانست و از هیئت عامل بیمه مرکزی خواست با رویکردی جسورانه در این زمینه وارد عمل شوند.

وی با اشاره به اختلافات میان فعالان آنلاین و بیمه‌گذاران سنتی اظهار داشت: «هر تحول فناورانه برندگان و بازندگانی دارد. اگر بخواهیم به‌دلیل حمایت از بازندگان سنتی جلوی رشد فناوری را بگیریم، در نهایت کشور از مسیر توسعه عقب خواهد ماند.»

مدنی‌زاده آینده اقتصاد جهانی را مبتنی بر اقتصاد دیجیتال عنوان کرد و افزود: «جوانان متخصص کشور ظرفیت بالایی در این حوزه دارند و می‌توانند تحول بزرگی در صنعت بیمه رقم بزنند. بنابراین نباید با انسداد فناوری مانع این حرکت شد.»

وزیر امور اقتصادی و دارایی همچنین بر ضرورت بازنگری در بیمه‌های حوادث و آتش‌سوزی پس از حوادث اخیر از جمله حادثه بندر شهید رجایی تأکید کرد و گفت: «مدیریت شرایط اضطراری اهمیت فراوانی دارد و باید نظام راهبری بحران و استقرار سریع تیم‌های ارزیابی خسارت در بیمه مرکزی و شرکت‌های بیمه طراحی و اجرا شود.»

وی در ادامه، به موضوع شفافیت و مقابله با فساد پرداخت و خاطرنشان کرد: «شفافیت از مهم‌ترین اولویت‌هاست و بیمه مرکزی باید تا پایان سال نسبت به اصلاح فرایندهای مدیریتی برای شناسایی گلوگاه‌های فساد اقدام کند. در کنار آن، باید به پدیده «ادراک فساد» هم توجه داشت تا با رفع هرگونه شبهه، اعتماد عمومی به صنعت بیمه تقویت شود.»

مدنی‌زاده توسعه آموزش و فرهنگ‌سازی بیمه‌ای و بازنگری در نحوه انتخاب مدیران عامل و اعضای هیئت مدیره شرکت‌های بیمه را از دیگر محورهای ضروری برشمرد و تصریح کرد: «ضرورت دارد آئین‌نامه شورای عالی بیمه در این زمینه اصلاح و مدیران توانمند و متخصص برای این صنعت انتخاب شوند.»

وی با اشاره به ضرورت مدیریت تعارض منافع در ساختار بیمه مرکزی افزود: «همانند تجربه بانک مرکزی، لازم است در خصوص فعالیت اعضای هیئت عامل بیمه مرکزی پس از پایان مسئولیت، آئین‌نامه مشخص و شفاف تدوین شود.»

وزیر امور اقتصادی و دارایی در بخش دیگری از سخنان خود بر ساماندهی فرایند احراز پوشش بیمه‌ای زیان‌دیدگان توسط صندوق تأمین خسارت‌های بدنی و ایجاد سامانه مشترک با شرکت‌های بیمه تأکید کرد و گفت: «این اقدام می‌تواند از سردرگمی مردم و موازی‌کاری جلوگیری کند.»

مدنی‌زاده با اشاره به درخواست‌های متعدد برای تأسیس شرکت‌های بیمه جدید، خواستار تسریع در صدور مجوز فعالیت برای شرکت‌های تخصصی بیمه «اتکایی» و «زندگی» شد و گفت: «این روند باید در چارچوب مصوبه هیئت وزیران درباره حداقل سرمایه و همچنین همراه با پایش دقیق عملکرد شرکت‌ها انجام گیرد.»

وی همچنین به اصلاحیه اخیر آئین‌نامه «تنظیم حقوق نمایندگان بیمه» اشاره کرد و افزود: «بر اساس این اصلاحیه، هیئت عامل بیمه مرکزی موظف است تا پایان سال ۱۴۰۴، پرونده‌های بلاتکلیف ناشی از آئین‌نامه پیشین را بررسی و تعیین تکلیف کند. انجام سریع این تکلیف برای ساماندهی روابط نمایندگان و شرکت‌های بیمه ضروری است.»وزیر اقتصاد سامانه «سنهاب» بیمه مرکزی را یکی از مهم‌ترین ابزارهای داده‌کاوی و تحلیل اطلاعات در صنعت بیمه کشور دانست و گفت: اطلاعات این سامانه باید دقیق، بروز و قابل اتکا باشد. از بیمه مرکزی می‌خواهم گزارش بارگذاری و بروزرسانی اطلاعات را هر شش ماه یک‌بار ارائه کند.مدنی‌زاده در پایان با قدردانی از تلاش‌های مدیران و کارکنان بیمه مرکزی، ابراز امیدواری کرد که مسیر اصلاحات و تحول صنعت بیمه با قدرت و جدیت بیشتری ادامه یابد.

نماینده مجلس:

الگوی مشارکتی بهترین گزینه برای تأمین مسکن کارگری است

نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس ضمن هشدار درباره ناکارآمدی مدل فعلی ساخت مسکن طرح نهضت ملی مسکن برای کارگران گفت: با هزینه‌های سنگین اجرای این طرح برای کارگران عملاً سخت و غیرقابل تحقق است.

به گزارش خبرگزاری مهر، محمد منان رئیسی، نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس با اشاره به اهمیت مسکن کارگری گفت: بسیاری از کارگران در دهک‌های متوسط یا ضعیف جامعه قرار دارند و همچنان مستأجر هستند، بنابراین برنامه‌ریزی دولت برای تأمین مسکن این قشر اقدامی ضروری و مؤثر خواهد بود.

این نماینده خانه ملت با انتقاد از شیوه کنونی ساخت و ساز در قالب طرح نهضت ملی مسکن، افزود: قیمت تمام‌شده هر واحد مسکونی در این طرح حدود دو میلیارد تومان بوده در حالی که بانک‌ها تنها ۵۵۰ تا ۶۵۰ میلیون تومان وام پرداخت می‌کنند و حدود یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان باید توسط متقاضی تأمین شود. طبیعی است کارگران چنین توان مالی ندارند و در نهایت یا از طرح خارج می‌شوند یا مجبور به فروش امتیاز خود خواهند شد.

وی تصریح کرد: راهکار جایگزین، حرکت دولت به سمت الگوهایی که پروژه‌ها را در حداقل زمان ممکن به بهره‌برداری رسانده تا مشمول تورم ۳۰ تا ۴۰ درصدی کشور نشوند و تجربه نشان داده، استفاده از الگوهای تک‌طبقه و مشارکتی می‌تواند پروژه‌ها را با مشارکت مردم، در مدت کمتر از یک سال به بهره‌برداری برساند؛ همان‌گونه که در یزد، بیرجند و طبس اجرا شد.

وی ادامه داد: در مدل مذکور، پس از تکمیل سفت‌کاری و نما، کارگران می‌توانند بخش‌های باقی‌مانده مانند تأسیسات و نازک‌کاری را خودشان انجام دهند. این روش علاوه بر کاهش هزینه و زمان، امکان جلب مشارکت اجتماعی را نیز بیشتر می‌کند.نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس بر لزوم دقت در جایابی پروژه‌های مسکن کارگری تأکید کرد و گفت: پروژه‌ها باید نزدیک محل کار کارگران باشد تا هزینه رفت و آمد کاهش یابد. به‌عنوان نمونه، در قم جایابی اشتباه باعث شد کارگران شهرک‌های صنعتی شکوهی و محمودآباد مجبور شوند روزانه مسافت طولانی از پردیسان تا شمال شهر و سپس ۲۰ کیلومتر دیگر در مسیر تهران را طی کنند. این شرایط هزینه و زمان زیادی را به کارگران تحمیل می‌کند. بنابراین وزارت راه و شهرسازی باید دقت کند تا زمین‌های اختصاص یافته برای مسکن کارگری متناسب با محل اشتغال آنان باشد.

سازمان ملل متحد پیش‌بینی کرد

زیان ۲۵ میلیارد دلاری ویتنام از تعرفه‌های آمریکا

بر اساس برآوردهای برنامه توسعه سازمان ملل‌متحد، تعرفه‌های وضع شده توسط آمریکا در ماه اوت، خطر کاهش تا یک پنجم صادرات کالاهای ویتنام به آمریکا را به همراه دارد و این کشور را به آسیب‌دیده‌ترین کشور در جنوب شرقی آسیا تبدیل خواهد کرد.

به گزارش ایسنا، داده‌های تجاری آمریکا نشان می‌دهد که ویتنام، سال میلادی گذشته با ۱۳۶.۵ میلیارد دلار صادرات کالا، ششمین صادرکننده بزرگ جهان به آمریکا بود.

«فیلیپ شلکنز»، اقتصاددان ارشد برنامه توسعه سازمان ملل‌متحد در منطقه آسیا و اقیانوسیه گفت: در بدترین سناریوی تورم بسیار بالای ناشی از تعرفه‌ها در آمریکا، تعرفه‌های ۲۰ درصدی وضع شده بر کالاهای ویتنامی می‌تواند باعث شود صادرات این کشور به آمریکا، به مرور زمان بیش از ۲۵ میلیارد دلار، تقریبا یک پنجم کل بر مبنای سالانه، کاهش یابد.

اولین داده‌های جامع ویتنام که از زمان اعمال تعرفه‌ها در هفتم اوت منتشر شد، نشان می‌دهد که صادرات کالا از این کشور به آمریکا، در ماه اوت نسبت به ژوئیه، دو درصد کاهش یافته و طبق اعلام اداره گمرک ویتنام، شامل ۵.۵ درصد کاهش صادرات کفش بوده است.

بانک جهانی، پیش‌بینی‌های رشد ویتنام راپس از اعمال تعرفه‌های آمریکا، برای سال میلادی جاری کاهش داد.

بزرگترین قربانی تعرفه‌های آمریکا در جنوب شرقی آسیا

بر اساس گزارش برنامه توسعه سازمان ملل‌متحد که هفته گذشته منتشر شد و یکی از اولین تخمین‌های عمومی از آسیب به جریان‌های تجاری از زمان اعمال تعرفه‌های واشنگتن است، کاهش احتمالی ۱۹.۲ درصدی صادرات کالاهای ویتنام به آمریکا، تقریبا دو برابر کاهش احتمالی ۹.۷ درصدی صادرات از جنوب شرقی آسیا خواهد بود.

«شلکنز» با اشاره به اینکه تنها چین در شرق آسیا از نظر دلاری آسیب بیشتری خواهد دید، گفت: هیچ کشوری در جنوب شرقی آسیا به اندازه ویتنام در معرض آسیب از افزایش تعرفه‌های آمریکا نیست.

در گزارش برنامه توسعه سازمان ملل آمده است که در میان کشورهای بزرگ جنوب شرقی آسیا، صادرات کالاهای تایلند به آمریکا می‌تواند ۱۲.۷ درصد، مالزی ۱۰.۴ درصد و اندونزی ۶.۴ درصد کاهش یابد.

کاهش تخمینی صادرات به آمریکا، حدود پنج درصد از تولید ناخالص داخلی ویتنام را کاهش می‌دهد، اما تاثیر تعرفه‌ها می‌تواند سال‌ها طول بکشد تا به طور کامل تحقق یابد و احتمالا با تقبل برخی هزینه‌ها توسط صادرکنندگان، متنوع‌سازی مقاصد صادرات ویتنام و هزینه‌های داخلی بیشتر، کاهش می‌یابد.

بر اساس گزارش رویترز، برنامه توسعه سازمان ملل متحد همچنین تاثیر احتمالی تعرفه‌های ۴۰ درصدی بر کالاهایی که از طریق ویتنام صادر می‌شوند را در نظر نگرفته است. اگر واشنگتن تصمیم به تعیین محدودیت‌های سختگیرانه بر قطعات خارجی مورد استفاده در اقلام صادراتی بگیرد، با توجه به اینکه کالاهای ویتنام به شدت به واردات چین وابسته هستند، می‌تواند تاثیر مخربی داشته باشد.

۴۷۰۰ متقاضی موفق به دریافت تسهیلات نوسازی بافت‌های فرسوده شدند

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری گفت: در سال ۱۴۰۳ حدود ۲۸ هزار نفر برای دریافت تسهیلات معرفی شدند، اما متاسفانه تنها ۴ هزار و ۳۰۰ نفر موفق به اخذ تسهیلات شدند که این رقم بسیار پایین است.

به گزارش خبرنگار مهر، عبدالرضا گلپایگانی مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران روز (یکشنبه، ۳۰ شهریور) در نشست خبری با بیان اینکه تسهیلات متناسب با نیاز فعلی در محل‌های ناکارآمد تأمین نشده است، گفت: در سال ۱۴۰۳ حدود ۲۸ هزار نفر برای دریافت تسهیلات معرفی شدند، اما متأسفانه تنها ۴ هزار و ۷۰۰ نفر موفق به اخذ تسهیلات شدند که این رقم بسیار پایین است.

وی افزود: در سال‌هایی که آمار پرداخت تسهیلات بالاتر بوده، با وجود سایر عوامل اقتصادی، میزان نوسازی مسکن کاهش چشمگیری پیدا کرده است. بخش عمده توان بانک مرکزی به پروژه‌های نهضت ملی مسکن و طرح‌های انبوه‌سازی معطوف شده و همین امر سبب شده نیاز واقعی بافت‌های فرسوده تأمین نشود.

گلپایگانی با تاکید بر محدودیت‌های جدی شبکه بانکی برای پرداخت تسهیلات گفت: با وجود درک کامل این محدودیت‌ها، برنامه‌های جدیدی را در قالب همکاری با صندوق ملی مسکن در دست پیگیری داریم. در این برنامه با اتکا به دارایی‌های شرکت بازآفرینی به همراه موافقت‌نامه‌ها و تفاهم‌نامه‌های منعقد شده با صندوق ملی مسکن، صندوق بازآفرینی تشکیل می‌شود که مبنای تأمین منابع مالی پروژه بافت‌های فرسوده قرار می‌گیرد.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران ادامه داد: منابع داخلی شرکت عمدتاً شامل املاکی است که از محل پروژه‌های مختلف در اختیار این شرکت قرار دارد و از این ظرفیت برای نوسازی، بهسازی و احیای بافت‌های فرسوده استفاده خواهد شد.

وی افزود: هدف این است که با وجود محدودیت‌های بانک مرکزی، منابعی به اندازه کافی برای پرداخت تسهیلات به سازندگان تأمین شود تا سهم قابل توجهی در جریان نوسازی ایفا کند، این رقم در مراکز استان‌ها حدود ۴۵۰ میلیون تومان و در شهرهای کوچک بین ۳۰۰ تا ۳۵۰ میلیون تومان است. طبق قانون جهش تولید مسکن، تسهیلات نهضت ملی به بافت‌های فرسوده هم تعلق می‌گیرد، علیرغم پیگیری‌ها موفقیت‌آمیز نبوده است.

گلپایگانی گفت: در حال حاضر حدود ۵۹ خانه تاریخی در مالکیت این شرکت قرار دارد که تاکنون مرمت ۲۰ تا ۳۰ خانه به پایان رسیده و حدود ۱۰ خانه دیگر در حال مرمت است. هدف ما ایجاد یک زنجیره کارآمد برای بهره‌برداری از این خانه‌های تاریخی با مشارکت بخش خصوصی و در راستای حفظ و احیای هویت معماری شهری است.

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۳ صنعت و معدن
سه شنبه ۱ مهر ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۹۹

افزایش سرمایه ۱۸ هزار میلیارد ریالی شرکت جهان فولاد سیرجان

مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت جهان فولاد سیرجان روز یکشنبه ۳۰ شهریور ۱۴۰۴ برگزار شد و سهامداران با افزایش سرمایه این شرکت به میزان ۱۸ هزار میلیارد ریال موافقت کردند. بر این اساس، سرمایه شرکت از ۱۳۵ هزار میلیارد ریال به ۱۵۳ هزار میلیارد ریال رسید. همچنین تغییر سال مالی شرکت از پایان اسفندماه به پایان آذرماه مورد تصویب قرار گرفت.مهندس علی پورمعصومی، مدیرعامل جهان فولاد سیرجان، در ارائه گزارش هیئت‌مدیره اعلام کرد: هدف از این افزایش سرمایه، مشارکت در افزایش سرمایه شرکت‌های سرمایه‌پذیر و بهره‌مندی از معافیت‌های مالیاتی است. که محل تأمین افزایش سرمایه، از محل سود انباشته شرکت خواهد بود.
پورمعصومی با تشریح عملکرد شرکت در نیمه نخست سال جاری گفت: با وجود چالش‌هایی همچون محدودیت‌های شدید مصرف برق و جنگ تحمیلی ۱۲ روزه، جهان فولاد سیرجان توانسته عملکرد قابل توجهی ثبت کند. مجموع تولیدات شرکت از ابتدای سال تا ۲۸ شهریور با رشد ۴۹ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل، به ۲ میلیون و ۱۰۱ هزار و ۱۷۶ تن رسید.وی افزود: حجم فروش شرکت نیز در این مدت با رشد ۵۲ درصدی، به ۸۹۷ هزار و ۱۶۵ تن رسیده است. در نتیجه، درآمد فروش محصولات «فجهان» در نیمه نخست امسال با رشد ۸۰ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته، به ۲۱ هزار و ۸۰۶ میلیارد تومان افزایش یافته است. در پایان جلسه، پس از قرائت گزارش هیئت‌مدیره و بازرس قانونی در خصوص طرح توجیهی افزایش سرمایه، سهامداران افزایش سرمایه و تغییر سال مالی شرکت را تصویب کردند

تقدیر از شرکت‌های برتر در طرح انتخاب ملی سرمایه‌گذاری؛

کسب رتبه برترین سازمان موفق در سرمایه‌گذاری های سودآور توسط "وامید"

شهریور ۳۰, ۱۴۰۴ اخبار و رویدادها ۰ دیدگاه ها
تقدیر از شرکت‌های برتر در طرح انتخاب ملی سرمایه‌گذاری؛ کسب رتبه برترین سازمان موفق در سرمایه‌گذاری های سودآور توسط "وامید"
به گزارش روابط عمومی گروه مدیریت سرمایه گذاری امید؛ دهمین اجلاس استراتژی‌های توسعه خدمات، تولیدات و صادرات برترین شرکت‌های ایران با محوریت "طرح انتخاب ملی در حوزه سرمایه‌گذاری" در تاریخ ۳۰ شهریورماه ۱۴۰۴ با حضور وزرا، معاونان و فعالان برجسته اقتصادی کشور، در سالن همایش های صدا وسیما برگزار شد.
در این رویداد از شرکت‌های برتر در حوزه تولید و خدمات، تقدیر و تجلیل به عمل آمد.
این رویداد توسط دبیرخانه توسعه صنایع ملی ایران و با همکاری معاونت نهاد ریاست جمهوری، وزارت راه و شهرسازی، وزارت صنعت، معدن و تجارت و سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، با هدف حمایت و معرفی برترین و معتبرترین تولیدکنندگان و ارائه‌دهندگان خدمات، برگزار گردید.
در این اجلاس از شرکت‌های برتر تولیدی و خدماتی با اهدای «نشان برترین انتخاب ملی» و همچنین جوایز بین‌المللی انجمن جهانی مدیران و صنایع خلاق لندن در حضور مقامات عالی‌رتبه و رسانه‌ها تقدیر شد.
سوابق و دستاوردهای درخشان "وامید"
گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید با تکیه بر سوابق درخشان و دستاوردهای برجسته خود، برگزیده دریافت نشان ملی برترین سازمان موفق در سرمایه گذاری های سودآور و همچنین جایزه بین‌المللی Best Knowledge & Financial ۲۰۲۵ Intelligence Investment Awards گردید.
این تقدیر در حضور مقامات ارشد دولتی، مسئولان و مدیران برجسته صنعتی کشور انجام گرفت و فرصتی ارزشمند برای معرفی ظرفیت‌های این شرکت در در عرصه‌های ملی و بین‌المللی فراهم آورد.
برگزاری این رویداد، بستر برندسازی و معرفی شرکت‌ها، امکان مذاکره مستقیم با فعالان کلیدی صنایع و جذب فرصت‌های سرمایه‌گذاری، شراکت و توسعه صادرات را فراهم نمود.

سخنرانی‌ها و ابعاد بین‌المللی اجلاس
در ادامه تعدادی از نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی ، مدیران عامل شرکت‌های خصوصی دیدگاه‌ها و تجربیات خود را در حوزه توسعه سرمایه‌گذاری و ارائه استراتژی‌های موفق در بخش تولید و خدمات مطرح کردند.
برگزاری این اجلاس همزمان با اجلاس بین‌المللی توسعه صادرات و با حضور سفرا و بازرگانان ۱۲ کشور فرصتی ارزشمند برای معرفی ظرفیت‌های اقتصادی ایران و توسعه همکاری‌های بین‌المللی فراهم کرد.
همچنین مدیران ارشد سازمان‌های دولتی، رؤسای شرکت‌های خصوصی، بنگاه‌های اقتصادی بزرگ و نمایندگان شبکه بانکی و مالی در این اجلاس حضور پررنگ داشتند.

