

بازدید مدیرکل تعاون کار و رفاه اجتماعی خراسان شمالی و مدیر تامین اجتماعی استان از شرکت آلمینای ایران در آستانه روز کارگر

در جریان بازدید مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی و مدیرکل تامین اجتماعی استان از شرکت آلمینای ایران تاکید شد؛ پیشرفت ایران مرهون تلاش‌های کارگران عزیز است

ادامه صفحه ۳

جهان اقتصاد بررسی می کند؛

ستون‌های خاموش توسعه؛ چرا رسیدگی به معیشت کارگران ضرورت آینده‌ساز است؟

تورم، یکی از مهم‌ترین و چالش‌برانگیزترین مشکلات اقتصاد هر کشور است که به شش روز کارگر، صرفاً یک مناسبیت تقویمی نیست؛ لطف‌های برای توقف، تأمل و نگاه دوباره به گروهی است که جریان زندگی روزمره را بی‌وقفه جاری نگه می‌دارند. کارگران،

جهان اقتصاد گزارش می دهد؛

سونامی تورم در ساحل آشفته مصالح ساختمانی

جهان اقتصاد: گرانی مصالح ساختمانی در ماه‌های اخیر چنان شوک سنگینی به بازار مسکن وارد کرده که رویای خانه‌دار شدن برای هزاران نفر را به باد داده است. آنچه زمانی آرزویی دست‌یافتنی برای جوانان، زوج‌های جوان و حتی خانواده‌های میان‌سال به شمار می‌رفت، امروز به کابوسی تبدیل شده که هر روز دورتر از دسترس قرار می‌گیرد. افزایش سرسام‌آور قیمت سیمان، میلگرد، پروفیل، لوله‌های پلیمری و سایر مصالح پایه، هزینه ساخت هر متر مربع واحد مسکونی را به سطوحی رسانده که حتی انبوه‌سازان حرفه‌ای نیز از ادامه پروژه‌ها عقب‌نشینی می‌کنند. این تورم بی‌رحمانه نه تنها بر پروژه‌های جدید تأثیر گذاشته، بلکه بر ارزش و هزینه بازسازی و تعمیر خانه‌های موجود هم سایه افکنده است.

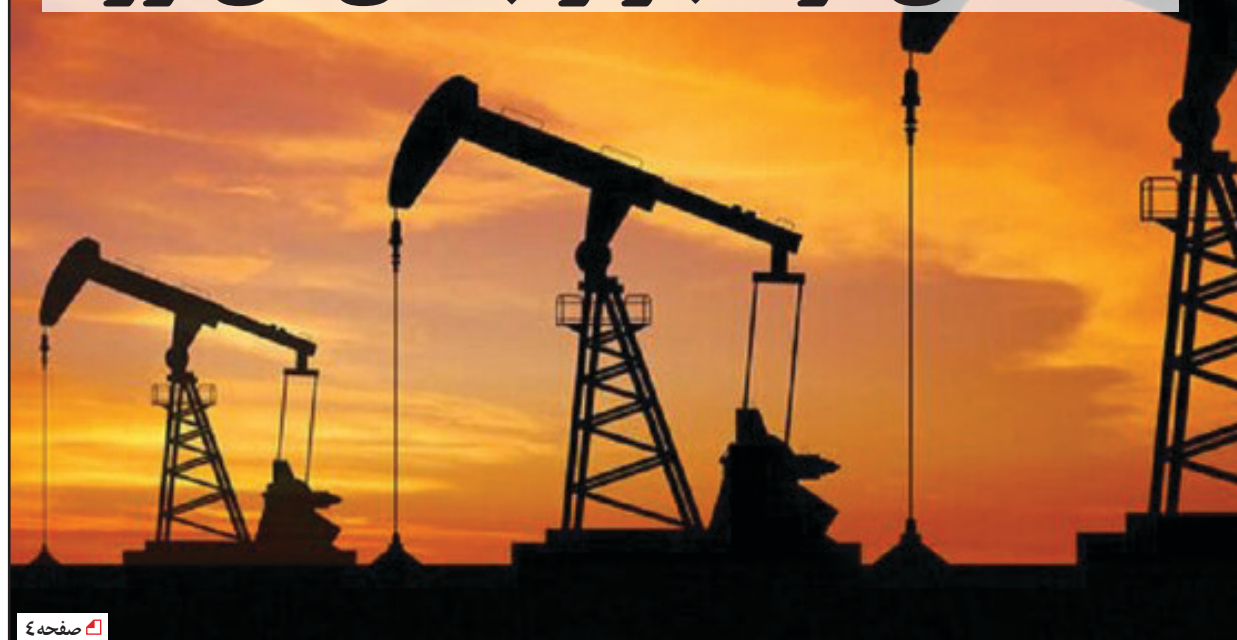
ادامه صفحه ۴

پناهگاه‌های گهریسک سرمایه در سناریوهای بحران

ادامه صفحه ۴

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

نفت روی موج بحران؛ وقتی هر مز تنگ می شود، بازار جهانی می لرزد



ادامه صفحه ۴

وبترین

از پاناما تا مالاکا؛ رد پای ایران در تغییر معادلات دریایی

ادامه صفحه ۸

بارش ۹ استان زیر نرمال

ادامه صفحه ۶

افزایش ۲۰ درصدی ترخیص کالا از بنادر

ادامه صفحه ۴

نرخ بیکاری در زمستان ۱۴۰۴ به ۷.۶ درصد رسید

ادامه صفحه ۱

سرمقاله

پرچم ایران: از نماد ملی تا عنصر هویت اجتماعی



فرضعلی سالاری
کشتگر برنامه ریزی و توسعه منطقه ای

ادامه صفحه ۲

یادداشت

اقتصاد توجه دیجیتال

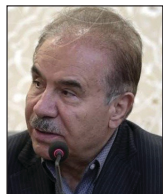


مهدی سلامی
پژوهشگر

ادامه صفحه ۳

یادداشت

صنایع مادر نیازمند سیاست های حمایتی



ابراهیم احمدی
متخصص حوزه خودرو

ادامه صفحه ۴

نرخ بیکاری در زمستان ۱۴۰۴ به ۷.۶ درصد رسید

بدون کار مانند بازتنگستان و ... ۴۰ میلیون و ۹۷ هزار نفر بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل تقریباً ۸۱۰ هزار نفر افزایش داشته است. بررسی اشتغال در بخش‌های عمده اقتصادی نشان می‌دهد که در زمستان ۱۴۰۴، بخش خدمات با ۵۴.۲ درصد بیش‌ترین سهم اشتغال را به خود اختصاص داده است. در مراتب بعدی بخش‌های صنعت با ۲۲.۵ درصد و کشاورزی با ۱۲.۲ درصد قرار دارند.

مرکز آمار ایران اعلام کرد: در زمستان ۱۴۰۴ نرخ بیکاری جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر ۷.۶ درصد و نرخ مشارکت اقتصادی ۳۹.۷ درصد بوده است. بر اساس جدیدترین داده‌های مرکز آمار ایران، بررسی نرخ بیکاری افراد ۱۵ ساله و بیشتر نشان می‌دهد که ۷.۶ درصد از جمعیت فعال (شاغل و بیکار) در فصل زمستان سال گذشته بیکار بوده‌اند. بررسی روند تغییرات نرخ بیکاری حاکی از آن است که این شاخص، نسبت به فصل مشابه در سال قبل (زمستان ۱۴۰۳)، ۰.۲ درصد کاهش یافته است.

همچنین در زمستان ۱۴۰۴، به میزان ۳۹.۷ درصد جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر از نظر اقتصادی فعال بوده‌اند، یعنی در گروه شاغلان یا بیکاران قرار گرفته‌اند. بررسی تغییرات نرخ مشارکت اقتصادی حاکی از آن است که این نرخ نسبت به فصل مشابه در سال قبل (زمستان ۱۴۰۳)، ۰.۴ درصد کاهش یافته است.

جمعیت شاغلین ۱۵ ساله و بیشتر در این فصل ۲۴ میلیون و ۲۳۵ هزار نفر بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل تقریباً ۵۷ هزار نفر افزایش داشته است. همچنین جمعیت غیرفعال از نظر اقتصادی (اعم از افراد محصل، خانه‌دار، دارای درآمد

حباب قیمت خودرو در بازار شکسته می شود

متوقف نشود. تجنی منش با اشاره به مشکلات نقدینگی در این صنعت افزود: بخش مهمی از مشکلات قطعه‌سازان به علت عدم تعهدات خودروسازان، به‌ویژه سایپا، ایجاد شده است. اگر پرداخت‌ها به‌صورت منظم و حداکثر یک‌ماهه انجام شود، قطعه‌سازان می‌توانند هم بدهی‌های گذشته را تسویه کنند و هم تولید را بدون وقفه ادامه دهند.

وی درباره شایعه تعدیل ۲۵۰ هزار نیروی کار توضیح داد: این عدد درست نیست. تعدیل‌هایی انجام شده اما دلیل آن روشن نبودن آینده تولید بوده است اگر برنامه‌های جدید تأمین نقدینگی و مواد اولیه اجرایی شود، نهایتاً تعدیل متوقف می‌شود بلکه نیاز به افزایش نیرو هم خواهیم داشت.

رئیس انجمن قطعه‌سازان کشور، صنعت خودرو را به خودرویی تشبیه کرد که بدون سوخت نمی‌تواند حرکت کند و گفت: اگر نقدینگی و مواد اولیه تأمین شود، تولید با ادامه خواهد یافت. قطعه‌سازان علاقه‌مند به کار هستند و با ایجاد شرایط پایدار، این مسیر تقویت می‌شود تجنی منش ابراز امیدواری کرد: با پیگیری وزارت صمت در تأمین ورق‌های فولادی و مواد مورد نیاز پلیمری در ساخت خودرو و سوق سرمایه‌ها و نقدینگی‌ها به سمت قطعه‌سازی و خودروسازی با عبور از این بحران‌ها، به شرایط عادی باز خواهیم گشت.

رئیس انجمن قطعه‌سازان کشور، اعلام کرد که با تمهیدات جدید وزارت صمت برای تأمین ورق فولادی، مواد اولیه و از مورد نیاز قطعه‌سازان، روند تولید خودرو پایدارتر خواهد شد و در صورت اجرای کامل این برنامه‌ها، حباب قیمتی موجود در بازار خودرو فرو خواهد ریخت. داده‌های جدید نشان می‌دهد که بدهی ملی دولت آمریکا از کل تولید اقتصادی سالانه این کشور پیشی گرفته است.

