

● سه‌شنبه ۲۷ مرداد ماه ۱۴۰۵

● سال سی‌ودوم ● شماره ۹۰۳۸

خبر

با تأیید بانک مرکزی؛

بانک سامان خزانه‌دار سکوهای آنلاین خرید و فروش طلا و نقره شد

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با صدور نامه‌ای، بانک سامان را از تاریخ ۱۹ مردادماه ۱۴۰۵ مجاز به ارائه خدمات خزانه‌داری شمش طلا و نقره به سکوهای خرید و فروش برخط این فلزات گران‌بها کرد.

به گزارش سامان رسانه، در نامه بانک مرکزی خطاب به مدیرعامل بانک سامان، با اشاره به نامه شماره ۱۴۰۵-۱۲۰۰-۴۹۶ مورخ ۴ مردادماه ۱۴۰۵ درباره «وضوای خزانه‌داری شمش طلا/نقره توسط اشخاص حقوقی مورد تأیید بانک مرکزی برای سکوهای خرید و فروش طلا/نقره به صورت برخط»، اعلام شده است که با توجه به ارائه تأیید نهایی صلاحیت امنیتی – انتظامی از سوی پلیس فراجا، بانک سامان از تاریخ ۱۹ مردادماه مجاز به ارائه خدمات خزانه‌داری به سکوهای فعال در این حوزه است.

بر اساس این مجوز، بانک سامان می‌تواند از طریق خزانه مورد تأیید پلیس فراجا، خدمات خزانه‌داری را به سکوهای خرید و فروش آنلاین طلا و نقره ارائه کند؛ مشروط بر اینکه این سکوها مطابق تصویب‌نامه هیئت وزیران، دارای مجوز از اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی و همچنین تأییده اتصال فنی به سامانه ناظر باشند.

این مجوز در چارچوب ضوابط و الزامات تعیین‌شده از سوی بانک مرکزی صادر شده و گامی دیگر در مسیر توسعه زیرساخت‌های بانکی برای فعالیت سکوهای مجاز خرید و فروش برخط طلا و نقره به شمار می‌رود. بانک سامان با برخورداری از زیرساخت‌های تخصصی در حوزه خدمات مالی و بانکی، آمادگی دارد در چارچوب مقررات و الزامات نهادهای ناظر، ظرفیت‌های خود را برای پشتیبانی از کسب‌وکارهای نوین مالی و توسعه خدمات مرتبط با اقتصاد دیجیتال به کار گیرد.

خبر

تأکید بر بانکداری خرد، بهره‌گیری از ظرفیت طرح‌های بانک و بازاریابی در همه سطوح به‌ویژه شعب

حسن تلیکانی عضو اجرایی هیأت‌مدیره بانک سرمایه نیز در این همایش، طرح نفس را نتیجه نگاه مثبت بانک مرکزی به عملکرد اخیر بانک سرمایه در دوره مدیریتی جدید دانست و بر ضرورت آمادگی همه واحدها برای رشد، افزایش سطح کارآمدی و ایجاد پویایی در فعالیت‌های بانک تأکید کرد. وی با اشاره به اهمیت بانکداری خرد، تسهیلات قرض‌الحسنه، کاهش نسبت مطالبات به کل تسهیلات و استفاده مؤثر از ابزارهایی مانند ضمانت‌نامه، طرح نسیم خرید و فروش اقساطی گفت: بهره‌گیری از ظرفیت همه طرح‌های بانک، توجه جدی به بازاریابی در تمامی سطوح به‌ویژه شعب، فروش املاک مزاد و حضور فعال همه همکاران، برای موفقیت برنامه‌های پیش‌رو ضروری است.

شعب؛ محور تحقق اهداف عملیاتی بانک

علی خسروی معاون شعب و توسعه بازار نیز با اشاره به اهمیت برگزاری جلسات هم‌اندیشی با رؤسای شعب سراسر کشور، کاهش اضافه‌برداشت و رفع تدریجی برخی محدودیت‌ها را زمینه‌ساز حرکت رو به جلو بانک دانست. وی با تأکید بر عملکرد قابل قبول شعب در اجرای طرح‌های نسیم و مهر، اعتبار اسنادی داخلی و صدور ضمانت‌نامه گفت: طرح نفس فرصت مهمی برای تقویت منابع، افزایش کارایی و بازپس‌گیری سهم بازار بانک است و شعب باید با استفاده از همه ظرفیت‌ها، ارتباط با مشتریان پرظرفیت، فعال‌سازی دستگاه‌های پوز کم‌ترانکش و تعامل مؤثر با شرکت‌های پرداخت، اهداف تعیین‌شده را با جدیت دنبال کنند. در بخش دیگری از این همایش، منصور شیخ‌الاسلامی معاون توسعه سرمایه انسانی، علی ایثاری معاون فناوری اطلاعات، هادی شیخی رئیس اداره امور شعب تهران و استان البرز، حمیدرضا غلامپور رئیس اداره امور شعب استان‌ها و علیرضا عسائی مدیر شعب تهران و رؤسای ادارات به‌صورت همگام نیز به بیان دیدگاه‌ها و گزارش‌های تخصصی خود درباره حوزه‌های مرتبط با برنامه‌های عملیاتی بانک، عملکرد شعب، فناوری اطلاعات، منابع انسانی و شاخص‌های ارزیابی پرداختند.

گفتنی است همایش بررسی عملکرد شعب و تبیین طرح نفس روز یکشنبه ۲۵ مردادماه ۱۴۰۵ با حضور دکتر موسی اسلامیان سرپرست مدیریت عامل و عضو هیأت‌مدیره، حسن تلیکانی عضو اجرایی هیأت‌مدیره، اعضای هیأت عامل، رؤسای مناطق و شعب تهران و رؤسای ادارات به‌صورت همگام و برگزار شد و رؤسای شعب و مناطق استان‌ها نیز به‌صورت ویدئویی در آن حضور داشتند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۲۰۸۹۱/۰۲۶۶۷۰۰۴۲۲۵ مورخ ۲۷ / ۰۳ / ۱۴۰۵ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قائم قربان رضائی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۲-ماده از ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۲۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره باقیمانده ۱ فرعی از ۱۱۲ اصلی واقع در اراضی شیر حصار خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت علی اکبر رضائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۲ / ۰۵ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۷ / ۰۵ / ۱۴۰۵

حمید رضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۲۰۸۹۲/۰۲۶۶۷۰۰۴۲۲۵ مورخ ۲۷ / ۰۳ / ۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قائم قربان رضائی فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۲-ماده از ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۴۶ متر مربع قسمتی از پلاک باقی مانده ۱ فرعی از ۱۱۲ اصلی واقع در اراضی شیر حصار خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت علی اکبر رضائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۲ / ۰۵ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۷ / ۰۵ / ۱۴۰۵

حمید رضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد

سندیکای بیمه‌گران ایران منتشر کرد؛

گزارش تحلیلی بازاندیشی در حکمرانی صنعت بیمه ایران؛ از تحلیل گذشته تا ترسیم آینده



انتشار گزارش بازاندیشی در حکمرانی صنعت بیمه ایران

حکمرانی صنعت بیمه ایران؛ از تحلیل گذشته تا ترسیم آینده» با هدف ارائه تصویری شفاف از وضعیت موجود و تلاش برای شناخت عمیق‌تر چالش‌ها و راهکارهای مدیریت و رفع آنها، شناسایی فرصت‌ها و ترسیم مسیر

ندیکای بیمه‌گران ایران با هدف ارائه تصویری روشن و مبتنی بر داده از عملکرد صنعت بیمه در یک دهه اخیر، گزارش تحلیلی «بازاندیشی در حکمرانی صنعت بیمه ایران؛ از تحلیل گذشته تا ترسیم آینده» را منتشر کرد.گزارش تحلیلی بازاندیشی در حکمرانی صنعت بیمه ایران؛ از تحلیل گذشته تا ترسیم آینده به گزارش روابط عمومی سندیکای بیمه‌گران ایران، صنعت بیمه به عنوان یکی از ارکان بنیادین نظام مالی و اقتصادی کشور، طی سال‌های اخیر با مسئله های گوناگونی مواجه بوده که رفع آن‌ها، در وهله نخست، مستلزم ارائه تصویری روشن از عملکرد و تبیین نقاط قوت و ضعف صنعت بیمه است.