کالیبراسیون و اخذ گواهی استاندارد ملی باسکول‌های منطقه ویژه اقتصادی لامرد

به منظور ارائه خدمات دقیق و مطمئن به فعالان اقتصادی و پایبندی به استانداردهای ملی و بین‌المللی، عملیات کالیبراسیون کلیه باسکول‌های تحت پوشش این منطقه با موفقیت به انجام رسید.
به گزارش روابط عمومی منطقه ویژه اقتصادی لامرد، این اقدام مهم با همکاری آزمایشگاه دارای مجوز سازمان ملی استاندارد و تحت نظارت کارشناسان فنی شرکت‌های طرف قرارداد انجام پذیرفت.
دقت در توزین به عنوان یکی از ارکان اصلی اعتمادسازی در فرآیندهای تجاری و گمرکی، نقش مؤثری در ایجاد شفافیت، جلوگیری از اختلافات و تسهیل امور بازرگانی ایفا می‌کند.
گفتنی است،استقرار و نگهداری زیرساخت‌های دقیق و مطمئن، از اولویت‌های اصلی مدیریت منطقه است و کالیبره بودن باسکول‌ها، تضمینی برای رعایت انصاف در معاملات و ارائه خدمات یکسان و باکیفیت به کلیه مشتریان و ذی‌نفعان به شمار می‌رود.
شایان ذکر است که در پی تأیید نتایج آزمایش‌های مربوطه، گواهی‌نامه آزمون سیستم توزین و باسکول‌ها مطابق با استاندارد ملی صادر گردید.
هم‌اکنون کلیه باسکول‌های این منطقه آماده ارائه خدمات به کلیه بازرگانان و متقاضیان می‌باشند. این اقدام دوره‌ای، نشان‌دهنده تعهد مستمر مدیریت منطقه به شفافیت و کارایی عملیات و ارتقای کیفیت خدمات است.

گل گهر با پروژه های عظیم و راهبردی ، صنعت معدنی ایران را متحول می کند

شرکت معدنی و صنعتی گل گهر، با اجرای همزمان ۲۵ پروژه کلیدی در حوزه‌های تولید، انرژی‌های نوین و بازیابی منابع آبی، نقش راهبردی خود در تحقق اهداف کلان معدن و صنایع معدنی کشور را تثبیت کرده است. پایش و تسریع پروژه‌ها توسط ایمیدرو نشان می‌دهد این شرکت فراتر از تولید مواد معدنی، الگویی موفق از توسعه پایدار و نوآوری صنعتی در ایران است.
شرکت معدنی و صنعتی گل گهر، که بازیگر اصلی تامین مواد اولیه صنعت فولاد است، این روزها بیش از هر زمان دیگری در کانون توجه سیاستگذاران و ناظران صنعتی قرار دارد. دلیل اصلی این توجه، اجرای پروژه های توسعه ای گسترده و همزمان شرکت است که نقش مهمی در تحقق اهداف کلان معدن و صنایع معدنی ایران ایفا می کند. در تازه ترین جلسه پایش پروژه های کلیدی گل گهر، محمد آقاجانلو، رئیس هیات عامل ایمیدرو، ضمن تاکید بر تسریع در اجرای پروژه ها، بر نقش‌آفرینی این شرکت در اجرای سیاست های برنامه هفتم توسعه کشور تأکید کرد.
آقاجانلو در این نشست که با حضور مدیران ارشد گل گهر برگزار شد، اظهار داشت که ایمیدرو با رویکرد رشد تولید و اجرای ماموریت های توسعه ای خود، نظارت و راهبری پروژه های شرکت های زیرمجموعه و تابعه را در دستور کار قرار داده است. وی با اشاره به ظرفیت های غنی گل گهر، گفت: این مجموعه معدنی و صنعتی، تأثیر بسزایی در تحقق اهداف کلان معدن و صنایع معدنی کشور دارد.
این اظهارات نشان می دهد که نقش گل گهر تنها به تولید مواد معدنی محدود نمی شود، بلکه این شرکت به عنوان یک بازیگر کلیدی در زنجیره ارزش صنعت معدن و فولاد، مسئولیت توسعه فناوری، بهبود کیفیت محصولات و افزایش ظرفیت های تولیدی را بر عهده دارد. در واقع، گل گهر با اجرای پروژه های توسعه ای متعدد، به نوعی موتور محرکه رشد و پویایی صنعت معدن ایران به شمار می آید.
این مجموعه در حال حاضر ۲۵ پروژه کلیدی در دست اجرا دارد. این پروژه ها حوزه های مختلفی از عملیات های معدنی تا انرژی و بازیابی منابع آبی را شامل می شوند. برخی از پروژه های شاخص شامل سولفورزدایی از گازهای خروجی و بهبود کیفیت محصول گندله سازی شماره یک، احداث نیروگاه خورشیدی ۴۰ مگاواتی و نیروگاه گازسوز ۱۵ مگاواتی، توسعه عملیات اکتشاف و حفاری، و طراحی و راه اندازی بخش نخست از فاز ۳ بازیابی آب مجتمع گل گهر است.
این مجموعه پروژه ها نشان می دهد که گل گهر نه تنها بر تولید مواد اولیه تمرکز دارد، بلکه تلاش می کند با بهره گیری از فناوری های نوین و راهکارهای زیست محیطی، کیفیت و بهره وری محصولات خود را ارتقا دهد. به عبارت دیگر، نقش این شرکت فراتر از استخراج منابع معدنی است و شامل توسعه پایدار، کاهش اثرات محیطی و ایجاد زیرساخت های انرژی نوین نیز می شود.

تاکید بر تسریع پروژه ها نشان می دهد که گل گهر به عنوان یک قطب معدنی، نه تنها در تحقق اهداف شرکت، بلکه در تحقق اهداف کلان ملی نیز نقشی تعیین‌کننده دارد. برنامه هفتم توسعه کشور، توسعه صنایع معدنی و افزایش ارزش افزوده محصولات معدنی را به عنوان یکی از اولویت های خود مشخص کرده است. در این چارچوب، اجرای پروژه های گل گهر می تواند به افزایش ظرفیت تولید فولاد، کاهش وابستگی به واردات، و ارتقای جایگاه ایران در بازارهای جهانی کمک کند.
علاوه بر این، توجه به انرژی های تجدید پذیر و بازیابی منابع آبی در پروژه های گل گهر، نشان می دهد که این شرکت به دنبال هماهنگی توسعه اقتصادی با اهداف محیط زیستی و بهره وری منابع طبیعی است. این رویکرد می تواند الگویی برای دیگر شرکت های معدنی و صنعتی کشور باشد و نشان دهد که توسعه صنعت معدن بدون رعایت استانداردهای زیست محیطی و مدیریت منابع پایدار امکان پذیر نیست.
یکی دیگر از جنبه های مهم پروژه های گل گهر، اثرگذاری آنها بر زنجیره فولاد کشور است. تکمیل پروژه های اولویت دار این شرکت، علاوه بر رشد عملکرد مجموعه، زمینه رشد بیش از پیش زنجیره فولاد ایران را فراهم می کند. به عبارت دیگر، توسعه ظرفیت های تولیدی گل گهر می تواند با افزایش عرضه مواد اولیه و بهبود کیفیت محصولات، کل زنجیره تولید فولاد را تقویت کند و نقش کشور در بازارهای داخلی و بین المللی را تثبیت می کند.
طبق برنامه زمانبندی اعلام شده، تکمیل این پروژه ها در سال جاری در دستور کار است. اگرچه چالش ها و پیچیدگی های فنی ممکن است بر روند اجرای برخی پروژه ها اثر بگذارد، اما تعهد مدیران گل گهر و نظارت دقیق ایمیدرو نشان می دهد که اهداف تعیین شده در مسیر تحقق هستند. با اتمام این پروژه ها، شرکت قادر خواهد بود ظرفیت تولید خود را افزایش داده و به اهداف کلان معدنی کشور پاسخ دهد.
با توجه به حجم و اهمیت پروژه های در دست اجرای گل گهر، می توان گفت این شرکت نقش محوری در تحقق اهداف کلان معدن و صنایع معدنی کشور دارد. از تولید و بهبود کیفیت محصولات تا توسعه انرژی های نوین و بازیابی منابع، گل گهر با اجرای ۲۵ پروژه کلیدی، نمونه ای موفق از توسعه پایدار و پیشرو در صنعت معدن ایران است. این شرکت نه تنها موتور محرکه رشد صنعتی کشور است، بلکه الگویی برای سایر شرکت های معدنی و صنعتی محسوب می شود که می خواهند با رویکردهای نوین و مدیریت پایدار، جایگاه خود را در بازارهای داخلی و جهانی تثبیت کنند.در نهایت، پایش و تسریع پروژه های گل گهر توسط ایمیدرو و اهتمام به توسعه زنجیره فولاد و صنایع معدنی، نشان می دهد که این مجموعه معدنی، فراتر از یک شرکت تولیدکننده، نقش راهبردی و اثرگذار در اقتصاد ملی و توسعه صنعتی ایران دارد

خلوصی معاون برنامه‌ریزی و توانمندسازی ایمیدرو:

پروژه «مینی پلنت اس ام آر»؛ باعث ارتقاء کیفیت و پایداری مواد اولیه صنعت فولاد کشور می‌شود

با استفاده از توانمندی‌های داخلی؛ پروژه پایلوت فرآوری سنگ‌آهن‌های غیرمگنتی، امروز کلنگ‌زنی شد که فاز صنعتی آن در آینده نزدیک اجرایی خواهد شد.
سمیه خلوصی معاون برنامه‌ریزی و توانمندسازی ایمیدرو ضمن بیان مطلب فوق در حاشیه مراسم کلنگ‌زنی :مینی پلنت اس ام آر» و افتتاحیه تصفیه‌خانه پساب مرکز تحقیقات فناوری مواد معدنی ایران گفت: این اقدام نقش مهمی در ارتقاء کیفیت و پایداری مواد اولیه صنعت فولاد کشور دارد.
وی در ادامه به توسعه فناوری فرآوری سنگ‌آهن و حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان اشاره کرد و افزود: در همین راستا با استفاده از توانمندی‌های داخلی پروژه پایلوت فرآوری سنگ‌آهن‌های غیرمگنتی کلنگ‌زنی شده و فاز صنعتی آن در آینده نزدیک اجرایی خواهد شد. خلوصی در ادامه گفت: میزان سرمایه‌گذاری این طرح بیش از ۶۰میلیارد تومان تصویب و توسط ایمیدرو تامین اعتبار شده است تا توسعه معادن و صنایع‌معدنی کشور با امنیت و کیفیت بالایی پیش رود.
گفتنی است مراسم کلنگ‌زنی مینی پلنت اس ام آر و افتتاحیه تصفیه‌خانه پساب مرکز تحقیقات فرآوری مواد معدنی ایران با حضور وجیهه‌الله جعفری معاونت معدنی وزارت صمت، دکتر اقاجانلو رئیس هیات‌عامل سازمان ایمیدرو، دکتر بهرامن رئیس خانه معدن ایران و بستامی رئیس سازمان نظام مهندسی ایران برگزار شد.

یادداشت

بلاتکلیفی پس از فاجعه بندر رجایی؛ خسارت‌های اقتصادی همچنان بی‌پاسخ مانده است

کیوان کاشفی، عضو هیات رئیسه اتاق ایران
حادثه بندر رجایی که بیش از پنج ماه از وقوع آن می‌گذرد، هنوز سایه سنگینی بر تجارت و زنجیره تأمین کشور افکنده و پیامدهای اقتصادی گسترده‌ای برجای گذاشته است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که فقدان هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول، از جمله سازمان تجارت، کشتیرانی، گمرک، بیمه‌ها و بانک مرکزی، مهم‌ترین عامل ادامه سردرگمی و بلاتکلیفی فعالان اقتصادی است.
یکی از مهم‌ترین چالش‌ها، عدم تطابق و یکسان نبودن آمار و اطلاعات بین دستگاه‌هاست که روند جبران خسارت را به شدت کند کرده است. سازمان بیمه، علی‌رغم پرداخت خسارت به مجروحان حادثه، تاکنون اقدامی در زمینه جبران خسارت کالاهای آسیب‌دیده انجام نداده است. پیچیدگی مدارک و مستندات مورد نیاز، از جمله ارائه اسناد اصلی حمل کالا که به دلیل تحریم‌ها و ملاحظات امنیتی برای بسیاری از صاحبان کالا امکان‌پذیر نیست، از اصلی‌ترین موانع است.
در حوزه مالی و بانکی نیز مشکلات مشابهی دیده می‌شود. بانک مرکزی بسیاری از درخواست‌ها را به دلیل وارد نشدن کالا یا تسویه نشدن بدهی‌ها رد کرده و پرونده‌ها را به سازمان تعزیرات ارجاع می‌دهد. این رویه نه تنها مشکلات آسیب‌دیدگان را حل نکرده، بلکه سردرگمی و پیچیدگی پرونده‌ها را افزایش داده و خسارات اقتصادی را تشدید کرده است.
برای رفع این وضعیت، پیشنهاد شده است که ستادی ویژه با اختیارات کامل و زیر نظر معاون اول رئیس‌جمهور تشکیل شود تا ظرف مدت شش ماه پرونده‌ها تعیین تکلیف و بسته شوند. این اقدام می‌تواند روند رسیدگی به خسارت‌ها را سرعت بخشد و بخشی از نگرانی‌ها و سردرگمی صاحبان کالا را کاهش دهد.
با وجود اینکه تعیین مسئولیت نهایی در حادثه بندر بر عهده قوه قضاییه است، تمرکز اصلی باید بر تأمین خسارت‌ها و حمایت از آسیب‌دیدگان باشد. فقدان هماهنگی بین دستگاه‌ها و پیچیدگی فرآیندها، هزینه‌های اقتصادی و روانی گسترده‌ای برای فعالان اقتصادی ایجاد کرده و ضرورت اصلاح و بازنگری سازوکارهای هماهنگی و پاسخگویی را بیش از پیش روشن می‌کند.
این حادثه به‌خوبی نشان می‌دهد که در شرایط بحران، نبود شفافیت، رویه‌های ناکارآمد و بی‌توجهی به تسهیل دسترسی فعالان اقتصادی به منابع و اطلاعات، می‌تواند پیامدهای بلندمدت و عمیقی برای اقتصاد کشور به همراه داشته باشد و اصلاح فوری این رویه‌ها یک ضرورت انکارناپذیر است.

اخبار

معادن با ۳۰ تا ۴۰ درصد ظرفیت واقعی کار می‌کنند

رئیس کمیسیون معدن اتاق ایران گفت: با توجه به ناترازی‌هایی که در حوزه برق و انرژی وجود دارد، بسیاری از معادن و کارخانه ها عملاً با ۳۰ تا ۴۰ درصد ظرفیت خود کار می‌کنند.
بهرام شکوری، رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق بازرگانی ایران، در گفتگو با خبرنگار مهر بیان کرد: در خصوص آخرین وضعیت میزان تولید معادن باید اشاره کنم که در حوزه بانک مرکزی حمایت‌های لازم برای سرمایه‌گذاری بر اساس پتانسیل‌های کشور صورت نگرفته است. در دهه‌های مختلف سرمایه‌گذاری‌هایی در بخش معدن انجام شده، اما کل سرمایه‌گذاری از بدو فعالیت‌های معدنی در کشور تاکنون به ۵۰ میلیارد دلار هم نمی‌رسد.
وی افزود: این در حالی است که ما در مقاطعی بالای ۶۰۰ میلیارد دلار نفت فروخته‌ایم، ولی حاضر نشدیم حتی ۵۰ میلیارد دلار در بخش معدن سرمایه‌گذاری کنیم. سرمایه‌هایی که شکل گرفته، عمدتاً از محل صادرات و فروش بوده و توسعه‌ها هم بر اساس درآمدهای حاصل از همان فعالیت‌ها صورت گرفته است.
رئیس کمیسیون معدن اتاق ایران اضافه کرد: با توجه به شرایط خاصی که در تعامل با دنیا داریم، چه به واسطه تحریم‌ها و چه با توجه به اینکه اسنپ‌بک هم این موضوع را تشدید خواهد کرد، سرمایه‌گذار خارجی طبیعتاً ورود پیدا نمی‌کند. بنابراین ما باید به خودمان و ظرفیت معادن و کارخانه‌های فرآوری متکی باشیم. البته این واحدها هم با توجه به ناترازی‌هایی که در حوزه برق و انرژی وجود دارد، عملاً با ۳۰ تا ۴۰ درصد ظرفیت خود کار می‌کنند.
شکوری در ادامه تصریح کرد: از سوی دیگر، موانع مختلفی در نظام بانکی و به‌ویژه در بانک مرکزی ایجاد شده که مشکلات زیادی را برای فعالان این حوزه به وجود آورده است.
وی افزود: زمانی که شما می‌خواهید توسعه‌ای در بخش معدن انجام دهید، طبیعتاً باید به فروش داخلی و سود حاصل از آن یا صادرات و فروش در بازارهای جهانی متکی باشید. اما در داخل کشور، دولت با قیمت‌گذاری دستوری فعالان را مجبور می‌کند محصولات خود را ارزان‌تر بفروشند و همین سودآوری را از بین می‌برد. در صادرات هم متأسفانه با وضع عوارض بخشی از سود کاهش پیدا می‌کند و علاوه بر آن، انواع موانع دیگر هم وجود دارد.
شکوری اظهار کرد: یکی از این موانع، پیمان‌سپاری ارزی است که صادرکننده را مجبور می‌کند ارز خود را به کشور بازگرداند و آن را با نرخی بسیار پایین‌تر از نرخ آزاد به دیگران بفروشد؛ اقدامی که منشأ فساد و رانت برای عده‌ای خاص شده است.
وی تاکید کرد: در گذشته فعالان این حوزه به واسطه ارتباطاتی که با شرکت‌های خارجی داشتند، می‌توانستند مواد اولیه یا تجهیزات و ماشین‌آلات را به ارزش سه تا چهار میلیون دلار، متناسب با بزرگی کسب‌وکار، تأمین کنند و سپس از محل صادرات یا فروش محصولات خود بدهی‌ها را تسویه کنند. این در واقع نوعی سرمایه در گردش بود، اما با سیاست‌گذاری‌های اخیر بانک مرکزی این امکان از بین رفته است.
رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق ایران اضافه کرد: ایرانیان خارج از کشور بیش از ۳ تریلیون دلار منابع مالی دارند. این سرمایه‌ها می‌توانستند در شرایط تحریم، منبع بسیار خوبی برای تأمین مالی و توسعه سرمایه‌گذاری در کشور باشند. اما به دلیل سیاست‌های محدودکننده، رغبت چندانی برای ورود سرمایه‌هایشان به داخل ندارند.
وی گفت: اگر سیاست «بدون انتقال ارز» آزاد می‌شد، طبیعتاً سرمایه‌های ایرانیان خارج از کشور می‌توانستند در قالب تجهیزات، ماشین‌آلات و مواد اولیه وارد کشور شوند و کمک بزرگی برای توسعه فعالیت‌های اقتصادی، خصوصاً در حوزه معدن و صنایع معدنی باشند. همچنین این سرمایه‌ها می‌توانستند در قالب سرمایه‌گذاری مستقیم وارد شده و در این بخش پرظرفیت، تحول ایجاد کنند؛ موضوعی که در نهایت باعث تعالی کشور می‌شد.