محمدرضا نجفی‌منش با اشاره به روند افزایش یکباره قیمت خودرو و کمبود قطعات در بازار اظهار داشت: بخش عمده قیمت‌های بازار کاذب و ناشی از کمبود عرضه است. اگر تولید افزایش یابد، فاصله قیمت کارخانه و بازار کاهش می‌یابد و حباب فعلی حتماً می‌شکند

وی افزایش قیمت‌های اخیر در بازار خودرو را منطقی ندانست و گفت: در مواردی شاهدیم که خودرویی که در کارخانه ۲۶ میلیارد تومان قیمت‌گذاری شده، در بازار با قیمت ۵.۶ میلیارد معامله می‌شود. رئیس انجمن قطعه‌سازان کشور، با اشاره به تمهیدات وزارت صمت در تعدیل قیمت‌ها گفت: با وجود شرایط سخت، وزیر صنعت، معادن و تجارت قول داده که مواد اولیه از جمله ورق فولادی و مواد شیمیایی مورد نیاز قطعه‌سازان تأمین شود. همچنین در حوزه تأمین ارز، ثبت سفارش و امور گمرکی نیز همکاری‌های لازم صورت خواهد گرفت تا روند تولید

ادامه صفحه ۴

آگهی مزایده عمومی تجدید شده شماره ۰۲/۱۴۰۵/ز



Analysis %		
%Fe	65.50	Min
%FeO	1.0	Ave
%P	0.04	Max
%S	0.01	Max
%SiO2	3.5	Max
%Al2O3	0.7	Max
%CaO	0.9	Max
%MgO	2.5	Max
CCS (kg/p)	Ave 250	
8-16 mm%	Min 90	
-6 mm%	Ave 5	
A.I%	Max 3.5	
T.I%	Min 95	
Prosity%	19-24	
Reducibility%	Min 90	

شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر در نظر دارد « ۷۰ هزار تن گندله سنگ آهن با عیار ۶۵.۵ درصد» را از اسکه بارکو بندر عباس با شرایط تحویل به صورت FOB از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند به منظور دریافت اسناد مزایده و همچنین اطلاع از شرایط مزایده به سایت www.geg.ir قسمت مناقصه و مزایده مراجعه فرمایند. لازم به ذکر است پاکت پیشنهادی می‌باید حداکثر تا ساعت ۰۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ به آدرس: دفتر کمیسیون معاملات مجتمع سیرجان (کیلومتر ۵۰ جاده شیراز) تحویل داده شود. تاریخ بازگشایی پاکت‌ها رأس ساعت ۰۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع سیرجان خواهد بود.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر

آگهی مزایده عمومی تجدید شده شماره ۰۱/۱۴۰۵/ز



Analysis %		
%Fe Ave	66.5	
%FeO	Min 24	Max 28
%P Max	0.04	
%S Ave	1.0	
%SiO2 Max	3.0	
%Al2O3 Max	0.7	
%CaO Max	0.9	
%MgO Max	2.5	
%Moisture Max	5.0	
Size ave	80%<0.48 mm	

شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر در نظر دارد « ۷۰ هزار تن کنسانتره سنگ آهن با عیار ۶۶.۵ درصد» را از اسکه شهید رجایی بندرعباس با شرایط تحویل به صورت FOB از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند به منظور دریافت اسناد مزایده و همچنین اطلاع از شرایط مزایده به سایت www.geg.ir بخش مناقصه و مزایده مراجعه فرمایند.

لازم به ذکر است پاکت پیشنهادی می‌باید حداکثر تا ساعت ۰۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ به آدرس دفتر کمیسیون معاملات مجتمع سیرجان (کیلومتر ۵۰ جاده شیراز) تحویل داده شود. ضمناً جلسه بازگشایی پاکت‌ها نیز همزمان در همین تاریخ (رأس ساعت ۰۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲) و در محل دفتر کمیسیون معاملات مجتمع سیرجان می‌باشد.

کمیسیون معاملات شرکت معدنی و صنعتی گل‌گهر

Notice of tender for export sale No. Z/1405/02(renewed)



GolGohar Mining and Industrial Company

Hereby GolGohar Mining & Industrial Co. announces selling and export 70,000 metric tons of Pellet (%Fe:65.50) on basis of F.O.B at Barco Jetty Bandar Abbas - Iran. Interested bidders should find tender documents at GolGohar website: www.geg.ir. All bids on conformity to tender instructions must be submitted no later than 09:00 A.M. on 12. May.2026 to GolGohar complex in Sirjan (50 km in shiraz road).

Bidders are invited to the transactions commission department of the seller with an introduction letter of interested buyer and personal identification of the representative. Tender results shall be announced at 09:00 A.M. on 12. May.2026 at the office of the Seller.

www.golgotharmining.com

Analysis %		
%Fe	65.50	Min
%FeO	1.0	Ave
%P	0.04	Max
%S	0.01	Max
%SiO2	3.5	Max
%Al2O3	0.7	Max
%CaO	0.9	Max
%MgO	2.5	Max
CCS (kg/p)	Ave 250	
8-16 mm%	Min 90	
-6 mm%	Ave 5	
A.I%	Max 3.5	
T.I%	Min 95	
Prosity%	19-24	
Reducibility%	Min 90	

Notice of tender for export sale No. Z/1405/01 (renewed)



GolGohar Mining and Industrial Company

Hereby GolGohar Mining & Industrial Co. announces selling and export 70,000 metric tons of Iron Ore Concentrate (%Fe:66.5 ave) on basis of F.O.B at Rajaei Jetty Bandar Abbas - Iran. Interested bidders should find tender documents at GolGohar website: www.geg.ir. All bids on conformity to tender instructions must be submitted no later than 09:00 A.M. on 12. May.2026 to GolGohar complex in sirjan (50 km in shiraz road).

Bidders are invited to the transactions commission department of the seller with an introduction letter of interested buyer and personal identification of the representative. Tender results shall be announced at 09:00 A.M. on 12. May.2026 at the office of the Seller.

www.golgotharmining.com

Analysis %		
%Fe Ave	66.5	
%FeO	Min 24	Max 28
%P Max	0.04	
%S Ave	1.0	
%SiO2 Max	3.0	
%Al2O3 Max	0.7	
%CaO Max	0.9	
%MgO Max	2.5	
%Moisture Max	5.0	
Size ave	80%<0.48 mm	

ادامه مسیر در خشان توسعه در قلب عسلویه صنعتی شرق کشور

بازدید عیدانه دکتر سمیعی نژاد از فولاد سنگان ۱۱/۰۱/۱۴۰۵ دکتر محمد مسعود سمیعی نژاد؛ رئیس هیأت عامل سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) با حضور در شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان، از بخش‌های مختلف تولیدی و طرح‌های توسعه‌ای این شرکت بازدید نمود.

به گزارش خبرنگار روابط عمومی، سمیعی‌نژاد در این بازدید میدانی، ضمن بررسی روند تولید و پیشرفت طرح‌های توسعه‌ای این شرکت (پروژه کارخانه ۲/۵ میلیون تنی کنسانتره هماتیت) ، در جریان آخرین وضعیت پروژه‌های در دست اجرا قرار گرفت.

این بازدید که در ۱۱ فروردین ماه ۱۴۰۵ انجام شد، علی‌رَسُولیان مدیرعامل فولاد سنگان، گزارشی مبسوط از عملکرد شرکت، روند اجرای پروژه‌های توسعه‌ای و میزان پیشرفت فیزیکی هر یک از پروژه ها ارائه کرد و برنامه‌های آتی مجموعه در حوزه افزایش ظرفیت تولید، ارتقای بهره‌وری و توسعه زیرساخت‌ها را تشریح نمود.
بازدید از فولاد سنگان و افتتاح یک پروژه



رئیس هیأت عامل ایمیدرو ، با قدردانی از اقدامات انجام‌شده در فولاد سنگان، این مجموعه را یکی از شرکت های راهبردی زنجیره فولاد کشور در منطقه شرق دانست و بر ضرورت تسریع در اجرای برنامه‌های توسعه‌ای تأکید کرد. وی اظهار داشت: «توسعه متوازن زنجیره فولاد و تکمیل پروژه های زیرساختی، نقش مؤثری در پایداری تولید و تقویت ظرفیت‌های صنعتی کشور ایفا می‌کند.»

در پایان این بازدید، پروژه اجرای سیستم اعلام و اطفای حریق فولاد سنگان با حضور رئیس هیأت عامل ایمیدرو، مدیرعامل فولاد سنگان و معاونان، مدیران و دیگر کارکنان این شرکت افتتاح شد.

لازم به ذکر است، این پروژه با هدف مانیتورینگ یکپارچه سیستم های ایمنی و با هزینه سرمایه‌گذاری ۷۲۰۰ میلیون یورو و ۱۷۱۰ میلیارد ریال اجرا شده و با بهره‌برداری از آن، سطح ایمنی و آمادگی این مجموعه صنعتی در مواجهه با شرایط اضطراری به‌طور چشمگیری ارتقا یافته است.

بازدید مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان شمالی و مدیر تامين اجتماعی استان از شرکت آلومینای ایران در آستانه روز کارگر

نیز با تبریک ایام، شرکت آلومینای ایران را یکی از مجموعه‌های شاخص استان از نظر حجم سرمایه‌گذاری، ظرفیت تولید و تعداد نیروی انسانی شاغل عنوان کرد.

وی با اشاره به رویکرد شفاف سازمان تأمین اجتماعی افزود: جایگاه جامعه کارگری برای ما ویژه و بسیار ارزشمند است.

وی خاطر‌نشان کرد: وجود مجموعه‌هایی فعال همانند آلومینا با نیروی انسانی توانمند با توجه ویژه به قشر کارگر، برای ما مایه دلگرمی و ایجاد انگیزه است.»

در آغاز این جلسه ضمن خوش‌آمدگویی و تبریک ایام، گزارشی از وضعیت فعالیت‌ها و ظرفیت‌های شرکت آلومینای ایران ارائه گردید.

در این بازدید مهمانان و همکاران ضمن حضور بر مزار شهید گمنام و ادای احترام به مقام شامخ شهدا، از خط تولید آلومینا و شمش بازدید کردند همچنین در حاشیه این بازدید، به رسم قدردانی و گرامیداشت روز کارگر، از تعدادی از کارگران مجموعه با اهدای شاخه گل تقدیر شد.



(ع و روز کارگر، از زحمات تمامی کارگران کشور به‌ویژه کارگران پرتلاش شرکت آلومینای ایران قدردانی کرد.

وی با تأکید بر نقش مکمل کارگر و کارفرما در توسعه اقتصادی، اظهار داشت: «پیشرفت ایران مرهون تلاش‌های تمامی کارگران عزیز است و ما به این امر افتخار می‌کنیم.»

در ادامه، آقای ابوالحسن‌زاده، مدیرکل تأمین اجتماعی خراسان شمالی

در جریان بازدید مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی و مدیرکل تامين اجتماعی استان از شرکت آلومینای ایران تاکید شد؛ پیشرفت ایران مرهون تلاش‌های کارگران عزیز است

در آستانه روز کارگر، آقای محمد خوش‌آیینه مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی و آقای ابوالحسن زاده، مدیرکل تامين اجتماعی خراسان شمالی به همراه هیأت همراه از شرکت آلومینای ایران بازدید کردند و ضمن گرامیداشت این مناسبت، از تلاش‌های کارگران این مجموعه قدردانی به عمل آوردند.