یافته ها نشان می دهد که چشم‌انداز پیش‌روی صنعت بیمه صرفاً با شاخص‌هایی همچون ضریب نفوذ بیمه، سرانه حق بیمه، رشد حق بیمه، تعداد شرکت‌ها یا توسعه شبکه فروش قابل ارزیابی نمی‌باشد و کیفیت حکمرانی، توان مدیریت ریسک، استحکام مالی، ظرفیت نوآوری، سرمایه انسانی، اعتماد عمومی و آمادگی برای مواجهه با آینده‌ای سرشار از عدم قطعیت، از جمله عواملی هستند که چشم‌انداز این صنعت را رقم خواهند زد.

بر این اساس «گزارش تحلیلی بازاندیشی در

بانک رفاه کارگران و شرکت صنایع پتروشیمی سیلان تفاهم‌نامه همکاری امضا کردند

دکتر لسه‌گانی: بانک رفاه کارگران با ابزارهای نوین تأمین مالی، حامی

توسعه صنعت پتروشیمی است



سنتی و با هزینه تمام‌شده کمتر، نقدینگی مورد نیاز برای پیشبرد طرح‌های اجرایی و تأمین تجهیزات خود را پوشش دهد.

وی افزود: با به‌کارگیری این ابزار، بانک رفاه کارگران ضمن تضمین تعهدات و ارتقای شفافیت مبادلات مالی، جریان نقدینگی پایدار و مطمئنی را برای پیمانکاران و تأمین‌کنندگان این مجتمع پتروشیمی رقم می‌زند. مدیرعامل بانک رفاه کارگران به خدمات ارزی این بانک اشاره کرد و گفت: بانک با تکیه بر ظرفیت‌های موجود خود در این بخش، بستری رقابتی و منعطف برای پتروشیمی سیلان فراهم می‌آورد تا نقل‌وانتقالات مالی این شرکت تسهیل شود.

در دیدار مدیران عامل دو مجموعه مطرح شد؛

توسعه همکاری‌های راهبردی بانک تجارت و گروه فکور صنعت تهران

همراهی با بنگاه‌های بزرگ اقتصادی و صنعتی کشور، اظهار داشت: حمایت از بخش تولید و کمک به تسریع اجرای طرح‌های توسعه‌ای، از اولویت‌های بانک تجارت در تعامل با فعالان اثرگذار اقتصادی است.

مدیرعامل گروه فکور صنعت تهران نیز با ارائه گزارشی از فعالیت‌ها، برنامه‌ها و پروژه‌های در دست اجرای این مجموعه، به نقش این شرکت در پیشبرد طرح‌های صنعتی و معدنی کشور اشاره کرد و گفت: فکور صنعت با تکیه بر توان تخصصی و ظرفیت‌های فنی خود، اجرای پروژه‌های بزرگ را با هدف توسعه تولید، اشتغال‌زایی و ارتقای زیرساخت‌های صنعتی دنبال می‌کند.

مهندس شیخ‌زاده با اشاره به اجرای پروژه‌ها در مناطق مختلف کشور، به‌ویژه مناطق کمتر برخوردار، گفت: تمرکز فکور صنعت بر اجرای پروژه‌های پیشران در این مناطق، علاوه بر ایجاد فرصت‌های شغلی، با هدف تقویت زیرساخت‌های اقتصادی و افزایش ظرفیت تولید ملی دنبال می‌شود. در این نشست، طرفین با بررسی زمینه‌های همکاری دوجانبه، ظرفیت‌های موجود برای پشتیبانی از پروژه‌های صنعتی و معدنی را مورد بحث و تبادل نظر قرار دادند و همچنین بر اهمیت تلاوم همکاری‌های مشترک میان بانک

مدیرعامل بانک تجارت در دیدار با مدیرعامل گروه فکور صنعت تهران، با تأکید بر نقش مؤثر تعامل نظام بانکی و بخش صنعت در شتاب‌بخشی به طرح‌های توسعه‌ای، حمایت از تولید، اشتغال و پیشبرد پروژه‌های پیشران اقتصادی را از محورهای مهم همکاری مشترک عنوان کرد.

به گزارش جهان اقتصاد به نقل از مدیریت امور روابط‌عمومی بانک تجارت، دکتر اخلاقی در این دیدار بر ضرورت گسترش همکاری‌های مشترک در مسیر حمایت از تولید، توسعه صنعتی و تقویت ظرفیت‌های اقتصادی کشور تأکید کرد و گفت: این بانک تلاش دارد با شناخت دقیق نیازهای مشتریان و طراحی راهکارهای مناسب، زمینه پشتیبانی مؤثرتر از فعالیت‌های مولد و ارزش‌آفرین را فراهم کند.

وی با اشاره به اهمیت اجرای طرح‌های صنعتی در مناطق کمتر برخوردار، نقش‌آفرینی بانک تجارت در این مناطق را بخشی از رویکرد توسعه‌ای این بانک دانست و افزود: حمایت از پروژه‌هایی که در مناطق کمتر برخوردار اجرا می‌شوند، علاوه بر کمک به ایجاد اشتغال پایدار، به تقویت زیرساخت‌ها، افزایش ظرفیت‌های تولیدی و تحقق توسعه متوازن کشور منجر خواهد شد

مدیرعامل بانک تجارت در این دیدار با اشاره به رویکرد این بانک در

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود :

۱- در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی پلاک ۲۰۹۴ فرعی از ۵۹ اصلی، واقع در ایلام – اراضی چشمه کبود ، توسط خانم زینب کوچی نیاء درخواست ثبت گردیده بعمل نیامده است ، لذا حسب تقاضای شخص مذکور مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی پلاک فوق الذکر درساعت ۱۱ ظهر مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ به عمل خواهد آمد.

بنابر این به صاحبان املاک مجاور و افرادی که خود را ذیحقی می دانند اخطار می گردد در تاریخ فوق در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند و در صورت عدم حضور مجاورین تحدید حدود طبق حدود اظهار شده از طرف متقاضی انجام خواهد گرفت ، لذا هر یک از مجاورین که به حدود پلاک فوق اعتراض داشته باشند ، اعتراض آنها از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز از طرف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایلام پذیرفته خواهد شد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۵/۲۷

حامد فیض الهی – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو ایلام

یاسر ملکی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

رونق مراکز داده فروش ژنراتورها را به یک میلیارد دلار رساند

افزایش تقاضای برق مراکز داده با گسترش هوش مصنوعی و رایانش ابری، به افزایش تولید ژنراتور شرکت «جنراک» منجر شد و این شرکت اعلام کرد کسب‌وکار مرتبط با مراکز داده به یک میلیارد دلار رسیده و قصد دارد ظرفیت تولید ژنراتورهای خود را سه برابر کند.

افزایش سفارش‌های مراکز داده، «جنراک» (Generac) را به افزایش تولید ژنراتورها واداشته است، زیرا شرکت‌ها به دنبال سامانه‌های بیشتری هستند که بتوانند در زمان قطعی برق یا نوسان‌های شبکه، فعالیت‌های آنها را ادامه دهند. مراکز داده دیگر بخش کوچکی از بازار املاک تجاری محسوب نمی‌شوند، بلکه به یکی از منابع مهم تقاضای برق تبدیل شده‌اند زیرا شرکت‌ها برای افزایش ظرفیت پردازی مورد نیاز ابزارهای هوش مصنوعی، پلتفرم‌های پخش آنلاین، ذخیره‌سازی ابری و دیگر خدمات دیجیتال که مردم روزانه از آنها استفاده می‌کنند، در حال ساخت مراکز بیشتری هستند.

این توسعه نشان‌دهنده نقش فزاینده برق پشتیبان در گسترش مراکز داده است، آن هم در شرایطی که زیرساخت‌های انرژی برای همگام شدن با تقاضای دیجیتال با چالش مواجه هستند.