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM

سه شنبه ۱ مهر ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم شماره ۸۷۹۹

یادداشت

چین و انرژی خاورمیانه

سجاد عطازاده–پژوهشگر

راهبرد چین نسبت به معدن انرژی جهان یعنی غرب آسیا، به شیوه ای انرژی محور است و جایگاه خاصی دارد؛ شاید برای کسانی که به‌تازگی وارد حوزه مطالعات مربوط به روابط چین و کشورهای حاشیه خلیج‌فارس شده‌اند، اطلاع از این نکته که تا همین اواخر خلیج‌فارس به‌عنوان منبع ۵۰ درصد ذخایر نفتی و ۴۰ درصد ذخایر گازی جهان نقش چندانی در سیاست خارجی چین نداشت، شگفت‌آور باشد. اما حقیقت آن است که چین تا سال ۱۹۹۰ حتی با همه کشورهای حاشیه خلیج‌فارس رابطه دیپلماتیک هم نداشت و پس از سال ۱۹۹۳ و تبدیل پکن به واردکننده خالص انرژی بود که این خلیج برای چین اهمیتی دوچندان یافت و پکن سعی نمود تا به‌عنوان غول سرمایه‌گذاری، تأسیس زیرساخت و واردکننده انرژی در معادلات منطقه مطرح شود. اکنون نیز که پکن بزرگترین وارد کننده نفت جهان محسوب می‌شود، منطقه غرب آسیا، براساس همین انرژی–محوری، جایگاهی خاص در سیاست خارجی چین یافته است

علی‌رغم این اهمیت، این سؤال همواره ذهن پژوهشگران را به خود مشغول کرده است که چرا چین علی‌رغم این اهمیت دست به کنشگری فعالانه‌تر– بخوانید امنیتی– در غرب آسیا نمی‌زند و عمده فعالیت آن در این منطقه به نقش‌آفرینی به عنوان میانجی– مثلاً بین جمهوری اسلامی ایران و عربستان یا گروه‌های مقاومت فلسطینی– محدود می‌شود؟

در پاسخ به این پرسش اشاره به چند نکته ضروری به نظر می‌رسد. شاید بتوان راهبرد چین در منطقه غرب آسیا را ذیل رویکرد دوست همه و دشمن هیچ‌کس تعریف نمود ؛ مثلاً در حالی که ایالات متحده از زمان جنگ یوم کیپور در سال ۱۹۷۳ بر تعهد خود به امنیت اسرائیل ثابت قدم بوده است؛ چین در انتخاب شرکای خود در این منطقه بسته به موضوع آزاد است –مثلاً خرید نفت ایران در حالی که با عربستان سعودی در زمینه فناوری موشک‌های بالستیک همکاری می‌کند (در زمانی که تهران و ریاض روابطی خصمانه با یکدیگر داشتند) یا ایجاد زیرساخت در سوریه‌ی زمان بشار در حالی که تلاش می‌کرد ترکیه را به ابتکار کمربند–جاده وصل کند ؛ امری که باعث شده است چین به تعبیر برخی در منطقه غرب آسیا راهبرد موازنه‌سازی را در بین رقبای منطقه‌ای پیگیری نماید؛ مثلاً در حوزه روابط با عربستان سعودی و ایران، مسئولان چینی همواره تلاش کرده‌اند تا با ترجیح یک‌طرف بر دیگری، روابط خود را به‌خطر نیاندازند؛ امری که به‌ویژه پس از رونمایی از ابتکار کمربند–جاده شدت گرفته است و عده‌ای را بر آن داشته تا از عمال راهبرد حفاظ‌بندی راهبردی۱ از سوی چین در رابطه با ایران و عربستان صحبت کنند. دو نمونه بارز در این زمینه وجود دارد. اولاً امضای توافق شراکت جامع راهبردی با دو طرف در سال ۲۰۱۶ تنها با فاصله چند هفته از هم و ثانیاً برگزاری رزمایش دریایی توسط چین با دو طرف درسال ۲۰۱۹ با فاصله زمانی اندک.

به علاوه، داده‌های موجود از الگوهای رفتاری رهبری چین نشان می‌دهد که در دوران شی جین‌پینگ، سیاست خارجی در قیاس با امور اقتصادی، اجتماعی و حزبی اهمیت کمتری یافته است.

خبر

امسال آغاز می شود احداث دو پارکینگ در محلات کم برخوردار چیذر و گلابدره

امسال دو پارکینگ شهید عسگری در محله چیذر و مکانیزه گلابدره، با هدف ساماندهی وضعیت ترافیکی منطقه یک، در محلات کم برخوردار آغاز می‌شود.

به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه یک، هادی حق‌بین شهردار منطقه یک تهران در جلسه شورای مدیران گفت: شبکه معابر منطقه یک به دلیل دسترسی محدود به شبکه‌های بزرگراهی دارای ترافیک است که با اقدامات اجرایی از جمله ساخت پارکینگ، اضافه شدن ۲۰ اتوبوس جدید به ناوگان حمل و نقل عمومی، ورود ۸ اتوبوس برقی تا ماه آینده و همچنین در صورت تعامل و همکاری دستگاه‌های دولتی احداث پارکینگ بیمارستان شهدا که از دغدغه‌های شهروندان است، سعی در بهبود این وضعیت داریم.حق بین جابجایی مرز تخلیه زباله را یکی دیگر از اقدامات مهم در سال جاری دانست و افزود: این مرکز ۶ همت درآمد برای شهرداری دارد ولی رضایتمندی مردم مهمتر است و با توافقات انجام شده این مکان جابجا و به فضایی زیست‌پذیر تبدیل خواهد شد.شهردار منطقه یک با تاکید بر افتتاح پروژه‌ها افزود: امسال پروژه‌های احداثی از جمله مجموعه های فرهنگی سرای محله به اتمام خواهد رسید و پروژه های ورزشی تا پایان سال عملیات عمرانی دارند و ما شاهد افتتاح این پروژه‌ها خواهیم بود.

حق بین از همه مدیران در معاونت‌ها، نواحی، ادارات حقوقی، نظارتی و ... خواست در شش ماهه دوم سال با تلاش و پشتکار مضاعف، تعامل و همکاری پروژه‌های اولویت‌دار، مستمر و من شهردارم را به نتیجه برسانند و در بحث درآمدی با تغییر نگاه و در فضایی شفاف با شناسایی منابع جدید پرتوان‌تر عمل کنند.

سلفچگان به شبکه ریلی متصل می‌شود

مدیرعامل راه‌آهن گفت: پروژه اتصال منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان به شبکه ریلی با جدیت دنبال می‌شود.

به گزارش ایلنا، جبارعلی ذاکری معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل راه آهن ۲۹ شهریورماه در آیین افتتاح و بهره‌برداری اتصال ریلی سیلوی شهیدنخعی قم به شبکه ریلی که استاندار قم، جمعی از نمایندگان مردم قم در مجلس شورای اسلامی و مدیران استانی حضور داشتند گفت:اتصال منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان به شبکه ریلی کشور یکی از پروژه‌های مهم و راهبردی در حوزه بار است.

وی خاطرنشان کرد: این منطقه ظرفیت‌های بالایی برای بارهای ریل پسند دارد و اتصال آن به ریل می‌تواند تحولی در جابجایی بار و رونق اقتصادی استان قم و کشور ایجاد کند.

ذاکری بر ضرورت اتصال چشمه‌های بار به شبکه ریلی تأکید کرد و گفت:با اجرای این پروژه، امکان بهره‌گیری از حمل‌ونقل ترکیبی فراهم خواهد شد و این امر می‌تواند به کاهش هزینه‌ها، افزایش ایمنی و توسعه صادرات کمک کند.

قطار پنج‌ستاره بندرعباس ـ مشهد به بهره‌برداری رسید

مدیرعامل شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی از راه اندازی قطار پنج ستاره بندرعباس مشهد خبر داد.

به گزارش ایرنا، جبارعلی ذاکری با اشاره به وعده دولت چهاردهم برای افزایش تعداد قطارهای پنج‌ستاره از ۶ به ۱۰ شهر، گفت: خوشحالیم که امروز شاهد تحقق بخشی از این وعده در استان هرمزگان هستیم. وی اشاره کرد: قطارهای پنج‌ستاره سطح خدمات بالاتری ارائه می‌دهند و شایسته مردم عزیز کشورمان هستند.

برگ سبز خودروی سواری سایپا ۱۳۲se مدل ۱۳۹۲ به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۲۴ط۷۳۸ ایران ۳۸ به شماره موتور ۵۰۴۲۴۱۴ و شماره شاسی NAS۴۲۱۱۰۰D۱۳۴۵۸۷۵ متعلق به امید کاسیانی مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط است

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

صندوق‌های خالی؛ تکیه‌گاه جدید بافت فرسوده

رضا پور حسین
گروه زیربنایی

جهان اقتصاد: تشکیل صندوق بازآفرینی شهری به‌عنوان راهکاری برای تأمین مالی نوسازی بافت‌های فرسوده، هرچند با نیت بهبود شرایط این مناطق مطرح شده است اما به‌تنهایی نمی‌تواند گره‌گشای مشکلات پیچیده و چندوجهی این حوزه باشد. بافت‌های فرسوده شهری، که بخش قابل‌توجهی از شهرهای ایران را تشکیل می‌دهند، با چالش‌هایی عمیق و ساختاری مواجه‌اند که فراتر از مسئله تأمین مالی است.

این مشکلات ریشه در سیاست‌گذاری‌های کلان، ناهماهنگی‌های نهادی، مسائل اجتماعی و اقتصادی ساکنان و همچنین ناکارآمدی‌های اجرایی دارند. بدون بازنگری اساسی در این مسائل، ایجاد صندوق بازآفرینی به‌احتمال زیاد به تکرار تجربه‌های ناکام پیشین منجر خواهد شد و تأثیر محدودی در حل معضلات بافت‌های فرسوده و حوزه مسکن خواهد داشت.

یکی از مشکلات اصلی بافت‌های فرسوده، ماهیت چندبعدی چالش‌های آن‌هاست. این مناطق نه‌تنها از نظر کالبدی فرسوده‌اند، بلکه با مسائل اجتماعی مانند فقر، حاشیه‌نشینی و کمبود خدمات عمومی نیز دست‌به‌گریبان‌اند.

ساکنان این بافت‌ها اغلب از اقشار کم‌درآمد هستند که توان مالی مشارکت در طرح‌های نوسازی را ندارند. حتی اگر صندوق بازآفرینی بتواند منابع مالی برای پروژه‌های نوسازی فراهم کند، این منابع به‌تنهایی نمی‌توانند مشکلاتی مانند عدم اعتماد ساکنان به طرح‌های دولتی، پیچیدگی‌های مالکیتی زمین، یا مقاومت‌های فرهنگی و اجتماعی در برابر تغییر را برطرف کنند.

تجربه‌های گذشته، مانند طرح‌های بهسازی در برخی شهرها، نشان داده است که بدون توجه به نیازهای واقعی ساکنان و جلب مشارکت آن‌ها، پروژه‌های نوسازی اغلب به جابه‌جایی اجباری، افزایش نابرابری، یا حتی خالی شدن این مناطق از ساکنان اصلی منجر شده‌اند.از سوی دیگر، مسئله مسکن در ایران به‌طور کلی با بحران‌هایی کلان‌تر از نوسازی بافت‌های فرسوده گره خورده است. کمبود عرضه مسکن، افزایش سرسام‌آور قیمت‌ها و کاهش قدرت خرید مردم، به‌ویژه در کلان‌شهرها، ریشه در سیاست‌های اقتصادی نادرست، تورم مزمن و ناکارآمدی نظام بانکی دارد. صندوق بازآفرینی، حتی در بهترین حالت، تنها می‌تواند بخش کوچکی از منابع مالی موردنیاز برای نوسازی را تأمین کند اما نمی‌تواند به مسائل ساختاری مانند نرخ بهره بالای تسهیلات، کمبود زمین قابل‌استفاده، یا ناکارآمدی قوانین شهرسازی و ساخت‌وساز بپردازد. به‌عنوان مثال، در بسیاری از بافت‌های فرسوده، مشکلاتی مانند تراکم بالای جمعیت، زیرساخت‌های فرسوده، و نبود فضای کافی برای توسعه، موانعی هستند که با تزریق مالی حل نمی‌شوند و نیاز به برنامه‌ریزی شهری جامع و هماهنگی بین دستگاه‌های مختلف دارند.

ناکارآمدی‌های نهادی و اجرایی نیز یکی دیگر از موانع اصلی است. شرکت بازآفرینی شهری، به‌عنوان متولی این حوزه، در سال‌های گذشته با انتقاداتی مانند کندی در اجرای پروژه‌ها و ناهماهنگی با سایر نهادها مواجه بوده است. تشکیل صندوق بازآفرینی، بدون اصلاح این ناکارآمدی‌ها، ممکن است به ایجاد لایه‌ای دیگر از بروکراسی منجر شود و منابع مالی را به‌جای حل مشکلات واقعی، در مسیرهای غیرمولد هدر دهد. تجربه صندوق‌های مشابه در دیگر بخش‌ها، مانند صندوق توسعه ملی، نشان می‌دهد که بدون نظارت دقیق و مدیریت کارآمد، این ابزارها اغلب به ابزاری برای تأمین مالی پروژه‌های غیرضروری یا حتی فساد مالی تبدیل می‌شوند.

علاوه بر این، تمرکز صرف بر تأمین مالی، بدون توجه به مسائل کلان‌تر مانند اصلاح سیاست‌های زمین و مسکن، نمی‌تواند به توسعه پایدار منجر شود. برای مثال، در بسیاری از کشورها، نوسازی بافت‌های فرسوده با سیاست‌های تشویقی مانند معافیت‌های مالیاتی، اعطای زمین‌های دولتی، یا حمایت‌های اجتماعی از ساکنان همراه بوده است.

در ایران اما، نبود چنین سیاست‌های مکمل باعث شده که طرح‌های نوسازی اغلب به افزایش قیمت زمین و مسکن در این مناطق منجر شوند، که در نهایت به نفع سوداگران و به ضرر ساکنان اصلی تمام می‌شود. این روند می‌تواند نابرابری‌های اجتماعی را تشدید کند و بافت‌های فرسوده را به مناطقی برای سرمایه‌گذاری قشر مرفه تبدیل کند، درحالی‌که ساکنان قدیمی به حاشیه رانده می‌شوند.

باید توجه داشت که حل مشکلات بافت‌های فرسوده و حوزه مسکن نیازمند بازنگری اساسی در سیاست‌گذاری‌های کلان است. این بازنگری باید شامل اصلاح نظام بانکی برای ارائه تسهیلات ارزان‌قیمت، هماهنگی بین دستگاه‌های دولتی و شهرداری‌ها، تقویت مشارکت مردمی، و توجه به ابعاد اجتماعی و فرهنگی نوسازی باشد.

بدون این اصلاحات، صندوق بازآفرینی شهری تنها به‌عنوان راهکاری موقت و محدود عمل خواهد کرد که در بهترین حالت، بخش کوچکی از مشکلات را به‌صورت مقطعی حل می‌کند اما در بلندمدت، ناکارآمدی‌های ساختاری و چالش‌های عمیق‌تر همچنان پابرجا خواهند ماند. برای دستیابی به توسعه پایدار شهری، نیاز است که به‌جای تمرکز بر ابزارهای مالی مانند صندوق، به ریشه‌های مشکلات پرداخته شود و رویکردی جامع و هماهنگ در پیش گرفته شود.

کاهش ۷۲ درصدی تخلفات فروش بلیت هواپیما

معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی گفت: با ممنوعیت فروش بلیت‌های چارتری و افزایش نظارت‌ها، تخلفات فروش بلیت هواپیما تا ۷۲ درصد کاهش یافت.

به گزارش خبرنگار مهر، مهران قربانی معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی در آئین تجلیل از دست‌اندرکاران اربعین ۱۴۰۴ با اشاره به اقدامات مالی و سرمایه‌گذاری انجام شده برای ارتقای زیرساخت‌های حمل‌ونقل گفت: برای آماده‌سازی ایستگاه‌های مسافری، اعتباری معادل ۹۸۱ میلیارد ریال اختصاص یافته است.

وی افزود: این گردهمایی، نماد همدلی و همکاری گسترده دستگاه‌ها و بخش‌های اجرایی در برگزاری یکی از بزرگ‌ترین عملیات‌های حمل‌ونقل بین‌مرزی در بازه زمانی کوتاه است؛ بزرگ‌ترین عملیات لجستیک مذهبی به‌ویژه در سطح منطقه غرب آسیا بی‌نظیر بوده و جلوه‌ای از قدرت و همبستگی ملت‌های مسلمان به‌ویژه ایران و عراق به شمار می‌رود.

قربانی با اشاره به برنامه‌ریزی دقیق کمیته حمل‌ونقل از دو هفته پس از پایان اربعین سال گذشته گفت: از همان زمان جلسات منظم با حضور نمایندگان دستگاه‌های مسئول برگزار و کمیته‌های تخصصی حمل‌ونقل زمینی، ریلی، هوایی و دریایی تشکیل شد تا اقدامات لازم برای بهبود شرایط سفر و ارتقای خدمات در محورهای منتهی به مرزهای خوزستان و ایلام انجام گیرد.

وی ادامه داد: برای جلوگیری از سوءاستفاده‌ها، فروش بلیت چارتری ممنوع شده و نظارت‌های شدیدی بر روند فروش بلیت‌ها انجام شده است. همچنین به‌منظور تسهیل سفر، پروازهای داخلی از شهرهای شرقی کشور افزایش یافت.

معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی با اشاره به نقش مؤثر سیستم‌های پشتیبانی از جمله ایستگاه‌های اندیمشک و کرمانشاه در مدیریت ترافیک بازگشت گفت: استفاده از این ظرفیت‌ها باعث شد عملیات انتقال مسافران با کیفیت بالاتری نسبت به سال گذشته انجام شود.

وی افزود: در بخش حمل‌ونقل هوایی با وجود محدودیت‌ها و چالش‌های ناشی از تجاوز رژیم صهیونیستی به خاک کشورمان و برخی موانع عملیاتی، به‌ویژه شرایط خاص برخی فرودگاه‌ها، با همکاری شرکت‌های هواپیمایی و مدیریت دقیق، جابه‌جایی مسافران به شکل منظم انجام گرفت. در ایام اربعین در بخش حمل‌ونقل هوایی، ۱۰ فروند هواپیمای پهن‌پیکر برای پوشش بهتر نیازهای سفرهای اربعین به ناوگان اضافه شد تا خدمات بهتری به مسافران ارائه کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

قطعه یک ایلام

۱. برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۱۰۰۰۹۹۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم محمد بیگی به شناسنامه شماره ۶۲۲ کد ملی ۴۵۰۰۷۳۸۵۳۳ فرزند علی ، در مقدار ۱۶ سهم از ۳۰ سهم ششدانگ یک باب ساختمان ، به مساحت ۲۲۳/۹۴ متر مربع ، پلاک شماره ۱۲۷۸/۵۷۳ اصلی ، واقع در حوزه ثبت منطقه یک ایلام ـ بلوار خرم رودی ◻ خیابان نسیم ۳ خریداری شده از آقای علی احمد محمودی و منتسب به مالکیت آقای عسکر سپاهی محرز گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ظرف مدت دو ماه و در مورد آگهی های اصلاحی ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

عنایت رستمی◻ رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ایلام

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان

برابر آراء صادره هیئات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان استان کردستان تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص ذینفع به اراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دهگلان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل دهد بدیهست در صورت عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی در مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

۱-- آقای محمد عزتی فرزند بهرام ش ش کد ملی ۳۸۰۰۲۸۰۱۲۴ صادره از دهگلان ششدانگ در زمین مزروعی دیم به مساحت ۱۳۷۹۸.۳۷ و ۱۶۲۱۰.۳۵ از پلاک ۸ اصلی قریه دهگلان واقع در بخش ۵ تیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای عینعلی فرزند میرزا علی

-۲ آقای علی اشرف عزتی فرزند بهرام شش ۴ کد ملی ۳۸۰۱۳۰۴۲۵۶ صادره از دهگلان در ششدانگ هشت قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۶۳/۱۶۹۶۹ و ۱۲۸۰۵.۶۵ و ۵۱۷۹.۷۵ و ۱۸۱۵۶.۲۳ و ۳۸۲۵.۵۸م ۵۹۴۹.۶۳ و ۴۲، ۳۵۰۵ و ۶۸/۱۳۴۰ از پلاک ۸ اصلی قریه دهگلان واقع در بخش ۵ تیلاق کردستان خریداری از مالک رسمی آقای عینعلی فرزند میرزا علی

انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ سه شنبه

انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ شنبه

عطا الله شاه نظری - رئیس ثبت اسناد و املاک دهگلان

آگهی فقدان سند

نظربه اینکه خانم صغری کاری حسن آباد به استناد دوبرگ استشهادیه محلی مصدق شده به شماره سناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۹۹۶۱۱۰۰۰۱۴۶ورمز تصدیق شماره ۴۶۴۹۲۷ تاریخ ۱۴۰۴/۵/۴که توسط دفترخانه اسنادرسمی شماره ۲۵ شهرقدس گواهی گردیده است مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت(۲۶۳/۷۱) دویست وشصت وسه مترو هفتاد ویک دسیمتر مربع قطعه۷۳۰۵تفکیکی به شماره پلاک ۱۵۶۳۲فرعی از۲۴ اصلی مفروز ومجزی شده از اصلی مذکور واقع در حوزه ثبت ملک شهرقدس که ذیل دفتر املاک الکترونیکی شماره ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۵۰۰۰۵۰۳۹ثبت وسندمالکیت به شماره چاپی ۲۳۳۳۸۱سری الف سال۱۳۹۷صادروتسلیم گردیده است که سندمالکیت فوق بعلت جابجایی مفقودگردیده است که تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است.

لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک مذکور وبا وجود سندمالکیت نزد خود می باشد ازتاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سندمعامله به این اداره تسلیم ورسید دریافت نماید در غیراینصورت پس از انقضای مدت ونرسیدن واخواهی نسبت به صدور سندمالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهدشد.