به گزارش روابط عمومی و امور اجتماعی شرکت آلومینای ایران در ابتدای این بازدید که ظهر روز چهارشنبه ۹ اردیبهشت انجام گرفت، جلسه‌ای با حضور مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی ، مدیر کل تأمین اجتماعی ،تعدادی از مدیران شرکت آلومینای ایران و اعضای شورای اسلامی کار این شرکت برگزار شد.

محمد خوش‌آیینه در این نشست ضمن تبریک ولادت حضرت امام رضا



شرکت صنایع معدنی فولاد سنگان

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

شرکت پالایش گاز ایلام در نظر دارد موضوع ذیل را از طریق مناقصه عمومی به شرکت‌هایی که دارای گواهینامه صلاحیت معتبر از مراجع ذیربط و ذیصلاح در زمینه موضوع مناقصه می باشند، واکذاز نماید .

شماره مناقصه: ۱۳-۰۵۰۱۳

موضوع مناقصه : لایروبی، تخلیه، بارگیری ، انتقال و امحاء لجن تصفیه خانه شرکت پالایش گاز ایلام

مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (مناقصه) : ۲.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (مناقصه) :

تاریخ آخرین مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد توسط مناقصه گران:

تاریخ آخرین مهلت درج اسناد در سامانه ستاد توسط مناقصه گران:

تاریخ گشایش پاکات:

آدرس دریافت اسناد الکترونیک : www.setadiran.ir

آدرس پستی مناقصه گزار :

ایلام / شهرستان چوار / صندوق پستی ۱۴۴-۶۹۳۶۱ / کدپستی ۶۹۳۷۱۷۰۰۱۱۰/درباره‌خانه کمیسیون مناقصات

☎ مناقصه گران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۲۸۵۱ و ۳۲۹۱۲۸۵۰-۰۸۴ (درباره‌خانه کمیسیون مناقصات) تماس حاصل فرمایند.

شناسه آگهی:۲۱۶۵۱۸۳



شهرداری کامیاران

شهرداری کامیاران در نظر دارد فراخوان پروژه اجاره ماشین آلات عملیات عمرانی و راهسازی جهت اجرای پروژه های عمرانی به شماره ۲۰۰۵۰۰۵۱۱۶۰۰۰۰۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.Setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی(به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

تاریخ انتشار فراخوان : ۱۴۰۵/۰۲/۱۰

مهلت ارسال پیشنهادات : تا ساعت ۱۴ صبح ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه ۷.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و پانصد و سی و پنج میلیون ریال) می باشد که باید به یکی از شکل های زیر باشد.

الف) ضمانت نامه بانکی

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:

کامیاران، خیابان صلاح الدین ابوبی، چهارراه زنده یاد ادهم مظفری، ساختمان شهرداری

شماره تماس: ۰۸۷۲۵۵۲۴۶۰ - ۰۸۷۲۵۵۲۱۷۹۰



اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده ای استان کرمانشاه

• کارفرما: اداره کل راهداری و حمل ونقل جاده ای استان کرمانشاه

• موضوع مناقصه: تهیه ،حمل ،مونتاژ ونصب بیلپوردهای تبلیغاتی در سطح راههای اصلی وشریانی استان کرمانشاه

• مدت اجرا : ۶ ماه شمسی.

• مبلغ برآورد : ۱۳۳/۶۱۸/۹۵/۱۹۲ ریال

• مبلغ تضمین شرکت در مناقصه : ۶/۶۸۰/۹۵۰/۰۰۰

تاریخ درج در سامانه ستاد جهت دریافت اسناد مناقصه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ می باشد.

• شرایط مناقصه گر: کلیه شرکت کنندگان می بایستی دارای گواهینامه حداقل پایه ۵راه وترابری از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور باشند

• مهلت دریافت اسناد : متقاضیان میتوانند حداکثر تا روزچهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ ساعت ۱۳:۰۰ جهت دریافت اسناد مناقصه به نشانی سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه کنند. (لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجعت شرکت در مناقصه محقق سازند) .

• مهلت تحویل اسناد تکمیل شده : تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ ساعت ۱۴:۰۰ جهت ارائه اسناد به نشانی سامانه تدارک الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند.

• تاریخ بازگشایی پاکتهای مالی : ساعت ۰۹:۰۰ صبح یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷

• اطلاعات دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات وارهانه پاکت الف (ضمانتنامه شرکت در مناقصه): کرمانشاه- بلوار بنت الهدی صدر - روبروی فرمانداری- اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه - طبقه همکف- دبیرخانه - تلفن: ۰۸۳-۲۸۲۴۹۹۱۲-۱۴

• اطلاعات تماس سامانه ستاد: جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس ۴۱۹۳۴-۰۲۱ دفترثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان کرمانشاه

م.الف:۵۳۵

جهان اقتصاد

WWW.JAHANEGHTESAD.COM

صنعت و معدن ۳

• شنبه ۱۲۰ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵

• سال سی و دوم • شماره ۸۹۶۴

یادداشت

اقتصاد توجه دیجیتا

مهدی سلامی – پژوهشگر

استفاده رسمی و غیر رسمی از نوع جدیدی از انتقال پیام، دیدگاه و مواضع از قبیل جوک‌های تصویری و ویدیوهای فراگیر تولیدشده با هوش مصنوعی در جریان تجا‌وز آمریکا و رژیم صهیونیستی به جمهوری اسلامی ایران نشان‌دهنده تحول شگرف در جنگ شغری است؛ تحولی که در آن، موفقیت نه بر پایه اعتبار مبتنی بر واقعیت بلکه بر اساس دید الگوریتمی، تأثیرگذاری احساسی و انطباق فرهنگی تعیین میشود. اگرچه منتقدان این محتوا را صرفاً نوعی تبلیغات سطحی میدانند، اما اثربخشی آن دقیقاً در تواناییاش برای ترکیب سرگرمیا پیام سیاسی نهفته است؛ امری که نوحوی اعمال نفوذ در عصر دیجیتال را دگرگون کرده است.

در گذشته، تبلیغات عمدتاً از طریق رسانه‌های رسمی و کنترل‌شده منتشر میشد؛ رویکرد کنونی نشان‌دهندهی فاصله‌گیری آشکار از این مدل است؛ هنگامیکه به‌جای تبلیغات رسمی، از ارتباطات مبتنی بر جوک‌های تصویری و ویدیوهای ساخته شده با هوش مصنوعی و سازگار با منطق فراگیر شبکه‌های اجتماعی استفاده میشود. این تغییر نشان‌دهندهی یک تحول اساسی است؛ پیام‌ها دیگر به مخاطب تحمیل نمیشوند، بلکه در دل محتوایی قرار میگیرند که مخاطب خود به‌دنبال آن است. امروز شاهد آنیم که علاوه بر گروه‌های غیررسمی و مستقل، حتی سفارت‌خانه‌های ایران در نقاط مختلف نیز به این ابتکار پیوسته و در نتیجه، جبهه ایران توانسته پیام‌های خود را با منطق پلنفرم‌هایی مانند تیک‌تاک، ایکس و اینستاگرام هماهنگ کند؛ جایی که «تمامل» و «انتخاب» جای «اقتدار» را به‌عنوان عامل تعیین‌کنندهی دیده‌شدن گرفته است.

این راهبرد جدید نشان میدهد که استفاده مبتکرانه در نحوه انتقال پیام و ورود به جریان روایت‌ها چگونه میتواند به‌عنوان یک ضریب‌افزای قدرت در جنگ نامتقارن عمل کند. در مقایسه با تولید سنتی رسانه، این مدل امکان میدهد: محتوا به‌سرعت و هم‌زمان با تحولات میدانی تولید شود. هزینه‌ها به‌طور چشمگیری کاهش یابد. روایت‌ها به‌صورت مداوم با میدان تطبیق داده شوند. این امر به کشورهای با منابع رسانه‌ای محدودتر اجازه میدهد تا در عرصهی جهانی با بازیگران قدرتمند رقابت کرده و در شکل‌دهی به افکار عمومی جهانی نقشی فراتر از ظرفیت‌های سنتی خود ایفا کند.

با این وجود، برخی معتقدند این نوع محتوا به‌دلیل سادگی یا حتی طنزآمیز بودن، تأثیر عمیقی بر افکار عمومی ندارد و صرفاً توجه کوتاه‌مدت ایجاد می‌کند. این دیدگاه بر این فرض استوار است که تأثیرگذاری نیازمند تغییر عمیق باورهاست. در حالی که در فضای رسانه‌ای امروز، شکل‌دهی به آنچه مردم می‌بینند و درباره‌اش صحبت می‌کنند اهمیت بیشتری دارد. حتی تعامل سطحی نیز می‌تواند در تعیین دستور کار ذهنی مخاطبان نقش داشته باشد.

برخی دیگر معتقدند محتوای کارتونی طنز یا تولیدشده با هوش مصنوعی فاقد اعتبار است و ممکن است به تضعیف پیام منجر شود. اگرچه اعتبار در رسانه‌های سنتی اهمیت بالایی دارد، اما در فضای دیجیتال، معیارها تغییر کرده‌اند. «قابل‌اشتراک بودن» و «قابلیت هم‌ذات‌پنداری» اغلب جایگزین اعتبار شده‌اند. موفقیت این‌گونه تولیدات نشان می‌دهد که برای تأثیرگذاری، ایجاد اعتبار دیگر شرط لازم نیست.

کاربرد رسمی و غیررسمی ویدیوهای لگویی مبتنی بر هوش مصنوعی، میم‌های طنز و امثالهم نشان‌دهندهی یک تحول بنیادین در جنگ اطلاعاتی است. با تمرکز بر فراگیر شدن، تأثیر احساسی و درک عمیق از فرهنگ دیجیتال جهانی، ایران توانسته خود را با منطق اقتصاد توجه دیجیتال سازگار کند. اقتصاد توجه دیجیتال مدلی اقتصادی است که در آن «توجه انسان» به عنوان یک کالای کمیاب و ارزشمند در نظر گرفته شده و پلنفرم‌های دیجیتال برای جذب، اندازه‌گیری و پول‌سازی از آن با هم رقابت میکنند. در نهایت، این مورد نشان میدهد که در درگیریهای مدرن، قدرت نه‌تنها از طریق ابزارهای نظامی یا اقتصادی، بلکه از طریق توانایی در شکل‌دهی گسترده به روایت‌ها اعمال میشود. با پیشرفت فناوریهای هوش مصنوعی، چنین راهبردهایی به احتمال زیاد به یکی از ارکان اصلی رقابت‌های جهانی در حوزه اطلاعات تبدیل خواهند شد.

نوبت دوم

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای (شماره فراخوان:۲۰۰۵۰۰۱۱۰۵۰۰۰۰۵)

➤ صرف واريز هرگونه وجه نقد بدون اخذ رسيد وجه از امور مالی مناقصه‌گزار فاقد اعتبار بوده، تضمين معتبر تلقی نشده و مردود اعلام می‌گردد.

➤ ضمانت‌نامه یا رسيد واريز وجه نقد باید در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری گردد.