رونق مراکز داده فقط بر شرکت‌های فناوری تاثیر نمی‌گذارد. این مراکز زیرساخت مورد نیاز نرم‌افزارهای محل کار، بانکداری آنلاین، خدمات پزشکی از راه دور، برنامه‌های مسیریابی و سامانه‌های هوش مصنوعی مورد استفاده کسب‌وکارها را فراهم می‌کنند. این روند، تصویری پیچیده در حوزه انرژی ایجاد کرده است. هوش مصنوعی می‌تواند به شرکت‌های برق و کسب‌وکارها در پیش‌بینی تقاضا، کاهش اتلاف انرژی و ادغام انرژی‌های تجدیدپذیر با شبکه کمک کند. در مقابل، مراکز داده مبتنی بر هوش مصنوعی می‌توانند حجم بسیار زیادی برق و آب مصرف همچنین نگرانی‌هایی درباره امنیت سایبری و سواستفاده ایجاد کنند و به افزایش هزینه‌های انرژی منجر شوند.

رشد تولید «جنراک» دقیقاً در میانه این چالش قرار دارد؛ ژنراتورهای پشتیبان می‌توانند قابلیت اطمینان زیرساخت‌های حیاتی دیجیتال را افزایش دهند و از قطعی‌های پر هزینه و اختلال در خدمات جلوگیری کنند. با این حال، اگر این سامانه‌ها به سوخت‌های فسیلی متکی باشند، با افزایش تعداد مراکز داده، می‌توانند آلودگی هوا را نیز افزایش دهند. گسترش هوش مصنوعی در حال تغییر صنعت تولید، برنامه‌ریزی شبکه برق و هزینه و پایداری تأمین برق است. شرکت‌های فعال در بخش انرژی و فناوری به روش‌های مختلفی از جمله با افزودن منابع برق پشتیبان در محل، سرمایه‌گذاری در شبکه برق و استفاده از نرم‌افزارهایی برای مدیریت تقاضای برق در تلاش هستند چالش قابلیت اطمینان برق را برطرف کنند.

محیط‌زیست؛

چهره نوین مسئولیت اجتماعی فولاد خوزستان

محیط‌زیست در فولاد خوزستان، بخشی از راهبرد توسعه است، نه یک فعالیت تبلیغاتی .



«جهان اقتصاد» گزارش می دهد تجدیدپذیرها زیر ذره‌بین آمار



انرژی کشور بیشتر شود، نیاز به شفافیت داده‌ها نیز بیشتر خواهد شد. اگر ظرفیت نصب‌شده اعلام می‌شود، باید هم‌زمان وضعیت اتصال نیروگاه‌ها به شبکه، میزان تولید واقعی، دوره‌های بهره‌برداری، محدودیت‌های فنی و میزان آمادبه‌کاری نیز به‌صورت منظم و قابل راستی‌آزمایی منتشر شود. آمار ظرفیت، به‌تنهایی تصویر کامل از وضعیت توسعه تجدیدپذیرها نمی‌دهد؛ همان‌طور که آمار تولید هم بدون دانستن ظرفیت و شرایط بهره‌برداری، معنای دقیقی ندارد.

از زاویه‌ای دیگر، مناقشه اخیر نشان می‌دهد که توسعه تجدیدپذیرها در کشور تنها یک پروژه فنی نیست، بلکه به مسئله اعتماد عمومی نیز گره خورده است. هرجا داده‌ها دیر، ناقص یا غیرشفاف منتشر شوند، فضای تردید به‌سرعت شکل می‌گیرد. در چنین شرایطی، حتی یک عدد درست هم ممکن است زیر سؤال برود. بنابراین مهم‌تر از دفاع لفظی از یک آمار، ایجاد سازوکاری پایدار برای انتشار داده‌های معتبر و قابل پیگیری است؛ داده‌هایی که نشان دهند هر مگاوات نصب‌شده در چه تاریخی وارد مدار شده، چه میزان برق تولید کرده و در چه وضعیتی به شبکه متصل است.

در این میان، موضوع «پلمب کنتور» نیز به‌عنوان یکی از حلقه‌های اجرایی زنجیره بهره‌برداری، اهمیت ویژه‌ای دارد. نیروگاهی که فیزیکی ساخته شده و حتی به شبکه تزریق برق دارد، اگر فرایند اندازه‌گیری و ثبت رسمی آن تکمیل



شرکت آب و فاضلاب استان ایلام

شرکت آب و فاضلاب استان ایلام در نظر دارد انجام پروژه های با مشخصات ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران دارای گواهی نامه صلاحیت در رشته مورد نیاز بشرح زیل واگذار نماید. لذا از پیمانکاران واجد شرایط دعوت بعمل می آید جهت دریافت اسناد و شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نماید.جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۸۳۳۲۳۲۰۱۲۰۰ داخلی ۲۳۵ گروه قراردادها تماس حاصل فرمایید. در ضمن مبالغ تضمین بر اساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی می باشد. تذکر : پرداخت هزینه آگهی های مناقصه و کارمزد تایید اعلام برنده در سامانه ستاد به عهده برنده می باشد.

عنوان مناقصه - شهرستان محل اجرا	مدت پیمان	رشته کاری	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
تکمیل بخشی از کارهای پایمانده تصفیه خانه آب شرب ملکشاهی	۲ ماه	ابنیه پایه ۵	۳۹/۹۳۱/۱۶۱/۹۴۸	۱/۹۹۶/۵۵۸/۰۹۷

تذکر : ارائه اصل ضمانت نامه (پاکت الف) علاوه بر بارگذاری در سامانه ستاد بصورت فیزیکی به دبیرخانه حراست واقع در میدان دفاع مقدس ، شرکت آب و فاضلاب استان ایلام ، دفتر حراست الزامی می باشد. مهلت دریافت (دائلود) اسناد از تاریخ : ۱۴۰۵/۰۵/۲۶ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ ساعت ۱۴ ب.ظ مهلت ارائه پیشنهاد قیمت از تاریخ : ۱۴۰۵/۰۶/۰۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ ساعت ۱۴ ب.ظ زمان برگزاری جلسه بازگشایی پاکات مناقصه : تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ ساعت ۱۰ ق.ظ نوبت اول در تاریخ : ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ نوبت دوم در تاریخ : ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان ایلام



شهراد ابر

شهرداری ابهر در نظر دارد پروژه اصلاح نقاط هندسی معابر سطح شهر ابهر را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی (پیمانکاران واجد شرایط و صلاحیت دار) از منابع داخلی شهرداری واگذار نماید ، کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشائی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

پروژه	اعتبار پروژه (به ریال)	سپرده شرکت در مناقصه
پروژه اصلاح نقاط هندسی معابر سطح شهر ابهر	۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مهلت خرید اسناد: از ساعت ۰۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ لغایت تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳

مهلت قبول و ارسال پیشنهادات : تا ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ سامانه ستاد ایران .

محل و تاریخ بازگشائی اسناد : ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ ، ساعت ۱۳:۰۳ دفتر شهردار از طریق سامانه ستاد.

شهرداری در رد و قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

سایر مشخصات در اسناد مناقصه مندرج است.

هزینه انتشار آگهی در روزنامه ها بر عهده برنده مناقصه می باشد.

مجید زارع پور- شهردار ابهر

شناسه آگهی: ۲۲۵۵۰۹۸



شهراد ابر

شهرداری ابهر در نظر دارد ، نسبت به خرید نیمکت و گلدان بتنی مورد نیاز را از طریق مناقصه عمومی از اشخاص حقوقی و حقیقی (واجد شرایط و صلاحیت دار) از محل منابع داخلی شهرداری اقدام نماید ، کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشائی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

موضوع	اعتبار (به ریال)	سپرده شرکت در مناقصه
نسبت به خرید نیمکت و گلدان بتنی	۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مهلت خرید اسناد: از ساعت ۰۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ لغایت ساعت ۱۲:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳

مهلت قبول و ارسال پیشنهادات: تا ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ واحد حراست شهرداری (مدارک فیزیکی صرفا ضمانت نامه شرکت در مناقصه) و سامانه ستاد ایران .

محل و تاریخ بازگشائی اسناد ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ ، ساعت ۱۳:۰۳ دفتر شهردار از طریق سامانه ستاد.

شهرداری در رد و قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

سایر مشخصات در اسناد مناقصه مندرج است.

هزینه انتشار آگهی در روزنامه ها بر عهده برنده مناقصه می باشد.

مجید زارع پور- شهردار ابهر

شناسه آگهی: ۲۲۵۵۱۰۰

نشده باشد، ممکن است در سامانه‌های برخط به‌درستی دیده نشود. این مسئله لزوماً به معنای نبود تولید نیست، بلکه بیشتر نشان‌دهنده اختلال یا تأخیر در روند اداری و فنی ثبت داده‌هاست. به بیان دیگر، گاهی مشکل در «واقعیت فیزیکی» نیست، بلکه در «ثبت و نمایش رسمی» آن است.