احمدفخری سرپرست اداره ثبت اسنادواملاک قدس تهران ازطرف سیدعلی موسوی م الف ۲۳۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۳۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه رازیانی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۹۰ صادره از کرمانشاه که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی پنجعلی رازیانی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد . لذا مالکیت آقای / خانم فاطمه رازیانی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۵۹۰ ، کد ملی ۳۲۵۳۰۳۴۸۱۱ ، صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۹۰/۳۱ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۷۰ اصلی روستای رازیان واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۱ / ۰۷ / ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۶ / ۰۷ / ۱۴۰۴

ابوالقاسم نظام زاده

رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف ۷۳۷۷ جهان اقتصاد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۳۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی پور فرزند باقر بشماره شناسنامه ۶۵۷۲ صادره از مشهد ۸۴ / ۵ سهم مشاع از ۴۰ سهم ششدانگ اعیان یک واحد تجاری به مساحت ۲۵۰ متر مربع پلاک ۲۰۸۴۱ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در احمد آباد نبش ابومسلم ۱۵ پلاک ۲۷۹ که خود مالک رسمی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۱ / ۰۷ / ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۶ / ۰۷ / ۱۴۰۴

توضیحات :

توضیحا محل علامت سطرهای ۵ و ۶ و ۱۳ و ۱۴ پرونده کلاسه ۱۵ / ۱۴۰۴ مربوط به تقاضای آقای محمد علی پور شناسنامه ۶۵۷۲ کد ملی نسبت به ۵۸۴ سهم مشاع از ۴ سهم ششدانگ صحیح میباشد . ۰۹۲۳۶۶۰۱۷۰

ابو القاسم نظام زاده

رئیس ثبت اسناد و املاک

محمد رضا عباسپور

مدیریت جهاد کشاورزی

عباسعلی قربانی منظری

عضو قضائی

ابوالقاسم نظام زاده

رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف ۷۳۷۹ جهان اقتصاد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۳۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا علی پور فرزند باقر بشماره شناسنامه ۱۳۳۲۱ صادره از مشهد در ۲۵ / ۳۱ سهم مشاع از ۴۰ سهم ششدانگ اعیان یک واحد تجاری به مساحت ۲۵۰ متر مربع پلاک ۲۰۸۴۱ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش ۹ مشهد واقع در احمد آباد نبش ابو مسلم ۱۵ پلاک ۲۷۹ که خود مالک رسمی میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۱ / ۰۷ / ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۶ / ۰۷ / ۱۴۰۴

م الف ۷۳۸۱ جهان اقتصاد

ابوالقاسم نظام زاده

رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۶۵۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عین الله رازیانی فرزند پنجعلی بشماره شناسنامه ۲۴۸۸ صادره از کرمانشاه که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی پنجعلی رازیانی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسی های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد . لذا مالکیت آقای / خانم عین الله رازیانی فرزند پنجعلی به شماره شناسنامه ۲۴۸۸/ م ، کد ملی ۳۲۵۷۵۲۴۶۱۷ ، صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۰۱/۲۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۷۰ اصلی روستای رازیان واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۰۱

سجاد مویدی ـ رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۶۵۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۵ بانک و بیمه
سه شنبه • ۱ مهر ماه ۱۴۰۴
• سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۹۹

بانکداری در عصر لمس و اسکرول

آمنه قدیم‌پرست
روزنامه‌نگار

بانکداری موبایل در ایران، طی یک دهه اخیر از یک قابلیت جانبی در اپلیکیشن‌های بانکی به یک ستون اصلی در ارائه خدمات مالی تبدیل شده است این تحول نه‌تنها در سطح فناوری بلکه در رفتار کاربران، سیاست‌گذاری‌های کلان و مدل‌های کسب‌وکار بانک‌ها نیز بازتاب یافته است. بانکداری موبایل در ایران اکنون در مرحله‌ای قرار دارد که نه‌تنها باید به آن به‌عنوان یک ابزار نگاه کرد بلکه باید آن را به‌مثابه یک بستر تحول‌آفرین در اقتصاد دیجیتال کشور تلقی نمود.

در آغاز باید اذعان کرد که رشد نفوذ تلفن‌های هوشمند در ایران، زمینه‌ساز اصلی توسعه بانکداری موبایل بوده است. طبق آمارهای رسمی، بیش از ۹۰ درصد جمعیت کشور به اینترنت موبایل دسترسی دارند و این رقم در مناطق شهری حتی بالاتر است این زیرساخت ارتباطی به بانک‌ها اجازه داده تا خدمات خود را از شعب فیزیکی به فضای دیجیتال منتقل کنند اما آنچه بانکداری موبایل را از صرفاً یک نسخه موبایلی از اینترنت‌بانک متمایز می‌کند قابلیت‌های تعاملی، تجربه کاربری شخصی‌سازی‌شده و ادغام با سایر خدمات مالی و غیرمالی است در سال‌های اخیر، شاهد ظهور اپلیکیشن‌هایی بوده‌ایم که نه‌تنها خدمات بانکی پایه مانند انتقال وجه، پرداخت قبوض و مشاهده موجودی را ارائه می‌دهند بلکه امکاناتی چون مدیریت مالی شخصی، سرمایه‌گذاری خرد، اعتبارسنجی و حتی مشاوره مالی را نیز در خود جای داده‌اند.

یکی از مهم‌ترین تغییرات در بانکداری موبایل ایران، حرکت به‌سوی بانکداری باز (Open Banking) است. هرچند هنوز زیرساخت‌های حقوقی و فنی این مدل به‌طور کامل در کشور پیاده‌سازی نشده اما برخی بانک‌ها و شرکت‌های فین‌تک با استفاده از APIهای محدود، توانسته‌اند خدماتی فراتر از چارچوب‌های سنتی ارائه دهند. این روند اگرچه با مقاومت‌هایی از سوی نهادهای سنتی مواجه شده اما اجتناب‌ناپذیر است. بانکداری باز، نه‌تنها رقابت را افزایش می‌دهد بلکه موجب نوآوری در خدمات و کاهش هزینه‌ها برای مشتریان می‌شود در این مسیر، نقش رگولاتور بسیار حیاتی است. بانک مرکزی ایران باید با تدوین مقررات شفاف، ایجاد سندباکس‌های نظارتی و حمایت از نوآوری، زمینه را برای توسعه پایدار بانکداری موبایل فراهم کند.

بانکداری موبایل در ایران با چالش‌های جدی مواجه است. حملات فیشینگ، بدافزارهای موبایلی و ضعف در احراز هویت چندمرحله‌ای از جمله مخاطراتی هستند که اعتماد کاربران را تهدید می‌کنند هرچند بانک‌ها تلاش‌هایی برای ارتقاء امنیت انجام داده‌اند اما هنوز استانداردهای جهانی مانند استفاده از بیومتریک، رمزهای یک‌بارمصرف امن و رمزنگاری سرتاسری در بسیاری از اپلیکیشن‌ها به‌درستی پیاده‌سازی نشده‌اند. امنیت نباید به‌عنوان یک ویژگی اختیاری بلکه به‌عنوان یک الزام بنیادین در طراحی خدمات بانکداری موبایل لحاظ شود همچنین آموزش کاربران در زمینه امنیت سایبری باید بخشی از مسئولیت اجتماعی بانک‌ها باشد.

در حوزه تجربه کاربری، بانکداری موبایل ایران هنوز با فاصله قابل‌توجهی از استانداردهای جهانی قرار دارد. طراحی رابط کاربری بسیاری از اپلیکیشن‌های بانکی، پیچیده، غیرمنسجم و فاقد منطق تعاملی است این موضوع به‌ویژه برای نسل جوان که با استانداردهای جهانی آشناست، موجب نارضایتی و مهاجرت به اپلیکیشن‌های فین‌تکی شده است در سال‌های اخیر، برخی بانک‌ها با همکاری استارتاپ‌های طراحی تجربه کاربری، تلاش‌هایی برای بهبود این وضعیت انجام داده‌اند اما هنوز جای کار بسیار است. در واقع آینده بانکداری موبایل در ایران متعلق به آن دسته از بانک‌هایی است که تجربه کاربری را در مرکز استراتژی دیجیتال خود قرار دهند. بانکداری موبایل می‌تواند نقش مهمی در کاهش هزینه‌های عملیاتی بانک‌ها ایفا کند. حذف شعب فیزیکی، کاهش نیاز به نیروی انسانی و انتقال خدمات به بستر دیجیتال، موجب صرفه‌جویی قابل‌توجهی در منابع می‌شود اما این صرفه‌جویی نباید به قیمت کاهش کیفیت خدمات یا حذف تعامل انسانی باشد در برخی موارد، کاربران نیاز به مشاوره یا راهنمایی دارند که صرفاً از طریق چت‌بات یا منوهای اپلیکیشن قابل‌دستیابی نیست بنابراین، ترکیب هوشمندانه‌ای از فناوری و تعامل انسانی می‌تواند مدل بهینه‌ای برای بانکداری موبایل باشد.

در زمینه نوآوری، بانکداری موبایل ایران در حال تجربه یک جهش است. ظهور کیف‌پول‌های دیجیتال، پرداخت‌های مبتنی بر QR و اعتبارسنجی‌های هوشمند، تنها بخشی از این نوآوری‌ها هستند. برخی بانک‌ها با راه‌اندازی پلتفرم‌های نئوبانک، تلاش کرده‌اند تا خدماتی کاملاً دیجیتال و بدون شعبه ارائه دهند هرچند این مدل هنوز در ایران به بلوغ نرسیده اما نشانه‌های مثبتی از پذیرش آن در میان کاربران جوان دیده می‌شود. نئوبانک‌ها می‌توانند آینده بانکداری موبایل را شکل دهند به‌شرط آنکه بتوانند اعتماد کاربران را جلب کرده و خدماتی فراتر از بانک‌های سنتی ارائه دهند.

نقش فین‌تک‌ها در تحول بانکداری موبایل نیز غیرقابل‌انکار است. شرکت‌های نوآور با ارائه خدماتی چون پرداخت خرد، مدیریت مالی شخصی و اعتبارسنجی جایگزین، توانسته‌اند خلأهای موجود در خدمات بانکی را پر کنند. همکاری بانک‌ها با فین‌تک‌ها اگرچه در ابتدا با تردید همراه بود، اما اکنون به یک ضرورت تبدیل شده است. مدل‌های مشارکتی مانند بانکداری به‌عنوان خدمت (BaaS) و ادغام APIها، می‌توانند زمینه‌ساز یک اکوسیستم مالی پویا و مشتری‌محور باشند.

پذیرش بانکداری موبایل در ایران با سرعتی فراتر از انتظار رخ داده است حتی در مناطق روستایی، کاربران با استفاده از تلفن‌های هوشمند، خدمات بانکی را دریافت می‌کنند این موضوع نشان‌دهنده ظرفیت بالای جامعه ایرانی برای پذیرش فناوری‌های نوین است اما در کنار این پذیرش، باید به موضوع سواد مالی نیز توجه کرد. بسیاری از کاربران، بدون درک کامل از مفاهیم مالی، اقدام به استفاده از خدمات پیچیده می‌کنند که می‌تواند منجر به تصمیمات اشتباه شود بنابراین، آموزش سواد مالی باید در کنار توسعه بانکداری موبایل به‌عنوان یک اولویت ملی در نظر گرفته شود.

آینده بانکداری موبایل در ایران وابسته به تعامل سه‌جانبه میان بانک‌ها، رگولاتورها و کاربران است. بانک‌ها باید با جسارت، به‌سوی نوآوری حرکت کنند؛ رگولاتورها باید با هوشمندی، مسیر را هموار سازند و کاربران باید با آگاهی، از خدمات بهره‌مند شوند. بانکداری موبایل نه‌تنها یک ابزار مالی بلکه یک بستر تحول اجتماعی و اقتصادی است. اگر این تحول با نگاه بلندمدت، سیاست‌گذاری هوشمندانه و مشارکت فعال همه ذی‌نفعان همراه شود می‌تواند ایران را به یکی از پیشگامان منطقه در حوزه بانکداری دیجیتال تبدیل کند این مسیر، هرچند پرچالش است اما آینده‌ای روشن را نوید می‌دهد.

در اجلاس بین‌المللی توسعه صادرات ایران صورت گرفت؛

سه نشان افتخار برای بانک صنعت و معدن در یک روز

بانک صنعت و معدن در اجلاس بین‌المللی توسعه صادرات ایران که سی ام شهریور ماه در مرکز همایش های بین المللی صدا و سیمای جمهوری اسلامی ایران با حضور مسئولان عالی‌رتبه اقتصادی کشور، فعالان بخش خصوصی و نمایندگان نهادهای بین‌المللی برگزار شد، موفق به کسب سه افتخار ارزشمند شد که جایگاه این بانک توسعه‌ای را در عرصه ملی و جهانی بیش از پیش تثبیت می‌کند.

بانک صنعت و معدن در اجلاس بین‌المللی توسعه صادرات ایران که سی ام شهریور ماه در مرکز همایش های بین المللی صدا و سیمای جمهوری اسلامی ایران با حضور مسئولان عالی‌رتبه اقتصادی کشور، فعالان بخش خصوصی و نمایندگان نهادهای بین‌المللی برگزار شد، موفق به کسب سه افتخار ارزشمند شد که جایگاه این بانک توسعه‌ای را در عرصه ملی و جهانی بیش از پیش تثبیت می‌کند.

به گزارش روابط عمومی بانک صنعت و معدن، این اجلاس با هدف بررسی راهکارهای توسعه صادرات غیرنفتی، ارتقای جایگاه تولید ملی در بازارهای جهانی و هم‌افزایی میان نهادهای دولتی، بانکی و بخش خصوصی برگزار گردید و با استقبال گسترده فعالان اقتصادی روبه‌رو شد.

در جریان این رویداد، نمایندگان بانک صنعت و معدن با تشریح سیاست‌ها و ظرفیت‌های بانک در حمایت از تولیدکنندگان و صادرکنندگان، بر نقش‌آفرینی مؤثر نظام بانکی در تحقق اهداف صادراتی کشور تأکید کردند. تأمین مالی پروژه‌های صادرات‌محور، ارائه تسهیلات ارزی و ریالی، صدور ضمانت‌نامه‌های بانکی و مشارکت در طرح‌های توسعه‌ای از جمله خدمات بانک صنعت و معدن در راستای حمایت از طرح های صادرات محور و دانش بنیان است.

این بانک در چارچوب سیاست‌های کلان اقتصادی کشور، تمرکز ویژه‌ای بر حمایت از بنگاه‌هایی دارد که با نگاه صادراتی فعالیت می‌کنند و می‌توانند علاوه بر ایجاد ارزش افزوده داخلی، زمینه‌ساز ورود ارز پایدار به اقتصاد ملی شوند. در همین راستا، توسعه همکاری‌های بین‌المللی و تعامل با صندوق‌های ضمانت صادرات، از جمله برنامه‌های جاری بانک است که در اجلاس امروز نیز مورد توجه قرار گرفت.

حضور بانک صنعت و معدن در این اجلاس بار دیگر نشان داد که این بانک، نه تنها در تأمین مالی طرح‌های بزرگ صنعتی پیشگام است، بلکه در حوزه پشتیبانی از صادرات غیرنفتی نیز به عنوان یک بازوی تخصصی و مطمئن برای بخش خصوصی و فعالان اقتصادی کشور ایفای نقش می‌کند.

گفتنی است، بانک صنعت و معدن به پاس نوآوری‌های مدیریتی و راهبردی در حمایت از صنایع و صادرات، موفق به دریافت نشان «عقاب طلایی مدیریت خلاق در صنعت بانکداری»، به دلیل ارتقای زیرساخت‌های دیجیتال، توسعه خدمات بانکداری الکترونیک و تحقق تحول فناورانه، عنوان «رتبه نخست فناوری و تکنولوژی برتر در بانکداری الکترونیکی با گرید A+ » و عنوان بین‌المللی «MII – Best Bank Services Awards ۲۰۲۴» از سوی ICMF Forum انگلستان در حوزه خدمات بانکی، به دلیل رعایت استانداردهای کیفیت خدمات و انطباق با شاخص‌های بین‌المللی گردید.

این افتخارات، نشان‌دهنده جایگاه ویژه بانک صنعت و معدن در مسیر نوآوری، توسعه فناوری‌های مالی، پشتیبانی از صنایع صادرات‌محور و ایفای نقش توسعه‌ای در اقتصاد ملی است.

فروش موفق در گرو شناخت فرهنگ و نیاز منطقه ای است

مدیرعامل بیمه البرز در ادامه سفرهای استانی خود و پس از حضور در استان های قم و اراک، با کارکنان و شبکه فروش شعبه خرم آباد دیدار و گفت وگو کرد.

به گزارش روابط عمومی و امور بین الملل، موسی رضایی در این نشست، ضمن قدردانی از تلاش های همکاران و شبکه فروش، بر نقش بی بدیل شبکه فروش در اعتمادسازی مشتریان و استمرار خوشنامی بیمه البرز تأکید کرد و گفت: «سرمایه اصلی بیمه البرز، نیروی انسانی و شبکه فروشی است که با تعهد و صداقت، پل ارتباطی میان شرکت و بیمه گذاران هستند.»

مدیرعامل بیمه البرز در بخش دیگری از سخنان خود، با اشاره به شرایط خاص خرم آباد، لزوم تدوین و اجرای استراتژی های فروش متناسب با فرهنگ، نیازها و ویژگی های اقتصادی و اجتماعی منطقه را مورد تأکید قرار داد و افزود: «بازار هر منطقه اقتضائات ویژه ای دارد و اگر استراتژی فروش با فرهنگ بومی و شرایط محلی تنظیم شود، هم رضایت مشتریان افزایش می یابد و هم زمینه رشد و توسعه شبکه فروش فراهم خواهد شد.»

وی خاطرنشان کرد: «بیمه البرز در مسیر خدمت رسانی به بیمه گذاران، ضمن پایبندی به اصول حرفه ای، از رقابت های غیر فنی و غیر اصولی پرهیز کرده و رقابت سالم در چارچوب قوانین و مقررات را ملاک عمل خود قرار می دهد.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
قطعه یک ایلام

۱. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۴۲۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بتول نیک پی به شماره شناسنامه ۱۰۸ کد ملی ۴۵۰۰۶۵۰۹۸۹ فرزند اسماعیل ، در ششدانگ یک باب ساختمان محل انباری متصل به پلاک ۵۶۸/۴ اصلی ، به مساحت ۱۴/۵۰ متر مربع ، پلاک شماره ۸ فرعی از ۵۶۸ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – خیابان حافظ جنب مسجد والی پشت فرمانداری جنب آب و فاضلاب ، خریداری شده از یداله غیاثی و منتسب به مالکیت یداله غیاثی محرز گردید.

۲. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۴۴۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعد کنانی به شماره شناسنامه ۰ کدملی ۴۴۹۰۲۸۶۸۱۳ فرزند اصلان ، در ششدانگ یک باب خانه ، به مساحت ۲۱۰ متر مربع ، پلاک شماره ۳۵۷ فرعی از ۱۴۱۰/۵ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – نوروز آباد نرسیده به چهار راه مادر ، خریداری شده از علی احمد مرادی پشتکوهی و منتسب به مالکیت علی مراد پشتکوهی محرز گردید.

۳. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۴۶۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کریم میرابی نژاد به شماره شناسنامه ۱۵۷۴ کدملی ۶۳۴۹۷۵۶۸۱۹ ، فرزند خسرو ، در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۶/۱۸ متر مربع، پلاک شماره ۱۸۹ فرعی از ۱۴۸۵ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – پیچ آشوری ، خریداری شده از فریداله رحیم زادگان و منتسب به مالکیت خدیجه سپاهی محرز گردید.

۴. برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۳۹۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید ستار رفیعی به شماره شناسنامه ۱۴۱۹۶ کدملی ۴۵۰۰۱۲۶۵۵۴ ، فرزند سیدعبدالکریم در ششدانگ یک باب خانه ، به مساحت ۳۱۹/۴۲ متر مربع ، پلاک شماره ۱۷۹ فرعی از ۱۴۹۰/۱ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – جاده مهران جنب مجتمع تندگویان ، خریداری شده از بانو فرخ جان محمدی و منتسب به مالکیت بانو فرخ جان محمدی محرز گردید.

۵-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۴۵۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید ستار رفیعی به شماره شناسنامه ۱۴۱۹۶ کدملی ۴۵۰۰۱۲۶۵۵۴ ، فرزند سیدعبدالکریم ، در مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه ، به مساحت ۳۰۵/۸۲ متر مربع ، پلاک شماره ۱۸۰ فرعی از ۱۴۹۰/۱ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – جاده مهران جنب مجتمع تندگویان ، خریداری شده از بانو فرخ جان محمدی و منتسب به مالکیت بانو فرخ جان محمدی محرز گردید

۶-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۴۵۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید جبار رفیعی به شماره شناسنامه ۱۲۰۲۱ کدملی ۴۵۰۰۱۰۴۲۱۶ ، فرزند سیدعبدالکریم ،در مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه ، به مساحت ۳۰۵/۸۲ متر مربع ،پلاک شماره ۱۸۰ فرعی از ۱۴۹۰/۱ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام جاده مهران جنب مجتمع تندگویان ، خریداری شده از بانو فرخ جان محمدی و منتسب به مالکیت بانو فرخ جان محمدی محرز گردید

۷-برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۳۴۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۶هیات اول / هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیات خولی به شماره شناسنامه ۱۶۲۰ کدملی ۰۴۹۱۴۸۴۶۰۷ ، فرزند عبدالرحمان ، در ششدانگ یک باب خانه ، به مساحت ۸۹/۲۵ متر مربع ، پلاک شماره ۱۳۲۵ فرعی از ۱۶۴۱ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – چهار راه امور آب ، خریداری شده از محمود خولی و منتسب به مالکیت علی و توفیق کمالی محرز گردید.