➤ ضمانت‌نامه‌های صادره از بانک‌های پاسارگاد، سپه و گردشگری فاقد اعتبار بوده و قابل پذیرش نمی‌باشد.

(ت محل، زمان، مهلت دریافت اسناد مناقصه، تحویل و گشایش پیشنهاده‌ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد))
۱- زمان و مهلت دریافت اسناد مناقصه: مناقصه‌گران مهلت دارند تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir در حاد خرید و دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

۲- زمان و مهلت تکمیل و بارگذاری پیشنهاده‌ها در سامانه ستاد و تحویل اصل پاکت الف (تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار)؛ مناقصه‌گران مهلت دارند تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) نسبت به بارگذاری اسناد مناقصه تکمیل شده اقدام نمایند.

➤ تحویل پاکت الف حاوی اصل تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (ضمانت‌نامه / رسيد واريز وجه نقد / ...) به صورت دريسته و لاک و مهر شده با درج مشخصات مناقصه و مناقصه‌گر به دفتر کمیسیون مناقصات مناقصه‌گزار در مهلت مذکور در این بند (۲) و دریافت رسيد تحویل پاکت الزامی است. شایان ذکر است در صورت عدم تحویل پاکت الف حاوی اصل تضمین در مهلت مقرر، پیشنهادهای ارائه شده (پاکت‌های الف، ب و ج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) گشایش نخواهد شد و پیشنهاده‌ها مردود اعلام می‌گردد.

۳- زمان و محل گشایش پیشنهاده‌ها: پیشنهاده‌های ارائه شده در ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۴ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) و در محل کمیسیون مناقصات مناقصه‌گزار به نشانی: تهران، خیابان شهید سپهبد قرنی، نبش کوچه نوید، شماره ۱۸۸، شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران، طبقه هشتم گشایش خواهد شد.

(ت) توضیحات

➤ اطلاع از مواعد و مهلت‌های مناقصه از جمله زمان گشایش پیشنهاده‌ها برای مناقصه‌گران از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) امکان‌پذیر می‌باشد.

➤ درج کامل نشانی، تلفن تماس و نامبر محل اقامت مناقصه‌گران در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برای ارسال دعوتنامه و با هرگونه اطلاع‌رسانی الزامی است.

➤ در صورت تمایل برای کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۱۷۸-۶۱۶۳۰۴۴۴-۶۱۶۳۰۴۴۴ تماس حاصل فرمایید.

www.shana.ir www.setadiran.ir www.ltpct.ir

شناسه آگهی: ۲۱۶۴۱۲۸

روابط عمومی

- شنبه ۱۲ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵
- سال سی‌ودوم • شماره ۸۹۶۴

یادداشت

صنایع مادر نیازمند سیاست های حمایتی

ابراهیم احمدی – متخصص حوزه خودرو

در این روزها، توقف صنایع مادر؛ تهدیدی برای زنجیره تولید است.

باید توجه داشت که برخی واحدهای صنعتی که در زنجیره تولید نقش زیرساختی دارند، به شدت آسیب دیده یا عملاً از چرخه تولید خارج شده اند. از طرفی، این واحدها اگرچه ممکن است قطعه ساز مستقیم نباشند، اما به عنوان صنایع مادر مانند قالب سازی و تولید قطعات حساس، نقش حیاتی در تداوم فعالیت سایر بخش های صنعتی دارند.

باید توجه داشت که، بازگشت سریع این واحدها به مدار تولید، برای جلوگیری از گسترش بحران در سایر صنایع وابسته ضروری است. توقف طولانی مدت فعالیت این واحدها می تواند اثرات زنجیره ای در بخش های متعدد صنعتی ایجاد کند. در چنین شرایطی، پیشنهاد می شود تا اجرای سیاست های حمایتی و تنفس مالی در این حوزه صورت گیرد.

اعمال سیاست های حمایتی از جمله تعیین نرخ های منطقی و ارائه دوره تنفس سه ساله برای بازپرداخت تعهدات مالی این واحدها است.

باید توجه داشت که، چنین اقدامی می تواند زمینه بازسازی سریع ظرفیت تولید و احیای فعالیت این بنگاه ها را فراهم کند.

از سوی دیگر، صنایع مادر و زیرساختی، نقش تعیین کننده ای در پایداری کل زنجیره تولید دارند و حمایت از آن ها به معنای جلوگیری از آسیب گسترده تر به ده ها واحد وابسته در بخش های مختلف صنعتی است.

نباید فراموش کرد که هرگونه تأخیر در حمایت از این واحدهای تولیدی، می تواند هزینه های جبران ناپذیری برای کل صمنت کشور به همراه داشته باشد.

خبر

ازسرگیری پروازهای ایران و پاکستان پس از توقف ۲ ماهه

منابع پاکستانی اعلام کردند پس از دو ماه ممنوعیت پرواز که پس از آغاز تجاوز آمریکایی صهیونی به ایران در ۲۸ فوریه (۹ اسفند) وضع شد، پرواز از تهران به اسلام آباد، روز پنجشنبه ازسرگرفته شد. مقامات اعلام کردند که پروازهای بین اسلام آباد و تهران در هر دو جهت به طور کامل از سر گرفته شده است و این گامی بسیار مهم برای احیای مسیر حمل و نقل مسافران، شرکتها و خانواده‌های از هم جدا شده است. علاوه بر این، پروازهای ایران در چندین فرودگاه به روال عادی بازگشته است. طبق گزارش رسانه‌های داخلی، فرودگاه بین‌المللی امام خمینی در تهران فعالیت خود را به ۱۵ مقصد بین‌المللی از سر گرفت.

آگهی فقدان سندمالکیت

نظریه اینکه آقایان اکبر اسدی ومسعوداشلاقی طی تقاضای بواره شماره ۰۶۵۹-۱۴۰۵/۲/۹ضمن ارائه دوبرگ استشهادهیبه مصدق شده ددردفتر اسنادرسمی شماره۲۵شهرقدس مدعی میباشند سندمالکیت ششدانگ پلاک۱۲۱۴فرعی از۱۶ اصلی(دوقره سندمالکیت بنام ایشان به میزان هر سندسه دانگ مشاع) مفقودگردیده وتقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می گرددتاجنچهکسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک مذکوریا وجود سندمالکیت نزدخودمی باشدازتاریخ نشرآگهی ظرف مدت ده روزاعتراض خودرا کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید دریافت نماینددرغیراینصورت پس از انقضای مدت ونرسیدن واخواهی نسبت به صدور سندمالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهدشد.

احمدفخری مدیرواحدثبتی حوزه ثبت ملک قدس تهران ازطرف سیدعلی موسوی نصر م الف ۱۴۱

احتراماً« مستدعیست یک نوبت آگهی بنام آقای اسماعیل صبوری فرزند ربیع به آدرس مجهول المکان طی دادنامه به شماره ۰۴۶۱۸۶۲-۰۰۲۴۶۸۲۹۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ صادره از شعبه ۲۰۲۵ دادگاه خانواده مجتمع قضایی خانواده ۲ تهران (۲۶۶) سابق را که با موضوع (به اطلاع می رساند همسر شما جهت اجرای دادنامه با مشخصات فوق الذکر به این دفتر مراجعه و تقاضای ثبت طلاق را نمودند. تلاش اینجانب جهت انصراف نامبرده از طلاق موثر واقع نشد لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار می گردد ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ این اخطار جهت اجرای داد نامه به دفتر خانه مراجعه نمایند و با در صورت وجود مانع شرعی یا قانونی مراتب را کتبا اعلام نمایند در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد.

دفتر خانه ازدواج شماره ۲۷۰ و طلاق شماره ۱۷۲ تهران

آخرین اخبار و تازه ترین تحلیل ها را در سایت

جهان اقتصاد دنبال کنید

WWW.JAHAN EGHTESAD.COM

آگهی فقدان اسناد مالکیت موضوع پلاک ثبتی ۱۲۹ فرعی از ۳۷۱۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران نظر به اینکه آقای مهدی معصومعلی زاده بموجب وکالتنامه شماره۵۶۳۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ دفتر ۳۳۹ برگ استشهادهیبه شماره های ۲۴۶۸۸ و ۲۴۶۸۷ و ۲۴۶۸۵ و ۲۴۶۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ تانیدیه دفتر ۳۳۹ تهران و درخواست وارده ۱۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ مدعی است که اسناد مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۱۲۹ فرعی از ۳۷۱۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، در طبقه و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۱۲۰ متر مربع مالکیت مهدی / معصومعلی زاده فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۱۸۳۶ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۰۴/۰۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۵۷۰۴۶۱۱۳۹۰۰۰ با جز سهم ۱/۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز دو دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۵۳۰۷ تاریخ ۱۴/۰۴/۰۸/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۱۱۶۴۱ سری ج سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۴۳۰۳۹۴۲۰ ثبت گردیده است. مالکیت محمد علی / سفری فرزند رمضان شماره شناسنامه ۶۳۴ تاریخ تولد ۱۳۳۷/۰۱/۰۱ صادره از نور دارای شماره ملی ۰۵۰۲۲۹۱۱۵۰۰۵ با جز سهم ۳/۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۵۳۰۷ تاریخ ۱۴/۰۴/۰۸/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۱۱۶۴۲ سری ج سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۴۳۰۳۹۴۲۲ ثبت گردیده است. مالکیت قانزه سادات / قریشی فرزند سید مسعود شماره شناسنامه ۶۸۰۹۵ تاریخ تولد۱۳۶۷/۰۶/۲۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۸۲۵۷۳۸۵۹ با جز سهم ۰/۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ مشاع از شش شش عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۵۳۰۷ تاریخ ۱۴/۰۴/۰۸/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۱۱۶۴۳ سری ج سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۴۳۰۳۹۴۲۴ ثبت گردیده است. مالکیت سعید / سفری فرزند محمدعلی شماره شناسنامه ۶۵۶۴ مورخ ۰۲/۱۹/۲۰۱۹ تاریخ تولد ۱۳۷۷/۱۲/۱۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۵۲۱۹۰۶۵۶۴ با جز سهم ۱/۱۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پانزده مدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۵۳۰۷ تاریخ ۱۴/۰۴/۰۸/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۱۱۶۴۴ سری ج سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۴۳۰۳۹۴۲۴ ثبت گردیده است. مالکیت زهرا / غنظری فرزند حسین شماره شناسنامه ۱۷۵۱۳ تاریخ تولد ۱۳۶۵/۰۵/۲۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۵۷۸۹۴۳۹۱۴ با جز سهم ۰/۱۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پانزده صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۵۳۰۷ تاریخ ۱۴/۰۴/۰۸/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳۹ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۱۱۶۴۶ سری ج سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۴۳۰۳۹۴۳۱ ثبت گردیده است. که وکیل مالکین به علت سهل انگاری در نگهداری و مفقودی اسناد مالکیت، درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خودرا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد شد. ۸

مهدی نایب زاده – رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران م الف ۱۰۴۸۴

جهان اقتصاد گزارش می دهد:

سونامی تورم در ساحل آشفته مصالح ساختمانی



در جریان ساختوساز بوده و دقیقاً می‌داند زنجیره تأمین چگونه مختل شده است. صنایع پتروشیمی که تأمین‌کننده مواد اولیه لوله‌ها، عایق‌ها، رنگ‌ها و محصولات پلیمری هستند و کارخانه‌های فولاد که ستون فقرات اسکلت ساختمان‌ها را تشکیل می‌دهند، با مشکلات فنی، کمبود مواد اولیه و اختلال در خطوط تولید مواجه شده‌اند.