همین‌جا باید به نکته مهم دیگری نیز توجه کرد: توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر، اگرچه از منظر سیاست‌گذاری یک ضرورت است، اما در عمل به زنجیره‌ای از پیش‌نیازهای صنعتی و لجستیکی وابسته است. تأمین به‌موقع تجهیزات، تسهیل واردات یا تولید داخلی اجزا، آماده بودن شبکه انتقال و توزیع، و سرعت در انجام مراحل اداری، همگی در تحقق ظرفیت‌های اعلامی نقش دارند. هرگونه وقفه در این زنجیره، می‌تواند زمان بهره‌برداری را عقب بیندازد و فاصله میان ظرفیت اسمی و تولید واقعی را بیشتر کند؛ فاصله‌ای که اگر درست توضیح داده نشود، به‌سادگی به محل سوءتفاهم تبدیل خواهد شد از این منظر، پرسش درست این نیست که «چرا ۵۸۰۰ مگاوات، ۵۸۰۰ مگاوات برق تولید نمی‌کند؟» پرسش درست این است که «این ظرفیت در چه شرایطی، با چه ضریب بهره‌برداری و در چه بازه زمانی، چه مقدار برق واقعی به شبکه داده است؟» پاسخ به این پرسش، نه با شمار و نه با تخطئه به دست می‌آید، بلکه نیازمند داده‌های دقیق، مستمر و شفاف است.

در نهایت، می‌توان گفت ریشه اصلی اختلاف بر سر آمار تجدیدپذیرها، بیش از آنکه فنی باشد، ناشی از ضعف در زبان مشترک میان سیاست‌گذار، بهره‌بردار و افکار عمومی است. اگر این زبان مشترک بر پایه تفکیک روشن میان ظرفیت و تولید شکل بگیرد، بسیاری از مناقشات فروکش می‌کند. اما اگر همچنان مگاوات و مگاوات‌ساعت به‌جای آنکه دو شاخص مکمل باشند، به‌عنوان دو عدد قابل قیاس مستقیم مطرح شوند، اختلاف‌نظرها ادامه خواهد یافت.

توسعه تجدیدپذیرها برای کشور یک ضرورت راهبردی است؛ نه فقط به دلیل تنوع‌بخشی به سبد انرژی، بلکه برای کاهش فشار بر شبکه، کاهش آلاینده‌گی و افزایش تاب‌آوری در برابر شوک‌های عرضه. اما این مسیر، بیش از هر چیز، به صداقت آماری و شفافیت اجرایی نیاز دارد. در غیر این صورت، حتی واقعی‌ترین دستاوردها هم زیر سایه تردید قرار می‌گیرند.

● سه‌شنبه ۲۷ مرداد ماه ۱۴۰۵

● سال سی‌ودوم ● شماره ۹۰۳۸

خبر

مدیرکل استاندارد آذربایجان شرقی؛

فرهنگ استفاده ایمن از آسانسور باید از خانه به خانه نهادینه شود

رعا نیک رفتار – خبرنگار جهان اقتصاد

مدیرکل استاندارد آذربایجان‌شرقی با هشدار نسبت به مشکلات ایمنی آسانسورها گفت: سقوط، اولین و آخرین حادثه نیست؛ سرویس و بررسی دوره‌ای آسانسورها باید به یک فرهنگ عمومی تبدیل شود.

مدیرکل استاندارد آذربایجان‌شرقی با اشاره به وضعیت ایمنی آسانسورها در استان، بر ضرورت سرویس و رفع نقص فنی دوره‌ای این تجهیزات تأکید کرد و گفت: فرهنگ استفاده ایمن از آسانسور باید از خانه به خانه نهادینه شود، چراکه حفظ جان و ایمنی مردم اولویت اصلی است. شهرام کاشانی با تشریح وظایف سالانه سازمان ملی استاندارد اظهار کرد: هر سال با تشکیل شورای ملی استاندارد، وظایف جدیدی برای استان‌ها تعیین می‌شود و اداره‌کل استاندارد آذربایجان‌شرقی نیز تلاش می‌کند با افزایش تعامل و همکاری با دستگاه‌های مختلف، این وظایف را به بهترین شکل انجام دهد.

وی موضوع ایمنی آسانسورها را یکی از مهم‌ترین چالش‌های حوزه استاندارد در استان عنوان کرد و افزود: مسائل فرهنگی و اقتصادی در این حوزه تأثیرگذار است و گاهی هنگام رفع نقص یا پلمب آسانسورهای ناپایم، با مخالفت مردم مواجه می‌شویم، در حالی که هدف از اقدامات، حفظ جان و ایمنی شهروندان است. کاشانی ادامه داد: باید ضرورت سرویس دوره‌ای، رفع نقص فنی و استفاده صحیح از آسانسورها به جامعه نهادینه شود و مردم بدانند که استاندارد آسانسور، مادام‌العمر نیست و نمی‌توان با یک بار تأیید یا دریافت گواهی، ایمنی آن را برای همیشه تضمین‌نمده دانست. وی تأکید کرد: یک سقوط اولین و آخرین سقوط نیست و لازم است وضعیت ایمنی آسانسورها به صورت مستمر بررسی شود تا از بروز حوادث ناگوار جلوگیری شود. مدیرکل استاندارد آذربایجان‌شرقی با اشاره به محدودیت نیروی انسانی در حوزه بازرسی آسانسورها گفت: در این بخش تنها دو کارمند فعالیت دارند و تاکنون یک هزار و ۱۵۰ گواهی صادر شده است که آمیڈواریم این تعداد تا پایان سال به سه هزار گواهی برسد، اما کمبود نیروی انسانی امکان نظارت کامل بر همه موارد را محدود کرده است.

۱۵۲ نمونه‌برداری از طلافروشی‌ها و کارگاه‌های طلا

کاشانی در بخش دیگری از سخنان خود از نظارت و بازرسی بر طلافروشی‌ها و کارگاه‌های طلا خبر داد و گفت: در سال جاری ۱۵۲ مورد نمونه‌برداری از کارگاه‌ها و طلافروشی‌ها در زمینه میزان و عیار طلا انجام شده که ۱۱۳ مورد مطابق استاندارد بوده و دو مورد نیز دارای ایراد بحرانی تشخیص داده شده است. وی با بیان اینکه وضعیت استان در این حوزه مطلوب ارزیابی می‌شود، افزود: نظارت بر صحت عملکرد ترازوها و بررسی عیار طلا با هدف صیانت از حقوق مردم و اطمینان از صحت معاملات انجام می‌شود.

فعالیت یک هزار و ۲۷۰ واحد تولیدی تحت پوشش استاندارد

مدیرکل استاندارد آذربایجان‌شرقی همچنین از فعالیت یک هزار و ۲۷۰ واحد تولیدی تحت پوشش استاندارد در استان خبر داد و گفت: آذربایجان‌شرقی از نظر تعداد واحدهای تولیدی تحت پوشش استاندارد، رتبه چهارم کشور را دارد. وی با اشاره به فایالت حدود ۱۴۰ آزمایشگاه همکار استاندارد در استان اظهار کرد: در حوزه محصولات غذایی، تمداد آزمایشگاه‌ها به میزان کافی است و در سایر حوزه‌ها نیز تقریباً ظرفیت مورد نیاز وجود دارد. کاشانی افزود: برای راه‌اندازی مجدد برخی آزمایشگاه‌های استاندارد نامه‌نگاری شده است؛ سال گذشته آزمایشگاه صنایع غذایی در استان راه‌اندازی شد و در سال جاری نیز دیگر آزمایشگاه لازم‌حاجتی و آزمایشگاه دستگاه‌های حساس و اب‌گره‌کن‌های برقی در دستور کار قرار دارد. وی تأکید کرد: تلاش می‌کنیم تمامی آزمایشگاه‌های مورد نیاز اداره‌کل استاندارد استان راه‌اندازی شود تا خدمات نظارتی و آزمایشگاهی با کیفیت و سرعت بیشتری به مردم و واحدهای تولیدی ارائه شود.

پشت صحنه آرامش آبی در استان فارس



هزار و ۵۰۰ مترمکعب، ۴ باب ایستگاه پمپاژ و یک رشته بهسازی چشمه و قنات اجرا شده است.