(قطعه نه چوار)

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۳۸۹۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی اله سعیدیان به شناسنامه شماره ۲۵۹۵ کد ملی ۴۵۰۰۲۰۳۵۷۵ فرزند موری ، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۵۰۱/۰۳ متر مربع ، پلاک شماره ۲۲۹۵ فرعی از ۱ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – اراضی چالسرا ، خریداری شده از بهمن عبدولی و یزدان بهزاد نژاد و منتسب به مالکیت زارعانه خود متقاضی محرز گردید.

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۴۵۸۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهین جوشن به شناسنامه شماره ۱۵۲ کدملی ۶۱۶۹۸۵۹۶۳۶ فرزند غضبان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی ، به مساحت ۳۴۲/۴۰ متر مربع ، پلاک شماره ۲۲۹۲ فرعی از ۱ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – شهرک قدس جاده قدیم مهدی آباد روبرو کارخانه یخ ، خریداری شده از نورالدین تیموری و منتسب به مالکیت علی شمال تیموری محرز گردید.

۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۳۹۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن تیموری به شناسنامه شماره ۷۱ کدملی ۴۵۵۹۸۵۷۲۶۱ ، فرزند علی ،در ششدانگ یک باب ساختمان (محل کارگاه تولید کشاورزی) ، به مساحت ۷۲۸/۹۱ متر مربع، پلاک شماره ۲۳۰۱ فرعی از ۱ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – چالسرا شهرک قدس جاده قدیم مهدی آباد ، خریداری شده از – برابر سند انتقال از احمد قدمخیری و منتسب به مالکیت احمد قدمخیری محرز گردید.

(قطعه سه بدره)

۱۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۴۴۰۷مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شیما نظریان به شماره شناسنامه ۱۹۲۰ کد ملی ۴۵۰۱۱۷۱۳۳ فرزند کرمعلی ، درششدانگ یک باب ساختمان ، به مساحت ۱۵۰ متر مربع ، پلاک شماره ۲۰۹ فرعی از ۵۶ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – روستای چشمه بید ، خریداری شده از مهدی نظری و منتسب به مالکیت صالح کریمی محرز گردید.

۱۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۴۴۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه سایه میری به شماره شناسنامه ۲۹ کدملی ۴۵۰۱۰۱۷۰۰۷ فرزند ایمان ، در ششدانگ یک قطعه باغ ، به مساحت ۲۵۶۷/۰۸متر مربع ، پلاک شماره ۲۱۱ فرعی از ۵۶ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – چشمه کبود ، منطقه قبرخیدان ، خریداری شده از علی فرخی نژاد و منتسب به مالکیت محمد علی جعفری محرز گردید.

۱۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۴۵۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اشرف داراب پور به شماره شناسنامه ۲۳۷ کدملی ۴۵۰۰۲۹۶۸۲۴ ، فرزند حاجعلی ، در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵/۰۶ متر مربع، پلاک شماره ۱۹۱۰ فرعی از ۵۹ اصلی ، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – میدان قرآن پشت مسجد قرائتی ، خریداری شده از مهناز بشارتی و منتسب به مالکیت علی قباد بشارتی محرز گردید.

۱۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۵۵۰۴۰۰۴۷۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۸هیات اول/هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ثریا معصومی زاده به شماره شناسنامه ۸۶۷ کدملی ۵۳۴۹۸۷۹۳۹۱ ، فرزند عباس ، در ششدانگ یک قطعه باغ ، به مساحت ۲۷۶۲/۲۶ متر مربع ، پلاک شماره ۱۹۱۳ فرعی از ۵۹ اصلی، واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو ایلام – سرطاف روبروی باغ بهار جنب تیرچه سازی امیران ، خریداری شده از مرتضی روحی و منتسب به مالکیت خان منصور روحی محرز گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ی ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ظرف مدت دو ماه و در مورد آگهی های اصلاحی ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۷/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۷/۱۶

جلیل تیموریان – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام

اخبار

پیام مدیرعامل بانک ملت به مناسبت گرامیداشت هفته دفاع مقدس

مدیرعامل بانک ملت در پیامی با اشاره به ایستادگی و رشادت های رزمندگان اسلام در طول ۸ سال جنگ تحمیلی، فرارسیدن هفته دفاع مقدس را گرامی داشت.

به گزارش روابط عمومی بانک ملت، فرشید فرخ نژاد در این پیام تاکید کرد: هفته دفاع مقدس یادآور جانفشانی ها و ایثارگری های دلاور مردان و شیر زنانی است که پیام آزادگی و جوانمردی را به کل جهانیان رساندند و با گذشتن از جان شیرین خود، از نهال انقلاب، حراست و حفاظت کردند و اجازه ندادند تا ذره ای از خاک کشورمان، به دست متجاوزان و دشمنان این مرز و بوم بیفتد.

وی با پاسداشت یاد و خاطره شهدا، جانبازان، آزادگان و ایثارگران ۸ سال دفاع مقدس و همچنین شهدای جنگ تحمیلی ۱۲ روزه به عنوان اسوه های شجاعت، رشادت، مقاومت و حق طلبی اظهار امیدواری کرد که راه آن عزیزان پررهرو بوده و با لطف الهی و همت و پشتوانه مردم وفادار و غیور ایران اسلامی، این سرزمین همواره پیروز و سربلند و از شر دشمنان و بدخواهان، مصون و در امان باشد.

مدیرعامل بانک ملت با اشاره به تقدیم ۵۵ شهید از سوی این بانک به انقلاب و نظام جمهوری اسلامی، این شهدای گرانقدر را افتخاری برای بانک ملت و رفتار و منش آنان را الگویی برای کارکنان این بانک خواند و عزت، سربلندی و سرافرازی هر چه بیشتر ملت بزرگ ایران را از درگاه خداوند متعال خواستار شد.

از طریق سازمان بورس اوراق بهادار تهران بانک رفاه کارگران سهام تعدادی از شرکت‌های بورسی خود را به فروش می‌رساند

مجموعه بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به واگذاری سهام تحت مالکیت خود در شرکت‌های آلومینای ایران(آلومینا)، پالایش نفت بندرعباس(شبندر)، پالایش نفت اصفهان(شپنا)، سرمایه‌گذاری دارویی تامین(تیپیکو) و فولاد مبارکه اصفهان(فولاد) اقدام کند.

به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران، متقاضیان می‌توانند برای آگاهی از شرایط و جزییات واگذاری سهام شرکت‌های مذکور و کسب اطلاعات بیشتر، به اطلاعیه عرضه عمده سهام آنها، انتشار یافته در تارنمای شرکت بورس اوراق بهادار تهران مراجعه کنند.

بر اساس این گزارش، میزان سهام قابل‌واگذاری در شرکت‌های آلومینای ایران(آلومینا) ۱۸٫۸۵ درصد، پالایش نفت بندرعباس(شبندر) ۱۳٫۶۲ درصد، پالایش نفت اصفهان(شپنا) ۱۱٫۳۸ درصد و فولاد مبارکه اصفهان(فولاد) ۱۰٫۵ درصد است که به صورت یکجا و نقدی و سهام شرکت سرمایه‌گذاری دارویی تامین(تیپیکو) نیز به میزان ۱۴٫۵ درصد به صورت نقدی و شرایطی واگذار می‌شود.

سه افتخار ملی و بین‌المللی دیگر در کارنامه بانک پاسارگاد ثبت شد

بانک پاسارگاد بار دیگر در عرصه ملی و بین‌المللی خوش درخشید و با کسب سه افتخار برجسته در دو اجلاس معتبر، جایگاه پیشتاز و نوآورانه خود در صنعت بانکداری کشور را تثبیت کرد.

در اجلاس طرح انتخاب ملی که با هدف معرفی سازمان‌های برتر کشور بر اساس شاخص‌های نوآوری، کیفیت خدمات و میزان اثرگذاری در ارتقای نظام بانکی برگزار شد، بانک پاسارگاد به عنوان سازمان برگزیده ملی در نوآوری خدمات مدرن بانکداری معرفی گردید. این عنوان گواهی بر اعتماد جامعه تخصصی و نهادهای ارزیاب به رویکرد آینده‌نگر و خلاقانه بانک پاسارگاد در پاسخ به نیازهای نوین مشتریان است.

همچنین در اجلاس بین‌المللی توسعه صادرات ایران که با مشارکت وزارت صنعت، معدن و تجارت، سازمان توسعه تجارت ایران و با حضور فعالان برجسته اقتصادی و تجاری کشور برگزار شد، بانک پاسارگاد موفق به دریافت نشان عقاب طلایی مدیریت خلاق در صنعت بانکداری، استاندارد و جایزه بین‌المللی برترین بانک در ارائه خدمات منطبق با شاخص‌های جهانی از سوی اتحادیه اروپا شد.

کسب این سه افتخار ملی و بین‌المللی نشان می‌دهد بانک پاسارگاد نه‌تنها در توسعه خدمات نوین بانکی پیشگام است، بلکه به‌عنوان نهادی اثرگذار در مدیریت خلاق، نوآوری در حمایت از تجارت بین‌الملل و همسویی با استانداردهای جهانی صنعت بانکداری، جایگاهی ممتاز یافته است. این دستاوردها حاصل پایبندی بانک به راهبردهای کلان نوآوری، مشتری‌مداری و مسئولیت‌پذیری اجتماعی است؛ راهبردهایی که بانک پاسارگاد را به الگویی موفق و ماندگار در نظام بانکی کشور بدل ساخته است.

کسب سه نشان برتر توسط بانک توسعه صادرات ایران در «اجلاس انتخاب ملی»

بانک توسعه صادرات ایران در دهمین اجلاس استراتژی‌های توسعه خدمات، تولیدات و صادرات شرکت‌های ایرانی، موفق به کسب سه نشان برتر در حوزه صنعت بانکداری شد.

به گزارش روابط‌عمومی بانک توسعه صادرات ایران، در این اجلاس که با عنوان «اجلاس طرح انتخاب ملی» و با حضور جمعی از مقامات، مدیران، کارشناسان و فعالان اقتصادی برگزار شد، پس از ارزیابی های انجام شده در خصوص عملکرد مطلوب در حمایت از تولیدکنندگان و صادرکنندگان، تندیس عقاب طلایی برترین انتخاب ملی در صنعت بانکداری به دکتر افشین خانی، مدیرعامل بانک توسعه صادرات ایران تعلق گرفت که توسط رضا ساعدی فر معاون اعتبارات این بانک دریافت شد.همچنین بانک توسعه صادرات ایران در این اجلاس توانست جایزه بین‌المللی برترین بانک در ارائه خدمات بانکی امن، سریع و آسان(Top Bank Service Banking FSE Award ۲۰۲۵) را دریافت کند.دریافت نشان ملی تاثیرگذارترین بانک در توسعه صادرات محصولات ایرانی دیگر عنوان کسب شده توسط بانک توسعه صادرات ایران در این اجلاس بود.گفتنی است، دهمین اجلاس استراتژی‌های توسعه خدمات، تولیدات و صادرات شرکت‌های ایرانی با هدف حمایت از تولیدات و خدمات ملی، توسعه صادرات، معرفی توانمندی‌های نوین و ایجاد بستر تعامل میان فعالان اقتصادی داخلی و بین‌المللی برگزار شد.

نشان عقاب طلایی مدیریت خلاق به مدیرعامل بانک سینا اعطا شد

در بزرگترین اجلاس بین‌المللی توسعه صادرات ایران، نشان عقاب طلایی مدیریت خلاق در صنعت بانکداری به مدیرعامل بانک سینا اعطا شد.

به گزارش روابط‌عمومی بانک سینا، در این اجلاس که با حضور مدیران عالی سازمان‌ها، نهادها و شرکت‌های بزرگ صنعتی و تولیدی کشور، کارشناسان و صاحب‌نظران اقتصادی و جمعی از مدیران و ک

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM
۶
انرژی
سه شنبه ۱ مهر ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم شماره ۸۷۹۹

خبر

فصل تعمیرات نیروگاه‌های حرارتی کشور آغاز شد

مدیرعامل شرکت مادرتخصصی برق حرارتی گفت: فصل تعمیرات و بهینه‌سازی نیروگاه‌های حرارتی کشور با حجم سرمایه‌گذاری ۴۰ هزار میلیارد تومان به منظور انجام ۱۱۱ هزار مگاوات برنامه تعمیراتی آغاز شد.

به گزارش تسنیم، ابوالفضل عسگری، مدیرعامل شرکت مادرتخصصی برق حرارتی، آمادگی کامل نیروگاه‌ها برای تولید برق پایدار را هدف اصلی این شرکت برشمرد و افزود: از این رو همه ساله پس از عبور از فصل گرم سال و طی اواخر شهریورماه فصل تعمیراتی نیروگاه‌های حرارتی آغاز شده و باید تا خردادماه سال بعد به پایان برسد؛ چرا که از خردادماه با افزایش مصرف برق کشور باید بتوانیم همه واحدهای تولید برق حرارتی کشور را با آمادگی حداکثری در مدار تولید داشته باشیم.

وی با اشاره به اینکه ۹۴ درصد برق مورد نیاز کشور توسط نیروگاه‌های حرارتی تولید می‌شود، گفت: با توجه به اینکه بخش اعظم تامین برق کشور بر عهده نیروگاه‌های حرارتی است، از این رو آمادگی کامل این واحدها برای تولید برق پایدار و پاسخگویی به نیاز مصرف فصول گرم سال از اهمیت بسیار مضاعفی برخوردار است.

مدیرعامل شرکت مادرتخصصی برق حرارتی ادامه داد: بسته به نوع، عملکرد، قدمت، تکنولوژی و ساعاتی که نیروگاه در مدار بوده است برای این واحدها برنامه تعمیراتی پیش‌بینی می‌شود که این اقدامات در قالب پنج سرفصل اصلی تعمیرات اساسی و دوره ای واحدهای بخار و گازی،بازدید مسیر داغ، بازدید اتاق احتراق و تعمیرات دوره‌ای واحدهای بخاری در دستور کار قرار می‌گیرد.

عسگری تاکید کرد: طبق برنامه‌ریزی صورت گرفته در تلاشیم تا خردادماه سال آینده با تأمین بموقع منابع لازم و انجام ۱۱۱ هزار مگاوات برنامه تعمیراتی بتوانیم رکورد جدیدی در زمینه تعمیرات و بهینه‌سازی نیروگاه‌های حرارتی به ثبت برسانیم و برق مطمئن و پایداری را برای مشترکان سراسر کشور فراهم کنیم.

وی افزود: انجام به موقع و با کیفیت برنامه تعمیرات و آماده‌سازی نیروگاه‌های حرارتی موجب شده است تا در پیک تابستان امسال ضریب آمادگی تولید برق نیروگاه‌های حرارتی از مرز ۹۸ درصد عبور کند. دست‌یابی به این رقم در حالی بوده که متوسط آمادگی تولید نیروگاه‌های حرارتی در جهان حدود ۹۵ درصد است.

اعداد عجیب در بخش آب کشور

بررسی وضعیت بخش آب و صنعت آب و فاضلاب کشور نشان‌دهنده زیان‌ده بودن این صنعت با وجود پویایی آن است؛ اعداد عجیبی که ضرورت بازنگری در سیاست‌گذاری‌ها را به بخش تصمیم‌گیر کشور دیکته می‌کند.

به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، بدون شک یکی از فعال‌ترین صنایع کشور صنعت آب و فاضلاب است؛ صنعتی که ایران در بخش طراحی و مهندسی و اجرای آن، از کشورهای تراز اول جهان بوده و امروزه با توان داخلی، هر نوع پروژه‌ای در بخش آب و فاضلاب، بدون کوچکترین وابستگی به خارج از کشور، اجرایی می‌شود.

در این صنعت پویا که به دلیل ارتباط تنگانگ با مهمترین نیاز زندگی مردم یعنی «آب شرب» به‌صورت مستمر پروژه‌هایی را در سراسر کشور در حال اجرا دارد، اعداد عجیبی به‌چشم می‌خورد که نشان‌دهنده بروز مشکلات جدی در این بخش است.

برای تابستان سال جاری ۱۹۲ پروژه رفع تنش آبی در کشور تعریف شد که برای به‌ثمر رسیدن این پروژه‌ها به بیش از ۲۷ همت تأمین منابع مالی نیاز بوده اما کمتر از ۳ همت اعتبار مالی به این پروژه‌ها تزریق شد.

میزان بدهکاری بخش آب و صنعت آب و فاضلاب به پیمانکاران، مشاوران و تأمین‌کنندگان پیش از اجرای این پروژه‌ها، بیش از ۴۷ همت بوده که با اجرای این پروژه‌ها، بدون شک افزایش چشم‌گیری داشته است؛ در واقع صنعت آب و فاضلاب با ایجاد بدهی انباشته، در حال کار است.

ارزان‌بودن نرخ آب و فاصله بین قیمت تمام شده با قیمت عرضه آب در تمامی بخش‌ها از جمله بخش کشاورزی، ریشه این ناترازی مالی است. در اثر قیمت‌گذاری تکلیفی، بالغ بر ۲۱۷ هزار میلیارد تومان (همت) به مصرف‌کنندگان آب در بخش‌های مختلف مصرف به صورت سالانه، یارانه پنهان پرداخت می شود.

عراق صادرات نفت را افزایش می‌دهد

شرکت بازاریابی نفت عراق اعلام کرد این کشور صادرات نفت خود را به‌دنبال تصمیم اوپک پلاس مبنی‌بر کنار گذاشتن کاهش تولید داوطلبانه، افزایش می‌دهد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم به نقل از رویترز، شرکت بازاریابی نفت عراق (سومو) در روز یکشنبه اعلام کرد این کشور صادرات نفت خود را به‌دنبال تصمیم اوپک پلاس مبنی‌بر کنار گذاشتن کاهش تولید داوطلبانه، افزایش می‌دهد.

۸ عضو ائتلاف اوپک پلاس در اوایل ماه جاری میلادی تصمیم گرفتند تولید خود را ۱۳۷ هزار بشکه در روز از ماه اکتبر افزایش دهند. اوپک پلاس روند افزایش تولید را پس از سال‌ها کاهش تولید جهت حمایت از بازار نفت، از ماه آوریل آغاز کرد.

علی نزار الشطری، مدیرعامل شرکت سومو گفت انتظار می‌رود افزایش صادرات نفت عراق صدها میلیون دلار به درآمد این کشور اضافه کند.

وی میزان این افزایش صادرات را اعلام نکرد، اما گفت ۲۰۰ هزار بشکه در روز تولید اضافی درآمد دولت را تقویت می‌کند.

طبق گزارش وزارت نفت عراق، متوسط صادرات نفت این کشور در ماه اوت برابر با ۳٫۳۸ میلیون بشکه در روز بوده‌است. سومو انتظار دارد متوسط صادرات در سپتامبر بین ۳٫۴ تا ۳٫۴۵ میلیون بشکه در روز باشد.

عراق بیشترین مازاد تولید را نسبت‌به سایر اعضای اوپک پلاس داشته و از طرف این ائتلاف برای جبران این مازاد تولید تحت فشار بوده‌است.

واریز نخستین سهمیه بنزین پاییز بدون هیچ گونه تغییر

۶۰ لیتر سهمیه بنزین مهر ۱۴۰۴ خودروهای شخصی بدون هیچ‌گونه تغییری، بامداد سه‌شنبه (یکم مهر) در کارت‌های هوشمند سوخت شخصی شارژ می‌شود.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، وزارت نفت اعلام کرد که واریز نخستین سهمیه بنزین پاییز امسال به کارت‌های سوخت بدون هیچ گونه تغییری نسبت به ماه‌های گذشته خواهد بود،

بر این اساس، ۶۰ لیتر سهمیه بنزین مهر، هفتمین سهمیه ۱۴۰۴ است که به کارت‌های هوشمند سوخت شخصی واریز می‌شود، همچنین سهمیه سوخت خودروهای عمومی و خدماتی مطابق جدول سهمیه طرح مدیریت مصرف سوخت شارژ می‌شود.

هم‌اکنون کشور در وضع ناترازی تولید و مصرف بنزین قرار دارد، ازاین‌رو لازم است مصرف بهینه و استفاده از کارت سوخت شخصی به‌منظور جلوگیری از عرضه خارج از شبکه، بیش‌ازپیش مدنظر قرار گیرد.

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

تنوع‌بخشی به بازارهای فروش نفت و گاز کشور

گلناز پرتوی مهر
گروه انرژی

حذف انحصار استخراج و تولید در صنعت نفت و گاز ایران نویدبخش مزایای بی شماری است. مشارکت بخش خصوصی در سراسر زنجیره تولید، بهره‌وری را تقویت کند، نوآوری را تقویت خواهد کرد و کیفیت کلی استخراج نفت و گاز را بالا خواهد برد. علاوه بر این، پیامدها به چشم‌انداز اقتصادی گسترده‌تر، با تأثیرات بالقوه بر بازارهای صادراتی ایران، تنوع فروش، و بهره‌وری و ظرفیت کلی تولید نفت و گاز گسترش می‌یابد.