نتیجه این اختلال، کاهش عرضه و جهش تقاضای سفته‌بازی در بازار آزاد بوده است. قیمت میلگرد در تهران که بخش عمده هزینه اسکلت را تشکیل می‌دهد، در بازه کوتاهی رشدهای چند ده درصدی داشته و سیمان به عنوان ماده اولیه بتن، دیگر آن کالای نسبتاً ارزان سابق نیست. حتی مصالحی مانند کچ و آجر که قبلاً نوسان کمتری داشتند، تحت تأثیر

گذاشته‌اند. در این میان، کسانی که در صف دریافت تسهیلات دولتی یا وام‌های مسکن بودند، با این واقعیت تلخ روبرو شده‌اند که حتی با دریافت وام، بخش قابل توجهی از هزینه‌ها روی دست‌شان باقی می‌ماند.

ایرج رهبر، رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران، با اشاره به افزایش هزینه‌های ساختوساز و موجودی مصالح ساختمانی و با توجه به وضعیت تخریب پتروشیمی‌ها و فولادی‌ها اظهار کرد: به طور قطع در هزینه‌های ساخت و ساز شاهد افزایش قیمت خواهیم بود چرا که قیمت مصالح ساختمانی افزایش پیدا کرده‌است. وی می‌گوید که با توجه به کاهش تولیدات محصولات پتروشیمی و فولادی در کشور، شاهد افزایش ۵۰ تا ۶۰ درصدی قیمت‌ها خواهیم بود. این اظهارات از زبان کسی بیان می‌شود که سال‌ها



جهان اقتصاد: گرانی مصالح ساختمانی در ماه‌های اخیر چنان شوک سنگینی به بازار مسکن وارد کرده که رویای خانه‌دار شدن برای هزاران نفر را به باد داده است.

آنچه زمانی آرزویی دست‌یافتنی برای جوانان، زوج‌های جوان و حتی خانواده‌های میان‌سال به شمار می‌رفت، امروز به کابوسی تبدیل شده که هر روز دورتر از دسترس قرار می‌گیرد. افزایش سرسام‌آور قیمت سیمان، میلگرد، پروفیل، لوله‌های پلیمری و سایر مصالح پایه، هزینه ساخت هر متر مربع واحد مسکونی را به سطوحی رسانده که حتی انبوه‌سازان حرفه‌ای نیز از ادامه پروژه‌ها عقب‌نشینی می‌کنند. این تورم بی‌رحمانه نه تنها بر پروژه‌های جدید تأثیر گذاشته، بلکه بر ارزش و هزینه بازسازی و تعمیر خانه‌های موجود هم سایه افکنده است.

این امر از همین حالا باعث شده تا در مناطق شرق تهران که بخش‌هایی از آن به دلیل حوادث و درگیری‌ها جنگ‌زده مانده و بسیاری از بناها تخریب یا آسیب دیده‌اند، مسکن ۳۰ درصد گران شود.

خانواده‌هایی که در پی بازگشت به خانه‌های خود بودند یا قصد داشتند با حداقل امکانات، سرنهایی برای خود بسازند، حالا با ارقامی مواجه‌اند که قدرت خریدشان را به صفر رسانده است.

دیوارهایی که باید با آجر و سیمان مرمت می‌شدند، پنجره‌هایی که نیاز به پروفیل جدید داشتند و تأسیسات پلیمری که باید تعویض می‌شدند، همه و همه با افزایش سنگین قیمت، بار مالی سنگینی بر دوش مردم

وزیر راه و شهرسازی از شکسته شدن رکورد حمل کالای اساسی از بندر در جنگ رمضان نسبت به جنگ ۱۲ روزه و افزایش ۲۰ درصدی ترخیص و تخلیه کالا خبر داد رمزانة صادق، وزیر راه و شهرسازی، پیرو پیام مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهوری اسلامی ایران، به رانندگان ناوگان حمل‌ونقل عمومی بار، اظهار کرد: اینجانب به عنوان وزیر راه و شهرسازی از رئیس‌جمهوری بابت توجه ویژه و صدور پیام قدرتی از رانندگان غیور و باشرف کشور که از ایشان به عنوان سرداران جاده نام بردند، سپاس فراوان دارم.

رانندگان؛ ستون فقرات لجستیک کشور

وی افزود: رانندگان نشان دادند که چگونه ستون فقرات لجستیک و

حمل‌ونقل را به دوش کشیدند و کالاهای اساسی و غیراساسی را هم در داخل کشور و همچنین در حوزه ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی به بهترین نحو ممکن جابه‌جا کردند.

تلاش دولت برای رفع مشکلات حمل‌ونقل

وزیر راه و شهرسازی در ادامه بیان کرد: مشکلات در حوزه حمل‌ونقل و چالش‌های بسیاری که رانندگان محترم با آن مواجه هستند را فراموش نکرده‌ایم و تمام تلاش دولت چهاردم این بوده که بخشی از این مشکلات را حل و فصل کند

درخشش رانندگان در صلح و جنگ

صادق خاطرنشان کرد: رانندگان فارغ از این مشکلات، در زمان صلح،

زنجیره انرژی و حمل‌ونقل، گران شده‌اند.

این افزایش‌ها مستقیماً بر قدرت خرید مردم تأثیر گذاشته است. بسیاری از کسانی که با پس‌انداز سال‌ها کار و زحمت، به فکر خرید آپارتمان کوچک یا ساخت ویلایی ساده در حومه بودند، حالا حتی نمی‌توانند هزینه فونداسیون اولیه را تأمین کنند.

جوانانی که ازدواج‌شان را به خانه‌دار شدن موکل کرده بودند، با این واقعیت مواجه‌اند که درآمد ماهانه‌شان حتی برای پرداخت اقساط وام مسکن کافی نیست، چه رسد به هزینه‌های جانبی ساخت. در نتیجه، رکود عمیق‌تری بر بازار مسکن حاکم شده؛ تقاضا کاهش یافته، اما عرضه هم به دلیل هزینه‌های بالا محدودتر شده و این چرخه معیوب، قیمت نهایی واحدهای آماده را هم بالا نگه داشته است.

علاوه بر این، تأثیر روانی گرانی مصالح بسیار ویرانگر بوده است. مردم دیگر به آینده مسکن امید ندارند. بسیاری ترجیح می‌دهند پول‌شان را در طلا، ارز یا حتی کالاهای مصرفی نگه دارند تا اینکه در پروژه‌های سرمایه‌گذاری کنند که هر لحظه ممکن است هزینه‌اش دو برابر شود.

این بی‌اعتمادی، سرمایه‌گذاری در بخش ساختوساز را هم فلج کرده و به بیکاری بیشتر در صنایع وابسته مانند حمل‌ونقل مصالح، کارگری ساختمانی و حتی فروشندگان لوازم خانگی منجر شده است.

در چنین شرایطی، خانه‌دار شدن دیگر یک هدف اقتصادی ساده نیست، بلکه به یک رویای دست‌نیافتنی تبدیل شده که نسل‌های آینده را هم تحت تأثیر قرار خواهد داد. بدون کنترل تورم تولید، ثبات در زنجیره تأمین صنایع پایه و حمایت واقعی از انبوه‌سازان و مصرف‌کنندگان، این بحران عمیق‌تر خواهد شد. حمایتی که مشخصاً پس از یک توافق سیاسی میسر خواهد بود.

جهان اقتصاد: گرانی مصالح ساختمانی در ماه‌های اخیر چنان شوک سنگینی به بازار مسکن وارد کرده که رویای خانه‌دار شدن برای هزاران نفر را به باد داده است.

آنچه زمانی آرزویی دست‌یافتنی برای جوانان، زوج‌های جوان و حتی خانواده‌های میان‌سال به شمار می‌رفت، امروز به کابوسی تبدیل شده که هر روز دورتر از دسترس قرار می‌گیرد. افزایش سرسام‌آور قیمت سیمان، میلگرد، پروفیل، لوله‌های پلیمری و سایر مصالح پایه، هزینه ساخت هر متر مربع واحد مسکونی را به سطوحی رسانده که حتی انبوه‌سازان حرفه‌ای نیز از ادامه پروژه‌ها عقب‌نشینی می‌کنند. این تورم بی‌رحمانه نه تنها بر پروژه‌های جدید تأثیر گذاشته، بلکه بر ارزش و هزینه بازسازی و تعمیر خانه‌های موجود هم سایه افکنده است.

این امر از همین حالا باعث شده تا در مناطق شرق تهران که بخش‌هایی از آن به دلیل حوادث و درگیری‌ها جنگ‌زده مانده و بسیاری از بناها تخریب یا آسیب دیده‌اند، مسکن ۳۰ درصد گران شود.

خانواده‌هایی که در پی بازگشت به خانه‌های خود بودند یا قصد داشتند با حداقل امکانات، سرنهایی برای خود بسازند، حالا با ارقامی مواجه‌اند که قدرت خریدشان را به صفر رسانده است.

دیوارهایی که باید با آجر و سیمان مرمت می‌شدند، پنجره‌هایی که نیاز به پروفیل جدید داشتند و تأسیسات پلیمری که باید تعویض می‌شدند، همه و همه با افزایش سنگین قیمت، بار مالی سنگینی بر دوش مردم

وزیر راه و شهرسازی از شکسته شدن رکورد حمل کالای اساسی از بندر در جنگ رمضان نسبت به جنگ ۱۲ روزه و افزایش ۲۰ درصدی ترخیص و تخلیه کالا، گفت: بار این تلاش‌ها روی دوش رانندگان عزیز می‌باشد که هزاران کیلومتر دورتر، به‌طور مثال از مبدأ اردبیل به صورت یک‌سره خالی برای بارگیری و حمل از بندر جنوبی اقدام می‌کنند که نشان می‌دهد این‌گونه پای مردم کشورشان ایستاده اند.ش