شبان۱ ادامه داد: برای تکمیل زنجیره انتقال و توزیع آب نیز ۵۳ کیلومتر خط انتقال و ۷۳۳ کیلومتر شبکه توزیع در قالب پروژه‌های هفته دولت اجرا شده که با بهره‌برداری از آنها، زیرساخت‌های آبرسانی در ۸۳ روستای واقع در ۱۵ شهرستان استان تقویت خواهد شد.

وی تصریح کرد: تفاوت میان اقدامات تابستانی و پروژه‌های هفته دولت در زمان‌بندی و کارکرد آنهاست؛ اقدامات انجام‌شده در یک سال گذشته با هدف افزایش آمادگی و تاب‌آوری شبکه برای عبور از فصل گرم اجرا شدند، در حالی که پروژه‌های هفته دولت، بخشی از برنامه توسعه‌ای میان‌مدت شرکت برای افزایش ظرفیت و ارتقای زیرساخت‌های آبرسانی استان هستند. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان فارس با اشاره به وابستگی بالای

قاسم توانایی – خبرنگار جهان اقتصاد

از اجرای ۷۰۰ کیلومتر اصلاح و توسعه شبکه برای گذر از تابستان، تا ۲۹ پروژه جدید آبرسانی؛ برنامه فراگیر آب‌فا فارس برای پایداری آب شرب استان مدیرعامل شرکت آب‌فا استان فارس با تشریح مجموعه اقدامات انجام‌شده برای عبور مطلوب از تابستان جاری و برنامه‌های توسعه‌ای جدید گفت: اجرای حدود ۷۰۰ کیلومتر اصلاح و توسعه شبکه و خطوط انتقال، بهره‌برداری از ۳۰ حلقه چاه، بهسازی ۱۷ هزار و ۵۰۰ مترمکعب مخزن و ارتقای ۹ ایستگاه پمپاژ در یک سال گذشته، بخشی از اقدامات انجام‌شده برای افزایش تاب‌آوری شبکه‌های آبرسانی استان است و در ادامه این مسیر، ۲۹ پروژه آبرسانی نیز با اعتبار ۴ هزار و ۱۳ میلیارد ریال در هفته دولت در ۱۵ شهرستان و ۸۳ روستای فارس به بهره‌برداری خواهد رسید.

علی شبانی اظهار کرد: پایداری آب شرب در استانی با ۲۷ شهرستان و شرایط متنوع اقلیمی، حاصل یک اقدام مقطعی نیست، بلکه نتیجه مجموعه‌ای از اقدامات پیوسته در حوزه تأمین، انتقال، ذخیره‌سازی، اصلاح و توسعه شبکه و مدیریت مصرف است که با هدف افزایش ضریب اطمینان تأسیسات و کاهش آسیب‌پذیری شبکه‌ها دنبال می‌شود. وی افزود: در یک سال گذشته و در چارچوب برنامه آماده‌سازی برای تابستان جاری، حدود ۷۰۰ کیلومتر اصلاح و توسعه شبکه توزیع و خطوط انتقال آب اجرا شد که از این میزان ۲۴۸ کیلومتر مربوط به اصلاح شبکه توزیع، ۱۸۸ کیلومتر توسعه خطوط انتقال و ۹۴ کیلومتر اصلاح خطوط انتقال آب بوده است. مدیرعامل شرکت آب‌فا فارس ادامه داد: در همین مدت، ۳۰ حلقه چاه وارد مدار بهره‌برداری شد، ۱۷ هزار و ۵۰۰ مترمکعب از مخازن ذخیره آب بهسازی و مرمت و ۹ ایستگاه پمپاژ نیز ارتقا یافت تا ظرفیت تأمین، انتقال و ذخیره آب در نقاط مختلف استان افزایش یابد

شبان۱ با بیان اینکه این اقدامات پیش از آغاز و در جریان فصل گرم سال برای افزایش تاب‌آوری شبکه انجام شده است، گفت: بیش از ۲.۵ هزار میلیارد تومان برای مجموعه اقدامات و عملیات مرتبط با افزایش پایداری تأسیسات آبرسانی و عبور مطلوب از تابستان جاری سرمایه‌گذاری و هزینه‌شده است.

وی با اشاره به تداوم برنامه‌های توسعه‌ای آب‌فا فارس خاطر‌نشان کرد: در هفته دولت نیز ۲۹ پروژه آبرسانی با اعتباری بالغ بر ۴ هزار و ۱۳ میلیارد ریال در ۱۵ شهرستان و ۸۳ روستای استان به بهره‌برداری می‌رسد که این پروژه‌ها، بخشی از برنامه توسعه زیرساخت‌های آب شرب و ارتقای سطح خدمات‌رسانی به مناطق روستایی فارس است.

مدیرعامل آب‌فا فارس افزود: در این پروژه‌ها ۱۰ حلقه چاه حفر و ۱۱ حلقه چاه تجهیز شده و همچنین ۷ باب مخزن ذخیره آب با مجموع ظرفیت ۱۳

آغاز ۱۱۵ هزار مگاوات برنامه تعمیرات نیروگاه‌های حرارتی از ابتدای مهر ماه

معاون راهبری تولید شرکت برق حرارتی گفت: فصل

تعمیرات و بهینه‌سازی نیروگاه‌های حرارتی کشور به ظرفیت ۱۱۵ هزار مگاوات از ابتدای مهرماه برای افزایش آمادگی واحدهای تولید برق در پیک مصرف سال آینده آغاز خواهد شد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت نیرو(ایرون)، مسعود مرادی در نشست خبری با اشاره به شروع فصل تعمیرات نیروگاه‌ها از ابتدای مهرماه، افزود: به منظور افزایش پایداری و ایمنی واحدها و همچنین

تولید برق مطمئن نیروگاه‌ها در پیک تابستان سال آینده بالغ بر ۱۱۵ هزار مگاوات برنامه تعمیرات و آماده‌سازی نیروگاه‌های حرارتی در دستور کار قرار گرفته است.

وی با اشاره به رشد ۱۲ درصدی برنامه تعمیرات پیک تابستان سال ۱۴۰۶ نسبت به دوره اوج بار امسال، افزود: اقدامات پیش‌بینی شده در این راستا تا انتهای اردیبهشت سال آینده به اتمام خواهد رسید تا نیروگاه‌های کشور قبل از شروع تابستان با حداکثری

آمادگی در مدار تولید باشند. مرادی به ثبت رکورد کاهش نرخ خروج اضطراری نیروگاه‌های حرارتی در پیک تابستان امسال اشاره کرد و گفت: در روز پنجم مردادماه نرخ خروج اضطراری نیروگاه‌های حرارتی با ثبت رکورد ۱،۲ درصدی به کمترین میزان در سال جاری رسید. معاون راهبری تولید شرکت برق حرارتی ادامه داد: با انجام اقدامات اصلاحی، اتمام ۱۱۰ هزار مگاوات تعمیرات واحدهای حرارتی و بازگشت به مدار برخی از واحدهای نیروگاهی طی این بازه زمانی

بالا‌ترین نرخ آمادگی نیروگاه‌های حرارتی کشور به ۹۸٫۸ درصد رسیده است.