به گزارش خبرنگار جهان اقتصاد، همچنین با توجه به کاهش قیمت تولید و همچنین ورود بخش خصوصی، علاوه بر ورود فناوری‌های جدید، بازاریابی برای فروش نفت خام ایران تولیدی از میادین نفت و گاز توسعه یافته با مشارکت بخش خصوصی، توسعه خواهد یافت و این امر علاوه بر بهبود تولید، موجب گسترش بازارهای صادراتی خواهد شد.

حمید بهزادی بخش کارشناس حوزه سیاست‌گذاری اقتصادی با اشاره به اهمیت مهم مصوبه ضدانحصاری مجلس در زمینه شکستن انحصار در توسعه میادین نفت و گاز ایران و اجازه ورود بخش خصوصی برای توسعه میادین نفت و گاز ایران به خبرنگار «جهان اقتصاد» گفت: در برنامه هفتم اخیر توسعه، تغییر سیاست قابل توجهی در صنعت نفت و گاز ایران اعلام شده است. انحصار استخراج و تولید نفت و گاز که پیش از این تنها در اختیار شرکت ملی نفت ایران بود، برچیده شد. این حرکت به شرکت‌های بخش خصوصی اجازه می‌دهد تا برای توسعه میدان‌ها با هم رقابت کنند و لحظه‌ای مهم را در بخش انرژی کشور رقم بزنند. پیامدهای این تصمیم گسترده است و انتظار می رود چشم انداز تولید نفت و گاز در ایران را تغییر دهد.

وی ادامه داد: انتظار می رود شکستن انحصار استخراج و تولید، توسعه میادین مشترک نفت و گاز در ایران را تسریع کند. با ورود شرکت‌های بخش خصوصی به این معادله، رقابت تشدید می‌شود که منجر به ایجاد محیطی پر جنب و جوش و رقابتی برای توسعه میدان می‌شود. این تغییر پتانسیل این را دارد که سرعت و مقیاس توسعه میدان را به طور قابل توجهی افزایش دهد، که نشان دهنده انحراف از وضعیت موجود است. همچنین حذف انحصار شرکت ملی نفت ایران، راه را برای مشارکت سرمایه‌گذاران و منابع جدید و خلاق در توسعه میادین نفت و گاز باز می‌کند. این هجوم دیدگاه‌ها و تخصص‌های تازه انتظار می‌رود موج جدیدی از نوآوری را به صنعت تزریق کند. فضای رقابتی که در پی خواهد داشت، در انتظار بهبود کیفیت استخراج نفت و گاز است که در نهایت به سود درآمدهای ارزی ایران و تقویت موقعیت این کشور در تجارت جهانی نفت و گاز خواهد بود.

بهزادی بخش با اشاره به مزایای مهم شکست انحصار توسعه میادین مشترک نفت و گاز کشور اظهار کرد: حذف انحصار استخراج و تولید در صنعت نفت و گاز ایران نویدبخش مزایای بی شماری است. مشارکت بخش خصوصی در سراسر زنجیره تولید، بهره‌وری را تقویت کند، نوآوری را تقویت خواهد کرد و کیفیت کلی استخراج نفت و گاز را بالا خواهد برد. علاوه بر این، پیامدها به چشم‌انداز اقتصادی گسترده‌تر، با تأثیرات بالقوه بر بازارهای صادراتی ایران، تنوع فروش، و بهره‌وری و ظرفیت کلی تولید نفت و گاز گسترش می‌یابد. همچنین با توجه به کاهش قیمت تولید و همچنین ورود بخش خصوصی، علاوه بر ورود فناوری‌های جدید، بازاریابی برای فروش نفت خام ایران تولیدی از میادین نفت و گاز توسعه یافته با مشارکت بخش خصوصی، توسعه خواهد یافت و این امر علاوه بر بهبود تولید، موجب گسترش بازارهای صادراتی خواهد شد.

وی در پایان گفت: تصمیم برای شکستن انحصار در صنعت نفت و گاز ایران یک لحظه مهم با پیامدهای گسترده است. ایران با ایجاد فضای رقابتی تر و نوآورانه تر، آماده است تا فرصت های جدید را باز کند و رشد پایدار در بخش انرژی خود را هدایت کند. از آنجایی که بخش خصوصی نقش برجسته‌تری در توسعه میدان‌ها ایفا می‌کند، زمینه برای عصری پویا و تحول‌آفرین در صنعت نفت و گاز ایران فراهم می‌شود.

نفت با افزایش تنش‌های ژئوپلیتیکی صعودی شد

قیمت نفت در معاملات آسیایی روز دوشنبه، تحت تاثیر تنش‌های ژئوپلیتیکی در اروپا و خاورمیانه افزایش یافت اما چشم‌انداز عرضه بیشتر و نگرانی‌ها نسبت به تاثیر تعرفه‌های تجاری بر تقاضای جهانی برای سوخت، رشد قیمت را محدود نگه داشت.

قیمت آتی نفت برنت با ۳۴ سنت معادل ۰.۵۴ درصد افزایش، به ۶۷ دلار و هفت سنت در هر بشکه رسید. قیمت آتی نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا برای تحویل در اکتبر، با ۳۴ سنت معادل ۰.۵۴ درصد افزایش، به ۶۳ دلار و دو سنت در هر بشکه رسید. قرارداد اکتبر وست تگزاس اینترمدیت، روز دوشنبه منقضی می‌شود و قرارداد فعال‌تر نوامبر با ۳۶ سنت معادل ۰.۵۸ درصد افزایش، به ۶۲ دلار و ۷۶ سنت در هر بشکه رسید.

مایکل مک‌کارتی، مدیرعامل پلتفرم سرمایه‌گذاری «مومو» استرالیا و نیوزیلند، گفت: «گزارش‌های آخر هفته مبنی بر تحرکات روسیه در مرز لهستان، به معامله‌گران درباره خطرات مداوم برای امنیت انرژی اروپا از شمال شرقی، یادآوری به موقعی داشت. نیروهای مسلح این کشور عضو ناتو اعلام کردند که هواپیماهای لهستانی و متحدانش صبح شنبه برای تضمین امنیت حریم هوایی لهستان پس از حملات هوایی روسیه به غرب اوکراین در نزدیکی مرز لهستان، مستقر شدند.»

این استقرار پس از آن صورت گرفت که سه جت نظامی روسیه روز جمعه به مدت ۱۲ دقیقه حریم هوایی استونی ناتو را نقض کردند. در این بین، روز یکشنبه، نیروی هوایی آلمان گزارش داد که یک هواپیمای نظامی روسیه بر فراز دریای بالتیک وارد حریم هوایی بی‌طرف شده است. دیپلمات‌ها گفتند که شورای امنیت سازمان ملل قرار است روز دوشنبه در مورد اتهامات مطرح شده توسط استونی مبنی بر نقض حریم هوایی این کشور توسط جنگنده‌های روسی تشکیل جلسه دهد.

اوکراین در هفته‌های اخیر، حملات پهپادی به زیرساخت‌های انرژی روسیه را افزایش داده و به پایانه‌ها و پالایشگاه‌های نفت این کشور حمله کرده است و همزمان، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، از اتحادیه اروپا خواسته است خرید نفت و گاز روسیه را متوقف کند.

در تحولات مربوط به خاورمیانه، چهار کشور غربی، کشور فلسطین را به رسمیت شناختند که واکنش خشمگینانه رژیم صهیونیستی را برانگیخت و به نگرانی‌ها در این منطقه تولیدکننده بزرگ نفت افزود.

هر دو شاخص قیمت نفت، روز جمعه، بیش از یک درصد کاهش یافت که نشان‌دهنده کاهش جزئی قیمت‌ها در هفته گذشته است، زیرا نگرانی‌ها در مورد عرضه زیاد و کاهش تقاضا، بر انتظارات خوش‌بینانه نسبت به تقویت رشد مصرف سوخت پس از تصویب اولین کاهش نرخ بهره امسال توسط فدرال رزرو آمریکا، غلبه کرد.

بر اساس گزارش رویترز، شرکت بازاریابی نفت دولتی عراق (سومو)، روز یکشنبه، اعلام کرد که عراق پس از لغو تدریجی کاهش داوطلبانه تولید تحت توافق اوپک پلاس، صادرات نفت را افزایش داده است. طبق اعلام وزارت نفت عراق، صادرات نفت این کشور در ماه اوت، به طور متوسط ۳.۳۸ میلیون بشکه در روز بوده است. سومو انتظار دارد که میانگین صادرات سپتامبر، از ۳.۴ میلیون تا ۳.۴۵ میلیون بشکه در روز باشد.

چرا همکاری گازی و برقی با روسیه باید گسترش یابد؟

یک کارشناس حوزه انرژی گفت: همکاری‌های نفتی، گازی و برقی بین ایران و روسیه با چالش‌هایی مانند تحریم‌های بین‌المللی، محدودیت‌های مالی و فنی مواجه است. اما از سوی دیگر، این همکاری‌ها فرصت‌های زیادی برای توسعه اقتصادی و فنی دو کشور ایجاد کرده که با تقویت این همکاری‌ها، ایران و روسیه می‌توانند به جایگاه بهتری در بازار جهانی انرژی دست یابند.

میرقاسم مومنی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا، درباره همکاری تهران–مسکو در حوزه انرژی اظهار داشت: ایران و روسیه از مدت‌ها قبل در حوزه سرمایه‌گذاری مشترک، اکتشاف و توسعه میادین و صادرات انرژی همکاری داشته‌اند همچنین برنامه سواپ انرژی بین دو کشور وجود داشته است. اما اکنون مسئله‌ای که داریم ساختاری است، روس‌ها در جنگ با اوکراین درگیر هستند و موضوع دیگر اینکه دو کشور با هم مرز خشکی ندارند و فقط از مسیر دریا به هم مرتبط هستند، در دریای خزر هم زیرساخت‌های انرژی ایجاد نشده است و ارتباط دو کشور باید از مسیر کشورهای آسیای میانه و ترکمنستان و در منطقه قفقاز از مسیر آذربایجان، ارمنستان و گرجستان باشد.

وی افزود: در شرایط فعلی که اروپا؛ نفت و گاز روسیه را تحریم کرده، این کشور بدنبال مشتری جدید برای صادرات و سواپ گاز است. در این بین باتوجه به کمبود گاز در ایران این همکاری می‌تواند برای دو کشور برد–برد باشد، هرچند روسیه بدنبال همکاری گازی با چین از مسیر مغولستان نیز است.

این کارشناس حوزه انرژی گفت: باتوجه به اینکه هر دو کشور تحریم هستند و در عین حال عضویت دو کشور در شانگهای و بریکس می‌تواند یک نقطه مثبت تلقی شود و از همکاری دوجانبه جهت کم کردن فشار تحریم‌ها استفاده کنند.

وی در ادامه بیان کرد: موضوعی که در حوزه همکاری انرژی با روسیه مطرح است اینکه رژیم حقوقی بستر خزر مشخص نیست که بتوانیم از مسیر دریا تبادل انرژی داشته باشیم، گاز آذربایجان هم از مسیر باکو–تفلیس–جیحان و زنگزور به نخجوان می‌رود. بنابراین روسیه باید گاز را با ترکمنستان سواپ و به ایران منتقل کند.

مومنی تاکید کرد: اجرای پروژه در خزر هزینه بالایی دارد و اکوسیستم و محیط زیست را نیز باید در نظر گرفت، علاوه بر این به توافق ۵ کشور نیاز است. اجرای پروژه در این دریاچه عمیق سرمایه بالای چند ده میلیارد دلاری نیاز دارد و زمانبر است، در هر حال ما می‌توانیم علاوه بر دریافت گاز از روسیه از تکنولوژی این کشور در حوزه ال‌ان‌جی که در شرایط امروز دنیا بهترین راهکار برای صدور گاز به نقاط دوردست است، استفاه کنیم. البته این برنامه در قرارداد با گازپروم دیده شده و باید بعنوان یک راهکار جدی و بلندمدت برای صادرات گاز به آن نگاه کنیم.

وی در ادامه با بیان اینکه علاوه بر نفت و گاز همکاری ایران و روسیه در حوزه برق نیز در سال‌های اخیر به طور قابل توجهی افزایش یافته است، خاطرنشان کرد: این همکاری‌ها در راستای تقویت روابط اقتصادی و فنی بین دو کشور و همچنین بهره‌برداری از منابع انرژی و فناوری‌های پیشرفته صورت گرفته است.

این کارشناس حوزه انرژی گفت: ایران و روسیه در زمینه‌های فنی و مهندسی مرتبط با استخراج و پالایش نفت و گاز همکاری‌های گسترده‌ای دارند و شرکت‌های روسی مانند گازپروم در پروژه‌های نفتی و گازی ایران مشارکت کرده‌اند که باید بر تداوم این همکاری تاکید کرد.

وی با اشاره به همکاری دو کشور در اجرای پروژه‌های مشترک نفتی و گازی از جمله اکتشاف، توسعه و بهره‌برداری از میادین نفتی و گازی تصریح کرد: همکاری در حوزه انرژی برق توسعه نیروگاه نیز در دستور کار است به طوری که شرکت‌های روسی در ساخت نیروگاه‌های حرارتی و هسته‌ای از جمله سیریک و نیروگاه اتمی بوشهر در ایران مشارکت کرده‌اند.

مومنی برنامه سنکرون شبکه برق دو کشور را از جمله برنامه‌های دو کشور در حوزه همکاری انرژی عنوان کرد و گفت: در هر حال با وجود پیشرفت‌های قابل توجه، همکاری‌های نفتی، گازی و برقی بین ایران و روسیه با چالش‌هایی مانند تحریم‌های بین‌المللی، محدودیت‌های مالی و فنی مواجه است. اما از سوی دیگر، این همکاری‌ها فرصت‌های زیادی برای توسعه اقتصادی و فنی دو کشور ایجاد کرده که با تقویت این همکاری‌ها، ایران و روسیه می‌توانند به جایگاه بهتری در بازار جهانی انرژی دست یابند.

وی تاکید کرد: با توجه به پتانسیل‌های موجود، انتظار می‌رود همکاری‌های نفتی، گازی و برقی شامل افزایش مشارکت‌های فنی، توسعه پروژه‌های مشترک و گسترش مبادلات انرژی بین دو کشور در آینده تقویت شود. همچنین دو کشور می‌توانند در زمینه فناوری‌های نوین مرتبط با انرژی، مانند انرژی‌های تجدیدپذیر همکاری‌های بیشتری داشته باشند. این همکاری‌ها نه تنها به تقویت روابط اقتصادی و فنی بین ایران و روسیه کمک می‌کند، بلکه می‌تواند به توسعه پایدار و امنیت انرژی در منطقه نیز کمک کند.

پافشاری لهستان بر پایان فروش نفت روسیه به اروپا

لهستان خواستار پایان واردات نفت روسیه به کشورهای عضو اتحادیه اروپا تا سال ۲۰۲۶ میلادی شد.

به گزارش ایلنا از خبرگزاری رویترز، میلوش موتیکا، وزیر انرژی لهستان اعلام کرد که کشورهای عضو اتحادیه اروپا باید تا پایان سال ۲۰۲۶ به واردات نفت خام از روسیه پایان دهند؛ اقدامی که با هدف کاهش وابستگی ژئوپلیتیک و تقویت انسجام راهبردی در رویارویی با تهدیدهای امنیتی مطرح شده است.

وی در نامه‌ای خطاب به وزیران انرژی اتحادیه اروپا خواستار توافق بر سر هدف مشترک برای قطع کامل واردات نفت روسیه تا پایان سال ۲۰۲۶ میلادی شد و تأکید کرد که لهستان آماده است به کشورهای عضو در دستیابی به این هدف کمک کند.

این درخواست در پی حمله پهپادی روسیه به خاک لهستان در هفته گذشته و همزمان با اعلام اورسولا فن در لاین، رئیس کمیسیون اروپا، مطرح شده است.

فن در لاین هفته گذشته پس از تماس با دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری آمریکا، اعلام کرده بود کمیسیون اروپا پیشنهاد تسریع در حذف تدریجی واردات سوخت فسیلی روسیه را ارائه خواهد کرد.

برنامه پیشین اتحادیه اروپا پایان واردات نفت و گاز روسیه تا دی‌ماه ۱۴۰۶ (ژانویه ۲۰۲۸) بود.

خط لوله نفت دروژبا همچنان نفت روسیه را به مجارستان و اسلواکی؛ کشورهایی که پس از قطع روابط انرژی دیگر اعضای اتحادیه اروپا در پی حمله روسیه به اوکراین در سال ۱۴۰۰، به خرید نفت از مسکو ادامه داده‌اند، منتقل می‌کند.

مخالفت این دو کشور با تحریم‌های کامل، مانع اعمال محدودیت‌های گسترده‌تر شده است.دنیسا ساکووا، وزیر اقتصاد اسلواکی هم در این باره گفت: در دیدار با کریس رایت، وزیر انرژی آمریکا، درباره نیاز اسلواکی به ظرفیت‌های جایگزین برای تنوع‌بخشی به عرضه گفت‌وگو کرده است.

وی تأکید کرد که بدون زیرساخت‌های انتقال از مسیرهای دیگر، قطع واردات روسیه می‌تواند اقتصاد و صنعت کشور را با خطر روبه‌رو کند.

در همین حال وویچک وُچنا، معاون وزیر انرژی لهستان و مقام ارشد امنیت انرژی، اعلام کرد که گاز طبیعی مایع‌شده (ال‌ان‌جی) آمریکا که از طریق لهستان به جنوب اروپا جریان می‌یابد، می‌تواند به حذف گاز روسیه از بازار اروپا کمک کند.

وی گفت: در جلسه‌ای با وزیر انرژی ایالات مطرح شد که محموله‌های ال‌ان‌جی آمریکا که از طریق لهستان به سمت جنوب جریان دارد، می‌تواند به حذف گاز روسیه کمک کند.

شرکت اورلن لهستان نیز در بهار امسال ارسال محموله‌های ال‌ان‌جی آمریکا به اوکراین را با هدف کمک به کی‌یف برای پر کردن ذخیره‌سازی‌ها پیش از فصل زمستان آغاز کرد.

با وجود این تحولات، اسلواکی همچنان به واردات انرژی از روسیه وابسته است و از خط لوله گاز مشترک با لهستان برای تأمین منابع جایگزین استفاده نکرده است.

بارندگی در ترکیه به پایین‌ترین سطح چند دهه‌ای رسید

میزان بارندگی در سراسر ترکیه در طول سال آبی ۲۰۲۵، همچنان پایین‌تر از میانگین بلندمدت و آمار سال گذشته ماند و در آناتولی مرکزی، به پایین‌ترین سطح در ۶۵ سال گذشته و در مناطق مرمره و اژه، به پایین‌ترین سطح در ۱۸ سال گذشته رسید.

به گزارش ایسنا، طبق داده‌های اداره کل هواشناسی وزارت محیط زیست، شهرسازی و تغییرات اقلیمی ترکیه، اصطلاح «بارش سال آبی» به میانگین بارندگی بین اول اکتبر و ۳۰ سپتامبر، همزمان با فصل آبیاری کشاورزی در هر سال، اشاره دارد

آمار بارندگی، وضعیت خشکسالی را نشان می‌دهد. در فاصله اول اکتبر ۲۰۲۴ تا ۳۱ اوت ۲۰۲۵، میانگین بارندگی در سراسر ترکیه، ۴۰۱.۱ کیلوگرم در هر متر مربع اندازه‌گیری شد. این رقم، ۲۷ درصد کمتر از میانگین ۵۴۸.۵ کیلوگرم در هر متر مربع برای یک سال آبی معمول و ۲۹ درصد کمتر از ۵۶۳.۲ کیلوگرم در هر متر مربع در سال گذشته است.

به طور کلی، میانگین بارش ۱۱ ماهه برای سال آبی ۲۰۲۵ در سراسر ترکیه به پایین‌ترین سطح خود در ۵۲ سال گذشته رسید. میزان بارش در برخی از مناطق جنوب شرقی آناتولی و اطراف هاتای بیش از ۶۰ درصد کاهش یافت، اما در استان‌های سینوپ، سامسون، اردو، گیرسون و ترابزون بیش از ۲۰ درصد افزایش داشت.

بر اساس گزارش دیلی صباح، میزان بارش سال آبی در سراسر ترکیه، در تمام مناطق، هم از میانگین بلندمدت و هم از سطح سال گذشته پایین‌تر ماند. شدیدترین کاهش در مقایسه با حالت عادی، در جنوب شرقی آناتولی با ۵۳ درصد کاهش مشاهده شد. در طول ۱۱ ماه، میزان بارندگی سالانه در آناتولی جنوب شرقی و آناتولی مرکزی به پایین‌ترین سطح خود در ۶۵ سال گذشته، در منطقه مدیترانه به پایین‌ترین رکورد در ۵۱ سال و در مناطق مرمره و اژه به کمترین میزان در ۱۸ سال گذشته رسید.