آگهی فقدان سند مالکیت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ موضوع پلاک ثبتی ۱۹۹ ۱۷۶ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه خانم لیلا زینعلی با ارائه دوبرگ استشهادهیبه شماره ۳۳۹۹۵۱ و ۳۳۹۹۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ تانیدیه دفتر ۱۲۳۲ تهران ودرخواست وارده۳۸۷۱۲ مورخ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۹۹ ۱۷۶ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۱۲۱۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۲ در طبقه و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۸۳/۱۷متر مربع متن ملک که (۲/۲) دو متر و بیست دسیمتر مربع آن بالکن پیشرفتگی (۶/۶۷) شش متر و شصت و هفت دسیمتر مربع آن پیشرفتگی است. بانضمام انباری قطعه ۱۷ به مساحت ۲/۷ متر مربع و پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۱ – مالکیت لیلا / زینعلی فرزند غلامحسین شماره شناسنامه ۶۹۳ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۰۱/۱۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۶۳۲۸۱۸۴ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۰۱۳ تاریخ ۱۳۹۱/۰۸/۲۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۴۲۶۷۷ سری ب سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۴۳۰۳۹۴۶۱ ثبت گردیده است. محدودیت: محدودیت دفتر املاک : مازاد دارد رهنی شماره ۱۵۲۹۵۸ و شماره سیستمی ۰۳۰۲۷ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۳۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک تجارت به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مدت ۱۴ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۱۵۲۹۵۷ و شماره سیستمی ۰۳۰۲۶ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۳۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک تجارت به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مدت ۳۰۰ ماه ثبت شده رهنی شماره ۱۵۲۹۵۶ و شماره سیستمی ۰۳۰۲۴ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۳۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک تجارت به مبلغ ۰ ماه به مدت ۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۳۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک تجارت به مبلغ ۰ ماه ثبت شده . که بانک مزبور بموجب نامه شماره ۱۸/۰۵/۷۵۵۹۲ مورخ ۱۴/۰۵/۰۱/۳۰ اعلام نموده اصل سند مالکیت نزد بانک نیباشد. که مالک به علت جابجایی و مفقودی ، درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند ؛ لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. ۶

مهدی نایب زاده – رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران م الف ۱۰۴۸۵

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای شاهرخ سیفی زاده با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادهیبه گواهی امضا؛ شده ذیل شماره شناسه یکتا ۹ و ۱۴۰۵۰۲۱۵۶۰۶۹۰۰۰۰۰۰۸ و شماره رمز تصدیق ۰۳۰۵۳۰۳ و ۶۰۵۳۸۶ دفترخانه ۸۲۰ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۰۰۴۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۱۹ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد. ۱ – نام و نام خانوادگی: آقای شاهرخ سیفی زاده مالک شش دانگ عرصه و اعیان ۲ – شماره پلاک ۶۱۸۲ فرعی از ۱۲۴ اصلی ۳ – علت مفقود شدن: جابجایی ۴ – خلاصه وضعیت مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۶۸۲ فرعی از ۱۲۴ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۴۰۴۳ فرعی از اصلی مذکور. قطعه ۵ واقع در شمال طبقه ۵ و واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت کن به مساحت ۱/۵۶ متر مربع بانضمام انباری قطعه ۵ به مساحت ۲/۸۲ متر مربع و پارکینگ مزاحم قطعه ۴ به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع حقوق ارتفاقی منضم پارکینگ شماره ۵ از این پارکینگ حق عبور و تردد دارد. مشخصات مالکیت: شاهرخ سیفی زاده فرزند یحیی بشماره ملی ۰۹۷۶۷۸۷۶۳۲۵۶۶ مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۰۴۴۲ تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ دفترخانه ۸۲۰ تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۱۶۶۷۰ سری الف سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۰۲۳۰۳۸۰۹۳ ثبت گردیده است. محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۳۰۴۲۳ و شماره سیستمی ۱۸۵۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸۸ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک پارسیان به مبلغ ۰/۰۰/۲۵۰۲ ریال به مدت ۱۲۰ ماه ثبت شده رهنی شماره ۱۸۱۸ و شماره سیستمی ۱۰۶۶۷ ۱۴۰۰/۱۲/۰۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۸۸ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک پارسیان به مدت ۰ ماه ثبت شده. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار (همین روز نامه) آگهی میشود تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد رونوشت : ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) ۶

مهدی نایب زاده – رئیس حوزه ثبتی ملک کن تهران م الف ۱۰۴۸۶

- شنبه ۱۲ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵
- سال سی‌ودوم • شماره ۸۹۶۴

بارش ۹ استان زیر نرمال

بررسی موجودی مخازن سدهای کشور نشان می دهد که علیرغم افزایش موجودی مخازن سدهایی مانند حوضه آبریز کارون، کرخه و مرزی غرب موجودی سدهایی همچون سدهای استان تهران، مرکزی، خراسان رضوی، قم، اصفهان و یزد در وضعیت نامطلوبی قرار دارند.

بر اساس آخرین آمار ارائه شده درمورد وضعیت سدهای کشور؛ تا ۴ اردیبهشت سال آبی ۱۴۰۵-۱۴۰۴؛ ۲۹ میلیارد و ۷۱۰ میلیون متر مکعب آب وارد سدها شده که نسبت به سال گذشته ۵۶ درصد و نسبت به متوسط ۱۰ ساله یک درصد افزایش داشته است.

حجم آب موجود در مخازن سدها نیز تا همین تاریخ به ۳۱ میلیارد و ۵۲۰ میلیون متر مکعب رسیده که نسبت به مدت مشابه سال آبی قبل ۱۷ درصد و متوسط ۱۰ ساله یک درصد افزایش را نشان می دهد.

بررسی موجودی مخازن سدهای کشور نشان می‌دهد که علیرغم افزایش موجودی مخازن سدهایی مانند حوضه آبریز کارون، کرخه و مرزی غرب موجودی سدهایی همچون سدهای استان تهران، مرکزی، خراسان رضوی، قم، اصفهان و یزد در وضعیت نامطلوبی قرار دارند و تامین آب شرب در شهرهای وابسته به این منابع از جمله تهران، کرج، مشهد، اراک، قم، اصفهان، یزد و محدودیت مواجه است.

طبق آخرین آمار از سدهای تامین کننده آب شرب و کشاورزی استان تهران و البرز؛ تا ۴ اردیبهشت سد امیرکبیر با ۶۵ میلیون متر مکعب موجودی نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۲ درصد بیشتر و نسبت به متوسط ۱۰ ساله ۴۷ درصد کمتر آب دارد.

سد لار با ۲۷ میلیون متر مکعب موجودی تنها ۳ درصد پرشدگی دارد و نسبت به پارسل ۴۶ درصد و نسبت به متوسط ۱۰ ساله ۷۲ درصد کاهش داشته است به طالقان نیز ۲۸ درصد پرشدگی داشته و در شرایطی متوسط ۴۹ درصد نسبت

به پارسل و منفی ۶۵ درصد نسبت به متوسط ۱۰ ساله بسر می برد. لتیان-ماملو ۸۳ میلیون متر مکعب آب در خود جای داده و ۱۱ درصد نسبت به پارسل موجودی بیشتری دارد اما در مقایسه با متوسط ۱۰ ساله ۵۵ درصد کاهش داشته است. رصد ریزش‌های جوی از اول مهر تا ۳ اردیبهشت هم حاکی از آن است که ارتفاع کل بارش کشور معادل ۲۱۶۶ میلیمتر بوده است، این مقدار بارندگی در دوره‌های مشابه درازمدت ۲۱۰۰ میلیمتر و در دوره مشابه سال آبی گذشته ۱۳۳۲ میلیمتر را نشان می‌دهد. اگرچه شرایط بارش در کشور در مقایسه با بلندمدت در شرایط نرمال قرار دارد اما توزیع آن یکنواخت نبوده است و همچنان ۹ استان تهران، قم، مرکزی، قزوین، اصفهان، البرز، یزد، گیلان و مازندران در شرایط زیر نرمال قرار دارند. کاهش بارش بطور ویژه در استان‌های حوضه آبریز دریاچه نمک بوده به طوری که استان‌های تهران و قم در بدترین شرایط هستند. استان تهران با کاهش ۲۸ درصدی نسبت به بلندمدت بدترین شرایط را دارد.

«جهان اقتصاد» گزارش می دهد

نفت روی موج بحران؛ وقتی هر مز تنگ می‌شود، بازار جهانی می‌لرزد

تدریج آرام بگیرد. اما در صورت ادامه اختلال‌ها یا تشدید تنش‌ها، بازار نفت ممکن است با موج تازه‌ای از افزایش قیمت مواجه شود.

از سوی دیگر، تقاضای جهانی نیز عامل تعیین‌کننده‌ای در این معادله است. اگر اقتصادهای بزرگ جهان با رکود یا کاهش رشد اقتصادی روبه‌رو شوند، مصرف انرژی نیز کاهش می‌یابد و فشار صعودی بر قیمت نفت کمتر می‌شود. اما در شرایطی که اقتصاد جهانی همچنان به انرژی فسیلی وابسته است، هرگونه کاهش عرضه می‌تواند اثر فوری و قابل توجهی بر قیمت‌ها بگذارد.

واقعیت این است که بازار نفت همچنان یکی از حساس‌ترین بازارهای جهانی به شمار می‌رود؛ بازاری که سیاست، اقتصاد و امنیت در آن به هم گره خورده‌اند. تحولات اخیر بار دیگر نشان داد که مسیرهای انتقال انرژی، به ویژه گذرگاه‌هایی مانند تنگه هرمز، نقشی حیاتی در ثبات بازار جهانی دارند. کوچک‌ترین اختلال در این مسیرها می‌تواند تعادل عرضه و تقاضا را برهم بزند و موجی از نوسان را در سراسر اقتصاد جهانی ایجاد کند.

در چنین شرایطی، بسیاری از کشورها تلاش می‌کنند وابستگی خود به مسیرهای محدود انرژی را کاهش دهند و به دنبال تنوع‌بخشی به منابع تامین انرژی باشند. سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر، توسعه خطوط انتقال جدید و افزایش ذخایر استراتژیک از جمله راهکارهایی است که در سال‌های اخیر بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفته است.

با این حال، تا زمانی که نفت یکی از مهم‌ترین منابع انرژی جهان باقی بماند، بازار آن همچنان تحت تأثیر تحولات سیاسی و امنیتی قرار خواهد داشت. افزایش اخیر قیمت نفت نیز نمونه‌ای از همین واقعیت است؛ واقعیتی که نشان می‌دهد امنیت مسیرهای انرژی در تنها برای کشورهای تولیدکننده، بلکه برای کل اقتصاد جهانی اهمیت حیاتی دارد.



از سوی دیگر، افزایش قیمت نفت می‌تواند فرصت‌هایی نیز برای برخی تولیدکنندگان ایجاد کند. کشورهایی که صادرات نفت بخش مهمی از اقتصاد آنها را تشکیل می‌دهد، معمولاً از افزایش قیمت‌ها منتفع می‌شوند و درآمدهای ارزی آنها افزایش می‌یابد. با این حال، این مزیت نیز همواره پایدار نیست؛ زیرا افزایش شدید قیمت نفت می‌تواند به کاهش تقاضای جهانی و در نهایت افت دوباره قیمت‌ها منجر شود. در کنار مسائل عرضه، رفتار بازارهای مالی نیز نقش مهمی در تعیین قیمت نفت دارد. معامله‌گران در بازارهای آتی نفت معمولاً بر اساس پیش‌بینی‌های خود از آینده اقتصاد جهانی و تحولات سیاسی تصمیم‌گیری می‌کنند. در دوره‌هایی که نگرانی از کاهش عرضه یا افزایش تنش‌های سیاسی وجود دارد، سرمایه‌گذاران تمایل بیشتری به خرید قراردادهای نفتی پیدا می‌کنند و همین موضوع می‌تواند قیمت‌ها را بیشتر بالا ببرد.