مرادی خاطر‌نشان کرد: نیروگاه‌های حرارتی با ۵۹۲۴۴ مگاوات قدرت عملی در لحظه پیک روز و تولید روزانه حدود ۱،۳ میلیارد کیلووات ساعت بیشترین سهم را در تأمین برق مورد نیاز شبکه سراسری بر عهده داشته‌اند. وی تأکید کرد: این مهم در حالی است که بخشی از واحدهای نیروگاهی در تهاجم دشمن مورد آسیب قرار گرفته است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتي اراضي و ساختمان‌های فاقد سند رسمي

برابر رای شماره ۱۱۵۷۲۰-۱۱۰۵۶۳۱۸-۱۴۰۵۶/۳۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان‌های فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم معصومه پاکدلان به شماره شناسنامه ۱۸۰۴ صادره از تهران فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع پلاک فرعی ۲۷۸ از ۱۹ اصلی واقع در قریه گوراب توله مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق عباس ضیا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۷

شناسه ۲۲۳۹۲۶۶

م- الف ۹۱۰۲۹۲۰

رضا خاتجانی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتي اراضي و ساختمان‌های فاقد سند رسمي

برابر رای شماره ۱۱۵۶۸۷-۱۱۰۵۶۳۱۸-۱۴۰۵۶/۳۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان‌های فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سعید قلی پور به شماره شناسنامه ۴ صادره از صومعه سرا فرزند محمد رضا در شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۲۶.۷۱ متر مربع پلاک فرعی ۱۰۷ از ۶ اصلی واقع در قریه شکرباغان مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۵ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۷

شناسه ۲۲۳۹۲۳۱

م- الف ۹۱۰۲۹۲۷

رضا خاتجانی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتي اراضي و ساختمان‌های فاقد سند رسمي

برابر رای شماره ۱۱۸۷۷۵-۱۱۰۵۶۳۱۸-۱۴۰۵۶/۳۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان‌های فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محمد کاتب نیا به شماره شناسنامه ۷۵۴ صادره از صومعه سرا فرزند جهانگیر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۸۶.۱۰ متر مربع پلاک فرعی ۳۷۸ از ۵۴ اصلی واقع در قریه عنکبوت (حرفکام) مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۷

شناسه ۲۲۳۹۱۷۱

م- الف ۹۱۰۲۹۲۹

رضا خاتجانی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتي اراضي و ساختمان‌های فاقد سند رسمي

برابر رای شماره ۱۱۵۷۲۰-۱۱۰۵۶۳۱۸-۱۴۰۵۶/۳۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان‌های فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محسن قددی به شماره شناسنامه ۱۳۹۸۷ صادره از صومعه سرا فرزند نبی اله در شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب اعیان احدائی به مساحت ۱۹۰۰۲ متر مربع پلاک فرعی ۸۰۰ از ۲۵ اصلی واقع در قریه واقع‌شدت مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۱۱ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق میرزا آقا قاسمی زیده سرائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۷

شناسه ۲۲۳۹۱۲۸

م- الف ۹۱۰۲۹۲۴

رضا خاتجانی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتي اراضي و ساختمان‌های فاقد سند رسمي

برابر رای شماره ۱۱۵۷۲۶-۱۱۰۵۶۳۱۸-۱۴۰۵۶/۳۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۳/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان‌های فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم فاطمه حاجی زاده ارمکی به شماره شناسنامه ۰۰۲۴۴۶۵۴۲ صادره از تهران فرزند محمدرضا در شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۰.۵۸ متر مربع پلاک فرعی ۲۱۹ از ۲ اصلی واقع در قریه سیاهگلوندان مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق حسین جمالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۷

شناسه ۲۲۳۹۱۴۲

م- الف ۹۱۰۲۹۲۵

رضا خاتجانی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتي اراضي و ساختمان‌های فاقد سند رسمي

برابر رای شماره ۱۱۰۲۳۰۷۴-۱۱۰۵۶۳۱۸-۱۴۰۵۶/۳۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۴/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان‌های فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم ائمه حاجتی میاندی به شماره شناسنامه ۵۵۶ صادره از صومعه سرا فرزند قربانعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۱۱.۴۱ متر مربع پلاک فرعی ۲۲۱ از ۲ اصلی واقع در قریه سیاهگلوندان مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۲ گیلان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشد می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۷

شناسه ۲۲۳۹۱۶۰

م- الف ۹۱۰۲۹۲۵

رضا خاتجانی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتي اراضي و ساختمان‌های فاقد سند رسمي

برابر رای شماره ۱۱۱۸۸۰-۱۱۰۵۶۳۱۸-۱۴۰۶۶/۳۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۳/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان‌های فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم اکرم شوقی جعفر آبادی فرزند حیدر به شماره شناسنامه ۲۳ صادره از قریه تالش از شش‌دانگ یک قطعه زمین باگی به مساحت ۴۶۲.۷ متر مربع پلاک ۱۲۸۳ فرعی از ۲۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۸ و ۱۷۲ واقع در چنه سر بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق امان اله حق شناس کهنه سر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۷

شناسه ۲۲۳۵۷۵۴

م- الف ۹۱۰۲۹۲۱

رضا خاتجانی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتي اراضي و ساختمان‌های فاقد سند رسمي

برابر رای شماره ۱۱۵۷۱۷-۱۱۰۵۶۳۱۸-۱۴۰۵۶/۳/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان‌های فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم اصغر فتوت به شماره شناسنامه ۱۰۷ صادره از صومعه سرا فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۶.۲۳ متر مربع پلاک فرعی ۱۰۶ از ۶ اصلی واقع در قریه شکرباغان مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ بخش ۲۵ گیلان خریداری از نسق کاظم حاجی زاده وشه سرائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۷

شناسه ۲۲۳۹۱۰۰

م- الف ۹۱۰۲۹۲۱

رضا خاتجانی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت

ثبتي اراضي و ساختمان‌های فاقد سند رسمي

برابر رای شماره ۱۱۵۵۷۱-۱۱۰۵۶۳۱۸-۱۴۰۵۶/۳/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمان‌های فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبت ملک صومعه‌سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مهدی هاشمی ابازادی به شماره شناسنامه ۹۲ صادره از صومعه سرا فرزند نوراله در شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احدائی به مساحت ۴۱۴.۴ متر مربع پلاک فرعی ۵۲۵ از ۲۷ اصلی واقع در قریه پشتنمسار مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ و ۱ بخش ۲۲ گیلان خریداری از نسق نصرت اله عسکری پشتنمساری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی به شرح مذکور اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۵/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۵/۲۷

شناسه ۲۲۳۹۱۱۲

م- الف ۹۱۰۲۹۲۲

رضا خاتجانی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا

• گروه نفت انرژی : گلناز پرتوی مهر	• تلفن سازمان آگهی ها : ۰۹۰۱۳۹۱۵۶۳۴
• گروه اقتصاد : راضیه احمدوند	• ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• گروه صنعت و معدن : مهرناز خوشبخت	• کد پستی: ۱۱۳۱۸۵۶۳۴
• گروه زیربنایی : رضا پورحسین	• روابط عمومی: ۰۹۱۲۰۳۹۳۳۵۸
• گروه بازار و سرمایه : مریم زارع پور	• ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• مدیر امور فنی : آرش اربابزاده	• چاپخانه: چاپ شاخه سبز
• مدیر امور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست	• پخش سراسری: احمد جراری
• مدیر امور مالی: زهرا طاهرووردیان	• امور مشترکین دفتر مرکزی: ساختمان مرکزی روزنامه
• آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعد از پل کالج	• تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۲۶۷۹۰
• نش کوجه براتی، پلاک ۱۶، دولتی»، «انجمن صنفی مدیران روزنامه های غیر	• به میدان فردوسی، بعد از پل کالج
• طبقه ۳ واحد ۶	• «انجمن مدیران نشریات ایران» و «تعاونی مطبوعات کشور» است.
• تلفن : ۰۲۱-۶۶۷۱ ۳۰۶۹	• ایمیل: 1371jahan@gmail.com
• ۰۲۱-۶۶۷۲ ۶۷۹۰	

• سه شنبه ۲۷ مرداد ماه ۱۴۰۵

• سال سی و دوم • شماره ۹۰۳۸

خبر

تداوم افزایش قیمت نفت در بازارهای جهانی

قیمت نفت در پی نگرانی درباره تحولات خاورمیانه به روند افزایشی خود ادامه داد.

نگرانی درباره تداوم تنش های خاورمیانه، قیمت نفت را در معامله های روز دوشنبه (۲۶ مرداد) افزایش داد، هرچند اختلال در عرضه مانع رشد قابل توجه قیمت ها شد. قیمت نفت خام شاخص برنت دریای شمال تا ساعت ۶ و ۲۰ دقیقه روز دوشنبه به وقت گرینویچ با یک درصد افزایش به ۸۹ دلار و ۴۰ سنت برای هر بشکه رسید. در همین حال، قیمت نفت خام شاخص دالیپوتی آی آمریکا با ۶۷ سنت کاهش، ۸۱ دلار و ۷۴ سنت به ازای هر بشکه دادوستد شد.