جهان اقتصاد
WWW.JAHANEGHTESAD.COM

سه شنبه ۱ مهر ماه ۱۴۰۴
سال سی‌ودوم شماره ۸۷۹۹

محوریت «تحول پایدار در گردشگری» در برنامه های هفته گردشگری

غلامرضازارع--خبرنگارجهان اقتصاد

نادرزینالی سرپرست اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی البرز گفت: هفته گردشگری امسال با محوریت تحول پایدار در گردشگری برگزار می‌شود و برنامه‌های متنوعی از تورهای آشناسازی و کارگاه‌های آموزشی تا اقدامات زیست‌محیطی و ارائه تخفیف‌های مراکز اقامتی برای ارتقای تجربه گردشگران در استان در نظر گرفته شده است.

وی در حاشیه جلسه‌ای که با حضور نمایندگان بخش خصوصی و معاونت‌های تخصصی این اداره‌کل با محوریت تبیین برنامه های هفته گردشگری استان برگزار شد با اشاره به اهمیت هفته گردشگری در تقویت جایگاه این صنعت در استان اظهارکرد: در حالی که روز جهانی گردشگری هر سال مصادف با ۲۷ سپتامبر است ما این رویداد را در قالب هفته گردشگری از پنجم تا دوازدهم مهرماه برگزار می‌کنیم تا فرصت بیشتری برای معرفی ظرفیت‌ها، برنامه‌ها و جاذبه‌های گردشگری فراهم شود. سرپرست اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی البرزادامه داد: محورهای اصلی برنامه‌های هفته گردشگری شامل مجموعه‌ای از اقدامات متنوع است که هم بخش دولتی و هم بخش خصوصی را دربر می‌گیرد. نخستین محور، برگزاری یک مصاحبه مطبوعاتی با اصحاب رسانه است که اهداف و برنامه‌های هفته گردشگری را به افکار عمومی معرفی می‌کند و زمینه‌ساز اطلاع‌رسانی گسترده به جامعه خواهد بود.وی توضیح داد: یکی ازبرنامه‌های مهم، برگزاری تور

آشناسازی ویژه بخشداران و دهیاران روستاهای هدف گردشگری استان است و هدف از این برنامه آشنایی مدیران محلی با ظرفیت‌ها و فرصت‌های گردشگری استان و ایجاد زمینه همکاری موثر بین دستگاه‌های دولتی و جوامع محلی است. این تور، تجربه‌ای عملی و آموزشی برای شرکت‌کنندگان فراهم و ارتباط بین بخش‌های مختلف را تقویت می‌کند.

زینالی تصریح کرد: تورآشناسازی ما به گونه‌ای طراحی شده که روز پاکسازی محور کرج-چالوس نیز در آن گنجانده شود. این اقدام، هم‌افزایی گردشگری و حفظ محیط زیست را نشان می‌دهد و به گردشگران و مدیران محلی یادآوری می‌کند که توسعه گردشگری باید با حفاظت از منابع طبیعی همراه باشد. در کنار آن، تبلیغات محیطی برای معرفی ظرفیت‌های گردشگری استان در سطح استان انجام خواهد شد تا عموم مردم با فرصت‌ها وجاذبه‌های گردشگری آشنا شوند.وی یکی دیگر از برنامه های این هفته را برگزاری کارگاه‌های آموزشی عنوان کرد و گفت: در این کارگاه‌هامباحث آموزشی با محوریت شعار سال گردشگری تحت عنوان «تحول پایدار در گردشگری» ارائه خواهد شدوما قصد داریم مدیران و دست‌اندرکاران حوزه گردشگری با آگاهی کامل نسبت به برنامه‌ها و راهبردهای توسعه گردشگری عمل کنند و بتوانند طرح‌های اجرایی متناسب با شرایط محلی ارائه دهند.

زینالی درباره برنامه‌های تفریحی و خدماتی هفته گردشگری نیز توضیح داد: یکی دیگر از محورهای برنامه ارائه تخفیف‌های ویژه توسط مراکز اقامتی و واحدهای پذیرایی به گردشگران است که هدف از این اقدام تشویق گردشگران، افزایش رضایت آن‌ها و ایجاد تجربه‌ای مثبت است که باعث بازگشت دوباره بازدیدکنندگان به استان شود.این مسئول با اشاره به اینکه یقینا جلسه مذکور فرصتی برای هم‌اندیشی و هماهنگی دقیق بین همه دست‌اندرکاران فراهم می‌کند افزود:بعد از این مکاتبات و پیگیری‌های لازم انجام خواهد شد و نفرات مسئول برای هر محور تعیین می‌شوند تا اطمینان حاصل شود که برنامه‌ها به شکل کامل و منسجم اجرا خواهد شد.

سرپرست اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی البرز در پایان یادآور شد: امیدواریم با اجرای منسجم این برنامه‌ها، هفته گردشگری درسال جاری الگویی موفق برای برنامه‌ریزی‌های آینده و توسعه پایدار این صنعت در استان باشد.

فرمانده ناحیه مقاومت بسیج بهبهان:

برگزاری ۳۰۰ برنامه در گرامیداشت هفته دفاع مقدس

دایی زاده –خبرنگار جهان اقتصاد

فرمانده بسیج بهبهان از تدارک نزدیک به ۳۰۰ برنامه متنوع در سطح حوزه ها ، پایگاه ها و اقشار کانون های تخصصی بسیج با شعار «ما فاتحان قله هستیم» بمناسبت گرامیداشت هفته دفاع مقدس در این شهرستان خبر داد.

سرهنگ پاسدار روح اله قاسمی خشاب در نشست خبری با خبرنگاران و اصحاب رسانه با گرامیداشت هفته دفاع مقدس و یاد و خاطره شهدا، با اشاره به نزدیکی هفته دفاع مقدس، از جنگ رسانه‌ای و تحمیلی دشمن صهیونیستی و حامیان غربی آن سخن گفت و بر وحدت و انسجام مردم و نیروهای مسلح برای خنثی کردن توطئه‌های دشمنان تأکید کرد.

ایشان گفت : دشمن صهیونیستی با حمایت غرب و به ویژه آمریکای جنایتکار و کشورهای عضو ناتو، جنگی تحمیلی را بر ملت ایران تحمیل کرد و تمامی ایادی داخلی و خارجی خود و پیشرفته‌ترین سلاح‌ها را به کار گرفت تا نظام جمهوری اسلامی ایران را از بین ببرد، اما نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران با وجود تحریم‌های طولانی‌مدت، به ویژه در حوزه موشکی و پهپادی به پیشرفت‌های چشمگیری دست یافته‌اند و در آمادگی کامل بودند تا پاسخ کوبنده‌ای به دشمن بدهند.

فرمانده ناحیه مقاومت بسیج بهبهان یادآور شد: مردم ایران با وجود مشکلات اقتصادی، در هنگامه تهدید دشمن خارجی، وطن‌دوستی و پایبندی خود به انقلاب و امنیت کشور را نشان دادند و با ایستادگی پشت نظام و نیروهای مسلح، اجازه ندادند دشمن به اهداف شوم خود دست یابد.

سرهنگ پاسدار قاسمی‌خشاب نقش هدایت‌های بی‌نظیر مقام معظم رهبری را در مدیریت این جنگ تحمیلی بسیار حائز اهمیت دانست و گفت: جایگزینی سریع فرماندهان ارشد و پاسخ قاطع به دشمن در ساعات اولیه، نشان از اقتدار و انسجام نیروهای مسلح تحت فرماندهی ایشان داشت.

او با اشاره به ادامه دار بودن این جنگ، تأکید کرد: دشمن هنوز به دنبال جدا کردن مردم از نظام است، اما پیوند عمیق بین ملت، دولت و نیروهای مسلح، ضامن تحقق ایران قوی و پیشرفته است و توطئه‌های دشمنان را بی‌اثر خواهد کرد.

فرمانده ناحیه مقاومت بسیج بهبهان اضافه کرد: درس بزرگ این جنگ برای ما این بود که نباید به دشمنان اعتماد کنیم و باید بر اساس راهبرد خودکفایی و بهره‌گیری از علم و سلاح روز، تقویت معنویت و پایبندی به ارزش‌های انقلاب، قدرت بازدارندگی خود را افزایش دهیم.

سرهنگ پاسدار قاسمی‌خشاب، وحدت و انسجام ملی را کلید پیروزی بر تمامی توطئه‌ها دانست و از مردم خواست تا با بصیرت و هوشیاری، زمینه‌های تحقق ایران قوی را فراهم کنند.

فرمانده ناحیه مقاومت بسیج بهبهان با هشدار نسبت به توطئه جدید دشمن برای ایجاد جنگ داخلی و اغتشاش در کشور، بر ضرورت هوشیاری و جهاد تبیین برای نسل جوان تأکید کرد.

سرهنگ پاسدار روح‌الله قاسمی‌خشاب با اشاره به جنگ ترکیبی دشمن، اظهار داشت: امپراتوری رسانه‌ای دشمن، جنگ نرم، تبلیغاتی و روانی سنگینی را به راه انداخته و قصد دارد با ایجاد اغتشاش و ناآرامی، فتنه‌ای داخلی به پا کند و از گروه‌های تجزیه‌طلب برای تصرف خاک کشور استفاده نماید.

او افزود: دشمنان هنوز به این توطئه‌ها ادامه می‌دهند، اما مردم ایران در طول ۴۵ سال گذشته، به ویژه در هشت سال دفاع مقدس، وفاداری خود به انقلاب و میهن را ثابت کرده‌اند و اجازه نخواهند داد دست دشمن به خاک این کشور برسد.

فرمانده ناحیه مقاومت بسیج بهبهان، با گرامیداشت یاد و خاطره همه شهدا، به ویژه شهدای جنگ تحمیلی، تصریح کرد: دشمن در آن جنگ نه تنها فرماندهان، که غیرنظامیان، زنان و کودکان را نیز هدف قرار داد، اما رشادت مردم و هدایت‌های حکیمانه امام رحمه‌الله علیه و پیوند عمیق بین ملت و ولایت، تمام نقشه‌های شوم آنان را نقش بر آب کرد.

سرهنگ پاسدار قاسمی‌خشاب، جنگ را نعمتی الهی خواند که باعث خودباوری، اتحاد و همدلی ملی شد و ملت ایران را به این باور رساند که باید روی پای خود بایستد و نباید چشم‌امید به غرب داشت.

او با اشاره به خلاقیت‌ها و ایثارگری‌های فرماندهان جوان و رزمندگان در هشت سال دفاع مقدس، بیان کرد: امروز رسالت سنگینی بر عهده ماست تا نسل جوان و نوجوانی که آن دوران را درک نکرده‌اند و در فضای مجازی بزرگ شده‌اند، با حقایق و های انجام شده برای حفظ انقلاب و تمامیت ارضی کشور آشنا کنیم.

فرمانده ناحیه مقاومت بسیج بهبهان، جهاد تبیین را بسیار مهم ارزیابی و تصریح کرد: دشمن بیکار ننشسته و با استفاده از امپراتوری رسانه‌ای خود و پلتفرم‌هایی مانند اینستاگرام و توییتر، به سیاه‌نمایی و برجسته‌سازی نقاط ضعف می‌پردازد و تصویری غیرواقعی از ایران قبل از انقلاب ارائه می‌دهد.

سرهنگ پاسدار قاسمی‌خشاب، با برشمردن دستاوردهای شگرف انقلاب اسلامی، بر لزوم آگاهی‌بخشی به نسل جوان و مقابله با جنگ روانی دشمن از طریق جهاد تبیین تأکید کرد.

فرمانده ناحیه مقاومت بسیج بهبهان در بخش دیگری از سخنان خود از تدارک نزدیک به ۳۰۰ برنامه برای گرامیداشت هفته دفاع مقدس در این شهرستان خبر داد و گفت: این برنامه‌ها با شعار «ما فاتحان قله هستیم» و با مشارکت گسترده دستگاه‌ها و مردم برگزار خواهد شد.

سرهنگ پاسدار روح‌الله قاسمی‌خشاب با اشاره به تشکیل جلسات ستاد گرامیداشت هفته دفاع مقدس در فرمانداری بهبهان، اظهار داشت: برنامه‌های متنوعی توسط حوزه‌ها، پایگاه‌ها و اقشار مختلف بسیج در سطح شهرستان تدارک دیده شده است.

او مهم‌ترین برنامه‌های پیش‌بینی شده برای این هفته را شامل موارد زیر برشمرد:

سوگواره مشترک نیروهای مسلح در شهریورماه

مراسم سالگرد شهدا و همایش رزمندگان دفاع مقدس و جنگ تحمیلی ۱۲ روزه

اجلاسیه بزرگداشت خانواده‌های معظم شهدا و ایثارگران با توجه ویژه به زنان و خانواده‌های شهدا

نواختن زنگ ایثار و مقاومت در مدارس با آغاز سال تحصیلی جدید

اعزام تیم‌های پزشکی و گروه‌های جهادی به مناطق محروم

برپایی نمایشگاه‌های فعالیت‌های پایگاه‌های مقاومت بسیج و معرفی پایگاه‌های برتر

برگزاری نمایشگاه اقتصاد مقاومتی و عرضه محصولات تولیدی در حوزه اشتغال خانگی با ارائه تسهیلات کم‌بهره

پاکسازی و عطرافشانی گلزار مطهر شهدا

حضور پرشور بسیجیان در نماز جمعه

دیدارهای متعدد با خانواده‌های معظم شهدا و ایثارگران

برگزاری مسابقات ورزشی و برنامه‌های پیاده‌روی همگانی

تکثیر و تبیین مسائل روز و دستاوردهای انقلاب اسلامی تحت عنوان جهاد تبیین در مدارس، مساجد و پایگاه‌های مقاومت

برگزاری یادواره‌های شهدا در سطح محلات و با مشارکت شهرداری

فضاسازی و تبلیغات محیطی با نصب بنر و پرچم

فرمانده ناحیه مقاومت بسیج بهبهان یادآور شد: اجرای این برنامه‌ها با پشتیبانی ستاد گرامیداشت هفته دفاع مقدس، فرمانداری، دستگاه‌های اجرایی، شرکت‌ها و نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی خواهد بود.

سرهنگ پاسدار قاسمی‌خشاب در پایان از همه دستگاه‌ها و مردم خواست تا برای اجرای هرچه باشکوه‌تر این برنامه‌ها مشارکت و همکاری لازم را داشته باشند.

تداوم خدمت‌رسانی بی‌وقفه و توسعه زیرساخت‌های برق در شهداد با تاکید بر مناطق محروم

حامدشجاعی باغینی–خبرنگار جهان اقتصاد

صنعت برق منطقه شهداد، در راستای رسالت خود مبنی بر خدمت‌رسانی بی‌وقفه و توسعه پایدار، اقدامات چشمگیری را در مناطق مختلف، به ویژه روستای استحکام، به انجام رسانده است. این فعالیت‌ها با هدف ارتقاء کیفیت زندگی و افزایش ایمنی شهروندان صورت گرفته و مورد استقبال مسئولین محلی و مردم قرار گرفته است.

به گزارش روابط عمومی اداره برق شهداد، هادی عظیمی‌زاده، رئیس اداره برق شهداد، در خصوص این اقدامات اظهار داشت: "ما در اداره برق شهداد، تمام توان خود را برای ارائه خدمات مطلوب و پایدار به مردم شریف منطقه به کار گرفته‌ایم. تعامل سازنده با بخشداری و دهیاری‌های منطقه، به ما این امکان را داده است تا در طرح‌های عمرانی مانند آسفالت معابر مناطق محروم شهداد مشارکت فعال داشته باشیم. جابجایی تیرهای برق در معرض برخورد در تکاب شهداد، نمونه‌ای از این همکاری‌هاست که به منظور افزایش ایمنی و جلوگیری از حوادث ناگوار صورت پذیرفته است."وی افزود: "روشنایی معابر یکی از مهمترین زیرساخت‌های شهری و روستایی است که نقش بسزایی در امنیت و رفاه اجتماعی دارد. در همین راستا، احداث ۷۰۰ متر شبکه روشنایی بلوار روستای استحکام، نصب ۵۱ عدد چراغ LED جدید و جابجایی ۳۳۰ متر روشنایی از یک طرف بلوار به رفوژ میانی، اقدامات مهمی است که با هدف بهسازی و استانداردسازی روشنایی معابر این روستا انجام شده است. این پروژه‌ها نه تنها زیبایی بصری منطقه را افزایش می‌دهد، بلکه با استفاده از چراغ‌های LED، به بهره‌وری انرژی نیز کمک شایانی می‌کند."رئیس اداره برق شهداد تاکید کرد: "تداوم خدمت‌رسانی بی‌وقفه، به خصوص در مناطق محروم، از اولویت‌های اصلی ماست. ما معتقدیم که توسعه زیرساخت‌ها، از جمله صنعت برق، گامی مهم در جهت تحقق عدالت اجتماعی و فراهم آوردن امکانات رفاهی برای تمامی هموطنان است. از همکاری و حمایت‌های بی‌دریغ بخشداری و دهیاری‌های منطقه و صبر و شکیبایی مردم عزیز، کمال تشکر را داریم."این اقدامات نشان‌دهنده تعهد اداره برق شهداد به توسعه و بهبود زیرساخت‌های منطقه و همچنین همکاری فعال با نهادهای محلی برای رسیدن به اهداف مشترک در راستای خدمت‌رسانی به مردم است.

شهردار خبر داد:

اجرای ۱۷۰ برنامه هفته دفاع مقدس در محلات شیراز

قاسم توانایی–خبرنگار جهان اقتصاد

شهردار شیراز از اجرای ۱۷۰ برنامه فرهنگی و اجتماعی در محلات و مساجد این کلان‌شهر طی هفته دفاع مقدس خبر داد.

محمدحسن اسدی در نشست شهرداری شیراز با بیان اینکه هشت سال دفاع مقدس، دانشگاهی بود که در آن درس ایمان، ایثار و شرافت تدریس شد، اظهار کرد: یاد و نام شهیدان، چراغ راه امروز ماست و این هفته، فرصتی است تا مشعل ارزش‌های آن دوران در دست آیندگان بماند. وی افزود: هفته دفاع مقدس، تنها یک تقویم یادمانی نیست، بلکه رویدادی زنده و جاری در فرهنگ ایران اسلامی است که هر سال با حضور مردم و نهادها رنگ تازه‌ای می‌یابد و پیام ایستادگی ملت ایران را تکرار می‌کند.

اسدی با اشاره به رویکرد امسال شهرداری شیراز گفت: اجرای میدانی «نمایش حماسه پایداری» و برگزاری ۱۰ شب خاطره در جوار یادمان‌های شهدای گمنام، تلاش دارد واقعیت‌های آن دوران را مستقیم و بی‌واسطه برای نسل جوان روایت کند.

شهردار شیراز بیان کرد: افتتاح فرهنگسرای حماسه و مقاومت در بوستان حضرت ولیعصر (عج)، نه تنها به‌عنوان یک مرکز فرهنگی، بلکه به‌عنوان نماد تداوم روح مقاومت در کالبد شهر طراحی شده است. همچنین حمایت از ۱۷۰ برنامه فرهنگی و اجتماعی در محلات و مساجد، پیوند ارزش‌های جبهه با بطن زندگی روزمره مردم را تقویت خواهد کرد.وی بیان کرد: مراسم ویژه تکریم و تجلیل از ایثارگران و خانواده‌های معظم شهدای خانواده بزرگ مدیریت شهری، رونمایی از آثار تازه تولیدشده سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری با محوریت مفاهیم ایثار و مقاومت و همکاری با شورای اسلامی شهر در تجلیل از پیشکسوتان برجسته دفاع مقدس، جلوه‌های عینی گرامیداشت این ایام هستند. شهردار شیراز تصریح کرد: در حوزه هنر شهری، با رونمایی از آثار هنری گالری موزه دفاع مقدس استان فارس و افتتاح یادمان‌های جدید، تلاش کرده‌ایم روایت دفاع مقدس را در شریان‌های شهری جاری سازیم تا هر رهگذر، بخشی از این قصه را ببیند و با خود ببرد.

اسدی همچنین با اشاره به فرمایشات رهبر معظم انقلاب اسلامی درباره «اتحاد مقدس» گفت:

آنچه در هشت سال دفاع مقدس ملت ایران را سرافراز کرد، تنها تجهیزات و تاکتیک‌ها نبود، بلکه پیوند مستحکم دل‌ها و وحدت کلمه‌ای بود که همه اقوام و مذاهب را در دفاع از میهن در کنار هم قرار داد. اتحاد مقدسی که رهبر معظم انقلاب آن را ستون خیمه پیروزی‌ها دانسته‌اند، امروز نیز همان‌قدر ضروری و سرنوشت‌ساز است و شهرداری شیراز در همه برنامه‌های خود این اصل حیاتی را پاس می‌دارد.

وی تأکید کرد: امروز، مقاومت مفهومی فراتر از ایستادگی است و صبر، همبستگی و تلاش برای ساختن آینده نیز مصداق آن است و هفته دفاع مقدس، بهترین فرصت برای بازآفرینی این مفهوم در ذهن و عمل جامعه است.اسدی، گرامیداشت یاد و نام شهیدان والامقام، دفاع مقدس را یادآور بلندترین قاب‌های ایثار، ایمان و وحدت ملی دانست و گفت: این ایام، نه صرفاً یادمانی تاریخی، بلکه رویدادی زنده و الهام‌بخش در فرهنگ ایران اسلامی است؛ رویدادی که پیام مقاومت و پایداری را از نسل دیروز به امروز و فردا پیوند می‌دهد.

اخبار

مدیر کل راه و شهرسازی استان بوشهر: پیشرفت ۹۶ درصدی پروژه ایمن‌سازی بزرگراه دیر به بوشهر

عالی حسینی –خبرنگار جهان اقتصاد

مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر ایمن‌سازی بزرگراه چهارخطه دیر به بوشهر را مورد اشاره قرار داد و گفت: این طرح با اعتبار ۷۸ میلیارد تومان دارای ۹۶ درصد پیشرفت فیزیکی است.

اصغر کشوریان در بررسی پروژه‌های راهسازی با اشاره به طرح ایمن‌سازی بزرگراه چهار خطه دیر به بوشهر گفت: این پروژه، با هدف افزایش ایمنی مسیر پرتردد با اعتبار ۷۸ میلیارد تومان اجرایی شده که پیشرفت فیزیکی آن ۹۶ درصد است.

وی در بررسی از قطعات ۱۲ تا ۱۴ بزرگراه دیر – بوشهر به طول ۲۵ کیلومتر که در اولویت بهره‌برداری قرار دارند افزود: این پروژه اکنون با ۷۸ درصد پیشرفت توسط قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا (ص) و تحت نظارت مشاور طرح هفتم مراحل زیرسازی، روسازی و آسفالت آن در حال انجام است.

مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر بیان کرد: در این مسیر، زیرگذر باشی، تقاطع غیرهمسطح چاه تلخ و مسیر اتصال به محور موجود روستای بربو نیز بخش‌هایی از پروژه به شمار می‌رود.

کشوریان در بازدید از پروژه احداث پل رودخانه‌ای دره باهوش گفت: این پروژه با اعتبار ۷۰ میلیارد تومان، هم‌اکنون ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و آماده بارگذاری تیر و اجرای عرشه طی روزهای آتی است.

وی در بررسی پروژه احداث بزرگراه اهرم به برازجان به طول ۵۴ کیلومتر اعلام کرد: در حال حاضر ۲۲ کیلومتر مسیر مورد بهره‌برداری قرار گرفته و پیشرفت فیزیکی آن به ۶۰ درصد رسیده است.

کشوریان در بررسی پروژه تقاطع غیرهمسطح ورودی شهر گناوه با ۱۰۱ میلیارد تومان اعتبار و ۴۷ درصد پیشرفت فیزیکی با اشاره به قطعات باند دوم محور ساحلی بوشهر به گناوه خاطرنشان کرد: این پروژه به طول ۳۷ کیلومتر است که هم‌اکنون ۱۵ کیلومتر آن به‌عنوان اولویت اجرایی با ۷۰ درصد پیشرفت برای تسریع در بهره‌برداری در دستور کار پیمانکاران قرار دارد.

بررسی قراردادهای غیرفعال در دومین جلسه کارگروه بند (خ) ماده ٤٨ قانون در شرک شهرک‌های صنعتی استان کرمانشاه

لیدا احمدی گاوکلی –خبرنگار جهان اقتصاد

دومین جلسه کارگروه موضوع بند (خ) ماده ۴۸ قانون برنامه توسعه در سال جاری، صبح روز شنبه (۱۵ شهریور ۱۴۰۴) با محوریت بررسی وضعیت قراردادهای غیرفعال و تصمیم‌گیری پیرامون خلع ید اراضی راکد در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان کرمانشاه برگزار شد.

این نشست با حضور دکتر شعبانی سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری کرمانشاه، دکتر عباسی معاون قضایی دادگستری استان و مهندس بیژن کردستانی رییس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی کرمانشاه در سالن جلسات شرکت شهرک‌های صنعتی استان تشکیل شد.

در جریان جلسه، پرونده تعدادی از طرف های قرارداد شهرک‌های صنعتی استان که در اجرای تعهدات خود برای بهره‌برداری از اراضی واگذار شده کوتاهی کرده بودند، مورد بررسی قرار گرفت. در نهایت تصمیماتی در راستای فسخ قرارداد و خلع ید این قراردادها اتخاذ شد تا زمینه برای آزادسازی اراضی راکد و واگذاری آن‌ها به سرمایه‌گذاران واقعی و فعال فراهم شود.

هدف اصلی این تصمیمات، حمایت از سرمایه‌گذاری‌های مولد و جلوگیری از حبس اراضی صنعتی در اختیار واحدهای غیرفعال است.

۱۰۰ میلیون دلار صرفه جویی ارزی با افتتاح واحد صنایع غذایی در شبستر

رعنا نیکرفتار –خبرنگار جهان اقتصاد

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت آذربایجان‌شرقی با اعلام اینکه شرکت تولید گلوکز و فروکتوز (شیرین کننده های صنایع غذایی) در شبستر آماده بهره برداری است، گفت: فعال شدن این واحد تولیدی به عنوان یکی از واحدهای بزرگ صنعتی استان ۱۰۰ میلیون دلار صرفه جویی ارزی به همراه خواهد داشت.

صابر پرنیان گفت: پروژه بزرگ صنعتی تولید گلوکز و فروکتوز با سرمایه‌گذاری بیش از ۵۰ هزار میلیارد ریالی بخش خصوصی در زمینی به مساحت بیش از ۲ هکتار در شهرستان شبستر احداث شده و به‌زودی به بهره‌برداری خواهد رسید.

وی افزود: این واحد صنعتی با ظرفیت تولید سالانه ۲۰۰ هزار تن، علاوه بر ایجاد ۲۰۰ فرصت شغلی مستقیم، بخش مهمی از نیاز صنایع غذایی کشور را تأمین خواهد کرد و سالانه حداقل ۱۰۰ میلیون دلار صرفه‌جویی ارزی به همراه دارد.

مدیرکل صمت استان با اشاره به اهمیت این طرح خاطرنشان کرد: این طرح به‌عنوان یکی از طرح های بزرگ آذربایجان‌شرقی، نقش مؤثری در تکمیل زنجیره ارزش و توسعه پایدار صنایع غذایی کشور ایفا خواهد کرد. گلوکز و فروکتوز که از آن ها با عنوان قند میوه هم یاد می‌شود، از خانواده کربوهیدرات‌ها هستند که در بسیاری از میوه‌ها و گیاهان یافت می‌شوند. از این ماده به‌عنوان شیرین‌کننده در صنایع مختلف غذایی و دارویی به‌عنوان جایگزین ساکارز استفاده می‌شود.

جهان اقتصاد

نخستین روزنامه اقتصادی ایران تأسیس: ۱۳۷۰

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:
شهناز محمودی
زیر نظر شورای سردبیری
•قائم‌مقام: مهرناز خوشبخت

•گروه نفت انرژی : گلناز پرتوی مهر
•گروه اقتصاد : راضیه احمد وند
•گروه صنعت و معدن : مهرناز خوشبخت
•گروه زیربنایی : رضا پور حسین
•گروه بازار و سرمایه : زهرا عسگری
• مدیر امور فنی : وحید قهرمان
• مدیرامور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست
مدیر امور مالی: زهرا طاهروردیان
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی بعداز پل کالج نبش کوچه براتی پلاک ۱۶ طبقه ۳ واحد ۶
تلفن : ۶۶۷۱ ۳۰۶۹
-۰۲۱ ۶۶۷۲۶۷۹۰

تلفن سازمان آگهی ها :
۶۶۷۲۶۷۹۰-۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴
۰۲۱
•کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۶۳۴
• روابط عمومی:
۶۶۷۲۶۷۹۰ -۰۹۱۲۰۲۹۳۳۵۸
۰۲۱
• چاپخانه: چاپ شاخه سبز
• پخش سراسری: احمد جراری
• امور مشترکین دفتر مرکزی:
ساختمان مرکزی روزنامه
• تلفن: ۶۶۷۲۶۷۹۰-۰۲۱
• جهان اقتصاد عضو تشکل‌های صنفی «انجمن صنفی مدیران روزنامه‌های غیر دولتی»، «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.
• ایمیل: jahan@gmail.com:۱۳۷۱

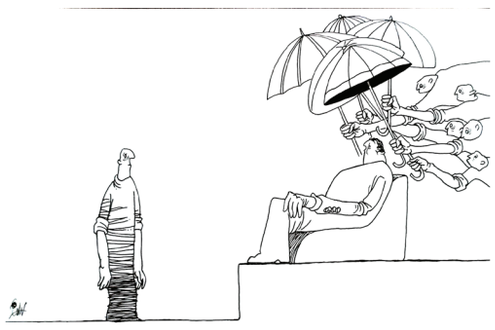
•سه شنبه •۱ مهر ماه ۱۴۰۴
• سال سی‌ودوم • شماره ۸۷۹۹

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات

کارتون روز

محسن رفیعی



اختلاف طبقاتی

«چت‌جی‌پی‌تی» از خبرنگاران شکست خورد!

«چت‌جی‌پی‌تی» در یک آزمون نگارش اخبار علمی نتوانست خوب عمل کند و در نوشتن اخبار قابل درک حوزه علمی از خبرنگاران انسانی جا ماند.

به گزارش ایسنا، «انجمن پیشبرد علوم آمریکا»(AAAS) ناشر مجله علمی مشهور «ساینس»(Science) به تازگی حکمی صادر کرده که ممکن است علاقه‌مندان به هوش مصنوعی را شگفت‌زده کند.

به نقل از تکنولوژی، این سازمان گفت که «چت‌جی‌پی‌تی»(ChatGPT) نمی‌تواند از عهده کار ظریف تبدیل تحقیقات پیچیده به اخبار قابل درک علمی برآید.

انجمن پیشبرد علوم آمریکا یک سال تمام را صرف آزمایش این موضوع کرد که آیا هوش مصنوعی می‌تواند با نویسندگان انسانی برابری کند یا خیر. نتایج این آزمایش چندان خوشایند نبود.

پژوهشگران انجمن پیشبرد علوم آمریکا از دسامبر ۲۰۲۳ تا دسامبر ۲۰۲۴، حدود ۶۴ مقاله علمی چالش‌برانگیز را به چت‌جی‌پی‌تی ارائه دادند. آنها عمداً دشوارترین مقاله‌ها را انتخاب کردند که سرشار از اصطلاحات فنی، یافته‌های بحث‌برانگیز، اکتشافات پیشگامانه و قالب‌های نامتعارف بودند.

هوش مصنوعی سه دستورالعمل را با جزئیات متفاوت دریافت کرد و از جدیدترین مدل‌های چت‌جی‌پی‌تی در دسترس عموم شامل هر دو دوره GPT-۴ و GPT-۴o استفاده کرد. هر خلاصه توسط متخصصان انسانی که به طور منظم برای مجله‌های ساینس و «یورک‌الرت»(EurekAlert) تولید محتوا می‌کنند، ارزیابی شد.

آمار این آزمایش، داستان تکان‌دهنده‌ای را روایت می‌کنند. وقتی از متخصصان ارزیابی پرسیده شد که آیا خلاصه‌های چت‌جی‌پی‌تی را می‌توان به طور یکپارچه با محتوای نوشته‌شده توسط انسان ترکیب کرد، میانگین امتیاز آنها فقط ۲.۲۶ از ۵ بود. عامل «جذاب بودن» حتی امتیاز پایین‌تری معادل ۲.۱۴ گرفت.تنها یک مورد از ۶۴ خلاصه، امتیاز کامل را از متخصصان ارزیابی به دست آورد و ۳۰ خلاصه، کمترین امتیاز ممکن را دریافت کردند.

بازخورد کیفی، الگوهای خاصی را در شکست‌های چت‌جی‌پی‌تی آشکار کرد. هوش مصنوعی دائماً همبستگی را با علیت اشتباه می‌گرفت و این یک خطای اساسی است که دقت علمی را تضعیف می‌کند. هوش مصنوعی دائما محتوای حیاتی را که متخصصان برای درک درست تحقیقات به آن نیاز دارند، حذف می‌کرد.

شاید مشکل‌سازترین مورد، اعتیاد چت‌جی‌پی‌تی به اغراق باشد. واژه‌هایی مانند «پیشگامانه» و «جدید» بیش از اندازه تکرار می‌شدند و اهمیت یافته‌های معمولی را بیش از اندازه بزرگ جلوه می‌دادند.

«ابیگیل آیزنشتات»(Abigail Eisenstadt) از نویسندگان انجمن پیشبرد علوم آمریکا، گفت: این فناوری‌ها ممکن است پتانسیل تبدیل شدن به سیستم‌های کارآمد را برای نویسندگان حوزه علمی داشته باشند، اما در حال حاضر برای زمان اوج آماده نیستند.

چت‌جی‌پی‌تی در رونویسی اولیه مقاله‌ها شایستگی نشان داد، اما خبرنگاری علمی به ترجمه نیاز دارد، نه رونویسی.

نوشتن مطالب علمی واقعی مستلزم بررسی عمیق روش‌ها، پذیرش محدودیت‌ها و مرتبط کردن یافته‌ها با پیامدهای گسترده‌تر است. وقتی مقالات چندین نتیجه متناقض را ارائه می‌دادند یا وقتی خواسته می‌شد که دو پژوهش مرتبط با هم ترکیب شوند، هوش مصنوعی کاملاً دچار مشکل می‌شد.

پژوهشگران دریافتند که حتی استفاده از چت‌جی‌پی‌تی به عنوان نقطه آغاز، کار بیشتری را نسبت به نوشتن از ابتدا ایجاد می‌کند. بررسی گسترده حقایق مورد نیاز، هرگونه صرفه‌جویی در زمان را از بین می‌برد.

این یافته‌ها با مسائل مربوط به قابلیت اطمینان هوش مصنوعی هم‌سو هستند. پژوهش‌های پیشین نشان داده بودند که موتورهای جست‌وجوی هوش مصنوعی در ۶۰ درصد موارد به منابع نادرست استناد می‌کنند. در ارتباطات علمی که دقت بیشترین اهمیت را دارد، چنین میزان خطایی غیرقابل قبول است.

پژوهشگران انجمن پیشبرد علوم آمریکا خاطرنشان کردند که بررسی آنها نتوانست سوگیری انسانی خبرنگاران را در نظر بگیرد. با وجود این، نتایج آن قدر منفی بودند که سوگیری به تنهایی نمی‌توانست عملکرد ضعیف هوش مصنوعی را توضیح دهد.

راهی برای محافظت از گوشی در سرما وجود دارد؟

با فرارسیدن فصل پاییز بسیاری از ساکنان شهرهای سرد از کاهش دوام باتری و خاموش شدن گوشی خود خبر می‌دهند که با انجام اقداماتی مانند استفاده از برنامه‌های تشخیص دمای گوشی جهت هشدار به کاربر و خودداری از کارهایی مانند گذاشتن گوشی در جاهای سرد برای خنک کردن گوشی می توان از آسیب به آن جلوگیری کرد.

به گزارش ایسنا، با فرارسیدن فصل پاییز و سرد شدن هوا اغلب دیده می‌شود که باتری‌های لوازم الکترونیکی در هوای سرد از کار می‌افتند و به دستگاه‌های دیگری نیاز دارند که دومرتبه به کار بیفتند. بسیاری از کاربران در شهرهایی که کاهش دمای بیشتری تجربه می‌کنند، متوجه شده‌اند باتری موبایل آنها در آن روز دوام نیاورده و حتی میزان شارژ باقی مانده نیز کم و موبایل خاموش شده است. در قدم اول لازم است کاربران از نوع باتری استفاده شده در گوشی خود آگاهی یابند که می توانند از مشخصات گوشی خود در سایت یا اطلاعات لازم برروی جعبه گوشی پیدا کنند و یا اگر بتوانند به باتری دسترسی داشته باشند، این اطلاعات معمولا برروی خود باتری موجود است.باتری لیتیوم-یونی درحال حاضر توسط بسیاری از سازنده‌ها استفاده می‌شود. این باتری‌ها اندازه‌های متنوعی دارند اما بیشتر باتری‌های گوشی‌های هوشمند، در اندازه‌های کوچک و فرم مستطیل هستند؛ در برخی از گوشی‌های هوشمند نیز از باتری‌های لیتیوم-پلیمری استفاده می‌شود.

حمایت فوری از کشاورزان و تغییر سیاست‌های اقتصادی، ضرورت امروز گلستان است

علی‌محمد چوپانی، نایب‌رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرگان، با اشاره به چالش‌های جدی بخش کشاورزی و صنعت استان گفت: گلستان یک استان کشاورزی است اما امسال به دلیل خشکسالی، راندمان محصولات به سطح سال گذشته نرسید و درآمد کشاورزان به شدت کاهش یافت. در محصولاتی چون گندم و جو حدود ۵۰ درصد افت تولید داشته‌ایم.

وی افزود: برای جلوگیری از خسارت بیشتر، دولت باید در زمینه تأمین سرمایه در گردش و تمدید وام‌های کشاورزان تصمیم قاطع بگیرد تا آن‌ها ناچار به معاملات ربوی یا ارزان‌فروشی محصولات سال آینده نشوند.

چوپانی یکی از مشکلات اساسی توسعه گلستان را "بن‌بست بودن استان" دانست و تأکید کرد: اجرای پروژه ریلی اینچه‌برون ـ شاهرود می‌تواند گلستان را به بارانداز غلات آسیای میانه تبدیل کند و امکان حمل‌ونقل ترکیبی جاده‌ای و ریلی به بنادر کشور را فراهم آورد.

وی با اشاره به بحران آب در استان گفت: آب شرب گلستان عمدتاً از چاه‌ها تأمین می‌شود، در حالی که دریای خزر ظرفیتی عظیم برای شیرین‌سازی آب دارد. برداشت سالانه تنها یک میلی‌متر از سطح خزر می‌تواند ۴۰۰ میلیون مترمکعب آب شیرین فراهم کند که نیاز جمعیتی ۱۰ میلیون نفر را پوشش دهد. با وجود این، طرح‌های پیشنهادی برای استفاده از آب خزر طی سال‌های گذشته با مقاومت‌هایی روبه‌رو و متوقف شده است.

نایب‌رئیس اتاق گرگان همچنین به ناکارآمدی سیاست‌های انرژی اشاره کرد و گفت: به دلیل جلوگیری از سرمایه‌گذاری در نیروگاه‌های سیکل ترکیبی و اتکا به نیروگاه‌های فرسوده، امروز کشور با بحران انرژی دست‌وپنجه نرم می‌کند.

وی تصریح کرد: درآمد واحدهای تولیدی ریالی است اما هزینه‌های آن‌ها دلاری، که این تناقض به تعطیلی تدریجی صنایع منجر خواهد شد. سیاست‌های انقباضی بانک‌ها نیز فشار مضاعفی بر تولیدکنندگان وارد کرده است.

چوپانی تأکید کرد: دولت باید از سیاست‌های انفعالی عبور کرده و رویکرد اضطراری در حمایت از تولید و کشاورزی در پیش گیرد تا چراغ واحدهای تولیدی خاموش نشود و آینده اقتصادی استان و کشور به خطر نیفتد.

سیاست‌گذاری‌های ناکارآمد، عامل اصلی بحران در بازار مرغ

رضا مبصری، عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرگان، در نشست کمیسیون کشاورزی اتاق ایران با انتقاد از نوسانات خارج از عرف در بازار مرغ، گفت: مشکل اصلی این صنعت ناکارآمدی سیاست‌گذاری است؛ به جای تمرکز بر بهره‌وری، تصمیم‌گیران به عوامل جانبی توجه کرده‌اند و نتیجه آن کاهش عرضه و بی‌ثباتی بازار شده است.

وی سه معضل اساسی صنعت مرغ را ارز ۲۸ هزار تومانی و رقابت بر سر منابع محدود، بدهی سنگین به واردکنندگان نهاده و صدور دستورالعمل‌های متعدد و سامانه‌سازی‌های بی‌حاصل عنوان کرد و افزود: این سیاست‌ها تولیدکننده را گرفتار کرده و مسیر تولید را دشوارتر ساخته است.

به گفته مبصری، کمبود و افت کیفیت نهاده‌های اساسی همچون ذرت و کنجاله سویا، همراه با مشکلات تأمین جوجه یک‌روزه، به طور مستقیم بهره‌وری را کاهش داده است. او همچنین تأکید کرد: قطعی مکرر برق و بحران انرژی در تابستان گذشته موجب افت محسوس تولید مرغ و خوراک دام در کشور شد.

مبصری در پایان خاطرنشان کرد: امنیت غذایی را نمی‌توان قربانی سیاست‌های کوتاه‌مدت یا رشد ترازنامه بانک‌ها کرد. تا زمانی که نقدینگی و نهاده به موقع تأمین نشود، عرضه مرغ در بازار پایدار نخواهد ماند.