اما پرسش مهم این است که آیا روند صعودی قیمت نفت ادامه خواهد داشت یا نه. پاسخ به این پرسش تا حد زیادی به تحولات منطقه‌ای و وضعیت عبور نفت از تنگه هرمز بستگی دارد. اگر مسیرهای صادرات انرژی به حالت عادی بازگردند و عرضه جهانی تثبیت شود، احتمال دارد بازار به

بهار نیز تا حد زیادی به همین مسئله بازمی‌گردد. در مقطعی از ماه مارس، قیمت نفت برنت رشدی نزدیک به ۵۰ درصد را تجربه کرد؛ افزایشی که نشان می‌دهد بازار انرژی در برابر تهدیدهای ژئوپلیتیکی تا چه اندازه واکنش‌پذیر است. در واقع، بازار نفت همواره به آینده نگاه می‌کند و حتی احتمال کاهش عرضه نیز می‌تواند قیمت‌ها را بالا ببرد.

در چنین شرایطی، یکی از مهم‌ترین نگرانی‌های اقتصاد جهانی، تلاوم محدودیت در عرضه نفت است. اگر مسیرهای اصلی انتقال انرژی با اختلال روبه‌رو شوند یا تولیدکنندگان نتوانند به سرعت کمبود عرضه را جبران کنند، قیمت‌ها ممکن است وارد مرحله‌ای از جهش‌های شدیدتر شوند. تجربه بحران‌های انرژی در دهه‌های گذشته نشان داده که چنین شوک‌هایی می‌تواند موج تازه‌ای از تورم جهانی را به همراه داشته باشد.

افزایش قیمت نفت تنها یک خبر برای بازار انرژی نیست؛ این اتفاق زنجیره‌ای از پیامدها را در سایر بخش‌های اقتصاد نیز به دنبال دارد. افزایش بهای نفت معمولاً به معنای بالا رفتن هزینه حمل‌ونقل، رشد قیمت سوخت و در نهایت افزایش هزینه تولید در بسیاری از صنایع است. در نتیجه، فشار تورمی می‌تواند در اقتصادهای مختلف تشدید شود و قدرت خرید مصرف‌کنندگان کاهش یابد.

در همین حال، برخی دولت‌ها تلاش می‌کنند با افزایش تولید یا آزادسازی ذخایر استراتژیک، از شدت بحران بکاهند. ایالات متحده نیز اعلام کرده که در حال بررسی راهکارهایی برای افزایش تولید نفت است. هدف از چنین اقداماتی ایجاد تعادل در بازار و جلوگیری از جهش‌های شدید قیمت است. با این حال، افزایش تولید در کوتاه‌مدت همیشه آسان نیست. صنعت نفت به سرمایه‌گذاری، زمان و زیرساخت‌های گسترده نیاز دارد و حتی اگر تصمیمات جدیدی اتخاذ شود، ممکن است ماه‌ها طول بکشد تا اثر واقعی آن در بازار دیده شود.



بازار جهانی نفت بار دیگر نشان داد که تا چه اندازه به تحولات ژئوپلیتیکی حساس است. در روزهای اخیر و همزمان با تشدید تنش‌ها در منطقه و اختلال در تردد نفتکش‌ها در تنگه هرمز، قیمت نفت با جهشی تازه روبه‌رو شد؛ جهشی که نه تنها بازار انرژی، بلکه اقتصاد جهانی را نیز در وضعیت انتظار و نگرانی قرار داده است. افزایش بهای نفت در چنین شرایطی یادآور واقعیتی قدیمی است: امنیت انرژی همچنان یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های ثبات اقتصاد جهانی محسوب می‌شود.

در معاملات روز جمعه، نفت برنت با بیش از یک دلار افزایش به حدود ۱۱۱ دلار در هر بشکه رسید و نفت وست‌تگزاس اینترمدیت آمریکا نیز از مرز ۱۰۵ دلار عبور کرد. هرچند این افزایش در نگاه نخست ممکن است محدود به نظر برسد، اما در بستر تحولات چند ماه اخیر معنای متفاوتی پیدا می‌کند؛ چراکه بازار نفت طی چهار ماه گذشته روندی صعودی را تجربه کرده و قیمت‌ها در مقاطعی به بالاترین سطح خود در چند سال اخیر رسیده‌اند نکته مهم اینجاست که افزایش اخیر تنها یک نوسان کوتاه‌مدت نیست، بلکه نتیجه زنجیره‌ای از عوامل سیاسی و اقتصادی است که در نهایت عرضه جهانی نفت را تحت فشار قرار داده‌اند. از زمان تشدید تنش‌ها در منطقه و اختلال در عبور نفت از تنگه هرمز، بازار انرژی با شوکی جدی مواجه شده است. تنگه هرمز یکی از مهم‌ترین گذرگاه‌های انرژی جهان محسوب می‌شود؛ مسیری که حدود یک‌پنجم تجارت جهانی نفت و گاز طبیعی مایع از این عبور می‌کند. بنابراین هرگونه محدودیت یا اختلال در این مسیر، به سرعت در قیمت‌های جهانی بازتاب پیدا می‌کند.

افزایش قابل توجه قیمت نفت از اواخر زمستان و اوایل

بنگاه‌های اقتصادی علی‌رغم همه مشکلات به این کمپین بیبندند، نیروی کار خود را حفظ کنند و اضطراب و نگرانی را از خانواده‌های همه کارگران ایران دور کنند. این وظیفه شرعی و انسانی همه است که در دوران سختی مانند زمان‌های عادی همدلانه کنار هم بمانند و با درک متقابل، چرخ‌های صنعت و اقتصاد را به کوری چشم دشمنان به حرکت درآورند. امروز تمامی تحرکات دشمن در عرصه اقتصادی و با استفاده از نقاط ضعف داخلی درصدد آسیب به لایه‌های مختلف اجتماعی و ایجاد درد معیشتی در بین آحاد مردم است و حفظ نیروی کار اولین گام در خنثی‌سازی اهداف دشمن است.

سخنگوی صنف جایگاه داران اعلام کرد؛

حتی در بدترین شرایط جنگی و اقتصادی تعدیل نیرو نخواهیم کرد

چشم دشمنان با افتخار ادامه خواهند داد. نواز گفت: اخیرا صحبت‌هایی در محافل اقتصادی و رسانه ها مبنی بر تعدیل نیرو توسط برخی بنگاه‌های اقتصادی به گوش می‌رسد که لازم دانستمی اعلام کنیم جایگاه‌های سوخت علیرغم فشارهای اقتصادی و تنگناهای مالی، پای کار کشور هستند و تصمیم گرفته‌اند به هیچ وجه تعدیل نیرو نداشته باشند، همانطور که در شرایط کرونا این تصمیم را گرفتیم و عملی کردیم و از همه فعالان اقتصادی درخواست داریم همین تصمیم را بگیرند و به صراحت اعلام کنند. وی افزود: ما کمپین نه به تعدیل نیروی کار را پیشنهاد می‌دهیم و امیدواریم صاحبان

سخنگوی صنف جایگاه‌های سوخت کشور با تأکید بر پایداری این صنف به حفظ

اشتغال اعلام کرد؛ مالکان جایگاه‌های سوخت در سراسر کشور متعهد شده‌اند حتی در سخت‌ترین شرایط جنگی و اقتصادی هیچ‌گونه تعدیل نیرویی انجام ندهند و خدمت‌رسانی به مردم را بدون وقفه ادامه دهند.

رضا نواز اظهار کرد: نیروها و کارکنان جایگاه‌های سوخت پیوسته وفاداری و فداکاری خود را نشان داده‌اند و مالکان جایگاه‌های سراسر کشور طاقانه هم قسم شده‌اند که در بدترین شرایط جنگی و اقتصادی تعدیل نیرو نخواهند کرد و خدمت به مردم را به کوری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۰۷۳۲۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای / خانم ماه افرین اوستانی فرزند اکبر در ششدانگ آقای / خانم هوشنگ داستانی فرزند اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای حق ابه به مساحت ۶۹۰۶۰۱۰ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در کویر اباد آرادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از اقا خان اوصائلو داستانی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۲۶۰۰۳۳۵ محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۰۷۳۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای / خانم فریبا داستانی فرزند اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای حق ابه به مساحت ۱۲۶۲۷٫۲۹ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در کویر اباد آرادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از اقا خان اوصائلو داستانی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۲۶۰۰۳۴۵ محرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۰۷۳۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای / خانم علی داستانی فرزند اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای حق ابه به مساحت ۴۰۹۵۴٫۵۵ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۶ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در کویر اباد آرادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از اقا خان اوصائلو داستانی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۲۶۰۰۳۴۱ محرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۰۷۳۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای / خانم علی داستانی فرزند اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای حق ابه به مساحت ۵۸۲۳٫۸۶ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در کویر اباد آرادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از اقا خان اوصائلو داستانی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۲۶۰۰۳۴۸ محرز گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۰۷۳۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای / خانم علی داستانی فرزند اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای حق ابه به مساحت ۴۴۶۸۸٫۴۳ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در کویر اباد آرادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از اقا خان اوصائلو داستانی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۲۶۰۰۳۴۷ محرز گردیده است.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۰۷۳۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای / خانم محمد اوصائلو داستانی فرزند اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای حق ابه به مساحت ۱۰۴۹۴۰٫۷ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در کویر اباد آرادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از اقا خان اوصائلو داستانی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۲۶۰۰۳۲۷ محرز گردیده است.

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۰۷۳۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ صادره از هیات قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای / خانم محمد اوصائلو داستانی فرزند اکبر در

آقای رحمت اله داستانی فرزند اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای حق ابه به مساحت ۲۲۶۱۱٫۶۷ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در کویر آباد ارادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از آقا خان اوصائلو داستانی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۲۶۰۰۳۲۸ محرز گردیده است.

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۰۷۳۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای هوشنگ داستانی فرزند اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای حق ابه به مساحت ۹۲۱۹۰٫۸۸ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در کویر آباد ارادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از آقا خان اوصائلو داستانی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۲۶۰۰۳۴۰ محرز گردیده است.

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۰۷۳۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمد اوصائلو داستانی فرزند اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای حق ابه به مساحت ۸۴۵۸٫۴۴ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در کویر آباد ارادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از آقا خان اوصائلو داستانی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۲۶۰۰۳۳۹ محرز گردیده است.

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۰۷۳۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلا معارض خانم فروزانه اوصائلو داستانی فرزند اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای حق ابه به مساحت ۷۷۰۷٫۵۸ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در کویر آباد ارادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از آقا خان اوصائلو داستانی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۲۶۰۰۳۳۲ محرز گردیده است.

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۰۷۳۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلا معارض خانم فرزانه اوصائلو داستانی فرزند اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای حق ابه به مساحت ۱۷۴۶۶٫۱۱ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در کویر آباد ارادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از آقا خان اوصائلو داستانی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۲۶۰۰۳۳۳ محرز گردیده است.