قیمت هر دو شخص نفتی هفته گذشته بیش از ۵ درصد افزایش یافتند. پریانکا ساجدوا، مدیر بخش چشم انداز بازار در مؤسسه فیلیپ نوا در سنگاپور، گفت: قیمت نفت همچون نسبت به پایین ترین سطح در اوایل ماه اوت افزایش یافته است، زیرا امیدها برای حل و فصل تنش ها از بین رفته و خطرهای ژئوپلیتیک به بازار بازگشته اند.

وی افزود: با این حال، افزایش قیمت ها محدود خواهد بود، مگر اینکه شواهدی روشن از تنش های دوباره در تنگه هرمز ایجاد شود.

داده ها روز دوشنبه نشان داد تردد از تنگه هرمز آخر هفته کند شده بود.

محمد مهدی فردوسی، شهردار بهارستان، در نشست خبری با اصحاب رسانه، گزارشی از مهم ترین اقدامات و برنامه های مدیریت شهری ارائه کرد و گفت: در حال حاضر ۲۵ پروژه عمرانی با اعتباری بالغ بر ۷۰۰ میلیارد تومان در نقاط مختلف شهر بهارستان در حال اجراست.

این نشست همزمان با برنامه تجلیل از خبرنگاران برگزار شد و اصحاب رسانه در حاشیه آن از تعدادی از پروژه های عمرانی شهر از جمله آرامستان جدید بهارستان و یادمان شهدای گمنام بازدید کردند.

افزایش بودجه شهرداری بهارستان

فردوسی با اشاره به بودجه سال جاری شهرداری اظهار کرد: بودجه شهرداری بهارستان در سال جاری یک هزار و ۵۳۰ میلیارد تومان تعیین شده که با احتساب ۱۲۰ میلیارد تومان بودجه سازمان حمل و نقل، نسبت به سال گذشته ۶۷ درصد افزایش یافته است. وی افزود: نیمی از این بودجه به بخش عمرانی و نیمی به هزینه های جاری اختصاص دارد و تلاش شده است منابع موجود در جهت اجرای پروژه های مورد نیاز شهر هزینه شود.

مترو: یکی از مهم ترین پروژه های زیرساختی

شهردار بهارستان پروژه مترو را یکی از طرح های مهم و اثرگذار بر آینده شهر دانست و گفت: در حال حاضر سه پیمانکار در بخش های مختلف پروژه فعال هستند و ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای مترو در نظر گرفته شده است.

به گفته فردوسی، بخش قابل توجهی از تونل مترو اجرا شده و عملیات اجرایی ایستگاه بهارستان و ایستگاه راه آهن نیز مجدداً فعال شده است.

وی افزود: بر اساس برآوردهای انجام شده، چنانچه سالانه یک هزار میلیارد تومان اعتبار به پروژه تزریق شود، امکان بهره برداری از یک خط مترو شهری بهارستان طی سه سال آینده وجود خواهد داشت.

توسعه حمل و نقل پاک در بهارستان

فردوسی همچنین از اجرای پروژه احداث جایگاه شارژ خودروهای برقی خبر داد و گفت: دو جایگاه شارژ خودروهای برقی برای سطح شهر پیش بینی شده است.

وی افزود: عملیات احداث یکی از این جایگاه ها در ابتدای بلوار ولیعصر جنوبی آغاز شده و این ایستگاه به نازل های شارژ ۶۰ و ۱۲۰ کیلوواتی مجهز خواهد شد.

شهردار بهارستان هدف از اجرای این طرح را توسعه زیرساخت های حمل و نقل پاک و فراهم کردن زمینه استفاده از خودروهای برقی عنوان کرد.

صدور پروانه برای هزاران واحد مسکونی

شهردار بهارستان در بخش دیگری از سخنان خود به عملکرد حوزه شهرسازی اشاره کرد و گفت: طی سال گذشته برای ۶ هزار و ۶۰۰ واحد مسکونی پروانه صادر شده است.

وی افزود: در سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۴ نیز برای حدود ۳۰ هزار واحد

کارتون روز

مهرناز خوشبخت



گران شدن و اختلال اینترنت

جهان اقتصاد از تبدیل موی زنان به کالایی برای عبور از فشار معیشت گزارش می دهد: وقتی فقر به مو هم رحم نمی کند

نیست و فشارهای اقتصادی و نیازهای کاذب آن را به بازاری پول ساز تبدیل کرده است. این سخن نقطه ورود مهمی برای فهم پدیده ای است که در آن اقتصاد، فرهنگ مصرف و آسیب های روانی به هم گره می خوردند. از یک سو گروهی از زنان ممکن است به دلیل نیاز مالی به فروش مو روی بیایوند و از سوی دیگر صنعتی شکل می گیرد که از میل جامعه به زیبایی استاندارد شده، تبلیغات گسترده و رقابت های ظاهری تقدیه می کند. در این میان سود اصلی معمولاً نصیب واسطه ها و فروشندگان نهایی می شود نه زنی که موهای خود را در نقطه فشار فروخته است.

بازار مو به خودی خود در بسیاری از کشورها وجود دارد و در برخی موارد حتی می تواند بخشی از یک زنجیره رسمی تولید محصولات زیبایی باشد. مسئله اما زمانی نگران کننده می شود که این بازار روی فقر، اضطراب و آسیب پذیری اقتصادی بنا شود. در چنین شرایطی بدن زن به منبعی برای جبران کسری مالی تبدیل می شود و مرز میان معامله دواطلبانه و بهره برداری اقتصادی مخدوش می گردد. این همان نقطه ای است که جامعه باید نسبت به آن حساس باشد زیرا عادی شدن فروش موی زنان در بستر فشار معیشتی می تواند نگاه کالایی به بدن را تقویت کند و پیامدهای روانی و اجتماعی گسترده تری به دنبال داشته باشد.

مو برای بسیاری از زنان تنها یک ویژگی ظاهری نیست. مو می تواند بخشی از تصویر فرد از خود، اعتماد به نفس، احساس زیبایی، خاطره، هویت و حتی جایگاه اجتماعی باشد. فروش آن در شرایط اضطراب ممکن است پس از دریافت پول با احساس پشیمانی، شرم، اندوه یا کاهش عزت نفس همراه شود. این پیامدها به ویژه زمانی تشدید می شود که فرد احساس کند نه از روی انتخاب آزاد بلکه از سر ناچاری چنین تصمیمی گرفته است در چنین موقعیتی، بدن به میدان ملامت های تبدیلی می شود که رد روانی آن



فروش موی زنان، پدیده تازه ای نیست اما آنچه امروز آن را به موضوعی قابل تأمل در جامعه ایران تبدیل کرده، خروج این رفتار از محدوده انتخاب های فردی و ورود آن به قلمرو فشارهای اقتصادی، نیازهای تحمیلی و بازاری سازی های سودآور است. در سال های که هزینه های زندگی برای بخش بزرگی از خانوارها افزایش یافته و توان تأمین نیازهای روزمره کاهش پیدا کرده است برخی زنان ناچار می شوند بخشی از بدن خود را که تا دیروز بیشتر با زیبایی، هویت فردی و احساس زنانه پیوند داشت به کالایی قابل فروش تبدیل کنند. این تغییر صرفاً یک معامله ساده میان فروشنده و خریدار نیست بلکه نشانه ای از فشاری عمیق تر است که اقتصاد بر روان، بدن و کرامت انسانی وارد می کند. در ظاهر فروش مو می تواند یک تصمیم شخصی تلقی شود. فردی موهای بلند خود را می فروشد، میلی دریافت می کند و خریدار نیز از آن برای تولید کلاهی، اکستنشن، محصولات آرایشی استفاده می کند. اما وقتی تعداد آگهی ها افزایش می یابد، واسطه ها فعالیت می شوند و روایت فروشندگان از نیاز مالی، بدهی، هزینه درمان، اجاره خانه یا تأمین مخارج ضروری زندگی حکایت دارد دیگر نمی توان این موضوع را فقط در چارچوب اختیار فردی تحلیل کرد. اختیار زمانی معنا دارد که فرد میان چند امکان واقعی انتخاب کند نه زمانی که فشار معیشت او را به سمتی بیرد که از بدن خود برای جبران کمبودهای اقتصادی هزینه کند. اظهارات شریفی زدی، روانشناس اجتماعی از همین منظر اهمیت دارد. او هشدار داده است که فروش موی زنان فقط یک انتخاب شخصی

اینفوگرافی

طراح: آفاق ازکات

۵ نکته کلیدی درباره مهریه (Mehriyeh)



میل به زیبایی تجاری شده و قابل خریدن می آید. نتیجه آن است که در یک سوی بازار زنانی قرار دارند که به دلیل فشار مالی موی خود را می فروشند و در سوی دیگر مصرف کنندگانی که برای رسیدن به تصویر مطلوب تبلیغاتی حاضر به پرداخت مبالغ بالا هستند.

این فاصله طبقاتی و روانی خود یکی از تلخ ترین جلوه های اقتصاد نابرابر زیبایی است.

مسئله مهم دیگر نبود شفافیت در این بازار است. بسیاری از معاملات خرید و فروش مو در فضای مجازی از طریق آگهی های غیررسمی یا واسطه های ناشناس انجام می شود. در چنین فضای امکان سوءاستفاده، قیمت گذاری ناعادلانه، فریب فروشندگان و بهره برداری از افراد آسیب پذیر افزایش می یابد. زمانی که به دلیل نیاز فوری مالی وارد این بازار می شوند معمولاً قدرت چانه زنی محدودی دارند و ممکن است موی خود را به بسیار پایین تر از ارزش واقعی بفروشند. در مقابل همان مو پس از فراوری و بسته بندی با چندین برابر قیمت به مصرف کننده نهایی عرضه می شود. این چرخه نشان می دهد که فقر چگونه می تواند به ماده خام سودآوری برای دیگران تبدیل شود.

برای مواجهه با این پدیده برخورد اخلاقی سطحی یا سرزنش فروشندگان راه حل نیست. زنی که زیر فشار اجاره، هزینه درمان، بدهی یا تأمین مخارج خانواده به فروش موی خود فکر می کند بیش از آنکه نیازمند قضاوت باشد، نیازمند حمایت اجتماعی و اقتصادی است. جامعه باید میان انتخاب آزاد و تصمیم اضطراری تفاوت بگذارد. اگر سیاست های حمایتی، پیمای اشتغال زایی و دسترسی به خدمات پایه تقویت نشود اشکال تازه ای از فروش دارایی های شخصی و بدنی در جامعه ظهور خواهد کرد. در چنین وضعیتی هر بازار کوچک می تواند به نشانه ای از بحران بزرگتر تبدیل شود. داغ شدن بازار فروش موی زنان فقط یک خبر اجتماعی یا حاشیه ای از اقتصاد خاور نیست این پدیده اندکی است که فشار معیشت، نابرابری، مصرف گرایی و آسیب پذیری زنان را به وضوح نشان می دهد. اگر جامعه نسبت به آن بی تفاوت بماند، خطر اصلی نه صرفاً کلاه شدن موی چند زن بلکه کلاه شدن قلمه میان نیاز اقتصادی و معامله بر سر بدن انسان است. فروش مو شاید در ظاهر کم هزینه ترین شکل این معامله به نظر برسد اما معنای اجتماعی آن عمیق تر از چیزی است که در چند آگهی خرید و فروش دیده می شود. این بازار بیش از آنکه از رونق صنعت زیبایی خبر دهد، فقر فزاینده سخی می گوید که زندگی روزمره را تا مرزهای نگران کننده ای پیش برده است.



ممکن است مدتها باقی بماند.

بعد اجتماعی ماجرا نیز کمتر از جنبه روانی آن نیست. وقتی فروش مو در جامعه عادی می شود نگاه عمومی نسبت به فروش بخش هایی از بدن نیز ممکن است تغییر کند. شریفی زدی در همین زمینه هشدار داده است که عادی شدن این رفتار حتی زمینه ساز گسترش خرید و فروش سایر اعضای بدن شود. این هشدار را نباید ساده انگارانه یا اغراق آمیز تلقی کرد. جامعه ای که در آن فشار اقتصادی افراد را به فروش دارایی های شخصی، ابزار کار، وسایل خانه و در نهایت بخشی از بدن سوق می دهد در معرض فرسایش تدریجی مرزهای اخلاقی قرار می گیرد. ابتدا ممکن است فروش مو امری کم خطر به نظر برسد اما مسئله اصلی عادی شدن منطق معامله بر سر بدن انسان است. در کنار فشار اقتصادی نباید نقش نیازهای کاذب و صنعت زیبایی را نادیده گرفت. تبلیغات شبکه های اجتماعی، گسترش الگوهای غیرواقعی از زیبایی، رقابت برای نمایش ظاهری و مصرف گرایی، تقاضا برای موهای طبیعی را افزایش داده است. بخشی از این تقاضا نه از نیاز درمانی بلکه از

شهردار بهارستان عنوان کرد:

بهارستان در مسیر توسعه و پیشرفت ۲۵ پروژه عمرانی با اعتبار ۷۰۰میلیارد ریال در حال اجراست

نخست آرامستان بهارستان در زمینی به مساحت ۱۹۰ هزار مترمربع و با اعتباری بالغ بر ۳۰۰ میلیارد ریال در حال اجراست و تاکنون ۲۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.

وی همچنین از اجرای همگسرای حکمت با اعتبار ۲۰۰ میلیارد ریال، مجتمع عمران فرشته و پارک محله فرشته با پیشرفت حدود ۳۰ درصد خبر داد.

به گفته شهردار، احداث پارک محله ای کیهان، مجموعه فرهنگی و آموزشی آتش نشان و فاز چهارم پارک کوهستان نیز از دیگر پروژه های در دست اجرای مدیریت شهری هستند.

۷۰ هزار مترمربع آسفالت در معابر شهر

شهردار بهارستان با اشاره به برنامه های حوزه عمران شهری گفت: عملیات زیرسازی و روکش آسفالت پارکینگ ها و معابر شهر در مساحتی حدود ۷۰ هزار مترمربع در حال انجام است.

وی اعتبار این پروژه را ۳۵۰ میلیارد ریال اعلام کرد و افزود: عملیات اجرایی تاکنون حدود ۴۰ درصد پیشرفت داشته است.

ساخت ورزشگاه ۳ هزار نفری و پیست اسکیت

فردوسی همچنین از آغاز اجرای دو پروژه ورزشی مهم در بهارستان خبر داد و گفت: طراحی و ساخت ورزشگاه سرپوشیده چندمنظوره سه هزار نفری در زمینی به مساحت چهار هزار مترمربع و با اعتبار ۴۰۰ میلیارد ریال آغاز شده است.

وی افزود: پروژه احداث پیست اسکیت بین المللی نیز در زمینی به مساحت چهار هزار مترمربع و با اعتبار ۶۰۰ میلیارد ریال در دستور کار قرار گرفته است.

ساماندهی بزرگراه خلیج فارس

شهردار بهارستان با اشاره به پروژه بزرگراه خلیج فارس گفت: طراحی این محور پس از سال ها مطالعه به نتیجه رسیده و طرح برای بررسی و اجرا به کارگروه امور زیربنایی تحویل شده است. وی تأکید کرد: اجرای این طرح حاصل تعامل میان شهرداری، دستگاه های استانی و شهرستانی است و بخش غربی بزرگراه نیز در آینده نزدیک وارد مرحله اجرایی خواهد شد.

بهارستان؛ در مسیر توسعه شهری

فردوسی با تأکید بر ضرورت ادامه روند توسعه شهری گفت: مدیریت شهری تلاش کرده است با وجود مشکلات اقتصادی و محدودیت های موجود، اجرای پروژه های عمرانی و ارائه خدمات به شهروندان را بدون وقفه دنبال کند.

وی با اشاره به فعالیت ۲۱ ماهه خود در شهرداری بهارستان، تعامل با دستگاه های اجرایی و پیگیری مطالبات شهروندان را از اولویت های مدیریت شهری دانست و بر ادامه مسیر توسعه و آبادانی بهارستان تأکید کرد.

گفتنی است گزارش های منتشر شده درباره این نشست نیز بر اجرای ۲۵ پروژه عمرانی با اعتبار حدود ۷۰۰ میلیارد تومان و افزایش ۶۷ درصدی بودجه شهرداری بهارستان تأکید دارند.



پروژه های عمرانی: از آرامستان تا پارک کوهستان
فردوسی با اشاره به برخی پروژه های شاخص شهر اظهار کرد: فاز

مسکونی پروانه صادر شده که ۱۷ هزار و ۴۰۰ واحد آن مربوط به نهضت ملی مسکن بوده است.