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۰۷۳۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلا معارض خانم نعمت اله داستانی فرزند اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای حق ابه به مساحت ۱۱۱۷۲٫۵۷ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در کویر آباد ارادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از آقا خان اوصائلو داستانی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۲۶۰۰۳۳۰ محرز گردیده است.

۲۰- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۹۱۲۶۰۰۰۷۳۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ صادره از هیئت قانون تعیین تکلیف تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای/خانم داریوش داستانی فرزند اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر دارای حق ابه به مساحت ۱۰۹۰۵٫۵۸ متر مربع تحت قسمتی از پلاک ۶ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در کویر آباد ارادان بیع نامه عادی تقسیم نامه موروثی بصورت مع الواسطه از آقا خان اوصائلو داستانی موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۲۶۰۰۳۵۱ محرز گردیده است.

محمّد جواد قنبری نیکدل – رئیس ثبت اسناد و املاک

م الف : ۲۱۶۴۶۵۵

گروه نفت انرژی: گلناز پرتوی مهر
گروه اقتصاد: راضیه احمدوند
گروه صنعت و معدن: مهرناز خوشبخت
گروه زیربنایی: رضا پورحسین
گروه بازار و سرمایه: مریم زارع پور
مدیر امور فنی: آرش اربابزاده
مدیر امور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست
مدیر امور مالی: زهرا طاهرووردیان
آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعد از پل کالج، نیش کوچه براتی، پلاک ۱۶، طبقه ۳ واحد ۶
تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۲ ۳۰۶۹-۰۲۱-۶۶۷۲ ۶۷۹۰
گروه صنعت و معدن: مهرناز خوشبخت
گروه زیربنایی: رضا پورحسین
گروه بازار و سرمایه: مریم زارع پور
مدیر امور فنی: آرش اربابزاده
مدیر امور شهرستان ها: آمنه قدیم پرست
مدیر امور مالی: زهرا طاهرووردیان
آدرس: خیابان انقلاب نرسیده به میدان فردوسی، بعد از پل کالج، نیش کوچه براتی، پلاک ۱۶، طبقه ۳ واحد ۶
تلفن: ۰۲۱-۶۶۷۲ ۳۰۶۹-۰۲۱-۶۶۷۲ ۶۷۹۰

شنبه ۱۲ اردیبهشت ماه ۱۴۰۵
سال سی و دوم • شماره ۸۹۶۴

گوگل ترنسلیت معلم زبان شد!

گوگل ترنسلیت با اضافه کردن تمرین تلفظ، حالا از یک مترجم ساده به یک معلم زبان تبدیل شده است. به نقل از تک کرانچ، سرویس «گوگل ترنسلیت» هم‌زمان با بیستمین سالگرد فعالیت خود یک قابلیت جدید معرفی کرد که به کاربران کمک می‌کند تلفظ و نحوه بیان کلمات و جملات را تمرین کنند. این قابلیت با هدف بهبود مهارت گفتاری در زبان‌های مختلف طراحی شده است. در این ویژگی جدید، وقتی کاربر یک کلمه، جمله یا عبارت را ترجمه می‌کند، می‌تواند وارد بخش «تمرین» شود و گزینه‌ای به نام «تلفظ کن» را انتخاب کند. در این بخش، شکل آوایی یا همان فونتیک کلمات نمایش داده می‌شود تا کاربر بتواند آن را با صدای بلند تمرین کند. سپس سیستم، تلفظ کاربر را ارزیابی کرده و بازخورد می‌دهد؛ مثلاً اعلام می‌کند که برخی صداها واضح نبوده‌اند. همچنین امکان شنیدن تلفظ صحیح توسط خود برنامه نیز وجود دارد. این قابلیت در حال حاضر در کشورهای آمریکا و هند در حال عرضه است و از زبان‌های انگلیسی، اسپانیایی و هندی پشتیبانی می‌کند. از نظر تجربه کاربری، این ویژگی شباهت زیادی به اپلیکیشن «دولینگو» دارد که تمرکز آن بر آموزش تاملی زبان است. همچنین ماه گذشته، شرکت گوگل قابلیت ترجمه زنده با هدفون را برای سیستم‌عامل آی‌اواس منتشر کرد و آن را در دستگاه‌های اندرویدی نیز در کشورهای بیشتری از جمله آلمان، اسپانیا، فرانسه، نیجریه، ایتالیا، بریتانیا، ژاپن، گلاسداس و تایلند گسترش داد.



تأثیر ورزش بر بدن (قلب، مغز، عضلات)

فعالیت بدنی منظم نقش کلیدی در افزایش سلامت، بهبود عملکرد کلی بدن، کاهش چسبندگی آئروس و اضطراب ایفا می‌کند. ورزش راهی ساده برای زندگی سالم‌تر و شاداب‌تر است.

۱ تأثیر بر قلب
ورزش منظم با تقویت عضله قلب و بهبود گردش خون، خطر بیماری‌های قلبی-عروقی را کاهش می‌دهد.

۲ تأثیر بر مغز
فعالیت فیزیکی با افزایش جریان خون به مغز، عملکرد شناختی، حافظه و تمرکز را بهبود می‌بخشد.

۳ تأثیر بر عضلات
تمرینات ورزشی با افزایش توده و قدرت عضلانی، استحکام بدن را بالا برده و از مفصل محافظت می‌کند.

خلاصه نقش ورزش

افزایش انرژی روزانه، بهبود خلق‌وخو و کاهش افسردگی، افزایش استقامت و توان کلی بدن.

از پاناما تا مالاکا؛ رد پای ایران در تغییر معادلات دریایی

گفتنی است میانگین قیمت عبور از کانال پاناما بین مارس و آوریل به ۳۸۵۰۰۰ دلار رسیده که حدود ۱۴۰۰۰۰ دلار نسبت به قبل از شروع جنگ ایران، افزایش یافته است. در نهایت، تنگه مالاکا که ۲۰٪ تجارت دریایی جهان را هدایت می‌کند، نیز در معرض خطر قرار می‌گیرد. اظهار نظر اخیر پورابا یودی سادوا، وزیر دارایی اندونزی، درباره امکان دریافت پول از کشتی‌های عبوری از تنگه مالاکا زنگ خطر دیگری بود. او این ایده را مطرح کرد که اندونزی به دلیل موقعیت راهبردی خود در مسیر تجارت و انرژی جهان می‌تواند از عبور کشتی‌ها در تنگه مالاکا درآمد کسب کند؛ هرچند دولت اندونزی بعداً عقب‌نشینی کرد و اعلام شد برنامه‌ای برای دریافت عوارض وجود ندارد. اهمیت این سخن در اجرایی شدن یا نشدن فوری آن نیست؛ اهمیتش در تغییر ذهنیت دولت‌هاست. اظهار نظرهای رسمی درباره احتمال دریافت عوارض از کشتی‌های عبوری، پیامی روانی قوی به بازار می‌رساند: حتی مسیرهای «معتبر» دیروز، امروز ممکن است در معرض تغییر قوانین، محدودیت‌های سیاسی یا افزایش هزینه باشند. نتیجه آن است که افزایش هم‌زمان کرایه حمل، بیمه، تأخیر در تحویل و بالاتر رفتن قیمت کالاهای اساسی از انرژی تا غلات و کالاهای صنعتی رخ داده است. دیمونیولت‌ها برای دریایی، از تنگه هرمز شروع شده و به سرعت تمام گلوگاه‌های جهانی را درگیر کرده است.



طبق گزارش‌های اخیر، افزایش تقاضا برای عبور از کانال پاناما باعث جهش هزینه زرو و عبور شده است؛ برخی کشتی‌ها برای گرفتن اولویت عبور مبالغ بسیار بالا پرداخت کرده‌اند و متوسط قیمت مزایده عبور نیز نسبت به سطح پیشین افزایش قابل توجهی داشته است. این مسئله در شرایطی رخ می‌دهد که کانال پاناما پس از دوره خشکسالی و محدودیت‌های تردد، دوباره به یکی از مسیرهای جایگزین مهم برای بخشی از تجارت جهانی تبدیل شده است. افزایش ترافیک این کانال یعنی هزینه بیشتر، زمان انتظار طولانی‌تر و فشار مضاعف بر زنجیره تأمین جهانی.

انصارالله یمن، بی‌ثباتی‌های ژئوپلیتیکی و محدودیت‌های امنیتی، مسیری پرریسک تبدیل شده است. این ترکیب، کانال سوئز را به گلوگاهی دوچندان فشرده تبدیل می‌کند. در اقیانوس آرام، کانال پاناما نیز تحت فشار است. خشکسالی طولانی‌مدت، محدودیت‌های عبور و افزایش تقاضا برای جابه‌جایی کالا، باعث شده هزینه عبور از این کانال در سال ۲۰۲۵ به سطحی ناگهانی برسد. کشتی‌هایی که از هرمز و سوئز دوری می‌کنند، به‌جای رفتن به دماغه امید نیک، به سمت پاناما متمایل می‌شوند، اما پاناما هم ظرفیت پاسخگویی ندارد.

اثر بسته شدن تنگه هرمز تنها در خلیج فارس محدود نمانده؛ بلکه به سرعت به کانال سوئز، باب‌المندب، کانال پاناما و تنگه مالاکا سرایت کرده و زنجیره‌های از افزایش هزینه، تأخیر و نااطمینانی را در اقتصاد جهانی القا کرده است. گلوگاه‌های دریایی جهان دیگر تنها مسیرهای جغرافیایی نیستند؛ آن‌ها سیستم عصبی تجارت جهانی هستند. شرایط فعلی تنگه هرمز، این واقعیت را به‌وضوح آشکار می‌کند: هر اختلال در یکی از این مسیرها، به‌سرعت به سایر نقاط زنجیره تأمین جهانی سرایت می‌کند. تنگه هرمز، با عبور حدود ۲۰ میلیون بشکه نفت در روز (معادل ۲۰٪ مصرف جهانی)، قلب تپنده انرژی جهان است. وقتی این تنگه تحت تهدید قرار می‌گیرد، کشتی‌های باری که معمولاً از این مسیر عبور می‌کردند، به‌سرعت مسیرهای جایگزین را جستجو می‌کنند. اولین هدف: کانال سوئز. اما این انتخاب، خود با محدودیت‌های جدید مواجه است. کانال سوئز که سالانه حدود ۱۵-۱۲٪ ارزش تجارت جهانی را جابه‌جا می‌کند، در شرایط عادی با ترافیک بالا دچار ازدحام است. افزایش ترافیک ناشی از تغییر مسیر کشتی‌ها از هرمز، باعث افزایش قیمت زرو و زمان انتظار در سوئز شده است. در عین حال، باب‌المندب که ورودی سوئز به دریای سرخ است و تحت رصد و کنترل یمنی‌ها قرار دارد، خود نیز در سال‌های اخیر به دلیل حملات

نشست هم‌اندیشی اعضای هیأت‌مدیره انجمن شرکت‌های دانش‌محور و فناوری‌های

پیشرفته استان گلستان با یوسفی، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرگان

